

深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造  
价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2308-440343-04-01-746848006001

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

投标人代表：                    龚翔                    

投标日期：2026年05月07日

## 目录

一、投标人基本情况汇总表	6
(一) 深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市建设工程造价管理站协审单位	7
1. 深圳市大鹏新区发展和财政局	7
2. 深圳市建设工程造价管理站	9
(二) 办公场所面积	11
(三) 注册资金	31
(四) 注册造价师人员数量	32
1. 一级注册造价工程师（45人），另外我司另有13人于2025年10月通过一造，正在办理注册中	32
2. 二级注册造价工程师（89人）	37
(五) 企业人员社保缴纳情况	46
(六) 营业执照及资质证书	47
1. 营业执照	47
2. 工程造价资质证书及信用评价证书	49
3. 工程招标代理资质证书及资信评价证书	50
4. 工程咨询资质证书及资信证书	52
5. 专精特新中小企业、高新技术企业、创新型中小企业证书	53
6. 企业认证情况（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书）	55
(七) 企业获奖情况	58
1. 深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖《深圳市坪山区档案馆、方志馆工程》	59
2. 深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖二等奖《龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期》	59
3. 深圳市造价工程师协会2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目》	60
4. 深圳市造价工程师协会2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包工程》	60
5. 深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖《深圳市坪山大道综合改造工程（中段）》	61
二、近5年投标人业绩情况表	62
(一) 深圳市中医院光明院区项目造价咨询	64
中标通知书	65
合同	66
成果文件：结算类（成果文件有甲方盖章）	77
业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀）	78
(二) 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务	79
中标通知书	80
合同	81
成果文件	87
履约评价（优）	88
(三) 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	89
中标通知书	90

合同 .....	91
项目负责人证明 .....	97
成果文件 .....	98
履约评价证明（优） .....	100
（四）香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询 .....	101
中标通知书 .....	102
合同 .....	103
合同内可体现项目负责人 .....	111
深圳市建筑工务署直属事业单位更名函（盖章版）-住宅站更名文件 .....	113
成果文件：结算类（成果文件有甲方盖章） .....	114
履约评价证明 .....	118
（五）坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询 .....	119
中标通知书 .....	120
合同 .....	121
项目负责人证明 .....	127
成果文件 .....	128
履约评价（优秀） .....	129
（六）深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询 .....	137
中标通知书 .....	138
合同 .....	139
项目负责人证明 .....	145
成果文件 .....	146
履约评价（优秀） .....	147
三、项目负责人业绩表 .....	156
表 5：拟派项目负责人简历表 .....	157
1. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务 .....	158
(1) 中标通知书 .....	159
(2) 合同 .....	160
(3) 项目负责人证明 .....	178
(4) 概算批复（项目名称变更证明） .....	180
(5) 成果文件 .....	183
(5) 履约评价证明（优秀） .....	185
2. 市第三十八高级中学（造价咨询） .....	188
(1) 中标通知书 .....	189
(2) 合同 .....	190
(3) 项目负责人证明 .....	199
(4) 成果文件 .....	200
3. 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程造价咨询项目 .....	202
(1) 合同 .....	202
(2) 合同内可体现项目负责人 .....	206
四、投标人企业协审业绩情况自查表 .....	207
深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务项目 2 标 .....	208
中标通知书 .....	208
框架合同 .....	209

履约评价（先进工程造价协审单位-最高等级） .....	214
深圳市建设工程造价管理站 2025 年度协助审核服务 2 标 .....	216
中标通知书 .....	216
框架合同 .....	217
履约评价（先进工程造价协审单位-最高等级） .....	223
深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 1 标段） .....	224
中标通知书 .....	224
框架合同 .....	225
履约评价（优秀） .....	229
深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式 框架协议采购项目（A 包） .....	231
中标通知书 .....	231
框架合同 .....	232
履约评价（优秀） .....	237
深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式 框架协议采购项目（A 包） .....	239
中标通知书 .....	239
框架合同 .....	240
履约评价（优秀） .....	248
深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（5 标段） .....	250
中标通知书 .....	250
合同 .....	251
履约评价（优秀） .....	256
2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务 .....	258
中标通知书 .....	258
合同 .....	259
五、投标人或投标人承揽项目获奖情况（不评审） .....	266
（一）深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖《深圳市坪山区档 案馆、方志馆工程》 .....	267
（二）深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖二等奖《龙华区观澜街道 蚌岭片区城市更新单元项目二期》 .....	268
（三）深圳市造价工程师协会 2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《华南师 范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目》 .....	268
（四）深圳市造价工程师协会 2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《深圳大 学西丽校区科研楼建设项目施工总承包工程》 .....	269
（五）深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖《深圳市坪山大道 综合改造工程（中段）》 .....	269
六、项目管理班子人员一览表 .....	270
1. 张明泽 .....	273
2. 田灵泽 .....	280
3. 刘友德 .....	286
4. 代兴华 .....	293
5. 耿男 .....	300
6. 李娟 .....	306

7. 唐梅艳 .....	312
8. 熊剑 .....	317
9. 刘伟桦 .....	323
10. 朱亚峰 .....	329
11. 李扶新 .....	333
13. 郑旭祥 .....	337
14. 朱淑贞 .....	342
15. 刘赞 .....	348
16. 曾庆春 .....	355
17. 毛凤 .....	361
12. 王旭东 .....	366
18. 蔡文珊 .....	372
19. 宗明明 .....	377
20. 林乙雄 .....	383
21. 左运莉 .....	389
22. 雷中荣 .....	395
23. 王丽 .....	400
24. 曾琦 .....	406
25. 孙静霞 .....	411
26. 叶欣 .....	416
27. 陈卓 .....	421
28. 陈建新 .....	426
29. 王宇龙 .....	431
30. 黄德明 .....	437
31. 陈玲琳 .....	442
32. 高佳凯 .....	448
33. 温嘉豪 .....	453
34. 涂敬 .....	459
35. 程振 .....	464
36. 林小宝 .....	469
37. 张晨阳 .....	475
38. 黄晓敏 .....	480
39. 韦美素 .....	485
40. 罗郁娟 .....	490
41. 梁亚龙 .....	495
42. 刘祥 .....	501
43. 林炉烽 .....	506
44. 臧华海 .....	511
45. 杨芯岚 .....	517
表 5: 拟派项目负责人简历表 .....	522

## 一、投标人基本情况汇总表

<b>投标人企业名称</b>	深圳市航建工程造价咨询有限公司	<b>法定代表人姓名</b>	陈曼文
<b>企业地址</b>	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层	<b>注册资金</b>	502万元
<b>注册造价工程师数量</b>	<u>一级注册造价工程师资格数量</u>	共45名，其中土建专业13名，安装专业32名	
	<u>二级注册造价工程师资格数量</u>	共93名，其中土建专业56名，安装专业33名	
<b>近5年企业或投标人承揽项目奖项（不超过5项）</b>	1、国家级： 0 项，分别是：； 2、省级 0 项，分别是：； 3、市级 5 项，分别是： 深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖《深圳市坪山区档案馆、方志馆工程》、 深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖二等奖《龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期》、 深圳市造价工程师协会2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目》、 深圳市造价工程师协会2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包工程》、 深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖《深圳市坪山大道综合改造工程（中段）》；		
<b>办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明</b>	<input type="checkbox"/> 自有产权，面积m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁，面积2741.23 m <sup>2</sup>		
<b>其他需说明问题</b>	1. 深圳市大鹏新区发展和财政局政府投资项目概算协审单位（履约优秀）； 2. 深圳市建设工程造价管理站协审单位（先进单位）。		

**注：按资信要素表要求提供证明材料。**

(一)深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市建设工程造价管理站协审单位

1.深圳市大鹏新区发展和财政局

# 深圳交易集团有限公司大鹏分公司

## 深圳交易集团有限公司大鹏分公司 中标通知书

(项目编号: **DPCG2021181506**)

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

由深圳交易集团有限公司大鹏分公司组织的**大鹏新区政府投资项目概算协审服务**公开招标中,经评审委员会评定和采购人确认,中标结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	预算金额(元)	中标(成交)金额(元)	备注
827017082	202100394870	大鹏新区政府投资项目概算协审服务招标	1.00	1.00	中标供应商

本项目服务期限为自合同签订之日起1年。服务期满后,甲方可根据乙方履约及考核情况确定是否续签,续签不超过两次(一年一签),服务期限最长不超过三年。

请贵公司(联系人:黄珞斯,联系电话:13510962253,0755-83991762)尽快与采购单位联系(联系人:欧益萍,联系电话:28333664 13798504131),在本通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件和中标的投标文件与采购单位签订合同。

深圳交易集团有限公司大鹏分公司



抄送:深圳市大鹏新区发展和财政局

备注:

一、可使用以下方式验证中标通知书的有效性:


- 1、使用手机扫描二维码,访问后,证书当前状态显示为“已签章”,则表示该中标通知书有效。
- 2、点击中标通知书上的“[有效性验证](#)”链接,访问后,证书当前状态显示为“已签章”,则表示该数字中标通知书有效。



二、采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内,携带采购合同副本两份、中标(成交)通知书(原件)一份、采购文件(原件)及中标供应商的投标文件副本各一份到深圳市大鹏新区公共资源交易中心办理备案。

查验  
码:b870e1d27  
cef

## 大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核表

项目名称	大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核项目		
立项依据	2021年第三次局长办公会	立项时间	2021年2月22日
被委托单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目金额	3家协审机构支付费用总上限为300万元
项目预定目标	高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具成果文件报评审中心验收合格。		
项目完成情况	2022年4月1日至2023年3月23日期间，深圳市航建工程造价咨询有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审13个，高质高效完成了协议规定的相关工作内容。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量较高。年度项目考核平均得分9.99分，年度得分排名为第二名。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               大鹏新区发展和财政局              2023年3月23日         </div>		

## 2.深圳市建设工程造价管理站



2024-17

# 中标(成交)通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市建设工程造价管理站（以下简称为采购人）的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目（项目编号：SZDL2024000431）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市建设工程造价管理站		
委托项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目		
标段号	2 标段		
中标数量	1 项		
服务期限	本项目服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。		
财政采购计划编号	委托金额（支付上限）	中标金额（支付上限）	中标金额（1-协审费基准价格下浮率）
PLAN-2024-440300-000-113004-04551	人民币捌拾陆万元整 （¥860,000.00）	人民币捌拾陆万元整 （¥860,000.00）	0.42
PLAN-2024-440300-000-113004-04557	人民币壹拾捌万元整 （¥180,000.00）	人民币壹拾捌万元整 （¥180,000.00）	
合计	人民币壹佰零肆万元整 （¥1,040,000.00）	人民币壹佰零肆万元整 （¥1,040,000.00）	

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：潘工（联系电话：0755-83040117）

联系地址：深圳市福田区华强北街道振兴路六号建艺大厦 14 层西

2) 中标（成交）人信息：

联系人：龚翔（联系电话：15899865365）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市建设工程造价管理站

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市航建工程造价咨询有限公司 被评为  
“2025年度先进工程造价协审单位” 荣誉称号  
特发此证，以资鼓励。

深圳市建设工程造价管理站  
二零二六年二月四日

## (二)办公场所面积

办公场所面积汇总				
序号	地址	面积(m <sup>2</sup> )	租赁有效期	备注
1	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 8、9、10 层	1492	至 2028 年 03 月 31 日	
2	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 6 层	481	至 2028 年 03 月 31 日	
3	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 5 层	481	至 2028 年 07 月 31 日	
4	深圳市福田区中心区生命保险大厦 905-2	287.23	至 2027 年 08 月 31 日	
合计		<b>2741.23</b>		

# 租赁凭证

飞亚达大厦附 8/9/10 层

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租福田 2025017648		签发人（签章）：陈彦君	
房屋坐落 地址	深圳市福田区振华路飞亚达大楼东座 8 楼、9 楼、10 楼	登记备案机关（盖章）： 深圳市福田区住房和建设局	初始发证日期：2025 年 03 月 01 日
房屋编码	4403040060020800003000020;440304006002 0800003000021;440304006002080000300006 2	持证人：司	深圳市航建工程造价咨询有限公 司
出租人	飞亚达精密科技股份有限公司	他项权利摘要及附记	
承租人	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	1492		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2025 年 04 月 01 日至 2028 年 03 月 31 日			

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月



### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区振华路飞亚达大楼（工业区）东座8楼、9楼、10楼，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：1492.00平方米，其中东座8楼481.00平方米，东座9楼530.00平方米，东座10楼481.00平方米，使用面积：    平方米，公摊面积：    平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：    。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为飞亚达精密科技股份有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2020）深圳市不动产权第0262375号，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：    （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年04月01日至2028年03月31日止，共计3年/    个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有     个月/     日的免租期（免租期是指乙方无须缴纳租金的期间，并非租赁期限之外的期间），具体时间为    年    月    日至    年    月    日。免租期内，乙方仍应承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费、空调费（如有）等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，租赁期间月租金总额为人民币138756.00元/月（大写：壹拾叁万捌仟柒佰伍拾陆元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付当月租金。

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

16.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十七条合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十八条合同签署、登记备案

18.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执 / 份，具有同等法律效力。

18.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):  
委托代理人(签章):  
合同专用章  
签订日期: 年 月 日



乙方(签章):  
委托代理人(签章):  
签订日期: 2025年 3月 24日



飞亚达大厦附 6 层

<b>房屋租赁凭证</b>		<b>该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。</b>	
登记备案号: 深房租福田 2025017639		签发人(签章): 陈彦君	
房屋坐落 地址	深圳市福田区振华路飞亚达大楼东座 6 楼	登记备案机关(盖章):	
房屋编码	4403040060020800003000017	初始发证日期: 2025 年 03 月 01 日	
出租人	飞亚达精密科技股份有限公司	持证人: 深圳市航建工程造价咨询有限公	
承租人	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	481		
租赁用途	办公		
租赁期限: 自 2025 年 04 月 01 日至 2028 年 03 月 31 日		他项权利摘要及附记	

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区振华路飞亚达大楼（工业区）东座6楼，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：481.00平方米。使用面积：    平方米，公摊面积：    平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：    。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为飞亚达精密科技股份有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2020）深圳市不动产权第0262375号，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：    （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年04月01日至2028年03月31日止，共计3年/    个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有     个月/     日的免租期（免租期是指乙方无须缴纳租金的期间，并非租赁期限之外的期间），具体时间为    年    月    日至    年    月    日。免租期内，乙方仍应承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费、空调费（如有）等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，租赁期间月租金总额为人民币44733.00元/月（大写：肆万肆仟柒佰叁拾叁元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付当月租金。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

16.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十七条合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十八条合同签署、登记备案

18.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执 / 份，具有同等法律效力。

18.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。



甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2015年3月24日

飞亚达大厦附 5 层

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租福田 2025046092		签发人（签字）：陈彦君	
房屋坐落 地址	深圳市福田区振华路飞亚达大楼东座 5 楼	登记备案机关	
房屋编码	4403040060020800003000016	初始发证日期	2025 年 08 月 01 日
出租人	飞亚达精密科技股份有限公司	持证人	深圳市航建工程造价咨询有限公 司
承租人	深圳市航建工程造价咨询有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	481		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2025 年 08 月 01 日至 2028 年 07 月 31 日			

# 深圳市房屋租赁

# 合

# 同

# 书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：飞亚达精密科技股份有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：91440300192189783K

房屋信息编码卡号码：                        /                        

通讯地址：深圳市南山区高新南一道飞亚达科技大厦 20 楼

联系电话：0755-83217888

委托代理人/法定代表人：                        /                        

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他/

证件号码：                        /                        

通讯地址：                        /                        

联系电话：                        /                        

承租人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：914403001923078076

通讯地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦东 9 层

联系电话：0755-83991762

委托代理人/法定代表人：                        /                        

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他/

证件号码：                        /                        

通讯地址：                        /                        

联系电话：                        /                        

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区振华路飞亚达大楼（工业区）东座5楼，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：481.00平方米。使用面积：        平方米，公摊面积：        平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：        。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为飞亚达精密科技股份有限公司，甲方持有：  
（房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2020）深圳市不动产权第0262375号，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：        （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年08月01日至2028年07月31日止，共计3年/        个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有 1 个月/          日的免租期（免租期是指乙方无须缴纳租金的期间，并非租赁期限之外的期间），具体时间2025年8月1日至2025年8月31日。免租期内，乙方仍应承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费、空调费（如有）等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，租赁期间月租金总额为人民币44733.00元/月（大写：肆万肆仟柒佰叁拾叁元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付当月租金。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

16.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十七条合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十八条合同签署、登记备案**

18.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执 / 份，具有同等法律效力。

18.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年7月28日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年7月28日



生命保险大厦

<b>房屋租赁凭证</b>		<b>该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。</b>	
登记备案号：深房租福田 2024050341		签发人（签章）：余振斌	
房屋坐落地址	福田区中心区生命保险大厦 905-2	登记备案机关（盖章）	
房屋编码	4403040080040700011000008	初始发证日期：2024年09月12日	
出租人	深圳市生命置地发展有限公司	持证人：深圳市航建工程造价咨询有限公	<b>他项权利摘要及附记</b>     
承租人	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	287.23		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2024年 09 月 01 日至 2027年 08 月 31 日			

# 房屋租赁合同

合同编号：SMZD-ZL20240521-109

甲方(出租方):深圳市生命置地发展有限公司

法定代表人: 张家铭

地 址: 深圳市福田区福中一路 1001 号生命保险大厦 8 楼

统一社会信用代码: 91440300565718212Q

乙方(承租方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人: 陈曼文

地 址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

统一社会信用代码: 914403001923078076

联 系 人: 黄珞斯

联系电话: 0755-83991762

根据《中华人民共和国民法典》以及国家、地方相关法律、法规,甲乙双方经友好协商,在自愿、平等、互利的基础上,就房屋租赁事宜签订《房屋租赁合同》(以下简称“本合同”),内容如下,以资共同遵守。

## 第一条 租赁标的

甲方将位于深圳市福田区福中一路 1001 号生命保险大厦第九层部分单元(现场编号 909 单元,对应房产证 905-2 单元)的房屋(以下简称“该房屋”)出租给乙方使用,房屋租赁用途为办公。甲方为房屋的  所有权人/ 合法的使用权人。该房屋建筑面积 287.23 平方米,

具体位置见附件1《物业平面图》，房屋产权证号为：粤（2019）深圳市不动产权第0263736号。

## 第二条 租赁期限

双方商定，本合同项下租赁期限自2024年9月1日至2027年8月31日。自租赁期限开始日起，每壹个月为一个计租期。其中免租期自2024年10月1日至2024年10月31日、2025年1月1日至2025年1月31日、2026年1月1日至2026年1月31日、2027年1月1日至2027年1月31日。免租期内，乙方无需支付租金，但乙方应支付以下费用：

- (1) 物业服务费、专项维修资金；
- (2) 空调或取暖设备分摊使用费；
- (3) 水电费等与使用房屋相关的其他费用。

免租期满，不论乙方是否使用该房屋，均应按照本合同约定向甲方支付租金。

## 第三条 租金标准

3.1 该房屋的租金按本合同第一条建筑面积计付，租赁期内月租金不变，租金单价为人民币170元/平方米/月，月租金为人民币：48,829.10元（大写：肆万捌仟捌佰贰拾玖元壹角，含税），其中，不含增值税金额人民币46,503.90元，增值税税额人民币2,325.20元，增值税税率为5%。如根据国家税务管理的有关规定，税率发生调整的，双方同意月租金也进行相应调整，调整后的租金自税率调整后的第一个计租期执行，双方应当另行签订补充协议。

(此页无正文，为签章页)

甲方：深圳市生命置地发展有限公司

(盖章)



法定代表人(授权代表):

张家航

签订日期: 2024年7月9日

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

(盖章)



法定代表人(授权代表):

文陈  
印曼

签订日期: 2024年7月9日

### (三) 注册资金

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航13636...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
Q

目录导航全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

**深圳市航建工程造价咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 914403001923078076  
注册号:  
法定代表人: 陈曼文  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年01月13日

股东及出资信息变更信息行政许可信息企业年报信息行政处罚信息列入经营异常名录...列入严重违法失信...

**营业执照信息**

统一社会信用代码:	914403001923078076	企业名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	陈曼文
类型:	有限责任公司	成立日期:	1995年01月13日
注册资本:	502.000000万人民币	核准日期:	2024年12月10日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层		
经营范围:	工程造价咨询; 工程招标代理; 工程咨询; 项目管理; 全过程工程咨询; 建设项目投资咨询; 建设项目需求研究; 招标规划与咨询; 节能评估; 建设项目成本监控; 建设项目全过程跟踪审计 (不含限制项目); 项目后评价 (不含限制项目); 工程技术和材料咨询; 信息咨询 (BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指数); 课题研究; 技术研发; 工程纠纷调解及鉴定 (不含限制项目); 绩效评价 (不含限制项目)。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfoqk/fdzdglnr/djcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoqk/fdzdglnr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html)

31

#### (四) 注册造价师人员数量

一级造价师 45 人，二级造价师 89 人，2025 年 10 月我公司新通过一级造价师 13 人，正在办理注册中，谢谢~

1.一级注册造价工程师（45 人），另外我司另有 13 人于 2025 年 10 月通过一造，正在办理注册中

### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市航建工程造价咨询有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

##### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(45\)](#)   [二级造价工程师 \(89\)](#)   [企业业绩](#)   [企业不良行为](#)   [企业良好行为](#)   [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	伍奕翔	440882*****28	B14254400037580	安装
2	黄德明	440784*****15	B14254400037589	安装
3	杨晓生	445281*****12	B11254400037556	土建
4	高佳凯	320684*****37	B14254400037610	安装
5	郑旭祥	440582*****12	B11254400037613	土建
6	陈来金	440825*****45	B11254400037600	土建
7	赵佩仪	450924*****20	B11244400030490	土建
8	周唯	421126*****73	B11244400030568	土建
9	刘伟梓	431024*****29	B11244400030530	土建
10	徐孟	411303*****14	B11244400030561	土建

首页   上一页   1   2   3   4   5   下一页   尾页

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(45\)](#)
[二级造价工程师 \(89\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	田金枝	420802*****69	B11244400030588	土建
12	高峰达	130823*****37	B14244400030564	安装
13	徐志玮	362321*****18	B11244400030794	土建
14	张若刚	360281*****86	B11234400025081	土建
15	方力	411522*****26	B11234400021847	土建
16	卢依敏	452226*****2X	B11224400014990	土建
17	熊剑	360725*****19	B11224400015036	土建
18	李焜	440202*****21	B11214400009003	土建
19	李或娇	421302*****60	B11214400006912	土建
20	徐曩	362204*****20	B14214400006915	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

[一级造价工程师 \(45\)](#)
[二级造价工程师 \(89\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	常婷婷	421087*****26	B14204400001911	安装
22	陈玲琳	652922*****4X	B14204400001983	安装
23	尹泰明	362430*****11	B11204400001989	土建
24	薛继取	460034*****12	B11194400024409	土建
25	徐海东	211223*****39	B11194400022573	土建
26	罗先金	612401*****92	B11234400025086	土建
27	王馨	370284*****20	B14194400021455	安装
28	田灵泽	411322*****76	B11184400016180	土建
29	耿勇	210782*****20	B11184400012885	土建
30	唐梅艳	452323*****24	B11154400027703	土建

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

[一级造价工程师 \(45\)](#)
[二级造价工程师 \(89\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	代兴华	422431*****70	B11104400019799	土建
32	王明艳	210319*****43	B11014400011209	土建
33	陈晓星	522428*****23	B14084400002838	安装
34	刘友德	440304*****22	B14034400027564	安装
35	贺朝晖	430602*****37	B11034400027633	土建
36	曾一鸣	440304*****14	B14034400027660	安装
37	钱忠美	321028*****4X	B14074400027577	安装
38	余如邦	440301*****34	B11024400019815	土建
39	杨军伟	412926*****30	B11044400019649	土建
40	张明泽	321085*****14	B11054400010842	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

[一级造价工程师 \(45\)](#)
[二级造价工程师 \(89\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	冯淑敬	320203*****8X	B11014400012165	土建
42	于军	140103*****65	B11014400010869	土建
43	周重庆	440303*****25	B11014400010859	土建
44	陈曼文	440301*****68	B11014400010893	土建
45	肖柱斌	370502*****10	B14014400010916	安装

## 2.二级注册造价工程师（89人）

### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市航建工程造价咨询有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

##### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

一级造价工程师（45） **二级造价工程师（89）** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈静雯	450411*****6X	B21254400019491	土建
2	吴斯敬	440804*****20	B24254400019348	安装
3	谢思桐	440301*****10	B24254400019061	安装
4	张晨阳	412724*****22	B24254400019124	安装
5	高华海	450821*****14	B24254400019067	安装
6	黄晓敬	445224*****01	B21254400019058	土建
7	张佳玉	445281*****29	B24254400019122	安装
8	曾琦	440301*****25	B21254400019059	土建
9	韦美蓉	452226*****24	B24254400019056	安装
10	王丽	360727*****44	B21254400019060	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈嘉文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

一级造价工程师 (45)    **二级造价工程师 (89)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李清梅	450422*****21	B24254400019065	安装
2	石斌	231121*****2X	B21254400019123	土建
3	黄妍	430122*****29	A21244400015895	土建
4	谢强	441481*****17	A21244400015845	土建
5	曾庆春	360731*****39	A21244400015700	土建
6	林乙雄	440582*****53	A21244400015296	土建
7	陈建新	142625*****1X	A21244400015453	土建
8	谈锐	420922*****12	A24244400015183	安装
9	宗朝明	321202*****2X	A21244400015193	土建
10	金艳	340826*****25	A21244400015549	土建

首页    上一页    1    **2**    3    4    5    6    下一页    尾页

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

一级造价工程师 (45)    **二级造价工程师 (89)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李泽雄	440510*****35	A24244400015182	安装
2	郑少佳	440514*****22	A21244400015195	土建
3	杨芯岚	440582*****64	A24244400015241	安装
4	陈佳婷	440582*****42	A24244400015189	安装
5	杨舒雯	440883*****2X	A21244400015162	土建
6	杨卓滨	441322*****18	A24244400015199	安装
7	刘炜杰	441422*****91	A21244400015762	土建
8	古晓婷	441424*****09	A24244400015271	安装
9	范晓楠	442000*****69	A21244400015699	土建
10	莫荣正	442000*****17	A24244400015240	安装

首页    上一页    1    2    3    4    5    **6**    下一页    尾页

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

一级造价工程师 (45)    二级造价工程师 (89)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林沛玲	445202*****22	A24244400015452	安装
2	谢灿明	445281*****36	A24244400015764	安装
3	罗前娟	450721*****28	A24244400015436	安装
4	左运莉	452427*****21	A21244400015328	土建
5	梁亚龙	511321*****32	A24244400015388	安装
6	韦润娇	450126*****24	A21234400014031	土建
7	樊钰	440306*****15	A21234400013784	土建
8	李文涛	440883*****24	A21234400013393	土建
9	王群翔	440803*****33	A21234400013003	土建
10	王旭东	440784*****14	A21234400012448	土建

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

一级造价工程师 (45)    **二级造价工程师 (89)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	韦嘉欣	441827*****2X	A21234400011412	土建
2	徐孟	411303*****14	A21234400011592	土建
3	雷中荣	421123*****16	A21234400011633	土建
4	孟云玉	362401*****11	A21234400011386	土建
5	郑晓敏	440582*****48	A21234400011232	土建
6	林佳钦	440582*****32	A21234400009873	土建
7	廖莹	362204*****24	A21224400009730	土建
8	温嘉豪	350582*****30	A24224400009715	安装
9	高鸿达	130823*****37	A24224400009708	安装
10	方惠妍	440508*****26	A21224400009711	土建

[首页](#)   
 [上一页](#)   
 [2](#)   
 [3](#)   
 [4](#)   
 [5](#)   
 [6](#)   
 **[7](#)**   
 [下一页](#)   
 [尾页](#)

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

一级造价工程师 (45)    **二级造价工程师 (89)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	叶欣	440582*****09	A21234400011739	土建
2	赵佩仪	450924*****20	A21234400011545	土建
3	吴文超	469025*****14	A21244400014538	土建
4	余博纯	445201*****45	A24234400011398	安装
5	徐志玮	362321*****18	A21234400011384	土建
6	谭宇	513022*****11	A21234400012207	土建
7	毛凤	320924*****27	A21234400011741	土建
8	赵丽珠	440305*****26	A21234400012524	土建
9	黄泰彬	440511*****15	A21234400011771	土建
10	赫欣宇	210804*****46	A21234400011383	土建

首页    上一页    1    2    3    4    5    **6**    下一页    尾页

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

一级造价工程师 (45)    **二级造价工程师 (89)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	梁敬	622724*****21	A24224400009713	安装
2	彭伟伦	450881*****12	A21224400009707	土建
3	蔡峰	430723*****21	A21224400009719	土建
4	伍奕翔	440882*****28	A24224400009685	安装
5	孟令辉	220221*****34	A21224400009706	土建
6	李思颖	441322*****21	A21224400009720	土建
7	黄晓忠	440582*****33	A21224400009701	土建
8	汪燕欣	421122*****28	A21224400009709	土建
9	许思琪	440511*****28	A21224400009712	土建
10	朱淑贞	441283*****62	A21224400009718	土建

[首页](#)    [上一页](#)    [3](#)    [4](#)    [5](#)    [6](#)    [7](#)    **[8](#)**    [下一页](#)    [尾页](#)

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

[一级造价工程师 \(45\)](#)
[二级造价工程师 \(89\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林炉峰	350123*****1X	A24244400015272	安装
2	周叶	360311*****1X	A24244400015695	安装
3	林小宝	360722*****24	A24244400015312	安装
4	程逸兵	362330*****51	A21244400015184	土建
5	程振	412728*****55	A24244400015200	安装
6	刘晨	420381*****45	A21244400015457	土建
7	陈卓	420704*****75	A21244400015324	土建
8	刘祥	430181*****69	A24244400015244	安装
9	王宇龙	430726*****34	A21244400015243	土建
10	李薇	430903*****28	A24244400015505	安装

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈景文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

[展开](#)

一级造价工程师 (45)    **二级造价工程师 (89)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李江萍	440883*****29	A24224400009714	安装
2	林春媚	440823*****45	A21224400009687	土建
3	蔡文珊	441522*****20	A21224400005177	土建
4	陈燕敬	440583*****69	A21224400005169	土建
5	涂敬	452501*****3X	A24214400001411	安装
6	田蕾	450211*****26	A24214400001410	安装
7	林舒聪	440307*****28	B21254400020006	土建
8	刘赞	411322*****42	A21214400001405	土建
9	邓伟明	440981*****18	A24214400001714	安装

## (五) 企业人员社保缴纳情况



好差评二维码

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2026年 02月 -- 2026年 04月)

单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202602	217	217	215	215	215
2	202603	215	215	213	213	213
3	202604	211	211	209	209	209

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3359a221212fdd47 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月27日 09:31:00



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

社保缴费清单  
证明专用章

2026年4月27日  
医疗与生育保险  
业务专用章

## (六) 营业执照及资质证书

### 1. 营业执照

(扫描件)

统一社会信用代码  
914403001923078076

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市航建工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈曼文

成立日期 1995年01月13日

住 所 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 12 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

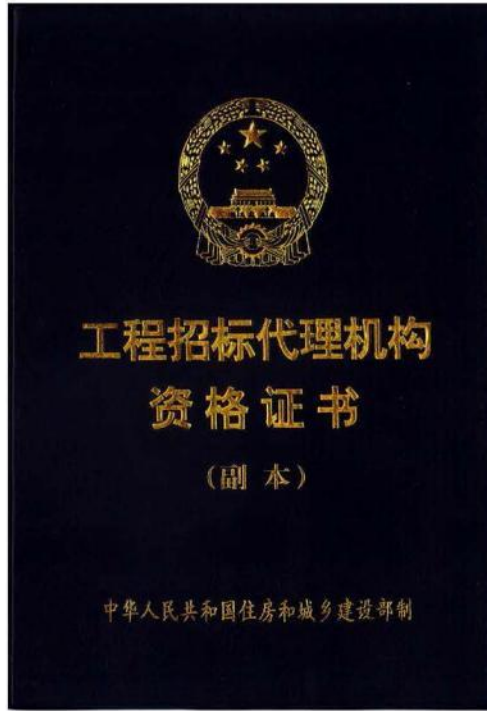
### 深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 2.工程造价资质证书及信用评价证书



### 3.工程招标代理资质证书及资信评价证书



企业名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层		
建立时间	1995年01月13日		
注册资本金	502万元人民币		
营业执照注册号	440301103414233		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144017955-4/1		
有效期	至2020年04月29日		
法定代表人	陈曼文	职务	执行董事
单位负责人	陈曼文	职务	执行董事
技术人员	于军	职称/执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年04月09日		

业务范围	<p>工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****</p>

# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024281

**企业名称:** 深圳市航建工程造价咨询有限公司  
**详细地址:** 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号  
飞亚达大厦东9层  
**法定代表人:** 陈曼文  
**技术负责人:** 钱忠美  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 914403001923078076  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2028年07月11日



2024年07月11日  
广东省建筑业协会制

#### 4.工程咨询资质证书及资信证书



5.专精特新中小企业、高新技术企业、创新型中小企业证书



**创新型中小企业**

# **深圳市航建工程造价咨询 有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2025年07月01日-2028年06月30日

6.企业认证情况（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书）





# 环境管理体系认证证书

证书号: 11424E41352R0M

兹证明

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001923078076

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

办公地址: 广东省深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

### 环境管理体系符合标准

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

### 工程造价咨询、工程招标代理、建筑工程咨询 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期	2024年02月01日
证书颁发日期	2024年02月01日
证书换发日期	2024年12月17日
证书有效期至	2027年01月31日

签发: **美凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询,也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11424S21353R0M

兹证明

## 深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：914403001923078076

注册地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

办公地址：广东省深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

### 职业健康安全管理体系符合标准

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、工程招标代理、建筑工程咨询  
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期	2024年02月01日
证书颁发日期	2024年02月01日
证书换发日期	2024年12月17日
证书有效期至	2027年01月31日



签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

## (七)企业获奖情况

近 5 年企业或投标人承揽项目奖项（不超过 5 项）	<p>1、国家级：__0__项，分别是：_____/_____；</p> <p>2、省级__0__项，分别是：__/_；</p> <p>3、市级__5__项，分别是：</p> <p><u>深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖《深圳市坪山区档案馆、方志馆工程》、</u></p> <p><u>深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖二等奖《龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期》、</u></p> <p><u>深圳市造价工程师协会 2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目》、</u></p> <p><u>深圳市造价工程师协会 2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包工程》、</u></p> <p><u>深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖《深圳市坪山大道综合改造工程（中段）》；</u></p>
----------------------------	---

1.深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖《深圳市坪山区档案馆、方志馆工程》



2.深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖二等奖《龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期》



3.深圳市造价工程师协会 2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目》



4.深圳市造价工程师协会 2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包工程》



5.深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖《深圳市坪山大道综合改造工程（中段）》



## 二、近5年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额(万元)	合同甲方	结算成果日期	正在服务/已完成	履约评价
1	深圳市中医院光明院区项目造价咨询	项目地点: 深圳市龙华区 项目类型、功能: 房建工程(医院)	2192.79	深圳市建筑工程务署工程管理中心	2023.10.26	已完成	优秀
2	深圳市新华医院工程项目造价咨询	项目地点: 深圳市龙华区 项目类型、功能: 房建工程(医院)	2161.12	深圳市建筑工程务署工程管理中心	2015.11.12	已完成	优
3	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	项目地点: 深圳市福田区 项目类型、功能: 房建工程(体育设施)	1533.00	深圳市体育中心运营管理有限公司	2025.12.18	已完成	优秀
4	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程造价咨询	项目地点: 深圳市龙岗区 项目类型、功能: 房建工程(学校)	1093.85	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心(原深圳市住宅工程管理站)	2024.04.30	已完成	良好
5	坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)全过程造价咨询	项目地点: 深圳市坪山区 项目类型、功能: 厂房、研发用房等	792.50	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	2024.10.18	已完成	优秀
6	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询(后续更名为: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0112宗地)全过程造价咨询)	项目地点: 深圳市坪山区 项目类型、功能: 厂房、研发用房等	618.86	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	2024.06.26	已完成	优秀
7	前海交易广场项目	项目地点: 深圳市深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 项目类型、功能: 办公楼等	788.00	深圳市前海开发投资控股有限公司	2025.06.12	已完成	优秀
8	卫星通信运营大厦项目全过程造价咨	项目地点: 深圳市宝安区	388.80	亚太卫星宽带通信(深	2024.06.20	已完成	优秀

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	结算成果日期	正在服务/已完成	履约评价
	询服务	项目类型、功能：办公楼等		圳）有限公司			
9	天马大厦项目造价咨询	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：厂房、研发用房等	224.64	天马微电子股份有限公司	2025.08.05	已完成	满意（最高等级）

注：按资信要素表要求提供证明材料。

(一) 深圳市中医院光明院区项目造价咨询



# 中标通知书

防伪码：8722858745568974

## 中标通知书

编号：20160613005B

标段编号：44030020151570003001

标段名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询-

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：

招标方式：预选招标子工程

抽签时间：2016-05-23

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：919.758万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-05-23 11:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开抽签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

货物材料招标部  
业务专用章(1)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-06-13

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

深圳市建设工程交易服务中心制

2016-28(1)  
E.

副本



合同编号: ZYGM-02-2016-B1

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询补充合同

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年十一月

## 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

### 补充合同

甲方（全称）：深圳市住宅工程管理站

乙方（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2016年3月，通过公开预选招标确定，甲方与乙方签订了深圳市中医院光明院区项目造价咨询合同，《合同协议书》合同编号：ZYGM-02-2016，（以下简称“原合同”），原合同中项目总建筑面积约为280000平方米，以项目建议书的投资匡算163800万元为计费基数。

因项目建设需要，现项目总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元。项目规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，甲方向市住房和城乡建设局提出了本项目造价咨询服务公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和城乡建设局批准甲方将规模扩大后的项目全过程造价咨询服务直接发包给乙方，发包估价为2192.79万元（含原中标价919.758万元）。

鉴于上述情况，根据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

#### 合同项目名称

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）造价咨询

工程地点：深圳市光明新区光侨路南侧、龙大高速西侧

工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。项目投资总概算为400829万元。

本项目造价咨询的内容包括：全过程造价咨询服务。

#### 合同工程内容

#### 二、合同价款及结算价

本合同价款（暂定）为：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾贰万柒仟玖佰元整

（小写）¥2192.79万元，本合同价款含原中标价919.758万元。

#### 合同金额

咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

#### 三、合同价款支付

根据原合同的支付条款支付咨询费用：

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的 2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的 3%（无工可阶段时为 5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的 5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的 20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市审计专业局审定后或者第三方审计部门审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。

**截止至 2018 年 10 月，原合同已支付的咨询费为 212.65 万元。**

#### 五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份，正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份，所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间：2018 年 11 月 6 日。

#### 六、附件

附件 1：《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

合同签订日期

合同签字盖章  
页

甲方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



乙方：(公章) 深圳市航建工程造价咨询有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



2016-28



合同编号: ZYGM-02-2016

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一六年八月



委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 1 日公开预选招标，并于 2016 年 05 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及内容：本工程拟一次规划，分两期建设，建筑总面积 365056 平方米，一期总投资匡算金额为 182000 万元人民币，一期总建筑面积 28 万平方米。预计工程工期 2017 年 5 月开工，2020 年 12 月底竣工。现按一期建设内容及匡算金额为基数计算造价咨询费用。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰壹拾玖万柒仟伍佰捌拾元（小写：¥ 919.758 万元），最终以审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×

果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲

概算阶段

预算阶段

实施阶段

## 结算阶段

方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该

项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

合同签字盖章  
页

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市航建工程造价

咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香路

地址：深圳市福田区振华路

侨香村1栋裙楼三层3号

飞亚达大厦东座10楼

法定代表人

法定代表人：

或委托代理人：

舒学煜

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2016年 月 日

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

成果文件：结算类（成果文件有甲方盖章）

## 工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

文件编号：航建 2016-28-ZYYGM-YZJ155

建筑面积：433216.79M<sup>2</sup>

单方造价：3442.02元/M<sup>2</sup>

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

发包人主管：

承包人：深圳市建二集团股份有限公司

承包人主管：

编制人：

合同价：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

¥1,564,357,810.75

报送造价：壹拾陆亿壹仟捌佰捌拾叁万壹仟壹佰贰拾陆元叁角贰分

¥1,618,831,126.32

审核造价：壹拾肆亿玖仟壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾壹元零玖分

¥1,491,142,031.09

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：余如新

复核人：陈晓星

编审人：王蕾

审核日期：

2023年10月26日



编号：季度-003

**造价咨询合同履行评价报告（季度评价）**  
**（2023年度第 2 次评价）**

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目造价咨询		
合同金额	919.758 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈晓星（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年6月19日至2025年12月25日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月28日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、配备的各专业人员比较稳定，人员业务水平基本满足要求。2、能够主动配合项目专业招标工作及变更事项的变更费用审核工作，发现的设计图存在问题能及时提问改正。3、能较好地配合完成相关专业的结算工作。4、需进一步加强与现场相关问题的配合，提高询价、现场签证等工作效率。		
评价 人员签名	任展、赵桂阳、欧福盛、程垚、谢孟光、王成立、张珍		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：陈晓星；联系电话：13510858258 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



(二) 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务



# 中标通知书

2018-07

## 中标通知书

标段编号: 440300201800180001001  
标段名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询-  
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
招标方式: 预选招标子工程  
中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司  
中标价: 2161.12万元  
中标工期: 0  
项目经理(总监):



本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2018-03-14



查验码: 4673107710142099

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同



合同编号: XHYY-002-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院工程项目

合同名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年三月

## 深圳市新华医院工程项目造价咨询 服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 1 月 日公开预选招标，并于 2017 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院工程项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道东侧、民宝路北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 386520.34 万元人民币，预计工程工期 2018 年 12 月开工，2024 年 6 月底竣工；建筑总面积 503614 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟贰佰元整（小写：¥ 2161.12 万元），最终以审计部门审定

按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门或甲方指定的第三方审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

乙方：深圳市航建工程造价  
咨询有限公司



地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：



开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 2018 年 3 月 8 日

# 工程竣工结算书

工程名称：深圳市新华医院项目施工总承包合同

文件编号：航建 2018-07-XHYY-ZJ176

建筑面积：509192 M<sup>2</sup>

单方造价：3576.2 元/M<sup>2</sup>

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

发包人主管：

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人主管：

编制人：

合 同 价：壹拾玖亿壹仟零伍拾陆万叁仟玖佰捌拾贰元捌角整

¥1,910,563,982.80

报送造价：壹拾玖亿柒仟柒佰壹拾捌万伍仟玖佰叁拾捌元柒角整

¥1,977,185,938.70

审核造价：壹拾捌亿贰仟零捌拾柒万捌仟陆佰捌拾肆元肆角整

¥1,820,878,684.40

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：余如邦

复核人：王瑞 陈革全 (盖执业章)

编审人：王瑞 陈革全 王瑞明 陈思达 (盖执业章)  
李少峰 顾峰 刘晨 雷云

审核日期：

2025年11月12日



履约评价（优）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）  
（2022年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市新华医院		
合同名称	深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款		
合同金额	2161.12 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈晓星 （变更记录：_____）		
合同	履约起止时间	年月日至年月日	
项目组召开	履约评价会议时间	2022年 3月 26日	
项目组评价得分	得分：91.76分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、人员配置满足需求，工作积极性强，配合态度良好。2、净化工程、装饰装修工程的成果文件质量满足要求，能够及时解决清单复核过程中出现的问题。3、项目负责人统筹协调力度较好，变更审核工作及到位。		
评价 人员签名	符翔、叶珺、夏宝、吴迪、王新煜、蔡志豪、曾召民、蒋智禹		
履约评价结果	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255		
反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



(三) 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询



# 中标通知书

2020-75

## 中标通知书

标段编号: 44030020180147014001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1533.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-26

查验码: 8460317758428319

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-75  
副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SZSC-HT-2020-018

## 深圳市体育中心改造提升工程项目 全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

委托单位：深圳市体育中心运营管理公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市体育中心运营管理有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市体育中心改造提升工程
- 2.工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：维修改造 90000 平方米，新建 320000 平方米，拆除现体育馆，新建一座容纳 15000 人的新综合体育馆，将原 32500 座的综合性体育场改造升级为 45000 座以上，完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。本工程服务范围最终以政府相关部门批复为准。
- 4.投资金额：项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。
- 5.资金来源：政府投资
- 6.建设工期或周期：                    /
- 7.委托人所处工程中的角色：                    /
- 8.其他：                    /

## 二、务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☐编制☑审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
☐其他		
☑竣工阶段	☑竣工结算	☐编制☑审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☑工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	☑其他	详见任务书

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

### 三、服务期限

本项目服务期限从中标通知书发出之日起，至完成项目的全部造价咨询项目的工

作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第 2 日为准，至本项目竣工结算完成。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价暂定为：壹仟伍佰叁拾叁万元整人民币（大写）（¥15,330,000.00 元）。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

咨询人合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金结算以经审计审定的建安工程结算金额作为取费基数，计算方式为：咨询酬金结算价=经审计审定的建安工程结算金额×投标费率（4.38‰）。

最终咨询酬金结算价以审计为准，且不得超过发改部门批复的概算（含调整）中  
造价咨询部分费用。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-I）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；

(以下为签署页)

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83214878

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

邮政编码：518041

法定代表人：陈曼文

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83991715

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402

项目负责人证明

附录 H 本项目拟派人员一览表

拟投入本项目人员情况表

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的类似经历
1	项目负责人	陈晓星	注册造价师	硕士	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目
2	项目负责人兼土建负责人	张明洋	注册造价师	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、深圳市第十高级中学项目
3	土建工程师	余如邦	注册造价师	大专	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
4	土建工程师	杨军伟	注册造价师	本科	土建	前海交易广场项目
5	土建工程师	曹耀星	注册造价师	本科	土建	龙华新区中心医院扩建工程、深圳市第十高级中学项目
6	土建工程师	张舒晴	注册造价师	本科	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目
7	土建工程师	刘丽	注册造价师	大专	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
8	土建工程师	李扶新	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
9	土建工程师	孙静霞	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
10	土建工程师	蔡文珊	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
11	安装负责人	钱忠美	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
12	安装工程师	刘友德	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
13	安装工程师	王蕾	注册造价师	本科	安装	深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
14	安装工程师	陈玲琳	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳大学学生宿舍扩建工程
15	安装工程师	刘明静	注册造价师	本科	安装	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、光明文化
16	安装工程师	李瑾	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的项目经历
17	安装工程师	黄德明	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、实验学校南校区二期项目
18	驻场总代表	郑旭祥	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
19	驻场人员	雷云	造价员	本科	土建	深圳市新华医院工程项目、光明文化艺术中心项目
20	驻场人员	徐霞	造价员	本科	安装	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程
21	驻场人员	袁美玲	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、光明新区高级中学中部改扩建配套工程（含改造部分）
22	资料员	肖巧青	造价员	大专	安装	深圳国际会展中心（一期）资料员

后备人员若干

## 工程（阶段结算）审核书

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目一区

施工总承包（体育馆）工程阶段结算审核书（二）

文件编号：航建 2020-75-ZJ71

建筑面积：265,867.00 m<sup>2</sup> 单方造价：4,300.70 元/m<sup>2</sup>

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

发包人主管：

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人主管：

编制人：

合 同 价：壹拾贰亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟零壹拾伍元玖角捌分

¥ 1,297,111,015.98

报送造价：壹拾贰亿肆仟壹佰叁拾玖万肆仟贰佰陆拾肆元壹角陆分

¥ 1,241,394,264.16

审核造价：壹拾壹亿肆仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰肆拾玖元玖角叁分

¥ 1,143,414,547.93

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人：余如邦

复 核 人：陈晓星

(盖执业章)

编 审 人：邓伟明 李斌 余博苑 周叶 (盖执业章)

审核日期：杨年滨 聂锋 丁芳 2025年12月18日



# 工程（阶段结算）审核书

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

一区施工总承包（体育馆）工程结算审核书（一）

（地下室及体育馆钢筋、混凝土、砌体工程；副馆钢筋、混凝土工程）

文件编号：航建 2020-75-ZJ40

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

发包人主管：

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹拾贰亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟零壹拾伍元玖角捌分

¥ 1, 297, 111, 015. 98

报送造价：肆亿伍仟陆佰肆拾壹万零陆佰玖拾肆元贰角陆分

¥ 456, 410, 694. 26

审核造价：肆亿伍仟肆佰捌拾陆万伍仟陆佰零壹元叁角伍分

¥ 454, 865, 601. 35

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：陈峻星

复核人：余如邦

编审人：王蕾

审核日期：

2023 年 11 月 09 日



履约评价证明（优）

### 履约评价结果通知书

SZSC[2024-02] 017 号

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目全过程造价咨询合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为92分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日



(四) 香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询



中标通知书

2018-64

# 中标通知书

标段编号: 440300201802730001001  
标段名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程造价咨询  
建设单位: 深圳市住宅工程管理站  
招标方式: 预选招标子工程  
中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司  
中标价: 1093.85万元  
中标工期: 按合同执行。  
项目经理(总监):



本工程于 2018-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2018-11-08

查验码: 5765234724875798

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

2018-04  
2.



合同编号: HKDX-II-01-2018

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程

合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年十一月



## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2018 年 10 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 合同项目名称

#### 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道北

工程规模及内容：建安及设备费约 197178.84 万元人民币（总投资匡算 219087.6 万元\*0.9），预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工；建筑总面积 267180 平方米。

### 合同工程内容

本工程造价咨询的项目包括：项目全过程造价咨询服务服务，包含工可阶段（暂定）、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询。

#### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大 写：壹仟零玖拾叁万捌仟伍佰元整万元（小写：¥1093.85 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

### 合同金额

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

### 三、乙方工作内容

概算阶段

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

预算阶段

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

实施阶段

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

结算阶段

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工

作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### **四、乙方工作时间要求**

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### **五、造价文件的编制原则和依据**

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他 本合同未尽事宜双方 协商解决。

十五、合同份数本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效  
应。

合同签订日期、  
签字盖章页

甲方：深圳市住宅工程管理站 乙方：深圳市航建工程造价咨询有  
限公司

地址：

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：

邮政编码：518041

合同订立时间：2018年11月21日

附件二、深圳市建筑工务署造价咨询预选招标全过程造价咨询

任务委托申报表

委托名称	香港中文大学（深圳）二期项目 造价咨询
工程概况	1、工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道北 2、工程规模及内容：建安及设备费约 197178.84 万元人民币（总投资匡算 219087.6 万元*0.9）， 3、预计工程工期 2019 年 10 月开工，2023 年 8 月竣工；建筑总面积 267180 平方米。 4、本工程造价咨询包含的阶段：全过程造价咨询。 5、其他情况说明：无
取费基数 (暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 批复概算建安费：万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 可研批复中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：万元； 或 <input checked="" type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9：万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：万元； 或 <input checked="" type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9： 197178.84 万元（=219087.6 万元*0.9）。
委托对象	深圳市建筑工务署 2018-2020 年度造价咨询预选招标（全过程造价咨询组）入围单位
委托项目分类	<input checked="" type="checkbox"/> A 类项目（取费基数 10000 万元及以上项目）； <input checked="" type="checkbox"/> B 类项目（取费基数 10000 万元以下项目）。
委托阶段及费率 (暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1%； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3%； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%；

难度系数 (总 1.3 封顶)		<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.2</b> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.1</b> 。 (注: 图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以另行乘以 <b>1.1</b> 以内的难度系数作为补偿, 此系数在 <b>结算时</b> 由招标人确定;)	
咨询服务费 费率 调整系数		<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为 <b>0.7</b> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为 <b>0.85</b> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程 (或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为。 费率计取公式: $5.3\% = (0.1\% + 0.3\% + 1.7\% + 1.7\% + 1.5\%)$ ;	
暂定合同价与总费率 (含系数)		合同价 (暂定): <b>1093.85 万元</b> (咨询费 1045.05 万+20 万奖金+28.8 万元驻场费用)	
合同 金额 外 费 用	项目造价 咨询划分 标段情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未划分标段; <input checked="" type="checkbox"/> 划分为个标段, 但不设置“咨询任务牵头费用”或不设置牵头单位; <input checked="" type="checkbox"/> 划分为个标段: 发包人将在中标人确定后指定一家牵头单位, 并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”, 计取方式为“项目总咨询费 (合同价) *2%”; 根据本项目的最终履约评价结果进行奖励: 最终履约评价为 <b>优秀的</b> , 奖励 <b>20</b> 万元, 其他评级不奖励。(奖励金额不超过 合同咨询服务费的 5%)	
	奖励金额		
	驻场服务	以结算时实际发生为准	
	专家费用	以结算时实际发生为准	
申报人姓名	张珍	申报时间	2018 年 10 月 9 日

合同内可体现项目负责人

附件五、项目管理班子配备情况表

香港中文大学二期工程造价咨询项目投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
于 军	女	54	项目顾问	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘友德	女	43	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科
张明泽	男	43	土建负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科
贺朝晖	男	51	土建工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科
李扶新	男	38	土建工程师	造价员	助理工程师	本科
刘 丽	女	43	土建工程师	造价员	工程师	专科
孙静霞	女	29	土建工程师	造价员	/	专科
蔡文珊	女	29	土建工程师	造价员	助理工程师	本科
郑旭祥	男	26	土建工程师	造价员	助理工程师	本科
廖梓洋	男	26	土建工程师	/	助理工程师	本科
薛茜月	女	25	绿化工程师	造价员	助理工程师	本科

毛凤	女	27	土建工程师	/	助理工程师	本科
刘赞	女	24	土建工程师	/	/	本科
钱忠美	女	46	安装负责人(电气)	注册造价师	高级工程师	本科
李瑾	女	47	安装工程师(空调)	造价员	工程师	专科
黄德明	男	31	安装工程师(电气)	造价员	工程师	本科
陆文锋	男	28	安装工程师(电气)	造价员	/	本科
徐霞	女	30	安装工程师(空调)	造价员	工程师	本科
林小宝	女	29	安装工程师(空调)	造价员	/	本科
袁美玲	女	26	安装工程师(给排水)	造价员	/	本科
邓振宇	男	27	安装工程师(电气)	/	/	本科
涂敬	男	27	安装工程师(空调)	/	/	本科
张健	男	24	安装工程师(给排水)	/	/	本科

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

成果文件：结算类（成果文件有甲方盖章）

## 工程(竣工结算)审核书

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

文件编号：航建 2018-64-ZJ213

建筑面积：66046.57 M<sup>2</sup>

单方造价：4675.35 元/M<sup>2</sup>

发 包 人：深圳市建筑工务署工程教育工程管理中心

发包人主管：

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：叁亿伍仟壹佰捌拾壹万壹仟肆佰贰拾贰元陆角玖分

¥ 351,811,422.69

报送造价：叁亿伍仟零叁拾伍万壹仟伍佰壹拾伍元玖角柒分

¥ 350,351,515.97

审核造价：叁亿零捌佰柒拾玖万零柒佰零伍元陆角捌分

¥ 308,790,705.68

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人：

复 核 人：

编 审 人：

审核日期：

2024 年 04 月 30 日



# 深圳市财政预算和投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2025〕96号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：香港中文大学（深圳）二期建设工程项目  
施工总承包Ⅲ标合同等3项合同结算

2024年6月19日至9月24日（其中6月27日至7月24日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的香港中文大学（深圳）二期建设工程项目施工总承包III标合同等3项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		香港中文大学（深圳）二期建设工程项目				
项目批准文号	深发改〔2020〕789号	投资总额	245,770.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	合计 362,283,483.23			
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包III标合同	中国建筑第八工程局有限公司	308,790,705.68	298,673,629.79	10,117,075.89	3.28
2	建筑外墙涂料采购及施工工程II标合同	四国化研（上海）有限公司、深圳市建宇实业发展有限公司	5,285,776.95	5,243,202.23	42,574.72	0.81
3	建筑外墙涂料采购及施工工程III标合同	广州立邦涂料有限公司、深圳天祥建设工程有限公司	4,431,472.73	4,407,927.75	23,544.98	0.53
合计金额			318,507,955.36	308,324,759.77	10,183,195.59	3.20
评审发现的问题、有关说明及建议： 一、招投标情况 (一) 施工总承包III标于2020年12月18日由建设单位在深圳公共资源交易中心						

公开招标，采用“综合定性评审、票选抽签法”确定中标单位，中标单位为中国建筑第八工程局有限公司，中标价 351,811,422.69 元，中标净下浮率 18.50%。

(二) 建筑外墙涂料采购及施工工程 II 标于 2021 年 12 月 14 日由建设单位在深圳公共资源交易中心进行预选招标，中标单位为四国化研（上海）有限公司、深圳市建宇实业发展有限公司，中标价为 4,488,591.26 元。

(三) 建筑外墙涂料采购及施工工程 III 标于 2021 年 12 月 16 日由建设单位在深圳公共资源交易中心进行预选招标，中标单位为广州立邦涂料有限公司、深圳天祥建设工程有限公司，中标价为 5,983,469.28 元。

## 二、主要核减情况

### (一) 施工总承包 III 标合同

1. 因工程量调整，核减约 717.95 万元，主要包括非预应力锚杆等工程量的调整。
2. 因单价调整，核减约 113.99 万元，主要包括 HDPE 管等单价的调整。
3. 因其他原因调整，核减约 179.77 万元，主要包括调差费用、总分包配合费等。

### (二) 建筑外墙涂料采购及施工工程 II 标合同

因送审工程量调整，核减约 4.26 万元，主要包括弹性拉毛涂料等工程量的调整。

### (三) 建筑外墙涂料采购及施工工程 III 标合同

因送审工程量调整，核减约 2.35 万元，主要包括弹性涂料（平涂）等工程量的调整。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 2 月 28 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告 (季度评价)

(2023年度第 2 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程造价咨询合同		
合同金额	1093.85 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	刘友德 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2018年10月8日至2024年6月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年7月3日		
项目组评价得分	得分: 89.04分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求; 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定; 负责人稳定有责任心; 2.项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 3.设计变更审核速度需提高; 4.E书院结算已完成送审, 较好的完成了阶段结算工作; 5.在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料.		
评价 人员签名	曾维迪、黄正宇、张珍、刘天奇、张宝		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 陈曼文 ; 联系电话: 13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成  
员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合  
格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合

(五) 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111 宗地) 全过程造价咨询



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504218001001

标段名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111宗地)  
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 792.495537万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-11-12



Handwritten signature in black ink.

查验码: 8146772898824857

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

2020-80  
主

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-044

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111  
宗地)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇  
处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。项目建成后将引入北京理工大学深圳汽车研究院。坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。项目投资估算 254611.02 万元，其中建安工程费 174712.42 万元。工程总承包（EPC）中标价中的建安工程费为 165103.2369 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作，对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核，概算审核，施工图预算审核，施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及

现场签证的价款审核)及结算审核等全过程造价咨询,并根据委托人要求,协助委托人对EPC承包人的招标文件进行审核,并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下(包括但不限于):

1.协助委托人完成目标成本编制;

2.概算审核工作;

3.根据委托人要求对由EPC承包人负责招标的项目招标控制价进行审核;

4.施工图预算审核;

5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作;

6.计算主要材料的抽量及类比分析,审核主要材料价差调整;

7.各阶段的比选方案的经济测算;

8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核;

9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作;

10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;

11.按照合同和施工图纸,对实际施工情况做好记录,差异部分以程序文件形式告知委托人,并依实际施工情况结算;

12.根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作;

13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额:项目投资估算254611.02万元,其中建安工程费174712.42万元。

5.资金来源:国有资金。

6.建设工期或周期:整个项目建设全周期。

7.委托人所处工程中的角色:建设单位。

8.其他:/

5. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
6. 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
7. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
9. 咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

## 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他：

2. 签约合同价为：人民币（大写柒佰玖拾贰万肆仟玖佰伍拾伍元叁角柒分）（¥7,924,955.37元），其中不含税人民币7,476,372.99元，增值税人民币448,582.38元，增值税率6%。

3. 计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即4.80%；

## 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的补充合同条款；
- 3、合同协议书及附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；

- 6、招标文件及附件
- 7、中标通知书;
- 8、投标文件及附件;
- 9、其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、 承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、 合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本柒份,委托人执肆份,咨询人执叁份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

曹修奇印



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: 深圳市坪山区坪山大道投资大厦 701 室

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人姓名: 黄刚勇  
委托代理人姓名: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: 914403001923078076  
地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

邮政编码: 518041 法定代表人姓名: 陈曼文  
委托代理人姓名: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-83991715  
传真: 0755-83991762  
电子信箱: hjzx@hjzx.cn  
开户银行: 平安银行深圳华富支行  
账号: 1100 2878 1234 02

## 项目负责人证明

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人认为咨询人员需要更换的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：

- 项目估算成果文件一式四份
- 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程进度款支付的审核意见；

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

3.3.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人逾期提交合格的造价咨询成果文件，委托人有权按每延期一天以合同总价 1% 计收违约金，咨询人逾期提交合格的造价咨询成果文件超过 15 天的，委托人有权解除合同并要求咨询人返还全部已付费用，并要求咨询人另行承担合同总价 10% 的违约金，并赔偿委托人的实际损失。

3.3.2 咨询人提供的造价咨询文件未达到合同要求或偏差超过法律法规或规范性文件，经整改后符合要求但超过约定工期的，应按照专用条款 3.3.1 的约定承担延误工期相关违约责任。

## 工程(竣工结算)审核书

(初稿)

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）

工程总承包（EPC）

文件编号：航建 2020-80-ZJ08

建筑面积：255,603.57 M<sup>2</sup>

单方造价：6,650.34 元/M<sup>2</sup>

发 包 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建科技集团有限公司

承包人主管：

编制人：

合 同 价：壹拾陆亿玖仟零伍拾万零柒仟肆佰陆拾玖元整

¥1,690,507,469.00

报送造价：壹拾柒亿陆仟伍佰叁拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角伍分

¥1,765,360,456.65

审核造价：壹拾陆亿玖仟玖佰捌拾伍万零陆佰柒拾叁元贰角叁分

¥1,699,850,673.23

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人：

复 核 人：

编 审 人：

审核日期：


2024 年 10 月 18 日



履约评价（优秀）

附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		单项工程最终履约评价		
工程名称	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	承包商	 深圳市航建工程造价咨询有限公司	
总得分	90.29	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满分分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		14
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求。	5

			文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目负责人要求	6	<p>优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6
<b>二</b>	<b>成果质量</b>	61		52.29
4	概算审核质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	5
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p>	/

			<p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和</p>	/

			<p>有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核</p>	8 5.29

			<p>计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 7-8 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%--5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%--10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	✓ 2

三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8
四	履约配合	17		16
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发包人进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办</p>	9

			<p>的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
	合计	100		90.29
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二				

级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整)，制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。



张贵

(六) 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219001001

标段名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程  
造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 618.860000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20



查验码: 6587865228575560

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

2020-04

2

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-031

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全  
过程造价咨询

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。项目投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作、EPC 总承包招标控制价编制（含对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核）、概算审核、施工图预算审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及现场签证的价款审核）及结算审核等全过程造价咨询，并根据委托人要求，协助委托人对 EPC 承包人的招标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助委托人完成目标成本编制；

服务内容

项目总投资  
金额

概算阶段

2.概算审核工作；

预算阶段

3.根据委托人要求编制 EPC 总承包招标控制价，并对由 EPC 承包人负责招  
标的项目招标控制价进行审核；

4.施工图预算审核；

5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核  
及结算工作；

6.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

7.各阶段的比选方案的经济测算；

结算阶段

8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核；

9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

施工阶段

10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程  
进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

11.按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件  
形式告知委托人，并依实际施工情况结算；

12.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土石方、地  
基与基础、土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电  
梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，  
及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万  
元。

5.资金来源：国有资金。

6.建设工期或周期：整个项目建设全周期。

## 五、 酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率  
基本费用+核减额其他；

2.签约合同价为：人民币（大写 陆佰壹拾捌万捌仟陆佰元整）（¥6188600.00元），其中不含增值税金额为¥5838301.89元，增值税金额为¥350298.11元，增值税率6%。

3.计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即 4.60%；

## 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议及本合同的补充合同条款；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、招标文件及附件
- 6、中标通知书；
- 7、投标文件及附件；
- 8、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相

同。

## 八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执肆份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

委托人：深圳市坪山区产业投资服务

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号

投资大厦 7 楼 701

电话：0755-89668801

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：7559 3226 5410 601

咨询人：深圳市航建工程造价咨询

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx.hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：1100 2878 1234 02

## 项目负责人证明

- 2) 土建负责人必须具有注册一级造价工程师资格，中级及以上职称；
  - 3) 安装负责人必须具有注册一级造价工程师资格，中级及以上职称；
  - 4) 土建造价人员不得少于3人，相关工作年限3年及以上，全日制大专及以上学历，造价或相关专业；
  - 5) 安装造价人员不得少于3人，相关工作年限3年及以上，全日制大专及以上学历，造价或相关专业；
  - 6) 项目负责人必须专职于本项目，且不得兼任土建负责人或安装负责人。
- 团队人员的数量为\_\_\_\_\_。

项目负责人

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 委托人认为咨询人员需要更换的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：

- 项目估算成果文件一式四份
- 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程进度款支付的审核意见；

# 工程(竣工结算)审核书

工程名称：创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）

文件编号：航建 2020-04-ZJ10

建筑面积：253,793.42 M<sup>2</sup>

单方造价：5,527.94 元/M<sup>2</sup>

发 包 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建科技集团有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹拾叁亿壹仟贰佰陆拾壹万贰仟伍佰零贰元整

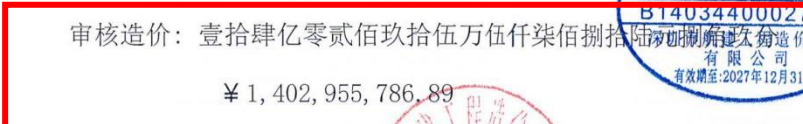
¥ 1,312,612,502.00

报送造价：壹拾肆亿陆仟肆佰柒拾捌万贰仟壹佰柒拾柒元零叁分

¥ 1,464,782,177.03

审核造价：壹拾肆亿零贰佰玖拾伍万伍仟柒佰捌拾陆元零叁分

¥ 1,402,955,786.89



工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人：曾一鸣



复 核 人：[Signature] (盖执业章)

编 审 人：[Signatures] (盖执业章)



审核日期：梁敏涛 2024年06月26日 王宇

履约评价（优秀）

## 关于深圳市航建工程造价咨询有限公司创 新型装配式产业用房项目业绩的证明

深圳市航建工程造价咨询有限公司在全过程造价咨询服务过程中能够积极参与项目解决相关造价事宜，及时、主动地向我公司提出可能影响成本的事项，并提供相关改善建议。为项目成本管理工作提供了有利保障，在我公司造价咨询承包商履约评价中获得优秀等级。

2022年4月12日，深圳市航建工程造价咨询有限公司根据《深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询合同》约定，出具了创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）预算审核书，预算审核金额为1,388,480,531.15元。

特此证明。


深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2022年4月14日



附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	承包商	 深圳市航建工程造价咨询有限公司	
总得分	91.19	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满分分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	14		13
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标	5

			文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目负责人要求	6	<p>优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	5
<b>二</b>	<b>成果质量</b>	61		55.19
4	概算审核质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	6
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p>	/

			不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和</p>	/

			<p>有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核</p>	8.6.19

			<p>计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 比较认真地编制投资控制形象进度表, 能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>合格 5-6 分: 基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 基本认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>不合格 0 分: 不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 不认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分: 结算造价与第三方审定价相差应小于 3% (不含 3%);</p> <p>良好 7-8 分: 结算造价与第三方审定价相差在 3%—5% 之间 (不含 5%);</p> <p>合格 5-6 分: 结算造价与第三方审定价相差在 5%—10% 之间 (不含 10%);</p> <p>不合格 0 分: 结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上 (含 10%)。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分: 能够按照合同要求提交完整的资料;</p> <p>不合格 0 分: 不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5/3

三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		16
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发包人进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办</p>	9

			<p>的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
	合 计	100		91.19
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二				

级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整)，制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。

评价人签字：   
2022年11月15日

**建设单位  
公章**

### 三、项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务 /已完成	履约 评价	是否为 项目负 责人
1	国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务	项目地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区 项目类型、 功能：公共 建筑：博物 馆	856.53	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.10.20	正在服务	优秀	是
2	市第三十八高级中学建设项目全过程造价咨询	项目地点： 深圳市坪山区 项目类型、 功能：房建 工程：学校	585.75	深圳市坪山区建筑工务署	2023.02.13	正在服务	进行中	是
3	平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程造价咨询项目	项目地点： 深圳市龙岗区 项目类型、 功能：房建 工程：学校	233.41	深圳市龙岗区建筑工务署	2024.11.12	正在服务	进行中	是

**注：按资信要素表要求提供证明材料。**

表 5： 拟派项目负责人简历表  
(项目负责人须填写，必填项)

姓名	张明泽	性 别	男	年 龄	50
职务	副总经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	321085197510195014	手机号码	18676668919
参加工作时间	1995.07	从事项目负责人年限	25 年		
一级注册造价工程师证书编号	建[造]11054400010842				
已完工程项目情况 (近 5 年 3 个)					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务	856.53	2022.10.20-进行中	正在服务	优秀
深圳市坪山区建筑工务署	市第三十八高级中学建设项目全过程造价咨询	585.75	2023.02.13-进行中	正在服务	进行中
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程造价咨询项目	233.41	2024.11.12-进行中	正在服务	进行中

## 1. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务



(1) 中标通知书

## 中标通知书

工程名称：国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：856.53 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2022 年 10 月 14 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

(2) 合同

合同编号：QHKG-2022-463

2022-41



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询  
框架协议子合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（受托人）

工程名称：国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务



签署日期：2022 年 10 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 08 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-389），按照框架协议约定办法，委托人已于 2022 年 10 月 14 日向受托人发出二次竞争中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：国深博物馆项目施工阶段全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：约 318708 万元（可研批复总投资），其中建筑工程投资 254739.76 万元，工程费用 224125.55 万元。

1.4 造价咨询服务范围：本次施工阶段全过程造价咨询服务包括但不限于建筑工程的施工图设计、招标、施工过程、结（决）算阶段的造价咨询服务，以及合同约定的其它工作内容。不含建筑工程投资估算编制（审核）阶段、设计概算编制（审核）阶段和桩基础、基坑支护及土石方工程施工图设计、招标、施工过程阶段造价咨询服务。桩基础、基坑支护和土石方工程合同结算阶段造价咨询服务根据实际情况确定是否在本合同中实施。

合同约定的其它工作内容包括但不限于：

（1）基于项目个性的相关学术性研究；（2）培训；（3）考察等。

## 第二条 造价咨询工作内容

### 2.1 施工图设计阶段：

2.1.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算进行对比分析。

2.1.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算之内。

2.1.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

## 2.2 招标阶段：

2.2.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.2.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.2.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研考察，对招标材料设备品牌提出建议。

2.2.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.2.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与概算做比较，如超出概算，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.2.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.2.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.2.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.2.9 负责项目相关合同文件的编制、打（复）印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

### 2.3 施工过程阶段：

2.3.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.3.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.3.3 按施工进度及委托人要求，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.3.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.3.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.3.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础。

2.3.7 未经招标竞价的材料设备，按规定需进行询价采购的，受托人须参加考察、询价、编制/审核招标控制价、编制/审核询价采购文件商务条款等工作。

2.3.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.3.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.3.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.3.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.3.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的概

算、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出概算时，及时提出适当的建议。

2.3.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.3.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定（估）价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内确定变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

#### 2.4 结算阶段：

2.4.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.4.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。协助委托人送审结算，与结算审核部门进行沟通、对数，配合委托人取得结算报告。

2.4.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.4.4 结算完成后，编制经济技术指标分析。

2.4.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

#### 2.5 其他：

2.5.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.5.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价（施工图总预算价）、合同价、至当月的变更汇总价、暂定（估）价调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本分析报告（于次月前三个工作日内正

式提交)。

2.5.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.5.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估,根据委托人需要编制评估报告。

2.5.5 根据项目的需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料包括但不限于:

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;

(2) 工程造价行情调研,包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.5.6 根据委托人需要,提供附加服务,如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.5.7 在合同有效期内,受托人须为委托人提供两次造价专业培训,培训内容和培训讲师(可外聘)须经委托人认可,相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑,委托人不另行支付费用。

2.5.8 在合同有效期内,受托人须提供一篇基于项目个性相关的学术性研究成果,该学术性研究成果的方向及质量须经委托人认可,且版权归委托人所有,相关学术性研究的费用已在造价咨询服务费率中综合考虑,委托人不另行支付费用。

2.5.9 在合同有效期内,受托人须按委托人要求,及时参与本工程范围内材料、设备、供应商等考察工作,给出专业的意见,并撰写调研报告,相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑,委托人不另行支付费用。

2.6 造价咨询服务工作完成认定标准如下:受托人完成施工图设计阶段、招标阶段、施工过程阶段及结算阶段四阶段工作内容,并完成本合同约定的其它工作内容则视为受

托人完成本合同造价咨询服务工作。以上工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用或在履约评价考虑。

### 第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 本项目服务期限：自本合同签订之日起至本项目决算完成之日止。

3.2 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

国深博物馆项目建筑工程总投资约 254739.76 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后日历天内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）856.53 万元（大写）捌佰伍拾陆万伍仟叁佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）808.05 万元（大写）捌佰零捌万零伍佰元整；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）48.48 万元（大写）肆拾捌万肆仟捌佰元整。

本合同的中标下浮率为 25.00%，难度系数 1.15。

##### 4.2 本项目造价咨询服务费暂定总额计算方式

(1) 本项目造价咨询服务费暂定总额 = (拟委托建筑工程部分取费基数 × 造价咨询服务费率 (差额定率累进计费) × 难度系数 × (1 - 中标下浮率) - 《国深博物馆 (暂用名) 前期造价咨询服务合同》暂定合同价 (人民币: 471.13 万元) \* 80% + 桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费 (人民币: 37.34 万元))。

##### (2) 取费基数:

主管部门批复的可研投资估算中对应本合同造价咨询服务范围内建筑工程中的工程费用 - 主管部门批复的可研投资估算中土方、基坑围护、桩基础工程和清障工程费。

(3) 前期造价咨询费 471.13 万元为《国深博物馆 (暂用名) 前期造价咨询服务合同》暂定合同价，本项金额为固定价，不因该合同结算价的调整而调整。建筑工程部分前期造价咨询服务费按该合同价的 80% 记取。

(4) 桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费 = 主管部门批复的可研投资估算中桩基础、基坑支护及土石方工程合同暂定价 (扣除暂列金额) \* 造价咨询服务费率 (差额定率累进计费) \* 难度系数 = 37.34 万元，本项金额为固定价，不因桩基础、基坑支护及土石方工程结算价的调整而调整，后期根据实际发生情况予以计取。

合同暂定价包括 90% 的合同基本费柒佰柒拾万零捌仟捌佰元整 (小写: 770.88 万元) 及 10% 履约评价费捌拾伍万陆仟伍佰元整 (小写: 85.65 万元)，其中履约评价费为固

定值，不因合同价款及结算价的调整而调整，因履约评价结果未达到优秀及良好而被罚款的除外。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）

#### 4.3 取费基数：

##### 4.3.1 暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建筑工程费用；

委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

##### 4.3.2 造价咨询费用结算取费基数：

委托范围内主管部门批复的概算中对应的建筑工程，不含桩基础、基坑支护、土方和清障工程；

委托人审批通过初设版目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）委托范围内的建安费作为取费基数；

#### 4.4 履约评价费用的计算：

4.4.1 履约评价费取费基数=本项目造价咨询服务费暂定总额=拟委托建筑工程部分取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×难度系数×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用-《国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务合同》暂定合同价（人民币：471.13万元）\*80%+桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费（人民币：37.34万元）。

4.5.2 履约评价费为固定值，结算时不因合同价款及结算价的调整而调整，因履约评价结果未达到优秀及良好而被罚款的除外。

#### 4.5 造价咨询费用结算方式：

4.5.1 造价咨询结算费用=拟委托的建筑工程部分取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×难度系数×（1-中标下浮率）+其他咨询费用-履约评价扣

款±其他-《国深博物馆(暂用名)前期造价咨询服务合同》暂定合同价(人民币: 471.13 万元)\*80%+桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费(人民币: 37.34 万元) (如发生)。

其中(1)取费基数:

拟委托的建筑工程部分取费基数: 主管部门批复的初步设计概算中对应本合同造价咨询服务范围内建筑工程中的工程费用-主管部门批复的初步设计概算中土方、基坑支(围)护、桩基础和清障工程费。

(2)前期造价咨询费 471.13 万元为《国深博物馆(暂用名)前期造价咨询服务合同》暂定合同价, 本项金额为固定价, 不因该合同结算价的调整而调整。建筑工程部分前期造价咨询服务费按该合同价的 80% 记取。

(3)桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费=主管部门批复的可研投资估算中桩基础、基坑支护及土石方工程合同暂定价(扣除暂列金额)\*造价咨询服务费率(差额定率累进计费)\*难度系数=37.34 万元, 本项金额为固定价, 不因桩基础、基坑支护及土石方工程结算价的调整而调整。若该项造价咨询服务未发生, 则结算时不计取该部分费用。

结算价最终以政府指定的审核机构审定结果为准。

4.5.2 本项目所有合同结算价经政府指定的审核机构审定后, 受托人按委托人要求提供结算资料办理本合同的结算。

4.5.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函【2011】742 号文)制定, 采用差额定率累进法。

造价咨询服务费率(差额定率累进计费):

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	

				元								
1	投资估算的编制或审核 (可研阶段)			依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价建安费	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算(目标成本)的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价(目标成本金额)建安费	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程 量清 单及 招 标 控 制 价 的 编 制 或 审 核	清 单 计 价 法	单 独 编 制 或 审 核 工 程 量 清 单 及 招 标 控 制 价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价, 出具工程量清单及招标控制价或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工图等竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	终审结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核 (初审)			依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	终审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	差额定率累进计费
6	工程结算审核 (复审)			(1) 基本收费 依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	终审结算价	1.68‰	1.5‰	1.32‰	0.96‰	0.78‰	0.6‰	基本收费为差额定率累进计费; 总收
					核减额	4%						

											费=基本收费+效益收费
7	全过程造价咨询服务(估算(如有)+概算编制或审核(如有)至决算审核阶段)	含投资估算、工程概算、工程控制价、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算(目标成本)建安费	12%	11%	10%	9%	8%	7%		差额定率累计计费
说明:	1. 造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累计计费)×(1-对应报价下浮率)<3000元的,按3000元计取。										
	2. 各项收费基数具体详见子合同文件中相关规定。										
	3. 全过程造价咨询服务包括服务类合同造价审核,具体详见合同文件中相关规定。										

(1) 委托人只委托部分阶段咨询服务工作的,各阶段的费率无论多次编制或审核均只按一次计取,其中结算阶段无论结算编制或结算审核均按结算审核工作计取费率。工程造价纠纷、钢筋及预埋件计算、咨询顾问服务、附加服务等所涉及的费用均视为已包括在全过程造价咨询服务费率中,不另外计取。

(2) 需要进行标段拆分的项目,各标段受托人确定后,委托人在受托人中指定一家牵头单位,牵头单位负责该项目各标段的牵头工作,不额外支付费用。

#### 4.6 驻场要求

受托人应在本合同签订后,按照委托人下派驻场通知书要求安排指定人员到场,派驻服务的起止时间及地点以委托人下发的派驻通知书为准。派驻人员必须为本合同项目管理团队成员。

##### 4.6.1 关于项目负责人全程驻场的:

承诺项目负责人全程驻场的,项目负责人须全程常驻本项目,办公地点为项目现场或前海建投办公室,驻场时间从合同签订之日起至建筑工程竣工验收。同时在结算审核和对数期间,委托人有权要求项目负责人驻场办公,受托人不得拒

绝。

不承诺项目负责人全程驻场的，但在施工图预算编制、招标控制价编制、投标报价清标、结算审核及对数等其他委托人认为有必要进行驻场服务的时期，委托人有权要求项目负责人驻场办公，受托人不得拒绝。

4.6.2 合同履行期间，受托人派驻拟派服务团队中的一名专业工程师常驻前海建设办公室，承担本项目造价管理相关事务及委托人安排的其他事务；

4.6.3 在施工图预算编制、招标控制价编制、投标报价清标、结算审核及对数等其他委托人认为有必要进行驻场服务的时期，委托人有权要求受托人派重点工程专业负责人/其他人员驻场办公，受托人不得拒绝。

4.6.4 派驻人员须在工作日期间驻场办公，不排除节假日需派驻现场的情况，受托人需无条件同意。委托人提供办公地点，受托人自行解决交通、住宿及餐饮等问题。如派驻人员因故需要请假，需提前向委托人书面请假，经委托人同意后 方可离开。每次请假时长不超过 5 个工作日，同时受托人需提前安排替换人员接替工作。若派驻人员无故不常驻现场，或派驻人员长期请假，委托人将在履约评价中给予考核。

派驻人员不配合委托人工作或委托人认为其无法胜任本工程工作时，委托人有权要求受托人派驻人员。新的派驻人员经委托人审核后 进行驻场工作，纳入本工程项目管理团队，受受托人统一指挥、安排、调度。若派驻人员多次出现不配合或无法胜任工作的情况出现，委托人将在履约评价中给予考核。

4.6.5 派驻服务已在框架协议中标下浮率中综合考虑，包含在合同价中不额外支付费用。

4.7 支付方式：

4.7.1 合同基本费用支付

本合同造价咨询服务费（含基本费及履约评价费）支付至概算批复的工程造价咨询费总额时则暂停支付，待合同结算价经政府指定的审核机构审定后，按结算价一次性支付余款。若累计支付已达概算批复的工程造价咨询费总额，且当期进度款无法按节点比

例全额支付时，则当期进度款只支付至概算批复的工程造价咨询费总额，当期进度款剩余金额随结算款一次性支付。

(1) 造价咨询框架子合同签订完成，且受托人提交工作大纲并通过委托人验收后，可向委托人申请支付至本造价咨询服务合同基本费用的 10%；

(2) 主体工程封顶后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至合同基本费的 25%；

(3) 幕墙工程完成后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至合同基本费的 40%；

(4) 建筑工程范围内的精装修工程完成后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至合同基本费的 55%；

(5) 工程总体竣工验收后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至合同基本费的 70%；

(6) 工程范围内所有施工合同结算资料送至经政府指定的审核机构审核，并取得初审意见稿后，可向委托人申请支付至合同基本费的 85%；

(7) 本合同结算价经政府指定的审核机构审定后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至结算价的 100%。

#### 4.7.2 合同履约费用支付

履约评价费用根据综合履约评价结果，委托人向受托人支付结算款时一并支付。

### 第五条 履约评价

#### 5.1 评价方式

委托人将在子项目造价咨询合同签署之后履约完成之前，对受托人进行子项目半年度及综合履约评价。

服务期限不超过（含）12 个月的子项目合同：在服务范围内全部施工合同获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后，进行一次综合履约评价，并以此为依据计算履约评价费。

服务期限超过 12 个月的子项目合同：逢 1 月/7 月 1 日起发起评价，1 月/7 月 10

日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。合同服务范围内全部施工合同获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后,进行一次综合履约评价。综合履约评价分值为各半年度履约评价结果之平均分,并以此为依据计算履约评价费。

#### 5.2 评价后果

子项目履约评价费用根据子项目综合履约评价结果支付,于委托人向受托人支付结算款时一并支付,其中:

优秀:履约评价等级为优秀的(履约评价得分率大于等于90%时),支付100%履约评价费用;

良好:履约评价等级为良好的(履约评价得分率大于等于80%,小于90%时),支付100%履约评价费用;

中等:履约评价等级为中等的(履约评价得分率大于等于70%,小于80%时),支付90%履约评价费用;

合格:履约评价等级为合格的(履约评价得分率大于等于60%,小于70%时),支付80%履约评价费用;

不合格:履约评价等级为不合格的(履约评价得分率小于60%时),不予支付履约评价费用。

5.3 履约期间,委托人有权根据最新的《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》对履约评价的方式及打分表格进行调整,无须征得受托人同意。

### 第六条 双方承诺

6.1 受托人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同条款中约定范围内的建设工程造价咨询服务。

6.2 委托人向受托人承诺,按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

### 第七条 考察、奖励及罚款

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要,受托人在合同约定外的外出考察,经委

托人事先书面同意，其所需费用由委托人负责。

7.2 受托人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由受托人承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

7.3 除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.4 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

7.5 合同履行期间，由于受托人原因主动更换项目负责人的，须经委托人同意方可更换，同时应处以 100 万元/人.次 的罚款（死亡除外）；由于项目负责人达不到委托人的要求，导致委托人主动要求更换项目负责人的，受托人不得拒绝，且拟派新的项目负责人须经委托人同意，同时处以 80 万元/人.次 的罚款。

7.6 合同履行期间，由于受托人原因主动更换重点工程专业负责人的，须经委托人同意方可更换，同时应处以 30 万元/人.次 的罚款（死亡除外）；由于重点工程专业负责人达不到委托人的要求，导致委托人主动要求更换重点工程专业负责人的，受托人不得拒绝，且拟派新的重点工程专业负责人须经委托人同意，同时处以 20 万元/人.次 的罚款

7.7 当收到委托人发出的驻场指令后，指令中要求驻场的人员须在接到驻场指令后第二个工作日内到岗。若未按时到岗的，项目负责人处以 5 万元/天 的罚款，重点专业负责人处以 2 万元/天.人次 的罚款，项目其他成员处以 5000 元/天.人次 的罚款。

7.8 上述罚款累计不超过合同价的 20%。

7.9 若受托人未按合同约定，在合同履行期间完成学术性研究的撰写，并在建筑/工程造价/工程咨询等工程类期刊发表或收到回执的，则按 20 万元处以罚款。

7.10 若受托人未按合同约定，在合同履行期间为委托人提供不少于 2 次的培训，则按 10 万元/次处以罚款。

## **第八条 争议解决**

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间：2022年10月20日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本单项子合同未尽事宜，以双方签订的《深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议》约定为准；框架协议为未约定的，由双方另行协商解决。

## 第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

(签署页, 以下无正文)

深圳市前海建设投资			
委托人 :	控股集团有限公司	受托人 :	深圳市航建工程造价咨
	(盖章)		询有限公司(盖章)
广东省深圳市前海深		深圳市福田区振华路飞	
地 址 :	港合作区南山街道桂	地 址 :	亚达大厦附 10 层
	湾五路前海大厦 T1		
电 话 :	_____	电 话 :	0755-83991715
传 真 :	_____	传 真 :	0755-83991762
开 户 银 行 :	_____	开 户 银 行 :	平安银行深圳华富支行
账 号 :	_____	账 号 :	1100 2878 1234 02
法定代理人	_____	法定代理人	_____
或	_____	或	_____
其授权的代理	_____	其授权的代理	_____
人	_____	人	_____
	(签字)		(签字)

日 期 : 2022 年 10 月 20 日	日 期 : 2022 年 10 月 20 日
------------------------	------------------------

(3) 项目负责人证明

附件 2：项目主要人员

六、拟投入团队人员一览表

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	张明泽	本科	高级	土木工程	主要工作经历： 1995年-1998年 江苏一建三处上海分公司 现场技术及统计核算 1999年-2000年 江苏一建三处上深圳分公司 现场技术 2001年-2002年 江苏一建三处上深圳分公司 预结算 2003年至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预结算 副总经理 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、香港中文大学（深圳）二期建设工程
2	机电工程专业负责人	钱忠美	本科	高级	工业电气自动化	主要工作经历： 1995.08-1999.06 江苏扬安机电设备有限公司 预算员 1999.06-2004.04 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 电气专业负责人 2004.05-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 从事造价工作 技术总工 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
3	幕墙工程专业负责人	周全	本科	高级	土木工程	2003.07-2005.04 深圳市三鑫特种玻璃技术股份有限公司 2005.04-2007.11 深圳市航建工程造价咨询有限公司 2007.11-2009.04 百胜餐饮（深圳）有限公司 2009.04-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）
4	钢结构工程专业负责人	李扶新	本科	中级	工程管理	主要工作经历： 2004.9至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预、结算工作 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、香港中文大学（深圳）二期建设项目
5	园林景观工程专业负责人	田灵泽	本科	中级	工程管理	主要工作经历： 2008.07-2014.05 中铁隧道集团三处有限公司 2014.06-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司
6	精装修工程专业负责人	熊剑	本科	一级造价工程师	土木工程	主要工作经历： 2015.08-2018.04 中铁二十四局福建分公司 2018.06-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司

7	智能化工程专业负责人	陈玲琳	本科	一级造价工程师	电子信息科学与技术	主要工作经历： 2012.07-2014.09 福建省通信产业服务有限公司安防分公司 2015.01-2015.07 深圳鼎兴工程造价咨询有限公司 2017.02-2017.07 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 2017.08-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、深圳科技馆新馆
8	暖通工程专业负责人	刘友德	本科	高级	土木工程	主要工作经历： 1993.12-2003.06 市水务集团工程分公司 预结算 2003.06-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预、结算工作 造价工程师 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
9	电气工程专业负责人	黄德明	本科	中级	自动化	主要工作经历： 2011.6-今 在深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、香港中文大学（深圳）二期建设项目，实验学校南校区二期项目
10	消防工程专业负责人	涂敬	本科	初级	建筑环境与设备工程	主要工作经历： 2015.07-2016.01 上海建工集团股份有限公司 2016.08-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）
11	给排水工程专业负责人	林小宝	本科	初级	工程管理	主要工作经历： 2011.03-2017.03 深圳市中航楼宇科技有限公司 2017.03-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）
12	钢结构专业工程师	宗明明	硕士	中级	建筑与土木工程	主要工作经历： 2017.07-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）
13	精装修专业工程师	孙静霞	本科	初级	土木工程	主要工作经历： 2011.07-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预、结算工作 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
14	精装修专业工程师	蔡文珊	本科	初级	土木工程	主要工作经历： 2011.07-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预、结算工作 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
15	幕墙专业工程师	刘赞	本科	初级	工程管理	主要工作经历： 2017.07-2017.08 深圳市瑞思投资有限公司 2017.09-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）

(4) 概算批复（项目名称变更证明）

# 深圳市发展和改革委员会

---

深发改函〔2022〕391号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳博物馆 （原国深博物馆）项目（不含展陈工程） 概算的复函

市文化广电旅游体育局、前海管理局：

《深圳市前海管理局 深圳市文化广电旅游体育局关于报送审核国深博物馆初步设计概算的函》收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

深圳博物馆项目（原国深博物馆），国家编码：2019-440305-88-01-107104）位于南山区前海合作区前湾片区，金岸中街与前湾四路交叉口东侧。项目总建筑面积125710平方米，地下三层，地上七层。主要建设内容包括清障工程、土石方、基坑支护及桩基础，主体土建工程，安装工程，专项工程和室外及配套工程。

#### （一）清障工程、土石方、基坑支护及桩基础

现状场地路面拆除，土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用咬合桩+高压水泥旋喷桩+深层搅拌桩，局部设置

---

用雨淋系统，舞台口采用防火分隔水幕系统，消防水泵房供水设备采用带物联网功能的消防给水成套设备，按防火区域设置电动挡烟垂壁。设置自动扫描灭火装置、吸气式极早期烟雾探测告警、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：共设置电梯 48 部，其中垂直电梯 24 部、自动扶梯 24 部。

人防：人防区域给排水、电气和通风工程等。

其他：抗震支架等。

#### （四）专项工程

舞台机械及幕布、舞台灯光、音视频、灯光吊挂等系统以及双开不锈钢库门、风淋门等。

#### （五）室外配套工程

包括道路广场，景观绿化，室外管网，泛光照明，标识系统，光伏发电（290 千瓦，主要用于充电桩供电、地下照明等），临时用电，场地围挡和城市海绵设施等。

### 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 263964 万元（不含展陈工程），其中：工程费用 229309.43 万元、工程建设其他费用 23608.60 万元、预备费 11045.97 万元，资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本函件的有关要求，抓紧开展各项准备工作，按程

设内容及规模、投资概算以正式批复文件为准。

专此复函。

附件：深圳博物馆项目（不含展陈工程）概算汇总表



（联系人及电话：陈俊，88120449；王文军，88121589）

抄送：市财政局，市审计局。

(5) 成果文件

## 招标控制价

工程名称：深圳博物馆项目施工总承包

文件编号：2022-41-总包 ZJ01

建筑面积：126000.00 M<sup>2</sup>

单方造价：11939.60 元/M<sup>2</sup>

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

工程造价：壹拾伍亿零肆佰叁拾捌万玖仟贰佰壹拾贰元壹角整

¥1,504,389,212.10

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：


复核人：

编制人：

编制日期：2023 年 6 月 28 日



## 招标控制价公示表

标段名称	深圳博物馆项目施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价	<u>150438.921210</u> 万元, 其中建安费用 <u>133205.037270</u> 万元; 工程建设其他费合计 <u>17233.883940</u> 万元。
投标报价上限	<u>137282.658842</u> 万元, 净下浮 <u>10%</u>
不可竞争费合计	<u>18876.297527</u> 万元, 其中安全文明施工措施费 <u>3347.557527</u> 万元、暂列金额 <u>10000</u> 万元、优质优价奖励费 <u>300</u> 万元、库房门专业工程暂估价 <u>1550.9</u> 万元、电梯专业工程暂估价 <u>2177.84</u> 万元、超大装饰防火门暂估价 <u>1500</u> 万元。
截标时间	年      月      日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：110967.415945 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：13288.685854 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：0.00 万元；</p> <p>规费为：4590.817279 万元；应纳税费为：4358.118195 万元；</p> <p>暂列金额：10000 万元；库房门专业工程暂估价 1550.9 万元；电梯专业工程暂估价 2177.84 万元；超大装饰防火门暂估价 1500 万元；优质奖励费 300 万元；总包管理服务费 1037.354738 万元；白蚁防治费 12.6 万元；抗震支架 567 万元；弃土场受纳处置费 88.189202 万元；</p> <p>含税工程总造价：<u>150438.921210</u> 万元。</p>	
招标人（盖章）：	
日期：	



(5) 履约评价证明（优秀）

深圳市前海开发投资控股有限公司  
造价咨询供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次		评价日期	2023.7.9			
合同名称	国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务						
项目名称	深圳博物馆(原国深博物馆) 项目						
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			合同编号: QHKG-2022-463			
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
<b>一 人员配备 (7%)</b>							
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致: 10 配备的编制人员与投标文件不一致: 0		10	成本管理部	
2	项目组人员变动情况	4%	<b>A: 服务期1年以内的</b> 按合同约定配备编制人员, 且人员无变动: 10 未按合同约定配置编制人员, 或人员有变动: 0 <b>B: 服务期1~3年的</b> 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过2人次: 10 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过4人次(含4人次): 5 未按合同约定配备编制人员, 或人员变动超过5人次(含5人次): 0 <b>C: 服务期3~5年的</b> 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过4人次: 10 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过6人次(含6人次): 5 未按合同约定配备编制人员, 或人员变动达到8人次(含8人次): 0		10	成本管理部	
<b>二 履约质量 (73%)</b>							
3	项目总预算/概算编制质量	4%	<b>A: 目标成本(预算)编制</b> 编制成果通过甲方的技术评审: 10 编制成果未通过甲方的技术评审: 0 <b>B: 概算(预算)编制</b> 编制成果通过主管部门的评审: 10 编制成果未通过主管部门的评审: 0				
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件, 每迟交一天, 扣1分, 扣完为止。	0-10			
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全, 分类清楚、无错项漏项: 7-10 清单项目编制较齐全, 分类较清楚, 错项漏项占总清单数的3%以内(含3%): 4-6 清单项目编制较齐全, 分类较清楚, 错项漏项占总清单数的5%以内(含5%): 1-3 清单项目编制不齐全, 分类不清楚, 错项漏项占总清单数的10%以内(含10%): 0		10	成本管理部	
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	<b>A: 自有资金</b> 招标控制价通过甲方的技术评审: 10 招标控制价未通过甲方的技术评审: 0 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差小于3%(含3%): 10 <b>B: 财政性资金</b> 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差小于5%(含5%): 5 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在10%以上(含10%): 0		10	成本管理部	
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件, 每迟交一天, 扣1分, 扣完为止。	0-10	10	成本管理部	
8	主材询价工作	3%	<b>A: 目标成本编制阶段</b> 材价询价工作认真全面, 询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠: 0-5 <b>B: 招标控制价编制阶段</b> 材价询价工作认真全面, 询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠: 0-5 <b>C: 施工图预算编制阶段</b> 材价询价工作认真全面, 询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠: 0-5 <b>D: 施工阶段</b> 材价询价工作认真全面, 询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠: 0-5 <b>E: 结算阶段</b> 材价询价工作认真全面, 询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠: 0-5		9	成本管理部	



序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无错项漏项,并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	8-10	9	成本管理部	
			能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无重大错项漏项,并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	3-7			
			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,有重大错项漏项,不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无错项漏项,提出详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	8-10		成本管理部	
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无重大错项漏项,其它错项漏项不超过2个(含2个),提出比较详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	3-7			
			复核中标候选人投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责,存在重大错项漏项,其它漏项超过5个(含5个),基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,审核结果无错项漏项;	6-10		成本管理部	
			不能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,或复核结果存在错项漏项。	0-5			
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价,结果无错项漏项;	6-10		成本管理部	
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价,或结果存在错项漏项;	0-5			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,结果无错项漏项;	6-10		成本管理部	
			不能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,或结果存在错项漏项。	0-5			
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证,结果无错项漏项;	6-10		成本管理部	
			未能按甲方要求及时进行现场签证,或结果存在错项漏项。	0-5			
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,无错项漏项;	6-10		成本管理部	
			不能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,结果存在错项漏项。	0-5			
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%(不含3%);	8-10		成本管理部	
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%(含3%,不含5%);	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%(含5%,不含10%);	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的(含10%)。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果;	6-10		成本管理部	
			不能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料,提交的造价文件满足要求;	6-10		成本管理部	
			不能够按照合同要求提交完整的资料,或提交的造价文件不满足要求。	0-5			
三 履约配合(12%)							
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	8-10	10	成本管理部	
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会,且无迟到缺席;	8-10		成本管理部	
			积极参加工作例会,无缺席、迟到次数合计不超过4次(含4次);	3-7			
			不能积极参加工作例会,缺席、迟到次数合计超过4次(不含4次),但不足10次的(不含10次)。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	8-10	6	成本管理部	
			驻场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	3-7			
			驻场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况 1、未按照合同约定配置编制人员,人员匹配度低于70%(不含70%);	10	10	成本管理部	
			以下情况出现1-2个 2、未按照合同约定配置编制人员,或人员变动合计超过10人次; 3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%;	5			
			以下情况出现3次及以上 4、不按时参加工作例会,缺席及迟到总次数达到10次及以上的。	0			
五	加分项		工作中积极配合甲方,能为甲方提出有效的建议,从而减少了工程造价;	2	2	成本管理部	如果有符合加分条件的情况,则加分,否则不加分。
			项目组对其整体评价为满意;	2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2			
			1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的;				
			2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的;				
			3、在没有得到相应的许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料,并造成不良影响或严重后果;				
			4、招标控制价的编制出现严重问题,导致投诉生效,从而影响到定标结果的;				

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本管理部	
	合计	100%		100	103		
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项			96.52		
	签字	评价小组成员：  负责人： 					
	评价等级						
	综合评价	该公司各团队工作期间工作责任心强、态度端正，在施工总承包与幕墙工程造价管理工作中积极主动、细致勤恳、认真负责，参与重要的技术工作成本研讨等工作，保质保量完成了各项工作任务，体现了高度的责任意识和专业的工作素养。					
	说明	1、 本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、 未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、 90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格。 4、 评价部门一般为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					



## 2. 市第三十八高级中学（造价咨询）



(1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2109-440300-04-01-370377002001

标段名称：市第三十八高级中学、沙湖中队消防站上盖保障房建设项目（造价咨询）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：702.4311万元（市第三十八高级中学项目造价咨询服务费585.7470万元，中标单位为：深圳市航建工程造价咨询有限公司；沙湖中队消防站上盖保障房建设项目造价咨询服务费116.6841万元，中标单位为：深圳市诚信行工程咨询有限公司）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：——；——

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-17



(签字或盖章)：

日期：2023-01-17

正本  
2023-06

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同名称：市第三十八高级中学建设项目—全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

合同编号：咨询-[2023]697900001

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄冲锋

联系人及联系电话：周慧 15814071110

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区振华路飞亚大厦附 10 层

法定代表人：陈曼文

联系人及联系电话：龚翔 0755-83991715

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：市第三十八高级中学建设项目（造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询工作内容：

1.  建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2.  建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3.  建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
4.  建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5.  建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6.  建设项目工程竣工决算：编制（审核）。

7.■驻场咨询服务：要求咨询人派驻一名人员进驻现场，驻场人员由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》中选取，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招委托人书面通知其退场为止。

8.■其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、工程造价咨询服务费：

(一) 合同价款

本项目工程造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)、《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)等文件计取并下浮10%。本项目实际执行费率及费用计算情况如下：

附表1：实际执行费率

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准					备注	
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元		5亿元以上
1	工程概算的编制或审核	批复概算建安费	0.3%	0.25%	0.22%	0.2%	0.16%	0.14%	差额定率累进计费
2	工程控制价(预算)的编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	0.5%	0.46%	0.4%	0.36%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费
3	工程结算审核(不计效益收费,已根据说明6在基本收费基础上增加0.2%)	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	0.56%	0.5%	0.45%	0.39%	0.35%	0.32%	差额定率累进计费
4	工程竣工决算编制或审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
5	工程控制价(预算)编制、变更及结算审核等施工阶段造价咨询服务(预算编制+结算审核费率)	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算建安价	1.06%	0.96%	0.85%	0.75%	0.67%	0.6%	差额定率累进计费

本项目暂未批复概算，暂按 70400 万元（投资匡算 80% 计算）作为造价咨询服务费计费基数，按照差额定率累进法计费并下浮 10%。本项目造价咨询服务费分为概算编制费、施工阶段造价咨询服务费和决算编制费，其中概算费和施工阶段造价咨询服务费分为基本费用、绩效费用和其它费用。

#### 1. 概算编制费、施工阶段造价咨询服务费

(1) 概算编制费用 =  $[(500 \times 0.3\%) + (1000 - 500) \times 0.25\% + (5000 - 1000) \times 0.22\% + (10000 - 5000) \times 0.2\% + (50000 - 10000) \times 0.16\% + (70400 - 50000) \times 0.14\%] \times (1 - 10\%)$   
=  $114.1100 \times (1 - 10\%) = 102.6990$  万元；

(2) 施工阶段造价咨询服务费 =  $[(500 \times 1.06\%) + (1000 - 500) \times 0.96\% + (5000 - 1000) \times 0.85\% + (10000 - 5000) \times 0.75\% + (50000 - 10000) \times 0.67\% + (70400 - 50000) \times 0.60\%] \times (1 - 10\%)$   
=  $472.0000 \times (1 - 10\%) = 424.8000$  万元；

(3) 概算编制费 + 施工阶段造价咨询服务费 =  $102.6990 + 424.8000 = 527.4990$  万元。

其中：

① 基本费用：按概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 80% 计算，即基本费用暂定为  $527.4990 \times 80\% = 421.9992$  万元；

② 绩效费用：（根据单项合同的履约评价结果，对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励：当项目最终履约评价结果为“优秀”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 15%，当项目最终履约评价结果为“良好”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 10%，当项目最终履约评价结果为“一般”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 5%，当项目最终履约评价结果为“不合格”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 0%。）

暂按概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 15% 计算。即绩效费用暂定为  $527.4990 \times 15\% = 79.1249$  万元；

(3) 其它费用：驻场服务费和专家咨询费等。本项目要求咨询人派驻一名人员进驻现场，由招标人在投标人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》中选取一名。驻场服务费采用单价形式，以不超过 7000 元每月每人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元每月每人，中级及以上职称 7000 元每月每人，按签证方式，在结算时统一支付给投标人），但驻场服务费的最终结算价款不得超过概算编制费与施工阶段造价咨询

服务费之和的5%，即驻场服务费暂定为 $527.4990 \times 5\% = 26.3749$ 万元。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。专家咨询费以1000元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给咨询人）。

2. 工程竣工决算编制费用= $(500 \times 0.19\%) + (1000 - 500) \times 0.15\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (10000 - 5000) \times 0.11\% + (50000 - 10000) \times 0.09\% + (70400 - 50000) \times 0.08\%$  × (1-10%)  
= $64.7200 \times (1 - 10\%) = 58.2480$ 万元；

3. 综上：本项目工程造价咨询服务费暂定价=概算编制费+施工阶段造价咨询服务费+决算编制费=527.4990+58.2480=585.7470万元。

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：**585.7470万元（大写：伍佰捌拾伍万柒仟肆佰柒拾元整）**。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定价为准。

## （二）结算方式

结算时，工程造价咨询服务费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）等文件计取（即附表1）并下浮10%。本项目造价咨询服务费分为概算及施工阶段造价咨询服务费和决算编制费，其中概算及施工阶段造价咨询服务费分为基本费用、绩效费用和其它费用：

1. 工程造价咨询服务费为按合同约定的费率乘以计费基数并下浮10%。

其中：（1）基本费用为：按概算及施工阶段造价咨询服务费的80%计取。

（2）绩效费用为：根据单项合同的履约评价结果，对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励：当项目最终履约评价结果为“优秀”时，绩效费用为概算及施工阶段造价咨询服务费的15%，当项目最终履约评价结果为“良好”时，绩效费用为概算及施工阶段造价咨询服务费的10%，当项目最终履约评价结果为“一般”时，绩效费用为概算及施工阶段造价咨询服务费的5%，当项目最终履约评价结果为“不合格”时，绩效费用为概算及施工阶段造价咨询服务费的0%。

（3）其它费用指驻场服务费和专家咨询费等。驻场服务费采用单价形式，以不超过7000元每月每人计酬（具体薪酬等级分初级职称5000元每月每人，中级及以上职称7000元每月每人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），但驻场服务费的最终结算价款不得超过概算及施工阶段造价咨询服务费的5%。服务期从驻场人员进驻项目现场

之日起至委托人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。专家咨询费以1000元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给咨询人）。

(4) 工程竣工决算编制费：经政府财政部门审定后一次性付清本项目工程竣工决算编制费。

2. 咨询人所报造价咨询服务费已包含公司管理费、利润、税金等为实施全过程工程造价咨询服务所需的一切费用。

3. 因项目实际情况需调整服务事项，且合同约定的收费标准中已列明费用标准的，相应费用参照合同约定的收费标准计取并下浮10%。

4. 最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准，且不得高于发改部门下达的项目总概算批复文件中列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

### (三) 支付方式

#### 1. 基本费用的支付

(1) 完成概算编制或复核且发改部门下达了概算批复后15个工作日内支付至按合同约定方式计算的概算编制（审核）费基本费用的90%；

(2) 招标完毕且完成投标人商务标复核后(或其它约定的工作内容)15个工作日内支付至按合同约定方式计算的施工阶段造价咨询服务费基本费用的40%；

(3) 全部工程竣工验收交付使用后15个工作日内累计支付至按合同约定方式计算的施工阶段造价咨询服务费基本费用的70%；

(4) 全部工程竣工结算（包括勘察费等）经财政部门审定后15个工作日内累计支付至按合同约定方式计算的基本费用的90%。

(5) 经政府财政部门审定后15个工作日内支付基本费用的余款。

2. 绩效费用的支付：经政府财政部门审定后15个工作日内根据项目最终履约评价结果情况一次性支付绩效费用。

3. 其它费用的支付：按签证方式，待政府财政部门审定后一次性支付。其中驻场服务费的最终结算价款不得超过工程造价咨询服务费的5%。

4. 工程竣工决算编制费用的支付：经政府财政部门审定后一次性付清本项目工程竣工决算编制费。

5.因本工程属政府投资项目，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，合同中约定的支付时间指委托人申请政府财政部门审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担逾期付款的违约责任。咨询人在委托人申请政府财政部门审批前须有义务提供等额面值的国家正规发票及相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全、不准确或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担后果，委托人不承担逾期付款违约责任。

6.收款事项：

收款单位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

开户行： 平安银行深圳华富支行

账号： 1100 2878 1234 02

联系人： 龚翔

联系电话： 0755-83991715

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作期限从合同签订之日起至完成合同约定的所有工作内容为止，咨询人需提交完成的咨询工作成果文件。

五、质量要求：

- 1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
- 2.工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3.设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4.主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5.结算造价与深圳市坪山区政府财政部门审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；
- 6.造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 7.项目实际结算总造价应控制在相应批复概算内。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2.合同协议书；
- 3.中标通知书；

- 4.合同补充条款;
- 5.合同专用条款;
- 6.合同通用条款;
- 7.招标文件;
- 8.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- 9.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

2.委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

#### 八、合同生效及其它

1.本项目后续可能会因组织建设模式、资金来源等因素的变化,而需调整部分或全部工作内容,届时双方将根据实际情况以签订补充协议的方式予以明确。

2.本合同的未尽事宜,双方本着友好合作原则另行协商,必要时签署补充协议。补充协议作为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

3.合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书的送达地址,任何一方因载明的地址有误或未及时书面告知变更后的地址,导致相关文书及诉讼文书未能实际接收的,直接送达的,相关文件或诉讼文书留在该地址之日为送达之日;邮寄送达的,相关文件或诉讼文书退回之日为送达之日。

委托人送达地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

咨询人送达地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 9 楼

4.本合同自双方均签字、盖章之日起生效,双方完成上述合同全部内容后即合同履行完毕。

5.本合同一式六份(两正四副),委托人执四份(一正三副),咨询人执二份(一正一副),具有同等法律效力,当正副本产生矛盾时,以正本为准。

九、合同附件（需与合同一起装订）

1. 中标通知书；
2. 投标承诺书（含投标报价、人员配备要求一览表）；
3. 不转包挂靠承诺书、拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书；
4. 法定代表人证明及身份证。若是法定代表人委托代理人签字，还需提供法定代表人授权委托书及代理人身份证。

委托人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：



咨询人：（盖章）深圳市建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：



合同签订地点：深圳市坪山区；

合同签订时间：2020年12月10日。

坪山区建设工程造价咨询有限公司

(3) 项目负责人证明

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 张明泽 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

(一) 方案设计阶段（以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容无。

2. 具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段

1. 工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算，提出合理化建议。协助完成概算评审工作。其它工作内容 无

2. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程造价指标是否合理，并符合批复的造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算编制或复核工作。

(3) 提交成果文件：概算编制或审核详细说明三份原件，编制审核后的概算成果电子文件三份。

(4) 成果文件

文件编号：航建 2023-06-ZJ08 控制价

# 深圳市第三十八高级中学项目（施工） 招标控制价

招标控制价（小写）： 657,210,817.32

（大写）： 陆亿伍仟柒佰贰拾壹万零捌佰壹拾柒元叁角贰分

招 标 人： 深圳市坪山区建筑工务署  
（单位盖章）

工程造价  
咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司  
（单位公章）



法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
（签字或盖章）



编 制 人： \_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

复 核 人： \_\_\_\_\_  
（签字或盖章）



编制时间： 2025 年 06 月 19 日

复核时间： 2025 年 06 月 19 日

## 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳市第三十八高级中学项目（施工）
招标控制价	657,210,817.32 元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.88% 即 581,669,027.21 元
不可竞争费用	21,337,163.21 元
经办人签名	熊剑
备注	<p>（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的 2025 年第 4 期《深圳建设工程价格信息》执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；</p> <p>2、工程总价为：65721.081732 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：51582.382546 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：8144.788469 万元，其中安全文明施工措施费计价合计 1983.716321 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：2754.451360 万元；</p> <p>4) 税金：2113.378387 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：764.165970 万元；</p> <p>6) 招标交易服务费：25.00 万元；</p> <p>7) BIM 技术应用服务费（施工阶段）：155.139450 万元；</p> <p>8) 白蚁防治费：31.775550 万元；</p> <p>9) 暂列金额合计：0.00 万元；</p> <p>10) 优质优价奖励费合计：150.00 万元；</p> <p>11) 专业工程暂估价合计：0.00 万元；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、优质优价奖励费、专业工程暂估价共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：2133.716321 万元。</p>
	   <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2025年6月20日</p>

深圳市建设工程交易服务中心制：

3. 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程造价咨询项目  
(1) 合同

2014-43

合同编号： \_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程：本项目拟建 81 班九年一贯制学校，其中小学 54 班，初中 27 班，共 3780 个学位。总建筑面积 79061 m<sup>2</sup>，项目总投资估算为 58505 万元，其中建安费用为 49729.25 万元。最终以发改部门批复为准。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责  编制  审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

全过程造价

1、酬金(含税):暂定为(大写) 贰佰叁拾叁万肆仟零捌拾元整  
(小写) ¥233.4080万元, 计算式如下:

施工阶段全过程造价控制总收费为:

100万元 $\times$ 12%=1.2万元

(500-100)万元 $\times$ 11%=4.4万元

(1000-500)万元 $\times$ 10%=5万元

(5000-1000)万元 $\times$ 9%=36万元

(10000-5000)万元 $\times$ 8%=40万元

(49729.25-10000)万元 $\times$ 7%=278.1万元

合计 364.7(万元)

造价咨询服务费下浮 36%计, 合同暂定价为  $364.7 \times 0.64 = 233.4080$  万元。

2、造价咨询酬金计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制, 不再单独计算投资匡算、估算审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, 其他\_\_\_\_\_), 并下浮 36%;

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容, 参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, 其他\_\_\_\_\_), 并下浮    %;

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容, 咨询人按专用条款第四条约定向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。


(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人： 

或委托代理人：

户名：

开户银行：

账 号：

咨询人：深圳市航建工程造价咨询  
有限公司

地 址：深圳市福田区振华路飞亚  
达大厦附-10层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

或委托代理人：

户名：深圳市航建工程造价咨询  
有限公司

开户银行：平安银行深圳华富支行

账 号：1100 2878 1234 02

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年11月12日

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

## (2) 合同内可体现项目负责人

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 张明泽/刘友德 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### 4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

##### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

#### 4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核

#### 四、投标人企业协审业绩情况自查表

序号	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目业态	协审单位	协审工作范围	履约评价
1	深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务项目 2 标	104.00	2024.04.15	协审	深圳市建设工程造价管理站	预算、结算协审	先进工程造价协审单位（最高评价）
2	深圳市建设工程造价管理站 2025 年度协助审核服务 2 标	80.00	2025.04.15	协审	深圳市建设工程造价管理站	预算、结算协审	先进工程造价协审单位（最高评价）
3	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 1 标段）	215.00	2022.05.16	协审	深圳市财政预算和投资评审中心	招标控制价、结算、决算协审	优秀
4	深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）	500.00	2023.06.16	协审	深圳市财政预算和投资评审中心	招标控制价、结算、决算协审	优秀
5	深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）政府采购框架协议	500.00	2024.06.14	协审	深圳市财政预算和投资评审中心	招标控制价、结算、决算协审	优秀
6	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（5 标段）	332.00	2025.06.03	协审	深圳市财政预算和投资评审中心	招标控制价、结算、决算协审	优秀
7	2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购（A 包 5 标段）	245.00	2023.07.29	协审	深圳市罗湖区财政局	预算、结算、决算协审	优秀

提供投标人近五年内（从招标公告发布之日倒推，时间以履约评价证明文件中的落款时间为准）委托单位出具的协审履约评价为优秀或其他同等且为该履约评价表中的最高评价的证明材料原件扫描件

深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务项目 2 标  
中标通知书



# 中标（成交）通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市建设工程造价管理站（以下简称为采购人）的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目（项目编号：SZDL2024000431）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市建设工程造价管理站		
委托项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目		
标段号	2 标段		
中标数量	1 项		
服务期限	本项目服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。		
财政采购计划编号	委托金额（支付上限）	中标金额（支付上限）	中标金额（1-协审费基准价格下浮率）
PLAN-2024-440300-000-113004-04551	人民币捌拾陆万元整 （¥860,000.00）	人民币捌拾陆万元整 （¥860,000.00）	0.42
PLAN-2024-440300-000-113004-04557	人民币壹拾捌万元整 （¥180,000.00）	人民币壹拾捌万元整 （¥180,000.00）	
合计	人民币壹佰零肆万元整 （¥1,040,000.00）	人民币壹佰零肆万元整 （¥1,040,000.00）	

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：潘工（联系电话：0755-83040117）

联系地址：深圳市福田区华强北街道振兴路六号建艺大厦 14 层西

2) 中标（成交）人信息：

联系人：龚翔（联系电话：15899865365）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市建设工程造价管理站

框架合同

2024-17

## 深圳市建设工程造价管理站 二〇二四年度协助审核服务 2 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2024 年 4 月 15 日



委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二四年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；
2. 竣工结算的造价内容审核；
3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面
  - (1) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
  - (2) 施工图预算综合单价主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。  
对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，  
是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

## 2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

(7) 委托人安排的其他工作。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

### 三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后 20 个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付 50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

### 四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人:

深圳市建设工程造价管理站

(盖章)



协审人:

深圳市航建工程造价咨询有限公司

(盖章)



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

# 深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2025〕2号

## 深圳市建设工程造价管理站关于表彰 2024年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面发挥了重要作用。2024年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，迎难而上、务实担当，作为工程造价审核的重要社会力量，配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为表彰先进，树立典型，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、**深圳市航建工程造价咨询有限公司**、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司“2024年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。

希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，在新的一年里  
踔厉奋发、实干争先，为提升工程造价成果文件编制质量和  
专业服务水平，促进深圳造价咨询行业健康发展作出更大贡  
献！

深圳市建设工程造价管理站

2025年2月11日



深圳市建设工程造价管理站 2025 年度协助审核服务 2 标  
中标通知书



2024-17

# 中标 (成交) 通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市建设工程造价管理站（以下简称为采购人）的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目（项目编号：SZDL2024000431）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市建设工程造价管理站		
委托项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目		
标段号	2 标段		
中标数量	1 项		
服务期限	本项目服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。		
财政采购计划编号	委托金额（支付上限）	中标金额（支付上限）	中标金额（1-协审费基准价格下浮率）
PLAN-2024-440300-000-113004-04551	人民币捌拾陆万元整 （¥860,000.00）	人民币捌拾陆万元整 （¥860,000.00）	0.42
PLAN-2024-440300-000-113004-04557	人民币壹拾捌万元整 （¥180,000.00）	人民币壹拾捌万元整 （¥180,000.00）	
合计	人民币壹佰零肆万元整 （¥1,040,000.00）	人民币壹佰零肆万元整 （¥1,040,000.00）	

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：潘工（联系电话：0755-83040117）

联系地址：深圳市福田区华强北街道振兴路六号建艺大厦 14 层西

2) 中标（成交）人信息：

联系人：龚翔（联系电话：15899865365）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市建设工程造价管理站

框架合同

2025-15

深圳市建设工程造价管理站  
二〇二五年度协助审核服务 2 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2025 年 4 月 5 日

委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二五年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；
2. 竣工结算的造价内容审核；
3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面
  - (1) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
  - (2) 施工图预算综合单价主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。

对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

## 2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

(7) 委托人安排的其他工作。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

### 三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后 20 个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付 50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

### 四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

- (1) 提供协审工作所需相关资料;
- (2) 按双方约定支付协审费;
- (3) 负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、咨询单位进行业务方面的交流与沟通;
- (4) 负责组织对协审人进行职业道德教育。

## 2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

(1) 协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

(2) 协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

(3) 协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

(4) 协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及分项委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

(5) 协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

(6) 所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人：

深圳市建设工程造价管理站

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

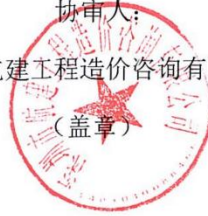
罗华

电 话：

协审人：

深圳市航建工程造价咨询有限公司

(盖章)



法定代表人：

陈德

委托代理人：

电 话：

日期：2015年4月15日

日期：2015年4月15日

履约评价（先进工程造价协审单位-最高等级）



深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包1标段）  
中标通知书

## 深圳公共资源交易中心

### 深圳市网上政府采购 中标通知书

（项目编号：SZCG2021201787）

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）组织的 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包） 公开招标 中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	中标金额 (1-下浮率)	支付上限 (元)	备注
975178622	PLAN-2021-440301-0102009001-01081	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目  A包1标段	1.0	0.45	2,150,000.00	

成交金额：中标（成交）“1-下浮率”：0.45（支付上限：2,150,000.00元）

请贵公司（联系人：黄珞斯，联系手机：13510962253，办公电话：0755-83991762）尽快与采购单位联系（联系人：罗夏娜，电话：83933117 13480905626），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依法依规追究相关当事人的责任。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳市财政局(一级采购人)

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

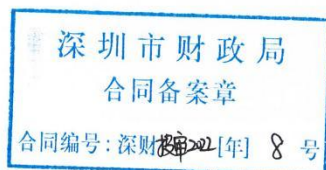
方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）所有，此文



查验码:fbac2118a60d

框架合同

2022-05



合同编号: 2022-A1

深圳市财政局  
聘用社会中介机构协助财政评审  
采购合同

项目名称: 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目  
(A包1标段)

甲方(委托方): 深圳市财政局

乙方(受托方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

丙方: 深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

联系人：龚翔

联系电话：（0755）83991715

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路3012号中民时代广场B座17楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包1标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

### 第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包1标段）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

## 第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022年3月1日 起至 2023年2月28日 为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

## 第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

## 第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币（大写）贰佰壹拾伍万元整（小写：¥2,150,000.00）

家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

## 深圳市财政预算和投资评审中心

---

深财审函〔2023〕4号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于2022年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2022年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2022年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

---

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
深圳市中建达工程项目管理有限公司  
三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）  
中标通知书



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.288

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：龚翔，联系电话：15899865365



抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务，详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目，融资服务平台咨询电话：0755-88653386。  
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同编号：2023-A-22-4

深圳市财政预算和投资评审中心  
2023-2024 年聘用社会中介机构协助  
财政评审  
封闭式框架协议采购项目（A 包）  
政府采购框架协议  
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社  
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目  
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二三年六月



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

联系人：龚翔

联系电话：(0755) 83991715

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

### 第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

## **第二条 服务期限**

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

## **第三条 乙方人员配置**

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

#### 第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。


2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于2023年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2023年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2023年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）  
中标通知书



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日起至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.288

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：龚翔，联系电话：15899865365



抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务，详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目，融资服务平台咨询电话：0755-88653386。  
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

深圳市财政预算和投资评审中心  
2024-2025 年聘用社会中介机构协助  
财政评审  
封闭式框架协议采购项目（A 包）  
政府采购框架协议  
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二四年六月十四日

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

联系人：龚翔

联系电话：(0755) 83991715

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

### 第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

## 第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 5 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

## 第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

#### 第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

协审费用= (委托评审金额 × 0.06% +核减金额 × 4%+固定费用 8000) × 复杂系数 × (1-下浮率)。

(2) 按工作量计费标准二, 适用于项目竣工决算评审、招标控制价评审。

协审费用= (委托评审金额 × 基本费率+固定费用 8000) × 复杂系数 × (1-下浮率)。其中: 基本费率范围为 0.003~0.03%, 分段累进计算, 具体梯度划分见下表:

**基本费率梯度表**

序号	送审金额 N	基本费率
1	N ≤ 2 亿	0.03%
2	2 亿 < N ≤ 5 亿	0.015%
3	5 亿 < N ≤ 20 亿	0.01%
4	20 亿 < N ≤ 50 亿	0.005%
5	N > 50 亿	0.003%

(3) 按工作日计费标准, 适用于其他评审工作及零星评审工作 (含辅助任务)。

中级职称 (含中级) 以下协审人员协审费用= 1,500 元/日 × 工作日 × 复杂系数 × (1-下浮率);

副高级 (或以上) 职称或一级造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用= 2,000 元/日 × 工作日 × 复杂系数 × (1-下浮率)。

“1-下浮率”:

乙方协助财政评审工作的计费标准, 皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况, 考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日

履约评价（优秀）

# 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

## 深圳市财政预算和投资评审中心 关于2024年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2024年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

### 一、2024年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

### 二、2024年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司  
深圳市建星项目管理顾问有限公司  
中审华国际工程咨询（北京）有限公司  
三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构  
深圳市深水工程造价咨询有限公司  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

履约评价（优秀）

# 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

## 深圳市财政预算和投资评审中心 关于2024年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2024年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

### 一、2024年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

### 二、2024年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司  
深圳市建星项目管理顾问有限公司  
中审华国际工程咨询（北京）有限公司  
三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构  
深圳市深水工程造价咨询有限公司  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

# 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（5标段） 中标通知书



## 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，标段五中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	中标折扣率
SZCG2025000293 A	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目	服务期1年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥55080000.00	¥3320000.00	0.28

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

中标（成交）供应商联系人：龚翔，联系电话：15899865365



抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szecgrp.com/gtm/web/guest>或点击【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】，咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同

合同编号：2025-A5

## 深圳市财政预算和投资评审中心 聘用社会中介机构协助财政投资评审项目 服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构  
协助财政投资项目（5标段）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二五年五月

甲方(委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

地址: 深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人: 丁晨

联系电话: (0755) 83935680

乙方(受托方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

联系人: 龚翔

联系电话: (0755) 83991715/15899865365

根据深圳公共资源交易中心的招标结果,甲方委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目,根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,双方本着平等、自愿原则,经友好协商,就实施委托事项签订本合同。

#### 第一条 项目内容

1. 项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目(5标段)

2. 项目内容: 协助我市财政评审部门依法开展对财政投资评审工作。评审形式主要为财政投资项目招标控制价、工程结算、竣工决算、其他专项评审以及与财政评审相关的其他协助工作。

#### 第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2025年6月6日 起至 2026年6月

5 日为止。

2. 乙方具备承接甲方 2025-2028 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务期限最长不超过三十六个月。

### 第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的项目负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人(甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外)，甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员(甲方要求更换或增加安排人员数量的除外)。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等(包括但不限于廉政及保密要求的落实)承担责任。

### 第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币(大写) 叁佰叁拾贰万 元整(小写: ¥3,320,000.00 元)(含税)。乙方年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。本项目共 17 个标段，年度实际安排预算总额为所有标段的支付上限，用完即不再支付(费用超出预算部分延续至下一年度支付)，但供应商的服务须继续提供

基本费率梯度表

序号	送审金额 N	基本费率
1	$N \leq 2$ 亿元	0.03%
2	$2 \text{ 亿元} < N \leq 5$ 亿元	0.015%
3	$5 \text{ 亿元} < N \leq 20$ 亿元	0.01%
4	$20 \text{ 亿元} < N \leq 50$ 亿元	0.005%
5	$N > 50$ 亿元	0.003%

单个委托项目费用超过 99 万元的，按 99 万元计费。不足 3000 元的，按 3000 元计费。

(3) 按工作日计费标准，适用于零星评审工作或财政评审相关的其他协助工作。

中级职称(含中级)以下协审人员协审费用=1500 元/日×工作日×复杂系数×中标折扣率；

副高级(或以上)职称或注册造价工程师(一级造价工程师)或注册会计师的协审人员协审费用=2000 元/日×工作日×复杂系数×中标折扣率。

**中标折扣率：0.28**

乙方参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过 1.5，最低不低于 0.1。

复杂系数超过 1，由乙方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据评审项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。

(以下无正文，为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 张书国

签署日期: 2025年6月3日



乙方(盖章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字: [Signature]

签署日期: 2025年6月3日



履约评价（优秀）

## 深圳市财政预算和投资评审中心

---

深财评审函〔2026〕3号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于2025年度协审机构履约考核结果的通报

各协审机构，中心各部门：

为进一步鼓励协审机构提高业务质量和管理水平，我中心组织开展了2025年度财政投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2025年度考核评定等级“优秀”的协审机构

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2025年度考核评定等级“良好”的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

---

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广州穗科建设管理有限公司

### 三、2025 年度考核评定等级“合格”的协审机构

中昕国际项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2026年3月20日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务  
中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额为折扣率（1-下浮率）	备注
LHCG2023000108 A	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购	本包组服务期限：1年，年度内委托的项目属于该年度合同履约范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。若遭遇政策变动等不可抗力因素，采购人可以调整合同工作内容或选择不再续约。	¥2450000.0000	0.6（支付上限：2450000元）	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：龚翔，联系电话：15899865365

抄送：深圳市罗湖区财政局



备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务，详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目，融资服务平台咨询电话：0755-88653386。  
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同

7023-47

合同编号：深罗财审合〔2023〕7号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同  
(A包5标段)

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖  
管理中心大厦26楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：2023年7月29日



因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局  
纳税人识别号：11440303007542275R  
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼  
受托人（以下称乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司  
统一社会信用代码：914403001923078076  
地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh\_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 谭成（身份证号码：360121199008087519，联系方式：18576610835，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附9层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权 代兴华（身份证号码：422431197211042170，职务：部门经理，联系方式：13510929234，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附3层），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

#### 1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 合同内容和要求

### 2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

### 2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
12. 其它相关工程造价技术咨询。
13. 出具相关报告和成果。
14. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

### 2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排不少于 1 名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后 24 小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

2. 协审人员的基本要求：

(1) 必须是乙方的正式在职员工。

(2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 4 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

(3) 专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。

(4) 能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职一级注册造价工程师，其他人员按招标文件要求。

4. 累计协审费用达 50 万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

## 第三条 合同依据

### 3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国政府采购法》；
- (3) 《中华人民共和国建筑法》；
- (4) 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）；
- (5) 《政府投资条例》（国务院令第 712 号）；

#### 4.1 合同有效期

1年。年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对A包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

#### 4.2 项目协审工期

- 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
- 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

### 第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

#### 工程预算、结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核书，包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版1份、电子版1份（其中封面为签字盖章后扫描成PDF格式，目录、审核说明为word格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为excel格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版1份（QDG）	

## 第六条 合同价款及计费办法

### 6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的协审费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为（含税）：人民币 ¥2,450,000.00 元（大写：贰佰肆拾伍万元整）；本标段折扣率为 0.6。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

6. 对于工程造价咨询服务预算价超过 100 万元的单个项目：按 99 万元暂定协审费用（结算价以 99 万元为上限价），乙方可自主选择承接或放弃，如放弃，甲方则将项目按规定安排予其他标段协审单位或另行招标选择协审单位。

### 6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款（支付上限），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。

2. 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准为：

咨询项目	计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注	
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
	工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

### 21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

### 第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同(含附件)壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

### 第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书  
2. 营业执照、法人证明书  
3. 团队人员名单  
4. 廉洁合作承诺书  
5. 保密承诺书  
6. 项目协审任务委托书(模板)

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

或授权委托人(签字)：



乙方(盖章)：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字)：

或授权委托人(签字)：



签订日期：2023年7月29日

签订日期：2023年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

## 五、投标人或投标人承揽项目获奖情况（不评审）

<p>近 5 年企业或投标人承揽项目奖项（不超过 5 项）</p>	<p>1、国家级： <u>  0  </u> 项，分别是： <u>          /          </u>；</p> <p>2、省级 <u>  0  </u> 项，分别是： <u>  /  </u>；</p> <p>3、市级 <u>  5  </u> 项，分别是：</p> <p><u>深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖《深圳市坪山区档案馆、方志馆工程》、</u></p> <p><u>深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖二等奖《龙华区观澜街道蛙岭片区城市更新单元项目二期》、</u></p> <p><u>深圳市造价工程师协会 2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目》、</u></p> <p><u>深圳市造价工程师协会 2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包工程》、</u></p> <p><u>深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖《深圳市坪山大道综合改造工程（中段）》；</u></p>
-----------------------------------	--

(一) 深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖《深圳市坪山区档案馆、方志馆工程》



(二) 深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖二等奖《龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期》



(三) 深圳市造价工程师协会 2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目》



(四)深圳市造价工程师协会 2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包工程》



(五)深圳市造价工程师协会深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖《深圳市坪山大道综合改造工程（中段）》



## 六、项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	张明泽	男	1975.10	本科	高级工程师	项目负责人	一级注册造价师/建[造]11054400010842	
2	田灵泽	男	1984.12	本科	高级工程师	土建专业造价负责人兼项目副负责人	一级注册造价师/建[造]11184400016180	
3	刘友德	女	1975.12	本科	高级工程师	安装专业造价负责人	一级注册造价师/建[造]14034400027564	
4	代兴华	男	1972.11	大专	高级工程师	土建工程师	一级注册造价师/建[造]11104400019799	
5	耿男	女	1985.05	本科	高级工程师	土建工程师	一级注册造价师/建[造]11184400012885	
6	李娟	女	1988.05	本科	工程师	土建工程师	一级注册造价师/建[造]11214400009003	
7	唐梅艳	女	1981.06	本科	工程师	土建工程师	一级注册造价师/建[造]11154400027703	
8	熊剑	男	1992.10	本科	工程师	土建工程师	一级注册造价师/建[造]11224400015036	
9	刘伟桦	女	1995.04	本科	工程师	土建工程师	一级注册造价师/建[造]11244400030530	
10	朱亚峰	女	1984.11	硕士	高级工程师	土建工程师	造价员/粤 150B00299	
11	李扶新	男	1980.12	本科	高级工程师	土建工程师	造价员/粤 060B04470	
12	王旭东	男	1989.09	本科	工程师	土建工程师	一级注册造价师/正在办理注册中	
13	郑旭祥	男	1992.06	本科	工程师	土建工程师	一级注册造价师/建[造]11254400037613	
14	朱淑贞	女	1995.01	本科	工程师	土建工程师	一级注册造价师/正在办理注册中	
15	刘赞	女	1994.08	本科	工程师	土建工程师	一级注册造价师/正在办理注册中	
16	曾庆春	男	1995.06	本科	工程师	土建工程师	一级注册造价师/正在办理注册中	
17	毛凤	女	1991.08	本科	工程师	土建工程师	一级注册造价师/正在办理注册中	

序	姓名	性	出生	文化	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及	备
18	蔡文珊	女	1989.04	本科	工程师	土建工程师	二级注册造价师/建[造]21224400005177	
19	宗明明	女	1991.11	硕士	工程师	土建工程师	二级注册造价师/建[造]21244400015193	
20	林乙雄	男	1995.08	本科	助理工程师	土建工程师	二级注册造价师/建[造]21244400015296	
21	左运莉	女	1998.05	本科	助理工程师	土建工程师	二级注册造价师/建[造]21244400015328	
22	雷中荣	男	1996.07	本科	助理工程师	土建工程师	二级注册造价师/建[造]21234400011633	
23	王丽	女	1997.02	本科	助理工程师	土建工程师	二级注册造价师/建[造]21254400019060	
24	曾琦	女	1995.02	本科	助理工程师	土建工程师	二级注册造价师/建[造]21254400019059	
25	孙静霞	女	1989.09	本科	工程师	土建工程师	造价员/粤 130B00263	
26	叶欣	女	1997.01	本科	助理工程师	土建工程师	二级注册造价师/建[造]21234400011739	
27	陈卓	男	1997.07	本科	驻场工程师	备选驻场工程师	二级注册造价师/建[造]21244400015324	
28	陈建新	男	1999.02	本科	助理工程师	驻场工程师	二级注册造价师/建[造]21244400015453	
29	王宇龙	男	1988.12	本科	工程师	土建工程师	一级注册造价师/正在办理注册中	
30	黄德明	男	1987.02	本科	高级工程师	安装工程师	一级注册造价师/建[造]14254400037589	
31	陈玲琳	女	1989.10	本科	工程师	安装工程师	一级注册造价师/建[造]14204400001983	
32	高佳凯	男	1995.10	本科	工程师	安装工程师	一级注册造价师/建[造]14254400037610	
33	温嘉豪	男	1995.11	本科	工程师	安装工程师	一级注册造价师/正在办理注册中	
34	涂敬	男	1991.11	本科	工程师	安装工程师	二级注册造价师/建[造]24214400001411	
35	程振	男	1990.11	本科	工程师	安装工程师	二级注册造价师/建[造]24244400015200	
36	林小宝	女	1989.03	本科	工程师	安装工程师	二级注册造价师/建[造]24244400015312	
37	张晨阳	女	1994.04	本科	助理工程师	安装工程师	二级注册造价师/建[造]24254400019124	
38	黄晓敏	女	2000.02	本科	助理工程师	安装工程师	二级注册造价师/建[造]21254400019058	

序	姓名	性	出生	文化	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及	备
39	韦美素	女	1997.02	本科	助理工 程师	安装工程师	二级注册造价师/建 [造]24254400019056	
40	罗郁娟	女	1999.05	本科	助理工 程师	安装工程师	二级注册造价师/建 [造]24244400015436	
41	梁亚龙	男	1998.06	本科	助理工 程师	安装工程师	二级注册造价师/建 [造]24244400015388	
42	刘祥	女	1996.12	本科	助理工 程师	安装工程师	二级注册造价师/建 [造]24244400015244	
43	林炉烽	男	1998.07	本科	助理工 程师	安装工程师	二级注册造价师/建 [造]24244400015272	
44	臧华海	男	1998.06	本科	助理工 程师	安装工程师	二级注册造价师/建 [造]24254400019067	
45	杨芯岚	女	1998.04	本科	助理工 程师	安装工程师	二级注册造价师/建 [造]24244400015241	

后备若干

**注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。**

**2. 投标人必须满足以上表格内项目班子人员的最低需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。**

**3. 如投标时未按照最低要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。**

# 1. 张明泽

## 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明泽

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400010842

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: *张明泽*

签名日期: 2026.12.9

发证日期: 2026年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张明泽

证件类型	居民身份证	证件号码	321085*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

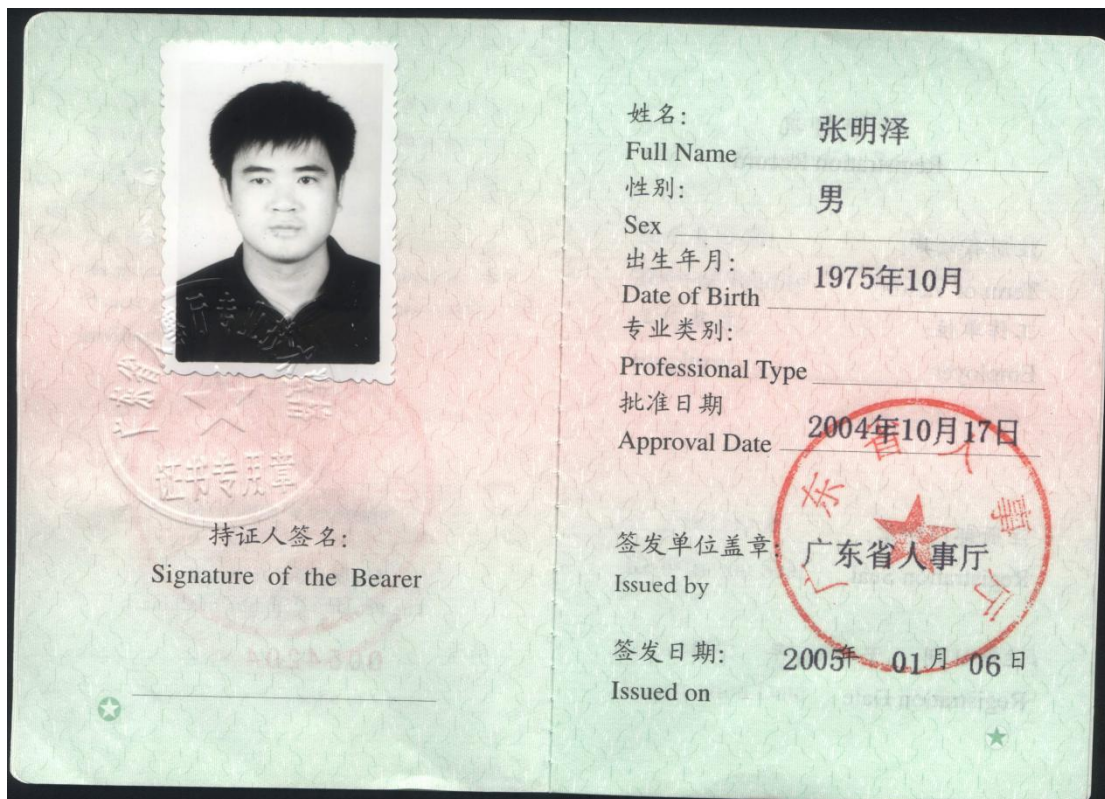
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400010842 注册编号/执业印章号: B11054400010842

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

# 一级造价工程师执业资格证



# 高级工程师证

51

张明泽 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日

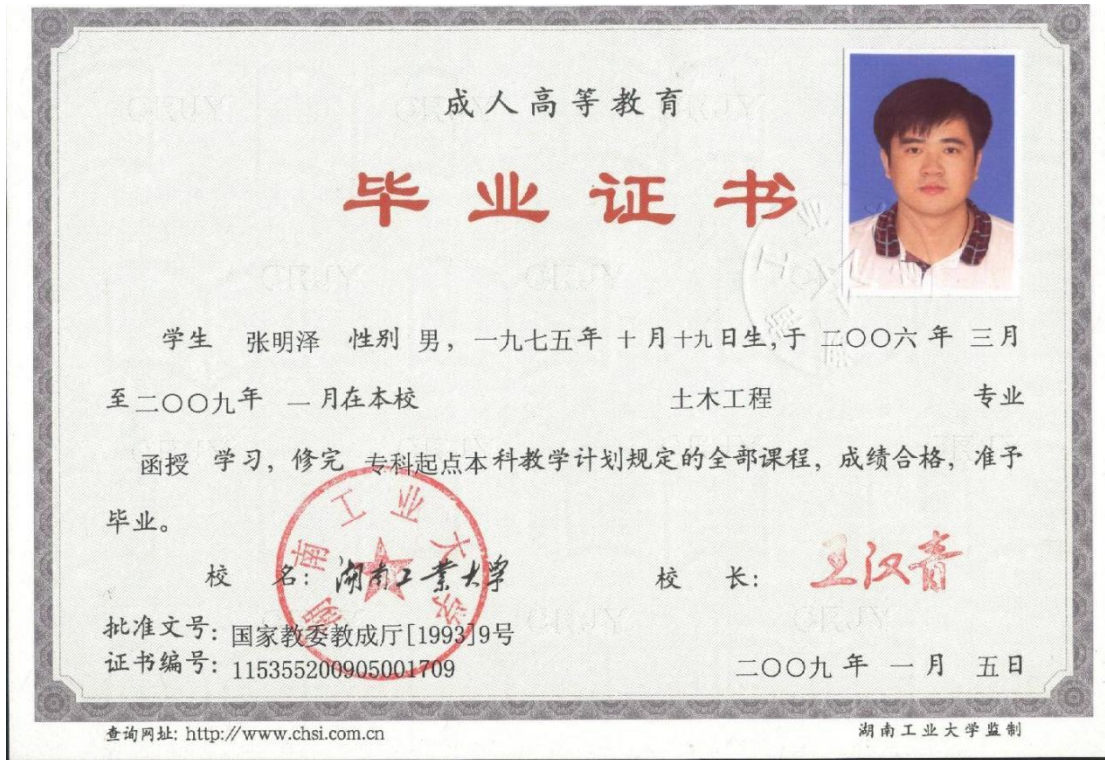
粤高证字第 1803001015828 号

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

照片 

# 学历证





# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明泽 社保电脑号：604639069 身份证号码：321085197510195014 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	06	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	07	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2024	08	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2024	09	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2024	10	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2024	11	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2024	12	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	01	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	02	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	03	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	04	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	05	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	06	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	07	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	08	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	09	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	10	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	11	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	12	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2026	01	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2026	02	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2026	03	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2026	04	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
合计			45800.0	21984.0			14198.0	5496.0			1374.0						549.6



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f522f0v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 2. 田灵泽

### 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田灵泽  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年12月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400016180  
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

田灵泽

签名日期:

2026.2.25



发证日期: 2026年02月25日




[www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

田灵泽					
证件类型	居民身份证	证件号码	411322*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11184400016180	注册编号/执业印章号: B11184400016180
注册专业: 土建	有效期: 2026年08月12日	

# 一级造价工程师执业资格证

97



## 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 田灵泽  
证件号码: 411322198412122476  
性别: 男  
出生年月: 1984年12月  
专业: 土建  
批准日期: 2017年10月22日  
管理号: 2017023440232013240219000271



## 高级工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：田灵泽

身份证号：411322198412122476



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田灵泽 社保电脑号：618421395 身份证号：411322198412122476 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	06	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	07	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	08	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	09	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	10	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	11	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	12	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	03	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	04	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	05	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	06	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	07	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	08	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	09	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	10	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	11	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	12	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	03	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	04	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
合计			31000.0	14880.0			9610.0	3720.0			930.0						372.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5196e8 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



### 3. 刘友德

## 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年05月31日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘友德

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年12月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14034400027564

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.2



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘友德

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

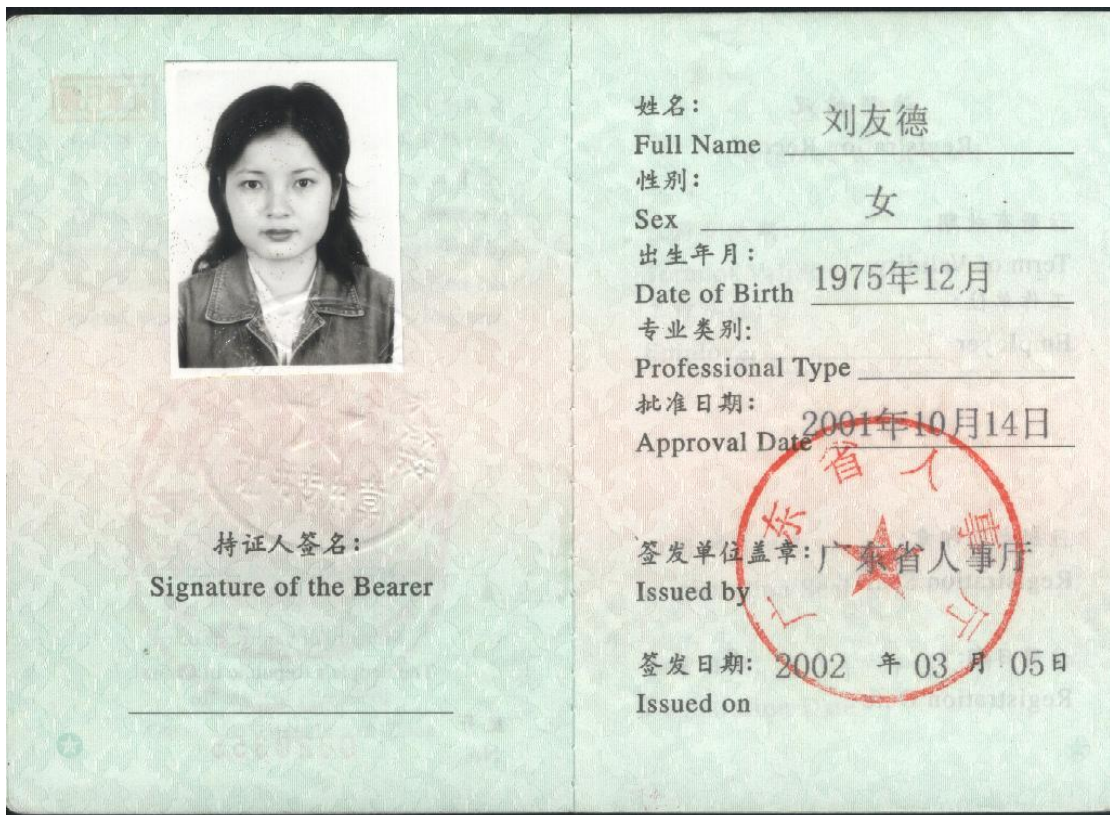
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14034400027564 注册编号/执业印章号: B14034400027564

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

# 一级造价工程师执业资格证



# 高级工程师证



# 学历证





仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘友德 社保电脑号：2069972 身份证号：440304197512266722 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	06	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	07	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	08	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	09	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	10	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	11	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	12	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	01	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	02	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	03	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	04	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	05	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	06	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	07	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	08	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	09	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	10	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	11	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	12	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2026	01	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2026	02	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2026	03	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2026	04	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
合计			41000.0	19680.0	19680.0		12710.0	4920.0			1230.0				1968.0		492.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f50501e ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 4. 代兴华

### 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代兴华  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年11月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11104400019799  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

代兴华

签名日期:

2026.2.25



发证日期: 2026年02月25日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#) 

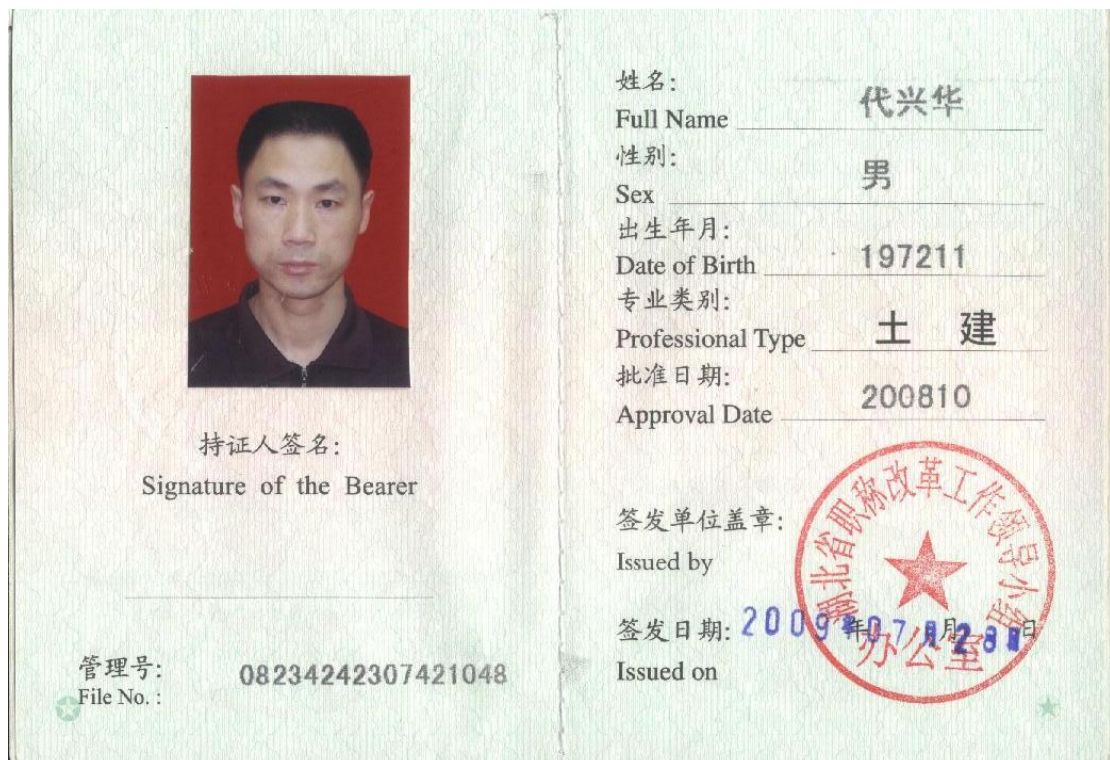
代兴华					
证件类型	居民身份证	证件号码	422431*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: [深圳市航建工程造价咨询有限公司](#)      证书编号: [建\[造\]11104400019799](#)      注册编号/执业印章号: [B11104400019799](#)  
 注册专业: [土建](#)      有效期: [2026年12月31日](#)

# 一级造价工程师执业资格证



# 高级工程师证



# 学历证



2857)

教育部公告(教学[2004]25号):“中国高等教育学生信息网”(网址:<http://www.chsi.com.cn>)是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号: **0420142**

报告日期:2008-08-22

姓名:代兴华,性别:男,生于1972年11月\*\*日,1991年就读于湖北工学院,公路与城市道路工程专业,学制三年,于1994年获得普通高等学校专科毕业证书,证书编号:94753。(报告编号:0420142)

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心



### 报告说明:

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(<http://www.chsi.com.cn>)“学历认证”频道上核实报告的真实性和真实性。
- 2、报告中如若出现“\*\*\*”,是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致,如不一致,请与受理机构联系。



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代兴华 社保电脑号：605424768 身份证号码：422431197211042170 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	06	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	07	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	08	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	09	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	10	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	11	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	12	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	01	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	02	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	03	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	04	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	05	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	06	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	07	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	08	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	09	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	10	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	11	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	12	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	01	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	02	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	03	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	04	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
合计			39800.0	19104.0			12338.0	4776.0			1194.0						477.6



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f511196 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 5. 耿男

### 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 耿男  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1985年05月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400012885  
有 效 期: 2026年03月16日-2030年03月15日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



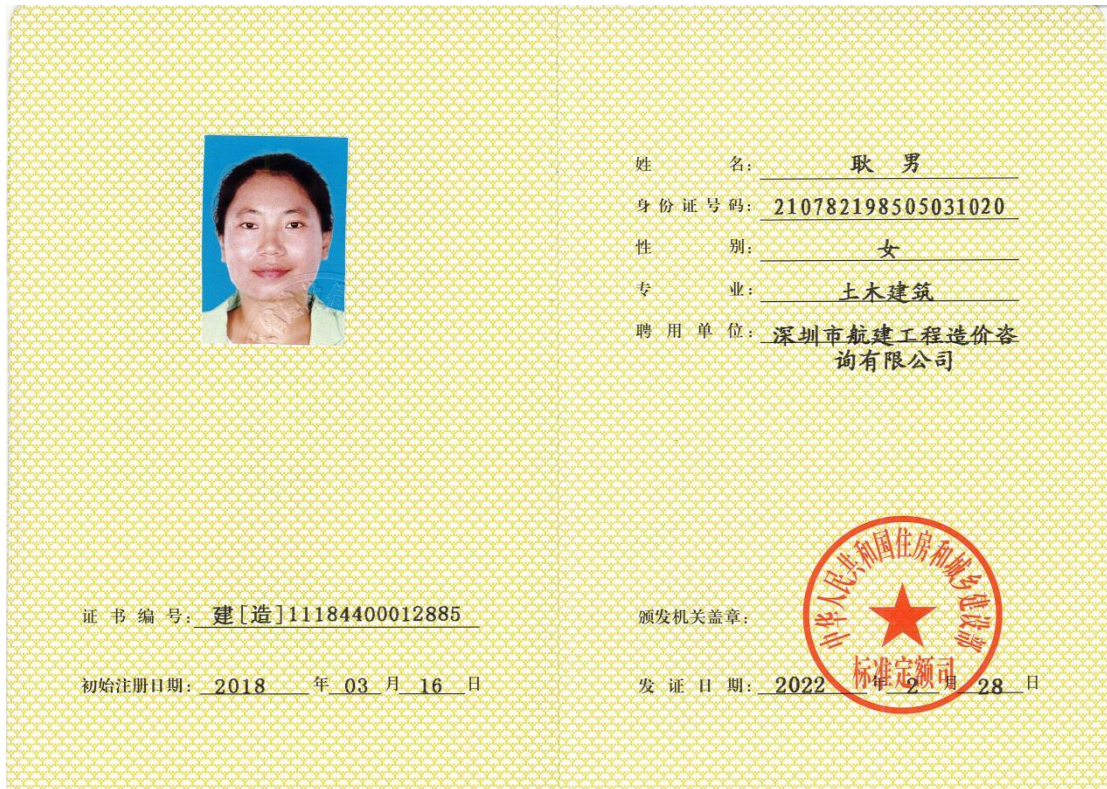
个人签名: 

签名日期:  2026. 3. 9.

发证日期: 2026年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
11010510900467



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

**耿男**

证件类型	居民身份证	证件号码	210782*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442015201531496

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月22日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012885 注册编号/执业印章号: B11184400012885

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月15日

# 一级造价工程师执业资格证



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号2016023440232015440213000468  
File No.

姓名: 耿男  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1985年05月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type 土 建  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2017年06月15日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159338  
No.

## 高级工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：耿男

身份证号：210782198505031020



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿男 社保电脑号：633192566 身份证号：210782198505031020 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	5780.0	924.8	462.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5780	16.18	5780	46.24	11.56
2024	06	301142	5780.0	924.8	462.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5780	16.18	5780	46.24	11.56
2024	07	301142	5780.0	924.8	462.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2024	08	301142	5780.0	924.8	462.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2024	09	301142	5780.0	924.8	462.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2024	10	301142	5780.0	924.8	462.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2024	11	301142	5780.0	924.8	462.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2024	12	301142	5780.0	924.8	462.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2025	01	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2025	02	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2025	03	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2025	04	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2025	05	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2025	06	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2025	07	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2025	08	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2025	09	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2025	10	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2025	11	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2025	12	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2026	01	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2026	02	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2026	03	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5780	23.12	5780	46.24	11.56
2026	04	301142	5780.0	982.6	462.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5780	23.12	5780	46.24	11.56
合计			23120.0	11097.6			8244.28	3190.08			797.64				1109.76		277.44



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5274cv ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 6. 李娟

### 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009003

有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年03月03日




[www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

李娟					
证件类型	居民身份证	证件号码	440202*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11214400009003	注册编号/执业印章号: B11214400009003
注册专业: 土建	有效期: 2029年09月29日	
<ul style="list-style-type: none"> <li>2025-09-03 - 延续注册 - 土建 深圳市航建工程造价咨询有限公司</li> <li>2021-08-11 - 初始注册 - 土建 深圳市航建工程造价咨询有限公司</li> </ul>		

# 一级造价工程师执业资格证



## 工程师证

# 广东省职称证书



姓名：李娟

身份证号：440202198805205321

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期(造价咨询)投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟 社保电脑号：609582089 身份证号：440202198805205321 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	06	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	07	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	08	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	09	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	10	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	11	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	12	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	01	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	02	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	03	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	04	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	05	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	06	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	07	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	08	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	09	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	10	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	11	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	12	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	01	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	02	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	03	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	04	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
合计			25800.0	12384.0			8244.28	3190.08			797.64						309.6



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5100d5 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 7. 唐梅艳

### 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年05月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐梅艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年06月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027703

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



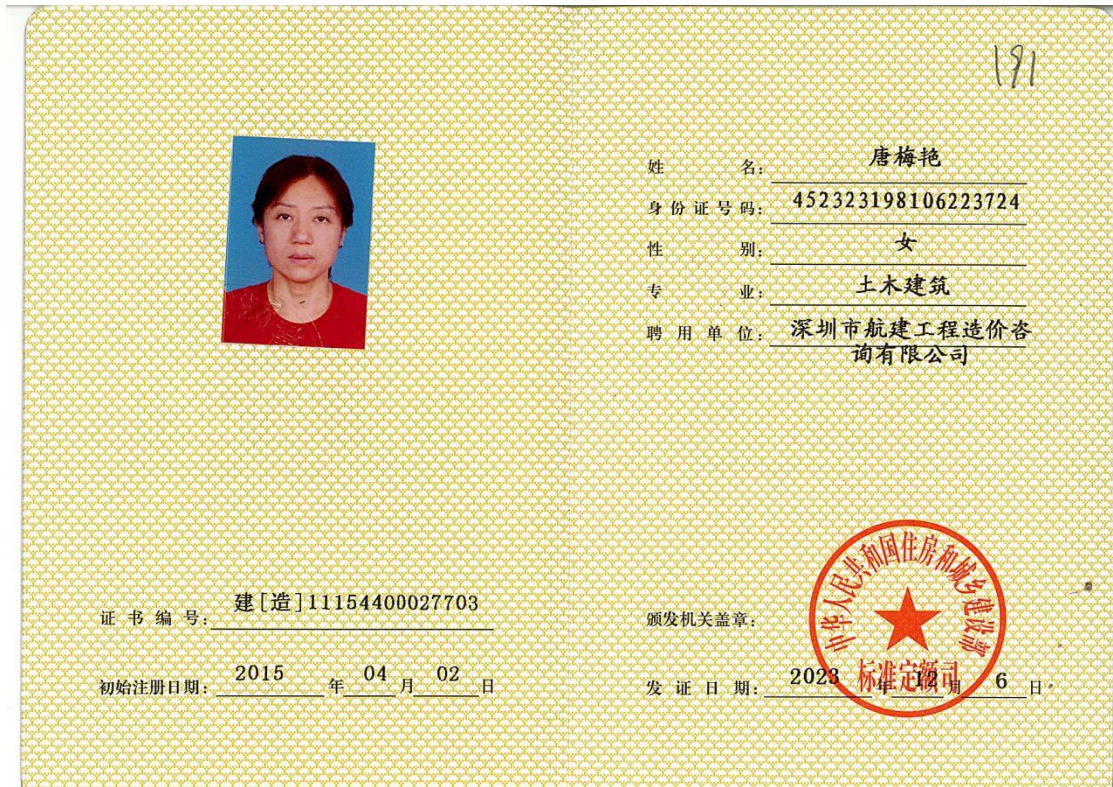
唐梅艳

个人签名: 唐梅艳

签名日期: 2026.3.2



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

唐梅艳

证件类型	居民身份证	证件号码	452323*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400027703 注册编号/执业印章号: B11154400027703

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

# 一级造价工程师执业资格证



# 学历证



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐梅艳 社保电脑号：616042650 身份证号码：452323198106223724 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2024	06	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2024	07	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2024	08	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2024	09	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2024	10	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2024	11	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2024	12	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	01	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	02	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	03	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	04	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	05	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	06	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	07	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	08	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	09	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	10	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	11	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	12	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2026	01	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2026	02	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2026	03	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2026	04	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4	13.1
合计			26200.0	12576.0			8274.28	3202.08			800.6						314.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f4fb6dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



# 8. 熊剑

## 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊剑

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015036

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年06月30日  
101021090040




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

熊剑

证件类型	居民身份证	证件号码	360725*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11224400015036	注册编号: B11224400015036
注册专业: 土建	有效期: 2026年07月03日	

# 一级造价工程师执业资格证



工程师证

# 广东省职称证书

姓名：熊剑

身份证号：360725199210091819



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 熊剑 性别 男，一九九二年十月九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华东交通大学 校（院）长： 

证书编号：104041201505000330 二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 熊 剑  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 10 月 9 日  
住址 江西省赣州市崇义县杰坝乡黄沙村军田组29号



公民身份号码 360725199210091819

仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 崇义县公安局  
有效期限 2021.01.01-2041.01.01

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊剑 社保电脑号：650462909 身份证号码：360725199210091819 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	14.08	5030	40.24	10.06
2024	06	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	14.08	5030	40.24	10.06
2024	07	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	08	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	09	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	10	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	11	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	12	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	01	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	02	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	03	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	04	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	05	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	06	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	07	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	08	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	09	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	10	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	11	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	12	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2026	01	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2026	02	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2026	03	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2026	04	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5030	20.12	5030	40.24	10.06
合计			18912.8	9657.6			8244.28	3190.08			797.64				963.76		241.44



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f521f0z ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 9. 刘伟桦

### 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘伟桦

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030530

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘伟桦					
证件类型	居民身份证	证件号码	431024*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030530	注册号/执业印章号: B11244400030530
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		

# 一级造价工程师执业资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>刘伟樟</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>431024199504180029</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1995年04月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管理号： <u>20231004544000002223</u>
	

工程师证

# 广东省职称证书

姓名：刘伟桦

身份证号：431024199504180029



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **刘伟樾** 性别 **女**，一九九五年 四 月 十八 日生，于  
二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 **工程造价**  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建新**

证书编号：115271201705001673 二〇一七年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘伟樾**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 1995 年 4 月 18 日  
住址 广东省深圳市宝安区前进  
二路桃源居7区22栋4单元  
207  
公民身份号码 **431024199504180029**



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
有效期限 **2018.10.19-2028.10.19**

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟梓 社保电脑号：646951721 身份证号码：431024199604180029 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	301142	4190.0	670.4	335.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4190	11.73	4190	33.52	8.38
2024	06	301142	4190.0	670.4	335.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4190	11.73	4190	33.52	8.38
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4190	16.76	4190	33.52	8.38
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4190	16.76	4190	33.52	8.38
合计			18352.46	8802.72			8244.28	3190.08			797.64		392.16		404.48		201.12

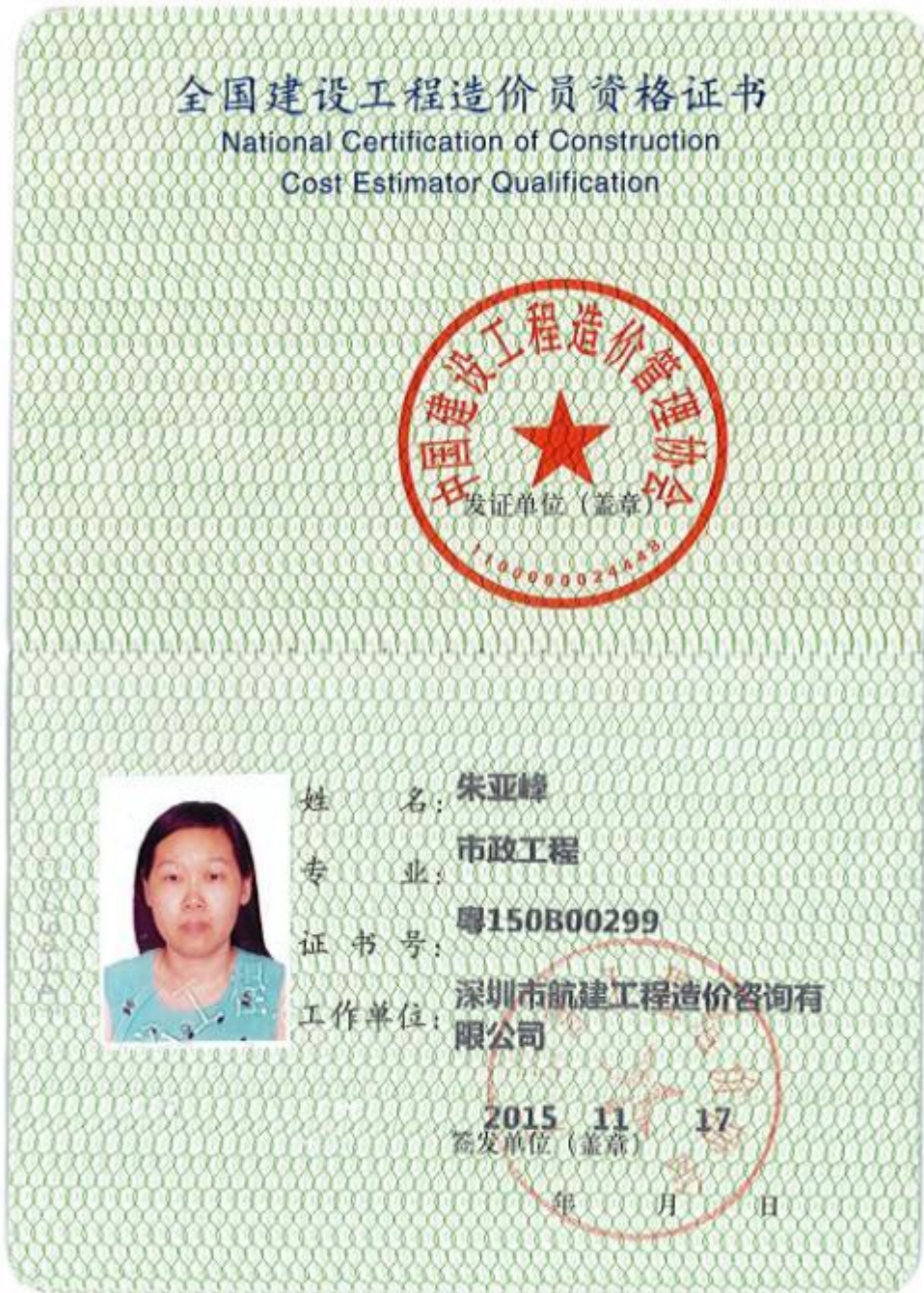


备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5a17e1 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



10. 朱亚峰

造价员证



## 高级工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：朱亚峰

身份证号：410181198411106587



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058680

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚峰 社保电脑号：500507671 身份证号码：410181198411106587 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	06	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	07	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	08	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	09	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	10	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	11	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	12	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	01	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	02	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	03	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	04	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	05	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	06	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	07	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	08	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	09	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	10	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	11	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	12	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	01	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	02	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	03	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	04	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
合计			29800.0	14304.0			9238.0	3576.0			894.0						

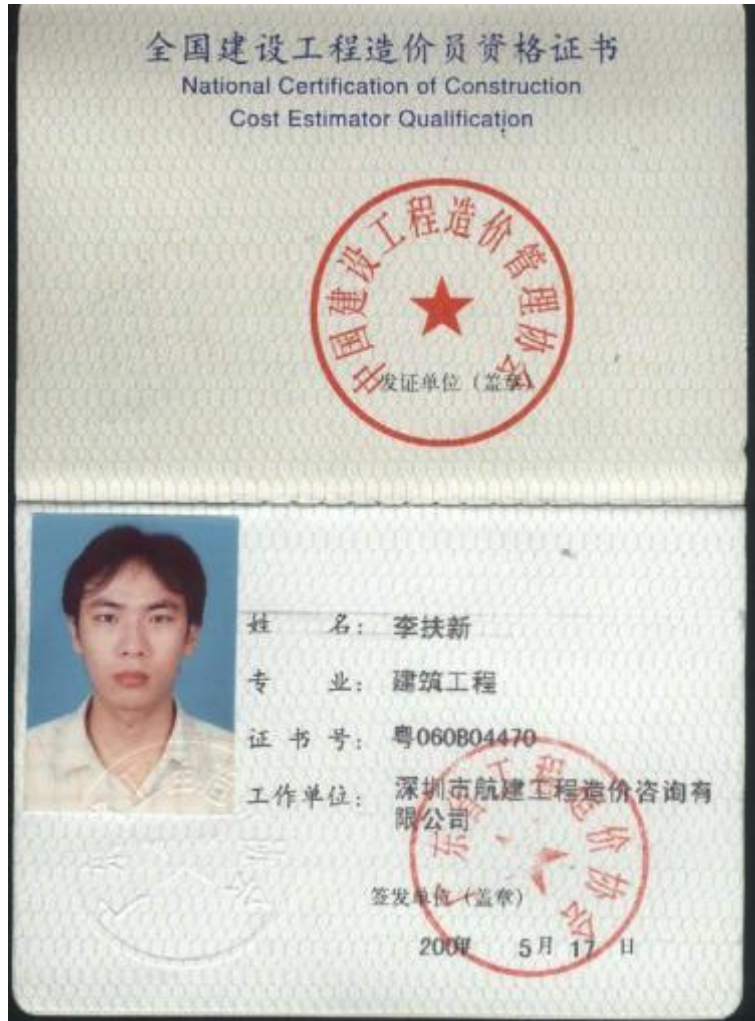


备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f51a245 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



# 11. 李扶新

## 造价员证



高级工程师证

# 广东省职称证书

姓名：李扶新

身份证号：441581198012162432



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



# 学历证



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李扶新 社保电脑号：60625289 身份证号码：441581198012162432 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	06	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	07	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	08	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	09	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	10	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	11	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	12	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	01	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	02	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	03	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	04	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	05	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	06	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	07	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	08	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	09	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	10	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	11	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	12	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	01	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	02	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	03	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	04	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
合计			30200.0	14496.0			9362.0	3624.0			906.0						



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f4fd4fg ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



# 13. 郑旭祥

## 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑旭祥  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年06月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400037613  
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.2.25

发证日期: 2025年04月28日

郑旭祥

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11254400037613      注册编号/执业印章号: B11254400037613  
 注册专业: 土建      有效期: 2029年04月29日

2025-03-27 - 初始注册 - 土建  
 深圳市航建工程造价咨询有限公司

## 一级造价工程师执业资格证



工程师证

# 广东省职称证书

姓名：郑旭祥  
身份证号：440582199206231512



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑旭祥 性别 男，一九九二年 六 月二十三日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300427 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 郑旭祥  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 6 月 23 日  
住址 广东省汕头市潮南区井都  
镇平湖西西门外四横巷5  
号101房  
公民身份号码 440582199206231512



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用

中华人民共和国  
**居民身份 证**



签发机关 汕头市公安局潮南分局  
有效期限 2020.03.06-2040.03.06

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑旭祥 社保电脑号：641933569 身份证号：440582199206231512 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	06	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	07	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	08	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	09	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	10	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	11	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	12	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	01	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	02	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	03	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	04	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	05	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	06	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	07	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	08	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	09	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	10	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	11	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	12	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	01	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	02	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	03	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	04	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
合计			21056.0	10752.0			8244.28	3190.08			797.64		323.46		1075.2		268.8

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5032fr ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



# 14.朱淑贞

## 一级注册造价工程师注册证

## 一级造价工程师执业资格证



# 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱淑贞  
性 别：女  
出 生 日 期：1995年01月19日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21224400009718  
有 效 期：2022年12月29日-2026年12月28日  
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



朱淑贞

个人签名：朱淑贞

签名日期：2025.12.9



发证日期：2022年12月29日

## 二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	朱淑贞
	证件号码:	441283199501194962
	性别:	女
	出生年月:	1995年01月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2022年10月29日
	管理号:	2022985446269851440201005327

工程师证

# 广东省职称证书

姓名：朱淑贞  
身份证号：441283199501194962



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用





# 15. 刘赞

## 一级注册造价工程师注册证

## 一级造价工程师执业资格证



# 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘赞  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1994年08月17日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001405  
有 效 期： 2025年08月17日-2029年08月17日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：刘赞

签名日期：2025年12月9日



发证日期：2025年08月17日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘赞  
证件号码：411322199408174542  
性别：女  
出生年月：1994年08月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201005772



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

# 广东省职称证书

姓名：刘赞  
身份证号：411322199408174542



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证



## 普通高等学校 毕业证书

学生 刘赞 性别 女， 一九九四  
年 八 月 十七 日生，于 二〇一三 年  
九 月至 二〇一七 年 六 月在本校  
工程管理 专业  
四年制 本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号：104031201705002224

二〇一七 年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘赞 社保电脑号：647036414 身份证号：411322199408174542 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	06	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	07	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	08	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	09	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	10	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	11	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	12	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	01	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	02	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	03	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	04	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	05	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	06	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计			18927.5	9084.0			8244.28	3190.08			797.64						225.6



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5aa0c6 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



# 16.曾庆春

## 一级注册造价工程师注册证

## 一级造价工程师执业资格证



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：曾庆春  
证件号码：360731199506122239  
性别：男  
出生年月：1995年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2025年10月19日  
管理号：04520251044000000849

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



# 二级造价工程师注册证

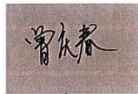
使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾庆春  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年06月12日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015700  
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月02日

个人签名：曾庆春

签名日期：2024.12.9

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：曾庆春  
证件号码：360731199506122239  
性 别：男  
出生年月：1995年06月  
专 业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管 理 号：2024985446339851440201000110



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：曾庆春  
身份证号：360731199506122239



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070963  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证





## 毕业证书

曾庆春，男，一九九五年六月十二日生。  
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校  
土木工程专业四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止日祈其德  
於至善



校长 

证书编号: 104041201905000382(普通高等教育)二〇一九年七月一日

姓名 曾庆春

性别 男 民族 汉

出生 1995年6月12日

住址 江西省赣州市于都县贡江镇胜山路266号701室



公民身份号码 360731199506122239

仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



## 中华人民共和国 居民身份证



签发机关 于都县公安局

有效期限 2022.01.02-2042.01.02

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆春

社保电脑号：806695366

身份证号码：360731199506122239

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	06	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
合计			17063.12	8701.92			8244.28	3190.08			797.64						



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f63c0cj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



# 17. 毛凤

## 一级注册造价工程师注册证

## 一级造价工程师执业资格证



# 二级造价工程师注册证

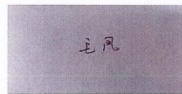
使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：毛凤  
性 别：女  
出 生 日 期：1991年08月24日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21234400011741  
有 效 期：2023年08月17日-2027年08月16日  
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年08月17日

个人签名：毛凤

签名日期：2025.12.9

## 二级造价工程师执业资格证



## 学历证





仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛凤 社保电脑号：647917333 身份证号码：320924199108241427 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	5040.0	756.0	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	14.11	5040	40.32	10.08
2024	06	301142	5040.0	756.0	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	14.11	5040	40.32	10.08
2024	07	301142	5040.0	756.0	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2024	08	301142	5040.0	756.0	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2024	09	301142	5040.0	756.0	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2024	10	301142	5040.0	756.0	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2024	11	301142	5040.0	756.0	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2024	12	301142	5040.0	756.0	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	01	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	02	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	03	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	04	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	05	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	06	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	07	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	08	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			18950.4	9676.8			8244.28	3190.08			797.64						241.92



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f63f655 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 12. 王旭东

### 一级注册造价工程师注册证

### 一级造价工程师执业资格证



# 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王旭东  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1989年09月11日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012448  
有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



王旭东

个人签名：

签名日期：

2025.12.10



发证日期：2023年08月30日

# 二级造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王旭东  
证件号码：440784198909114514  
性别：男  
出生年月：1989年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201006171



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

# 广东省职称证书

姓名：王旭东  
身份证号：440784198909114514



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王旭东 性别 男，一九八九年 九 月 十一 日生，于二〇〇八年  
九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长： 

证书编号：105641201205006040 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王旭东  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 9 月 11 日  
住址 广东省深圳市福田区振华  
路163号飞亚达大厦附10  
公民身份号码 440784198909114514



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目二期（造价咨询）投标使用

中华人民共和国  
**居民身份 证**



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.10.19-2036.10.19

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭东 社保电脑号：639068858 身份证号：440784198909114514 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	16.88	6030	48.24	12.06
2024	06	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	16.88	6030	48.24	12.06
2024	07	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	08	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	09	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	10	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	11	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	12	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	01	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	02	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	03	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	04	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	05	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	06	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	07	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	08	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	09	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	10	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	11	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	12	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2026	01	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2026	02	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2026	03	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2026	04	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6030	24.12	6030	48.24	12.06
合计			24120.0	11577.6			8244.28	3190.08			797.64					1157.70	289.44



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f61c2b3 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



18. 蔡文珊

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
09日-2026年04月12日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蔡文珊

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年04月13日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005177

有 效 期： 2022年04月13日-2026年04月12日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



蔡文珊

个人签名：蔡文珊

签名日期：2025.12.9



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月13日

## 二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>		
姓名:	蔡文珊	
证件号码:	441522198904131420	
性别:	女	
出生年月:	1989年04月	
专业:	土木工程	
批准日期:	2021年12月04日	
管理号:	2021985445789851440201010539	

工程师证

# 广东省职称证书

姓名：蔡文珊

身份证号：441522198904131420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文珊 社保电脑号：636073617 身份证号：441522198904131420 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	06	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	07	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	08	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	09	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	10	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	11	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	12	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	01	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	02	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	03	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	04	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	05	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	06	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	07	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	08	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	09	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	10	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	11	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	12	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	01	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	02	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	03	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	04	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
合计			23800.0	11424.0			8244.28	3190.08			797.64		356.92		1142.4		285.6



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f58c2dy ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



# 19. 宗明明

## 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宗明明

性 别： 女

出 生 日 期： 1991年11月11日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015193

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司







个人签名：

签名日期：2025.12.10.

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

# 二级造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：宗明明  
证件号码：321202199111111452X  
性别：女  
出生年月：1991年11月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201002951



广东省人力资源和社会保障厅

## 工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：宗明明

身份证号：32120219911111452X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043007294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



宗明明  
20106407206

学生 宗明明 性别 女，一九九一年十一月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：黄维

证书编号：102911201405100303

二〇一四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士研究生

**毕业证书**



宗明明  
642085213107

研究生 宗明明 性别 女，一九九一年十一月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在 建筑与土木工程 领域学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学 校：南京工业大学

校 长：黄维

证书编号：102911201702000585

二〇一七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宗明明 社保电话号：647215788 身份证号码：32120219911111452X 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	06	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	01	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	02	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	03	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	04	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	05	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	06	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	07	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	08	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	09	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	10	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	11	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	12	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			19600.0	9408.0			8244.28	3190.08			797.64		458.04		940.8		235.2



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5b1fc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



20.林乙雄

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林乙雄

性别：男

出生日期：1995年08月10日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015296

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：林乙雄

签名日期：2025/12/10

发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林乙雄  
证件号码：440582199508105853  
性别：男  
出生年月：1995年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201003365



广东省人力资源和社会保障厅

## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：林乙雄  
身份证号：440582199508105853



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131149

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



No.01- 2107573919



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用





## 21.左运莉

### 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 09日-2026年06月07日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	左运莉	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年05月10日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015328	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	左运莉	
签名日期：	2025年12月9日	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：左运莉  
证件号码：452427199805100921  
性别：女  
出生年月：1998年05月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201000444



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：左运莉  
身份证号：452427199805100921



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 左运莉 性别 女，一九九八年五月十日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学 

校（院）长：李思敏

证书编号：105941202105022669 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 左运莉 性别 女，一九九八年五月十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 

校（院）长：赖晓印

证书编号：108671201906003643 二〇一九年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左运莉 社保电脑号：808511766 身份证号：452427199805100921 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17060.12	8700.32			8244.28	3190.08			797.64						170.4



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f67c385 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 22. 雷中荣

### 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：雷中荣

性别：男

出生日期：1996年07月08日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011633

有效期：2023年08月17日-2027年08月16日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：雷中荣

签名日期：2025.12.11

发证日期：2023年08月17日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 雷中來  
证件号码: 421123199607086016  
性 别: 男  
出生年月: 1996年07月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管 理 号: 2023985446309851440201001423



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：雷中荣  
身份证号：421123199607086016



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **雷中荣** 性别 **男**，一九九六年七月八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学工程技术学院** 校（院）长：

证书编号：132381201905726014 二〇一九年 六 月 三十 日

15g5土木2\_01510412Y28雷中荣 1552  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 **雷中荣**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1996 年 7 月 8 日  
住址 湖北省罗田县三里畈镇黄土坳村15组

公民身份号码 **421123199607086016**

仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **罗田县公安局**  
有效期限 **2022.12.05-2042.12.05**

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷中荣 社保电脑号：810142858 身份证号：421123199607086016 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3880.0	582.0	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	10.86	3880	31.04	7.76
2024	06	301142	3880.0	582.0	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	10.86	3880	31.04	7.76
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
合计			17159.12	8753.12			8244.28	3190.08			797.64						186.24



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f633162 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



23.王丽

二级造价工程师注册证

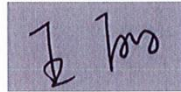
使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王丽  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1997年02月13日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21254400019060  
有 效 期： 2025年07月14日-2029年07月13日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 王丽

发证日期：2025 年 07 月 14 日

签名日期：2025.12.10

# 二级造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王丽  
证件号码：360727199702130944  
性别：女  
出生年月：1997年02月  
专业：土木工程  
批准日期：2025年06月15日  
管理号：2025985446379851440201002912



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：王丽  
身份证号：360727199702130944



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070973  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王丽** 性别 **女**，一九九七年二月十三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 **工程造价** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西建设职业技术学院** 校（院）长：**朱繁**

证书编号：134271201806001413 二〇一八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **王丽** 性别 **女**，一九九七年二月十三日生，于二〇一九年二月至二〇二二年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南昌大学** 校（院）长：**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号 证书编号：104035202205000558 二〇二二年一月十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽 社保电脑号：803329422 身份证号码：360727199702130944 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3980.0	597.0	318.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	11.14	3980	31.84	7.96
2024	06	301142	3980.0	597.0	318.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	11.14	3980	31.84	7.96
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3980	15.92	3980	31.84	7.96
合计			17189.12	8769.12			8244.28	3190.08			797.64						191.04



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f63d2d8 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



24. 曾琦

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾琦  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1995年02月06日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21254400019059  
有 效 期： 2025年07月14日-2029年07月13日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



曾琦

个人签名：曾琦

签名日期：2025.12.10



发证日期：2025年07月14日

# 二级造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾琦  
证件号码：440301199502064625  
性别：女  
出生年月：1995年02月  
专业：土木工程  
批准日期：2025年06月15日  
管理号：2025985446379851440201001442



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

# 广东省职称证书

姓名：曾琦

身份证号：440301199502064625



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208384

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 曾琦 性别 女, 一九九五年 二 月六 日生, 于二〇一三年  
九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561201705000286 二〇一七年 六 月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 曾琦  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 2 月 6 日  
住址 广东省深圳市福田区福强  
路1031号福民新村30栋  
303



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期(造价咨询)投标使用  
公民身份号码 440301199502064625



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.07.29-2044.07.29

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾琦 社保电脑号：500336297 身份证号：440301199502064625 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	06	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	07	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	08	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	09	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	10	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	11	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	12	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	01	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	02	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	03	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	04	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	05	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	06	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计			18927.5	9084.0			8244.28	3190.08			797.64						225.6



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f62c3c4 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



25. 孙静霞

造价员证



助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：孙静霞  
身份证号：410225198909220023



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **孙静霞** 性别 **女**，一九八九 年 九 月 十二 日生，于二零零九 年 三 月至二零一一年 一 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南广播电视大学** 校（院）长：**管新建**

批准文号：**教育部(78)教厅字180号** 证书编号：**512875201106004118** 二零一一年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中央广播电视大学

**毕业证书**



学生 **孙静霞**，性别 **女**，  
生于 一九八九 年 九 月 二十二日，于  
二〇一四年 七 月在本校修完 二年制  
(专科起点) 本科 **土木工程**  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：**杨书坚**

学校：**中央广播电视大学**

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511615201405763406



二〇一四年 七 月 三十 日

X002601005 中华人民共和国教育部监制 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙静霞 社保电脑号：621278528 身份证号：410225198909220023 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	17.22	6150	49.2	12.3
2024	06	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	17.22	6150	49.2	12.3
2024	07	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2024	08	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2024	09	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2024	10	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2024	11	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2024	12	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	01	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	02	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	03	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	04	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	05	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	06	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	07	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	08	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	09	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	10	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	11	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	12	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	01	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	02	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	03	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	04	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
合计			24600.0	11808.0			8244.28	3190.08			797.64				1180.8		295.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5ab876 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 26.叶欣

### 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月 10日-2026年06月08日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	叶欣
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年01月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011739
有 效 期：	2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
个人签名：叶欣	
签名日期：2025年12月10日	发证日期：2023年08月17日

# 二级造价工程师执业资格证

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓 名：叶欣  
证件号码：440582199701075609  
性 别：女  
出生年月：1997年01月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2023年06月18日  
管 理 号：2023985446309851440201004827

## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：叶欣  
身份证号：440582199701075609



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月08日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070392

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 叶欣 性别 女，一九九七年 一 月七 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201905000862 二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 叶欣  
性别 女 民族 汉  
出生 1997 年 1 月 7 日  
住址 广东省深圳市福田区中航  
路中航苑21栋110房



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用  
公民身份号码 440582199701075609

中华人民共和国  
**居民身份 证**



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.09.03-2029.09.03

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶欣 社保电脑号：802756130 身份证号码：440582199701075609 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	301142	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			18259.66	8756.32			8244.28	3190.08			797.64						187.2



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f61de5f ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 27.陈卓

### 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 09日-2026年06月07日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈卓	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年07月07日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015324	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
		
个人签名：	陈卓	
签名日期：	2025.12.09	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈卓  
证件号码：420704199707070575  
性别：男  
出生年月：1997年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000070



广东省人力资源和社会保障厅

## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：陈卓

身份证号：420704199707070575



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

26-1/27

普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈卓 性别 男，一九九七年七月七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉工程大学 校（院）长：  王存文

证书编号：104901201905003752 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈卓

性别 男 民族 汉

出生 1997年7月7日

住址 湖北省鄂州市鄂城区和尚桥1栋1楼5号

公民身份号码 420704199707070575



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 鄂州市公安局西山分局

有效期限 2016.09.30-2026.09.30

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈卓 社保电脑号：807388186 身份证号：420704199707070575 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	06	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
合计			17063.12	8701.92			8244.28	3190.08			797.64						



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f63597k ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 28.陈建新

### 二级造价工程师注册证

	
使用有效期：2025年12月 09日-2026年06月07日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈建新
性 别：	男
出 生 日 期：	1999年02月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400015453
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	陈建新
发证日期：	2024年08月01日
签名日期：	2025.12.9
	

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈建新  
证件号码：14262519990219171X  
性别：男  
出生年月：1999年02月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201002397



广东省人力资源和社会保障厅

# 学历证



## 学士学位证书



陈建新，男，1999年02月19日生。  
在本校 交通工程 专业完成了  
本科学习计划，业已毕业，经审核，符合本校学士学位授予规定，  
依据《郑州大学章程》，授予 工学 学士学位。

校 长

刘炯天

学位评定委员会主席

证书编号

1045942020001187

二〇二〇年七月一日



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建新 社保电脑号：813278284 身份证号码：14262519990219171X 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	4080.0	612.0	326.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	11.42	4080	32.64	8.16
2024	06	301142	4080.0	612.0	326.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	11.42	4080	32.64	8.16
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4080	16.32	4080	32.64	8.16
合计			17219.12	8785.12			8244.28	3190.08			797.64						195.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f6ae817 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月25日

## 29. 王宇龙

### 一级注册造价工程师注册证

### 一级造价工程师执业资格证



# 二级造价工程师注册证

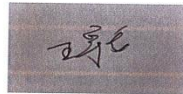
使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王宇龙  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1988年12月17日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015243  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 王宇龙

签名日期： 2025.12.9



发证日期： 2024年08月01日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王宇龙  
证件号码：430726198812174734  
性别：男  
出生年月：1988年12月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201000817



广东省人力资源和社会保障厅

# 工程师证

系列名称 工程

专业名称 路桥工程

资格名称 工程师

评审时间 2017.08.31

专业技术资格  
评审委员会(章)

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。


姓名 王子龙

性别 男

出生年月 1988.12.17

工作单位 中交第一航务工程局有限公司

编号 2191747



# 学历证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 王宇龙 性别 男，一九八八年十二月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 港口航道与海岸工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校(院)长：郑健龙

证书编号：105361201105101513

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王宇龙

性别 男 民族 土家

出生 1988年12月17日

住址 湖南省石门县雁池乡前进村

公民身份号码 430726198812174734



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 石门县公安局

有效期限 2016.06.14-2036.06.14



### 30. 黄德明

## 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2028年06月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄德明

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年02月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037589

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



黄德明

个人签名: 黄德明

签名日期: 2026年3月3日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
发证日期: 2025年04月28日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄德明

证件类型	居民身份证	证件号码	440784*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14254400037589      注册编号/执业印章号: B14254400037589

注册专业: 安装      有效期: 2029年04月29日

2025-03-26 - 初始注册 - 安装  
深圳市航建工程造价咨询有限公司

## 一级造价工程师执业资格证



## 高级工程师证

# 广东省职称证书

姓名：黄德明

身份证号：440784198702041215



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



# 学历证



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德明 社保电脑号：629262649 身份证号：440784198702041215 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	06	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	07	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	08	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	09	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	10	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	11	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	12	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	01	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	02	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	03	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	04	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	05	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	06	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	07	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	08	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	09	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	10	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	11	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	12	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	01	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	02	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	03	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	04	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
合计			28388.0	14496.0			9362.0	3624.0			906.0						362.4



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f50259u ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



### 31. 陈玲琳

## 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年05月29日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈玲琳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年10月29日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14204400001983  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 陈玲琳  
签名日期: 2026.2.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年09月16日



姓名：陈玲琳  
 身份证号码：65292219891029034X  
 性别：女  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001983  
 初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：  
 发证日期：2020年09月17日

延续注册登记栏

第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈玲琳

证件类型	居民身份证	证件号码	652922*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司      证书编号: 建(造)14204400001983      注册编号/执业印章号: B14204400001983  
 注册专业: 安装      有效期: 2028年09月16日

## 一级造价工程师执业资格证



工程师证

# 广东省职称证书

姓名：陈玲琳

身份证号：65292219891029034X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208672

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期(造价咨询)投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玲琳 社保电脑号：640115722 身份证号：65292219891029034X 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	06	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	07	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	08	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	09	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	10	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	11	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	12	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	01	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	02	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	03	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	04	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	05	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	06	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	07	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	08	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	09	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	10	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	11	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	12	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	01	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	02	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	03	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	04	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
合计			23800.0	11424.0			8244.28	3190.08			797.64		356.92	1142.4		285.6	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f4f66b2 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 32. 高佳凯

### 一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年05月27日



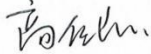
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高佳凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1995年10月24日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400037610  
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



高佳凯

个人签名:   
签名日期: 2026.2.26



发证日期: 2026年02月28日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

高佳凯

证件类型	居民身份证	证件号码	320684*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司      证书编号: 建(造)14254400037610      注册编号/执业印章号: B14254400037610  
 注册专业: 安装      有效期: 2029年04月29日

2025-03-26 - 初始注册 - 安装  
 深圳市航建工程造价咨询有限公司

## 一级造价工程师执业资格证



工程师证

# 广东省职称证书

姓名：高佳凯

身份证号：320684199510246437



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208062

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期(造价咨询)投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高佳凯 社保电脑号：650693184 身份证号码：320684199510246437 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			18387.66	8820.32			8244.28	3190.08			797.64						206.4



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5b23e6 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



### 33.温嘉豪

## 一级注册造价工程师注册证

## 一级造价工程师执业资格证



# 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
15日-2026年06月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温嘉豪  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年11月27日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400009715  
有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



温嘉豪

个人签名： 温嘉豪

签名日期： 2025.12.15



发证日期：2022年12月29日

# 二级造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 温嘉豪  
证件号码: 350582199511273530  
性别: 男  
出生年月: 1995年11月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 2022985446269851440201006516



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：温嘉豪

身份证号：350582199511273530



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月30日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温嘉豪 社保电脑号：801786416 身份证号码：350582199511273530 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	06	301142	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
合计			17225.12	8788.32			8244.28	3190.08			797.64						196.8




备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5afba2 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



### 34. 涂敬

## 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 涂敬

性 别： 男


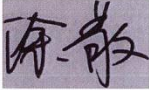


出 生 日 期： 1991年10月27日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400001411

有 效 期： 2025年08月17日-2029年08月17日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 涂敬

签名日期： 2025.12.10

发证日期： 2025 年 08 月 17 日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 涂敬  
证件号码: 45250119911027023X  
性 别: 男  
出生年月: 1991年10月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管 理 号: 2020985445499851440201003355



工程师证

# 广东省职称证书

姓名：涂敬

身份证号：45250119911027023X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 **涂敬** 性别 **男**，  
学号 1117030226，一九九一年  
十月二十七日，于二〇一一年  
九月至二〇一五年七月在本校  
**建筑环境与设备工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**胡寿根**

校名：**上海理工大学**

证书序列号：NO. 0000022015149032  
证书编号：102521201505001679

二〇一五年七月一日



上海申教育委员会监制  
中华人民共和国教育部学历证书查询网站: www.chsi.com.cn

仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用

SINGMINGZ  
姓名 **涂敬**  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 **男** 民族 **汉**  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1991年10月27日  
DIEGYOUQ  
住址 广西玉林市玉州区东明社  
区安定庄37-1号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 45250119911027023X

中华人民共和国  
**居民身份证**



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 玉林市公安局玉州分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2018.05.07-2038.05.07

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂敬 社保电脑号：643843648 身份证号码：45250119911027023X 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	08	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	09	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	10	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	11	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	12	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2025	01	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	11	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	01	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	02	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	03	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	04	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			20304.0	10368.0			8244.28	3190.08			797.64		305.44		1056.8		259.2



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f4fb1ab ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



# 35. 程振

## 二级造价工程师注册证

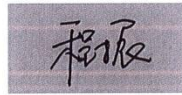
使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



### 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：程振  
性 别：男  
出 生 日 期：1990年11月10日  
专 业：安装工程  
证 书 编 号：建[造]24244400015200  
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

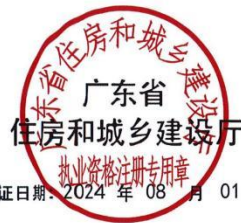


个人签名：

程振

签名日期：

2025.12.10.



发证日期：2024年08月01日

# 二级造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：程振  
证件号码：412728199011104555  
性别：男  
出生年月：1990年11月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201001023



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

# 广东省职称证书

姓名：程振

身份证号：412728199011104555



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



# 学历证



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程振 社保电脑号：629699852 身份证号码：412728199011104555 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	5430.0	868.8	434.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5430	15.2	5430	43.44	10.86
2024	06	301142	5430.0	868.8	434.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5430	15.2	5430	43.44	10.86
2024	07	301142	5430.0	868.8	434.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2024	08	301142	5430.0	868.8	434.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2024	09	301142	5430.0	868.8	434.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2024	10	301142	5430.0	868.8	434.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2024	11	301142	5430.0	868.8	434.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2024	12	301142	5430.0	868.8	434.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2025	01	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2025	02	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2025	03	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2025	04	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2025	05	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2025	06	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2025	07	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2025	08	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2025	09	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2025	10	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2025	11	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2025	12	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2026	01	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2026	02	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2026	03	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5430	21.72	5430	43.44	10.86
2026	04	301142	5430.0	923.1	434.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5430	21.72	5430	43.44	10.86
合计			21720.0	10425.6			8244.28	3190.08			797.64						260.64



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5a824h ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



# 36.林小宝

## 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月09日-2026年06月07日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林小宝

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年03月10日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015312

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 林小宝

签名日期： 2025.12.9

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林小宝  
证件号码：360722198903100024  
性别：女  
出生年月：1989年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002678



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

# 广东省职称证书

姓名：林小宝  
身份证号：360722198903100024



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208850

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 林小宝 性别女，一九八九年三月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

校（院）长： 

证书编号：129341201106000943

二〇一一年 七月 一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林小宝 性别女，一九八九年三月十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业专升本 科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长： 

证书编号：106107201605002473

二〇一六年 一月 八日





仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小宝

社保电脑号：629840881

身份证号码：360722198903100024

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68	10.92
2024	06	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68	10.92
2024	07	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	08	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	09	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	10	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	11	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	12	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	01	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	02	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	03	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	04	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	05	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	06	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	07	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	08	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	09	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	10	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	11	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	12	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2026	01	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2026	02	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2026	03	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2026	04	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	21.84	5460	43.68	10.92
合计			21840.0	10483.2			8244.28	3190.08			797.64		311.06	1048.32		262.08	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5ad65t ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



37.张晨阳

二级造价工程师注册证

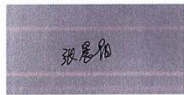
使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张晨阳  
性别：女  
出生日期：1994年04月01日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24254400019124  
有效期：2025年07月15日-2029年07月14日  
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：张晨阳  
签名日期：2025.12.10

发证日期：2025年07月15日

# 二级造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张晨阳  
证件号码：412724199404015822  
性别：女  
出生年月：1994年04月  
专业：安装工程  
批准日期：2025年06月15日  
管理号：2025985446379851440201000016



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：张晨阳

身份证号：412724199404015822



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月27日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

08

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张晨阳** 性别女,一九九四年四月一日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **工程管理** 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **齐齐哈尔工程学院** 校(院)长: 

证书编号: 127291202005201011 二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张晨阳  
性别 女 民族 汉  
出生 1994年4月1日  
住址 河南省太康县符草楼镇于王行政村于洼村



公民身份号码 412724199404015822

仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期(造价咨询)投标使用

  
**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 太康县公安局  
有效期限 2023.01.19-2043.01.19

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晨阳

社保电脑号：805633966

身份证号码：412724199404015822

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	06	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
合计			17063.12	8701.92			8244.28	3190.08			797.64						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f636db5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



### 38.黄晓敏

## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 09日-2026年06月07日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	黄晓敏	
性 别：	女	
出 生 日 期：	2000年02月11日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400019058	
有 效 期：	2025年07月14日-2029年07月13日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	黄晓敏	
签名日期：	2025年12月09日	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025年07月14日

# 二级造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄晓俊  
证件号码：445224200002110401  
性别：女  
出生年月：2000年02月  
专业：土木工程  
批准日期：2025年06月15日  
管理号：2025985446379851440201000049



广东省人力资源和社会保障厅

## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：黄晓敏  
身份证号：445224200002110401



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130140  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **黄晓敏** 性别 **女**，二〇〇〇年 二 月 十一日生，于二〇一七年  
九 月至二〇二一年 七月在本校 **工程管理** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **山东师范大学天河学院** 校（院）长：

证书编号：126681202105002054 二〇二一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄晓敏**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **2000年2月11日**  
住址 **广东省深圳市福田区振华路163号飞亚达大厦附10楼**  
公民身份号码 **445224200002110401**



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
有效期限 **2021.08.02-2031.08.02**



### 39. 韦美素

## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 10日-2026年06月08日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	韦美素	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年02月20日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400019056	
有 效 期：	2025年07月14日-2029年07月13日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
		
个人签名：	韦美素	
签名日期：	2025年12月10日	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025年07月14日

# 二级造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 韦美素  
证件号码： 452226199702205424  
性别： 女  
出生年月： 1997年02月  
专业： 安装工程  
批准日期： 2025年06月15日  
管理号： 2025985446379851440201000159



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：韦美素  
身份证号：452226199702205424



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130081  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 韦美素 性别女 ,一九九七年 二 月二十 日生,于二〇一九  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理  
专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  百色学院

校(院)长: 

证书编号: 106091202105001099

二〇二一年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ  
姓名 韦美素  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1997 年 2 月 20 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西来宾市兴宾区寺山镇  
东瓜村民委更新村62号



GUNGHMINZ  
公民身份号码 452226199702205424

仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期(造价咨询)投标使用

中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 来宾市公安局兴宾分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2023.06.06-2043.06.06

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦美素

社保电脑号：809429868

身份证号：452226199702205424

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17060.12	8700.32			8244.28	3190.08			797.64						170.4



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f60c4c6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



# 40.罗郁娟

## 二级造价工程师注册证

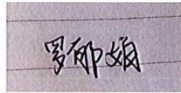
使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



### 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗郁娟  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1999年05月21日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015436  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月01日

个人签名：罗郁娟

签名日期：2025年12月9日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：罗郁婧

证件号码：450721199905217728

性别：女

出生年月：1999年05月

专业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201000391



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：罗郁娟  
身份证号：450721199905217728



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **罗郁娟** 性别 **女**，一九九九年五月二十一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **北方交通大学** 校(院)长：

证书编号：116071202205011989 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



SINGMINGZ  
姓名 **罗郁娟**  
SINGQIBED MINZCUZ  
性别 **女** 民族 **汉**  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 **1999年5月21日**  
DIEGYOUD  
住址 **广西灵山县文利镇马达村  
委会细村82号**  
SINGWYI HAUMAI  
公民身份号码 **450721199905217728**

仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



中华人民共和国  
**居民身份证**

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 **灵山县公安局**  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 **2025.06.27-2045.06.27**

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗郁娟

社保电脑号：810847754

身份证号：450721199905217728

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17060.12	8700.32			8244.28	3190.08			797.64						170.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f67f0c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



# 41.梁亚龙

## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 12日-2026年06月10日
		
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	梁亚龙	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年06月06日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015388	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025年12月12日	发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 梁亚龙  
证件号码: 511321199806068232  
性别: 男  
出生年月: 1998年06月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管理号: 2024985446339851440201003230



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：梁亚龙  
身份证号：511321199806068232



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 梁亚龙 性别男，一九九八年 六 月 六 日生，于二〇二〇年  
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：李林

证书编号：136561202205004278 二〇二二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

**毕业证书**



学生 梁亚龙 性别男，一九九八年 六 月 六 日生，于二〇一七年  
十 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙田

证书编号：125721202006006095 二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁亚龙 社保电脑号：810895784 身份证号：511321199806068232 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17060.12	8700.32			8244.28	3190.08			797.64						170.4



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f679d4c ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



42.刘祥

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
15日-2026年06月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘祥  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1996年12月08日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015244  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



刘祥



发证日期：2024年08月01日

个人签名：刘祥

签名日期：2025.12.15

# 二级造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘祥  
证件号码: 430181199612087069  
性别: 女  
出生年月: 1996年12月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管理号: 2024985446339851440201000097



广东省人力资源和社会保障厅

## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：刘祥

身份证号：430181199612087069



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 学历证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 刘祥 ，性别女，一九九六年十二月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南工业大学 校 长： 谭益民

证书编号： 115351201805633719 二〇一八年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用

姓名 刘祥  
性别 女 民族 汉  
出生 1996年12月8日  
住址 湖南省浏阳市大瑶镇南川社区瑶浏路264号



公民身份号码 430181199612087069

### 中华人民共和国居民身份证



签发机关 浏阳市公安局  
有效期限 2025.02.05-2045.02.05

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘祥 社保电脑号：650238579 身份证号：430181199612087069 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	06	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4110	16.44	4110	32.88	8.22
合计			17228.12	8789.92			8244.28	3190.08			797.64				189.12		197.28



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f631ee4 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



### 43.林炉烽

## 二级造价工程师注册证

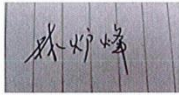
使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林炉烽  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年07月23日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015272  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：林炉烽

签名日期：2025.12.10



发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林炉烽  
证件号码: 35012319980723351X  
性 别: 男  
出生年月: 1998年07月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管 理 号: 2024985446339851440201000396



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：林炉烽

身份证号：35012319980723351X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炉烽 社保电脑号：810548561 身份证号码：35012319980723351X 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	06	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
合计			17156.12	8751.52			8244.28	3190.08			797.64						185.76



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f6ac40a ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 44.臧华海

### 二级造价工程师注册证

	
使用有效期：2025年12月 09日-2026年06月07日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	臧华海
性 别：	男
出 生 日 期：	1998年06月23日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400019067
有 效 期：	2025年07月14日-2029年07月13日
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	臧华海
签名日期：	2025年12月9日
	
	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025年07月14日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 臧华海  
证件号码： 450821199806232514  
性别： 男  
出生年月： 1998年06月  
专业： 安装工程  
批准日期： 2025年06月15日  
管理号： 2025985446379851440201002846



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：臧华海

身份证号：450821199806232514



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207895

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 臧华海 性别 男，一九九八年 六 月二十三日生，于二〇二〇  
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京济工专 校（院）长：林基明

证书编号：116071202205012068 二〇二二年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 臧华海 性别 男，一九九八年 六 月二十三日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：广西水利电力职业技术学院 校（院）长：李林

证书编号：116081202006000032 二〇二〇年 六 月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）投标使用



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：臧华海 社保电脑号：810847492 身份证号：450821199806232514 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17060.12	8700.32			8244.28	3190.08			797.64						170.4



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f67d50b ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



45.杨芯岚

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月10日-2026年06月08日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：杨芯岚  
性别：女  
出生日期：1998年04月08日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400015241  
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：杨芯岚  
签名日期：2025.12.10

发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 杨芯岚  
证件号码: 440582199804080064  
性 别: 女  
出生年月: 1998年04月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管 理 号: 2024985446339851440201004770



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：杨芯岚

身份证号：440582199804080064



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209932

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **杨芯岚** 性别女，一九九八年四月八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **东莞理工学院城市学院** 校(院)长: 

证书编号: 138441202005004476 二〇二〇年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杨芯岚**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1998年4月8日**

住址 **广东省深圳市南山区南新路2099号大陆庄园4栋富景阁1108房**



公民身份号码 **440582199804080064**

仅限于深圳市海洋科学技术创新中心项目一期(造价咨询)投标使用



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

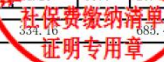
有效期限 **2017.03.03-2027.03.03**

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨芯岚 社保电脑号：501248024 身份证号：440582199804080064 页码：1  
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3570.0	571.2	285.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	10.0	3570	28.56	7.14
2024	06	301142	3570.0	571.2	285.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	10.0	3570	28.56	7.14
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3570	14.28	3570	28.56	7.14
合计			18154.06	8703.52	8703.52		8244.28	3190.08			797.64						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f692c81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



表 5： 拟派项目负责人简历表  
(项目负责人须填写，必填项)

姓名	张明泽	性 别	男	年 龄	50
职务	副总经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	321085197510195014	手机号码	18676668919
参加工作时间	1995.07	从事项目负责人年限	25 年		
一级注册造价工程师证书编号	建[造]11054400010842				
已完工程项目情况 (近 5 年 3 个)					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务	856.53	2022.10.20-进行中	正在服务	优秀
深圳市坪山区建筑工务署	市第三十八高级中学建设项目全过程造价咨询	585.75	2023.02.13-进行中	正在服务	进行中
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程造价咨询项目	233.41	2024.11.12-进行中	正在服务	进行中