

标段编号：2018-440303-47-01-706808007001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制  
咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2026年04月30日

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨  
询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2018-440303-47-01-706808007001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：                    刘雪飞                    

投标日期：2026 年 04 月 30 日

## 目录

1. 投标函 .....	3
2. 投标人企业所有制情况申报表 .....	4
3. 拟派项目负责人业绩情况 .....	7
4. 投标人基本情况 .....	73
5. 项目团队人员配置情况 .....	127
6. 投标人业绩及对应业绩履约评价情况 .....	266
7. 企业信用情况 .....	369
8. 其他 .....	374

# 1. 投标函

## 1. 投标函

致**深圳市天健(集团)股份有限公司**:

根据已收到贵方的**深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务项目**招标文件,我单位经考察现场和研究上述招标文件后,我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准,接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件,包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件,对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付,如不按上述原则提交投标担保,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标,我方保证按照招标文件规定的时间完成任务,并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标,我方将按照投标文件承诺组建项目组,由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标,我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假,同意作无效或废标处理,并被没收投标担保;若中标之后查有虚假,同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前,贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称: 深圳拓华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人: 孙婧

授权委托人: 刘雪飞

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

邮编: 518038

联系电话: 18018731037 传真: 0755-82712882

日期: 2026年04月30日

## 2. 投标人企业所有制情况申报表

### 1) 投标人企业所有制情况申报表

致深圳市天健(集团)股份有限公司:

我方参加深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	出资比（ 57 ）%
非控股股东/投资人	陈世兵 20.5%；陈静 19.5%；孙娟 3%	出资比（ 43 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

## 2) 股权证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司(开业(存续)),深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年04月27日 17:20:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

打印时间: 2026年04月27日 17:21:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈静	633.75	自然人	自然人股东
孙娟	97.5	自然人	自然人股东
陈世兵	666.25	自然人	自然人股东
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1852.5	本地企业	企业法人

打印时间：2026年04月27日17:21:58

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 3. 拟派项目负责人业绩情况

#### 拟派项目负责人情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：陈世兵            年龄：59 岁            职称：高级工程师            6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>	
<p>近 5 年同类业绩 (不超过 3 项)</p>	<p>1</p>	<p>合同名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目决算编制服务合同            合同金额： 3.96 万元            合同签订时间：2024/06/25            任职岗位：项目负责人</p>
	<p>2</p>	<p>合同名称：清华大学深圳国际校区（一期）建设工程项目决算编制服务合同            合同金额： 73.55 万元            合同签订时间：2024/06/25            任职岗位：项目负责人</p>
	<p>3</p>	<p>合同名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目决算编制合同            合同金额： 66.17 万元            合同签订时间：2025/10/13            任职岗位：项目负责人</p>

说明：

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的工程决算编制或审核服务业绩。

（1）提供如下证明材料：

①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页、体现项目负责人名称等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）；

②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）；

（2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计；

（3）拟派项目负责人应在所提供业绩封面处签名并加盖执业章，不满足要求的，该业绩不予

认可；如业绩资料不能体现负责人的，需要甲方出具证明文件并加盖公章；

(4) 资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；(业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩)

# (1) 负责人近6个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈世兵

社保电脑号: 1296563

身份证号码: 420111196809034092

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10350.0	3900.0			975.0						390.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927a0c80581a7n ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(2) 负责人业绩证明材料

- ①清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目决算编制服务  
1) 决算编制服务合同证明文件

【清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目】

决算编制服务合同

合同编号：CRLCJ-LW01-XXXX01-ZJ-24100

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024年6月

**清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目决算编制服务合同**

**委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）**

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

联系人：邢鹏

电话：13313686169

电子邮箱：xingpeng9@crland.com.cn

**咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）**

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

联系人：高越

电话：15989893780

电子邮箱：gaoyue@capol.cn

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供决算编制服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、

公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程决算编制服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### **第一条 总则**

1.1 工程名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南预留发展用地

1.3 咨询服务内容：决算编制

1.4 决算编制服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和决算编制有关之会议。

1.4.2 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.3 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

### **第二条 决算编制服务内容**

2.1 咨询人应按照竣工决算报告编制的要求，履行必要的工作程序，编制竣工决算说明书及填报竣工决算表等相关表格，并配合相关部门的审计工作，达到相关部门对竣工决算的要求。

2.2 按时提交竣工决算的工作成果资料及其电子文档，包括竣工决算相关的表格、报告、工程编码、设备编码等工作成果资料。

2.3 对竣工决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。已提交的竣工决算工作成果存在错、漏、缺等情形的，咨询人应负责补正并出具补正后的报告。

2.4 做好工程竣工决算审核留痕记录及相关资料的归档管理工作，做好审核形成的全部文件资料的收集整理和立卷工作，在出具报告后一个月内完整资料交由委托人归档管理。

发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

- 4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主深圳市建筑工程管理中心）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方法

### 5.1 收费

5.1.1 本项目决算编制服务酬金中标价为人民币：叁万玖仟陆佰零肆元叁角贰分（大写），即 RMB39604.32，按照增值税率 6% 计算，不含税金额为 RMB37362.57。咨询酬金计算方法为：委托范围内服务内容费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协【2019】013 号标准计费并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 37%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价 = 竣工决算编制费 = 【 $\Sigma$ （计费基数 × 计费标准费率）】 × (1 - 投标报价下浮率)

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2024年6月25日

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

Handwritten signature in black ink.

附件一：决算编制服务团队名单

决算编制服务团队名单

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本项目拟任岗位	姓名	职务	职称
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/一级注册造价工程师
土建专业负责人	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/一级注册造价工程师
小组负责人	张小萍	部门经理	中级工程师
小组负责人	文彩华	部门副经理	助理工程师
土建专业对接人	梁辉韵	负责人	助理工程师
安装专业对接人	谢美琳	负责人	/
安装专业对接人	郑小蕊	负责人	助理工程师
强电专业造价员	林泽龙	造价员	二级建造师
智能化专业造价员	郑蕊桦	造价员	/

## 2) 成果文件证明

### 决算评审申请书

深圳市财政预算和投资评审中心：

我单位负责组织建设的清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目已实施完成并通过竣工验收。我单位已按评审要求，准备了该项目的竣工决算资料，现申请进行决算评审，送审金额 32,994,605.51 元。并郑重承诺：

- 一、所提供的资料是真实的、完整的，无故意隐瞒或遗漏；
- 二、项目决算金额未突破批复的总概算；
- 三、本项目有关事项目前不在行政机关处理处罚期间。
- 四、本项目有关司法机关、仲裁机构审理情况已及时告知评审组。



深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年10月22日



## 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目 竣工财务决算说明书

### （一）项目工程概况

本项目(国家编码：2104-440300-04-04-946762)位于南山区西丽大学城东南角留仙大道2032号，主要建设内容包括智能化应用系统、智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、安全技术防范系统、弱电机房工程、弱电管线、智能会议及报告厅系统等。

### （二）会计账务处理、财产物资清理及债权债务清偿情况

在该项目的会计核算和财务管理方面，严格按照《政府会计制度》的要求进行会计核算，会计资料完整，各项收支规范，各项服务均签订了合同并按合同执行。

截止2024年8月31日，该项目已完成支付工程款29,216,257.16元。后续仍需支付工程款3,778,348.35元(工务署)，总计将完成投资32,994,605.51元；另校方已收深圳市财政局拨国际校区一期智能化系统项目经费6,500,000.00元，于2023年12月30日退还银行余额125,346.92元；上述债务经评审确认后，将予以及时支付。

### （三）项目建设资金计划及到位情况

清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目，2021年8月5日经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算（深发改〔2021〕568号），项目投资总概算为4,258.00万元，其

中工程费用4,001.94万元，工程建设其他费394.59万元，预备费131.47万元。资金来源为市政府投资。

#### （四）项目建设资金使用、项目结余资金分配情况

截至2024年8月31日，该项目共计基建拨款29,216,257.16元，其中市建筑工务署22,841,604.08元（市工务署已付金额22,841,604.08元），清华大学深圳国际研究生院6,374,653.08元（校方已付金额中6,374,653.08元）；基建拨款中建安工程投资21,139,429.45元，设备投资6,374,653.08元，待摊投资1,702,174.63元。

#### （五）项目概（预）算与竣工实际完成投资差异及原因分析

该项目概算总投资45,280,000.00元，实际完成投资总额32,994,605.51元，结余投资12,285,394.49元。

差异原因分析：

1. 工程费用实际投资30,634,119.55元略低于概算40,019,400.00元。是因为合同投标价经投标人充分竞价，低于招标文件的招标估价，属于合理情形，合同的最终价款符合规定，因此工程费用实际投资低于概算批复投资。

2. 工程建设其他费实际投资2,360,485.96元，概算批复金额3,945,900.00元，实际投资比概算批复金额少1,585,414.04元。主要原因是取消概算阶段招标代理服务费172,100.00元、第三方测评费816,400.00元，实际投资增加决算编制费29,498.35元等。

3. 预备费概算批复131.47万元，实际投资未使用。

#### （六）尾工工程情况

截至目前，工作已按照预定计划进行，不存在尾工工程处理。

### **(七) 历次评审、检查、审核、稽察意见及整改落实情况**

该项目经深圳市财政预算和投资评审中心完成6项合同结算评审并出具评审报告2份，送审价合计为32,652,067.19元，审定价合计为31,517,986.67元，核减合计为1,134,080.52元。

我单位已根据出具的审计（评审）报告调整了相关工程结算造价。

### **(八) 项目管理经验、主要问题和建议**

本次设备购置，在项目建设管理制度执行、政府采购以及合同履行方面均取得了显著成效，为项目的顺利推进和成功实施奠定了坚实基础。

未来，将继续加强制度建设和执行力度，不断优化采购流程，提高合同履行效率，为项目的持续发展提供有力支持。

### **(九) 预备费动用情况**

无需预备费动用。

### **(十) 征地拆迁补偿情况、移民安置情况**

本项目不存在涉及征地拆迁补偿情况、移民安置

### **(十一) 需说明的其他事项**

本次送审决算价为 32,994,605.51元，其中需评审的建安工程投资 24,259,466.47元，设备投资 6,374,653.08元，待摊投资 2,360,485.96元。



华润(深圳)有限公司(代建单位)

2024年10月22日

项目名称

项目单位：深圳市建筑工务工程管理中心  
华润(深圳)有限公司(代建单位)

建设项目名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园  
“国际校区一期智能化系统”项目

主管部门：深圳市建筑工务署 深圳市教育局

建设性质：新建

项目负责人签字 基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

陈世兵  
574014400011784  
深圳市华润国际工程造价咨询有限公司  
身份证号：360101197101170101

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：涂成冲 13923490531

编报日期：2024年10月22日

决算基准日：2024年8月31日

决算编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第 1 页，共 1 页

单位盖章

项目概况表 (1-1)

建设项目(单项工程)名称	清华大学深圳国际研究生院智慧校园 “国际校区一期智能化系统”项目	建设地址	位于南山区西丽大学城南角留仙大道2032号	项目	概算批准金额 (元)	实际完成金额 (元)	备注
主要设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	主要施工企业	同方股份有限公司	建安安装工程	33,527,200.00	24,259,466.47	
占地面积(m <sup>2</sup> )	设计 实际	总投资(万元)	设计 实际	设备、工具、器具	6,492,200.00	6,374,653.08	
新增生产能力	能力(效益)名称	设计	实际	待摊投资	3,945,900.00	2,360,485.96	
建设起止时间	设计 实际	自 2022年2月4日至 2023年1月17日		其中：项目建设管理费			
概算批准部门及文号	深圳市发展和改革委员会、深发改[2021]568号			其他投资	1,314,700.00		
完成主要工程量	建设规模	设计 实际		待核销基建支出			
尾工工程	单项目工程、内容	批准概算		转出投资			
	小计			合计	45,280,000.00	32,994,605.51	



第 2 页，共 14 页

财务决算表(1-2)			
项目名称:清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目			单位:元
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	29,216,257.16	一、基本建设支出	32,994,605.51
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	32,994,605.51
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	24,259,466.47
2.地方财政资金	29,216,257.16	2.设备投资	6,374,653.08
其中:一般公共预算资金	29,216,257.16	3.待摊投资	2,360,485.96
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	3,778,348.35	4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计	-	固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合计	32,994,605.51	合计	32,994,605.51

## 资金情况明细表(1-3)

项目名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准 金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	45280000.00	29216257.16	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	45280000.00	29216257.16	深发改[2021]568号
其中：一般公共预算资金	45280000.00	29216257.16	
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
、项目资本金			
其中：国家资本			
银行贷款			
企业债券资金			
自筹资金			
其他资金			
合 计	45280000.00	29216257.16	

### 交付使用资产总表 (1-4)

项目名称:清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位: 元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目	32,994,605.51	32,994,605.51	24,259,466.47	6,374,653.08	2,360,485.96		

交付单位: \_\_\_\_\_ 负责人: \_\_\_\_\_ 年 月 日 接收单位: \_\_\_\_\_ 负责人: \_\_\_\_\_

第 5 页, 共 14 页

### 交付使用资产明细表 (1-5)

项目名称:清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位: 元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产			
		建筑工程				设备 工具 器具 家具						名称	金额	名称	金额		
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资						
1	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目			32,994,605.51	2,360,485.96												

交付单位: \_\_\_\_\_ 负责人: \_\_\_\_\_ 年 月 日 接收单位: \_\_\_\_\_ 负责人: \_\_\_\_\_

第 6 页, 共 14 页

待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目 单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	656,357.53	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	650,792.35	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税	7,564.91	35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	758,688.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	287,083.17
24. 可行性研究费		合 计	2,360,485.96

第 7 页, 共 14 页

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称: 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目 单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 景区及林区棚户区改造			
6. 水土保持							
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
12. 项目取消				合 计			

第 1 页, 共 1 页

转出投资明细表 (1-8)

项目名称:清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目 单位:

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
合计																

交付单位: 负责人: 年 月 日 接收单位: 负责人:

第 9 页, 共 14 页

基建拨款明细表

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润(深圳)有限公司(代建单位)  
 建设项目: 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目 单位: 人民币(元)

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款				29,216,257.16	
I	财政直接支付金额:				29,216,257.16	
1.1	财政直接支付金额:(工务署)				22,841,604.08	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-04-30	基建0286-1	3,541,932.15	
		付同方股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-XXXX01	2022-06-14	基建0286-1	777,497.30	
		付同方股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-XXXX01	2022-06-14	基建0286-2	1,105,200.00	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-06-30	基建0286-3	4,575,370.55	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-09-16	基建0286-1	459,429.45	
		付同方股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-XXXX01	2022-09-15	基建0286-2	1,285,200.00	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-09-15	基建0286-3	2,830,741.10	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-09-15	基建0286-4	3,024,058.90	
		付华润(深圳)有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-2021合同款至	2022-11-30	基建0286-1	200,000.00	
		付同方公司智能化系统运维至7.9%	2022-12-31	基建0286-1	1,500,600.00	
		付同方公司智能化系统运维至7.9%	2022-12-31	基建0286-2	329,400.00	
		付华润公司代建费至76.45%	2022-12-31	基建0286-3	380,000.00	
		付中国建筑设计研究院有限公司设计费至68.84%	2022-12-31	基建0286-4	500,000.00	
		付市栋森公司造价咨询费至70%	2022-12-31	基建0286-5	191,392.84	
		付浙江江南公司监理费至38.44%	2022-12-31	基建0286-6	260,000.00	

第 10 页, 共 14 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）
建设项目：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：人民币

Table with columns: 序号, 科目, 内容, 时间, 凭证号, 收款金额, 备注. Includes sub-totals for 1.2 财政直接支付金额 and 2 财政拨入建设单位金额.

填表人：

数据截止日期：

被审计单位公章（或财务专用章）：

第 11 页，共 14 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）
建设项目：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：人民币（元）

Detailed table with columns: 序号, 项目名称, 合同编号, 预算数, 合同价, 决算金额, 已付金额, 记账号, 时间, 收款公司, 应付金额, 备注. Includes sub-totals for 1 智能应用系统 and 2 智能会议及报告厅系统项目.

第 12 页，共 14 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设地点：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同名称	摘要	合同价	送审金额	已付金额	发票号	时间	供应商	应付金额	备注（评审或审计情况）
1.1	工程费	工程合同(2021-08) 2021-08-08至2021-08-30				293,000.00	建建1200-1	2022-11-30	华润(深圳)有限公司		
1.1	工程费	工程合同(2021-08) 2021-08-08至2021-08-30				280,000.00	建建1200-2	2022-12-31	华润(深圳)有限公司		
1.1	工程费	工程合同(2021-08) 2021-08-08至2021-08-30				190,000.00	建建1200-3	2022-12-31	华润(深圳)有限公司		
1.1	工程费	工程合同(2021-08) 2021-08-08至2021-08-30				80,732.63	建建1200-4	2022-12-31	华润(深圳)有限公司		
2	工程监理费	监理单位工程管理有限公司		476,300.00	476,300.00	476,300.00				396,792.00	跟踪审计[2022]650号
2.1	监理单位工程管理有限公司					200,000.00	建建1200-5	2022-12-31			
3	全过程造价咨询服务合同	深圳市精森工程造价有限公司		172,000.00	273,418.24	233,674.77	221,421.83			31,852.54	跟踪审计[2022]650号
3.1	深圳市精森工程造价有限公司					314,392.84	建建1200-6	2022-12-31	深圳市精森工程造价有限公司		
3.1	深圳市精森工程造价有限公司					30,024.10	建建1200-7	2022-12-31	深圳市精森工程造价有限公司		
4	设计合同	中国建筑设计研究院有限公司		908,400.00	726,352.00	678,237.53	500,000.00			178,237.53	合同、履约评价、结算书、预算批复文件、成果文件等
4.1	中国建筑设计研究院有限公司					500,000.00	建建1200-8	2022-12-31	华润(深圳)有限公司		
5	勘察编制费	深圳市华和工程勘察有限公司		25,000.00	25,000.00	-				25,000.00	合同、成果文件等
6	第三方测评费			316,000.00							
7	二期招标代理费			172,100.00							
8	招标文委服务费	同方股份有限公司			24,000.00			2021-12-31		24,000.00	
9	印花税				7264.91				国家税务总局深圳税务局	7264.91	
	合计			45,280,000.00	33,318,900.00	32,994,685.51	273,214,257.16			3,779,248.00	

填表人：

数据截止日期： 年 月 日

被审计单位公章（或财务专用章）：

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设地点：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
(一)	工务署				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			合计	-	

填表人：

数据截止日期：

被审计单位公章（或财务专用章）：

②清华大学深圳国际校区（一期）建设工程项目决算编制服务  
1) 决算编制服务合同证明文件



【清华大学深圳国际校区(一期)建设工程项目】

决算编制服务合同

合同编号: CRLCJ-LW01-QHXQ01-ZJ-241001



委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限  
公司

2024年6月

## 清华大学深圳国际校区(一期)建设工程项目决算编制服务合同

**委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）**

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

联系人：邢鹏

电话：13313686169

电子邮箱：xingpeng9@crland.com.cn

**咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）**

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

联系人：高越

电话：15989893780

电子邮箱：gaoyue@capol.cn

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区(一期)建设工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供决算编制服务

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程决算编制服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 第一条 总则

1.1 工程名称：清华大学深圳国际校区(一期)建设工程

1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南预留发展用地

1.3 咨询服务内容：决算编制

1.4 决算编制服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和决算编制有关之会议。

1.4.2 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.3 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 决算编制服务内容

2.1 咨询人应按照竣工决算报告编制的要求，履行必要的工作程序，编制竣工决算说明书及填报竣工决算表等相关表格，并配合相关部门的审计工作，达到相关部门对竣工决算的要求。

2.2 按时提交竣工决算的工作成果资料及其电子文档，包括竣工决算相关的表格、报告、工程编码、设备编码等工作成果资料。

2.3 对竣工决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。已提交的竣工决算工作成果存在错、漏、缺等情形的，咨询人应负责补正并出具补正后的报告。

2.4 做好工程竣工决算审核留痕记录及相关资料的归档管理工作，做好审核形成的全部文件资料的收集整理和立卷工作，在出具报告后一个月内完整资料交由委托人归档管理。

2.5 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，竣工决算工作成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

- 4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主深圳市建筑工程署工程管理中心）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

5.1.1 本项目决算编制服务酬金中标价为人民币：柒拾叁万伍仟肆佰陆拾贰元整（大写），即 RMB735462.00，按照增值税率 6% 计算，不含税金额为 RMB693832.08。咨询酬金计算方法为：委托范围内服务内容费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协【2019】013 号标准计费并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 37%。

#### 5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价 = 竣工决算编制费 = 【Σ (计费基数 × 计费标准费率)】 × (1 - 投标报价下浮率)

#### (2) 本合同的结算方式：

a、结算金额 = 基本结算总价 + 补充协议金额 + 咨询服务奖罚 + 违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2024年6月23日

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

Handwritten signature of the representative.

附件一：决算编制服务团队名单

决算编制服务团队名单

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本项目拟任岗位	姓名	职务	职称
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/一级注册造价工程师
土建专业负责人	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/一级注册造价工程师
小组负责人	张小萍	部门经理	中级工程师
小组负责人	文彩华	部门副经理	助理工程师
土建专业对接人	梁辉韵	负责人	助理工程师
安装专业对接人	谢美琳	负责人	/
安装专业对接人	郑小蕊	负责人	助理工程师
土建专业造价员	李海杰	造价员	助理工程师
土建专业造价员	周倩	造价员	/
土建专业造价员	曾欣敏	造价员	/
土建专业造价员	刘志翔	造价员	/
给排水专业造价员	余美欣	造价员	助理工程师
强电专业造价员	林泽龙	造价员	二级建造师
智能化专业造价员	郑蕊桦	造价员	/
暖通专业造价员	李子岩	造价员	助理工程师
消防专业造价员	吕欣宇	造价员	助理工程师

## 2) 成果报告证明文件

### 决算评审申请书

深圳市财政预算和投资评审中心：

我单位负责组织建设的 清华大学深圳国际校区（一期）项目已实施完成并通过竣工验收。我单位已按评审要求，准备了该项目的竣工决算资料，现申请进行决算评审，送审金额 1,173,721,246.22 元。并郑重承诺：

- 一、所提供的资料是真实的、完整的，无故意隐瞒或遗漏；
- 二、项目决算金额未突破批复的总概算；
- 三、本项目有关事项目前不在行政机关处理处罚期间。
- 四、本项目有关司法机关、仲裁机构审理情况已及时告知评审组。



深圳市建筑工务署工程管理中心

2024 年 10 月 14 日

# 清华大学深圳国际校区（一期）项目 竣工财务决算说明书

## （一）项目工程概况

本项目（国家编码：2017-440300-82-01-102901）位于深圳大学城西校区东南预留发展用地，新建总建筑面积156667平方米，其中地上建筑面积117807平方米，架空层及连廊建筑面积6574平方米，地下建筑面积32286平方米（含人防建筑面积10972平方米）。主要建设内容包括A、B、C三座建筑及共建地下室、室外配套工程。

## （二）会计账务处理、财产物资清理及债权债务清偿情况

在该项目的会计核算和财务管理方面，严格按照《政府会计制度》的要求进行会计核算，会计资料完整，各项收支规范，各项服务均签订了合同并按合同执行。

截止2024年3月15日，该项目已完成支付工程款1,000,920,817.60元，建设单位管理费支出373,694.26元。后续仍需支付工程款172,426,734.36元（工务署172,310,633.36元，校方116,101.00元），总计将完成投资1,173,721,246.22元；另校方已收国际校区一期前期费4,000,000.00元整，其中移交工务署1,000,000.00元整、支出2,078,442.66元、银行存款余额为921,557.34元（包含未支付的116,101.00元）；上述债务经评审确认后，将予以及时支付。

### （三）项目建设资金计划及到位情况

清华大学深圳国际校区（一期）工程项目，2019年11月20日经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算（深发改〔2019〕1098号），项目投资总概算为135,425.00万元，其中建安工程费116,796.86万元，工程建设其他费12,179.54万元，预备费6,448.6万元。资金来源为市政府投资。

### （四）项目建设资金使用、项目结余资金分配情况

截至2024年3月15日，该项目共计基建拨款1,002,216,069.20元，其中市建筑工务署999,216,069.20元（市工务署已支出金额999,216,069.20元），清华大学深圳国际研究生院3,000,000.00元（校方已付金额中包含支出金额2,078,442.66元、未支付金额116,101.00元、待退还财政金额805,456.34元）；基建拨款中建安工程投资800,906,435.73元，设备投资126,871,932.63元，待摊投资73,516,143.50元（其中校方已付金额2,078,442.66元），校方银行余额921,557.34元。

### （五）项目概（预）算与竣工实际完成投资差异

该项目概算总投资1,354,250,000.00元，实际完成投资总额1,173,721,246.22元，结余投资180,528,753.78元。

差异原因分析：

1. 建安工程费实际完成投资108,186.42万元，远低于概算批复金额116,796.86万元，实际完成投资比概算批复金额少8,610.44万元。首先因为合同投标价经投标人充分竞价，低于招标文件的招标估价；其次，工程量按实调整，施工总承包等施工类合同按合同



约定进行罚款：机械停车位概算批复了456万元，实际完成投资取消了机械停车位：因此建安工程费实际完成投资低于概算批复投资。

2. 工程建设其他费概算批复金额121,795,400.00元，实际完成投资91,856,443.60元，实际完成投资比概算批复金额少29,938,956.40元。主要原因是工程招投标交易服务费由概算批复的1,436,300.00元变成最终实际支出的1,223,651.00元，用电服务计划书由概算批复的3,600,200.00元变成最终实际支出的1,041,600.00元，未使用概算批复的招标代理服务费688,900.00元，实际完成投资增加决算审核编制费644,150.86元。

3. 基本预备费概算批复64,486,000.00元，实际未使用。

#### **(六) 尾工工程情况**

截至目前，工作已按照预定计划进行，不存在尾工工程处理。

#### **(七) 历次评审、检查、审核、稽察意见及整改落实情况**

该项目经深圳市财政预算和投资评审中心完成24项合同结算评审并出具评审报告3份，送审价合计为1,140,973,579.66元，审定价合计为1,085,139,344.70元，核减合计为55,834,234.96元。

我单位已根据出具的审计（评审）报告调整了相关工程结算造价。

#### **(八) 项目管理经验、主要问题和建议**

应强化项目前期管理工作，严格执行基本建设程序，充分发挥项目概算控制投资的作用。工程施工过程中，严格按照国家有关规定建设程序进行项目建设，资金使用严格按照基本建设财务管理有关规定执行。各部门间及时协调建设过程中出现的问题，严格控制项目投资情况，按初步设计及概算的要求进行项目管理，重视对建

设资金的管理同时加强合同管理，进度款支付严格按照合同约定和资金申请情况执行，保证工程建设资金合理使用，将工程投资控制在概算以内。

**（九）预备费动用情况**

无需预备费动用。

**（十）征地拆迁补偿情况、移民安置情况**

本项目不存在涉及征地拆迁补偿情况、移民安置。

**（十一）需说明的其他事项**

本次送审决算价为1,173,721,246.22元，其中需评审的建安工程投资935,483,232.76元，设备投资146,381,569.86元，待摊投资91,856,443.60元。



深圳市建筑工务署工程管理中心

华润（深圳）有限公司（代建单位）

2024年10月14日

项目单位：深圳市建筑工务署工程管理中心  
华润睿深圳（代建单位）  
深圳市建筑工务署 深圳市教育局

建设项目名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程  
建设性质：新建

项目负责人签字

### 基本建设项目竣工财务决算报

项目名称

项目单位负责人：



项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：涂成冲 13923490531

编报日期：2024年10月24日

决算基准日：2024年8月31日

决算编制单位：深圳市老恒国际工程咨询有限公司

第 1 页，共 1 页

公司盖章

项目概况表 (1-1)

建设项目(单项工程)名称	清华大学深圳国际校区(一期)工程		建设地址	位于深圳大学城西校区东南侧留发展用地		项目	概算批准金额(元)	实际完成金额(元)	备注
主要设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		主要施工企业	中信国安建工集团有限公司		建筑安装工程	1,167,968,600.00	935,483,232.78	
占地面积(m <sup>2</sup> )	设计	实际	总投资(万元)	设计	实际	设备、工具、器具	146,381,560.86		
新增生产能力	能力(效益)名称		设计	实际	基建支出	待摊投资	121,785,400.00	91,856,443.60	
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日		实际	其中：项目建设管理费		373,694.28		
概算批准部门及文号	深圳市发展和改革委员会、深发改[2019]1098号					其他投资	64,486,000.00		
						待核销基建支出			
						转出投资			
						合计	1,354,250,000.00	1,173,721,246.22	
完成主要工程量	建设规模		设计	实际	设备(台、套、吨)		设计	实际	
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间			

第 1 页，共 1 页

项目名称:清华大学深圳国际校区(一期)工程		单位:元	
资金来源	金额	资金占用	
一、基建拨款	1,002,216,069.20	一、基本建设支出	1,173,721,246.22
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	1,173,721,246.22
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	935,483,232.76
2.地方财政资金	1,002,216,069.20	2.设备投资	146,381,569.86
其中:一般公共预算资金	1,002,216,069.20	3.待摊投资	91,856,443.60
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	921,557.34
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	921,557.34
三、项目资本		财政应返还款	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	172,426,734.36	4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原值	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合计	1,174,642,803.56	合计	1,174,642,803.56

补充资料:基建借款期末余额:  
基建结余资金:  
备注:资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

第 1 页,共 1 页

项目名称:清华大学深圳国际校区(一期)工程		单位:元	
资金来源	金额	资金占用	
一、基建拨款	1,002,216,069.20	一、基本建设支出	1,173,721,246.22
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	1,173,721,246.22
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	935,483,232.76
2.地方财政资金	1,002,216,069.20	2.设备投资	146,381,569.86
其中:一般公共预算资金	1,002,216,069.20	3.待摊投资	91,856,443.60
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	921,557.34
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	921,557.34
三、项目资本		财政应返还款	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	172,426,734.36	4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原值	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合计	1,174,642,803.56	合计	1,174,642,803.56

第 1 页,共 1 页

## 资金情况明细表(1-3)

项目名称:清华大学深圳国际校区(一期)工程

单位:元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
<b>一、财政资金拨款</b>	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	深发改[2019]1098号
其中:一般公共预算资金	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
<b>二、项目资本金</b>			
其中:国家资本			
<b>三、银行贷款</b>			
<b>四、企业债券资金</b>			
<b>五、自筹资金</b>			
<b>六、其他资金</b>			
合 计	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	



### 交付使用资产总表 (1-4)

项目名称:清华大学深圳国际校区(一期)工程

单位:元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	清华大学深圳国际校区(一期)工程	1,173,721,246.22	1,173,721,246.22	935,483,232.76	146,381,569.86	91,856,443.60		



交付单位:                      负责人:                      年 月 日                      接收单位:                      负责人:

第 1 页, 共 1 页

### 交付使用资产明细表 (1-5)

项目名称:清华大学深圳国际校区(一期)工程

单位:元

序号	单项工程名称	固定资产								流动资产		无形资产		
		建筑工程				设备 工具 器具 家具				名称	金额	名称	金额	
		结构	面积	金额	其中:分摊摊销投资	名称	规格型号	数量	金额					其中:设备安装费
1	清华大学深圳国际校区(一期)工程			1,173,721,246.22	91,856,443.60									



交付单位:                      负责人:                      年 月 日                      接收单位:                      负责人:

第 1 页, 共 1 页

### 待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 清华大学深圳国际校区(一期)工程 单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	999,000.00	25. 社会中介机构审计(查)费	1,943,727.20
2. 设计费	28,392,726.12	26. 工程检测费	3,146,177.70
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费	42,000.00	28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	14,541,638.27	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税	320,215.59	35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费	117,880.00	38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同纠纷费	
18. 系统运行维护管理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	29,511,669.18	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	1,223,651.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	11,219,758.55
24. 可行性研究费	398,000.00	合 计	91,856,443.60

第 1 页, 共 1 页

### 待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称: 清华大学深圳国际校区(一期)工程 单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
12. 项目取消				合 计			

第 1 页, 共 1 页

### 转出投资明细表 (1-8)

项目名称:清华大学深圳国际校区(一期)工程

单位:

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
合计																

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:

负责人:

第 1 页, 共 1 页

### 基建拨款明细表

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润(深圳)有限公司(代建单位)

建设项目: 清华大学深圳国际校区(一期)工程

单位: 人民币(元)

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款				1,002,216,069.20	
I	财政直接支付金额:				1,002,216,069.20	
1.1	财政直接支付金额:(工务署)				999,216,069.20	
		付刘丽莎等人赴杭州、上海考察建设项目差旅费	2018/6/8	记-1	6,440.00	金蝶账
		支付专家评审费	2018/7/3	记-1	3,700.00	
		1009项目代建(二次)招标投标交易服务费(标段编号:440300201800850002001)	2018/8/16	记-1	48,118.00	
		付蔡紫婷、黄炎西人赴北京考察差旅费	2018/9/19	记-2	11,618.00	
		代署设计管理中心支付本项目工程全过程设计招标投标交易服务费(标段编号440300201800090001001)	2018/11/5	记-1	198,240.00	
		购入项目办公用品	2018/11/7	记-2	16,660.60	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司本项目施工总承包合同(CRCSZ-QH-SG-18001)预付款至1.31%	2018/11/21	记-3	6,300,000.00	
		付本项目工程施工总承包合同预付款至12.71%	2018/12/18	记-3	54,890,000.00	
		付本项目工程代建(二次)合同(Q-GJXQ 001-2018)预付款至17.69%	2018/12/18	记-4	6,548,000.00	
		付本项目工程全过程设计合同(QH-SYQ 001-2018)预付款,付款进度为8.53%	2018/12/11	记-2	2,113,000.00	
		付本项目工程监理与相关服务合同预付款至14.29%(CRCSZ-TBSI-GW-18002)	2018/12/18	记-6	2,141,319.00	
		付本项目全过程设计合同进度款至22.26%	2018/12/24	记-7	3,404,000.00	
		付本项目全过程设计合同进度款至35.05%	2018/12/24	记-9	3,169,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司施工总承包合同(CRCSZ-QH-SG-18001)预付款至12.93%	2019-05-29	基建0243-1	1,040,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBSG-GW-18002合同款至19.76%	2019-12-11	基建0243-3	820,000.00	
		付华润(深圳)有限公司QHSJ33-001-2018合同款至25.12%	2019-12-11	基建0243-4	2,750,000.00	

第 1 页, 共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至31.03%	2019-12-11	基建0243-5	2,168,137.98	
		付中国建筑建筑设计研究院有限公司QIBSXUQ-001-2018合同款至39.32%	2019-12-11	基建0243-6	1,087,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至31.60%	2019-12-11	基建0243-2	43,210,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至31.60%	2020-01-23	基建0243-1	46,697,375.25	
		付刘丽莎等3人赴无锡考察项目装修材料、工艺差旅费	2020-03-11	基建0243-1	6,660.00	
		付刘丽莎等3人赴无锡考察项目装修材料、工艺差旅费	2020-03-11	基建0243-1	4,860.00	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至44.91%	2020-04-24	基建0243-1	580,456.98	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至44.91%	2020-04-24	基建0243-1	389,543.02	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至34.09%	2020-04-26	基建0243-2	12,000,000.00	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司代办的全过程造价咨询服务招标交易服务费	2020-06-28	基建0243-1	88,459.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司代办的监理招投标交易服务费	2020-06-28	基建0243-2	119,914.00	
		付华润（深圳）有限公司QHGJQ-001-2018合同款至34.58%	2020-07-10	基建0243-1	3,500,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBSG-GW-18002合同款至21.76%	2020-07-10	基建0243-2	300,000.00	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至52.92%	2020-07-16	基建0243-3	560,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司代办的施工总承包交易服务费	2020-07-16	基建0243-4	250,000.00	
		付深圳市勘察研究院有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18004合同款至64.06%	2020-07-23	基建0243-5	640,000.00	
		付中国建筑建筑设计研究院有限公司QIBSXUQ-001-2018合同进度款至58.45%	2020-08-06	基建0243-1	4,740,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至37.77% (本次为两笔进度款合并支付金额-371万元-1400万元)	2020-08-27	基建0243-2	17,710,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至44.7%	2020-10-19	基建0243-1	33,370,000.00	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至56.93%	2020-10-28	基建0243-2	280,000.00	

第 2 页, 共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司CBLSCZY-DD-S-QHG-SJ-18101合同款至64.61%	2020-10-28	基建0243-3	1,360,000.00	
		付华润（深圳）有限公司QHGJQ-001-2018合同款至38.47	2020-10-29	基建0243-4	1,440,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18002合同款至24.43%	2020-10-30	基建0243-5	400,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至50.93%	2020-11-30	基建0243-1	29,990,000.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至12.2%	2020-11-30	基建0243-2	1,573,065.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至14.13%	2020-11-30	基建0243-3	6,386,739.39	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至14.17%	2020-12-21	基建0243-1	15,694,519.72	
		付华润（深圳）有限公司QHGJQ-001-2018合同款至42.52%	2020-12-21	基建0243-2	1,500,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20001合同款至50.98%	2020-12-21	基建0243-3	750,000.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至14%	2020-12-21	基建0243-4	764,252.93	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至18.74%	2020-12-21	基建0243-5	6,243,667.73	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至18.74%	2020-12-21	基建0243-5	2,739,156.97	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18002合同款至37.77%	2020-12-24	基建0243-6	2,000,000.00	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至60.94%	2020-12-24	基建0243-7	280,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至56.1%	2020-12-28	基建0243-8	24,900,000.00	
		付深圳市华程装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至18.88%	2021-01-29	基建0243-1	22,286,722.10	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至18.71%	2021-01-29	基建0243-2	6,096,743.93	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至17.83%	2021-01-29	基建0243-3	1,670,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至59.65%	2021-02-20	基建0243-1	17,051,187.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司本项目变配电工程招投标交易服务费 (440002018085068001)	2021-02-20	基建0243-2	5,460.00	

第 3 页, 共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至60.31%	2021-02-20	基建0243-3	3,158,813.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司本项目机电安装工程招投标交易服务费(44030020180085005001)	2021-02-20	基建0243-4	110,730.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至28.41%	2021-03-08	基建0243-1	2,090,000.00	
		付深圳市合生电力科技有限公司CRCSZ-TBS1-CG-21001合同款至23.79%	2021-03-31	基建0243-2	5,326,828.50	
		付深圳市建设工程质量检测中心CRCSZ-TBS1-GF-19003合同款至55.03%	2021-03-31	基建0243-3	1,020,000.00	
		付麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司CRCSZ-QH-CG-20003合同款至25%	2021-03-31	基建0243-4	2,090,013.82	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司代付本项目消防工程招投标交易服务费(44030020180085004001)	2021-04-19	基建0243-1	45,198.00	
		付深圳时代建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至35.59%	2021-04-28	基建0243-2	5,500,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至18.26%	2021-04-29	基建0243-3	4,520,000.00	
		付深圳市华泰装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至22.26%	2021-04-29	基建0243-4	4,000,000.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至32.31%	2021-04-29	基建0243-5	1,000,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20002合同款至31.1%	2021-04-29	基建0243-6	6,000,000.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至65.01%	2021-04-29	基建0243-7	4,720,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至31.25%	2021-04-29	基建0243-8	6,000,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至63.42%	2021-04-30	基建0243-9	15,000,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至63.79%	2021-05-22	基建0243-1	1,750,000.00	
		付深圳时代建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20001合同款至78.85%	2021-07-09	基建0243-1	410,000.00	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18003合同款至64.95%	2021-07-27	基建0243-2	280,000.00	
		付深圳市北林景观规划建筑设计院有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18004合同款至80%	2021-07-29	基建0243-3	25,440.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司代付项目幕墙工程1标段招投标交易服务费(标段编号:44030020180085007001)	2021-08-20	基建0243-1	47,943.00	

第 4 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20002合同款至33.2%	2021-08-31	基建0243-2	950,000.00	
		付深圳市合生电力科技有限公司CRCSZ-TBS1-CG-21001合同款至85.63%	2021-08-31	基建0243-3	13,849,754.10	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至64.20%	2021-08-31	基建0243-4	2,000,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至65.24%	2021-08-31	基建0243-5	5,000,000.00	
		付深圳市合生电力科技有限公司代付的项目高低压柜、变压器采购招投标交易服务费(标段编号:44030020180085011001)	2021-08-31	基建0243-6	22,395.00	
		付麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司代付项目冷水机组和四管制风冷热泵机组（三次）采购招投标服务费(标段编号:44030020180085002002)	2021-08-31	基建0243-7	8,360.00	
		付深圳时代建筑装饰股份有限公司代付项目幕墙工程11标段招投标交易服务费(标段编号:44030020180085008001)	2021-08-31	基建0243-8	32,580.00	
		付深圳市华泰装饰工程有限公司代付项目精装修景观工程招投标交易服务费(标段编号:44030020180085009001)	2021-08-31	基建0243-9	118,075.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至66.38%	2021-09-22	基建0243-1	5,500,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至67.45%	2021-09-30	基建0243-2	5,110,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至68.56%	2021-09-30	基建0243-3	3,939,599.58	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至68.56%	2021-09-30	基建0243-3	1,410,400.42	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至22.80%	2021-10-21	基建0243-1	5,030,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至75.67%	2021-10-26	基建0243-2	34,230,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20002合同款至41.30%	2021-10-26	基建0243-3	3,660,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20001合同款至18.89%	2021-10-29	基建0243-4	4,085,488.60	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至31.99%	2021-11-16	基建0243-1	1,584,100.98	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至31.99%	2021-11-16	基建0243-1	8,595,899.02	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至79.48%	2021-11-30	基建0243-2	18,340,000.00	
		付浙江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18002合同款至46.71%	2021-11-30	基建0243-3	1,340,000.00	

第 5 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）  
 建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至47.10%	2021-11-30	基建0243-4	2,620,000.00	立减账
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至47.56%	2021-11-30	基建0243-5	7,820,000.00	
		付深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-211001合同款至71.09%	2021-12-15	基建0243-1	4,557,294.50	
		付中建河图建设有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211004合同款至10.33%	2021-12-21	基建0243-2	590,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18002合同款至65.99%	2021-12-31	基建0243-3	2,890,000.00	
		付中国建筑设计研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至69.10%	2021-12-31	基建0243-4	1,870,000.00	
		付中国建筑设计研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至69.10%	2021-12-31	基建0243-4	485,000.00	
		付中国建筑设计研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至69.10%	2021-12-31	基建0243-4	288,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至50.13%	2021-12-31	基建0243-5	20,090,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至55.05%	2021-12-31	基建0243-6	3,580,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至48.89%	2021-12-31	基建0243-7	4,330,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至59.07%	2021-12-31	基建0243-8	5,410,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211001合同款至31.88%	2021-12-31	基建0243-9	2,800,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至81.54%	2021-12-31	基建0243-10	9,650,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至27.67%	2021-12-31	基建0243-11	6,380,000.00	
		付中建河图建设有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211004合同款至18.73%	2021-12-31	基建0243-12	480,000.00	
		付中建河图建设有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211004合同款至18.88%	2021-12-31	基建0243-12	8,664.11	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211001合同款至44.05%	2021-12-31	基建0243-13	2,640,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至62.16%	2021-12-31	基建0243-14	3,420,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至68.12%	2021-12-31	基建0243-15	19,920,000.00	

第 6 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）  
 建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至70.66%	2021-12-31	基建0243-16	5,240,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至32.93%	2021-12-31	基建0243-17	6,210,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至61.88%	2021-12-31	基建0243-18	4,170,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至83.58%	2021-12-31	基建0243-19	9,790,000.00	
		付深圳供电局有限公司10KV电缆（非山区）高可靠性供电费用	2021-12-31	基建0243-20	1,041,600.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至37.69%	2022-01-29	基建0243-1	5,630,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至45.91%	2022-02-28	基建0243-1	9,700,000.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至49.53%	2022-02-28	基建0243-2	940,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至73.18%	2022-02-28	基建0243-3	5,280,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211001合同款至67.63%	2022-02-28	基建0243-4	5,100,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至72.80%	2022-03-31	基建0243-1	967,600.00	
		付麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司CRCSZ-QH-CG-20003合同款至85.69%	2022-03-31	基建0243-2	5,073,986.18	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至52.24%	2022-03-31	基建0243-3	7,470,200.00	
		付中建河图建设有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211004合同款至62.46%	2022-04-30	基建0243-1	2,490,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至53.62%	2022-04-30	基建0243-2	1,639,800.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至73.27%	2022-04-30	基建0243-3	212,400.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司（农民工工资）CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至63.72%	2022-05-31	基建0243-1	664,200.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至73.01%	2022-05-31	基建0243-2	3,025,800.00	
		付深圳南汇建医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221007合同款至18.93%	2022-05-31	基建0243-3	9,813,453.89	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至73.68%	2022-05-31	基建0243-4	185,400.00	

第 7 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至76.56%	2022-05-31	基建0243-5	844,600.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至54.46%	2022-05-31	基建0243-6	981,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至58.24%	2022-05-31	基建0243-7	4,469,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211001合同款至69.90%	2022-05-31	基建0243-8	491,400.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211001合同款至80.25%	2022-05-31	基建0243-9	2,258,600.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至74.26%	2022-05-31	基建0243-10	520,200.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至79.20%	2022-05-31	基建0243-11	2,309,800.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至77.31%	2022-05-31	基建0243-12	1,517,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至72.02%	2022-06-15	基建0243-1	4,313,200.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18002合同款至78.47%	2022-06-30	基建0243-2	1,870,000.00	
		付上海开纯净化室技术有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221008合同预付款至18.92%	2022-06-30	基建0243-3	7,105,346.72	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221004合同预付款至18.85%	2022-06-30	基建0243-4	3,663,796.83	
		付中建四局第五建筑工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至72.87%	2022-06-30	基建0243-5	946,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至64.17%	2022-06-30	基建0243-6	7,002,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至65.47%	2022-06-30	基建0243-7	1,537,200.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211004合同款至73.71%	2022-07-27	基建0243-1	642,600.00	
		付中建四局建设有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211004合同款至81.37%	2022-07-27	基建0243-2	437,400.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至77.11%	2022-07-28	基建0243-3	705,200.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至77.45%	2022-07-28	基建0243-4	154,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至71.72%	2022-07-31	基建0243-5	7,380,000.00	

第 8 页, 共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至73.09%	2022-07-31	基建0243-6	1,620,000.00	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221004合同款至45.51%	2022-08-24	基建0243-1	5,180,000.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221007合同款至21.11%	2022-08-24	基建0243-2	1,130,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至78.08%	2022-08-31	基建0243-3	5,764,600.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至79.22%	2022-08-31	基建0243-4	1,265,400.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至78.30%	2022-08-31	基建0243-5	1,722,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司（农民工工资）CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至79.40%	2022-08-31	基建0243-6	378,000.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至86.72%	2022-08-31	基建0243-7	2,800,000.00	
		付上海开纯净化室技术有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221008合同款至84.42%	2022-08-31	基建0243-8	24,600,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司项目工程红砖幕墙工程招投标交易服务费（标段编号：44030020180085012001）	2022-08-31	基建0243-9	21,626.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221007合同款至57.47%	2022-08-31	基建0243-10	3,766,333.55	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221004合同款至83.33%	2022-08-31	基建0243-11	15,083,066.45	
		付深圳市中基电气安装有限公司农民工工资CRCSZ-QH-CG-20002合同款至83.41%	2022-09-30	基建0243-1	7,350,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至76.24%	2022-09-30	基建0243-2	333,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至76.93%	2022-09-30	基建0243-3	3,714,600.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至78.70%	2022-09-30	基建0243-4	815,400.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至78.98%	2022-09-30	基建0243-5	565,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至79.69%	2022-10-28	基建0243-1	124,200.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至80.22%	2022-10-28	基建0243-2	3,255,400.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至80.22%	2022-10-28	基建0243-2	714,600.00	

第 9 页, 共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付中国建筑设计研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至70.12%	2022-10-31	基建0243-3	253,030.00	
		付华润（深圳）有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至69.16%	2022-11-30	基建0243-1	4,730,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至81.96%	2022-12-14	基建0243-1	1,492,400.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRLCJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221007合同款至80.43%	2022-12-14	基建0243-2	11,900,000.00	
		付市华辉公司农民工工资至81.84%	2022-12-31	基建0243-3	327,600.00	
		付市华辉公司精装修款至84.43%	2022-12-31	基建0243-4	3,058,600.00	
		付市华辉公司农民工工资至84.99%	2022-12-31	基建0243-5	671,400.00	
		付市广安公司消防工程款至83.01%	2022-12-31	基建0243-6	1,820,400.00	
		付市广安公司农民工工资至83.89%	2022-12-31	基建0243-7	399,600.00	
		付市中基公司变配电工程款至82.6%	2022-12-31	基建0243-8	688,800.00	
		付市中基公司农民工工资至84.98%	2022-12-31	基建0243-9	151,200.00	
		付华润公司代建费至82.67%	2022-12-31	基建0243-10	4,000,000.00	
		付浙江江南公司监理费至80.93%	2022-12-31	基建0243-11	370,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRLCJ-SS01-QHXQ01-FB-211001合同款至84.12%	2023-01-31	243 基建0243	836,400.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-QHXQ01-FB-211001合同款至84.99%	2023-01-31	243 基建0243	183,600.00	
		付中国建筑设计研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至70.36%	2023-01-31	243 基建0243	2,796,000.00	
		付中国建筑设计研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至76.959%	2023-01-31	243 基建0243	1,889,878.90	
		付深圳住房和城乡规划建设信息中心CRCSZ-TBS1-GW-20001合同款至85%	2023-01-31	243 基建0243	461,890.00	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司CRLCJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221004合同款至84.98%	2023-02-28	243 基建0243	320,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至78.80%	2023-02-28	243 基建0243	2,394,400.00	

第 10 页, 共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRLCJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221007合同款至84.54%	2023-02-28	243 基建0243	2,130,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至79.26%	2023-02-28	243 基建0243	525,600.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至81.14%	2023-03-31	243 基建0243	549,400.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司（农民工工资）CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至81.51%	2023-03-31	243 基建0243	120,600.00	
		付中国安建建工集团有限公司农民工工资专用账户（CRCSZ-QH-SG-18001）合同款至（83.58%）	2023-08-29	243 基建0243	18,350,000.00	
		付深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司（CRLCJ-SS01-QHXQ01-211001）合同款至（85.21%）	2023-09-19	243 基建0243	911,458.89	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司（CRCSZ-TBS1-GW-18003）合同款至（84.30%）	2023-10-31	243 基建0243	1,352,058.96	
		付华润（深圳）有限公司（QHSXYQ-001-2018）合同款至（85.51%）	2023-10-31	243 基建0243	840,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司（CRCSZ-TBZJ-SG-20002）合同款至（87.52%）	2023-11-30	243 基建0243	1,640,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBZJ-SG-20002）合同款至（88.31%）	2023-11-30	243 基建0243	360,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-20004）合同款至（89.10%）	2023-12-14	243 基建0243	4,846,200.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20004）合同款至（89.99%）	2023-12-14	243 基建0243	1,057,536.65	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20004）合同款至（90%）	2023-12-14	243 基建0243	6,263.35	
		付广州国寰环保科技有限公司（CRCSZ-TBS1-GW-19002）合同款至（100%）	2023-12-27	243 基建0243	92,000.00	
		付上海开维洁净室技术有限公司（CRLCJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221008）合同款至（89.93%）	2023-12-27	243 基建0243	2,070,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-20005）合同款至（81.03%）	2023-12-29	243 基建0243	877,400.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20005）合同款至（81.44%）	2023-12-29	243 基建0243	192,600.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-20003）合同款至（82.61%）	2023-12-21	243 基建0243	3,829,400.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20003）合同款至（83.34%）	2023-12-29	243 基建0243	840,600.00	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司（CRLCJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221004）合同款至（89.75%）	2023-12-29	243 基建0243	925,863.35	

第 11 页, 共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司（CRLCJ-S501-QHX001-GAZ-221004）合同款至（89.87%）	2023-12-29	243 基建0243	24,136.65	
		付中信国安建工集团有限公司农民工工资专用账户（CRCSZ-QH-SG-18001）合同款至（90%）	2023-12-27	243 基建0243	32,320,000.00	
		付深圳市规划和自然资源局调查测绘中心项目工程竣工测绘和人防测绘费用	2024-03-15	243 基建0243	368,310.00	
1.2	财政直接支付金额：（校方）				<b>3,000,000.00</b>	
1.2.1		收国际校区一期前期费	2017-08-18	(hk)00050	4,000,000.00	
1.2.2		冲刘东阳借前期项目资金移交工务署款	2018-12-30	(hk)00533	-1,000,000.00	
2	财政投入建设单位金额：					
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
五	其他应收				0	
1	其他应收（工务署）				0	
1.1		根据财库[2019]15号文件及工务署署长办公会议纪要，没收违规单位深圳市碧桂园房地产投资有限公司和深业集团有限公司投标保证金并上缴财政	2023-03-31	243 基建0243-1	-1,000,000.00	
1.2		没收违规单位深圳市碧桂园房地产投资有限公司投标保证金并上缴财政	2023-03-31	243 基建0243-1	500,000.00	

第 12 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
1.3		没收违规单位深业集团有限公司投标保证金并上缴财政	2023-03-31	243 基建0243-1	500,000.00	
	合计				<b>1,002,216,069.20</b>	

填表人：

数据截止日期：

被审计单位公章（或财务专用章）：

第 13 页，共 13 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华网（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	核算批复	合同价	清单金额	已付款金额	记账号	时间	收款公司	应付金额	备注（详单或备注情况）
1	清华大学深圳国际校区（一期）工程 建筑安装工程（总承包） 工程总承包	中国建筑第三建设集团公司		999,083,447.28	935,483,232.78	889,976,435.73			中国建筑第三建设集团公司	83,576,797.83	预算序号   2024   201
	支付进度1.31%					6,300,000.00	记 - 3	2018-11-21			
	支付进度12.71%					54,890,000.00	记 - 3	2018-12-18			
	支付进度17.29%					4,600,000.00	记2024-1	2019-05-29			624号委办费
	支付进度19.38%					43,200,000.00	记2024-2	2019-12-11			
	支付进度21.38%					46,497,273.25	记2024-1	2020-03-25			
	支付进度24.08%					12,880,000.00	记2024-2	2022-04-26			
	支付进度21.77%（本项目与内装工程款合并支付全部731台空调+800柜空）					17,710,000.00	记2024-2	2022-08-27			
	支付进度24.2%					33,370,000.00	记2024-1	2020-10-19			
	支付进度26.26%					25,990,000.00	记2024-1	2020-11-30			
	支付进度28.1%					24,800,000.00	记2024-1	2020-12-28			
	支付进度29.62%					17,891,187.00	记2024-1	2021-02-26			
	支付进度30.83%					1,130,813.00	记2024-1	2021-02-28			
	支付进度32.42%					15,090,000.00	记2024-1	2021-04-30			
	支付进度34.78%					1,730,000.00	记2024-1	2021-06-22			
	支付进度36.28%					2,000,000.00	记2024-1	2021-08-23			
	支付进度38.22%					3,800,000.00	记2024-1	2021-08-31			
	支付进度39.38%					3,800,000.00	记2024-1	2021-09-22			
	支付进度40.7%					1,100,000.00	记2024-2	2021-09-28			
	支付进度42.38%					3,830,399.36	记2024-1	2021-09-30			
	支付进度43.96%					1,410,000.00	记2024-1	2021-09-30			
	支付进度45.47%					16,240,000.00	记2024-2	2021-10-28			
	支付进度47.48%					18,140,000.00	记2024-2	2022-11-18			
	支付进度49.13%					9,830,000.00	记2024-10	2022-12-21			
	支付进度50.8%					9,740,000.00	记2024-10	2021-12-31			
	支付进度52.58%					18,160,000.00	记2024-5	2023-09-29			
	支付进度54.45%					21,520,000.00	记2024-5-12	2023-12-27			
2	清华大学深圳国际校区（一期）工程 弱电工程	凯迅（中国）电信有限公司		12,095,598.00	13,113,190.00	11,883,695.60			凯迅（中国）电信有限公司	1,929,259.80	预算序号   2024   118号

第 1 页，共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华网（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	核算批复	合同价	清单金额	已付款金额	记账号	时间	收款公司	应付金额	备注（详单或备注情况）
	支付进度12.26%					1,373,000.00	记2024-7	2020-11-20			
	支付进度20.41%					2,950,000.00	记2024-1	2021-03-08			
	支付进度31.01%					4,730,000.00	记2024-7	2021-04-28			
	支付进度34.72%					2,800,000.00	记2024-7	2022-04-14			
3	清华大学深圳国际校区（一期）工程 国际设计建筑安装工程	深圳市代物业股份有限公司		1,471,176.83	1,423,288.42	1,168,800.00			深圳市代物业股份有限公司	264,388.42	预算序号   2023   478号
	支付进度14.96%					150,800.00	记2024-3	2020-12-21			
	支付进度24.68%					430,000.00	记2024-3	2021-07-06			
4	清华大学深圳国际校区（一期）工程 深圳市广安消防装饰工程有限公司	深圳市广安消防装饰工程有限公司		45,988,262.83	46,889,498.75	39,594,529.38			深圳市广安消防装饰工程有限公司	4,488,956.36	预算序号   2024   128号
	支付进度14.13%					4,169,739.39	记2024-3	2020-11-30			
	支付进度17.89%					1,970,000.00	记2024-3	2021-01-29			
	支付进度23.1%					9,000,000.00	记2024-3	2021-04-28			
	支付进度24.2%					930,000.00	记2024-3	2021-08-31			
	支付进度24.89%					5,040,000.00	记2024-3	2021-10-26			
	支付进度26.38%					2,020,000.00	记2024-4	2021-11-30			
	支付进度29.87%					5,410,000.00	记2024-6	2022-12-31			
	支付进度32.86%					5,240,000.00	记2024-10	2021-11-31			
	支付进度34.86%					907,000.00	记2024-1	2022-01-31			
	支付进度37.18%					212,800.00	记2024-3	2022-09-30			
	支付进度39.68%					180,000.00	记2024-4	2022-08-31			
	支付进度42.28%					840,000.00	记2024-5	2022-05-31			
	支付进度45.0%					700,000.00	记2024-3	2022-07-28			
	支付进度47.83%					134,800.00	记2024-4	2022-07-28			
	支付进度50.76%					900,000.00	记2024-4	2022-08-30			
	支付进度53.80%					126,200.00	记2024-5	2022-09-30			
	支付进度56.9%					6,830,000.00	记2024-6	2022-12-31			
	支付进度60.06%					389,000.00	记2024-7	2022-12-31			
	支付进度63.29%					1,800,000.00	记2024-1	2023-11-30			
	支付进度66.59%					380,000.00	记2024-1	2023-11-30			
5	清华大学深圳国际校区（一期）工程 弱电工程	中建珠海万强建筑工程有限公司 中建五局装饰工程有限公司		114,367,556.19	107,627,190.39	95,314,619.72			中建珠海万强建筑工程有限公司	17,312,636.56	预算序号   2024   301

第 2 页，共 11 页

基建支出明细表

建设单位： 深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

Table with columns: 序号, 项目名称, 合同方式, 核算类型, 合同号, 进单金额, 已付金额, 记账号, 时间, 收款公司, 应付金额, 备注. Includes a red stamp for '华润(深圳)有限公司'.

基建支出明细表

建设单位： 深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

Table with columns: 序号, 项目名称, 合同方式, 核算类型, 合同号, 进单金额, 已付金额, 记账号, 时间, 收款公司, 应付金额, 备注. Includes a red stamp for '华润(深圳)有限公司'.

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设地点：清华大学深圳国际校区（一期）工程

序号	项目名称	合同乙方	核算范围	合同价	进单金额	已付款金额	记账号	期间	收款公司	应付金额	备注（详见成本计划表）
9	清华深圳国际校区（一期）工程	深圳时代装饰设计有限公司/深圳时代装饰设计有限公司	深时代装饰设计有限公司/深圳时代装饰设计有限公司	32,579,958.74	29,638,626.65	30,576,743.93			深圳时代装饰设计有限公司	3,881,782.72	深圳单核[2024]128号
10	清华深圳国际校区（一期）工程	深圳华创建筑装饰股份有限公司	深圳华创建筑装饰股份有限公司	21,625,676.72	22,912,727.27	18,375,698.66			深圳华创建筑装饰股份有限公司	4,437,226.67	深圳单核[2023]678号
11	清华深圳国际校区（一期）工程	中建科建建设有限公司	中建科建建设有限公司	5,113,328.56	5,379,381.43	4,648,644.13			中建科建建设有限公司	739,737.32	深圳单核[2024]128号

第 5 页, 共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设地点：清华大学深圳国际校区（一期）工程

序号	项目名称	合同乙方	核算范围	合同价	进单金额	已付款金额	记账号	期间	收款公司	应付金额	备注（详见成本计划表）
1.6	清华深圳国际校区（一期）工程					477,480.00	0202041-2	2022-07-27			
2	清华深圳国际校区（一期）工程	深圳市沃乐非达能源服务有限公司	深圳市沃乐非达能源服务有限公司	145,392,876.25	146,281,249.86	124,871,922.62			深圳市沃乐非达能源服务有限公司	19,899,637.23	深圳单核[2022]678号
3	清华深圳国际校区（一期）工程	武汉华立空调制冷（武汉）有限公司	武汉华立空调制冷（武汉）有限公司	8,360,055.26	7,760,899.00	7,184,899.00			武汉华立空调制冷（武汉）有限公司	794,889.00	深圳单核[2023]678号
3	清华深圳国际校区（一期）工程	深圳市汇能医疗工程有限公司	深圳市汇能医疗工程有限公司	22,394,832.37	23,371,337.22	19,174,822.88			深圳市汇能医疗工程有限公司	2,184,794.62	深圳单核[2023]678号
4	清华深圳国际校区（一期）工程	广州亚美实验室系统科技股份有限公司	广州亚美实验室系统科技股份有限公司	19,632,299.80	21,248,998.21	17,463,796.53			广州亚美实验室系统科技股份有限公司	3,797,281.79	深圳单核[2024]128号
5	清华深圳国际校区（一期）工程	上海市特殊净化工程有限公司	上海市特殊净化工程有限公司	169,245,988.80	51,828,764.85	48,649,147.57			上海市特殊净化工程有限公司	4,835,694.18	深圳单核[2024]301

第 6 页, 共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

建设项日：清华大学深圳国际校区（一期）工程

Table with columns: 序号, 项目名称, 合同乙方, 核算批复, 合同价, 进单金额, 已付款金额, 记账号, 科目, 收款公司, 应付金额, 备注. Includes sub-items like 材料费, 设计费, and 勘察费.

第 7 页, 共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

建设项日：清华大学深圳国际校区（一期）工程

Table with columns: 序号, 项目名称, 合同乙方, 核算批复, 合同价, 进单金额, 已付款金额, 记账号, 科目, 收款公司, 应付金额, 备注. Includes sub-items like 设计费, 勘察费, 设计费, 设计费, 设计费.

第 8 页, 共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

序号	项目名称	合同乙方	预算批复	合同价	结算金额	已付金额	记账号	期间	收款公司	结算金额	备注(评审单号/情况)
14	支护工程及边坡检测服务合同	深圳市建设工程质量检测中心	1,853,463.00	1,837,912.70	1,839,099.00			2023-09-30	深圳市建设工程质量检测中心	317,992.70	深圳评审[2025]079号
15	钢结构工程第三方检测	深圳市建设工程质量检测中心	543,499.00	519,099.00	463,899.00			2023-09-30	深圳市建设工程质量检测中心	258,066.00	深圳评审[2025]079号
16	供电服务设计费	深圳供电局有限公司	3,600,200.00	-	3,041,400.00			2023-09-30	深圳供电局有限公司	-	用电服务合同附件、缴费函、银行回单等附件等
17	工前地质勘察人防检测费	深圳市勘察院及岩土工程检测中心	-	368,316.00	348,316.00			2023-09-30	深圳市勘察院及岩土工程检测中心	-	勘察报告、勘察通知单、成果文件
18	绿色建造评价咨询服务	深圳市绿建咨询有限公司	90,000.00	90,000.00	-			2023-09-30	深圳市绿建咨询有限公司	90,000.00	合同、结算单、完工证明、成果文件、中期通知情况等
19	招投标代理服务		1,436,300.00	1,223,651.00	1,187,096.00					136,553.00	
19.1	设计二、三次招标文件编制费			48,118.00	48,118.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			自筹资金
19.2	招标文件编制和答疑费			198,240.00	198,240.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			自筹资金
19.3	评标和定标服务费			376,104.00	376,104.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.4	招标人自行选择的评标委员会成员劳务费			178,914.00	178,914.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.5	招标人自行选择的评标委员会成员交通费			41,118.00	41,118.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.6	招标人自行选择的评标委员会成员住宿费			176,736.00	176,736.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.7	招标人自行选择的评标委员会成员伙食费			32,184.00	32,184.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.8	招标人自行选择的评标委员会成员租车费			5,484.00	5,484.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.9	招标人自行选择的评标委员会成员其他费用			126,075.00	126,075.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.10	招标人自行选择的评标委员会成员其他费用			47,943.00	47,943.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.11	招标人自行选择的评标委员会成员其他费用			21,426.00	21,426.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.12	招标人自行选择的评标委员会成员其他费用			22,393.00	22,393.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			

第 9 页，共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

序号	项目名称	合同乙方	预算批复	合同价	结算金额	已付金额	记账号	期间	收款公司	结算金额	备注(评审单号/情况)
14.12	建安费中专项检测（三次）	深圳市建设工程质量检测中心	1,853,463.00	1,837,912.70	1,839,099.00			2023-09-30	深圳市建设工程质量检测中心	317,992.70	深圳评审[2025]079号
15.1	钢结构工程第三方检测	深圳市建设工程质量检测中心	543,499.00	519,099.00	463,899.00			2023-09-30	深圳市建设工程质量检测中心	258,066.00	深圳评审[2025]079号
16	供电服务设计费	深圳供电局有限公司	3,600,200.00	-	3,041,400.00			2023-09-30	深圳供电局有限公司	-	用电服务合同附件、缴费函、银行回单等附件等
17	工前地质勘察人防检测费	深圳市勘察院及岩土工程检测中心	-	368,316.00	348,316.00			2023-09-30	深圳市勘察院及岩土工程检测中心	-	勘察报告、勘察通知单、成果文件
18	绿色建造评价咨询服务	深圳市绿建咨询有限公司	90,000.00	90,000.00	-			2023-09-30	深圳市绿建咨询有限公司	90,000.00	合同、结算单、完工证明、成果文件、中期通知情况等
19	招投标代理服务		1,436,300.00	1,223,651.00	1,187,096.00					136,553.00	
19.1	设计二、三次招标文件编制费			48,118.00	48,118.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			自筹资金
19.2	招标文件编制和答疑费			198,240.00	198,240.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			自筹资金
19.3	评标和定标服务费			376,104.00	376,104.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.4	招标人自行选择的评标委员会成员劳务费			178,914.00	178,914.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.5	招标人自行选择的评标委员会成员交通费			41,118.00	41,118.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.6	招标人自行选择的评标委员会成员住宿费			176,736.00	176,736.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.7	招标人自行选择的评标委员会成员伙食费			32,184.00	32,184.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.8	招标人自行选择的评标委员会成员租车费			5,484.00	5,484.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.9	招标人自行选择的评标委员会成员其他费用			126,075.00	126,075.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.10	招标人自行选择的评标委员会成员其他费用			47,943.00	47,943.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.11	招标人自行选择的评标委员会成员其他费用			21,426.00	21,426.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
19.12	招标人自行选择的评标委员会成员其他费用			22,393.00	22,393.00	2019年15		深圳中法工程咨询有限公司			
(二) 设计			901,340.00	1,708,208.00	2,116,545.54	2,079,642.66				116,161.60	
1	项目设计费	深圳市设计产业集团有限公司	195,000.00	195,000.00	195,000.00			2017-06-30	深圳市设计产业集团有限公司		合同、结算单、中期支付文件、成果文件、履约保证金
1.1	设计费			97,500.00	97,500.00	96,000.00		2017-06-30			
1.1.1	方案设计			76,000.00	76,000.00	76,000.00		2017-06-30			
1.1.2	施工图			21,500.00	21,500.00	20,000.00		2017-06-30			
1.1.3	其他			0.00	0.00	0.00					
1.2	项目可行性研究费	中国建筑设计研究院有限公司	399,000.00	399,000.00	399,000.00			2018-01-31	中国建筑设计研究院有限公司		合同、结算单、中期支付文件、成果文件、履约保证金
2.1	设计费			399,000.00	399,000.00	399,000.00		2018-01-31			
2.2	其他			0.00	0.00	0.00					
3	土地勘察服务费	深圳市勘察院设计研究院有限公司	74,400.00	74,400.00	74,400.00			2018-01-31	深圳市勘察院设计研究院有限公司		合同、履约保证金
3.1	可行性研究			29,700.00	29,700.00	29,700.00		2017-09-30			
3.1.1	可行性研究			29,700.00	29,700.00	29,700.00		2017-09-30			
3.1.2	其他			0.00	0.00	0.00					
4	环境影响评价合同	深圳市规划设计院有限公司	42,000.00	42,000.00	42,000.00			2018-01-31	深圳市规划设计院有限公司		合同、成果文件、成果文件、履约保证金
4.1	可行性研究			42,000.00	42,000.00	42,000.00		2018-01-31			
5	地质勘察可行性研究服务合同	深圳市勘察院设计研究院有限公司	95,340.00	95,340.00	95,340.00			2018-01-31	深圳市勘察院设计研究院有限公司		合同、成果文件、成果文件
5.1	可行性研究			95,340.00	95,340.00	95,340.00		2018-01-31			
6	广告代理费（规划报建费公示）	深圳市广告有限公司	11,576.00	11,576.00	11,576.00			2018-01-31	深圳市广告有限公司		合同、成果文件、采购文件

第 10 页，共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同名称	核算性质	合同价	结算金额	已付款金额	比例号	日期	收款公司	付款金额	备注（详单或单证号）
6.1	预付账款100%					11,378.00	04/0023	2017-10-20			
7	测绘勘察综合合同	深圳市勘察研究院有限公司		408,000.00	408,000.00	408,000.00			深圳市勘察研究院有限公司	-	合同、成果文件、测绘文件等
1.1	预付账款					118,000.00	04/0026	2017-10-23			
1.2	二清费					198,000.00	04/0024	2018-01-14			
1.3	尾款					92,000.00	04/0028	2018-05-08			
8	测绘工程勘察评价合同	深圳市勘察研究院有限公司		70,000.00	70,000.00	70,000.00			深圳市勘察研究院有限公司	-	合同、成果文件、测绘文件等
8.1	竣工移交100%					70,000.00	04/0020	2018-01-28			
9	华能环保合同及二次补充协议	深圳市华能投资咨询有限公司		256,101.00	256,101.00	140,000.00			深圳市华能投资咨询有限公司	116,101.00	合同、补充协议、成果文件、采购文件、结算单据等
1.1	首付款					62,000.00	06/0022	2018-01-16			
1.2	尾款					98,000.00	06/0021	2018-03-12			
10	设计任务书合同	深圳高新产业投资有限公司		30,000.00	30,000.00	30,000.00			深圳高新产业投资有限公司	-	合同、成果文件、补充协议等
10.1	竣工移交100%					30,000.00	06/0019	2018-03-14			
11	规划编制可行性研究报告	深圳市规划设计院有限公司		24,000.00	24,000.00	24,000.00			深圳市规划设计院有限公司	-	合同、成果文件、设计文件等
11.1	竣工移交100%					24,000.00	04/0024	2018-06-19			
12	清华研究院深圳国际校区奠基仪式合作协议	深圳市十方度文化传媒有限公司		142,700.00	142,700.00	142,700.00			深圳市十方度文化传媒有限公司	-	合同、成果文件等
12.1	竣工移交100%					142,700.00	04/0020	2018-09-23			
13	清华深圳国际校区工程勘察设计费	深圳市设计院		117,000.00	117,000.00				深圳市设计院	-	合同、补充协议、设计文件、付款单据等
13.1	竣工移交100%					117,000.00	04/0022	2018-07-10			
14	建设单位管理费				327,455.66						
	合计			1,354,250,000.00	1,485,508,912.00	1,173,721,242.22				172,456,734.36	

填表人：

数据截止日期： 年 月 日

建设单位盖章（或财务专用章）：



建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1	工务署			46,238.60	
1.1	2018/01/8	记-1	刘国彦等人赴杭州、上海考察建设项目管理费	6,440.00	
1.2	2018/01/19	记-2	蔡慧婷、黄成西等人赴北京考察管理费	11,618.00	
1.3	2018/11/7	记-2	购入项目办公用品	16,660.60	
1.4	2020-03-11	基建0243-1	付刘国彦等3人赴无锡考察项目装修材料、工艺鉴定费	6,660.00	
1.5	2020-03-11	基建0243-1	付刘国彦等3人赴无锡考察项目装修材料、工艺鉴定费	4,860.00	
2	校方			327,455.66	
	2017-10-30	04k100245	张秀文探意评审费	54,226.00	
	2017-11-29	04k100285	刘东阳探标管理服务费	2,800.00	
	2017-12-30	04k100407	收回代垫哈尔滨工业大学深圳研究生院校区规划蓝图审核费公示费	-6,800.00	
	2017-12-30	04k100407	收回代垫大学城建设环境设施配套设施费公示费	-1,900.00	
	2018-01-15	04k100026	刘东阳探标管理费	5,093.14	
	2018-01-15	04k100046	邓培强探标费	4,423.40	
	2018-01-18	04k100047	薛启培探标费	5,244.20	



2018-01-16	04300107	吴正洁差旅费	5,283.00
2018-01-16	04300113	汪洋差旅费	3,008.08
2018-01-21	04300242	刘东阳差旅费	4,848.00
2018-01-26	04000341	张博文差旅费	8,655.00
2018-01-26	04000342	周玉报差旅费	10,170.50
2018-03-12	04300012	龙行工程设计评标劳务费	2,300.00
2018-03-14	04300111	肖敏娟差旅费	5,208.50
2018-03-14	04300112	徐黄燕差旅费	5,478.47
2018-03-16	04300140	刘东阳参加温田金山差旅费	48,294.00
2018-03-30	04300318	宋岩报差旅费	3,170.00
2018-05-08	04300039	张博文差旅费	12,712.50
2018-05-23	04300242	刘东阳报餐费	900.00
2018-05-24	04300281	刘世香报差旅费	4,580.00
2018-05-24	04300270	俞明报差旅费	4,064.00
2018-05-24	04300273	杜娟报差旅费	4,721.00
2018-05-24	04300274	张雷报差旅费	4,782.00
2018-05-24	04300291	刘东阳报刘东阳等7人香港差旅费	4,506.76

第 2 页, 共 5 页

2018-06-24	04300301	陈峰报差旅费	4,781.00
2018-06-28	04300350	张义文报差旅费	4,586.00
2018-06-29	04300381	刘巍巍报上海差旅费	4,120.00
2018-06-11	04300086	王翠报4人澳门差旅费	4,144.47
2018-07-10	04300007	宋岩报上海差旅费	3,900.00
2018-07-11	04300081	张博文报杭州差旅费	3,960.00
2018-07-11	04300082	刘东阳报上海差旅费	4,464.28
2018-07-11	04300083	刘丽莎、徐名河报上海差旅费	2,600.00
2018-07-16	04300153	薛建华报杂志费	360.00
2018-07-16	04300156	薛建华报购买档案盒	225.00
2018-07-26	04300360	梁洋等3人报新加坡差旅费	41,745.14
2018-07-26	04300369	Peter E. Lohr报新加坡差旅费	6,539.73
2018-08-27	04300058	薛建华报餐费	502.00
2018-08-27	04300059	张义文报市内交通费	105.50
2018-09-11	04300127	薛建华报餐费	226.00
2018-12-06	04300030	薛建华报市内交通费	82.00
2018-12-11	04300268	薛建华报市内交通费	160.00

第 3 页, 共 5 页

2018-12-17	0A300356	张又文报市内交通费	109.50
2018-12-17	0A300357	张又文报市内交通费	67.00
2018-12-17	0A300358	刘东阳报市内交通费	140.00
2019-01-22	0A300100	刘东阳报市内交通费	162.50
2019-01-22	0A300101	薛建华报市内交通费	141.00
2019-01-22	0A300102	薛建华报市内交通费	146.81
2019-01-25	0A300306	刘东阳补报火车服务费	480.00
2019-04-04	0A300106	薛建华报深圳交通费	98.00
2019-04-16	0A300259	张晋报深圳交通费	64.59
2019-04-18	0A300314	刘东阳报北京、天津差旅费	5,035.51
2019-04-18	0A300339	刘东阳报深圳交通费	203.00
2019-04-19	0A300357	薛建华报北京、天津差旅费	4,782.00
2019-05-06	0A300109	张又文报北京差旅费	4,673.56
2019-05-06	0A300368	刘东阳报深圳交通费	103.50
2019-05-06	0A300388	薛建华报餐费	362.90
2019-05-16	0A300226	薛建华报深圳交通费	123.00
2019-05-16	0A300227	张又文报签证费	3,275.00
2019-05-16	0A300228	张又文报深圳交通费	141.50

第 4 页, 共 5 页

2019-06-13	0A300149	刘东阳报深圳交通费	351.64
2019-06-19	0A300216	薛建华报深圳交通费	161.50
2019-07-03	0A300055	薛建华报深圳交通费	163.50
2019-07-11	0A300145	石晋华报北京天津差旅费	4,812.00
2019-07-11	0A300160	薛建华报深圳交通费	96.00
2019-08-12	0A300077	薛建华报深圳交通费	111.00
2019-09-27	0A300293	张又文刘东阳报深圳市内交通费	309.00
2019-09-27	0A300294	薛建华报深圳市内交通费	148.50
2019-10-09	0A300055	薛建华报工程造价软件	16,894.00
2019-10-09	0A300022	薛建华报深圳交通费	143.91
2019-10-14	0A300063	刘东阳报深圳交通费	182.50
2019-10-28	0A300228	刘东阳报深圳市内交通费	181.50
2019-10-28	0A300229	薛建华报深圳市内交通费	145.00
2019-12-04	0A300048	薛建华报深圳交通费	174.50
2019-12-05	0A300101	刘东阳报深圳交通费	160.33
2019-12-05	0A300105	刘东阳报深圳交通费	124.50
2019-12-06	0A300138	薛建华报深圳交通费	262.00
2019-12-11	0A300100	张又文报深圳交通费	193.00
2019-12-12	0A300200	张又文报深圳交通费	110.50
		合 计	373,694.26

填表人:

数据截止日期:

被审计单位公章(或财务专用章):

第 5 页, 共 5 页

③福田保税区海关基础设施升级改造工程合同

1) 合同证明文件

合同编号: FTJG FBHGJC QT2021168

深圳市建设工程造价咨询委托合同

( 全过程造价控制 )

工程名称: 福田保税区海关基础设施升级改造工程

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二一年七月

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田保税区海关基础设施升级改造

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制  概算审核  预算编制  预算审核  结算审核  全过程造价控制

(含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容)  其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容：咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签订合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时反馈，不得擅自预估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

### 概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、二程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算审核

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算，审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

29、与中标单位复核工程清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

## 服务内容包含竣工审核

制同等的责任；

我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件

#### 结算审核

32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

34、审核工程量计算是否准确；

35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容部分进行合法性及程序性审查；

37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；

38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；

40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 其他工作

41、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则，标段界面划分等牵头协

调工作:

43、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

44、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金:

审定概算: \_\_\_\_\_ 万元, 审定概算建安费: \_\_\_\_\_ 万元, 编制概算建安费: \_\_\_\_\_ 万元;

编制预算: \_\_\_\_\_ 万元, 暂列金额: \_\_\_\_\_ 万元;

审定预算: \_\_\_\_\_ 万元, 暂列金额: \_\_\_\_\_ 万元;

施工报送结算: \_\_\_\_\_ 万元, 咨询审核结算: \_\_\_\_\_ 万元, 审计审定结算: \_\_\_\_\_ 万元;

履约评价等级: \_\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比: \_\_\_\_\_ % 工程难度系数: \_\_\_\_\_ ;

合同违约情况: \_\_\_\_\_ ;

概算编制阶段:  $[500 \times 0.3\% + (1000 - 500) \times 0.25\%]$  = \_\_\_\_\_ 万元;

预算编制阶段:  $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\%]$  = \_\_\_\_\_ 万元;

预算审核阶段:  $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\%]$  = \_\_\_\_\_ 万元;

结算审核阶段:

基本收费:  $[500 \times 0.36\% + (1000 - 500) \times 0.3\%]$  = \_\_\_\_\_ 万元;

效益收费: (审减额)  $\times 5\%$  = \_\_\_\_\_ 万元;

结算咨询服务费计算: 基本收费 + 效益收费 = \_\_\_\_\_ 万元。

全过程造价控制:  $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% + 40000 \times 1.37\% + (5684.72 - 5000) \times 1.21\%] \times 80\%$  = 63,070.00 万元;

咨询服务费合计: (概算/预算/结算/全过程)  $\times (1 - \text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比})$  = \_\_\_\_\_ 万元;

合同价: 咨询服务费 - 违约金 = \_\_\_\_\_ 万元;

本项咨询服务酬金(含税)暂定为人民币(大写): 陆拾叁万零柒佰元整 元¥: 630,700.00 元, 此价格已包含本合同所列服务的全部费用, 最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

(一) 咨询服务酬金(含税)按下列方式计算:

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮 20% 后费率计取, 具体费率以本合同为准, 咨询服务费最低为5000元人民币, 结算审核效益收费最高不超过基本收费, 违约金在计算完咨询服务费后扣减, 不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容, 不含投资估算和竣工决算。本项目无需驻场服务。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元, 以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取, 结算审核效益收费可暂等于基本收费计取; 咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中, 根据发改局的规定, 概算咨询计费基数按概算建安费计取。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费 =  $\Sigma(\text{计费基数} \times \text{费率}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比})$ ;

1、咨询服务费计费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费计费基数(暂定)按以下方式之一由委托人确定:

优先(从左到右): 批复概算、批复可研、总投资估算或匡算;

b、咨询服务费结算阶段: 咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费、预算(标底)价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数;

c、计费基数包括钢筋及预埋件计算、甲供材料设备, 不另行收费; 暂列金额不计入计费基数;

2、绩效考核奖百分比:

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行:

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比
----	----------	----------

五、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - 2、项目的工程造价咨询费用结算单；
  - 3、本合同第一部分的协议书；
  - 4、项目的委托单或中标通知书及其附件；
  - 5、本合同第四部分的补充条款；
  - 6、本合同第三部分的专用条款；
  - 7、本合同第二部分的通用条款；
  - 8、本合同招标文件；
  - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
地址：深圳市福田区深南大道1006号  
国际创新中心C座4楼

法定代表人  
或委托代理人：

电 话：  
开户银行：  
帐 号：  
合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市福田区福田路科研发大楼8楼

法定代表人  
或委托代理人：

电 话：0755-82712884  
开户银行：招商银行深圳福田支行  
帐 号：7559 0406 2610 301

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目负责人陈世兵

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/一级注册造价工程师	13602626162
小组负责人	张小萍	部门经理	中级工程师	13817719249
土建专业对接人	李超	负责人	助理工程师	13825258734
安装专业对接人	谢美琳	负责人	/	15920086303
土建专业工程师	李海杰	工程师	助理工程师	13067752913
土建专业工程师	梁辉韵	工程师	助理工程师	15605223189
土建专业工程师	许宇鹏	工程师	助理工程师	13070923844
安装专业工程师	郑小蕊	工程师	助理工程师	18312463746
安装专业工程师	余美欣	工程师	助理工程师	13069970209
安装专业工程师	林泽龙	工程师	二级建造师	13709999999



2) 成果报告证明文件

福田保税区海关基础设施  
升级改造工程项目  
决算审核报告

华阳造价决审[2025]010号

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

审核项目：福田保税区海关基础设施升级改造工程

国家编码：2020-440304-54-01-015567

审核中介机构：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核时间：2025年9月8日



根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2021年10月30日深圳市第七届人民代表大会常务委员会第五次会议修订）及《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法》（深福发改[2018]137号）的规定，我公司受深圳市福田区建筑工务署委托，自2025年9月1日至2025年9月8日，对福田保税区海关基础设施升级改造工程决算进行了审核，审核过程中查阅了该单位提供的结算报告及合同等资料。根据有关审核准则，深圳市福田区建筑工务署对其提供的与审核有关的所有材料的真实性、完整性负责，无故意隐瞒和遗漏。我司严格遵守深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法，对所出具的决算审核报告负完全责任。

#### **一、项目基本情况**

1、根据《福田区发展和改革局关于福田保税区海关基础设施升级改造工程总概算批复》（深福发改[2021]313号）福田保税区海关基础设施升级改造工程项目建设工作：总投资6755.00万元，其中：建安工程费用5684.72万元，工程建设其他费用872.59万元，预备费197.69万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

2、项目建设内容及规模主要为：项目建设地点位于深圳市桂花路1号毗邻福田口岸的福田保税区海关监管区域。为丰富海关监管功能、提升海关监管效率需对场地内原有建

筑物、天桥、安全岛等拆除后重新建设。建设内容主要包括，新建钢结构海关查验楼、天桥、进出境卡口、新建和改造道路等。项目主要包括拆除工程、土建工程及安装工程。

3、福田保税区海关基础设施升级改造工程项目建设单位为深圳市福田区建筑工务署，设计单位为深圳机械院建筑设计有限公司，施工单位为中建科技集团有限公司，监理单位为深圳市粤鹏建设有限公司，监测单位为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，检测单位为深圳市福田区建设工程质量监督站（深圳市福田区建设工程质量检测中心），勘察单位为深圳地质建设工程公司，施工图审查单位为深圳市电子院设计顾问有限公司，全过程造价控制单位为深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，决算审查单位为深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，项目建议书编制单位为深圳华仑诚工程管理有限公司，2021至2022年度外部专业机构质量评估单位为法利投资（上海）有限公司，2021至2022年度外部专业机构安全评估单位为法利投资（上海）有限公司，测绘单位为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，建设项目咨询（修编项目建议书及编制可行性研究报告）单位为深圳华仑诚工程管理有限公司，地铁设施运营安全影响评估（勘察）单位为深圳市南华岩土工程有限公司，水土保持方案设计单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，地铁设施运营安全影响评估单位为中国市政工程西北设计研究院有限公司，

招标代理单位为深圳市京圳工程咨询有限公司，项目建议书编制单位为机械工业第六设计研究院有限公司，2022至2023年度外部专业机构安全评估单位为法利投资（上海）有限公司，2022至2023年度外部专业机构质量评估单位为中冶建筑研究总院（深圳）有限公司。

4、本工程于2023年1月6日完成竣工验收并移交，于2025年1月6日保修期满并终止保修责任。

## **二、审核结果**

福田保税区海关基础设施升级改造工程项目决算计划投资总额为6755.00万元，竣工决算送审金额为6343.423889万元，依据深圳市福田区建筑工务署提供的与审核有关的所有材料，经审核，审定金额为6342.423889万元，审减金额1.00万元，核减率0.02%（详附表1）。审定价包含施工费、设计费、监理费、监测费、检测费、勘察费、测绘费、招标代理费、交易服务费、2021和2022外部专业机构质量巡查费、2021和2022外部专业机构安全评估费、2022至2023年度外部专业机构质量评估费、2022和2023外部专业机构安全评估评估费、项目建议书编制费、专家评审费、施工图审查费、全过程造价控制费、决算审查费。

## **三、审核问题及建议**

无。

## **四、审核依据**

1、深圳市福田区建筑工务署送审的概算批复、移交书、

竣工验收报告、保修期满确认表、结算报告、合同等相关资料；

2. 其他审核依据。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2025年9月8日

附表1：福田保税区海关基础设施升级改造项目决算审核汇总表

福田保税区海关基础设施升级改造工程造价费用表

序号	工程内容	乙方单位名称	合同价	送审金额(元)	审定金额(元)	核减金额(元)	核减率(%)	备注
<b>一 建安工程费</b>								
I	施工总包合同	中建科技康庄有限公司	50,960,914.39	57,941,868.45	57,941,868.45	10,000.00	0.02%	安全隐患问题未闭合处理
		<b>建安费用 小 计:</b>	<b>50,960,914.39</b>	<b>57,941,868.45</b>	<b>57,931,868.45</b>	<b>10,000.00</b>	<b>0.02%</b>	
<b>二 工程建设其他费</b>								
1	福田区建筑工务署2021至2022年度外审专业机构费用评估项目合同	法利投资(上海)有限公司	26,466.00	21,629.00	21,629.00	0.00	0.00%	
2	福田区建筑工务署2021至2022年度外审专业机构安全评估项目合同	法利投资(上海)有限公司	32,457.60	23,856.00	23,856.00	0.00	0.00%	
3	全过程造价控制合同	深圳市华恒国际工程造价咨询有限公司	394,800.00	373,281.98	373,281.98	0.00	0.00%	
4	设计合同	深圳恒诚建筑设计有限公司	1,343,900.00	1,649,454.19	1,649,454.19	0.00	0.00%	
5	测绘合同	深圳恒诚勘测测绘(集团)有限公司	132,756.00	125,301.94	125,301.94	0.00	0.00%	
6	建设项目合同(修缮项目建议书及编制可行性研究报告)	深圳华芯源工程管理有限公司	98,500.00	98,500.00	98,500.00	0.00	0.00%	
7	地铁设施运营安全影响评估合同(勘察)	深圳市前海岩土工程有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00%	总价包干
8	勘察合同	深圳地质建设工程公司	91,299.00	99,962.32	99,962.32	0.00	0.00%	
9	设计文件精细化审查合同	深圳中电电子有限公司	124,440.00	124,440.00	124,440.00	0.00	0.00%	
K	水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	45,000.00	45,000.00	45,000.00	0.00	0.00%	总价包干
11	地铁设施运营安全影响评估合同	中国市政工程西北设计研究院有限公司	170,600.00	170,600.00	170,600.00	0.00	0.00%	总价包干
12	招标代理合同	深圳市京禧工程咨询有限公司	162,500.00	186,871.00	186,871.00	0.00	0.00%	

福田保税区海关基础设施升级改造工程造价费用表

序号	工程内容	乙方单位名称	合同价	结算金额(元)	审定金额(元)	核减金额(元)	核减率(%)	备注
1	勘察合同	深圳市勘察院(集团)有限公司	851,220.00	1,083,632.00	1,083,632.00	0.00	0.00%	
1-	疏理合同	深圳市勘察院有限公司	893,372.46	893,372.46	893,372.46	0.00	0.00%	
1-	勘察合同(项目建议书编制)	机械工业第六设计研究院有限公司	66,200.00	66,200.00	66,200.00	0.00	0.00%	总价包干
1-	福田区建筑工务署2022至2023年度外 部专业机构安全评估项目合同	达利投资(上海)有限公司	43,253.00	50,355.00	50,355.00	0.00	0.00%	
1-	福田区建筑工务署2022至2023年度外 部专业机构安全评估项目合同	中冶建研院(深圳)有限公司	38,950.00	39,370.15	39,370.15	0.00	0.00%	
1-	地基基础、实体结构、钢结构及土墙 鉴定检测合同	深圳市福田建设工程质量监督站(深圳)福 田鉴定工程质量检测中心	254,283.20	255,581.40	255,581.40	0.00	0.00%	
1-	室内环境检测、照明系统检测、空调 系统检测、防雷装置检测及门窗三性 检测合同	深圳市福田建设工程质量监督站(深圳)福 田鉴定工程质量检测中心	97,368.00	100,168.00	100,168.00	0.00	0.00%	
2	竣工决算审核合同	深圳市华恒国际工程造价咨询有限公司	3,000.00	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	
21	专家评审费	/	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00%	
22	设计招标交易费	深圳交易集团有限公司	10,751.00	10,751.00	10,751.00	0.00	0.00%	
23	地铁设施运营安全影响检测/招标交易 服务费	深圳交易集团有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00%	
24	交易服务费/施工	深圳交易集团有限公司	50,961.00	50,961.00	50,961.00	0.00	0.00%	
25	交易服务费/监理	深圳交易集团有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00%	
		<b>工程建设其他费 小计:</b>	4,972,381.20	5,492,370.44	5,492,370.44	0.00	0.00%	
三	<b>合计</b>		<b>55,933,295.65</b>	<b>63,634,238.89</b>	<b>63,424,238.89</b>	<b>10,000.00</b>	<b>0.02%</b>	

#### 4. 投标人基本情况

##### 投标人基本情况

总营业收入 (万元)	2022 年	22968.39	纳税额 (万元)	2022 年	1815.81
	2023 年	19679.01		2023 年	1855.19
	2024 年	16703.63		2024 年	1395.20
	合计:	59351.03		合计:	5066.20

# 1) 2022 年财务报表

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

### 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-59
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accmoj.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤2620WGFUT5



# 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

## Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

### 审计报告

深金为信审字[2023]第 A153 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十日



## 合并资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	15,351,541.81	11,594,710.96
交易性金融资产	2	113,045,389.02	70,765,760.27
衍生金融资产			
应收票据	3	837,226.15	3,325,532.58
应收账款	4	50,447,331.50	46,862,457.08
应收款项融资			
预付款项	5	44,412.56	113,059.50
其他应收款	6	3,990,379.63	6,011,298.77
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	3,030.38	11,943.85
流动资产合计		183,719,311.05	138,684,763.01
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	8	17,507,540.21	18,477,250.25
固定资产	9	11,266,151.52	13,458,563.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	9,836,581.78	24,245,449.31
无形资产	11	238,699.57	396,297.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	321,158.91	1,407,408.85
递延所得税资产	13	1,053,602.01	871,802.07
其他非流动资产	14	726,370.50	
非流动资产合计		40,950,104.50	58,856,770.82
资产总计		224,669,415.55	197,541,533.83

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 合并资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	15		2,097,946.72
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	16	313,655.04	443,432.92
预收款项			
合同负债	17	315,942.21	223,895.50
应付职工薪酬	18	38,411,512.24	41,125,304.57
应交税费	19	9,286,739.44	9,491,805.88
其他应付款	20	10,995,995.22	11,964,898.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	21	3,781,640.65	6,539,433.00
其他流动负债	22	131,794.22	117,809.53
流动负债合计		63,237,279.02	72,004,526.15
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	23	6,870,068.77	19,165,298.65
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,808.35	39,864.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,876,877.12	19,205,162.69
负债合计		70,114,156.14	91,209,688.84
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	24	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	25	16,250,000.00	11,589,890.30
未分配利润	26	105,805,259.41	62,241,954.69
所有者权益（或股东权益）合计		154,555,259.41	106,331,844.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		224,669,415.55	197,541,533.83

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华园国际工程造价咨询有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	27	229,683,898.80	234,446,395.42
减：营业成本	27	143,931,668.86	148,755,247.25
税金及附加	28	1,822,707.60	1,833,583.07
销售费用	29	6,115,667.29	6,788,523.91
管理费用	30	15,054,743.83	15,540,604.57
研发费用	31	9,027,074.31	9,306,016.23
财务费用	32	801,480.58	1,486,177.16
其中：利息费用		1,283.25	211,821.31
利息收入		25,995.88	16,638.16
加：其他收益	33	1,583,702.63	639,466.19
投资收益（损失以“-”号填列）	34	1,218,018.90	1,088,657.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35	45,389.02	265,760.27
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36	-1,211,999.55	-2,160,963.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	37	868,764.67	-71,778.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,434,432.00	50,497,386.07
加：营业外收入	38	1.84	4.62
减：营业外支出	39	485,498.41	41,212.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,948,935.43	50,456,177.85
减：所得税费用	40	6,725,521.01	7,447,677.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,223,414.42	43,008,500.75
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	239,198,648.00	231,234,318.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,750,725.64	5,591,922.35
经营活动现金流入小计	244,949,373.64	236,826,241.20
购买商品、接受劳务支付的现金	10,299,140.91	14,762,636.51
支付给职工以及为职工支付的现金	155,015,462.17	151,199,924.91
支付的各项税费	20,793,065.91	19,542,586.01
支付其他与经营活动有关的现金	7,186,787.58	7,788,828.82
经营活动现金流出小计	193,294,456.57	193,293,976.25
经营活动产生的现金流量净额	51,654,917.07	43,532,264.95
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,483,779.17	1,288,499.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	77,644.22	52,475.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	344,000,000.00	298,960,000.00
投资活动现金流入小计	345,561,423.39	300,300,975.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,056,628.15	2,511,840.56
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	386,500,000.00	320,840,000.00
投资活动现金流出小计	387,556,628.15	323,351,840.56
投资活动产生的现金流量净额	-41,995,204.76	-23,050,865.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		2,097,946.72
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	2,097,946.72
偿还债务支付的现金		10,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,260,000.00	8,963,992.12
支付其他与筹资活动有关的现金	4,651,614.96	6,897,963.82
筹资活动现金流出小计	5,911,614.96	25,908,961.94
筹资活动产生的现金流量净额	-5,911,614.96	-23,811,015.22
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	3,733.50	-1,540.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	3,751,830.85	-3,331,155.66
加：期初现金及现金等价物余额	9,579,710.96	12,910,866.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	13,331,541.81	9,579,710.96

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位: 元

单位: 元

项目	本年年数										上年金额																	
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	32,500,000.00	-	-	-	-	-	7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	32,500,000.00	-	-	-	-	-	7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24
三、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	4,660,109.70	43,863,304.72	48,223,414.42	32,500,000.00	-	-	-	-	-	4,300,850.08	28,707,650.67	33,008,500.75	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	4,300,850.08	28,707,650.67	33,008,500.75
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	48,223,414.42	48,223,414.42	-	-	-	-	-	-	-	43,008,500.75	43,008,500.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	16,250,000.00	109,805,259.11	154,555,259.41	32,500,000.00	-	-	-	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99

(所附注是财务报表的组成部分)



# 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司的基本情况

#### 1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称本公司或公司), 2003年11月20日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立, 现公司统一信用代码为91440300755695226G, 注册资本人民币3,250万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室。法定代表人王政宇。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

#### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估, 未发现影响本公司持续经营能力的事项, 本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

### 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3. 营业周期

项 目	2021年12月31日	会计政策变更	2022年1月1日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
法定盈余公积	11,589,890.30		11,589,890.30	4,660,109.70		16,250,000.00

本期盈余公积增加系本公司按《公司法》及本公司章程有关规定，按本期净利润10%提取法定盈余公积金。

## 26. 未分配利润

项 目	2022年度	2021年度
调整前上期末未分配利润	62,241,954.69	33,534,304.02
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	62,241,954.69	33,534,304.02
加：本期归属于母公司所有者的净利润	48,223,414.42	43,008,500.75
减：提取法定盈余公积	4,660,109.70	4,300,850.08
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		10,000,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	105,805,259.41	62,241,954.69

## 27. 营业收入及营业成本

项 目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	228,659,186.43	142,961,958.82	233,638,588.30	147,785,537.21
其他业务	1,024,712.37	969,710.04	807,807.12	969,710.04
合计	229,683,898.80	143,931,668.86	234,446,395.42	148,755,247.25

(1) 主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2022年		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	227,299,198.89	142,135,193.20	231,220,481.51	146,209,649.89
工程咨询	880,768.26	534,691.01	1,611,956.74	1,051,889.79
招标代理	479,219.28	292,074.61	806,150.05	523,997.53
合计	228,659,186.43	142,961,958.82	233,638,588.30	147,785,537.21

(2) 其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2022年		2021年度	
	收入	成本	收入	成本

关 联 方	关联交易内容	2022 年度	2021 年度
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	造价咨询	5,539,230.26	6,761,219.71

#### 4. 关联方应收应付款项

##### (1) 应收项目

项目名称	关联方	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	262,195.98		207,223.66	

##### (2) 应付项目

项目名称	关联方	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
应付账款	东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司	125,600.00	208,000.00
其他应付款	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	10,263,312.66	10,263,312.66
其他应付款	深圳华泰盛工程建设有限公司	300,000.00	

#### 七、承诺及或有事项

##### 1. 重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

##### 2. 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

公司名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2023 年 4 月 11 日

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

### 2022 年度财务情况说明书



#### 一、公司基本情况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称“本公司”)成立于 2003 年 11 月 20 日现持有统一社会信用代码为 91440300755695226G 的营业执照,注册资金: 3,250.00 万元人民币注册地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室,经营范围造价咨询甲级,工程招标代理(凭有效资质证书经营);建筑材料的研发不含生产、加工、制造及限制项目);经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目取得许可后方可经营)。

#### 二、资产情况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 223,830,473.89 元,其中: 账面流动资产 182,880,490.34 元, 账面非流动资产 40,949,983.55 元。

#### 三、负债情况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 67,342,360.98 元,其中: 账面流动负债 60,465,483.86 元, 账面非流动负债 6,876,877.12 元。

#### 四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 156,488,112.91 元,其中: 账面实收资本 32,500,000.00 元, 账面盈余公积 16,250,000.00 元, 账面未分配利润 107,738,112.91 元。

#### 五、本年度经营情况

##### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业务收入 228,985,893.21 元; 营业成本为 141,340,441.82 元。

##### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加 1,818,524.37 元, 销售费用为 6,115,667.29 元, 管理费用为 15,021,314.93 元, 研发费用为 9,027,074.31 元, 财务费用为 801,487.00 元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本 32,500,000.00 元，账面盈余公积 16,250,000.00 元，其中：本年度增加未分配利润 45,496,158.22 元。



七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	302.45%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	30.09%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	451.33%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	142.42%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	37.48%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	32.67%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	38.17%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-2.33%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	13.31%



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5FT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路3069号星河世纪A栋1717



登记机关



2025年12月04日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0024642

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局  
2025年12月29日

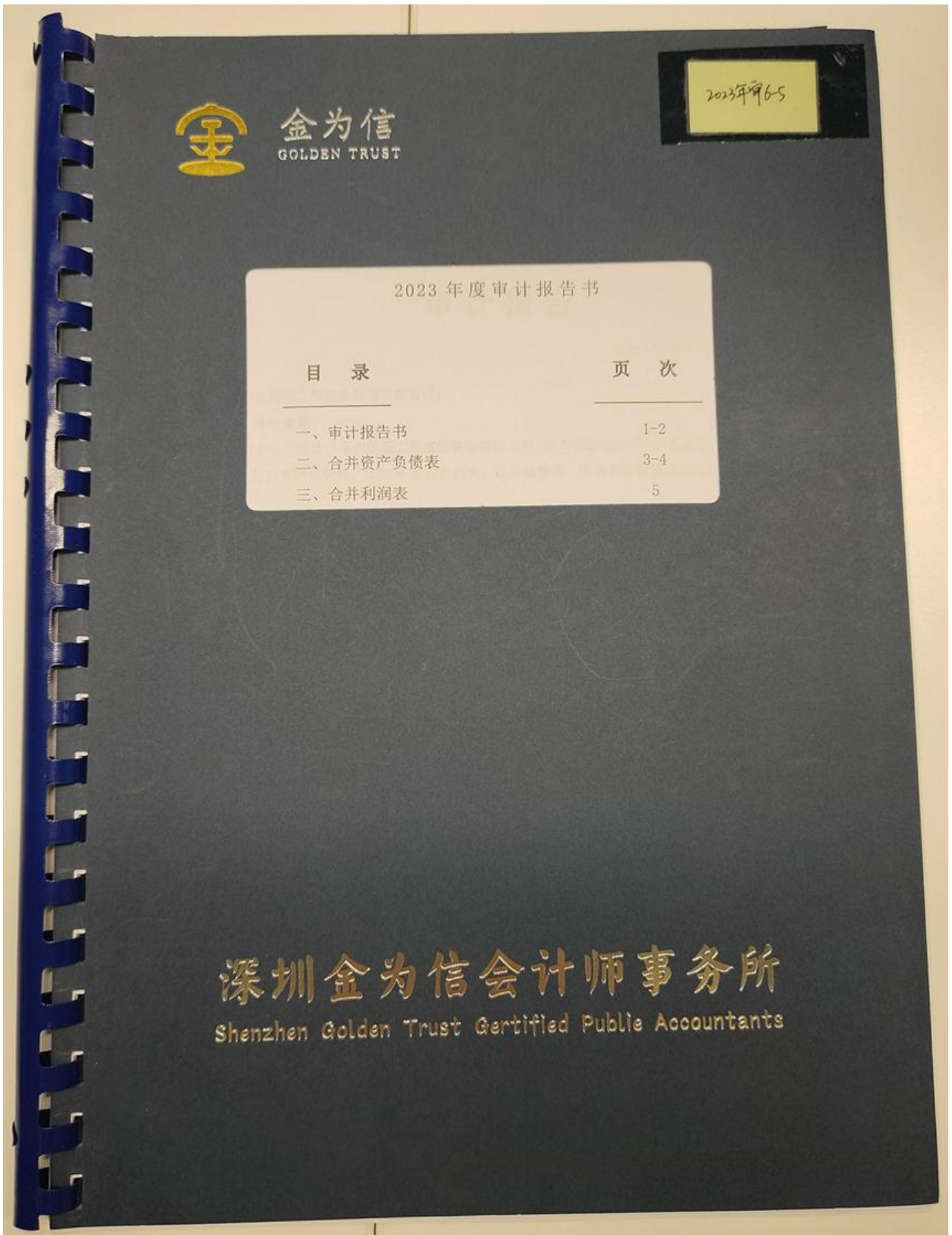
中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 王淑霞  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路3069号星河世纪A栋1717  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470313  
 批准执业文号: 深财会(2020)1号  
 批准执业日期: 2020年1月3日

## 2) 2023 年财务报表



# 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-68
十一、财务情况说明书	69-70
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

## 审计报告

深金为信审字[2024]第 A321 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护



必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月五日





## 合并资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	15,673,180.49	15,351,541.81
交易性金融资产	2	91,117,351.69	113,045,389.02
衍生金融资产			
应收票据	3	128,000.00	837,226.15
应收账款	4	44,238,144.71	50,447,331.50
应收款项融资			
预付款项	5	92,983.23	44,412.56
其他应收款	6	3,731,072.18	3,990,379.63
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	5,082.82	3,030.38
流动资产合计		154,985,815.12	183,719,311.05
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	8	394,244.08	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	16,537,830.17	17,507,540.21
固定资产	10	9,688,692.17	11,266,151.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	6,262,359.77	9,836,581.78
无形资产	12	94,902.48	238,699.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	63,647.21	321,158.91
递延所得税资产	14	2,522,385.86	1,053,602.01
其他非流动资产	15	976,370.50	726,370.50
非流动资产合计		36,540,432.24	40,950,104.50
资产总计		191,526,247.36	224,669,415.55

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 合并资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	16	209,044.45	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	17	1,373,272.48	313,655.04
预收款项			
合同负债	18	160,815.86	315,942.21
应付职工薪酬	19	37,832,561.22	38,411,512.24
应交税费	20	7,960,381.06	9,286,739.44
其他应付款	21	11,223,694.75	10,995,995.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	22	3,718,340.25	3,781,640.65
其他流动负债	23	111,824.58	131,794.22
流动负债合计		62,589,934.65	63,237,279.02
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	24	3,537,753.94	6,870,068.77
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	14	956,956.72	6,808.35
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,494,710.66	6,876,877.12
负债合计		67,084,645.31	70,114,156.14
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	25	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	26	16,250,000.00	16,250,000.00
未分配利润	27	75,691,602.05	105,805,259.41
所有者权益（或股东权益）合计		124,441,602.05	154,555,259.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		191,526,247.36	224,669,415.55

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华烽工程造价咨询有限公司

单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	28	196,790,158.77	229,683,898.80
减：营业成本	28	120,841,561.82	143,931,668.86
税金及附加	29	1,581,006.24	1,822,707.60
销售费用	30	5,674,301.13	6,115,667.29
管理费用	31	12,405,540.83	15,054,743.83
研发费用	32	8,685,043.53	9,027,074.31
财务费用	33	218,245.45	801,480.58
其中：利息费用		-	802,450.17
利息收入		216,264.22	-25,995.88
加：其他收益	34	588,570.77	1,583,702.63
投资收益（损失以“-”号填列）	35	1,734,049.43	1,218,018.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36	117,351.69	45,389.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	37	-3,261,259.19	-1,211,999.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	27,192.90	868,764.67
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		46,590,365.37	55,434,432.00
加：营业外收入	39	1.72	1.84
减：营业外支出	40	55,948.13	485,498.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		46,534,418.96	54,948,935.43
减：所得税费用	41	6,648,076.32	6,725,521.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		39,886,342.64	48,223,414.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	212,406,392.78	239,198,648.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,436,793.42	5,750,725.64
经营活动现金流入小计	213,843,186.20	244,949,373.64
购买商品、接受劳务支付的现金	7,286,433.11	10,299,140.91
支付给职工以及为职工支付的现金	130,431,320.28	155,015,462.17
支付的各项税费	21,035,025.77	20,793,065.91
支付其他与经营活动有关的现金	3,145,909.03	7,186,787.58
经营活动现金流出小计	161,898,688.19	193,294,456.57
经营活动产生的现金流量净额	51,944,498.01	51,654,917.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	1,734,049.43	1,483,779.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	143,227.54	77,644.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金	489,500,000.00	344,000,000.00
投资活动现金流入小计	491,377,276.97	345,561,423.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	417,614.68	1,056,628.15
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	467,500,000.00	386,500,000.00
投资活动现金流出小计	467,917,614.68	387,556,628.15
投资活动产生的现金流量净额	23,459,662.29	-41,995,204.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	209,044.45	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	209,044.45	
偿还债务支付的现金	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,000,000.00	1,260,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,552,328.17	4,651,614.96
筹资活动现金流出小计	73,552,328.17	5,911,614.96
筹资活动产生的现金流量净额	-73,343,283.72	-5,911,614.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	647.50	3,733.50
五、现金及现金等价物净增加额	2,061,524.08	3,751,830.85
加：期初现金及现金等价物余额	13,331,541.81	9,579,710.96
六、期末现金及现金等价物余额	15,393,065.89	13,331,541.81

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	2023年度										2022年度									
	年初余额					本年增减					上年年末					本年增减				
	实收资本或股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本或股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本或股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
1. 上年年末余额	32,500,000.00	-	16,250,000.00	-	105,805,259.41	154,555,259.41	32,500,000.00	-	16,250,000.00	-	105,805,259.41	154,555,259.41	11,589,809.30	-	-	-	62,241,054.69	106,331,844.99		
2. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 本年所有者权益内部结转	32,500,000.00	-	-	-	-	32,500,000.00	-	-	-	-	32,500,000.00	-	11,589,809.30	-	-	-	62,241,054.69	106,331,844.99		
6. 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12. 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
16. 实收资本或股本	32,500,000.00	-	-	-	-	32,500,000.00	-	-	-	-	32,500,000.00	-	11,589,809.30	-	-	-	62,241,054.69	106,331,844.99		
17. 其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18. 资本公积	-	-	16,250,000.00	-	105,805,259.41	122,045,259.41	-	-	-	-	122,045,259.41	-	16,250,000.00	-	-	-	105,805,259.41	154,555,259.41		
19. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
20. 未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21. 所有者权益合计	32,500,000.00	-	16,250,000.00	-	105,805,259.41	154,555,259.41	32,500,000.00	-	16,250,000.00	-	105,805,259.41	154,555,259.41	16,250,000.00	-	-	-	105,805,259.41	154,555,259.41		

(附注解释财务报表的组成部分)



# 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

## 一、公司的基本情况

### 1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称本公司或公司), 2003年11月20日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立, 现公司统一信用代码为914403007556952266, 注册资本人民币3,250万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室。法定代表人孙娟。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)。

## 二、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估, 未发现影响本公司持续经营能力的事项, 本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

项 目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	195,462,604.26	119,871,851.78	228,659,186.43	142,961,958.82
其他业务	1,327,554.51	969,710.04	1,024,712.37	969,710.04
合计	196,790,158.77	120,841,561.82	229,683,898.80	143,931,668.86

(1) 主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2023 年		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	193,489,401.32	118,687,375.96	227,299,198.89	142,135,193.20
工程咨询	1,505,653.79	900,958.87	880,768.26	534,691.01
招标代理	467,549.15	283,516.95	479,219.28	292,074.61
合计	195,462,604.26	119,871,851.78	228,659,186.43	142,961,958.82

(2) 其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2023 年		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	193,489,401.32	121,598,712.63	226,601,193.30	139,543,966.16
工程咨询	1,505,653.79	900,958.87	880,768.26	534,691.01
招标代理	467,549.15	283,516.95	479,219.28	292,074.61
合计	195,462,604.26	122,783,188.45	227,961,180.84	140,370,731.78

### 29. 税金及附加

项 目	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	765,249.28	911,002.96
教育费附加	330,061.17	390,273.35
地方教育附加	220,040.80	260,182.21
房产税	245,518.33	240,078.69
城镇土地使用税	2,287.30	1,852.21
车船使用税	2,880.00	1,680.00
印花税	6,453.59	7,261.01
其他税种	8,515.77	10,377.17
合计	1,581,006.24	1,822,707.60

### 30. 销售费用

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

  
公司名称：深圳北奇国际工程造价咨询有限公司  
日期：2024年6月5日

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

### 2023 年度财务情况说明书

#### 一、公司基本情况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称本公司或公司），2003 年 11 月 20 日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立，现公司统一信用代码为 91440300755695226G，注册资本人民币 3,250 万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室。法定代表人：孙娟。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）。

#### 二、资产情况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 193,472,940.23 元，其中：账面流动资产 156,935,119.00 元，账面非流动资产 36,537,821.23 元。

#### 三、负债情况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 69,715,482.63 元，其中：账面流动负债 65,220,771.97 元，账面非流动负债 4,494,710.66 元。

#### 四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 123,757,457.60 元，其中：账面实收资本 32,500,000.00 元，账面盈余公积 16,250,000.00 元，账面未分配利润 75,007,457.60 元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 196,790,158.77 元；营业成本为 123,752,898.49 元。

##### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 1,555,974.99 元，销售费用为 5,648,328.13 元，管理费用为 12,141,904.03 元，研发费用为 8,685,043.53 元，财务费用为 217,935.91 元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本 32,500,000.00 元，账面盈余公积 16,250,000.00 元，其中：本年度增加未分配利润 37,269,344.69 元，分配现金股利 70,000,000.00 元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	242.00%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	36.03%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	411.76%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	115.82%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	36.32%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	28.87%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	26.60%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-14.06%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-13.56%

#### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2023 年所得税申报数不存在差异。



姓名 谢斌  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1990-07-16  
Date of birth  
工作单位 德信会计师事务所-特殊普通合伙  
Working unit  
身份证号码 510302199007161529  
Identity card No.



谢斌 110101301072

证书编号: 110101301072

No. of Certificate

会计师事务所: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute (CPAs)

发证日期: 2015 年 2 月 20 日  
Date of issuance

110101301072



姓名 汪渝新  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1972-03-27  
Date of birth  
工作单位 广东省注册会计师协会  
Working unit  
身份证号码 422421720327041  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书持续有效, 期限为一年。  
This certificate is valid for another year after this re-examination.



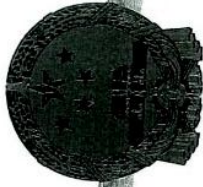
证书编号: 440700120008

No. of Certificate

会计师事务所: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute (CPAs)

发证日期: 二〇〇八年七月七日  
Date of issuance

2011年4月30日续发



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FTT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



登记机关

2021年01月18日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营期间应当及时通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告和其他信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。市场主体应当在信息公示系统或公示大厅公示年度报告、企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳金为信会计师事务所  
(普通合伙)  
王淑霞  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470313  
批准执业文号：深财会[2020]1号  
批准执业日期：2020年1月3日



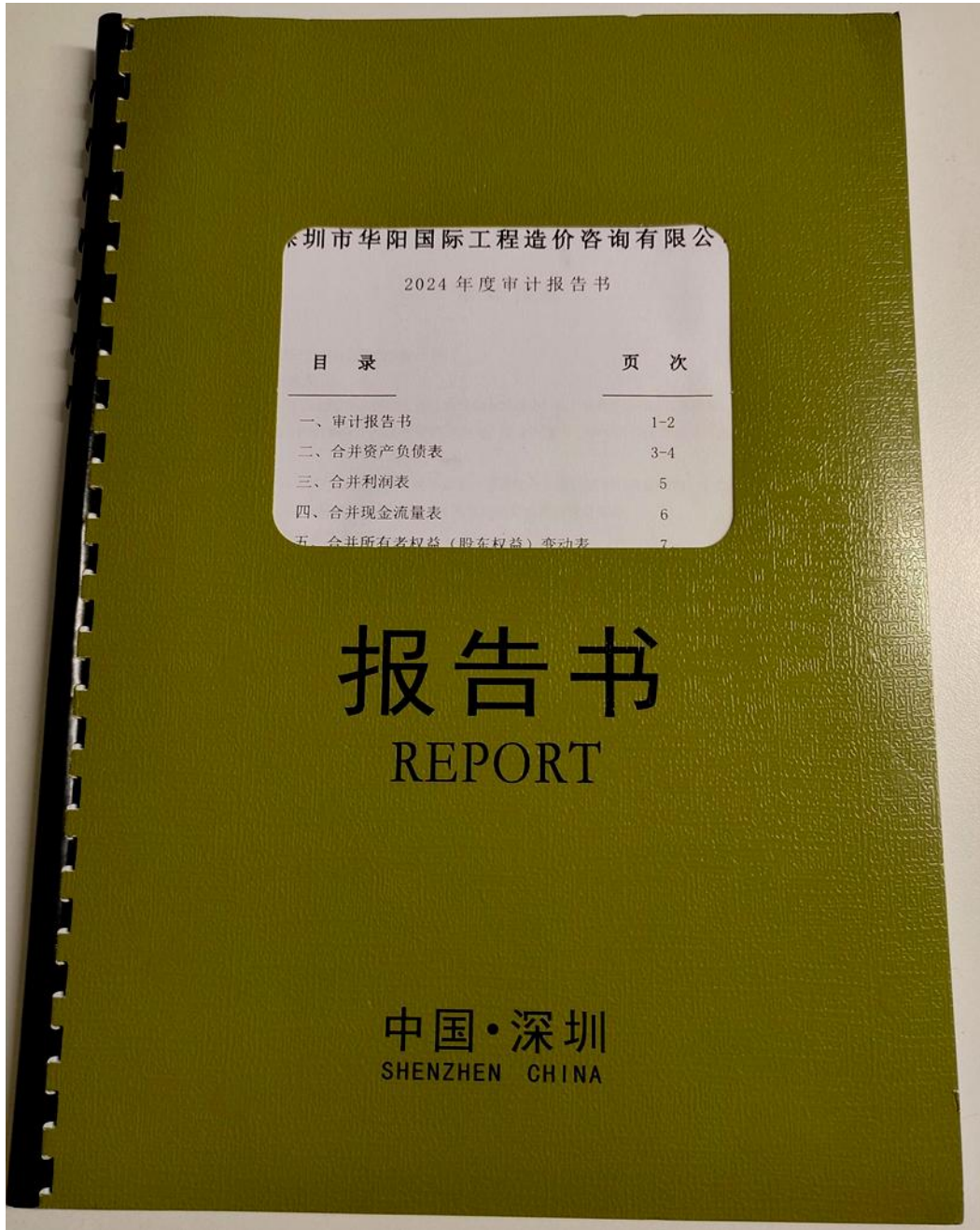
中华人民共和国财政部制

证书序号：0012525

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

### 3) 2024 年财务报表



# 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-69
十一、财务情况说明书	70-71
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤25XP020246



# 深圳英博格会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市福田区红岭中路 2065 号南国大厦 1 栋 21A

电话：0755-81527990

\*机密\*

深英博格审字[2025]第 045 号

## 审计报告

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护



必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳英博格会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师 

中国注册会计师   
二〇二五年五月八日





## 合并资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	98,532,758.67	15,673,180.49
交易性金融资产	2	20,017,076.52	91,117,351.69
衍生金融资产			
应收票据	3	406,937.50	128,000.00
应收账款	4	41,446,108.12	44,238,144.71
应收款项融资			
预付款项	5	3,948.37	92,983.23
其他应收款	6	3,178,797.66	3,731,072.18
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产	7	732,596.09	
一年内到期的非流动资产		-	-
其它流动资产	8	2,179.82	5,082.82
流动资产合计		164,320,402.75	154,985,815.12
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资	9		394,244.08
其他非流动金融资产			
投资性房地产	10	15,066,338.92	16,537,830.17
固定资产	11	8,952,499.00	9,688,692.17
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	12	4,564,709.58	6,262,359.77
无形资产	13	51,283.29	94,902.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	14	2,581,841.59	63,647.21
递延所得税资产	15	2,830,734.62	2,522,385.86
其他非流动资产	16	330,000.00	976,370.50
非流动资产合计		34,377,407.00	36,540,432.24
资产总计		198,697,809.75	191,526,247.36

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 合并资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	17	-	209,044.45
交易性金融负债		-	
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	18	7,677,408.20	1,373,272.48
预收款项			
合同负债	19	161,145.53	160,815.86
应付职工薪酬	20	25,586,412.45	37,832,561.22
应交税费	21	7,589,889.11	7,960,381.06
其他应付款	22	9,804,614.34	11,223,694.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	23	2,125,995.73	3,718,340.25
其他流动负债	24	215,473.82	111,824.58
流动负债合计		53,160,939.18	62,589,934.65
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	25	3,165,694.44	3,537,753.94
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	26	687,267.92	956,956.72
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,852,962.36	4,494,710.66
负债合计		57,013,901.54	67,084,645.31
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	27	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	28	-394,244.08	
专项储备			
盈余公积	29	16,250,000.00	16,250,000.00
未分配利润	30	93,328,152.29	75,691,602.05
所有者权益（或股东权益）合计		141,683,908.21	124,441,602.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计		198,697,809.75	191,526,247.36

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 合并利润表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	31	168,944,757.53	196,790,158.77
减：营业成本	31	96,809,463.23	120,841,561.82
税金及附加	32	1,346,217.64	1,581,066.24
销售费用	33	5,041,340.29	5,674,301.13
管理费用	34	12,249,032.50	12,405,540.83
研发费用	35	7,824,379.58	8,685,043.53
财务费用	36	3,051.10	218,245.45
其中：利息费用		285.15	-
利息收入		382,700.21	216,264.22
加：其他收益	37	594,572.88	588,570.77
投资收益（损失以“-”号填列）	38	-32,937.29	1,734,049.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-1,282,065.90	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	39	17,076.52	117,351.69
信用减值损失（损失以“-”号填列）	40	-3,345,622.09	-3,261,259.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	41	-839,442.91	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	928,473.49	27,192.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,993,393.79	46,590,365.37
加：营业外收入	43	31,495.83	1.72
减：营业外支出	44	102,298.96	55,948.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		42,922,590.66	46,534,418.96
减：所得税费用	45	5,286,040.42	6,648,076.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,636,550.24	39,886,342.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,636,550.24	39,886,342.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			-
五、其他综合收益的税后净额		-394,244.08	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-394,244.08	-
1.重新计量设定受益计划变动额			-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-394,244.08	-
4.企业自身信用风险公允价值变动			-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			-
2.其他债权投资公允价值变动			-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			-
4.其他债权投资信用减值准备			-
5.现金流量套期储备			-
6.外币财务报表折算差额			-
六、综合收益总额		37,242,306.16	39,886,342.64
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 合并现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	175,171,259.86	212,406,392.78
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,059,356.02	1,436,793.42
经营活动现金流入小计	178,230,615.88	213,843,186.20
购买商品、接受劳务支付的现金	4,634,543.81	7,286,433.11
支付给职工以及为职工支付的现金	111,292,935.43	130,431,320.28
支付的各项税费	16,683,395.81	21,035,025.77
支付其他与经营活动有关的现金	8,305,242.10	3,145,909.03
经营活动现金流出小计	140,916,117.15	161,898,688.19
经营活动产生的现金流量净额	37,314,498.73	51,944,498.01
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	1,294,957.56	1,734,049.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	284,165.78	143,227.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金	424,500,000.00	489,500,000.00
投资活动现金流入小计	426,079,123.34	491,377,276.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,455,547.98	417,614.68
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	353,500,000.00	467,500,000.00
投资活动现金流出小计	356,955,547.98	467,917,614.68
投资活动产生的现金流量净额	69,123,575.36	23,459,662.29
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		209,044.45
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	-	209,044.45
偿还债务支付的现金	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,000,000.00	70,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,599,372.31	3,552,328.17
筹资活动现金流出小计	23,599,372.31	73,552,328.17
筹资活动产生的现金流量净额	-23,599,372.31	-73,343,283.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	991.00	647.50
五、现金及现金等价物净增加额	82,839,692.78	2,061,524.08
加：期初现金及现金等价物余额	15,393,065.89	13,331,541.81
六、期末现金及现金等价物余额	98,232,758.67	15,393,065.89

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

项目	本年金额										上年金额														
	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他权益工具 其他	资本公积 其他	未分配利润	盈余公积	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他权益工具 其他	资本公积 其他	未分配利润	盈余公积	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他权益工具 其他	资本公积 其他	未分配利润	盈余公积	所有者权益合计		
一、上年年末余额					75,691,602.05	16,250,000.00	124,441,602.05	32,500,000.00								32,500,000.00								154,555,259.41	
加：会计政策变更																									
前期差错更正																									
其他																									
二、本年年初余额					75,691,602.05	16,250,000.00	124,441,602.05	32,500,000.00								32,500,000.00								154,555,259.41	
三、本年年末余额					17,636,550.24	16,250,000.00	17,242,306.16	32,500,000.00								32,500,000.00								30,113,657.36	
(一) 综合收益总额					37,636,550.24		37,242,306.16																		39,806,342.64
(二) 所有者投入和减少资本																									
1. 所有者投入的普通股																									
2. 其他权益工具持有者投入资本																									
3. 股份支付计入所有者权益的金额																									
4. 其他																									
(三) 利润分配																									
1. 提取盈余公积					-20,000,000.00		-20,000,000.00																		-20,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配					-20,000,000.00		-20,000,000.00																		-20,000,000.00
3. 其他																									
(四) 所有者权益内部结转																									
1. 资本公积转增资本(或股本)																									
2. 盈余公积转增资本(或股本)																									
3. 盈余公积弥补亏损																									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																									
5. 其他综合收益结转留存收益																									
6. 其他																									
四、本年年末余额					90,328,152.29	16,250,000.00	141,683,982.21	32,500,000.00								32,500,000.00								124,441,602.05	

(所附注释是财务报表的重要组成部分)



# 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

## 一、公司的基本情况

### 1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称本公司或公司），2003年11月20日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立，现公司统一信用代码为91440300755695226G，注册资本人民币3,250万元。经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房。法定代表人孙娟。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）。

## 二、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财



## 31. 营业收入及营业成本

项 目	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	165,688,390.95	95,839,753.19	195,462,604.26	119,871,851.78
其他业务	1,347,933.58	969,710.04	1,327,554.51	969,710.04

项 目	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
合计	167,036,324.53	96,809,463.23	196,790,158.77	120,841,561.82

(1) 主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2024 年		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	165,127,642.75	95,481,538.03	193,489,401.32	118,687,375.96
工程咨询	422,416.43	284,372.71	1,505,653.79	900,958.87
招标代理	138,331.77	73,842.45	467,549.15	283,516.95
合计	165,688,390.95	95,839,753.19	195,462,604.26	119,871,851.78

(2) 其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2024 年		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	164,630,366.62	97,322,719.83	193,489,401.32	121,598,712.63
工程咨询	422,416.43	284,372.71	1,505,653.79	900,958.87
招标代理	138,331.77	73,842.45	467,549.15	283,516.95
合计	165,191,114.82	97,680,934.99	195,462,604.26	122,783,188.45

### 32. 税金及附加

项 目	2024 年度	2023 年度
城市维护建设税	628,938.24	765,249.28
教育费附加	271,969.74	330,061.17
地方教育附加	181,313.16	220,040.80
房产税	245,518.33	245,518.33
城镇土地使用税	2,287.30	2,287.30
车船使用税	1,920.00	2,880.00
印花税	7,509.14	6,453.59
其他税种	6,761.73	8,515.77
合计	1,346,217.64	1,581,006.24

### 33. 销售费用

项 目	2024 年度	2023 年度
职工薪酬	3,437,552.05	3,855,383.71
业务招待费	1,135,648.98	1,292,650.62

		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	96,597.10		10,000.00	

(2) 应付项目

项目名称	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
应付账款	东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司	26,400.00	50,400.00
其他应付款	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	8,719,377.22	10,263,312.66
其他应付款	深圳华泰盛工程建设有限公司	300,000.00	300,000.00

七、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2. 或有事项

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

公司名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2025年5月8日



## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

### 2024 年度财务情况说明书

#### 一、公司基本情况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称本公司或公司），2003 年 11 月 20 日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立，现公司统一信用代码为 91440300755695226G，注册资本人民币 3,250 万元。经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房。法定代表人：孙娟。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）。

#### 二、资产情况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 198,552,078.65 元，其中：账面流动资产 164,176,183.14 元，账面非流动资产 34,375,895.51 元。

#### 三、负债情况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 59,606,865.18 元，其中：账面流动负债 55,753,902.82 元，账面非流动负债 3,852,962.36 元。

#### 四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 138,945,213.47 元，其中：账面实收资本 32,500,000.00 元，其他综合收益-394,244.08 元，账面盈余公积 16,250,000.00 元，账面未分配利润 90,589,457.55 元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 168,447,481.40 元；营业成本为 98,650,645.03 元。

##### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 1,315,806.33 元，销售费用为 5,036,940.29 元，管理费用为 12,080,782.92 元，研发费用为 7,824,379.58 元，财务费用为 2,865.68 元。

#### 六、所有者权益变动



公司账面实收资本 32,500,000.00 元，账面盈余公积 16,250,000.00 元，其中：本年度增加未分配利润 35,581,999.95 元，分配现金股利 20,000,000.00 元。

**七、各项财务指标**

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	294.47%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	30.02%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	393.18%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	104.92%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	40.65%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	32.55%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	27.09%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-14.40%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	2.63%

**八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明**

公司资产负债表、损益表与公司 2024 年所得税申报数不存在差异。





陈文建 420103310002

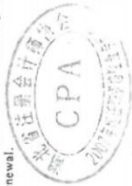
证书编号: 420103310002  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2007  
 Date of Issue

年 月 日

年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



经办人: 郭诗勇



姓名: 陈文建  
 Full name: 陈文建  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1971-01-08  
 Date of birth: 1971-01-08  
 工作单位: 武汉中德会计师事务所有限公司  
 Working unit: 武汉中德会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 422121197101080037  
 Identity card No.: 422121197101080037

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期为一年。  
This certificate is valid for one year after  
this renewal.



李哲 441900110019

证书编号: 441900110019  
No. of Certificate  
批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2004 年 12 月 13 日  
Date of Issuance  
2012年4月30日换发



姓名: 李哲  
性别: 男  
出生日期: 1970-12-03  
Date of Birth  
工作单位: 东莞市长和会计师事务所  
Working Unit  
身份证号码: 420620701203051  
Identity Card No.

证书序号:0021876

### 说明

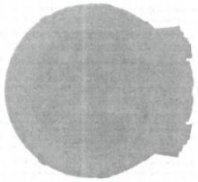
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局

2025年1月16日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳英博格会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 张小根

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区园岭街道园东社区红岭中路2061、2063、2065号园岭花园南国1栋21A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470371

批准执业文号: 深财会(2022)15号

批准执业日期: 2022年1月29日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5H3JRCXR



名称 深圳英理会计师事务所  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 张小根

成立日期 2021年11月30日

主要经营场所 深圳市福田区园岭街道园东社区红岭中路2061、2063、2065号园岭花园南国1栋21A

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2024年12月12日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

## 4) 2022 年纳税证明——1815.81 万元

### 纳税证明

深税纳证(2023)17781号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2022年1月1日至2022年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	792565.95	0.0
2	房产税	64658.89	0.0
3	残疾人就业保障金	37464.71	0.0
4	增值税	11322370.55	0.0
5	城镇土地使用税	1305.33	0.0
6	印花税	5557.9	0.0
7	教育费附加	339671.12	0.0
8	企业所得税	5368133.66	0.0
9	地方教育附加	226447.4	0.0
合计		18,158,175.51	0
其中,自缴税款		17,554,592.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,610,376.07元,2022年11,547,799.44元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税221.32元(贰佰贰拾壹圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301045837836493



## 5) 2023 年纳税证明——1855.19 万元

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕11062号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	723,465.98	0
3	企业所得税	6,850,861.6	0
4	印花税	5,180.87	0
5	教育费附加	310,056.87	0
6	增值税	10,335,228.28	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	206,704.56	0
9	残疾人就业保障金	32,531.18	0
	合计	18,551,981.61	0
	其中,自缴税款	18,002,689	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年6,529.01元,2019年17,768.53元,2022年8,543,734.87元,2023年9,983,949.2元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费3.75元(叁圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032815382187



## 6) 2024 年纳税证明——1395.20 万元

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕59564号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	556,038.18	0
3	企业所得税	5,034,951.25	0
4	印花税	5,072.19	0
5	教育费附加	238,302.06	0
6	增值税	7,862,152.59	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	158,868.04	0
9	残疾人就业保障金	8,664.96	0
	合计	13,952,001.54	0
	其中,自缴税款	13,546,166.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年66,376.66元,2022年85,405.45元,2023年5,951,860.43元,2024年7,848,359元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费85,757.78元(捌万伍仟柒佰伍拾柒圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501133958569815



## 5. 项目团队人员配置情况

### 项目团队人员配置情况

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1.	陈世兵	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	
2.	王菲	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	/	
3.	周忠春	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	
4.	朱培鑫	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	/	
5.	郑滨豪	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	/	
6.	梁辉韵	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	/	
7.	孔德秀	土建专业技术人员	一级注册造价工程师		
8.	韦钰	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	
9.	胡靖	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	
10.	曾意	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	
11.	刘陈发	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	
12.	雷宇琪	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	/	
13.	高春艳	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	/	
14.	黄楚云	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	
15.	宋幸迪	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	
16.	刘尺慧子	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	/	
17.	刘冬云	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	
18.	孔秋硕	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	/	
19.	马颖	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	/	
20.	张鹏	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	
21.	李薇薇	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	/	
22.	蒋莉	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	
23.	何丽萍	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	
24.	刘佳璐	土建专业技术人员	一级注册造价工程师	/	
25.	王媛	安装专业技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
26.	黄步玉	安装专业技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	
27.	刘涛	安装专业技术人员	一级注册造价工程师	/	
28.	张立红	安装专业技术人员	一级注册造价工程师	高级工程师	
29.	刘娜	安装专业技术人员	一级注册造价工程师	高级工程师	
30.	沈贺	安装专业技术人员	一级注册造价工程师	高级工程师	
31.	彭方	财务人员	/	/	

共拟派 31 人，其中：

一级注册造价工程师： 30 人；会计或财务人员： 1 人；高级职称： 4 人；中级职称： 13 人；

拟投入的团队人员提供的社保证明： 31 人社保满足要求；0 人社保不满足要求。

证明材料：提供服务团队人员的资格证、职称证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

# 1、项目负责人：陈世兵

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年09月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011764

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.17



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年12月15日  
(1)  
1010810900455

# 执业资格证书

**证书已领**


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1443  
No. 0990241



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 陈世兵  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1966年09月  
Date of Birth

工作单位:  
Employer

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

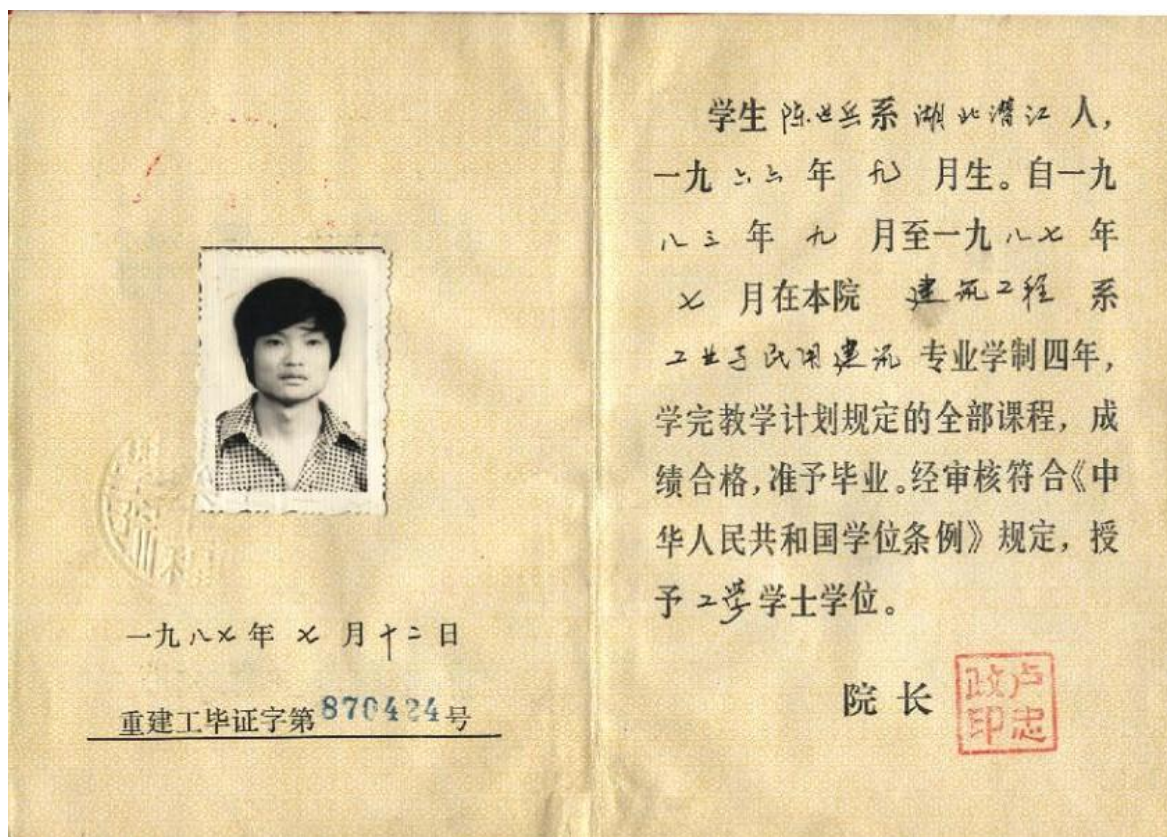
签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 1998年10月17日  
Issued on

# 高级工程师职称证书



毕业证书 (自 1987 年毕业至今已有 38 年工作经验)



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵

社保电脑号：1296563

身份证号码：420111196609034092

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10350.0	3900.0			975.0						390.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80581a7n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：153030 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 2、土建专业技术人员：王菲

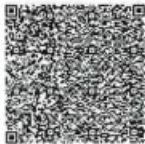
使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王菲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年04月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036738  
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



王菲

个人签名: 王菲

签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2025年04月08日

# 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：王菲

证件号码：620523199204280082

性别：女

出生年月：1992年04月

专业：土木工程

批准日期：2024年10月20日

管理号：04520241044000001919



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菲

社保电脑号：804072728

身份证号码：620523199204280082

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		166.32		332.64	83.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80533496 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 153030	单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
----------------	---------------------------



### 3、土建专业技术人员：周忠春

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周忠春

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年02月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036767

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.16

发证日期: 2025年04月08日

# 执业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>周忠春</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>230921199302040126</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1993年02月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2024年10月20日</u>
	管理号： <u>04520241044000001134</u>
	

中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周忠春

社保电脑号：639772741

身份证号码：230921199802040126

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						113.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8058df6j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：153030  
单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



#### 4、土建专业技术人员：朱培鑫

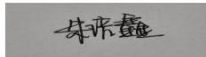
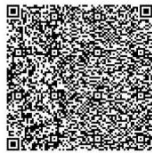
使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱培鑫  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1996年09月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036963  
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.4.24



发证日期: 2026年04月21日

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>朱培鑫</u>
		证件号码： <u>441602199609230017</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1996年09月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2024年10月20日</u>
		管理号： <u>04520241044000001757</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

# 广东省职称证书

姓名：朱培鑫

身份证号：441602199609230017



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱培鑫

社保电脑号：500378782

身份证号码：441602199609230017

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		166.32		332.64		83.16

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8056e0ff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 5、土建专业技术人员：郑滨豪

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑滨豪

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年06月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036138

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2024.06



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年06月11日

# 执业资格证书



# 广东省职称证书

姓 名：**郑滨豪**

身份证号：**440582199506136138**



职称名称：**助理工程师**

专 业：**工程造价**

级 别：**助理级**

取得方式：**考核认定**

通过时间：**2022年05月14日**

评审组织：**深圳市工程造价专业高级职称评审委员会**

证书编号：**2203006070440**

发证单位：**深圳市人力资源和社会保障局**

发证时间：**2022年06月29日**

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）

1403040649

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑滨豪 性别男，一九九五年 六 月 十三 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141535

二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 6、土建专业技术人员：梁辉韵



# 广东省职称证书

姓 名：梁辉韵

身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁辉韵 性别女，一九九六年十二月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院

校（院）长：



证书编号：119981201905002153

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁辉韵

社保电脑号：802579929

身份证号码：440923199612193189

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59	166.32	332.64		83.16		

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8056fdfj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 7、土建专业技术人员：孔德秀

	姓名： <u>孔德秀</u>
	身份证号码： <u>610523199801220043</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11244400032009</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日	发证日期： <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>3</u> 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

#### 孔德秀

证件类型	居民身份证	证件号码	610523*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400032009 注册编号/执业印章号：B11244400032009

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

# 执业资格证书



毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德秀

社保电脑号：650133841

身份证号码：610523199801220043

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				364.0		91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8053412d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 153030	单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
----------------	---------------------------



## 8、土建专业技术人员：韦钰

### 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号：B11244400031891  
注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

# 执业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名: <u>          韦钰          </u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码: <u>          440981199211050682          </u>
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	性 别: <u>          女          </u>
	出生年月: <u>          1992 年 11 月          </u>
	专 业: <u>          土木工程          </u>
	批准日期: <u>          2023 年 10 月 29 日          </u>
	管 理 号: <u>          20231004544000002440          </u>
	

# 广东省职称证书

姓名：韦钰

身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦钰

社保电脑号：647291612

身份证号码：440981199211050682

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9900.0	4900.0			4644.33	1750.1			437.59				468.0	117.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8056fb2v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 9、土建专业技术人员：胡靖

### 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>）



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡靖					
证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]11244400031904	注册编号/执业印章号：B11244400031904
注册专业：土建	有效期：2028年06月02日	

# 执业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>胡靖</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>522724199408130065</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1994年08月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管理号： <u>20231004544000002704</u>
	

# 广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 胡靖 性别女，一九九四年八月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津财经大学

校（院）长：



证书编号：100701201605001783

二〇一六年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡靖

社保电脑号：644337092

身份证号码：522724199408130065

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9900.0	4900.0			4644.33	1750.1			437.59				468.0	117.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8056b4ak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 10、土建专业技术人员：曾意

### 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

<b>曾意</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400027354 注册编号/执业印章号：B11234400027354

注册专业：土建 有效期：2027年11月26日

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>曾意</u>
		证件号码： <u>431022199806272823</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1998年06月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2022年11月13日</u>
		管理号： <u>20221104544000000639</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾意  
性 别 女  
身份证号 431022199806272823  
级 别 中级  
专 业 工程造价  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223070100000430



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾意

社保电脑号：650685710

身份证号码：431022199806272823

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			156.0	312.0		78.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8057db31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



# 11、土建专业技术人员：刘陈发

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	刘陈发	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年07月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400024623	
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.04.24



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年08月16日

# 执业资格证书



中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘陈发

身份证号：360731198807209210



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026397

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

毕业证书（自 2010 年毕业至今已有 15 年工作经验）





## 12、土建专业技术人员：雷宇琪

### 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**雷宇琪**

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400024118 注册编号/执业印章号：B11234400024118  
注册专业：土建 有效期：2027年07月27日

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>雷宇琪</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>430426199310068294</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1993年10月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管 理 号: <u>20221104544000000570</u>
		

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **雷宇琪** 性别 **男**，1993 年 10 月 06 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南文理学院芙蓉学院** 校（院）长：**廖玉肖**

证书编号：126571201605000703 2016 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇琪

社保电脑号：811162328

身份证号码：430426199310068294

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				364.0		91.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8057f169 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



# 13、土建专业技术人员：高春艳

## 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号: B11234400023989

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名: <u>高春艳</u>
		证件号码: <u>230125199112292666</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1991年12月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管理号: <u>20221104544000000097</u>
		

毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **高春艳** 性别 **女**， 1991 年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院** 校（院）长：**田张印洪**

证书编号：118021201505112960 二〇一五年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春艳

社保电脑号：643750381

身份证号码：230125199112292666

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10412.5	4900.0			4644.33	1750.1			437.59						117.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a0c8058e9fy）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



# 14、土建专业技术人员：黄楚云

## 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄楚云**

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400022961 注册编号/执业印章号：B11234400022961

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

# 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：黄楚云

证件号码：440882199306303321

性别：女

出生年月：1993年06月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：2022110454400002274



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：黄楚云

身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄楚云，性别 女，一九九三年六月三十 日生，于 二〇一二年  
九月至二〇一六年六月 在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：蒋兴华

证书编号：103881201605000644 二〇一六年六月十七日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚云

社保电脑号：644234710

身份证号码：440882199806303321

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				364.0		91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80570512 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 153030	单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
----------------	---------------------------



# 15、土建专业技术人员：宋幸迪

## 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋幸迪

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400023077

注册编号/执业印章号: B11234400023077

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月09日

# 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：宋幸迪  
证件号码：440303199108310616  
性别：男  
出生年月：1991年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：20221104544000000685



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书（自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 宋幸迪 性别男，一九九一年八月三十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一



证书编号：111131201306006806 二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋幸迪

社保电脑号：635904177

身份证号码：440303199108310616

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10412.5	4900.0			4644.33	1750.1			437.59				468.0		117.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8057b790 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



# 16、土建专业技术人员：刘尺慧子

## 一级注册造价工程师证书

65



姓名：刘尺慧子  
身份证号码：430203199312017524  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

证书编号：建[造]11224400016102

颁发机关盖章：



初始注册日期：2022年07月25日

发证日期：2022年07月25日

### 变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 刘尺慧子 深圳市华阳国际工程造 价咨询有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023年11月
--------	---

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116510390）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation bar contains links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question Answers', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Verification'. The breadcrumb trail is '首页 > 人员数据 > 人员列表 >'. The profile of '刘尺慧子' is displayed, including a table with personal information and a section for '执业注册信息' (Professional Registration Information) for a '一级注册造价工程师' (Level 1 Registered Cost Engineer).

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	430203*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016102 注册编号/执业印章号: B11224400016102  
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月24日

# 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 刘尺慧子

证件号码： 430203199312017524

性 别： 女

出生年月： 1993年12月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年10月31日

管 理 号： 20211004544000001519



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



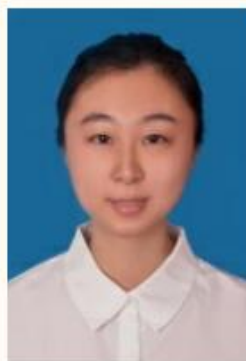
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓 名：刘尺慧子

身份证号：430203199312017524



职称名称：助理工程师

专 业：水利水电施工与管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006040552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 17、土建专业技术人员：刘冬云

### 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128516338>）



刘冬云

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400015570

注册编号/执业印章号: B11224400015570

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月03日

# 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：刘冬云

证件号码：441421198810252721

性别：女

出生年月：1988年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000001773



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中级工程师职称证书



刘冬云 于2017 年

12月，经 梅州市建筑工  
程专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备建筑工程造价工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第1814003002872 号



发证单位

2017 年 12 月 28 日

毕业证书（自 2010 年毕业至今已有 15 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬云

社保电脑号：613224391

身份证号码：441421198810252721

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9939.41	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				364.0		91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8056ee4i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153030  
 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



# 18、土建专业技术人员：孔秋硕

## 一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class: Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孔秋硕

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年09月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007843

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: *孔秋硕*

签名日期: 2026.3.16



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
发证日期: 2026年03月16日

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class I Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名: <u>孔秋硕</u>
		证件号码: <u>370802199109191519</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年09月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管理号: <u>20201004544000001393</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）



THE UNIVERSITY OF HONG KONG  
香 港 大 學

(KONG QIUSHUO) 孔秋碩

having fulfilled all the requirements of the University  
and having satisfied the examiners  
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of  
謹授予學位

MASTER OF SCIENCE  
IN CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT  
理科碩士（建築策劃管理學）

with Credit  
優良

Given under our hands  
this Fifth day of December,  
Two Thousand and Fifteen.  
二零一五年十二月五日



Chancellor 校監

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校長

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔秋硕

社保电脑号：806019760

身份证号码：370802199109191519

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c81a21b3g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



# 19、土建专业技术人员：马颖

## 一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马颖

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年11月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007590

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 马颖

签名日期: 2026.3.17.

发证日期: 2025年07月08日

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>马颖</u>
		证件号码: <u>411328198411254627</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1984年11月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管理号: <u>20201004544000001442</u>
		

毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生马颖 性别女，一九八四年十一月二十五日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校生物科学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南阳师范学院

校（院）长：石松真

证书编号：104811200805920376

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马颖

社保电脑号：624774850

身份证号码：411328198411254627

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			131.04	262.08	65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c805826br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 20、土建专业技术人员：张鹏

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月16日 - 2026年06月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张鹏
性 别:	男
出 生 日 期:	1971年11月07日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11034400011594
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年12月22日 11010810900489</p>
签名日期: 2026.3.16	

# 执业资格证书

	姓名: <u>张鹏</u>
	Full Name: <u>张鹏</u>
	性别: _____
	Sex: _____
	出生年月: <u>71.11</u>
	Date of Birth: <u>71.11</u>
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type: <u>土建</u>
	批准日期: <u>2002年10月13日</u>
	Approval Date: <u>2002年10月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2003年01月13日</u>
	Issued on: <u>2003年01月13日</u>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0039603</u>


中级工程师职称

姓名	张鹏
性别	男
出生年月	1971年11月
工作单位	龙口市城市建设综合开发公司
现从事专业	
原专业技术职务(职称)	助理工程师
现评审(确定)资格	工程师

龙口市工程技术中级评审委员会 (章)

评审(确定)时间: 2001年11月29日

毕业证书 (自 1992 年毕业至今已有 33 年工作经验)

	<h3>毕业证书</h3> <p>学生 张 鹏 性别男 系 山东省龙口市人, 现年 21 岁, 于一九九〇年九月入本学校 土木系工业与民用建筑工程专业, 学习 式 年, 按教育计划完成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>学校 李庆臻 校长</p> <p>一九九二年七月十日</p>
学校证书登记: 毕字第 925312 号	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：64727754

身份证号码：370623197111070013

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly payment details for employee Zhang Peng from 2025 to 2026.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8058aa5w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



# 21、土建专业技术人员：李薇薇

## 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806846>）



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李薇薇					
证件类型	居民身份证	证件号码	511302*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]11114400027927	注册编号/执业印章号：B11114400027927
注册专业：土建	有效期：2027年12月31日	

# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0103074



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号： 10234442309443362  
File No. :

姓名： 李薇薇  
Full Name

性别： 女  
Sex

出生年月： 1980年09月  
Date of Birth

专业类别： 土 建  
Professional Type

批准日期： 2010年10月24日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期： 2011年 03月 10日  
Issued on

毕业证书（自 2003 年毕业至今已有 22 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇薇

社保电脑号：604148987

身份证号码：511302198009120022

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08			65.52

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8056bf6a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 22、土建专业技术人员：蒋莉

### 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋莉

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400028378 注册编号/执业印章号：B11034400028378

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领



编号:  
No. 0032572



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 蒋 莉  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1973.  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001.10  
Approval Date \_\_\_\_\_


签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2001年7月31日  
Issued on \_\_\_\_\_



中级工程师职称证书

	出生年月: 73.
	专业名称: 建筑工程预决算
	资格名称: 工程师
姓名: 蒋莉	批准时间: 2000/2/30
性别: 女	批准单位: 襄垣集团公司职改办
证书编号: 100301791	批准文号: 襄垣集职改字(2000)03号
发证日期: 2001.2	评审组织: 

毕业证书 (自 1992 年毕业至今已有 33 年工作经验)

	蒋莉同志于一九九〇年九月至一九九二年七月在本院建筑工程系建筑经济专业单修20队二年学制大专修业期满, 考试合格准予毕业。
证字第 920439 号	院长 高维寿 政治委员 周志炎
	一九九二年七月十五日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉

社保电脑号：600458064

身份证号码：420602197311031046

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2026	03	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2026	04	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			16470.0	7280.0			4830.0	1820.0			465.0						182.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80580dae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



# 23、土建专业技术人员：何丽萍

## 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**何丽萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400019781 注册编号: B11044400019781

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

执业资格证书

96



姓名: **何丽萍**  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: **女**  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: **1974年11月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: **2003年10月12日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer \_\_\_\_\_

签发单位盖章: **广东省人事厅**  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: **2004年02月26日**  
Issued on \_\_\_\_\_



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



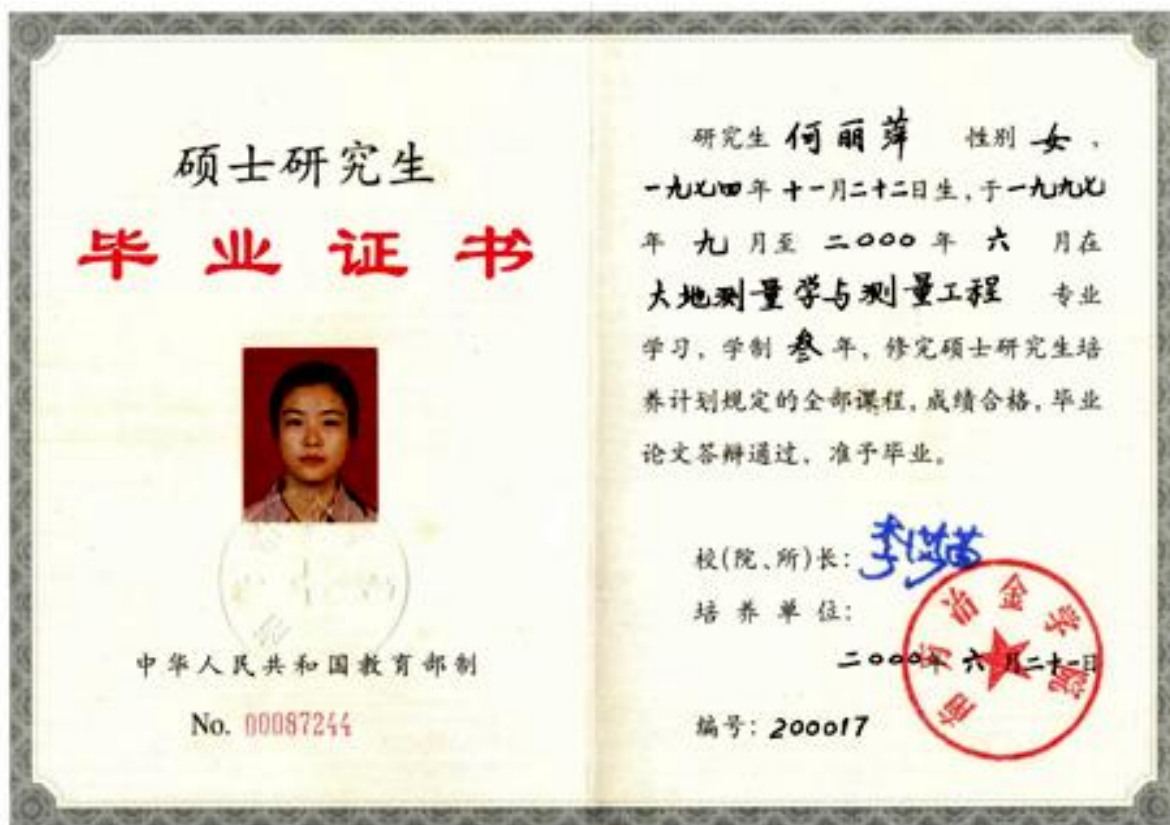
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: **0051814**  
No. \_\_\_\_\_

中级工程师职称证书



毕业证书 (自 2000 年毕业至今已有 25 年工作经验)



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽萍

社保电脑号：3029015

身份证号码：362101197411220321

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				312.0		78.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8058b37j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	153030	单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
------	--------	------	-------------------



## 24、安装专业技术人员：张立红

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张立红  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1976年08月31日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400035755  
有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



张立红

个人签名: 张立红

签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2025年03月11日

# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577  
No.



持证人签名: 张立红  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750  
File No.

姓名: 张立红  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1976年08月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年07月23日  
Issued on



高级工程师职称证书



毕业证书 (自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验)





# 25、安装专业技术人员：黄步玉

## 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄步玉

证件类型	居民身份证	证件号码	350321*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400031056 注册编号/执业印章号：814244400031056  
注册专业：安装 有效期：2028年05月14日

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2>	
<p>Class 1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓名： <u>黄步玉</u> 证件号码： <u>350321199106107324</u> 性别： <u>女</u> 出生年月： <u>1991年06月</u> 专业： <u>安装工程</u> 批准日期： <u>2023年10月29日</u> 管理号： <u>20231004544000001708</u></p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

中级工程师职称证书

	级别: 中级
	专业名称: 工程造价
	资格名称: 工程师
(加盖审批部门钢印有效)	评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会
姓名: 黄步玉	审批部门: 福建建工集团有限责任公司职改领导小组
性别: 女	批准文号: 闽建工职改[2019]18号
身份证号: 350321199106107324	批准日期: 2019.9.28
工作单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
证书编号: 闽Z009-78717	

毕业证书 (自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验)

普通高等学校	学生 黄步玉	性别 女
<b>毕业证书</b>	一九九一年六月十日	生,
	于二〇一〇年九月至二〇一四年七月	在
	本校	工程造价专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
	校长: 	
莆田学院制	校名: 	二〇一四年七月十日
	证书编号: 114981201405002419	

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄步玉

社保电脑号：639172782

身份证号码：350321199106107324

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10412.5	4900.0			4644.33	1750.1			437.59				468.0	117.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80730104 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	153030	单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
------	--------	------	-------------------



## 26、安装专业技术人员：王媛

### 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王媛

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400031466 注册编号/执业印章号：B14244400031466  
注册专业：安装 有效期：2028年06月02日

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2>	
<p>Class 1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	
		<p>姓名: <u>王媛</u> 证件号码: <u>42058319930327404X</u> 性别: <u>女</u> 出生年月: <u>1993年03月</u> 专业: <u>安装工程</u> 批准日期: <u>2023年10月29日</u> 管理号: <u>20231004544000001981</u></p>

# 广东省职称证书

姓名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王媛 性别女，一九九三年三月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武昌理工学院



校（院）长：



证书编号： 123101201505000583

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 27、安装专业技术人员：刘涛

### 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501080156035992>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘涛**

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400035160 注册编号/执业印章号: B14254400035160

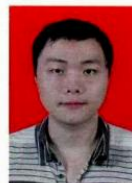
注册专业: 安装 有效期: 2028年12月30日

# 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：刘涛  
证件号码：440301198606143833  
性别：男  
出生年月：1986年06月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001774



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘涛 性别 男，一九八六年 六 月 十四 日生，于二〇〇五年  
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘涛



证书编号：111131200806003586 二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛                                  社保电脑号：623078489                                  身份证号码：440301198606143833                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                                  单位编号：153030                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80724de6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 153030    深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年4月27日  
 证明专用章

## 28、安装专业技术人员：刘佳璐

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月16日 - 2026年06月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	刘佳璐
性 别:	女
出 生 日 期:	1992年03月09日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14254400038285
有 效 期:	2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.3.16
	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年06月06日</p>

# 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 刘佳璐  
证件号码： 411202199203090029  
性 别： 女  
出生年月： 1992 年 03 月  
专 业： 安装工程  
批准日期： 2024 年 10 月 20 日  
管 理 号： 04520241044000001322




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



### 助理工程师职称证书

	<p>专业名称: 工程管理 Speciality</p> <p>资格名称: 助理工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二四年一月十一日 Conferment Date</p> <p>编号: 20233338702 No.</p>
<p>姓名: 刘佳璐 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>身份证号码: 411202199203090029 ID card No.</p>	<p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2024年3月8日 Issued Date</p>

毕业证书 (自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验)

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 刘佳璐 性别 女, 一九九二年 三月 九日生, 于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 人力资源管理 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 河南理工大学万方科技学院	校 (院) 长: 张新民
证书编号: 135071201505101671	二〇一五年 七月 一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳璐

社保电脑号：806137598

身份证号码：411202199203090029

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8072e71z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	153030	单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
------	--------	------	-------------------



## 29、安装专业技术人员：刘娜

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘娜

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年05月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14144400019011

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2026年12月14日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
11010810900469

签名日期: 2026.2.27.

执业资格证书

10-295 235



姓名: 刘娜  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 女  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1983.05  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 安 装  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2013.10  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位盖章:

Issued by

签发日期 2014 年 8 月 日

管理号: 2013023410230000002311410535

File No. 证书编号: ZA00122929



高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘娜

身份证号：411222198305094021



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2007 年毕业至今已有 18 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘娜

社保电脑号：640092530

身份证号码：411222198306094021

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		103.0	216.0		54.0	



**备注：**


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8072deaw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153030  
 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



# 30、安装专业技术人员：沈贺

## 一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 沈贺

性 别: 男



出 生 日 期: 1982年05月24日


专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14124400002806


有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2026年2月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
101081090049

签名日期: 2026.2.27

# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0108536



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11232242307220301  
File No.:

姓名: 沈贺  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年05月24日  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年5月5日  
Issued on



## 高级工程师职称证书

**吉林省专业技术职务  
任职资格证书**

姓名: 沈贺

性别: 男

证件号码: 220203198205242714

专业名称: 土木工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2022年01月01日

证书编号: 2022B08681

公布文号: 吉人社函〔2023〕24号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2023年02月18日

**数据来源: 吉林省电子证照库**

毕业证书 (自 2001 年毕业至今已有 24 年工作经验)



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈贺

社保电脑号：805005382

身份证号码：220203198205242714

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		84.0	168.0		42.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8073a6cb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153030  
 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 6. 投标人业绩及对应业绩履约评价情况

### 投标人业绩及对应业绩履约评价情况

近 5 年企业同类业绩 (不超过 5 项)	1	合同名称: 2023 年龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结 决算评审项目 (D 标段) 合同金额: 50 万元 合同签订时间: 2022/12/12 履约评价: 优秀
	2	合同名称: 2022 年龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结 决算评审项目 合同金额: 108 万元 合同签订时间: 2021/12/12 履约评价: 优秀
	3	合同名称: 华强北甘泉路近零碳社区公园项目 合同金额: 0.3 万元 合同签订时间: 2024/11/25 履约评价: 良好
	4	合同名称: 大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆 北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目 合同金额: 21.84 万元 合同签订时间: 2022/5/31 履约评价: 良好
	5	合同名称: 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构 协助财政投资评审项目服务合同 合同金额: 334 万元 合同签订时间: 2025/5 履约评价: 良好

说明:

提供近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订时间为准) 投标人自认为最具代表性的工程决算编制或审核服务业绩及对应业绩的履约评价 (履约评价必须加盖甲方单位公章)。

(1) 提供如下证明材料: ①咨询合同: 关键页原件扫描件 (提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等), 未提供的不予认可; 以业绩合同签订日期为准, 合同未体现具体签订日期的, 不予认可 (原件备查); ②咨询成果报告: 提供完整的成果报告 (包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表) 原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可 (原件备查);

(2) 所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的 (如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的), 应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明,

否则业绩金额按未体现统计；

(3) 资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；  
(业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩)

# 1. 龙华区财政局 2022-2023 年度龙华区政府投资项目协审单位采购

## 1) 履约评价（优秀）

### 协审工作业绩证明

兹有入选我局龙华区政府投资项目的协审单位深圳市华阳国际工

履约

价咨询有限公司，该公司 2023 年度项目开展及时完成表现优秀，工作积极主动。本次项目的团队成员有项目负责人：徐惠敏；现场负责人：王琳瑶；参与人员：陈世兵、陈义、陈斌、伍智超、刘昱和余朝澍等人员参与并完成审核工作，具体工程名单详见下表：

评价结果：优秀

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	评审报告时间	送审类型	履约情况
1	观澜河流域（樟坑径河）综合整治工程	165,808,419.35	163,559,570.23	2023.6.8	结决算审核	优秀
2	碧澜路南段（大和路-环观南路）项目	39,132,465.75	39,131,638.78	2023.4.28	决算审核	优秀
3	黎光工业地块（13-08M1）场平工程（施工）	71,108,894.44	65,341,251.09	2023.3.17	结算审核	优秀
4	民治龙悦居玉龙幼儿园小型修缮装修项目	1,568,701.15	1,480,218.13	2023.8.14	结决算审核	优秀
5	龙华区党校系统党员干部人才研修基地	88,155,877.68	79,936,728.33	2023.4.14	结算审核	优秀
6	龙华区智慧全栈云平台项目	45,425,017.00	45,425,017.00	2023.8.2	结决算审核	优秀
7	龙华区人民武装部新营区	61,968,549.01	60,271,950.33	2023.12.25	结算审核	优秀

特此证明！

深圳市龙华区财政局

2023年12月25日

甲方名称及公章

## 2) 合同扫描件

## 龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方： 统一社会信用代码： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 开户银行： 帐 号：	乙方： 统一社会信用代码：91440300755695226G 地 址： 广东省深圳市福田区福田保税区市花 路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室 法定代表人： 王政宇 委托代理人： 电 话： 0755-82712884 开户银行： 招商银行深圳福田支行 帐 号： 7559 0406 2610 301
---	--

合同签订时间： 2022 年 12 月 12 日

合同签订地点： 广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能部门，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质

量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2022 年至 2023 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续 1 年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的 1 个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。
2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。
3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1. 应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：(盖章)



法定代表人：

乙方：(盖章)



法定代表人：王政宇

2022年12月12日

2022年12月12日

3) 成果文件

# 工程决算复审书

民治龙悦居玉龙幼儿园小型修缮装修项目

文件编号: ZJGC2302261



**CAPOL** 華陽  
國際

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
地 址: 深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦8楼801室  
电 话: 0755-82716070  
传 真: 0755-82712882 82710899  
审核日期: 二〇二三年七月二十八日

## 工程决算复审书

工程名称: 民治龙悦居玉龙幼儿园小型修缮装修项目

文件编号: ZJGC2302261

复审造价: 壹佰肆拾捌万零贰佰壹拾捌元壹角叁分

¥1,480,218.13 元

建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

送审造价: 壹佰伍拾陆万捌仟柒佰零壹元壹角伍分

¥1,568,701.15 元

施工单位报价: 零元整

元

建设单位: 深圳市龙华区教育局

负责人: 段光茂

施工单位: 深圳广田集团股份有限公司

负责人:

送审单位: 深圳市龙华区教育局

负责人: 段光茂

复审单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二三年七月二十八日

负责人: 王政宇 孙娟

总 审: 陈义

复 核 人: 徐惠敏

审核人员: 王琳瑶 王琳瑶



## 民治龙悦居玉龙幼儿园小型修缮装修项目 决算复说明

### 一、基本情况

1. 项目名称：民治龙悦居玉龙幼儿园小型修缮装修项目
2. 建设单位：深圳市龙华区教育局
3. 建设地点：深圳市龙华区
4. EPC 总承包单位：深圳广田集团股份有限公司
5. 全过程工程咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司/深圳承运建筑工程项目管理有限公司
6. 招标代理单位：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
7. 工程造价咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司
8. 决算审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
9. 根据合同约定，本项目施工采用费率招标。工程量按实计取，合同单价和合价均需接受政府相关部门的审核。本合同施工部分结算价不得超过概算批复（建安费+弃土费+预备费）；设计部分最终结算价不超过发改概算批复中列明的设计费。  
10. 本次决算送审金额为 1,568,701.15 元，审核金额为 1,480,218.13 元，核减 88,483.02 元，核减率 5.64%；其中施工部分结算审核金额为 1,254,230.96 元，未超概算批复该部分（建安费 1617100 元+弃土费 11600 元+预备费 92000 元共计 1720700 元）。
11. 本工程范围和内容：位于民治街道龙悦居小区内，包括了建筑外墙修缮、14 间教室卫生间改造和 1 间厨房改造等。

### 二、审核依据

1. 概算批复、资金下达计划等前期批复文件；
2. 施工合同、招投标文件以及中标通知书等；
3. 工程开工报告、竣工报告、施工组织设计以及机械进出场确认单等；
4. 施工图纸、竣工图纸；
5. 其他费的合同及成果文件；

6. 记账凭证、银行回单、审批表及发票等财务资料；
7. 由深圳市信任行工程造价咨询有限公司编制的结算审核书；
8. 由深圳市祺骏建设工程顾问有限公司编制的决算审核书。

### 三、审核内容

1. 建筑安装工程
2. 工程建设其他费用
3. 基本建设程序
4. 合同执行情况
5. 基本建设项目财务决算

### 四、审核说明

1. 相关的标准图集及施工规范、规定；
2. 清单执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及相关专业工程量计算规范；
3. 计价定额执行《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》2016、《深圳市装饰工程定额》2020、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011（2014 机械）、《深圳市安装工程》2020（2014 机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017、《深圳市市政工程消耗量定额》2017、《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007（2014 机械）、《深圳市建筑工程消耗量定额》2016 等；
4. 取费标准按《深圳市建设工程计价费率标准 2018》（深建价[2018]25 号）文中的推荐费率及建办标函[2019]193 号各专业推荐费率通知计取；
5. 工、料、机的价格按领取中标通知书当月月份深圳市造价站发布的《深圳市建设工程价格信息》执行，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按有关规定通过询价方式确定，达到询价采购标准的，应按规定进行询价采购，参与询价采购的材料、设备价格不再参与下浮。
6. 设计部分结算时，设计费以发改部门下达的项目总概算批复中列明的建安费为基数，参照国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计取，专业调整系数(1.0)，工程复杂程度调整系数(1.0)，附加调整系数(1.5)；设计部分费用结算价=设计费 x(1-中标下浮率)，且设计部

分费用结算价不超过发改概算批复中列明的设计费，有关结算依照现行相关法律法规执行。

7. 施工部分结算时，建安工程及设备工程=(经审计部门审定建安工程及设备工程-不可竞争费) $\times$ (1-中标人的投标下浮率)+不可竞争费+合同约定可调整的价格。结算价不超过发改概算批复的建安费+弃土费+预备费之和，有关结算依照现行相关法律法规执行。

8. 本项目设计部分下浮率 0，施工部分下浮率 14.5%。

## 五、审核结论

决算送审金额为 1,568,701.15 元，审核金额为 1,480,218.13 元，核减 88,483.02 元，核减率 5.64%。主要核减事项如下：

(一) 建筑安装工程费：送审金额为 1,415,883.01 元，审核金额为 1,334,277.41 元，核减 81,605.60 元；

(二) 工程建设其他费：送审金额为 152,818.14 元，审核金额为 145,940.72 元，核减 6,877.42 元。

## 六、其他说明

1. 总承包单位未按合同约定办理保险。

2. 未见区住房和建设局参与工程竣工验收的相关资料。

3. 取得概算批复日期为 2021 年 9 月 17 日，工程竣工验收日期为 2021 年 8 月 31 日。概算批复在竣工验收之后。

4. 未按招标文件约定时限内提交履约保函。

(1) 根据施工招标文件约定：“收到中标通知书 10 天内，并在签订合同前提交履约保函。”该项目中标通知书日期为 2021 年 5 月 15 日，签订合同日期为 2021 年 6 月 11 日，提交履约保函日期为 2021 年 8 月 16 日。

(2) 根据全过程工程咨询招标文件约定：收到中标通知书 10 天内，并在签订合同前提交履约保函。该项目中标通知书日期为 2021 年 5 月 15 日，签订合同日期为 2021 年 6 月 11 日，提交履约保函日期为 2021 年 11 月 8 日。

5. 未按规定在项目完成竣工验收之日起 6 个月内，向财政部门申报办理(结)决算评审。本项目竣工验收时间为 2021 年 8 月 31 日，建设单位向区财政局报送竣工决算审核日期为 2023 年 3 月 20 日。

6. 本次评审项目为“民治龙悦居致远幼儿园小型修缮装修项目等7个项目第二标段设计施工总承包EPC”其中的一个子项目，经核实，7个项目总的招投标交易服务费为28738.00元。财政部门是依据各个子项目合同价占7个项目总合同价比例分摊，将本次评审的子项目招投标交易服务费由4105.43元调整为3616.45元。建设单位应依据此原则，将招投标交易服务费分摊至各子项目中。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二三年七月二十八日



民治龙悦居玉龙幼儿园小型修缮装修项目造价汇总表

序号	工程名称	单位	概算总投资(元)	合同金额(元)	决算送审金额(元)	决算评审金额(元)	核减金额(元)	核减率(%)	已付金额(元)
一	设计施工总承包工程								
1	民治龙悦居玉龙幼儿园小型修缮装修项目建安费	深圳广恒集团股份有限公司	1,697,290.00	1,814,844.56	1,415,893.01	1,334,277.41	81,615.60	5.78%	1,372,160.00
2	民治龙悦居玉龙幼儿园小型修缮装修项目设计费		1,617,100.00	1,071,055.00	1,333,830.00	1,254,230.36	81,605.60	6.11%	1,372,160.00
二	工程竣工其他费								
1	全过程工程造价管理	深圳好安达工程造价咨询有限公司/深圳承达建筑劳务管理有限公司	22,300.00	31,360.00	29,885.00	28,884.36	0.11		
	工程造价咨询费		83,400.00	81,382.07	62,585.00	56,197.60	6,388.00		23,112.92
	全过程造价咨询		15,800.00	29,121.00	18,850.00	18,809.00	0.00		
2	竣工图编制费	广东广玉园工程技术咨询有限公司		9,300.00	0,250.00	5,206.50	0.00		8,103.20
3	工程造价咨询费(结算审核、结算审核)	深圳市信佳行工程造价咨询有限公司		13,713.01	12,294.00	11,294.00	0.00		0.00
4	结算审核费	深圳市联诚建设工程咨询有限公司		5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00		0.00
5	空气检测费	深圳市建信检测有限公司		26,400.00	26,400.00	26,400.00	0.00		26,400.00
6	整理外文翻译费	深圳市建设工程文献服务中心	3,000.00		4,103.43	3,616.50	486.93		4,106.43
7	整理外文翻译费	深圳市建信检测有限公司	14,300.00	86,483.61	0,542.21	9,512.21	0.00		9,512.21
三	其他								
1	预备费		92,000.00						
	预备费		92,000.00						
	合计		1,932,090.00	2,070,905.77	1,808,701.15	1,480,218.13	88,483.02	5.66%	1,438,485.77

### 建设项目竣工结算汇总表

工程名称：民治龙悦居玉龙幼儿园小型修缮装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	民治龙悦居玉龙幼儿园小型修缮装修项目	1254230.96	19458.00	89956.60
	工程建设其他费			
	设备及工器具购置费			
合 计		1254230.96	19458.00	89956.60



表 1-1 项目基本情况

序号	名称	内容	备注
1	项目名称	XX 项目	
2	建设单位	XX 有限公司	
3	建设地点	XX 省 XX 市 XX 区	
4	建设规模	XX 平方米	
5	投资总额	XX 万元	
6	开工日期	XX 年 XX 月	
7	竣工日期	XX 年 XX 月	

表 1-2 项目周边环境敏感点

序号	名称	方位	距离	敏感程度
1	XX 村	东	XX 米	高
2	XX 小学	南	XX 米	高
3	XX 中学	西	XX 米	高
4	XX 医院	北	XX 米	高

表 1-3 项目主要污染物产生及排放情况

污染源	污染物名称	产生量	排放量	排放浓度
废气	颗粒物	XX 吨	XX 吨	XX mg/m <sup>3</sup>
	二氧化硫	XX 吨	XX 吨	XX mg/m <sup>3</sup>
废水	COD	XX 吨	XX 吨	XX mg/L
	氨氮	XX 吨	XX 吨	XX mg/L

表 1-4 项目主要设备清单

序号	设备名称	规格	数量
1	XX 设备	XX 型号	XX 台
2	XX 设备	XX 型号	XX 台
3	XX 设备	XX 型号	XX 台

表 1-5 项目主要材料清单

序号	材料名称	规格	数量
1	XX 材料	XX 规格	XX 吨
2	XX 材料	XX 规格	XX 吨
3	XX 材料	XX 规格	XX 吨

表 1-6 项目主要能耗清单

序号	能源名称	消耗量
1	电	XX 万千瓦时
2	水	XX 万吨
3	天然气	XX 万立方米









**承德市2017年度一般公共预算支出表**

科目名称	支出总额	其中：基本支出	项目支出
一、一般公共预算本级支出	1000000	500000	500000
二、上解支出			
三、下级支出			
四、债务付息支出			
五、债务发行费用支出			
六、其他支出			
合计	1000000	500000	500000

**承德市2017年度一般公共预算支出表**

科目名称	支出总额	其中：基本支出	项目支出
一、一般公共预算本级支出	1000000	500000	500000
二、上解支出			
三、下级支出			
四、债务付息支出			
五、债务发行费用支出			
六、其他支出			
合计	1000000	500000	500000

**承德市2017年度一般公共预算支出表**

科目名称	支出总额	其中：基本支出	项目支出
一、一般公共预算本级支出	1000000	500000	500000
二、上解支出			
三、下级支出			
四、债务付息支出			
五、债务发行费用支出			
六、其他支出			
合计	1000000	500000	500000

**承德市2017年度一般公共预算支出表**

科目名称	支出总额	其中：基本支出	项目支出
一、一般公共预算本级支出	1000000	500000	500000
二、上解支出			
三、下级支出			
四、债务付息支出			
五、债务发行费用支出			
六、其他支出			
合计	1000000	500000	500000







## 2、华强北甘泉路近零碳社区公园项目

### 1) 履约评价（良好）

#### 工程造价咨询费用结算单

编号：

项目名称：华强北甘泉路近零碳社区公园项目

委托内容：概算编制 预算编制 预算审核 结算审核 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：决算审核

委托时间：2024年11月 工作时间：2024年11月25日至2025年7月1日

工作概况：华强北甘泉路近零碳社区公园项目结算委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司审核，现决算已完成审核，本项目送审造价4473.223947万元，咨询审核造价4473.223947万元。

审定概算：\_\_\_\_\_万元，审定概算建安费：\_\_\_\_\_万元，编制概算建安费：\_\_\_\_\_万元；

编制预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；

审定预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；

竣工报送结算：4473.223947万元，咨询审核结算：4473.223947万元，审计审定结算：\_\_\_\_\_万元；

履约评价等级：良好 绩效考核奖百分比：\_\_\_\_\_

合同违约情况：无；

概算编制阶段： $[100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

预算编制阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

预算审核阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

结算审核阶段：

基本收费： $[100 \times 0.28\% + (500 - 100) \times 0.25\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

效益收费： $|\text{审减额}| \times 5\% =$  \_\_\_\_\_ 万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费= \_\_\_\_\_ 万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] + 0.1 =$  \_\_\_\_\_ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算/预算/结算/全过程造价控制}) \times (1 - \text{下浮率}) \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$  \_\_\_\_\_ 万元；

合同结算价：咨询服务费-违约金= 0.3 万元；

人民币(大写) 叁仟元整      ¥：3,000.00 元

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2025年07月11日

附：1、计费基数依据；2、造价咨询履约评价表；3、其他

甲方名称及公章

## 福田区建设工程承包商（造价咨询）全过程履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价（具体阶段：_____）		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称		华强北甘泉路迈尔社区公园项目		承包商	
总得分		86		评价等级	
建设单位		深圳市福田区建筑工务署		评价时间	
				年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	7			7
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分（扣分规则：每项扣1.5分）；		3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的，扣2分； <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分（扣分规则：每项扣1分）；		2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣1分；		2
二	履约质量	80			20
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真，估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣3分）；		/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项，项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%，扣____分（扣分规则：每项扣1分）； <input type="checkbox"/> 漏量，工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下，扣分（扣分规则：85%—95%之间每项扣1分，85%以下的，每项扣5分）； <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣3分）； （非咨询单位原因引起的造价增减除外）		/
6	预算（标底）编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分： <input type="checkbox"/> 漏项，项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%，扣____分（扣分规则：每项扣1分）； <input type="checkbox"/> 漏量，工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下，扣分（扣分规则：85%—95%之间每项扣1分，85%以下的，每项扣5分）； <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣3分）； <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加2分 （非咨询单位原因引起的造价增减除外，以预算复核报告为准）		/
7	结算（决算）编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分： 20-18分审减率在5%以上（含5%）； 17-1分审减率在5%-1%（含1%）； 0分审减率在1%以下； <input type="checkbox"/> 不去现场的扣10分； <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣3分）； <input type="checkbox"/> （原因）____扣____分（扣分规则：此项扣3分）		15
8	合同报价（中标价）复核	10	能够认真负责地复核，全面准确地分析，提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分（扣分规则：每项扣3分）；		/

## 2) 合同扫描件

合同编号：

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

(决算审核)



工程名称：华强北甘泉路近零碳社区公园项目

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二四年 十一月

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，

委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华强北甘泉路近零碳社区公园项目

工程地点：深圳市福田区

服务范围：概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 决算审核 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容：咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，委托人保留签订合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；对于信息价的材料，无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对因咨询人原因超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不擅自暂估；
- 6、成果文件应按照有关规定和合同要求提交和及时上传智慧工务系统；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

### 概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保管概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保管概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件

具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 三、咨询酬金：

批复匡算/估算：\_\_\_\_\_万元，编制匡算/估算：\_\_\_\_\_万元；

批复概算：\_\_\_\_\_万元，批复概算建安费：\_\_\_\_\_万元，编制概算建安费：\_\_\_\_\_万元；

编制预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；

审定预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；

施工报送结算：\_\_\_\_\_万元，咨询审核结算：\_\_\_\_\_万元，审计审定结算：\_\_\_\_\_万元；

履约评价等级：\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比：

合同违约情况：\_\_\_\_\_；

概算编制阶段：/；

预算编制阶段：/；

预算审核阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ \_\_\_\_\_万元；

结算审核阶段：\_\_\_\_\_；

全过程造价控制：

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**叁仟元整，¥：3000.00元**，此费用已包含本合同所列服务的全部费用。咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮 20% 后费率计取，具体费率以本合同为准，各阶段咨询服务费最低为3000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的，已包含在咨询服务费用里面，不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元，以99.8万元包干。咨询人所审核

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
地址：深圳市福田区深南大道1006号  
国际创新中心C座4楼  
法定代表人  
或委托代理人：  
电 话：  
开户银行：  
帐 号：  
合同签订时间：2024年11月25日  
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市福田区市花路1号深福保盈福大厦四楼  
法定代表人  
或委托代理人：  
电 话：0755-82712884  
开户银行：招商银行深圳福田支行  
帐 号：7559 0406 2610 301

### 3) 成果文件

## 工程竣工决算审核书

华强北甘泉路近零碳社区公园项目

---

文件编号：ZJGC2501510



**CAPOL** 華陽  
國際

---

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址： 深圳市福田区市花路盈福大厦四楼

电 话： 0755-82716070

传 真： 0755-82712882 82710899

审核日期： 二〇二五年三月十二日

## 工程竣工决算审核书

工程名称： 华强北甘泉路近零碳社区公园项目

文件编号： ZJGC2501510

工程造价： 肆仟肆佰柒拾叁万贰仟贰佰叁拾玖元肆角柒分

¥44,732,239.47 元

建筑面积： m<sup>2</sup>                      单位造价： 元/m<sup>2</sup>

送审造价： 肆仟肆佰柒拾叁万贰仟贰佰叁拾玖元肆角柒分

¥44,732,239.47 元

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

负责人：

施工单位：

负责人：

编制人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二五年三月十二日

批准人： 孙娟



孙娟



负责人： 陈义

陈义

总 审： 陈世兵

陈世兵



质控审核人： 张小萍

张小萍

叶晓耿

叶晓耿

部门审核人： 温增强

温增强

李飞龙

李飞龙

经办人： 张静

张静

# 福田区政府投资项目竣工决算 审核报告

ZJGC2501510

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

审核项目： 华强北甘泉路近零碳社区公园项目竣工决  
算审核

审核机构： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



我公司接受深圳市福田区建筑工务署的委托，对华强北甘泉路近零碳社区公园项目决算进行了审核。深圳市福田区建筑工务署对其提供的与审核有关的所有材料的真实性、完整性负责，我公司负责对相关资料进行审核并对工程的建设成本发表审核意见，工程款的支付及资金来源等情况不在本次审核范围内。

### 一、项目概况

华强北甘泉路近零碳社区公园项目经深圳市福田区发展和改革局深福发改〔2022〕86号文批复项目总概算，概算投资总额4869万元。项目位于福田区华强北街道甘泉路以东、振华路以北地块，用地面积为5128.62平方米，拟建总建筑面积为3860.49平方米。主要建设内容包括：公园绿化种植、园路铺装、雨水管网、光伏道板砖铺贴、室外LED显示屏、海绵城市设施、光伏发电设施、二层连廊、架空绿化休闲广场、架空停车场、社区多功能问题活动室等，资金来源为区政府统筹。

该项目建设单位为深圳市福田区建筑工务署（原深圳市福田区建筑工务局）。该项目施工经深圳市建设工程交易中心公开招标，确定中标单位为中国建筑第八工程局有限公司，中标价为3694.709778万元。设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司，监理单位为深圳现代建设监理有限公司。本工程于2022年4月30日开工，2023年3月28日通过竣工验收。

## 二、跟踪审计（审核）情况。

### （一）施工合同

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司完成施工合同结算审计，送审金额 43,474,033.95 元，审定金额 41,165,930.04 元，核减金额 2,308,103.91 元，核减率 5.31%。本次决算审核以上述结算审核结果为依据。

### （二）设计合同

本项目固定下浮率 10%，复杂程度调整系数 1.0，专业调整系数 1.0，附加调整系数 1.0；

工程设计收费基价 X 为：

$$[103.8 + (163.9 - 103.8) \times (4110.92 - 300) / (5000 - 3000)] = 137.1831 \text{ 万元；}$$

基本设计收费（基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）：

137.1831 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 137.1831 万元；

$$137.1831 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 137.1831 \text{ 万元；}$$

工程设计收费基准价（工程设计收费基准价=基本设计收费+竣工图编制费）：

$$137.1831 \times (1 + 0.08) = 148.1578 \text{ 万元；}$$

BIM 设计费：

$$3860.49 \times 24 = 92652 \text{ 元} = 9.2652 \text{ 万元；}$$

工程设计费 = （工程设计收费基准价+BIM 设计费）×（1±浮动幅度值）：

$(148.1578+9.2652) \times (1-0.1) = 141.6807$  万元。

本项目设计履约评价等级为良好。依据《工程勘察设计收费标准 2005 版》P164 页 1.0.5 条：“编制建设项目初步设计文件的费用中已包括编制初步设计概算的费用”，本项目概算编制由深圳市诚信行工程咨询有限公司编制，概算编制合同的结算金额为 4.611357 万元，故设计费最终结算金额为：

$141.6807 \times 1.0 - 4.611357 = 137.06932$  万元。

### （三）勘察费

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司完成岩土工程勘察结算审计，送审金额 289,659.47 元，审定金额 289,397.60 元，核减金额 261.87 元，核减率 0.09%。本次决算审核以上述结算审核结果为依据。

### （四）工程造价咨询委托合同（结算审核）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司完成结算审计 3 项，施工方报送金额累计为 4406.329566 万元，结算审核金额累计为 4168.362988 万元。

履约评价等级：良好，绩效考核奖励百分比：20%

基本收费：

$[100 \times 0.28\% + (500-100) \times 0.25\% + (1000-500) \times 0.22\% + (4168.362988-1000) \times 0.16\%] = 7.449381$  万元；

效益收费：

$[4406.329566 - 4168.362988] \times 5\% = 11.898329$  万元，结算审

核效益收费最高不超过基本收费,即效益收费为7.449381万元;

结算咨询服务费计算:  $7.449381+7.449381=14.898762$  万元;

咨询服务费合计:

$14.898762 \times (1-20\%) \times (80\%+20\%)=11.919009$  万元。

#### (五) 2022 至 2023 年安全评估费

合同条款: ①合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数及附件一《合同单价表》作为计算依据; ②合同价款由基本费和履约评价费组成,其中基本费占合同金额的85%,履约评价费占合同金额的15%。

合同年度内共完成本项目的定期检查8次,专项检查2次,合计10次安全检查工作;

年度履约评价等级: 良好;

年度履约评价费用取费标准: 评价费用\*80%;

安全巡查收费单价: 3933元/次;

合同结算金额:

$3933 \times 10 \times (85\%+15\% \times 80\%)=38150$  元

#### (六) 工程造价咨询委托合同(概预算编制)

批复概算金额4869万元,批复概算建安费4110.92万元;

编制预算金额4175.369846万元,暂列金额84万元;

履约评价等级: 良好,绩效考核奖百分比: 20%,工程难度系数: 1.0

概算编制阶段：

$[100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (4110.92 - 1000) \times 0.13\%] = 5.764196$  万元

预算编制阶段：

$[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% + (1000 - 500) \times 0.38\% + (4175.369846 - 84 - 1000) \times 0.34\%] = 14.530658$  万元

咨询服务费合计：

$(5.764196 + 14.530658) \times (1 - 20\%) \times 1.0 \times (80\% + 20\%) = 16.235883$  万元

#### （七）2022 和 2023 年质量评估费

合同条款：①合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数及附件一《合同单价表》作为计算依据；②合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占合同金额的 85%，履约评价费占合同金额的 15%。

本合同年度共完成 8 次质量巡查工作；

年度履约评价等级：良好；

年度履约评价费用取费标准：80%；

安全巡查收费单价：3690 元/次；

合同结算金额：

$3690 \times 8 \times (85\% + 80\% \times 15\%) = 28634.4$  元

#### （八）2022 和 2023 年质量评估费

合同条款：①合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡

查次数及附件一《合同单价表》作为计算依据；②合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占合同金额的85%，履约评价费占合同金额的15%。

本合同年度共完成1次交付前巡查工作；

年度履约评价等级：良好；

年度履约评价费用取费标准：80%；

安全巡查收费单价：5740元/次（交付）；

合同结算金额：

$5740 \times 1 \times (85\% + 80\% \times 15\%) = 5567.8$  元

#### （九）决算审核

《深圳市建设工程造价咨询委托合同》（决算审核）合同条款：“本项咨询服务酬金（含税）暂定为3,000元，此费用已包含本合同所列的全部费用”，故决算审核金额为3,000元。

#### （十）监理合同

施工监理服务酬金基价：

$78.1 + (4110.92 - 3000) / 2000 \times (120.8 - 78.1) = 101.8181$  万元

监理服务酬金基准价（监理服务酬金基准价=施工监理服务酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数）：

$101.8181 \times 1.0 \times 1.0 = 101.8181$  万元

施工阶段监理酬金总额（施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值））：

$101.8181 \times (1 - 10\%) = 91.6363$  万元

保修阶段服务酬金（保修阶段服务酬金=施工阶段监理酬金总额×5%）：

$$91.6363 \times 5\% = 4.5818 \text{ 万元}$$

合同监理酬金总价（合同监理酬金总价=施工阶段监理酬金+保修阶段服务酬金）：

$$91.6363 + 4.5818 = 96.2181 \text{ 万元}$$

施工阶段监理酬金总额分为基本监理费和效益监理费，其中基本监理费占 75%，绩效监理费占 25%，本项目监理履约评价为良好，发放 100%，即为施工阶段监理服务酬金的 25%，故考虑绩效监理费后，施工阶段监理酬金金额：

$$91.6363 \times (75\% + 25\%) = 91.6363 \text{ 万元}$$

保修阶段服务酬金额：

$$91.6363 \times 5\% = 4.5818 \text{ 万元}$$

监理合同结算金额：

$$91.6363 + 4.5818 = 96.2181 \text{ 万元}$$

#### （十一）检测合同

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司完成检测工程结算审计，送审金额 299,602.24 元，审定金额 228,302.24 元，核减金额 71,300.00 元，核减率 23.80%。本次决算审核以上述结算审核结果为依据。

#### （十二）招标代理服务费（设计、监理、施工）

设计：

$[100 \times 1.5\% + (147.264551 - 100) \times 0.8\%] \times (1 - 20\%) = 1.502493$   
万元

监理:

$[100 \times 1.5\% + (131.36 - 100) \times 0.8\%] \times (1 - 20\%) = 1.400704$  万元

施工:

$[100 \times 1\% + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (3694.7097$   
 $78 - 1000) \times 0.35\%] \times (1 - 20\%) = 12.785187$  万元

代理费累计:

$1.502493 + 1.400704 + 12.785187 = 15.688384$  万元

(十三) 招标交易服务费

《交易服务费缴费通知书》(通知书号码: 202204140013),  
交易服务金额 36,947 元, 故决算审核金额为 36,947 元。

(十四) BIM 全过程咨询服务

计费依据: 《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息  
模型(BIM)技术实施指引》(深福发改[2019]175号)

本项目 BIM 设计与施工阶段技术应用费用为 23.86 万元(概  
算批复金额), BIM 全过程咨询费用为其 10%, 即:

$23.86 \times 10\% = 2.386$  万元

(十五) 设计招标交易服务费

《交易服务费缴费通知书》(通知书号码: 202112030050),  
交易服务金额 11,781 元, 故决算审核金额为 11,781 元。

(十六) 监理招标交易服务费

《交易服务费缴费通知书》(通知书号码: 202112090011),  
交易服务金额 10,509 元, 故决算审核金额为 10,509 元。

(十七) 施工图审查

合同精细化审查收费按项目设计费的 10% 计算;

本项目履约评价等级: 良好

工程设计收费基价 X 为:

$$[103.8 + (163.9 - 103.8) \times (4110.92 - 300) / (5000 - 3000)] = 13$$

7.1831 万元;

概算编制合同的结算金额为 4.611357 万元;

最终施工图设计费结算价:

$$137.1831 \times 0.9 - 4.611357 = 118.853433 \text{ 万元}$$

精细化审查费用:

$$118.853433 \times 10\% = 11.885343 \text{ 万元}$$

### 三、审核结果

该项目竣工决算送审金额 44,732,239.47 元, 经审核, 审定金额 44,732,239.47 元, 核减金额 0 元, 核减率 0% (详见附件)。

附表: 华强北甘泉路近零碳社区公园项目建设成本竣工决算  
审核汇总表

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2025 年 03 月 12 日



## 附表

华强北甘泉路近零碳社区公园项目  
建设成本竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	工程内容	乙方单位名称	送审价（元）	审定价（元）	核减额 (审定-送审)	备注
1	施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	41,165,930.04	41,165,930.04	0.00	
2	设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1,370,693.20	1,370,693.20	0.00	
3	勘察费	深圳市工勘岩土集团有限公司	289,397.60	289,397.60	0.00	
4	工程造价咨询委托合同 (结算审核)	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	119,190.09	119,190.09	0.00	
5	2022至2023年安全评估费	法利投资（上海）有限公司	38,150.00	38,150.00	0.00	
6	工程造价咨询委托合同 (概预算编制)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	162,358.83	162,358.83	0.00	
7	2022至2023年质量评估费	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	28,634.40	28,634.40	0.00	
8	2022和2023年质量评估费	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	5,567.80	5,567.80	0.00	
9	决算审核	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	3,000.00	3,000.00	0.00	
10	监理合同	深圳现代建设监理有限公司	962,181.00	962,181.00	0.00	
11	检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	228,302.24	228,302.24	0.00	

12	招标代理服务费（设计、 监理、施工）	深圳市建星项目管理顾问有限公司	156,883.84	156,883.84	0.00	
13	招标交易服务费	深圳交易集团有限公司	36,947.00	36,947.00	0.00	
14	BIM全过程咨询服务	上海同济工程咨询有限公司	23,860.00	23,860.00	0.00	
15	设计招标交易服务费	深圳交易集团有限公司	11,781.00	11,781.00	0.00	
16	监理招标交易服务费	深圳交易集团有限公司	10,509.00	10,509.00	0.00	
17	施工图审查	深圳市大正建设工程咨询有限公司	118,853.43	118,853.43	0.00	
合计			44,732,239.47	44,732,239.47	0.00	

### 3、大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目

#### 1) 履约评价（良好）

造价咨询合同履约考评表

工程项目：大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目

履约单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评价日期：2026.4.8



甲方名称及公章

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10						
1	项目负责人要求			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格			
2	专业人员配置要求			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格			
二	履约质量	50						
3	工程量计算准确率	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	0		<input type="checkbox"/> 合格	<input checked="" type="checkbox"/> 不合格		
8	变更签证计量计价	5	5		<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2		<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
三	履约时间	20						
10	进度	20	20	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	20						
11	全过程配合情况	7	7	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	0		<input type="checkbox"/> 合格	<input checked="" type="checkbox"/> 不合格		
13	保密工作	3	3		<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
14	不良行为	5	5		<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		
五	小计							
六	本次履约情况							
	所处阶段		结算					
	评价结果		86					
	评价意见		良好					

评价结果：良好

2) 合同扫描件

合同编号: 202205-005

大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口  
西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡  
治理项目造价咨询合同

甲方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目全过程造价控制工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目

项目投资额：匡算为1531万元

服务期限：从项目开始至项目完成

### 二、乙方工作内容

本咨询服务大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目全过程造价控制，含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工作内容。

#### （一）投资估算工作内容

根据设计单位概念方案编制项目投资估算、协助完成设计方案设定工作，书面提出投资估算中未包含的工程内容。

#### （二）概算造价咨询工作内容

编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （三）工程控制价造价咨询工作内容

- 1、编制或审核工程控制价。
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

按深圳市造价师协会发布印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号）中的有关规定，以概算价作为取费基数，按计费标准中第1条，全过程造价控制费率差额定率累进计费，并下浮20%计算。现暂按项目投资匡算1531万元为计算基数，本合同暂定服务酬金为人民币：贰拾壹万捌仟叁佰陆拾捌元整（小写：¥218,368.00元）。计费方式如下：

①全过程服务费=500\*1.96%+500\*1.8%+531\*1.6%=27.2960万元；

②按下浮率20%计算，即咨询费为：27.2960\*(1-20%)=21.8368万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改部门批复的项目总概算造价乘以全过程造价控制费率差额定率累进计算并下浮20%计取咨询费。具体咨询费率详见《造价咨询服务费率及取费基数的各阶段取值表》。

### 《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
1	全过程造价控制	含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价	1.96%	1.80%	1.60%	1.40%	1.22%	1.08%	差额定率累进计费；不包括现场人员费用

#### 1、说明：

a、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；特大型土方工程（指100万立方及以上）需进一步降低费率，具体费率调整系数在0.3~0.7，由甲方进行审核确认。

b、对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在标底、预算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较多较大的工程在标底、预算阶段中取费率乘以1.1的难度系数作为适当补偿；上述系数可累乘，但各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

(合同签署页)

甲 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局 (盖章)

地 址：

电 话：

传 真：

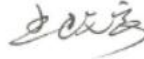
法定代表或委托代理人：

乙 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (盖章)

地 址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦8F

电 话：0755-82712884

传 真：0755-82712882

法定代表或委托代理人：

签订时间： 2022年5月31日

签订地点：深圳市

### 3) 成果报告

大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海  
韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目  
竣工决算编制报告

华阳决报 [ZJGC2505279]



建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

审核项目：大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、  
海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目

审核机构：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



# 决算审核编制书

华阳决报 [ZJGC2505279]

项目名称：大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目

工程造价：22,096,714.38 元

大写人民币：贰仟贰佰零玖万陆仟柒佰壹拾肆元叁角捌分

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法人签字盖章：

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法人签字盖章：



审核人：

*陈世兵*

资格证号：



复核人：

*陈义*

资格证号：



1111

大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目  
竣工决算编制报告

一、项目情况

大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目经深圳市南山区发展和改革局批复项目投资总概算 2532.28 万元(深南发改批〔2022〕316 号),资金来源为区政府投资。

大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目共 3 个边坡。大南山公园沿山路公厕后治理项目位于深圳市南山区别墅路 8 号南山公园内,该边坡为人工开挖形成的岩质边坡,整体呈直线型分布,坡长约 30 米,边坡高 2-8.7 米,倾角 60-80°。边坡采用锚杆+挂网喷砼+绿化等支护形式进行加固,其治理内容包括:修整坡面,新建锚杆、挂网喷砼、截水沟、跌水沟、花槽、种植绿化等;地铁 2 号线蛇口西车辆北侧治理项目位于深圳市南山区松湖路 13 号,该边坡坡长约 350 米,高 8-36 米,坡度约 45-75°,东西走向,整体呈线型展布,坡脚为消防通道、停车场和建筑物。边坡采用锚杆(索)+格构梁+防护网+绿化等支护形式进行加固,其治理内容包括:拆除原有水沟、花槽;坡面削挖、修整坡面,新建格构梁、

锚杆(索)、挂网喷砼、防护网、花槽、种植绿化、消能池、排水沟、积水井等；海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目位于深圳市南山区松湖路山海韵小区 11 栋后侧，该边坡坡长约 130 米，高 3.5-16 米，坡度约 40-75°，南北走向，整体呈 S 线型展布；坡脚为登山道和停车场建筑物。该边坡采用锚杆+挡墙+绿化等支护形式进行加固，其治理内容包括：修整坡面，新建锚杆挡墙、挂网喷砼、种植绿化、护栏、花槽、排水沟、截水沟、积水井等。

该项目经招标，施工单位为深圳市工勘岩土集团有限公司，设计单位为北京市勘察设计研究院有限公司，监理单位为深圳鲲鹏工程顾问有限公司，勘察单位为深圳市建设综合勘察设计院有限公司，造价咨询单位为深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，监测单位为深圳地质建设工程公司，基坑桩基监测单位为深圳市南山区建设工程质量监督检验站，招标代理单位为深圳市瑞兴项目管理有限公司，林地咨询单位为广州方圆生态科技有限公司，项目建议书咨询单位为中国有色金属工业昆明勘察设计研究有限公司。项目于 2023 年 4 月 12 日开工，2024 年 10 月 9 日通过竣工验收。

## 二、编制说明

该项目竣工决算总额为 22,096,714.38 元，其中：建安投资为 18,783,599.19 元，待摊投资为 3,313,115.19 元。交付使用资产总额为 22,096,714.38 元。

截至 2024 年 10 月 9 日，该项目实际收到建设资金 15,880,496.23 元。审定交付使用资产 22,096,714.38 元，累计已付款为 15,880,496.23 元，剩余应付款为 6,216,218.15 元。最终以政府审计部门结果为准。

附件：

1、工程建设成本决算编制汇总表

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二五年八月十日



决算编制汇总表

单位:人民币元

序号	事项名称	收款单位	原估价	合同价	送审金额	审结价	增减额	已付金额	备注
一	工程建安费用		19,523,300.00	15,419,691.48	19,831,899.25	18,783,598.19	-1,047,990.00	13,102,893.18	
1	龙岗区公园山公园项目-山体边坡绿化工程(含山体绿化、高杆小区山体绿化)边坡治理项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	19,523,300.00	15,419,691.48	19,831,899.25	18,783,598.19	-1,047,990.00	13,102,893.18	
二	工程其他费用		3,266,700.00	3,233,943.56	3,752,105.83	3,313,111.19	-438,991.62	2,777,603.06	
1	工程勘察费	深圳市建科岩土勘察设计集团有限公司	275,000.00	400,000.00	434,498.43	275,000.00	-159,498.43	340,000.00	已预付
2	工程设计费	北京市勘察设计研究院有限公司	970,000.00	560,700.00	888,911.17	792,020.00	-86,891.12	476,360.00	
3	第三方检测费	深圳地质建设工程公司	817,000.00	766,180.56	969,102.68	817,400.00	-151,702.08	698,250.00	
4	检验检测费	深圳市南山区建设工程质量监督站	386,000.00	300,000.00	320,400.00	320,400.00	0.00	272,300.00	
5	招标代理服务	深圳市南外项目管理咨询有限公司	100,200.00	86,276.00	97,578.14	87,676.14	0.00	67,676.14	
6	工程造价费	深圳鹏工工程造价有限公司	566,100.00	530,000.00	520,043.9	520,040.00	0.00	442,000.00	
7	工程造价全过程咨询	深圳市华南国际工程造价咨询有限公司	190,300.00	218,368.00	195,300.00	195,300.00	0.00	173,865.92	
8	惠州外地咨询服务费	广州方润生态科技有限公司		160,000.00	160,000.00	160,000.00	0.00	160,000.00	
9	项目建议书	中国有色金属工业深圳勘察设计研究院有限公司	27,900.00	24,800.00	28,000.00	27,900.00	-1,000.00	20,850.00	已预付
10	地质勘察	广州方润生态科技有限公司		117,520.00	117,520.00	117,520.00	0.00	117,520.00	
	合计		23,190,000.00	18,653,635.02	23,583,995.06	22,096,714.38	-1,485,980.68	15,880,485.23	

# 4、清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目决 算编制服务

## 1) 履约评价 (优秀)

履约评价表-服务类 (造价咨询)						
合同编号: CRLC-LW01-QHXQ01-21-01901		合同名称: 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目		单位名称: 深圳市华能建设工程造价咨询有限公司		
评价部门	评价维度	权重	评价内容	KPI (评分参考)	得分	
履约及组织 合同部	人员配置	6%	1. 是否按合同约定配备人员 2. 驻地人员是否按时到岗 3. 按时到岗的占比是否达到合同约定 4. 人员专业能力及资质要求	1. 按照合同约定时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且实现出勤率为满分; 2. 核心成员未按约定出勤, 缺勤1天扣1分; 3. 岗位长期缺失, 无人出勤, 未经许可更换人员, 每个岗位扣10分; 4. 驻场人员能力不足者每人扣5分 注: 如有特殊情况, 承包商可以提前正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及替换人选、到岗时间, 经我方同意后可以进行更换, 并在我方要求出勤, 时间考评有效期内。	90	
	服务态度	6%	与此方案合同的服务态度, 工程过程中配合程度	有甲方配合并积极配合, 作出突出贡献得90分以上 (需书面突出贡献); 积极配合可得75-89分; 配合一般得60-74分, 造成项目不良影响扣60分以下 (需书面不良影响)	90	
	问题的处理	4%	对业主提出的问题是否及时改进	KPI=业主提出问题改正率*100分	90	
	清单编制时间	5%	按时编制及提交清单编制的时间	按时完成满分, 完成时严重延误发生一单, 总分扣5分	90	
	商务标编制时间	4%	按时编制商务标的时间	按时完成满分, 完成时严重延误发生一单, 总分扣5分	90	
	变更估量效率	2%	变更估量效率	按时完成满分, 完成时严重延误发生一单, 总分扣5分	90	
	变更结算效率	2%	变更结算效率	按时完成满分, 完成时严重延误发生一单, 总分扣5分	90	
	付款证书制作时间	2%	付款证书制作时间	按时完成满分, 完成时严重延误发生一单, 总分扣5分	90	
	预算编制与核对时间	5%	预算编制与核对时间	按时完成满分, 完成时严重延误发生一单, 总分扣5分	90	
	成本测算与动态调整时间	5%	成本测算与动态调整时间	按时完成满分, 完成时严重延误发生一单, 总分扣5分	90	
履约及组织 合同部	清单编制准确率	5%	清单编制准确率无漏项	基本准确满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	90	
	商务标编制合规性	4%	工作成果符合规范要求, 对比准确, 并体现应体现内容进行分析	工作成果超出要求, 作出突出贡献得90分以上 (需书面突出贡献); 工作成果符合要求得75-89分; 工作成果一般得60-74分, 不满足要求的扣60分以下	100	
	变更估量的准确率	3%	变更估量与变更结算的准确率	基本准确满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	100	
	合同变更的准确率	5%	合同变更是否准确, 有无漏项	基本准确满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	100	
	付款证书制作准确率	3%	付款证书制作准确率	基本准确满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	100	
	预算编制的准确率	5%	预算编制准确率, 商务标的准确性与最终确定价格的对比	基本准确满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	100	
	成本测算与动态调整的准确率	5%	成本测算、动态与最终确定及投标价格的对比率	基本准确满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	100	
	完整性、严谨性	2%	工作成果是否完整, 满足完整、合理、规范、准确、及时提供完整、材料价格及相关资料	工作成果超出要求, 作出突出贡献得90分以上 (需书面突出贡献); 工作成果符合要求得75-89分; 工作成果一般得60-74分, 不满足要求的扣60分以下	90	
	动态成本管理	5%	1. 动态成本编制及时性、准确性 2. 是否按照合同约定使用情况及及时调整, 并输出优化建议	工作成果超出要求, 作出突出贡献得90分以上 (需书面突出贡献); 工作成果符合要求得75-89分; 工作成果一般得60-74分, 不满足要求的扣60分以下	90	
	档案管理	2%	造价咨询过程中管理的过程性资料 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计资料、施工取费单、结算资料)	工作成果超出要求, 作出突出贡献得90分以上 (需书面突出贡献); 工作成果符合要求得75-89分; 工作成果一般得60-74分, 不满足要求的扣60分以下	90	
履约及组织 合同部	履约评价及时性	5%	履约评价的时间			
	清单编制时间	3%	按时编制及提交清单编制的时间			
	付款证书制作时间	1%	付款证书制作时间			
	变更编制与核对时间	3%	变更编制与核对时间			
	成本测算与动态调整时间	3%	成本测算与动态调整时间			
履约评价及时性	5%	合同是否按照要求, 满足完整、合理、规范要求	基本准确满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣10分	90		
汇总得分 (满分100分)					93.60	

履约得分 93.60 分, 优秀

蔡自立

## 2) 合同扫描件

### 【清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目】

#### 决算编制服务合同

合同编号：CRLCJ-LW01-XXXX01-ZJ-241001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024年6月

**清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目决算编制服务合同**

**委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）**

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

联系人：邢鹏

电话：13313686169

电子邮箱：xingpeng9@crland.com.cn

**咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）**

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

联系人：高越

电话：15989893780

电子邮箱：gaoyue@capol.cn

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供决算编制服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、

公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程决算编制服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### **第一条 总则**

1.1 工程名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南预留发展用地

1.3 咨询服务内容：决算编制

1.4 决算编制服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和决算编制有关之会议。

1.4.2 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.3 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

### **第二条 决算编制服务内容**

2.1 咨询人应按照竣工决算报告编制的要求，履行必要的工作程序，编制竣工决算说明书及填报竣工决算表等相关表格，并配合相关部门的审计工作，达到相关部门对竣工决算的要求。

2.2 按时提交竣工决算的工作成果资料及其电子文档，包括竣工决算相关的表格、报告、工程编码、设备编码等工作成果资料。

2.3 对竣工决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。已提交的竣工决算工作成果存在错、漏、缺等情形的，咨询人应负责补正并出具补正后的报告。

2.4 做好工程竣工决算审核留痕记录及相关资料的归档管理工作，做好审核形成的全部文件资料的收集整理和立卷工作，在出具报告后一个月内完整资料交由委托人归档管理。

发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主深圳市建筑工程管理中心）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人总于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## **第五条 收费及付款方式**

### 5.1 收费

5.1.1 本项目决算编制服务酬金中标价为人民币：叁万玖仟陆佰零肆元叁角贰分（大写），即 RMB39604.32，按照增值税率 6% 计算，不含税金额为 RMB37362.57。咨询酬金计算方法为：委托范围内服务内容费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协【2019】013 号标准计费并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 37%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价 = 竣工决算编制费 = 【 $\Sigma$ （计费基数 × 计费标准费率）】 × (1 - 投标报价下浮率)

### 3) 成果文件



## 决算评审申请书

深圳市财政预算和投资评审中心：

我单位负责组织建设的清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目已实施完成并通过竣工验收。我单位已按评审要求，准备了该项目的竣工决算资料，现申请进行决算评审，送审金额 32,994,605.51 元。并郑重承诺：

- 一、所提供的资料是真实的、完整的，无故意隐瞒或遗漏；
- 二、项目决算金额未突破批复的总概算；
- 三、本项目有关事项目前不在行政机关处理处罚期间。
- 四、本项目有关司法机关、仲裁机构审理情况已及时告知评审组。



深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年10月22日



## 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目 竣工财务决算说明书

### （一）项目工程概况

本项目(国家编码：2104-440300-04-04-946762)位于南山区西丽大学城东南角留仙大道2032号，主要建设内容包括智能化应用系统、智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、安全技术防范系统、弱电机房工程、弱电管线、智能会议及报告厅系统等。

### （二）会计账务处理、财产物资清理及债权债务清偿情况

在该项目的会计核算和财务管理方面，严格按照《政府会计制度》的要求进行会计核算，会计资料完整，各项收支规范，各项服务均签订了合同并按合同执行。

截止2024年8月31日，该项目已完成支付工程款29,216,257.16元。后续仍需支付工程款3,778,348.35元(工务署)，总计将完成投资32,994,605.51元；另校方已收深圳市财政局拨国际校区一期智能化系统项目经费6,500,000.00元，于2023年12月30日退还银行余额125,346.92元；上述债务经评审确认后，将予以及时支付。

### （三）项目建设资金计划及到位情况

清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目，2021年8月5日经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算（深发改〔2021〕568号），项目投资总概算为4,258.00万元，其

中工程费用4,001.94万元，工程建设其他费394.59万元，预备费131.47万元。资金来源为市政府投资。

#### （四）项目建设资金使用、项目结余资金分配情况

截至2024年8月31日，该项目共计基建拨款29,216,257.16元，其中市建筑工务署22,841,604.08元（市工务署已付金额22,841,604.08元），清华大学深圳国际研究生院6,374,653.08元（校方已付金额中6,374,653.08元）；基建拨款中建安工程投资21,139,429.45元，设备投资6,374,653.08元，待摊投资1,702,174.63元。

#### （五）项目概（预）算与竣工实际完成投资差异及原因分析

该项目概算总投资45,280,000.00元，实际完成投资总额32,994,605.51元，结余投资12,285,394.49元。

差异原因分析：

1. 工程费用实际投资30,634,119.55元略低于概算40,019,400.00元。是因为合同投标价经投标人充分竞价，低于招标文件的招标估价，属于合理情形，合同的最终价款符合规定，因此工程费用实际投资低于概算批复投资。

2. 工程建设其他费实际投资2,360,485.96元，概算批复金额3,945,900.00元，实际投资比概算批复金额少1,585,414.04元。主要原因是取消概算阶段招标代理服务费172,100.00元、第三方测评费816,400.00元，实际投资增加决算编制费29,498.35元等。

3. 预备费概算批复131.47万元，实际投资未使用。

#### （六）尾工工程情况

截至目前，工作已按照预定计划进行，不存在尾工工程处理。

### **(七) 历次评审、检查、审核、稽察意见及整改落实情况**

该项目经深圳市财政预算和投资评审中心完成6项合同结算评审并出具评审报告2份，送审价合计为32,652,067.19元，审定价合计为31,517,986.67元，核减合计为1,134,080.52元。

我单位已根据出具的审计（评审）报告调整了相关工程结算造价。

### **(八) 项目管理经验、主要问题和建议**

本次设备购置，在项目建设管理制度执行、政府采购以及合同履行方面均取得了显著成效，为项目的顺利推进和成功实施奠定了坚实基础。

未来，将继续加强制度建设和执行力度，不断优化采购流程，提高合同履行效率，为项目的持续发展提供有力支持。

### **(九) 预备费动用情况**

无需预备费动用。

### **(十) 征地拆迁补偿情况、移民安置情况**

本项目不存在涉及征地拆迁补偿情况、移民安置

### **(十一) 需说明的其他事项**

本次送审决算价为 32,994,605.51元，其中需评审的建安工程投资 24,259,466.47 元，设备投资 6,374,653.08 元，待摊投资 2,360,485.96 元。



2024年10月22日

项目名称

项目单位：深圳市建筑工务署工程管理中心  
华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园  
“国际校区一期智能化系统”项目

主管部门：深圳市建筑工务署\*深圳市教育局

建设性质：新建

项目负责人签字

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：



项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：涂成冲 13923490531

编报日期：2024年10月22日

决算基准日：2024年8月31日

决算编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第 1 页，共 1 页

单位盖章

项目概况表 (1-1)

建设项目(单项工程)名称	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目	建设地址	位于南山区西丽大学城东南角留仙大道2032号	项目	概算批准金额(元)	实际完成金额(元)	备注
主要设计单位	中国建筑研究院有限公司	主要施工企业	同方股份有限公司	建安安装工程	33,527,200.00	34,259,466.47	
占地面积(m²)	设计 实际	总投资(万元)	设计 实际	设备、工具、器具	6,492,200.00	6,374,653.08	
新增生产能力	能力(效益)名称		设计 实际	待摊投资	3,945,900.00	2,360,485.96	
建设起止时间	设计 实际	自 2022年 3 月 8 日 至 2023 年 1 月 17 日		其中：项目建设管理费			
概算批准部门及文号	深圳市发展和改革委员会、深发改[2021]568号			其他投资	1,314,700.00		
完成主要工程量	建设规模			待摊基建支出			
	设计	实际		转出投资			
尾工程	单项目、内容		批准概算	合计	45,280,000.00	32,994,605.51	
				设备(台、套、吨)			
				设计			
				实际			
				预计未完部分投资额			
				已完成投资额			
				预计完成时间			
	小计						



第 2 页，共 14 页

### 财务决算表 (1-2)

项目名称:清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目		单位: 元	
资金来源	金额	资金占用	
一、基建拨款	29,216,257.16	一、基本建设支出	32,994,605.51
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	32,994,605.51
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	24,259,466.47
2.地方财政资金	29,216,257.16	2.设备投资	6,374,653.08
其中:一般公共预算资金	29,216,257.16	3.待摊投资	2,360,485.96
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	3,778,348.35	4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计	-	固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
<b>合 计</b>	<b>32,994,605.51</b>	<b>合 计</b>	<b>32,994,605.51</b>

### 资金情况明细表(1-3)

项目名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准 金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	45280000.00	29216257.16	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	45280000.00	29216257.16	深发改[2021]568号
其中：一般公共预算资金	45280000.00	29216257.16	
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
、项目资本金			
其中：国家资本			
银行贷款			
企业债券资金			
自筹资金			
其他资金			
合 计	45280000.00	29216257.16	

### 交付使用资产总表 (1-4)

项目名称:清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位: 元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目	32,994,605.51	32,994,605.51	24,259,466.47	6,374,653.08	2,360,485.96		

交付单位: \_\_\_\_\_ 负责人: \_\_\_\_\_ 年 月 日 接收单位: \_\_\_\_\_ 负责人: \_\_\_\_\_

### 交付使用资产明细表 (1-5)

项目名称:清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位: 元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产			
		建筑工程				设备 工具 器具 家具						名称	金额	名称	金额		
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资						
1	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目			32,994,605.51	2,360,485.96												

交付单位: \_\_\_\_\_ 负责人: \_\_\_\_\_ 年 月 日 接收单位: \_\_\_\_\_ 负责人: \_\_\_\_\_

### 待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目 单位: 元

项目	金额	项目	金额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	656,357.53	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	650,792.35	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税	7,564.91	35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同纠纷费	
18. 系统运行维护管理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	758,688.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	287,083.17
24. 可行性研究费		合计	2,360,485.96

第 7 页, 共 14 页

### 待核销基建支出明细表 (1-7)

项目名称: 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目 单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持							
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
12. 项目取消				合计			

第 1 页, 共 1 页

转出投资明细表 (1-8)

单位:

项目名称:清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合计															

交付单位: 负责人: 年 月 日 接收单位: 负责人:

基建拨款明细表

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润(深圳)有限公司(代建单位)  
 建设项目: 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位: 人民币 元

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款				29,216,257.16	
1	财政直接支付金额:				29,216,257.16	
1.1	财政直接支付金额:(工务署)				22,841,604.08	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-04-30	基建0286-1	3,541,932.15	
		付同方股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-XXXX01	2022-06-14	基建0286-1	777,497.30	
		付同方股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-XXXX01	2022-06-14	基建0286-2	1,105,200.00	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-06-30	基建0286-3	4,575,370.55	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-09-16	基建0286-1	459,429.45	
		付同方股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-XXXX01	2022-09-15	基建0286-2	1,285,200.00	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-09-15	基建0286-3	2,830,741.10	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-09-15	基建0286-4	3,024,058.90	
		付华润(深圳)有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-2021合同款至	2022-11-30	基建0286-1	200,000.00	
		付同方公司智能化系统施工	2022-12-31	基建0286-1	1,500,600.00	
		付同方公司农民工工资	2022-12-31	基建0286-2	329,400.00	
		付华润公司代建费至76.45%	2022-12-31	基建0286-3	380,000.00	
		付中国建筑研究院有限公司设计费至68.84%	2022-12-31	基建0286-4	500,000.00	
		付市森公司造价咨询费至70%	2022-12-31	基建0286-5	191,392.84	
		付浙江江南公司监理费至38.44%	2022-12-31	基建0286-6	260,000.00	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）  
 建设项目：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：人民币

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001	2023-05-11	286 基建0286	970,636.61	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001	2023-05-31	286 基建0286	431,563.39	
		付同方股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-KXXX01	2023-05-31	286 基建0286	307,800.00	
		付华润（深圳）有限公司（QH2DY-001-2021）合同	2023-12-14	286 基建0286	100,000.00	
		付华润（深圳）有限公司（QH2DY-001-2021）合同	2023-12-14	286 基建0286	40,753.60	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司（CRLCJ-SS01-	2023-12-27	286 基建0286	30,028.19	
1.2	财政直接支付金额：(校方)				6,374,653.08	
		收深圳市财政局拨国际校区一期智能化系统项目经费	2022-09-15	00508	6,500,000.00	
		收到23年财政指标	2023-12-30	(sz)07180	-125,346.92	
2	财政投入建设单位金额(深圳)					
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合计				29,216,257.16	

填表人：

数据截止日期：

被审计单位公章（或财务专用章）：

第 11 页，共 14 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）  
 建设项目：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：人民币

序号	项目名称	合同名称	核算数量	合同价	订单金额	已付款金额	记账号	时间	收款公司	应付金额	备注(评审或审计情况)
一	建筑安装工程(工务署)		33,927,280.00	24,489,964.76	24,259,466.47	21,139,429.45				3,139,977.02	
1	智能建筑工程	同方股份有限公司	33,927,280.00	24,489,964.76	24,259,466.47	21,139,429.45			同方股份有限公司	3,139,977.02	原财字第[2023]650号
1.1	同方股份有限公司(CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001)合同第14-16%					3,541,832.11	基建0286-1	2022-09-30			
1.2	同方股份有限公司(CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001)合同第17-18%					777,497.39	基建0286-1	2022-09-14			
1.3	同方股份有限公司(CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001)合同第19-21%					1,185,200.00	基建0286-2	2022-09-14			
1.4	同方股份有限公司(CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001)合同第22-23%					4,373,370.92	基建0286-3	2022-09-30			
1.5	同方股份有限公司(CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001)合同第24-25%					409,429.43	基建0286-1	2022-09-15			
1.6	同方股份有限公司(CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001)合同第26-28%					1,285,200.00	基建0286-2	2022-09-15			
1.7	同方股份有限公司(CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001)合同第29-31%					2,836,741.00	基建0286-3	2022-09-15			
1.8	同方股份有限公司(CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001)合同第32-34%					3,024,108.54	基建0286-4	2022-09-15			
1.9	同方股份有限公司(CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001)合同第35-37%					1,900,600.00	基建0286-1	2022-10-31			
1.10	同方股份有限公司(CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001)合同第38-40%					329,460.00	基建0286-2	2022-12-31			
1.11	同方股份有限公司(CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001)合同第41-43%					970,961.12	基建0286	2023-05-11			
1.12	同方股份有限公司(CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001)合同第44-46%					431,663.26	基建0286	2023-05-31			
1.13	同方股份有限公司(CRLCJ-SS01-KXXX01-ZB-211001)合同第47-49%					307,800.00	基建0286	2023-05-31			
二	设备购置(校方)		6,472,200.00	6,374,653.08	6,374,653.08	6,374,653.08				-	
1	智能化应用系统	深圳市神州飞越信息技术有限公司	410,900.00	410,900.00	410,900.00	410,900.00			深圳市神州飞越信息技术有限公司	-	
1.1	工程进度款-应用系统设备款	深圳市神州飞越信息技术有限公司	164,300.00	164,300.00	164,300.00	164,300.00	凭证号-00967	2022.12.09	深圳市神州飞越信息技术有限公司	-	
1.2	工程进度款-应用系统尾款	深圳市神州飞越信息技术有限公司	246,540.00	246,540.00	246,540.00	246,540.00	凭证号-02179	2022.12.20	深圳市神州飞越信息技术有限公司	-	
2	智能化应用系统	深圳市神州飞越信息技术有限公司	59,600.00	59,600.00	59,600.00	59,600.00			深圳市神州飞越信息技术有限公司	-	
2.1	工程进度款-设备款采购	深圳市神州飞越信息技术有限公司	59,600.00	59,600.00	59,600.00	59,600.00	凭证号-01191	2022.12.15	深圳市神州飞越信息技术有限公司	-	深圳市政府采购合同，服务验收报告
3	智能会议及报告厅系统项目	北京蓝海华业工程技术有限公司	5,671,900.00	5,474,153.08	5,474,153.08	5,474,153.08			北京蓝海华业工程技术有限公司	-	
3.1	工程进度款	北京蓝海华业工程技术有限公司	1,642,245.92	1,642,245.92	1,642,245.92	1,642,245.92	凭证号-00071	2022.11.17	北京蓝海华业工程技术有限公司	-	
3.2	工程进度款	北京蓝海华业工程技术有限公司	3,831,907.16	3,831,907.16	3,831,907.16	3,831,907.16	202309-3228	2023.09.28	北京蓝海华业工程技术有限公司	-	
4	智能化智能卡项目	广州中新工程技术有限公司	439,400.00	439,400.00	439,400.00	439,400.00			广州中新工程技术有限公司	-	
4.1	工程进度款-首付款	广州中新工程技术有限公司	178,725.00	178,725.00	178,725.00	178,725.00	凭证号-02258	2022.10.25	广州中新工程技术有限公司	-	
4.2	工程进度款-第二笔款	广州中新工程技术有限公司	178,725.00	178,725.00	178,725.00	178,725.00	凭证号-02237	2022.12.29	广州中新工程技术有限公司	-	
4.3	工程进度款-尾款	广州中新工程技术有限公司	72,550.00	72,550.00	72,550.00	72,550.00	凭证号-01842	2023.12.25	广州中新工程技术有限公司	-	
二	特殊投资(工务署)		3,940,900.00	2,474,362.64	2,360,485.96	1,702,174.63				468,311.33	
1	代建合同	华润(深圳)有限公司	1,200,600.00	758,688.00	758,688.00	720,753.40				37,934.60	代建合同协议书、合同、履约评价、结算书、核算批复文件等

第 12 页，共 14 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（建设单位）

建设地点：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同名称	核算数量	合同价	送审金额	支付金额	记账号	时间	收款公司	应付金额	备注（评审或审计情况）
3.1	材料费	材料公司合同(2021-09-2021)材料费30.3%				200,000.00	基建1206-1	2022-11-20	华润(深圳)有限公司		
3.1.1	材料费	材料公司代理费30.3%				200,000.00	基建1206-2	2022-12-20	华润(深圳)有限公司		
3.1.2	材料费	材料公司(2021-09-2021)材料费30.3%				190,000.00	基建1206-3	2023-12-14	华润(深圳)有限公司		
3.1.3	材料费	材料公司(2021-09-2021)材料费30.3%				40,733.60	基建1206-4	2023-12-14	华润(深圳)有限公司		
2	工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司	676,000.00	676,200.00	656,792.35	340,000.00				396,792.35	跟踪单据[2022]450号
2.1	工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司				200,000.00	基建1206-6	2022-12-20			
3	全过程造价咨询服务合同	深圳市精禹工程项目管理有限公司	172,100.00	273,013.24	233,874.77	223,421.80				81,652.76	跟踪单据[2022]450号
3.1	全过程造价咨询服务					191,762.80	基建1206-5	2022-12-20	深圳市精禹工程项目管理有限公司		
3.1.1	全过程造价咨询服务					30,028.10	基建1206-5	2023-12-27	深圳市精禹工程项目管理有限公司		
4	设计合同	中国建筑设计研究院有限公司	900,000.00	726,352.00	676,277.52	500,000.00				156,277.52	合同、履约评价、结算书、跟踪批复文件、成果文件等
4.1.1	设计合同	中国建筑设计研究院有限公司				500,000.00	基建1206-4	2022-12-20	华润(深圳)有限公司		
5	决算编制费	深圳市华能国际工程造价咨询有限公司		25,004.32	25,518.40	-				25,518.40	合同、成果文件等
6	第三方测评费			316,000.00							
7	工程招标代理费			172,100.00							
8	招标文基服务费	网安股份有限公司			24,000.00			2021-12-20			24,000.00
9	印花税				7,564.91				国家税务总局深圳税务		7,564.91
	合计			45,200,000.00	33,338,908.52	33,994,668.51					3,778,348.35

填表人：

数据截止日期： 年 月 日

被审计单位公章（或财务专用章）：

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（建设单位）

建设地点：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
(一)	工务署				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			合计	-	

填表人：

数据截止日期：

被审计单位公章（或财务专用章）：

5、 清华大学深圳国际校区（一期）建设工程项目决算编制服务  
1) 履约评价（优秀）

履约评价表-服务类 (造价咨询)					
合同编号: C11-CZ-11W01-C11XQ01-ZJ-241801		合同名称: 清华大学深圳国际校区(一期)建设工程项目决算编制服务类		单位名称: 深圳市华南国际工程造价咨询有限公司	
评价项目	评价标准	权重	评价内容	KPI (评分参考)	得分
服务及组织	人员配置	6%	1. 履约配合完成关键人员配置 2. 关键人员是否按时到岗 3. 履约时关键岗位人员是否有所更换 4. 人员专业能力是否满足需求	1. 按照合同约定的时间, 履约的核心管理人员全部到岗, 且无擅自变更的情况。 2. 核心成员未擅自变更, 扣分1次扣1分。 3. 擅自长期缺席, 无人到岗, 非经许可更换人员, 每个岗位扣10分。 4. 关键人员能力不足影响每人扣5分 注: 如有特殊情况, 承包商可以提前正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及替换人选, 经审核同意后可以替换, 并在我单位备案, 时间考核仍按原上。	90
	服务态度	6%	与业主方配合的服务态度, 工程过程中配合程度	日常沟通和配合从管理, 作出突出贡献者得90分以上(需书面突出贡献); 积极配合可得75-89分; 配合一般得60-74分; 造成项目不满意的得60分以下(需书面不满意的)	80
工作绩效	问题处理	4%	对业主提出的问题是否及时沟通	KPI=业主提出问题处理完成率*100分	90
	清单编制时间	5%	按时完成清单编制的时间	按时完成得分, 逾期时扣严重扣分发生一单, 总分扣5分	90
	商务标编制时间	4%	按时完成商务标编制的时间	按时完成得分, 逾期时扣严重扣分发生一单, 总分扣5分	90
	变更处理效率	2%	变更处理效率	按时完成得分, 逾期时扣严重扣分发生一单, 总分扣5分	90
	变更核算效率	2%	变更核算效率	按时完成得分, 逾期时扣严重扣分发生一单, 总分扣5分	90
	付款证明制作时间	2%	付款证明制作时间	按时完成得分, 逾期时扣严重扣分发生一单, 总分扣5分	90
	预算编制与核对时间	5%	预算编制与核对时间	按时完成得分, 逾期时扣严重扣分发生一单, 总分扣5分	90
	成本核算与核对时间	5%	成本核算与核对时间	按时完成得分, 逾期时扣严重扣分发生一单, 总分扣5分	90
	清单编制准确率	5%	清单编制准确率无遗漏	基本达标得分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	90
	商务标编制合规性	4%	工作成果是否合规要求, 对比准确, 并按时应提供进行分析	工作成果超出要求, 作出突出贡献者得90分以上(需书面突出贡献); 工作成果符合要求得75-89分; 工作成果一般得60-74分; 不满足要求的得60分以下	100
	变更处理的准确率	3%	变更处理与变更核算的准确率	基本达标得分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	100
	合同变更的准确率	5%	合同变更是否准确, 有无漏项	基本达标得分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	100
	付款证明制作准确率	3%	付款证明制作准确率	基本达标得分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	100
	预算编制的准确率	5%	预算编制准确率, 评价公司的上限与最终确定的造价之比	基本达标得分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	100
成本核算与核对的准确率	5%	成本核算, 评价公司的最终造价与目标价格的对比率	基本达标得分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	100	
规范性、严谨性	2%	工作成果是否合规要求, 满足完整、合理、规范要求是否提供完整的计算书、材料价格的提供依据	工作成果超出要求, 作出突出贡献者得90分以上(需书面突出贡献); 工作成果符合要求得75-89分; 工作成果一般得60-74分; 不满足要求的得60分以下	90	
成本管理	动态成本管理	5%	1. 动态成本编制及时性、准确性 2. 是否按照要求在变更及调整时, 及时提供动态成本	工作成果超出要求, 作出突出贡献者得90分以上(需书面突出贡献); 工作成果符合要求得75-89分; 工作成果一般得60-74分; 不满足要求的得60分以下	90
档案管理	档案管理	2%	提供资料完整性(包括但不限于合同、招投标文件、业主指令、设计变更、施工联系单、结算资料)	工作成果超出要求, 作出突出贡献者得90分以上(需书面突出贡献); 工作成果符合要求得75-89分; 工作成果一般得60-74分; 不满足要求的得60分以下	90
工作质量	设计文件的及时性	5%	设计文件的及时性	按时完成得分, 逾期时扣严重扣分发生一单, 总分扣10分	100
	清单编制时间	3%	按时完成清单编制的时间	按时完成得分, 逾期时扣严重扣分发生一单, 总分扣10分	100
	付款证明制作时间	1%	付款证明制作时间	按时完成得分, 逾期时扣严重扣分发生一单, 总分扣10分	90
	预算编制与核对时间	3%	预算编制与核对时间	按时完成得分, 逾期时扣严重扣分发生一单, 总分扣10分	100
	成本核算与核对时间	3%	成本核算与核对时间	按时完成得分, 逾期时扣严重扣分发生一单, 总分扣10分	90
工作质量	履约工作合规性	5%	自然是否合规要求, 满足完整、合理、规范要求	基本达标得分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	90
C总评分 (满分100分)					93.60

蔡自立

履约评分 93.60 优秀

# 1) 合同扫描件



【清华大学深圳国际校区(一期)建设工程项目】

## 决算编制服务合同

合同编号: CRLCJ-LW01-QHX001-ZJ-241001



委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024年6月

## 清华大学深圳国际校区(一期)建设工程项目决算编制服务合同

**委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）**

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

联系人：邢鹏

电话：13313686169

电子邮箱：xingpeng9@crland.com.cn

**咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）**

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

联系人：高越

电话：15989893780

电子邮箱：gaoyue@capol.cn

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区(一期)建设工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供决算编制服务

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程决算编制服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 第一条 总则

1.1 工程名称：清华大学深圳国际校区(一期)建设工程

1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南预留发展用地

1.3 咨询服务内容：决算编制

1.4 决算编制服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和决算编制有关之会议。

1.4.2 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.3 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 决算编制服务内容

2.1 咨询人应按照竣工决算报告编制的要求，履行必要的工作程序，编制竣工决算说明书及填报竣工决算表等相关表格，并配合相关部门的审计工作，达到相关部门对竣工决算的要求。

2.2 按时提交竣工决算的工作成果资料及其电子文档，包括竣工决算相关的表格、报告、工程编码、设备编码等工作成果资料。

2.3 对竣工决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。已提交的竣工决算工作成果存在错、漏、缺等情形的，咨询人应负责补正并出具补正后的报告。

2.4 做好工程竣工决算审核留痕记录及相关资料的归档管理工作，做好审核形成的全部文件资料的收集整理和立卷工作，在出具报告后一个月内完整资料交由委托人归档管理。

2.5 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，竣工决算工作成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

- 4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主深圳市建筑工程署工程管理中心）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

5.1.1 本项目决算编制服务酬金中标价为人民币：柒拾叁万伍仟肆佰陆拾贰元整（大写），即 RMB735462.00，按照增值税率 6% 计算，不含税金额为 RMB693832.08。咨询酬金计算方法为：委托范围内服务内容费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协【2019】013 号标准计费并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 37%。

#### 5.1.2 合同价计取方式为：

（1）合同价=竣工决算编制费=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

#### （2）本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2024年6月23日

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

Handwritten signature in black ink.

## 2) 成果文件

### 决算评审申请书

深圳市财政预算和投资评审中心：

我单位负责组织建设的清华大学深圳国际校区（一期）项目已实施完成并通过竣工验收。我单位已按评审要求，准备了该项目的竣工决算资料，现申请进行决算评审，送审金额 1,173,721,246.22 元。并郑重承诺：

一、所提供的资料是真实的、完整的，无故意隐瞒或遗漏；

二、项目决算金额未突破批复的总概算；

三、本项目有关事项目前不在行政机关处理处罚期间。

四、本项目有关司法机关、仲裁机构审理情况已及时告知评审组。



深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年10月14日

# 清华大学深圳国际校区（一期）项目 竣工财务决算说明书

## （一）项目工程概况

本项目（国家编码：2017-440300-82-01-102901）位于深圳大学城西校区东南预留发展用地，新建总建筑面积156667平方米，其中地上建筑面积117807平方米，架空层及连廊建筑面积6574平方米，地下建筑面积32286平方米（含人防建筑面积10972平方米）。主要建设内容包括A、B、C三座建筑及共建地下室、室外配套工程。

## （二）会计账务处理、财产物资清理及债权债务清偿情况

在该项目的会计核算和财务管理方面，严格按照《政府会计制度》的要求进行会计核算，会计资料完整，各项收支规范，各项服务均签订了合同并按合同执行。

截止2024年3月15日，该项目已完成支付工程款1,000,920,817.60元，建设单位管理费支出373,694.26元。后续仍需支付工程款172,426,734.36元（工务署172,310,633.36元，校方116,101.00元），总计将完成投资1,173,721,246.22元；另校方已收国际校区一期前期费4,000,000.00元整，其中移交工务署1,000,000.00元整、支出2,078,442.66元、银行存款余额为921,557.34元（包含未支付的116,101.00元）；上述债务经评审确认后，将予以及时支付。

### （三）项目建设资金计划及到位情况

清华大学深圳国际校区（一期）工程项目，2019年11月20日经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算（深发改〔2019〕1098号），项目投资总概算为135,425.00万元，其中建安工程费116,796.86万元，工程建设其他费12,179.54万元，预备费6,448.6万元。资金来源为市政府投资。

### （四）项目建设资金使用、项目结余资金分配情况

截至2024年3月15日，该项目共计基建拨款1,002,216,069.20元，其中市建筑工务署999,216,069.20元（市工务署已支出金额999,216,069.20元），清华大学深圳国际研究生院3,000,000.00元（校方已付金额中包含支出金额2,078,442.66元、未支付金额116,101.00元、待退还财政金额805,456.34元）；基建拨款中建安工程投资800,906,435.73元，设备投资126,871,932.63元，待摊投资73,516,143.50元（其中校方已付金额2,078,442.66元），校方银行余额921,557.34元。

### （五）项目概（预）算与竣工实际完成投资差异

该项目概算总投资1,354,250,000.00元，实际完成投资总额1,173,721,246.22元，结余投资180,528,753.78元。

差异原因分析：

1. 建安工程费实际完成投资108,186.42万元，远低于概算批复金额116,796.86万元，实际完成投资比概算批复金额少8,610.44万元。首先因为合同投标价经投标人充分竞价，低于招标文件的招标估价；其次，工程量按实调整，施工总承包等施工类合同按合同



约定进行罚款：机械停车位概算批复了456万元，实际完成投资取消了机械停车位：因此建安工程费实际完成投资低于概算批复投资。

2. 工程建设其他费概算批复金额121,795,400.00元，实际完成投资91,856,443.60元，实际完成投资比概算批复金额少29,938,956.40元。主要原因是工程招投标交易服务费由概算批复的1,436,300.00元变成最终实际支出的1,223,651.00元，用电服务计划书由概算批复的3,600,200.00元变成最终实际支出的1,041,600.00元，未使用概算批复的招标代理服务费688,900.00元，实际完成投资增加决算审核编制费644,150.86元。

3. 基本预备费概算批复64,486,000.00元，实际未使用。

#### **(六) 尾工工程情况**

截至目前，工作已按照预定计划进行，不存在尾工工程处理。

#### **(七) 历次评审、检查、审核、稽察意见及整改落实情况**

该项目经深圳市财政预算和投资评审中心完成24项合同结算评审并出具评审报告3份，送审价合计为1,140,973,579.66元，审定价合计为1,085,139,344.70元，核减合计为55,834,234.96元。

我单位已根据出具的审计（评审）报告调整了相关工程结算造价。

#### **(八) 项目管理经验、主要问题和建议**

应强化项目前期管理工作，严格执行基本建设程序，充分发挥项目概算控制投资的作用。工程施工过程中，严格按照国家有关规定建设程序进行项目建设，资金使用严格按照基本建设财务管理有关规定执行。各部门间及时协调建设过程中出现的问题，严格控制项目投资情况，按初步设计及概算的要求进行项目管理，重视对建

设资金的管理同时加强合同管理，进度款支付严格按照合同约定和资金申请情况执行，保证工程建设资金合理使用，将工程投资控制在概算以内。

**（九）预备费动用情况**

无需预备费动用。

**（十）征地拆迁补偿情况、移民安置情况**

本项目不存在涉及征地拆迁补偿情况、移民安置。

**（十一）需说明的其他事项**

本次送审决算价为1,173,721,246.22元，其中需评审的建安工程投资935,483,232.76元，设备投资146,381,569.86元，待摊投资91,856,443.60元。



深圳市建筑工务署工程管理中心  
华润（深圳）有限公司（代建单位）

2024年10月14日

项目单位：深圳市建筑工务署工程管理中心  
 华润睿深圳（）有限公司（代建单位）  
 深圳市建筑工务署 深圳市教育局

建设项目名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程  
 建设性质：新建

项目负责人签字

基本建设项目竣工财务决算报

项目名称

项目单位负责人：



项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：涂成冲 13923490531

编报日期：2024年10月24日

决算基准日：2024年8月31日

决算编制单位：深圳市睿国际工程咨询有限公司

第 1 页，共 1 页

公司盖章

项目概况表 (1-1)

建设项目(单项工程)名称	清华大学深圳国际校区(一期)工程		建设地址	位于深圳大学城西校区东南侧留发展用地		项目	概算批准金额(元)	实际完成金额(元)	备注
主要设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		主要施工企业	中信国安建工集团有限公司		建筑安装工程	1,167,908,600.00	935,483,232.76	
占地面积(m²)	设计	实际	总投资(万元)	设计	实际	设备、工具、器具		166,381,500.88	
	能力(效益)名称			设计	实际	待摊投资	121,785,400.00	91,856,443.60	
新增生产能力					其中：项目建设管理费		373,694.28		
					其他投资	64,486,000.00			
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日				待核销基建支出			
	实际	自 2019年 10 月 19 日至 2020 年 1 月 7 日				转出投资			
概算批准部门及文号	深圳市发展和改革委员会, 深发改[2019]1098号				合计	1,354,250,000.00	1,173,721,236.2		
完成主要工程量	建设规模		设备(台、套、吨)						
	设计	实际	设计	实际					
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间			

第 1 页，共 1 页

财务决算表 (1-2)			
项目名称:清华大学深圳国际校区(一期)工程		单位:元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	1,002,216,069.20	一、基本建设支出	1,173,721,246.22
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	1,173,721,246.22
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	935,483,232.76
2.地方财政资金	1,002,216,069.20	2.设备投资	146,381,569.86
其中:一般公共预算资金	1,002,216,069.20	3.待摊投资	91,856,443.60
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	921,557.34
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	921,557.34
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	172,426,734.36	4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原值	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合计	1,174,642,803.56	合计	1,174,642,803.56

补充资料:基建借款期末余额:  
基建结余资金:  
备注:资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

财务决算表 (1-2)			
项目名称:清华大学深圳国际校区(一期)工程		单位:元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	1,002,216,069.20	一、基本建设支出	1,173,721,246.22
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	1,173,721,246.22
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	935,483,232.76
2.地方财政资金	1,002,216,069.20	2.设备投资	146,381,569.86
其中:一般公共预算资金	1,002,216,069.20	3.待摊投资	91,856,443.60
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	921,557.34
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	921,557.34
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	172,426,734.36	4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原值	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合计	1,174,642,803.56	合计	1,174,642,803.56

## 资金情况明细表(1-3)

项目名称:清华大学深圳国际校区(一期)工程

单位:元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
<b>一、财政资金拨款</b>	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	深发改[2019]1098号
其中:一般公共预算资金	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
<b>二、项目资本金</b>			
其中:国家资本			
<b>三、银行贷款</b>			
<b>四、企业债券资金</b>			
<b>五、自筹资金</b>			
<b>六、其他资金</b>			
合 计	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	



### 交付使用资产总表 (1-4)

项目名称:清华大学深圳国际校区(一期)工程

单位:元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	清华大学深圳国际校区(一期)工程	1,173,721,246.22	1,173,721,246.22	935,483,232.76	146,381,569.86	91,856,443.60		



交付单位:                      负责人:                      年 月 日                      接收单位:                      负责人:

### 交付使用资产明细表 (1-5)

项目名称:清华大学深圳国际校区(一期)工程

单位:元

序号	单项工程名称	固定资产								流动资产		无形资产		
		建筑工程				设备 工具 器具 家具				名称	金额	名称	金额	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额					其中:设备安装费
1	清华大学深圳国际校区(一期)工程			1,173,721,246.22	91,856,443.60									



交付单位:                      负责人:                      年 月 日                      接收单位:                      负责人:

### 待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 清华大学深圳国际校区(一期)工程 单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	999,000.00	25. 社会中介机构审计(查)费	1,943,727.20
2. 设计费	28,392,726.12	26. 工程检测费	3,146,177.70
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费	42,000.00	28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	14,541,638.27	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税	320,215.59	35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费	117,880.00	38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同纠纷费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	29,511,669.18	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	1,223,651.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	11,219,758.55
24. 可行性研究费	398,000.00	合 计	91,856,443.60

第 1 页, 共 1 页

### 待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称: 清华大学深圳国际校区(一期)工程 单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
12. 项目取消				合 计			

第 1 页, 共 1 页

### 转出投资明细表 (1-8)

项目名称:清华大学深圳国际校区(一期)工程

单位:

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
合计																

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:

负责人:

第 1 页, 共 1 页

### 基建拨款明细表

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润(深圳)有限公司(代建单位)

建设项目: 清华大学深圳国际校区(一期)工程

单位: 人民币(元)

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款				1,002,216,069.20	
I	财政直接支付金额:				1,002,216,069.20	
1.1	财政直接支付金额:(工务署)				999,216,069.20	
		付刘丽莎等人赴杭州、上海考察建设项目差旅费	2018/6/8	记-1	6,440.00	金蝶账
		支付专家评审费	2018/7/3	记-1	3,700.00	
		100%支付项目代建(二次)招标投标交易服务费(标段编号:440300201800850002001)	2018/8/16	记-1	48,118.00	
		付黎紫钟、黄炎西人赴北京考察差旅费	2018/9/19	记-2	11,618.00	
		代署设计管理中心支付本项目工程全过程设计招标投标交易服务费(标段编号440300201800090001001)	2018/11/5	记-1	198,240.00	
		购入项目办公用品	2018/11/7	记-2	16,660.60	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司本项目施工总承包合同(CPCS2-GH-SG-18001)预付款至1.31%	2018/11/21	记-3	6,300,000.00	
		付本项目工程施工总承包合同预付款至12.71%	2018/12/18	记-3	54,890,000.00	
		付本项目工程代建(二次)合同(Q-GJXG 001-2018)预付款至17.69%	2018/12/18	记-4	6,548,000.00	
		付本项目工程全过程设计合同(Q-SXG 001-2018)预付款,付款进度为8.53%	2018/12/11	记-2	2,113,000.00	
		付本项目工程监理与相关服务合同预付款至14.29%(CPCS2-TBSI-GW-18002)	2018/12/18	记-6	2,141,319.00	
		付本项目全过程设计合同进度款至22.26%	2018/12/24	记-7	3,404,000.00	
		付本项目全过程设计合同进度款至35.05%	2018/12/24	记-9	3,169,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司施工总承包合同(CPCS2-QH-SG-18001)预付款至12.93%	2019-05-29	基建0243-1	1,040,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CPCS2-TBSG-GW-18002合同款至19.76%	2019-12-11	基建0243-3	820,000.00	
		付华润(深圳)有限公司QBCJXW-001-2018合同款至25.12%	2019-12-11	基建0243-4	2,750,000.00	

第 1 页, 共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至31.03%	2019-12-11	基建0243-5	2,166,137.98	
		付中国建筑研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至39.32%	2019-12-11	基建0243-6	1,057,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至31.60%	2019-12-11	基建0243-2	43,210,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至31.60%	2020-01-23	基建0243-1	46,697,375.25	
		付刘丽莎等3人赴无锡考察项目装修材料、工艺差旅费	2020-03-11	基建0243-1	6,660.00	
		付刘丽莎等3人赴无锡考察项目装修材料、工艺差旅费	2020-03-11	基建0243-1	4,860.00	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至44.91%	2020-04-24	基建0243-1	580,456.98	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至44.91%	2020-04-24	基建0243-1	389,543.02	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至34.09%	2020-04-25	基建0243-2	12,000,000.00	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司代办的全过程造价咨询服务招标交易服务费	2020-06-28	基建0243-1	88,459.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司代办的监理招投标交易服务费	2020-06-28	基建0243-2	119,914.00	
		付华润（深圳）有限公司QHGJQJ-001-2018合同款至34.58%	2020-07-10	基建0243-1	3,500,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBSG-GW-18002合同款至21.76%	2020-07-10	基建0243-2	300,000.00	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至52.92%	2020-07-16	基建0243-3	560,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司代办的总承包交易服务费	2020-07-16	基建0243-4	250,000.00	
		付深圳市勘察研究院有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至64.06%	2020-07-23	基建0243-3	640,000.00	
		付中国建筑研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至58.45%	2020-08-06	基建0243-1	4,740,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至37.77% (本次为两笔进度款合并支付金额371万元+1400万元)	2020-08-27	基建0243-2	17,710,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至44.7%	2020-10-19	基建0243-1	33,370,000.00	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至56.93%	2020-10-28	基建0243-2	280,000.00	

第 2 页, 共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司CBLSZY-DD-S-QHG-SJ-18101合同款至64.61%	2020-10-28	基建0243-3	1,360,000.00	
		付华润（深圳）有限公司QHGJQJ-001-2018合同款至38.47	2020-10-29	基建0243-4	1,440,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18002合同款至24.43%	2020-10-30	基建0243-5	400,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至50.93%	2020-11-30	基建0243-1	29,990,000.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至12.2%	2020-11-30	基建0243-2	1,573,065.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至14.13%	2020-11-30	基建0243-3	6,386,739.39	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至14.17%	2020-12-21	基建0243-1	15,694,519.72	
		付华润（深圳）有限公司QHGJQJ-001-2018合同款至42.52%	2020-12-21	基建0243-2	1,500,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20001合同款至50.98%	2020-12-21	基建0243-3	750,000.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至14%	2020-12-21	基建0243-4	764,252.93	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至18.74%	2020-12-21	基建0243-5	6,243,667.73	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至18.74%	2020-12-21	基建0243-5	2,739,156.97	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18002合同款至37.77%	2020-12-24	基建0243-6	2,000,000.00	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至60.94%	2020-12-24	基建0243-7	280,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至56.1%	2020-12-28	基建0243-8	24,900,000.00	
		付深圳市华程装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至18.88%	2021-01-29	基建0243-1	22,286,722.10	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至18.71%	2021-01-29	基建0243-2	6,096,743.93	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至17.83%	2021-01-29	基建0243-3	1,670,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至59.65%	2021-02-20	基建0243-1	17,051,187.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司本项目变配电工程招投标交易服务费 (440002018085006001)	2021-02-20	基建0243-2	5,460.00	

第 3 页, 共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至60.31%	2021-02-20	基建0243-3	3,158,813.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司本项目机电安装工程招投标交易服务费(44030020180085005001)	2021-02-20	基建0243-4	110,730.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至28.41%	2021-03-08	基建0243-1	2,050,000.00	
		付深圳市合生电力科技有限公司CRCSZ-TBS1-CG-21001合同款至23.79%	2021-03-31	基建0243-2	5,326,828.50	
		付深圳市建设工程质量检测中心CRCSZ-TBS1-GF-19003合同款至55.03%	2021-03-31	基建0243-3	1,020,000.00	
		付麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司CRCSZ-QH-CG-20003合同款至25%	2021-03-31	基建0243-4	2,050,013.82	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司代垫本项目消防工程招投标交易服务费(44030020180085004001)	2021-04-19	基建0243-1	45,198.00	
		付深圳时代建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至35.59%	2021-04-28	基建0243-2	5,500,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至18.26%	2021-04-29	基建0243-3	4,520,000.00	
		付深圳市华泰装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至22.26%	2021-04-29	基建0243-4	4,000,000.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至32.31%	2021-04-29	基建0243-5	1,000,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至31.1%	2021-04-29	基建0243-6	6,000,000.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至65.01%	2021-04-29	基建0243-7	4,720,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至31.25%	2021-04-29	基建0243-8	6,000,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至63.42%	2021-04-30	基建0243-9	15,000,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至63.79%	2021-05-22	基建0243-1	1,750,000.00	
		付深圳时代建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20001合同款至78.85%	2021-07-09	基建0243-1	410,000.00	
		付深圳市栋森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18003合同款至64.95%	2021-07-27	基建0243-2	280,000.00	
		付深圳市北林景观规划建筑设计有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18004合同款至80%	2021-07-29	基建0243-3	25,440.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司代垫付项目幕墙工程1标段招投标交易服务费（标段编号：44030020180085007001）	2021-08-20	基建0243-1	47,943.00	

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至33.2%	2021-08-31	基建0243-2	950,000.00	
		付深圳市合生电力科技有限公司CRCSZ-TBS1-CG-21001合同款至85.63%	2021-08-31	基建0243-3	13,849,754.10	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至64.20%	2021-08-31	基建0243-4	2,000,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至65.24%	2021-08-31	基建0243-5	5,000,000.00	
		付深圳市合生电力科技有限公司代垫付的项目高低压柜、变压器采购招投标交易服务费（标段编号：44030020180085011001）	2021-08-31	基建0243-6	22,395.00	
		付麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司代垫付项目冷水机组和四管制风冷热泵机组（三次）采购招投标服务费（标段编号：44030020180085002002）	2021-08-31	基建0243-7	8,360.00	
		付深圳时代建筑装饰股份有限公司代垫付项目幕墙工程11标段招投标交易服务费（标段编号：44030020180085008001）	2021-08-31	基建0243-8	32,580.00	
		付深圳市华泰装饰工程有限公司代垫付项目精装修景观工程招投标交易服务费（标段编号：44030020180085009001）	2021-08-31	基建0243-9	118,075.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至66.38%	2021-09-22	基建0243-1	5,500,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至67.45%	2021-09-30	基建0243-2	5,110,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至68.56%	2021-09-30	基建0243-3	3,939,599.58	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至68.56%	2021-09-30	基建0243-3	1,410,400.42	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至22.80%	2021-10-21	基建0243-1	5,030,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至75.67%	2021-10-26	基建0243-2	34,230,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至41.30%	2021-10-26	基建0243-3	3,660,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-QH-A01-FB-211001合同预付款至18.89%	2021-10-29	基建0243-4	4,085,485.60	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至31.99%	2021-11-16	基建0243-1	1,584,100.98	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至31.99%	2021-11-16	基建0243-1	8,595,896.02	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至79.48%	2021-11-30	基建0243-2	18,340,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18002合同款至46.71%	2021-11-30	基建0243-3	1,340,000.00	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）  
 建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至47.10%	2021-11-30	基建0243-4	2,620,000.00	立诚账
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至47.56%	2021-11-30	基建0243-5	7,820,000.00	
		付深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-211001合同款至71.09%	2021-12-15	基建0243-1	4,557,294.50	
		付中建宏图建设有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211004合同款至10.33%	2021-12-21	基建0243-2	590,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18002合同款至65.99%	2021-12-31	基建0243-3	2,890,000.00	
		付中国建筑设计研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至69.10%	2021-12-31	基建0243-4	1,870,000.00	
		付中国建筑设计研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至69.10%	2021-12-31	基建0243-4	485,000.00	
		付中国建筑设计研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至69.10%	2021-12-31	基建0243-4	285,000.00	
		付中建西局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至50.13%	2021-12-31	基建0243-5	20,090,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至55.03%	2021-12-31	基建0243-6	3,580,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至48.89%	2021-12-31	基建0243-7	4,330,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至59.07%	2021-12-31	基建0243-8	5,410,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211001合同款至31.8%	2021-12-31	基建0243-9	2,800,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至81.54%	2021-12-31	基建0243-10	9,950,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至27.67%	2021-12-31	基建0243-11	6,380,000.00	
		付中建宏图建设有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211004合同款至18.73%	2021-12-31	基建0243-12	480,000.00	
		付中建宏图建设有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211004合同款至18.88%	2021-12-31	基建0243-12	8,664.11	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211001合同款至44.05%	2021-12-31	基建0243-13	2,640,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至62.16%	2021-12-31	基建0243-14	3,420,000.00	
		付中建西局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至68.12%	2021-12-31	基建0243-15	19,920,000.00	

第 6 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）  
 建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至70.66%	2021-12-31	基建0243-16	5,240,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至32.93%	2021-12-31	基建0243-17	6,210,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至61.68%	2021-12-31	基建0243-18	4,170,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至83.58%	2021-12-31	基建0243-19	9,790,000.00	
		付深圳供电局有限公司10KV电缆（非山区）高可靠性供电费用	2021-12-31	基建0243-20	1,041,600.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至37.69%	2022-01-29	基建0243-1	5,630,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至45.91%	2022-02-28	基建0243-1	9,700,000.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至49.53%	2022-02-28	基建0243-2	940,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至73.18%	2022-02-28	基建0243-3	5,280,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211001合同款至67.63%	2022-02-28	基建0243-4	5,100,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至72.80%	2022-03-31	基建0243-1	967,600.00	
		付麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司CRCSZ-QH-CG-20003合同款至85.69%	2022-03-31	基建0243-2	5,073,986.18	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至52.24%	2022-03-31	基建0243-3	7,470,200.00	
		付中建宏图建设有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211004合同款至62.46%	2022-04-30	基建0243-1	2,490,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至53.62%	2022-04-30	基建0243-2	1,639,800.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至73.27%	2022-04-30	基建0243-3	212,400.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司（农民工工资）CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至63.72%	2022-05-31	基建0243-1	664,200.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至73.01%	2022-05-31	基建0243-2	3,025,800.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-GAZ-221007合同款至18.93%	2022-05-31	基建0243-3	9,813,433.89	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至73.68%	2022-05-31	基建0243-4	185,400.00	

第 7 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至78.58%	2022-05-31	基建0243-5	844,600.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至54.46%	2022-05-31	基建0243-6	981,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至58.24%	2022-05-31	基建0243-7	4,469,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211001合同款至69.90%	2022-05-31	基建0243-8	491,400.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211001合同款至80.25%	2022-05-31	基建0243-9	2,258,600.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至74.26%	2022-05-31	基建0243-10	520,200.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至79.20%	2022-05-31	基建0243-11	2,309,800.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至77.31%	2022-05-31	基建0243-12	1,517,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至72.02%	2022-06-15	基建0243-1	4,313,200.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-CF-18002合同款至78.47%	2022-06-30	基建0243-2	1,870,050.00	
		付上海开纯洁净室技术有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221008合同预付款至18.92%	2022-06-30	基建0243-3	7,105,346.72	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221004合同预付款至18.85%	2022-06-30	基建0243-4	3,663,796.83	
		付中建四局第五建筑工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至72.87%	2022-06-30	基建0243-5	946,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至64.17%	2022-06-30	基建0243-6	7,002,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至65.47%	2022-06-30	基建0243-7	1,537,200.00	
		付中建四局建设有限公司农民工工资CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211004合同款至73.71%	2022-07-27	基建0243-1	642,600.00	
		付中建四局建设有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-FB-211004合同款至81.37%	2022-07-27	基建0243-2	437,400.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至77.11%	2022-07-28	基建0243-3	705,200.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至77.45%	2022-07-28	基建0243-4	154,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至71.72%	2022-07-31	基建0243-5	7,380,000.00	

第 8 页, 共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至73.09%	2022-07-31	基建0243-6	1,620,000.00	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221004合同款至45.51%	2022-08-24	基建0243-1	5,180,000.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221007合同款至21.11%	2022-08-24	基建0243-2	1,130,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至78.08%	2022-08-31	基建0243-3	5,764,600.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至79.22%	2022-08-31	基建0243-4	1,265,400.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至78.30%	2022-08-31	基建0243-5	1,722,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司（农民工工资）CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至79.46%	2022-08-31	基建0243-6	378,000.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至86.72%	2022-08-31	基建0243-7	2,800,000.00	
		付上海开纯洁净室技术有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221008合同款至84.42%	2022-08-31	基建0243-8	24,600,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司项目工程红砖幕墙工程招投标交易服务费（标段编号：44030020180085012001）	2022-08-31	基建0243-9	21,626.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221007合同款至57.47%	2022-08-31	基建0243-10	3,766,333.55	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221004合同款至83.33%	2022-08-31	基建0243-11	15,083,666.45	
		付深圳市中基电气安装有限公司农民工工资CRCSZ-QH-CG-20002合同款至83.41%	2022-09-30	基建0243-1	333,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至76.24%	2022-09-30	基建0243-2	3,714,600.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至76.93%	2022-09-30	基建0243-3	815,400.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至78.70%	2022-09-30	基建0243-4	565,800.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBJJ-SG-20002合同款至78.98%	2022-09-30	基建0243-5	124,200.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至79.69%	2022-10-28	基建0243-1	3,255,400.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至80.29%	2022-10-28	基建0243-2	714,600.00	

第 9 页, 共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付中国建筑研究院有限公司GHSXJQ-001-2018合同款至70.12%	2022-10-31	基建0243-3	253,030.00	
		付华润（深圳）有限公司QHJXQ-001-2018合同款至69.16%	2022-11-30	基建0243-1	4,730,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至81.56%	2022-12-14	基建0243-1	1,492,400.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRLCJ-SS01-QHWQ01-CGAZ-221007合同款至80.43%	2022-12-14	基建0243-2	11,900,000.00	
		付市华辉公司农民工工资至81.84%	2022-12-31	基建0243-3	327,600.00	
		付市华辉公司精装修款至84.43%	2022-12-31	基建0243-4	3,058,600.00	
		付市华辉公司农民工工资至84.99%	2022-12-31	基建0243-5	671,400.00	
		付市广安公司消防工程款至83.01%	2022-12-31	基建0243-6	1,820,400.00	
		付市广安公司农民工工资至83.89%	2022-12-31	基建0243-7	399,600.00	
		付市中基公司变配电工程款至82.6%	2022-12-31	基建0243-8	688,800.00	
		付市中基公司农民工工资至84.98%	2022-12-31	基建0243-9	151,200.00	
		付华润公司代建费至82.67%	2022-12-31	基建0243-10	4,600,000.00	
		付浙江江南公司监理费至80.93%	2022-12-31	基建0243-11	370,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRLCJ-SS01-QHWQ01-FB-211001合同款至84.12%	2023-01-31	243 基建0243	836,400.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-QHWQ01-FB-211001合同款至84.07%	2023-01-31	243 基建0243	183,600.00	
		付中国建筑研究院有限公司GHSXJQ-001-2018合同款至70.36%	2023-01-31	243 基建0243	2,796,000.00	
		付中国建筑研究院有限公司QHJXQ-001-2018合同款至76.959%	2023-01-31	243 基建0243	1,889,878.90	
		付深圳房屋安全和工程检测鉴定中心CRCSZ-TBS1-GW-20001合同款至85%	2023-01-31	243 基建0243	461,890.00	
		付广州迈实实验室系统科技股份有限公司CRLCJ-SS01-QHWQ01-CGAZ-221004合同款至84.98%	2023-02-28	243 基建0243	320,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至78.80%	2023-02-28	243 基建0243	2,394,400.00	

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRLCJ-SS01-QHWQ01-CGAZ-221007合同款至84.54%	2023-02-28	243 基建0243	2,180,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至79.26%	2023-02-28	243 基建0243	525,600.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至81.14%	2023-03-31	243 基建0243	549,400.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司（农民工工资）CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至81.51%	2023-03-31	243 基建0243	120,600.00	
		付中信国安建工集团有限公司农民工工资专用账户（CRCSZ-QH-SG-18001）合同款至（83.58%）	2023-08-29	243 基建0243	18,350,000.00	
		付深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司（CRLCJ-SS01-QHWQ01-211001）合同款至（85.31%）	2023-09-19	243 基建0243	911,458.89	
		付深圳市格森工程项目管理有限公司（CRCSZ-TBS1-GW-18003）合同款至	2023-10-31	243 基建0243	1,352,058.36	
		付华润（深圳）有限公司（QHJXQ-001-2018）合同款至（85.51%）	2023-10-31	243 基建0243	840,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司（CRCSZ-TBJ-SG-20002）合同款至（87.52%）	2023-11-30	243 基建0243	1,640,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBJ-SG-20002）合同款至（88.31%）	2023-11-30	243 基建0243	360,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-20004）合同款至（89.10%）	2023-12-14	243 基建0243	4,846,200.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20004）合同款至（89.99%）	2023-12-14	243 基建0243	1,057,536.65	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20004）合同款至（90%）	2023-12-14	243 基建0243	6,263.35	
		付广州国寰环保科技有限公司（CRCSZ-TBS1-GW-19002）合同款至（100%）	2023-12-27	243 基建0243	92,000.00	
		付上海开线净室技术有限公司（CRLCJ-SS01-QHWQ01-CGAZ-221008）合同款至（80.93%）	2023-12-27	243 基建0243	2,070,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-20005）合同款至（81.03%）	2023-12-29	243 基建0243	877,400.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20005）合同款至（81.44%）	2023-12-29	243 基建0243	192,600.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-20003）合同款至（82.61%）	2023-12-21	243 基建0243	3,829,400.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20003）合同款至（83.34%）	2023-12-29	243 基建0243	840,600.00	
		付广州迈实实验室系统科技股份有限公司（CRLCJ-SS01-QHWQ01-CGAZ-221004）合同款至（89.75%）	2023-12-29	243 基建0243	925,863.35	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司（CRLCJ-S501-QHX001-GAZ-221004）合同款至（89.87%）	2023-12-29	243 基建0243	24,136.65	
		付中信国安建工集团有限公司农民工工资专用账户（CRCSZ-QH-SG-18001）合同款至（90%）	2023-12-27	243 基建0243	32,320,000.00	
		付深圳市规划和自然资源局调查测绘中心项目工程竣工测绘和人防测绘费用	2024-03-15	243 基建0243	368,310.00	
1.2	财政直接支付金额：（校方）				<b>3,000,000.00</b>	
1.2.1		收国际校区一期前期费	2017-08-18	(hk)00050	4,000,000.00	
1.2.2		冲刘东阳借前期项目资金移交工务署款	2018-12-30	(hk)00533	-1,000,000.00	
2	财政投入建设单位金额：					
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
五	其他应收				0	
1	其他应收（工务署）				0	
1.1		根据财库[2019]15号文件及工务署署长办公室会议纪要，没收违规单位深圳市碧桂园房地产投资有限公司和深业集团有限公司投标保证金并上缴财政	2023-03-31	243 基建0243-1	-1,000,000.00	
1.2		没收违规单位深圳市碧桂园房地产投资有限公司投标保证金并上缴财政	2023-03-31	243 基建0243-1	500,000.00	

第 12 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
1.3		没收违规单位深业集团有限公司投标保证金并上缴财政	2023-03-31	243 基建0243-1	500,000.00	
	合计				<b>1,002,216,069.20</b>	

填表人：

数据截止日期：

被审计单位公章（或财务专用章）：

第 13 页，共 13 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	核算批复	合同价	清华金额	已付款金额	记账号	账期	收款公司	应付金额	备注（评审或审计报告）
1	清华大学深圳国际校区（一期）工程 建筑安装工程（总承包） 工程总承包	中信建投建设集团股份有限公司		999,683,447.35	935,483,232.78	886,986,435.73			中信建投建设集团股份有限公司	83,546,815.26	履约保函   2024   201
	支付进度1.31%					6,300,000.00	12 - 3	2018-11-21			
	支付进度12.71%					54,890,000.00	12 - 3	2018-12-18			
	支付进度12.93%					4,686,989.99	022001-1	2019-05-29			1213号委办函
	支付进度13.38%					43,206,989.99	022001-2	2019-12-11			
	支付进度13.59%					46,495,273.25	022001-1	2020-01-20			
	支付进度14.08%					12,886,989.99	022001-2	2020-04-20			
	支付进度14.77%（本次为内配工程款及支付全部731台空调+888台灯）					17,716,989.99	022001-2	2020-08-27			
	支付进度15.04%					33,376,989.99	022001-1	2020-10-19			
	支付进度15.85%					28,996,989.99	022001-1	2020-11-30			
	支付进度16.11%					24,806,989.99	022001-1	2020-12-28			
	支付进度16.62%					17,896,989.99	022001-1	2021-02-26			
	支付进度16.83%					1,136,989.99	022001-3	2021-02-28			
	支付进度16.82%					15,996,989.99	022001-1	2021-03-30			
	支付进度16.79%					1,736,989.99	022001-1	2021-03-22			
	支付进度16.28%					2,986,989.99	022001-4	2021-08-21			
	支付进度16.20%					1,936,989.99	022001-3	2021-08-31			
	支付进度16.38%					1,986,989.99	022001-1	2021-09-22			
	支付进度16.45%					1,106,989.99	022001-2	2021-09-18			
	支付进度16.38%					1,936,989.99	022001-3	2021-09-18			
	支付进度16.38%					1,436,989.99	022001-3	2021-09-18			
	支付进度16.45%					16,236,989.99	022001-2	2021-10-28			
	支付进度16.45%					18,146,989.99	022001-2	2021-11-18			
	支付进度16.54%					1,936,989.99	022001-10	2021-12-21			
	支付进度16.58%					1,736,989.99	022001-19	2021-12-31			
	支付进度16.58%					18,186,989.99	021000405-1	2021-09-29			
	支付进度16.58%					12,316,989.99	021000405-12	2021-12-27			
2	清华大学深圳国际校区（一期）工程 弱电设备安装	广电（中国）电视有限公司		12,895,998.00	13,111,190.00	11,883,695.00			广电（中国）电视有限公司	1,923,259.00	履约保函   2024   138号

第 1 页，共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	核算批复	合同价	清华金额	已付款金额	记账号	账期	收款公司	应付金额	备注（评审或审计报告）
	支付进度12.28%					1,973,000.00	022001-2	2020-11-28			
	支付进度13.11%					2,988,000.00	022001-1	2021-03-08			
	支付进度14.01%					4,718,000.00	022001-7	2021-04-29			
	支付进度14.72%					2,938,000.00	022001-7	2021-09-14			
3	清华大学深圳国际校区（一期）工程 景观设计工程总承包	深圳时代教育股份有限公司		1,471,176.93	1,423,185.42	1,148,889.89			深圳时代教育股份有限公司	243,185.42	履约保函   2023   619号
	支付进度14.96%					758,989.99	022001-3	2020-12-21			
	支付进度15.85%					418,899.99	022001-1	2021-07-09			
4	清华大学深圳国际校区（一期）工程 精装修工程总承包	深圳市广文建筑装饰工程有限公司		48,198,262.63	46,889,676.75	29,916,729.39			深圳市广文建筑装饰工程有限公司	6,898,951.36	履约保函   2024   138号
	支付进度14.13%					4,186,739.18	022001-3	2020-11-30			
	支付进度15.85%					1,876,989.99	022001-3	2021-01-29			
	支付进度16.11%					6,986,989.99	022001-6	2021-04-29			
	支付进度16.2%					936,989.99	022001-2	2021-08-31			
	支付进度16.18%					5,946,989.99	022001-3	2021-10-26			
	支付进度16.18%					2,026,989.99	022001-4	2021-11-30			
	支付进度16.87%					6,416,989.99	022001-9	2021-12-31			
	支付进度16.88%					5,266,989.99	022001-10	2021-12-31			
	支付进度16.88%					907,689.99	022001-1	2022-01-31			
	支付进度16.88%					212,889.99	022001-3	2022-01-31			
	支付进度16.88%					148,489.99	022001-4	2022-01-31			
	支付进度16.73%					308,689.99	022001-5	2022-01-31			
	支付进度16.73%					795,189.99	022001-3	2022-07-28			
	支付进度16.73%					136,889.99	022001-4	2022-07-28			
	支付进度16.73%					905,689.99	022001-4	2022-09-30			
	支付进度16.73%					126,289.99	022001-5	2022-09-30			
	支付16.88%					1,838,689.99	022001-6	2022-11-31			
	支付16.88%					898,689.99	022001-7	2022-11-31			
	支付进度16.88%					1,988,689.99	02100001	2022-11-30			
	支付进度16.88%					388,689.99	02100001	2022-11-30			
5	清华大学深圳国际校区（一期）工程 弱电设备安装	中德百高第五建筑工程有限公司		114,367,556.15	187,627,190.28	95,314,913.72			中德百高第五建筑工程有限公司	11,313,638.66	履约保函   2024   301

第 2 页，共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华南（深圳）有限公司（建设单位）

单位：人民币（元）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

序号	项目名称	合同乙方	核算批复	合同价	进单金额	已付金额	记账号	时间	收款公司	应付金额	备注（详查或审计情况）
	合同款914.47%					15,484,515.72	020203-1	2020-12-25			
	合同款918.20%					4,824,100.00	020204-3	2021-06-28			
	合同款922.30%					5,500,000.00	020204-4	2021-09-25			
	合同款931.98%					1,580,100.00	020203-1	2021-11-18			
	合同款933.98%					8,370,820.00	020203-1	2021-11-10			
	合同款935.42%					28,980,000.00	020203-5	2021-12-28			
	合同款938.12%					18,800,000.00	020204-15	2021-12-10			
	合同款932.82%					4,813,200.00	020203-1	2022-06-10			
	清华大学深圳国际校区工程咨询有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款932.82%					940,000.00	020203-5	2022-06-26			
	合同款939.58%					2,704,400.00	020204-3	2022-09-10			
	清华大学深圳国际校区工程咨询有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款939.58%					1,200,000.00	020203-1	2022-09-10			
	清华大学深圳国际校区工程咨询有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款939.58%					2,394,400.00	020203-5	2022-09-28			
	清华大学深圳国际校区工程咨询有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款939.58%					520,000.00	020203-5	2022-09-28			
	合同款940.8235%					3,800,400.00	020203-5	2022-12-25			
	清华大学深圳国际校区工程咨询有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款940.8235%					860,000.00	020203-5	2022-12-25			
8	清华大学深圳国际校区（一期）工程安装配合工程合同	深圳市中基电气安装有限公司		6,347,453.91	8,634,377.54	8,394,252.53			深圳市中基电气安装有限公司	3,246,124.91	深圳单账[2024]118号
	合同款934%					704,351.50	020203-4	2020-12-24			
	合同款932.20%					1,000,000.00	020203-5	2021-04-20			
	合同款934.30%					360,000.00	020203-5	2022-02-28			
	合同款937.30%					1,517,000.00	020203-12	2022-03-31			
	深圳市中基电气安装有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款934.30%					301,000.00	020203-4	2022-05-28			
	清华大学中基电气安装有限公司					688,000.00	020203-6	2022-12-31			
	清华大学中基电气安装有限公司					111,000.00	020203-9	2022-12-31			
9	清华大学深圳国际校区（一期）工程装饰装修工程合同	深圳市中基装饰工程有限公司		118,674,732.39	122,938,369.68	106,266,722.88			深圳市中基装饰工程有限公司		深圳单账[2024]301
	合同款948.86%					22,280,722.18	020203-1	2021-01-28			
	合同款922.26%					4,848,000.00	020203-4	2021-04-29			
	合同款937.63%					4,188,000.00	020203-11	2021-12-10			
	合同款933.30%					6,216,000.00	020203-17	2021-12-25			
	合同款931.50%					5,636,000.00	020203-1	2022-01-29			

第 3 页, 共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华南（深圳）有限公司（建设单位）

单位：人民币（元）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

序号	项目名称	合同乙方	核算批复	合同价	进单金额	已付金额	记账号	时间	收款公司	应付金额	备注（详查或审计情况）
	合同款941.90%					9,700,000.00	020203-1	2022-02-28			
	合同款932.20%					5,478,200.00	020203-1	2022-03-31			
	深圳市中基装饰工程有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款932.20%					4,638,000.00	020203-2	2022-04-30			
	深圳市中基装饰工程有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款932.20%					860,000.00	020203-6	2022-05-31			
	合同款934.20%					4,048,000.00	020203-7	2022-05-31			
	合同款934.17%					5,002,000.00	020203-6	2022-06-30			
	深圳市中基装饰工程有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款934.17%					1,517,200.00	020203-7	2022-06-30			
	合同款931.72%					7,000,000.00	020203-5	2022-07-31			
	深圳市中基装饰工程有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款931.72%					1,028,000.00	020203-6	2022-07-31			
	合同款935.24%					3,714,000.00	020203-2	2022-09-30			
	深圳市中基装饰工程有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款935.24%					801,400.00	020203-3	2022-09-30			
	合同款939.88%					3,200,000.00	020203-1	2022-10-28			
	深圳市中基装饰工程有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款939.88%					714,000.00	020203-2	2022-10-28			
	合同款938.56%					1,400,000.00	020203-1	2022-12-14			
	清华大学中基装饰工程有限公司					307,000.00	020203-5	2022-12-25			
	清华大学中基装饰工程有限公司					2,098,000.00	020203-4	2022-12-25			
	清华大学中基装饰工程有限公司					871,000.00	020203-5	2022-12-25			
	合同款940.8235%					6,866,200.00	020203-1	2022-12-25			
	清华大学深圳国际校区工程咨询有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款940.8235%					1,007,100.00	020203-2	2022-12-14			
	清华大学深圳国际校区工程咨询有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款940.8235%					6,063,100.00	020203-1	2022-12-14			
8	清华大学深圳国际校区（一期）工程装饰装修工程合同	深圳市创建装饰工程有限公司		47,842,818.12	41,297,962.73	28,842,824.76			深圳市创建装饰工程有限公司	3,258,158.65	深圳单账[2024]119号
	合同款941.20%					4,260,000.00	020203-1	2020-12-23			
	合同款941.20%					2,700,150.00	020203-5	2020-12-23			
	合同款938.20%					4,000,000.00	020203-8	2021-04-29			
	合同款947.30%					7,820,000.00	020203-5	2021-11-30			
	合同款935.63%					5,800,000.00	020203-6	2021-12-31			
	合同款932.40%					3,420,000.00	020203-11	2021-12-31			
	合同款937.30%					5,200,000.00	020203-3	2022-01-28			
	深圳市创建装饰工程有限公司设计（工程）合同（2020）第10-20000合同款937.30%					320,000.00	020203-10	2022-01-28			

第 4 页, 共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	核算范围	合同价	进单金额	已付款金额	记账号	期间	收款公司	应付金额	备注（详单或审计情况）
	合同进度 94.39%					2,361,936.98	基建0243-11	2022-07-21			
	深圳中城建设集团股份有限公司 (CNSZ-7851-95-20000) 合同进度 41.10%					877,488.00	基建0243-08	2022-07-28			
	深圳中城建设集团股份有限公司 (CNSZ-7851-95-20000) 合同进度 1.81.90%					151,688.00	基建0243-7	2022-07-28			
9	基建工程材料施工合同	深圳时代集团股份有限公司/深圳时代装饰工程股份有限公司		22,579,919.74	29,638,626.65	26,576,743.93			深圳时代集团股份有限公司	3,061,782.72	深圳单号【2024】128号
	合同进度 118.72%					6,196,743.93	基建0243-2	2021-07-18			
	合同进度 11.59%					3,181,088.00	基建0243-2	2021-08-28			
	合同进度 44.39%					4,141,088.00	基建0243-7	2021-12-21			
	合同进度 41.59%					4,178,088.00	基建0243-18	2021-07-16			
	深圳时代集团股份有限公司 (基建工程) CNSZ-7851-95-20000 合同进度 61.72%					684,200.00	基建0243-1	2022-05-31			
	合同进度 71.91%					3,621,088.00	基建0243-2	2022-05-31			
	合同进度 78.30%					1,712,088.00	基建0243-5	2022-08-30			
	深圳时代集团股份有限公司 (基建工程) CNSZ-7851-95-20000 合同进度 79.60%					378,888.00	基建0243-6	2022-08-31			
	合同进度 81.18%					589,888.00	基建0243-2	2022-09-30			
	深圳时代集团股份有限公司 (基建工程) CNSZ-7851-95-20000 合同进度 81.70%					123,888.00	基建0243-3	2022-09-30			
10	基建工程材料施工合同	深圳华创建设股份有限公司		21,625,676.72	22,812,727.27	18,375,699.66			深圳华创建设股份有限公司	4,437,027.67	深圳单号【2023】678号
	合同进度 84.94.30%					4,085,696.00	基建0243-4	2021-08-29			
	合同进度 31.64%					2,884,996.00	基建0243-9	2021-07-30			
	合同进度 44.03%					2,948,996.00	基建0243-10	2021-12-30			
	合同进度 67.62.62%					1,188,996.00	基建0243-4	2022-02-29			
	深圳华创建设股份有限公司 (基建工程) CNSZ-7391-05001 99-210101 合同进度 64.96%					491,888.00	基建0243-8	2022-02-29			
	合同进度 86.22%					2,238,000.00	基建0243-9	2022-06-30			
	合同进度 94.42%					836,888.00	基建0243-1	2023-01-31			
	深圳华创建设股份有限公司 (基建工程) CNSZ-7391-05001 99-210101 合同进度 64.97%					385,000.00	基建0243-2	2023-01-31			
11	清华大學深圳國際校區(一期)工程項目建築工程材料施工合同	中鐵二局建設有限公司		5,713,238.56	8,379,281.43	4,648,644.11			中鐵二局建設有限公司	798,717.32	深圳单号【2024】128号
	合同进度 81.43%					588,000.00	基建0243-2	2021-07-25			
	合同进度 16.75%					880,000.00	基建0243-12	2021-07-26			
	合同进度 18.98%					8,064.14	基建0243-12	2021-07-26			
	合同进度 62.46%					2,498,000.00	基建0243-1	2022-06-30			
	中鐵二局建設有限公司 (基建工程) CNSZ-0331-05001 99-210101 合同进度 72.73%					662,888.00	基建0243-1	2022-07-27			

第 5 页, 共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	核算范围	合同价	进单金额	已付款金额	记账号	期间	收款公司	应付金额	备注（详单或审计情况）
1.6	合同进度 94.39%					877,488.00	基建0243-2	2022-07-27			
二	建安投资(工程费)			145,392,874.25	146,281,249.84	124,971,932.63				19,309,317.23	
1	清华大学深圳国际校区(一期)工程建设项目勘察设计及监理(二期)	深圳市沃尔玛设计集团有限公司		6,410,635.87	6,151,657.95	5,468,753.20			深圳市沃尔玛设计集团有限公司	728,904.69	深圳单号【2023】678号
	合同进度 71.62%					4,317,124.00	基建0243-1	2021-07-14			
	合同进度 85.21%					811,128.95	基建0243-9	2022-07-19			
2	清华大学深圳国际校区(一期)工程建设项目勘察设计及监理(二期)勘察设计及监理(二期)	武汉华宇设计咨询有限公司		8,360,055.26	7,760,899.00	7,184,899.00			武汉华宇设计咨询有限公司	794,889.00	深圳单号【2023】678号
	合同进度 23%					2,491,011.80	基建0243-4	2021-07-31			
	合同进度 43.59%					5,973,299.19	基建0243-2	2022-07-31			
3	清华大学深圳国际校区(一期)工程建设项目勘察设计及监理(二期)勘察设计及监理(二期)	深圳市汇通设计工程有限公司		22,394,832.37	21,371,337.22	19,174,882.48			深圳市汇通设计工程有限公司	2,194,754.62	深圳单号【2023】678号
	合同进度 22.79%					5,165,888.00	基建0243-12	2021-07-31			
	合同进度 49.49%					13,868,724.10	基建0243-12	2021-09-30			
4	清华大学深圳国际校区(一期)工程建设项目勘察设计及监理(二期)勘察设计及监理(二期)	广州亚美设计集团有限公司		19,632,299.80	21,248,938.11	17,463,796.53			广州亚美设计集团有限公司	3,779,281.79	深圳单号【2024】128号
	合同进度 88.4.60%					1,861,796.53	基建0243-4	2022-08-30			
	合同进度 66.30%					1,188,000.00	基建0243-3	2022-08-28			
	合同进度 84.38%					7,188,000.00	基建0243-11	2022-08-31			
	合同进度 84.38%					328,000.00	基建0243-1	2023-02-28			
	合同进度 94.72%					625,000.00	基建0243-18	2023-02-29			
	合同进度 88.87%					2,116,000.00	基建0243-11	2023-02-29			
5	清华大学深圳国际校区(一期)工程建设项目勘察设计及监理(二期)勘察设计及监理(二期)	深圳市汇通设计工程有限公司		161,245,988.88	51,828,764.85	48,649,147.57			深圳市汇通设计工程有限公司	4,835,694.18	深圳单号【2024】301
	合同进度 30.50%					9,811,425.00	基建0243-5	2022-07-31			
	合同进度 33.13%					1,430,000.00	基建0243-2	2022-09-28			
	合同进度 37.47%					9,799,101.55	基建0243-10	2022-09-30			
	合同进度 50.1.47%					13,581,861.41	基建0243-10	2023-01-31			
	合同进度 58.40%					11,993,081.00	基建0243-2	2022-10-14			
	合同进度 58.54%					2,181,000.00	基建0243-3	2022-10-20			
6	清华大学深圳国际校区(一期)工程建设项目勘察设计及监理(二期)勘察设计及监理(二期)	上海开姆洁净水技术工程有限公司		27,655,488.88	48,956,428.77	18,775,346.72			上海开姆洁净水技术工程有限公司	5,775,682.05	深圳单号【2024】301
	合同进度 67.53.92%					1,181,000.00	基建0243-3	2022-08-30			
	合同进度 68.44.42%					24,688,000.00	基建0243-8	2022-08-31			
	合同进度 69.69.69%					6,875,000.00	基建0243-8	2023-02-27			

第 6 页, 共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	核算数量	合同价	竣工金额	已付款金额	记账号	科目	收款公司	应付金额	备注（详审或审计情况）
三	特殊服务		92,518,647.88	89,513,251.20	91,856,443.68	73,556,141.00				18,300,302.68	
(一)	工资薪金		91,718,287.88	87,765,883.20	89,661,899.94	71,837,769.84				18,224,999.10	
1	代建合同	华润（深圳）有限公司	29,856,200.00	29,856,200.00	29,851,668.18	28,306,000.00			华润（深圳）有限公司	4,283,668.18	合同、付款单、履约评价、结算书、核算批复文件、竣工文件等
1.1	基本工资17.00%					4,348,000.00	记-9	2018-12-18			
1.2	绩效工资1.25%					2,790,000.00	单建0203-4	2018-12-11			0203等余额表
1.3	绩效工资14.50%					2,100,000.00	单建0203-1	2019-07-18			
1.4	绩效工资18.47%					1,440,000.00	单建0203-4	2019-10-28			
1.5	绩效工资12.52%					1,100,000.00	单建0203-2	2019-12-31			
1.6	绩效工资10.30%					4,730,000.00	单建0203-1	2019-11-06			
1.7	计事项目代建费中税4.67%					4,900,000.00	单建0203-10	2019-12-31			
1.8	计事项目代建费中税1.04%					800,000.00	单建0203-2	2019-10-31			
2	工程造价	浙江江南工程管理有限公司	14,889,200.00	14,889,233.00	14,841,636.17	13,031,139.88			浙江江南工程管理有限公司	2,418,316.27	合同、付款单、履约评价、结算书、核算批复文件、竣工文件等
2.1	材料费14.20%					2,141,319.00	记-6	2018/12/18			
2.2	合同费16.75%					800,000.00	单建0203-3	2019-12-11			
2.3	深圳江南工程管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费21.70%					380,000.00	单建0203-2	2019-07-18			
2.4	深圳江南工程管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费26.43%					800,000.00	单建0203-4	2019-10-30			
2.5	深圳江南工程管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费27.77%					2,000,000.00	单建0203-10	2019-12-29			
2.6	深圳江南工程管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费16.73%					1,300,000.00	单建0203-3	2019-11-30			
2.7	深圳江南工程管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费16.19%					2,900,000.00	单建0203-4	2019-11-30			
2.8	深圳江南工程管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费17.47%					1,470,000.00	单建0203-2	2019-10-30			
2.9	深圳江南工程管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费16.16%					370,000.00	单建0203-10	2019-12-31			
3	工程造价咨询费合同	深圳工程造价项目管理有限公司	3,314,400.00	4,787,556.18	7,309,915.43	5,879,134.34			深圳工程造价项目管理有限公司	1,479,781.09	合同、付款单、履约评价、结算书、核算批复文件、竣工文件等
	深圳工程造价项目管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费19.30%					2,148,137.94	单建0203-1	2019-12-11			0203等余额表
	深圳工程造价项目管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费14.33%					200,000.00	单建0203-1	2019-09-14			
	深圳工程造价项目管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费14.16%					390,743.02	单建0203-1	2019-08-24			
	深圳工程造价项目管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费13.16%					200,000.00	单建0203-1	2019-07-16			
	深圳工程造价项目管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费12.51%					280,000.00	单建0203-2	2019-10-28			
	深圳工程造价项目管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费10.54%					200,000.00	单建0203-1	2019-10-28			

第 7 页, 共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	核算数量	合同价	竣工金额	已付款金额	记账号	科目	收款公司	应付金额	备注（详审或审计情况）
	深圳工程造价项目管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费15.4-0%					200,000.00	单建0203-2	2019-07-27			
	深圳工程造价项目管理有限公司(03032-1001-09-1000)合同费13.26%					1,832,058.94	单建0203-3	2019-10-31			
4	设计合同	中国建筑设计研究院有限公司	27,426,400.00	28,685,773.79	28,392,736.12	22,861,988.99			中国建筑设计研究院有限公司	6,339,017.22	合同、付款单、履约评价、结算书、核算批复文件、竣工文件、档案单等
4.1	设计费16.58%					2,313,000.00	记-9	2018-12-14			
4.2	设计费16.20%					3,400,000.00	记-7	2018-12-24			
4.3	设计费15.05%					1,100,000.00	记-9	2018-12-24			
4.4	设计费16.91%32%					1,687,000.00	单建0203-9	2019-12-11			0203等余额表
4.5	设计费16.43%43%					4,740,000.00	单建0203-1	2019-08-06			
4.6	设计费16.80%					1,870,000.00	单建0203-4	2019-12-31			
4.7	设计费16.30%					685,000.00	单建0203-4	2019-12-31			
4.8	设计费16.30%					200,000.00	单建0203-4	2019-12-31			
4.9	设计费17.62%					233,000.00	单建0203-1	2019-10-31			
4.10	设计费16.30%					2,790,000.00	单建0203-3	2019-01-31			
4.11	设计费17.92%					1,800,000.00	单建0203-4	2019-01-31			
5	清算审计费	深圳市审计局国际工程审计咨询有限公司	735,602.00	844,150.86	-	-				844,150.86	合同、竣工文件等
6	深圳市建筑设计研究总院设计文本审图费	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1,890,000.00	1,845,827.28	1,210,000.00	-			深圳市建筑设计研究总院有限公司	585,827.28	合同、履约评价、结算书、核算批复文件等
	设计费14.01%					1,200,000.00	单建0203-1	2019-10-28			
7	概算及初步设计概算设计文件审查费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	996,488.88	45,000.00	45,000.00	-			深圳市大正建设工程咨询有限公司	45,000.00	深圳字第[2012]029号
8	深勘合同	深圳华地勘察研究院有限公司	8,236,100.00	999,000.00	999,000.00	648,000.00			深圳华地勘察研究院有限公司	379,000.00	深圳字第[2011]029号
	合同费14.54%20%					660,000.00	单建0203-5	2019-07-23			
9	工程勘察文件审查费合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	49,500.00	49,500.00	-	-			深圳市大正建设工程咨询有限公司	49,500.00	深圳字第[2012]029号
10	工程水土保持方案编制费合同	深圳市北科勘察院及建筑规划设计院有限公司	31,800.00	21,000.00	31,800.00	35,448.00			深圳市北科勘察院及建筑规划设计院有限公司	6,168.00	深圳字第[2011]029号
	合同费14.00%					25,000.00	单建0203-3	2019-07-23			
11	交通影响评价费合同	深圳市综合交通设计研究院有限公司	154,000.00	154,000.00	-	-			深圳市综合交通设计研究院有限公司	-	合同履约完成
12	概算及初步设计概算（集团）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	996,347.00	996,347.00	996,347.00	-			深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	996,347.00	合同、履约评价、结算书、核算批复文件、竣工文件、工程档案单等
13	水土保持监测及专项验收费合同	广州国智环境检测技术有限公司	74,000.00	92,000.00	92,000.00	-			广州国智环境检测技术有限公司	-	深圳字第[2012]029号
	设计费14.00%					92,000.00	单建0203-4	2019-12-27			

第 8 页, 共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	核算性质	合同价	结算金额	已付款金额	记账号	期间	收款公司	付款金额	备注（评审或审计情况）
14	支护工程及桩基检测服务合同	深圳市建设工程质量检测中心		1,853,463.00	1,337,712.70	1,028,098.00			深圳市建设工程质量检测中心	317,912.70	深圳财评[2023]079号
15	钢结构工程第三方检测	深圳市建设工程质量检测中心		543,400.00	719,000.00	463,000.00			深圳市建设工程质量检测中心	258,000.00	深圳财评[2023]079号
16	运维服务计划书	深圳供电局有限公司		3,400,200.00	-	3,041,400.00			深圳供电局有限公司	-	用电服务计划书、运维函、运维流程图文件等证据
17	工前地质雷达检测和探测服务	深圳市规划自然资源调查测绘中心		-	368,310.00	368,310.00			深圳市规划自然资源调查测绘中心	-	测绘方案、收费通知单、结算文件
18	绿色建造咨询服务性评估服务	深圳市绿色建筑有限公司		90,000.00	90,000.00	-			深圳市绿色建筑有限公司	90,000.00	合同、结算单、施工图纸、成果文件、中期评估报告、项目验收单、发票等
19	勘察设计咨询服务			1,436,200.00	1,223,451.00	1,047,090.00				136,553.00	
19.1	设计（含）勘察及设计咨询服务			48,110.00	-	48,110.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金
19.2	设计（含）勘察及设计咨询服务			198,240.00	198,240.00	198,240.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金
19.3	设计（含）勘察及设计咨询服务			230,100.00	230,100.00	230,100.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金
19.4	设计（含）勘察及设计咨询服务			175,740.00	175,740.00	175,740.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金
19.5	设计（含）勘察及设计咨询服务			45,110.00	45,110.00	45,110.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金
19.6	设计（含）勘察及设计咨询服务			104,710.00	104,710.00	104,710.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金
19.7	设计（含）勘察及设计咨询服务			30,580.00	30,580.00	30,580.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金
19.8	设计（含）勘察及设计咨询服务			5,160.00	5,160.00	5,160.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金
19.9	设计（含）勘察及设计咨询服务			170,070.00	170,070.00	170,070.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金
19.10	设计（含）勘察及设计咨询服务			47,910.00	47,910.00	47,910.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金
19.11	设计（含）勘察及设计咨询服务			21,620.00	21,620.00	21,620.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金
19.12	设计（含）勘察及设计咨询服务			22,390.00	22,390.00	22,390.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金

第 9 页，共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	核算性质	合同价	结算金额	已付款金额	记账号	期间	收款公司	付款金额	备注（评审或审计情况）
18.13	设计（含）勘察及设计咨询服务			8,300.00	8,300.00	8,300.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金
18.14	设计（含）勘察及设计咨询服务			38,400.00	38,400.00	38,400.00	20190101	20190101	深圳市建设工程勘察中心	-	自筹资金
18.15	设计（含）勘察及设计咨询服务			15,400.00	-	-	20190101	20190101		-15,400.00	
18.16	设计（含）勘察及设计咨询服务			6,910.00	-	-	20190101	20190101		-6,910.00	
18.17	设计（含）勘察及设计咨询服务			3,720.00	-	-	20190101	20190101		-3,720.00	
18.18	设计（含）勘察及设计咨询服务			18,430.00	-	-	20190101	20190101		-18,430.00	
18.19	设计（含）勘察及设计咨询服务			61,830.00	-	-	20190101	20190101		-61,830.00	
18.20	设计（含）勘察及设计咨询服务			37,030.00	-	-	20190101	20190101		-37,030.00	
20	建设单位管理费			45,230.00	45,230.00	-				-	
21	专家评审费			3,700.00	3,700.00	-				-	
22	资料代理服务费			685,900.00	-	-				-	
23	印花税			238,215.54	-	-			国家税务总局深圳市税务局	320,215.54	2024年9月补缴
(二)	设计			801,340.00	1,708,200.00	2,174,933.54	2,075,422.66			136,101.00	
1	项目设计合同	深圳市新产业投资有限公司		195,000.00	195,000.00	195,000.00			深圳市新产业投资有限公司	-	合同、结算单、设计服务文件、变更文件、履约评价等
1.1	前期设计			95,500.00	95,500.00	95,500.00	20170401	20170401		-	
1.2	二期设计			78,000.00	78,000.00	78,000.00	20170401	20170401		-	
1.3	深化			21,500.00	21,500.00	21,500.00	20170401	20170401		-	
2	项目可行性研究服务合同	中国建筑集团设计有限公司		398,000.00	398,000.00	398,000.00			中国建筑集团设计有限公司	-	合同、结算单、可行性研究报告、变更文件、履约评价等
2.1	可行性研究			343,500.00	343,500.00	343,500.00	20180101	20180101		-	
2.2	可行性研究			220,500.00	220,500.00	220,500.00	20180101	20180101		-	
3	土地勘察服务合同	深圳市城市地质勘察院有限公司		74,400.00	74,400.00	74,400.00			深圳市城市地质勘察院有限公司	-	合同、履约评价等
3.1	可行性研究			29,700.00	29,700.00	29,700.00	20170901	20170901		-	
3.2	二期设计			21,700.00	21,700.00	21,700.00	20171101	20171101		-	
3.3	深化			23,000.00	23,000.00	23,000.00	20180901	20180901		-	
4	环境影响评估合同	深圳市城市地质勘察院有限公司		42,000.00	42,000.00	42,000.00			深圳市城市地质勘察院有限公司	-	合同、结算单、变更文件、履约评价等
4.1	可行性研究100%			42,000.00	42,000.00	42,000.00	20180101	20180101		-	
5	地质勘察可行性研究服务合同	深圳市城市地质勘察院有限公司		95,340.00	95,340.00	95,340.00			深圳市城市地质勘察院有限公司	-	合同、变更文件、变更文件、履约评价等
5.1	可行性研究100%			95,340.00	95,340.00	95,340.00	20180701	20180701		-	
6	广告代理费（深圳湾整修公示牌）	深圳市邦邦广告有限公司		11,570.00	11,570.00	-			深圳市邦邦广告有限公司	-	合同、变更文件、采购文件等

第 10 页，共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

序号	项目名称	合同名称	核算科目	合同价	结算金额	已付款金额	凭证号	时间	收款公司	付款金额	备注（评审或审计情况）
6.1	景观苗木10%					11,371.00	04/0023	2017-08-29			
7	测绘勘察设计合同	深圳市勘察研究院有限公司		408,000.00	408,000.00	408,000.00			深圳市勘察研究院有限公司	-	合同、成果文件、采购文件等
1.1	前期费					100,000.00	04/0030	2017-10-23			
1.2	二期费					100,000.00	04/0024	2018-01-24			
1.3	尾款					100,000.00	04/0028	2018-05-08			
8	地质勘察及勘察评价合同	深圳市勘察研究院有限公司		70,000.00	70,000.00	70,000.00			深圳市勘察研究院有限公司	-	合同、成果文件、采购文件等
8.1	地质勘察10%					30,000.00	04/0030	2018-01-24			
9	华能设计合同及二次补充协议	深圳市华能投资咨询有限公司		256,101.00	256,101.00	160,000.00			深圳市华能投资咨询有限公司	116,101.00	合同、补充协议、成果文件、采购文件、评审报告
1.1	首期款					62,000.00	06/0022	2018-01-16			
1.2	尾款					98,000.00	06/0051	2018-03-12			
10	设计任务书合同	深圳市新兴产业投资有限公司		30,000.00	30,000.00	30,000.00			深圳市新兴产业投资有限公司	-	合同、成果文件、补充协议等
10.1	首次款10%					30,000.00	04/0028	2018-01-24			
11	规划编制可行性研究报告	深圳市建筑文化发展有限公司		24,038.00	24,038.00	24,038.00			深圳市建筑文化发展有限公司	-	合同、成果文件、采购文件等
11.1	首次款10%					21,038.00	04/0024	2018-06-09			
12	清华设计院深圳国际校区景观概念方案设计	深圳市十方度文化传媒有限公司		142,759.00	142,759.00	142,759.00			深圳市十方度文化传媒有限公司	-	合同、成果文件等
12.1	首次款10%					142,759.00	04/0020	2018-09-20			
13	清华设计院国际校区工程勘察设计费	深圳市规划局			117,500.00	117,500.00			深圳市规划局	-	收费通知书、记账凭证、付款申请单
13.1	首次款10%					117,500.00	04/0023	2018-07-02			
14	建设单位管理费				327,455.66	327,455.66					
	合计			1,854,350,000.00	1,845,108,812.00	1,173,721,242.22				173,426,734.36	

填表人：

数据截止日期： 年 月 日

建设单位公章（或财务专用章）：



建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1	工务署			46,238.60	
1.1	2018/01/6	记 - 1	刘国珍等人赴杭州、上海考察建设项目管理费	6,440.00	
1.2	2018/01/19	记 - 2	赖慧婷、黄成西人赴北京考察管理费	11,618.00	
1.3	2018/11/7	记 - 2	购入项目办公用品	16,660.60	
1.4	2020-03-11	基建0243-1	付刘国珍等3人赴无锡考察项目装修材料、工艺鉴定费	6,660.00	
1.5	2020-03-11	基建0243-1	付刘国珍等3人赴无锡考察项目装修材料、工艺鉴定费	4,860.00	
2	校方			327,455.66	
	2017-10-30	04k100245	张秀文探意津考察费	54,226.00	
	2017-11-29	04k100285	刘东阳探标管理服务费	2,800.00	
	2017-12-30	04k100407	收回代垫哈尔滨工业大学深圳研究生院校区规划蓝图审核费公示费	-6,800.00	
	2017-12-30	04k100407	收回代垫大学城建设环境设施配套设施费公示费	-1,900.00	
	2018-01-15	04k100026	刘东阳探标管理费	5,093.14	
	2018-01-15	04k100046	邓培强探标费	4,423.40	
	2018-01-16	04k100047	薛启培探标费	5,244.20	



2018-01-16	04300107	吴正洁差旅费	5,283.00
2018-01-16	04300113	汪洋差旅费	3,058.08
2018-01-24	04300242	刘东阳差旅费	4,848.00
2018-01-26	04300341	张博文差旅费	8,655.60
2018-01-26	04300342	周玉辉差旅费	10,170.50
2018-03-12	04300012	支付工程设计评标劳务费	2,200.00
2018-03-14	04300111	肖敏差旅费	5,208.50
2018-03-14	04300112	张辉差旅费	5,478.47
2018-03-16	04300140	刘东阳赴温州金山差旅费	48,284.00
2018-03-20	04300318	宋岩差旅费	3,170.00
2018-05-08	04300039	张博文差旅费	12,712.50
2018-05-23	04300242	刘东阳差旅费	950.00
2018-05-24	04300281	刘世音差旅费	4,580.00
2018-05-24	04300270	孙海差旅费	4,064.00
2018-05-24	04300273	杜娟差旅费	4,721.00
2018-05-24	04300274	张丽蓉差旅费	4,782.00
2018-05-24	04300291	刘东阳刘东阳等7人香港差旅费	4,505.70

第 2 页, 共 5 页

2018-06-24	04300301	孙海差旅费	4,781.00
2018-06-28	04300350	张又文差旅费	4,586.00
2018-06-29	04300380	刘敏报上海差旅费	4,120.00
2018-06-11	04300086	王翠报4人澳门差旅费	4,144.47
2018-07-10	04300007	宋岩报上海差旅费	3,900.00
2018-07-11	04300081	张博文杭州差旅费	3,950.00
2018-07-11	04300082	刘东阳报上海差旅费	4,464.28
2018-07-11	04300083	刘丽莎、徐名河报上海差旅费	2,600.00
2018-07-16	04300153	薛建华杂志费	360.00
2018-07-16	04300156	薛建华报购买书费	225.00
2018-07-26	04300360	梁洋等3人报新加坡差旅费	41,745.14
2018-07-26	04300369	Peter E. Lohi报新加坡差旅费	6,519.75
2018-08-27	04300058	薛建华餐费	502.00
2018-08-27	04300059	张又文报市内交通费	105.50
2018-09-11	04300127	薛建华餐费	226.00
2018-12-06	04300030	薛建华报市内交通费	82.00
2018-12-11	04300268	薛建华报市内交通费	168.00

第 3 页, 共 5 页

2018-12-17	0A)00356	张又文报市内交通费	109.50
2018-12-17	0A)00357	张又文报市内交通费	97.00
2018-12-17	0A)00358	刘东阳报市内交通费	140.00
2019-01-22	0A)00160	刘东阳报市内交通费	162.50
2019-01-22	0A)00161	薛建华报市内交通费	141.00
2019-01-22	0A)00162	薛建华报市内交通费	146.81
2019-01-25	0A)00390	刘东阳补报火车服务费	480.00
2019-04-04	0A)00108	薛建华报深圳交通费	98.00
2019-04-16	0A)00259	张又文报深圳交通费	64.50
2019-04-18	0A)00314	刘东阳报北京、天津差旅费	5,035.51
2019-04-18	0A)00339	刘东阳报深圳交通费	203.00
2019-04-19	0A)00357	薛建华报北京、天津差旅费	4,782.00
2019-05-05	0A)00139	张又文报北京差旅费	4,673.50
2019-05-05	0A)00068	刘东阳报深圳交通费	103.50
2019-05-06	0A)00088	薛建华报餐费	382.00
2019-05-16	0A)00226	薛建华报深圳交通费	123.00
2019-05-16	0A)00227	张又文报签证费	3,275.00
2019-05-16	0A)00228	张又文报深圳交通费	141.50

第 4 页, 共 5 页

2019-06-13	0A)00149	刘东阳报深圳交通费	351.64
2019-06-19	0A)00216	薛建华报深圳交通费	161.50
2019-07-03	0A)00055	薛建华报深圳交通费	163.50
2019-07-11	0A)00145	石晋华报北京天津差旅费	4,812.00
2019-07-11	0A)00160	薛建华报深圳交通费	96.00
2019-08-12	0A)00077	薛建华报深圳交通费	111.00
2019-09-27	0A)00293	张又文刘东阳报深圳市内交通费	300.00
2019-09-27	0A)00294	薛建华报深圳市内交通费	148.50
2019-10-09	0A)00055	薛建华报工程造价软件	16,890.00
2019-10-09	0A)00022	薛建华报深圳交通费	143.91
2019-10-14	0A)00063	刘东阳报深圳交通费	182.50
2019-10-28	0A)00228	刘东阳报深圳市内交通	181.50
2019-10-28	0A)00229	薛建华报深圳市内交通	145.00
2019-12-04	0A)00048	薛建华报深圳交通费	174.50
2019-12-05	0A)00101	刘东阳报深圳交通费	160.33
2019-12-05	0A)00195	刘东阳报深圳交通费	124.50
2019-12-06	0A)00138	薛建华报深圳交通费	262.00
2019-12-11	0A)00100	张又文报深圳交通费	193.00
2019-12-12	0A)00200	张又文报深圳交通费	110.50
		合 计	373,694.26

填表人:

数据截止日期:

被审计单位公章(或财务专用章):

第 5 页, 共 5 页

## 7. 企业信用情况

“信用中国”“中国政府采购网”以及“深圳市政府采购监管网”供应商信用信息的查询结果

### 1) 信用中国 (https://www.creditchina.gov.cn) 查询截图

The screenshot displays the Credit China website interface. At the top, there is a navigation bar with the '信用中国' logo and the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar contains the company name '深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司'. Below the navigation bar, a red banner contains various menu items such as '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '信用研究', and '诚信文化'. The main content area shows the company's credit record, including its统一社会信用代码 '91440300755695226G'. A '重要提示' section provides instructions on how to handle errors or disputes. Below this, a '基础信息' table lists the company's legal representative, type, and address. At the bottom, a summary bar shows various credit categories with their respective counts: 行政管理 (14), 诚实守信 (6), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (3), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). A filter for '行政许可 (新标准) 14' is also visible.

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内搜索

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300755695226G

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙娟	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-11-20	住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

**行政管理** 14 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 3 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 14 行政许可 (新标准) 14

行政管理	14	诚实守信	6	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	3	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	----	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----	---


全部 14 | 行政许可 (新标准) 14

第 1 条

行政许可决定书号	22410350536
行政许可决定书名称	22410350536
许可证名称	商事变更登记 (备案)
许可类别	登记
许可编号	—
许可决定日期	2024-09-24
有效期自	2024-09-24
有效期至	2099-12-31
许可内容	商事变更登记 (备案): 投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等); 章程或章程修正案通过日期; 股权变更和公证书; 章程修正案
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

### 我司不存在列入重大税收违法失信主体的情况

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 [信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

---


[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

**重大税收违法失信主体**

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

**查询结果**



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

## 2) 中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 网页信用记录

我司不存在被列入政府采购严重违法失信行为信息记录的情况

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位   查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 查询时间: 2026年04月29日 16时32分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

3) 深圳市政府采购监管网 (http://zfcg.sz.gov.cn/) 网页信用记录

我司在深圳市政府采购监管网信用信息查询中, 不存在一般行政处罚记录及严重违法行为记录的情况

The screenshot shows the '诚信档案' (Credit Record) page of the Shenzhen Finance Bureau. It features three main categories: '优质服务合同续期奖励公示' (Quality Service Contract Renewal Award Announcement), '一般行政处罚' (General Administrative Penalty), and '严重违法行为' (Serious Illegal Acts). The '一般行政处罚' section is active, displaying a search interface for '深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录'. The search criteria are: Enterprise Name: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司; Enforcement Unit: 请输入您要查询的执法单位; Penalty Date: 年-月-日 ~ 年-月-日. The search results table is empty, with a red box highlighting the text '暂无数据' (No data).

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

# 诚信档案



优质服务合同  
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

## 深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 年-月-日 ~ 年-月-日

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

## 8. 其他

### (1) 企业资质证书

#### ① 工程造价咨询甲级资质证书



**工程造价咨询企业  
甲级资质证书**

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200844001335

有效期：自 2020年07月01日  
至 2023年06月30日

发证机关：  
2020年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知			
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。			
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。			
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。			
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。			
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。			
6. 本证书有效期三年。			

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标文件编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

  
2020年 07 月 01 日

说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发（2021）7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)



首页 > 公开 > 政策 > 文件库



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管，依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

## ② 工程造价咨询企业信用 AAA(最高)等级



## CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择  
信用等级: 请选择 评价年度:  [Q 查询](#)

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<a href="#">历史评价记录</a>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择 信用等级: 请选择 评价年度:  [Q 查询](#)

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<a href="#">历史评价记录</a>

历史评价记录

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-11-09	2024-11-08
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-11-08
3	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

③ 工程咨询单位乙级资信证书

# 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号  
盈福高科技厂房四层B厂房

统一社会信用代码： 91440300755695226G

法定代表人： 孙娟

技术负责人： 陈世兵

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 乙242025010017

有 效 期： 2025年11月26日至2028年11月25日



发证单位： 深圳市



④ 工程招标代理资质证书



## (2) 各类认证

### ① ISO9001 质量管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务\***

发证日期：2024-03-29

证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

## ② ISO14001 环境管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02426E00146R201



兹证明

### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房)

环境管理体系符合标准:

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**  
**《环境管理体系 要求及使用指南》**

环境管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期: 2026-03-16

证书有效期至: 2029-03-15

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证的机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号楼和六层601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhua Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



③ ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02426S00135R201



兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

**《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期: 2026-03-16

证书有效期至: 2029-03-15

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七期1号楼和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888  
Address: 601, Yube Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

