标段编号： 2018-440303-47-01-706808007001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市腾达工程顾问有限公司

日期： 2026年04月30日

目 录

目 录 ..... - 1 -
1、投标函 ..... - 4 -
2、投标人企业所有制情况申报表 ..... - 5 -
3、拟派项目负责人业绩情况 ..... - 8 -
3.1、罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程 ..... - 10 -
（1）咨询合同：关键页原件扫描件 ..... - 10 -
（2）咨询成果报告 ..... - 17 -
3.2、深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核 ..... - 49 -
（1）咨询合同：关键页原件扫描件 ..... - 49 -
（2）咨询成果报告 ..... - 62 -
3.3、青创美居建材家居博览中心装饰工程 ..... - 77 -
（1）咨询合同：关键页原件扫描件 ..... - 77 -
（2）咨询成果报告 ..... - 83 -
3.4、富康社区党群服务中心 ..... - 90 -
（1）咨询合同：关键页原件扫描件 ..... - 90 -
（2）咨询成果报告 ..... - 96 -
4、投标人基本情况 ..... - 102 -
4.1、营业执照原件扫描件 ..... - 103 -
4.2、近三年财务审计报告 ..... - 104 -
（1）2022 年财务审计报告 ..... - 104 -
（2）2023 年财务审计报告 ..... - 127 -
（3）2024 年财务审计报告 ..... - 149 -
4.3、2022 年至今纳税情况 ..... - 170 -
（1）2022 年纳税情况 ..... - 170 -
（2）2023 年纳税情况 ..... - 171 -
（3）2024 年纳税情况 ..... - 172 -
5、项目团队人员配置情况 ..... - 173 -
5.1、张志飞个人证书 ..... - 175 -
5.2、滕宁个人证书 ..... - 182 -
5.3、曾萍萍个人证书 ..... - 193 -
5.4、万莉丽个人证书 ..... - 202 -
5.5、金晓莉个人证书 ..... - 210 -
5.6、赵波个人证书 ..... - 217 -
5.7、徐小珠个人证书 ..... - 221 -
5.8、丁程个人证书 ..... - 228 -
5.9、向鹏个人证书 ..... - 233 -
5.10、陈征个人证书 ..... - 238 -
5.11、樊玉珠个人证书 ..... - 248 -
5.12、沈丽霞个人证书 ..... - 257 -
5.13、钟文弟个人证书 ..... - 263 -
5.14、莫小珍个人证书 ..... - 272 -

5.15、江韶军个人证书 ..... - 279 -
5.16、梁帮涛个人证书 ..... - 288 -
5.17、罗晋南个人证书 ..... - 295 -
5.18、熊贶个人证书 ..... - 306 -
5.19、綦尤德个人证书 ..... - 311 -
5.20、蔡芳华个人证书 ..... - 318 -
5.21、贺水文个人证书 ..... - 323 -
5.22、谭睿杰个人证件 ..... - 327 -
5.23、韩明娟个人证书 ..... - 333 -
5.24、吴日政个人证书 ..... - 336 -
5.25、沈德流个人证书 ..... - 339 -
5.26、张国琴个人证件 ..... - 345 -
5.27、郑晓宣个人证件 ..... - 347 -
5.28、吴育海个人证件 ..... - 350 -
5.29、罗文杰个人证件 ..... - 353 -
5.30、邓润林个人证件 ..... - 355 -
5.31、卢俐李个人证件 ..... - 358 -
5.32、欧阳华个人证件 ..... - 361 -
6、投标人业绩及对应业绩履约评价情况 ..... - 365 -
6.1、深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核 ..... - 367 -
（1）咨询合同：关键页原件扫描件 ..... - 367 -
（2）咨询成果报告 ..... - 380 -
（3）履约评价 ..... - 395 -
6.2、青创美居建材家居博览中心装饰工程 ..... - 396 -
（1）咨询合同：关键页原件扫描件 ..... - 396 -
（2）咨询成果报告 ..... - 402 -
（3）履约评价 ..... - 409 -
6.3、龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富泉新村北区) ..... - 410 -
（1）咨询合同：关键页原件扫描件 ..... - 410 -
（2）咨询成果报告 ..... - 415 -
（3）履约评价 ..... - 430 -
6.4、富康社区党群服务中心 ..... - 431 -
（1）咨询合同：关键页原件扫描件 ..... - 431 -
（2）咨询成果报告 ..... - 437 -
（3）履约评价 ..... - 443 -
6.5、经贸、城管大楼二单元员工宿舍区域修缮工程 ..... - 444 -
（1）咨询合同：关键页原件扫描件-年度合同 ..... - 444 -
（2）咨询成果报告 ..... - 449 -
（3）履约评价 ..... - 454 -
6.6、公办学校信息化项目 ..... - 455 -
（1）咨询合同：关键页原件扫描件 ..... - 455 -
（2）咨询成果报告 ..... - 461 -
（3）履约评价 ..... - 480 -

6.7、深圳市眼科医院医用设备提升项目决算编制 ..... - 481 -
（1）咨询合同：关键页原件扫描件 ..... - 481 -
（2）咨询成果报告 ..... - 486 -
（3）履约评价 ..... - 504 -
7、企业信用情况 ..... - 505 -
8、其他 ..... - 506 -
8.1、企业资质证书 ..... - 506 -
（1）原工程造价咨询企业甲级资质证书 ..... - 506 -
（2）中国建设工程造价管理协会 工程造价咨询企业信用等级 AAA 证书 - 509 -
（3）质量管理体系认证证书 ..... - 510 -
（4）环境管理体系认证证书 ..... - 511 -
（5）职业健康安全管理体系认证证书 ..... - 512 -
（6）工程造价咨询体系认证证书 ..... - 513 -
（7）工程造价鉴定规范体系认证证书 ..... - 514 -
（8）工程监理乙级资质证书 ..... - 515 -
（9）基本存款账户信息 ..... - 516 -
8.2、投标人获奖情况一览表 ..... - 518 -
（1） 2020-2022 年韶关高新区财政投资项目评审第二轮考核“优秀单位” - 520 -
（2） 在 2024 年度高新区财政投资评审绩效考核评定中，荣获优秀奖 - 521 -
（3） 2020-2023 年度工程造价咨询先进单位 ..... - 522 -
（4） 优秀工程造价成果三等奖（项目名称：云浮宝能托斯卡纳一期项目） - 524 -
（5） 优秀工程造价成果三等奖（项目名称：龙华区人民武装部新营区工程） ..... - 524 -
（6） 深圳市优秀工程造价论文二等奖（论题：对招标文件不平衡报价条款的分析及防范） ..... - 525 -
（7） 深圳市优秀工程造价论文二等奖（论题：建筑物整体拆除工程造价控制探讨） ..... - 526 -
（8） 深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：海雅缤纷广场 SOHO、商业街一施工总承包-地下室） ..... - 526 -
（9） 深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：惠州博罗天虹购物中心装饰工程） ..... - 527 -
（10） 深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库）） ..... - 527 -
（11） 2022-2024 年度诚信经营企业 ..... - 528 -
（12） 2017-2024 年度广东省守合同重信用企业 ..... - 532 -
（13） 广联达正版联盟合作伙伴 ..... - 536 -
（14） “深圳市工程造价职业技能竞赛”获得“优秀组织奖” ..... - 536 -
（15） 广东省工程造价协会-感谢信 ..... - 537 -
（16） 参与《柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准》的编制 - 538 -

1、投标函

投标函

致（招标人）**深圳市天健(集团)股份有限公司**：

根据已收到贵方的（招标项目名称）**深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务**招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：__深圳市腾达工程顾问有限公司__

法定代表人：__滕宁__

授权委托人：__滕宁__

单位地址：__深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405__

邮编：__518000__

联系电话：__0755-83725996__ 传真：__0755-83725996__

日 期：__2026__年__04__月__30__日

2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）深圳市天健(集团)股份有限公司：

我方参加（招标项目名称）深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市腾达工程顾问有限公司	
企业所有制	☑民营企业 ☐国有企业	
控股股东/投资人	滕宁	出资比（70）%
非控股股东/投资人	深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：滕宁（签字或加盖私章）

2026 年 04 月 30 日

附：股权结构查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市腾达工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300596782153H
注册号：
法定代表人： 滕宁
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2012年05月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300596782153H
- 企业名称： 深圳市腾达工程顾问有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 滕宁
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2012年05月21日
- 注册资本： 1000.000000万人民币
- 核准日期： 2025年10月09日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
- 经营范围： 一般经营项目：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）社会稳定风险评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2012年05月21日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	滕宁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300596782153H

商事主体名称： 深圳市腾达工程顾问有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市腾达工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
滕宁	700	自然人	自然人股东
深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）	300	本地企业	企业法人

3、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：**张志飞** 年龄：**51 岁** 职称：**高级工程师** 6 个月社保：☑有 □无	
近 5 年同类业绩 **（不超过 3 项）**	1	合同名称：**罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程** 合同金额：11.3900 万元 合同签订时间：2025.10.22 任职岗位：**项目负责人**
	2	合同名称：**深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核** 合同金额：3.9800 万元 合同签订时间：2025.03.07 任职岗位：**项目负责人**
	3	合同名称：**青创美居建材家居博览中心装饰工程** 合同金额：2.1000 万元 合同签订时间：2025.01.15 任职岗位：**项目负责人**

说明： 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的工程决算编制或审核服务业绩。 （1）提供如下证明材料： ①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页、体现项目负责人名称等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）； ②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）； （2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计； （3）拟派项目负责人应在所提供业绩封面处签名并加盖执业章，不满足要求的，该业绩不予认可；如业绩资料不能体现负责人的，需要甲方出具证明文件并加盖公章； （4）资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；**（业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）**

3.1、罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程

（1）咨询合同：关键页原件扫描件

合同编号：_____

住房和建设局 2025-10-22 09:55:50

深圳市建设工程造价咨询委托合同

（决算编制）

工程名称：罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区住房和建设局

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖区住房和建设局

统一社会信用代码：114403030075418892

法定代表人：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦15楼

联系人：文工 联系电话：0755-22185616

受托人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300596782153H

法定代表人：滕宁

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

联系人：滕宁 联系电话：13825238615

住房和建设局 2025-10-22 09:55:50

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区金湖路银湖半山3、4、5栋装修改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：对本项目进行决算编制造价咨询服务

二、咨询工作内容

㈠：建设项目可性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

1

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

■建设工程决算编制（~~审核~~）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：

住房和建设局 2025-10-22 09:55:50

三、咨询酬金

1、本项目咨询服务酬金包干价为人民币（含税）（大写）：**壹拾壹万叁仟玖佰元整；（小写）￥113900.00 元**；此价款为受托人履行本合同委托事项所发生的一切费用、支出以及税费。

四、受托人提供的成果要求

1、《决算编制报告书》一式四份及电子光盘一份；

2、受托人应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权，确保委托人免受任何因受托人责任所造成的第三方索赔，如因受托人存在侵权行为，相应责任全部由受托人承担，由此导致委托人遭受损失的，受托人应当承担赔偿责任，委托人有权要求受托人支付合同总金额 10%的违约金，同时委托人还有权解除合同，无须支付受托人已完成的工作量的费用，受托人应退还已收取费用。

五、本合同咨询业务服务期

本合同约定的咨询工作自受托人收到委托人的全部有效资料（指罗湖区财政投资评审中心要求提交的决算评审资料）后开始实施，30 天内受托人向委托人提交完成的咨询工作文件。乙方的服务应符合相关法律法规、国家标准、行业标准、地方标准，且通过相关政府主管部门的审查（如需）。当甲方对乙方的服务成果不满意而提出改进意见时，只要不违反法律法规或者强制性技术规范，乙方应无条件服从。

受托人提交的成果文件未通过委托人审核通过（出具验收不合格报告）的，受托人应按照委托人的意见重新修改并在（7）日内重新提交成果文件直至委托人审核通过（出具验收合格报告）为止，咨询业务服务期限不予顺延。

六、下列文件均为本合同的组成部分

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人作出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有约定，组成合同的几个文件效力高低的顺序应依次如下：

（1）建设工程造价咨询委托合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标书及其附件（含工程受托人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

（4）招标文件及补遗；

（5）建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件；

（6）建设工程造价咨询委托合同通用条款；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

住房和建设局 2025-10-22 09:55:50

八、支付方式

1、合同签订后支付合同价的20%作为预付款。

2、受托人按约定完成成果文件交付时，可向委托人提出咨询服务费申请，按有关程序报批核准。受托人提交的成果文件通过委托人验收核准（出具验收合格报告）后，在收到受托人开具的发票后30个工作日内，委托人一次性支付剩余合同酬金。

3、受托人应在委托人支付合同款项前向委托人出具正式合格税务发票；否则，委托人有权拒付合同款项。委托人根据受托人出具的合法等额有效发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务，因政策、财政拨款等原因导致延迟支付合同款项的不视为委托人违约，受托人应按合同的约定，继续履行义务。

4、受托人应保证所提供账户信息的准确性、有效性，因受托人账户提供有误导致委托人付款受阻或出现失误，该责任由受托人独立承担。若受托人发生收款银行账号等信息变更，应在当日以书面形式通知委托人，否则由受托人承担所有责任。

九、本合同一式陆份，均具有同等法律效力；委托人执肆份，受托人执贰份，本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

住房和建设局 2023-10-27 09:55:50

委托人（盖章）：深圳市罗湖区住房和建设局

法定代表人（负责人）（签字）：

或授权代表（签字）：

开户银行：

账号：

受托人（盖章）：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人（负责人）（签字）：

或授权代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：4425 0100 0161 0000 2299

住所：	深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 15 楼	住所：	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A
电话：	0755-22185616	电话：	0755-83725996

合同签订时间：2025-10-22　　年　　月　　日　　2025年10月22日

住房和建设局 2025-10-22 09:55:50

5

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用中华人民共和国、广东省及深圳市相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第二条 受托人指派造价工程师 张志飞 负责本项目咨询业务，其主要职责：咨询工作总体协调及咨询工作进度、质量控制。

第三条 受托人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要受托人保密的资料内容和保密时限：永久。未经委托人书面同意，受托人不得将履行本合同而知悉的任何信息以任何方式提供给任何第三方，否则，应向委托人承担合同价款 30%的违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，受托人还应补齐。受托人的保密义务不因本合同无效、解除、终止而免除。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：/ ；

提供资料时间：/ 。

第六条 委托人应在 3 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名/ 其主要职责。

第八条 因委托人的原因造成受托人增加了额外工作内容的酬金支付/。

第九条 受托人未按本合同约定和甲方要求的质量提供服务及成果的，委托人有权要求受托人按合同总金额的 10%支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，受托人还应补齐。同时受托人应在委托人规定的时限内完成整改；若受托人拒不整改或未在委托人要求的期限内整改或整改后仍达不到委托人要求的，委托人除有权要求受托人按照前述约定支付违约金、赔偿损失外，还有权解除合同，并按受托人已经完成的、符合要求的工作量支付费用。

受托人未经委托人同意，擅自将本合同约定的服务内容转包或违法分包给第

住房和建设局 2025-10-22 09:55:50

（2）咨询成果报告

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-29036996 0755-83725996

罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程

竣工决算编制报告书

项目名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局

编制单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

报告日期：2026 年 4 月 7 日

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-29036996 0755-83725996

工程决算编制报告书

编号：TDJSB-2025-128

工程名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局

工程造价：255675943.54元

大写金额：贰亿伍仟伍佰陆拾柒万伍仟玖佰肆拾叁元伍角肆分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级　　资质编号：甲002044004787

编制人：赵波 B11204400001909 曾萍萍 B11234400023019

审核人：张志飞 B11034400027825 莫小珍 B14194400022316

批准人：

日期：2026年4月7日

罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程项目竣工决算说明书

一、项目基本情况

1.基本信息

（1）项目立项名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程

（2）批准文号：罗发改投〔2019〕89号

（3）建设（项目）单位：深圳市罗湖区住房和建设局

（4）资金来源：罗湖区政府

（5）其他：/

2.概算构成

项目总概算29495.93万元，其中：

（1）工程费用25424.74万元，其中建筑安装工程费用25424.74万元、设备购置费用0万元。

（2）工程建设其他费用2666.62万元。

（3）预备费1404.57万元。

3.概算批复建设内容

（1）建设地点：深圳市罗湖区金湖路

（2）建设规模：总建筑面积137221平方米，其中：

3栋：地上39层、地下5层，总建筑面积80818平方米，对其进行部分加固和装修改造，改造后提供安置房88套、保障性住房414套。

4栋：地上40层、地下2层，总建筑面积50193平方米，对其进行部分加固和装修改造，改造后提供安置房523套。

5栋：地上9层，总建筑面积6210平方米，对其进行部分加固和整体装修改造，改造后作为区图书馆过渡安置场地。

室外工程：包括土方挖运、场地平整，铺设混凝土路面、广场砖，迁植乔木，安装给排水及消防管网等。

（3）建设内容：对罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋进行装修改造。

（4）其他：/

4.尾工工程

无

5.建设工期

本工程开工时间2019年6月15日，竣工验收时间2020年12月24日，实际工期558天，工程质量验收合格。

二、招投标情况

序号	合同名称	合同价	招标方式	备注（对应公开招标但未公开招标合同，列明审批情况，如财政部门审批、建设主管部门审批、市政府会议纪要同意等）
1	工程监理与相关服务合同	3320688.00元	公开招标	
2	燃气改管工程设计合同	96000.00元	直接委托	深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-13）同意
3	燃气改管工程合同	2216800.00元	直接委托	深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-26）同意
4	施工图设计文件审查合同	410000.00元	直接委托	深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-13）同意
5	设计施工总承包招标代理合同	382196.65元	直接委托	深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-3）同意
6	工程监理招标代理合同	58146.68元	直接委托	深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-3）同意

序号	合同名称	合同价	招标方式	备注（对应公开招标但未公开招标合同，列明审批情况，如财政部门审批、建设主管部门审批、市政府会议纪要同意等）
7	可行性研究报告编制咨询合同	329600.00 元	直接委托	深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-22）同意
8	建筑消防消防安全评估合同	679243.95 元	直接委托	深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-42）同意
9	测绘服务协议书	491835.73 元	直接委托	深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-32）同意
10	安全结构鉴定协议	2058511.00 元		
11	地质灾害危险性评估协议	352000.00 元		
12	建筑物拆除安全风险评估协议	1980000.00 元		
13	预算审核造价咨询委托合同	417048.52 元	抽签	深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-13）同意
14	结算编制造价咨询委托合同	704962.12 元	抽签	深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2021-11）同意
15	竣工决算咨询服务委托合同	113900.00 元	公开招标	

三、项目建设资金计划

截至 2025 年 8 月 31 日，项目投资计划累计下达资金 25176 万元。（详见各年《区政府投资计划的通知》）

四、基建拨款和支出

（一）基建拨款

截至 2025 年 8 月 31 日，该项目收到基建拨款 251668647.88 元，其中：财政直接支付 251668647.88 元，全部为罗湖区财政资金。（详见《基建拨款明细表》）

（二）基建支出

截至 2025 年 8 月 31 日，该项目发生基建支出 255675943.54 元，已付金额 251668647.88 元，应付金额

4007295.66元。（详见《基建支出明细表》）

五、历史评审情况

该项目设计施工总承包结算审核已经罗湖区财政投资评审中心出具1份结算审核报告，合计送审金额263880481.10元、审定金额241556106.18元、核减金额22324374.92元，核减率8.46%。

该项目燃气改管工程结算审核已经罗湖区造价管理站出具1份结算审核报告，合计送审金额1734511.33元、审定金额1719625.13元、核减金额14886.20元，核减率0.86%。

序号	合同类别	送审金额	审定金额	核减金额	备注（列明评审报告文号）
一	建安工程投资				
1	设计施工总承包合同	263880481.10	241556106.18	22324374.92	深罗财审报【2024】203号
2	燃气改管工程合同	1734511.33	1719625.13	14886.20	深罗造价【2022】11号
二	设备投资				
...					
三	待摊投资				
...					
	合计	265614992.43	243275731.31	22339261.12	

六、本次送审的待摊投资

（一）工程监理与相关服务合同

1.合同情况

（1）合同承包人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

（2）合同价：3320688.00元，其中主合同价3320688.00元。

（3）净下浮率：10%

（4）结算价：4162612.80元，为合同价的125.35%。

（5）合同签订时间：2019年06月26日

（6）合同工期：558天（施工合同工期）

（7）实际工期：开工日期2019年6月15日，竣工验收时间2020年12月24日，实际工期558天。

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：招投标文件和合同在工程范围、建设工期、工程质量标准、工程价款等实质性内容方面一致。

（2）合同重要条款：9.4.2监理酬金的计取执行国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，施工阶段监理服务酬金结算价款以发包人或政府认可的审计机构的审定价为准且不超发改批复概算中建安工程费中受托人负责监理的部分作为本工程施工监理的收费计费额，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1-下浮率）；施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；保修监理服务收费=施工监理服务收费×5%；监理酬金=施工监理服务收费+保修监理

服务收费。其中专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系数为：1.0，高程调整系数为：1.0。下浮率为-10%。最终监理酬金结算价以发包人或政府认可的审计机构的审定价为准且不超发改批复概算中的监理收费额。

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：无

4.结算价与合同价差异分析

合同价 3320688.00 元，已付金额 2394509.00 元；审核后的结算价 4162612.80 元、占合同价的 125.35%，较合同价增加 841924.80 元，不存在超付情况。主要变动原因为：计费基数变动。

（二）燃气改管工程设计合同

1.合同情况

（1）合同承包人：深圳市燃气工程设计有限公司

（2）合同价：96000.00 元，其中主合同价 96000.00 元。

（3）净下浮率：/

（4）结算价：92859.76 元，为合同价的 96.73%。

（5）合同签订时间：2019 年 7 月 30 日

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：根据深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-13），采用直接委托方式签订合同。

（2）合同重要条款：5.1 费用 本项目燃气改管工程建安工程费估算 178 万，参照《工程勘察设计收费标准》(2002 版)设计费费率 4.5%，复杂调整系数 1.0，专业调整系数 1.0，附加调整系数(改扩建系数)1.2，最终设计费以发包人或政府认可的审计机构审定的燃气改管工程建安工程费为基数进行计算。

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：无

4.结算价与合同价差异分析

合同价 96000.00 元，已付金额 92859.76 元；审核后的结算价 92859.76 元、占合同价的 96.73%，较合同价减少 3140.24 元，不存在超付情况。主要变动原因为：计费基数变动。

（三）施工图设计文件审查合同

1.合同情况

（1）合同承包人：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

（2）合同价：410000.00 元，其中主合同价 410000.00 元，合同价为包干价。

（3）净下浮率：/

（4）结算价：410000.00 元，为合同价的 100%。

（5）合同签订时间：2019 年 7 月 23 日

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：根据深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-13），采用直接委托方式签订合同。

（2）合同重要条款：第五条 本项目合同价为大写肆拾壹万元(￥410000元)人民币(总价包干)。

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：无

4.结算价与合同价差异分析

合同价410000.00元，已付金额410000.00元；审核后的结算价410000.00元、占合同价的100%，较合同价减少0.00元，不存在超付情况。

（四）设计施工总承包招标代理合同

1.合同情况

（1）合同承包人：深圳市国际招标有限公司

（2）合同价：招标代理收费按照《招标代理服务收费管理暂行办法》(国家计委计价格[2002]1980号文件)规定计取，以招标项目的中标金额作为计费额，按差额定率累进法计算。

（3）净下浮率：/

（4）结算价：382196.65元，包含招标代理报酬335576.34元、评审费（包括评标费和定标费等所有评审费

用以及代缴税费）46620.31 元。

（5）合同签订时间：2019 年 3 月 12 日

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：根据深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-3），采用直接委托方式签订合同。

（2）合同重要条款：

招标代理收费按照《招标代理服务收费管理暂行办法》(国家计委计价格[2002]1980 号文件)规定计取，以招标项目的中标金额作为计费额，按差额定率累进法计算。

招标代理报酬和评审费(包括评标费和定标费等所有评审费用)由招标人支付。评审费由招标代理机构先行垫支，招标人应在领取《中标通知书》后 15 个工作日内将招标代理报酬和评审费支付给招标代理机构。

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：无

4.结算价与合同价差异分析

审核后的结算价 382196.65 元，包含招标代理报酬 335576.34 元、评审费（包括评标费和定标费等所有评审费用以及代缴税费）46620.31 元。已付金额 382196.65 元，不存在超付情况。

（五）工程监理招标代理合同

1.合同情况

（1）合同承包人：深圳市国际招标有限公司

（2）合同价：招标代理收费按照《招标代理服务收费管理暂行办法》(国家计委计价格[2002]1980号文件)规定计取，以招标项目的中标金额作为计费额，按差额定率累进法计算。

（3）净下浮率：/

（4）结算价：58146.68元，包含招标代理报酬33565.50元、评审费（包括评标费和定标费等所有评审费用以及代缴税费）24581.18元。

（5）合同签订时间：2019年3月28日

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：根据深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-3），采用直接委托方式签订合同。

（2）合同重要条款：

招标代理收费按照《招标代理服务收费管理暂行办法》(国家计委计价格[2002]1980号文件)规定计取，以招标项目的中标金额作为计费额，按差额定率累进法计算。

招标代理报酬和评审费(包括评标费和定标费等所有评审费用)由招标人支付。评审费由招标代理机构先行垫支，招标人应在领取《中标通知书》后15个工作日内将招标代理报酬和评审费支付给招标代理机构。

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：无

4.结算价与合同价差异分析

审核后的结算价58146.68元，包含招标代理报酬33565.50元、评审费（包括评标费和定标费等所有评审费用以及代缴税费）24581.18元。已付金额58146.68元，不存在超付情况。

（六）可行性研究报告编制咨询合同

1.合同情况

（1）合同承包人：深圳市普利工程咨询有限公司

（2）合同价：329600.00元，其中主合同价329600.00元。

（3）净下浮率：20%

（4）结算价：340000元，为合同价的103.16%。

（5）合同签订时间：2019年10月21日

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：根据深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-22），采用直接委托方式签订合同。

（2）合同重要条款：本项目咨询费人民币叁拾贰万玖仟陆佰元整，(￥329600元)，项目总投资暂定30000万元为基数，最终以按罗湖区发改局批复的工程总投资为基数，根据国家计委下达的计价格〔1999】1283号文，关于印发《建

设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知之规定，投资额在10000万元-50000万元的可行性研究报告收费为28-75万元，行业系数取0.8工程复杂系数取1.0，下浮20%。

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：无

4.结算价与合同价差异分析

合同价329600.00元，已付金额340000.00元；审核后的结算价340000.00元、占合同价的103.16%，较合同价增加10400.00元，不存在超付情况。主要变动原因为：计费基数变动。

（七）建筑消防消防安全评估合同

1.合同情况

（1）合同承包人：深圳深中孚建设工程有限公司

（2）合同价：679243.95元，其中主合同价679243.95元，合同价为包干价。

（3）净下浮率：/

（4）结算价：679243.95元，为合同价的100%。

（5）合同签订时间：2020年1月8日

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：根据深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-42），采用直接委托方式签订合同。

（2）合同重要条款：(一)评估的全部费用(含评估费、税金等)，合计人民币(含税金):陆拾柒万玖任贰佰肆拾叁圆玖角伍分(￥679243.95元)。

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：无

4.结算价与合同价差异分析

合同价679243.95元，已付金额679243.95元；审核后的结算价679243.95元、占合同价的100%，较合同价减少0.00元，不存在超付情况。

（八）测绘服务协议书

1.合同情况

（1）合同承包人：广州全成多维信息技术有限公司

（2）合同价：491835.73元，其中主合同价491835.73元，合同价为包干价。

（3）净下浮率：10%

（4）结算价：491835.72元，为合同价的100%。

（5）合同签订时间：2020年1月8日

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：根据深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-32），采用直接委托方式签订合同。

（2）合同重要条款：（一）取费项目及其价款 合计

546484.14 元，上述合计费用下浮 10%，最终合同价为人民币:491835.73 元(肆拾玖万壹仟捌佰叁拾伍元柒角叁分)。说明:1、本工程总价包干(含税)，清单中的数量仅作为中期付款计量用，最终价依实测工作量计算；2、总价包含人工费、材料费、差旅费、资料费、管理费、利润、规费、措施费、风险费、税金等完成本工程的一切费用；3、增值税专用发票税率按 6%。

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：无

4.结算价与合同价差异分析

合同价 491835.72 元，已付金额 491835.72 元；审核后的结算价 491835.72 元、占合同价的 100%，较合同价减少 0.00 元，不存在超付情况。

（九）安全结构鉴定协议

1.合同情况

（1）合同承包人：深圳市太科检测有限公司

（2）合同价：2058511.00 元，其中主合同价 2058511.00 元。合同价为包干价。

（3）净下浮率：/

（4）结算价：2058511.00 元，为合同价的 100%。

（5）合同签订时间：

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：/

（2）合同重要条款：/

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：无

4.结算价与合同价差异分析

合同价 2058511.00 元，已付金额 2058511.00 元；审核后的结算价 2058511.00 元、占合同价的 100%，较合同价减少 0.00 元，不存在超付情况。

（十）地质灾害危险性评估协议

1.合同情况

（1）合同承包人：深圳市勘察研究院有限公司

（2）合同价：352000.00 元，其中主合同价 352000.00 元，合同价为包干价。

（3）净下浮率：/

（4）结算价：352000.00 元，为合同价的 100%。

（5）合同签订时间：2019 年 10 月 19 日

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：/

（2）合同重要条款：(一)评估费用:本协议评估费用包干总价:￥352000 元(大写:人民币参拾伍万贰仟元整)。

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：无

4.结算价与合同价差异分析

合同价352000.00元，已付金额352000.00元；审核后的结算价352000.00元、占合同价的100%，较合同价减少0.00元，不存在超付情况。

（十一）建筑物拆除安全风险评估协议

1.合同情况

（1）合同承包人：深圳市太科检测有限公司

（2）合同价：1980000.00元，其中主合同价1980000.00元。合同价为包干价。

（3）净下浮率：/

（4）结算价：1980000.00元，为合同价的100%。

（5）合同签订时间：2018年10月19日

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：/

（2）合同重要条款：(一)评估费用:本协议费用总额:1980000元(大写:壹佰玖拾捌万元整)。

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：无

4.结算价与合同价差异分析

合同价1980000元，已付金额1980000元；审核后的结算价1980000元、占合同价的100%，较合同价减少0.00元，不存在超付情况。

（十二）预算审核造价咨询委托合同

1.合同情况

（1）合同承包人：深圳华仑诚工程管理有限公司

（2）合同价：417048.52元，其中主合同价262336.42.00元，补充协议调整为417048.52元。

（3）净下浮率：15%

（4）结算价：417048.52元，为合同价的100%。

（5）合同签订时间：2019年9月9日（主合同）、2020年11月3日（补充协议）。

（6）补充协议情况：由于本工程建安费发生较大幅度变化的原因，2020年11月3日签订《深圳市建设工程造价咨询委托合同》补充协议，协议金额417048.52元。

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：根据深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2019-13），采用抽签方式签订合同。

（2）合同重要条款：原预算造价咨询费以暂定建安费153128382.11元为计费基数：按照罗发改投(2019)89号文件批示，概算批复的建筑安装工程费为25424.74万元，鉴于

本工程建安费发生了较大幅度的变化，调整预算造价咨询费计费基数为25424.74万元。参照深价协(2017)14号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》中清单计价法计算式：【100×3‰+(500-100)×2.5‰+(1000-500)×2.4‰+(5000-1000)×2.2‰+(10000-5000)×2‰+(25424.74-10000)×1.8‰】×(1-15%)=41.704852(万元)。

最终预算造价咨询费为:417048.52元(人民币大写:肆拾壹万柒仟零肆拾捌元伍角贰分整)。

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：详见补充协议

4.结算价与合同价差异分析

合同价417048.52元，已付金额417048.52元；审核后的结算价417048.52元、占合同价的100%，较合同价减少0.00元，不存在超付情况。

（十三）结算编制造价咨询委托合同

1.合同情况

（1）合同承包人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

（2）合同价：704962.12元，其中主合同价704962.12元。

（3）净下浮率：15%

（4）结算价：627093.15元，为合同价的88.95%。

（5）合同签订时间：2021 年 4 月 14 日

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：根据深圳市罗湖区住房和建设局《班子会议纪要》（2021-11），采用抽签方式签订合同。

（2）合同重要条款：收费标准和依据:按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号文)》规定下浮 15%计取，(造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取);最终收费基数按出具的结算书结算价计取。

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：无

4.结算价与合同价差异分析

合同价 704962.12 元，已付金额 627093.15 元；审核后的结算价 627093.15 元、占合同价的 88.95%，较合同价减少 77868.97 元，不存在超付情况。主要变动原因为：计费基数变动。

（十四）竣工决算编制咨询服务委托合同

1.合同情况

（1）合同承包人：深圳市腾达工程顾问有限公司

（2）合同价：113900.00 元，其中主合同价 113900.00 元，合同价为包干价。

（3）净下浮率：/

（4）结算价：113900.00，为合同价的100%。

（5）合同签订时间：2025年10月22日

2.招投标文件及合同主要条款

（1）基本情况：招投标文件和合同在工程范围、建设工期、工程质量标准、工程价款等实质性内容方面一致。

（2）合同重要条款：三、咨询酬金：1、本项目咨询服务酬金包干价为人民币(含税)(大写):壹拾壹万叁仟玖佰元整;(小写)￥113900.00元;此价款为受托人履行本合同委托事项所发生的一切费用、支出以及税费。

3.合同执行情况

（1）合同是否完整执行：是

（2）未申报奖金或罚款：无

（3）变更情况：无

4.结算价与合同价差异分析

合同价113900.00元，已付金额0.00元；审核后的结算价113900.00元、占合同价的100%，较合同价减少0.00元，不存在超付情况。

（十五）交易服务费

交易服务费审核后的结算价234764.00元，主要是支付设计施工总承包招标交易服务费、监理招标交易服务费事项。已付金额234764.00元，不存在超付情况。

七、概算执行情况

该项目总概算294959300.00元，审核金额255675943.54元，未突破总概算。各分项审核金额也未突破对应的分项概算。（详见《概算执行情况表》）

八、审核意见

（一）审核结果

汇总以上情况，本次审核结果为：

1.审核金额：255675943.54元，不存在超付情况。

2.已付总金额：251668647.88元、应付总金额：4007295.66元

3.结余资金：39283356.46元

（二）发现的问题/需要说明的事项

无

项目单位：深圳市罗湖区住房和建设局　　建设项目名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程

主管部门：　　建设性质：已完工

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：　2026年4月7日　　决算基准日：

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

基本建设项目概况表（1-1）

单位：万元

<table>
<tr><td rowspan="2">建设项目（单项工程）名称</td><td colspan="2" rowspan="2">罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程</td><td rowspan="2">建设地址</td><td colspan="2" rowspan="2">深圳市罗湖区金湖路</td><td rowspan="11">基建支出</td><td>项 目</td><td>概算批准金额</td><td>实际完成金额</td><td>备 注</td></tr>
<tr><td>建筑安装工程</td><td>25,424.74</td><td>23,163.584291</td><td rowspan="9"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">主要设计单位</td><td colspan="2" rowspan="2">中国中建设计集团有限公司</td><td rowspan="2">主要施工企业</td><td colspan="2" rowspan="2">深圳市建筑装饰（集团）有限公司</td><td>设备、工具、器具</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">占地面积（m^2）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td rowspan="2">总投资（万元）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td>待摊投资</td><td>2,666.62</td><td>2,404.010063</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>29495.93</td><td>25567.594354</td><td>其中：项目建设管理费</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">新增生产能力</td><td colspan="3">能力（效益）名称</td><td>设计</td><td>实 际</td><td>其他投资</td><td>1,404.57</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td>待核销基建支出</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设起止时间</td><td colspan="2">设计</td><td colspan="3">自 2019年4月4日至 2020年9月30日</td><td>转出投资</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">实际</td><td colspan="3">自 2019年6月15日至 2020年12月24日</td><td>合计</td><td>29,495.93</td><td>25,567.594354</td></tr>
<tr><td>概算批准部门及文号</td><td colspan="5">深圳市罗湖区发展和改革局
罗发改投〔2019〕89号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">完成主要工程量</td><td colspan="3">建设规模</td><td colspan="3">设备（台、套、吨）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设 计</td><td colspan="2">实 际</td><td colspan="2">设 计</td><td>实 际</td></tr>
<tr><td colspan="2">总建筑面积137221平方米</td><td colspan="2">总建筑面积137221平方米</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">尾工工程</td><td colspan="2">单项工程项目、内容</td><td colspan="2">批准概算</td><td>预计未完部分投资额</td><td>已完成投资额</td><td>预计完成时间</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">小 计</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

项目财务决算表（1-2）

项目名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	251,668,647.88	一、基本建设支出	255,675,943.54
1.中央财政资金		（一）交付使用资产	255,675,943.54
其中：一般公共预算资金		1.固定资产	255,675,943.54
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		4.公共基础设施	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		（二）在建工程	
2.地方财政资金	251,668,647.88	1.建筑安装工程投资	
其中：一般公共预算资金	251,668,647.88	2.设备投资	
地方基建投资		3.待摊投资	
财政专项资金		4.其他投资	
政府性基金		（三）待核销基建支出	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		（四）转出投资	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		二、货币资金合计	
三、项目资本		其中：银行存款	
1.国家资本		财政应返还额度	
2.法人资本		其中：直接支付	
3.个人资本		授权支付	
4.外商资本		现金	
四、项目资本公积		有价证券	
五、基建借款		三、预付及应收款合计	
其中：企业债券资金		1.预付备料款	
六、待冲基建支出		2.预付工程款	
七、应付款合计	4,007,295.66	3.预付设备款	
1.应付工程款	2,125,291.86	4.应收票据	
2.应付设备款		5.其他应收款	
3.应付票据		四、固定资产合计	
4.应付工资及福利费		固定资产原价	
5.其他应付款	1,882,003.80	减：累计折旧	
八、未交款合计		固定资产净值	
1.未交税金		固定资产清理	
2.未交结余财政资金		待处理固定资产损失	
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	255,675,943.54	合　　计	255,675,943.54

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

资金情况明细表(1-3)

项目名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	294,959,300.00	251,668,647.88	
1.中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	294,959,300.00	251,668,647.88	
其中：一般公共预算资金	294,959,300.00	251,668,647.88	概算批准文号 罗发改投〔2019〕89 号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	294,959,300.00	251,668,647.88	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表（1-4）

项目名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程	255,675,943.54	255,675,943.54	231,635,842.91		24,040,100.63		

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程　　单位：元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备　工具　器具　家具						名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额	其中：分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中：设备安装费	其中：分摊待摊投资				
1	罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程			231,635,842.91	24,040,100.63										

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费	491,835.72	25. 社会中介机构审计(查)费	1,568,041.67
2. 设计费	10,455,609.45	26. 工程检测费	377,356.00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	4,162,612.80	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费	5,069,754.95	40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	675,107.33	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	899,782.71
24. 可行性研究费	340,000.00	合　计	24,040,100.63

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A: 深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T: 0755-83725996 0755-29036996

待核销基建支出明细表（1-7）

项目名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程　　单位：元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…				合　计			/

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A: 深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T: 0755-83725996 0755-29036996

转出投资明细表（1-8）

项目名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程　　单位：元

		固定资产											流动资产		无形资产	
序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额	其中：分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中：分摊待摊投资				
1	/															
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合　计															

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

3.2、深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核

（1）咨询合同：关键页原件扫描件

文件编号：_____

深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核合同

项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目

合同名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核合同

委 托 人：深圳市第二人民医院

咨 询 人：深圳市腾达工程顾问有限公司

日 期：2025 年 2 月

深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核合同

委托人：深圳市第二人民医院 （以下简称“甲方”）

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司 （以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担本项目决算报告编制工作、提出决算分析并提供相关服务。经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方为以下工程提供建设工程决算报告编制服务

1、工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目

2、工程地点：广东省深圳市福田区

3、项目规模：工程造价3098.88万元，以实际编制或审计为准

4、服务范围：决算编制审核

第二条 咨询服务类别

A类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制 □审核 □项目经济评价

B类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预结算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

☑建设工程决算编制（审核）

C类：□建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：工程变更的预算编制是指对原预算错、漏项进行修缮。

第三条 编制依据

1. 招标文件、补遗书和答疑书等(如有)；
2. 甲方提交的基础资料；
3. 投标文件(如有)；
4. 甲方要求及其他有关资料；
5. 国家及地方现行有关规范、规程和规定；

合同期内，如以上规范及技术要求存在更新的版本，则按最新版本执行。

第四条 合同文件的优先次序

以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说 明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同及其补充协议；
2. 中标通知书(如有)；
3. 投标文件及其附件(含补遗答疑文件)(如有)；
4. 甲方要求；
5. 招标文件及其附件(含补遗答疑文件)(如有)；
6. 标准、规范及规程等有关技术文件、甲方设计指引；
7. 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第五条 工作内容

乙方承担本项目咨询报告编制工作、开展相关分析并提供相关服务，工作范围包括：

1. 严格按照国家、广东省、深圳市现行的关于建设项目咨询报告的法规和技术标准，开展本项目相关工作，编制建设项目决算报告。

2. 深入调研，明确深圳市第二人民医院2023年医疗设备购置的计划：对医院规划进行全面深入调研(包括市、省内医院)，充分掌握其医用设备配置现状，发掘其存在的问题和潜在需求，明确

其对设备的功能、规模、服务等各方面的需求。

3.按照医院的需求，合理科学分析设备项目的采购过程，确保采购费用的准确性、公平性及合理性等。

4.搜集相关资料与规划，分析相关政策和环境，对医疗设备的支出进行总结与分析，评估医疗设备的使用效益和经济效益。

5.根据咨询调研的需求和确定的建设目标，建设内容和规模，结合对方案的全 面性、合理性、先进性、可实施性进行分析论证，确定最终的项目报告编写方案.

6.为本项目的申报提出合理化建议和意见。

7.进行相关报告文件的上报并提供上报后的咨询服务直到上级批复同意的意见下达。

8.根据深圳市财政预算和投资评审中心关于印发《历史存量市政府投资项目工程结算竣工决算评审工作指引》的通知（深财审[2024]4号）文件要求，协助甲方完成资料整理和报送工作，具体工作内容详附件1。

9.其他与本项目直接有关的事项。

第六条 工作成果

1.建设项目的**决算编制审核报告**

1.1建设项目**决算编制审核**报告(签字盖章版),共10套;

1.2建设项目**决算编制审核**报告电子文档(WORD、PDF格式的光盘),共2 套。

2.甲方确认乙方提交的建设项目**决算编制审核**报告内容后，乙方应于3日历天内将全部建设项目**决算编制审核**报告(签字盖章版)及建设项目**决算编制审核**报告电子文档交付给甲方，同时将与本项目有关的所有资料一并交付，并由甲方签收确认，办理交接手续。

3.验收方法

项目决算报告书符合本合同要求，符合政府及行业标准规定范围，准确率95%以上。经甲方确认并最终取得政府主管部门的批复同意意见后，视为验收合格。验收合格的，甲方向乙方出具书面验收报告；验收不合格的，由乙方负责按甲方指定期限整改，整改合格后甲方签署验收合格报告；经过两次整改仍不合格或者无法按期再次提请验收的，甲方有权解除本协议，要求乙方全额退还已付款项并承担违约责任。

第七条 合同价款、支付及工期

1.本项目含税固定总咨询费为人民币(大写) 叁万玖千捌百

元整，（小写：¥39,800.00元）。

2. 咨询服务酬金参考列规则计算，

□1、以工程造价为计算基数，费率为 / 计算，不低于5000元。

□2、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□3、固定酬金；

■4、深价协【2019】013号文：

□5、其他：见补充合同条款。

3. 付款方式：

3.1 本合同为固定总价合同，合同固定总价为人民币(大写) 叁万玖千捌百元整，(小写：¥39,800.00元)，包括乙方完成本项目招标或采购范围所有工作内容所需费用(包括但不限于深化研究报告以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改产生的费用，专家评审费、乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、代理费、规费、合理利润等一切费用)。

3.2 咨询费用支付：合同签订后十天内，支付合同总价的50%，乙方根据甲方要求开展工作。乙方完成项目咨询报告的编制并向甲方提交报告，经报告验收合格后十天内， 甲方支付合同总价的50%。

3.3 支付方式：每次付款前，乙方需提交符合甲方要求的付款申请资料，并提供等额合法有效的发票，在收到乙方提供的付款申请资料和发票后，所有费用 以银行转账的方式予以支付。

3.4 合同价款以银行转账方式支付至乙方的以下收款账户：

户名：深圳市腾达工程顾问有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：44250100016100002299

乙方变更收款户信息的，应提前2日出具书面文件，并加盖公章或财务章，且该书面文件只能通过EMS方式或面交方式交付甲方相关负责人员。否则甲方向上述账户完成转账即视为已经合格履行付款义务，因账户信息错误导致的一切不利后果均由乙方承担。

4. 项目工期：本合同约定的项目报告编制工作自收到甲方的全部有效资料后开始实施，至决算编制审核报告提交期限为 14 天。乙方提供的合同服务自合同签订之日起至本合同审计工作完成之日为止，项目决算报告书取得政府主管部门的批复同意意见后视为本合同审计工作完成。甲方对服务周期另有特殊要求的，应以甲方要求为准。乙方应指派合格的编制代表协调解决有关问题，并保证所指派的代表人具备相应能力、资质和经验。

第八条 甲方的权利和义务

1. 对报告编制的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督报告编制工作开展，审查成果文件。

2. 检查乙方人员组成和人员到位情况，考核主要技术人员的工作能力，如 因人力、能力不足致使报告编制预计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝。

3. 负责提供本项目报告编制所需要的基础资料。

4. 指派专人与乙方保持密切联系，及时协调有关问题。

5. 按照合同约定支付合同费用。

6. 甲方根据项目需要，提出本合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行， 所发生费用，由双方协商解决。

第九条 乙方的权利和义务

1. 乙方收到甲方提供的报告编制依据文件及基础资料后，应仔细阅读并准确理解资料内容，如发现任何内容不明晰或错误，应在收到资料后 5 个工作日内向甲方提出书面意见。逾期未提出的视为乙方对甲方提供的资料无意见，如在报告编制过程中发现资料内容不明晰或存在错误从而影响合同履行的，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方需根据基础资料及有关技术要求、标准、规范、规程完成报告编制工作，并确保报告质量符合有关部门要求。

3. 乙方对报告编制深度和质量承担责任(工作深度必须满足国家及深圳市 关于建设项目结算、决算报告编制深度的要求)，对报告文件的正确性、完备性、 可靠性、可操作性、经济性负责，并经相关部门审查合格。甲方或政府部门及相关单位组织的审查并不减免乙方根据本合同规定应承担的责任。

4. 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，乙方必须提供设计计算书(包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等)以便甲方或甲方委托 的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，乙方不得以专利和知识产权等理由拒绝配合。

5. 乙方应参与甲方组织的与本项目有关的考察、调研等活动，费用自理。

6. 乙方无充分理由不得中途更换技术团队成员；确需更换须以书面形式征 得甲方同意，同时提供技术团队成员的有效资质证明复印件供甲方备案。如乙方申请更换项目负责人，甲方将对更换人选进行面试直至满意；若乙方在经甲方催告后5日内无法派出合格人选，甲方有权解除合同。

7. 乙方未经甲方书面同意不得将本合同项下的工作内容分包或转包至第 三方。

8. 乙方应根据合同约定的工期要求，严格按照进度计划组织和开展编制工 作，保证项目决算编制工作如期完成。

9. 乙方应积极配合甲方委托的相关单位进行定期检查。

10. 按照甲方建立的报告编制例会制度，乙方相关人员应参加报告编制例会、技术研讨会、协调会等。

11. 乙方应积极配合甲方对可报告编制工作的全面检查，包括投资额、报告编制进度、报告编制深度与质量、人员到位和投入力量等，对甲方检查中发现存在的问题，乙方应及时进行整改。

12. 在项目报告编制过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议，以便甲方对此进行审查把关，控制各种方案的可操作性，保证各项决策意见在研究报告编制工作中得以贯彻。

第十条 知识产权及保密义务

1. 知识产权

1.1 乙方因履行本合同而产生的项目成果的知识产权(署名权除外)归 甲方所有，乙方未经甲方书面同意不得擅自使用或许可第三人使用。

1.2 服务成果若涉及任何第三方的专利、版权、商标或名称及其它受保 护权利，乙方都必须取得合法的授权，所产生的有关费用由乙方承担。

1.3 乙方应保证其拥有在服务成果上使用或准备采用的商标、专利、外观设计等知识产权来源合法，不侵犯任何权利人的知识产权（包括但不限于著作权、专利权）或专有技术、商业秘密或其他合法权益。乙方在服务成果上使用的或准备采用的任何专利、版权、商标或名 称及其它受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由乙方承担。此 外，

乙方还应承担由此导致甲方支出的经济赔偿、诉讼费、财产保全费、律师费、公证费及其它费用。

2. 保密义务

2.1 为本合同之目的，“保密信息”包括以下内容：

2.1.1 工作成果；

2.1.1.1 任何一方为本合同而向对方提供的一切涉及商业秘密或明示保密 的材料；

2.1.1.2 其他与项目相关的未被公众知悉的内容。

2.2 甲乙双方应尽其合理的努力，促使其各自的代理人、雇员和代表尽 量减少对另一方保密信息的散发和复制，并防止作出未经授权的透露。甲乙双方 同意，只有在必要的情况下，知悉另一方保密信息的该方代理人、雇员和代表才 会得到该保密信息。未经另一方事先书面同意，任何一方不得将本项目的保密信 息透露给第三方，保密期限为永久。若乙方人员在为履行本合同约定义务以外使用、向第三方披露甲方保密信息的，视为乙方违约，由乙方向甲方承担全部责任。

2.3 “保密信息”不包括下述任何信息：

2.3.1 并非由于接受方过错而属于或者成为公众普遍可得的或知悉的信 息；

2.3.2 在另一方透露之前接受方已通过合法途径知悉或可得的信息；

2.3.3 对透露信息的一方未承担任何保密义务的第三方后来向接受方透 露的信息；

2.3.4 法律要求作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似程序的 一部分而透露的信息；

2.3.5 在不违反与信息透露方的任何保密合同或者对其承担的其他义务 的情况下，接受方已经或在此后独立获得或开发的信息；

2.4 甲方向关联第三方(如本项目相关第三服务方等)透露保密信息， 不受前述各条款约束。

2.5 本合同无论因合作原因终止、解除、无效或被撤销，除法律另有规定外，乙方应在确认本合同已终止、解除、无效或被撤销之日起 7 日内或者甲方书面提出要求时，将从甲方获取的任何含有保密信息的资料、文件或其他含有保密信息的载体归还甲方，或者在甲方代表的监督下将该等资料、文件或其他含有保密信息的载体予以销毁或将保密信息从其载体上卸载。上述含有保密信息的资料、文件或其他含有保密信息的载体包括该等资料、文件或载体的复印

件、拷贝或其他复制品。

第十一条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力，是指地震、台风、水灾、火灾、战争、疫情以 及其它本合同各方不能预见，并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

2. 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时， 应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在合理期限内提供必要的证明。

3. 甲、乙任何一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。迟延履行合同后发生不 可抗力的，不能免除违约一方的责任。

4. 不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩 大。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失继续扩大的，应对扩大的损失承 担责任。

第十二条 违约责任

1. 乙方未按本合同约定期限完成项目报告编制工作的，每逾期一天，应按照合同总价的千分之一向甲方支付违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同金额的 20%支付违约金。

2. 由于乙方原因导致报告出现错误，无法通过政府主管部门审查批准，或导致报告不符合项目需求或甲方要求，致使甲方蒙受经济、时间或质量上的损失的，乙方应支付合同金额 20%的违约金，甲方有权解除本合同并不再支付任何服务费用。

3. 报告编制完成后，若在专家论证会（包括甲方自行组织的、市卫健委组织的、市发改委组织的）中被提出缺项漏项、有规定内容缺失、对专家意见无法响应的情况，经甲方核实属实的，甲方有权按照合同金额 3%/次的标准要求乙方支付违约金，上不设限。

4. 乙方应当按照本合同约定履行义务，如乙方违反本合同约定，经甲方催告后拒不改正的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同金额 20%的违约金。

5. 未经甲方书面许可，乙方擅自将本合同权利义务全部或部分转

让给第三方的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方支付本合同费用总额20%的违约金。因乙方或该第三方行为造成甲方损失的，乙方应当与该第三方就甲方损失向甲方承担连带赔偿责任。

6. 因乙方过错或过失，给甲方造成损失的，乙方应按甲方的实际损失额承担赔偿责任。本合同约定损失包括直接损失以及为维权支付的合理费用，为维权支付的合理费用包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、公证费、鉴定费等费用。

第十三条 合同生效、变更和解除

1. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

2. 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定 代表人或委托代理人签署书面文件方为有效，并作为本合同的组成部分。

3. 经双方协商一致，可以解除合同。

4. 合同因国家、省、市政策性原因或涉外因素等导致服务中断或者需要 终止合同的，甲方有权单方面解除合同，无需承担违约责任，合同费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。

第十四条 争议解决

1. 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，应积极协商解决或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2. 除提交诉讼的争议事项外，合同约定的其余工作应照常进行。

3. 甲、乙双方一致确认合同签署页上载明的地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序；任何一方送达地址和联系方式需要变更的，应提前五个工作日以书面方式向合同其他方及司法机关送交书面变更告知书；因各方提供或者确认的送达地址和联系方式不 准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、当事人和指定接 收人拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

第十五条 其它

1. 本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，

与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同附件及政府相关部门不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本均是本合同的组成部分，乙方应当遵守执行。

3. 当构成合同的文件，对同一事项的约定不一致时，关于价款、履约日期的表述，以签署时间在后的为准；关于质量、验收标准及其他内容的表述，以标准或要求较高者为准。

4. 所有报告文件的文字表达以中文为准。

5. 本合同一式 6 份，甲方 4 份，乙方 2 份，在双方履行完合同约定的权利和义务后， 本合同自行终止。

(以下无合同正文，为本合同签字盖章页)

甲方名称：深圳市第二人民医院

（盖章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

签订地点：
签订日期：2025年 3 月 7 日

乙方名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：邱广飞

地址：

电话：18027652572

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号：44250100016100002299

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

附件 1

拟派团队人员一览表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格	专业	职称	学历
1	项目负责人	张志飞	26 年	一级注册造价工程师证	土建	高级工程师	本科
2	项目组长	滕宁	25 年	原造价员证	装饰装修	高级工程师	本科
3	土建专业负责人	曾萍萍	13 年	一级注册造价工程师证	土建	中级工程师	本科
4	装修专业负责人	钟文弟	10 年	一级注册造价工程师证	土建	中级工程师	大专
5	安装专业负责人	莫小珍	14 年	一级注册造价工程师证	安装	工程师	本科
6	造价工程师	林少辉	8 年	一级注册造价工程师证	土建	工程师	本科
7	造价工程师	赵波	14 年	一级注册造价工程师证	土建	工程师	大专

（2）咨询成果报告

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

工程决算编制报告书

编号：TDJS-2025

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目

建设单位：深圳市第二人民医院

编制造价：￥ 29，537，580.11元

大写金额：贰仟玖佰伍拾叁万柒仟伍佰捌拾元零壹角壹分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级 资质编号：甲 002044004787

编制人：

审核人：

批准人：

日期： 2025 年 3 月 10日

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

项目竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市第二人民医院委托，负责对《深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目》的总计 1 个建设项目、12 个设备以及相关待摊费用等进行决算编制审核。我公司本着客观、公正、真实和合理的原则，根据建设单位提供的有关电子资料、原件资料与财务相关资料等，按照国家现行的法规、政策规定，结合该工程项目的实际情况，我公司审核了招投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资列支内容的真实性、合法性、合规性，归集项目的建设总成本，通过审查全部资料、复查工程量、核定价格、审查项目实际现场情况等工作服务，以 2025 年 3 月 8 日为决算基准日，现将决算编制审核情况报告如下：

项目立项名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目		
项目批准文号	深发改 【2020】 721 号	项目投资总额	3098.88 万元
资金来源	深圳市财政	决算金额	2953.758 万元
造价咨询单位	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司		
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		
监理单位	深圳天致信息工程咨询有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
决算单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		
设备采购单位	国药集团广东省医疗器械有限公司、国药集团广东省医疗器械有限公司、深圳未来康盛投资发展有限公司、中山市奥力克医疗设备科技有限公司、珠海安科永磁贸易有限公司、深圳市新锐康实业有限公司、诚泰仁和资产管理(上海)有		

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

	限公司、启慧思远(深圳)实业有限公司、深圳未来康盛投资发展有限公司、深圳市和成医疗科技有限公司、深圳秉维科技有限公司、深圳市和成医疗科技有限公司

序号	项目名称	施工单位	编制金额（元）	备注
一	**建安投资**		**13,909,938.58**	
1	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目一市二医院子项目	深圳市万德建设集团股份有限公司	13909938.58	
一	**设备投资**		**14,670,250.00**	
1	X射线计算机提成摄影设备	国药集团广东省医疗器械有限公司	7955000.00	
2	负压担架	国药集团广东省医疗器械有限公司	160000.00	
3	国产转运呼吸机	深圳未来康盛投资发展有限公司	300000.00	
4	手摇式病床	中山市奥力克医疗设备科技有限公司	21250.00	
5	病人监护仪(批量)包3高端插件式监护仪-常规类	珠海安科永磁贸易有限公司	120000.00	
6	无创呼吸机	深圳市新锐康实业有限公司	80000.00	
7	离心泵血液控制监测系统(ECMO)	诚泰仁和资产管理(上海)有限公司	1400000.00	
8	体外膜肺氧合系统(ECMO)	启慧思远(深圳)实业有限公司	4000000.00	
9	有创呼吸机	深圳未来康盛投资发展有限公司	200000.00	
10	血气分析仪	深圳市和成医疗科技有限公司	145000.00	
11	全自动凝血分析仪	深圳秉维科技有限公司	235000.00	
12	立式压力蒸汽灭菌器(高压灭菌锅)	深圳市和成医疗科技有限公司	54000.00	
二	**待摊投资**		**957,391.53**	
1	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目(勘测)服务合同	深圳市南华岩土工程有限公司	42000.00	
2	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目---市二医院子项目	广东悉筑建筑设计有限公司	361040.22	

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

3	深圳市第二人民医院就深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目（监理）	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	362900.00	
4	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目(工程造价)	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	151651.31	
5	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核合同	深圳市腾达工程顾问有限公司	39800.00	
	合　　计		**29,537,580.11**	

（一）项目概况

深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目，概算批复文号为深发改 【2020】 721 号，概算批复总金额为人民币 3098.88 万元，其中工程建设费批复为 1439.82 万元，工程建设其他费批复为 175.91 万元，医疗设备费用 1483.15 万元，由深圳市财政拨款。本项目不存在正处于行政机关处理、处罚期间的事项。

该项目位于深圳市第二人民医院福田院区，项目主要建设内容包括：一是深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目一市二医院子项目(基础工程、主体工程、给排水及电气安装工程、净化工程、通风工程、幕墙工程、消防及安防工程、装饰工程、电梯工程、防辐射工程及招标人要求的其他相关工作等)；二是设备采购(含 X 射线计算机提成摄影设备、负压担架、国产转运呼吸机、手摇式病床、病人监护仪(批量)包 3 高端插件式监护仪-常规类、无创呼吸机、离心泵血液控制监测系统

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

(ECMO)、体外膜肺氧合系统(ECMO)、有创呼吸机、血气分析仪、全自动凝血分析仪、立式压力蒸汽灭菌器(高压灭菌锅)等)。

本项目设计开工日期为2020年8月25日，设计完工日期为2021年2月24日;实际开工日期为2020年8月25日,实际完工日期为2021年2月24日，符合工期要求。

（二）会计账务处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况

截止2025年2月28日，该项目累计完成投资额为29，537，580.11元，实际支出28，450，893.83元，应付款 1，086，686.28 元，除此之外无其他财产物资清理及债权债务的清偿情况。

（三）项目建设资金计划及到位情况、财政资金支出预算、投资计划及到位情况

本项目概算批复总金额为人民币3098.88万元，截止2025年2月28日，该项目累计到位资金28，450，893.83元，已支付各项工程建设费用28，450，893.83元，到位资金28，450，893.83元与批复资金3098.88万元相比，累计到位资金与批复差2,537,906.17元，应付款 1，086，686.28元。

（四）项目建设资金使用、项目结余资金分配情况

项目累计完成投资额为29，537，580.11元，截止2025年2月

www.tdcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远悦202室
T 0755-29036996 0755-83725996

28日，该项目累计到位资金28，450，893.83元，已支付各项工程建设费用28，450，893.83元，无结余资金。

（五）项目概（预）算执行情况及分析，竣工实际完成投资与概算差异及原因分析；

1、概算执行情况

本项目概算批复总金额为人民币3098.88万元，实际完成投资29，537，580.11元，结余投资1，451,219.89元，结余投资率4.68%。

2、决算与概算的差异及原因分析

决算与概算的差异主要原因是项目在建设管理过程中，由严格把控设计与招投标过程、控制预算、控制结算、严格执行项目实施过程的精细化管理。

（六）尾工工程

该项目无尾工工程。

（七）历次审计、检查、审核、稽察意见及整改落实情况

1、项目于2021年8月16日由第三方造价咨询公司出具结算编制报告。

2、项目于2025年3月10日由第三方造价咨询公司出具决算编制审核报告。

3、无稽察意见及其他需整改落实情况。

www.fdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

（八）项目管理经验、主要问题和建议

为确保本项目建设的优质、高效、按期完成，项目施工过程中，严格按照基建程序实施并管理项目，积极推进项目结、决算工作。资金使用严格按照基本建设财务管理有关规定执行。各部门间及时协调建设过程中出现的问题，重视对建设资金的管理，同时加强合同管理，进度款支付严格按照合同约定和资金申请情况执行，保证项目建设资金合理使用，将投资控制在概算内。

（九）预备费动用情况

本项目预备费用未启用。

（十）项目建设管理制度执行情况、政府采购情况、合同履行情况

本项目严格按《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）及深圳市关于工程管理的相关法律法规执行。建安工程经公开招标，确认中标单位，按招标文件约定签订合同，合同全部履行完毕，余部分尾款未支付。

（十一）征地拆迁补偿情况、移民安置情况

本项目不涉及征地拆迁补偿情况、移民安置情况。

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

（十二）需说明的其他事项

项目的竣工财务决算编制，按照财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）规定，符合关于竣工财务决算的相关要求编制。

建设单位：深圳市第二人民医院

决算编制：深圳市腾达工程顾问有限公司

编制日期：2025年3月10日

www.tdgcgw.com

附表1

项目单位：深圳市第二人民医院　　建设项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目

主管部门：深圳市卫生健康委员会　　建设性质：建设安装工程

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：刘洪光　　项目单位财务负责人：任风梅

项目单位联系人及电话：陈桂欣13040835036

编报日期：2025年3月10日　　决算基准日：2025年3月8日

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

项目概况表(1-1)

<table>
<tr><td>建设项目（单项工程）名称</td><td colspan="2">深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目</td><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市福田区笋岗西路3002号</td><td rowspan="9">基建支出</td><td>项 目</td><td>概算批准金额（元）</td><td>实际完成金额（元）</td><td>备 注</td></tr>
<tr><td>主要设计单位</td><td colspan="2">广东悉筑建筑设计有限公司</td><td>主要施工企业</td><td colspan="2">深圳市万德建设集团股份有限公司（等18家）</td><td>建筑安装工程</td><td>14398200</td><td>13909938.58</td><td rowspan="8"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">占地面积（m^2）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td rowspan="2">总投资（万元）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td>设备、工具、器具</td><td>14831500</td><td>14670250.00</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>3098.88</td><td>2953.758</td><td>待摊投资</td><td>1759100</td><td>957391.53</td></tr>
<tr><td rowspan="2">新增生产能力</td><td colspan="3">能力（效益）名称</td><td>设计</td><td>实 际</td><td>其中：项目建设管理费</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td>预备费</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设起止时间</td><td>设计</td><td colspan="5">自2020年8月25日至2021年2月24日</td><td>待核销基建支出</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>实际</td><td colspan="5">自2020年8月25日至2021年2月24日</td><td>转出投资</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>概算批准部门及文号</td><td colspan="6">深发改 【2020】 721号</td><td>合计（元）</td><td>30988800</td><td>29537580.11</td></tr>
<tr><td rowspan="3">完成主要工程量</td><td colspan="3">建 设 规 模</td><td colspan="3">设备（台、套、吨）</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">设 计</td><td colspan="2">实 际</td><td colspan="2">设 计</td><td colspan="3">实 际</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">尾工工程</td><td colspan="2">单项工程项目、内容</td><td colspan="2">批准概算</td><td colspan="2">预计未完部分投资额</td><td>已完成投资额</td><td colspan="2">预计完成时间</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">小 计</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	30,988,800.00	一、基本建设支出	29,537,580.11
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	29,537,580.11
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	13,909,938.58
2.地方财政资金	30,988,800.00	2.设备投资	14,670,250.00
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资	957,391.53
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金	30,988,800.00	(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	1,086,686.28	4.应收票据	
1.应付工程款	951,558.58	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款	135,127.70	固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	30,988,800.00	合　　计	29,537,580.11

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A: 深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T: 0755-83725996 0755-29036996

资金情况明细表(1-3)

项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	30988800	28450893.83	深发改 【2020】 721号
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	30988800	28450893.83	深发改 【2020】 721号
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金	30988800	28450893.83	深发改 【2020】 721号
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	30988800	28450893.83	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目　　单位:　元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				公共基础设施	保障性住房	政府储备物资	文物文化资产	流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他						
1	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目	29537580.11	29537580.11	13909938.58	14670250.00	957391.53						

交付单位:深圳市第二人民医院　　负责人:刘洪光

盖章:　　2025年3月10 日

接收单位:深圳市第二人民医院　　负责人:刘洪光

盖章:　　2025年3月10日

深圳市腾达工程顾问有限公司
A: 深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T: 0755-83725996 0755-29036996

附件5

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目

单位：

序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备 工具 器具 家具																	
		结构	面积	金额	其中：分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中：设备安装费	其中：分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目			13909938.58	957391.53																		
2	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					X射线计算机提成摄影设备	uCT760	1.00	7955000.00														
3	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					负压担架	HZ-FYC-01	2	160000														
4	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					国产转运呼吸机	SV350	3	300000														
5	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					手摇式病床	ALK-AA301FZ E2220*1010*460-700mm	5	21250														
6	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					病人监护仪(批量)包3高端插件式监护仪-常规类	SV350	3	120000														
7	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					无创呼吸机	ST-30A	1	80000														
8	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					离心泵血流控制监测系统(ECMO)	Bio-Console 560	1	1400000														
9	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					体外膜肺氧合系统(ECMO)(离心泵)	Rotaflow	1.00	4000000.00														
10	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					体外膜肺氧合系统(ECMO)(心肺辅助系统)	CARDIOHELP-i	1.00															
11	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					有创呼吸机	SV650	1.00	200000.00														
12	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					血气分析仪	EPOCReader	1.00	145000.00														
13	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					全自动凝血分析仪	STACompactMat	1.00	235000.00														
14	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					立式压力蒸汽灭菌器(高压灭菌锅)	LS-28HD	3.00	54000.00														

交付单位：深圳市第二人民医院　　负责人：刘洪光

盖章：　　2025年3月10日

接收单位：深圳市第二人民医院　　负责人：刘洪光

盖章：　　2025年3月10日

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1.勘察费	42,000.00	25.社会中介机构审计(查)费	191,451.31
2.设计费	361,040.22	26.工程检测费	
3.研究试验费		27.设备检验费	
4.环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5.监理费	362,900.00	29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11.印花税		35.汇兑损益	
12.临时设施费		36.坏账损失	
13.文物保护费		37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减：存款利息收入	
15.安全生产费		39.减：财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费		43.律师代理费	
20.代建管理费		44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费		46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	
24.可行性研究费		合　计	957,391.53

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A: 深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T: 0755-83725996 0755-29036996

3.3、青创美居建材家居博览中心装饰工程

（1）咨询合同：关键页原件扫描件

合同编号：TDJSB-2025-009

深圳市建设工程造价咨询委托合同

（决算编制）

工程名称：青创美居建材家居博览中心装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳青创产业孵化管理有限公司

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳青创产业孵化管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FBEQX31

法定代表人：蔡怀龙

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 C 栋 1 楼夹层 01

咨询人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300596782153H

法定代表人：滕宁

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

联系人：滕宁 联系电话：13825238615

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：青创美居建材家居博览中心装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：包括不限于主体加固工程、室内改造工程、室内设计，公区改造，地面及边坡加固改造工程、中央空调工程、水电工程、消防改造工程、光储充工程等，具体详见预算书。

服务范围：决算编制造价咨询服务

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

■建设工程决算编制（~~审核~~）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金为人民币（含税）（大写）：**贰万壹仟元整**，（小写）**￥21000.00**元。此价款为咨询方履行本合同委托事项所发生的一切费用、支出以及税费。

四、本合同咨询业务服务期：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，30天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

咨询人提交的成果文件未通过委托人审核通过的，咨询人应按照委托人的意见重新修改并在（7）日内重新提交成果文件直至委托人审核通过为止，咨询业务服务期限不予顺延。

五、咨询人提供的成果要求

1、《竣工决算编制报告书》一式肆份；

注：以上成果文件均提供相应电子光盘壹份。

3、咨询人应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权，确保咨询人免受任何因咨询人责任所造成的第三方索赔，否则咨询人须赔偿咨询人因此遭受的全部损失。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、支付方式

1、咨询人按约定完成成果文件交付时，可向委托人提出咨询服务费申请，按有关程序报批核准。咨询人提交的成果文件通过委托人验收核准后，咨询人开具发票后30个工作日内，委托人一次性支付全部合同酬金。委托人按财政国库集中支付程序办理支付手续并在财政资金拨款到位后支付。咨询人应在委托人支付合同款项前向委托人出具正式合格税务发票；否则，委托人有权拒付合同款项。委托人根据咨询人出具的合法等额有效发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务，因政策、财政拨款等原因导致延迟支付合同款项的不视为委托人违约，咨询人应按合同的约定，继续履行义务。

2、咨询人应保证所提供账户信息的准确性、有效性，因咨询人账户提供有误导致委托人付款受阻或出现失误，该责任由咨询人独立承担。

九、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字并盖章之日起生效。

委托人：深圳青创产业孵化管理有限公司	咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其委托代理人：	或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号：	账号：4425 0100 0161 0000 2299
住所：	住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A
电话：	电话：0755-83725996
电子邮箱：	电子邮箱：
合同签订时间：2025 年 1 月 15 日	

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

第三部分专用条件

第一条 本合同适用中国人民共和国、广东省及深圳市相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第二条 咨询人指派 宋东飞 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：咨询工作总体协调及咨询工作进度、质量控制。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：永久。未经委托人书面同意，咨询人不得将履行本合同而知悉的任何信息以任何方式提供给任何第三方，否则，应向委托人承担合同价款30%的违约金。咨询人的保密义务不因本合同无效、解除、终止而免除。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间详见第一部分协议书第四条约定。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 / ，其主要职责。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：额外工作内容:酬金计算方法及支付。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务,应向委托人支付合同总金额的30%的违约金。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致的如下各项费用支出：包括但不限于第三方索赔、已支付款项和孳息、因咨询人违约行为而发生的诉讼费、律师费、鉴定评估费、财产保全费、差旅费等。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担责任。

第十二条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出。

第十三条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

双方同意用人民币 支付酬金,在咨询人交付工作成果并经委托人审核

（2）咨询成果报告

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

工程决算编制报告书

编号：TDJSB-2025-009

工程名称：青创美居建材家居博览中心装修工程

建设单位：深圳青创产业孵化管理有限公司

工程造价：67670000.00 元

大写金额：陆仟柒佰陆拾柒万元

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级　　资质编号：甲 002044004787

编制人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
赵波
B11204400001909
深圳市腾达工程顾问有限公司
有效期至：2028年09月16日

中华人民共和国一级注册造价工程师
曾萍萍
B12244400023019
深圳市腾达工程顾问有限公司
有效期至：2027年07月09日

审核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
张志飞
B11034400027825
深圳市腾达工程顾问有限公司
有效期至：2027年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
莫小珍
B14194400022316
深圳市腾达工程顾问有限公司
有效期至：2027年07月03日

批准人：

日期：2025 年 5 月 28 日

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

青创美居建材家居博览中心装修工程

竣工决算编制报告

建设单位：深圳青创产业孵化管理有限公司

编制项目：青创美居建材家居博览中心装修工程

编制机构：深圳市腾达工程顾问有限公司

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

青创美居建材家居博览中心装修工程
竣工决算编制报告

我司接受深圳青创产业孵化管理有限公司委托编制青创美居建材家居博览中心装修工程竣工决算编制报告，现将编制情况和结果报告如下：

一、基本情况

（一）项目概况

青创美居建材家居博览中心装修工程项目位于深圳市龙岗区南湾街道丹竹头立交东北侧，主要建设内容包括：主体加固工程、外立面工程、室内改造工程、室内设计、公区改造、地面及边坡加固改造工程、中央空调工程、水电工程、消防改造工程、光储充工程等。

本项目于2024年4月1日开工，2025年4月30日竣工。

（二）项目实际结算总投资及资金来源

项目实际结算总投资6767万元，资金来源为企业自筹。

（三）建设工程合同价格形式

因本项目工期短、工程量小、项目范围明确等特点，本项目建设工程施工合同均采用固定总价合同。

（四）项目主要参与单位及合同价一览表

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

项目主要参与单位及合同价一览表

序号	项目	单位名称	合同价（元）	备注
1	青创美居建材家居博览中心主体加固工程，外立面	辰午工程(深圳)有限公司	18,620,000.00	
2	青创美居建材家居博览中心室内改造工程	深圳市皓和轩装饰工程有限公司	5,050,000.00	
3	青创美居建材家居博览中心室内设计，公区改造，地面及边坡加固改造工程	曜阳装饰工程（深圳）有限公司	18,100,000.00	
4	青创美居建材家居博览中心中央空调工程	深圳市蓝氏华星机电工程有限公司	4,950,000.00	
5	青创美居建材家居博览中心水电工程	深圳京利龙电力工程有限公司	4,800,000.00	
6	青创美居建材家居博览中心消防改造工程	广东新衡建筑工程有限公司	3,890,000.00	
7	青创美居建材家居博览中心光储充项目	深圳市力宝能源科技有限公司	12,260,000.00	

二、编制范围

本竣工决算编制范围包括项目从筹划立项到竣工交付使用全过程的全部实际费用。

三、编制依据

1.《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第81号）；

2.《财政部关于印发<基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法>的通知》（财建〔2016〕503号）；

3.《深圳经济特区政府投资项目管理条例》；

4. 建设单位提供的项目相关资料等。

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

四、编制结果及项目评价

（一）决算编制情况

1. 项目合同金额67670000.00元，结算金额67670000.00元，具体详见工程结算书。

2. 本项目竣工决算金额67670000.00元，具体详见项目竣工决算编制汇总表。

（二）项目评价

建设单位自本项目筹建开始，严格遵照有关法律法规及本单位的规章制度组织和实施项目建设，指定专人负责本项目建设的有关事宜，对各项业务进行把关、签字。在财务管理和会计核算方面，基本能够按照有关基建财务会计的规定进行会计核算和记录，依据项目实施情况及合同约定支付各项建设资金。

五、编制报告附件

1. 项目竣工决算编制汇总表；

2. 营业执照、资质证书。

深圳市腾达工程顾问有限公司

2025年5月28日

青创美居建材家居博览中心装修工程竣工决算编制汇总表

序号	项目名称	合同乙方	预算金额（元）	合同金额（元）	结算金额（元）	决算金额（元）	备注
1	青创美居建材家居博览中心主体加固工程，外立面	辰午工程(深圳)有限公司	18,620,000.00	18,620,000.00	18,620,000.00	18,620,000.00	
2	青创美居建材家居博览中心室内改造工程	深圳市皓和轩装饰工程有限公司	5,050,000.00	5,050,000.00	5,050,000.00	5,050,000.00	
3	青创美居建材家居博览中心室内设计，公区改造，地面及边坡加固改造工程	曜阳装饰工程（深圳）有限公司	18,100,000.00	18,100,000.00	18,100,000.00	18,100,000.00	
4	青创美居建材家居博览中心中央空调工程	深圳市蓝氏华星机电工程有限公司	4,950,000.00	4,950,000.00	4,950,000.00	4,950,000.00	
5	青创美居建材家居博览中心水电工程	深圳京利龙电力工程有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00	
6	青创美居建材家居博览中心消防改造工程	广东新衡建筑工程有限公司	3,890,000.00	3,890,000.00	3,890,000.00	3,890,000.00	
7	青创美居建材家居博览中心光储充项目	深圳市力宝能源科技有限公司	12,260,000.00	12,260,000.00	12,260,000.00	12,260,000.00	
	合计		67,670,000.00	67,670,000.00	67,670,000.00	67,670,000.00	

青创美居建材家居博览中心装修工程竣工财务决算报表

序号	项目名称	合同乙方	预算金额（元）	合同金额（元）	结算金额（元）	决算金额（元）	备注
1	青创美居建材家居博览中心主体加固工程，外立面	辰午工程(深圳)有限公司	18,620,000.00	18,620,000.00	18,620,000.00	18,620,000.00	
2	青创美居建材家居博览中心室内改造工程	深圳市皓和轩装饰工程有限公司	5,050,000.00	5,050,000.00	5,050,000.00	5,050,000.00	
3	青创美居建材家居博览中心室内设计，公区改造，地面及边坡加固改造工程	曜阳装饰工程（深圳）有限公司	18,100,000.00	18,100,000.00	18,100,000.00	18,100,000.00	
4	青创美居建材家居博览中心中央空调工程	深圳市蓝氏华星机电工程有限公司	4,950,000.00	4,950,000.00	4,950,000.00	4,950,000.00	
5	青创美居建材家居博览中心水电工程	深圳京利龙电力工程有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00	
6	青创美居建材家居博览中心消防改造工程	广东新衡建筑工程有限公司	3,890,000.00	3,890,000.00	3,890,000.00	3,890,000.00	
7	青创美居建材家居博览中心光储充项目	深圳市力宝能源科技有限公司	12,260,000.00	12,260,000.00	12,260,000.00	12,260,000.00	
	合计		67,670,000.00	67,670,000.00	67,670,000.00	67,670,000.00	

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

3.4、富康社区党群服务中心

（1）咨询合同：关键页原件扫描件

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
（结、决算审核）

工程名称：富康社区党群服务中心

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

合同订立日期：2025年1月17日

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：富康社区党群服务中心

工程地点：深圳市龙华区

服务范围：富康社区党群服务中心结算和决算审核的咨询服务

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算~~编制~~（审核）

■建设工程决算~~编制~~（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：_____/_____

三、咨询酬金：

本项目咨询服务费暂定为人民币**壹万伍仟贰佰柒拾叁元柒角捌分（小写金额¥15273.78元），最终金额以决算审核审定的金额为准。**咨询服务酬金办法参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协［2017］14号）执行（参照该

1

标准计费后下浮 20%）。

（一）咨询酬金结算和决算按下列第 1 种方式计算：

■1、工程造价咨询酬金按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协［2017］14 号）执行，以结算送审价和决算送审工程建设其他费为计价基数，以差额定率累进计算，下浮 20%计费，不足 3000 元按 3000 元下浮 20%计取；

咨询酬金按：结算审核以结算送审价 3509384.61 元为计费基数，不执行效益收费则在每档基本收费基础上各加 2‰，以差额定率累进计算；工程决算审核费用暂以概算批复工程建设其他费 443100.00 元为计费基数，咨询费不足 3000 元按 3000 元计取；最终准确造价咨询费以决算审核审定的金额为准。

计算式如下：

（1）结算审核咨询费 ：1000000*(2.8+2)‰+(3509384.61-1000000)*(2.5+2)‰=16092.23（元）

（2）决算审核咨询费：443100*4.5‰=1993.95（元）（不足 3000 元按 3000 元）

（3）合计后下浮 20%：（16092.23+3000.00）*（1-20%）=15273.78（元）

□2、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为_____/_____元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：

（二）咨询酬金的支付方式：

咨询人完成项目结算审核和决算审核并出具成果文件经验收合格后，一次性付清服务费，款项的支付由委托人按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将协议款项支付给咨询人。因财政拨款、不可抗力等不可归咎于委托人的因素导致委托人付款延迟的，委托人不需承担逾期支付款项的法律责任，咨询人应继续履行合同义务。委托人付款前，咨询人应先向委托人开具并送达相应合法等额的增值税发票。

四、本合同咨询业务有效期：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施， 20 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：合格。

六、本合同组成文件及优先解释顺序：

1、协议书；

2、专用条款；

3、通用条款；

4、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。

2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。

4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及审核；

2、向委托人提供工程结算和决算审核报告文件 4 份；

3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。

4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

5、咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同生效期间，咨询人不得随意更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知委托人并经委托人同意方可更换。

八、违约责任

1、若咨询人未按照规定的时间完成造价咨询业务，逾期不超过 5 日的，自本合同规定的完成时间的次日起至实际完成之日止，咨询人向委托人支付 200 元 / 日的逾期违约金；逾期超过 5 日后，委托人有权终止合同并不支付任何费用，同时咨询人应按照合同暂定总咨询酬金的 20 %支付违约金，如果委托人无法一

次性提供完整资料，咨询审核时间顺延。

2、咨询人在服务责任期内，应当履行工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人单方过失造成委托人经济损失的，应当向委托人进行赔偿。

3、咨询人未能履行保密义务，因此造成委托人经济损失的，咨询人应当向委托人进行赔偿。

4、除本合同协议书、专用条件另有规定外，当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、结算方式：结算审核和决算审核完成并提供成果文件经验收合格后，一次性付清。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

十三、本合同自合同双方法定代表人/委托代理人签章并加盖双方公章之日起生效，至双方合同义务履行完毕时终止（保密义务除外）。

委托人：**深圳市龙华区龙华街道办事处**　　咨询人：**深圳市腾达工程顾问有限公司**

地　址：　　地　址：**深圳市龙华区龙华街道景龙建设路 18 号青创园龙华汇致远楼 202 室**

法定代表人（或委托代理人）：　　法定代表人（或委托代理人）：

电　话：　　电　话：

账户名称 ：　　账户名称：**深圳市腾达工程顾问有限公司**

开户银行：　　开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行**

账　号：　　账　号：**4425 0100 0161 0000 2299**

合同签订地点：龙华街道

合同签订时间：2025 年 1 月 17 日

第二部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、国家及省市相关的法规、条例和行政规范性文件等。

第二条 咨询人指派张志飞造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：完成本项目结、决算审核工作，指派项目负责人负责本项目咨询业务，与委托人进行联系、沟通及协调，熟悉工程量清单及深圳市定额。

咨询人项目负责人：张志飞联系号码：18026692960

第三条 咨询人在自接到相关资料后 20 日内需完成工程结算和决算审核工作，并提交成果文件：结算和决算审核报告各四份，结算和决算审核电子文件各一份，咨询人应在 1 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：非经委托人同意，咨询人不得向第三方泄露或提供第三方使用委托人提交的资料及咨询人的成果资料。保密时间为永远。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间：按咨询人要求及时提供。

第六条 委托人应在 3 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名____/____，其主要职责：

____/____

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：___/

额外工作内容：____/____

酬金计算方法及支付：____/____

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：咨询人因自身原因不能按要求完成咨询服务任务， 委托人不支付未完成部分相应的咨询费，咨询人还须向委托人支付合同暂定总咨询酬金的 20%作为经济补偿，同时委托人有权将相应咨询服务任务另行委托其他人完成，咨询人对此不得提出异议。咨询人单方毁约，应向委托人支付合同暂定总酬金 20%的违约金。

（2）咨询成果报告

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

工程决算审核报告书

编号：HTDJS-2025-0015-02

工程名称：富康社区党群服务中心

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

送审造价： 3732059.86 元

审核造价： 3657585.72 元　　核减造价： 74474.14 元

大写金额：叁佰陆拾伍万柒仟伍佰捌拾伍元柒角贰分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级　　资质编号：甲 002044004787

编制人：

审核人：

批准人：

日期： 2025 年 11 月 28 日

www.tdqcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

询有限公司，合同价为49988.00元；本项目施工图审查单位为广东广玉源工程技术设计咨询有限公司，合同价为10825.00元；本项目结、决算审核单位为深圳市腾达工程顾问有限公司，合同价为15273.78元；本项目决算编制单位为深圳永诚工程项目管理有限公司，合同价为5672.00元。

本项目实际开工日期为2020年9月29日，竣工验收日期为2022年7月14日，工程质量验收为合格。

（二）实施审核的基本情况

依据《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行情况、财务收支情况、待摊投资列支内容和分摊的真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目的建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施、财务管理状况。

二、决算审核情况

（一）建安费审核情况

本项目建安费送审金额为3343697.17元，审定金额为3343697.17元，核减金额0.00元。结算审核报告由深圳市腾达工程顾问有限公司审计并出具审核报告，本次决算审核采用了上述结算审核理论。

（二）工程建设其他费审核情况

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

本项目工程建设其他费送审金额为388362.69元，审定金额为313888.55元，核减金额74474.14元。

三、决算审核结果

（一）审核结果

该项目竣工决算送审金额为3732059.86元，经审核，审定金额为3657585.72元，核减金额74474.14元。

截止2025年11月28日，该项目累计完成投资额为3657585.72元，实际支出2691493.29元，应付款966092.43元。除此之外无其他债权债务和财产物资需要清理。

该项目计划投资额为4823700元，实际完成投资金额3657585.72元，结余投资1166114.28元，结余投资率24.17%。主要原因是部分工程变更取消、建安工程招标下浮及项目在建设管理过程中严格执行施工过程的管理。

（二）审核评价

建设单位在项目管理方面，严格按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：项目竣工财务决算审核汇总表

www.tdgcgw.com

富康社区党群服务中心-竣工决算审核汇总表

序号	审核事项	实施单位	合同金额（元）	报送金额（元）	审核金额（元）	核增减金额（元）	已付金额（元）	未支付金额（元）	备注
一	建安工程费		3631536.86	3343697.17	3343697.17	0.00	2541627.63	802069.54	
1	建安费	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	3631536.86	3343697.17	3343697.17	0.00	2541627.63	802069.54	附合同、凭证、结算审核报告、开工报告、竣工验收报告
二	工程建设其他费用		490382.10	388362.69	313888.55	-74474.14	149865.66	164022.89	
1	设计费	深圳市新雅建设工程有限公司	293760.00	203276.70	133133.87	-70142.83	120000.00	13133.87	附合同、凭证、结算书
2	监理费	深圳市大兴工程管理有限公司	98242.32	85011.88	85011.88	0.00	29865.66	55146.22	附合同、凭证、结算书
3	预算审核费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	16621.00	16621.00	16621.00	0.00	0.00	16621.00	附合同、成果文件、结算书
4	全过程造价咨询费	深圳市智筑工程咨询有限公司	49988.00	49988.00	49988.00	0.00	0.00	49988.00	附合同、成果文件、结算书
5	施工图审查费	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	10825.00	12552.33	8221.02	-4331.31	0.00	8221.02	附合同、成果文件、结算书
6	结、决算审核费	深圳市腾达工程顾问有限公司	15273.78	15273.78	15273.78	0.00	0.00	15273.78	附合同、成果文件、结算书
7	决算编制费	深圳永诚工程项目管理有限公司	5672.00	5639.00	5639.00	0.00	0.00	5639.00	附合同、成果文件、结算书
三	合计		4121918.96	3732059.86	3657585.72	-74474.14	2691493.29	966092.43	

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

龙华区龙华街道办事处
建设工程决算核对确认表

工程名称	富康社区党群服务中心	审核事项	施工图审查费合同结算价
被审核单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		
审核单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
审核结果	送审造价（元）	审核造价（元）	核减造价（元）
	12552.33	8221.02	4331.31
审核结论或者审核查出问题摘要及其依据	一、合同约定： 1、本项目审查费暂定为人民币（大写壹万零捌佰贰拾伍元整）10825.00元； 2、审查服务费取费基数：设计费；审查服务费：取费基数乘以6.5%； 二、审查服务费结算价 设计费结算价为133133.87元 施工图审查费结算价=133133.87×6.5%×（1-5%）=8221.02元 本项目施工图审查费送审金额为12552.33元，审定金额为8221.02元，核减4331.31元。 经核实付款凭证，施工图审查费未付。		
被审核单位意见	负责人：　　单位（盖章）：		
审核单位意见	负责人：　　单位（盖章）：		

龙华区龙华街道办事处
建设工程决算核对确认表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">富康社区党群服务中心</td><td>审核事项</td><td>设计费合同结算价</td></tr>
<tr><td>被审核单位</td><td colspan="4">深圳市新雅建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>审核单位</td><td colspan="4">深圳市腾达工程顾问有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">审核结果</td><td>送审造价（元）</td><td colspan="2">审核造价（元）</td><td>核减造价（元）</td></tr>
<tr><td>203276.70</td><td colspan="2">133133.87</td><td>70142.83</td></tr>
<tr><td>审核结论或者审核查出问题摘要及其依据</td><td colspan="4">一、合同约定：
1、本项目设计费暂定为人民币（大写贰拾玖万叁仟柒佰陆拾元整）293760.00元；
2、设计费以经龙华区发改部门审批的概算设计费（17.53万元）作为结算价和付款依据，概算中的设计费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）、《龙华街道办事处政府投资建设项目管理暂行规定（试行）》规定的计费方法及下浮比例计取，并以政府审计部门审定的设计费为最终结算价。
二、设计费结算价
设计费=【9+（20.9-9）/（500-200）×（415.09-200）】×1.0×1.0×1.0=17.53万元
未编制的概算编制费=100×0.2%+（482.37-100）×0.18%=0.888266万元
设计费结算价=（17.53-0.888266）×（1-20%）=13.313387万元
本项目设计费送审金额为203276.70元，审定金额为133133.87元，核减70142.83元。
经核实付款凭证，设计费已付120000.00元，金额未超付。</td></tr>
<tr><td>被审核单位意见</td><td colspan="4">负责人：黄伟辉　　单位（盖章）：</td></tr>
<tr><td>审核单位意见</td><td colspan="4">负责人：滕飞　　单位（盖章）：</td></tr>
</table>

4、投标人基本情况

总营业收入（万元）	2022 年	1634.46	纳税额（万元）	2022 年	111.85
	2023 年	3873.94		2023 年	88.90
	2024 年	3376.27		2024 年	61.19
	合计：	8884.67		合计：	261.94

4.1、营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91440300596782153H

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市腾达工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　滕宁

成立日期　2012年05月21日

住　　所　深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 10 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

4.2、近三年财务审计报告

（1）2022 年财务审计报告

深圳市腾达工程顾问有限公司

审 计 报 告

（二〇二二年度）

深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 22 层 2204/2205 室
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤23028G88QT

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

目　　录

	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1．资产负债表	4
2．利润表	5
3．现金流量表	6-7
4．所有者权益变动表	8
三、财务报表附注	9-15
四、签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

审 计 报 告

深永会审字[2023]0014 号

深圳市腾达工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“腾达公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了腾达公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于腾达公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

腾达公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

腾达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估腾达公司的持续经营能力，披露与持续经营相

关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算腾达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督腾达公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对腾达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致腾达公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

此页无正文

深圳市永明会计师事务所有限责任公司

中国·深圳

中国注册会计师：钟其军

中国注册会计师：

二〇二三年〇三月十日

深圳市腾达工程顾问有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注3	年末数	年初数	项目	附注3	年末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		3,621,896.42	1,518,897.68	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款		3,360,865.92	3,041,991.53	应付账款		713,098.06	527,889.48
预付款项		409,210.84	451,658.41	预收款项		255,237.56	442,473.10
应收利息		-	-	应付职工薪酬		364,723.39	584,237.13
应收股利		-	-	应交税费		90,548.11	137,277.45
其他应收款		480,701.59	836,574.75	应付利息		-	-
存货		-	-	应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	其他应付款		253,542.82	640,164.64
其他流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
流动资产合计		7,872,674.77	5,819,122.37	其他流动负债		-	-
非流动资产：				流动负债合计		1,677,149.94	2,332,041.80
可供出售金融资产		-	-	非流动负债：			
持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	专项应付款		-	-
固定资产		167,917.75	267,922.27	预计负债		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
工程物资		-	-	其他非流动负债		-	-
固定资产清理		-	-	非流动负债合计		-	-
生产性生物资产		-	-	负债合计		1,677,149.94	2,332,041.80
油气资产		-	-	所有者权益（股东权益）：			
无形资产		33,132.78	48,318.61	实收资本		5,800,000.00	5,800,000.00
开发支出		-	-	上级拨入资金		-	-
商誉		-	-	资本公积		-	-
长期待摊费用		371,601.96	2,670,396.36	减：库存股		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积		-	-
其他非流动资产		-	-	未分配利润		968,177.32	673,717.81
非流动资产合计		572,652.49	2,986,637.24	所有者权益（或股东权益）合计		6,768,177.32	6,473,717.81
资产合计		8,445,327.26	8,805,759.61	负债和所有者权益（或股东权益）合计		8,445,327.26	8,805,759.61

深圳市腾达工程顾问有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注3	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		16,344,636.40	14,210,100.38
减:营业成本		11,958,907.23	9,774,562.27
营业税金及附加		73,155.40	82,038.07
销售费用		344.91	3,266.00
管理费用		4,092,067.92	2,713,367.36
研发费用		-	1,456,116.92
财务费用		-1660.86	3,545.49
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		221,821.80	177,204.27
加:营业外收入		78,654.37	41,901.35
减:营业外支出		6,016.66	38.82
其中:非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		294,459.51	219,066.80
减:所得税费用		-	-
四、净利润		294,459.51	219,066.80
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市腾达工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注3	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,789,204.99	14,590,497.38
收到的税费返还		10,951.81	
收到其他与经营活动有关的现金		1,016,257.82	
经营活动现金流入小计		26,816,414.62	14,590,497.38
购买商品、接受劳务支付的现金		12,806,139.41	9,628,841.31
支付给职工以及为职工支付的现金		6,057,505.91	4,048,896.64
支付的各项税费		1,118,507.82	725,681.63
支付其他与经营活动有关的现金		4,692,183.50	399,405.73
经营活动现金流出小计		24,674,336.64	14,802,825.31
经营活动产生的现金流量净额		2,142,077.98	-212,327.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		39,079.24	3,158,776.52
投资支付的现金			-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		39,079.24	3,158,776.52
投资活动产生的现金流量净额		-39,079.24	-3,158,776.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			3,400,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	3,400,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		0.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	3,400,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,102,998.74	28,895.55
加：期初现金及现金等价物余额		1,518,897.68	1,490,002.13
六、期末现金及现金等价物余额		3,621,896.42	1,518,89

法定代表人：　　主管会计工作负责人：6　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市腾达工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

补充材料	行次	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	294,459.51	219,066.80
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	132,181.11	142,272.56
无形资产摊销	5	22,088.48	
长期待摊费用摊销	6	1,693,348.88	2,005,566.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10		
投资损失（收益以“-”号填列）	11		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15		-1,371,773.60
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16		-1,207,460.17
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	2,142,077.98	-212,327.93
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	3,621,896.42	1,518,897.68
减：现金的期初余额	25	1,518,897.68	1,490,002.13
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	2,102,998.74	28,895.55

7

深圳市腾达工程顾问有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	5,800,000.00				673,717.81	6,473,717.81	2,400,000.00				448,482.35	2,848,482.35
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3							6,168.66					6,168.66
二、本年年初余额	4	5,800,000.00				673,717.81	6,473,717.81	2,400,000.00				448,482.35	2,848,482.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5					294,459.51	294,459.51	3,400,000.00				225,235.46	3,625,235.46
（一）净利润	6					294,459.51	294,459.51					219,066.80	219,066.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	7											6,168.66	6,168.66
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	8												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	9												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10												
4.其他	11											6,168.66	6,168.66
（三）所有者投入和减少资本	13							3,400,000.00					3,400,000.00
1.所有者投入资本	14							3,400,000.00					3,400,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	15												
3.其他	16												
（四）利润分配	17												
1.提取盈余公积	18												
2.对所有者（或股东）的分配	19												
3.其他	20												
（五）所有者权益内部结转	21												
1.资本公积转增资本（或股本）	22												
2.盈余公积转增资本（或股本）	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.其他	25												
四、本年年末余额	26	5,800,000.00				968,177.32	6,768,177.32	5,800,000.00				673,717.81	6,473,717.81

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

深圳市腾达工程顾问有限公司
财务报表附注
2022年度

金额单位：人民币/元

附注 1 公司基本情况

深圳市腾达工程顾问有限公司由股东滕宁、深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）投资组建的企业，于2012年05月21日成立领取深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，统一社会信用代码91440300596782153H号，法定代表人滕宁，注册资本1000万元，实收资本580万元。

法定地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路351号同富裕工业城8号厂房6层6B-1

营业范围：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）

附注 2 本公司的主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按月初国家外汇管理局公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用或在建工程；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账项账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

(7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按实际发出的历史成本进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e.计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 长期股权投资

a.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

b.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(9) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b.投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c.投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(10) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a.固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b.固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c.固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为 10%）制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别及折旧率

固定资产资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋、建筑物	20-30	10.00%	4.5%/3%	未发生
机器设备	10	10.00%	9%	未发生
电子设备	5	10.00%	18%	未发生
运输设备	5	10.00%	18%	未发生
其他设备	5	10.00%	18%	未发生

d.固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e.计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(11) 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(12) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

类别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况

无形资产	10年	10.00	未发生
长期待摊费用	5年	20.00	未发生

(13) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(14) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a.资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b.资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(15) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则：

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：（a）.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；（b）.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(16) 主营业务成本计算方法

a.产品生产成本采用品种法计算成本，产品成本核算对象以产品别的完工产品。

b.销售商品的，应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本；

(17) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	销售商品或提供劳务	13
增值税	提供服务	6
城建税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	12

(18) 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(19) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(20) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，由深圳市永明会计师事务所有限责任公司审计，出具“深永会审字【2022】S003号”审计报告。

附注 3 主要会计报表项目注释

3.1 货币资金

种　类	年初余额	期末余额
现金	29,218.99	455,833.53
银行存款	1,489,678.69	3,166,062.89
合　计	1,518,897.68	3,621,896.42

3.2 应收账款

账　龄	年初余额	期末余额
1年以内	2,354,391.26	2,365,745.12
1-2年	657,600.27	995,120.80
2-3年	-	-
3年以上		-
合　计	3,011,991.53	3,360,865.92

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
南方科技大学	401,550.00
中国建筑第四工程局有限公司	205,821.17
江门市蓬江区人民政府白沙街道办事处	276,978.72

3.3 预付款项

账　龄	年初余额	期末余额
1年以内	381,248.41	232,105.83
1-2年	70,410.00	177,105.01
2-3年		-
3年以上		-
合　计	451,658.41	409,210.84

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
深圳青创产业孵化管理有限公司	127,000.00
深圳创维创客发展有限公司	50,000.00
深圳市永顺昌制冷设备有限公司	40,600.00

3.4 其他应收款

账　　龄	年初余额	期末余额
1年以内	771,574.75	349,802.71
1-2年	65,000.00	130,898.88
2-3年		-
3年以上		-
合　　计	836,574.75	480,701.59

3.5 固定资产及累计折旧

项　　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋、建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	156,209.94	-	-	156,209.94
电子设备	347,507.03	32,176.59	-	379,683.62
其他设备	204,353.19	-	-	204,353.19
合　　计	708,070.16	32,176.59	-	740,246.75
累计折旧：				
房屋、建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	80,383.16	37,099.92	-	117,483.08
电子设备	235,423.90	51,676.11	-	287,100.01
其他设备	124,340.83	43,405.08	-	167,745.91
合　　计	440,147.89	132,181.11	-	572,329.00
净　　值	267,922.27			167,917.75

3.6 长期待摊费用

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	124,056.10		124,056.10	-
服务费	2,546,340.26	121,654.02	2,296,392.32	371,601.96
合计	2,670,396.36	121,654.02	2,420,448.42	371,601.96

3.7 应付账款

账　　龄	年初余额	期末余额
1年以内	527,889.48	632,228.06
1-2年		80,870.00
2-3年		
3年以上		
合　　计	527,889.48	713,098.06

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
曾伟国	103,058.66
深圳市龙岗区中江工程管理工作室	100,000.00

深圳市中审工程项目管理有限公司	94,528.54

3.8 预收款项

账　龄	年初余额	期末余额
1年以内	297,421.48	151,004.56
1-2年	145,051.62	104,233.00
2-3年		-
3年以上		-
合　计	442,473.10	255,237.56

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
冯锦海	30,000.00
萍乡城投采购贸易有限公司	20,000.00

3.9 应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补助	584,237.13	5,175,626.69	5,395,140.43	364,723.39
(2) 年终奖金	-	275,666.55	275,666.55	-
(3) 工会经费	-	111,032.93	111,032.93	-
合　计	584,237.13	5,562,326.17	5,781,839.91	364,723.39

3.10 应交税费

项　目	年初金额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	115,173.04	905,790.19	942,923.07	78,040.16
城市维护建设税	7,785.09	39,872.14	44,937.19	2,720.04
教育费附加	3,336.47	17,088.05	19,258.79	1,165.73
地方教育费附加	2,224.31	11,392.05	12,839.21	777.15
印花税	-	4,823.55	4,592.02	231.53
企业所得税	-		-	-
个人所得税	8,758.54	90,544.71	91,689.75	7,613.50
合　计	137,277.45	1,069,510.69	1,116,240.03	90,548.11

3.11 其他应付款

账　龄	年初余额	期末余额
1年以内	320,164.64	253,542.82
1-2年	320,000.00	
2-3年		-
3年以上		-
合　计	640,164.64	253,542.82

3.12 实收资本

投资主体	注册资本		实收资本	
	比例	出资额	比例	出资额

滕宁	70%	7,000,000.00	97.41%	5,650,000.00
深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）	30%	3,000,000.00	2.59%	150,000.00
合　计	100%	10,000,000.00	100%	5,800,000.00

3.13 营业收入

项　目	上年发生额	本年发生额
主营业务收入	14,210,100.38	16,344,636.40
其他业务收入		
合　计	14,210,100.38	16,344,636.40

3.14 营业成本

项　目	上年发生额	本年发生额
主营业务成本	9,774,562.27	11,958,907.23
其他业务成本		
合　计	9,774,562.27	11,958,907.23

3.15 营业外收入

项　目	上年发生额	本年发生额
政府补助	39,378.39	67,702.56
其他	2,522.96	10,951.81
合　计	41,901.35	78,654.37

3.22 营业外支出

项　目	上年发生额	本年发生额
其他	38.82	6,016.66
公益捐赠		
合　计	38.82	6,016.66

附注　4　或有事项

截止2022年12月31日，本公司无重大或有事项。

附注　5　承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无重大承诺事项。

附注　6　资产负债表日后事项

截止2022年12月31日，本公司无重大资产负债表日后事项。

附注　7　其他重要事项说明

截止2022年12月31日，本公司无其他重要事项。

深圳市腾达工程顾问有限公司

财务情况说明书

2022年

一、本公司基本情况

统一社会信用码：91440300596782153H

公司成立日期：2012年05月21日；　　批准设立单位：深圳市市场监管管理局。

认缴注册资本（万元）：1000.00

公司经营范围：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）

企业法人代表：滕宁

公司经营期限：永续经营。

二、本公司本年度资产状况

2022年12月31日本公司资产总额为8,445,327.26元，其中：流动资产为 7,872,674.77 元，固定资产净值为 167,917.75 元。

三、本公司本年度负债状况

2022年12月31日本公司负债总额 1,677,149.94 元，其中：流动负债为 1,677,149.94 元，非流动负债为00.00元。

四、本公司本年度所有者权益

2022年12月31日本公司所有者权益 6,768,177.32 元，其中：实收资本5,800,000.00元，未分配利润为 968,177.32 元。

五、本公司本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入 16,344,636.40 元，其中：主营业务收入 16,344,636.40 元，其他业务收入00.00元；营业成本 11,958,907.23 元，其中：主营业务成本 11,958,907.23 元，其他业务成本00.00元。

（二）费用及税金

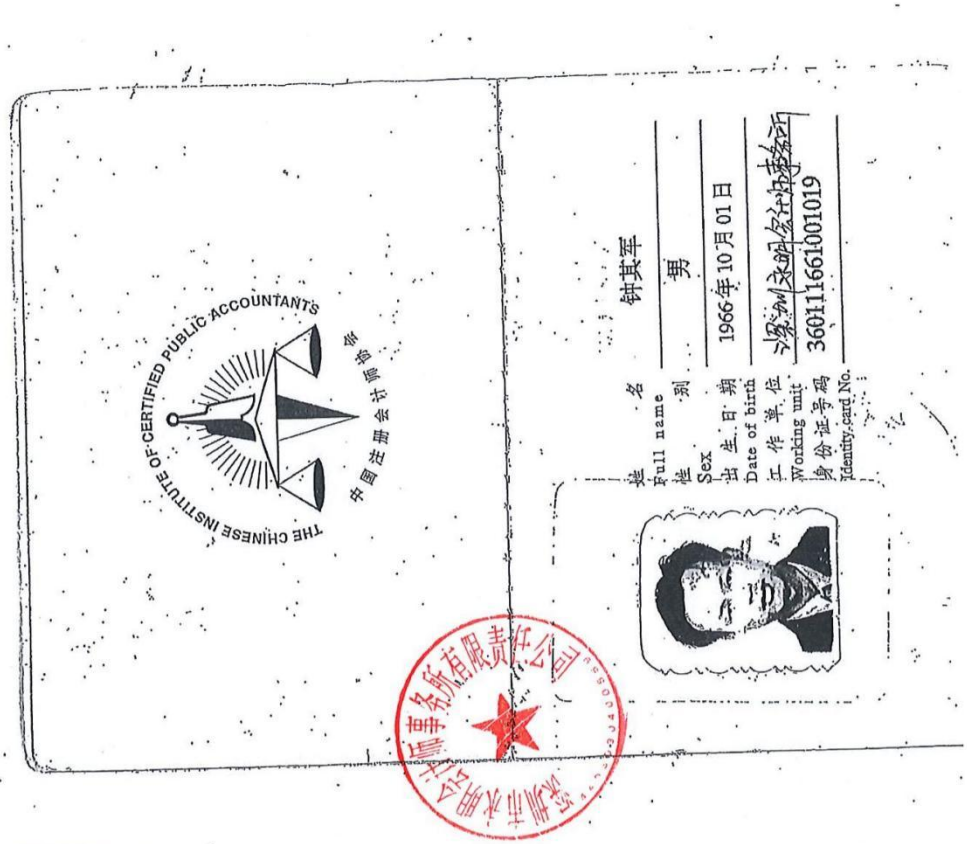
本年度发生税金及附加 73,155.40 元；销售费用为 344.91 元；管理费用 4,092,067.92 元；财务费用-1,660.86 元。

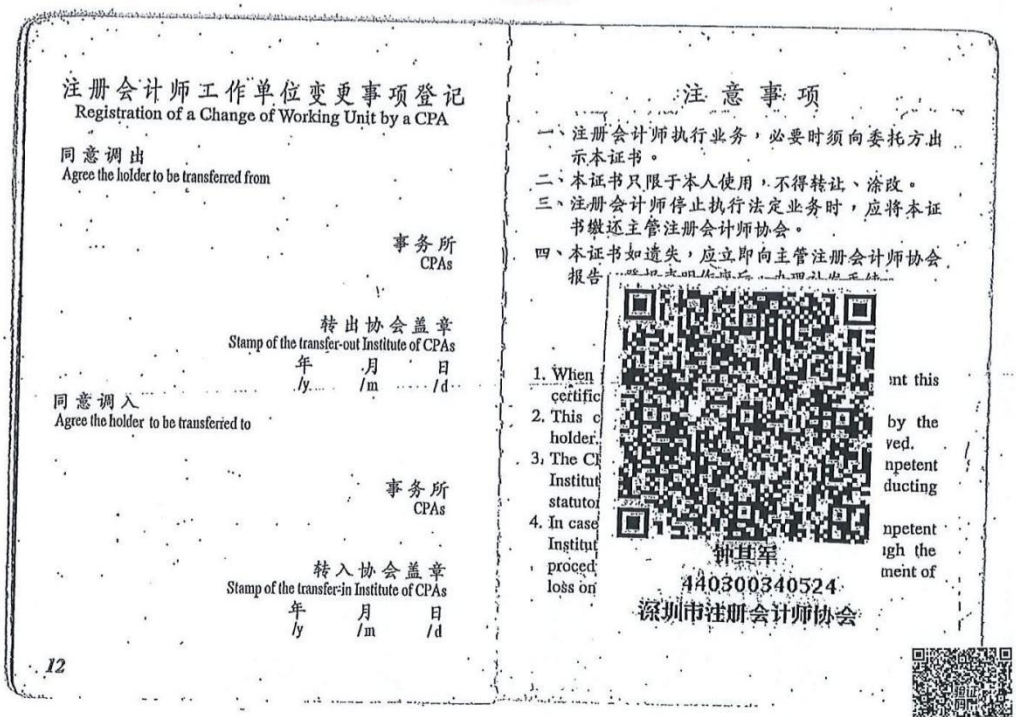
六、本公司本年度所有者权益变动情况

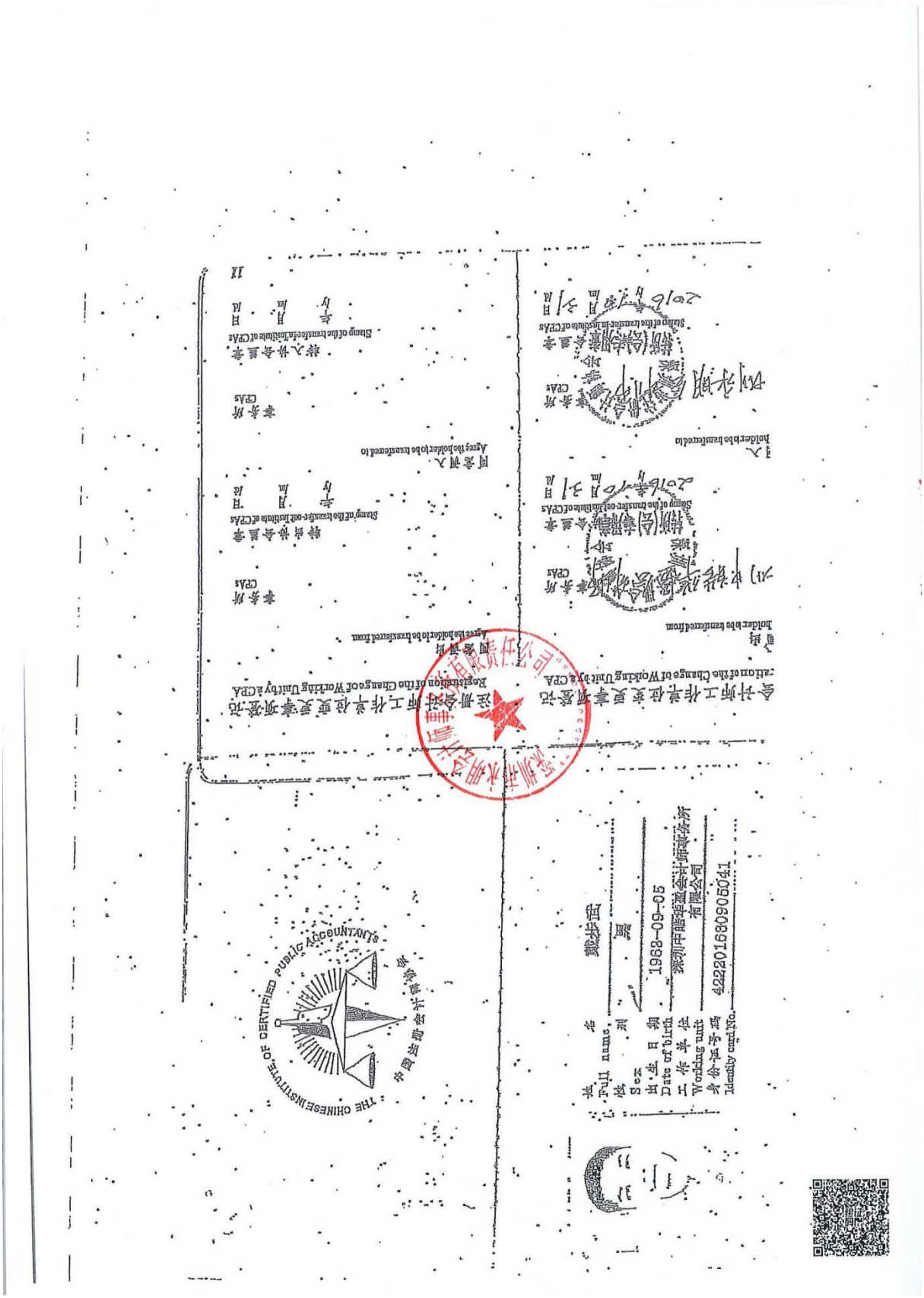
本年度未分配利润增加 294,459.51 元，其中：本年度净利润为 294,459.51 元。

七、本公司本年度主要财务指标情况

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	469.41%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	19.86%
3	销售（营业）毛利率	（营业收入-营业成本）/营业收入*100%	26.83%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.45%
5	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	15.02%
6	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-4.09%


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
钟其军
男
1966年10月01日
360111661001019
Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
12
注 意 事 项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告。
钟其军
440300340524
深圳市注册会计师协会



深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市永明会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：钟其军

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中民时代广场B座25层2501-A

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030034

批准执业文号：深注协字[1997]137号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0016944

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十一月二十五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码 91440300723029229E

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市永明会计师事务所有限责任公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　钟其军

成立日期　2000年07月04日

住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B25层2501-A

登记机关

2022年11月09日

重要提示：
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

（2）2023 年财务审计报告

深圳双森会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市腾达工程顾问有限公司
审计报告
二O二三年度

目　　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并现金流量表	6-7
合并所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-17
三、附件	
（一）《执业许可证》复印件	
（二）《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24GB1MGQZZ

深圳双森会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN SHUANGSEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS （GENERAL PARTNERSHIP）
地 址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207 邮编：518101

深双森审字[2024]第0017号

审 计 报 告

深圳市腾达工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称腾达工程顾问公司）合并财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表、2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了腾达工程顾问公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于腾达工程顾问公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露不持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

深圳双森会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN SHUANGSEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS （GENERAL PARTNERSHIP）
地 址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207 邮编：518101

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对腾达工程顾问公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致腾达工程顾问公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳双森会计师事务所（普通合伙）
中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月十四日

深圳市腾达工程顾问有限公司

合并资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资　　产	附注	年 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	1	8,849,210.35	7,771,739.19
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	2	16,858,887.75	12,588,059.42
预付款项	3	2,081,816.42	455,380.54
其他应收款	4	1,960,679.20	1,519,711.54
存货	5	15,215.00	219,356.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**29,765,808.72**	**22,554,246.93**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
投资性房地产			
固定资产	6	183,445.70	529,319.06
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	8,283.18	33,132.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	3,000.00	371,601.96
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**194,728.88**	**934,053.80**
资产总计		**29,960,537.60**	**23,488,300.73**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市腾达工程顾问有限公司

合并资产负债表（续）

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	4,555,298.45	2,071,489.30
预收款项	10	2,536,929.80	1,495,584.25
应付职工薪酬		3,491,468.39	3,627,074.34
应交税费	11	184,447.25	144,917.56
其他应付款	12	14,032,628.25	12,104,533.51
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**24,800,772.14**	**19,443,598.96**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**24,800,772.14**	**19,443,598.96**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	5,800,000.00	5,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润		-640,234.54	-1,755,298.23
所有者权益合计		**5,159,765.46**	**4,044,701.77**
负债及所有者权益合计		**29,960,537.60**	**23,488,300.73**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市腾达工程顾问有限公司

合 并 利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	14	38,739,430.84
减：营业成本	14	21,966,514.55
税金及附加		56,895.60
销售费用	15	361,590.13
管理费用	16	15,063,999.82
研发费用		
财务费用	17	40,564.21
其中：利息费用		
利息收入		11,103.16
加：其他收益		
投资收益（净损失以“-”填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（净损失以“-”填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”填列）		**1,249,866.53**
加：营业外收入	18	229,473.60
减：营业外支出	19	25,892.76
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		**1,453,447.37**
减：所得税费用		68,280.32
四、净利润（净亏损以“-”填列）		**1,385,167.05**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,385,167.05**
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
……		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
……		
六、综合收益总额		**1,385,167.05**
七、每股收益		
基本每股收益		
稀释每股收益		

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳市腾达工程顾问有限公司

合并现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		35,574,738.96
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		-192.757.61
经营活动现金流入小计		35,381,981.35
购买商品、接受劳务支付的现金		20,909,534.59
支付给职工以及为职工支付的现金		10,381,064.95
支付的各项税费		131,876.76
支付其他与经营活动有关的现金		2,856,233.89
经营活动现金流出小计		34,278,710.19
经营活动产生的现金流量净额		1,103,271.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,800.00
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		25,800.00
投资活动产生的现金流量净额		-25,800.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		1,077,471.16
加：期初现金及现金等价物余额		7,771,739.19
六、期末现金及现金等价物余额		8,849,210.35

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市腾达工程顾问有限公司
现金流量表补充资料
二0二三年度

单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		1,385,167.05
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧		348,276.68
无形资产摊销		24,849.60
长期待摊费用摊销		368,601.96
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少（减：增加）		204,141.24
经营性应收项目的减少（减：增加）		-6,338,231.87
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,357,173.18
其他		-246,706.68
经营活动产生的现金流量净额		**1,103,271.16**
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		8,849,210.35
减：现金的期初余额		7,771,739.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额		**1,077,471.16**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

深圳市腾达工程顾问有限公司

合并所有者权益（股东权益）变动表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	6,010,000.00				-38,349.93					-1,926,948.30	4,044,701.77
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他	-210,000.00				38,349.93					171,650.07	
二、本年年初余额	5,800,000.00									-1,755,298.23	4,044,701.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										1,115,063.69	1,115,063.69
（一）综合收益总额										1,385,167.05	1,385,167.05
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-270,103.36	-270,103.36
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他										-270,103.36	-270,103.36
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	5,800,000.00									-640,234.54	5,159,765.46

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市腾达工程顾问有限公司
会计报表附注

二0二三年度

单位:人民币 元

一、公司概况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，成立于2012年5月21日，持有社会统一信用代码为91440300596782153H的《营业执照》，注册资本为1000万，法人代表：滕宁，经营地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A。

本公司的经营范围：一般经营项目是：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础：本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》进行确认和计量，在此基础上编制财务报表，即本报告所载本年度的财务信息按本财务报表附注四“重要会计政策、会计估计的说明”所述编制。

2、合并范围：深圳市腾达工程顾问有限公司、利川分公司、韶关分公司、天门分公司、海南分公司、揭阳分公司、黄石分公司、惠州分公司、东莞分公司、河源分公司、新疆分公司、湘西分公司、顺德分公司、珠海分公司、恩平分公司、抚州分公司、潮州分公司、清远分公司、上饶分公司、汕尾分公司、贵溪市分公司、永州分公司、衡阳分公司、茂名分公司、葫芦岛分公司、阳江分公司、汕尾城区分公司、从化分公司、樟树市分公司、广西分公司、十堰分公司、四川分公司、汕头分公司、湛江分公司

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（1）会计准则和会计制度：

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年制，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（5）外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

（6）外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

（7）现金等价物的确定标准：

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

（8）存货的确认和计量：

存货的分类：主要包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品；

存货的计价方法：原材料、库存商品、低值易耗品、包装物购进时采用实际成本计算，原材料、库存商品发出采用加权平均法结转其成本；低值易耗品、包装物在领用时采用一次摊销法。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。产成品、在产品和用于出售的原材料等直接用于出售的存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去完工时估计要发生的成本、销售费用、相关税费后的金额确定；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础；公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础。

（9）长期股权投资的确认和计量：

①长期股权投资的初始计量：

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

②长期股权投资的核算：对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法：长期股权投资减值准备的确认标准：公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提，不予转回；长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计

提。

（10）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限（年）	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.50
电子设备	3	5	31.67
运输设备	4	5	23.75
办公及其他设备	5	5	19.00

固定资产减值准备的确认标准和计提方法:年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

（11）在建工程的确认和计量：

在建工程的计价：按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价；其后发生的有关利息支出计入当期损益。

在建工程减值准备：年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备：①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

（12）无形资产计价及摊销方法：

无形资产的计价：无形资产按其成本作为入帐价值。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销：使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销，按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法：期末对无形资产逐项进行检查，当存在以下减值迹象时估计其可收回金额，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备：①已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下降，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提，不予转回。

（13）长期待摊费用：

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

（14）职工薪酬：

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的受益对象，计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定，保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

（15）收入确认原则：

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务：本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权：让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

建造合同：固定造价合同在已开工建造且满足①合同总收入的金额能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量时确认收入。成本加成合同在已开工建造且满足①与合同相关的经济利益很可能流入企业；②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；③合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

（16）企业所得税的会计处理方法：

本年度本公司企业所得税实际征收率为25%。本公司采用资产负债表债务法核算所得税。在取得资产、负债时确定其计税基础，资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，对于两者之间的差额区分应纳税暂时性差异与可抵扣暂时性差异确认所产生的递延所得税负债或递延所得税资产。

五、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税税额	7%
教育费附加	应纳流转税税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税税额	2%

（2） 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六 、财务报表主要项目注释：

附注 1 ：货币资金

项 目	年初余额	期末余额
现 金	455,833.53	886,511.23
银行存款	7,315,905.66	7,263,503.21
其他货币资金	-	699,195.91
合 计	7,771,739.19	8,849,210.35

附注 2 ：应收账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	12,588,059.42	100.00%	16,858,887.75	100.00%
1年以上				
合 计	12,588,059.42	100%	16,858,887.75	100%
坏账准备				
净 值	12,588,059.42		16,858,887.75	

附注 3 ：预付账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	455,380.54	100.00%	2,081,816.42	100.00%
1年以上				
合 计	455,380.54	100%	2,081,816.42	100%

附注 4 ：其他应收款

项 目	年初余额	期末余额
其他应收款	1,519,711.54	1,960,679.20
应收利息		
应收股利		
合 计	1,519,711.54	1,960,679.20

1、其他应收款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,519,711.54	100.00%	1,960,679.20	100.00%
1年以上				
合 计	1,519,711.54	100%	1,960,679.20	100%
坏账准备				
净 值	1,519,711.54		1,960,679.20	

附注 5 ：存货

项　　目	年初余额	期末余额
库存商品	219,356.24	15,215.00
合　　计	219,356.24	15,215.00
存货跌价准备		
净　　值	219,356.24	15,215.00

附注 6 ：固定资产及折旧

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	667,412.62	-	-	667,412.62
运输设备	130,409.94	25,800.00	-	156,209.94
机器设备	468,958.19	-	-	468,958.19
其他	23,855.00	-	-	23,855.00
合　　计	1,290,635.75	25,800.00	-	1,316,435.75
二、累计折旧				
电子设备	449,201.89	91,240.32	-	540,442.21
运输设备	117,483.08	30,916.36	-	148,399.44
机器设备	184,631.72	235,661.68	-	420,293.40
其他	10,000.00	13,855.00	-	23,855.00
合　　计	761,316.69	371,673.36	-	1,132,990.05
三、固定资产减值准备	-	-	-	-
净　　值	529,319.06		-	183,445.70

附注 7 ：无形资产

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产	33,132.78	-	24,849.60	8,283.18
合　　计	33,132.78		24,849.60	8,283.18

附注 8 ：长期待摊费用

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	371,601.96	-	368,601.96	3,000.00
合　　计	371,601.96		368,601.96	3,000.00

附注 9 ：应付账款

账　　龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,071,489.30	100.00%	4,434,288.04	97.34%
1年以上			121,010.41	2.66%
合　　计	2,071,489.30	100%	4,555,298.45	100%

附注 10 ：预收账款

账　　龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,495,584.25	100.00%	2,536,929.80	100.00%
1年以上				
合　　计	1,495,584.25	100%	2,536,929.80	100%

附注 11 ：应交税费

项　　目	年初余额	期末余额
各项税费	144,917.56	184,447.25
合　　计	144,917.56	184,447.25

*应交税费以税务局稽核数据为准。

附注 12 ：其他应付款

项　　目	年初余额	期末余额
其他应付款	12,104,533.51	14,032,628.25
应付利息		
应付股利		
合　　计	12,104,533.51	14,032,628.25

附注 13 ：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
滕宁	7,000,000.00	70.00%	5,650,000.00	97.41%
深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）	3,000,000.00	30.00%	150,000.00	2.59%
合　　计	10,000,000.00	100%	5,800,000.00	100%

附注 14 ：营业收入及成本

项　　目	营业收入	营业成本
主营业务	38,739,430.84	21,966,514.55
其他业务		
合　　计	38,739,430.84	21,966,514.55

附注 15 ：销售费用

项　　目	本期发生额
职工薪酬	192,263.00
业务招待费	87,146.40
差旅费	44,557.05

运输、仓储费	22,079.54
广告费和业务宣传费	12,720.00
其他	1,784.14
运输、仓储费	1,040.00
合　　计	361,590.13

附注 16 ：管理费用

项　　目	本期发生额
职工薪酬	10,165,544.85
办公费	1,341,368.73
十六、修理费	99,810.34
研究费用	571,004.81
咨询顾问费	568,854.55
租赁费	546,751.62
资产折旧摊销费	348,276.68
差旅费	317,156.43
业务招待费	276,660.67
其他	828,571.14
合　　计	15,063,999.82

附注 17 ：财务费用

项　　目	本期发生额
利息收入	-11,103.16
利息支出	
手续费	51,667.37
其他费用	
合　　计	40,564.21

附注 18 ：营业外收入

项　　目	本期发生额
营业外收入	229,473.60
合　　计	229,473.60

附注 19 ：营业外支出

项　　目	本期发生额
营业外支出	25,892.76
合　　计	25,892.76

七、或有事项

截至2023年12月31日止，本公司无需特别披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至2023年12月31日止，本公司无需特别披露的重大资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

截至2023年12月31日止，本公司无需特别披露的其他重要事项。

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

统一社会信用代码
91440300MA5GBMLH33

营业执照

名　　称　深圳双森会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李双森

成 立 日 期　2020年08月17日

主要经营场所　深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年 07月 29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳双森会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李双淼

主任会计师：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路

经营场所：流塘大厦207

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470331

批准执业文号：深财会[2020]67号

批准执业日期：2020年11月11日

证书序号：0016916

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

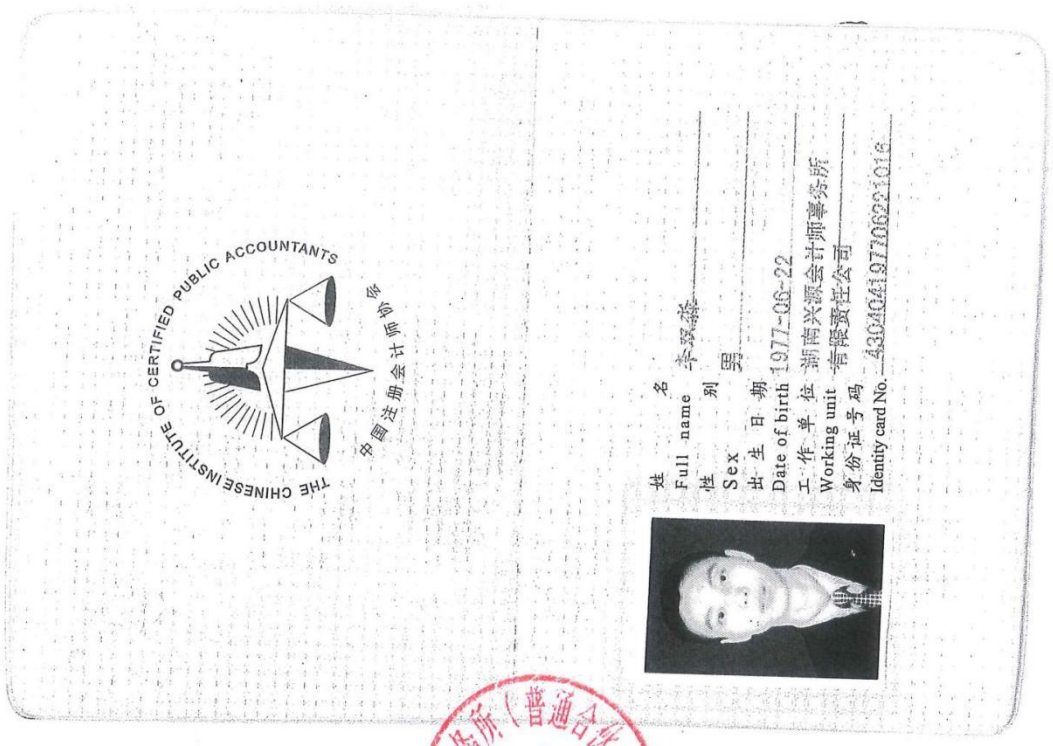
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月　日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 李双荣
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-06-22
工作单位 Working unit 湖南兴源会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 430404197706221018





证书编号：430500150012
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2007 年/y 04 月/m 24 日/d
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2013.3.18 年度任职资格检查专用章 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2008 年/y 4 月/m 1 日/d 年检合格专用章

5



姓名 Full name 宋长宾
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1969-10-12
工作单位 Working unit 吉林中瑞会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 220104196910124424





证书编号：220101240003
No. of Certificate

批准注册协会：吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021 年 03 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

5

（3）2024 年财务审计报告

深圳双森会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市腾达工程顾问有限公司
审计报告
二O二四年度

目　　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
会计报表附注	8-17
三、附件	
（一）《执业许可证》复印件	
（二）《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25AZA1K48K

深圳双森会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN SHUANGSEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS （GENERAL PARTNERSHIP）
地 址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207 邮编：518101

深双森审字[2025]第0016号

审 计 报 告

深圳市腾达工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称腾达工程顾问公司）合并财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表、2024年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了腾达工程顾问公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于腾达工程顾问公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露不持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

深圳双森会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN SHUANGSEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS （GENERAL PARTNERSHIP）

地 址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207 邮编：518101

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对森信人力公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致森信人力公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳双森会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年三月一日

深圳市腾达工程顾问有限公司

合并资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

资　　产	附注	年 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	1	8,636,587.95	8,849,210.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	2	16,023,139.45	16,858,887.75
预付款项	3	880,272.52	2,081,816.42
其他应收款	4	2,660,138.40	1,960,679.20
存货	5	94,050.00	15,215.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**28,294,188.32**	**29,765,808.72**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
投资性房地产			
固定资产	6	168,985.10	183,445.70
在建工程		-	-
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产	7	-	8,283.18
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	3,712,968.85	3,000.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**3,881,953.95**	**194,728.88**
资产总计		**32,176,142.27**	**29,960,537.60**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市腾达工程顾问有限公司

合并资产负债表（续）

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债：			
短期借款	9	1,500,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	10	4,620,672.05	4,555,298.45
预收款项	11	2,160,080.02	2,536,929.80
应付职工薪酬	12	4,461,803.53	3,491,468.39
应交税费	13	214,595.44	184,447.25
其他应付款	14	13,622,021.44	14,032,628.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**26,579,172.48**	**24,800,772.14**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		10,000.00	
非流动负债合计		**10,000.00**	**-**
负债合计		**26,589,172.48**	**24,800,772.14**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	6,200,000.00	5,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减:库存股			
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	16	-613,030.21	-640,234.54
所有者权益合计		**5,586,969.79**	**5,159,765.46**
负债及所有者权益合计		**32,176,142.27**	**29,960,537.60**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市腾达工程顾问有限公司

合 并 利 润 表

二0二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	33,762,781.93	38,739,430.84
减：营业成本	17	16,977,396.89	21,966,514.55
税金及附加		50,127.56	56,895.60
销售费用	18	622,430.07	361,590.13
管理费用	19	15,810,984.12	15,063,999.82
研发费用			
财务费用	20	24,819.39	40,564.21
其中：利息费用		8,009.09	
利息收入		6,049.41	11,103.16
加：其他收益			
投资收益（净损失以“-”填列）		20,239.02	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（净损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		**297,262.92**	**1,249,866.53**
加：营业外收入	21	153,485.15	229,473.60
减：营业外支出	22	341,627.68	25,892.76
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		**109,120.39**	**1,453,447.37**
减：所得税费用		35,065.74	68,280.32
四、净利润（净亏损以“-”填列）		**74,054.65**	**1,385,167.05**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**74,054.65**	**1,385,167.05**
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．现金流量套期损益的有效部分			
5．外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		**74,054.65**	**1,385,167.05**
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市腾达工程顾问有限公司

合并现金流量表

二0二四年度

单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		36,247,447.37
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		793,424.76
经营活动现金流入小计		37,040,872.13
购买商品、接受劳务支付的现金		17,397,351.64
支付给职工以及为职工支付的现金		11,414,950.91
支付的各项税费		467,857.23
支付其他与经营活动有关的现金	23	6,030,876.81
经营活动现金流出小计		35,311,036.59
经营活动产生的现金流量净额		1,729,835.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,834,448.85
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		3,834,448.85
投资活动产生的现金流量净额		-3,834,448.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		400,000.00
取得借款收到的现金		1,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,900,000.00
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,009.09
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		8,009.09
筹资活动产生的现金流量净额		1,891,990.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		-212,622.40
加：期初现金及现金等价物余额		8,849,210.35
六、期末现金及现金等价物余额		8,636,587.95

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001号运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

深圳市腾达工程顾问有限公司

合并所有者权益（股东权益）变动表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	本年金额										上年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,800,000.00									-640,234.54	5,159,765.46	6,010,000.00				-38,349.93					-1,926,948.30	4,044,701.77
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他												-210,000.00				38,349.93					171,650.07	
二、本年年初余额	5,800,000.00									-640,234.54	5,159,765.46	5,800,000.00									-1,755,298.23	4,044,701.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	400,000.00									27,204.33	427,204.33										1,115,063.69	1,115,063.69
（一）综合收益总额										74,054.65	74,054.65										1,385,167.05	1,385,167.05
（二）所有者投入和减少资本	400,000.00										400,000.00											
1. 所有者投入的普通股	400,000.00										400,000.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额																						
4. 其他																						
（三）利润分配										-46,850.32	-46,850.32										-270,103.36	-270,103.36
1. 提取盈余公积																						
2. 对所有者（或股东）的分配																						
3. 其他										-46,850.32	-46,850.32										-270,103.36	-270,103.36
（四）所有者权益内部结转																						
1. 资本公积转增资本（或股本）																						
2. 盈余公积转增资本（或股本）																						
3. 盈余公积弥补亏损																						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																						
5. 其他																						
四、本年年末余额	6,200,000.00									-613,030.21	5586,969.79	5,800,000.00									-640,234.54	5,159,765.46

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市腾达工程顾问有限公司
会计报表附注

二0二四年度

单位:人民币 元

一、公司概况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，成立于2012年5月21日，持有社会统一信用代码为91440300596782153H的《营业执照》，注册资本为1000万，法人代表：滕宁，经营地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A。

本公司的经营范围：一般经营项目是：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础：本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》进行确认和计量，在此基础上编制财务报表，即本报告所载本年度的财务信息按本财务报表附注四“重要会计政策、会计估计的说明”所述编制。

2、合并范围：深圳市腾达工程顾问有限公司、利川分公司，韶关分公司，天门分公司，海南分公司，揭阳分公司，黄石分公司，河源分公司，新疆分公司，湘西分公司，顺德分公司，珠海分公司，恩平分公司，抚州分公司，清远分公司，上饶分公司，永州分公司，衡阳分公司，湛江分公司，茂名分公司，葫芦岛分公司，阳江分公司，汕尾城区分公司，从化分公司，樟树市分公司，十堰分公司，四川分公司，汕头分公司，西藏分公司，贵州分公司，青海分公司，惠州第一分公司，沧州分公司，杨岐分公司，南昌分公司，湖南娄底分公司，萍乡分公司，蚌埠分公司，宜春分公司，长春分公司，江门分公司，建始分公司

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（1）会计准则和会计制度：

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年制，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（5）外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

（6）外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，"未分配利润"项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

（7）现金等价物的确定标准：

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

（8）存货的确认和计量：

存货的分类：主要包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品；

存货的计价方法：原材料、库存商品、低值易耗品、包装物购进时采用实际成本计算，原材料、库存商品发出采用加权平均法结转其成本；低值易耗品、包装物在领用时采用一次摊销法。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。产成品、在产品和用于出售的原材料等直接用于出售的存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去完工时估计要发生的成本、销售费用、相关税费后的金额确定；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础；公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础。

（9）长期股权投资的确认和计量：

①长期股权投资的初始计量：

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

②长期股权投资的核算：对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法：长期股权投资减值准备的确认标准：公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提，不予转回；长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

（10）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限（年）	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.50
电子设备	3	5	31.67
运输设备	4	5	23.75
办公及其他设备	5	5	19.00

固定资产减值准备的确认标准和计提方法:年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

（11）在建工程的确认和计量：

在建工程的计价：按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价；其后发生的有关利息支出计入当期损益。

在建工程减值准备：年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备：①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

（12）无形资产计价及摊销方法：

无形资产的计价：无形资产按其成本作为入帐价值。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销：使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销，按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法：期末对无形资产逐项进行检查，当存在以下减值迹象时估计其可收回金额，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备：①已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下降，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提，不予转回。

（13）长期待摊费用：

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

（14）职工薪酬：

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的受益对象，计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工

保障体系，一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定，保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

（15）收入确认原则：

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务：本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权：让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

建造合同：固定造价合同在已开工建造且满足①合同总收入的金额能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量时确认收入。成本加成合同在已开工建造且满足①与合同相关的经济利益很可能流入企业；②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；③合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

（16）企业所得税的会计处理方法：

本年度本公司企业所得税实际征收率为25%。本公司采用资产负债表债务法核算所得税。在取得资产、负债时确定其计税基础，资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，对于两者之间的差额区分应纳税暂时性差异与可抵扣暂时性差异确认所产生的递延所得税负债或递延所得税资产。

五、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税税额	7%
教育费附加	应纳流转税税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税税额	2%

（2） 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六 、财务报表主要项目注释：

附注 1 ：货币资金

项　　目	年初余额	期末余额
现　　金	886,511.23	232,849.86
银行存款	7,263,503.21	8,403,738.09
其他货币资金	699,195.91	-
合　　计	8,849,210.35	8,636,587.95

附注 2 ：应收账款

账　　龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	16,858,887.75	100.00%	16,023,139.45	100.00%
1年以上				
合　　计	16,858,887.75	100%	16,023,139.45	100%
坏账准备				
净　　值	16,858,887.75		16,023,139.45	

附注 3 ：预付账款

账　　龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,081,816.42	100.00%	880,272.52	100.00%
1年以上				
合　　计	2,081,816.42	100%	880,272.52	100%

附注 4 ：其他应收款

项　　目	年初余额	期末余额
其他应收款	1,960,679.20	2,660,138.40
应收利息		
应收股利		
合　　计	1,960,679.20	2,660,138.40

1、其他应收款

账　　龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,960,679.20	100.00%	2,660,138.40	100.00%
1年以上				
合　　计	1,960,679.20	100%	2,660,138.40	100%
坏账准备				
净　　值	1,960,679.20		2,660,138.40	

附注 5 ：存货

项　　目	年初余额	期末余额
库存商品	15,215.00	94,050.00

合　　计	15,215.00	94,050.00
存货跌价准备		
净　　值	15,215.00	94,050.00

附注 6 ：固定资产及折旧

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	667,412.62	53,680.00	-	721,092.62
运输设备	156,209.94	62,800.00	-	219,009.94
机器设备	468,958.19	8,000.00	-	476,958.19
其他	23,855.00	-	-	23,855.00
合　　计	1,316,435.75	124,480.00	-	1,440,915.75
二、累计折旧				
电子设备	540,442.21	105,104.33	-	645,546.54
运输设备	148,399.44	11,774.97	-	160,174.41
机器设备	420,293.40	22,061.30	-	442,354.70
其他	23,855.00	-	-	23,855.00
合　　计	1,132,990.05	138,940.60	-	1,271,930.65
三、固定资产减值准备	-	-	-	-
净　　值	183,445.70		-	168,985.10

附注 7 ：无形资产

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产	8,283.18	-	8,283.18	-
合　　计	8,283.18		8,283.18	

附注 8 ：长期待摊费用

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	3,000.00	3,709,968.85	-	3,712,968.85
合　　计	3,000.00	3,709,968.85		3,712,968.85

附注 9 ：短期借款

出借单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00
合　　计	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00

附注 10 ：应付账款

账　　龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,434,288.04	97.34%	4,620,672.05	100.00%
1年以上	121,010.41	2.66%		
合　　计	4,555,298.45	100%	4,620,672.05	100%

附注 11 ：预收账款

账　　龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,536,929.80	100.00%	2,160,080.02	100.00%
1年以上				
合　　计	2,536,929.80	1.00	2,160,080.02	1.00

附注 12 ：应付职工薪酬

项　　目	年初余额	期末余额
应付职工薪酬	3,491,468.39	4,461,803.53
合　　计	3,491,468.39	4,461,803.53

附注 13 ：应交税费

项　　目	年初余额	期末余额
各项税费	184,447.25	214,595.44
合　　计	184,447.25	214,595.44

*应交税费以税务局稽核数据为准。

附注 14 ：其他应付款

项　　目	年初余额	期末余额
其他应付款	14,032,628.25	13,622,021.44
应付利息		
应付股利		
合　　计	14,032,628.25	13,622,021.44

附注 15 ：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
滕宁	7,000,000.00	70.00%	6,050,000.00	60.50%
深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）	3,000,000.00	30.00%	150,000.00	1.50%
合　　计	10,000,000.00	100%	6,200,000.00	62%

附注 16 未分配利润

项　　目	金　　额
上年期末余额	-640,234.54
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-640,234.54
加：本期净利润转入	74,051.65
减：本期提取法定盈余公积	

本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
其他	46,850.32
本期期末余额	-613,030.21
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注 17 ：营业收入及成本

项　　目	营业收入	营业成本
主营业务	33,762,781.93	16,977,396.89
其他业务		
合　　计	33,762,781.93	16,977,396.89

附注 18 ：销售费用

项　　目	本期发生额
职工薪酬	140,576.15
业务招待费	36,792.20
广告费和业务宣传费	411,858.49
办公费	1,800.00
差旅费	5,137.48
运输、仓储费	26,265.75
合　　计	622,430.07

附注 19 ：管理费用

项　　目	本期发生额
职工薪酬	12,048,511.15
咨询顾问费	584,304.97
业务招待费	407,441.09
广告费和业务宣传费	17,560.00
资产折旧摊销费	114,462.78
办公费	1,140,227.91
租赁费	634,799.10
差旅费	570,724.29
保险费	37,981.16
其他	254,971.67
合　　计	15,810,984.12

附注 20 ：财务费用

项　　目	本期发生额
利息收入	-6,049.41
利息支出	8,009.09
手续费	21,899.71

其他费用	960.00
合　　计	24,819.39

附注 21 ：营业外收入

项　　目	本期发生额
营业外收入	153,485.15
合　　计	153,485.15

附注 22 ：营业外支出

项　　目	本期发生额
营业外支出	341,627.68
合　　计	341,627.68

附注 23 ：现金流量表补充资料

项目	本期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	74,054.65
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	114,462.78
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-
财务费用（收益以“－”号填列）	8,009.09
投资损失（收益以“－”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-78,835.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	1,337,833.00
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	278,400.34
其他	-4,089.32
经营活动产生的现金流量净额	1,729,835.54
3．现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	8,636,587.95
减：现金的期初余额	8,849,210.35
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-212,622.40

七、或有事项

截至2024年12月31日止，本公司无需特别披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至2024年12月31日止，本公司无需特别披露的重大资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

截至2024年12月31日止，本公司无需特别披露的其他重要事项。

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

统一社会信用代码
91440300MA5GBMLH33

营业执照

名　　称　深圳双森会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李双淼

成 立 日 期　2020年08月17日

主要经营场所　深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

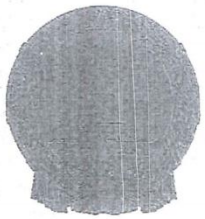
登记机关

2022年 07月 29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳双森会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李双淼

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470331

批准执业文号：深财会[2020]67号

批准执业日期：2020年11月11日

证书序号：0016916

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

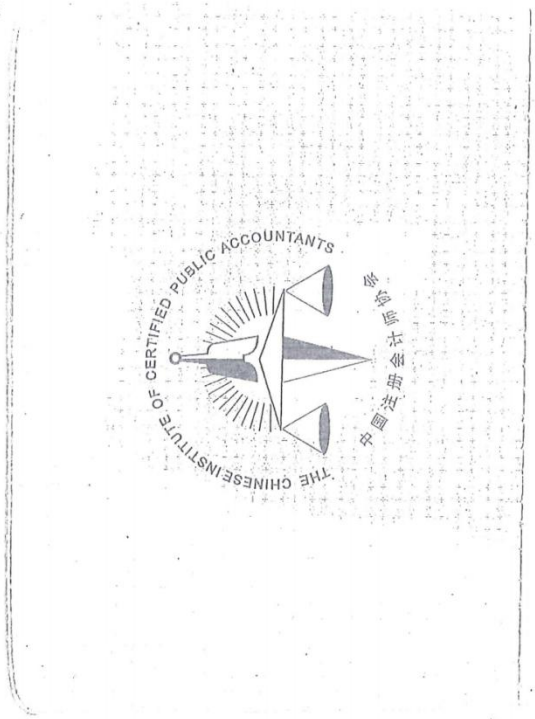
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月　日

中华人民共和国财政部制





证书编号：430500150012
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2007 年/y 04 月/m 24 日/d
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.3.18

2008 年/y 4 月/m 21 日/d

5

4.3、2022年至今纳税情况

（1）2022年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕97749号

深圳市腾达工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300596782153H）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	36,517.45	0
2	印花税	3,970.47	0
3	教育费附加	15,650.33	0
4	增值税	931,971.26	0
5	地方教育附加	10,433.56	0
6	残疾人就业保障金	16,152.9	0
7	其他收入	103,811.85	0
	合　计	1,118,507.82	0
	其中，自缴税款	972,459.18	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年153,867.13元,2022年964,640.69元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费15,055.4元（壹万伍仟零伍拾伍圆肆角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302012354436691

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年2月1日

（2）2023 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2024〕12461号

深圳市腾达工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300596782153H）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	26,334.31	0
2	印花税	2,637.83	0
3	教育费附加	11,286.12	0
4	增值税	743,959.61	0
5	地方教育附加	7,524.05	0
6	残疾人就业保障金	17,680.53	0
7	其他收入	79,538.32	0
	合　计	888,960.77	0
	其中，自缴税款	772,931.75	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年107,353.43元,2023年781,607.34元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401035313391005

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2024年1月3日

（3）2024 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2025〕73062号

深圳市腾达工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300596782153H）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	18,068.22	0
2	印花税	2,511.96	0
3	教育费附加	7,743.5	0
4	增值税	471,835.6	0
5	地方教育附加	5,162.33	0
6	残疾人就业保障金	15,526.83	0
7	其他收入	91,031.32	0
	合　计	611,879.76	0
	其中，自缴税款	492,415.78	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年-24,600元,2022年-10,050元,2023年87,140.74元,2024年559,389.02元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费34,650元（叁万肆仟陆佰伍拾圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501153943692597

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2025年1月15日

5、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	张志飞	项目负责人	一级造价工程师证	高级工程师	
2	滕宁	项目组长	/	高级工程师	
3	曾萍萍	土建专业负责人	一级造价工程师证	中级工程师	
4	万莉丽	土建造价工程师	一级造价工程师证	高级工程师	
5	金晓莉	土建造价工程师	一级造价工程师证	助理工程师	
6	赵波	土建造价工程师	一级造价工程师证	/	
7	徐小珠	土建造价工程师	一级造价工程师证	中级工程师	
8	丁程	土建造价工程师	一级造价工程师证	/	
9	向鹏	土建造价工程师	一级造价工程师证	/	
10	陈征	土建造价工程师	一级造价工程师证	中级工程师	
11	樊玉珠	土建造价工程师	一级造价工程师证	高级工程师	
12	沈丽霞	土建造价工程师	二级造价工程师证	助理工程师	
13	钟文弟	安装专业负责人	一级造价工程师证	中级工程师	
14	莫小珍	安装造价工程师	一级造价工程师证	/	
15	江韶军	安装造价工程师	一级造价工程师证	中级工程师	
16	梁帮涛	安装造价工程师	一级造价工程师证	助理工程师	
17	罗晋南	安装造价工程师	二级造价工程师证	中级工程师	
18	熊贶	水利造价工程师	一级造价工程师证	/	
19	綦尤德	安装造价工程师	/	高级工程师	
20	蔡芳华	安装造价工程师	/	高级工程师	
21	贺水文	安装造价工程师	/	中级工程师	
22	谭睿杰	安装造价工程师	/	/	
23	韩明娟	安装造价工程师	/	/	
24	吴日政	安装造价工程师	造价员	/	

25	沈德流	精装修造价工程师	/	中级工程师	
26	张国琴	精装修造价工程师	/	/	
27	郑晓宣	精装修造价工程师	/	/	
28	吴育海	精装修造价工程师	/	/	
29	罗文杰	精装修造价工程师	/	/	
30	邓润林	精装修造价工程师	/	/	
31	卢李俐	会计	初级会计	/	
32	欧阳华	出纳	/	/	
共拟派 32 人，其中： 一级注册造价工程师：15 人；会计或财务人员：2 人；高级职称：6 人；中级职称：7 人； 拟投入的团队成员提供的社保证明：28 人社保满足要求；4 人社保不满足要求。					

证明材料：提供服务团队人员的资格证、职称证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

5.1、张志飞个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年03月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张志飞

性　　别：男

出 生 日 期：1975年11月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11034400027825

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月11日

（2）一级造价工程师四库一平台查询截图



（3）一级造价工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

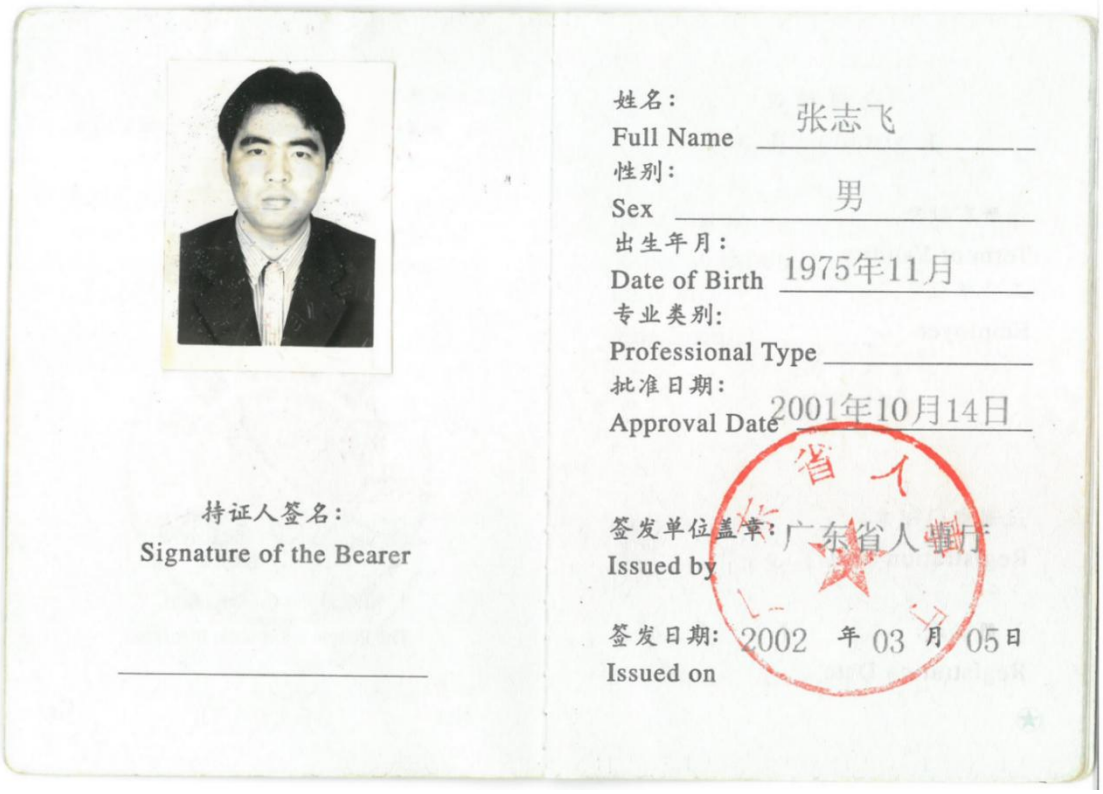
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

评审已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0020488



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 张志飞

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年11月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 03 月 05 日
Issued on

（4）高级工程师职称证书


张志飞 于二〇一三年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程高级工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一三 年十二 月二十 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第1300132060042号
公民身份证号码：420111197511205716
4403035220049
广东省人力资源和社会保障厅

（5）学历：本科毕业证书

普通高等学校

毕业证明书



学生 张志飞 性别 男，1975 年 11 月 20 日生，于 1995 年 9 月至 1999 年 6 月在本校原武汉城市建设学院建筑工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号：159900149 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校（院）长：之尤印政

校 名：华中科技大学

2023 年 2 月 22 日

补 证 号：104872023014

（6）学历：本科毕业证书学信网查询截图



（7）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志飞　　社保电脑号：600086991　　身份证号码：420111197511205716　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8049f82e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

5.2、滕宁个人证书

（1）高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：滕宁

身份证号：430425197710052173

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）高级工程师职称证书查询截图



（3）学历：专科毕业证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生滕宁，性别男，一九七七年八月二十三日生。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教育部(83)教成字046

证书编号：98600028

校（院）长　　学校（院）

一九九八年六月二十日

（4）学历：专科验证

教育部公告（教学[2004]25号）："中国高等教育学生信息网"（网址：http://www.chsi.com.cn）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，"全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心"是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：0372689
报告日期：2008-06-27

姓名：滕宁，性别：男，生于 1977年 08月 23日，1995 年就读于 湖南省衡阳市职工大学，工业与民用建筑 专业，学制 三 年，于 1998 年获得 成人 高等学校 专科 毕业证书，证书编号：98600028。（报告编号：0372689）

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

报告说明：

1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（http://www.chsi.com.cn）"学历认证"频道上核实报告的真实性。
2、报告中如若出现"***"，是未经核实的内容。
3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。

（5）学历：本科毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 滕宁 性别 男，一九七七年 十 月 五 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：罗和安

学 校：

二〇一一年六月 十五 日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201105600504

（6）学历：本科毕业证学信网查询截图

chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=9768ug7yajdc6kerxcwldulb6s9hbh43

复搜索

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	滕宁	性别：	男
出生日期：	1977年10月05日	入学日期：	2009年03月01日
毕（结）业日期：	2011年06月30日	学校名称：	湘潭大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	2.5	学习形式：	函授
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105305201105600504

（7）个人荣誉证书


荣誉证书

深圳市腾达工程顾问有限公司

滕 宁

荣获：2021年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市腾达工程顾问有限公司

滕 宁

荣获：2022年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

深圳市腾达工程顾问有限公司

滕 宁

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



荣誉证书

滕宁、沈德流、刘亚丽 同志：

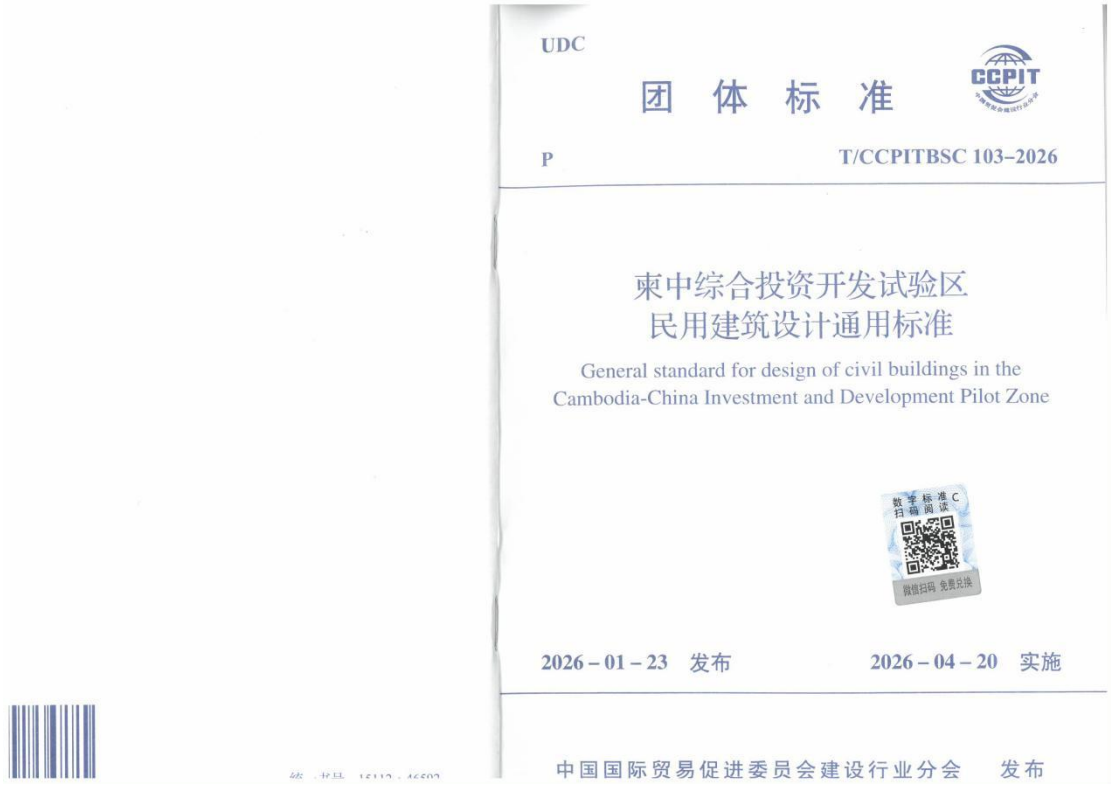
您所撰写的《建筑物整体拆除工程造价控制探讨》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（8）个人荣誉证书-参与《柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准》的编制



UDC

团 体 标 准

P

T/CCPITBSC 103–2026

柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准

General standard for design of civil buildings in the
Cambodia-China Investment and Development Pilot Zone

2026 – 01 – 23 发布　　2026 – 04 – 20 实施

中国国际贸易促进委员会建设行业分会　发布



团体标准

柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准

General standard for design of civil buildings in the
Cambodia-China Investment and Development Pilot Zone

T/CCPITBSC 103 – 2026

批准机构：中国国际贸易促进委员会建设行业分会
施行日期：2026 年 4 月 20 日

中国建筑工业出版社

2026 北 京

团体标准
柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准
General standard for design of civil buildings in the Cambodia-China Investment and Development Pilot Zone
T/CCPITBSC 103－2026
*
中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
北京同文印刷有限责任公司印刷
*
开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：2⅞ 字数：74千字
2026年3月第一版 2026年3月第一次印刷
定价：**66.00**元
统一书号：15112·46592
版权所有 翻印必究
如有质量问题，可与本社读者服务中心联系
电话：（010）58337283（邮政编码100037）
本社网址：http://www.cabp.com.cn
网上书店：http://www.china-building.com.cn

中国国际贸易促进委员会建设行业分会
通 知

建贸团标〔2026〕01号

中国国际贸易促进委员会建设行业分会
关于发布团体标准《柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准》的通知

现批准《柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准》为中国国际贸易促进委员会建设行业分会团体标准，编号为T/CCPITBSC 103－2026，自2026年4月20日起实施。

本标准由中国国际贸易促进委员会建设行业分会负责管理，滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司负责具体技术内容解释，由本协会委托中国建筑工业出版社出版发行。

中国国际贸易促进委员会建设行业分会
2026年1月23日

前 言

根据中国国际贸易促进委员会建设行业分会2024年9月30日《关于同意〈柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准〉团体标准立项的批复》，按照住房和城乡建设部《工程建设标准编制指南》的要求，由滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司主编并会同有关单位共同编制了本标准。

本标准在编制过程中，编委会进行了广泛深入的调查研究，认真总结实践经验，吸收国内外相关标准和先进技术经验，并在广泛征求意见的基础上，通过反复讨论、修改与完善，经审查专家委员会审查定稿。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 规划控制及场地设计；5. 建筑物设计；6. 建筑部件及构造；7. 室内环境。

本标准参考了中国及东南亚相关建筑设计标准、规范、法规，以及柬埔寨关于建筑设计的规定等。本标准内容如涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与相关知识产权的持有者协商处理。

本标准由中国国际贸易促进委员会建设行业分会负责管理，由滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市联合创艺建筑设计有限公司（地址：中国广东省深圳市福田区福保街道福田保税区市花路19号港安大厦西座4A，邮编：518000，E-mail：lhcysj@163.com）。

本标准主编单位：滨海城市发展集团有限公司
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

本标准参编单位：深圳市天华建筑设计有限公司
中成空间（深圳）智能技术有限公司
深圳市文浩科技有限公司
柬埔寨DS联合创艺城市发展建设设计有限公司
深圳市腾达工程顾问有限公司
深圳市能安消防装饰工程设备有限公司
深圳中海世纪建筑设计有限公司
深圳市光华中空玻璃工程有限公司
深圳市摩天氟碳科技有限公司
贵州永昱电气科技有限公司
深圳市泓创智造建设科技集团有限公司
宏伟建设工程股份有限公司
上海友康建筑设计有限公司

本标准主要起草人员：李梦晨 廖志斌 李建平 杨俊诚
郭翰平 陈署杰 黄 科 周茂亦
区振勇 张雨萱 尚 明 龙世德
杜宝宏 崔 鹏 伍颖梅 凌金龙
颜依才 罗 红 范美态 谭晚芳
丁艳国 滕 宁 曾萍萍 肖弼雄
敖洪明 吴科峰 余 婕 何爱群
刘强锋 郑舒元 宋晓玲 王 凯
潘 林 郑敏标 李益鹏 谢双林
黄棣巍 陈 晗 党明朋 叶文考

本标准主要审查人员：孟庆林 冯 春 傅 斌 肖 锐
顾 锋

（9）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕宁　　社保电脑号：601443780　　身份证号码：430425197710052173　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	363871	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	363871	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	363871	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	363871	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	363871	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				25670.0	12080.0			8350.0	3020.0			755.0		604.0		1208.0	302.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8049a8ci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月2日

5.3、曾萍萍个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年04月08日
-2026年07月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：曾萍萍

性　　别：女

出 生 日 期：1990年12月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400023019

有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：曾萍萍

签名日期：2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月26日

（2）一级造价工程师四库一平台查询截图



（3）一级造价工程师执业资格证书



（4）中级工程师职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100001207

T026



姓　　名：曾萍萍

性　　别：女

身份证号：431121199012141468

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

持证人签名：

（5）中级工程师职称证书查询截图



（6）学历：专科毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曾萍萍 性别 女，一九九〇 年 十二月 十四 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：娄底职业技术学院

校（院）长：

证书编号：128481201106002091

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（7）学历：专科毕业证书学信网查询截图



学历查询_中国高等教育学生信

chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=2s3sjpisk78s4pl2wis0t8zyekrqa4r2

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：曾萍萍 性别：女

出生日期：1990年12月14日 入学日期：2008年09月01日

毕（结）业日期：2011年06月30日 学校名称：娄底职业技术学院

专业：工程造价 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：128481201106002091

（8）学历：本科毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：曾萍萍

身份证号：431121199012141468

证书编号：65439121101001328

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一二年十二月三十日

湖南城市学院高等院校

二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

（9）学历：本科毕业证书学信网查询截图



学历查询_中国高等教育学生信息

chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=rohc6hcnfomm81hn4ufvsozyafpy00gq

百度搜索

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：曾萍萍

证件号码：431121199012141468

毕（结）业日期：2012年12月30日

学校名称：湖南城市学院

专业名称：交通土建工程(独立本科段)

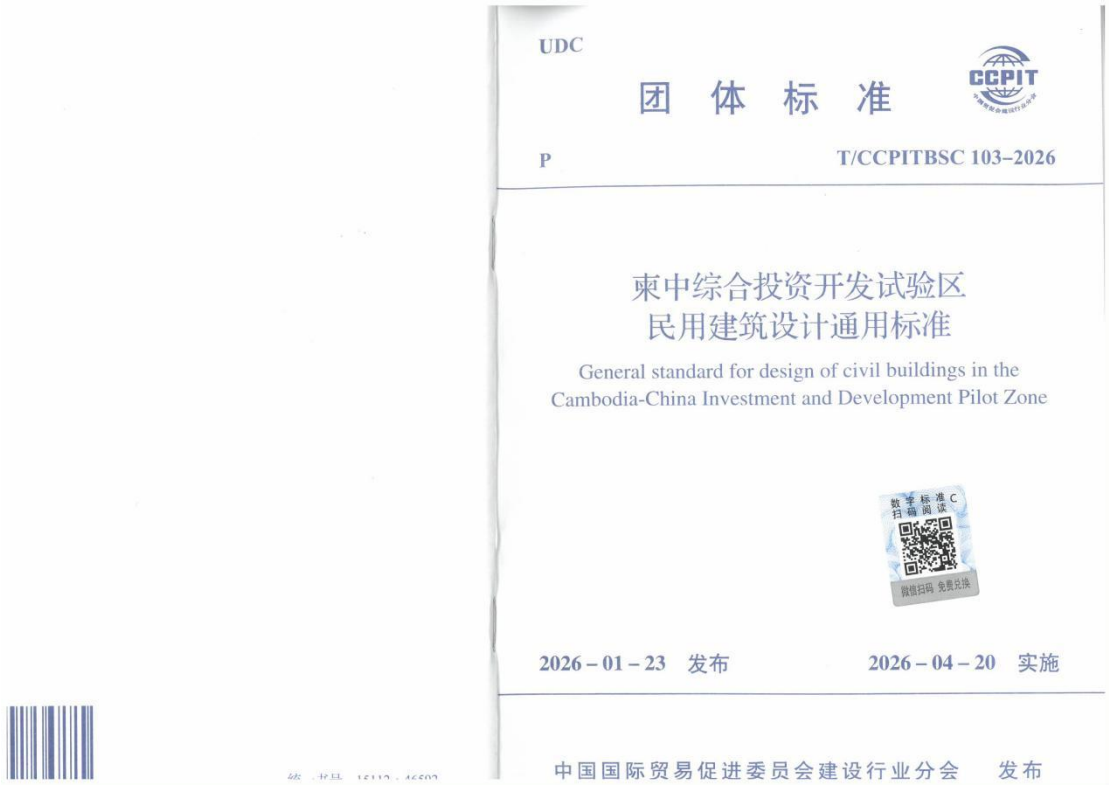
学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

毕（结）业：毕业

证书编号：65439121101001328

（10）个人荣誉证书-参与《柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准》的编制



UDC

团 体 标 准

P

T/CCPITBSC 103–2026

柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准

General standard for design of civil buildings in the
Cambodia-China Investment and Development Pilot Zone

2026－01－23 发布　　2026－04－20 实施

中国国际贸易促进委员会建设行业分会　发布



团体标准

柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准

General standard for design of civil buildings in the
Cambodia-China Investment and Development Pilot Zone

T/CCPITBSC 103－2026

批准机构：中国国际贸易促进委员会建设行业分会
施行日期：2026 年 4 月 20 日

中国建筑工业出版社

2026 北 京

团体标准
柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准
General standard for design of civil buildings in the Cambodia-China Investment and Development Pilot Zone
T/CCPITBSC 103－2026
*
中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
北京同文印刷有限责任公司印刷
*
开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：2⅞ 字数：74千字
2026年3月第一版 2026年3月第一次印刷
定价：**66.00**元
统一书号：15112·46592
版权所有 翻印必究
如有质量问题，可与本社读者服务中心联系
电话：（010）58337283（邮政编码100037）
本社网址：http://www.cabp.com.cn
网上书店：http://www.china-building.com.cn

中国国际贸易促进委员会建设行业分会
通 知

建贸团标〔2026〕01号

中国国际贸易促进委员会建设行业分会
关于发布团体标准《柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准》的通知

现批准《柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准》为中国国际贸易促进委员会建设行业分会团体标准，编号为T/CCPITBSC 103－2026，自2026年4月20日起实施。

本标准由中国国际贸易促进委员会建设行业分会负责管理，滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司负责具体技术内容解释，由本协会委托中国建筑工业出版社出版发行。

中国国际贸易促进委员会建设行业分会
2026年1月23日

前 言

根据中国国际贸易促进委员会建设行业分会2024年9月30日《关于同意〈柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准〉团体标准立项的批复》，按照住房和城乡建设部《工程建设标准编制指南》的要求，由滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司主编并会同有关单位共同编制了本标准。

本标准在编制过程中，编委会进行了广泛深入的调查研究，认真总结实践经验，吸收国内外相关标准和先进技术经验，并在广泛征求意见的基础上，通过反复讨论、修改与完善，经审查专家委员会审查定稿。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 规划控制及场地设计；5. 建筑物设计；6. 建筑部件及构造；7. 室内环境。

本标准参考了中国及东南亚相关建筑设计标准、规范、法规，以及柬埔寨关于建筑设计的规定等。本标准内容如涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与相关知识产权的持有者协商处理。

本标准由中国国际贸易促进委员会建设行业分会负责管理，由滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市联合创艺建筑设计有限公司（地址：中国广东省深圳市福田区福保街道福田保税区市花路19号港安大厦西座4A，邮编：518000，E-mail：lhcysj@163.com）。

本标准主编单位：滨海城市发展集团有限公司
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

本标准参编单位：深圳市天华建筑设计有限公司
中成空间（深圳）智能技术有限公司
深圳市文浩科技有限公司
柬埔寨DS联合创艺城市发展建设设计有限公司
深圳市腾达工程顾问有限公司
深圳市能安消防装饰工程设备有限公司
深圳中海世纪建筑设计有限公司
深圳市光华中空玻璃工程有限公司
深圳市摩天氟碳科技有限公司
贵州永昱电气科技有限公司
深圳市泓创智造建设科技集团有限公司
宏伟建设工程股份有限公司
上海友康建筑设计有限公司

本标准主要起草人员：李梦晨 廖志斌 李建平 杨俊诚 郭翰平 陈署杰 黄 科 周茂亦 区振勇 张雨萱 尚 明 龙世德 杜宝宏 崔 鹏 伍颖梅 凌金龙 颜依才 罗 红 范美态 谭晚芳 丁艳国 滕 宁 曾萍萍 肖弼雄 敖洪明 吴科峰 余 婕 何爱群 刘强锋 郑舒元 宋晓玲 王 凯 潘 林 郑敏标 李益鹏 谢双林 黄棣巍 陈 晗 党明朋 叶文考

本标准主要审查人员：孟庆林 冯 春 傅 斌 肖 锐 顾 锋

（11）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾萍萍　　社保电脑号：634222251　　身份证号码：431121199012141468　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10637.92	5006.08			4644.33	1750.1			437.59		220.54		441.08	110.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c80497a3f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4、万莉丽个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年02月26日
-2026年05月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：万莉丽

性　　别：女

出 生 日 期：1983年05月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400034413

有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：万莉丽

签名日期：2026.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期：2025年11月26日

（2）一级造价工程师四库一平台查询截图



（3）一级造价工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00156928
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201602346023201546011100008 9
File No.

姓名：
Full Name 万莉丽
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1983年05月13日
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017年 01月 10日
Issued on

（4）高级工程师职称证书

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：万莉丽

性　　别：女

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑工程造价

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月30日

呈 报 单 位：天津市宝坻区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：511002198305135628

证 书 编 号：2021B005967

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

（5）高级工程师职称证书查询截图



（6）学历：本科毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 万莉丽 性别女，一九八三年 五 月 十三 日生，于二〇〇二年九月至 二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：106191200605003664 二〇〇六 年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



万莉丽 ，女，1983年05月生。自 2002 年09月至 2006年06月 在 西南科技大学 土木工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

西南科技大学

学位评定委员会主席

二〇〇六 年 六 月二十一日

证书编号:1061942006002462

（7）学历：本科毕业证书学信网查询截图



（8）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万莉丽　　社保电脑号：612546333　　身份证号码：511002198305135628　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8047c15h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.5、金晓莉个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书



使用有效期：2026年04月08日
2026年07月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：金晓莉

性　　别：女

出 生 日 期：1989年08月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400032847

有 效 期：2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：金晓莉

签名日期：2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月20日

（2）一级造价工程师四库一平台查询截图



（3）一级造价工程师执业资格证书



（4）助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：金晓莉

身份证号：432522198908170047

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006167

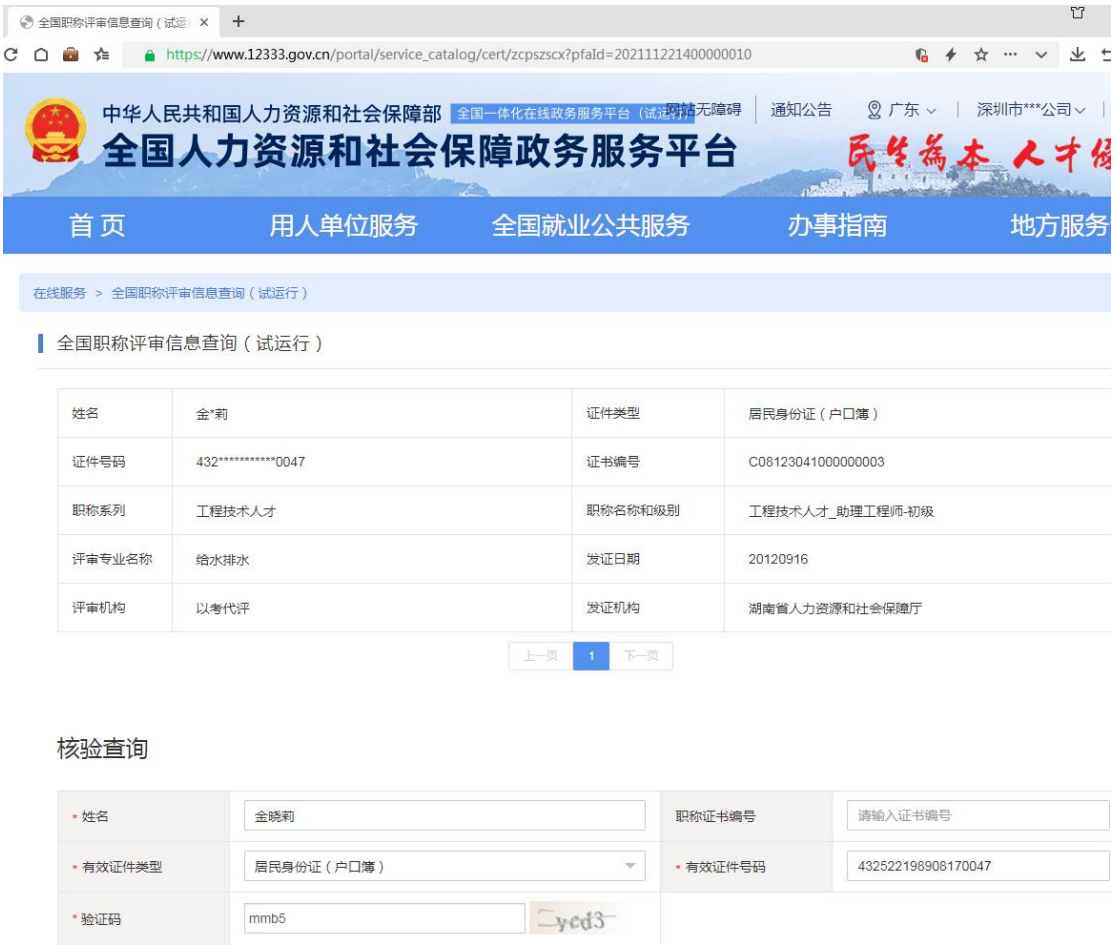
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（5）助理工程师职称证书查询截图



（6）学历：本科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 金晓莉 性别 女，一九八九年 八 月 十七 日生，于

二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305001276 二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

金晓莉，女，1989 年 08 月 17 日生。在 湖南城市学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校 长

湖南城市学院

学位评定委员会主席

证书编号：1152742013001302 二〇一三 年 六 月 二十 日

（普通高等教育本科毕业生）

（7）学历：本科毕业证学信网截图

chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=mxmt9mbl00nq7isohsrqgcv5iz2jteol

百度搜索 查询网站

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	金晓莉	性别：	女
出生日期：	1989年08月17日	入学日期：	2009年09月12日
毕（结）业日期：	2013年06月20日	学校名称：	湖南城市学院
专业：	工程管理	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	115271201305001276

（8）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金晓莉　　社保电脑号：649360489　　身份证号码：432522198908170047　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10012.16	5006.08			1312.64	437.59			437.59		220.54		441.08	110.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c804961c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

5.6、赵波个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年04月08日
-2026年07月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赵波

性　　别：男

出 生 日 期：1987年11月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400001909

有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月26日

（2）一级造价工程师四库一平台查询截图



（3）一级造价工程师执业资格证书



（4）学历：专科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 赵波 性别 男，一九八七年十一月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127521201006001003 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）学历：专科毕业证学信网截图



学历查询_中国高等教育学生信息网

chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6b2gjet6dz712i5zc929e4cv82uw4t84

百度一下

中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	赵波	性别：	男
出生日期：	1987年11月19日	入学日期：	2007年09月01日
毕（结）业日期：	2010年06月30日	学校名称：	湖北交通职业技术学院
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	3	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	127521201006001003

（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵波　　社保电脑号：624481709　　身份证号码：420821198711190710　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10637.92	5006.08			4644.33	1750.1			437.59		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8049f3dr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.7、徐小珠个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年04月08日
-2026年07月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：徐小珠

性　　别：女

出 生 日 期：1978年07月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154400027697

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：徐小珠

签名日期：2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年12月08日

（2）一级造价工程师四库一平台查询截图



（3）一级造价工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00135665
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

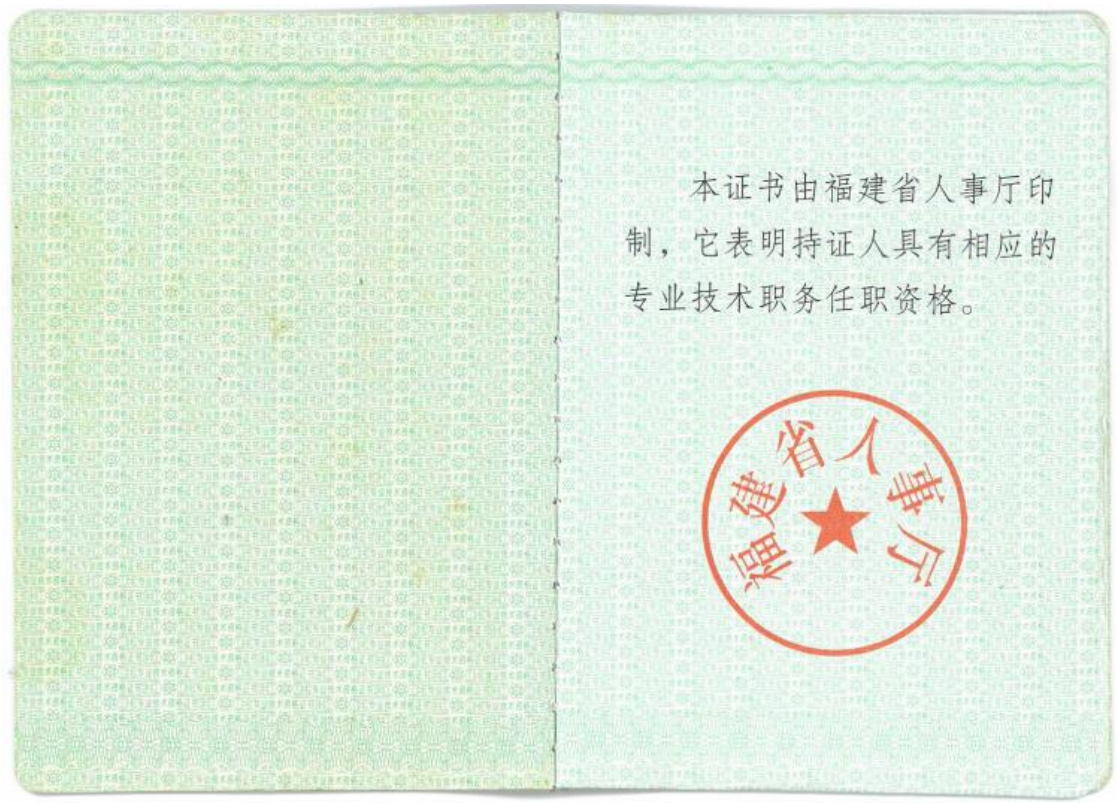
管理号：20140233502300000002309350368
File No.

姓名：
Full Name 徐小珠
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1978年07月20日
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 02 月 05 日
Issued on

（4）中级工程职称证书



本证书由福建省人事厅印制，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人事厅



姓　　名：徐小珠
性　　别：女
出生年月：1978.07
工作单位：宁德市交通经济发展中心
证书编号：闽Z809－04974

级　　别：中　级
专业名称：路桥
资格名称：工程师
评审组织：宁德市工程技术人员评审委员会
审批部门：宁德市人事局
批准文号：宁人发[2010]245号
批准日期：2010年12月14

（5）学历：本科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 徐小珠 性别 女，

一九七九年 七 月 廿一日生，于一九九九年 九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校 土木工程学院 土木工程（道路与桥梁方向） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

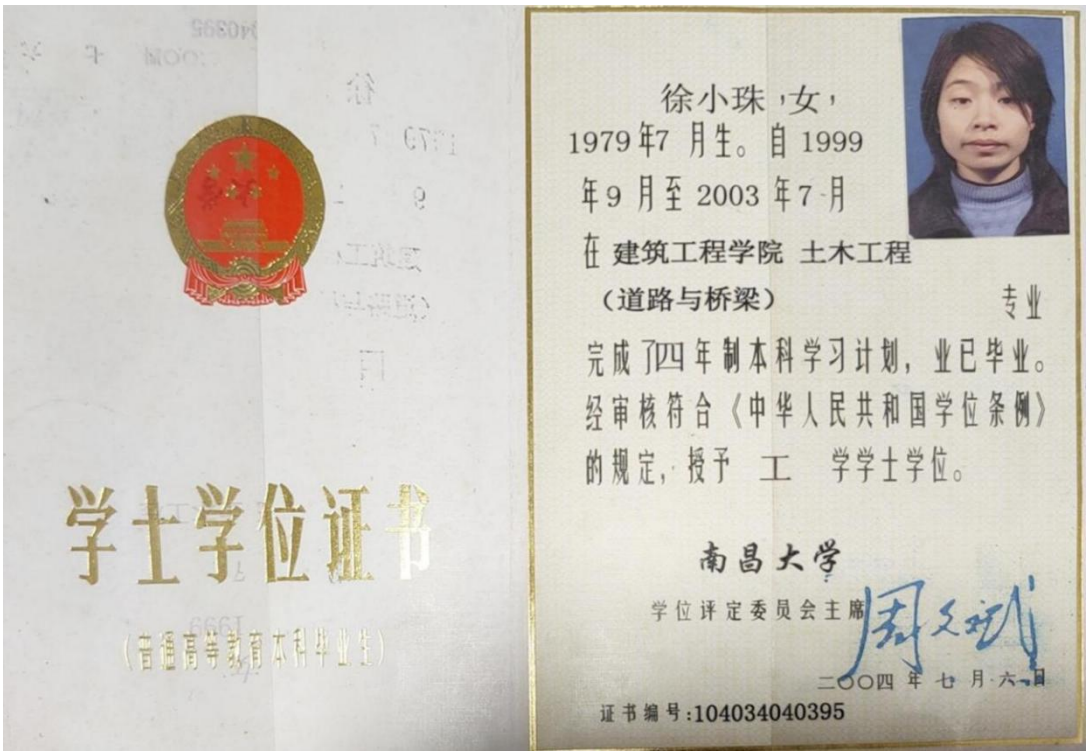
校 名：南昌大学

二〇〇三年 七 月 四 日

学校编号：104031200305005035

中华人民共和国教育部监制

No. 02754379



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

徐小珠，女，1979年7月生。自1999年9月至2003年7月在建筑工程学院 土木工程（道路与桥梁）专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

南昌大学

学位评定委员会主席

二〇〇四 年 七 月 六 日

证书编号：104034040395

（6）学历：本科毕业证学信网查询截图



（7）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐小珠　　社保电脑号：641663606　　身份证号码：362523197807207222X　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c804a0022 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.8、丁程个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年04月08日
-2026年07月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：丁程

性　　别：女

出 生 日 期：1991年07月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400031369

有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

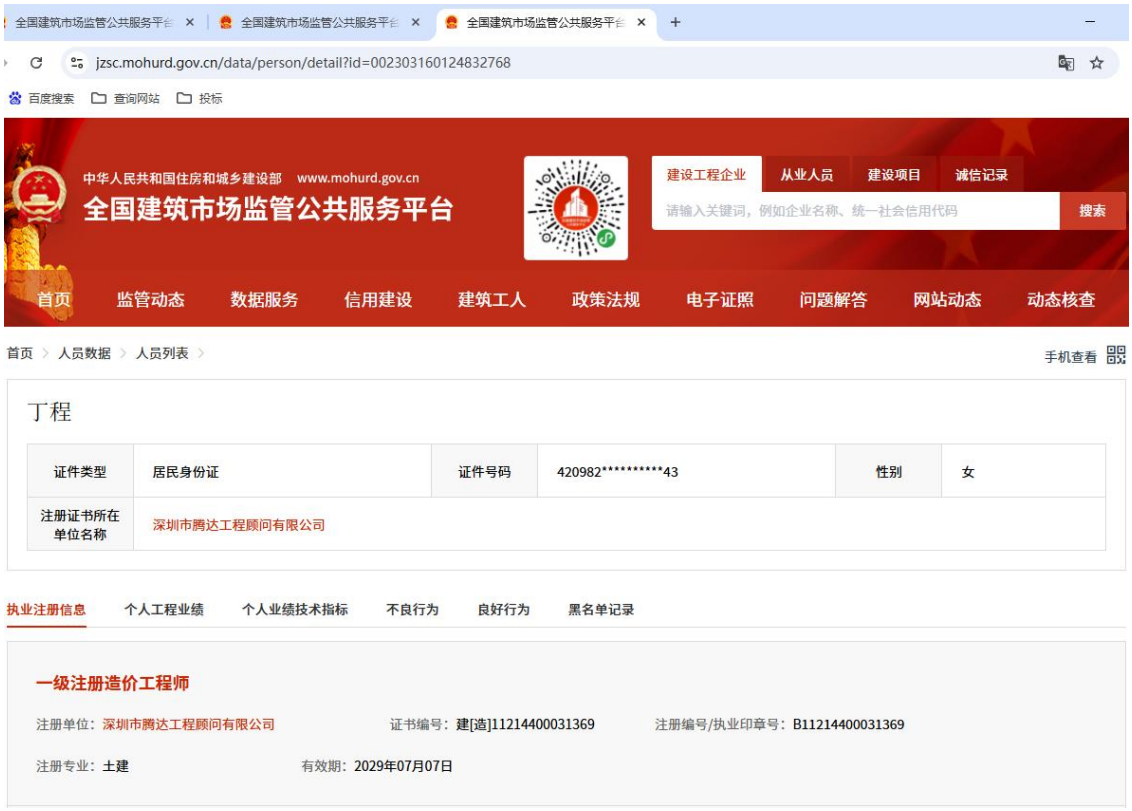
个人签名：丁程

签名日期：2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月01日

（2）一级造价工程师四库一平台查询截图



（3）一级造价工程师执业资格证书



（4）学历：本科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丁程 性别女，一九九一年 七 月二十八日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中农业大学楚天学院 校（院）长：

证书编号： 140351201305060016 二〇一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

丁程 ，女，1991 年 7 月 28 日生。在华中农业大学楚天学院 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。

华中农业大学楚天学院 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1403542013003760 二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

（5）学历：本科毕业证学信网截图



（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁程　　社保电脑号：803419994　　身份证号码：420982199107286743　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	[illegible]
2026	03	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	[illegible]
2026	04	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	[illegible]
合计				10637.92	5006.08			4644.33	1750.1			437.59		220.54		441.08	110.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8049e989 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

5.9、向鹏个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年03月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：向鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1987年07月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400016019

有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：向鹏

签名日期：2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月23日

（2）一级造价工程师四库一平台查询截图



（3）一级造价工程师执业资格证书



（4）学历：本科毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 向鹏 性别 男 ， 1987 年 07 月 23 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 安全工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院 校（院）长：王岳森

证书编号：101071200905002141 2009 年 06 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）学历：本科毕业证学信网截图



（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向鹏　　社保电脑号：810457502　　身份证号码：433122198707234031　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c80494028 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

5.10、陈征个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年04月08日
-2026年07月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈征

性　　别：男

出 生 日 期：1993年12月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400040275

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：陈征

签名日期：2026.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日

（2）一级造价工程师四库一平台查询截图



（3）一级造价工程师执业资格证书



（4）中级工程职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	陈征
性　　别	男
身份证号	430903199312010910
级　　别	中级
专　　业	市政公用工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101026840

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

（5）中级工程师职称证书查询截图



（6）学历：本科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈征 性别 男，一九九三 年 十二 月 一 日生，于

二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

二〇一六 年 六 月 十二 日

证书编号：115271201605001120

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

陈征，男，1993 年 12 月 01 日生。在 湖南城市学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 湖南城市学院

学位评定委员会主席

二〇一六 年 六 月 十五 日

证书编号：115274201600356 3

（普通高等教育本科毕业生）

（7）学历：本科毕业证学信网截图

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	陈征	性别：	男
出生日期：	1993年12月01日	入学日期：	2012年09月06日
毕（结）业日期：	2016年06月12日	学校名称：	湖南城市学院
专业：	土木工程	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	李建奇	证书编号：	115271201605001120

（8）学历：硕士国外学历学位认证书



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120210225772

陈征，男，中国国籍，出生于1993年12月1日。

陈征在菲律宾圣托马斯大学(University of Santo Tomas)学习，于2020年6月获得该校授予的理学硕士，专业领域为管理工程。

经核查，圣托马斯大学系菲律宾正规高等学校。陈征所获理学硕士表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证专用章

教育部留学服务中心

二〇二一年八月十八日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn



国（境）外学历学位认证书

证照名称
国外学历学位认证书

证照编号
120210225772

持证者
陈征

持证者类型
身份证

持证者代码
430903199312010910

起始有效期
长期

截至有效期
长期

颁发部门
教育部留学服务中心

颁发日期
2021-08-18

9:37

国（境）外学历学位认证书

证照名称
国外学历学位认证书

证照编号
120210225772

持证者
陈征

持证者类型
身份证

持证者代码
430903199312010910

起始有效期
长期

截至有效期
长期

颁发部门
教育部留学服务中心

颁发日期
2021-08-18

证照状态
有效

（9）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈征　　社保电脑号：818493293　　身份证号码：430903199312010910　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			605.64	201.9			201.9		120.0		240.0	60.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c80497d72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

5.11、樊玉珠个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年03月05日
-2026年06月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：樊玉珠

性　　别：男

出 生 日 期：1962年04月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400019825

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月26日

（2）一级造价工程师四库一平台查询截图



（3）一级造价工程师执业资格证书



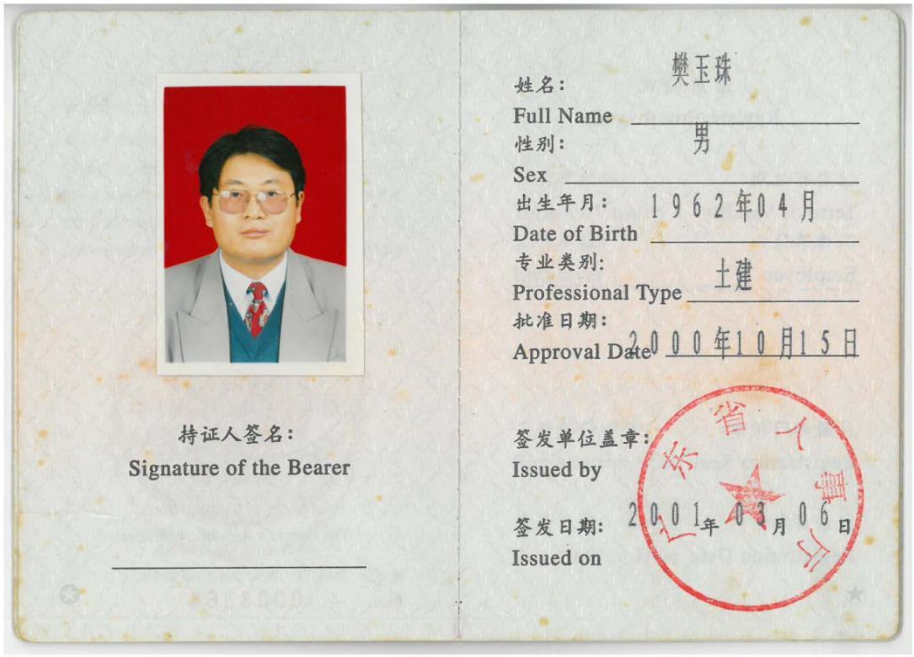
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0008364



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：樊玉珠
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1962年04月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月06日
Issued on

（4）高级工程师职称证书


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第3001010010583H 号
身份证号码：130302620405181
樊玉珠 于一九九八 年
十一 月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证。
广东省人事厅
发证机关：广东省人事厅
二〇〇三 年十 月十九 日

（5）学历：本科毕业证



文凭登记（八四）第 800728 号

毕业文凭

学生樊玉珠系江苏省沛市县人，一九六二年四月生。于一九八〇年九月起至一九八四年七月止，在本院土木工程系建筑结构工程专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

南京工学院
院　　长　管致中

一九八四年七月　日

（6）退休证


职工电子退休证
姓名：樊玉珠
出生日期：1962年04月05日 性别：男
身份证号码：130302196204051818
退休日期：2022年04月
退休证号：深职退证字0626954173号
发证机关：深圳市社会保险基金管理局

（7）退休返聘合同

深圳市腾达工程顾问有限公司
返聘协议书

用人单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

受聘员工：樊玉珠

合同起止时间：2026 年 01 月 01 日- 2028 年 12 月 31 日

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　姓名：樊玉珠

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区青年创业园B栋2层202　　联系电话：13725078088

身份证号码：130302196204051818

法定代表人：滕宁　　通讯地址：

联系电话：13825238615

甲方因工作需要返聘乙方到甲方工作。根据《民法通则》、《合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按有固定期限方式确定本合同期限。

有固定期限时间从 2026 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止。

二、工作内容和工作条款

乙方返聘的工作岗位（部门、工种或职务）为：造价咨询部+监理部 。

乙方的工作任务或职责为：项目经理 。

乙方的工作地点为：深圳及项目所在地 。

三、工作时间和休息休假

（一）乙方提供劳务的方式为全职。

（二）甲乙双方同意以标准工时制方式确定乙方的工作时间。

（三）乙方在本协议期内应遵守甲方作息时间。

四、劳动报酬

（一）甲方按月支付乙方劳务报酬总计人民币 5000 元。

（二）甲方在协议期间内不承担乙方的社会保险费用。

（三）乙方不得以在职职工的，身份向甲方报销医疗费用，同时乙方在医疗期间甲方不支付乙方劳务报酬。

（四）乙方在协议期间内各种节假日、休息日等均按国家和甲方有关规定执行，但乙方不享受法律规定的带薪年休假待遇。

五、保密义务

（一）乙方负有保守甲方工作秘密的义务。

六、协议解除

（一）甲乙双方可以协商解除本协议。
（二）乙方严重违约，造成甲方较大损失的，甲方有权解除本协议。
（三）甲方因政策性原因需解除的，甲方有权解除本协议，
（四）甲方连续拖欠乙方三个月劳务报酬的，乙方有权解除本协议。
（五）法律、法规规定的其他解除情形。

七、协议的终止

（一）协议期满，本协议终止。
（二）乙方因疾病治疗等客观原因无法履行本协议的，本协议终止，但乙方须提供相关材料予以证明。
（三）法律、法规规定的其他终止情形。

八、经济补偿(赔偿)、违约金

（一）本协议解除或终止，甲方无须支付乙方任何经济补偿。
（二）乙方在工作中造成甲方损失(包括医疗事故)并负有责任的，应依法承担赔偿责任。

九、其他约定事项

（一）如双方或任何一方在协议期满不续约的，需于协议期满前 30 天通知对方、并于此期间完成工作交接。
（二）本协议如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成，通过司法途径解决。
（三）本协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议予以明确。
本协议一式二份，双方各执一份。

本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起成立生效。

甲方：（盖章）
法定代表人：
2026 年 01 月 01 日

退休返聘乙方：（签名）
2026年 01 月 01 日

5.12、沈丽霞个人证书

（1）二级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年01月05日-2026年07月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：沈丽霞

性　　别：女

出 生 日 期：1997年03月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018846

有 效 期：2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：沈丽霞

签名日期：2026.1.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 11 日

（2）二级造价工程师四库一平台查询截图



（3）二级造价工程师执业资格证书



（4）助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：沈丽霞

身份证号：440582199703216321

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（5）学历：专科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 沈丽霞 性别女，一九九七年 三 月二十一日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 市政工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201806740412 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（6）学历：本科毕业证



广东海洋大学 GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

沈丽霞 ，女，一九九七 年 三 月二十一 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二二 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

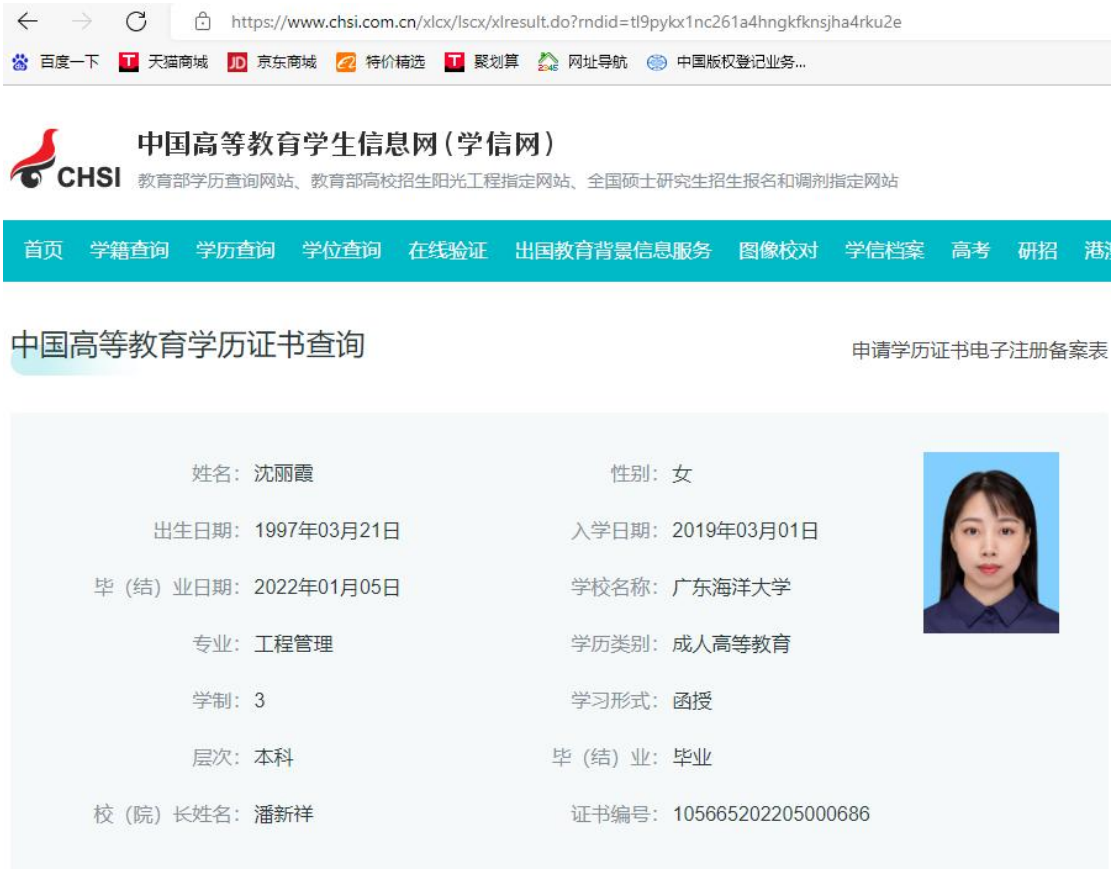
广东海洋大学 校长

批准文号：（87）教高三字022号

证书编号：105665202205000686 二〇二二 年 一 月 五 日

成人高等教育毕业生 查询网址：http://www.chsi.com.cn

（7）学历：本科毕业证学信网查询截图



（8）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈丽霞　　社保电脑号：635919070　　身份证号码：440582199703216321　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10637.92	5006.08			4644.33	1750.1			437.59		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c80491726 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.13、钟文弟个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书-安装工程

使用有效期：2026年04月01日
-2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：钟文弟

性　　别：男

出 生 日 期：1990年11月13日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400037537

有 效 期：2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：钟文弟

签名日期：2026年4月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月28日

（2）一级造价工程师电子注册证书-土木建筑工程

使用有效期：2026年04月01日
-2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：钟文弟
性　　别：男
出 生 日 期：1990年11月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400028526
有 效 期：2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：钟文弟
签名日期：2026年4月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月01日

（3）一级造价工程师四库一平台查询截图



（4）一级造价工程师执业资格证书



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：钟文弟
证件号码：44088219901113441X
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001670



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓　　名：钟文弟
证件号码：44088219901113441X
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000765

（5）中级工程师职称证书



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：钟文弟
证件号码：44088219901113441X
性　　别：男
出生年月：1990年11月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2023年11月12日
管 理 号：20231100149000003662

（6）中级工程师职称证书查询截图



持证人查询下载（含电子证书、电子文件下载）

https://zs.cpta.com.cn/certMng/frontquery.do?method=fwdPersonalQuery

全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统

持证人查询下载（含电子证书、电子文件下载）

证书信息

职 业 资 格:	经济专业技术资格
证书（证明）：	经济专业技术资格
照　　片:	
姓　　名:	钟文弟
证 件 号 码:	44088219901113441X
性　　别:	男
出 生 年 月:	1990年11月
级　　别:	中级
专　　业:	建筑与房地产经济

版权所有：人力资源和社会保障部人事考试中心

（7）学历：专科毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 钟文弟 性别男，一九九〇年十一月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201406608579 二〇一四年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（8）学历：专科毕业证书学信网查询截图



学历查询_中国高等教育学生信

chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=53ip50k6yi6jj11wf747houw12apqpjw

百度一下

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	钟文弟	性别：	男
出生日期：	1990年11月13日	入学日期：	2011年09月19日
毕（结）业日期：	2014年06月30日	学校名称：	广东建设职业技术学院
专业：	建筑工程技术	学历类别：	普通高等教育
学制：	3	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	黄乐览	证书编号：	127411201406608579

（9）咨询工程师（投资）资格证书



咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：钟文弟
证件号码：44088219901113441X
性　　别：男
出生年月：1990年11月
批准日期：2024年04月14日
管 理 号：03120240449000000253

（10）咨询工程师（投资）注册证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 钟文弟

性　　别： 男

身份证号： 440882199011134 41X

证书编号： 咨登2420240833806

专 业 一： 建筑

专 业 二： 其他（工程技术经济）

执业单位： 深圳市腾达工程顾问有限公司

有效期至： 2027年08月07日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年08月07日

（11）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文弟　　社保电脑号：641362567　　身份证号码：440882199011134 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	03	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	04	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
合计				10637.92	5006.08			4644.33	1750.1			437.59		208.0		416.0	104.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c80490e91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

5.14、莫小珍个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年04月01日
-2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：莫小珍

性　　别：女

出 生 日 期：1988年02月29日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400022316

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：莫小珍

签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月12日

（2）一级造价工程师四库一平台查询截图



（3）一级造价工程师执业资格证书



（4）学历：本科毕业证



湘潭大学

毕业证书

湘潭大学印制

学生 莫小珍 ，性别 女 ，
1988 年 02 月 29 日生，于2006 年
9 月至 2010 年 6 月在本校
建筑设施智能技术专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2010 年 6 月 22 日

证书编号：105301201005004076



学士学位证书

莫小珍 ，女，1988 年 02 月 29 日生，在 湘潭大学
建筑设施智能技术 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

湘潭大学

校 长 罗和安
学位评定委员会主席

证书编号：1053042010004076

二0一0 年六 月二十二 日

（普通高等教育本科毕业生）

（5）学历：本科毕业证学信网截图

chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=m4003r830sobh52f10y96qd6omlcc2di

百度搜索 查询网站

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	莫小珍	性别：	女
出生日期：	1988年02月29日	入学日期：	2006年09月01日
毕（结）业日期：	2010年06月22日	学校名称：	湘潭大学
专业：	建筑设施智能技术	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105301201005004076

（6）个人荣誉证书



荣誉证书

深圳市腾达工程顾问有限公司

莫小珍

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

深圳市腾达工程顾问有限公司

莫小珍

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



获奖证书

莫小琦 同志：

在 2025 年深圳市工程造价职业技能竞赛中，表现优异，获得**三等奖。**

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会（盖章）

2025 年 5 月 17 日

（7）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫小珍　　社保电脑号：626345292　　身份证号码：430422198802290O6X　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10012.16	5006.08			1312.64	437.59			437.59		208.0		416.0	104.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8049aeby ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月27日

5.15、江韶军个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年02月08日
- 2026年05月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：江韶军

性　　别：男

出 生 日 期：1971年10月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14124400003168

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

（2）一级造价工程师四库一平台查询截图



（3）一级造价工程师执业资格证书



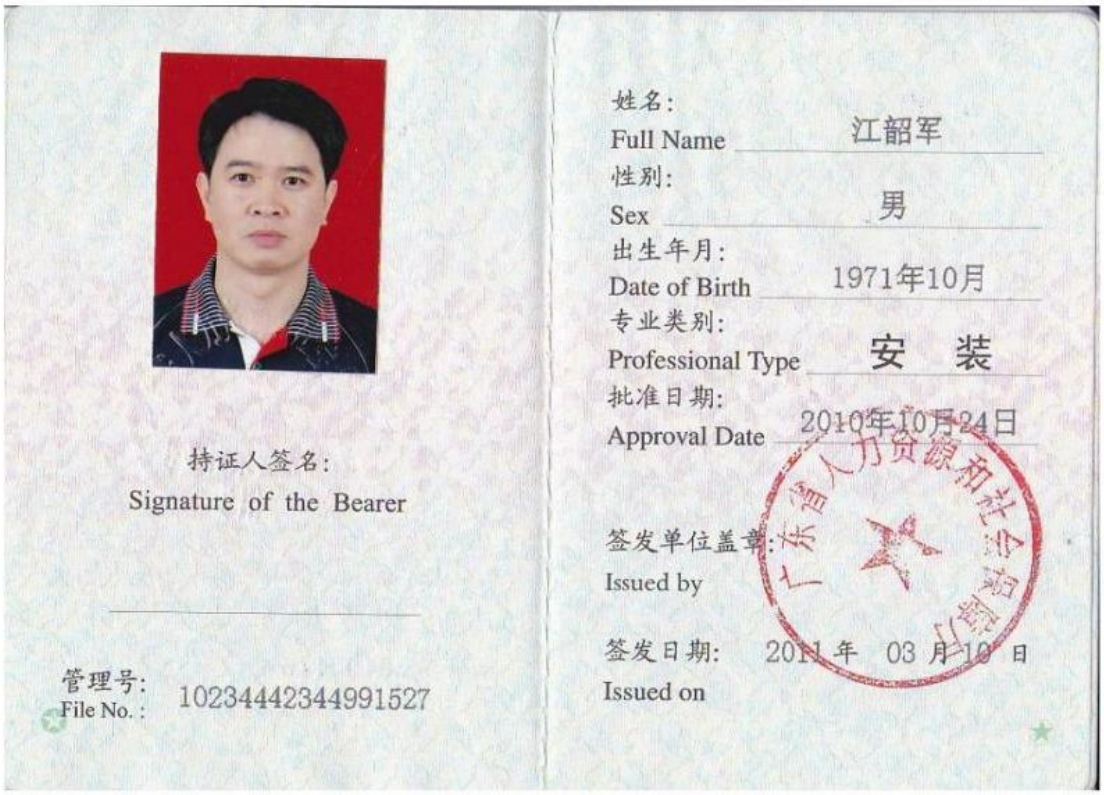
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0107115



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442344991527

姓名：
Full Name 江韶军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年10月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011 年 03 月 10 日

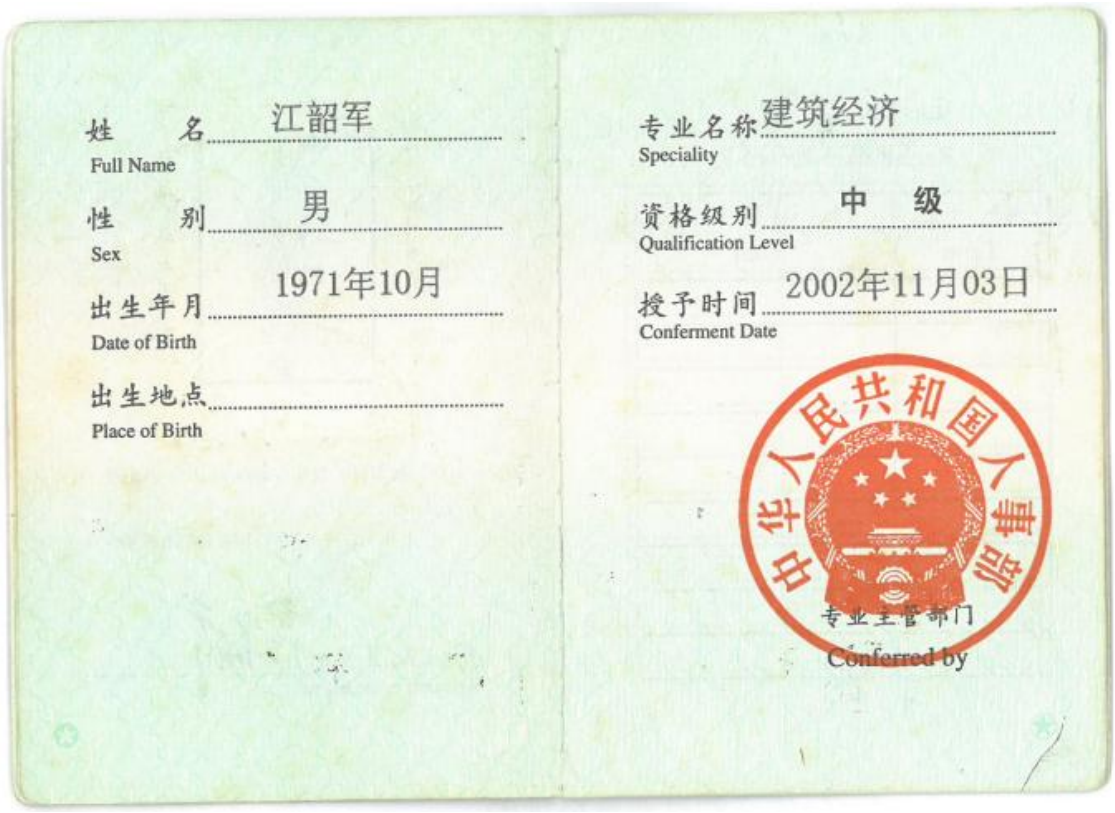
（4）中级工程师职称证书



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部
Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 02055931



姓　　名 江韶军
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1971年10月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

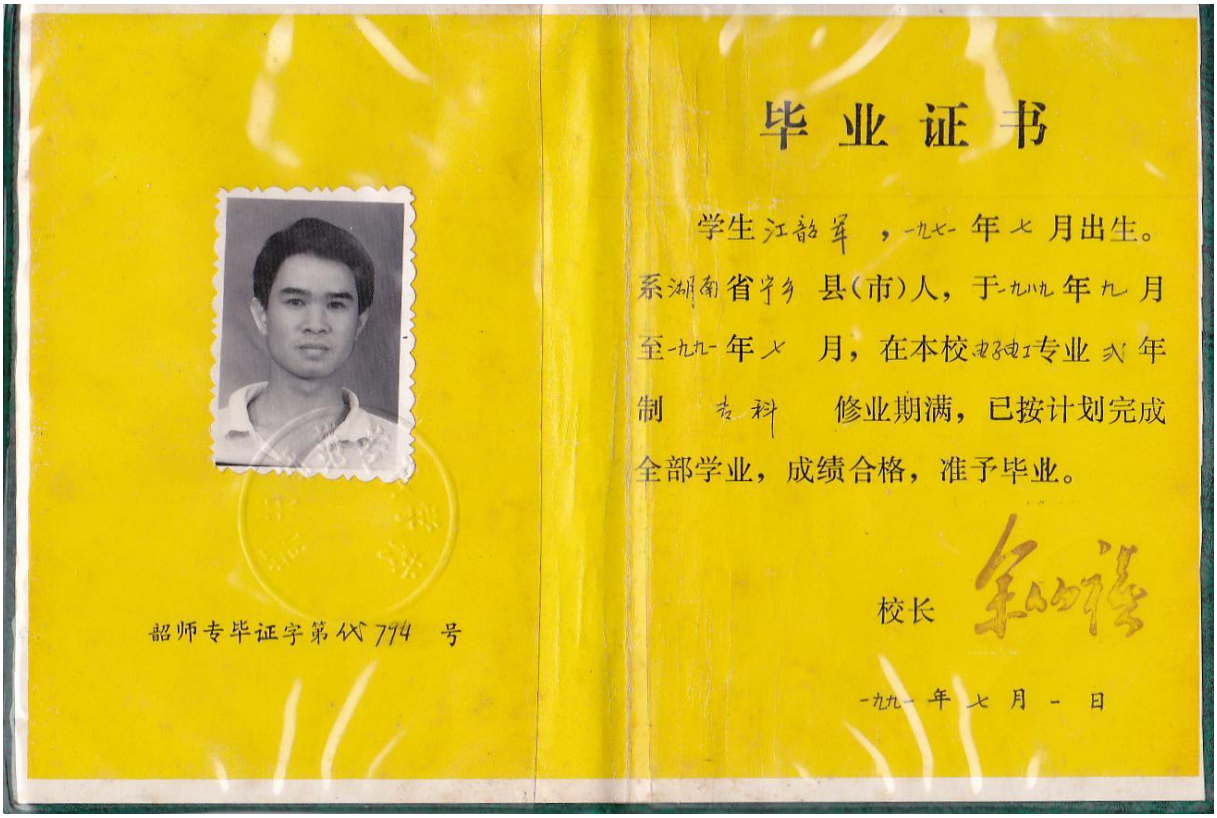
专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2002年11月03日
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

（5）学历：专科毕业证



韶师专毕证字第代794号

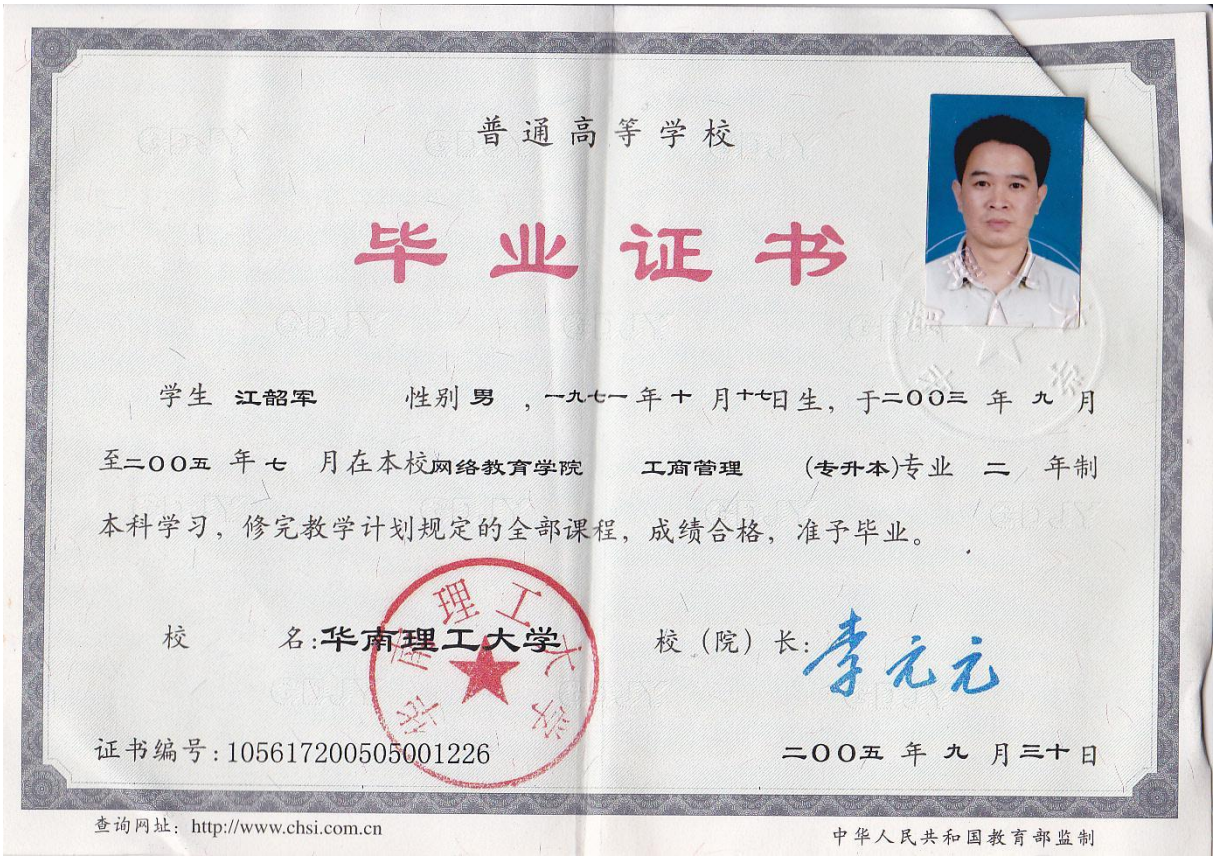
毕业证书

学生江韶军，一九七一年七月出生。系湖南省宁乡县（市）人，于一九八九年九月至一九九一年七月，在本校电子电工专业式年制专科修业期满，已按计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长 余山德

一九九一年七月一日

（6）学历：本科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 江韶军 性别 男 ，一九七一 年 十 月十七日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校网络教育学院 工商管理 (专升本)专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

证书编号：105617200505001226

二〇〇五 年 九 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

（7）学历：本科毕业证学信网截图



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：江韶军 性别：男

出生日期：1971年10月17日 入学日期：2003年09月13日

毕（结）业日期：2005年09月30日 学校名称：华南理工大学

专业：工商管理 学历类别：网络教育

学制：* 学习形式：网络教育

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：105617200505001226

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（8）咨询工程师（投资）资格证书



咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：江韶军
证件号码：440204197110174715
性　　别：男
出生年月：1971年10月
批准日期：2017年04月16日
管 理 号：20170314403100000031124412O8

（9）咨询工程师（投资）注册证书



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：江韶军

性　　别：男

身份证号：440204197110174715

证书编号：咨登2420240837250

专 业 一：市政公用工程

专 业 二：其他（工程技术经济）

执业单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

有效期至：2026年12月04日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2023年12月04日

（10）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江韶军　　社保电脑号：805785968　　身份证号码：440204197110174715　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c80492c0k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月2日

5.16、梁帮涛个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书



使用有效期：2026年04月08日
2026年07月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：梁帮涛
性　　别：女
出 生 日 期：1992年02月26日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14234400033789
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：梁帮涛
签名日期：2026.4.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年08月01日

（2）一级造价工程师四库一平台查询截图



（3）一级造价工程师执业资格证书



（4）个人荣誉证书



获奖证书

梁帮涛同志：

在2025年深圳市工程造价职业技能竞赛中，表现优异，获得**三等奖。**

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会（盖章）

2025年5月17日

（5）助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：梁帮涛

身份证号：440883199202260327

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（6）学历：本科毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 梁帮涛 性别 女，一九九二 年二 月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：邹崇荣

证书编号：110781201605060569 二〇一六年 六 月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书



梁帮涛 ，女，1992年 2 月 26日生。在广州大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长 邹崇荣
学位评定委员会主席

证书编号：1107842016066171 二〇一六年六 月二十一日

（普通高等教育本科毕业生）

（7）学历：本科毕业证学信网截图

chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=urtshsenhncjvdu94rxcpnamdfuqkttw

百度搜索 查询网站

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	梁帮涛	性别：	女
出生日期：	1992年02月26日	入学日期：	2014年09月01日
毕（结）业日期：	2016年06月21日	学校名称：	广州大学
专业：	工程管理	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	邹采荣	证书编号：	110781201605060569

（8）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁帮涛　　社保电脑号：644308999　　身份证号码：440883199202260327　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10637.92	5006.08			4644.33	1750.1			437.59		220.51		441.08	110.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8048ff9n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.17、罗晋南个人证书

（1）二级造价工程师电子注册证书-安装工程

使用有效期：2026年03月25日-2026年09月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗晋南

性　　别：男

出 生 日 期：1991年04月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015033

有 效 期：2024年06月24日-2028年06月23日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

个人签名：罗晋南

签名日期：2026.3.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 06 月 24 日

（2）二级造价工程师电子注册证书-土木建筑工程

使用有效期：2026年03月25日-2026年09月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗晋南

性　　别：男

出 生 日 期：1991年04月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400017886

有 效 期：2025年01月03日-2029年01月02日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司

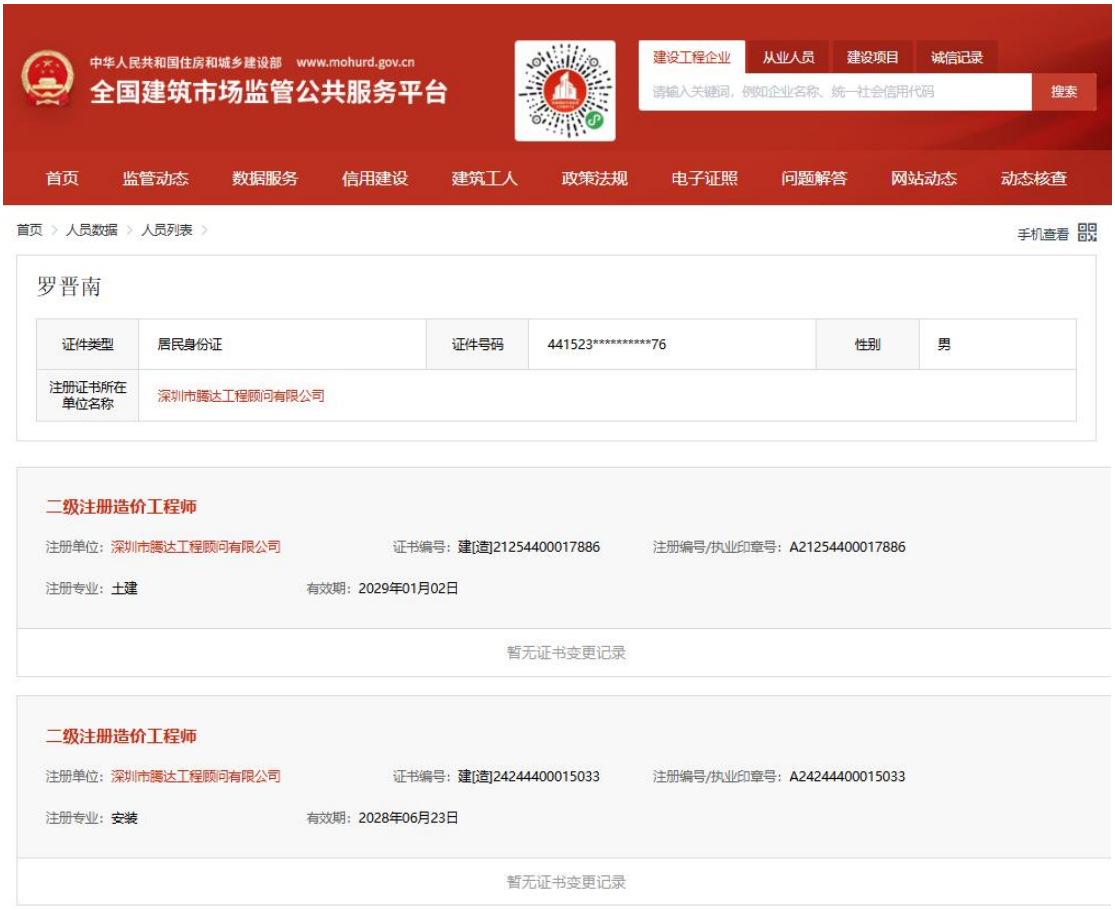
个人签名：罗晋南

签名日期：2026.3.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 01 月 03 日

（3）二级造价工程师四库一平台查询截图



（4）二级造价工程师执业资格证书



二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗晋南
证件号码：441523199104176576
性　　别：男
出生年月：1991年04月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010000326



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗晋南
证件号码：441523199104176576
性　　别：男
出生年月：1991年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010000270

（5）中级工程师职称证书



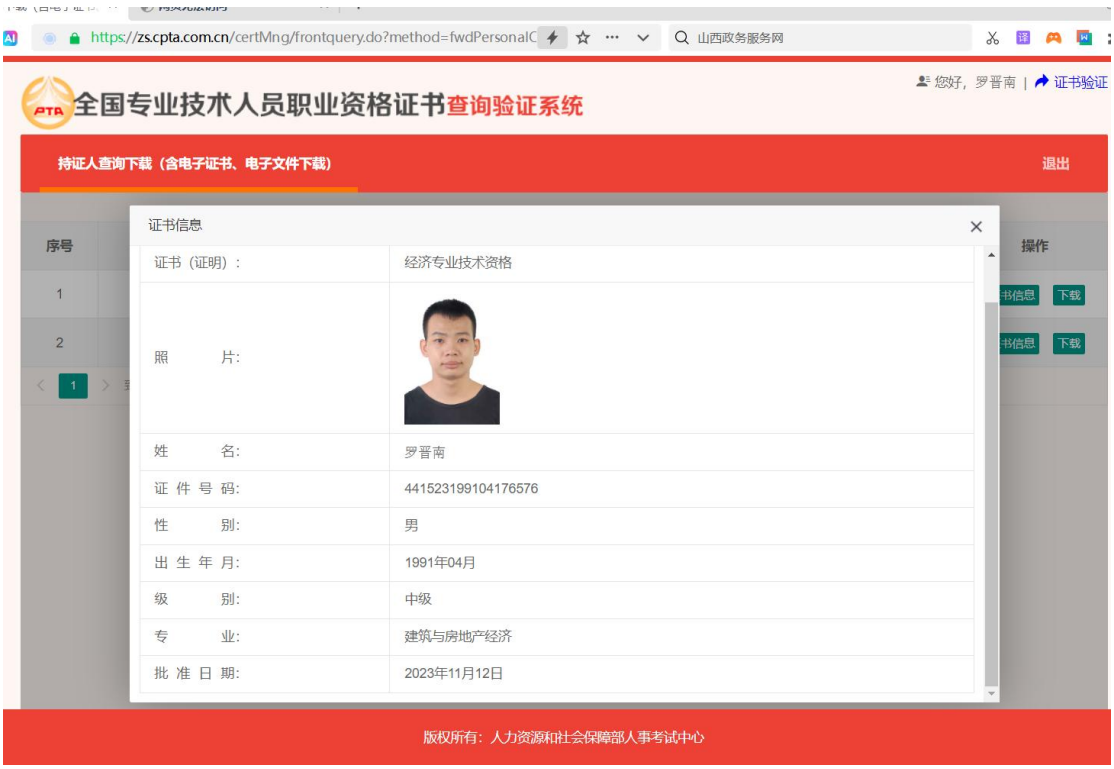
经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

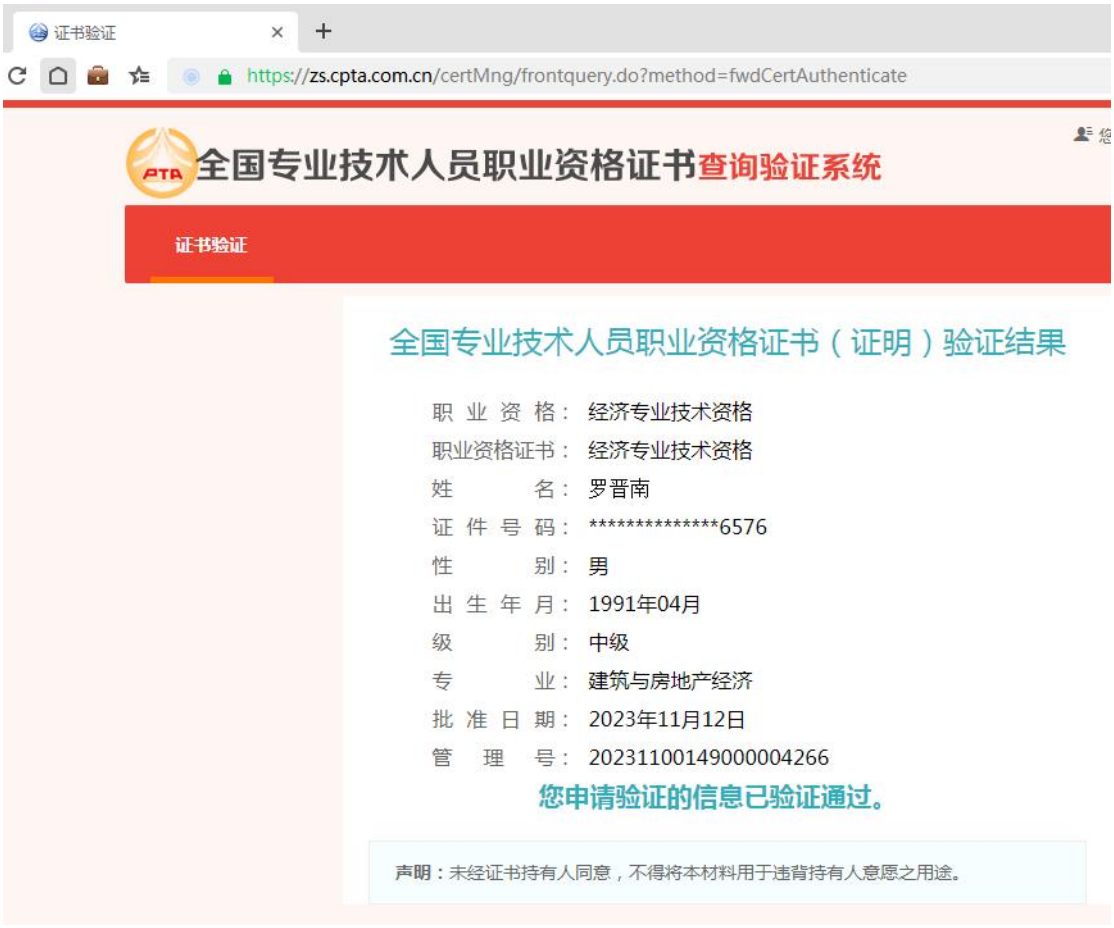
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：罗晋南
证件号码：441523199104176576
性　　别：男
出生年月：1991年04月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2023年11月12日
管 理 号：20231100149000004266

（6）中级工程师职称证书查询截图





（7）专业技能证书（高级建筑信息模型（BIM）技术工程师）



专业技能证书

罗晋南 参加 高级 建筑信息模型(BIM)技术工程师 专业技能培训，经等级认定考核，成绩合格，特发此证。

岗位名称：BIM高级工程师

证书查询网站：WWW.CABRJZY.COM

身份证号：441523199104176576

证书编号：202011071051125185

培训考核单位：建研科技股份有限公司教育创新中心

培训评价监督单位：中国建筑科学研究院有限公司认证中心

2020 年 12 月 31 日

（8）学历：专科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗晋南 性别男，一九九一年 四 月 十七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

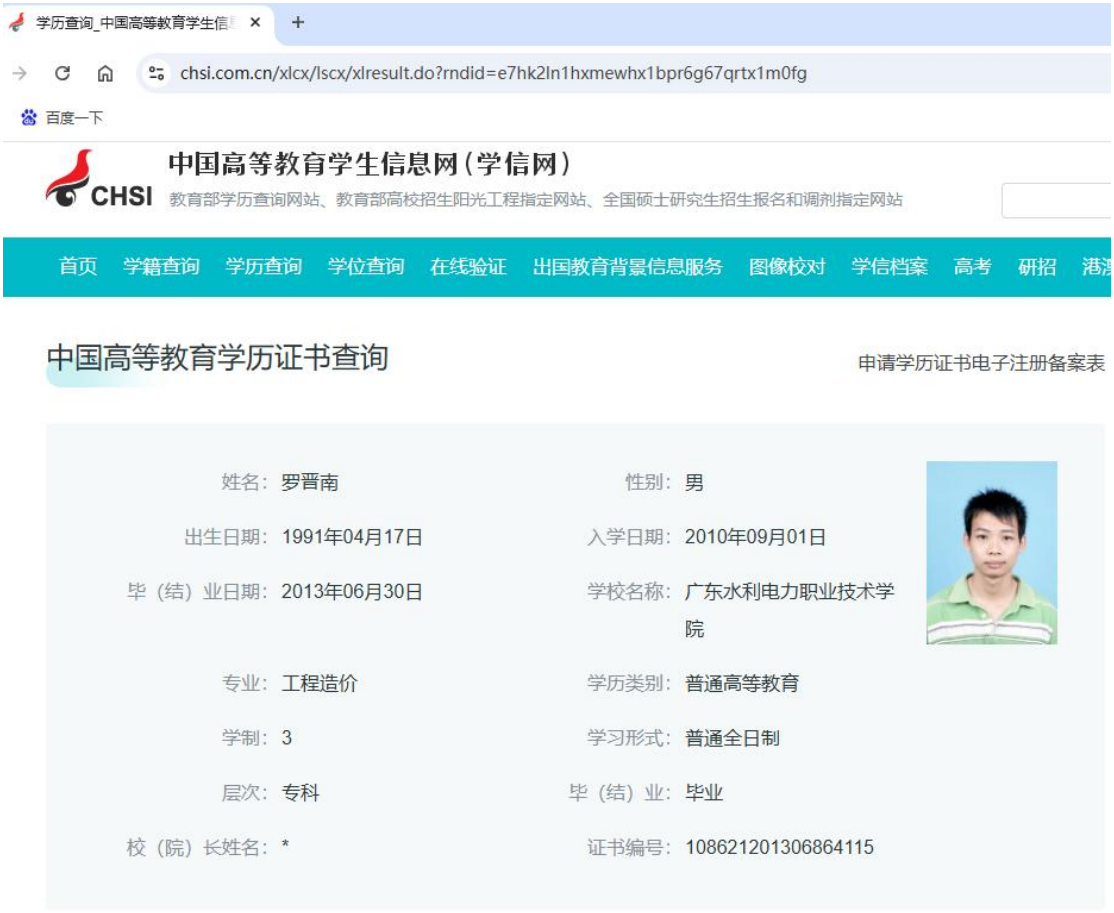
证书编号：108621201306864115

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

（9）学历：专科毕业证学信网查询截图



（10）学历：本科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗晶南 ，性别 男 ，一九九一年 四 月

十七 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校

财务管理 专业 2.5 年制

专科函点本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

福建师范大学 校长：

证书编号：10394172020005723182 二〇二〇 年 七 月 一 日

（11）学历：本科毕业证学信网查询截图

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	罗晋南	性别：	男
出生日期：	1991年04月17日	入学日期：	2018年03月01日
毕（结）业日期：	2020年07月01日	学校名称：	福建师范大学
专业：	财务管理	学历类别：	网络教育
学制：	2.5	学习形式：	网络教育
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	王长平	证书编号：	103947202005723182

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（12）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晋南　　社保电脑号：647879991　　身份证号码：441523199104176576　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	03	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	04	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
合计				10637.92	5006.08			4644.33	1750.1			437.59		220.54		441.08	110.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8048bfa7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

5.18、熊贶个人证书

（1）一级造价工程师电子注册证书

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：熊贶

性　　别：男



身份证件号码：430124198106080030

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号：建[造]13241151000903

有 效 期：2024年3月6日 至 2028年3月5日

中华人民共和国水利部

个人签名：熊贶

发证日期：2024年3月6日

招投标有效期至2027年04月09日

（2）一级造价工程师-水利部政务服务平台查询截图



（3）水利工程造价工程师执业资格证书

水利工程造价工程师资格证书



姓　　名：熊贶

身份证号：430124198106080030

证书编号：ZJG2013430048

当前状态：资格正常

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。

签发单位：中国水利工程协会 证书专用章

更新日期：2013年11月12日

证书打印日期：2024年3月7日

（4）学历：本科毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 熊贶 性别男，一九八一年六月八日生，于二零零四年三月至二零零七年一月在本校水利水电工程专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院 校（院）长：严大考

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785200705100053 二零零七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）学历：本科毕业证学信网截图



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：熊贶 性别：男

出生日期：1981年06月08日 入学日期：2004年03月01日

毕（结）业日期：2007年01月01日 学校名称：华北水利水电学院

专业：水利水电工程 学历类别：成人高等教育

学制：* 学习形式：函授

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：100785200705100053

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊贶　　社保电脑号：814683037　　身份证号码：430124198106080030　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8049d5b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

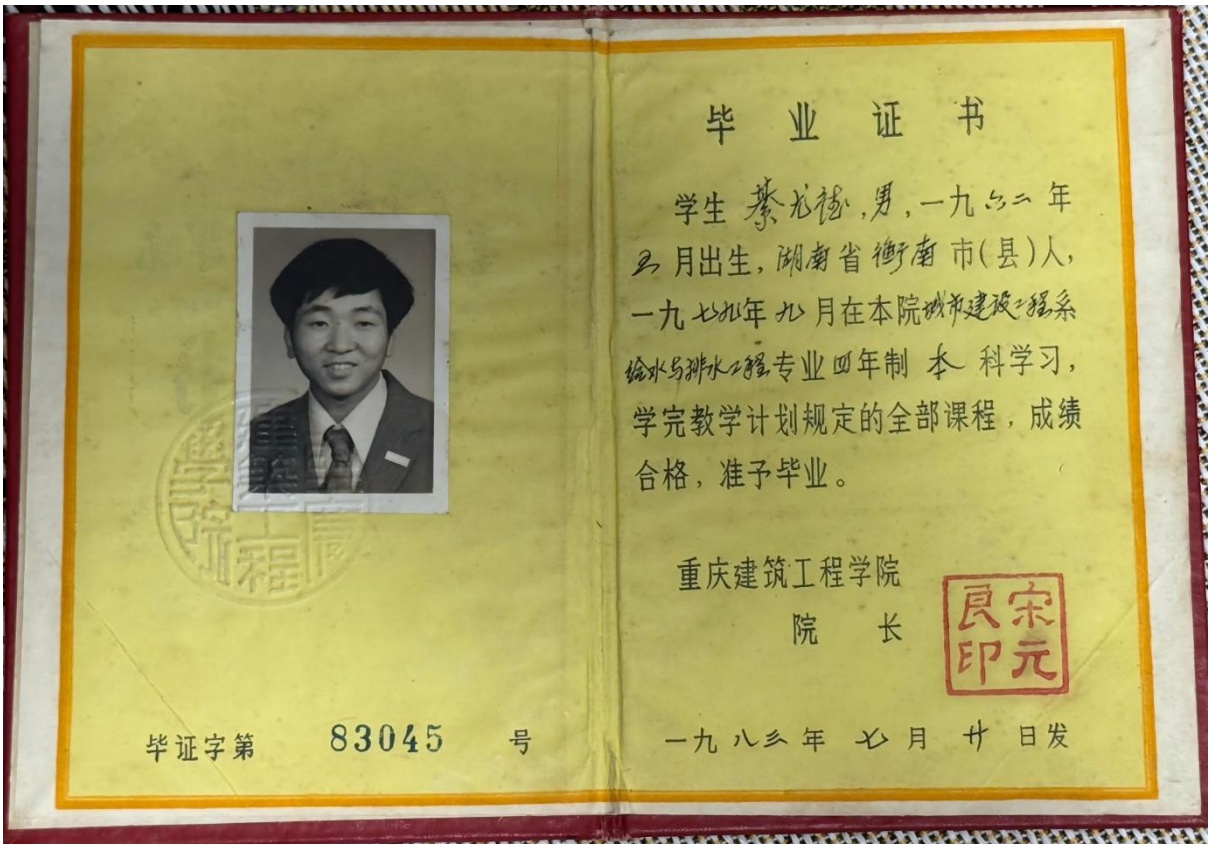
打印日期：2026年4月2日

5.19、綦尤德个人证书

（1）高级工程师职称证书



（2）学历证书



毕业证书

学生 蔡龙祺，男，一九六二年三月出生，湖南省衡南市(县)人，一九七九年九月在本院城市建设工程系给水与排水工程专业四年制本科学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

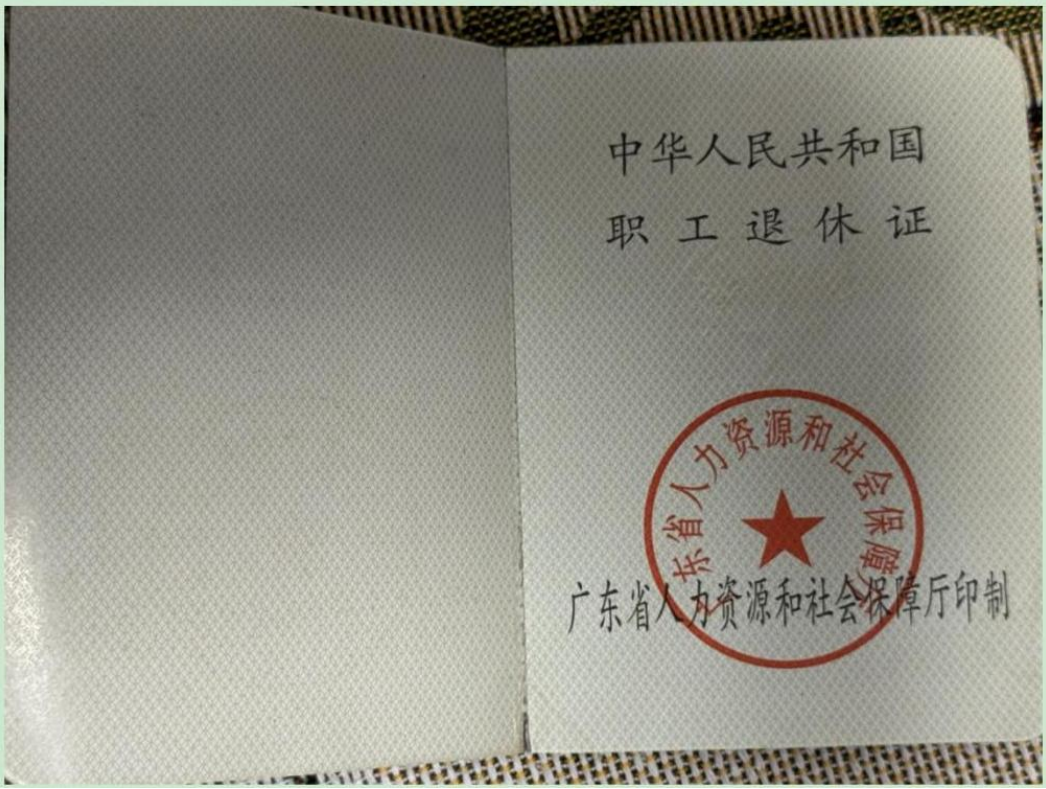
重庆建筑工程学院
院长 宋元良印

毕证字第 83045 号

一九八三年七月廿日发

（3）退休证







（发证单位盖章）
字　　号

身份证号码 430404196205291011

发证日期 2024 年 05 月 07 日

姓　名 蒸尤德　性别 男

民　族 汉族　籍贯

出生年月 1962.05

参加工作时间 1983.07

累计缴费年限 38年11个月

原工作单位 深圳平南铁路有限公司

原职务(工种)

批准退休时间

待遇始发月份 2022年06月

批准退休单位 （盖章）

须　知

1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。

2.此证不得转借他人使用。

3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。

4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

（4）返聘协议

深圳市腾达工程顾问有限公司
返聘协议书

用人单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

受聘员工：蓁尤德

合同起止时间：2025 年 04 月 15 日- 2028 年 04 月 14 日

甲方（用人单位）

名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区青年创业园B栋2层202

法定代表人：滕宁

联系电话：13825238615

乙方（员工）

姓名：綦尤德

联系电话：13823552389

身份证号码：430404196205291011

通讯地址：广东省深圳市南山区中心路2248号颐安阅海A-23B

甲方因工作需要返聘乙方到甲方工作。根据《民法通则》、《合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按有固定期限方式确定本合同期限。

有固定期限时间从 2025 年 04 月 15 日起至 2028 年 04 月 14 日止。

二、工作内容和工作条款

乙方返聘的工作岗位（部门、工种或职务）为：造价咨询部。

乙方的工作任务或职责为：项目经理。

乙方的工作地点为：深圳及项目所在地。

三、工作时间和休息休假

（一）乙方提供劳务的方式为全职。

（二）甲乙双方同意以标准工时制方式确定乙方的工作时间。

（三）乙方在本协议期内应遵守甲方作息时间。

四、劳动报酬

（一）甲方按月支付乙方劳务报酬总计人民币4600元。

（二）甲方在协议期间内不承担乙方的社会保险费用。

（三）乙方不得以在职职工的，身份向甲方报销医疗费用，同时乙方在医疗期间甲方不支付乙方劳务报酬。

（四）乙方在协议期间内各种节假日、休息日等均按国家和甲方有关规定执行，但乙方不享受法律规定的带薪年休假待遇。

五、保密义务

（一）乙方负有保守甲方工作秘密的义务。

六、协议解除

（一）甲乙双方可以协商解除本协议。

（二）乙方严重违约，造成甲方较大损失的，甲方有权解除本协议。

（三）甲方因政策性原因需解除的，甲方有权解除本协议，

（四）甲方连续拖欠乙方三个月劳务报酬的，乙方有权解除本协议。

（五）法律、法规规定的其他解除情形。

七、协议的终止

（一）协议期满，本协议终止。

（二）乙方因疾病治疗等客观原因无法履行本协议的，本协议终止，但乙方须提供相关材料予以证明。

（三）法律、法规规定的其他终止情形。

八、经济补偿(赔偿)、违约金

（一）本协议解除或终止，甲方无须支付乙方任何经济补偿。

（二）乙方在工作中造成甲方损失(包括医疗事故)并负有责任的，应依法承担赔偿责任。

九、其他约定事项

（一）如双方或任何一方在协议期满不续约的,需于协议期满前 30 天通知对方、并于此期间完成工作交接。

（二）本协议如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成，通过司法途径解决。

（三）本协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议予以明确。

本协议一式二份，双方各执一份。

本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起成立生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：

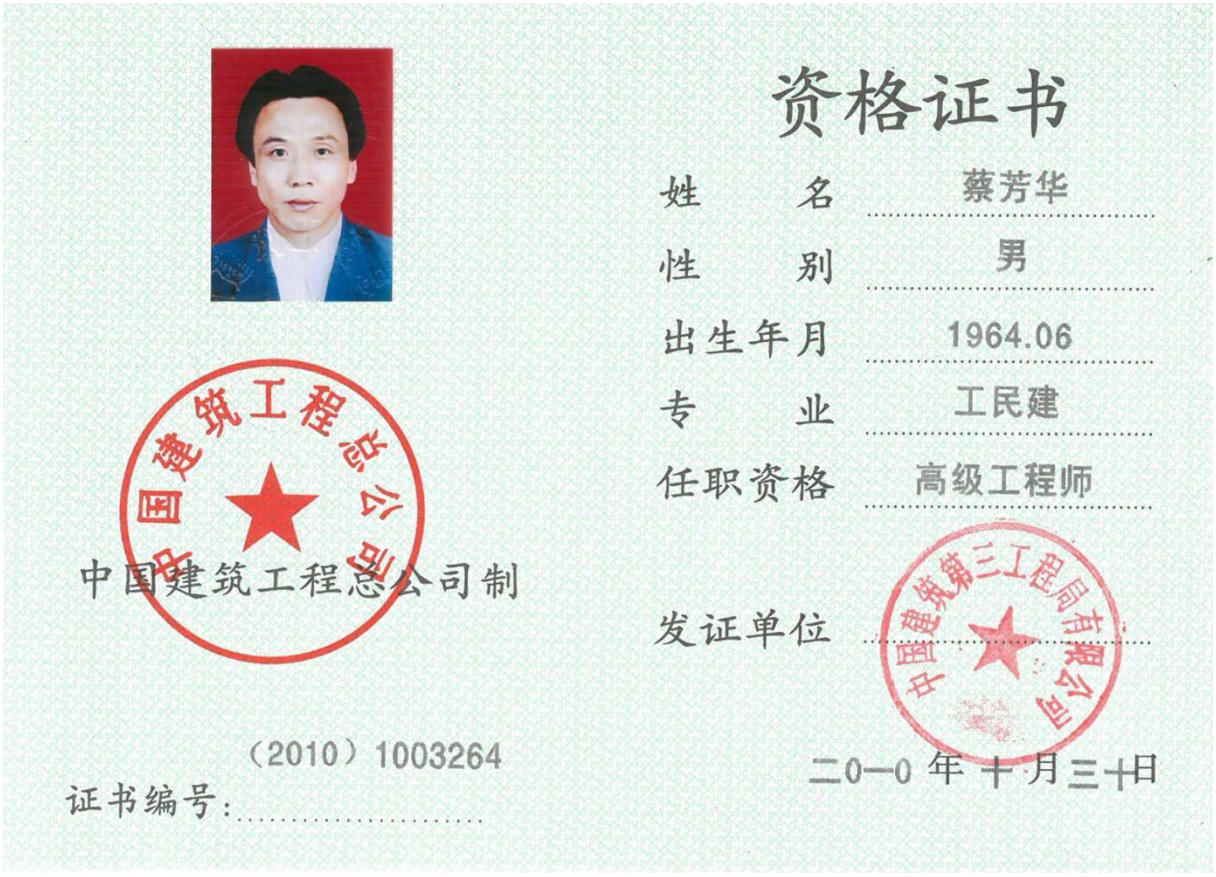
2025 年 04 月 15 日

退休返聘乙方：（签名）

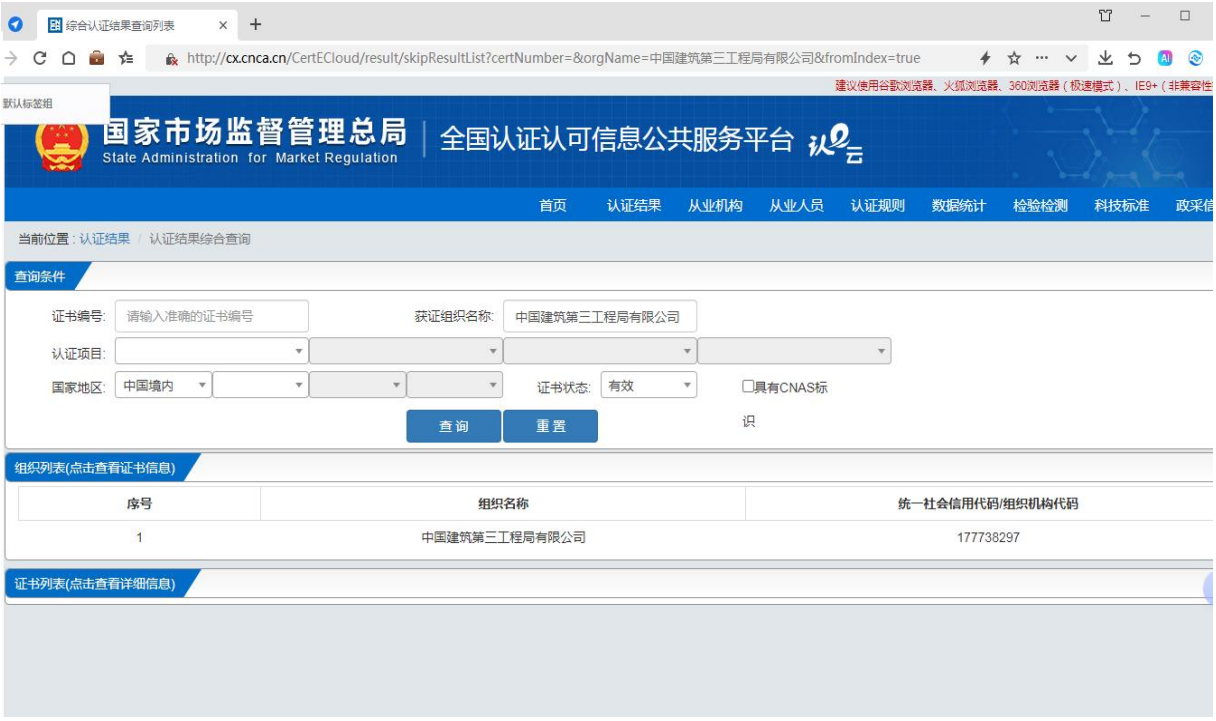
2025 年 4 月 15 日

5.20、蔡芳华个人证书

（1）高级工程师职称证书



全国认证认可信息公共服务平台查询截图



（2）学历：专科毕业证



毕业证书

学生蔡芳华性别男民族汉
一九六四年六月生，系安徽省(市)
望江县(市)人，一九八五年
九月至一九八八年七月在本校
建筑工程系工业与民用建筑专业
年制，专科修业期满，学完教学计划
规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕
业。

学校 校长

一九八八年七月十二日

证书登记：第 882308 号

（3）退休证



职工电子退休证

姓名：蔡芳华

出生日期：1964年06月29日 性别：男

身份证号码：340827196406295232

退休日期：2024年06月

退休证号：深职退证字0633209641号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局 退休证专用章

（4）返聘协议

深圳市腾达工程顾问有限公司
返聘协议书

用人单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

受聘员工：蔡芳华

合同起止时间：2024 年 06 月 04 日- 2027 年 06 月 03 日

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　姓名：蔡芳华

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区青年创业园B栋2层202　　联系电话：13530160718

身份证号码：340827196406295232

法定代表人：滕宁　　通讯地址：

联系电话：13825238615

甲方因工作需要返聘乙方到甲方工作。根据《民法通则》、《合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按有固定期限方式确定本合同期限。

有固定期限时间从 2024 年 06 月 04 日起至 2027 年 06 月 03 日止。

二、工作内容和工作条款

乙方返聘的工作岗位（部门、工种或职务）为：造价咨询部。

乙方的工作任务或职责为：项目经理。

乙方的工作地点为：深圳及项目所在地。

三、工作时间和休息休假

（一）乙方提供劳务的方式为全职。

（二）甲乙双方同意以标准工时制方式确定乙方的工作时间。

（三）乙方在本协议期内应遵守甲方作息时间。

四、劳动报酬

（一）甲方按月支付乙方劳务报酬总计人民币 5500 元。

（二）甲方在协议期间内不承担乙方的社会保险费用。

（三）乙方不得以在职职工的，身份向甲方报销医疗费用，同时乙方在医疗期间甲方不支付乙方劳务报酬。

（四）乙方在协议期间内各种节假日、休息日等均按国家和甲方有关规定执行，但乙方不享受法律规定的带薪年休假待遇。

五、保密义务

（一）乙方负有保守甲方工作秘密的义务。

六、协议解除

（一）甲乙双方可以协商解除本协议。

（二）乙方严重违约，造成甲方较大损失的，甲方有权解除本协议。

（三）甲方因政策性原因需解除的，甲方有权解除本协议，

（四）甲方连续拖欠乙方三个月劳务报酬的，乙方有权解除本协议。

（五）法律、法规规定的其他解除情形。

七、协议的终止

（一）协议期满，本协议终止。

（二）乙方因疾病治疗等客观原因无法履行本协议的，本协议终止，但乙方须提供相关材料予以证明。

（三）法律、法规规定的其他终止情形。

八、经济补偿(赔偿)、违约金

（一）本协议解除或终止，甲方无须支付乙方任何经济补偿。

（二）乙方在工作中造成甲方损失(包括医疗事故)并负有责任的，应依法承担赔偿责任。

九、其他约定事项

（一）如双方或任何一方在协议期满不续约的,需于协议期满前 30 天通知对方、并于此期间完成工作交接。

（二）本协议如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成，通过司法途径解决。

（三）本协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议予以明确。

本协议一式二份，双方各执一份。

本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起成立生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2024 年 06 月 04 日

退休返聘乙方：（签名）

2024 年 06 月 04 日

5.21、贺水文个人证书

（1）中级工程师职称证书



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省公务员局

福建省人力资源开发办公室



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：贺水文

性　　别：男

出生年月：1978、5

工作单位：厦门中天建筑工程有限公司

证书编号：闽特Z015-01774

级　　别：中　级

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

评审组织：福建省非公有制企业中级专业技术职务考试委员会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2015]11号

批准日期：2015.8.14

（2）学历：本科毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生贺水文 性别 男 ，一九七八 年 五 月二十四 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201805003800

二〇一八 年 六 月三十 日

629

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）学历：本科毕业证学信网查询截图



（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺水文　　社保电脑号：639824218　　身份证号码：430403197805240515　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10012.16	5006.08			1312.64	437.59			437.59		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8049ca17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.22、谭睿杰个人证件

（1）学历：专科毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 谭睿杰 性别 男，二〇〇〇年十一月 十一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441202106000126

二〇二一 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

HUAWEI Mate 30
SuperSensing Camera | LEICA

（2）学历：专科毕业证学信网查询截图



（3）学历：本科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谭睿杰 性别 男，二〇〇〇 年 十一 月 十一 日生，于二〇二二 年 九 月至二〇二四 年 六 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东工商职业技术大学

校 长：

证书编号：137211202405002720

二〇二四 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi



廣東工商職業技術大學
Guangdong Business And Technology University

学士学位证书

谭睿杰 ，男，2000 年 11 月 11 日生。

在本校 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1372142024003802

二〇二四 年 六 月二十五日

（普通高等教育本科毕业生）

（4）学历：本科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	谭睿杰	性别：	男
出生日期：	2000年11月11日	入学日期：	2022年09月12日
毕（结）业日期：	2024年06月25日	学校名称：	广东工商职业技术大学
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	2	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	和飞	证书编号：	137211202405002720

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"＊"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年

客服热线：010-67410388
客服邮箱：kefu@chsi.com.cn
主办单位：教育部学生服务与素质发展中心
Copyright © 2003-2025 学信网 All Rights Reserved
京ICP备1900491
京公网安备1

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭睿杰　　社保电脑号：808751644　　身份证号码：430482200011110372　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	03	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	04	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
合计				10637.92	5006.08			4644.33	1750.1			437.59		208.0		416.0	104.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c80498d0j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

5.23、韩明娟个人证书

（1）学历：本科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 韩明娟 性别 女，一九九九 年 九 月二十八 日生，于 二〇一九 年 九 月至二〇二三 年 六 月在本学院 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院新技术学院 校（院）长：李明清

证书编号：132581202305450411 二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

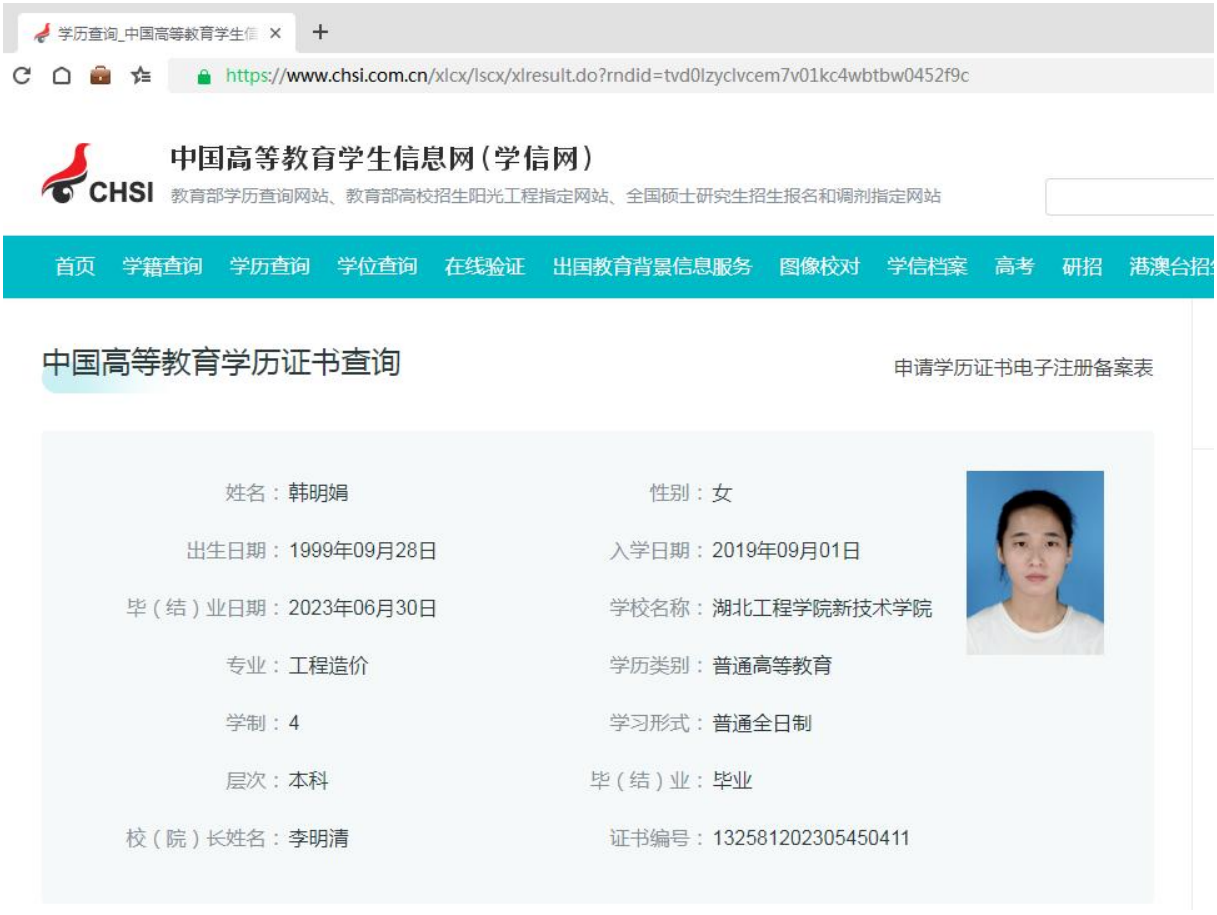
韩明娟，女，1999年 9 月28日生。在湖北工程学院新技术学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

湖北工程学院新技术学院 校长 学位评定委员会主席 李明清

证书编号：1325842023046481 二〇二三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

（2）学历：本科毕业证学信网查询截图



（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩明娟　　社保电脑号：812925865　　身份证号码：450422199909280820　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	[illegible]
2026	03	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	[illegible]
2026	04	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	[illegible]
合计				10012.16	5006.08			1312.64	437.59			437.59		208.0		416.0	104.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8048a3ap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

5.24、吴日政个人证书

（1）全国建设工程造价员资格证书



（2）学历：专科毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 吴日政 性别 男 ，一九八一 年 五 月十二 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二年三 月在本校 建筑工程技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学 校（院）长：陈法安

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985202206003064 二〇二二 年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）学历：专科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站
注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：吴日政 性别：男
出生日期：1981年05月12日 入学日期：2020年03月01日
毕（结）业日期：2022年03月01日 学校名称：衡阳工业职工大学
专业：建筑工程技术 学历类别：成人高等教育
学制：2 学习形式：脱产
层次：专科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：陈法安 证书编号：507985202206003064

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日政　　社保电脑号：630669393　　身份证号码：45242319810512333X　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	03	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	04	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
合计				10012.16	5006.08			4644.33	1750.1			437.59		208.0		416.0	104.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8047c94b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

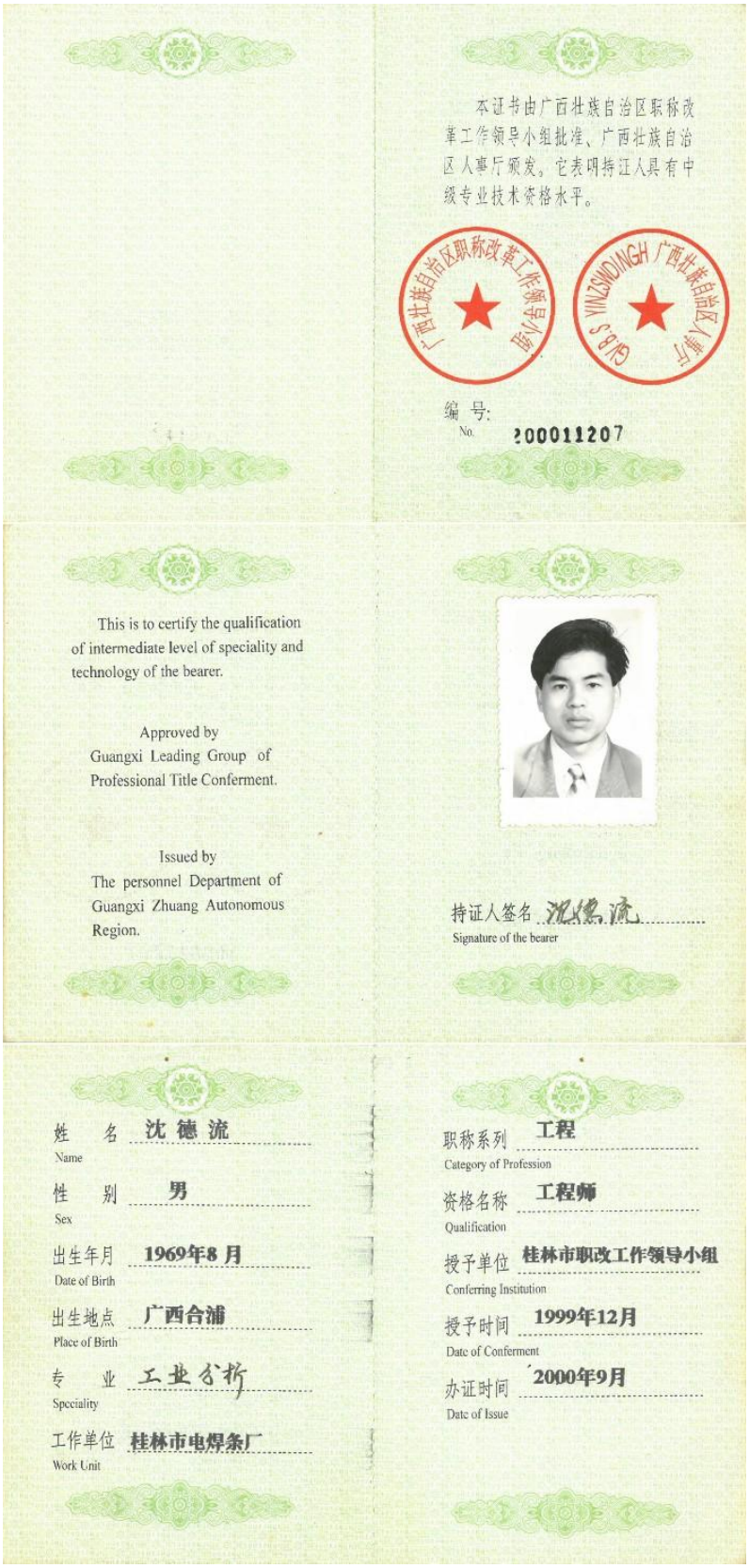
单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

5.25、沈德流个人证书

（1）中级工程师职称证书



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

编号：
No. 200011207

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.

持证人签名 沈德流
Signature of the bearer

姓　名 沈德流
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1969年8月
Date of Birth

出生地点 广西合浦
Place of Birth

专　业 工业分析
Speciality

工作单位 桂林市电焊条厂
Work Unit

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

授予单位 桂林市职改工作领导小组
Conferring Institution

授予时间 1999年12月
Date of Conferment

办证时间 2000年9月
Date of Issue

（2）中级工程师职称证书查询截图

中国广西人才市场职称网
www.gxrczc.com

专业技术资格证书信息

姓名	**性别**	**身份证号(或证件号码后5位)**
沈德流	男	362101***0671
证书编号	**管理号**	**职称系列**
200011207		工程系列
职称级别	**资格名称**	**专业**
中级	工程师	工业分析
批准机关	**授予时间**	**办证时间**
桂林市职称改革工作领导小组	1999-12	2000-09
授予单位电话	**证书状态**	
0773-2831121	正常	

注意：请确认本页面的链接是以“http://a.gxrczc.com”开头。用微信扫描时，点击右上角“⋮”菜单中的“在浏览器中打开”，即可在浏览器地址栏中核对域名。

主办：中国广西人才市场职改办　职称热线：0771-5505013
工作时间：工作日，9:00-12:00，14:00-18:00　技术支持：广西智汇通人力资源有限公司
关注我们 | 了解更多资讯

桂公网安备45010302001627号　桂ICP备05004874号-15　联系我们
温馨提醒：为保障系统功能正常运行，推荐使用谷歌 (Google Chrome) 或谷歌内核浏览器

（3）学历：本科毕业证



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

沈德流 性别 男 ，1968 年 08 月 09 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2017 年 07 月 10 日

证书编号：114157201705010622

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）学历：本科毕业证学信网截图



（5）个人荣誉证书



荣誉证书

滕宁、沈德流、刘亚丽 同志：

您所撰写的《建筑物整体拆除工程造价控制探讨》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈德流　　社保电脑号：605887670　　身份证号码：362101196808090671　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10637.92	5006.08			4644.33	1750.1			437.59		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c804a1ed1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

5.26、张国琴个人证件

（1）学历：专科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生张国琴，性别女，一九九〇年十月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：金志农

证书编号：113191201406004728　　二〇一四年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

（2）学历：专科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询　　申请学历证书电子注册备案表

姓名：张国琴		性别：女	
出生日期：1990年10月11日		入学日期：2011年09月01日	
毕（结）业日期：2014年07月01日		学校名称：南昌工程学院	
专业：工程造价		学历类别：普通高等教育	
学制：3		学习形式：普通全日制	
层次：专科		毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：金志农		证书编号：113191201406004728	

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国琴　　社保电脑号：636201401　　身份证号码：362424199010110623　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	363871	0.0										3000	12.0			
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				6723.5	3164.0			2961.08	1076.8			269.24		160.0		296.0	74.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c804a1cbw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

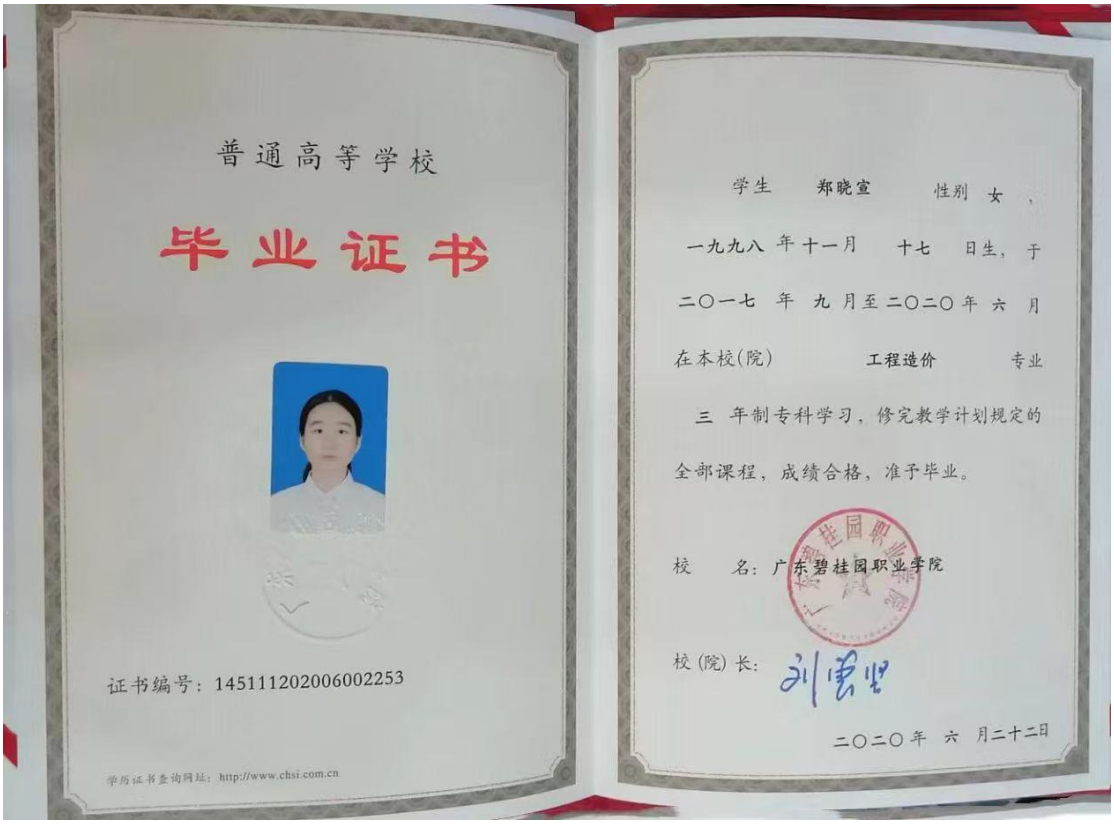
单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.27、郑晓宣个人证件

（1）学历：专科毕业证



（2）学历：专科毕业证学信网查询截图



（3）学历：本科毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：郑晓宣

身份证号：441581199811174266

证书编号：65441802181000652

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2024 年 06 月 30 日

高等院校

2024 年 06 月 30 日

No.01- 2308951592

（4）学历：本科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：郑晓宣

证件号码：441581199811174266

毕（结）业日期：2024年06月30日

学校名称：华南理工大学

专业名称：工程管理

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

毕（结）业：毕业

证书编号：65441802181000652

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓宣　　社保电脑号：813761402　　身份证号码：441581199811174266　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			605.64	201.9			201.9		120.0		240.0	60.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8048b998 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

5.28、吴育海个人证件

（1）学历：本科毕业证、学士学位证

普通高等学校

毕业证书



学生吴育海 性别男，一九九四年十月三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州民族大学人文科技学院 院长：

证书编号：136511201805000558 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



吴育海，男，1994年10月3日生。在贵州民族大学人文科技学院工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

贵州民族大学人文科技学院 院长 学位评定委员会主席

证书编号：1365142018000545 二〇一八年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

（2）学历：本科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：吴育海
性别：男
出生日期：1994年10月03日
入学日期：2014年09月01日
毕（结）业日期：2018年07月01日
学校名称：贵州民族大学人文科技学院
专业：工程造价
学历类别：普通高等教育
学制：4
学习形式：普通全日制
层次：本科
毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：肖远平
证书编号：136511201805000558

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴育海　　社保电脑号：640243099　　身份证号码：522628199410033037　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			605.64	201.9			201.9		120.0		240.0	60.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8047bed4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

5.29、罗文杰个人证件

（1）学历：专科毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 罗文杰 性别男，一九九八 年 七 月 十五 日生，于二〇一七年
九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：齐广武

证书编号：109651202006000325 二〇二〇 年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）学历：专科毕业证学信网查询截图


中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：罗文杰 性别：男
出生日期：1998年07月15日 入学日期：2017年09月02日
毕（结）业日期：2020年06月27日 学校名称：潮汕职业技术学院
专业：工程造价 学历类别：普通高等教育
学制：3 学习形式：普通全日制
层次：专科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：齐广武 证书编号：109651202006000325

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文杰　　社保电脑号：805968771　　身份证号码：441423199807152751　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			605.64	201.9			201.9		120.0		240.0	60.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8048eacq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

5.30、邓润林个人证件

（1）学历：专科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邓润林 性别 男，一九九九 年 四 月十八 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139121202106001764

二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）学历：专科毕业证学信网查询截图



（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓润林　　社保电脑号：807135377　　身份证号码：440923199904182174　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			605.64	201.9			201.9		120.0		240.0	60.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8048f53d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

5.31、卢俐李个人证件

（1）会计专业技术资格-初级证书



会计专业技术资格
Accounting Professional Qualification

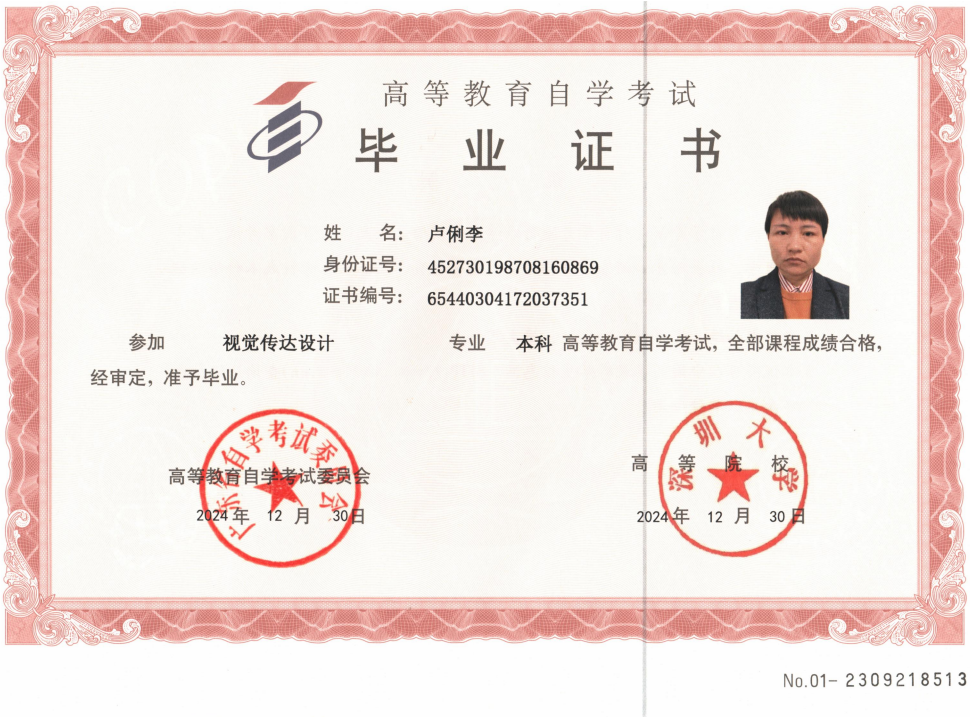
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国财政部

姓　　名：卢俐李
证件号码：452730198708160869
性　　别：女
出生年月：1987年08月
级　　别：初级
批准日期：2022年08月07日
管 理 号：31702220844015105913

（2）学历：本科毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：卢俐李

身份证号：452730198708160869

证书编号：65440304172037351

参加 视觉传达设计 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2024年 12 月 30日

高等院校 深圳大学

2024年 12 月 30日

No.01- 2309218513

（3）学历：本科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：卢俐李

证件号码：452730198708160869

毕（结）业日期：2024年12月30日

学校名称：深圳大学

专业名称：视觉传达设计

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

毕（结）业：毕业

证书编号：65440304172037351

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢俐李　　社保电脑号：636886696　　身份证号码：452730198708160869　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	363871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	363871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	363871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				10652.16	5326.08			4644.33	1750.1			437.59		248.0		496.0	124.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c81ab52d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.32、欧阳华个人证件

（1）造价员


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：欧阳华
专　　业：市政
证 书 号：林业1644119425
工作单位：深圳市腾达工程顾问有限公司
签发单位（盖章）
年　月　日
2016　1　10

（2）学历：专科毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 欧阳华 性别 女，一九七七 年四 月二十五日生，于二〇〇六 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 会计电算化 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学 校（院）长：

批准文号：地教[1984]168号

证书编号：507985200906000077

二〇〇八 年 十二 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）学历：专科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	欧阳华	性别：	女
出生日期：	1977年04月25日	入学日期：	2006年03月01日
毕（结）业日期：	2009年01月10日	学校名称：	衡阳工业职工大学
专业：	会计电算化	学历类别：	成人高等教育
学制：	3	学习形式：	业余
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	507985200906000077

（4）学历：本科毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 欧阳华 性别 女，一九七七年 四 月 二十五日生，于二〇〇八年 二 月至二〇一〇年 六 月在本校 会计学专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201005005815 二〇一〇 年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）学历：本科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：欧阳华 性别：女

出生日期：1977年04月25日 入学日期：2008年02月26日

毕（结）业日期：2010年06月08日 学校名称：南华大学

专业：会计学 学历类别：成人高等教育

学制：2.5 学习形式：函授

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：105555201005005815

（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳华　　社保电脑号：604813135　　身份证号码：430403197704251020　　页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司　　单位编号：363871　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	01	363871	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0		20000	160.0	40.0
2026	02	363871	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0		20000	160.0	40.0
2026	03	363871	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0		20000	160.0	40.0
2026	04	363871	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0		20000	160.0	40.0
合计				13600.0	6400.0			4800.0	1600.0			400.0		320.0			640.0	160.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c81aabe54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

6、投标人业绩及对应业绩履约评价情况

投标人业绩及对应业绩履约评价情况

近5年企业同类业绩 **（不超过5项）**	1	合同名称：**深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核** 合同金额：3.9800万元 合同签订时间：2025.03.07 履约评价：**非常满意**
	2	合同名称：**青创美居建材家居博览中心装饰工程** 合同金额：2.1000万元 合同签订时间：2025.01.15 履约评价：**优秀**
	3	合同名称：**龙华街道2020年城中村综合治理工程(富泉新村北区)** 合同金额：**0.9412万元** 合同签订时间：**2024.3.1** 履约评价：**优秀**
	4	合同名称：**富康社区党群服务中心** 合同金额：**0.3000万元** 合同签订时间：**2024.3.1** 履约评价：**优秀**
	5	合同名称：**经贸、城管大楼二单元员工宿舍区域修缮工程** 合同金额：84.3000 万元**（年度合同）** 合同签订时间：2024.01.10 履约评价：**优秀**

说明：

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的工程决算编制或审核服务业绩及对应业绩的履约评价（履约评价必须加盖甲方单位公章）。

（1）提供如下证明材料：①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）；②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）；

（2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计；

（3）资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；

（业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）

其他：

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

6.1、深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核

（1）咨询合同：关键页原件扫描件

文件编号：_____

深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核合同

项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目

合同名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核合同

委 托 人：深圳市第二人民医院

咨 询 人：深圳市腾达工程顾问有限公司

日 期：2025 年 2 月

深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核合同

委托人：深圳市第二人民医院 （以下简称“甲方”）

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司 （以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担本项目决算报告编制工作、提出决算分析并提供相关服务。经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方为以下工程提供建设工程决算报告编制服务

1、工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目

2、工程地点：广东省深圳市福田区

3、项目规模：工程造价3098.88万元，以实际编制或审计为准

4、服务范围：决算编制审核

第二条 咨询服务类别

A类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制 □审核 □项目经济评价

B类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预结算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

☑建设工程决算编制（审核）

C类：□建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：工程变更的预算编制是指对原预算错、漏项进行修缮。

第三条 编制依据

1. 招标文件、补遗书和答疑书等(如有)；
2. 甲方提交的基础资料；
3. 投标文件(如有)；
4. 甲方要求及其他有关资料；
5. 国家及地方现行有关规范、规程和规定；

合同期内，如以上规范及技术要求存在更新的版本，则按最新版本执行。

第四条 合同文件的优先次序

以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说 明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同及其补充协议；
2. 中标通知书(如有)；
3. 投标文件及其附件(含补遗答疑文件)(如有)；
4. 甲方要求；
5. 招标文件及其附件(含补遗答疑文件)(如有)；
6. 标准、规范及规程等有关技术文件、甲方设计指引；
7. 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第五条 工作内容

乙方承担本项目咨询报告编制工作、开展相关分析并提供相关服务，工作范围包括：

1. 严格按照国家、广东省、深圳市现行的关于建设项目咨询报告的法规和技术标准，开展本项目相关工作，编制建设项目决算报告。

2. 深入调研，明确深圳市第二人民医院2023年医疗设备购置的计划：对医院规划进行全面深入调研(包括市、省内医院)，充分掌握其医用设备配置现状，发掘其存在的问题和潜在需求，明确

其对设备的功能、规模、服务等各方面的需求。

3.按照医院的需求，合理科学分析设备项目的采购过程，确保采购费用的准确性、公平性及合理性等。

4.搜集相关资料与规划，分析相关政策和环境，对医疗设备的支出进行总结与分析，评估医疗设备的使用效益和经济效益。

5.根据咨询调研的需求和确定的建设目标，建设内容和规模，结合对方案的全 面性、合理性、先进性、可实施性进行分析论证，确定最终的项目报告编写方案.

6.为本项目的申报提出合理化建议和意见。

7.进行相关报告文件的上报并提供上报后的咨询服务直到上级批复同意的意见下达。

8.根据深圳市财政预算和投资评审中心关于印发《历史存量市政府投资项目工程结算竣工决算评审工作指引》的通知（深财审[2024]4号）文件要求，协助甲方完成资料整理和报送工作，具体工作内容详附件1。

9.其他与本项目直接有关的事项。

第六条 工作成果

1.建设项目的**决算编制审核报告**

1.1建设项目**决算编制审核**报告(签字盖章版),共10套;

1.2建设项目**决算编制审核**报告电子文档(WORD、PDF格式的光盘),共2 套。

2.甲方确认乙方提交的建设项目**决算编制审核**报告内容后，乙方应于3日历天内将全部建设项目**决算编制审核**报告(签字盖章版)及建设项目**决算编制审核**报告电子文档交付给甲方，同时将与本项目有关的所有资料一并交付，并由甲方签收确认，办理交接手续。

3.验收方法

项目决算报告书符合本合同要求，符合政府及行业标准规定范围，准确率95%以上。经甲方确认并最终取得政府主管部门的批复同意意见后，视为验收合格。验收合格的，甲方向乙方出具书面验收报告；验收不合格的，由乙方负责按甲方指定期限整改，整改合格后甲方签署验收合格报告；经过两次整改仍不合格或者无法按期再次提请验收的，甲方有权解除本协议，要求乙方全额退还已付款项并承担违约责任。

第七条 合同价款、支付及工期

1.本项目含税固定总咨询费为人民币(大写) 叁万玖千捌百

元整，（小写：¥39,800.00元）。

2. 咨询服务酬金参考列规则计算，

□1、以工程造价为计算基数，费率为 / 计算，不低于5000元。

□2、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□3、固定酬金；

■4、深价协【2019】013号文：

□5、其他：见补充合同条款。

3. 付款方式：

3.1 本合同为固定总价合同，合同固定总价为人民币(大写) 叁万玖千捌百元整，(小写：¥39,800.00元)，包括乙方完成本项目招标或采购范围所有工作内容所需费用(包括但不限于深化研究报告以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改产生的费用，专家评审费、乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、代理费、规费、合理利润等一切费用)。

3.2 咨询费用支付：合同签订后十天内，支付合同总价的50%，乙方根据甲方要求开展工作。乙方完成项目咨询报告的编制并向甲方提交报告，经报告验收合格后十天内， 甲方支付合同总价的50%。

3.3 支付方式：每次付款前，乙方需提交符合甲方要求的付款申请资料，并提供等额合法有效的发票，在收到乙方提供的付款申请资料和发票后，所有费用 以银行转账的方式予以支付。

3.4 合同价款以银行转账方式支付至乙方的以下收款账户：

户名：深圳市腾达工程顾问有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：44250100016100002299

乙方变更收款户信息的，应提前2日出具书面文件，并加盖公章或财务章，且该书面文件只能通过EMS方式或面交方式交付甲方相关负责人员。否则甲方向上述账户完成转账即视为已经合格履行付款义务，因账户信息错误导致的一切不利后果均由乙方承担。

4. 项目工期：本合同约定的项目报告编制工作自收到甲方的全部有效资料后开始实施，至决算编制审核报告提交期限为 14 天。乙方提供的合同服务自合同签订之日起至本合同审计工作完成之日为止，项目决算报告书取得政府主管部门的批复同意意见后视为本合同审计工作完成。甲方对服务周期另有特殊要求的，应以甲方要求为准。乙方应指派合格的编制代表协调解决有关问题，并保证所指派的代表人具备相应能力、资质和经验。

第八条 甲方的权利和义务

1. 对报告编制的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督报告编制工作开展，审查成果文件。

2. 检查乙方人员组成和人员到位情况，考核主要技术人员的工作能力，如 因人力、能力不足致使报告编制预计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝。

3. 负责提供本项目报告编制所需要的基础资料。

4. 指派专人与乙方保持密切联系，及时协调有关问题。

5. 按照合同约定支付合同费用。

6. 甲方根据项目需要，提出本合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行， 所发生费用，由双方协商解决。

第九条 乙方的权利和义务

1. 乙方收到甲方提供的报告编制依据文件及基础资料后，应仔细阅读并准确理解资料内容，如发现任何内容不明晰或错误，应在收到资料后 5 个工作日内向甲方提出书面意见。逾期未提出的视为乙方对甲方提供的资料无意见，如在报告编制过程中发现资料内容不明晰或存在错误从而影响合同履行的，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方需根据基础资料及有关技术要求、标准、规范、规程完成报告编制工作，并确保报告质量符合有关部门要求。

3. 乙方对报告编制深度和质量承担责任(工作深度必须满足国家及深圳市 关于建设项目结算、决算报告编制深度的要求)，对报告文件的正确性、完备性、 可靠性、可操作性、经济性负责，并经相关部门审查合格。甲方或政府部门及相关单位组织的审查并不减免乙方根据本合同规定应承担的责任。

4. 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，乙方必须提供设计计算书(包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等)以便甲方或甲方委托 的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，乙方不得以专利和知识产权等理由拒绝配合。

5. 乙方应参与甲方组织的与本项目有关的考察、调研等活动，费用自理。

6. 乙方无充分理由不得中途更换技术团队成员；确需更换须以书面形式征 得甲方同意，同时提供技术团队成员的有效资质证明复印件供甲方备案。如乙方申请更换项目负责人，甲方将对更换人选进行面试直至满意；若乙方在经甲方催告后5日内无法派出合格人选，甲方有权解除合同。

7. 乙方未经甲方书面同意不得将本合同项下的工作内容分包或转包至第 三方。

8. 乙方应根据合同约定的工期要求，严格按照进度计划组织和开展编制工 作，保证项目决算编制工作如期完成。

9. 乙方应积极配合甲方委托的相关单位进行定期检查。

10. 按照甲方建立的报告编制例会制度，乙方相关人员应参加报告编制例会、技术研讨会、协调会等。

11. 乙方应积极配合甲方对可报告编制工作的全面检查，包括投资额、报告编制进度、报告编制深度与质量、人员到位和投入力量等，对甲方检查中发现存在的问题，乙方应及时进行整改。

12. 在项目报告编制过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议，以便甲方对此进行审查把关，控制各种方案的可操作性，保证各项决策意见在研究报告编制工作中得以贯彻。

第十条 知识产权及保密义务

1. 知识产权

1.1 乙方因履行本合同而产生的项目成果的知识产权(署名权除外)归 甲方所有，乙方未经甲方书面同意不得擅自使用或许可第三人使用。

1.2 服务成果若涉及任何第三方的专利、版权、商标或名称及其它受保 护权利，乙方都必须取得合法的授权，所产生的有关费用由乙方承担。

1.3 乙方应保证其拥有在服务成果上使用或准备采用的商标、专利、外观设计等知识产权来源合法，不侵犯任何权利人的知识产权（包括但不限于著作权、专利权）或专有技术、商业秘密或其他合法权益。乙方在服务成果上使用的或准备采用的任何专利、版权、商标或名 称及其它受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由乙方承担。此 外，

乙方还应承担由此导致甲方支出的经济赔偿、诉讼费、财产保全费、律师费、 公证费及其它费用。

2. 保密义务

2.1 为本合同之目的，“保密信息”包括以下内容：

2.1.1 工作成果；

2.1.1.1 任何一方为本合同而向对方提供的一切涉及商业秘密或明示保密 的材料；

2.1.1.2 其他与项目相关的未被公众知悉的内容。

2.2 甲乙双方应尽其合理的努力，促使其各自的代理人、雇员和代表尽 量减少对另一方保密信息的散发和复制，并防止作出未经授权的透露。甲乙双方 同意，只有在必要的情况下，知悉另一方保密信息的该方代理人、雇员和代表才 会得到该保密信息。未经另一方事先书面同意，任何一方不得将本项目的保密信 息透露给第三方，保密期限为永久。若乙方人员在为履行本合同约定义务以外使用、向第三方披露甲方保密信息的，视为乙方违约，由乙方向甲方承担全部责任。

2.3 “保密信息”不包括下述任何信息：

2.3.1 并非由于接受方过错而属于或者成为公众普遍可得的或知悉的信 息；

2.3.2 在另一方透露之前接受方已通过合法途径知悉或可得的信息；

2.3.3 对透露信息的一方未承担任何保密义务的第三方后来向接受方透 露的信息；

2.3.4 法律要求作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似程序的 一部分而透露的信息；

2.3.5 在不违反与信息透露方的任何保密合同或者对其承担的其他义务 的情况下，接受方已经或在此后独立获得或开发的信息；

2.4 甲方向关联第三方(如本项目相关第三服务方等)透露保密信息， 不受前述各条款约束。

2.5 本合同无论因合作原因终止、解除、无效或被撤销，除法律另有规定外，乙方应在确认本合同已终止、解除、无效或被撤销之日起 7 日内或者甲方书面提出要求时，将从甲方获取的任何含有保密信息的资料、文件或其他含有保密信息的载体归还甲方，或者在甲方代表的监督下将该等资料、文件或其他含有保密信息的载体予以销毁或将保密信息从其载体上卸载。上述含有保密信息的资料、文件或其他含有保密信息的载体包括该等资料、文件或载体的复印

件、拷贝或其他复制品。

第十一条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力，是指地震、台风、水灾、火灾、战争、疫情以 及其它本合同各方不能预见，并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

2. 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时， 应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在合理期限内提供必要的证明。

3. 甲、乙任何一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。迟延履行合同后发生不 可抗力的，不能免除违约一方的责任。

4. 不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩 大。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失继续扩大的，应对扩大的损失承 担责任。

第十二条 违约责任

1. 乙方未按本合同约定期限完成项目报告编制工作的，每逾期一天，应按照合同总价的千分之一向甲方支付违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同金额的 20%支付违约金。

2. 由于乙方原因导致报告出现错误，无法通过政府主管部门审查批准，或导致报告不符合项目需求或甲方要求，致使甲方蒙受经济、时间或质量上的损失的，乙方应支付合同金额 20%的违约金，甲方有权解除本合同并不再支付任何服务费用。

3. 报告编制完成后，若在专家论证会（包括甲方自行组织的、市卫健委组织的、市发改委组织的）中被提出缺项漏项、有规定内容缺失、对专家意见无法响应的情况，经甲方核实属实的，甲方有权按照合同金额 3%/次的标准要求乙方支付违约金，上不设限。

4. 乙方应当按照本合同约定履行义务，如乙方违反本合同约定，经甲方催告后拒不改正的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同金额 20%的违约金。

5. 未经甲方书面许可，乙方擅自将本合同权利义务全部或部分转

让给第三方的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方支付本合同费用总额20%的违约金。因乙方或该第三方行为造成甲方损失的，乙方应当与该第三方就甲方损失向甲方承担连带赔偿责任。

6. 因乙方过错或过失，给甲方造成损失的，乙方应按甲方的实际损失额承担赔偿责任。本合同约定损失包括直接损失以及为维权支付的合理费用，为维权支付的合理费用包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、公证费、鉴定费等费用。

第十三条 合同生效、变更和解除

1. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

2. 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定 代表人或委托代理人签署书面文件方为有效，并作为本合同的组成部分。

3. 经双方协商一致，可以解除合同。

4. 合同因国家、省、市政策性原因或涉外因素等导致服务中断或者需要 终止合同的，甲方有权单方面解除合同，无需承担违约责任，合同费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。

第十四条 争议解决

1. 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，应积极协商解决或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2. 除提交诉讼的争议事项外，合同约定的其余工作应照常进行。

3. 甲、乙双方一致确认合同签署页上载明的地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序；任何一方送达地址和联系方式需要变更的，应提前五个工作日以书面方式向合同其他方及司法机关送交书面变更告知书；因各方提供或者确认的送达地址和联系方式不 准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、当事人和指定接 收人拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

第十五条 其它

1. 本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，

与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同附件及政府相关部门不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本均是本合同的组成部分，乙方应当遵守执行。

3. 当构成合同的文件，对同一事项的约定不一致时，关于价款、履约日期的表述，以签署时间在后的为准；关于质量、验收标准及其他内容的表述，以标准或要求较高者为准。

4. 所有报告文件的文字表达以中文为准。

5. 本合同一式 6 份，甲方 4 份，乙方 2 份，在双方履行完合同约定的权利和义务后， 本合同自行终止。

(以下无合同正文，为本合同签字盖章页)

甲方名称：深圳市第二人民医院

（盖章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

签订地点：
签订日期：2025年 3 月 7 日

乙方名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：邱广飞

地址：

电话：18027652572

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号：44250100016100002299

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

附件 1

拟派团队人员一览表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格	专业	职称	学历
1	项目负责人	张志飞	26 年	一级注册造价工程师证	土建	高级工程师	本科
2	项目组长	滕宁	25 年	原造价员证	装饰装修	高级工程师	本科
3	土建专业负责人	曾萍萍	13 年	一级注册造价工程师证	土建	中级工程师	本科
4	装修专业负责人	钟文弟	10 年	一级注册造价工程师证	土建	中级工程师	大专
5	安装专业负责人	莫小珍	14 年	一级注册造价工程师证	安装	工程师	本科
6	造价工程师	林少辉	8 年	一级注册造价工程师证	土建	工程师	本科
7	造价工程师	赵波	14 年	一级注册造价工程师证	土建	工程师	大专

（2）咨询成果报告

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

工程决算编制报告书

编号：TDJS-2025

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目

建设单位：深圳市第二人民医院

编制造价：￥ 29，537，580.11元

大写金额：贰仟玖佰伍拾叁万柒仟伍佰捌拾元零壹角壹分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级 资质编号：甲 002044004787

编制人：

审核人：

批准人：

日期： 2025 年 3 月 10日

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

项目竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市第二人民医院委托，负责对《深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目》的总计 1 个建设项目、12 个设备以及相关待摊费用等进行决算编制审核。我公司本着客观、公正、真实和合理的原则，根据建设单位提供的有关电子资料、原件资料与财务相关资料等，按照国家现行的法规、政策规定，结合该工程项目的实际情况，我公司审核了招投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资列支内容的真实性、合法性、合规性，归集项目的建设总成本，通过审查全部资料、复查工程量、核定价格、审查项目实际现场情况等工作服务，以 2025 年 3 月 8 日为决算基准日，现将决算编制审核情况报告如下：

项目立项名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目		
项目批准文号	深发改 【2020】 721 号	项目投资总额	3098.88 万元
资金来源	深圳市财政	决算金额	2953.758 万元
造价咨询单位	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司		
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		
监理单位	深圳天致信息工程咨询有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
决算单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		
设备采购单位	国药集团广东省医疗器械有限公司、国药集团广东省医疗器械有限公司、深圳未来康盛投资发展有限公司、中山市奥力克医疗设备科技有限公司、珠海安科永磁贸易有限公司、深圳市新锐康实业有限公司、诚泰仁和资产管理(上海)有		

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

	限公司、启慧思远(深圳)实业有限公司、深圳未来康盛投资发展有限公司、深圳市和成医疗科技有限公司、深圳秉维科技有限公司、深圳市和成医疗科技有限公司

序号	项目名称	施工单位	编制金额（元）	备注
一	**建安投资**		**13,909,938.58**	
1	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目一市二医院子项目	深圳市万德建设集团股份有限公司	13909938.58	
一	**设备投资**		**14,670,250.00**	
1	X射线计算机提成摄影设备	国药集团广东省医疗器械有限公司	7955000.00	
2	负压担架	国药集团广东省医疗器械有限公司	160000.00	
3	国产转运呼吸机	深圳未来康盛投资发展有限公司	300000.00	
4	手摇式病床	中山市奥力克医疗设备科技有限公司	21250.00	
5	病人监护仪(批量)包3高端插件式监护仪-常规类	珠海安科永磁贸易有限公司	120000.00	
6	无创呼吸机	深圳市新锐康实业有限公司	80000.00	
7	离心泵血液控制监测系统(ECMO)	诚泰仁和资产管理(上海)有限公司	1400000.00	
8	体外膜肺氧合系统(ECMO)	启慧思远(深圳)实业有限公司	4000000.00	
9	有创呼吸机	深圳未来康盛投资发展有限公司	200000.00	
10	血气分析仪	深圳市和成医疗科技有限公司	145000.00	
11	全自动凝血分析仪	深圳秉维科技有限公司	235000.00	
12	立式压力蒸汽灭菌器(高压灭菌锅)	深圳市和成医疗科技有限公司	54000.00	
二	**待摊投资**		**957,391.53**	
1	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目(勘测)服务合同	深圳市南华岩土工程有限公司	42000.00	
2	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目---市二医院子项目	广东悉筑建筑设计有限公司	361040.22	

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

3	深圳市第二人民医院就深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目（监理）	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	362900.00	
4	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目(工程造价)	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	151651.31	
5	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目决算编制审核合同	深圳市腾达工程顾问有限公司	39800.00	
	合　　计		**29,537,580.11**	

（一）项目概况

深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目，概算批复文号为深发改 【2020】 721 号，概算批复总金额为人民币 3098.88 万元，其中工程建设费批复为 1439.82 万元，工程建设其他费批复为 175.91 万元，医疗设备费用 1483.15 万元，由深圳市财政拨款。本项目不存在正处于行政机关处理、处罚期间的事项。

该项目位于深圳市第二人民医院福田院区，项目主要建设内容包括：一是深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目一市二医院子项目(基础工程、主体工程、给排水及电气安装工程、净化工程、通风工程、幕墙工程、消防及安防工程、装饰工程、电梯工程、防辐射工程及招标人要求的其他相关工作等)；二是设备采购(含 X 射线计算机提成摄影设备、负压担架、国产转运呼吸机、手摇式病床、病人监护仪(批量)包 3 高端插件式监护仪-常规类、无创呼吸机、离心泵血液控制监测系统

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

(ECMO)、体外膜肺氧合系统(ECMO)、有创呼吸机、血气分析仪、全自动凝血分析仪、立式压力蒸汽灭菌器(高压灭菌锅)等)。

本项目设计开工日期为2020年8月25日，设计完工日期为2021年2月24日;实际开工日期为2020年8月25日,实际完工日期为2021年2月24日，符合工期要求。

（二）会计账务处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况

截止2025年2月28日，该项目累计完成投资额为29，537，580.11元，实际支出28，450，893.83元，应付款 1，086，686.28 元，除此之外无其他财产物资清理及债权债务的清偿情况。

（三）项目建设资金计划及到位情况、财政资金支出预算、投资计划及到位情况

本项目概算批复总金额为人民币3098.88万元，截止2025年2月28日，该项目累计到位资金28，450，893.83元，已支付各项工程建设费用28，450，893.83元，到位资金28，450，893.83元与批复资金3098.88万元相比，累计到位资金与批复差2,537,906.17元，应付款 1，086，686.28元。

（四）项目建设资金使用、项目结余资金分配情况

项目累计完成投资额为29，537，580.11元，截止2025年2月

www.tdcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远悦202室
T 0755-29036996 0755-83725996

28日，该项目累计到位资金28，450，893.83元，已支付各项工程建设费用28，450，893.83元，无结余资金。

（五）项目概（预）算执行情况及分析，竣工实际完成投资与概算差异及原因分析；

1、概算执行情况

本项目概算批复总金额为人民币3098.88万元，实际完成投资29，537，580.11元，结余投资1，451,219.89元，结余投资率4.68%。

2、决算与概算的差异及原因分析

决算与概算的差异主要原因是项目在建设管理过程中，由严格把控设计与招投标过程、控制预算、控制结算、严格执行项目实施过程的精细化管理。

（六）尾工工程

该项目无尾工工程。

（七）历次审计、检查、审核、稽察意见及整改落实情况

1、项目于2021年8月16日由第三方造价咨询公司出具结算编制报告。

2、项目于2025年3月10日由第三方造价咨询公司出具决算编制审核报告。

3、无稽察意见及其他需整改落实情况。

www.fdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

（八）项目管理经验、主要问题和建议

为确保本项目建设的优质、高效、按期完成，项目施工过程中，严格按照基建程序实施并管理项目，积极推进项目结、决算工作。资金使用严格按照基本建设财务管理有关规定执行。各部门间及时协调建设过程中出现的问题，重视对建设资金的管理，同时加强合同管理，进度款支付严格按照合同约定和资金申请情况执行，保证项目建设资金合理使用，将投资控制在概算内。

（九）预备费动用情况

本项目预备费用未启用。

（十）项目建设管理制度执行情况、政府采购情况、合同履行情况

本项目严格按《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）及深圳市关于工程管理的相关法律法规执行。建安工程经公开招标，确认中标单位，按招标文件约定签订合同，合同全部履行完毕，余部分尾款未支付。

（十一）征地拆迁补偿情况、移民安置情况

本项目不涉及征地拆迁补偿情况、移民安置情况。

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

（十二）需说明的其他事项

项目的竣工财务决算编制，按照财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）规定，符合关于竣工财务决算的相关要求编制。

建设单位：深圳市第二人民医院

决算编制：深圳市腾达工程顾问有限公司

编制日期：2025年3月10日

www.tdgcgw.com

附表1

项目单位：深圳市第二人民医院　　建设项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目

主管部门：深圳市卫生健康委员会　　建设性质：建设安装工程

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：刘洪光　　项目单位财务负责人：任风梅

项目单位联系人及电话：陈桂欣13040835036

编报日期：2025年3月10日　　决算基准日：2025年3月8日

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

项目概况表(1-1)

<table>
<tr><td>建设项目（单项工程）名称</td><td colspan="2">深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目</td><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市福田区笋岗西路3002号</td><td rowspan="10">基建支出</td><td>项 目</td><td>概算批准金额（元）</td><td>实际完成金额（元）</td><td>备 注</td></tr>
<tr><td>主要设计单位</td><td colspan="2">广东悉筑建筑设计有限公司</td><td>主要施工企业</td><td colspan="2">深圳市万德建设集团股份有限公司（等18家）</td><td>建筑安装工程</td><td>14398200</td><td>13909938.58</td><td rowspan="9"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">占地面积（m^2）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td rowspan="2">总投资（万元）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td>设备、工具、器具</td><td>14831500</td><td>14670250.00</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>3098.88</td><td>2953.758</td><td>待摊投资</td><td>1759100</td><td>957391.53</td></tr>
<tr><td rowspan="2">新增生产能力</td><td colspan="3">能力（效益）名称</td><td>设计</td><td>实 际</td><td>其中：项目建设管理费</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td>预备费</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设起止时间</td><td>设计</td><td colspan="5">自2020年8月25日至2021年2月24日</td><td>待核销基建支出</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>实际</td><td colspan="5">自2020年8月25日至2021年2月24日</td><td>转出投资</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>概算批准部门及文号</td><td colspan="6">深发改 【2020】 721号</td><td>合计（元）</td><td>30988800</td><td>29537580.11</td></tr>
<tr><td rowspan="3">完成主要工程量</td><td colspan="3">建 设 规 模</td><td colspan="3">设 计</td><td colspan="3">设备（台、套、吨）</td><td colspan="2">实 际</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">尾工工程</td><td colspan="2">单项工程项目、内容</td><td colspan="2">批准概算</td><td colspan="3">预计未完部分投资额</td><td>已完成投资额</td><td colspan="2">预计完成时间</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">小 计</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	30,988,800.00	一、基本建设支出	29,537,580.11
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	29,537,580.11
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	13,909,938.58
2.地方财政资金	30,988,800.00	2.设备投资	14,670,250.00
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资	957,391.53
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金	30,988,800.00	(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	1,086,686.28	4.应收票据	
1.应付工程款	951,558.58	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款	135,127.70	固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	30,988,800.00	合　　计	29,537,580.11

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

资金情况明细表(1-3)

项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	30988800	28450893.83	深发改 【2020】 721号
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	30988800	28450893.83	深发改 【2020】 721号
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金	30988800	28450893.83	深发改 【2020】 721号
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	30988800	28450893.83	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目　　单位:　元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				公共基础设施	保障性住房	政府储备物资	文物文化资产	流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他						
1	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目	29537580.11	29537580.11	13909938.58	14670250.00	957391.53						

交付单位:深圳市第二人民医院　　负责人:刘洪光

盖章:　　2025年3月10 日

接收单位:深圳市第二人民医院　　负责人:刘洪光

盖章:　　2025年3月10日

深圳市腾达工程顾问有限公司
A: 深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T: 0755-83725996 0755-29036996

附件5

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目

单位：

序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备 工具 器具 家具																	
		结构	面积	金额	其中：分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中：设备安装费	其中：分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目			13909938.58	957391.53																		
2	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					X射线计算机提成摄影设备	uCT760	1.00	7955000.00														
3	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					负压担架	HZ-FYC-01	2	160000														
4	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					国产转运呼吸机	SV350	3	300000														
5	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					手摇式病床	ALK-AA301FZ E2220*1010*460-700mm	5	21250														
6	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					病人监护仪(批量)包3高端插件式监护仪-常规类	SV350	3	120000														
7	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					无创呼吸机	ST-30A	1	80000														
8	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					离心泵血流控制监测系统(ECMO)	Bio-Console 560	1	1400000														
9	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					体外膜肺氧合系统(ECMO)(离心泵)	Rotaflow	1.00	4000000.00														
10	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					体外膜肺氧合系统(ECMO)(心肺辅助系统)	CARDIOHELP-i	1.00															
11	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					有创呼吸机	SV650	1.00	200000.00														
12	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					血气分析仪	EPOCReader	1.00	145000.00														
13	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					全自动凝血分析仪	STACompactMat	1.00	235000.00														
14	2020年深圳市市属传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目					立式压力蒸汽灭菌器(高压灭菌锅)	LS-28HD	3.00	54000.00														

交付单位：深圳市第二人民医院　　负责人：刘洪光

盖章：　　2025年3月10日

接收单位：深圳市第二人民医院　　负责人：刘洪光

盖章：　　2025年3月10日

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1.勘察费	42,000.00	25.社会中介机构审计(查)费	191,451.31
2.设计费	361,040.22	26.工程检测费	
3.研究试验费		27.设备检验费	
4.环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5.监理费	362,900.00	29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11.印花税		35.汇兑损益	
12.临时设施费		36.坏账损失	
13.文物保护费		37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减：存款利息收入	
15.安全生产费		39.减：财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费		43.律师代理费	
20.代建管理费		44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费		46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	
24.可行性研究费		合　计	957,391.53

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A: 深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T: 0755-83725996 0755-29036996

（3）履约评价

履约评价表（勘察/设计/咨询）

以下由采购人单位填写：　　评价年度：2020-2021

请您对 深圳市腾达工程顾问有限公司 （勘察/设计/咨询企业）
在 深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目 工作中以下几方面情况进行评价（在“□”中打“✓”）

评价内容	序号	评分内容	评分标准
人员配备	1	项目负责人的责任心和组织协调能力	☑非常满意 □满意 □基本满意 □不满意
	2	项目造价人员的业务水平	☑非常满意 □满意 □基本满意 □不满意
	3	项目造价人员的工作效率	☑非常满意 □满意 □基本满意 □不满意
成果控制	4	成果文件是否满足建设单位要求	☑非常满意 □满意 □基本满意 □不满意
工作进度	5	成果与报告提交的时间和及时性	☑非常满意 □满意 □基本满意 □不满意
配合情况	6	配合建设单位或其他相关部门工作的及时性	☑非常满意 □满意 □基本满意 □不满意
服务会议	7	是否积极参加建设单位组织召开的相关会议	☑非常满意 □满意 □基本满意 □不满意
收费标准	8	收费标准是否符合政府相关定价文件	☑是 □否
工程小组成员意见	（签字） 2025.4.30		
提升建议	（简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明）		

6.2、青创美居建材家居博览中心装饰工程

（1）咨询合同：关键页原件扫描件

合同编号：TDJSB-2025-009

深圳市建设工程造价咨询委托合同

（决算编制）

工程名称：青创美居建材家居博览中心装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳青创产业孵化管理有限公司

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳青创产业孵化管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FBEQX31

法定代表人：蔡怀龙

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 C 栋 1 楼夹层 01

咨询人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300596782153H

法定代表人：滕宁

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

联系人：滕宁 联系电话：13825238615

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：青创美居建材家居博览中心装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：包括不限于主体加固工程、室内改造工程、室内设计，公区改造，地面及边坡加固改造工程、中央空调工程、水电工程、消防改造工程、光储充工程等，具体详见预算书。

服务范围：决算编制造价咨询服务

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

■建设工程决算编制（~~审核~~）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金为人民币（含税）（大写）：贰万壹仟元整，（小写）￥21000.00元。此价款为咨询方履行本合同委托事项所发生的一切费用、支出以及税费。

四、本合同咨询业务服务期：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，30天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

咨询人提交的成果文件未通过委托人审核通过的，咨询人应按照委托人的意见重新修改并在（7）日内重新提交成果文件直至委托人审核通过为止，咨询业务服务期限不予顺延。

五、咨询人提供的成果要求

1、《竣工决算编制报告书》一式肆份；

注：以上成果文件均提供相应电子光盘壹份。

3、咨询人应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权，确保咨询人免受任何因咨询人责任所造成的第三方索赔，否则咨询人须赔偿咨询人因此遭受的全部损失。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、支付方式

1、咨询人按约定完成成果文件交付时，可向委托人提出咨询服务费申请，按有关程序报批核准。咨询人提交的成果文件通过委托人验收核准后，咨询人开具发票后30个工作日内，委托人一次性支付全部合同酬金。委托人按财政国库集中支付程序办理支付手续并在财政资金拨款到位后支付。咨询人应在委托人支付合同款项前向委托人出具正式合格税务发票；否则，委托人有权拒付合同款项。委托人根据咨询人出具的合法等额有效发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务，因政策、财政拨款等原因导致延迟支付合同款项的不视为委托人违约，咨询人应按合同的约定，继续履行义务。

2、咨询人应保证所提供账户信息的准确性、有效性，因咨询人账户提供有误导致委托人付款受阻或出现失误，该责任由咨询人独立承担。

九、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字并盖章之日起生效。

委托人：**深圳青创产业孵化管理有限公司**	咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其委托代理人：	或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号：	账号： 4425 0100 0161 0000 2299
住所：	住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A
电话：	电话： 0755-83725996
电子邮箱：	电子邮箱：
合同签订时间： 2025 年 1 月 15 日	

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

第三部分专用条件

第一条 本合同适用中国人民共和国、广东省及深圳市相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第二条 咨询人指派 宋东飞 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：咨询工作总体协调及咨询工作进度、质量控制。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：永久。未经委托人书面同意，咨询人不得将履行本合同而知悉的任何信息以任何方式提供给任何第三方，否则，应向委托人承担合同价款30%的违约金。咨询人的保密义务不因本合同无效、解除、终止而免除。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间详见第一部分协议书第四条约定。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 / ，其主要职责。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：额外工作内容:酬金计算方法及支付。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务,应向委托人支付合同总金额的30%的违约金。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致的如下各项费用支出：包括但不限于第三方索赔、已支付款项和孳息、因咨询人违约行为而发生的诉讼费、律师费、鉴定评估费、财产保全费、差旅费等。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担责任。

第十二条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出。

第十三条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

双方同意用人民币 支付酬金,在咨询人交付工作成果并经委托人审核

（2）咨询成果报告

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

工程决算编制报告书

编号：TDJSB-2025-009

工程名称：青创美居建材家居博览中心装修工程

建设单位：深圳青创产业孵化管理有限公司

工程造价：67670000.00元

大写金额：陆仟柒佰陆拾柒万元

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级　　资质编号：甲 002044004787

编制人：赵波 B11204400001909；曾萍萍 B11204400023019

审核人：张志飞 B11034400027825；莫小珍 B14194400022316

批准人：

日期：2025 年 5 月 28 日

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

青创美居建材家居博览中心装修工程

竣工决算编制报告

建设单位：深圳青创产业孵化管理有限公司

编制项目：青创美居建材家居博览中心装修工程

编制机构：深圳市腾达工程顾问有限公司

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

青创美居建材家居博览中心装修工程
竣工决算编制报告

我司接受深圳青创产业孵化管理有限公司委托编制青创美居建材家居博览中心装修工程竣工决算编制报告，现将编制情况和结果报告如下：

一、基本情况

（一）项目概况

青创美居建材家居博览中心装修工程项目位于深圳市龙岗区南湾街道丹竹头立交东北侧，主要建设内容包括：主体加固工程、外立面工程、室内改造工程、室内设计、公区改造、地面及边坡加固改造工程、中央空调工程、水电工程、消防改造工程、光储充工程等。

本项目于2024年4月1日开工，2025年4月30日竣工。

（二）项目实际结算总投资及资金来源

项目实际结算总投资6767万元，资金来源为企业自筹。

（三）建设工程合同价格形式

因本项目工期短、工程量小、项目范围明确等特点，本项目建设工程施工合同均采用固定总价合同。

（四）项目主要参与单位及合同价一览表

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

项目主要参与单位及合同价一览表

序号	项目	单位名称	合同价（元）	备注
1	青创美居建材家居博览中心主体加固工程，外立面	辰午工程(深圳)有限公司	18, 620, 000. 00	
2	青创美居建材家居博览中心室内改造工程	深圳市皓和轩装饰工程有限公司	5, 050, 000. 00	
3	青创美居建材家居博览中心室内设计，公区改造，地面及边坡加固改造工程	曜阳装饰工程（深圳）有限公司	18, 100, 000. 00	
4	青创美居建材家居博览中心中央空调工程	深圳市蓝氏华星机电工程有限公司	4, 950, 000. 00	
5	青创美居建材家居博览中心水电工程	深圳京利龙电力工程有限公司	4, 800, 000. 00	
6	青创美居建材家居博览中心消防改造工程	广东新衡建筑工程有限公司	3, 890, 000. 00	
7	青创美居建材家居博览中心光储充项目	深圳市力宝能源科技有限公司	12, 260, 000. 00	

二、编制范围

本竣工决算编制范围包括项目从筹划立项到竣工交付使用全过程的全部实际费用。

三、编制依据

1.《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第81号）；

2.《财政部关于印发<基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法>的通知》（财建〔2016〕503号）；

3.《深圳经济特区政府投资项目管理条例》；

4. 建设单位提供的项目相关资料等。

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

四、编制结果及项目评价

（一）决算编制情况

1. 项目合同金额67670000.00元，结算金额67670000.00元，具体详见工程结算书。

2. 本项目竣工决算金额67670000.00元，具体详见项目竣工决算编制汇总表。

（二）项目评价

建设单位自本项目筹建开始，严格遵照有关法律法规及本单位的规章制度组织和实施项目建设，指定专人负责本项目建设的有关事宜，对各项业务进行把关、签字。在财务管理和会计核算方面，基本能够按照有关基建财务会计的规定进行会计核算和记录，依据项目实施情况及合同约定支付各项建设资金。

五、编制报告附件

1. 项目竣工决算编制汇总表；

2. 营业执照、资质证书。

深圳市腾达工程顾问有限公司

2025年5月28日

青创美居建材家居博览中心装修工程竣工决算编制汇总表

序号	项目名称	合同乙方	预算金额（元）	合同金额（元）	结算金额（元）	决算金额（元）	备注
1	青创美居建材家居博览中心主体加固工程，外立面	辰午工程(深圳)有限公司	18,620,000.00	18,620,000.00	18,620,000.00	18,620,000.00	
2	青创美居建材家居博览中心室内改造工程	深圳市皓和轩装饰工程有限公司	5,050,000.00	5,050,000.00	5,050,000.00	5,050,000.00	
3	青创美居建材家居博览中心室内设计，公区改造，地面及边坡加固改造工程	曜阳装饰工程（深圳）有限公司	18,100,000.00	18,100,000.00	18,100,000.00	18,100,000.00	
4	青创美居建材家居博览中心中央空调工程	深圳市蓝氏华星机电工程有限公司	4,950,000.00	4,950,000.00	4,950,000.00	4,950,000.00	
5	青创美居建材家居博览中心水电工程	深圳京利龙电力工程有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00	
6	青创美居建材家居博览中心消防改造工程	广东新衡建筑工程有限公司	3,890,000.00	3,890,000.00	3,890,000.00	3,890,000.00	
7	青创美居建材家居博览中心光储充项目	深圳市力宝能源科技有限公司	12,260,000.00	12,260,000.00	12,260,000.00	12,260,000.00	
	合计		67,670,000.00	67,670,000.00	67,670,000.00	67,670,000.00	

青创美居建材家居博览中心装修工程竣工财务决算报表

序号	项目名称	合同乙方	预算金额（元）	合同金额（元）	结算金额（元）	决算金额（元）	备注
1	青创美居建材家居博览中心主体加固工程，外立面	辰午工程(深圳)有限公司	18,620,000.00	18,620,000.00	18,620,000.00	18,620,000.00	
2	青创美居建材家居博览中心室内改造工程	深圳市皓和轩装饰工程有限公司	5,050,000.00	5,050,000.00	5,050,000.00	5,050,000.00	
3	青创美居建材家居博览中心室内设计，公区改造，地面及边坡加固改造工程	曜阳装饰工程（深圳）有限公司	18,100,000.00	18,100,000.00	18,100,000.00	18,100,000.00	
4	青创美居建材家居博览中心中央空调工程	深圳市蓝氏华星机电工程有限公司	4,950,000.00	4,950,000.00	4,950,000.00	4,950,000.00	
5	青创美居建材家居博览中心水电工程	深圳京利龙电力工程有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00	
6	青创美居建材家居博览中心消防改造工程	广东新衡建筑工程有限公司	3,890,000.00	3,890,000.00	3,890,000.00	3,890,000.00	
7	青创美居建材家居博览中心光储充项目	深圳市力宝能源科技有限公司	12,260,000.00	12,260,000.00	12,260,000.00	12,260,000.00	
	合计		67,670,000.00	67,670,000.00	67,670,000.00	67,670,000.00	

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

（3）履约评价

工程造价咨询履约评价表

工程名称	青创美居建材家居博览中心装修工程		
委托单位	深圳青创产业孵化管理有限公司		
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
合同金额（万元）	2.1000	总投资额（万元）	6767.0000
服务类型	决算编制造价咨询服务	完成时间	2025.05.28
项目概况	工程名称：青创美居建材家居博览中心装修工程 工程地点：深圳市龙岗区 工程规模、特征：包括不限于主体加固工程、室内改造工程、室内设计，公区改造，地面及边坡加固改造工程、中央空调工程、水电工程、消防改造工程、光储充工程等。		
项目团队成员	项目负责人：张志飞		
	参与人员：曾萍萍、莫小珍、赵波、万莉丽、钟文弟		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		
建设单位建议（加盖单位章）	深圳青创产业孵化管理有限公司 日期：2026 年 1 月 4 日		

6.3、龙华街道2020年城中村综合治理工程(富泉新村北区)

（1）咨询合同：关键页原件扫描件

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
（结、决算审核）

工程名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程（富泉新村北区）

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

合同订立日期：2024年3月1日

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程（富泉新村北区）

工程地点：深圳市龙华区

服务范围：龙华街道2020年城中村综合治理工程（富泉新村北区）结算和决算审核的咨询服务

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算编制（审核）

■建设工程决算编制（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：_____

三、咨询酬金：

本项目咨询服务费暂定为人民币**肆万陆仟柒佰零壹元零伍分（小写金额¥46701.05元），最终金额以决算审核审定的金额为准。**咨询服务酬金办法参照《深

圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协［2017]14号）执行（参照该标准计费后下浮20%）。

（一）咨询酬金结算和决算按下列第 1 种方式计算：

■1、工程造价咨询酬金按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）执行，以结算送审价和决算造价为计价基数，以差额定率累进计算，下浮20%计费，不足3000元按3000元下浮20%计取；

咨询酬金按：结算审核以暂估价11434418.22元为计费基数，不执行效益收费则在每档基本收费基础上各加2‰，以差额定率累进计算；工程决算审核费用暂以工程建设其他费2228100.00元为计费基数，咨询费不足3000元按3000元计取；最终准确造价咨询费以决算审核审定的金额为准。

计算式如下：

（1）结算审核咨询费 ：1000000*（2.8+2）‰+4000000*（2.5+2）‰+5000000*（2.2+2）‰+（11434418.22-10000000）*（1.6+2）‰=48963.91（元）

（2）决算审核咨询费：1000000*4.5‰+（2228100-1000000）*4‰=9412.40（元）

（3）合计后下浮20%：（48963.91+9412.40）*（1-20%）=46701.05（元）

□2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为_____元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：

（二）咨询酬金的支付方式：

咨询人完成项目结算审核和决算审核并出具成果文件经验收合格后，一次性付清服务费，款项的支付由委托人按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将协议款项支付给咨询人。因财政拨款、不可抗力等不可归咎于委托人的因素导致委托人付款延迟的，委托人不需承担逾期支付款项的法律责任，咨询人应继续履行合同义务。委托人付款前，咨询人应先向委托人开具并送达相应合法等额的增值税发票。

四、本合同咨询业务有效期：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施， 30 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：合格。

六、本合同组成文件及优先解释顺序：

1、协议书；

2、专用条款；

3、通用条款；

4、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。

2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。

4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及审核；

2、向委托人提供工程结算和决算审核报告文件 4 份；

3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。

4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

5、咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同生效期间，咨询人不得随意更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知委托人并经委托人同意方可更换。

八、违约责任

1、若咨询人未按照规定的时间完成造价咨询业务，逾期不超过 5 日的，自本合同规定的完成时间的次日起至实际完成之日止，咨询人向委托人支付 200 元 / 日的逾期违约金：逾期超过 5 日后，委托人有权终止合同并不支付任何费用，

同时咨询人应按照合同暂定总咨询酬金的20%支付违约金，如果委托人无法一次性提供完整资料，咨询审核时间顺延。

2、咨询人责任期内，应当履行工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

3、咨询人未能履行保密义务，而造成了委托人的经济损失，咨询人应当向委托人进行赔偿。

4、除本合同协议书、专用条件另有规定外，当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方：因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、结算方式：结算审核和决算审核完成并提供成果文件经验收合格后，一次性付清。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

十三、本合同自合同双方法定代表人/委托代理人签章并加盖双方公章之日起生效，至双方合同义务履行完毕时终止（保密义务除外）。

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处　　咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

地　址：　　地　址：深圳市龙华区龙华街道景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室

法定代表人（或委托代理人）：　　法定代表人（或委托代理人）：

电　话：　　电　话：

账户名称：　　账户名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账　号：　　账　号：4425 0100 0161 0000 2299

合同签订地点：龙华街道

合同签订时间：2020 年 3 月 1 日

（2）咨询成果报告

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

工程决算审核报告书

编号：HTDJS-2024-0035-02

工程名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

送审造价：12354416.24元

审核造价：12354416.24元　　核减造价：0.00元

大写金额：壹仟贰佰叁拾伍万肆仟肆佰壹拾陆元贰角肆分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级　　资质编号：甲002044004787

编制人：莫小珍　曾萍萍

审核人：张志飞

批准人：

日期：2025年6月12日

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

根据《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，我公司受深圳市龙华区龙华街道办事处委托，对龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区竣工财务决算进行审核。深圳市龙华区龙华街道办事处及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我司的责任是依法实施独立审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本概况

龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区主要建设内容包括：道路工程、建筑工程、电力工程、电信工程、给排水工程、燃气工程、照明工程、有限电视工程等。

2020年4月27日，经深圳市龙华区龙华街道办事处下达《关于批复龙华街道 2020年城中村综合治理工程(富泉新村北区)概算的通知》（深龙华龙工委重纪〔2020〕9号），批复总概算为1985.75万元,其中建筑安装工程费用1615.85万元，工程建设其他费222.81万元，预备费147.09万元，费用拟从龙华街道办政府投资项目“城中村综合治理建设项目”预算经费中列支。

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

本项目施工单位为深圳南海岸生态建设集团有限公司，合同价为1070.060582万元；本项目设计单位为深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司，合同价为49.4825万元；本项目勘察单位为中土大地国际建筑设计有限公司，合同价为13.7451万元；本项目监理单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，合同价为23.278171万元；本项目燃气监理单位为深圳市燃气工程监理有限公司，合同价为17.019249万元；本项目概算编制+全过程造价咨询单位为深圳市信任行工程造价咨询有限公司，合同价为24.659804万元；本项目概算审核单位为国众联建设工程管理顾问有限公司，合同价为2.016484万元；本项目预算审核为深圳锦洲工程管理有限公司，合同价为4.891112万元；本项目施工招标代理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司，合同价为7.46万元；本项目招标代理（勘察设计）单位为广东华禹工程咨询有限公司，合同价为0.1416万元；本项目结、决算审核单位为深圳市腾达工程顾问有限公司，合同价为4.670105万元。

本工程实际开工日期为2020年7月20日，竣工验收日期为2023年3月24日，工程质量验收为合格。

（二）实施审核的基本情况

依据《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行情况、财务收支情况、待摊投资列支内容和分摊的真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目的建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施、财务管理状况。

二、决算审核情况

（一）建安费审核情况

本项目建安费送审金额为 11135109.57 元，审定金额为 11135109.57 元，核减金额 0.00 元。结算审核报告由深圳市腾达工程顾问有限公司审计并出具审核报告，本次决算审核采用了上述结算审核理论。

（二）工程建设其他费审核情况

本项目工程建设其他费送审金额为 1219306.67 元，审定金额为 1219306.67 元，核减金额 0.00 元。

三、决算审核结果

（一）审核结果

该项目竣工决算送审金额为 12354416.24 元，经审核，审定金额为 12354416.24 元，核减金额 0.00 元。

截止 2025 年 6 月 11 日，该项目累计完成投资额为 12354416.24 元，实际支出 11451552.85 元，应付工程款 556755.48 元应，付设计费 190593.16 元，应付勘察费 27489.70 元，应付燃气监理费 19013.84 元，应付概算编制+全过程造价

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

咨询费 74653.02 元，应付结、决算审核 43334.23 元，应退监理费 7576.74 元，应退施工招标代理费 1399.30 元。除此之外无其他债权债务和财产物资需要清理。

该项目计划投资额为 19857500 元，实际完成投资金额 12354416.24 元，结余投资 7503083.76 元，结余投资率 37.78%。主要原因是建安工程招标下浮及项目在建设管理过程中严格执行施工过程的管理，预备费未动用。

（二）审核评价

建设单位在项目管理方面，严格按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：项目竣工财务决算审核汇总表

www.tdgcgw.com

龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区-竣工决算审核汇总表

序号	审核事项	实施单位	概算总投资（万元）	合同金额（万元）	报送金额（万元）	审核金额（万元）	核增减金额（万元）	已付金额（万元）	未支付金额（万元）	备注
一	**建安工程费**		1615.85	1070.060582	1113.510957	1113.510957	0.00	1057.835409	55.675548	
1	龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区	深圳南海岸生态建设集团有限公司	1615.85	1070.060582	1113.510957	1113.510957	0.00	1057.835409	55.675548	附合同、凭证、结算审核报告、开工报告、竣工验收报告
二	**工程建设其他费用**		222.81	147.364125	121.930667	121.930667	0.00	87.319876	34.610791	
1	设计费	深圳市新城市规划建筑设计股份有限	67.64	49.482500	43.800616	43.800616	0.00	24.741300	19.059316	附合同、凭证、结算书
2	勘察费	中土大地国际建筑设计有限公司	20.29	13.745100	13.745100	13.745100	0.00	10.996130	2.748970	附合同、凭证、结算书
3	监理费	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	51.61	23.278171	17.399300	17.399300	0.00	18.156974	-0.757674	附合同、凭证、结算书
4	燃气监理费	深圳市燃气工程监理有限公司	/	17.019249	14.706300	14.706300	0.00	12.804916	1.901384	附合同、凭证、结算书
5	概算编制+全过程造价咨询费	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	18.66	24.659804	14.930604	14.930604	0.00	7.465302	7.465302	附合同、凭证、成果文件、结算书
6	概算审核费	国众联建设工程管理顾问有限公司	2.52	2.016484	2.016484	2.016484	0.00	2.016484	0.000000	附合同、凭证、成果文件、结算书
7	预算审核费	深圳锦洲工程管理有限公司	6.11	4.891112	3.701793	3.701793	0.00	3.701793	0.000000	附合同、凭证、成果文件、结算书
8	施工招标代理费	深圳市合创建设工程顾问有限公司	11.39	7.460000	5.436170	5.436170	0.00	5.576100	-0.139930	附合同、凭证、结算书
9	工程招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	3.05	/	1.070100	1.070100	0.00	1.070100	0.000000	附凭证
10	招标代理费（勘察设计）	广东华禹工程咨询有限公司	/	0.141600	0.141600	0.141600	0.00	0.141600	0.000000	附合同、凭证、结算书
11	结、决算审核费	深圳市腾达工程顾问有限公司	6.60	4.670105	4.333423	4.333423	0.00	0.00	4.333423	附合同、成果文件、结算书
12	勘察、设计交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	/	/	0.649177	0.649177	0.00	0.649177	0.000000	附凭证
13	决算编制、审核费		5.83	/						
14	竣工图编制费		5.41	/						
15	工程保险费		1.62	/						
16	弃土费		22.08	/						
三	**预备费**		147.09	/						
1	预备费		147.09	/						
四	合计		1985.75	1217.424707	1235.441624	1235.441624	0.00	1145.155285	90.286339	

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

项目单位：深圳市龙华区龙华街道办事处　　建设项目名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区

主管部门：深圳市龙华区　　建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报表

编报日期：2025年4月21日　　决算基准日:2025年4月21日

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

基本建设项目概况表

<table>
<tr><td rowspan="2">建设项目名称</td><td colspan="2" rowspan="2">龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区</td><td rowspan="2">建设地址</td><td colspan="2" rowspan="2">龙华街道富泉新村北区</td><td rowspan="8">基建支出</td><td rowspan="2">项目概算（立项）批准文书</td><td colspan="2">深圳市龙华区龙华街道办事处 深龙华龙工委重纪〔2020〕9号</td></tr>
<tr><td>概算（万元）</td><td>决算报审数（万元）</td></tr>
<tr><td>主要设计单位</td><td colspan="2">深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司</td><td>主要承包单位</td><td colspan="2">深圳南海岸生态建设集团有限公司</td><td>建筑安装工程</td><td>1,615.85</td><td>1,113.510957</td></tr>
<tr><td rowspan="2">总投资（万元）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td rowspan="2">工程规模</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td>设备、工器具费</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1,985.75</td><td>1,235.441624</td><td></td><td></td><td>待摊投资</td><td>222.81</td><td>121.930667</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设起止时间</td><td colspan="2">计划日期</td><td colspan="3">自2020年07月20日至2023年03月24日</td><td>其中：建设单位管理费</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">实际日期</td><td colspan="3">自2020年07月20日至2023年03月24日</td><td>其他投资</td><td>147.09</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td>合计</td><td>1,985.75</td><td>1,235.441624</td></tr>
<tr><td rowspan="5">收尾工程</td><td colspan="5">工程项目和内容</td><td colspan="2">已完成投资额（万元）</td><td>尚需支付金额（万元）</td><td>备注</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

财务人员：　　财务负责人：　　建设单位（盖章）　　日期：

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	11,451,552.85	一、基本建设支出	12,354,416.24
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	12,354,416.24
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	12,354,416.24
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	11,451,552.85	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	11,451,552.85	3.待摊投资	
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	902,863.39	4.应收票据	
1.应付工程款	556,755.48	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款	346,107.91	固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	12,354,416.24	合　　计	12,354,416.24

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

资金情况明细表(1-3)

项目名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	19,857,500.00	11,451,552.85	
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	19,857,500.00	11,451,552.85	
其中:一般公共预算资金	19,857,500.00	11,451,552.85	深龙华龙工委重纪〔2020〕9号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	19,857,500.00	11,451,552.85	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区	12,354,416.24	12,354,416.24	11,135,109.57		1,219,306.67		

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A: 深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T: 0755-83725996 0755-29036996

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区　　单位:　元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备　工具　器具　家具						名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资				
1	龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区			12,354,416.24	1,219,306.67										
	合计			12,354,416.24	1,219,306.67										

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A: 深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T: 0755-83725996 0755-29036996

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1.勘察费	137,451.00	25.社会中介机构审计(查)费	249,823.04
2.设计费	438,006.16	26.工程检测费	
3.研究试验费		27.设备检验费	
4.环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5.监理费	321,056.00	29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11.印花税		35.汇兑损益	
12.临时设施费		36.坏账损失	
13.文物保护费		37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减：存款利息收入	
15.安全生产费		39.减：财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费		43.律师代理费	
20.代建管理费	72,970.47	44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费		46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	
24.可行性研究费		合　计	1,219,306.67

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区　　单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1.江河清障			本表为空	1.补助群众造林			
2.航道清淤				2.户用沼气工程			
3.飞播造林				3.户用饮水工程			
4.退耕还林(草)				4.农村危房改造工程			
5.封山(沙)育林(草)				5.垦区及林区棚户区改造			
6.水土保持				…			
7.城市绿化							
8.毁损道路修复							
9.护坡及清理							
10.取消项目可行性研究费							
11.项目报废							
…				合　计			

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A: 深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T: 0755-83725996 0755-29036996

转出投资明细表（1-8）

项目名称:龙华街道2020年城中村综合治理工程-富泉新村北区　　单位:　元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	本表为空															
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合　计															

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A: 深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T: 0755-83725996 0755-29036996

（3）履约评价

工程造价咨询履约评价表

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程(富泉新村北区)		
委托单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
合同金额（万元）	4.670105	总投资额（万元）	/
服务类型	结算和决算审核的咨询服务	完成时间	2025.6.12
项目概况	工程名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程(富泉新村北区) 工程地点：深圳市龙华区 工程规模、特征：结算审核以暂估价11434418.22元为计费基数，工程决算审核费用暂以工程建设其他费2228100.00元为计费基数。		
项目团队成员	项目负责人：曾萍萍		
	参与人员：钟文弟、莫小珍、丁程、万莉丽、张志飞		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		
建设单位建议（加盖单位章）	深圳市龙华区龙华街道城市建设管理办公室 4403111273547 日期：2025年12月04日		

6.4、富康社区党群服务中心

（1）咨询合同：关键页原件扫描件

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
（结、决算审核）

工程名称：富康社区党群服务中心

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

合同订立日期：2025年1月17日

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：富康社区党群服务中心

工程地点：深圳市龙华区

服务范围：富康社区党群服务中心结算和决算审核的咨询服务

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算~~编制~~（审核）

■建设工程决算~~编制~~（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：_____/_____

三、咨询酬金：

本项目咨询服务费暂定为人民币**壹万伍仟贰佰柒拾叁元柒角捌分（小写金额¥15273.78元），最终金额以决算审核审定的金额为准。**咨询服务酬金办法参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协［2017］14号）执行（参照该

标准计费后下浮 20%）。

（一）咨询酬金结算和决算按下列第 1 种方式计算：

■1、**工程造价咨询酬金按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协［2017］14 号）执行，以结算送审价和决算送审工程建设其他费为计价基数，以差额定率累进计算，下浮 20%计费，不足 3000 元按 3000 元下浮 20%计取；**

咨询酬金按：结算审核以结算送审价 3509384.61 元为计费基数，不执行效益收费则在每档基本收费基础上各加 2‰，以差额定率累进计算；工程决算审核费用暂以概算批复工程建设其他费 443100.00 元为计费基数，咨询费不足 3000 元按 3000 元计取；最终准确造价咨询费以决算审核审定的金额为准。

计算式如下：

（1）结算审核咨询费 ：1000000*(2.8+2)‰+(3509384.61-1000000)*(2.5+2)‰ =16092.23（元）

（2）决算审核咨询费：443100*4.5‰=1993.95（元）（不足 3000 元按 3000 元）

（3）合计后下浮 20%：（16092.23+3000.00）*（1-20%）=15273.78（元）

□2、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为_____/_____元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：

（二）咨询酬金的支付方式：

咨询人完成项目结算审核和决算审核并出具成果文件经验收合格后，一次性付清服务费，款项的支付由委托人按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将协议款项支付给咨询人。因财政拨款、不可抗力等不可归咎于委托人的因素导致委托人付款延迟的，委托人不需承担逾期支付款项的法律责任，咨询人应继续履行合同义务。委托人付款前，咨询人应先向委托人开具并送达相应合法等额的增值税发票。

四、本合同咨询业务有效期：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施， 20 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：合格。

六、本合同组成文件及优先解释顺序：

1、协议书；

2、专用条款；

3、通用条款；

4、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。

2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。

4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及审核；

2、向委托人提供工程结算和决算审核报告文件 4 份；

3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。

4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

5、咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同生效期间，咨询人不得随意更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知委托人并经委托人同意方可更换。

八、违约责任

1、若咨询人未按照规定的时间完成造价咨询业务，逾期不超过 5 日的，自本合同规定的完成时间的次日起至实际完成之日止，咨询人向委托人支付 200 元 / 日的逾期违约金；逾期超过 5 日后，委托人有权终止合同并不支付任何费用，同时咨询人应按照合同暂定总咨询酬金的 20 %支付违约金，如果委托人无法一

次性提供完整资料，咨询审核时间顺延。

2、咨询人在服务责任期内，应当履行工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人单方过失造成委托人经济损失的，应当向委托人进行赔偿。

3、咨询人未能履行保密义务，因此造成委托人经济损失的，咨询人应当向委托人进行赔偿。

4、除本合同协议书、专用条件另有规定外，当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、结算方式：结算审核和决算审核完成并提供成果文件经验收合格后，一次性付清。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

十三、本合同自合同双方法定代表人/委托代理人签章并加盖双方公章之日起生效，至双方合同义务履行完毕时终止（保密义务除外）。

委托人：**深圳市龙华区龙华街道办事处**　　咨询人：**深圳市腾达工程顾问有限公司**

地　址：　　地　址：**深圳市龙华区龙华街道景龙建设路 18 号青创园龙华汇致远楼 202 室**

法定代表人（或委托代理人）：　　法定代表人（或委托代理人）：

电　话：　　电　话：

账户名称 ：　　账户名称：**深圳市腾达工程顾问有限公司**

开户银行：　　开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行**

账　号：　　账　号：**4425 0100 0161 0000 2299**

合同签订地点：龙华街道

合同签订时间：2025 年 1 月 17 日

第二部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、国家及省市相关的法规、条例和行政规范性文件等。

第二条 咨询人指派张志飞造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：完成本项目结、决算审核工作，指派项目负责人负责本项目咨询业务，与委托人进行联系、沟通及协调，熟悉工程量清单及深圳市定额。

咨询人项目负责人：张志飞联系号码：18026692960

第三条 咨询人在自接到相关资料后 20 日内需完成工程结算和决算审核工作，并提交成果文件：结算和决算审核报告各四份，结算和决算审核电子文件各一份，咨询人应在 1 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：非经委托人同意，咨询人不得向第三方泄露或提供第三方使用委托人提交的资料及咨询人的成果资料。保密时间为永远。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间：按咨询人要求及时提供。

第六条 委托人应在 3 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名_____/_____，其主要职责：

_____/_____

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：___/___

额外工作内容：_____/_____

酬金计算方法及支付：_____/_____

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：咨询人因自身原因不能按要求完成咨询服务任务， 委托人不支付未完成部分相应的咨询费，咨询人还须向委托人支付合同暂定总咨询酬金的 20%作为经济补偿，同时委托人有权将相应咨询服务任务另行委托其他人完成，咨询人对此不得提出异议。咨询人单方毁约，应向委托人支付合同暂定总酬金 20%的违约金。

（2）咨询成果报告

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

工程决算审核报告书

编号：HTDJS-2025-0015-02

工程名称：富康社区党群服务中心

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

送审造价： 3732059.86 元

审核造价： 3657585.72 元　　核减造价： 74474.14 元

大写金额：叁佰陆拾伍万柒仟伍佰捌拾伍元柒角贰分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级　　资质编号：甲 002044004787

编制人：

审核人：

批准人：

日期： 2025 年 11 月 28 日

www.tdqcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

询有限公司，合同价为49988.00元；本项目施工图审查单位为广东广玉源工程技术设计咨询有限公司，合同价为10825.00元；本项目结、决算审核单位为深圳市腾达工程顾问有限公司，合同价为15273.78元；本项目决算编制单位为深圳永诚工程项目管理有限公司，合同价为5672.00元。

本项目实际开工日期为2020年9月29日，竣工验收日期为2022年7月14日，工程质量验收为合格。

（二）实施审核的基本情况

依据《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行情况、财务收支情况、待摊投资列支内容和分摊的真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目的建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施、财务管理状况。

二、决算审核情况

（一）建安费审核情况

本项目建安费送审金额为3343697.17元，审定金额为3343697.17元，核减金额0.00元。结算审核报告由深圳市腾达工程顾问有限公司审计并出具审核报告，本次决算审核采用了上述结算审核理论。

（二）工程建设其他费审核情况

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

本项目工程建设其他费送审金额为388362.69元，审定金额为313888.55元，核减金额74474.14元。

三、决算审核结果

（一）审核结果

该项目竣工决算送审金额为3732059.86元，经审核，审定金额为3657585.72元，核减金额74474.14元。

截止2025年11月28日，该项目累计完成投资额为3657585.72元，实际支出2691493.29元，应付款966092.43元。除此之外无其他债权债务和财产物资需要清理。

该项目计划投资额为4823700元，实际完成投资金额3657585.72元，结余投资1166114.28元，结余投资率24.17%。主要原因是部分工程变更取消、建安工程招标下浮及项目在建设管理过程中严格执行施工过程的管理。

（二）审核评价

建设单位在项目管理方面，严格按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：项目竣工财务决算审核汇总表

www.tdgcgw.com

富康社区党群服务中心-竣工决算审核汇总表

序号	审核事项	实施单位	合同金额（元）	报送金额（元）	审核金额（元）	核增减金额（元）	已付金额（元）	未支付金额（元）	备注
一	建安工程费		3631536.86	3343697.17	3343697.17	0.00	2541627.63	802069.54	
1	建安费	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	3631536.86	3343697.17	3343697.17	0.00	2541627.63	802069.54	附合同、凭证、结算审核报告、开工报告、竣工验收报告
二	工程建设其他费用		490382.10	388362.69	313888.55	-74474.14	149865.66	164022.89	
1	设计费	深圳市新雅建设工程有限公司	293760.00	203276.70	133133.87	-70142.83	120000.00	13133.87	附合同、凭证、结算书
2	监理费	深圳市大兴工程管理有限公司	98242.32	85011.88	85011.88	0.00	29865.66	55146.22	附合同、凭证、结算书
3	预算审核费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	16621.00	16621.00	16621.00	0.00	0.00	16621.00	附合同、成果文件、结算书
4	全过程造价咨询费	深圳市智筑工程咨询有限公司	49988.00	49988.00	49988.00	0.00	0.00	49988.00	附合同、成果文件、结算书
5	施工图审查费	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	10825.00	12552.33	8221.02	-4331.31	0.00	8221.02	附合同、成果文件、结算书
6	结、决算审核费	深圳市腾达工程顾问有限公司	15273.78	15273.78	15273.78	0.00	0.00	15273.78	附合同、成果文件、结算书
7	决算编制费	深圳永诚工程项目管理有限公司	5672.00	5639.00	5639.00	0.00	0.00	5639.00	附合同、成果文件、结算书
三	合计		4121918.96	3732059.86	3657585.72	-74474.14	2691493.29	966092.43	

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

龙华区龙华街道办事处
建设工程决算核对确认表

工程名称	富康社区党群服务中心	审核事项	施工图审查费合同结算价
被审核单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		
审核单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
审核结果	送审造价（元）	审核造价（元）	核减造价（元）
	12552.33	8221.02	4331.31
审核结论或者审核查出问题摘要及其依据	一、合同约定： 1、本项目审查费暂定为人民币（大写壹万零捌佰贰拾伍元整）10825.00元； 2、审查服务费取费基数：设计费；审查服务费：取费基数乘以6.5%； 二、审查服务费结算价 设计费结算价为133133.87元 施工图审查费结算价=133133.87×6.5%×（1-5%）=8221.02元 本项目施工图审查费送审金额为12552.33元，审定金额为8221.02元，核减4331.31元。 经核实付款凭证，施工图审查费未付。		
被审核单位意见	负责人：　　单位（盖章）：		
审核单位意见	负责人：　　单位（盖章）：		

龙华区龙华街道办事处
建设工程决算核对确认表

工程名称	富康社区党群服务中心	审核事项	设计费合同结算价
被审核单位	深圳市新雅建设工程有限公司		
审核单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
审核结果	送审造价（元）	审核造价（元）	核减造价（元）
	203276.70	133133.87	70142.83
审核结论或者审核查出问题摘要及其依据	一、合同约定： 1、本项目设计费暂定为人民币（大写贰拾玖万叁仟柒佰陆拾元整）293760.00元； 2、设计费以经龙华区发改部门审批的概算设计费（17.53万元）作为结算价和付款依据，概算中的设计费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）、《龙华街道办事处政府投资建设项目管理暂行规定（试行）》规定的计费方法及下浮比例计取，并以政府审计部门审定的设计费为最终结算价。 二、设计费结算价 设计费=【9+（20.9-9）/（500-200）×（415.09-200）】×1.0×1.0×1.0=17.53万元 未编制的概算编制费=100×0.2%+（482.37-100）×0.18%=0.888266万元 设计费结算价=（17.53-0.888266）×（1-20%）=13.313387万元 本项目设计费送审金额为203276.70元，审定金额为133133.87元，核减70142.83元。 经核实付款凭证，设计费已付120000.00元，金额未超付。		
被审核单位意见	负责人：黄伟辉 单位（盖章）：		
审核单位意见	负责人：滕飞 单位（盖章）：		

（3）履约评价

工程造价咨询履约评价表

工程名称	富康社区党群服务中心		
委托单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
合同金额（万元）	15273.78	总投资额（万元）	/
服务类型	结算和决算审核的咨询服务	完成时间	2025.11.28
项目概况	工程名称：富康社区党群服务中心 工程地点：深圳市龙华区 工程规模、特征：：结算审核以结算送审价 3509384.61 元为计费基数，工程决算审核费用暂以工程建设其他费 443100.00 元为计费基数。		
项目团队成员	项目负责人：张志飞		
	参与人员：曾萍萍、梁帮涛、莫小珍		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		
建设单位建议（加盖单位章）	深圳市龙华区龙华街道城市建设办公室 日期：2025 年 12 月 04 日		

6.5、经贸、城管大楼二单元员工宿舍区域修缮工程

（1）咨询合同：关键页原件扫描件-年度合同

工程造价咨询合同

甲方：深圳市龙华区龙华街道办事处

乙方：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市成效项目管理有限公司

丁方：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则。经深圳市龙华区龙华街道办事处（以下简称甲方）和深圳市信任行工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）、深圳市成效项目管理有限公司（以下简称丙方）、深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称丁方）友好协商，就甲方委托乙、丙、丁方承担街道立项工程项目协审服务，达成以下合同条款：

第一条　项目概况

项目名称：街道立项工程项目协审服务

项目内容：对街道立项工程项目的概、预、结（决）算协审服务。

服务时间：2024 年 1 月 10 日至 2025 年 1 月 9 日

合同价款：本次采购服务合同总价为 84.3 万元（暂估价），审核费按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2017】14 号）的规定进行取费，乙方下浮 20%、丙方下浮 30%、丁方下浮 20%。（最终以甲方实际开展的工作为准，甲方最终总支付金额不得超过 84.3 万元。）

支付方式：甲方应自收到乙、丙、丁方提供合法等额发票且审核报告验收合格后 15 个工作日内支付相应服务费用。因财政拨款等原因不可归咎于甲方的因素导致的付款迟延，不视为甲方逾期付款。

第二条　服务范围

1、概算审核；

2、预算审核；

3、结算审核；

4、决算审核；

5、其他合同未明示的相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

根据工程规模大小及复杂程度，乙、丙、丁方提供审核报告时间要求如下：

1、概算审核报告的提交时间：自接到相关资料后2-5天内；

2、预算审核报告的提交时间：自接到相关资料后3-7天内；

3、结算审核报告的提交时间：自接到相关资料后7-15天内；

4、决算审核报告的提交时间：自接到相关资料后 3-5 天内；

备注：上述时间要求，甲方有权根据项目具体情况进行相应调整。

第四条 咨询服务资料归属

所有提交给甲方的咨询服务文件及相关资料（包括为履行技术咨询服务所编制的图纸、计划和证明资料等），都归属于甲方，乙、丙、丁方在提交至甲方前,应将上述资料进行整理归类和编制索引。

第五条 甲方的义务

1、负责咨询服务项目相关沟通协调工作。

2、向乙、丙、丁方提供与协审工作有关资料。

第六条 乙方、丙方、丁方的义务

1、应按照合同要求按期完成协审工作、及时向甲方提交协审相关成果文件，并将设计图纸中影响算量或计价的问题以书面形式及时告知甲方。

2、乙、丙、丁方参与本项目的所有工作人员均需同甲方签订保密协议。

3、由甲方收集、整理、复印、研究的所有有关资料，均被视为保密材料。未经甲方书面同意，乙、丙、丁方不得将上述资料用于其他任何项目、不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，不得泄漏至除甲方或其指定代表之外的任何人、企业。合同履行期间及合同终止后，乙、丙、丁方不得泄露有关资料及信息。

第七条 甲方的权利

1、有权督导协审工作正常开展，并就具体问题提出相关意见和建议。

2、当甲方认定乙、丙、丁方人员不按合同履行职责、或与他人串通给甲方造成不良

影响的，甲方有权解除合同、并要求乙、丙、丁方承担相应责任。

第八条 乙方、丙方、丁方的权利

1、当甲方提供的资料不完善时，可向甲方提出书面报告。

2、在协审服务过程中，有权到工程现场进行踏勘，并对有关问题进行核对或查问。

第九条 人员要求

1、乙、丙、丁方需向甲方提供参加本项目工作人员的资质证书及社保证明，保证其符合国家和甲方的规定和要求。

2、乙、丙、丁方需各指定一名项目负责人(要求具备一级注册造价工程师资格)。

第十条 设备要求

1、乙、丙、丁方应配备计价软件、电脑等工具。

2、乙、丙、丁方应自备车辆，用于现场踏勘等。

第十一条 服务验收

1、乙、丙、丁方需按协审类型提交以下成果文件：

概算：审核报告纸质版四套、电子版（光盘）一套、送审文件电子版（光盘）一套；

预、结算：审核报告及工程量计算底稿纸质版各四套、电子版（光盘）各一套、电子版（光盘）一套；

决算：审核报告纸质版四套、电子版（光盘）一套、电子版（光盘）一套；

2、甲方结合成果文件及现场复核情况，组织有关人员根据国家和行业有关规范、标准及要求进行服务验收。

第十二条 诉讼管辖

由合同纠纷提起的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。

第十三条 风险责任

乙、丙、丁方应完全按照合同的要求履约，审核失误应承担全部责任。

第十四条 违约责任

1、甲方应当履行本合同约定义务，造成工期延误的应顺延工期、造成经济损失的应赔偿相应损失。

2、乙、丙、丁方应当履行本合同中约定义务，因该方原因造成经济损失或给甲方造成不利影响的，应赔偿相应经济损失或承担相应法律责任。同时，甲方有权要求该方按相应工程项目审核费总额的20%标准承担违约金责任

3、因乙、丙、丁方自身财务、技术、人力等原因，导致审核结果偏差率超过5%的，甲方有权单方解除合同。同时，甲方有权要求该方按相应工程项目审核费总额的20%标准承担违约金责任。

4、乙、丙、丁方未在本合同约定期限内完成协审工作或逾期提交审核报告的，每逾期一天，应向甲方支付违约金人民币1000元，最多不超过相应审核项目工程总造价的20%。本合同期限内，逾期交付审核报告达到两次的（不含两次）以上，甲方有权解除本合同。

5、乙、丙、丁方对甲方或送审方所提出的问题不能及时核对或答复，甲方有权单方解除合同并要求其承担赔偿相应损失。

6、任何一方违反本合同约定的，除承担相应的违约责任外，还应承担守约方因追索违约责任而产生的费用，该费用包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费/保险费、差旅费、专家费用等的约定。

第十五条　其他

1、本合同自四方法定代表人/委托代理人签字并加盖各方公章之日起起生效。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

（2）相关附件。

3、本合同一式陆份，甲方执三份，乙、方、丁方各执壹份，具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，四方友好协商，达成解决方案，经四方签字后，可作为本合同的有效附件。

以下无正文。

甲方：

（签章）

地址：

法定代表人（或委托代理人）：
（签章）

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

乙方：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

（签章）

地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋B602

法定代表人（或委托代理人）：
（签章）

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行

人民币账号：44201002100052513914

纳税人识别号：91440300067198429W

联系人：张任溪

电话：0755-82400216

丙方：深圳市成效项目管理有限公司

（签章）

地址：深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼201

法定代表人（或委托代理人）：
（签章）

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

人民币账号：44250100010500002241

纳税人识别号：914440300788308413J

联系人：肖锋
电话：0755-83948455

丁方：深圳市腾达工程顾问有限公司

（签章）

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路351号同富裕工业城8号厂房6层6B-1

法定代表人（或委托代理人）：
（签章）

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

人民币账号：44250100016100002299

纳税人识别号：91440300596782153H

联系人：滕宁
电话：0755-83725996

合同签订地点：龙华街道
合同签订时间：2024 年 1 月 3 日

（2）咨询成果报告

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

工程决算审核报告书

编号：HTDJS-2024-0147-1

工程名称： 经贸、城管大楼二单元员工宿舍区域修缮工程

建设单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处

送审造价： 822803.74 元

审核造价： 822803.74 元　　核减金额：0.00 元

大写金额： 捌拾贰万贰仟捌佰零叁元柒角肆分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级　　资质编号：甲 002044004787

编制人：　　资质证号：

复核人：　　资质证号：

公司负责人：

日期： 2024 年 9 月 29 日

www.tdocgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)，我公司受深圳市龙华区龙华街道办事处委托，对经贸、城管大楼二单元员工宿舍区域修缮工程竣工财务决算进行审核。深圳市龙华区龙华街道办事处及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我司的责任是依法实施独立审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本概况

经贸、城管大楼二单元员工宿舍区域修缮工程，主要建设内容为二单元员工宿舍区域修缮等；本工程批复概算总投资为83.98 万元，所需费用在部门预算指标“2010302-公共设备(施)维修（护）”中列支。

本工程施工单位为深圳广建建设集团有限公司，合同价为694895.82 元；本工程设计单位为深圳市毅霖建设集团有限公司，合同价为 32289.99 元；本工程监理单位为深圳市中安项目管理有限公司，合同价为 32289.99 元；本工程全过程造价咨询单位为深圳市鸿图建设管理集团有限公司，合同价为11063.19 元。

本工程实际开工日期为2024 年2 月26 日，竣工日期为2024 年5 月23 日，工程质量验收为合格。

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

（二）实施审核的基本情况

依据《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行情况、财务收支情况、待摊投资列支内容和分摊的真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目的建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施、财务管理状况。

二、决算审核情况

（一）建安费审核情况

本项目建安费送审金额744962.56元，审定金额为744962.56元，核减金额0.00元。结算审核报告由深圳市永信达造价咨询有限公司审计并出具审核报告，本次决算审核采用了上述结算审核理论。

（二）工程建设其他费审核情况

本项目工程建设其他费送审金额77841.18元，审定金额为77841.18元，核减金额0.00元。

三、决算审核结果

（一）审核结果

该项目竣工决算送审金额为822803.74元，经审核，审定金额为822803.74元，核减金额0.00元。

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

截止 2024 年 9 月 29 日，该项目累计完成投资额为 822803.74 元，实际支出 208468.75 元，应付施工款 536493.81 元，应付设计费 32290.00 元，应付监理费 32290.00 元，应付全过程造价咨询费 13261.18 元。除此之外无其他债权债务和财产物资需要清理。

该项目计划投资额为 839800.00 元，实际完成投资金额 822803.74 元，结余投资 16996.26 元，结余投资率 2.02%。主要原因是建安工程招标下浮及项目在建设管理过程中严格执行施工过程的管理。

（二）审核评价

建设单位在项目管理方面，严格按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：项目竣工财务决算审核汇总表

www.tdgcgw.com

经贸、城管大楼二单元员工宿舍区域修缮工程-竣工决算审核汇总表

序号	审核事项	实施单位	合同金额（元）	报送金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	已付金额（元）	未支付金额（元）	备注
一	**建安工程费**		**694895.82**	**744962.56**	**744962.56**	**0.00**	**208468.75**	**536493.81**	
1	建安工程费	深圳广建建设集团有限公司	694895.82	744962.56	744962.56	0.00	208468.75	536493.81	附合同，结算审核报告
二	**工程建设其他费用**		**75643.17**	**77841.18**	**77841.18**	**0.00**	**0.00**	**77841.18**	
1	设计费	深圳市毅霖建设集团有限公司	32289.99	32290.00	32290.00	0.00	0.00	32290.00	附合同、结算书
2	监理费	深圳市中安项目管理有限公司	32289.99	32290.00	32290.00	0.00	0.00	32290.00	附合同、结算书
3	全过程造价咨询费	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	11063.19	13261.18	13261.18	0.00	0.00	13261.18	附合同、结算书
三	**合计**		**770538.99**	**822803.74**	**822803.74**	**0.00**	**208468.75**	**614334.99**	

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

（3）履约评价

工程造价咨询履约评价表

工程名称	经贸、城管大楼二单元员工宿舍区域修缮工程		
委托单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
合同金额（万元）	84.3 万元 年度合同	总投资额（万元）	/
服务类型	结算和决算审核的咨询服务	完成时间	2024.2.26
项目概况	工程名称：经贸、城管大楼二单元员工宿舍区域修缮工程 工程地点：深圳市龙华区 工程规模、特征：工程决算审核费用暂以工程建设其他费469262.28 元为计费基数。		
项目团队成员	项目负责人：莫小珍		
	参与人员：林少辉、江韶军		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		
建设单位建议（加盖单位章）	深圳市龙华区龙华街道城市建设办公室 日期：2025 年 12 月 04 日		

6.6、公办学校信息化项目

（1）咨询合同：关键页原件扫描件

合同编号：2024-129

深圳市建设工程造价咨询委托合同

（结决算审核）

工程名称：公办学校信息化项目

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区教育局

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2C43232G

法定代表人：蒙莹

地址：深圳市龙华区观湖街道锦绣科学园三期D栋16楼

咨询人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300596782153H

法定代表人：滕宁

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

联系人：滕宁 联系电话：13825238615

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：公办学校信息化项目

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：公办学校信息化项目涉及全区9所公办学校，包括:行知小学、龙华中心小学、新华中学、教科院附属学校、振能小学、教科院附小、玉龙学校、丹堤实验学校、清湖小学。总投资金额2111.31万元。

服务范围：结算、决算审核造价咨询服务

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算~~编制~~（审核）

■建设工程决算~~编制~~（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金暂定为人民币（含税）（大写）：玖万玖仟壹佰零贰元零陆分，（小写）￥99102.06元。此价款为咨询方履行本合同委托事项所发生的一切费用、支出以及税费。本项目结算审核咨询服务酬金暂定以施工合同金额1876.234550万元为计算基数，按深价协[2019]13号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》计算，差额定率累进计费法计算，该项目不执行效益收费，则在基本收费基础上增加0.2%作为效益收费，并下浮20%计取；决算审核咨询服务酬金暂定以项目总概算批复金额2111.31万元为计算基数，按深价协[2019]13号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》计算，差额定率累进计费法计算，并下浮20%计取。本项目最终结算审核咨询收费以结算送审金额为基数调整，咨询费不足5000元按5000元计取；决算审核咨询收费以决算额为基数调整，咨询费不足5000元按5000元计取。

2、咨询酬金按下列方式计算：

结算审核费=【500×（0.36%+0.2%）+（1000-500）×（0.3%+0.2%）+（1876.234550-1000）×（0.25%+0.2%）】×0.8=7.394444 万元

决算审核费=【500×0.19%+（1000-500）×0.15%+（2111.31-1000）×0.13%】×0.8=2.515762 万元

咨询酬金合计=结算审核费+决算审核费

即：7.394444+2.515762=9.910206 万元

四、本合同咨询业务服务期：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，30 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

咨询人提交的成果文件未通过委托人审核通过的，咨询人应按照委托人的意见重新修改并在（7）日内重新提交成果文件直至委托人审核通过为止，咨询业务服务期限不予顺延。

五、咨询人提供的成果要求

1、《工程造价[结算审核]报告书》一式陆份；

2、《竣工决算审核报告书》一式陆份；

注：以上成果文件均提供相应电子版文件贰份。

3、咨询人应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权，确保咨询人免受任何因咨询人责任所造成的第三方索赔，否则咨询人须赔偿咨询人因此遭受的全部损失。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建

设工程造价咨询工作。

八、支付方式

1、咨询人按约定完成成果文件交付时，可向委托人提出咨询服务费申请，按有关程序报批核准。咨询人提交的成果文件通过委托人验收核准后，咨询人开具发票后30个工作日内，委托人一次性支付全部合同酬金。委托人按财政国库集中支付程序办理支付手续并在财政资金拨款到位后支付。咨询人应在委托人支付合同款项前向委托人出具正式合格税务发票；否则，委托人有权拒付合同款项。委托人根据咨询人出具的合法等额有效发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务，因政策、财政拨款等原因导致延迟支付合同款项的不视为委托人违约，咨询人应按合同的约定，继续履行义务。

2、咨询人应保证所提供账户信息的准确性、有效性，因咨询人账户提供有误导致委托人付款受阻或出现失误，该责任由咨询人独立承担。

九、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方签字并盖章之日起生效。

委托人:深圳市龙华区教育局

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

咨询人:深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号： 4425 0100 0161 0000 2299

住所：	深圳市龙华区观湖街道锦绣科学园三期 D 栋 16 楼	住所：	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A
电话：		电话：	0755-83725996
电子邮箱：		电子邮箱：	
合同签订时间：	2024 年 6 月 3 日		

（2）咨询成果报告

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

深圳市龙华区政府投资项目竣工决算

审核报告

建设单位：深圳市龙华区教育局

审核项目：公办学校信息化项目

审核中介机构：深圳市腾达工程顾问有限公司

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

公办学校信息化项目
竣工决算审核报告

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)及《深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法》，深圳市龙华区教育局委托我司对公办学校信息化项目进行决算审核,现出具审核报告如下：

一、基本情况

（一）项目概况

龙华区发展和改革局关于公办学校信息化项目总概算的批复(深龙华发改概算[2021]90号),公办学校信息化项目涉及全区9所公办学校，包括：行知小学、龙华中心小学、新华中学、教科院附属学校、振能小学、教科院附小、玉龙学校、丹堤实验学校、清湖小学。

主要建设内容有：

1.网络改造：配置校园网汇聚交换机6套、楼层主交换机20套、防火墙6套、流量管理设备6套、安全感知探针3套、OLT设备2套、ONU设备286套、模块化机柜2套等。

2.教学及智慧课堂：配置投影机4台、音频处理器6套、麦克风6支、音箱6对、无线演示协作3套、智能交互平板2套、展示大屏1套、教学视频资源管理软件1套等。

3.监控、直录播：配置直录播管理平台5套、智慧安防系统4套等。

4.校园安全：配置防撞柱80根、大门闸机36套、自动伸缩门7套等。

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

该项目投资总概算为2111.31万元。其中：信息工程费1904.77万元，工程建设其他费用145.05万元，预备费61.49万元，资金来源为区政府投资。

（二）项目主要参与单位及合同价一览表

项目主要参与单位及合同价一览表

序号	项目	单位名称	合同价（元）
1	施工单位	中国移动通信集团广东有限公司	18762345.50
2	监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司	416160.00
3	设计单位	深圳市华昊信息技术有限公司	480000.00
4	结（决）算编制单位	深圳市鹏兴工程管理有限公司	92110.26
5	结（决）算审核单位	深圳市腾达工程顾问有限公司	97759.61

（三）项目开、竣工及验收情况

该项目于2022年10月19日开工，2023年07月27日至2023年08月31日通过竣工验收出具竣工验收报告，质量验收等级为合格。项目合同工期为365天，实际工期为316天，工期提前49天。

（四）实施审核的基本情况

在审核过程中，我们结合该项目的实际情况，实施了包括审核相关会计凭证及相关单据，对该项目合同执行情况、财政收支情况等进行了审核，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出结论等我们认为必要的审核程序。

二、结算审核情况

本项目结算送审金额为18762345.50元，审定金额为18762345.50元，

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

核减金额为0.00元，详见深圳市腾达工程顾问有限公司出具的结算审核书。本次决算审核我们采用了上述结算审核结论。

三、决算审核情况

(一)决算审核结果

竣工决算送审金额为19822279.88元，经审核，决算金额为19846095.05元，核增金额23815.17元，核增率0.12%（详见附表）。

该项目计划投资额21113100.00元，实际完成投资额19846095.05元，结余投资1267004.95元。

(二)审核依据

1、设备费审核依据详见深圳市腾达工程顾问有限公司出具的结算审核书。

2、监理费：监理合同(合同价416160.00元)，送审金额416160.00元，审核金额416160.00元。施工合同结算价、概算批复（深龙华发改概算[2021]90号）。

3、设计费：设计合同(合同价480000.00元)，送审金额480000.00元，审核金额480000.00元。概算批复（深龙华发改概算[2021]90号）。

4、结（决）算编制费：结（决）算编制合同(合同价92110.26元)，送审金额89829.94元，审核金额89829.94元。深价协[2019]013号文，下浮率20%。

5、结（决）算审核费：结（决）算审核合同(合同价97759.61元)，送审金额73944.44元，审核金额97759.61元。深价协[2019]013号文，下浮率20%。

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

（三）决算审核评价

审核结果表明，建设单位在项目管理方面，能够按照基建程序实施并管理项目，依法招标确定施工单位，工程资料齐全，项目顺利竣工验收；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息真实反映了建设资金的来源和应用情况。

四、审核发现的主要问题

无

五、审核报告附件

1. 决算审核汇总表
2. 工程造价结算审核书
3. 工程建设其他费结算审核表（4张）
4. 服务单位结算书（4张）

深圳市腾达工程顾问有限公司

2024年 7月 8日

公办学校信息化项目决算审核汇总表

序号	项目名称	服务单位	合同金额（元）	送审金额（元）	审定金额（元）	核增（减）金额（元）	已付资金（元）	应付资金（元）	备注
一	**信息工程费**		**18762345.50**	**18762345.50**	**18762345.50**	**0.00**	**17567072.00**	**1195273.50**	
1	设备费	中国移动通信集团广东有限公司	18762345.50	18762345.50	18762345.50	0.00	17567072.00	1195273.50	
二	**工程建设其他费**		**1086029.87**	**1059934.38**	**1083749.55**	**23815.17**	**812928.00**	**270821.55**	
1	监理费	深圳市广通工程顾问有限公司	416160.00	416160.00	416160.00	0.00	332928.00	83232.00	根据合同计取。
2	设计费	深圳市华昊信息技术有限公司	480000.00	480000.00	480000.00	0.00	480000.00	0.00	根据合同计取。
3	结（决）算编制费	深圳市鹏兴工程管理有限公司	92110.26	89829.94	89829.94	0.00	0.00	89829.94	根据合同以结（决）算编制价为基数，依据深价协〔2019〕013号文，下浮20%
4	结（决）算审核费	深圳市腾达工程顾问有限公司	97759.61	73944.44	97759.61	23815.17	0.00	97759.61	根据合同以送审结（决）算价为基数，依据深价协〔2019〕013号文，下浮20%
三	**合计（一+二）**		**19848375.37**	**19822279.88**	**19846095.05**	**23815.17**	**18380000.00**	**1466095.05**	
以下为签字盖章									
审核单位负责人或委托人： 盖章： 日期：2024.7.8						委托单位负责人或委托人： 盖章： 日期：2024.7.15			

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区量龙建设路18号首创园龙华工业园区202室
T 0755-29036996 0755-83725996

工程结算审核报告书

编号：TDJS-2024-125

工程名称：公办学校信息化项目

建设单位：深圳市龙华区教育局

施工单位：中国移动通信集团广东有限公司

结构形式：　　层数/栋数：

合同金额：18762345.50 元　　送审金额：18762345.50 元

审核金额：18762345.50 元　　核减金额：0.00 元

大写金额：壹仟捌佰柒拾陆万贰仟叁佰肆拾伍元伍角整

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级　　资质编号：甲 00204400 4787

编制人：莫小珍　　资质证号：中华人民共和国一级注册造价工程师 莫小珍 B14194400022316 深圳市腾达工程顾问有限公司 有效期至：2027年07月03日

复核人：曾萍萍　　资质证号：中华人民共和国一级注册造价工程师 曾萍萍 B11234400023019 深圳市腾达工程顾问有限公司 有效期至：2027年07月09日

公司负责人：

日期：2024 年 6 月 21 日

监理费决算审核表

工程项目编号： 委托经办人：

工程项目名称：公办学校信息化项目	
结 构/层 数：	建筑面积： m²
三 算 类 别：决算审核	合同签定价：416160.00 元
送审工程造价：416160.00 元	单位造价： 元/m²
核 减 值：0.000 元	核 增 值： 元
工 程 造 价：416160.00 元	单位造价： 元/m²
金额（大 写）：肆拾壹万陆仟壹佰陆拾元整	

审核单位意

一、本工程由深圳市广通工程顾问有限公司进行工程监理工作。

二、审核依据：

1. 监理合同；
2. 施工合同结算价；
3. 概算批复文件。

三、费用计算式：

根据监理合同“第二条 合同内容 2.2 条，项目总款额：监理费（人民币大写）肆拾壹万陆仟壹佰陆拾元整（人民币小写）416160.00 元（含税），监理的项目如有变更并造成结算金额变化的，监理费用结算金额以最终验收价格为准，但不得超过上述本合同书约定价款。”

本项目施工合同结算价与施工合同价一致，项目未发生变更，且未造成结算金额变化，因此监理费用结算金额按照监理合同价结算，即 416160.00 元，未超概算批复监理费金额 46.24 万元。

四、结论：

本项目监理费结算价为 416160.0 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 钟文弟 B112344000285 深圳市腾达工程顾问有限公司 有效期至：2027年12月14日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曾萍萍 B11234400023019 深圳市腾达工程顾问有限公司 有效期至：2027年07月09日

审核人：钟文弟 年 月 日 复核人：曾萍萍 年 月 日

负责人签字：[signature] 2024 年 7 月 8 日

实施单位意见

经办人签字：李伟 2024 年 7 月 1 日

委托单位意见

经办人签字：[signature] 2024 年 7 月 15 日

设计费决算审核表

工程项目编号：　　委托经办人：

工程项目名称：公办学校信息化项目		
结 构/层 数：	建筑面积：	㎡
三 算 类 别：决算审核	合同签定价：480000.00 元	
送审工程造价：480000.00 元	单位造价：	元/㎡
核 减 值：0.00 元	核 增 值：	元
工 程 造 价：480000.00 元	单位造价：	元/㎡
金额（大 写）：肆拾捌万元整		

审核单位意见

一、本工程由深圳市华昊信息技术有限公司进行工程设计工作。

二、审核依据：

1. 工程设计合同；
2. 概算批复文件。

三、费用计算式：

根据设计合同“第九条 咨询费及其支付方式 一、本项目咨询费：人民币（大写）：肆拾捌万元整（小写）：¥480000.00 元”。

概算批复设计费金额 48.00 万元。

四、结论：

本项目设计费结算价为 480000.00 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 钟文弟 B112344000285 深圳市腾达工程顾问有限公司 有效期至：2027年12月14日

审核人：钟文弟　　年　月　日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曾萍萍 B112344000230 深圳市腾达工程顾问有限公司 有效期至：2027年12月09日

复核人：曾萍萍　　年　月　日

负责人签字：　　2024年 7月 8日

实施单位意见

确认无误。

经办人签字：钟文弟　　2024年 7月 2日

委托单位意见

经办人签字：　　2024 年 7月 15 日

结（决）算编制费决算审核表

工程项目编号：　　委托经办人：

工程项目名称：公办学校信息化项目	
结 构/层 数：	建筑面积：　　㎡
三 算 类 别：决算审核	合同签定价：92110.26 元
送审工程造价：89829.94 元	单位造价：　　元/㎡
核 减 值：0.00 元	核 增 值：　　元
工 程 造 价：89829.94 元	单位造价：　　元/㎡
金额（大 写）：捌万玖仟捌佰贰拾玖元玖角肆分	

审核单位意见

一、本工程由深圳市鹏兴工程管理有限公司进行结（决）算编制服务工作。

二、审核依据：

1. 结（决）算编制咨询合同；
2. 按深价协[2019]013 号文件规定，并下浮 20%后计费。

三、费用计算式：

1. 结算编制费结算价以结算编制金额 1876.234550 万元为计费基数，按深价协[2019]013 号文件规定，采用差额定率累进计费法计算，下浮率 20%，计算公式如下：

结算编制费结算价=[500×0.5%+（1000-500）×0.45%+（1876.234550-1000）×0.4%]×（1-20%）=6.603951 万元。

2. 决算编制费结算价以项目决算金额 1979.848945 万元为计算基数，按深价协[2019]013 号文件规定，采用差额定率累进计费法计算，下浮率 20%，计算公式如下：

决算编制费结算价＝[500×0.19%+（1000-500）×0.15%+（1979.848945-1000）×0.13%]×（1-20%）=2.379043 万元。

3. 结（决）算编制费结算价合计计算公式如下：

结（决）算编制费结算价=6.603951+2.379043=8.982994 万元。

四、结论：

本项目结（决）算编制费结算价为 89829.94 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 钟文弟 B112344000028526 深圳市腾达工程顾问有限公司 有效期至：2027年12月14日

审核人：钟文弟　　年　月　日　复核人：　　年　月　日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曾萍萍 B112344000023019 深圳市腾达工程顾问有限公司 有效期至：2027年07月09日

负责人签字：　　2024年7月8日

实施单位意见

中华人民共和国注册造价工程师 宋嘉盛 B212344000011088 深圳市鹏兴工程管理有限公司 有效期至：2024年06月19日

经办人签字：　　2024年7月1日

委托单位意见

经办人签字：　　2024年7月15日

结（决）算审核费决算审核表

工程项目编号：　　委托经办人：

工程项目名称：公办学校信息化项目	
结 构/层 数：	建筑面积：　　㎡
三 算 类 别：决算审核	合同签定价：97759.61元
送审工程造价：73944.44元	单位造价：　　元/㎡
核 减 值：　　元	核 增 值：23815.17元
工 程 造 价：97759.61元	单位造价：　　元/㎡
金额（大 写）：玖万柒仟柒佰伍拾玖元陆角壹分	

审核单位意见

一、本工程由深圳市腾达工程顾问有限公司进行结（决）算审核工作。

二、审核依据：

1.结（决）算审核咨询合同；2.按深价协[2019]013号文件规定，并下浮20%后计费。

三、费用计算式：

1.本工程结算审核费以结算送审金额1876.234550万元为计费基数，按深价协[2019]013号文件规定，采用差额定率累进计费法计算，该项目不执行效益收费，则在基本收费基础上增加0.2%作为效益收费，下浮率20%，计算公式如下：

结算审核费结算价=[500×（0.36%+0.2%）+（1000-500）×（0.3%+0.2%）+（1876.23455-1000）×（0.25%+0.2%）]×（1-20%）=7.394444万元。

2.本工程决算审核费结算价以决算送审金额1982.227988万元为计费基数，按深价协[2019]013号文件规定，采用差额定率累进计费法计算，下浮率20%，计算公式如下：

决算审核费结算价=[500×0.19%+（1000-500）×0.15%+（1982.227988-1000）×0.13%]×（1-20%）=2.381517万元。

3.结（决）算审核费结算价合计计算公式如下：

结（决）算审核费结算价=7.394444+2.381517=9.775961万元。

四、结论：

本项目结（决）算审核费结算价为97759.61元。

审核人：钟文弟　　年　月　日　　复核人：曾萍萍　　年　月　日

负责人签字：　　2024年 7月 8日

实施单位意见

经办人签字：　　2024年 7月 7日

委托单位意见

经办人签字：　　2024年 7月 15日

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

公办学校信息化工程监理服务费
结算书

一、结算价的依据

本工程监理费结算价以区发改局批复工程费用1904.7万区发改局批复工程费用1904.7万为计算基数，按发改价格【2007】670号文件规定及监理合同约定结算方法编制。

二、本工程监理费结算价

我司审核本工程监理费结算价为 41.616 万元，大写人民币：肆拾壹万陆仟壹佰陆拾元整 。

三、计算方法

本工程监理费结算价以区发改局批复工程费用1904.7万为计算基数，按发改价格【2007】文件规定，根据工程监理服务收费基价表，计费额处于区段值1000万元（收费基价为30.1万元）与3000万元（收费基价为78.1万元）之间，则对应的取费基价为

监理服务取费基价＝30.1+（1904.7-1000）*（78.1-30.1）/（3000-1000）=51.8128万元

根据收费依据计算监理费金额为51.8128万元，区发改概算批复监理费金额为46.24万元，项目合同签订监理费金额为

41.616 万元。最终监理费结算金额以最低的费用作为最终结算金额。因此本项目监理费结算价为：41.616 万元（肆拾壹万陆仟壹佰陆拾元整）

深圳市广通工程顾问有限公司（盖章）

项目负责人：陈驰

联系电话：0755-23968661

日期：2024 年 4 月 19 日

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

公办学校信息化项目设计服务费结算书

一、结算价的依据

本工程设计费结算价以区发改局批复工程费用1904.77万元为计算基数，按工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10 号）文件规定及设计合同约定结算方法编制。

二、本工程设计费结算价

我司审核本工程设计费结算价为 48.00 万元，大写人民币：肆拾捌万元整 。

三、计算方法

本工程设计费结算价以区发改局批复工程费用1904.77万元为计算基数，按工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10 号）文件规定，根据工程设计服务收费基价表，计费额处于区段值1000万元（收费基价为38.8万元）与3000万元（收费基价为103.8万元）之间，则对应于工程投资规模计费额为1904.77万元的收费基价（X）为：

X =38.8+（1904.77−1000）*（103.8−38.8）/（3000−1000）

=38.8+29.41

=68.21万元

根据收费依据计算设计费金额为68.21万元，区发改概算批复设计费金额为48.00万元，项目合同签订设计费金额为48.00万元。最终设计费结算金额以最低的费用作为最终结算金额。

因此本项目设计费结算价为：48.00万元（肆拾捌万元整）

深圳市华昊信息技术有限公司

（盖章）

项目负责人：刘雄

联系电话：13560747050

日期：2024年4月17日

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

公办学校信息化项目结（决）算编制服务费结算书

一、结算价的依据

1.本工程结算编制费结算价以结算编制金额1876.234550万元为计算基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协(2019)013号)文件规定及结（决）算编制合同约定结算方法编制。

2.本工程决算编制费结算价以项目决算金额1979.848945万元为计算基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协(2019)013号)文件规定及结（决）算编制合同约定结算方法编制。

二、本工程结（决）编制费结算价

我司审核本工程结（决）编制服务费结算价为8.982994万元，大写人民币：捌万玖仟捌佰贰拾玖元玖角肆分。

三、计算方法

1.本工程结算编制服务费结算价以项目结算编制金额1876.234550万元为计算基数，按深价协[2019]013号文件规定，采用差额定率累进计费法计算，下浮率20%，计算公式如下：

结算编制服务费结算价＝[500×0.5%+(1000-500)×0.45%+

（1876.234550-1000）×0.4%］×（1-20%）=6.603951万元。

2.本工程决算编制服务费结算价以项目决算金额1979.848945万元为计算基数，按深价协[2019]013号文件规定，采用差额定率累进计费法计算，下浮率20%，计算公式如下：

决算编制服务费结算价＝[500×0.19%+（1000-500）×0.15%+（1979.848945-1000）×0.13%]×（1-20%）=2.379043万元。

3.结（决）算编制费结算价合计，计算公式如下：

结（决）算编制费结算价=6.603951+2.379043=8.982994万元。

深圳市鹏兴工程管理有限公司

（盖章）

项目负责人：宋嘉盛

联系电话：13691842767

日期：2024.7.1

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

公办学校信息化项目结（决）算审核服务费结算书

一、结（决）算价的依据

1.本工程结算审核费结算价以结算送审金额1876.234550万元为计费基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协(2019)013号)文件规定及结算审核合同约定结算方法编制。

2.本工程决算审核费结算价以决算送审金额1982.227988万元为计费基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协(2019)013号)文件规定及结算审核合同约定结算方法编制。

二、本工程结（决）审核费结算价

我司审核本工程结（决）算审核费结算价为9.775961万元，大写人民币：玖万柒仟柒佰伍拾玖元陆角壹分。

三、计算方法

1.本工程结算审核费以结算送审金额1876.234550万元为计算基数，按深价协[2019]013号文件规定，采用差额定率累进计费法计算，该项目不执行效益收费，则在基本收费基础上增加0.2%作为效益收费，下浮率20%，计算公式如下：

结算审核费结算价=[500×（0.36%+0.2%）+（1000-500）×（0.3%+0.2%）+（1876.23455-1000）×（0.25%+0.2%）]×（1-20%）=7.394444万元。

2.本工程决算审核费结算价以决算送审金额1982.227988万元为计费基数，按深价协[2019]013号文件规定，采用差额定率累进计费法计算，下浮率20%，计算公式如下：

决算审核费结算价=[500×0.19%+（1000-500）×0.15%+

（1982.227988-1000）×0.13%]×（1-20%）=2.381517万元。

3.结（决）算审核费结算价合计计算公式如下：

结（决）算审核费结算价=7.394444+2.381517=9.775961万元。

深圳市腾达工程顾问有限公司

（盖章）

项目负责人：潘萍萍

联系电话：19928740181

日期：2024·7·2

（3）履约评价

工程造价咨询履约评价表

项目名称	公办学校信息化 项目工程结决算审核工作				
委托单位	深圳市龙华区教育局				
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
结算送审金额（元）	18762345.50	结算审定金额（元）	18762345.50	核减金额（元）	0.00
决算送审金额（元）	19822279.88	决算审核金额（元）	19846095.05	核增金额（元）	23815.17
服务类型	结决算审核	完成时间	2024 年 月 日		
项目概况	项目建设内容及规模：公办学校信息化项目涉及全区 9 所公办学校，包括：行知小学、龙华中心小学、新华中学、教科院附属学校、振能小学、教科院附小、玉龙学校、丹堤实验学校、清湖小学。主要建设内容有网络改造、教学及智慧课堂、监控及直录播、校园安全等。				
项目团队成员	项目负责人：曾萍萍				
	参与人员：林少辉、莫小珍、梁马发、李平、向鹏				
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格				
建设单位建议（加盖单位章）	日期：2024年 7月 2日				

6.7、深圳市眼科医院医用设备提升项目决算编制

（1）咨询合同：关键页原件扫描件

合同编号: YKYY-2024-FWHT-003

深圳市眼科医院医用设备提升项目决算编制服务合同

工程名称：深圳市眼科医院医用设备提升项目决算编制

工程地点：深圳市福田区

委托人（甲方）：深圳市眼科医院

咨询人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

日期：2024年1月26日

深圳市眼科医院医用设备提升项目决算编制服务合同

合同编号：YKYY-2024-FWHT-003

甲方：深圳市眼科医院

住所地：深圳市福田区泽田路 18 号

法定代表人：张少冲

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

住所地：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

统一社会信用代码：91440300596782153H

法定代表人：滕宁

联系人及联系电话：0755-83725996

根据《深圳经济特区政府采购条例》及有关法律法规的规定，于 2024 年 1 月 5 日对深圳市眼科医院医用设备提升项目决算编制服务（项目编号：YKYY2023-GK056）采用公开招标的方式，经评标委员会评定，确定深圳市腾达工程顾问有限公司为中标供应商。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，并经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担深圳市眼科医院医用设备提升项目决算编制服务，达成以下合同条款：

一、服务期限：

乙方需在收到完整的项目竣工决算编制资料后 20 个工作日内提供竣工决算编制成果，服务期限自合同签订之日（2024 年 1 月 26 日）起至取得决算报告之日止。

二、服务约定：

1、服务范围：编制《深圳市眼科医院医用设备提升项目总概算》项目决算申报书。《深圳市眼科医院医用设备提升项目总概算》项目投资总概算 12605.00 万元。其中，设备购置费用 12568.10 万元，工程建设其他费用 36.90 万元。

2、服务内容及要求：

2.1 完成《深圳市眼科医院医用设备提升项目总概算》项目竣工决算编制。

2.2 配合甲方参加相关汇报会、论证会等具体工作，直至项目成果文件取得决算报告。

2.3 按照决算评审的要求，编制竣工决算说明书、决算报表等相关资料。

2.4 对项目决算范围内的合同（费用）相关资料进行预审，提出完善建议。

2.5 协助向市财政投资和预算评审中心报送决算评审，并进行后续跟进和支持。

3、验收标准：在取得深圳市财政投资评审中心竣工决算评审报告，并经过甲方检验认可后，视为完成验收。

4、服务费用：含税人民币陆万陆仟元整（小写：￥66,000.00元）。本项目资金来源优先使用《深圳市眼科医院医用设备提升项目总概算》下达资金，若下达资金不足以支付本项目服务费用，则由甲方自筹资金支付。

三、付款方式：

1、在取得深圳市财政投资评审中心竣工决算评审报告后，乙方提供等额合法有效发票后15个日历日内，甲方向乙方支付合同总价100%的款项，即人民币陆万陆仟元整（小写：￥66,000.00元）。如乙方提供发票延迟的，甲方付款时限顺延。如甲方因财政审批或因乙方违约导致延迟付款的，不视为甲方违约，乙方仍应按照本合同约定履行合同义务。

2、乙方指定的收款账户信息如下：

开户名：深圳市腾达工程顾问有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号：4425 0100 0161 0000 2299

四、违约责任

1、乙方逾期履行的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总价款1‰的违约金。如乙方逾期达30天，甲方有权单方解除合同，同时乙方应向甲方支付合同总价款10%的违约金。

2、乙方的履行不符合合同约定的，甲方有权要求乙方进行重新履行，服务期限相应顺延。同时，乙方应向甲方支付合同总价款10%的违约金。

3、乙方未履行本合同项下的其他义务或违反招标文件的要求或其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任，同时，乙方须在合理期限内改正，未能在合理期限内改正的，甲方有权单方解除合同，同时乙方应向甲方支付合同总价款10%的违约金。

4、乙方按前款约定向甲方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应补足甲方全部损失。

5、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

五、争议解决办法：

1、因质量检测结果发生争议，由国家和市政府指定的检测技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应该接受。

2、执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、乙方派驻甲方的工作人员，在派驻服务期间，乙方必须为其购置工伤保险、人身伤害险、意外险等相关保险，在此过程中发生的一切伤害或者意外事故，甲方均不负责。

六、协议的变更、终止及违约责任：

1、合同双方在有效期内，可以协商变更和补充本合同相关内容，但应另行签订补充协议，补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。

2、若因乙方自身原因不能完成合同约定的服务内容的，甲方有权单方面解除合同，但应提前 7 个日历日以书面形式通知乙方。

3、若因乙方或其派驻工作人员主要责任导致甲方发生事故的，甲方有权从未支付的服务费用中扣除全部事故赔偿金及相关部门处罚金额作为补偿。若发生重大责任事故，服务费用不足以弥补甲方损失的，由双方协商解决或通过诉讼解决。

4、合同服务期满，若乙方不存在违约情形，甲方应全额支付乙方服务费用；如存在因乙方责任导致的项目损失，甲方有权在扣减金额后据实支付给乙方，不足扣减的，乙方应在甲方发出书面通知后 5 个工作日内一次性补足。

七、其他：

1、甲方将定期对乙方提供的项目价格表进行市场询价和比价，若发现有项目服务价格超出乙方提供给同类医院价格的情况，甲方有权单方面予以调低。

八、合同生效：

1、本合同与 YKYY2023-GK056(招标编号)号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，按照如下顺序适用：(1) 甲方招标文件；(2) 乙方投标文件；(3) 本合同及其附件。但本合同变更的内容并非合同实质性内容，且该变更对甲方有利的，以本合同为准。合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件一：服务承诺与保证书

附件二：廉洁协议书

（签字盖章页）

甲方：深圳市眼科医院

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字/签章）

联系人：郑霖

电话：0755-23959587

开户银行：招商银行水榭花都支行

账号：755930345110808

日期：2024 年 1 月 26 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字/签章）

联系人：滕宁

电话：0755-83725996

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：4425 0100 0161 0000 2299

日期：2024 年 1 月 26 日

（本页以下内容为空白）

（2）咨询成果报告

T.DONE 腾达工程顾问

深圳市腾达工程顾问有限公司
Add：深圳市龙华区建设东路18号青年创业园（致远楼202室）
Tel：0755-29036996 0755-83725996

工程决算编制报告书

编号：TDJSB-2024-016

工程名称：深圳市眼科医院医用设备提升项目

建设单位：深圳市眼科医院

工程造价：125272100.00 元

大写金额：壹亿贰仟伍佰贰拾柒万贰仟壹佰元整

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级　　资质编号：甲 002044004787

编制人：钟文弟　曾萍萍

审核人：莫小珍

批准人：梁帮涛

日期：2024 年 10 月 16 日

www.tdgcgw.com

深圳市腾达工程顾问有限公司
Add：深圳市龙华区建设东路18号青年创业园（致远楼202室）
Tel：0755-29036996　0755-83725996

深圳市眼科医院医用设备提升项目

竣工财务决算编制报告

建设单位：深圳市眼科医院

编制项目：深圳市眼科医院医用设备提升项目

编制机构：深圳市腾达工程顾问有限公司

T.DONE
腾达工程顾问

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

深圳市眼科医院医用设备提升项目
竣工财务决算编制报告

根据《政府投资条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及《深发改（2020）635号》，我司受深圳市眼科医院委托，对“深圳市眼科医院医用设备提升项目”（以下简称该项目）决算进行了编制。现出具编制报告如下：

一、基本情况

（一）项目概况

深圳市眼科医院医用设备提升项目位于深圳市眼科医院内，项目主要内容包括：全院及11个科室总共144台医用设备采购。该项目概算投资为126050000.00元，资金来源为市政府投资：100%。

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

项目主要参与单位及合同价一览表

序号	合同名称	项目名称	单位名称	合同价（元）
A	**其他费**			**180000.00**
1	深圳市眼科医院高精尖医疗设备购置项目建议书及概算书服务采购合同	前期工作咨询费	中机十院国际工程有限公司	180000.00
B	**设备购置费**			**125018600.00**
2	深圳市眼科医院Q开关皮秒激光治疗仪及高频皮肤治疗仪项目合同	Q开关皮秒激光治疗仪（进口）	江西霍腾贸易有限公司	3396000.00
		高频皮肤治疗仪（进口）	江西霍腾贸易有限公司	1393500.00
3	深圳市眼科医院白内障超声乳化手术系统项目合同	白内障超声乳化手术系统（进口）	广州市博怡科贸有限公司	2784000.00
4	深圳市眼科医院超速离心机采购合同	超速离心机（进口）	江西陆欧医疗器械有限公司	597800.00
5	深圳市眼科医院医用设备提升-成人及儿童眼电生理系统一台项目合同	成人及儿童眼电生理系统（进口）	中国仪器进出口集团有限公司	1197600.00
6	深圳市眼科医院多波长激光眼科治疗仪采购合同	SLT激光（SLT加YAG激光）（进口）	广州永健科技有限责任公司	940000.00
7	深圳市眼科医院多功能荧光酶标仪采购合同	多功能荧光酶标仪（进口）	江西陆欧医疗器械有限公司	596000.00
8	深圳市眼科医院多光谱眼底成像系统采购合同	多光谱眼底成像系统（国产）	东莞市纤鼎贸易有限公司	798000.00
9	深圳市眼科医院医用设备提升-飞秒激光角膜屈光治疗机一台项目合同	飞秒激光角膜屈光治疗机（进口）	广州国盈医药有限公司	9495000.00

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

序号	合同名称	项目名称	单位名称	合同价（元）
10	深圳市眼科医院高档麻醉工作站采购合同	高档麻醉工作站（进口）	上药控股广东有限公司	1005000.00
11	深圳市眼科医院医用设备提升-高端融合光学眼科手术显微镜一台项目合同	高端融合光学眼科手术显微镜（进口）	深圳市泽康医疗器械有限公司	3080000.00
12	深圳市眼科医院医用设备提升-高清眼科手术显微镜（前段手术专用）三台（后段手术专用）一台项目合同	高清眼科手术显微镜（前段手术专用）（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	6900000.00
		高清眼科手术显微镜（后段手术专用）（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	2798000.00
13	深圳市眼科医院光相干断层扫描仪（含全景前节）及光学生物测量仪采购合同	光相干断层扫描仪（含全景前节）（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	3800000.00
		光学生物测量仪（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	1048000.00
14	深圳市眼科医院医用设备提升-激光眼科诊断仪（多模眼科诊断仪）、精准眼电生理诊断系统项目合同	激光眼科诊断仪（多模眼科诊断仪）（进口）	江西万珂隆医疗器械有限公司	3897700.00
		精准眼电生理诊断系统（进口）	江西万珂隆医疗器械有限公司	3498100.00
15	深圳市眼科医院医用设备提升-睑板腺功能障碍检测仪项目合同	睑板腺功能障碍检测仪（进口）	广州市久越医疗器械有限公司	1199200.00
16	深圳市眼科医院角膜板层刀采购合同	角膜板层刀（进口）	深圳市博雅医疗器械有限公司	798000.00
17	深圳市眼科医院可视化角膜生物力学分析仪采购项目合同	可视化角膜生物力学分析仪（进口）	深圳希吉亚生物科技有限公司	898000.00

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

序号	合同名称	项目名称	单位名称	合同价（元）
18	深圳市眼科医院裂隙灯显微镜A包、血流成像光学断层扫描仪及内窥镜影像激光治疗系统项目采购合同	裂隙灯显微镜（进口）	瑞和康复（广州）医疗科技有限公司	460000.00
		裂隙灯显微镜（进口）	瑞和康复（广州）医疗科技有限公司	2340000.00
		血流成像光学断层扫描仪（进口）	瑞和康复（广州）医疗科技有限公司	1899000.00
		内窥镜影像激光治疗系统（进口）	瑞和康复（广州）医疗科技有限公司	1150000.00
19	深圳市眼科医院裂隙灯显微镜B包、视野分析仪项目采购合同	裂隙灯显微镜（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	2800000.00
		视野分析仪（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	2098500.00
20	深圳市眼科医院裂隙灯显微镜采购合同	裂隙灯显微镜（国产）	广州捷康视视光科技有限公司	965500.00
21	深圳市眼科医院医用设备提升-流式细胞分析仪项目合同	流式细胞分析仪（进口）	广州市启视贸易有限公司	1400000.00
22	深圳市眼科医院麻醉穿刺超声采购合同	麻醉穿刺超声（国产）	深圳市启航医疗器械有限公司	699200.00
23	深圳市眼科医院麻醉机及监护仪（麻醉工作站）采购合同	麻醉工作站（国产）	深圳市步瑞达医疗器械有限公司	550000.00
24	深圳市眼科医院脉搏血氧及脑电监测仪采购合同	脉搏血氧及脑电监测仪（国产）	深圳市启航医疗器械有限公司	598900.00
25	深圳市眼科医院医用设备提升-免散瞳广角眼底成像系统一台采购合同	免散瞳广角眼底成像系统（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	1798000.00

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

序号	合同名称	项目名称	单位名称	合同价（元）
26	深圳市眼科医院免散瞳广角眼底成像系统、超广角激光扫描检眼镜（含造影）设备采购合同	免散瞳广角眼底成像系统（进口）	深圳市畅飞医药科技有限公司	1780000.00
		超广角激光扫描检眼镜（含造影）（进口）	深圳市畅飞医药科技有限公司	2960000.00
27	深圳市眼科医院屈光分析系统采购合同	屈光分析系统（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	948000.00
28	深圳市眼科医院医用设备提升-全自动三维扫频生物测量仪项目合同	全自动三维扫频生物测量仪（进口）	广州火秦医疗科技有限公司	1580000.00
29	深圳市眼科医院高清眼科手术视频网络数字化系统项目合同	高清眼科手术视频网络数字化系统（国产）	大连和立健信科技有限公司	3963700.00
30	深圳市眼科医院视觉功能分析仪采购合同	视觉功能分析仪（进口）	广州市久雅贸易有限公司	798000.00
31	深圳市眼科医院视力表投影仪采购项目合同	视力表投影仪（进口）	广州新势力医疗科技有限公司	373800.00
32	深圳市眼科医院医用设备提升-眼科超声晶状体摘除和玻璃体切除系统一台项目合同	眼科超声晶状体摘除和玻璃体切除系统（进口）	广东南方医药对外贸易有限公司	1790000.00
33	深圳市眼科医院眼科光学相干断层扫描手术显微镜采购合同	眼科光学相干断层扫描手术显微镜（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	5498000.00
34	深圳市眼科医院眼科光学相干断层扫描仪（血管网 OCT）采购合同	血管网 OCT（国产）	佛山市华维医疗器械有限公司	848000.00
35	深圳市眼科医院医用设备提升-眼科广域成像系统一台采购合同	眼科广域成像系统（国产）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	1498000.00

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

序号	合同名称	项目名称	单位名称	合同价（元）
36	深圳市眼科医院医用设备提升-眼前节测量评估系统项目合同	眼前节测量评估系统（进口）	深圳希吉亚生物科技有限公司	1098000.00
37	深圳市眼科医院眼前节光学相干断层扫描仪采购合同	眼前节光学相干断层扫描仪（眼前节OCT）（进口）	广州火秦医疗科技有限公司	1798000.00
38	深圳市眼科医院电子视力检测仪采购合同	电子视力检测仪（国产）	深圳莫廷医疗科技股份有限公司	95800.00
39	深圳市眼科医院医用设备提升-白内障超声乳化手术系统等一批项目采购合同	白内障数字化导航系统（进口）	广州视鑫生物科技有限公司	1198000.00
		白内障超声乳化手术系统（进口）	广州视鑫生物科技有限公司	1396000.00
40	深圳市眼科医院医用设备提升-二氧化碳激光光束操控系统采购合同	二氧化碳激光光束操控系统（进口）	江西丁俊医疗器械有限公司	1705000.00
41	深圳市眼科医院激光共聚焦显微镜采购合同	激光共聚焦显微镜（进口）	江西喆佳医疗科技有限公司	3592000.00
42	深圳市眼科医院激光眼科诊断仪采购合同	激光眼科诊断仪（多模眼科诊断仪）（进口）	江西提致医疗器械有限公司	3896700.00
43	深圳市眼科医院裂隙灯显微镜采购合同	裂隙灯显微镜（国产）	深圳市久源贸易有限公司	412800.00
44	深圳市眼科医院屈光分析系统采购合同	屈光分析系统（进口）	深圳市创致源实业有限公司	938800.00
45	深圳市眼科医院眼前节光学相干断层扫描仪项目合同	眼前节光学相干断层扫描仪（眼前节OCT）（进口）	深圳市博雅医疗器械有限公司	1796500.00

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

序号	合同名称	项目名称	单位名称	合同价（元）
46	深圳市眼科医院双光子显微成像及膜片钳电生理系统采购合同	纳升喷雾离子淌度质谱联用仪（进口）	瑞和康复（广州）医疗科技有限公司	5799100.00
47	深圳市眼科医院炫彩血流 OCT 采购合同	炫彩血流 OCT（进口）	广州敏晰贸易有限公司	2498900.00
48	深圳市眼科医院炫血流成像光学断层扫描仪、眼科手术导航工作站采购合同	血流成像光学断层扫描仪（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	1898500.00
		眼科手术导航工作站（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	1200000.00
49	深圳市眼科医院眼眶手术导航系统项目合同	眼眶手术导航系统（进口）	广州洛熙医疗科技有限公司	3288000.00
50	深圳市眼科医院医用设备提升项目-眼科超声晶状体摘除和玻璃体切除系统等一批项目采购合同	眼科手术非接触观察装置（3D 玻璃体视网膜手术系统）（进口）	广东南方医药对外贸易有限公司	1695000.00
		眼科超声晶状体摘除和玻璃体切除系统（进口）	广东南方医药对外贸易有限公司	1795000.00
C		其他费		66000.00
51	深圳市眼科医院医用设备提升项目决算编制服务合同	决算编制费	深圳市腾达工程顾问有限公司	66000.00
D		合计(A+B+C)		125264600.00

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

（二）该项目于2020年9月30日批复概算，2021年10月22日开始采购，2024年6月21日采购完成，经验收设备质量合格。2024年8月28日完成项目财务决算报表编制。

（三）实施编制的基本情况

在编制过程中，我们结合该项目的实际情况，实施了包括查阅合同、审核相关会计凭证及相关单据，对该项目合同执行情况、财务收支情况等进行了审核，归集项目的采购总成本，通过检查和审核相关资料得出结论等我们认为必要的审核程序。

我们相信，我们获取的编制证据是充分、适当的，为发表编制意见提供了基础。

二、决算编制情况

该项目设备采购金额为124922800.00元，前期工作咨询费为180000.00元，专家劳务费为7500.00元，决算编制费为66000.00元，由深圳市腾达工程顾问有限公司编制并出具设备采购决算编制报告。

三、决算编制结果和编制评价

（一）决算编制结果

竣工决算设备采购金额为125018600.00元，前期工作咨询费为180000.00元，专家劳务费为7500.00元，决算编制费为66000.00元（详见附表）。

截至2024年6月21日，该项目实际收到设备采购资金为121812500.00元，资金来源为市政府投资：100%。

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

该项目计划投资额126050000.00元，实际完成投资额125272100.00元，结余投资777900.00元。

（二）决算编制评价

编制结果表明，使用单位在设备采购管理方面，能够按照设备采购程序实施并管理项目，依法进行设备采购，相关资料齐全，设备采购顺利验收；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息真实反映了设备采购资金的来源和运用情况。

四、编制发现主要问题及建议

无

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

附表:深圳市眼科医院医用设备提升项目-决算造价汇总表

序号	合同名称	项目名称	合同乙方	合同价（元）	概算批复金额（元）	设备实际采购金额/其他费（元）	已付金额(元)	剩余未付金额（元）	备注
A	**其他费**			**180000.00**	**369000.00**	**180000.00**	**180000.00**	**0.00**	
1	深圳市眼科医院高精尖医疗设备购置项目建议书及概算书服务采购合同	前期工作咨询费	中机十院国际工程有限公司	180000.00	369000.00	180000.00	180000.00	0.00	
B	**设备购置费**			**125018600.00**	**125681000.00**	**125018600.00**	**121812500.00**	**3206100.00**	
2	深圳市眼科医院Q开关皮秒激光治疗仪及高频皮肤治疗仪项目合同	Q开关皮秒激光治疗仪（进口）	江西霍腾贸易有限公司	3396000.00	3400000.00	3396000.00	3396000.00	0.00	
		高频皮肤治疗仪（进口）	江西霍腾贸易有限公司	1393500.00	1400000.00	1393500.00	1393500.00	0.00	
3	深圳市眼科医院白内障超声乳化手术系统项目合同	白内障超声乳化手术系统（进口）	广州市博怡科贸有限公司	2784000.00	2800000.00	2784000.00	2784000.00	0.00	
4	深圳市眼科医院超速离心机采购合同	超速离心机（进口）	江西陆欧医疗器械有限公司	597800.00	600000.00	597800.00	597800.00	0.00	
5	深圳市眼科医院医用设备提升-成人及儿童眼电生理系统一台项目合同	成人及儿童眼电生理系统（进口）	中国仪器进出口集团有限公司	1197600.00	1200000.00	1197600.00	1197600.00	0.00	
6	深圳市眼科医院多波长激光眼科治疗仪采购合同	SLT激光（SLT加YAG激光）（进口）	广州永健科技有限责任公司	940000.00	950000.00	940000.00	940000.00	0.00	
7	深圳市眼科医院多功能荧光酶标仪采购合同	多功能荧光酶标仪（进口）	江西陆欧医疗器械有限公司	596000.00	600000.00	596000.00	596000.00	0.00	
8	深圳市眼科医院多光谱眼底成像系统采购合同	多光谱眼底成像系统(国产)	东莞市纤鼎贸易有限公司	798000.00	850000.00	798000.00	798000.00	0.00	

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

序号	合同名称	项目名称	合同乙方	合同价（元）	概算批复金额（元）	设备实际采购金额/其他费（元）	已付金额(元)	剩余未付金额（元）	备注
9	深圳市眼科医院医用设备提升-飞秒激光角膜屈光治疗机一台项目合同	飞秒激光角膜屈光治疗机（进口）	广州国盈医药有限公司	9495000.00	9500000.00	9495000.00	9495000.00	0.00	
10	深圳市眼科医院高档麻醉工作站采购合同	高档麻醉工作站（进口）	上药控股广东有限公司	1005000.00	1100000.00	1005000.00	1005000.00	0.00	
11	深圳市眼科医院医用设备提升-高端融合光学眼科手术显微镜一台项目合同	高端融合光学眼科手术显微镜（进口）	深圳市泽康医疗器械有限公司	3080000.00	3100000.00	3080000.00	3080000.00	0.00	
12	深圳市眼科医院医用设备提升-高清眼科手术显微镜（前段手术专用）三台（后段手术专用）一台项目合同	高清眼科手术显微镜（前段手术专用）（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	6900000.00	6900000.00	6900000.00	6900000.00	0.00	
		高清眼科手术显微镜（后段手术专用）（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	2798000.00	2800000.00	2798000.00	2798000.00	0.00	
13	深圳市眼科医院光相干断层扫描仪（含全景前节）及光学生物测量仪采购合同	光相干断层扫描仪（含全景前节）（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	3800000.00	3800000.00	3800000.00	3800000.00	0.00	
		光学生物测量仪（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	1048000.00	1050000.00	1048000.00	1048000.00	0.00	
14	深圳市眼科医院医用设备提升-激光眼科诊断仪（多模眼科诊断仪）、精准眼电生理诊断系统项目合同	激光眼科诊断仪（多模眼科诊断仪）（进口）	江西万珂隆医疗器械有限公司	3897700.00	3900000.00	3897700.00	3897700.00	0.00	
		精准眼电生理诊断系统（进口）	江西万珂隆医疗器械有限公司	3498100.00	3500000.00	3498100.00	3498100.00	0.00	
15	深圳市眼科医院医用设备提升-睑板腺功能障碍检测仪项目合同	睑板腺功能障碍检测仪（进口）	广州市久越医疗器械有限公司	1199200.00	1200000.00	1199200.00	1199200.00	0.00	

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

序号	合同名称	项目名称	合同乙方	合同价（元）	概算批复金额（元）	设备实际采购金额/其他费（元）	已付金额(元)	剩余未付金额（元）	备注
16	深圳市眼科医院角膜板层刀采购合同	角膜板层刀（进口）	深圳市博雅医疗器械有限公司	798000.00	800000.00	798000.00	798000.00	0.00	
17	深圳市眼科医院可视化角膜生物力学分析仪采购项目合同	可视化角膜生物力学分析仪（进口）	深圳希吉亚生物科技有限公司	898000.00	900000.00	898000.00	898000.00	0.00	
18	深圳市眼科医院裂隙灯显微镜A包、血流成像光学断层扫描仪及内窥镜影像激光治疗系统项目采购合同	裂隙灯显微镜（进口）	瑞和康复（广州）医疗科技有限公司	460000.00	2800000.00	460000.00	460000.00	0.00	
		裂隙灯显微镜（进口）	瑞和康复（广州）医疗科技有限公司	2340000.00		2340000.00	2340000.00	0.00	
		血流成像光学断层扫描仪（进口）	瑞和康复（广州）医疗科技有限公司	1899000.00	1900000.00	1899000.00	1899000.00	0.00	
		内窥镜影像激光治疗系统（进口）	瑞和康复（广州）医疗科技有限公司	1150000.00	1150000.00	1150000.00	1150000.00	0.00	
19	深圳市眼科医院裂隙灯显微镜B包、视野分析仪项目采购合同	裂隙灯显微镜（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	2800000.00	2800000.00	2800000.00	2800000.00	0.00	
		视野分析仪（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	2098500.00	2100000.00	2098500.00	2098500.00	0.00	
20	深圳市眼科医院裂隙灯显微镜采购合同	裂隙灯显微镜（国产）	广州捷康视视光科技有限公司	965500.00	966000.00	965500.00	965500.00	0.00	
21	深圳市眼科医院医用设备提升-流式细胞分析仪项目合同	流式细胞分析仪（进口）	广州市启视贸易有限公司	1400000.00	1400000.00	1400000.00	1400000.00	0.00	
22	深圳市眼科医院麻醉穿刺超声采购合同	麻醉穿刺超声（国产）	深圳市启航医疗器械有限公司	699200.00	700000.00	699200.00	699200.00	0.00	
23	深圳市眼科医院麻醉机及监护仪（麻醉工作站）采购合同	麻醉工作站（国产）	深圳市步瑞达医疗器械有限公司	550000.00	550000.00	550000.00	550000.00	0.00	

T.DONE
腾达工程顾问

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

序号	合同名称	项目名称	合同乙方	合同价（元）	概算批复金额（元）	设备实际采购金额/其他费（元）	已付金额(元)	剩余未付金额（元）	备注
24	深圳市眼科医院脉搏血氧及脑电监测仪采购合同	脉搏血氧及脑电监测仪（国产）	深圳市启航医疗器械有限公司	598900.00	600000.00	598900.00	598900.00	0.00	
25	深圳市眼科医院医用设备提升-免散瞳广角眼底成像系统一台采购合同	免散瞳广角眼底成像系统（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	1798000.00	1800000.00	1798000.00	1798000.00	0.00	
26	深圳市眼科医院免散瞳广角眼底成像系统、超广角激光扫描检眼镜（含造影）设备采购合同	免散瞳广角眼底成像系统（进口）	深圳市畅飞医药科技有限公司	1780000.00	1800000.00	1780000.00	1780000.00	0.00	
		超广角激光扫描检眼镜（含造影）（进口）	深圳市畅飞医药科技有限公司	2960000.00	3000000.00	2960000.00	2960000.00	0.00	
27	深圳市眼科医院屈光分析系统采购合同	屈光分析系统（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	948000.00	950000.00	948000.00	948000.00	0.00	
28	深圳市眼科医院医用设备提升-全自动三维扫频生物测量仪项目合同	全自动三维扫频生物测量仪（进口）	广州火秦医疗科技有限公司	1580000.00	1700000.00	1580000.00	1580000.00	0.00	
29	深圳市眼科医院高清眼科手术视频网络数字化系统项目合同	高清眼科手术视频网络数字化系统（国产）	大连和立健信科技有限公司	3963700.00	4000000.00	3963700.00	3963700.00	0.00	
30	深圳市眼科医院视觉功能分析仪采购合同	视觉功能分析仪（进口）	广州市久雅贸易有限公司	798000.00	800000.00	798000.00	798000.00	0.00	
31	深圳市眼科医院视力表投影仪采购项目合同	视力表投影仪（进口）	广州新势力医疗科技有限公司	373800.00	375000.00	373800.00	373800.00	0.00	
32	深圳市眼科医院医用设备提升-眼科超声晶状体摘除和玻璃体切除系统一台项目合同	眼科超声晶状体摘除和玻璃体切除系统（进口）	广东南方医药对外贸易有限公司	1790000.00	1800000.00	1790000.00	1790000.00	0.00	

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

序号	合同名称	项目名称	合同乙方	合同价（元）	概算批复金额（元）	设备实际采购金额/其他费（元）	已付金额(元)	剩余未付金额（元）	备注
33	深圳市眼科医院眼科光学相干断层扫描手术显微镜采购合同	眼科光学相干断层扫描手术显微镜（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	5498000.00	5500000.00	5498000.00	5498000.00	0.00	
34	深圳市眼科医院眼科光学相干断层扫描仪（血管网 OCT）采购合同	血管网 OCT（国产）	佛山市华维医疗器械有限公司	848000.00	850000.00	848000.00	848000.00	0.00	
35	深圳市眼科医院医用设备提升-眼科广域成像系统一台采购合同	眼科广域成像系统（国产）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	1498000.00	1500000.00	1498000.00	1498000.00	0.00	
36	深圳市眼科医院医用设备提升-眼前节测量评估系统项目合同	眼前节测量评估系统（进口）	深圳希吉亚生物科技有限公司	1098000.00	1100000.00	1098000.00	1098000.00	0.00	
37	深圳市眼科医院眼前节光学相干断层扫描仪采购合同	眼前节光学相干断层扫描仪（眼前节 OCT）（进口）	广州火秦医疗科技有限公司	1798000.00	1800000.00	1798000.00	1798000.00	0.00	
38	深圳市眼科医院电子视力检测仪采购合同	电子视力检测仪（国产）	深圳莫廷医疗科技股份有限公司	95800.00	216000.00	95800.00	0.00	95800.00	
39	深圳市眼科医院医用设备提升-白内障超声乳化手术系统等一批项目采购合同	白内障数字化导航系统（进口）	广州视鑫生物科技有限公司	1198000.00	1200000.00	1198000.00	1198000.00	0.00	
		白内障超声乳化手术系统（进口）	广州视鑫生物科技有限公司	1396000.00	1400000.00	1396000.00	1396000.00	0.00	
40	深圳市眼科医院医用设备提升-二氧化碳激光光束操控系统采购合同	二氧化碳激光光束操控系统（进口）	江西丁俊医疗器械有限公司	1705000.00	1710000.00	1705000.00	1705000.00	0.00	
41	深圳市眼科医院激光共聚焦显微镜采购合同	激光共聚焦显微镜（进口）	江西喆佳医疗科技有限公司	3592000.00	3600000.00	3592000.00	3592000.00	0.00	

www.tdgcgw.com

T.DONE
腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

序号	合同名称	项目名称	合同乙方	合同价（元）	概算批复金额（元）	设备实际采购金额/其他费（元）	已付金额(元)	剩余未付金额（元）	备注
42	深圳市眼科医院激光眼科诊断仪采购合同	激光眼科诊断仪（多模眼科诊断仪）（进口）	江西提致医疗器械有限公司	3896700.00	3900000.00	3896700.00	3896700.00	0.00	
43	深圳市眼科医院裂隙灯显微镜采购合同	裂隙灯显微镜（国产）	深圳市久源贸易有限公司	412800.00	414000.00	412800.00	412800.00	0.00	
44	深圳市眼科医院屈光分析系统采购合同	屈光分析系统（进口）	深圳市创致源实业有限公司	938800.00	950000.00	938800.00	938800.00	0.00	
45	深圳市眼科医院眼前节光学相干断层扫描仪项目合同	眼前节光学相干断层扫描仪（眼前节 OCT）（进口）	深圳市博雅医疗器械有限公司	1796500.00	1800000.00	1796500.00	1796500.00	0.00	
46	深圳市眼科医院双光子显微成像及膜片钳电生理系统采购合同	纳升喷雾离子淌度质谱联用仪（进口）	瑞和康复（广州）医疗科技有限公司	5799100.00	5800000.00	5799100.00	2688800.00	3110300.00	
47	深圳市眼科医院炫彩血流 OCT 采购合同	炫彩血流 OCT（进口）	广州敏晰贸易有限公司	2498900.00	2500000.00	2498900.00	2498900.00	0.00	
48	深圳市眼科医院炫血流成像光学断层扫描仪、眼科手术导航工作站采购合同	血流成像光学断层扫描仪（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	1898500.00	1900000.00	1898500.00	1898500.00	0.00	
		眼科手术导航工作站（进口）	国药器械晟视（广东省）医疗科技有限公司	1200000.00	1200000.00	1200000.00	1200000.00	0.00	
49	深圳市眼科医院眼眶手术导航系统项目合同	眼眶手术导航系统（进口）	广州洛熙医疗科技有限公司	3288000.00	3300000.00	3288000.00	3288000.00	0.00	
50	深圳市眼科医院医用设备提升项目-眼科超声晶状体摘除和玻璃体切除系统等一批项目采购合同	眼科手术非接触观察装置（3D 玻璃体视网膜手术系统）（进口）	广东南方医药对外贸易有限公司	1695000.00	1700000.00	1695000.00	1695000.00	0.00	
		眼科超声晶状体摘除和玻璃体切除系统（进口）	广东南方医药对外贸易有限公司	1795000.00	1800000.00	1795000.00	1795000.00	0.00	

www.tdgcgw.com

T.DONE 腾达工程顾问
深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

序号	合同名称	项目名称	合同乙方	合同价（元）	概算批复金额（元）	设备实际采购金额/其他费（元）	已付金额(元)	剩余未付金额（元）	备注
C		其他费		66000.00	0.00	73500.00	7500.00	66000.00	
51	深圳市眼科医院医用设备提升项目决算编制服务合同	决算编制费	深圳市腾达工程顾问有限公司	66000.00		66000.00		66000.00	
52	/	专家劳务费				1500.00	1500.00	0.00	
		专家劳务费				1500.00	1500.00	0.00	
		专家劳务费				1500.00	1500.00	0.00	
		专家劳务费				1500.00	1500.00	0.00	
		专家劳务费				1500.00	1500.00	0.00	
D		合计(A+B+C)		125264600.00	126050000.00	125272100.00	122000000.00	3272100.00	

深圳市腾达工程顾问有限公司

2024 年 10 月 16 日

T.DONE
腾达工程顾问

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

（3）履约评价

工程造价咨询履约评价表

工程名称	深圳市眼科医院医用设备提升项目决算编制服务		
委托单位	深圳市眼科医院		
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
合同金额（万元）	6.6	总投资（万元）	12568.10
服务类型	决算编制服务	完成时间	2024 年 10 月 16 日
项目概况	深圳市眼科医院医用设备提升项目位于深圳市眼科医院内，项目主要内容包括:全院及 11 个科室总共 144 台医用设备采购。该项目概算投资为 12605 万元，资金来源为市政府投资：100%。		
项目团队成员	项目负责人：钟文弟		
	参与人员：曾萍萍、林少辉、莫小珍、梁帮涛		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		
建设单位建议（加盖单位章）	已成功取得报告 深圳市眼科医院 设备科 日期：2025 年 3 月 24 日		

7、企业信用情况

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。

8、其他

8.1、企业资质证书

（1）原工程造价咨询企业甲级资质证书



说明：

①按照国发〔2021〕7 号文件《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批（第 15 小项），工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务；查询网址：http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

②根据建办标〔2021〕26 号文件《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》，2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28

文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：

实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

（2）中国建设工程造价管理协会 工程造价咨询企业信用等级 AAA 证书



工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

有效期至：2027年12月31日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年12月26日



序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2024	2024-12-26	AAA	2027-12-31
2	2021	2021-12-31	AAA	2024-12-25
3	2021	2021-11-09	AA	2021-12-30
4	2018	2018-09-19	AA	2021-11-08

（3）质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

注册号：12924Q30433R0S

兹证明

深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300596782153H

注册/经营地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮编：518000

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

质量管理体系适用范围

资质许可范围内房屋建筑工程和市政公用工程施工监理；工程造价咨询、工程项目管理、工程技术咨询、工程招标代理

发证日期：2024年5月20日

证书有效期至：2027年5月19日

注：自发证之日12个月起，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，本证书与《保持认证注册资格通知书》一并使用方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询，也可在本公司网站(www.bjgcjx.cn)上查询。

签发人：

北京国诚京信检验认证有限公司 证书专用章

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C129-M

北京国诚京信检验认证有限公司

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话：010-82015837 网址：http://www.bjgcjx.cn

（4）环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

注册号：12924E30249R0S

兹证明

深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300596782153H

注册/经营地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮编：518000

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准

环境管理体系适用范围

资质许可范围内房屋建筑工程和市政公用工程施工监理；工程造价咨询、工程项目管理、工程技术咨询、工程招标代理及相关环境管理活动

发 证 日 期：2024年5月20日

证书有效期至：2027年5月19日

注：自发证之日12个月起，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，本证书与《保持认证注册资格通知书》一并使用方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可在本公司网站(www.bjgcjx.cn)上查询。

签发人：

北京国诚京信检验认证有限公司 证书专用章

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C129-M

北京国诚京信检验认证有限公司

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话：010-82015837 网址：http://www.bjgcjx.cn

（5）职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：12924S30244R0S

兹证明

深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300596782153H

注册/经营地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮编：518000

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

职业健康安全管理体系适用范围

资质许可范围内房屋建筑工程和市政公用工程施工监理；工程造价咨询、工程项目管理、工程技术咨询、工程招标代理及相关职业健康安全管理活动

发 证 日 期：2024年5月20日
证书有效期至：2027年5月19日

注：自发证之日12个月起，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，本证书与《保持认证注册资格通知书》一并使用方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可在本公司网站(www.bjgcjx.cn)上查询。

签发人：

北京国诚京信检验认证有限公司 证书专用章

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C129-M

北京国诚京信检验认证有限公司

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话：010-82015837 网址：http://www.bjgcjx.cn

保持认证注册资格通知书

注册号：12924Q30433R0S

12924E30249R0S

12924S30244R0S

深圳市腾达工程顾问有限公司：

经北京国诚京信检验认证有限公司技术部对审核组提交的监督审核材料进行了认真评议，认为贵单位质量、环境、职业健康安全管理体系运行持续有效，具备保持认证注册资格的条件。

经本公司技术部评议通过，总经理批准，决定保持贵单位认证注册资格并继续享有使用认证证书和认证标志的权利和义务，本证书自本次审核结束之日起，有效期一年。

特此通知。

2025 年 5 月 12 日

签发人：

北京国诚京信检验认证有限公司 证书专用章

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C129-M

北京国诚京信检验认证有限公司
北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100
电话：010-82015837 网址：http://www.bjgcjx.cn

（6）工程造价咨询体系认证证书



中政国誉

工程造价咨询体系认证证书

证书编号：0755G24120701-041

深圳市腾达工程顾问有限公司

注册地址：深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
经营地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A
统一社会信用代码：91440300596782153H

根据贵组织的申请，本机构依据标准GB/T 51095-2015、CCCH1001-2020的规定，对贵组织的工程造价咨询规范体系实施了综合评审，其结果为5A级

AAAAA

通过认证的范围：
工程造价咨询。

证书有效期：2024年12月20日至2027年12月19日
换证日期：2025年12月13日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。根据相关规定，获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第二次监审合格
标识加贴处

微信扫一扫可查询证书信息

证书签发人：

ZHONGZHENGGUOYU CERTIFICATION & TESTING CO.,LTD
中政国誉认证检测股份有限公司
证书专用章
4401050041297

中政国誉认证检测股份有限公司

地址：广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201（仅限办公）
服务热线：400-990-4090 邮编：510220 网址：www.cpgov.com.cn

（7）工程造价鉴定规范体系认证证书



中政国誉

工程造价鉴定规范体系认证证书

证 书 编 号：0755G24120701-045

深圳市腾达工程顾问有限公司

注册地址：深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
经营地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A
统一社会信用代码：91440300596782153H

根据贵组织的申请，本机构依据标准GB/T 51262-2017、CCCH1001-2020的规定，对贵组织的工程造价鉴定规范体系实施了综合评审，其结果为5A级

AAAAA

通过认证的范围：
工程造价鉴定。

证书有效期：2024年12月20日至2027年12月19日
换证日期：2025年12月13日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。根据相关规定，获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第二次监审合格
标识加贴处

微信扫一扫可查询证书信息

证书签发人：

中政国誉认证检测股份有限公司 证书专用章 ZHONGZHENGGUOYU CERTIFICATION & TESTING CO.,LTD 4401050041297

中政国誉认证检测股份有限公司

地址：广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201（仅限办公）
服务热线：400-990-4090 邮编：510220 网址：www.cpgov.com.cn

（8）工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号：E244065378

企　业　名　称：深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300596782153H

法　定　代　表　人：滕宁

注　册　地　址：深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405

有　效　期：至2030年06月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月14日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（9）基本存款账户信息

深圳市腾达工程顾问有限公司
A：深圳市罗湖区文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
T：0755-83725996 0755-29036996

基本存款账户信息

账户名称：	深圳市腾达工程顾问有限公司
账户号码：	44250100016100002299
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
法定代表人： （单位负责人）	滕宁
基本存款账户编号：	J5840066847703

2020 年 08 月 04 日

8.2、投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁发单位	获奖日期
1	2020-2022 年韶关高新区财政投资项目评审第二轮考核“优秀单位	韶关高新区财政局	2022 年 6 月
2	2020-2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021 年-2024 年
3	优秀工程造价成果三等奖（项目名称：云浮宝能托斯卡纳一期项目）	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月
4	优秀工程造价成果三等奖（项目名称：龙华区人民武装部新营区工程）	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月
5	深圳市优秀工程造价论文二等奖（论题：对招标文件不平衡报价条款的分析及防范）	深圳市造价工程师协会	2021 年 06 月
6	深圳市优秀工程造价论文二等奖（论题：建筑物整体拆除工程造价·控制探讨）	深圳市造价工程师协会	2022 年 06 月
7	深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：海雅缤纷广场 SOHO、商业街一施工总承包-地下室）	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月
8	深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：惠州博罗天虹购物中心装饰工程）	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月
9	深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库））	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月
10	2022-2023 年度诚信经营企业、2024 年度诚信经营企业	广东省市场协会	2024 年 5 月、2025 年 9 月
11	2017-2024 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018-2024 年
12	广联达正版联盟合作伙伴	广联达科技股份有限公司深圳分公司	2024 年 10 月
13	“深圳市工程造价职业技能竞赛”	深圳市造价工程	2025 年 5 月

	获得“优秀组织奖”	师协会	
14	广东省工程造价协会	广东省工程造价协会	2025 年 12 月
15	参与《柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准》的编制单位：深圳市腾达工程顾问有限公司，参与人员：滕宁、曾萍萍	中国国际贸易促进委员会建设行业分会	2026 年 1 月

（1）2020-2022 年韶关高新区财政投资项目评审第二轮考核“优秀单位”



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市腾达工程顾问有限公司：

荣获2020-2022年韶关高新区财政投资项目评审第二轮考核“优秀单位”。

特发此证，以资鼓励。

韶关高新区财政局

2022年6月10日

（2）在2024年度高新区财政投资评审绩效考核评定中，荣获优秀奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市腾达工程顾问有限公司：

在2024年度高新区财政投资评审绩效考核评定中，荣获优秀等次。

特发此证，以资鼓励。

韶关高新区财政局

2025年1月10日

（3）2020-2023 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市腾达工程顾问有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


深圳市腾达工程顾问有限公司

2021年度工程造价咨询先进单位

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市腾达工程顾问有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年二月



荣誉证书

深圳市腾达工程顾问有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年二月

（4）优秀工程造价成果三等奖（项目名称：云浮宝能托斯卡纳一期项目）



荣誉证书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

您单位完成的《云浮宝能托斯卡纳一期项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（5）优秀工程造价成果三等奖（项目名称：龙华区人民武装部新营区工程）



荣誉证书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

您单位完成的《龙华区人民武装部新营区工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（6）深圳市优秀工程造价论文二等奖（论题：对招标文件不平衡报价条款的分析及防范）


荣誉证书

陈锐伟、周芳德 同志：

您所撰写的《对招标文件不平衡报价条款的分析及防范》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（7）深圳市优秀工程造价论文二等奖（论题：建筑物整体拆除工程造价控制探讨）


荣誉证书

滕宁、沈德流、刘亚丽 同志：

您所撰写的《建筑物整体拆除工程造价控制探讨》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（8）深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：海雅缤纷广场 SOHO、商业街一施工总承包-地下室）


荣誉证书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

您单位完成的《海雅缤纷广场SOHO、商业街一施工总承包-地下室》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（9）深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：惠州博罗天虹购物中心装饰工程）


荣誉证书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

您单位完成的《惠州博罗天虹购物中心装饰工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月

（10）深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库））


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《广珠铁路珠海西站物流中心一期货场扩建一期工程钢材集散仓库）》

获奖单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月

（11）2022-2024年度诚信经营企业


信用 证书

深圳市腾达工程顾问有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022-2023）

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年七月

2022-2023年评定结果公告

广东省市场协会

2022年度第一批“诚信经营企业”评定结果公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设。依据《诚信经营企业评定规范》团体标准（T/GDMA 54-2023），广东省市场协会目前已完成2022年度第一批“诚信经营企业”评定工作，现将结果公示如下：

截至6月16日，全省共有720家企业在协会诚信经营企业申报系统完成申报，中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司等505家企业通过广东省“诚信经营企业”评定；参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等重点领域；参加评定的企业2022年度合计业务总收入为9120亿元，年度合计上缴税款达209亿元，其中主营业务收入超过10亿元的有108家，上缴税款超过500万元的有245家。具体公示结果见附表。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会

2023年9月6日

450	[redacted]
451	深圳市腾达工程顾问有限公司
452	[redacted]



信用 证书

公示：深圳市腾达工程顾问有限公司

2024年度

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

2024年评定结果公告

广东省市场协会

粤市协〔2025〕18号

广东省市场协会关于2024年度第一批“诚信经营企业”评定结果的公告

为深入推进社会信用体系建设，倡导和鼓励企业依法经营、诚实守信，营造公平有序的市场环境，促进我省诚信经营体系建设，我会依据《诚信经营企业评定规范》（T/GDMA 54-2023）团体标准于7月开始启动评定工作，经过企业申报、协会初审、专家评审、社会公示等流程，最终广东省第二建筑工程有限公司、广州机施建设集团有限公司等1000家企业通过了2024年第一批广东省“诚信经营企业”评定。现将评定结果予以公告。

希望通过评定的企业切实发挥示范引领作用，依法管理、诚信经营，为进一步营造安全放心、公平守信的经济发展环境及我省信用体系建设做出积极贡献。

特此公告。

广东省市场协会

2025年9月26日

438	深圳市腾达工程顾问有限公司

（12）2017-2024 年度广东省守合同重信用企业





公示证书

公示：深圳市腾达工程顾问有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

信用 证书

深圳市腾达工程顾问有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年四月

信用 证书

深圳市腾达工程顾问有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年十月

信用 证书

公示：深圳市腾达工程顾问有限公司

AAA级（2022年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二五年一月

信用 证书

公示：深圳市腾达工程顾问有限公司

AAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年8月

信用 证书

公示：深圳市腾达工程顾问有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

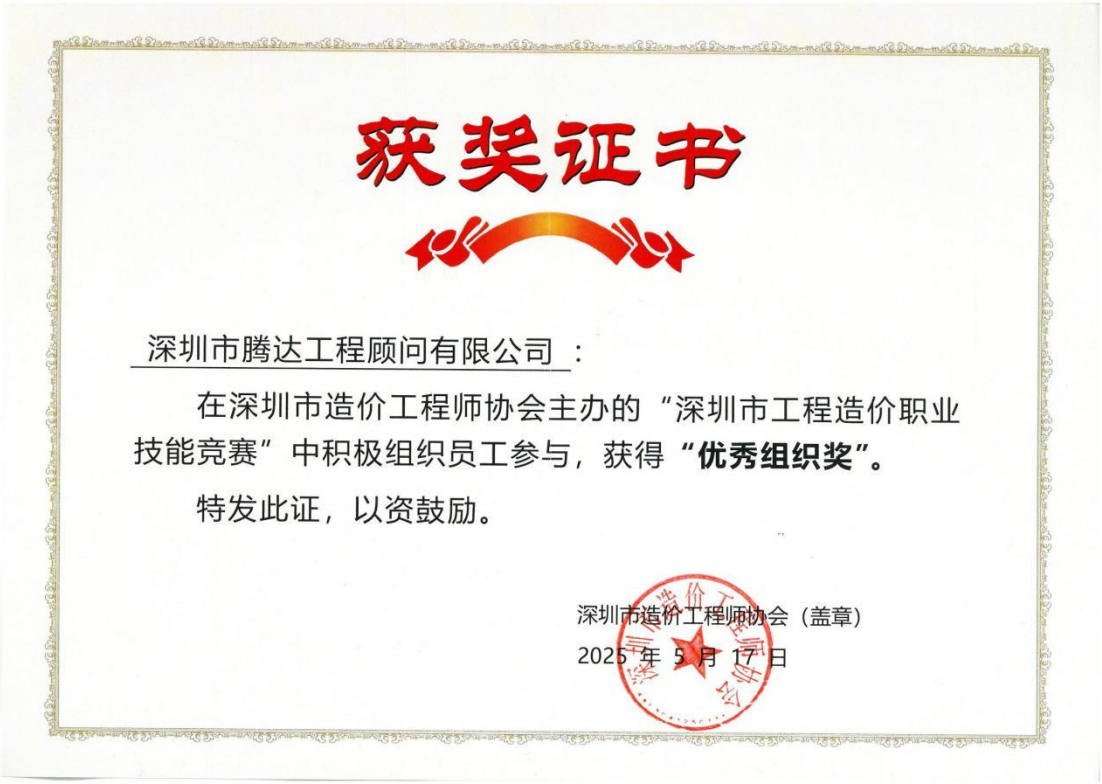
广东省市场协会

2025年9月

（13）广联达正版联盟合作伙伴



（14）“深圳市工程造价职业技能竞赛”获得“优秀组织奖”



（15）广东省工程造价协会-感谢信

广东省工程造价协会

感谢信

深圳市腾达工程顾问有限公司：

2025 年，贵司积极配合我协会开展相关工作，参与工程造价信用新版评价标准初版测试工作。在此，谨向贵司及相关参与人员的辛苦工作和无私奉献表示由衷的感谢。

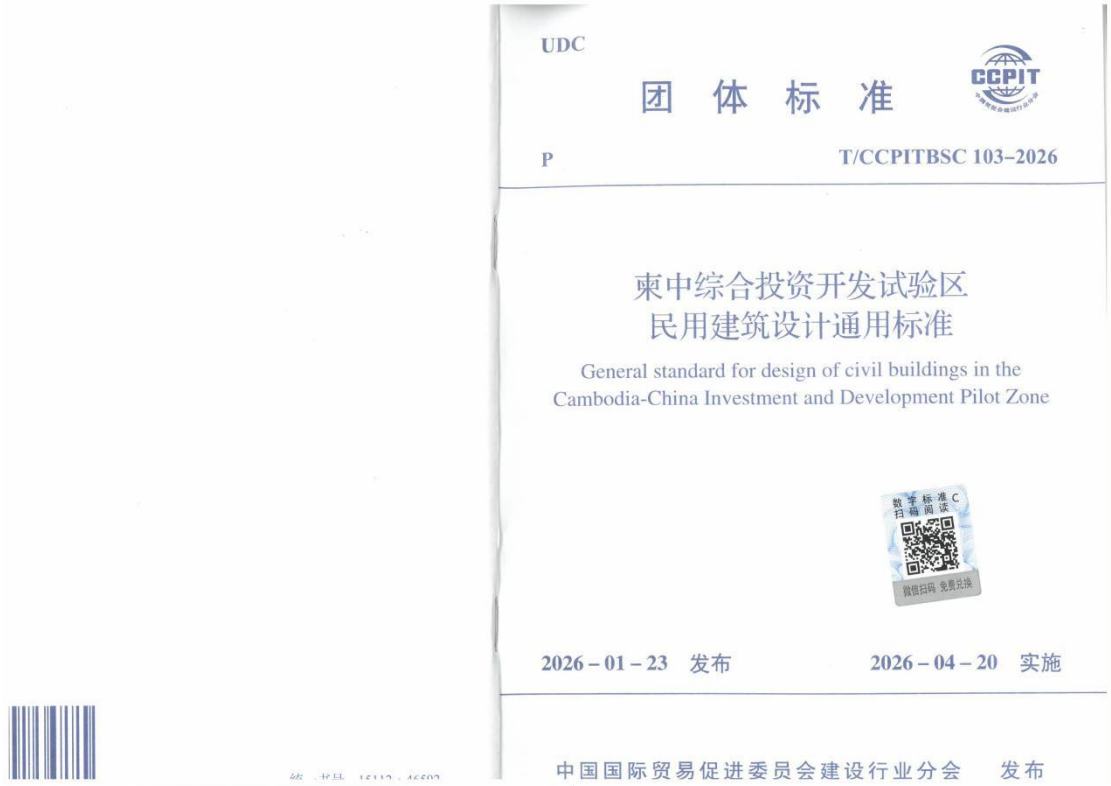
2026 年，我们将不忘初心，牢记使命，努力推进我省工程造价行业健康发展。希望贵司能一如既往地关心和支持我协会的工作，共同携手奋进，助力广东省工程造价咨询行业的高质量发展。

再次感谢贵司对行业的付出与主动担当，愿贵司在未来的道路上，乘风破浪，稳健前行，开创更加辉煌的篇章！

广东省工程造价协会

2025 年 12 月 31 日

（16）参与《柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准》的编制



UDC

团 体 标 准

P

T/CCPITBSC 103–2026

柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准

General standard for design of civil buildings in the
Cambodia-China Investment and Development Pilot Zone

2026－01－23 发布　　2026－04－20 实施

中国国际贸易促进委员会建设行业分会　发布



团体标准

柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准

General standard for design of civil buildings in the
Cambodia-China Investment and Development Pilot Zone

T/CCPITBSC 103－2026

批准机构：中国国际贸易促进委员会建设行业分会
施行日期：2026年4月20日

中国建筑工业出版社

2026 北 京

团体标准
柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准
General standard for design of civil buildings in the Cambodia-China Investment and Development Pilot Zone
T/CCPITBSC 103－2026
*
中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
北京同文印刷有限责任公司印刷
*
开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：2⅞ 字数：74千字
2026年3月第一版 2026年3月第一次印刷
定价：66.00元
统一书号：15112·46592
版权所有 翻印必究
如有质量问题，可与本社读者服务中心联系
电话：（010）58337283（邮政编码 100037）
本社网址：http://www.cabp.com.cn
网上书店：http://www.china-building.com.cn

中国国际贸易促进委员会建设行业分会
通 知

建贸团标〔2026〕01号

中国国际贸易促进委员会建设行业分会
关于发布团体标准《柬中综合投资开发试验区
民用建筑设计通用标准》的通知

现批准《柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准》为中国国际贸易促进委员会建设行业分会团体标准，编号为T/CCPITBSC 103－2026，自2026年4月20日起实施。

本标准由中国国际贸易促进委员会建设行业分会负责管理，滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司负责具体技术内容解释，由本协会委托中国建筑工业出版社出版发行。

中国国际贸易促进委员会建设行业分会
2026年1月23日

前 言

根据中国国际贸易促进委员会建设行业分会2024年9月30日《关于同意〈柬中综合投资开发试验区民用建筑设计通用标准〉团体标准立项的批复》，按照住房和城乡建设部《工程建设标准编制指南》的要求，由滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司主编并会同有关单位共同编制了本标准。

本标准在编制过程中，编委会进行了广泛深入的调查研究，认真总结实践经验，吸收国内外相关标准和先进技术经验，并在广泛征求意见的基础上，通过反复讨论、修改与完善，经审查专家委员会审查定稿。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 规划控制及场地设计；5. 建筑物设计；6. 建筑部件及构造；7. 室内环境。

本标准参考了中国及东南亚相关建筑设计标准、规范、法规，以及柬埔寨关于建筑设计的规定等。本标准内容如涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与相关知识产权的持有者协商处理。

本标准由中国国际贸易促进委员会建设行业分会负责管理，由滨海城市发展集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市联合创艺建筑设计有限公司（地址：中国广东省深圳市福田区福保街道福田保税区市花路19号港安大厦西座4A，邮编：518000，E-mail：lhcysj@163.com）。

本标准主编单位：滨海城市发展集团有限公司
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

本标准参编单位：深圳市天华建筑设计有限公司
中成空间（深圳）智能技术有限公司
深圳市文浩科技有限公司
柬埔寨DS联合创艺城市发展建设设计有限公司
深圳市腾达工程顾问有限公司
深圳市能安消防装饰工程设备有限公司
深圳中海世纪建筑设计有限公司
深圳市光华中空玻璃工程有限公司
深圳市摩天氟碳科技有限公司
贵州永昱电气科技有限公司
深圳市泓创智造建设科技集团有限公司
宏伟建设工程股份有限公司
上海友康建筑设计有限公司

本标准主要起草人员：李梦晨 廖志斌 李建平 杨俊诚 郭翰平 陈署杰 黄 科 周茂亦 区振勇 张雨萱 尚 明 龙世德 杜宝宏 崔 鹏 伍颖梅 凌金龙 颜依才 罗 红 范美态 谭晚芳 丁艳国 滕 宁 曾萍萍 肖弼雄 敖洪明 吴科峰 余 婕 何爱群 刘强锋 郑舒元 宋晓玲 王 凯 潘 林 郑敏标 李益鹏 谢双林 黄棣巍 陈 晗 党朋朋 叶文考

本标准主要审查人员：孟庆林 冯 春 傅 斌 肖 锐 顾 锋