标段编号： 2018-440303-47-01-706808007001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2026年04月30日

目录

一、 投标函 6
二、 企业所有制情况申报表 8
三、 拟派项目负责人业绩情况 11
(一) 项目负责人证书情况 13
(二) 项目负责人类似业绩证明资料 20
1. 深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目(结决算) 20
2. 学府小学（海文部）改扩建工程竣工财务决算报告编制 83
3. 深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程项目代建造价咨询竣工财务决算报告编制 107
4. 新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务 130
5. 韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务 149
四、 投标人企业基本情况 172
(一) 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照 173
(二) 2022-2024 年财务审计报告 175
1. 2022 年度财务审计报告 175
2. 2023 年度财务审计报告 199
3. 2024 年度财务审计报告 222
(三) 2022-2024 年度税务部门出具的纳税证明 243
1. 2022 年度纳税证明 243
2. 2023 年度纳税证明 244
3. 2024 年度纳税证明 245
五、 项目团队人员配置情况 246
(一) 杨中保 250
(二) 吴慧博 264
(三) 刘冰 275
(四) 冯群 283
(五) 纪雨 289
(六) 陈剑霞 293
(七) 李颖 297
(八) 李静 300
(九) 陈丽军 306
(十) 刘利杰 313
(十一) 李发贵 319
(十二) 李利平 328
(十三) 吴春丽 335

（十四）　郭青山 343
（十五）　柯进权 349
（十六）　姜苏 355
（十七）　谢美先 362
（十八）　吴千千 368
（十九）　黄丹勉 376
（二十）　刘榆 381
（二十一）　陈锴林 387
（二十二）　丁楚锋 393
（二十三）　郑元活 399
（二十四）　周金龙 407
（二十五）　田原 412
（二十六）　邱长海 417
（二十七）　莫丹 422
（二十八）　古翠平 427
（二十九）　曾亮亮 433
（三十）　余时站 439
（三十一）　杨振召 447
（三十二）　王一清 452
（三十三）　覃有胜 458
（三十四）　王亮 463
（三十五）　张伟 468
（三十六）　罗彬 473
（三十七）　江宇力 478
（三十八）　薛卫亭 483
（三十九）　李顺 488
（四十）　林锦要 493
（四十一）　黄旭强 498
（四十二）　邓志钊 503
（四十三）　柯文婷 508
（四十四）　李慧君 513
（四十五）　陈林杰 518
（四十六）　覃晓锋 524
（四十七）　李少凯 529
（四十八）　刘鸿珲 534

（四十九）　黄仕亮 538
（五十）　林惠玲 542
（五十一）　杨丹 546
（五十二）　林榕城 550
（五十三）　肖镕涛 554
（五十四）　陈晓兰 558
（五十五）　席峰峰 562
（五十六）　庄郭鸿 567
（五十七）　黄子栓 572
（五十八）　林嘉丽 577
（五十九）　林伟旭 582
（六十）　张泽炎 586
（六十一）　张文明 591
（六十二）　刘长明 595
（六十三）　李娟 599
（六十四）　石陈 604
（六十五）　陈浩瀚 608
（六十六）　曾昭湛 612
（六十七）　陈冬枋 615
（六十八）　吕达文 620
（六十九）　钟佳 625
（七十）　陈秋旋 629
（七十一）　卢岭 633
（七十二）　张秋仲 638
（七十三）　汤志杰 642
（七十四）　张家纬 646
（七十五）　谢明晶 650
（七十六）　盛青 653
（七十七）　石少锋 656
（七十八）　王菲菲 659
（七十九）　吴胜安 662
（八十）　张炜 665
（八十一）　石红姣 668
（八十二）　李泽锴 671
（八十三）　李世国 674

（八十四）　曾龙飞 677
（八十五）　林晓梅 680
（八十六）　林振东 683
六、 投标人业绩情况及对应履约评价情况 686
（一）梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程决算编制 688
（二）学府小学（海文部）改扩建工程竣工财务决算报告编制 718
（三）深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询竣工财务决算报告编制 742
（四）深圳市人民医院内科住院大楼项目第三方机构决算审核编制 765
（五）深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目第三方机构决算审核编制 786
（六）深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目第三方机构决算审核编制 806
（七）方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程竣工财务决算审核 836
（八）黄贝街道综合性文体服务中心改造工程决算审核 850
七、 企业信用情况 867
八、 其他 868
（一）罗湖区政府招商引资重点项目推荐函 868
（二）深圳市罗湖区住房和建设局感谢信 869
（三）2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组） 870
（四）2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组） 871
（五）深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业 872
（六）专利证书 873
1. 高新技术企业证书 873
1. 一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书 874
2. 一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书 879
3. 一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书 880
4. 一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书 882
（七）履约评价情况表 885
（八）荣誉获奖情况一览表 892
（九）企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件汇总表 896
（十）科技创新能力一览表 898

一、 投标函

投标函

致 深圳市天健(集团)股份有限公司（招标人） ：

根据已收到贵方的 **深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务**（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

授权委托人：许卿怡

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1701-1705、1712 单元　　邮编：518000

联系电话：13727774022/0755-25725288　　传真：/

日　　期：2026 年 04 月 30 日

投标函

致 深圳市天健(集团)股份有限公司（招标人） ：

根据已收到贵方的 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

授权委托人：许卿怡

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1701-1705、1712 单元　　邮编：518000

联系电话：13727774022/0755-25725288　　传真：/

日　　期：2026 年 04 月 30 日

二、 企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）深圳市天健(集团)股份有限公司：

我方参加 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务（招标项目名称） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　□国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比（51）%
非控股股东/投资人	杨中保、范莹莹	出资比（48、1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天健(集团)股份有限公司

我方参加 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　□国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比（51）%
非控股股东/投资人	杨中保、范莹莹	出资比（48、1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2026 年 04 月 30 日

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东

三、 拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：杨中保 年龄：53 岁 职称：正高级工程师 6 个月社保：■有　□无	
近 5 年同类业绩 （不超过 3 项）	1	合同名称：**深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目(结决算)** 合同金额：37.34 万元 合同签订时间：2022.06.23 任职岗位：**项目负责人**
	2	合同名称：**学府小学（海文部）改扩建工程竣工财务决算报告编制** 合同金额：17.80 万元 合同签订时间：2021.12.13 任职岗位：**项目负责人**
	3	合同名称：**深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程项目代建造价咨询竣工财务决算报告编制** 合同金额：11.81 万元 合同签订时间：2021.12.13 任职岗位：**项目负责人**
	4	合同名称：**新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务** 合同金额：3.15 万元 合同签订时间：2022.04.02 任职岗位：**项目负责人**
	5	合同名称：**韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务** 合同金额：2.43 万元 合同签订时间：2022.04.02 任职岗位：**项目负责人**

说明：

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的工程决算编制或审核服务业绩。

（1）提供如下证明材料：

①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页、体现项目负责人名称等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）；

②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容

缺少或未提供的不予认可（原件备查）；
（2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计；
（3）拟派项目负责人应在所提供业绩封面处签名并加盖执业章，不满足要求的，该业绩不予认可；如业绩资料不能体现负责人的，需要甲方出具证明文件并加盖公章；
（4）资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；**（业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）**

（一） 项目负责人证书情况

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 杨中保

性　　别: 男

出 生 日 期: 1973年03月01日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400012196

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.
0990577

持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：1999年12月31日
Issued on

职称证-正高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证

普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男 现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系 工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 大连理工大学

校(院)长 林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

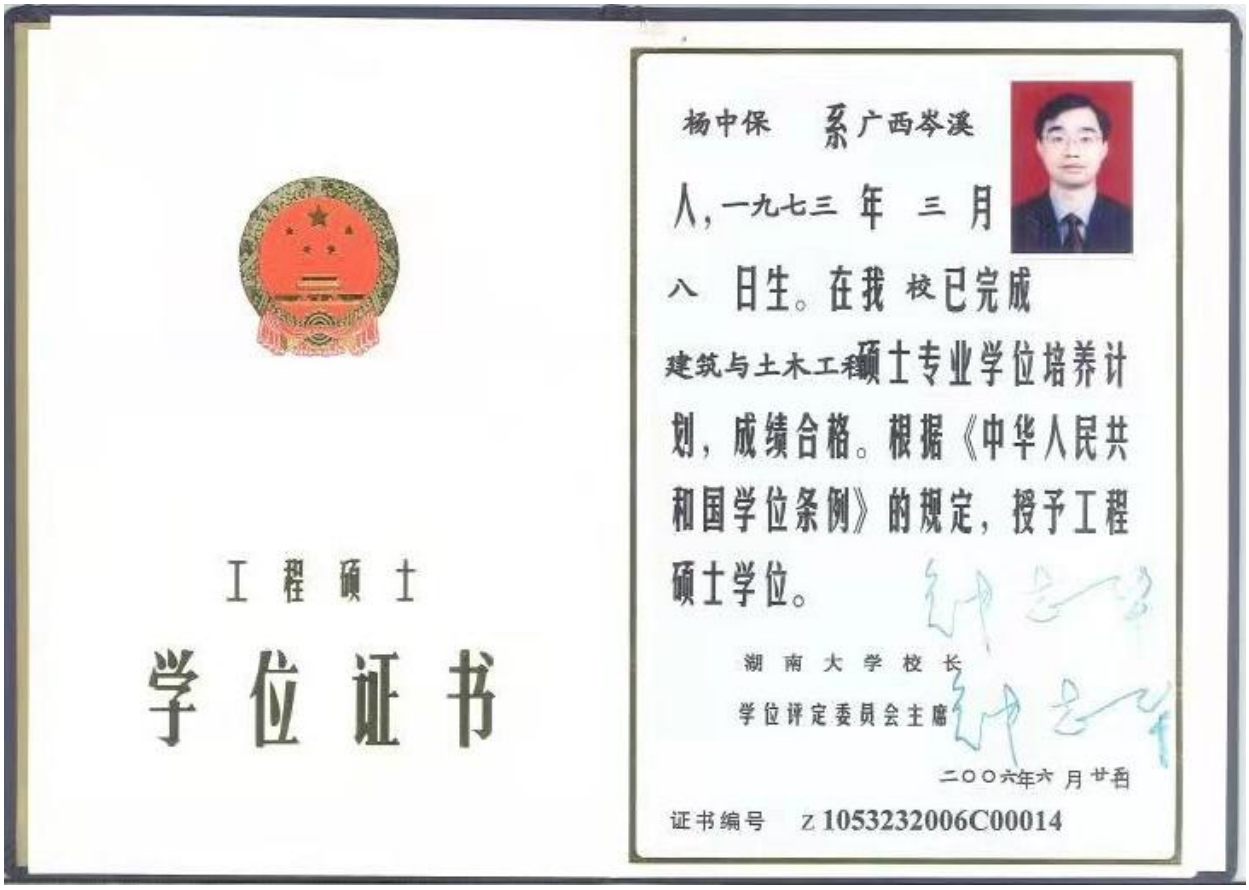
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校已完成 建筑与土木工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23800.0	11200.0			7400.0	2800.0			700.0		560.0		1120.0	280.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148a2b78y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（二） 项目负责人类似业绩证明资料

1. 深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目(结决算)

协审服务合同（2022 年-2023 年）

2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方： 深圳市坪山区财政局

乙方： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098 A） 的招标结果，由深圳市栋森工程项目管理有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点

内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（五）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（六）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（七）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（八）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

（九）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分

处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格

（十）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

（十一）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（一）结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14 号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率 0.6 计取。

深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制计单	(1)单独编制或	依据施工图编制或审核工程量清单，	控制价（招标控制价、	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费

	制价的编制或审核	价法	审核工程量清单	出具工程量清单书或审核报告	支付控制价）							
			(2)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核		（1）基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
			（2）效益收费		|核减额|+|核增额|	5%						总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用

7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
		受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 5%收取，1000 万以上按 4%收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12 元/吨						
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：260 元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：210 元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160 元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120 元/人·工作小时；						
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资 料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	

说明 1.以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为 20%。

2.造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。

3.清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制

或审核的，按咨询项目第 3 项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。

4.施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第 9 项收费标准上浮 20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。

5.施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。

6.工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。

7.工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第 8 项收费标准另行收费。

8.工程结算审核若不执行效益收费，则在每挡基本收费基础上各加 2‰作为结算审核收费。

9.工程造价咨询工日收费标准参照表中第 9 项。

（2）特别说明：

①协审服务费不足 3000 元时，按 3000 元保底费用计取。

②若采购单位因特殊原因，提前终止已分配给中标单位的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的 80%。

③参与常规复核项目按照该项目总协审费用的 10%。

④单纯设备类政府采购项目如按决算报送则不单独计取结算费用。

⑤采购人核减金额不计入核减费计费基数。

（3）中标单位参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1，最低不低于 0.1。复杂系数低于 1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。

（4）中标单位参与财政评审中的计费标准，设置质量考核系数，质量考核系数一般为 0-1.2，质量考核系数根据协审单位项目质量考核评价表确定。

（5）最终协审费用=以上计算协审费用*折扣率*质量考核系数*复杂系数。

四、付款方式

2023 年 1 月 1 日以前委托的评审项目，采购人可在 2023 年度内支付部分或全部评审费用；2023 年 1 月 1 日以后委托的项目，采购人可在出具评审结果当月或次月支

付部分或全部评审费用。如供应商未按采购人要求移交档案，则供应商服务期内最后2个月项目可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），采购人可推迟支付评审费用。

五、违约责任

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至2023年 6 月 22日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为250万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：

签订日期：2022年 6月 23日

乙方：
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：82117266
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳泰田支行
账　号：44250100003500002096

签订日期：2022年 6月 23日

协审服务合同（2023 年 6 月-2023 年 12 月）

2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方： 深圳市坪山区财政局

乙方： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098 A）的招标结果，由深圳市栋森工程项目管理有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（五）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（六）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（七）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（八）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

（九）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格。

（十）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

（十一）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（一）结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14 号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率 0.6 计取。

深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制价的编制或清单计价法 (1)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
	(2)单独编	依据施工图、工程量清单	控制价（招标	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进

	审核		制或审核控制价(不含工程量清单)	编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价、支付控制价、投标报价）							计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
		（2）效益收费			|核减额|+|核增额|	5%						总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
7	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
				受委托进行	争议差	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 5%						双方各

		鉴证	额	收取，1000 万以上按 4%收取						有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12 元/吨						
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：260 元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：210 元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160 元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120 元/人·工作小时；						
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资 料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	

说明 1.以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为 20%。

2.造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。

3.清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制或审核的，按咨询项目第 3 项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。

4.施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第 9 项收费标准上浮 20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。

5.施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。
6.工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。
7.工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第 8 项收费标准另行收费。
8.工程结算审核若不执行效益收费，则在每挡基本收费基础上各加 2‰作为结算审核收费。
9.工程造价咨询工日收费标准参照表中第 9 项。

（2）特别说明：

①协审服务费不足 3000 元时，按 3000 元保底费用计取。

②若采购单位因特殊原因，提前终止已分配给中标单位的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的 80%。

③参与常规复核项目按照该项目总协审费用的 10%。

④单纯设备类政府采购项目如按决算报送则不单独计取结算费用。

⑤采购人核减金额不计入核减费计费基数。

（3）中标单位参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1，最低不低于 0.1。复杂系数低于 1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。

（4）中标单位参与财政评审中的计费标准，设置质量考核系数，质量考核系数一般为 0-1.2，质量考核系数根据协审单位项目质量考核评价表确定。

（5）最终协审费用=以上计算协审费用*折扣率*质量考核系数*复杂系数。

四、付款方式

2024 年 1 月 1 日以前委托的评审项目，采购人可在 2024 年度内支付部分或全部评审费用；如供应商未按采购人要求移交档案，则供应商服务期内最后 2 个月项目可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），采购人可推迟支付评审费用。

五、违约责任

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的 30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款 1000 元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

（一）有效期为2023年 6 月 13 日至2023年12月22日（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

（二）如若甲方在本次合同服务期内重新招标，新协审服务合同签订之日起本次合同自动终止，不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为 125 万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：**深圳市坪山区财政局**

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2023年 6月 23日

乙方：**深圳市栋森工程项目管理有限公司**

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：82117266

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账　号：44250100003500002096

签订日期：2023年 6月 23日

业绩证明、项目负责人证明文件

业 绩 证 明

兹有入选我单位协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司，在2022年6月至2024年2月协审工作期间，完成的主要评审项目如下：

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	报告完成时间
1.	坪山区同心外国语学校中考考场建设项目决算	结、决算	1410295.00	2022.10.14
2.	深圳市坪山新区荣昌路北段市政工程项目决算	决算	7012169.09	2023.01.06
3.	坪山安全教育体验馆建设工程项目（深圳市高级中学东部校区）结决算	结、决算	4369392.95	2022.12.06
4.	坪山区2017年医疗设备购置项目	结、决算	102053247.00	2023.05.25
5.	深圳市公安局坪山分局执法办案中心建设工程	结算	16546262.11	2023.11.06
6.	光祖公园项目	决算	16251045.23	2023.08.28
7.	六联社区浪尾路口至东城路段改造提升工程	结算	4533808.02	2022.12.07
8.	坪山新区光科三路市政工程	结算	4637628.37	2023.08.16
9.	坑梓街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）	结算	38308536.60	2023.05.19
10.	锦绣华晟家园社康中心改造装修项目	结算	1270220.58	2023.09.05
11.	生物医药基地配套员工宿舍	结、决算	656298690.02	2023.08.28

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	报告完成时间
12.	石井街道办事处基层服务中心建设工程-决算	决算	7596740.80	2023.05.06
13.	大数据中心（二期）项目决算	决算	25353342.48	2023.06.21
14.	南方医科大学深圳口腔医院项目	结算	75009670.09	2024.01.29
15.	坪山高铁站方舱实验室项目结决算	结、决算	4930223.75	2023.02.27
16.	坪山区人民医院宿舍加固工程(施工)	结算	3478506.59	2023.12.13
17.	时空信息云（二期）项目	结、决算	22670328.60	2023.07.04
18.	“一网通”系统石井街道社区指挥中心项目	结、决算	1836546.80	2023.10.12
19.	深圳技术大学警务室装修决算	决算	337252.84	2023.11.29
20.	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程决算	决算	6683722.02	2023.12.14
21.	深圳市坪山新区振碧路（汤坑路-碧沙北路段）市政工程-通信迁改工程	结算	639017.62	2023.11.10
22.	坪山大道 6248 号项目配套用房项目（决算）	结算	28363386.14	2024.01.05
23.	G11337-0101 号宗地块内高压线改迁下地工程	决算	384153.30	2024.04.09

本次的项目负责人：杨中保、吴慧博；主要参与驻场协审人员有：王梅珍、陈剑霞、庄郭鸿等。

深圳市坪山区财政评审中心

2024 年 4 月 16 日

所属关系补充说明

深圳市坪山区财政评审中心为深圳市坪山区财政局内设机构，两者均为政府部门。

履约评价优秀（未扣分）

附件三

协审单位项目质量考核评价表

项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）
协审单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	评分项目	评分内容及标准	扣分	协审人员确认	备注
1	人员安排	1. 未经招标人批准更换协审人员。更换现场负责人 1 人次扣 50 分，更换现场协审人 1 人次扣 25 分。			
		2. 假冒投标协审人员，或协审人员工作经历虚假的，出现 1 人次扣 100 分。			
2	质量评价	1. 评审报告、征求意见稿等对外文书每出现 1 处错误扣 30 分。			
		2. 擅自修改评审文书模板，评审文书出现名称错乱、文字错误，1 次扣 5 分。			
		3. 评审文书出现数字错误、在评审过程中出现应核减未核减，1 次扣 20 分。			
		4. 协审成果文件应编制人、复核人、批准人三级复核签名，盖注册造价工程师或注册会计师执业章，盖单位公章。如不齐全，扣 10 分。			
		5. 对评审过程中发现的重要事项或问题，协审人员未及时报告评审组长，1 次扣 10 分。			
		6. 协审成果文件未经内部复核，1 次扣 5 分。			
		7. 经核实，评审结果误差率超过 2%的一次扣 20 分，超过 3%的一次扣 30 分，超过 5%的一次扣 40 分。			
		8. 评审过程中发现重大问题、作出重大核减、提出创新评审方法、建议，1 次加 5-20 分。			
		9. 评审过程中投入较大工作量，积极推进项目进度，取得良好评审效果，1 次加 5-10 分。			
3	进度安排	1. 因协审单位原因不接受项目分派或 2 天内不及时接收资料，扣 50 分。			
		2. 因协审单位原因超过规定的评审			

序号	评分项目	评分内容及标准	扣分	协审人员确认	备注
		时限，一次扣 10 分。			
4	评审纪律	1. 违反评审“八不准”，出现 1 次扣 100 分。			
		2. 私自与被评审单位、施工单位等相关单位联系的（包括现场查看、接收资料、重大问题私下达成意见等），一次扣 100 分。			
5	现场管理情况	1. 未经允许擅自将评审资料带离办公地点，1 次扣 20 分。			
		2. 使用采购人办公电话、电脑、复印机等办公设备不当，造成不良影响或一定经济损失，1 次扣 5 分。			
		3. 离开办公室未关闭门窗、电脑或未切断电源，1 次扣 5 分。			
		4. 不及时申报每季度协审进度，1 次扣 10 分。			
		5. 制造或传播不利于评审工作开展的传言，1 次扣 20 分。			
		6. 出现迟到早退情况，1 次扣 10 分。			
6	评审配合情况	1. 未按要求建立项目技术经济技术指标，1 次扣 10 分			
		2. 不尊重评审组合理意见固执己见的，一次扣 5 分。			
		3. 对数过程中态度恶劣，造成不良影响的，一次扣 10 分。			
		4. 不配合评审组相关工作的，一次扣 10 分。			
	合计		0		

注：1. 取消承接协审业务的资格的情况（1）单个项目扣满 100 分的。（2）自签订协议之日起，坪山区财政评审中心每 3 个月对协审单位参与的评审项目扣分情况进行统计，计算一次平均分，当扣分平均分达到 80 分以上（含 80 分）的。

2. 最终得分确定质量考核系数，如扣 10 分，质量考核系数为 0.9，质量考核系数上限为 1.2，下限为 0.5。

（注：坪山区财政评审中心保留对评分表修改的权利，如需修改另行通知）

评审组长签字：　　业务部门签字（盖章）：

委托费用证明材料

坪山区财政局协审费用付款复核表

评审报告号：深坪财审报〔2023〕87 号　　2023 年　月　日

协审项目名称（工程名称）：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）	
协审费用总计：小写 708,811.82 元	制表人：
协审单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人：庄郭鸿 电话：13510980666
协审费计算方式： (一)结算费用小计=(1)+(2)= 138,740.00+196,715.22=335,455.22 元 (1) 基本费用：（100 × 2.8/1000+(500-100) × 2.5/1000+(1000-500) × 2.2/1000+(5000-1000) ×1.6/1000+(10000-5000) ×1.3/1000+(17843.333795-10000) ×1.0/1000)×10000×60%=138,740.00 元； (2)浮动费用：655.717408×5/100×10000×60%=196,715.22 元；	
(二)决算费用小计=(1)+(2)= 292,725.25+80,631.35=373,356.60 元 (1)基本费用：（100×2/1000+（500-100）×1.4/1000+（1000-500）×1.1/1000+（5000-1000）×1/1000+(10000-5000)×0.9/1000+(65682.202029-10000)×0.7/1000)×10000×60%=292,725.25 元； (2)专项审计费用：(100×4.5/1000+（500-100）×4/1000+（1000-500）×3.5/1000+（3920.775064-1000）×3.3/1000)×10000×60%=80,631.35 元	
协审费用总计：(一)+(二)= 335,455.22+373,356.60=708,811.82 元 注：按照坪山区财政局《2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同》计费标准及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率 0.6 计取。	
组长复核意见	
财评中心意见	

委托单

深圳市坪山区财政局文件处理表

紧急程度:加急　　公开属性：不予公开

拟文单位	财政局	办文编号	PS2022164264
拟发文号		拟文日期	2022-11-16
标　　题	关于安排“深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目”评审事项的请示		
主 题 词			
主　　送			
抄　　送			
办理情况：			

打印		校对		份数		核稿人	

联系人：刘伟明　　联系电话：28404305 打印人：刘伟明　　打印日期：2022-11-16 第2/2 页

深圳市坪山区财政局文件处理表

紧急程度:加急　　公开属性：不予公开

拟文单位	财政局	办文编号	PS2022164264
拟发文号		拟文日期	2022-11-16
标　题	关于安排“深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目”评审事项的请示		
主题词			
主　送			
抄　送			

拟办意见/领导批示:

局领导：

建筑工务署申请项目评审，有关情况和请示如下：

一、基本情况

深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目，该项目为省督办项目，建设单位为建筑工务署，计划投资 69393.69 万元，送审金额 65682.20 万元，批准文号深发财复〔2012〕75 号，评审类别为结决算，本次评审范围包括国家生物医药基地配套员工宿舍二标结算（金额 17843.33 万元）及项目竣工决算，该项目的其余建安工程均已完成结算评审（审计）、规定范围内第三方审核或我局备案。编制单位为华仑诚和宏华明事务所。

二、拟办意见

根据招标文件“送审金额在一亿元以上的工程结算评审项目、送审金额在一亿元以上的竣工决算评审项目，根据综合得分排名顺序，在相关利害关系方回避的前提下，由采购人依次委托分派给各中标的中介机构”的规定，评审组拟安排如下：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目结决算评审，组长刘静，协审栋森　复核国众联。

妥否，呈领导审定。

财政局　刘伟明　2022-11-16

拟同意，呈肇斌同志审定。

财政局　李其湘　2022-11-16

同意。

刘肇斌　2022-11-16

联系人：刘伟明　联系电话：28404305 打印人：刘伟明　打印日期：2022-11-16 第 1/2 页

竣工财务决算成果封面

结（决）算审核报告

审核项目：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）

委托单位：深圳市坪山区财政局

送审造价：656,822,020.29 元

（大写）：陆亿伍仟陆佰捌拾贰万贰仟零贰拾元贰角玖分

审核造价：647,130,251.98 元

（大写）：陆亿肆仟柒佰壹拾叁万零贰佰伍拾壹元玖角捌分

核减造价：9,691,768.31 元

（大写）：玖佰陆拾玖万壹仟柒佰陆拾捌元叁角壹分

审核单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

审 核 人：庄郭鸿　王梅珍　陈剑霞

复 核 人：杨申保

审核时间：2023 年 8 月 24 日

竣工财务决算报表

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目			建设地址	坪山新区	基建支出	项目	概算（元）	报审数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市新产业投资咨询有限公司			主要施工企业	深圳中瑞建设工程有限公司(变更后深圳中瑞建工集团有		建筑安装工程投资	7,206,100.00	617,614,269.65	609,357,333.18
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				837.41	64713.03		待摊投资	924,100.00	39,207,750.64	37,772,918.80
							其中：建设单位管理费	108,100.00	83,200.00	83,200.00
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	243,900.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计						非经营项目转出投资			
	实际	从2012年11月8日开工至2020年9月29日竣工验收					合　　计	**8,374,100.00**	**656,822,020.29**	**647,130,251.98**
设计概算批准文号										
完成主要工程量	建设规模			设备（台、套、吨）						
	设计		实际	设计		实际				
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额	尚需投资额			完成时间			
	小计									

协审人员：　　复核人员：

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	623,982,819.13	0.00	623,982,819.13	一、基本建设支出	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98
1、预算拨款	623,982,819.13	0.00	623,982,819.13	1、交付使用资产	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	32,839,201.16	9,691,768.31	23,147,432.85				
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98	合　计	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98

协审人员：　　复核人员：　　年　月　日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入 _____3.基建投资借款余额_____.

基中：国家预算拨款 _____　基中：上交财政_____ 4. 应收生产单位投资借款期末数 _____ .

自筹资金拨款_____　应留用_____.

交付使用资产总表

建竣决03表

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	总计			固定资产											说明
					合计			建安工程			设备		待摊投资			
		报审数	评审调整数	审定数	报审数	评审调整数	审定数	报审数	评审调整数	审定数	审计调整数	审定数	报审数	评审调整数	审定数	
1	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98	617,614,269.65	8256936.47	609,357,333.18			39,207,750.64	1,434,831.84	37,772,918.80	
	合计	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98	617,614,269.65	8,256,936.47	609,357,333.18		-	39,207,750.64	1,434,831.84	37,772,918.80	

协审人员：　　复核人员：

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

序号	科目	送审金额	审定金额	核减金额	内容	时间	凭证号	备　注
一	**预算拨款**	**623,982,819.13**	**623,982,819.13**	**0.00**				
1	财政直接支付金额：	623,982,819.13	623,982,819.13	-				
1.1		760,000.00	760,000.00	0.00	支付土石方工程款	2013-1-31	0003	
1.2		2,100,000.00	2,100,000.00	0.00	支付土石方工程款	2013-1-31	0005	
1.3		370,000.00	370,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套宿舍工程款	2013-8-4	0003	
1.4		480,000.00	480,000.00	0.00	支付工程款	2014-1-1	0003	
1.5		1,121,557.35	1,121,557.35	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-6-30	0007	
1.6		1,600,000.00	1,600,000.00	0.00	支付基坑支护工程款	2013-1-31	0002	
1.7		3,400,000.00	3,400,000.00	0.00	支付基坑支护工程款	2013-1-31	0004	
1.8		560,000.00	560,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2013-9-12	0001	
1.9		920,000.00	920,000.00	0.00	支付工程款	2014-1-1	0002	
1.10		500,000.00	500,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-2-1	0052	
1.11		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-6-1	0043	
1.12		500,000.00	500,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-11-1	0023	
1.13		900,000.00	900,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-1-31	0034	
1.14		2,800,640.90	2,800,640.90	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2020-4-14	0024	
1.15		27,824,759.00	27,824,759.00	0.00	支付I标工程款	2014-7-24	0002	
1.16		13,085,930.00	13,085,930.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍I标工程款	2014-9-24	0001	
1.17		4,392,000.00	4,392,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍I标工程款	2014-12-31	0001	
1.18		10,220,000.00	10,220,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍I标工程款	2015-1-1	0029	
1.19		7,640,000.00	7,640,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍I标工程款	2015-4-1	0022	
1.20		10,500,000.00	10,500,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍I标工程款	2015-5-1	0026	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

1.21		14,500,000.00	14,500,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍I标工程款	2015-6-1	0044	
1.22		7,510,000.00	7,510,000.00	0.00	支付生物医药基地员工宿舍工程款	2015-7-1	0011	
1.23		13,300,000.00	13,300,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-8-1	0026	
1.24		12,100,000.00	12,100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-9-1	0035	
1.25		6,100,000.00	6,100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-10-1	0017	
1.26		13,030,000.00	13,030,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-11-1	0024	
1.27		16,125,000.00	16,125,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-12-1	0009	
1.28		16,160,000.00	16,160,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-12-1	0106	
1.29		6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-4-30	0025	
1.30		15,000,000.00	15,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-4-30	0026	
1.31		18,000,000.00	18,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-5-31	0016	
1.32		13,260,000.00	13,260,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-7-31	0025	
1.33		15,000,000.00	15,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-8-31	0024	
1.34		16,000,000.00	16,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-9-30	0022	
1.35		17,000,000.00	17,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-9-30	0025	
1.36		15,000,000.00	15,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-10-31	0034	
1.37		20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-11-30	0026	
1.38		26,000,000.00	26,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-12-29	0026	
1.39		8,000,000.00	8,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-3-30	0027	
1.40		6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-6-30	0025	
1.41		10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-11-30	0035	
1.42		10,430,000.00	10,430,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-2-28	0015	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

1.43		40,000,000.00	40,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2021-4-27	0017	
1.44		9,294,174.83	9,294,174.83	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2021-10-20	0303	
1.45		16,790,000.00	16,790,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款累计9.44%	2016-3-31	0027	
1.46		5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款累计12.25%	2016-8-31	0023	
1.47		9,900,000.00	9,900,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款累计17.81%	2016-9-30	0024	
1.48		9,000,000.00	9,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款累计22.87%	2016-11-30	0027	
1.49		25,000,000.00	25,000,000.00	0.00	支付国家医药基地配套员工宿舍II标工程款累计36.92%	2016-12-29	0025	
1.50		10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	支付国家医药基地配套员工宿舍II标工程款累计36.92%	2017-3-30	0029	
1.51		9,000,000.00	9,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-4-30	0020	
1.52		6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-6-30	0026	
1.53		3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-7-31	0020	
1.54		9,000,000.00	9,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-8-31	0024	
1.55		4,000,000.00	4,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-10-31	0015	
1.56		6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-11-30	0037	
1.57		6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-12-27	0066	
1.58		5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-2-28	0014	
1.59		5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-5-31	0010	
1.60		2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-5-31	0031	
1.61		3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-8-31	0030	
1.62		3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-12-28	0022	
1.63		2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-12-28	0023	
1.64		5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2019-1-31	0077	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

1.65		3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2019-7-31	0119	
1.66		4,200,000.00	4,200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2019-12-17	0099	
1.67		8,000,000.00	8,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2020-12-24	0022	
1.68		121,591.96	121,591.96	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-9-30	0015	
1.69		122,575.73	122,575.73	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-9-30	0016	
1.70		560,000.00	560,000.00	0.00	支付通信管线迁改工程款84.07%	2014-4-1	0003	
1.71		-7,060.46	-7,060.46	0.00	根据结算价退回生物医药基地员工设施工程超付款	2022-9-1	0001	
1.72		50,000.00	50,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍咨询费	2011-1-28	330	
1.73		98,000.00	98,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套保障性住房（项目建议书编制费）	2012-8-31	0003	
1.74		98,000.00	98,000.00	0.00	支付国家生物医药员工宿舍可行性研究报告编制费	2011-3-21	61	
1.75		582,900.00	582,900.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍（概算编制费）	2013-7-31	144	
1.76		98,000.00	98,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍环评费	2011-9-7	37	
1.77		85,000.00	85,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍检测报告费（中科）	2011-11-15	160	
1.78		98,000.00	98,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍水保费用	2013-3-31	0010	
1.79		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药配套员工宿舍落标补偿款（中国华西）	2011-5-10	105	
1.80		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药员工宿舍落标补偿款（广泰）	2011-3-21	62	
1.81		73,500.00	73,500.00	0.00	支付国家生物医药基地配套宿舍招标代理费	2011-1-28	329	
1.82		1,290,000.00	1,290,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍勘察费	2013-2-28	0003	
1.83		465,000.00	465,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍勘察费	2015-2-1	0054	
1.84		2,121,583.12	2,121,583.12	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍勘察费	2016-2-29	0037	
1.85		33,994.00	33,994.00	0.00	支付国家生物医药基地宿舍测量费50%	2013-8-4	0002	
1.86		20,000.00	20,000.00	0.00	支付国家生物医药基地宿舍测量费79%	2019-3-28	0006	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

1.87		11,559.00	11,559.00	0.00	支付国家生物医药宿舍金沙测绘费（工勘）	2011-3-25	71	
1.88		9,936.00	9,936.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍测量费	2016-2-29	0036	
1.89		49,920.00	49,920.00	0.00	支付监测费	2019-12-17	0126	
1.90		49,920.00	49,920.00	0.00	支付监测费	2019-12-17	0123	
1.91		158,400.00	158,400.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍检测费，累计80%	2018-8-31	0031	
1.92		323,000.00	323,000.00	0.00	支付国家生物医药宿舍检测费85%	2020-12-24	0054	
1.93		106,000.00	106,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍检测费累计合同价79.58%	2018-2-28	0017	
1.94		76,800.00	76,800.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍监督与服务费	2018-4-30	0019	
1.95		2,320,000.00	2,320,000.00	0.00	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍项目方案设计费	2011-11-30	0003	
1.96		3,480,000.00	3,480,000.00	0.00	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍项目方案设计费	2013-2-28	0036	
1.97		4,060,000.00	4,060,000.00	0.00	支付生物医药宿舍设计费	2014-11-4	0003	
1.98		1,025,823.00	1,025,823.00	0.00	支付生物医药宿舍设计费	2016-7-31	0023	
1.99		842,000.00	842,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍设计费	2018-5-31	0008	
1.100		165,400.00	165,400.00	0.00	支付国家生物医药宿舍设计费	2020-12-24	0027	
1.101		150,000.00	150,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍I标监理费	2015-2-1	0055	
1.102		300,000.00	300,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍I标监理费累计60.39%	2015-4-1	0021	
1.103		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程I标监理费	2015-5-1	0024	
1.104		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程I标监理费	2015-6-1	0042	
1.105		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程I标监理费	2015-7-1	0032	
1.106		300,000.00	300,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2015-10-1	0018	
1.107		261,000.00	261,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2015-11-1	0025	
1.108		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2015-12-1	0008	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

1.109		210,000.00	210,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2015-12-1	0107	
1.110		100,000.00	100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-4-30	0027	
1.111		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-4-30	0028	
1.112		250,000.00	250,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-6-30	0015	
1.113		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-7-31	0024	
1.114		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-8-31	0022	
1.115		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-9-30	0023	
1.116		300,000.00	300,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-11-30	0028	
1.117		900,000.00	900,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程I标监理费	2016-12-29	0024	
1.118		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2017-3-30	0028	
1.119		100,000.00	100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2017-5-31	0022	
1.120		150,000.00	150,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2017-6-30	0027	
1.121		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2017-12-27	0065	
1.122		100,000.00	100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2017-12-29	0151	
1.123		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2018-2-28	0016	
1.124		100,000.00	100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2018-5-31	0009	
1.125		100,000.00	100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2018-6-30	0006	
1.126		100,000.00	100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2018-7-31	0015	
1.127		100,000.00	100,000.00	0.00	支付生物医药员工宿舍监理费	2019-3-28	0054	
1.128		100,000.00	100,000.00	0.00	支付监理费	2019-12-31	0179	
1.129		130,000.00	130,000.00	0.00	支付基坑支护监理费	2013-12-7	0001	
1.130		48,000.00	48,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍基坑支护工程监理费	2015-5-1	0023	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

1.131		85,000.00	85,000.00	0.00	支付土石方工程监理费累计61.33%	2013-11-25	0004	
1.132		140,000.00	140,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍监理费累计合同价48.29%	2018-3-31	0031	
1.133		56,300.00	56,300.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程（监理）招标代理服务费	2013-7-30	0002	
1.134		6,194.00	6,194.00	0.00	支付白蚁防治招投标代理费100%	2014-3-1	0001	
1.135		838,952.19	838,952.19	0.00	支付I标造价咨询费	2014-1-1	0004	
1.136		192,241.22	192,241.22	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍咨询费	2016-1-31	0035	
1.137		159,700.00	159,700.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍审图费	2017-8-31	0023	
1.138		513,673.00	513,673.00	0.00	支付国家生物医药基地宿舍审图费	2014-6-1	0001	
1.139		14,000.00	14,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍审图费	2015-7-1	0031	
1.140		68,000.00	68,000.00	0.00	支付服务费	2019-12-31	0189	
1.141		21,500.00	21,500.00	0.00	支付国家生物医药宿舍档案整理服务费	2014-11-4	0001	
1.142		21,500.00	21,500.00	0.00	支付生物医药基地员工宿舍服务费	2015-7-1	0010	
1.143		14,400.00	14,400.00	0.00	支付国家生物医药宿舍视频监控费（租期2015.4-2015.9）	2015-5-1	0025	
1.144		38,400.00	38,400.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍视频监控费	2016-9-30	0026	
1.145		373,700.00	373,700.00	0.00	支付国家生物医药宿舍工程保险费	2014-10-4	0001	
1.146		314,178.00	314,178.00	0.00	支付生物医药宿舍竣工测绘费	2019-6-30	0045	
1.147		133,403.00	133,403.00	0.00	支付国家生物医药基地员工配套宿舍测绘费	2020-3-31	0008	
1.148		5,899.00	5,899.00	0.00	支付土石方工程招投标交易服务费	2011-9-30	0001	
1.149		13,891.00	13,891.00	0.00	支付基坑支护招投标交易服务费	2012-4-20	0001	
1.150		1,997.00	1,997.00	0.00	勘察审查招投标交易服务费	2013-1-31	0008	
1.151		6,421.00	6,421.00	0.00	施工图审查招投标交易服务费	2013-1-31	0009	
1.152		4,129.00	4,129.00	0.00	（白蚁防治）招投标交易服务费	2013-6-19	0002	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

1.153		3,737.00	3,737.00	0.00	（保险）招投标交易服务费	2014-8-24	0001	
1.154		70,755.00	70,755.00	0.00	（监理）工程招投标交易服务费	2013-3-31	0001	
1.155		250,000.00	250,000.00	0.00	支付1标段招投标付费	2014-4-1	0001	
1.156		212,910.00	212,910.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍招投标交易服务费	2016-1-31	0036	
1.157		4,369.50	4,369.50	0.00	支付生物医药基地配套员工宿舍土石方工程安监费	2012-11-20	0002	
1.158		10,289.96	10,289.96	0.00	支付生物医药基地配套员工宿舍基坑支护工程安监费	2012-11-20	0003	
1.159		148,595.00	148,595.00	0.00	支付保障性住房开工仪式费	2013-1-31	0006	
1.160		1,300.00	1,300.00	0.00	支付基坑支护工程招投标专家评审费	2012-4-20	0002	
1.161		10,300.00	10,300.00	0.00	监理定标工作费	2013-1-31	0007	
1.162		5,600.00	5,600.00	0.00	监理招投标专家评审费	2013-6-19	0001	
1.163		3,000.00	3,000.00	0.00	基坑支护修复方案评审费	2013-11-25	0002	
1.164		3,000.00	3,000.00	0.00	土石方工程爆破变更专家评审费	2013-11-25	0003	
1.165		3,000.00	3,000.00	0.00	基坑支护（土石方工程）超时限使用安全性评估专家费	2014-7-24	0001	
1.166		1,000.00	1,000.00	0.00	基坑支护工程方案论证专家费	2015-12-1	0115	
1.167		6,000.00	6,000.00	0.00	（I标段）防水方案专家评审费	2015-1-1	0028	
1.168		9,000.00	9,000.00	0.00	II标定标（入围）专家评审费	2015-12-1	0101	
1.169		8,300.00	8,300.00	0.00	II标评标专家评审费	2015-12-1	0102	
1.170		9,000.00	9,000.00	0.00	II标定标专家评审费	2016-1-31	0033	
1.171		3,000.00	3,000.00	0.00	II标防水做法专家评审费	2018-7-31	0016	
1.172		344,678.00	344,678.00	0.00	工资	2011-12-31	0082	
1.173		183,163.69	183,163.69	0.00	2015年12月人员工资	2015-12-1	0133	
1.174		106,261.44	106,261.44	0.00	2017年3月份人员工资	2017-3-30	0084	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

1.175		107,741.14	107,741.14	0.00	2017年5月份人员工资	2017-5-31	0056	
1.176		190,701.14	190,701.14	0.00	2017年4月份工资及年终考核奖	2017-5-31	0057	
1.177		99,419.13	99,419.13	0.00	2017年6月份工资	2017-7-31	0045	
1.178		99,560.75	99,560.75	0.00	2017年7月份工资	2017-8-31	0052	
1.179		99,856.89	99,856.89	0.00	2017年8月份工资	2017-9-30	0069	
1.180		106,172.07	106,172.07	0.00	2017年9月份工资	2017-9-30	0070	
1.181		105,832.83	105,832.83	0.00	2017年10月份工资	2017-10-31	0042	
1.182		99,332.83	99,332.83	0.00	2017年11月份工资	2017-12-29	0149	
1.183		99,332.83	99,332.83	0.00	2017年12月工资	2017-12-29	0150	
1.184		87,604.21	87,604.21	0.00	2018年1月份工资	2018-2-28	0038	
1.185		180,931.94	180,931.94	0.00	2018年2月份工资	2018-3-31	0056	
1.186		131,928.13	131,928.13	0.00	2018年3月份工资	2018-3-31	0057	
1.187		154,458.57	154,458.57	0.00	2018年4月份工资	2018-4-30	0052	
1.188		80,230.00	80,230.00	0.00	2017年年终考核奖	2018-5-31	0038	
1.189		9,067.25	9,067.25	0.00	2016年10月-12月房租/2016年10月—2017年1月物业费（万科金域东郡1AA905）	2017-5-31	0020	
1.190		17,003.72	17,003.72	0.00	2017年1-6月房租、物业费、水电费（万科金域东郡1AA905）	2017-5-31	0021	
1.191		8,400.00	8,400.00	0.00	2017年2月—4月房租（招商花园2栋1603）	2017-8-31	0025	
1.192		10,358.75	10,358.75	0.00	招商花园11栋B座2503　9-12月份房租及物业费	2017-10-31	0016	
1.193		8,379.24	8,379.24	0.00	招商花园4栋B座1404　10-12月份房租及物业费	2017-11-30	0036	
1.194		7,950.00	7,950.00	0.00	食品费	2013-3-31	0002	
1.195		7,632.00	7,632.00	0.00	劳保费	2013-8-4	0001	
1.196		9,180.00	9,180.00	0.00	业务费	2012-11-20	0001	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

1.197		18,617.00	18,617.00	0.00	业务费	2011-3-24	127	
1.198		1,895.00	1,895.00	0.00	业务费	2011-3-22	168	
1.199		8,000.00	8,000.00	0.00	业务费	2011-3-24	126	
1.200		2,600.00	2,600.00	0.00	业务费	2012-2-29	0010	
1.201		3,280.00	3,280.00	0.00	业务费	2012-3-31	0005	
1.202		3,540.00	3,540.00	0.00	业务费	2012-10-31	0060	
1.203		1,769.00	1,769.00	0.00	业务费	2012-10-31	0059	
1.204		5,127.00	5,127.00	0.00	业务费	2012-10-31	0056	
1.205		2,305.00	2,305.00	0.00	业务费	2012-10-31	0054	
1.206		4,035.00	4,035.00	0.00	业务费	2012-11-30	0003	
1.207		9,942.00	9,942.00	0.00	业务费	2012-11-30	0009	
1.208		6,550.00	6,550.00	0.00	业务费	2012-12-31	0014	
1.209		52,477.00	52,477.00	0.00	业务费	2011-3-1	106	
1.210		6,500.00	6,500.00	0.00	业务费	2012-12-31	0026	
1.211		9,530.00	9,530.00	0.00	业务费	2013-1-31	0004	
1.212		13,297.00	13,297.00	0.00	业务费	2013-2-28	0016	
1.213		4,186.00	4,186.00	0.00	业务费	2013-2-28	0019	
1.214		4,000.00	4,000.00	0.00	业务费	2013-3-31	0013	
1.215		4,000.00	4,000.00	0.00	业务费	2013-7-30	127	
1.216		1,707.00	1,707.00	0.00	业务费	2013-3-31	0048	
1.217		5,000.00	5,000.00	0.00	业务费	2013-6-30	0020	
1.218		6,845.00	6,845.00	0.00	业务费	2013-2-28	0041	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

1.219		12,114.00	12,114.00	0.00	差旅费	2012-12-28	0001	
1.220		7,130.13	7,130.13	0.00	差旅费	2011-3-14	122	
1.221		6,474.69	6,474.69	0.00	差旅费	2011-5-9	132	
1.222		29,050.00	29,050.00	0.00	办公费	2012-10-31	0045	
1.223		5,246.20	5,246.20	0.00	调整容积率公示费	2011-11-30	0004	
1.224		5,246.20	5,246.20	0.00	调整容积率公示费	2011-11-30	193	
1.225		3,740.00	3,740.00	0.00	招聘服务费	2012-5-22	164	
1.226		4,390.00	4,390.00	0.00	项目建议书专家评审费	2010-4-12	20	
1.227		5,530.00	5,530.00	0.00	环评专家评审费	2011-3-4	125	
1.228		600.00	600.00	0.00	（I标段）定标专家误餐费	2014-4-1	0002	
1.229		3,600.00	3,600.00	0.00	停车费	2012-12-31	0010	
1.230		3,600.00	3,600.00	0.00	停车费	2013-1-31	0001	
1.231		4,172.00	4,172.00	0.00	车辆修理保养费	2012-9-30	0022	
1.232		3,600.00	3,600.00	0.00	停车费	2012-7-31	0014	
1.233		224.00	224.00	0.00	车辆修理费	2013-4-30	0008	
1.234		1,324.66	1,324.66	0.00	车辆修理费	2013-4-30	0009	
1.235		6,859.40	6,859.40	0.00	车辆保险费	2013-11-25	0001	
2	财政拨入建设单位金额：							
二	基建基金拨款							
三	自筹资金拨款							
四	其他拨款							

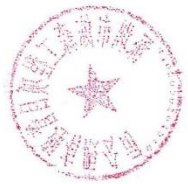
基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

	合　计	623,982,819.13	623,982,819.13	0.00				

协审人员：　　复核人员：



基建支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
一	建筑安装工程：	602,694,729.77	617,614,269.65	609,357,333.18	8,256,936.47			593,371,169.31	15,986,163.87		
1	土石方工程	4,369,500.00	4,831,557.35	4,831,557.35	0.00			4,831,557.35	0.00	深圳中瑞建设工程有限公司(变更后深圳中瑞建工集团有限公司)	深坪财审报[2017]234号
						2013-1-31	0003	760,000.00			
						2013-1-31	0005	2,100,000.00			
						2013-8-4	0003	370,000.00			
						2014-1-1	0003	480,000.00			
						2018-6-30	0007	1,121,557.35			
2	基坑支护工程	10,289,954.53	13,080,403.29	11,380,640.90	1,699,762.39			11,380,640.90	0.00	深圳市深港建筑集团有限公司	华仓诚[JS]2018-234
						2013-1-31	0002	1,600,000.00			
						2013-1-31	0004	3,400,000.00			
						2013-9-12	0001	560,000.00			
						2014-1-1	0002	920,000.00			
						2015-2-1	0052	500,000.00			
						2015-6-1	0043	200,000.00			
						2015-11-1	0023	500,000.00			
						2016-1-31	0034	900,000.00			
						2020-4-14	0024	2,800,640.90			
3	（1标段）工程	409,106,891.96	420,471,863.83	420,471,863.83	0.00			417,471,863.83	3,000,000.00	联建建设工程有限公司	深坪财审报[2021]5号
						2014-7-24	0002	27,824,759.00			
						2014-9-24	0001	13,085,930.00			
						2014-12-31	0001	4,392,000.00			
						2015-1-1	0029	10,220,000.00			
						2015-4-1	0022	7,640,000.00			
						2015-5-1	0026	10,500,000.00			
						2015-6-1	0044	14,500,000.00			
						2015-7-1	0011	7,510,000.00			
						2015-8-1	0026	10,300,000.00			
						2015-9-1	0033	12,100,000.00			
						2015-10-1	0017	6,100,000.00			
						2015-11-1	0024	13,030,000.00			
						2015-12-1	0009	16,125,000.00			
						2015-12-1	0106	16,160,000.00			
						2016-4-30	0025	6,000,000.00			
						2016-4-30	0026	15,000,000.00			
						2016-5-31	0016	18,000,000.00			

基建支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
						2016-7-31	0025	13,260,000.00			
						2016-8-31	0024	15,000,000.00			
						2016-9-30	0022	16,000,000.00			
						2016-9-30	0025	17,000,000.00			
						2016-10-31	0034	15,000,000.00			
						2016-11-30	0026	20,000,000.00			
						2016-12-29	0026	26,000,000.00			
						2017-3-30	0027	8,000,000.00			
						2017-6-30	0025	6,000,000.00			
						2017-11-30	0035	10,000,000.00			
						2018-2-28	0015	10,430,000.00			
						2021-4-27	0017	40,000,000.00			
						2021-10-20	0303	9,294,174.83			
	（1标段）工程	177,910,007.68	178,433,337.95	171,876,163.87	6,557,174.08			158,890,000.00	12,986,163.87	深圳市建工建设工程有限公司（变更后深圳市建工建设集团有限公司）	
						2016-3-31	0027	16,790,000.00			
						2016-8-31	0023	5,000,000.00			
						2016-9-30	0024	9,900,000.00			
						2016-11-30	0027	9,000,000.00			
						2016-12-29	0025	25,000,000.00			
						2017-3-30	0029	10,000,000.00			
						2017-4-30	0020	9,000,000.00			
						2017-6-30	0026	6,000,000.00			
						2017-7-31	0020	3,000,000.00			
						2017-8-31	0024	9,000,000.00			
						2017-10-31	0015	4,000,000.00			
						2017-11-30	0087	6,000,000.00			
						2017-12-27	0069	6,000,000.00			
						2018-2-28	0014	5,000,000.00			
						2018-5-31	0010	5,000,000.00			
						2018-5-31	0031	2,000,000.00			
						2018-8-31	0030	3,000,000.00			
						2018-12-28	0022	3,000,000.00			
						2018-12-28	0023	2,000,000.00			
						2019-1-31	0077	5,000,000.00			
						2019-7-31	0119	3,000,000.00			
						2019-12-17	0099	4,200,000.00			

基建支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
						2020-12-24	0022	8,000,000.00			
5	10KV供电线路迁改工程	154,232.13	121,591.96	121,591.96	0.00			121,591.96	0.00	深圳市运达来电力建设工程有限公司	深坪审报[2017]234号
						2018-9-30	0015	121,591.96			
6	施工用电315KVA变压器安装工程	198,000.00	122,575.73	122,575.73	0.00			122,575.73	0.00	深圳市运达来电力建设工程有限公司	深坪审报[2017]234号
						2018-9-30	0016	122,575.73			
7	通信管线迁改工程	666,143.47	552,939.54	552,939.54	0.00			552,939.54	0.00	深圳市电信工程有限公司	深坪审报[2017]206号
						2014-4-1	0003	560,000.00			
						2022-9-1	0001	-7,060.46			
二	待摊投资：	33,354,771.84	39,207,750.64	37,772,918.80	1,434,831.84			30,611,649.82	7,161,268.98		
1	项目建议书编制费（员工宿舍）	50,000.00	50,000.00	50,000.00	0.00	2011-1-28	330	50,000.00	0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
2	项目建议书编制费（保障性住房）	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00	2012-8-31	0003	98,000.00	0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
3	可行性研究报告编制费	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00	2011-3-21	61	98,000.00	0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
4	概算编制费	582,900.00	582,900.00	582,900.00	0.00	2013-7-31	144	582,900.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
5	环境影响评价报告编制	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00	2011-9-7	37	98,000.00	0.00	深圳市市政设计研究院有限公司	
6	环境质量检测报告编制费	85,000.00	85,000.00	85,000.00	0.00	2011-11-15	160	85,000.00	0.00	深圳中科检测技术有限公司（变更后广东中科检测技术股份有限公司）	
7	水土保持方案设计费	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00	2013-3-31	0010	98,000.00	0.00	深圳市如茵生态环境建设有限公司	
8	方案设计落标补偿费（中国华西）	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	2011-5-10	105	200,000.00	0.00	中国华西工程设计建设有限公司	
9	方案设计落标补偿费（广泰）	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	2011-3-21	62	200,000.00	0.00	深圳市广泰建设设计有限公司	
10	设计招标代理费	73,500.00	73,500.00	73,500.00	0.00	2011-1-28	329	73,500.00	0.00	深圳市国晟工程造价咨询有限公司	
11	勘察费（发财局移交勘察费）	3,510,000.00	3,876,583.12	3,876,583.12	0.00			3,876,583.12	0.00	广东有色工程勘察设计院	深坪审报[2015]283号
						2013-2-28	0003	1,290,000.00			
						2015-2-1	0054	465,000.00			
						2016-2-29	0037	2121,583.12			
12	员工宿舍勘察费（控制点、红线点及1:500数字	67,988.00	67,988.30	25,060.72	42,927.58			53,994.00	-28,933.28	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
						2013-8-4	0002	53,994.00			
						2019-3-28	0006	-20,000.00			
13	测绘费（1:500数字化地形测量及红线点放样）	23,118.10	30,163.74	30,163.74	0.00	2011-3-25	71	11,559.00	18,604.74	深圳市工勘岩土工程有限公司（变更后深圳市工勘岩土集团有限公司）	
14	保障性住房测绘费（1:500数字化地形测量	32,472.00	23,659.66	23,659.66	0.00				23,659.66	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
15	测量费-基坑支护工程二期（施工-04-7地块土方	16,560.00	16,560.00	16,560.00	0.00	2016-2-29	0036	9,936.00	6,624.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	

第 3 页，共 9 页

基建支出明细表

女单位：深圳市坪山区建筑工务署
女项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
5	监测费（I标段）-主体沉降观测	83,200.00	83,200.00	83,200.00	0.00	2019-12-17	0126	49,920.00	33,280.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
7	监测费（二标）主体沉降观测	62,400.00	62,400.00	62,400.00	0.00	2019-12-17	0123	49,920.00	12,480.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
8	员工宿舍（I标段）室内环境污染物检测	198,000.00	198,000.00	198,000.00	0.00	2018-8-31	0031	158,400.00	39,600.00	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
9	员工宿舍（I标段）照明及节能检测	198,000.00	0.00	0.00	0.00				0.00	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
0	员工宿舍检测费（II标段）—室内环境污染物	380,528.00	380,528.00	380,528.00	0.00	2020-12-24	0054	323,000.00	57,528.00	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	
1	（I标段）光纤检测费	133,200.00	133,200.00	133,200.00	0.00	2018-2-28	0017	106,000.00	27,200.00	深圳市业昕工程检测有限公司	
2	（I标段）民用建筑能效测评80%	96,000.00	96,000.00	96,000.00	0.00	2018-4-30	0019	76,800.00	19,200.00	深圳市骏业建筑科技有限公司	
3	基桩检测费	732,384.00	997,660.08	997,660.08	0.00				997,660.08	深圳市建设工程质量检测中心（变更后深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心）	
4	通信管线迁改工程设计费	39,791.00	29,859.00	29,859.00	0.00				29,859.00	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	
5	10KV外线工程设计费	21,000.00	62,320.00	22,032.00	40,288.00				22,032.00	深圳广能电力设计院有限公司	
6	发财局移交设计费	11,600,000.00	12,530,640.00	11,876,973.36	653,666.64			10,885,823.00	991,150.36	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	
						2011-11-30	0003	2,320,000.00			
						2013-2-28	0036	3,480,000.00			
						2014-11-4	0003	4,060,000.00			
						2016-7-31	0023	1,025,823.00			
7	工程设计费	1,709,705.00	1,709,705.00	1,709,705.00	0.00			1,007,400.00	702,305.00	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	
						2018-5-31	0008	842,000.00			
						2020-12-24	0027	165,400.00			
8	（I标段）工程监理费	7,075,500.00	7,065,500.00	6,580,220.80	485,279.20			5,821,000.00	759,220.80	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
						2015-2-1	0055	150,000.00			
						2015-4-1	0021	300,000.00			
						2015-5-1	0024	200,000.00			
						2015-6-1	0042	200,000.00			
						2015-7-1	0032	200,000.00			
						2015-10-1	0018	300,000.00			
						2015-11-1	0025	261,000.00			
						2015-12-1	0008	200,000.00			
						2015-12-1	0107	210,000.00			
						2016-4-30	0027	100,000.00			
						2016-4-30	0028	200,000.00			
						2016-6-30	0015	250,000.00			

第 4 页，共 9 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
						2016-7-31	0024	200,000.00			
						2016-8-31	0022	200,000.00			
						2016-9-30	0023	200,000.00			
						2016-11-30	0028	300,000.00			
						2016-12-29	0024	900,000.00			
						2017-3-30	0028	200,000.00			
						2017-5-31	0022	100,000.00			
						2017-6-30	0027	150,000.00			
						2017-12-27	0065	200,000.00			
						2017-12-29	0151	100,000.00			
						2018-2-28	0016	200,000.00			
						2018-5-31	0009	100,000.00			
						2018-6-30	0006	100,000.00			
						2018-7-31	0015	100,000.00			
						2019-3-28	0054	100,000.00			
						2019-12-31	0179	100,000.00			
29	基坑支护工程监理费	353,640.00	298,200.00	298,200.00	0.00			178,000.00	120,200.00	深圳市深龙港建设监理有限公司	
						2013-12-7	0001	130,000.00			
						2015-5-1	0023	48,000.00			
30	土石方工程监理费累计61.33%	138,600.00	133,930.77	133,930.77	0.00	2013-11-25	0004	85,000.00	48,930.77	深圳市建控地盘监理有限公司	
31	燃气工程监理费48.29%	289,943.00	289,943.00	289,943.00	0.00	2018-3-31	0031	140,000.00	149,943.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
32	（施工）招标代理费	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00				98,000.00	广东省城规建设监理有限公司	
33	（监理）招标代理费100%	56,600.00	56,300.00	56,300.00	0.00	2013-7-30	0002	56,300.00	0.00	北京市建社咨询有限公司深圳分公司	
34	（白蚁防治）招标代理费100%	6,194.00	6,194.00	6,194.00	0.00	2014-3-1	0001	6,194.00	0.00	深圳市招商工程项目管理有限公司	
35	全过程造价咨询费40.34%	2,079,700.00	2,940,814.00	2,785,488.09	155,325.91			1,031,193.41	1,754,294.68	深圳华仓诚工程管理有限公司	
						2014-1-1	0004	838,952.19			
						2018-1-31	0035	192,241.22			
36	勘察施工图审查费79.97%	199,700.00	193,829.00	193,829.00	0.00	2017-8-31	0023	159,700.00	34,129.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
37	施工图审查费	642,092.00	642,092.00	642,092.00	0.00	2014-6-1	0001	513,673.00	128,419.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
38	施工图审查费	85,485.00	85,485.00	85,485.00	0.00				85,485.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
39	基坑支护审图费	17,895.00	17,895.00	17,895.00	0.00	2015-7-1	0031	14,000.00	3,895.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	勘察费（发改移交）
40	员工宿舍（1-5#楼）-调整设计工作量的评估	80,000.00	80,000.00	80,000.00	0.00	2019-12-31	0189	68,000.00	12,000.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	

第 5 页，共 9 页

基建支出明细表

及单位：深圳市坪山区建筑工务署
及项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
1	决算编制费	485,600.00	485,600.00	481,055.49	4,544.51				481,055.49	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
2	档案整理服务费100%	43,000.00	43,000.00	43,000.00	0.00			43,000.00	0.00	深圳市昇档科技有限公司	
						2014-11-4	0001	21,500.00			
						2015-7-1	0010	21,500.00			
3	视频监控费（租期2015.4-2015.9合计6个月）	57,600.00	14,400.00	0.00	14,400.00	2015-5-1	0025	14,400.00	-14,400.00	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
4	视频监控费	38,400.00	38,400.00	0.00	38,400.00	2016-9-30	0026	38,400.00	-38,400.00	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
5	保险费	373,700.00	373,700.00	373,700.00	0.00	2014-10-4	0001	373,700.00	0.00	安邦财产保险股份有限公司深圳分公司	
6	（二标段）防雷检测	45,875.74	45,875.74	45,875.74	0.00				45,875.74	盐城市防雷设施检测有限公司	
7	竣工环保验收调查报告	138,000.00	138,000.00	138,000.00	0.00				138,000.00	深圳市宗兴环保科技有限公司	
8	（I标段）竣工测绘费		314,178.00	314,178.00	0.00	2019-6-30	0045	314,178.00	0.00	深圳市地籍测绘大队（变更后深圳市规划和自然资源调查测绘中心）	
9	（II标段）竣工测绘费		133,403.00	133,403.00	0.00	2020-3-31	0008	133,403.00	0.00	深圳市地籍测绘大队（变更后深圳市规划和自然资源调查测绘中心）	
10	支付土石方工程招投标交易服务费		5,899.00	5,899.00	0.00	2011-9-30	0001	5,899.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
11	支付基坑支护招投标交易服务费		13,891.00	13,891.00	0.00	2012-4-20	0001	13,891.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
12	勘察审查招投标交易服务费		1,997.00	1,997.00	0.00	2013-1-31	0008	1,997.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
13	施工图审查招投标交易服务费		6,421.00	6,421.00	0.00	2013-1-31	0009	6,421.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
14	（白蚁防治）招投标交易服务费		4,129.00	4,129.00	0.00	2013-6-19	0002	4,129.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
15	（保险）招投标交易服务费		3,737.00	3,737.00	0.00	2014-8-24	0001	3,737.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
16	（监理）工程招投标交易服务费		70,755.00	70,755.00	0.00	2013-3-31	0001	70,755.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
17	（I标段）工程招投标交易服务费		250,000.00	250,000.00	0.00	2014-4-1	0001	250,000.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
18	（II标段）工程招投标交易服务费		212,910.00	212,910.00	0.00	2016-1-31	0036	212,910.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
19	土石方工程安监费		4,369.50	4,369.50	0.00	2012-11-20	0002	4,369.50	0.00	深圳市坪山新区发展和财政局	
20	基坑支护工程安监费		10,289.96	10,289.96	0.00	2012-11-20	0003	10,289.96	0.00	深圳市坪山新区发展和财政局	
21	开工仪式费	148,595.00	148,595.00	148,595.00	0.00	2013-1-31	0006	148,595.00	0.00	深圳市一米广告有限公司（变更后深圳市一米传媒有限公司）	
22	基坑支护工程招投标专家评审费		1,300.00	1,300.00	0.00	2012-4-20	0002	1,300.00	0.00	文小东	

第 6 页，共 9 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
63	监理定标工作费		10,300.00	10,300.00	0.00	2013-1-31	0007	10,300.00	0.00	尹文菊	
64	监理招投标专家评审费		5,600.00	5,600.00	0.00	2013-6-19	0001	5,600.00	0.00	文小东	
65	基坑支护修复方案评审费		3,000.00	3,000.00	0.00	2013-11-25	0002	3,000.00	0.00	胡德兵	
66	土石方工程爆破变更专家评审费		3,000.00	3,000.00	0.00	2013-11-25	0003	3,000.00	0.00	胡德兵	
67	基坑支护（土石方工程）超时限使用安全性		3,000.00	3,000.00	0.00	2014-7-24	0001	3,000.00	0.00	李剑锋	
68	基坑支护工程方案论证专家费		1,000.00	1,000.00	0.00	2015-12-1	0115	1,000.00	0.00	李剑锋	
69	（I标段）防水方案专家评审费		6,000.00	6,000.00	0.00	2015-1-1	0028	6,000.00	0.00	李剑锋	
70	II标定标（入围）专家评审费		9,000.00	9,000.00	0.00	2015-12-1	0101	9,000.00	0.00	巫穗颖	
71	II标评标专家评审费		8,300.00	8,300.00	0.00	2015-12-1	0102	8,300.00	0.00	巫穗颖	
72	II标定标专家评审费		9,000.00	9,000.00	0.00	2016-1-31	0033	9,000.00	0.00	巫穗颖	
73	II标防水做法专家评审费		3,000.00	3,000.00	0.00	2018-7-31	0016	3,000.00	0.00	刘建国	
74	建设单位管理费		2,633,279.83	2,633,279.83	0.00			2,633,279.83	0.00		
						2011-12-31	0082	344,678.00		工资	
						2015-12-1	0133	183,163.69		2015年12月人员工资	
						2017-3-30	0084	106,261.44		2017年3月份人员工资	
						2017-5-31	0056	107,741.14		2017年5月份人员工资	
						2017-5-31	0057	190,701.14		2017年4月份工资及年终考核奖	
						2017-7-31	0045	99,419.13		2017年6月份工资	
						2017-8-31	0052	99,560.75		2017年7月份工资	
						2017-9-30	0069	99,856.89		2017年8月份工资	
						2017-9-30	0070	106,172.07		2017年9月份工资	
						2017-10-31	0042	105,832.83		2017年10月份工资	
						2017-12-29	0149	99,332.83		2017年11月份工资	
						2017-12-29	0150	99,332.83		2017年12月工资	
						2018-2-28	0038	87,604.21		2018年1月份工资	
						2018-3-31	0056	180,931.94		2018年2月份工资	
						2018-3-31	0057	131,928.13		2018年3月份工资	
						2018-4-30	0052	154,458.57		2018年4月份工资	
						2018-5-31	0038	80,230.00		2017年年终考核奖	

第 7 页，共 9 页

基建支出明细表

设单位：深圳市坪山区建筑工务署

设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
						2017-5-31	0020	9,067.25		2016年10月-12月房租/2016年10月一2017年1月物业费（万科金域东郡	
						2017-5-31	0021	17,003.72		2017年1-6月房租、物业费、水电费（万科金域东郡1AA905）	
						2017-8-31	0025	8,400.00		2017年2月一4月房租（招商花园2栋1603）	
						2017-10-31	0016	10,358.75		招商花园11栋8座2503　9-12月份房租及物业费	
						2017-11-30	0036	8,379.24		招商花园4栋B座1404 10-12月份房租及物业费	
						2013-3-31	0002	7,950.00		食品费	
						2013-8-4	0001	7,632.00		劳保费	
						2012-11-20	0001	9,180.00		业务费	
						2011-3-24	127	18,617.00		业务费	
						2011-3-22	168	1,895.00		业务费	
						2011-3-24	126	8,000.00		业务费	
						2012-2-29	0010	2,600.00		业务费	
						2012-3-31	0005	3,280.00		业务费	
						2012-10-31	0060	3,540.00		业务费	
						2012-10-31	0059	1,769.00		业务费	
						2012-10-31	0056	5,127.00		业务费	
						2012-10-31	0054	2,305.00		业务费	
						2012-11-30	0003	4,035.00		业务费	
						2012-11-30	0009	9,942.00		业务费	
						2012-12-31	0014	6,550.00		业务费	
						2011-3-1	106	52,477.00		业务费	
						2012-12-31	0026	6,500.00		业务费	
						2013-1-31	0004	9,530.00		业务费	
						2013-2-28	0016	13,297.00		业务费	
						2013-2-28	0019	4,186.00		业务费	
						2013-3-31	0013	4,000.00		业务费	
						2013-7-30	127	4,000.00		业务费	
						2013-3-31	0048	1,707.00		业务费	
						2013-6-30	0020	5,000.00		业务费	

第 8 页，共 9 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目　　单位：人民币（元）

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
						2013-2-28	0041	6,845.00		业务费	
						2012-12-28	0001	12,114.00		差旅费	
						2011-3-14	122	7,130.13		差旅费	
						2011-5-9	132	6,474.69		差旅费	
						2012-10-31	0045	29,050.00		办公费	
						2011-11-30	0004	5,246.20		调整容积率公示费	
						2011-11-30	193	5,246.20		调整容积率公示费	
						2012-5-22	164	3,740.00		招聘服务费	
						2010-4-12	20	4,390.00		项目建议书专家评审费	
						2011-3-4	125	5,530.00		环评专家评审费	
						2014-4-1	0002	600.00		（1标段）定标专家误餐费	
						2012-12-31	0010	3,600.00		停车费	
						2013-1-31	0001	3,600.00		停车费	
						2012-9-30	0022	4,172.00		车辆修理保养费	
						2012-7-31	0014	3,600.00		停车费	
						2013-4-30	0008	224.00		车辆修理费	
						2013-4-30	0009	1,324.66		车辆修理费	
						2013-11-25	0001	6,859.40		车辆保险费	
75	白蚁防治	412,906.00	402,370.94	402,370.94	0.00				402,370.94	深圳市捷有康有害生物防治有限公司	深坪财备[2020]32号
	合计	636,049,501.61	656,822,020.29	647,130,251.98	9,691,768.31	-		623,982,819.13	23,147,432.85	-	-

第 9 页　共 9 页

附件9

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

序号	日　期	凭证号	摘　　要	送审金额	备　注
1	2011-12-31	0082	工资	344,678.00	
2	2015-12-1	0133	2015年12月人员工资	183,163.69	
3	2017-3-30	0084	2017年3月份人员工资	106,261.44	
4	2017-5-31	0056	2017年5月份人员工资	107,741.14	
5	2017-5-31	0057	2017年4月份工资及年终考核奖	190,701.14	
6	2017-7-31	0045	2017年6月份工资	99,419.13	
7	2017-8-31	0052	2017年7月份工资	99,560.75	
8	2017-9-30	0069	2017年8月份工资	99,856.89	
9	2017-9-30	0070	2017年9月份工资	106,172.07	
10	2017-10-31	0042	2017年10月份工资	105,832.83	
11	2017-12-29	0149	2017年11月份工资	99,332.83	
12	2017-12-29	0150	2017年12月工资	99,332.83	
13	2018-2-28	0038	2018年1月份工资	87,604.21	
14	2018-3-31	0056	2018年2月份工资	180,931.94	
15	2018-3-31	0057	2018年3月份工资	131,928.13	

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

序号	日　期	凭证号	摘　　要	送审金额	备　注
16	2018-4-30	0052	2018年4月份工资	154,458.57	
17	2018-5-31	0038	2017年年终考核奖	80,230.00	
18	2017-5-31	0020	2016年10月-12月房租/2016年10月一2017年1月物业费（万科金域东郡1AA905）	9,067.25	
19	2017-5-31	0021	2017年1-6月房租、物业费、水电费（万科金域东郡1AA905）	17,003.72	
20	2017-8-31	0025	2017年2月一4月房租（招商花园2栋1603）	8,400.00	
21	2017-10-31	0016	招商花园11栋B座2503　9-12月份房租及物业费	10,358.75	
22	2017-11-30	0036	招商花园4栋B座1404 10-12月份房租及物业费	8,379.24	
23	2013-3-31	0002	食品费	7,950.00	
24	2013-8-4	0001	劳保费	7,632.00	
25	2012-11-20	0001	业务费	9,180.00	
26	2011-3-24	127	业务费	18,617.00	
27	2011-3-22	168	业务费	1,895.00	
28	2011-3-24	126	业务费	8,000.00	

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

序号	日　期	凭证号	摘　要	送审金额	备　注
29	2012-2-29	0010	业务费	2,600.00	
30	2012-3-31	0005	业务费	3,280.00	
31	2012-10-31	0060	业务费	3,540.00	
32	2012-10-31	0059	业务费	1,769.00	
33	2012-10-31	0056	业务费	5,127.00	
34	2012-10-31	0054	业务费	2,305.00	
35	2012-11-30	0003	业务费	4,035.00	
36	2012-11-30	0009	业务费	9,942.00	
37	2012-12-31	0014	业务费	6,550.00	
38	2011-3-1	106	业务费	52,477.00	
39	2012-12-31	0026	业务费	6,500.00	
40	2013-1-31	0004	业务费	9,530.00	
41	2013-2-28	0016	业务费	13,297.00	
42	2013-2-28	0019	业务费	4,186.00	
43	2013-3-31	0013	业务费	4,000.00	
44	2013-7-30	127	业务费	4,000.00	

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

序号	日　期	凭证号	摘　要	送审金额	备　注
45	2013-3-31	0048	业务费	1,707.00	
46	2013-6-30	0020	业务费	5,000.00	
47	2013-2-28	0041	业务费	6,845.00	
48	2012-12-28	0001	差旅费	12,114.00	
49	2011-3-14	122	差旅费	7,130.13	
50	2011-5-9	132	差旅费	6,474.69	
51	2012-10-31	0045	办公费	29,050.00	
52	2011-11-30	0004	调整容积率公示费	5,246.20	
53	2011-11-30	193	调整容积率公示费	5,246.20	
54	2012-5-22	164	招聘服务费	3,740.00	
55	2010-4-12	20	项目建议书专家评审费	4,390.00	
56	2011-3-4	125	环评专家评审费	5,530.00	
57	2014-4-1	0002	（I标段）定标专家误餐费	600.00	
58	2012-12-31	0010	停车费	3,600.00	
59	2013-1-31	0001	停车费	3,600.00	
60	2012-9-30	0022	车辆修理保养费	4,172.00	

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

序号	日　期	凭证号	摘　　要	送审金额	备　注
61	2012-7-31	0014	停车费	3,600.00	
62	2013-4-30	0008	车辆修理费	224.00	
63	2013-4-30	0009	车辆修理费	1,324.66	
64	2013-11-25	0001	车辆保险费	6,859.40	
			合　计	2,633,279.83	

填表人：　　数据截止日期：　　被评审单位公章（或财务专用章）：

竣工财务决算报告

我公司接受深圳市坪山区财政局委托，自 2023 年 3 月 8 日至 2023 年 6 月 16 日，对深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目结决算进行了评审，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市坪山区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

一、基本情况

（一）项目基本情况

深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目经深圳市坪山新区发展和财政局批复投资总概算（深坪发财复〔2012〕75 号），概算总投资为 693,936,900.00 元，资金来源为政府投资。根据建设单位提供的深圳市坪山新区发展和财政局、深圳市坪山区发展和改革局下达的投资计划批文，截止 2023 年 3 月 8 日，累计下达 623,982,819.13 元，累计支付 623,982,819.13 元。资金下达明细详见下表：

序号	投资计划文号	下达资金（元）	回收资金（元）
1	深坪发财〔2011〕30 号	10,000,000.00	
2	深坪发财投〔2011〕81 号	20,000,000.00	
3	深坪发财投〔2012〕1 号	6,800,000.00	
4	深坪发财投〔2013〕126 号	20,000,000.00	
5	深坪发财投〔2014〕103 号	100,000,000.00	
6	深坪发财投〔2015〕110 号	100,000,000.00	

7	深坪发财投〔2015〕132 号		45,000,000.00
8	深坪发财投〔2016〕1 号	141,000,000.00	
9	深坪发财投〔2016〕2 号		6,660,312.07
10	深坪发财投〔2016〕117 号	118,450,000.00	
11	深坪发财投〔2017〕1 号	60,000,000.00	
12	深坪发改函〔2017〕477 号		8,475,522.96
13	深坪发改投〔2018〕2 号	50,000,000.00	
14	深坪发改投〔2018〕104 号		14,742,922.11
15	深坪发改函〔2018〕740 号		1,000,000.00
16	深坪发改投〔2019〕2 号	30,000,000.00	
17	深坪发改投〔2019〕60 号		21,565,822.00
18	深坪发改投〔2019〕139 号	4,500,000.00	
19	深坪发改函〔2019〕442 号		32,160.00
20	深坪发改投〔2020〕4 号	3,200,000.00	
21	深坪发改投〔2020〕69 号	10,000,000.00	
22	深坪发改函〔2020〕365 号		1,777,556.10
23	深坪发改投〔2021〕21 号	40,000,000.00	
24	深坪发改投〔2021〕50 号	9,400,000.00	105,825.17
25	收回超付款		7,060.46
	合计	723,350,000.00	99,367,180.87

该项目位于坪山新区金沙片区，东临金辉路、南临同辉路、北临丹梓大道，项目由东、西两个地块组成，总用地面积40189.50平方米，总建筑面积为201712.73平方米。项目共设置3500间宿舍，可安排18555名员工入住，综合住房指标10.87平方米/人。

深圳市坪山区建筑工务署负责深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目建设管理。经公开招标，确定由深圳中瑞建设工程有限公司、深圳市深港建筑集团有限公司、联建建设工程有限公司、深圳市建工建设工程有限公司（现变更为深圳市建工建设集团有限公司）等六家单位负责施工，设计单位为深圳市中建西南院设计顾问有限公司，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司。该项目于2012年11月8日开工，2020年9月29日通过竣工验收，工程质量验收为合格。

（二）实施评审的基本情况

本次结决算评审采用了全面评审的方法，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、量价的准确性、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

（一）评审结果

竣工决算送审金额为656,822,020.29元，经评审，审定金

额为 647,130,251.98 元，核减金额为 9,691,768.31 元，核减率为 1.48%。

截至 2023 年 3 月 8 日，该项目实际收到建设资金 623,982,819.13 元，其中：财政拨款 623,982,819.13 元，审定交付使用资产 647,130,251.98 元。

其中（II 标段）工程结算送审金额为 178,433,337.95 元，经评审，审定金额为 171,876,163.87 元，核减金额为 6,557,174.08 元，核减率为 3.67%。

（二）结算评审情况

该项目共完成工程结算八项，结算送审金额为 454,563,823.83 元，结算审定金额为 441,760,123.37 元，核减金额为 12,803,700.46 元，核减率为 2.82%，具体明细如下：

序号	工程名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率	依据
1	2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍工程-土石方工程	5,137,393.02	4,831,557.35	305,835.67	5.95%	深坪审报〔2017〕234 号
2	2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-基坑支护工程	13,080,403.29	11,380,640.90	1,699,762.39	12.99%	华仑诚〔JS〕2018-234

3	国家生物医药基地配套员工宿舍工程（I 标）	431,126,696.75	420,471,863.83	10,654,832.92	2.47%	深坪财审报〔2021〕5 号
4	生物医药基地员工宿舍 10KV 供电线路迁改工程	126,394.09	121,591.96	4,802.13	3.80%	深坪审报〔2017〕234 号
5	生物医药基地配套员工宿舍施工用电 315KVA 变压器安装工程	198,000.00	122,575.73	75,424.27	38.09%	深坪审报〔2017〕234 号
6	国家生物医药基地配套员工宿舍工程-通信管线迁改工程	573,584.70	552,939.54	20,645.16	3.60%	深坪审报〔2017〕206 号
7	国家生物医药基地配套员工宿舍工程白蚁防治	402,370.94	402,370.94	0.00	0.00%	深坪财备〔2020〕32 号
8	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程勘察工程（发财局移交勘察费）	3,918,981.04	3,876,583.12	42,397.92	1.08%	深坪审报〔2015〕283 号
	合计	454,563,823.83	441,760,123.37	12,803,700.46	2.82%	

该项目概算投资总额为 693,936,900.00 元，实际完成投资总额为 647,130,251.98 元，结余投资 46,806,648.02 元。

三、项目评价

评审结果表明，建设单位在项目管理方面，依法确定实施单位，在财务管理及会计核算方面，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在实际工期超合同工期、未取得施工许可先行开工、合同管理不严谨等问题。

四、评审发现的问题

（一）国家生物医药基地配套员工宿舍（II 标段）结算评审发现的问题

1. 部分内容未按图施工

室外公共开关房迁移至地下室，未按图施工；宿舍中的燃气泄露报警探头未实施；室外停车收费系统未按图实施等。

2. 实际工期超合同工期

该工程合同工期为 730 天，实际工期 1565 天，延期 835 天，开工日期为 2016 年 6 月 18 日，竣工验收日期为 2020 年 9 月 29 日。主要是施工许可证因用地问题无法如期办理、消防设计问题、设计方案调整等原因导致，其中因消防设计问题延期 409 天。

3. 未取得施工许可先行开工

该工程于 2016 年 6 月 18 日开工，2016 年 9 月 14 日原深圳市坪山新区城市建设局同意质安监提前介入本工程，于 2019 年 7 月 30 日取得建筑工程施工许可证。以上不符合《深圳市建设

工程质量管理条例》第十八条“合同价款在三十万元以上的建设工程，建设单位应当在工程开工前按规定申领施工许可证。施工许可证未列明的工程项目不得施工”、第二十七条“未办理施工许可证的工程，施工单位不得进场施工”的规定。

4. 送审结算资料不完整

如工程最终延期审批表监理单位未签署日期；部分工程变更审批资料无施工、设计、监理等单位公章。

5. 存在重要资料丢失情况

2016 年 3 月 10 日签订本项目合同，合同名称为“国家生物医药基地配套员工宿舍工程”；2018 年原深圳市规划国土资源委员会坪山管理局批复《深圳市建筑命名批复书》名称为“锦绣华晟家园（西区）”；《工程临时延期审批表》、《工程复工报审表》、《工程复工令》等大量资料签批时间均在 2018 年之前，上述资料显示工程名称为“锦绣华晟家园（西区）”。根据建设单位补充资料说明《关于锦绣华晟家园（西区）项目延长工期补充资料的情况说明》和《申请函》，工程延期等资料在实施过程中丢失，送审资料为后补。

6. 未按照投标承诺函承诺日期签订工期

国家生物医药基地配套员工宿舍工程（II 标段）投标承诺函承诺工期 720 日历天，实际合同工期为 730 日历天，未按招投标承诺函工期签订合同工期，导致合同工期延长 10 天。

（二）本次决算评审发现的问题

1. 部分单项结算费用存在超付情况

该项目共 3 单存在超付情况，金额共计 81,733.28 元，具体明细如下：

序号	项目名称	审定金额	已付金额	超付金额
1	员工宿舍勘察费（控制点、红线点及 1:500 数字化地形测量）	25,060.72	53,994.00	28,933.28
2	视频监控费（租期 2015.4-2015.9 合计 6 个月）	0.00	14,400.00	14,400.00
3	视频监控费	0.00	38,400.00	38,400.00
	合计	25,060.72	106,794.00	81,733.28

2. 合同签订不规范

（1）部分合同签订滞后

本项目共存在 6 单合同签订滞后情况，其中施工合同 1 单，先实施后签订合同；服务合同 5 单，均为先出具成果文件再签订服务合同。具体情况见下表：

序号	合同名称	成果文件出具时间	合同签订时间
1	生物医药基地配套员工宿舍 10KV 供电线路迁改工程	开工日期 2012 年 8 月 15 日	2012 年 10 月 7 日
2	深圳国家生物医药基地配套保障性住房项目建议书	批复时间 2010 年 5 月 10 日	2010 年 9 月 6 日
3	环境影响报告书	批复时间 2011 年 3 月 4 日	2011 年 4 月
4	水土保持方案	技术评审意见时间 2012 年 2 月 22 日	2012 年 11 月 11 日
5	国家生物医药基地配套员工宿舍（II 标段）主体沉降监测	报告（2017.4.9-2017.4.23）出具时间 2017 年 4 月 23 日	2018 年 1 月 11 日
6	基桩检测	2015 年 2 月 10 日	2015 年 7 月 27 日

（2）个别合同未签署签订时间

如该项目概算编制合同未签署日期。

3. 工程资料缺失

部分待摊费用存在无审批手续、发票不完整、不清晰、无责任人员签字等情况。如人员工资、奖金送审金额 2,277,205.59 元，列支了 2015 年 12 月、2017 年 3 月-2018 年 4 月人员工资、2017 年年终考核奖金及前期办人员工资，2017 年 3 月-2018 年 4 月人员工资及 2017 年年终考核奖金所提供的附件信息不清晰，前期办人员工资无相关附件；业务费送审金额 184,382.00 元，报销单据无审批手续，对应发票不完整、无责任人员签字。

4. 个别成果文件出具单位和被委托单位不一致

如（I 标段）民用建筑能效测评合同受委托单位为深圳市骏业建筑科技有限公司，出具成果文件单位为广州市建筑科学研究院有限公司，送审资料中未提供两家单位关系。

5. 部分服务类合同超概算批复金额

如造价咨询费概算批复金额为 1,331,400.00 元，该项目全过程造价咨询费合同金额为 2,079,700.00 元，决算编制费合同金额为 485,600.00 元，造价咨询合同金额共计 2,565,300.00 元，造价咨询合同金额超造价咨询费概算批复金额 1,233,900.00 元。

（三）已在其他评审或审计报告中反映的问题

1. 结算价超合同价

该项目勘察工程结算审定价 3,876,583.12 元，合同价

3,510,000.00 元，审定结算价超合同价 366,583.12 元，超幅 10.44%；2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-土石方工程结算审定价 4,831,557.35 元，合同价 4,369,500.00 元，审定结算价超合同价 462,057.35 元，超幅 9.56%，其中因基坑支护、土石方开挖等变更工程造价增加 46.19 万元。不符合《深圳市政府投资项目管理条例》第四章第二十七条规定。

上述问题已在深坪审报〔2015〕283 号、深坪审报〔2017〕234 号等审计报告中反映。

2. 招标下浮率与规定不符

2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-土石方工程，依据《关于加快保障性安居工程项目建设的通知》(深保指〔2011〕2 号文）采用无标底抽签方式招标，合同约定“合同中的项目单价按审计部门审定价下浮 12.61%为准”，而深保指〔2011〕2 号文规定：中标价应参照上一年度同类工程下浮率水平确定，上年度的土石方工程的下浮比例 19.54%，基坑、边坡支护工程的下浮比例 12.61%。建设单位回复意见为“土方预算中基坑支护的比例大于土石方工程量，工程招标下浮率采用 12.61%”，但该工程送审土石方开挖约 269.44 万元，约占总造价 52.45%，土石方工程占造价比例大于基坑、边坡支护工程。

上述问题已在深坪审报〔2017〕234 号审计报告中反映。

3. 工程竣工验收不够严谨

国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标于 2017 年 11 月 1

日通过了竣工验收，验收判定合同，但是出现关键性线路工程重要设备未实施的严重情况，比如：人防电气工程中人防发电机组未实施等。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

4. 合同管理不严谨

国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标竣工验收后出现补充设计变更 10 份，变更金额约 232 万元，其中变更地下室水泥砂浆地面拆除及环氧树脂地坪漆施工 21,411,473.00 元，变更金额大于 200 万元，根据合同通用条款 43.2 要求该项目已按合同要求实施完毕，竣工验收后不应出现变更。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

5. 施工招标程序执行不严谨

国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标中标通知书发出时间为 2014 年 3 月 24 日，签订合同时间为 2014 年 5 月 13 日，相差 50 日，与深圳经济特区建设工程施工招标投标条例第五十七条规定“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同……”不符。该项目验收后变更地下室水泥砂浆地面拆除及环氧树脂地坪漆施工 2,141,473.00 元，变更金额大于 200 万元，属于项目外工程，直接委托施工单位实施，与深圳经济特区建设工程施工招标投标条例第七条规定“……一次发包在 200 万元以上的必须进行招标……”不符。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

6. 实际工期超合同工期

2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-土石方工程，该工程工期超合同工期：合同工期为 60 天，实际工期 1128 天，超期 1068 天。根据工期延长确认表说明，超工期原因为施工边线经现场放样超施工红线、施工范围内由排污泵站及其管道、电信管线等影响、基坑底岩石要爆破，因台风“飞燕”的影响使市政地下污水管破裂，导致边坡塌方等原因导致工程延误；国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标合同工期为 730 天，实际工期 1080 天，延期 350 天，主要原因为工程征地拆迁问题及设计方案大调整等导致。

上述问题已在深坪审报〔2017〕234 号、深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

7. 未按施工图纸施工、竣工图与现场不符

东区地下室人防电气工程未按施工图纸施工，2 台人防柴油放电机未实施；东区地下室变配电工程未按施工图纸施工，原设计安装干式变压器容量为 1250KVA 实际安装容量为 1000KVA；2-5#楼地下室人防给排水工程未按施工图纸施工，战时钢板贮油箱及组合式不锈钢板水箱部分未实施。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

8. 未按合同条款严格执行审批程序

个别工程变更未履行审批程序。国家生物医药基地配套员工

宿舍工程 I 标施工合同补充条款 47.4.4 条，对工程变更备案管理有严格规定要求；该工程结算报送中变更电改 05、建改 06、建改 07 及铝合金构架深化（建改 05）等未见履行变更备案程序。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

五、评审建议

（一）部分单项结算费用存在超付的问题，建设单位应及时收回超付款项共计 81,733.28 元。

（二）建设单位应加强合同签订管理，根据项目的实际情况和招投标情况及时签订合同，完善合同要素，避免合同纠纷。

（三）对设计等项目前期的管理工作，严格按相关规定进行工程项目管理，以提高设计的准确性，必要时追究造成重大失误的相关单位的责任，尽量减少工程变更的发生，严格控制工程造价，加强合同签订的管理工作，以提高签订合同暂定价的准确性。

（四）实际工期超合同工期的问题，建设单位应进一步核实导致工期延期的主要原因和主体责任，并按相关要求对责任单位予以处罚；对工程延期审批严格把关；设计方案等应按新实施的技术规范及时调整到位，确保工程按计划工期完成。

（五）未按施工图纸施工、竣工图与现场不符的问题，建设单位应加强现场监管力度，对不按图施工行为及时制止，对未履行备案程序变更事项禁止实施。严格按照合同条款约定履行工程变更程序；严格执行基本建设程序，取得施工许可证后再施工，杜绝无证施工；严格按照合同约定加强对项目经理的管理，确保

工程质量安全。

（六）建设单位应加强工程项目管理及合同执行力度，做好工程竣工验收工作，严格按合同条款执行。

（七）建设单位应加强合同和成果文件的管理，严格按照合同约定执行，避免合同纠纷。

（八）建设单位应加强工程档案管理，施工过程做好工程档案的保管和归档工作，避免出现丢失等情况出现。

附件：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）评审汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 8 月 24 日

深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	单位名称	备注
一	建筑安装工程：	617,614,269.65	609,357,333.18	8,256,936.47	1.34%		
1	土石方工程	4,831,557.35	4,831,557.35	0.00	0.00%	深圳中瑞建设工程有限公司(变更后深圳中瑞建工集团有限公司)	深坪财审报[2017]234号
2	基坑支护工程	13,080,403.29	11,380,640.90	1,699,762.39	12.99%	深圳市深港建筑集团有限公司	华仑诚[JS]2018-234
3	（I标段）工程	420,471,863.83	420,471,863.83	0.00	0.00%	联建建设工程有限公司	深坪财审报[2021]5号
4	（II标段）工程	178,433,337.95	171,876,163.87	6,557,174.08	3.67%	深圳市建工建设工程有限公司（变更后深圳市建工建设集团有限公司）	
5	10KV供电线路迁改工程	121,591.96	121,591.96	0.00	0.00%	深圳市运达来电力建设工程有限公司	深坪审报[2017]234号
6	施工用电315KVA变压器安装工程	122,575.73	122,575.73	0.00	0.00%	深圳市运达来电力建设工程有限公司	深坪审报[2017]234号
7	通信管线迁改工程	552,939.54	552,939.54	0.00	0.00%	深圳市电信工程有限公司	深坪审报[2017]206号
二	待摊投资：	39,207,750.64	37,772,918.80	1,434,831.84	3.66%		
1	项目建议书编制费（员工宿舍）	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00%	深圳市新产业投资咨询有限公司	
2	项目建议书编制费（保障性住房）	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市新产业投资咨询有限公司	
3	可行性研究报告编制费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市新产业投资咨询有限公司	
4	概算编制费	582,900.00	582,900.00	0.00	0.00%	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
5	环境影响评价报告编制	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市市政设计研究院有限公司	
6	环境质量检测报告编制费	85,000.00	85,000.00	0.00	0.00%	深圳中科检测技术有限公司（变更后广东中科检测技术股份有限公司）	
7	水土保持方案设计费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市如茵生态环境建设有限公司	
8	方案设计落标补偿费（中国华西）	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%	中国华西工程设计建设有限公司	
9	方案设计落标补偿费（广泰）	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%	深圳市广泰建设设计有限公司	
10	设计招标代理费	73,500.00	73,500.00	0.00	0.00%	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	

深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	单位名称	备注
11	勘察费（发财局移交勘察费）	3,876,583.12	3,876,583.12	0.00	0.00%	广东有色工程勘察设计院	深坪审报[2015]283号
12	员工宿舍勘察费（控制点、红线点及1:500数字化地形测量）	67,988.30	25,060.72	42,927.58	63.14%	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
13	测绘费（1:500数字化地形测量及红线点放样）	30,163.74	30,163.74	0.00	0.00%	深圳市工勘岩土工程有限公司（变更后深圳市工勘岩土集团有限公司）	
14	保障性住房测绘费（1:500数字化地形测量及红线放点）	23,659.66	23,659.66	0.00	0.00%	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
15	测量费-基坑支护工程二期（施工-04-7地块土方量）	16,560.00	16,560.00	0.00	0.00%	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
16	监测费（I标段）-主体沉降观测	83,200.00	83,200.00	0.00	0.00%	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
17	监测费（二标）主体沉降观测	62,400.00	62,400.00	0.00	0.00%	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
18	员工宿舍（I标段）室内环境污染物检测	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
19	员工宿舍（I标段）照明及节能检测	0.00	0.00	0.00	0.00%	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
20	员工宿舍检测费（II标段）—室内环境污染物检测、节能检测、光纤入户检测	380,528.00	380,528.00	0.00	0.00%	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	
21	（I标段）光纤检测费	133,200.00	133,200.00	0.00	0.00%	深圳市业昕工程检测有限公司	
22	（I标段）民用建筑能效测评80%	96,000.00	96,000.00	0.00	0.00%	深圳市骏业建筑科技有限公司	
23	基桩检测费	997,660.08	997,660.08	0.00	0.00%	深圳市建设工程质量检测中心（变更后深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心）	
24	通信管线迁改工程设计费	29,859.00	29,859.00	0.00	0.00%	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	
25	10KV外线工程设计费	62,320.00	22,032.00	40,288.00	64.65%	深圳广能电力设计院有限公司	
26	发财局移交设计费	12,530,640.00	11,876,973.36	653,666.64	5.22%	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	
27	工程设计费	1,709,705.00	1,709,705.00	0.00	0.00%	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	

深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	单位名称	备注
28	(I标段）工程监理费	7,065,500.00	6,580,220.80	485,279.20	6.87%	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
29	基坑支护工程监理费	298,200.00	298,200.00	0.00	0.00%	深圳市深龙港建设监理有限公司	
30	土石方工程监理费累计61.33%	133,930.77	133,930.77	0.00	0.00%	深圳市建控地盘监理有限公司	
31	燃气工程监理费48.29%	289,943.00	289,943.00	0.00	0.00%	深圳市燃气工程监理有限公司	
32	（施工）招标代理费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	广东省城规建设监理有限公司	
33	（监理）招标代理费100%	56,300.00	56,300.00	0.00	0.00%	北京市建壮咨询有限公司深圳分公司	
34	（白蚁防治）招标代理费100%	6,194.00	6,194.00	0.00	0.00%	深圳市招商工程项目管理有限公司	
35	全过程造价咨询费40.34%	2,940,814.00	2,785,488.09	155,325.91	5.28%	深圳华仓诚工程管理有限公司	
36	勘察施工图审查费79.97%	193,829.00	193,829.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
37	施工图审查费	642,092.00	642,092.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
38	施工图审查费	85,485.00	85,485.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
39	基坑支护审图费	17,895.00	17,895.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司	勘察费（发改移交）
40	员工宿舍（1-5#楼）-调整设计工作量的评估	80,000.00	80,000.00	0.00	0.00%	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
41	决算编制费	485,600.00	481,055.49	4,544.51	0.94%	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
42	档案整理服务费100%	43,000.00	43,000.00	0.00	0.00%	深圳市昇档科技有限公司	
43	视频监控费（租期2015.4-2015.9合计6个月）	14,400.00	0.00	14,400.00	100.00%	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
44	视频监控费	38,400.00	0.00	38,400.00	100.00%	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
45	保险费	373,700.00	373,700.00	0.00	0.00%	安邦财产保险股份有限公司深圳分公司	
46	(二标段)防雷检测	45,875.74	45,875.74	0.00	0.00%	盐城市防雷设施检测有限公司	

深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	单位名称	备注
47	竣工环保验收调查报告	138,000.00	138,000.00	0.00	0.00%	深圳市宗兴环保科技有限公司	
48	（I标段）竣工测绘费	314,178.00	314,178.00	0.00	0.00%	深圳市地籍测绘大队（变更后深圳市规划和自然资源调查测绘中心）	
49	（II标段）竣工测绘费	133,403.00	133,403.00	0.00	0.00%	深圳市地籍测绘大队（变更后深圳市规划和自然资源调查测绘中心）	
50	支付土石方工程招投标交易服务费	5,899.00	5,899.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
51	支付基坑支护招投标交易服务费	13,891.00	13,891.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
52	勘察审查招投标交易服务费	1,997.00	1,997.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
53	施工图审查招投标交易服务费	6,421.00	6,421.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
54	（白蚁防治）招投标交易服务费	4,129.00	4,129.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
55	（保险）招投标交易服务费	3,737.00	3,737.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
56	（监理）工程招投标交易服务费	70,755.00	70,755.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
57	（I标段）工程招投标交易服务费	250,000.00	250,000.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
58	（II标段）工程招投标交易服务费	212,910.00	212,910.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
59	土石方工程安监费	4,369.50	4,369.50	0.00	0.00%	深圳市坪山新区发展和财政局	
60	基坑支护工程安监费	10,289.96	10,289.96	0.00	0.00%	深圳市坪山新区发展和财政局	
61	开工仪式费	148,595.00	148,595.00	0.00	0.00%	深圳市一米广告有限公司（变更后深圳市一米传媒有限公司）	
62	基坑支护工程招投标专家评审费	1,300.00	1,300.00	0.00	0.00%	文小东	
63	监理定标工作费	10,300.00	10,300.00	0.00	0.00%	尹文菊	
64	监理招投标专家评审费	5,600.00	5,600.00	0.00	0.00%	文小东	
65	基坑支护修复方案评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	胡德兵	

深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	单位名称	备注
66	土石方工程爆破变更专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	胡德兵	
67	基坑支护（土石方工程）超时限使用安全性评估专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	李剑锋	
68	基坑支护工程方案论证专家费	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00%	李剑锋	
69	（I标段）防水方案专家评审费	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00%	李剑锋	
70	II标定标（入围）专家评审费	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00%	巫穗颖	
71	II标评标专家评审费	8,300.00	8,300.00	0.00	0.00%	巫穗颖	
72	II标定标专家评审费	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00%	巫穗颖	
73	II标防水做法专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国	
74	建设单位管理费	2,633,279.83	2,633,279.83	0.00	0.00%		
75	白蚁防治	402,370.94	402,370.94	0.00	0.00%	深圳市捷有康有害生物防治有限公司	深坪财备[2020]32号
	合计	656,822,020.29	647,130,251.98	9,691,768.31	1.48%		

2. 学府小学（海文部）改扩建工程竣工财务决算报告编制

合同（原合同工作内容不含决算编制，新签补充协议增加决算编制工作内容，因此合同签订时间为 2021.12.13）

合同编号：

《学府小学(海文部)改扩建工程造价咨询合同》补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

1、2018年10月，甲乙双方就学府小学（海文部）改扩建工程签订了《深圳市建设工程造价咨询合同》（简称“原合同”），约定甲方委托乙方承担学府小学（海文部）改扩建工程项目（简称“本项目”或“项目”）的造价咨询工作。

2、根据项目的实际需要，双方同意在乙方承担的原合同造价咨询工作内容中增加竣工财务决算报告编制工作。

现甲方、乙方根据有关法律法规规定，在平等协商一致的基础上，就原合同内容达成以下补充约定，以兹共同遵守：

一 、根据本项目实施需要，双方同意在乙方承担的原合同工作内容的基础上，新增本项目的竣工财务决算报告编制工作。甲乙双方确认，本合同竣工财务决算报告编制收费参照《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格>的通知》（深价协〔2019〕013号）执行，并下浮20%，计算过程如下：

1、本合同金额取费基数暂定为本项目概算批复投资额20949.12万元（文号：南发改投审〔2019〕54号）。决算编制收费参照《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格>的通知》（深价协〔2019〕013号)标准计取，并下浮20%，具体详见附件

✪(1)项目投资总额500万元以内的费率标准为0.19%；

✪(2)项目投资总额501万元至1000万元的费率标准为0.15%；

✪(3)项目投资总额1001万元至5000万元的费率标准为0.13%；

✪(4)项目投资总额5001万元至1亿元的费率标准为0.11%；

✪(5)项目投资总额1亿元至5亿元的费率标准为0.09%；

□(6)项目投资总额5亿元以上的费率标准为0.08%。

1

2、合同价含税金等全部相关费用，本项目竣工决算编制费用暂定为人民币：壹拾柒万捌仟零叁拾肆元整（小写：178,034.00 元）。结算时以项目决算送审金额为取费基数，最终竣工决算编制费用以政府财政部门审定为准。费用计算方式采取差额定率累进计费（单位：万元）如下：

决算编制费=（500*0.19%+（1000-500）*0.15%+（5000-1000）*0.13%+（10000-5000）*0.11%+（20949.12-10000）*0.09%）*（1-20%）=17.8034 万元

二、原合同暂定金额为人民币 94.2 万元，增加本协议约定的竣工财务决算报告编制费后，合同暂定金额调整为人民币 112.0034 万元，最终合同结算金额以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询机构审定的金额为准。

三、本补充协议约定的竣工决算编制费用待出具最终竣工财务决算报告且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后，一次性付清。

四、其他约定

1、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；未涉及事项，仍按原合同约定执行。

2、本补充协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

3、本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

甲　　方：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人：陆秀荣印

2021年12月13日

乙　　方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹印

原合同（工作内容无决算编制）

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：学府小学(海文部)改扩建工程

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 10 月

1

第一部分　协议书

委托人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人(全称)：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：学府小学(海文部)改扩建工程

工程地点 ：深圳市南山区

工程规模及内容：学府小学(海文部)改扩建工程：项目位于南山区后海大道与滨海大道交口，总投资约 1.7 亿。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

☒（一）概算编制

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☑(四)施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%。学府小学(海文部)改扩建工程总投资匡算约 17000 万元，建安费按照总投资的 85%计算，约为 14450 万元；

即学府小学(海文部)改扩建工程：施工阶段全过程造价控制费暂定 94.2 万元。

本合同的咨询业务周期：

1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003

年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》《2005 深圳市环卫消耗量定额》取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2017 年推荐费率（深建价[2017]36 号关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》），信息价格则采用施工期间平均信息价；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件

2、本合同协议书；

3、补充条款

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

发包人（甲方）（盖章）：　　承包人（乙方）（盖章）：

法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）：	法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）：
单位地址：	单位地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼
邮政编码：	邮政编码：518001
电　　话：	电　　话：0755-25725288
传　　真：	传　　真：0755-82117175
共管账户名称：	账户名称：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	
签订时间：　2018 年 10 月 19 日	

5

履约评价优秀（人员证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责学府小学（海文部）改扩建工程竣工财务决算报告编制项目的**竣工财务决算报告编制**工作内容。本项目工程概况为：学府小学(海文部)改扩建工程项目经区发展改革局批复项目投资总概算 20949.12 万元，资金来源为区政府投资。该项目位于书山路 3004 号，东侧为后海大道，南侧为滨海大道，用地面积 13586.10 平方米，包含扩建和改建两部分，其中扩建部分建筑面积 23154.25 平方米，包括地下室车库、设备用房、教学综合楼、教辅用房、厨房及餐厅、架空层、室外景观等，采用现浇框架结构。改建建筑面积 1537.09 平方米，将原食堂改建为图书馆、原厨房改建为教室办公室：风雨操场升级改造、教室升级改造、建筑外立面刷新改造、室外景观改造等。本项目竣工财务决算报告编制签约合同金额为 17.80 万元。

项目完成时间：2023 年 12 月 27 日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

2024 年 08 月 05 日

竣工财务决算成果封面

学府小学（海文部）改扩建工程项目

竣 工 决 算 价

深栋森决报〔2023〕18 号

竣工决算造价（小写）：191,480,793.87 元

（大写）：壹亿玖仟壹佰肆拾捌万零柒佰玖拾叁元捌角柒分

建 设 单 位：深圳市南山区建筑工务署

代 建 单 位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价咨 询 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

核 对 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2023 年 12 月 27 日

核 对 时 间：2023 年 12 月 27 日

竣工财务决算报表

项目单位:深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称:学府小学（海文部）改扩建工程项目

主管部门:　　建设性质:改建、扩建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人:　　项目单位财务负责人:

项目单位联系人及电话:

编报日期:　2023年12月27日　　决算基准日:　2023年12月20日

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	学府小学（海文部）改扩建工程项目		建设地址	深圳市南山区		基建支出	项 目	概算批准金额（元）	实际完成金额（元）	备 注
主要设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		主要施工企业	深圳市佳泰业建设有限公司			建筑安装工程	178,400,100.00	170,245,464.44	
占地面积（m2）	设 计	实 际	总投资（万元）	设 计	实 际		设备、工具、器具			
				20,949.12	19,148.08		待摊投资	25,167,200.00	21,235,329.43	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实 际		其中：项目建设管理费			
							预备费	5,923,900.00		
建设起止时间	设计		自　年　月　日至　年　月　日				待核销基建支出			
	实际		自2019年5月20日至2021年12月30日				转出投资			
概算批准部门及文号	深南发改批[2019]171号						合计	209,491,200.00	191,480,793.87	
完成主要工程量	建设规模					设备（台、套、吨）				
	设 计		实 际			设 计			实 际	
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算			预计未完部分投资额		已完成投资额	预计完成时间	
	小 计									

项目竣工财务决算表(1-2)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	179,553,837.04	一、基本建设支出	191,480,793.87
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	191,480,793.87
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	170,245,464.44
2.地方财政资金	179,553,837.04	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	179,553,837.04	3.待摊投资	21,235,329.43
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	6,520,244.61
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计		4.应收票据	
1.应付工程款	18,447,201.44	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	198,001,038.48	合　　计	198,001,038.48

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	209,491,200.00	179,553,837.04	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	209,491,200.00	179,553,837.04	
其中:一般公共预算资金	209,491,200.00	179,553,837.04	深南发改批[2019]171号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　　计	209,491,200.00	179,553,837.04	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	总计	固定资产				公共基础设施	保障性住房	政府储备物资	文物文化资产	流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他						
1	学府小学（海文部）改扩建工程	191,480,793.87	191,480,793.87	170,245,464.44		21,235,329.43						

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年 月 日　　盖章：　　年 月 日

交付使用资产明细表(1-5)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备 工具 器具 家具																	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	学府小学（海文部）改扩建工程项目			191,480,793.87	21,235,329.43																		

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年 月 日　　盖章：　　年 月 日

待摊投资明细表（1-6）

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

项　目	金额	项　目	金额
1.勘察费	1,011,937.02	25.社会中介机构审计(查)费	1,252,728.36
2.设计费	5,394,839.00	26.工程检测费	826,434.00
3.研究试验费		27.设备检验费	
4.环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5.监理费	2,425,317.97	29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11.印花税		35.汇兑损益	
12.临时设施费		36.坏账损失	
13.文物保护费		37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减：存款利息收入	-39,906.07
15.安全生产费		39.减：财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费		43.律师代理费	
20.代建管理费	5,577,110.50	44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费	638,106.40	46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	3,935,976.87
24.可行性研究费	212,785.38	合 计	21,235,329.43

待核销基建支出明细表(1-7)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…				合　计			
合　计			本表为空				本表为空

转出投资明细表（1-8）

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中：分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中：分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	本表为空															
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合　计															

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：　　年　月　日

基建拨款明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	年	月	收款金额	备注
一	预算拨款				179,553,837.04	
1	财政直接支付金额				0.00	
2	财政拨入建设单位金额				179,553,837.04	
2.01		建设资金拨入代建单位	2017	12	10,000,000.00	
2.02		建设资金拨入代建单位	2019	3	14,000,000.00	
2.03		建设资金拨入代建单位	2019	5	10,000,000.00	
2.04		建设资金拨入代建单位	2019	6	2,000,000.00	
2.05		建设资金拨入代建单位	2019	11	4,000,000.00	
2.06		建设资金拨入代建单位	2020	1	20,000,000.00	
2.07		建设资金拨入代建单位	2020	6	10,000,000.00	
2.08		建设资金拨入代建单位	2020	8	10,000,000.00	
2.09		建设资金拨入代建单位	2020	10	10,000,000.00	
2.10		建设资金拨入代建单位	2020	12	13,170,000.00	
2.11		建设资金拨入代建单位	2021	3	5,000,000.00	
2.12		建设资金拨入代建单位	2021	6	5,000,000.00	
2.13		建设资金拨入代建单位	2021	8	10,000,000.00	
2.14		建设资金拨入代建单位	2021	9	8,000,000.00	
2.15		建设资金拨入代建单位	2021	10	10,000,000.00	
2.16		建设资金拨入代建单位	2021	11	10,550,000.00	
2.17		建设资金拨入代建单位	2021	12	7,100,000.00	
2.18		建设资金拨入代建单位	2022	5	10,000,000.00	
2.19		建设资金拨入代建单位	2023	10	5,000,000.00	
2.20		支付代建费	2020	6	610,000.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.21		支付代建费	2020	9	1,000,000.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.22		支付代建费	2021	8	1,440,850.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.23		支付代建费	2022	12	2,166,300.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.24		代建单位将学府小学专户利息上缴至深圳市南山区建筑工务署	2022	9	209,931.49	深圳市南山区建筑工务署
2.25		区教育局支付学府小学规划设计合同			10,861.00	长春工程学院设计研究院深圳分院
2.26		区前期办支付前期总包招标代理			10,000.00	广东省城规建设监理有限公司
2.27		区前期办支付交易服务费			18,287.00	深圳市建设工程交易服务中心
2.28		区前期办支付龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图审查招标代理费			15,000.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
2.29		区前期办支付龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图审查交易服务费			2,800.00	深圳市建设工程交易服务中心
2.30		区工务署支付标底审核费			216,107.55	深圳市中建达工程项目管理有限公司
2.31		区工务署支付南山区建筑工务局2016-2017年度招标代理			25,500.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司
2.32		区工务署支付定标专家费			6,000.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司
2.33		区工务署支付评标专家费			2,200.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合计				179,553,837.04	

截止时间：2023年12月20日

基建支出明细表（深南发改批[2019]171号，概算批复金额为20949.12万元，其中建安工程17840.01万元）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款小计	未付款	备注
一	建安工程费用		174,926,063.20	170,245,464.44	170,245,464.44	0.00	158,411,248.92	11,834,215.52	
1	施工总承包	深圳市佳泰业建设有限公司	114,990,605.57	121,793,388.07	121,793,388.07	0.00	112,961,867.75	8,831,520.32	深南造报[2023]373号
2	地基与基础工程	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	58,148,504.87	46,868,503.78	46,868,503.78	0.00	45,449,381.17	1,419,122.61	深南造报[2023]236号
3	学府小学(海文部) 旧楼改造设计施工一体化工程	深圳市佳泰业建设有限公司	1,786,952.76	1,583,572.59	1,583,572.59	0.00	0.00	1,583,572.59	
二	待摊投资		22,033,771.05	23,301,419.28	21,235,329.43	2,066,089.85	14,622,343.51	6,612,985.92	
1	地基与基础工程招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	177,437.61	177,437.61	177,437.61	0.00	0.00	177,437.61	招标代理费=（100*1.0%+400*0.7%+500*0.55%+4000*0.35%+（地基中标价5814.850487-5000）*0.2%）*80%=17.743761万元
2	施工总承包、监理招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	254,722.00	254,721.79	254,721.79	0.00	0.00	254,721.79	1.施工招标代理费=（100*1.0%+400*0.7%+500*0.55%+4000*0.35%+5000*0.2%+（总承包中标价10608.041304-10000）*0.05%）*80%=24.683217万元； 2.监理招标代理费=监理中标价65.7468*1.5%*80%=0.788962万元； 3.合计招标代理费=25.472179万元。
3	施工图审查合同	深圳市电子院设计顾问有限公司	265,308.30	265,308.30	230,422.91	34,885.39	0.00	230,422.91	审查费=（工程设计费+电信迁改设计费+电力迁改设计费）*6.5%=23.0422917万元
4	设计、交通影响评价报告书编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	5,058,400.00	5,058,400.00	4,247,189.35	811,210.65	3,061,249.57	1,185,939.78	
4.1	工程设计费				3,410,327.78				设计费=((566.8-304.8)*（(17840.01-19.53-10-717.48-2455.94）-10000)/(20000-10000)+304.8)*1.0*1.0*1.0*0.8=341.032778万元
4.2	电信迁改设计费				73,440.00				电信迁改设计费=9*0.85*1.0*1.0*0.8=6.12万元
4.3	电力迁改设计费				73,440.00				电力迁改设计费=9*0.85*1.0*1.2*0.8=7.344万元
4.4	总承包管理服务费				456,800.20				总承包管理服务费=30+（50-30）/（20000-10000）*（17840.01-10000）=45.68002万元
4.5	竣工图编制费				283,597.42				竣工图编制费=设计费（1+2+3）*8%=28.359742万元
4.6	交通影响评价报告书编制费				48,000.00				交评费=5*区域调整系数1.2*难度系数1.0*（1-20%）=4.8万元
4.7	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				待摊投资第8项：概算编制费172352.09/2=86176.05元
5	勘察、岩土工程设计合同	浙江华东建设工程有限公司	2,177,400.00	2,177,450.72	2,159,586.67	17,864.05	1,524,180.00	635,406.67	详见服务类审核电子表
5.1	勘察费				1,011,937.02				岩土工程设计费=（基坑支护工程2455.94+土方工程717.48）*4.5%*80%=114.243120万元
5.2	岩土工程（基坑支护工程+土方工程）设计费				1,142,431.20				竣工图编制费=岩土工程设计费114.243120*8%=9.13945万元
5.3	竣工图编制费				91,394.50				待摊投资第8项：概算编制费172352.09/2=86176.05元
5.4	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				
6	水土保持方案编制合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	85,000.00	85,000.00	85,000.00	0.00	56,000.00	29,000.00	1、水土保持设计费计费额=（水土保持总投资189.19-新增水保投资42.06）*0.476+新增水保投资8.04=78.07388万元； 2、根据深水保[2007]362号文中附表1内插法计算，水土保持方案设计费=（5+（78.07388-50）/（100-50）*（7-5））*（1-20%）=4.898364万元； 3、方案评审咨询费0.8万元，则，水土保持设计费小计=4.898364+0.8=5.698364万元>补充协议2约定的水土方案编制费5万元，按5万元计取。 4、水土保持施工图，按报价单和补充协议2水土保持施工图设计费2万元计取。 5、水土保持验收，按报价单和补充协议2水土保持设施验收费1.5万元计取。 6、综上，合计收费=5+2+1.5=8.5万元

基建支出明细表（深南发改批[2019]171号，概算批复金额为20949.12万元，其中建安工程17840.01万元）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款小计	未付款	备注
7	咨询及相关服务合同（可研编制费）	建成工程咨询股份有限公司	212,791.00	214,583.00	212,785.38	1,797.62	170,200.00	42,585.38	补充协议2约定本项目工程咨询费计算按照可行性研究报告的批复(深南发改批[2018]233号)所批复的总投资费用计算，可研编制费=(28+(22389-10000）*（75-28）/40000)*50%=21.278538万元
8	概算编制费	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	199,700.00	199,700.00	172,352.09	27,347.91	172,352.09	0.00	概算编制费=(100*0.2%+400*0.18%+500*0.16%+4000*0.13%+5000*0.12%+(17840.01-10000)*0.11%)*(1-20%)=17.235209万元
9	环境影响评价报告编制及相关服务合同	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	29,900.00	29,900.00	19,630.02	10,269.98	0.00	19,630.02	合同约定做环评报告，实际做了登记表备案，按环评报告表计费，可研批复(深南发改批[2018]233号)估算总投资为22389万元，计算=（（4+（7-4）/（10-2）*（2.2389-2））*0.6*1.0）*80%=1.963002万元
10	基坑支护审图合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	20,000.00	74,256.00	59,406.42	14,849.58	16,000.00	43,406.42	审查费=岩土工程设计费*6.5%*（1-20%）=5.940642万元
11	勘察文件审查服务合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	22,800.00	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00	98,000.00	合同约定结算价=[勘察结算价/(1-勘察下浮率)] *6.5%，则审查费=下浮前的勘察费1565085.14*6.5%=101730.53元>上限价9.8万元
12	燃气监理费	深圳市燃气工程监理有限公司	25,784.30	25,784.30	25,784.30	0.00	24,556.50	1,227.80	合同约定按粤建监协[2015]21号计费=（燃气工程概算批复金额（40.26+14.3）*4.5%*工程复杂调整系数1.0）*（1+保修阶段监理系数5%）=2.57796万元
13	监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2,616,300.00	2,655,220.34	2,425,317.97	229,902.37	2,079,923.27	345,394.70	监理费=(218.6+(393.4-218.6)*(建安工程审定价小计170245464.44/10000-10000)/(20000-10000))*1*0.85*(1+5%)*(1-20%)-罚金1.22=242.531797万元
14	第三方监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	844,931.46	1,076,398.33	1,063,066.66	13,331.67	506,958.88	556,107.78	详见服务类审核电子表
15	第三方安全评估合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	185,692.80	185,692.80	185,692.80	0.00	167,123.52	18,569.28	总价包干
16	地铁隧道自动化监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	893,527.00	1,803,527.00	1,442,821.60	360,705.40	536,116.20	906,705.40	详见服务类审核电子表
17	桩基检测合同	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	1,222,189.50	826,434.00	826,434.00	0.00	0.00	826,434.00	详见服务类审核电子表
18	竣工测绘合同	深圳市好山水测绘科技有限公司	99,192.84	98,119.83	98,119.83	0.00	0.00	98,119.83	详见服务类审核电子表
19	空气检测合同	深圳市建研检测有限公司	61,440.00	159,360.00	159,360.00	0.00	0.00	159,360.00	详见服务类审核电子表
20	媒体广告发布协议书（学府小学）	深圳市聚明文化发展有限公司	23,320.00	23,320.00	23,320.00	0.00	23,320.00	0.00	据实计费
21	工规变更公示登报费	深圳报业集团	11,655.00	11,655.00	11,655.00	0.00	11,655.00	0.00	按实计费
22	地界测点放桩测绘费	深圳市地籍测绘大队	7,649.00	7,649.00	7,649.00	0.00	7,649.00	0.00	按实计费
23	造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1,120,034.00	1,272,064.09	1,252,728.36	19,335.73	659,400.00	593,328.36	
23.1	全过程造价咨询（工程量清单编制到工程结算审核）		942,000.00		1,086,174.60				按粤住建[2011]742号"全过程造价咨询"计费，咨询费=(100*1.2%+(500-100)*1.1%+(1000-500)*1%+(5000-1000)*0.9%+(10000-5000)*0.8%+(建安工程审定价170245464.44/10000-10000)*0.7%)*(1-20%)=108.617460万元
23.2	补充协议（决算编制费）		178,034.00		166,553.76				合同约定结算时，项目决算送审金额为取费基数 决算编制费=(500*0.19%+(1000-500)*0.15%+(5000-1000)*0.13%+(10000-5000)*0.11%+(19354.688373-10000)*0.09%)*(1-20%)=16.655376万元
24	施工总承包交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		106,080.00	106,080.00	0.00	106,080.00	0.00	
25	代建交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		10,320.00	10,320.00	0.00	10,320.00	0.00	代建单位垫付

基建支出明细表（深南发改批[2019]171号，概算批复金额为20949.12万元，其中建安工程17840.01万元）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款小计	未付款	备注
26	监理交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		5,260.00	5,260.00	0.00	5,260.00	0.00	
27	学府小学专户未上缴利息冲减建设成本			-39,906.07	-39,906.07	0.00	-39,906.07	0.00	
28	代建管理费	深圳市万科城市建设管理有限公司	6,101,700.00	6,101,700.00	5,577,110.50	524,589.50	5,217,150.00	359,960.50	完成投资的3%
29	学府小学规划设计合同	长春工程学院设计研究院深圳分院	13,576.74	13,576.74	13,576.74	0.00	10,861.00	2,715.74	
30	前期总包招标代理	广东省城规建设监理有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	合同包干价
31	交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		18,287.00	18,287.00	0.00	18,287.00	0.00	按实列支
32	龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图审查招标代理费	深圳市建鑫鄂工程造价咨询有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	合同包干价
33	龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		2,800.00	2,800.00	0.00	2,800.00	0.00	按实列支
34	标底审核费	深圳市中建达工程项目管理有限公司	240,119.50	240,119.50	240,119.50	0.00	216,107.55	24,011.95	
35	南山区建筑工务局2016-2017年度招标代理	深圳市航建工程造价咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	25,500.00	4,500.00	包干价
36	定标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	按实列支
37	评标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	2,200.00	2,200.00	2,200.00	0.00	2,200.00	0.00	按实列支
三	总计		196,959,834.25	193,546,883.72	191,480,793.87	2,066,089.85	173,033,592.43	18,447,201.44	1.03%

截止时间：2023年12月20日

竣工财务决算报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司

竣工决算报告

深栋森决报〔2023〕18 号

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目竣工决算

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审〔2018〕9 号),我公司接受委托,对学府小学(海文部)改扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将决算编审成果说明如下:

一、项目基本情况

学府小学(海文部)改扩建工程项目经区发展改革局批复项目投资总概算 20,949.12 万元(深南发改批〔2019〕171 号),资金来源为区政府投资。该项目位于书山路 3004 号,东侧为后海大道,南侧为滨海大道,用地面积 13586.10 平方米,包含扩建和改建两部分,其中扩建部分建筑面积 23154.25 平方米,包括地下室车库、设备用房、教学综合楼、教辅用房、厨房及餐厅、架空层、室外景观等,采用现浇框架结构。改建建筑面积 1537.09 平方米,将原食堂改建为图书馆、原厨房改建为教室办公室、风雨操场升级改造、教室升级改造、建筑外立面刷新改造、室外景观改造等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署,前期工作由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室负责,具体建设实

施由代建单位深圳市万科城市建设管理有限公司负责。经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，施工单位为深圳市佳泰业建设有限公司和深圳宏业基岩土科技股份有限公司，监理单位为深圳市邦迪工程顾问有限公司。设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司和浙江华东建设工程有限公司。该项目于2019年5月20日开工，2021年12月30日通过竣工验收，验收工程质量合格。

二、项目决算编审结果

（一）编审结果

该项目竣工决算送审金额193,546,883.72元，审定金额191,480,793.87元，核减2,066,089.85元，核减率为1.07%。

该项目计划投资总额20,949.12万元，实际完成投资总额19,148.08万元，节余投资1,801.04万元。

截至2023年12月20日，该项目审定交付使用资产191,480,793.87元，全部为固定资产。

（二）工程结算审核情况

该项目施工总承包、地基与基础工程经深圳市南山区工程造价管理站结算复核并出具造价质量复核报告2份，合计送审金额173,578,079.55元，审定金额168,661,891.85元，核减4,916,187.70元。学府小学(海文部)旧楼改造设计施工一体化工程经深圳市栋森工程项目管理有限公司结算审核并出具结算

审核报告 1 份，送审金额 1,818,148.69 元，审定金额 1,583,572.59 元，核减 234,576.10 元。代建单位已根据出具的结算报告调整了相关工程结算造价。

三、项目管理评价

代建单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他情况说明

截至 2023 年 12 月 20 日，该项目共收到财政拨入建设资金 179,343,905.55 元，利息收入 209,931.49 元（代建单位已上缴至建设单位账户），实际支付 173,033,592.43 元，故项目结余资金为 6,520,244.61 元。

建设单位及代建单位应按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的相关规定及时办理结余资金相关手续。

附件：学府小学（海文部）改扩建工程项目竣工决算建设成本决算汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 12 月 27 日

附件：

学府小学（海文部）改扩建工程项目竣工决算
建设成本决算汇总表

单位：人民币（元）

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付金额	应付金额	备注
一	**建安工程费用**		**174,926,063.20**	**170,245,464.44**	**170,245,464.44**	**0.00**	**158,411,248.92**	**11,834,215.52**	
1	施工总承包	深圳市佳泰业建设有限公司	114,990,605.57	121,793,388.07	121,793,388.07	0.00	112,961,867.75	8,831,520.32	深南造报[2023]373 号
2	地基与基础工程	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	58,148,504.87	46,868,503.78	46,868,503.78	0.00	45,449,381.17	1,419,122.61	深南造报[2023]236 号
3	学府小学(海文部) 旧楼改造设计施工一体化工程	深圳市佳泰业建设有限公司	1,786,952.76	1,583,572.59	1,583,572.59	0.00	0.00	1,583,572.59	
二	**待摊投资**		**22,033,771.05**	**23,301,419.28**	**21,235,329.43**	**2,066,089.85**	**14,622,343.51**	**6,612,985.92**	
1	地基与基础工程招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	177,437.61	177,437.61	177,437.61	0.00	0.00	177,437.61	
2	施工总承包、监理招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	254,722.00	254,721.79	254,721.79	0.00	0.00	254,721.79	
3	施工图审查合同	深圳市电子院设计顾问有限公司	265,308.30	265,308.30	230,422.91	34,885.39	0.00	230,422.91	
4	设计、交通影响评价报告书编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	5,058,400.00	5,058,400.00	4,247,189.35	811,210.65	3,061,249.57	1,185,939.78	
4.1	工程设计费				3,410,327.78				
4.2	电信迁改设计费				61,200.00				
4.3	电力迁改设计费				73,440.00				
4.4	总承包管理服务费				456,800.20				
4.5	竣工图编制费				283,597.42				
4.6	交通影响评价报告书编制费				48,000.00				
4.7	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				
5	勘察、岩土工程设计合同	浙江华东建设工程有限公司	2,177,400.00	2,177,450.72	2,159,586.67	17,864.05	1,524,180.00	635,406.67	
5.1	勘察费				1,011,937.02				
5.2	岩土工程(基坑支护工程+土方工程）设计费				1,142,431.20				
5.3	竣工图编制费				91,394.50				
5.4	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				
6	水土保持方案编制合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	85,000.00	85,000.00	85,000.00	0.00	56,000.00	29,000.00	
7	咨询及相关服务合同（可研编制费）	建成工程咨询股份有限公司	212,791.00	214,583.00	212,785.38	1,797.62	170,200.00	42,585.38	
8	概算编制费	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	199,700.00	199,700.00	172,352.09	27,347.91	172,352.09	0.00	
9	环境影响评价报告编制及相关服务合同	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	29,900.00	29,900.00	19,630.02	10,269.98	0.00	19,630.02	
10	基坑支护审图合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	20,000.00	74,256.00	59,406.42	14,849.58	16,000.00	43,406.42	
11	勘察文件审查服务合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	22,800.00	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00	98,000.00	
12	燃气监理费	深圳市燃气工程监理有限公司	25,784.30	25,784.30	25,784.30	0.00	24,556.50	1,227.80	

13	监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2,616,300.00	2,655,220.34	2,425,317.97	229,902.37	2,079,923.27	345,394.70	
14	第三方监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	844,931.46	1,076,398.33	1,063,066.66	13,331.67	506,958.88	556,107.78	
15	第三方安全评估合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	185,692.80	185,692.80	185,692.80	0.00	167,123.52	18,569.28	
16	地铁隧道自动化监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	893,527.00	1,803,527.00	1,442,821.60	360,705.40	536,116.20	906,705.40	
17	桩基检测合同	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	1,222,189.50	826,434.00	826,434.00	0.00	0.00	826,434.00	
18	竣工测绘合同	深圳市好山水测绘科技有限公司	99,192.84	98,119.83	98,119.83	0.00	0.00	98,119.83	
19	空气检测合同	深圳市建研检测有限公司	61,440.00	159,360.00	159,360.00	0.00	0.00	159,360.00	
20	媒体广告发布协议书（学府小学）	深圳市聚朋文化发展有限公司	23,320.00	23,320.00	23,320.00	0.00	23,320.00	0.00	
21	工规变更公示登报费	深圳报业集团	11,655.00	11,655.00	11,655.00	0.00	11,655.00	0.00	
22	地界测点放桩测绘费	深圳市地籍测绘大队	7,649.00	7,649.00	7,649.00	0.00	7,649.00	0.00	
23	造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1,120,034.00	1,272,064.09	1,252,728.36	19,335.73	659,400.00	593,328.36	
23.1	全过程造价咨询（工程量清单编制到工程结算审核）		942,000.00		1,086,174.60				
23.2	补充协议（决算编制费）		178,034.00		166,553.76				
24	施工总承包交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		106,080.00	106,080.00	0.00	106,080.00	0.00	
25	代建交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		10,320.00	10,320.00	0.00	10,320.00	0.00	万科垫付10320.00元

26	监理交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		5,260.00	5,260.00	0.00	5,260.00	0.00	
27	学府小学专户未上缴利息冲减建设成本			-39,906.07	-39,906.07	0.00	-39,906.07	0.00	
28	代建管理费	深圳市万科城市建设管理有限公司	6,101,700.00	6,101,700.00	5,577,110.50	524,589.50	5,217,150.00	359,960.50	
29	学府小学规划设计合同	长春工程学院设计研究院深圳分院	13,576.74	13,576.74	13,576.74	0.00	10,861.00	2,715.74	
30	前期总包招标代理	广东省城规建设监理有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	
31	交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		18,287.00	18,287.00	0.00	18,287.00	0.00	
32	龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图审查招标代理费	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	
33	龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		2,800.00	2,800.00	0.00	2,800.00	0.00	
34	标底审核费	深圳市中建达工程项目管理有限公司	240,119.50	240,119.50	240,119.50	0.00	216,107.55	24,011.95	
35	南山区建筑工务局2016-2017年度招标代理	深圳市航建工程造价咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	25,500.00	4,500.00	
36	定标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	
37	评标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	2,200.00	2,200.00	2,200.00	0.00	2,200.00	0.00	
三	总计		196,959,834.25	193,546,883.72	191,480,793.87	2,066,089.85	173,033,592.43	18,447,201.44	

3. 深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程项目代建造价咨询竣工财务决算报告编制

合同（原合同工作内容不含决算编制，新签补充协议增加决算编制工作内容，因此合同签订时间为 2021.12.13）

合同编号：

《深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询合同》

补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

1、2018年8月，甲乙双方就深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程签订了《深圳市建设工程造价咨询合同》（简称“原合同”），约定甲方委托乙方承担深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程项目（简称“本项目”或“项目”）的造价咨询工作。

2、根据项目的实际需要，双方同意在乙方承担的原合同造价咨询工作内容中增加竣工财务决算报告编制工作。

现甲方、乙方根据有关法律法规规定，在平等协商一致的基础上，就原合同内容达成以下补充约定，以兹共同遵守：

一 、根据本项目实施需要，双方同意在乙方承担的原合同工作内容的基础上，新增本项目的竣工财务决算报告编制工作。甲乙双方确认，本合同竣工财务决算报告编制收费参照《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格>的通知》（深价协〔2019〕013号）执行，并下浮20%，计算过程如下：

1、本合同金额取费基数暂定为本项目概算批复投资额12627万元（文号：发改〔2018〕636号）。决算编制收费参照《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格>的通知》（深价协〔2019〕013号）标准计取，并下浮20%，具体详见附件

✪(1)项目投资总额500万元以内的费率标准为0.19%；

✪(2)项目投资总额501万元至1000万元的费率标准为0.15%；

✪(3)项目投资总额1001万元至5000万元的费率标准为0.13%；

✪(4)项目投资总额5001万元至1亿元的费率标准为0.11%；

✪(5)项目投资总额1亿元至5亿元的费率标准为0.09%；

1

□(6)项目投资总额 5 亿元以上的费率标准为 0.08%。

2、合同价含税金等全部相关费用，本项目竣工决算编制费用暂定为人民币：壹拾壹万捌仟壹佰壹拾肆元整（小写：118,114.00 元）。结算时以项目决算送审金额为取费基数，最终竣工决算编制费用以政府财政部门审定为准。费用计算方式采取差额定率累进计费（单位：万元）如下：

决算编制费=（500*0.19%+（1000-500）*0.15%+（5000-1000）*0.13%+（10000-5000）*0.11%+（12627-10000）*0.09%）*（1-20%）=11.8114 万元

二、原合同暂定金额为人民币 76.665168 万元，增加本协议约定的竣工财务决算报告编制费后，合同暂定金额调整为人民币 88.476568 万元，最终合同结算金额以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询机构审定的金额为准。

三、因项目批复概算中涉及造价咨询费部分仅就施工图预算编制费单独列项批复，其他造价咨询服务费用未在概算中单独列项批复，但属于建设工程其他费的必要组成部分。原合同约定“最终结算价经过南山区政府确认的造价咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算”，以发改批复概算中的造价咨询费控制原合同价款支付上限实际无法执行。基于此，甲乙双方本着实事求是、依法合规的原则，将原合同结算条款调整为：造价咨询费最终结算价以经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，其中施工图预算编制费部分不得超过发改批复概算中施工图预算编制费金额；若少于发改批复概算中施工图预算编制金额，则按实际审定金额结算；若超出，则按发改批复概算中的施工图预算编制费进行包干结算。

四、本补充协议约定的竣工决算编制费用待出具最终竣工财务决算报告且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后，一次性付清。

五、其他约定

1、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；未涉及事项，仍按原合同约定执行。

2、本补充协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

3、本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

甲　　方：　　乙　　方：

法定代表人：　　法定代表人：

2021年12月13日　　日　　年　　月　　日

原合同（工作内容无决算编制）

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目代建造价咨询

工程地点：深圳市南山区白石二路华侨城中学内

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 8 月

第一部分　协议书

委托人(甲方)：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人(乙方)：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目代建造价咨询

工程地点：深圳市南山区白石二路华侨城中学内

工程规模及内容：本项目位于南山区白石二路华侨城中学内，主要建设内容为新建生活服务楼（含学生宿舍、食堂等）一栋，地下 1 层，地上 14 层，总建筑高度 49.9 米，建设用地面积 62921.9 平方米，总建筑面积 62322.35 平方米，计容积率建筑面积 57629.49 平方米，不计容积率建筑面积 4692.86 平方米。主要功能设置为：地下一层为停车库、设备用房及人防工程，地上一至二层为食堂、学生活动室、后勤办公用室、设备用房、卫生间，三层为架空休闲，四至十四层为学生宿舍、管理用房等，以及室外配套工程。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

□（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助甲方签订合同；

■提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核甲方支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据甲方安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据甲方安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合甲方和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

■ 甲方要求的其他与本工程有关（包括但不限于甲方与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

□ 其它：_____

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）为依据，本项目投资估价为 12627 万元，建安费约为 11318.78 万元，造价咨询费下浮 20% ，即本工程造价咨询费暂定为人民币 76.665168 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府确认的造价咨询单位审定的建安费为计费额，根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20%；

（2）最终结算价经过南山区政府确认的造价咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》《2005 深圳市环卫消耗量定额》取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率执行，信息价格则采用施工期间平均信息价；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件

2、本合同协议书；

3、补充条款

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。”

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（甲方）（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018 年　月　日

咨询人（乙方）（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

2018年08月31日

履约评价优秀（人员证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询项目的**竣工财务决算报告编制**工作内容。本项目工程概况为：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目经深圳市发展和改革委员会(深发改[2018]636号)批复投资总概算12627.00万元，资金来源为市政府投资。该项目位于南山区白石二路深圳湾中学内，主要建设内容为新建生活服务楼(含学生宿舍、食堂等)一栋，地下1层，地上14层，总建筑高度49.90米，总建筑面积21,071平方米(地上18,364平方米、地下2,707平方米)，建成后可新增学生宿舍床位1892个。本项目竣工财务决算报告编制签约合同金额为11.81万元。

项目完成时间：2021年12月4日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

2024年08月05日

竣工财务决算成果封面

深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程项目

竣 工 决 算 价

深栋森决报〔2021〕22 号

竣工决算造价（小写）：122,036,386.63 元

（大写）：壹亿贰仟贰佰零叁万陆仟叁佰捌拾陆元陆角叁分

建 设 单 位：深圳市南山区建筑工务署

代 建 单 位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

核 对 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2021 年 12 月 4 日

核对时间：2021 年 12 月 4 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日

竣工财务决算报表

附表1

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

主管部门：深圳市南山区建筑工务署　　建设性质：扩建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2021.12.4　　决算基准日：2021.11.30

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目		建设地址	深圳市		基建支出	项 目	概算批准金额（万元）	实际完成金额(万元)	备 注
主要设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所		主要施工企业	深圳市深安企业有限公司			建筑安装工程		110,398,932.94	
占地面积（m^2）	设 计	实 际	总投资（万元）	设 计	实 际		设备、工具、器具			
				12,627.00	12,203.64		待摊投资		11,637,453.69	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实 际		其中：项目建设管理费			
							其他投资（预备费）			
建设起止时间	设计	从 年 月 日至 年 月 日竣工					待核销基建支出			
	实际	从2018年8月15日至2020年7月31日竣工					转出投资			
概算批准部门及文号	深发改[2018]636号						合计	126,270,000.00	122,036,386.63	
完成主要工程量	建设规模					设备（台、套、吨）				
	设 计		实 际			设 计			实 际	
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算			预计未完部分投资额		已完成投资额	预计完成时间	
	小 计									

项目竣工财务决算表(1-2)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	97,884,882.02	一、基本建设支出	122,036,386.63
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	122,036,386.63
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	122,036,386.63
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	97,884,882.02	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资	
地方基建投资	97,884,882.02	4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	-
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计		4.应收票据	
1.应付工程款	24,151,504.61	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　计	122,036,386.63	合　计	122,036,386.63

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	126,270,000.00	97,884,882.02	
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	126,270,000.00	97,884,882.02	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资	126,270,000.00	97,884,882.02	上深发改[2018]636号
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	126,270,000.00	97,884,882.02	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目	122,036,386.63	122,036,386.63	110,398,932.94		11,637,453.69		
	合计	122,036,386.63	122,036,386.63	110,398,932.94	-	11,637,453.69	-	-

交付单位：深圳市南山区建筑工务署　负责人：

年　月　日

接收单位：深圳市南山区建筑工务署　负责人：

年　月　日

交付使用资产明细表(1-5)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目　　单位:元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备 工具 器具 家具									
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目			122,036,386.63	11,637,453.69										
	合计			122,036,386.63	11,637,453.69				-	-		-	-	-	

交付单位：深圳市南山区建筑工务署　　负责人：

年　月　日

接收单位：深圳市南山区建筑工务署　　负责人：

年　月　日

待摊投资明细表（1-6）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

项　目	金额	项　目	金额
1. 勘察费	426,682.87	25. 社会中介机构审计(查)费	1,132,506.69
2. 设计费	2,545,000.00	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	1,901,600.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	-159,428.34
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	3,550,319.39	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	440,505.57	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	10,292,555.96
24. 可行性研究费	507,711.55	合　计	11,637,453.69

待核销基建支出明细表(1-7)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署　　单位:元
建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	建设项目名称：
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…				合　计			

转出投资明细表（1-8）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署
建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目　　单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	建设项目名称：	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合　计															

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算审核汇总表（深发改[2018]636号 概算投资12627万元）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目　　单位：人民币（元）

序号	工程名称	相关单位名称	合同额	审核结算金额	万科已付款	工务署付款	已付金额	未付款	备注
一	**建安工程投资**		**98,467,966.04**	**110,398,932.94**	**88,571,526.72**	**0.00**	**88,571,526.72**	**21,827,406.22**	
1	施工总承包合同及补充协议	深圳市深安企业有限公司	98,467,966.04	110,398,932.94	88,571,526.72	0.00	88,571,526.72	21,827,406.22	
二	**待摊投资**		**10,630,879.40**	**11,637,453.69**	**5,213,839.80**	**4,099,515.50**	**9,313,355.30**	**2,324,098.39**	
1	项目竣工测绘合同	深圳市国测测绘技术有限公司	63,120.99	61,215.95	53,652.84	0.00	53,652.84	7,563.11	
2	水土保持方案编制合同及补充协议	深圳市水务规划设计院股份有限公司（原深圳	63,200.00	97,777.67	0.00	0.00	0.00	97,777.67	
3	工程勘察合同	广东有色工程勘察设计院	384,000.00	365,466.92	0.00	237,553.50	237,553.50	127,913.42	
4	绿色建筑技术咨询合同及补充协议	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	124,252.00	124,252.00	89,952.00	19,600.00	109,552.00	14,700.00	
5	路口设计施工图设计文件审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	
6	咨询服务委托合同（可研报告编制）	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	131,300.00	168,881.88	0.00	111,605.00	111,605.00	57,276.88	
7	基坑支护设计费	深圳市长勘勘察设计有限公司	94,200.00	100,000.00	61,230.00	-	61,230.00	38,770.00	
8	交通影响评价服务委托合同	深圳市西伦土木结构有限公司	48,000.00	48,000.00	0.00	40,800.00	40,800.00	7,200.00	
9	施工图审查服务委托合同	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	104,000.00	158,600.00	0.00	0.00	0.00	158,600.00	
10	环境影响评价服务委托合同及补充协议	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	13,800.00	68,800.00	58,480.00	8,970.00	67,450.00	1,350.00	
11	设计合同及补充协议	深圳市大唐世纪建筑设计事务所	1,600,000.00	2,440,000.00	1,939,699.20	240,000.00	2,179,699.20	260,300.80	
12	造价咨询服务委托合同（概算编制）	深圳市首嘉工程顾问有限公司	65,600.00	114,965.26	55,760.00	0.00	55,760.00	59,205.26	
13	监理合同及补充协议	深圳市金钢建设监理有限公司	1,585,800.00	1,901,600.00	1,594,194.58	0.00	1,594,194.58	307,405.42	
14	检测费	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	302,436.00	212,921.00	180,982.55	0.00	180,982.55	31,938.45	
15	第三方监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	850,411.33	765,533.41	653,500.40	0.00	653,500.40	112,033.01	
16	造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	884,766.08	866,017.43	306,660.00	0.00	306,660.00	559,357.43	
16.1	全过程造价咨询（工程量清单编制到工程结算审核）		766,651.68	751,034.02	0.00	0.00	0.00	751,034.02	
16.2	补充协议（决算编制费）		118,114.40	114,983.41	0.00	0.00	0.00	114,983.41	
17	施工、造价咨询的招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	256,530.00	251,148.57	251,148.57	0.00	251,148.57	0.00	
18	监理的招标代理合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	19,690.00	19,690.00	0.00	0.00	0.00	19,690.00	
19	勘察文件审查费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	24,960.00	23,755.35	0.00	0.00	0.00	23,755.35	
20	代建交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		22,307.20	0.00	0.00	0.00	22,307.20	
21	施工总承包交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		128,008.00	128,008.00	0.00	128,008.00	0.00	
22	设计交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		16,000.00	0.00	16,000.00	16,000.00	0.00	
23	监理交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		12,686.00	0.00	12,686.00	12,686.00	0.00	
24	造价咨询交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		6,133.00	0.00	0.00	0.00	6,133.00	
25	可研报告交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		1,500.00	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	
26	勘察交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		3,840.00	0.00	3,840.00	3,840.00	0.00	

27	施工图审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		1,500.00	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	
28	监理评标会专家评审费	深圳市栋森工程项目管理有限公司		6,150.00	0.00	0.00	0.00	6,150.00	
29	监理定标会专家评审费	深圳市栋森工程项目管理有限公司		4,200.00	0.00	0.00	0.00	4,200.00	
30	雷电灾害风险评估合同	深圳市防雷中心	20,000.00	20,000.00	0.00	20,000.00	20,000.00	0.00	
31	10KV外接线设计合同	深圳供电规划设计院有限公司	31,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
32	概算审核费	深圳市栋森工程项目管理有限公司	151,524.00	151,524.00	0.00	136,372.00	136,372.00	15,152.00	
33	媒体协议书	深圳市聚朋文化发展有限公司	19,089.00	19,089.00	0.00	19,089.00	19,089.00	0.00	
34	设计落标补偿费	深圳市求是图建筑设计事务所有限公司		30,000.00	0.00	30,000.00	30,000.00	0.00	
35	设计落标补偿费	深圳星蓝德工程顾问有限公司		30,000.00	0.00	30,000.00	30,000.00	0.00	
36	存款利息	深圳市万科城市建设管理有限公司		-159,428.34	-159,428.34	0.00	-159,428.34	0.00	
37	代建管理费	深圳市万科城市建设管理有限公司	3,788,100.00	3,550,319.39	0.00	3,170,000.00	3,170,000.00	380,319.39	
	总金额合计：		**109,098,845.44**	**122,036,386.63**	**93,785,366.52**	**4,099,515.50**	**97,884,882.02**	**24,151,504.61**	

深圳市栋森工程项目管理有限公司

竣工决算报告

深栋森决报〔2021〕22 号

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设项目： 深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算

咨询单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受委托,对深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作，现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目经深圳市发展和改革委员会（深发改[2018]636 号）批复投资总概算 12,627 万元，资金来源为市政府投资。

该项目位于南山区白石二路深圳湾中学内，主要建设内容为新建生活服务楼（含学生宿舍、食堂等）一栋，地下 1 层，地上 14 层,总建筑高度 49.90 米,总建筑面积 21,071 平方米(地上 18,364 平方米、地下 2,707 平方米)，建成后可新增学生宿舍床位 1,892 个。主要功能设置为:地下一层为停车库、设备用房及人防工程，地上一、二层为食堂、学生活动室、后勤办公用房、设备用房、卫生间，三层为架空休闲，四～十四层为学生宿舍、管理用房等，以及室外配套工程。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室负责前期工作，由代建单位深圳市万科城市建设管理有限公司实施建设。经公开招标，确定施工单位为深圳市深安企业有限公司，设计单位为深圳市大唐世纪建筑设计事务所，监理单位为深圳市金钢建设监理有限公司。该项目于 2018 年 8 月 15 日开工，2020 年 7 月 31 日竣工验收，验收工程质量合格。

二、项目决算编审结果

（一）编审结果

该项目竣工决算总成本为 122,036,386.63 元，其中：建安工程费 110,398,932.94 元，待摊费用 11,637,453.69 元。

该项目计划投资总额 12,627 万元，实际完成投资总额 12,203.64 万元，节余投资 423.36 万元。

截至 2021 年 11 月 30 日，该项目审定交付使用资产 122,036,386.63 元。

（二）工程结算情况

该项目建安工程由深圳市栋森工程项目管理有限公司完成结算审核并出具报告 1 项，送审金额 127,702,232.70 元，审定金额 110,398,932.94 元，核减 17,303,299.76 元。建设单位已根据出具的审核报告调整了相关工程结算造价。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算建设成本决算汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 4 日

附件：

深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算

建设成本决算汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	合同价	决算金额	已付金额	相关单位	备注
一	**建安工程投资**	**98,467,966.04**	**110,398,932.94**	**88,571,526.72**		
1	施工总承包合同及补充协议	98,467,966.04	110,398,932.94	88,571,526.72	深圳市深安企业有限公司	
二	**待摊投资**	**10,630,879.40**	**11,637,453.69**	**9,313,355.30**		
1	项目竣工测绘合同	63,120.99	61,215.95	53,652.84	深圳市国测测绘技术有限公司	
2	水土保持方案编制合同及补充协议	63,200.00	97,777.67	0.00	深圳市水务规划设计院股份有限公司（原深圳市水务规划设计院）	
3	工程勘察合同	384,000.00	365,466.92	237,553.50	广东有色工程勘察设计院	
4	绿色建筑技术咨询合同及补充协议	124,252.00	124,252.00	109,552.00	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	
5	路口设计施工图设计文件审查合同	5,000.00	5,000.00	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
6	咨询服务委托合同（可研报告编制）	131,300.00	168,881.88	111,605.00	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	
7	基坑支护设计费	94,200.00	100,000.00	61,230.00	深圳市长勘勘察设计有限公司	
8	交通影响评价服务委托合同	48,000.00	48,000.00	40,800.00	深圳市西伦土木结构有限公司	
9	施工图审查服务委托合同	104,000.00	158,600.00	0.00	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	
10	环境影响评价服务委托合同及补充协议	13,800.00	68,800.00	67,450.00	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	
11	设计合同及补充协议	1,600,000.00	2,440,000.00	2,179,699.20	深圳市大唐世纪建筑设计事务所	
12	造价咨询服务委托合同（概算编制）	65,600.00	114,965.26	55,760.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
13	监理合同及补充协议	1,585,800.00	1,901,600.00	1,594,194.58	深圳市金钢建设监理有限公司	
14	检测费	302,436.00	212,921.00	180,982.55	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
15	第三方监测合同	850,411.33	765,533.41	653,500.40	建设综合勘察研究设计院有限公司	
16	造价咨询合同	884,766.08	866,017.43	306,660.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
16.1	全过程造价咨询（工程量清单编制到工程结算审核）	766,651.68	751,034.02	0.00		
16.2	补充协议（决算编制）	118,114.40	114,983.41	0.00		
17	施工、造价咨询的招标代理合同	256,530.00	251,148.57	251,148.57	广东鲁班行技术管理有限公司	
18	监理的招标代理合同	19,690.00	19,690.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
19	勘察文件审查费	24,960.00	23,755.35	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
20	代建交易服务费		22,307.20	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
21	施工总承包交易服务费		128,008.00	128,008.00	深圳市建设工程交易服务中心	
22	设计交易服务费		16,000.00	16,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
23	监理交易服务费		12,686.00	12,686.00	深圳市建设工程交易服务中心	
24	造价咨询交易服务费		6,133.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
25	可研编制交易服务费		1,500.00	1,500.00	深圳市建设工程交易服务中心	
26	勘察交易服务费		3,840.00	3,840.00	深圳市建设工程交易服务中心	
27	施工图审查交易服务费		1,500.00	1,500.00	深圳市建设工程交易服务中心	

28	监理评标会专家评审费		6,150.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
29	监理定标会专家评审费		4,200.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
30	雷电灾害风险评估合同	20,000.00	20,000.00	20,000.00	深圳市防雷中心	
31	10KV 外接线设计合同	31,100.00	0.00	0.00	深圳供电规划设计院有限公司	
32	概算审核费	151,524.00	151,524.00	136,372.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
33	媒体协议书	19,089.00	19,089.00	19,089.00	深圳市聚朋文化发展有限公司	
34	设计落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳市求是图建筑设计事务所有限公司	
35	设计落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳星蓝德工程顾问有限公司	
36	存款利息		-159,428.34	-159,428.34	深圳市万科城市建设管理有限公司	
37	代建管理费	3,788,100.00	3,550,319.39	3,170,000.00	深圳市万科城市建设管理有限公司	
合计（一+二）		109,098,845.44	122,036,386.63	97,884,882.02		

4. 新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务合同

合同编号：

工程造价咨询委托合同

工程名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市万科发展有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 3 月

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人委托咨询人负责**政府投资项目决算审核咨询服务**工作。根据《中华人民共和国民典法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：**新洲花园综合楼物业改造工程项目决算审核咨询**

工程地点：**深圳市福田区**

工作范围：负责政府投资项目决算审核咨询服务，具体包括第二条约定的类别及内容。

二、咨询服务类别及内容：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制　☐审核　☐项目经济评价

B 类：☐建设工程概算审核

☐建设工程预算审核

☐建设工程结算审核

■建设工程决算审核

C 类：☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

F 类：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

三、咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数

（一）收费标准及取费基数

取费标准参考《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协【2019】013号）执行基本收费。

咨询项目名称	服务内容	收费基数	市场价标准						备注
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元-5亿元以上	5亿元以上	
工程竣工决算编制或审核	依据工程结算审定成果和财务资料编制竣工决算	决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

（二）合同暂定价：决算审核费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协【2019】013号），决算审核费暂以项目批复总投资3115万元为计费基价，计算公式：[500*0.19%+500*0.15%+（3115-1000）*0.13%]*(1-0%)=3.1495万元。

即决算审核费用暂为3.1495万元，最终价格以送审决算额（除决算审核费以外）为计价基数计算。

（三）咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂以项目概算批复总投资额3115万元为计费基价，最终价格以送审决算额为计价基数计算，如有未实施内容，则造价咨询酬金按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协【2019】13号）标准及本合同约定计费额计费，未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、基础资料有任何修改，不调增费用。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要进行审计时，以审定结果为准。

（四）咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

第一次：完成决算审核并提供成果文件，且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后，支付至核定咨询费的60%；

第二次：将完整资料移交至委托人后，且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后，支付至核定咨询费的100%。

2、付款说明：

1）各方知道并同意：委托人受【深圳市福田区政府物业管理中心】（以下简称

“业主方”）的委托对本项目进行代建，委托人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、委托人不垫资、不承担建设费用；委托人在收到业主方支付建设费用后再向咨询人支付咨询费；因此，咨询人确认，咨询人申请付款及委托人向咨询人支付的前提为财政资金到达委托人账户。每次付款前，咨询人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核，在得到委托人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达委托人账户的，委托人有权拒绝支付且不承担任何违约责任，咨询人不能以任何理由向委托人要求索赔。

以上所有款项的支付，均以委托人收到政府部门的相关款项为前提，如财政资金未及时到位或政府审批迟延导致不能按时支付的，受托人应继续履行各项合同义务，未经委托人允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

2）咨询人确认，委托人有权根据需要自行或委托关联单位进行付款；付款时，无论是否备注款项性质等事项、咨询人开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为咨询人已收到委托人支付的相关款项，均视为委托人已履行相关付款义务。如咨询人对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向委托人提出且送达书面异议，否则视为无异议。

3）咨询人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付咨询费的风险。在咨询费无法按本合同约定时间支付时，咨询人应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

4）咨询人在申请付款时应同时提供合法有效的等额发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为委托人，如有分包单位，咨询人还需列明本次款项分包单位的费用明细，并做到专款专用，否则委托人有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

四、质量要求：

1、咨询人应严格按照合同协议及国家、深圳市相关政府部门出台的计价规范与标准，对工程价款进行全面评审，审核工作重点包括但不限于以下内容：

（1）对多算或重复计算的工程量进行审减。

（2）工程决算编制的真实性、合法性、完整性。

（3）工程项目合同工期执行情况和合同质量等级控制情况，交付使用资产情况。

决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人，咨询人需对新的技术报告及新的技术成果负责保密，非经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露、给予或转让。

十、本合同壹式陆份，委托人贰份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

（签署页）

委托人：深圳市万科发展有限公司
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳盐田支行
账　　号：44250100003500002096

合同签订时间：2022年04月02日
合同签订地点：深圳市福田区

履约评价优秀（人员证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目的**竣工财务决算审核**工作内容。本项目工程概况为：新洲花园综合楼物业改造工程项目经深圳市福田区发展和改革局（深福发改（2020）2 号）批复投资总概算 3115.00 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。该项目拟将建筑面积为 9017 平方米、建筑高度为 26.4 米的地上一至九层维也纳酒店改造成产业用房。改造内容包括：室内原墙体拆除、新建室内隔墙、主体结构（柱、梁、板）加固室外新增钢结构观光电梯和钢结构雨蓬、外立面墙面及铝合金窗翻新、屋面层防水改造、四层空中花园改造、室外台阶及地面改造、室内装饰（地面、墙面、天棚、门窗、标识标牌、隔断等）、现状电梯装饰工程、强电工程、给排水工程、暖通工程消防工程、智能化工程等工程。本项目竣工财务决算审核签约合同金额为 3.1495 万元。

项目完成时间：2022 年 9 月 1 日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科发展有限公司

福田教育项目经理部

2024 年 08 月 05 日

竣工财务决算成果封面

政府投资工程决算审核报告

深栋森决报〔2022〕12 号

工程名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

代建单位：深圳市万科发展有限公司

送审金额：￥29,264,517.85 元

审核金额：￥29,114,402.61 元

核减金额：￥150,115.24 元

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：

审核人：

批准人：

日　期：2022 年 9 月 1 日

竣工财务决算报表

附表1

项目单位：深圳市福田区政府物业管理中心　　建设项目名称：　新洲花园综合楼物业改造工程项目

代建单位：深圳市万科发展有限公司

主管部门：深圳市福田区政府物业管理中心　　建设性质：改建

基本建设项目竣工财务决算报表

代建单位负责人：　　代建单位财务负责人：

代建单位联系人及电话：

编报日期：　2022.8.22　　决算基准日：　2022.5.31

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	新洲花园综合楼物业改造工程项目		建设地址	深圳市福田区		基建支出	项 目	概算批准金额	实际完成金额	备 注
主要设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		主要施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司			建筑安装工程	25,338,000.00	25,432,916.56	
占地面积（m^2）	设 计	实 际	总投资（万元）	设 计	实 际		设备、工具、器具			
				3,115.00	2,926.45		待摊投资	4,363,700.00	3,831,601.29	
新增生产能力	能力（效益）名称						其中：项目建设管理费			
							其他投资	1,448,300.00		
建设起止时间	设计		自　年　月　日至　年　月　日				待核销基建支出			
	实际		自2020年5月10日至2021年9月28日				转出投资			
概算批准部门及文号	深福发改〔2020〕2号						合计	31,150,000.00	29,264,517.85	
完成主要工程量	建设规模					设备（台、套、吨）				
	设 计		实 际			设 计			实 际	
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算			预计未完部分投资额		已完成投资额	预计完成时间	
	小 计									

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:新洲花园综合楼物业改造工程项目　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	19,536,439.00	一、基本建设支出	29,264,517.85
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	29,264,517.85
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	29,264,517.85
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	19,536,439.00	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	19,536,439.00	3.待摊投资	
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	2,218.99
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	2,218.99
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.器材备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	9,730,297.84	应收票据	
1.应付工程款	9,730,297.84	其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	29,266,736.84	合　　计	29,266,736.84

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	31,150,000.00	19,536,439.00	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	31,150,000.00	19,536,439.00	
其中:一般公共预算资金	31,150,000.00	19,536,439.00	深福发改〔2020〕2号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	31,150,000.00	19,536,439.00	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:新洲花园综合楼物业改造工程项目　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	新洲花园综合楼物业改造工程项目	29,264,517.85	29,264,517.85	25,432,916.56		3,831,601.29		

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:新洲花园综合楼物业改造工程项目　　单位：　元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备　工具　器具　家具					其他				
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	金额	名称	金额	名称	金额
1	新洲花园综合楼物业改造工程项目			29,264,517.85	3,831,601.29										

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	492,084.92
2. 设计费	1,436,100.00	26. 工程检测费	90,000.00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	702,600.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	-1,736.92
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	907,000.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	100,703.69	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	104,849.60
24. 可行性研究费		合　计	3,831,601.29

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:新洲花园综合楼物业改造工程项目　　单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持							
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…				合　计			

转出投资明细表（1-8）

项目名称:新洲花园综合楼物业改造工程项目　　单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							其他	流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	金额	名称	金额	名称	金额
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
	合　计																

交付单位:　　负责人:　　接收单位:　　负责人:

盖章:　　年　月　日　　盖章:　　年　月　日

竣工财务决算报告

福田区政府投资项目竣工决算

审核报告

深栋森决报〔2022〕12 号

建 设 单 位：深圳市福田区政府物业管理中心

代 建 单 位：深圳市万科发展有限公司

建 设 项 目：新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工决算

咨 询 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

我公司接受委托，对新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工决算进行了审核。深圳市万科发展有限公司及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。现出具审核报告如下:

一、 基本情况

新洲花园综合楼物业改造工程项目经深圳市福田区发展和改革局（深福发改〔2020〕2 号）批复投资总概算 3,115 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

该项目拟将建筑面积为 9017 平方米、建筑高度为 26.4 米的地上一至九层维也纳酒店改造成产业用房。改造内容包括: 室内原墙体拆除、新建室内隔墙、主体结构(柱、梁、板)加固、室外新增钢结构观光电梯和钢结构雨篷、外立面墙面及铝合金窗翻新、屋面层防水改造、四层空中花园改造、室外台阶及地面改造、室内装饰(地面、墙面、天棚、门窗、标识标牌、隔断等)、现状电梯装饰工程、强电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等工程。

该项目建设单位为深圳市福田区政府物业管理中心，代建单位原为万科企业股份有限公司，具体实施建设由万科企业股份有限公司授权深圳市万科发展有限公司负责。经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，施工单位为深圳市中航科建建设集团有限公司（原深圳市中航装饰设计工程有限公司）。设计

单位为深圳市天华建筑设计有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程管理有限公司。该项目于 2020 年 5 月 10 日开工，2021 年 9 月 28 日通过竣工验收，工程质量合格。

二、审核结果

（一）审核结果

该项目竣工决算送审金额 29,264,517.85 元，经审核，审定金额 29,114,402.61 元，核减 150,115.24 元，核减率为 0.51%。(详见附表)

截至 2022 年 5 月 31 日，该项目实际收到建设资金 19,536,439.00 元，全部为区财政拨款。

本项目计划投资总额为 31,150,000.00 元，实际完成投资总额 29,114,402.61 元，节余计划投资 2,035,597.39 元。

（二）工程结算审核情况

该项目施工结算由广东宏茂建设管理有限公司完成并出具结算审核报告 1 份，送审金额 27,654,390.00 元，审定金额 25,432,916.56 元，核减 2,221,473.44 元。建设单位已根据出具的审核报告调整了相关工程结算造价。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其它需要说明的事项

截至 2022 年 5 月 31 日，该项目建设单位共收到财政拨款 19,536,439.00 元，实际支付 19,534,220.01 元，拨款结余资金 2,218.99 元。

建设单位应按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》第四十条规定，及时办理结余资金相关手续。

附件：新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工决算审核汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 9 月 1 日

附件

新洲花园综合楼物业改造工程项目
竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项名称	实施单位	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	**建安工程投资**		**25,432,916.56**	**25,432,916.56**	**0.00**	
1	新洲花园综合楼物业改造工程	深圳市中航科建建设集团有限公司（原深圳市中航装饰设计工程有限公司）	25,432,916.56	25,432,916.56	0.00	GDHM2022-004[结审]
二	**待摊投资**		**3,831,601.29**	**3,681,486.05**	**150,115.24**	
1	设计费	深圳市天华建筑设计有限公司	1,436,100.00	1,340,365.00	95,735.00	
2	施工图审查费	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	34,572.00	34,572.00	0.00	
3	测绘合同	深圳市大升高科技工程有限公司	36,819.60	36,811.44	8.16	
4	监理费	深圳市振强建设工程管理有限公司	702,600.00	702,600.00	0.00	
5	施工、设计招标代理费	中吉国际项目管理有限公司	100,703.69	100,703.00	0.69	
6	标底审核费	深圳市龙浩工程咨询有限公司	72,500.00	72,500.00	0.00	
7	结构使用性检测鉴定评估	深圳市建研检测有限公司	90,000.00	90,000.00	0.00	
8	全过程造价咨询费	广东宏茂建设管理有限公司	377,595.63	323,224.24	54,371.39	
9	代建管理费	万科企业股份有限公司	907,000.00	907,000.00	0.00	
10	决算审核费	深圳市栋森工程项目管理有限公司	41,989.29	41,989.29	0.00	
11	设计交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	11,489.00	11,489.00	0.00	

12	施工交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	21,969.00	21,969.00	0.00	
13	万科利息收入冲减成本		-1,736.92	-1,736.92	0.00	
合计			29,264,517.85	29,114,402.61	150,115.24	

2

5. 韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务合同

合同编号：

工程造价咨询委托合同

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市万科发展有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 3 月

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人委托咨询人负责**政府投资项目决算审核咨询服务**工作。根据《中华人民共和国民典法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：**韵动家园裙楼物业改造工程项目决算审核咨询**

工程地点：**深圳市福田区**

工作范围：负责政府投资项目决算审核咨询服务，具体包括第二条约定的类别及内容。

二、咨询服务类别及内容：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算审核

□建设工程预算审核

□建设工程结算审核

■建设工程决算审核

C 类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

F 类：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

三、咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数

（一）收费标准及取费基数

取费标准参考《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协【2019】013号）执行基本收费。

咨询项目名称	服务内容	收费基数	市场价标准						备注
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元-5亿元以上	5亿元以上	
工程竣工决算编制或审核	依据工程结算审定成果和财务资料编制竣工决算	决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

（二）合同暂定价：决算审核费用（或称“咨询费”）参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协【2019】013号），决算审核费暂以项目批复总投资1563万元为计费基价，计算公式：[500*0.19%+500*0.15%+(1563-1000)*0.13%]*(1-0%)=2.4319万元。

即决算审核费用暂为2.4319万元，最终价格以送审决算额（除决算审核费以外）为计价基数计算。

（三）咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂以项目概算批复总投资额1563万元为计费基价，最终价格以送审决算额为计价基数计算，如有未实施内容，则造价咨询酬金按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协【2019】13号）标准及本合同约定计费额计费，未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、基础资料有任何修改，不调增费用。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要进行审计时，以审定结果为准。

（四）咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

第一次：完成决算审核并提供成果文件，且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后，支付至核定咨询费的60%；

第二次：将完整资料移交至委托人后，且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后，支付至核定咨询费的100%；

2、付款说明：

1）各方知道并同意：委托人受【深圳市福田区政府物业管理中心】（以下简称“业主方”）的委托对本项目进行代建，委托人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、委托人不垫资、不承担建设费用；委托人在收到业主方支付建设费用后再向咨询人支付咨询费；因此，咨询人确认，咨询人申请付款及委托人向咨询人支付的前提为财政资金到达委托人账户。每次付款前，咨询人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核，在得到委托人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达委托人账户的，委托人有权拒绝支付且不承担任何违约责任，咨询人不能以任何理由向委托人要求索赔。

以上所有款项的支付，均以委托人收到政府部门的相关款项为前提，如财政资金未及时到位或政府审批迟延导致不能按时支付的，受托人应继续履行各项合同义务，未经委托人允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

2）咨询人确认，委托人有权根据需要自行或委托关联单位进行付款；付款时，无论是否备注款项性质等事项、咨询人开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为咨询人已收到委托人支付的相关款项，均视为委托人已履行相关付款义务。如咨询人对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向委托人提出且送达书面异议，否则视为无异议。

3）咨询人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付咨询费的风险。在咨询费无法按本合同约定时间支付时，咨询人应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

4）咨询人在申请付款时应同时提供合法有效的等额发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为委托人，如有分包单位，咨询人还需列明本次款项分包单位的费用明细，并做到专款专用，否则委托人有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

四、质量要求：

1、咨询人应严格按照合同协议及国家、深圳市相关政府部门出台的计价规范与标准，对工程价款进行全面评审，审核工作重点包括但不限于以下内容：

（1）对多算或重复计算的工程量进行审减。

（2）工程决算编制的真实性、合法性、完整性。

（3）工程项目合同工期执行情况和合同质量等级控制情况，交付使用资产情况。

决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人，咨询人需对新的技术报告及新的技术成果负责保密，非经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露、给予或转让。

十、本合同壹式陆份，委托人贰份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

（签署页）

委托人：深圳市万科发展有限公司
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳盐田支行
账　　号：44250100003500002096

合同签订时间：2022年04月02日
合同签订地点：深圳市福田区

履约评价优秀（人员证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目的**竣工财务决算审核**工作内容。本项目工程概况为：韵动家园裙楼物业改造工程项目经深圳市福田区发展和改革局（深福发改（2020）194 号）批复投资总概算 1,563 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。该项目拟对韵动家园裙楼地上一层原餐厅及地上二层原办公室改造为产业用房，改造部分建筑面积为 5000 平方米，其中一层建筑面积 3000 平方米，二层建筑面积 2000 平方米。主要改造内容包括：拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程：火灾报警工程、暖通工程、弱电工程、消防工程等。本项目竣工财务决算审核签约合同金额为 2.4319 万元。

项目完成时间：2022 年 4 月 26 日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市[illegible]科发展有限公司

福田教育项目经理部

2024 年 08 月 05 日

竣工财务决算成果封面

政府投资工程决算审核报告

深栋森决报〔2022〕8 号

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

代建单位：深圳市万科发展有限公司

送审金额：￥15,341,491.90 元

审核金额：￥15,341,491.90 元

核减金额：￥0.00 元

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：纪雨　　审核人：

批准人：

日　期：2022 年 4 月 26 日

竣工财务决算报表

附表1

项目单位：深圳市福田区政府物业管理中心　　建设项目名称：　韵动家园裙楼物业改造工程项目

代建单位：深圳市万科发展有限公司

主管部门：深圳市福田区政府物业管理中心　　建设性质：改建

基本建设项目竣工财务决算报表

代建单位负责人：　　代建单位财务负责人：

代建单位联系人及电话：

编报日期：　2022.4.8　　决算基准日：　2021.12.31

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	韵动家园裙楼物业改造工程项目		建设地址	深圳市福田区			项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		主要施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司			建筑安装工程	13,158,000.00	13,740,782.08	
占地面积（m^2）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				1,563.00	1,534.15		待摊投资	2,021,800.00	1,600,709.82	
新增生产能力	能力（效益）名称						其中：项目建设管理费			
							其他投资	450,200.00		
建设起止时间	设计		自　年　月　日至　年　月　日				待核销基建支出			
	实际		自2020年6月15日至2021年1月25日				转出投资			
概算批准部门及文号	深福发改（2020）194号						合计	15,630,000.00	15,341,491.90	
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
尾工工程	单项工程项目、内容			批准概算			预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	小计									

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:韵动家园裙楼物业改造工程项目　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	9,832,680.24	一、基本建设支出	15,341,491.90
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	15,341,491.90
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	15,341,491.90
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	9,832,680.24	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	9,832,680.24	3.待摊投资	
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	289.74
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	289.74
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	5,509,101.40	4.应收票据	
1.应付工程款	5,509,101.40	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	15,341,781.64	合　　计	15,341,781.64

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	15,630,000.00	9,832,680.24	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	15,630,000.00	9,832,680.24	
其中:一般公共预算资金	15,630,000.00	9,832,680.24	深福发改〔2020〕194号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	15,630,000.00	9,832,680.24	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:韵动家园裙楼物业改造工程项目　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	韵动家园裙楼物业改造工程项目	15,341,491.90	15,341,491.90	13,740,782.08		1,600,709.82		

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:韵动家园裙楼物业改造工程项目　　单位：　元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备　工具　器具　家具						其他				
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	金额	名称	金额	名称	金额
1	韵动家园裙楼物业改造工程项目			15,341,491.90	1,600,709.82											

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	248,402.23
2. 设计费	566,081.20	26. 工程检测费	54,240.00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	395,600.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. 化贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	-289.22
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	280,300.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	56,375.61	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费		合　计	1,600,709.82

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:韵动家园裙楼物业改造工程项目　　单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…				合　计			

转出投资明细表（1-8）

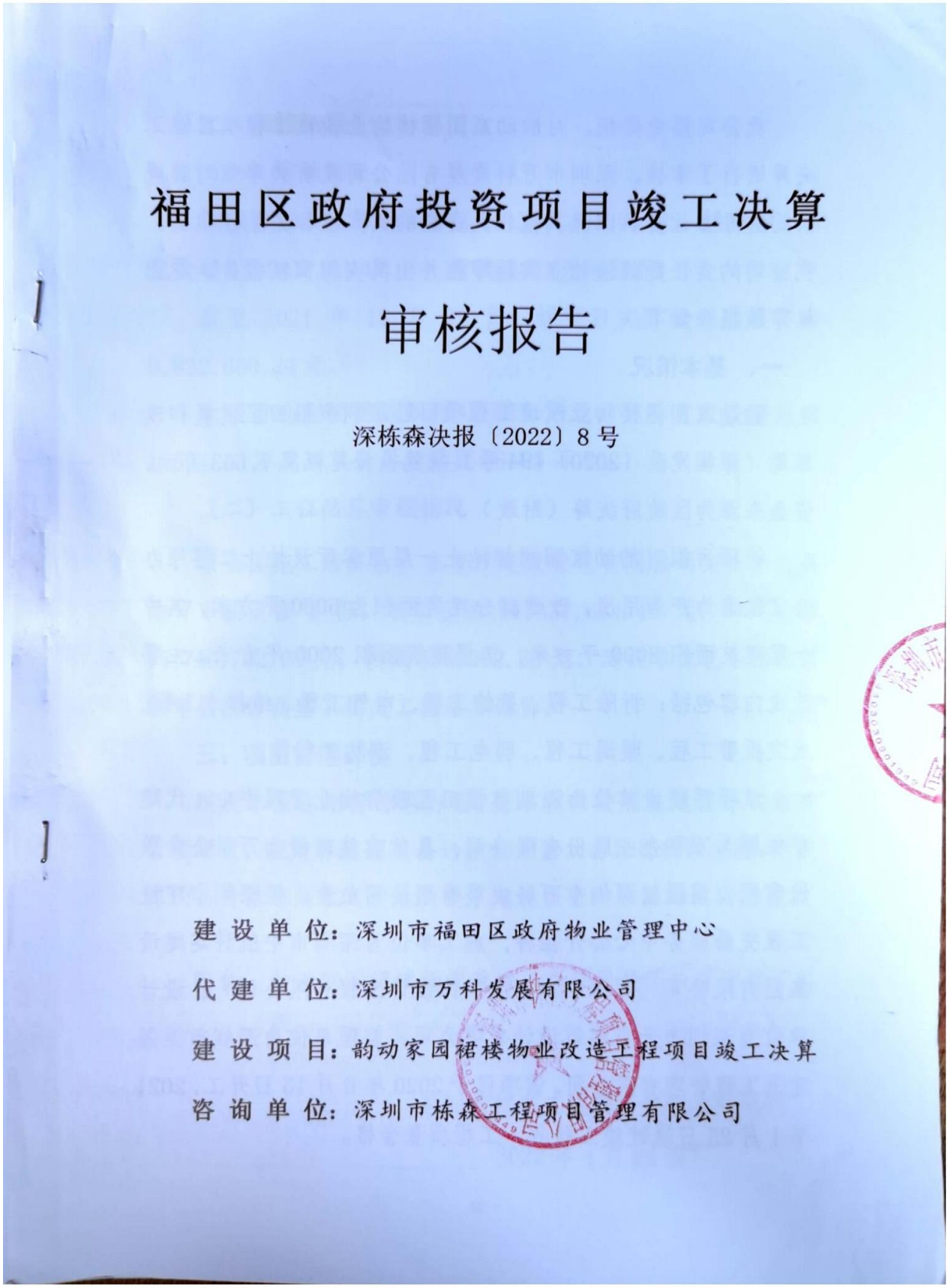
项目名称:韵动家园裙楼物业改造工程项目　　单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							其他	流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	金额	名称	金额	名称	金额
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
	合 计																

交付单位:　　负责人:　　接收单位:　　负责人:

盖章:　　年 月 日　　盖章:　　年 月 日

竣工财务决算报告



福田区政府投资项目竣工决算

审核报告

深栋森决报〔2022〕8号

建 设 单 位：深圳市福田区政府物业管理中心

代 建 单 位：深圳市万科发展有限公司

建 设 项 目：韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算

咨 询 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

我公司接受委托，对韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算进行了审核。深圳市万科发展有限公司及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。现出具审核报告如下：

一、基本情况

韵动家园裙楼物业改造工程项目经深圳市福田区发展和改革局（深福发改〔2020〕194号）批复投资总概算1,563万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

该项目拟对韵动家园裙楼地上一层原餐厅及地上二层原办公室改造为产业用房，改造部分建筑面积为5000平方米，其中一层建筑面积3000平方米，二层建筑面积2000平方米。主要改造内容包括：拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、火灾报警工程、暖通工程、弱电工程、消防工程等。

该项目建设单位为深圳市福田区政府物业管理中心，代建单位原为万科企业股份有限公司，具体实施建设由万科企业股份有限公司授权深圳市万科发展有限公司负责。经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，施工单位为深圳市中航科建建设集团有限公司（原深圳市中航装饰设计工程有限公司）。设计单位为深圳市天华建筑设计有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程管理有限公司。该项目于2020年6月15日开工，2021年1月25日通过竣工验收，工程质量合格。

1

二、审核结果

（一）审核结果

该项目竣工决算送审金额 15,341,491.90 元，经审核，审定金额 15,341,491.90 元，无核减。（详见附表）

截至 2021 年 12 月 31 日，该项目实际收到建设资金 9,832,680.24 元。

本项目计划投资总额为 1,563 万元，实际完成投资总额 1,534.15 万元，节余计划投资 28.85 万元。

（二）工程结算审核情况

该项目施工结算由广东宏茂建设管理有限公司完成并出具结算审核报告 1 份，送审金额 14,337,684.46 元，审定金额 13,740,782.08 元，核减 596,902.38 元。建设单位已根据出具的审核报告调整了相关工程结算造价。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算审核汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 4 月 26 日

2

附件

韵动家园裙楼物业改造工程项目
竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项名称	实施单位	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建安工程投资		13,740,782.08	13,740,782.08	0.00	
1	韵动家园裙楼物业改造工程	深圳市中航科建建设集团有限公司（原深圳市中航装饰设计工程有限公司）	13,740,782.08	13,740,782.08	0.00	GDHM2022-002[结编]
二	待摊投资		1,600,709.82	1,600,709.82	0.00	
1	代建管理费	万科企业股份有限公司	280,300.00	280,300.00	0.00	
2	设计费	深圳市天华建筑设计有限公司	538,100.00	538,100.00	0.00	
3	监理费	深圳市振强建设工程管理有限公司	395,600.00	395,600.00	0.00	
4	施工图审查费	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	27,981.20	27,981.20	0.00	
5	全过程造价咨询费	广东宏茂建设管理有限公司	184,489.38	184,489.38	0.00	
6	施工招标代理费	中吉国际项目管理有限公司	56,375.61	56,375.61	0.00	
7	结构使用性检测鉴定评估	深圳市建研检测有限公司	54,240.00	54,240.00	0.00	
8	预算审核费	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	40,000.00	40,000.00	0.00	
9	决算审核费	深圳市栋森工程项目管理有限公司	23,912.85	23,912.85	0.00	
10	万科利息收入冲减成本		-289.22	-289.22	0.00	
合计			15,341,491.90	15,341,491.90	0.00	

建设单位管理费支出明细表

建设项目：韵动家园裙楼物业改造工程项目　代建单位：深圳市万科发展有限公司

项目单位：深圳[illegible]区政府物业管理中心　审核单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			合　计	-	

基建拨款审核明细表

建设项目：韵动家园裙楼物业改造工程项目　　代建单位：深圳市万科发展有限公司

项目单位：深圳市福田区政府物业管理中心　　审核单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备　注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				0.00	
2	财政拨入建设单位金额：				9,832,680.24	
		万科收深圳市福田区国库支付中心D3055-01韵动家园裙楼物业改造工程款	2020/11/30	2900000519	2,000,000.00	
		万科收深圳市福田区国库支付中心D3055-01韵动家园裙楼物业改造工程款	2020/12/21	2900000691	7,832,680.24	
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合　计				9,832,680.24	

基建支出审核明细表（深福发改[2020]194号批复项目总概算1563万元）

建设项目：韵动家园裙楼物业改造工程项目　　代建单位：深圳市万科发展有限公司

项目单位：深圳市福田区政府物业管理中心　　审核单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位：人民币（元）

序号	项目名称	招标方式	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	核减额	凭证日期	凭证	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
一	建安工程投资			11,419,863.12	13,740,782.08	13,740,782.08	0.00			8,981,156.11	4,759,625.97	
1	韵动家园裙楼物业改造工程	直接委托	深圳市中航科建建设集团有限公司（原深圳市中航装饰设计工程有限公司）	11,419,863.12	13,740,782.08	13,740,782.08	0.00			8,981,156.11	4,759,625.97	广东宏茂建设管理有限公司结算审核GDHM2022-002[结编]
								2020/11/6	1600000750	1,999,999.48		
								2020/12/21	1600000890	6,981,156.63		
二	待摊投资			1,713,853.00	1,600,709.82	1,600,709.82	0.00			851,234.39	749,475.43	
1	代建管理费		万科企业股份有限公司	335,000.00	280,300.00	280,300.00	0.00	2020/12/30	6000000080	150,750.00	129,550.00	合同约定，最终均以发改批复概算为准
2	设计费	直接委托	深圳市天华建筑设计有限公司	538,100.00	538,100.00	538,100.00	0.00			430,480.00	107,620.00	（1）以概算批复的建安工程为基数计算设计费=（38.8+（103.8-38.8）/（3000-1000）*（1315.8-1000））*1.0*1.0*1.1=53.97万元>概算批复53.81万元；（2）超过概算批复538100元，按照概算批复金额进行结算
								2020/12/16	1600000884	53,810.00		
								2020/12/18	1600000886	376,670.00		
3	监理费	直接委托	深圳市振强建设工程管理有限公司	395,600.00	395,600.00	395,600.00	0.00			213,918.00	181,682.00	（1）以概算批复的建安工程为基数计算监理费=（30.1+（78.1-30.1）/（3000-1000）*（1315.8-1000））*1.0*1.0*1.0*（1+5%）=39.563万元>概算批复39.56万元；92)超过概算批复395600元，按照概算批复金额结算
								2020/12/22	1600000892	75,358.00		
								2021/1/23	1600000051	138,560.00		
4	施工图审查费		深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	45,854.00	27,981.20	27,981.20	0.00			0.00	27,981.20	合同约定以设计费的6.5%计费并下浮20%，即审图费=538100*6.5%*（1-20%）=27981.20元
5	全过程造价咨询费	直接委托	广东宏茂建设管理有限公司	211,120.00	184,489.38	184,489.38	0.00			0.00	184,489.38	（1）合同约定以审定的建安费为计费额；（2）计算全过程造价咨询服务酬金=500*1.96%+（1000-500）*1.80%+（1374.078208-1000）*1.60%=24.785251万元；（2）计算投资估算编制费=500*0.15%+（1000-500）*0.12%+（1374.078208-1000）*0.1%=1.724078万元；（3）本次造价咨询费=（24.785251-1.724078）*（1-20%）=18.448938万元

第 3 页，共 11 页

基建支出审核明细表（深福发改[2020]194号批复项目总概算1563万元）

建设项目：韵动家园裙楼物业改造工程项目　　代建单位：深圳市万科发展有限公司

项目单位：深圳市福田区政府物业管理中心　　审核单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位：人民币（元）

序号	项目名称	委托方式	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	核减额	凭证日期	凭证	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
6	施工招标代理费	直接委托	中[illegible]国际项目管理有限公司	69,620.00	56,375.61	56,375.61	0.00	2020/12/23	1600000891	56,375.61	0.00	合同约定结算时以中标价作为计费基数并下浮20%计算，招标代理费=（100*1%+（500-100）*0.7%+（1000-500）*0.55%+（1141.986312-1000）*0.35%）*（1-20%）=5.637562万元
7	结构使用性检测鉴定评估	直接委托	深圳市建研检测有限公司	54,240.00	54,240.00	54,240.00	0.00			0.00	54,240.00	按照检测鉴定总建筑面积6780㎡，单价为8.00元/㎡，计算式6780*8=54240元
8	预算审核费	直接委托	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	40,000.00	40,000.00	40,000.00	0.00			0.00	40,000.00	（1）以审定的预算造价为计费额，按深价协（2017）14号文附表第3项下浮20%进行计算；（2）预算审核费=（100*4.8‰+（500-100）*4.1‰+（1000-500）*3.8‰+（1290.884671-1000）*3.4‰）*（1-20%）=4.01万元；（3）履
9	决算审核费	直接委托	深圳市栋森工程项目管理有限公司	24,319.00	23,912.85	23,912.85	0.00			0.00	23,912.85	（1）取费基数为送审决算额（除决算审核费以外）15317579.05元；（2）决算审核费=5000000*0.19%+5000000*0.15%+（15317579.05-10000000）*0.13%=23912.85元
10	万科利息收入冲减成本				-289.22	-289.22	0.00			-289.22	0.00	据实列支
								2020/12/21	2900000694	16.67		
								2021/3/21	2900000229	271.89		
								2021/6/21	2900000359	0.22		
								2021/6/21	2900000396	-0.22		
								2021/6/21	2900000397	0.22		
								2021/9/21	2900000609	0.22		
								2021/12/31	2900000903	0.22		
	合　计			13,133,716.12	15,341,491.90	15,341,491.90	0.00			9,832,390.50	5,509,101.40	

第 4 页，共 11 页

附表2

评审机构名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　评审项目名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目

评审小组负责人及联系电话：纪雨/13798226901

基本建设项目竣工财务决算审核表

委托评审单位及委托文号：深圳市万科发展有限公司　　委托评审时间及时限：2022.4.2/提供完整资料之日起30个工作日内完成审核

实际评审起止时间：2022.4.3-4.26　　评审报告报送时间：2022年4月26日

项目竣工财务决算审核汇总表(2-1)

项目名称：鹊动家园裙楼物业改造工程项目　　单位:元

序号	工程项目及费用名称	批准概算		送审投资		审定投资		审定投资较概算增减额	备注
		数量	金额	数量	金额	数量	金额		
	总计		15,630,000.00		15,341,491.90		15,341,491.90	-288,508.10	深福发改〔2020〕194号
一	建筑安装工程投资		13,158,000.00		13,740,782.08		13,740,782.08	582,782.08	
1	鹊动家园裙楼物业改造工程		13,158,000.00		13,740,782.08		13,740,782.08	582,782.08	
二	工程建设其他费用		2,021,800.00		1,600,709.82		1,600,709.82	-421,090.18	
1	代建管理费				280,300.00		280,300.00		
2	设计费				538,100.00		538,100.00		
3	监理费				395,600.00		395,600.00		
4	施工图审查费				27,981.20		27,981.20		
5	全过程造价咨询费				184,489.38		184,489.38		
6	施工招标代理费				56,375.61		56,375.61		
7	结构使用性检测鉴定评估				54,240.00		54,240.00		
8	预算审核费				40,000.00		40,000.00		
9	决算审核费				23,912.85		23,912.85		
10	万科利息收入冲减成本				-289.22		-289.22		
三	潜在债务费		450,200.00		0.00		0.00	-450,200.00	

项目单位：深圳市万科实业有限公司　负责人签字：　审核机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司　审核负责人签字：

（盖单位公章）　2022年4月26日　（盖单位公章）　2022年4月26日

资金情况审核明细表(2-2)

项目名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目　　单位：元

资金来源类别	合计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	15,630,000.00	9,832,680.24	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	15,630,000.00	9,832,680.24	
其中：一般公共预算资金	15,630,000.00	9,832,680.24	深福发改〔2020〕194号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	15,630,000.00	9,832,680.24	

项目单位：深圳市万科发展有限公司　　评审机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

负责人签字：　　评审负责人签字：

2022年4月26日　　2022年4月26日

待摊投资审核明细表（2-3）

项目名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目

项目	审定金额	项目	审定金额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	248, 402. 23
2. 设计费	566, 081. 20	26. 工程检测费	54, 240. 00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	395, 600. 00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	-289. 22
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	280, 300. 00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	56, 375. 61	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费		合　　计	1, 600, 709. 82

项目单位：深圳市万科发展有限公司　　评审机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

负责人签字：　　评审负责人签字：

2022年4月26日　　2022年4月26日

交付使用资产审核明细表(2-4)

项目名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目

序号	单项工程名称	固定资产													流动资产		无形资产	
		建筑物及构筑物					设备 工具 器具 家具							其他				
		结构	面积	未分摊前金额	分摊待摊投资	金额合计	名称	规格型号	单位	数量	未分摊前金额	设备安装费	分摊待摊投资	金额合计	金额	名称	金额	名称	金额
1	韵动家园裙楼物业改造工程项目			13,740,782.08	1,600,709.82	15,341,491.90													
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
	合计			13,740,782.08	1,600,709.82	15,341,491.90													

项目单位：深圳市万科发展有限公司　　负责人签字：　　评审机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　评审负责人签字：

2022年4月26日　　2022年4月26日

转出投资审核明细表(2-5)

项目名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目　　单位：元

序号	单项工程名称	固定资产											流动资产		无形资产	
		建筑物及构筑物					设备					其他				
		结构	面积	未分摊前金额	分摊待摊投资	金额合计	名称	规格型号	单位	数量	金额合计	金额	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合计					0										

项目单位：深圳市万科发展有限公司　负责人签字：　评审机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司　评审负责人签字：

2022年4月26日　　2022年4月26日

待核销基建支出审核明细表(2-6)

项目名称：　韵动家园裙楼物业改造工程项目　　单位：元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合　计			0

项目单位：深圳市万科发展有限公司　负责人签字：　评审机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司　评审负责人签字：

2022年4月26日　　2022年4月26日

四、 投标人企业基本情况

投标人基本情况

总营业收入（万元）	2022 年	10965.04	纳税额（万元）	2022 年	826.29
	2023 年	11928.25		2023 年	869.72
	2024 年	11282.33		2024 年	775.01
	合计：	34175.62		合计：	2471.02

（一） 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照

统一社会信用代码
91440300727141656O

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市栋森工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2001年03月08日

法定代表人　范莹莹　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701－1705、1712单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 09 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271416560
注册号：	440301102795695
商事主体名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
法定代表人：	范莹莹
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-04
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司(开业（存续）)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二） 2022-2024 年财务审计报告

1. 2022 年度财务审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审　计　报　告
二〇二二年度

目　录　　页　次

一、审计报告　1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表　3-4
2、利润表　5
3、股东权益变动表　6
4、现金流量表　7-8
5、财务报表附注　9-19
6、财务情况说明书　20-21
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤23P5U7YN6Z

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878　传真：83672800　邮编：518016

机密　深南粤会审字[2023]第002号

审　计　报　告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来

1

可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国●深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月六日

2

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2022年12月31日　　单位:元

资　　产	附注	期末余额		上年年末余额
流动资产：				
货币资金	1	33,157,938.85		49,551,484.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收帐款	2	23,486,827.28		11,464,599.11
预付帐款	3	1,240,174.30		1,530,257.36
其他应收款	4	10,316,456.99		11,629,372.02
存货				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		68,201,397.42		74,175,712.96
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	5	21,362,110.75		22,798,427.73
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		21,362,110.75		22,798,427.73
资产总计		89,563,508.17		96,974,140.69

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

3

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日　　单位:元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额		上年年末余额
流动负债：				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	6	10,279,586.95		15,918,118.63
预收账款	7	4,388,332.20		4,613,777.45
应付职工薪酬	8	18,801,207.02		21,994,246.21
应交税费	9	1,375,788.78		2,215,183.55
其他应付款	10	4,442,185.03		4,605,249.67
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		39,287,099.98		49,346,575.51
非流动负债：				
长期借款	11	5,249,355.90		6,242,574.16
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		5,249,355.90		6,242,574.16
负债合计		44,536,455.88		55,589,149.67
所有者权益：				
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00		10,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
盈余公积	13	3,502,705.23		
未分配利润	14	31,524,347.06		31,384,991.02
所有者权益（或股东权益）合计		45,027,052.29		41,384,991.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		89,563,508.17		96,974,140.69

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

深圳市栋森工程项目管理有限公司
利　润　表

2022年度　　单位:元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	109,650,429.62	120,265,147.39
减：营业成本	16	58,156,882.65	74,406,752.89
税金及附加		895,460.81	913,893.59
销售费用	17	7,547.17	187,494.34
管理费用	18	36,816,859.16	29,118,496.37
研发费用	19	7,516,234.59	6,650,708.42
财务费用	20	51,079.39	76,614.22
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		138,734.10	124,922.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,345,099.95	9,036,110.22
加：营业外收入		89,975.46	33,520.54
减：营业外支出		549,988.04	423,000.05
加：补贴收入			148,345.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,885,087.37	8,794,976.06
减：所得税费用		1,453,468.19	2,198,744.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,431,619.18	6,596,232.05
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位:人民币元

项　目	本年金额												所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润				
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	10,000,000.00								31,384,991.02				41,384,991.02
加：会计政策变更													
前期差错更正									-789,557.91				
其他													
二、本年年初余额	10,000,000.00								30,595,433.11				40,595,433.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								3,502,705.23	30,595,433.11				34,098,138.34
（一）综合收益总额									4,431,619.18				4,431,619.18
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配								3,502,705.23	3,502,705.23				7,005,410.46
1.提取盈余公积								3,502,705.23	3,502,705.23				7,005,410.46
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定收益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
四、本年年末余额	10,000,000.00							3,502,705.23	31,524,347.06				45,027,052.29

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表

2022年度　　单位:元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		111,657,312.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		7,533,128.32
经营活动现金流入小计		119,190,440.37
购买商品、接受劳务支付的现金		71,065,726.01
支付给职工以及为职工支付的现金		15,766,430.36
支付的各项税费		12,635,212.74
支付其他与经营活动有关的现金		33,998,478.62
经营活动现金流出小计		133,465,847.73
经营活动产生的现金流量净额		-14,275,407.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		284,282.70
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		284,282.70
投资活动产生的现金流量净额		-284,282.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		993,218.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		840,637.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,833,855.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,833,855.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-16,393,545.62

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

7

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2022年度　　单位:元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,431,619.18
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,720,599.68
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		51,079.39
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-10,419,230.08
经营性应付项目的增加		-10,059,475.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-14,275,407.36
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		33,157,938.85
减：现金的期初余额		49,551,484.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-16,393,545.62

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

8

深圳市栋森工程项目管理有限公司
财 务 报 表 附 注

2022年度　　单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电子设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	一般销售收入	13%　6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

附注1、货币资金：

项　　目	期末余额	上年年末余额
库存现金	6,663,443.88	3,507,621.90
银行存款	26,494,494.97	46,043,862.57
合　　计	33,157,938.85	49,551,484.47
银行开户行明细：		
建设银行深圳盐田支行	18,030,554.54	35,448,824.14
农业银行深圳锦湖支行	8,340,018.65	548,054.27
平安银行深圳红宝支行	92,878.00	
建行银行深圳凤凰支行	31,043.78	8,921.69
盐田支行通知定期存款		10,000,000.00
蛇口支行+龙岗支行		38,062.47
合　　计	26,494,494.97	46,043,862.57

附注2、应收账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	23,486,827.28	100.00%	11,464,599.11	100.00%
合　　计	23,486,827.28	100.00%	11,464,599.11	100.00%

期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳供电局有限公司	4,968,403.65	造价咨询
华润（深圳）有限公司	3,714,749.22	造价咨询
圳市万科发展有限公司	2,823,955.82	造价咨询
深圳市万科城市建设管理有限公司	1,025,123.85	造价咨询
深圳市发展和财政局	1,020,220.00	造价咨询
深圳市坪山区交通轨道管理中心	710,015.36	造价咨询
中国安能集团第二工程局有限公司	600,000.00	造价咨询
主力实业（深圳）有限公司	592,100.00	造价咨询
中建科技集团有限公司深圳分公司	555,000.00	造价咨询
栋森惠州分公司	548,646.00	造价咨询
深圳市龙岗区建筑工务署	511,982.01	造价咨询
惠州市公用事业管理局	458,481.11	造价咨询
合　　计	17,528,677.02	-
占应收账款总额比例	74.63%	-

附注3、预付账款：

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	1,240,174.30	100.00%	1,530,257.36	100.00%
合　计	1,240,174.30	100.00%	1,530,257.36	100.00%

期末大额预付账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
中教智能建筑（广东）有限公司	700,000.00	预付款
深圳鼎胜建筑劳务有限公司	422,674.30	预付款
深圳维正知识产权代理有限公司	97,500.00	预付款
赣州市阳晨财务咨询有限公司南康分公司	20,000.00	预付款
合　计	1,240,174.30	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

附注4、其他应收款：

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	10,316,456.99	100.00%	11,629,372.02	100.00%
合　计	10,316,456.99	100.00%	11,629,372.02	100.00%

期末大额其他应收款情况如下：

单位名称	余　额	款项性质
部门借款	3,640,000.00	往来款
深圳市海请置业发展有限公司	817,833.75	往来款
深圳市广鸿泰投资发展有限公司	800,000.00	往来款
垫交易服务费	487,342.35	往来款
代垫专家费	459,371.70	往来款
深圳市荣鑫物业租赁有限公司	232,069.74	往来款
深圳市光明区建筑工务署	185,704.00	往来款
押金	179,457.00	往来款
合　计	6,801,778.54	-
占其他应收款总额比例	65.93%	-

附注5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61			3,645,314.61
办公电器设备	3,162,687.79	284,282.70		3,446,970.49

电脑设备	1,480,010.27			1,480,010.27
其他设备				
合　计	30,650,548.12	284,282.70		30,934,830.82
（2）固定资产折旧				
房屋建筑物	2,982,958.08	670,876.06		3,653,834.14
运输设备	1,276,880.95	656,156.63		1,933,037.58
办公电器设备	2,813,350.37	93,494.15		2,906,844.52
电脑设备	778,930.99	300,072.84		1,079,003.83
其他设备				
合　计	7,852,120.39	1,720,599.68		9,572,720.07
（3）固定资产净值	22,798,427.73			21,362,110.75

附注6、应付账款：

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	10,279,586.95	100.00%	15,918,118.63	100.00%
合　计	10,279,586.95	100.00%	15,918,118.63	100.00%

期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,066,337.43	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司惠州分公司	577,889.42	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司	256,558.58	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	229,145.74	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,616,222.68	往来款
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	1,128,515.88	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	1,074,480.40	往来款
深圳市鼎力工程项目管理有限公司	966,164.79	往来款
海南正煜建设项目管理有限公司	604,735.17	往来款
深圳市中美建设工程设计有限公司	106,934.30	往来款
其他	1,804,647.56	-
合　计	10,279,586.95	-

附注7、预收账款：

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	4,388,332.20	100.00%	4,613,777.45	100.00%
合　计	4,388,332.20	100.00%	4,613,777.45	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项　目	期末余额	上年年末余额
应付工资	18,801,207.02	21,994,246.21
合　计	18,801,207.02	21,994,246.21

附注9、应交税费：

税　目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	907,282.81	7,462,173.42	7,172,002.36	1,197,453.87
待转入抵扣进项税				-510,077.67
房产税		193,549.20	193,549.20	
城市维护建设税	59,670.69	522,352.14	540,128.12	41,894.71
教育费附加	24,018.60	223,865.20	229,928.92	17,954.88
地方教育费附加	18,603.32	149,243.47	155,876.87	11,969.92
个人所得税	226,201.02	2,270,346.10	2,423,319.42	73,227.70
企业所得税	974,973.48	1,453,468.19	1,885,076.30	543,365.37
印花税	4,433.63	30,897.92	35,331.55	
合　计	2,215,183.55	12,305,895.64	12,635,212.74	1,375,788.78

附注10、其他应付款：

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	4,442,185.03	100.00%	4,605,249.67	100.00%
合　计	4,442,185.03	100.00%	4,605,249.67	100.00%

期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
中教智能建筑（广东）有限公司	800,000.00	往来款
中建云筑（广州）科技咨询有限公司	500,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	194,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	1,436,675.13	往来款
合　计	4,442,185.03	-

附注11、长期借款：

债　权　人	期末余额
兴业银行房贷	5,249,355.90
合　　计	5,249,355.90

附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金　额	比例（%）	金　额	比例（%）
陈仲	50,000.00	0.50%	50,000.00	0.50%
杨中保	4,600,000.00	46.00%	4,600,000.00	46.00%
邓兵	200,000.00	2.00%	200,000.00	2.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,030,000.00	50.30%	5,030,000.00	50.30%
王先彬	20,000.00	0.20%	20,000.00	0.20%
合　　计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

附注13、盈余公积：

项　　目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积		3,502,705.23		3,502,705.23
合　　计		3,502,705.23		3,502,705.23

附注14、未分配利润：

项　　目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	31,384,991.02	25,775,895.42
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-789,557.91	987,136.45
调整后期初未分配利润	30,595,433.11	24,788,758.97
加：本年净利润转入	4,431,619.18	6,596,232.05
其他增加		
减：提取法定盈余公积	3,502,705.23	
其他减少		
期末未分配利润	31,524,347.06	31,384,991.02

附注15、营业收入：

项　　目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	93,354,941.77	100,911,913.96
招标代理收入	7,218,230.39	7,069,661.67
工程监理收入	9,077,257.46	12,283,571.77
合　　计	109,650,429.62	120,265,147.39

附注16、营业成本：

项　目	本期金额	上期金额
主营业务成本	58,156,882.65	74,406,752.89
合　计	58,156,882.65	74,406,752.89

附注17、销售费用：

项　目	本期金额	上期金额
销售费用	7,547.17	187,494.34
合　计	7,547.17	187,494.34

附注18、管理费用：

项　目	本期金额
工资	11,695,787.94
办公费	5,488,269.30
物业管理费	782,090.96
水电费	380,304.04
差旅费	1,048,886.78
社保	3,612,043.62
租赁费	3,078,001.36
住房公积金	458,598.80
职工教育费	3,876.01
福利费	4,064,320.05
保险费	8,241.41
折旧费	1,549,606.40
业务招待费	2,413,853.85
维护费	131,984.60
党支部费用	677.00
会议费	12,191.00
装修费	1,767,973.55
车辆费用	320,152.49
合　计	36,816,859.16

附注19、研发费用：

项　目	本期金额
人员工资	6,324,481.23
社保费用	733,233.30
住房公积金	117,420.60
房租费用	170,107.18
折旧费	170,993.28
合　计	7,516,234.59

附注20、财务费用：

项　　目	本期金额	上期金额
利息支出	51,079.39	76,614.22
合　　计	51,079.39	76,614.22

七、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022年度财务情况说明书

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

根据企业会计准则，《企业会计制度》的规定编制了2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2022年度企业经营及财务情况说明如下：

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为89,563,508.17元，其中：账面流动资产为68,201,397.42元，账面非流动资产为21,362,110.75元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为44,536,455.88元，其中：账面流动负债为39,287,099.98元，账面非流动负债为5,249,355.90元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为45,027,052.29元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润为31,524,347.06元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入109,650,429.62元，营业成本为58,156,882.65元。

（二）费用及税金

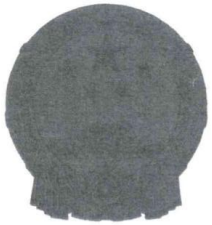
本年度账面发生税金及附加895,460.81元，销售费用为7,547.17元，管理费用为36,816,859.16元，研发费用为7,516,234.59元，财务费用为51,079.39元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加139,356.04元，所有者权益变动增加3,642,061.27元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	173.60%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.73%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	156.86%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	38.51%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	46.14%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.69%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-8.83%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.27%



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

此复印件仅作为报告书附件使用再次复印无效！

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关

2020年 07月 24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2. 2023 年度财务审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审　计　报　告
二〇二三年度

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-18
6、财务情况说明书	19-20
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24WZC0GGH6

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878　传真：83672800　邮编：518016

机密　深南粤会审字[2024]第004号

审　计　报　告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来

可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月七日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2023年12月31日　　单位:元

资	附注	期末余额		上年年末余额
流动资产：				
货币资金	1	34,002,246.46		33,157,938.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收帐款	2	28,069,063.56		23,486,827.28
预付帐款	3	31,400.00		1,240,174.30
其他应收款	4	15,900,443.63		10,316,456.99
存货				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		**78,003,153.65**		**68,201,397.42**
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	5	19,585,962.96		21,362,110.75
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		**19,585,962.96**		**21,362,110.75**
资产总计		**97,589,116.61**		**89,563,508.17**

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：陈剑霞　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日　　单位:元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额		上年年末余额
流动负债：				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	6	11,653,698.79		10,279,586.95
预收账款	7	4,234,613.06		4,388,332.20
应付职工薪酬	8	27,788,514.67		18,801,207.02
应交税费	9	535,502.57		1,375,788.78
其他应付款	10	2,687,655.04		4,442,185.03
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		**46,899,984.13**		**39,287,099.98**
非流动负债：				
长期借款	11	4,202,718.11		5,249,355.90
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		**4,202,718.11**		**5,249,355.90**
负债合计		**51,102,702.24**		**44,536,455.88**
所有者权益：				
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00		10,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
盈余公积	13	4,243,474.62		3,502,705.23
未分配利润		32,242,939.75		31,524,347.06
所有者权益（或股东权益）合计		**46,486,414.37**		**45,027,052.29**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**97,589,116.61**		**89,563,508.17**

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

深圳市栋森工程项目管理有限公司

利　润　表

2023年度　　单位:元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	119,282,538.22	109,650,429.62
减：营业成本	15	76,520,685.15	58,156,882.65
税金及附加		1,080,366.80	895,460.81
销售费用			7,547.17
管理费用	16	23,923,389.37	36,816,859.16
研发费用	17	8,182,246.66	7,516,234.59
财务费用	18	147,450.96	51,079.39
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		62,350.23	
投资收益（损失以“-”号填列）		1,074.63	138,734.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,491,824.14	6,345,099.95
加：营业外收入		2,513.01	89,975.46
减：营业外支出		1,439,221.64	549,988.04
加：补贴收入			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,055,115.51	5,885,087.37
减：所得税费用		1,307,978.96	1,453,468.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,747,136.55	4,431,619.18
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：范堂堂　　主管会计工作负责人：陈剑霞　　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023年度　　单位：人民币元

项　目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	**10,000,000.00**							**3,502,705.23**	**31,524,347.06**	**45,027,052.29**
加：会计政策变更										
前期差错更正									-1,287,774.47	
其他										
二、本年年初余额	**10,000,000.00**							**3,502,705.23**	**30,236,572.59**	**43,739,277.82**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								**740,769.39**	**30,236,572.59**	**30,977,341.98**
（一）综合收益总额									6,747,136.55	6,747,136.55
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配								740,769.39	-4,740,769.39	-4,000,000.00
1.提取盈余公积								740,769.39	-740,769.39	
2.对所有者（或股东）的分配									-4,000,000.00	
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	**10,000,000.00**							**4,243,474.62**	**32,242,939.75**	**46,486,414.37**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表

2023年度　　单位：元

项目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		121,703,535.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		53,182,734.61
经营活动现金流入小计		**174,886,269.70**
购买商品、接受劳务支付的现金		78,529,040.12
支付给职工以及为职工支付的现金		64,241,412.61
支付的各项税费		11,644,258.51
支付其他与经营活动有关的现金		14,226,739.77
经营活动现金流出小计		**168,641,451.01**
经营活动产生的现金流量净额		**6,244,818.69**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		5,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,074.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		**5,001,074.63**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		221,853.01
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**5,221,853.01**
投资活动产生的现金流量净额		**-220,778.38**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		1,046,637.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,133,094.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**5,179,732.70**
筹资活动产生的现金流量净额		**-5,179,732.70**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**844,307.61**

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：陈剑霞　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

7

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2023年度　　单位:元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		6,747,136.55
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,621,090.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		376,910.23
公允价值变动损失		
财务费用		133,094.91
投资损失		-1,074.63
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-8,957,448.62
经营性应付项目的增加		7,612,884.15
其他		-1,948,331.84
经营活动产生的现金流量净额		**5,584,261.32**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		34,002,246.46
减:现金的期初余额		33,157,938.85
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**844,307.61**

公司法定代表人:　主管会计工作负责人:陈剑霞　会计机构负责人:陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)

8

深圳市栋森工程项目管理有限公司
财 务 报 表 附 注

2023年度　　单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、财务报表的编制基础

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
办公电器设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，　开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费

用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	咨询服务收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注1、货币资金：

项　　目	期末余额	上年年末余额
库存现金	2,516,000.00	6,663,443.88
银行存款	31,486,246.46	26,494,494.97
合　　计	34,002,246.46	33,157,938.85
银行开户行明细：		
建设银行深圳盐田支行	27,959,327.99	18,030,554.54
农业银行深圳锦湖支行	3,024,710.24	8,340,018.65
平安银行深圳红宝支行	146,974.18	92,878.00
建行银行深圳凤凰支行	137,412.05	31,043.78
中国银行深圳彩虹支行	206,937.24	-
中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部	2,862.33	-
兴业银行深圳蛇口支行	7,330.53	-
招商银行深圳龙岗支行	691.90	-
合　　计	31,486,246.46	26,494,494.97

附注2、应收账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%
合　　计	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%

期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市龙华区水务局	4,310,302.10	造价咨询
深圳市万科发展有限公司	2,293,522.31	造价咨询
深圳供电局有限公司	2,318,469.00	造价咨询
华润（深圳）有限公司	1,600,609.00	造价咨询
深圳市城建产业园发展有限公司	1,426,384.30	造价咨询
深圳市发展和财政局	802,143.66	造价咨询
主力实业（深圳）有限公司	592,100.00	造价咨询
深圳市科之谷投资有限公司	621,697.32	造价咨询
合　　计	13,965,227.69	-
占应收账款总额比例	49.75%	-

附注3、预付账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%
合　　计	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%

期末大额预付账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳交易集团有限公司	25,400.00	预付款
深圳市德顺项目咨询有限公司	6,000.00	预付款
合　　计	31,400.00	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

附注4、其他应收款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%
合　　计	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%

期末大额其他应收款情况如下：

单位名称	余　额	款项性质
部门借款	4,984,598.98	往来款
深圳市特区建设发展集团有限公司	817,833.75	往来款
深圳市润投咨询有限公司	500,000.00	往来款
垫交易服务费	824,294.33	往来款
代垫专家费	445,921.70	往来款
深圳广水建设集团有限公司	400,000.00	往来款
社保个人交纳部分	136,983.38	往来款
押金	73,641.02	往来款
其他	7,717,170.47	
合　　计	15,900,443.63	-
占其他应收款总额比例	100.00%	-

附注5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61	121,061.95	1,284,375.37	2,482,001.19
办公电器设备	3,446,970.49	23,760.40	2,399,973.93	1,070,756.96
电脑设备	1,480,010.27	77,030.66	171,619.69	1,385,421.24
合　　计	30,934,830.82	221,853.01	3,855,968.99	27,300,714.84
（2）固定资产折旧				
房屋建筑物	3,653,834.14	670,876.08		4,324,710.22
运输设备	1,933,037.58	413,623.55	1,042,074.59	1,304,586.54
办公电器设备	2,906,844.52	206,805.08	2,198,173.84	915,475.76
电脑设备	1,079,003.83	329,785.86	238,810.33	1,169,979.36

合　　计	9,572,720.07	1,621,090.57	3,479,058.76	7,714,751.88
（3）固定资产净值	21,362,110.75			19,585,962.96

附注6、应付账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%
合　　计	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%

期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市康之梦项目管理有限公司	2,266,736.54	往来款
怀化市东振工程造价咨询中心	1,203,147.73	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,302,083.86	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,005,252.95	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	832,959.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市昊顺工程咨询有限公司	475,525.61	往来款
深圳市享誉盛世文化传播有限公司	660,000.00	往来款
其他	3,060,038.10	-
合　　计	11,653,698.79	-

附注7、预收账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%
合　　计	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项　　目	期末余额	上年年末余额
应付工资	27,788,514.67	18,801,207.02
合　　计	27,788,514.67	18,801,207.02

附注9、应交税费：

税　　目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	1,197,453.87	6,144,409.24	6,620,950.75	720,912.36
待转入抵扣进项税	-510,077.67	319,185.55	542,119.92	-733,012.04
城镇土地使用税		912.00	912.00	
房产税		193,549.20	193,549.20	

城市维护建设税	41,894.71	468,871.43	460,302.27	50,463.87
教育费附加	17,954.88	200,944.94	197,272.39	21,627.43
地方教育费附加	11,969.92	133,963.17	131,514.94	14,418.15
个人所得税	73,227.70	2,901,647.95	2,832,968.40	141,907.25
企业所得税	543,365.37	759,674.40	983,854.22	319,185.55
合　　计	1,375,788.78	11,123,157.88	11,963,444.09	535,502.57

附注10、其他应付款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	1,176,680.14	43.78%	4,442,185.03	100.00%
一至二年（含二年）	1,510,974.90	56.22%		
合　　计	2,687,655.04	100.00%	4,442,185.03	100.00%

期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	179,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	997,145.14	往来款
合　　计	2,687,655.04	-

附注11、长期借款：

债　权　人	期末余额
兴业银行房贷	4,202,718.11
合　　计	4,202,718.11

附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	比例（%）	金 额	比例（%）
杨中保	4,800,000.00	48.00%	4,800,000.00	48.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
合　　计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

附注13、盈余公积：

项　　目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62
合　　计	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62

附注14、营业收入：

项　　目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	96,080,568.05	93,354,941.77
招标代理收入	5,910,834.67	7,218,230.39
工程监理收入	11,054,253.33	9,077,257.46
工程咨询收入	6,236,882.17	
合　　计	119,282,538.22	109,650,429.62

附注15、营业成本：

项　　目	本期金额	上期金额
主营业务成本	76,520,685.15	58,156,882.65
合　　计	76,520,685.15	58,156,882.65

附注16、管理费用：

项　　目	本期金额
工资	2,311,631.53
办公费	4,098,984.39
物业管理费	817,985.08
水电费	326,539.26
差旅费	1,062,866.59
社保	3,545,916.68
租赁费	3,270,826.28
住房公积金	504,942.40
职工教育费	82,380.00
福利费	3,269,778.99
保险费	5,324.11
折旧费	1,493,142.40
业务招待费	2,838,152.54
维护费	61,417.10
党支部费用	871.00
装修费	116,071.47
车辆费用	116,559.55
合　　计	23,923,389.37

附注17、研发费用：

项　目	本期金额
人员工资	6,999,576.96
社保费用	722,665.24
住房公积金	123,624.00
房租费用	208,432.29
折旧费	127,948.17
合　计	8,182,246.66

附注18、财务费用：

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	133,094.91	42,395.38
其他	3,000.00	
手续费支出	11,356.05	8,684.01
合　计	147,450.96	51,079.39

七、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023年度财务情况说明书

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

根据企业会计准则，《企业会计制度》的规定编制了2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2023年度企业经营及财务情况说明如下：

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为97,589,116.61元，其中：账面流动资产为78,003,153.65元，账面非流动资产为19,585,962.96元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为51,102,702.24元，其中：账面流动负债为46,899,984.13元，账面非流动负债为4,202,718.11元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为46,486,414.37元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润为32,242,939.75元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入119,282,538.22元，营业成本为76,520,685.15元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,080,366.80元，销售费用为0元，管理费用为23,923,389.37元，研发费用为8,182,246.66元，财务费用为147,450.96元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加718,592.69元，所有者权益变动增加1,459,362.08元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	166.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	52.37%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	115.68%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	40.79%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	34.94%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.33%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.50%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	8.78%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.96%

证书序号：0012476

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

此复印件仅作为报告书附件使用无效复印无效！

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关

2020年07月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

3. 2024 年度财务审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审　计　报　告
二〇二四年度

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-17
6、财务情况说明书	18
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25BVZMYUFV

深圳南粤会计师事务所
Shenzhen Nanyue Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813　电话：0755-83675878　邮编：518026

机密　深南粤会审字[2025]第018号

审 计 报 告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国●深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年四月七日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2024年12月31日　　单位:元

资　产	附注	期初余额		期末余额
流动资产：				
货币资金	1	34,002,246.46		39,647,586.51
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收帐款	2	28,069,063.56		37,485,100.58
预付帐款	3	31,400.00		2,037,253.00
其他应收款	4	15,900,443.63		11,245,573.01
存货				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		**78,003,153.65**		**90,415,513.10**
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	5	19,585,962.96		18,150,291.34
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		**19,585,962.96**		**18,150,291.34**
资产总计		**97,589,116.61**		**108,565,804.44**

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

3

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2024年12月31日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期初余额		期末余额
流动负债：				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	6	11,653,698.79		5,486,134.32
预收账款	7	4,234,613.06		8,982,933.30
应付职工薪酬	8	27,788,514.67		27,757,702.19
应交税费	9	535,502.57		2,046,810.01
其他应付款	10	2,687,655.04		2,924,472.34
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		**46,899,984.13**		**47,198,052.16**
非流动负债：				
长期借款	11	4,202,718.11		3,101,018.93
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		**4,202,718.11**		**3,101,018.93**
负债合计		**51,102,702.24**		**50,299,071.09**
所有者权益：				
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00		10,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
盈余公积	13	4,243,474.62		6,431,502.70
未分配利润		32,242,939.75		41,835,230.65
所有者权益（或股东权益）合计		**46,486,414.37**		**58,266,733.35**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**97,589,116.61**		**108,565,804.44**

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：陈剑霞　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

利　润　表

2024年度　　单位:元

项　目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	14	119,282,538.22	112,823,349.85
减：营业成本	15	76,520,685.15	56,314,794.01
税金及附加		1,080,366.80	567,877.42
销售费用			
管理费用	16	23,923,389.37	21,543,446.03
研发费用	17	8,182,246.66	9,038,807.96
财务费用	18	147,450.96	87,161.18
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		62,350.23	
投资收益（损失以“-”号填列）		1,074.63	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**9,491,824.14**	**25,271,263.25**
加：营业外收入		2,513.01	1,082,029.69
减：营业外支出		1,439,221.64	510,972.78
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**8,055,115.51**	**25,842,320.16**
减：所得税费用		1,307,978.96	3,962,039.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**6,747,136.55**	**21,880,280.81**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：陈剑霞　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位:人民币元

项　目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	**10,000,000.00**							**4,243,474.62**	**32,242,939.75**	**46,486,414.37**
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	**10,000,000.00**							**4,243,474.62**	**32,242,939.75**	**46,486,414.37**
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）								**2,188,028.08**	**9,592,290.90**	**11,780,318.98**
（一）综合收益总额									21,880,280.81	21,880,280.81
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配								2,188,028.08	-12,287,989.91	**-10,099,961.83**
1.提取盈余公积								2,188,028.08	-2,188,028.08	
2.对所有者（或股东）的分配									-3,000,000.00	**-3,000,000.00**
3.其他									-7,099,961.83	-7,099,961.83
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	**10,000,000.00**							**6,431,502.70**	**41,835,230.65**	**58,266,733.35**

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：陈剑霞

会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表

2024年度　　单位:元

项　目	附注	金　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		122,822,668.55
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		43,461,296.26
经营活动现金流入小计		**166,283,964.81**
购买商品、接受劳务支付的现金		71,809,134.70
支付给职工以及为职工支付的现金		56,412,737.74
支付的各项税费		19,641,225.05
支付其他与经营活动有关的现金		8,712,017.07
经营活动现金流出小计		**156,575,114.56**
经营活动产生的现金流量净额		**9,708,850.25**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		137,191.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		**137,191.74**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,841.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**11,841.58**
投资活动产生的现金流量净额		**125,350.16**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		1,101,699.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,087,161.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**4,188,860.36**
筹资活动产生的现金流量净额		**-4,188,860.36**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**5,645,340.05**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：陈剑霞　　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

7

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2024年度　　单位:元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		21,880,280.81
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,310,321.46
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		87,161.18
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-6,767,019.40
经营性应付项目的增加		298,068.03
其他		-7,099,961.83
经营活动产生的现金流量净额		**9,708,850.25**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		39,647,586.51
减:现金的期初余额		34,002,246.46
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**5,645,340.05**

公司法定代表人:　　主管会计工作负责人:陈剑霞　　会计机构负责人:陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)

8

深圳市栋森工程项目管理有限公司
财 务 报 表 附 注

2024年度　　单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月8日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限为：永续经营，经济性质：有限责任公司，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

公司经营范围：一般经营项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2024年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的

设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电脑设备	5年	19%
其他设备	3-5年	19%-31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，　开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	一般销售收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释

附注1、货币资金：

项　目	年末余额
库存现金	3,343,334.74
银行存款	36,304,251.77
合　计	39,647,586.51
银行开户行明细：	
建设银行深圳盐田支行	36,193,347.32
农业银行深圳锦湖支行	86,884.85
招商银行深圳龙岗支行	5,687.84

中国银行深圳彩虹支行	5,527.66
平安银行深圳红宝支行	4,516.99
中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行	3,608.59
兴业银行深圳蛇口支行	3,551.93
中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部	1,126.59
合　计	36,304,251.77

附注2、应收账款：

账　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	37,485,100.58	100.00%
合　计	37,485,100.58	100.00%

主要欠款单位如下：

单位名称	年末余额	所占比例（%）
深圳供电局有限公司	4,541,381.00	12.12%
深圳市龙华区水务局	4,310,302.10	11.50%
深圳市万科发展有限公司	3,304,799.77	8.82%
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2,434,044.79	6.49%
深圳市万科城市建设管理有限公司	1,812,707.52	4.84%

附注3、预付账款：

账　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	2,037,253.00	100.00%
合　计	2,037,253.00	100.00%

主要预付单位如下：

单位名称	年末余额	所占比例（%）
深圳市栋森工程咨询有限公司	1,970,000.00	96.70%
深圳市东海国际招标有限公司	29,000.00	1.42%
深圳交易集团有限公司	25,400.00	1.25%
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	12,853.00	0.63%

附注4、其他应收款：

账　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	11,245,573.01	100.00%
合　计	11,245,573.01	100.00%

主要欠款单位如下：

单位名称	年末余额	所占比例（%）
深圳市广鸿泰投资发展有限公司	800,000.00	7.11%

深圳市东鹏工程建设监理有限公司	394,420.86	3.51%
华润（深圳）有限公司	194,573.44	1.73%
深圳市栋森工程项目管理有限公司惠州分公司	185,900.00	1.65%
深圳市光明区建筑工务署	185,704.00	1.65%

附注5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	2,482,001.19		279,982.90	2,202,018.29
办公设备	1,070,756.96			1,070,756.96
电脑设备	1,385,421.24	11,841.58		1,397,262.82
合　　计	27,300,714.84	11,841.58	279,982.90	27,032,573.52
（2）固定资产折旧				
房屋建筑物	4,324,710.22	670,876.08		4,995,586.30
运输设备	1,304,586.54	25,146.00		1,329,732.54
办公设备	915,475.76	206,805.08		1,122,280.84
电脑设备	1,169,979.36	264,703.14		1,434,682.50
合　　计	7,714,751.88	1,167,530.30		8,882,282.18
（3）固定资产净值	19,585,962.96			18,150,291.34

附注6、应付账款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	5,486,134.32	100.00%
合　　计	5,486,134.32	100.00%

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
深圳市昊顺工程咨询有限公司	1,082,188.04	19.73%
深圳市深水工程造价咨询有限公司	832,959.00	15.18%
广东方川工程咨询有限公司	400,352.17	7.30%
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	399,195.52	7.28%
深圳柏熠工程咨询有限公司	383,235.00	6.99%
其他	2,388,204.59	43.53%
合　　计	5,486,134.32	100.00%

附注7、预收账款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	8,982,933.30	100.00%
合　　计	8,982,933.30	100.00%

单位名称	年末余额	所占比例（%）
深圳市中装建设集团股份有限公司	688,000.00	7.66%
深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司	638,009.96	7.10%
深圳市投资控股有限公司	289,000.00	3.22%
广州祺商劳务有限公司	236,250.00	2.63%
其他	7,131,673.34	79.39%
合　计	8,982,933.30	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项　目	年末余额	所占比例（%）
应付工资	27,757,702.19	100.00%
合　计	27,757,702.19	100.00%

附注9、应交税费：

税　目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	-12,099.68	12,893,774.47	12,618,636.72	263,038.07
房产税		193,549.17	193,549.17	
城市维护建设税	50,463.87	331,261.83	364,142.39	17,583.31
教育费附加	21,627.43	141,969.35	156,061.08	7,535.70
地方教育费附加	14,418.15	94,646.34	104,040.69	5,023.80
个人所得税	141,907.25	2,550,066.97	2,633,877.93	58,096.29
企业所得税	319,185.55	4,946,352.36	3,570,005.07	1,695,532.84
合　计	535,502.57	21,151,620.49	19,640,313.05	2,046,810.01

附注10、其他应付款：

账　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	2,924,472.34	100.00%
合　计	2,924,472.34	100.00%

单位名称	年末余额	所占比例（%）
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	584,491.79	19.99%
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	11.97%
深圳市万科城市建设管理有限公司	193,257.00	6.61%
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	179,535.00	6.14%
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	4.27%
其他	1,492,178.55	51.02%
合　计	2,924,472.34	100.00%

附注11、长期借款：

债　权　人	年末余额
兴业银行房贷	3,101,018.93
合　　计	3,101,018.93

附注12、实收资本：

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金　额	所占比例	金　额	所占比例
吴慧博	5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
杨中保	4,800,000.00	48.00%	4,800,000.00	48.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
合　　计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

附注13、盈余公积：

项　　目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	4,243,474.62	2,188,028.08		6,431,502.70
合　　计	4,243,474.62	2,188,028.08		6,431,502.70

附注14、营业收入：

项　　目	本年累计数
工程造价咨询费	95,689,146.05
工程咨询费	6,578,882.13
招标代理费	4,401,275.53
监理费	6,154,046.14
合　　计	112,823,349.85

附注15、营业成本：

项　　目	本年累计数
主营业务成本	56,314,794.01
合　　计	56,314,794.01

附注16、管理费用：

项　　目	本年累计数
工资	992,036.51
办公费	5,007,435.21
物业管理费	834,145.81
水电费	408,131.26
差旅费	700,976.62
社保	2,537,198.51
租赁费	2,905,342.59

住房公积金	411,595.00
职工教育费	101,579.17
福利费	2,925,338.60
保险费	19,274.34
折旧费	1,260,570.97
业务招待费	3,051,210.62
维护费	5,586.14
党支部费用	805.76
装修费	8,500.00
车辆费用	40,842.62
税金	332,876.30
合　计	21,543,446.03

附注17、研发费用：

项　目	本年累计数
人员工资	7,690,893.57
社保费用	859,393.73
住房公积金	181,072.00
房租费用	257,698.17
折旧费	49,750.49
合　计	9,038,807.96

附注18、财务费用：

项　目	本年累计数
利息支出	77,293.56
减：利息收入	
汇兑损失	
减：汇兑收益	
手续费支出	9,867.62
合　计	87,161.18

七、承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市栋森工程项目管理有限公司
2024年度财务情况说明书
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月8日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限为：永续经营，经济性质：有限责任公司，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

公司经营范围：一般经营项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为108,565,804.44元，其中：账面流动资产为90,415,513.10元，账面非流动资产为18,150,291.34元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为50,299,071.09元，其中：账面流动负债为47,198,052.16元，账面非流动负债为3,101,018.93元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为58,266,733.35元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润为41,835,230.65元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入112,823,349.85元，营业成本为56,314,794.01元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加567,877.42元，销售费用为0,000.00元，管理费用为21,543,446.03元，研发费用为9,038,807.96元，财务费用为87,161.18元。

六、所有者权益变动

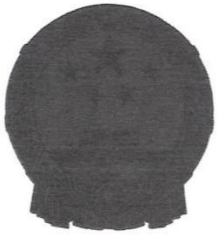
公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0,000.00元，本年度未分配利润增加9,592,290.90元，所有者权益变动增加11,780,318.98元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	191.57%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	46.33%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	86.05%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	33.49%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	49.58%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	29.52%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.44%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-5.42%
9	速动比率	（流动资产-存货）/流动负债*100%	191.57%
10	总资产报酬率	息税前利润/资产平均总额*100%	25.00%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.25%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年度所得税申报数不存在差异。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅作为报告书使用，再次复印无效！

登记机关

2020年07月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（三） 2022-2024 年度税务部门出具的纳税证明

1. 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕213284号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	366,741.57	0
3	企业所得税	2,045,244.29	0
4	印花税	32,980.29	0
5	教育费附加	157,174.97	0
6	增值税	5,239,165.28	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	104,783.29	0
9	残疾人就业保障金	106,008.08	0
10	车辆购置税	16,383.72	0
	合　计	8,262,942.66	0
	其中，自缴税款	7,894,976.32	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年2,202,099.29元,2022年6,060,843.37元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月23日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302234242501485

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2023年2月23日

2. 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕21979号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	460,302.27	0
3	企业所得税	983,854.22	0
4	印花税	37,625.13	0
5	教育费附加	197,272.39	0
6	增值税	6,575,746.76	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	131,514.94	0
9	残疾人就业保障金	116,375.98	0
	合　计	8,697,152.86	0
	其中，自缴税款	8,251,989.55	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年287,700元,2018年565,917元,2019年21,250元,2020年7,875元,2022年575,830.41元,2023年7,238,580.45元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,431,046.55元（壹佰肆拾叁万壹仟零肆拾陆圆伍角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401040128473346

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2024年1月4日

3. 2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕62083号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	364,142.39	0
3	企业所得税	1,601,379.05	0
4	印花税	33,734.36	0
5	教育费附加	156,061.02	0
6	增值税	5,202,034.2	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	104,040.69	0
9	残疾人就业保障金	94,262.8	0
	合　计	7,750,115.68	0
	其中，自缴税款	7,395,751.17	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年-10,417.97元,2023年250,579.74元,2024年7,509,953.91元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费994,730.98元（玖拾玖万肆仟柒佰叁拾圆玖角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501143510604260

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2025年1月14日

五、 项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	杨中保	项目负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	
2	吴慧博	项目技术负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	
3	刘冰	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	
4	冯群	安装专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	
5	纪雨	财务决算专业工程师	会计员	助理工程师	
6	陈剑霞	财务决算专业工程师	会计员	/	
7	李颖	财务决算专业工程师	会计员	/	
8	李静	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
9	陈丽军	装饰装修专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
10	刘利杰	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
11	李发贵	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
12	李利平	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
13	吴春丽	装饰装修专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
14	郭青山	装饰装修专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
15	柯进权	装饰装修专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
16	姜苏	装饰装修专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
17	谢美先	桩基专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
18	吴千千	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
19	黄丹勉	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
20	刘榆	桩基专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
21	陈锴林	桩基专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	
22	丁楚锋	桩基专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	
23	郑元活	桩基专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	
24	周金龙	园林景观专业工程师	一级注册造价工程师	/	
25	田原	园林景观专业工程师	一级注册造价工程师	/	
26	邱长海	园林景观专业工程师	一级注册造价工程师	/	

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
27	莫丹	园林景观专业工程师	一级注册造价工程师	/	
28	古翠平	给排水专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
29	曾亮亮	电气专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
30	余时站	通风空调专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
31	杨振召	电气专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
32	王一清	消防专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
33	覃有胜	燃气专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	
34	王亮	通风空调专业工程师	一级注册造价工程师	/	
35	张伟	建筑结构专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	
36	罗彬	建筑结构专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	
37	江宇力	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	
38	薛卫亭	建筑结构专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	
39	李顺	园林景观专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	
40	林锦要	装饰装修专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	
41	黄旭强	桩基专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	
42	邓志钊	桩基专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	
43	柯文婷	建筑结构专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	
44	李慧君	装饰装修专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	
45	陈林杰	建筑结构专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	
46	覃晓锋	装饰装修专业工程师	二级注册造价工程师	技术员	
47	李少凯	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师	/	
48	刘鸿珲	桩基专业工程师	二级注册造价工程师	/	
49	黄仕亮	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师	/	
50	林惠玲	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师	/	
51	杨丹	园林景观专业工程师	二级注册造价工程师	/	
52	林榕城	装饰装修专业工程师	二级注册造价工程师	/	
53	肖镕涛	园林景观专业工程师	二级注册造价工程师	/	

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
54	陈晓兰	园林景观专业工程师	二级注册造价工程师	/	
55	席峰峰	电气专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	
56	庄郭鸿	燃气专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	
57	黄子栓	通风空调专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	
58	林嘉丽	消防专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	
59	林伟旭	燃气专业工程师	二级注册造价工程师	/	
60	张泽炎	给排水专业工程师	二级注册造价工程师	/	
61	张文明	建筑结构专业工程师	造价员	高级工程师	
62	刘长明	幕墙专业工程师	造价员	高级工程师	
63	李娟	建筑结构专业工程师	造价员	工程师	
64	石陈	装饰装修专业工程师	造价员	工程师	
65	陈浩瀚	桩基专业工程师	造价员	工程师	
66	曾昭湛	幕墙专业工程师	造价员	工程师	
67	陈冬枋	园林景观专业工程师	造价员	工程师	
68	吕达文	桩基专业工程师	造价员	工程师	
69	钟佳	园林景观专业工程师	造价员	工程师	
70	陈秋旋	建筑结构专业工程师	造价员	/	
71	卢岭	给排水专业工程师	造价员	高级工程师	
72	张秋仲	燃气专业工程师	造价员	工程师	
73	汤志杰	消防专业工程师	造价员	工程师	
74	张家纬	电气专业工程师	造价员	工程师	
75	谢明晶	给排水专业工程师	造价员	工程师	
76	盛青	电气专业工程师	造价员	助理工程师	
77	石少锋	电气专业工程师	造价员	助理工程师	
78	王菲菲	通风空调专业工程师	造价员	助理工程师	
79	吴胜安	通风空调专业工程师	造价员	助理工程师	
80	张炜	燃气专业工程师	造价员	助理工程师	

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
81	石红姣	燃气专业工程师	造价员	助理工程师	
82	李泽锴	消防专业工程师	造价员	助理工程师	
83	李世国	消防专业工程师	造价员	助理工程师	
84	曾龙飞	给排水专业工程师	造价员	助理工程师	
85	林晓梅	通风空调专业工程师	造价员	助理工程师	
86	林振东	给排水专业工程师	造价员	助理工程师	
共拟派 86 人，其中： 一级注册造价工程师：31 人；会计或财务人员：3 人；高级职称：15 人；中级职称：31 人； 拟投入的团队成员提供的社保证明： 86 人社保满足要求； 0 人社保不满足要求。					

证明材料：提供服务团队人员的资格证、职称证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

拟派本项目团队配备资格证书及社保情况

（一） 杨中保

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨中保

性　　别：男

出 生 日 期：1973年03月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14014400012196

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（1）
发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.
0990577

持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：1999年12月31日
Issued on

职称证-正高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证

普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男 现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系 工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

校(院)长　林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

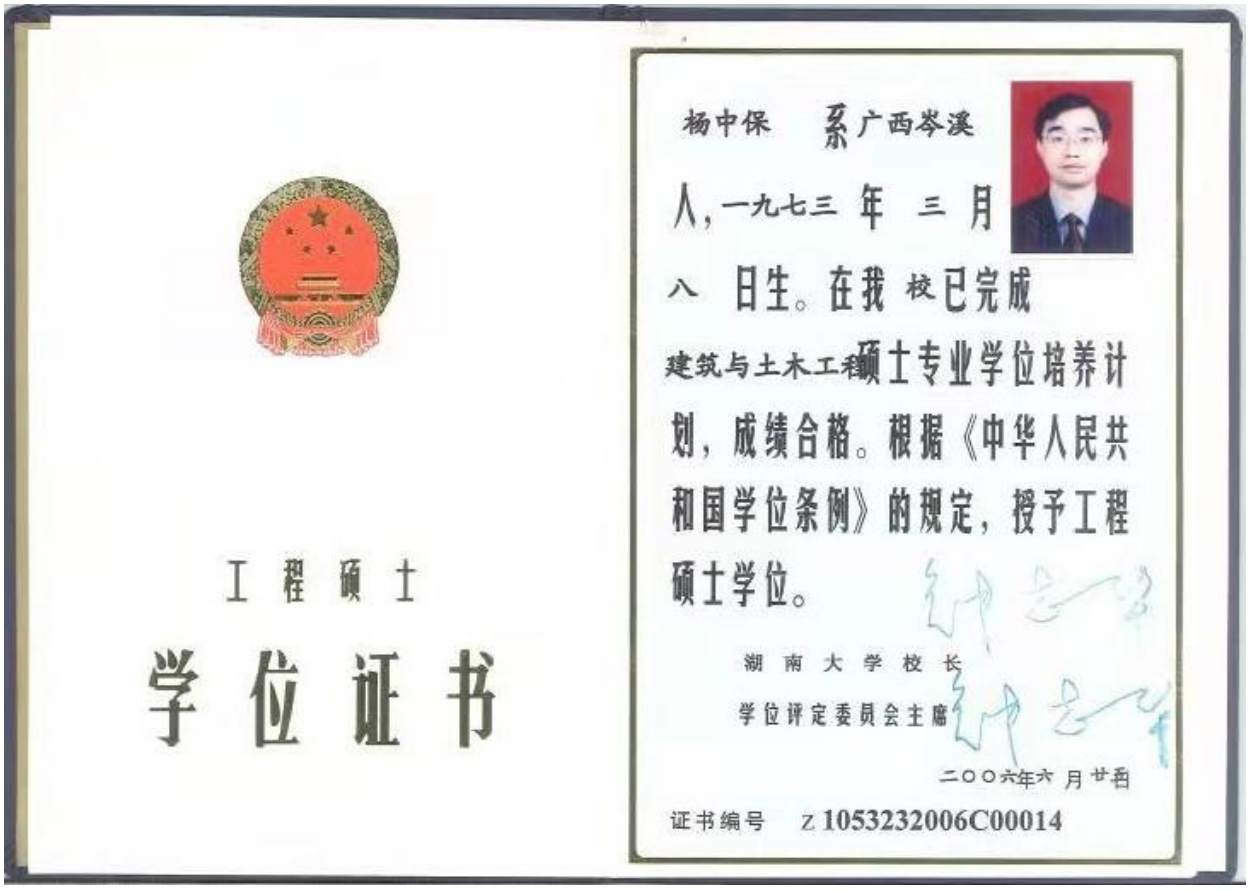
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校已完成 建筑与土木工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23800.0	11200.0			7400.0	2800.0			700.0		560.0		1120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148a2b78y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市审计科研专家

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 交流互动

您现在的位置：首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

感谢信

感　谢　信

杨中保:

为完善我省工程造价咨询企业信息管理制度，加快构建协同行业服务管理新格局，按照《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）和广东省工程造价改革试点工作实施方案的工作部署，广东省工程造价协会在广东省建设工程标准定额站的指导下，联合各地市造价管理部门，2023年7-8月开展征集2022年度“广东省工程造价特色企业和特色团队”的相关工作。

在此期间，您受邀参加“专家评选赋分”工作，以专业、严谨、细致、公正的作风完成了每一家企业的评分，对您的辛勤工作和支持表示诚挚感谢！同时，衷心希望您及贵单位一如既往支持省建设工程标准定额站和省工程造价协会的各项工作。

此致!

广东省建设工程标准定额站
2023年8月31日

广东省工程造价协会
2023年8月31日

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号：020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for 2022

签发：中国建设工程造价管理协会

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2023年03月14日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

授予时间：2023年6月15日

（二） 吴慧博

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 吴慧博

性　　别: 男

出 生 日 期: 1968年09月08日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011691

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名: 吴慧博

签名日期: 2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年12月08日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号/执业印章号：B11014400011691

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

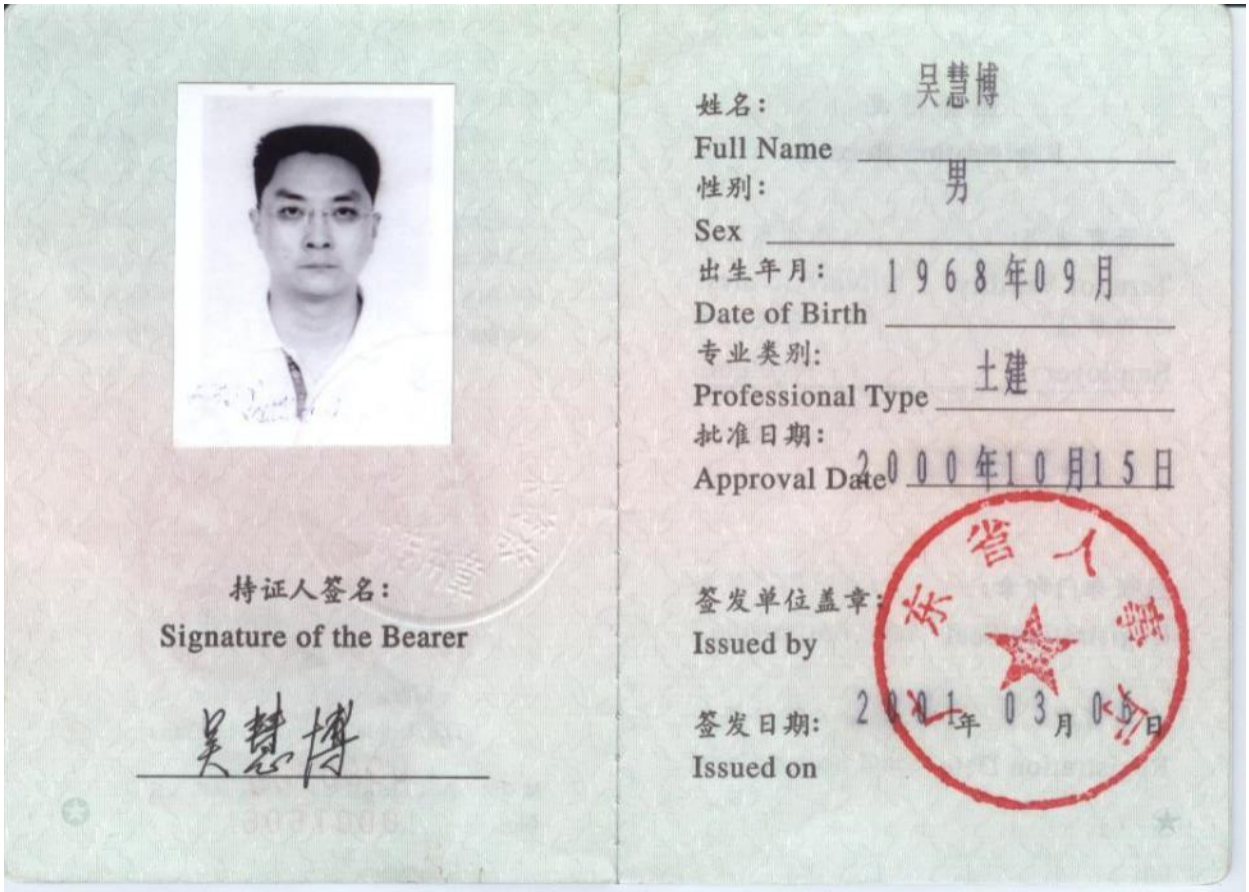
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606



持证人签名：
Signature of the Bearer

吴慧博

姓名：吴慧博
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年09月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月05日
Issued on

职称证-高级工程师

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制

姓　名: 吴慧博
性　别: 男
证书编号: F06208042
发证日期: 2006年4月29日
出生年月: 1968年9月
专业名称: 建筑
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006年4月28日
批准单位: 恩施州人事局
批准文号: 恩州人专[2006]88号
评审组织: 恩施州工程评委会

毕业证

毕业证书

（无中共广东省委党校钢印无效）

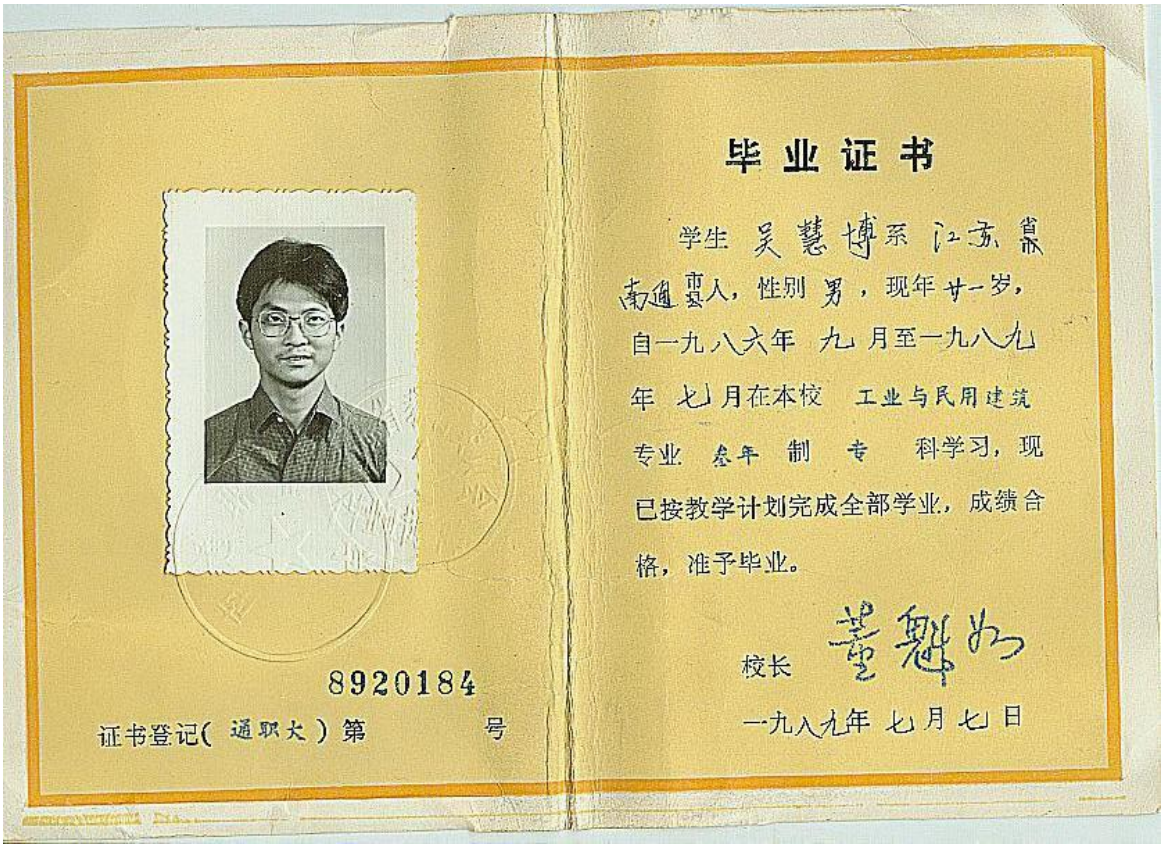
毕证函字第 00210203013号

学员 吴慧博 ，性别男 ，一九六八 年九 月八 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇二年十二月在本校函授学院行政管理专业学习，完成二年半制本科学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 陈绍基

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日



毕业证书

学生 吴慧博 系 江苏省南通市人，性别 男 ，现年 廿一 岁，自一九八六年 九 月至一九八九年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 叁年 制 专 科学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长

一九八九年 七 月 七 日

8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23800.0	11200.0			7400.0	2800.0			700.0		560.0		1120.0	280.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148bbdd58 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

吴慧博

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月

荣誉证书

吴慧博

被评为2015年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一六年六月

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深会员
FELLOW MEMBERSHIP

吴慧博
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授权日期：2022年10月10日

（三） 刘冰

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月14日
- 2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘冰
性　　别：女
出 生 日 期：1987年12月21日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400005733
有 效 期 ：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘冰
签名日期：2026.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月06日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘冰
证件号码：430902198712215543
性　　别：女
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001706

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400005733　注册编号/执业印章号：B11214400005733

注册专业：土建　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别女，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281200906003732　二00九年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育
毕业证书

刘冰，女，1987 年 12 月 21 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月 在本校　土木工程　专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学　校长

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405607686

2024 年 6 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148b3e203 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

证书编号:ZH202303146

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

刘冰

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

荣誉证书

刘 冰 同志：

被评为2021年度

优秀共产党员

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二二年十二月

（四） 冯群

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年02月14日
- 2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 冯群

性　　别: 男

出 生 日 期: 1989年06月20日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005753

有 效 期 : 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005753　注册编号/执业印章号：B14214400005753

注册专业：安装　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月 二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006583　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会　2018 年 12 月 30 日

高等院校 北京交通大学　2018年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523994　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14450.0	6800.0			4980.98	1884.76			471.26		340.0		680.0	170.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148ad089e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

冯 群

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

证书编号:ZH202303147

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

冯群

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

（五） 纪雨

会计从业资格证

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

会计从业资格证书 CERTIFICATE OF ACCOUNTING PROFESSIONAL

姓名 / Name in full　性别 / Gender

纪雨　女

出生日期 / Date of birth　身份证号码 / Identity Card No.

1991年06月12日　342422199106120141

发证机关 / Authority　发证日期 / Date of issue

专用章

首发时间:2012年06月14日

档案号码 / Reference No.

342422199106120141

学历 /Education

本科

342422199106120141

单位或住址 /Employer or address　IC 卡号 /IC Card

深圳计恒会计师事务所有限公司

签发机关 / Authority

福田区财政局

职称证

广东省职称证书

姓　　名：纪雨

身份证号：342422199106120141

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207260

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　纪雨　性别 女，一九九一 年 六 月 十二 日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校　普通全日制 会计学专业　肆 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆工商大学融智学院　校（院）长：

证书编号：135901201305000260　二〇一三 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪雨　　社保电脑号：636649519　　身份证号码：342422199106120141　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4980.98	1884.76			471.26		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148f5cae3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月21日

（六） 陈剑霞

会计从业资格证

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

会计从业资格证书 CERTIFICATE OF ACCOUNTING PROFESSIONAL

姓名 / Name in full

陈剑霞

性别 / Gender

女

出生日期 / Date of birth

1983年10月11日

身份证号码 / Identity Card No.

441423198310112 32X

发证机关 / Authority

专用章

发证日期 / Date of issue

2009年03月30日

档案号码 / Reference No.

44030166631773

持证人签字 / Signature of bearer

学历 /Education

本科

单位或住址 /Employer or address

IC 卡号 /IC Card

深圳市栋森工程项目管理有限公司

签发机关 / Authority

罗湖区财政局

执业资格证

会计专业技术资格
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国财政部

姓　　名：陈剑霞
证件号码：44142319831011232X
性　　别：女
出生年月：1983年10月
级　　别：初级
批准日期：2019 年 05 月 19 日
管 理 号：21929025305509

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈剑霞 性别女，一九八三年 十 月 十一 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 会计学 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东金融学院　　校（院）长：

证书编号：115401200805000862　　二〇〇八年 六 月 二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

学士学位证书

陈剑霞，女，1983 年 10月11 日生。在 广东金融学院 会计学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

广东金融学院　　院　长 学位评定委员会主席

证书编号：115404200S000795　　二〇〇八年 六 月二十五日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑霞　　社保电脑号：618408711　　身份证号码：44142319831011232X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148f6305d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月21日

（七） 李颖

会计从业资格证

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国财政部

姓　　名：李颖

证件号码：431222200212113805

性　　别：女

出生年月：2002年12月

级　　别：初级

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：31702210544035200284

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李颖　性别 女　，二〇〇二 年 十二 月 十一 日生，于 二〇二〇 年 十 月至 二〇二二 年 六 月在本校　财务管理　专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东科学技术职业学院　校（院）长：

证书编号：125721202206008804

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李颖　　社保电脑号：502486255　　身份证号码：431222200212113805　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a14009ae52x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月29日

（八） 李静

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月27日
- 2026年06月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李静

性　　别：女

出 生 日 期：1981年05月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036038

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李静
证件号码：430981198105274029
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001538

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400036038　注册编号/执业印章号：B11254400036038
注册专业：土建　有效期：2029年04月13日
查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400009941　注册编号/执业印章号：B21234400009941
注册专业：土建　有效期：2027年01月16日
暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　李静　性别 女，一九八一 年 五 月 二十七 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979

二〇一六 年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

毕业证书

（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于 一九八一 年 五 月，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校 新闻学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：刘湘溶

学校公章

二〇〇四 年 六 月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105274029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14450.0	6800.0			4980.98	1884.76			471.26		340.0		680.0	170.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148b1c1db ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获：2022年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年一月

（九） 陈丽军

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月26日
- 2026年06月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈丽军
性　　别：男
出 生 日 期：1980年06月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400009719
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号/执业印章号：B11054400009719

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0060476

9872

姓名：Full Name 陈丽军

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth

专业类别：Professional Type 土建

批准日期 Approval Date 2004年10月17日

档案号：2312010686

持证人签名：Signature of the Bearer

陈丽军

签发单位盖章：Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：Issued on 2005 年 3 月 15 日

职称证-高级工程师

广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 16001101107527 号
公民身份号码:640211198006042056
1 6 0 0 1 0 1 1 0 7 5 2 7
陈丽军 于二〇一六年
十一 月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证
发证单位:
二〇一七年二 月 十四 日
人力资源和社会保障局

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 陈丽军 性别男，一九八〇 年 六 月 四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201205000083

二〇一二 年 六 月 二十 日

高等教育自学考试

毕业证书

陈丽军

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：661204010031570 73

2002　年　6　月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No. 0027597

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：640211198006042056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148aa10a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

（十） 刘利杰

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月25日
-2026年06月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘利杰

性　　别：男

出 生 日 期：1971年06月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008454

有 效 期：2025年03月09日-2029年03月08日

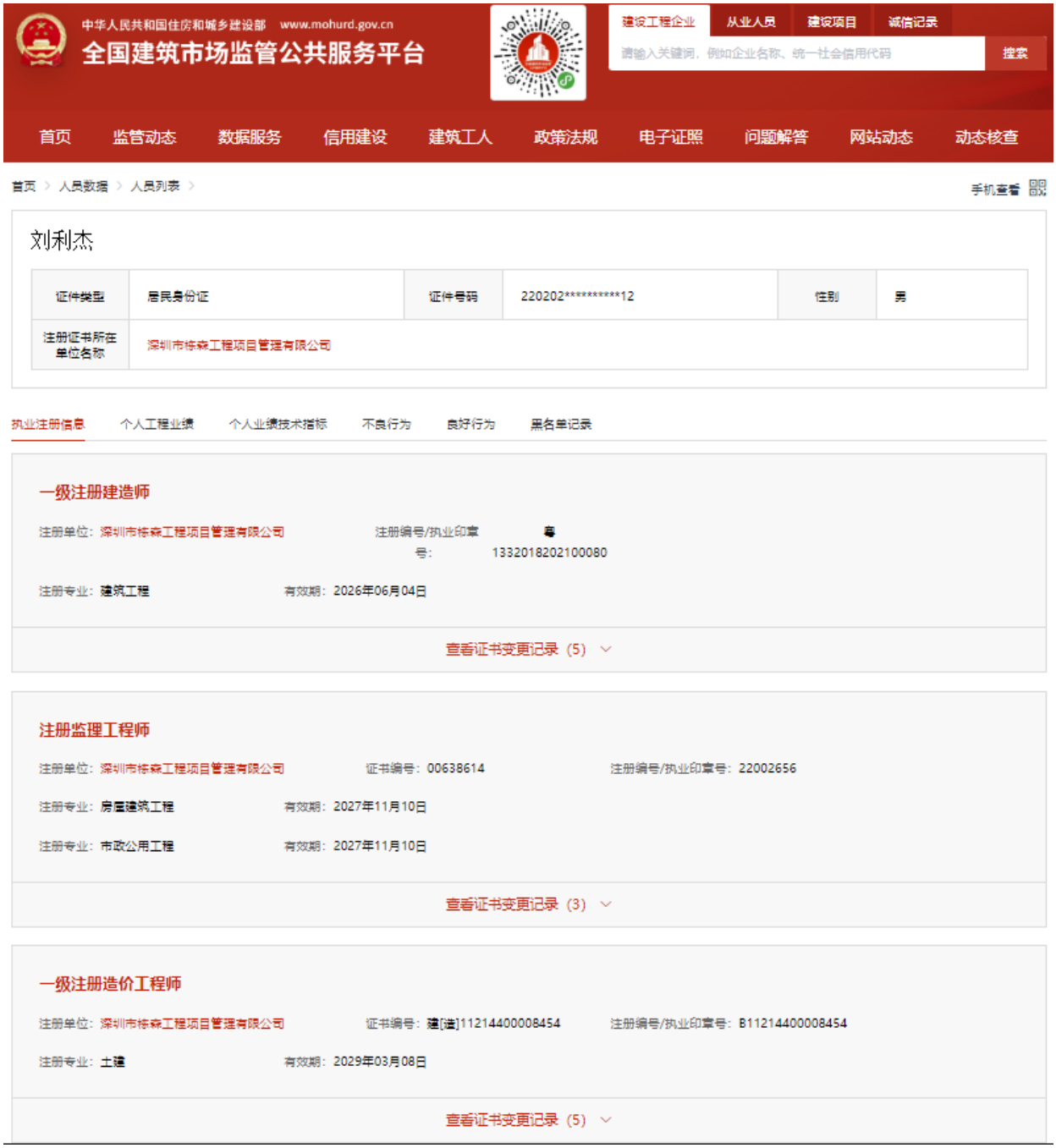
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘利杰

签名日期：2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1332018202100080

注册专业：建筑工程　有效期：2026年06月04日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（5）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.：0116668

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12232242310220415

File No.：

姓名：

Full Name 刘利杰

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人事考试中心

签发日期：2013 年 2 月 23 日

Issued on

李鹏飞

职称证-高级工程师

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 刘利杰
Name
性　　别 男
Sex
身份证号码 220202710608151
ID Card No.
证书编号 2009202B080
Certificate No.

专业名称 工民建
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0394263

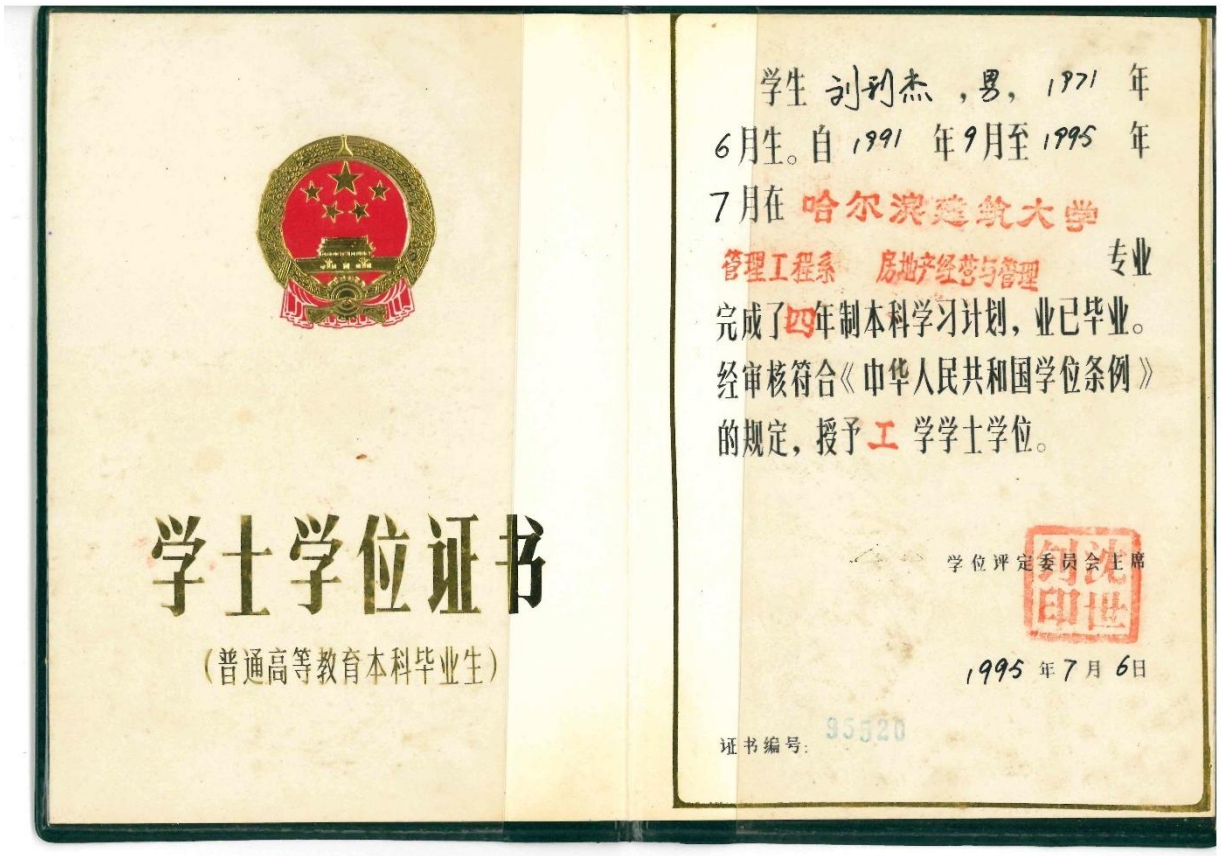
学生刘利杰性别男现年24岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑管理系房地产经营与管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨建筑大学

校(院)长

一九九五年七月六日

证书编号：95520



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生刘利杰，男，1971年6月生。自1991年9月至1995年7月在哈尔滨建筑大学管理工程系房地产经营与管理专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

1995年7月6日

证书编号：95520

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148b48962 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

（十一）　李发贵

一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）

使用有效期：2026年03月25日
- 2026年06月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李发贵
性　　别：男
出 生 日 期：1975年11月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400014326
有 效 期：2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李发贵
签名日期：2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月22日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

姓　　名：李发贵

身份证号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州嘉诚至信建设管理有限公司

证书编号：建[造]11184400014326

初始注册日期：2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

李发贵
深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册受理机关
公　章
2021 年 8 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

执业资格证（土木建筑工程专业）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1502015201817755

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月02日

注册专业：建筑工程　有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400014326　注册编号/执业印章号：B11184400014326

注册专业：土建　有效期：2026年07月12日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：李发贵

身份证件号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12204454034368

有效期至：2028年10月16日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2024年10月16日

执业资格证（交通运输工程专业）

职称证-高级工程师

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：李发贵
性　　别：男
身份证号：510106197511035914
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：建筑工程
评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会
取得时间：2023年12月22日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2024〕141号
发证时间：2024年02月02日
编　　号：202417636171
查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00323726

学生 李发贵 性别 男，

一九七五 年 十一 月 三 日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川工业学院

一九九九 年 十一 月 一 日

学校编号：9995614

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵　　社保电脑号：815549101　　身份证号码：510106197511035914　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			1413.64	471.26			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148b02b07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（十二）　李利平

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月26日
-2026年06月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李利平
性　　别：男
出 生 日 期：1969年10月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11164400003110
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月09日

姓　　名：李利平

身份证号码：430502691007205

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]111644000003110

初始注册日期：2016 年 12 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至2028年 12月 31日

注册受理机关　公　章　年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442011201220628

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44008446

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年01月31日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年01月31日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11164400003110　注册编号/执业印章号：B11164400003110

注册专业：土建　有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068096

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No.：

姓名：李莉萍
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年10月
Date of Birth

专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

职称证-高级工程师

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 李利平　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1969年10月

工作单位 Organization 霸州市易利市政工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑工程

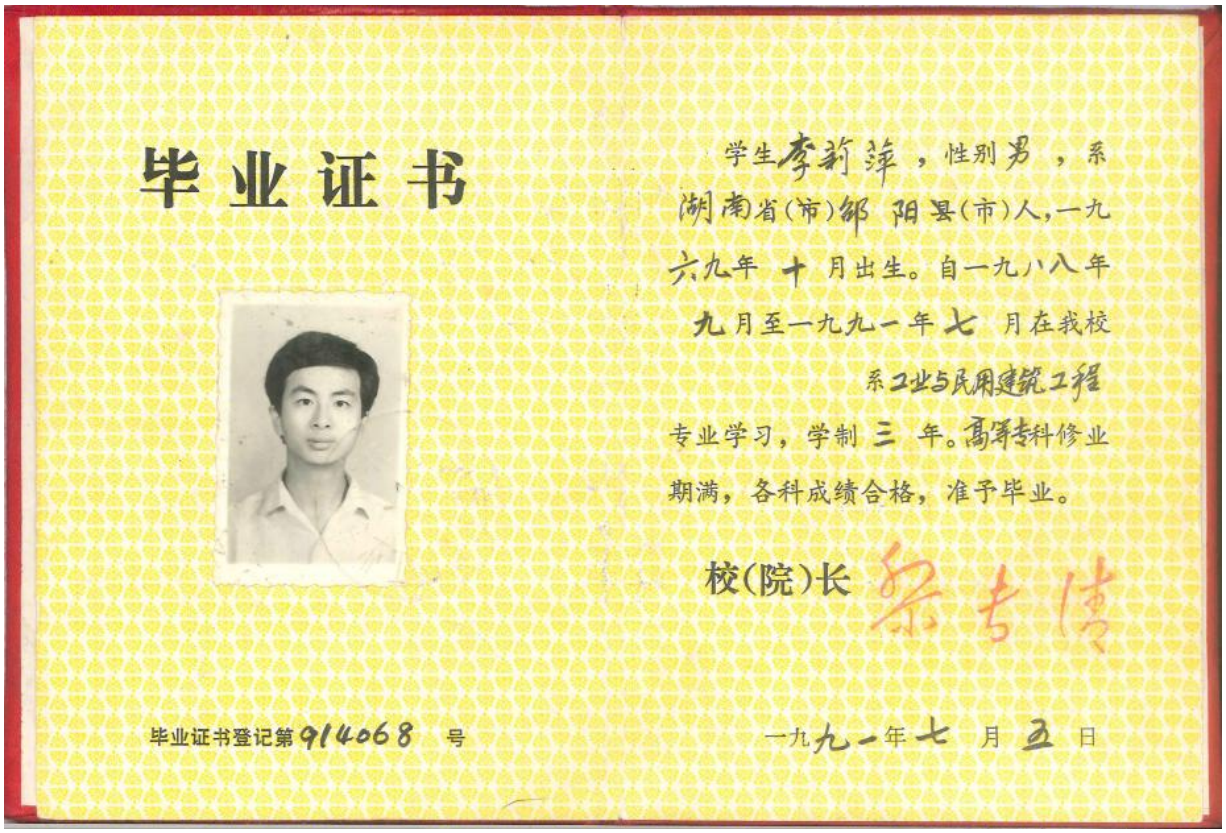
资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字[2019]2号

授予时间 Date of Conferment 2019年12月

管理号 File No. 2019D0100G4469

毕业证



毕业证书

学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

毕业证书登记第914068号　一九九一年七月五日

常住人口登记卡

户号：404006768

姓名	李利平	户主或与户主关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	430502196910072052	身高	160cm　血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况 已婚	兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市佳安特监理有限公司	职业	技术人员
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南[illegible]迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗大安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章：梁华达　登记日期2014年6月1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平　　社保电脑号：600962721　　身份证号码：430502196910072052　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				21420.0	10080.0			6660.0	2520.0			630.0		504.0		1008.0	252.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148b24b99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（十三）　吴春丽

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2026年03月25日
- 2026年06月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴春丽
性　　别：女
出 生 日 期：1992年06月15日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400015444
有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴春丽
签名日期：2026年3月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月30日

279

姓　　名：吴春丽

身份证号码：450722199206150444

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015444

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400015444　注册编号/执业印章号：B11224400015444

注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001864

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

一级注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴春丽

性　　别：女

身份证件号码：450722199206150444

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13231151002018

有 效 期：2023年5月30日 至 2027年5月29日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：吴春丽

发证日期：2023年5月30日

执业资格证（水利工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000897

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13274.88	6637.44			4980.98	1884.76			471.26		324.0		648.0	162.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148bb540r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

（十四）　郭青山

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年06月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 郭青山

性　　别: 男

出 生 日 期: 1972年01月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017156

有 效 期 : 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年09月21日

105

姓　　名：郭青山

身份证号码：140202197201155516

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11184400017156

初始注册日期：2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 21 日

执业资格证

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郭青山
证件号码：140202197201155516
性　　别：男
出生年月：1972年01月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023121406 59

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44016118
注册专业：市政公用工程　有效期：2028年05月23日
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年05月23日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

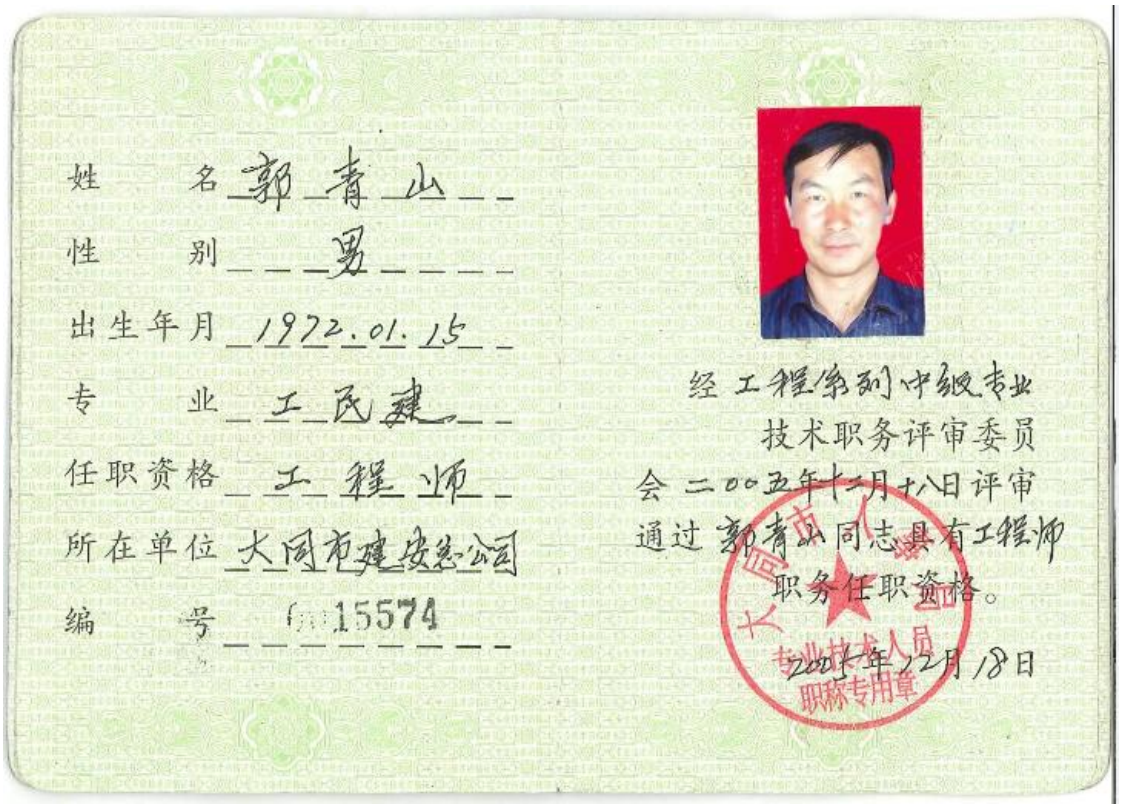
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400017156　注册编号/执业印章号：B11184400017156
注册专业：土建　有效期：2026年10月17日

查看证书变更记录（2）

职称证-工程师

中级专业技术职务
任职资格证书

山西省人事厅监制



姓　　名　郭青山
性　　别　男
出生年月　1972.01.15
专　　业　工民建
任职资格　工程师
所在单位　大同市建安总公司
编　　号　15574

经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。

二〇〇六年十二月十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭青山 性别男，一九七二 年 一 月十五 日生，于二〇〇七年九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：欧进萍

证书编号：101417201006003490

二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 郭青山 性别 男，一九七二 年 一 月 十五 日生，于 二〇二二 年三 月至二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611695

二〇二四 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　1003　湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山　　社保电脑号：638310769　　身份证号码：140202197201155516　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148ae7b13 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（十五） 柯进权

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月27日
2026年06月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：柯进权

性　　别：男

出 生 日 期：1989年07月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030145

有 效 期：2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月08日

个人签名：柯进权

签名日期：2026年3月27日

126

姓　　名：柯进权

身份证号码：440883198907070334

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030145

初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 04 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030145　注册编号/执业印章号：B11244400030145

注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011103　注册编号/执业印章号：B21234400011103

注册专业：土建　有效期：2027年06月24日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：柯进权
证件号码：440883198907070334
性　　别：男
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002416

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：柯进权

身份证号：440883198907070334

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　柯进权　性别 男，1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校　工程造价 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　校（院）长：

证书编号：136051201305002170　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

柯进权，男，1989年 07月 07日生。在 长春建筑学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

长春建筑学院

校　长

学位评定委员会主席

证书编号：13605420l3P02170　二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权　　社保电脑号：639109857　　身份证号码：440883198907070334　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14104.56	6637.44			4980.98	1884.76			471.26		324.0		648.0	162.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148afd3dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（十六）　姜苏

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月30日
-2026年06月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：姜苏
性　　别：男
出 生 日 期：1993年09月09日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031754
有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：姜苏
签名日期：2026.3.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月27日

349

姓　　名：姜　苏

身份证号码：320321199309091419

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031754

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00892073　注册编号/执业印章号：44046694

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031754　注册编号/执业印章号：B11244400031754

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005562　注册编号/执业印章号：B21224400005562

注册专业：土建　有效期：2026年04月27日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442020202211214

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月17日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001656

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：姜苏

身份证号：320321199309091419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于 二零--二 年 九 月至 二零一五年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201506001431

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校　土木工程　专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏科技大学　校（院）长：

批准文号：(80)六教字71号

证书编号：102895202005603539

二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏　　社保电脑号：500925539　　身份证号码：320321199309091419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13274.88	6637.44			4980.98	1884.76			471.26		300.32		600.64	150.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148af0d4i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（十七）　谢美先

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月25日
-2026年06月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谢美先
性　　别：女
出 生 日 期：1994年10月09日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030525
有 效 期 ：2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月29日

345

姓　　名：谢美先

身份证号码：452132199410090620

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030525

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030525　注册编号/执业印章号：B11244400030525

注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性　　别：女
出生年月：1994 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002603

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：谢美先

身份证号：452132199410090620

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

云南省教育厅监制

学生　谢美先　性别 女 ，

一九九四 年 十 月九 日生，于二〇一三 年

九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院

工程造价 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：昆明理工大学津桥学院

二〇一七 年 七 月 一 日

证书编号：133291201705001111

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先　　社保电脑号：649012843　　身份证号码：452132199410090620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14104.56	6637.44			4980.98	1884.76			471.26		300.32		600.64	150.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148bd90at ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（十八）　吴千千

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2026年03月25日
- 2026年06月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴千千
性　　别：女
出 生 日 期：1989年12月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400024987
有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年09月06日

姓　　名：吴千千
身份证号码：429006198912079024
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400024987
初始注册日期：2019 年 09 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 9 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11194400024987　注册编号/执业印章号：B11194400024987
注册专业：土建　有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录（3）

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004542000043l

一级注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师
注册证书

姓　　名：吴千千

性　　别：女

身份证件号码：429006198912079024

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010356

有 效 期：2026年4月19日 至 2030年4月18日

中华人民共和国水利部

个人签名：

发证日期：2026年4月2日

执业资格证（水利工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001605

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：吴千千

身份证号：429006198912079024

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴千千 性别 女，一九八九 年 十二 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南财经政法大学　　校（院）长：李小建

证书编号：104841201105000261　　二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://...si.com.cn

学士学位证书

吴千千，女，1989 年 12 月7 日生。在 河南财经政法大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长 李小建

河南财经政法大学　学位评定委员会主席

证书编号：1048442011002725　二〇一一 年 六 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千　　社保电脑号：644488341　　身份证号码：429006198912079024　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14445.92	6798.08			4980.98	1884.76			471.26		316.24		632.48	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148bcf901 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十九） 黄丹勉

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月14日
- 2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄丹勉

性　　别：女

出 生 日 期：1996年10月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400038020

有 效 期：2025年05月29日-2029年05月28日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄丹勉

签名日期：2026.02.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月27日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性　　别：女
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001781

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400038020　注册编号/执业印章号：B11254400038020

注册专业：土建　有效期：2029年05月28日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000625　注册编号/执业印章号：B21214400000625

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄丹勉 性别 女，一九九六年 十 月 三 日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：　110781201806050519　　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：黄丹勉
身份证号：445201199610030026
证书编号：65440105163036521

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高等院校
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉　　社保电脑号：650554455　　身份证号码：445201199610030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13274.88	6637.44			4980.98	1884.76			471.26		324.0		648.0	162.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148aed01w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（二十）　刘榆

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘榆

性　　别：女

出 生 日 期：1996年07月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031195

有 效 期 ：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘榆

签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

131

姓　　名：刘　榆

身份证号码：441481199607207002

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031195

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002502

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031195　注册编号/执业印章号：B11244400031195

注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：刘榆

身份证号：441481199607207002

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘榆　性别女，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇 年 七 月在本校　工程造价　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

证书编号：108221202005001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书

刘榆　，女，1996年 7 月20日生。在广东白云学院

工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242020001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆　　社保电脑号：805008438　　身份证号码：441481199607207002　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14104.56	6637.44			4980.98	1884.76			471.26		324.0		648.0	162.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148b5a5ck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（二十一）陈锴林

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月10日
- 2026年07月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈锴林
性　　别：男
出 生 日 期：1992年07月01日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400016323
有 效 期：2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年07月25日

姓　　名：陈锴林
身份证号码：440506199207010053
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400016323
初始注册日期：2022 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016323　注册编号：B11224400016323
注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：陈锴林
证件号码：440506199207010053
性　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001679

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：陈锴林

身份证号：440506199207010053

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈锴林　性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300826　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

学士学位证书

陈锴林，男，1992 年 7 月 1 日生。在广东工业大学华立学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

广东工业大学华立学院　校　长

学位评定委员会主席

证书编号：1365642015300974　二〇一五年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴林　　社保电脑号：500028444　　身份证号码：440506199207010053　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14104.56	6637.44			4980.98	1884.76			471.26		300.32		600.64	150.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148a9c708 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（二十二）丁楚锋

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：丁楚锋

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031713

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：丁楚锋

签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日

376

姓　　名：丁楚锋
身份证号码：440510199309040813
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031713
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 6 月 3 日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002331

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031713　注册编号/执业印章号：B11244400031713

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

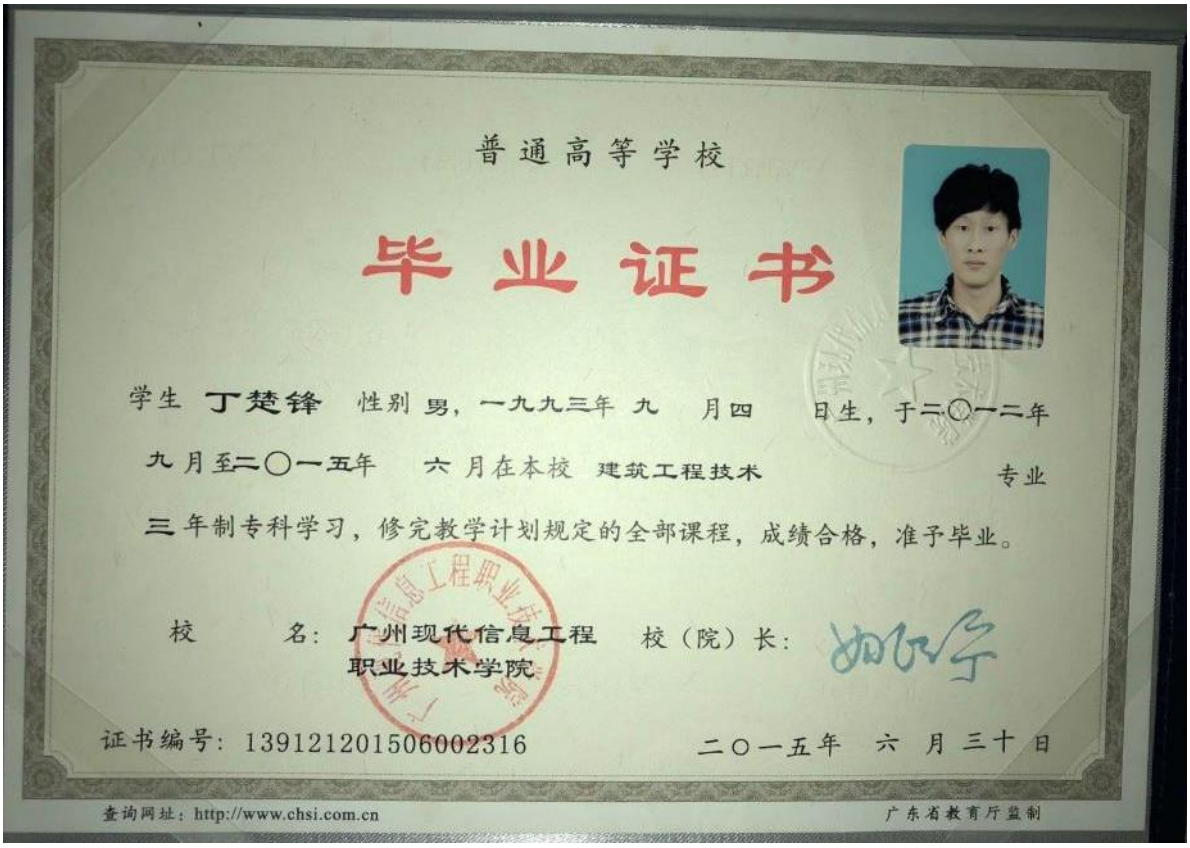
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月四 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州现代信息工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139121201506002316　二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　校（院）长：

批准文号：湘教函（1992）130号 教成厅（1993）1号

证书编号：110775202105001037　二〇二一 年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋　　社保电脑号：645785065　　身份证号码：440510199309040813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13274.88	6637.44			4980.98	1884.76			471.26		300.32		600.64	150.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148acc2a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（二十三）郑元活

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2026年02月14日
- 2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑元活
性　　别：男
出 生 日 期：1995年12月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400032418
有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：郑元活
签名日期：2026.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月12日

229

姓　　名：郑元活

身份证号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032418

初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 20 日

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032418　注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建　有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004243　注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：郑元活

身份证件号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12244454035108

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：交通运输 行政许可专用章

个人签名：郑元活

发证日期：2025年03月24日

执业资格证（交通运输工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001772

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：郑元活

身份证号：441702199512064337

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　郑元活　性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一六 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111201606002617　二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

170

成人高等教育

毕业证书

学生　郑元活　性别男，一九九五 年 十二 月 六 日生，于二〇二二 年二 月至二〇二五 年 一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：汕头大学　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202505001041　二〇二五 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活　　社保电脑号：650650456　　身份证号码：441702199512064337　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13274.88	6637.44			4980.98	1884.76			471.26		324.0		648.0	162.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148c087d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（二十四）周金龙

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月04日
- 2026年05月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周金龙

性　　别：男

出 生 日 期：1990年06月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400000359

有 效 期：2024年05月22日-2028年05月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：周金龙

签名日期：2026.02.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月09日

姓　　名：周金龙

身份证号码：430426199006080539

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400000359

初始注册日期：2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 05 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 05月 21日

注册受理机关　公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关　公　章

年　月　日

现聘用单位：深圳市中装城建工程有限公司

注册受理机关　公　章

2020 8 12

现聘用单位：

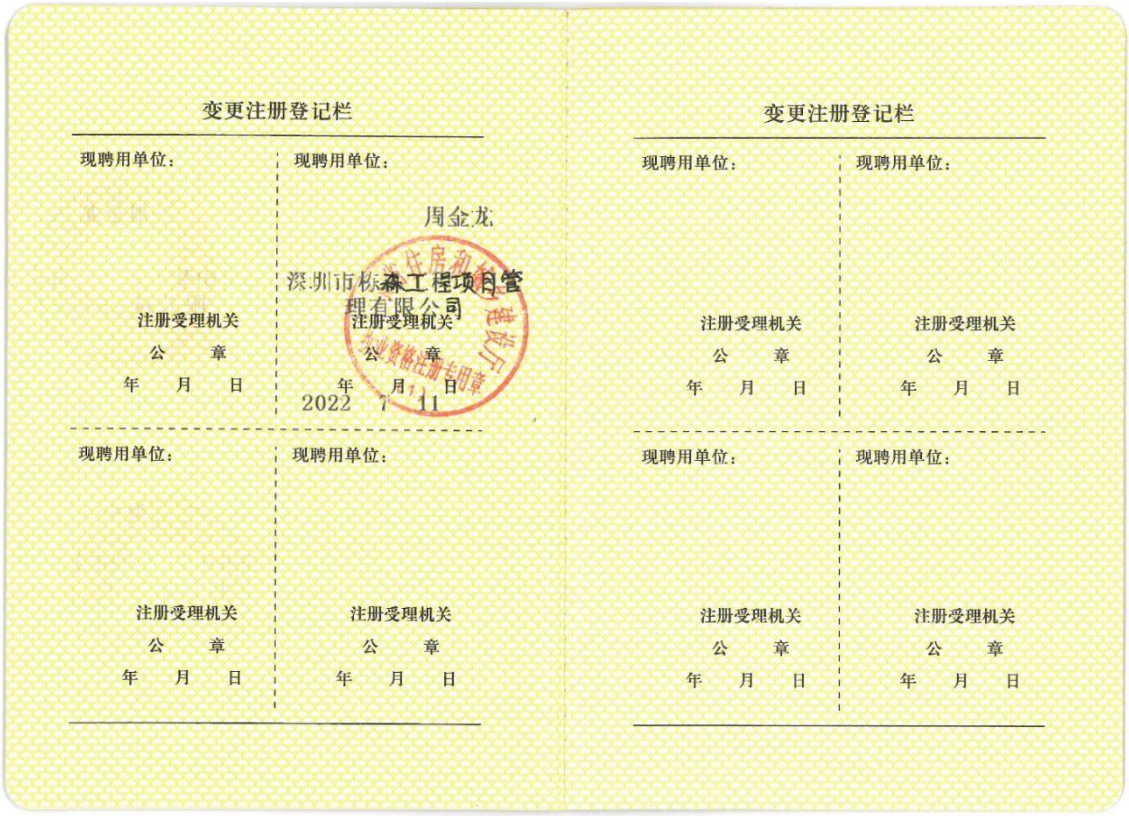
注册受理机关　公　章

年　月　日

现聘用单位：周金龙 深圳市中装市政园林工程有限公司

注册受理机关　公　章

2020 10 28



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日
2022　7　11

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849828

注册专业：建筑工程　有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000359　注册编号/执业印章号：B11204400000359

注册专业：土建　有效期：2028年05月21日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性　别：男
出生年月：1990年06月
专　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004543000473

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 周金龙 性别 男，
一九九〇 年 六 月 八 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：
校　名：湖南理工学院

二〇一二 年 六 月 二十 日

证书编号：105431201205493701

查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙　　社保电脑号：801776074　　身份证号码：430426199006080539　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148c1de2v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（二十五）田原

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：田原

性　　别：女

出 生 日 期：1987年11月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400011969

有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：田原

签名日期：田原 2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（1）
发证日期：2025年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400011969　注册编号/执业印章号：B11214400011969

注册专业：土建　有效期：2029年12月14日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：田原
证件号码：500233198711245526
性　　别：女
出生年月：1987 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001997

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 田原 性别 女 ，一九八七 年十一 月二十四 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 纺织工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351201105003326

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:[illegible].com.cn

学士学位证书

田原 ，女，1987 年 11 月 24 日生。在 西南大学 纺织工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长

西南大学

学位评定委员会主席 王小佳

证书编号：10635420110005729

二〇一一 年 六月 十九日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原　　社保电脑号：644249974　　身份证号码：500233198711245526　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148b7a58d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

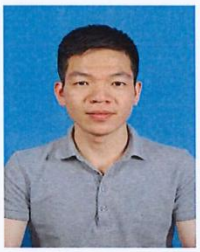
（二十六）邱长海

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱长海
性　　别：男
出 生 日 期：1986年04月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400000947
有 效 期：2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邱长海
签名日期：2026.4.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年07月10日

姓　　名：邱长海

身份证号码：360781198604041714

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400000947

初始注册日期：2020 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 07 月 28 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 07月 27日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：邱长海
证件号码：360781198604041714
性　　别：男
出生年月：1986年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000063 3

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000947　注册编号/执业印章号：B11204400000947

注册专业：土建　有效期：2028年07月27日

2020-05-25 - 初始注册
深圳市栋森工程项目管理有限公司

毕业证

西安交通大学

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六 年四 月四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201905009798

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六年 四 月四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 市场营销 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：罗玉峰

证书编号：115081200907001506

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海　　社保电脑号：616180814　　身份证号码：360781198604041714　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148b6f72j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十七）莫丹

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月07日
-2026年07月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：莫丹

性　　别：女

出 生 日 期：1989年07月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400024155

有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：莫丹

签名日期：2026.4.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月21日

54

姓　　名：莫　丹
身份证号码：430408198907043068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024155
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024155　注册编号/执业印章号：B11234400024155

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：莫丹
证件号码：430408198907043068
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000553

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727　二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女 ，一九八九 年 七 月 四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117202005103672　二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹　　社保电脑号：635582768　　身份证号码：430408198907043068　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		168.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148b6b0f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（二十八）古翠平

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月25日
- 2026年06月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：古翠平

性　　别：女

出 生 日 期：1991年05月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400024609

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：古翠平

签名日期：2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月01日

姓　　名：古翠平
身份证号码：441424199105016049
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400024609
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14234400024609　注册编号/执业印章号：B14234400024609
注册专业：安装　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：古翠平
证件号码：441424199105016049
性　别：女
出生年月：1991年05月
专　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：20181004544000974

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：古翠平

身份证号：441424199105016049

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一〇年九　月至二〇一三年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306178347　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一四年一　月至二〇一六年　七　月在本校　工程管理（工程造价方向）专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201810　二〇一六　年　七　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平　　社保电脑号：625864499　　身份证号码：441424199105016049　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148adfff8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（二十九）曾亮亮

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：曾亮亮

性　　别：男

出 生 日 期：1994年11月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400030990

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

236

姓　　名：曾亮亮

身份证号码：362422199411013530

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400030990

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：曾亮亮
证件号码：362422199411013530
性　别：男
出生年月：1994年11月
专　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000001810

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030990　注册编号/执业印章号：B14244400030990
注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004244　注册编号/执业印章号：B24224400004244
注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　曾亮亮　性别　男，一九九四年 十一 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校　工程造价 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576　二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等教育本科毕业生

学士学位证书

曾亮亮，男，1994年 11月 1日生。在 新余学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院　长　史可

新余学院

学位评定委员会主席

证书编号：1150842017000576　二〇一七 年 六 月三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮　　社保电脑号：647365963　　身份证号码：362422199411013530　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13274.88	6637.44			4980.98	1884.76			471.26		324.0		648.0	162.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148a8f4ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（三十）　余时站

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期：2026年03月25日
- 2026年06月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：余时站
性　　别：男
出 生 日 期：1991年06月19日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036085
有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：余时站
签名日期：2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

执业资格证（安装专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001242

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2026年03月25日
- 2026年06月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：余时站

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400017097

有 效 期：2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（1）

发证日期：2021年09月01日

35

姓　　名：余时站
身份证号码：362329199106192519
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400017097
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 8 日

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001292

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036085　注册编号/执业印章号：B14254400036085

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400017097　注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：余时站

身份证号：362329199106192519

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年 六 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西应用技术职业学院　校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站　　社保电脑号：644109568　　身份证号码：362329199106192519　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148bf31ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十一）杨振召

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月25日
- 2026年05月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨振召

性　　别：男

出 生 日 期：1994年05月26日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036842

有 效 期：2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨振召

签名日期：2026.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月08日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨振召
证件号码：440883199405264512
性　　别：男
出生年月：1994 年 05 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001679

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨振召

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036842　注册编号/执业印章号：B14254400036842

注册专业：安装　有效期：2029年04月09日

查看证书变更记录（1）

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：杨振召

身份证号：440883199405264512

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209915

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨振召 性别男，一九九四年 五 月二十六日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201606001214　　二〇一六 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 杨振召 性别男，一九九四年 五 月二十六日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202205000952　　二〇二二 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振召　　社保电脑号：635629975　　身份证号码：440883199405264512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				9945.0	4680.0			3297.73	1211.46			302.91		234.0		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148bec871 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十二）王一清

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月04日
-2026年05月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王一清
性　　别：男
出 生 日 期：1968年12月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14194400027819
有 效 期：2023年12月25日-2027年12月24日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.2.4.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月11日

姓　　名：王一清

身份证号码：360102196812276318

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14194400027819

初始注册日期：2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442006200912793

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400027819　注册编号/执业印章号：B14194400027819

注册专业：安装　有效期：2027年12月24日

查看证书变更记录（3）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44007216

注册专业：市政公用工程　有效期：2028年07月29日

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年07月29日

查看证书变更记录（9）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0083080

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：07234442349030388

姓名：
Full Name 王一清

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年12月

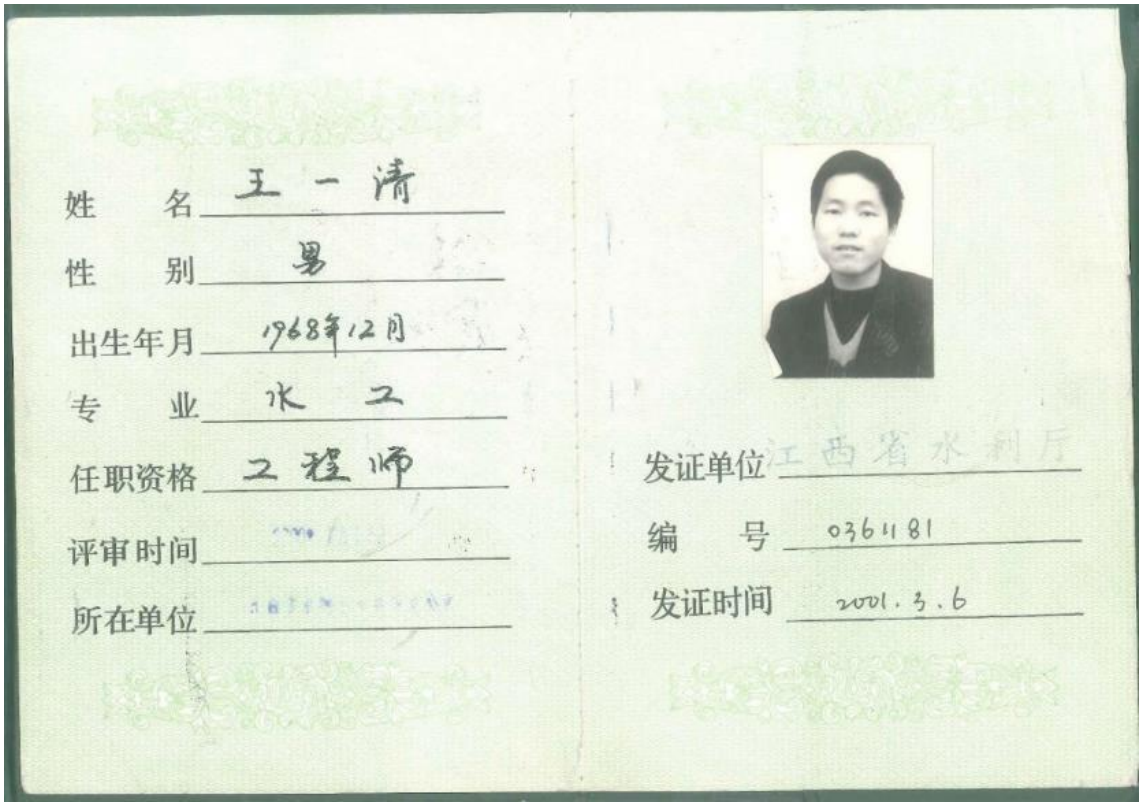
专业类别：
Professional Type 安　装

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

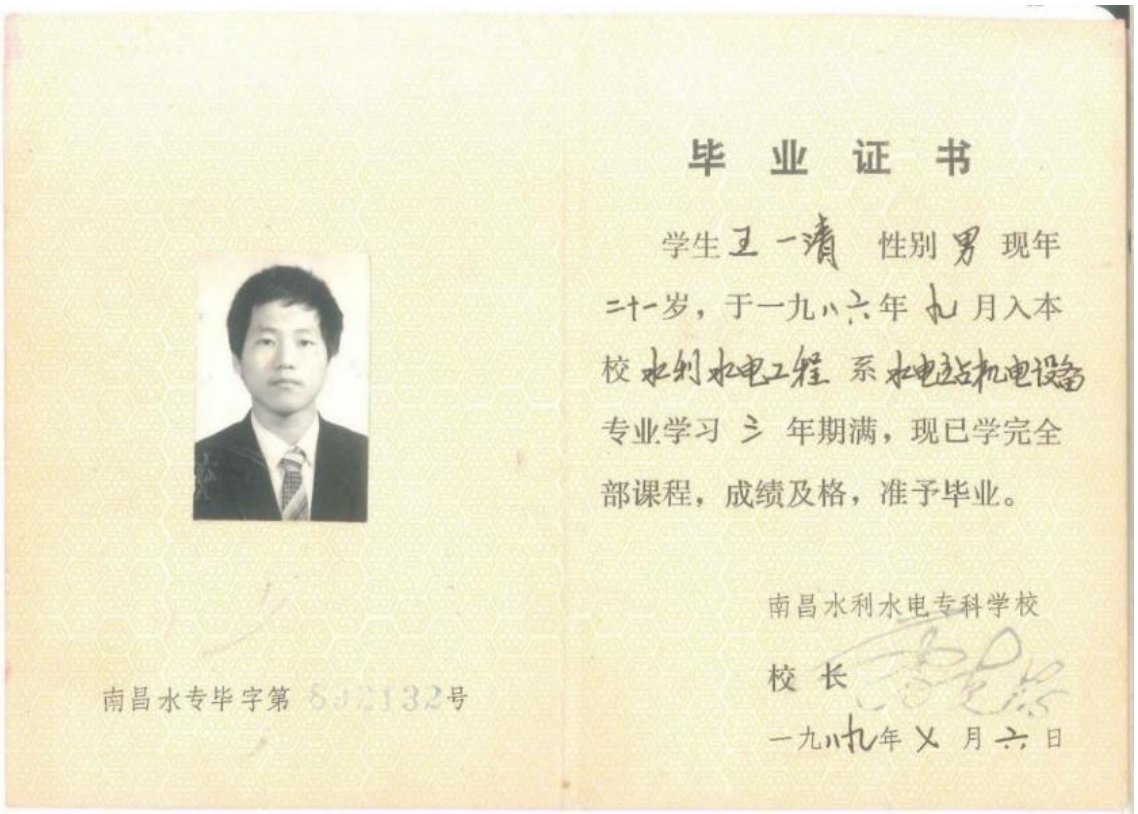
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008年 01 月 31 日
Issued on

职称证-工程师


姓　名 王一清
性　别 男
出生年月 1968年12月
专　业 水工
任职资格 工程师
评审时间
所在单位
发证单位 江西省水利厅
编　号 0361181
发证时间 2001.3.6

毕业证


毕业证书

学生王一清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校
校长
一九八九年六月六日

南昌水专毕字第 832132 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清　　社保电脑号：602507553　　身份证号码：360102196812276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148bb0063 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（三十三）覃有胜

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月02日
- 2026年07月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：覃有胜
性　　别：男
出 生 日 期：1996年10月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036090
有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：覃有胜
签名日期：2026.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：覃有胜
证件号码：452226199610244813
性　　别：男
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001822

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

覃有胜

证件类型	居民身份证	证件号码	452226**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036090　注册编号/执业印章号：B14254400036090

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：覃有胜

身份证号：452226199610244813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000234

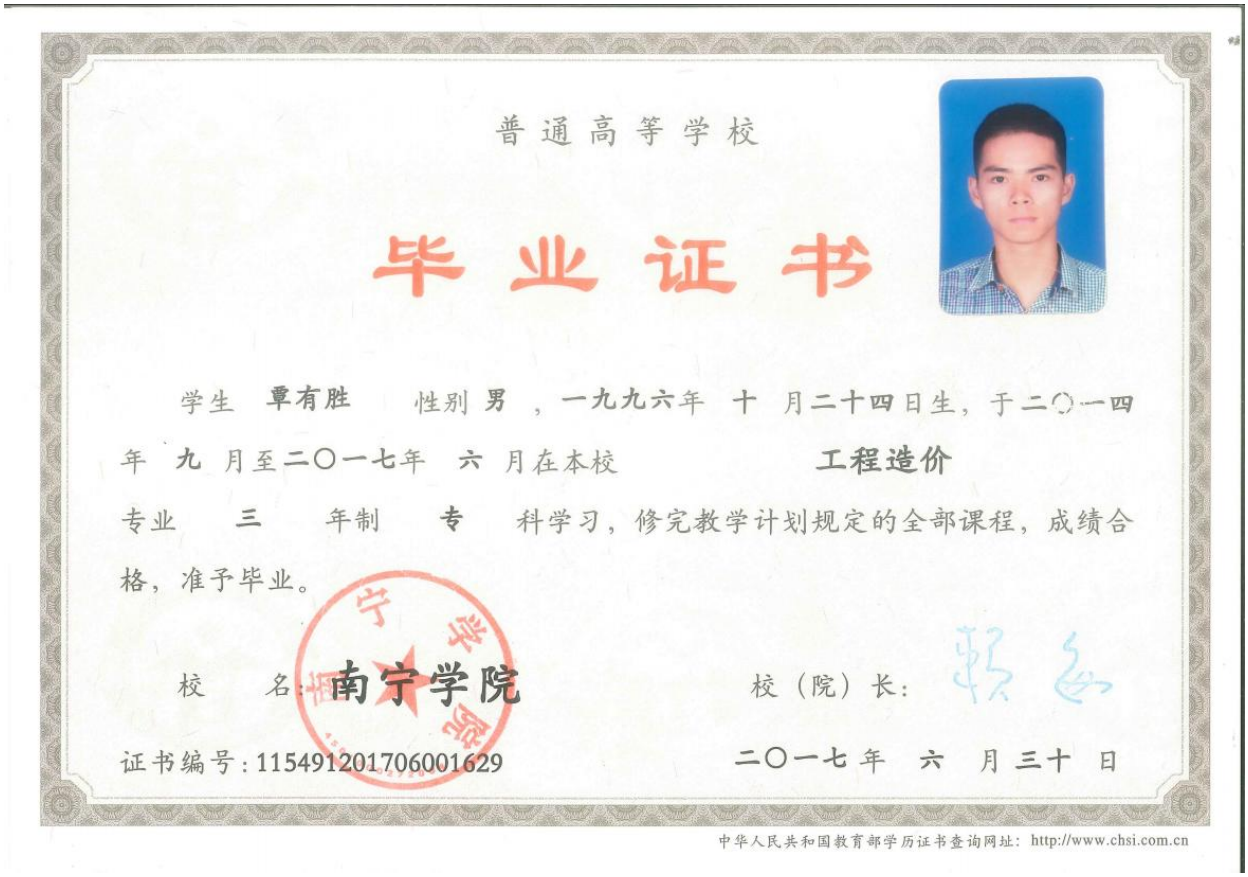
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　覃有胜　性别 男，一九九六年 十 月二十四日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南宁学院　校（院）长：

证书编号：115491201706001629　二〇一七年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃有胜　　社保电脑号：801272660　　身份证号码：452226199610244813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13274.88	6637.44			4980.98	1884.76			471.26		300.32		600.64	150.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148b748ei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（三十四）王亮

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王亮

性　　别：男

出 生 日 期：1980年10月25日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14204400001957

有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：王亮

签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月26日

姓　　名：王　亮
身份证号码：362429198010254333
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市华地工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001957
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 09月 16日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

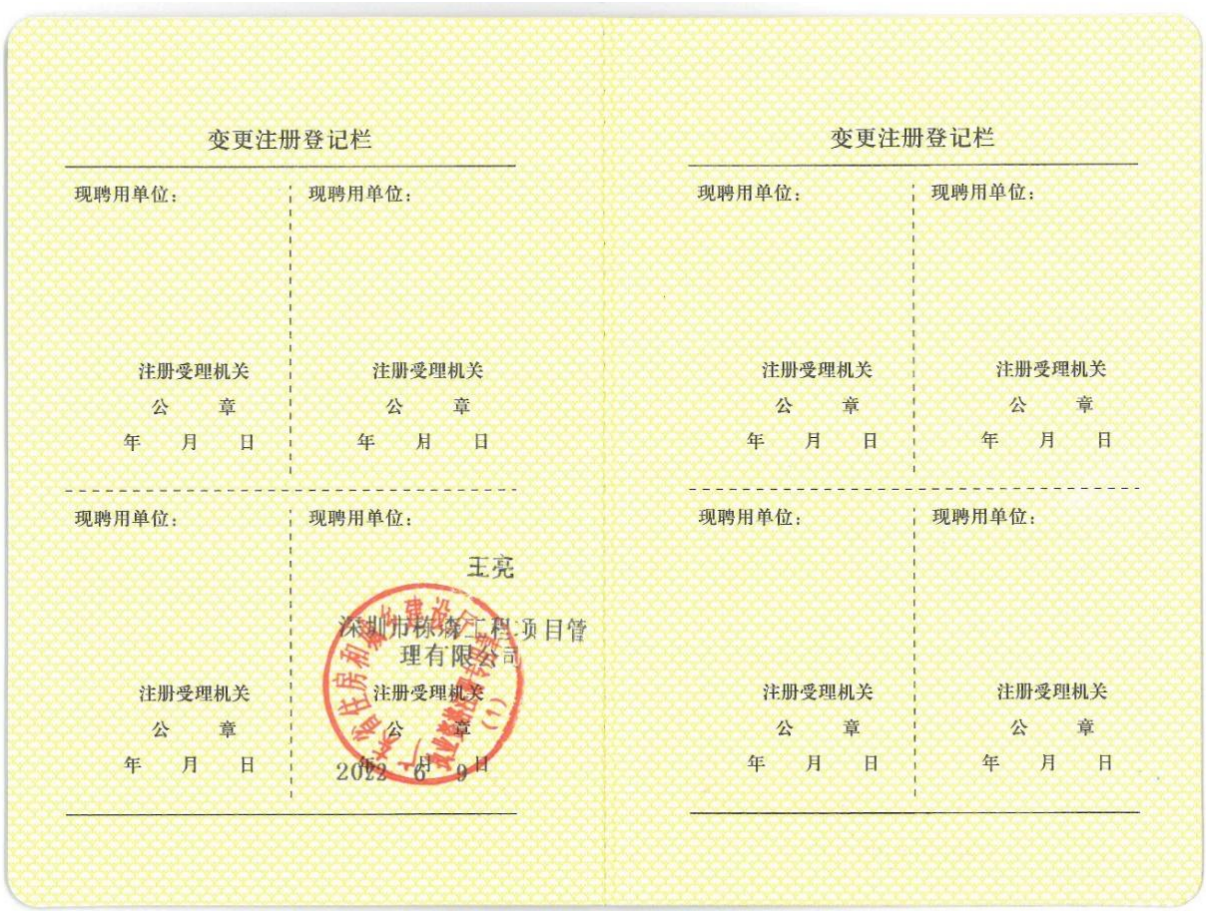
变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400001957　注册编号/执业印章号：B14204400001957

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王亮
证件号码：362429198010254333
性　　别：男
出生年月：1980年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：201910045440000658

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生　王亮　性别　男，
一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
机电　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：江西农业大学
二〇〇二年六月二十日

中华人民共和国教育部监制
No. 01741863
学校编号：10410120020600328

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：601431183　　身份证号码：362429198010254333　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148ba17c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十五）张伟

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年04月08日-2026年10月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张伟

性　　别：女

出 生 日 期：1980年10月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005266

有 效 期：2026年04月14日-2030年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：张伟

签名日期：2026.4.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 04 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证
2022年04月15日

姓　　名：张伟
证件号码：120222198010235464
性　　别：女
出生年月：1980年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：2021985445789851440201000347

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005266　注册编号/执业印章号：B21224400005266

注册专业：土建　有效期：2030年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学生　张伟　性别　女，

一九八0年　十　月二十二日生，于二000年

九　月至二00三　年七　月在本校

工程管理　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于法文

校　名：天津职业大学

二00三　年　六　月三十日

学校编号：110321200306001058

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：张伟

身份证号：120222198010235464

证书编号：65469703161000486

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校

北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899811

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235464　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148da7ec0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(三十六) 罗彬

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月08日-2026年10月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：罗彬
性　　别：男
出 生 日 期：1973年06月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005300
有 效 期 ：2026年04月18日-2030年04月18日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗彬
签名日期：2026.4.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2026 年 04 月 18 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年04月19日

姓　　名：罗彬
证件号码：510231197306285510
性　　别：男
出生年月：1973年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010038 53

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005300　注册编号/执业印章号：B21224400005300

注册专业：土建　有效期：2030年04月18日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

学生 罗彬 性别 男，一九七三年六月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇〇年六月二十七日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

证书编号：65469703161010267

参加　工程管理　专业本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148d49be6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

（三十七）江宇力

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月08日-2026年10月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：江宇力
性　　别：男
出 生 日 期：1981年03月05日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005262
有 效 期：2026年04月14日-2030年04月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.4.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2026 年 04 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：江宇力
证件号码：440306198103051218
性　　别：男
出生年月：1981年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010054 46

持证人个人查证 2022年04月15日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005262　注册编号/执业印章号：B21224400005262

注册专业：土建　有效期：2030年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

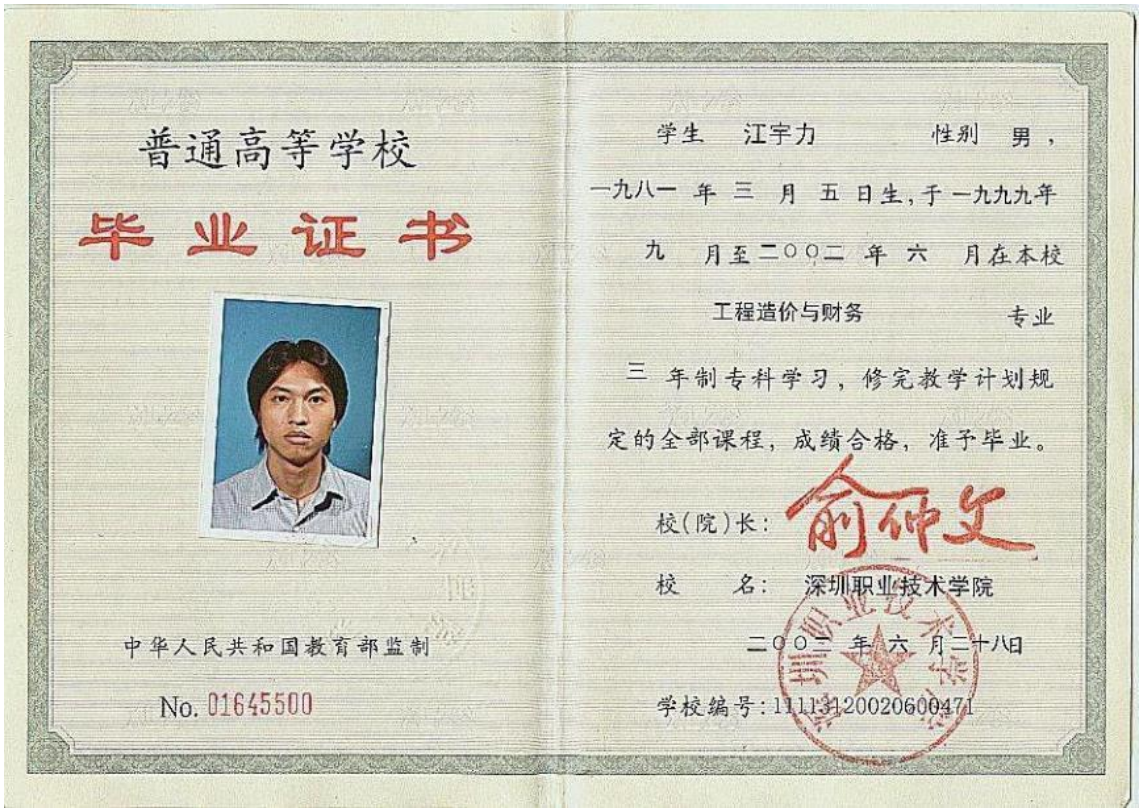
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　江宇力　性别　男，

一九八一 年 三 月 五 日生，于一九九九年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

工程造价与财务　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

学校编号：11113120020600471

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校

北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899808

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				19040.0	8960.0			5920.0	2240.0			560.0		448.0		896.0	224.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148cd3a7f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（三十八）薛卫亭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月10日-2026年05月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：薛卫亭
性　　别：男
出 生 日 期：1987年07月12日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400006068
有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：薛卫亭
签名日期：2025.11.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 06 月 13 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性　　别：男
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010051 35

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006068　注册编号：B21224400006068
注册专业：土建　有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　薛卫亭　性别　男，一九八七年　七　月　十二　日生，于　二〇〇六　年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　工程造价/会计电算化　专业　四　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131131201006000268　二〇一〇　年　六　月二十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180467　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4980.98	1884.76			471.26		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148d7c799 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（三十九）李顺

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李顺
性　　别：男
出 生 日 期：1990年01月12日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21254400019023
有 效 期 ：2025年07月14日-2029年07月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李顺
签名日期：2026.1.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 07 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：李顺
证件号码：430624199001120050
性　　别：男
出生年月：1990年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 56

广东省人力资源和社会保障厅

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李顺

证件类型	居民身份证	证件号码	430624**********50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：建[造]21254400019023　　注册编号/执业印章号：B21254400019023

注册专业：土建　　有效期：2029年07月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

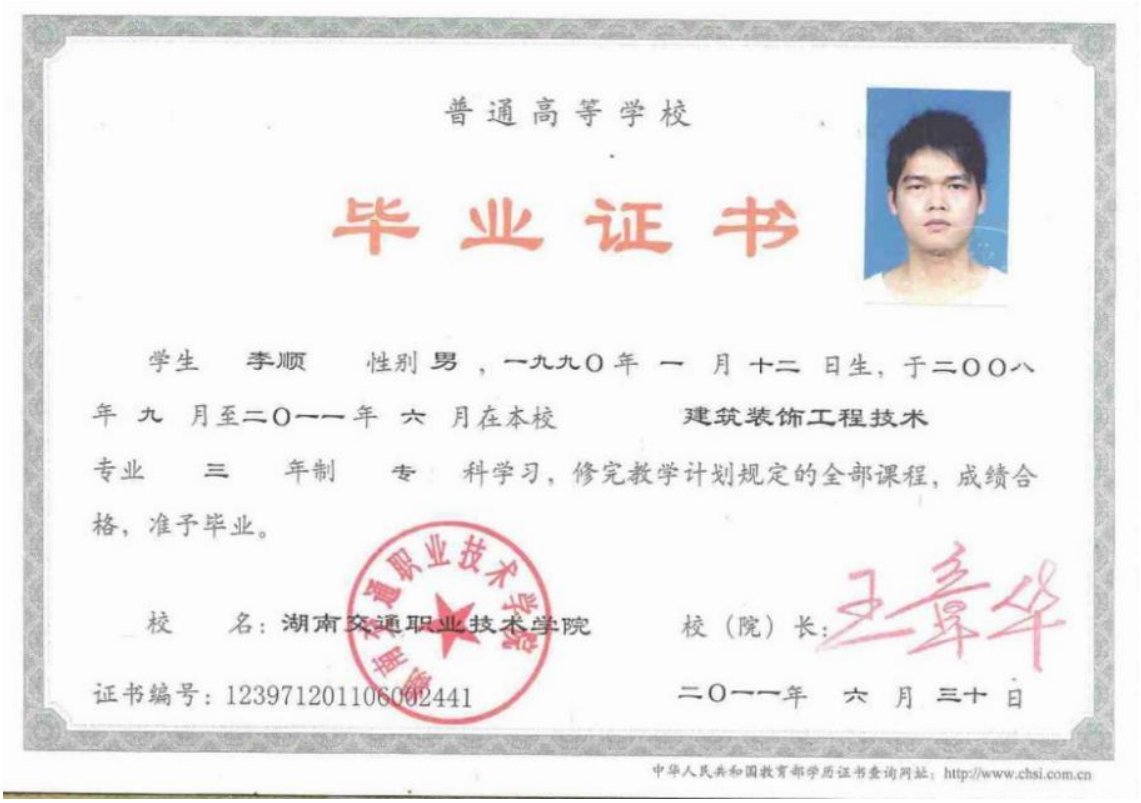
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

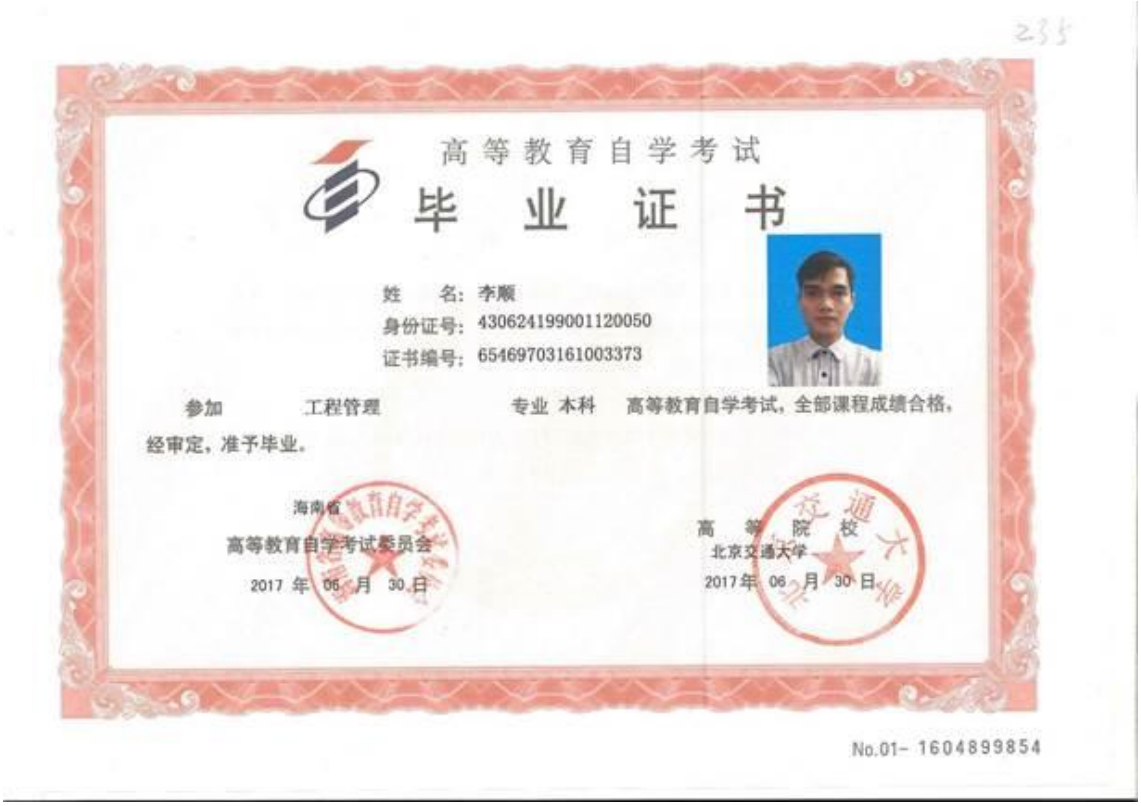
毕业证书

学生　李顺　性别 男，一九九0年 一 月 十二 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王喜华

证书编号：123971201106002441　二0一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会　2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学　2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4980.98	1884.76			471.26		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148ce9150 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（四十）　林锦要

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月21日-2026年10月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林锦要

性　　别：男

出 生 日 期：1992年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005267

有 效 期：2026年04月14日-2030年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.4.21

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 04 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010105 88

广东省人力资源和社会保障厅

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

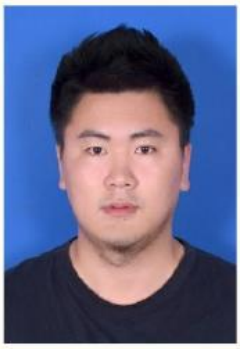
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005267　注册编号/执业印章号：B21224400005267

注册专业：土建　有效期：2030年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林锦要　性别 男，一九九二年　一　月二十一日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080443　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212499　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148d05fb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月21日

（四十一）黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月03日-2026年06月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄旭强

性　　别：男

出 生 日 期：1988年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006198

有 效 期 ：2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010026 59

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006198　注册编号：B21224400006198

注册专业：土建　有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄旭强　性别 男，一九八八年　十　月　十　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442

二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148cc33d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（四十二）邓志钊

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月14日-2026年10月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓志钊

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005261

有 效 期：2026年04月14日-2030年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邓志钊

签名日期：2026.4.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 04 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010094l7

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005261　注册编号/执业印章号：B21224400005261
注册专业：土建　有效期：2030年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

邓志钊　于二〇〇七年
十一月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 07001022422627 号
发证机关：佛山市人事局
二〇〇八年一月二十八日
佛山市人事局

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，

一九七七年十二月 日生，于一九九六

九月至一九九九年 六月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九九年 六月 日

学校编号：105623991018

中华人民共和国教育部制

No. 00266957

成人高等教育

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，一九七七 年十二月 二十七日生，于二〇〇四年

二 月至二〇〇七年一 月在本校 工业设计（室内环境设计）

专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105615200705000105 二〇〇七 年一 月十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊　　社保电脑号：619671781　　身份证号码：441324197712275355　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4980.98	1884.76			471.26		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148cbc1e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（四十三）柯文婷

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：柯文婷

性　　别：女

出 生 日 期：1994年04月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016610

有 效 期 ：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：柯文婷

签名日期：2026.1.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：柯文婷
证件号码：440883199404240324
性　　别：女
出生年月：1994年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010016O6

广东省人力资源和社会保障厅

职称证

广东省职称证书

姓　　名：柯文婷

身份证号：440883199404240324

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　柯文婷　性别女，一九九四 年 四 月二十四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111201706003054　二〇一七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生　柯文婷　性别女，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校　土木工程 专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202105000933　二〇二一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯文婷　　社保电脑号：646971257　　身份证号码：440883199404240324　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148cd738z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（四十四）李慧君

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李慧君
性　　别：女
出生日期：1993年06月30日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21254400018039
有效期：2025年02月20日-2029年02月19日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业建造师注册专用章
发证日期：2025 年 02 月 20 日

个人签名：李慧君
签名日期：2026.1.17

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：李慧君
证件号码：421022199306301542
性　　别：女
出生年月：1993年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010037 65

广东省人力资源和社会保障厅

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李慧君

证件类型	居民身份证	证件号码	421022**********42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21254400018039　注册编号/执业印章号：B21254400018039

注册专业：土建　有效期：2029年02月19日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书

姓　　名：李慧君

身份证号：421022199306301542

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李慧君　性别 女，一九九三年 六 月三十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校　工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学武昌分校　校（院）长：周进

证书编号：123091201505001358　二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李慧君　　社保电脑号：641574840　　身份证号码：421022199306301542　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148cdaefj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（四十五）陈林杰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月19日-2026年07月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈林杰

性　　别：男

出 生 日 期：1994年07月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012898

有 效 期：2023年09月12日-2027年09月11日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈林杰

签名日期：2026.1.19

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 12 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈林杰
证件号码：350881199407220375
性　　别：男
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010040 68

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

陈林杰

证件类型	居民身份证	证件号码	350881**********75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442023202315496

注册专业：水利水电工程　有效期：2026年10月16日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00811863　注册编号/执业印章号：44038693

注册专业：水利水电工程　有效期：2026年09月24日

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年09月24日

查看证书变更记录（2）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400012898　注册编号/执业印章号：B21234400012898

注册专业：土建　有效期：2027年09月11日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：陈林杰

身份证号：350881199407220375

职称名称：助理工程师

专　　业：水利水电工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月20日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000495

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年10月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈林杰 性别 男，一九九四 年 七 月二十二日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 水利水电工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北工程大学科信学院　校（院）长：

证书编号：135781201805001660

二〇一八 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

陈林杰，男，1994 年 7 月 22 日生。在 河北工程大学科信学院水利水电工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院　长

河北工程大学科信学院

学位评定委员会主席

证书编号：135784201800166O

二〇一八 年 六 月 十二 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林杰　　社保电脑号：648436868　　身份证号码：350881199407220375　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148ca10fu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（四十六）覃晓锋

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：覃晓锋

性　　别：男

出 生 日 期：1998年12月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400017184

有 效 期：2024年09月13日-2028年09月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：覃晓锋

签名日期：2026年1月16日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 09 月 13 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：覃晓锋
证件号码：450921199812120055
性　　别：男
出生年月：1998年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010055572

职称证

广东省职称证书

姓　　名：覃晓锋

身份证号：450921199812120055

职称名称：技术员

专　　业：工程造价

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　覃晓锋　性别　男，一九九八年　十二　月　十二　日生，于　二〇一七年　九　月至　二〇二〇　年　一　月在本校　网络教育学院　建筑工程技术　专业　2.5　年制　专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：

证书编号：105617202006106613　二〇二〇　年　一　月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃晓锋　　社保电脑号：801584826　　身份证号码：450921199812120055　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148d6043g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月24日

（四十七）李少凯

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月19日-2026年07月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李少凯
性　　别：男
出 生 日 期：1996年10月17日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400013281
有 效 期 ：2023年09月26日-2027年09月25日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李少凯
签名日期：2026.1.19

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 09 月 26 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：李少凯
证件号码：440582199610176412
性　　别：男
出生年月：1996年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010036 59

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李少凯

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00823983　注册编号/执业印章号：44040139

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年10月24日

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月24日

查看证书变更记录（2）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400013281　注册编号/执业印章号：B21234400013281

注册专业：土建　有效期：2027年09月25日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李少凯　性别 男，一九九六 年 十 月 十七 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广州大学　校　长：

证书编号：110781201905003372　二〇一九 年 六 月 二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广州大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少凯　　社保电脑号：802401391　　身份证号码：440582199610176412　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		196.0		392.0	98.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148cddec1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（四十八）刘鸿珲

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：刘鸿珲

性　　别：男

出 生 日 期：2001年12月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015874

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘鸿珲

个人签名：刘鸿珲

签名日期：2024.01.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘鸿珲
证件号码：430421200112240034
性　　别：男
出生年月：2001年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010002 68

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘鸿珲

证件类型	居民身份证	证件号码	430421**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21244400015874　注册编号/执业印章号：B21244400015874

注册专业：土建　有效期：2028年08月01日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘鸿珲　性别　男，二〇〇一年 十二月　廿四日生，于二〇一九年　九　月至二〇二二年　六　月在本校　　工程造价专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙环境保护职业技术学院　校（院）长：

证书编号：13031120220600340　　二〇二二年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鸿珲　　社保电脑号：811007886　　身份证号码：430421200112240034　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148d30675 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十九）黄仕亮

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月07日-2026年10月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄仕亮

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21264400021515

有 效 期 ：2026年04月07日-2030年04月06日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄仕亮

签名日期：2026.4.7

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 04 月 07 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄仕亮
证件号码：440582199508170452
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010044744

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005261　注册编号/执业印章号：B21224400005261

注册专业：土建　有效期：2030年04月14日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄仕亮　性别　男，一九九五年　八　月　十七　日生，于　二〇一四年　九　月至　二〇一七年　六　月在本校　建筑工程管理（工程造价）　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201706003842　　二〇一七年　六　月　三十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮　　社保电脑号：648453903　　身份证号码：440582199508170452　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148cc0326 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（五十）　林惠玲

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月02日-2026年08月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林惠玲

性　　别：女

出 生 日 期：1997年06月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004245

有 效 期：2026年03月21日-2030年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林惠玲

签名日期：2026.3.3.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 03 月 21 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林惠玲
证件号码：44022219970610092X
性　　别：女
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010031 35

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林惠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442023202407902
注册专业：建筑工程　有效期：2027年10月30日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004245　注册编号/执业印章号：B21224400004245
注册专业：土建　有效期：2030年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林惠玲　性别女，一九九七年　六　月　十　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程造价　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201905001169　　二〇一九年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

学士学位证书

林惠玲　，女，1997 年 6 月10日生。在广东白云学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　　长

广东白云学院　　学位评定委员会主席

证书编号：1082242019001169　　二〇一九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲　　社保电脑号：801934118　　身份证号码：44022219970610092X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148cefc9r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（五十一）杨丹

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月13日-2026年05月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杨丹

性　　别：女

出 生 日 期：1994年10月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400014003

有 效 期：2023年11月28日-2027年11月27日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨丹

签名日期：2023.11.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：杨丹
证件号码：532527199410062620
性　　别：女
出生年月：1994年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010053 73

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400014003　注册编号/执业印章号：B21234400014003

注册专业：土建　有效期：2027年11月27日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　杨丹　性别女，一九九四年十月六日生，于二〇一六年九月至二〇一八年六月在本校　土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127220　二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

杨丹，女，一九九四年十月六日生。在湖南工学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院长　罗建华

湖南工学院

学位评定委员会主席

证书编号：115284201812628 3

二〇一八年六月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹　　社保电脑号：801556139　　身份证号码：532527199410062620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148d94969 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（五十二）林榕城

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林榕城

性　　别：男

出 生 日 期：1997年02月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015873

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

林榕城

个人签名：林榕城

签名日期：2026年1月16日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林榕城
证件号码：441323199702094318
性　　别：男
出生年月：1997年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514410010000245

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林榕城

证件类型	居民身份证	证件号码	441323**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21244400015873　注册编号/执业印章号：B21244400015873
注册专业：土建　有效期：2028年08月01日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林榕城　性别 男 ，一九九七年 二 月 九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州华夏职业学院　校（院）长：邹建华

证书编号：142681201806002903　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林榕城　　社保电脑号：815709362　　身份证号码：441323199702094318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148d0b12z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

（五十三）肖镕涛

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：肖镕涛
性　　别：男
出 生 日 期：1999年06月29日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400012851
有 效 期：2023年09月11日-2027年09月10日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：肖镕涛
签名日期：2026.2.4

发证日期：2023 年 09 月 11 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：肖镕涛
证件号码：440582199906290038
性　　别：男
出生年月：1999年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010036 90

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

肖镕涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400012851　注册编号/执业印章号：B21234400012851
注册专业：土建　有效期：2027年09月10日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442021202213058
注册专业：建筑工程　有效期：2025年05月30日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　肖锴涛　性别 男，一九九九 年 六 月 二十九 日生，于 二〇一七 年

九月至二〇二〇年六月在本校　网络教育　工程造价　专业

2.5 年制　专科　学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学　校　长:

证书编号: 106147202006321764

二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖镕涛　　社保电脑号：650528246　　身份证号码：440582199906290038　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		141.12		282.24	70.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148d6e2e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（五十四）陈晓兰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月03日-2026年08月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈晓兰

性　　别：女

出 生 日 期：1999年04月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011638

有 效 期 ：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈晓兰

签名日期：2026.2.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 17 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈晓兰
证件号码：440582199904025441
性　　别：女
出生年月：1999年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010000131

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈晓兰　性别 女，一九九九 年　四　月　二　日生，于 二〇一八 年　九　月至 二〇二一 年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005215　二〇二一 年　六　月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兰　　社保电脑号：800245440　　身份证号码：440582199904025441　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		200.32		400.64	100.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148ca9521 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（五十五）席峰峰

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：席峰峰

性　　别：女

出 生 日 期：1986年01月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016609

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：席峰峰

签名日期：2026年1月8日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：席峰峰
证件号码：440301198601174921
性　　别：女
出生年月：1986年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010037 49

广东省人力资源和社会保障厅

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：席峰峰

身份证号：440301198601174921

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　席峰峰　性别　女，一九八六　年　一　月　十七　日生，于　二〇〇五年　九　月至二〇〇八年　六　月在本校　建筑工程管理　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131200806003710　　二〇〇八年　六　月　二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰　　社保电脑号：618014126　　身份证号码：440301198601174921　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148d6539i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（五十六）庄郭鸿

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月19日-2026年07月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

出 生 日 期：1987年11月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400020985

有 效 期：2025年12月24日-2029年12月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：庄郭鸿

签名日期：2026.1.19

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 12 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：庄郭鸿
证件号码：440307198711082815
性　　别：男
出生年月：1987年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010025 20

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24254400020985　注册编号/执业印章号：B24254400020985

注册专业：安装　有效期：2029年12月23日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：庄郭鸿

身份证号：440307198711082815

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　庄郭鸿　性别　男，一九八七年　十一　月　八　日生，于　二〇〇六年　九　月至　二〇〇九年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200906004826　二〇〇九年　六　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿　　社保电脑号：614824615　　身份证号码：440307198711082815　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4980.98	1884.76			471.26		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148db6174 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（五十七）黄子栓

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月10日-2026年09月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄子栓

性　　别：男

出 生 日 期：1996年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004242

有 效 期：2026年03月21日-2030年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄子栓

签名日期：2026.3.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 03 月 21 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性　　别：男
出生年月：1996年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010000263

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004242　注册编号/执业印章号：B24224400004242

注册专业：安装　有效期：2030年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄子栓

身份证号：440513199601052917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄子栓　性别 男，一九九六年　一　月　五　日生，于二〇一六年九月至二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822　二〇一九　年　六　月二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓　　社保电脑号：802510842　　身份证号码：440513199601052917　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148cd0ddm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（五十八）林嘉丽

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月01日-2026年05月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林嘉丽

性　　别：女

出 生 日 期：1998年06月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400020866

有 效 期：2025年11月28日-2029年11月27日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林嘉丽

签名日期：2025.12.1

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林嘉丽
证件号码：422326199806100029
性　　别：女
出生年月：1998年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 90

广东省人力资源和社会保障厅

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：林嘉丽

身份证号：422326199806100029

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林嘉丽　性别 女，一九九八 年 六 月 十 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131202106005379　二〇二一 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉丽　　社保电脑号：500116641　　身份证号码：422326199806100029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		200.32		400.64	100.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148cf5782 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（五十九）林伟旭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林伟旭

性　　别：男

出 生 日 期：1994年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24264400021085

有 效 期：2026年01月14日-2030年01月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林伟旭

签名日期：2026.1.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 01 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林伟旭
证件号码：440582199409246976
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010022219

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24264400021085　注册编号/执业印章号：B24264400021085

注册专业：安装　有效期：2030年01月13日

暂无证书变更记录

毕业证

广东省中等职业学校
毕业证书

学生　林伟旭　系　广东　省　汕头　县市　人，性别　男，一九九四　年　九　月出生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一三　年　七　月在本校　建筑工程施工　专业　全日制　学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长

二〇一三年　六　月　十五　日

广东省教育厅制

2013042440128

043022440401002010128

高等教育自学考试
毕业证书

姓　名：林伟旭
身份证号：440582199409246976
证书编号：65469703161000430

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 12 月 30 日

No.01- 17058

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭　　社保电脑号：636662868　　身份证号码：440582199409246976　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11200.0	5600.0			4980.98	1884.76			471.26		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148d1f023 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（六十）　张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月10日-2026年09月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张泽炎

性　　别：男

出 生 日 期：1993年02月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013744

有 效 期：2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

张泽炎

个人签名：张泽炎

签名日期：2026.3.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 30 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010066663

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400013744　注册编号/执业印章号：B24234400013744

注册专业：安装　有效期：2027年10月29日

暂无证书变更记录

毕业证

广东省中等职业学校

毕业证书

学生 张泽炎 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九九三 年 二 月出生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年七月在本校 建筑经济管理（造价方向） 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一二年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2012042440237

04302244040420090033

成人高等教育

毕业证书

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520140600063 6

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张泽炎

身份证号：44058219930227693X

证书编号：65469249211006795

参加　　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2023 年 06 月 30 日

高等院校

长沙理工大学

2023 年 06 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎　　社保电脑号：636662982　　身份证号码：44058219930227693X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148dadb63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（六十一）张文明

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：张文明
专　　业：市政工程
证 书 号：粤090B00544
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

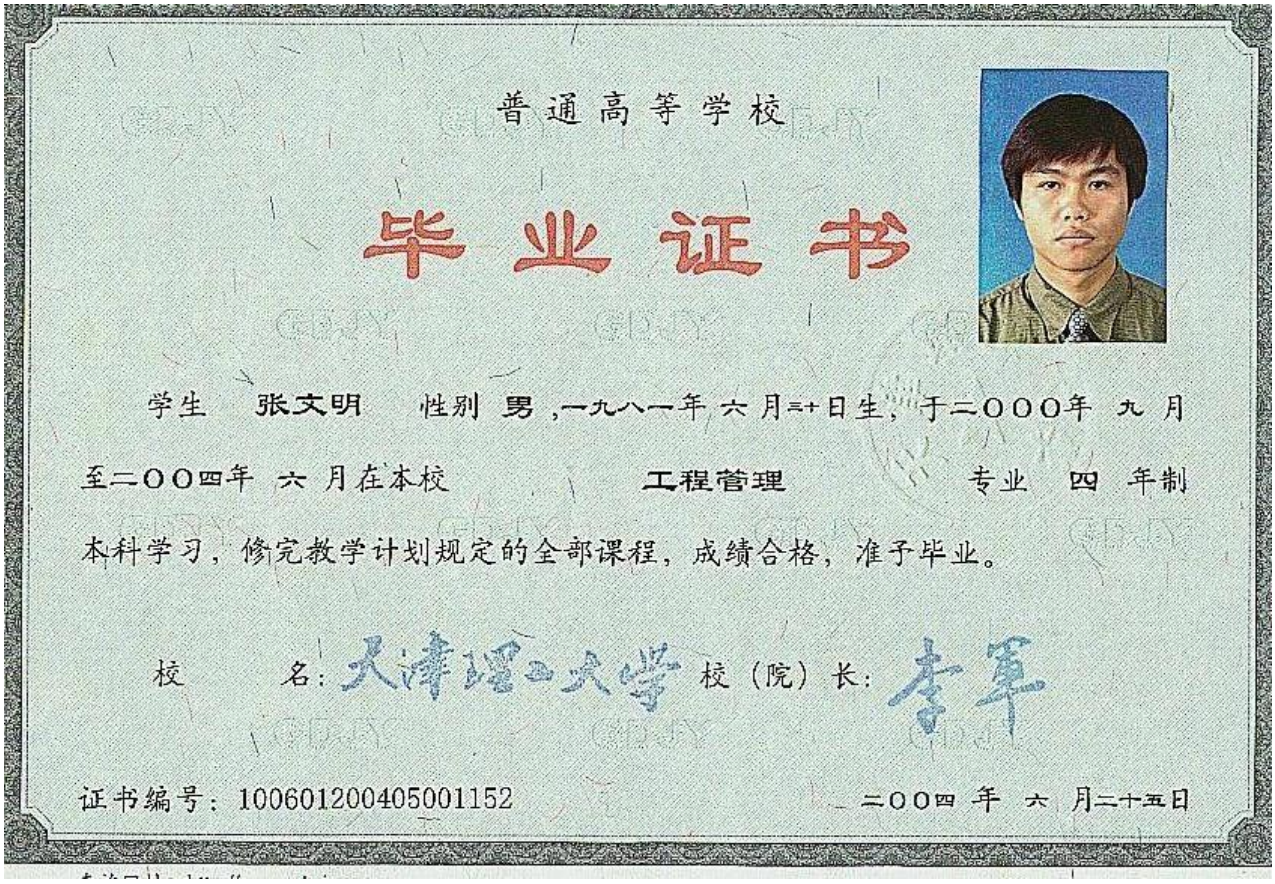
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张文明　性别　男，一九八一年 六 月二十日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校　工程管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津理工大学　校（院）长：李军

证书编号：100601200405001152　二〇〇四 年 六 月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明　　社保电脑号：604897171　　身份证号码：132404198106300015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				19040.0	8960.0			5920.0	2240.0			560.0		448.0		896.0	224.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e90c34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

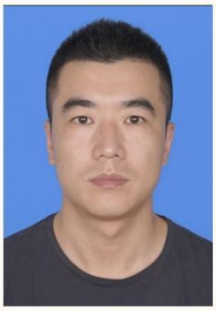
(六十二) 刘长明

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：刘长明
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B04255
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
发证单位（盖章）
2007 5月 17日

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：刘长明

身份证号：120222198307162219

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘长明　性别 男，一九八三 年 七 月 十六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 工程(造价)管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001474　　二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长明　　社保电脑号：606303347　　身份证号码：120222198307162219　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e57253 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

(六十三) 李娟

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
姓　　名：李娟
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B04256
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
2007 5 17

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李娟　性别女，一九八三年　五　月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年　七　月在本校　工程(造价)管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001502　　二〇〇五　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

成人高等教育
毕业证书

李娟，女，1983 年 5 月 25 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月 在本校　土木工程　专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学　校长 潘碧灵

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405606608　2024 年 6 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256449　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e5235w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

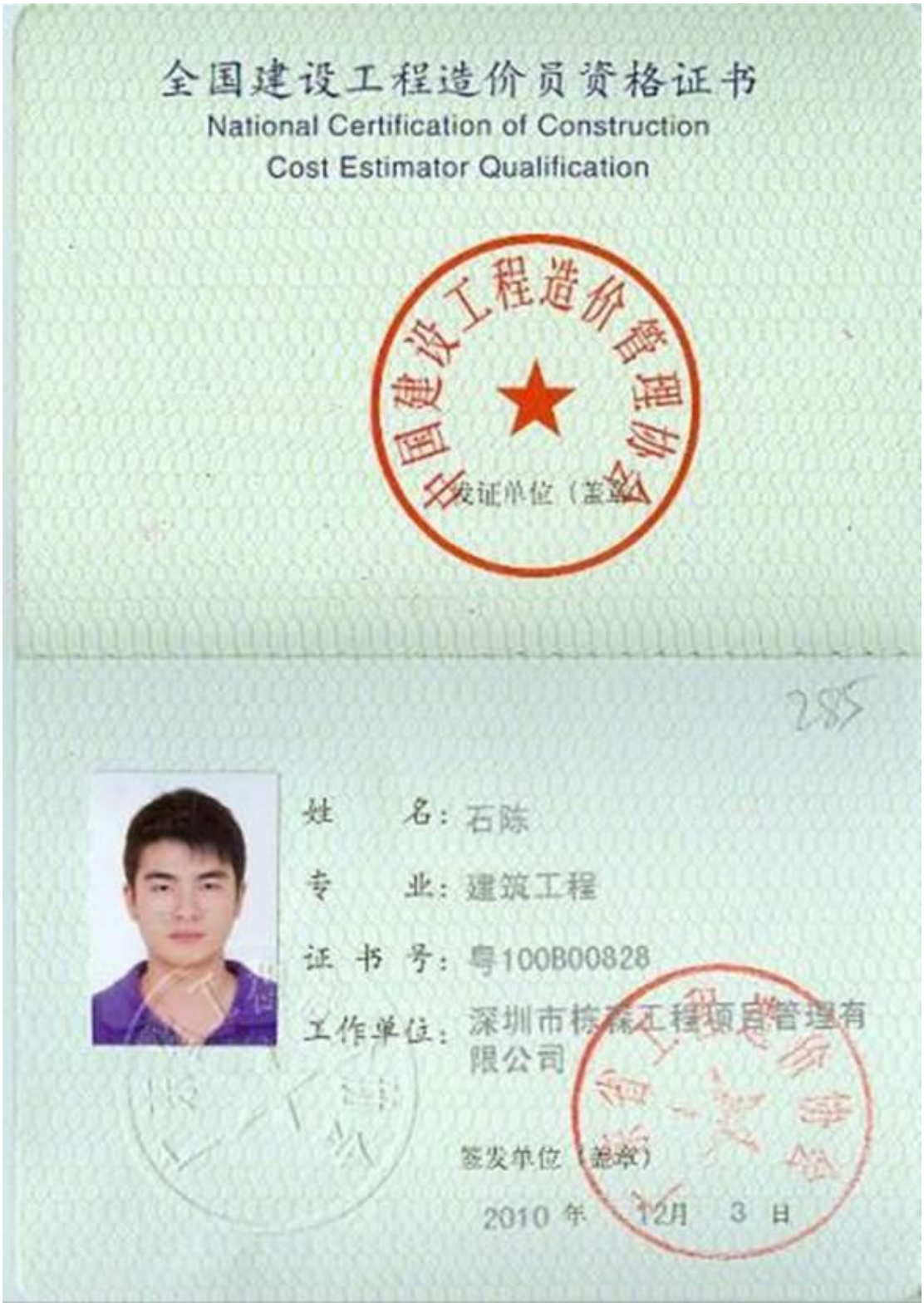
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

(六十四) 石陈

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
285
姓　　名：石陈
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00828
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年　12月　3 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

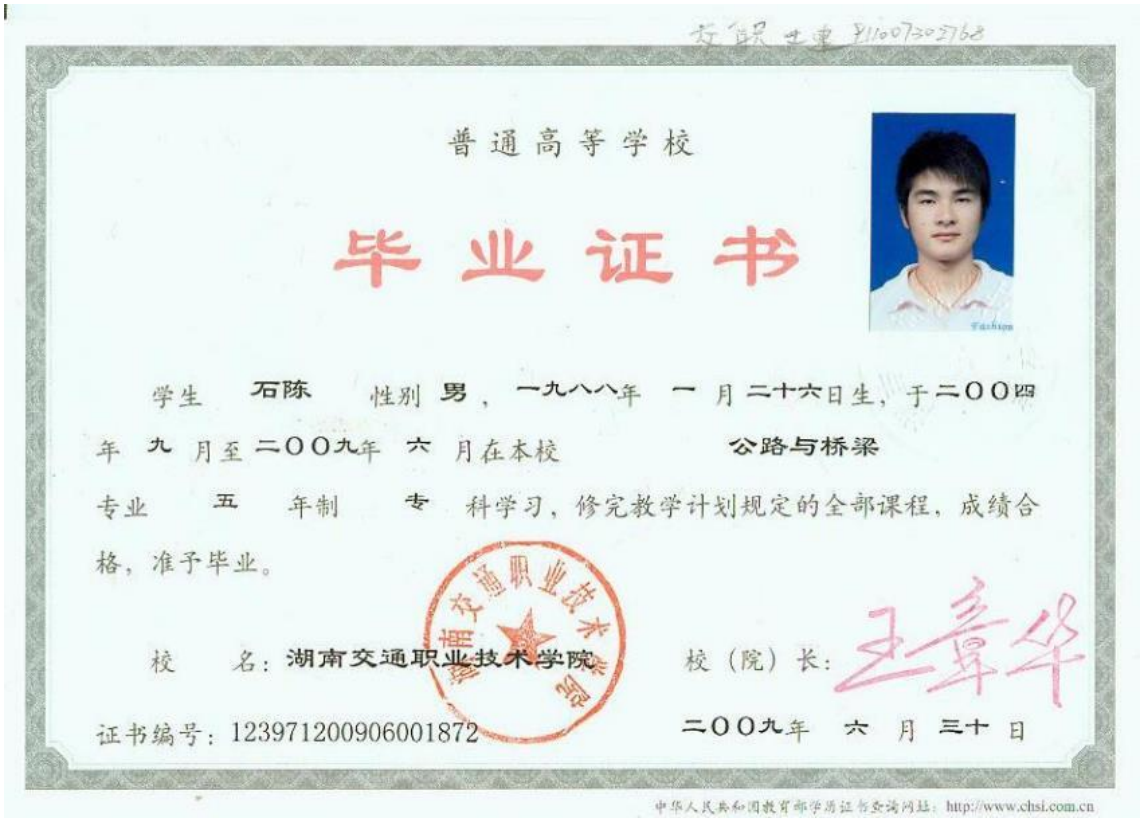
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　石陈　性别　男，一九八八年　一　月二十六日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　公路与桥梁　专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：123971200906001872　二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：石陈
身份证号：431229198801260015
证书编号：65439110073027685

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　年　月　日

长沙理工大学高等院校　年　月　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4980.98	1884.76			471.26		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e6e259 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

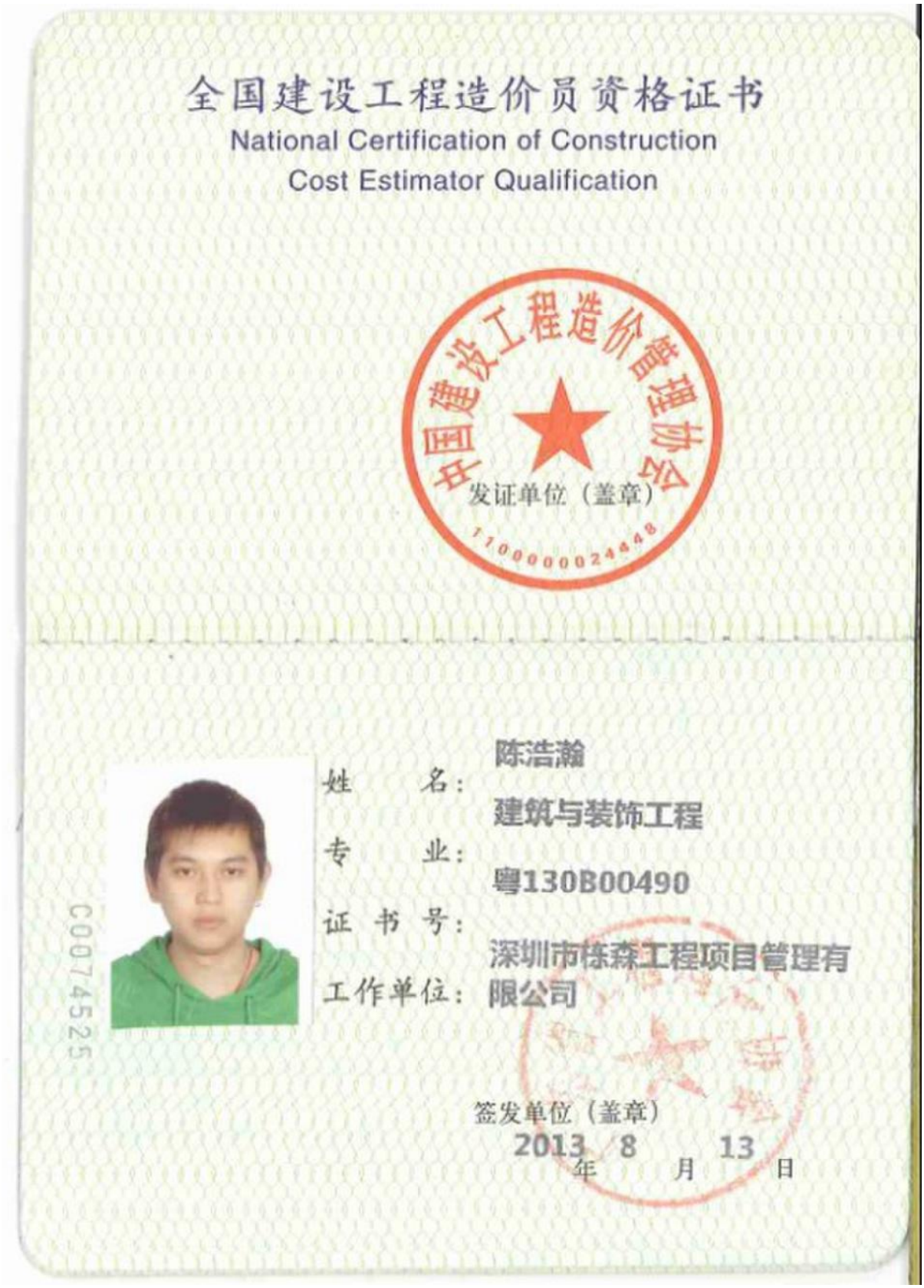
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（六十五）陈浩瀚

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：陈浩瀚
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00490
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074525
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈浩瀚　性别 男，一九九〇年　二　月二十二日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080490　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚　　社保电脑号：631308372　　身份证号码：441323199002223019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11200.0	5600.0			4980.98	1884.76			471.26		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e4535k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

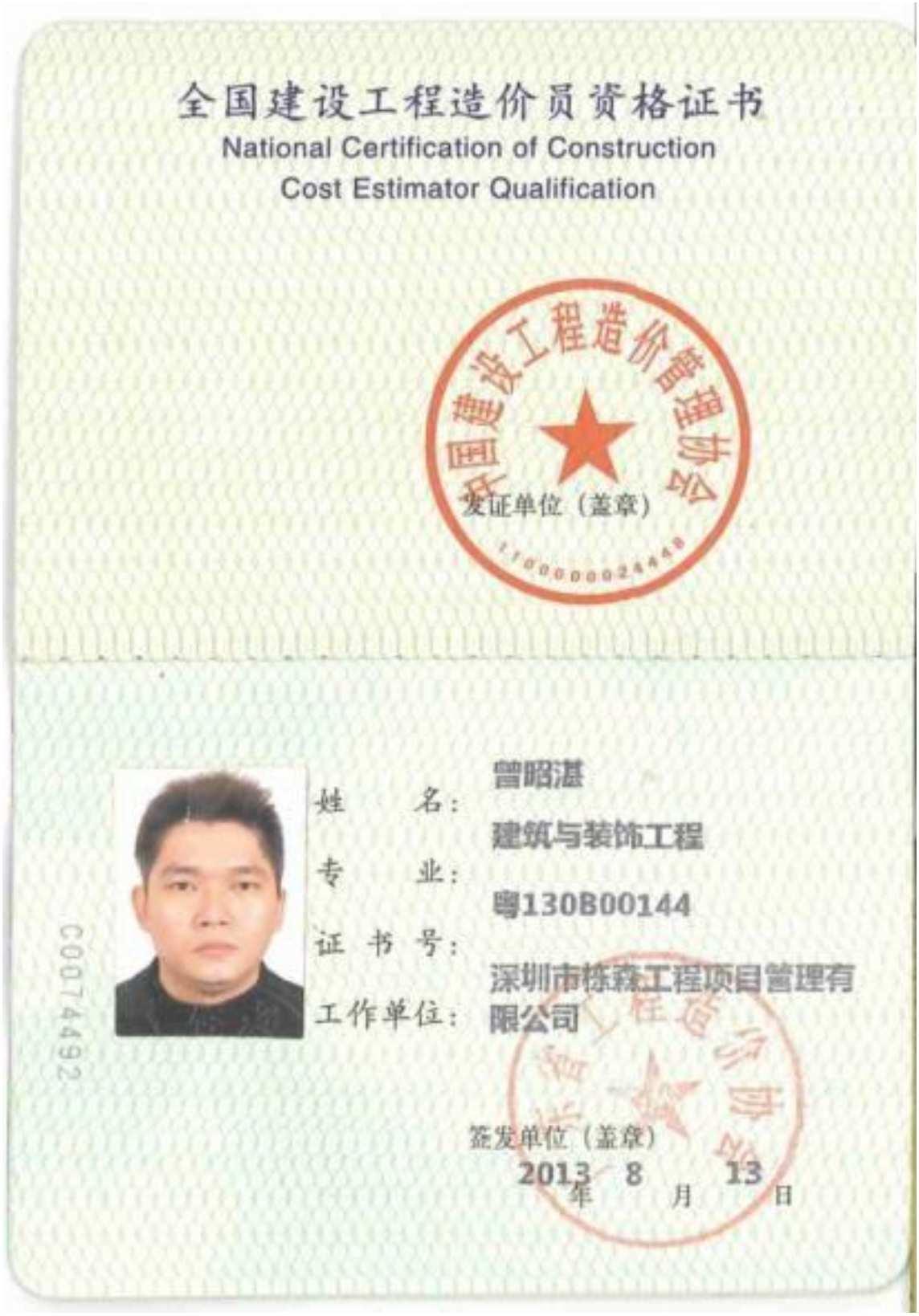
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十六）曾昭湛

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：曾昭湛
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00144
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074492
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

曾昭湛 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
发证机关：深圳市人事局
二〇〇九 审批专用章 十五 日
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 0802061001724 号

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 曾昭湛 性别 男，
一九七九年 九月八日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五 年七 月在本校
经济管理系建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：高益茂
校 名：
二〇〇五年七月 9 日
中华人民共和国教育部监制
No. 0593755
学校编号：051533

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛　　社保电脑号：607962316　　身份证号码：44090219790908007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4980.98	1884.76			471.26		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e2d5bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

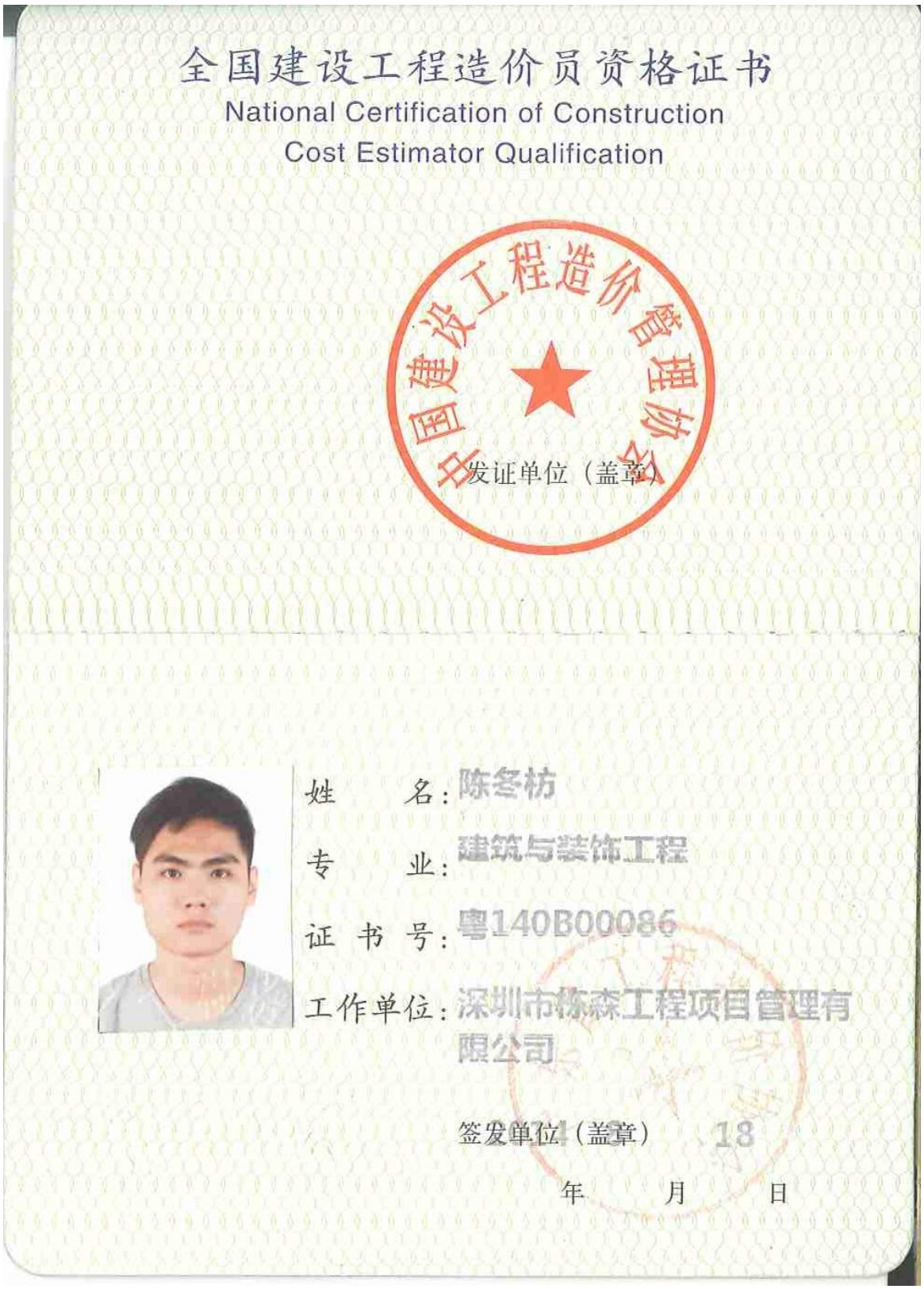
深圳市社会保险基金管理局

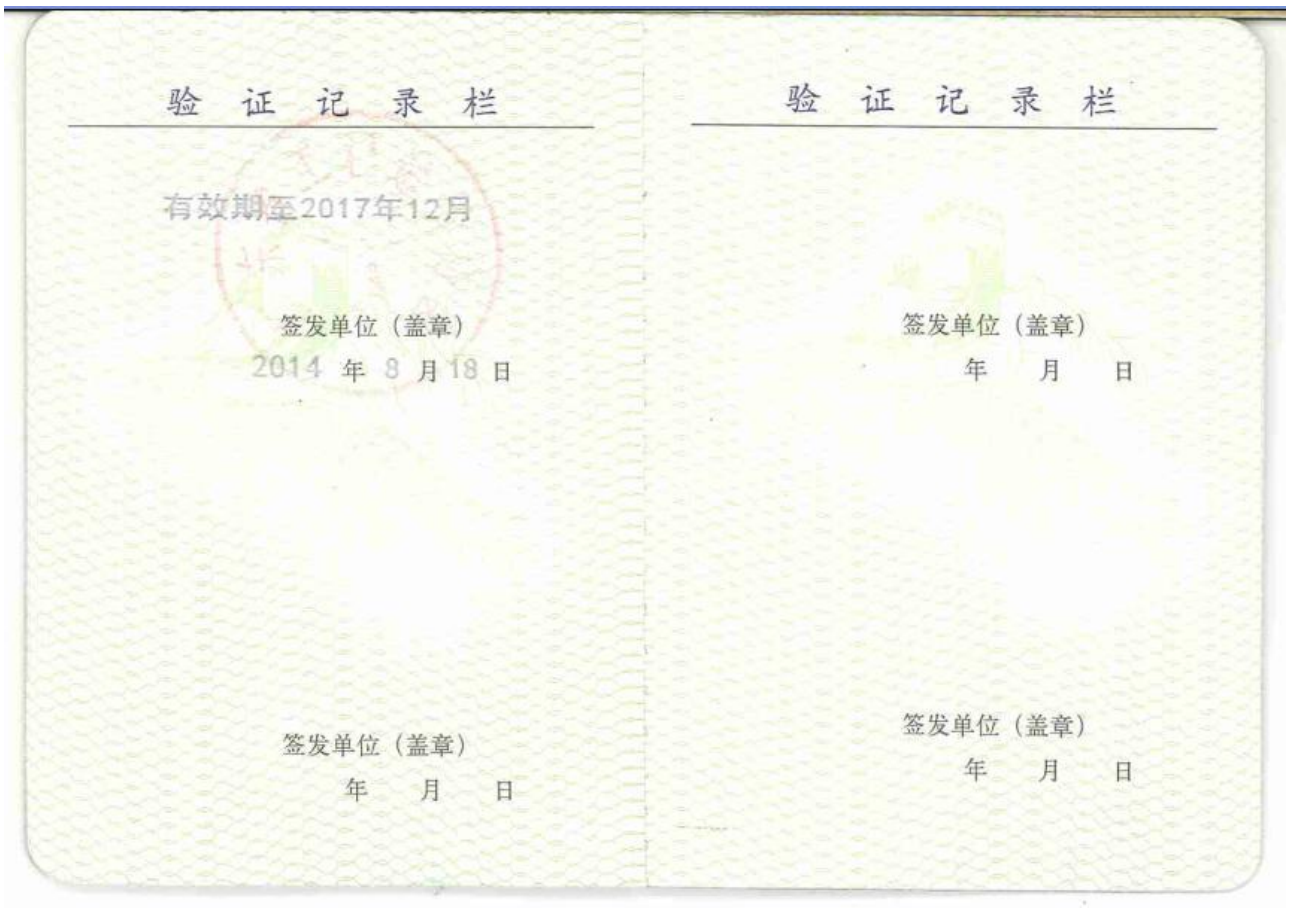
打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(六十七) 陈冬枋

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：陈冬枋
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤140B00086
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
年　月　日



验　证　记　录　栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年　月　日

验　证　记　录　栏

签发单位（盖章）

年　月　日

签发单位（盖章）

年　月　日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

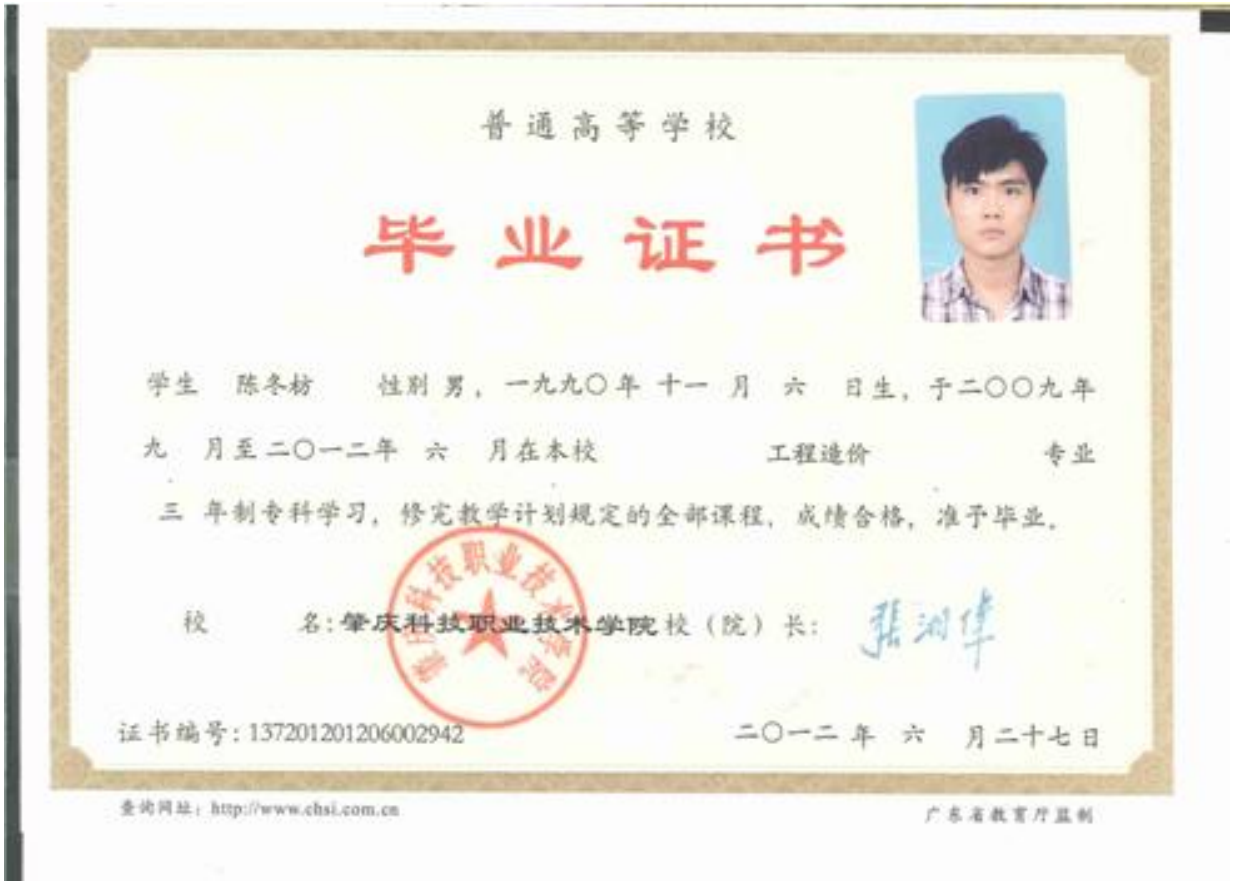
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈冬杨　性别 男，一九九〇 年 十一 月 六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：肇庆科技职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137201201206002942

二〇一二 年 六 月二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋　　社保电脑号：633522210　　身份证号码：440506199011061115　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e40064 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（六十八）吕达文

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
姓　　名：吕达文
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B00258
工作单位：深圳市丹方工程造价咨询有限公司
2006年7月13日

变 更 记 录 栏
深圳市栋森工程项目管理有限公司
广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号:
2007 01 24
签发单位（盖章）
年 月 日
变 更 记 录 栏
签发单位（盖章）
年 月 日
签发单位（盖章）
年 月 日
签发单位（盖章）
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：吕达文

身份证号：440301198006291912

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01645476

学生　吕达文　性别　男，

一九八〇　年　六　月二十九日生，于一九九九年

九　月至二〇〇二　年　六　月在本校

工程造价与财务　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二　年　六　月二十八日

学校编号：11113120020600445

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕达文　　社保电脑号：601239644　　身份证号码：440301198006291912　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4980.98	1884.76			471.26		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e67bad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

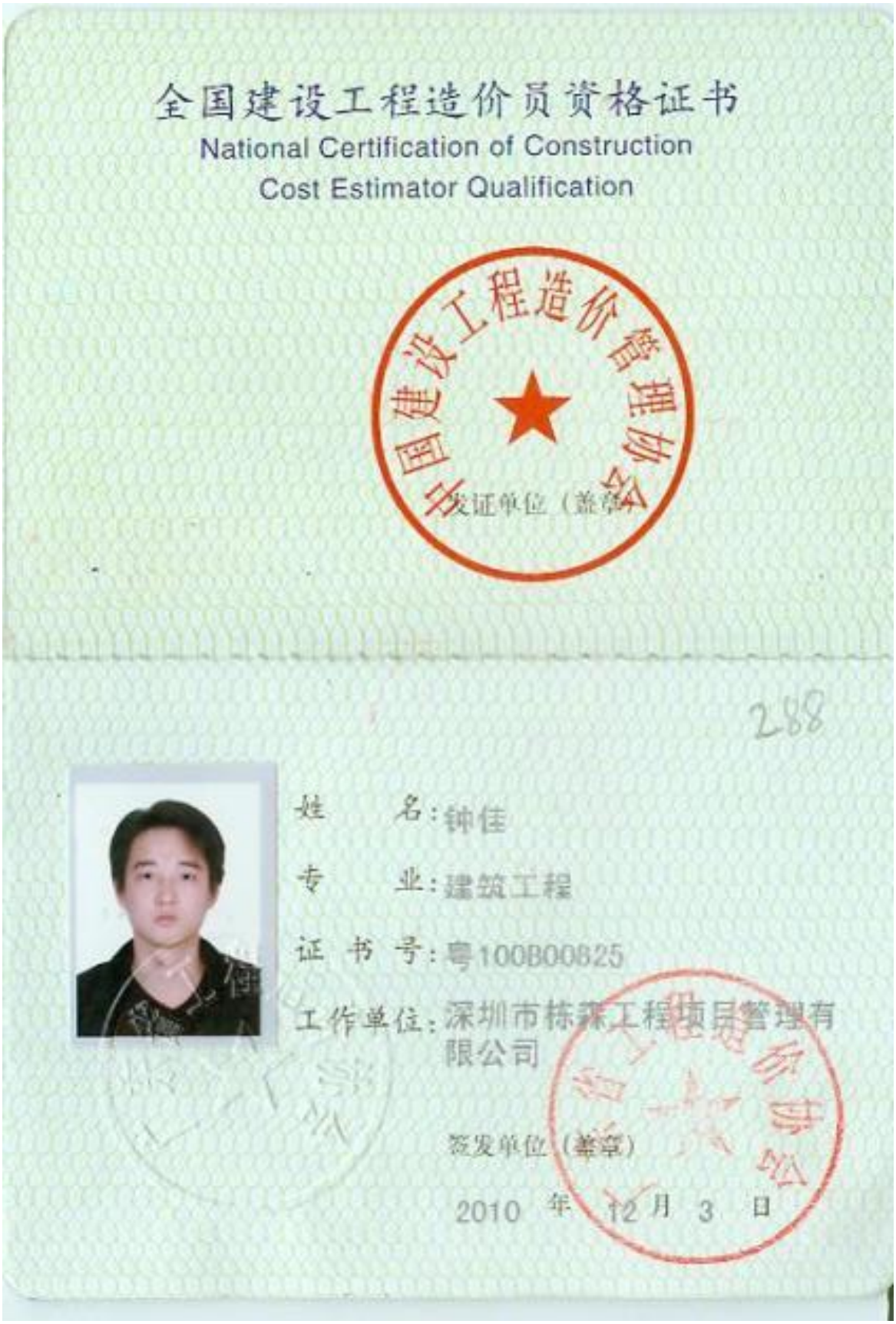
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

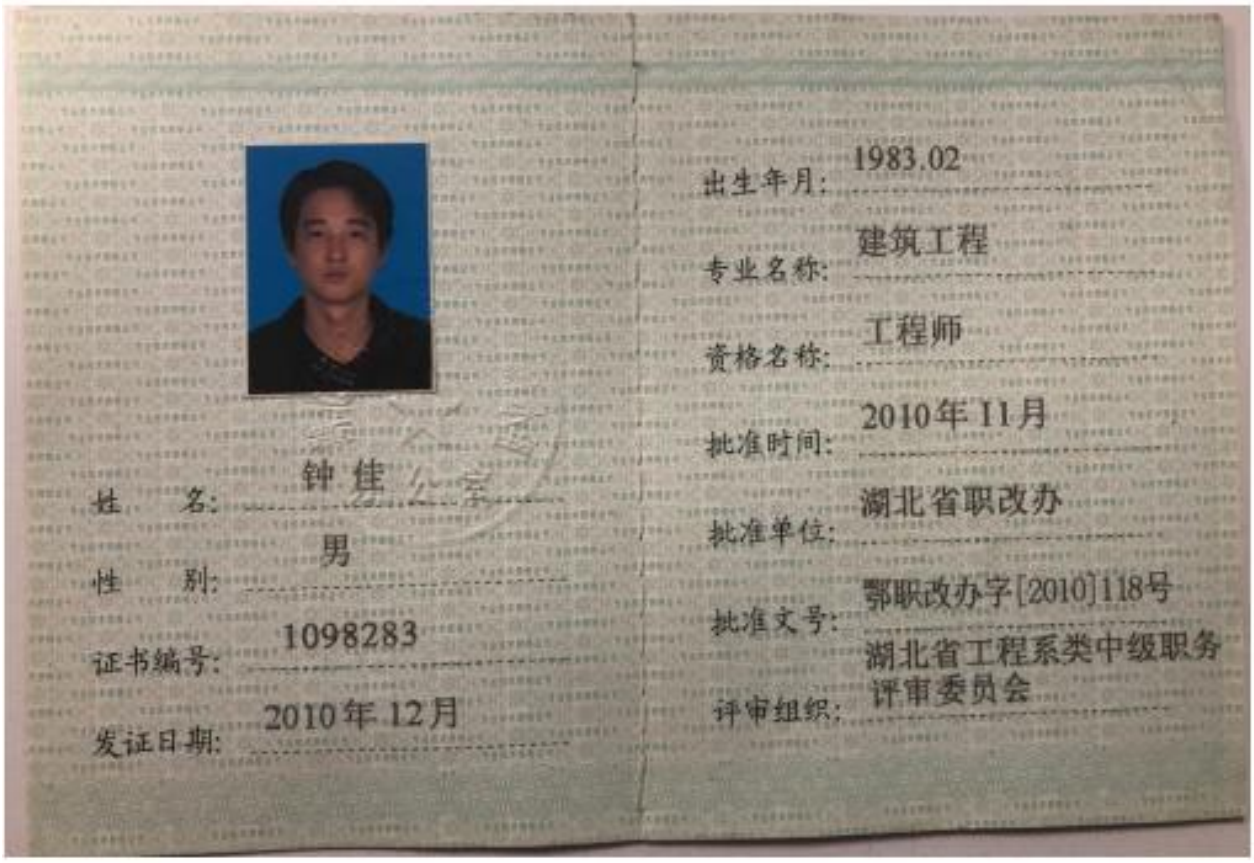
打印日期：2026年4月24日

（六十九）钟佳

造价员证

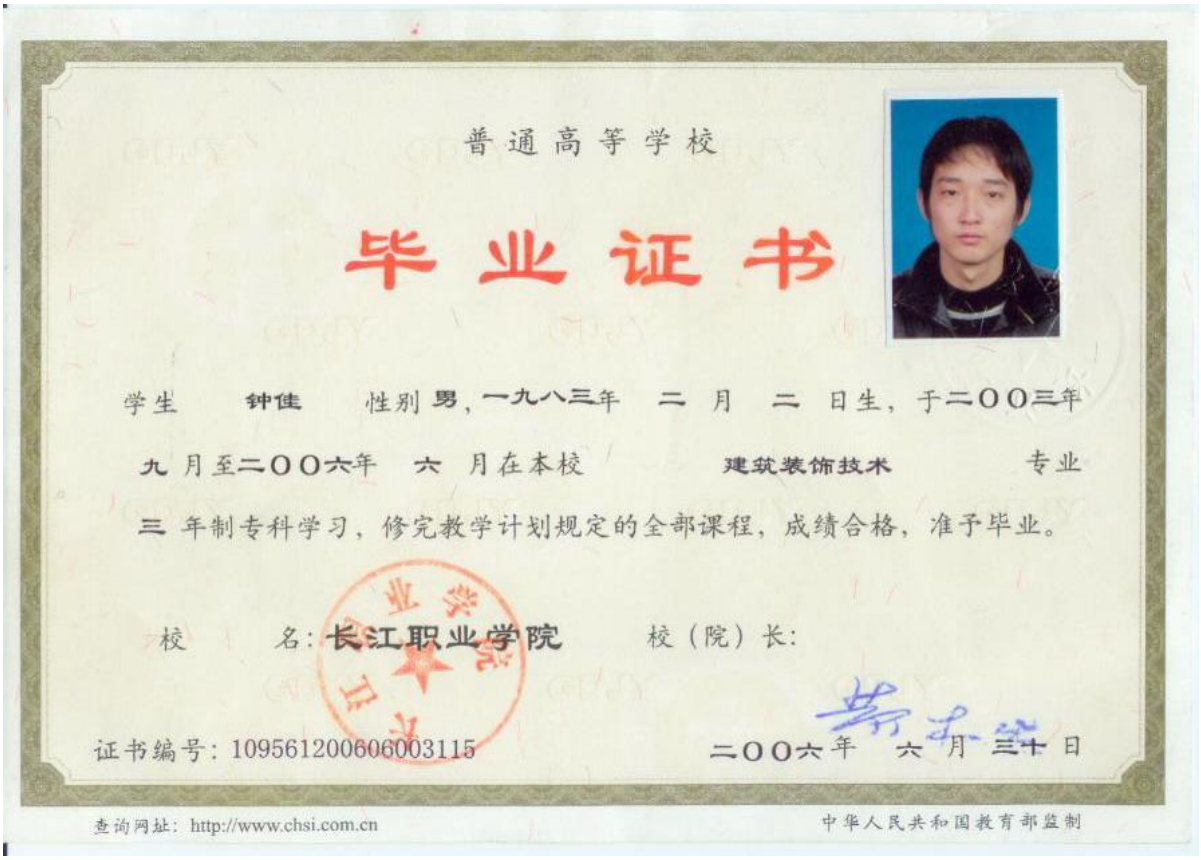

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
288
姓　　名：钟佳
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00825
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年 12 月 3 日

职称证-工程师


出生年月: 1983.02
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2010年11月
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改办字[2010]118号
评审组织: 湖北省工程系类中级职务评审委员会
姓　名: 钟佳
性　别: 男
证书编号: 1098283
发证日期: 2010年12月

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　钟佳　性别 男，一九八三年　二　月　二　日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年　六　月在本校　建筑装饰技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长江职业学院　校（院）长：

证书编号：109561200606003115

二〇〇六年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟佳　　社保电脑号：613496137　　身份证号码：422201198302026219　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13224.81	6223.44			4980.98	1884.76			471.26		266.0		532.0	133.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e96ab9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（七十）　陈秋旋

造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：陈秋旋

专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤140B00412

工作单位：

签发单位（盖章）　18

年　　月　　日

变 更 记 录 栏
深圳市栋森工程项目管理有限公司
造价员变更专用章
编号:0B
签发单位（盖章）
年 月 日
2015 8 21
签发单位（盖章）
年 月 日
变 更 记 录 栏
签发单位（盖章）
年 月 日
签发单位（盖章）
年 月 日
C0074542

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈秋旋　性别 女，一九九三年　十　月　十八　日生，于 二零一二年　九　月至 二零一五年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201506003615

二零一五年　六　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：陈秋旋
身份证号：445281199310186848
证书编号：65440301134013476

参加　艺术设计　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2015 年 12 月 30 日

高　等　院　校
2015 年 12 月 30 日

No.01- 1504641539

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋旋　　社保电脑号：500925389　　身份证号码：445281199310186848　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6494.0	3056.0			2961.08	1076.8			269.24		80.64		161.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e4b49i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

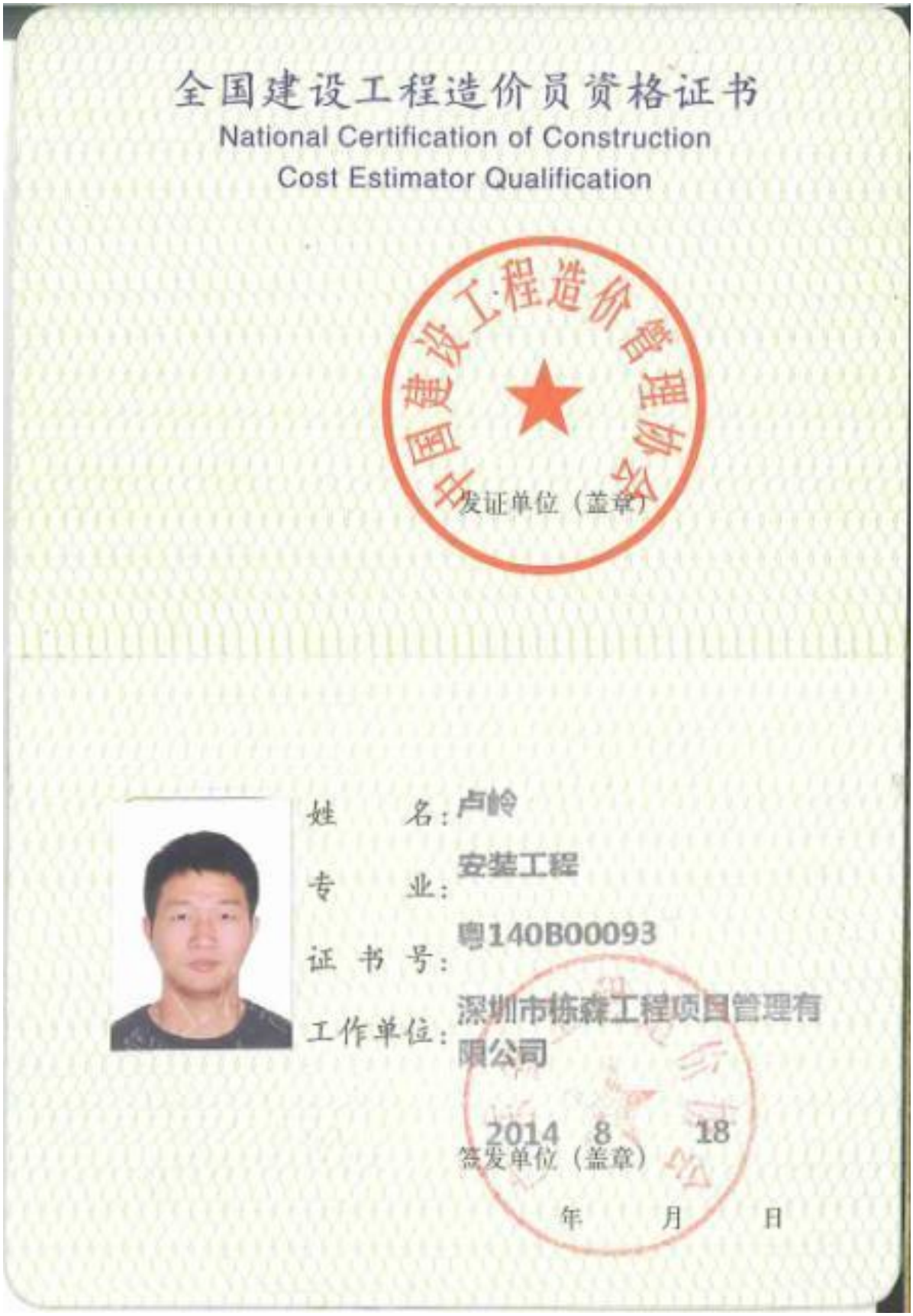
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月24日

（七十一）卢岭

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：卢岭

专　　业：安装工程

证 书 号：粤140B00093

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014　8　18

签发单位（盖章）

年　月　日

验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：卢岭

身份证号：342225198912103 69X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月6日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　卢岭　性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006537　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

202

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：卢岭
身份证号：34222519891210369X
证书编号：65469703161001003

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭　　社保电脑号：500524024　　身份证号码：342225198912103691X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15130.0	7120.0			4980.98	1884.76			471.26		356.0		712.0	178.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e619d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

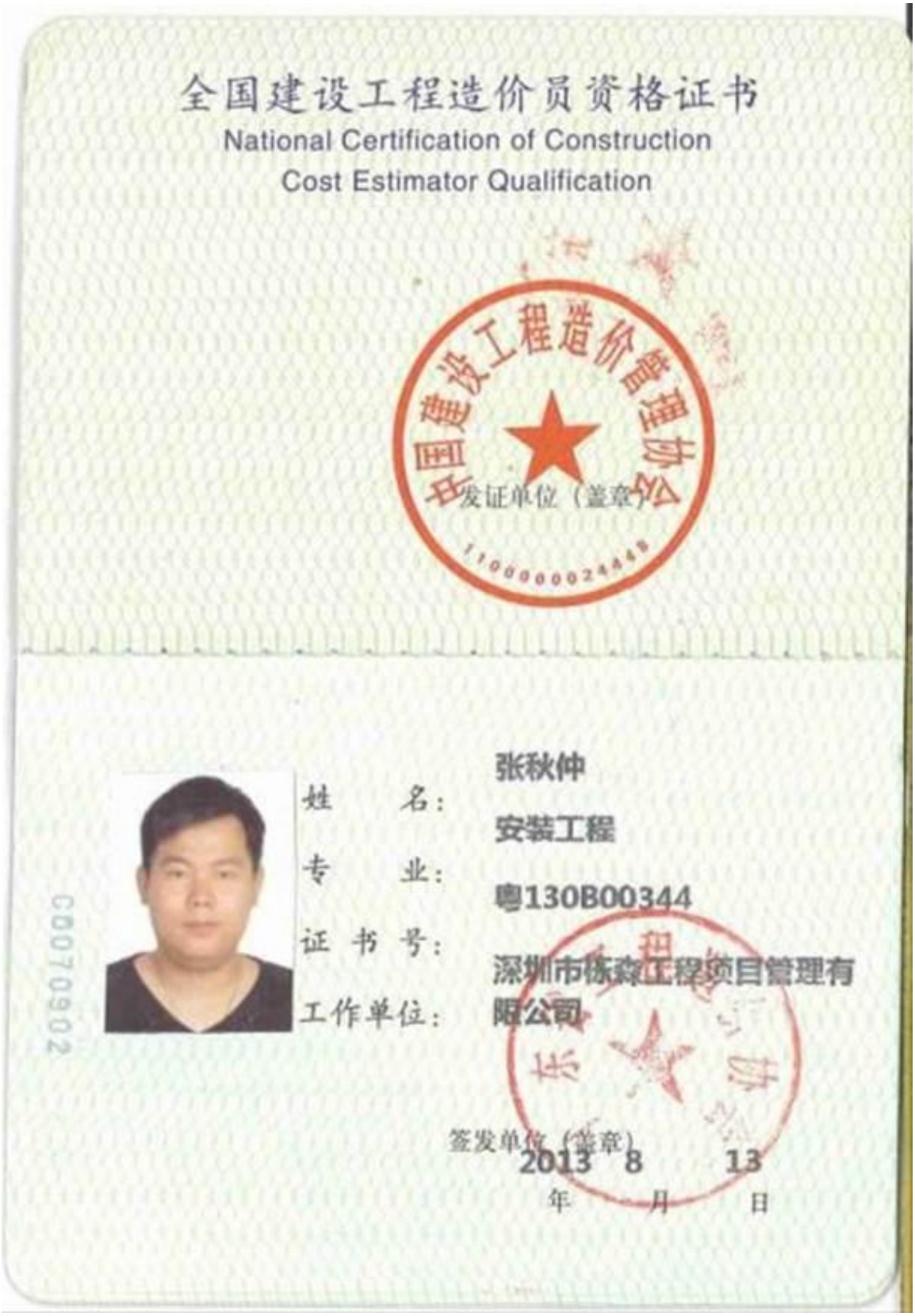
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（七十二）张秋仲

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张秋仲
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00344
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0070902
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：张秋仲

身份证号：441502198810240719

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　张秋仲　性别 男，一九八八 年　十　月 二十四日生，于 二〇〇八年九 月至 二〇一一年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

编号：111131201106002447

二〇一一 年　六　月 二十

查询网址：www.chsi.com.cn　广东省　监制

205

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张秋仲
身份证号：441502198810240719
证书编号：65469703161001058

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

广东省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899820

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲　　社保电脑号：500523962　　身份证号码：441502198810240719　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4980.98	1884.76			471.26		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e8ec24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（七十三）汤志杰

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：汤志杰
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00728
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0080028
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：汤志杰

身份证号：421127199103020158

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 汤志杰 性别 男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006580　　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰　　社保电脑号：500523992　　身份证号码：421127199103020158　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4980.98	1884.76			471.26		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e5ab2w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

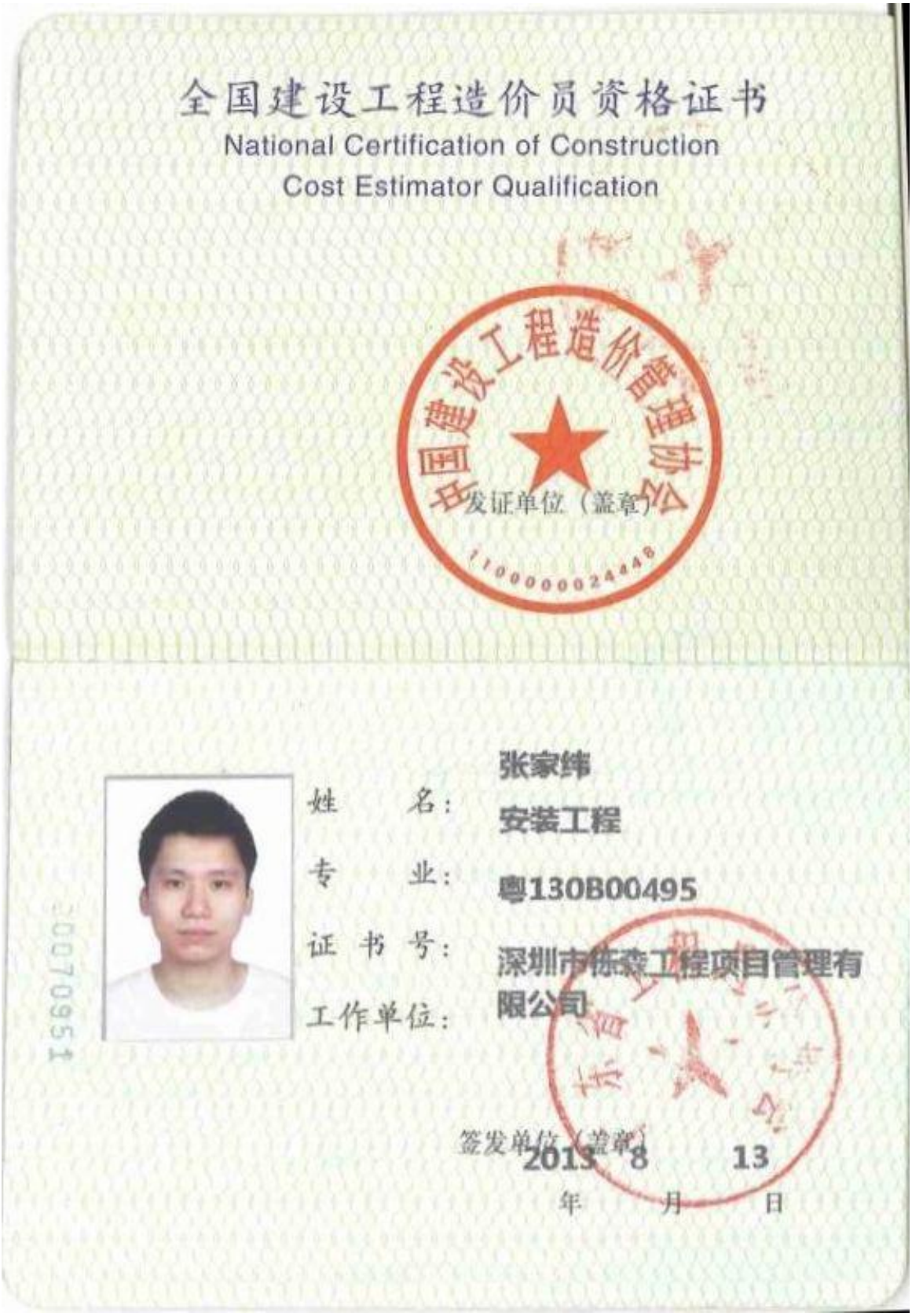
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（七十四）张家纬

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张家纬
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00495
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：张家纬

身份证号：440301199001112916

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

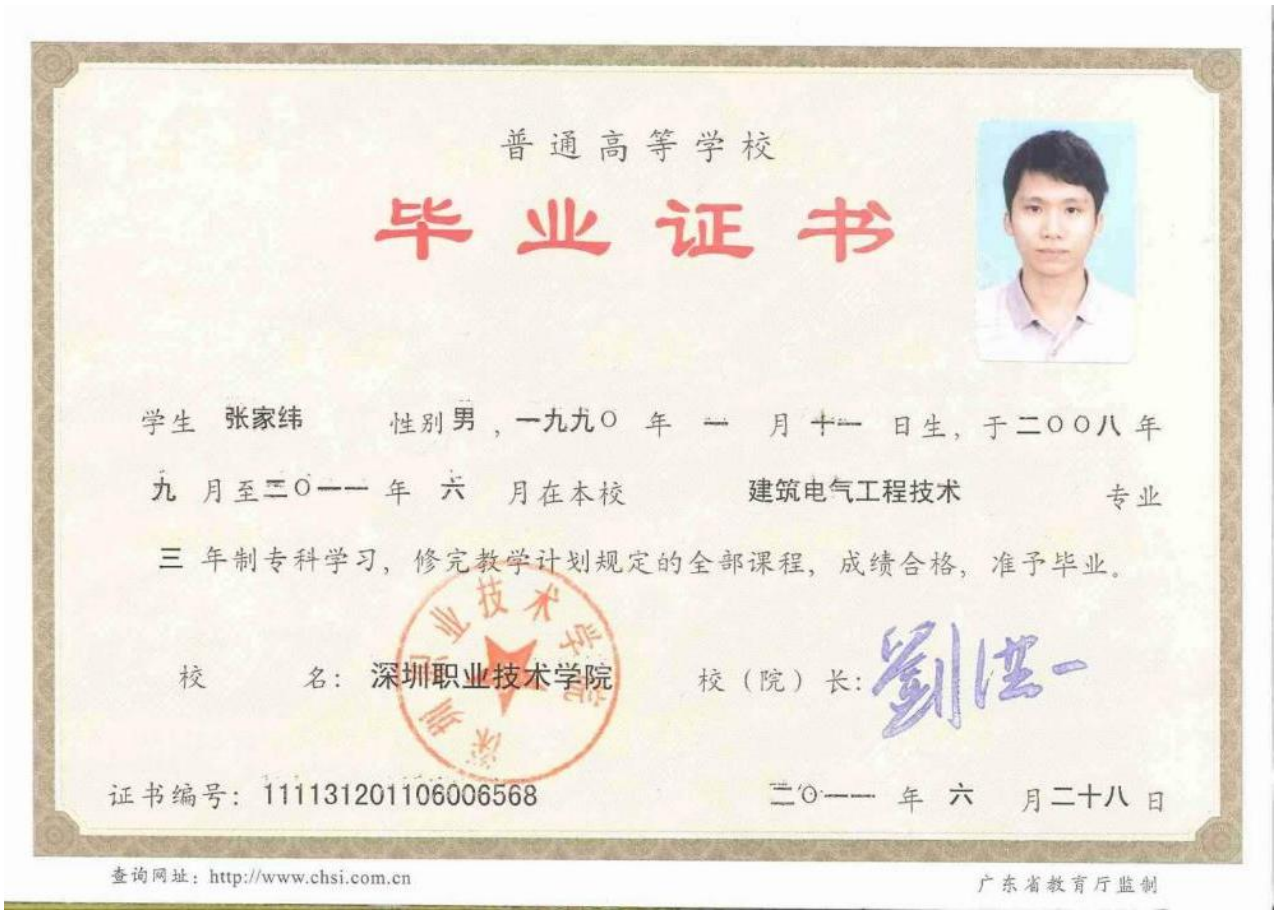
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张家纬 性别男，一九九0 年 一 月 十一 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006568　　二0一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬　　社保电脑号：500523983　　身份证号码：440301199001112916　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4980.98	1884.76			471.26		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148e830ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（七十五）谢明晶

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：谢明晶

身份证号：32102719940310061X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　谢明晶　性别　男　，一九九四　年　三　月　十　日生，于二0一二年　九　月至二0一六年　六　月在本校　工程管理(工程项目管理)专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：徐州工程学院　校（院）长：

证书编号：119981201605001989　二0一六　年　六　月三十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明晶　　社保电脑号：646170767　　身份证号码：32102719940310061X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148f4288y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（七十六）盛青

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：盛青

身份证号：340823200009041523

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　盛青　性别 女 ，二〇〇〇 年 九 月 四 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校　工程造价 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学鹿山学院　校（院）长：

证书编号：136391202205001931　二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

CERTIFICATE

OF BACHELOR'S DEGREE

盛青 ，女 ， 2000 年 9 月 4 日生。在广西科技大学鹿山学院 工程造价 专业完成了本科学习计划 ，业已毕业。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

证书编号：1363942022001899

发证日期:二〇二二年 七 月 一 日

广西科技大学鹿山学院

院　长

学位评定委员会主席

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛青　　社保电脑号：809715718　　身份证号码：340823200009041523　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148f2526x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七十七）石少锋

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：石少锋

身份证号：450924199902282225

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　石少锋　性别　女，一九九九年　二　月二十八日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年　六　月在本校　土木工程　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：柳州工学院　　校（院）长：魏锋

证书编号：136391202205002237

二〇二二年　七　月　一　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石少锋　　社保电脑号：809715730　　身份证号码：450924199902282225　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148f2dd33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

（七十八）王菲菲

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：王菲菲

身份证号：450722199709251140

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王菲菲　性别 女 ，一九九七 年 九 月二十五 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校　工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学鹿山学院　校（院）长：

证书编号：136391202205001921　二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菲菲　　社保电脑号：805059922　　身份证号码：450722199709251140　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148f31428 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月24日

（七十九）吴胜安

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：吴胜安

身份证号：441721199807192036

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　吴胜安　性别 男，一九九八 年　七　月　十九 日生，于 二〇一五 年　九 月至 二〇一八 年　六　月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201806151120　二〇一八 年　六　月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜安　　社保电脑号：650344565　　身份证号码：441721199807192036　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148f38ecr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（八十）　张炜

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：张炜

身份证号：441423199008244457

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张炜　性别男，一九九0年 八 月二十四日生，于二0一一年 九 月至二0一四年 六 月在本校 供用电技术（高压输配电线路施工运行与维护） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201406133262　二0一四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜　　社保电脑号：806180480　　身份证号码：441423199008244457　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148f4dce1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（八十一）石红姣

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：石红姣

身份证号：421127199405113720

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 石红姣 性别 女，一九九四 年 五 月 十一 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北水利水电职业技术学院　校（院）长：彭锋

身份证号：421127199405113720

证书编号：129821201606434120

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石红姣　　社保电脑号：635730227　　身份证号码：421127199405113720　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148f29f41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（八十二）李泽锴

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：李泽锴

身份证号：445224199401281835

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李泽锴　性别 男，一九九四年 一 月 二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工商职业学院　　校（院）长：

证书编号：137211201606000681　　二〇一六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽锴　　社保电脑号：650554678　　身份证号码：445224199401281835　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148f0e092 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（八十三）李世国

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：李世国

身份证号：460027199901081335

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李世国 性别 男，一九九九 年 一 月 八 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：海南职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：119991202106000765　　二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世国　　社保电脑号：808185078　　身份证号码：460027199901081335　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		200.32		400.64	100.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148f09125 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（八十四）曾龙飞

BIM 建筑信息模型（中级）证

职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（中级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Intermediate Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

曾龙飞
Zeng Longfei

身份证号：440883199811110818
ID Number
证书编号：154000100125440102000023
Certificate Number
发证机构：（盖章）
Issuing Authority(Seal)
发证日期：2021年4月15日
Date of Issue
发证机构负责人（签章）：胡晓光
Person in Charge of Issuing Authority
考核站点负责人（签章）：
Person in Charge of Assessment Site
查询网址：http://www.ncb.edu.cn
Website of Verification

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　曾龙飞　性别 男，一九九八 年 十一 月 十一 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005366　二〇二一 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：曾龙飞

身份证号：440883199811110818

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245172

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾龙飞　　社保电脑号：800245371　　身份证号码：440883199811110818　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		200.32		400.64	100.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148ee182w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（八十五）林晓梅

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：林晓梅

身份证号：445122199711075641

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

BIM 建模技术（一级）证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林晓梅　性别 女，一九九七年 十一 月 七 日生，于 二〇一六年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160772　二〇一九 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓梅　　社保电脑号：802510777　　身份证号码：445122199711075641　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148f100bq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（八十六）林振东

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：林振东

身份证号：440510199605070814

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

BIM 建模技术（一级）证

姓　　名：林振东

项目名称：BIM建模技术（一级）

身份证号：440510199605070814

证书编号：18100037331

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2018年11月16日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林振东　性别 男，一九九六年　五　月　七　日生，于 二〇一六年九月至 二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160774

二〇一九 年　六　月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振东　　社保电脑号：802511224　　身份证号码：440510199605070814　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148f1fbaq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

六、 投标人业绩情况及对应履约评价情况

投标人业绩及对应业绩履约评价情况

近 5 年企业同类业绩（**不超过 5 项**）	1	合同名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程决算编制 合同金额：19.80 万元 合同签订时间：2024.05.28 履约评价：良好
	2	合同名称：学府小学（海文部）改扩建工程竣工财务决算报告编制 合同金额：17.80 万元 合同签订时间：2021.12.13 履约评价：优秀
	3	合同名称：深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询竣工财务决算报告编制 合同金额：11.81 万元 合同签订时间：2021.12.13 履约评价：优秀
	4	合同名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目第三方机构决算审核编制 合同金额：10.56 万元 合同签订时间：2023.06.30 履约评价：良好
	5	合同名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目第三方机构决算审核编制 合同金额：9.10 万元 合同签订时间：2023.07.30 履约评价：良好
	6	合同名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目第三方机构决算审核编制 合同金额：8.99 万元 合同签订时间：2023.07.30 履约评价：良好
	7	合同名称：方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程竣工财务决算审核 合同金额：0.78 万元 合同签订时间：2023.03.13 履约评价：良好
	8	合同名称：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程决算审核 合同金额：0.66 万元 合同签订时间：2023.09.11 履约评价：良好

说明：
提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的工程决算编制或审核服务业绩及对应业绩的履约评价（履约评价必须加盖甲方单位公章）。
（1）提供如下证明材料：①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）；②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）；
（2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计；
（3）资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；
（业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）

证明材料

（一） 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程决算编制合同

深圳市建设工程造价咨询合同

水务局 2024-05-23 17:51:03

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 05 月

第一部分　协议书

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围:对梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程进行竣工决算编制

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

□（一）概算审核

□（二）预算编制

□（三）结算编制

□（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

□ 协助招标人复核招标文件，参与招标答疑；

□编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

□提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

□提供主要材料、设备的询价，核对材料设备的技术要求；

□根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

□核算施工工期；

□复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

□协助委托人签订合同；

□提供工程量计算书及计算模型；

□审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

□审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

□施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

□根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

□根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

□配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

□审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作。

☑（五）工程竣工决算编制

咨询人承诺：造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人职员放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、咨询酬金：

1、本次竣工决算编制服务费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协〔2019〕013 号）收费标准计算，费率标准如下：

咨询项目名称	计费基数		市场价标准（A）						备注
		计费基数	500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
工程竣工决算编制或审核	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

2、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程已签订合同总价为 23739.625831 万元。本次竣工决算编制服务费暂以合同总价 23739.625831 万元为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，采用差额定率累进计费，咨询费下浮 20%，计算得梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程竣工决算编制服务费为 19.80 万元。咨询人因合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

本项目竣工决算编制服务费最终计算基数采用决算审核的投资总额，服务费合同暂定价（上限价）为人民币 19.80 万元，大写：壹拾玖万捌仟元整。最终以决算审核为准。

四、本合同的咨询业务周期：

□1、设计概算文件的提交时间：接到设计及相关资料后 10 天内提交；

□2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单、标底；

□3、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

□4、施工过程的变更计量计价审核意见自接到相关资料后 7 天内提交；

☑5、工程竣工财务决算编制自接到相关资料后 30 天内提交。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，编制的工程造价成果文件；委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 95%以上；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、未经委托人书面同意， 咨询人出具的报告及咨询人因履行本合同所获得的委托人提供的资料，咨询人及其工作人员不得为本合同之外的任何目的使用或者许可任何第三人使用，不得向任何第三人透露或者泄露。咨询人及其工作人员根据本合同规定承担的保密义务不因本合同的无效、解除、终止而免除；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

8、咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（包括但不限于劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

9、咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权， 已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范，应按照法律法规、规章、规范性文件等相关规定或政府政策及委托人有关要求履行合同义务，应遵守公序良俗， 履行合同义务应避免给委托人造成负面影响。

水务局 2024-05-23 17:51:03

六、本合同组成部分及效力顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

九、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。自本合同签订之日生效至合同双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

水务局 2024-05-23 17:51:03

（本页为合同签署页，无正文）

委托人：（盖章）	深圳市罗湖区水务局
法定代表人或委托代理人：（签章）	
单位地址：	
邮政编码：	
电　　话：	
传　　真：	
账户名称：	
开户银行：	
银行账号：	

咨询人：（盖章）	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人或委托代理人：（签章）	花莹莹
单位地址：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
邮政编码：	518001
电　　话：	0755-82117266
传　　真：	
账户名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银行账号：	44250100003500002096

签订时间：　　年　　月　　日　　2024年05月24日
2024年05月28日

水务局 2024-05-23 17:51:03

履约评价良好

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(造价咨询)

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程竣工决算编制		履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
总得分			评价等级	□优 ☑良 □中 □合格 □不合格	
建设单位	深圳市罗湖区水务局		评价时间	2025 年 6 月 30 日	
序号	内容	评价要求	评分标准	分值	实得分
一	项目负责人要求	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称, 扣2分	4	4
		人员稳定无更换	每更换一次, 扣1 分	3	3
		及时发现问题和处理问题	发现问题后未及时处理, 每发生一次扣1分	3	3
		具有较强的专业协调能力	工作协调不到位，专业能力不够，扣3分	3	2
		能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣1分	2	2
	专业设计人员配置要求	项目配备的设计人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定	与约定比， 1、配备过低人员每一人扣2分； 2、更换不比原岗位级别高的人员，每发生一次扣2分 3、更换同级别人员，每一人次扣1分	10	8
二	决算编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项	1、分部分项造价不全，缺漏的； 2、造价相互矛盾； 3、无明确有效性。 以上情况每发生一次扣1分	20	18
		计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实	综合单价高于市场平均价20%，发生一次10分。	10	8
		业务的承接签有规范书面咨询合同；业务的实施遵守有关规定；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	1、出具成果无造价工程师签发； 2、业务实施有吃、拿、卡、要现象； 以上情况每发生一次扣5分。	5	5
三	进度	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件提交时间是否满足甲方要求	与合同比, 没及时完成该阶段工作，每发生 一次扣2分	10	8
		各配合阶段，建设单位要求，非合同规定的内容（如汇报、信访等）	建设单位要了解项目工作情况时不配合, 每发生一次扣1分	10	10
四	决算编制阶段配合	就相关事项为甲方提出参考建议；积极配合甲方修改要求，及时调整成果文件	1、没及时协调配合甲方或其它相关部门的工作； 2、没及时沟通协调相关工作； 3、没按期完成各项工作。 以上情况每发生一次扣2分	20	18
五	直接判定为“不合格”的情形	1、因造价咨询市场主体自身原因造成施工期间变更增加造价超过施工承包合同价的10%； 2、在合同履行中受到建设行政主管部门行政处罚的。			1
合　计				100	89

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

竣工财务决算成果封面

政府投资工程决算编制报告

深栋森决报〔2025〕26 号

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

建设单位：深圳市罗湖区水务局

决算金额：￥192,784,068.58 元

大　　写：壹亿玖仟贰佰柒拾捌万肆仟零陆拾捌元伍角捌分

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：

审核人：

批准人：

日　期：2025 年 5 月 26 日

竣工财务决算报表

附表1

项目单位：深圳市罗湖区水务局　　建设项目名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

主管部门：　　建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：张世春　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：吴建教 17665984606

编报日期：　　决算基准日：

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程		建设地址	深圳市罗湖区		基建支出	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/中誉设计有限公司		主要施工企业	深圳市建工建设集团有限公司/深圳市金润建设工程有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限			建筑安装工程	241,713,400.00	169,341,450.59	
占地面积（m^2）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具		928,820.49	
				29,184.35	19,278.41		待摊投资	36,232,800.00	22,513,797.50	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实际		其中：项目建设管理费	2,817,100.00		
							其他投资	13,897,300.00		
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日					待核销基建支出			
	实际	自2020年11月1日至2024年12月12日					转出投资			
概算批准部门及文号	罗发改〔2020〕152号						合计	291,843,500.00	192,784,068.58	
完成主要工程量	建设规模					设备（台、套、吨）				
	设计		实际			设计			实际	
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算			预计未完部分投资额		已完成投资额	预计完成时间	
	小计									

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	179,755,162.77	一、基本建设支出	192,784,068.58
1.中央财政资金		（一）交付使用资产	192,784,068.58
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	192,784,068.58
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		（二）在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	179,755,162.77	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	179,755,162.77	3.待摊投资	
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		（三）待核销基建支出	
政府性基金		（四）转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计		4.应收票据	
1.应付工程款	13,028,905.81	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	192,784,068.58	合　　计	192,784,068.58

补充资料：基建借款期末余额：
　　基建结余资金：
备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称:梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程　　单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	291,843,500.00	179,755,162.77	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	291,843,500.00	179,755,162.77	
其中:一般公共预算资金	291,843,500.00	179,755,162.77	罗发改〔2020〕152号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　　计	291,843,500.00	179,755,162.77	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				公共基础设施	保障性住房	政府储备物资	文物文化资产	流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他						
1	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程	192,784,068.58	192,784,068.58	169,341,450.59	928,820.49	22,513,797.50						

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年 月 日　　盖章：　　年 月 日

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程　　单位:元

序号	单项工程名称	固定资产											公共基础设施				保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产	
		建筑工程					设备 工具 器具 家具																			
		结构	单位	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	结构	单位	面积	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程				192,784,068.58	22,513,797.50																				
	合计				192,784,068.58											0.00										

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年 月 日　　盖章：　　年 月 日

待摊投资明细表（1-6）

项目名称:梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费	2,146,694.00	25. 社会中介机构审计(查)费	2,415,222.00
2. 设计费	8,187,300.00	26. 工程检测费	1,925,459.57
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费	730,600.00	28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	3,548,700.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	2,641,000.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费	5,000.00	45. 航标设施费	
22. 招投标费	913,821.93	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费		合　计	22,513,797.50

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程　　单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…			本表为空	合　计			

转出投资明细表（1-8）

项目名称:梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程　　单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	本表为空			0						0				0		0
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合　计															

交付单位:　　负责人:　　接收单位:　　负责人:

盖章:　　年　月　日　　盖章:　　年　月　日

建设单位管理费支出明细表

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区水务局

建设项目：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程　　单位：人民币（元）

序号	日　期	凭证号	摘　　要	送审金额	备　注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			合　计	本表为空	

填表人：　　数据截止日期：　　建设单位公章（或财务专用章）：

基建拨款明细表

基建拨款明细表

建设单位：深圳市罗湖区水务局

建设项目：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备注
一	预算拨款				179,755,162.77	
1	财政直接支付金额				53,104,738.67	
1.1		支付梧桐山河及其支流碧道项目施工合同补充协议预付款（附标书、合同原件）	2020-10-31	66	47,575,428.67	
1.2		支付《深圳市罗湖区梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程设计合同》第一笔款（占合同金额30%）（附合同原	2020-09-30	31	1,884,990.00	
1.3		支付《深圳市罗湖区梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程设计合同》第二笔款（占合同金额40%）	2020-09-30	32	2,513,320.00	
1.4		支付《罗湖区梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程勘察合同》第一笔款（占合同金额60%）（附标书、合同原	2020-10-31	68	1,131,000.00	
1.5						
2	财政拨入建设单位金额				126,650,424.10	
2.1		支付梧桐山河及其支流(茂仔水,赤水洞水)碧道工程施工进度款(BXD202104260446)（付至31.83%）	2021-04-30	15	8,503,005.16	
2.2		支付梧桐山河及其支流(茂仔水,赤水洞水)碧道工程施工进度款(BXD202106030381)（付至35.66%）	2021-06-30	13	6,761,464.25	
2.3		支付梧桐山河及其支流(茂仔水,赤水洞水)碧道工程施工进度款(BXD202107130400-1)	2021-07-31	58	5,066,053.12	
2.4		支付梧桐山河及其支流(茂仔水,赤水洞水)碧道工程施工第五笔款(占合同总金额百分之四点零一)(BXD202108240115)	2021-08-31	53	7,060,768.91	
2.5		支付梧桐山河及其支流(茂仔水/赤水洞水)碧道工程施工第六笔款(占合同总金额百分之五点零一)(BXD202109240087)	2021-09-30	59	8,830,540.13	
2.6		支付梧桐山河及其支流(茂仔水/赤水洞水)碧道工程(施工)第七笔款(占合同总金额百分之二点三四)(BXD202110130312-1)	2021-10-31	52	4,129,656.16	
2.7		支付梧桐山河及其支流(茂仔水/赤水洞水)碧道工程(施工)第八笔款(占合同总金额百分之六点八一)(BXD202110180582-1)	2021-10-31	53	12,000,000.00	
2.8		支付梧桐山河及其支流{茂仔水和赤水洞水}碧道工程施工进度款{BXD2022052600243-1}	2022-05-31	36	3,201,275.73	
2.9		支付梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程施工进度款(BXD2022081600414-1)	2022-08-25	38	3,033,289.55	
2.10		支付梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程施工进度款(BXD2022120600613-1)	2022-12-31	76	7,279,151.90	
2.11		支付梧桐山河及其支流茂仔水赤水洞水碧道工程施工进度款(BXD2023041100791-2)	2023-4-19	0024	5,499,474.95	
2.12		支付梧桐山河及其支流茂仔水赤水洞水碧道工程(施工)第十二笔款(占合同总金额百分之二点五)BXD20230627009420001	2023-7-14	0032	4,403,595.42	
2.13		支付(梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程(施工)进度款(占合同总金额百分之0.57)BXD20240122000520001	2024-2-2	0003	1,000,000.00	
2.14		支付(梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程(施工)进度款(占合同总金额百分之2.29)BXD20240910000030001	2024-9-12	0023	4,034,026.40	
2.15		支付梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程(施工)进度款(占合同总金额百分之1.31)BXD20241016000040001	2024-10-22	0032	2,305,162.77	
2.16		支付梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程(施工)进度款(占合同总金额:百分之1.13)BXD20241203000010001	2024-12-12	0080	1,986,798.36	
2.17		支付梧桐山河及其支流茂仔水赤水洞水碧道工程大望梧桐生态区核心启动段施工预付款占合同总金额百分之二十	2023-2-27	0044	4,164,865.68	
2.18		支付梧桐山河及其支流茂仔水赤水洞水碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段施工第一笔进度款BXD20230605008960001	2023-6-13	0011	5,622,061.49	
2.19		支付（梧桐山河及其支流茂仔水赤水洞水碧道工程大望梧桐生态区核心启动段（施工）第二笔进度款）占合同总金额百分之	2023-8-21	0043	2,845,628.47	
2.20		支付(梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工))进度款(占合同总金额百分之	2023-11-7	0026	1,000,000.00	
2.21		支付(梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)第四笔进度款(占合同总金额百分之	2023-11-24	0087	300,000.00	
2.22		支付(梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)进度款(占合同总金额百分之	2024-2-1	0001	1,630,000.00	
2.23		支付梧桐山河及其支流(茂仔水,赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)进度款BXD20250113000040001	2025-1-26	0035	774,759.02	
2.24		大望梧桐生态区核心启动段施工	2024-5-31	0061	600,000.00	
2.25		支付(梧桐山河及其支流（茂仔水赤水洞水）碧道工程新增城韵梧桐段桥梁(施工))预付款(占合同总金额百分之	2023-11-14	0038	3,042,034.09	
2.26		支付(梧桐山河及其支流 茂仔水赤水洞水))道工程新增城韵梧桐段桥梁(施工)第一笔进度款(占合同总金额百分之	2023-11-24	0086	610,935.67	
2.27		支付(梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁(施工)进度款(占合同总金额百分之	2024-2-1	0002	1,000,000.00	

2.28		支付(梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁(施工)合同)进度款(占合同总金额百分之	2024-4-30	0094	3,811,355.00	
2.29		梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）道工程新增城韵梧桐段桥梁(施工)	2024-5-31	0062	2,000,000.00	
2.30		支付梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁(施工)进度款(占合同总金额百分之	2024-10-30	0073	1,000,000.00	
2.31		支付（梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程一新增城韵梧桐段桥梁（施工））进度款	2025-4-21	0047	1,205,240.98	
2.32		支付梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程儿童设施采购预付款(BXD20220622002921)	2022-06-28	77	278,646.15	
2.33		支付(梧桐山河及其支流茂仔水赤水洞水碧道工程儿童活动设施采购项目)进度款(BXD2022120600612-1)	2022-12-31	74	557,292.30	
2.34		支付梧桐山河及其支流茂仔水赤水洞水碧道工程儿童活动设施采购尾款BXD20230605008970001（附质保金保函复印件）	2023-6-13	0012	92,882.04	
2.35		支付梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程勘察费(BXD20220622002901)	2022-06-28	78	673,680.00	
2.36		支付《梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程监理合同》第一笔款（占合同金额15%）（附标书、合同原件）	2020-10-31	69	683,340.00	
2.37		支付梧桐山河及其支流(茂仔水/赤水洞水)碧道工程(监理)第二笔款(占合同总金额百分之十五点三五)(BXD202109240080-	2021-09-30	58	699,305.00	
2.38		支付梧桐山河及其支流(茂仔水和赤水洞水)碧道工程监理费(BXD2022051900216-1)	2022-05-31	35	208,465.00	
2.39		支付梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程监理费(BXD2022081600412-1)	2022-08-25	37	604,643.57	
2.40		支付梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程监理进度款(BXD2022120600614-1)	2022-12-31	75	150,555.80	
2.41		支付梧桐山河及其支流茂仔水赤水洞水碧道工程监理费(BXD2023041100790-1)	2023-4-19	0023	150,523.88	
2.42		支付(梧桐山河及其支流茂仔水.赤水洞水碧道工程)监理第七笔款(占合同总金额百分之四点一)BXD20230703009510001	2023-7-14	0033	187,184.58	
2.43		支付(梧桐山河及其支流茂仔水赤水洞水)碧道工程(监理)第八笔进度款(占合同总金额百分之8.13)BXD20231115012910001	2023-11-24	0088	370,420.86	
2.44		支付《梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程项目管理服务合同》第一笔款（占合同金额15%）（附标书、合同	2020-10-31	67	420,330.00	
2.45		支付梧桐山河及其支流(茂仔水,赤水洞水)碧道工程项目管理进度款(BXD202104260459)（付至30%）	2021-05-31	5	420,330.00	
2.46		支付梧桐山河及其支流(茂仔水,赤水洞水)碧道工程项目管理进度款(BXD202107130388-1)	2021-07-31	56	420,330.00	

2.47		支付梧桐山河及其支流(茂仔水/赤水洞水)碧道工程项目管理第四笔款(占合同总金额百分之十五)(BXD202109240076-1)	2021-09-30	57	348,330.00	
2.48		支付梧桐山河及其支流(茂仔水/赤水洞水)碧道工程(施工图设计文件审查)第一笔款(占合同总金额百分之八	2021-10-31	51	326,720.00	
2.49		支付《梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程水土保持（方案编制、监测、设施验收）服务合同》第一笔、第二	2020-10-31	70	544,368.00	
2.50		支付梧桐山河及其支流(茂仔水,赤水洞水)碧道工程使用林地咨询服务费(BXD202106030410-1)（附合同原件）	2021-07-31	57	95,150.00	
2.51		付梧桐山河及其支流(茂仔水\赤水洞水)碧道工程质量对比检测及专项检测\监测费(BXD202106170085-1)（附合同原件）	2021-07-31	59	268,560.00	
2.52		支付梧桐山河及其支流(茂仔水/赤水洞水)碧道工程(防洪影响评价)服务预付款(占合同总金额百分之三	2021-09-30	56	175,380.00	
2.53		支付(梧桐山河及其支流茂仔水赤水洞水碧道工程防洪影响评价服务尾款)(占合同总金额百分之七	2023-7-14	0034	409,220.00	
2.54		支付《梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程概算审核合同》款（占合同总额100%）	2020-10-31	63	289,193.67	
2.55		支付《梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程预算编制咨询合同》款（占合同金额80%）	2021-03-29	110	420,357.00	
2.56		预算编制费	2024-5-31	0058	105,109.00	
2.57		支付《梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程施工过程造价咨询及结算（编制）审核合同》预付款（付至30%,	2021-03-31	61	170,730.00	
2.58		支付(梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程施工过程造价咨询及结算(编制)审核)进度款(占合同总金额百分之	2024-4-30	0093	313,005.00	
2.59		支付《罗湖区梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程招标代理合同》款	2020-10-31	72	57,760.00	
2.60		支付《梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水河水）碧道工程项目管理招标代理合同》	2020-10-31	65	24,185.60	
2.61		支付《梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程施工、监理招标代理合同》款（占合同金额7.35%）	2020-10-31	64	25,670.06	
2.62		支付梧桐山河及其支流(茂仔水,赤水洞水)碧道工程施工,监理招标代理服务费(BXD202104260495)（付清）	2021-05-31	6	303,320.27	
2.63		支付《深圳市罗湖区梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程设计合同》约定的交易服务费	2020-09-30	30	50,266.00	
2.64		支付梧桐山河碧道项目施工交易服务费	2020-10-31	71	15,080.00	
2.65		支付梧桐山河碧道项目施工交易服务费	2020-10-31	71	176,205.00	

2.66		支付梧桐山河碧道项目施工交易服务费	2020-10-31	71	36,445.00	
2.67		支付梧桐山河碧道项目施工交易服务费	2020-10-31	71	22,418.00	
2.68		管理房综合检测和鉴定费	2022-12-31	73	13,000.00	
2.69		支付梧桐山河及其支流（茂仔水．赤水洞水）碧道工程—大望梧桐生态区核心启动段（施工阶段全过程造价咨询）合同价款	2023-2-27	0042	39,200.00	
2.70		支付(梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段施工阶段全过程造价咨询)进度款	2024-12-9	0078	13,201.64	
2.71		支付梧桐山河及其支流茂仔水赤水洞水碧道工程—大望梧桐生态区核心启动段施工招标代理服务费（BXD2023022000699—	2023-2-27	0041	99,450.00	
2.72		支付梧桐山河及其支流(茂仔水．赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)交易服务费(BXD2023022000701-1)	2023-2-27	0043	20,824.00	
2.73		梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）道工程新增城韵梧桐段桥梁勘察	2024-5-31	0060	127,344.60	
2.74		支付梧桐山河及其支流（茂仔水赤水洞水）碧道工程新增城韵梧桐段桥梁设计）进度款（占合同总金额百分之51．60）	2023-9-19	0031	451,710.00	
2.75		梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）道工程新增城韵梧桐段桥梁施工图设计文件审查	2024-5-31	0057	33,520.00	
2.76		支付（梧桐山河及其支流（茂仔水赤水洞水）碧道工程—新增城韵梧桐段桥梁（防洪影响评价）服务项目）全款（占合同总	2023-9-27	0046	146,000.00	
2.77		支付（梧桐山河及其支流（茂仔水赤水洞水）碧道工程新增城韵梧桐段桥梁（施工）招标代理）进度款（占合同总金额百分	2023-9-19	0030	66,988.00	
2.78		支付（梧桐山河及其支流（茂仔水赤水洞水）碧道工程—新增城韵梧桐段桥梁施工全过程造价咨询）第一笔进度款（占合同	2023-9-19	0029	57,320.00	
2.79		支付（梧桐山河及其支流　（茂仔水赤水洞水）碧道工程—新增城韵梧桐段桥梁项目管理）（占合同总金额百分之10）	2023-9-27	0043	31,880.00	
2.80		支付(梧桐山河及其支流 茂仔水赤水洞水)道工程新增城韵梧桐段桥梁项目管理)合同价款(占合同总金额百分之	2023-11-24	0085	95,640.00	
2.81		支付(梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁项目管理)进度款(占合同总金额百分之	2024-4-30	0096	95,640.00	
2.82		支付（梧桐山河及其支流（茂仔水赤水洞水）碧道工程—新增城韵梧桐段桥梁（监理）预付款（占合同总金额百分之14.	2023-9-28	0077	69,975.00	
2.83		支付(梧桐山河及其支流（茂仔水赤水洞水)碧道工程新增城韵梧桐段桥梁监理)进度款(占合同总金额百分之	2024-1-19	0024	4,705.87	
2.84		支付(梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁工程(监理))进度款(占合同总金额百分之	2024-4-30	0095	150,000.00	

2.85		梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）道工程新增城韵梧桐段桥梁监理	2024-5-31	0059	100,000.00	
2.86		支付梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁(施工)交易服务费BXD20230920011310001	2023-9-28	0078	15,210.00	
2.87		支付（梧桐山河及其支流（茂仔水赤水洞水）碧道工程—新增城韵梧桐段桥梁第三方质量检测监测服务项目）第一笔进度款	2023-9-27	0044	177,270.00	
2.88		支付（梧桐山河及其支流　（茂仔水赤水洞水）道工程新增城韵梧桐段桥梁建筑信息模型（BIM）建模服务）预付款（占合	2023-9-27	0045	20,000.00	
2.89		支付（梧桐山河及其支流　（茂仔水．赤水洞水）　道工程新增城韵梧桐段桥梁建筑信息模型（BIM）建模服务）	2025-4-17	0019	20,000.00	
2.90		支付(梧桐山河及其支流(茂仔水赤水洞水)碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁支付担保)合同价款(占合同总金额百分之	2023-11-9	0027	5,000.00	
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合计				179,755,162.77	

编制人：　　建设单位盖章：　　截止时间：

基建支出明细表

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-基建支出审核明细表（罗发改投〔2020〕152号概算投资29,184.35万元，其中建安工程费用24,171.34万元）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

建设项目：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证号	已付金额	应付金额	相关单位名称	备注
一	建筑安装工程费用	312,239,790.22	169,341,450.59	169,341,450.59	0.00			162,276,571.88	7,064,878.71		
1	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施	176,305,291.36	136,772,877.81	136,772,877.81	0.00			132,669,691.48	4,103,186.33	深圳市建工建设集团有限公司	深罗财审报〔2024〕185号
						2020-10-31	66	47,575,428.67			
						2021-04-30	15	8,503,005.16			
						2021-06-30	13	6,761,464.25			
						2021-07-31	58	5,066,053.12			
						2021-08-31	53	7,060,768.91			
						2021-09-30	59	8,830,540.13			
						2021-10-31	52	4,129,656.16			
						2021-10-31	53	12,000,000.00			
						2022-05-31	36	3,201,275.73			
						2022-08-25	38	3,033,289.55			
						2022-12-31	76	7,279,151.90			
						2023-4-19	0024	5,499,474.95			
						2023-7-14	0032	4,403,595.42			
						2024-2-2	0003	1,000,000.00			
						2024-9-12	0023	4,034,026.40			
						2024-10-22	0032	2,305,162.77			
						2024-12-12	0080	1,986,798.36			
2	大塑梧桐生态区核心启动段施工	20,824,328.39	17,461,149.13	17,461,149.13	0.00			16,937,314.66	523,834.47	深圳市金润建设工程有限公司	深罗财审报〔2024〕287号

						2023-2-27	0044	4,164,865.68			
						2023-6-13	0011	5,622,061.49			
						2023-8-21	0043	2,845,628.47			
						2023-11-7	0026	1,000,000.00			
						2023-11-24	0087	300,000.00			
						2024-2-1	0001	1,630,000.00			
						2025-1-26	0035	774,759.02			
						2024-5-31	0061	600,000.00			
3	新增城前街桥梁（施工）	15,210,170.47	15,107,423.65	15,107,423.65	0.00			12,669,565.74	2,437,857.91	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	深罗财审报〔2025〕23号
						2023-11-14	0038	3,042,034.09			
						2023-11-24	0086	610,935.67			
						2024-2-1	0002	1,000,000.00			
						2024-4-30	0094	3,811,355.00			
						2024-5-31	0062	2,000,000.00			
						2024-10-30	0073	1,000,000.00			
						2025-4-21	0047	1,205,240.98			
二	设备采购费	928,820.49	928,820.49	928,820.49	0.00			928,820.49	0.00		
1	儿童活动设施采购	928,820.49	928,820.49	928,820.49	0.00			928,820.49	0.00	北京雷盛国际贸易有限公司	帆建出具结算审核报告
						2022-06-28	77	278,646.15			
						2022-12-31	74	557,292.30			
						2023-6-13	0012	92,882.04			
三	工程建设其他费用	24,425,647.60	22,513,797.50	22,513,797.50	0.00			16,549,770.40	5,964,027.10		

1	设计费	6,283,300.00	6,683,400.00	6,683,400.00	0.00			4,398,310.00	2,285,090.00	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
						2020-09-30	31	1,884,990.00			
						2020-09-30	32	2,513,320.00			
2	勘察费	1,885,000.00	2,005,200.00	2,005,200.00	0.00			1,804,680.00	200,520.00	中基发展建设工程有限责任公司	依建出具结算审核报告
						2020-10-31	68	1,131,000.00			
						2022-06-28	78	673,680.00			
3	监理费	4,555,600.00	3,126,200.00	3,126,200.00	0.00			3,054,438.69	71,761.31	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
						2020-10-31	69	683,340.00			
						2021-09-30	58	699,305.00			
						2022-05-31	35	208,465.00			
						2022-08-25	37	604,643.57			
						2022-12-31	75	150,555.80			
						2023-4-19	0023	150,523.88			
						2023-7-14	0033	187,184.58			
						2023-11-24	0088	370,420.86			
4	项目管理费	2,322,200.00	2,322,200.00	2,322,200.00	0.00			1,609,320.00	712,880.00	南京市水利规划设计院股份有限公司	
						2020-10-31	67	420,330.00			
						2021-05-31	5	420,330.00			
						2021-07-31	56	420,330.00			

						2021-09-30	57	348,330.00			
5	施工图设计文件审查费	408,400.00	434,421.00	434,421.00	0.00	2021-10-31	54	326,720.00	107,701.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
6	水土保持方案编制、监测及设施验收服务费	907,280.00	858,600.00	858,600.00	0.00	2020-10-31	70	544,368.00	314,232.00	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
7	梧桐山河现状蓝廊石挡墙安全检测费	557,589.00	426,359.57	426,359.57	0.00				426,359.57	深圳市水务工程检测有限公司	
8	征用林地咨询服务费	190,300.00	95,150.00	95,150.00	0.00	2021-07-31	57	95,150.00	0.00	深圳市勘城林业调查规划院有限公司	
9	质量对比检测及专项检测、验测费	895,200.00	895,200.00	895,200.00	0.00	2021-07-31	59	268,560.00	626,640.00	深圳市水务工程检测有限公司	
10	防洪影响评价服务费	584,600.00	584,600.00	584,600.00	0.00			584,600.00	0.00	深圳市广汇源环境水务有限公司	
						2021-09-30	56	175,380.00			
						2023-7-14	0034	409,220.00			
11	概算审核费	292,000.00	292,000.00	292,000.00	0.00	2020-10-31	63	289,193.67	2,806.33	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
12	预算编制费	704,135.00	525,466.00	525,466.00	0.00			525,466.00	0.00	深圳市景顺工程咨询有限公司	
						2021-03-29	110	420,357.00			
						2024-5-31	0058	105,109.00			
13	施工过程造价咨询及结算审核	569,100.00	569,100.00	569,100.00	0.00			483,735.00	85,365.00	深圳市依建工程造价咨询有限公司	
						2021-09-31	61	170,730.00			
						2024-4-30	0093	313,005.00			
14	勘察设计招标代理费	57,760.00	57,760.00	57,760.00	0.00	2020-10-31	72	57,760.00	0.00	深圳市建源达工程造价咨询有限公司	
15	项目管理招标代理费	24,185.60	24,185.60	24,185.60	0.00	2020-10-31	65	24,185.60	0.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
16	监理、施工招标代理费	349,300.00	328,990.33	328,990.33	0.00			328,990.33	0.00	深圳市国际招标有限公司	
						2020-10-31	64	25,670.06			
						2021-05-31	6	303,320.27			

17	交易服务费（设计）	50,266.00	50,266.00	50,266.00	0.00	2020-09-30	30	50,266.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
18	交易服务费（勘察）	15,080.00	15,080.00	15,080.00	0.00	2020-10-31	71	15,080.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
19	交易服务费（施工）	176,205.00	176,205.00	176,205.00	0.00	2020-10-31	71	176,205.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
20	交易服务费（监理）	36,445.00	36,445.00	36,445.00	0.00	2020-10-31	71	36,445.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
21	交易服务费（项目管理）	22,418.00	22,418.00	22,418.00	0.00	2020-10-31	71	22,418.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
22	管理前综合检测和鉴定费	13,000.00	13,000.00	13,000.00	0.00	2022-12-31	73	13,000.00	0.00	深圳大学结构工程研究所	
23	大望栋梨生态区核心启动段施工阶段全过程造价咨询费	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00			52,404.64	45,598.36	深圳市筑建工程造价咨询有限公司	
						2023-2-27	0042	39,200.00			
						2024-12-9	0078	13,204.64			
24	大望栋梨生态区核心启动段施工招标代理费	99,450.00	99,450.00	99,450.00	0.00	2023-2-27	0041	99,450.00	0.00	深圳市国际招标有限公司	
25	大望栋梨生态区核心启动段施工交易服务费	20,824.00	20,824.00	20,824.00	0.00	2023-2-27	0043	20,824.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
26	新增城前梧桐段桥梁勘察费	262,650.00	141,494.00	141,494.00	0.00	2024-5-31	0060	127,344.60	14,149.40	中铁发展建设工程有限责任公司	概建出具结算审核报告
27	新增城前梧桐段桥梁设计费	875,500.00	645,300.00	645,300.00	0.00	2023-9-19	0031	451,710.00	193,590.00	中世设计有限公司	
28	新增城前梧桐段桥梁施工图设计文件审查费	56,900.00	41,900.00	41,900.00	0.00	2024-5-31	0057	33,520.00	8,380.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
29	新增城前梧桐段桥梁(防洪影响评价)服务费	146,000.00	146,000.00	146,000.00	0.00	2023-9-27	0046	146,000.00	0.00	深圳市广汇源环境水务有限公司	
30	新增城前梧桐段桥梁(施工)招标代理费	94,400.00	66,988.00	66,988.00	0.00	2023-9-19	0030	66,988.00	0.00	深圳市交易咨询集团有限公司	
31	新增城前梧桐段桥梁施工阶段全过程造价咨询费	204,850.00	143,300.00	143,300.00	0.00	2023-9-19	0029	57,320.00	85,980.00	深圳市恒建工程造价咨询有限公司	
32	新增城前梧桐段桥梁项目管理费	318,800.00	318,800.00	318,800.00	0.00			223,160.00	95,640.00	南京市水利规划设计院股份有限公司	
						2023-9-27	0043	31,880.00			
						2023-11-24	0085	95,640.00			
						2024-4-30	0096	95,640.00			
33	新增城前梧桐段桥梁监理费	489,800.00	422,500.00	422,500.00	0.00			324,980.87	97,819.13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	

						2023-9-28	0077	69,975.00			
						2024-1-19	0024	4,705.87			
						2024-4-30	0095	150,000.00			
						2024-5-31	0059	100,000.00			
34	新增城前梧桐段桥梁施工交易服务费	15,210.00	15,210.00	15,210.00	0.00	2023-9-28	0078	15,210.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
35	新增城前梧桐段桥梁第三方成品检测、监测服务费	590,900.00	590,900.00	590,900.00	0.00	2023-9-27	0044	177,270.00	413,630.00	深圳市水务工程检测有限公司	
36	新增城前梧桐段桥梁BIM咨询费	50,000.00	50,000.00	50,000.00	0.00			40,000.00	10,000.00	擎天琼（深圳）科技有限公司	
						2023-9-27	0045	20,000.00			
						2024-1-17	0019	20,000.00			
37	担保费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	2023-11-9	0077	5,000.00	0.00	深圳市高新投担保担保有限公司	
38	决算编制费	198,000.00	165,885.00	165,885.00	0.00					深圳市栋森工程项目管理有限公司	
	合计	237,594,258.31	192,784,068.58	192,784,068.58	0.00			179,755,162.77	13,028,905.81		

竣工财务决算报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司

竣工决算报告

深栋森决报〔2025〕26 号

建设单位：深圳市罗湖区水务局

建设项目：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程项目竣工决算

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

我公司接受委托，对梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程项目竣工决算进行编制审核工作，深圳市罗湖区水务局及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责，现将编审成果说明如下：

一、基本情况

（一）项目基本情况

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程经深圳市罗湖区发展和改革局（罗发改投〔2020〕152号）下达投资计划，概算投资总额为29,184.35万元，资金来源为区政府投资。

该项目（国家编码：2020-440303-48-01-010944）沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约5.64公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约3.87公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约0.7公里；赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约1.07公里，主要建设内容包括防洪安全、生态景观、电气及给排水、智慧水务及其他配套等工程。

该项目建设单位为深圳市罗湖区水务局。经公开招标，由深圳市建工建设集团有限公司、深圳市金润建设工程有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司等三家单位负责该项目的主体施工；设计单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司、中誉设计有限公司，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司。该项目于2020年11月1日开工，2024年11月12日通

过竣工验收，工程质量验收为合格。

（二）实施编审的基本情况

本次决算编审采用了全面审核的方法，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、项目决算编审结果

（一）编审结果

该项目竣工决算送审金额 192,784,068.58 元，经审核，审定金额 192,784,068.58 元，无核减（详见附件）。

截至 2025 年 5 月 26 日，该项目实际收到建设资金 179,755,162.77 元，资金来源为区政府投资。该项目交付使用资产 192,784,068.58 元。

该项目计划总投资为 291,843,500.00 元，实际完成投资总额 192,784,068.58 元，节余投资 99,059,431.42 元。

（二）结算审核情况

该项目建安工程经深圳市罗湖区财政投资评审中心结算审核并出具结算审核报告 3 份，合计送审金额 175,857,657.95 元，审定金额 169,341,450.59 元，核减金额 6,516,207.36 元。建设单位已根据出具的审核报告调整了相关工程结算造价。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，依法确定实施单位，在财务管理及会计核算方面，所披露的会计信息真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程项目竣工决算汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 5 月 26 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

附件：

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程项目竣工决算汇总表

单位：人民币（元）

	单项工程名称	送审金额	审定金额	核减额	收款单位	备注
一	建安工程投资	169,575,628.21	169,575,628.21	0.00		
1	梧桐山河及其支流 （茂仔水、赤水洞水） 碧道工程（施工）	136,772,877.81	136,772,877.81	0.00	深圳市建工建设集团有限公司	深罗财审报〔2024〕185号
2	大望梧桐生态区核心启动段施工	17,461,149.13	17,461,149.13	0.00	深圳市金润建设工程有限公司	深罗财审报〔2024〕287号
3	新增城韵梧桐段桥梁（施工）	15,107,423.65	15,107,423.65	0.00	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	深罗财审报〔2025〕23号
二	设备采购费	928,820.49	928,820.49	0.00		
1	儿童活动设施采购	928,820.49	928,820.49	0.00	北京崇盛国际贸易有限公司	航建出具结算审核报告
三	待摊投资	22,513,797.50	22,513,797.50	0.00		
1	设计费	6,683,400.00	6,683,400.00	0.00	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
2	勘察费	2,005,200.00	2,005,200.00	0.00	中基发展建设工程有限责任公司	航建出具结算审核报告
3	监理费	3,126,200.00	3,126,200.00	0.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
4	项目管理费	2,322,200.00	2,322,200.00	0.00	南京市水利规划设计院股份有限公司	
5	施工图设计文件审查费	434,421.00	434,421.00	0.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
6	水土保持方案编制、监测及设	858,600.00	858,600.00	0.00	深圳市水务规划设计院股份有限公	

	施验收服务费				司	
7	梧桐山河现状浆砌石挡墙安全检测费	426,359.57	426,359.57	0.00	深圳市水务工程检测有限公司	
8	使用林地咨询服务费	95,150.00	95,150.00	0.00	深圳市鹏城林业调查规划院有限公司	
9	质量对比检测及专项检测、监测费	895,200.00	895,200.00	0.00	深圳市水务工程检测有限公司	
10	防洪影响评价服务费	584,600.00	584,600.00	0.00	深圳市广汇源环境水务有限公司	
11	概算审核费	292,000.00	292,000.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
12	预算编制费	525,466.00	525,466.00	0.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
13	施工过程造价咨询及结算审核	569,100.00	569,100.00	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
14	勘察设计招标代理费	57,760.00	57,760.00	0.00	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
15	项目管理招标代理费	24,185.60	24,185.60	0.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
16	监理、施工招标代理费	328,990.33	328,990.33	0.00	深圳市国际招标有限公司	
17	交易服务费（设计）	50,266.00	50,266.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
18	交易服务费（勘察）	15,080.00	15,080.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
19	交易服务费（施工）	176,205.00	176,205.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
20	交易服务费（监理）	36,445.00	36,445.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
21	交易服务费（项目管理）	22,418.00	22,418.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
22	管理房综合检测和鉴定费	13,000.00	13,000.00	0.00	深圳大学结构工程研究所	

23	大望梧桐生态区核心启动段施工阶段全过程造价咨询费	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
24	大望梧桐生态区核心启动段施工招标代理费	99,450.00	99,450.00	0.00	深圳市国际招标有限公司	
25	大望梧桐生态区核心启动段施工交易服务费	20,824.00	20,824.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
26	新增城韵梧桐段桥梁勘察费	141,494.00	141,494.00	0.00	中基发展建设工程有限责任公司	航建出具结算审核报告
27	新增城韵梧桐段桥梁设计费	645,300.00	645,300.00	0.00	中誉设计有限公司	
28	新增城韵梧桐段桥梁施工图设计文件审查费	41,900.00	41,900.00	0.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
29	新增城韵梧桐段桥梁（防洪影响评价）服务费	146,000.00	146,000.00	0.00	深圳市广汇源环境水务有限公司	
30	新增城韵梧桐段桥梁（施工）招标代理费	66,988.00	66,988.00	0.00	深圳市交易咨询集团有限公司	
31	新增城韵梧桐段桥梁施工阶段全过程造价咨询费	143,300.00	143,300.00	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
32	新增城韵梧桐段桥梁项目管理费	318,800.00	318,800.00	0.00	南京市水利规划设计院股份有限公司	
33	新增城韵梧桐段桥梁监理费	422,500.00	422,500.00	0.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
34	新增城韵梧桐段桥梁施工交易服务费	15,210.00	15,210.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
35	新增城韵梧桐段桥梁第三方质量检测、监测服务费	590,900.00	590,900.00	0.00	深圳市水务工程检测有限公司	
36	新增城韵梧桐段桥梁 BIM 咨询费	50,000.00	50,000.00	0.00	擎天筑（深圳）科技有限公司	

37	担保费	5,000.00	5,000.00	0.00	深圳市高新投保证担保有限公司	
38	决算编制费	165,885.00	165,885.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
合计（一+二+三）		192,784,068.58	192,784,068.58	0.00		

717

（二） 学府小学（海文部）改扩建工程竣工财务决算报告编制

合同（原合同工作内容不含决算编制，新签补充协议增加决算编制工作内容，因此合同签订时间为 2021.12.13）

合同编号：

《学府小学(海文部)改扩建工程造价咨询合同》补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

1、2018年10月，甲乙双方就学府小学（海文部）改扩建工程签订了《深圳市建设工程造价咨询合同》（简称“原合同”），约定甲方委托乙方承担学府小学（海文部）改扩建工程项目（简称“本项目”或“项目”）的造价咨询工作。

2、根据项目的实际需要，双方同意在乙方承担的原合同造价咨询工作内容中增加竣工财务决算报告编制工作。

现甲方、乙方根据有关法律法规规定，在平等协商一致的基础上，就原合同内容达成以下补充约定，以兹共同遵守：

一 、根据本项目实施需要，双方同意在乙方承担的原合同工作内容的基础上，新增本项目的竣工财务决算报告编制工作。甲乙双方确认，本合同竣工财务决算报告编制收费参照《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格>的通知》（深价协〔2019〕013号）执行，并下浮20%，计算过程如下：

1、本合同金额取费基数暂定为本项目概算批复投资额20949.12万元（文号：南发改投审〔2019〕54号）。决算编制收费参照《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格>的通知》（深价协〔2019〕013号)标准计取，并下浮20%，具体详见附件

✪(1)项目投资总额500万元以内的费率标准为0.19%；

✪(2)项目投资总额501万元至1000万元的费率标准为0.15%；

✪(3)项目投资总额1001万元至5000万元的费率标准为0.13%；

✪(4)项目投资总额5001万元至1亿元的费率标准为0.11%；

✪(5)项目投资总额1亿元至5亿元的费率标准为0.09%；

□(6)项目投资总额5亿元以上的费率标准为0.08%。

1

2、合同价含税金等全部相关费用，本项目竣工决算编制费用暂定为人民币：壹拾柒万捌仟零叁拾肆元整（小写：178,034.00 元）。结算时以项目决算送审金额为取费基数，最终竣工决算编制费用以政府财政部门审定为准。费用计算方式采取差额定率累进计费（单位：万元）如下：

决算编制费=（500*0.19%+（1000-500）*0.15%+（5000-1000）*0.13%+（10000-5000）*0.11%+（20949.12-10000）*0.09%）*（1-20%）=17.8034 万元

二、原合同暂定金额为人民币 94.2 万元，增加本协议约定的竣工财务决算报告编制费后，合同暂定金额调整为人民币 112.0034 万元，最终合同结算金额以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询机构审定的金额为准。

三、本补充协议约定的竣工决算编制费用待出具最终竣工财务决算报告且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后，一次性付清。

四、其他约定

1、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；未涉及事项，仍按原合同约定执行。

2、本补充协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

3、本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

甲　　方：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人：陆秀荣印

2021年12月13日

乙　　方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹印

原合同（工作内容无决算编制）

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：学府小学(海文部)改扩建工程

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 10 月

1

第一部分　协议书

委托人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人(全称)：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：学府小学(海文部)改扩建工程

工程地点 ：深圳市南山区

工程规模及内容：学府小学(海文部)改扩建工程：项目位于南山区后海大道与滨海大道交口，总投资约1.7亿。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

☒（一）概算编制

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☑(四)施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%。学府小学(海文部)改扩建工程总投资匡算约 17000 万元，建安费按照总投资的 85%计算，约为 14450 万元；

即学府小学(海文部)改扩建工程：施工阶段全过程造价控制费暂定 94.2 万元。

本合同的咨询业务周期：

1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003

年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》《2005 深圳市环卫消耗量定额》取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2017 年推荐费率（深建价[2017]36 号关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》），信息价格则采用施工期间平均信息价；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件

2、本合同协议书；

3、补充条款

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

发包人（甲方）（盖章）：　　承包人（乙方）（盖章）：

法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）：	法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）：
单位地址：	单位地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼
邮政编码：	邮政编码：518001
电　　话：	电　　话：0755-25725288
传　　真：	传　　真：0755-82117175
共管账户名称：	账户名称：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	
签订时间：　2018 年 10 月 19 日	

履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责学府小学（海文部）改扩建工程竣工财务决算报告编制项目的**竣工财务决算报告编制**工作内容。本项目工程概况为：学府小学(海文部)改扩建工程项目经区发展改革局批复项目投资总概算 20949.12 万元，资金来源为区政府投资。该项目位于书山路 3004 号，东侧为后海大道，南侧为滨海大道，用地面积 13586.10 平方米，包含扩建和改建两部分，其中扩建部分建筑面积 23154.25 平方米，包括地下室车库、设备用房、教学综合楼、教辅用房、厨房及餐厅、架空层、室外景观等，采用现浇框架结构。改建建筑面积 1537.09 平方米，将原食堂改建为图书馆、原厨房改建为教室办公室：风雨操场升级改造、教室升级改造、建筑外立面刷新改造、室外景观改造等。本项目竣工财务决算报告编制签约合同金额为 17.80 万元。

项目完成时间：2023 年 12 月 27 日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

2024 年 08 月 05 日

竣工财务决算成果封面

学府小学（海文部）改扩建工程项目

竣 工 决 算 价

深栋森决报〔2023〕18 号

竣工决算造价（小写）：191,480,793.87 元

（大写）：壹亿玖仟壹佰肆拾捌万零柒佰玖拾叁元捌角柒分

建 设 单 位：深圳市南山区建筑工务署

代 建 单 位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

核 对 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2023 年 12 月 27 日

核 对 时 间：2023 年 12 月 27 日

竣工财务决算报表

项目单位:深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称:学府小学（海文部）改扩建工程项目

主管部门:　　建设性质:改建、扩建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人:　　项目单位财务负责人:

项目单位联系人及电话:

编报日期:　2023年12月27日　　决算基准日:　2023年12月20日

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	学府小学（海文部）改扩建工程项目		建设地址	深圳市南山区		基建支出	项 目	概算批准金额（元）	实际完成金额（元）	备 注
主要设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		主要施工企业	深圳市佳泰业建设有限公司			建筑安装工程	178,400,100.00	170,245,464.44	
占地面积（m2）	设 计	实 际	总投资（万元）	设 计	实 际		设备、工具、器具			
				20,949.12	19,148.08		待摊投资	25,167,200.00	21,235,329.43	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实 际		其中：项目建设管理费			
							预备费	5,923,900.00		
建设起止时间	设计		自　年　月　日至　年　月　日				待核销基建支出			
	实际		自2019年5月20日至2021年12月30日				转出投资			
概算批准部门及文号	深南发改批[2019]171号						合计	209,491,200.00	191,480,793.87	
完成主要工程量	建设规模					设备（台、套、吨）				
	设 计		实 际			设 计			实 际	
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算			预计未完部分投资额		已完成投资额	预计完成时间	
	小 计									

项目竣工财务决算表(1-2)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	179,553,837.04	一、基本建设支出	191,480,793.87
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	191,480,793.87
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	170,245,464.44
2.地方财政资金	179,553,837.04	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	179,553,837.04	3.待摊投资	21,235,329.43
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	6,520,244.61
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计		4.应收票据	
1.应付工程款	18,447,201.44	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	198,001,038.48	合　　计	198,001,038.48

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	209,491,200.00	179,553,837.04	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	209,491,200.00	179,553,837.04	
其中:一般公共预算资金	209,491,200.00	179,553,837.04	深南发改批[2019]171号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　　计	209,491,200.00	179,553,837.04	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	总计	固定资产				公共基础设施	保障性住房	政府储备物资	文物文化资产	流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他						
1	学府小学（海文部）改扩建工程	191,480,793.87	191,480,793.87	170,245,464.44		21,235,329.43						

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年 月 日　　盖章：　　年 月 日

交付使用资产明细表(1-5)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备 工具 器具 家具																	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	学府小学（海文部）改扩建工程项目			191,480,793.87	21,235,329.43																		

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年 月 日　　盖章：　　年 月 日

待摊投资明细表（1-6）

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

项　目	金额	项　目	金额
1.勘察费	1,011,937.02	25.社会中介机构审计(查)费	1,252,728.36
2.设计费	5,394,839.00	26.工程检测费	826,434.00
3.研究试验费		27.设备检验费	
4.环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5.监理费	2,425,317.97	29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11.印花税		35.汇兑损益	
12.临时设施费		36.坏账损失	
13.文物保护费		37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减：存款利息收入	-39,906.07
15.安全生产费		39.减：财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费		43.律师代理费	
20.代建管理费	5,577,110.50	44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费	638,106.40	46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	3,935,976.87
24.可行性研究费	212,785.38	合 计	21,235,329.43

待核销基建支出明细表(1-7)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…				合　计			
合　计			本表为空				本表为空

转出投资明细表（1-8）

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中：分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中：分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	本表为空															
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合　计															

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：　　年　月　日

基建拨款明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	年	月	收款金额	备注
一	预算拨款				179,553,837.04	
1	财政直接支付金额				0.00	
2	财政拨入建设单位金额				179,553,837.04	
2.01		建设资金拨入代建单位	2017	12	10,000,000.00	
2.02		建设资金拨入代建单位	2019	3	14,000,000.00	
2.03		建设资金拨入代建单位	2019	5	10,000,000.00	
2.04		建设资金拨入代建单位	2019	6	2,000,000.00	
2.05		建设资金拨入代建单位	2019	11	4,000,000.00	
2.06		建设资金拨入代建单位	2020	1	20,000,000.00	
2.07		建设资金拨入代建单位	2020	6	10,000,000.00	
2.08		建设资金拨入代建单位	2020	8	10,000,000.00	
2.09		建设资金拨入代建单位	2020	10	10,000,000.00	
2.10		建设资金拨入代建单位	2020	12	13,170,000.00	
2.11		建设资金拨入代建单位	2021	3	5,000,000.00	
2.12		建设资金拨入代建单位	2021	6	5,000,000.00	
2.13		建设资金拨入代建单位	2021	8	10,000,000.00	
2.14		建设资金拨入代建单位	2021	9	8,000,000.00	
2.15		建设资金拨入代建单位	2021	10	10,000,000.00	
2.16		建设资金拨入代建单位	2021	11	10,550,000.00	
2.17		建设资金拨入代建单位	2021	12	7,100,000.00	
2.18		建设资金拨入代建单位	2022	5	10,000,000.00	
2.19		建设资金拨入代建单位	2023	10	5,000,000.00	
2.20		支付代建费	2020	6	610,000.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.21		支付代建费	2020	9	1,000,000.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.22		支付代建费	2021	8	1,440,850.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.23		支付代建费	2022	12	2,166,300.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.24		代建单位将学府小学专户利息上缴至深圳市南山区建筑工务署	2022	9	209,931.49	深圳市南山区建筑工务署
2.25		区教育局支付学府小学规划设计合同			10,861.00	长春工程学院设计研究院深圳分院
2.26		区前期办支付前期总包招标代理			10,000.00	广东省城规建设监理有限公司
2.27		区前期办支付交易服务费			18,287.00	深圳市建设工程交易服务中心
2.28		区前期办支付龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图审查招标代理费			15,000.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
2.29		区前期办支付龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图审查交易服务费			2,800.00	深圳市建设工程交易服务中心
2.30		区工务署支付标底审核费			216,107.55	深圳市中建达工程项目管理有限公司
2.31		区工务署支付南山区建筑工务局2016-2017年度招标代理			25,500.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司
2.32		区工务署支付定标专家费			6,000.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司
2.33		区工务署支付评标专家费			2,200.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合计				179,553,837.04	

截止时间：2023年12月20日

基建支出明细表（深南发改批[2019]171号，概算批复金额为20949.12万元，其中建安工程17840.01万元）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款小计	未付款	备注
一	建安工程费用		174,926,063.20	170,245,464.44	170,245,464.44	0.00	158,411,248.92	11,834,215.52	
1	施工总承包	深圳市佳泰业建设有限公司	114,990,605.57	121,793,388.07	121,793,388.07	0.00	112,961,867.75	8,831,520.32	深南造报[2023]373号
2	地基与基础工程	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	58,148,504.87	46,868,503.78	46,868,503.78	0.00	45,449,381.17	1,419,122.61	深南造报[2023]236号
3	学府小学(海文部) 旧楼改造设计施工一体化工程	深圳市佳泰业建设有限公司	1,786,952.76	1,583,572.59	1,583,572.59	0.00	0.00	1,583,572.59	
二	待摊投资		22,033,771.05	23,301,419.28	21,235,329.43	2,066,089.85	14,622,343.51	6,612,985.92	
1	地基与基础工程招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	177,437.61	177,437.61	177,437.61	0.00	0.00	177,437.61	招标代理费=（100*1.0%+400*0.7%+500*0.55%+4000*0.35%+（地基中标价5814.850487-5000）*0.2%）*80%=17.743761万元
2	施工总承包、监理招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	254,722.00	254,721.79	254,721.79	0.00	0.00	254,721.79	1.施工招标代理费=（100*1.0%+400*0.7%+500*0.55%+4000*0.35%+5000*0.2%+（总承包中标价10608.041304-10000）*0.05%）*80%=24.683217万元； 2.监理招标代理费=监理中标价65.7468*1.5%*80%=0.788962万元； 3.合计招标代理费=25.472179万元。
3	施工图审查合同	深圳市电子院设计顾问有限公司	265,308.30	265,308.30	230,422.91	34,885.39	0.00	230,422.91	审查费=（工程设计费+电信迁改设计费+电力迁改设计费）*6.5%=23.0422917万元
4	设计、交通影响评价报告书编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	5,058,400.00	5,058,400.00	4,247,189.35	811,210.65	3,061,249.57	1,185,939.78	
4.1	工程设计费				3,410,327.78				设计费=((566.8-304.8)*（(17840.01-19.53-10-717.48-2455.94）-10000)/(20000-10000)+304.8)*1.0*1.0*1.0*0.8=341.032778万元
4.2	电信迁改设计费				73,440.00				电信迁改设计费=9*0.85*1.0*1.0*0.8=6.12万元
4.3	电力迁改设计费				456,800.20				电力迁改设计费=9*0.85*1.0*1.2*0.8=7.344万元
4.4	总承包管理服务费				283,597.42				总承包管理服务费=30+（50-30）/（20000-10000）*（17840.01-10000）=45.68002万元
4.5	竣工图编制费				48,000.00				竣工图编制费=设计费（1+2+3）*8%=28.359742万元
4.6	交通影响评价报告书编制费				-86,176.05				交评费=5*区域调整系数1.2*难度系数1.0*（1-20%）=4.8万元
4.7	应扣除一半的概算编制费								待摊投资第8项：概算编制费172352.09/2=86176.05元
5	勘察、岩土工程设计合同	浙江华东建设工程有限公司	2,177,400.00	2,177,450.72	2,159,586.67	17,864.05	1,524,180.00	635,406.67	详见服务类审核电子表
5.1	勘察费				1,011,937.02				岩土工程设计费=（基坑支护工程2455.94+土方工程717.48）*4.5%*80%=114.243120万元
5.2	岩土工程（基坑支护工程+土方工程）设计费				1,142,431.20				竣工图编制费=岩土工程设计费114.243120*8%=9.13945万元
5.3	竣工图编制费				91,394.50				待摊投资第8项：概算编制费172352.09/2=86176.05元
5.4	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				
6	水土保持方案编制合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	85,000.00	85,000.00	85,000.00	0.00	56,000.00	29,000.00	1、水土保持设计费计费额=（水土保持总投资189.19-新增水保投资42.06）*0.476+新增水保投资8.04=78.07388万元； 2、根据深水保[2007]362号文中附表1内插法计算，水土保持方案设计费=（51+（78.07388-50）/（100-50）*（75-51））*（1-20%）=4.898364万元； 3、方案评审咨询费0.8万元，则，水土保持设计费小计=4.898364+0.8=5.698364万元>补充协议2约定的水土方案编制费5万元，按5万元计取。 4、水土保持施工图，按报价单和补充协议2水土保持施工图设计费2万元计取。 5、水土保持验收，按报价单和补充协议2水土保持设施验收费1.5万元计取。 6、综上，合计收费=5+2+1.5=8.5万元

基建支出明细表（深南发改批[2019]171号，概算批复金额为20949.12万元，其中建安工程17840.01万元）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款小计	未付款	备注
7	咨询及相关服务合同（可研编制费）	建成工程咨询股份有限公司	212,791.00	214,583.00	212,785.38	1,797.62	170,200.00	42,585.38	补充协议2约定本项目工程咨询费计算按照可行性研究报告的批复(深南发改批[2018]233号)所批复的总投资费用计算，可研编制费=(28+(22389-10000）*（75-28）/40000)*50%=21.278538万元
8	概算编制费	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	199,700.00	199,700.00	172,352.09	27,347.91	172,352.09	0.00	概算编制费=(100*0.2%+400*0.18%+500*0.16%+4000*0.13%+5000*0.12%+(17840.01-10000)*0.11%)*(1-20%)=17.235209万元
9	环境影响评价报告编制及相关服务合同	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	29,900.00	29,900.00	19,630.02	10,269.98	0.00	19,630.02	合同约定做环评报告，实际做了登记表备案，按环评报告表计费，可研批复(深南发改批[2018]233号)估算总投资为22389万元，计算=（（4+（7-4）/（10-2）*（2.2389-2））*0.6*1.0）*80%=1.963002万元
10	基坑支护审图合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	20,000.00	74,256.00	59,406.42	14,849.58	16,000.00	43,406.42	审查费=岩土工程设计费*6.5%*（1-20%）=5.940642万元
11	勘察文件审查服务合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	22,800.00	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00	98,000.00	合同约定结算价=[勘察结算价/(1-勘察下浮率)] *6.5%，则审查费=下浮前的勘察费1565085.14*6.5%=101730.53元>上限价9.8万元
12	燃气监理费	深圳市燃气工程监理有限公司	25,784.30	25,784.30	25,784.30	0.00	24,556.50	1,227.80	合同约定按粤建监协[2015]21号计费=（燃气工程概算批复金额（40.26+14.3）*4.5%*工程复杂调整系数1.0）*（1+保修阶段监理系数5%）=2.57796万元
13	监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2,616,300.00	2,655,220.34	2,425,317.97	229,902.37	2,079,923.27	345,394.70	监理费=(218.6+(393.4-218.6)*(建安工程审定价小计170245464.44/10000-10000)/(20000-10000))*1*0.85*(1+5%)*(1-20%)-罚金1.22=242.531797万元
14	第三方监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	844,931.46	1,076,398.33	1,063,066.66	13,331.67	506,958.88	556,107.78	详见服务类审核电子表
15	第三方安全评估合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	185,692.80	185,692.80	185,692.80	0.00	167,123.52	18,569.28	总价包干
16	地铁隧道自动化监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	893,527.00	1,803,527.00	1,442,821.60	360,705.40	536,116.20	906,705.40	详见服务类审核电子表
17	桩基检测合同	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	1,222,189.50	826,434.00	826,434.00	0.00	0.00	826,434.00	详见服务类审核电子表
18	竣工测绘合同	深圳市好山水测绘科技有限公司	99,192.84	98,119.83	98,119.83	0.00	0.00	98,119.83	详见服务类审核电子表
19	空气检测合同	深圳市建研检测有限公司	61,440.00	159,360.00	159,360.00	0.00	0.00	159,360.00	详见服务类审核电子表
20	媒体广告发布协议书（学府小学）	深圳市聚明文化发展有限公司	23,320.00	23,320.00	23,320.00	0.00	23,320.00	0.00	据实计费
21	工规变更公示登报费	深圳报业集团	11,655.00	11,655.00	11,655.00	0.00	11,655.00	0.00	按实计费
22	地界测点放桩测绘费	深圳市地籍测绘大队	7,649.00	7,649.00	7,649.00	0.00	7,649.00	0.00	按实计费
23	造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1,120,034.00	1,272,064.09	1,252,728.36	19,335.73	659,400.00	593,328.36	
23.1	全过程造价咨询（工程量清单编制到工程结算审核）		942,000.00		1,086,174.60				按粤住建[2011]742号"全过程造价咨询"计费，咨询费=(100*1.2%+(500-100)*1.1%+(1000-500)*1%+(5000-1000)*0.9%+(10000-5000)*0.8%+(建安工程审定价170245464.44/(10000-10000)*0.7%)*(1-20%)=108.617460万元
23.2	补充协议（决算编制费）		178,034.00		166,553.76				合同约定结算时，项目决算送审金额为取费基数 决算编制费=(500*0.19%+(1000-500)*0.15%+(5000-1000)*0.13%+(10000-5000)*0.11%+(19354.688373-10000)*0.09%)*(1-20%)=16.655376万元
24	施工总承包交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		106,080.00	106,080.00	0.00	106,080.00	0.00	
25	代建交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		10,320.00	10,320.00	0.00	10,320.00	0.00	代建单位垫付

基建支出明细表（深南发改批[2019]171号，概算批复金额为20949.12万元，其中建安工程17840.01万元）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款小计	未付款	备注
26	监理交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		5,260.00	5,260.00	0.00	5,260.00	0.00	
27	学府小学专户未上缴利息冲减建设成本			-39,906.07	-39,906.07	0.00	-39,906.07	0.00	
28	代建管理费	深圳市万科城市建设管理有限公司	6,101,700.00	6,101,700.00	5,577,110.50	524,589.50	5,217,150.00	359,960.50	完成投资的3%
29	学府小学规划设计合同	长春工程学院设计研究院深圳分院	13,576.74	13,576.74	13,576.74	0.00	10,861.00	2,715.74	
30	前期总包招标代理	广东省城规建设监理有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	合同包干价
31	交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		18,287.00	18,287.00	0.00	18,287.00	0.00	按实列支
32	龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图审查招标代理费	深圳市建鑫鄂工程造价咨询有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	合同包干价
33	龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		2,800.00	2,800.00	0.00	2,800.00	0.00	按实列支
34	标底审核费	深圳市中建达工程项目管理有限公司	240,119.50	240,119.50	240,119.50	0.00	216,107.55	24,011.95	
35	南山区建筑工务局2016-2017年度招标代理	深圳市航建工程造价咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	25,500.00	4,500.00	包干价
36	定标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	按实列支
37	评标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	2,200.00	2,200.00	2,200.00	0.00	2,200.00	0.00	按实列支
三	总计		196,959,834.25	193,546,883.72	191,480,793.87	2,066,089.85	173,033,592.43	18,447,201.44	1.03%

截止时间：2023年12月20日

竣工财务决算报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司

竣工决算报告

深栋森决报〔2023〕18 号

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目竣工决算

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审〔2018〕9 号),我公司接受委托,对学府小学(海文部)改扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将决算编审成果说明如下:

一、项目基本情况

学府小学(海文部)改扩建工程项目经区发展改革局批复项目投资总概算 20,949.12 万元(深南发改批〔2019〕171 号),资金来源为区政府投资。该项目位于书山路 3004 号,东侧为后海大道,南侧为滨海大道,用地面积 13586.10 平方米,包含扩建和改建两部分,其中扩建部分建筑面积 23154.25 平方米,包括地下室车库、设备用房、教学综合楼、教辅用房、厨房及餐厅、架空层、室外景观等,采用现浇框架结构。改建建筑面积 1537.09 平方米,将原食堂改建为图书馆、原厨房改建为教室办公室、风雨操场升级改造、教室升级改造、建筑外立面刷新改造、室外景观改造等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署,前期工作由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室负责,具体建设实

施由代建单位深圳市万科城市建设管理有限公司负责。经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，施工单位为深圳市佳泰业建设有限公司和深圳宏业基岩土科技股份有限公司，监理单位为深圳市邦迪工程顾问有限公司。设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司和浙江华东建设工程有限公司。该项目于2019年5月20日开工，2021年12月30日通过竣工验收，验收工程质量合格。

二、项目决算编审结果

（一）编审结果

该项目竣工决算送审金额193,546,883.72元，审定金额191,480,793.87元，核减2,066,089.85元，核减率为1.07%。

该项目计划投资总额20,949.12万元，实际完成投资总额19,148.08万元，节余投资1,801.04万元。

截至2023年12月20日，该项目审定交付使用资产191,480,793.87元，全部为固定资产。

（二）工程结算审核情况

该项目施工总承包、地基与基础工程经深圳市南山区工程造价管理站结算复核并出具造价质量复核报告2份，合计送审金额173,578,079.55元，审定金额168,661,891.85元，核减4,916,187.70元。学府小学(海文部)旧楼改造设计施工一体化工程经深圳市栋森工程项目管理有限公司结算审核并出具结算

审核报告 1 份，送审金额 1,818,148.69 元，审定金额 1,583,572.59 元，核减 234,576.10 元。代建单位已根据出具的结算报告调整了相关工程结算造价。

三、项目管理评价

代建单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他情况说明

截至 2023 年 12 月 20 日，该项目共收到财政拨入建设资金 179,343,905.55 元，利息收入 209,931.49 元（代建单位已上缴至建设单位账户），实际支付 173,033,592.43 元，故项目结余资金为 6,520,244.61 元。

建设单位及代建单位应按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的相关规定及时办理结余资金相关手续。

附件：学府小学（海文部）改扩建工程项目竣工决算建设成本决算汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 12 月 27 日

附件：

学府小学（海文部）改扩建工程项目竣工决算
建设成本决算汇总表

单位：人民币（元）

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付金额	应付金额	备注
一	**建安工程费用**		**174,926,063.20**	**170,245,464.44**	**170,245,464.44**	**0.00**	**158,411,248.92**	**11,834,215.52**	
1	施工总承包	深圳市佳泰业建设有限公司	114,990,605.57	121,793,388.07	121,793,388.07	0.00	112,961,867.75	8,831,520.32	深南造报[2023]373 号
2	地基与基础工程	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	58,148,504.87	46,868,503.78	46,868,503.78	0.00	45,449,381.17	1,419,122.61	深南造报[2023]236 号
3	学府小学(海文部) 旧楼改造设计施工一体化工程	深圳市佳泰业建设有限公司	1,786,952.76	1,583,572.59	1,583,572.59	0.00	0.00	1,583,572.59	
二	**待摊投资**		**22,033,771.05**	**23,301,419.28**	**21,235,329.43**	**2,066,089.85**	**14,622,343.51**	**6,612,985.92**	
1	地基与基础工程招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	177,437.61	177,437.61	177,437.61	0.00	0.00	177,437.61	
2	施工总承包、监理招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	254,722.00	254,721.79	254,721.79	0.00	0.00	254,721.79	
3	施工图审查合同	深圳市电子院设计顾问有限公司	265,308.30	265,308.30	230,422.91	34,885.39	0.00	230,422.91	
4	设计、交通影响评价报告书编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	5,058,400.00	5,058,400.00	4,247,189.35	811,210.65	3,061,249.57	1,185,939.78	
4.1	工程设计费				3,410,327.78				
4.2	电信迁改设计费				61,200.00				
4.3	电力迁改设计费				73,440.00				
4.4	总承包管理服务费				456,800.20				
4.5	竣工图编制费				283,597.42				
4.6	交通影响评价报告书编制费				48,000.00				
4.7	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				
5	勘察、岩土工程设计合同	浙江华东建设工程有限公司	2,177,400.00	2,177,450.72	2,159,586.67	17,864.05	1,524,180.00	635,406.67	
5.1	勘察费				1,011,937.02				
5.2	岩土工程(基坑支护工程+土方工程）设计费				1,142,431.20				
5.3	竣工图编制费				91,394.50				
5.4	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				
6	水土保持方案编制合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	85,000.00	85,000.00	85,000.00	0.00	56,000.00	29,000.00	
7	咨询及相关服务合同（可研编制费）	建成工程咨询股份有限公司	212,791.00	214,583.00	212,785.38	1,797.62	170,200.00	42,585.38	
8	概算编制费	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	199,700.00	199,700.00	172,352.09	27,347.91	172,352.09	0.00	
9	环境影响评价报告编制及相关服务合同	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	29,900.00	29,900.00	19,630.02	10,269.98	0.00	19,630.02	
10	基坑支护审图合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	20,000.00	74,256.00	59,406.42	14,849.58	16,000.00	43,406.42	
11	勘察文件审查服务合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	22,800.00	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00	98,000.00	
12	燃气监理费	深圳市燃气工程监理有限公司	25,784.30	25,784.30	25,784.30	0.00	24,556.50	1,227.80	

13	监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2,616,300.00	2,655,220.34	2,425,317.97	229,902.37	2,079,923.27	345,394.70	
14	第三方监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	844,931.46	1,076,398.33	1,063,066.66	13,331.67	506,958.88	556,107.78	
15	第三方安全评估合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	185,692.80	185,692.80	185,692.80	0.00	167,123.52	18,569.28	
16	地铁隧道自动化监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	893,527.00	1,803,527.00	1,442,821.60	360,705.40	536,116.20	906,705.40	
17	桩基检测合同	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	1,222,189.50	826,434.00	826,434.00	0.00	0.00	826,434.00	
18	竣工测绘合同	深圳市好山水测绘科技有限公司	99,192.84	98,119.83	98,119.83	0.00	0.00	98,119.83	
19	空气检测合同	深圳市建研检测有限公司	61,440.00	159,360.00	159,360.00	0.00	0.00	159,360.00	
20	媒体广告发布协议书（学府小学）	深圳市聚朋文化发展有限公司	23,320.00	23,320.00	23,320.00	0.00	23,320.00	0.00	
21	工规变更公示登报费	深圳报业集团	11,655.00	11,655.00	11,655.00	0.00	11,655.00	0.00	
22	地界测点放桩测绘费	深圳市地籍测绘大队	7,649.00	7,649.00	7,649.00	0.00	7,649.00	0.00	
23	造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1,120,034.00	1,272,064.09	1,252,728.36	19,335.73	659,400.00	593,328.36	
23.1	全过程造价咨询（工程量清单编制到工程结算审核）		942,000.00		1,086,174.60				
23.2	补充协议（决算编制费）		178,034.00		166,553.76				
24	施工总承包交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		106,080.00	106,080.00	0.00	106,080.00	0.00	
25	代建交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		10,320.00	10,320.00	0.00	10,320.00	0.00	万科垫付10320.00元

26	监理交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		5,260.00	5,260.00	0.00	5,260.00	0.00	
27	学府小学专户未上缴利息冲减建设成本			-39,906.07	-39,906.07	0.00	-39,906.07	0.00	
28	代建管理费	深圳市万科城市建设管理有限公司	6,101,700.00	6,101,700.00	5,577,110.50	524,589.50	5,217,150.00	359,960.50	
29	学府小学规划设计合同	长春工程学院设计研究院深圳分院	13,576.74	13,576.74	13,576.74	0.00	10,861.00	2,715.74	
30	前期总包招标代理	广东省城规建设监理有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	
31	交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		18,287.00	18,287.00	0.00	18,287.00	0.00	
32	龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图审查招标代理费	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	
33	龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		2,800.00	2,800.00	0.00	2,800.00	0.00	
34	标底审核费	深圳市中建达工程项目管理有限公司	240,119.50	240,119.50	240,119.50	0.00	216,107.55	24,011.95	
35	南山区建筑工务局2016-2017年度招标代理	深圳市航建工程造价咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	25,500.00	4,500.00	
36	定标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	
37	评标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	2,200.00	2,200.00	2,200.00	0.00	2,200.00	0.00	
三	总计		196,959,834.25	193,546,883.72	191,480,793.87	2,066,089.85	173,033,592.43	18,447,201.44	

（三） 深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询竣工财务决算报告编制

合同（原合同工作内容不含决算编制，新签补充协议增加决算编制工作内容，因此合同签订时间为 2021.12.13）

合同编号：

《深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询合同》

补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

1、2018年8月，甲乙双方就深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程签订了《深圳市建设工程造价咨询合同》（简称“原合同”），约定甲方委托乙方承担深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程项目（简称“本项目”或“项目”）的造价咨询工作。

2、根据项目的实际需要，双方同意在乙方承担的原合同造价咨询工作内容中增加竣工财务决算报告编制工作。

现甲方、乙方根据有关法律法规规定，在平等协商一致的基础上，就原合同内容达成以下补充约定，以兹共同遵守：

一 、根据本项目实施需要，双方同意在乙方承担的原合同工作内容的基础上，新增本项目的竣工财务决算报告编制工作。甲乙双方确认，本合同竣工财务决算报告编制收费参照《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格>的通知》（深价协〔2019〕013号）执行，并下浮20%，计算过程如下：

1、本合同金额取费基数暂定为本项目概算批复投资额12627万元（文号：发改〔2018〕636号）。决算编制收费参照《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格>的通知》（深价协〔2019〕013号）标准计取，并下浮20%，具体详见附件

✪(1)项目投资总额500万元以内的费率标准为0.19%；

✪(2)项目投资总额501万元至1000万元的费率标准为0.15%；

✪(3)项目投资总额1001万元至5000万元的费率标准为0.13%；

✪(4)项目投资总额5001万元至1亿元的费率标准为0.11%；

✪(5)项目投资总额1亿元至5亿元的费率标准为0.09%；

1

□(6)项目投资总额 5 亿元以上的费率标准为 0.08%。

2、合同价含税金等全部相关费用，本项目竣工决算编制费用暂定为人民币：壹拾壹万捌仟壹佰壹拾肆元整（小写：118,114.00 元）。结算时以项目决算送审金额为取费基数，最终竣工决算编制费用以政府财政部门审定为准。费用计算方式采取差额定率累进计费（单位：万元）如下：

决算编制费=（500*0.19%+（1000-500）*0.15%+（5000-1000）*0.13%+（10000-5000）*0.11%+（12627-10000）*0.09%）*（1-20%）=11.8114 万元

二、原合同暂定金额为人民币 76.665168 万元，增加本协议约定的竣工财务决算报告编制费后，合同暂定金额调整为人民币 88.476568 万元，最终合同结算金额以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询机构审定的金额为准。

三、因项目批复概算中涉及造价咨询费部分仅就施工图预算编制费单独列项批复，其他造价咨询服务费用未在概算中单独列项批复，但属于建设工程其他费的必要组成部分。原合同约定“最终结算价经过南山区政府确认的造价咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算”，以发改批复概算中的造价咨询费控制原合同价款支付上限实际无法执行。基于此，甲乙双方本着实事求是、依法合规的原则，将原合同结算条款调整为：造价咨询费最终结算价以经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，其中施工图预算编制费部分不得超过发改批复概算中施工图预算编制费金额；若少于发改批复概算中施工图预算编制金额，则按实际审定金额结算；若超出，则按发改批复概算中的施工图预算编制费进行包干结算。

四、本补充协议约定的竣工决算编制费用待出具最终竣工财务决算报告且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后，一次性付清。

五、其他约定

1、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；未涉及事项，仍按原合同约定执行。

2、本补充协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

3、本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

甲　　方：　　乙　　方：

法定代表人：　　法定代表人：

2021年12月13日　　日　　年　　月　　日

原合同（工作内容无决算编制）

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目代建造价咨询

工程地点：深圳市南山区白石二路华侨城中学内

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 8 月

第一部分　协议书

委托人(甲方)：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人(乙方)：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目代建造价咨询

工程地点：深圳市南山区白石二路华侨城中学内

工程规模及内容：本项目位于南山区白石二路华侨城中学内，主要建设内容为新建生活服务楼（含学生宿舍、食堂等）一栋，地下 1 层，地上 14 层，总建筑高度 49.9 米，建设用地面积 62921.9 平方米，总建筑面积 62322.35 平方米，计容积率建筑面积 57629.49 平方米，不计容积率建筑面积 4692.86 平方米。主要功能设置为：地下一层为停车库、设备用房及人防工程，地上一至二层为食堂、学生活动室、后勤办公用室、设备用房、卫生间，三层为架空休闲，四至十四层为学生宿舍、管理用房等，以及室外配套工程。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

□（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助甲方签订合同；

■提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核甲方支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据甲方安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据甲方安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合甲方和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

■ 甲方要求的其他与本工程有关（包括但不限于甲方与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

□ 其它：_____

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）为依据，本项目投资估价为 12627 万元，建安费约为 11318.78 万元，造价咨询费下浮 20% ，即本工程造价咨询费暂定为人民币 76.665168 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府确认的造价咨询单位审定的建安费为计费额，根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20%；

（2）最终结算价经过南山区政府确认的造价咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》《2005 深圳市环卫消耗量定额》取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率执行，信息价格则采用施工期间平均信息价；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件

2、本合同协议书；

3、补充条款

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。”

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（甲方）（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018 年　月　日

咨询人（乙方）（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

2018年08月31日

履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询项目的**竣工财务决算报告编制**工作内容。本项目工程概况为：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目经深圳市发展和改革委员会(深发改[2018]636号)批复投资总概算12627.00万元，资金来源为市政府投资。该项目位于南山区白石二路深圳湾中学内，主要建设内容为新建生活服务楼(含学生宿舍、食堂等)一栋，地下1层，地上14层，总建筑高度49.90米，总建筑面积21,071平方米(地上18,364平方米、地下2,707平方米)，建成后可新增学生宿舍床位1892个。本项目竣工财务决算报告编制签约合同金额为11.81万元。

项目完成时间：2021年12月4日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

2024年08月05日

竣工财务决算成果封面

深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程项目

竣 工 决 算 价

深栋森决报〔2021〕22 号

竣工决算造价（小写）：122,036,386.63 元

（大写）：壹亿贰仟贰佰零叁万陆仟叁佰捌拾陆元陆角叁分

建 设 单 位：深圳市南山区建筑工务署

代 建 单 位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

核 对 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2021 年 12 月 4 日

核对时间：2021 年 12 月 4 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日

竣工财务决算报表

附表1

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

主管部门：深圳市南山区建筑工务署　　建设性质：扩建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2021.12.4　　决算基准日：2021.11.30

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目		建设地址	深圳市			项目	概算批准金额（万元）	实际完成金额(万元)	备注
主要设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所		主要施工企业	深圳市深安企业有限公司			建筑安装工程		110,398,932.94	
占地面积（m^2）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具			
				12,627.00	12,203.64		待摊投资		11,637,453.69	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实际		其中：项目建设管理费			
							其他投资（预备费）			
建设起止时间	设计	从 年 月 日至 年 月 日竣工					待核销基建支出			
	实际	从2018年8月15日至2020年7月31日竣工					转出投资			
概算批准部门及文号	深发改[2018]636号						合计	126,270,000.00	122,036,386.63	
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际				设计		实际	
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算			预计未完部分投资额		已完成投资额	预计完成时间	
	小 计									

项目竣工财务决算表(1-2)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	97,884,882.02	一、基本建设支出	122,036,386.63
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	122,036,386.63
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	122,036,386.63
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	97,884,882.02	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资	
地方基建投资	97,884,882.02	4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	-
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计		4.应收票据	
1.应付工程款	24,151,504.61	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　计	122,036,386.63	合　计	122,036,386.63

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	126,270,000.00	97,884,882.02	
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	126,270,000.00	97,884,882.02	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资	126,270,000.00	97,884,882.02	上深发改[2018]636号
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	126,270,000.00	97,884,882.02	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目	122,036,386.63	122,036,386.63	110,398,932.94		11,637,453.69		
	合计	122,036,386.63	122,036,386.63	110,398,932.94	-	11,637,453.69	-	-

交付单位：深圳市南山区建筑工务署　负责人：

年　月　日

接收单位：深圳市南山区建筑工务署　负责人：

年　月　日

交付使用资产明细表(1-5)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目　　单位:元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备 工具 器具 家具									
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目			122,036,386.63	11,637,453.69										
	合计			122,036,386.63	11,637,453.69				-	-		-	-	-	

交付单位：深圳市南山区建筑工务署　　负责人：　　接收单位：深圳市南山区建筑工务署　　负责人：

年　月　日　　年　月　日

待摊投资明细表（1-6）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

项　目	金额	项　目	金额
1. 勘察费	426,682.87	25. 社会中介机构审计(查)费	1,132,506.69
2. 设计费	2,545,000.00	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	1,901,600.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	-159,428.34
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	3,550,319.39	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	440,505.57	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	10,292,555.96
24. 可行性研究费	507,711.55	合　计	11,637,453.69

待核销基建支出明细表(1-7)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署　　单位:元
建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	建设项目名称：
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…				合　计			

转出投资明细表（1-8）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署
建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目　　单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	建设项目名称：	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合　计															

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算审核汇总表（深发改[2018]636号 概算投资12627万元）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目　　单位：人民币（元）

序号	工程名称	相关单位名称	合同额	审核结算金额	万科已付款	工务署付款	已付金额	未付款	备注
一	**建安工程投资**		**98,467,966.04**	**110,398,932.94**	**88,571,526.72**	**0.00**	**88,571,526.72**	**21,827,406.22**	
1	施工总承包合同及补充协议	深圳市深安企业有限公司	98,467,966.04	110,398,932.94	88,571,526.72	0.00	88,571,526.72	21,827,406.22	
二	**待摊投资**		**10,630,879.40**	**11,637,453.69**	**5,213,839.80**	**4,099,515.50**	**9,313,355.30**	**2,324,098.39**	
1	项目竣工测绘合同	深圳市国测测绘技术有限公司	63,120.99	61,215.95	53,652.84	0.00	53,652.84	7,563.11	
2	水土保持方案编制合同及补充协议	深圳市水务规划设计院股份有限公司（原深圳	63,200.00	97,777.67	0.00	0.00	0.00	97,777.67	
3	工程勘察合同	广东有色工程勘察设计院	384,000.00	365,466.92	0.00	237,553.50	237,553.50	127,913.42	
4	绿色建筑技术咨询合同及补充协议	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	124,252.00	124,252.00	89,952.00	19,600.00	109,552.00	14,700.00	
5	路口设计施工图设计文件审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	
6	咨询服务委托合同（可研报告编制）	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	131,300.00	168,881.88	0.00	111,605.00	111,605.00	57,276.88	
7	基坑支护设计费	深圳市长勘勘察设计有限公司	94,200.00	100,000.00	61,230.00	-	61,230.00	38,770.00	
8	交通影响评价服务委托合同	深圳市西伦土木结构有限公司	48,000.00	48,000.00	0.00	40,800.00	40,800.00	7,200.00	
9	施工图审查服务委托合同	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	104,000.00	158,600.00	0.00	0.00	0.00	158,600.00	
10	环境影响评价服务委托合同及补充协议	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	13,800.00	68,800.00	58,480.00	8,970.00	67,450.00	1,350.00	
11	设计合同及补充协议	深圳市大唐世纪建筑设计事务所	1,600,000.00	2,440,000.00	1,939,699.20	240,000.00	2,179,699.20	260,300.80	
12	造价咨询服务委托合同（概算编制）	深圳市首嘉工程顾问有限公司	65,600.00	114,965.26	55,760.00	0.00	55,760.00	59,205.26	
13	监理合同及补充协议	深圳市金钢建设监理有限公司	1,585,800.00	1,901,600.00	1,594,194.58	0.00	1,594,194.58	307,405.42	
14	检测费	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	302,436.00	212,921.00	180,982.55	0.00	180,982.55	31,938.45	
15	第三方监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	850,411.33	765,533.41	653,500.40	0.00	653,500.40	112,033.01	
16	造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	884,766.08	866,017.43	306,660.00	0.00	306,660.00	559,357.43	
16.1	全过程造价咨询（工程量清单编制到工程结算审核）		766,651.68	751,034.02	0.00	0.00	0.00	751,034.02	
16.2	补充协议（决算编制费）		118,114.40	114,983.41	0.00	0.00	0.00	114,983.41	
17	施工、造价咨询的招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	256,530.00	251,148.57	251,148.57	0.00	251,148.57	0.00	
18	监理的招标代理合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	19,690.00	19,690.00	0.00	0.00	0.00	19,690.00	
19	勘察文件审查费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	24,960.00	23,755.35	0.00	0.00	0.00	23,755.35	
20	代建交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		22,307.20	0.00	0.00	0.00	22,307.20	
21	施工总承包交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		128,008.00	128,008.00	0.00	128,008.00	0.00	
22	设计交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		16,000.00	0.00	16,000.00	16,000.00	0.00	
23	监理交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		12,686.00	0.00	12,686.00	12,686.00	0.00	
24	造价咨询交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		6,133.00	0.00	0.00	0.00	6,133.00	
25	可研报告交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		1,500.00	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	
26	勘察交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		3,840.00	0.00	3,840.00	3,840.00	0.00	

27	施工图审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		1,500.00	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	
28	监理评标会专家评审费	深圳市栋森工程项目管理有限公司		6,150.00	0.00	0.00	0.00	6,150.00	
29	监理定标会专家评审费	深圳市栋森工程项目管理有限公司		4,200.00	0.00	0.00	0.00	4,200.00	
30	雷电灾害风险评估合同	深圳市防雷中心	20,000.00	20,000.00	0.00	20,000.00	20,000.00	0.00	
31	10KV外接线设计合同	深圳供电规划设计院有限公司	31,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
32	概算审核费	深圳市栋森工程项目管理有限公司	151,524.00	151,524.00	0.00	136,372.00	136,372.00	15,152.00	
33	媒体协议书	深圳市聚朋文化发展有限公司	19,089.00	19,089.00	0.00	19,089.00	19,089.00	0.00	
34	设计落标补偿费	深圳市求是图建筑设计事务所有限公司		30,000.00	0.00	30,000.00	30,000.00	0.00	
35	设计落标补偿费	深圳星蓝德工程顾问有限公司		30,000.00	0.00	30,000.00	30,000.00	0.00	
36	存款利息	深圳市万科城市建设管理有限公司		-159,428.34	-159,428.34	0.00	-159,428.34	0.00	
37	代建管理费	深圳市万科城市建设管理有限公司	3,788,100.00	3,550,319.39	0.00	3,170,000.00	3,170,000.00	380,319.39	
	总金额合计：		**109,098,845.44**	**122,036,386.63**	**93,785,366.52**	**4,099,515.50**	**97,884,882.02**	**24,151,504.61**	

深圳市栋森工程项目管理有限公司

竣工决算报告

深栋森决报〔2021〕22 号

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设项目： 深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算

咨询单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受委托,对深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作，现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目经深圳市发展和改革委员会（深发改[2018]636 号）批复投资总概算 12,627 万元，资金来源为市政府投资。

该项目位于南山区白石二路深圳湾中学内，主要建设内容为新建生活服务楼（含学生宿舍、食堂等）一栋，地下 1 层，地上 14 层,总建筑高度 49.90 米,总建筑面积 21,071 平方米(地上 18,364 平方米、地下 2,707 平方米)，建成后可新增学生宿舍床位 1,892 个。主要功能设置为:地下一层为停车库、设备用房及人防工程，地上一、二层为食堂、学生活动室、后勤办公用房、设备用房、卫生间，三层为架空休闲，四～十四层为学生宿舍、管理用房等，以及室外配套工程。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室负责前期工作，由代建单位深圳市万科城市建设管理有限公司实施建设。经公开招标，确定施工单位为深圳市深安企业有限公司，设计单位为深圳市大唐世纪建筑设计事务所，监理单位为深圳市金钢建设监理有限公司。该项目于 2018 年 8 月 15 日开工，2020 年 7 月 31 日竣工验收，验收工程质量合格。

二、项目决算编审结果

（一）编审结果

该项目竣工决算总成本为 122,036,386.63 元，其中：建安工程费 110,398,932.94 元，待摊费用 11,637,453.69 元。

该项目计划投资总额 12,627 万元，实际完成投资总额 12,203.64 万元，节余投资 423.36 万元。

截至 2021 年 11 月 30 日，该项目审定交付使用资产 122,036,386.63 元。

（二）工程结算情况

该项目建安工程由深圳市栋森工程项目管理有限公司完成结算审核并出具报告 1 项，送审金额 127,702,232.70 元，审定金额 110,398,932.94 元，核减 17,303,299.76 元。建设单位已根据出具的审核报告调整了相关工程结算造价。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算建设成本决算汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 4 日

附件：

深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算

建设成本决算汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	合同价	决算金额	已付金额	相关单位	备注
一	**建安工程投资**	**98,467,966.04**	**110,398,932.94**	**88,571,526.72**		
1	施工总承包合同及补充协议	98,467,966.04	110,398,932.94	88,571,526.72	深圳市深安企业有限公司	
二	**待摊投资**	**10,630,879.40**	**11,637,453.69**	**9,313,355.30**		
1	项目竣工测绘合同	63,120.99	61,215.95	53,652.84	深圳市国测测绘技术有限公司	
2	水土保持方案编制合同及补充协议	63,200.00	97,777.67	0.00	深圳市水务规划设计院股份有限公司（原深圳市水务规划设计院）	
3	工程勘察合同	384,000.00	365,466.92	237,553.50	广东有色工程勘察设计院	
4	绿色建筑技术咨询合同及补充协议	124,252.00	124,252.00	109,552.00	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	
5	路口设计施工图设计文件审查合同	5,000.00	5,000.00	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
6	咨询服务委托合同（可研报告编制）	131,300.00	168,881.88	111,605.00	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	
7	基坑支护设计费	94,200.00	100,000.00	61,230.00	深圳市长勘勘察设计有限公司	
8	交通影响评价服务委托合同	48,000.00	48,000.00	40,800.00	深圳市西伦土木结构有限公司	
9	施工图审查服务委托合同	104,000.00	158,600.00	0.00	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	
10	环境影响评价服务委托合同及补充协议	13,800.00	68,800.00	67,450.00	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	
11	设计合同及补充协议	1,600,000.00	2,440,000.00	2,179,699.20	深圳市大唐世纪建筑设计事务所	
12	造价咨询服务委托合同（概算编制）	65,600.00	114,965.26	55,760.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
13	监理合同及补充协议	1,585,800.00	1,901,600.00	1,594,194.58	深圳市金钢建设监理有限公司	
14	检测费	302,436.00	212,921.00	180,982.55	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
15	第三方监测合同	850,411.33	765,533.41	653,500.40	建设综合勘察研究设计院有限公司	
16	造价咨询合同	884,766.08	866,017.43	306,660.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
16.1	全过程造价咨询（工程量清单编制到工程结算审核）	766,651.68	751,034.02	0.00		
16.2	补充协议（决算编制）	118,114.40	114,983.41	0.00		
17	施工、造价咨询的招标代理合同	256,530.00	251,148.57	251,148.57	广东鲁班行技术管理有限公司	
18	监理的招标代理合同	19,690.00	19,690.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
19	勘察文件审查费	24,960.00	23,755.35	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
20	代建交易服务费		22,307.20	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
21	施工总承包交易服务费		128,008.00	128,008.00	深圳市建设工程交易服务中心	
22	设计交易服务费		16,000.00	16,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
23	监理交易服务费		12,686.00	12,686.00	深圳市建设工程交易服务中心	
24	造价咨询交易服务费		6,133.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
25	可研编制交易服务费		1,500.00	1,500.00	深圳市建设工程交易服务中心	
26	勘察交易服务费		3,840.00	3,840.00	深圳市建设工程交易服务中心	
27	施工图审查交易服务费		1,500.00	1,500.00	深圳市建设工程交易服务中心	

28	监理评标会专家评审费		6,150.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
29	监理定标会专家评审费		4,200.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
30	雷电灾害风险评估合同	20,000.00	20,000.00	20,000.00	深圳市防雷中心	
31	10KV 外接线设计合同	31,100.00	0.00	0.00	深圳供电规划设计院有限公司	
32	概算审核费	151,524.00	151,524.00	136,372.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
33	媒体协议书	19,089.00	19,089.00	19,089.00	深圳市聚朋文化发展有限公司	
34	设计落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳市求是图建筑设计事务所有限公司	
35	设计落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳星蓝德工程顾问有限公司	
36	存款利息		-159,428.34	-159,428.34	深圳市万科城市建设管理有限公司	
37	代建管理费	3,788,100.00	3,550,319.39	3,170,000.00	深圳市万科城市建设管理有限公司	
合计（一+二）		109,098,845.44	122,036,386.63	97,884,882.02		

（四） 深圳市人民医院内科住院大楼项目第三方机构决算审核编制合同

栋造字2023-0806

合同编号：RYRZL-050-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目第三方机构决算审核编制合同

承 包 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇二三年六月

深圳市人民医院内科住院大楼项目
第三方机构决算审核编制合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本项目决算审核工作由甲方于2023年6月25日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

工程地点：深圳市人民医院内

本项目决算审核内容包括：

1、对报审资料进行整理、编报（含使用单位部分）、预审、送审；

2、与使用单位协调沟通报审事项；

3、对发现的问题提前进行梳理和处置；

4、送审后与市财政预算和投资评审中心进行沟通、协调；

5、梳理项目资产清单，并根据决算审计报告确定各项资产原值；

二、合同价及结算原则：

本工程决算审核合同价暂定为大写：**壹拾万伍仟陆佰贰拾伍元捌角壹分**（小写：￥**10.562581**万元）（其中90%为基本费用，10%为绩效费用），最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

合同价计算：

1.决算审核计费基数为79481.64万元（最终以甲方提交或甲方委托的第三方机构提交给本合同乙方的项目决算金额为准，暂按79481.64万元计），按照“决算审核费率”下浮60%计算。

2. 决算审核费率

决算审核费率标准：

计费基数	计费基数				备注
	1000 万元以内	1001-10000 万元	10001-50000 万元	50001 万元以上	
送审决算价	0.8‰	0.6‰	0.4‰	0.2‰	差额累进计费，下限 5000 元，上限 30 万元。

三、乙方工作内容及时间要求

甲方提供决算审核所需合同、凭证等全套资料，乙方自收到完整的资料后 45 天内提交审核报告。

四、造价文件的质量要求

造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。

五、乙方应提交的资料

1. 工程决算审核报告纸质文件三份、电子版一份。

六、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供决算审核工作所需合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料；在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

2. 按双方约定时间支付审核费用；

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的审核报告；

（二）乙方责任

1. 按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地审核造价文件；

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；

4. 项目审核人员需按时参加相关会议，不得随意缺席；

5. 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录；

6. 乙方保证在开展审核业务时，应当严格遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施审核，负责审核事项的调查取证、分析判断和归纳，负责审核报告的编制；

7. 乙方工作人员在决算审核时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审核任务时应真实反映审核过程、存在的问题、审核结果，客观评价被审核工程的决算情况。审核中发现的重大问题应该及时向甲方报告。接受甲方的监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。审核人员不得与审核任务相关单位擅自联系、索要资料；

8. 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保证措施；

9. 乙方应在人员安排上给与甲方实施保障，如果乙方派出审核人员不能满足审核任务的要求，乙方应无条件加强或更换。

八、支付方式

乙方出具正式审核报告后支付合同价的 90%（其中基本费用部分支付 90%，绩效费用部分待履约评价完成后支付 90%），最终经深圳市财政预算投资评审中心审核完成后支付尾款。

九、履约评价

1. 履约评价评分细则

具体项目的履约评价在审核工作完成后进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、中（70≤评分<80 分）、合格（60≤评分<70 分）、不合格(评分<60 分)五个等级。

2. 支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中及合格	50%	
3	不合格	0	

十、不良行为

乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

1. 与相关单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；

2. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

3. 不履行保密义务，违规泄密的行为；

4. 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；

5. 其他被工务署认定的不良行为；

6. 被主管部门认定的其他不良行为。

7. 甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为。

十一、违约责任

如甲方未能按及时提供合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料，则乙方提交审核报告的时间相应顺延。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1A 1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2023 年 6 月 30 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

履约评价良好

深圳市建筑工务署工程管理中心关于深圳市人民医院内科住院大楼项目履约评价

2024 年 10 月 28 日上午，深圳市建筑工务署工程管理中心分管领导孔文坚、财务部林枫、财务部严继东、财务部庄秀清，在鸿昌广场 6 楼召开《深圳市人民医院内科住院大楼项目第三方机构决算审核编制合同》履约评价会议。

自合同签订日开始，深圳市栋森工程项目管理有限公司严格按照合同约定执行，积极参与项目决算编制工作，现已保质保量完成合同约定工作内容，且在合同履约期内未发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形。

评价人员对该合同作出最终考评结果为：良好。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024 年 10 月 28 日

竣工财务决算成果封面

政府投资工程决算编审报告

深栋森决报〔2024〕6 号

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目（工务署部分）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

审核金额：￥722,403,636.50 元

大　写：柒亿贰仟贰佰肆拾万叁仟陆佰叁拾陆元伍角

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：刘冰　审核人：杨中保

批准人：范莹莹

日　期：2024 年 5 月 28 日

竣工财务报表

附表1

项目单位：深圳市建筑工务署工程管理中心　　建设项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

主管部门：深圳市建筑工务署　　建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2024.5.28　　决算基准日:2024.4.30

项目概况表(1-1)

单位：元

建设项目（单项工程）名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目	建设地址	深圳市		基建支出	项 目	概算批准金额	实际完成金额	备 注
主要设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司	主要施工企业	上海宝冶集团有限公司等			建筑安装工程	706,760,100.00	540,007,364.64	
占地面积（m^2）	设 计	实 际	总投资（万元）	设 计	实 际	设备、工具、器具		119,573,914.64	
						待摊投资	54,682,100.00	44,762,323.28	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计（万元）	实际（万元）	其中：项目建设管理费	4,895,500.00	1,893,334.47	
				79,481.64	72,240.36	其他投资	33,374,200.00	18,060,033.94	
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日				待核销基建支出			
	实际	自2015年5月6日至2019年11月28日				转出投资			
概算批准部门及文号	深发改〔2013〕474号、深发改〔2016〕1180号、深发改〔2019〕534号					合计	794,816,400.00	722,403,636.50	

完成主要工程量	建设规模		设备（台、套、吨）	
	设 计	实 际	设 计	实 际

尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间
	小 计				

项目竣工财务决算表(1-2)

建设项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	701,005,535.45	一、基本建设支出	722,403,636.50
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	-
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	701,005,535.45	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	701,005,535.45	3.待摊投资	
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	722,403,636.50
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	21,398,101.05	4.应收票据	
1.应付工程款	21,398,101.05	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	722,403,636.50	合　　计	722,403,636.50

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

建设项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	794,816,400.00	701,005,535.45	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	794,816,400.00	701,005,535.45	
其中:一般公共预算资金	794,816,400.00	701,005,535.45	深发改〔2013〕474号、深发改〔2016〕1180号、深发改〔2019〕534号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	794,816,400.00	701,005,535.45	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

建设项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
	本表为空							
	合计	-	-	-	-	-	-	-

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　月　日

附件:

交付使用资产明细表(1-5)

建设项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目　　单位：元

序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备　工具　器具　家具																	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额
	本表为空																						
	合计			-	-																		-

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

待摊投资明细表（1-6）

建设项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费	4,005,655.93	25.社会中介机构审计(查)费	4,183,598.00
2. 设计费	12,607,840.00	26.工程检测费	2,002,564.48
3. 研究试验费		27.设备检验费	
4. 环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5. 监理费	11,393,618.25	29.固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32.报废工程损失	
9. 耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10. 车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35.汇兑损益	
12. 临时设施费		36.坏账损失	
13. 文物保护费		37.借款利息	
14. 森林植被恢复费		38.减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39.减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19. 项目建设管理费	1,893,334.47	43.律师代理费	
20. 代建管理费		44.航道维护费	
21. 工程保险费	565,408.08	45.航标设施费	
22. 招投标费	910,485.26	46.航测费	
23. 合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	7,100,996.31
24. 可行性研究费	98,822.50	合　计	44,762,323.28

待核销基建支出明细表(1-7)

建设项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目　　单位：元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…			本表为空	合　计			本表为空

转出投资明细表（1-8）

建设项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目　　单位：元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							公共基础设施		流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	施工总承包合同			476,954,482.93	36,509,400.52													
2	施工总承包合同（补充协议补充送审工程）			1,082,102.06	82,831.59													
3	人防工程施工合同			2,310,709.54	176,877.72													
4	裙楼热泵机组降噪工程合同			850,276.02	65,086.02													
5	防水材料采购和防水工程施工合同			7,352,072.96	562,778.60													
6	精装修工程合同			84,767,113.92	6,488,662.18													
7	PET中心工程合同协议书			7,388,783.21	565,588.66													
8	建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工合同			4,064,147.28	311,097.99													
9	物流小车传输系统设备采购和安装工程重新招标合同								17,716,890.21									
10	医疗工艺、净化及医用气体工程设备采购及安装合同								42,598,990.94									
11	医疗防护设备采购与安装（二次）合同								4,868,493.58									
12	电缆采购合同								10,080,983.08									
13	电梯采购及安装合同								13,951,861.14									
14	卫浴产品采购合同								5,104,251.00									
15	同质通-G/PVC卷材地板采购和安装合同								10,102,563.40									
16	铝合金外窗供货合同								10,599,090.91									
17	防火门采购和安装合同								4,536,790.38									
18	参建单位实名制系统及设备采购合同								14,000.00									
19	智能化工程合同																	16,145,693.35
20	BIM管理平台建设、标准编制及BIM管理合同																	1,914,340.59
	合 计			584,769,687.92	44,762,323.28				119,573,914.64									18,060,033.94

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年 月 日　　盖章：　　年 月 日

转出投资明细表（1-8）

建设项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目　　单位：元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							公共基础设施		流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	深圳市人民医院内科住院大楼项目												深圳市人民医院内科住院大楼项目	722,403,636.50				
	合 计			-	-				-									-

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年 月 日　　盖章：　　年 月 日

竣工财务决算报告

我公司接受深圳市建筑工务署工程管理中心委托，对深圳市人民医院内科住院大楼项目（工务署部分）竣工决算进行了编制审核，深圳市建筑工务署工程管理中心对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

2013 年 4 月 10 日，深圳市发展和改革委员会《关于深圳市人民医院内科住院大楼项目总概算的批复》（深发改〔2013〕474 号）。项目总投资概算为 70092 万元，资金来源为市政府投资。该项目位于深圳市人民医院内西北部，设计病床规模 1200 床，总占地面积 15913 平方米，总建筑面积 107258 平方米(其中地下建筑面积 25381 平方米)，建筑高度 93.89 米，主要建设内容包括：建筑工程、安装工程、室外工程、10 千伏外线工程。

2016 年 9 月 20 日，深圳市发展和改革委员会《关于调整深圳市人民医院内科住院大楼工程项目总概算的批复》（深发改〔2016〕1180 号）。调整内容为：增加轨道物流小车系统和地上、地下连接通道工程及污水处理站调整工程。上述内容调整后新增投资 4671.37 万元，其中建安工程费 4647.32 万元:弃土费 24.05 万元。经上述调整，深圳市人民医院内科住院大楼项目总概算从 70092 万元调整为 74763.37 万元。

2019 年 5 月 17 日，深圳市发展和改革委员会《关于再次调整深圳市人民医院内科住院大楼项目总概算的批复》（深发改〔2019〕534 号）。调整内容为：(一)原设计深度不足部分，包括能效管理系统、消防电源及防火门监控系统等深化设计后调增相关投资；(二)品质提升部分；(三)设计变更部分；(四)新增工程部分等。上述建设内容调增建筑安装工程费用 4718.27 万元，经上述调整，深圳市人民医院内科住院大楼项目总概算从 74763.37 万元调整为 79481.64 万元。

该项目建设单位为深圳市人民医院和深圳市建筑工务署工程管理中心，施工单位为上海宝冶集团有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳榕亨实业集团有限公司等单位，设备供应单位为上海开纯洁净室技术工程有限公司、国药控股美太医疗设备（上海）有限公司、通力电梯有限公司等单位，设计单位为深圳市机械院建筑设计有限公司，监理单位为深圳市特发工程建设监理有限公司。该项目主体工程于 2015 年 5 月 6 日开工，2019 年 11 月 28 日竣工，验收等级为合格。

本次竣工决算仅为深圳市建筑工务署工程管理中心部分，送审金额为 722,403,636.50 元。

二、审核结果

（一）审核结果

该项目（工务署部分）竣工决算送审金额722,403,636.50元，审核金额722,403,636.50元，无核减（详见附件）。

截至2024年4月30日，该项目（工务署部分）实际收到建设资金701,005,535.45元，全部为区政府拨款。

该项目计划投资总额79,481.64万元，实际完成投资总额72,240.36万元，节余投资7,241.28万元。

（二）历史结算情况

该项目经深圳市财政预算和投资评审中心完成工程结算评审并出具评审报告5份，合计送审金额706,756,832.77元，审定金额689,336,331.57元，核减17,420,501.20元。建设单位已根据出具的评审报告调整了相关工程结算造价。

三、其它需要说明的事项

（一）2013年11月6日，该项目由深圳市公立医院管理中心移交至深圳市建筑工务署，详见《深圳市人民医院内科住院大楼工程项目移交会议纪要》（深建工纪〔2013〕67号）。项目竣工验收后，深圳市公立医院管理中心需和深圳市建筑工务署决算同步报送竣工决算评审。截至目前，深圳市公立医院管理中心部分尚未完成决算编制，本次审核内容仅为市建筑工务署部分。

（二）深财审报〔2021〕69号结算评审报告中的岩土工程勘察合同审定金额为4.960.654.93元，其中工务署负责

部分 4,005,655.93 元，本次编审 4,005,655.93 元；深圳市公立医院管理中心负责部分 954.999.00 元，不在本次审核范围内，该部分后期由深圳市公立医院管理中心另行送审。

附件：深圳市人民医院内科住院大楼项目（工务署部分）竣工决算审核汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 5 月 28 日

附件

深圳市人民医院内科住院大楼项目（工务署部分）
竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	合同价	送审金额	审核金额	核减额	收款单位	备注
一	**建安工程投资**	**555,591,277.07**	**540,007,364.64**	**540,007,364.64**	**0.00**		
1	施工总承包合同	451,589,491.22	440,445,082.41	440,445,082.41	0.00	上海宝冶集团有限公司	深财审报〔2021〕446号
2	施工总承包合同(补充协议补充送审工程)	1,211,353.49	999,270.47	999,270.47	0.00	上海宝冶集团有限公司	深财审报〔2022〕147号
3	人防工程施工合同	2,133,831.82	2,133,831.82	2,133,831.82	0.00	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	深财审报〔2021〕446号
4	裙楼热泵机组降噪工程合同	785,190.00	785,190.00	785,190.00	0.00	江西恒大声学技术工程有限公司	深财审报〔2021〕446号
5	防水材料采购和防水工程施工合同	6,843,190.29	6,789,294.36	6,789,294.36	0.00	北京东方雨虹防水工程有限公司	深财审报〔2021〕446号
6	精装修工程合同	82,073,499.32	78,278,451.74	78,278,451.74	0.00	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深财审报〔2022〕233号
7	PET中心工程合同协议书	7,179,428.67	6,823,194.55	6,823,194.55	0.00	深圳格京实业集团有限公司	深财审报〔2022〕147号
8	建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工合同	3,775,292.26	3,753,049.29	3,753,049.29	0.00	四国化研（上海）有限公司/深圳市建宇实业发展有限公司	深财审报〔2021〕69号
二	**设备投资**	**120,765,619.92**	**119,573,914.64**	**119,573,914.64**	**0.00**		
1	物流小车传输系统设备采购和安装工程重新招标合同	18,415,295.74	17,716,890.21	17,716,890.21	0.00	国药控股美太医疗设备（上海）有限公司	深财审报〔2022〕236号
2	医疗工艺、净化及医用气体工程设备采购及安装合同	42,941,697.16	42,598,990.94	42,598,990.94	0.00	上海开纯洁净室技术工程有限公司	深财审报〔2022〕236号

3	医疗防护设备采购与安装（二次)合同	4,935,096.68	4,868,493.58	4,868,493.58	0.00	广东路遥医特工程有限公司	深财审报〔2022〕236号
4	电缆采购合同	10,096,040.67	10,080,983.08	10,080,983.08	0.00	江苏亨通电力电缆有限公司	深财审报〔2021〕69号
5	电梯采购及安装合同	13,951,861.14	13,951,861.14	13,951,861.14	0.00	通力电梯有限公司	深财审报〔2021〕69号
6	卫浴产品采购合同	5,104,251.00	5,104,251.00	5,104,251.00	0.00	深圳市信德行实业有限公司	深财审报〔2021〕69号
7	同质透心PVC卷材地板采购和安装合同	10,139,481.83	10,102,563.40	10,102,563.40	0.00	深圳市禾泽明实业发展有限公司	深财审报〔2021〕69号
8	铝合金外窗供货合同	10,616,323.32	10,599,090.91	10,599,090.91	0.00	深圳筑造建设有限公司	深财审报〔2021〕69号
9	防火门采购和安装合同	4,551,572.38	4,536,790.38	4,536,790.38	0.00	霍曼（北京）贸易有限公司	深财审报〔2021〕69号
10	建筑单位实名制系统及设备采购合同	14,000.00	14,000.00	14,000.00	0.00	中车信息技术有限公司（原名：北京清软英泰信息技术有限公司）	深财审报〔2021〕69号
三	**待摊投资**	**48,171,026.99**	**44,762,323.28**	**44,762,323.28**	**0.00**		
1	精装修工程招标代理服务合同	120,000.00	120,000.00	120,000.00	0.00	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深财审报〔2021〕69号
2	环境监测技术服务合同	31,640.00	31,640.00	31,640.00	0.00	广东省环境辐射监测中心	深财审报〔2021〕69号
3	深圳市建筑工务署学府医院等10个在建重点项目材料使用情况评价批量招标合同协议书(人民医院内科住院大楼)	85,500.00	85,500.00	85,500.00	0.00	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	深财审报〔2021〕69号
4	岩土工程勘察（工务署部分）	5,021,149.57	4,005,655.93	4,005,655.93	0.00	深圳市勘察测绘院（集团)有限公司(原名：深圳市勘察测绘院有限公司)	深财审报〔2021〕69号
5	工程质量、安全文明施工评估服务合同/深圳市人民医院内科住	130,202.00	113,888.00	113,888.00	0.00	深圳市瑞捷工程咨询股份有限公司	深财审报〔2021〕69号

	院大楼项目工程质量、安全文明施工评估服务补充合同协议书（一）						
6	水土保持监测合同	270,400.00	270,300.00	270,300.00	0.00	深圳市深水水务咨询有限公司	深财审报〔2021〕446号
7	工程保险合同	565,408.08	565,408.08	565,408.08	0.00	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	深财审报〔2021〕446号
8	安全巡查服务合同	156,400.00	156,400.00	156,400.00	0.00	法利投资（上海）有限公司	深财审报〔2021〕446号
9	纪实摄影服务合同	93,500.00	93,500.00	93,500.00	0.00	深圳市博思远望文化传播有限公司	深财审报〔2021〕446号
10	地质灾害危险性评估合同	67,980.00	67,980.00	67,980.00	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	深财审报〔2021〕446号
11	勘察专项审查合同	193,457.48	193,457.48	193,457.48	0.00	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	深财审报〔2021〕446号
12	水土保持方案设计报告书(表)编制工作合同	65,000.00	65,000.00	65,000.00	0.00	深圳市水务规划设计院有限公司	深财审报〔2021〕446号
13	档案资料服务协议	352,560.00	352,560.00	352,560.00	0.00	广东万维博通信息技术有限公司	深财审报〔2021〕446号
14	视频会议系统租用合同	28,200.00	28,200.00	28,200.00	0.00	深圳市荣耀现代科技有限公司	深财审报〔2021〕446号
15	智能化系统抽检委托服务合同	70,890.00	70,890.00	70,890.00	0.00	中国质量认证中心深圳分中心/中检集团南方测试股份有限公司	深财审报〔2021〕446号
16	基坑工程及主体沉降第三方监测合同	2,166,455.83	2,166,455.83	2,166,455.83	0.00	深圳市工勘岩土集团有限公司	深财审报〔2021〕446号
17	基坑支护、桩基检测、钢结构及室内环境污染检测合同	2,002,564.48	2,002,564.48	2,002,564.48	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原名：深圳市建设工程质量检测中心）	深财审报〔2021〕446号
18	竣工环境保护验收合同	220,200.00	220,200.00	220,200.00	0.00	深圳市汉宇环境科技有限公司	深财审报〔2021〕446号

19	供电规划设计合同	0.00	0.00	0.00	0.00	深圳新能电力开发设计院有限公司	深财审报〔2021〕446号
20	燃气工程监理合同	30,419.55	30,419.55	30,419.55	0.00	深圳市燃气工程监理有限公司	深财审报〔2021〕446号
21	通讯采购协议及2018年网络宽带服务合同	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	深圳市擎达煜诚科技有限公司	深财审报〔2021〕446号
22	设计合同及补充协议、补充协议二（工务署部分）	19,705,620.00	12,458,040.00	12,458,040.00	0.00	深圳市机械院建筑设计有限公司	
23	交通影响评价编制合同	93,000.00	93,000.00	93,000.00	0.00	深圳市综合交通设计研究院	
24	智能化系统模块化设计指引及实施界面划分课题研究	84,800.00	84,800.00	84,800.00	0.00	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
25	施工图审查合同	1,122,080.00	1,192,710.00	1,192,710.00	0.00	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	
26	监理合同	11,600,000.00	11,363,198.70	11,363,198.70	0.00	深圳市特发工程建设监理有限公司	
27	造价咨询费	3,687,600.00	4,078,000.00	4,078,000.00	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
28	雷电灾害风险评估合同	106,000.00	106,000.00	106,000.00	0.00	深圳市防雷中心/深圳市气象服务中心	
29	竣工测绘费		219,890.00	219,890.00	0.00	深圳市地籍测绘大队	
30	人防工程竣工测绘费		11,125.00	11,125.00	0.00	深圳市规划和自然资源调查测绘中心	
31	高可靠性电费		1,612,800.00	1,612,800.00	0.00	深圳供电局有限公司	
32	招投标交易服务费		704,985.26	704,985.26	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
33	专家评审费		98,822.50	98,822.50	0.00		
34	项目建设管理费		1,893,334.47	1,893,334.47	0.00		
34.1	2016年度深圳市宏诚发搬家有限公司搬家费用分摊管理费		2,260.00	2,260.00	0.00		

34.2	建设单位管理费		1,891,074.47	1,891,074.47	0.00		
35	决算编制费		105,598.00	105,598.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
四	其他投资	**18,628,008.79**	**18,060,033.94**	**18,060,033.94**	**0.00**		
1	智能化工程合同	16,654,461.79	16,145,693.35	16,145,693.35	0.00	浙江浙大中控信息技术有限公司	深财审报〔2021〕446号
2	BIM管理平台建设、标准编制及BIM管理合同	1,973,547.00	1,914,340.59	1,914,340.59	0.00	中车信息技术有限公司（原名：北京清软英泰信息技术有限公司）	深财审报〔2021〕446号
	合计	**743,155,932.77**	**722,403,636.50**	**722,403,636.50**	**0.00**		

（五） 深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目第三方机构决算审核编制合同

栋造字2023-1114

合同编号：XKC-045-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

合同名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目第三方机构决算审核编制合同

承 包 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇二三年七月

深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目
第三方机构决算审核编制合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本项目决算审核工作由甲方于2023年6月25日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

工程地点：广东省深圳市龙岗区横岗街道及龙城街道交汇处

本项目决算审核内容包括：

1、对报审资料进行整理、编报（含使用单位部分）、预审、送审；

2、与使用单位协调沟通报审事项；

3、对发现的问题提前进行梳理和处置；

4、送审后与市财政预算和投资评审中心进行沟通、协调；

5、梳理项目资产清单，并根据决算审计报告确定各项资产原值；

二、合同价及结算原则：

本工程决算审核合同价暂定为大写：**玖万零玖佰伍拾陆元零捌分**（小写：￥**9.095608**万元）（其中90%为基本费用，10%为绩效费用），最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

合同价计算：

1.决算审核计费基数为59971万元（最终以甲方提交或甲方委托的第三方机构提交给本合同乙方的项目决算金额为准，暂按59971万元计），按照“决算审核费率”下浮60%计算。

2. 决算审核费率

决算审核费率标准：

计费基数	计费基数				备注
	1000 万元以内	1001-10000 万元	10001-50000 万元	50001 万元以上	
送审决算价	0.8‰	0.6‰	0.4‰	0.2‰	差额累进计费，下限 5000 元，上限 30 万元。

三、乙方工作内容及时间要求

甲方提供决算审核所需合同、凭证等全套资料，乙方自收到完整的资料后 45 天内提交审核报告。

四、造价文件的质量要求

造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。

五、乙方应提交的资料

1. 工程决算审核报告纸质文件三份、电子版一份。

六、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供决算审核工作所需合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料；在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

2. 按双方约定时间支付审核费用；

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的审核报告；

（二）乙方责任

1. 按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地审核造价文件；

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；

4. 项目审核人员需按时参加相关会议，不得随意缺席；

5. 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录；

6. 乙方保证在开展审核业务时，应当严格遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施审核，负责审核事项的调查取证、分析判断和归纳，负责审核报告的编制；

7. 乙方工作人员在决算审核时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审核任务时应真实反映审核过程、存在的问题、审核结果，客观评价被审核工程的决算情况。审核中发现的重大问题应该及时向甲方报告。接受甲方的监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。审核人员不得与审核任务相关单位擅自联系、索要资料；

8. 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保证措施；

9. 乙方应在人员安排上给与甲方实施保障，如果乙方派出审核人员不能满足审核任务的要求，乙方应无条件加强或更换。

八、支付方式

乙方出具正式审核报告后支付合同价的 90%（其中基本费用部分支付 90%，绩效费用部分待履约评价完成后支付 90%），最终经深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后支付尾款。

九、履约评价

1. 履约评价评分细则

具体项目的履约评价在审核工作完成后进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、中（70≤评分<80 分）、合格（60≤评分<70 分）、不合格(评分<60 分)五个等级。

2. 支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中及合格	50%	
3	不合格	0	

十、不良行为

乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

1. 与相关单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；

2. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

3. 不履行保密义务，违规泄密的行为；

4. 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；

5. 其他被工务署认定的不良行为；

6. 被主管部门认定的其他不良行为。

7. 甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为。

十一、违约责任

如甲方未能按及时提供合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料，则乙方提交审核报告的时间相应顺延。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A 1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2023 年 7 月 30 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

履约评价良好

深圳市建筑工务署工程管理中心关于深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目履约评价

2025 年 2 月 19 日上午，深圳市建筑工务署工程管理中心分管领导孔文坚、财务部林枫、财务部严继东、财务部朱慧，在鸿昌广场 6 楼召开《深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目第三方机构决算审核编制合同》履约评价会议。

自合同签订日开始，深圳市栋森工程项目管理有限公司严格按照合同约定执行，积极参与项目决算编制工作，现已保质保量完成合同约定工作内容，且在合同履约期内未发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形。

评价人员对该合同作出最终考评结果为：良好。

朱慧　严继东　林枫

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025 年 2 月 19 日

竣工财务决算成果封面

政府投资工程决算编审报告

深栋森决报〔2024〕25 号

工程名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

审核金额：￥519,402,650.00 元

大　写：伍亿壹仟玖佰肆拾万贰仟陆佰伍拾元整

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：　　审核人：

批准人：

日　期：2024 年 12 月 5 日

竣工财务报表

附表1

项目单位：深圳市建筑工务署工程管理中心　　建设项目名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

主管部门：深圳市建筑工务署　　建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2024.12.5　　决算基准日:2024.11.30

项目概况表(1-1)

单位：元

建设项目（单项工程）名称	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目		建设地址	深圳市		基建支出	项 目	概算批准金额	实际完成金额	备 注
主要设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司、深圳新能电力开发设计院有限公司、深圳供电规划设计院有限公司等单位		主要施工企业	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市锦粤达科技有限公司、广东维民电力建设有限公司等单位			建筑安装工程	510,540,000.00	399,526,046.11	
占地面积（m^2）	设 计	实 际	总投资（万元）	设 计	实 际		设备、工具、器具		57,886,576.10	
							待摊投资	61,640,000.00	61,990,027.79	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计（万元）	实际（万元）		其中：项目建设管理费	4,496,300.00	5,558,307.06	
				59,971.00	51,940.27		其他投资	27,530,000.00		
建设起止时间	设计		自 年 月 日至 年 月 日				待核销基建支出			
	实际		自2016年11月1日至2021年11月18日				转出投资			
概算批准部门及文号	深发改〔2014〕1439号、深发改〔2018〕14号						合计	599,710,000.00	519,402,650.00	
完成主要工程量	建设规模					设备（台、套、吨）				
	设 计		实 际			设 计			实 际	
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算			预计未完部分投资额		已完成投资额	预计完成时间	
	小 计									

项目竣工财务决算表(1-2)

建设项目：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	461,651,377.74	一、基本建设支出	519,402,650.00
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	-
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	461,651,377.74	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	461,651,377.74	3.待摊投资	
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	519,402,650.00
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	-637,652.29
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	-637,652.29
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	57,113,619.97	4.应收票据	
1.应付工程款	57,113,619.97	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	518,764,997.71	合　　计	518,764,997.71

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

建设项目：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	599,710,000.00	461,651,377.74	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	599,710,000.00	461,651,377.74	
其中:一般公共预算资金	599,710,000.00	461,651,377.74	深发改〔2014〕1439号、深发改〔2018〕14号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	599,710,000.00	461,651,377.74	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

建设项目：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
	本表为空							
	合计	-	-	-	-	-	-	-

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　月　日

附件:

交付使用资产明细表(1-5)

建设项目：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目　　单位：元

序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备　工具　器具　家具																	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额
	本表为空																						
	合计			-	-				-														-

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

待摊投资明细表（1-6）

建设项目：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费	3,755,600.00	25.社会中介机构审计(查)费	3,295,990.00
2. 设计费	17,470,316.81	26.工程检测费	1,832,281.02
3. 研究试验费		27.设备检验费	
4. 环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5. 监理费	6,705,792.99	29.固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32.报废工程损失	
9. 耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10. 车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35.汇兑损益	
12. 临时设施费		36.坏账损失	
13. 文物保护费		37.借款利息	
14. 森林植被恢复费		38.减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39.减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19. 项目建设管理费	5,558,307.06	43.律师代理费	
20. 代建管理费		44.航道维护费	
21. 工程保险费	438,432.00	45.航标设施费	
22. 招投标费	544,368.00	46.航测费	
23. 合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	21,714,939.91
24. 可行性研究费	674,000.00	合　计	61,990,027.79

待核销基建支出明细表(1-7)

建设项目：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目　　单位：元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…			本表为空	合　计			本表为空

转出投资明细表（1-8）

建设项目：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目　　单位：元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							公共基础设施		流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	施工总承包合同			364,365,398.28	43,486,534.32													
2	防水材料采购和防水工程施工合同			2,185,117.87	260,790.96													
3	高低压变配电工程合同			5,091,467.36	607,659.98													
4	智能化工程合同			23,175,132.38	2,765,921.78													
5	涉铁工程(一号路跨(穿)越杭深铁路立交工程)代建合同中的			29,859,475.43	3,563,689.39													
6	防排洪箱涵入河工程施工总承包合同			4,513,350.80	538,662.52													
7	景观绿化工程设计施工一体化合同			7,886,284.40	941,217.74													
8	10KV高压线迁改工程施工合同			3,729,506.83	445,111.77													
9	110kV及以上高压线迁改工程施工合同			12,865,365.83	1,535,464.61													
10	建筑外墙涂料产品采购和涂料工程合同								1,083,652.51									
11	电梯采购及安装合同								2,668,000.36									
12	考试系统设备采购及安装合同								44,942,763.52									
13	高低压变配电工程项目变压器采购合同								363,594.53									
14	电缆采购合同								4,359,476.14									
15	高低压变配电工程电缆采购合同								3,694,970.09									
16	10KV高压线迁改工程电缆供货合同								7,709,011.56									
17	深圳市机动车驾驶员训练考核场普务正规化标牌合同								910,082.11									
	合 计			453,671,099.18	54,145,053.07	-	-	-	65,731,550.82									-

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年 月 日　　盖章：　　年 月 日

转出投资明细表（1-8）

建设项目：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目　　单位：元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							公共基础设施		流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目												深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目	519,402,650.00				
	合 计			-	-													-

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年 月 日　　盖章：　　年 月 日

竣工财务决算报告

我公司接受深圳市建筑工务署工程管理中心委托，对深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目竣工决算进行了编制审核，深圳市建筑工务署工程管理中心对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

2014 年 10 月 29 日，深圳市发展和改革委员会关于《深圳市机动车驾驶员训练场工程项目总的概算批复》（深发改〔2014〕1439 号），批复项目投资总概算为 55,330.00 万元，资金来源为市政府投资。该项目位于深圳市龙岗区横岗街道及龙城街道，占地面积 47.76 万平方米，拟新建 6 条考场道路及 11 栋建筑，总建筑面积 22473.58 平方米。主要建设内容包括：土建及装饰工程、安装工程、室外配套工程、电力迁改工程、弱电工程、驾驶人考试系统等。

2018 年 1 月 3 日，深圳市发展和改革委员会批复调整总概算批复(深发改〔2018〕14 号)，调整增加建设内容投资概算为 4,641 万元。为了推进深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目顺利实施，同时确保铁路运行安全，根据《铁路安全管理条例》有关规定，原则同意对《深圳市发展改革委关于深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目总概算批复》(深发改〔2017〕1439 号)中有关建设内容进行调整。主要调整建设内容为：一是 1 号路下穿、上跨厦深铁路调整道路设计，增

加桥梁、挡墙等工程；二是 220KV 交宏甲乙线穿越厦深铁路上下围大桥段改迁增加防护工程。

经上述调整，深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目总概算从 55,330 万元调整为 59,971 万元，资金来源为市政府投资。

该项目建设单位为深圳市公安局交通警察局和深圳市建筑工务署工程管理中心，施工单位为中国建筑第四工程局有限公司、深圳市锦粤达科技有限公司、广东维民电力建设有限公司等单位，设备供应单位为深圳市安车检测股份有限公司、江苏亨通电力电缆有限公司、广州南洋电缆有限公司等单位，设计单位为深圳市华博建筑设计有限责任公司、深圳新能电力开发设计院有限公司、深圳供电规划设计院有限公司等单位，监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司、铁科院（北京）工程咨询有限公司、深圳市威彦达电力工程监理有限公司、珠海电力工程监理有限责任公司。该项目主体工程于 2016 年 11 月 1 日开工，2021 年 11 月 18 日竣工，验收等级为合格。

二、审核结果

（一）审核结果

该项目竣工决算送审金额 519,402,650.00 元，审核金额 519,402,650.00 元，无核减（详见附件）。

截至 2024 年 11 月 30 日，该项目实际收到建设资金

462,289,030.03 元，全部为市政府拨款。

该项目计划投资总额 59,971 万元，实际完成投资总额 51,940.27 万元，节余计划投资 8,030.73 万元。

（二）历史结算情况

该项目经深圳市财政预算和投资评审中心完成工程结算评审并出具评审报告 2 份，合计送审金额 471,457,421.06 元，审定金额 457,412,622.21 元，核减 14,044,798.85 元。建设单位已根据出具的评审报告调整了相关工程结算造价。

附件：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目竣工决算审核汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 12 月 5 日

附件

深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目
竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注（评审或审计情况）
一	**建安工程投资（工务署部分）**		**399,526,046.11**	**399,526,046.11**	**0.00**	
1	施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	320,878,863.96	320,878,863.96	0.00	深财审报〔2024〕392 号
2	防水材料采购和防水工程施工合同	宏源防水科技集团有限公司	1,924,326.91	1,924,326.91	0.00	深财审报〔2024〕392 号
3	高低压变配电工程合同	广东鸿安送变电工程有限公司	4,483,807.38	4,483,807.38	0.00	深财审报〔2024〕613 号
4	智能化工程合同	深圳市锐博科技有限公司	20,409,210.60	20,409,210.60	0.00	深财审报〔2024〕392 号
5	涉铁工程(一号路跨(穿)越杭深铁路立交工程)代建合同中的施工工程	深圳广铁土木工程有限公司	26,295,786.04	26,295,786.04	0.00	深财审报〔2024〕613 号
6	防排洪箱涵入河工程施工总承包合同	深圳榕亨实业集团有限公司	3,974,688.28	3,974,688.28	0.00	深财审报〔2024〕392 号
7	景观绿化工程设计施工一体化合同	深圳中绿环境集团有限公司	6,945,066.66	6,945,066.66	0.00	深财审报〔2024〕392 号
8	10KV 高压线迁改工程施工合同	深圳市易供供电服务有限公司	3,284,395.06	3,284,395.06	0.00	深财审报〔2024〕613 号
9	110kV 及以上高压线迁改工程施工合同	广东维民电力建设有限公司	11,329,901.22	11,329,901.22	0.00	深财审报〔2024〕613 号
二	**设备投资（工务署部分）**		**57,886,576.10**	**57,886,576.10**	**0.00**	
1	建筑外墙涂料产品采购和涂料工程合同	庞贝捷涂料（上海）有限公司/深圳市新宝通建设集团有限公司	954,320.00	954,320.00	0.00	深财审报〔2024〕392 号
2	电梯采购及安装合同	华升富士达电梯有限公司	2,349,578.00	2,349,578.00	0.00	深财审报〔2024〕392 号
3	考试系统设备采购及安装合同	深圳市安车检测股份有限公司	39,578,903.40	39,578,903.40	0.00	深财审报〔2024〕392 号
4	高低压变配电工程项目变压器采购合同	中电电气（江苏）股份有限公司	320,200.00	320,200.00	0.00	深财审报〔2024〕613 号
5	电缆采购合同	广州南洋电缆有限公司	3,839,178.36	3,839,178.36	0.00	深财审报〔2024〕613 号

6	高低压变配电工程电缆采购合同	广州南洋电缆集团有限公司	3,253,980.24	3,253,980.24	0.00	深财审报〔2024〕613 号
7	10KV 高压线迁改工程电缆供货合同	江苏亨通电力电缆有限公司	6,788,951.10	6,788,951.10	0.00	深财审报〔2024〕613 号
8	深圳市机动车驾驶员训练考核场警务正规化标牌合同	深圳市晨蓝广告有限公司	801,465.00	801,465.00	0.00	深财审报〔2024〕613 号
三	**待摊投资**		**61,990,027.79**	**61,990,027.79**	**0.00**	
（一）	**工务署部分**		**34,656,550.06**	**34,656,550.06**	**0.00**	
1	2020.2022 年安全巡查评价服务合同	法利投资（上海）有限公司	177,840.00	177,840.00	0.00	
2	融合通讯服务合同	深圳市锐科信息技术有限公司	482,000.00	482,000.00	0.00	
3	建设工程设计合同及补充协议（工务署部分）	深圳市华博建筑设计有限责任公司	6,117,623.15	6,117,623.15	0.00	交警局移交
4	工程设计合同（10KV）（工务署部分）	深圳新能电力开发设计院有限公司	277,529.00	277,529.00	0.00	交警局移交
5	工程设计合同（110KV 及以上）（工务署部分）	深圳供电规划设计院有限公司	-	-	0.00	交警局移交
6	涉铁工程（一号路跨（穿）越杭深铁路立交工程）铁路用地委托评估合同	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	2,470.17	2,470.17	0.00	
7	2018.2019 年安全巡查服务合同及补充协议（一）	法利投资（上海）有限公司	234,600.00	234,600.00	0.00	
8	深圳市机动车驾驶员考场工程项目涉铁工程（一号路跨（穿）越杭深铁路立交工程）代建合同（扣除施工之外的费用）	广州安茂铁路工程咨询有限公司	11,024,600.00	11,024,600.00	0.00	
8.1	铁路代建管理费	广州安茂铁路工程咨询有限公司	760,000.00	760,000.00	0.00	
8.2	代建工程临时设施费	广州安茂铁路工程咨询有限公司	280,000.00	280,000.00	0.00	
8.3	代建工程保险费	广州安茂铁路工程咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	0.00	
8.4	铁路相关费用	广州安茂铁路工程咨询有限公司	8,790,000.00	8,790,000.00	0.00	
8.5	代建工程勘察、设计费	中国华西工程设计建设有限公司	459,600.00	459,600.00	0.00	
8.6	代建工程监理费	上海天佑工程咨询有限公司	623,000.00	623,000.00	0.00	
8.7	代建工程造价咨询费	深圳市腾达工程顾问有限公司	82,000.00	82,000.00	0.00	
9	110kV 及以上高压线迁改涉铁部分拆	铁科院（北京）工程咨询有限公司	97,460.00	97,460.00	0.00	

	除防护工程监理合同					
10	参建单位实名制系统及设备采购合同	中车信息技术有限公司	16,000.00	16,000.00	0.00	
11	燃气工程监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	10,946.35	10,946.35	0.00	
12	2015.2016 年度工程质量、安全文明施工评估服务合同	深圳高速工程顾问有限公司	24,000.00	24,000.00	0.00	
13	交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	50,000.00	50,000.00	0.00	
14	第三方监测合同	深圳市勘察研究院有限公司	1,036,074.70	1,036,074.70	0.00	
15	工程质量、安全文明施工评估服务合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	13,824.00	13,824.00	0.00	
16	水土保持监测合同	深圳市深水水务咨询有限公司	217,700.00	217,700.00	0.00	
17	造价咨询委托合同及补充协议	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	2,863,990.00	2,863,990.00	0.00	
18	林木采伐作业设计服务合同	深圳市鹏城林业调查规划院有限公司	85,000.00	85,000.00	0.00	
19	地形测绘合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	193,486.93	193,486.93	0.00	
20	勘察文件专项审查合同	深圳市深勘工程咨询有限公司	193,089.51	193,089.51	0.00	
21	档案资料服务协议	广东万维博通信息技术有限公司	539,400.00	539,400.00	0.00	
22	地基土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	42,480.00	42,480.00	0.00	
23	视频会议系统租用合同	深圳市爱华现代科技有限公司	29,200.00	29,200.00	0.00	
24	防洪评价咨询服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	143,000.00	143,000.00	0.00	
25	施工图设计文件审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	600,000.00	600,000.00	0.00	
26	监理合同	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	5,503,710.64	5,503,710.64	0.00	
27	110KV 及以上高压线迁改工程监理合同	珠海电力工程监理有限责任公司	227,484.00	227,484.00	0.00	
28	10KV 高压线迁改工程监理合同	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	243,192.00	243,192.00	0.00	
29	保险合同	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	408,432.00	408,432.00	0.00	

30	建筑工程基础、边坡支护、软基处理地基、钢结构及室内环境检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	1,761,801.02	1,761,801.02	0.00	
31	水土保持验收合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	51,702.00	51,702.00	0.00	
32	第三方机构决算审核编制合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	90,344.98	90,344.98	0.00	
33	地役权补偿费	厦深铁路广东有限公司	370,525.00	370,525.00	0.00	
34	食堂物资配送费	广东灿城农产品集团有限公司	36,728.59	36,728.59	0.00	
35	项目摄影服务拍摄费	深圳卡盟映画文化传播有限公司	1,550.25	1,550.25	0.00	
36	现场消杀费	深圳市红飞清洁除虫有限公司	1,600.00	1,600.00	0.00	
37	竣工测绘费	本部门以外的同级政府单位\深圳市地籍测绘大队	168,716.00	168,716.00	0.00	
38	交易服务费		471,221.00	471,221.00	0.00	
39	专家评审费		64,925.00	64,925.00	0.00	
40	项目建设管理费		782,303.77	782,303.77	0.00	
40.1	项目建设管理费（本项目）		778,623.77	778,623.77	0.00	
40.2	2016 年度深圳市宏诚发搬家有限公司搬家费用分摊管理费		3,680.00	3,680.00	0.00	
（二）	**交警局部分**		**27,333,477.73**	**27,333,477.73**	**0.00**	
1	建设工程勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	696,000.00	696,000.00	0.00	
2	建设工程勘察合同补充协议书	深圳市勘察研究院有限公司	2,600,000.00	2,600,000.00	0.00	
3	建设工程设计协议（交警局部分）	深圳市华博建筑设计有限责任公司	3,130,000.00	3,130,000.00	0.00	移交工务署
4	建筑工程承包合同	深圳市金鑫森建筑劳务分包有限公司	71,970.87	71,970.87	0.00	
5	工程咨询补充协议书	广西华蓝设计（集团）有限公司	350,000.00	350,000.00	0.00	
6	集装箱租赁合同	深圳市得劳斯集装箱有限公司	56,582.00	56,582.00	0.00	
7	建设工程设计合同	深圳市华博建筑设计有限责任公司	180,000.00	180,000.00	0.00	
8	测绘合同	深圳市协鹏工程勘察有限公司	87,830.63	87,830.63	0.00	

9	建设工程服务招标代理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	59,400.00	59,400.00	0.00	
10	建设项目环评咨询服务合同	南京大学	165,920.00	165,920.00	0.00	
11	水土保持咨询服务合同	中国瑞林工程技术有限公司	215,424.00	215,424.00	0.00	
12	技术咨询合同	深圳市宗兴环保科技有限公司	80,000.00	80,000.00	0.00	
13	新址建设项目使用林地编制可行性报告协议书	广东省林业调查规划院	328,000.00	328,000.00	0.00	
14	建筑装饰工程施工合同	深圳市共联建设工程有限公司	195,537.54	195,537.54	0.00	
15	基地正规化设计制作合同书	深圳市灵格文化传播有限公司	46,712.00	46,712.00	0.00	
16	防洪评价报告编制合同	深圳市水务规划设计院	78,000.00	78,000.00	0.00	
17	环境检测技术服务合同书	深圳中科检测技术有限公司	28,000.00	28,000.00	0.00	
18	土地利用总体规划修改方案合同	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	288,000.00	288,000.00	0.00	
19	地质灾害危险性评估项目合同	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	93,000.00	93,000.00	0.00	
20	建设工程设计合同（交警局部分）	深圳供电规划设计院有限公司	555,613.00	555,613.00	0.00	移交工务署
21	模型设计、制作及安装工程承包专用合同	深圳班艺密克罗模型设计有限公司	96,300.00	96,300.00	0.00	
22	建设工程设计合同（10KV）（交警局部分）	深圳新能电力开发设计院有限公司	174,485.00	174,485.00	0.00	移交工务署
23	编制可行性研究报告	深圳市新产业投资咨询有限公司	198,000.00	198,000.00	0.00	
24	编制项目建议书	深圳市新产业投资咨询有限公司	148,000.00	148,000.00	0.00	
25	环境影响评价报告书编制费	深圳市利赛实业发展有限公司	92,200.00	92,200.00	0.00	
26	新址环境影响评估费	深圳市龙岗区环保科技服务中心	46,000.00	46,000.00	0.00	
27	新训考场环评报告技术评估费	深圳市帕斯环境评估顾问有限公司	25,000.00	25,000.00	0.00	
28	前期规划设计费用	深圳市华博建筑设计有限责任公司（原深圳通化建筑设计院）	90,000.00	90,000.00	0.00	
29	造价咨询招标交易费	深圳市建设工程交易服务中心	10,867.00	10,867.00	0.00	

30	土地利用总体规划修改方案招投标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	2,880.00	2,880.00	0.00	
31	用地森林植被恢复费	广东财政代收费专户	1,780,100.00	1,780,100.00	0.00	
32	用地林木补偿费 100%	深圳市龙岗区财政局国库科	4,813,652.40	4,813,652.40	0.00	
33	用地林木补偿费 100%	深圳市龙岗区财政局国库科	5,250,000.00	5,250,000.00	0.00	
34	人防地下室易地建设费（支付比例 100%）	深圳市财政委员会	1,284,000.00	1,284,000.00	0.00	
35	**建设单位管理费（交警局部分）**		**4,016,003.29**	**4,016,003.29**	**0.00**	
35-1	行政事业单位计算机及外围设备购销合同	深圳市亿川科技有限公司	5,772.00	5,772.00	0.00	
35-2	销售合同	深圳市金东康电子技术有限公司	18,000.00	18,000.00	0.00	
35-3	政府货物类协议采购购销合同	深圳市金城保密技术有限公司	4,500.00	4,500.00	0.00	
35-4	汽车租赁合同	深圳东风南方华瑞汽车销售服务有限公司	79,200.00	79,200.00	0.00	
35-5	汽车租赁合同	深圳东风南方华瑞汽车销售服务有限公司	79,200.00	79,200.00	0.00	
35-6	原型地貌沙盘模型款	深圳市雅工模型设计有限公司	28,000.00	28,000.00	0.00	
35-7	标准模型制作合同	深圳班艺密克罗模型设计有限公司	46,000.00	46,000.00	0.00	
35-8	办公费		160,881.90	160,881.90	0.00	
35-9	工资、社保及住房公积金		2,992,204.74	2,992,204.74	0.00	
35-10	交通费		175,928.65	175,928.65	0.00	
35-11	接待费		213,592.00	213,592.00	0.00	
35-12	考察费用		189,346.00	189,346.00	0.00	
35-13	误餐费		21,033.00	21,033.00	0.00	
35-14	支票工本费及手续费		2,345.00	2,345.00	0.00	
	合计		**519,402,650.00**	**519,402,650.00**	**0.00**	

（六） 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目第三方机构决算审核编制

合同

栋造字2023-113

合同编号：SSYE-034-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目

合同名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目第三方机构决算审核编制合同

承 包 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇二三年七月

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目第三方机构决算审核编制合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本项目决算审核工作由甲方于2023年6月25日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目

工程地点：深圳市龙岗区龙岗河东岸

本项目决算审核内容包括：

1、对报审资料进行整理、编报（含使用单位部分）、预审、送审；

2、与使用单位协调沟通报审事项；

3、对发现的问题提前进行梳理和处置；

4、送审后与市财政预算和投资评审中心进行沟通、协调；

5、梳理项目资产清单，并根据决算审计报告确定各项资产原值；

二、合同价及结算原则：

本工程决算审核合同价暂定为大写：**捌万玖仟捌佰陆拾捌元壹角壹分**（小写：￥8.986811 万元）（其中90%为基本费用，10%为绩效费用），最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

合同价计算：

1. 决算审核计费基数为 58524 万元（最终以甲方提交或甲方委托的第三方机构提交给本合同乙方的项目决算金额为准，暂按 58524 万元计），按照“决算审核费率”下浮 60%计算。

2. 决算审核费率

决算审核费率标准：

计费基数	计费基数				备注
	1000 万元以内	1001-10000 万元	10001-50000 万元	50001 万元以上	
送审决算价	0.8‰	0.6‰	0.4‰	0.2‰	差额累进计费，下限 5000 元，上限 30 万元。

三、乙方工作内容及时间要求

甲方提供决算审核所需合同、凭证等全套资料，乙方自收到完整的资料后 45 天内提交审核报告。

四、造价文件的质量要求

造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。

五、乙方应提交的资料

1. 工程决算审核报告纸质文件三份、电子版一份。

六、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供决算审核工作所需合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料；在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

2. 按双方约定时间支付审核费用；

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的审核报告；

（二）乙方责任

1. 按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地审核造价文件；

具体项目的履约评价在审核工作完成后进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、中（70≤评分<80 分）、合格（60≤评分<70 分）、不合格(评分<60 分)五个等级。

2. 支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中及合格	50%	
3	不合格	0	

十、不良行为

乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

1. 与相关单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；

2. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

3. 不履行保密义务，违规泄密的行为；

4. 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；

5. 其他被工务署认定的不良行为；

6. 被主管部门认定的其他不良行为。

7. 甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为。

十一、违约责任

如甲方未能按及时提供合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料，则乙方提交审核报告的时间相应顺延。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A 1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2023 年 7 月 30 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

履约评价良好

编号：最终-008（2017 版）

造价咨询合同履约评价报告（最终评价）

项目名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目		
合同名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目第三方机构决算审核编制合同		
合同金额	8.986811 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
履约单位项目负责人	纪雨（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 8 月 15 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 11 月 14 日		
各评价阶段评价得分	合同期内共进行__次季度评价，其中在建阶段评价____次，保修阶段评价次，分别为：（按评价周期补充完整） 在建阶段：____年度___季度得分___分；____年度___季度得分___分； ____年度___季度得分___分；____年度___季度得分___分； ____年度___季度得分___分；____年度___季度得分___分； 保修阶段：____年度__季度得分___分；____年度__季度得分___分； ____年度__季度得分___分；____年度__季度得分___分； 综上所述，在建阶段季度平均得分为____分，保修阶段季度平均得分为分；		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有　☐无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价 3%的情况：☐有　☐无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价 5%的情况：☐有　☐无； 评价期内不良行为记录：☐有　☐无； 不良行为记录发布期限：　年　月　日至　年　月　日		
综合评价意见	1、项目负责人专业能力强，能全盘掌握决算审核情况。 2、对项目评审过程中出现的问题能及时给出解决方案。 3、对项目资料的收集整理非常专业及高效。		
最终评价结果	得分：85 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
评价人员签名	涂成冲　邓恩浩　[illegible]		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：纪雨，联系电话：13798226901 ☐已将履约评价报告发放履约单位		

竣工财务决算成果封面

政府投资工程决算编审报告

深栋森决报〔2023〕20 号

工程名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目（工务署部分）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

审核金额：￥354,011,166.36 元

大　写：叁亿伍仟肆佰零壹万壹仟壹佰陆拾陆元叁角陆分

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：刘冰　　审核人：冯胜

批准人：花荣莹

日　期：2023 年 12 月 29 日

竣工财务报表

项目单位：深圳市建筑工务署工程管理中心　　建设项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目

主管部门：深圳市建筑工务署　　建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2023.12.30　　决算基准日：2023.9.30

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目		建设地址	深圳市			项 目	概算批准金额	实际完成金额	备 注
主要设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		主要施工企业	中国建筑第四工程局有限公司/深圳市禧龙建设工程有限公司			建筑安装工程	533,517,800.00	334,560,689.29	
占地面积（m^2）	设 计	实 际	总投资（万元）	设 计	实 际	基建支出	设备、工具、器具		2,869,050.20	
				59,596.78	35,401.12		待摊投资	44,890,000.00	16,581,426.87	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实 际		其中：项目建设管理费	4,604,100.00	1,718,177.84	
							其他投资			
建设起止时间	设计	从 年 月 日至 年 月 日					待核销基建支出			
	实际	从2016年4月23日至2019年7月30日					预备费	17,560,000.00		
概算批准部门及文号	深发改〔2015〕137号、深发改〔2015〕1802号、深发改〔2018〕626号						合 计	595,967,800.00	354,011,166.36	
完成主要工程量	建 设 规 模						设备（台、套、吨）			
	设 计			实 际			设 计		实 际	
尾工工程	单项工程项目、内容			批准概算		预计未完部分投资额		已完成投资额	预计完成时间	
	小 计									

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位:

资金来源	金 额	资金占用	金 额
一、基建拨款	342,960,651.50	一、基本建设支出	354,011,166.36
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	354,011,166.36
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	354,011,166.36
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	342,960,651.50	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	342,960,651.50	3.待摊投资	
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	-137,806.00
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	10,912,708.86	4.应收票据	
1.应付工程款	10,912,708.86	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　计	353,873,360.36	合　计	353,873,360.36

补充资料：基建借款期末余额：
　　基建结余资金：
备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

第 1 页，共 1 页

资金情况明细表(1-3)

项目名称:深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位：元

资金来源类别	合 计		备 注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	595,967,800.00	342,960,651.50	
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	595,967,800.00	342,960,651.50	
其中:一般公共预算资金	595,967,800.00	342,960,651.50	深发改〔2015〕137号、深发改〔2015〕1802号、深发改〔2018〕626号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	595,967,800.00	342,960,651.50	

补充资料：项目缺口资金：
　　缺口资金落实情况：

第 1 页，共 1 页

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目	354,011,166.36	354,011,166.36	351,001,129.93	3,010,036.43			
	合　计	**354,011,166.36**	**354,011,166.36**	**351,001,129.93**	**3,010,036.43**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

第 1 页，共 1 页

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位:元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备 工具 器具 家具									
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	AB门、监仓门及电动栅栏门的制作与安装（二次）合同			6,224,941.24	291,568.23										
2	电缆采购合同			7,888,748.57	369,498.82										
3	建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工合同			10,820,153.57	506,802.05										
4	零星土方、边坡支护和桩基专业承包工程合同			8,737,513.11	409,253.86										
5	施工总承包合同			267,576,099.90	12,532,919.73										
6	防水工程合同			9,929,665.41	465,092.73										
7	场平及地基处理工程			7,563,747.98	354,276.21										
8	东北侧山体地质灾害二次治理工程合同			20,867,252.59	977,395.22										
9	施工总承包工程合同			11,393,007.56	533,633.79										
10	电梯工程电梯采购及安装合同								523,719.55		24,530.35				
11	电梯采购与安装合同								2,486,316.88		116,455.88				
	合　计			**351,001,129.93**					**3,010,036.43**						-

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

第 1 页，共 1 页

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费	274,846.00	25. 社会中介机构审计(查)费	2,114,302.25
2. 设计费		26. 工程检测费	2,848,151.50
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	4,767,643.91	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费	1,718,177.84	43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费	407,832.00	45. 航标设施费	
22. 招投标费	346,408.61	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	4,511,896.76
24. 可行性研究费		合　计	**16,581,426.87**

第 1 页，共 1 页

附件3

待核销基建支出明细表（1-7）

项目名称:深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
合　计			本表为空	合　计			本表为空

第 1 页，共 1 页

附件3

转出投资明细表（1-8）

项目名称:深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
	本表为空															
	合　计															

交付单位:　　负责人:　　年　月　日　　接收单位:　　负责人:

基建支出总表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设项目：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位：人民币（元）

序号	工程内容	施工单位	合同价	送审金额	已付金额	应付金额	备注（评审或审计情况）	已有资料
一	建安工程		313,960,781.57	334,560,689.29	326,104,402.60	8,456,286.69		
1	施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司/深圳市禧龙建设工程有限公司	239,709,634.85	255,043,180.17	248,838,128.24	6,205,051.93	深财审报〔2021〕59号	结算评审报告
2	东北侧山体地质灾害二次治理工程合同	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	19,228,046.45	19,889,857.37	19,889,857.37	0.00	深财审报〔2021〕59号	结算评审报告
3	建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工合同	广州立邦涂料有限公司/深圳市建侨设计装饰工程有限公司（现更名为：深圳市建侨建工集团有限公司）	6,786,929.60	10,313,351.52	9,797,683.94	515,667.58	深财审报〔2021〕59号	结算评审报告
4	AB门、监仓门及电动栅栏门的制作与安装（二次）合同	丹阳市江海安全设备实业有限公司	7,300,154.09	5,933,373.01	4,940,000.00	993,373.01	深财审报〔2022〕58号	结算评审报告
5	零星土方、边坡支护和桩基专业承包工程合同	中建二局第三建筑工程有限公司、深圳市金鹏运建筑工程有限公司	7,600,607.06	8,328,259.25	7,911,846.29	416,412.96	深财审报〔2020〕150号	结算评审报告
6	防水工程合同	北京东方雨虹防水工程有限公司	7,603,196.50	9,464,572.68	9,464,572.68	0.00	深财审报〔2020〕150号	结算评审报告
7	电缆采购合同	广东长江电缆有限公司	8,272,655.32	7,519,249.75	7,519,249.75	0.00	深财审报〔2020〕150号	结算评审报告
8	场平及地基处理工程	广州市第二建筑工程有限公司、深圳市伟创土石方工程有限公司	7,294,306.25	7,209,471.77	7,209,471.77	0.00	深审政投报〔2017〕227号	结算评审报告

序号	工程内容	施工单位	合同价	送审金额	已付金额	应付金额	备注（评审或审计情况）	已有资料
9	龙岗新看守所监区应急改造工程施工总承包工程合同	中国建筑第六工程局有限公司	10,165,251.45	10,859,373.77	10,533,592.56	325,781.21	深财审报〔2022〕150号	结算评审报告
二	设备投资		2,836,970.20	2,869,050.20	2,806,261.28	62,788.92		
1	电梯采购与安装合同	广州奥的斯电梯有限公司	2,352,081.00	2,369,861.00	2,369,861.00	0.00	深财审报〔2020〕150号	结算评审报告
2	电梯工程电梯采购及安装合同	通力电梯有限公司	484,889.20	499,189.20	436,400.28	62,788.92	深财审报〔2022〕58号	结算评审报告
三	待摊投资		14,307,347.11	16,581,426.87	14,187,793.62	2,393,633.25		
1	龙岗新看守所监区应急改造工程监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	372,067.50	372,067.50	255,132.00	116,935.50	深财审报〔2022〕58号	结算评审报告
2	龙岗新看守所监区应急改造工程钢结构、室内环境污染检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	30,725.00	18,028.50	18,028.50	0.00	深财审报〔2022〕58号	结算评审报告
3	龙岗新看守所监区应急改造工程造价咨询合同	深圳市华夏工程顾问有限公司	134,000.00	76,900.00	0.00	76,900.00	深财审报〔2022〕58号	结算评审报告
4	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目施工监理合同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	4,508,612.00	4,743,900.00	3,825,040.00	918,860.00	深财审报〔2022〕58号	结算评审报告
5	造价咨询合同及补充协议	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	2,747,595.00	1,947,534.14	1,947,534.14	0.00	深财审报〔2022〕58号审定金额2276024.14元，其中工务署部分送审1947534.14元，公安局负责328490元	结算评审报告
6	设备房基坑支护及地质灾害治理工程第三方监测合同	深圳市勘察研究院有限公司	224,701.31	1,684,464.13	1,684,464.13	0.00	深财审报〔2021〕59号	结算评审报告
7	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目档案资料服务协议	深圳市世纪科怡科技发展有限公司	279,072.00	279,072.00	279,072.00	0.00	深财审报〔2021〕59号	结算评审报告

序号	工程内容	施工单位	合同价	送审金额	已付金额	应付金额	备注（评审或审计情况）	已有资料
8	超前钻工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	230,051.00	274,846.00	274,846.00	0.00	深财审报〔2020〕150号	结算评审报告
9	环境保护验收合同及补充协议	深圳市汉宇环境科技有限公司	116,453.00	133,053.00	107,772.93	25,280.07		合同、成果文件、监理审核、结算审核、招标、投标、中标通知书
10	质量、安全文明施工评估服务及补充合同协议书	深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司	63,460.00	114,370.00	0.00	114,370.00		合同、成果文件、监理审核、结算审核、招标、中标通知书
11	东北侧山体地质灾害二次治理工程安全巡查评估及相关技术服务合同	法利投资（上海）有限公司	32,800.00	29,520.00	20,664.00	8,856.00		合同、成果文件、监理审核、结算审核、招标、投标
12	质量安全文明施工评估合同及补充协议	法利投资（上海）有限公司	27,600.00	78,200.00	24,840.00	53,360.00		合同、成果文件、监理审核、结算审核、招标、投标、结算书
13	水土保持验收工作合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	17,626.00	17,295.00	0.00	17,295.00		合同、成果文件、结算审核、招标、投标、中标通知书
14	工程保险合同	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	234,577.82	407,832.00	164,204.47	243,627.53		合同、结算审核、招标、投标、中标通知书
15	水土保持监测	深圳市深水水务咨询有限公司	80,600.00	80,600.00	0.00	80,600.00		合同、成果文件、结算审核、招标、投标、中标通知书
16	燃气工程监理委托合同	深圳市燃气工程监理有限公司	17,436.00	23743.91	13,948.00	9,795.91		合同、成果文件、结算审核、发包文件
17	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目施工图设计文件审查合同及补充协议	深圳市电子院设计顾问有限公司	410,400.00	221,300.00	82,080.00	139,220.00		合同、成果文件、结算书、结算审核、中标通知书
18	东北侧山体地质灾害二次治理工程检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原深圳市建设工程质量检测中心）	77,780.00	61,416.00	0.00	61,416.00		合同、成果文件、工程量确认、计算书、结算审核
19	东北侧山体地质灾害二次治理工程第三方监测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原深圳市建设工程质量检测中心）	237,848.37	143,962.13	0.00	143,962.13		合同、成果文件、工程量确认、结算审核

序号	工程内容	施工单位	合同价	送审金额	已付金额	应付金额	备注（评审或审计情况）	已有资料
20	地块地基、节能和能效、室内环境污染、钢结构检测工程	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原深圳市建设工程质量检测中心）	3,651,674.00	2,768,707.00	2,670,000.00	98,707.00		合同、成果文件、结算审核、招标、投标、中标通知书
21	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目周边边坡级挡土墙安全评估合同	深圳市勘察研究院有限公司	295,000.00	295,000.00	265,500.00	29,500.00		合同、成果文件、结算审核
22	市政给水管网防洪评价报告编制合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司（原深圳市水务规划设计院有限公司）	115,200.00	69,120.00	0.00	69,120.00		合同、成果文件、监理审核、结算审核、中标通知书
23	信息录入服务合同	深圳万维博通信息技术有限公司	149,000.00	149,000.00	74,500.00	74,500.00		合同、结算书、中标通知书
24	工程管理中心事务性工作服务采购招标合同	深圳市卓凡骐房地产顾问有限责任公司	120,000.00	120,000.00	120,000.00	0.00		合同、结算书、招标、投标、中标通知书
25	参建单位实名制系统及设备采购合同	中车信息技术有限公司	14,000.00	14,000.00	0.00	14,000.00		
26	视频会议系统租用合同	深圳市爱华现代科技有限公司	29,200.00	29,200.00	26,280.00	2,920.00		
27	竣工测绘费用	深圳市地籍测绘大队		184,766.00	184,766.00	0.00		记账凭证、缴费通知书
28	招投标交易服务费			346,408.61	346,408.61	0.00		记账凭证、缴费通知书
29	专家评审费			89,075.00	89,075.00	0.00		记账凭证、专家签到明细表
30	项目建设管理费			1,718,177.84	1,713,637.84	4,540.00		
30.1	项目建设管理费（本项目）			1,713,637.84	1,713,637.84	0.00		记账凭证原件

序号	工程内容	施工单位	合同价	送审金额	已付金额	应付金额	备注（评审或审计情况）	已有资料
30.2	2016年度深圳市宏诚发搬家有限公司搬家费用分摊管理费			4,540.00	0.00	4,540.00	详见搬家费用分摊明细表	搬家费用分摊明细表
31	决算编制费	深圳市栋森工程项目管理有限公司	89,868.11	89,868.11	0.00	89,868.11		合同、成果文件
	合　计		331,105,098.88	354,011,166.36	343,098,457.50	10,912,708.86		

招标交易服务费明细表

序号	摘要	日期	凭证	金额	支付方式
1	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程工程保险招投标交易服务费	2015-8-1	记 - 1	2,346.00	直接支付
2	深圳市公安局龙岗分局"三所、三队、一中心"项目电梯设备招投标交易服务费	2015-12-23	记 - 1	5,000.00	直接支付
3	深圳市公安局龙岗分局"三所、三队、一中心"项目档案资料服务采购招投标交易服务费	2016-4-1	记 - 1	3,480.00	直接支付
4	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目施工总承包工程招投标交易服务费	2016-5-18	记 - 2	250,000.00	直接支付
5	支付零星土方、边坡支护和桩基专业承包工程招投标交易服务费（累计支付比例100%）（标段编号：4403002015011304）	2016-12-7	记 - 2	7,600.61	直接支付
6	支付场平及地基处理工程招投标交易服务费（标段编号：4403002015011301）（安全现金代缴）	2016-12-8	记 - 3	9,847.00	直接支付
7	支付超前钻工程勘察招投标交易服务费（累计付款比例100%）（标段编号：44030020150113000l001）	2016-12-15	记 - 8	2,301.00	直接支付
8	支付外墙涂料工程招投标交易服务费（标段编号：440300201501130003001）（累计支付比例100%）	2017-10-20	记 - 1	6,787.00	直接支付
9	支付电缆采购招投标交易服务费（累计支付比例100%）（标段编号：440300201501130002001）	2017-10-31	记 - 5	8,273.00	直接支付
10	支付本项目AB门、监仓门及电动栅栏门制作与安装（二次）招投标交易服务费（标段编号：440300201501130005001）（累计支付比例100%）	2018-1-26	记 - 8	7,300.00	直接支付
11	支付深圳市建设工程交易服务中心东北侧北体地址灾害二次治理工程招投标交易服务费至100%（标段编号：440300201501130006001）	2018-8-14	记 - 1	19,228.00	直接支付
12	付深圳交易集团有限公司项目供电（EPC）工程交易服务费（标段编号：440300201501130010001）	2022-08	基建0194-2	5,000.00	直接支付
13	付深圳市财政局项目电梯工程招投标交易服务费(深圳非税4403012100001227420)	2021-9-30	基建0194-3	5,000.00	工务署垫付
14	重新支付深圳市财政局项目监理招投标交易服务费	2021-10-21	基建0194-1	4,081.00	工务署垫付
15	重新支付深圳市财政局项目施工总承包工程招投标交易服务费	2021-10-31	基建0194-2	10,165.00	工务署垫付
	合计			**346,408.61**	

专家评审费明细表

序号	摘要	日期	凭证	金额	支付方式
1	财委授权支付深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目场平及地基处理工程评标专家费	2016-5-31	记 - 3	12,600.00	直接支付
2	支付深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目施工总承包工程专家评审费	2016-6-27	记 - 1	6,600.00	直接支付
3	支付施工图设计和地基基础评审专家费	2016-6-27	记 - 2	8,200.00	直接支付
4	支付地基处理及基础设计评审专家费	2016-6-27	记 - 3	2,400.00	直接支付
5	支付2号地块边坡支护结构变形原因及解决方案专家论证会专家评审费	2016-6-27	记 - 4	5,200.00	直接支付
6	支付2号地块工程项目地基处理检测方案专家论证会专家评审费	2016-6-27	记 - 5	3,000.00	直接支付
7	支付2#地块工程召开市政接驳道路边坡和地质灾害治理工程施工图设计专家评审费	2016-6-30	记 - 8	5,000.00	直接支付
8	支付项目初步设计评审费	2016-10-25	记 - 5	3,000.00	直接支付
9	支付2号地块土方、边坡支护和桩基专业承包工程招标评标专家费	2016-11-24	记 - 5	8,300.00	直接支付
10	支付地质灾害治理工程二期施工图设计修改专家评审费（6月）	2017-7-19	记 - 1	5,200.00	授权
11	支付地质灾害治理工程二期施工图设计专家评审费（2月）	2017-7-19	记 - 2	5,200.00	授权
12	支付AB门、监仓门及电动栅栏门制作与安装评标专家费	2017-9-30	记 - 11	6,700.00	授权
13	支付深圳市公安局三所三队一中心2号地块AB门、监仓门及电动栅栏门制作与安装（二次）评标专家费	2017-12-18	记 - 6	6,700.00	授权
14	代扣代缴劳务所得税	2018-2-23	记 - 4	675.00	直接支付
15	支付东北侧山体地质灾害二次治理工程专家评审费	2018-7-11	记 - 1	1,400.00	授权
16	红字冲回本年本月1#凭证支付东北侧山体地质灾害二次治理工程专家评审费(退：退单（蓝青）	2018-7-16	记 - 5	-600.00	授权
17	退单后重新支付，支付东北侧山体地质灾害二次治理工程专家评审费（蓝青）	2018-7-16	记 - 6	600.00	授权
18	付项目边坡二期治理工程专家评审费	2018-10-18	记 - 3	3,200.00	授权
19	代扣代缴专家评审费劳务所得税	2018-11-13	记 - 4	200.00	直接支付
20	付边坡二期治理工程施工图专家评审费	2018-12-13	记 - 1	5,200.00	授权
21	代扣代缴边坡二期治理工程施工图专家评审费劳务费所得税	2019-3-29	基建0194-1	300.00	直接支付
	合计			**89,075.00**	

已评审（审计）项目的结算报告

序号	单位工程名称	送审总金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	评审报告
1	监仓门及AB门采购与安装（二次）合同等7项合同结算	14, 176, 387. 89	13, 919, 482. 35	256, 905. 54	深财审报[2022]0058号
2	龙岗新看守所监区应急改造工程施工总承包工程合同结算	11, 228, 567. 09	10, 859, 373. 77	369, 193. 32	深财审报[2022]0150号
3	施工总承包工程合同等5项合同结算	298, 950, 772. 83	287, 209, 925. 19	11, 740, 847. 64	深财审报[2021]0059号
4	防水合同等5项合同结算	28, 175, 671. 06	27, 956, 788. 68	218, 882. 38	深财审报[2020]0150号
5	场平及地基处理工程施工合同结算	7, 253, 716. 58	7, 209, 471. 77	44, 244. 81	深审政投报[2017]227号
合计		359, 785, 115. 45	347, 155, 041. 76	12, 630, 073. 69	

项目建设管理费支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设项目：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位：人民币（元）

序号	日 期	凭证号	摘 要	送审金额	备注	支付方式
一	直接发生部分			1,713,637.84		
1	2019-11-01	基建0194-1	付深圳市印象喷绘设计有限公司项目组工程资料费	2,067.60	技术图书资料费	零余额
2	2016-8-15	记 - 2	购买茶叶费用	2,000.00	办公费	直接支付
3	2016-8-15	记 - 3	购买矿泉水费用	4,830.00	办公费	直接支付
4	2016-8-15	记 - 4	购买食品费用	3,260.70	办公费	直接支付
5	2016-10-13	记 - 1	支付打票据软件（财务）	900.00	办公费	直接支付
6	2016-10-17	记 - 3	支付购买办公用品及劳保品费用	18,226.00	办公费	直接支付
7	2016-11-30	记 - 7	支付茶叶费	1,980.00	办公费	直接支付
8	2017-3-14	记 - 3	支付视频会议4G流量卡及安装服务费	1,940.00	办公费	零余额
9	2017-3-21	记 - 6	支付茶叶费	712.00	办公费	零余额
10	2017-3-21	记 - 7	支付七娘山矿泉水费	4,830.00	办公费	零余额
11	2017-3-22	记 - 9	支付会计服务费	1,850.00	办公费	零余额
12	2017-4-26	记 - 1	支付办公用品及劳保用品费	1,136.00	办公费	零余额

序号	日 期	凭证号	摘 要	送审金额	备注	支付方式
13	2017-6-21	记 - 5	购买七娘山矿泉水	1,466.00	办公费	零余额
14	2017-6-21	记 - 6	支付年终总结航拍影像及后期视频制作费	1,980.00	办公费	零余额
15	2017-6-21	记 - 7	支付劳保用品费	960.00	办公费	零余额
16	2017-6-21	记 - 8	支付视频会议系统4G网络流量及安装服务费	1,930.00	办公费	零余额
17	2017-8-4	记 - 2	支付金视通视频会议系统租用费	7,128.00	办公费	零余额
18	2017-8-4	记 - 3	支付办公用品及劳保用品费	15,480.10	办公费	零余额
19	2017-8-28	记 - 13	支付七娘山矿泉水费	1,500.00	办公费	零余额
20	2018-2-23	记 - 7	支付七娘山矿泉水（2018年1月）	1,465.00	办公费	零余额
21	2018-7-16	记 - 4	付深圳岁宝百货有限公司项目组购买办公用品费用	4,030.00	办公费	零余额
22	2018-12-14	记 - 2	付深圳岁宝百货有限公司项目组购买办公用品费用	2,939.20	办公费	零余额
23	2019-04-30	基建0194-1	付天虹商场股份有限公司项目组购买办公用品费用	13,529.70	办公费	零余额
24	2016-8-15	记 - 5	误餐费	2,000.00	误餐费	直接支付
25	2017-3-21	记 - 5	支付误餐费	999.00	误餐费	零余额
26	2017-5-24	记 - 1	支付误餐费	999.00	误餐费	零余额
27	2016-10-17	记 - 4	购买京瓷黑白复印机	15,519.00	办公设备	直接支付
28	2016-10-17	记 - 4	购买联想商用台式电脑	5,990.00	办公设备	直接支付

序号	日 期	凭证号	摘 要	送审金额	备注	支付方式
29	2016-10-17	记 - 4	购买ThinkPad14英寸笔记本电脑	13,578.00	办公设备	直接支付
30	2016-11-17	记 - 4	支付佳能70D相机款（固定资产）	2,799.00	办公设备	直接支付
31	2017-7-21	记 - 5	支付魏伟宁等赴南京、浙江考察学习AB门建设的差旅费	6,082.50	差旅费	零余额
32	2018-8-29	记 - 2	付深圳市特航航空服务有限公司项目组赴江苏考察监仓门、AB门厂家机票费用	5,660.00	差旅费	零余额
33	2018-8-29	记 - 2	付项目组赴江苏考察监仓门、AB门厂家酒店住宿费等费用	2,232.00	差旅费	零余额
34	2016-6-30	记 - 7	支付工程资料费（2016年1月份）	1,194.00	技术图书资料费	直接支付
35	2016-6-30	记 - 9	支付工程资料费（2016年3月份）	165.00	技术图书资料费	直接支付
36	2016-7-31	记 - 2	零余额账户授权支付工程资料费（2016年5月份）	357.00	技术图书资料费	直接支付
37	2016-7-31	记 - 3	零余额账户授权支付工程资料费（2016年4月份）	243.00	技术图书资料费	直接支付
38	2016-10-13	记 - 2	支付工程资料费（2016年8月）	491.00	技术图书资料费	直接支付
39	2016-11-29	记 - 6	支付工程资料费（2016年9月）	318.00	技术图书资料费	直接支付
40	2016-12-6	记 - 1	支付工程资料费（2016年10月）	1,497.00	技术图书资料费	直接支付
41	2017-2-20	记 - 2	支付工程资料费（2016年12月）	323.00	技术图书资料费	零余额
42	2017-6-6	记 - 1	支付工程资料费（2017年2月）	353.00	技术图书资料费	零余额
43	2017-6-6	记 - 2	支付工程资料费（2017年3月）	179.00	技术图书资料费	零余额
44	2017-8-4	记 - 1	支付工程资料费（2017年4月）	177.00	技术图书资料费	零余额

序号	日 期	凭证号	摘 要	送审金额	备注	支付方式
45	2017-9-26	记 - 10	支付工程资料费（2017年7月）	237.60	技术图书资料费	零余额
46	2017-11-29	记 - 7	支付工程资料费（2017年9月）	115.36	技术图书资料费	零余额
47	2017-11-29	记 - 8	支付工程资料费（2017年10月）	332.16	技术图书资料费	零余额
48	2017-12-18	记 - 5	支付本项目工程资料费（2017年11月）	551.84	技术图书资料费	零余额
49	2018-2-23	记 - 5	支付工程资料费（2017年12月）	278.04	技术图书资料费	零余额
50	2018-4-10	记 - 1	支付项目组工程资料费（2018年1月）	215.36	技术图书资料费	零余额
51	2018-4-23	记 - 3	支付项目组工程资料费（2018年2月）	133.44	技术图书资料费	零余额
52	2018-5-16	记 - 4	付深圳市印象喷绘设计有限公司项目组工程资料费（2018年3月）	203.04	技术图书资料费	零余额
53	2018-6-15	记 - 2	付深圳市印象喷绘设计有限公司项目组工程资料费（2018年4月）	520.00	技术图书资料费	零余额
54	2018-7-16	记 - 3	付深圳市印象喷绘设计有限公司项目组工程资料费（2018年5月）	705.68	技术图书资料费	零余额
55	2018-11-11	记 - 1	付深圳市印象喷绘设计有限公司项目组工程资料费（9月）	292.00	技术图书资料费	零余额
56	2016-5-31	记 - 4	财委授权支付临聘人员工资（2016年4月）	17,149.55	工资	直接支付
57	2016-5-31	记 - 5	财委授权支付临聘人员工资（2016年3月份）	22,784.05	工资	直接支付
58	2016-6-28	记 - 6	支付临聘人员工资	24,889.18	工资	直接支付
59	2016-8-17	记 - 6	支付2016年7月临聘人员（王慧）工资	12,552.57	工资	直接支付
60	2017-4-30	记 - 3	列支鹏劳劳务工资赵正莉2017年1-2月的工资（原件见北理莫斯科大学建设校区）	30,449.11	工资	直接支付

序号	日 期	凭证号	摘 要	送审金额	备注	支付方式
61	2017-6-14	记 - 3	列支赵正莉2017年3-4月份工资（原件见大鹏新区人民医院）	28,403.14	工资	直接支付
62	2017-9-8	记 - 1	列支陈俊岩、赵正莉2017年5月工资和2016年12月考核奖（详见附件）	31,147.75	工资	直接支付
63	2017-9-8	记 - 1	付陈俊岩、赵正莉2017年5月工资和2016年12月考核奖（详见附件）	19,574.92	工资	零余额
64	2018-1-26	记 - 4	支付鹏劳公司2017年12月劳务费	56,920.80	工资	零余额
65	2016-8-29	记 - 9	支付临聘人员工资7月份	26,622.28	工资	直接支付
66	2018-2-23	记 - 6	支付鹏劳公司2018年1月份劳务费	143,355.86	工资	零余额
67	2016-7-31	记 - 5	缴纳劳务所得税	200.00	专家评审费	直接支付
68	2016-8-10	记 - 1	支付工地卫生消杀费	2,000.00	其他	直接支付
69	2016-11-9	记 - 3	缴纳劳务所得税	120.00	专家评审费	直接支付
70	2017-3-6	记 - 2	缴纳劳务所得税	540.00	专家评审费	零余额
71	2017-6-16	记 - 4	支付工地卫生消杀费	2,000.00	其他	零余额
72	2017-8-7	记 - 6	缴纳劳务所得税	240.00	专家评审费	直接支付
73	2017-8-7	记 - 9	缴纳劳务所得税	240.00	专家评审费	直接支付
74	2017-8-9	记 - 10	支付聘用人员体检费（魏文鹤）	1,345.00	其他	零余额
75	2017-11-14	记 - 3	支付节日慰问费	1,648.00	其他	零余额
76	2017-12-31	记 - 9	列支菜款（8月份）	121,466.20	其他	零余额

序号	日 期	凭证号	摘 要	送审金额	备注	支付方式
77	2017-12-31	记 - 10	列支菜款（9月份）	127,406.00	其他	零余额
78	2017-12-31	记 - 11	列支付鹏劳公司2017年9月份劳务费	475,053.97	其他	零余额
79	2017-12-31	记 - 12	列支付鹏劳公司2017年10月劳务费（赵正利等九人）	129,838.57	其他	零余额
80	2017-12-31	记 - 14	列支会计服务费	46,000.00	其他	零余额
81	2017-12-31	记 - 15	列支付鹏劳公司2017年10月份劳务代理费	112,250.57	其他	零余额
82	2021-12-31	基建0194-5	更正本年9月4#凭证（本项目施工现场津贴费用）	118,560.00	施工现场津贴	工务署垫付
二	间接分摊部分			**4,540.00**		
83			2016年度深圳市宏诚发搬家有限公司搬家费用分摊管理费	4,540.00		未付
三			总　计	**1,718,177.84**		

填表人:　　数据截止日期:2023.9.30　　建设单位公章（或财务专用章）:

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设项目：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备　注
一	预算拨款				**342,960,651.50**	
1	财政直接支付金额：				**341,483,638.99**	
		缴纳工程保险招投标交易服务费	2015-8-1	记 - 1	2,346.00	
		支付电梯设备采购招投标交易服务费	2015-12-23	记 - 1	5,000.00	
		支付项目监理费（累计支付10%）	2015-12-23	记 - 2	450,800.00	
		支付项目场平及地基处理施工合同进度款（累计支付54.7%）	2015-12-23	记 - 3	3,990,000.00	
		支付工程项目保险费（累计支付70%）	2015-12-23	记 - 4	164,204.47	
		支付三所三队一中心项目2号地块工程项目场平及地基处理工程施工进度款（累计支付72.39%）	2016-1-20	记 - 2	1,290,000.00	
		支付项目2号地块工程项目场平及地基处理工程施工进度款（累计支付83.08%）	2016-2-1	记 - 1	780,000.00	
		支付防水材料采购及施工预付款（累计支付10%）	2016-2-5	记 - 2	760,000.00	
		支付档案资料服务采购招投标交易服务费	2016-4-1	记 - 1	3,480.00	
		支付2#地块电梯采购及安装合同进度款（累计支付23.94%）	2016-5-4	记 - 1	563,158.00	
		支付2#地块工程项目施工总承包招投标交易服务费	2016-5-18	记 - 2	250,000.00	
		财委授权支付评标专家费	2016-5-31	记 - 3	12,600.00	
		财委授权支付临聘人员工资（2016年4月）	2016-5-31	记 - 4	17,149.55	
		财委授权支付临聘人员工资（2016年3月份）	2016-5-31	记 - 5	22,784.05	
		支付施工总承包专家评审费	2016-6-27	记 - 1	6,600.00	
		支付施工图设计和地基基础评审专家费	2016-6-27	记 - 2	8,200.00	
		支付地基处理及基础设计评审专家费	2016-6-27	记 - 3	2,400.00	
		支付2号地块边坡支护结构变形原因及解决方案专家论证会专家评审费	2016-6-27	记 - 4	5,200.00	
		支付2号地块工程项目地基处理检测方案专家论证会专家评审费	2016-6-27	记 - 5	3,000.00	
		支付临聘人员工资	2016-6-28	记 - 6	24,889.18	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设项目：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备　注
		支付工程资料费（2016年1月份）	2016-6-30	记 - 7	1,194.00	
		支付2#地块工程召开市政接驳道路边坡和地质灾害治理工程施工图设计专家评审费	2016-6-30	记 - 8	5,000.00	
		支付工程资料费（2016年3月份）	2016-6-30	记 - 9	165.00	
		支付项目档案资料服务费（累计支付16.34%）	2016-7-11	记 - 1	45,600.00	
		零余额账户授权支付工程资料费（2016年5月份）	2016-7-31	记 - 2	357.00	
		零余额账户授权支付工程资料费（2016年4月份）	2016-7-31	记 - 3	243.00	
		缴纳劳务所得税	2016-7-31	记 - 5	200.00	
		支付施工总承包款（累计支付5%）	2016-8-3	记 - 7	11,980,000.00	
		支付工地卫生消杀费	2016-8-10	记 - 1	2,000.00	
		购买茶叶费用	2016-8-15	记 - 2	2,000.00	
		购买矿泉水费用	2016-8-15	记 - 3	4,830.00	
		购买食品费用	2016-8-15	记 - 4	3,260.70	
		误餐费	2016-8-15	记 - 5	2,000.00	
		支付施工总包合同款（累计支付6.41%）	2016-8-16	记 - 8	3,390,000.00	
		支付2016年7月临聘人员（王慧）工资	2016-8-17	记 - 6	12,552.57	
		支付临聘人员工资7月份	2016-8-29	记 - 9	26,622.28	
		支付施工总包合同进度款（累计支付比例8.57%）	2016-9-6	记 - 7	5,180,000.00	
		支付施工总承包进度款（累计支付比例13.57%）	2016-9-19	记 - 6	11,980,000.00	
		支付视频会议系统租用合同款（累计支付比例40%）	2016-9-21	记 - 4	11,680.00	
		支付档案资料服务费（累计支付比例32.68%）	2016-9-21	记 - 5	45,600.00	
		支付施工总包进度款（累计支付比例18.13%）	2016-9-24	记 - 1	10,930,000.00	
		支付监理合同款（付款进度21.72%）	2016-9-24	记 - 2	355,600.00	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设项目：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备　注
		支付监理合同进度款（累计支付比例13.83%）	2016-9-24	记 - 3	172,700.00	
		支付打票据软件（财务）	2016-10-13	记 - 1	900.00	
		支付工程资料费（2016年8月）	2016-10-13	记 - 2	491.00	
		支付购买办公用品及劳保品费用	2016-10-17	记 - 3	18,226.00	
		购买京瓷黑白复印机、联想商用台式电脑、ThinkPad14英寸笔记本电脑	2016-10-17	记 - 4	35,087.00	
		支付项目初步设计评审费	2016-10-25	记 - 5	3,000.00	
		支付周边边坡及挡土墙安全评估合同款（累计支付比例90%）	2016-10-28	记 - 6	265,500.00	
		支付监理合同款（累计支付比例25.32%）	2016-10-28	记 - 7	162,560.00	
		支付工程项目总承包工程合同款（累计支付比例23.48%）	2016-10-31	记 - 8	12,820,000.00	
		支付项目监理合同款（累计支付比例29.14%）	2016-11-7	记 - 1	172,260.00	
		缴纳劳务所得税	2016-11-9	记 - 3	120.00	
		支付佳能70D相机款（固定资产）	2016-11-17	记 - 4	2,799.00	
		支付2号地块土方、边坡支护和桩基专业承包工程招标评标专家费	2016-11-24	记 - 5	8,300.00	
		支付工程资料费（2016年9月）	2016-11-29	记 - 6	318.00	
		支付茶叶费	2016-11-30	记 - 7	1,980.00	
		支付工程资料费（2016年10月）	2016-12-6	记 - 1	1,497.00	
		支付招投标交易服务费（累计支付比例100%）（标段编号：4403002015011304）	2016-12-7	记 - 2	7,600.61	
		支付招投标交易服务费（标段编号：4403002015011301）（安全现金代缴）	2016-12-8	记 - 3	9,847.00	
		支付施工总包款（由于投资计划不足，先从深发改[2015]1781号支付8,698,909.73元，剩余款项分两次支付。总共要支付18,230,000元，总金额已经开出发票，剩	2016-12-9	记 - 4	8,698,909.73	
		支付监理合同款（累计支付比例33.25%）	2016-12-12	记 - 5	185,217.00	
		支付视频会议系统租用合同款（累计支付比例90%）	2016-12-12	记 - 6	14,600.00	
		预付赵正莉2017年1—6月工资及劳务代理费	2016-12-14	记 - 7	90,000.00	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设项目：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备　注
		支付招投标交易服务费（累计付款比例100%）（标段编号：4403002015011300001001）	2016-12-15	记 - 8	2,301.00	
		支付施工总包款（累计支付比例28.79%）（发票18,230,000元已经开出记在2016年12月凭证4#中）	2016-12-19	记 - 9	4,032,817.19	
		支付施工总包款（累计支付比例31.08%）	2017-2-22	记 - 3	5,498,273.08	
		支付项目档案资料服务费（累计支付比例49.02%）	2017-3-22	记 - 8	45,600.00	
		支付项目施工款（累计支付比例39.72%）	2017-3-29	记 - 10	20,710,000.00	
		支付超前钻工程勘察款（累计支付76.46%）	2017-5-25	记 - 2	175,900.00	
		支付施工总承包工程进度款（累计支付42.74%）	2017-5-25	记 - 3	7,230,000.00	
		支付零星土方、边坡支护和桩基专业承包工程款（累计支付比例28.55%）	2017-6-22	记 - 9	2,170,000.00	
		施工总包款（累计支付比例46.19%）	2017-7-19	记 - 3	8,270,000.00	
		支付施工总包款（累计支付比例52.69%）	2017-7-21	记 - 4	15,590,000.00	
		支付施工总包款（累计支付比例57.69%）	2017-8-14	记 - 11	11,980,000.00	
		支付电梯采购及安装款（累计支付比例63.85%）	2017-8-14	记 - 12	938,597.00	
		支付造价咨询委托款（累计支付比例84.71%）（该项目由公安局移交，移交前已支付328,490元）	2017-9-12	记 - 2	690,307.00	
		调整2017年8月9#凭证（贷方科目错误，原始凭证在2017年8月9#凭证内）	2017-9-18	记 - 3	-240.00	
		调整2017年8月9#凭证（贷方科目错误，原始凭证在2017年8月9#凭证内）	2017-9-18	记 - 3	240.00	
		调整2017年8月6#凭证（贷方科目错误，原始凭证在2017年8月6#凭证内）	2017-9-20	记 - 4	-240.00	
		调整2017年8月6#凭证（贷方科目错误，原始凭证在2017年8月6#凭证内）	2017-9-20	记 - 4	240.00	
		支付外墙涂料工程招投标交易服务费（标段编号：4403002015011300003001）（累计支付比例100%）	2017-10-20	记 - 1	6,787.00	
		支付防水材料采购和防水施工款（累计支付比例45.11%）	2017-10-23	记 - 2	2,670,000.00	
		支付工程监理款（累计支付比例45.41%）	2017-10-24	记 - 3	548,335.00	
		支付监理款（累计支付比例48.45%）	2017-10-31	记 - 4	137,084.00	
		支付电缆采购招投标交易服务费（累计支付比例100%）（标段编号：4403002015011300002001）	2017-10-31	记 - 5	8,273.00	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设项目：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备　注
		支付档案资料费（累计支付比例65.36%）	2017-11-6	记 - 1	45,600.00	
		支付施工图审查费（累计支付比例20%）	2017-11-6	记 - 2	82,080.00	
		支付施工总包款(累计支付比例65.13%)	2017-11-16	记 - 4	17,830,000.00	
		支付场平及地基处理工程（累计支付比例95%）	2017-11-17	记 - 5	788,998.18	
		支付零星土方、边坡支护和桩基专业承包进度款（累计支付比例45.65%）	2017-11-17	记 - 6	1,300,000.00	
		支付防水工程材料采购和施工进度款（累计支付比例68.92%）	2017-11-30	记 - 10	1,810,000.00	
		支付施工总包进度款（累计支付比例73.81%）	2017-11-30	记 - 11	20,810,000.00	
		支付零星土方、边坡支护和桩基工程进度款（累计支付比例62.1%）	2017-12-4	记 - 1	1,250,000.00	
		支付2017年度工程项目资料信息录入服务费（累计支付比例50%）	2017-12-12	记 - 2	74,500.00	
		支付外墙涂料产品采购和涂料施工款（累计支付比例35.95%）	2018-1-26	记 - 3	2,440,000.00	
		支付本项目AB门、监仓门及电动栅栏门制作与安装（二次）招投标交易服务费（标段编号：4403002015011300005001）（累计支付比例100%）	2018-1-26	记 - 8	7,300.00	
		支付零星土方、边坡支护和桩基专业承包款（累计支付比例70.52%）	2018-1-26	记 - 9	640,000.00	
		代扣代缴劳务所得税	2018-2-23	记 - 4	675.00	
		支付档案资料服务协议进度款（累计支付比例82.68%）	2018-4-16	记 - 2	48,336.00	
		付广东长江电缆有限公司电缆采购合同SSYE-023-2017进度款至49.2%	2018-5-7	记 - 1	4,070,000.00	
		付中国建筑第四工程局有限公司施工总承包合同SSYE-sg-003进度款至77.62%	2018-5-8	记 - 2	9,130,000.00	
		付中建二局第三建筑工程有限公司零星土方、边坡支护和桩基专业承包工程SSYE-013-2016进度款至73.28%	2018-5-14	记 - 3	210,000.00	
		付深圳市建侨建工集团有限公司外墙涂料工程合同SSYE-019-2017进度款至67.04%	2018-6-13	记 - 1	2,110,000.00	
		付月阳市江海安全设备实业有限公司监仓门及ABI门采购与安装（二次）合同SSYE-026-2018预付款至20%	2018-6-26	记 - 3	1,460,000.00	
		付深圳市中行建设工程顾问有限公司监理合同SSY-001-jl-01进度款至60.11%	2018-6-29	记 - 4	525,373.00	
		付广东长江电缆有限公司电缆采购合同SSYE-023-2017进度款至63.82%	2018-7-13	记 - 2	1,210,000.00	
		付中国建筑第四工程局有限公司施工总承包工程合同SSYE-sg-003进度款至79.59%	2018-7-23	记 - 7	4,730,000.00	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设项目：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备　注
		支付深圳市建设工程交易服务中心东北侧北体地址灾害二次治理工程招投标交易服务费至100%（标段编号：4403002015011300600l）	2018-8-14	记 - 1	19,228.00	
		付丹阳市江海安全设备实业有限公司盖仓门及AB门采购与安装（二次）合同SSYE-026-2018进度款至36.99%	2018-9-25	记 - 3	1,240,000.00	
		付广东长江电缆有限公司电缆采购合同SSYE-023-2017进度款至80.26%	2018-9-29	记 - 4	1,360,000.00	
		付北京东方雨虹防水工程有限公司防水材料采购和防水施工工程SSYE-sg-002进度款至85.62%	2018-10-11	记 - 1	1,270,000.00	
		付广州奥的斯电梯有限公司电梯采购及安装SSYE-sb-001进度款至86.81%	2018-10-19	记 - 4	540,032.20	
		付丹阳市江海安全设备实业有限公司盖仓门及AB门采购与安装（二次）合同SSYE-026-2018进度款至52.87%	2018-11-11	记 - 2	1,160,000.00	
		代扣代缴专家评审费劳务所得税	2018-11-13	记 - 4	200.00	
		付中国建筑第四工程局有限公司SSYE-sg-003进度款至81.56%	2018-11-16	记 - 5	4,710,000.00	
		付深圳市建侨建工集团有限公司SSYE-019-2017进度款至89.88%	2018-11-23	记 - 6	1,550,000.00	
		付中国建筑第四工程局有限公司SSYE-sg-003进度款至85.06%	2018-12-14	记 - 3	8,400,000.00	
		付广东长江电缆有限公司SSYE-023-2017进度款至81.71%	2019-1-28	记 - 1	120,000.00	
		付丹阳市江海安全设备实业有限公司SSYE-026-2018进度款至67.67%	2019-1-28	记 - 2	1,080,000.00	
		付中国建筑第四工程局有限公司SSYE-sg-003进度款至87.15%	2019-1-28	记 - 3	5,000,000.00	
		付中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司SSYE-027-2018进度款至23.56%	2019-1-28	记 - 4	4,530,000.00	
		付法利投资（上海）有限公司SSYE-028-2018进度款至75%	2019-1-28	记 - 5	20,700.00	
		代扣代缴边坡二期治理工程施工图专家评审费劳务费所得税	2019-3-7	记 - 1	300.00	
		付深圳市建设工程质量检测中心SSYE-017-2017进度款至73.12%	2019-4-30	记 - 2	2,670,000.00	
		付中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司SSYE-027-2018进度款至39.37%	2019-5-24	记 - 1	3,040,000.00	
		付深圳市中行建设工程顾问有限公司监理合同SSY-001-jl-01进度款至79.84%	2019-5-24	记 - 2	889,711.00	
		付中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司SSYE-027-2018进度款至57.73%	2019-6-30	记 - 1	3,530,000.00	
		付广州市第二建筑工程有限公司SSYE-sg-001合同质量保修金至100%	2019-08	基建0194-1	360,473.59	
		付中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司SSYE-027-2018合同款至79.56%	2019-09	基建0194-1	4,197,476.32	

第 6 页，共 9 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设项目：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备　注
		付深圳市丰浩达工程项目管理有限公司SSYE-zx-01合同款至45%	2019-10	基建0194-1	382,905.00	
		付法利投资（上海）有限公司SSYE-030-2019合同款至63%	2019-10	基建0194-2	20,664.00	
		付深圳市中行建设监理有限公司SSY-001-jl-01合同款至84.84%	2019-10	基建0194-3	225,400.00	
		付深圳市地籍测绘大队竣工测绘费用	2019-10	基建0194-4	184,766.00	
		付中国建筑第四工程局有限公司SSYE-009-2016合同款至89.73%	2019-12	基建0194-1	6,200,000.00	
		付法利投资（上海）有限公司SSYE-028-2018合同款至90%	2019-12	基建0194-2	4,140.00	
		付中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司SSYE-027-2018合同款至84.81%	2020-03	基建0194-1	1,010,000.00	
		付深圳市工勘岩土集团有限公司SSYE-012-2016合同款至100%	2020-06	基建0194-1	98,946.00	
		付通力电梯有限公司LGKSS-005-2020合同款至73.28%（龙岗区新看守所监区应急	2020-07	基建0194-4	355,311.36	
		付深圳市邦迪工程顾问有限公司龙岗新看守所监区应急改造工程监理费（LGKSS-	2020-08	基建0194-1	255,132.00	
		付中国建筑第六工程局有限公司LGKSS-007-2020合同进度款至76.54%	2020-08	基建0194-2	7,780,000.00	
		付通力电梯有限公司LGKSS-005-2020合同进度款至90%	2020-08	基建0194-3	81,088.92	
		付北京东方雨虹防水工程有限公司SSYE-sg-002结算款至100%	2020-09	基建0194-1	2,954,572.68	
		付深圳市燃气工程监理有限公司SSYE-024-2017合同款至80%	2020-10	基建0194-1	13,948.00	
		付中建二局第三建筑工程有限公司SSYE-013-2016合同结算款至95%	2020-12	基建0194-1	2,341,846.29	
		付深圳市建侨建工集团有限公司SSYE-019-2017合同款至95.00%（公司简称：深圳市建侨设计装饰工程有限公司）	2022-03	基建0194-1	3,697,683.94	
		付广东长江电缆有限公司SSYE-023-2017合同款至100%	2022-03	基建0194-2	759,249.75	
		付深圳市世纪科怡科技发展有限公司SSYE-ZX-002合同款至100%	2022-03	基建0194-3	48,336.00	
		付中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司SSYE-027-2018合同款至95.00%	2022-03	基建0194-4	2,587,888.18	
		付中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司SSYE-027-2018合同款至100%	2022-03	基建0194-5	994,492.87	
		付深圳市勘察研究院有限公司SSYE-014-2017合同款至100%	2022-03	基建0194-6	1,684,464.13	
		付深圳市丰浩达工程项目管理有限公司SSY-907-2021-B1合同款至100%（移交前公安局已支付32.8490万元）	2022-03	基建0194-7	874,322.14	

第 7 页，共 9 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设项目：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所盖区应急改造工程项目　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备　注
		付中国建筑第四工程局有限公司SSYE-sg-003合同款至95%	2022-04	基建0194-1	27,191,021.16	
		付广州奥的斯电梯有限公司SSYE-SB-001合同款结算款至100%	2022-05	基建0194-1	328,073.80	
		付深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心LGKSS-008-2020合同结算款至100%	2022-05	基建0194-2	18,028.50	
		付中国建筑第六工程局有限公司LGKSS-007-2020合同款至97%	2022-06	基建0194-1	2,753,592.56	
		付深圳市汉宇环境科技有限公司SSYE-029-2019合同款至81%	2022-08	基建0194-1	94,326.93	
		付深圳交易集团有限公司项目供电（EPC）工程交易服务费（标段编号：4403002015011300l001）	2022-08	基建0194-2	5,000.00	
		付中国建筑第四工程局有限公司SSYE-sg-003合同款至97.57%	2022-10	基建0194-1	275,210.45	
		付中国建筑第四工程局有限公司SSYE-sg-003合同款至97.57%	2022-10	基建0194-1	6,271,896.63	
		付市汉宇公司环保验收费至81%	2022-12	基建0194-1	13,446.00	
2	财政拨入建设单位金额：				**1,477,012.51**	
		收到市财政委授权支付额度	2017-2-21	记 - 1	277,829.67	零余额账户
		收到市财政委授权支付额度	2017-3-16	记 - 4	500,000.00	零余额账户
		将零余额账户用款额度拨款调入授权直接支付拨款额度	2017-8-7	记 - 4	-240.00	零余额账户
		缴纳劳务所得税	2017-8-7	记 - 6	240.00	零余额账户
		将零余额账户用款额度拨款调入授权直接支付拨款额度	2017-8-7	记 - 7	-240.00	零余额账户
		缴纳劳务所得税	2017-8-7	记 - 9	240.00	零余额账户
		收到市财政委授权支付额度	2017-12-31	记 - 8	1,900,000.00	零余额账户
		收到市财政委授权支付额度	2017-12-31	记 - 13	90,000.00	零余额账户
		按照财政委通知注销本项目剩余财政授权支付额度	2017-12-31	记 - 16	-977,984.69	零余额账户
		本项目的"深圳市机动车驾驶员训练考核场"项目调剂零余额指标	2017-12-31	记 - 17	-1,382.81	零余额账户
		按照财政委通知注销本项目剩余财政授权支付额度	2017-12-31	记 - 18	-615,797.38	零余额账户

第 8 页，共 9 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设项目：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所盖区应急改造工程项目　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备　注
		收到市财政委授权支付额度	2018-1-26	记 - 2	211,783.81	零余额账户
		收到市财政委授权支付额度	2018-1-29	记 - 10	122,609.36	零余额账户
		收到市财政委授权支付额度	2018-2-23	记 - 1	286,088.52	零余额账户
		收到市财政委授权支付额度	2018-2-23	记 - 2	494,162.22	零余额账户
		将零余额账户用款额度拨款调入授权直接支付拨款额度	2018-2-23	记 - 3	-675.00	零余额账户
		将零余额账户用款额度拨款调入授权直接支付拨款额度	2018-11-13	记 - 3	-200.00	零余额账户
		按照财政委通知注销本项目剩余财政授权支付额度	2018-12-29	记 - 4	-2,335.16	零余额账户
		按照财政委通知注销本项目剩余财政授权支付额度	2018-12-29	记 - 4	-194,188.45	零余额账户
		按照财政委通知注销本项目剩余财政授权支付额度	2018-12-29	记 - 4	-134,332.66	零余额账户
		按照财政委通知注销本项目剩余财政授权支付额度	2018-12-29	记 - 4	-494,162.22	零余额账户
		收到市财政委授权支付额度	2019-2-22	记 - 1	1,721,905.78	零余额账户
		根据财政授权支付额度注销通知书注销额度	2019-12	基建0194-3	-1,706,308.48	零余额账户
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合　计				**342,960,651.50**	

填表人：　　数据截止日期：2023. 9. 30　　建设单位公章（或财务专用章）：

第 9 页，共 9 页

	零余额支付	直接支付	小计		
2015	0.00	4,612,350.47	4,612,350.47	全部为工程进度款、交易费等	
2016	0.00	74,435,395.86	74,435,395.86	全部为工程进度款、交易费等	
2017	1,172,664.79	120,660,334.26	121,832,999.05		
2018	288,750.42	46,831,144.20	47,119,894.62		
2019	15,597.30	32,456,535.91	32,472,133.21		
2020		14,890,845.25	14,890,845.25		
2021			0.00		
2022		47,597,033.04	47,597,033.04		
2023			0.00		
合计	1,477,012.51	341,483,638.99	342,960,651.50	基建拨款	

全部付款明细账

付广东长江电缆有限公司SSYE-023-2017进度款至81.71%	2019-1-28	记 - 1	120,000.00
付丹阳市江海安全设备实业有限公司SSYE-026-2018进度款至67.67%	2019-1-28	记 - 2	1,080,000.00
付中国建筑第四工程局有限公司SSYE-sg-003进度款至87.15%	2019-1-28	记 - 3	5,000,000.00
付中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司SSYE-027-2018进度款至23.56%	2019-1-28	记 - 4	4,530,000.00
付法利投资（上海）有限公司SSYE-028-2018进度款至75%	2019-1-28	记 - 5	20,700.00
收到市财政委授权支付额度	2019-2-22	记 - 1	1,721,905.78
代扣代缴边坡二期治理工程施工图专家评审费劳务费所得税	2019-3-7	记 - 1	300.00
付深圳市建设工程质量检测中心SSYE-017-2017进度款至73.12%	2019-4-30	记 - 2	2,670,000.00
付中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司SSYE-027-2018进度款至39.37%	2019-5-24	记 - 1	3,040,000.00
付深圳市中行建设工程顾问有限公司监理合同SSY-001-jl-01进度款至79.84%	2019-5-24	记 - 2	889,711.00
付中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司SSYE-027-2018进度款至57.73%	2019-6-30	记 - 1	3,530,000.00

竣工财务决算报告

我公司接受深圳市建筑工务署工程管理中心委托，对深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目（工务署部分）竣工决算进行了编制审核，深圳市建筑工务署工程管理中心对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

2010 年 3 月 17 日，深圳市发展改革委批复深圳市公安局龙岗分局“三所、三队、一中心”项目总概算（深发改〔2010〕327 号）。项目总概算为 38445 万元，其中建安工程费 33720 万元，工程建设其他费 2894 万元，预备费 1831 万元。资金来源为市政府投资。项目建设规模：总建筑面积 110130 平方米，其中地上建筑面积 104407 平方米，地下建筑面积 6023 平方米。主要建设内容包括：建筑工程、安装工程和技术建设项目。

2010 年 8 月 2 日，深圳市发展改革委调整市公安局龙岗分局“三所、三队、一中心”项目总概算（深发改函〔2010〕1110 号）。增加人防地下室工程和土石方及边坡支护工程，项目总概算调整为 55403 万元，其中建安工程费 48680 万元，工程建设其他费 4085 万元，预备费 2638 万元。

2015 年 2 月 5 日，深圳市发展改革委批复深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目总概算（深发改〔2015〕137 号）。项目总投资概算为 52397 万元，其中建安工程费 46826 万元，工程建设其他费用 4045 万元，预备

费 1526 万元。资金来源为中央投资 7964 万元，其余部分由市政府投资。项目建设规模：2 号地块总用地面积 93553.44 平方米，总建筑面积 59833.95 平方米。主要建设内容包括：土建工程、安装工程、室外工程、安防指挥系统。深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目原概算批复（深发改〔2010〕327 号）停止执行。

2015 年 12 月 22 日，深圳市发展改革委关于调整深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目总概算的批复（深发改〔2015〕1802 号），原则同意深发改〔2015〕137 号基础上，增加深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程市政配套道路、水电接驳以及地质灾害治理工程，增加费用 4827 万元。深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目总投资概算由 52397 万元调整为 57224 万元，资金来源为市政府投资。本批复与原批复文件（深发改〔2015〕137 号）配套使用。

2018 年 5 月 28 日，深圳市发展改革委关于再次调整深圳市公安局龙岗分局“三所三队一中心”2 号地块工程项目总概算的批复（深发改〔2018〕626 号），原则同意在深发改〔2015〕137 号和深发改〔2015〕1802 号基础上，对深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目建设内容作如下调整：新增挖弃土方 43000 立方米、新建桩径 1.2～1.5 米的抗滑桩 2269 米、格构梁 272 立方米、土钉 17640 米，植草护坡绿化 4676 平方米等。上述建设内容调整新增建安工程费用 2372.78 万元。深圳市公安局龙岗分局三所三队一

中心 2 号地块工程项目总投资概算由 57224.00 万元调整为 59596.78 万元，资金来源为市政府投资。本批复与原批复文件深发改〔2015〕137 号和深发改〔2015〕1802 号配套使用。

该项目建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，经公开招标，施工单位为中国建筑第四工程局有限公司/深圳市禧龙建设工程有限公司、中国建筑第六工程局有限公司等单位，设计单位为深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司，监理单位为深圳市中行建设工程顾问有限公司。该项目主体工程于 2016 年 4 月 23 日开工，2019 年 7 月 30 日竣工，验收等级为合格。

本次竣工决算仅为深圳市建筑工务署工程管理中心部分，送审金额为 354,011,166.36 元。

二、审核结果

（一）审核结果

该项目（工务署部分）竣工决算送审金额 354,011,166.36 元，审核金额 354,011,166.36 元，无核减（详见附件）。

截至 2023 年 9 月 30 日，该项目（工务署部分）实际收到建设资金 342,960,651.50 元（不含工务署垫付的 137,806.00 元），全部为区政府拨款。

该项目计划投资总额 595,967,800.00 元，实际完成投资 354,011,166.36 元，节余计划投资 241,956,633.64 元。

（二）历史结算情况

该项目经深圳市财政预算和投资评审中心完成工程结

算评审并出具评审报告 5 份，合计送审金额 359,785,115.45 元，审定金额 347,155,041.76 元，核减 12,630,073.69 元。建设单位已根据出具的评审报告调整了相关工程结算造价。

三、其它需要说明的事项

（一）深财审报〔2022〕58 号结算评审报告中的造价咨询合同审定金额为 2,276,024.14 元，其中工务署负责部分 1,947,534.14 元，本次送审 1,947,534.14 元；公安局负责部分 328,490.00 元，不在本次送审范围内，该部分后期由公安局完成送审。

（二）截至 2023 年 9 月 30 日，本项目实际收到财政基建拨款 342,960,651.50 元，工务署垫付 137,806.00 元（垫付资金来源为其他应付款：临时接电费退款，后期应退回施工单位），合计支付 343,098,457.50 元。

附件：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目（工务署部分）竣工决算审核汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 12 月 29 日

附件

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目（工务署部分）竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	送审金额	审核金额	核减额	收款单位	备注
一	**建安工程**	**334,560,689.29**	**334,560,689.29**	**0.00**		
1	施工总承包合同	255,043,180.17	255,043,180.17	0.00	中国建筑第四工程局有限公司/深圳市禧龙建设工程有限公司	深财审报〔2021〕59 号
2	东北侧山体地质灾害二次治理工程合同	19,889,857.37	19,889,857.37	0.00	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	深财审报〔2021〕59 号
3	建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工合同	10,313,351.52	10,313,351.52	0.00	广州立邦涂料有限公司/深圳市建侨设计装饰工程有限公司（现更名为：深圳市建侨建工集团有限公司）	深财审报〔2021〕59 号
4	AB 门、监仓门及电动栅栏门的制作与安装（二次）合同	5,933,373.01	5,933,373.01	0.00	丹阳市江海安全设备实业有限公司	深财审报〔2022〕58 号
5	零星土方、边坡支护和桩基专业承包工程合同	8,328,259.25	8,328,259.25	0.00	中建二局第三建筑工程有限公司、深圳市金鹏运建筑工程有限公司	深财审报〔2020〕150 号
6	防水工程合同	9,464,572.68	9,464,572.68	0.00	北京东方雨虹防水工程有限公司	深财审报〔2020〕150 号
7	电缆采购合同	7,519,249.75	7,519,249.75	0.00	广东长江电缆有限公司	深财审报〔2020〕150 号
8	场平及地基处理工程	7,209,471.77	7,209,471.77	0.00	广州市第二建筑工程有限公司、深圳市伟创土石方工程有	深审政投报〔2017〕227 号

					限公司	
9	龙岗新看守所监区应急改造工程施工总承包工程合同	10,859,373.77	10,859,373.77	0.00	中国建筑第六工程局有限公司	深财审报〔2022〕150 号
二	**设备投资**	**2,869,050.20**	**2,869,050.20**	**0.00**		
1	电梯采购与安装合同	2,369,861.00	2,369,861.00	0.00	广州奥的斯电梯有限公司	深财审报〔2020〕150 号
2	电梯工程电梯采购及安装合同	499,189.20	499,189.20	0.00	通力电梯有限公司	深财审报〔2022〕58 号
三	**待摊投资**	**16,581,426.87**	**16,581,426.87**	**0.00**		
1	龙岗新看守所监区应急改造工程监理合同	372,067.50	372,067.50	0.00	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深财审报〔2022〕58 号
2	龙岗新看守所监区应急改造工程钢结构、室内环境污染检测合同	18,028.50	18,028.50	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	深财审报〔2022〕58 号
3	龙岗新看守所监区应急改造工程造价咨询合同	76,900.00	76,900.00	0.00	深圳市华夏工程顾问有限公司	深财审报〔2022〕58 号
4	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目施工监理合同	4,743,900.00	4,743,900.00	0.00	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深财审报〔2022〕58 号
5	造价咨询合同及补充协议	1,947,534.14	1,947,534.14	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深财审报〔2022〕58 号审定金额 2276024.14 元，其中工务署部分送审 1947534.14 元，公安局负责 328490 元。
6	设备房基坑支护及地质灾害治理工程第三方监测合同	1,684,464.13	1,684,464.13	0.00	深圳市勘察研究院有限公司	深财审报〔2021〕59 号
7	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目档案资料服务协议	279,072.00	279,072.00	0.00	深圳市世纪科怡科技发展有限公司	深财审报〔2021〕59 号
8	超前钻工程勘察合同	274,846.00	274,846.00	0.00	深圳市工勘岩土集团有限公司	深财审报〔2020〕150 号
9	环境保护验收合同及补充协议	133,053.00	133,053.00	0.00	深圳市汉宇环境科技有限公司	

10	质量、安全文明施工评估服务及补充合同协议书	114,370.00	114,370.00	0.00	深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司	
11	东北侧山体地质灾害二次治理工程安全巡查评估及相关技术服务合同	29,520.00	29,520.00	0.00	法利投资（上海）有限公司	
12	质量安全文明施工评估合同及补充协议	78,200.00	78,200.00	0.00	法利投资（上海）有限公司	
13	水土保持验收工作合同	17,295.00	17,295.00	0.00	深圳市如茵生态环境建设有限公司	
14	工程保险合同	407,832.00	407,832.00	0.00	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	
15	水土保持监测	80,600.00	80,600.00	0.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
16	燃气工程监理委托合同	23,743.91	23,743.91	0.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
17	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目施工图设计文件审查合同及补充协议	221,300.00	221,300.00	0.00	深圳市电子院设计顾问有限公司	
18	东北侧山体地质灾害二次治理工程检测合同	61,416.00	61,416.00	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原深圳市建设工程质量检测中心）	
19	东北侧山体地质灾害二次治理工程第三方监测合同	143,962.13	143,962.13	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原深圳市建设工程质量检测中心）	
20	地块地基、节能和能效、室内环境污染、钢结构检测工程	2,768,707.00	2,768,707.00	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原深圳市建设工程质量检测中心）	
21	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目周边边坡级挡土墙安全评估合同	295,000.00	295,000.00	0.00	深圳市勘察研究院有限公司	
22	市政给水管网防洪评价报告编制合同	69,120.00	69,120.00	0.00	深圳市水务规划设计院股份有限公司（原深圳市水务规划设计院有限公司）	

23	信息录入服务合同	149,000.00	149,000.00	0.00	深圳万维博通信息技术有限公司	
24	工程管理中心事务性工作服务采购招标合同	120,000.00	120,000.00	0.00	深圳市卓凡骐房地产顾问有限责任公司	
25	参建单位实名制系统及设备采购合同	14,000.00	14,000.00	0.00	中车信息技术有限公司	
26	视频会议系统租用合同	29,200.00	29,200.00	0.00	深圳市爱华现代科技有限公司	
27	竣工测绘费用	184,766.00	184,766.00	0.00	深圳市地籍测绘大队	
28	招投标交易服务费	346,408.61	346,408.61	0.00		
29	专家评审费	89,075.00	89,075.00	0.00		
30	项目建设管理费	1,718,177.84	1,718,177.84	0.00		
30.1	项目建设管理费（本项目）	1,713,637.84	1,713,637.84	0.00		
30.2	2016 年度深圳市宏诚发搬家有限公司搬家费用分摊管理费	4,540.00	4,540.00	0.00		
31	决算编制费	89,868.11	89,868.11	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
	合计	354,011,166.36	354,011,166.36	0.00		

（七） 方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程竣工财务决算审核

合同

栋造字 2023-0208-1

建设工程竣工财务决算编制咨询服务子合同

方虹2023002

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据甲乙双方签订的《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》。甲方将方虹公司 5 栋房屋加固处理工程项目竣工财务决算编制咨询服务委托给乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》，经甲乙双方协商，达成以下合同条款：

一、项目概况

1、工程名称： 方虹公司 5 栋房屋加固处理工程

2、计划投资： 预估总投资 800 万元(部门预算)

二、合同价款

合同暂定价为人民币 7848.00 元（大写：柒仟捌佰肆拾捌元整）。

暂定价计算过程：［1000000×2‰+4000000×1.4‰+(8000000-5000000)×1.1‰］×(1-28%)=7848.00 元。

实际决算编制费用按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行，本合同价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。

三、付款方式

按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行。

四、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》；

（2）招标文件、答疑及补充通知；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充协议。

2、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。甲方持有 叁 份，乙方持有 叁 份，本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜但在《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》中有明确约定的，按约定条款执行。

- 1 -

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐　号：4425 0100 0035 0000 2096

合同签订时间：　2023 年 3 月 13 日

履约评价良好

查询网址：

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10705036.html

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2023年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署　发布时间：2023-07-10

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
82	方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程	决算编审	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	最终履约评价

竣工财务决算成果封面

政府投资工程决算审核报告

深罗建工决审〔2023〕1 号

工程名称：方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

审核金额：￥45,779.78 元

大　写：肆万伍仟柒佰柒拾玖元柒角捌分

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：

审核人：

批准人：

日　期：2023 年 3 月 20 日

竣工财务决算报表

项目单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设项目名称：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程

主管部门：　　建设性质：改建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2023.3.20　　决算基准日：2022.12.31

编制人：　　复核人：　　审定人：

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程		建设地址	深圳市罗湖区			项　目	概算批准金额	实际完成金额	备　注
主要设计单位	广东顺建规划设计研究院有限公司		主要施工企业				建筑安装工程投资			
占地面积（m2）	设　计	实　际	总投资（万元）	设　计	实　际		设备、工具、器具			
					4.58	基建支出	待摊投资			
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实　际		其中：项目建设管理费			
							其他投资			
建设起止时间	设计	自　年　月　日至　年　月　日					待核销基建支出		45,779.78	
	实际	自　年　月　日至　年　月　日					转出投资			
概算批准部门及文号							合计		45,779.78	
完成主要工程量	建设规模			设备（台、套、吨）						
	设　计		实　际	设　计			实　际			
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算	预计未完部分投资额		已完成投资额	预计完成时间			
	小　计									

项目竣工财务决算表 (1-2)

建设项目：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程　　单位：人民币（元）

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	0.00	一、基本建设支出	45,779.78
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	0.00
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	0.00	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	0.00	3.待摊投资	
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	45,779.78
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	0.00
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	45,779.78	4.应收票据	
1.应付工程款	45,779.78	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	45,779.78	合　　计	45,779.78

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

建设项目：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程　　单位：人民币（元）

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款			
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金			
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计		/	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

建设项目：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程　　单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	总计	固定资产				公共基础设施	保障性住房	政府储备物资	文物文化资产	流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他						
		/										

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

交付使用资产明细表(1-5)

建设项目：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程　　单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备　工具　器具　家具																	
		结构	面积	金额	其中：分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中：设备安装费	其中：分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额
									/														

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

待摊投资明细表（1-6）

建设项目：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程　　单位：人民币（元）

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	3,000.00
2. 设计费	42,717.00	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费		29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	62.78	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费		合　计	45,779.78

待核销基建支出明细表(1-7)

建设项目：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程　　单位：人民币（元）

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费	项	1	45,779.78				
11. 项目报废							
…				合　计			

转出投资明细表（1-8）

建设项目：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程　　单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中：分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中：分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合　计			/												

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

（盖章）　　（盖章）

年　月　日　　年　月　日

基建拨款明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备　注
一	预算拨款				0.00	
1	财政直接支付金额：				0.00	
		……				
2	财政拨入建设单位金额：				0.00	
		……				
二	基建基金拨款					
		……				
三	自筹资金拨款					
		……				
四	其他拨款					
		……				
	合　计				0.00	

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程　　单位：人民币（元）

序号	合同编号	单项工程名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证号	已付款金额	应付金额	收款单位	备注（评审或审计情况）
一		待核销基建支出	292,608.00	45,779.78	45,779.78	0.00			0.00	45,779.78		
1	方虹2022001	设计合同	284,760.00	42,717.00	42,717.00	0.00			0.00	42,717.00	广东顺建规划设计研究院有限公司	
2	方虹2023002	决算咨询费	7,848.00	3,000.00	3,000.00	0.00			0.00	3,000.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
3		招标交易服务费（分摊后）		62.78	62.78	0.00			0.00	62.78	深圳交易集团有限公司	
		合计	292,608.00	45,779.78	45,779.78	0.00			0.00	45,779.78		

竣工财务决算报告

我公司接受深圳市罗湖区建筑工务署委托，自 2023 年 3 月 13 日至 3 月 15 日对方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程项目决算进行了审核，深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况

方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程项目经罗湖区委（政府）办公室 2022 年 5 月 17 日《工作会议纪要》（96）会议议定为抢险工程，资金来源为区政府投资。主要建设内容为对方虹大院、岭南公司宿舍楼房屋进行加固。

2022 年 11 月 3 日，根据深圳市罗湖区房屋安全事故应急指挥部办公室《关于申请暂缓实施方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程的复函》文件精神，本项目暂缓实施。

该项目建设单位为深圳市罗湖区建筑工务署。经建设单位自行采购，设计单位为广东顺建规划设计研究院有限公司。经公开招标，决算审核单位为深圳市栋森工程项目管理有限公司。

（二）实施审核的基本情况

本次决算审核采用了全面审核的方法，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待核销基建支出列支的真实性、合法性以及资产交付使用情况，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出审核结论。

二、审核结果

该项目决算送审金额 45,779.78 元，经审核，审核金额 45,779.78 元，无核减（详见附件）。

截至 2022 年 12 月 31 日，该项目实际收到建设资金零元。审定待核销基建支出 45,779.78 元。

附件：方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程项目决算审核汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 3 月 20 日

附件

方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程项目
决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	合同价	送审金额	审核金额	核减额	已付金额	应付金额	收款单位	备注
一	待核销基建支出	292,608.00	45,779.78	45,779.78	0.00	0.00	45,779.78		
1	设计合同	284,760.00	42,717.00	42,717.00	0.00	0.00	42,717.00	广东顺建规划设计研究院有限公司	
2	决算咨询费	7,848.00	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
3	招标交易服务费（分摊后）		62.78	62.78	0.00	0.00	62.78	深圳交易集团有限公司	
	合计	292,608.00	45,779.78	45,779.78	0.00	0.00	45,779.78		

审核单位制表人：　　审核单位审核人：　　审核单位负责人：　　审核单位盖章：

（八） 黄贝街道综合性文体服务中心改造工程决算审核

合同

栋造字2023-020-乙

建设工程竣工财务决算编制咨询服务子合同

中财物业2023-02

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据甲乙双方签订的《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》。甲方将罗湖中财公司管理区属物业装修改造工程、黄贝街道综合性文体服务中心改造工程竣工财务决算编制咨询服务委托给乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》，经甲乙双方协商，达成以下合同条款：

一、项目概况

1、工程名称： 罗湖中财公司管理区属物业装修改造工程、黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

2、计划投资： 罗湖中财公司管理区属物业装修改造工程概算批复总投资 641.69 万元(罗发改投〔2019〕120 号)， 黄贝街道综合性文体服务中心改造工程概算批复总投资 456.75 万元（罗发改投〔2019〕84 号）

二、合同价款

合同暂定价为人民币 6624 元（大写： 陆仟陆佰贰拾肆元整）。

实际决算编制费用按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行，以上两个项目分别单独计取费用。本合同价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。

三、付款方式

按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行。

四、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》；

（2）招标文件、答疑及补充通知；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充协议。

2、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。甲方持有 叁 份，乙方持有 叁 份，本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜但在《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》中有明确约

定的，按约定条款执行。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐　号：4425 0100 0035 0000 2096

合同签订时间：　2023 年 9 月 11 日

履约评价良好
查询网址：
https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署　发布时间：2024-07-25

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
86	黄贝街道综合性文体服务中心改造工程	决算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	81	最终履约评价

竣工财务决算成果封面

深圳市栋森工程项目管理有限公司

竣工决算报告

深栋森决征〔2023〕14 号

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程项目竣工决算

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

政府投资工程决算审核报告

工程名称：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

审核金额：￥3,318,737.93 元

大　写：叁佰叁拾壹万捌仟柒佰叁拾柒元玖角叁分

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：纪丽　　审核人：刘冰

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘冰 A112144000005733 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年06月15日

批准人：王梅珍

中华人民共和国一级注册造价工程师 王梅珍 A11440010743 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2023年12月31日

日　期：2023 年 11 月 27 日

竣工财务决算报表

项目单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设项目名称：　黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

主管部门：　　建设性质：　改建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：　　8224798

编报日期：　2023.12.6　　决算基准日：　2023.8.31

编制人：　　审定人：

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目概况表(1-1)

单位：元

建设项目（单项工程）名称	黄贝街道综合性文体服务中心改造工程		建设地址	深圳市罗湖区			项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	深圳市宝安规划设计院		主要施工企业	深圳南利装饰集团股份公司			建筑安装工程投资	3,916,300.00	2,878,628.47	
占地面积（m2）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				456.75	331.87	基建支出	待摊投资	433,700.00	440,109.46	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实际		其中：项目建设管理费			
							其他投资	217,500.00		
建设起止时间	设计		自 年 月 日至 年 月 日				待核销基建支出			
	实际		自2020年6月1日至2020年9月28日				转出投资			
概算批准部门及文号	罗发改投（2019）84号						合计	4,567,500.00	3,318,737.93	
完成主要工程量	建设规模			实际			设备（台、套、吨）			
	设计						设计		实际	
尾工工程	单项工程项目、内容			批准概算			预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	小计									

项目竣工财务决算表(1-2)

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程　　单位：人民币（元）

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	2,768,168.93	一、基本建设支出	3,318,737.93
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	0.00
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	3,318,737.93
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	2,878,628.47
2.地方财政资金	2,768,168.93	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	2,768,168.93	3.待摊投资	440,109.46
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	0.00
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	0.00
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	550,569.00	4.应收票据	
1.应付工程款	550,569.00	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	3,318,737.93	合　　计	3,318,737.93

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程　　单位：人民币（元）

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	4,567,500.00	2,768,168.93	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	4,567,500.00	2,768,168.93	
其中:一般公共预算资金	4,567,500.00	2,768,168.93	罗发改投〔2019〕84号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　　计	4,567,500.00	2,768,168.93	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程　　单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	总计	固定资产				公共基础设施	保障性住房	政府储备物资	文物文化资产	流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他						
1	黄贝街道综合性文体服务中心改造工程	3,318,737.93	3,318,737.93	2,878,628.47		440,109.46						
		/										

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

交付使用资产明细表(1-5)

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程　　单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备　工具　器具　家具																	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	黄贝街道综合性文体服务中心改造工程			3,318,737.93	440,109.46																		
									/														

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

盖章：　　年　月　日　　盖章：　　年　月　日

待摊投资明细表（1-6）

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程　　单位：人民币（元）

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	32,777.41
2. 设计费	254,699.91	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	122,127.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	30,505.14	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费		合　计	440,109.46

待核销基建支出明细表(1-7)

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程　　单位：人民币（元）

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…				合　计			/

转出投资明细表（1-8）

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程　　单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中：分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中：分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计			/												

交付单位：　　负责人：　　接收单位：　　负责人：

（盖章）　　（盖章）

年　月　日　　年　月　日

第 9 页，共 9 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程　　单位：人民币（元）

序号	科目	内容	年	月	凭证号	收款金额	备注
一	**预算拨款**					**2,768,168.93**	
1	**财政直接支付金额**					**1,427,000.00**	
1.1		直接支付黄贝街道综合性文体服务中心改造工程进度款（深圳南利装饰集团股份公司，合同价3211233.59，工程款44%）（附合同原件，中标通知书，罗发改投[2019]84号）	2020	07	记账 16	1,427,000.00	
		.....					
2	**财政拨入建设单位金额**					**1,341,168.93**	
2.1		支付设计费-额度下达	2019	8	1	54,658.00	前期工作办公室
2.2		支付进度款-额度下达	2019	11	1	88,510.39	前期工作办公室
2.3		补充授权支付款-额度下达	2019	11	1	0.54	前期工作办公室
2.4		黄贝街道综合性文体服务中心改造其他费用-额度下达	2020	04	记账 1	5,000.00	工务署
2.5		黄贝街道综合性文体服务中心改造其他费用-额度下达	2020	07	记账 1	54,000.00	工务署
2.6		黄贝街道综合性文体服务中心改造进度款-额度下达	2020	08	记账 4	519,000.00	工务署
2.7		黄贝街道综合性文体服务中心改造工程进度款-额度下达	2020	10	记账 1	300,000.00	工务署
2.8		黄贝街道综合性文体服务中心改造工程进度款-额度下达	2021	02	记账 1	320,000.00	工务署
		.....					
二	基建基金拨款						
三	自筹资金拨款						
四	其他拨款						
	合计					**2,768,168.93**	

截止时间：2023.8.31

黄贝街道综合性文体服务中心改造工程--基建支出明细表（罗发改投（2019）84号，概算投资456.75万元）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程　　单位：元

序号	合同名称	合同价	送审价	审定金额	核减额	年	月	凭证	已付金额	应付款	收款单位	备注	已有资料
一	**建筑安装工程费用**	**3,211,233.59**	**2,878,628.47**	**2,878,628.47**	**0.00**				**2,566,000.00**	**312,628.47**			
1	施工合同	3,211,233.59	2,878,628.47	2,878,628.47	0.00				2,566,000.00	312,628.47	深圳南利装饰集团股份公司	深罗财审报[2023]202号	合同、中标通知书、结算评审报告
						2020	7	记账 16	1,427,000.00				
						2020	8	记账 76	519,000.00				
						2020	11	记账 9	300,000.00				
						2021	3	记账 20	320,000.00				
二	**工程建设其他费用**	**381,078.92**	**446,271.40**	**440,109.46**	**6,161.94**				**202,168.93**	**237,940.53**			
1	工程设计合同	182,192.00	249,019.85	242,857.91	6,161.94				127,534.00	115,323.91	深圳市宝安规划设计院		合同、结算书、成果（施工蓝图4册、施工图1本）
						2019	9	80	54,658.00				
						2019	11	66	72,876.00				
2	前期造价咨询合同（概算编制）	6,022.25	6,161.93	6,161.93	0.00	2019	11	83	6,161.93	0.00	深圳市昌信工程管理顾问有限公司		合同、概算编制报告书、结算书
3	施工图审查合同	11,842.00	11,842.00	11,842.00	0.00	2019	11	84	9,473.00	2,369.00	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		合同、结算书、审查合格书、审查意见记录单
4	工程造价咨询委托合同（预算编制）	8,747.00	8,272.27	8,272.27	0.00				0.00	8,272.27	深圳市宏纶明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		合同、抽签定标中标通知书、结算书、成果预算编制书
5	招标代理合同	28,893.39	25,478.64	25,478.64	0.00				0.00	25,478.64	深圳华合诚工程管理有限公司		合同、结算书、成果（中标书、招标文件）
6	工程监理合同	122,127.00	122,127.00	122,127.00	0.00	2020	7	记账 102	54,000.00	68,127.00	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		合同、抽签成交通知书、结算书
7	结算审核合同	14,631.28	14,631.28	14,631.28	0.00				0.00	14,631.28	深圳市广厦工程顾问有限公司		合同、成果结算审核报告
8	决算编制合同	6,624.00	3,711.93	3,711.93	0.00				0.00	3,711.93	深圳市栋森工程项目管理有限公司		中标通知书、框架合同、子合同、结算书、成果（决算
9	决算编制招标交易服务费（分摊后）		26.50	26.50	0.00				0.00	26.50	深圳交易集团有限公司		缴费通知书、分摊明细表
10	施工招标交易服务费		5,000.00	5,000.00	0.00	2020	4	记账 89	5,000.00	0.00	深圳交易集团有限公司		缴费通知书
	总金额合计：	**3,592,312.51**	**3,324,899.87**	**3,318,737.93**	**6,161.94**				**2,768,168.93**	**550,569.00**			

截止时间：2023.8.31

交易服务费分摊明细表

序号	工程名称	中标合同价	所占比例	分摊交易服务费
1	方虹公司5栋房屋加固处理工程	7,848.00	0.82%	62.78
2	罗湖中财公司管理区属物业装修改造项目和黄贝街道综合性文体服务中心改造工程	6,624.00	0.69%	52.99
2.1	**黄贝街道综合性文体服务中心改造工程**	**3,312.00**		**26.50**
2.2	罗湖中财公司管理区属物业装修改造	3,312.00		26.49
3	莲塘街道合正锦园排水箱涵治理工程	4,464.00	0.47%	35.71
4	东门中路-湖贝路交叉口人行天桥工工程	3,384.00	0.35%	27.07
5	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程	2,520.00	0.26%	20.16
6	深圳市2号区域绿道罗湖段危险边坡治理工程	6,192.00	0.65%	49.54
7	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第二批）	244,368.00	25.57%	1,954.92
8	深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程（场内、场外）	121,032.00	12.67%	968.24
9	沙湾路百果园侧1号边坡等10个边坡治理工程	39,168.00	4.10%	313.34
10	城中村综合治理（2019年）工程	171,936.00	17.99%	1,375.47
11	城中村综合治理（2020年）工程	87,192.00	9.13%	697.53
12	十大微片区-东湖、东晓、莲塘街道片区交通和景观综合提升工程	81,216.00	8.50%	649.72
13	粤海体育休闲公园建设工程	73,152.00	7.66%	585.21
14	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	104,256.00	10.91%	834.04
15	罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程	2,160.00	0.23%	17.28
	合计	**955,512.00**	**100%**	**7,644.00**

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程　　单位：人民币（元）

序号	日　期	凭证号	摘　要	送审金额	备　注
合计：				0.00	

竣工财务决算报告

我公司接受深圳市罗湖区建筑工务署委托，对黄贝街道综合性文体服务中心改造工程项目竣工决算进行了审核，深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况

黄贝街道综合性文体服务中心改造工程项目经深圳市罗湖区发展和改革局（罗发改投〔2019〕84 号）批复项目概算总投资 456.75 万元，资金来源为区政府投资。该项目主要建设内容为将区属物业帝景台的综合服务楼一层局部及二、三层整层，改造成为含社区文化活动中心、健康服务中心、居委会功能的街道综合性文体服务中心，改造总建筑面积 1623 平方米。

该项目建设单位为深圳市罗湖区建筑工务署。经公开招标，由深圳南利装饰集团股份公司负责施工。设计单位为深圳市宝安规划设计院，监理单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司。该项目于 2020 年 6 月 1 日开工，2020 年 9 月 28 日通过竣工验收，工程质量验收为合格。

（二）实施审核的基本情况

本次决算审核采用了全面审核的方法，在结算评审的基础上，汇总和结合结算评审成果和结论，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列

支内容和分摊情况，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论。

二、审核结果

（一）审核结果

该项目竣工决算送审金额 3,324,899.87 元，审核金额 3,318,737.93 元，核减 6,161.94 元，核减率 0.19%（详见附件）。

截至 2023 年 8 月 31 日，该项目实际收到建设资金 2,768,168.93 元，全部为区政府拨款。

该项目计划投资总额 456.75 万元，实际完成投资总额 331.87 万元，节余投资 124.88 万元。

（二）历史结算情况

该项目经深圳市罗湖区财政投资评审中心完成工程结算评审并出具评审报告 1 份，送审金额 2,997,231.92 元，审核金额 2,878,628.47 元，核减 118,603.45 元。建设单位已根据出具的评审报告调整了相关工程结算造价。

附件：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程项目竣工决算审核汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 11 月 27 日

附件

黄贝街道综合性文体服务中心改造工程项目
决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	合同价	送审金额	审核金额	核减额	收款单位	备注
一	**建筑安装工程费用**	**3,211,233.59**	**2,878,628.47**	**2,878,628.47**	**0.00**		
1	施工合同	3,211,233.59	2,878,628.47	2,878,628.47	0.00	深圳南利装饰集团股份公司	深罗财审报〔2023〕202号
二	**工程建设其他费用**	**381,078.92**	**446,271.40**	**440,109.46**	**6,161.94**		
1	工程设计合同	182,192.00	249,019.85	242,857.91	6,161.94	深圳市宝安规划设计院	
2	前期造价咨询合同（概算编制）	6,022.25	6,161.93	6,161.93	0.00	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	
3	施工图审查合同	11,842.00	11,842.00	11,842.00	0.00	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	
4	工程造价咨询委托合同（预算编制）	8,747.00	8,272.27	8,272.27	0.00	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
5	招标代理合同	28,893.39	25,478.64	25,478.64	0.00	深圳华仑诚工程管理有限公司	
6	工程监理合同	122,127.00	122,127.00	122,127.00	0.00	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	

7	结算审核合同	14,631.28	14,631.28	14,631.28	0.00	深圳市广厦工程顾问有限公司	
8	决算编制合同	6,624.00	3,711.93	3,711.93	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
9	决算编制招标交易服务费（分摊后）		26.50	26.50	0.00	深圳交易集团有限公司	
10	施工招标交易服务费		5,000.00	5,000.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
	合计	**3,592,312.51**	**3,324,899.87**	**3,318,737.93**	**6,161.94**		

审核单位制表人：

审核单位审核人：

审核单位复核人：

审核单位盖章：

七、 企业信用情况

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。

八、 其他

（一） 罗湖区政府招商引资重点项目推荐函

推 荐 函

兹有深圳市栋森工程项目管理有限公司是罗湖区政府招商引资重点企业，是深圳市工程服务行业（造价咨询、招标代理、工程监理、工程咨询等）龙头单位。该企业从事工程造价咨询行业二十余年，是深圳市造价工程师协会会长单位，也是深圳市全过程工程咨询试点企业，并获得中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价“AAA”级，业务能力强，行业口碑好，是非常优秀的合作伙伴。

该企业 2021 年度纳税额 900.23 万元，2022 年 5 月由我局招商引入，企业纳税也同步转至我区。现推荐该公司给各单位，请各单位给予支持。

推荐单位：深圳市罗湖区住房和建设局

2022 年 11 月 17 日

（二） 深圳市罗湖区住房和建设局感谢信

深圳市罗湖区住房和建设局

感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

贵公司在 2024 年度对罗湖区工程技术与设计服务业行业发展和经济稳增长作出了突出贡献，对我局各项产业经济工作给予了大力支持，现谨向贵公司及统计工作者致以诚挚的感谢。

衷心祝愿贵公司事业蓬勃发展，蒸蒸日上！期盼贵公司一如既往支持罗湖经济建设，共同推动我区工程技术与设计服务业高质量发展！

致谢

深圳市罗湖区住房和建设局

2025 年 1 月 14 日

（三） 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）

罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

诚信优质企业证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

（四） 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

（五） 深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业

2023

深圳市罗湖区
重点服务“直通车”企业

企　业　名　称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007271416560

深圳市罗湖区人民政府办公室
2023年11月1日

（六） 专利证书

1. 高新技术企业证书

高新技术企业

证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：GR202344202774

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

1. 一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书

证书号第3973469号

发明专利证书

发明名称：一种基于BIM的投标管理方法

发　明　人：卢岭;梁立峰;汤志杰;陈秋旋

专　利　号：ZL 2018 1 1066369.7

专利申请日：2018年09月13日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518004 广东省深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼9（仅限办公）

授权公告日：2020年09月04日　　授权公告号：CN 109376989 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年09月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第3973469号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

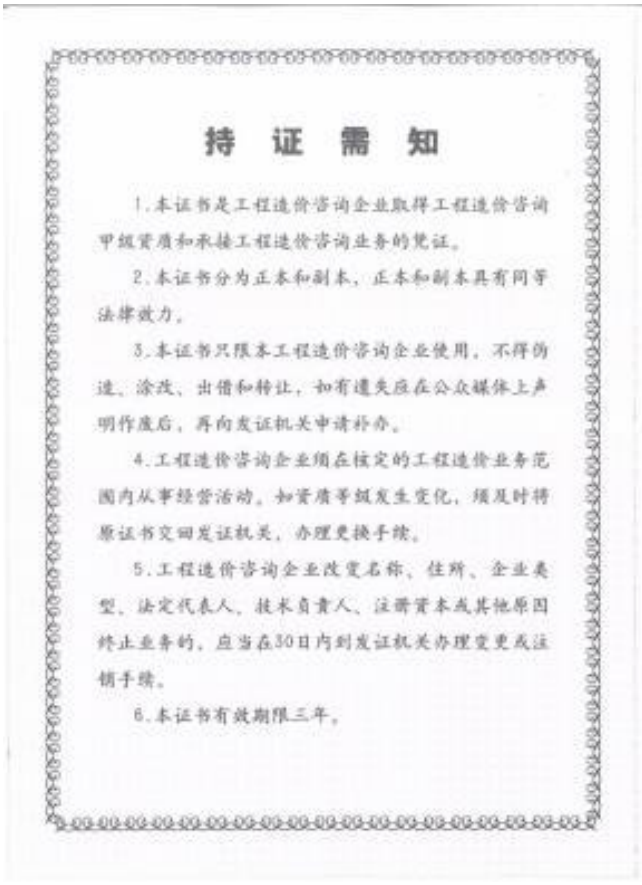
深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

卢岭；梁立峰；汤志杰；陈秋旋

第 2 页 (共 2 页)

企业注册地变更



持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动，如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓　名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓　名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自	2019年01月01日至	2021年12月31日		
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、制约设计等工作进行工程造价分析与控制。 （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和招标控制价的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程合资和索赔费用的审核）、竣工结算文件、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）
2018年12月20日

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南侯发大厦（配套服务楼）第六层。

******

变更核准机关（章）
2019年12月11日

法定代表人变更为：蒋莹莹。

******

变更核准机关（章）
2019年09月07日

变更核准机关　（章）
年　月　日

企业注册地变更备案通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
变更后住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十四日

深圳市市场监督管理局公示的企业信息地址变更情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/04	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市栋森工程项目管理有限公司 2025年09月04日 的变更信息

变更前地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
变更后地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-12
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-18

2. 一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书

证书号第7410021号

专利公告信息

发明专利证书

发 明 名 称：一种基于BIM模型工程预算方法、系统及终端设备

专 利 权 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

发 明 人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

专 利 号：ZL 2022 1 0641563.3　　授权公告号：CN 115081695 B

专利申请日：2022年06月08日　　授权公告日：2024年09月27日

申请日时申请人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

申请日时发明人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年09月27日

第1页(共1页)

3. 一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书

证书号第19768010号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种细集料密度及吸水率试验的装置

发　明　人：杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明

专　利　号：ZL 2023 2 0867618.2

专利申请日：2023年04月18日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712

授权公告日：2023年10月03日　　授权公告号：CN 219798914 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年10月03日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第19768010号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明

4. 一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书

证书号第20054952号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置

发　明　人：杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰

专　利　号：ZL 2023 2 0867718.5

专利申请日：2023年04月18日

专　利　权　人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712

授权公告日：2023年11月24日　　授权公告号：CN 220084860 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年11月24日

第1页(共3页)

其他事项参见续页

证书号第20054952号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰

证书号第20054952号

实用新型专利证书

地　　址：　单元

2023年11月24日

（七） 履约评价情况表

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发时间
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2025 年度协审机构履约考核结果优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2026.03.20
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度协审机构履约考核结果优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2025.03.04
3	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2024.02.28
4	深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2023.02.21
5	深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果优秀	深圳市财政投资评审中心	2022.01.24
6	深圳市财政投资评审中心 2014 年至今政府投资项目协审履约评价良好	深圳市财政投资评审中心	2021.04.19
7	深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位表彰	深圳市建设工程造价管理站	2023.02.03
8	深圳市建设工程造价管理站感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2025.01.08
9	深圳市建设工程造价管理站感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2023.01.16
10	广东省深圳市审计局表扬信	深圳市审计局	2024.11.19 2024.09.27
11	深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果排名前五	深圳市交通公用设施建设中心	2023.04.19
12	龙华区政府投资项目协审单位采购履约验收优秀	深圳市龙华区财政局	2022.12.12
13	深圳市罗湖区造价管理站 2024-2025 年罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）感谢信	深圳市罗湖区造价管理站	2025.01.07
14	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心政府投资项目概算审核综合得分排名第一	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2024.03.10
15	深圳市罗湖区住房和建设局感谢信	深圳市罗湖区住房和建设局	2025.01.14
16	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度协审单位履约考核结果良好	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2021.02.08
17	（2022.4-2023.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2023.03.23
18	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心	2022.03.21

	概算审核年度项目考核优秀（表扬信）		
19	（2020.4-2021.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021.03.12
20	（2019.4-2020.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020.03.10
21	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心概算审核表扬信	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2025.03.04
22	深圳市坪山区发展和改革局政府投资建设项目委托协助审核服务采购项目履约评价优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2025.11.07
23	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2022-2023 年度协审情况履约评价优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2024.03.04
24	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2017-2019 年度概算协审履约评价优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2019.12.16
25	深圳市坪山区审计中心 2018 年度协审履约评价满意	深圳市坪山区审计中心	2019.07.17
26	2022 年度光明区政府投资项目概算委托协助审核履约评价优秀	深圳市光明区重大项目促进服务中心	2023.05
27	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）验收报告优秀	深圳市南山区发展和改革局	2022.05.24
28	深圳市南山区工程造价管理站 2018 年-2020 年政府投资项目协助审核服务履约评价优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2020.08.10
29	深圳市南山区工程造价管理站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核表扬信	深圳市南山区工程造价管理站	2021.08.12
30	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年-2020 年政府投资项目建设工程竣工决算协审服务履约评价优秀	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.08.03
31	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年 4 月-2020 年 3 月政府投资项目建设工程竣工决算协审履约情况考评优秀	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.03.28
32	（2022.6-2023.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收合格（最高）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2023.06.21

33	（2021.7-2022.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收合格（最高）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2022.06.23
34	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.10.08
35	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 2 季度协审单位考核结果合格	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.06.28
36	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.04.04
37	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.01.28
38	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.10.08
39	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 2 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.07.04
40	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.04.01
41	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.01.10
42	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.10.20
43	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 2 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.07.01
44	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.04.29
45	深圳市盐田区财政投资评审中心 2020 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.03.01
46	深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审履约评价优秀	深圳市盐田区发展和改革局	2019.12.16
47	翠竹外国语学校（一部）拆建工程概算协审考核评价优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.12.07
48	布心片区 05-07 地块高中新建工程概算协审考核评价优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.08.12
49	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.30
50	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.22

51	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目第三方机构决算审核编制履约评价良好	深圳市建筑工务署工程管理中心	2025.02.19
52	深圳市人民医院内科住院大楼项目第三方机构决算审核编制履约评价良好	深圳市建筑工务署工程管理中心	2024.10.28
53	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目第三方机构决算审核编制履约评价良好	深圳市建筑工务署工程管理中心	2023.11.14
54	深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务表扬信	深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部	2021.10.25
55	深圳技术大学建设项目（一期）全过程造价咨询服务表扬信	深圳市住宅工程管理站	2018.11.09
56	罗湖区总工会职工服务中心新址建设工程全过程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区总工会	2026.03.04
57	罗湖区总工会职工服务中心新址建设工程全过程造价咨询履约评价感谢信	深圳市罗湖区总工会	2026.03.04
58	红桂中学改扩建工程（全过程造价咨询）履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2025.03.26
59	罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.04.29
60	清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.04.29
61	翠园中学新校区新建工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.01.12
62	围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2023.10.16
63	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核（第二标段）履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务局	2018.10.10
64	银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价咨询）履约评价优秀	深圳市罗湖区水务局	2024 年度
65	新材料大厦 6-20 层设备及改造工程全过程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区产业投资建设有限公司	2026.01.04
66	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价优秀	深圳市城建产业园发展有限公司	2022.01.04
67	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询项目履约评价优秀	深圳市光明区建筑工务署	2026.02.11

68	深圳市宝安区建筑工务署宝安区特殊教育学校新建工程造价审核**表扬信**	深圳市宝安区建筑工务署	2021.05.31
69	深圳市宝安区建筑工务署宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程量清单错漏项审核单位通报**表扬**	深圳市宝安区建筑工务署	2020.12.31
70	区档案馆建设项目造价咨询履约评价**优秀**	深圳市龙华区建筑工务署	2022.09.22
71	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（全过程造价咨询）履约评价**良好**	深圳市龙岗区建筑工务署	2025.11.05
72	坂田街道宝岗小学改扩建工程（全过程造价咨询）履约评价**良好**	深圳市龙岗区建筑工务署	2025.11.05
73	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程（全过程造价咨询）履约评价**良好**	深圳市龙岗区建筑工务署	2025.11.05
74	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报**表扬** **（科学高中足球学校）**	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.01.16
75	龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价**优秀**	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.09.15
76	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报**表扬** **（科学高中足球学校）**	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.08.17
77	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目全过程造价咨询履约评价**良好**	深圳市龙岗人才安居有限公司	2026.01.15
78	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价**优秀**	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2025.01.16 2024.01.18
79	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价**优秀**	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2025.01.16 2024.01.18
80	内伶仃派出所升级改造工程项目（造价咨询）结算审核、决算编制履约评价**优秀**	深圳市公安局南山分局	2024.12
81	南山公安分局蛇口港派出所建设工程（造价咨询）结算审核、决算编制履约评价**优秀**	深圳市公安局南山分局	2024.12
82	大学城景观提升改造工程结算审核履约评价**优秀**	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.23
83	爱榕路社区公园工程预算编制履约评价**优秀**	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01

84	麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
85	龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
86	工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
87	新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目履约评价优秀	深圳市万科发展有限公司	2022.12.13
88	韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务履约评价优秀	深圳市万科发展有限公司	2022.12.13
89	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段业绩履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.12.07
90	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询业绩履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.12.07
91	大浪文化艺术中心造价咨询履约评价优秀	深圳市万科发展有限公司	2022.09.19
92	聚龙学校项目造价咨询履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
93	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询感谢信	深圳市万科发展有限公司	2022.05.07
94	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建造价咨询履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
95	深圳市南山区校舍安全整治项目造价咨询履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
96	福田中学改扩建工程项目 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
97	皇岗中学拆建教学综合楼工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
98	新沙小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
99	新洲小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
100	罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询表扬信	华润（深圳）有限公司	2025.01.01
101	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目履约	华润（深圳）有限公司	2024.06.19

	评价优秀		
102	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目表扬信	华润（深圳）有限公司	2023.03.31
103	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
104	区中医院门诊部分点装修改造项目造价咨询服务履约评价优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
105	福田区群众文化中心项目履约评价优秀	华润（深圳）有限公司	2022.07.15
106	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目履约评价优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.07.01
107	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）全过程造价咨询服务表扬信	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2020.08.25
108	深圳市正阳投资开发有限公司 2024-2025 年度物业小散工程造价咨询服务-博隆大厦五楼六楼办公环境提升改造项目履约评价优秀	深圳市正阳投资开发有限公司	2025.12.22
109	深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询履约评价良好	深圳市特区建设发展集团有限公司	/
110	深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果优秀	深圳地铁置业集团有限公司	2022.01.29
111	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价优秀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.03.10
112	妈湾电厂-松湖变电站 220 千伏电力隧道及市政道路工程（全过程造价咨询）履约评价良好	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2025.07.09
113	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价优秀	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025.03.05
114	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询表扬信	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025.03.05
115	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2022.09.19
116	深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价优秀	中建科技集团有限公司深圳分公司	2022.12.14

为了避免文件内存过大，企业履约评价情况仅放履约评价情况表，若后续需要可提供扫描件。

（八） 荣誉获奖情况一览表

级别	获奖名称	颁发单位	获奖时间
国家级	2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）	中国安装协会	2022.12
	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	中国工程咨询协会	2021.02
省级	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）	广东省工程造价协会	2023.10
	课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果	广东省建设工程标准定额站	2021.11
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（先进造价咨询企业党支部）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛三等奖（龙华新区人民医院新外科大楼工程造价 BIM 应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2025.05
	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2023.12
	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会	2022.09

		广东省市政行业协会	
	2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2020.12
	2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖（上海黄金交易所深圳运营中心项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2018.12
	2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖（深圳市健宁医院 2 号楼工程）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2016.10
	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（龙岗区保障性住房（宝龙工业城地块）二期工程）	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（深圳市健宁医院）	广东省工程造价协会	2018.08
市级	2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《政府投资项目代建模式研究》	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖（前海国际会议中心项目（全过程造价咨询））	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田中学改扩建工程）	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明	深圳市造价工程师协会	2022.06

	区人民医院新院建设工程）施工总承包工程）		
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（丹农路二期工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市健宁医院）	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（南头古城特色文化街区建设代建造价咨询）	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2023.01
	深圳市造价工程师协会第七届理事会会长单位	深圳市造价工程师协会	2022.03
	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01
	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
	2017 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.08
	2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06
	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06
	2018 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06
	2017 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06
	2015-2016 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2016.06

	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	/
区级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024.04
	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04
	光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体	光明区建筑工务署	/
	2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	2022.01
	2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2021.01
	2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核中介机构“优秀单位”	韶关高新技术产业开发区管理委员会	2022.12
	2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理）	盐田区建筑工程事务署	2023.02
集团	2022 年度优秀合作方	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023.03
	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业）	深圳大区·城市建设事业部	/
	2021 年度“服务类”最佳履约奖	中建科技集团有限公司深圳分公司	2021.07
	优秀合作单位	深圳市万科发展有限公司	2021.02
	2019 年度咨询公司优秀团队	大悦城控股华南大区公司	/
	2018 年度杰出团队奖（中粮创芯公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2019.01
	2017 年度优秀合作伙伴（中粮云景广场项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2018.02
	2017 年度优秀造价咨询单位	深圳市地铁集团有限公司物业开发总部	2018.01
	2016 年度优秀合作伙伴（中粮商务公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2017.01

为了避免文件内存过大，荣誉获奖情况仅放荣誉获奖情况一览表，若后续需要可提供扫描件。

（九） 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件汇总表

序号	项目名称	委托单位	证明时间
1	《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订	深圳市建设工程造价管理站	2024.12
2	《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订	深圳市建设工程造价管理站	2025.05
3	《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2020.11
4	《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	深圳市造价工程师协会	2020.12
5	参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2020.04
6	参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
7	参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
8	编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）	深圳市建设工程造价管理站	2017.01
9	编制《深圳市建设工程技术经济指标（2011）》	深圳市建设工程造价管理站	2012.02
10	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究	深圳市审计局	2023.12
11	《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制	深圳市绿化管理处	2023.10
12	工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021 年）	广东省造价工程师协会	2022.01
13	《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目	深圳市坪山区发展和改革局	2020.12
14	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
15	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
16	《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制	深圳市建设工程造价管理站	2011.11
17	轨道交通工程消耗量定额子目水平测算	深圳市建设工程造价管理站	2011.08
18	建设工程造价审查工作规程	深圳市建设工程造价管理站	2011.05
19	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）	深圳市造价工程师协会	2021.12
20	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）	深圳市造价工程师协会	2021.02

21	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率	深圳市造价工程师协会	2020.06
22	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.06
23	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2022.01
24	《建设工程备案合同历史数据整理》服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2017.04
25	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务（二期）	深圳市建设工程造价管理站	2017.03
26	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务	深圳市建设工程造价管理站	2016.04
27	建设工程管理领域“黑白合同”引起的结算问题研究	深圳市建设工程造价管理站	2016.12
28	《水泥制品价格、人工工日价格指数市场调研及测算分析》	深圳市建设工程造价管理站	2015.05
29	深圳市建设工程项目管理服务合同示范文本（2015 版）	深圳市建设工程造价管理站	2015.04
30	保障性住房项目建设成本评估分析	深圳市住房和建设局	2014.07

为了避免文件内存过大，企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件仅放汇总表，若后续需要可提供扫描件。

（十） 科技创新能力一览表

序号	专利名称	发布时间
1	栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0	2022.06.14
2	栋森工程造价概算管控系统 V1.0	2022.06.14
3	栋森工程造价清单归集系统 V1.0	2022.06.14
4	栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0	2022.06.27
5	栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0	2022.06.24
6	栋森工程竣工结算系统 V1.0	2022.06.30
7	栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0	2022.06.27
8	栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0	2022.06.14
9	栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.30
10	栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0	2022.06.30
11	栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0	2022.06.24
12	栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.14
13	栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0	2022.06.30
14	栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0	2022.06.30
15	栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0	2022.06.24
16	栋森工程造价咨询招标投标管理系统软件 V1.0	2018.10.12
17	栋森采购电子招标投标系统软件 V1.0	2018.10.11
18	栋森工程造价咨询成果文件管理及信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
19	栋森工程造价流程控制系统软件 V1.0	2018.10.12
20	栋森工程项目咨询造价审核软件 V1.0	2018.10.12
21	栋森工程造价审计系统软件 V1.0	2018.10.12
22	栋森造价编制编审软件 V1.0	2018.10.12
23	栋森工程造价辅助指标分析系统软件 V1.0	2018.10.11

24	栋森工程造价咨询服务系统软件 V1.0	2018.10.11
25	栋森政府采购代理招标中标信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
26	栋森招标代理费计算系统软件 V1.0	2018.10.12
27	栋森咨询工程服务收费计算器软件 V1.0	2018.10.11
28	栋森工程进度监理软件 V1.0	2018.10.11
29	栋森基于 BIM 的工程监理软件 V1.0	2018.10.11
30	栋森工程监理文档处理系统软件 V1.0	2018.10.11

为了避免文件内存过大，科技创新能力证明文件仅放一览表，若后续需要可提供扫描件。