

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人姓名	王苏夏
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	注册资金	2008万元
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共15名，其中土建专业12名，安装专业3名	
	二级注册造价工程师资格数量	共7名，其中土建专业6名，安装专业1名	
近5年企业或投标人承揽项目奖项（不超过5项）	1、国家级：__1__项，分别是：工程造价咨询AAA级信用企业； 2、省级__/___项，分别是： / ； 3、市级__1__项，分别是：2023年度工程造价咨询先进单位；		
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	<input checked="" type="checkbox"/> 自有产权，面积777.49 m ² <input type="checkbox"/> 租赁，面积m ²		
其他需说明问题	/		

注：按资信要素表要求提供证明材料。



1、营业执照



营业执照



统一社会信用代码
914403001923491180

名称 深圳科宇工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王苏夏

成立日期 1995年06月13日

住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年12月



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、资质证书

全国工程造价咨询管理系统			
深圳科宇工程顾问有限公司			
企业基本信息			
统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-11-18	发证机关	住房和城乡建设部





持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号			
成立日期	1995年06月13日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	400万元人民币			
统一社会信用代码	914403001923491180			
法定代表人	姓名	王苏夏	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	张宏利	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建(造)02440003867		
资质证书号	甲180944001528			
资质有效期限：自 2018年10月01日至 2021年09月30日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）、工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



资质变更栏

企业住所变更为：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。
 注册资本变更为：人民币2008万元。

变更核准机关 (章)
 2021年11月21日

变更核准机关 (章)
 年 月 日

变更核准机关 (章)
 年 月 日

3、高新技术企业证书



4、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15112...

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳科宇工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

 统一社会信用代码：914403001923491180
注册号：
法定代表人：王苏夏
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年06月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息


· 统一社会信用代码：914403001923491180	· 企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：王苏夏
· 类型：有限责任公司	· 成立日期：1995年06月13日
· 注册资本：2008.000000万人民币	· 核准日期：2025年12月15日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市龙岗区龙城街道葵联社区中粮祥云2栋A座1601	

· 经营范围：一般经营项目：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询、安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html


5、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291321966805>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

 [搜索](#)


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳科宇工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	宋晓欢	441424199*****45	二级注册造价工程师	B21234400010460	土建
2	王静静	372929198*****22	二级注册造价工程师	B21234400010499	土建
3	武德权	152127196*****17	二级注册造价工程师	B21234400011154	土建
4	陈俊豪	440511199*****14	二级注册造价工程师	B21244400017615	土建
5	熊凯	431124199*****95	二级注册造价工程师	B21254400020665	土建
6	蓝岚	441302200*****24	二级注册造价工程师	B21254400020723	土建
7	陈俊豪	440511199*****14	二级注册造价工程师	B24254400020666	安装
8	彭建平	432621196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400019982	土建
9	张宏利	142601196*****17	一级注册造价工程师	B11024400018712	土建
10	王俭	230603196*****16	一级注册造价工程师	B11024400034380	土建
11	肖荣治	610103197*****34	一级注册造价工程师	B11044400019056	土建
12	裴永全	142601196*****18	一级注册造价工程师	B11064400019095	土建
13	节彬	230204196*****22	一级注册造价工程师	B11144400019161	土建
14	周志刚	432502197*****11	一级注册造价工程师	B11204400004214	土建
15	王盼	130627198*****29	一级注册造价工程师	B11214400005845	土建

共 457 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 31 >

前往 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王乐	130527198*****15	一级注册造价工程师	B11224400013265	土建
17	刘妙园	440781199*****21	一级注册造价工程师	B11224400016896	土建
18	苗雨	130530198*****13	一级注册造价工程师	B11234400022996	土建
19	陈文涛	445222199*****10	一级注册造价工程师	B11234400023432	土建
20	关莹	230106198*****64	一级注册造价工程师	B14184400014305	安装
21	董秦瑜	230302198*****20	一级注册造价工程师	B14224400015482	安装
22	王迎节	120108197*****11	一级注册造价工程师	B14224400015490	安装



6、办公场所产权证明（777.49 平方米）

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号		附 记	
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601		
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/商品房		
用途	商业用地/办公		
面积	建筑面积：250.61平方米		
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止		
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448，宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：164.21平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况：无		

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号		附 记	
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：买卖。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602		
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/商品房		
用途	商业用地/办公		
面积	建筑面积：102.07平方米		
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止		
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448，宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况：无		



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 163.26平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

7、参保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 04月 -- 2026年 04月)

单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	621	621	620	621	620

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a21226cbde5a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月22日 16:11:02





二、投标人业绩情况

近 5 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务 /已完成	履约 评价
1	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询	项目地点：深圳市 项目类型、功能： 厂房、办公楼	2485.40257	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	2018.12.12 (完成日期： 2023.05.17)	已完成	优秀
2	宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目 (全过程工程咨询包含工程造价咨询服务)	项目地点：江门市 项目类型、功能： 厂房	工程造价咨询 服务费： 34.12	江门市宝士制冷电器有限公司	2022.11.10 (完成日期： 2024.12.07)	已完成	/
3	宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目 (全过程工程咨询包含工程造价咨询服务)	项目地点：江门市 项目类型、功能： 厂房	工程造价咨询 服务费： 366.60	江门市宝士制冷电器有限公司	2022.02.26 (完成日期： 2024.11.02)	已完成	/
4	海南航空深圳基地项目 工程造价咨询服务	项目地点：深圳市 项目类型、功能： 办公楼	143.18	海南航空控股股份有限公司	2022.04.18 (完成日期： 2025.02.15)	已完成	/
5	深圳爱尔眼科医院项目 工程造价咨询	项目地点：深圳市 项目类型、功能： 办公楼	50.0482	深圳爱尔眼科医院	2024.04.23 (完成日期： 2026.03.25)	已完成	/

注：按资信要素表要求提供证明材料。



1、深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：440300201800690008001

标段名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：2485.402570万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

曹三奎

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2018-11-13

查验码：3304199737958418

查验网址：www.szjsjy.com.cn



副本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

工程地点：坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨 询 人：深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市坪山区产业投资服务有限公司（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3、服务范围：本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作、EPC 总承包招标控制价编制（含对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核）、概算审核、施工图预算审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及现场签证的价款审核）及结算审核等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对 EPC 承包人的招标文件进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1、协助招标人完成目标成本编制；

2、概算审核工作；

3、根据招标人要求编制 EPC 总承包招标控制价，并对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价进行审核；

4、施工图预算审核；

5、全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作；

6、计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

7、各阶段的比选方案的经济测算；

8、工程结算审核并协助报依据相关法律法规、有关规定确定的审计机构或委托人委托的专业第三方审计机构（后简称审计机构）审核；

9、项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

10、参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；



11、按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并依实际施工情况结算；

12、根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作；

13、完成招标人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

F类： 全过程造价咨询。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目审计机构审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：4.97%；

工程建安费暂定为：500081 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：23447194.06 元，增值税人民币：1406831.64 元，增值税率：6 %，含税价人民币：24854025.70 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰肆拾肆万柒仟壹佰玖拾肆元零陆分，增值税人民币：壹佰肆拾万陆仟捌佰叁拾壹元陆角肆分，含税价人民币：贰仟肆佰捌拾伍万肆仟零贰拾伍元柒角整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以审计机构最终审定结果为准（合同结算时）。

咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占80 %，浮动酬金占20 %。



浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间___/___月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间___/___月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条件。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公司公章。

4、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算准确率应符合建设工程造价咨询合同专用条件第 4.3.1 款中的准确性要求。

5、满足委托人要求的成本数据指标分析。

6、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

7、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人工成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

9、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

五、合同文件构成：

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议及本合同的补充合同条款；
- 2、本协议书及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；



- 4、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 5、招标文件及附件；
- 6、中标通知书；
- 7、投标文件及附件；
- 8、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2018 年 12 月 12 日开始实施，咨询人至 2025 年 3 月 19 日（工期暂定 2289 日历天）应完成并提交咨询业务成果（暂定，包含但不限于项目整个施工期及竣工后延期两年。具体从与咨询人正式签订合同之日起算，到依照咨询合同与咨询人结清全部余款时为止。若约定的合同期限已到期，但仍有合同约定内容未完成，咨询人仍需继续提供服务直至满足合同约定要求，发包人不另行支付任何相关费用）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 12 月 12 日。

2. 订立地点： 深圳市坪山区_____。

十一、合同生效

本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十二、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 柒 份，委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份，具有同等法律效力，送市住房和建设局备案 壹 份。



(本页无正文)

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

组织机构代码：91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道4044号

坪山投资大厦7楼701室

邮编：518118

法定代表人： 李明

委托代理人： _____

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

组织机构代码：914403001923491180

地址：深圳市福田区红花路99号

长平商务大厦1508室

邮编：518038

法定代表人： _____

委托代理人： 王翠芬

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司


咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：4956672885.00 元

审核造价：4955308683.51 元

核减造价：1364201.49 元


工程造价（大写）：肆拾玖亿伍仟伍佰叁拾万捌仟陆佰陆拾叁元伍角壹分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2023年05月17日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



政府审核部门证明文件

深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心
评审意见

深坪评审〔2019〕138号

申报单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

项目名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目



金额单位：人民币（万元）

项目阶段	初步设计及概算					
设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司					
编制单位	国药集团重庆医药设计院有限公司					
项目概况	<p>本项目位于坪山区坑梓街道金沙社区金辉路、临惠路、金联路、聚青路的围合区域，建设用地面积 97767.03 平方米，总建筑面积 676358.94 平方米，其中地上建筑面积 488282.81 平方米，地下建筑面积 188076.13 平方米。项目由 2 栋超高层建筑和 13 栋高层建筑组成。建筑功能主要包括：生物医药加速器、医疗器械加速器、企业孵化器、产业公共服务平台、研发办公用房、宿舍、商业、食堂、会议展示用房、动物房、园区综合服务用房、公共配套用房、直升机停机坪等。</p>					
总投资 审核情况	申报总投资	审核后总投资			核减额	核减率 (%)
	529215.42	483337.95			45877.47	8.67
		建安费	其他费	预备费		
	429183.54	31138.32	23016.09			
有关说明及建议	<p>1. 设备、材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2019 年 7 月信息价，缺项部分采用市场价。</p> <p>2. 部分图纸设计深度不足，本次审核暂按报送金额或工程量计，涉及投资约 226852 万元。其中土建工程结构钢筋无设计图纸，按建筑指标核算，暂估金额约 57180 万元；钢结构设计图纸不明确，暂估金额约 4170 万元；装饰工程幕墙设计图纸不明确，暂估金额约 14550 万元；家具无设计图纸，暂估金额约 1930 万元；变电所、冷冻机房动力工程、电气工程、给排水工程、消防水工程、火灾自动报警工程、弱电工程、室外电气工程、市政公交配套工程等设计图纸不明确，部分工程量暂估，涉及金额约 108900 万元；抗震支架、标识系统等无设计图纸，按建筑面积指标核算，暂估金额约 5400 万元；通风空调工程、热力工程、热水工程等无设计图纸，暂按申报工程量计算，涉及金额 23270 万元；擦窗机工程、直升机停机坪工程、污水处理系统、燃气工程、食堂设施、建筑物外立面泛光照明、海绵城市系统、水土保持工程、室外构筑物及管网工程、大门工程、岗亭工程、自行车停放处工程、室外给排水工程、室外小品工程、室外零星工程、市政道路工程、电气新增工程、暖通新增工程、会议系统等缺乏具体方案，暂按申报值计列约 11452 万元。</p> <p>3. 以上意见仅供参考。</p>					

附件：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目总概算汇总表

深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心

2019 年 9 月 18 日

02100099



深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心

深坪评审〔2018〕28号

《深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目投资估算》评审意见

深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心（以下简称“评审中心”）于近期开展了《深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目投资估算》（以下简称《投资估算》）的评审工作。该项目申报单位为区产业投资服务有限公司。

评审中心邀请了建筑、工程管理及工程造价等方面的专家组成专家组，于4月4日组织召开了《投资估算》专家评审会。区发展和改革局、住房和建设局、市规划国土委坪山管理局及《投资估算》申报单位的代表参加了会议。评审中心结合专家意见（详见附件），提出意见如下，仅供参考。

一、项目概况

本项目位于坪山区国家生物产业基地内，与加速器一期隔河相望，总占地面积10.60万平方米，总建筑面积66.88万平方米。主要建设内容包括：研发用房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房及相关设施等。

经评审，项目建设内容和规模基本符合建设用地规划许可要



求。

二、投资估算

项目单位提供的项目资料仅有方案设计效果图、总体平面布置图及投资估算汇总表，不确定因素较多，审核难度较大，本阶段主要通过对比同类项目建设标准等方式，对投资估算进行审核。

《投资估算》提出本项目总投资估算为 60.53 亿元。经审核，《投资估算》编制依据和方法基本正确，但存在主体工程建设标准偏高、外立面及室外工程造价较高、其他费及专项费用取费不合理等问题，如按本次报送的投资估算表审核，总投资建议调整为 537962.30 万元。由于受设计深度限制，经对比同类项目，考虑可能调整和细化的建设需求和建设内容，现阶段可暂按申报总投资（60.53 亿元）开展下阶段工作。

三、下一步工作建议

（一）进一步明确项目建设模式及后期运营模式，合理确定项目的建设方案，节约投资及运营费用。

（二）进行项目经济效益和社会效益分析，合理确定项目投资规模。

（三）明确项目装配式建筑、智慧园区、绿色建筑、海绵城市、人防及环保等建设内容。

（四）论证集中供冷（热）的合理性，做好前期调研及规划工作。

（五）开展交通组织分析及影响评价，补充停车位测算依据，合理确定地下停车位规模。



(六) 补充融资方案，并在投资中考虑资金成本。

附件：《深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目投资估算》评审会专家意见

深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心

2018年4月10日



分管领导：龚香京

审核组：王晓红 徐鸿昌 龙明华 王佳婧 章煜 吴桂珊
邓碧娣 周晴 谭利宁 魏星宇 邓莹 朱奕玲
深圳市栋森工程项目管理有限公司

复核：张毅

深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2018年4月10日印发



深坪评审〔2018〕28号附件

《深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目投资估算》评审会专家意见

深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心于2018年4月4日组织召开了《深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目投资估算》(以下简称《投资估算》)专家评审会。市规划国土委坪山管理局、区发展和改革局、区住房和建设局、区产业投资服务有限公司及《投资估算》编制单位的代表参加了会议。会议邀请了建筑、工程管理及工程造价等方面的7位专家组成专家组(名单附后)。会前,专家组成员认真审阅了《投资估算》及相关送审资料,为会议作了充分准备。

与会专家和代表在听取了项目单位汇报,以及相关单位发表意见后,经过讨论和评议,形成专家意见如下:

一、总体评价

本项目位于坪山区国家生物产业基地内,与加速器一期隔河相望,总占地面积106033.74平方米,总建筑面积约66.88万平方米,总投资估算约60.53亿元。主要建设内容包括:研发用房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房及相关设施等。

经评审,项目建设内容和规模基本符合建设用地规划许可要求,《投资估算》编制依据和方法基本正确,现阶段按此建设规模测算的总投资基本合理。

二、意见与建议

(一)进一步明确项目建设模式及后期运营模式,合理确定



项目的建设方案，节约投资及运营费用。

(二) 下一步工作中应补充融资方案，并在投资中考虑资金成本。

(三) 应进行项目经济效益和社会效益分析，合理确定项目投资规模。

(四) 明确项目装配式建筑、智慧园区、绿色建筑、海绵城市、人防及环保等建设内容。

(五) 论证集中供冷(热)的合理性，做好前期调研及规划工作。

(六) 开展交通组织分析及影响评价，补充停车位测算依据，合理确定地下停车位规模。

专家组签字：

	姓 名	签 字
专家组组长	易建华	
专家组成员	谢 东	
	吴家强	
	赖 强	
	王 刚	
	郭 鹏	
	金波峰	

2018年4月4日



深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 评审意见确认书

区产业投资服务有限公司:

我中心于近期对《深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目可行性研究报告》进行了评审，申报金额为 736796.35 万元，审核金额为 671433.21 万元。根据有关规定，请贵单位在收到该确认书后一个工作日内完成签字盖章确认。如有意见，可在确认书中填写补充，并按照规定的相关程序办理，逾期未反馈意见视为无异议。

附件：坪山区政府投资项目评审意见确认表

评审中心技术负责人:



2019年5月21日

评审中心 联系人	王晓红	项目单位 签收人	王仁朋	存档编号
联系电话	84622891	联系电话	18681489457	



履约评价：优秀

附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	坪山生物医药产业加速器园	承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		
总得分	91.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2021年09月30日		
序号	分项内容	满分	评价标准		得分
一	人员配备	14			11
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。		3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。		3.5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		4.5
二	履约质量	61			58.5
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。		/





5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀_9-10_分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）；</p> <p>良好_7-8_分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）；</p> <p>合格_5-6_分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）；</p> <p>不合格_0_分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。</p>	/
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀_7-8_分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好_5-6_分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格_4-4.5_分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格_0_分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀_5.5-6_分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好_4-5_分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格_3-3.5_分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	/
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀_5.5-6_分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好_4-5_分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格_3-3.5_分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/



9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	7.5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 7-8 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%—5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		14.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发</p>	8



			包人进行经济技术指标分析,基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 不合格_0_分:项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
14	驻场服务情况	5	优秀_4.5-5_分:驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 良好_3.5-4_分:驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 合格_2.5-3_分:驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 不合格_0_分:驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格_2_分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格_0_分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
	合计	100		91

注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标(仅限于二级指标的内容、分值、权重,一级指标项及分值、权重不得调整),制定评分表,并按百分制将分项分值进行折算调整。
2、规定的评分指标中,招标文件或者合同无委托实施的内容的,不计入评分,对总分按百分制进行折算。

评价员签字:  王慧敏 陈斌斌
2021年10月5日

王慧敏



2、宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目

副本

合同编号：

宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目 全过程工程咨询服务合同

项目名称：宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目

委托人：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2022年11月10日



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目
2. 项目地点：江门市高新区 16 号地中东村西侧
3. 主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、主体结构、装饰装修、给排水、强弱电、消防、人防、通风空调、供配电、燃气等，配套道路广场、岗亭、围墙、电梯、场地平整、绿化、室外管网、热水系统、直饮水系统、泛光照明及配套等。具体以实际情况为准。
4. 建设规模：总建筑面积（暂定）68237.05 平方米。
5. 项目周期：14 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

1. 项目管理服务
 - ☐ 项目计划统筹及总体管理
 - ☐ 报批报建管理
 - ☐ 设计管理
 - ☐ 招标采购及合同管理
 - ☐ 进度管理
 - ☐ 投资管理
 - ☐ 工程技术管理



- ⊙工程结算管理
- ⊙档案与信息的管理
- ⊙现场施工管理
- ⊙竣工验收及移交管理

2. 工程造价咨询服务：全过程造价咨询服务：

3. 工程监理服务：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体的服务内容和要求等各专用合同条款。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人及联系电话

1. 委托人代表：李雪松，身份证号：14270119760121061X，联系方式：18128289000。
2. 咨询项目总负责人：徐胜，身份证号码：321088198408245090，联系电话：13728806131。
3. 单项 1：项目管理负责人：徐胜，身份证号码：321088198408245090，联系电话：13728806131。
4. 单项 2：全过程造价咨询负责人：王乐，身份证号码：130527198408292215；联系电话：13428026812；
5. 单项 3：工程监理负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508；

6. 咨询项目总负责人具体职责如下：

(1) 牵头组建工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工，并报送工程咨询单位或联合体批准。

(2) 组织制定咨询工作大纲及咨询工作制度，明确咨询工作流程和咨询成果文件模板。

(3) 组织审核咨询工作计划。

(4) 根据咨询工作需要及时调配专业咨询人员。



(5) 代表工程咨询方协调咨询项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题。

(6) 监督检查咨询工作进展情况，组织评价咨询工作绩效。

(7) 参与工程咨询单位或联合体重大决策，在授权范围内决定咨询任务分解、利益分配和资源使用。

(8) 审核确认工程咨询成果文件，并在其确认的相关咨询成果文件上签章。

(9) 参与或配合工程咨询服务质量事故的调查和处理。

(10) 定期向委托方报告项目进展计划完成情况及其所有与其利益密切相关的重要信息。

其他单项服务负责人的具体职责详见专用合同条款。

四、 服务费用

1. 本合同工程项目总建筑面积(暂定)为: 68237.05 平方米, 合同价单方为: 17.58 元/平方米, 即暂定合同价款(含 6% 增值税) ¥1200000.00 元, (大写人民币: 壹佰贰拾万元整)。其中不含税价款 ¥1132075.47 元, (大写人民币: 壹佰壹拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分), 增值税率 6%, 增值税额 ¥67924.53 元, (大写人民币: 陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分)。建筑面积的误差不予调整合同总价。

☼项目管理服务费: 5.00 元/平方米, 暂定价: ¥341185.25 元;

☼工程监理服务费: 7.58 元/平方米, 暂定价: ¥517236.83 元;

☼造价咨询服务费: 5.00 元/平方米, 暂定价: ¥341185.25 元;

如实际服务期限超出约定的 14 个月服务期的, 则委托人按人民币 10.00 万元/月向咨询人支付延期服务费, 不足一个月的按实际天数折算(按每月 30 天标准折算)。

2. 进度款支付(按月支付): 每个月满后, 咨询人提交请款单, 每月的工程咨询费=合同总价/14 个月*95%, 委托人审核后 30 个日历天内支付该期工程咨询费, 不含延期服务费。

咨询人应在每月月底上报下月工作计划, 如咨询人任一服务时间节点未能按期完成, 则委托人有权暂停支付当月进度款, 待咨询人完成该项服务内容后, 向委托人重新



委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 9144070455171929XF

地址: 江门市高新区东宁路101号6、7、8、9幢

邮政编码: 529000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0750-3839291

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



咨询人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王霞

统一社会信用代码: 914403001923491180

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云国际2栋A座1601

邮政编码: 518000

法定代表人: 王霞

委托代理人: _____

电话: 0755-82788462

传真: 0755-82788162

电子信箱: szkvsqb@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号: 44201540600052518476



第四部分 全过程造价咨询服务专用合同条款

一、委托服务范围：

1. 项目名称：宝士智能家用洗碗机研发生产基地
2. 项目地点：江门市高新区16号地中东村西侧
3. 服务范围：房建工程、装修工程、厂区道路及围墙等配套工程、消防工程、防雷工程、电梯安装、配电房安装、水电工程、弱电安装工程等与本项目相关的各项造价服务内容。

二、服务费计算方式

本合同工程项目总建筑面积（暂定）为：68,237.05平方米，合同价单方为：5.00元/平方米，即暂定合同价款(含6%增值税)341,185.25元，（大写人民币：叁拾肆万壹仟壹佰捌拾伍元贰角伍分）。其中不含税价款321,872.88元，（大写人民币：叁拾肆万壹仟壹佰捌拾伍元贰角伍分），增值税率6%，增值税额19,312.37元，（大写人民币：壹万玖仟叁佰壹拾贰元叁角柒分）。因咨询人原因（包括项目管理、工程监理、全过程造价等全部咨询服务原因），致使提供服务期延长的，不增加咨询服务费。

包括：造价咨询服务费包括开展造价咨询工作各阶段所发生的所有费用，包括但不限于咨询费、评审费、专家费、专家交通费、报审批费、人工费、食宿交通费、差旅费、通讯费、加班费、保险费、设备材料费、资料收集费、现场调查、分析计算费、印刷出版费、报告编制费、管理费、会议费用、利润、各种税费等完成本合同规定的工作所需的全部费用，除此外除非另行约定，委托人不再就此项目向咨询人支付任何造价咨询费。

三、履约评价考核

该项目的履约评价根据项目进展在每阶段付款前由委托人组织进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

委托人将根据履约评价考核结果设置履约考核扣款。履约考核扣款占全过程造价咨询服务费用的10%。根据本合同的规定，当期的履约考核扣款在每月付款时扣除。

履约考核扣款百分比按下表执行：



序号	综合考评结果	履约考核扣款百分比	备注
1	良好及以上	0%	
2	合格	5%	
3	不合格	10%	

四、工作交付限期

序号	工作内容	服务咨询时间	工期期限
1	编制预算清单及工程预算价	30 天	a、自委托人移交资料给咨询人计起。
2	施工图预算审核	25 天	a、审核资料时间：15 天。 b、完成与施工单位对数、出终审报告：10 天。
3	实施阶段	/	a、预付款、措施费、进度款等请款资料收到后 5 天内完成审核。 b、工程变更通知、施工组织方案报价等资料收到后 7 天内完成审核。 c、工程签证、新增综合单价资料收到后 7 天内完成审核。
4	工程结算阶段	25 天	编审结算管理文件并在收到有效结算资料后 25 天内完成工程结算。

五、服务内容

全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段造价服务、工程预算清单及工程预算价、施工图预算审核阶段、实施阶段、结（决）算阶段全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。



序号	控制阶段	各阶段的造价控制工作内容	备注
1	设计阶段 造价咨询 服务	<ol style="list-style-type: none">1. 审核估算, 提出专业及合理的建议, 并提交审核报告, 完成估算审核工作, 根据项目推进情况, 按委托人要求需分别审核各单位工程建安费。2. 根据批准的设计概算, 提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标;3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息, 参与方案比选、优化, 提出优化建议;4. 根据委托人的需要, 协助委托人编制项目设计计划、项目合约规划等; 参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会, 提出造价专业意见;5. 协助委托人编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测;6. 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。	



2	编制预算清单及工程预算价，以及施工图预算审核阶段	<ol style="list-style-type: none">1、在委托人委托任务前，进行施工图预算审核及提交本项目除方案外需要审核资料清单；2、根据施工图纸、施工组织方案及相关文件资料，在两天内对所接收的图纸及相关编制资料进行查阅，并回复委托人图纸及相关编制资料是否已满足审核的需求。3、审核施工图预算，严格按照招标文件、合同、施工组织方案、计价依据、经审图后施工图对施工图预算进行核定工作；在审核过程中以委托人提供资料为准。4、根据招标图纸（方案）及相关文件资料，施工图预算过程中书面提出设计图纸问题答疑联系单，由设计单位或委托人等相关人员进行回复，解决审核过程中的疑问。5、在审核过程中出现采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；7、依据审核结果对施工图预算进行可靠的数据分析工作，供委托人进行项目投资控制分析处理。分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。8、如果项目采取传统模式（施工总承包）时，则编制工程量清单和招标控制价，以及施工招标完成后开展工程量清单对数。	
---	--------------------------	--	--



3	实施阶段	<p>1. 协助委托人制定现场造价管理的流程与管理办法,包括工程变更程序、工程款支付程序、材料调差管理办法等;</p> <p>2. 负责施工过程造价控制,制定项目总体投资进度计划,审核工程款用款计划,审核已完成工程量与进度款,并出具进度款审核报告。根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较,分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划;</p> <p>3. 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用,防范工期索赔,负责协助与工程建设的其他参与方的合同索赔处理,向委托人提供专业评估意见及估算书,维护委托人的合法权益;</p> <p>4. 协助委托人定期召开造价控制会议,参与选择技术经济性最佳的方案,控制好技术设计和施工图设计的不合理变更,集中会审工程变更资料及费用,对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行,按照合同变更价款的有关管理规定,对工程变更进行计量和计价;</p> <p>5. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议,协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行;</p> <p>6. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议,定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析;</p> <p>7. 根据委托人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核;</p> <p>8. 对施工单位提交的设计变更、签证等做审核,出具审核预算报告;</p> <p>9. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划,建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账,统计分析工程投资情况,定期向委托人汇报,为投资控制提供依据,确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>10. 有计划有组织到施工现场巡视、取样、拍照和记录,掌握工程施工管理及项目进度动态信息。组织现场巡视的次数不能少于每月3次,咨询人项目总负责人参加现场巡视次数不能少于每月2次。</p>
---	------	---



4	工程结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 参与重要隐蔽工程、分部分项和单位工程的验收。 2. 协助委托人监督项目的各专业工程竣工验收工作。 3. 按委托人要求组织推进竣工结算工作(含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用),提出竣工结算工作建议; 4. 协助收集和整理结算依据资料,收集有关工程费用方面的签证资料,核对单据并及时归档; 5. 依据有关规定审核结算(含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用),并形成正式的结算审核报告; 6. 协助委托人处理与承包人的有关结算纠纷; 7. 组织编制结算台账; 8. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析,包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较,编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标,对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析,提交合同管理及执行情况的专题报告。 	
5	驻场服务	<p>原则要求派驻 1-2 人全过程驻项目所在地开展工作,委托人可根据项目推进情况结合实际情况,要求派驻人员相应增加,承包人无条件服从并配合委托人管理,开展项目相关造价服务工作以及委托人安排的其他工作。</p>	

六、服务要求:

严格按照国家和省、市有关财政、财务、工程造价的法规、政策、文件及委托人的有关规定,本着合理合规节约投资的原则,科学、客观、公正地开展全过程造价咨询服务工作,按时按质按量提供造价服务,对造价服务成果的正式性、准确性、完整性、合法性、合理性负责,并负有保密责任。

七、造价文件的质量要求

- 1、工程量计算准确,与委托人审定的预/结算相比,准确率在 97%以上(包括 97%);
- 2、与委托人审定的预/结算相比,设备工程量准确率在 99%以上(包括 99%);
- 3、主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 4、预结算造价与委托人审定价相差应小于 3%以内(不含 3%);
- 5、造价文件必须文字清晰整齐,必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章。

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：79954085.00元

审核造价：79862900.00元

核减造价：91185.00元

工程造价（大写）：柒仟玖佰捌拾陆万贰仟玖佰元整

项目负责人：王乐

资格证号：

编制人：苗雨

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：李健

(公章)：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2024年12月07日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目
2. 项目地点：江门市高新区 16 号地云沁路与江睦路交界东南侧
3. 主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、主体结构、装饰装修、给排水、强弱电、消防、人防、通风空调、供配电、燃气等，配套道路广场、岗亭、围墙、电梯、场地平整、绿化、室外管网、热水系统、直饮水系统、泛光照明及配套等。具体以实际情况为准。
4. 建设规模：总建筑面积（暂定）105147.91 平方米，总投资 50000 万元。
5. 项目周期：14 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

1. 项目管理服务

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理



- 工程结算管理
- 档案与信息的管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理

2. BIM 总体咨询服务

3. 工程造价咨询服务：全过程造价咨询服务；

4. 工程监理服务：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体的服务内容和要求等各专用合同条款。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人及联系电话

1. 委托人代表：李雪松，身份证号：14270119760121061X，联系方式：18128289000。
2. 咨询项目总负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508。
3. 单项 1：项目管理负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508。
4. 单项 2：BIM 总体咨询负责人：王帅，身份证号码：230804199405250917；联系电话：15699932133；
5. 单项 3：全过程造价咨询负责人：李维潘，身份证号码：440111197010074539；联系电话：13005490633；
6. 单项 4：总监理工程师：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508；

7. 咨询项目总负责人具体职责如下：

- (1) 牵头组建工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工，并报送工程咨询单



位或联合体批准。

(2) 组织制定咨询工作大纲及咨询工作制度，明确咨询工作流程和咨询成果文件模板。

(3) 组织审核咨询工作计划。

(4) 根据咨询工作需要及时调配专业咨询人员。

(5) 代表工程咨询方协调咨询项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题。

(6) 监督检查咨询工作进展情况，组织评价咨询工作绩效。

(7) 参与工程咨询单位或联合体重大决策，在授权范围内决定咨询任务分解、利益分配和资源使用。

(8) 审核确认工程咨询成果文件，并在其确认的相关咨询成果文件上签章。

(9) 参与或配合工程咨询服务质量事故的调查和处理。

(10) 定期向委托方报告项目进展计划完成情况及所有与其利益密切相关的重要信息。

其他单项服务负责人的具体职责详见专用合同条款。

四、 服务费用

1. 本合同工程项目暂定合同价款(含6%增值税)20175976.53元，(大写人民币:贰仟零壹拾柒万伍仟玖佰柒拾陆元伍角叁分)。其中不含税价款19033940.12元，(大写人民币:壹仟玖佰零叁万叁仟玖佰肆拾元壹角贰分)，增值税率6%，增值税额1142036.41元，(大写人民币:壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾陆元肆角壹分)。

项目管理服务费: 5,400,000.00 元;

BIM 项目服务费: 20.00 元/平方米, 暂定价: 2102958.20 元;

工程监理服务费: 8,922,900.00 元;

造价咨询服务费: 3,666,000.00 元;



☑ 现场人员奖金：0.80 元/平方米，暂定价：84,118.33 元；

如实际服务期限超出约定的 14 个月服务期的，则委托人按人民币 80.00 万元/月向咨询人支付延期服务费，不足一个月的按实际天数折算（按每月 30 天标准折算）。

2. 进度款支付（按月支付）：每个月满后，咨询人提交请款单，每月的工程咨询费=合同总价/14 个月*95%，委托人审核后 30 个日历天内支付该期工程咨询费，不含延期服务费。

咨询人应在每月月底上报下月工作计划，如咨询人任一服务时间节点未能按期完成，则委托人有权暂停支付当月进度款，待咨询人完成该项服务内容后，向委托人重新提交付款申请，经委托人确认后与下期应付进度款一并支付。

3. 项目竣工验收合格，双方办理完成结算后，经咨询人申请支付至工程咨询费用结算总价的 100%，如有延期服务费的则一并支付。

4. 咨询人应于每次付款前提交付款申请以及对应付款金额的增值税专用发票，如未按约定提交的，则委托人有权顺延付款时间，无需承担违约责任。

五、 服务期限

全过程工程咨询服务期自合同签订之日起至工程竣工验收及结算完成之日止，暂定为 14 个月。工程竣工验收及结算完成后，在工程质保期内咨询人仍应提供工程咨询服务，但该服务期不再计费。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年2月26日

2. 合同订立地点：广东省江门市江海区

3. 本合同一式壹拾叁份，正本叁份，委托人贰份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。



4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

5. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



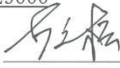
委托人：(公章)


 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)


咨询人：(公章)

 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 

统一社会信用代码：9144070455171929XF
 地址：江门市高新区东宁路 101 号 6、7、8、9 幢

统一社会信用代码：914403001923491180
 地址：深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云国际 2 栋 A 座 1601

邮政编码：529000
 法定代表人：
 委托代理人：_____

邮政编码：518000
 法定代表人：
 委托代理人：_____

电话：0750-3839291

电话：0755-82788462

传真：_____

传真：0755-82788162

电子信箱：_____

电子信箱：szkyscb@qq.com

开户银行：工行江门市江梅支行

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：2012033209024803481

账号：44201540600052518476

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：500808400.00 元


审核造价：500669510.00 元

核减造价：138890.00 元

工程造价（大写）：伍亿零陆拾陆万玖仟伍佰壹拾元整

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2024年11月02日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI



4、海南航空深圳基地项目工程造价咨询服务

5003HT2022 025

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

工程名称: 海南航空深圳基地项目工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市

委托人: 海南航空控股股份有限公司

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

项目合同编号: _____

签订日期: 2022年4月18日



已核对
余静



一、建设工程造价咨询合同

委托人：海南航空控股股份有限公司

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，委托人、咨询人双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，结合本工程具体情况，经友好协商，就发包人委托咨询人承担海南航空深圳基地项目建设工程造价咨询服务达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：海南航空深圳基地项目

2. 服务类别：完成海南航空深圳基地项目造价咨询工作，服务内容主要包括前期工作（投资立项编制及配合、工程量清单、预算或招标控制价编制、方案分析比较、做内外部项目对标、价格合理性分析及外部同类工程对标清单搜集）、招标（协助招标文件编制；协助合同文件编制；协助处理招标期间的招标答疑、清标、议标、合同谈判、直至合同的签订）、施工（施工过程投资控制：材料、设备价格询价；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、签证、变更、索赔的审查；投资动态控制，审核月进



度、编制资金计划等所有与工程实施过程有关的造价管理工作)、审核工程竣工结算、工程造价的信息资讯提供等涉及工程造价管理的全部工作。施工阶段要求项目负责人和主要专业造价人员常驻现场,驻场人员1人,并随项目进度加派造价专业人员。

3. 驻场服务期限: 24个月, 免费延期 6个月。(以委托人通知进场之日起计算)。

4. 项目概况: 海南航空深圳基地项目, 位于深圳宝安国际机场南工作区西区, 领航六路以东, 总用地面积75亩, 项目总建筑面积134499 m², 其中地上建筑面积99999 m², 地下建筑面积34500 m²。基地建设分为三大功能区, 分别为综合办公楼、出勤及公寓楼、航材库, 以及地下一层地下室。各建筑功能体均采用钢筋混凝土框架结构体系。

5. 总建安造价: 项目总投资66964万元, 工程投资63192万元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分及按以下合同优先解释顺序:

1. 建设工程造价咨询合同协议书。
2. 建设工程造价咨询合同专用条件及其它约定。



3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

4. 建设工程造价咨询合同标准条件。

5. 中标通知书。

6. 投标文件。

7. 招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、合同金额含税暂定总价为：¥1,431,800.00元，大写：人民币壹佰肆拾叁万壹仟捌佰元（税金按6%计取）。编制或审核施工图预算、工程量清单、招标控制价、施工阶段全过程造价控制及结算审核的造价咨询服务费用最终以项目《建设工程规划许可证》中总建筑面积为准。此合同价格为咨询人按合同约定完成工作范围内容价格，已包含咨询人因履行本合同所发生的被征收之所有税费等相关支出，还包含印刷、装订速递、通讯费等。具体明细如下表：

项目名称	服务内容	平方米包干价（元/m ² ）	暂定面积（m ² ）	费用合计（元）	备注
海南航空	编制或审核施工图预	10.6454	134499	1,431,800	



深圳基地 项目造价 咨询服务	算、工程量清单、招 控制价、施工阶段全过 程造价控制、结算审核	其中：增值税税额 <u>81045.28</u> 元 (税率：6%)
	总价合计 (元) 1,431,800.00	

注：

1. 该项目所有室外工程咨询费用已包含在以上费用中，不另行计取；钢筋抽量工作已包含在以上费用中，不另行计取；结算审核费用已包含在以上费用中，不另行计取。

2. 合计价格即为投标总价，税金按 6% 计取。

3. 以上内容必须与技术标中所介绍的内容一致。

1. 编制或审核施工图预算、工程量清单、招标控制价、施工阶段全过程造价控制、结算审核的造价咨询服务费用最终以项目《建设工程规划许可证》中总建筑面积为准。

2. 延期驻场咨询费：工期延长超过约定的驻场服务期限 6 个月内不在计取咨询费，超出 6 个月以上部分双方另行协商约定，原则上咨询服务延期费用不高于 10000 元/人/月。

超出 6 个月以上驻场服务期限费用按以下费用表计取：



七、本合同的建设工程造价咨询业务自 2022 年 月 日
开始实施，至全部工程竣工验收结算完成时终结。

八、本合同一式 8 份，从双方签章之日起生效，具有同等法
律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

委托人名称：(盖章)
海南航空控股
股份有限公司
合同专用章
法定代表人：(签字)

咨询人名称：(盖章)
科宇工程顾问有限公司
法定代表人：(签字)

授权委托代理人：(签字)

授权委托代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限
公司海口龙昆南路支行

开户银行：中国建设银行深圳福田
保税区支行

帐号：46001005036053001635

帐号：44201540600052518476

电话：0898-68875500

电话：0755-82788490



三、建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及国家建设部、项目所在地建设厅定额站颁发的定额、规定、有关造价文件及本委托咨询工程项目所签订的工程合同等工程造价计价规定。

第二条 咨询人应向委托人提供的建设工程造价咨询服务业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指：完成海南航空深圳基地项目造价咨询工作，服务内容主要包括前期工作（目标成本编制及配合、工程量清单、预算或招标控制价编制、方案分析比较、做内外部项目对标、价格合理性分析及外部同类工程对标清单搜集）、招标（协助招标文件编制；协助合同文件编制；协助处理招标期间的招标答疑、清标、议标、合同谈判、直至合同的签订）、施工（施工过程投资控制；材料、设备价格询价；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、签证、变更、索赔的审查；投资动态控制，审核月进度、编制资金计划等所有与工程实施过程有关的造价管理工作）、审核工程竣工结算、工程造价的信息资讯提供等涉及工程造价管理的全部工作。施工阶段要求项目负责人和



主要专业造价人员常驻现场

(一) 关于项目负责人及咨询机构的约定:

1. 咨询机构主要成员名单及资料见合同附件一。

2. 项目负责人王乐需常驻现场, 不得兼任其它项目。在工程实施期间委托人有权要求咨询人更换不称职的项目负责人和咨询人员。

(二) 关于前期阶段咨询具体工作的约定:

1. 协助委托人确定建设标准。

2. 方案设计阶段, 对设计单位提出的设计方案进行经济分析, 判断设计方案是否存在保守、浪费现象, 协助委托人确定设计方案; 就委托人选定的设计方案编制详细的成本估算; 若成本估算超过投资限额, 咨询人应当负责分析偏离原因, 并提出解决对策, 协助委托人调整投资额或修改设计方案; 在方案设计各阶段的测算中进行经济分析与用材分析, 并依据分析情况提出成本控制建议。

3. 施工图设计阶段, 协助委托人编制目标成本及测算依据, 并提出成本控制建议。

4. 施工图设计完成后, 负责进行施工图纸审核, 提供专业意见; 在算量时发现图纸存在保守、浪费等可能导致成本增加的问题应及时向委托人提出, 提请委托人要求设计单位对施工图纸进行修改。



附件 1

表一：项目造价人员名单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	身份证号	注册证号	任职年限	本项目拟任岗位
1	王乐	38	男	大专	土建	130627198408292215	建[造]11224400013265	15 年	项目负责人
2	李维潘	52	男	大专	土建	440111197010074539	粤 0903000039	11 年	项目总协调人
3	王慧敬	41	女	大专	土建	230227198106152724	建[造]11204400000101	8 年	土建造价工程师
4	汪质彬	51	男	大专	安装	422101197102263578	建[造]11440010568	11 年	电气造价工程师



5	彭建平	60	男	硕 士	土 建	43262119620426001X	建[造]01440001163	21年	装修造价工 程师
6	王盼	33	女	大 专	土 建	130627198905061229	建[造]11214400005845	4年	园林造价工 程师
7	范利民	56	男	本 科	安 装	230603196612040217	建[造]19440020387	12年	暖通造价工 程师
8	周志刚	51	男	本 科	土 建	432502197102210011	建[造]11204400004214	9年	给排水造价 工程师

表二：××项目驻场造价人员名单

序号	姓名	年 龄	性 别	学 历	专 业	身 份 证 号	注 册 证 号	任 职 年 限	本 项 目 拟 任 岗 位
1	王慧敏	41	女	大 专	土 建	230227198106152724	建[造]11204400000101	8年	驻场造价人员

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
海南航空深圳基地项目工程造价咨询服务
咨询类型：结算审核

建设单位：海南航空控股股份有限公司
咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司
报送造价：305498465.31 元
审核造价：305086428.41 元
核减造价：412036.90 元

工程造价（大写）：叁亿零伍佰零捌万陆仟肆佰贰拾捌元肆角壹分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2025年02月15日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





5、深圳爱尔眼科医院项目工程造价咨询

深圳爱尔眼科医院项目 造价咨询合同

委托人：深圳爱尔眼科医院
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳爱尔眼科医院
咨询人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳爱尔眼科医院项目工程造价咨询
2. 工程地点: 深圳市南山区滨海大道与海云路交汇处广晟数码大厦
3. 工程规模: 本项目位于深圳市南山区滨海大道与海云路交汇处广晟数码大厦,于2023年竣工验收。该项目为地上23层,地下4层,建筑高度99.1米,为一类高层。总建筑面积54776.03平方米(其中:地下面积15996平方米,地上面积为38780.03平方米)。1-14层建筑面积24504平方米,使用性质为眼专科医院。
4. 资金来源: 企业自筹
5. 建设工期或周期: 暂定6月
6. 其他: /

二、服务范围及工作内容

(一) 甲乙双方确定,乙方提供的服务范围及工作内容主要如下:

- 1、工程量清单编制:
 - (1) 按照工程量清单规范、招标文件、招标图纸和相关资料编制项目工程量清单;
 - (2) 招标阶段配合答疑、补遗。
- 2、最高投标限价编制:
 - (1) 调查材料或设备市场价格;
 - (2) 依据地勘资料、招标文件、招标图纸、工程技术文件、现场情况、工程造价信息、市场价格信息、相关配套文件等编制最高投标限价;
 - (3) 与对应的工程项目投资估算或设计概算对比分析;
 - (4) 工程技术经济指标分析;
 - (5) 招标阶段配合答疑、补遗。
- 3、工程清标:
 - (1) 对投标报价进行审查,根据招标文件的规定,列出投标报价在符合性、响应性等方面存在的偏差;
 - (2) 根据招标文件规定,对投标报价进行校核及综合分析,并对投标文件中存在的潜在风险进行分析且提出应对策略等。
- 4、详概测算:
 - (1) 根据投资概算、装修材料表、爱尔集团标准、市场询价等资料,按照空间及使用用途,进行详细概算计算。
- 5、重计量:
 - (1) 依据已签订的施工合同和方案优化后的设计文件及设计深化后的施工图纸,对已签合同价重新计量计价,更新



合同价格。

6、工程预算审核：

(1) 依据爱尔集团标准、施工图纸、现场勘查、市场调研等资料进行工程预算审核，并出具工程预算审核报告。

7、施工过程造价管理（含驻场人员）：

- (1) 编制造价控制的实施方案；
- (2) 合同文件咨询(包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作)；
- (3) 施工阶段造价风险分析；
- (4) 审核工程预付款和期中结算及其价款支付；
- (5) 工程变更、签证及索赔费用估算；
- (6) 材料、设备的询价，提供核价建议；
- (7) 工程动态成本管理；
- (8) 审核及汇总分阶段工程结算，形成竣工结算；
- (9) 工程技术经济指标分析。

8、工程结算审核：

(1) 依据工程施工承包合同、招投标文件、施工图纸、变更、签证、现场勘查、市场调研等资料进行工程竣工结算审核，并出具工程竣工结算审核报告。

备注：

1、具体委托任务以委托人通知或造价咨询委托单内容为主。委托人有权将部分委托项目取消，咨询人不得因此向委托人追索损失。

2、咨询人咨询成果的提报时间：按委托人给咨询人的《业务委托交接单》内所约定的提报时间提报。所有成果文件及过程文件都必须由咨询人负责人核对并签字确认。

3、咨询人不得在施工方预、结算送审稿上进行调整，需另外自行计算出初稿，初稿经委托人审核后方可进入核对阶段。

4、对账地点必须在委托人公司或委托人指定的地点。

5、在无委托人的情况下，咨询人不得与施工单位单独对账。

(二) 驻场工作要求：为满足开发建设过程中造价咨询管理的需要，应委托方要求，以派专业技术人员进驻施工现场的方式，参与工程造价管理，配合做好造价控制和提供工程造价咨询服务，驻场服务时间依工程项目进度而定。乙方在业务安排中，必须确保工作完成时间、质量，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。要求驻场人员1人，驻场人员要求土建/安装专业，二级造价师或中级职称，驻场人员住宿由咨询人自行解决，驻场人员需参加项目周例会和委托人临时要求的相关会议。具体工作成果要求及质量要求详见附件《造价咨询服务要求》。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务：从签署正式的造价咨询合同起，至本项目委托人分派的所有工作完成。实际服务时间以乙方完成委托人分派本项目各项内容为准。暂定基本驻场服务期为 6 个月，超过基本驻场服务期，驻场人员费用按实际发生计取，此部分费用=实际在岗人数*综合单价（元/人/月）*服务月数（不足整月按实际服务天数进行折算）。驻场开始时间以甲方正式书面驻场通知下达日期为准，如因故暂停驻场，则驻场服务期相应顺延，详见附件 H 造价咨询业务报价表。



四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足现行国家、省、市及行业相关标准和规范要求。

五、酬金或计取方式

1. 本合同总价含税总金额为人民币 伍拾伍万零肆佰捌拾贰元整 (小写¥ 550,482.00)，其中不含税总金额为人民币 伍拾壹万玖仟叁佰贰拾贰元陆角肆分 (小写¥ 519,322.64)，增值税专用发票税率 6%，增值税为人民币 叁万壹仟壹佰伍拾玖元叁角陆分 (小写¥ 31,159.36)。

上述总价包括但不限于咨询服务人员的服务费、工资、办公费、交通费、通讯费、加班费、餐费补助以及管理费、利润、税费等乙方履行本合同项下义务所发生的一切费用。

2. 具体工作内容以委托人发出的附件 A 造价咨询委托单为准。

3. 咨询人向委托人提供造价咨询服务期间，如委托人提出成本优化需求，单一委托事项乙方应向甲方提供不少于 3 条成本优化详细可行性建议。

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成合同文件，解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 选定通知书或委托书（如果有）；
3. 专用条件及附件；
4. 通用条件；
5. 响应文件及附件或造价咨询服务建议书（如果有）；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳市。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数


本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。本合同附件与本合同具有同等法律效力，附件如下：


- 附件 A 造价咨询委托单
- 附件 B 造价咨询委托资料清单
- 附件 C 造价咨询公司工作成果考核表
- 附件 D 造价咨询服务要求



- 附件 E 深圳爱尔眼科医院项目造价咨询人配备名单
- 附件 F 增值税发票管理办法
- 附件 G 廉政管理协议
- 附件 H 造价咨询业务报价表
- 附件 I 项目文档管理清单
- 附件 J 商业信息保密承诺书

(以下无正文)

委托人:  深圳爱尔眼科医院 (盖章)
法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)
年 月 日

咨询人:  深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)
2024年4月 日



第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：参考通用条款。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

深圳市现行的规范标准：包括但不限于《深圳市安装工程预算消耗量定额》(2020)、《深圳市装饰工程预算消耗量定额》(2020)、《深圳 13 清单计价规范》。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附件 B 造价咨询委托资料清单约定向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料为：委托人应及时向咨询人提供本项目咨询所需的全套施工图纸及其他相关技术经济资料（具体视项目具体情况及委托情况而定），并对其真实性、合法性负责。乙方在咨询过程中，甲方提供的资料不完整，乙方应在收到甲方提供资料 48 小时内向甲方提出书面报告，若因乙方未及时发现以上要求致使工作延误及错误，由此造成的损失由乙方负责。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目驻场咨询人员住宿由咨询人自行解决。

2.3 委托人代表

委托人代表为：王秀尹，联系方式：18874125572；其权限范围：本合同约定造价咨询工作的管理。

2.4 答复

委托人同意在5个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有国家注册一级造价工程师资格条件，团队人员的数量为10人。具体名单详见附件 E 深圳爱尔眼科医院项目造价咨询人配备名单。

3.1.2 项目负责人为：王乐，项目负责人为履行本合同的权限为：统筹协调管理本合同约定的造价咨询服务。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目负责人及项目咨询团队主要人员原则上不得更换。如要更换，须委托人批准，但不得低于原项目负责人、项目咨询团队主要人员的标准及最低资质资历要求。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人认定咨询人的工作人员不按本合同约定履行其职责或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求咨询人更换其工作人员直至解除本合同，并要求咨询人赔偿其损失。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供成果文件的时间：装饰预算审核为 15 个日历天内，一般工程预算审核为 7 个日历天内，变更签证预算审核为 3 个日历天内，根据工程复杂程度，具体时间节点以双方协商确认一致的为准。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：



附件 E 深圳爱尔眼科医院项目造价咨询人配备名单

深圳爱尔眼科医院项目造价咨询拟派人员名单及资质简历 (深圳科宇工程顾问有限公司)											
序号	姓名	性别	年龄	公司岗位	专业	技术职称	造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	社保编号	联系电话	备注
1	王乐	男	40	造价负责人	工程造价	工程师	建[造]11224400013265	130527196408292215	638444750	0755-82788162	
2	王鹤鸣	女	41	驻场人员	工程造价	工程师	建[造]11224400010499	372929196302101522	627387688	0755-82788162	
3	苗苗	男	40	主建造价负责人	工程造价	工程师	建[造]11224400022996	130530196401120013	648437163	0755-82788162	
4	董泰瑜	女	42	安装造价负责人	工程造价	工程师	建[造]14224400015482	230302196208225320	604411663	0755-82788162	
5	王盼	女	35	主建造价工程师	工程造价	/	建[造]11214400095845	130627198903061229	634004574	0755-82788162	
6	刘妙园	女	33	主建造价工程师	工程造价	/	建[造]11224400016896	440781199112066021	640830498	0755-82788162	
7	陈卓帆	男	30	安装造价工程师	工程造价	助理工程师	建[造]11224400011064	44038219940816707X	647108246	0755-82788162	
8	毕西利	女	41	造价员	工程造价	/	粤090800039	230804198302210926	604411664	0755-82788162	
9	罗钦文	男	26	造价员	工程造价	/	/	431028199805022433	650641641	0755-82788162	
10	李栋	男	29	造价员	工程造价	/	/	44142419950412485X	603842995	0755-82788162	



备注: 委托人有权提出更换履职不合格的咨询人员。

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
深圳爱尔眼科医院项目工程造价咨询
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳爱尔眼科医院

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：460017758.00 元

审核造价：459923373.00 元

核减造价：94385.00 元

工程造价（大写）：肆亿伍仟玖佰玖拾贰万叁仟叁佰柒拾叁元整

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2026年03月25日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459

82903483

82788462

传真：82990320



三、拟派项目负责人情况

项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价	是否为项目负责人
1	宝士智能家用洗碗机 研发生产基地项目 (全过程工程咨询包 含工程造价咨询服务)	项目地点: 江门市 项目类型、功能: 厂房	工程造价 咨询服务 费: 34.12	江门市宝士 制冷电器有 限公司	2022.11.10	已完成	/	是
2	海南航空深圳基地项 目工程造价咨询服务	项目地点: 项目类型、功能: 办公楼	143.18	海南航空控 股股份有限 公司	2022.04.18	已完成	/	是
3	深圳爱尔眼科医院项 目工程造价咨询	项目地点: 深圳市 项目类型、功能: 办公楼	50.0482	深圳爱尔眼 科医院	2024.04.23	已完成	/	是

注: 按资信要素表要求提供证明材料。



1、 宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目

副本

合同编号：

宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目 全过程工程咨询服务合同

项目名称：宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目

委托人：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2022年11月10日



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 江门市宝士制冷电器有限公司

咨询人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目
2. 项目地点: 江门市高新区16号地中东村西侧
3. 主要建设内容包括:土石方、基坑支护、桩基础、主体结构、装饰装修、给排水、强弱电、消防、人防、通风空调、供配电、燃气等,配套道路广场、岗亭、围墙、电梯、场地平整、绿化、室外管网、热水系统、直饮水系统、泛光照明及配套等。具体以实际情况为准。
4. 建设规模: 总建筑面积(暂定)68237.05平方米。
5. 项目周期: 14个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为:

1. 项目管理服务
 - ☐项目计划统筹及总体管理
 - ☐报批报建管理
 - ☐设计管理
 - ☐招标采购及合同管理
 - ☐进度管理
 - ☐投资管理
 - ☐工程技术管理



- ⊙工程结算管理
- ⊙档案与信息的管理
- ⊙现场施工管理
- ⊙竣工验收及移交管理

2. 工程造价咨询服务：全过程造价咨询服务：

3. 工程监理服务：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体的服务内容和要求等各专用合同条款。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人及联系电话

1. 委托人代表：李雪松，身份证号：14270119760121061X，联系方式：18128289000。
2. 咨询项目总负责人：徐胜，身份证号码：321088198408245090，联系电话：13728806131。
3. 单项 1：项目管理负责人：徐胜，身份证号码：321088198408245090，联系电话：13728806131。
4. 单项 2：全过程造价咨询负责人：王乐，身份证号码：130527198408292215；联系电话：13428026812；
5. 单项 3：工程监理负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508；

6. 咨询项目总负责人具体职责如下：

(1) 牵头组建工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工，并报送工程咨询单位或联合体批准。

(2) 组织制定咨询工作大纲及咨询工作制度，明确咨询工作流程和咨询成果文件模板。

(3) 组织审核咨询工作计划。

(4) 根据咨询工作需要及时调配专业咨询人员。



(5) 代表工程咨询方协调咨询项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题。

(6) 监督检查咨询工作进展情况，组织评价咨询工作绩效。

(7) 参与工程咨询单位或联合体重大决策，在授权范围内决定咨询任务分解、利益分配和资源使用。

(8) 审核确认工程咨询成果文件，并在其确认的相关咨询成果文件上签章。

(9) 参与或配合工程咨询服务质量事故的调查和处理。

(10) 定期向委托方报告项目进展计划完成情况及其所有与其利益密切相关的重要信息。

其他单项服务负责人的具体职责详见专用合同条款。

四、 服务费用

1. 本合同工程项目总建筑面积(暂定)为: 68237.05 平方米, 合同价单方为: 17.58 元/平方米, 即暂定合同价款(含 6% 增值税) ¥1200000.00 元, (大写人民币: 壹佰贰拾万元整)。其中不含税价款 ¥1132075.47 元, (大写人民币: 壹佰壹拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分), 增值税率 6%, 增值税额 ¥67924.53 元, (大写人民币: 陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分)。建筑面积的误差不予调整合同总价。

☼项目管理服务费: 5.00 元/平方米, 暂定价: ¥341185.25 元;

☼工程监理服务费: 7.58 元/平方米, 暂定价: ¥517236.83 元;

☼造价咨询服务费: 5.00 元/平方米, 暂定价: ¥341185.25 元;

如实际服务期限超出约定的 14 个月服务期的, 则委托人按人民币 10.00 万元/月向咨询人支付延期服务费, 不足一个月的按实际天数折算(按每月 30 天标准折算)。

2. 进度款支付(按月支付): 每个月满后, 咨询人提交请款单, 每月的工程咨询费=合同总价/14 个月*95%, 委托人审核后 30 个日历天内支付该期工程咨询费, 不含延期服务费。

咨询人应在每月月底上报下月工作计划, 如咨询人任一服务时间节点未能按期完成, 则委托人有权暂停支付当月进度款, 待咨询人完成该项服务内容后, 向委托人重新



委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：9144070455171929XF

地址：江门市高新区东宁路101号6、7、8、9幢

邮政编码：529000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0750-3839291

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



咨询人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王霞

统一社会信用代码：914403001923491180

地址：深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云国际2栋A座1601

邮政编码：518000

法定代表人：*王霞*

委托代理人：_____

电话：0755-82788462

传真：0755-82788162

电子信箱：szkyscb@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：44201540600052518476



第四部分 全过程造价咨询服务专用合同条款

一、委托服务范围：

1. 项目名称：宝士智能家用洗碗机研发生产基地
2. 项目地点：江门市高新区16号地中东村西侧
3. 服务范围：房建工程、装修工程、厂区道路及围墙等配套工程、消防工程、防雷工程、电梯安装、配电房安装、水电工程、弱电安装工程等与本项目相关的各项造价服务内容。

二、服务费计算方式

本合同工程项目总建筑面积（暂定）为：68,237.05平方米，合同价单方为：5.00元/平方米，即暂定合同价款(含6%增值税)341,185.25元，（大写人民币：叁拾肆万壹仟壹佰捌拾伍元贰角伍分）。其中不含税价款321,872.88元，（大写人民币：叁拾肆万壹仟壹佰捌拾伍元贰角伍分），增值税率6%，增值税额19,312.37元，（大写人民币：壹万玖仟叁佰壹拾贰元叁角柒分）。因咨询人原因（包括项目管理、工程监理、全过程造价等全部咨询服务原因），致使提供服务期延长的，不增加咨询服务费。

包括：造价咨询服务费包括开展造价咨询工作各阶段所发生的所有费用，包括但不限于咨询费、评审费、专家费、专家交通费、报审批费、人工费、食宿交通费、差旅费、通讯费、加班费、保险费、设备材料费、资料收集费、现场调查、分析计算费、印刷出版费、报告编制费、管理费、会议费用、利润、各种税费等完成本合同规定的工作所需的全部费用，除此外除非另行约定，委托人不再就此项目向咨询人支付任何造价咨询费。

三、履约评价考核

该项目的履约评价根据项目进展在每阶段付款前由委托人组织进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

委托人将根据履约评价考核结果设置履约考核扣款。履约考核扣款占全过程造价咨询服务费用的10%。根据本合同的规定，当期的履约考核扣款在每月付款时扣除。

履约考核扣款百分比按下表执行：



序号	综合考评结果	履约考核扣款百分比	备注
1	良好及以上	0%	
2	合格	5%	
3	不合格	10%	

四、工作交付限期

序号	工作内容	服务咨询时间	工期期限
1	编制预算清单及工程预算价	30 天	a、自委托人移交资料给咨询人计起。
2	施工图预算审核	25 天	a、审核资料时间：15 天。 b、完成与施工单位对数、出终审报告：10 天。
3	实施阶段	/	a、预付款、措施费、进度款等请款资料收到后 5 天内完成审核。 b、工程变更通知、施工组织方案报价等资料收到后 7 天内完成审核。 c、工程签证、新增综合单价资料收到后 7 天内完成审核。
4	工程结算阶段	25 天	编审结算管理文件并在收到有效结算资料后 25 天内完成工程结算。

五、服务内容

全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段造价服务、工程预算清单及工程预算价、施工图预算审核阶段、实施阶段、结（决）算阶段全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。



序号	控制阶段	各阶段的造价控制工作内容	备注
1	设计阶段 造价咨询服务	<ol style="list-style-type: none">1. 审核估算，提出专业及合理的建议，并提交审核报告，完成估算审核工作，根据项目推进情况，按委托人要求需分别审核各单位工程建安费。2. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标；3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议；4. 根据委托人的需要，协助委托人编制项目设计计划、项目合约规划等；参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见；5. 协助委托人编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；6. 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。	



2	编制预算清单及工程预算价，以及施工图预算审核阶段	<ol style="list-style-type: none">1、在委托人委托任务前，进行施工图预算审核及提交本项目除方案外需要审核资料清单；2、根据施工图纸、施工组织方案及相关文件资料，在两天内对所接收的图纸及相关编制资料进行查阅，并回复委托人图纸及相关编制资料是否已满足审核的需求。3、审核施工图预算，严格按照招投标文件、合同、施工组织方案、计价依据、经审图后施工图对施工图预算进行核定工作；在审核过程中以委托人提供资料为准。4、根据招标图纸（方案）及相关文件资料，施工图预算过程中书面提出设计图纸问题答疑联系单，由设计单位或委托人等相关人员进行回复，解决审核过程中的疑问。5、在审核过程中出现采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；7、依据审核结果对施工图预算进行可靠的数据分析工作，供委托人进行项目投资控制分析处理。分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。8、如果项目采取传统模式（施工总承包）时，则编制工程量清单和招标控制价，以及施工招标完成后开展工程量清单对数。
---	--------------------------	---



3	实施阶段	<p>1. 协助委托人制定现场造价管理的流程与管理办法,包括工程变更程序、工程款支付程序、材料调差管理办法等;</p> <p>2. 负责施工过程造价控制,制定项目总体投资进度计划,审核工程款用款计划,审核已完成工程量与进度款,并出具进度款审核报告。根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较,分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划;</p> <p>3. 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用,防范工期索赔,负责协助与工程建设的其他参与方的合同索赔处理,向委托人提供专业评估意见及估算书,维护委托人的合法权益;</p> <p>4. 协助委托人定期召开造价控制会议,参与选择技术经济性最佳的方案,控制好技术设计和施工图设计的不合理变更,集中会审工程变更资料及费用,对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行,按照合同变更价款的有关管理规定,对工程变更进行计量和计价;</p> <p>5. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议,协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行;</p> <p>6. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议,定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析;</p> <p>7. 根据委托人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核;</p> <p>8. 对施工单位提交的设计变更、签证等做审核,出具审核预算报告;</p> <p>9. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划,建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账,统计分析工程投资情况,定期向委托人汇报,为投资控制提供依据,确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>10. 有计划有组织到施工现场巡视、取样、拍照和记录,掌握工程施工管理及项目进度动态信息。组织现场巡视的次数不能少于每月3次,咨询人项目总负责人参加现场巡视次数不能少于每月2次。</p>
---	------	---



4	工程结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 参与重要隐蔽工程、分部分项和单位工程的验收。 2. 协助委托人监督项目的各专业工程竣工验收工作。 3. 按委托人要求组织推进竣工结算工作(含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用),提出竣工结算工作建议; 4. 协助收集和整理结算依据资料,收集有关工程费用方面的签证资料,核对单据并及时归档; 5. 依据有关规定审核结算(含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用),并形成正式的结算审核报告; 6. 协助委托人处理与承包人的有关结算纠纷; 7. 组织编制结算台账; 8. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析,包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较,编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标,对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析,提交合同管理及执行情况的专题报告。 	
5	驻场服务	<p>原则要求派驻 1-2 人全过程驻项目所在地开展工作,委托人可根据项目推进情况结合实际情况,要求派驻人员相应增加,承包人无条件服从并配合委托人管理,开展项目相关造价服务工作以及委托人安排的其他工作。</p>	

六、服务要求:

严格按照国家和省、市有关财政、财务、工程造价的法规、政策、文件及委托人的有关规定,本着合理合规节约投资的原则,科学、客观、公正地开展全过程造价咨询服务工作,按时按质按量提供造价服务,对造价服务成果的正式性、准确性、完整性、合法性、合理性负责,并负有保密责任。

七、造价文件的质量要求

- 1、工程量计算准确,与委托人审定的预/结算相比,准确率在 97%以上(包括 97%);
- 2、与委托人审定的预/结算相比,设备工程量准确率在 99%以上(包括 99%);
- 3、主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 4、预结算造价与委托人审定价相差应小于 3%以内(不含 3%);
- 5、造价文件必须文字清晰整齐,必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章。

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：79954085.00元

审核造价：79862900.00元

核减造价：91185.00元

工程造价（大写）：柒仟玖佰捌拾陆万贰仟玖佰元整

项目负责人：王乐

资格证号：

编制人：陈群

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：李健

(公章)：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2024年12月07日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





2、海南航空深圳基地项目工程造价咨询服务

5003HT2022 025

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

工程名称: 海南航空深圳基地项目工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市

委托人: 海南航空控股股份有限公司

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

项目合同编号: _____

签订日期: 2022年4月18日



已核对
余静



一、建设工程造价咨询合同

委托人：海南航空控股股份有限公司

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，委托人、咨询人双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，结合本工程具体情况，经友好协商，就发包人委托咨询人承担海南航空深圳基地项目建设工程造价咨询服务达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：海南航空深圳基地项目

2. 服务类别：完成海南航空深圳基地项目造价咨询工作，服务内容主要包括前期工作（投资立项编制及配合、工程量清单、预算或招标控制价编制、方案分析比较、做内外部项目对标、价格合理性分析及外部同类工程对标清单搜集）、招标（协助招标文件编制；协助合同文件编制；协助处理招标期间的招标答疑、清标、议标、合同谈判、直至合同的签订）、施工（施工过程投资控制：材料、设备价格询价；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、签证、变更、索赔的审查；投资动态控制，审核月进



度、编制资金计划等所有与工程实施过程有关的造价管理工作)、审核工程竣工结算、工程造价的信息资讯提供等涉及工程造价管理的全部工作。施工阶段要求项目负责人和主要专业造价人员常驻现场，驻场人员 1 人，并随项目进度加派造价专业人员。

3. 驻场服务期限：24个月，免费延期6个月。（以委托人通知进场之日起计算）。

4. 项目概况：海南航空深圳基地项目，位于深圳宝安国际机场南工作区西区，领航六路以东，总用地面积 75 亩，项目总建筑面积 134499 m²，其中地上建筑面积 99999 m²，地下建筑面积 34500 m²。基地建设分为三大功能区，分别为综合办公楼、出勤及公寓楼、航材库，以及地下一层地下室。各建筑功能体均采用钢筋混凝土框架结构体系。

5. 总建安造价：项目总投资 66964 万元，工程投资 63192 万元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分及按以下合同优先解释顺序：

1. 建设工程造价咨询合同协议书。
2. 建设工程造价咨询合同专用条件及其它约定。



3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

4. 建设工程造价咨询合同标准条件。

5. 中标通知书。

6. 投标文件。

7. 招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、合同金额含税暂定总价为：¥1,431,800.00元，大写：人民币壹佰肆拾叁万壹仟捌佰元（税金按6%计取）。编制或审核施工图预算、工程量清单、招标控制价、施工阶段全过程造价控制及结算审核的造价咨询服务费用最终以项目《建设工程规划许可证》中总建筑面积为准。此合同价格为咨询人按合同约定完成工作范围内容价格，已包含咨询人因履行本合同所发生的被征收之所有税费等相关支出，还包含印刷、装订速递、通讯费等。具体明细如下表：

项目名称	服务内容	平方米包干价（元/m ² ）	暂定面积（m ² ）	费用合计（元）	备注
海南航空	编制或审核施工图预	10.6454	134499	1,431,800	



深圳基地 项目造价 咨询服务	算、工程量清单、招 控制价、施工阶段全过 程造价控制、结算审核	其中：增值税税额 <u>81045.28</u> 元 (税率：6%)
	总价合计 (元)	
		1,431,800.00

注：

1. 该项目所有室外工程咨询费用已包含在以上费用中，不另行计取；钢筋抽量工作已包含在以上费用中，不另行计取；结算审核费用已包含在以上费用中，不另行计取。

2. 合计价格即为投标总价，税金按 6% 计取。

3. 以上内容必须与技术标中所介绍的内容一致。

1. 编制或审核施工图预算、工程量清单、招标控制价、施工阶段全过程造价控制、结算审核的造价咨询服务费用最终以项目《建设工程规划许可证》中总建筑面积为准。

2. 延期驻场咨询费：工期延长超过约定的驻场服务期限 6 个月内不在计取咨询费，超出 6 个月以上部分双方另行协商约定，原则上咨询服务延期费用不高于 10000 元/人/月。

超出 6 个月以上驻场服务期限费用按以下费用表计取：



七、本合同的建设工程造价咨询业务自 2022 年 月 日
开始实施，至全部工程竣工验收结算完成时终结。

八、本合同一式 8 份，从双方签章之日起生效，具有同等法
律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。



委托人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）*王军*

授权委托代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限
公司海口龙昆南路支行

帐号：46001005036053001635

电话：0898-68875500



咨询人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）*刘军*

授权委托代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行深圳福田
保税区支行

帐号：44201540600052518476

电话：0755-82788490



三、建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及国家建设部、项目所在地建设厅定额站颁发的定额、规定、有关造价文件及本委托咨询工程项目所签订的工程合同等工程造价计价规定。

第二条 咨询人应向委托人提供的建设工程造价咨询服务业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指：完成海南航空深圳基地项目造价咨询工作，服务内容主要包括前期工作（目标成本编制及配合、工程量清单、预算或招标控制价编制、方案分析比较、做内外部项目对标、价格合理性分析及外部同类工程对标清单搜集）、招标（协助招标文件编制；协助合同文件编制；协助处理招标期间的招标答疑、清标、议标、合同谈判、直至合同的签订）、施工（施工过程投资控制；材料、设备价格询价；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、签证、变更、索赔的审查；投资动态控制，审核月进度、编制资金计划等所有与工程实施过程有关的造价管理工作）、审核工程竣工结算、工程造价的信息资讯提供等涉及工程造价管理的全部工作。施工阶段要求项目负责人和



主要专业造价人员常驻现场

(一) 关于项目负责人及咨询机构的约定:

1. 咨询机构主要成员名单及资料见合同附件一。

2. 项目负责人王乐需常驻现场，不得兼任其它项目。在工程实施期间委托人有权要求咨询人更换不称职的项目负责人和咨询人员。

(二) 关于前期阶段咨询具体工作的约定:

1. 协助委托人确定建设标准。

2. 方案设计阶段，对设计单位提出的设计方案进行经济分析，判断设计方案是否存在保守、浪费现象，协助委托人确定设计方案；就委托人选定的设计方案编制详细的成本估算；若成本估算超过投资限额，咨询人应当负责分析偏离原因，并提出解决对策，协助委托人调整投资额或修改设计方案；在方案设计各阶段的测算中进行经济分析与用材分析，并依据分析情况提出成本控制建议。

3. 施工图设计阶段，协助委托人编制目标成本及测算依据，并提出成本控制建议。

4. 施工图设计完成后，负责进行施工图纸审核，提供专业意见；在算量时发现图纸存在保守、浪费等可能导致成本增加的问题应及时向委托人提出，提请委托人要求设计单位对施工图纸进行修改。



附件 1

表一：项目造价人员名单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	身份证号	注册证号	任职年限	本项目 拟任岗位
1	王乐	38	男	大专	土建	130627198408292215	建[造]11224400013265	15 年	项目负责人
2	李维潘	52	男	大专	土建	440111197010074539	粤 0903000039	11 年	项目总协调 人
3	王慧敬	41	女	大专	土建	230227198106152724	建[造]11204400000101	8 年	土建造价工 程师
4	汪质彬	51	男	大专	安装	422101197102263578	建[造]11440010568	11 年	电气造价工 程师



5	彭建平	60	男	硕 士	土 建	43262119620426001X	建[造]01440001163	21年	装修造价工 程师
6	王盼	33	女	大 专	土 建	130627198905061229	建[造]11214400005845	4年	园林造价工 程师
7	范利民	56	男	本 科	安 装	230603196612040217	建[造]19440020387	12年	暖通造价工 程师
8	周志刚	51	男	本 科	土 建	432502197102210011	建[造]11204400004214	9年	给排水造价 工程师

表二：××项目驻场造价人员名单

序 号	姓 名	年 龄	性 别	学 历	专 业	身 份 证 号	注 册 证 号	任 职 年 限	本 项 目 拟 任 岗 位
1	王慧敏	41	女	大 专	土 建	230227198106152724	建[造]11204400000101	8年	驻场造价人员

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
海南航空深圳基地项目工程造价咨询服务
咨询类型：结算审核

建设单位：海南航空控股股份有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：305498465.31 元

审核造价：305086428.41 元

核减造价：412036.90 元

工程造价（大写）：叁亿零伍佰零捌万陆仟肆佰贰拾捌元肆角壹分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2025年02月15日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



3、深圳爱尔眼科医院项目工程造价咨询

深圳爱尔眼科医院项目 造价咨询合同

委托人：深圳爱尔眼科医院
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳爱尔眼科医院
咨询人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳爱尔眼科医院项目工程造价咨询
2. 工程地点: 深圳市南山区滨海大道与海云路交汇处广晟数码大厦
3. 工程规模: 本项目位于深圳市南山区滨海大道与海云路交汇处广晟数码大厦,于2023年竣工验收。该项目为地上23层,地下4层,建筑高度99.1米,为一类高层。总建筑面积54776.03平方米(其中:地下面积15996平方米,地上面积为38780.03平方米)。1-14层建筑面积24504平方米,使用性质为眼专科医院。
4. 资金来源: 企业自筹
5. 建设工期或周期: 暂定6月
6. 其他: /

二、服务范围及工作内容

(一) 甲乙双方确定,乙方提供的服务范围及工作内容主要如下:

- 1、工程量清单编制:
 - (1) 按照工程量清单规范、招标文件、招标图纸和相关资料编制项目工程量清单;
 - (2) 招标阶段配合答疑、补遗。
- 2、最高投标限价编制:
 - (1) 调查材料或设备市场价格;
 - (2) 依据地勘资料、招标文件、招标图纸、工程技术文件、现场情况、工程造价信息、市场价格信息、相关配套文件等编制最高投标限价;
 - (3) 与对应的工程项目投资估算或设计概算对比分析;
 - (4) 工程技术经济指标分析;
 - (5) 招标阶段配合答疑、补遗。
- 3、工程清标:
 - (1) 对投标报价进行审查,根据招标文件的规定,列出投标报价在符合性、响应性等方面存在的偏差;
 - (2) 根据招标文件规定,对投标报价进行校核及综合分析,并对投标文件中存在的潜在风险进行分析且提出应对策略等。
- 4、详概测算:
 - (1) 根据投资概算、装修材料表、爱尔集团标准、市场询价等资料,按照空间及使用用途,进行详细概算计算。
- 5、重计量:
 - (1) 依据已签订的施工合同和方案优化后的设计文件及设计深化后的施工图纸,对已签合同价重新计量计价,更新



合同价格。

6、工程预算审核：

(1) 依据爱尔集团标准、施工图纸、现场勘查、市场调研等资料进行工程预算审核，并出具工程预算审核报告。

7、施工过程造价管理（含驻场人员）：

- (1) 编制造价控制的实施方案；
- (2) 合同文件咨询(包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作)；
- (3) 施工阶段造价风险分析；
- (4) 审核工程预付款和期中结算及其价款支付；
- (5) 工程变更、签证及索赔费用估算；
- (6) 材料、设备的询价，提供核价建议；
- (7) 工程动态成本管理；
- (8) 审核及汇总分阶段工程结算，形成竣工结算；
- (9) 工程技术经济指标分析。

8、工程结算审核：

(1) 依据工程施工承包合同、招标文件、施工图纸、变更、签证、现场勘查、市场调研等资料进行工程竣工结算审核，并出具工程竣工结算审核报告。

备注：

1、具体委托任务以委托人通知或造价咨询委托单内容为主。委托人有权将部分委托项目取消，咨询人不得因此向委托人追索损失。

2、咨询人咨询成果的提报时间：按委托人给咨询人的《业务委托交接单》内所约定的提报时间提报。所有成果文件及过程文件都必须由咨询人负责人核对并签字确认。

3、咨询人不得在施工方预、结算送审稿上进行调整，需另外自行计算出初稿，初稿经委托人审核后方可进入核对阶段。

4、对账地点必须在委托人公司或委托人指定的地点。

5、在无委托人的情况下，咨询人不得与施工单位单独对账。

(二) 驻场工作要求：为满足开发建设过程中造价咨询管理的需要，应委托方要求，以派专业技术人员进驻施工现场的方式，参与工程造价管理，配合做好造价控制和提供工程造价咨询服务，驻场服务时间依工程项目进度而定。乙方在业务安排中，必须确保工作完成时间、质量，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。要求驻场人员1人，驻场人员要求土建/安装专业，二级造价师或中级职称，驻场人员住宿由咨询人自行解决，驻场人员需参加项目周例会和委托人临时要求的相关会议。具体工作成果要求及质量要求详见附件《造价咨询服务要求》。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务：从签署正式的造价咨询合同起，至本项目委托人分派的所有工作完成。实际服务时间以乙方完成委托人分派本项目各项内容为准。暂定基本驻场服务期为 6 个月，超过基本驻场服务期，驻场人员费用按实际发生计取，此部分费用=实际在岗人数*综合单价（元/人/月）*服务月数（不足整月按实际服务天数进行折算）。驻场开始时间以甲方正式书面驻场通知下达日期为准，如因故暂停驻场，则驻场服务期相应顺延，详见附件 H 造价咨询业务报价表。



四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足现行国家、省、市及行业相关标准和规范要求。

五、酬金或计取方式

1. 本合同总价含税总金额为人民币 伍拾伍万零肆佰捌拾贰元整 (小写¥ 550,482.00)，其中不含税总金额为人民币 伍拾壹万玖仟叁佰贰拾贰元陆角肆分 (小写¥ 519,322.64)，增值税专用发票税率 6%，增值税为人民币 叁万壹仟壹佰伍拾玖元叁角陆分 (小写¥ 31,159.36)。

上述总价包括但不限于咨询服务人员的服务费、工资、办公费、交通费、通讯费、加班费、餐费补助以及管理费、利润、税费等乙方履行本合同项下义务所发生的一切费用。

2. 具体工作内容以委托人发出的附件 A 造价咨询委托单为准。

3. 咨询人向委托人提供造价咨询服务期间，如委托人提出成本优化需求，单一委托事项乙方应向甲方提供不少于 3 条成本优化详细可行性建议。

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成合同文件，解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 选定通知书或委托书（如果有）；
3. 专用条件及附件；
4. 通用条件；
5. 响应文件及附件或造价咨询服务建议书（如果有）；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳市。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。本合同附件与本合同具有同等法律效力，附件如下：

- 附件 A 造价咨询委托单
- 附件 B 造价咨询委托资料清单
- 附件 C 造价咨询公司工作成果考核表
- 附件 D 造价咨询服务要求

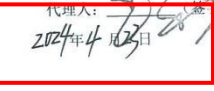


- 附件 E 深圳爱尔眼科医院项目造价咨询人配备名单
 - 附件 F 增值税发票管理办法
 - 附件 G 廉政管理协议
 - 附件 H 造价咨询业务报价表
 - 附件 I 项目文档管理清单
 - 附件 J 商业信息保密承诺书
- (以下无正文)

委托人: **深圳爱尔眼科医院** (盖章)
法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)
年 月 日



咨询人: **深圳科宇工程顾问有限公司** (盖章)
法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)
2024年4月 日





第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：参考通用条款。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

深圳市现行的规范标准：包括但不限于《深圳市安装工程预算消耗量定额》(2020)、《深圳市装饰工程预算消耗量定额》(2020)、《深圳 13 清单计价规范》。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附件 B 造价咨询委托资料清单约定向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料为：委托人应及时向咨询人提供本项目咨询所需的全套施工图纸及其他相关技术经济资料（具体视项目具体情况及委托情况而定），并对其真实性、合法性负责。乙方在咨询过程中，甲方提供的资料不完整，乙方应在收到甲方提供资料 48 小时内向甲方提出书面报告，若因乙方未及时发现以上要求致使工作延误及错误，由此造成的损失由乙方负责。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目驻场咨询人员住宿由咨询人自行解决。

2.3 委托人代表

委托人代表为：王秀尹，联系方式：18874125572；其权限范围：本合同约定造价咨询工作的管理。

2.4 答复

委托人同意在5个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有国家注册一级造价工程师资格条件，团队人员的数量为10人。具体名单详见附件 E 深圳爱尔眼科医院项目造价咨询人配备名单。

3.1.2 项目负责人为：王乐，项目负责人为履行本合同的权限为：统筹协调管理本合同约定的造价咨询服务。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目负责人及项目咨询团队主要人员原则上不得更换。如要更换，须委托人批准，但不得低于原项目负责人、项目咨询团队主要人员的标准及最低资质资历要求。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人认定咨询人的工作人员不按本合同约定履行其职责或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求咨询人更换其工作人员直至解除本合同，并要求咨询人赔偿其损失。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供成果文件的时间：装饰预算审核为 15 个日历天内，一般工程预算审核为 7 个日历天内，变更签证预算审核为 3 个日历天内，根据工程复杂程度，具体时间节点以双方协商确认一致的为准。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：



附件 E 深圳爱尔眼科医院项目造价咨询人配备名单

深圳爱尔眼科医院项目造价咨询拟派人员名单及资质简历 (深圳科宇工程顾问有限公司)											
序号	姓名	性别	年龄	公司岗位	专业	技术职称	造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	社保编号	联系电话	备注
1	王乐	男	40	造价负责人	工程造价	工程师	建[造]11224400013265	130527196408292215	638444750	0755-82788162	
2	王鹤鸣	女	41	驻场人员	工程造价	工程师	建[造]11224400010499	372929196302101522	627387688	0755-82788162	
3	苗苗	男	40	主建造价负责人	工程造价	工程师	建[造]11224400022996	130530196401120013	648437163	0755-82788162	
4	董泰瑜	女	42	安装造价负责人	工程造价	工程师	建[造]14224400015482	230302196208225320	604411663	0755-82788162	
5	王盼	女	35	主建造价工程师	工程造价	/	建[造]11214400095845	130627198903061229	634004574	0755-82788162	
6	刘妙园	女	33	主建造价工程师	工程造价	/	建[造]11224400016896	440781199112066021	640830498	0755-82788162	
7	陈卓帆	男	30	安装造价工程师	工程造价	助理工程师	建[造]11224400011064	44038219940816707X	647108246	0755-82788162	
8	毕西利	女	41	造价员	工程造价	/	粤090800039	230804198302210926	604411664	0755-82788162	
9	罗钦文	男	26	造价员	工程造价	/	/	431028199805022433	650641641	0755-82788162	
10	李栋	男	29	造价员	工程造价	/	/	44142419950412485X	603848395	0755-82788162	



备注: 委托人有权提出更换履职不合格的咨询人员。

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
深圳爱尔眼科医院项目工程造价咨询
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳爱尔眼科医院

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：460017758.00 元

审核造价：459923373.00 元

核减造价：94385.00 元

工程造价（大写）：肆亿伍仟玖佰玖拾贰万叁仟叁佰柒拾叁元整

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

日期：2026年03月25日

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459

82903483

82788462

传真：82990320

四、投标人业绩履约评价情况

序号	项目名称	所获履约评价	评价年月	业主名称及联系方式
1	龙岗区政府投资项目评审中心 2020-2023年度协助评审服务采购 履约评价	优秀	2023.06.09	深圳市龙岗区发展和改革局 /0755-28929266
2	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询	优秀	2021.10.15	深圳市坪山区产业投资服务有限公司/0755-86888819
3	观澜街道离退休干部活动中心改造工程	优秀	2024.02.27	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室/0755-23766619
4	桂花社区党群服务中心改造工程	优秀	2024.02.27	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室/0755-23766619
5	盐田高级中学复耕复绿治理工程	优秀	2022.03.10	深圳市盐田区教育局 /0755-25228292

1、龙岗区投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审服务采购履
约评价

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于龙岗区投资项目 评审中心 2020-2023 年度协助评审服务 采购履约评价情况的通报

各相关单位:

为有效促进各协审单位诚信建设,提高项目协审质量及合同履约水平,我局根据服务期内项目后评价情况对协助评审服务(土建概算类)、协助评审服务(土建评估类)、协助评审服务(信息化类)项目合同进行了履约评价,结果如下:

(一)协助评审服务(土建概算类):共 10 家协审单位,履约评级为“优秀”的单位 4 家,评级为“良好”的单位 3 家,评级为“合格”的单位 3 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	98.3	优秀
2	深圳科宇工程顾问有限公司	98.1	优秀
3	深圳市龙浩工程咨询有限公司	97.8	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	97.8	优秀



5	深圳锦洲工程管理有限公司	97.6	良好
6	深圳市广厦工程顾问有限公司	97.3	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.2	良好
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	95.6	合格
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	95.5	合格
10	深圳市伟达工程顾问有限公司	94.9	合格

(二) 协助评审服务(土建评估类): 共5家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位2家, 评级为“良好”的单位2家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	广东华禹工程咨询有限公司	98.4	优秀
2	深圳市市政工程咨询中心有限公司	98.2	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.7	良好
4	深圳市全至工程咨询有限公司	97.1	良好
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	94.8	合格



(三) 协助评审服务(信息化类): 共3家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位1家, 评级为“良好”的单位1家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市全至工程咨询有限公司	99.0	优秀
2	广东信佰工程监理有限公司	98.1	良好
3	深圳市伟达工程顾问有限公司	96.9	合格

特此通报。


深圳市龙岗区发展和改革局
2023年6月9日



2、深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

附件 6

坪山区建设工程承包商 (造价咨询) 履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	坪山生物医药产业加速器园	承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		
总得分	91.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2021 年 09 月 30 日		
序号	分 项 内 容	满分分	评 价 标 准		得分
一	人员配备	14			11
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。		3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。		3.5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		4.5
二	履约质量	61			58.5
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。		/





5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	/
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	/
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/



9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	7.5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 7-8 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%—5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		14.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发</p>	8



			包人进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格_0_分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
14	驻场服务情况	5	优秀_4.5-5_分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好_3.5-4_分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格_2.5-3_分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格_0_分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格_2_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
	合计	100		91

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整），制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。

评价员签字：王慧敏 陈敏斌
2021年10月5日

王慧敏



3、观澜街道离退休干部活动中心改造工程



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	观澜街道离退休干部活动中心改造工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	94分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	城建办		评价时间	2024年2月27日				
序号	内容	单项分值	评分细则	分项评价表				分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	优秀 10分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
2	项目负责人要求	10	优秀 10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	优秀 10分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



4	工程量清单编制质量	10 优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高; 良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高; 一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般; 较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10
5	编制质量	10 1、概算编制: 优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%以内 (不含 10%) ; 良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%-15% (不含 15%) ; 一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差 15%-20% (不含 20%) ; 较差 0 分: 编制造价与审定价相差在 20%以上 (含 20%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 2、预算编制: 优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%以内 (不含 5%) ; 良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%-10% (不含 10%) ; 一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差 10%-15% (不含 15%) ; 较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差在 15%以上 (含 15%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 3、结算编制: 优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制结算价与审定价相差在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制结算价与审定价相差 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制结算价与审定价相差在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 4. 变更预算价(或结算价) 优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确按照合同要求完成各阶段的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	20
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 一般	较差	3
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	5

注：1、得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，70≤得分<80 评价



为“中等”，60≤得分<70 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。



4、桂花社区党群服务中心改造工程



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	桂花社区党群服务中心改造工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	94分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	城建办		评价时间	2024年2月27日				
序号	内容	单项分值	评分细则	分项评价表				分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	<p>优秀 10分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；</p> <p>良好 8分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；</p> <p>一般 6分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；</p> <p>较差 0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10
2	项目负责人要求	10	<p>优秀 10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>一般 6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>较差 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	<p>优秀 10分：成果全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好 8分：成果比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>一般 6分：成果基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>较差 0分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



4	工程量清单编制质量	10 优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高; 良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高; 一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般; 较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
5	编制质量	10 1、概算编制: 优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%以内 (不含 10%) ; 良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%-15% (不含 15%) ; 一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差 15%-20% (不含 20%) ; 较差 0 分: 编制造价与审定价相差在 20%以上 (含 20%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 2、预算编制: 优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%以内 (不含 5%) ; 良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%-10% (不含 10%) ; 一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差 10%-15% (不含 15%) ; 较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差在 15%以上 (含 15%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 3、结算编制: 优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制结算价与审定价相差在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制结算价与审定价相差 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制结算价与审定价相差在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 4. 变更预算价(或结算价) 优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确按照合同要求完成各阶段的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	20
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 一般	较差	3
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	5

注：1、得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，70≤得分<80 评价



为“中等”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。

5、盐田高级中学复耕复绿治理工程

盐田高级中学复耕复绿治理工程（结算审核）

履约评价表

建设单位：深圳市盐田区教育局

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		12
1	人员数量	3	优秀 3 分：配备的结算审核人员的数量满足合同及招标文件的要求； 合格 2 分：配备的结算审核人员的数量基本满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的结算审核人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置	5	优秀 5 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 4 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求比较稳定； 合格 3 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求基本稳定； 不合格 0 分：配备的结算审核人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员要求不够稳定。	4
3	项目负责人	6	优秀 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备固定的项目负责人且该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	56		52
4	清单结算审核质量	40	优秀 31~40 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真的编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 21~30 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真的编制投资控制形象进度表，能比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 20 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真的编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真的编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	38
5	结算审核质量	12	优秀 11~12 分以上 良好 9~10 分以上 合格 8 分以上 不合格 0 分 各指标得分标准如下： 清单无缺项漏项，得 2 分，否则得 0 分； 清单无漏项，得 2 分，否则得 0 分； 价格合理，未出现与地质资料不符，得 2 分，否则得 0 分； 工程款支付预算审核准确，未出现超会，得 2 分，否则得 0 分； 变更、签证预算编制准确，未出现结算价超变更审批的预算价或备案	10



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			价,得2分,否则得0分; 工程结算造价控制在合同价内,得2分,否则得0分。	
6	造价文件	4	优秀 4分: 能够按照合同要求提交完整的资料; 合格 3分: 基本能够按照合同要求提交完整的资料; 不合格 0分: 不能够按照合同要求提交完整的资料。	4
三	履约时间	10		10
7	工作时间	10	优秀 9~10分: 能够及时地按照合同要求完成各阶段工作; 良好 7~8分: 能够比较及时地按照合同要求完成各阶段工作; 合格 6分: 能够基本及时地按照合同要求完成各阶段工作; 不合格 0分: 不能够及时地按照合同要求完成各阶段工作。	10
四	履约配合	20		18
8	配合情况	10	优秀 9~10分: 项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜,派人参加招标答疑会(如需要),积极配合审核单位审核工作,并认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作; 良好 7~8分: 项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜,派人参加招标答疑会(如需要),比较积极配合审核单位审核工作,比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作; 合格 6分: 项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜,派人参加招标答疑会(如需要),比较积极配合审核单位审核工作,基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作; 不合格 0分: 项目负责人不能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜,派人参加招标答疑会(如需要),不积极配合审核单位审核工作,不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。	8
9	保密工作	5	优秀 5分: 在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密资料; 不合格 0分: 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料。	5
10	诚信情况	5	优秀 5分: 无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象; 不合格 0分: 有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
合计		100		92

注: 1、上述履约内容如有不属于咨询人实施范围的履约评价得分按满分计取。

2、结算审核评价等级分为: 优秀(综合得分≥90分)、良好(80≤综合得分<90分)、合格(60≤综合得分<80分)和不合格(综合得分<60分)四个等级。

评价意见:

履约评价总得分92分,评价等级为优秀。

经办人:

建设单位: 深圳市福田区教育局(公章)

2022年3月16日





五、投标人或投标人承揽项目获奖情况

投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	企业获奖	2023 年度工程造价咨询先进单位	2024.01	市级	/
2	企业获奖	工程造价咨询 AAA 级信用企业	2021.12	国家级	/



1、2023 年度工程造价咨询先进单位



2、工程造价咨询 AAA 级信用企业



工程造价咨询企业信用评价系统

中国建设工程造价管理协会

重要提示

- 信用等级只证明近期的使用状况。
- 企业是中间价协会会员，信用评价结果才为有效。信用评价是为单位会员提供的一项会员服务。
- 关于单位会员确认：
 - A.企业如直接在中价协会会员服务系统中缴纳相应年度会费，请联系中价协会会员服务部确认，010-68331210。
 - B.如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员管理部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话)。

企业参加中价信用评价记录

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2024	2024-12-26	AAA	2027-12-31
2	2021	2021-12-31	AAA	2024-12-25
3	2021	2021-04-27	AA	2021-12-30
4	2015	2016-01-01	AA	2018-12-31




工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业2025年信用等级

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2026年02月05日



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业2024年信用等级

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2025年1月16日



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业2023年信用等级

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2024年3月7日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



CCEA
CHINA COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业2022年信用等级

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2023年2月20日

六、拟投入本项目主要人员情况

项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	王乐	男	1984.08	本科	高级经济师	项目负责人	一级注册造价工程师 建[造]11224400013265	
2	肖荣治	男	1976.10	本科	工程师	土建负责人	一级注册造价工程师 建[造]11044400019056	
3	王迎节	男	1971.01	本科	高级工程师	安装负责人	一级注册造价工程师 建[造]14224400015490	
4	王静静	女	1983.02	本科	工程师	驻场人员	二级注册造价工程师 建[造]21234400010499	
5	苗雨	男	1984.01	本科	工程师	土建专业造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11234400022996	
6	王盼	女	1989.05	专科	/	土建专业造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11214400005845	
7	刘妙园	女	1991.12	本科	/	土建专业造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11224400016896	
8	武德权	男	1968.04	专科	高级工程师	土建专业造价工程师	二级注册造价工程师 建[造]21234400011154	
9	熊凯	男	1999.12	专科	/	土建专业造价工程师	二级注册造价工程师 建[造]21254400020665	
10	董秦瑜	女	1982.08	本科	工程师	安装专业造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]14224400015482	
11	关莹	女	1989.07	本科	助理工程师	安装专业造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]14184400014305	
12	陈俊豪	男	1999.04	本科	/	安装专业造价工程师	二级注册造价工程师 建[造]21244400017615	

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。

2. 投标人必须满足以上表格内项目班子人员的最低需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3. 如投标时未按照最低要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。

拟派项目负责人简历表

(项目负责人须填写, 必填项)

姓名	王乐	性别	男	年龄	42
职务	项目负责人	职称	高级经济师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130527198408292215	手机号码	13428026812
参加工作时间	2007.07		从事项目负责人年限		15年
一级注册造价工程师证书编号		建[造]11224400013265			
已完工程项目情况 (近5年3个)					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
江门市宝士制冷电器有限公司	宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目 (全过程工程咨询包含工程造价咨询服务)	工程造价咨询服务费: 34.12	全过程	已完成	/
海南航空控股股份有限公司	海南航空深圳基地项目工程造价咨询服务	143.18	全过程	已完成	/
深圳爱尔眼科医院	深圳爱尔眼科医院项目工程造价咨询	50.0482	全过程	已完成	/



王乐





广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日







获奖证书



王东 同志：

在 2025 年深圳市工程造价职业技能竞赛中，表现优异，
获得**三等奖**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会（盖章）

2025 年 5 月 17 日





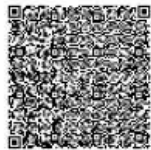
使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400013265
有 效 期: 2026年04月02日-2030年04月01日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



王乐
2026.4.2

个人签名: 王乐
签名日期: 2026年4月2日





肖荣治





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054
No.

This is to certify the quali-
fication level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

证书专用章

持证人签名.....
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976年10月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

建筑

专业名称
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1998年10月
Conferment Date

章出字件新

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2002年12月19日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: **0051808**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 肖荣治
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1976年10月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期: 2004年01月08日
Issued on _____



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖荣治
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年10月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11044400019056
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

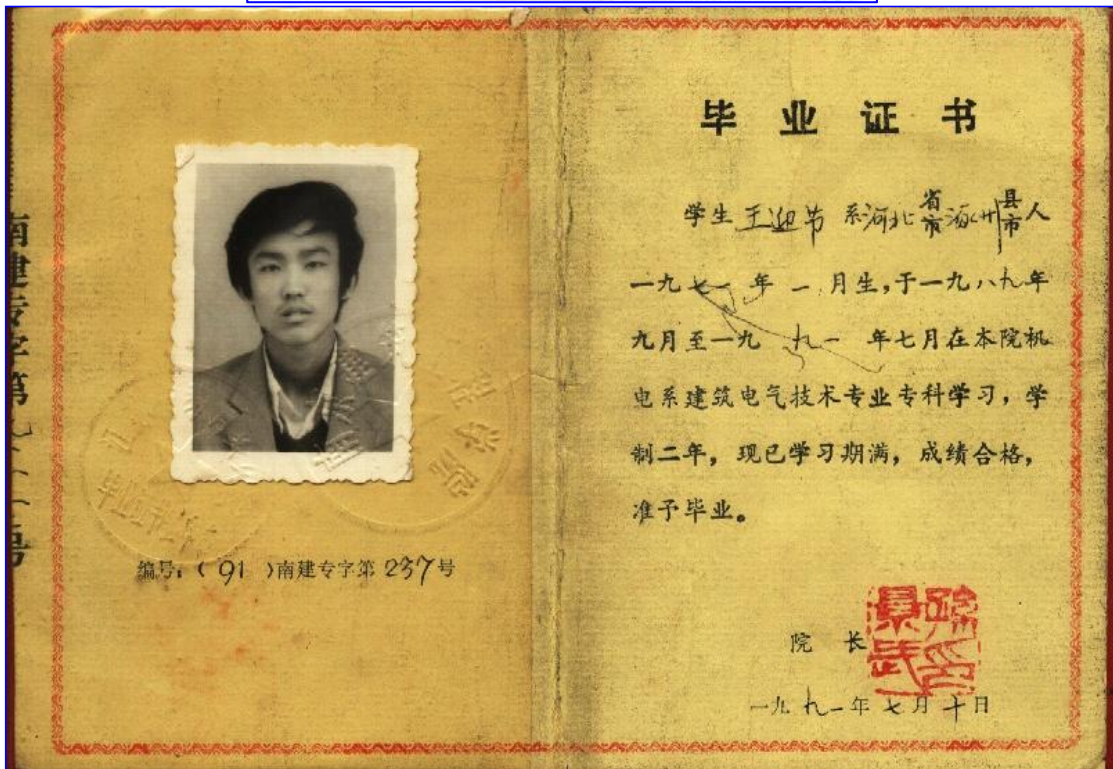


个人签名: 肖荣治
签名日期: 2026.3.17





王迎节









一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王迎节
证件号码：120108197101141511
性别：男
出生年月：1971年01月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001058


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年03月28日
- 2026年06月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王迎节
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年01月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015490
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王迎节
2026.3.28

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2022年06月30日





王静静





26 11.1.12

成人高等教育

毕业证书




学生 **王静静** 性别 **女**，一九八三年 二 月 十 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一二年 一 月在本校 **工程管理** 专业， **函授** 学习，修完三年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号 二〇一二年 一 月 十二 日
证书编号：107035201205000578

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：**B08183010100001511**



D034



持证人签名：

姓 名： 王静静

性 别： 女

身份证号： 372929198302101522

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018 年 10 月 20 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 王静静

证件号码： 372929198302101522

性 别： 女

出生年月： 1983年02月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年10月30日

管理号： 2022985446269851440201002786



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



使用有效期：2026年04月
14日-2026年10月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王静静
性 别： 女
出 生 日 期： 1983年02月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400010499
有 效 期： 2023年03月29日-2027年03月28日
聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



王静静

个人签名： 王静静

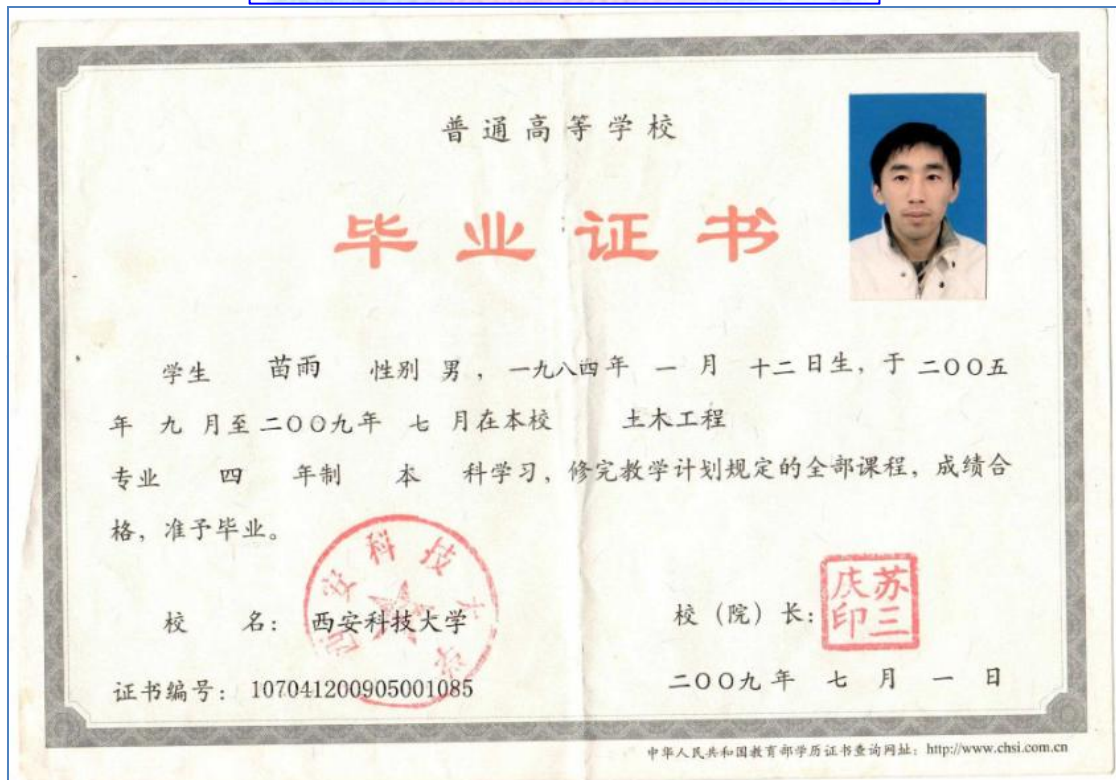
签名日期： 2026.4.14



发证日期：2023年03月29日




苗雨





The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1 2 4 9 9 5 0

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 苗雨
Name

身份证号 130530198401120013
ID No.

工作单位 陕西建工机械施工
Work unit 集团有限公司


资格名称
Title of qualification 工程师

专业名称
Speciality 公路工程

批准文号 陕建职.改[2014]13号
Approval No.

授予时间 2014年11月28日
Time of grant

发证时间 2015年1月8日
Time of issue



签发机关
Issued by





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

3

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 苗雨

证件号码： 130530198401120013

性 别： 男

出生年月： 1984年01月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月13日

管 理 号： 20221104544000001248





使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗雨
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年01月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400022996
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



苗雨

个人签名:

苗雨

签名日期:

2026.4.13





王盼





 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王盼
证件号码：130627198905061229
性别：女
出生年月：1989年05月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004545000000336

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王盼
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年05月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005845
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 王盼

签名日期: 2026年4月9日



发证日期: 2025年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王盼 社保电脑号：634004574 身份证号码：130627198905061229 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	318.64		53.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c4442cc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司





刘妙园







使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘妙园
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年12月08日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016896
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



刘妙园

个人签名: 刘妙园
签名日期: 2026. 4. 14





武德权





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 武德权
Name

性别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限
Establishment 公司

专业名称 科技成果转化
(工程管理)

Profession Series
资格名称 高级工程师

Post Qualification
授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 武德权

证件号码: 152127196804053317

性别: 男

出生年月: 1968年04月

专业: 土木工程

批准日期: 2022年06月25日

管理号: 2022985446269851441301001435





使用有效期：2025年12月
27日-2026年06月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 武德权
性 别： 男
出 生 日 期： 1968年04月05日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011154
有 效 期： 2023年07月06日-2027年07月05日
聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



武德权

个人签名：

武德权

签名日期：

2025.12.27



发证日期：2023年07月06日



熊凯





使用有效期：2026年04月
22日-2026年10月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊凯
性 别：男
出 生 日 期：1999年12月08日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21254400020665
有 效 期：2025年10月29日-2029年10月28日
聘 用 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司



熊凯

个人签名：

熊凯

签名日期：

2026.4.22



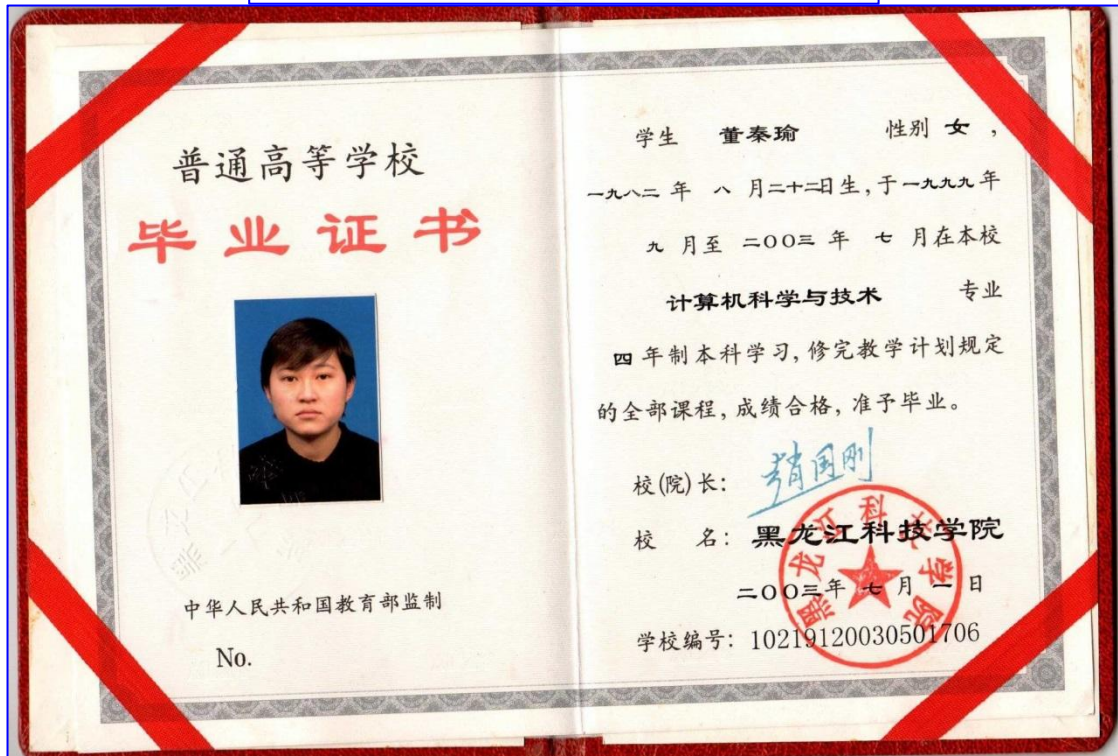
发证日期：2025 年 10 月 29 日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

董秦瑜





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A390728117
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 电子信息
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2009年05月20日
Date of Issue

姓名 董秦瑜
Name

性别 女
Sex

出生年月 1982年08月
Date of Birth



发证机关
Issued by





使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董秦瑜
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年08月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015482
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

董秦瑜
2026.4.15

签名日期:



发证日期: 2022年06月30日



关莹

成人高等教育

毕业证书



学生 关莹 性别女， 1989 年 07 月 03 日生，于 2011 年 01 月至 2013 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长： **刘志刚**

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：102175201305000252

2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

相
片



关莹 于二〇一五年二月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑设备工程技术
助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第1502006000297 号

发证机关：
深圳市人力资源和社会保障局



二〇一五年八月十三日



	
<h1>造价工程师</h1> <p>Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p>	
	
	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名:	关莹
证件号码:	230106198907032864
性 别:	女
出生年月:	1989年07月
专 业:	安装
批准日期:	2017年10月22日
管 理 号:	2017023440232017440213000482
	



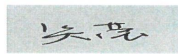
使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年07月12日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 关莹
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年07月03日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14184400014305
有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.4.14





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关莹

社保电脑号：638781003

身份证号码：230106198907032864

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f444c5e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





陈俊豪

姓名 陈俊豪
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 4 月 2 日
住址 广东省汕头市金平区石砲台街道平原居委金新路38号二座406房
公民身份号码 440511199904025614



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2017.04.24-2027.04.24



普通高等学校

毕业证书

学生 陈俊豪 性别男,一九九九年四月二日生,于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院 校(院)长: 黄士乾

证书编号: 108221202305000760 二〇二三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>






二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈俊豪
证件号码：440511199904025614
性别：男
出生年月：1999年04月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201002109



广东省人力资源和社会保障厅



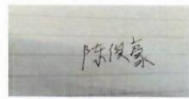
使用有效期：2026年03月
25日-2026年09月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈俊豪
性 别： 男
出 生 日 期： 1999年04月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400020666
有 效 期： 2025年10月29日-2029年10月28日
聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名： *陈俊豪*
签名日期： 2026.3.25

发证日期： 2025 年 10 月 29 日

