

深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东
区 B5-2 项目室内装饰设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2402-440306-04-01-610631003

投标人名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

投标人代表： _____

投标日期： 2026 年 05 月 08 日

一、企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	914403001922681237		
投标联系信息	联系人 1：严家平；联系电话 2：13430829717； 联系人 2：李宁；联系电话 1：13902948071； 邮箱：jcy_design@foxmail.com；854443930@qq.com		
法定代表人信息	法定代表人姓名：石宣亮；身份证号码：360430198510020916		
企业涉诉情况	2023 年 1 月 1 日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：以招标人在中国裁判文书网（ https://wenshu.court.gov.cn/ ）查询结果为准。中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径：“文书类型”选“判决书”，“当事人”项输入“投标人名称”，“裁判日期”选择“2023 年 1 月 1 日至入围或定标前”，涉诉数量以检索到的文书数量为准；。		
企业及其法定代表人是否为失信被执行人	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。		
企业行政处罚及红色警示	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。		
企业信用	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前，企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营（活动）异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。		
中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单	中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商，由招标人自行查询； 政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn ）查询结果为准。		
投标承诺书	提供企业法定代表人签名或签章并加盖投标人公章的承诺书，承诺要求： 1、拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。		

	2. 拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于3年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。
企业同类项目设计业绩	项目名称：腾讯行政装修 2025-2027 年度设计服务框架协议 合同金额：258.8 万元；设计建筑面积：根据各行政装修项目面积； 合同签订时间：2026 年 03 月 03 日
	项目名称：腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊室内 LDI (标段 2) 设计服务 合同金额：345 万元；设计建筑面积：87196.50 m ² ； 合同签订时间：2026 年 03 月 02 日
	项目名称：微众银行职场装修设计项目 (2025.11-2026.10) 框架协议 合同金额：17.23 万元；设计建筑面积：所有面积少于 3000 m ² 的项目； 合同签订时间：2025 年 11 月 06 日
	项目名称：7A 职场改造工程设计 合同金额：47.908 万元；设计建筑面积：16210 m ² ； 合同签订时间：2025 年 03 月 06 日
	项目名称：万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层装修工程 合同金额：65.4080 万元；设计建筑面积：14456.26 m ² ； 合同签订时间：2025 年 04 月 27 日
	项目名称：T102-0313 宗地项目（一丹中心）室内 LDI 设计服务 合同金额：266.3 万元；设计建筑面积：22823 m ² ； 合同签订时间：2024 年 11 月 12 日
	项目名称：百晖生物人用疫苗研发生产（一期）项目质检综合楼精装修设计 合同金额：40.5 万元；设计建筑面积：9810 m ² ； 合同签订时间：2025 年 05 月 06 日
	项目名称：山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目 合同金额：48 万元；设计建筑面积：16000 m ² ； 合同签订时间：2025 年 04 月 03 日
	项目名称：顺丰速运东莞区区部升级改造装修工程 合同金额：37.14 万元；设计建筑面积：9404 m ² ； 合同签订时间：2024 年 07 月 31 日
	项目名称：深圳市福田区黄木岗社区健康服务中心设计服务 合同金额：89.74 万元；设计建筑面积：2000 m ² ； 合同签订时间：2024 年 04 月 24 日
项目名称：惠州君豪盛综合楼室内设计 合同金额：70.96 万元；设计建筑面积：9515 m ² ； 合同签订时间：2023 年 01 月 12 日	
项目名称：新产业生物研发大厦精装修设计工程 合同金额：130 万元；设计建筑面积：48835 m ² ； 合同签订时间：2022 年 05 月 01 日	

	项目名称：腾讯广州总部大楼项目室内精装修初步及施工图设计（含 BIM 设计） 合同金额：874 万元；设计建筑面积：13.8 万 m ² ； 合同签订时间：2019 年 11 月
企业同类项目设计获奖	获奖项目名称：{设计施工总承包合同}深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程 获奖奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2024 年 12 月 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段（3F、4F） 获奖奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022 年 12 月 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）教师宿舍、学生宿舍楼及教学楼装饰装修工程 获奖奖项名称：2021 年度深圳市金鹏奖 颁奖单位：深圳市装饰行业协会 获奖时间：2022 年 05 月 奖项级别：市级
	获奖项目名称：广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程 获奖奖项名称：2022 年广州市建筑装饰优质工程奖 颁奖单位：广州市建筑装饰行业协会 获奖时间：2022 年 03 月 奖项级别：市级
	获奖项目名称：新产业生物大厦办公区精装修工程 获奖奖项名称：2020-2021 年度中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021 年 12 月 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段（北塔办公层） 获奖奖项名称：2020-2021 年度中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021 年 12 月 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：庐江安德利广场购物中心室内装饰设计工程 获奖奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022 年 12 月 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：义龙试验区国际会展会议中心内装饰工程 获奖奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022 年 12 月 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：水围国际青年社区公寓精装修工程 获奖奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖

	<p>颁奖单位：广东省建筑业协会建筑装饰分会 获奖时间：2021年7月 奖项级别：省级</p> <p>获奖项目名称：南昌新龙大厦酒店续建项目第1标段室内装饰装修工程 获奖奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022年12月 奖项级别：国家级</p> <p>获奖项目名称：中国航空集团总部大厦高区办公区域装修工程 获奖奖项名称：2020-2021年度中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021年12月 奖项级别：国家级</p>
<p>项目负责人或者主创设计师业绩</p>	<p>项目负责人姓名： 严家平 ； 方案主创设计师姓名： 严家平/王鹏程</p> <p>项目名称：腾讯行政装修 2025-2027年度设计服务框架协议 合同金额：258.8万元；设计建筑面积：根据各行政装修项目面积； 合同签订时间：2026年03月03日</p> <p>项目名称：腾讯深圳总部项目DY01-03街坊室内LDI(标段2)设计服务 合同金额：345万元；设计建筑面积：87196.50 m²； 合同签订时间：2026年03月02日</p> <p>项目名称：微众银行职场装修设计项目(2025.11-2026.10)框架协议 合同金额：17.23 万元；设计建筑面积：所有面积少于3000 m²； 合同签订时间：2025年11月06日</p> <p>项目名称：7A职场改造工程设计 合同金额：47.908万元；设计建筑面积：16210 m²； 合同签订时间：2025年03月06日</p> <p>项目名称：万致天地商业中心1栋一单元40-46层装修工程 合同金额：65.4080万元；设计建筑面积：14456.26 m²； 合同签订时间：2025年04月27日</p> <p>项目名称：T102-0313宗地项目（一丹中心）室内LDI设计服务 合同金额：266.3万元；设计建筑面积：22823 m²； 合同签订时间：2024年11月12日</p> <p>项目名称：腾讯广州总部大楼项目室内精装修初步及施工图设计（含BIM设计） 合同金额：874万元；设计建筑面积：13.8万 m²； 合同签订时间：2019年11月</p>
<p>企业履约评价</p>	<p>项目名称：惠州君豪盛综合楼室内设计 评价结果：优秀 评价日期：2026年04月30日 建设单位：惠州市君豪盛实业有限公司</p> <p>项目名称：万致天地商业中心1栋一单元40-46层装修工程 评价结果：优秀 评价日期：2025年09月30日 建设单位：深圳开思时代科技有限公司</p>

	<p>项目名称：“2025年上半年腾讯基建优秀合作伙伴” 评价结果：优秀 评价日期：2025年08月 建设单位：腾讯公司基建部</p> <p>项目名称：腾讯广州总部大楼项目室内精装修初步及施工图设计（含BIM设计） 评价结果：表现优异，被评为“腾讯基建优秀合作伙伴” 评价日期：2024年07月 建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司</p> <p>项目名称：新产业生物研发大厦精装修设计工程 评价结果：优异 评价日期：2022年11月18日 建设单位：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司</p>
<p>团队专业人员配置</p>	<p>项目负责人/主创设计师姓名：严家平；从业证书名称：室内建筑师/高级室内设计师； 提供社保时间为：2025年04月至2026年04月；</p> <p>主创设计师姓名：王鹏程；从业证书名称：一级注册建筑师/中级工程师（建筑设计）； 提供社保时间为：2025年04月至2026年04月；</p> <p>土建设计师姓名：朱树财；从业证书名称：一级注册建造师/中级工程师（建筑装饰施工） 提供社保时间为：2025年04月至2026年04月</p> <p>装饰设计师姓名：张丰先；从业证书名称：高级室内建筑师/高级工程师（建筑装饰施工）/一级注册建造师； 提供社保时间为：2025年04月至2026年04月；</p> <p>给排水设计师姓名：邓森文；从业证书名称：中级工程师（给排水）； 提供社保时间为：2025年11月至2026年04月；</p> <p>电气设计师姓名：丁跃伟；从业证书名称：高级工程师（电气）/一级注册建造师； 提供社保时间为：2025年04月至2026年04月；</p> <p>通风空调设计师姓名：刘慧；从业证书名称：中级工程师（暖通）/一级注册建造师/室内建筑师； 提供社保时间为：2025年04月至2026年04月；</p> <p>造价工程师姓名：郭燕；从业证书名称：一级造价工程师/一级注册建造师/一级注册建造师； 提供社保时间为：2025年04月至2026年04月；</p>

	备注：未具备从业证书的，在填写处填写“/”；从业证书有级别的，需要备注出级别；
--	---

备注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，相关内容投标单位可以视情况自行扩展表格。

2. 《资信标要求一览表》中有时限要求的网站查询情况，最终以入围或定标前查询情况为准。

3. 相关填写示例：

合同签订时间、获奖时间填写示例：2023.1.1；

奖项级别填写示例 1：国家级；示例 2：省级；示例 3：市级；

团队专业人员配置从业证书名称填写示例 1：一级注册建筑师；示例 2：中级工程师（XX 专业）；

示例 3：五级室内设计师（职业技能等级证书）

4. 公告期间开具的履约评价，可以按照以下履约评价模板出具：

二、企业涉诉情况

2023年1月1日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：以招标人在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果为准。

中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径：“文书类型”选“判决书”，“当事人”项输入“投标人名称”，“裁判日期”选择“2023年1月1日至入围或定标前”，涉诉数量以检索到的文书数量为准。



三、企业及其法定代表人是否为失信被执行人

2025年1月1日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。

企业查询截图：

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网) with a search interface. The search criteria include the company name '深圳市中航科建设集团有限公司' and its ID number '914403001922681237'. The search results section displays a message: '在全国范围内没有找到 914403001922681237 深圳市中航科建设集团有限公司相关的结果。' (No results found nationwide for 914403001922681237 Shenzhen Zhonghangke Construction Group Co., Ltd.).

中国执行信息公开网
—— 司法为民 司法便民 ——

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霖	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中航科建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403001922681237

省份: 全部

验证码: k8kx

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922681237 深圳市中航科建设集团有限公司相关的结果。

法定代表人查询截图：



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京温思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 360430198510020916 石宣亮相关的结果。

四、企业行政处罚及红色警示

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。

360导航_一个主页, 整个世... x 深圳市住房和建设局官网_3... x 深圳市住房和建设局... x 红色警示 - 深圳市住房和建设局... x +

今天是2026年4月20日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPV6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市中航科建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年4月20日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPV6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

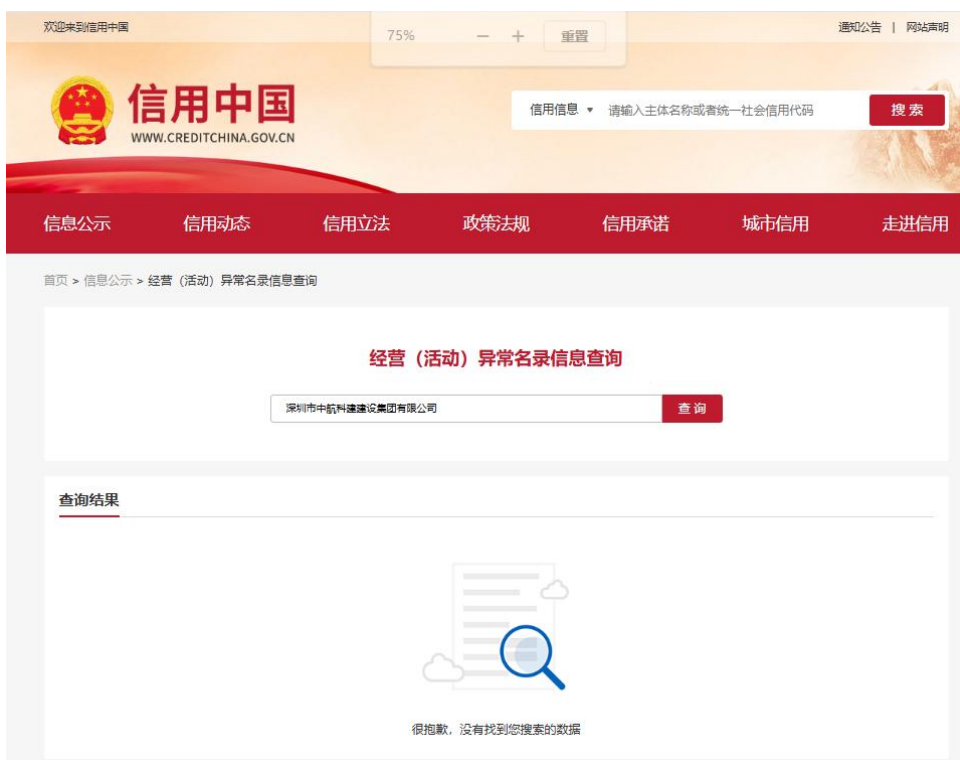
深圳市中航科建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

五、企业信用

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营（活动）异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市中航科建设设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

六、中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府购买服务信息平台
www.ccp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCP.GOV.CN/

企业名称：深圳市中航科建设集团有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：914403001922681237
执法单位：请输入执法单位 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：深圳市中航科建设集团有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码)：914403001922681237 查询时间：2026年04月14日 18时47分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

七、投标承诺书

投标承诺书

致深圳航空有限责任公司：

我司参加贵单位组织招标的深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区B5-2项目室内装饰设计的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1. 拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。

2. 拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于3年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。

投标单位公章：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：



日期：2026.05.08

八、企业同类项目设计业绩

8.1 腾讯行政装修 2025-2027 年度设计服务框架协议

行政装修项目设计服务框架协议

中选通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司参加我司腾讯行政装修 2025-2027 年度设计框架协议的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本服务的中选人，框架协议合同为固定单价合同，中选暂定总价为：贰佰伍拾捌万捌仟柒佰元整(大写 RMB: 2,588,700.00 元 (小写) (含税率为【6%】的增值税专用发票)。此价格为甲方与乙方签订行政装修项目执行合同的定价依据。

框架协议设计费用的业态及阶段报价清单：

序号	业态名称	中价	设计阶段				数量	单位	备注
			方案	扩初	施工图	竣工图			
1	办公建筑	400.00	100.00	100.00	100.00	100.00	元/㎡	包含方案、扩初、施工图、竣工图	
2	商业建筑	600.00	150.00	150.00	150.00	150.00	元/㎡	包含方案、扩初、施工图、竣工图	
3	酒店建筑	800.00	200.00	200.00	200.00	200.00	元/㎡	包含方案、扩初、施工图、竣工图	
4	住宅建筑	300.00	75.00	75.00	75.00	75.00	元/㎡	包含方案、扩初、施工图、竣工图	
5	工业建筑	500.00	125.00	125.00	125.00	125.00	元/㎡	包含方案、扩初、施工图、竣工图	
6	市政建筑	700.00	175.00	175.00	175.00	175.00	元/㎡	包含方案、扩初、施工图、竣工图	
7	交通建筑	900.00	225.00	225.00	225.00	225.00	元/㎡	包含方案、扩初、施工图、竣工图	
8	其他建筑	500.00	125.00	125.00	125.00	125.00	元/㎡	包含方案、扩初、施工图、竣工图	
9	合计	2,588,700.00	647,250.00	647,250.00	647,250.00	647,250.00	元		

1. 服务范围：具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 服务阶段：详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
3. 效力：

本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位和中选人双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在提供服务前必须完成准备工作(包括办理保险、团队进场准备等)，并按建设单位之要求提供服务。
4. 保密：

贵司须严格遵守保密要求，禁止未经我司同意对外发布双方合作信息、本项目进展情况等，相关要求详见合同条款以及附件保密协议的内容。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内 (包括本函收到当天) 签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

腾讯科技(深圳)有限公司
项目专用章
日期: 2026年11月4日

中华人民共和国
广东省 深圳市

腾讯科技（深圳）有限公司

行政装修项目
设计服务框架协议

合同文件

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量顾问：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

设计单位：

深圳市中航科建建设集团有限公司

2026 年 月



第一章 框架协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于深圳市南山区高新区科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称为“甲方”）；

设计单位：深圳市中航科建建设集团有限公司（统一社会信用代码：914403001922681237），其注册地址位于深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述行政装修项目设计服务框架协议事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 协议内容

甲方同意乙方作为本行政装修项目的工程设计服务单位之一。

甲方可根据各行政装修项目之需要决定是否选用乙方。若甲方确认选用乙方作为某行政装修项目之设计单位，乙方将与甲方单独签订该行政装修项目之执行合同，并按照执行合同之条款约定(行政装修项目设计服务合同文件(范本))提供工程设计服务。

本协议的签订，不作为甲方对乙方必然承接甲方具体项目设计服务的承诺，甲方也并不承诺确定乙方会成为甲方某项目唯一的设计单位，对此，乙方不得提出异议及索赔。若后续乙方未承接某行政装修项目的设计服务，甲方无需向乙方支付任何款项或承担任何责任，乙方不得提出异议及索赔。

乙方应当根据甲方的委托，客观、公正地执行设计任务。乙方知悉《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》等的规定和要求，乙方对设计文件选用的建筑材料、建筑构配件和设备，不得指定生产厂、供应商。如乙方与建筑材料、建筑构配件和设备供应单位存在有隶属关系或者其他利害关系。乙方需向甲方完整、准确披露与乙方有上述规定所述的隶属关系或者其他利害关系的单位的信息，若因乙方披露信息不完整或不准确导致出现违反上述规定情况的，则因此产生的相关费用、风险和责任由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任，同时甲方有权解除本协议并有权要求乙方一次性支付伍拾万元的解约违约金。

2. 合同金额

框架协议合同为固定单价合同，设计服务各收费之单价详见报价清单，税率为6%的增值税；此价格为甲方与乙方签订各行政装修项目执行合同的定价依据，具体每

中华人民共和国
广东省 深圳市
行政装修项目设计服务框架协议

框架协议书

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人及授权代表：

盖章：

2026年 03月 3日

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司



法定代表人及授权代表：

盖章：

中华人民共和国
广东省深圳市
红荔东苑项目设计服务框架协议

报价清单、附件一
框架协议报价书

深圳行政装修2025-2027年度设计预算协议报价清单-取价表

项目简介

序号	全过设计固定综合单价	装修区域的实际套内面积(S) 平方米	预估设计面积 平方米	全程报价				装修设计含税单价(元/㎡)				非竞争性项目单价不计入投标总价			备注	
				概念设计阶段 (不含效果图)		平面方案设计阶段		施工图设计		施工配合阶段		审图费用	费用合计	安措费用		效果图 (元/张)
				概念设计阶段 (不含效果图)	平面方案设计阶段	施工图设计	施工配合阶段	其中各阶段单价	其中各阶段单价	其中各阶段单价	其中各阶段单价					
一、办公空间设计(含开放办公区、经理室、会议室、休闲茶水区、洽谈室、前厅、会议室、餐厅、综合服务区、多功能区及其他配套空间等)																
1		S≤500	400.00	68.00	1	15	50	2	5	29,200.00	35	1000	1. 报价范围已包含施工配合费、审图费用(即作修改)及增值税税金等一切相关费用,不含差旅费用。			
2		500<S≤3000	10,000.00	45.00	1	12	30	2	3	480,000.00	24	1000	2. 概念设计阶段:适用于整体方案和初步设计,如标准层无设计,单价按扣除此阶段之设计费用;			
3		3000<S≤5000	15,000.00	40.00	1	11	28	2	2	630,000.00	20.8	1000	3. 审图费用说明:视新项目当地要求,需经当地审图公司完成审图设计审批工作,审图费用超过,具体要求详见技术规格书;			
4		5000<S≤10000	10,500.00	35.00	1	10	22	2	2	388,500.00	17.92	1000	4. 套内费用说明:同一个项目,不同楼层的套内平面布置面积率合度大于80%,按套内费用计算;			
5		10000<S≤20000	20,500.00	31.00	1	8	20	2	2	676,500.00	16.96	1000	5. 套内面积:视装修项目需求提供,按张数计价。			
二、展厅																
1		S≤500	500.00	157.00	5	50	100	2	5	81,000.00	96	2000	6. 甲方根据具体项目特点,如对应阶段去留设计,单价按扣减。			
2		500<S≤3000	2,000.00	89.00	3	28	56	2	2	182,000.00	44.8	2000				
三、实验室																
1		S≤500	500.00	68.00	1	15	50	2	3	35,500.00	43.52	1000				
2		500<S≤3000	2,000.00	41.00	1	8	30	2	2	86,000.00	21.5	1000				
合计																
										2,588,700.00						

其他:

①关于设计费配合阶段为按套。

②如项目所在地与乙方注册地不在一个城市,经甲方书面同意后,可进行现场差旅开支报审设计人发生的交通住宿费(按经济型)、火车票/动车票(二等座)、住宿费(单人单间标准间北京、上海、深圳、广州、成都、苏州、南京、武汉、重庆:1000元/晚/人,中国其他城市:750元/晚/人)。

③乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

④乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑤乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑥乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑦乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑧乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑨乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑩乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑪乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑫乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑬乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑭乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑮乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑯乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑰乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑱乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑲乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

⑳乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉑乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉒乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉓乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉔乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉕乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉖乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉗乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉘乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉙乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉚乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉛乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

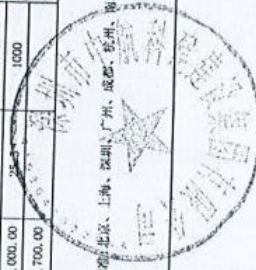
㉜乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉝乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉞乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㉟乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。

㊱乙方人员从提供本合同服务所需的全部差旅费用(含机票、火车票、出租车费、住宿费、餐饮费、交通费、市内交通费、电话费、办公用品、打印费、复印费、差旅费等)均由甲方承担,乙方自行承担。



8.2 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊室内 LDI（标段 2）设计服务

腾讯深圳总部项目
之
DY01-03 街坊室内 LDI(标段 2)设计服务

中选通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

· 贵司参加我司 DY01-03 街坊室内 LDI(标段 2)设计服务的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本服务的中选人，中选金额为：叁佰肆拾伍万零捌佰捌拾捌元捌角柒分（大写）RMB: 3,450,888.87 元（小写）（含税率为【6%】的增值税专用发票）。

其中：

必选项服务金额 固定总价包干 / 暂定总价为：贰佰柒拾万零陆仟叁佰壹拾玖元贰角柒分（大写）RMB: 2,706,319.27 元（小写）（含税率为【6%】的增值税专用发票）。

可选项服务金额 固定总价包干 / 暂定总价为：叁拾陆万玖仟伍佰陆拾玖元陆角整（大写）RMB: 369,569.60 元（小写）（含税率为【6%】的增值税专用发票）。

驻场服务金额 固定总价包干 / 暂定总价为：叁拾柒万伍仟元整（大写）RMB: 375,000.00 元（小写）（含税率为【6%】的增值税专用发票）。

可选项服务，建设单位有权决定是否交由设计单位实施。在建设单位发出书面指示将可选项服务全部或部分交由设计单位实施后，设计单位方可实施。若建设单位决定将可选项服务全部或部分不交由设计单位实施，则该报价将相应从上述中选金额中扣除，且设计单位无权因此向建设单位提出任何费用或工期索赔。

1. 服务范围：设计单位根据设计任务书进行并完成 DY01-03 街坊室内 LDI(标段 2)设计服务，具体工作内容和范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 服务阶段：详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
3. 效力：

本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位和中选人双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在提供服务前必须完成准备工作(包括办理保险、团队进场准备等)，并按建设单位之要求提供服务。

合同编号: T105-S1-2026011200002

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-03 街坊室内 LDI (标段 2) 设计服务

合同文件



业主/建设单位
腾讯科技(深圳)有限公司

设计单位
深圳市中航科建建设集团有限公司

工料测量师
务腾咨询(上海)有限公司

二零二六年一月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊室内 LDI(标段 2)设计服务

合同协议书 20240115 版

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称为“甲方”）；

设计单位：深圳市中航科建建设集团有限公司（统一社会信用代码：914403001922681237），其注册地址位于深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊室内 LDI(标段 2)设计服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

合同金额为暂定总价、固定单价包干价格，含税为人民币（大写）：叁佰肆拾伍万零捌佰捌拾捌元捌角柒分，小写 RMB：3,450,888.87，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：叁佰贰拾伍万伍仟伍佰伍拾伍元伍角肆分，小写 RMB：3,255,555.54。

合同中的工程量为暂定工程量，不能作为乙方按本合同履行其义务的实际及准确工程量。此等暂定工程量将按建设单位批准的实际工程量重新计量，而合同金额亦会按合同单价就此等重新计量的结果按实调整。

实际工程量为根据业主已认可的最终版施工图设计图纸测算出的、经双方确认的室内设计面积。该面积即为对应精装范围的楼板投影面积，楼板投影面积边界界定如下：同一区域以最外围范围为界，若最外围有隔墙，则以最外围隔墙内边线为面积界限。样板段不另外计算面积，已含在对应区域设计单价及设计服务费中。

此等重新计量项目的合同单价则不会因实际工程量的多少作出修订或调整。

合同金额组成具体如下：

序号	工作内容	含税金额（元）
1	设计服务费（必选）	2,706,319.27
2	设计服务费（可选）	369,569.60
3	驻场服务费	375,000.00
含税金额合计		3,450,888.87
其中：		
不含税合同金额合计		3,255,555.54
增值税税率		6%

注：具体报价详见报价清单。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率（增值税除外）或汇率、工程停工、工程工期延长、服务周期延长等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为暂定总价、固定单价包干，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价及合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情对本合同履行可能造成的影响及风险，此疫情不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.4 在国家增值税税率调整的情况下，甲方将按不含税合同金额（或增值税调整后尚未支付的金额），根据增值税调整比例，相应增加或减少合同金额。
- 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。
- 1.6 本合同中的可选服务，甲方有权决定是否交由乙方实施。乙方须在甲方发出书面指示确定可选服务交由乙方完成后，方可开始实施。若甲方决定将全部或部分可选服务不交由乙方实施，则该等项目的报价将相应全数或部分（视具体情况而定）从合同金额中扣除，乙方不能因此提出任何费用或工期索赔。若乙方未经甲方书面同意擅自实施的，甲方有权对乙方已实施部分不予认可且不予支付该部分费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊室内 LDI(标段 2)设计服务

合同协议书 20240115 版

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章 2026年 03月 2日



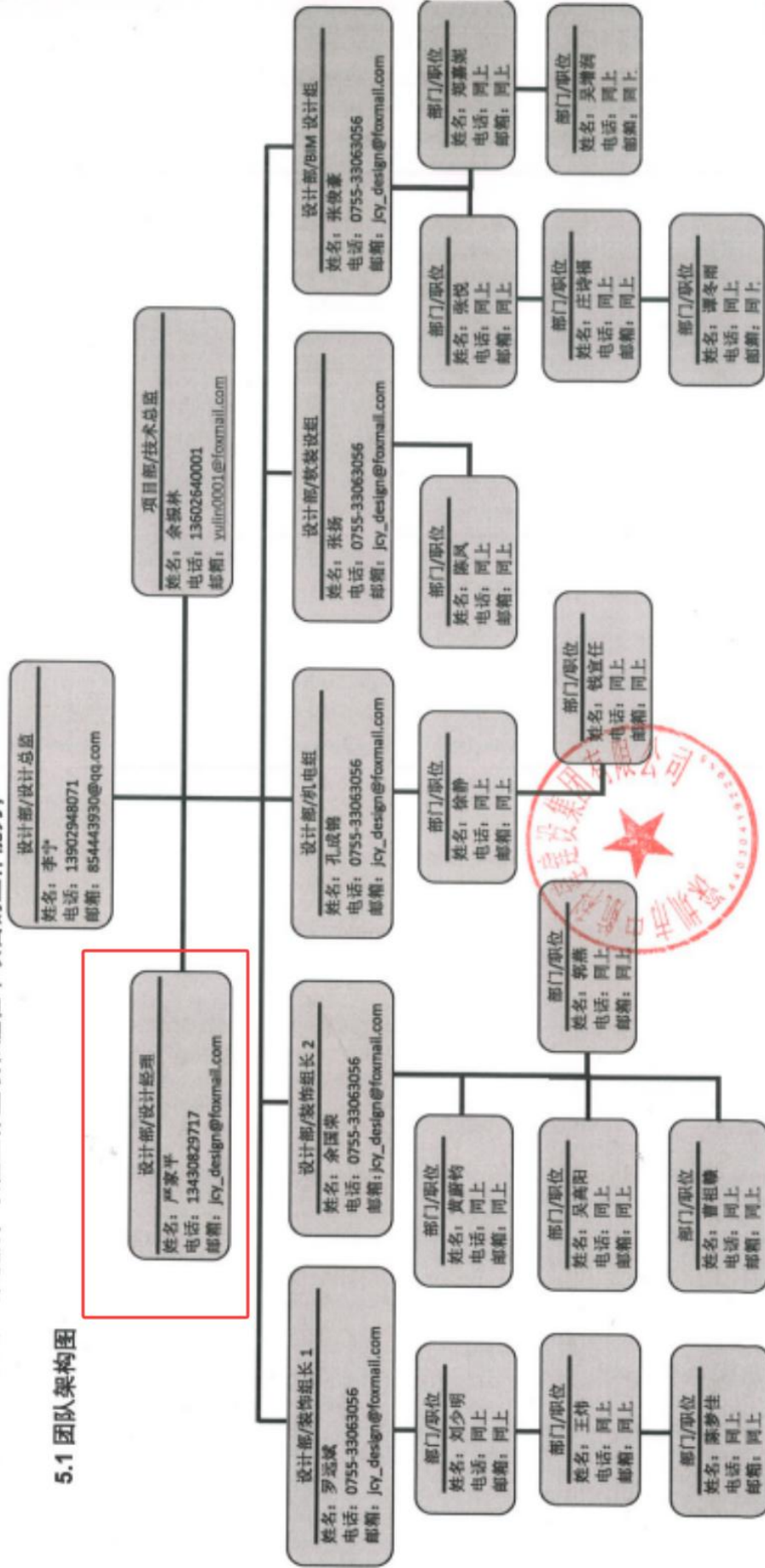
乙方：深圳市中航科建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

5、投入人员的工作履历，以往工作业绩和胜任本项目的工作能力；

5.1 团队架构图



8.3 微众银行职场装修设计项目(2025.11-2026.10)框架协议

微众银行职场装修设计项目 (2025.11-2026.10)

框架协议

发包单位：

深圳前海微众银行股份有限公司(以下简称：甲方)

承包单位：

深圳市中航科建建设集团有限公司(以下简称：乙方)



甲方委托乙方承担职场室内装饰工程设计，经双方协商一致，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精，精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容与设计成果：

2.1 甲方委托乙方为 2025 年 11 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日期间甲方所有面积少于 3000 平米租赁类、自购类办公室及其配套功能区的装修工程项目提供工程设计服务：

2.2 设计要求：

- 2.2.1 乙方按甲方提供的建筑图纸及设计要求出具平面方案图、设计意向的效果图及全套施工图。
- 2.2.2 满足甲方的功能及美观要求并获得甲方的认可。
- 2.2.3 满足国家及深圳市有关设计规范和技术规程的规定。

2.3 设计内容：

2.3.1 设计范围及相关报价包括以下内容：

- (1) 室内装饰设计（隔墙隔断、天花、地面、墙面，洗手间）平面图、立面图、节点剖面图等；
- (2) 电气工程（含强电系统图、照明、插座回路图等）；
- (3) 弱电工程（包含综合布线、门禁和监控等，不包含特殊弱电设备的系统设计）；
- (4) 空调工程（包含空调平面图、冷媒管平面图、空调配电图、空调系统图、空调冷量汇总图）；
- (5) 消防改造工程（仅包含消防点位示意图、喷淋、广播、烟感、消防栓、安全指示及应急照明，不含盖消防出图章。后期由甲方指定专业施工单位进行设计深化，我司审核）；
- (6) 钢结构工程（包含 IT 机房 UPS 电池钢结构基础等，不含盖结构设计出图章）
- (7) 休闲家具（含休闲家具选择清单及汇总表、配饰软装摆件方案设计）

2.3.2 工程量清单编制：含装饰工程、电气安装工程、空调工程、消防改造工程、弱电工程、钢结构工程等清单。

2.4 设计成果：与项目设计相关的设计成果电子文档一套。

2.5 本设计范围不含项目所在地所需的各类报批（或审图、备案等）流程。



第三条 乙方向甲方提交有关资料、文件、费用单价及时间要求:

序号	项目	建筑面积(平方米)	预估未来一年工程量 (以实际下单为准)	单位	单价(元)	小计(元)	工期要求(日历天)	备注
1	效果图	/	50	张	2000	100000	5	按张收费, 每张效果图修改超过3次重新计费
2	平立面施工图	S≤300	500	平方米	33.48	16740	6	按平米计费。 1、S≤300, 效果图按张另外按张收费 2、300<S≤1000, 单价含5张效果图、节点大样图 3、1000<S≤3000, 单价含10张效果图、节点大样图
		300<S≤1000	1		44.64	44.64	10	
		1000<S≤3000	1		38.44	38.44	15	
3	机电施工图	S≤300	500	平方米	16.2	8100	6	按平米计费。 机电施工图包括消防、电气、给排水、空调改造设计
		300<S≤1000	1		21.6	21.6	10	
		1000<S≤3000	1		18.6	18.6	15	
4	弱电施工图	S≤300	500	平方米	4.32	2160	6	按平米计费。 弱电施工图包含综合布线、门禁、监控改造设计
		300<S≤1000	1		5.76	5.76	10	
		1000<S≤3000	1		4.96	4.96	15	
5	整套施工图	S≤300	300	平方米	54	16200	8	按平米计费。 1、S≤300, 效果图按张另外按张收费 2、300<S≤1000, 单价含5张效果图、节点大样图 3、1000<S≤3000, 单价含10张效果图、节点大样图
		300<S≤1000	1		70	70	12	
		1000<S≤3000	1		62	62	17	
6	设计阶段外勤查现场差旅费	广东省内	3	人/天	800	2400	1. 观众现有异地职场: 上海、武汉和成都; 2. 按项包干收费	
	设计阶段外勤查现场差旅费	广东省外	3	人/天	2800	8400		
7	常驻施工现场人员费用		20	人/天	900	18000	含设计阶段外勤查现场的人工费	
以上项目费用合计(元)						172266		

特别说明:
1. 如涉及多个专项施工图(第2-4项)制作形成的, 与整套施工图(第5项)单价对比, 按单价孰低原则下单;
2. 付款进度: 预付款30%, 验收款60%, 结算款30%;

S



第四条 施工技术配合

4.1 乙方应积极配合甲方向施工方进行施工图交底和设计图纸交底答疑, 且施工过程中如需乙方到现场解决的工程类问题或参与工程相关会议等, 乙方在接到甲方正式通知后予以配合。

第五条 付款方式

- 5.1 在每一个项目中, 甲方确认乙方的项目设计方案并在乙方出具平面布置图确定项目设计金额后, 甲方支付乙方第一期款, 支付金额为项目设计金额的30%;
- 5.2 乙方提交经甲方确认的最终版施工图、完整清单, 在项目竣工验收通过(通过时间以甲方在验收报告上签字之日为准)后, 甲方须支付乙方第二期款, 支付金额为项目设计金额的40%;
- 5.3 项目完成后, 甲乙双方根据实际支出情况进行结算, 甲方向乙方支付剩余尾款;
- 5.4 上述各付款节点, 乙方应按照国家要求开具对应金额的增值税专用发票, 甲方在收到乙方合格发票后15个工作日内向乙方支付相应款项。以发票错误等原因导致付款延迟的, 由乙方承担责任。
- 5.5 如甲乙双方后续另行单独项目合同且付款方式约定与本协议不一致的, 以后续项目合同约定为准。

3



8.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8.5 本合同自双方盖章后生效，合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：深圳前海微众银行股份有限公司

乙方：深圳市中航科建设集团有限公司

注册登记的名称：深圳前海微众银行股份
有限公司

纳税人识别号（即税务登记证号）：

9144030031977063XH

开户行名称：招商银行股份有限公司深圳
前海分行

开户行账号：755924276310998

注册地址、电话：深圳市前海深港合作区
南山街道金港街 88 号微众银行大厦 1 层、

7-10 层、12-21 层、23-30 层

0755-89462525

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税
区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705

电 话：0755-82800038

开户行：华夏银行深圳分行红荔支行

帐 号：1087 0000 0002 24356

2025年11月06日

签字日期：____年____月____日

签字日期：2025年 10 月 17 日



8.4 7A 职场改造工程设计

7A 职场改造工程设计合同

项目名称: 7A 职场改造工程设计

项目地点: 深圳市南山区

委托人(甲方): 深圳前海微众银行股份有限公司

受托人(乙方): 深圳市中航科建建设集团有限公司



甲方：深圳前海微众银行股份有限公司
乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成 7A 职场改造工程项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的甲方（即深圳前海微众银行股份有限公司，下同）、政府主管部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：7A 职场改造工程设计
- 2.2 项目地点：深圳市
- 2.3 建设内容：职场改造设计
- 2.4 建设规模：详见设计任务书

第三条：设计依据

- 3.1 合同约定的内容；
- 3.2 主要技术依据：所有相关规范、标准、图纸。
- 3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 3.4 甲方、政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；
- 3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；
- 3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；
- 3.7 其他有关资料；
- 3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；
- 3.9 其他要求： / 。



包含专项：机电改造、消防改造、结构改造、智能化设计（含原施工图、现场实际审核及机电、智能化深化设计）。

5.2 设计范围：详见附件二《设计任务书》。

5.3 具体设计任务，详见附件《设计任务书》。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本工程合同总价为人民币含税 47.908 万元（大写人民币肆拾柒万玖仟零捌拾元整），其中不含税合同总价为【45.196 万元】，税率为 6%，增值税税金【2.711 万元】。详细价格清单如下：

序号	服务范围	设计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	小计 (万元)	备注
1	改造设计包干(含装修、结构、强电、弱电、消防、暖通、空调、给排水)	16210.07	22.12	35.857 (不含税)	
2	驻场设计服务(1人)	30天/月	1100(元/人天)	9.340 (不含税)	暂定3个月
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	税金(6%)			2.711	/
合计		/	/	47.908	/

6.1.1 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、驻场服务费、交通费用、仪器设备的使用和管理、项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费、晒图费和评审资料费（包括但不限于设计方案专家论证会议、评审费用）等；有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用、乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用、各种管理费、保险、利润和税金、以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

6.1.2 根据实际工作需要，在符合本合同约定情况下，如经甲方及政府部门审核确定（如有）的已完设计成果，由于委托方原因，设计方案较大修改，造成乙方设计工作量增加 15% 以上的修改，委托方需支付乙方修改费用，双方另行签订补偿协议，重新明确有关条款，否则不予以补偿设计修改费用。经甲方书面确认后设计成果提交时间适当顺延，但必须满足项



新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件：1、设计团队组成人员名单；2、设计任务书；3、设计成果确认函。

(以下无正文，为合同签署页)



甲方(公章):

甲方法定代表人/委托代理人: 顾敏
签订日期: 2025年3月3日

乙方(公章):

乙方法定代表人/委托代理人:

签订日期: 2025年3月6日



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳盐垦支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款



8.5 万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层装修工程

合同编号： WZTD-ZX-2025-03

建设工程设计合同

工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层装修工程
工程地点：龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交会处
发 包 人：深圳市龙岗区城投创融投资有限公司
设 计 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

第一部分 合同条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 万致天地商业中心1栋一单元40-46层装修工程设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本合同中“”标记为被选中内容，“”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 发包人提交的基础资料；
- 1.2 各阶段设计审查意见；
- 1.3 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合、竣工图确认及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括：

(1) 设计范围：万致天地商业中心位于深圳市龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交会处，其中1栋一单元40-46层物业，共7层，不动产证面积共计14456.26 m²，现状公区精装修、套内毛坯，预留有多联机空调安装空间。设计范围包括但不限于硬装修设计、消防设计、中央空调设计等；方案设计（含多方案比选、估算编制及设计优化等）、初步设计（含概算编制及设计优化等）、施工图设计（含预算编制及设计优化等）、报审报建及施工现场服务（含材料、设备选样定样封样等）、竣工验收（含消防验收等）、竣工图审核及签字盖章、国家法定装修工程最低保修期期内设计回访等保障项目落地运行所需的设计工作。

4.2 初步设计阶段:

(1) 初步设计图 (含工程概算): 8 套

(2) 电子文档: 2 套

4.3 施工图设计阶段

(1) 全套施工图 (含标准图集、工程预算), 并按要求装订好: 8 套

(2) 电子文档: 3 套

(3) 多媒体动画: 1 套

(4) 实体模型: 1 套

4.4 竣工图确认阶段及后续服务等阶段:

(1) 全套竣工图 (含标准图集) 审查及盖章: 8 套

(2) 电子文档: 2 套

4.5 以上图纸及说明应采用中文

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法:

5.1.1 本项目设计费暂定为人民币 陆拾伍万肆仟零捌拾元整 (小写: 65.4080 万元) (含税), 下浮率 14.8%。合同结算按照《工程勘察设计收费管理规定 (计价格[2002]10号)》, 以装修工程施工结算价为计费额, 采用投标时自行报的下浮率, 并且合同结算价不得超过 99 万元, 具体如下:

(1) 计算公式: (采用标准设计或者复用设计的局部面积/不动产证面积)*以装修工程施工结算价为计费额的工程设计收费基价*专业调整系数 (1.0)*工程复杂程度调整系数 (1.0)*附加调整系数 (1.0)*其他调整系数 (0.3)*(1-投标时自行报的下浮率)+[1-(采用标准设计或者复用设计的局部面积/不动产证面积)]*以装修工程施工结算价为计费额的工程设计收费基价*专业调整系数 (1.0)*工程复杂程度调整系数 (1.0)*附加调整系数 (1.0)*(1-投标时自行

报的下浮率)；

(2) 按照上述公式计算结果不超过 99 万元的，计算结果为合同结算价；

(3) 按照上述公式计算结果超过 99 万元的，合同结算价为 99 万元。

涵盖设计人在本合同服务范围内发生的全部税、费，具体包括但不限于：设计费、人工费、图纸制作费(含效果图)、打印费、复印费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、摄影费、长途通讯费、传真费、快递费、差旅费、设计师现场服务费、评审费等一切与本项目设计及报批报建有关的一切税收及费用。

5.1.2 合同价款涵盖的工作

万致天地商业中心位于深圳市龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交会处，其中 1 栋一单元 40-46 层物业，共 7 层，不动产证面积共计 14456.26 m²，现状公区精装修、套内毛坯，预留有多联机空调安装空间。设计范围包括但不限于硬装修设计、消防设计、中央空调设计等；方案设计(含多方案比选、估算编制及设计优化等)、初步设计(含概算编制及设计优化等)、施工图设计(含预算编制及设计优化等)、报审报建及施工现场服务(含材料、设备选样定样封样等)、竣工验收(含消防验收等)、竣工图审核及签字盖章、国家法定装修工程最低保修期限内设计回访等保障项目落地运行所需的设计工作。

5.1.3 若发包人依据需求提出修改建议，设计人需积极配合，进行相应调整或修改设计，设计费不调整。

5.2 设计费用支付方式

5.2.1 本合同费用按设计工作分阶段支付，具体支付方式如下：按阶段性服务目标分为，方案设计成果通过评审等，经甲方确认后支付合同总金额的 20%；初步设计成果通过评审等，经甲方确认后支付合同总金额的 10%；施工图设计成果通过评审、报审报建通过有关部门要求等，经甲方确认后支付合同总金额的 20%；落实施工现场服务、竣工验收通过有关部门要求、完成竣工图审核及签字

发包人(盖章):



法定代表人(或授权代表)签字:

[Handwritten signature]

地址: 深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 2201

电话: /

开户银行: /

账号: /

合同签订时间: 2015年4月2日

合同签订地点: 深圳市龙岗区

设计人(盖章):



法定代表人(或授权代表)签字:

[Handwritten signature]

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保
税
区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、
705

电话: 0755-82800038

开户银行: 华夏银行深圳分行红荔支行

账号: 10870000000224356

第二部分 委托文件

关于万致天地商业中心1栋一单元40-46层 装修工程设计委托函

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我司拟委托贵司提供万致天地商业中心1栋一单元40-46层
装修工程设计服务，合同金额暂定为65.4080万元（合同金额含税、
含评审费等）下浮率为14.8%。请贵司收到此函后组织人员尽快开
展工作，并与我司联系协商签订合同事宜。

此函。

深圳市龙岗区城投创融投资有限公司

2025年1月24日



8.6 T102-0313 宗地项目（一丹中心） 室内 LDI 设计服务

T102-0313 宗地项目（一丹中心）

之

室内设计 LDI 服务

中选通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司参加我司 T102-0313 宗地项目（一丹中心）室内设计 LDI 服务 的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中选人，中选固定总价包干（其中，后场空间单价包干，暂定面积，按实结算）为：贰佰陆拾陆万叁仟肆佰陆拾贰（大写）RMB: 2,663,462.00 元（小写）（含税率为【6%】的增值税普通发票）。

1. 工程范围：承包单位根据竞争性评估文件要求进行并完成 T102-0313 宗地项目（一丹中心）室内设计 LDI 服务，具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 工期：本工程的工期详见竞争性评估文件中的相关约定。
3. 效力：

本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位和中选人双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

深圳市前海一丹教科文有限公司

日期：2024 年 9 月 19 日

一丹教科文

丹中心项

科建



1022955

合同编号：YDED-2024-10-066

中华人民共和国

广东省 深圳市

前湾片区八开发单元 01 街坊

T102-0313 宗地项目（一丹中心）

室内 LDI 设计服务

合同文件

建设单位：深圳市前海一丹教科文有限公司

设计单位：深圳市中航科建建设集团有限公司



二零二四年十月

中华人民共和国
广东省 深圳市
前湾片区八开发单元 01 街坊
T102-0313 宗地项目（一丹中心）
室内 LDI 设计服务

合同协议书 20240115 版

合同协议书

建设单位：深圳市前海一丹教科文有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5G07MU5Y），其注册地址位于深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路前海嘉里商务中心 T1 写字楼 1304（以下简称“甲方”）；

设计单位：深圳市中航科建建设集团有限公司（统一社会信用代码：914403001922681237），其注册地址位于深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705（以下简称“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述前湾片区八开发单元 01 街坊 T102-0313 宗地项目（一丹中心）室内 LDI 设计服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

合同金额为固定总价包干价格（其中，后场空间单价包干，暂定面积，按实结算），含税为人民币（大写）：贰佰陆拾陆万叁仟肆佰陆拾贰元，小写 RMB：2,663,462.00，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰佰伍拾壹万贰仟柒佰元，小写 RMB：2,512,700.00。

合同总价组成		
序号	项目	含税金额（元）
1	设计服务费用	1,821,610.00
2	BIM 设计费	682,852.00
3	驻场服务费（暂定数量）	159,000.00

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长、设计服务期延长及室内设计面积调整等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定总价包干，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
前湾片区八开发单元 01 街坊
T102-0313 宗地项目（一丹中心）
室内 LDI 设计服务

合同协议书 20240115 版

上述 9.3 条“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如同条款及附件、设计任务书、报价书及报价清单、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所处解释顺序。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2024年 11月 12日

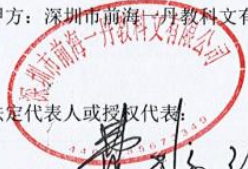

本合同一式七份，甲方五份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市前海一丹教科文有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：



2024.11.12

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：



2024.10.23

1 项目概况

1.1 项目区位及地块范围

一丹中心位于深圳市前海前海湾片区八单元（前湾三路与临海大道交叉处，被规划为粤港澳大湾区文化地块），北侧为海馨街，东侧为海文东二街，西侧为海文东一街，南侧为临海大道。项目用地性质为文化设施用地，用地面积 22895.29 m²，项目规划建筑面积 100250 m²，其中文化设施面积 85000 m²，商业及配套设施面积 15000 m²以及市政设施（中型接入网机房）面积 250 m²。

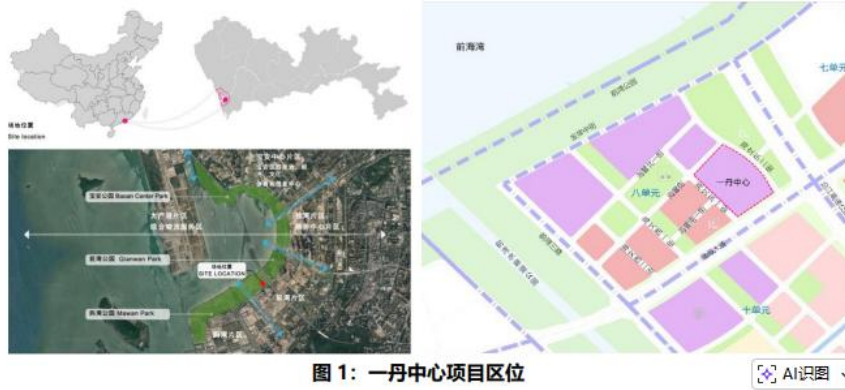


图 1：一丹中心项目区位

1.2 项目建筑概况

一丹中心项目建筑方案由 Zaha Hadid Architects 设计，建筑由裙楼和塔楼构成，地下 3 层，地上 24 层（其中，裙楼 5 层，塔楼 19 层）。建筑方案包括商业 15000 m²，裙房及地下公共空间（YiPai House）25000 m²，会议、剧场等场馆及配套功能约 4000 m²，教育研究（塔楼办公）50000 m²以及一丹总部自用 6500 m²。

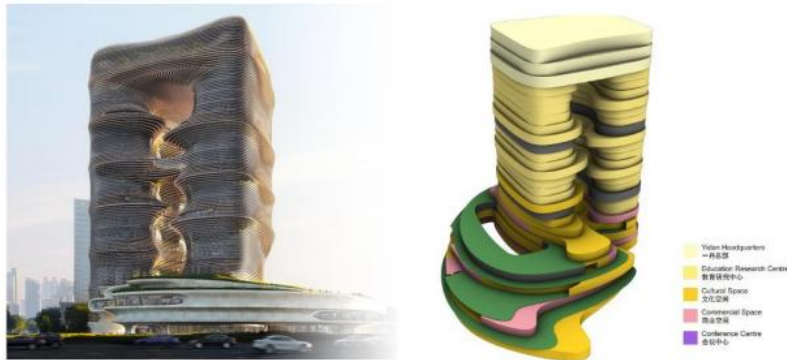


图 2：一丹中心功能分区示意图

8.7 百晖生物人用疫苗研发生产（一期）项目质检综合楼精装修设计

合同编号：BHYJ/25-SJHT-003

百晖生物人用疫苗研发生产（一期）项目 质检综合楼精装修设计合同

工程地点：三河市齐心庄镇齐心路与蒋谭线交汇口东南处

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

签订时间：2025年5月6日

委托方（甲方）：北京百晖生物科技有限公司
设计方（乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司
合同签订地：河北省三河市

甲方委托乙方为百晖生物人用疫苗研发生产（一期）项目质检综合楼（以下简称：本工程）提供精装修的平面布置优化设计和方案设计、初步设计、施工图设计（含施工过程设计配合），经双方协商一致，签订本合同。

第一条：合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 国家及地方有关装饰装修工程设计的法规和规章；

1.4 建设工程批准文件。

第二条：工程设计项目的设计范围、设计内容

2.1 设计范围

本合同室内精装设计项目的设计范围及设计面积具体如下：

2.1.1 一层整层（除管井、电井道、气瓶间、配电室、排烟机房）：楼梯间、客梯厅、货梯厅、会议室、卫生间、厨房、餐厅、辅助间、走道、信息机房、控制室、门厅、办公区，面积：2952 m²；

2.1.2 二层整层（除管井、电梯井道、排烟机房）：楼梯间、电梯厅、货梯厅、卫生间、会议室、茶水间、办公区、洁具间、走道、辅助间、研发区，面积：2968 m²；

2.1.3 三层整层（除管井、电梯井道、辅助机房、耗材间、菌毒种间、考察间、排烟机房）：楼梯间、客梯厅、货梯厅、卫生间、档案室、茶水间、洁具间、辅助间、走道、研发区、办公区、仪器室、档案区，面积：2686 m²；

2.1.4 四层：楼梯间、客梯厅、货梯厅、卫生间、走道，面积：206 m²；

2.1.5 五层：楼梯间、客梯厅、货梯厅、卫生间、走道、茶水间、会议室、洁具间、准备间、声光控制，面积：998 m²；

2.1.6 以上共计 9810 m²。

2.2 设计内容

2.2.1本精装修设计内容包括：双方确认范围内的平面布置优化设计和方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及施工过程设计配合阶段。

2.2.2各阶段的设计成果需达到甲方书面认可后，该阶段乙方工作视为完成。

2.2.3乙方交付设计资料及文件后，按有关规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定设计服务范围的内容作调整补充，对该调整工作，甲方不另行支付费用。

2.3设计各阶段要求

2.3.1装修设计：设计方案效果图，装修工程施工图，材料物料表。

2.3.2安装施工图（包括平面图、系统图）：设计区域范围内的电气工程（开关、照明、插座、机电、布线等）、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、消防工程点位图（应急照明、疏散指示、消防喷淋、消火栓、消防报警等），消防工程平面及系统图由甲方委托原设计单位完善。

2.3.3施工图纸需有资质的设计单位出具，并配合甲方进行图审及备案（如有）。

第三条：双方应提交的资料与设计文件

3.1工程设计过程中，甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑、结构、水电相关图纸	1	设计开始前	电子版
2	各单项设计要求或说明	1	设计开始前	
3	与本项目相关的背景资料	1	设计开始前	

3.2甲方应对以上交送乙方文件的正确性、完整性及时限负责，若因甲方原因造成设计资料的错漏，由此引发的任何设计问题由甲方全权负责。

3.3工程设计过程中，乙方向甲方交付的设计文件及要求：

序号	设计阶段	图纸内容及深度要求	份数	提交日期
1	平面布置优化设计、方案设计	符合国家方案设计深度要求	A3规格文本4套、电子版1套（含20张效果图）	签订合同后15日历天

2	初步设计	符合国家初步设计深度要求	A3 规格文本 4 套、电子版 1 套	方案确定后 5 日历天
3	施工图设计	符合国家施工图设计深度要求	蓝图 16 套、全部图纸的 PDF 格式及 CAD 格式电子版各 1 套	初步设计认可后 20 日历天
4	施工过程设计配合	1、与施工图相关现场疑问沟通解答； 2、与设计方或甲方就现场的效果问题进行及时的沟通； 3、与建筑及室内施工单位进行协调沟通，并及时解决出现的问题； 4、提供三次到场设计跟踪服务； 5、配合甲方完成竣工验收。		

注：甲方确认设计方案所需时间不在设计总周期范围内。

第四条：设计费用及付款

4.1 设计费用

4.1.1 本合同为固定总价包干，合同总价（含税，人民币）：405000.00 元，大写：肆拾万零伍仟元（其中不含税价：382075.47 元，税金：22924.53 元，税率：6%）。

4.1.2 合同中不含税价不因国家税收政策变化而调整，若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则税价合计金额相应调整。

4.1.3 以上收费包含人工费、专利费、赶工费、施工图审查配合费（如有）、设计各阶段配合费（如：施工现场解决技术问题的人员工日费用、现场交通费用、住宿费用等）、打印图纸及晒图费、来往文件（电子或邮件）电信或邮寄费、管理费、利润、规费、税金及其他涉及政府有关部门的收费、税费等全部费用，除合同存在特殊约定，甲方不再向设计人或者任何第三方支付其他费用。

4.2 设计费的支付

4.2.1 无预付款

4.2.2 乙方完成平面布置优化设计、方案设计，经甲方确认后，支付合同总价的 20%；

4.2.3 乙方完成初步设计，经甲方确认后，支付合同总价的 20%；

(本页无正文,为《百晖生物人用疫苗研发生产(一期)项目质检综合楼
精装修设计合同》之签章页)

甲方:北京百晖生物科技有限公司

法定代表人:

或

委托代理人:  手签:

地址:北京市大兴区中关村科技园区大兴
生物医药产业基地天富大街9号院
5号楼2层206

统一社会信用代码: 91110115MA7KFALA29

开户银行:中国工商银行股份有限公司北
京大兴永大路支行

账号: 0200303109100073664

电话: 010-60270009

乙方:深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人: 

或

委托代理人:  手签:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区福
田保税区市花路3号花样年·福年
广场B栋702、703、705

统一社会信用代码: 914403001922681237

开户银行:中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号: 44201581500052542716

电话: 0755-82800038

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
**如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款**

8.8 山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目

建设工程专项设计分包合同

项目名称：山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目

项目地点：山东省成武县

合同编号：020250490

(由发包人编填)

专项设计名称：装饰设计咨询

发包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2025年04月03日



中建

第二条 工作内容、阶段与设计费用

序号	分项目名称	设计面积 (m ²)	设计阶段及内容			设计单价 (元/m ²)	设计费 (万元)
			方案设计	初步设计	施工图设计		
1	山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目装饰设计咨询	16000	✓	✓	✓	30	48
总计		肆拾捌万元整					48
说明		设计费采用总价包干					

第三条 发包人向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	1	设计开始前	电子文件
2	方案成果资料	1	设计开始前	电子文件
3	项目装饰设计范围及设计要求	1	设计开始前	电子文件
4	建筑设计方案最终通过规委会成果	1	设计开始前	电子文件

说明：

(1) 发包人早于约定日期提供的，有权要求设计人提前相应天数提交相应设计成果。

(2) 发包人晚于约定日期提供的，按本合同 6.1.1 条约定处理，但无论何种原因、何种情形，发包人均不承担违约责任，设计人亦放弃因此向发包人或业主主张任何费用、补偿、索赔的权利。

第四条 设计人向发包人交付的工作成果与要求

4.1 工作成果清单与进度

发包人名称：
 中国建筑西南设计研究院有限公司
 (盖章)



设计人名称：
 深圳市中航科建建设集团有限公司
 (盖章)



法定代表人： (签字)

法定代表人： (签字)

(或) 委托代理人： (签字)

(或) 委托代理人： (签字)

(委托代理人签字应提供设计人出具的书面委托授权书并作为合同附件)

部门负责人： (签字)

部门负责人： 闫立

公司地址：四川省成都市天府大道北段
 866号

公司地址：深圳市福田区福保街道
 福保社区福田保税区市
 花路3号花样年·福年广
 场B栋702、703、705

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：028-62550750

电 话：0755-82800201

传 真：

传 真：/

开户银行：中国建筑银行股份有限公司
 成都市第二支行

开户银行：中国建设银行股份有限
 公司深圳景苑支行

银行帐号：51001426208050393848

银行帐号：44201581500052542716

日 期： 2025年04月03日

日 期：名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
 银行账户 44201581500052542716
 开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
 如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款

8.9 顺丰速运东莞区区部升级改造装修工程

东莞区区部升级改造装修工程单 项设计合同



项目名称：东莞区区部升级改造装修工程

项目地址：东莞市温竹路

发 包 人：顺丰速运（东莞）有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

合同编号：71202407310002



- (2) 施工过程中对现场提出设计有关的问题做出回应，确保现场施工的顺利进行；
- (3) 协助甲方处理工程洽商和设计变更；
- (4) 负责出具设计、工程和需求等各类变更图纸；
- (5) 根据甲方要求，参加与设计有关的专题会，解决施工现场的技术问题；
- (6) 乙方应根据上部结构设计情况，及时调整、优化基础施工图设计，保证其设计质量。

备注：关于变更、图纸问题处理的缓急时效应按甲方项目进度要求的完成。

第三条 工程设计周期

本工程的设计周期为 14 天自然日。

备注：1、项目设计启动时间为甲方需求交底完成后次日；

2、具体设计周期暂定为 2024 年 5 月 31 日至 2024 年 6 月 27 日，具体出图工期以甲方邮件通知为准。乙方按甲方所提供的《设计标准工期》，完成各个节点的设计任务。

任务序号	工作任务名称	工期进度要求 (自然日)	责任方
1	现场踏勘	3 天	乙方
2	甲方确认第一版施工图设计	5 天	甲方
3	第二版施工图设计	5 天	乙方
4	甲方确认第二版施工图设计	1 天	甲方

第四条 设计费用及支付方式

4.1 本项目设计费指全套施工图设计所需全部费用。

4.2 本项目设计费总额由甲、乙双方按具体项目面积及年采协议报价表计算设计总造价商定。项目设计总费用（含税）：（小写）¥371409.20 元（大写）：叁拾柒万壹仟肆佰零玖元贰角，其中：不含增值税合同金额（大写）：叁拾伍万零叁佰捌拾陆元肆角（小写）¥ 350386.04 元；增值税税率 6%，增值税税额（小写）¥ 21023.16 元。具体详见附件报价表。

4.3 设计费的支付方式为：

付款次序	设计费付款比例	付款时间
第一次付款	设计费的 80%	乙方提交质量合格的施工图经甲方确认，收到合法合规增值税专用发票后 15 日内
第二次付款	付清余下的费用	现场工程竣工验收合格，收到合法合规增值税专用发票后 15 日内

4.4 乙方申请付款时，应提前三个工作日向甲方提供相应数额的合法合规的税率为 6% 的增值税专用发票，如因乙方原因导致所开发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的，乙

14.4 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十五条 合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

未尽事宜以双方签署的框架协议为准。

第十六条 合同份数

本合同包含如下附件：

附件 1：《装修改造设计年采报价表》

附件 2：《设计人员》

(以下无正文，为签字页)

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201501500052642716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

甲方：顺丰速运（东莞）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：

时 间：2024 年 07 月 31 日

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

地 址：广东省深圳市福田区保税区花样年福年
广场 B2 栋 7 层

时 间：2024 年 07 月 31 日

8.10 深圳市福田区黄木岗社区健康服务中心设计服务

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称： 深圳市福田区黄木岗社区健康服务中心设计服务

工程地点： 福田区华富街道黄木岗社区华富路西侧

发 包 人： 深圳市福田区第二人民医院

设 计 人： 深圳市中航科建建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市福田区第二人民医院

设计人（乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区黄木岗社区健康服务中心设计服务
2. 工程地点：深圳市福田区华富街道黄木岗社区华富路西侧
3. 建设规模：改造面积约为 2000 m²
4. 投资规模：总投资约 2000 万元
5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：深圳市福田区黄木岗社区健康服务中心用房装修设计相关工作内容。
2. 设计内容：室内装修装饰、二次消防改造设计并取得施工图设计文件审查合格书（若中标人不具备消防设计资质，可自行委托第三方具有相应设计资质的单位进行消防设计，委托的第三方具有相应设计资质的单位需经采购人书面同意确认，中标人对第三方提供的服务向发包人承担连

改未下达财政专项资金，则由甲方用自筹资金按照合同暂定金额的 50% 支付给乙方。

[]其它形式：

2. 签订合同价为：

本合同暂定金额为人民币（大写）捌拾玖万柒仟肆佰元（¥897400元）。

合同暂定金额计算如下：

（1）计费依据：参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）计算，

（2）计费基数暂按项目估算建安费计取：项目建安费单价暂定为 8500 元/m²，总建筑面积为 2000 m²，估算建安费为 1700 万元。

专业调整系数取值 1.0；工程复杂程度调整系数取值 1.0；附加调整系数（室内装修设计系数）取值 1.5；竣工图编制费按照建设项目基本设计收费的 8%收取；

①基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×附加调整系数= $[38.8 + (\text{计费基数} - 1000) / (3000 - 1000) \times (103.8 - 38.8)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.5 = 92.32$ 万元；

②竣工图编制费：基本设计收费×8%=7.39 万元；

③本项目设计费暂定为 92.32+7.39=99.71 万元。

④合同暂定价=暂定设计费×（1-10%）=89.74 万元。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

发包人：(盖章)

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

合同签订时间: 2024年11月24日

承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中欣科建设集团股份有限公司
 银行账户 10870000000224356
 开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行
**如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款**

8.11 惠州君豪盛综合楼室内设计

合同编号:

装饰设计合同

项目名称: 惠州君豪盛综合楼室内装饰设计

建设单位: 惠州市君豪盛实业有限公司

设计单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期: 2023.01



委托单位(以下称甲方): 惠州市君豪盛实业有限公司

设计单位(以下称乙方): 深圳市中航科建建设集团有限公司

甲方委托乙方承担惠州君豪盛综合楼室内装饰设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 其他相关法律法规。

第二条 本合同设计项目的名称, 设计依据, 设计内容:

2.1 项目名称: 惠州君豪盛综合楼装饰设计

工程地点: 惠州

工程内容: 相关装饰设计以及电气、空调、给排水、消防、强弱电等专业的改造设计。

建筑面积: 装修面积约 9515 平方米 (不含展厅 281 平方米)。

其中: 宿舍楼 3210 平方米

办公楼, 餐厅等 6287 平方米

具体按实际设计范围面积。

2.2 设计内容:

室内装饰、电气、综合布线等专业设计, 给排水、空调等专业改造设计

2.3 设计要求:

1. 设计满足国家及广东省有关设计规范和技术规范及规定;

2. 满足甲方要求;

3. 完成全部施工图期限: 2023 年 01 月, 其中因甲方未提供设计资料及确定方案所花的时间不计在内。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	原有建筑图	1	各专业图纸（消防、空调、电气、给排水、建筑）	2022年11月10日
2	设计要求	1	设计需求表	2022年11月10日
3	各阶段设计成果确认书	1	平面、方案确认表	乙方设计成果提交后3天内
4				年月日
备注	设计需求需在 月 日前完成			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件(详见附件)

序号	资料及文件名称	份数	资料及设计成果	提交时间
1	初步方案设计阶段	1	根据甲方的要求布置平面方案。	11月30日
2	方案设计阶段	1	重点部位效果图或参考图设计	初步方案认可后10日
3	施工图设计阶段	6	1、装修施工图设计及说明 2、强弱电施工图设计及说明 3、消防、给排水及空调改造施工图设计及说明 4、主材表及实物材料样板 5、家具选型建议	12月31日
4	招标阶段	1	1、提供工程量清单供业主招标用	2023年01月05日
5	施工服务阶段	1	1、设计交底 2、材料样品确定 3、各部分节点把控 4、整体装饰效果把控 5、参与竣工验收	以甲方确认时间为准
备注	1、以上所有内容修改至业主满意为止，以上时间节点不包含业主审图及修改的时间，如需修改提交成果的时间相应的后延。 2、注：消防由乙方出图。消防图纸的报建盖章由甲方委托施工单位负责。 3、以上报价含施工过程中的变更修改及配合费用，含差旅费用。			

第五条 设计收费

5.1 本次合同项目的设计费为含税价：¥709615.00元，包含设计费、人工费、出图费、施工配合费、税费等乙方为完成本合同约定的全部室内设计所需的费用，除本合同另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

11.3 本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

11.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

11.6 甲、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

甲方：

乙方：深圳市福田区市花路福年广场 B2-7 层

若通讯地址有变，应以书面通知对方。

第十二条 合同的生效与终止

本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托方：惠州市君豪盛实业有限公司 承接方：深圳市中航科建建设集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

单位地址：

单位地址：深圳市福田区市花路福年广场

B2-7 层

电话：

电话：0755-82800038

传真：

传真：

签订合同代表：

签订合同代表：

日期：2023.01.12

日期：2023.01.12

8.12 新产业生物研发大厦精装修设计工程

合同编号：GC2022011

新产业生物研发大厦

精装修设计合同

项目名称：新产业生物研发大厦精装修设计工程

委托单位：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

设计单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2022年05月01日

委托单位（以下简称甲方）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

甲方委托乙方承担 新产业生物研发大厦精装修设计工程 服务工作，经双方协商，签订本合同。在甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条 本合同依据下列文件签订

1. 《中华人民共和国民法典》
2. 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘测设计管理规章、条例。
3. 建设工程说明文件。

第二条 设计依据

1. 国家现行技术规范；
2. 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；
3. 甲方的具体技术要求和设计标准与要求；

第三条 合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同文本
2. 设计任务书
3. 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容

1. 项目名称：新产业生物研发大厦精装修设计工程
2. 工程地点：深圳市坪山区金沙社区锦绣东路与临松路交汇处西南角
3. 设计面积：以《装修面积统计表》为准。
4. 设计区域范围包含招标文件所附图纸标示的设计区域的装饰设计以及电气、给排水专业的设计，多功能厅的钢结构加建，空调及消防末端点位优化及施工图配合工作。
5. 设计区域范围不包括设计范围内的项目如下：
 - ① 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、VI 标志设计、物料测量及工程质量监督。
 - ② 机房区域、货梯等范围的设计。
 - ③ 不含建筑、土建结构设计部分的设计工作。
 - ④ 多媒体设计内容（如宣传片的脚本及拍摄内容制作，互动设施的内容制作以及展板版面文字排版。
6. 乙方将进行室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。
7. 乙方室内设计基本服务内容；
8. 设计范围内的整体室内装饰设计；
9. 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议；
10. 设计范围内的整体软装概念设计（完整的装饰主材、配饰布料的设计选择，活动家具、装饰灯具、五金洁具的概念设计）；
11. 二次机电设计（含空调、消防、给排水、强电、弱电二次深化设计）；

各种综合图纸及材料样板等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果；审核家具、装饰灯具、及地毯及其他供货商提供的深化图纸，确认艺术陈设的设计方案，确定洁具、五金和艺术品的安装和摆放位置；协助甲方对室内饰面材料的应用和活家具、装饰灯具及地毯的小样进行控制和确认，并由甲方出具确认函；协助甲方解决施工中出现的问題；配合甲方做好装饰工程的验收工作。

施工期间现场督导配合内容具体还有以下几点：

- ① 材质：根据施工图的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料的尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与施工图的要求相符，达到室内设计的最佳效果。
- ② 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。
- ③ 协调解决施工现场与设计图纸之间的差异，并负责提出解决方案。

14. 设计要求（服务要求）：按国家建筑内部装修设计专业范围，施工图纸要求具备施工实际可操作，可作为招投标报价的依据；在施工过程中，乙方要派员工驻工地现场作为设计指导、材料选样、施工交底及监督服务工作，确保设计工程效果。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后 3 个工作日内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD 及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	
9	用地红线图	1	CAD 及蓝图	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

第六条 设计收费及支付方式：

设计取费：

设计费总价为：人民币（小写）¥1300000.00 元（含 6%增值税），（大写）壹佰叁拾万元整。

其中：

1. 服务频率为至少 4 次/月。
- 2.

（以上设计费报价均包含了招标文件所附图纸标示的设计区域的装饰设计以及电气、给排水专业的设计，多功能厅的钢结构加建，空调及消防末端点位优化及施工图配合工作，以及后期整个施工过程中的现场

款金额千分之一的违约金，乙方同意延期的除外。

2. 如果由于乙方的原因，延误了按本合同规定的各个阶段设计成果的交付时间，则每延期一日甲方有权按照该阶段设计成果设计费的千分之一收取违约金，但不免除乙方继续完成设计成果的义务；逾期交付超过15个工作日的，甲方有权解除本合同，乙方仍需支付上述违约金并全额退还甲方已支付的费用，若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿。
3. 除本合同另有约定外，乙方不按照本合同约定履行义务或履行义务不符合约定，乙方应在甲方限定的合理期限内采取补救措施予以解决并承担因此产生的费用；导致本合同无法继续履行的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方退还已经收取的费用，并赔偿由此引起的甲方一切损失（包括但不限于甲方因调查乙方的违约行为而支付的律师费、相关调查费用等）。

第十五条其他

1. 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的电子邮件、传真发送；
2. 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；
3. 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；
4. 本合同附件为本合同不可分割的一部分；
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议；
6. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方法定代表人或授权代表签署并加盖双方公章之日起生效。

附件：《装修面积统计表》

以下无正文

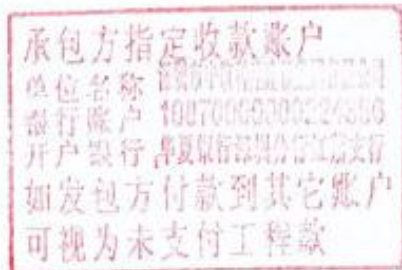
甲方：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

法人或授权代表：

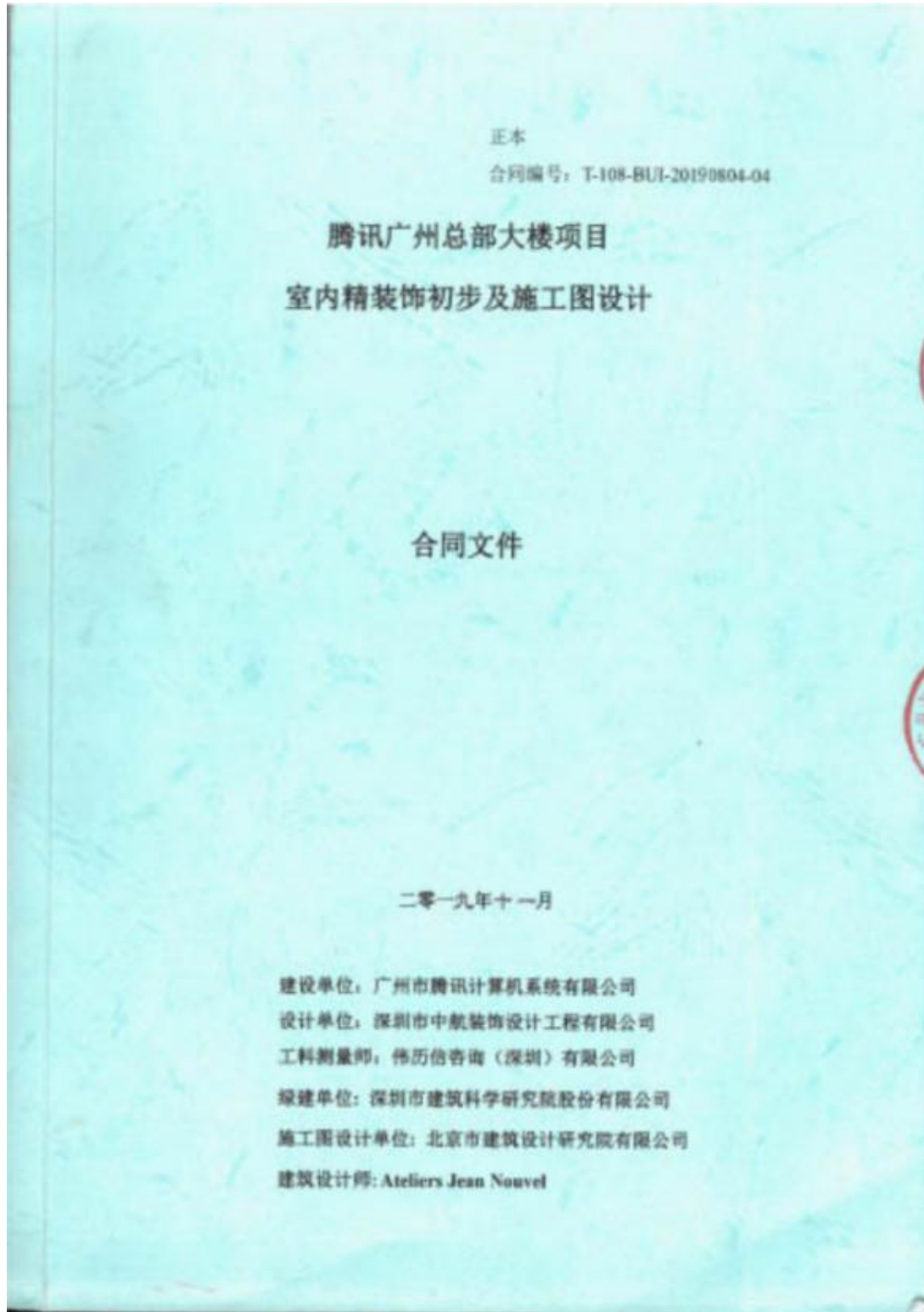
签订日期：2022年05月11日

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司

法人或授权代表：



8.13 腾讯广州总部大楼项目室内精装修初步及施工图设计（含 BIM 设计）



合同文件

1. 引言

项目名称：腾讯广州总部大楼项目

项目地点：腾讯广州大厦位于广州海珠区琶洲新会展区域，地块由 AH040207 和 AH040226 两个地块组成

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

室内精装修初步及施工图设计单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司(以下简称“设计单位”)

签订日期：

本合同为双方协商一致，描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。此合同取代任何以前此项目磋商交涉之协定。

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合作设计工程管理规定》及其它中华人民共和国和项目当地有关工程的相关管理法规和规定，就腾讯广州总部大楼项目室内精装修初步及施工图设计事宜特订立本合同，以便共同遵守。

本合同有效期为：从双方签署本合同之日起生效，直至项目完成或其它双方约定的时间止。

本合同由以下内容组成：

- (1) 合同文件
- (2) 中选通知书及回执
- (3) 来往信函
- (4) 技术要求及其附录
- (5) 竞争性评估须知
- (6) 附件

以上所述文件应认为是互为补充和解释的，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序文件内容出现相互矛盾时，则按作出时间在后的文件优先解释。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按建设单位的意见执行。

竞争性评估期间设计单位提交之技术文件，非合同组成文件。即使包含于合同文件内，亦并非意味其内容已获接纳。设计单位须于合同签订后按技术要求及设计任务书进行设计工作。

3. 建设单位应向设计单位提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案图纸	1	合同签订后	
2				
3				

4. 设计单位应向建设单位交付的设计资料及文件:

详见任务分工表各阶段对应要求, 交付的设计资料及文件需含 CAD 及 PDF 及各专业软件可编辑电子文档:

出图要求如下:

- 1). 图纸分层编册, 同一楼层的平、立、剖面图全部集中叠放在一起; 公共图册编制专门公共图册;
- 2). 方案图图幅为 A1、施工图图幅为 A 1;
- 3). 物料表、效果图册须是彩色 A3 编册, 效果图展板为 A1 展板
- 4). 实物材料物料样板为两份。

5. 服务费用及额外服务变更

5.1 设计单位服务费用:

本合同采用固定总价包干的方式, 服务合同总价为:

(大写: 人民币 捌佰柒拾肆万零陆佰捌拾捌元壹角陆分)

(小写: RMB¥ 8,740,688.16) (含【6】%的增值税专用发票)。

合同总价包括但不限于设计单位所属国家境内的所有相关税费、设计费、咨询费、审核费、打印费、复印费、通讯费、差旅费、会议费、利润、员工/顾问意外保险/社保等一切费用。合同总价不会因人工费、物价、费率、税率或汇率等的变动而有所调整, 也不会对任何法律、法规、规定或规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

除根据本合同条款的明确规定外, 合同金额无论如何不得以任何方法调整, 无论是计算合同金额时的算术错误还是其它错误, 都应被视为被双方接受。

本合同文件，由下述签约方

于____年____月____日签署

建设单位（甲方）：广州五峰讯计算机系统有限公司

注册地址：_____

法定代表人（或授权代表）：_____（国籍：_____）



设计单位（乙方）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B

法定代表人（或授权代表）：_____（国籍：_____）

开户行：平安银行深圳车公庙支行

帐 号：0432100260440



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行帐户 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
**如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款**

Tencent 腾讯

致：

深圳市中航装饰设计工程有限公司



先生

地址：深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B

传真：0755-33063057

有关：中华人民共和国
广东省 广州市 海珠区
腾讯广州总部大楼项目
室内精装修初步及施工图设计
中选通知书

敬启者：

兹有关腾讯广州总部大楼项目之室内精装修初步及施工图设计（以下简称“服务”）所进行之竞争性文件评估及随后之澄清（包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容），广州市腾讯计算机系统有限公司（以下简称“建设单位”）决定委托 深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称“设计单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式服务合同并提供后续室内精装修初步及施工图设计。

本函件的条款详列如下：

一、服务范围

设计单位按照竞争性评估文件中的要求完成腾讯广州总部大楼项目的室内精装修初步及施工图设计，达到国家及广州市建筑装饰工程设计文件编制深度的试行规定的设计深度、满足施工要求及建设单位要求为止，详见技术要求及设计任务分工表。

本项目分为 207、226 两个地块，暂定总建筑面积约 180,000 平方米，精装修设计面积约为 138,000 平方米。其中 207 地块用地面积约 5,448 平方米，226 地块用地面积约 6,569 平方米。

九、企业同类项目设计获奖

9.1{设计施工总承包合同}深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程



SZX05-002深圳湾创新科技中心二期装修工程（标段二）设计施工
总承包合同
CT20210701001021



CT20210701001021



申请人姓名：张麟

合同领取地点：



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

设计、施工总承包工程

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科 技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层） 室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

一. 合同协议书

甲 方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地 址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电 话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙 方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

地 址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电 话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 22,754 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在前的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

设计、施工总承包工程

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。
5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。
甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。
乙方代表联系方式为：136 0264 0001
6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：
 - (1) 合同协议书；
 - (2) 合同条款；
 - (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

- 7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 **44,678,899.08** 元，税率为 9%，价税合计总金额为 **48,700,000.00** 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。
- 7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。
- 7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变

设计、施工总承包工程

20.5乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规

21.1各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称“欧洲封锁法规”）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；“中国阻断规定”）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。

21.2各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。

22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。

23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。

24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。

25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。

26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。

27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章）：

深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账号：0432 1002 60440

银行账户：平安银行深圳车公庙支行



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账号 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

9.2PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段（3F、4F）



合同号： T121-S1-2020121100001

PCG安全审核团队武汉办公装修项目I标段(3F、4F)

施工合同

发包方：

深圳市腾讯商业管理有限公司

承包人：

深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十二月



PCG安全审核团队武汉办公装修项目I标段(3F、4F)

第一章. 装修工程承包合同

1、合同签订

深圳市腾讯商业管理有限公司 (以下简称甲方或发包单位或发包人) 委托深圳市中航装饰设计工程有限公司 (以下简称乙方或承包单位或承包人) 承担PCG安全审核团队武汉办公装修项目I标段(3F、4F), 经双方协商一致, 同意签订本合同。

本合同壹式伍份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执贰份, 第三方工料测量师执壹份。

甲方 (盖章): 深圳市腾讯商业管理有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

电 话: 0755-86013388

日 期: 年 月 日



乙方 (盖章): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

电 话: 0755-82800038

日 期: 年 月 日



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳益田支行
如发包方付款到其他账户
可视为未支付工程款

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称: PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段(3F、4F) 工程地点: 腾讯武汉研发中心 3 楼 A 区+4 楼 ABC 区 面 积: <u>11700</u> 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 项目负责人: 余振林 技术负责人: 李宁 安全主任: 余凯平 上述人员乙方确定后交付甲方审核, 未经甲方书面同意, 乙方不得变更上述人员, 甲方要求乙方更换上述人员的, 乙方在两日内完成更换。
2.8 其他	本合同未尽事宜, 由双方协商决定。 本合同由下列文件组成: 1、 装修工程承包合同及附件; 2、 中选通知书; 3、 往来函件; 4、 建设单位要求; 5、 施工图纸目录; 6、 报价书; 7、 竞争性评估参与须知; 8、 工程量计算规则及单价说明; 9、 单价细目表及单价分析表; 10、 主要材料选型表; 11、 附件; 12、 其他文件; 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时, 解释顺序为: 顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前

	<p>收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后一年内审核完毕，和乙方达成一致意见后，形成最终结算书，并签订补充协议。</p>
<p>3.4 乙方驻工地代表</p>	<p>乙方必须按照竞争性评估参与须知文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方项目负责人代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方项目负责人签字后递交甲方，甲方代表在回执上签署姓名和时间后生效。</p> <p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管理人员沟通协调有关工程事宜，甲方有权要求乙方限期调换。</p>
<p>3.5 乙方义务</p>	<p>本工程施工图由甲方提供，乙方负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期间的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方雇佣的物业公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。</p> <p>乙方保证具有进行装修工程施工的资质、资格，并进行了相关登记，乙方应当在签订本合同之前将所有资质、资格的证明材料一并交付给甲方审核。</p> <p>乙方必须按规定办好前期消防报建审批并获通过（若有），做到可按时施工。</p> <p>配合协调现场其他分包工程施工，乙方应当在签订本合同之前将消防审批通过的文件交付给甲方审核。</p> <p>开工前，乙方应提交企业安全资格材料、施工（工作）人员概况，提供特殊工种作业人员名单及“上岗证”复印件，提供经主管部门及甲方确认的工程负责人、施工技术负责人、现场安全负责人名单的证明原件。</p> <p>乙方应在开工前组织对全体现场施工作业人员进行安全、技术交底，明确工作任务，使全体施工现场各级人员掌握工程特点及安全操作规程、施工安全措施、安全注意事项。对施工作业人员定期进行安全活动和总结，并有记录，必要时请甲方派员参加。</p>

4、商务条款

<p>4.1 承包费用</p>	<p>承包总费用：含税人民币大写：壹仟零捌拾万零叁仟捌佰捌拾壹元陆角贰分（RMB 10,803,881.62）（固定总价包干）。</p> <p>（以上价格包含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价 RMB 9,911,818.00 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9% 执行）。</p> <p>在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>乙方应当在签订本合同之前将施工许可证交付给甲方审核。</p>
<p>4.2 付款方式</p>	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请,审核期为（28）个日历天；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个日历天（如遇节假日则顺延）。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。乙方迟延交付发票或开具的发票不合格的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。</p> <p>本合同壹式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，第三方工料测量师执壹份。</p>

**腾讯公司 PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段
(3F、4F)
设计合同**

深圳市腾讯商业管理有限公司

2021 年 2 月



委托单位(以下称甲方): 深圳市腾讯商业管理有限公司

设计单位(以下称乙方): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

甲方委托乙方承担 PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段(3F、4F) 设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称,设计要求,设计内容:

2.1 项目名称: PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段(3F、4F)

工程地点: 湖北省武汉市江夏区腾讯大道腾讯武汉研发中心 3F、4F

建筑面积: 8297.60 平方米。

(装修区域的实际套内面积计算方式: 除楼内公摊面积以外的面积, 包括套内净面积、内部墙体、外部墙体、柱子、窗台的面积, 若原有设计已包含无需二次装修设计面积时需要扣除)

设计开始日期以设计开工通知书中确定的日期为准。

2.2 设计内容: 室内装饰方案设计 (详见《装修设计一般要求》)。

2.3 设计要求:

满足甲方的功能及美观要求;

满足国家及项目当地城市有关设计规范和技术规程的规定;

	电气、弱电设计、音 视频设计)			
--	--------------------	--	--	--

第五条 设计收费

本项目设计费为人民币 442,900.80 (RMB 肆拾肆万贰仟玖佰元零捌角整), (含 6%税费)。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 甲方有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的金额), 根据增值税率下调比例, 相应减少合同总价。

合同总价计算方式为: (8297.60 平米) * ██████████ =429,400.80 元 (含税)。

差旅费用 (暂定) 即: 4500 元/人次*3 人次=13,500.00 元(暂定 3 人次)。

设计费为总价包干 (含税价格), 不会因人工费、物价、差旅费、税率及汇率等的变动及任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。

本合同设计费已考虑清楚 2020 年春节前后新冠病毒疫情以及后续可能发生类似疫情情形对本合同履行的影响及风险, 一切因上述情况所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延长等风险, 均已包含在本合同设计费内, 乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。

除设计费外, 乙方不得以任何理由要求甲方支付其他的任何费用, 但本协议另有约定的除外。

第六条 付款方式

6.1 本合同生效且甲方收到乙方开具的合格税务发票后 17 个日历天内 (节假日顺延), 甲方付给乙方总设计费的 20%, 即 人民币 88,580.16 元。

6.2 甲方确认乙方最终设计方案, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天内 (节假日顺延) 完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天内 (节假日顺延), 甲方向乙方支付 20 % 的设计费; 即 人民币 88,580.16 元。

11.5 本合同一式四份, 甲乙双方各执二份。

第十二条 合同的生效与终止

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效, 双方履行合同规定的义务后, 本合同即行终止。

甲方: 深圳市腾讯商业管理有限公司

乙方: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人: 刘夏松

法定代表人: 石英

单位地址: 深圳市南山区高新区科技中一路腾讯大厦 7 层

单位地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路

19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

电话: 0755-86013388

电话: 0755-83427745

传真:

传真:

开户银行: 招商银行深圳威盛大厦支行

开户银行: 华夏银行深圳分行蔡屋围支行

银行账号: 755916430410903

银行账号: 10870000000224356

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账号 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

9.3 深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）教师宿舍、学生宿舍楼及教学楼装饰装修工程



合同编号：中建三一 0300202106603190

深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包
工程（EPC）

装
饰
装
修
专
业
分
包
工
程
合
同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）

2、工程地点：深圳市光明区玉塘街道办事处光侨路与长贵路交汇处东南侧

二、承包范围

本项目设计图纸范围内装饰装修工程等全部施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：本工程合同范围包括：（1）内装：项目图纸范围内教师宿舍、学生宿舍楼及教学楼装饰装修工程（地下一层车库、学生宿舍楼梯间除外），具体包括各功能区地面、墙面及天花装饰装修、固定部品家具及木门供货安装（不含钢质门、防火门及铝合金门、不含厨房及卫生间等有水房间以外的一次防水、不含安装所有专业、不含栏杆扶手）等；（2）外装：项目图纸范围内教师宿舍、学生宿舍及教学楼外墙装饰工程，包括外立面幕墙装饰、涂料、雨棚、屋面幕墙（不含栏杆扶手、铝百叶、空调风口、铝合金门窗、屋面地面装饰、运动场屋面装饰、勾花网、外墙抹灰）等。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥79986774.08元（大写：柒仟玖佰玖拾捌万陆仟柒佰柒拾肆圆捌分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥73382361.54元（大写：柒仟叁佰叁拾捌万贰仟叁佰陆拾壹圆伍角肆分）；增值税为：¥6604412.54元（大写：

方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：_____ / _____。

九、合同的生效

合同订立时间：_____年___月___日；

合同订立地点：_____深圳_____。

(本页无正文)

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



9.4 广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程



合同编号: G/MXX-SGB-025-2020

广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、
11-34 层、裙楼精装修工程施工合同

建设单位: 广州国美信息科技有限公司

施工单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

签订日期: 2020 年 1 月 14 日

发包人：广州国美信息科技有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程施工及相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程。

1.2 工程概况：建设用地面积 10258 平方米，总建筑面积 122278 平方米，总建筑高度 175 米，由塔楼和裙楼组成。塔楼（办公）34 层，地下 4 层，地下 1 层为商业及设备用房，地下 2 层、3 层、4 层为车库。裙楼地上 5 层为商业，以餐饮、购物、休闲为主。精装修工程范围包括塔楼 2-7 层、塔楼 11-34 层、裙楼、地下室区域。塔楼标准层建筑面积约 2000 平方米，核心筒面积约 500 平方米，层高 4.5 米。裙楼首层层高 7.2 米，裙楼地下一层商业区域层高 8.1m，裙楼精装修面积约 7000 平方米。

1.3 现场条件：

1.3.1 临水、临电：

1.3.1.1 临时用水、用电的接驳点由总包单位负责提供。

1.3.1.2 接管、接线后的场内管线和容量布置均由乙方自行解决。

1.3.1.3 电表接入总包单位二级配电箱及挂水表施工，接驳点以后的管道、线路由乙方负责安装拆除，并自行承担其费用。

1.3.2 场地、道路：

1.3.2.1 本工程施工现场已经具备施工条件。施工现场临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工现场和周围环境等情况由乙方已自行现场踏勘知悉。

1.3.2.2 乙方已充分了解本工程现场条件和周围环境，本合同价款对此作出相应的、恰当和充分的考虑和体现。

1.3.3 临设：现场办公、住宿等临设由总包单位提供，费用由乙方承担。如果总包单位无法提供办公及住宿，则由乙方自行解决。现场材料仓库服从总包单位的统一安排。

1.4 工程地点：广州琶洲 A 区 AH040241 地块。

第二条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：本工程图纸范围内所示的全部装修工程，以及本合同规定的一切工作内容，包括但不限于招标条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的所要求完成的一切工作内容，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本完整工程所需要的全部工作。按甲方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包（包括但不限于）下列的工作内容：

2.1.1 塔楼 2-7 层、11-34 层的电梯厅、走道、办公室、茶水间、清洁间、男卫生间、女卫生间等功

2.2 具体承包范围及内容以甲方提供的施工图纸及附件《技术及商务质询函》、附件《工程量清单报价表》等内容为准。

2.3 承包方式：包工、包料（甲供材料除外）、包质量、包工期、包安全、包措施、包验收。

2.4 甲方有权根据现场实际情况，对承包范围做出相应调整，对此，乙方不得以任何理由向甲方提出相关费用、工期的索赔。

第三条 工期要求

3.1 计划开工日期：2020年1月8日，计划竣工日期：2020年8月21日，绝对工期227日历天。

实际开工日期，以甲方下发的书面进场通知为准。如甲方未书面通知乙方进场时间的，则实际开工时间以监理单位有记录的乙方进场时间为准，绝对工期不变，竣工日期相应顺延。

3.2 节点工期：

序号	所在栋号及楼层	开工时间	绝对工期	春节假期	完成时间/竣工时间
1	施工图深化确认完成	2020年1月8日	15日历天	20日历天	2020年2月11日
2	施工材料样板确认完成	2020年1月8日	20日历天	20日历天	2020年2月16日
3	施工样板确认完成	2020年1月8日	31日历天	20日历天	2020年2月27日
4	地下室区域精装修	2020年1月8日	212日历天（已包含春节假期20日历天）	/	2020年8月6日
5	塔楼2-7、11-34层精装修（含中、高区电梯轿厢、1台低区电梯轿厢）	2020年1月8日	227日历天（已包含春节假期20天）	/	2020年8月21日
6	裙楼区域精装修（含电梯轿厢）	2020年1月8日	227日历天（已包含春节假期20日历天）	/	2020年8月21日

注：（1）乙方须于收到甲方进场通知单后5日历天内进场。

（2）本工期包含图纸深化（如有）、材料样板确认、加工生产、运输、施工、验收等全部时间。

（3）上述工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、冬季施工、停水、停电、农忙、节假日、扰民或民扰、夜间施工限制、道路施工影响、政府活动及政策规定等一切可能影响工期的不利因素，除合同另有约定外，乙方不得再以其他任何理由申请延期完工或作工期调整，否则将按合同约定承担违约责任。提前完工视为乙方义务，甲方有权根据现场进度要求乙方提前完工，乙方有义务积极配合并保证工程质量，甲方不补偿任何费用。

3.3 根据上述工期要求，乙方须编制详细施工计划【含图纸深化（如需）、设备、构件制作与安装、调试】，并在施工过程中按照详细施工计划分解至月进度计划中，同时每月上报甲方备案。如因乙方原因未按照月计划完成，则按照每延误一天10000元/天的标准向甲方支付违约金。

3.4 遇到下列情况之一者，经监理审核、甲方确认，工期可作调整。

①重大设计变更（指设计功能改变、主要设备增减和发生在监理及甲方批准后的关键线路上的工作的改变）；

②甲乙双方约定的不可抗力已发生；

③甲方同意给予顺延的其它情况；

④合同文件中约定的其他情况。

第四条 质量标准及要求

4.1 质量标准：工程质量必须符合设计图纸及相应设计文件的要求，严格执行国家现行施工及验收规范的有关规定（特别是强制性标准、规范）。

4.2 施工质量须满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及相关国家验收规范合格标准和地方现行的全部验收规范要求，一次性验收达到 100%合格标准。

4.3 奖项设置及要求：满足附件《（工程）技术标准及要求》、附件《（设计）技术标准及要求》、附件《主要材料设备品牌表及样板清单》的相关规定，配合甲方通过本项目 LEED 金级认证和绿建二星认证，配合总包单位取得广东省优良样板工程奖、AA 级安全文明标准化工地、金匠奖。

4.4 乙方应遵循并达到甲方相关制度要求标准，否则应无条件接受甲方相关制度中的有关罚则，甲方相关制度包括但不限于《国美地产工程质量及安全文明施工管理评分办法》、《国美地产集团工程竣工验收管理工作指引》（V1.0 版）、《国美地产集团施工样板管理工作指引》（V1.0 版），详见相关本合同附件。

第五条 组成合同的文件及解释顺序

5.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- ①补充协议书（如有）；
- ②合同文件及附件；
- ③中标通知书（如果有）；
- ④投标函及其附录；
- ⑤投标书及附件；
- ⑥招标文件、答疑文件及招标过程中往来文件（包括乙方递交并且甲方接受的澄清文件或承诺函）；
- ⑦标准、规范及有关技术要求；
- ⑧图纸。

5.2 上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第六条 合同价款及支付

6.1 合同类型及价款

6.1.1 合同类型：固定总价包干合同。

6.1.2 本工程合同固定包干含税总价为¥69,369,787.96 元（大写：陆仟玖佰叁拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元玖角陆分）【其中不含税价款为¥63,642,007.30 元（大写：陆仟叁佰陆拾肆万贰仟零柒元叁角），增值税税率为 9%，增值税款为¥5,727,780.66 元（大写：伍佰柒拾贰万柒仟柒佰捌拾元陆角陆分）】。

6.1.3 本工程合同总价款无论在合同文件中是否特别指出或说明，均包括但不限于为完成本工程所必

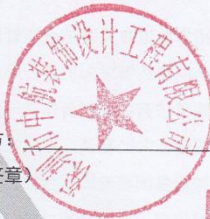
- 附件 14: 甲方供应材料与设备一览表
- 附件 15: 工程量清单报价表
- 附件 16: 国美地产工程质量及安全文明施工管理评分办法
- 附件 17: 国美地产集团工程竣工验收管理工作指引
- 附件 18: 国美地产集团施工样板管理工作指引
- 附件 19: 履约保函格式
- 附件 20: 预付款保函范本
- 附件 21: 雅伯灰石材选板标准
- 附件 22: 乙方承诺函

甲方: _____
(签章)

乙方: _____
(签章)

法定代表人: _____
经办人: _____

法定代表人: _____
经办人: _____
订立时间: 2020 年 1 月 14 日



9.5 新产业生物大厦办公区精装修工程



甲方合同编号：GC1910ZX094

乙方合同编号：

新产业生物大厦
办公区精装修工程
施工合同

工程名称：新产业生物大厦办公区精装修工程

甲 方：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

乙 方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

签订时间：2019年10月22日

甲方（全称）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

乙方（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新产业生物大厦办公区精装修工程事项友好协商一致，签订本合同。

第一章 工程概况

- 1、工程名称：新产业生物大厦办公区精装修工程；
- 2、工程地点：深圳市坪山区金沙社区锦绣东路 23 号；
- 3、资金来源：甲方自筹；
- 4、施工面积：约 15000 平方米；

第二章 工程承包范围与承包方式

1、承包范围：

- 1) 招标文件、施工图纸所列全部项目内容；
- 2) 施工范围（作业面划分）：

①装饰装修工程：

- 1#楼一层电梯厅、大堂、洗手间区域；
- 1#楼九层会议室区域；
- 1#楼 11 层、12 层、15 层、16 层、17 层、18 层、19 层、20 层、21 层区域；
- 1#楼 13 层、14 层洗手间、电梯厅区域；

具体详见施工图。

②厨房工程：

厨房区域内的装饰装修工程全部包含在本次施工范围内。

注：详细施工图纸，待厨房方案确定后，由甲方提供施工图给乙方，该部分产生的工程量按施

工增量核算，待工程竣工决算时一并支付给乙方。

③电气工程：

从各楼层强电室 DP1 配电柜的出线端起（DP1 为原有配电柜），至末端电气的所有电线电缆、
电缆桥架及线管、照明灯具、开关插座、空调室内机的电源开关都在本次施工范围内。

3) 图纸优化设计、装饰装修、给排水、电气工程等；

4) 本工程包含但不限于工程报建、工程验收、室内空气检测、文明施工等。

需要配合的工程范围及内容：

①空调安装工程：

空调系统的室内外主机、室外主机配电箱及电缆、室内机控制器及控制线路、铜管、分岐管、
送排新风机和风口风管不在本次施工范围内，由甲方自行寻找施工单位，但乙方需积极配合空
调单位完成施工。

②消防工程：

消防工程不在本次施工范围，由甲方自行寻找消防施工单位，但乙方需积极配合消防单位完成
施工。

③弱电工程：

弱电工程中包含的弱电信息点、主干网络、管槽、15 楼数据中心机房（即公司主机房）装修不
在本次施工范围内，由甲方自行寻找施工单位，但乙方需积极配合弱电单位完成施工。

2、承包方式：

乙方必须独立承包不得转包。工程范围以本合同及招标文件所列项目的全部项目为准，乙方作为专
业机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产
品设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，
均由乙方自行承担，甲方不做费用追加，且不承担责任。所以本工程采用包设计、包人工、包材料、
包设备及配件、包施工安装、包质量、包安全、包文明施工、包验收（包含售后服务及维修）的总价大
包干，固定综合单价的形式，本工程不存在任何综合单价调价差，除甲方提出设计变更或乙方提出的
合理的变更建议，经甲方书面同意的，可能导致工程量增加的事项外，本工程的造价以第五章约定为

第五章 工程价款及工程价款支付方式

1、工程价款

工程总价：（小写：¥21880000.00 元），（大写：贰仟壹佰捌拾捌万元整）；

①总价款包含但不限于：10%增值税、人工费、材料费、设备费、机械费、措施费、安全文明施工费、规费、管理费、二次搬运费、垃圾清运费、材料检测费、环保检测费、报建费、验收费、水电费、临时设施费等。

②发生工程量变更、签证时措施费、安全文明施工费、规费、管理费、二次搬运费、垃圾清运费、材料检测费、环保检测费、报建费、验收费、临时设施费不做任何增补。

2、工程价款支付方式：

本工程价款按以下方式支付：

①预付款：本工程预付款为合同总价款的 10%，（即人民币小写：2188000.00 元，大写：贰佰壹拾捌万捌仟元整）。合同签署后，甲方收到乙方提供预付款同等金额 10%税率的增值税专用发票 7 个工作日内完成支付；

②工程进度款：工程开工后，乙方每月 25 日向甲方提交完成的施工工程量进度报表申请工程进度款，甲方应在收到报表后 10 个日历日内完成审核，审核无异议的，乙方按审批金额开具同等金额 10%税率的增值税专用发票，甲方收到乙方开具的发票后 7 个工作日内完成工程进度款支付。
工程进度款支付达到合同总价款的 75%，（即：人民币小写：16410000.00 元，大写：壹仟陆佰肆拾壹万元整），甲方停止支付工程进度款。

③竣工验收款：乙方完成所有施工内容和相关检测工作，工程通过相关政府部门验收，且与甲方完成工程移交工作后，甲方支付竣工验收款，该款项为合同总价款的 10%，（即人民币小写：2188000.00 元，大写：贰佰壹拾捌万捌仟元整）。

（注：本次乙方开具的增值税发票金额必须包含质保金全额，即合同总价款 15%数额的发票）

④质保金：合同总价款的 5%作为保修金。免费保修期为3年，自乙方完成所有施工内容移交甲方，甲方完成验收之日起计算。经3年免费保修期后，甲方支付质保金，（即人民币小写：

核)：

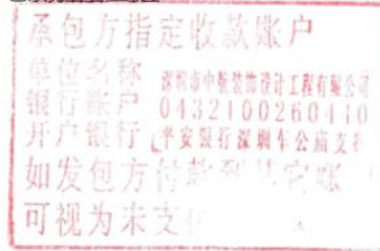
- 6) 相关标准、规范及有关技术文件；
- 7) 甲乙双方签署的会议纪要或其他补充文件、往来函件；
- 8) 深化施工图和设计变更通知单、现场签证、设计变更洽商等纪录。

第二十章 其他条款

1、 _____

- 2、 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例和单行条例等。
- 3、 本合同未明事宜，可由双方再行协商，可签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效应。
- 4、 本合同自双方签字盖章之日起生效，合同一式六份，甲乙双方各持三份。

(以下无正文，合同签署页)



甲方： 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

乙方： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公 章)

(公 章)

法定代表人：

法定代表人：

签订时间：2019年10月22日

9.6 腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段



腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段

(北塔办公层)深化设计与服务合同

协议双方：

甲 方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙 方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

协议内容：

项目位于深圳南山区科技园内、后海大道与滨海大道的交汇处，总建筑面积 51722.93 m²。

甲方委托乙方对腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段（北塔办公层）进行深化设计总承包管理，具体协议如下：

一、深化设计总包管理工作范围：

本工程包括：建筑、结构、装饰工程。乙方工作内容包括对以上所有工程深化设计内容的设计管理。

二、具体工作内容：

- 1、负责为业主提供工程深化设计图纸的收发管理，建立收发台帐。
- 2、负责分包深化图的进度、质量、协调管理。审核分包单位深化的施工图。
- 3、协调、平衡各施工图的图纸矛盾，完成设计协调施工图以及

送审工作。

4、对工程图纸及工程竣工图进行归类管理，工程竣工后移交总承包相关部门。其中包括，设计变更建立严格规范的文件管理程序。如文件格式统一规范，审批会签完整，文件的收发出口一致和制度化，文件有专门的变更文档管理。对变更的产生的原因，相关的文件资料，定期整理归档。建立专门的设计变更档案库。

三、各专业深化设计主要包括以下内容：

设计图纸要求：乙方按甲方提供的设计方案图纸所表现的风格、理念、造型及空间尺寸等要求，遵照中华人民共和国现行的设计及施工规范、标准、规程、技术条例等进行图纸二次深化设计工作，使之符合甲方提出的标准、设计指引等要求，其设计深度必须满足如下要求：

机电安装工程预留预埋深化设计（乙方对其进行协调并负责出图）

机电专业（水、暖、强电、弱电）深化设计

机电专业管线综合深化设计（乙方对其提供深化设计并进行协调）

装饰装修深化设计（由乙方提供深化设计）

四、质量控制：

深化设计图纸必须满足业主、建筑师的要求，必须满足国家规范和地方设计标准。

五、甲方责任：

1、甲方应向乙方提供本次深化设计基础资料及文件（如建筑、结构、暖通、水、电的电子版施工图、施工蓝图各一套、甲方总施工进度表，业主的工程指示书等）；

2、甲方指派一名人员协助乙方对业主建筑师、设计院和其他分包图纸深化组的联络工作；

原因导致工期拖延，甲方按拖延的工期每天 5000 元支付乙方管理费，

4、建筑、结构专业的深化设计不含在乙方的工作范围，若需乙方提供上述设计，费用另议，

5、甲方承担打图、晒图费，

八、深化设计总承包费用：

根据以上合同条款要求完成所有合同内容的工作量，双方确定深化设计总承包费用如下：

小写： 157.30 万/人民币；

大写： 壹佰伍拾柒万叁仟 元/人民币；


九、付款进度：

- 1、合同签订后一周内付合同额的 20%定金；
- 2、2019年十二月三十一日付 20%；
- 3、自 2020年 1 月至 2020年 6 月底每一个月支付合同额的 10%

十、本协议一式四份，甲、乙双方各两份。

双方签字盖章：

甲 方：腾讯科技（深圳）
有限公司

签 字：

日 期：

乙 方：深圳市中航装饰
设计工程有限公司

签 字：

日 期：

9.7 庐江安德利广场购物中心室内装饰装修设计工程



发包方：庐江县惠德商贸有限公司

设计方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

合同编号：惠德建工服务 20200728--025#

发包方委托设计方承担位于安徽省合肥市庐江县军二路与五里路交叉口西南侧庐江安美利广场项目销售商业公共部分内装饰设计，经双方协商达成一致，特签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》，

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章，

1.3 建设工程批准文件。

第二条： 1. 本合同设计项目的内容：
项目内装饰设计，设计面积约 36000 平方米。

1、 设计费取费按 30 元每平方米计取，项目设计面积预估为 36000 平方米，范围详见甲方表格内容并在方案汇报会上确定。设计收费暂定为人民币壹佰零捌万元（¥1080000.00 元）。认可后据实计算设计费。

2、 设计内容包括：

a、 室内装修设计

所有室内公共区域的内装修设计，包括天棚、地面、墙、门、隔墙及固定家具的设计；

下沉广场在四层屋面的顶棚，从属于*部分内装的天棚。人防楼梯间不属于设计范围，

b、 装饰强弱电设计，包含插座、开关、属于装饰范围的系统图设计

c、 厨房设备、电梯设备、外墙改造、土建结构改造、钢架结构改造、空调暖通、消防等专业项目不在本合同约定的范围内。

第三条 发包方向设计方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书	1		由甲方提供对项目详细描述，在方案第一次汇报会上由甲方确认，以会议纪要为准。
2	建筑、结构、水电及设备施工图	1		提供全套建筑设计院原版 cad 文件

第二条 设计方向发包方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	内装修平面布置	2	自合同生效后 10 天内	每栋楼平面范围设计内

8.6 本合同经双方签字盖章后生效，

8.7 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。
设计方应全面配合工程的备检、验收、消防验收至合格等相关工作后，双方履行完合同规定的义务，本合同即行终止。

8.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、发包方的招标文件、设计方的投标文件及投标承诺，经发包方认可的可以视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，

发包方：庐江县惠德商贸有限公司

委托代理人：（签字）

开户行：

账号：

地址：

邮政编号：

电话：

设计方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

委托代理人：（签字）

开户行：

账号：

地址：

邮政编号

电话

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账号 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

签约时间：2020年7月28日

签约地点：安徽省庐江县

9.8 义龙试验区国际会展会议中心内装饰工程



装饰工程设计合同

工程名称： 义龙国际会展中心项目内装饰设计

工程地点： 贵州省黔西南州义龙试验区

合同编号： _____

(由设计方编填)

设计证书等级： 甲级

发包方： 贵州义龙（集团）投资管理有限公司

设计方： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

签订日期： 2020年 7月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包方：贵州义龙（集团）投资管理有限公司

设计方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

发包方委托设计方承担位于贵州省黔西南州义龙实验区义龙国际会展中心项目内装饰设计，经双方协商达成一致，特签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条： 1. 本合同设计项目的内容：

项目内装饰设计，设计面积 38069 平方米。（面积计算见附件平面图，均采用投影面积计算）

1、项目设计计费面积：

a、项目设计计费面积 38069 平方米，总设计费 120 万元(包干价)。

2、设计内容包括：

a、室内装修设计

所有室内公共区域的内装修设计，包括天棚、地面、墙、门、隔墙及固定家具的设计；

b、装饰强弱电设计，包含插座、开关，给排水改造设计、消防喷淋点位、空调风口点位图设计属于装饰范围的二次机电设计；

c、厨房设备、电梯设备，外墙改造、土建结构改造、钢架结构改造等专业项目不在本合同约定的范围内。

第三条 发包方向设计方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书	1		由甲方提供对项目详细描述

2	建筑、结构、水电及设备施工图	1	必须提供全套建筑设计院原版 cad 文件
---	----------------	---	----------------------

第二条 设计方向发包方交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	内装修平面布置	1	自合同生效后 6 天内完成	
2	设计概念图	1		
3	方案深化效果图	1	自方案概念图甲方确认后 6 天内完成	
3	施工图	8	自平面图、效果图确认后, 配合施工周期完成。	

自本合同签订生效之日起上述时间内设计方向发包方交付各区域的平面布局图、效果图、施工图。

第五条 按本合同 2、1 条取费说明, 本合同设计收费为人民币 1200000 元 (人民币壹佰贰拾万元整)。支付进度见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费 (定金)	20%	240000	签订设计合同 3 天内
第二次付费	30%	360000	效果图完成后 3 天内
第三次付费	45%	540000	设计施工图完成后 3 天内
第四次付费	5%	60000	完成装修工程验收合格后 3 天内

甲方每次收到乙方设计费发票后, 甲方向乙方支付发票金额。

第六条 双方责任及义务:

6.1 发包方责任:

6.1.1 发包方按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。

型号、性能等技术指标，设计方可提供生产厂、供应商予以参考。发包方需要设计方的设计人员配合加工定货时，设计方应支持和配合，所需要差旅费由发包人承担，

8.3 发包方委托设计方承担本合同内容之外的工作服务时，双方协商解决，

8.4 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事方协商解决，如协商不成可在发包方所在地方的人民法院提起诉讼。

8.5 本合同一式陆份，发包方叁份，设计方叁份，

8.6 本合同经双方签字盖章后生效。

8.7 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。设计方应全面配合工程的备检、验收、消防验收至合格等相关工作后，双方履行完合同规定的义务，本合同即行终止。

8.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、发包方的招标文件、设计方的投标文件及投标承诺，经发包方认可的可以作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方:

委托代理人:

(法定代表人)

地 址:

邮政编号

电 话:

日 期:

设计方: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人:

(法定代表人)

地 址: 深圳市福田区市花路福年广场 B2 栋 7 楼

邮政编号: 518045

电 话: 0755-82800038

日 期:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

9.9 水围国际青年社区公寓精装修工程



工程编号：44030420161410004001
合同编号：

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：水围国际社区青年公寓精装修工程

工程地点：深圳市福田区福田街道水围村

发包人：深业置地投资发展(深圳)有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

第一章 协议书

发包人(全称): 深业置地投资发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水围国际社区青年公寓精装修工程

工程地点: 深圳市福田区福田街道水围村

工程规模及特征:

本项目在原有的建筑框架内进行装饰工程,并无改动原有建筑物结构。改造的范围包括新村居民楼的户内住房、屋顶层、入口天井庭院、楼梯间、入口大堂或入口处、5层共享空间,包含精装修工程、给排水工程、电气工程、局部景观工程、局部拆除新砌工程、局部新增铝合金门窗工程和电器供应及安装。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	
--------	-------------------------------------	------	--

2 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管：_____ 米 □污水管：_____ 米	道路改造工程	□长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2017 年 3 月 10 日（具体以发包人发出中标通知之日起第七日为准）。

竣工日期：2017 年 6 月 20 日（具体以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收合格之日为准）。

合同工期总日历天数为 103 天。

标准工期 103 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：合同含税总额为壹仟陆佰捌拾捌万柒仟陆佰陆拾贰元玖角玖分。

（小写）：合同含税总额为¥16,887,662.99。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥145,083.58。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章):
地 址:
法定 代 表 人:
委 托 代 理 人:
电 话: 0755-82800038
传 真: 0755-82800156
开 户 银 行: 中国建设银行深圳景苑支行
账 号: 44201581500052542716
邮 政 编 码: 518000



合同备案情况:

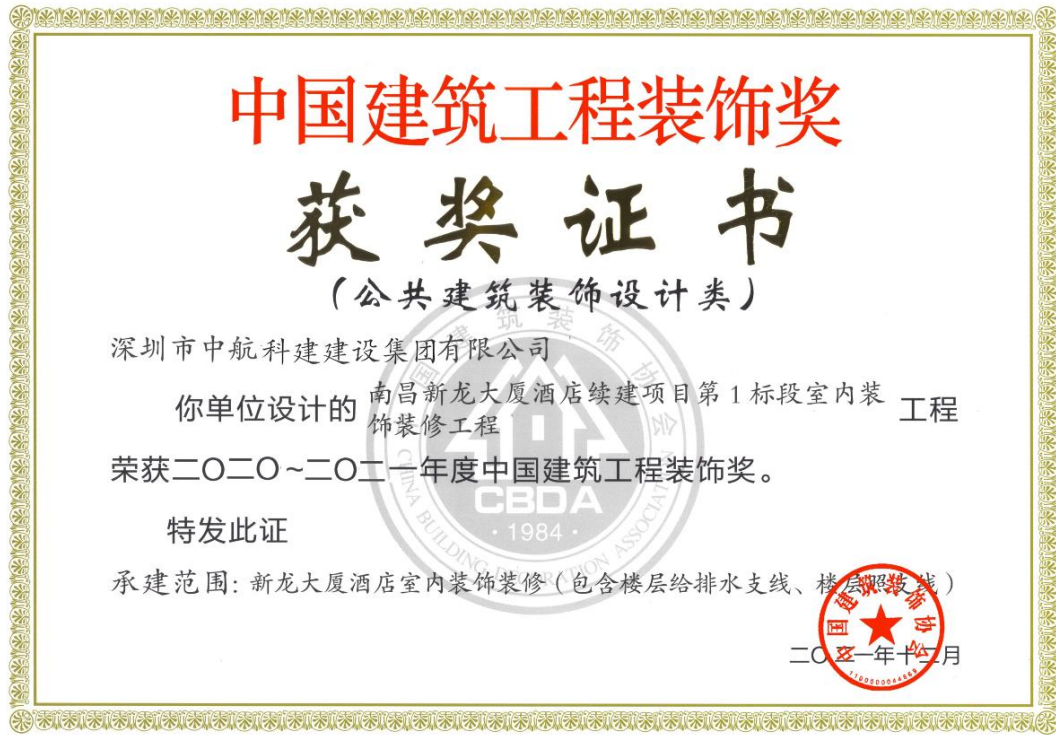
承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

备案机构(公章):

经办人:

2017年 月 日

9.10 南昌新龙大厦酒店续建项目第 1 标段室内装饰装修工程



副本

南昌新龙大厦酒店续建项目第 I 标段
1~23 层装饰工程

工程施工合同

发 包 人： 南昌新龙置业有限公司

承 包 人： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

签 定 日 期： _____

合同协议书

南昌新龙置业有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施南昌新龙大厦酒店续建项目,已接受深圳市中航装饰设计工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对南昌新龙大厦酒店续建项目第 I 标段室内装饰装修施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)肆仟伍佰壹拾贰万壹仟陆佰叁拾叁元捌角贰分(¥ 45121633.82元)。

4. 承包人项目经理:肖英姿(证号“粤 144060702019”)。

5. 工程质量符合:工程质量合格且满足国家标准以及发包人提供的洲际酒店管理公司相关设计标准及相关验收标准。装饰深化设计需经相关方确认并达到 DPD 公司效果。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工,按乙方对工期的承诺,并经甲乙双方约定工期为 270 天

9. 本协议书一式捌份,合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:南昌新龙置业有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

年 月 日

承包人:深圳市中航装饰设计工程有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

年

承包方指定收款账户 (签字)

单位名称:深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户:7559000477310401

开户银行:招商银行深圳分行

如发包方付款到其他账户,视为未支付工程款

的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

第二节 专用合同条款

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发 包 人： 南昌新龙置业有限公司

1.1.2.3 承 包 人： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

1.1.2.6 监 理 人： 江西瑞林监理有限公司

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程： 新龙大厦酒店 1-23 层室内装饰工程（含楼层水电）

1.1.3.3 临时工程：

1.1.3.4 单位工程：

1.1.3.10 永久占地：

1.1.3.11 临时占地：

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期： 按工程质量保修协议书中约定

1.4 合同文件的优先顺序

1.4（9）项补充细化为：

合同履行中，招标文件和发包人、承包人有关工程的洽商、变更、工作联系单、技术核定单、签证单等书面协议或文件，以及工程质量保修协议书、廉政协议书视为本合同的组成部分；

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 发包人提供图纸的期限、数量：中标通知书发出后 30 天内提供 2 套施工设计图纸

1.6.2 承包人提供的文件范围：按照通用条款约定

承包人提供的文件期限、数量：按照通用条款约定

监理人批复承包人提供的文件的期限：收到文件 7 个日历日内。

1.6.3 监理人签发图纸修改的期限：该工程或工程相应部位施工前 15 日内。

固定住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

邮政编码:

电子邮箱:

固定住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

邮政编码:

电子邮箱:

9.11 中国航空集团总部大厦高区办公区域装修工程



合同编号:

中航总指合 2016 年 018 号

正本

合同备案
京专材第 2016-20-117
经办人 于 2016 年 11 月 6 日

中国航空集团总部大厦高区办公区域装修工程

施工合同

(2013 年版)

发包人 (全称): 中国航空集团总部大厦建设指挥部

承包人 (全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中国航空集团总部大厦建设指挥部

法定代表人：于蒙

法定注册地址：北京市朝阳区安贞西里村商务楼A座

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人：石英

法定注册地址：深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金湖大厦22B

发包人为建设 中国航空集团总部大厦高区办公区域装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标，依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国航空集团总部大厦装修工程（项目名称）三 标段

工程地点：北京市朝阳区霄云路46号

工程内容：中国航空集团总部大厦高区办公区域装修施工、竣工、交付及缺陷维修等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：中航集团公司发【2008】89号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸显示的全部工程，包括但不限于以下内容：

(1) F13-F24层电梯厅、消防电梯前室等公共区域精装修和办公区装修；

(2) 高区电梯内装修。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016年9月20日

计划竣工日期：2017年9月29日

工期总日历天数375天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：中国航空集团总部大厦建设指挥部。

1.1.2.6 监理人：北京光华建设监理有限公司。

1.1.2.8 发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。

姓名：龚海江。

职 称：项目总指挥。

联系电话：010-64593669。

电子信箱：/。

通信地址：北京市朝阳区霄云路 46 号。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：中国航空集团总部大厦高区办公区域装修工程。

1.1.3.3 临时工程：承包人为完成永久工程所修建的临时性工程，并在本工程竣工后或在发包人要求时，承包人需予以全部拆除的工程。包括临时性道路、施工供水工程、施工照明工程等。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地：无。

1.1.3.11 临时占地：无。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个月。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.6 其他

1.1.6.2 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合

工程质量标准：_____合格_____

五、合同形式

本合同采用_____固定单价_____合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁仟贰佰玖拾捌万玖仟柒佰叁拾叁元捌角伍分（人民币）

（小写）¥：32989733.85元

其中：

安全文明施工费：金额（大写）：壹佰贰拾贰万捌仟肆佰壹拾元伍角壹分
（人民币）

（小写）¥：1228410.51元

暂列金额：金额（大写）：贰佰柒拾伍万元（人民币）

（小写）¥：2750000.00元

专业工程暂估价：金额（大写）：/元（人民币）

（小写）¥：/元

七、承包人项目经理：

姓名：范红松； 职称：高级工程师；

身份证号：420400197002130012； 建造师执业资格证书号：0175073；

建造师注册证书号：粤144070914415；

建造师执业印章号：粤144070914415（06）；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2010）0004710；

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承

担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 中国航空集团大厦建设指挥部
指挥部 (盖单位章)

承包人： 深圳市中航装饰设计工程有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人： 于彦 (签字)

法定代表人或其
委托代理人： （签字）

联系电话： 010-64413335

联系电话： 0755-82800038

传真： 010-64413335

传真： 0755-82800156

开户银行： 中航集团财务公司

开户银行： 平安银行股份有限公司深圳车公

庙支行

帐号： 1021201043402

帐号： 0432 1002 60440

邮政编码： 100029

邮政编码： 518048

2016 年 10 月 16 日

2016 年 10 月 16 日

签约地点： 北京

十、项目负责人或者主创设计师业绩

10.1 腾讯行政装修 2025-2027 年度设计服务框架协议

行政装修项目设计服务框架协议

中选通知书

深圳市中航科建设集团有限公司：

贵司参加我司腾讯行政装修 2025-2027 年度设计框架协议的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本服务的中选人，框架协议合同为固定单价合同，中选暂定总价为**贰佰伍拾捌万捌仟柒佰元整**(大写 **RMB: 2,588,700.00** 元)(小写)(含税率为【6%】的增值税专用发票)。此价格为甲方与乙方签订各行政装修项目执行合同的定价依据。框架协议设计费用的业态及阶段报价清单：

序号	名称	单位	其中分阶段报价				备注
			设计费	方案费	施工图费	其他	
1	方案设计费	元/㎡	100	100	100	100	
2	扩初设计费	元/㎡	100	100	100	100	
3	施工图设计费	元/㎡	100	100	100	100	
4	其他费用	元/㎡	100	100	100	100	
5	设计费	元/㎡	100	100	100	100	
6	方案费	元/㎡	100	100	100	100	
7	施工图费	元/㎡	100	100	100	100	
8	其他	元/㎡	100	100	100	100	
9	设计费	元/㎡	100	100	100	100	
10	方案费	元/㎡	100	100	100	100	
11	施工图费	元/㎡	100	100	100	100	
12	其他	元/㎡	100	100	100	100	
13	设计费	元/㎡	100	100	100	100	
14	方案费	元/㎡	100	100	100	100	
15	施工图费	元/㎡	100	100	100	100	
16	其他	元/㎡	100	100	100	100	
17	设计费	元/㎡	100	100	100	100	
18	方案费	元/㎡	100	100	100	100	
19	施工图费	元/㎡	100	100	100	100	
20	其他	元/㎡	100	100	100	100	

1. 服务范围：具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 服务阶段：详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
3. 效力：
本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位和中选人双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在提供服务前必须完成准备工作(包括办理保险、团队进场准备等)，并按建设单位之要求提供服务。
4. 保密：
贵司须严格遵守保密要求，禁止未经我司同意对外发布双方合作信息、本项目进展情况等，相关要求详见合同条款以及附件保密协议的内容。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内(包括本函收到当天)签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

腾讯科技(深圳)有限公司
项目专用章
日期: 2026年1月4日

中华人民共和国
广东省 深圳市

腾讯科技（深圳）有限公司

行政装修项目
设计服务框架协议

合同文件

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量顾问：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

设计单位：

深圳市中航科建建设集团有限公司

2026 年 月



第一章 框架协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于深圳市南山区高新区科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称为“甲方”）；

设计单位：深圳市中航科建建设集团有限公司（统一社会信用代码：914403001922681237），其注册地址位于深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述行政装修项目设计服务框架协议事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 协议内容

甲方同意乙方作为本行政装修项目的工程设计服务单位之一。

甲方可根据各行政装修项目之需要决定是否选用乙方。若甲方确认选用乙方作为某行政装修项目之设计单位，乙方将与甲方单独签订该行政装修项目之执行合同，并按照执行合同之条款约定(行政装修项目设计服务合同文件(范本))提供工程设计服务。

本协议的签订，不作为甲方对乙方必然承接甲方具体项目设计服务的承诺，甲方也并不承诺确定乙方会成为甲方某项目唯一的设计单位，对此，乙方不得提出异议及索赔。若后续乙方未承接某行政装修项目的设计服务，甲方无需向乙方支付任何款项或承担任何责任，乙方不得提出异议及索赔。

乙方应当根据甲方的委托，客观、公正地执行设计任务。乙方知悉《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》等的规定和要求，乙方对设计文件选用的建筑材料、建筑构配件和设备，不得指定生产厂、供应商。如乙方与建筑材料、建筑构配件和设备供应单位存在有隶属关系或者其他利害关系。乙方需向甲方完整、准确披露与乙方有上述规定所述的隶属关系或者其他利害关系的单位的信息，若因乙方披露信息不完整或不准确导致出现违反上述规定情况的，则因此产生的相关费用、风险和责任由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任，同时甲方有权解除本协议并有权要求乙方一次性支付伍拾万元的解约违约金。

2. 合同金额

框架协议合同为固定单价合同，设计服务各收费之单价详见报价清单，税率为6%的增值税；此价格为甲方与乙方签订各行政装修项目执行合同的定价依据，具体每

中华人民共和国
广东省 深圳市
行政装修项目设计服务框架协议

框架协议书

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人及授权代表：

盖章：

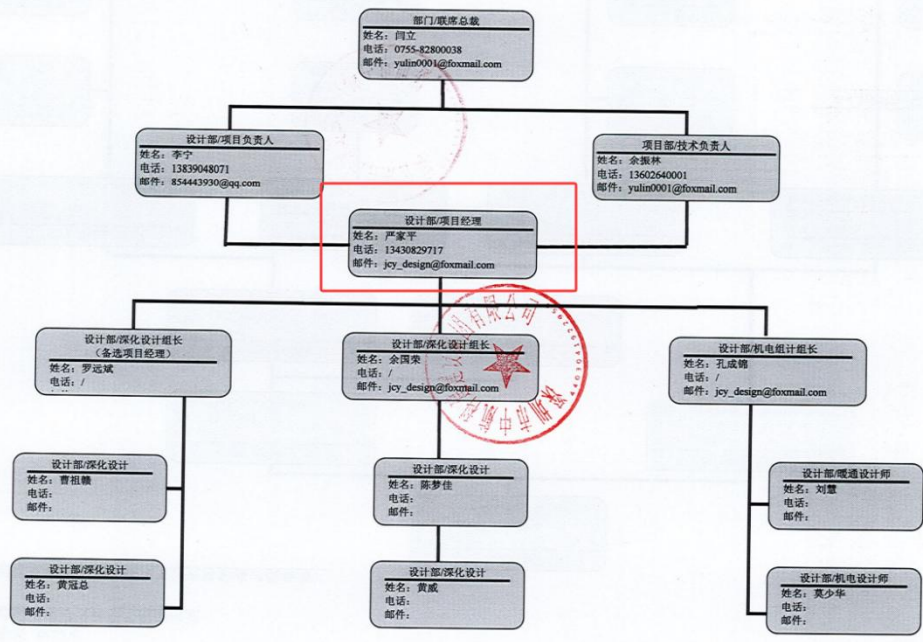
2026年 03月 3日

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司



法定代表人及授权代表：

盖章：



10.2 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊室内 LDI（标段 2）设计服务

腾讯深圳总部项目
之
DY01-03 街坊室内 LDI(标段 2)设计服务

中选通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

· 贵司参加我司 DY01-03 街坊室内 LDI(标段 2)设计服务的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本服务的中选人，中选金额为：叁佰肆拾伍万零捌佰捌拾捌元捌角柒分（大写）RMB: 3,450,888.87 元（小写）（含税率为【6%】的增值税专用发票）。

其中：

必选项服务金额 固定总价包干 / 暂定总价为：贰佰柒拾万零陆仟叁佰壹拾玖元贰角柒分（大写）RMB: 2,706,319.27 元（小写）（含税率为【6%】的增值税专用发票）。

可选项服务金额 固定总价包干 / 暂定总价为：叁拾陆万玖仟伍佰陆拾玖元陆角整（大写）RMB: 369,569.60 元（小写）（含税率为【6%】的增值税专用发票）。

驻场服务金额 固定总价包干 / 暂定总价为：叁拾柒万伍仟元整（大写）RMB: 375,000.00 元（小写）（含税率为【6%】的增值税专用发票）。

可选项服务，建设单位有权决定是否交由设计单位实施。在建设单位发出书面指示将可选项服务全部或部分交由设计单位实施后，设计单位方可实施。若建设单位决定将可选项服务全部或部分不交由设计单位实施，则该报价将相应从上述中选金额中扣除，且设计单位无权因此向建设单位提出任何费用或工期索赔。

1. 服务范围：设计单位根据设计任务书进行并完成 DY01-03 街坊室内 LDI(标段 2)设计服务，具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 服务阶段：详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
3. 效力：

本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位和中选人双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在提供服务前必须完成准备工作(包括办理保险、团队进场准备等)，并按建设单位之要求提供服务。

合同编号: T105-S1-2026011200002

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-03 街坊室内 LDI (标段 2) 设计服务

合同文件



业主/建设单位

腾讯科技(深圳)有限公司

设计单位

深圳市中航科建建设集团有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

二零二六年一月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊室内 LDI(标段 2)设计服务

合同协议书 20240115 版

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称为“甲方”）；

设计单位：深圳市中航科建建设集团有限公司（统一社会信用代码：914403001922681237），其注册地址位于深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊室内 LDI(标段 2)设计服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

合同金额为暂定总价、固定单价包干价格，含税为人民币（大写）：叁佰肆拾伍万零捌佰捌拾捌元捌角柒分，小写 RMB：3,450,888.87，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：叁佰贰拾伍万伍仟伍佰伍拾伍元伍角肆分，小写 RMB：3,255,555.54。

合同中的工程量为暂定工程量，不能作为乙方按本合同履行其义务的实际及准确工程量。此等暂定工程量将按建设单位批准的实际工程量重新计量，而合同金额亦会按合同单价就此等重新计量的结果按实调整。

实际工程量为根据业主已认可的最终版施工图设计图纸测算出的、经双方确认的室内设计面积。该面积即为对应精装范围的楼板投影面积，楼板投影面积边界界定如下：同一区域以最外围范围为界，若最外围有隔墙，则以最外围隔墙内边线为面积界限。样板段不另外计算面积，已含在对应区域设计单价及设计服务费中。

此等重新计量项目的合同单价则不会因实际工程量的多少作出修订或调整。

合同金额组成具体如下：

序号	工作内容	含税金额（元）
1	设计服务费（必选）	2,706,319.27
2	设计服务费（可选）	369,569.60
3	驻场服务费	375,000.00
含税金额合计		3,450,888.87
其中：		
不含税合同金额合计		3,255,555.54
增值税税率		6%

注：具体报价详见报价清单。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率（增值税除外）或汇率、工程停工、工程工期延长、服务周期延长等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为暂定总价、固定单价包干，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价及合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情对本合同履行可能造成的影响及风险，此疫情不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.4 在国家增值税税率调整的情况下，甲方将按不含税合同金额（或增值税调整后尚未支付的金额），根据增值税调整比例，相应增加或减少合同金额。
- 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。
- 1.6 本合同中的可选服务，甲方有权决定是否交由乙方实施。乙方须在甲方发出书面指示确定可选服务交由乙方完成后，方可开始实施。若甲方决定将全部或部分可选服务不交由乙方实施，则该等项目的报价将相应全数或部分（视具体情况而定）从合同金额中扣除，乙方不能因此提出任何费用或工期索赔。若乙方未经甲方书面同意擅自实施的，甲方有权对乙方已实施部分不予认可且不予支付该部分费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊室内 LDI(标段 2)设计服务

合同协议书 20240115 版

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章 2026年 03月 2日



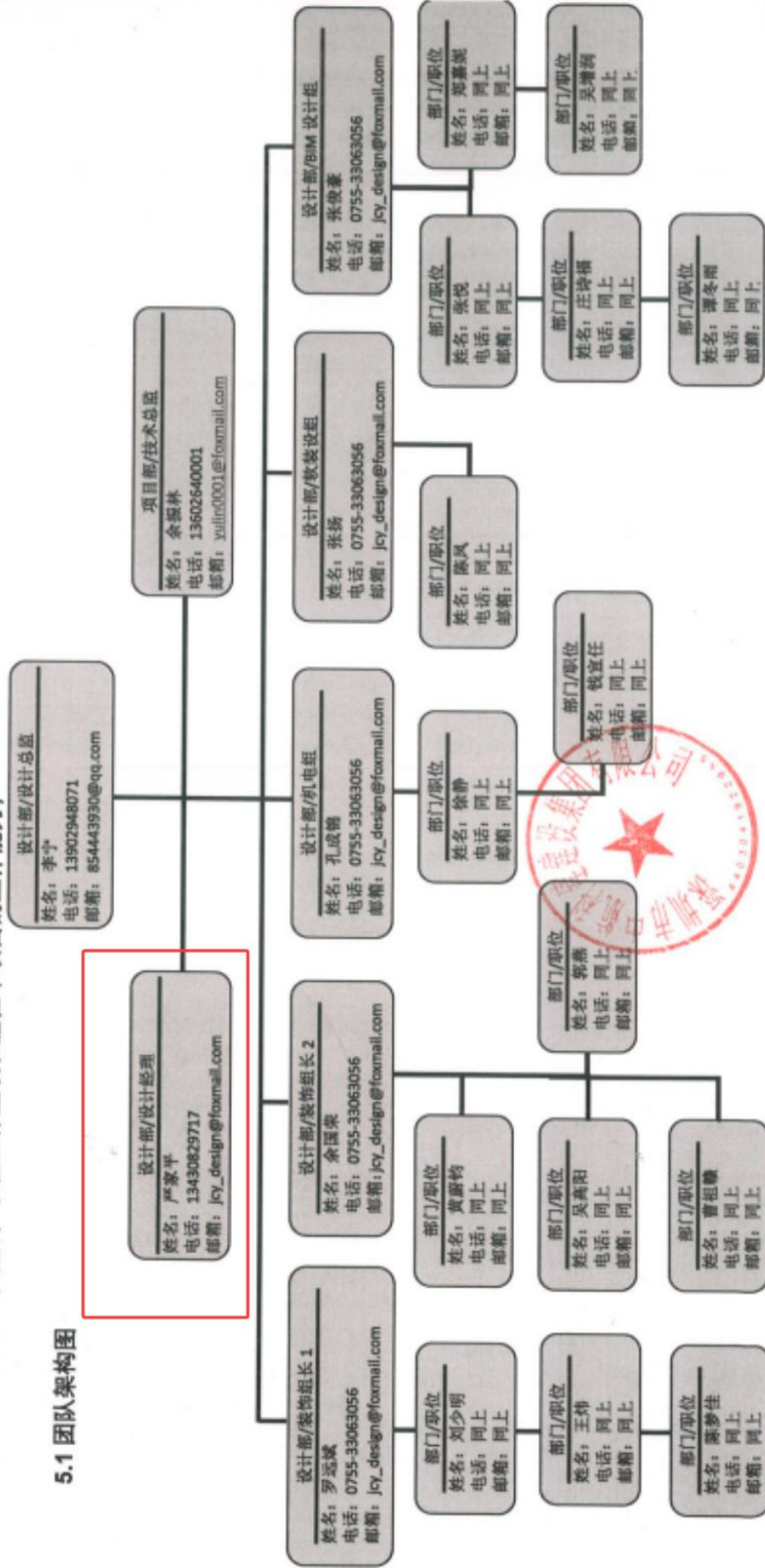
乙方：深圳市中航科建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

5、投入人员的工作履历，以往工作业绩和胜任本项目的工作能力；

5.1 团队架构图



10.3 微众银行职场装修设计项目(2025.11-2026.10)框架协议

微众银行职场装修设计项目 (2025.11-2026.10)

框架协议

发包单位：

深圳前海微众银行股份有限公司(以下简称：甲方)

承包单位：

深圳市中航科建建设集团有限公司(以下简称：乙方)



甲方委托乙方承担职场室内装饰工程设计，经双方协商一致，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精，精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容与设计成果：

2.1 甲方委托乙方为 2025 年 11 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日期间甲方所有面积少于 3000 平米租赁类、自购类办公室及其配套功能区的装修工程项目提供工程设计服务：

2.2 设计要求：

- 2.2.1 乙方按甲方提供的建筑图纸及设计要求出具平面方案图、设计意向的效果图及全套施工图。
- 2.2.2 满足甲方的功能及美观要求并获得甲方的认可。
- 2.2.3 满足国家及深圳市有关设计规范和技术规程的规定。

2.3 设计内容：

2.3.1 设计范围及相关报价包括以下内容：

- (1) 室内装饰设计（隔墙隔断、天花、地面、墙面，洗手间）平面图、立面图、节点剖面图等；
- (2) 电气工程（含强电系统图、照明、插座回路图等）；
- (3) 弱电工程（包含综合布线、门禁和监控等，不包含特殊弱电设备的系统设计）；
- (4) 空调工程（包含空调平面图、冷媒管平面图、空调配电图、空调系统图、空调冷量汇总图）；
- (5) 消防改造工程（仅包含消防点位示意图、喷淋、广播、烟感、消防栓、安全指示及应急照明，不含盖消防出图章。后期由甲方指定专业施工单位进行设计深化，我司审核）；
- (6) 钢结构工程（包含 IT 机房 UPS 电池钢结构基础等，不含盖结构设计出图章）
- (7) 休闲家具（含休闲家具选择清单及汇总表、配饰软装摆件方案设计）

2.3.2 工程量清单编制：含装饰工程、电气安装工程、空调工程、消防改造工程、弱电工程、钢结构工程等清单。

2.4 设计成果：与项目设计相关的设计成果电子文档一套。

2.5 本设计范围不含项目所在地所需的各类报批（或审图、备案等）流程。



第三条 乙方向甲方提交有关资料、文件、费用单价及时间要求:

序号	项目	建筑面积(平方米)	预估未来一年工程量 (以实际下单为准)	单位	单价(元)	小计(元)	工期要求(日历天)	备注
1	效果图	/	50	张	2000	100000	5	按张收费, 每张效果图修改超过3次重新计费
2	平立面施工图	S≤300	500	平方米	33.48	16740	6	按平米计费。 1、S≤300, 效果图按张另外按张收费 2、300<S≤1000, 单价含5张效果图、节点大样图 3、1000<S≤3000, 单价含10张效果图、节点大样图
		300<S≤1000	1		44.64	44.64	10	
		1000<S≤3000	1		38.44	38.44	15	
3	机电施工图	S≤300	500	平方米	16.2	8100	6	按平米计费。 机电施工图包括消防、电气、给排水、空调改造设计
		300<S≤1000	1		21.6	21.6	10	
		1000<S≤3000	1		18.6	18.6	15	
4	弱电施工图	S≤300	500	平方米	4.32	2160	6	按平米计费。 弱电施工图包含综合布线、门禁、监控改造设计
		300<S≤1000	1		5.76	5.76	10	
		1000<S≤3000	1		4.96	4.96	15	
5	整套施工图	S≤300	300	平方米	54	16200	8	按平米计费。 1、S≤300, 效果图按张另外按张收费 2、300<S≤1000, 单价含5张效果图、节点大样图 3、1000<S≤3000, 单价含10张效果图、节点大样图
		300<S≤1000	1		70	70	12	
		1000<S≤3000	1		62	62	17	
6	设计阶段外勤查现场差旅费	广东省内	3	人/天	800	2400		1. 邀众现有异地职场: 上海、武汉和成都; 2. 按项目干收费
	设计阶段外勤查现场差旅费	广东省外	3	人/天	2800	8400		
7	常驻施工现场人员费用		20	人/天	900	18000		含设计阶段外勤查现场的人工费
以上项目费用合计(元)						172266		

特别说明:
1. 如涉及多个专项施工图(第2-4项)制作形成的, 与整套施工图(第5项)单价对比, 按单价孰低原则下单;
2. 付款进度: 预付款30%, 验收款60%, 结算款30%;

S



第四条 施工技术配合

4. 1 乙方应积极配合甲方向施工方进行施工图交底和设计图纸交底答疑, 且施工过程中如需乙方到现场解决的工程类问题或参与工程相关会议等, 乙方在接到甲方正式通知后予以配合。

第五条 付款方式

- 5.1 在每一个项目中, 甲方确认乙方的项目设计方案并在乙方出具平面布置图确定项目设计金额后, 甲方支付乙方第一期款, 支付金额为项目设计金额的30%;
- 5.2 乙方提交经甲方确认的最终版施工图、完整清单, 在项目竣工验收通过(通过时间以甲方在验收报告上签字之日为准)后, 甲方须支付乙方第二期款, 支付金额为项目设计金额的40%;
- 5.3 项目完成后, 甲乙双方根据实际支出情况进行结算, 甲方向乙方支付剩余尾款;
- 5.4 上述各付款节点, 乙方应按照国家要求开具对应金额的增值税专用发票, 甲方在收到乙方合格发票后15个工作日内向乙方支付相应款项。以发票错误等原因导致付款延迟的, 由乙方承担责任。
- 5.5 如甲乙双方后续另行单独项目合同且付款方式约定与本协议不一致的, 以后续项目合同约定为准。

3



8.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8.5 本合同自双方盖章后生效，合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：深圳前海微众银行股份有限公司

乙方：深圳市中航科建设集团有限公司

注册登记的名称：深圳前海微众银行股份
有限公司

纳税人识别号（即税务登记证号）：

9144030031977063XH

开户行名称：招商银行股份有限公司深圳
前海分行

开户行账号：755924276310998

注册地址、电话：深圳市前海深港合作区
南山街道金港街 88 号微众银行大厦 1 层、

7-10 层、12-21 层、23-30 层

0755-89462525

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税
区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705

电 话：0755-82800038

开户行：华夏银行深圳分行红荔支行

帐 号：1087 0000 0002 24356

2025年11月06日

签字日期：____年____月____日

签字日期：2025年10月17日



10.4 7A 职场改造工程设计

7A 职场改造工程设计合同

项目名称：7A 职场改造工程设计

项目地点：深圳市南山区

委托人(甲方)：深圳前海微众银行股份有限公司

受托人(乙方)：深圳市中航科建建设集团有限公司



甲方：深圳前海微众银行股份有限公司
乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成 7A 职场改造工程项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的甲方（即深圳前海微众银行股份有限公司，下同）、政府主管部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：7A 职场改造工程设计
- 2.2 项目地点：深圳市
- 2.3 建设内容：职场改造设计
- 2.4 建设规模：详见设计任务书

第三条：设计依据

- 3.1 合同约定的内容；
- 3.2 主要技术依据：所有相关规范、标准、图纸。
- 3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 3.4 甲方、政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；
- 3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；
- 3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；
- 3.7 其他有关资料；
- 3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；
- 3.9 其他要求： / 。



包含专项：机电改造、消防改造、结构改造、智能化设计（含原施工图、现场实际审核及机电、智能化深化设计）。

5.2 设计范围：详见附件二《设计任务书》。

5.3 具体设计任务，详见附件《设计任务书》。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本工程合同总价为人民币含税 47.908 万元（大写人民币肆拾柒万玖仟零捌拾元整），其中不含税合同总价为【45.196 万元】，税率为 6%，增值税税金【2.711 万元】。详细价格清单如下：

序号	服务范围	设计面积 (m^2)	单价 (元/ m^2)	小计 (万元)	备注
1	改造设计包干(含装修、结构、强电、弱电、消防、暖通、空调、给排水)	16210.07	22.12	35.857 (不含税)	
2	驻场设计服务(1人)	30天/月	1100(元/人天)	9.340 (不含税)	暂定3个月
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	税金(6%)			2.711	/
合计		/	/	47.908	/

6.1.1 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、驻场服务费、交通费用、仪器设备的使用和管理、项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费、晒图费和评审资料费（包括但不限于设计方案专家论证会议、评审费用）等；有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用、乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用、各种管理费、保险、利润和税金、以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

6.1.2 根据实际工作需要，在符合本合同约定情况下，如经甲方及政府部门审核确定（如有）的已完设计成果，由于委托方原因，设计方案较大修改，造成乙方设计工作量增加 15% 以上的修改，委托方需支付乙方修改费用，双方另行签订补偿协议，重新明确有关条款，否则不予以补偿设计修改费用。经甲方书面确认后设计成果提交时间适当顺延，但必须满足项



新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件：1、设计团队组成人员名单；2、设计任务书；3、设计成果确认函。

(以下无正文，为合同签署页)



甲方（公章）：
甲方法定代表人/委托代理人：顾敏

签订日期：2025年3月3日

乙方（公章）：

乙方法定代表人/委托代理人：[Signature]

签订日期：2025年3月6日

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳盐田支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款



附件一：设计团队组成人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	在本项目中拟人岗位
1	余振林	男	420124196703300010	大专	建筑装饰	一级注册建造师 中级经济师	公司领导
2	李宁	女	510212196804170325	硕士	建筑装饰	一级注册建筑师 一级注册建造师 注册造价工程师 高级经济师	技术负责人
3	严家平	男	431224198706301278	本科	项目经理	高级室内设计师 工程师	项目经理
4	王炜	男	420117199911123776	大专	方案深化	建筑装饰工程技术	方案深化
5	罗远斌	男	430421198810234432	本科	深化及施工图组长	高级室内设计师 二级注册建造师	深化及施工图组长
6	陈梦佳	女	440583199308152862	大专	施工图设计师	助理工程设计师	深化及施工图
7	曹祖赣	男	362401199604032832	大专	施工图设计师	室内建筑师	深化及施工图
8	孔成锦	男	452127198510193015	大专	机电设计师	高级照明设计师	机电组
9	钱宣任	男	320321199510293610	大专	机电设计师	二级注册机电建造师	机电组
10	徐静	男	420621199310055431	大专	机电设计师	/	机电组
	廖旭龄	男	452325197112180933	大专	弱电工程师	综合布线	机电工程师



10.5 万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层装修工程

合同编号： WZTD-ZX-2025-03

建设工程设计合同

工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层装修工程
工程地点：龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交会处
发 包 人：深圳市龙岗区城投创融投资有限公司
设 计 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

第一部分 合同条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 万致天地商业中心1栋一单元40-46层装修工程设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本合同中“”标记为被选中内容，“”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 发包人提交的基础资料；
- 1.2 各阶段设计审查意见；
- 1.3 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合、竣工图确认及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括：

(1) 设计范围：万致天地商业中心位于深圳市龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交会处，其中1栋一单元40-46层物业，共7层，不动产证面积共计14456.26 m²，现状公区精装修、套内毛坯，预留有多联机空调安装空间。设计范围包括但不限于硬装修设计、消防设计、中央空调设计等；方案设计（含多方案比选、估算编制及设计优化等）、初步设计（含概算编制及设计优化等）、施工图设计（含预算编制及设计优化等）、报审报建及施工现场服务（含材料、设备选样定样封样等）、竣工验收（含消防验收等）、竣工图审核及签字盖章、国家法定装修工程最低保修期期内设计回访等保障项目落地运行所需的设计工作。

4.2 初步设计阶段:

(1) 初步设计图 (含工程概算): 8 套

(2) 电子文档: 2 套

4.3 施工图设计阶段

(1) 全套施工图 (含标准图集、工程预算), 并按要求装订好: 8 套

(2) 电子文档: 3 套

(3) 多媒体动画: 1 套

(4) 实体模型: 1 套

4.4 竣工图确认阶段及后续服务等阶段:

(1) 全套竣工图 (含标准图集) 审查及盖章: 8 套

(2) 电子文档: 2 套

4.5 以上图纸及说明应采用中文

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法:

5.1.1 本项目设计费暂定为人民币 陆拾伍万肆仟零捌拾元整 (小写: 65.4080 万元) (含税), 下浮率 14.8%。合同结算按照《工程勘察设计收费管理规定 (计价格[2002]10号)》, 以装修工程施工结算价为计费额, 采用投标时自行报的下浮率, 并且合同结算价不得超过 99 万元, 具体如下:

(1) 计算公式: (采用标准设计或者复用设计的局部面积/不动产证面积)*以装修工程施工结算价为计费额的工程设计收费基价*专业调整系数 (1.0)*工程复杂程度调整系数 (1.0)*附加调整系数 (1.0)*其他调整系数 (0.3)*(1-投标时自行报的下浮率)+[1-(采用标准设计或者复用设计的局部面积/不动产证面积)]*以装修工程施工结算价为计费额的工程设计收费基价*专业调整系数 (1.0)*工程复杂程度调整系数 (1.0)*附加调整系数 (1.0)*(1-投标时自行

报的下浮率)；

(2) 按照上述公式计算结果不超过 99 万元的，计算结果为合同结算价；

(3) 按照上述公式计算结果超过 99 万元的，合同结算价为 99 万元。

涵盖设计人在本合同服务范围内发生的全部税、费，具体包括但不限于：设计费、人工费、图纸制作费(含效果图)、打印费、复印费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、摄影费、长途通讯费、传真费、快递费、差旅费、设计师现场服务费、评审费等一切与本项目设计及报批报建有关的一切税收及费用。

5.1.2 合同价款涵盖的工作

万致天地商业中心位于深圳市龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交会处，其中 1 栋一单元 40-46 层物业，共 7 层，不动产证面积共计 14456.26 m²，现状公区精装修、套内毛坯，预留有多联机空调安装空间。设计范围包括但不限于硬装修设计、消防设计、中央空调设计等；方案设计(含多方案比选、估算编制及设计优化等)、初步设计(含概算编制及设计优化等)、施工图设计(含预算编制及设计优化等)、报审报建及施工现场服务(含材料、设备选样定样封样等)、竣工验收(含消防验收等)、竣工图审核及签字盖章、国家法定装修工程最低保修期限内设计回访等保障项目落地运行所需的设计工作。

5.1.3 若发包人依据需求提出修改建议，设计人需积极配合，进行相应调整或修改设计，设计费不调整。

5.2 设计费用支付方式

5.2.1 本合同费用按设计工作分阶段支付，具体支付方式如下：按阶段性服务目标分为，方案设计成果通过评审等，经甲方确认后支付合同总金额的 20%；初步设计成果通过评审等，经甲方确认后支付合同总金额的 10%；施工图设计成果通过评审、报审报建通过有关部门要求等，经甲方确认后支付合同总金额的 20%；落实施工现场服务、竣工验收通过有关部门要求、完成竣工图审核及签字

发包人(盖章):



法定代表人(或授权代表)签字:

[Handwritten signature]

地址: 深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 2201

电话: /

开户银行: /

账号: /

合同签订时间: 2015年4月2日

合同签订地点: 深圳市龙岗区

设计人(盖章):



法定代表人(或授权代表)签字:

[Handwritten signature]

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保稅
区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、
705

电话: 0755-82800038

开户银行: 华夏银行深圳分行红荔支行

账号: 10870000000224356

第二部分 委托文件

关于万致天地商业中心1栋一单元40-46层 装修工程设计委托函

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我司拟委托贵司提供万致天地商业中心1栋一单元40-46层
装修工程设计服务，合同金额暂定为65.4080万元（合同金额含税、
含评审费等）下浮率为14.8%。请贵司收到此函后组织人员尽快开
展工作，并与我司联系协商签订合同事宜。

此函。

深圳市龙岗区城投创融投资有限公司

2025年1月24日



五、拟派项目团队人员配备

5.1 拟派项目团队人员配备表

序号	姓名	拟派岗位	职 称	毕业专业	特 长
1	严家平	项目经理/室内设计师	高级室内设计师 室内建筑师	建筑学	良好的美术功底，善于把握方案的材质比例关系，具有丰富的方案设计能力和办公楼设计的经验，擅长细节处理。
2	李宁	项目负责人/室内设计师	一级注册建筑师 一级注册建造师 注册造价工程师 高级经济师 中级工程师	建筑学	做为有近十年建筑设计经验和十几年装饰设计施工经验的建筑师，非常熟悉办公建筑从规划到交工全过程，具有大型项目方案及协调能力，能全面协调各专业，综合考虑设备和市场为方案设计及业主提供更合理完善的优化建议
3	余振林	技术负责人/室内设计师	一级注册建造师中 级建筑经济师 高级室内建筑师	建筑工程	从事装饰行业 20 年，具有丰富的设计及施工管理经验，熟悉设备专业设备及材料的运用，善于协调施工及材料设备来满足装饰效果
4	朱树财	室内设计师	一级注册建造师 中级工程师 高级室内建筑师	环境艺术设计	整体画面感好，擅长的创意和想法，精通草图大师等绘图软件
5	张丰先	室内设计师	一级注册建造师 高级工程师 高级室内建筑师	土木工程	有着多年项目现场设计经验，熟悉办公楼的装饰设计，对收边收口有着很好的把控能力
6	李荣	室内设计师	一级注册建造师 高级工程师 高级室内建筑师	建筑学	丰富的装饰设计施工经验，对材料工艺流程了解透彻，有着大型项目的丰富经验
7	舒江	室内设计师	高级工程师 高级室内建筑师	装潢设计	拥有扎实的设计基础，熟悉室内设计施工工艺，能熟练各种设计软件
8	范红松	机电设计师	一级注册建造师 高级工程师	机电工程	熟悉机电工程专业相关规范，有超过 10 年的现场机电安装工程现场管理经验和 10 年的机电设计经验。
9	张颂平	结构设计师	中级工程师	结构	专业院校毕业，对建筑及结果有着丰富的经验
10	刘慧	暖通设计师	暖通工程师 室内建筑师 一级注册建造师	供热通风与空调	长期负责空调专业方面的各项工作，了解各种空调系统，有着丰富的设计技术与设计管理经验
11	张玲瑞	给排水设计师/消防（水）设计师	中级工程师	给排水工程	熟悉给排水及消防水专业设计规范，尤其二次装修对用水设备喷淋点位的改造非常了解

10.6 T102-0313 宗地项目（一丹中心） 室内 LDI 设计服务

T102-0313 宗地项目（一丹中心）

之

室内设计 LDI 服务

中选通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司参加我司 T102-0313 宗地项目（一丹中心）室内设计 LDI 服务 的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中选人，中选固定总价包干（其中，后场空间单价包干，暂定面积，按实结算）为：**贰佰陆拾陆万叁仟肆佰陆拾贰**（大写）RMB: 2,663,462.00 元（小写）（含税率为【6%】的增值税普通发票）。

1. 工程范围：承包单位根据竞争性评估文件要求进行并完成 T102-0313 宗地项目（一丹中心）室内设计 LDI 服务，具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 工期：本工程的工期详见竞争性评估文件中的相关约定。
3. 效力：

本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位和中选人双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

深圳市前海一丹教科文有限公司

日期：2024 年 9 月 19 日

一丹教科文

丹中心项

科建



21022055

合同编号：YDED-2024-10-066

中华人民共和国

广东省 深圳市

前湾片区八开发单元 01 街坊

T102-0313 宗地项目（一丹中心）

室内 LDI 设计服务

合同文件

建设单位：深圳市前海一丹教科文有限公司

设计单位：深圳市中航科建建设集团有限公司



二零二四年十月

中华人民共和国
广东省 深圳市
前湾片区八开发单元 01 街坊
T102-0313 宗地项目（一丹中心）
室内 LDI 设计服务

合同协议书 20240115 版

合同协议书

建设单位：深圳市前海一丹教科文有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5G07MU5Y），其注册地址位于深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路前海嘉里商务中心 T1 写字楼 1304（以下简称“甲方”）；

设计单位：深圳市中航科建建设集团有限公司（统一社会信用代码：914403001922681237），其注册地址位于深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705（以下简称“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述前湾片区八开发单元 01 街坊 T102-0313 宗地项目（一丹中心）室内 LDI 设计服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

合同金额为固定总价包干价格（其中，后场空间单价包干，暂定面积，按实结算），含税为人民币（大写）：贰佰陆拾陆万叁仟肆佰陆拾贰元，小写 RMB：2,663,462.00，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰佰伍拾壹万贰仟柒佰元，小写 RMB：2,512,700.00。

合同总价组成		
序号	项目	含税金额（元）
1	设计服务费用	1,821,610.00
2	BIM 设计费	682,852.00
3	驻场服务费（暂定数量）	159,000.00

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长、设计服务期延长及室内设计面积调整等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定总价包干，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
前湾片区八开发单元 01 街坊
T102-0313 宗地项目（一丹中心）
室内 LDI 设计服务

合同协议书 20240115 版

上述 9.3 条“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如同条款及附件、设计任务书、报价书及报价清单、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2024年 11月 12日

本合同一式七份，甲方五份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市前海一丹教科文有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：2024.11.12

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：2024.10.23

1 项目概况

1.1 项目区位及地块范围

一丹中心位于深圳市前海前海湾片区八单元（前湾三路与临海大道交叉处，被规划为粤港澳大湾区文化地块），北侧为海馨街，东侧为海文东二街，西侧为海文东一街，南侧为临海大道。项目用地性质为文化设施用地，用地面积 22895.29 m²，项目规划建筑面积 100250 m²，其中文化设施面积 85000 m²，商业及配套设施面积 15000 m²以及市政设施（中型接入网机房）面积 250 m²。



图 1：一丹中心项目区位

1.2 项目建筑概况

一丹中心项目建筑方案由 Zaha Hadid Architects 设计，建筑由裙楼和塔楼构成，地下 3 层，地上 24 层（其中，裙楼 5 层，塔楼 19 层）。建筑方案包括商业 15000 m²，裙房及地下公共空间（YiPai House）25000 m²，会议、剧场等场馆及配套功能约 4000 m²，教育研究（塔楼办公）50000 m²以及一丹总部自用 6500 m²。

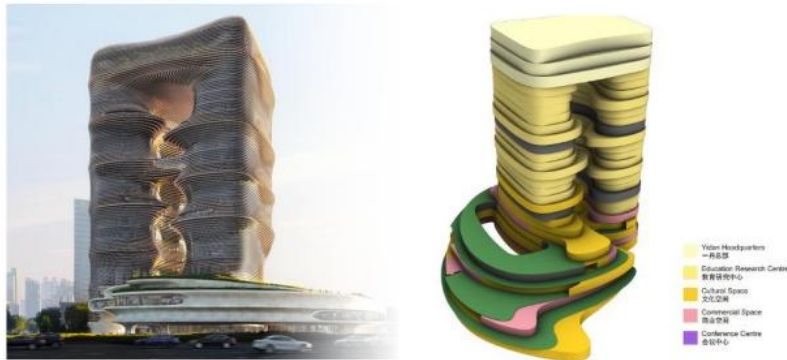
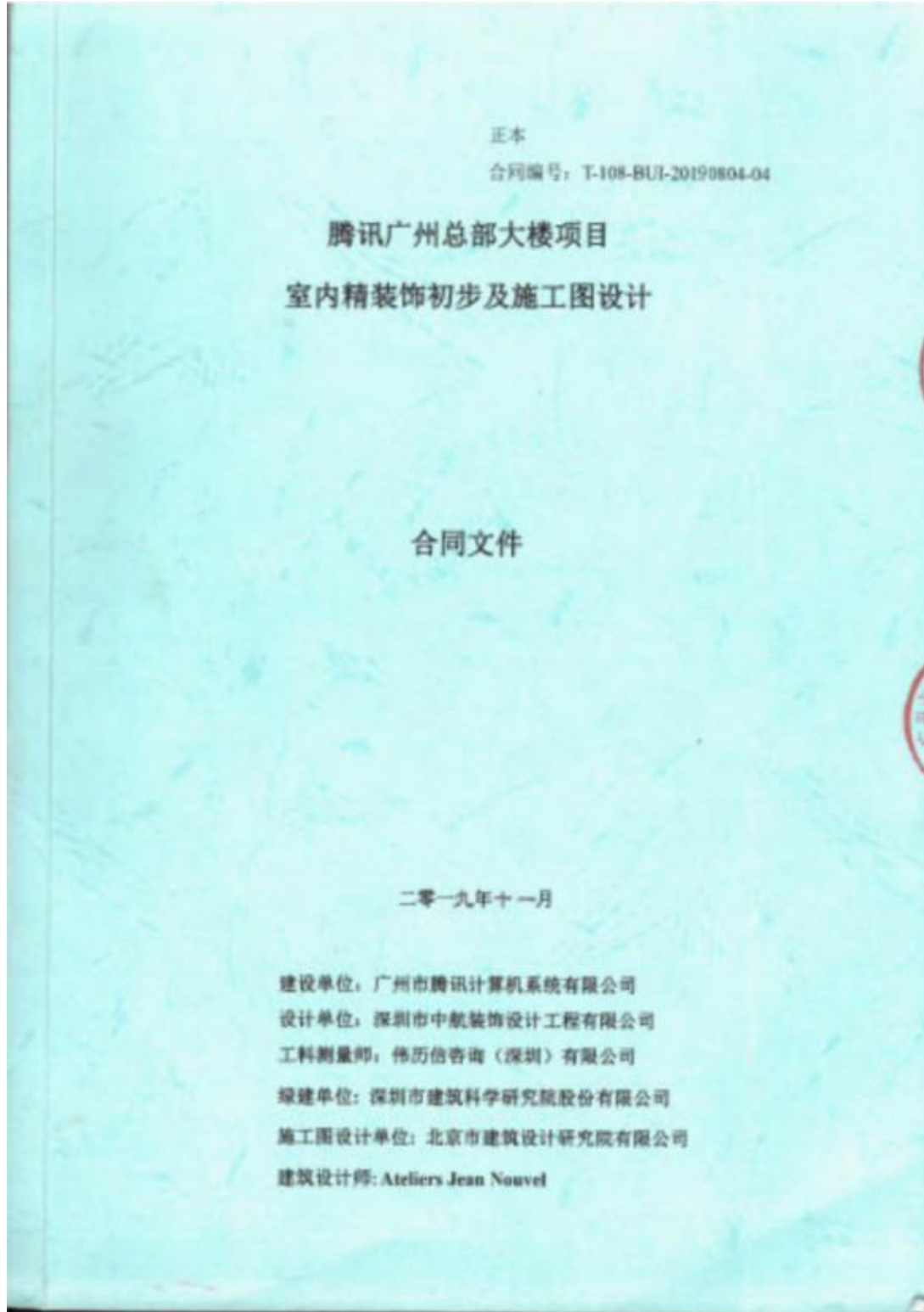


图 2：一丹中心功能分区示意图

5.2 拟投入本项目设计团队一览表

序号	姓名	拟派岗位	本项目各阶段参与程度	职称	参加工作年限	特长
1	李宁	设计总负责人	方案-施工图阶段	一级注册建筑师 一级注册建造师 注册造价工程师 高级经济师	35	作为有近十年建筑设计经验，和十几年装饰设计施工经验的建筑师，非常熟悉建筑从规划开始到交付完工的全过程，具有大型项目方案及协调能力，能全面协调各专业，综合考虑项目从建筑到装饰的落地，以及各设备专业对方案效果的影响，结合材料市场等因素，为业主提供更合理完善的优化建议
2	严家平	项目经理	全程设计	高级室内设计师 工程师	16	十多年科技公司室内装修设计工作经验，个人良好的美术功底，善于把握方案的材质比例关系，具有丰富的方案及施工图深化能力经验，擅长细节处理。担任设计五部经理八年，主营业务为办公建筑的设计，有着丰富科技公司办公室的设计经验，了解材料、工艺，对装饰效果的落地有非常多的实操经验
3	余振林	技术总工	方案-施工图阶段	一级注册建造师 中级经济师	34	作为最早一批进入装饰装修行业的室内设计师，从事装饰行业近30年，多年的大型项目方案能力，具有丰富的方案设计经验，作品涵盖酒店、会所、机场、公共建筑、办公楼等，且丰富的设计及施工管理经验，熟悉各设备专业设备及材料市场，善于协调施工及材料设备来满足装饰效果。
4	罗远斌	深化及施工图组长	全程设计	高级室内设计师 二级注册建造师	13	有着多年方案到施工图全过程设计以及项目现场设计经验，对于施工过程和工艺尤其腾讯的项目非常了解，对项目落地的细节及工艺要求很有经验
5	刘少明	方案深化组	扩初-施工图阶段	助理工程师	7	整体画面感好，擅长的创意和想法，精通草图大师等绘图软件，有专业的装饰设计基础，对于施工图纸软件使用熟练
6	王炜	方案深化组	扩初-施工图阶段	建筑装饰工程技术	3	擅长的创意和想法，精通草图大师、3Dmax、CAD等绘图软件
7	陈梦佳	深化及施工图组	扩初-施工图阶段	助理工程设计师	10	熟练施工图软件应用，绘图效果良好。对于细节处理比较细腻

10.7 腾讯广州总部大楼项目室内精装修初步及施工图设计（含 BIM 设计）



合同文件

1. 引言

项目名称：腾讯广州总部大楼项目

项目地点：腾讯广州大厦位于广州海珠区琶洲新会展区域，地块由 AH040207 和 AH040226 两个地块组成

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

室内精装修初步及施工图设计单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司(以下简称“设计单位”)

签订日期：

本合同为双方协商一致，描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。此合同取代任何以前此项目磋商交涉之协定。

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合作设计工程管理规定》及其它中华人民共和国和项目当地有关工程的相关管理法规和规定，就腾讯广州总部大楼项目室内精装修初步及施工图设计事宜特订立本合同，以便共同遵守。

本合同有效期为：从双方签署本合同之日起生效，直至项目完成或其它双方约定的时间止。

本合同由以下内容组成：

- (1) 合同文件
- (2) 中选通知书及回执
- (3) 来往信函
- (4) 技术要求及其附录
- (5) 竞争性评估须知
- (6) 附件

以上所述文件应认为是互为补充和解释的，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序文件内容出现相互矛盾时，则按作出时间在后的文件优先解释。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按建设单位的意见执行。

竞争性评估期间设计单位提交之技术文件，非合同组成文件。即使包含于合同文件内，亦并非意味其内容已获接纳。设计单位须于合同签订后按技术要求及设计任务书进行设计工作。

3. 建设单位应向设计单位提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案图纸	1	合同签订后	
2				
3				

4. 设计单位应向建设单位交付的设计资料及文件:

详见任务分工表各阶段对应要求, 交付的设计资料及文件需含 CAD 及 PDF 及各专业软件可编辑电子文档:

出图要求如下:

- 1). 图纸分层编册, 同一楼层的平、立、剖面图全部集中叠放在一起; 公共图册编制专门公共图册;
- 2). 方案图图幅为 A1、施工图图幅为 A 1;
- 3). 物料表、效果图册须是彩色 A3 编册, 效果图展板为 A1 展板
- 4). 实物材料物料样板为两份。

5. 服务费用及额外服务变更

5.1 设计单位服务费用:

本合同采用固定总价包干的方式, 服务合同总价为:

(大写: 人民币 捌佰柒拾肆万零陆佰捌拾捌元壹角陆分)

(小写: RMB¥ 8,740,688.16) (含【6】%的增值税专用发票)。

合同总价包括但不限于设计单位所属国家境内的所有相关税费、设计费、咨询费、审核费、打印费、复印费、通讯费、差旅费、会议费、利润、员工/顾问意外保险/社保等一切费用。合同总价不会因人工费、物价、费率、税率或汇率等的变动而有所调整, 也不会对任何法律、法规、规定或规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

除根据本合同条款的明确规定外, 合同金额无论如何不得以任何方法调整, 无论是计算合同金额时的算术错误还是其它错误, 都应被视为被双方接受。

本合同文件，由下述签约方

于____年____月____日签署

建设单位（甲方）：广州五峰讯计算机系统有限公司

注册地址：_____

法定代表人（或授权代表）：_____（国籍：_____）



设计单位（乙方）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B

法定代表人（或授权代表）：_____（国籍：_____）

开户行：平安银行深圳车公庙支行

帐 号：0432100260440



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行帐户 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
**如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款**

Tencent 腾讯

致：

深圳市中航装饰设计工程有限公司



先生

地址：深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B

传真：0755-33063057

有关：中华人民共和国
广东省 广州市 海珠区
腾讯广州总部大楼项目
室内精装修初步及施工图设计
中选通知书

敬启者：

兹有关腾讯广州总部大楼项目之室内精装修初步及施工图设计（以下简称“服务”）所进行之竞争性文件评估及随后之澄清（包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容），广州市腾讯计算机系统有限公司（以下简称“建设单位”）决定委托 深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称“设计单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式服务合同并提供后续室内精装修初步及施工图设计。

本函件的条款详列如下：

一、服务范围


设计单位按照竞争性评估文件中的要求完成腾讯广州总部大楼项目的室内精装修初步及施工图设计，达到国家及广州市建筑装饰工程设计文件编制深度的试行规定的设计深度、满足施工要求及建设单位要求为止，详见技术要求及设计任务分工表。

本项目分为 207、226 两个地块，暂定总建筑面积约 180,000 平方米，精装修设计面积约为 138,000 平方米。其中 207 地块用地面积约 5,448 平方米，226 地块用地面积约 6,569 平方米。

十一、企业履约评价

11.1 惠州君豪盛综合楼室内设计

《设计项目履约评价表》

建设单位	惠州市君豪盛事业有限公司	建设单位联系人及电话	杨经理
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计单位联系人及电话	严家平 13430829717
设计项目名称	新产业生物研发大厦精装修设计工程项目		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	由贵公司参与的惠州君豪盛综合楼室内装饰设计工程项目, 在项目设计阶段, 贵公司在需求上完全满足我公司要求。对此, 我们表示衷心的感谢, 并希望贵司继续提供优良的服务!		
建设单位(公章)			

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

11.2 万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层装修工程

感谢信

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 深圳市中航科建建设集团有限公司，
深圳广田集团股份有限公司，深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我司已于 2025 年 9 月 22 日完成交接、2025 年 9 月 27 日正式搬入万致天地商业中心 44-46 层办公空间，且于 9 月 28 日顺利举行开业仪式。值此新址启用之际，谨向承建、设计、施工单位在办公用房定制化装修工程中所展现出的专业能力与敬业精神，致以最诚挚的感谢！

在项目实施与推进过程中，项目团队主动对接需求、快速响应诉求并研究解决方案和高效落实，成功克服了工期短、高温作业等多重困难，展现出了卓越的攻坚能力，最终按时实现工程高品质交付。项目团队成员的辛勤付出与高度责任感，给我们留下了深刻印象。

特此致函，表达由衷谢意！顺祝商祺！

深圳开思时代科技有限公司

2025 年 9 月 30 日



11.3 “2025年上半年腾讯基建优秀合作伙伴”表扬

Tencent 腾讯

关于“2025年上半年腾讯基建优秀合作伙伴” 表扬名单的通告

尊敬的合作伙伴：

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富，为及时总结和表彰为我司基建项目精心履约、追求卓越的优秀合作伙伴，腾讯基建根据供应商绩效评估成绩以及各项目组提名，决定授予以下25家供应商单位“2025年上半年腾讯基建优秀合作伙伴”荣誉称号。

序号	单位名称
1	Adrian Smith + Gordon Gill Architecture LLP
2	Buro Ole Scheeren Hong Kong Limited
3	NBBJ LP
4	爱姆爱地(北京)建筑设计咨询有限公司
5	北京凯谛思工程咨询有限公司
6	北京市建筑设计研究院股份有限公司
7	北京现代金宇岩土工程有限公司
8	城市组设计集团有限公司
9	广州普邦园林股份有限公司
10	华东建筑设计研究院有限公司
11	佳辰地板常州有限公司
12	凯谛思咨询(深圳)有限公司
13	利比建设咨询(上海)有限公司
14	迈进工程设计咨询(北京)有限公司
15	深圳翰博设计股份有限公司
16	深圳市光辉电器实业有限公司
17	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
18	深圳市新西林园林景观有限公司
19	深圳市中航科建建设集团有限公司
20	石家庄超硕地坪工程有限公司
21	同创金泰项目管理(北京)有限公司
22	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
23	中国京冶工程技术有限公司
24	中建八局第二建设有限公司
25	中建五局安装工程有限公司

注：以上排名不分先后

我司期待获奖伙伴再接再厉，继续发挥模范带头作用，也期待其他伙伴继续努力，力争上游。我司愿与各合作伙伴共赢发展，共创辉煌！

腾讯公司基建部
2025年8月



11.4 腾讯广州总部大楼项目 2024 年上半年感谢信

感谢信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经我部各项目组提名，并参考季度绩效评估结果，贵司因腾讯广州总部大楼室内精装修初步及施工图设计合同在 2024 年上半年表现优异，被评为“腾讯基建优秀合作伙伴”。我部向贵司表示诚挚的感谢和衷心的祝贺！

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富，我部特别珍视双方精诚合作的情谊，在此，对贵司参与我司项目的同仁提出表扬，感恩贵司对我司项目的高度重视和项目团队的努力和付出。愿贵司团队秉持初心、再接再厉，为我司项目的完美收官贡献力量。

展望未来，期待与贵公司有更多合作共进之机会。我们坚信，双方坦诚相待、精诚团结，我们必将携手共创更加辉煌的未来。

祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！



11.5 新产业生物研发大厦精装修设计工程项目

《设计项目履约评价表》

建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	建设单位联系人及电话	徐经理			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计单位联系人及电话	严家平 13430829717			
设计项目名称	新产业生物研发大厦精装修设计工程项目					
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	由贵公司参与的新产业生物研发大厦精装修设计工程项目，在贵公司高度重视和配合下，按时、保质合规的完成了合同约定范围内的工作，并在项目各关键节点目标内完成本项目的设计任务，得到了我司的高度认可。对此，我们表示衷心的感谢，并希望贵公司继续提供优良的服务！					
建设单位（公章）	 日期：2024年2月6日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



Shenzhen New Industries Biomedical Engineering Co., Ltd (SNIBE Co., Ltd)
深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

- 所处阶段: 工程前期 施工阶段 保修阶段
■ 收文单位: 施工单位 监理单位 设计单位
■ 文件编号: 05
■ 文件主题: 感谢信

深圳市中航科建建设集团有限公司:

由贵公司参与的新产业生物研发大厦精装修设计工程项目,在贵司高度重视和配合下,按时、保质合规的完成了合同约定范围内的工作,确保项目在各关键节点目标内完成本项目的设计任务,得到了我司的高度认可。

项目设计阶段,贵司在设计和需求上完全满足我司要求。现在项目进入施工阶段,希望贵公司能继续发扬专业精神,在材料样板审核及现场问题解决等方面给以专业的支持,积极配合现场,力保项目按质按量完成。

对此,我们表示衷心的感谢,并希望贵司继续提供优良的服务!

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



■ 文件页数: 共 1 页; ■ 文件份数: 2 份。

十二、团队专业人员配置

12.1 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
严家平	1987	建筑学	本科	设计部主管	初级工程师	高级室内设计师/室内建筑师	项目负责人/主创设计师
王鹏程	1983	建筑学	本科	装饰设计师	一级建筑师 中级工程师(建筑设计)	一级注册建筑师	主创设计师
朱树财	1983	环境艺术设计	本科	装饰设计师	中级工程师(建筑装饰)	一级注册建造师 高级室内建筑师	土建设计师
张丰先	1975	土木工程	大专	深化设计师	高级工程师(建筑装饰)	一级注册建造师 高级室内建筑师	装饰设计师
邓森文	1988	土木工程	本科	机电设计师	中级工程师(给排水)	给排水工程中级工程师	给排水设计师
丁跃伟	1976	机械制造工艺与设备	大专	机电设计师	高级工程师(电气)	级注册建造师 电气高级工程师	电气设计师
刘慧	1979	供热通风与空调	本科	机电设计师	中级工程师(暖通)	暖通工程师 室内建筑师 一级注册建造师	通风空调设计师
郭燕	1981	土木工程	本科	造价师	高级工程师(建筑装饰造价)	一级注册建造师 一级注册造价师	造价工程师

12.2 项目负责人/主创设计师：严家平



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 严家平 社保电话号: 626582103 身份证号码: 431224198706301278 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			13280.0	6240.0			4644.33	1750.1			437.99		7024.0	624.0		156.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c82f99f6q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司





持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate. This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A0273142A110167

資格證書

CERTIFICATE

姓名: 严家平
Name

性別: 男
Sex

出生年月: 1987.06
Date of birth

專業: 建筑装饰
Professional

資格等級: 室内建筑师
Qualification degree

发证日期: 2014年11月18日
DT.

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



中国建筑装饰协会 会员证书



证书编号: CBDAH20191507

有效期: 五年

姓名: 严家平

性别: 男

出生日期: 1987.06.30

身份证号: 431224198706301278

类别: 室内设计师

级别: 高级

中国建筑装饰协会
China Building Decoration Association

发证日期: 2019年9月

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

严家平任项目经理的 腾讯滨海大厦精装修专业分包工程
五标段（北塔办公层）
荣获二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特颁此证。

设计范围：办公区、电梯厅、洗手间、会议室、监控
指挥中心、总板会议室及办公室等

证书编号：GDZS2019179（J2）

二〇一九年七月九日



严家平 同志：

鉴于您在建筑装饰设计领域专业技能表现突出，
经组委会评定特授予

2017年度精英设计师

证书编号：CBDA102018J0059



发证日期：2018年03月
DATE OF ISSUE: MARCH 2018



12.3 主创设计师：王鹏程



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王鹏程 社保电话号: 615465082 身份证号码: 422325198304250018 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c82ff9002) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



使用有效期: 2026年04月02日
-2026年09月29日

**中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册(注册期内有效)。

姓名: 王鹏程
性别: 男
出生日期: 1983年04月25日
注册编号: 20204411606
聘用单位: 深圳市中航科建设集团有限公司
注册有效期: 2026年03月31日-2028年03月30日




主任 

个人签名: 王鹏程
签名日期: 2026.4.3

发证日期: 2026年03月31日

**一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect**



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名: 王鹏程
证件号码: 422325198304250018
性别: 男
出生年月: 1983年04月
批准日期: 2019年05月19日
管理号: 201905027490000102




王鹏程 于二〇一五年
十一月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过,
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证



广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1500102268461 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年四月六日

职称证书扫描(内页).jpg (1.17 MB)

12.4 土建设计师：朱树财



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱树财 社保电脑号：617692738 身份证号：432522198310240696 页码：1
 参保单位名称：深圳市中航科建设集团集团有限公司 单位编号：301107 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		322.33	286.78		71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82eae118 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：301107
 单位名称：深圳市中航科建设集团集团有限公司





使用有效期: 2024年10月10日
- 2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱树财

性别: 男

出生日期: 1983年10月24日

注册编号: 粤1442015201633300

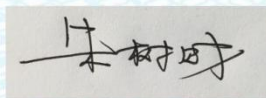


聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱树财

签名日期: 2024.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月30日

广东省职称证书

姓名：朱树财
身份证号：432522198310240696



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023326
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12.5 装饰设计师：张丰先



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丰先 社保电脑号：625285675 身份证号码：412902197508010173 页码：1
 参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号：301107 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			13260.0	6240.0			4644.33	1750.1		437.59			702.0	624.0		156.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c82ce5d12）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司





12.6 给排水设计师：邓森文



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓森文 社保电脑号：818575657 身份证号码：431002198812295810 页码：1
参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号：301107 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		156.08	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a1400df270q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 邓森文
性别 男
身份证号 431002198812295810
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101016836



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

12.7 电气设计师：丁跃伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

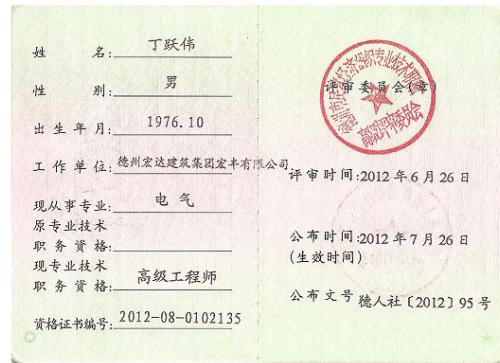
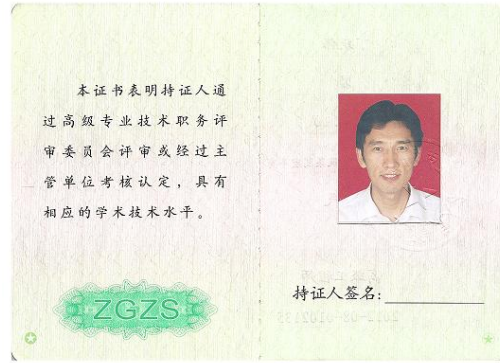
姓名：丁跃伟 社保电脑号：601485536 身份证号：410327197610046458 页码：1
参保单位名称：深圳市中航科建设集团 单位编号：301107 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4644.33	1750.1		437.59		702.0	624.0		156.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c82cb6840）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司





12.8 通风空调设计师: 刘慧



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘慧 社保电脑号: 601307359 身份证号码: 36010219790110482X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0					280.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vj/>, 输入下列验证码 (33927a0c82f42781) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



資格證書

CERTIFICATE



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據, 在進行國內外學術交流與科技合作時, 可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。
The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A0082151A210008

姓名: 刘慧
Name: 刘慧

性別: 女
Sex: 女

出生年月: 1979.1.10
Date of birth: 1979.1.10

專業: 供热通风与空调
Professional: 室内建筑师

資格等級: 室内建筑师
Qualification degree: 室内建筑师

发证日期: 2015年01月30日
DT: 11000004469

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

63

姓名 刘慧

性别 女

出生年月 1979.01

专业名称 暖通

资格名称 工程师



评审组织 遂宁市专业技术中级职务综合评审委员会

审批机关 遂宁市职称改革工作领导小组

批准时间 2003.07

G51

照
片



刘慧 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003015401号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

12.9 造价工程师：郭燕



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭燕 社保电脑号：605979212 身份证号码：362103198102060026 页码：1
参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号：301107 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0						260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c82de086s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司





