

深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）
项目

投标文件

资信标书

项目编号：2308-440343-04-01-746848006001

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

投标人代表：韩东明

投标日期：2026年5月1日

投标函

投标函

致 深圳市鹏远置地有限公司：

根据已收到贵方的 深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：韩东明

授权委托人：郑少珣

单位地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

邮编：518101

联系电话：0755-83940228 传真： /

日期：2026 年 5 月 1 日

独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300750477246D



名 称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 韩东明

成 立 日 期 2003年06月02日
住 所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2021年 07月 19日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日



2019年 10月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

1、投标人基本情况

(1) 办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明原件扫描件为准；

新天下房产租赁合同

合同编号：XTX202407091510

甲方（出租方）：深圳市新天下集团有限公司
法定代表人：吴海军
甲方指定联系人：桑春雄
联系电话：13410623329

乙方（承租方）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
法定代表人：韩东明
乙方指定联系人：韩东明
联系电话：13925228735

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规政策之规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就乙方承租甲方房产事宜，订立本合同。

第一条 租赁房产位置、面积、功能及用途

1.1、甲方将位于深圳市龙岗区坂田街道万科城社区百瑞达大厦 1510 室（以下简称“租赁房产”，位置、范围详见附件一）出租给乙方使用。租赁房产的建筑面积为 500 m²（准确面积以实际测量为准，双方对实际面积无异议）。租赁房产所在建筑物总层数 23 层。

1.2、甲方为租赁房产权利人，合法持有租赁房产所有权。

第二条 租赁期限

2.1、乙方租用租赁房产的期限为 2 年，即从 2024 年 7 月 09 日至 2026 年 7 月 08 日止。

2.2、租赁期限届满，本合同自行终止，如乙方需继续租用租赁房产的，应于租赁期限届满之日前三个月向甲方提出书面续租申请，甲方根据乙方于合同期间的履约评价结果，视情况续租。如乙方在合同期间出现拖欠租金、水电费等费用的情形，则甲方有权拒绝续租。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立租赁合同或补充协议。

第三条 租赁房产租金、水电费等相关费用及支付时间、方式

3.1、租赁房产的租金标准为：从 2024 年 7 月 09 日至 2026 年 7 月 08 日，每月租金 []，租金为含税金额。

水电费根据乙方自行安装经国家校验合格及甲方认可的水电表，租赁房产的水电费暂按照现行标准，即水费 4.90 元/吨，电费 1.2 元/度的标准计收，水费按当月实际用水量计收，电费按当月实际用电量计收，公共用水分摊按照用水量*1.6 元/吨按月收取。若租赁期间水电费计价标准有调整，则依据国家供电、供水部门公布的调整后的价格标准及甲方政策做出相应调整。该水电费为含税金额，税点以国家税务局公布税率为准。

中央空调使用费按流量计，以 [] 元/度的标准计收，每月按照乙方实际使用量结算。

租金及相关费用支付方式：银行转账；甲方的收款账户信息如下：

户名：深圳市新天下集团有限公司

合同编号: XTX202407091510

甲方(签章):
授权代表人(签字):
日期: 2024年 月 日



乙方(签章):
法定代表人(签字):
授权代表人(签字):
日期: 2024年 6月 17日



签订地点: 广东省深圳市龙岗区

本协议含如下附件:

- 附件一: 《租赁单元平面图》
- 附件二: 《交房现状图》
- 附件三: 《房屋交接清单》
- 附件四: 《门前“五包”责任制管理规定》
- 附件五: 《租赁房屋消防安全责任书》
- 附件六: 《反腐倡廉协议》
- 附件七: 乙方营业执照/身份证复印件、授权代表委托书、联系人身份证复印件

(2) 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准;

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13530...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300750477246D
注册号:
法定代表人: 韩东明
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2003年06月02日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300750477246D
- 企业名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 韩东明
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2003年06月02日
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年03月13日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银滩大厦718

经营范围: 建设工程造价咨询、招标代理 (取得相关资质证书后方可经营)、工程咨询、园林绿化工程施工、园林景观设计、全过程工程咨询、建设项目投资咨询, 建设项目需求研究, 招标规划与咨询, 节能评估, 建设项目成本监控, 建设项目全过程跟踪审计 (不含限制项目), 项目后评价 (不含限制项目), 工程技术及材料咨询, 信息咨询 (BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数), 课题研究, 技术研发, 工程纠纷调解及鉴定 (不含限制项目), 绩效评价 (不含限制项目)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2003年06月02日
- 营业期限至: 2033年06月02日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市天旭工程项目管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

(3) 注册造价师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公... 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 **查询**

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李海珍	450881*****05	一级注册造价工程师	B11214400006253
2	黄澎	362330*****16	一级注册造价工程师	B11214400006469
3	黄澎	362330*****16	一级注册造价工程师	B14224400014494
4	代希斌	422226*****21	一级注册造价工程师	B11014400010226
5	钟盛华	362229*****21	一级注册造价工程师	B11014400011175
6	郭芳	430321*****21	一级注册造价工程师	B11164400003578
7	姚琼	340802*****65	一级注册造价工程师	B11024400019511
8	陈文	360424*****10	一级注册造价工程师	B11194400028392
9	陈青	420500*****4X	一级注册造价工程师	B11014400010187
10	杨永亮	652325*****18	一级注册造价工程师	B11014400011151
11	王斌	150203*****27	一级注册造价工程师	B11014400010045
12	彭莹	420114*****00	一级注册造价工程师	B14244400030108
13	王燕琴	360281*****28	一级注册造价工程师	B11234400024682
14	赵金枝	620103*****28	一级注册造价工程师	B11234400024773
15	周勇彬	430321*****79	一级注册造价工程师	B11264400041655

共15条

< 1 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	彭莹	420114*****00	二级注册造价工程师	A24234400009779
2	郭发强	440582*****19	二级注册造价工程师	A21224400009573
3	宗子航	441283*****7X	二级注册造价工程师	A24234400011551
4	许湛如	445224*****25	二级注册造价工程师	A21234400011550
5	黄光添	440506*****10	二级注册造价工程师	A21244400016274
6	陈玛丽	441423*****65	二级注册造价工程师	A24254400019074



(4) 企业人员社保缴纳情况应提供社保局盖章的社保缴纳证明原件扫描为准。



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 01月 -- 2026年 05月)

单位编号: 60022136单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	38	38	38	38	38
2	202602	38	38	38	38	38
3	202603	38	38	38	38	38
4	202604	38	38	38	38	38
5	202605	38	38	38	38	38

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a34b516be314) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月07日 09:36:08



(5) 填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书、专精特新中小企业、高新技术企业等扫描件。

表 1：投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市天旭建设工程 造价咨询有限公司		法定代表人姓名	韩东明
企业地址	深圳市宝安区新安街 道安乐社区 40 区新安 一路与翻身路交汇处 西侧银鸿大厦 718		注册资金	1000 万元
注册造价工程师 数量	一级注册造价工程师资格 数量	共 15 名，其中土建专业 13 名， 安装专业 2 名		
	二级注册造价工程师资格 数量	共 6 名，其中土建专业 3 名，安 装专业 3 名		
近 5 年企业或投标 人承揽项目奖项 (不超过 5 项)	1、国家级： 0 项，分别是：； 2、省级 0 项，分别是：； 3、市级 5 项，分别是： 深圳市优秀工程造价成果二等奖-福永街道 2019 年“双宜小 村”建设工程（一期）、 深圳市优秀工程造价成果-二等奖-深国仲受 5041 号、 深圳市优秀工程造价成果-三等奖-石岩总部经济园区项目 04 地块、 深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖-福海街道福海小学新 建工程、 年度工程造价咨询先进单位；			
办公场所面积以 投标人提供的自 有产权证明或场 地租赁证明	<input type="checkbox"/> 自有产权，面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁，面积 500 m ²			
其他需说明问题				

注：按资信要素表要求提供证明材料。

营业执照



统一社会信用代码
91440300750477246D

营业执照

(副本)

名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2003年06月02日

法定代表人 韩东明

住所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关 

2021年 07月 19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业信用等级证书 AAA 级



CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年12月31日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。


2024年12月26日

资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关



2019年 10月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

质量管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q50610R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718 (仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码: 91440300750477246D

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

工程造价咨询

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 02 月 29 日

换证日期: 2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 02 月 29 日始至 2027 年 02 月 28 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡露林

公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S50505R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718 (仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码: 91440300750477246D

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 03 月 15 日 换证日期: 2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日始至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡彦林

公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E50536R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718 (仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码: 91440300750477246D

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 03 月 15 日 换证日期: 2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日起至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡彦林

公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

企业造价数据管理服务标杆企业



广东省工程造价特色企业和特色团队

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-061



广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

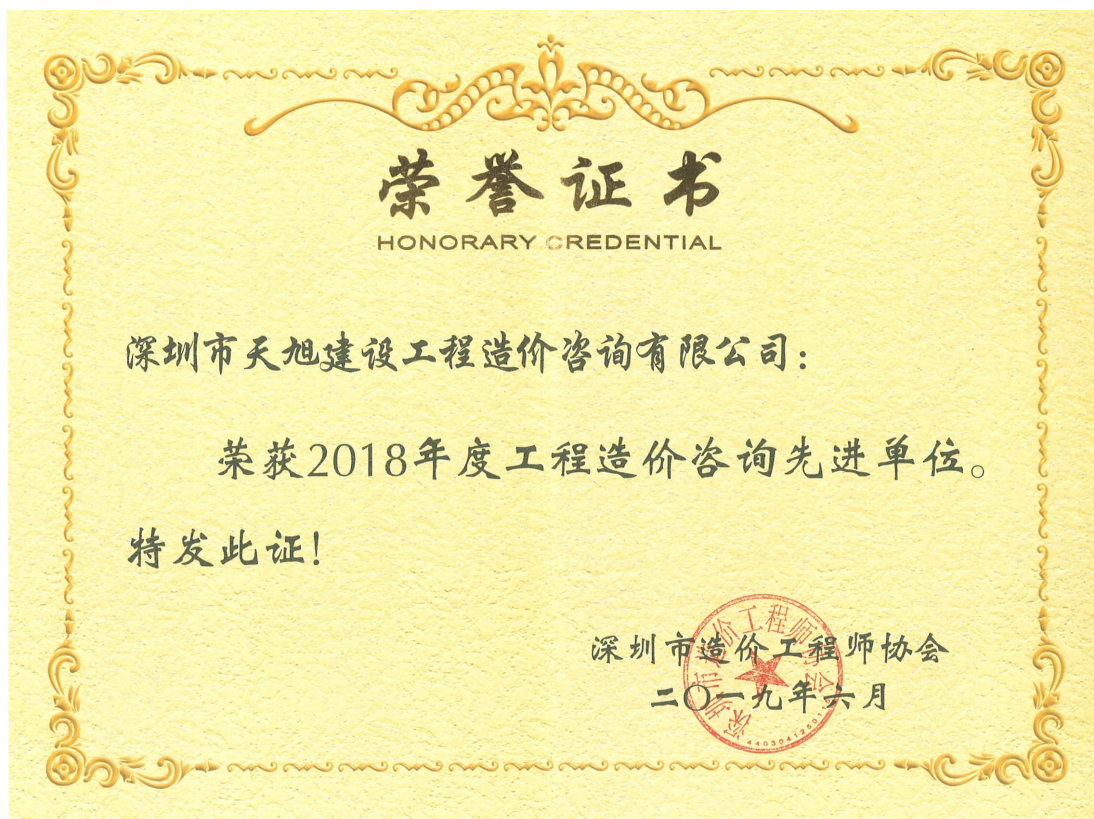
粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-061（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

2018-2023 年度工程造价咨询先进单位







荣誉证书

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



深圳市优秀工程造价成果二等奖-福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）



深圳市优秀工程造价成果-二等奖-深国仲受 5041 号·新湖湾项目



深圳市优秀工程造价成果-三等奖-石岩总部经济园区项目 04 地块



深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖-福海街道福海小学新建工程



深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖-玉龙九年一贯制学校工程



深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖-人民路（福龙路-龙观路）改造工程



深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖-龙华通信机楼工程



2、投标人业绩情况

表 2：近 5 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额(万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价
1	石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)	项目地点：深圳市 项目类型、功能：工业园	1157.7664	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	2021.7.2	正在服务	良好
2	南京宁华世纪置业有限公司 NO. 2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务	项目地点：江苏省 项目类型、功能：办公、住宅	887.24	山东新能泰山发电股份有限公司	2022.7.6	正在服务	/
3	深圳三一云都产业园一期工程	项目地点：深圳市 项目类型、功能：工业园	860	深圳市三一科技有限公司	2021.9.29	正在服务	/
4	湘潭樾府项目	项目地点：湖南省 项目类型、功能：住宅	616.98	湘潭长厦锦城房地产开发有限公司	2022.10.30	正在服务	/
5	惠州大亚湾茂骏项目	项目地点：惠州市 项目类型、功能：住宅	376.3819	惠州市茂骏投资有限公司	2022.3.3	正在服务	/

注：按资信要素表要求提供证明材料。

石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

宝投管—2021—JG—009

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2021年7月2日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积 74578.3 平方米,总建筑面积 293239.27 平方米,其中一期总建筑面积 166799.27 平方米,二期总建筑面积 126440 平方米,容积率 2.99,计容积率建筑面积 223150 平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币 286469 万元,其中建筑安装工程费人民币 199037 万元(一期 111469 万元,二期 87568 万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

四、本合同的咨询业务周期：

（一）一期工程造价咨询业务时限要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；
- 4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；
- 5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；
- 6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。
- 7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

（二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珏	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位：

咨询性质： 预算编制 建筑面积： 165,299.27 m²


结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 867,775,032.27 元 单位造价： 5,249.72 元/m²

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人：  资格证号：




复核人：  资格证号：



项目负责人： 



公司负责人： 

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年1月13日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228

工程结算书

报告编号: SZTX-202503

工程名称: 石岩总部经济园区项目04地块

委托单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

建设单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位: 中建一局集团建设发展有限公司

咨询性质: 结算编制 建筑面积: 165,299.27 m²

结构形式: 层数/栋数:

审定造价: 826,874,628.94 元 单位造价: 5,002.29 元/m²

工程造价(大写): 捌亿贰仟陆佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾捌元玖角肆分


编制人:  资格证号:

复核人: 

B11014400010187
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

资格证号: 
B11014400011151
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

项目负责人: 

公司负责人: 

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年3月12日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

南京宁华世纪置业有限公司 NO. 2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务

南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务合同

工程名称：南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务

工程地点：江苏省南京市

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务

工程地点：江苏省南京市鼓楼区

工作范围：全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：工程总承包（EPC）概算审核及评审工作；招标控制价与工程量清单编制；编制施工图预算；招标文件与合同相关条款的拟定；招标项目投标报价分析；工程合同价款的确定；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）；结算审核及驻场服务等全过程造价咨询，根据甲方要求，协助甲方对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标方做好暂估价等各专项工程招标清标工作。具体工作内容如下（包括但不限于）：

（一）方案阶段及初步设计阶段

- 1、参加设计方案比选工作，根据甲方的要求，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告。
- 2、根据建筑方案图及专业方案图，提供建筑面积、结构面积、公共部位面积、外墙装饰、室内装修、景观绿化、机电设备等估算工程量及指标，进行成本测算工作，并提出方案优化建议。
- 3、对承包人（或设计单位）在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，并提出方案优化建议。
- 4、概算审核及评审工作。

（二）施工图设计阶段

- 1、根据扩初图计算各类成本指标，并与本项目类似工程的成本指标进行对比，提出优化建议。
- 2、参与出蓝图前的内部施工图审图工作，建立图纸审核的电子及书面台帐，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
- 3、招标控制价与工程量清单编制，施工图预算的编制。
- 4、对施工图预算工程量按照招标清单内项目进行重新计量，并与工程总承包承包人进行核

根据工程进度及现场实际情况,修改和更新工程成本报告,详细列明所有已落实及未落实的工程分项金额,与成本规划书、批复的概算和施工图预算进行分析比较,分析成本超支或节省的因素,及时提出解决偏差的建议与方案,并及时测算因工程变更、国家政策发生变化、施工实际情况发生变化等所引起的造价变化金额。在可能出现投资突破时,及时向甲方提出有效的应急措施及造价控制的书面意见。

2、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

3、对最终的工程结算造价作出预估,并与目标成本进行分析比较,及时提出解决偏差的建议与方案。

4、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

(七) 其他服务内容

1、出席会议:根据甲方需要,出席与成本控制、造价咨询有关的设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:

(1)对当地有关工程造价的法律政策环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法律法规等可能影响工程造价的因素进行调研分析;

(2)工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容,配合项目之发展计划、满足甲方的要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题,并提供合理降低工程成本的方案。

5、协助甲方办理政府部门需要的与造价相关的成果文件,并配合甲方办理相关政府部门的手续,确保通过政府部门的审批。

注:如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求,虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及,但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求,这些工作是全面、全部执行本合同所必需的,则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及一样予以实施,相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中,乙方不得要求甲方额外支付费用。

三、咨询服务费及支付

(一) 咨询服务费

全过程造价咨询服务中标费率为【1.6%】。中标费率为固定费率;最终计费基数为南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块所有工程(不含甲供设备)经甲方审核确认的建安工程费结算总金额。

本合同暂定咨询服务费人民币 887.24 万元(大写:捌佰捌拾柒万贰仟肆佰元整)。该暂定咨询服务费仅作为咨询服务费进度款的支付依据,不作为合同最终咨询服务费的结算依据。

(以下无正文，为甲、乙双方签字盖章页)

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司（盖章）

纳税人识别号：913700002671842400

住所：泰安市普照寺路5号

账号：15518401040022373

开户银行：农行泰安市分行营业部

电话号码：0538-8232082

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300750477246D

住所：深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公 2201.2202

账号：44250100014700001110

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

电话：0755-83940228

签约时间：2022年7月6日

许为 PDF 文件），甲方可根据实际情况对具体提供份数及格式作相应调整，咨询费用不因此调整。若电子版本之表述与书面资料有异，以书面资料为准。相关费用已包括在造价咨询服务费中。

9、对咨询成果文件的质量控制要求

(1) 咨询成果文件须全面、客观地反映项目情况和结果。

(2) 咨询成果文件经过乙方内部复核，并征求甲方意见后，方能由乙方的负责人最后审定签发。

二、乙方的工作时间要求

按协议书有关时间要求执行。

三、乙方的人员配备

1、乙方须配备专业素质高、有丰富的实战经验、符合投标文件约定的专业技术人员组成工作小组，项目负责人须为乙方高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格或具备同等资历/资格，并在乙方的单位注册执业。工作小组须配备擅长于设计、施工等不同阶段，且含土建、安装等多个专业的工程造价乙方员。

2、土建和安装专业负责人须为乙方中高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格或具备同等资历/资格。

3、乙方拟派驻场人员须同时满足以下条件：(1) 经甲方面试合格，不得随意更换；(2) 不少于 2 人（土建、安装各 1 人）；(3) 3 年以上工作经验；(4) 具备造价价格证书；(5) 具有大专及以上学历。

4、乙方应确保派出的项目组成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表乙方的专业工作水准。参与本项目的工作人员若与本项目承包单位、供货单位、其他咨询单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入乙方的不良履约行为记录。

5、乙方指派 杨永亮（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：(1) 负责与各方的联系与沟通；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 按甲方要求参加与造价有关的工程会议。所有有关工程的重要、紧急或复杂的事物将由项目负责人负责统筹、参加；(4) 合同约定的其他工作职责。

乙方项目工作小组成员的详细情况（包括姓名、专业、职称、职务、职业资格、从事本专业时间及具体负责事项等）详见合同附件。在合同签订的同时应提交上述人员个人的资格证书复印件（加盖公章），并提交原件予以核对。

项目负责人必须是经甲方认可，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；

工程造价书

工程名称： 南京宁华世纪置业有限公司NO. 2014G34地块项目B、C地块

委托单位： 山东新能泰山发电股份有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m²

结构形式： 层数 / 栋数：

审定造价： 1, 137, 902, 894. 36 元

工程造价（大写）： 壹拾壹亿叁仟柒佰玖拾万贰仟捌佰玖拾肆元叁角陆分

编制人： 彭莹 陈青 郑宏霞 宗子航 资格证号：

复核人： 陈青
资格证号： 014400010187
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

杨永亮
资格证号： B11014400011151
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

项目负责人： 杨永亮

公司负责人： 东 明

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2022 年 11 月 6 日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484

单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518000

电话： 83940228

传真： 83940228

工程造价书

工程名称： 南京宁华世纪置业有限公司NO. 2014G34地块项目B、C地块

委托单位： 山东新能泰山发电股份有限公司

建设单位： 山东新能泰山发电股份有限公司

施工单位： 中建二局第三建筑工程有限公司

咨询性质： 结算审核 建筑面积： m²

结构形式： 层数 / 栋数：

工程造价： 938,548,541.20 元

工程造价（大写）： 玖亿叁仟捌佰伍拾肆万捌仟伍佰肆拾壹元贰角整

编制人： 赖新娟 陈锦瑜 彭蒙 资格证号：

复核人： 陈和攀 资格证号：

项目负责人： 杨永亮

公司负责人： 东韩

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2025年12月26日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484

单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518000

电话： 83940228

传真： 83940228



深圳三一云都产业园一期工程

合同编号: SWJJ2044-266A-ZB

深圳三一云都产业园一期工程

咨 询 合 同



委托单位: 深圳市三一科技有限公司

承接单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

签订地点: 湖南省长沙县星沙镇

签订日期: 2021年9月29日

工程造价咨询合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳市三一科技有限公司

承接单位(以下简称乙方): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

甲方招标委托乙方为深圳三一云都产业园一期工程项目提供工程造价咨询服务。为了进一步明确责任,保障甲乙双方各自权益,保证工作顺利进行,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国合同法》的有关规定签订本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称: 深圳三一云都产业园一期工程

2、工程地点: 深圳市龙华区环观南街道辖区

3、工程概况: 深圳三一云都产业园工程项目占地面积 10.18 万平方米, 建筑面积 67.18 万平方米, 项目总投资约为 56 亿元, 分两期建设。其中一期项目的项目用地约 5.16 万平方米, 建筑面积 35.07 万平方米, 2 层地下室, 6 栋塔楼 (1 栋研发楼, 2 栋厂房, 3 栋宿舍楼, 建筑高度不超过 100 米)。

4、工程内容: 建设工程项目工程造价咨询, 包括但不限于: 概算审核工作; 施工图预算编制及审核工作; 根据施工承包合同及进度计划, 编制工程款支付计划书; 施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作; 工程变更的计量、计价及审核确认工作; 协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价; 协助委托人向相关审计部门报备工程变更; 审核工程竣工结算, 协助委托人完成结算审核 (审计) 的相关工作; 编制竣工决算报告; 参与项目全过程的造价控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资造价的事项, 提出相关改善建议; 工程全过程造价技术咨询其它工作等。

二、建设工程咨询服务内容

1、工程概算审核工作;

2、编制施工图预算及审核工作;

3、根据施工承包合同及进度计划, 编制工程款支付计划书;

4、参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作;

5、参与工程变更的计量、计价及审核确认工作;

6、协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价;

7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更;

8、审核工程竣工结算, 协助委托人完成结算审核 (审计) 的相关工作;

9、结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

10、编制竣工决算报告;

11、参与全过程的投资控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出

相关改善建议：

- 12、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 13、完成委托人合理要求需办理的与本工程全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同价为人民币大写 捌佰陆拾万元整（小写 8600000 元），其中不含增值税价为 8113207 元，增值税为 486793 元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用。

3、支付方式

- 概算审核阶段：完成工程概算审核工作，支付合同总价款的 10%；
- 预算编制及审核阶段：完成工程项目施工图预算编制及审核工作后，支付合同总价款的 20%；
- 施工阶段：工程项目施工进度完成 50%后，支付合同总价款的 30%；
- 结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付合同总价款的 15%；
- 决算阶段：工程竣工决算报告提交后 15 天内，支付合同总价款的 10%；
- 余款：待政府部门决算审计后将余款一次性付清。

四、质量要求

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、审核结算价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、对项目投资金额严格把关，严禁预算及结算超概算。

五、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件；
- 3、投标文件及附件
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条款；

6、建设工程造价咨询合同补充条款；

7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至本项目竣工决算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

八、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

九、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

十、合同附件

- 1、项目组造价咨询人员配备名单
- 2、造价任务委托单

甲方	乙方
单位名称：深圳市三一科技有限公司	单位名称：深圳审天旭建设工程造价咨询有限公司
单位地址：深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区（办公场所）	单位地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际 22 楼
邮政编码：518000	邮政编码：518049
法定代表人：钟卫华	法定代表人：韩东明
委托代理人：林洁鹏	委托代理人：林洁鹏
电话：0755-21001179	电话：0755-83940228
传真：0755-21001179	传真：0755-83940228
开户银行：中国工商银行深圳观澜支行	开户银行：中国建设银行深圳梅景支行
帐号：4000026819200108011	帐号：44250100014700001110
税号：914403007451914462	税号：91440300750477246D

合同附件二

服务团队成员名单

序号	于本项目担任职务	姓名	专业	身份证号码	联系电话	备注
1	项目负责人	杨永亮	土建	652325197212281018	0755-83940228/ 13828769329	
2	土建专业技术负责人	陈青	土建	42050019700501184X	0755-83940228	
3	安装专业技术负责人	代希琰	安装	422226196912170021	0755-83940228	
4	土建造价师	王斌	土建	150203196812010427	0755-83940228	
5	土建造价师	钟盛华	土建	362229197408290021	0755-83940228	
6	土建造价师	周勇德	土建	430321198312180579	0755-83940228	
7	安装造价师	疏琼	安装	340802196811240465	0755-83940228	
8	土建造价员	祁金永	土建	310107197012295454	0755-83940228	
9	安装造价员	涂少俊	安装	430421196906100130	0755-83940228	
10	土建造价员	刘增友	土建	130531198901163219	0755-83940228	
11	土建造价员	唐小宇	土建	320831198911060418	0755-83940228	
12	土建造价员	聂超	土建	362204199005182116	0755-83940228	
13	土建造价员	王玉珏	土建	360281199406102915	0755-83940228	
14	安装造价员	林伯威	安装	350521199204187277	0755-83940228	
15	安装造价员	潘文霞	安装	140226198806044523	0755-83940228	
16	安装造价员	彭莹	安装	420114199408100500	0755-83940228	
17	土建造价员	郑绍春	土建	360104196509211039	0755-83940228	
18	土建造价员	章沛	土建	440301198604025112	0755-83940228	
19	土建造价员	周鹏	土建	362202199109166337	0755-83940228	

工程预算书

工程名称： 三一云都产业园项目一期主体工程

委托单位： 深圳市三一科技有限公司

建设单位： 深圳市三一科技有限公司

施工单位：


咨询性质： 预算 建筑面积： 350,713.00 m²

结构形式： 层数 / 栋数：

工程造价： 1,557,446,490.45 元 单位造价： 元/m²

工程造价（大写）： 壹拾伍亿伍仟柒佰肆拾肆万陆仟肆佰玖拾元肆角伍分

编制人：  陈鑫毅 陆晓云 资格证号：

复核人：  陈鑫毅 资格证号：



项目负责人： 

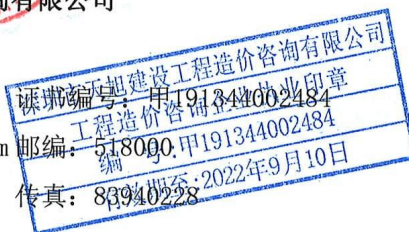
公司负责人： 

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2022 年 2 月 17 日



单位资质： 甲级
单位邮箱： sztxzj@163.com
电话： 83940228



工程结算书

工程名称： 三一云都产业园项目一期主体工程

委托单位： 深圳市三一科技有限公司

建设单位： 深圳市三一科技有限公司


施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司

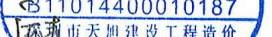
咨询性质： 结算 建筑面积： 350,713.00 m²

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 877,534,225.61 元 单位造价： 元/m²

工程造价（大写）： 捌亿柒仟柒佰伍拾叁万肆仟贰佰贰拾伍元陆角壹分

编制人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

项目负责人： 

公司负责人： 

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 

编制日期： 2025年9月2日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484

单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518000

电话： 83940228

传真： 83940228



湘潭樾府项目



【湘潭樾府项目全过程】
造价咨询合同

【合同编号：长沙战区】 ZNZDXT2022-08-001



甲方：湘潭长厦锦城房地产开发有限公司



乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



签订日期：二〇二二年十月三十日

甲方：湘潭长厦锦城房地产开发有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：湘潭樾府项目

1.2 项目地点：湘潭市岳塘区河东大道

1.3 项目规模：建筑面积 240997.35 平方米

1.4 项目概况：本项目位于长株潭融城中心，占地 66602.85

1.5 项目工期或建设周期：27 个月

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：全过程造价管理

(1) 方案设计阶段：负责方案测算（包括但不限于土方优化测算、桩基及围护优化方案测、外立面优化测算、景观方案优化测算、精装修方案测算、门窗幕墙优化测算等）并验证方案经济性指标；负责提供标杆对标及方案比选建议；

(2) 施工图设计阶段：负责复核限额设计指标；负责与标杆企业建造标准对标，参与图纸会审并提供合理优化建议，对后期招标图纸进行前置把关；

(3) 招采阶段：负责招标前期测算、招标清单编制；招标参考价编制；商务标分析；造价指标库维护；一次定标后评估；招标指标提取；

(4) 施工阶段：总包施工图预算核对；变更、签证审核；现场返工、隐蔽工程量收方；进度款审核（现场复核）；零星核价、认质认价；

(5) 竣工结算阶段：参加总分包竣工验收；各项工程结算谈判及核对；编制竣工结算书及结算报告；提供工程缺陷的造价评估及扣款意见；发出最后的保修金付款建议；提供造价指标分析报告；

(6) 项目后评估：项目后评估报告编制；

(7) 日常工作：编制“咨询月报”；现场咨询服务期内维修签证审核；动态成本月报等；

协助委托方建立工程变更控制流程，以适合工料测量服务的要求；一月一清。

2.2 其他约定：项目经理必须驻场，其他专业人员根据项目进展情况自行调配，满足甲方要求。如乙方承接三个项目以上时，须在甲方指定办公地点增加一名协调人员。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

第三条 造价咨询费及支付方式

3.1 本合同造价咨询服务费由基本服务费和奖金构成，暂定含税总价为人民币（大写）陆佰壹拾陆万玖仟捌佰捌拾叁元陆角柒分（小写）¥6,169,883.67元，不含增值税价为人民币（大写）伍佰捌拾贰万零陆佰肆肆元玖角柒分（小写）¥5,820,644.97元，增值税税额为人民币（大写）叁拾肆万玖仟贰佰叁拾捌元柒角（小写）¥349,238.70元，具体计费标准详见附件《造价咨询服务报价单》。

3.2 本合同造价咨询服务费包含人工费、差旅费、加班费、文书制作费、保险费、增值税、利润、风险费及其他为完成本合同事项所发生的相关费用等。除双方另有约定外，甲方不需要支付任何额外费用。

3.3 付款方式

3.3.1 基本服务费：乙方交付每一阶段（或分项）工作成果及文件资料，经甲方书面验收合格且符合本合同约定的付款条件后的30个日历天内，甲方向乙方支付该阶段（或分项）咨询费用

序号	服务阶段	支付方式
基本服务费		
1	总包 30%	A 完成总包招标模拟清单编制支付本项内容基本服务费的 20% B 出具施工图预算支付本项内容基本服务费的 40% C 完成总包施工图预算核对支付本项内容基本服务费的 30%
2	其他分包 40%	B 外立面合同签订支付本项内容基本服务费的 15% C 门窗合同签订支付本项内容基本服务费的 5%

12.3.4 合同各方均负责各自的人员伤亡，并承担相应费用；

12.3.5 延误的工期相应顺延。

第十三条 争议解决条款

13.1 合同双方对合同条款或在执行本合同过程中发生争议时，由双方协商解决，达不成一致意见时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 送达条款

14.1 重要通知和文件资料等如须以书面形式送达的，应采用快递或直接送达的方式。如以快递的方式的，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第三日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。

第十五条 其它

15.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，且不一致处以补充协议为准。

15.2 合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

15.3 本合同的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。本合同附件包括：附件一：《造价咨询服务报价单》；附件二：《造价咨询业务工作任务单》；附件三：《项目造价咨询业务任务单台账》；附件四：《造价咨询服务完成时间表》；附件五：《造价咨询考核表》；附件六：《造价咨询公司及项目小组成员情况》；附件七：《廉洁协议书》

15.4 本合同一式肆份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

授权代表签字：

签署日期： 年 月 日



乙方：

(盖章)

授权代表签字：



项目小组成员情况

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	杨永亮	男	土建	技术负责人/高级工程师	
专业技术人员	黄澎	男	安装	安装专业人员/无	
专业技术人员	李海珍	女	土建	土建专业人员/无	
专业技术人员	祁金永	男	土建	土建专业人员/审计师	
专业技术人员	涂少俊	男	安装	安装专业人员/工程师	
专业技术人员	赖新媚	女	土建	土建专业人员/无	
专业技术人员	曾海龙	男	土建	土建专业人员/无	
专业技术人员	唐小宇	男	土建	土建专业人员/无	
专业技术人员	聂超	男	土建	土建专业人员/无	
专业技术人员	王玉珏	男	土建	土建专业人员/助理工程师	
专业技术人员	彭莹	女	安装	安装专业人员/助理工程师	
专业技术人员	郑露露	女	安装	安装专业人员/助理工程师	

工程预算书

工程名称：湘潭樾府项目

委托单位：湘潭长厦锦城房地产开发有限公司

建设单位：湘潭长厦锦城房地产开发有限公司

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： 240,997.35 m²

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 725,041,917.50 元 单位造价： 元/m²

工程造价（大写）：柒亿贰仟伍佰零肆万壹仟玖佰壹拾柒元伍角

编制人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

项目负责人： 

公司负责人：

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2023 年 2 月 21 日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484

单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518049

电话： 83940228

传真： 83940228



工程结算书

工程名称：湘潭樾府项目
委托单位：湘潭长夏锦城房地产开发有限公司
建设单位：湘潭长夏锦城房地产开发有限公司
施工单位：湖南高岭建设集团股份有限公司

咨询性质： 结算编制 建筑面积： 240,997.35 m²
结构形式： 层数/栋数：
工程造价： 631,635,421.80 元 单位造价： 元/m²

工程造价（大写）：陆亿叁仟壹佰陆拾叁万伍仟肆佰贰拾壹元捌角

编制人： 郭芳 钟登华 赵金枝 资格证号：

复核人： 代希球
 资格证号： B11014400010226
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

杨永亮
 资格证号： B11014400011151
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

项目负责人： 杨永亮

公司负责人： 东 韩 明 韩
编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2025 年 12 月 16 日



单位资质： 甲级 证书编号： 甲191344002484
单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518049
电话： 83940228 传真： 83940228

惠州大亚湾茂骏项目

惠州大亚湾茂骏项目
造价咨询服务合同

招标方式： 战略合作

合同编号： HZMJ-DYW-QQ-ZX-001

合同签订日期： 2022-03-03
2022年2月 日

合同执行日期： 年 月 日

委托人： 惠州市茂骏投资有限公司

咨询人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

惠州大亚湾茂骏项目造价咨询服务合同

合同编号: [HZMJ-DYW-QQ-ZX-001]

委托人: 惠州市茂骏投资有限公司 (以下简称甲方)

地 址: 惠州大亚湾西区开城大道南路 10 号富康国际综合楼 903 号房

联系人: 王新建

手 机: 18025840025

电 话: 0755-88328800-8058

邮 箱: wangxj@szsnr.com

传 真: 0755-88329366

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 (以下简称乙方)

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 2201. 2202

联系人: 郑少珣

手 机: 13530560868

电 话: 0755-83940228

邮 箱: sctxzj@163.com

传 真: 0755-83940228

鉴于咨询人具备提供工程造价咨询服务的专业技术素质及相关资质, 委托人计划将其属下 惠州大亚湾茂骏项目 的工程造价咨询服务委托给咨询人。

依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定, 双方经过自愿、平等协商, 一致同意如下:

第一条 建设项目

2.1、工程名称: 惠州大亚湾茂骏项目

2.2、工程地点: 惠州市大亚湾西区石化大道与中兴一路交汇处(二月天西侧)

2.3、项目概况: 占地面积 38961.00 m², 建筑面积约 180000 m² (含地下部分), 为二类居住用地, 是集商业、住宅为一体的综合楼。地下 2 层 (局部地下 1 层), 地上约 33 层 (100 米)。

2.4、建设工期及开工时间: 本项目计划于 2022 年 4 月开工, 竣工时间约为 2024 年底。

2.5、服务周期: 按中标通知书下发之日到项目全面竣工委托人办理完总结算之后。

得咨询人的同意。

6.7、结算核对过程中，咨询人每天须向委托人报送审核报告，报告中需列明当日审核进度、双方达成一致的内容、工程量及审核过程中的分歧内容及解决方法、结算结果与原预算差异对比分析等，所有牵涉到核对双方确认成果内容可由承包商先行签字后报送委托人，经委托人的审核同意后方能签字确认，并提供相应当日审核的电子文件。

第七条 咨询服务人员

7.1、咨询人负责本项目咨询服务的总负责人为杨永亮。咨询人针对本合同的工作团队造价人员的名单、专业、在本合同中拟承担的咨询工作内容等详列于合同附件中。

7.2、服务期间咨询人需保持本项目组造价人员的稳定性并指定专人与委托人对接，所提交的造价人员名单不得轻易变动，如有特殊情况确需变动，须征得委托人同意并确保委托人的后续工作不受影响。如咨询人的造价人员兼有其它工作并与本工作相冲突时，必须确保本工作的优先权；若在未获得委托人书面确认的情况下咨询人私自将本项目组造价人员调离本项目工作，咨询人将按人民币 20000 元/人次对委托人进行赔偿，委托人将会从任何应支付给咨询人的款项中扣回此等赔偿金。

7.3、如委托人认为咨询人的造价人员不能胜任相关工作而要求撤换时，咨询人必须无条件予以配合。

7.4、合作期间咨询人本项目组造价人员的联系方式（包括手机、办公室座机、QQ、邮箱等）应向委托人公开，并保证委托人能及时与咨询人取得联系。

7.5、接到委托人的委托指令（包括电话、传真、发函、邮件等），并要求咨询人领取相关资料的，咨询人须在半天内到委托人办公室接收相关资料。每延误一次，视情节轻重委托人给予咨询人 500~1000 元/次的罚款。

7.6、如委托人根据委托项目特征、复杂程度、资料情况，或以传真、邮件等方式发送给咨询人，并同时给咨询人下达委托指令，视为咨询人已收到相关的指令，并开始进行编制工作。

第八条 咨询顾问费

8.1、咨询费暂定为 376.3819 万元（大写：叁佰柒拾陆万叁仟捌佰壹拾玖元整）。

8.1.1、核减提成包括预、结算审核及其它委托人认为有必要按核减额提成的项目。

8.1.2、奖金：详见第 13 条。

8.2、咨询顾问费已包括咨询人完成按本合同条文所述之造价咨询服务范围内工作所发生的所有

(以下无正文)

委托人：惠州市茂骏投资有限公司

法定代表人：

委托代理人（签字）：

纳税识别号：914413006947709736

地址：惠州大亚湾西区开城大道南路10号富康国际综合楼903号房

日期：2022年03-03日

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

账号：4425 0100 0147 0000 1110

日期： 年 月 日

工程预算书

工程名称：惠州大亚湾茂骏项目

委托单位：惠州市茂骏投资有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m²

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 506,734,893.51 元 单位造价： 元/m²

工程造价（大写）：伍亿零陆佰柒拾叁万肆仟捌佰玖拾叁元伍角壹分

编制人：  陈马丽 陈海瑜 资格证号：

复核人：  陈青 资格证号：

项目负责人：

公司负责人：

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2022年10月14日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228



工程结算书

工程名称： 惠州大亚湾茂骏项目
委托单位： 惠州市茂骏投资有限公司
建设单位： 惠州市茂骏投资有限公司
施工单位： 深圳市明正建设有限公司



咨询性质： 结算 建筑面积： m²
结构形式： 层数/栋数：
工程造价： 431,859,438.75 元 单位造价： 元/m²

工程造价（大写）：肆亿叁仟壹佰捌拾伍万玖仟肆佰叁拾捌元柒角伍分

编制人：  资格证号：

复核人：  资格证号：


项目负责人：  资格证号：


公司负责人： 
编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 

编制日期： 2026年1月19日



单位资质： 甲级
证书编号： 甲191344002484
单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518000
电话： 83940228 传真： 83940228

3、拟派项目负责人情况

表 3：项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价	是否为项目负责人
1	石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）	<u>项目地点：深圳市</u> <u>项目类型、功能：工业园</u>	1157.766 4	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	2021.7.2	正在服务	良好	项目负责人
2	南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务	<u>项目地点：江苏省</u> <u>项目类型、功能：办公、住宅</u>	887.24	山东新能泰山发电股份有限公司	2022.7.6	正在服务	/	项目负责人
3	深圳三一云都产业园一期工程	<u>项目地点：深圳市</u> <u>项目类型、功能：工业园</u>	860	深圳市三一科技有限公司	2021.9.29	正在服务	/	项目负责人

注：按资信要素表要求提供证明材料。

石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

宝投管—2021—JG—009

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2021年7月2日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积 74578.3 平方米,总建筑面积 293239.27 平方米,其中一期总建筑面积 166799.27 平方米,二期总建筑面积 126440 平方米,容积率 2.99,计容积率建筑面积 223150 平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币 286469 万元,其中建筑安装工程费人民币 199037 万元(一期 111469 万元,二期 87568 万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

四、本合同的咨询业务周期：

（一）一期工程造价咨询业务时限要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；
- 4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；
- 5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；
- 6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。
- 7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

（二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询

有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110



拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珏	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司


施工单位：

咨询性质： 预算编制 建筑面积： 165,299.27 m²

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 867,775,032.27 元 单位造价： 5,249.72 元/m²

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人：  资格证号：




复核人：  资格证号：



项目负责人： 



公司负责人： 

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年1月13日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228



工程结算书

报告编号: SZTX-202503

工程名称: 石岩总部经济园区项目04地块

委托单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

建设单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位: 中建一局集团建设发展有限公司

咨询性质: 结算编制 建筑面积: 165,299.27 m²

结构形式: 层数/栋数:


审定造价: 826,874,628.94 元 单位造价: 5,002.29 元/m²

工程造价(大写): 捌亿贰仟陆佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾捌元玖角肆分

编制人:  资格证号:

复核人:  资格证号: 

项目负责人: 

公司负责人: 

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年3月12日



单位资质: 甲级 证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228 传真: 83940228

南京宁华世纪置业有限公司 NO. 2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务

南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务合同

工程名称：南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务

工程地点：江苏省南京市

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务

工程地点：江苏省南京市鼓楼区

工作范围：全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：工程总承包（EPC）概算审核及评审工作；招标控制价与工程量清单编制；编制施工图预算；招标文件与合同相关条款的拟定；招标项目投标报价分析；工程合同价款的确定；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）；结算审核及驻场服务等全过程造价咨询，根据甲方要求，协助甲方对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标方做好暂估价等各专项工程招标清标工作。具体工作内容如下（包括但不限于）：

（一）方案阶段及初步设计阶段

- 1、参加设计方案比选工作，根据甲方的要求，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告。
- 2、根据建筑方案图及专业方案图，提供建筑面积、结构面积、公共部位面积、外墙装饰、室内装修、景观绿化、机电设备等估算工程量及指标，进行成本测算工作，并提出方案优化建议。
- 3、对承包人（或设计单位）在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，并提出方案优化建议。
- 4、概算审核及评审工作。

（二）施工图设计阶段

- 1、根据扩初图计算各类成本指标，并与本项目类似工程的成本指标进行对比，提出优化建议。
- 2、参与出蓝图前的内部施工图审图工作，建立图纸审核的电子及书面台帐，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
- 3、招标控制价与工程量清单编制，施工图预算的编制。
- 4、对施工图预算工程量按照招标清单内项目进行重新计量，并与工程总承包承包人进行核

根据工程进度及现场实际情况,修改和更新工程成本报告,详细列明所有已落实及未落实的工程分项金额,与成本规划书、批复的概算和施工图预算进行分析比较,分析成本超支或节省的因素,及时提出解决偏差的建议与方案,并及时测算因工程变更、国家政策发生变化、施工实际情况发生变化等所引起的造价变化金额。在可能出现投资突破时,及时向甲方提出有效的应急措施及造价控制的书面意见。

2、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

3、对最终的工程结算造价作出预估,并与目标成本进行分析比较,及时提出解决偏差的建议与方案。

4、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

(七) 其他服务内容

1、出席会议:根据甲方需要,出席与成本控制、造价咨询有关的设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:

(1)对当地有关工程造价的法律政策环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法律法规等可能影响工程造价的因素进行调研分析;

(2)工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容,配合项目之发展计划、满足甲方的要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题,并提供合理降低工程成本的方案。

5、协助甲方办理政府部门需要的与造价相关的成果文件,并配合甲方办理相关政府部门的手续,确保通过政府部门的审批。

注:如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求,虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及,但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求,这些工作是全面、全部执行本合同所必需的,则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及一样予以实施,相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中,乙方不得要求甲方额外支付费用。

三、咨询服务费及支付

(一) 咨询服务费

全过程造价咨询服务中标费率为【1.6%】。中标费率为固定费率;最终计费基数为南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块所有工程(不含甲供设备)经甲方审核确认的建安工程费结算总金额。

本合同暂定咨询服务费人民币 887.24 万元(大写:捌佰捌拾柒万贰仟肆佰元整)。该暂定咨询服务费仅作为咨询服务费进度款的支付依据,不作为合同最终咨询服务费的结算依据。

(以下无正文，为甲、乙双方签字盖章页)

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司（盖章）

纳税人识别号：913700002671842400

住所：泰安市普照寺路5号

账号：15518401040022373

开户银行：农行泰安市分行营业部

电话号码：0538-8232082

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300750477246D

住所：深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公 2201.2202

账号：44250100014700001110

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

电话：0755-83940228

签约时间：2022年7月6日

许为 PDF 文件），甲方可根据实际情况对具体提供份数及格式作相应调整，咨询费用不因此调整。若电子版本之表述与书面资料有异，以书面资料为准。相关费用已包括在造价咨询服务费中。

9、对咨询成果文件的质量控制要求

(1) 咨询成果文件须全面、客观地反映项目情况和结果。

(2) 咨询成果文件经过乙方内部复核，并征求甲方意见后，方能由乙方的负责人最后审定签发。

二、乙方的工作时间要求

按协议书有关时间要求执行。

三、乙方的人员配备

1、乙方须配备专业素质高、有丰富的实战经验、符合投标文件约定的专业技术人员组成工作小组，项目负责人须为乙方高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格或具备同等资历/资格，并在乙方的单位注册执业。工作小组须配备擅长于设计、施工等不同阶段，且含土建、安装等多个专业的工程造价乙方员。

2、土建和安装专业负责人须为乙方中高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格或具备同等资历/资格。

3、乙方拟派驻场人员须同时满足以下条件：(1) 经甲方面试合格，不得随意更换；(2) 不少于 2 人（土建、安装各 1 人）；(3) 3 年以上工作经验；(4) 具备造价价格证书；(5) 具有大专及以上学历。

4、乙方应确保派出的项目组成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表乙方的专业工作水准。参与本项目的工作人员若与本项目承包单位、供货单位、其他咨询单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入乙方的不良履约行为记录。

5、乙方指派 杨永亮（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：(1) 负责与各方的联系与沟通；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 按甲方要求参加与造价有关的工程会议。所有有关工程的重要、紧急或复杂的事物将由项目负责人负责统筹、参加；(4) 合同约定的其他工作职责。

乙方项目工作小组成员的详细情况（包括姓名、专业、职称、职务、职业资格、从事本专业时间及具体负责事项等）详见合同附件。在合同签订的同时应提交上述人员个人的资格证书复印件（加盖公章），并提交原件予以核对。

项目负责人必须是经甲方认可，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；

工程造价书

工程名称： 南京宁华世纪置业有限公司NO. 2014G34地块项目B、C地块

委托单位： 山东新能泰山发电股份有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m²

结构形式： 层数 / 栋数：

审定造价： 1, 137, 902, 894. 36 元

工程造价（大写）： 壹拾壹亿叁仟柒佰玖拾万贰仟捌佰玖拾肆元叁角陆分

编制人： 许淑如 陈青 郑宏霞 宗子航 资格证号：

复核人： 陈青
资格证号： 014400010187
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

杨永亮
资格证号： B11014400011151
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

项目负责人： 杨永亮

公司负责人： 东 明 印

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2022 年 11 月 6 日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484

单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518000

电话： 83940228

传真： 83940228

工程造价书

工程名称： 南京宁华世纪置业有限公司NO. 2014G34地块项目B、C地块

委托单位： 山东新能泰山发电股份有限公司

建设单位： 山东新能泰山发电股份有限公司

施工单位： 中建二局第三建筑工程有限公司

咨询性质： 结算审核 建筑面积： m²

结构形式： 层数 / 栋数：

工程造价： 938,548,541.20 元

工程造价（大写）： 玖亿叁仟捌佰伍拾肆万捌仟伍佰肆拾壹元贰角整

编制人： 赖新娟 陈锦瑜 彭蒙 资格证号：

复核人： 陈和攀 资格证号：

项目负责人： 杨永亮

公司负责人：

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2025年12月26日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484

单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518000

电话： 83940228

传真： 83940228



深圳三一云都产业园一期工程

合同编号: SWJJ2044-266A-ZB

深圳三一云都产业园一期工程

咨 询 合 同



委托单位: 深圳市三一科技有限公司

承接单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

签订地点: 湖南省长沙县星沙镇

签订日期: 2021年9月29日

工程造价咨询合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳市三一科技有限公司

承接单位(以下简称乙方): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

甲方招标委托乙方为深圳三一云都产业园一期工程项目提供工程造价咨询服务。为了进一步明确责任,保障甲乙双方各自权益,保证工作顺利进行,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国合同法》的有关规定签订本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称: 深圳三一云都产业园一期工程

2、工程地点: 深圳市龙华区环观南街道辖区

3、工程概况: 深圳三一云都产业园工程项目占地面积 10.18 万平方米, 建筑面积 67.18 万平方米, 项目总投资约为 56 亿元, 分两期建设。其中一期项目的项目用地约 5.16 万平方米, 建筑面积 35.07 万平方米, 2 层地下室, 6 栋塔楼 (1 栋研发楼, 2 栋厂房, 3 栋宿舍楼, 建筑高度不超过 100 米)。

4、工程内容: 建设工程项目工程造价咨询, 包括但不限于: 概算审核工作; 施工图预算编制及审核工作; 根据施工承包合同及进度计划, 编制工程款支付计划书; 施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作; 工程变更的计量、计价及审核确认工作; 协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价; 协助委托人向相关审计部门报备工程变更; 审核工程竣工结算, 协助委托人完成结算审核 (审计) 的相关工作; 编制竣工决算报告; 参与项目全过程的造价控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资造价的事项, 提出相关改善建议; 工程全过程造价技术咨询其它工作等。

二、建设工程咨询服务内容

1、工程概算审核工作;

2、编制施工图预算及审核工作;

3、根据施工承包合同及进度计划, 编制工程款支付计划书;

4、参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作;

5、参与工程变更的计量、计价及审核确认工作;

6、协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价;

7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更;

8、审核工程竣工结算, 协助委托人完成结算审核 (审计) 的相关工作;

9、结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

10、编制竣工决算报告;

11、参与全过程的投资控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出

相关改善建议：

- 12、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 13、完成委托人合理要求需办理的与本工程全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同价为人民币大写 捌佰陆拾万元整（小写 8600000 元），其中不含增值税价为 8113207 元，增值税为 486793 元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用。

3、支付方式

- 概算审核阶段：完成工程概算审核工作，支付合同总价款的 10%；
- 预算编制及审核阶段：完成工程项目施工图预算编制及审核工作后，支付合同总价款的 20%；
- 施工阶段：工程项目施工进度完成 50%后，支付合同总价款的 30%；
- 结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付合同总价款的 15%；
- 决算阶段：工程竣工决算报告提交后 15 天内，支付合同总价款的 10%；
- 余款：待政府部门决算审计后将余款一次性付清。

四、质量要求

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、审核结算价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、对项目投资金额严格把关，严禁预算及结算超概算。

五、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件；
- 3、投标文件及附件
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条款；

6、建设工程造价咨询合同补充条款；

7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至本项目竣工决算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

八、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

九、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

十、合同附件

- 1、项目组造价咨询人员配备名单
- 2、造价任务委托单

甲方	乙方
单位名称：深圳市三一科技有限公司	单位名称：深圳审天旭建设工程造价咨询有限公司
单位地址：深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区（办公场所）	单位地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际 22 楼
邮政编码：518000	邮政编码：518049
法定代表人：钟卫华	法定代表人：韩东明
委托代理人：林洁鹏	委托代理人：林洁鹏
电话：0755-21001179	电话：0755-83940228
传真：0755-21001179	传真：0755-83940228
开户银行：中国工商银行深圳观澜支行	开户银行：中国建设银行深圳梅景支行
帐号：4000026819200108011	帐号：44250100014700001110
税号：914403007451914462	税号：91440300750477246D

合同附件二

服务团队成员名单

序号	于本项目担任职务	姓名	专业	身份证号码	联系电话	备注
1	项目负责人	杨永亮	土建	652325197212281018	0755-83940228/ 13828769329	
2	土建专业技术负责人	陈青	土建	42050019700501184X	0755-83940228	
3	安装专业技术负责人	代希琰	安装	422226196912170021	0755-83940228	
4	土建造价师	王斌	土建	150203196812010427	0755-83940228	
5	土建造价师	钟盛华	土建	362229197408290021	0755-83940228	
6	土建造价师	周勇德	土建	430321198312180579	0755-83940228	
7	安装造价师	疏琼	安装	340802196811240465	0755-83940228	
8	土建造价员	祁金永	土建	310107197012295454	0755-83940228	
9	安装造价员	涂少俊	安装	430421196906100130	0755-83940228	
10	土建造价员	刘增友	土建	130531198901163219	0755-83940228	
11	土建造价员	唐小宇	土建	320831198911060418	0755-83940228	
12	土建造价员	聂超	土建	362204199005182116	0755-83940228	
13	土建造价员	王玉珏	土建	360281199406102915	0755-83940228	
14	安装造价员	林伯威	安装	350521199204187277	0755-83940228	
15	安装造价员	潘文霞	安装	140226198806044523	0755-83940228	
16	安装造价员	彭莹	安装	420114199408100500	0755-83940228	
17	土建造价员	郑绍春	土建	360104196509211039	0755-83940228	
18	土建造价员	章沛	土建	440301198604025112	0755-83940228	
19	土建造价员	周鹏	土建	362202199109166337	0755-83940228	

工程预算书

工程名称： 三一云都产业园项目一期主体工程

委托单位： 深圳市三一科技有限公司

建设单位： 深圳市三一科技有限公司

施工单位：


咨询性质： 预算 建筑面积： 350,713.00 m²

结构形式： 层数 / 栋数：

工程造价： 1,557,446,490.45 元 单位造价： 元/m²

工程造价（大写）： 壹拾伍亿伍仟柒佰肆拾肆万陆仟肆佰玖拾元肆角伍分

编制人：  陈鑫毅 陆晓云 资格证号：

复核人：  陈鑫毅 资格证号：



项目负责人： 

公司负责人： 

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

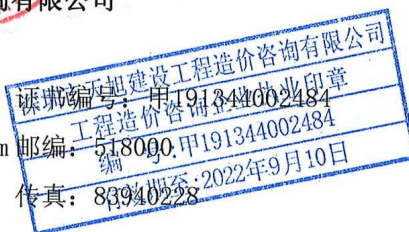
编制日期： 2022 年 2 月 17 日



单位资质： 甲级

单位邮箱： sztxzj@163.com

电话： 83940228



工程结算书

工程名称： 三一云都产业园项目一期主体工程

委托单位： 深圳市三一科技有限公司

建设单位： 深圳市三一科技有限公司

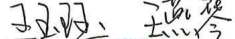
施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司

咨询性质： 结算 建筑面积： 350,713.00 m²

结构形式： 层数/栋数：


工程造价： 877,534,225.61 元 单位造价： 元/m²

工程造价（大写）： 捌亿柒仟柒佰伍拾叁万肆仟贰佰贰拾伍元陆角壹分

编制人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

项目负责人： 

公司负责人： 

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 

编制日期： 2025年9月2日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484

单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518000

电话： 83940228

传真： 83940228


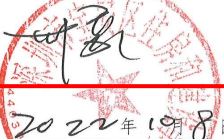


4、投标人业绩履约评价情况

序号	委托单位名称	项目名称	履约评价时间	履约评价结果
1	深圳市宝安区住房和建设事务中心	建设项目竣工决（结）算协审服务 (2021. 11. 22-2022. 11. 21)	2022. 10. 8	优秀
2	深圳市宝安区住房和建设事务中心	建设项目竣工决（结）算协审服务 (2022. 11. 22-2023. 11. 21)	2023. 10. 25	优秀
3	深圳市城市管理和综合执法局	深圳市城市管理和综合执法局工程、服务项目预（结）算审核服务合同	2025. 9. 16	优秀
4	深圳市龙华区建筑工务署	“双提升”道路综合整治工程-老围直街（君新路-环观南路）	2022. 1. 27	优秀
5	深圳市龙华区建筑工务署	横坑水（平安路段）片区内涝应急整治工程	2021. 8. 3	优秀

服务类采购项目履约监督考核报告

（5万元及以上）

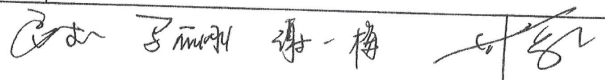
采购需求部门	决（结）算审核部	采购项目名称	建设项目决（结）算协审服务	
采购方式	公开招标	合同编号	202111-第 069 号 B	
供应商名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	服务期限	2021 年 11 月 22 日至 2022 年 11 月 21 日	
履约时间	1 年	合同价	1990000.00 元	
序号	合同履行监督考核项目	满意	不满意	
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行（设备及设备集成类）	满意		
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行（服务类）	满意		
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	满意		
4	服务的措施和态度	满意		
5	服务的技术和质量	满意		
6	服务投诉或纠纷情况	满意		
定期检查（每季度至少 1 次）情况说明		违约及整改情况说明		
2021 年第四季度检查情况良好；				
2022 年第一、第二、第三季度检查情况良好；				
考核结果： <u>优秀</u>		考核小组签字： <u>马明刚 廖俊 梅一梅</u>		
注：1. 请注明“满意”或“不满意”；2. 以上由采购需求部门填写；				
采购需求部门	负责人签字： <u>马明刚</u> 2022 年 9 月 30 日	供应商	负责人签字（盖章）： 	
采购部门 分管中心 领导审批	 2022 年 10 月 8 日		2022 年 9 月 29 日	

注：1. 项目验收的主要依据是与中标供应商签订的采购合同；
2. 考核小组成员由采购需求部门负责选派；

采购履约评价表（样表）

采购需求部(室): 决(结)算审核部

日期: 2023年10月25日

采购项目名称		建设项目竣工决（结）算协审服务	
采购方式		政府集中采购: <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他: 自行采购: <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他	
中标供应商名称	深圳市天旭建设工程造 价咨询有限公司	供应商联系人 及电话	杨工 13715331377
中标金额（万元）	199.00	合同履约时间	2022.11.22— 2023.11.21
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为:履行合同约定情况 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
具体情况 说明	 采购小组: _____ 日期: 2023年10月25日		

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市城市管理和综合执法局工程、服务项目预（结）算审核服务合同

履约评价表				
委托单位	深圳市城市管理和综合执法局			
咨询单位	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司			
工程名称	深圳市城市管理和综合执法局工程、服务项目预结算审核服务合同			
服务期限	2024.9.3-2025.9.2			
业务类型	概算、预算、结(决)算审核			
评价意见				
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	优			
进度	优			
工作服务态度	优			
履约能力	优			

委托单位：深圳市城市管理和综合执法局

2025 年 9 月 16 日



“双提升”道路综合整治工程-老围直街（君新路-环观南路）



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2022年01月17日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2022年01月17日

- 附件: 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果
2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果
3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年1月14日）

附表1.4 最终合同履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	临宝街（金明路-富澜路）工程	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	91	优秀
2	招标代理	龙华新区现代有轨电车示范线沿线道路改造工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理五部	95	优秀
3	招标代理	区图书馆、群艺馆、大剧院	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	93	优秀
4	招标代理	黎光工业地块（13-08M1）场平工程	深圳高速工程顾问有限公司	招标合约部	92	优秀
5	招标代理	龙华新区中心医院扩建工程	深圳市圳工程咨询有限公司	招标合约部	92	优秀
6	预算审核	龙津城市更新单元地块临时学校工程	深圳市普利工程咨询有限公司	建设统筹部	90	优秀
7	预算审核	龙华执法队停车场地块临时学校	深圳市普利工程咨询有限公司	建设统筹部	90	优秀
8	审查	地铁四号线清湖站后北延段预留工程	深圳市大正建设工程咨询有限公司	工程管理五部	93	优秀
9	设计监理	地铁四号线清湖站后北延段预留工程	中国铁路设计集团有限公司	工程管理五部	92.75	优秀
10	设计	地铁四号线清湖站后北延段预留工程	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	91	优秀
11	全过程造价咨询	地铁四号线清湖站后北延段预留工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理五部	93	优秀
12	其他	逸秀新村人行过街设施工程	深圳市太科检测有限公司	工程管理四部	91	优秀
13	勘察	横坑南路改造工程	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理五部	90	优秀
14	结算审核	龙华区党群服务中心	深圳市智筑工程咨询有限公司	招标合约部	90	优秀
15	结算审核	龙华区慢行系统二期工程	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	招标合约部	90	优秀
16	结算审核	“双提升”道路综合整治工程--老围直街（君新路-环观南路）（原能留路）	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	招标合约部	90	优秀
17	监理	横坑水（平安路段）片区内涝应急整治工程	铁科院（北京）工程咨询有限公司	工程管理五部	94	优秀
18	监理	碧澜路南段（大和路-环观南路）工程	深圳市佳安特建设监理有限公司	工程管理三部	98	优秀
19	监测检测	壹成中心花园小区配套幼儿园（二期2栋）装修项目	深圳市建研检测有限公司	工程管理一部	90	优秀
20	监测检测	龙华中学改扩建工程	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理二部	90	优秀
21	监测检测	龙华新区现代有轨电车示范线沿线道路改造工程	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理五部	92	优秀
22	监测检测	逸秀新村人行过街设施工程	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程管理四部	90	优秀
23	工程咨询	横坑南路改造工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理五部	91	优秀

网址: https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_9523449.html

横坑水（平安路段）片区内涝应急整治工程



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2021年第一季度补充、第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2021年08月03日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2021年第一季度补充、第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2021年8月3日

92	勘察	龙华中学改扩建工程	深圳市勘察测绘院有限公司	项目计划部	80	良好
93	勘察	观澜中心小学道路、桂新路、赤花路、桂澜中路、桂兰路、景平路、澜花路景观提升工程	西北综合勘察设计研究院	项目计划部	85	良好
94	勘察	升华一街、玫园一街、新澜大街、大东门街、东门街、众安街、镇府路景观提升工程	西北综合勘察设计研究院	项目计划部	85	良好
95	结算审核	民治办事处小区排水管网改造工程（第三批）	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合同管理部	80	良好
96	结算审核	横坑水（平安路段）片区内涝应急整治工程	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合同管理部	90	优秀
97	结算审核	华韵路改造工程	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合同管理部	84	良好
98	结算审核	区委党校加固修缮与整体提升工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合同管理部	92	优秀
99	结算审核	原党校建筑物加固修缮及室外环境整治工程	深圳锦洲工程管理有限公司	合同管理部	92	优秀
100	交评	上芬小学新校工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	项目计划部	72	合格
101	监理	壹成中心花园小区配套幼儿园（一期2栋）装修项目	深圳市特发工程建设监理有限公司	房建工程一部	82	良好
102	监理	大浪时尚酒店地块（LH-DL05）场平工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	房建工程一部	75	合格
103	监理	大浪时尚酒店地块（LH-DL05）场平工程	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	房建工程一部	82	良好
104	监理	地铁四号线清湖站后北延段预留工程	铁科院（北京）工程咨询有限公司	市政工程二部	91	优秀
105	监理	观澜中心小学道路、桂新路、赤花路、桂澜中路、桂兰路、景平路、澜花路景观提升工程	广州万安建设监理有限公司	合同管理部	86	良好
106	监理	龙华二线拓展区民益路（人民路-向荣路）工程	深圳市九州建设监理有限公司	市政工程一部	90	优秀
107	监测检测	龙华中学改扩建工程	深圳市深科工程检测有限公司	房建工程二部	90.5	优秀
108	监测检测	华辉路市政工程	中交第一公路勘察设计院有限公司	房建工程一部	88	良好
109	监测检测	龙华区党群服务中心	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	房建工程一部	92	优秀

网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_9037055.html

5、投标人或投标人承揽项目获奖情况

序号	获奖名称	获奖时间	备注
1	深圳市优秀工程造价成果二等奖-福永街道 2019年“双宜小村”建设工程（一期）	2021.6	
2	深圳市优秀工程造价成果-二等奖-深国仲 受5041号·新湖湾项目	2023.3	
3	深圳市优秀工程造价成果-三等奖-石岩总 部经济园区项目04地块	2023.3	
4	深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖-福海 街道福海小学新建工程	2022.6	
5	2023年度工程造价咨询先进单位	2024.1	

深圳市优秀工程造价成果二等奖-福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）



深圳市优秀工程造价成果-二等奖-深国仲受 5041 号·新湖湾项目



深圳市优秀工程造价成果-三等奖-石岩总部经济园区项目 04 地块



深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖-福海街道福海小学新建工程



2023 年度工程造价咨询先进单位



荣誉证书

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



6、拟投入本项目主要人员情况

表 4：项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	杨永亮	男	1972.12	大专	高级	项目负责人	建[造]11014400011151	
2	李海珍	女	1989.2	本科	中级	土建专业人员	建[造]11214400006253	
3	王燕琴	女	1983.9	大专	/	土建专业人员	建[造]11234400024682	
4	彭莹	女	1994.8	本科	中级	安装专业人员	建[造]14244400030108	
5	黄澎	男	1990.1	本科	/	安装专业人员、 驻场人员	建[造]14224400014494	
6	郭发强	男	1996.5	大专	初级	土建专业人员	建[造]21224400009573	
7	黄光添	男	2000.3	大专	/	土建专业人员	建[造]21244400016274	
8	宗子航	男	1997.7	大专	初级	安装专业人员	建[造]24234400011551	
9	陈玛丽	女	1998.9	大专	初级	安装专业人员	建[造]24254400019074	
10	祁金永	男	1970.12	大专	中级	土建专业人员	粤 060801683	
11	王玉珏	男	1994.6	大专	中级	土建专业人员	机械 134402884	
12	赖新媚	女	1979.11	本科	/	土建专业人员	粤 150B00462	
13	聂超	男	1990.5	本科	/	土建专业人员	机械 134402880	
14	吴文莉	女	1996.3	大专	初级	土建专业人员	/	
15	陈锦愉	女	1998.1	大专	初级	安装专业人员	/	

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。

2. 投标人必须满足以上表格内项目班子人员的最低需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3. 如投标时未按照最低要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。

表 5： 拟派项目负责人简历表
(项目负责人须填写，必填项)

姓名	杨永亮	性 别	男	年 龄	54
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	652325197212281018	手机号码	13828769329
参加工作时间	1995.07	从事项目负责人年限	31		
一级注册造价工程师证书编号	建[造]11014400011151				
已完工程项目情况 (近 5 年 3 个)					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳市宝安区投资管理集团有限公司	石岩总部经济园区 (全过程造价咨询) (重新招标)	1157.7664 万元	2021.7.2-今	正在服务	良好
山东新能泰山发电股份有限公司	南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务	887.24 万元	2022.7.6-今	正在服务	/
深圳市三一科技有限公司	深圳三一云都产业园一期工程	860 万元	2021.9.29-今	正在服务	/

杨永亮

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨永亮 社保电脑号: 2888568 身份证号码: 652325197212281018 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a014b67cclj) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



姓名 杨永亮

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 12 月 28 日

住址 广东省深圳市龙岗区金稻田路1228号理想家园14栋C单元110房

公民身份号码 652325197212281018

仅供招标投标业务使用



 中华人民共和国
居民身份证

仅供招标投标业务使用

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.07.04-长期



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0721888

学生杨永亮 性别男 现年23岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
二年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名
校(院)长



一九九五年七月一日

证书编号: 9514806



持证人签名:
Signature of the Bearer

杨永亮

姓名: 杨永亮
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年12月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨永亮
性别: 男
出生日期: 1972年12月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11014400011151
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名:

杨永亮

签名日期:

2026.3.18



发证日期: 2025年12月15日

广东省职称证书

姓名：杨永亮

身份证号：652325197212281018



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李海珍

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海珍 社保电脑号: 807551980 身份证号码: 450881198902211205 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a014b6da0b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



姓名 李海珍
性别 女 民族 汉
出生 1989年2月21日
住址 广西桂平市白沙镇满堂村
新李屯19号
公民身份号码 450881198902211205



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桂平市公安局
有效期限 2016.05.19-2036.05.19



成人高等教育

毕业证书



学生 李海珍 性别女，一九八九年二月二十一日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

新 和 中

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105201505601178

二〇一五年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：李海珍
证件号码：450881198902211205
性 别：女
出生年月：1989年02月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001968



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



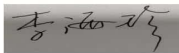
使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李海珍
性别: 女
出生日期: 1989年02月21日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400006253
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2025年06月16日

广东省职称证书

姓名：李海珍

身份证号：450881198902211205



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209093

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



王燕琴

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王燕琴

社保电脑号：628219942

身份证号码：360281198309153628

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						112.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b6e3dc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022136
单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



姓名 王燕琴
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 9 月 15 日
住址 江西省乐平市洎阳街道办
事处人民中路108号1栋1
单元401室
公民身份号码 360281198309153628



仅供招标投标业务使用



中华人民共和国
居民身份证

仅供招标投标业务使用

签发机关 乐平市公安局
有效期限 2015.07.16-2035.07.16

成人高等教育

毕业证书



学生 王燕琴 性别女，一九八三年九月十五日生，二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：教发[2000]133号
证书编号：113425201506070124

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王燕琴
证件号码：360281198309153628
性别：女
出生年月：1983年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000203



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王燕琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年09月15日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024682
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 王燕琴
签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2023年08月01日

彭莹

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭莹 社保电脑号: 641272348 身份证号码: 420114199408100500 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a014b6df6bb) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





43 332

天津大学 毕业证书



学生 彭莹 性别 女，一九九四年 八月 十 日生，于二零一五年
九月至 二零一八年 一 月在本校 工程管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学



校(院)长：钟登华

证书编号：100567201805003992

二零一八年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：彭莹
证件号码：420114199408100500
性 别：女
出生年月：1994 年 08 月
专 业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001960



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 彭莹

性别: 女

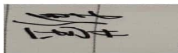
出生日期: 1994年08月10日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14244400030108

有效期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘用单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名:

彭莹

签名日期:

2026.3.18



发证日期: 2024年04月08日

广东省职称证书

姓名：彭莹

身份证号：420114199408100500



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



黄澎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄澎 社保电话号: 617938502 身份证号码: 362330199001152516 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a014b6d65ex) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



姓名 黄 澎
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 15 日
住址 广东省深圳市宝安区海乐 -
路8号110室



公民身份号码 362330199001152516



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2021.06.10-2041.06.10



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄澎
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年01月15日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014494
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 黄澎
签名日期: 2026-3-18



发证日期: 2022年06月16日

郭发强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭发强 社保电脑号：802213738 身份证号码：440582199605084919 页码：1
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a014b7385d2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



姓名 郭发强

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 5 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区铜盂镇双岐岐头新寨东十二巷20号

公民身份号码 440582199605084919

仅供招投标业务使用



中华人民共和国
居民身份证

仅供招投标业务使用

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.01.28-2032.01.28



普通高等学校

毕业证书



学生 郭发强 性别 男，一九九六年 五月 八日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西城市职业大学

校（院）长：



证书编号：139201201906000048

二〇一九年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：郭发强
证件号码：440582199605084919
性 别：男
出生年月：1996年05月
专 业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：2022595446269851440201000232



使用有效期：2026年02月
28日-2026年08月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭发强
性别：男
出生日期：1996年05月08日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400009573
有效期：2022年12月21日-2026年12月20日
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



郭发强

个人签名：

郭发强

签名日期：

2026.2.22



发证日期：2022年12月21日

广东省职称证书

姓名：郭发强
身份证号：440582199605084919



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrrs.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄光添

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄光添 社保电脑号: 810740832 身份证号码: 440506200003120010 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a014b745a2r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





普通高等学校

毕业证书



学生 黄光添 性别男，二〇〇〇年三月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411202106000531

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄光添
证件号码：440506200003120010
性 别：男
出生年月：2000年03月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201000540



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年02月
26日-2026年08月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄光添
性别：男
出生日期：2000年03月12日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400016274
有效期：2024年08月07日-2028年08月06日
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄光添

个人签名：黄光添

签名日期：2026.2.26



发证日期：2024年08月07日

宗子航

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宗子航 社保电脑号: 807054517 身份证号码: 44128319970708397X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a62edd454) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60022136
单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



姓名 宗子航
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 7 月 3 日
住址 广东省肇庆市端州区伴月
路星荷湖畔D栋904房
公民身份号码 44128319970703397X



仅供招标投标业务使用

 中华人民共和国
居民身份证

仅供招标投标业务使用

签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2018.11.05-2028.11.05



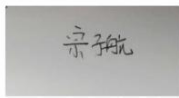
使用有效期：2026年01月
19日-2026年07月18日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：宗子航
性别：男
出生日期：1997年07月03日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400011551
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名：宗子航

签名日期：2026.1.19



发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：宗子航

身份证号：44128319970703397X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130763

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈玛丽

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈玛丽 社保电脑号: 803784588 身份证号码: 441423199809282365 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-01 to 2026-04 and a total row.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a014b72dc47) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司







使用有效期：2026年01月
19日-2026年07月18日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈玛丽
性别：女
出生日期：1998年09月28日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24254400019074
有效期：2025年07月15日-2029年07月14日
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈玛丽

个人签名：陈玛丽

签名日期：2026.1.19



发证日期：2025年07月15日

广东省职称证书

姓名：陈玛丽

身份证号：441423199809282365



职称名称：技术员

专业：工程造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



祁金永

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祁金永 社保电脑号: 2191696 身份证号码: 310107197012295454 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			27200.0	12800.0			8400.0	3200.0			800.0						



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a014b75c96j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



姓名 祁金永

性别 男 民族 汉

出生 1970年12月29日

住址 广东省深圳市罗湖区黄贝
路1006号景贝南14栋502



公民身份号码 310107197012295454



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2009.11.24-2029.11.24

毕业证书



(91+)毕字第 0323 号

学生**祁金永**系江苏**靖江**人，现年**二十**岁，于一九八九年九月至一九九一年七月在本院运输管理工程系财务会计专业(二年制专科)学习期满，成绩合格，准予毕业。



一九九一年七月十日

姓名 **祁金永**
Full Name
性别 **男**
Sex
出生年月 **1970年12月29日**
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 **审计**
Speciality
资格名称 **中级**
Qualification Level
授予时间 **1997年11月12日**
Conferment Date



Conferred by

全国建设工程造价员资格证书
 National Certification of Construction
 Cost Estimator Qualification



姓名: 郑益永

专业: 建筑工程

证书号: 粤060801683

工作单位: 深圳天旭建设工程造价咨询有限公司



2006年 7月13日

增项专业登记栏

专业:



签发单位(盖章)

2006年 7月13日

专业:

签发单位(盖章)

年 月 日

增项专业登记栏

专业:

签发单位(盖章)

年 月 日

变更记录栏

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



签发单位(盖章)

2012年 5月 13日

专业:

签发单位(盖章)

年 月 日

变更记录栏



签发单位(盖章)

年 月 日

专业:

签发单位(盖章)

年 月 日

王玉珏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玉珏 社保电话号: 638997310 身份证号码: 360281199406102915 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-01 to 2026-04 and a total row.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a014b76c79b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



姓名 王玉珏

性别 男 民族 汉

出生 1994年6月10日

住址 广东省深圳市福田区龙尾路9号润裕山景豪苑文伟阁405

公民身份号码 360281199406102915

仅供招标投标业务使用



 中华人民共和国
居民身份证

仅供招标投标业务使用

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.05.05-2042.05.05

普通高等学校

毕业证书



学生 王玉瑶 性别男，一九九四年六月十日，于一〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校(院)长：解永林

证书编号：105961201406010290

二〇一四年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书电子注册中心 <http://www.chsi.com.cn>

全国建设工程造价员资格证书 National Certification of Construction Cost Estimator Qualification



姓 名：王玉瑶

专 业：土建工程

证 书 号：机械1344028894

工作单位：深圳市天和建设工程造价咨询有限公司

发证单位(盖章)

2014年6月18日



广东省职称证书

姓名: 王玉珏
身份证号: 360281199406102915



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208058
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



赖新媚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖新媚 社保电脑号: 611868439 身份证号码: 441425197911151701 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a014b75792k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司







聂超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 聂超 社保电脑号: 646364031 身份证号码: 362204199005182116 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a014b75a1bi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





普通高等学校

毕业证书



学生 聂超 性别男，一九九〇年五月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长：

证书编号：134401201305000595

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名：聂超

专 业：土木工程

证 书 号：赣械134402880

工作单位：深圳同天建设工程造价咨询有限公司

发证单位（盖章）

2014年6月18日

吴文莉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴文莉 社保电脑号: 801484356 身份证号码: 360124199603051827 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a014b7b564t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



姓名 吴文莉
性别 女 民族 汉
出生 1996年3月5日
住址 江西省南昌市进贤县三阳
集乡北坑村委会北坑村
010号
公民身份号码 360124199603051827



仅供招标投标业务使用

中华人民共和国
居民身份证



仅供招标投标业务使用

签发机关 进贤县公安局

有效期限 2022.01.26-2032.01.26



陈锦愉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈锦愉 社保电脑号: 800889416 身份证号码: 4452219980115244X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6					80.0	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a014b77e938) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



姓名 陈锦愉
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 1 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区布沙
路大芬艺术大厦2403房
公民身份号码 44522219980115244X



仅供招标投标业务使用



中华人民共和国
居民身份证

仅供招标投标业务使用

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.09.16-2029.09.16

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锦愉 性别女，一九九八年一月十五日生，于二〇一六年
八月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：刘庄

证书编号：139281201906000121

二〇一九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓 名：陈锦愉

身份证号：44522219980115244X

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

