深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2308-440343-04-01-746848006001

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

投标人代表：赖水兰

投标日期：2026 年 5 月 8 日

目录

一、投标人基本情况 1

二、投标人业绩情况（不评审） 82

三、拟派项目负责人情况(不评审) 131

四、投标人业绩履约评价情况(不评审) 165

五、投标人或投标人承揽项目获奖情况(不评审) 172

六、拟投入本项目主要人员情况(不评审) 202

一、投标人基本情况

表 1：投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	梅逸伦
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	注册资金	500 万元
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 36 名，其中土建专业 27 名，安装专业 9 名	
	二级注册造价工程师资格数量	共 28 名，其中土建专业 18 名，安装专业 10 名	
近 5 年企业或投标人承揽项目奖项（不超过 5 项）	1、国家级：1 项，分别是：坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”； 2、省级 0 项，分别是:； 3、市级 8 项，分别是： 1、《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”； 2、《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖” 3、《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖” 4、《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖” 5、《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖” 6、《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖” 7、《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖” 8、荣获 2020-2021 年度大鹏新区财政投资结(决)算评审“优秀协审单位”表彰		
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	□自有产权，面积㎡ ☑租赁，面积 1455.48 ㎡		
其他需说明问题	无		

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、办公场所面积

序号	区域	地址	租赁面积（㎡）
1	福田区	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1201	496.38
		深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1202	441.5
		深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1801B	149
2	南山区	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404	133.76
3	龙岗区	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙福路荣超英隆大厦 A 座 1005	174.84
4	宝安区	宝城 40 区 1 号厂房四楼 406	60
	合计		1455.48

福田区

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：周磊

证件类型：☑居民身份证☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

☐委托代理人：_____

证件类型：☐居民身份证☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型：☐居民身份证☑统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403007152375386

通讯地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201

联系电话：0755-82228768

☐委托代理人：_____

证件类型：☐居民身份证☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1201，租赁形式：☑整租/☐部分出租，房屋建筑面积：496.38 平方米（其中套内建筑面积：_____平方米），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040040102400003000031。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 周磊，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/ ☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000651255 号，房屋（☐是 / ☑否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☑房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止，共计 2 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有____☐月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为____年____月____日至_____年___月___日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☑银行转账/☐微信/☐支付宝/☐其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：周磊

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2025年 11月 4日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2025年 11月 4日

附件一：《补充条款》

因东座 1201 与 1202 为打通连租，本合同租赁期间，如东座 1202 业主因房产等问题，出现无法出租的情况而导致提前终止合同，则 1201 租期同 1202 租期同时提前终止，此不属于违约行为，无需补偿。

若出现以上情况，承租人在收到 1202 业主通知时，第一时间通知 1201 业主。

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

1202

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：陈祖永

证件类型：☑居民身份证☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：420300196310042137

通讯地址：_____

联系电话：_____

☐委托代理人：丁莹

证件类型：☑居民身份证☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：41120219771203152X

通讯地址：_____

联系电话：13691831299

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型：☐居民身份证☑统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403007152375386

通讯地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话：0755-82228768

☐委托代理人：_____

证件类型：☐居民身份证☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1202，租赁形式：☑整租/☐部分出租，房屋建筑面积：441.5 平方米（其中套内建筑面积：_____平方米），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：440304004010240000300108 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈祖永，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000648735 号，房屋（☑是 / ☐否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☑房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止，共计 2 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有____☐月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为____年____月____日至_____年___月___日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☑银行转账/☐微信/☐支付宝/☐其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

第三方执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：丁莹　　乙方(签章)：

委托代理人(签章)：丁莹　　委托代理人(签章)：

签订日期：　年　月　日　　签订日期：2025年11月4日

附件一：《补充条款》

因本房 1202 与 1201 为打通连租，且目前 1202 房产为抵押状态，若 1202 业主因房产等问题，出现无法出租的情况而导致提前终止合同，需提前两个月书面通知我司，否则，1202 业主需对因此产生的相关经济损失承担赔偿责任。

丁莹

深圳市房屋租赁合同书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：黄昉

证件类型：☑居民身份证☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：440301197301163628

通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1801

联系电话：0755-89532683

☑委托代理人：程良海

证件类型：☑居民身份证☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：510921199109143876

通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1801

联系电话：13632616810

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型：☐居民身份证☑统一社会信用代码☐其他

证件号码：914403007152375386

通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1201-1202

联系电话：

☐委托代理人：陈思丽

证件类型：☐居民身份证☑统一社会信用代码☐其他

证件号码：441322199602203365

通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1201

联系电话：13642483004

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1801B ，租赁形式：□ 整租/☑部分出租，房屋建筑面积： 249 平方米（其中套内建筑面积：_____平方米），房屋租赁用途：_____，房屋编码：_____。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 黄昉 ，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： 粤（2016）深圳市不动产权第 0199597 ，房屋（□是 / ☑否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

□ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☑房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 01 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日止，共计 壹 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

□ 乙方享有 / □月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 11 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/☑银行转账/□ 微信/□ 支付宝/□其他 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

三方执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2025年12月11日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2025年12月11日

附件一：《补充条款》

1、月租金人民币18000.00元为甲方实收价，租赁所产生的税费由乙方承担。租金固定无递增。

2025.12.11

2025.12.11

南山区

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇二五年二月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：邱尔为

证件类型：□居民身份证□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

□委托代理人：_____

证件类型：□居民身份证□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型：□居民身份证□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：914403007152375386

通讯地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201

联系电话：0755-82228768

□委托代理人：_____

证件类型：□居民身份证□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 石鼓路万科云城（一期）5 栋 2404，租赁形式：□整租/□部分出租，房屋建筑面积：133.76 平方米（其中套内建筑面积：_____平方米），房屋租赁用途：公寓，房屋编码：440305001002GB00065F00050088。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 邱尔为，甲方持有：（□房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深圳市不动产权第 0152614 号，房屋（□是/□否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

□房屋内无任何设施设备，是空房。

□房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 2 月 11 日至 2027 年 2 月 10 日止，共计 2 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

□乙方享有 18 □月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

□乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/□银行转账/□微信/□支付宝/□其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：邱尔为

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2025年2月10日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2025年2月10日

附件一：《补充条款》

龙岗区

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：罗燕君

证件类型：☑居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

房屋信息编_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司分公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300MA5F5GM27G

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙福路荣超英隆大厦A座

联系电话：_____

☐委托代理人/☐法定代表人：陈发林

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗 区 荣超英隆 大厦（非工业区） A 栋 10 层 05 号，租赁形式：☑整租/☐部分出租，房屋建筑面积： 174.84 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 办公 ，房屋编码： 4403070070060600017000069 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 罗燕君 ，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/ ☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： ，房屋（☐是 / ☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☑房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 3 月 1 日至 2028 年 2 月 29 日止，共计 2 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☑乙方享有 半个 ☑月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2026 年 2 月 15 日至 2026 年 2 月 28 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☑银行转账/☐其他 / 方式将租金交付于甲方。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：罗燕君　　乙方（签章）：

委托代理人（签章）：　　委托代理人（签章）：

签订日期：2026年2月10日　　签订日期：2026年2月10日

宝安区

宝安区股份合作公司物业租赁合同

甲方（出租方）：深圳市新安安乐股份合作公司

法定代表人：何志辉

地址：宝安区40区翻身路65号安乐大厦二楼

电话：27882038

乙方（承租方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300715237538G

法定代表人：梅逸伦

身份证号码：

（若承租方为自然人，则填写“身份证号码”项；若承租方为法人，则填写“统一社会信用代码”与“法定代表人”项）

地址：宝城40区1号厂房四楼406

电话：

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、及《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 租赁物业情况

1.1 甲方将位于宝城40区1号厂房四楼406的物业（以下简称“租赁物业”）出租给乙方合法使用，建筑面积总计约为60平方米，其中：

1.1.1 ☑工业建筑：厂房60平方米；宿舍（厂房配套）平方米；仓库_____平方米。

1.1.2 □居住建筑：_____平方米。

1.1.3 □商业建筑：办公_____平方米；综合_____平方米；商铺_____平方米；市场_____平方米；公寓/酒店_____平方米。

1.1.4 □ 公共建筑：_____平方米。

1.1.5 □ 用地：_____平方米。

1.1.6 □ 其他（请注明）：_____。

租赁物业（请选择：□ 可以；□ 不可以）用于乙方注册公司办公地址的工商登记。

1.2 租赁物业的产权情况属于以下第 1.2.4 条所述之情况：

1.2.1 租赁物业已取得房地产权证：□ 不动产权证书（产权证号为：_____）、□ _____证（产权证号为：_____）；

1.2.2 租赁物业未取得房地产权证，但有：□ 《深圳市宝安区历史用地遗留问题竣工项目处理决定书》、□ 建设工程规划许可证（规划许可证编号为：_____）、□ 其他政府相关主管部门出具的建筑许可、批复、意见：_____；

1.2.3 租赁物业未取得产权证明；

1.2.4 其他情况：历史遗留问题_____。

乙方明确知悉厂房产权情况，并自愿承租。

1.3 租赁物业（请选择：☑已通过；□ 未通过）消防设计审核和消防验收。乙方明确知悉该情况，同意按照物业现状租赁。租赁期限内，如因租赁物业经消防主管部门验收不合格或存在整改要求，由乙方负责整改直至符合验收合格标准，所需手续和相关费用由乙方负责。乙方实施前述消防整改行为前，应取得甲方书面同意后方可实施，并在甲方的监督下进行。

1.4 关于租赁物业情况的其他约定：_____。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租用租赁物业的期限自 2026 年 3 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日止，租赁期限共 12 个月。

2.2 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约，但本合

第十八条 附件

附件 1：甲、乙双方营业执照副本、法定代表人身份证复印件（乙方为法人时）/甲方营业执照副本、法定代表人身份证复印件、乙方身份证复印件（乙方为自然人时）。

附件 2：安全生产主体责任告知书

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026年2月28日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026年2月28日

2、注册资金：500 万元



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：914403007152375386
注册号：
法定代表人：梅逸伦
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1999年09月21日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

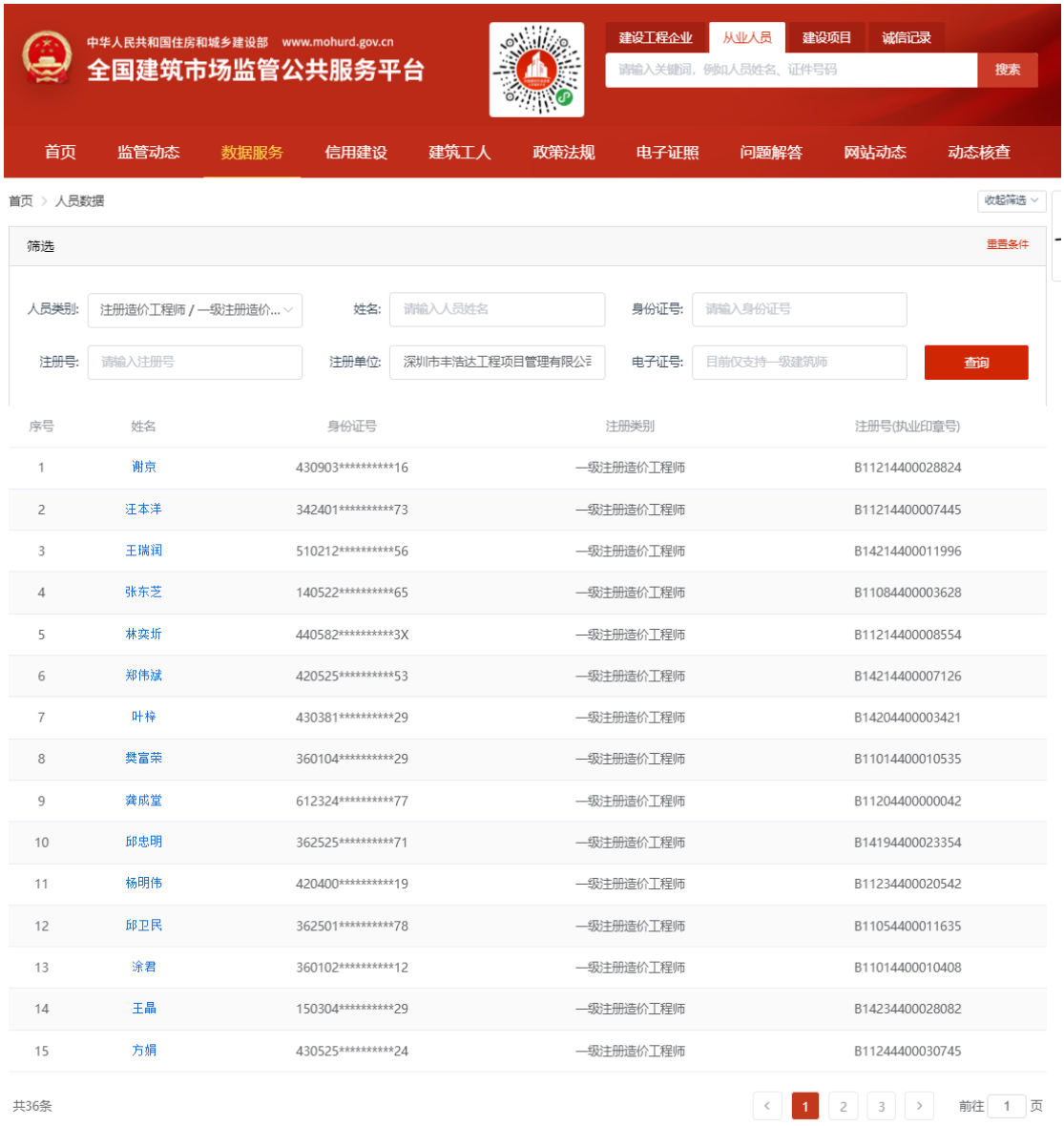
营业执照信息

统一社会信用代码：	914403007152375386	企业名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
注册号：		法定代表人：	梅逸伦
类型：	有限责任公司	成立日期：	1999年09月21日
注册资本：	500.000000万人民币	核准日期：	2025年11月11日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		
经营范围：	一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

3、注册造价师人员数量

一级注册造价工程师：36 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢京	430903**********16	一级注册造价工程师	B11214400028824
2	汪本洋	342401**********73	一级注册造价工程师	B11214400007445
3	王瑞润	510212**********56	一级注册造价工程师	B14214400011996
4	张东芝	140522**********65	一级注册造价工程师	B11084400003628
5	林奕圻	440582**********3X	一级注册造价工程师	B11214400008554
6	郑伟斌	420525**********53	一级注册造价工程师	B14214400007126
7	叶梓	430381**********29	一级注册造价工程师	B14204400003421
8	樊富荣	360104**********29	一级注册造价工程师	B11014400010535
9	龚成堂	612324**********77	一级注册造价工程师	B11204400000042
10	邱忠明	362525**********71	一级注册造价工程师	B14194400023354
11	杨明伟	420400**********19	一级注册造价工程师	B11234400020542
12	邱卫民	362501**********78	一级注册造价工程师	B11054400011635
13	涂君	360102**********12	一级注册造价工程师	B11014400010408
14	王晶	150304**********29	一级注册造价工程师	B14234400028082
15	方娟	430525**********24	一级注册造价工程师	B11244400030745

共36条 < 1 2 3 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

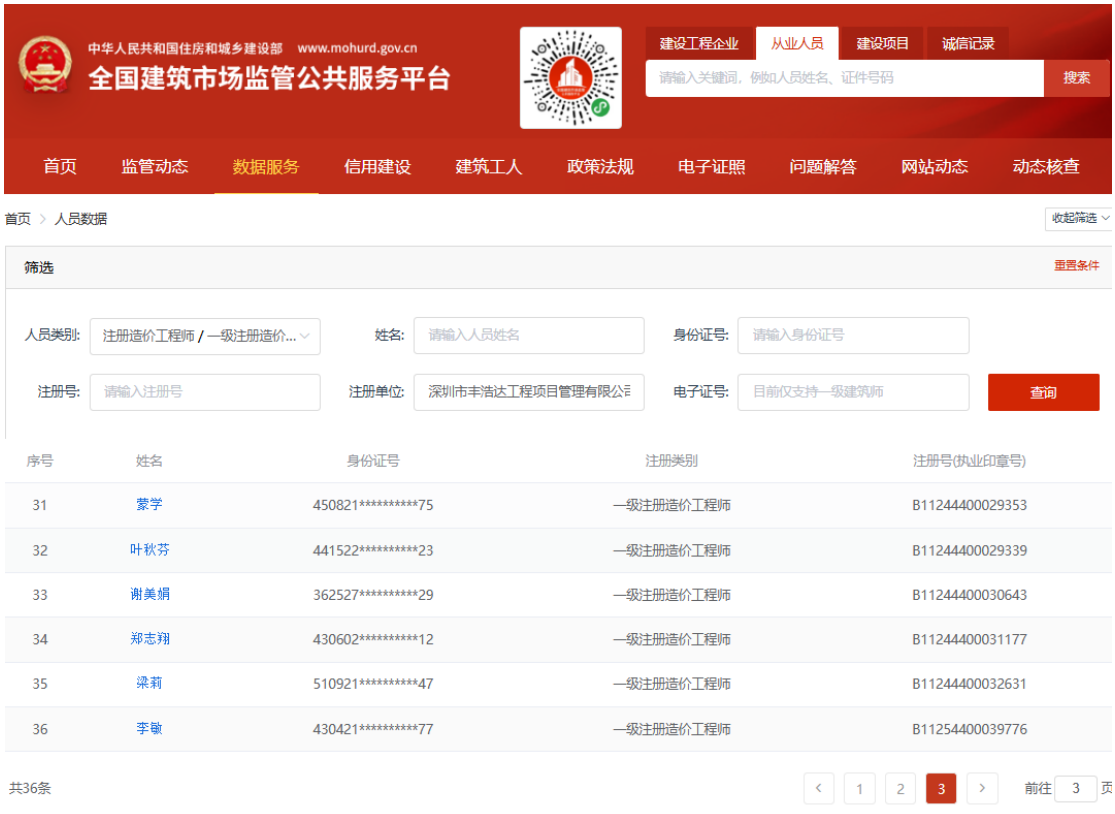
筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

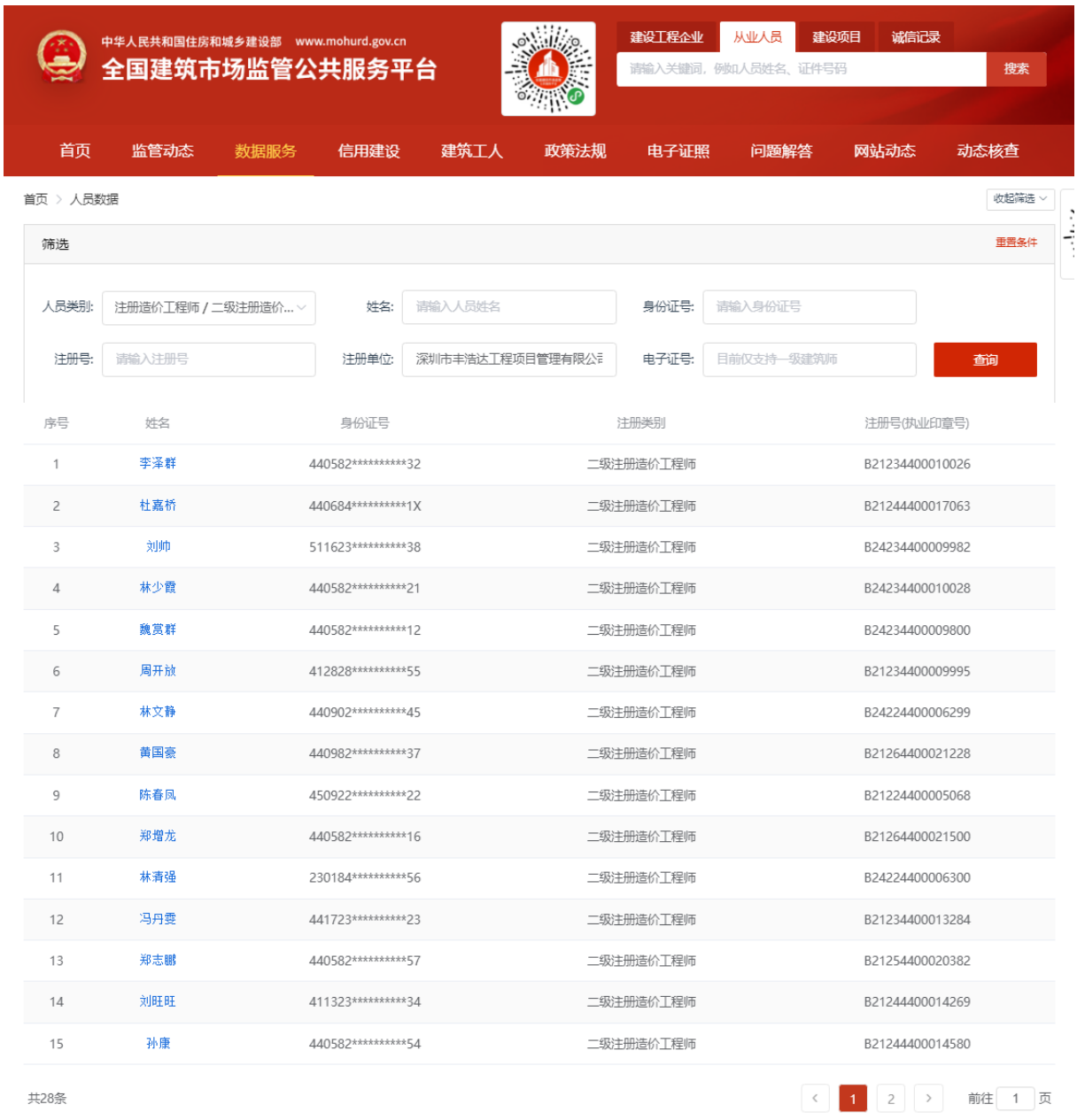
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	周开放	412828**********55	一级注册造价工程师	B11254400036501
17	林文静	440902**********45	一级注册造价工程师	B14254400036482
18	林禄欣	440582**********31	一级注册造价工程师	B11244400032408
19	陈克怀	440301**********17	一级注册造价工程师	B11134400009725
20	皮桥昆	362203**********39	一级注册造价工程师	B11214400007386
21	谢继伟	230281**********12	一级注册造价工程师	B11174400008809
22	陈炎标	445122**********17	一级注册造价工程师	B11184400015910
23	程晓丹	340103**********21	一级注册造价工程师	B11014400010396
24	杨冬丽	429001**********44	一级注册造价工程师	B14184400034344
25	刘静	420107**********20	一级注册造价工程师	B11144400020064
26	苏炜源	440509**********10	一级注册造价工程师	B11224400012573
27	邱晓明	362201**********18	一级注册造价工程师	B11014400010501
28	林清强	230184**********56	一级注册造价工程师	B14244400030909
29	魏丽燕	440582**********00	一级注册造价工程师	B11234400022183
30	邱乐平	362525**********11	一级注册造价工程师	B14234400023027

共36条 < 1 2 3 > 前往 2 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 蒙学 450821**********75 一级注册造价工程师 B11244400029353
32 叶秋芬 441522**********23 一级注册造价工程师 B11244400029339
33 谢美娟 362527**********29 一级注册造价工程师 B11244400030643
34 郑志翔 430602**********12 一级注册造价工程师 B11244400031177
35 梁莉 510921**********47 一级注册造价工程师 B11244400032631
36 李敏 430421**********77 一级注册造价工程师 B11254400039776
共36条
1 2 3
前往 3 页

二级注册造价工程师：28 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李泽群	440582**********32	二级注册造价工程师	B21234400010026
2	杜嘉桥	440684**********1X	二级注册造价工程师	B21244400017063
3	刘帅	511623**********38	二级注册造价工程师	B24234400009982
4	林少霞	440582**********21	二级注册造价工程师	B24234400010028
5	魏赏群	440582**********12	二级注册造价工程师	B24234400009800
6	周开放	412828**********55	二级注册造价工程师	B21234400009995
7	林文静	440902**********45	二级注册造价工程师	B24224400006299
8	黄国豪	440982**********37	二级注册造价工程师	B21264400021228
9	陈春凤	450922**********22	二级注册造价工程师	B21224400005068
10	郑增龙	440582**********16	二级注册造价工程师	B21264400021500
11	林清强	230184**********56	二级注册造价工程师	B24224400006300
12	冯丹雯	441723**********23	二级注册造价工程师	B21234400013284
13	郑志鹏	440582**********57	二级注册造价工程师	B21254400020382
14	刘旺旺	411323**********34	二级注册造价工程师	B21244400014269
15	孙康	440582**********54	二级注册造价工程师	B21244400014580



首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曾俊平	362525**********17	二级注册造价工程师	B21244400014577
17	周茂源	360781**********12	二级注册造价工程师	B21244400014927
18	陈杨阳	440582**********68	二级注册造价工程师	B24244400016906
19	曾鑫平	362525**********11	二级注册造价工程师	B21244400016947
20	李冕星	440510**********36	二级注册造价工程师	B21244400016941
21	林武旭	440582**********71	二级注册造价工程师	B24244400016943
22	魏子皓	500113**********56	二级注册造价工程师	B21244400016993
23	刘亮	360724**********12	二级注册造价工程师	B24254400017991
24	吴泽恩	440582**********18	二级注册造价工程师	B24254400018271
25	刘晓浪	441424**********92	二级注册造价工程师	B21254400019048
26	杨丹	430527**********2X	二级注册造价工程师	B21254400019623
27	卢泽斌	440513**********11	二级注册造价工程师	B21254400021019
28	李海娜	440825**********1X	二级注册造价工程师	B24254400020958

共28条 < 1 2 > 前往 2 页

4、企业人员社保缴纳情况

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 04月 — 2026年 04月）

单位编号：60022737单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	184	184	183	183	183

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a221263e187c ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年04月27日 17:38:37

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年4月27日 2026年4月27日

5、营业执照



统一社会信用代码
91440300715237538 6

营业执照

(副本)

名　　称　深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1999年09月21日

法定代表人　梅逸伦　　住　　所　深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-11
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

6、相关资质、资格证书

工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书

有效期：2019 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

原工程造价咨询企业甲级资质证书



持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202			
成立日期	1999年09月21日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	500万元人民币			
统一社会信用代码	914403007152375386			
法定代表人	姓 名	程晓丹	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	程晓丹	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001074		
资质证书号	甲190744001143			
资质有效期限：自	2019年07月01日 至 2022年06月30日			

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、招标报价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2019 年 08 月 19 日

附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn
简 | 繁 | EN | 注册 | 登录
国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台
首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他
收藏 留言

索 引 号：000014349/2021-00048　　主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关：国务院　　成文日期：2021年05月19日
标　　题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知
发文字号：国发（2021）7号　　发布日期：2021年06月03日
主 题 词：

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道
- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会
- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

（一）直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

（三）抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

附件：1．中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

2．中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）

3．国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批	外商投资经营电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部;省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求情况进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定(省级权限)	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定(省级权限)”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书






CCEA
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2021年12月31日


CCEA
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2018年09月19日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association.Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144006
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：
Notes：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed，the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record：

中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2016年1月1日

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2023002

企业名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
详细地址：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
技术负责人：	涂君
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403007152375386
资信等级：	AAA级
有效期：	至2027年01月04日

2023年01月04日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2025年11月21日

工程监理资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144003541

有 效 期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2023 年 12 月 28 日

No.EZ 0046592



企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		
建立时间	1999年09月21日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403007152375386		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003541-4/4		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	程晓丹	职务	法人代表
单位负责人	邱晓明	职务	总经理
技术负责人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

（发证机关盖章）

2023 年 12 月 28 日

No.EF 0183456

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为：梅逸伦。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 02 月 09 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日



工程监理资质证书

证书编号：E244068584

企 业 名 称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

法 定 代 表 人：梅逸伦

注 册 地 址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

有 效 期：至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：市政公用工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月10日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00767R0S

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202
统一社会信用代码：914403007152375386

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

建设工程造价咨询、工程招标代理

首次发证日期：2023 年 06 月 06 日
证书有效日期：2023 年 06 月 06 日至 2026 年 06 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

环境管理体系认证证书



ISO 14001

中诚认证 CTC CERTIFICATION

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00357R1S

兹 证 明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的环境管理体系符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下：

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期： 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF CNAS
中国认可 国际互认 管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

GUANGDONG QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO., LTD. 广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

中诚认证 CTC CERTIFICATION

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04925S00311R1S

兹证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T45001-2020/ISO45001:2018
通过的认证范围如下：

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期： 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF CNAS
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

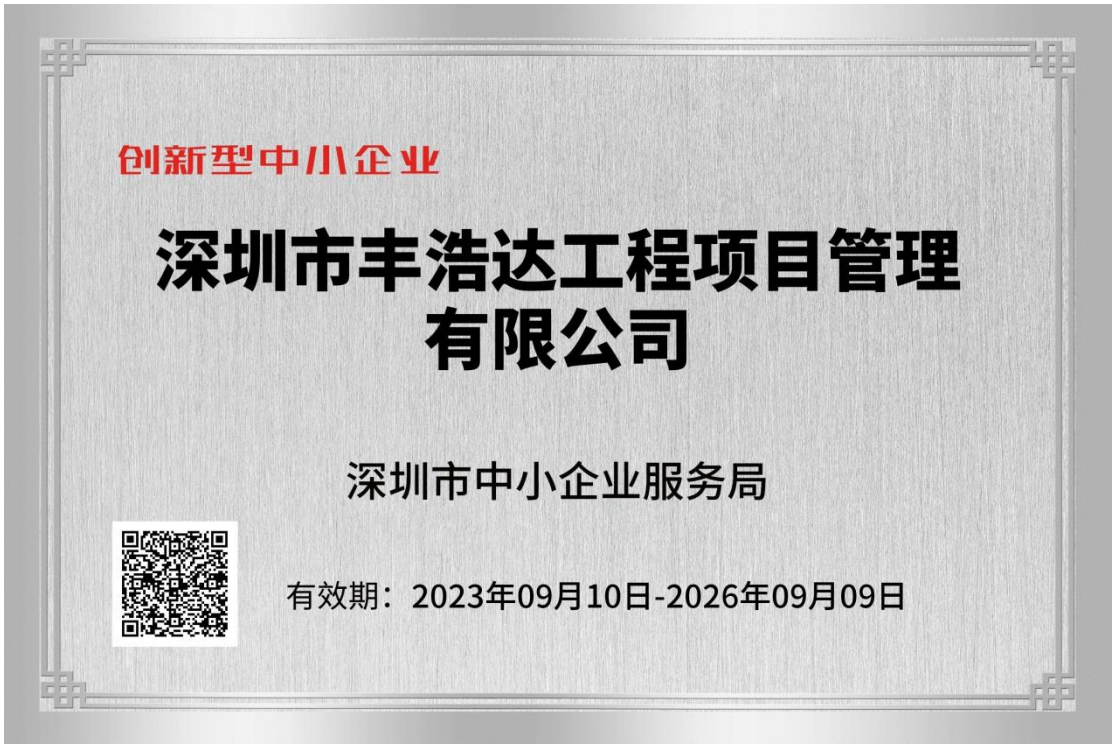
GUANGDONG QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO.,LTD. 广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

中诚认证

创新科技中小企业证书


创新型中小企业
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市中小企业服务局
有效期：2023年09月10日-2026年09月09日


科技型中小企业评价系统
温馨提示：如企业信息不一致或新增评价信息时出现所属行业不能为空等提示，可点击左侧【企业信息变更】补充相关数据，修改完成之后保存提交。
查看审核记录
科技型中小企业评价信息表
处理时间
距离上一节点的时间间隔
2024-10-21 09:05:58
(区 2天16小时30分钟41秒)
评价信息经由科技主管部门处理，当前状态为省级主管部门办理入库登记和公告文件，处理结果为已公告，当前企业入库登记编号为：2024440305A8016043
2024-10-18 16:35:17
(区 4天2小时19分钟21秒)
评价信息经由深圳市工业和信息化局处理，当前状态为等待省级主管部门公告，请等待省级主管部门办理公告文件和生成入库登记编号，如有问题请联系：0755-88102613/88102087
2024-10-14 14:15:56
(区 13天14小时15分钟52秒)
评价信息经由深圳市工业和信息化局处理，当前状态为省级主管部门入库登记，请等待省级主管部门公告，如有问题请联系：0755-88102613/88102087
2024-10-01 00:00:04
(区 0天0小时0分钟1秒)
评价信息经由科技主管部门处理，当前状态为省级主管部门完成公示，请等待省级主管部门入库登记
2024-10-01 00:00:03
(区 0天0小时0分钟1秒)
评价信息经由科技主管部门处理，当前状态为省级主管部门完成公示，请等待省级主管部门入库登记
2024-10-01 00:00:02
(区 0天0小时0分钟1秒)
评价信息经由科技主管部门处理，当前状态为省级主管部门完成公示，请等待省级主管部门入库登记
2024-10-01 00:00:01
(区 11天13小时33分钟8秒)
评价信息经由科技主管部门处理，当前状态为省级主管部门完成公示，请等待省级主管部门入库登记

7、专精特新中小企业


专精特新中小企业
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市中小企业服务局
有效期：2023年12月31日-2026年12月30日

8、高新技术企业


高新技术企业
证书
企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：GR202544206156
发证时间：二〇二五年十二月二十五日 有 效 期：三年
批准机关：


高新技术企业
证书
企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：GR202244201685
发证时间：二〇二二年十二月十四日 有 效 期：三年
批准机关：

9、近 5 年企业或投标人承揽项目奖项（不超过 5 项）

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包)》

荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”

我司为深圳市坪山区水务局《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包)》项目的造价咨询服务单位。

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目荣获中国水利工程优质（大禹）奖，该项目共包含五个子项，现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

开工日期: 2016 年 12 月 26 日

竣工日期: 2021 年 3 月 18 日

建安费: 153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区，发源于梅沙尖，干流从西南至东北纵贯新区全境，是淡水河一级支流，河道全长13.5km，深圳市境内流域面积 129.4km2。河道坡降上陡下缓，其中干流上游终点至东纵路段，河道平均坡降约为 2‰，东纵路至下游河口段，平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条（三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河），二级支流 3 条（大山陂水、红花岭水、新村排洪渠），各类蓄水工程 16 宗（中型水库 1 座，即赤坳水库，小（1）型水库 8 座，

小（2）型水库 7 座）。主要工程内容包括：河道防洪工程、沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、交通疏解等）。治理标准：河道防洪标准为 100 年一遇。

二、主要参与单位与人员

建设单位：深圳市坪山区水务局

主要贡献人：乐晓阳、黄重庆、李伟群、茹兰兰、何裕德

运管单位：深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人：曹丰林、顾江海、邹淑坤、毕志丁、夏文杰

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人：史春海、黄鹄、马之光

科研单位：中国水利水电科学研究院

主要贡献人：贾仰文、牛存稳

施工单位：

中国建筑股份有限公司

主要贡献人：马永志、杨银成、陈松

中建生态环境集团有限公司

主要贡献人：张云富、赵玲、占林

中建三局集团有限公司

主要贡献人：余青松、李陆华、原汉鹏

中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人：窦志坚、王永礼、李忠喜

工程监理单位： 深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人：彭昌明、覃建华

造价咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

中国水利工程优质（大禹）奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2025 年 4 月 15 日

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖



中国水利工程优质（大禹）奖

荣誉证书

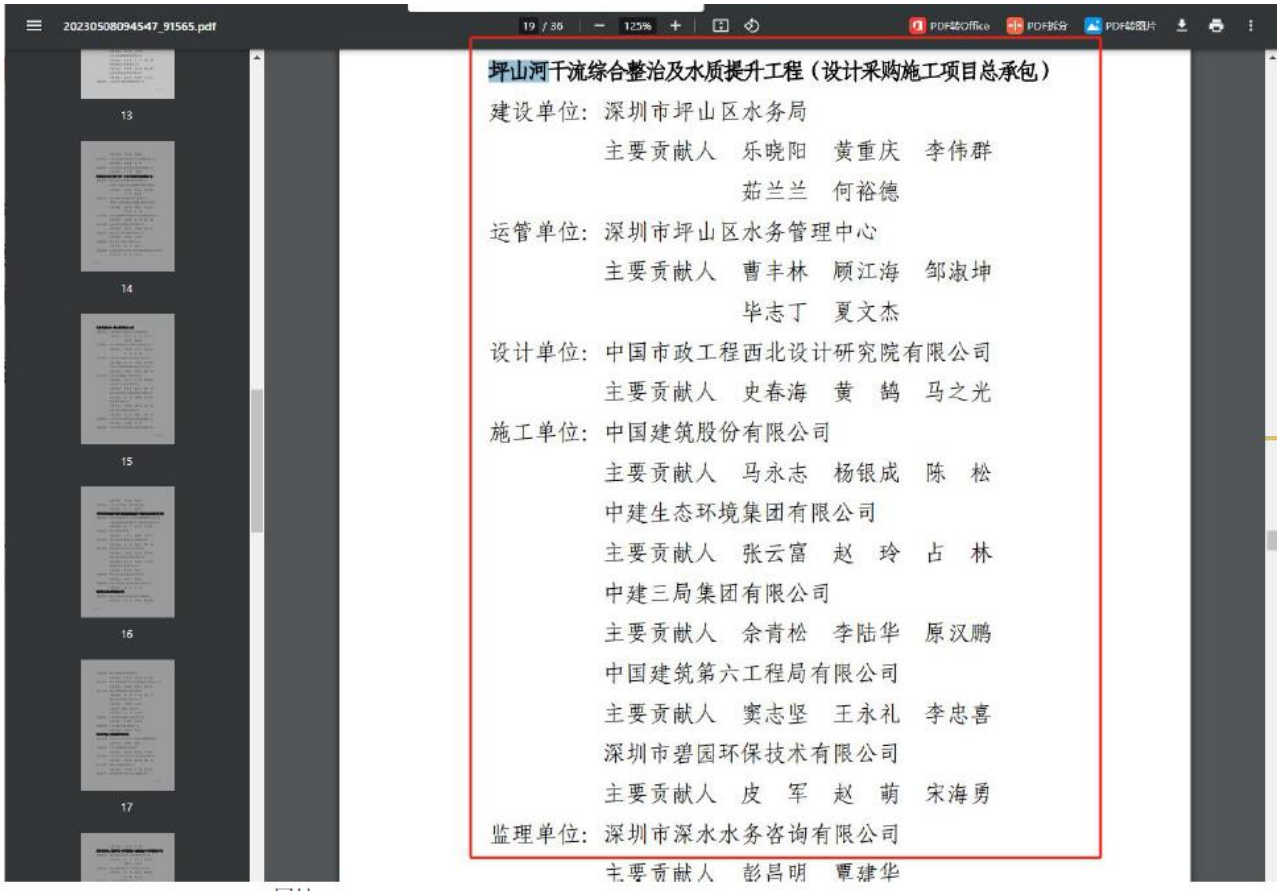
坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包） 荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

获奖成果：建设管理
建设单位：深圳市坪山区水务局
主要贡献人：乐晓阳 黄重庆 李伟群
茹兰兰 何裕德

二〇二三年五月

网址：http://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程获奖网页截图



网址：http://www.cweun.org/uploadfile/file/20230508/20230508094547_91565.pdf

关于坪山河干流综合整治工程荣获2021年国家优质工程奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于2021年荣获国家优质工程奖,该项目共包含五个子项,现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称:坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点:深圳市坪山区

开工日期:2016年 12月26日

竣工日期:2021年3月18日

建安费:153039.05万元

本工程位于深圳市东北部坪山区,发源于梅沙尖,干流从西南至东北纵贯新区全境,是淡水河一级支流,河道全长13.5km,深圳市境内流域面积129.4km2。河道坡降上陡下缓,其中干流上游终点至东纵路段,河道平均坡降约为2‰,东纵路至下游河口段,平均坡降约为1‰。坪山河有一级支流11条(三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河),二级支流3条(大山陂水、红花岭水、新村排洪渠),各类蓄水工程16宗(中型水库1座,即赤坳水库,小(1)型水库8座,小(2)型水库7座)。主要工程内容包括:河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程(管线迁改、交通疏解等)。治理标准：河道防洪标准为100年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

国家优质工程奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2025年4月15日


优质
深圳市坪山区水务局
你单位建设的坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获中国土木工程詹天佑奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于2023年荣获中国土木工程詹天佑奖，该项目共包含五个子项，现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称:坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点：深圳市坪山区

开工日期：2016年 12月26日

竣工日期：2021年3月18日

建安费：153039.05万元

本工程位于深圳市东北部坪山区，发源于梅沙尖，干流从西南至东北纵贯新区全境，是淡水河一级支流，河道全长13.5km，深圳市境内流域面积129.4km2。河道坡降上陡下缓，其中干流上游终点至东纵路段，河道平均坡降约为2‰，东纵路至下游河口段，平均坡降约为1‰。坪山河有一级支流11条（三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河），二级支流3条（大山陂水、红花岭水、新村排洪渠），各类蓄水工程16宗（中型水库1座，即赤坳水库，小（1）型水库8座，小（2）型水库7座）。主要工程内容包括：河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、交通疏解等）。治理标准：河道防洪标准为100年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人： 皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

中国土木工程詹天佑奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2025年4月15日

查询网址：http://cces.net.cn/html/tm/12/17/content/7149.html

中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年四月

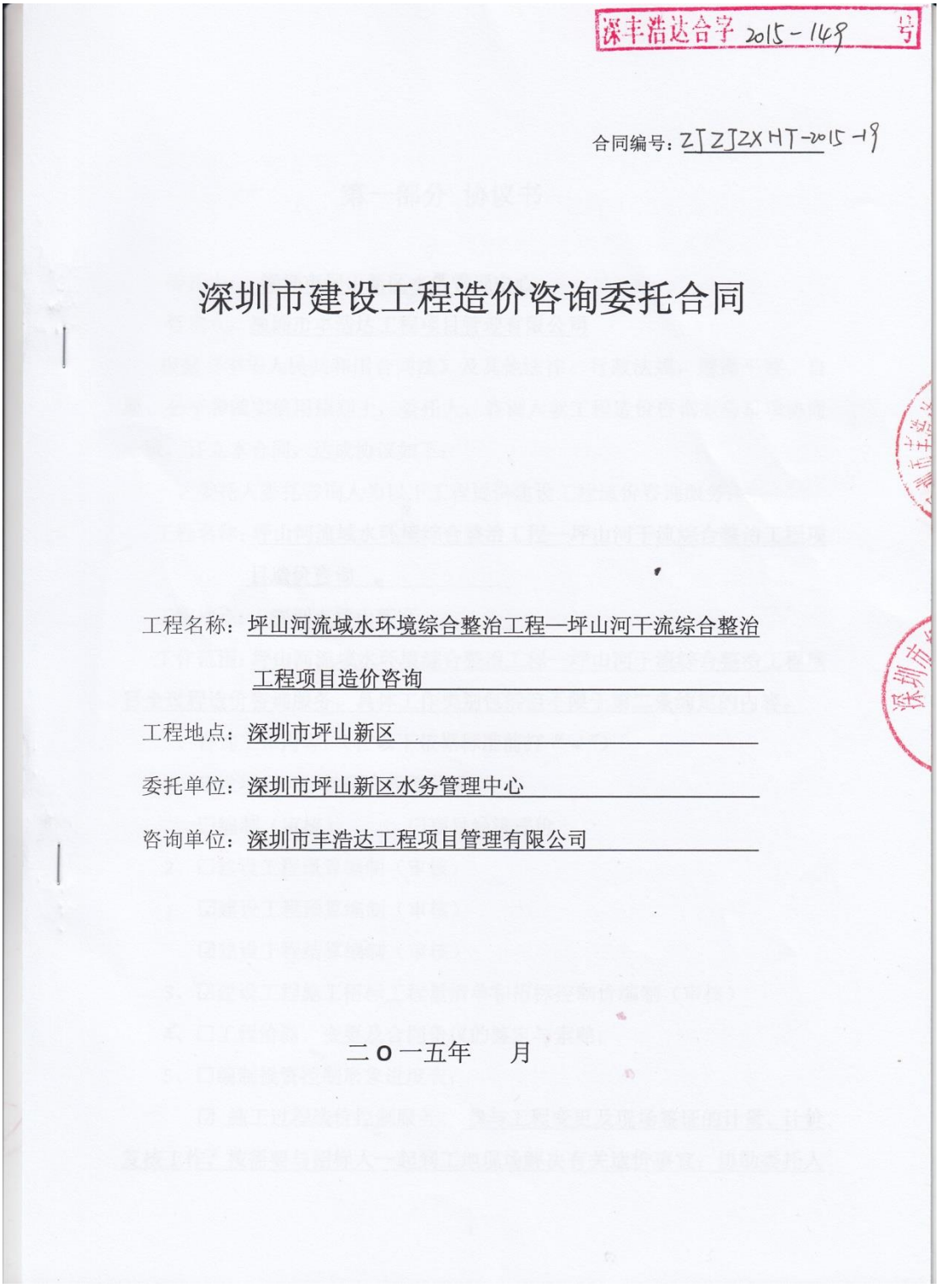
1

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司

合同关键页



深丰浩达合字 2015-149 号

合同编号：ZJZJZXHT-2015-19

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山新区

委托单位：深圳市坪山新区水务管理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇一五年 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山新区水务管理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山新区

工作范围：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核） ☐项目经济评价

2、☐建设工程概算编制（审核）

☑建设工程预算编制（审核）

☑建设工程结算编制（审核）

3、☑建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、☐编制投资控制形象进度表；

☑ 施工过程造价控制服务。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；协助委托人

1

做好无信息价材料的询价工作等。

6、☑对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

☑对工程建设其它费的结算进行复核。

7、☐其他：（可按实际需要约定）

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费以深圳市发改委下达的总概算批复建筑安装费153039.05万元为计费基数，按照粤价函[2011]742号文件计算并下浮20%，合同价暂定为人民币：8703000.00元（大写：捌佰柒拾万叁仟元整）。最终合同价以审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（甲方提供资料）日开始实施，20天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；

2、各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；

3、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同通用条件；

4、建设工程造价咨询合同专用条件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾 份，委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市坪山新区水务管理中心

（盖章）

地址：深圳市坪山新区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园 2 栋 B713

法定代表人：

委托代理人：

电话：822228768

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：40000 2400 9024 906657

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2015 年 12 月 9 日

3

单位更名文件

深圳市坪山区机构编制委员会

深坪编〔2017〕17号

关于区环境保护和水务局水务机构职责优化及区水务管理中心更名、升格的通知

区环境保护和水务局：

经研究，决定：

一、设置内设机构三防指挥部办公室，负责三防指挥；水务管理科不再加挂“三防指挥部办公室”牌子，负责水政管理、水务设施运管；撤销水务建设科（挂“治水提质办公室”牌子）；坪山环保所（挂“环境水政监察大队坪山中队”）、坑梓环保所（挂“环境水政监察大队坑梓中队”）并入环境水政监察大队，实行一体化运作。调整后，区环境保护和水务局内下设机构7个：

（一）办公室；

（二）环境保护科；

（三）三防指挥部办公室；

（四）水务管理科；

（五）环境水政监察大队；

*（六）坪山环保所（挂“环境水政监察大队坪山中队”）；

*（七）坑梓环保所（挂“环境水政监察大队坑梓中队”）。

二、区水务管理中心更名为区治水提质办公室，并升格为六级事业单位。

（一）设置内设机构3个：

1. 综合部（挂“合同管理部”牌子）；

2. 前期部；

3. 工程管理部。

（二）从局机关划入水务建设、水务工程前期职责；划转水务设施运管职责，由局机关水务管理科承担；明确承担河长制和海绵城市相关工作。

（三）划转原水务管理中心聘用人员员额32名到局机关，用于承担水库日常管理、巡查等工作。

（四）维持单位领导职数不变（1正2副），级别调整为管理岗六级1名、管理岗七级2名；核定内设机构领导职数3名，级别为管理岗八级。

特此通知。

附件：深圳市坪山区环境保护和水务局人员岗位设置表

深圳市坪山区机构编制委员会

2017年4月11日

（联系人：杨燕容，联系方式：28398918、13824348262）

中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室文件

深坪机构改革办〔2019〕22号

关于深圳市坪山区水务局机构编制职数框架的通知

区水务局：

根据《深圳市坪山区机构改革方案》，经区委常委会和区委深化机构改革工作领导小组审定，现将你单位机构编制职数框架通知如下，作为机构调整、人员转隶和“三定”规定的依据。

一、行政机构

深圳市坪山区水务局（简称区水务局）是区政府工作部门，为正处级。

（一）机构调整情况

深圳市坪山区环境保护和水务局更名为深圳市坪山区水务局。

（二）职责调整情况

1. 划出“三防”指挥部职责至区应急管理局。

2. 划出环境保护等职责至市生态环境局坪山管理局。

（三）内设机构

核定办公室、审批科（法制科）、水务工程质量安全监督科、水资源和供水保障科（节约用水办公室）、排水管理和防洪治涝科、水政监察执法科等 6 个科室。部门可在上述机构限额内调整优化。

（四）编制

划出公务员编制 1 名至区应急管理局；划出公务员编制 8 名至市生态环境局坪山管理局。调整后，核定公务员编制 16 名。

（五）领导职数

核定部门领导职数 4 名，其中：局长 1 名，正处级；副局长 3 名，副处级。内设机构领导职数 12 名，为正科级 6 名、副科级 6 名。

二、事业单位

（一）深圳市坪山区治水提质办公室更名为深圳市坪山区水务工程建设管理中心（简称区水务工程建设中心），最高行政管理岗位等级为职员六级，事业单位分类为公益一类，经费形式为财政核拨。其中：

1. 核定内设机构 4 个，部门可在上述机构限额内进行设置。

2. 核定事业编制 17 名。

3. 核定单位领导职数 1 名，管理岗六级。内设机构领导职数

8名，为管理岗七级4名、管理岗八级4名。

（二）成立深圳市坪山区水务管理中心（简称区水务中心），最高行政管理岗位等级为职员六级，加挂深圳市坪山区水文水质中心（简称区水文水质中心）牌子，事业单位分类为公益一类，经费形式为财政核拨。其中：

1. 核定内设机构3个，部门可在上述机构限额内进行设置。

2. 核定事业编制12名，从原区环境监测站划入。

3. 核定单位领导职数1名，管理岗六级。内设机构领导职数6名，为管理岗七级3名、管理岗八级3名。

三、其他

（一）区水务局（含下属事业单位）公务员编制16名、事业编制29名。

（二）不再保留深圳市坪山区环境监测站，划出事业编制8名至市生态环境局坪山管理局。

（三）区水务局（含下属事业单位）在上述机构编制职数框架下，拟定三定方案，经编办审核后按规定程序印发。

中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室

（中共深圳市坪山区委组织部代章）

2019年3月12日

《宝安中心区滨海文化公园(全过程造价咨询)》荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目（施工总承包工程）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

我司《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》

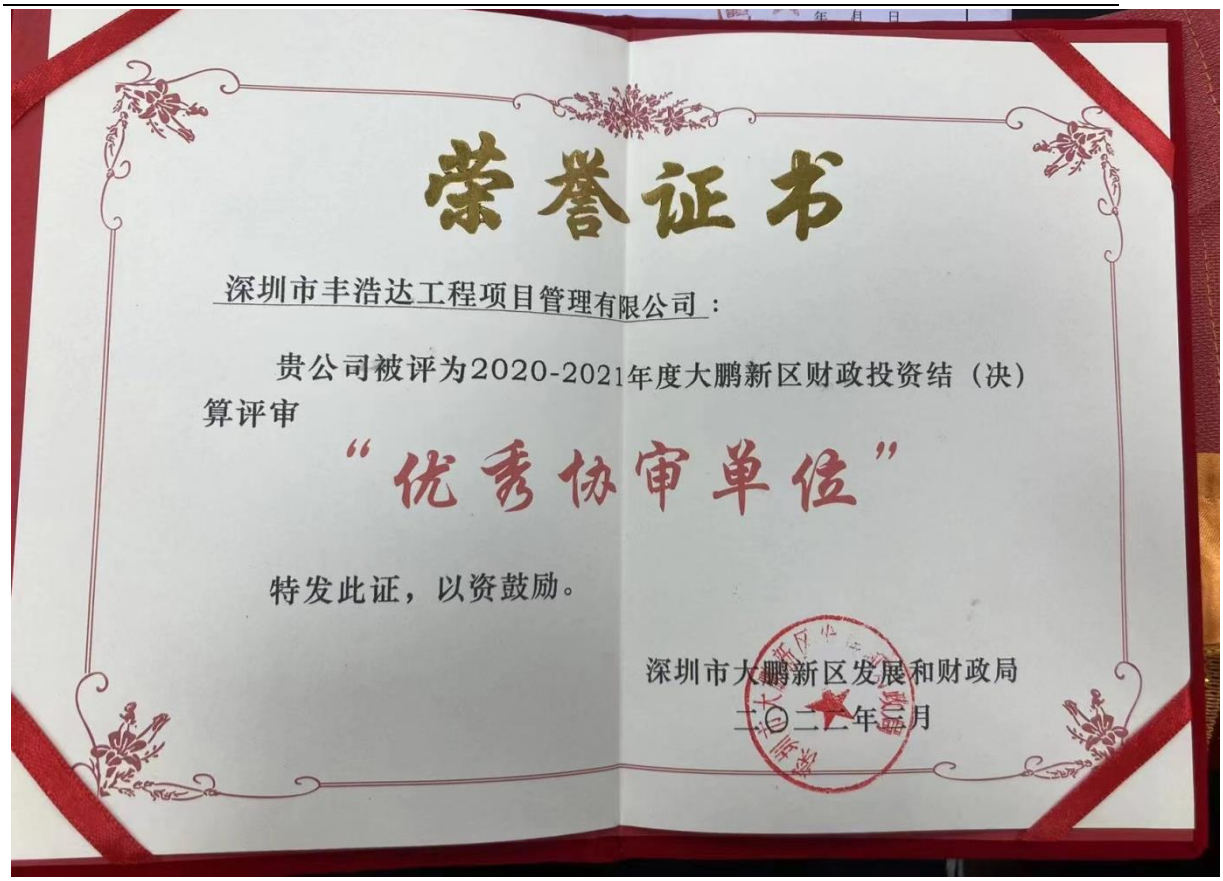
获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

2020-2021 年度大鹏新区财政投资结(决)算评审“优秀协审单位”





荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

贵公司被评为2020-2021年度大鹏新区财政投资结（决）算评审

“优秀协审单位”

特发此证，以资鼓励。

深圳市大鹏新区发展和财政局

二〇二二年三月

二、投标人业绩情况（不评审）

表 2：近 5 年投标人业绩情况表

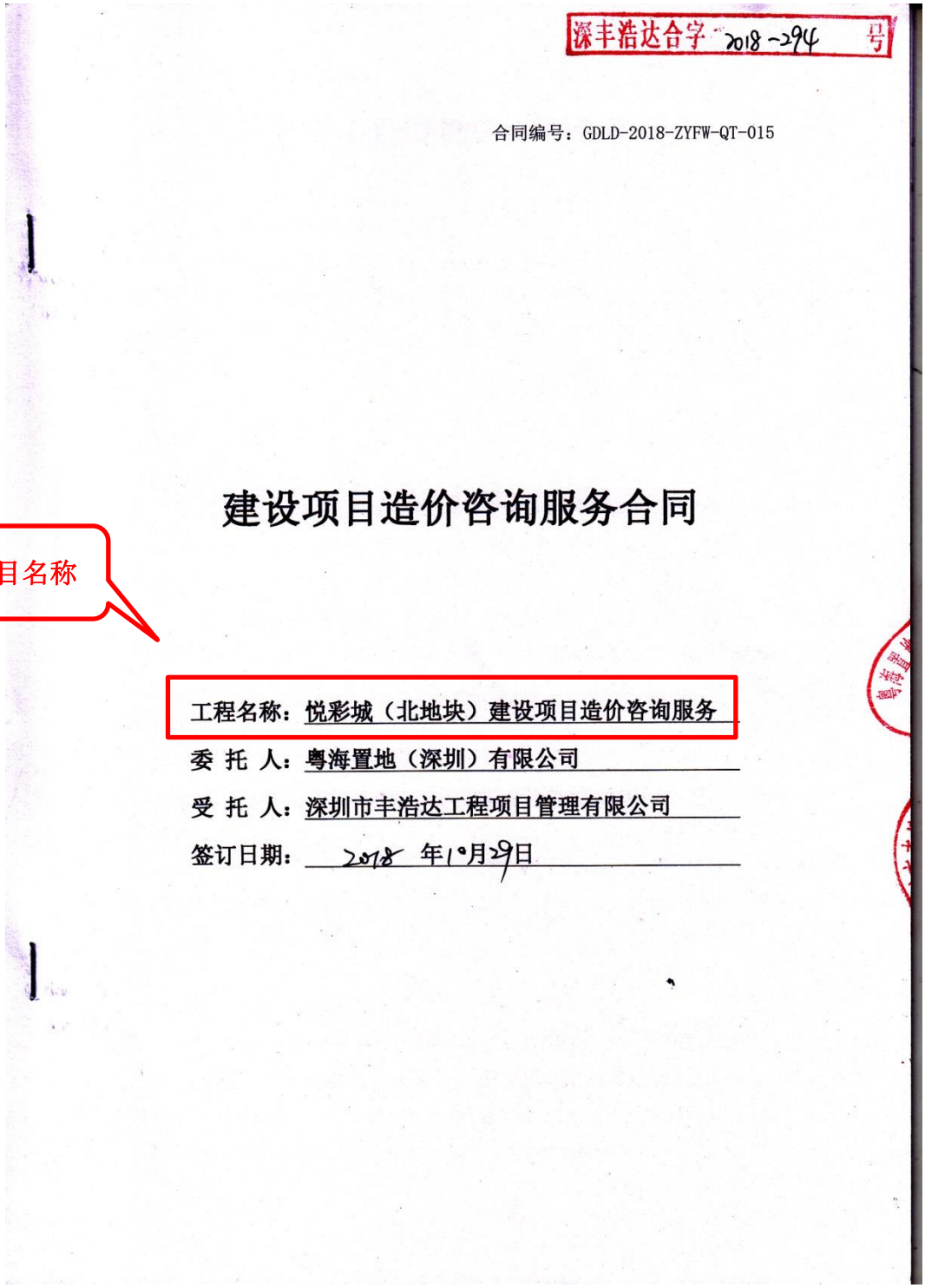
序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价
1	悦彩城(北地块)建设项目造价咨询服务 **（全过程造价咨询）**	项目地点：深圳市罗湖区 项目类型、功能：房屋建筑类（商业、办公）	485.68	粤海置地(深圳)有限公司	2018.9 **成果文件日期：2023.8**	已完成	优秀
2	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 **（全过程造价咨询）**	项目地点：深圳市前海 项目类型、功能：房屋建筑类（产业园（办公）	485.00	中建国际建设有限公司	2020.5 **成果文件日期：2025.1**	已完成	优秀
3	留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询（项目更名为《创智云城项目一期》） **（全过程造价咨询）**	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：房屋建筑类（办公楼）	444.60	深圳特区建设发展集团有限公司	2015.11 **成果文件日期：2024.11**	已完成	良好
4	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 **（全过程造价咨询）**	项目地点：深圳市坪山区 项目类型、功能：房屋建筑类（厂房）	323.73	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	2023.4 **成果文件日期：2025.6**	已完成	优秀
5	怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目 **（全过程造价咨询）**	项目地点：四川省宜宾市 项目类型、功能：房屋建筑类（厂房）	301.75	宜宾怡亚通产业创新发展有限公司	2021.6 **成果文件日期：2025.10**	已完成	优秀

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价
6	华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询 **（全过程造价咨询）**	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：房屋建筑类（商业、酒店、公寓配套设施）	300.00	深圳华侨城西部置业有限公司	2019.12 **成果文件日期：2024.9**	已完成	优秀

注：按资信要素表要求提供证明材料。

悦彩城(北地块)建设项目造价咨询服务

造价咨询业务合同关键页证明



深丰浩达合字 2018-294 号

合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-015

建设项目造价咨询服务合同

项目名称

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2018 年 10 月 29 日

建设项目造价咨询服务合同

建设单位及造价单位

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务（以下简称本项目）工作事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语定义

1.1 词语定义

（1） 委托人（或称招标人）：指委托本项目造价咨询服务单位（即受托人）的一方。

（2） 受托人（或称投标人）：指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。

（3） 设计人：指承担悦彩城（北地块）建设项目图纸设计工作的一方。

（4） 日/天：指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。

（5）施工总承包合同补充协议：指委托人与总承包人根据施工总承包合同约定，依据施工图重新计量计价确定补充协议合同价款而签订的补充协议，它作为原施工总承包合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（6）补充协议：指委托人与施工承包人双方对于原来签订的合同（除施工总承包合同外）中未尽事项补充签订的协议，它作为原合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（7）单个咨询项目：指本合同第四条所列举的且按照服务阶段划分的咨询服务事项，以单份委托任务书或工作联系单内容为准，一事项一委托，比如单个招标项目、单个合同结算、单次变更预算委托等

第二条 合同文件及解释顺序

2.1 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触，以排列在前者为准；同一顺序的文件如有不一致，以时间在后者为准，但若投标文件有关条款对委托人更为有利的，以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下：

1）合同当事人签订的补充协议及附件；（2）本合同及附件；

（3）中标通知书及其附件；

（4）招标文件及其附件；

（5）投标文件及其附件（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但投标文件承诺的受托人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对委托人有利的承诺）；

6）其它有关文件和规定。

2.2 本合同附件包括：

（1）附件一：建设项目廉政责任书；

（2）附件二：项目组成人员情况一览表；

（3）附件三：保密协议书；

（4）附件四：履约保函格式。

（5）附件五：报价表

2.3 适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

2.4 造价咨询服务依据

（1）委托人提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

（2）适用的法律和法规；

（3）国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如委托人对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依委托人的规定；

（4）合理施工组织措施方案、合理施工工序及实际市场价格状况。

第三条 造价咨询服务范围及服务期限

3.1 本项目基本概况

（1）项目名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务。

（2）项目地点：深圳市罗湖区布心。

（3）工程概况：深圳布心项目位于深圳市罗湖区布心片内，布心路以北，东昌路以西，太白路将其分隔为南、北两块。深圳布心项目根据地理位置以及项目用途将其划分为三个地块：悦彩城（西北地块(宗地号：H409-0078(1)))、悦彩城（北地块(宗地号：

H409-0092))以及粤海置地大厦（南地块(宗地号 H409-0011))，三个地块总占地面积约 9 万㎡。

本期拟建项目为悦彩城（北地块）。悦彩城（北地块）总建筑面积约 23.86 万㎡，其中商业约 5.99 万㎡，办公约 9.02 万㎡，地下停车场及设备用房约 7.65 万㎡，公共配套及其他约 100㎡，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万㎡；悦彩城（北地块）连接围岭公园通道。

（4）建设工期：悦彩城（北地块）暂定施工工期约 42 个月，基坑支护项目已于 2018 年 7 月 28 日开工。

3.2 本项目服务范围：悦彩城（北地块）建设项目的方案设计经济性对比测算、施工图预算编审、招标工程量清单编审、投标最高限价报告、设计变更预算编审、中期或竣工结算编审等造价咨询服务，包括但不限于建筑工程、结构工程、装修工程、机电安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程、通风空调工程、弱电工程、燃气工程等）、幕墙工程、园林景观工程、市政工程、电梯、人防工程、消防工程及其他专业承包工程项目。

3.3 **本项目服务期限：本合同服务期自合同签订之日起至受托人按合同约定的期限、工作质量标准及委托人的要求完成合同约定的全部工作内容及义务后一个月为止。**

合同范围

第四条 造价咨询服务内容

受托人根据本合同第三条第 2 款咨询服务范围提供造价咨询服务，暂定服务内容详见下表：

悦彩城（北地块，含工业遗存保护综合整治）咨询服务内容

序号	咨询项目名称	服务内容	暂估投资成本（暂估计费基数）（万元）	委托服务方式						备注
				设计方案比选测算	工程控制价的编制或审核	工程服务类项目招标上限价审核	设计变更预算编制或审核	工程结算编制	工程结算审核	
1	初步或扩初设计方案	多方案经济性测算对比。	46967	√						应委托人要求提供类似项目造价指标参考资料。

至达到委托人的要求为止，且工期不予顺延。具体的质量考核标准如下：

（1）招标控制价（预算）：受托人提交的工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在5%以内（以单项清单偏差绝对值累计）；

（2）结算（含变更签证）：受托人提交的正式工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在2%以内（以多计量单项清单偏差累计计算，不计算少计量单项清单项目）。

第九条 工作要求

9.1 受托人应根据委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求，按本合同约定标准如期、保质完成委托事项。若在合同实施过程中委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求与本合同约定有冲突的，以单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求为准；委托任务书或工作联系单中未尽事宜按本合同相关约定为准执行。

9.2 受托人应按《建设项目廉政责任书》（附件一）要求做好廉政工作。

9.3 受托人应按《保密协议书》（附件三）要求做好保密工作。

咨询服务收费金额

第十条 造价咨询服务费及支付方式

10.1 服务费及计价方法

10.1.1 咨询服务费组成

本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为¥：4,850,680.84元（大写：人民币 肆佰捌拾伍万零陆佰捌拾元捌角肆分）；其中6%增值税为¥：274,566.84元（大写：人民币贰拾柒万肆仟伍佰陆拾陆元捌角肆分），不含增值税合同价款为¥：4,576,114.00元（大写：人民币 肆佰伍拾柒万陆仟壹佰壹拾肆元整）。

10.1.2 咨询服务费计价方法

（1）本合同造价咨询服务费采取固定费率包干方式，咨询服务费合同价款为暂定。

1）设计方案比选测算、控制价编制或审核、工程服务类项目招标上限价审核、设计变更预算编制或审核及工程结算编制的咨询服务费最终结算金额=经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费固定费率×（1+增值税税率）；

2）工程结算审核的咨询服务费最终结算金额=（经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费的基本收费固定费率+经委托人书面确认的核减额计费基数×咨询服务费的效益收费固定费率）×（1+增值税税率）。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 30 楼

开户银行：中国银行深圳布心支行
帐　　号：774465894314
纳税人识别号：440300349794798
邮政编码：518020
电　　话：25516328
传　　真：25516039
电子信箱：

2018 年 10 月 29 日

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
帐　　号：4000024009024906657
纳税人识别号：914403007152375386
邮政编码：518000
电　　话：
传　　真：
电子信箱：

2018 年 10 月 29 日

签订时间

合同签订地：　深圳市罗湖区布心

22

结算报告

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-7-1705

委托单位：广东粤海置地集团有限公司

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

送审造价：670,509,012.11元

审核造价：614,765,994.91元　　核减造价：55,743,017.20元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　章）：　　日期：2023.8

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2018 年 10 月签订的《悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

工程规模及内容：本项目总建筑面积约 23.86 万平方米，其中商业约 5.99 万平方米，办公约 9.02 万平方米，地下停车场及设备用房约 7.65 万平方米，公共配套及其他约 100 平方米，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万平方米。二期 5 栋为产业研发用房塔楼，共 37 层（含 2 层半地下室，其中一层为夹层），建筑高度 172.95 米，最高点为 183.9 米。

投资金额：59159 万元

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

履约评价：优秀

特此证明。

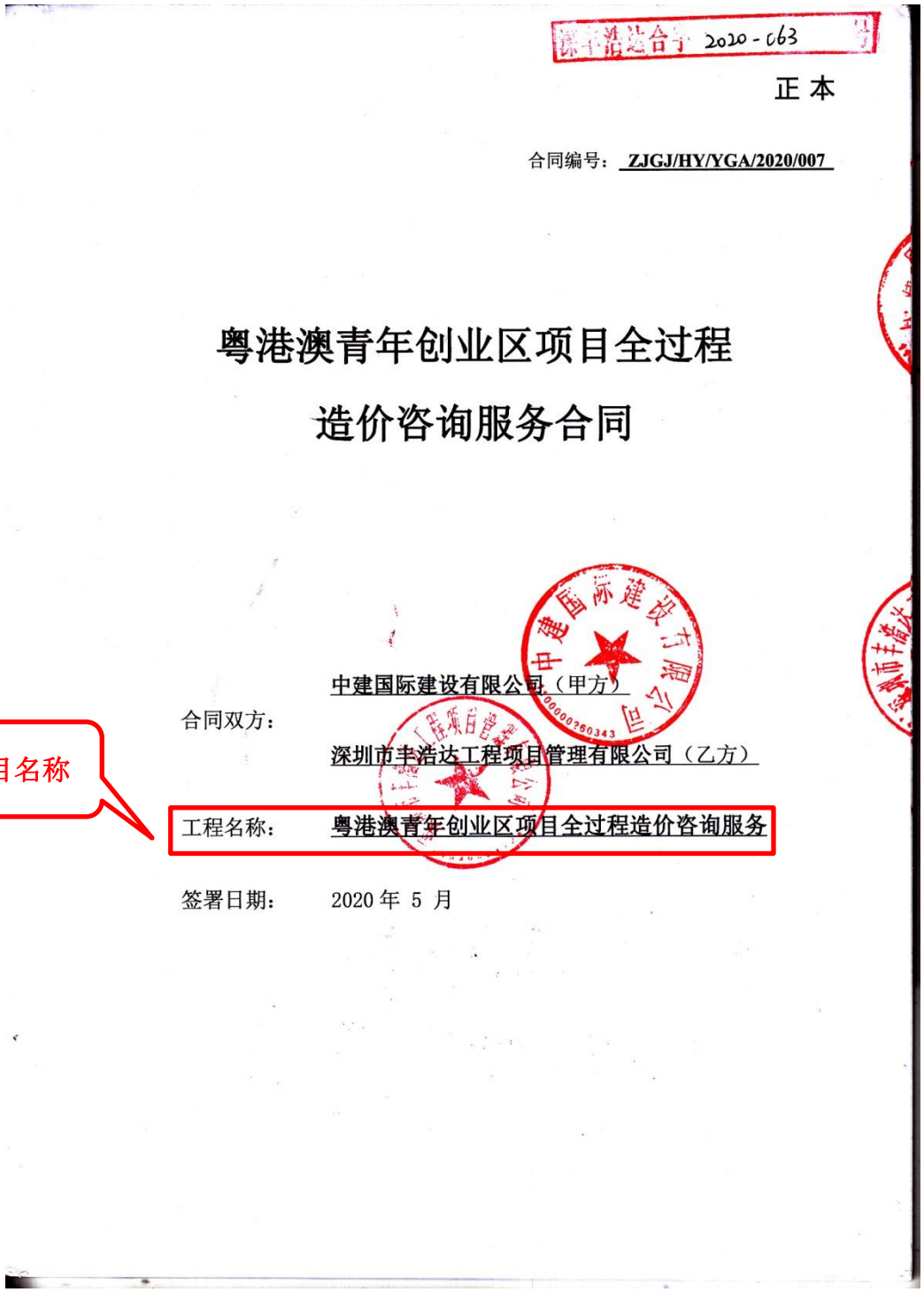
广东粤海置地集团有限公司

曾用名：粤海置地（深圳）有限公司

二〇二三年三月二十二日

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

造价咨询业务合同关键页证明



深丰浩达合字 2020-063

正 本

合同编号：ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程

造价咨询服务合同

合同双方：中建国际建设有限公司（甲方）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

项目名称

工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期：2020 年 5 月

第一部分　协议书

建设单位及造价单位

甲方（委托人）：**中建国际建设有限公司**

乙方（咨询人）：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 28 日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊

1.2 工程总投资：139585 万元

合同范围

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

咨询服务收费金额

第二条　合同价款

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00 万元）（含税价），中标费率为 0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费 93400.00 万元）。造价咨询服务费的 85%为基本费用，造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

2

签订时间

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2020 年 5 月 日

8.2 订立地点：**深圳市**

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自**结清合同价款**之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲 方	（盖章）	乙 方	（盖章）
地 址	北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦12层	地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
电 话	0755-83826086	电 话	0755-82228768
传 真		传 真	0755-82284869
开户银行	中国建设银行北京电子城科技园区支行	开户银行	工商银行文锦支行
账 号	11001042100056000182	账 号	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）
日 期	2020 年 月 日	日 期	2020 年 月 日

5

向咨询人支付应付费的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

合同范围

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，编制概算、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人（委托人）决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月，季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。

9

合同范围

6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 其它工程造价技术咨询等。

第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、

更名的相关证明材料

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212221　　深地名许字 QH202110011 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场北区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG BEI QU
建筑性质	新型产业用地（租赁土地）	用地面积	90419.36 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0122	土地合同或房地产证	深前海地租字（2019）002 号
建筑物位置	前海合作区南头街道桂湾四路路北面梦海大道东面		
命名含义	该项目位于前海深港青年梦工场北部，将延续梦工场系列品牌，故命名为前海深港青年梦工场北区。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T201-0122 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场北区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场北区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场北区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 21 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

结算报告

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

前海深港青年梦工厂北区项目(二期)
施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-1247

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

送审造价：321,636,567.66元

审核造价：281,711,978.90元　　核减造价：39,924,588.76元

编　制：林少良 郑志翔 梁志豪 梁浩波 朱琼花 刘利 梁志琳　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：　　日期：2025年1月2日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907110001386）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518040

电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵司于 2020 年 5 月签订的《粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

1、工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

2、工程规模及内容：

（1）一期：项目位于深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊。项目总占地面积约为 90419.07 平方米，一期总建筑面积约 88730.82 ㎡，其中地上规定建筑面积约 64389.24 ㎡，主要业态为办公（研发用房）商业（研发配套）；地上核增建筑面积约 24341.59 ㎡，主要功能为架空停车库约 13215.31 ㎡、架空公共空间与室外走道合计约 24341.59 ㎡。无地下室。一期包含 8 栋建筑，其中 5 栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构，建筑高度约 44 米；8 栋 2 层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

（2）二期：项目位于前海桂湾片区开发四单元 08 街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本次招标估价 33717.441073 万元。

3、投资金额：139585 万元

4、工程内容：全过程造价咨询服务

5、工程类型：房建工程（产业园项目）

6、履约评价：优秀

特此证明。

中建宏达建筑有限公司

二〇二四年九月二十日

留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询

造价咨询业务合同关键页证明

深丰浩达合字 2015-118 号

全过程造价咨询合同

项目名称

工程名称：留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

合同编号：

证书等级：

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2015年11月24日

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称)：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

建设单位及造价单位

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

工程规模及内容：留仙洞总部基地1街坊项目一期工程位于深圳市南山区西丽中心区西侧，用地面积 32140.82 平方米，总建筑面积 412704.08 平方米。其中，地上建筑面积 327649.73 平方米、地下建筑面积 85054.35 平方米。主要包括 7 栋高层建筑、裙房及 3 层地下室，其中 1、2、5、6 栋为 11 层，3、4 栋为 40 层，7 栋为 35 层。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

服务范围：本次涉及的专业内容包括但不限于：土建(不含桩基工程、基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他所有工程。

服务内容：从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询，包括但不限于：

1、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2、协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

5、提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据）。

合同范围

1

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

7、协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

8、全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

9、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

11、按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

12、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

13、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

14、协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

15、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

17、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。

合同范围

三、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：肆佰肆拾肆万陆仟元

（小写）：444.60万元

合同价包含税金，为固定总价（其中含5%的履约评价酬金）。

咨询服务收费金额

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至留仙洞总部基地1街坊项目一期工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

2

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司	咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：	地址：深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：刘超洋	委托代理人：
电话：	电话：0755-82180718
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
帐号：	帐号：4000024009024906657
合同签订时间：2015 年 11 月 24 日	
合同签订地点：	

签订时间

3

更名的相关证明材料

《留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询》更名为《创智云城项目一期》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500884　　深地名许字号 NS201510283

申请单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
批准名称	创智云城	汉语拼音	CHUANGZHIYUN CHENG
建筑性质	新型产业用地，公共绿地	用地面积	108193.33 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T501-0070	土地合同或房地产证	2015-8025(资)
建筑物位置	南山区西丽街道留仙大道路南面		
命名含义	命名为“创智云城”体现了项目创新、智慧、云服务的定位和设计理念，对项目品牌价值的建立具有重要作用。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 T501-0070 的土地上的建筑物命名为“创智云城”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“创智云城”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“创智云城”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2015 年 11 月 18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

结算报告

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

创智云城项目一期施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-7-0025

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：江苏省华建建设股份有限公司

送审造价：920078430.12元

审核造价：829914262.40元　　核减造价：90164167.72元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：　2024年11月11日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　　编：518040

电　　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

创智云城项目一期施工总承包工程
结算审核说明

一、工程概况：

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处。

项目规模及特征：本项目为高层公共建筑，建设用地面积 32143.57 ㎡，总建筑面积 414852.13 ㎡，计容积率建筑面积 329947.89 ㎡，规定建筑面积 302766.83 ㎡（其中：研发用房 278500 ㎡，商业 21916.83 ㎡，物业管理用房 1250 ㎡，公共充电 站 1100 ㎡），地上核增建筑面积 27181.06 ㎡；地下核增（不计容建筑面积） 84904.24 ㎡。本项目停车位 1711 辆，建筑高度 170.80 米。（最终指标以政府 相关部门审定为准）本项目由七座高层建筑组成（其中 1 栋 C、D 座为 40 层，1 栋 G 座为 35 层，三座为超高层；1 栋 A、B、E、F 座为 11 层）。七座建筑全部为创新产业研发办公用房。各塔楼 1、2 层为组合式商业用房和物业管理用房，3 层是架空空间与一零星商业，4～5 层各塔楼间设室外连廊，6 层及以上为研发办公，地下室为满铺的三层地下室，其功能为地下车库与设备用房。

二、审核依据：

1、发包人深圳市特区建设发展集团有限公司 与承包人江苏省华建建设股份有限公司签订的《创智云城项目一期施工总承包工程》施工合同；

2、深圳市建筑设计研究总院有限公司《创智云城项目一期施工总承包工程》设计图纸；

3、深圳市建筑设计研究总院有限公司《创智云城项目一期施工总承包工程》竣工图纸；

4、由委托单位提供的施工合同、招标文件及答疑补遗、投标文件（商务标）、投标文件（技术标）、施工组织设计、钢筋隐蔽验收、钢筋进场验收单、混凝土浇筑令等；

5、由委托单位提供的各单位（建设单位承建单位）确认的会议纪要；

履约评价

留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询合同履约评价意见书（签发）

项目名称	留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询合同	管理单位	园区公司/投资公司
合同名称	留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询合同	评价类别	□半年度■年度□完结（2024年）
服务单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	444.6万元
合同履约评价得分率：80.61%		评定等级：良好	

序号	分项内容	满分分值	得分
1	人员数量要求	3	2
2	专业配置要求	5	4.5
3	项目负责人要求	6	4
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底（预算）编制质量	/	/
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	/	/
10	结算的审核质量	10	9
11	造价文件	5	5

12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	7
14	驻场情况服务	/	/
15	保密工作	2	2
合计		49	39.5

一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：

☐ 共检查 8 项分项内容，得分率为 80.61%，本次履约评价结果为 良好 。

二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。

签 收 人		联系电话	13631685[illegible]	签发人：
签收单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	签收日期	2015.1.22	（公章）
检查人员				日期：年 月 日
备 注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

造价咨询业务合同关键页证明

合同编号:2023-184

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 20 日

1

第一部分　协议书

建设单位及造价单位

委托人（甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号

合同范围

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有 4 栋厂房，1 栋办公宿舍楼，2 个盘道。计容面积约 45.2 万平方米（规定面积约 28.5 万平方米，核减面积约 16.6 万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算编制（审核）

㈢：■建设工程招标标底编制（审核）

■施工投标报价的编制（审核）

㈣：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

㈥：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

合同范围

2

(七): ■其他:

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；

9、提供与造价控制有关的其他服务。

咨询服务收费金额

三、咨询酬金：

本合同的服务费总金额（暂定）为￥3,237,310.00元（大写：叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币），其中税金（税率6%）（暂定）为￥183,243.96元（大写：壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币）。

(一)咨询酬金按下列第 1 种方式结算:

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率0.623‰计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率0.790‰计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的15%，最多支付至该阶段咨询酬金的90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率0.950‰计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较，3%≤核减率＜5%，咨询人需按超出部分的1.5%支付违约金，核减率≥5%，咨询人需按超出部分的2%支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。核减率=（一审结算金额-最终审计金额）/一审结算金额。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于85分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除10%作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

地　址：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号

法定代表人

或

委托代理人：黄强

电话：23379787

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地　址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人

或

委托代理人：

电话：82228768

签订时间

合同签订时间：　2023 年 4 月　日

合同签订地点：

5

结算报告

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

坪深数字物流园项目施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2025-7-0581

委托单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

送审造价：959311162.02元

审核造价：948059436.37元　　核减造价：11251725.65元

编　　制：郑伟斌　谢京　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：

日期：2025 年 06月 23日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　邮　编：518040
电　话：0755-23966639、8218 0718、82228788　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fonghaoda@21cn.net　公司网址：www.foundo.net.cn

履约评价

委托方评价意见表

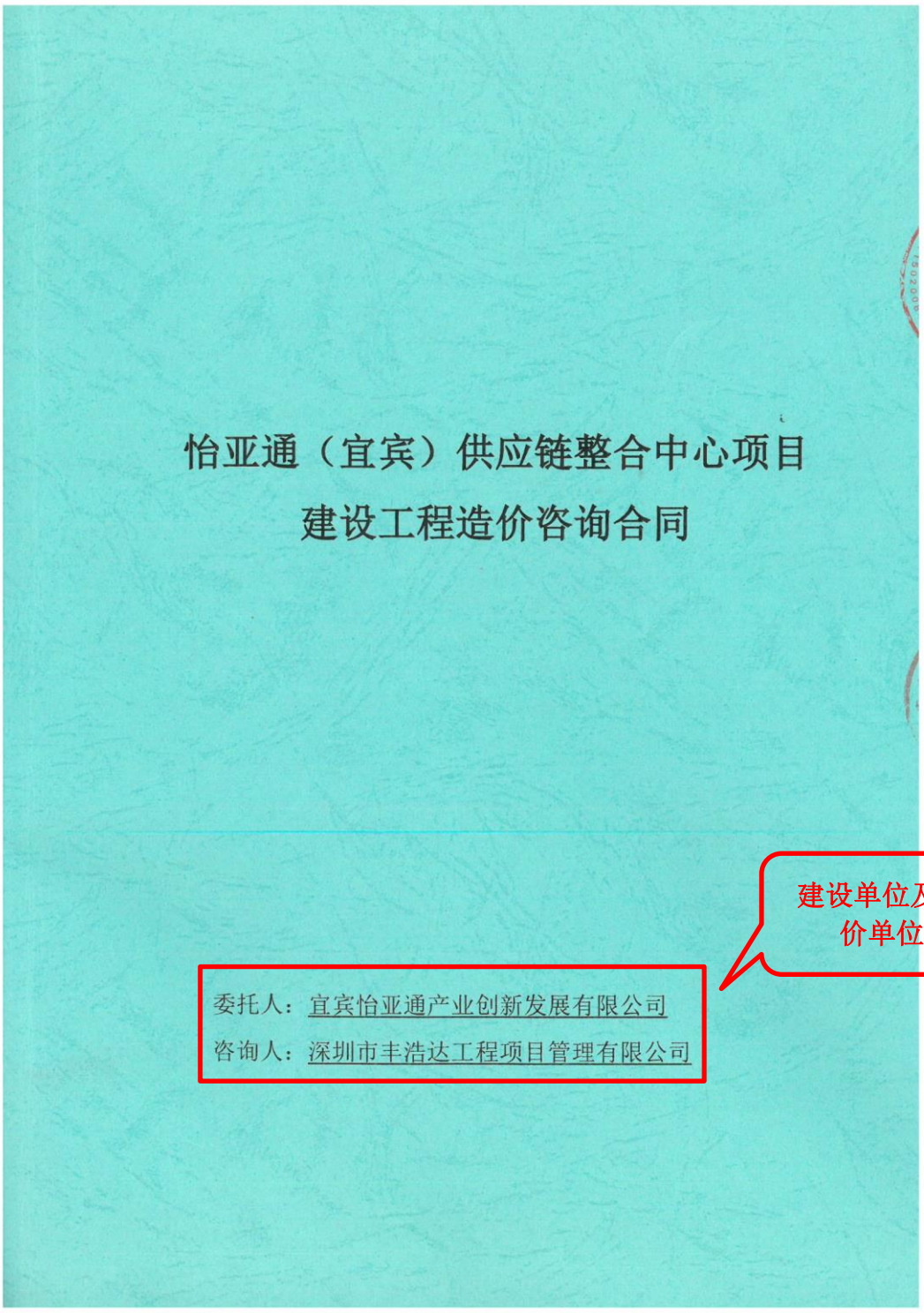
QRA10	A 版
工程名称： 坪深国际数字物流港项目施工总承包	
咨询类型： 全过程咨询--预算阶段	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在以下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 √ （2）良好 □ （3）合格 □ （4）差 □
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 √ （2）超出合同工期 □
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 √ （2）一般 □ （3）差 □
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 √ （2）一般 □ （3）差 □
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 □ （2）满意 √ （3）一般 □ （4）不满意 □
六	其他意见：

委托方：深国际坪深数字物流园 项目部专用章

日期：2023年 12 月 6 日

怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目

造价咨询业务合同关键页证明


怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目

建设工程造价咨询合同

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

建设单位及造价单位

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目。

2. 工程地点：四川省宜宾市翠屏区立业路和兴怡路交界处（宜宾现代物流产业园内）。

3. 工程规模：总用地面积约为 155.48 亩，计容面积约为 16.5 万㎡，地下空间面积约为 4.5 万㎡（地下二层，局部一层），建筑高度：<100m。

4. 投资金额：总投资约 6 亿元人民币。

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：36 个月（暂定）。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：项目前期和方案阶段造价估算、初步设计概算、编制施工图预算（并完成与施工单位对核）、施工过程造价咨询及控制、结算审核、项目后评价等全过程造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 3 月 1 日开始实施，至 2024 年 3 月 1 日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足需要，符合造价管理有关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定含税总价：叁佰零壹万柒仟伍佰贰拾元整（大写）（¥3017520.00）。

2. 计取方式：固定综合单价。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

1 / 37

项目名称

合同范围

咨询服务收费金额

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

签订时间

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 02 月 26 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区南湾街道李朗路 3 号怡亚通供应链整合物流中心 1 栋 7 楼。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执贰份。

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：

结算报告

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2025-7-1348

委托单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

建设单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：830,775,789.62元

审核造价：786,653,563.36元

核减造价：44,122,226.26元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号

审　定：

审　批：

（公章）：

日期：2025年10月23日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　邮　编：518049
电　话：0755-82180718、82228768、23966539　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

业绩证明

GENERAL VIEW

彩色总图

坪亚通C-07地块综合技术经济指标一览表					
序号	项目		单位	数量	备注
1	规划总用地		㎡	31140.46	
2	总建筑面积		㎡	139931.78	
3	计容建筑面积		㎡	93421.38	
4	其中	办公	㎡	77231.85	
		其中 C-07-01栋 办公	㎡	20672.73	
		其中 C-07-02栋 办公	㎡	14934.64	
		其中 C-07-03栋 办公	㎡	14019.50	
		C-07-04栋 办公	㎡	21785.95	
		C-07-05栋 办公	㎡	5819.03	
		商业	㎡	15775.38	
		其中 C-07-06栋 商业	㎡	2435.60	
		其中 C-07-07栋 商业	㎡	1179.06	
		C-07-08栋 商业	㎡	348.55	
		裙房商业	㎡	11812.17	含厨房面积：2688.91㎡
		公共配套	㎡	414.15	
		其中 物业管理用房	㎡	306.85	总建筑面积约10.3万平方米以上（含10.3万平方米），30万平方米以下，性质建筑面积以5.5‰配置，总建筑面积不小于100㎡
		公厕	㎡	107.30	不小于100㎡
5	不计入容积率面积		㎡	46510.40	
	其中 架空休闲空间		㎡	482.99	
	其中 非人防区地下室建筑面积		㎡	34253.47	
	人防区地下室建筑面积		㎡	11773.94	含15、16地块人防2598.33㎡
6	容积率			3.00	
7	建筑密度		%	37.81%	要求不大于40%
8	绿地率		%	31.08%	
9	机动车总泊位		辆	1402	需停车位1402辆
	其中 地面停车位		辆	22	
	其中 地下停车位		辆	1380	
12	最大层		层	20	
13	最大高度		m	99.9	

坪亚通C-15地块综合技术经济指标一览表					
序号	项目		单位	数量	备注
1	规划总用地		㎡	50317.00	
2	总建筑面积		㎡	82792.39	
3	计容建筑面积		㎡	72273.14	
4	其中	C-15-01栋 仓储及展示中心	㎡	13580.14	
		C-15-02栋 仓储及展示中心	㎡	13692.89	
		C-15-03栋 仓储及展示中心	㎡	14611.45	
		C-15-04栋 仓储及展示中心	㎡	6489.03	
		C-15-05栋 仓储	㎡	6172.65	
		C-15-06栋 仓储	㎡	1440.82	
		C-15-07栋 生活配套	㎡	16284.16	占地面积小于7%
		食堂	㎡	1492.53	
		其中 办公	㎡	1344.888	
		宿舍	㎡	13448.76	
5	不计入容积率面积		㎡	10519.25	
	其中 地下车库及设备用房		㎡	10519.25	
6	容积率			1.44	
7	建筑密度		%	36.34%	要求不大于45%
8	绿地率		%	20%	
9	机动车总泊位		辆	388	按城市技术管理规定需配建停车位249辆
	其中 地面停车位		辆	88	
	地下停车位		辆	300	
12	最大层		层	12	
13	最大高度		m	49.6	

坪亚通C-16地块综合技术经济指标一览表					
序号	项目		单位	数量	备注
1	规划总用地		㎡	22196.00	
2	总建筑面积		㎡	22196.00	
3	计容建筑面积		㎡	22223.14	
4	其中	C-16-01栋 仓储	㎡	6197.61	
		C-16-02栋 仓储	㎡	6197.61	
		C-16-03栋 仓储	㎡	6197.61	
		C-16-04栋 生活配套	㎡	3630.31	占地面积小于7%
		食堂	㎡	716.57	
		其中 办公	㎡	1433.14	
		宿舍	㎡	1480.60	
5	不计入容积率面积		㎡	0.00	
	其中 地下建筑面积		㎡	0.00	无地下室
6	容积率			1.00	
7	建筑密度		%	25.75%	要求不大于45%
8	绿地率		%	20%	
9	机动车总泊位		辆	93	裙配建停车位93辆
12	最大层		层	4	
13	最大高度		m	23.6	



履约评价

委托方评价意见表

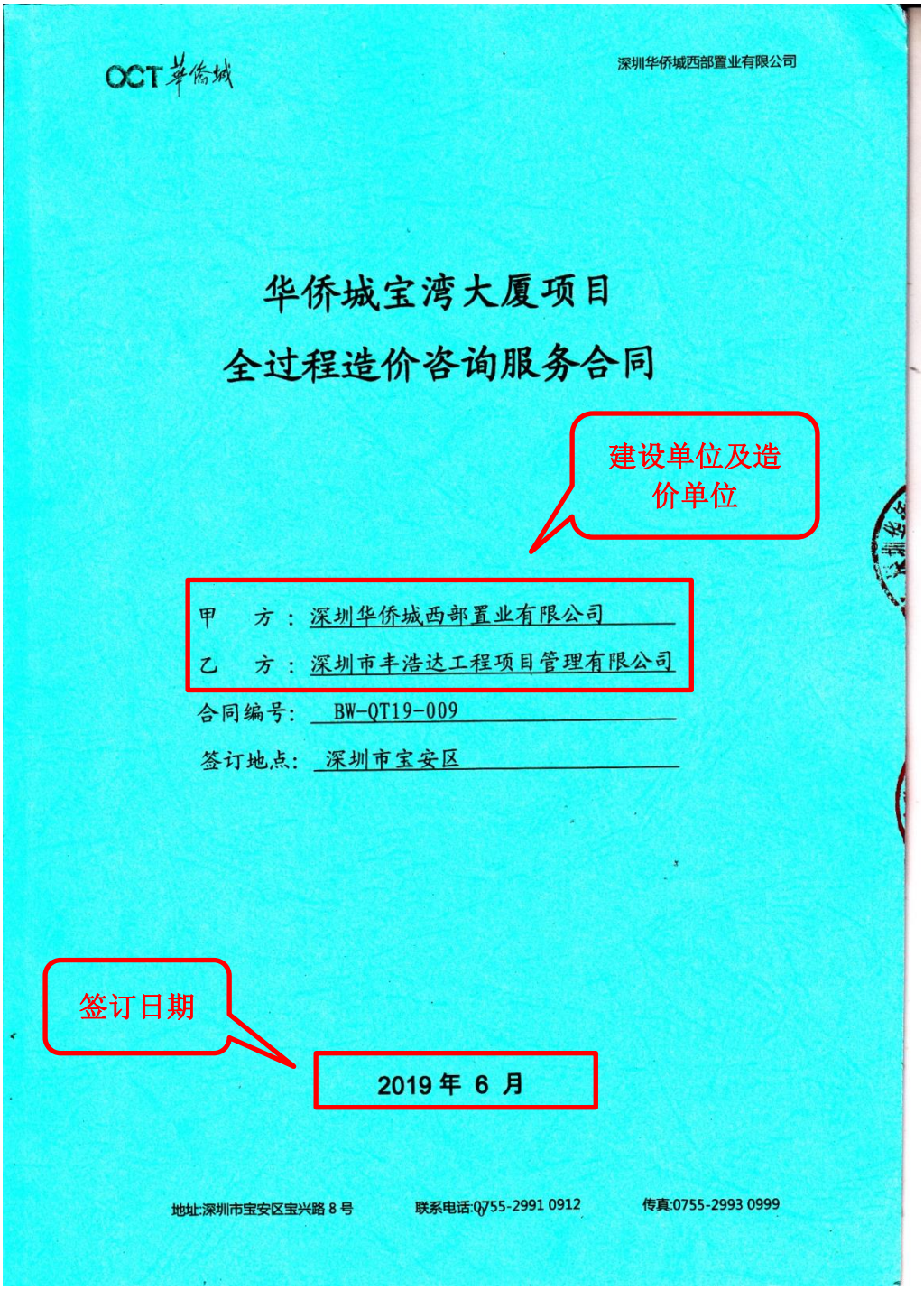
QRA10	A 版
工程名称：怡亚通(宜宾）供应链整合中心项目施工总承包工程	
咨询类型：全过程造价咨询	工程造价：84038.03 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑ （2）良好 ☐ （3）合格 ☐ （4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑ （2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☐ （2）满意 ☑ （3）一般 ☐ （4）不满意 ☐
六	其他意见：此次评价为我方针对截止 2022 年 11 月 7 日之前的咨询工作内容及情况给出的意见。 胡芳 2022.11.7 张计田

委托方：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司（公章）

日期：2024 年 11 月 7 日

华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询

造价咨询业务合同关键页证明



OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

华侨城宝湾大厦项目

全过程造价咨询服务合同

建设单位及造价单位

甲　方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同编号：BW-QT19-009

签订地点：深圳市宝安区

签订日期

2019 年 6 月

地址:深圳市宝安区宝兴路 8 号　联系电话:0755-2991 0912　传真:0755-2993 0999

OCT 华侨城 深圳华侨城西部置业有限公司

华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人：谢滔

住所地：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 8 号前海颐万豪酒店 2F

联系电话：0755-29910912

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

联系电话：0755-82180718

项目名称

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询 服务事项协商一致，签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目地块处于宝安中心区兴业路和新安六路的交汇处南侧，距地铁 1 号线宝体站约 1500 米。项目地块西侧与现状河渠一路之隔，西南侧为幸福之家养老院，东南侧为兰乔花园。用地面积 11,789.38 平方米。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

二、组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、合同协议书及附件；

3、中标通知书及其附件；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、招标文件及附件；

7、投标文件及附件（包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

三、造价咨询服务内容

咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容**详见附件一《华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务任务书》**

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 10 亿元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 3,000,000.00 元（大写：叁佰万元整），其中不含税价格为人民币 2,830,188.68 元（大写：贰佰捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），增值税税率为 6%.合同《报价清单》详见附件二。

咨询服务收费金额

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

造价咨询费结算价：服务费由基本咨询费和结算审减费组成，其中基本咨询费由委托人直接支付，结算审减奖励费由被审计的供应商或施工单位支付。基本咨询费的 15%作为结算质量保证金。

基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算。中标综合费率=中标价格/10 亿元，即 3‰.建安工程结算价总和是指甲方委派乙方计价及审核的建安工程的结算价累加，包含甲供材价格，不含大型设备费（大型设备包括但不限于电梯设备、高低压变配电设备、柴油发电机组、冷水机组、锅炉等）。

OCT 華僑城 深圳华侨城西部置业有限公司

委托人：（盖章）深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

地址：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 8 号前海颐万豪酒店

咨询人：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间： 年 月 日

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	11789.38 ㎡	总建筑面积	107110.7 ㎡
容积率/规定容积率	6.66/6.0	计容积率建筑面积	77810.7㎡
地上规定建筑面积	69736 ㎡	不计容积率建筑面积	29300 ㎡
地下规定建筑面积	1000 ㎡	地上核减建筑面积	0 ㎡
地上核增建筑面积	5758.09 ㎡	地下核减建筑面积	0 ㎡
地下核增建筑面积	29300㎡	建筑覆盖率	50.73%
最大层数（地上/下）	33/3 层	建筑基底面积	5980.70㎡
建筑最高高度	129.05m	机动车停车位（地上/下）	6/477 辆
绿化覆盖率	12.6%	非机动车停车位（地上/下）	0 辆
绿地面积/折算绿地面积	538.9/951.5 ㎡		

三、建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积(㎡) 规定	核减	合计
总建筑面积 107110.7 ㎡	计容积率建筑面积 77810.7 ㎡	计规定容积率建筑面积 70736 ㎡	地上	商业	5736	0	5736
				酒店	39000	0	39000
				公寓	25000 含物管用房 60	0	25000
			地下	酒店配套	1000	0	1000
		地上核增建筑面积 7074.7㎡		城市公共通道	2658.66		
				消防避难空间	1688.18		
				架空绿化休闲	1837.62		
				架空公共空间	145.7		
				风雨连廊	103.32		
	不计容积率建筑面积 29300 ㎡	地下核增建筑面积 29300 ㎡		地下车库	22600		
				地下设备房	6700		

准。

二、服务范围：

包含华侨城宝湾大厦项目范围内所有阶段、所有专业的造价咨询、招投标管理、合同管理、动态成本管理等服务。

合同范围

三、工作内容

（一）目标成本编制阶段：

（1）协助编制方案版目标成本的编制及动态管理。

（2）在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书

面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足甲方的投资计划金额。

（3）根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

（4）提供深圳本地可对标项目资料（包括但不限于建筑标准及参考造价），供甲方参考。

（二）招标清单、预算编制及招标阶段：

（1）负责编制工程量清单或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件。（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计。

（2）提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。

（3）在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据；

（4）负责合同文件初稿编制，并协助完成合同签署工作。

（三）施工阶段

（1）按施工进度，审核工程进度款。

（2）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额。如现场驻

合同范围

场人员无法按甲方要求时间及时完成变更签证费用核算（包括与施工方进行核对），则乙方应增加驻场人员解决相关问题。

（3）根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（4）协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。

（5）参加工地例会。

（四）结算阶段：

（1）审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

（2）在约定时间内，以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位报送的结算进行审核，编制项目结算书，形成项目一审结算报告。

（3）结算一审报告完成后，需同时提供各项经济技术指标分析，格式详见第九条。

合同范围

（五）其他任务：

（1）提供成本相关数据，内容包括但不限于合同价、至当月的变更汇总价、预计结算金额、至当月累积已付款项等。

（2）根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

a. 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

b. 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格；

结算报告

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程-阶段性结算

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0876

委托单位：深圳华侨城西部置业有限公司

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

施工单位：陕西建工集团股份有限公司

送审造价：335487771.93元

审核造价：308877455.84元　核减造价：26610316.09元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2024年9月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳华侨城西部置业有限公司
工程概况	工程名称	华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务
	工程地点	深圳市宝安中心区
	服务类型	全过程造价咨询
	合同年度	2021 年
评价意见	1、咨询质量：☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
	2、服务态度：☑很满意 ☐满意 ☐一般 ☐差	
	3、工作效率：☑高 ☐中 ☐低 ☐太低	
	4、职业道德：☑很好 ☐好 ☐一般 ☐差	
总评	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格	
宝贵建议		

2021 年度履约评价优秀。

评价单位：（盖章）

日期：2022年 3 月 9 日

三、拟派项目负责人情况(不评审)

表 3：项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价	是否为项目负责人
1	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务 **（全过程造价咨询）**	项目地点：深圳市坪山区 项目类型、功能：房屋建筑类	350.95	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.2	已完成	优秀	**是**
2	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 **（全过程造价咨询）**	项目地点：深圳市坪山区 项目类型、功能：房屋建筑类（厂房）	323.73	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	2023.4	已完成	优秀	**是**
3	怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目 **（全过程造价咨询）**	项目地点：四川省宜宾市 项目类型、功能：房屋建筑类（厂房）	301.75	宜宾怡亚通产业创新发展有限公司	2021.6	已完成	优秀	**是**

注：按资信要素表要求提供证明材料。

桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

造价咨询业务合同关键页证明

QHKG-2022-031

桂湾四单元九年一贯制学校

全过程工程咨询服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

同炎数智科技（重庆）有限公司（咨询人）（联合体牵头单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（咨询人）（联合体成员单位）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期：2022 年 2 月 16 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、 项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生上学需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生上学需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源：☑ 财政资金 □自有资金

二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

□**投资决策综合性咨询服务**

□投资决策咨询

□投资机会研究

1

☐项目可行性研究或及评估

☐项目环境影响评价

☐ 项目安全风险评估

☐ 项目社会稳定风险评估

☐ 项目（资金）申请及备案服务

☐其他

☑ **工程建设全过程咨询服务**

☑ 工程报批报建服务

☑ 工程勘察管理

☑ 工程设计管理

☐工程勘察

☐方案设计

☐初步设计

☐施工图设计

☐工程监理招标代理

☐工程施工招标代理

☑ 采购管理

☑ 工程造价咨询

☑ 工程监理服务

☑ 施工项目管理服务

☐其他

☑ **其他单项咨询服务**

☐项目融资咨询

☑ 信息技术咨询

☑ 风险管理咨询

2

☑ 项目后评价咨询

☐建筑节能与绿色建筑咨询

☐工程保险咨询

☐其他

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：_____。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号：杨长洪 500011119850309119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号：杨长洪 500011119850309119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号：王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号：邱卫民 362501196702130278。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）**壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整**（含税价），（小写）17080755 元（含税价），其中咨询服务酬金：人民币（大写）**陆佰伍拾伍万贰仟元整**（含税价），（小写）6552000 元（含税价），监理酬金：人民币（大写）**柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整**（含税价），（小写）7019170 元（含税价），造价咨询酬金：人民币（大写）叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整（含税价），（小写）3509585 元 （含税价）。本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金，采取的计费方式为：咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干，监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中，本合同中的各单项下浮率：

（下浮率计算公式：**服务下浮率=（**服务标准取费 －**服务投标价）÷**服务标准取费”

注：监理取费按发改价格【2007】670 号、造价咨询取费按粤价函【2011】742 号

监理服务下浮率为：43.99%。

造价咨询服务下浮率为：38.98%

3

合同单项服务名称	单项服务酬金（元）	占比（%）	费用拆分	
			基本费用（90%）	履约评价费用（10%）
咨询服务	6552000	38.36%	/	
监理服务	7019170	41.09%	6317253	701917
造价咨询服务	3509585	20.55%	3158626.5	350958.5

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2［服务费用和支付］

五、 服务期限

1.全过程工程咨询服务期：自中标通知书发出之日起直至工程保修期满且配合完成决算审计止；

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

（1）本协议书；

（2）中标通知书（如有）；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支

付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年2月16日
2. 合同订立地点：广东省深圳市
3. 本合同一式11份，具有同等法律效力，委托人执7份，咨询人执4份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：联合体牵头单位（公章）

同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢

邮政编码：400000

法定代表人：汪洋

委托代理人：

电话：023-63085590

传真：023-63087891

电子信箱：tylintech@tylin.com.cn

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账号：123905564310901

咨询人：联合体成员单位（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

5

邮政编码：518040
法定代表人：程晓丹
委托代理人：
电话：0755-82180718
传真：0755-82284869
电子信箱：fenghaoda@21cn.net
开户银行：工商银行文锦支行
账号：4000024009024906657

6

附件1 任务书

（合同当事人应在此附件中规定经双方协商同意的咨询服务范围，相关描述应尽量全面准确，并可在有利于理解的前提下明确不包括的服务内容或对服务内容的限制。双方可参考全过程工程咨询服务相关技术标准编制本附件内容。对服务范围的描述可包括但不限于如下内容。）

1. 项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目咨询具体目标，建立项目咨询的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目咨询的工作内容，制订项目咨询工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 前期工作管理

2.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

2.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

2.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的

61

用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

2.2.4 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

3.3 造价咨询

3.3.1 可研阶段（如需）

（1）根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

（2）根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

（3）将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。

（4）参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

3.3.2 方案设计阶段

（1）对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

（2）根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。

（3）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

3.3.3 初步设计阶段（如需）

62

（1）根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复（如需）

（2）随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

（3）根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（4）根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

（5）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

3.3.4 施工图总预算阶段

（1）根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的批复。

（2）随设计的深入而动态调整施工图总预算；将施工图总预算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

（3）根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（4）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

3.3.5 招标阶段

（1）根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

（2）审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

63

（3）对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

（4）与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

（5）协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

（6）组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

（7）协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

（8）提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

（9）负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3.3.6 施工阶段

（1）向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

（2）定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

（3）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

（4）与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

（5）负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

64

（6）在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

（7）根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（8）协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

（9）参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

（10）定期召开造价例会，解决造价相关问题。

（11）定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

3.3.7 结算阶段

（1）审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

（2）以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

（3）若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

（4）对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

（5）结算完成后，负责经济技术指标分析。

（6）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协

65

助办理项目决算工作。

3.3.8 其他任务

（1）所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、监测、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

（2）建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

（3）协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

（4）对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

（5）根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

其他本项目所需的咨询服务。

3.4 设计管理

3.4.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

3.4.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

66

六、 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢 邮编： 400050

联系电话： 023-63087850 传真： /

分工内容： 项目咨询、工程监理

联合体成员（盖章）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202 邮编： 518048

联系电话： 0755-82228768 传真： 0755-82284869

分工内容：造价咨询

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2021 年 11 月 29 日

结算报告

工程造价咨询成果文件

桂湾四单元九年一贯制学校项目

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0341

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建八局第二建设有限公司

送审造价：667,935,503.11元

审核造价：596,471,491.16元　　核减造价：71,464,011.95元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：　　日期：2025年7月10日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

合同履约评价审批 表单浏览/导出　　附件下载

标题	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》造价咨询服务第一次履约评价结果的请示
正文	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨
拟文说明	公司领导： 2022年02月16日，我司与同炎数智科技（重庆）有限公司及深圳市丰浩达工程项目管理有限公司联合体签署《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》（附件1）。现按照合约规定，对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行第一次履约评价。本项目工期十分紧迫，各项关键工作节点交叉，过程中又因方案调整、疫情防控等客观因素影响。但各项工作都顺利推进并完成情况较好，这也充分体现了造价咨询公司的专业性和韧性。2023年2月，基建成本合约部从人员配备、工作质量、履约配合等方面对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行了综合评价，履约评价得分为 91.5 分，评价等级为 优 。 请领导审批。
控股公司分管领导	张小妹　　流程走向

合同名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
合同金额	1,708.075500万元	合同签订时间	2022-02-16
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标　非招标
是否经过安质部审批	是　否		

计划名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程咨询服务合同的造价咨询履约评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	其他履约单位	同炎数智科技（重庆）有限公司

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

履约评价得分情况列表

	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
□	1	工程概算（或施工图预算）扌	91.5		2023-02-23	是 否

是否涉及履约评价费用	是　否
履约评价费用设置情况	一、咨询服务履约评价费的支付： 咨询服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次咨询服务履约评价工作（合同决算评履约审评价时间未满三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价），项目决算评审后为最后一次咨询服务履约评价。 咨询服务履约评价总费用不超咨询服务酬金结算价的10%，季度咨询服务履约评价费用=每季度计算的咨询服务酬金×10%×履约评价等级对应费用比例 咨询服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。 二、监理服务履约评价费的支付： 监理服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次监理服务履约评价工作（合同决算评履约审评价时间

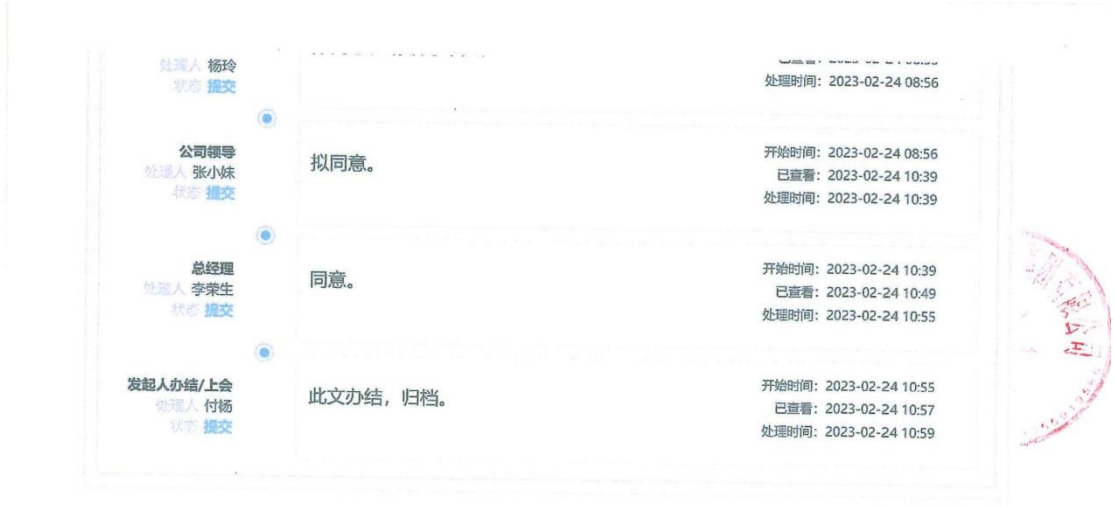
	未满三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价），项目决算评审后为最后一次监理服务履约评价。 监理服务履约评价费用占监理酬金的10%，每季度履约评价费用为监理履约评价总费用的8%,最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数）计算当次履约评价费用基数 季度监理服务履约评价费=监理服务酬金×10%×8%（最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数））×履约评价等级对应费用比例 监理服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。 三、造价咨询服务履约评价分为两个节点，履约评价节点分别为：
相关流程	
附件	附件1.全过程工程咨询合同关键页.PDF(5MB) 附件2.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算成果文件.PDF(4MB) 附件3.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算的批复.PDF(5MB) 附件4.造价咨询供应商履约评价表.PDF(3MB)

发起人部门副职		发起人部门正职	杨玲
事业部（子公司）副职	李永志	事业部（子公司）正职	李永志
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
总经理	李荣生	发起人办结/上会	付杨

填写人	付杨	填写人部门	基建成本合约部	填写时间	2023-02-23

审批环节处理意见列表

表单填写 处理人 付杨 状态 提交	请领导审批。	发起时间：2023-02-23 13:03 处理时间：2023-02-23 14:22
发起人部门正职 处理人 杨玲 状态 高位审批自动跳过	高位审批自动跳过	开始时间：2023-02-23 14:22 未查看 处理时间：2023-02-23 14:22
事业部（子公司）副职 处理人 李永志 状态 高位审批自动跳过	高位审批自动跳过	开始时间：2023-02-23 14:22 未查看 处理时间：2023-02-23 14:22
事业部（子公司）正职 处理人 李永志 状态 提交	拟同意。	开始时间：2023-02-23 14:22 已查看：2023-02-23 20:50 处理时间：2023-02-23 20:51
成本负责人 处理人 付杨 状态 提交	请领导审批。	开始时间：2023-02-23 20:51 已查看：2023-02-24 08:11 处理时间：2023-02-24 08:12
成本负责人直属领导	拟同意。请领导审批。	开始时间：2023-02-24 08:12 已查看：2023-02-24 08:55



处理人 杨玲 状态 提交		处理时间：2023-02-24 08:56
公司领导 处理人 张小妹 状态 提交	拟同意。	开始时间：2023-02-24 08:56 已查看：2023-02-24 10:39 处理时间：2023-02-24 10:39
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	同意。	开始时间：2023-02-24 10:39 已查看：2023-02-24 10:49 处理时间：2023-02-24 10:55
发起人办结/上会 处理人 付杨 状态 提交	此文办结，归档。	开始时间：2023-02-24 10:55 已查看：2023-02-24 10:57 处理时间：2023-02-24 10:59

坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

造价咨询业务合同关键页证明

合同编号:2023-184

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 20 日

1

第一部分 协议书

建设单位及造价单位

委托人（甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号

合同范围

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有 4 栋厂房，1 栋办公宿舍楼，2 个盘道。计容面积约 45.2 万平方米（规定面积约 28.5 万平方米，核减面积约 16.6 万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核） □项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算编制（审核）

㈢：■建设工程招标标底编制（审核）

■施工投标报价的编制（审核）

㈣：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

㈥：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

合同范围

2

(七): ■其他:

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；

9、提供与造价控制有关的其他服务。

咨询服务收费金额

三、咨询酬金：

本合同的服务费总金额（暂定）为￥3,237,310.00元（大写：叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币），其中税金（税率6%）（暂定）为￥183,243.96元（大写：壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币）。

(一)咨询酬金按下列第 1 种方式结算:

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率0.623‰计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率0.790‰计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的15%，最多支付至该阶段咨询酬金的90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率0.950‰计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较，3%≤核减率＜5%，咨询人需按超出部分的1.5%支付违约金，核减率≥5%，咨询人需按超出部分的2%支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。核减率=（一审结算金额-最终审计金额）/一审结算金额。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于85分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除10%作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司	咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地　址：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号	地　址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
法定代表人	法定代表人
或	或
委托代理人：	委托代理人：
电话：23379787	电话：82228768

签订时间

合同签订时间：2023 年 4 月 日

合同签订地点：

附件一：拟投入本项目人员情况表

本次拟派团队人员共 37 人，项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人，土建造价工程师 14 人，精装修造价工程师 3 人，幕墙造价工程师 3 人，给排水造价工程师 4 人，通风空调造价工程师 4 人，强电造价工程师 3 人，弱电造价工程师 3 人。其中，一级注册造价工程师 14 人，二级造价工程师及造价员 23 人。

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	本科/工业与民用建筑工程	34 年
2	土建负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408 高级工程师	本科/工业与民用建筑工程	32 年
2.1	土建造价工程师	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 咨询工程师（投资） 高级工程师	本科/法学	32 年
2.2	土建造价工程师	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]18440017180 高级工程师	本科/工程管理	22 年
2.3	土建造价工程师	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	本科/工程管理	14 年
2.4	土建造价工程师	谢维伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	专科/建筑工程技术	14 年
2.5	土建造价工程师	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	专科/工业与民用建筑	30 年
2.6	土建造价工程师	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069 助理工程师	本科/工程管理	5 年
2.7	土建造价工程师	龚显利	二级注册造价工程师 建[造]21214400002312 助理工程师	专科/工程造价	6 年

结算报告

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

坪深数字物流园项目施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2025-7-0581

委托单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

送审造价：959311162.02元

审核造价：948059436.37元　　核减造价：11251725.65元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2025 年 06月 23日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040

电　话：0755-23966639、8218 0718、82228768　　传　真：0755-82284860

公司邮箱：fonghaoda821cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

委托方评价意见表

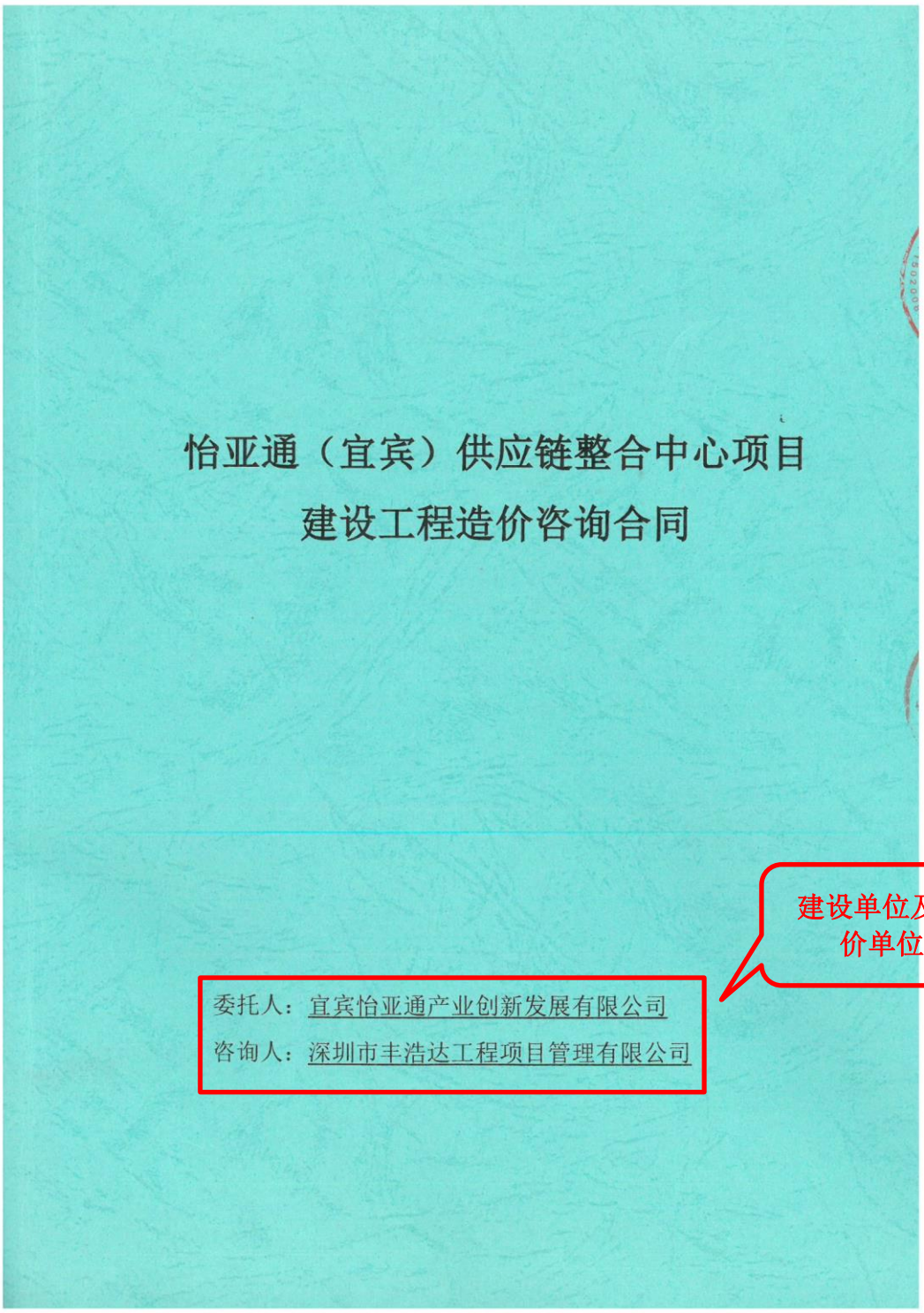
QRA10	A 版
工程名称： 坪深国际数字物流港项目施工总承包	
咨询类型： 全过程咨询--预算阶段	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在以下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 √ （2）良好 □ （3）合格 □ （4）差 □
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 √ （2）超出合同工期 □
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 √ （2）一般 □ （3）差 □
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 √ （2）一般 □ （3）差 □
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 □ （2）满意 √ （3）一般 □ （4）不满意 □
六	其他意见：

委托方：深国际坪深数字物流园 项目部专用章

日期：2023年 12 月 6 日

怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目

造价咨询业务合同关键页证明


怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目

建设工程造价咨询合同

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

建设单位及造价单位

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目。

2. 工程地点：四川省宜宾市翠屏区立业路和兴怡路交界处（宜宾现代物流产业园内）。

3. 工程规模：总用地面积约为 155.48 亩，计容面积约为 16.5 万㎡，地下空间面积约为 4.5 万㎡（地下二层，局部一层），建筑高度：<100m。

4. 投资金额：总投资约 6 亿元人民币。

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：36 个月（暂定）。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：项目前期和方案阶段造价估算、初步设计概算、编制施工图预算（并完成与施工单位对核）、施工过程造价咨询及控制、结算审核、项目后评价等全过程造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 3 月 1 日开始实施，至 2024 年 3 月 1 日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足需要，符合造价管理有关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定含税总价：叁佰零壹万柒仟伍佰贰拾元整（大写）（¥3017520.00）。

2. 计取方式：固定综合单价。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

1 / 37

项目名称

合同范围

咨询服务收费金额

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

签订时间

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 02 月 26 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区南湾街道李朗路 3 号怡亚通供应链整合物流中心 1 栋 7 楼。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执贰份。

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师 资格条件，团队人员的数量为34人。

3.1.2 项目负责人为：邱卫民，项目负责人为履行本合同的权限为：主持项目咨询团队工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人征得委托人书面同意后才能更换。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：___/___。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按委托人通知。咨询人向委托人提供的资料还包括：成果文件、光盘。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见附录B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后5日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：/___。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后___/___日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/___。

四、违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：按通用条款及第九条补充条款执行。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：按通用条款及第九条补充条款执行。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：按通用条款及第九条补充条款执行。

4.2 咨询人的违约责任

结算报告

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2025-7-1348

委托单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

建设单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：830,775,789.62元

审核造价：786,653,563.36元

核减造价：44,122,226.26元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号

审　定：

审　批：

（公章）：　　日期：2025年10月23日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曲莉 B1401440001066 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱乐平 B14234400023027 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2027年07月09日

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱卫民 B11054400011635 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　邮　编：518049
电　话：0755-82180718、82228768、23966539　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

业绩证明

GENERAL VIEW

彩色总图

怡亚通C-07地块综合技术经济指标一览表

序号	项目			单位	数量	备注
1	规划总用地			㎡	31140.46	
2	总建筑面积			㎡	139931.78	
3	计容建筑面积			㎡	93421.38	
4	其中		办公	㎡	77231.85	
		其中	C-07-01栋 办公	㎡	20672.73	
			C-07-02栋 办公	㎡	14934.64	
			C-07-03栋 办公	㎡	14019.50	
			C-07-04栋 办公	㎡	21785.95	
			C-07-05栋 办公	㎡	5819.03	
		酒业		㎡	15775.38	
		其中	C-07-06栋 商业	㎡	2435.60	
			C-07-07栋 商业	㎡	1179.06	
			C-07-08栋 商业	㎡	348.55	
			裙房商业	㎡	11812.17	含丽市面积：2688.91㎡
		公共配套		㎡	414.15	
		其中	物业管理用房	㎡	306.85	总建筑面积10.20 万平方米以上（含10 万平方米），30 万平方米以下，物业管理用房面积不小于300 ㎡；总建筑面积30 万平方米以上（含30 万平方米），50 万平方米以下，物业管理用房面积不小于400 ㎡；总建筑面积50 万平方米以上，物业管理用房面积不小于500 ㎡。
			公厕	㎡	107.30	不小于100㎡
5	不计入容积率面积			㎡	46510.40	
	其中	架空休闲空间		㎡	482.99	
		非人防区地下室建筑面积		㎡	34253.47	
		人防区地下室建筑面积		㎡	11773.94	含15、16地块人防298.33㎡
6	容积率				3.00	
7	建筑密度			%	37.81%	要求不大于40%
8	绿地率			%	31.08%	
9	机动车总泊位			辆	1402	需停车位1402辆
	其中	地面停车位		辆	22	
		地下停车位		辆	1380	
12	最大层			层	20	
13	最大高度			m	99.9	

怡亚通C-15地块综合技术经济指标一览表

序号	项目			单位	数量	备注
1	规划总用地			㎡	50317.00	
2	总建筑面积			㎡	82792.39	
3	计容建筑面积			㎡	72273.14	
4	其中	C-15-01栋 仓储及展示中心		㎡	13280.14	
		C-15-02栋 仓储及展示中心		㎡	13692.89	
		C-15-03栋 仓储及展示中心		㎡	14611.45	
		C-15-04栋 仓储及展示中心		㎡	6489.03	
		C-15-05栋 仓储		㎡	6172.65	
		C-15-06栋 仓储		㎡	1440.82	
		C-15-07栋 生活配套		㎡	1536.15	占地面积小于7%
		其中	食堂	㎡	1492.53	
			办公	㎡	1344.88	
			宿舍	㎡	13448.76	
5	不计入容积率面积			㎡	10519.25	
	其中	地下车库及设备用房		㎡	10519.25	
6	容积率				1.44	
7	建筑密度			%	36.34%	要求不大于45%
8	绿地率			%	20%	
9	机动车总泊位			辆	388	按城市技术管理规定需配建停车位249辆
	其中	地面停车位		辆	88	
		地下停车位		辆	300	
12	最大层			层	12	
13	最大高度			m	49.6	

怡亚通C-16地块综合技术经济指标一览表

序号	项目			单位	数量	备注
1	规划总用地			㎡	22196.00	
2	总建筑面积			㎡	22196.00	
3	计容建筑面积			㎡	22223.14	
4	其中	C-16-01栋 仓储		㎡	6197.61	
		C-16-02栋 仓储		㎡	6197.61	
		C-16-03栋 仓储		㎡	6197.61	
		C-16-04栋 生活配套		㎡	3630.31	占地面积小于7%
		其中	食堂	㎡	716.57	
			办公	㎡	1433.14	
			宿舍	㎡	1480.60	
5	不计入容积率面积			㎡	0.00	
	其中	地下建筑面积		㎡	0.00	无地下室
6	容积率				1.00	
7	建筑密度			%	25.75%	要求不大于45%
8	绿地率			%	20%	
9	机动车总泊位			辆	93	增配建停车位89辆
12	最大层			层	4	
13	最大高度			m	23.6	



履约评价

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：怡亚通(宜宾）供应链整合中心项目施工总承包工程	
咨询类型：全过程造价咨询	工程造价：84038.03 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打√）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑ （2）良好 ☐ （3）合格 ☐ （4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑ （2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☐ （2）满意 ☑ （3）一般 ☐ （4）不满意 ☐
六	其他意见：此次评价为我方针对截止 2022 年 11 月 7 日之前的咨询工作内容及情况给出的意见。 胡芳 2022.11.7 张计田

委托方：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司（公章）

日期：2024 年 11 月 7 日

四、投标人业绩履约评价情况(不评审)

序号	项目名称	合同甲方	评价时间	履约评价
1	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021.9	优秀
2	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022.10	优秀
3	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	2023.10	优秀
4	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	2024.9	优秀
5	龙岗区工程造价管理站造价协审服务-标段五	深圳市龙岗区工程造价管理站	2025.1	优秀
6	2025 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2026.2	优秀

大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2020 年 10 月 18 日
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	2020 年 10 月 18 日至 2021 年 9 月 15 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 20 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。年度考核平均得分 100 分，年度得分排名第一名（并列第一名）。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2021 年 9 月 15 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2022 年 10 月 8 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 33 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2022 年 10 月 8 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区财政投资结决算协审服务项目

大鹏新区财政投资结决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履约时间	2022.10.27-2023.10.26
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2023 年 10 月 12 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供财政投资结决算协审服务，共完成项目审核 10 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2023 年 10 月 12 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区财政投资结决算协审服务项目

大鹏新区财政投资结决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履约时间	2023.10.27-2024.10.26
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2024 年 9 月 25 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供财政投资结决算协审服务，共完成项目审核 17 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2024 年 9 月 25 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

龙岗区工程造价管理站造价协审服务-标段五

工程造价协审合同履约评价情况表

评价形式	☐定期履约评价　☑最终履约评价		
项目名称	龙岗区工程造价管理站造价协审服务-标段五		
评价单位	深圳市龙岗区工程造价管理站		
评价对象	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
服务类别	造价咨询	项目负责人及联系方式	陈炎标 13714000536
合同签订时间	2023 年 9 月	履约评价时段	2023.10.01-2024.9.30

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	审核质量（0～40）	37.00	90.73
2	技术力量（0～15）	13.73	
3	项目进度（0～15）	12.00	
4	纪律要求（0～10）	10.00	
5	服务情况（0～20）	18.00	
备注			

评价单位对评价对象履约的总体评价：

优秀

评价单位（公章）：

2024年 1月 20日

评价等级	☑优秀（总分≥90 分）　☐良好（80≤总分＜90 分） ☐合格（70≤总分＜80 分）　☐基本合格（60≤总分＜70 分） ☐不合格（总分＜60 分）
定期(不定期)检查情况说明	2023 年第四季度考核为 89.17 分，2024 年第一季度考核为 90.57 分，2024 年第二季度考核 91.33 分，2024 年第三季度为 91.83 分，年度履约评价为 90.73 分。（XX 为优秀、良好或不合格）

2025 年度先进工程造价协审单位



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 被评为

“2025年度先进工程造价协审单位”荣誉称号

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设工程造价管理站

二零二六年二月四日

五、投标人或投标人承揽项目获奖情况(不评审)

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	奖项级别（国家、省、市、市级）	颁发年度
1	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包)》荣获**“2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖”**	中国水利工程协会	国家级	2023.5
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包)》荣获**“2020-2021年度国家优质工程奖”**	中国施工企业管理协会	国家级	2021.12
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包)》荣获**“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”**	中国土木工程协会	国家级	2023.4
2	《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获**“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”**	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
3	《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”**	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
4	《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获**“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
5	《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
6	《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
7	《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	市级	2022.7
8	《坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目一标段》荣获**“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”**	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
9	荣获2020-2021年度大鹏新区财政投资结(决)算评审**“优秀协审单位”**表彰	深圳市大鹏新区发展和财政局	市级	2022.2

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包)》

荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”

我司为深圳市坪山区水务局《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包)》项目的造价咨询服务单位。

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目荣获中国水利工程优质（大禹）奖，该项目共包含五个子项，现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

开工日期: 2016 年 12 月 26 日

竣工日期: 2021 年 3 月 18 日

建安费: 153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区，发源于梅沙尖，干流从西南至东北纵贯新区全境，是淡水河一级支流，河道全长13.5km，深圳市境内流域面积 129.4km2。河道坡降上陡下缓，其中干流上游终点至东纵路段，河道平均坡降约为 2‰，东纵路至下游河口段，平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条（三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河），二级支流 3 条（大山陂水、红花岭水、新村排洪渠），各类蓄水工程 16 宗（中型水库 1 座，即赤坳水库，小（1）型水库 8 座，

小（2）型水库 7 座）。主要工程内容包括：河道防洪工程、沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、交通疏解等）。治理标准：河道防洪标准为 100 年一遇。

二、主要参与单位与人员

建设单位：深圳市坪山区水务局

主要贡献人：乐晓阳、黄重庆、李伟群、茹兰兰、何裕德

运管单位：深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人：曹丰林、顾江海、邹淑坤、毕志丁、夏文杰

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人：史春海、黄鹄、马之光

科研单位：中国水利水电科学研究院

主要贡献人：贾仰文、牛存稳

施工单位：

中国建筑股份有限公司

主要贡献人：马永志、杨银成、陈松

中建生态环境集团有限公司

主要贡献人：张云富、赵玲、占林

中建三局集团有限公司

主要贡献人：余青松、李陆华、原汉鹏

中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人：窦志坚、王永礼、李忠喜

工程监理单位： 深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人：彭昌明、覃建华

造价咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

中国水利工程优质（大禹）奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2025 年 4 月 15 日

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖



中国水利工程优质（大禹）奖

荣誉证书

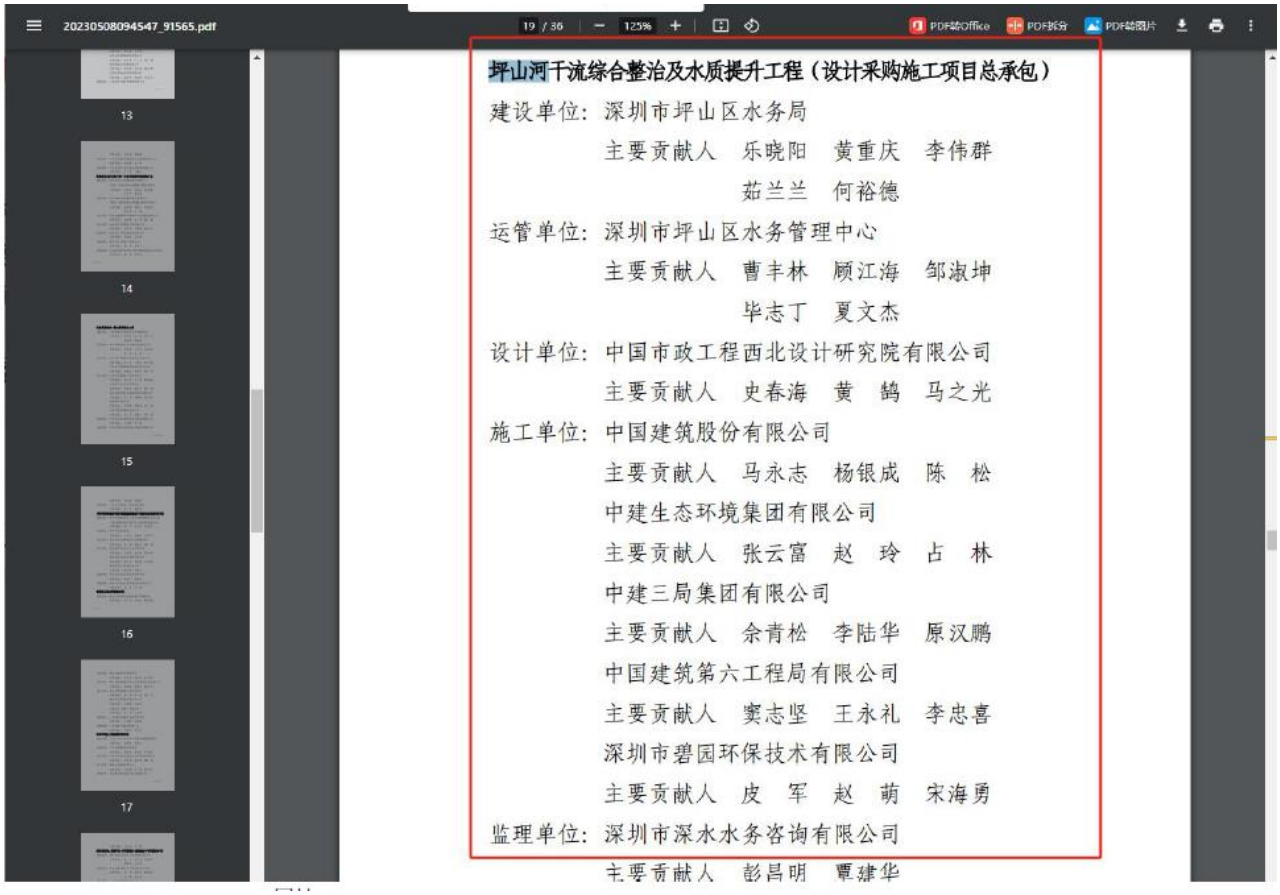
坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包） 荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

获奖成果：建设管理
建设单位：深圳市坪山区水务局
主要贡献人：乐晓阳 黄重庆 李伟群
茹兰兰 何裕德

二〇二三年五月

网址：http://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程获奖网页截图



网址：http://www.cweun.org/uploadfile/file/20230508/20230508094547_91565.pdf

关于坪山河干流综合整治工程荣获2021年国家优质工程奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于2021年荣获国家优质工程奖,该项目共包含五个子项,现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称:坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点:深圳市坪山区

开工日期:2016年 12月26日

竣工日期:2021年3月18日

建安费:153039.05万元

本工程位于深圳市东北部坪山区,发源于梅沙尖,干流从西南至东北纵贯新区全境,是淡水河一级支流,河道全长13.5km,深圳市境内流域面积129.4km2。河道坡降上陡下缓,其中干流上游终点至东纵路段,河道平均坡降约为2‰,东纵路至下游河口段,平均坡降约为1‰。坪山河有一级支流11条(三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河),二级支流3条(大山陂水、红花岭水、新村排洪渠),各类蓄水工程16宗(中型水库1座,即赤坳水库,小(1)型水库8座,小(2)型水库7座)。主要工程内容包括:河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程(管线迁改、交通疏解等)。治理标准：河道防洪标准为100年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

国家优质工程奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2025年4月15日


优质
深圳市坪山区水务局
你单位建设的坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获中国土木工程詹天佑奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于2023年荣获中国土木工程詹天佑奖，该项目共包含五个子项，现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称:坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点：深圳市坪山区

开工日期：2016年 12月26日

竣工日期：2021年3月18日

建安费：153039.05万元

本工程位于深圳市东北部坪山区，发源于梅沙尖，干流从西南至东北纵贯新区全境，是淡水河一级支流，河道全长13.5km，深圳市境内流域面积129.4km2。河道坡降上陡下缓，其中干流上游终点至东纵路段，河道平均坡降约为2‰，东纵路至下游河口段，平均坡降约为1‰。坪山河有一级支流11条（三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河），二级支流3条（大山陂水、红花岭水、新村排洪渠），各类蓄水工程16宗（中型水库1座，即赤坳水库，小（1）型水库8座，小（2）型水库7座）。主要工程内容包括：河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、交通疏解等）。治理标准：河道防洪标准为100年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人： 皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

中国土木工程詹天佑奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2025年4月15日

查询网址：http://cces.net.cn/html/tm/12/17/content/7149.html

中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

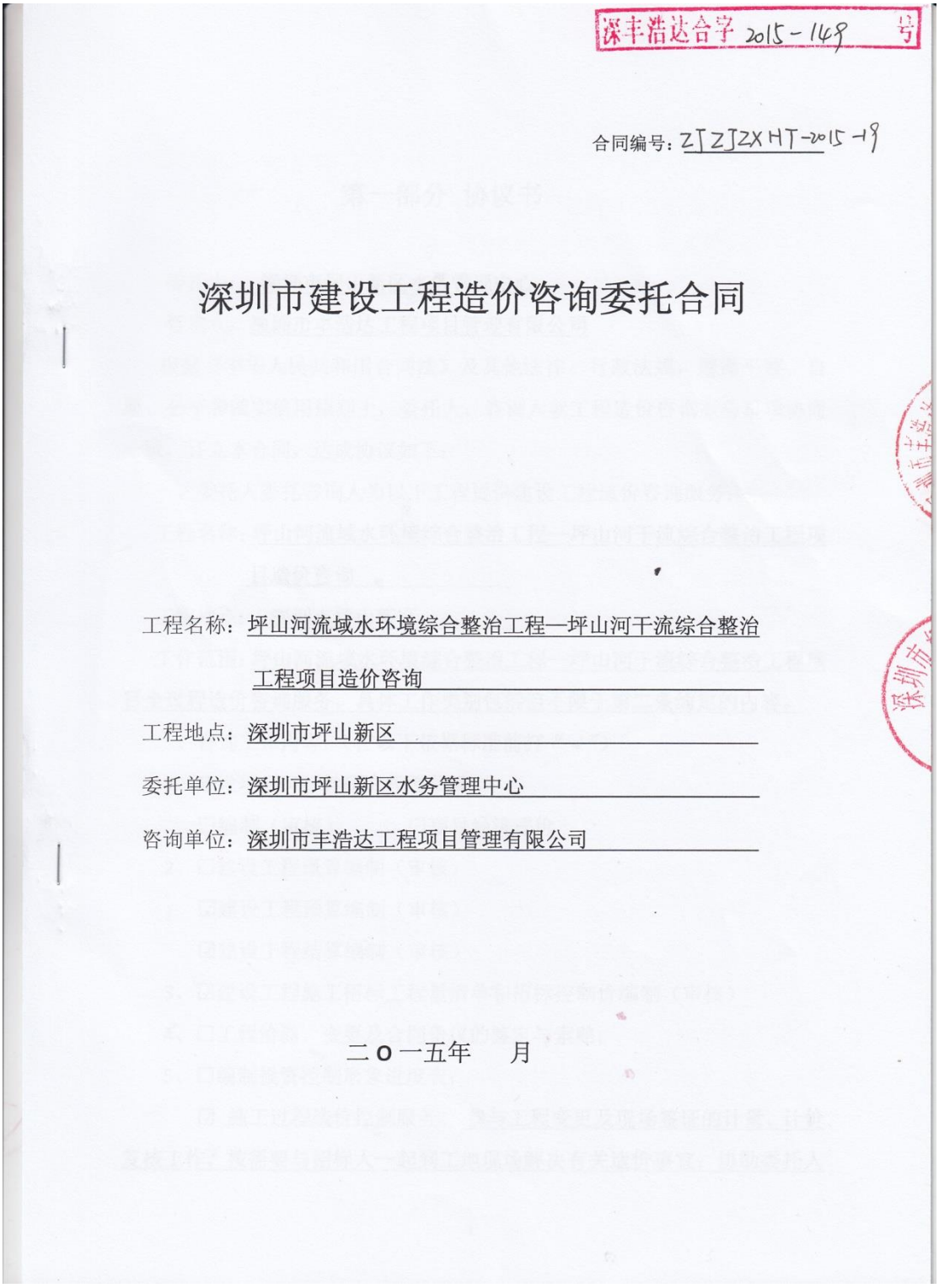
二〇二三年四月

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司

合同关键页



深丰浩达合字 2015-149 号

合同编号：ZJZJZXHT-2015-19

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山新区

委托单位：深圳市坪山新区水务管理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇一五年 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山新区水务管理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山新区

工作范围：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核） ☐项目经济评价

2、☐建设工程概算编制（审核）

☑建设工程预算编制（审核）

☑建设工程结算编制（审核）

3、☑建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、☐编制投资控制形象进度表；

☑ 施工过程造价控制服务。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；协助委托人

做好无信息价材料的询价工作等。

6、☑对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

☑对工程建设其它费的结算进行复核。

7、☐其他：（可按实际需要约定）

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费以深圳市发改委下达的总概算批复建筑安装费153039.05万元为计费基数，按照粤价函[2011]742号文件计算并下浮20%，合同价暂定为人民币：8703000.00元（大写：捌佰柒拾万叁仟元整）。最终合同价以审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（甲方提供资料）日开始实施，20天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；

2、各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；

3、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同通用条件；

4、建设工程造价咨询合同专用条件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾 份，委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市坪山新区水务管理中心

（盖章）

地址：深圳市坪山新区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园 2 栋 B713

法定代表人：

委托代理人：

电话：822228768

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：40000 2400 9024 906657

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2015 年 12 月 9 日

3

单位更名文件

深圳市坪山区机构编制委员会

深坪编〔2017〕17号

关于区环境保护和水务局水务机构职责优化及区水务管理中心更名、升格的通知

区环境保护和水务局：

经研究，决定：

一、设置内设机构三防指挥部办公室，负责三防指挥；水务管理科不再加挂“三防指挥部办公室”牌子，负责水政管理、水务设施运管；撤销水务建设科（挂“治水提质办公室”牌子）；坪山环保所（挂“环境水政监察大队坪山中队”）、坑梓环保所（挂“环境水政监察大队坑梓中队”）并入环境水政监察大队，实行一体化运作。调整后，区环境保护和水务局内下设机构7个：

（一）办公室；

（二）环境保护科；

（三）三防指挥部办公室；

（四）水务管理科；

（五）环境水政监察大队；

*（六）坪山环保所（挂“环境水政监察大队坪山中队”）；

*（七）坑梓环保所（挂“环境水政监察大队坑梓中队”）。

二、区水务管理中心更名为区治水提质办公室，并升格为六级事业单位。

（一）设置内设机构3个：

1. 综合部（挂“合同管理部”牌子）；

2. 前期部；

3. 工程管理部。

（二）从局机关划入水务建设、水务工程前期职责；划转水务设施运管职责，由局机关水务管理科承担；明确承担河长制和海绵城市相关工作。

（三）划转原水务管理中心聘用人员员额32名到局机关，用于承担水库日常管理、巡查等工作。

（四）维持单位领导职数不变（1正2副），级别调整为管理岗六级1名、管理岗七级2名；核定内设机构领导职数3名，级别为管理岗八级。

特此通知。

附件：深圳市坪山区环境保护和水务局人员岗位设置表

深圳市坪山区机构编制委员会

2017年4月11日

（联系人：杨燕容，联系方式：28398918、13824348262）

中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室文件

深坪机构改革办〔2019〕22号

关于深圳市坪山区水务局机构编制职数框架的通知

区水务局：

根据《深圳市坪山区机构改革方案》，经区委常委会和区委深化机构改革工作领导小组审定，现将你单位机构编制职数框架通知如下，作为机构调整、人员转隶和“三定”规定的依据。

一、行政机构

深圳市坪山区水务局（简称区水务局）是区政府工作部门，为正处级。

（一）机构调整情况

深圳市坪山区环境保护和水务局更名为深圳市坪山区水务局。

（二）职责调整情况

1. 划出“三防”指挥部职责至区应急管理局。

2. 划出环境保护等职责至市生态环境局坪山管理局。

（三）内设机构

核定办公室、审批科（法制科）、水务工程质量安全监督科、水资源和供水保障科（节约用水办公室）、排水管理和防洪治涝科、水政监察执法科等 6 个科室。部门可在上述机构限额内调整优化。

（四）编制

划出公务员编制 1 名至区应急管理局；划出公务员编制 8 名至市生态环境局坪山管理局。调整后，核定公务员编制 16 名。

（五）领导职数

核定部门领导职数 4 名，其中：局长 1 名，正处级；副局长 3 名，副处级。内设机构领导职数 12 名，为正科级 6 名、副科级 6 名。

二、事业单位

（一）深圳市坪山区治水提质办公室更名为深圳市坪山区水务工程建设管理中心（简称区水务工程建设中心），最高行政管理岗位等级为职员六级，事业单位分类为公益一类，经费形式为财政核拨。其中：

1. 核定内设机构 4 个，部门可在上述机构限额内进行设置。

2. 核定事业编制 17 名。

3. 核定单位领导职数 1 名，管理岗六级。内设机构领导职数

8名，为管理岗七级4名、管理岗八级4名。

（二）成立深圳市坪山区水务管理中心（简称区水务中心），最高行政管理岗位等级为职员六级，加挂深圳市坪山区水文水质中心（简称区水文水质中心）牌子，事业单位分类为公益一类，经费形式为财政核拨。其中：

1. 核定内设机构3个，部门可在上述机构限额内进行设置。

2. 核定事业编制12名，从原区环境监测站划入。

3. 核定单位领导职数1名，管理岗六级。内设机构领导职数6名，为管理岗七级3名、管理岗八级3名。

三、其他

（一）区水务局（含下属事业单位）公务员编制16名、事业编制29名。

（二）不再保留深圳市坪山区环境监测站，划出事业编制8名至市生态环境局坪山管理局。

（三）区水务局（含下属事业单位）在上述机构编制职数框架下，拟定三定方案，经编办审核后按规定程序印发。

中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室
（中共深圳市坪山区委组织部代章）
2019年3月12日

《宝安中心区滨海文化公园(全过程造价咨询)》荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目（施工总承包工程）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

我司《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》

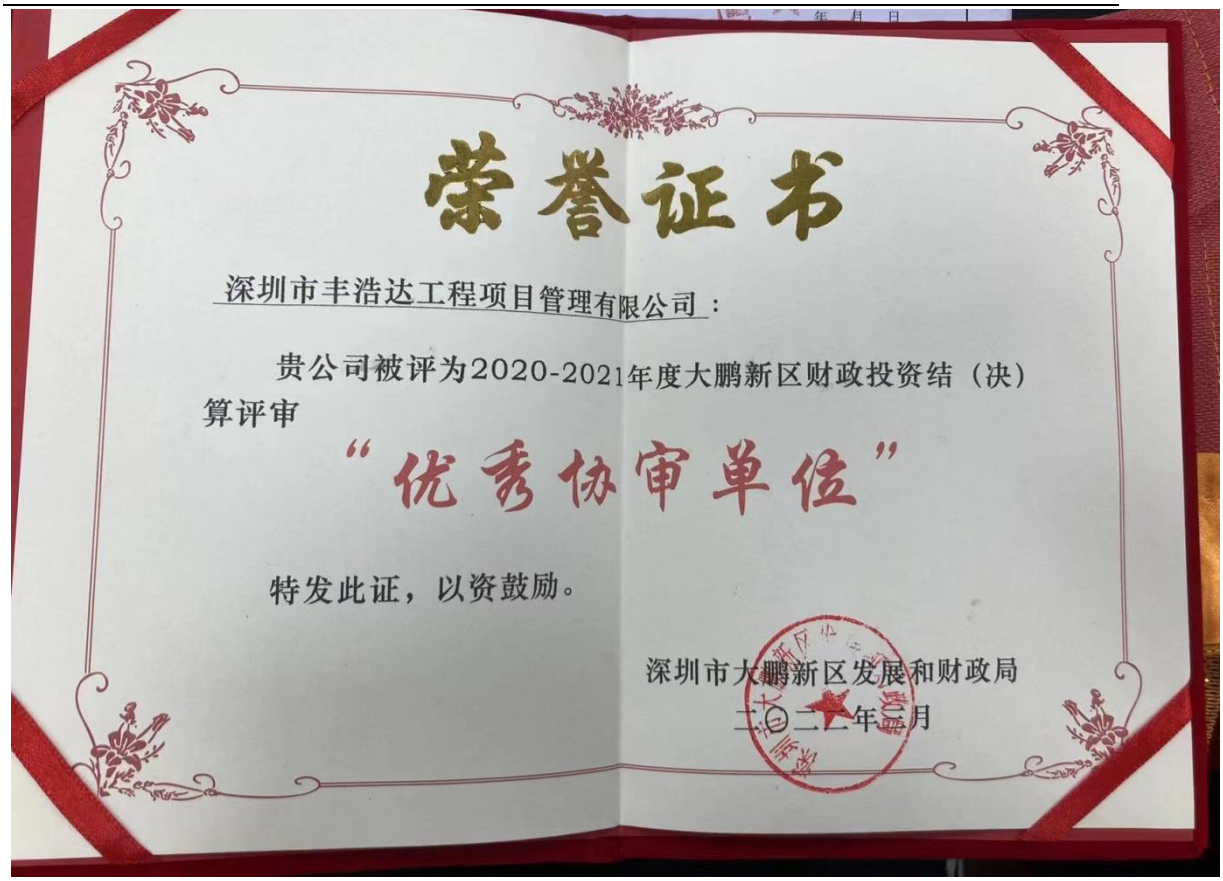
获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

2020-2021 年度大鹏新区财政投资结(决)算评审“优秀协审单位”





荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

贵公司被评为2020-2021年度大鹏新区财政投资结（决）算评审

“优秀协审单位”

特发此证，以资鼓励。

深圳市大鹏新区发展和财政局

二〇二二年三月

六、拟投入本项目主要人员情况(不评审)

（一）项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	邱卫民	男	1967.2	本科	高级工程师	项目负责人	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 **专业：土木建筑工程**	工作年限：37 年 **荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”**
2	陈炎标	男	1977.8	本科	高级工程师	土建专业负责人	一级注册造价工程师 建[造]11184400015910 **专业：土木建筑工程**	工作年限：25 年 **荣获 2022 年度“优秀造价工程师”** **荣获 2023 年度“最佳进步奖”**
3	王瑞润	男	1972.12	专科	高级工程师	安装专业负责人	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996 **专业：安装工程**	工作年限：20 年
4	皮桥昆	男	1987.10	本科	高级工程师	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 **专业：土木建筑工程**	工作年限：17 年 **荣获 2022 年度“优秀造价工程师”及 2023 年度“最佳进步奖”**
5	樊富荣	女	1968.8	本科	高级工程师	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 **专业：土木建筑工程**	工作年限：35 年 **荣获 2017-2023 年度“优秀造价工程师”**
6	汪本洋	男	1990.11	本科	助理工程师	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 **专业：土木建筑工程**	工作年限：11 年 **荣获 2023 年度“最佳进步奖”**
7	谢美娟	女	1995.9	本科	助理工程师	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643 **专业：土木建筑工程**	工作年限：9 年
8	谢继伟	男	1987.8	本科	/	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 **专业：土木建筑工程**	工作年限：17 年
9	郑志翔	男	1997.6	本科	助理工程师	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11244400031177 **专业：土木建筑工程**	工作年限：7 年
10	苏炜源	男	1989.12	专科	/	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11224400012573 **专业：土木建筑工程**	工作年限：14 年

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
11	邱忠明	男	1969.10	专科	工程师	安装造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]14194400023354 专业：安装工程	工作年限：36 年 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖发表的“基于 BIM 的工程造价精细化管理研究”荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、“费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点”荣获 2019 年度深圳市优秀工程造价论文二等奖
12	郑伟斌	男	1984.8	本科	工程师	安装造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]14214400007126 专业：安装工程	工作年限：20 年
13	邱乐平	男	1991.9	本科	工程师	安装造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]14234400023027 专业：安装工程	工作年限：14 年
14	叶梓	女	1990.4	本科	/	安装造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]14204400003421 专业：安装工程	工作年限：10 年
15	林文静	女	1997.1	专科	助理工程师	安装造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]14254400036482 专业：安装工程	工作年限：8 年
16	林清强	男	1993.5	本科	工程师	安装造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]14244400030909 专业：安装工程	工作年限：12 年
17	曾俊平	男	1986.5	本科	助理工程师	土建造价工程师	二级注册造价工程师 建[造]21244400014577 专业：土木建筑工程	工作年限：17 年 荣获 2023 年度“最佳进步奖”
18	郑增龙	男	1996.7	本科	助理工程师	土建造价工程师	二级注册造价工程师 建[造]21264400021500 专业：土木建筑工程	工作年限：8 年
19	孙康	男	1997.10	本科	助理工程师	土建造价工程师	二级注册造价工程师 建[造]21244400014580 专业：土木建筑工程	工作年限：6 年
20	林少霞	女	1998.8	专科	助理工程师	安装造价工程师	二级注册造价工程师 建[造]24234400010028 专业：安装工程	工作年限：7 年

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
21	刘帅	男	1998.11	专科	助理工程师	安装造价工程师	二级注册造价工程师 建[造]24234400009982 **专业：安装工程**	工作年限：7 年
22	林志伟	男	1990.5	本科	工程师	土建造价工程师	注册造价员 粤 130800292 **专业：建筑与装饰工程**	工作年限：14 年
23	林东杰	男	1995.12	专科	助理工程师	土建造价工程师	/	工作年限：9 年
24	陈纯蔚	女	1995.11	本科	工程师	安装造价工程师	/	工作年限：9 年
25	黄晓斯	女	1997.5	本科	助理工程师	安装造价工程师	/	工作年限：6 年
26	余义生	男	1994.9	专科	助理工程师	安装造价工程师	/	工作年限：8 年
27	周恒	男	1990.1	专科	助理工程师	安装造价工程师	/	工作年限：13 年
28	郑志鹏	男	1998.1	本科	/	驻场人员	二级注册造价工程师 建[造]21254400020382 **专业：土木建筑工程**	工作年限：4 年

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。
2. 投标人必须满足以上表格内项目班子人员的最低需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。
3. 如投标时未按照最低要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。

邱卫民


姓 名 邱卫民
性 别 男 民 族 汉
出 生 1967 年 2 月 13 日
住 址 广东省深圳市福田区彩田路东侧橄榄鹏苑8A
公民身份号码 362501196702130278


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.01.04-2027.01.04

毕 业 证 书



学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人，一九六七年二月出生，于一九八五年九月至一九八九年七月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，(大学本科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

证书编号：891111

江西工业大学

校长：李润星

一九八九年七月 日

证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967 年 2 月 13 日出生，系我辖区羊城路 73 号居民，身份证号码为 362501196702130278，其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号，现收缴。

特此证明



水桥派出所

年 11 月 7 日

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 邱卫民

性　　别: 男

出 生 日 期: 1967年02月13日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011635

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

个人签名: 邱卫民

签名日期: 2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

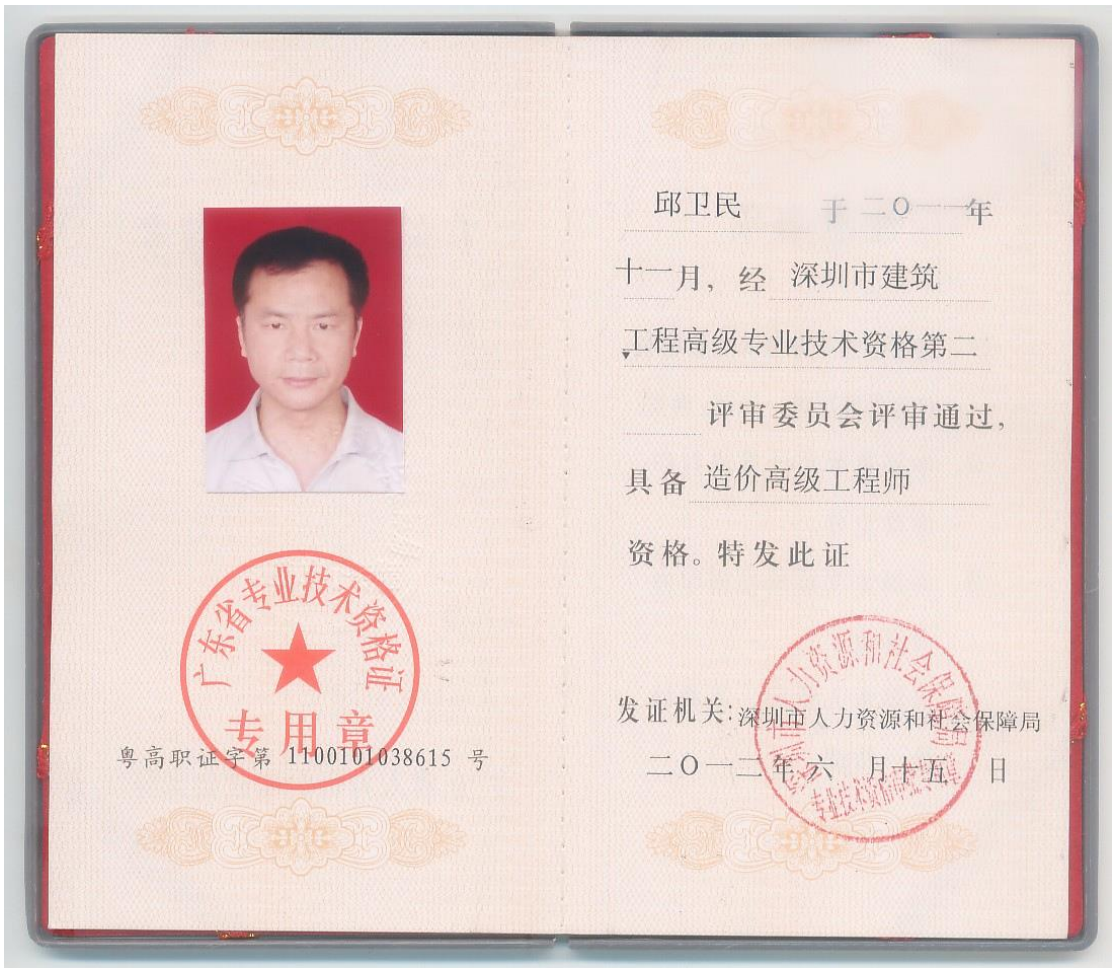
中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0054245



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 邱卫民
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1976年02月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2004年10月17日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2005年 01 月 06 日



邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1100101038615 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834bf486 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月29日

个人实力证明


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年七月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

邱卫民

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年元月


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

CONGRATULATION

邱卫民：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

深圳市造價工程師協會 SHENZHEN COST ENGINEER ASSOCIATION 正嚴 優和

荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

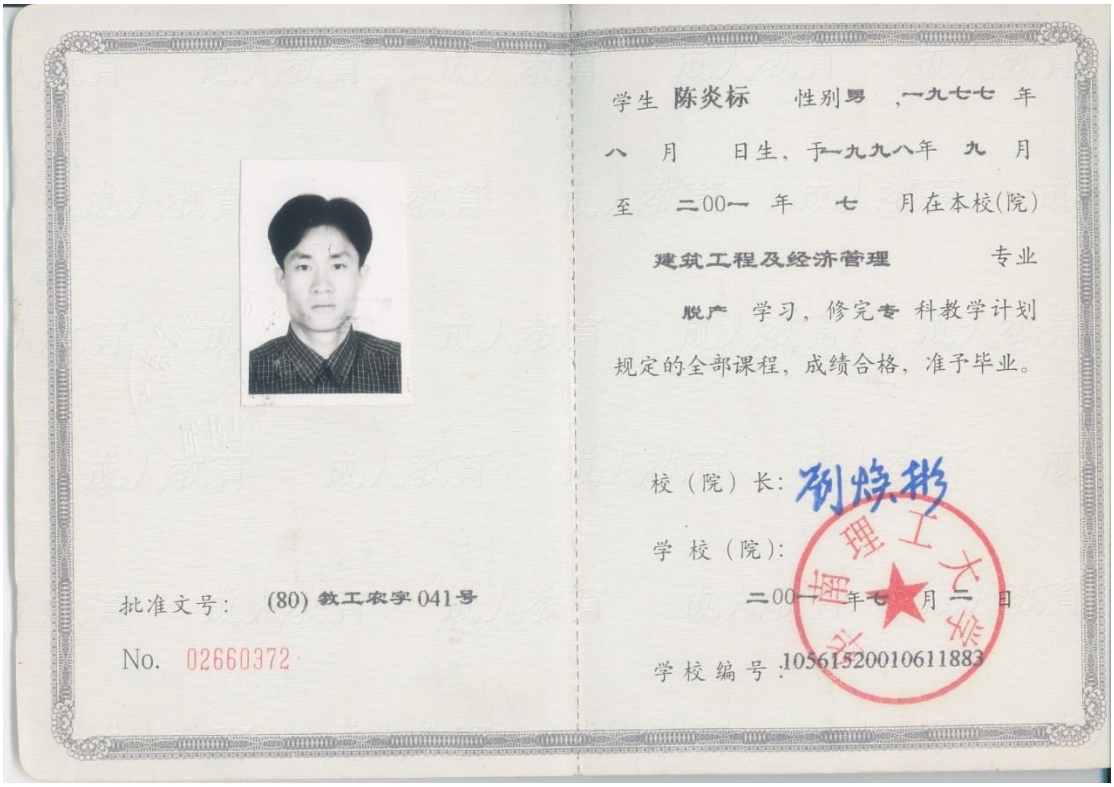
深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月

陈炎标


姓名 陈炎标
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 8 月 5 日
住址 广东省深圳市罗湖区东门
南路宝丰大厦主楼619室
公民身份号码 445122197708053717


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2007.12.10-2027.12.10



学生 陈炎标 性别男 ，一九七七 年
八 月 日生，于一九九八年 九 月
至 二00一 年 七 月在本校(院)
建筑工程及经济管理 专业
脱产 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘炳彬

学 校（院）：

二00一年七月二日

学校编号：10561520010611883

批准文号：(80) 教工农字 041号

No. 02660372



江南大学

毕业证书

学生 陈炎标 性别 男 ，一九七七 年 八 月 五 日生，于 二〇一一
年 九 月至 二〇一四 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：陈坚

证书编号：102957201405102273

二〇一四 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈炎标
性　　别：男
出 生 日 期：1977年08月05日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400015910
有 效 期：2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：陈炎标
签名日期：2026年3月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年07月21日

造价工程师
Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：陈炎标
证件号码：445122197708053717
性　　别：男
出生年月：1977年08月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023054410O4

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：陈炎标

身份证号：445122197708053717

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		191.5		383.0	95.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c83678ef4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日


荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
陈炎标
荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月


荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
陈炎标
荣获 2023 年度
最佳进步奖
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年八月

王瑞润


姓 名 王瑞润
性 别 男 民 族 汉
出 生 1972 年 12 月 22 日
住 址 广东省深圳市罗湖区深南东路中建大厦7楼
公民身份号码 510212197212220856


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2007.01.11-2027.01.11


高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名:王瑞润
身份证号:510212197212220856
证书编号:66440303021002322
参加 电子技术 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
2006 年 6 月 30 日
高 等 院 校
2006 年 6 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王瑞润

性　　别：男

出 生 日 期：1972年12月22日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400011996

有 效 期 ：2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：王瑞润

签名日期：2026.3.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月26日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20130234402300000023044435 21

姓名：
Full Name 王瑞润

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年12月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2014年 02月 20日

照片



王瑞润 于 二〇一四 年 十 月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 年 五 月 二十八 日

粤高职证字第 1500101101270 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润　　社保电脑号：601510889　　身份证号码：510212197212220856　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8328d726 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

皮桥昆


姓名 皮桥昆
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 30 日
住址 广东省深圳市龙岗区长龙路128号花语岸花园4栋A座2505
公民身份号码 362203198710304739


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.08.10-2041.08.10



成人高等教育 74

毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201405070573

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁印

证书编号：13427120090600829

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 皮桥昆

性　　别: 男

出 生 日 期: 1987年10月30日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007386

有 效 期 : 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：皮桥昆
证件号码：362203198710304739
性　　别：男
出生年月：1987 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001331

广东省职称证书



姓　　名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆　　社保电脑号：622036360　　身份证号码：362203198710304739　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		[illegible]		352.28	88.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c832ad283 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日


荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
皮桥昆
荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月


荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
皮桥昆
荣获 2023 年度
最佳进步奖
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年一月

樊富荣


姓名 樊富荣
性别 女 民族 汉
出生 1968 年 8 月 8 日
住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城六组团9栋8D
公民身份号码 360104196808081529


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.05.24-长期



成人高等教育

毕业证书

学生 樊富荣 性别 女，一九六八 年 八 月 八 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇五 年 七 月在本校 法学 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

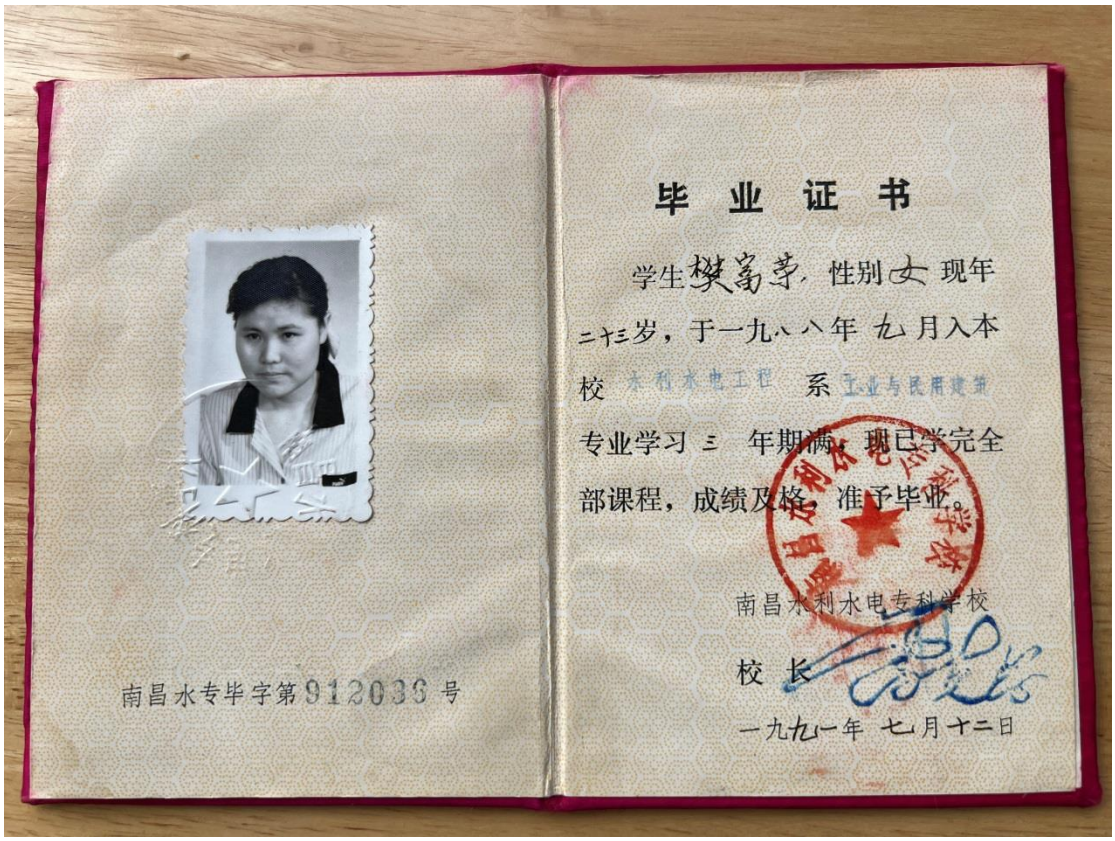
批准文号：教发[2003]4号

证书编号：104865200505303392

二〇〇五 年 七 月 一 日

№05045175

湖北省教育厅监制



毕 业 证 书

学生樊富荣 性别女 现年二十三岁，于一九八八年 九 月入本校 水利水电工程 系 工业与民用建筑 专业学习 三 年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校

校 长

一九九一年 七月十二日

南昌水专毕字第 912033 号

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	樊富荣
性　　别:	女
出 生 日 期:	1968年08月08日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11014400010535
有 效 期 :	2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 樊富荣

签名日期: 2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97) 1489
No.
0990187



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 樊富荣
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1968年08月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998年10月11日
Issued on



樊富荣 于二〇〇六年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 概预算高级工程师

资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0602001100257 号

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年 一 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣　　社保电脑号：2117666　　身份证号码：360104196808081529　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	05	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	06	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	07	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	08	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	09	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	10	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	11	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	12	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	01	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	02	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	03	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	04	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
合计				18785.0	8840.0			6630.0	2210.0			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8318e0a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月29日



荣誉证书

CONGRATULATION

樊富荣：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

樊富荣

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

樊富荣

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

樊富荣

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

樊富荣

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

汪本洋


姓名 汪本洋
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 3 日
住址 安徽省六安市金安区东河口镇增塘村汪院组
公民身份号码 342401199011038573
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 六安市公安局金安分局
有效期限 2019.07.10-2039.07.10

普通高等学校

毕业证书



学生 汪本洋 性别 男，一九九〇年十一月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜陵学院 校（院）长：

证书编号：103831201505003497 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年03月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：汪本洋

性　　别：男

出 生 日 期：1990年11月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007445

有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：汪本洋

签名日期：2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月16日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：汪本洋
证件号码：342401199011038573
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001238

广东省职称证书



姓　　名：汪本洋

身份证号：342401199011038573

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月02日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001300

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋　　社保电脑号：646107957　　身份证号码：342401199011038573　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			2523.48	841.19			437.59		176.14		352.28	88.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8319d46s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日


荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
汪本洋
荣获 2023 年度
最佳进步奖
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月

谢美娟


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宜黄县公安局
有效期限 2023.01.30-2043.01.30


姓名 谢美娟
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 9 月 20 日
住址 江西省抚州市宜黄县神岗乡党口村杨家坪组30号
公民身份号码 362527199509203129



普通高等学校

毕业证书

学生 谢美娟 性别 女 ,一九九五 年 九 月二十 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：134271201706001583 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



792 校叶

成人高等教育

毕业证书

学生 谢美娟 性别 女 ，一九九五 年 九 月 二十 日生，于 二〇一八年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202005006949 二〇二〇 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

扫描全能王 创建

使用有效期：2026年03月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢美娟

性　　别：女

出 生 日 期：1995年09月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030643

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：谢美娟

签名日期：2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢美娟
证件号码：362527199509203129
性　　别：女
出生年月：1995 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001836

广东省职称证书



姓　　名：谢美娟

身份证号：362527199509203129

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美娟　　社保电脑号：801928588　　身份证号码：362527199509203129　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c833d3e3v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

谢继伟


姓 名 谢继伟
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 8 月 21 日
住 址 广东省深圳市龙岗区吉祥路欧景城华庭N6栋A-904房
公民身份号码 230281198708212112


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.10.14-2040.10.14

普通高等学校

毕业证书



学生 谢继伟 性别 男，一九八七年 八 月 廿一 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：

证书编号：104141200906820985 二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 谢继伟 性别 男， 一九八七 年 八 月 二十一 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：104075202305003716 二〇二三年 六 月 三十 日

使用有效期：2026年03月09日
-2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢继伟
性　　别：男
出 生 日 期：1987年08月21日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11174400008809
有 效 期：2025年10月23日-2029年10月22日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：谢继伟
签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年10月30日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00164557
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20160232302320152300200000782

姓名：
Full Name 谢继伟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1987年08月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017年 4月 18日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢继伟 社保电脑号：639324409 身份证号码：230281198708212112 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		[illegible]		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c833cc1cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

郑志翔


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2021.02.09-2031.02.09


姓名 郑志翔
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 6 月 26 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡大道西城丰和家园1栋A座20B房
公民身份号码 430602199706260012



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

郑志翔，男，一九九七 年 六 月二十六日生，于二〇一五年九 月至二〇一九年 六 月在本校 动物科学 专业四 年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学 校长

证书编号:105661201905004683

二〇一九 年 六 月二十九 日

普通高等教育本科毕业生

查询网址：www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郑志翔
性　　别：男
出 生 日 期：1997年06月26日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031177
有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑志翔
签名日期：2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月30日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑志翔
证件号码：430602199706260012
性　　别：男
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002185

广东省职称证书



姓　　名：郑志翔

身份证号：430602199706260012

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志翔　　社保电脑号：500495523　　身份证号码：430602199706260012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8355f4eg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月5日

苏炜源


姓名 苏炜源
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 18 日
住址 广东省汕头市金平区同益街道民权路19号联韩花园7幢702房
公民身份号码 440509198912182410


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2016.02.14-2036.02.14

普通高等学校

毕业证书



学生 苏炜源 性别 男，一九八九年 十二月 十八 日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129541201206002285 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：苏炜源

性　　别：男

出 生 日 期：1989年12月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400012573

有 效 期：2026年01月18日-2030年01月17日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：苏炜源

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月22日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：苏炜源

证件号码：440509198912182410

性　　别：男

出生年月：1989 年 12 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001800

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏炜源　　社保电脑号：632313589　　身份证号码：440509198912182410　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c832cb649 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

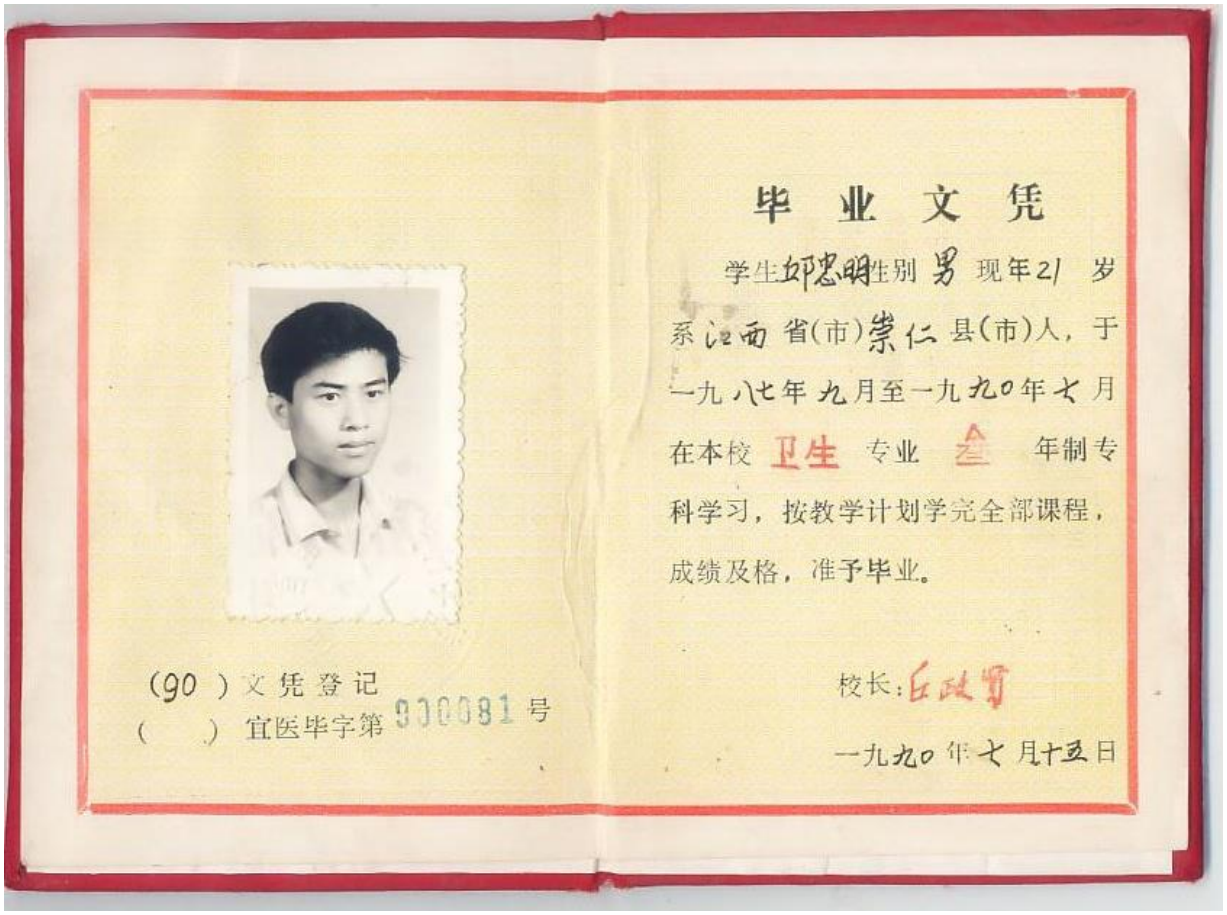
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

邱忠明


姓名 邱忠明
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 7 日
住址 江西省抚州市崇仁县巴山镇师范路1号
公民身份号码 362525196910070071
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 崇仁县公安局
有效期限 2014.04.03-2034.04.03



毕 业 文 凭

学生邱忠明性别男现年21岁系江西省(市)崇仁县(市)人，于一九八七年九月至一九九0年七月在本校卫生专业大专年制专科学习，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长：[illegible]

一九九0年七月十五日

(90)文凭登记

( )宜医毕字第930081号

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱忠明

性　　别：男

出 生 日 期：1969年10月07日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400023354

有 效 期 ：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱忠明

签名日期：2026.3.9

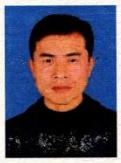
中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月24日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：邱忠明

证件号码：362525196910070071

性　　别：男

出生年月：1969年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000065 3

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：邱忠明

身份证号：362525196910070071

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明　　社保电脑号：635158342　　身份证号码：362525196910070071　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834c3868 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月29日



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价论文

获奖等级：一等奖

项目名称：《基于BIM的工程造价精细化管理研究》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖作者：邱忠明

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

邱忠明：

您所撰写的《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

郑伟斌


姓名 郑伟斌
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 23 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411
公民身份号码 420525198408230053
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.03.29-2039.03.29

普通高等学校

毕业证书



学生 郑伟斌 性别 男，一九八四 年 八 月 二十三日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 光电子技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200606061971

二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟斌 性别 男 ， 一九八四 年 八 月 二十三 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：104075202305004102

二〇二三年 六 月 三十 日

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郑伟斌

性　　别：男

出 生 日 期：1984年08月23日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400007126

有 效 期：2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑伟斌

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月01日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑伟斌

证件号码：420525198408230053

性　　别：男

出生年月：1984 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001498

广东省职称证书



姓　　名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌　　社保电脑号：616802834　　身份证号码：420525198408230053　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		[illegible]		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834d32e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月5日

邱乐平


姓名 邱乐平
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 21 日
住址 江西省抚州市崇仁县白路乡白路村上街14号
公民身份号码 362525199109214811


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 崇仁县公安局
有效期限 2018.05.09-2038.05.09

普通高等学校

毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一 年 九 月二十一 日生，于二00九 年 九 月至二0一二 年 六 月在本校 轮机工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201206004519 二0一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 邱乐平 性别 男，一九九一年 九 月二十一日生，于二0一四 年 三 月至二0一六年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201605002620 二0一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱乐平

性　　别：男

出 生 日 期：1991年09月21日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400023027

有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱乐平

签名日期：2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月26日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邱乐平

证件号码：362525199109214811

性　　别：男

出生年月：1991 年 09 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000290

广东省职称证书



姓　　名：邱乐平

身份证号：362525199109214811

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平　　社保电脑号：633371039　　身份证号码：362525199109214811　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		176.14		352.28	88.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834b4a50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

叶梓


姓名 叶梓
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 4 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区梅林路148号梅林一村78栋302
公民身份号码 430381199004291729


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.07.13-2042.07.13



成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓 性别 女，一九九0 年 四 月二十九日生，于二0一六 年 三 月至二0一九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001576

二0一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓 性别 女，一九九0年 四 月二十九日生，于二0一三年 二 月至二0一六年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606000106

二0一六 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 叶梓
性　　别: 女
出 生 日 期: 1990年04月29日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400003421
有 效 期 : 2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 叶梓
签名日期: 2026年3月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期:2024年10月09日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：叶梓

证件号码：430381199004291729

性　　别：女

出生年月：1990年04月

专　　业：安装工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：201910045440000837

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓　　社保电脑号：634676517　　身份证号码：430381199004291729　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		[illegible]		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82c3a9a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月5日

林文静


姓 名 林文静
性 别 女 民 族 汉
出 生 1997 年 1 月 5 日
住 址 广东省茂名市茂南区鳌头镇鳌头新屋村二组
公民身份号码 440902199701053645


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2026.02.02-2046.02.02

普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年 一 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙国

证书编号：125721201806003578 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 林文静

性　　别: 女

出 生 日 期: 1997年01月05日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036482

有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 林文静

签名日期: 2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：林文静
证件号码：440902199701053645
性　　别：女
出生年月：1997 年 01 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001681

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：林文静

身份证号：440902199701053645

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静　　社保电脑号：649796193　　身份证号码：440902199701053645　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c830c0eab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月5日

林清强


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.02.26-2029.02.26


姓名 林清强
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 5 月 12 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411
公民身份号码 230184199305126656



西安交通大学

毕业证书

学生 林清强 性别男，一九九三 年五 月十二 日生，于二〇一四 年九 月至二〇一七 年一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201705006488

二〇一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 林清强 性别 男，一九九三 年 五 月 十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 市政工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号120531201406003184 二〇一四 年六 月三十 日

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：林清强

性　　别：男

出 生 日 期：1993年05月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400030909

有 效 期 ：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林清强

签名日期：2026年3月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：林清强

证件号码：230184199305126656

性　　别：男

出生年月：1993年05月

专　　业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000001629

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清强 社保电脑号：639770348 身份证号码：230184199305126656 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		[illegible]		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8313a419 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月3日

曾俊平


姓 名 曾俊平
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 5 月 12 日
住 址 广东省深圳市福田区梅华路梅林二村06栋704
公民身份号码 362525198605125717


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.01.31-2039.01.31

高　等　教　育

毕　业　证　书



学生　曾俊平　性别　男，　1986　年　5　月　12　日生，于　2015　年　9　月至　2018　年　7　月在本校　　土木工程　　专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：北京航空航天大学　　校（院）长：

证书编号：100067201805008621　　二〇一八年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技　师　学　院

毕　业　证　书



（无省人力资源和社会保障厅验印无效）

网上查询请登录：江西省人力资源和社会保障厅网站
网址：hrss.jiangxi.gov.cn

江西省人力资源和社会保障厅印制

学生　曾俊平　性别　男，　1986年　5　月　12　日生，于　2006　年　9　月至　2009年　7　月在本院（校）三　年制　建筑结构施工　　专业学习，修完教学计划规定的全部课程、成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：江西现代技师学院

毕证字第　18063079　号

2009年　7　月　2　日

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：曾俊平

性　　别：男

出 生 日 期：1986年05月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014577

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：曾俊平

签名日期：2026.1.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：曾俊平

证件号码：362525198605125717

性　　别：男

出生年月：1986年05月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010027 48

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：曾俊平

身份证号：362525198605125717

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平　　社保电脑号：622565803　　身份证号码：362525198605125717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82e49acx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月5日



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

曾俊平

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年七月

郑增龙


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.12.23-2029.12.23


姓名 郑增龙
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 7 月 30 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道金港华庭1栋D座
10C
公民身份号码 440582199607306116

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓 名：郑增龙
身份证号：440582199607306116
证书编号：65440605164002990

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2019 年 06 月 30 日

高等院校
2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906563193

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 郑增龙 性别男，一九九六年 七 月三十 日生，于二0一五 年 九 月至二0一八年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201806063067

二0一八 年 七 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

使用有效期：2026年04月07日-2026年10月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑增龙

性　　别：男

出 生 日 期：1996年07月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21264400021500

有 效 期：2026年04月07日-2030年04月06日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑增龙

签名日期：2026.4.7

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 04 月 07 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：郑增龙
证件号码：440582199607306116
性　　别：男
出生年月：1996年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010001 75

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：郑增龙

身份证号：440582199607306116

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙　　社保电脑号：500697593　　身份证号码：440582199607306116　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		[illegible]		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834dedc7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

孙康


姓名 孙康
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区梅林路127号梅林三村高层住宅楼2栋23C房
公民身份号码 440582199710106454


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.12.12-2045.12.12

普通高等学校

毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：孙康

性　　别：男

出 生 日 期：1997年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014580

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：孙康

签名日期：2024.1.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：孙康
证件号码：440582199710106454
性　　别：男
出生年月：1997年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010027 78

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：孙康

身份证号：440582199710106454

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康　　社保电脑号：500061994　　身份证号码：440582199710106454　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82d05a97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月5日

林少霞


姓名 林少霞
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 8 月 15 日
住址 广东省汕头市潮阳区海门镇西南门石门大街2号
公民身份号码 440582199808150621


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.01.18-2029.01.18


普通高等学校
毕业证书
学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州大学 校（院）长：
证书编号：110781201906050663 二〇一九 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年01月23日-2026年07月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林少霞

性　　别：女

出 生 日 期：1998年08月15日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010028

有 效 期 ：2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林少霞

签名日期：2026.1.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 03 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林少霞
证件号码：440582199808150621
性　　别：女
出生年月：1998年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010009 54

广东省职称证书



姓　　名：林少霞

身份证号：440582199808150621

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞　　社保电脑号：802596278　　身份证号码：440582199808150621　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c830a10ee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

刘帅


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邻水县公安局
有效期限 2024.11.20-2044.11.20


姓名 刘帅
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 11 月 14 日
住址 四川省邻水县袁市镇河坝村4组98号
公民身份号码 511623199811145238

普通高等学校

毕业证书



学生 刘帅 性别 男， 一九九八年 十一月 十四 日生，于二〇一六年 九月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院

校（院）长：张玉清

证书编号：115081201906001561

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘帅

性　　别：男

出 生 日 期：1998年11月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009982

有 效 期 ：2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 02 月 01 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：刘帅
证件号码：511623199811145238
性　　别：男
出生年月：1998年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010014 94

广东省职称证书



姓　　名：刘帅

身份证号：511623199811145238

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅　　社保电脑号：802312173　　身份证号码：511623199811145238　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82b7495j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

林志伟


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.17-2039.07.17


姓名 林志伟
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 26 日
住址 广东省深圳市龙岗区南湾
街道办布澜路7号岭宏健
康家园13栋1904
公民身份号码 445224199005260370



普通高等学校

毕业证书

学生 林志伟 性别 男，一九九〇年 五 月二十六日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

证书编号：106357201605006898 二〇一六年 一 月二十九日

No:081 0116678

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 林志伟 性别 男，一九九〇 年 五 月二十六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201206005434 二〇一二 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

1100000024448



C0074101

姓　　名：林志伟

专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤130B00292

工作单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

签发单位（盖章）

2013 年 8 月 13 日


变 更 记 录 栏

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省工程造价协会 造价员变更专用章 编号：08

签发单位（盖章）
年 月 日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

C0074179


验 证 记 录 栏

有效期至2016年12月

签发单位（盖章）
2013 年 8 月 30 日

签发单位（盖章）
年 月 日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

C0074101

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志伟　　社保电脑号：500352132　　身份证号码：445224199005260370　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		[illegible]		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c830b89cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

林东杰


姓名 林东杰
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 12 月 7 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇南田树脚巷10号103房
公民身份号码 440582199512076370


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.12.26-2028.12.26

普通高等学校

毕业证书



学生 林东杰 性别 男，一九九五 年 十二 月 七 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：廣東工商職業學院 校（院）长：

证书编号：137211201706000827

二〇一七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：林东杰

身份证号：440582199512076370

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林东杰　　社保电脑号：633182118　　身份证号码：440582199512076370　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c830763e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

陈纯蔚


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.08.18-2027.08.18


姓名 陈纯蔚
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 11 月 7 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 440582199511072386

普通高等学校

毕业证书



学生 陈纯蔚 性别女，一九九五年 十一 月 七 日生，于二〇一三年九月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705002777

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纯爵　　社保电脑号：647979471　　身份证号码：440582199511072386　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8367dc09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

黄晓斯


姓名 黄晓斯
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 5 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区梅林路38号110
公民身份号码 441202199705202321


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.07.14-2030.07.14


普通高等学校
毕业证书
学生 黄晓斯 性别 女，一九九七年 五 月二十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：
证书编号：136561202005000390
二〇二〇年 六 月二十二日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：黄晓斯

身份证号：441202199705202321

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓斯　　社保电脑号：805217987　　身份证号码：441202199705202321　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c837b80fs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月5日

余义生


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.09.07-2041.09.07


姓名 余义生
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区长辉路38号吉祥里豪庭7栋11D
公民身份号码 500231199409133170

普通高等学校

毕业证书



学生 余义生 性别 男 ，一九九四 年 九 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术(工程造价方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工贸职业技术学院 校（院）长：宋正宽

证书编号：126061201806000978 二〇一八年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：余义生

身份证号：500231199409133170

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余义生　　社保电脑号：800431912　　身份证号码：500231199409133170　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82ad26ad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

周恒


姓名 周恒
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 11 日
住址 广东省高州市沙河住宅一区79号
公民身份号码 460006199001111841X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 高州市公安局
有效期限 2016.02.15-2036.02.15



普通高等学校

毕业证书

学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101650 二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：周恒

身份证号：460006199001118 41X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周恒　　社保电脑号：639215258　　身份证号码：460006199001118411X　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82cc8c2p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

郑志鹏


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.12.11-2033.12.11


姓名 郑志鹏
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 1 月 21 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室
公民身份号码 440582199801214557

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓 名：郑志鹏
身份证号：440582199801214557
证书编号：65441802203026567

参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2022 年 06 月 30 日

高等工业学校
2022 年 06 月 30 日

No.01- 2208018878

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 郑志鹏 性别 男，一九九八 年 一 月二十一日生，于二〇一九 年 十 月至二〇二二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202206001242

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑志鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1998年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400020382

有 效 期：2025年09月23日-2029年09月22日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑志鹏

签名日期：2026.1.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 09 月 23 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：郑志鹏
证件号码：440582199801214557
性　　别：男
出生年月：1998年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514401010028 32

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志鹏　　社保电脑号：814159691　　身份证号码：440582199801214557　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58		100.8		201.6	50.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8356362i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年4月28日

（二）拟派项目负责人简历表

（项目负责人须填写，必填项）

姓名	邱卫民	性 别	男	年龄	59 岁
职务	造价工程师	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362501196702130278	手机号码	13510673035
参加工作时间	1989.7		从事项目负责人年限		26 年
一级注册造价工程师证书编号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635				

已完工程项目情况（近 5 年 3 个）

建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务（全过程造价咨询）	350.95	2022.2-2025.7	已完成	优秀
深圳市坪深国际数字物流港有限公司	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务（全过程造价咨询）	323.73	2023.4-2025.6	已完成	优秀
宜宾怡亚通产业创新发展有限公司	怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目（全过程造价咨询）	301.75	2021.6-2025.10	已完成	优秀