

深航总部南区（机务综合楼）及深航总部  
东区 B5-2 项目室内装饰设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2402-440306-04-01-610631003001


投标人名称： 深圳市世维建设工程有限公司

投标人代表： 李振林

投标日期： 2026 年 05 月 08 日

## 企业基本信息表

企业名称	深圳市世维建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市航辰环境艺术设计有限公司
统一社会信用代码	91440300599058765B		
投标联系信息	联系人 1: 谢为 ; 联系电话 1: 13798414810 ; 联系人 2: 陆江平 ; 联系电话 2: 15820498174 ; 邮箱: 969368779@qq.com ;		
法定代表人信息	法定代表人姓名: 李振栋 ; 身份证号码: 411329198502190012		
企业涉诉情况	2023年1月1日至入围或定标前,中国裁判文书网高级检索查询结果情况:以招标人在中国裁判文书网 ( <a href="https://wenshu.court.gov.cn/">https://wenshu.court.gov.cn/</a> ) 查询结果为准。 中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径:“文书类型”选“判决书”,“当事人”项输入“投标人名称”,“裁判日期”选择“2023年1月1日至入围或定标前”,涉诉数量以检索到的文书数量为准;。		
企业及其法定代表人是否为失信被执行人	2025年1月1日至入围或定标前,企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。		
企业行政处罚及红色警示	2025年1月1日至入围或定标前,企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。		
企业信用	2025年1月1日至入围或定标前,企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营(活动)异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。		
中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单	中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商,由招标人自行查询; 政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网 ( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> ) 查询结果为准。		
投标承诺书	提供企业法定代表人签名或签章并加盖投标人公章的承诺书,承诺要求: 1、拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工,身体健康,有能力胜任拟派工作,除非发生不可抗力事件,不得更换。 2、拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于3年(自本项目招标公告截标之日起算,项目负责人和主创设计师可为同一人)。		
企业同类项目设计业绩	项目名称: 广州思林杰科技总部园区设计 合同金额: 216 万元; 设计建筑面积: 27000 m <sup>2</sup> ;		

	合同签订时间：2024年8月3日 项目名称：山西忻州云中河度假酒店项目室内装饰设计合同 合同金额：362.6万元；设计建筑面积：37000 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023年5月16日 项目名称：北站亚朵轻居酒店项目室内设计 合同金额：42万元；设计建筑面积：4232.38 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2024年2月18日 项目名称：广东诺达智慧能源科技有限公司2#厂房二装设计 合同金额：72.8万元；设计建筑面积：51342 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2024年1月5日 项目名称：能源大厦裙楼五层餐厅精装修设计服务项目 合同金额：41.24万元；设计建筑面积：3114 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2024年11月2日
企业同类项目设计获奖	获奖项目名称：河套实验室建设项目（EPC） 获奖奖项名称：岭南杯 颁奖单位：广东省装饰行业协会 获奖时间：2022年12月 奖项级别：特优  获奖项目名称：海峡茶博园B地块（乌龙集镇项目）茶主题商业街酒店式公寓室内装修设计工程 获奖奖项名称：岭南杯 颁奖单位：广东省装饰行业协会 获奖时间：2022年12月 奖项级别：特优 获奖项目名称：东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼设计及工程一体化工程 获奖奖项名称：岭南杯 颁奖单位：广东省装饰行业协会 获奖时间：2022年12月 奖项级别：优秀
项目负责人或者主创设计师业绩	项目负责人姓名：邓碧波；方案主创设计师姓名：邓碧波 项目名称：厦门昌富源酒店室内设计 合同金额：400万元；设计建筑面积：50000 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023年2月16日 项目名称：海韵酒店室内设计 合同金额：120万元；设计建筑面积：26500 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023年1月7日 项目名称：深圳龙岗银台大厦（精装办公）办公楼设计 合同金额：138万元；设计建筑面积：18325 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2024年11月18日 项目名称：加中生物科技（中国）健康医药研发制造项目总部研发空间设计服务

	合同金额：72.8 万元；设计建筑面积： 8506.06 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2024 年 7 月 30 日 项目名称：东莞市生物技术产业园工程设计项目 合同金额：336 万元；设计建筑面积： 76580.86 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2024 年 11 月 18 日 项目名称：郑州新郑国际机场航站楼母婴室内设计及工程顾问 合同金额： 32.66 万元；设计建筑面积： 300 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2025 年 4 月 16 日
企业履约评价	项目名称：厦门昌富源酒店室内设计 评价结果：优 评价日期：2025 年 4 月 6 日 建设单位：厦门昌富源酒店投资有限公司 项目名称：银台大厦办公楼设计 评价结果：优 评价日期：2025 年 9 月 10 日 建设单位：深圳市银台实业集团有限公司 项目名称：海韵酒店室内设计 评价结果：优 评价日期：2023 年 5 月 8 日 建设单位：海韵酒店（化隆）有限公司 项目名称：郑州新郑国机场航站楼母婴室内设计及工程顾问 评价结果：优 评价日期：2025 年 8 月 10 日 建设单位：杭州白贝壳实业股份有限公司 项目名称：广东诺达智慧能源科技有限公司 2#厂房二装设计 评价结果：优 评价日期：2024 年 12 月 6 日 建设单位：广东诺达能源科技有限公司
团队专业人员配置	项目负责人姓名： 邓碧波 ； 从业证书名称： 高级工程师 ； 提供社保时间为： 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日； 主创设计师姓名： 邓碧波 ； 从业证书名称： 高级工程师 ； 提供社保时间为： 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日； 土建设计师姓名： 李康来 ； 从业证书名称： 中级职称证 ； 提供社保时间为： 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日； 装饰设计师姓名： 陈洪涛 ； 从业证书名称： 中级职称证 ； 提供社保时间为： 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日； 给排水设计师姓名： 赖晓敏 ； 从业证书名称： 中级职称证 ； 提供社保时间为： 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日； 电气设计师姓名： 谢为 ； 从业证书名称： 中级职称证 ； 提供社保时间为： 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日； 通风空调设计师姓名： 李振栋 ； 从业证书名称： 中级职称证 ； 提供社保时间为： 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日； 造价工程师姓名： 陈云 ； 从业证书名称： 一级注册造价师 ；

	提供社保时间为： 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日； 备注：未具备从业证书的，在填写处填写“/”；从业证书有级别的， 需要备注出级别；
--	--

备注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，相关内容投标单位可以视情况自行扩展表格。

2. 《资信标要求一览表》中有时限要求的网站查询情况，最终以入围或定标前查询情况为准。

3. 相关填写示例：

合同签订时间、获奖时间填写示例：2023. 1. 1；

奖项级别填写示例 1：国家级；示例 2：省级；示例 3：市级；

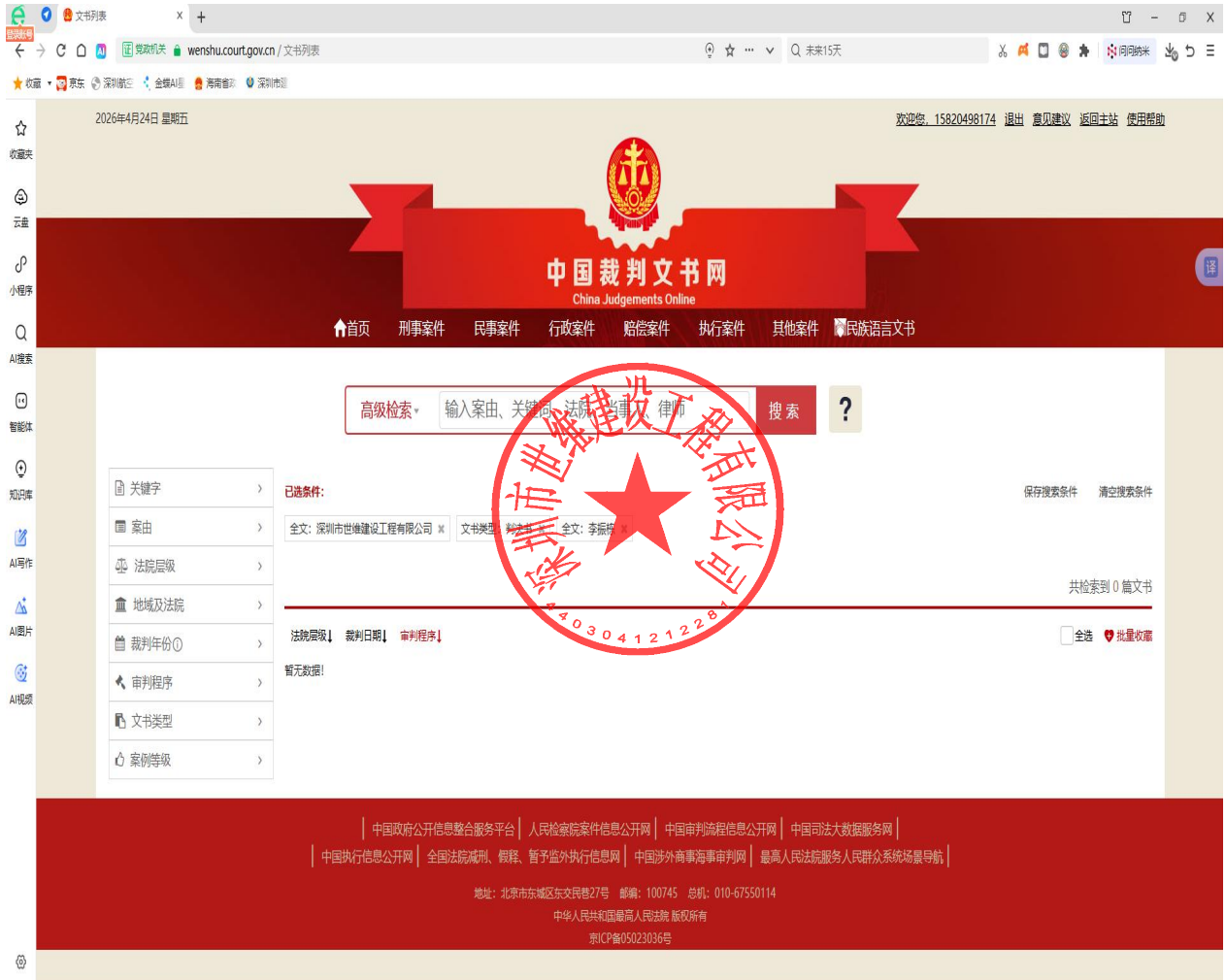
团队专业人员配置从业证书名称填写示例 1：一级注册建筑师；示例 2：中级工程师（XX 专业）；示例 3：五级室内设计师（职业技能等级证书）

4. 公告期间开具的履约评价，可以按照以下履约评价模板出具：



## 二、企业涉诉情况

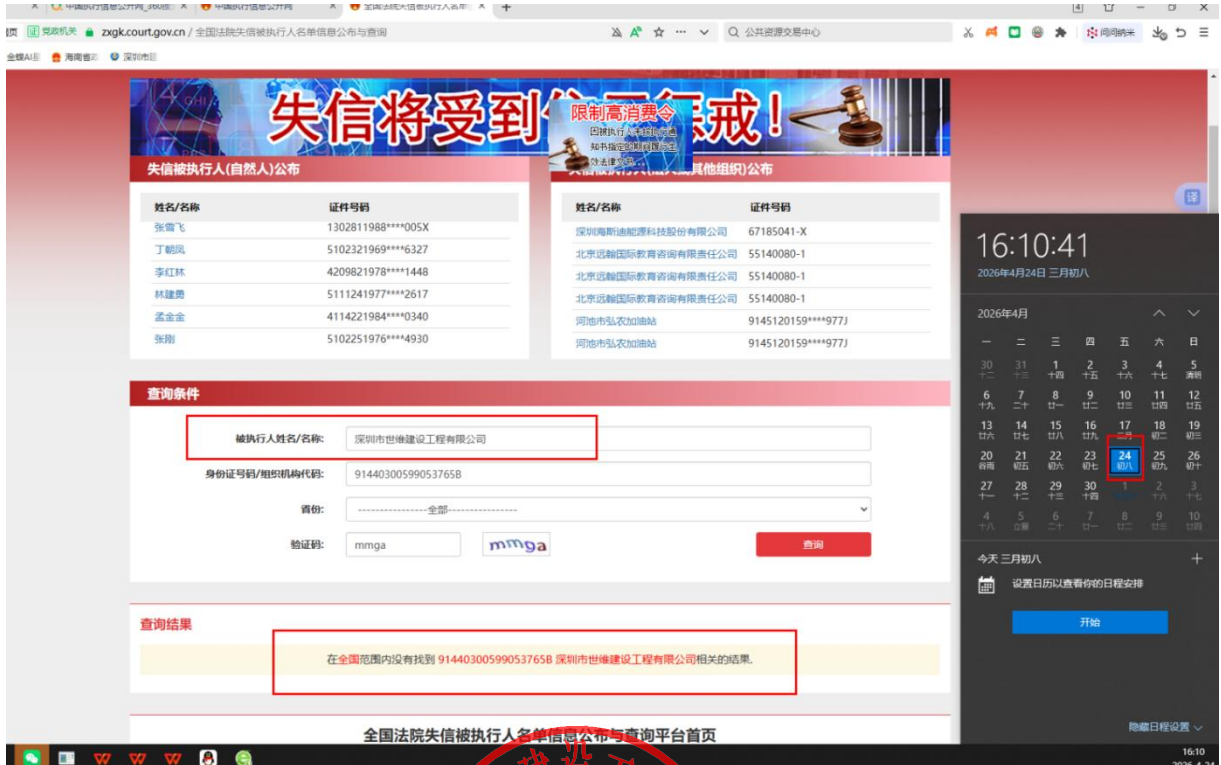
2023年1月1日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：以招标人在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果为准。中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径：“文书类型”选“判决书”，“当事人”项输入“投标人名称”，“裁判日期”选择“2023年1月1日至入围或定标前”，涉诉数量以检索到的文书数量为准。



世维建设

### 三、企业及其法定代表人是否为失信被执行人

2025年1月1日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。



**失信将受到信用惩戒!**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930

**失信被执行人(法人/其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
阿池市弘农加油站	9145120159****9771
阿池市弘农加油站	9145120159****9771

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市世维建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403005990537658

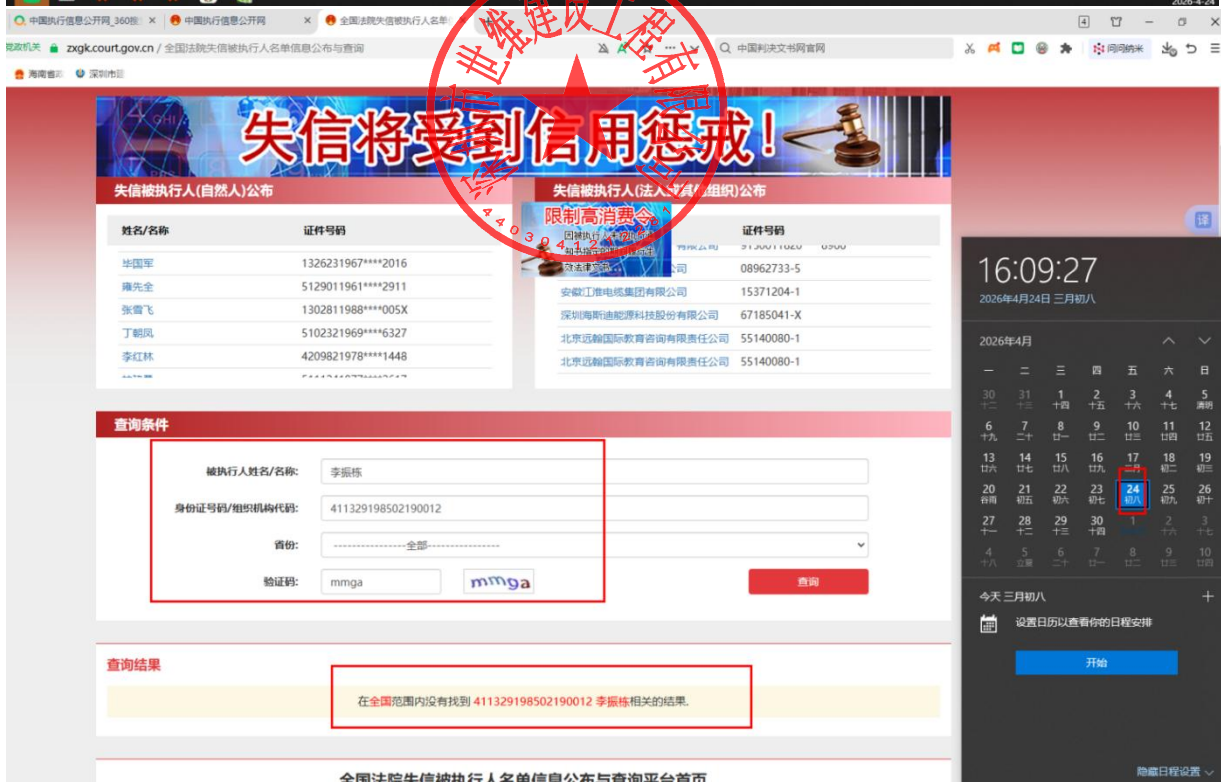
省份: 全部

验证码: mmga

**查询结果**

在全国范围内没有找到 914403005990537658 深圳市世维建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页



**失信将受到信用惩戒!**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
廉先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

**失信被执行人(法人/其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电缆集团有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 李振栋

身份证号码/组织机构代码: 411329198502190012

省份: 全部

验证码: mmga

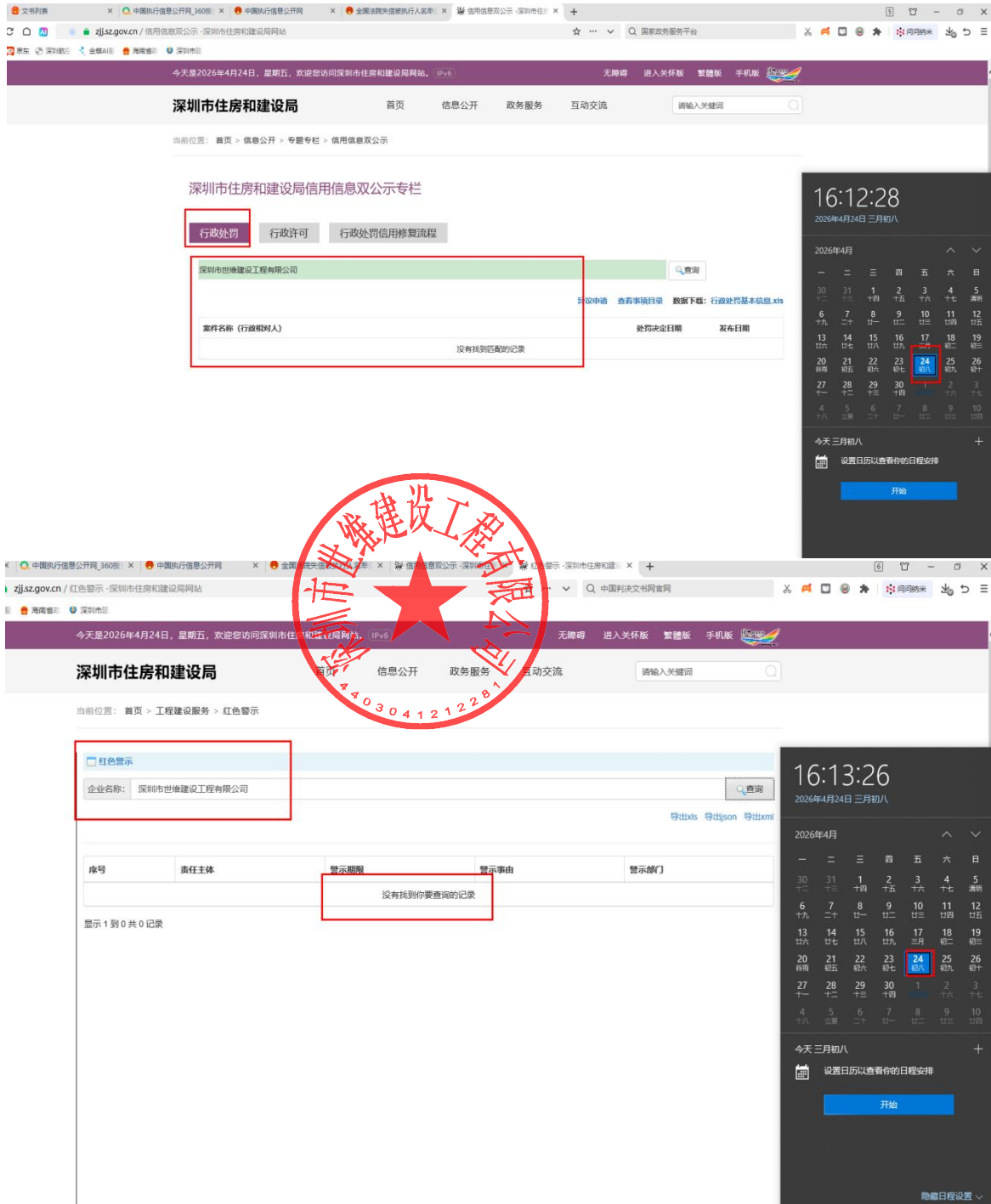
**查询结果**

在全国范围内没有找到 411329198502190012 李振栋 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

## 四、企业行政处罚及红色警示

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。



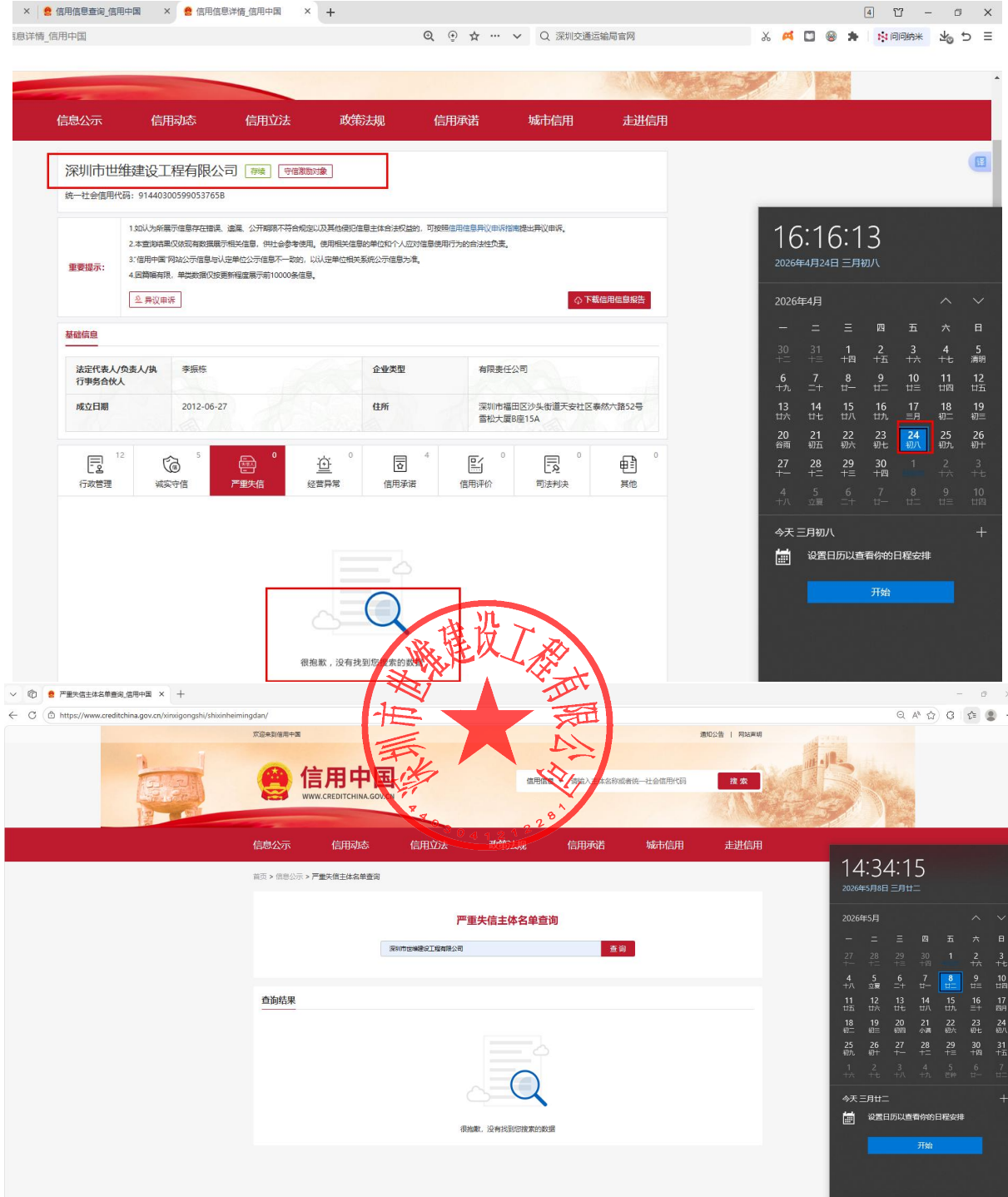
The screenshot shows the website interface for Shenzhen Housing and Construction Bureau. The top navigation bar includes '首页', '信息公开', '政务服务', and '互动交流'. The main content area is titled '深圳市住房和建设局信用信息公示专栏' and has three tabs: '行政处罚', '行政许可', and '行政处罚信用修复流程'. The '行政处罚' tab is selected, and a search box contains '深圳市世维建设工程有限公司'. Below the search box, a table shows search results with columns for '案件名称 (行政处罚人)', '处罚决定日期', and '发布日期'. The table is empty, with the text '没有找到匹配的记录' (No matching records found) displayed. A red box highlights the search input and the empty table area.

The second screenshot shows the '红色警示' (Red Warning) section. The search box contains '企业名称: 深圳市世维建设工程有限公司'. Below the search box, a table shows search results with columns for '序号', '责任主体', '警示期限', '警示事由', and '警示部门'. The table is empty, with the text '没有找到你要查询的记录' (No records found for your query) displayed. A red box highlights the search input and the empty table area.

A large red circular stamp is overlaid on the center of the screenshots, containing the text '世维建设工程有限公司' and '4403041212281'.

## 五、企业信用

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营（活动）异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。



The image shows two screenshots of the '信用中国' (Credit China) website. The top screenshot displays the credit profile for '深圳市世维建设工程有限公司' (Shenzhen Shiwei Construction Engineering Co., Ltd.).

**深圳市世维建设工程有限公司** 存续 守信激励对象  
统一社会信用代码: 914403005990537658

**重要提示:**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按程序向信息公示异议申诉渠道提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.'信用中国'网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位公示信息为准。
- 4.数据有限,单条数据仅按最新程序展示前10000条信息。

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李振标	企业类型	有限责任公司
成立日期	2012-06-27	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦8座15A

行政管埋 12 | 诚实守信 5 | **严重失信 0** | 经营异常 0 | 信用承诺 4 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

The bottom screenshot shows the '严重失信主体名单查询' (Serious失信主体名单查询) page. The search criteria are set to '深圳市世维建设工程有限公司'. The search results section is empty, displaying the message: '很抱歉,没有找到您搜索的数据'.

信用中国 | 信用信息详细\_信用中国

深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码: 914403005990537658

重要提示: 1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵害信息主体合法权益的,可按信用信息异议申请流程提出异议申请; 2.本查询结果仅反映数据源相关信息,供社会参考使用,使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责; 3.“信用中国”网站公示信息与本站公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准; 4.登录需验证,单日最多提交异议申请记录10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	李振栋	企业类型	有限责任公司
成立日期	2012-06-27	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦8楼15A

行政管理 12 | 诚实守信 5 | 严重违法 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 4 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

经营许可证

很抱歉,没有找到您搜索的数据

16:16:47  
2026年4月24日 三月初八

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 初七	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天三月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

经营(活动)异常名录信息查询

深圳市世维建设工程有限公司

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

14:35:00  
2026年5月8日 三月廿二

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十二	28 十三	29 十四	30 十五	1 十六	2 十七	3 十八
4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二	8 廿三	9 廿四	10 廿五
11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九	15 初十	16 十一	17 十二
18 十三	19 十四	20 十五	21 十六	22 十七	23 十八	24 十九
25 二十	26 廿一	27 廿二	28 廿三	29 廿四	30 廿五	31 廿六
1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二	7 十三

今天三月廿二

设置日历以查看你的日程安排

开始

The screenshot shows the 'Credit China' (信用中国) website interface. The search bar contains '深圳市世维建设工程有限公司' (Shenzhen Shiwei Construction Engineering Co., Ltd.) and the search button is labeled '查询'. The search results section is currently empty. A large red circular stamp is overlaid on the page, containing the text '深圳市世维建设工程有限公司' (Shenzhen Shiwei Construction Engineering Co., Ltd.) and a star in the center. The stamp also includes the number '4403041212281' at the bottom.

16:18:22  
2026年4月24日 三月初八

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 三月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

## 六、中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为 供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名 单

中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供  
 应商，由招标人自行查询；

政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>)  
 查询结果为准。

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289



### 中国政府采购网

### 中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页
政策法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

### 政府 采 购 严 重 违 法 失 信 行 为 信 息 记 录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市世维建设工程有限公司	统一社会信用代码 (或组织机构代码): 91440300599053765B								
执法单位: 请输入执法单位	<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="刷新"/> <span style="font-size: x-small; color: red;">*查询时,至少输入一个查询条件</span>								
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p style="font-size: small;">查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p style="font-size: x-small;">查询内容:                      企业名称: 深圳市世维建设工程有限公司                      统一社会信用代码(或组织机构代码): 91440300599053765B                      查询时间: 2026年04月24日 09:11分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布,如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

世维建设

## 七、投标承诺书

### (一) 投标承诺书

致深圳航空有限责任公司：

我司参加贵单位组织招标的深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区 B5-2 项目室内装饰设计的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1. 拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。

2. 拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于 3 年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。

投标单位公章：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：李振杰

日期：2026 年 05 月 08 日

## 八、企业同类项目设计业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

序号	项目名称	合同金额	签订日期	备注
1	广州思林杰科技总部园区设计	216 万元	2024-8-3	
2	山西忻州云中河度假酒店项目室内装饰设计	362.6 万元	2023-5-16	
3	北站亚朵轻居酒店项目室内设计	42 万元	2024-2-18	
4	广东诺达智慧能源科技有限公司 2#厂房二装修设计	72.8 万元	2024-1-5	
5	能源大厦裙楼五层餐厅精装修设计服务项目	41.24 万元	2024-11-2	

(一) 广州思林杰科技总部园区设计



# 建设工程设计合同

工 程 名 称: 广州思林杰科技总部园区设计

工 程 地 点: 广州市番禺区

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

设 计 证 书 等 级: 建筑装饰工程设计专项甲级

发 包 人: 广州思林杰科技股份有限公司

设 计 人: 深圳市世维建设工程有限公司

签 订 日 期: 2024年08月02日



发包人：广州思林杰科技股份有限公司

设计人：深圳市世维建设工程有限公司

发包人委托设计人承担广州思林杰科技总部园区建设项目室内装修设计工程，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。**

序号	分 项 项目名称	建设规模			设计阶段及内 容	费率 元/m²	设计费 (万)
		设计内容	建筑面积 (平方米)	结构 形式			
1	广州思林杰科技总部园区项目室内设计	大堂、企业展厅、生产中心、员工餐厅、会议中心、员工休息、运动花园、研发中心、自用办公、楼顶四合院	27000	框架	方案图、效果图、扩初图、施工图、材料样板、物料书	80	216
总计							
说明	1、设计人承担设计内容：园区建设项目室内设计、电气、弱电智能化、给排水、通风与空调及室外活动设施设计。 2、施工图设计应以发包人提供的相关资料为依据，若有重大变更，设计周期及相关费用双方另行协商。						



**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计条件	1	本合同生效当日	当发包人将应向设计人支付的设计费以及提交的资料时间延期时,设计人有权将应向发包人交付设计资料的日期顺延。
2	设计任务书一套	1	本合同生效当日	
3	经发包人签字确认方案图	1	开始施工图设计当日	

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计文件	8套	建设行政主管部门批准方案设计,设计人在收到发包人以书面的形式告知“同意按条件图进行施工图的设计工作”的通知后15日内提交施工图。	1. 当发包人将应向设计人支付的设计费以及提交的资料时间延期时,设计人有权将应向发包人交付设计资料的日期顺延。 2. 设计人应向发包人提交包括规划、建设等部门要求提供的设计资料,包括但不限于本表所列资料。

**第五条 本合同设计总价含税: ¥2160000.00元, 大写: 贰佰壹拾陆万元整。**

设计费支付进度详见下表。

付费次序	设计费比例	设计金额(元)	付费时间
设计首期款	20%	432000.00	合同签订7天内
设计二期款	30%	648000.00	方案效果图及扩初图纸确定15天内
设计三期款	20%	432000.00	施工图纸及物料书完成15天内
设计四期款	20%	432000.00	施工图确定合格或审查合格15天内
设计尾款	10%	216000.00	配合工程竣工验收15天内



8.6 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的依法向人民法院起诉。

8.7 本合同一式肆份,发包人贰份,设计人贰份。

8.8 本合同经双方签章后生效,有效期至双方权利义务履行完毕时止。

8.9 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人名称: 广州恩林杰科技股份有限公司

设计人名称: 深圳市世维建设工程有限公司

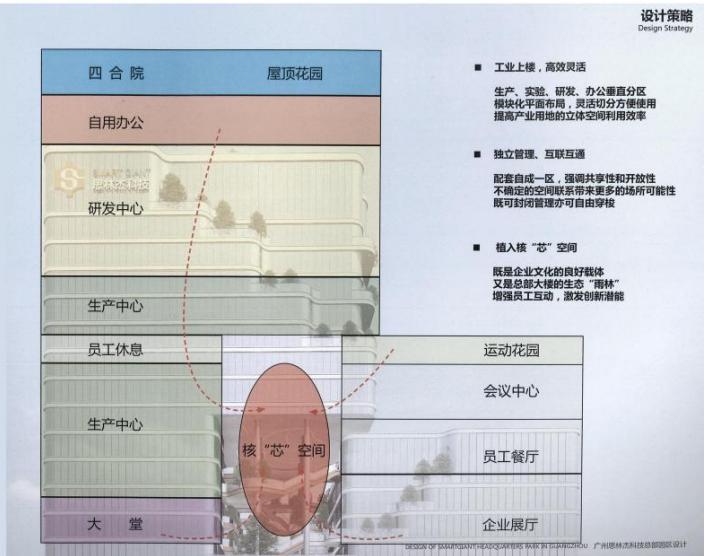
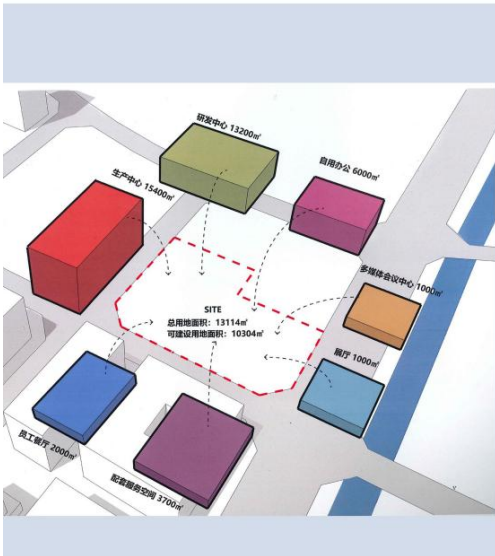
法定代表人或者委托人签字: 林成林

法定代表人或者委托人签字: 林振标

签订日期: 2024.8.3

签订日期: 2024.8.3

世维建设





世维建设  
440



(二) 山西忻州云中河度假酒店项目室内装饰设计



世维建设|世维设计(深圳)

29

# 山西忻州云中河度假酒店项目 室内装饰设计合同

工程名称：山西忻州云中河度假酒店（暂定名）

项目地点：山西省忻州经济开发区云中河景区北边新建北路  
与龙翔东街交叉路口东南侧

合同编号：DC-A2023051001

签订日期：2023年05月16日





建设单位（以下简称“甲方”）：忻州云中河实业有限公司

地址：山西省忻州市忻府区和平西街交通小区14号楼3单元202号

电话：158-2288-9933

设计单位（以下简称“乙方”）：深圳市世维建设工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15楼ABC

电话：0755-23890235 传真：0755-23890235

甲方将：山西忻州云中河度假酒店（暂定名）室内装修设计交给乙方设计。项目地点：山西省忻州经济开发区云中河景区北边新建北路与龙翔东街交叉路口东南侧，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定，并经甲乙双方协商同意，就甲方将山西忻州云中河度假酒店（暂定名）室内设计顾问咨询工作委托乙方进行的事宜达成一致条款，签订本合同如下，以资共同遵守执行：

### 第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的设计任务书（包括但不限于甲方及其委托的相关顾问公司提供的书面设计任务书）
- 2.2 双方往来的确认函件（包括但不限于阶段性成果的沟通与确认，各阶段设计成果的确认函件）
- 2.3 甲方提交的基础资料（包括但不限于建筑设计平面图、结构图、机电图等相关图纸及其项目相关许可证书、土地使用许可证书等等政府批文）
- 2.4 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的建筑工程设计规范及技术要求。

### 第三条 本合同设计内容

1、室内装修设计及施工图的设计和完善的：根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》中关于方案设计及施工图设计应达到的设计深度要求，及根据甲方的合理意见，对乙方在方案阶段提供的设计方案进行修改和完善。

2、本项目概况：本酒店位于山西省忻州经济开发区，主楼5层，附楼2层。

经济技术指标：总建设用地面积：34496.66m<sup>2</sup>(约 51.75 亩)，总建筑面积：51719.58m<sup>2</sup>，容积率:1.068，地上建筑面积:36857.05m<sup>2</sup>，建筑密度:31.93%，地下建筑面积:14862.53mm<sup>2</sup>，绿地率:25.00%，机动车停车位:218 辆，绿地面积:8624.17m<sup>2</sup>，建筑基底面积:11013.86m<sup>2</sup>。

4.4.0 本合同项目约定设计范围包括：

- (1) 山西忻州云中河度假酒店项目（暂定名）室内装饰设计、二次机电设计、室内灯光设计。
- (2) 本次酒店装饰设计范围总面积约为：37000 平方米。
- (3) 选定主要材料样本或样品(包含墙地面主材、家具面料、洁具、灯具、地毯、窗帘、五金件等)，并提供本项目装饰工程材料表。
- (4) 家具、洁具、灯具的概念设计与选型。
- (5) 二次机电设计图包含：
  - a：二次电气系统设计（包括照明、插座、空调），弱电（包括网络、电话、电视、监控末端），二次给排水设计（给水、排水、热水），二次暖通设计（空调末端系统、通风系统）。不包括消防设计。
  - b. 天花综合点位图。
- (6) 提供设计内容所涉及的主要空间效果图、施工图（平面、立面、天花、大样、节点、剖面等详图）及其电子文档，包含酒店主入口位置微景观设计。
- (7) 本设计合同内容不包含甲方分包的专项设计如：园林、声学、音视频、室外照明、消防设计、厨房、游泳池及相关结构及设备设计方面的设计，但将配合前述各专业设计工作。

#### 第四条 本合同设计阶段及内容

1、本合同涉及到的设计内容自签定合同后且收到甲方支付的预付定金款之日起至乙方全部完成本工程所有设计内容，并向甲方提交所有图纸完毕共计 180 个工作日。（此设计时间不包含各阶段甲方确认时间，如超过 1 天，各阶段设计文件提交时间相应顺延）。项目设计阶段包括：概念设计、方案设计、扩大初步设计、施工图设计、施工阶段的设计配合。各阶段设计时间和内容如下：

- (1) 概念设计阶段，设计时间共 30 个工作日（此设计时间不包含前期配合酒店管理公司功能定位，此设计时间务必是整个酒店室内功能布局设计方案完全定稿且收到甲方的设计启动确认后起计）
  - a. 根据建筑条件图深化平面功能，合理组织动线满足经营方设计要求和业主意图的平面布置方案。
  - b. 与本酒店项目顾问公司及甲方专家团队一起确定酒店经营方向和设计风格定位。
  - c. 制作一套概念设计供甲方选择。（概念设计包括酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、中餐厅、宴会厅、

接待室、多功能厅、会议室、康体健身、客房、标准层各类房间、电梯间、电梯轿厢等）。

(2) 方案设计阶段, 设计时间共 60 个工作日 (此效果图设计时间不包含样板房方案设计时间, 此处约定的时间必须是在样板房方案确定后起计)

a. 优化酒店整体平面图纸, 客房各户型平面调整, 客房样板房主要空间电脑效果图 (标单客房、标双客房)。

b. 本阶段包含: 标单客房、标双客房各一套样板房的施工图纸及物料手册。

c. 提供主要空间效果图方案, 包括酒店门厅、大堂、大堂吧、公共卫生间、全日制餐厅、宴会厅、宴会前厅、贵宾接待、康体健身、会议室、各类客房房间、客房走廊、电梯间等, (此阶段的设计效果图方案必须是样板房方案最终确认后, 才开始计时, 60 个工作日完成), 具体详见附件一表格约定空间。

d. 本阶段方案设计 & 样板房施工图确定后提供样板房主要空间材料小样板, 含主要空间家具面料、石材、地毯、窗帘、五金件的概念图。

(3) 方案扩大初步设计阶段, 设计时间共 40 个工作日 (本阶段在深化方案基础上进行扩初设计, 以便与其它专业工种进行协调)

a. 地花、天花平面设计图 (乙方提供合同工程中所用之各类灯饰、灯光、开关、插座等用电设计及空调风口等位置布局图)。

b. 点位平面布局图;

c. 隔墙尺寸平面图;

d. 合同工程中主要空间立面图设计

(4) 施工图阶段设计共 50 工作日 (收到各专业顾问公司提供的相关专业设计施工图后)

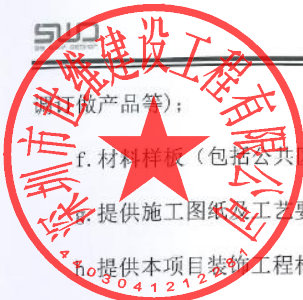
a. 合同设计范围内完整的装修施工图, 包括各层平面布置图、立面施工图、大样施工图 (含干挂石材大样图)。

b. 二次电气系统设计 (包括照明、插座、空调), 弱电 (包括网络、电话、电视、监控末端), 二次给排水设计 (给水、排水、热水), 二次暖通设计 (空调末端系统、通风系统)。本项设计内容主要为管井以外的末端。

c. 天花点位综合图。

d. 主要空间效果图、施工图 (平面、立面、天花、大样、节点、剖面等详图)

e. 使用的固定家具、活动家具的布置设计、家具及窗帘的选型和颜色 (与专业家具及窗帘供应商协、



竣工产品等)；

f. 材料样板（包括公共区域之墙壁、地板、固定装饰的木、石工程涂饰等样板）；

g. 提供施工图纸的工艺要求，审核施工单位提供的大样图及材料样板。

h. 提供本项目装饰工程材料表。

#### (5) 施工阶段的设计配合

a. 负责施工图交底和设计技术交底，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题；

b. 施工期间，乙方将根据施工现场进度和需要，不定期前往项目地进行指导 15 次，每次不超过 2 天，对现场施工过程中出现的图纸现场不符之处进行调整，并根据现场实际情况对需要调整的部分及时作出修改意见或方案。

c. 设计周期不含提交给甲方或相关顾问公司后双方沟通和审定时间，每一阶段设计工作都应在甲方书面确认后且支付相关阶段设计费用后，乙方方可进行下一阶段工作。方案提交及双方沟通会议地点设在甲方办公室或通过相关网络视频进行。

d. 相关设计人员到现场提供服务时，甲方需要解决相关设计人员的食宿及差旅费用问题。

#### 第五条 设计费及支付方式

1、本次酒店装饰设计范围地上总建筑面积约为：37000 平方米，设计费单价 98.00 元每平方米，设计费小计：  
¥3,626,000.00 元整（大写人民币：叁佰陆拾贰万陆仟元整）

单位名称：忻州云中河实业-有限公司

税号（统一社会信用代码）：91140900MA0L892U2C

地址：山西省忻州市忻府区和平西街交通小区 14 号楼 3 单元 202 号

开户银行：中国银行股份有限公司忻州经济技术开发区支行

账号：145507930607

电话：158-2288-9933 备注栏注明：

项目名称：山西忻州云中河度假酒店项目

项目地点：山西省忻州经济开发区云中河景区北边新建北路与龙翔东街交叉路口东南侧

2、付款方式：甲方将设计费付款分期付款至乙方以下指定账户：

户名：：深圳市世维建设工程有限公司

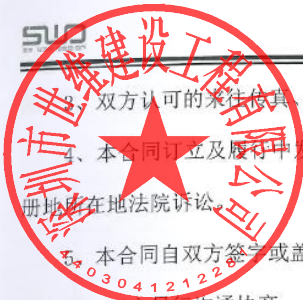
账 号：4420 1501 1000 5253 9826

开户行：中国建设银行深圳分行营业部

3、支付条件

3.1 甲方在支付以下支付条件后，并收到乙方发票后支付设计费用。

分期	内 容	提供图量	支付比例	金额(元)
一期	双方签订合同后 5 个工作日内		20%	¥725, 200.00
二期	1、室内平面功能优化方案设计 2、家具布置平面图、各空间概念性意向风格定位参考图，并将各种文件和意向性参考图归档整理。 3、甲方确认方案后 5 日内，支付第二期设计费。展开下一阶段工作。	PDF 格式 电子文档	10%	¥362, 600.00
三期	1、样板间主要空间电脑效果图（标单、标双）。 2、本阶段包含：标单、标双的施工图纸及物料手册（确认方案后 20 个工作日提供） 3、甲方确认方案后 5 日内，支付第三期设计费后乙方才提供客房样板房施工图。（确认收到本阶段设计费后进行下一步设计工作）。	PDF 格式 电子文档	10%	¥362, 600.00
四期	1、调整优化整体平面。 2、整体主要空间电脑透视设计方案（效果图）。 3、主要空间重要主材料物料图片（石材、木饰面） 4、甲方确认方案后 5 日内，支付第四期设计费。（确认收到本阶段设计费后进行下一步设计工作）。	PDF 格式 电子文档	20%	¥725, 200.00
五期	1、扩初图设计：地花平面图、天花平面图、间墙图定位图 2、立面设计：已出效果图各空间立面图。 3、甲方确认方案后 5 日内，支付第五期设计费。（确认收到本阶段设计费后进行下一步设计工作）。	PDF 电子 文档	15%	¥543, 900.00
六期	1、施工详图（提供：平、立、剖面图和各节点大样图等各相关图纸） 2、交付全套施工（PDF 版本）详图 5 日内，支付第六期设计费。 3、物料手册（面料、家具、灯具、洁具、五金）CAD 电子档及部分面料材料实物样板将在收到第六期付款后提供给甲方。	物料手册 一式贰份 (A1、A2、 A3 蓝图) CAD 电子 文档	20%	¥725, 200.00
七期	本酒店项目自装饰施工图正式提交 8 个自然月后，仍未开工或完工的，甲方无条件支付本期设计费		5%	¥181, 300.00
总价	¥3, 626, 000.00 元	大写人民币：叁佰陆拾贰万陆仟元整		



双方认可的来往传真、邮件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力；

4、本合同订立及履行中发生争议或纠纷的，双方应友好协商解决。无法协商解决的，向乙方公司注册地所在地法院诉讼。

5、本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同有效期暂定为24个自然月，如设计周期超过该期限的，甲乙双方另行沟通协商。合同正本一式肆份，甲乙双方各执两份，并具有同等效力。

6、本合同附件一：效果图数量及表现空间（空间内容暂定）

7、本合同附件二：设计成果确认表

8、本合同附件三：酒店工程室内装饰设计廉政责任书

（以下无正文）

甲方（盖章）：忻州云中河实业有限公司

乙方（盖章）：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### (三) 北站亚朵轻居酒店项目室内设计



深圳市世维建设工程有限公司

# 北站亚朵轻居酒店项目 室内设计合同

项目名称：北站亚朵轻居酒店装饰装修工程

项目地点：深圳市龙华区深铁汇城(北站)C1 楼

合同编号：DD-A20240218





建设单位（以下简称“甲方”）：深圳市驿尔丰酒店有限公司

地 址：深圳市龙岗区坂田街道永香西 27 号

电 话：0755-8895518

设计单位（以下简称“乙方”）：深圳市世维建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然雪松大厦 B 座 15A

电 话：0755-23890235

甲方将：北站亚朵轻居酒店室内设计交给乙方设计。工程地点：深圳市龙华区深铁汇城(北站)C1 楼三层西北侧商业，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 本项目建设工程批准相关文件。

### 第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的设计任务书
- 2.2 双方往来的确认函件
- 2.3 甲方提交的基础资料
- 2.4 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的建筑工程设计规范及技术要求。

### 第三条 本合同设计内容

1、室内方案设计及施工图设计：根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》中关于方案设计及施工图设计应达到的设计深度及要求。根据甲方的合理意见，对乙方在方案阶段提供的设计方案进行修改和完善。

2、本合同项目约定设计范围包括：

- (1) 本酒店项目设计合同的设计面积约为：4232.38 m<sup>2</sup>。
- (2) 北站亚朵轻居酒店室内设计以及配合规划设计等工作。
- (3) 配合业主选定主要材料样本或样品，并提供本项目装饰工程材料表。
- (4) 提供设计内容所涉及的主要空间效果图、施工图（平面、立面、天花、大样、节点、剖面等详



图)及其CAD版本电子文档

(5) 本设计合同不包含甲方分包的专项设计如:消防设计、标识设计、厨房设计、洗衣房设计等相关结构及设备方面的设计(在整体室内设计内需融入以上系统设计时的情况除外),但将配合前述各专业设计

#### 第四条 本合同设计阶段及内容

1、本合同涉及到的设计内容自本合同签订后且收到甲方支付的预付款之日起计至乙方全部完成本项目工程项目所有设计内容,并向甲方提交所有装饰图纸完毕共计55工作日。(此设计时间不包含各阶段甲方确认时间,如超过1天,各阶段设计文件提交时间相应顺延)。项目设计阶段包括内容:概念方案设计、扩初设计、施工图设计(水电系统、暖通系统)。各阶段设计时间和内容如下:

##### (1) 概念设计阶段,设计时间共5工作日(不含建筑设计阶段配合建筑院调整方案时间)

a. 乙方将在收到甲方支付的项目启动金后根据甲方提供的建筑条件图深化调整平面功能布局,合理组织动线满足经营方设计要求和甲方意图的平面布置方案。

b. 制作一套概念设计方案供甲方选择(概念设计包括酒店大堂、客房走廊、各种客房重要功能区)。

##### (2) 方案设计阶段,设计时间共10工作日

a. 在收到甲方对于上一阶段设计成果确认的“设计阶段成果确认单”及相应阶段付款后,乙方进行本酒店室内整体平面图纸深化设计。

b. 隔墙尺寸平面图;

c. 提供主要空间效果图方案。

##### (3) 方案扩初设计阶段,设计时间共10工作日

a. 在收到甲方对于上一阶段设计成果确认的“设计阶段成果确认单”及相应阶段付款后,乙方将准备展开地花、天花平面设计等系统图。

b. 点位平面布局图;

c. 主要空间立面图设计

##### (4) 施工图设计阶段,设计时间共30工作日

a. 在收到甲方对于上一阶段设计成果确认的“设计阶段成果确认单”及相应阶段付款后,乙方将准备展开合同设计范围内完整的装修施工图,包括各层平面布置图、立面施工图、大样施工图。

b. 主要空间效果图、施工图(平面、立面、天花、大样、节点、剖面等详图)



- c. 使用的固定家具、窗帘的布置设计、家具及窗帘的选型和颜色；装饰性灯具。
- d. 材料样板；
- e. 提供 CAD 版本施工图纸及工艺要求，审核施工单位提供的大样图及材料样板。

**第五条 设计费及支付方式**

1、设计费：本设计合同设计费总价为：¥420,000.00 元整（大写人民币：肆拾贰万元整），本价格为含税价，税率为 6% 的增值税专用发票。

2、甲方单位名称：深圳市驿尔丰酒店有限公司

税号（统一社会信用代码）：9144 0300335205307M 地址：深圳市龙岗区坂田街道永香西 27 号

电话：0755-28895518 开户银行：深圳农村商业银行 账号：6231 8690 0092 1698

项目名称：北站亚朵轻奢酒店装饰装修工程 地点：深圳市龙华区深铁汇城(北站)C1 楼三层西北侧

3、付款方式：甲方将设计费分期付款至乙方以下指定账户：

户 名：深圳市世维建设工程有限公司

账 号：4420 1501 1000 5253 9826

开户行：中国建设银行深圳分行营业部

4、支付条件

4.1 甲方在达到以下支付条件后，乙方提供请款函作为支付凭证，待乙方收到相应阶段设计费后 3 个工作日内提供相应金额 6% 增值税专用发票。

阶段	分期	内 容	提供图量	设计费比例	金额(元)
第一 阶段	一期	双方签订合同后 3 日内(项目启动金)		20%	¥84, 000.00元
	二期	1、优化整体平面功能调整。 2、整体主要空间电脑透视效果图。 3、甲方书面确认方案后 5 日内，支付第二期设计费。（甲方确认后 进行下一步）。	A3 打印彩色图册一式贰份， CAD 格式电子文档壹份	20%	¥84, 000.00元

第二阶段	三期	1、扩初图设计：已出设计效果图方案区域内的；地花平面图、天花平面图、间端图、强弱电、给水排水、空调设备定位图) 2、立面设计：已出设计效果图且经甲方确认的各空间立面图。 3、甲方书面确认方案后5日内，支付第三期设计费。	打印白图一式贰份，(A2) CAD电子文档壹份	20%	¥84,000.00元
	四期	1、公共区域部分施工详图(提供：平图、立面、剖面图和各节点大样图、水电、暖通设备定位及系统图等各相关图纸) 2、客房区域部分的施工详图(提供：平、立、剖面图和各节点大样图、水电、暖通设备定位及系统图等各相关图纸) 3、项目工程材料表。 4、交付全套施工(CAD版本)详图10日内，支付本期设计费。 5、物料手册、全套CAD电子文档将在收到本期付款后5个工作日提供给甲方。	物料手册一式一份(肆套白图) CAD电子文档壹份	30%	¥126,000.00元
第三阶段	五期	本合同项目自甲方书面签字确认施工图后6个自然月时间视为施工时间(若6个自然月内甲方任然未开始施工或未完工的，甲方无条件支付本阶段设计费)		10%	¥42,000.00元
设计费总价		¥420,000.00元整	大写人民币：肆拾贰万圆整		

备注：如果我们提供的服务、工作范围和进度表发生重大修改，上述固定费用须重新商议。

## 第六条 双方权利、义务

### 1、甲方

(1) 甲方需按时向乙方支付该合同设计费。若收到乙方的请款函起5个工作日内仍未支付的，每逾期一天按本期应付设计费万分之一向乙方支付违约金，各阶段设计期限顺延。

(2) 合同签订后，甲方应提供给乙方所需要的建设文件和原有建筑物的有关建筑、机电、结构等相关专业图纸资料。甲方必须指定此项目联系人\_\_\_\_\_ (联系电话：\_\_\_\_\_) 负责相关文件传递与阶段性设计成果的签收审议及设计阶段成果确认单的签署等协调等工作。

(3) 甲方应在接到乙方提交的设计方案后5日内，对方案进行审核确认并将审核意见反馈给乙方；甲方指定如下邮箱为接收乙方交付给甲方的全部电子版资料的邮箱：\_\_\_\_\_；乙方指定如下邮箱为

接收甲方资料的邮箱为: 23182@qq.com。确认后的函件作为下一阶段设计工作的依据。

- (4) 开工前, 组织有关单位及人员听取乙方设计交底; 竣工后组织乙方参加竣工验收。
- (5) 因甲方原因变更已选定的设计方案, 除施工图纸交付日期顺延或另作任务安排外, 甲方应按实际返工工程量占原方案工作量的比例追加方案费。
- (6) 因甲方要求去乙方注册所在地以外地区技术考察, 乙方有关设计人员的差旅费及住宿费全部由甲方负担。

(7) 甲方应为乙方相关设计师来现场服务时提供办公场地及差旅食宿。

(8) 本设计合同设计费用支付完毕后, 甲方对本合同所设计的方案和施工图纸保有版权。乙方对上述设计方案另作其他用途, 必须事先征得甲方同意, 否则按侵权论处。

## 2、乙方

(1) 自本合同签订之日起, 即按照甲方提供的设计文件和设计基础资料进行方案设计和施工图的设计工作, 在合同约定的周期内将甲方满意的设计方案及全套施工图提交甲方。

(2) 由于原建筑图纸尺寸与现场实际尺寸存在误差, 乙方需对现场进行实际勘测或对照相关数据进行设计。提交给甲方的施工图必须达到可施工的程度。

(3) 由于乙方原因延误提供设计方案, 扩初设计或施工图设计时间, 每延误一天, 乙方赔偿甲方经济损失为本期设计费的万分之一。延误超过 30 天的, 甲方有权解除合同。

(4) 乙方在进行设计过程中, 由于甲方原因导致设计计划延迟, 由甲方向乙方提出书面计划延迟通知, 该通知与本合同内关于设计计划的约定具有同样效力。

(5) 应甲方的要求, 乙方必须提交一份时间表, 由甲方认可。由甲方提出的时间表须经乙方认可。乙方不承担因不由其控制而致的误期的损害赔偿。

(6) 甲方必须指定一人作为其与乙方之间的协调人, 负责向乙方提供来自本地咨询公司和甲方关于特殊操作和法规要求的资料、图纸、规范说明以及其他乙方所需的资料。上述资料必须及时提供, 以使乙方能够坚守之前所制定的施工时间表。

(7) 乙方必须向甲方公司发送与本项目室内设计相关的会议记录、相应阶段设计成果报告供甲方整合完整会议纪要及书面确认。如果会议记录及相关阶段成果报告从发出之日起 15 日内未收到甲方的修改意见或其他资料, 则上述记录及设计成果报告就被视作对会议议决的室内设计方案的确认。

(8) 乙方规范说明的提供意在用于设计, 传递产品及其制造商的信息。如果甲方选用第三方制造的产品, 则乙方不承担任何责任。

深圳市世维建设工程有限公司



(9) 在施工过程中若出现各种技术问题乙方应积极按时完成图纸补充修改工作；有义务参加甲方组织的图纸会审、施工过程中的答疑、参加竣工验收等工作。

### 第七条 其它

因不可抗力造成的损失，不可归咎任何一方的责任，损失各自承担；因不可抗力造成合同终止时，甲方不再另支付设计费，乙方亦不再返还已支付的设计费。

不可抗力（包括自然和社会两方面）自然方面：指地震、海啸、山洪、雷击等。社会方面：指战争、国家法律、法规、政策调整、政府行为变化等。不可抗力应在其发生三日内通知对方，不可抗力应有权威机构或政府部门的证明文件；

2、签订本合同后，因实际需要经双方协商另行签订补充协议的，补充协议与本合同具有同等法律效力，如签订的协议致使本合同失效的，以最新的协议为准。

3、双方认可的来往传真、邮件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力；

4、本合同订立及履行中发生争议或纠纷的，双方应友好协商解决。无法协商解决的，向本项目所在地法院起诉。

5、本合同自甲乙双方盖章签字之日起生效，至合同履行完毕失效。合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，并具有同等效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市驿尔羊酒店有限公司

乙方（盖章）：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人（签字）：刘明洋

委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

(四) 广东诺达智慧能源科技有限公司 2#厂房二装设计



室内装饰装修设计合同

项目名称：广东诺达智慧能源科技有限公司 2#厂房二装设计

项目建设地点：广东省惠州市仲恺高新区中韩产业园三和大道

合同编号：

建设单位：广东诺达智慧能源科技有限公司

设计单位：深圳市世维建设工程有限公司

签订时间：2024年01月



建设单位：广东诺达智慧能源科技有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：深圳市世维建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担 广东诺达智慧能源科技有限公司 2#厂房二装设计，现经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

- 2.1 甲方提交的基础资料；
- 2.2 乙方采用的主要技术标准：与工程相关的各专业所有现行国家标准的设计规范，设计通则，设计规定；当地各政府部门对各行业提出的各项与工程相关的各专业所有法规、规定；建筑装饰装修工程质量验收规范。

### 第三条 合同文件的组成及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下组成文件的优先次序来判断：

- 3.1 本合同书；



3.2 甲方书面要求及委托书；

3.3 往来书面文件及其他技术要求；

经双方协商一致的澄清或补充文件前后内容不相同或与排序在前的文件内容不相同，以形成时间在后的澄清或补充文件内容为准。

**第四条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：**

4.1 工程名称：广东诺达智慧能源科技有限公司 2#厂房二装设计

工程地点：广东省惠州市仲恺高新区中韩产业园三和大道

暂定设计面积：**51342.00**平方米

4.2 设计内容及要求：

4.2.1 乙方根据甲方的委托和要求，提供室内方案及室内施工图及水暖电专业设计服务，并相应提供设计技术交底、设计阶段以上设计内容的会议配合，以及后期以上内容的施工配合服务。

4.2.2 设计的图纸应符合国家、省市有关法律法规及行业相关规定及甲方关于该项目的要求，并经甲方和相关部门审核通过后视为验收。

**第五条 乙方向甲方交付的设计文件及设计时间**

5.1 设计时间：

设计周期：方案确定后 45 天出施工图（含后期的配合修改）

5.2 乙方向甲方交付的设计文件：交付电子版

- 1) 装修专业全套施工图
- 2) 电气专业全套施工图
- 3) 给排水专业全套施工图
- 4) 暖通专业全套施工图



- 5) 工艺专业全套施工图
- 6) 二次装修消防设计图
- 7) 其他相关图纸

**第六条 设计费用**

6.1 本合同设计范围：该二装设计项目一到五楼及一、二楼 BIM 模型设计。

6.2 以上设计范围总费用 728000.00 元。大写：柒拾贰万捌仟元整（含 6% 增值税专用发票）。

6.3 甲方本项目二期 1# 厂房设计业务：在双方合作满意并且价格单价在同等条件下，甲方直接选择乙方为 1# 厂房设计合作方，付款方式同 2# 厂房。办公楼的设计或其他场地的设计在同等条件下，优先选择与乙方合作。

**第七条 设计费用的支付**

7.1 室内设计按上述设计程序和内容设计费支付详见下表：

付费次序	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付款	145600.00	合同签订后，3 个工作日内支付。
第二次付款	145600.00	平面方案确认后，3 个工作日内支付。
第三次付款	145600.00	第一版初步施工图完成交甲方审定，3 个工作日内支付。
第四次付款	145600.00	确认蓝图打印或者施工图审通过，3 个工作日内支付。
第五次付款	72800.00	所有设计交底完成，顺利开工一个月后 3 个工作日内支付。
第六次付款	72800.00	项目竣工，3 个工作日内支付。
合计	728000.00	

说明：

- 1、甲方支付乙方款项前，须收到乙方提供的 6% 增值税专用发票。



2. 本项目设计发生的一切费用（包括但不限于人工成本、税费、利润、成果制作、设计修改、成果交付等产生的费用）均由乙方承担。
3. 不含本项目全周期的出差费用及建设单位招待费用。

## 第八条 双方责任

### 8.1 甲方权利与义务：

- 8.1.1 甲方承担本项目非技术性事项的联系，与建设方联系、收款等事宜。
- 8.1.2 甲方负责向乙方提供设计所需的基础资料及文件，并负责对相关情况和乙方的疑问进行说明。
- 8.1.3 甲方按协议约定向乙方支付设计费，
- 8.1.4 甲方对乙方设计成果的确认或者其他形式认可，均不免除乙方按本协议和法律法规及行业惯例对设计成果本身存在的缺陷或瑕疵而应承担的责任。
- 8.1.5 乙方迟延履行时，甲方发出的工作指令（设计完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。
- 8.1.6 本协议履行期间，甲方有权根据自身需要在提前 3 天书面通知乙方的情况下单方解除本协议，协议解除后，甲方对乙方已完成并经甲方认可的工作量按照本协议约定标准据实结算费用，除此之外，甲方无需向乙方支付任何费用及承担任何责任。

### 8.2 乙方权利与义务：

- 8.2.1 乙方应完成本协议约定范围内的设计任务，配合甲方完成此工程项目的设计，与甲方一起无条件的履行甲方对发包人在合同中关于二装装修部分属于本合同范围内相关的各项承诺。
- 8.2.2 乙方承担本协议项对应设计文件的设计与制作，完成版的 CAD 图纸及本项目所有文本、蓝图等文件的电子及纸质版本。
- 8.2.3 处理与发包人技术性事项的沟通、答疑，并对其设计质量和进度负责。



8.2.4 在乙方根据甲方提供的资料开展工作之后，甲方提出更改基础资料和设计参数而造成乙方返工，乙方有权顺延相应的设计成果文件的提交时间。若返工的工作量大于七个工作日，乙方向甲方提交返工费用预算（含工作量及计算依据），甲方确认需要返工后，乙方开始返工，甲方在返工完成并验收合格且乙方协助甲方向发包人收取相应服务费后，经双方共同协商后签订补充协议后支付。

8.2.5 乙方有义务完成因工程所需而引起的符合本协议范围内的图纸变更。

8.2.6 乙方应严格按照国家和地方技术规范、标准、规程及发包人、当地相关部门提出的设计要求，进行设计，按协议规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

8.2.7 乙方各阶段的设计成果必须满足国家标准、当地相关部门报建设计深度及发包人要求。

8.2.8 乙方不能对已经甲方书面认可的设计成果擅自作任何增减或修改，必须修改时，乙方应获得甲方书面确认。

8.2.9 乙方必须加强成果文件的审核、校对工作。对于甲方已确认乙方之设计成果，并不等同于甲方认可其成果的准确性，成果文件含有失误、错误的，乙方应主动纠正并避免损失。

8.2.10 甲方按本合同在规定的时间内向乙方提交设计基础资料及文件，并对其完整性、正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交设计基础资料及文件超过规定期限 7 天以内，乙方有权按本合同规定顺延交付设计文件的时间；超过规定期 15 天以上时，乙方有权要求双方重新确定提交设计文件的时间。

8.2.11 甲方后期施工中，由于乙方的原因导致的变更，乙方为甲方免费修改设计、出图。由于建设方原因，颠覆性修改量大于 20%，甲方追加建设方修改费应用同步按比例支付乙方修改费，具体费用另行协商。



### 第九条 违约责任

9.1 在协议履行期间，乙方要求终止或解除协议，乙方需退还甲方已支付的全部设计费，并向甲方支付协议总价 5% 的违约金。

9.2 协议履行期间，因甲方自身原因要求终止或解除合同，甲方应提前 15 天书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已支付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方进行的实际工作量支付设计费，并向甲方支付协议总价 5% 的违约金。

9.3 由于乙方自身原因，延误了按本协议第四条规定的设计资料交付时间，每延误一天，应承担支付本协议总价万分之五的违约金。延期 5 天以上，甲方有权解除合同并要求乙方按照本协议总价 5% 的违约金承担违约责任。

9.4 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责及时修改或补充。由于乙方设计人员错误造成发包人工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费且应返还甲方损失部分已支付的设计费。

9.5 如经乙方修正二次仍不符合国家有关规定、设计任务书约定、发包人及甲方的设计质量要求；每发生一次，乙方须向甲方支付本协议总价 5% 的违约金，且甲方有权解除本协议；如给发包人造成损失的乙方承担相应违约及赔偿责任。

9.6 由于乙方自身原因，未能按甲方要求时间及时答复施工变更、施工联系单回复及施工现场服务，每超过一天，乙方应按 500 元/天向甲方支付违约金，对于该违约金，甲方有权在当期应支付设计费用中扣除。若因乙方施工配合不及时造成工程延误或重大损失，甲方有权视损失情况拒付部分或全部施工配合费，并要求乙方承担由此给发包人和甲方造成的损失。

9.7 政府部门、图审单位、发包人及其上级单位的审核审批确认不免除设计人对图纸的设计质量责任。

9.8 未经甲方书面同意，不得将本协议的权利和义务转让给第三方。乙方擅自进



行转包和肢解后分包，甲方有权单方解除协议。

9.9 本协议项下，乙方需向甲方承担的违约金，甲方有权从乙方的设计费中直接扣除，如设计费不足以抵扣时，乙方应立即补足；若违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

9.10 乙方了解并确认在与甲方或协助甲方与发包人接洽和履行本协议过程中乙方所知悉或取得甲方及发包人的资料为商业秘密。乙方承诺严守其保密性，不得向第三方扩散、转让甲方及发包人提交的产品图纸等技术经济资料。乙方承诺甲方及发包人商业秘密仅用作本协议约定之目的，不得用作他用。如乙方违反本条规定，每发生一次，应按设计费总额的1%向甲方支付违约金

#### **第十条 其它**

10.1 本工程设计资料及文件中，涉及到需做特殊说明的建筑材料、建筑构配件和设备，乙方应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

10.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，甲方应至少提前两个工作日通知乙方。

10.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意，可提交本工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

10.5 本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份。

10.6 本合同生效后，无论是否履行建设行政主管部门规定的备案手续，均不影响本合同的效力，以本合同为准。

10.7 本合同自双方盖章之日起生效。

10.8 双方执行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、



传真、会议记录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方名称：广东诺达智慧能源科技有限公司  
地址：广东省惠州市仲恺高新区中韩产业园三和大道  
法人或委托人（签章）：  
电话：  
开户银行：  
银行帐号：



乙方名称：深圳市世维建设工程有限公司  
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A  
法人或委托人（签章）：  
电话：  
开户银行：中国建设银行深圳分行营业部  
银行帐号：4420 1501 1000 5253 9826



(五) 能源大厦裙楼五层餐厅精装修设计服务项目



# 合同书

合同编号：0309-ZYGL-设计-2024-0361

合同名称：能源大厦裙楼五层餐厅精装修设计服务项目

甲 方：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

乙 方：深圳市世维建设工程有限公司

制订日期：二〇二四年十一月



甲方（发包人）：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

联系地址：深圳市福田区深南中路 4001 号时代金融中心 24、26 层

联系人：李丹 联系电话：19065021629

邮箱：lidan@sec.com.cn

乙方（承包人/设计单位）：深圳市世维建设工程有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

联系人：彭梦玲

联系电话：18566207664

邮箱：350156308@qq.com

能源大厦裙楼五层餐厅精装修设计服务项目（下称“本项目”），甲方委托深圳市世维建设工程有限公司为该工程设计单位。甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他国家、地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的询价文件要求和建设工程批准文件，就本工程设计事项经平等协商达成合同如下：

#### 一、本合同文件组成及解释顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同补充协议（如果有）；
2. 合同条款及其附件；
3. 本项目询价文件及其附件；
4. 报价文件及其澄清文件（如果有）；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 双方对有关本项目服务事项的洽商、变更等书面协议或文件。

上述文件是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序



在前者为准。同一类型文件，以时间发生在后者为准。

## 二、设计范围及设计阶段

### （一）设计范围

设计单位负责能源大厦五楼餐厅精装修设计，具体范围包含包房、开放用餐区、备餐区、取餐区、简厨、仓库等。

### （二）设计阶段

工作阶段包括方案设计、效果图出图、施工图绘制、竣工图审核，同时应做好施工阶段的配合工作。

## 三、设计内容

设计内容具体包括但不限于以下内容（需按甲方要求，进行限额设计）：

1. 建筑与装饰装修设计（包括顶棚、地面、墙面、隔墙、门及固定家具选型等设计）；

2. 装饰装修电气系统设计（包含强电系统、弱电系统、智能化影音系统）；

3. 装饰装修给排水（防水）专业设计；

4. 装饰装修暖通系统专业设计；

5. 简厨动线设计；

6. 灯具、窗帘布艺、五金配件等的设计及选型；

7. 家具选型、配色，分清楚哪些家具利旧，哪些新采购；

9. 装饰装修需要的配套设计；

10. 施工中期设计跟踪和变更图出图；

11. 竣工图审核；

12. 效果图制作（A1图幅，不小于5张）；

13. 其他服务内容：

(1) 全过程设计方案调整及深化，配合甲方进行相关图纸功能性反复修改、调整，承担施工图审查单位、政府主管部门审查（审批）而出现的反复修改工作。

(2) 负责提供装饰装修（精装修）消防设计审核（备案）所需的应由设计单位提交的所有文件，并配合开展报建工作。



(3) 编制完善施工招标文件中的技术规范、技术参数指标及作业指导书，满足招标需要。

(4) 施工期间随时解决施工中的设计问题，如有需要，主创设计师必须按时到位。

(5) 参加本项目设计工作需要进行的考察、调研等。

(6) 参加业主组织的功能、需求访谈、各项关键汇报及相关配合工作。

(7) 参加施工与验收阶段现场召开的相关会议。

#### 四、设计进度及设计成果、工期要求

##### (一) 工作成果

序号	成果文件	份数（册/套/张）	备注
一	方案设计		
1	方案设计最终效果图纸质版	2	
二	施工图设计		
1	变更图	每项各 4 份	
2	施工图蓝图	6	
3	施工图设计文件电子版	1	

注：

(1) 成果文件必须符合国家相关规范、技术规程及地方有关规定，并应满足建设单位及政府部门相关要求。

(2) 成果文件内容应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》要求及项目建设需求。

(3) 数据光盘的电子文件应为可编辑版本。

(4) 以上文件的份数均指提交给业主的最终成果文件，不包括过程文件、报建文件、施工图审查文件等。

##### (二) 工作进度

主要工作阶段设计进度要求如下：

序号	工作阶段	工期	计划开始时间	备注
1	方案设计	15 日历天		
2	施工图设计	15 日历天		



3	施工阶段设计配合	全过程		含变更 图出图
4	竣工图审核	5日历天		

注：工期不包含甲方确认、施工图审查机构审查、政府主管部门审批等外因素产生的时间，设计进度必须符合工程建设总体进度，满足工程建设需要。

### 五、合同价款及支付方式

(一) 本合同为 固定总价 合同即设计费总价包干，合同含税总价为 ¥412468.00 元 (大写：肆拾壹万贰仟肆佰陆拾捌元整)，其中，不含税价人民币大写：叁拾捌万玖仟壹佰贰拾元柒角伍分 (小写：¥389120.75 元)，税率 6%，增值税额人民币大写：贰万叁仟叁佰肆拾柒元贰角伍分 (小写：¥23347.25 元)。合同价款包括但不限于人工费、设计费、配合报建费、技术资料、技术服务费用、保险费、管理费、国家规定的各种税费、利润、风险费等有关的其他费用。本合同不含税价为固定价格，在合同履行期间，若遇国家税率调整，双方约定合同价格按不含税价执行，税率执行国家最新规定。

(二) 本项目装饰装修设计应按造价控制指标进行限额设计。

(三) 除合同条款另有规定外，合同价格不能任意增减。

(四) 固定总价不可调的前提条件是：固定价包干的基础和风险范围未发生变化且承包人完成了包干范围内的所有工作。如工程量相比较合同约定的内容，实际发生了减少，可以降低合同总价。如甲方要求乙方提供本合同规定之外的其他服务，双方应另行协商服务内容及相关费用，并以签订补充协议的方式加以确认。

(五) 支付方式

1. 签订合同生效,甲方通知乙方开始进行设计且付款手续备齐经甲方审核无误后,甲方在 7 天内支付设计费的 20%作为定金。
2. 完成施工图设计阶段工作,经甲方审核确认,并通过施工图设计文件审查与相关主管部门的审批后,甲方在 15 天内支付至设计费的 70%。
3. 完成施工阶段设计配合、完成审核竣工图,工程竣工验收通过且相关政府行政主管部门审批通过后,甲方在 15 天内支付最终结算后剩余的设计费。
4. 乙方按照法律规定或根据本合同约定有责任向甲方支付违约金或其他赔偿



时，甲方有权选择从上述付款中扣除该款项。不足抵扣的，甲方有权继续追

5. 甲方向乙方支付合同款项时，乙方须向甲方提交对应金额增值税专用发票和付款申请文件，付款申请文件应包括乙方收款账户名称、开户行及账号。付款申请文件经甲方审核通过后，通知乙方开具增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款，且乙方须承担由此而产生的违约责任。

#### 6. 乙方收款账户

名称：深圳市世维建设工程有限公司

纳税识别号：91440300599053765B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

电话：15817378758

开户行及账号：中国建设银行深圳分行营业部 44201501100052539826

#### 甲方权利与义务

##### 1. 甲方权利

- (1) 甲方有权要求乙方遵守甲方的各项规章制度与管理规定。
- (2) 对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收（如有），组织成果审查。
- (3) 检查乙方工程设计组的组成人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如有不符合项目设计要求的人员，可要求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方应在两个工作日内予以增加或替换。
- (4) 检查乙方是否执行了限额设计指标。
- (5) 有权督促检查设计进度、设计深度、参与各设计阶段的设计管理。

##### 2. 甲方义务

- (1) 甲方有义务按约定时间向乙方提供本工程设计所需基础资料；
- (2) 甲方有义务按约定时间答复乙方设计内容的意见并签字，按合同约定和甲方认可的进度支付费用；
- (3) 甲方有义务维护乙方的成果，不得擅自转让其它地方重复使用；
- (4) 甲方联系人：李丹，联系电话：19065021629，联系邮箱：

lidan@sec.com.cn.



- 附件一：廉政合同；
- 附件二：工作任务书；
- 附件三：项目团队人员配备表；
- 附件四：报价清单。

(以下为合同签署页，无正文)

甲方：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司	乙方：深圳市世维建设工程有限公司
法定代表人 (签字)：	法定代表人 (签字)：李振标
或授权代表(签字)：	或授权代表(签字)：
时间： 年 月 日	时间：2024年12月02日



附件一：廉政合同

### 廉政合同

为促进企业廉政建设，加强项目管理，经甲乙双方平等协商，同意共同遵守以下约定：

1. 合同名称：能源大厦裙楼五层餐厅精装修设计服务项目合同
2. 编号：0309-ZYGL-设计-2024-0361
3. 甲乙双方应遵守的廉政守则
  - 3.1 甲方工作人员不准从事下列行为
    - 3.1.1 利用职务上的便利，向乙方泄露甲方的项目机密，或从事与项目有关的中介活动，向乙方收取好处费或中介费。
    - 3.1.2 利用职务上的便利，挪用、拆借项目资金给乙方，或无偿向乙方提供合同范围外的物资，或在招标过程、项目管理、项目结算等方面以损害甲方利益为代价，从乙方谋取不正当利益。
    - 3.1.3 在招标投标、项目管理、办理价款结算和支付的过程中，人为设置障碍，索要和收受乙方赠送的现金、股票、股权、各种有价证券、支付凭证或贵重物品等。
    - 3.1.4 接受乙方发出的健身、娱乐活动的邀请以及可能影响公务的宴请。
  - 3.2 乙方工作人员不准从事下列行为
    - 3.2.1 以任何理由，向甲方工作人员赠送现金、股票、股权、各种有价证券、支付凭证或贵重物品等。
    - 3.2.2 以任何理由，向甲方工作人员发出健身、娱乐活动的邀请以及可能影响公务的宴请。
    - 3.2.3 有不正当竞争、串通投标等违法违规行为。
4. 监督与追究
  - 4.1 甲方工作人员违反上述廉政守则，甲方将按照有关规定做出处理。
  - 4.2 甲方工作人员违反上述 3.1.3 规定，乙方有权保护自己的合法权益，向甲方的监督部门举报，甲方将按规定给予办理，办理情况及时通报乙方。
  - 4.3 甲方工作人员被查出违反上述廉政守则，以任何理由收受乙方所赠钱物，甲方除按规定给予违纪人员处理外，还将对乙方进行追究。



4.1 不论何种原因，乙方如发生上述违反廉政守则的行为，甲方将记录在案，并可能因此取消乙方继续参与本项目投标或承包本项目的资格。并有权拒绝乙方参加集团其他项目的投标。

5. 其他

- 5.1 本合同作为相关项目合同的附件，与相关项目合同具有同等的法律效力。
- 5.2 本合同的时效与相关的项目合同相同，但项目合同失效后，甲乙双方仍发现对方有违反上述廉政守则行为时，甲乙双方均保留追溯对方的权利。

甲方：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司	乙方：深圳市世维建设工程有限公司
法定代表人 (签字)：	法定代表人 (签字)：林振杰
或授权代表(签字)：	或授权代表(签字)：
时间： 年 月 日	时间：2024年12月02日



附件三：工作任务书

## 第二部分 工作任务书

### 一、基本情况

能源大厦位于深圳市福田区金田路 2026 号，本次装修设计为裙楼 5 楼，使用功能为餐厅，设计面积约 3114 平方米。

### 二、工作范围

设计单位负责能源大厦五楼餐厅精装修设计，具体范围包含包房、开放用餐区、备餐区、取餐区、简厨、仓库等。

### 三、工作阶段

工作阶段包括方案设计、效果图出图、施工图绘制、竣工图审核，同时应做好施工阶段的配合工作。

### 四、工作内容

设计内容具体包括但不限于以下内容（需按甲方要求，进行限额设计）：

1. 建筑与装饰装修设计（包括顶棚、地面、墙面、隔墙、门及固定家具选型等设计）；
2. 装饰装修电气系统专业设计（包含强电系统、弱电系统、智能化影音系统）；
3. 装饰装修给排水（防水）专业设计；
4. 装饰装修暖通系统专业设计；
5. 简厨动线设计；
6. 灯具、窗帘布艺、五金配件等的设计及选型；
7. 家具选型、配色，分清楚哪些家具利旧，哪些新采购；
9. 装饰装修需要的配套设计；
10. 施工中期设计跟踪和变更图出图；

世维建设



11. 竣工图审核；

12. 效果图制作（A1图幅，不小于5张）；

13. 其他服务内容：

(1) 全过程设计方案调整及深化，配合甲方进行相关图纸功能性反复修改、调整，承担施工图审查单位、政府主管部门审查（审批）而出现的反复修改工作。

(2) 负责提供装饰装修（精装修）消防设计审核（备案）所需的应由设计单位提交的所有文件，并配合开展报建工作。

(3) 编制装修施工招标文件中的技术规范、技术参数指标及作业指导书，满足招标需要。

(4) 施工期间随时解决施工中的设计问题，如有需要，主创设计师必须按时到位。

(5) 参加本项目设计工作需要进行的考察、调研等。

(6) 参加业主组织的功能、需求访谈、各项关键汇报及相关配合工作。

(7) 参加施工与验收阶段现场召开的相关会议。

## 五、 工作依据

1. 经甲方确认的相关资料及图纸；
2. 国家及地方颁布实施的现行有关设计规范、规程及规定；
3. 本设计任务书及其他能源大厦五楼相关的资料附件。

## 六、 工作进度

主要工作阶段设计进度要求如下：

序号	工作阶段	工期	计划开始时间	备注
1	方案设计	15 日历天		
2	施工图设计	15 日历天		
3	施工阶段设计配合	全过程		含变更图出图
4	竣工图审核	5 日历天		

注 以上工期不包含甲方确认、施工图审查机构审查、政府主管部门审批等外因素产生



的时间，设计进度必须符合工程建设总体进度，满足工程建设需要。

### 七、工作成果

序号	成果文件	份数（册/套/张）	备注
一	<b>方案设计</b>		
1	方案设计最终效果图纸质版	2	
二	<b>施工图设计</b>		
1	变更图	每项各 4 份	
2	施工图蓝图	6	
3	施工图设计文件电子版	1	

注：

- (1) 成果文件必须符合国家相关规范、技术规程及地方有关规定，并应满足建设单位及政府部门相关要求。
- (2) 成果文件内容应达到深度要求。
- (3) 数据光盘的电子文件应为可编辑版本。
- (4) 以上文件的份数均指提交给业主的最终成果文件，不包括过程文件、报建文件、施工图审查文件等。



附件三：项目团队人员配备表

项目团队人员配备表

序号	职位	姓名	职称
1	项目负责人	谢为	高级职称
2	主创设计师	邓碧波	高级职称
3	智能化工程师	程道良	高级职称
4	电气工程师	李振栋	中级职称
5	给排水工程师	赖晓敏	中级职称
6	暖通工程师	杜博文	中级职称
7	结构设计师	张佳	中级职称
8	软装设计师	严海燕	中级职称
9	效果图设计师	陈云	中级职称
10	平面设计师	李康来	中级职称



能源大厦裙楼五层餐厅精装修设计服务项目报价清单

序号	服务名称	服务内容	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	方案设计	平面规划布置方案设计	3114	m²	48	149472	项目汇报 ppt 设计、方案设计最终效果图纸质版打印
		效果图绘制、AI 图幅	10	张	1500	15000	
2	施工图设计	建筑与装饰装修设计	3114	m²	25	77850	包括顶棚、地面、墙面、隔墙、门及固定家具选型等设计
		装饰装修电气系统专业设计	3114	m²	12	37368	强电系统、弱电系统、智能化影音系统
		装饰装修给排水 (防水) 专业设计	3114	m²	3	9342	给水、排水、排污、排油
		装饰装修暖通系统专业设计	3114	m²	8	24912	空调及通风
		简厨动线设计	1	项	2500	2500	/
		装饰装修配套设计	3114	m²	10	31140	灯具、窗帘布艺、五金配件、家具选型、配色
		施工蓝图输出打印	6	份	200	1200	施工设计文件 (电子版输出)
3	施工阶段设计配合	变更图	1	项	18000	18000	施工中期设计跟踪和变更图出图, 每项各 4 份, 具体根据项目情况而定
4	其他服务	竣工图审核、修改	1	项	2000	2000	承担施工图审查单位、政府主管部门审查 (审批) 而出现的反复修改工作
		方案调整深化	3114	m²	6	18684	配合甲方进行相关图纸功能性反复修改、调整
		配合相关审核、报建	1	项	5000	5000	装饰装修 (精装修) 消防设计审核 (备案)
		现场服务	1	项	20000	20000	项目施工期间, 根据施工现场进度和需要, 派一名相关设计人员不定期前



					往项目地进行指导
合计:				412468	

深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司  
0309-ZYGL-设计-2024-0361



## 九、企业同类项目设计获奖

(一) 2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优-河套实验室项目（EPC）



(二) 2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优—海峡茶博园  
B 地块



(三) 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀—东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼设计及工程一体化工程



## 十、项目负责人或者主创设计师业绩业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

序号	项目名称	合同金额	签订时间	备注
1	厦门昌富源酒店室内设计	400.00 万元	2023-2-16	
2	海韵酒店室内设计	120.00 万元	2023-1-7	
3	深圳龙岗银台大厦(精装办公)办公楼设计	138.00 万元	2024-11-18	
4	加中生物科技(中国)健康医药研发制造项目总部研发空间设计服务	72.80 万元	2024-7-30	
5	东莞市生物技术产业园工程设计项目	336.00 万元	2024-11-18	
6	郑州新郑国际机场航站楼母婴室内设计及工程顾问	32.66 万元	2025-4-16	

## (一) 厦门昌富源酒店室内设计



# 中标通知书

致：深圳市世维建设工程有限公司

经我公司对投标方所递交投标文件进行综合评估研判，形成决议如下：

我公司确定你单位为厦门昌富源酒店室内设计项目的中标方，你方投标文件被我方采纳接受。

请你单位接到此通知后5日内与我方项目负责人进行联系，进一步洽谈项目方案及实施细节相关事宜。与此同时，请尽快准备项目实施所需的相关手续文件及设备材料等。

如你单位未在约定日期前与我方联系沟通，一律视作弃标行为。

特此通知！

厦门昌富源酒店投资有限公司

2023年1月25日





# 厦门昌富源酒店项目 室内设计合同

工程名称：厦门昌富源酒店（暂定名）

工程地点：厦门市湖里区国际邮轮中心东渡一路附近

合同编号：snsjht-20230216



建设单位(以下简称“甲方”): 厦门昌富源酒店投资有限公司

地址: 厦门市湖里区国际邮轮中心疏港路西侧, 东渡冷冻厂南侧, 裕成大厦北侧

电话:

设计单位(以下简称“乙方”): 深圳市世维建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

电话: 0755-23890235

甲方厦门昌富源酒店(暂定名)(以下简称“本酒店”)室内设计交给乙方设计。工程地点: 厦门市湖里区国际邮轮中心疏港路西侧、东渡冷冻厂南侧、裕成大厦北侧, 经双方协商一致, 签订本合同, 以资共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 本项目建设工程批准相关文件。

### 第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的设计任务书
- 2.2 双方往来的确认函件
- 2.3 甲方提交的基础资料
- 2.4 乙方采用的主要技术标准是: 国家现行的建筑工程设计规范及技术要求。

### 第三条 本合同设计内容

1、室内方案设计及施工图设计: 根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》中关于方案设计及施工图设计应达到的设计深度及要求。根据甲方的合理意见, 对乙方在方案阶段提供的设计方案进行修改和完善。

2、本合同项目约定设计范围包括:

(1) 本酒店项目的室内全部设计(包括软装、硬装、专业灯光、机电设计等, 即除消防和外墙夜景外所有设计);

(2) 本酒店室内设计以及配合业主进行前期建筑平面设计工作;

(3) 选定主要材料样本或样品(包含墙地面主材、家具面料、洁具、灯具、地毯、窗帘、五金件等),



并提供本项目装饰工程材料表。

(4) 家具、洁具、灯具的选型设计及配合业主进行特殊灯具的选型。

(5) 提供设计内容所涉及的主要空间效果图、施工图（平面、立面、天花、大样、节点、剖面等详图）及其CAD电子文档。

(6) 本设计合同不包含甲方分包的专项设计如：消防设计、标识设计、（厨房、洗衣房、游泳池）设备等相关结构及设备方面的设计（在整体室内设计内需融入以上系统设计时的情况除外），但将配合前述各专业设计工作。

(7) 乙方应承担设计范围内的施工图、报批图纸盖章及配合报建工作，并且报批图上所盖的章应具备相应设计资质的单位章，由此产生的所有费用均已包含在合同总价内。

### 3、室内设计范围明细表

序号	类别	室内设计范围
1	酒店室内装饰设计	硬装修设计（含建筑平面设计）
		软装设计（家具，灯具，洁具，窗帘，地毯的选型以及饰品和装饰画）
2	二次机电设计	给排水：以管井为界，设计末端所有生活给水（冷水，热水）平面，排水（污水，废水）平面布置及卫生间给排水大样，及其系统。
		电气：以管井为界，根据天花及家具布置，完成普通照明平面，应急照明平面，插座平面，盘管配电平面图及客房大样（含客房弱电大样）及其系统。
		弱电：信息网络与综合布线系统、有线电视系统、电梯控制系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、电子巡查系统、门禁管理系统、视频监控系統、智能卡应用系统、客房电子门锁系统、客房控制系统、建筑设备监控系统、多媒体显示与信息系統、公共广播系統、会议系統、背景音乐系統、舞台灯光系統、紧急呼救系統。
		暖通（南方项目）：以管井为界，根据天花布置确定出/回风口及新风口，完成空调风管/水管及新风管平面布置。
3	专业灯光设计	室内灯光设计
4	景观绿化	室内、外景观绿化设计
5	地下室	本明细表内 1-4 项的全专业
6	酒店办公室、集团办公室(4-9层其中1层)	本明细表内 1-4 项的全专业（含验收后的改造全专业）
7	主楼屋面层无边际泳池及酒吧设计	本明细表内 1-4 项的全专业（含验收后的改造全专业）
8	裙房屋顶设计	本明细表内 1-4 项的全专业（含验收后的改造全专业）
9	第 29 层	本明细表内 1-4 项的全专业（含验收后的改造全专业）



10	锅炉房	本明细表内 1-2 项的全专业
11	厨房设计	本明细表内 1-2 项的全专业 (设备除外)
12	洗衣房设计	本明细表内 1-2 项的全专业 (设备除外)
13	游泳池设计	本明细表内 1-4 项的全专业 (含验收后的改造全专业) (设备除外)

4、甲方要求乙方提交的电子版图纸格式如下：

效果图——jpg 格式；

平面布置图——dwg 格式；

方案图、扩初图、施工图——dwg 格式； 文字、表格——PDF 格式、微软的 doc/excel 格式。

#### 第四条 本合同设计阶段及内容

1、本合同涉及到的设计内容自本合同签订后起计至乙方全部完成本项目酒店工程项目所有设计内容，并向甲方提交所有装饰图纸完毕共计 200 工作日。（此设计时间不包含各阶段甲方确认时间）。项目设计阶段包括：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段的设计配合。各阶段设计时间和内容如下：

(1)概念设计阶段，设计时间共 30 工作日（不含出差考察时间）

a. 乙方需在合同签订后 3 日内提供（只限于配合建筑设计院调整室内相关结构及功能的图纸），乙方根据甲方提供的建筑条件图深化调整平面功能布局，合理组织动线满足经营方设计要求和甲方意图的平面布置方案。

b. 与本酒店项目相关顾问公司、原建筑设计师及甲方专家团队一起确定酒店经营方向和设计风格定位，提炼酒店的文化精髓作为室内设计的主线。

c. 制作一套概念设计方案供甲方选择（概念设计包括酒店大堂、宴会厅、中餐厅、全日制餐厅、电梯厅、客房走廊、各种客房、游泳池及酒吧等重要功能区，将准备概念家具平面布置图，初步材料选择和家具的色彩及图片以向客户传达室内设计概念）。

d. 应审阅和评估客户的预算资料，据此提出合理化的建议。

以上图纸 A3 打印彩色图册一式叁份，PDF 及 CAD 格式电子文档壹份。

(2)方案设计阶段，设计时间共 60 工作日

A: 样板房方案设计阶段

a. 在收到甲方对于上一阶段设计成果确认的附件（三）“设计阶段成果确认单”后，乙方进行本酒店室内样板房平面图纸深化设计及方案效果图。

b. 样板房各户型平面调整

c. 样板房空间电脑效果图（标单客房、标双客房、客房走廊、电梯厅）；



d. 本阶段包含：标单客房、标双客房、客房走廊等区域样板房的施工图纸及物料手册(确认方案后 20 个工作日提供)。

以上图纸 A3 打印彩色图册一式叁份，样板房 A2 蓝图一式叁份，PDF 及 CAD 格式电子文档壹份。

**B: 整体空间方案设计阶段**

a. 在收到甲方对于上一阶段设计成果确认的附件（三）“设计阶段成果确认单”后，乙方进行本酒店室内整体平面图纸深化设计及主要空间设计方案效果图。

b. 隔墙尺寸平面图；

c. 提供主要空间效果图方案，包括酒店门厅、大堂、大堂吧、宴会厅、宴会前厅、电梯厅、公共卫生间、中餐厅、会议室、全日制餐厅、游泳池、空中酒吧、各类房间、客房走廊等，详见附件一。

d. 本阶段方案设计含主要空间家具面料、石材、地毯、窗帘、五金件的概念图。

以上图纸 A3 打印彩色图册一式叁份，CAD 格式电子文档壹份。

**(3) 方案扩初设计阶段, 设计时间共 50 工作日**

a. 在收到甲方对于上一阶段设计成果确认的附件（三）“设计阶段成果确认单”后，乙方将准备展开地花、天花平面设计图（乙方提供合同工程中所用之各类灯饰、灯光、开关、插座等用电设计及空调风口等位置布局图。

b. 点位平面布局图；

c. 合同工程中主要空间立面图设计

d. 提供本阶段设计的概算文件。

以上图纸打印白图一式叁份（A2）及 CAD 电子版一份。

**(4) 施工图设计阶段, 设计时间共 60 工作日**

a. 在收到甲方对于上一阶段设计成果确认的附件（三）“设计阶段成果确认单”后，乙方将准备展开合同设计范围内完整的装修施工图，包括各层平面布置图、立面施工图、大样施工图（含各施工部位大样图）。

b. 主要空间施工图（平面、立面、天花、大样、节点、剖面等详图）

c. 使用的固定家具、活动家具、窗帘的布置设计、家具及窗帘的选型和颜色（与专业家具及窗帘供应商协调订做产品等）、装饰性灯具。

d. 提供 CAD 版本施工图纸及工艺要求，提供的大样图及材料样板。

e. 提供本项目装饰工程材料表及以上相应 CAD 电子文档。



f. 材料样板（包括公共区域之墙壁、地板、固定装饰的木、石工程涂饰等样板）、样块、样品的提供时间为施工图纸出图后 20 天。

物料手册彩图一式叁份，施工图经审批后，提供正式施工图 11 套。

(5) 施工阶段的设计配合

- a. 在收到甲方对于上一阶段设计成果确认的附件（三）“设计阶段成果确认单”后，负责施工图交底和设计技术交底，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题；应审批属于本合同室内设计范围内的所有公共区域中活动家具及装饰的最终布置，以及典型套房及标准客房各一的最终配置形式，以保证装置、家具及配件均按照室内设计深化文件中协定安装。
- b. 施工期间，乙方派一名主案设计师根据施工现场进度和需要，不定期不限次数前往项目地进行指导，对现场施工过程中出现的图纸与现场不符之处进行图纸修改调整，并根据现场实际情况对需要调整的部分及时作出修改意见或方案，乙方指派的主案设计师应在甲方发出通知后 3 日内到施工现场。
- c. 设计周期不含提交给甲方后双方沟通和审定时间，每一阶段设计工作都应在甲方书面确认后，乙方方可进行下一阶段设计工作。方案提交及双方沟通会议地点设在项目公司办公室/会议室或乙方公司办公室（根据实际情况需要而定）。

第五条 设计费及支付方式

1、本着友好合作，尽心尽责的合作原则：本设计合同设计费总价为：¥4,000,000.00元整（大写人民币：肆佰万元整），本价格为含税价，税率为3%的增值税专用发票。

2、甲方单位名称：厦门昌富源酒店投资有限公司

税号（统一社会信用代码）：91350200556239359E 地点：厦门市湖里区国际邮轮中心（暨厦金客运码头）  
大楼一层北侧 E1 电话：05925-5519999 开户银行：厦门建行湖里支行 账号：  
35101538001052536827 备注栏注明：小刘 0592-5589994

项目名称：厦门昌富源酒店（暂定名） 地点：厦门市湖里区国际邮轮中心（暨厦金客运码头）

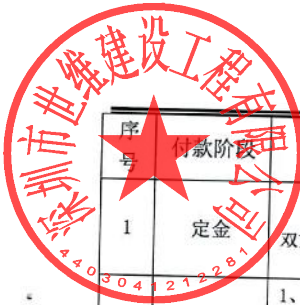
3、付款方式：甲方将设计费分期付款至乙方以下指定账户：

户名：深圳市世维建设工程有限公司

公司账号：4420 1501 1000 5253 9826

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

4、支付条件：甲方在达到以下支付条件后，乙方提供请款函作为支付凭证，并且收到乙方开具相应金额 3%增值税专用发票。



序号	付款阶段	内容	支付比例	支付金额(元)	支付时间
1	定金	双方签订合同	10%	400000	签订合同并收到乙方相应款项发票后 10 个工作日内支付
2	平面及概念设计	1、室内平面功能方案优化设计; 2、家具布置平面图、各空间概念性意向风格定位参考图,并将各种文件和意向性参考图归档整理; 3、客房样板房户型平面深化调整; 4、客房样板房电脑效果图(标单客房、标双客房、客房走廊); 5、本阶段包含:标单客房、标双客房、客房走廊区域样板房的施工图纸及物料手册(确认方案后 20 个工作日提供,施工图及物料手册待收到本期设计费后 3 日内提供)(甲方确认后进行下一步工作)	20%	800000	甲方确认设计成果并收到乙方相应款项发票后 10 个工作日内支付
3	整体方案设计及扩初图设计	1、优化整体平面功能调整; 2、整体主要空间电脑透视效果图(见附件一); 3、主要空间重要主材料物料样板(整体方案书面确认后); 4、扩初图设计:已出设计效果图方案区域内的:地花平面图、天花平面图、间墙图、强弱电、给水排水、空调设备定位图); 5、立面设计:已出设计效果图且经甲方确认的各空间立面图;(甲方确认后进行下一步)	10%	400000	同上
4	施工图设计	1、装修施工图(各平、立面详图,节点详图)及与装修配套的水电定位图(空调、插座、电话、网络、照明布置图等); 2.项目工程材料表。 3.物料手册(面料、家具、灯具、洁具、五金等)。上述图纸及资料应达到国内施工图设计深度要求且能满足施工需要。 以上图纸一式十一份(先提供三份白图,待甲方审图确认后,正式出八份蓝图)及 CAD 电子版一份。	50%	2000000	乙方完成的所有施工图经施工图审查部门审查合格,取得审查合格证后,并收到乙方相应款项发票后 10 个工作日内支付
5	尾款(施工配合)	负责施工现场交底,负责进行现场施工疑问解答与指导并提供修正报告,以确保所有工程按图施工。配合甲方竣工验收	10%	400000	配合甲方竣工验收合格后并收到乙方相应款项发票后 10 个工作日内支付

备注:如果我们提供的服务、工作范围和进度表发生重大修改,上述固定费用须重新商议。

#### 第六条 双方权利、义务

##### 1、甲方

(1) 甲方需按时向乙方支付该合同设计费。若收到乙方的请款函及相应款项发票后 10 个工作日内仍未支付的,每逾期一天按本期应付设计费万分之五向乙方支付违约金。



(2) 合同签约后，甲方应提供给乙方所需要的建设文件和原有建筑物的有关建筑、机电、结构等相关专业图纸资料。甲方必须指定此项目联系人刘碧红（联系电话：13860433292）负责相关文件传递与阶段性设计成果的签收审议及设计阶段成果确认单的签署等协调等工作。

(3) 甲方应在接到乙方提交的设计方案后 15 日内，对方案进行审核确认并将审核意见反馈给乙方；甲方指定如下邮箱为接收乙方交付给甲方的全部电子版资料的邮箱：765406711@qq.com（名字：刘碧红）；乙方指定如下邮箱为接收甲方资料的邮箱：374538381@qq.com，26623182@qq.com，7479136@qq.com（名字：郎奇林、谢为、邓碧波）。确认后的函件作为下一阶段设计工作的依据。

(4) 开工前，组织有关单位及人员听取乙方设计交底；竣工后组织乙方参加竣工验收。

(5) 因甲方原因变更已选定的设计方案，除施工图纸交付日期顺延或另作任务安排外，实际返工工作量追加方案费，则甲乙双方协商解决。

(6) 因甲方原因，中途终止合同，应向乙方支付已完成设计部分的设计费。

(7) 因甲方要求去乙方注册所在地以外地区技术考察，乙方有关设计人员的车行费乙方负担，食宿费全部由甲方负担。

(8) 甲方应为乙方相关设计师来现场服务时提供办公场地及食宿。

(9) 本设计合同设计费用支付完毕后，甲方对本合同所设计的方案和施工图纸保有版权。乙方对上述设计方案另作其他用途，必须事先征得甲方同意，否则按侵权论处。

## 2、乙方

(1) 自本合同签订之日起，即按照甲方提供的设计文件 and 设计基础资料进行方案设计和施工图的设计工作，在合同约定的周期内将甲方满意的设计方案及全套施工图提交甲方。

(2) 由于土建工程施工过程中有部分修改及实际面积尺寸与图纸存在误差，乙方需对现场进行实际勘测或对照相关数据进行设计。提交给甲方的施工图必须达到可施工的程度。

(3) 由于乙方原因延误提供设计方案，扩初设计或施工图设计时间，每延误一天，乙方赔偿甲方经济损失为本期设计费的万分之五。延误超过 30 天的，甲方有权解除合同。

(4) 因乙方原因，中途终止合同，乙方向甲方返还全部设计费。

(5) 乙方在进行设计过程中，由于甲方原因导致设计计划延迟，由甲方向乙方提出书面计划延迟通知，该通知与本合同内关于设计计划的约定具有同样效力。

(6) 应甲方的要求，乙方必须提交一份时间表，由甲方认可。由甲方提出的时间表须经乙方认可。

(7) 甲方必须指定一人作为其与乙方之间的协调人，负责向乙方提供来自本地咨询公司和甲方关于特殊操作和法规要求的资料、图纸、规范说明以及其他乙方所需的资料。上述资料必须及时提供，以使乙方



国家法律、法规、政策调整、政府行为变化等。不可抗力应在其发生三日内通知对方，不可抗力应有权威机构或政府部门的证明文件；

2、签订本合同后，因实际需要经双方协商另行签订补充协议的，补充协议与本合同具有同等法律效力，如签订的协议致使本合同失效的，以最新的协议为准。

3、双方认可的来往传真、邮件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力；

4、本合同订立及履行中发生争议或纠纷的，双方应友好协商解决。无法协商解决的，向本项目所在地法院起诉。

5、本合同自甲乙双方盖章签字之日起生效，至合同履行完毕失效。合同正本一式陆份，甲乙双方各执叁份，并具有同等效力。

6、本合同附件一：效果图数量及表现空间（空间内容暂定）

7、本合同附件二：工作联系单

8、本合同附件三：设计阶段成果确认单

9、本合同附件四：工程勘察设计廉政责任书

(以下无正文)

甲方(盖章): 厦门昌富源酒店投资有限公司

法定代表人(签字):

日期: 2023年02月16日

乙方(盖章): 深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人(签字):

日期: 2023年02月16日

## (二) 海韵酒店室内设计



合同编号：HY-HL2023-1004

### 室内装饰设计合同

建设单位：海韵酒店(化隆)有限公司 (以下简称甲方)

地 址：青海省海东市化隆回族自治县群科新区丽水豪庭东苑小区1号楼3单元351室

电 话：18609728189 传真：0972-8667803

设计单位：深圳市世维建设工程有限公司 (以下简称乙方)

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15楼

电 话：13502870881 传真：0755-23890235

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定，经甲乙双方协商一致，就青海海韵酒店化隆项目(海韵酒店)室内设计顾问咨询工作委托乙方设计的事宜，签订本合同如下，以资共同遵守执行：

#### 第一条 设计依据

1、甲方给乙方的设计任务书(包括但不限于甲方委托的相关顾问公司提供的书面设计任务书)。

2、双方往来的确认函件(包括但不限于阶段性成果的沟通与确认，各阶段设计成果的确认函件)。

3、甲方提交的基础资料(包括但不限于建筑设计平面图、结构图、机电图等相关图纸)



4. 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的建筑工程设计规范及技术要求。

## 第二条 本合同设计内容

1、室内装修设计及施工图的设计和完善的；依据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》中关于方案设计施工图设计应达到的设计深度要求，及根据甲方的合理意见，对乙方在方案阶段提供的设计方案进行修改和完善。

2、本合同项目约定设计范围包括：

(1)本次酒店装饰设计范围总建筑面积约为：26500 平方米。

(2)青海海韵酒店化隆项目(海韵酒店)室内装饰设计以及配合业主进行前期建筑平面规划设计工作。

(3)选定主要材料样本或样品(包含墙地面主材、家具面料、洁具、灯具、地毯、窗帘、五金件等),并提供本项目装饰工程材料表。

(4)家具、洁具、灯具的概念设计与选型和配合业主进行特殊灯具的选型。

(5)酒店周边用地红线范围内主入口、停车场及绿化微景观设计(只提供平面及设计效果图方案,含扩初图)。

(6)影院、会议室专项设计(包含声学、设备、隔音、系统设计)。

(7)机电设计图包含：

a: 二次电气设计(包括插座、空调末端点位设计),二次给排水设计(给水、排水、热水末端点位设计)。不包括消防、钢结构、泳池设备方面的专项设计。

b. 天花综合点位图。



1/2  
2/2





(8) 提供设计内容所涉及的主要空间效果图、施工图(平面、立面、天花、大样、节点、剖面等详图)及其电子文档。

(9) 本设计合同内容不包含图纸的报审报建盖章服务及甲方分包的专项设计如:专业照明、消防设计、游泳池及相关结构及设备设计方面的设计,但将配合前述各专业设计工作。

### 第三条 本合同设计阶段及内容

1、本合同涉及到的设计内容自签订合同后且收到甲方支付的预付款之日起至乙方全部完成本工程项目所有设计内容,并向甲方提交所有图纸完毕共计180 个工作日。(此设计时间不包含各阶段甲方确认时间,如超过1天,各阶段设计文件提交时间相应顺延)。项目设计阶段包括:(1)概念设计(2)效果图设计(3)效果图扩大设计(4)施工图设计(5)施工阶段的服务配合。

各阶段设计时间和内容如下:

(1)概念设计阶段,设计时间共20个工作日(此设计时间不包含前期建筑设计配合阶段,此设计时间务必是整个建筑设计方案完全定稿后计起)。

a. 根据建筑条件图深化平面功能,合理组织动线满足经营方设计要求和业主意图的平面布置方案。

b. 与本酒店项目顾问公司及甲方专家团队一起确定酒店经营方向和设计风格定位。

c. 制作一套概念设计供甲方选择。(概念设计包括酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、中餐厅、宴会厅、VIP 接待室、多功能厅、会议室、客房、标准层各类房间、电梯间、电梯轿厢等)。

(2)效果图设计阶段,设计时间共90个工作日。



a. 优化酒店整体平面图纸，客房各户型平面调整，客房样板房主要空间电脑效果图(标单客房、标双客房)。

b. 本阶段包含：标单客房、标双客房各一套样板房的施工图纸及物料手册。

c. 提供主要空间效果图方案，包括酒店门厅、大堂、大堂吧、公共卫生间、全日制餐厅、宴会厅、宴会前厅、贵宾接待、康体健身、各类大小会议室、各类客房房间、客房走廊、电梯间等，具体详见附件一表格约定空间。

d. 本阶段方案设计及样板房施工图确定后提供样板房主要空间材料小样板，含主要空间家具面料、石材、地毯、窗帘、五金件的概念图。

(3)效果图扩大设计阶段，设计时间共 30 个工作日(本阶段在深化方案基础上进行扩初设计，以便与其它专业工种进行协调)

a. 地花、天花平面设计图(乙方提供合同工程中所用之各类灯饰、灯光、开关、插座等用电设计及空调风口等位置布局图。

b. 点位平面布局图；

c. 隔墙尺寸平面图；

d. 合同工程中主要空间立面图设计

(4)施工图设计阶段共40 工作日(收到各专业顾问公司提供的相关专业设计施工图后)

a. 合同设计范围内完整的装修施工图，包括各层平面布置图、立面施工图、大样施工图(含干挂石材大样图)。

b. 二次电气设计(包括插座、空调末端点位),二次给排水设计(给水、排水、热水末端点位)。不包括钢结构、泳池设备方面的专





项设计。本项设计内容主要为管井以外的末端。

- c. 天花点位综合图。
- d. 主要空间效果图、施工图(平面、立面、天花、大样、节点、剖面等详图)
- e. 使用的固定家具、活动家具的布置设计、家具及窗帘的选型和颜色(与专业家具及窗帘供应商协调订做产品等);
- f. 材料样板(包括公共区域之墙壁、地板、固定装饰的木、石工程涂饰等样板);
- g. 提供施工图纸及工艺要求, 审核施工单位提供的大样图及材料样板。
- h. 提供本项目装饰工程材料表。

#### (5) 施工阶段的服务配合

- a. 负责施工图交底和设计技术交底, 负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题;
- b. 施工期间, 乙方派一名相关设计师根据施工现场进度和需要, 不定期前往项目地进行指导8次(乙方自行承担相关交通费用), 每次不超过3天, 对现场施工过程中出现的图纸现场不符之处进行调整, 并根据现场实际情况对需要调整的部分及时作出修改意见或方案。
- c. 设计周期不含提交给甲方后双方沟通和审定时间, 每一阶段设计工作都应在甲方书面确认后且支付相关上阶段设计费用后, 乙方方可进行下一阶段工作。方案提交及双方沟通会议地点设在甲方办公室或通过相关网络视频进行。
- d. 相关设计人员到现场提供服务时, 甲方需要解决相关设计人员的食宿及交通费用。



#### 第四条 设计费及支付方式

1、本项目酒店装饰设计范围总建筑面积约为：26500平方米，设计费单价45.00元/m<sup>2</sup>，预计合同金额：¥1,200,000.00元整，（大写人民币：壹佰贰拾万元整）。项目酒店装饰设计范围建筑面积约为：26500平方米，若设计建筑面积增加或减少超过300m<sup>2</sup>时，设计费单价按照45.00元/m<sup>2</sup>进行结算。

2、甲方在达到以下支付条件后，并收到乙方增值税专票后支付设计费用，增值税专票税率3%。

3、支付条件、工作内容、提供图量、付款比例及金额。

(1) 双方合同签订后7个工作日内支付合同总价10%计12万元。

##### (2) 概念设计阶段

提供 A3 打印彩色图册一式贰份，PDF 格式电子文档壹份。甲方确认方案后7日内，按照合同总价10%支付设计费12万元。

##### (3) 效果图设计阶段

提供 A3 打印彩色图册一式贰份，PDF 格式电子文档壹份，甲方确认后7日内，按照合同总价25%支付设计费30万元。

##### (4) 效果图扩大设计阶段

提供打印白图一式贰份，(A2)PDF 电子文档壹份；甲方确认后7日内，按照合同总价15%支付设计费18万元。

##### (5) 施工图设计阶段

提供全套施工 PDF 版本、CAD 电子文档壹份，纸质物料手册一式贰份，根据设计内容布置提供纸质 A1、A2、A3 施工蓝图一式捌套；甲方收到后7日内，按照合同总价30%支付设计费36万元。

##### (6) 施工图期服务阶段



合同项目竣工交付后7日内，按照合同约定结算支付全部设计费。

甲方开票信息：

单位名称：海韵酒店(化隆)有限公司

税号(统一社会信用代码):916300224MAC65L1F8D

地址：青海省海东市化隆县群科新区

电话：0972-8667801 开户银行：海东农商银行新平支行

账号：82010000000841008

备注栏注明：海韵酒店化隆项目

项目地点：青海省海东市化隆县群科新区

乙方收款账户

户名：深圳市世维建设工程有限公司

账号：4420 1501 1000 5253 9826

开户行：中国建设银行深圳分行营业部

#### 第五条 双方权利、义务

##### 1、甲方

(1)甲方指定项目联系人：沈才邦，联系电话：186-0972-8189。

甲方指定2607997012@qq.com 为接收乙方交付给甲方的全部电子版资料的邮箱。

(2)甲方需按时向乙方支付该合同设计费。甲方在达到支付条件后，应自行安排支付各阶段设计费款项。若收到乙方的催款通知起5个工作日内仍未支付的，每逾期一天按本期应付设计费万分之一向乙方支付违约金，各阶段设计期限顺延。

(3)合同签订后，甲方应提供给乙方所需要的建设文件和原有建筑物的有关建筑、机电、结构等相关专业图纸资料。甲方应在接到



乙方提交的设计方案后5日内，对方案进行审核确认并将审核意见反馈给乙方，确认后的函件作为下一阶段设计工作的依据。

(4) 开工前，组织有关单位及人员听取乙方设计交底；竣工后组织乙方参加竣工验收。

(5) 因甲方原因变更已选定的设计方案，除施工图纸交付日期顺延或另作任务安排外，甲方应按实际返工工作量占总方案工作量的比例追加方案费。

(6) 因甲方要求去乙方注册所在地以外地区技术考察，乙方有关设计人员的住宿、交通费全部由甲方负担。

(7) 甲方应为乙方相关设计师来现场服务时提供食宿。

(8) 本设计合同设计费用支付完毕后，甲方对本合同所设计的方案和施工图纸保有版权。乙方对上述设计方案另作其他用途，必须事先征得甲方同意，否则按侵权论处。

## 2、乙方

(1) 乙方指定项目联系人：邓碧波，联系电话：13923485727。

乙方指定33188367@qq.com为接收甲方交付给乙方的全部电子版资料的邮箱。

(2) 自本合同签订之日起，即按照甲方提供的设计文件和装饰设计基础资料进行方案设计和施工图的设计工作，在合同约定的周期内将甲方满意的设计方案及全套施工图提交甲方。

(3) 由于土建工程施工过程中有部分修改及实际面积尺寸与图纸存在误差，乙方需对现场进行实际勘测或对照相关数据进行设计。提交给甲方的施工图必须达到可施工的程度。

(4) 由于乙方原因延误提供设计方案，扩初设计或施工图设计





时间，每延误一天，乙方赔偿甲方经济损失为本期设计费的万分之一。  
延误超过30天的，甲方有权解除合同。

(5) 乙方在进行设计过程中，由于甲方原因导致设计计划延迟，由甲方向乙方提出书面计划延迟通知，该通知与本合同内关于设计计划的约定具有同样效力。

(6) 应甲方的要求，乙方必须提交一份时间表，由甲方认可。由甲方提出的时间表须经乙方认可。

(7) 甲方必须指定一人作为其与乙方之间的协调人，负责向乙方提供来自本地咨询公司和甲方关于特殊操作和法规要求的资料、图纸、规范说明以及其他乙方所需的资料。上述资料必须及时提供，以使乙方能够坚守之前所制定的施工时间表。

(8) 乙方必须向甲方及相关咨询公司发送相应阶段设计成果报告。如果从报告发出之日起5日内未收到甲方的修改意见或其他资料，则上述报告就被视作对会议议决的室内设计方案的确认。

(9) 乙方将推荐、协助与说明照明装置、灯开关、引线盒面板、插座、电话机、门把手、锁、铰链、插头、卫生洁具及固定装置。

(10) 图纸、规范、其他文件和电子数据的提供意在用于设计，以使建筑师、当地设计院、工程师和其他咨询公司可将上述资料根据需要结合入各自的施工文件和技术说明中。制造商应提供所有定制的家具、固定装置、木制件等的施工图或原型，由乙方审查，以确定其是否符合设计意念。甲方或采购代理商应提供采购单，由乙方审查，以确定其是否与设计意念相符。

(11) 乙方规范说明的提供意在用于设计，传递产品及其制造商的信息。如果甲方选用第三方制造的产品，则乙方不承担任何责任。





(12) 一切结构、建筑服务和系统、灯具承重等与结构强度和承重相关的其他器件或方法所必需的图纸和统计都应由相关工程师提供。乙方应提供必要的形状、尺寸和重量等资料，以便结合由该工程师编制的图纸中。

(13) 应甲方要求乙方要审阅由甲方或甲方委托单位编制的家具、固定装置和设备成本的初步预算。由乙方审阅或计算的初步预算只代表乙方作为一个设计专业公司根据规模、范围、地点和质量等方面与本工程相类似的工程的经验而得出的最佳判断。

(14) 在设计和施工过程中需要乙方的设计负责人或相关设计师来酒店项目所在地时(甲方务必提前三个工作日书面通知乙方),乙方应及时到达,往返交通费用由乙方承担,甲方负责在工地现场的食宿。

#### 第六条 其 它

1、因不可抗力造成的损失,不可归咎任何一方的责任,损失各自承担;因不可抗力造成合同终止时,甲方不再另支付设计费,乙方亦不再返还已支付的设计费。不可抗力(包括自然和社会两方面)自然方面:指地震、海啸、山洪、雷击等。社会方面:指战争、国家法律、法规、政策调整、政府行为变化等。不可抗力应在其发生三日内通知对方,不可抗力应有权威机构或政府部门的证明文件;

2、签订本合同后,因实际需要经双方协商另行签订补充协议的,补充协议与本合同具有同等法律效力,如签订的协议致使本合同失效的,以最新的协议为准。

3、双方认可的来往传真、邮件、会议纪要等,均为合同的组成部分,与合同具有同等法律效力;

程在可  
2017



4、本合同订立及履行中发生争议或纠纷的，双方应友好协商解决。无法协商解决的，向有管辖权所在地法院起诉。

5、本合同自甲乙双方盖章签字之日起生效，至合同履行完毕失效。合同正本一式肆份，甲乙双方各执两份，并具有同等效力。

6、本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同有效期暂定为24个自然月，如设计周期超过该期限的，甲乙双方另行沟通协商。

7、本合同附件一：效果图数量及表现空间(空间内容暂定)

8、本合同附件二：设计成果确认表

9、本合同附件三：工程勘察设计廉政责任书  
(以下无正文)

甲方(盖章)  
海韵酒店(化隆)有限公司  
法定代表人

委托代理人

日期: 2023.1.7

乙方(盖章)  
深圳市世维建设工程有限公司  
法定代表人

委托代理人(签字):

日期: 2023.1.7

### (三) 深圳龙岗银台大厦(精装办公)办公楼设计



## 工程设计合同

发包人： 深圳市银台实业集团有限公司

设计人： 深圳市世维建设工程有限公司

发包人委托设计人承担设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、地方性法规及相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

#### 第二条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资：

2.1 项目名称：深圳龙岗.银台大厦（精装办公）办公楼设计

2.2 项目规模：18325 平方米。

2.3 设计范围及内容（包括但不限于）：自用办公室、外租办公室、办公大堂及洽谈区、各楼层公共区域（电梯间、合用前室、公共卫生间、公共过道）

2.4 项目设计内容：

（1）设计内容：装饰专业全套施工图、电气专业全套施工图、给排水专业全套施工图、暖通专业全套施工图、消防全套施工图、其他相关文件

（2）设计成果文件要求：按合同要求。



**第三条：发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后 3 天内	
2	设计基础资料	1	合同签订后 3 天内	
3	有关批文及各阶段批复文件	1	合同签订后 3 天内	

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
<b>方案设计阶段</b>				
1	方案设计图	1	签订合同 15 个工作日内	
<b>初步设计阶段</b>				
2	扩初设计图	1	方案设计图确定 15 个工作日内	
3	设计概算	1	扩初设计图确定 10 个工作日内	
<b>施工图设计阶段</b>				
4	施工设计图	1	扩初设计图确定 20 个工作日内	
5	电子文件	1	与上述文件同时提交	
<p>注：承包人向发包人提交的电子版本的设计文件应适用如下标准：</p> <p>1、文字资料应当使用 Microsoft Word 及 Excel 软件。</p> <p>2、图纸资料应当使用 AutoCAD 及 pdf 文件，其中 AutoCAD 文件格式使用 dwg 格式。</p> <p>3、提供 CAD 图纸的同时应提供所有图纸中所使用的字体文件。如有外部引用，必须包含所有外部引用的全部文件及字体，文件名必须与图名相对应，每个文件对应一张图并注明版本号。</p> <p>4、效果图资料使用 jpg 格式的文件。</p> <p>5、项目电子图纸、图片及文字资料所有权归发包人，承包人不得对所提交电子文件设置加密锁、只读格式、附带专项软件启动条件，以及发包人认为不合理的限制格式。</p>				

4.1 设计文件包括设计资料、设计文件、设计图纸及其电子版本。

4.2 设计图纸含总体规划方案设计图、总设计说明以及必要的设计资料和设计计算书等附件。

4.3 设计人应按发包人制定的项目编码方式进行文件、图纸的编码，并遵守发包人制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。





4.4 合同双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。

4.5 设计人自行承担办理运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。

4.6 设计人将设计文件交至发包人日常办公所在地或发包人临时指定的地点。

设计文件的收发、传送管理按发包人有关规定办理。

4.7 设计总说明必须于提交各阶段成果时同期交付。

4.8 分包设计费已含分包单位（主设计单位）晒图费用，设计分包单位晒图不再另行支付费用。

4.9 如根据工程实际需设计人提交设计多媒体、3D动画文件的，设计人应按要求提交，不另计费用。

4.10 本合同生效之日起至竣工验收合格后满二 年为止为服务期限。在保修内，若发现工程设计未能满足本合同的要求，设计人须继续提供服务，直至满足要求为止，对此发包方不额外支付费用。

#### 第五条 设计费金额及支付方式

5.1 本项目设计费为¥：1380000元，大写：壹佰叁拾捌万元整。设计费总额包含本合同项目的全部设计费用、设计文件修改费用、驻场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收费用及税金。

5.2 设计费的支付：

5.2.1 本合同签订后 15 天内，发包人支付设计费的 15%作为首期款，即 207000 元。

5.2.2 设计人交付本项目的全部扩初设计文件并通过确定，发包人支付设计费的 30%，即 414000 元。

5.2.3 设计人交付全部施工图设计文件并通过审查后 15 天内，发包人支付设计费的 30%，即 414000 元。

5.2.4 工程配合完工后 15 天内，发包人支付设计费的 15%，即 207000 元。

5.2.5 工程完成最后竣工验收后 15 天内，发包人支付设计费的 10%，即 138000 元。

5.2.6 必要性的专项设计单位由设计人推荐，报发包人批准后承担设计任务，相应费用由设计人支付。

#### 第六条 双方的权利与义务

6.1 发包人义务

6.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在约定的时间内向设计人提交资料及



协助、保密义务。

**第二十一条 保密责任**

发包人、设计人双方均应保护在合同履行过程中知悉的对方的经济、技术保密信息，未经对方同意，不得泄露，否则，责任方应承担赔偿责任。

**第二十二条 其他**

22.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计人应无条件服从。

22.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。

22.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需差旅费由发包人承担。

22.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，差旅费用由发包人支付。

22.5 本合同经双方签字盖章后生效。

22.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：深圳市银台实业集团有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

2024年11月18日

设计人：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

2024年11月18日

(四) 加中生物科技(中国)健康医药研发制造项目总部研发空间设计服务



深圳市世维建设工程有限公司  
SHENZHEN SEWAY CONSTRUCTION ENGINEERING CO.,LTD  
地址：深圳市福田区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15ABC

加中生物科技（中国）健康医药研发制造项目  
总部研发空间设计服务合同

工程地点：东莞市洪梅镇梅沙村



深圳市世维建设工程有限公司  
SHENZHEN SEWAY CONSTRUCTION ENGINEERING CO.,LTD  
地址：深圳市福田区泰然六路 52 号雷松大厦 B 座 15ABC



委托单位（以下简称“甲方”）：加中生物科技（广东）有限公司

设计单位（以下简称“乙方”）：深圳市世维建设工程有限公司

甲方委托乙方承担加中生物科技（中国）健康医药研发制造项目总部研发空间设计服务合同室内空间设计，项目地点：**东莞市洪梅镇梅沙村**。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 本项目建设工程批准相关文件。

### 第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的设计任务书
- 2.2 双方往来的确认函件
- 2.3 甲方提交的基础资料

### 第三条 本合同设计内容

1、室内方案设计：根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》中关于方案设计应达到的设计深度及要求对甲方在本协议项下指定场所进行室内装饰设计。并根据甲方的合理意见，对乙方在方案阶段提供的设计方案进行修改和完善。

2、本合同项目约定设计范围包括：

- (1) 本项目的总建筑面积约为 8506.06 m<sup>2</sup>。
- (2) 提供设计内容所涉及的主要平面规划图、空间效果图、软装设计方案、全套施工图及其电子文档（PDF）。
- (3) 本设计合同不包含消防设计，乙方作为装修设计牵头单位需协调和配合消防相关事宜。
- (4) 乙方设计施工过程中不得变动建筑主体或承重结构以及改造电气管道。

#### 3、室内设计内容明细表

序号	类别	室内设计范围	数量	单价（元）	金额（元）
1	空间设计	一层：大堂 八层：多功能厅、5D 展厅 十层：大堂及会所	2379.00 m <sup>2</sup>	130.00	309270.00





(4) 因乙方原因，中途终止合同，乙方应向甲方退还甲方已付全部费用，且联余费用甲方不再支付。

(5) 乙方在设计过程中，由于甲方原因导致设计计划延迟，由甲方向乙方提出书面计划延迟通知，该通知与本合同内关于设计计划的约定具有同样效力。

(6) 乙方必须指定一人作为其与甲方之间的协调人，负责向甲方提供相关文件并向甲方提供关于特殊投作和法规要求的资料、规范说明以及其他相关的资料，经阶段性完成情况与甲方进行沟通与确认，乙方指定联系人为 邓碧波（联系电话：13923485727）。

(7) 乙方派驻的联系设计师需与乙方签订劳动合同并购买社会保险，且在设计行业的工作年限在8年以上，有独立负责项目的经验，需在装修公司进场时同步进场，全日制在工地上指导施工，原则上按一个月休6天，休假需向甲方项目联络员报备同意后方可休。

#### 第七条 其它

1、因不可抗力造成的损失，不可归咎任何一方的责任，损失各自承担；因不可抗力造成合同终止时，甲方不再支付剩余未支付的设计费，乙方亦不再退还已支付的设计费。

不可抗力（包括自然和社会两方面）自然方面：指地震、海啸、山洪、雷击等，社会方面：指战争、国家法律、法规、政策调整、政府行为变化等，遭遇不可抗力一方应在不可抗力事件发生后三日内或者能够传达信息之日起5内通知对方，不可抗力应有权威机构或有部门的证明文件。

2、签订本合同后，因实际需要经双方协商另行签订补充协议的，补充协议与本合同具有同等法律效力，如签订的协议致本合同失效的，以最新的协议为准。

3、双方认可的来往邮件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

4、本合同订立及履行中发生争议或纠纷的，双方应友好协商解决，无法协商解决的，均应向甲方所在地人民法院起诉，违约方应承担另一方因维权支出的律师费、担保费、鉴定费等一切费用。

5、本合同自甲乙双方盖章签字之日起生效，至合同履行完毕失效，合同正本一式肆份，甲乙双方各执两份，并具有同等效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：中生物科技（广东）有限公司

委托代理人（签字）：

日期：2024.7.30

乙方（盖章）：深圳市世维建设工程有限公司

委托代理人（签字）：

日期：2024.7.30

(五) 东莞市生物技术产业园工程设计项目



**东莞市生物技术产业园  
工程设计合同**

项目名称：东莞市生物技术产业园工程设计项目  
项目地址：东莞市松山湖台湾高科技园台中路西南侧  
发包单位：万禹工程设计有限公司  
设计单位：深圳市世维建设工程有限公司  
合同日期：2024 年 11 月 18 日



发包单位（甲方）：万禹工程设计有限公司

纳税识别号：91441900MA53WA684B

地址：广东省东莞市莞城街道东城路莞城段 33 号 601 室

联系电话：0769-89801001

设计单位（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

纳税识别号：91440300599053765B

地址：深圳市福田区沙头街道泰然雪松大厦 B 座 15A

联系电话：0755-23890235

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“东莞市生物技术产业园工程设计”项目协商一致，订立本合同。

#### 一、项目概况：

- 1、项目名称：东莞市生物技术产业园工程设计项目
- 2、项目地点：东莞市松山湖台湾高科技园台中路西南侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）
- 3、项目面积：76580.86 平方米
- 4、建筑功能：办公楼、生产厂房、员工食堂、员工宿舍及配套服务用房等。
- 5、项目主要技术标准：必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定。



## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1、工程设计范围:包括方案设计、方案及调整、初步设计、扩初设计、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

2、工程设计内容:包括总平面、建筑、结构、装饰、电气(含强电、弱电)、给排水、暖通、消防等内容。

## 三、合同总价及付款方式

1、本项目合同设计费用总价为：¥3,360,000.00元，大写：叁佰叁拾陆万元整(含增值税专用发票6%)。

阶段	分期	内 容	提供图量	设计费比例	金额(元)
第一阶段	一期	双方签订合同后3日内(项目启动金)		20%	¥672,000.00元
	二期	1、优化总平面、建筑、结构等功能调整。 2、整体主要空间电脑透视效果图。	彩色图册贰份, CAD格式电子文档壹份	30%	¥1,008,000.00元
第二阶段	三期	1、扩初图设计: 已出设计效果图方案区域内的; 地面平面图、天花平面图、间墙图、强弱电、给排水、空调(设备定位图) 2、立面设计: 已出设计效果图且经甲方确认的各空间立面图。	CAD 电子文档壹份	20%	¥672,000.00元
	四期	1、施工详图(提供: 平图、立图、剖面图和各节点大样图、水电、消防、暖通设备定位及系统图等各相关图纸) 2、项目工程材料表。 3、交付全套施工(CAD版本)详图10日内, 支付本期设计费。 4、物料手册、全套CAD电子文档将在收到本期付款后5个工作日提供给甲方。	物料手册一式一份 CAD 电子文档壹份	30%	¥1,008,000.00元
设计费总价		¥3,360,000.00元整	大写人民币: 叁佰叁拾陆万元整		



费用、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

8. 本合同一式肆份，甲乙双方各贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方：万禹工程设计有限公司

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人（授权代表）：



法定代表人（授权代表）



日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## (六) 郑州新郑国际机场航站楼母婴室内设计与工程顾问

No. 3BK-2025-0410002

白贝壳集团  
Babycare Group



**郑州新郑国际机场 T2 航站楼母婴室**

**设计与工程顾问合同书**

(项目编号: SIRCITY-20250411)



**委托单位（以下简称甲方）：**杭州白贝壳实业股份有限公司

**设计公司（以下简称乙方）：**深圳市世维建设工程有限公司

甲方因品牌建设发展需要，委托乙方合作开展郑州新郑国际机场航站楼母婴室设计与工程顾问服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.3 《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 1.4 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 本项目建设工程批准相关文件。

**第二条 项目的名称、设计要求、设计内容：**

- 2.1 项目名称：郑州新郑国际机场航站楼母婴室设计与工程顾问
- 2.2 工程地点：河南省郑州市航空港区迎宾大道1号
- 2.3 设计内容：概念设计、平面规划、方案设计、设计表现、施工图设计、强弱电设计、照明设计、软装陈设（家具手册）、设计物料（材料清单）、工程顾问、开工交底、现场监管、体验反馈、竣工验收；
- 2.4 设计要求：设计方案满足使用功能需求，符合安全、国家现行设计规范、国家及地方有关建设工程质量管理办法、建设工程勘察设计管理条例、防火规范、消防设施设计规范以及有关规定，同时满足甲方项目发展要求。甲方盖章或甲方项目负责人签字提供确认验收设计方案的回函，方视为甲方验收通过最终设计方案。
- 2.5 工程顾问与服务：包括项目造价控制、招投标解答(如需)、现场技术服务监管、项目实施、验收会议等，具体详见本协议第十条。服务时间自母婴室建设竣工验收之日止。

**第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：**

- 3.1 概念方案设计之前,需提供郑州新郑国际机场给到的电子文件版本(包含：平面、天花、立面、剖面、结构、水、强弱电、消防、建筑节点)及设计技术文件等。
- 3.2 乙方团队设计作业过程中需甲方紧密协调配合相关事务。

**第四条：乙方向甲方提交的有关资料及文件**

- 4.1 设计进展及交付成果内容事项



序号	资料及文件名称 (同设计阶段)	内容要求	提交时间
1	概念设计方案	包含现场分析、设计调研、概念定位、平面功能定位图、概念图	合同签署后的 10 天内
2	深化设计方案	包含概念深化、平面规划、设计表现、项目汇报	概念设计方案经甲方盖章和甲方项目负责人签字确认后的 20天内提交, 如果非因乙方原因导致的交付时间延迟, 相应顺延
3	扩大初步设计	包含深化施工图、二次机电设计(详见 4.2 条)、照明设计、软装陈设(家具手册)、设计物料(材料清单)	扩大初步设计方案经甲方盖章和甲方项目负责人签字确认后的 15 天内提交, 如果非因乙方原因导致的交付时间延迟, 相应顺延
4	工程建设阶段	设计图纸交底、工程建设顾问、工程竣工验收	工程建设竣工之日止

#### 4.2 扩大初步设计阶段二次机电设计包含专业内容:

- 1、给排水: 设计末端所有生活给水(冷水, 热水)平面图, 排水平面布置及给排水大样图;
- 2、强电电气: 根据平面与天花总平面图, 完成普通照明平面, 应急照明平面, 插座平面定位图;
- 3、弱电智能化: 信息网络与综合布线、安防监控、智能照明、多媒体显示与信息、背景音乐点位布置

#### 4.3 设计时间: 从乙方向甲方提交平面功能定位图及概念图开始, 到最终方案设计定稿之日止。

### 第五条 取费细则

5.1 合同总金额: 设计净面积 300 平米\* ¥ 653.333 元/平米, 计 ¥ 326666.5元整 (大写: 叁拾贰万陆仟陆佰陆拾陆元伍角整) 含税 (增值税专票, 税率为【6】%专票)。

5.2 依据项目实际情况经双方协定: 合同总金额不含因项目汇报及现场服务产生的机票费用及交通费用 (实报实销), 但包含整个项目过程中的出差住宿费用与餐饮费用。

5.3 支付时间: 按合同第六条付款方式约定时间付款。

### 第六条 付款方式

6.1 本合同签署生效后, 3 个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的40%, 即 ¥ 130666.6元整作为预付款。



6.2 乙方向甲方提交深化设计方案并与郑州机场管理方汇报（含汇报后方案优化），甲方盖章或项目负责人签字确认后 3 个工作日内支付乙方合同总金额的 30%，即 ¥ 97999.95 元整。

6.3 乙方按照确认的设计方案提交扩初设计成果，甲方盖章或项目负责人签字确认后 3 个工作日内支付乙方合同总金额的 25%，即 ¥ 81666.63 元整。

6.4 乙方紧密协同甲方对项目实行全过程服务与监管，设计方提供工程预验收报告工程正式竣工验收后 3 个工作日内支付乙方合同总金额的 5%，即 ¥ 16333.33 元整。

### 第七条 甲方责任

7.1 甲方按合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责。甲方提交上述资料及文件超过期限 3 个工作日，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过 3 个工作日以上的，乙方有权与甲方重新确定提交设计文件的时间。

7.2 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，乙方接到通知后，未开始设计工作的，退还甲方已付预付款；已开始设计工作的，甲方根据乙方已完成的设计量，双方沟通确认后向乙方支付费用。

7.3 甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之三的逾期违约金。逾期 7 天以上时，乙方有权终止履行下阶段工作，并书面通知甲方；在甲方支付后，乙方应立即恢复设计工作。发生项目停、缓建，甲方仍应根据双方商议结果支付应付的设计费。

7.4 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，甲方应支付赶工费。赶工费，由双方根据赶工的时间要求以及设计工作的具体情况在赶工前商定并签署补充协议约定。

7.5 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让、转卖或用于本合同外的项目。如发生以上情况，则乙方有权索赔。

7.6 设计合同费用全部支付完毕后，甲方对本合同设计方案和施工图（含专业技术文件与成果）设计知识产权归甲方所有。在设计合同费用全部支付完毕前，乙方不得将设计文件、设计方案和施工图（含专业技术文件与成果）用于任何第三方项目或公开宣传。

### 第八条 乙方责任

8.1 乙方按本合同第四条规定向甲方交付设计文件；由于乙方自身原因（不可抗力除外），延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应按该项目设计费总额的千分之三交纳逾期违约金。

8.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，负责向甲方和项目关联方进行设计汇报与详细解答。

8.3 合同生效后，乙方要求终止或解除合同时，应赔偿甲方预付款 30% 的违约金（不可抗力除外）。

业



—



设



4 1 2

设计



1 2 1 2



8.4 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，甲方有权要求乙方按合同总金额 30% 支付违约金。

8.5 设计合同费用全部支付完毕后，设计知识产权及成果归甲方所有。乙方如需媒体发表、行业研讨、论文引用等需征询甲方意见（含书面确认函）。

8.6 项目开工后，乙方团队应根据项目建设发展全面跟进，采取线上和现场方式及时解决设计与施工的交叉问题（按第十条施工配合规定）。

8.7 乙方不得违反约定任意修改、变更设计文件，不得擅自将业务委托给第三方，或擅自向第三方扩散、转让甲方提交的与本合同相关文档等资料。否则，甲方有权拒绝支付任意款项。

### 第九条 各设计阶段文件的确认

9.1 乙方交付设计文件后，甲方应尽快给予确认或提出修改意见，超过下列期限后不给予回复视为确认。乙方交付方案设计后 10 个工作日内，扩大初步设计为交付 15 个工作日内，施工图设计交付 10 个工作日内（均不含节假日），甲方审查设计文件的时间及乙方根据甲方要求修改文件的时间不计算在设计工期内。

9.2 甲方盖章和项目负责人签字确认后，一般方案修改不再绘制效果图。非因乙方原因，方案阶段发生整体修改或者重新设计，按以下办法处理：（1）乙方无偿负责整体修改二次方案，二次以上的整体修改，乙方另收取工本费。（2）在前述（1）的基础上，方案仍不能满足甲方要求，双方可以在甲方已支付的设计方案费及修改工本费的基础上协商解除设计合同，设计成果归甲方所有。

9.3 因乙方原因，方案阶段发生整体修改或者重新设计，乙方无偿负责修改；二次修改后仍不满足甲方要求的，甲乙双方协商解除合同。

### 第十条 工程顾问

10.1 协助甲方及关联方处理各方关切，积极推动项目发展对重大技术难点进行解答。

10.2 协助甲方及关联方进行项目投资总价控制与优化，实行项目全过程咨询服务。

10.3 协助甲方及关联方处理设计方案施工落地难点，及时反馈做好现场施工技术监管。

10.4 以项目全过程服务为前提，对设计方案和施工图纸疑问、技术难点当天及时解答。（特殊技术问题在 2 天内准确回复）

10.5 项目开工后设计团队赴现场开展第一次技术交底，施工中后期视项目进展与难点开展第二次现场施工监督，项目竣工后协同甲方及关联方工程验收（提出整改优化意见和建议）。

### 第十一条 其他

股

1

1

工

1

1 2 2

程有限公司  
2021



11.1 如甲方中途变更设计或要求增加设计内容，应以书面通知乙方并签订补充协议（为本合同附件）。

11.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

11.3 本项目设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，如双方协商不成可向甲方所在地人民法院起诉。

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

11.5 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

11.6 甲乙双方通过如下指定项目负责人对设计方案、往来文件及诉讼/仲裁材料进行接收签字确认：

(1) 甲方项目负责人为王盈颖，手机号码：18868100712，微信：18868100712，邮箱：wangyingying@xier-inc.com，联系地址：浙江省杭州市滨江区长河街道江虹路611号1号楼105室。

(2) 乙方项目负责人为邓碧波，手机号码：13923485727，微信：qinghua-c，邮箱：sircity-hongkong@foxmail.com，联系地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座15A

(3) 双方对本合同约定的联系方式及地址的有效性及其真实性负责，如一方、法院或仲裁机构按照约定送达地址进行送达的，即使未实际送达，亦可推定为已经送达。未实际送达的情形，包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等。如任一方联系人、联系方式、联系地址等发生变更的，应在7日内以书面方式（需加盖公章）通知对方，否则由变更方承担不利后果。

## 第十二条 合同的生效与终止

本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方：杭州白贝壳实业股份有限公司

盖章：

法定代表人：李阔

公司地址：

浙江省杭州市滨江区长河街道江虹路611号

开户银行：中国工商银行杭州西园支行

银行账号：1202083409800033819

户名：杭州白贝壳实业股份有限公司

税号：91330110MA2GPFMQ5F

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

盖章：

法定代表人：李振栋

公司地址：

深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座15A

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44201501100052539826

户名：深圳市世维建设工程有限公司

税号：91440300599053765B

白贝壳集团

白贝壳集团

白贝壳集团



合同代表: 王盈颖  
邮箱: wangyingying@xier-inc.com

签订日期: 2025年04月16日

合同代表: 邓碧波

邮箱: [SIRCITY-HONGKONG@FOXMAIL.COM](mailto:SIRCITY-HONGKONG@FOXMAIL.COM)

签订日期: 2025年04月16日



## 十一、企业履约评价


《设计项目履约评价表》

建设单位	杭州贝壳实业股份有限公司	建设单位联系人及电话	王盈颖 18868100714			
设计单位	深圳世维建设工程有限公司	设计单位联系人及电话	邓碧波 13923485727			
设计项目名称	郑州新郑国际机场航站楼母婴室设计与工程顾问					
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：概念设计、平面规划、方案设计、设计表现、施工图设计、强弱电设计、照明设计、软装陈设（家具手册）、设计物料（材料清单）、工程顾问、开工交底、现场监管、体验反馈、竣工验收。 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本项目设计优秀、专业、以人为本，完全契合机场枢纽服务需求。方案功能分区清晰、动静分离、动线合理，兼顾私密哺乳、护理、备餐、亲子休憩全场景；安全细节到位（圆角、软包、护眼漫射光、环保材料），隐私保护完善；主题设计新颖、空间舒适友好，充分体现儿童友好与人文关怀，达到行业标杆水平，圆满完成顾问服务目标。					
建设单位（公章）	 日期： 2025 年 8 月 10 日					

说明：


履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

《设计项目履约评价表》

建设单位		海韵酒店(化隆)有限公司	建设单位联系人及电话		沈才邦 0972-8667803	
设计单位		深圳市世维建设工程有限公司	设计单位联系人及电话		邓碧波 13923485727	
设计项目名称			海韵酒店室内装饰设计			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		整体配合和交付都很不错,设计非常专业合理,现场效果还原度极高,设计单位很不错!				
建设单位(公章)		 日期: 2023 年 5 月 8 日				

说明:  
 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

《设计项目履约评价表》


建设单位		广东诺达智慧能源科技有限公司	建设单位联系人及电话	莫友科 19845814023		
设计单位		深圳市世维建设工程有限公司	设计单位联系人及电话	谢为 13798414810		
设计项目名称		广东诺达智慧能源科技有限公司 2# 厂房二装设计				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：__ 厂房二装设计 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	我方对广东诺达智慧能源科技有限公司 2# 厂房二次装修设计成果予以认可。设计方案贴合厂房生产使用需求，布局合理、方案严谨，整体设计质量优良，高效配合项目推进，服务到位，综合评价优秀。					
建设单位 (公章)			日期：2024 年 12 月 6 日			

说明：  
 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 建筑工程设计文件图纸评审意见及回复单

工程名称：银台大厦办公楼设计

编号：0

工程名称	深圳龙岗·银台大厦（精装办公）办公楼设计	专业	室内设计
文件名称	设计图	卷册号	第卷第册
文件类别	<input type="radio"/> 可研 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图 <input type="checkbox"/> 标书 <input type="checkbox"/> 其他		
设计单位	深圳市世维建设工程有限公司		
评审意见			回复意见
<p style="font-size: 1.2em;">设计图纸整体符合规范，满足功能需求。 建议优化节点详图和材料标注。请按意见调整后 提交确认。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;">  </div>			
评审人	陈锐	日期	2025.9.10
审核人	[Signature]	日期	2025.9.10

**填报说明：**

1. 本表设计文件图纸评审意见，由项目监理机构填写。
2. 本表回复意见由设计单位填写。凡需作出设计修改，由设计单位另出设计变更通知单。
3. 本表一式三份，由建设单位、项目监理机构，设计单位各一份。

世维建设  
2025

《设计项目履约评价表》

建设单位		厦门昌富源酒店投资有限公司	建设单位联系人及电话	刘碧红 13860433292		
设计单位		深圳市世维建设工程有限公司	设计单位联系人及电话	邓碧波 13923485727		
设计项目名称		厦门昌富源酒店室内设计				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	在本次设计项目中，设计单位履约表现优异，在质量、价格、服务、时间均达到优秀。					
建设单位（公章）	 日期：2025年4月6日					

说明：  
 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 十二、团队专业人员配置

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

序号	职务	姓名	证书名称	证号	备注
1	项目负责人	邓碧波	高级职称证	2303001143057	
2	主创设计师	邓碧波	高级职称证	2303001143057	
3	土建设计师	李康来	中级职称证	1903003021954	
4	装饰设计师	陈洪涛	中级职称证	保职改办中字【2020】 0301号	
5	通风空调设计师	李振栋	中级职称证	2303003119474	
6	给水排水设计师	赖晓敏	中级职称证	B08163040100000240	
7	电气设计师	谢为	中级职称证	B08221911222000030	
8	造价工程师	陈云	注册造价师 证	建[造] 11214400013453	

(一) 项目负责人/主创设计师 (同一人) 证书-邓碧波

(1) 高级工程师证



## (2) 职称证查询截图

https://www.12333.gov.cn/portal/service\_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试) 无障碍 通知公告 广东 | 深圳市\*\*\*公司 | 退出

**全国人力资源和社会保障政务服务平台** 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

### 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	邓*波	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431*****0018	证书编号	2303001143057
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰设计	发证日期	20230506
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

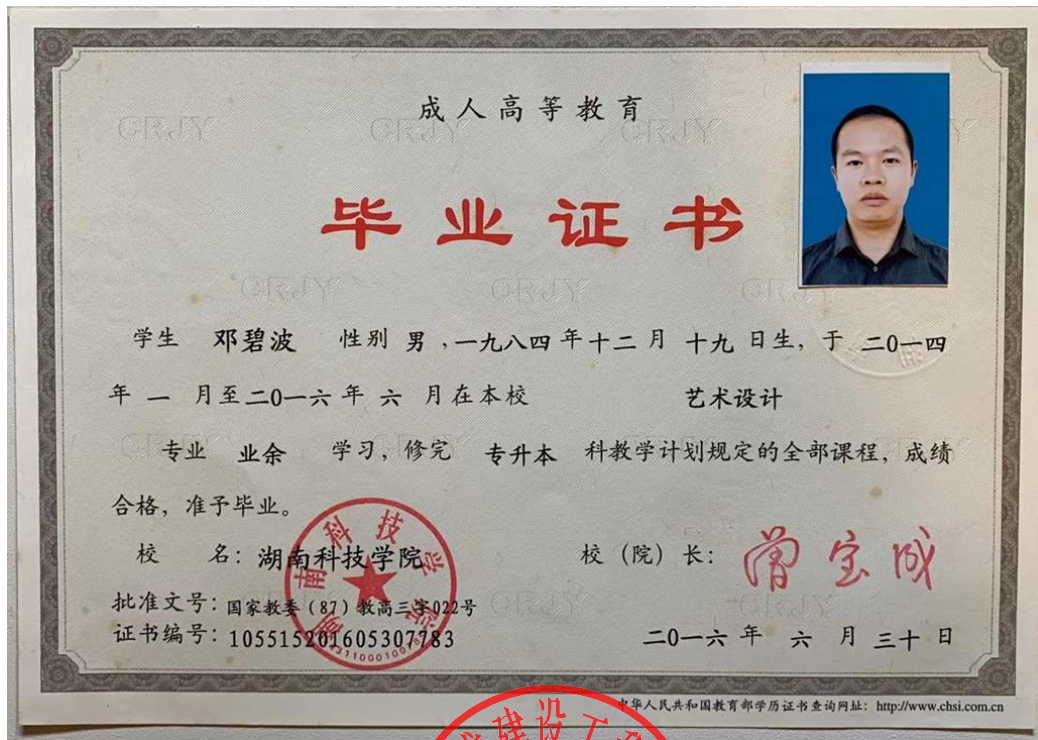
### 核验查询

* 姓名	邓碧波	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	431103198412190018
* 验证码	Y63F		

#### 服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

### (3) 毕业证



### (4) 学历证查询截图

[https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?rndid=yh2iudxylnlsou2w\(36\)1wai1fj4mr8uj](https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?rndid=yh2iudxylnlsou2w(36)1wai1fj4mr8uj)

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 邓碧波	性别: 男	
出生日期: 1984年12月19日	入学日期: 2014年01月10日	
毕(结)业日期: 2016年06月30日	学校名称: 湖南科技学院	
专业: 艺术设计	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 曾宝成	证书编号: 105515201605307783	

**声明**

- 1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## (5) 身份证



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓碧波      社保电脑号: 631694106      身份证号码: 431103198412190018      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司      单位编号: 119380      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			6444.33	1750.1			437.59			262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a1044737bc1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中提示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免后应缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 119380  
单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司



(二) 土建设计师-李康来

(1) 职称证—中级建筑装饰施工工程师证



世维建设

## (2) 职称证查询截图

https://www.12333.gov.cn/portal/service\_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国统一化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍 通知公告 广东 | 深圳市"公司" | 退出

**全国人力资源和社会保障政务服务平台** 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

**全国职称评审信息查询 (试运行)**

姓名	李来	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****1918	证书编号	1903003021954
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20181230
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

核验查询

姓名: 李来 职称证书编号: 请输入证书编号

有效证件类型: 居民身份证 (户口簿) 有效证件号码: 440883198204081918

验证码: mwmm

服务说明:  
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。  
2.同一账号每日查询次数上限为50次。



### (3) 毕业证一本科



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### (4) 学历证查询截图

<https://www.chsi.com.cn/xlc/xlc/xlresult.do?mid=phf3fvcwufitci6vh4umtptynkvw...>

中国高等教育学生信息网(学信网)  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李康来	性别: 男	
出生日期: 1982年04月08日	入学日期: 2021年03月01日	
毕(结)业日期: 2023年07月01日	学校名称: 中国地质大学(北京)	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 孙友宏	证书编号: 114157202305056761	

**网站提醒**  
谨防学历造假骗局

**政策及常识**  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## (5) 身份证



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康来      社保电脑号：644940883      身份证号码：440883198204081918      页码：1  
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司      单位编号：119380      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1044727b79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：119380  
 单位名称：深圳市世维建设工程有限公司



(三) 装饰设计师-陈洪涛

(1) 职称证

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>系 列 <u>建筑工程</u></p> <p>Category</p> <p>专 业 <u>建筑工程</u></p> <p>Specialism</p> <p>资 格 名 称 <u>工程师</u></p> <p>Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>保职改办中字</u> Approval No. <u>[2020]0301号</u></p> <p>授 予 时 间 <u>2020年12月25日</u></p> <p>Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>BD2032139</u></p> <p>File No.</p>
姓 名 <u>陈洪涛</u> 性 别 <u>男</u>	
Name Gender	
出 生 年 月 <u>1988年04月08日</u>	
Date of Birth	
工 作 单 位 <u>河北中凯建设工程有限公司</u>	
Organization	

## (2) 职称证查询截图

https://www.12333.gov.cn/portal/service\_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (无障碍) 通知公告 广东 | 深圳市\*\*\*公司 | 退出

**全国人力资源和社会保障政务服务平台** 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	陈洪涛	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	412*****0611	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	20201225
评审机构	保定市建筑工程技术中级职务任职资格评审委员会	发证机构	保定市人社局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	陈洪涛	* 证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	412326198804080611
* 验证码	85p5		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。



### (3) 毕业证



### (4) 毕业证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=ww051dzkd4cs406k5hy2335971fym24

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

姓名: 陈洪涛	性别: 男	
出生日期: 1988年04月08日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年07月08日	学校名称: 内蒙古农业大学	
专业: 材料科学与工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 101291201105003560	

**声明**

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注\*\*号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能, 如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## (5) 身份证



## (6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洪涛      社保电脑号：804230856      身份证号码：412326198804080611      页码：1  
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司      单位编号：119380      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				462.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104475f504 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、生育保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单内展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免了实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：119380  
 单位名称：深圳市世维建设工程有限公司



(四) 通风空调设计师-李振栋

(1) 职称证



## (2) 职称证查询截图

https://www.12333.gov.cn/portal/service\_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国统一政务服务平台 通知公告 广东 | 深圳市“”公司 | 退出

**全国人力资源和社会保障政务服务平台** 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

**全国职称评审信息查询 (试运行)**

姓名	李*栋	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	411*****0012	证书编号	2303003119474
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑电气	发证日期	20230422
评审机构	深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

**核验查询**

* 姓名	李*栋	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	411329198502190012
* 验证码	e4cc		

服务说明:  
1.本人操作请根据个人账号或密码自行查询个人职称评审信息。  
2.同一账号单日查询次数上限为50次。




### (3) 毕业证—本科



### (4) 学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?mddid=vot1jn1uctihbusjpmiyat6xumih1m

中国高等教育学生信息网(学信网)  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名: 李振栋	性别: 男	
出生日期: 1985年02月19日	入学日期: 2004年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年06月26日	学校名称: 潍坊学院	
专业: 艺术设计	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 110671200805004352	

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## (5) 身份证



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李振栋      社保电脑号: 626866725      身份证号码: 411329198502190012      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司      单位编号: 119380      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				262.08		65.52

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927a104478b796 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司  
 单位编号: 119380



(五) 给排水设计师-赖晓敏

(1) 职称证—中级给水排水工程师



## (2) 职称证查询截图

https://www.12333.gov.cn/portal/service\_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (国家政务服务平台) 通知公告 广东 | 深圳市“”公司 | 退出

**全国人力资源和社会保障政务服务平台** 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	魏敏	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****5322	证书编号	B08163040100000240
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	给排水	发证日期	20160903
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	魏敏	职称证书编号	输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	440301198403245522
验证码	63bm		

服务说明:  
1.法人用户经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。  
2.同一张等单日查询次数上限为50次。



### (3) 毕业证—本科



### (4) 学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?randid=jw1daq501968m9zmb25xsowzvhqy79

中国高等教育学生信息网(学信网)  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名: 赖晓敏	性别: 女	
出生日期: 1984年03月24日	入学日期: 2007年02月01日	
毕(结)业日期: 2010年01月10日	学校名称: 广州大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 110785201005011274	

**声明**

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

## (5) 身份证



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖晓敏      社保电脑号：609160733      身份证号码：440301198403245522      页码：1  
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司      单位编号：119380      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08		65.52

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10447a8dd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为0的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：119380  
 单位名称：深圳市世维建设工程有限公司



## (六) 电气设计师-谢为

### (1) 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	谢为	
性别	男	
身份证号	421022198203162434	
职称名称	工程师	
级别	中级	
专业	电力系统及其自动化	
评审机构	湖南省电力资源服务中心评委会	
备案时间	2022年12月31日	
备案文号	湘人服职〔2023〕3号	
证书编号	B08221911222000030	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(2) 毕业证



### (3) 学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?mdid=vygh5j5q186yx0c11cq2zcgpla086s6r

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

姓名: 谢为	性别: 男	
出生日期: 1982年03月16日	入学日期: 2017年09月01日	
毕(结)业日期: 2020年07月10日	学校名称: 西南科技大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 董发勤	证书编号: 100107202005719500	

**声明**

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于非权属人用途之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



世维建设

## (4) 身份证



## (5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢为      社保电脑号: 610256433      身份证号码: 421022198203162434      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司      单位编号: 119380      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33927a104473471f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中体现。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免实缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号  
 119380  
 单位名称  
 深圳市世维建设工程有限公司



(七) 造价专职人员-陈云

(1) 一级造价工程师职业资格证书



世维建设

(2) 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈云

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年06月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400013463

有 效 期: 2025年02月02日-2029年02月01日

聘 用 单 位: 深圳市世维建设工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年01月24日



### (3) 一级造价师注册证查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123627760

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The user profile for '陈云' (Chen Yun) is shown with the following details:

证件类型	居民身份证	证件号码	510222*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市世维建设工程有限公司				

Below the profile, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. Two registration records are visible:

- 一级注册建造师** (Level 1 Registered Constructor):
  - 注册单位: 深圳市世维建设工程有限公司
  - 注册编号/执业印章号: JS020152001512230
  - 注册专业: 建筑工程
  - 有效期: 2028年01月26日
  - 查看证书变更记录 (4)
- 一级注册造价工程师** (Level 1 Registered Cost Engineer):
  - 注册单位: 深圳市世维建设工程有限公司
  - 注册编号: 建[造]11214400013453
  - 注册编号/执业印章号: B11214400013453
  - 注册专业: 土建
  - 有效期: 2029年02月01日
  - 查看证书变更记录 (3)

A large red circular stamp is overlaid on the page, containing the text '世维建设工程有限公司' (Shiwei Construction Engineering Co., Ltd.) and a star in the center.

(4) 职称证-中级建筑工程工程师证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

**ZGZS**

姓名: 陈云

性别: 男

出生年月: 1968.6

工作单位: 德州南苑建筑设计有限公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: \_\_\_\_\_

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 2012-08-0207016

评审委员会(章)  
中家评委会

评审时间: 2012年6月26日

公布时间: 2012年7月26日  
(生效时间)

公布文号: 德人社〔2012〕95号

## (5) 毕业证—专科



## (6) 学历证查询截图

<https://www.chsi.com.cn/xicx/xiresult.do?randid=ub3dtsikv...>

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历证书查询网站、教育部阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

3 0 4 1 2 1 2 2 8 1

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 陈云	性别: 男	
出生日期: 1968年06月12日	入学日期: 2015年03月01日	
毕(结)业日期: 2018年01月30日	学校名称: 重庆大学	
专业: 建筑工程管理	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张宗益	证书编号: 106117201806106718	

**声明**

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## (7) 身份证



## (8) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈云      社保电脑号: 809847516      身份证号码: 510222196806123218      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司      单位编号: 119380      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	119380	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59				662.08		65.52

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a104473e727 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减掉的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司  
 单位编号: 119380

