



企业同类项目设计业绩	项目名称：中广核服总部大楼安全改造及装修工程设计总包服务 合同金额：/万元；设计建筑面积：8464 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2025 年
	项目名称：大亚湾核电基地 AE 楼整修设计 合同金额：92 万元；设计建筑面积：36333 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023 年
	项目名称：光峰科技总部大厦装修设计 合同金额：/万元；设计建筑面积：79646 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2022 年
	项目名称：租赁公司前海嘉里中心装修设计服务 合同金额：/万元；设计建筑面积：/m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2022 年
	项目名称：湾区产业投资大厦（设计总包） 合同金额：/万元；设计建筑面积：12.5 万 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2020 年
企业同类项目设计获奖	获奖项目名称：佳兆业金融大厦（中外合作设计） 获奖奖项名称：广东省优秀工程勘察设计成果奖城市更新与保护设计二等成果 颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会 获奖时间：2025 年 7 月 奖项级别：二等奖
	获奖项目名称：美的总部 A04 地块项目 获奖奖项名称：广东省优秀工程勘察设计成果奖公共建筑设计三等成果 颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会 获奖时间：2025 年 奖项级别：三等奖
	获奖项目名称：赛西科技大厦 获奖奖项名称：第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑工程设计二等奖 颁奖单位：深圳市勘察设计行业协会 获奖时间：2020 年 奖项级别：二等奖
	获奖项目名称：特区建发乐府广场 获奖奖项名称：第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖 颁奖单位：深圳市勘察设计行业协会 获奖时间：2023 年 奖项级别：三等奖
	获奖项目名称：力合仲恺创新基地项目设计 获奖奖项名称：第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计二等奖 颁奖单位：深圳市勘察设计行业协会 获奖时间：2023 年 奖项级别：二等奖
项目负责人或者主	项目负责人姓名：张凌飞；方案主创设计师姓名：张凌飞

创设计师业绩	项目名称：绿景沙河学校项目施工图设计 合同金额：965.28 万元；设计建筑面积：67579 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2024 年
	项目名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包（简易招标） 合同金额：544.478 万元；设计建筑面积：/m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023 年
	项目名称：南山区第二实验学校改造设计服务 合同金额：83.45 万元；设计建筑面积：2.32 万m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2023 年
	项目名称：宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计） 合同金额：916.6 万元；设计建筑面积：35223 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2021 年
	项目名称：福永兴围九年一贯制学校新建工程（可研、设计一体化） 合同金额：519.61 万元；设计建筑面积：31450 m <sup>2</sup> ； 合同签订时间：2020 年
企业履约评价	项目名称：南山小学拆除重建工程 评价结果：良好 评价日期：2023 年 1 月 10 日 建设单位：华润（深圳）有限公司
	项目名称：深圳市实验光明学校 评价结果：良好 评价日期：2021 年 11 月 8 日 建设单位：深圳市实验光明学校
	项目名称：维沃大厦 评价结果：良好 评价日期：2022 年 7 月 1 日 建设单位：维沃移动通信有限公司
	项目名称：光前村综合治理工程 评价结果：良好 评价日期：2022 年 1 月 21 日 建设单位：深圳华侨城城市更新投资有限公司
	项目名称：深圳市教育科学研究院实验小学 评价结果：良好 评价日期：2022 年 1 月 22 日 建设单位：深圳市教育科学研究院实验小学（光明）
团队专业人员配置	项目负责人姓名：张凌飞；从业证书名称：一级注册建筑师、高级工程师； 提供社保时间为：2025 年 11 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日； 主创设计师姓名：张凌飞；从业证书名称：一级注册建筑师、高级工程师； 提供社保时间为：2025 年 11 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日； 土建设计师姓名：陈奕华；从业证书名称：一级注册结构师； 提供社保时间为：2025 年 11 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日；

	<p>装饰设计师姓名：邹芸；从业证书名称：工程师；</p> <p>提供社保时间为：2025年11月1日至2026年4月30日；</p> <p>给排水设计师姓名：胡丰丽；从业证书名称：注册共用设备工程师（给水排水）、工程师；</p> <p>提供社保时间为：2025年11月1日至2026年4月30日；</p> <p>电气设计师姓名：赵铁刚；从业证书名称：高级工程师；</p> <p>提供社保时间为：2025年11月1日至2026年4月30日；</p> <p>通风空调设计师姓名：耿真；从业证书名称：高级工程师；</p> <p>提供社保时间为：2025年11月1日至2026年4月30日；</p> <p>造价工程师姓名：李响；从业证书名称：一级造价工程师、初级工程师；</p> <p>提供社保时间为：2025年11月1日至2026年4月30日；</p> <p>备注：未具备从业证书的，在填写处填写“/”；从业证书有级别的，需要备注出级别；</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

备注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，相关内容投标单位可以视情况自行扩展表格。

2. 《资信标要求一览表》中有时限要求的网站查询情况，最终以入围或定标前查询情况为准。

3. 相关填写示例：

合同签订时间、获奖时间填写示例：2023.1.1；

奖项级别填写示例 1：国家级；示例 2：省级；示例 3：市级；

团队专业人员配置从业证书名称填写示例 1：一级注册建筑师；示例 2：中级工程师（XX 专业）；

示例 3：五级室内设计师（职业技能等级证书）

4. 公告期间开具的履约评价，可以按照以下履约评价模板出具：

# 深圳市同济人建筑设计有限公司-企业涉诉情况

2026年4月24日 星期五

欢迎您: 13760233541 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网  
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

- 关键字
  - 合同(5)
  - 赔偿损失(5)
  - 利息(4)
  - 驳回(4)
  - 交付(3)
  - 分公司(3)
  - 合(3)
  - 违约责任(3)
  - 债权(2)
  - 变更(2)
  - 定金(2)
  - 民间借贷(2)
- 案由
  - 刑事案由(1)
  - 民事案由(7)
- 法院层级
  - 中级人民法院(7)
  - 基层法院(3)
- 地域及法院
  - 江苏(1)
  - 湖南(2)
  - 广东(6)
  - 海南(1)
- 裁判年份
  - 2022(2)
  - 2021(3)
  - 2017(2)
  - 2016(1)
  - 2015(1)
  - 2014(1)
- 审判程序
  - 刑事案件(1)
  - 民事案件(9)
- 文书类型
  - 判决书(10)
- 案例等级

已选条件:

全文: 深圳市同济人建筑设计有限公司 文书类型: 判决书

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 10 篇文书

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 |

全选 批量收藏

民事二审

佛山中科荣耀置业有限公司、余福海等租赁合同纠纷民事二审民事判决书

广东省佛山市中级人民法院 (2022)粤06民终9527号 2022-09-30

[裁判理由]

本院认为,本案系租赁合同纠纷,一审适用简易程序审理本案,并未明显损害各方当事人诉讼权利,且不属于发回重审的法定事由,因此本院对中科公司发回重审的主张不予支持。依据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第二百二十一条:“第二审人民法院应当围绕...”

[关联文书]

民事二审 广东省佛山市中级人民法院 (2022)粤06民终9527号 2022-09-30 维持

收藏 下载

民事二审

李斌、聂万煜等民间借贷纠纷民事二审民事判决书

湖南省长沙市中级人民法院 (2021)湘01民终16146号 2022-01-25

[裁判理由]

本院认为,合法的债权受法律保护,本案中,李斌向聂万煜出具了借条,借条详细约定了借款金额、利息、还款日期,还指定了收款账号,聂万煜亦向李斌指定账户实际支付了300万元借款,故李斌与聂万煜之间形成了300万元的民间借贷法律关系,李斌理应按照借条约定偿还借款本息。因...

[关联文书]

民事二审 湖南省长沙市中级人民法院 (2021)湘01民终16146号 2022-01-25 维持

民事一审 长沙市雨花区人民法院 (2021)湘0111民初6365号 2021-08-20 判决

收藏 下载

民事二审

潘富和、博罗县佳兆业置业有限公司等财产损害赔偿纠纷民事二审民事判决书

广东省惠州市中级人民法院 (2021)粤13民终4281号 2021-11-19

[裁判理由]

本院认为,本案是财产损害赔偿纠纷,根据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百六十八条“第二审人民法院应当对上诉请求的有关事实和适用法律进行审查”的规定,综合本案各方当事人在二审中的上诉和答辩意见,本案二审的争议焦点是:佳兆业物业公司、佳兆业置业公司是否应向潘富和赔...

收藏 下载

民事二审

熊佳涵、博罗县佳兆业置业有限公司等财产损害赔偿纠纷民事二审民事判决书

广东省惠州市中级人民法院 (2021)粤13民终4271号 2021-11-19

[裁判理由]

本院认为,本案是财产损害赔偿纠纷,根据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百六十八条“第二审人民法院应当对上诉请求的有关事实和适用法律进行审查”的规定,综合本案各方当事人在二审中的上诉和答辩意见,本案二审的争议焦点是:佳兆业物业公司、佳兆业置业公司是否应向熊佳涵赔...

收藏 下载

民事一审

聂万煜、李斌等民间借贷纠纷民事一审民事判决书

长沙市雨花区人民法院 (2021)湘0111民初6365号 2021-08-20

[裁判理由]

本院认为,结合双方当事人的答辩意见,本案的争议焦点为原、被告之间是否存在民间借贷法律关系。对此,本院评判如下:本案为民间借贷纠纷,《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》第十四条第一款规定:“原告以借条、收据、欠条等债权凭证为依据提起民间借贷...”

[关联文书]

民事二审 湖南省长沙市中级人民法院 (2021)湘01民终16146号 2022-01-25 维持

民事一审 长沙市雨花区人民法院 (2021)湘0111民初6365号 2021-08-20 判决

收藏 下载

上一页 1 2 下一页 每页 5 条



# 中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文字

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

- 关键字
  - 合同(5)
  - 赔偿损失(5)
  - 利息(4)
  - 驳回(4)
  - 交付(3)
  - 分公司(3)
  - 合(3)
  - 违约责任(3)
  - 债权(2)
  - 变更(2)
  - 定金(2)
  - 民间借贷(2)
- 案由
  - 刑事案件(1)
  - 民事案由(7)
- 法院层级
  - 中级人民法院(7)
  - 基层法院(3)
- 地域及法院
  - 江苏省(1)
  - 湖南省(2)
  - 广东省(6)
  - 海南省(1)
- 裁判年份
  - 2022(2)
  - 2021(3)
  - 2017(2)
  - 2016(1)
  - 2015(1)
  - 2014(1)
- 审判程序
  - 刑事案件(1)
  - 民事案件(9)
- 文书类型
  - 判决书(10)
- 案例等级

已选条件:

全文: 深圳市同济人建筑设计有限公司 x 文书类型: 判决书 x

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 10 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

全选  批量收藏

民事一审

深圳茂业(集团)股份有限公司与盐城市国有资产投资集团有限公司股权转让纠纷一案民事判决书

江苏省盐城市中级人民法院 (2016)苏09民初15号 2017-04-27

[裁判理由]

本院认为,深圳茂业公司以受让盐城国投公司拟设立的盐城茂业公司股权的方式,实现其房地产开发的经营目的,双方签订的“5.17协议”从内容、形式上均符合股权转让的特征,故本案案由应认定为股权转让合同纠纷。关于“5.17协议”的效力问题,《中华人民共和国合同法》(以...

[收藏](#) [下载](#)

民事一审

深圳市赫德建筑设计有限公司与广东中成卫星电子发展有限公司建设工程设计合同纠纷一审民事判决书

广东省东莞市第一人民法院 (2016)粤1971民初18673号 2017-03-27

[裁判理由]

本院认为,本案为建设工程设计合同纠纷。原、被告双方于2015年2月12日签订的《项目设计总包合同书》,虽然在合同第3.3条约定,被告安排具备建设部认可的甲级设计资质及东莞备案资质的设计公司,负责项...

[收藏](#) [下载](#)

刑事一审

南雄市珠玑古巷竹博园旅行社有限公司、黎照彪票据诈骗、合同诈骗一审刑事判决书

广东省南雄市人民法院 (2016)粤0282刑初85号 2016-12-26

[裁判理由]

本院认为,被告人黎照彪、岑润加无视国家法律,被告人黎照彪作为南雄市珠玑古巷竹博园旅行社有限公司实际控制人、被告人岑润加作为南雄市珠玑古巷竹博园旅行社有限公司法定代表人,利用事实买卖合同关系,以非法占有为目的,抽逃资金,以签发无资金保证支票(空头支票)的手段延付...

[收藏](#) [下载](#)

民事二审

上诉人邵俊捷与被上诉人华润公司商品房预售合同纠纷一案民事判决书

海南省第一中级人民法院 (2015)海南一中民一终字第637号 2015-09-28

[裁判理由]

本院认为,本案是因房地产开发企业华润公司将正在建设中的房屋预售给承购人邵俊捷,邵俊捷支付房屋价款而引发的纠纷,故案由应定为商品房预售合同纠纷。本案的争议焦点是邵俊捷以华润公司交付不符合合同约定的房屋构成严重违约为由,请求解除合同,退还房款及相关费用的诉讼请求...

[收藏](#) [下载](#)

民事二审

温桂敏与深圳市同济人建筑设计有限公司劳动合同纠纷二审民事判决书

广东省深圳市中级人民法院 (2014)深中法劳终字第2112号 2014-05-14

[裁判理由]

本院认为,根据同济人公司提供的请、休假申请单和考勤记录看,温桂敏均在上述申请单中签名,同济人公司已安排温桂敏休年假和婚假,故温桂敏上诉称未休年假与婚假没有事实依据,本院不予支持。关于加班费的问题,温桂敏未能提供证据证明存在加班的事实,且根据同济人公司提供的考勤...

[收藏](#) [下载](#)



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300726174579C

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: R7VF

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300726174579C 深圳市同济人建筑设计有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 叶宇同

身份证号码/组织机构代码: 310110196801303297

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: QH9C

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 310110196801303297 叶宇同相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

# 深圳市同济人建筑设计有限公司-企业行政处罚及红色警示

今天是2026年4月24日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

## 深圳市住房和建设局信用信息公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市同济人建筑设计有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报接待位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

今天是2026年4月24日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

## 深圳市住房和建设局信用信息公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市同济人建筑设计有限公司

查询

查看事项目录 数据下载: 行政许可基本信息.xls

项目名称 (行政相对人)	许可决定日期
没有找到匹配的记录	

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zj.sz.gov.cn


工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报接待位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

# 深圳市同济人建筑设计有限公司-严重失信主体名单

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索


信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询


查询

#### 查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▾地方信用网站 ▾信用示范地区 ▾区域 ▾



政府网站  
找错



信用中国

关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网


信用中国APP下载

信用中国微信公众账号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

# 深圳市同济人建筑设计有限公司-经营（活动）异常名录名单

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾搜索


信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询


查询

#### 查询结果






很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 ▲地方信用网站 ▲信用示范地区 ▲区域 ▲

关于我们  
站点地图  
网站声明


主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心  
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载  
信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

# 深圳市同济人建筑设计有限公司-重大税收违法失信主体名单

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码搜索


信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体


查询

#### 查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▾地方信用网站 ▾信用示范地区 ▾区域 ▾




政府网站  
找错




关于我们  
站点地图  
网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心  
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

深圳市同济人建筑设计有限公司-中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商-政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网 (http://www.ccgp.gov.cn) 查询结果为准。

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**  
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称:  统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位:    提示: 请至少输入一个查找条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录									
查询内容: 企业名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91440300726174579C 查询时间: 2026年04月24日 11时38分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

## 投标承诺书

致深圳航空有限责任公司：

我司参加贵单位组织招标的深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区 B5-2 项目室内装饰设计的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1. 拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。

2. 拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于 3 年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。

投标单位公章：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字或签章）

日期：2026.5.7



## 企业同类项目设计业绩

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	工程名称	工程规模		合同签订日期	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资				
1	中广核服总部大楼安全改造及装修工程设计总包服务	8464 m <sup>2</sup>	/	2025 年	中广核服务集团有限公司	钟亚 0755-29392545	
2	大亚湾核电基地 AE 楼整修设计	36333 m <sup>2</sup>	/	2023 年	中广核核电运营有限公司	李广昌 0755-88618490	
3	光峰科技总部大厦装修设计	79646 m <sup>2</sup>	/	2022 年	深圳光峰科技股份有限公司	曾良 13823359610	
4	租赁公司前海嘉里中心装修设计服务	/	/	2022 年	中广核国际融资租赁有限公司	陈旭 0755-88615857	
5	湾区产业投资大厦(设计总包)	12.5 万 m <sup>2</sup>	139098 万元	2020 年	深圳市宝安产业投资集团有限公司	陈工 18822804089	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1. 中广核服总部大楼安全改造及装修工程设计总包服务

普通商密

解密时间:合同履行完毕止

中广核 CGN

文件编码: MCN202500407-HF01

合同编号: 027-GN-B-2025-C31-P.E.99-00005

中广核服总部大楼安全改造及装修工程设计总包  
服务合同

甲方: 中广核服务集团有限公司

乙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签约地点: 广东省 深圳市





。包括 6% 增值税，其中不含税  
(大写：分)，税价为：RMB 元 (大写：  
人民币 分)。根据项目情况，最终设计费如需审计单位审定，则以甲方认可的审计单位审  
定后的金额为准。

本项目总用地面积 2765.9 平方米，总建筑面积 8464.7 平方米其中(地上部分)4371.7  
平方米，(地下部分)4093.0 平方米建筑用地面积 718.9 平方米，绿化面积(包括屋顶花园)  
619.5 平方米道路广场面积 1689.5 平方米，建筑总层数 6 层，建筑总高度 31.20 米，本  
合同设计费的具体分项价格详见附件 1 价格清单。

本合同下的发票为增值税专用发票，在合同履行期间，若国家税率政策调整，双方以  
不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时税率政策执行。

3. 本协议书由各方在本协议上加盖(电子)公章或合同专用章后成立，合同有效期按  
照以下第 2 种情形执行。

(1) 自合同生效之日/ 年 月 日起始，到合同结束日期/ 年 月 日终止。

(2) 自合同签订日起始至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

如无特别约定，以上条件的最后成就日期为合同生效日期。

4. 乙方承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、  
违规操作行为。

5. 本合同一式贰份，双方各执壹份，均具同等法律效力。

6. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

以下为签字盖章页：

甲方： 中广核服务集团有限公司

法定代表人或

其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)

日期：

乙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或

其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)

日期：



双方的联系方式如下：

甲方通讯地址：	深圳市福田区南园街道 深南中路核电大厦 15-16楼	乙方通讯地址：	深圳市南山区科技园北区朗 山路11号同方信息港D栋六 层
甲方商务联系 人、电话及邮箱：	钟亚，075529392545 zhongya@cgnpc.com.cn	乙方商务联系 人、电话及邮箱：	钟宇霞 18620605722 tongji668@163.com
甲方技术联系 人、电话及邮箱：	熊旭亮，15817489500	乙方技术联系 人、电话及邮箱：	黄亮 18682132894 1264133552@qq.com

中广核服总部大楼安全改造及装修工程设计效果图



## 2. 大亚湾核电基地 AE 楼整修设计

中广核 CGN

普通商密 5 年

文件编码：005-GN-B-2023-C31-P.T.99-00035

合同编号：3100177941

# 大亚湾核电基地 AE 楼整修设计服务 采购合同

甲 方：中广核核电运营有限公司

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司

签约地点：中国 深圳市

李广



## 第一节 合同协议书

甲方：中广核核电运营有限公司

公司住所/注册地：深圳市福田区莲花街道福中社区深南中路中广核大厦北楼 6 层

统一社会信用代码：91440300052768628C

法定代表人：秦余新

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

公司住所/注册地：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

法定代表人：叶宇同

甲方为实施大亚湾核电基地 AE 楼整修设计项目，已接受乙方对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标文件（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方要求/技术规范书；
- (7) 报价清单（如有）；
- (8) 服务方案（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，如产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

2. 签约合同价：

本合同为固定总价合同，含税合同总价为：RMB920,000.00（人民币玖拾贰万元整），包括 6%增值税，其中净价为：RMB867,924.53（人民币捌拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分），税价为：RMB52,075.47（人民币伍万贰仟零柒拾伍元肆角柒分），具体分项价格详见附件 1 价格清单。

## 1. 项目概述

### 1.1. 项目概况

项目名称：大亚湾基地 AE 楼装修设计项目

项目地址：项目建设用地位于深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地内

项目建筑物概况：AE 楼占地面积 12,347 平方米，地上 7 层/地下 1 层，不动产权证建筑面积为 36333.26 平方米（不含停车场、架空层），剔除档案库房、培训中心、中心机房后实际可用于办公的面积约 23,200 m<sup>2</sup>，最大可容纳约 1500 人办公。

AE 楼由原产权方于 2011 年 11 月建成投用，中广核电运营有限公司（甲方）计划根据自身使用需求，预计于 2024 年上半年起对 AE 楼部分区域进行适应性装修改造后入驻办公。现阶段，需采购一家优质的设计服务单位（乙方），开展装修改造的设计工作。

### 1.2. 楼层现状

AE 楼为混凝土框架结构，主体结构安全稳固，室内装修完善，包括所有房间、电梯厅和消防前室、公用走廊、消防通道等。各功能用房面积分布如下：

办公室面 积 (m <sup>2</sup> )	会议室面 积 (m <sup>2</sup> )	培训中心 面积 (m <sup>2</sup> )	地下报告 厅面积 (m <sup>2</sup> )	档案库房 面积 (m <sup>2</sup> )	机房中心 面积 (m <sup>2</sup> )	展厅/大堂 面积 (m <sup>2</sup> )	一层架空 层面积 (m <sup>2</sup> )	地下车库 面积 (m <sup>2</sup> )
21440.9	1815.75	2785.3	1149.2	8710.1	460	925	4837.4	7848.4

当前装饰基本情况如下（详情请现场勘查，现状参见附录 6 现场照片）：

- 1) 天花：公区格栅吊顶，办公区域和会议室区域均为铝扣板吊顶。
- 2) 墙面：清水砼面加油漆、轻质隔墙墙面或玻璃落地窗，外窗为玻璃幕墙。
- 3) 地面：瓷砖地面（少量为地毯、木地板）。
- 4) 强电已引至各楼层强电间。
- 5) 空调送、排风主管已安装至房间及公区。
- 6) 消防喷淋头、烟感等已安装至吊顶标高位置，安装完善。
- 7) 电视、电话、网络系统布线按日前使用需求接通完善。

### 1.3. 甲方情况简介

中广核电运营有限公司是中广核的主要成员企业，于 2012 年 8 月成立，注册资本 1



亿元人民币,员工总人数 2500 多人,是国内大型的专业化核电运维服务商和国家高新技术企业。经过十余年的快速发展,中广核运营公司已逐步建立了九大专业化能力和产品,分别为:维修服务、备品备件供应链服务、重大设备管理、标准化服务、培训服务、环保服务、核应急服务、核电独立安全监督评估服务、招标管理服务。拥有发明专利 211 项,实用新型专利 549 项,外观设计专利 10 项。

中广核运营公司以“服务核电安全共创一流业绩”为公司使命,以“成为国内领先、世界一流的核电运维服务商”为公司愿景,以“安全第一,质量第一,追求卓越”为基本原则,深入践行“严谨细实”的工作作风,坚持“安全(Safety)、诚信(Honest)、责任(Accountability)、严谨(Rigorous)、卓越(Excellence)”(简称“SHARE”)的企业精神。

## 2. 设计工作服务范围

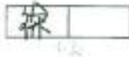
### 2.1. 设计范围及服务内容

#### 2.1.1 设计范围

本项目设计范围为 AE 楼-1 至 7 楼的部分区域(装修改造区域),及因装修改造所涉及的各项专业设计,包括但不限于装饰、强电、弱电、给排水、结构、消防、暖通等专业和家具陈设等专项设计。具体包括但不限于以下部位:

1) 初步考虑的改造部位及涉及面积统计如下,其中改造面积仅为投影面积,考虑到改造过程中可能影响到原有强电、弱电、给排水、消防、暖通等系统,合计约 7377 m<sup>2</sup>(不含档案库房),实际辐射面积可能增加 15%左右,具体如下(楼层分布可在设计时综合考虑予以优化)。

- ①办公室,分布 2-7 层,约 3113 m<sup>2</sup>;
- ②会议室,分布 2-7 层,约 1734 m<sup>2</sup>;
- ③公共卫生间,分布各楼层,约 880 m<sup>2</sup>;
- ④展厅,分布在一层,约 500 m<sup>2</sup>;
- ⑤科研用房,分布在二层,约 450 m<sup>2</sup>;
- ⑥仓库,分布在一层,约 280 m<sup>2</sup>;
- ⑦支持中心,分布在五层,约 300 m<sup>2</sup>;



以下为签字盖章页：

甲方： 中广核核电运营有限公司  
法定代表人或  
其授权代理人：



(盖单位公章或合同章)

日期： 2023.10.31

乙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司  
法定代表人或  
其授权代理人：



(盖单位公章或合同章)

日期： 2023.11.3

双方的联系方式如下：

甲方通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道  
2002号中广核大厦北楼5层

甲方商务联系人：李广昌

电话：0755-88618490

邮箱：liguangchang@cgnpc.com.cn

甲方技术联系人：徐寅

电话：18128875750

邮箱：xuyin\_2009@cgnpc.com.cn

甲方合同支付联系人：张进

电话：0755-84476405

乙方通讯地址：深圳市南山区科技园北区朗  
山路11号同方信息港D栋六层

乙方商务联系人：钟雨霞

电话：18620605722

邮箱：tongji668@163.com

乙方技术联系人：陈宇飞

电话：13316800373

邮箱：598091245@qq.com

大亚湾核电基地 AE 楼整修设计效果图



### 3.光峰科技总部大厦装修设计

合同编号:GFKJ合[2022]007号

# 光峰科技总部大厦装修 设计合同



工程名称: 光峰科技总部大厦装修设计

发包单位: 深圳光峰科技股份有限公司



设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司



签约日期: 2022年7月26日



发包单位（下称：甲方）：深圳光峰科技股份有限公司

设计单位（下称：乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担**光峰科技总部大厦装修**设计，经双方协商一致签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及深圳市有关工程装饰设计管理的法规和规章。

**第二条 设计依据**

- 2.1 甲方给乙方的设计中标文件
  - 2.2 甲方提交的基础资料（建筑设计图纸及相关文件）
  - 2.3 乙方采用的主要技术标准应参照国家及地方现行相关规范及标准文件执行，包括但不限于：
    - 《建筑设计防火规范》 GB50016 -2014
    - 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
    - 《办公建筑设计规范》（JGJ/T67-2019）
    - 《建筑给水排水设计规范》 GB50015—2003(2009 版)
    - 《采暖通风与空气调节设计规范》 GB50019-2016
    - 《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016
    - 《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
    - 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018）
- 其他相关政府规范或批文；  
若上述文件已有更新，遵从已发行最新版文件执行。

**第三条 合同文件的优先次序**

构成合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序判断:

- 3.1 本合同
- 3.2 中标函(文件)

#### **第四条 本合同项目简介及设计内容**

4.1 项目名称：光峰科技总部大厦装修设计

4.2 项目概况：该项目地块位处深圳市南山区留仙洞总部基地 DY-02 街坊石鼓路与仙洞路交汇处西北角；工程总用地面积为 5942.88 平方米，总建筑面积 79646.33 平方米；包括一栋 34 层办公及研发厂房、商业、宿舍、食堂、物业服务用房，地下 3 层（局部 4 层），其中地面以上面积为 62624.96 平方米，地下室面积为 17021.37 平方米，建筑总高 155.05 米。建筑类别为 1 类高层建筑，耐火等级为 1 级，抗震设防烈度为 7 度，人防工程等级为 6 级；项目资金（自筹）已经落实。

4.2 设计内容及范围：详见设计任务书

#### **第五条 甲方向乙方提交的有关资料\文件及时间**

5.1 本项目的建筑、结构、电气、给排水、空调、消防专业的设计图纸（电子版）1 套；

5.2 甲方的设计要求。

以上资料在甲方均在招标时已经提供，若有变更详见甲方的书面通知。

#### **第六条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间：**

**点及时间：**

6.1 乙方应在收到中标通知书后 14 个日历天内，提交经甲方确认的设计方案及设计方案估算，一式 6 份，电子文件 1 份；

6.2 乙方应在设计方案经甲方确认后 18 个日历天内，向甲方提交初步设计图及初步设计概算，一式 6 份，电子文件 1 份；

6.3 乙方应在初步设计图及初步设计概算经甲方确认后 13 个日历天内，向甲方提交施工图及施工图预算，一式 6 份，电子文件 1 份（后续施工图审查（如

14.4双方有关履行合同和补充协议等商议的事宜，均以书面形式的文件为准。  
本合同一式陆份。甲方叁份、乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：深圳光峰科技股份有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道  
学府 63 号高新区联合总部大  
厦 20-22 楼

法定代表人：

合同联系人：曾良

乙方（公章）：深圳市同济人建筑设计有限  
公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方  
信息港 D 栋六层

法定代表人：汤朔宁

纳税识别号：91440300726174579C

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

合同联系人：

签证日期：2022 年 7 月 26 日

#### 附件

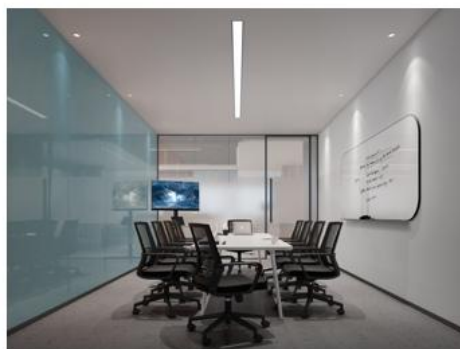
附件一 不可撤销履约保函

附件二 廉洁合作承诺函

附件三 报价书

附件四 单方造价明细报价表

## 光峰科技总部大厦装修设计效果图



4.租赁公司前海嘉里中心装修设计服务

中广核  CGN

普通商密 1 年

合同编号：048-GN-B-2022-C45-P.O.99-00001

租赁公司前海嘉里中心装修设计  
服务合同

甲 方：中广核国际融资租赁有限公司

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司

签约地点：深圳市

## 一、项目综述

租赁公司嘉里中心装修设计项目地址位于前海嘉里中心 T1-21F 全层, 建筑面积约: 2919.71 平方米。原有办公场所带装修, 现为满足办公需求、改善办公环境等, 拟从新装修办公场所, 拆除大部分原装修, 但东南角和西南角的原装修, 实际尺寸以现场勘测为准。

## 二、室内设计的服务范围及内容

### (一) 服务范围:

1. 前海嘉里中心 T1-21F 全层 (包括但不限于办公区、走道、卫生间等)

### (二) 服务内容:

#### 1. 室内装饰设计:

- (1) 除甲方规定工作装修设计以外所有室内区域的内装修设计 (包括顶棚、地面、墙面、隔墙、门及固定家具) 如: 室内装修设计、空调设计、消防设计、弱电设计、弱电末端定位设计等

#### 2. 室内装饰配套设计:

- (1) 包括但不限于活动家具、室内陈设、洁具选型、灯具选型、装饰材料样板、窗帘布艺、挂画, 工艺品、门五金、卫生间五金、门牌标志、形象标识

- (2) 根据工程造价控制标准及使用功能提出给排水工程、强弱电工程、空调工程、消防工程的设计。包括但不限于:

- 综合布置天花图 (包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位);
- 强电开关插座面板的定位, 详细强电施工图;
- 弱电出线口末端定位及布线图
- 消防设计相关要求 (如: 防火分区、防火门、喷淋头、防火通道、消防排烟等设置要求), 详细消防施工图等;
- 空调风口的送风型式、空调开关定位; 详细空调施工图等
- 卫生洁具节水控制要求等;
- 对室内所有适当的饰面材料、固定及活动的家具、灯具、洁具、软装饰等



甲方：中广核国际融资租赁有限公司  
(盖单位公章或合同章)



乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司  
(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

2022年3月22日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方通讯地址：广东省深圳市福田区  
深南大道2002号中广核大厦北楼18楼

乙方通讯地址：深圳市南山区科技园  
北区朗山路11号同方信息港D栋  
六层

甲方联系人：陈旭  
电话：0755-88615857  
邮箱：chen\_xu@cgnpc.com.cn

乙方联系人：钟宇霞  
电话：075586296156  
邮箱：tongji668@163.com

租赁公司前海嘉里中心装修设计服务效果图





5. 湾区产业投资大厦

# 建设工程设计总包合同

(民用建设工程设计合同)



工程名称：湾区产业投资大厦

工程地点：深圳市宝安中心区

合同编号：产投置业-2020-GC-001

发包人：深圳市宝安区产业投资集团有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2020年3月11日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 湾区产业投资大厦(设计总包)

发包人(甲方): 深圳市宝安产业投资集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

项目概况: 总用地面积: 7927.6 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 125000 m<sup>2</sup>, 计容总建筑面积: 95130 m<sup>2</sup>。

建设地点: 位于宝安中心区, 东临滨港四路、南临海秀一路、西至江湾大道、北至裕安路。

投资规模: 139098 万元(暂定建安费)

资金来源: 国有

### 第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的湾区产业投资大厦(设计总包)招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

#### 1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾, 按法律规定处理。

#### 1.3 定义解释

如无特别说明, 本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 设计费: 指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务, 根据本合同规定应向乙方支付的费用。

1.3.2 日: 如无特别说明, 本合同中均指公历历天。

1.3.3 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.4 币种: 本合同无特别说明的币种均指人民币(RMB)。

1.3.5 专业设计公司: 具有工程设计专项资质, 可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

#### 1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序判断:

组成本合同的文件包括:

1.4.1 本设计合同;

1.4.2 中标通知书;

1.4.3 招标文件及补遗;

1.4.4 投标书及其附件;

(本页无正文)

甲方：深圳市宝安产业投资集团有限公司  
(公章)



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

张航欧

传 真：

邮 政 编 码：

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司  
(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳源兴支行

电 话：

传 真：

银行帐号：755901759610803

邮 政 编 码：



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市宝安区

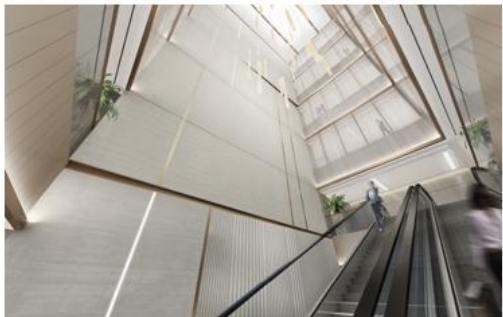
合同签署时间：2020年3月11日

附件一  
项目设计部组成人员名单

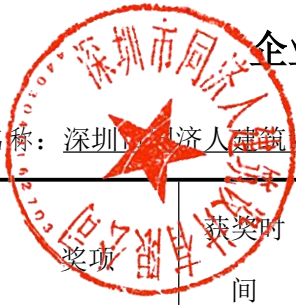


序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社 保 电 脑 号	在本项目中 拟任的岗位
1	廖建民	男	430522198106194870	本科	建筑	一级注册建筑师	184411428	高级	606217077	项目负责人
2	高泉	女	340204197108141021	本科	建筑	一级注册建筑师	054410745	高级	600066327	首席建筑师
3	陈语嫣	男	430903199111065712	本科	建筑	/	/	中级	635894249	建筑专业专业负责人
4	樊晓文	女	422301198412200527	本科	建筑	/	/	初级	618138134	建筑专业专业负责人
5	莫文峰	男	452330198203282113	硕士	结构	/	/	高级	609672929	结构专业负责人
6	王喜堂	男	430524198111123252	硕士	结构	一级注册结构工程师	S194411001	高级	614342630	结构专业负责人
7	廖建松	男	452226197907032150	本科	给排水	/	/	高级	608790257	给排水专业负责人
8	耿真	男	41272719821223841X	本科	暖通	/	/	高级	613677777	暖通专业负责人
9	赵铁刚	男	220182198209200036	本科	电气	/	/	高级	609367623	电气专业负责人
10	鲍智鹏	男	420121197609170059	本科	景观	/	/	高级	601012963	景观专业负责人
11	褚会佳	男	420923198412125036	本科	景观	/	/	中级	609358391	景观专业设计人
12	邹芸	男	36232419780907063X	本科	室内	/	/	中级	605566158	室内装饰专业负责人
13	刘培	女	430281199002147242	大专	室内	/	/	/	625734896	室内装饰专业设计人
14	林丹仪	女	440204196404204444	大专	造价	一级注册造价工程师	0008159	中级	退 休 返 聘	造价专业负责人
15	晏涛	女	500101198509266909	大专	造价		造 价 员 粤 060B04865	初级	614989875	造价专业设计人
16	刘峰	男	511023198901240178	本科	BIM		BIM 证 书 GDBIM012019000018	助理	639033345	BIM 专业负责人

湾区产业投资大厦效果图







## 企业同类项目设计获奖

投标人名称：深圳同济人建筑设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	工程类型	评奖机关	备注
1	广东省优秀 工程勘察设计 成果奖城市 更新与保护 设计二等 成果	2025年 7月	二等奖	办公	广东省工程 勘察设计行 业协会	佳兆业 金融大 厦（中 外合作 设计）
2	广东省优秀 工程勘察设 计成果奖公 共建筑设计 三等成果	2025年	三等奖	办公	广东省工程 勘察设计行 业协会	美的总 部 A04 地块项 目
3	- 第十九届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖建筑工 程设计二等 奖	2020年	二等奖	办公	深圳市勘察 设计行业协 会	赛西科 技大厦
4	第二十届深 圳市优秀工 程勘察设计 奖公共建筑 工程设计三 等奖	2023年	三等奖	办公	深圳市勘察 设计行业协 会	特区建 发乐府 广场

5	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计二等奖	2023年	二等奖	办公	深圳市勘察设计行业协会	力合仲恺创新基地项目设计
---	-----------------------------	-------	-----	----	-------------	--------------

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

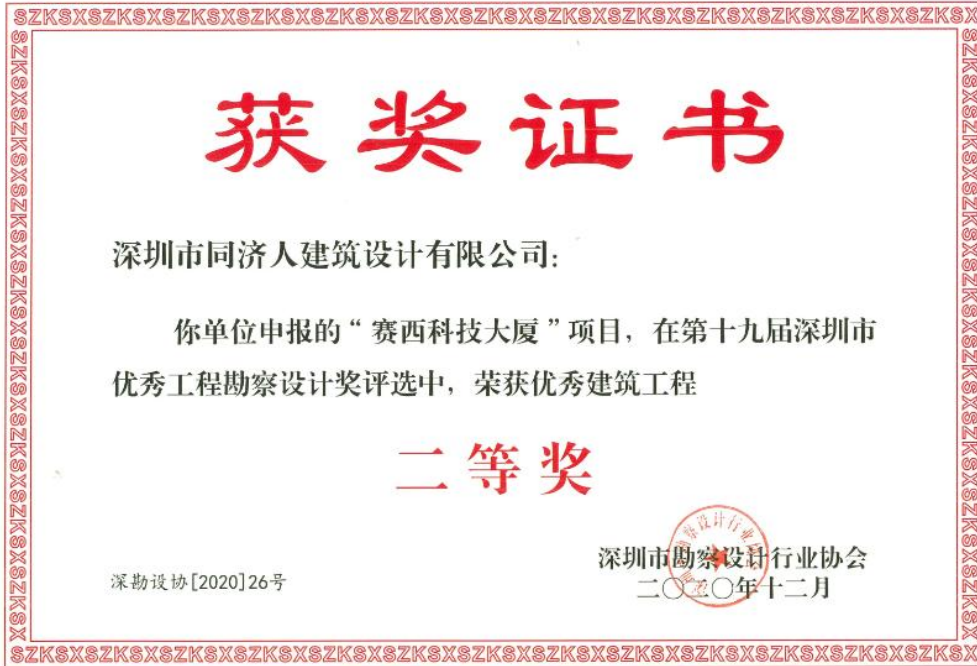
## 1. 佳兆业金融大厦



## 2. 美的总部二期 04 地块



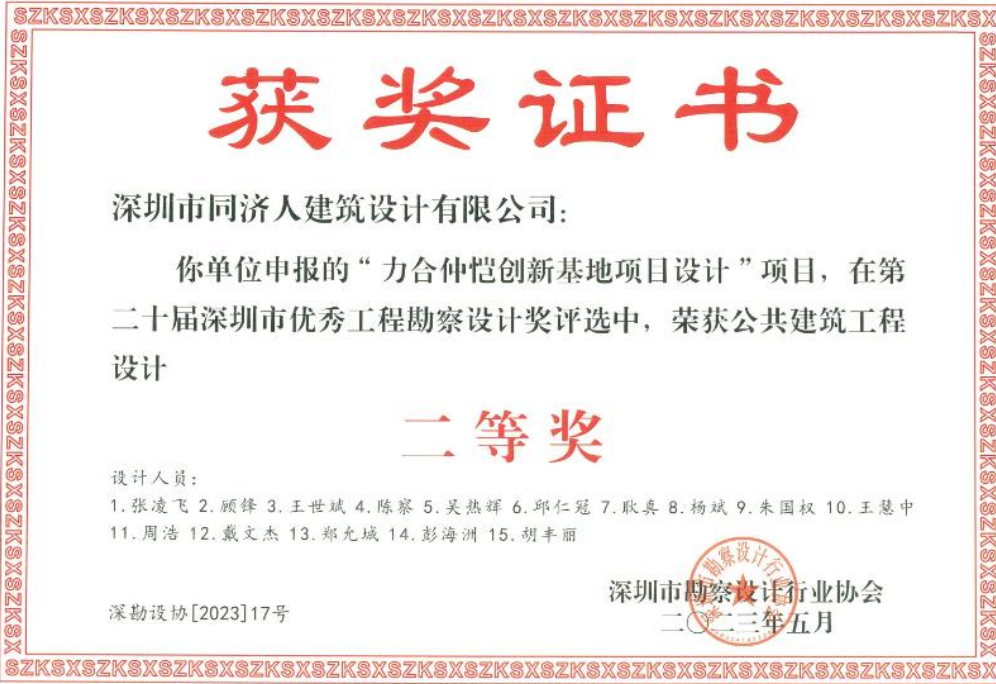
### 3. 赛西科技大厦



### 4. 特区建发乐府广场



5. 力合仲恺创新基地项目设计



腾讯滨海大厦

编号: 2019B01B0013

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位 腾讯滨海大厦 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)  
)建筑设计一等奖。

特发此证,以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2019年11月



编号: 2019L01A0011

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位 腾讯滨海大厦 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀建筑结  
构二等奖。

特发此证,以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2019年11月



### 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	张凌飞	性别	男	出生年月	1975.02.28
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑学
职务	项目负责人/建筑专业负责人/主创设计师	何专业何职称	高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	074410847		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设规模	设计费合同额	合同签订时间	建成情况
1	绿景沙河学校项目施工图设计	本项目拟新建一所63班(小学42班、初中21班)、2940个学位的九年一贯制学校,用地面积28508.10平方米,总建筑面积67579平方米,其中地上建筑面积43420平方米,地下建筑面积24159平方米。	965.281万元	2024.4.3	在建
2	南山区百校焕新工程第二年度I标段设计总包(简易招标)	/	544.478万元	2023年	在建
3	南山区第二实验学校改造设计服务	9用地面积:3.4万m <sup>2</sup> 建筑面积:2.32万m <sup>2</sup>	83.45万元	2022年	在建
4	宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程(勘察、可研及设计)	新建建筑面积约:35223m <sup>2</sup> 改造建筑面积约8855m <sup>2</sup> 。	916.6万元	2021	在建
5	宏发大世界一期商业改造项目	建筑面积:2.3m <sup>2</sup>	115万元	2021	竣工
6	福永兴围九年一贯制学校新建工程(可研、设计一体化)	用地面积约13365.7m <sup>2</sup> , 新建总建筑面积暂定为31450m <sup>2</sup>	519.61	2020年	竣工

项目负责人执业资格证书或职称证书（原件扫描件）

项目负责人-张凌飞-执业资格证书-一级注册建筑师

使用有效期:2026年04月22日  
-2026年10月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张凌飞

性别：男

出生日期：1975年02月28日

注册编号：20074410847

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.4.22

发证日期：2025年09月29日

项目负责人-张凌飞-职称证书-高级工程师

照  
片



粤高证字第 1300101060284 号

张凌飞 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年五月二十三日



项目负责人-张凌飞-毕业证书



学生张凌飞 性别男，一九七五年  
二月 日生，于九四年 九月  
至 九九年 七月在本校(院)  
建筑学专业  
脱产学习，修完五年制本科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

九九年七月 日



学校编号: 99051

批准文号: 教育部(84)教成字004号

No. 00594968

项目负责人-张凌飞-社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凌飞

社保电脑号：600443090

身份证号码：620103197502281917

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4998.0	2352.0			2287.78	807.48			201.9		117.8		233.2		58.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b0d12b20 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司





合同编号：2023F195013

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同 (方案设计除外)

工程名称： 绿景沙河学校项目

合同名称： 绿景沙河学校项目施工图设计

发包人： 深圳市南山区建筑工务署

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

本合同乙方由甲方通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程的初步设计和施工图设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：绿景沙河学校项目

2. 工程地点：深圳市南山区香山西街与规划华夏街交汇处东南角

3. 建设规模：项目位于深圳市南山区香山西街与规划华夏街交汇处东南角，场地东侧紧靠波托菲诺纯水岸小区，西临规划华夏街，北临香山西街，距离1号地铁线白石洲地铁站直线距离约1.1公里。本项目拟新建一所63班（小学42班、初中21班）、2940个学位的九年一贯制学校，用地面积28508.10平方米，总建筑面积67579平方米，其中地上建筑面积43420平方米，地下建筑面积24159平方米。

4. 投资规模：项目投资匡算为51724万元，其中建安工程费42766万元，工程建设其他费5127万元，预备费3831万元。

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）的设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：初步设计阶段（含编制初步设计概算）（本项目建筑专业初步设计由方案设计单位负责完成）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目除方案设计外（主要指建筑方案设计、室内及景观方案设计）的其他设计服务，包括但不限于：

1. 配合建筑方案设计团队编制建筑方案设计[概念方案设计、方案设计(含地下室)等]、室内深方案（深化）、景观设计方案（深化）、建筑专业初步设计，完善后续各专业初步设计，施工图设计；

BIM 实施工作计划、BIM 实施策划指导书、BIM 评审标准等文件编制，明确 BIM 实施应用点、实施方法及流程、管控机制及工作计划等内容，对建筑方案设计阶段、施工图阶段模型进行审核及成果管理，审核各参建方提交的 BIM 成果，进行各专业错、漏、碰、缺检查，并督促相关方开展模型修改工作，对各专业分包单位的 BIM 模型进行合模，并对最终输出成果负责。

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

### 三、设计周期

1. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）30 个日历天内完成（暂定）；

2. 施工图设计阶段：上一阶段成果（指项目方案设计成果）经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）60 个日历天内完成（暂定）；

3. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

4. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价(含税)为: 人民币(大写)柒佰陆拾伍万贰仟捌佰壹拾元整 (¥7652810 元)。  
本签约合同价为本项目设计服务费用的暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：熊晶晶；联系电话：26669890

发包人代表 2（施工阶段）：尧红刚；联系电话：86594813

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (盖章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (盖章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300726174579C
——	开户银行：招商银行深圳云城支行
——	账号：755901759610803
签订日期： 2024 年 4 月 3 日	联系人及 联系方式：符婷 13590190205

附件 1：项目投入设计人员安排表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	张凌飞	1975.2.28	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
2	秦英	1975.08.29	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
3	王世斌	1990.04.17		工程师	建筑专业设计人、现场代表	深圳市同济人建筑设计有限公司
4	周浩	1986.6.16		初级工程师	项目经理	深圳市同济人建筑设计有限公司
4	陈奕华	1973.10.30	一级注册结构师	高级工程师	结构专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
5	叶军	1990.10.27		工程师	结构专业设计人	深圳市同济人建筑设计有限公司
6	胡丰丽	1986.7.15	注册共用设备工程师(给水排水)	工程师	给排水专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
7	董访问	1984.2.7		工程师	给排水专业设计人	深圳市同济人建筑设计有限公司
8	赵铁刚	1982.9.20		高级工程师	电气专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
9	戴文杰	1967.7.2		工程师	电气专业设计人	深圳市同济人建筑设计有限公司
10	耿真	1982.12.23		高级工程师	暖通专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
11	焦磊杰	1991.3.12		工程师	暖通专业设计人	深圳市同济人建筑设计有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写，表格不足时可续页。

合同编号：SZ-BKHX-QQ-013

## 设计服务委托合同

工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：中信城开投资集团有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计（上海）有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询（北京）有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：中信城开投资集团有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计（上海）有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询（北京）有限公司

其中深圳市同济人建筑设计有限公司为联合体牵头单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包项目服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包

1.2 地点：本项目位于深圳市南山区

1.3 概况：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段共包含以下 6 所学校：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学。总投资匡算为 10668.34 万元，建安费合计 8310.64 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 10668.34 万元； 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包包含但不限于以下设计内容：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学共 6 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。

- 3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。
- 3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。
- 3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 20 天内提交竣工图资料。
- 3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 544.4781 万元（增值税税率 6%，增值税专用发票，大写：伍佰肆拾肆万肆仟柒佰捌拾壹元整），不含税暂定总价为人民币 513.6586 万元，详见合同专用条款 4.1、4.2；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履行评价表

#### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	张凌飞	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人	13823595595	深圳市同济人建筑设计有限公司
2	王世斌	建筑	工程师	现场代表	13266706682	深圳市同济人建筑设计有限公司
3	周浩	建筑	工程师	项目经理	13928415687	深圳市同济人建筑设计有限公司
4	秦英	建筑	一级注册建筑师、工程师	建筑专业负责人	13751070761	深圳市同济人建筑设计有限公司
5	陈奕华	结构	一级注册结构师	结构专业负责人	18926061070	深圳市同济人建筑设计有限公司
6	胡丰丽	给排水	注册共用设备工程师 (给水排水)	给排水专业负责人	13530747397	深圳市同济人建筑设计有限公司
7	戴文杰	电气	工程师	电气专业负责人	13423753594	深圳市同济人建筑设计有限公司
8	耿真	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	13392881332	深圳市同济人建筑设计有限公司
9	于岛	建筑	瑞士建筑师、工程师 协会 SIA 注册建筑师	主持建筑师、 方案设计师	13693326825	大屿建筑设计咨询(北京)有限公司
10	水雁飞	建筑	英国皇家建筑师协会 RIBA 注册建筑师	主持建筑师、 方案设计师	18601661998	水雁飞建筑设计(上海)有限公司
11	陈忱	建筑		主持建筑师、 方案设计师	18618124927	北京临界空间建筑设计咨询有限公司

8.2 工程开工后,乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题。一周最少 3 天有设计人员驻场,驻场人员要求中级及以上工程师。

## 九、甲方的权利和义务

9.1 此外,对受到处罚的咨询人,委托人将提前终止对咨询人属预选类型任务的委托,并在不接受该咨询人参与的情况下重新招标选取新的预选单位。

## 十、设计协调和设计配合





10.1 乙方的设计协调工作

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十一份，其中正本二份，双方各执一份，副本九份，甲方执五份，乙方执四份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方	： 中信城开投资集团有 限公司	乙 方	： 深圳市同济人建筑设计有 限公司/水雁飞建筑设计 (上海)有限公司/北京临 界空间建筑设计咨询有限 公司/大屿建筑设计咨询 (北京)有限公司
	 (盖章)		 (盖章)
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：	 (签字)	其授权的代理人：	 (签字)
		银 行 开 户 名 ：	深圳市同济人建筑设计有 限公司
		开 户 银 行 ：	招商银行深圳云城支行
		银 行 账 号 ：	755901759610803

合同签订时间： 2023年6月20日

合同编号：2022F139SJ0017

# 南山区第二实验学校改造设计服务委托 合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为南山区第二实验学校改造设计中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：南山区第二实验学校改造

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 总投资额：项目投资匡算为 1997 万元，其中建安工程费 1635 万元（深南发改批（2021）333 号）

1.4 项目概况：项目位于南山区华侨城香山西街6号南山第二实验学校校内，学校用地面积为34109平方米，校区建筑面积为23240平方米。主要建设内容包括：(1) 基础类改造：包括围墙、宣传栏、架空走廊、走廊、中庭、中庭楼梯等改造工程；(2) 建筑形象提升：包括刷新校园建筑，梳理校门交通组织，打造岗亭、围墙等工程；(3) 空间功能改造：包括中学楼和小学楼新增电梯，体育馆、管乐室、乒乓球室、工作坊、书吧、二层平台、二层悦读空间、二层科技展廊、教师活动中心、四至五层课间活动空间等改造工程；(4) 校园景观提升：包括小学教学楼和中学教学楼建筑中庭、环校彩虹跑道、碳中和体验教育园、活力之环、屋顶空间、停车空间、校园标识系统等改造工程。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、协助办理相关设计成

果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求；所有设计成果和服务成果必须满足施工招标和现场施工要求。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计阶段:40 日历天。
- 3.2 初步设计阶段:30 日历天。
- 3.3 施工图设计阶段:40 日历天。
- 3.4 后续服务阶段:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。
- 3.5 非乙方原因耽误进度，工期顺延。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为：人民币 83.45 万元（大写：捌拾叁万肆仟伍佰元整），具体计算过程及取费说明详见合同专用条款 7.1、7.2。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - (2) 合同协议书
  - (3) 合同专用条款
  - (4) 合同通用条款
  - (5) 标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：

7.2.1 工程基本设计收费以经过发改部门批复的项目概算中乙方负责设计工程内容的建筑安装费为计费额，按专用条款 7.1.1 规则计算；竣工图编制费按基本设计收费结算价的 8% 计取。基本设计收费最终结算价以政府确定的造价部门复核结果为准且不超过概算批复的基本设计收费。

7.2.2 最终结算价以政府造价部门复核为准，但最高限价不超过 99.8 万元。同时也不超过概算批复的设计费。

7.3 设计费用具体支付比例：

7.3.1 乙方提交方案设计正式成果文件且通过有关主管部门批复后，付基本设计费暂定价的 15%；

7.3.2 待发改概算批复、施工图设计完成并合格且取得相关报建成果后，基本设计费以概算批复建安费按上述取费标准重新核算，支付至重新核算价的 65%，且重新核算价不超过概算批复中的基本设计费；（若需签订补充协议，则双方协商签订）

7.3.3 待完成施工服务及竣工图编制后，以概算批复建安费按上述取费标准重新核算，支付至重新核算总设计费的 85%，且重新核算总价不超过概算批复中总设计费；

7.3.4 待工程决算完成后，以最终政府确定的造价部门复核结果为准并支付余款（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项，乙方在收到甲方正式通知 5 个工作日内退回）

7.3.5 经乙方向甲方提交上述款项的等额有效发票后，甲方支付上述款项。

## 八、设计人员

8.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见下表

序号	职级	姓名	电话
1	项目负责人	张凌飞	13823595595
2	方案负责人、方案主创	周浩	13928415687
3	建筑施工图负责人	邹越华	13527829418
4	建筑施工图负责人	冯伟	18028786380
5	景观专业负责人	鲍智鹏	13925270612
6	设备专业负责人	董访问	15999694560

(1) 设计合同履行评价表

## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式陆份,双方各执叁份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方):



深圳市南山区建筑工务署

(盖章)

受托人(乙方):



深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

朱刘君

(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人:



钟宇霞

(签字)

开户银行:

招商银行深圳云城支行

银行账号:

755901759610803

联系人及电话:

钟宇霞 18620605722

合同签订时间:

2022年5月27日

项目负责人业绩证明文件-宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计

## 建设工程（勘察、可研及设计）合同

项目名称：宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）

项目地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2021年5月23日

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方双方就宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（勘察、可研及设计）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：

本项目位于深圳市宝安区龙井二路112号和前进一路57号，拟在学校及教科院用地面积17341.59 m<sup>2</sup>范围内按照48班/2160学位小学办学规模进行拆除重建，其中拆除现状建筑面积约7168 m<sup>2</sup>，新建建筑面积约35223 m<sup>2</sup>（含教科院1416 m<sup>2</sup>），改造建筑面积约8855 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括拆除原有建筑、新建教学楼及教师宿舍楼，并对保留建筑物进行改造，同步建设完善室外配套设施。

1.4 总投资额：

项目总投资29733万元，其中建安工程费24384万元，工程建设其他费2646万元，预备费2703万元。最终以概算批复为准。

## 第二条 承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

设计工作内容包括但不限于：编制可行性研究报告、方案设计及优化（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计以及现场施工配合等阶段的相关设计服务。

勘察工作内容包括但不限于：地形图测量、土壤氡浓度检测、地下管线探测、地质灾害评估、施工基准控制点测量、岩土工程勘察等工作。

招标人有权根据项目的批复情况调整工作内容。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研设计及勘察、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

## 第三条 计划工期

3.1 方案设计阶段：签订合同之日起 30 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

3.2 可研阶段（与方案设计同步开展）：方案经甲方确认后 30 日历天内提交可研成果文件报审批部门批准。

3.3 初步设计阶段：可研报告或方案经审批部门批准确定初审后 50 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

3.4 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 90 日历天内提交正式施工图。

3.5 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

3.6 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

## 第四条 合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，且已包含税费，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为 916.6 万元（大写：玖佰壹拾陆万陆仟元整）其中：

可行性研究报告编制合同暂定价为 40.94 万元（大写：肆拾万玖仟肆佰元整），设计费合同暂定价为 673.59 万元（大写：陆佰柒拾叁万伍仟玖佰元整），勘察费合同暂定价为 202.07 万元（大写：贰佰零贰万零柒佰元整）。如履行合同过程中发生分包所产生的所有费用已包含在合同总价中。

可研咨询费：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）标准计取。

设计及勘察费：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计算

肆份。合同正、副本均具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



发包人（盖章）：深圳市宝安区教育局

法定代表人或授权代理人（签字）：

范燕塔

单位地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：



承包方（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：



单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层、深圳市福田区上步中路

1043号深勘大厦

邮政编码：518000

联系人：

联系电话：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

# 深圳市宝安区教育局

---

## 证明

兹证明“宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程(勘察、可研及设计)”项目，中标单位(乙方)为深圳市同济人建筑设计有限公司，乙方设计总负责人为张凌飞同志。



## 建设工程设计合同

项 目 名 称：宏发大世界一期商业改造

项 目 地 点：

甲 方：深圳市宏维投资发展有限公司

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方合同编号：

乙方合同编号：TJA合字（20  ）  号

签 订 日 期：2021年 06月  日



## 建设工程设计合同

发包人（甲方）： 深圳市宏维投资发展有限公司  
通信地址：深圳市宝安区石岩街道育德路1号A栋401  
电话： 0755-29355335

设计人（乙方）： 深圳市同济人建筑设计有限公司  
通信地址：深圳市南山区朗山路同方信息港D栋五层  
营业执照：91440300726174579C

设计证书等级及编号：建筑行业（建筑工程）甲级 A144016533  
电话： 0755-86296156

甲方委托乙方承担 宏发大世界一期商业改造项目（以下统称本项目）的概念方案至施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 项目合同设计内容：名称、规模及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	暂定设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
	一期商业改造	3	23000	50	115

**第五条 乙方应向甲方提交的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念方案设计文本	6	概念方案确认后20天	
2	方案成果设计文本	6	概念设计文本确认后30天	
3	方案设计文件光盘	1		
4	全套施工图	10	初步设计审批通过后30天	
5	全套施工图光盘	2	初步设计审批通过后30天	

注：1、乙方提交的建筑方案效果图只用于甲方对设计意图的表达和确认，并不满足甲方宣传、广告的要求。

2、乙方在开展施工图设计前，甲方确认上一阶段设计成果。

3、设计文件交付甲方2个月后，或甲方书面要求开展下一阶段设计工作时，乙方可视为甲方已确认上阶段设计文件。

**第六条 设计收费标准及设计费支付进度**

6.1 设计收费标准

6.1.1 设计费总额

总设计费暂定为¥ 1,150,000元，（人民币大写：壹佰壹拾伍万元整），

6.1.2 设计费计算方式：

按建筑面积50元/平方米计算，总设计费=总建筑面积×50元/平方米，暂定总建筑面积2.3万平方米，总设计费暂定115万元，

6.1.3 最终设计费用按项目最终建筑面积结算，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，于第5次付费时核算总设计费。本项目计算设计费的总建筑面积为一期商业建筑面积和宿舍建筑面积之和。

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

6.3.6 乙方应按甲方以下信息开具发票。

名称：深圳市宏维投资发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EF5D58L

乙方账户信息如有变更，须及时书面通知甲方，账号以每次请款书面申请中所示为准。

甲方将设计费支付至以上帐号，即视为已履行付款义务。

## 第七条 项目团队

7.1 乙方主要设计人员名单

序号	姓名	专业	职位	联系方式
1	张凌飞	建筑	项目负责人	13823595595
2	周浩	建筑	建筑方案负责人/项目经理	13928415687
3	冯伟	建筑	建筑施工图负责人	18028786380
4	陈察	结构	结构专业负责人	13808858150
5	董访问	机电	机电专业负责人	15999694560

7.2 甲方项目经理/联系人姜发常，联系方式：13715247015，邮箱：jiangfc@honfa.cn。

## 第八条 双方责任

8.1 甲方责任：

8.1.1 甲方按本合同第四条规定，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方提交设计文件时间顺延；超过规定

合同签署：本页无正文

发包人名称：深圳市宏维投资发展有  
限公司

(盖章)



设计人名称：深圳市同济人建筑设计  
有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表：

(签字)



法定代表人或授权代表：

(签字)

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日

联络地址：

联络地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

副本

副本

2020ZX132-A01 20-CA-120-A01

## 建设工程（设计可研一体化）合同

项目名称：福永兴围九年一贯制学校新建工程（可研、设计一体化）

项目地点：深圳市宝安区福永街道兴围社区

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

签订日期：2020年9月16日

# 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区教育局

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方双方就福永兴围九年一贯制学校新建工程（可研、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条工程概况

1.1 工程名称：福永兴围九年一贯制学校新建设工程（可研、设计一体化）

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永兴围

1.3 工程规模：办学规模按照 27 班/1260 位（小学 18 班/810 位，初中 9 班/450 位）九年一贯制学校进行建设，用地面积约 13365.7 平方米，新建总建筑面积暂定为 31450 平方米。

1.4 总投资额：23085 万元

## 第二条承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包括新建工程可行性研究报告编制及设计工作。其中设计工作包含：可研报告编制、方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑标识认证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、海绵城市设计、路口设计、施工图设计、后续施工配合服务、竣工结算（含审计）配合服务内容及水土保持施工图设计等，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,乙方必须无条件服从。

### 第三条计划工期

3.1 方案设计阶段:签订合同之日起 30 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

3.2 可研阶段(与方案设计同步开展):方案经甲方确认后 30 日历天内提交可研成果文件报审批部门批准。

3.3 初步设计阶段:可研报告或方案经审批部门批准确定初审后 50 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

3.4 施工图设计阶段:初步设计文件评审通过后 90 日历天内提交正式施工图。

3.5 对超出设计资质外的工程设计,须委托其他具有相关资质的设计单位完成,费用包含在合同总价中。

3.6 后续服务阶段:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

3.7 其他:协助施工单位编制竣工图,审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

### 第四条合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币,且已包含税费,除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为 519.61 万元(大写:伍佰壹拾玖万元陆仟壹佰元整)其中:

可行性研究报告编制合同暂定价为 31.23 万元(大写:叁拾壹万贰仟叁佰元整),设计费合同暂

定价为 488.38 万元(大写:肆佰捌拾捌万叁仟捌佰元整)。如履行合同过程中发生分包所产生的所有费用已包含在合同总价中。

可研咨询费:参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283号)及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价(2000)8号)标准计取。可行性研究报告编制费暂以项目建议书批复的项目匡算总投资 23085 万元为计费基数(行业调整系数按 0.8 计取,工程复杂程度调整系数按 1.0 计取)并下浮 10%计取,即暂定价为 31.23 万元。

设计费:参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格(2002)10号)的有关规定计算,即设计收费=基本设计收费×(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂

**第七条** 本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代理人签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

**第八条** 本合同正本一式叁份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。合同正、副本均具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（盖章）： 深圳市宝安区教育局  
法定代表人或授权代理人（签字）：  
单位地址：  
邮政编码：

联系人：  
联系电话：

承包方（盖章）： 深圳市同济人建筑设计有限公司  
 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）：  
单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层  
邮政编码：518054

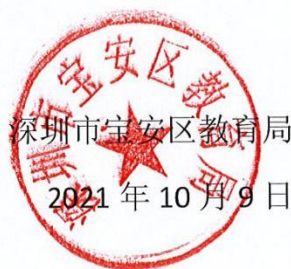
联系人：张凌飞  
联系电话：13823595595  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行  
银行帐号：755901759610803

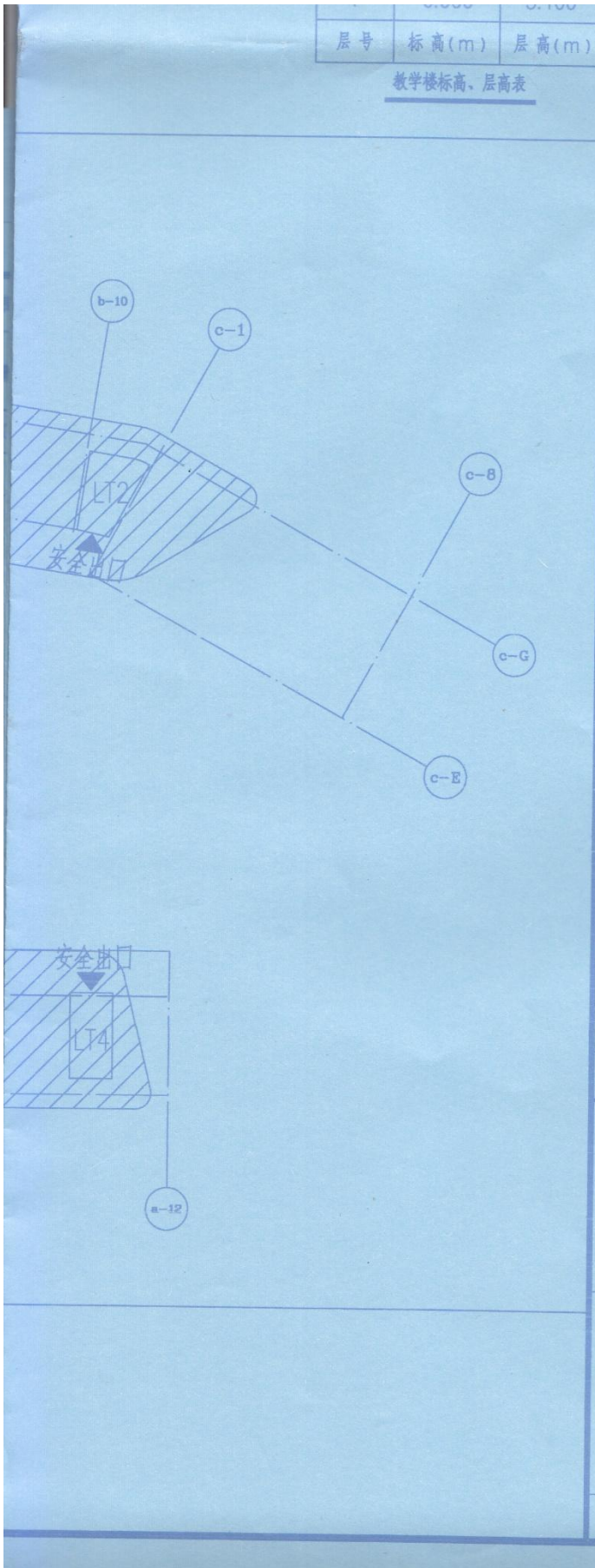
# 深圳市宝安区教育局


---

## 证明

兹证明“福永兴围九年一贯制学校新建工程（可研、设计一体化）”项目，中标单位（乙方）为深圳市同济人建筑设计有限公司，乙方设计总负责人为张凌飞同志。





设计单位  

**同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司**  
 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.  
 同济设计TJA

**深圳市同济人建筑设计有限公司**  
 TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN  
 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层  
 D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR  
 11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR SHENZHEN. P.R.C  
 Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

**项目名称**  
 福永兴围九年一贯制学校新建工程

**项目编号** 20-WT-037

**子项名称** 教学楼

审定	日期
审核 顾锋 张凌飞	日期 2021-12-13
校对 张凌飞 张凌飞	日期 2021-12-13
设计总负责人 张凌飞 张凌飞	日期 2021-12-13
项目经理 冯伟 冯伟	日期 2021-12-13
专业负责人 冯伟 冯伟	日期 2021-12-13
设计 王曾曾, 陆峰	日期 2021-12-13
绘图 王曾曾, 陆峰	日期 2021-12-13

**图纸名称**  
 六层平面图

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	JZS-1-06	修改版次	

**出图签章**

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244016530  
 有效期至: 2025年01月06日

注册执业人

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张凌飞  
 注册号: 4401653-045  
 有效期: 至2023年11月

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: JSSC20211029-GYY016

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	韦小英	王华章	刘元昌	徐蓉
签名					

工程名称: 福永兴围九年一贯制学校新建工程

工程地址: 深圳市宝安区福永兴围社区怡安居与星航华府之间地块

工程类别: 公共建筑

工程等级: 中型

工程规模: 35580 (平方米)

建设单位: 深圳市宝安区教育局

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

#### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2021-JZ078
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司



日期: 2021年10月29日

### 企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	南山小学拆除重建工程	用地面积 1.0378 万 m <sup>2</sup> ，建筑面积 1.5 万 m <sup>2</sup> 。	深圳市南山区	华润（深圳）有限公司	2023 年 1 月 10 日	良好
2	深圳市实验光明学校	总建筑面积 8 万 m <sup>2</sup>	深圳市光明区	深圳市实验光明学校	2021 年 11 月 8 日	良好
3	维沃大厦	项目用地约 8142 m <sup>2</sup> ，地上建筑面积 97700 m <sup>2</sup>	深圳市	维沃移动通信有限公司	2022 年 7 月 1 日	良好
4	光前村综合治理工程	/	深圳市	深圳华侨城城市更新投资有限公司	2022 年 1 月 21 日	良好
5	深圳市教育科学研究院实验小学	/	深圳市	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）	2022 年 1 月 22 日	良好

注：需附证明材料



## 深圳市南山区建筑工务署

### 表扬信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

根据南山区政府工作安排，南山小学拆除重建项目由我署负责建设，华润（深圳）有限公司负责代建工作，你司负责本项目的設計工作。该项目秉承“古树新芽、知识山丘、年华拱桥、时光长廊”的设计理念，致力打造成为深圳市具有建校百年历史文化感、同时可适应未来教育的民生项目。

自 2016 年中标至今，代建方负责人陈传、设计方张凌飞项目团队历时六年克服诸多不确定因素及困难，齐心协力充分践行团队设计职责，积极同我署、教育局、校方配合推进。在 2022 年 6 月南山区政府令下达后，为确保任务令相关节点如期履行，同时配合我署、教育局、以及代建方要求，设计团队负责人张凌飞主动协调多方人力物力，排除万难，按时完成下达的各项工作任务，设计成果也获得了我署领导、教育局及校方的一致肯定，最终在多方共同努力下，南山小学项目于 2022 年 10 月 15 日顺利开工。

在此，谨向你司项目团队的付出表示衷心的感谢，对你司项目团队在南山小学拆除重建项目中始终保持高度重视、人力、精力投入以及项目取得的成绩给予表扬。希望你司慎终如怡、

再接再厉，为如期完成南山小学拆除重建项目的各项建设任务不懈努力！



## 关于深圳实验光明学校的使用情况 反馈意见

深圳实验光明学校项目，由深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称“同济人”）负责方案设计和施工图总包设计，整体设计融合了光明区的教育发展特色和深圳实验集团的实验蓝特色。在面临项目交付时间紧急和设计难度大的情况下，同济人能积极实现多方沟通与协商，将项目中的难点复杂点及各功能关系都一一理顺，科学布局。整套施工图纸设计合理，表达清晰，内容详尽，统一协调，并积极配合现场施工，服务周到及时，同时配合学校完成了厨房的消防变更设计。

同济人的设计充分考虑了我校九年一贯制的学制特点以及初中住宿制的现实需求，将小学、初中的教学环境相对独立又有机结合在一起，教学区、运动区和生活区有序排列，初中教学区与生活区通过连廊进行连接，卫生间和饮用水区设计合理，学生疏散通道宽敞，楼幢之间使用长廊连接美观又便利。

总而言之，同济人的设计和服务获得了我校各部门和社会各界的好评，使得深圳实验光明学校项目达到了预期目的，并获得了良好的社会效益与社会反响。



## 感谢信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

由我司代建并委托贵司负责总包设计的深圳实验光明学校项目已建成并交付使用，校方对新学校非常满意并给予高度评价。自学校建成以来，学校以高质量的设计，高颜值，高品质的落地，赢得了政府主管、社会各方的一致好评，取得了良好的社会效益和社会反响。

深圳实验光明学校为 54 班九年一贯制学校，位于区政府旁，为光明工务署重点项目，拟建周期仅为 1.5 年，项目周期短，任务重，要求高。贵司派出了强大的设计团队，密切配合我司，通过 BIM 等技术手段保证了装配式建筑设计的准确性和科学性，设计速度快、质量高，按时出色完成了全过程设计总包工作。同时，贵司项目管理团队基于对项目全过程全专业的了解和研判，科学调动全专业，有效衔接建设各阶段，确保项目按时建成并交付使用。

本项目建设过程处于疫情时期，贵司项目组克服困难，多次到现场进行巡场，后期更是全专业交叉巡场，现场发现问题现场处理，有效保证了项目推进和高品质落地。全过程体现了贵司全面的设计总包管理能力，优秀的服务意识和敬业精神。

经我司研究决定，对贵司深圳实验光明学校管理和设计团队的专业能力，敬业精神和辛苦付出提出表扬，同时感谢贵司对本项目设计工作的高度重视和大力支持。

希望贵司再接再厉，和我司精诚合作，共筑高品质项目。

绿地控股集团有限公司



# 维沃移动通信有限公司

## 表扬信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

贵司承接我司深圳总部维沃大厦主体设计工作，截止目前，主体、二次机电等施工图设计工作已基本完成，各类报批报建、专项评审、政府检查等工作已基本完成，顺利办理了施工许可证，现场开始施工，逐步进入施工配合阶段。

在此期间，贵司参与本项目的设计团队在工作中尽职尽责，积极出色地完成了各项工作，表现出了较高的设计水准和良好的服务态度。在与其他设计方的配合工作中，积极主动，密切配合业主协调推进，由此带来的修改认真落实在设计中，确保各设计节点顺利完成。在现施工阶段的配合中，主动进行施工交底、现场巡检等工作，及时发现并解决问题，保证项目按时推进和高品质落地，体现了贵司全面的设计管理能力、优秀的服务意识和敬业精神。

经我司研究决定，对贵司“维沃大厦”项目团队提出表扬，感谢贵司对本项目的重视和支持。在后续的设计和配合工作，相信贵司及项目团队能继续保持良好的配合状态，大家通力合作，确保维沃大厦完美落地，顺利投入使用。

维沃移动通信有限公司

2022年7月1日

## 表扬信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

贵司承接我司代建项目《光前村综合治理工程》的设计总承包工作，截至目前，现场已基本完工。

在此期间，贵司参与本项目的设计团队在工作中尽心尽责，表现出极高的设计水准及良好的服务态度，克服了因现场条件更改而增加的设计难度。在施工配合期间，积极响应村委、桃源街道办及各相关职能部门的要求，最终呈现较好的设计成果。

贵司许艺岚、戴文杰及丁剑等设计人员在整个项目设计及施工配合期间，工作态度认真、细致，配合服务到位，表现了个人优秀的工作素质，工作成绩获得了我司的一致认可。

在此，我司对贵司设计人员的工作表现、对贵司的大力支持表示诚挚的感谢！希望贵司继续保持优良的工作作风和服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作、共铸辉煌！

深圳华侨城城市更新投资有限公司

2022年1月21日



# 深圳市教育科学研究院实验小学（光明）文件

## 致同济人建筑设计有限公司的感谢函

深圳市同济人建筑设计有限公司：

自 2019 年深圳市教科院实验小学（光明）建设项目委托设计以来，项目团队高度重视，积极推进与有关部门建立常态化联系和沟通机制，在项目推进过程中能够充分听取学校的意见，积极为学校解决各种问题，面对重重困难仍砥砺前行，努力创造并最终实现了预期的目标，同济人设计院的设计团队所表现出来的忘我工作、无私奉献的精神和一心一意为学校服务的理念，给我们留下了深刻的印象，也为学校的项目得以高效完成奠定了坚实的基础。

因为深圳市教育科学研究院实验小学（光明）是深圳市教育科学研究院和光明区政府强强联手创建的第一所基础教育学校，是面向未来的智慧校园，起点高，建设标准高，对设计师来说，是一次非常大的挑战。贵司设计总包团队的成员都非常优秀，多次来到学校进行实地考察，了解学校教师的需求和想法，对于学校的建筑理念、学生活动空间、功能室以及园林景观等都进行了多次修改和调整，付出了诸多的辛苦，最终，一所现代化的智能校园完美的呈现在我们面前，让我们异常感动和惊喜，也为孩子们设计了一个充满童趣、颇具未来感的学园、乐园和家园。

“吃水不忘挖井人”。2021 年 9 月，我校师生高高兴兴地搬回了新校区，每天在这所高标准高颜值的校园里学习和生活，我们感到无比幸福和快乐。对同济人设计院的领导和设计师们充满了感激之情。

我校的项目是光明区教育局非常重视的项目，项目的圆满建成不但为周边的老百姓解决了“有学上”的后顾之忧，也让周边的老百姓感到这所充满未来感的校园是孩子们喜欢和期待的，满足了老百姓对优质学位的需求，实现了让孩子们“上好学”的愿望，将有助于加速光明教育的飞速发展。在上级领导的关心和支持下，经过参建团队的共同努力，我们的项目已经圆满完成，故致此函以表达我们对同济人设计院的领导和设计师们发自内心的感谢，谢谢你们！

附设计总包团队名单：

方案负责人：吴诗杰

方案主创：戴亚华、邹春霞、吴诗涛、肖波

项目负责人：廖建民

项目经理：陈语嫣

项目秘书：胡蕙景

建筑专业：陈语嫣、樊晓文、顾锋、凌傲峰、张杨波、张敬伟

结构专业：张裕文、徐钢、张杨春、柏建辉

给排水专业：魏理华、朱国权、黄佳丽

暖通专业：丁剑、王慧中、耿真

电气专业：吴奕威、杨斌、郑云山、李乐、卢源锋

智能化专业：左新明、宋佳怡、刘浩

景观专业：鲍智鹏 赵晓婷 褚会佳 侯睿 谭桂芳 刘鹏 赖文跃

室内专业：邹芸、林考清、邱绍芳

BIM团队：刘峰 杨超 李响

深圳市教育科学研究院实验小学（光明）

2022年1月22日



## 关于团队专业人员配置的承诺书

深圳航空有限责任公司：

我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司关于团队专业人员配置郑重作以下承诺：

我司充分了解本项目团队专业人员配置要求，我司承诺如有幸中标，造价专业将委托第三方造价咨询单位委派符合本项目要求的造价专业人员，以确保项目的顺利进行，如我司未按上述要求执行导致的一切风险和责任由我司自行承担，并赔偿给贵司由此造成的一切损失。

投标单位公章：深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2026年5月7日



拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	张凌飞	1975.2	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人/建筑专业 负责人/主创设计师	本科
2	陈奕华	1981.12	一级注册结构师	/	土建专业负责人	本科
3	邹芸	1978.9	/	工程师	装饰专业负责人	本科
4	胡丰丽	1986.7	注册共用设备工 程师（给水排水）	工程师	给排水专业负责人	研究生
5	赵铁刚	1982.9	/	高级工程师	电气专业负责人	本科
6	耿真	1982.12	/	高级工程师	暖通专业负责人	本科
7	李响	1993.5.	一级造价工程师	初级工程师	造价专业负责人	本科

注：需附证明材料



项目负责人/建筑专业负责人/主创设计师-张凌飞-执业资格证书-一级注册建筑师

使用有效期:2025年10月11日  
-2026年04月09日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张凌飞

性别：男

出生日期：1975年02月28日

注册编号：20074410847

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：

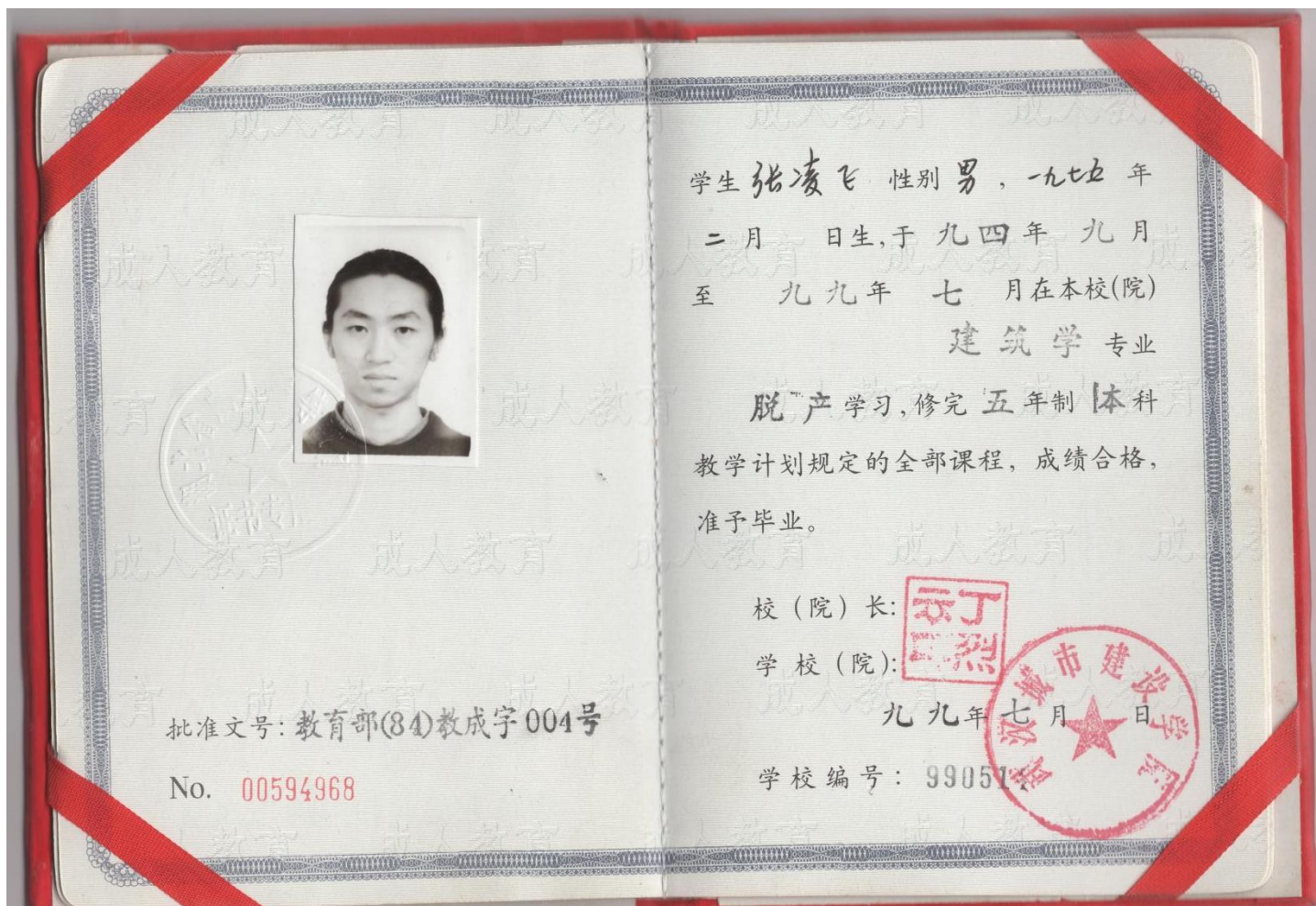
签名日期：2025.10.11

发证日期：2025年09月29日

项目负责人/建筑专业负责人/主创设计师-张凌飞-职称证书-高级工程师



项目负责人/建筑专业负责人/主创设计师-张凌飞-毕业证



项目负责人/建筑专业负责人/主创设计师-张凌飞-社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张凌飞                      社保电脑号: 600443090                      身份证号码: 620103197502281917                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司                      单位编号: 60000928                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4998.0	2352.0			2287.78	807.48			201.9		117.6		238.2		58.8



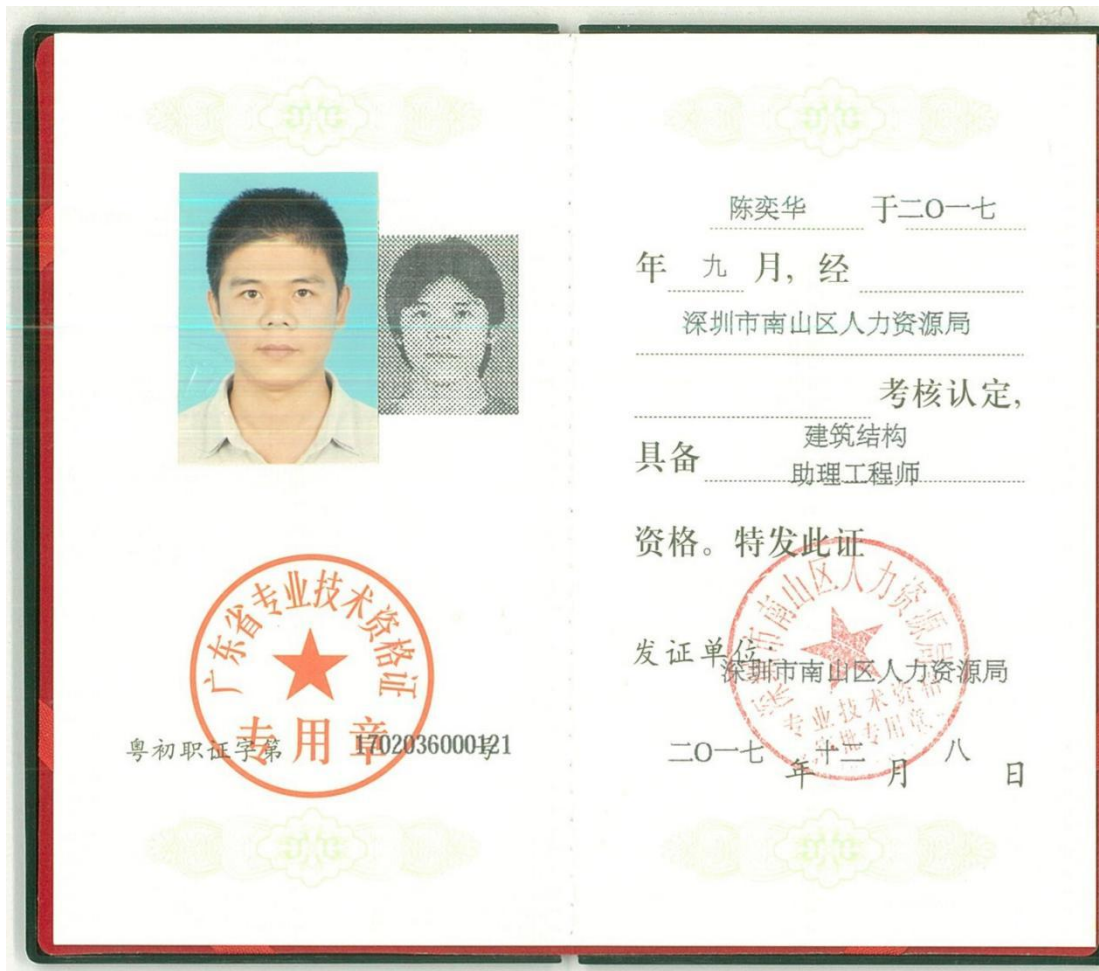
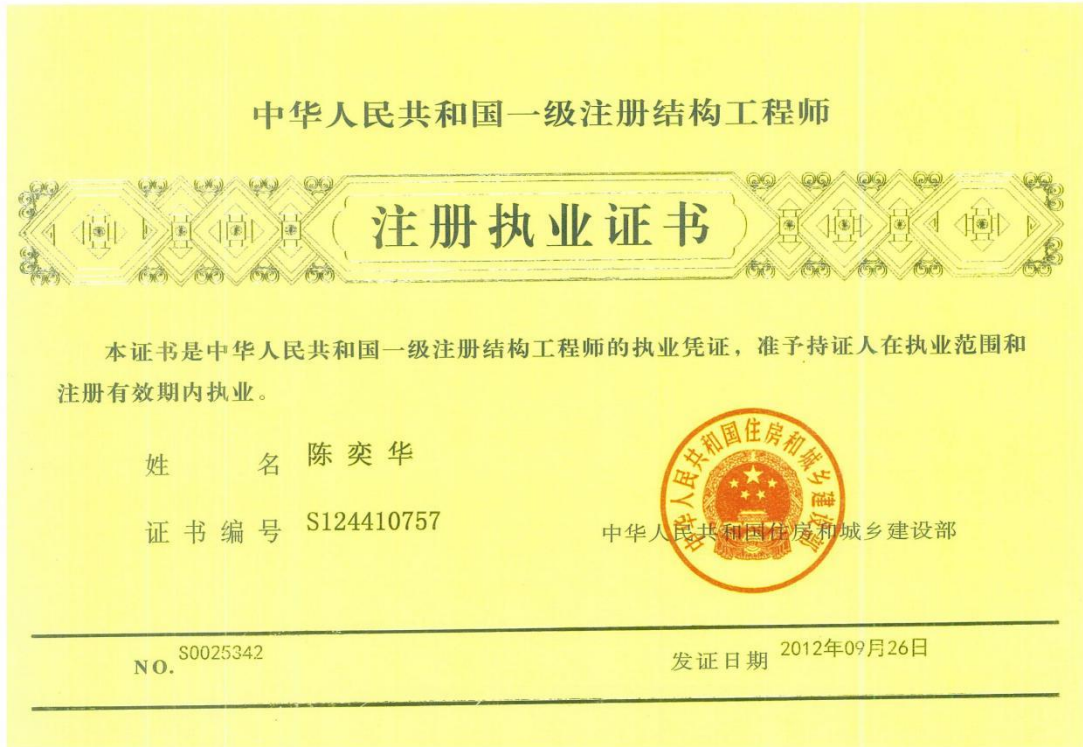
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927b36b0d12b20 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000928                      单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期: 2026年3月7日

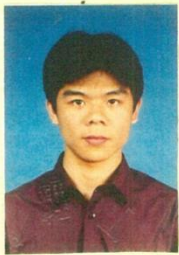
结构专业负责人-陈奕华-职称证、注册证



结构专业负责人-陈奕华-毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈奕华** 性别 **男**，1981 年 12 月 18 日生，于 2000 年 9 月  
 至 2004 年 7 月在本校 **建筑学院** 专业 **四** 年制  
**土木工程**

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

注：该生在校期间曾修读辅修专业  
 辅修专业证书号为：105611200405000814

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**李元元**

证书编号：105611200405000814 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



陈奕华，男，  
 1981 年 12 月生。自 2000  
 年 9 月至 2004 年 7 月  
 在 **建筑学院**  
**土木工程** 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
 的规定，授予 **工** 学学士学位。

华南理工大学  
 学位评定委员会主席 **李元元**

二〇〇四年七月一日

证书编号：105614040814

结构专业负责人-陈奕华-社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕华

社保电脑号：604754388

身份证号码：441481198112186110

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4370.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		76.8		53.6		38.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b0d39323 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



装饰专业负责人-邹芸-职称证







给排水专业负责人-胡丰丽-注册证、职称证



给排水专业负责人-胡丰丽-毕业证书





电气专业负责人-赵铁刚-职称证



粤高职称字第1600101106128号

赵铁刚 二〇一五年

十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 电气  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六年十月十日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵铁刚 性别 男， 1982 年 09 月 20 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 **电子信息工程** 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **吉林建筑工程学院** 校（院）长： 

证书编号：10191120060500253 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

赵铁刚，男，  
1982年09月生。自2002  
年09月至2006年07月  
在 吉林建筑工程学院  
电子信息工程 专业  
完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。



学位评定委员会主席 

2006年 7 月 1 日

证书编号：1019142006P0807

电气专业负责人-赵铁刚-社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵铁刚

社保电脑号：609367623

身份证号码：220182198209200036

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		105.6		211.2		52.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b0d6986i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期：2024年3月7日

暖通专业负责人-耿真-职称证



暖通专业负责人-耿真-毕业证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿真

社保电脑号：613677777

身份证号码：41272719821223841X

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		105.6	211.2		52.8	

社会保险费  
缴纳清单  
证明专用章

备注：



- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b0d79c8c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



造价专业负责人-李响-职称证、注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>李响</u></p> <p>身份证号码: <u>421182199305240022</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市同济人建筑设计有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11204400001906</u></p> <p>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> <u>标准定额司</u> <u>9</u> 月 <u>17</u> 日</p>

# 广东省职称证书

姓名：李响

身份证号：421182199305240022



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003085

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价专业负责人-李响-毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李响** 性别**女**，一九九三年五月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校**工程管理**专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**三峡大学** 校（院）长：

证书编号：110751201505003662 二〇一五年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

**李响**，女，1993年5月24日生。在**三峡大学**  
**工程管理**专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**  
学士学位。

**三峡大学** 校长   
学位评定委员会主席

证书编号：1107542015003662 二〇一五年六月三十日  
(普通高等教育本科毕业生)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李响                      社保电脑号: 644258874                      身份证号码: 421182199305240022                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司                      单位编号: 60000928                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		81.6		163.2		40.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b36b15e784h ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号                      单位名称  
60000928                      深圳市同济人建筑设计有限公司

