

深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区  
B5-2 项目室内装饰设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2402-440306-04-01-610631003

投标人名称： 中建深圳装饰有限公司

投标人代表： 杨雨霏

投标日期： 2026 年 5 月 08 日

一、企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名 (如有)	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803		
投标联系信息	联系人 1: 王瑶 ; 联系电话 1: 15961729507 ; 联系人 2: 秦越 ; 联系电话 2: 18938650793 ; 邮箱: 1425934512@qq.com ;		
法定代表人信息	法定代表人姓名: 杨雨霏 ; 身份证号码: 150428198809011570		
企业涉诉情况	2023 年 1 月 1 日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：以招标人在中国裁判文书网（ https://wenshu.court.gov.cn/ ）查询结果为准。 中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径：“文书类型”选“判决书”，“当事人”项输入“投标人名称”，“裁判日期”选择“2023 年 1 月 1 日至入围或定标前”，涉诉数量以检索到的文书数量为准；。		
企业及其法定代表	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信		



人是否为失信被  
执行人

息公开网”网站失信被执行人查询结果

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
何贵贵	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳磊	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
廖长福	1326231965****0618

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安华优建筑劳务有限公司	59963962-7
震环互联网集团有限公司	69167076-6
北京迈思博训智能科技研究院有限公	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 中建设装饰有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403001922011803

省份: 全部

验证码: KERG

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922011803 中建设装饰有限公司相关的结果。

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
何贵贵	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳磊	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
廖长福	1326231965****0618

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安华优建筑劳务有限公司	59963962-7
震环互联网集团有限公司	69167076-6
北京迈思博训智能科技研究院有限公	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 德信部

身份证号码/组织机构代码: 150429198800011570

省份: 全部

验证码: 83XJ

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 150429198800011570 德信部相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台

声明

企业行政处罚及红  
色警示

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。

今天是2026年5月7日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

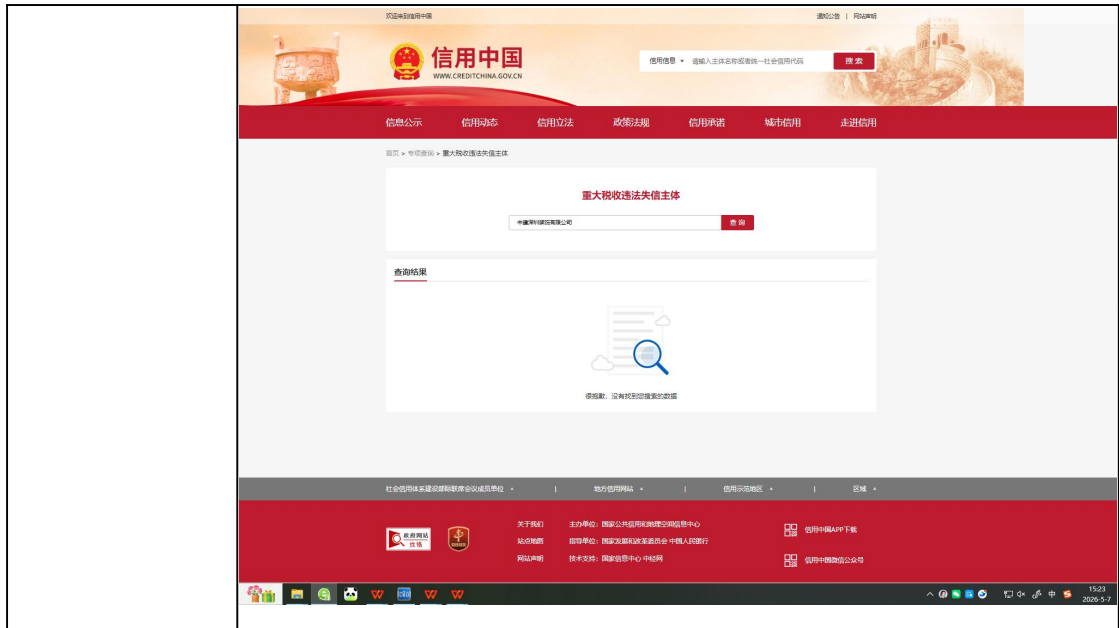
中建设装饰有限公司

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称(行政相对人) 处罚决定日期 发布日期

没有找到匹配的记录





中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、由招标人自行查询；  
政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网  
(<http://www.ccgp.gov.cn>) 查询结果为准。

中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单



投标承诺书

提供企业法定代表人签名或签章并加盖投标人公章的承诺书，承诺要求：

- 1、拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。
2. 拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空

	调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于3年 (自本项目招标公告截标之日起算,项目负责人和主创设计师可为同一人)。
企业同类项目设计 业绩	项目名称:西安火车站DK3一带一路跨境商品交易中心项目 合同金额:824.86万元;设计建筑面积:49987 m <sup>2</sup> ; 合同签订时间:2025.2.28
	项目名称:奥飞数据数字智慧科创总部项目 合同金额:500.00万元;设计建筑面积:89678 m <sup>2</sup> ; 合同签订时间:2023.11
	项目名称:奥飞数据数字智慧科创总部项目公共区域精装设计(补充协议) 合同金额:20.00万元;设计建筑面积:7342 m <sup>2</sup> ; 合同签订时间:2025.1.10
	项目名称:成都思科瑞微电子股份有限公司工业用房及配套设施项目 (2020-510109-74-03-508442)室内装饰装修设计 合同金额:120.79万元;设计建筑面积:15365 m <sup>2</sup> ; 合同签订时间:2023.7.31
	项目名称:中建装饰集团总部办公楼室内装饰设计项目 合同金额:110.00万元;设计建筑面积:11000 m <sup>2</sup> ; 合同签订时间:2023.9
	项目名称:河北金圆大厦有限公司内部整体装修设计项目 合同金额:248.80万元;设计建筑面积:18000 m <sup>2</sup> ; 合同签订时间:2024.3.15
企业同类项目设计 获奖	获奖项目名称:缅甸翠丽宫大酒店室内外装饰工程设计 获奖奖项名称:第十一届中国国际空间设计大赛(酒店空间方案类 金奖) 颁奖单位:中国建筑装饰协会 获奖时间:2021.9 奖项级别:国家级
	获奖项目名称:民航科技创新示范区一期工程室内方案设计 获奖奖项名称:第十三届中国国际空间设计大赛(办公空间方案类 金奖) 颁奖单位:中国建筑装饰协会 获奖时间:2023.9 奖项级别:国家级
	获奖项目名称:博石国际学校室内精装修深化设计 获奖奖项名称:第十三届中国国际空间设计大赛文化/教育/观演空间方案类 金奖 颁奖单位:中国建筑装饰协会 获奖时间:2023.9 奖项级别:国家级
	获奖项目名称:重庆悦来D37-3绿心商业室内装饰工程设计 获奖奖项名称:第十三届中国国际空间设计大赛文化/教育/观演空间方案类 金奖 颁奖单位:中国建筑装饰协会 获奖时间:2023.9 奖项级别:国家级

	<p>获奖项目名称：成都万华麓湖生态城 A6 组团 1-8 栋商业公区  获奖奖项名称：第十三届中国国际空间设计大赛商业空间方案类 铜奖  颁奖单位：中国建筑装饰协会  获奖时间：2023. 9  奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：成都思科瑞微电子股份有限公司工业用房及配套设施项目室内装饰装修设计  获奖奖项名称：第十四届中国国际空间设计大赛（办公空间方案类金奖）  颁奖单位：中国建筑装饰协会  获奖时间：2024. 11  奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：成都万华麓湖生态城 C30 组团地下车库  获奖奖项名称：第十三届中国国际空间设计大赛（2022 年度中国建筑装饰设计奖）交通/体育/公共空间方案类 银奖  颁奖单位：中国建筑装饰协会  获奖时间：2023. 9  奖项级别：国家级</p>
	<p>获奖项目名称：成都天府中学提升改造项目  获奖奖项名称：2023 年度四川省优秀工程勘察设计奖 二等奖  颁奖单位：四川省勘察设计协会  获奖时间：2023. 7  奖项级别：省级</p>
	<p>获奖项目名称：重庆磁器口金碧正街项目  获奖奖项名称：2023 年度四川省优秀工程勘察设计奖 二等奖  颁奖单位：四川省勘察设计协会  获奖时间：2023. 7  奖项级别：省级</p>
	<p>获奖项目名称：小米总部项目  获奖奖项名称：第八届中国装饰设计大赛暨 CBDA 中国装饰设计奖 办公空间方案类 银奖  颁奖单位：中国建筑装饰协会、中国建筑装饰设计艺术作品展组委会  获奖时间：2021. 3  奖项级别：国家级</p>
<p>项目负责人或者主创设计师业绩</p>	<p>项目负责人姓名：秦越；方案主创设计师姓名：秦越</p> <p>项目名称：伊朗文化与贸易中心展陈项目装饰改造工程设计  合同金额：75 万元；设计建筑面积：1710 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2025. 7. 28</p> <p>项目名称：河北金圆大厦有限公司内部整体装修设计项目  合同金额：248. 80 万元；设计建筑面积：18000 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2024. 3. 15</p> <p>项目名称：沙洋县市民之家(新型智慧城市大数据中心)和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计  （此为 ERP 项目的室内装修设计分包合同）  合同金额：38. 80 万元；设计建筑面积：30516. 16 m<sup>2</sup>；  合同签订时间：2024. 2. 20</p> <p>项目名称：苏州易进研设备制造有限公司新建车间及配套仓库建设项目精装修设计</p>

	<p>合同金额：65 万元；设计建筑面积：10231 m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2024.12.27</p> <p>项目名称：中建装饰集团总部办公楼室内装饰设计项目 合同金额：110.00 万元；设计建筑面积：11000 m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2023.9</p> <p>项目名称：成都职业技术学院新校区建设项目 合同金额：145.20 万元；设计建筑面积：111701 m<sup>2</sup>； 合同签订时间：2024.4.30</p>
企业履约评价	<p>项目名称：奥飞数据数字智慧科创总部项目 评价结果：优秀 评价日期：2024.11.20 建设单位：深圳志合建工有限公司</p> <p>项目名称：河北金圆大厦有限公司内部整体装修设计项目 评价结果：优秀 评价日期：2025.6.24 建设单位：河北金圆大厦有限公司</p> <p>项目名称：苏州易进研设备制造有限公司新建车间及配套仓库建设项目 精装修设计项目 评价结果：优秀 评价日期：2025.8.15 建设单位：苏州易进研设备制造有限公司</p> <p>项目名称：西安火车站 DK3 一带一路跨境商品交易中心项目设计项目 评价结果：优秀 评价日期：2025.12.16 建设单位：陕西交通运输实业有限公司</p> <p>项目名称：沙洋县市民之家(新型智慧城市大数据中心)和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计 (此为 ERP 项目的室内装修设计分包合同) 评价结果：优秀 评价日期：2025.10.28 建设单位：中信建筑设计研究总院有限公司</p>
团队专业人员配置	<p>项目负责人姓名：秦越；从业证书名称：中级工程师（艺术设计专业）； 提供社保时间为：2025 年 10 月 /日至 2026 年 3 月 /日；</p> <p>主创设计师姓名：秦越；从业证书名称：中级工程师（艺术设计专业）； 提供社保时间为：2025 年 10 月 /日至 2026 年 3 月 /日；</p> <p>土建设计师姓名：刘旭；从业证书名称：一级注册建造师，高级工程师（土木工程专业）； 提供社保时间为：2025 年 10 月 /日至 2026 年 3 月 /日；</p> <p>装饰设计师姓名：黄开；从业证书名称：中级工程师（展示设计专业）； 提供社保时间为：2025 年 10 月 /日至 2026 年 3 月 /日；</p>

<p>给排水设计师姓名：姚远；从业证书名称：高级工程师（给排水专业），注册公用设备工程师（给水排水）；</p> <p>提供社保时间为：2025年10月/日至2026年3月/日；</p> <p>电气设计师姓名：杨倩；从业证书名称：高级工程师（建筑环境与设备工程专业），注册电气工程师（供配电）；</p> <p>提供社保时间为：2025年10月/日至2026年3月/日；</p> <p>通风空调设计师姓名：蒋爱颖；从业证书名称：高级工程师（暖通通风与空调工程专业），注册公用设备工程师（暖通空调）；</p> <p>提供社保时间为：2025年10月/日至2026年3月/日；</p> <p>造价工程师姓名：杜庆林；从业证书名称：一级注册造价工程师，高级工程师（建筑工程结构设计专业）；</p> <p>提供社保时间为：2025年10月/日至2026年3月/日；</p> <p>软装负责人姓名：刘东；从业证书名称：中级工程师（装饰艺术设计专业）；</p> <p>提供社保时间为：2021年4月/日至2026年3月/日；</p> <p>BIM负责人姓名：周作义；从业证书名称：中级工程师（工程管理专业）；</p> <p>提供社保时间为：2025年10月/日至2026年3月/日；</p> <p>照明负责人姓名：潘春雷；从业证书名称：中级工程师（建筑电气专业）；</p> <p>提供社保时间为：2025年11月/日至2026年4月/日；</p> <p>备注：未具备从业证书的，在填写处填写“/”；从业证书有级别的，需要备注出级别；</p>
---

## 二、企业涉诉情况

2023年1月1日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：以招标人在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果为准。

中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径：“文书类型”选“判决书”，“当事人”项输入“投标人名称”，“裁判日期”选择“2023年1月1日至入围或定标前”，涉诉数量以检索到的文书数量为准。

中国裁判文书网  
China Judgments Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

已选条件：全文：中建深圳装饰有限公司 x 文书类型：判决书 x 裁判日期：2023-01-01 TO 2026-05-08 x

共检索到 4 篇文书

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 | 全选 | 批量收藏

民事一审

乐山某公司与中建某公司租赁合同纠纷一审民事判决书

乐山市五通桥区人民法院 (2023)川1112民初740号 2023-09-13

[裁判理由]

本院认为，本案的争议焦点为：1.原被告双方签订的《以房抵款协议书》是否应当解除；2.原告桥华租赁公司要求被告中建装饰公司支付1752270.83元及相应违约金的请求有无事实及法律依据。根据《最高人民法院关于使用时间效力的若干规定》第一条第三款“民法典施行前的...”

民事一审

李某、西宁某公司合同纠纷民事一审民事判决书

西宁市城北区人民法院 (2023)青0105民初7649号 2023-12-21

[裁判理由]

本院认为，原告与被告案外人中国建筑第八工程局有限公司、中建深圳装饰有限公司签订的《协议书》系各方真实意思表示，对各方具有约束力，各方均应依此履行。原告已依据合同约定指定案外人陈部将的定房款127979...

民事二审

某公司二审民事判决书

北京市高级人民法院 (2023)京民终161号 2024-03-29

[裁判理由]

综上所述，某公司的上诉请求均不能成立，应予驳回；一审判决认定事实清楚，适用法律正确，应予维持。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十七条第一款第一项规定，判决如下

民事二审

中建某公司与游某、沈阳某公司执行异议之诉二审判决书

辽宁省沈阳市中级人民法院 (2024)辽01民终10700号 2024-08-08

[裁判理由]

本院认为，根据《最高人民法院关于适用的解释》三百一十条规定：“对案外人提起的执行异议之诉，人民法院经审理，按照下列情形分别处理：（一）案外人就执行标的享有足以排除强制执行的民事权益的，判决不得执行该执行标的；（二）案外人就执行标的不享有足以排除强制执行的民事权益...”

上一页 1 下一页 每页 5 条

### 三、企业及其法定代表人是否为失信被执行人

2025年1月1日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭晋晋	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京温思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 中建深圳装饰有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 914403001922011803  
省份: 全部  
验证码: KEGG

**查询结果**

在全国范围内没有找到 914403001922011803 中建深圳装饰有限公司相关的结果。

15:08 2026-5-7

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
孙耀庭	31561****2016
周先志	512511561****2911
张云飞	1302811988****005X
丁福元	510321969****6327
李廷林	4209021978****1448

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 杨周强  
身份证号码/组织机构代码: 150428198809011570  
省份: 全部  
验证码: R34X

**查询结果**

在全国范围内没有找到 150428198809011570 杨周强相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页  
声明

11:28:01 2026/5/6

#### 四、企业行政处罚及红色警示

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。

今天是2026年5月7日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年5月7日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称：

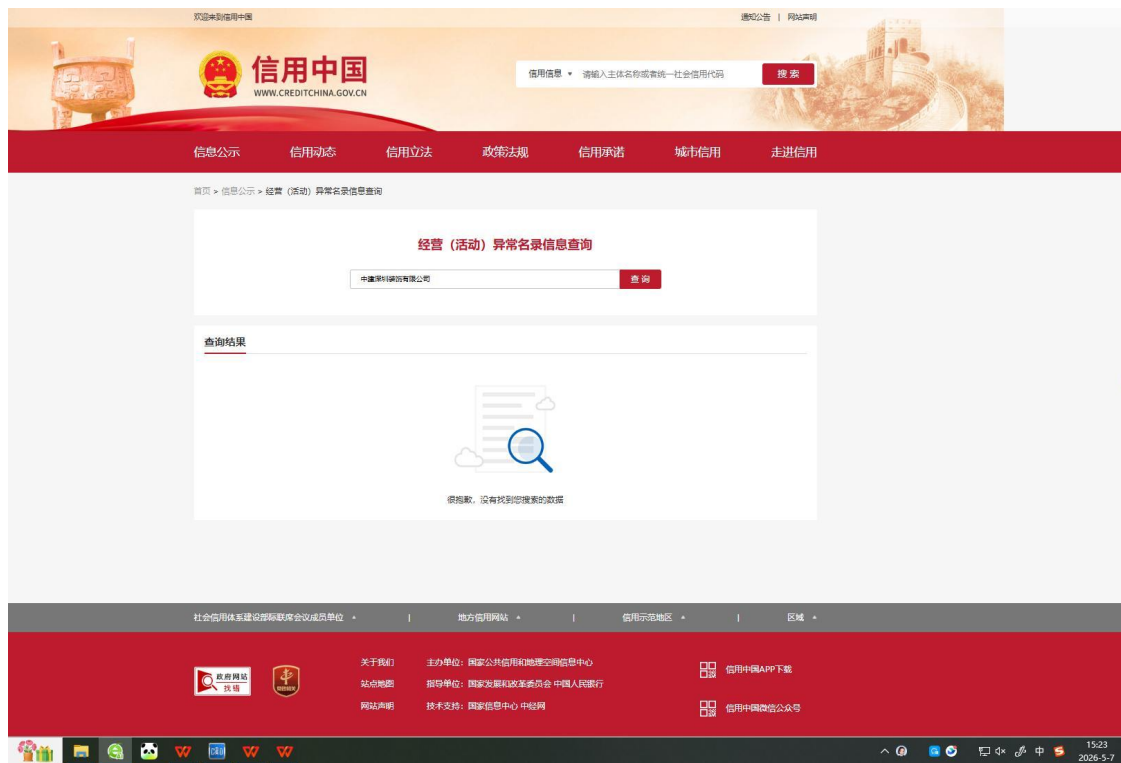
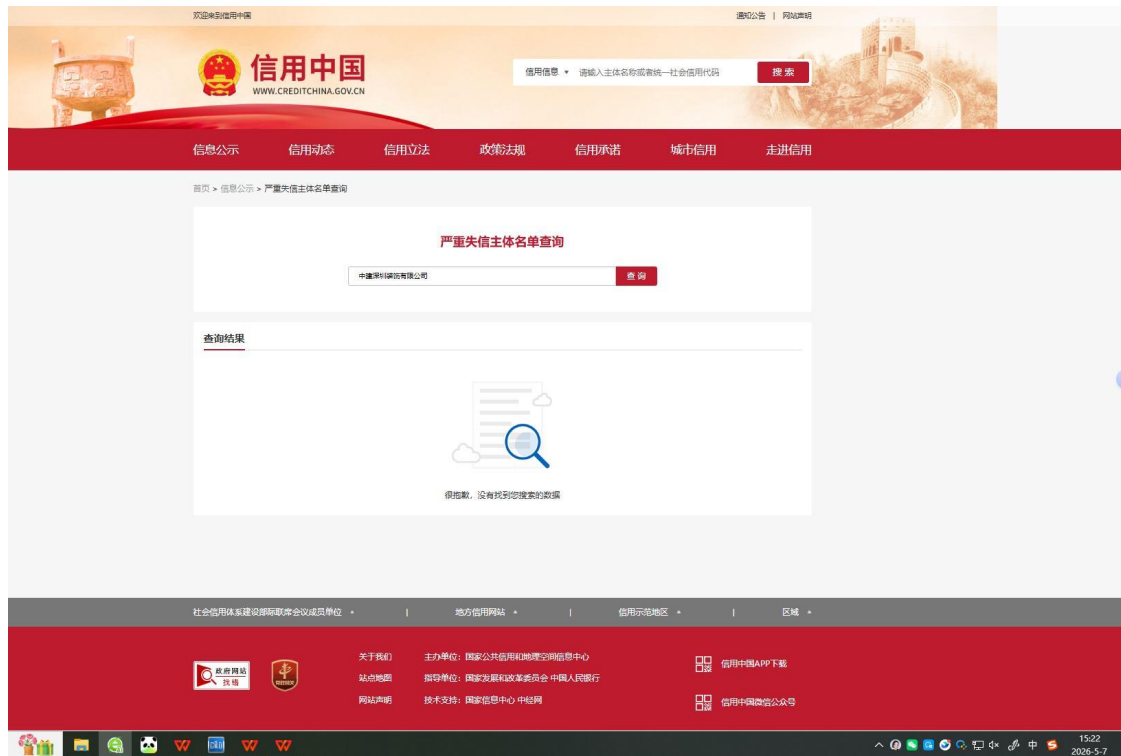
[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				


显示 1 到 0 共 0 记录

## 五、企业信用

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营（活动）异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。



双岛美利信用中国 通知公告 | 网站地图

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN


信用信息 ▾ 请输入主体名称或查询统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体



### 重大税收违法失信主体

#### 查询结果





很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

 政府网站 采集 

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心  
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载  
 信用中国微信公众号

15:23 2026-5-7

## 六、中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单

中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商，由招标人自行查询；

政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询结果为准。

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

**中国政府采购网**  
中国政府采购服务信息平台  
[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

<http://www.ccgp.gov.cn/>

企业名称：中建深圳装饰有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：914403001922011803

执法单位：请输入执法单位   提示：请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录									
查询内容： 企业名称：中建深圳装饰有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码)：914403001922011803 查询时间：2026年05月07日 15时26分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

15:26  
2026-5-7

## 七、投标承诺书

### 投标承诺书

致深圳航空有限责任公司：

我司参加贵单位组织招标的深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区 B5-2 项目室内装饰设计的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1. 拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。

2. 拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于 3 年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。

投标单位公章：中建深圳装饰有限公司

法定代表人（签名或签章）：杨雨霏

日期：2026 年 5 月 08 日



## 八、企业同类项目设计业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

### 1、西安火车站 DK3 一带一路跨境商品交易中心项目设计

# 西安火车站DK3一带一路跨境商品交易中心项目 设计合同

工程名称：西安火车站 DK3 一带一路跨境商品交易中心设计项目

工程地点：西安市新城区笃臣路北侧

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（发包人）：陕西交通运输实业有限公司

乙方（设计人）：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2025 年 2 月 28 日

甲方（发包人）：陕西交通运输实业有限公司

乙方（设计人）：中建深圳装饰有限公司

甲方委托乙方承担 西安火车站 DK3 一带一路跨境商品交易中心项目 设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例（2017 修订版）》等相关法律、法规及规定，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条、工程概况

1.1 工程名称：西安火车站 DK3 一带一路跨境商品交易中心项目

1.2 工程地点：西安市新城区笃臣路北侧

1.3 项目概述：项目设计面积 49987 m<sup>2</sup>，项目总造价 21000 万元，设计区域如下

1.4 设计区域：

地面第一层：总面积为 6755 平方米，层高 5.1 米，主要业态规划分配包含中亚五国展馆、丝绸之路沿线国家的展示及展会活动区域三个部分。

地面第二层：总面积为 5523 平方米，层高为 5.1 米，主要业态规划分配包含商品展示中心（一带一路国家特色商品零售）以及跨境电商馆（涵盖每个国家的衣/食/住/行/文创旅游商品展示）、外事服务中心三个方面。

地面第三层：总面积为 6806 平方米，层高为 5.1 米，主要业态规划分配包含一带一路服务运营中心、峰会论坛以及国际会议厅三个方面。

地面第四层：共有 3342 平方米，按目前结构分为 50 个酒店房间，每个房间面积在 30-40 平方米之间，风格为中亚五国特色，每种风格为 10 间。

地面第五层：共有 3889 平方米，按结构分为 54 个酒店房间，其中包括豪华套房 1 间，70 平方米；豪华客房 1 间，50 平方米；特色客房 4 间，每间 35 平方米；五层风格为汉唐风格和火车工业文化风格。

地下三层（B1-B3）：总面积为 23672 平方米，地下一层为 7914 平方米、地下二层为 7879 平方米、地下三层为 7879 平方米；层高分别为地下一层 5.1 米、地下二层和地下三层为 3.9 米，主要业态规划分配为设备用房、监控室以及地下车库三个方面。

### 第二条、合同签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例（2017 修订版）》。

第四条、甲方应向乙方提交有关资料及文件（详见表一）  
表一 甲方向乙方提交的资料清单

序号	资料	文件名称
1	配套专业资料	提供建筑专业图纸（定稿版）
		提供结构专业图纸（定稿版）
		提供暖通专业图纸（定稿版）
		提供给排水专业图纸（定稿版）
		提供强电专业图纸（定稿版）
		提供广告、标识系统图纸（定稿版）
		提供以上专业的变更图纸
2	其他资料	设计界面划分文件/设计任务书
		项目运营单位对项目的具体要求
		各专业单位对接人及联系方式
		明确图纸报审流程和相关负责人

备注：

- (1) 上述所提供的数据是准确、及时和全面的。
- (2) 上述所提供的资料必须对乙方进行交底。
- (3) 上述资料必须发送本合同指定邮箱进行移交。

第五条、乙方应向甲方交付的设计成果资料及进度要求（详见表二）  
表二 乙方向甲方提交的成果资料清单

序号	专业	成果要求
1	室内装饰设计	概念设计阶段（概念文本）； 方案设计（终版方案 PPT、物料白皮书）； 初步设计（扩出图纸、终版物料白皮书）； 施工图设计（终版施工图纸、材料样板）。
2	灯光设计	概念设计阶段（概念文本、物料白皮书）； 深化设计阶段（照度计算、灯具布置图、灯光逻辑回路图及完整灯光设计图纸、终版方案图册）。
	标识设计	概念设计阶段（概念文本、物料白皮书）； 深化设计阶段（标识设计图、标识点位设计图、终版方案图册）。
	软装艺术品设计	概念设计阶段（概念文本）； 方案设计阶段（终版方案 PPT、物料白皮书）； 深化设计阶段（软装产品摆场图、终版物料白皮书、材料样板）。
	二次机电设计	水、暖、电、消（点位配合）； 二次机电设计阶段（二次机电深化图纸、各区域机电设计计算书、特别区域综合管线图）。
	景观设计	概念设计阶段（概念文本）；

	方案设计阶段（主要区域彩色剖面/立面图、终版方案 PPT、物料白皮书）； 初步设计阶段（景观设计图纸、终版物料白皮书）； 施工图设计阶段（终版景观设计图纸）。
厨房设计	厨房设计方案设计图纸、立面图纸、节点图纸、物料书； 设备、设施所需的水、电、风管道平面及点位图； 电气、给排水、暖通等系统图。
展陈设计	空间布局、展品陈列、色彩与材质、结构、电气、设备等相关方案和设计 图纸。

备注：

- (1) 上述所提供的数据是准确、及时和全面的。
- (2) 上述所提供的资料必须对甲方进行交底。
- (3) 上述资料必须发送本合同指定邮箱（DK3project@163.com）进行移交，根据甲方要求提供 10 份纸质盖章蓝图。
- (4) 具体工作步骤及阶段内容资料详见设计任务书要求。

## 第六条、本合同设计费、设计工期

### 6.1 本合同设计费

金额总计为 8248600.00 元（大写：捌佰贰拾肆万捌仟陆佰元）其中：不含税金额 7781698.11 元（大写：柒佰柒拾捌万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分），增值税税率 6%，增值税 466901.89 元（大写：肆拾陆万陆仟玖佰零壹元捌角玖分）。若项目过程中产生任何费用调整均需要甲乙双方签字盖章确认。

本项目设计费包含完成本项目施工图设计及精装修施工过程技术服务工作内容，包括但不限于：方案设计费、施工图设计费、过程技术设计费、加班费、差旅费、文印费、保险、税费、利润、返工费等可预见及不可预见的一切费用。若乙方阶段性工作已经完成且得到甲方认可后因非乙方原因造成的颠覆性调整按实际工作量占合同比例重新收取该阶段的设计费。若仅为局部调整，则按调整比例计费，超过该阶段工作面积 5% 的部分按实际工作面积占该阶段合同比例重新收取该部分工作的设计费，未超过 5% 的，则不再另外收取设计费用。调整的相关费用应经甲乙双方签字盖章后确认。

### 6.2 设计工期

方案设计阶段：2025 年 1 月 21 日到 3 月 30 日（共计 68 天，含春节假 8 天），

任务：设计单位进行方案设计。

初设及总包方审图阶段：2025 年 3 月 31 日到 4 月 30 日（共计 30 天），

任务：项目设计稿初步呈现及审图。

施工图绘制阶段：2025 年 5 月 1 日到 5 月 31 日（共计 30 天），

会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.5 本合同若有手写、涂改之处，须加盖双方印章方才生效，否则无效。


13.6 本合同经双方签章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。




(以下无正文，为签署页)  
甲方：陕西交通运输实业有限公司  
(盖章)



乙方：中建深圳装饰有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人  (签字/盖章)  
时间：2025年2月28日

法定代表人或其委托代理人  (签字/盖章)  
时间：2025年2月28日

2、奥飞数据数字智慧科创总部项目

合同编号：

## 建设工程设计分包合同

工程名称：\_\_\_\_\_奥飞数据数字智慧科创总部项目\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽片区\_\_\_\_\_

设计资质等级：\_\_\_\_\_建筑装饰工程设计专项甲级\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳志合建工有限公司\_\_\_\_\_

设 计 人：\_\_\_\_\_中建深圳装饰有限公司\_\_\_\_\_

签 订 日 期：\_\_\_\_\_    年    月    日\_\_\_\_\_



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制



发包人：深圳志合建工有限公司（以下简称甲方）

设计人：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）

发包人委托设计人承担奥飞数据数字智慧科创总部项目室内装饰装修设计，工程地点为广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽片区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等如下：

本项目工程占地面积：13672.68m<sup>2</sup>，总建筑面积：89678m<sup>2</sup>，其中1#研发及商业楼建筑面积：44435.67m<sup>2</sup>，2#住宅及公建：14027.95m<sup>2</sup>，3#办公商业及公建：6965.8m<sup>2</sup>，商业楼（含4#商业）：3418.23m<sup>2</sup>，地下室：20831.24m<sup>2</sup>。设计阶段包括概念方案设计、方案设计、施工图设计、配合施工图审查、施工配合。【含二次机电设计（弱电仅含网络及电话，不含智能化设计）、二次消防、二次暖通（空调与新风系统）、二次给排水】，设计服务范围包含所有汇报资料、图纸、效果图、图册等打印。签约合同总价¥5000000.00元，最终结算价以第五条约定的结算方式计算。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
01	原建筑、结构、给排水、暖通、电气、景观施工图	1	室内设计开始前	/
02	其他必要的有关资料	1	室内设计开始前	/

### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

(以下无正文，为合同签署页)

  
发包人：深圳志合建工有限公司  
(盖章)  
法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)  
住 所：深圳市南山区西丽街道西丽社区  
深圳国际创新谷六栋A座2504  
邮政编码：  
电 话：0755-26078828  
传 真：  
开户银行：  
银行帐号：  
时 间： 2023 年 11 月 日

  
设计人：中建深圳装饰有限公司  
(盖章)  
法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)  
住 所：广东省深圳市罗湖区罗芳路中  
饰大厦  
邮政编码：518035  
电 话：0755-82050909  
传 真：0755-82600606  
开户银行：  
银行帐号：  
时 间：2023 年 11 月 日

合同编号：

奥飞数据数字智慧科创总部项目公共区域  
精装设计合同

项目名称：奥飞数据数字智慧科创总部项目公共区域室内精装设计

项目地址：广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽片区

甲 方：深圳志合建设工程有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

日 期：2025年11月10日

## 室内设计服务合同

委托单位：深圳志合建设工程有限公司（以下简称甲方）

设计单位：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方提供奥飞数据数字智慧科创总部项目精装设计服务（下称“项目”），自愿达成以下协议，双方共同遵守。

### 第一条 项目概况

1、工程名称：奥飞数据数字智慧科创总部项目

2、工程地点：广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽片区纵十一路以西、纵三路以东、庆沙路以南、新鸿路以北

3、设计区域建筑面积：约为 7342 m<sup>2</sup>（暂定面积）；

### 第二条 设计依据

- 2.1、甲方提交的基础数据，建筑各个专业竣工图 CAD 文件资料，乙方现场勘测数据资料；
- 2.2、国家相关法律、法规、地方规章、部门规章及其他规范性文件、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地的规定和标准；
- 2.3、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求；
- 2.4、在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求；
- 2.5、双方签订的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见本合同）。

### 第三条 设计要求及范围

3.1 设计要求：精装修标准符合国家《绿色建筑评价标准》（编号为 GB/T50378-2019）。物料选材需遵循节能低碳、环保可再生的选材原则，体现项目的智慧、绿色环保。

3.1.1、奥飞数据数字智慧科创总部项目公共区域室内精装设计。

3.1.2、公共区域室内精装设计含装饰、给排水、强电、弱电、空调等专业设计（配合弱电智能化、消防、电讯，公共天线、废水、废气、垃圾处理、供气、声光电、结构、钢结构、标识、厨房及电梯等专项设计，但不包含此专项设计）；电气设计不含高压电房及其之间的供电供水系统设计、楼层分箱前其他电气工程线路、特殊机电设备、消防装置位置及同类设备的安装或线路图设计；给排水设计不含水景系统设计。

3.1.3、施工过程中乙方提供 10 次到现场配合服务，解决施工难点问题。

3.2 设计范围：奥飞数据数字智慧科创总部项目公共区域室内精装设计面积约 7342 m<sup>2</sup>（暂定面积）。

3.2.1、结合业主要求，提供室内概念方案及平面规划设计、空间效果图方案设计、深化施工图设计、工程施工期间重点环节的现场配合服务。

3.2.2、**概念及平面规划方案设计阶段**：平面布局规划设计、设计理念及说明、设计概念意向图片等；空间效果图方案设计阶段：总体平面布局优化、设计理念及说明、重点空间效果图、主材示意图及相关配套设计概念；

3.2.3、**深化施工图设计阶段**：平面图、立剖面及节点详图，完善的机电（水、电、暖通）各专业施工图设计及主材样板及清单、物料说明书（主材说明书、灯具说明书、洁具说明书、五金说明书、开关插座说明书）等。

3.2.4、工程准备与配合阶段：配合完成与项目有关的设计类报批报审手续办理；技术交底及答疑、设计变更、与项目有关的二次深化设计图纸审核工作、项目工程进行过程所涉及单位的配合等；提供与本项目相关的各专业的图纸配合与技术服务。甲方委托其它专项设计公司的设计，乙方配合提供设计接口和配合。提交完整 A2 幅施工蓝图 4 套，物料说明书 2 套；

3.2.5、二次机电设计范围及内容要求：公共区域室内装修机电设计及施工配合全过程，本次机电设计包含给水、排水、强电、弱电设计（不含智能化弱电）、暖通设计。施工图设计根据确认的方案深化设计，进行施工图设计。所提交的资料包括如下施工图设计内容：机电设计图纸目录和设计施工说明（包括给排水、强弱电、暖通专业）；

3.2.5.1、强弱电部分包括：插座布线图、照明布线图、空调电气图、弱电布线图、应急照明布线图、配电系统图；

3.2.5.2、给排水部分包括：给水布置图、排水布置图、给水系统图、排水系统图；

3.2.5.3、暖通部分包括：空调风管布置图、空调排水图、空调冷媒系统图、新风布置图（如有）、排风布置图；

3.2.5.4、消防末端设计：天花综合设备布置图（协调水、电、暖、消防喷淋、烟感各专业末端定位）。

#### 第四条 设计各阶段划分及成果提交

4.1、第一阶段——概念方案及平面规划设计时间（20天）

4.1.1、乙方依据甲方提供的设计原则要求进行设计并向甲方提供总体空间平面规划，概念风格图片；

4.1.2、乙方与甲方协调达成设计意向、设计范围、设计限额目标、合理化优化程度；

4.1.3、乙方将完成的设计方案交甲方审阅，并于会议上解说其设计概念，让甲方能充分了解设计内容并明确该设计是否达到要求；

4.1.4、在甲方确认完成上述阶段成果后，此阶段即算完成。在开展第二阶段前，需取得甲方的书面认可，书面材料一式两份，双方签字生效。

注：以上计划不包括甲方审图时间及设计修改时间。

4.2、第二阶段——空间效果图方案设计时间（第一阶段确认后20天）

4.2.1、经过第一阶段平面功能布置、设计风格双方确认后，乙方进行下一步骤的设计；

4.2.2、平面功能布置、设计风格通过后，提供设计主要空间效果图限30张内；（1.深化方案设计彩色平面布置图 2.天花平面图（天花吊顶标高和材质） 3.室内色彩和材料搭配展示 4.家具及艺术品概念图片 5.主要区域的效果图）

4.2.3、乙方应按照甲方给予的合理意见进行相应的调整，形成双方认同的阶段设计成果；

4.2.4、在甲方确认完成上述阶段成果后，此阶段即算完成。在转入第三阶段前，需取得甲方的书面认可，书面材料一式两份，双方签字生效。

注：以上计划不包括甲方审图时间及设计修改时间。

4.3、第三阶段——深化施工图设计时间（第二阶段确认后30天）

4.3.1、基于第一、二阶段的设计成果，乙方编制室内施工图应包括：

1、家具配置图（FF）

陈述所有固定装置、家具图样上配合每个家具和装饰拟定规格表，以便查阅材料规范说明。

2、建筑资料图（AR）

陈述关键性地点构形，如隔间墙位置、标明尺寸等资料以供建筑师使用。

3、天花图（RC）

陈述所有有关吊顶资料如物料、造型、饰面、颜色、灯具铺设、灯具之选择、机械资料，以供特聘之顾问单位，综合于其设计内。

4、配电图（EM）

陈述有关电器/设备所需之机电插座位置、机械设备构形及位置，如地台电制、墙身风冷系统、出、回风格栅等。

5、地坪布置图（FC）

陈述所需地坪饰面、颜色、材料规格、地台差、新地坪高度。所有项目将配合材料规格标明编号。

4.4、第四阶段——施工配合阶段（按实际的施工工期）

4.4.1、装修工程开始后乙方设计师提供现场施工会议服务（服务次数详见 5.2.3）。

4.4.2、乙方负责技术交底，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题；

4.4.3、当乙方收到甲方通知后，双方协议时间赶到现场做好施工服务，设计变更在三个工作日内答复，重大变更另行约定答复时间。

第五条 计价标准及付款

5.1、收费标准：奥飞数据数字智慧科创总部项目公共区域室内精装设计面积约 7342 m<sup>2</sup>。本着友好合作、彼此双赢的意愿，经公司研究以及结合项目的实际情况和本次设计工作包含的上述内容所投入的人力和服务周期各方面综合评定出的设计服务收费如下表：

序号	设计内容	设计面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	小计
1	1#、2#、3#公共区域方案+施工图	7342.00		
2	施工现场配合服务	7342.00		
3	1#、2#、3#公共区域室内二次机电设计	7342.00		
4	合计含税总价 (元) 其中：税率 (6%)			205576.00
5	合计不含税总价 (元)			193241.44
6	税金 (元) 其中：税率 (6%)			12334.56

设计服务费最终优惠固定含税合同总价为人民币（大写）**贰拾万元整**（¥ 200000.00 元），不含税总价人民币（大写）**壹拾捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分**（¥ 188679.25 元），增值税额人民币（大写）**壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分**（¥ 11320.75 元）

5.2、设计费用包括但不限于以下费用：

5.2.1、设计费已包含了乙方向甲方提供合同规定的全部工作设计顾问服务费用，包括设计费、制作费、知识产权费、人工费、材料费、其它设备使用和办公费、管理费、规费、利润、税金、保险费用、图纸和文件的印刷费用、应向相关管理部门缴纳费用、现场服务费、项目配合服务费，乙方设计人员及工作人员的工资、社会保险、酬金、加班费及各项补贴等完成本合同项下所有工作的全部费用。单价不受国家政策的调价及市场价格等任何因素影响，即固定单价不变；

5.2.2、乙方给甲方提供设计费等额增值税普通发票（小规模纳税人）根据小规模企业性质；发票抬头需与合同签订单位一致。

5.2.2.1 相关发票信息：

(4) 未经甲方书面同意，乙方更换主笔设计师或首席设计师的。

第十一条 合同生效

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方授权代表签字盖章后生效；双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(以下无正文)

发包人： 深圳志合建工有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

住 所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

时 间： 2025年1月10日

设计人： 中建深圳装饰有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

住 所： 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中

饰大厦

邮政编码： 518035

电 话： 0755-82050909

传 真： 0755-82600606

开户银行： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

时 间： 2025年1月10日

3、成都思科瑞微电子股份有限公司工业用房及配套设施项目(2020-510109-74-03-508442)  
室内装饰装修设计

合同编号:

## 建设工程设计分包合同

工程名称: 工业用房及配套设施项目(2020-510109-74-03-508442)  
工程地点: 成都市高新区西区西园街道展望村4社、5社  
设计资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级  
发包人: 四川中业城投建设有限公司  
设计人: 中建深圳装饰有限公司  
签订日期:     年    月    日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：四川中亚城投建设有限公司（以下简称甲方）

设计人：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）

发包人委托设计人承担成都思科瑞微电子股份有限公司工业用房及配套设施项目

(2020-510109-74-03-508442)室内装饰装修设计，工程地点为成都市高新区西区西园街道展望村4社、5社，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等如下：

本项目总建筑面积 40735.75 m<sup>2</sup>，本项目名称成都思科瑞微电子股份有限公司工业用房及配套设施项目（2020-510109-74-03-508442）室内装饰装修设计。设计阶段包括概念方案设计、方案设计、施工图设计、施工图审查、施工配合。【含二次机电设计（弱电仅含网络及电话，不含智能化设计）、二次消防、二次暖通（空调与新风系统）、二次给排水】，设计服务范围为室内装饰设计，设计面积约15365m<sup>2</sup>，包括协调室内弱电、消防、暖通、智能系统、软装专业等配套单位按装饰要求末端点进行定位，包含所有汇报资料、图纸、效果图、图册等打印。签约合同总价

¥1,207,880.00元，最终结算价以第五条约定的结算方式计算。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
01	原建筑、结构、给排水、暖通、电气、景观施工图	1	室内设计开始前	/
02	其他必要的有关资料	1	室内设计开始前	/

9.4由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.5甲、乙双方因合同履行期间发生争议时，应友好协商解决，协商未果双方一致同意向甲方注册所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.6 本合同一式 陆 份，发包人 叁 份，设计人 叁 份。

9.7本合同经双方签字盖章后生效。

9.8本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)



发包人：四川中远建设股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

住 所：成都武侯区武阳大道二段5号“下  
站都市”1幢2单元7楼13号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

时 间： 2023 年 7 月 31 日



设计人：中建深圳装饰有限公司  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

住 所：广东省深圳市罗湖区罗芳路白中  
饰大厦

邮政编码：518035

电 话：0755-82050909

传 真：0755-82600606

开户银行：

银行帐号：

时 间：2023 年 7 月 日

4、中建装饰集团总部办公楼室内装饰设计项目

## 建设工程设计委托协议

工程名称：中建装饰集团总部办公楼室内装饰设计项目

工程地点：北京市大兴区西红门综合商业区四期C4座

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方：中国建筑装饰集团有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：\_\_\_\_\_



甲方：中国建筑装饰集团有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

甲方委托乙方承担中建装饰集团总部办公楼 2F, 15-18F 层办公装饰装修设计工作。经双方协商一致，签订本协议。

#### 第一条 合同编制依据

- 1.1 《民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：中建装饰集团总部办公楼室内装饰设计项目
- 2.2 项目位置：北京市大兴区西红门综合商业区四期 C4 座
- 2.3 项目规模：C4 座 2F, 15-18F，共计建筑面积 11000m<sup>2</sup>（暂定设计面积）

#### 第三条 设计工作内容

3.1 本工程设计工作包括但不限于室内精装修设计、二次电气设计（电气，给排水，暖通，消防）、室内软装设计、室内标识导视设计、室内照明设计、厨房设计、绿色健康装修专项设计。设计成果含概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，包括但不限于图册、文本等，成果需通过甲方认可。具体如下：

- 3.1.1 室内精装修设计；
  - 3.1.2 二次机电设计（电气、给排水，暖通、消防）；
  - 3.1.3 室内软装设计；
  - 3.1.4 室内照明设计；
  - 3.1.5 厨房设计；
  - 3.1.6 绿色健康装修专项设计；
- 各专业详细工作内容详见附件 2。

#### 第四条 甲方应向乙方提交有关资料及文件（详见表一）

表一：甲方向乙方提交的资料清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目建筑设计方案及主体工程施工图，能明确表达业主全部意图的设计任务书	各 1	设计开始前	
2	技术标准及要求	1	各阶段设计开始前	
3	方案设计批复	1	初步设计开始前	
4	施工图审查意见	1	施工图审查后	

#### 第五条 乙方应向甲方交付的设计成果资料及进度要求（详见表二）

第六条 合同价款及支付方式

6.1 设计总额费：本项目设计费采用固定单价形式，最终付款金额根据乙方实际设计面积进行结算。暂估总价：1100000元(大写：壹佰壹拾万元整)。

序号	专业	楼层	空间功能	面积(m <sup>2</sup> )	设计费单价	设计费总价
1	室内精装修设计	2F, 15F-18F	员工餐厅, 餐厅包间, 厨房, 办公空间, 会议空间	11000m <sup>2</sup>	100	1100000
2	二次机电					
3	软装设计					
4	室内照明设计					
5	绿色健康装修专项设计					
6	厨房设计					
合计						1100000

本项目设计费包含完成本项目设计及全过程技术服务工作内容的全部价格体现，包括但不限于：方案设计费、施工图设计费、补充或修改设计费、全过程技术服务费、设计涉及的专业评审会务费用(包括但不限于各专业方案专家评审会、初步设计评审会等)、赶工费、保险、税费、利润、风险等全部费用。若乙方阶段性工作已经完成且得到甲方认可后，因甲方原因造成的颠覆性调整按实际工作量占合同比例重新收取该阶段的设计费。若仅为局部调整，则按调整比例计费，超过阶段工作面积 5%的部分按实际工作面积占该阶段合同比例重新收取该部分工作的设计费，未超过 5%的，则不再收设计费用。

6.2 支付方式

因此导致甲方遭受处罚或被第三方追责或造成甲方损失的，乙方应负责解决并消除影响，如造成甲方其他经济、名誉、商誉等其他损失的，乙方还应负责就有证据证明的甲方损失及第三方损失，在甲方通知后 20 个工作日内作出赔偿，包括但不限于甲方处理相关事宜支付的各项费用、律师费用、各类合理支出费用等全部经济损失。乙方应采取包括起诉、应诉、上诉以及申诉在内的一切措施保护甲方的利益，以便甲方免于承担其因乙方所提供的服务或交付物等而引起对第三方的侵权责任。

#### 第十条争议的解决

因本合同发生争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十一条其他

1. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

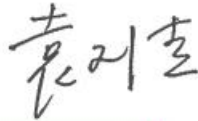
2. 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，并自双方签署后生效。

(以下无正文，为签署页)

甲方：中国建筑装饰集团有限公司

(盖章)

甲方代表签名：



日期：2023年9月 日

乙方：中建深圳装饰有限公司

(盖章)

乙方代表签名：



日期： 年 月 日



发包人（全称）：河北金圆大厦有限公司

设计人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、建设工程批准文件及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河北金圆大厦有限公司内部整体装修设计项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：河北金圆大厦有限公司内部整体装修设计项目。

1.2 项目地点：石家庄市新华区中华北大街 3 号。

1.3 规划占地面积：\_\_\_/\_\_\_平方米，总建筑面积(设计面积)：18000 平方米(其中地上约\_\_\_/\_\_\_平方米，地下约\_\_\_/\_\_\_平方米)；地上 32 层，地下\_\_\_/\_\_\_层；建筑高度\_\_\_/\_\_\_米。

1.4 建筑功能：酒店、餐饮、办公等。

1.5 投资估算：约 65500000 元（大写：陆仟伍佰伍拾万元人民币）。

#### 第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围：完成本项目的室内设计，软装设计，二次机电设计（其中包含：暖通、强电、弱电、给排水、消防等专业）；设计成果含概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计；在设计合同实施期间，继续配合其负责的设计范围内相关内容的服务，直至项目竣工验收。

2.2 工程设计阶段：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计四个阶段。

2.3 工程设计服务内容：酒店大堂、门头、客房、会议区等部位进行改造升级。

3				
4				
	...			

**特别约定：**

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

**第八条 设计费总额及支付进度**

1. 设计费总额：2488000元（大写：人民币贰佰肆拾捌万捌仟元整）。其中：

(1) 由设计人支付的所有税费、涉及行政收费、项目考察费、交通费、变更修改费及不可预见费、招标代理服务等，都应包括在合同价款中，发包人不再另行支付。

(2) 合同价款视为包括设计人完成本工程所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件。

(3) 在设计合同实施期间，设计费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

2. 设计费支付进度 合同价款一次包死，不做调整，合同签订之后 20 个工作日内，支付合同价款的 10%作为预付款；提交的概念设计、方案设计、扩初设计成果文件经发包人书面确认后 7 个工作日内支付合同价款的 30%。施工图设计费为合同价款的 60%，施工图设计分阶段委托，施工图设计成果文件经发包人书面确认后按实际施工图设计面积，分阶段支付。（付款前设计人需提供有效增值税专用发票）。

**第九条 双方责任**

9.1 发包人责任：

9.1.1 发包人按本合同第六条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基

13.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.10 不同文字版本的合同具有同等法律效力。双方约定在发生纠纷或争议时须向仲裁机构提交不同文字版本的合同，在文字内容理解上发生歧义时应以中文版本为主。

(以下无正文)

发包人名称：  
(盖章)  
法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

经办人：(签字)：

签订日期：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

异地汇款行号：

设计人名称：  
(盖章)  
法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

经办人(签字)：

签订日期：2024.3.15

单位地址：广东省深圳市罗湖区深业泰富  
广场A座10楼

邮政编码：518023

电 话：0755-82050909

传 真：0755-82600606

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜  
外支行

银行帐号：06603201101

异地汇款行号：301100000082

## 九、企业同类项目设计获奖

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

### 1、缅甸翠丽宫大酒店室内外装饰工程设计



## 建设工程设计委托协议

工程名称: 缅甸翠丽宫大酒店室内外装饰工程设计  
工程地点: 缅甸  
合同编号: 20190628  
甲方: 缅甸金砖建筑有限公司  
乙方: 中建深圳装饰有限公司  
签订日期: 2019年6月



甲方：缅甸金砖建筑有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

甲方委托乙方承担缅甸翠丽宫大酒店室内外装饰设计工作。经双方协商一致，签订本协议。

### 第一条 合同编制依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：缅甸翠丽宫大酒店室内外装饰工程设计。
- 2.2 项目位置：缅甸。
- 2.3 项目规模：缅甸翠丽宫大酒店，总建筑面积约 118959 m<sup>2</sup>，  
室内设计面积约：94590.24 m<sup>2</sup>（除去娱乐厅部份），以最终建筑施工图面积为准（各区域设计范围详见合同附件 1）。

### 第三条 设计工作内容

3.1 本工程设计工作包括所有与本项目装饰相关工程（除娱乐厅及商铺内装外）的设计范围包干，包括但不限于室内精装修设计、幕墙设计、软装设计、标识导视设计、建筑声学设计、室内照明设计、二次机电设计（含建筑智能化系统设计的统筹和审核）、外立面泛光照明设计、厨房设计、洗衣房设计、康体娱乐设计、地下室装修设计等（包括但不限于合同附件的所有工作内容）若本项目设计内容调整时，乙方须配合执行到位且不另行增加费用。设计成果含方案设计、

初步设计及扩初、施工图设计及概算。

3.2 所提交的设计成果包括但不限于多媒体、动画、展板、文本等，成果需通过并经甲方书面认可。具体如下（详情见合同附件【缅甸大其力酒店设计报价函 5.25】）：

3.2.1 建筑外立面幕墙设计及外立面泛光照明设计，包括屋面所有装饰及景观设计；

3.2.2 室内精装修设计（含室内照明设计）；

3.2.3 软装设计；

3.2.4 标识导视设计；

3.2.5 建筑声学设计；

3.2.6：二次机电设计（含给排水、电气、暖通等专业）；

3.2.7 厨房设计；

3.2.8 洗衣房设计；

3.2.9 康体娱乐设计；

3.2.10 地下室装修设计；

3.2.11 屋顶景观设计；

3.2.12 统筹、审核乙方设计范围内的建筑智能化系统设计方案及施工图。

3.3 因本项目单体面积大，节能降耗是本项目运营成本重要指标。故所有设计均需做室内绿建评估，甲方项目拟申报绿色建筑国际认证。

注：

1、各分项面积请以所发 CAD 图纸进行测量为准。

2、合同附件 2:【缅甸大其力酒店设计内容及报价函 5.25】。

3、本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,并自双方签署后生效。

(以下无正文,为签署页)

甲方:缅甸金砖建筑有限公司



甲方代表签名:

日期: 2019年6月28日



乙方: 中建深圳装饰有限公司

乙方代表签名:



日期: 年 月 日

2、民航科技创新示范区一期工程室内方案设计



## 民航科技创新示范区一期工程一标段地块 室内精装修设计合同

工程名称：民航科技创新示范区一期工程一标段精装修设计  
工程地点：\_\_\_\_\_成都市\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_CON07-2023-XN02\_\_\_\_\_  
甲方：\_\_\_\_\_深圳市建筑装饰（集团）有限公司\_\_\_\_\_  
乙方：\_\_\_\_\_中建深圳装饰有限公司\_\_\_\_\_  
签订日期：\_\_\_\_\_2023年 月 日\_\_\_\_\_



甲方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

甲方委托乙方承担民航科技创新示范区一期工程一标段地块精装修项目室内精装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计咨询业知识产权保护与管理导则》、《建设工程设计文件编制深度规定》（2016版）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 设计范围：地块用地面积/ m<sup>2</sup>，总建筑面积约 14.26m<sup>2</sup>，其中地上面积约/ m<sup>2</sup>，地下面积约/ m<sup>2</sup>。

2.2 投资估算：建安投资估算约 10100 万元。

2.3 设计工作内容

2.3.1. 工程服务范围：包括但不限于本项目室内精装修工程的方案设计、扩初设计、施工图设计、设计概算、施工图预算、技术咨询、服务与配合等内容。

2.3.2. 工程服务阶段：方案设计阶段、施工图设计阶段、施工期间配合阶段、竣工验收阶段等。

2.3.3. 工程服务内容：包括但不限于方案设计、扩初设计、施工图设计及设计概算、施工图预算；经发包人认可，并通过施工图审查。

甲方向乙方提交的有关资料及文件：

同等法律效力。

发包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（盖章）  
设计人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）

时间：2022年6月1日 时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、博石国际学校室内精装修深化设计



## 建设工程设计合同

工程名称：博石国际学校室内精装修深化设计

工程地点：深圳市南山区赤湾五路

发 包 人：深圳博石教育投资有限公司

受 托 人：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2021 年 月 日

发包人（甲方）：深圳博石教育投资有限公司

受托人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

发包人委托受托人承担博石国际学校室内精装修深化设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2008年版）》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称等如下：

2.1 工程名称：博石国际学校室内精装修深化设计

2.2 设计范围：指定区域的室内精装修深化设计及施工配合。具体详见“附件：室内精装修深化设计任务书”。

第三条 发包人应向受托人提交的有关资料及文件

3.1 发包人提供：项目各专业相关施工图及室内精装概念设计文件各1份（电子版）。

第四条 受托人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	设计阶段	设计人需提供成果、文件	套数	设计周期	备注
1	方案设计阶段	(1) 全套方案设计图纸	8	按发包人要求提交	•满足业主对装饰效果、功能划分、空间利用等方面的需求
		(2) 彩色效果图（展示用，A1版面）	3	按发包人要求提交	
2	施工图设	报批报建施工图设计文件	8	按发包人要求	•满足行政审

发包人名称：(盖章)

法定代表人：(签字)

授权代表：(签字)

地址：深圳市南山区赤湾六路  
赤湾总部大厦19楼  
电话：0755-26830964

开户银行：

银行帐号：

受托人名称：(盖章)

法定代表人：(签字)

授权代表：(签字)

地址：深圳市罗湖区罗芳路口  
中饰大厦  
电话：0755-25662650

开户银行：中国建设银行深圳  
景苑支行

银行帐号：4420 1581 5000 5940 6192

4、重庆悦来 D37-3 绿心商业室内装饰工程设计





## 重庆悦来 D37-3 项目绿心商业室内装饰工程设计合同

合同号:

受托方: 中建深圳装饰有限公司 (以下简称乙方)

电 话: 0755-82050909

传 真: 0755-82600606

地 址: 深圳罗湖区深业泰富广场 A 座 10 楼

邮 编: 518023

E-mail: 1364971674@qq.com

委托方: 重庆万悦置业有限公司

电 话:

传 真:

地 址:

邮 编:

E-mail:

合同签订日期: 2021 年 8 月 4 日



users.06021 定稿文件 不得修改 2021-07-29 16:50

users.06021 定稿文件 不得修改

users.06021 定稿文件 不得修改

users.06021 定稿文件 不得修改

users.06021 定稿文件 不得修改

users.06021 定稿文件 不得修改

修改 2021-07-29 16:50

users.06021 定稿文件 不得修改

users.06021 定稿文件 不得修改

users.06021 定稿文件 不得修改

2021-07-29 16:50

06021



## 合同正文

委托方：重庆万悦置业股份有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：中建深圳装饰有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方就位于重庆悦来 D37-3 绿心商业室内概念、方案、扩初及施工图设计工作室室内设计服务，经双方友好协商达成一致协议，按以下条款，签订本合同。

### 一、工作内容

设计范围，服务内容，设计要求，成果深度等：

- A. 详见附件《重庆悦来 D37-3 绿心商业项目室内设计任务书》；
- B. 0-A. 附件一：《重庆悦来 D37-3 绿心商业项目室内设计面积统计及报价表》【该清单为 .excl 文件】；
- C. 0-A. 附件二：设计范围 dwg 文件设计范围圈注填充（按室内套内面积计量）；  
包括：初步概念设计、方案设计、方案深化扩初及施工图设计四阶段工作，硬装主材/辅材/灯具/洁具/门型/五金/电器/配置清单等的物料手册、材料实物样板等；本合同范围内的线上图纸审查、取证、完善相关政府手续等工作。

### 二、工作进度

#### 1、阶段性期限要求：

- |                     |  |
|---------------------|--|
| (1) 初步概念设计          | 自甲方管理人员书面或正式文件告知之日起 42 天内完成初步概念设计并提交审核通过（含审查修改）；   |
| (2) 方案设计            | 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起，工作周期 27 天内完成方案设计并提交甲方审核通过（如经甲方签认，系因甲方原因导致或经甲方签认同意，前一阶段工作延迟的，本阶段期限顺延）；                           |
| (3) 方案扩初设计          | 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起，工作周期 36 天内完成方案设计并提交甲方审核通过（如经甲方签认，系因甲方原因导致或经甲方签认同意，前一阶段工作延迟的，本阶段期限顺延）；                           |
| (4) 施工图设计（初版）/报审图设计 | 所有施工图 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起，工作周期 40 天内完成施工图设计并提交甲方审核通过（如经甲方签认，并通过线上图纸审查系统，取得相关证照；系因甲方原因导致或经甲方签认同意，前一阶段工作延迟的，本阶段期限顺延）； |



手机:

手机: 18998850293

联系人:

联系人: 张洪

E-mail:

E-mail: 1361971674@qq.com



甲方: 重庆万悦置业有限公司

乙方: 中源装饰有限公司

授权代表(签字):

张洪

授权代表(签字):

张洪

签署日期: 2021年8月4日

签署日期: 2021年8月4日

users.06021 定稿文件 不得修改 2021-07-29 16:50

5、成都万华麓湖生态城 A6 组团 1-8 栋商业公区





成都万华新城发展股份有限公司

装饰景观部-室内设计合同

成都万华麓湖生态城  
A6 组团 1-8 栋商业公区概念、方案、扩初、施工图设计  
和地下车库、2 栋公寓公区施工图深化设计合同

合同号：

受托方： 中建深圳装饰有限公司

电 话： 18938650793

传 真： 0755-82600606

地 址： 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 E 都 A 座 11、12 层

邮 编： 518000

E-mail: 1364971674@qq.com

委托方： 成都万华新城发展股份有限公司

电 话： 028-85767945

传 真： 028-85768495

地 址： 成都市天府新区天府大道南延线麓湖生态城 EOD 总部办公楼 4 栋

邮 编： 610213

E-mail: 49559407@qq.com

合同签订日期： 2019 年 8 月 1 日



## 合同正文

委托方：成都万华新城发展股份有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：中建深圳装饰有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方就位于成都万华麓湖生态城 A6 组团室内设计服务，经双方友好协商达成一致协议，按以下条款，签订本合同。

### 一、工作内容

设计范围，服务内容，设计要求，成果深度等，详见附件《0-2.成都万华麓湖生态城国内设计 A6 组团 1-8 栋商业公区设计（含施工图设计）和地下车库、2 栋公寓公区施工图深化设计 设计任务书 2019-6-13》、cad.dwg 图纸附件、《附件一：A6 组团 1-8 栋商业公区设计和地下车库、2 栋公寓公区施工图深化设计范围清单 2019-6-13》等；

包括：初步概念设计、方案设计、方案深化扩初及施工图设计四阶段工作，硬装主材/辅材/灯具/洁具/门型/五金/电器/配置清单等的物料手册、材料实物样板等。

### 二、工作进度

1、全项目工作开始时间：2019 年 6 月 10 日，结束时间：2019 年 11 月 20 日，

共计约 163 个日历天，含业主方审核时间。具体开展工作内容时间拟成进度表格经甲方管理人员确认后，作为合同附件，以备查阅。

#### 2、阶段性期限要求：

- (1) 初步概念设计 自甲方管理人员书面或正式文件告知之日起 4 周内完成初步概念设计并提交审核通过（含审查修改）；
- (2) 方案设计 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起，工作周期 5 周内完成方案设计并提交甲方审核通过（如经甲方签认，系因甲方原因导致或经甲方签认同意，前一阶段工作迟延的，本阶段期限顺延）；
- (3) 方案扩初设计 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起，工作周期 5 周内完成方案设计并提交甲方审核通过（如经甲方签认，系因甲方原因导致或经甲方签认同意，前一阶段工作迟延的，本阶段期限顺延）；
- (4) 报审图设计 所有施工图 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起，工作周期 6 周内完成施工图设计并提交甲方审核通过（如经甲方签认，并通过线上图纸



成都万华新城发展股份有限公司

装饰景观部-室内设计合同

E-mail: 49559407@qq.com

E-mail: 1364971674@qq.com

甲方：成都万华新城发展股份有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

授权代表(签字):

授权代表(签字):

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日

1. R-1. 附件一：《A6 组团 1-8 栋商业公区设计和地下车库、2 栋公寓公区施工图深化设计范围清单 2019-6-13》文件签章原件和 .dwg 设计范围文件打印签章，作为本合同的附属依据；

6、成都思科瑞微电子股份有限公司工业用房及配套设施项目室内装饰装修设计



合同编号：

## 建设工程设计分包合同

工程名称：工业用房及配套设施项目（2020-510109-74-03-508442）  
工程地点：成都市高新区西区西园街道展望村4社、5社  
设计资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级  
发包人：四川中业城投建设有限公司  
设计人：中建深圳装饰有限公司  
签订日期：    年    月    日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：四川中亚城投建设有限公司（以下简称甲方）

设计人：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）

发包人委托设计人承担成都思科瑞微电子股份有限公司工业用房及配套设施项目（2020-510109-74-03-508442）室内装饰装修设计，工程地点为成都市高新区西区西园街道展望村4社、5社，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等如下：

本项目总建筑面积 40735.75 m<sup>2</sup>，本项目名称成都思科瑞微电子股份有限公司工业用房及配套设施项目（2020-510109-74-03-508442）室内装饰装修设计。设计阶段包括概念方案设计、方案设计、施工图设计、施工图审查、施工配合。【含二次机电设计（弱电仅含网络及电话，不含智能化设计）、二次消防、二次暖通（空调与新风系统）、二次给排水】，设计服务范围为室内装饰设计，设计面积约15365m<sup>2</sup>，包括协调室内弱电、消防、暖通、智能系统、软装专业等配套单位按装饰要求末端点进行定位，包含所有汇报资料、图纸、效果图、图册等打印。签约合同总价¥1,207,880.00元，最终结算价以第五条约定的结算方式计算。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
01	原建筑、结构、给排水、暖通、电气、景观施工图	1	室内设计开始前	/
02	其他必要的有关资料	1	室内设计开始前	/

9.4由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.5甲、乙双方因合同履行期间发生争议时，应友好协商解决，协商未果双方一致同意向甲方注册所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.6 本合同一式 陆 份，发包人 叁 份，设计人 叁 份。

9.7本合同经双方签字盖章后生效。

9.8本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

发包人：四川中亚城投建设有限公司  
(盖章)  
法定代表人或委托代理人：张 (签字或盖章)  
住 所：成都武侯区武阳大道一段5号“下一站都市”1幢2单元7楼13号  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
银行帐号：  
时 间： 2023 年 7 月 31 日

设计人：中建深圳装饰有限公司  
(盖章)  
法定代表人或委托代理人：张 (签字或盖章)  
住 所：广东省深圳市罗湖区罗芳路白中装饰大厦  
邮政编码：518035  
电 话：0755-82050909  
传 真：0755-82600606  
开户银行：  
银行帐号：  
时 间：2023 年 7 月 日

7、成都万华麓湖生态城 C30 组团地下车库





成都万华新城发展股份有限公司

装饰中心-室内设计合同

成都万华麓湖生态城  
C30 组团地下车库区域室内概念、方案、扩初及施工图设计合同  
合同号: 10765

受托方: 中建深圳装饰有限公司

电 话: 0755-82050909

传 真: 0755-82600606

地 址: 深圳罗湖区深业泰富广场 A 座 10 层

邮 编: 518035

E-mail: 1364971674@qq.com

委托方: 成都万华新城发展股份有限公司

电 话: 028-85767945

传 真: 028-85768495

地 址: 成都市天府新区天府大道南延线麓湖生态城 EOD 总部办公楼 4 栋

邮 编: 610213

E-mail: yanandzhou9@163.com

合同签订日期: 年 月 日



## 合同正文

委托方：成都万华新城发展股份有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：中建深圳装饰有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方就位于成都万华麓湖生态城 C30 组团地下车库区域室内概念、方案、扩初及施工图室内设计服务，经双方友好协商达成一致协议，按以下条款，签订本合同。

### 一、工作内容

设计范围，服务内容，设计要求，成果深度等：

- A. R-1. 附件一：《成都万华麓湖生态城 C30 组团地下车库区域室内概念、方案、扩初及施工图室内设计报价清单》；
- B. 0-A. 附件一：设计范围 PDF 文件设计范围圈注填充（按室内套内面积计量）；  
包括：初步概念设计、方案设计、方案深化扩初及施工图设计四阶段工作，硬装主材/辅材/灯具/洁具/门型/五金/电器/配置清单等的物料手册、材料实物样板、钢结构计算书、荷载配重说明、成本概算清单等；本合同范围内的线上图纸审查、取证、完善相关政府手续等工作。  
注：须对本次设计范围内的 BIM 模型进行复核校对工作；

### 二、工作进度

- 1、全项目工作开始时间：2021 年 9 月 30 日，结束时间：2022 年 5 月 31 日，  
共计约 243 个日历天，含业主方审核时间。具体开展工作内容时间拟成进度表格经甲方管理人员确认后，作为合同附件，以备查阅。

#### 2、阶段性期限要求：

- (1) 初步概念设计 自甲方管理人员书面或正式文件告知之日起 5 周内完成初步概念设计并提交审核通过（含审查修改）；
- (2) 方案设计 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起，工作周期 6 周内完成方案设计并提交甲方审核通过（如经甲方签认，系因甲方原因导致或经甲方签认同意，前一阶段工作延迟的，本阶段期限顺延）；
- (3) 方案扩初设计 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起，工作周期 10 周内完成方案设计并提交甲方审核通过（如经甲方签认，系因甲方原因导致或经甲方签认同意，前一阶段工作延迟的，本阶段期限顺延）；

以下(4)为施工图深度招标图设计要求:

(4) 施工图深度招标图设计 所有施工图 自前一阶段设计成果获甲方认可之次日起, 工作周期 10 周内完成施工图设计并提交甲方审核通过(如经甲方签认, 满足工程招标需求; 系因甲方原因导致或经甲方签认同意, 前一阶段作延迟的, 本阶段期限顺延)在完成施工图后须对本次设计范围内;

(注: 以上时间周期均将审核及阶段工作成果汇报所需的三个工作日时间包含在内)

3、非因甲方原因和不可控制性因素而导致工作进度延误的, 乙方按照第八条第 2 款第 1 项承担违约责任。

### 三、合同价格

#### 1、设计费:

本次设计服务费用金额总计为: ¥1,035,000.00 元 大写 (RMB: 壹佰零叁万伍仟元整), 其中: 不含税金额 976,415.09 元, 增值税税率 6%, 增值税 58,584.91 元。明细如下:

层数	区域	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元)	合计 (元)
负一层	重点设计区域	电梯厅门头	533.00	
		车库出入口	1202.10	
		车道吊项区域	6067.00	
	非重点设计区域	其他公共区域	9639.00	
	小计		17441.10	
负二层	重点设计区域	电梯厅门头	628.00	
		车库出入口	889.00	
		车道吊项区域	8872.00	





成都万华新城发展股份有限公司

装饰中心-室内设计合同

甲方地址：成都市天府新区天府大道南延线  
麓湖生态城 E0D 总部办公楼 4 栋

乙方地址：深圳罗湖区深业泰富广场 A 座 10 楼

电 话：+86-028-85835949

电 话：0755-82050909

传 真：+86-028-85873469

传 真：0755-82600606

手 机：15884522490

手 机：18938650793

联系人：晏和舟

联系人：秦越

E-mail: yanhezhou9@163.com

E-mail: 1364971674@qq.com

甲方：成都万华新城发展股份有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：

签署日期： 年 月 日

签署日期 2021 年 12 月 3 日

以下为必须包含在合同范围内的附件文件：

1. R-1. 附件一：《成都万华麓湖生态城 C30 组团地下车库区域室内概念、方案、扩初及施工图室内设计报价清单》文件签章原件签章，作为本合同的附属依据；
2. R-2. 附件二：《项目负责人及专业设计师的姓名与联系方式》文件签章原件，作为本合同的附属依据；
3. R-3. 附件三：知识产权转让承诺函；
4. R-4 附件四：精装住宅套内机电标准图例；
5. R-5 附件五：精装住宅公区机电标准图例；
6. R-6 附件六：室内装饰施工图标准图框；
7. R-7 附件七：室内装饰施工图深度要规定；
8. R-8 附件八：室内装饰施工图物料手册参考模板；
9. R-9 附件九：精装施工图评分标准；
10. R-10 附件十：内装设计工作各阶段工作完成成果移交标准；

8、成都天府中学提升改造项目



# 成都天府中学提升改造项目 设计-施工总承包合同

【合同编号：TJ-SG-2020-17】

发包人：成都天府新区教育投资有限公司（项目业主）/  
成都天府新区建设投资有限公司（项目代理业主）

承包人：中建深圳装饰有限公司

日期：二〇二〇年一月

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区教育投资有限公司（项目业主）/成都天府新区建设投资有限公司（项目代理业主）

承包人（全称）：中盛深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包
2. 工程地点：天府新区成都直管区
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510164-47-03-396135】FGQB-0222号
4. 资金来源：国家投资-非政府投资
5. 工程内容：对成都天府中学进行改造提升。针对学校教室、宿舍、食堂、总平面等，原建筑面积约107331.86平方米，占地面积约12.1372公顷范围内进行装修、改造提升。项目总投资约12000万元。

### 二、工程承包范围及内容：

1. 承包本合同项目设计（含初步设计、施工图设计）、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作等。

#### 2. 承包范围的具体内容：

2.1 设计工作包含初步设计（含方案深化设计）、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。

#### 2.2 设计工作内容：

(1) 初步设计（含方案深化设计）：按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算，经发包人审核同意后报相关部门审查，并负责配合政府投资项目评审中心的概算评审工作。发包人有权另行委托初步设计概算的编制及送审单位。

(2) 施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施工

发包人（项目代理业主）：成都天府新区建设投资有限公司  
（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：



开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

承包人：中建深圳装饰有限公司  
（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：



开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

发包人（项目业主）：成都天府新区教育投资有限公司  
（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：



开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

9、重庆磁器口金碧正街项目



重庆磁器口金碧正街项目（剧院）  
公区装饰设计合同

工程名称：重庆磁器口金碧正街项目（剧院）

公区装饰设计

工程地点：重庆沙坪坝区磁器口

合同编号：CON07-2020-XN\*\*

甲方：重庆卓越房地产开发有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2020年12月 日

2.2 设计工作内容:

2.2.1 设计阶段:

方案设计: 方案设计文本, 平面功能布置、动线分析、重点空间效果图;

施工图设计: 包含天花、地面、墙面全套装饰施工图, 节点大样图, 物料书;

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	各设计阶段开始前5日内发 包人提供设计 人所需资料	
2	建筑各专业相关资料	1		

第四条 乙方向甲方交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	技术文件	提交日期
1	概念设计电子文档	1	按项目 任务书 要求时 间
2	方案深化设计文本(含效果图)及电子文档	3	
3	装饰施工图电子文档及A2装饰施工蓝图及物料书	8	

说明:

4.1 根据项目需求安排设计人员实施, 及时响应项目服务需求。

4.2 乙方负责合同第二条设计项目内容的等工作, 甲方指定 陈发宝 为项目总负责人, 乙方指定 庞胜常 为本项目总负责人, 进行技术对接, 根据进度安排及服务内容完成相关工作。

4.2.1 乙方按照进度计划与质量要求, 最终达到成果交付标准。乙方服务甲



10、小米总部项目



# 建筑工程设计合同

工 程 名 称：小米武汉总部东湖 1 号 EPC 总承包工程  
内装设计

工 程 地 点：东湖高新区九峰一路与花山大道交汇处

合 同 编 号：2019086-FB05-003

发 包 人：中南建筑设计院股份有限公司

设 计 人：中建深圳装饰有限公司

签 订 日 期：2019 年 9 月

发包人：中南建筑设计院股份有限公司  
设计人：中建深圳装饰有限公司

发包人委托设计人进行小米武汉第二总部东湖 1 号总承包工程内装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建筑规模		设计阶段			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	地下-1~-2F 电梯厅及卫生间、所有 1~8F 地上区域	10	28000	√		√	30	6%	31.8
说明	地下-1~-2F 电梯厅及洗手间平面布置图、平面索引图、天花布置图、天花综合点位图、地面铺装图、综合点位图、立面图及大样图及水电图纸。 地上1~8层：走道、电梯厅、办公室、会议室、敞开办公室、洗手间等区域平面布置图、平面索引图、天花布置图、天花综合点位图、地面铺装图、综合点位图、立面图及大样图及水电图纸。 含施工图图审费用。								

**第三条** 发包人应向设计人提交有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑平面、立面、结构、剖面图（电子版）	1	2019.04.24	已提交

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	效果图	15	2019.05.10	提供 1F 大厅效果图 2 张，1F 接待区 1 张，电梯厅 1 张，环廊 1 张，会议室 3 张，咖啡吧 1 张，开敞区 1 张，卫生间一张，共计 11 张。
2	内装施工图第一版（含水电）	1	2019.07.08	内装、水电整套图纸



(签署页无正文)

发包人名称：  
中南建筑设计院股份有限公司



法定代表人：(盖章)

委托代理人：(签字) 刘正平

住 所：武汉市中南二路10号

电 话：027-87338781

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2019年9月 日

设计人名称：(盖章)

中建深圳装饰有限公司



法定代表人：(盖章)

委托代理人：(签字)

住 所：武汉市洪山区滨湖路26号

佩尔中心3栋9楼

电 话：027-50109688

开户银行：建行深圳景苑支行

银行帐号：44201581500059406192

签订日期：2019年9月 日



## 十、项目负责人或者主创设计师业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。


### 项目负责人、主创设计负责人业绩

姓名	秦越	性别	男	出生日期	1990.06
院校及专业	中国矿业大学；艺术设计专业			毕业时间	2013.06
从事本专业时间	2013.07	为投标人服务时间	13年		
执业资格	/	职称	中级工程师		
主要项目经历					
时间	项目名称	规模、业态		该项目中任职情况	
2025年	伊朗文化与贸易中心展陈项目装饰改造工程设计	设计面积：1710 m <sup>2</sup> ；展陈		项目总负责人	
2024年	河北金圆大厦有限公司内部整体装修设计项目	设计面积：18000 m <sup>2</sup> ；酒店		设计人项目负责人	
2024年	沙洋县市民之家(新型智慧城市大数据中心)和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计 (此为 ERP 项目的室内装修设计分包合同)	设计面积：30516.16 m <sup>2</sup> ；场馆		室内装饰设计负责人	
2024年	苏州易进研设备制造有限公司新建车间及配套仓库建设项目精装修设计	设计面积：10231 m <sup>2</sup> ；厂房		项目负责人	
2023年	中建装饰集团总部办公楼室内装饰设计项目	设计面积：11000 m <sup>2</sup> ；办公		设计主持人	
2024年	成都职业技术学院新校区建设项目	设计面积：111701 m <sup>2</sup> ；学校		方案设计负责人	

学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



姓名: 秦越  
15095749

学生 秦越 性别 男, 一九九〇年 六 月 二 日生, 于二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 艺术设计 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国矿业大学 校 长: 葛世荣

证书编号: 102901201305005440 二〇一三年 六 月 二十日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

Scanned by CamScanner

职称证书

## 资格证书





中国建筑工程总公司制

姓 名 ..... 秦越 .....

性 别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1990.06 .....

专 业 ..... 艺术设计 .....

任职资格 ..... 工程师 .....

发证单位 .....

证书编号: (2020)1217116 2020 年 月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦越      社保电脑号: 636034519      身份证号码: 420321199006020019      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	80870	808.7	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	80870	808.7	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	80870	808.7	44265	354.12	88.53
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	80755	808.7	44265	354.12	88.53
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	80755	808.7	44265	354.12	88.53
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	80755	808.7	44265	354.12	88.53
合计			28099.98	13223.52			11103.84	4037.94			1009.5						531.18



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a17c12d3d3i ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775      单位名称: 中建深圳装饰有限公司



1、伊朗文化与贸易中心展陈项目装饰改造工程设计

## 伊朗文化与贸易中心展陈项目 装饰改造工程设计合同

工程名称： 伊朗文化与贸易中心展陈项目装饰改造工程  
工程地点： 广州市越秀区麓湖路13号  
发包人： 广东伯安供应链管理有限公司  
设计人： 中建深圳装饰有限公司  
签订日期： 2025年7月28日

发包人(全称): 广东伯安供应链管理有限公司

设计人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人委托设计人承担伊朗文化与贸易中心装饰改造工程设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 伊朗文化与贸易中心展陈项目装饰改造工程

1.2 工程地点: 广州市越秀区麓湖路 13 号

1.3 工程规模: 约 1710 平方米(其中展览区约 1340 平方米,贸易区约 370 平方米)

1.4 设计周期: 2025 年 5 月 26 日至施工完成

1.5 设计工作内容: 包括但不限于本项目室内精装修工程的方案设计、扩初设计、施工图设计、设计概算、施工图预算、技术咨询、服务与配合等内容。

1.6 设计阶段: 方案设计阶段、施工图设计阶段、施工期间配合阶段、竣工验收阶段等。

### 二、本合同设计费

本次设计服务费用金额总计为 750000.00 元 (大写: 柒拾伍万元整), 其中: 不含税金额 707547.17 元 (大写: 柒拾万零柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分), 增值税税率 6%, 增值税 42452.83 元 (大写: 肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分)。

### 三、设计人应向发包人提交的有关资料及文件

设计阶段名称	资料及文件名称	图纸数量
--------	---------	------

	<p>(4) 控制物件安装图（开关、插座、控制器等装饰物件安装定位）；</p> <p>3.3. 装饰施工图-大样图：</p> <p>(1) 固定家具大样图及装饰物件构造大样；</p> <p>(2) 通用墙面节点、主题墙、特殊造型墙大样；</p> <p>(3) 地面（含地毯、石材、地板及其他）标准铺装大样图，造型地面（地台、踏步、地坑、地坪造型等）节点大样图；</p> <p>(4) 造型天棚节点大样及标准天棚安装大样；</p> <p>3.4. 配套资料：</p> <p>(1) 施工说明；</p> <p>(2) a. 给排水施工图；b. 强电施工图；c. 软装建议手册（家具+布艺+装饰物）；d. 洁具手册；e. 五金手册；f. 灯光（选型）手册；g. 物料书；</p> <p>(3) 材料实物样板。</p>
--	---

说明：3.1 根据项目需求安排设计人员实施，及时响应项目服务需求。

3.2 设计人负责合同第二条设计项目内容的工作，发包人指定张致远为项目总负责人，设计人指定秦越为本项目总负责人，进行技术对接，根据进度安排及服务内容完成相关工作。

3.3 服务标准和质量控制：设计人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出设计进度计划，报发包人批准后执行。设计人需按照经批准后的计划开展设计工作。具体成果提交时间以发包人要求为准。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 本设计合同履行过程中发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人可向合同签订地深圳市罗湖区人民法院起诉。

8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.6 本合同若有手写、涂改之处，须加盖双方印章方才生效，否则无效。

8.7 本合同经双方签章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份，具有同等法律效力。

8.8 设计人员明细详见《附件一：设计主要人员名单》

发包人：广东伯安供应链管理有 设计人：中建深圳装饰有限公司  
限公司（盖章） （盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
（签字） （签字）

时 间： 2015年7月28日 时 间： 2015年7月28日

2、河北金圆大厦有限公司内部整体装修设计项目

## 建设工程设计合同

工 程 名 称： 河北金圆大厦有限公司内部整体  
装修设计项目

工 程 地 点： 石家庄市新华区中华北大街 3 号

合 同 编 号： \_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑幕墙工程设计专项甲级  
建筑装饰工程设计专项甲级

发 包 人： 河北金圆大厦有限公司

设 计 人： 中建深圳装饰有限公司

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监 制

发包人(全称): 河北金圆大厦有限公司

设计人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、建设工程批准文件及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就河北金圆大厦有限公司内部整体装修设计项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 第一条 项目概况

1.1 项目名称: 河北金圆大厦有限公司内部整体装修设计项目。

1.2 项目地点: 石家庄市新华区中华北大街 3 号。

1.3 规划占地面积: / 平方米,总建筑面积(设计面积): 18000 平方米(其中地上约 / 平方米,地下约 / 平方米);地上 32 层,地下 / 层;建筑高度 / 米。

1.4 建筑功能: 酒店、餐饮、办公等。

1.5 投资估算: 约 65500000 元(大写: 陆仟伍佰伍拾万元人民币)。

#### 第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围: 完成本项目的室内设计,软装设计,二次机电设计(其中包含:暖通、强电、弱电、给排水、消防等专业);设计成果含概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计;在设计合同实施期间,继续配合其负责的设计范围内相关内容的服务,直至项目竣工验收。

2.2 工程设计阶段: 概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计四个阶段。

2.3 工程设计服务内容: 酒店大堂、门头、客房、会议区等部位进行改造升级。

3				
4				
	...			

**特别约定：**

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

**第八条 设计费总额及支付进度**

1. 设计费总额：2488000 元（大写：人民币 贰佰肆拾捌万捌仟元整）。其中：

(1) 由设计人支付的所有税费、涉及行政收费、项目考察费、交通费、变更修改费及不可预见费、招标代理服务等，都应包括在合同价款中，发包人不再另行支付。

(2) 合同价款视为包括设计人完成本工程所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件。

(3) 在设计合同实施期间，设计费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

2. 设计费支付进度 合同价款一次包死，不做调整，合同签订之后 20 个工作日内，支付合同价款的 10% 作为预付款；提交的概念设计、方案设计、扩初设计成果文件经发包人书面确认后 7 个工作日内支付合同价款的 30%。施工图设计费为合同价款的 60%，施工图设计分阶段委托，施工图设计成果文件经发包人书面确认后按实际施工图设计面积，分阶段支付。（付款前设计人需提供有效增值税专用发票）。

**第九条 双方责任**

**9.1 发包人责任：**

9.1.1 发包人按本合同第六条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基

2				
.....	.....			
四				
1				
2				
.....	.....			
合计报价			2488000	大写金额：贰佰肆拾捌万捌仟元整

**第五条** 发包人代表、设计人项目负责人

1. 发包人代表：\_\_\_\_\_王永亮\_\_\_\_\_。

2. 设计人项目负责人：\_\_\_\_\_秦越\_\_\_\_\_。

**第六条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：建筑、结构、给排水、暖通、电气专业，全套施工图纸，cad（t3）电子文件1份。

**第七条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：全套室内装饰工程方案及施工图设计图纸，包括平面图、立面图、剖面图、局部墙身大样图及节点图纸等。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	全套室内装饰工程方案及施工图设计图纸，包括平面图、立面图、剖面图、局部墙身大样图及节点图纸等	1	根据与业主协商的时间计划提交	
2	全套室内装饰工程方案及施工图设计文册及 pdf 文件	1	根据与业主协商的时间计划提交	

13.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.10 不同文字版本的合同具有同等法律效力。双方约定在发生纠纷或争议时须向仲裁机构提交不同文字版本的合同，在文字内容理解上发生歧义时应以中文版本为主。

(以下无正文)

发包人名称：  
(盖章)  
法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

经办人(签字)：

签订日期：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

异地汇款行号：

设计人名称：  
(盖章)  
法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

经办人(签字)：

签订日期：2024.3.15

单位地址：广东省深圳市罗湖区深业泰富  
广场A座10楼

邮政编码：518023

电 话：0755-82050909

传 真：0755-82600606

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜  
外支行

银行帐号：06603201101

异地汇款行号：301100000082

3、沙洋县市民之家(新型智慧城市大数据中心)和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计

(此为 ERP 项目的室内装修设计分包合同)

## 建设工程设计合同

(室内装修设计)

工 程 名 称： 沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）  
和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计

工 程 地 点： 湖北省荆门市沙洋县荷花大道与平湖大道交  
汇处西北角

合 同 编 号： \_\_\_\_\_

发 包 人： 中信建筑设计研究总院有限公司

设 计 人： 中建深圳装饰有限公司

签 订 日 期： \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中信建筑设计研究总院有限公司 (以下简称“甲方”)

设计人(全称): 中建深圳装饰有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计资质管理规定》和国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章以及建设工程批准文件等规定,结合本工程的具体情况,甲方委托乙方承担 沙洋县市民之家(新型智慧城市大数据中心)和工人文化宫建设项目 EPC 总承包 工程 室内装修 设计及服务,经甲、乙双方协商一致,签订本合同。

#### 1. 定义及解释

- 1.1 合同:是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,构成合同的文件包括本合同书及其附件中的所有部分、中标通知书(如有)、投标函及其附录(如有)、甲方要求、技术标准、甲方提供的上一阶段图纸(如有)以及其他合同文件。
- 1.2 分包:是指从事工程总承包的单位将所承包的设计工程的一部分依法发包给具有相应资质的承包单位的行为,该总承包人并不退出承包关系,其与第三人就第三人完成的工作向发包方承担连带责任。
- 1.3 转包:是指设计方在承包工程后,又将其承包的工程建设任务转让给第三人,转让人退出现场承包关系,受让人成为设计合同的另一方当事人的行为。
- 1.4 书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.5 小时、日:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按日计算时间的,开始当日不计入,从次日开始计算。时限的最后一日是休息日或者其他法定节日的,以节假日次日为时限的最后一天,但竣工日期除外。时限的最后最后一日的截止时间为当日 24 时。
- 1.6 违约责任:指合同一方不履行合同义务、不完全履行合同或者履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.7 索赔:指在合同履行过程中,对于并非自己的过错,而是应有对方承担责任的情况造成的实际损失,向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

#### 2. 项目概况

- 2.1 工程名称: 沙洋县市民之家(新型智慧城市大数据中心)和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计
- 2.2 工程地点: 湖北省荆门市沙洋县荷花大道与平湖大道交汇处西北角
- 2.3 工程规模: 总建筑面积 32701.16 平方米,室内装饰设计面积 30516.16 平方米(地下室 4128.56 平方米,市民之家 19257.37 平方米,工人文化宫 7130.23 平方米)

#### 3. 设计工作范围、要求及服务内容

- 3.1 设计工作范围:见设计任务书
- 3.2 设计服务内容:见设计任务书
- 3.3 设计成果要求:

- 3.3.1 符合甲方设计任务书的相关要求
- 3.3.2 符合中华人民共和国住房和城乡建设部发布的现行设计文件编制深度规定的要求。
- 3.3.3 乙方所完成的设计内容及成果、深度应满足国家和地方的各类现行技术规范及设计深度的要求、应满足政府主管、有关部门审批的技术要求、应满足业主的使用要求、应满足不低于项目所在地同类建筑的技术经济指标的要求。

4. 资料、图纸及文件的提供

4.1 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间见下表：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑、结构、给排水、暖通、电气专业，全套施工图纸，cad (t3) 电子文件	1		

4.2 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间见下表：

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	全套室内装饰工程方案及施工图设计图纸，包括平面图、立面图、剖面图、局部墙身大样图及节点图纸等	1		
2	全套室内装饰工程方案及施工图设计图册及 pdf 文件	1		

4.3 乙方设计成果的签署及盖章： 由乙方出具施工图设计成果，签署及盖章

5. 设计服务人员

5.1 乙方委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，乙方应及时向甲方提交工程设计人员变动情况的报告，说明继任人员的注册执业资格、执业经验等情况。未获得甲方同意前，乙方不能随意更换或减少服务人员。甲方有权在任何时间要求乙方更换被认为不合适的乙方人员。

6. 设计服务周期

6.1 本合同的有效期限至合同签订之日起，至双方根据本合同约定的权利义务履行完毕为止。  
 6.2 除本合同第 13 条所述之合同终止外，乙方须根据本合同之顾问服务范围及内容不懈的与甲方相互配合按照周期/或延长周期的要求提供阶段性成果/服务。如在合同实施过程中双方有争议，需要起诉/仲裁，乙方应继续提供服务。

7. 设计收费

7.1 双方商定，本合同设计费按下列第【 (3) 】种方式计算：(本合同支付币种为人民币)

- (1) 固定总价方式：设计费总额为（大写）【 / / 】元整（小写：【 / / 】元），其中不含增值税金额为¥ / / 元（大写：人民币 / / ），增值税（税率 6%）金额为¥ / / 元（大写：人民币 / / ）。除本合同另有约定外，合同价款不做调整。
- (2) 固定单价方式：设计面积预估为 / / 平方米，按面积 / / 元/平方米单

价计费，设计费估算为（大写）【 / 】元整（小写：【 / 】元），其中不含增值税金额为¥ / 元（大写：人民币 / ），增值税（税率 6%）金额为¥ / 元（大写：人民币 / ）。最终设计费按实际设计面积据实结算。

(3) 其他：合同暂定金额为 388000 元，最终设计费，增值税（税率 6%）为中标金额\*室内装饰工程结算审定金额/室内装饰工程初步设计概算金额。

备注：含税价按照合同签订当日国家关于税率的规定计算，如果在实施期间，国家对税率进行调整，未执行部分不含税价格不变，按国家调整后的税率调整税额。

每次付款前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的增值税发票；若乙方开具、提供的增值税发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等导致甲方延期支付的，甲方免责；由此造成甲方损失的，乙方应全额赔偿损失。

7.2 除合同有特别约定外，上述设计费已包括乙方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括但不限于：

- (1) 各阶段设计文件；
- (2) 一般性的工程设计修改或变更；
- (3) 电话及传真等有关通讯费用；
- (4) 现场设计服务；
- (5) 乙方设计人员到项目所在地与甲方和有关单位进行协调工作涉及的往返差旅费、饭店住宿费、餐费等；
- (6) 乙方为完成本合同所应缴纳的各种税费、各种保险费等；
- (7) 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，产生的配合费用；

(8) 乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费；

(9) 其他： /

8. 付款

付费次序	付至总金额比例	付费时间
1	30%	方案设计通过甲方认可，主合同本阶段回款后付款
2	70%	施工图通过图审后，主合同本阶段回款后付款
3	97%	工程验收合格后，主合同本阶段回款后付款
4	100%	工程结算审计完成后，主合同本阶段回款后付款

8.1 甲方付款的前提条件是本项目建设单位已向甲方支付相应的合同进度款，且乙方需按照工程进度、工程要求、技术要求及各项规范等完成甲方提出的各项要求。

8.2 甲方付款前，乙方须向甲方提供相应金额的合法增值税专用发票，甲方每次将款项支付到本合同中乙方指定的账户中。

同等法律效力。

16.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件：如有可附加

附件 A 廉洁从业协议

附件 B 项目团队人员名单

以下为合同签署页

<p>甲方：（印章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>统一社会信用代码： <u>91420100441350073N</u> 地 址： <u>湖北省武汉市四唯路 8 号</u> 邮 政 编 码： <u>430014</u> 电 话： _____ 传 真： _____ 开 户 银 行： <u>中信银行武汉汉口支行 216661</u> 账 号： <u>73818-1-01-821-000016-62</u> 时 间： ____年__月__日</p>	<p>乙方：（印章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>统一社会信用代码： <u>914403001922011803</u> 地 址： <u>广东省深圳市罗湖区深业泰富广场 A 座 10 楼</u> 邮 政 编 码： <u>518029</u> 电 话： <u>0755-82050909</u> 传 真： _____ 开 户 银 行： <u>中国建设银行深圳景苑支行</u> 账 号： <u>4420 1581 5000 5940 6192</u> 时 间： <u>2024 年 2 月 20 日</u></p>
---	---

沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫  
建设项目（人员名单）

序号	姓名	岗位
1	王阳	项目负责人
2	姚远	给排水负责人
3	杨倩	机电负责人
4	蒋爱颖	暖通负责人
5	秦越	室内装饰设计负责人
6	刘碧莹	室内装饰设计师
7	吴磊	室内装饰深化设计负责人
8	黄开	室内装饰深化设计师
9	龚露	物料设计师

4、苏州易进研设备制造有限公司新建车间及配套仓库建设项目精装修设计

GF - 2000 - 0210

# 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

项目名称: 苏州易进研设备制造有限公司新建车间及配套仓库建设项目精装修设计

项目地点: 苏州市高新区青莲路东侧,思本河桥北, 爱丽思南

合同编号:

委托方: 苏州易进研设备制造有限公司

承接方: 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2024 年 12 月 27 日

江苏省建设厅  
江苏省工商行政管理  
监制

0/9

委托方(甲方): 苏州易进研设备制造有限公司

承接方(乙方): 中建深圳装饰有限公司

甲方委托乙方承担苏州易进研设备制造有限公司新建车间及配套仓库建设项目精装修工程设计, 经双方协商一致签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订:**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及苏州市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:**

2.1 工程项目的名称: 苏州易进研设备制造有限公司新建车间及配套仓库建设项目精装修设计

2.2 工程项目的地点: 苏州市高新区青莲路东侧,思本河桥北, 爱丽思南

2.3 工程项目的规模: 10231 平米

2.4 工程特征及附注说明: 本项目精装修设计范围为 A-1 厂房的一层及一层夹层的检测车间及其临近区域, A-1 至 A-3 厂房的二层及二层夹层的检测车间及其临近区域, 综合楼全部区域, 涉及建筑面积约 10231 平方米; 具体详见建筑图纸图例填充范围。

2.5 工程项目的**设计内容及标准:** 设计内容为方案设计、施工图设计; 根据委托要求将室内平面功能分割、布局, 装饰立面设计包括办公室区域, 综合楼办公及食堂等区域相关布局。

## 第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的设计费为总价包干人民币 650000.00 元 (大写人民币: 陆拾伍万元整), 其中: 不含税金额 613207.55 元 (大写: 陆拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分), 增值税税率 6%, 增值税 36792.45 元 (大写: 叁万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分)。

5.2 支付方式为:

5.2.1 在本合同签署后, 在乙方提供等额有效增值税发票后七日内, 甲方应向乙方预付设计费总额的 10%, 计 RMB65,000.00 元 作为首付款。

5.2.2 乙方提交方案设计成果 (即本合同第四条概念方案文本、方案设计文件) 且经甲方书面确认, 在乙方提供等额有效增值税发票后七日内, 甲方应再支付设计费总额的 40%, 计 RMB260,000.00 元。

5.2.3 乙方完成全套施工图图纸设计 (即本合同第四条装修设计扩初图、装饰施工图) 并经过甲方书面确认且乙方提供等额有效增值税发票后七日内, 甲方应再支付设计费总额的 40%, 计 RMB 260,000.00 元。

5.2.4 乙方完成现场施工配合 (材料样品确认) 及完成设计变更、巡场报告并经过甲方书面确认, 且乙方提供等额有效增值税专用发票后七日内, 甲方应向乙方结清全部设计费, 甲方应即再支付设计费总额的 10%, 计 RMB65,000.00 元。

5.3 收费说明:

5.3.1 取费计算标准: 具体报价详见附件设计报价清单

5.3.2 本合同在执行期间, 如遇国家或本市规定的设计收费标准调整时,

商解决。协商不成时，双方同意由上海国际经济贸易仲裁委员会仲裁，  
仲裁地点为上海。

7.5 其他约定事项：无

7.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具  
有同等效力。

7.7 本合同一式八份，甲乙双方各执四份。

7.8 本合同经甲、乙双方签字后自2024年12月    日生效。

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

7.11 乙方拟投入主要人员信息表

姓名	职务	职称	注册资格
秦越	项目负责人	工程师	/
王阳	技术负责人	高级工程师	一级注册建筑师

以下无正文

签字页:

委托方单位名称:

苏州易进研设备制造有限公司



(盖章)

承接方单位名称:

中建深圳装饰有限公司



(盖章)

法定代表人:

法定代表人:



单位地址:

单位地址: 深圳罗湖区深业泰富广场 A 座  
10 楼

邮政编码

邮政编码: 518023

电 话:

电 话: 18938650793

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

银行账号:

银行账号: 44201581500059406192

签订合同代表 (签字):

签订合同代表 (签字):



甲方： 中国建筑装饰集团有限公司

乙方： 中建深圳装饰有限公司

甲方委托乙方承担中建装饰集团总部办公楼 2F, 15-18F 层办公装饰装修设计工作。经双方协商一致，签订本协议。

#### 第一条 合同编制依据

- 1.1 《民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：中建装饰集团总部办公楼室内装饰设计项目
- 2.2 项目位置：北京市大兴区西红门综合商业区四期 C4 座
- 2.3 项目规模：C4 座 2F, 15-18F，共计建筑面积 11000m<sup>2</sup>（暂定设计面积）

#### 第三条 设计工作内容

3.1 本工程设计工作包括但不限于室内精装修设计、二次电气设计（电气，给排水，暖通，消防）、室内软装设计、室内标识导视设计、室内照明设计、厨房设计、绿色健康装修专项设计。设计成果含概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，包括但不限于图册、文本等，成果需通过经甲方认可。具体如下：

- 3.1.1 室内精装修设计；
  - 3.1.2 二次机电设计（电气、给排水，暖通、消防）；
  - 3.1.3 室内软装设计；
  - 3.1.4 室内照明设计；
  - 3.1.5 厨房设计；
  - 3.1.6 绿色健康装修专项设计；
- 各专业详细工作内容详见附件 2。

#### 第四条 甲方应向乙方提交有关资料及文件（详见表一）

表一：甲方向乙方提交的资料清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目建筑设计方案及主体工程施工图，能明确表达业主全部意图的设计任务书	各 1	设计开始前	
2	技术标准及要求	1	各阶段设计开始前	
3	方案设计批复	1	初步设计开始前	
4	施工图审查意见	1	施工图审查后	

#### 第五条 乙方应向甲方交付的设计成果资料及进度要求（详见表二）

表二：乙方向甲方提交的成果资料清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计成果	A3幅面文本4份；电子文件U盘2份	按各阶段具体要求，阶段总控时间为3个月（概念、方案、施工图各1个月）。 由甲乙双方另行确定，乙方执行到位。	
2	绿色健康装修专项设计方案	A4幅面文本4份；电子文件光盘2份	按各阶段具体要求，由甲乙双方另行确定，乙方执行到位。	
3	施工图设计成果	施工图设计蓝图8套； 电子文件光盘2份； A3幅面全部效果图2套； 实物物料样板2份(包含主要材料及全部面层材料)	按各阶段具体要求，由甲乙双方另行确定，乙方执行到位	
说明				

备注：1. 上述文件套数均指最终确认审批通过文件，不包含过程审查图纸份数(过程审查图纸份数指甲方内审所需图纸份数)，电子文档格式为可修编的AUTOCAD的\*.dwg, 效果图为\*.jpg, 设计概算或计算书为word、excel 或专业软件格式。



项目主要人员如下：

	职务	联系方式
王革	项目总牵头	
杨恩东	项目负责人	
秦越	设计主持人	
	方案主创	
汪赤柯	方案主创	
吴磊	技术负责人	

第六条 合同价款及支付方式

6.1 设计总额费：本项目设计费采用固定单价形式，最终付款金额根据乙方实际设计面积进行结算。暂估总价：1100000元(大写：壹佰壹拾万元整)。

序号	专业	楼层	空间功能	面积(m <sup>2</sup> )	设计费单价	设计费总价
1	室内精装修设计	2F, 15F-18F	员工餐厅, 餐厅包间, 厨房, 办公空间, 会议空间	11000m <sup>2</sup>	100	1100000
2	二次机电					
3	软装设计					
4	室内照明设计					
5	绿色健康装修专项设计					
6	厨房设计					
合计						1100000

本项目设计费包含完成本项目设计及全过程技术服务工作内容的全部价格体现，包括但不限于：方案设计费、施工图设计费、补充或修改设计费、全过程技术服务费、设计涉及的专业评审会务费用(包括但不限于各专业方案专家评审会、初步设计评审会等)、赶工费、保险、税费、利润、风险等全部费用。若乙方阶段性工作已经完成且得到甲方认可后，因甲方原因造成的颠覆性调整按实际工作量占合同比例重新收取该阶段的设计费。若仅为局部调整，则按调整比例计费，超过阶段工作面积5%的部分按实际工作面积占该阶段合同比例重新收取该部分工作的设计费，未超过5%的，则不再收设计费用。

6.2 支付方式

因此导致甲方遭受处罚或被第三方追责或造成甲方损失的，乙方应负责解决并消除影响，如造成甲方其他经济、名誉、商誉等其他损失的，乙方还应负责就有证据证明的甲方损失及第三方损失，在甲方通知后 20 个工作日内作出赔偿，包括但不限于甲方处理相关事宜支付的各项费用、律师费用、各类合理支出费用等全部经济损失。乙方应采取包括起诉、应诉、上诉以及申诉在内的一切措施保护甲方的利益，以便甲方免于承担其因乙方所提供的服务或交付物等而引起对第三方的侵权责任。

#### 第十条争议的解决

因本合同发生争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十一条其他

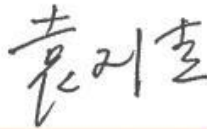
1. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
2. 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，并自双方签署后生效。

(以下无正文，为签署页)

甲方：中国建筑装饰集团有限公司

(盖章)

甲方代表签名：



日期：2023年9月 日

乙方：中建深圳装饰有限公司

(盖章)

乙方代表签名：



日期： 年 月 日



150009  
-2561  
市罗深  
中饰大

6、成都职业技术学院新校区建设项目

## 建设工程设计业务分包合同

工程名称：成都职业技术学院新校区建设项目装饰专项设计  
咨询

工程地点：成都市新津区花源街道串头村

合同编号：CG20240666

(由发包人编填)

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发 包 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设 计 人：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2024年04月30日



发包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人：中建深圳装饰有限公司

发包人委托设计人承担成都职业技术学院新校区建设项目装饰专项设计咨询，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、《工程勘察设计咨询业知识产权保护与管理导则》、《建设工程设计文件编制深度规定》（2016版）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 业主与发包人签订的主合同及相关文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

序号	分项目名称	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计阶段及内容			设计 单价 (元/ m <sup>2</sup> )	设计费 (万 元)
			方案 设计	初步 设计	施工图 设计		
1	成都职业技术学院新校区建设项目装饰专项设计咨询	111701	√	/	√	/	145.2
总计		111701					145.2
说明	设计费采用总价包干的结算方式。						

**第五条** 本合同设计费的确定和支付:

本合同设计费用为 **壹佰肆拾伍万贰仟元整** (大写)人民币(¥1452000.00)。

设计费支付进度如下:

付费次序	占设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间
1	10	145200	合同签订完成后
2	35	508200	完成方案设计并配合发包人通过方案审查和取得初步设计概算批复后
3	35	508200	完成施工图设计并提交给发包人,配合发包人完成施工图深化设计及施工图审查通过后
4	5	72600	项目所有楼栋主体竣工验收后
5	10	145200	项目竣工验收后,配合发包人提交完整设计变更资料及完成设计相关服务后
6	5	72600	项目最终审计完成后

说明:

1. 本合同设计费包括人工费、设计成果制作费、技术配合费、差旅费、食宿费、印刷/复印费、提供电子文本的费用、管理费、办公通讯费、顾问费、利润、后期服务费、配合费、交付成果产生的费用、税费及其他政策性收费等全部费用,除本合同另约定外,该费用不做任何调整。

2. 付费前需发包人书面确认设计人所提交的设计资料及文件达到合同约定及任务书要求,且设计人应提供有效、足额、合法的税务发票。

3. 本合同的支付方式为银行现金转账支付。

**第六条** 双方责任**6.1** 发包人责任:

发包人名称：  
中国建筑西南设计研究院有限公司



(盖章)

法定代表人： (签字)

(或) 委托代理人： (签字)

部门负责人：

公司地址：  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
银行帐号：

设计人名称：  
中建深圳装饰有限公司



(盖章)

法定代表人： (签字)

(或) 委托代理人： (签字)

部门负责人：

公司地址：四川省成都市高新区天府大道中段 1 号棕榈泉国际中心 23 层

邮政编码：  
电 话：028-81266237  
传 真：/  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
银行帐号：44201581500059406192

日 期：

日 期：2024年04月3日

附：本项目设计人员名单

本项目职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
			证书名称	证号	专业	
设计总负责人	程希奇	高级工程师	职称证	(2018) 1117017	建筑工程	
设计总监	杨恩东	工程师	职称证	(2018) 1217240	环境艺术设计	
技术负责人	王令	工程师	职称证	(2020) 1217303	室内设计	
方案设计负责人	秦越	工程师	职称证	(2020) 1217116	艺术设计	
方案设计师	敖燕	工程师	职称证	(2018) 1217312	环境艺术设计	
方案设计师	唐迁	助理工程师	/	/	建筑工程技术	
方案设计师	李志航	助理工程师	/	/	环境设计	
深化设计负责人	吴磊	工程师	职称证	(2020) 1217127	艺术设计	
深化设计师	王昆	助理工程师	/	/	室内设计技术	
深化设计师	郭鹏	助理工程师	/	/	环境设计	
深化设计师	杨瑞新	助理工程师	/	/	建筑学	
结构专业设计人员	向治全	工程师	一级注册结构工程师注册执业证书	S244411237	结构设计	
电气设计师	潘春雷	工程师	注册电气工程师(供配电)注册执业证书	DG234401651	机电工程	
暖通空调设计师	吴其其	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	CN234401329	暖通空调	
给排水设计师	方统安	工程师	职称证	(2015) 1253824	给水排水	

## 十一、企业履约评价

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

### 1、奥飞数据数字智慧科创总部项目履约评价表

履约评价表			
设计项目名称	奥飞数据数字智慧科创总部项目		
甲方单位	深圳志合建工有限公司	联系人及电话	江海峰 0755-26078828
乙方单位	中建深圳装饰有限公司	联系人及电话	李朋超 18899761991
质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
组织管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
设计工艺	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
工期进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
综合评估	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
补充说明	乙方在《奥飞数据数字智慧科创总部项目》履约中，方案阶段贴合甲方需求，兼顾功能与美观、合规与实用，论证修改积极高效；施工图阶段成果规范完整，严格遵循行业标准，细节标注清晰，衔接方案无偏差，全程履约专业有序，满足项目推进要求。		
甲方单位 (公章)			
评价日期	2024年11月20日		


2、河北金圆大厦有限公司内部整体装修设计项目履约评价表

设计分供商履约评价表											
设计单位名称		中建深圳装饰有限公司									
公司地址		广东省深圳市罗湖区深业泰富广场A座10楼									
配合项目		河北金圆大厦有限公司内部整体装修设计项目									
发包人联系人		王永亮			电话		0311-88614699				
设计人联系人		秦越			电话		18938650793				
考核内容	企业资质 (10)		业绩信誉同行业良好 (10) 一般 (5) 差 (0-3)								
	设计质量 (20)		设计质量达到合同要求 (0-5) 按合同要求及时提供资料 (2-5) 设计图纸是否发生过不合格 (0-10) 有无发生设计质量问题给工程造成损失的情况 (1)								
	设计价格 (20)		1、设计报价低于公司寻价 5%以上 (10-15) /设计报价低于公司寻价 1%以上 (5-10) 设计报价高于公司平均寻价 (0-5) ; 2、价格浮动时, 成本上涨 10%内不调整自行消化 (5分) 有调整 (0-5)								
	设计周期 (20)		1、设计周期满足 (10) 偶尔未达到要求 (5) 未按合同约定 (1) 2、设计图纸是否准确齐全 (10) 偶尔未达到要求 (5) 为按合同约定 (1)								
	配合情况 (10)		1、是否听从项目部安排 (5) 偶尔未按要求 (3) 未按要求执行 (0) 2、配合质量情况 (0-5) 3、恶意讨薪, 威胁项目部, 一票否决								
	人员配置 (10)		1、具有职业资格证书的设计人员达到60% (5分) 2、设计主创具有高级职业资格证书 (5分)								
	售后服务 (5)		分包商是否有服务回访 (3) 对质量等问题是否及时解决 (1) 是否提出物资变更、管理创新给项目创造效益 (1)								
	其他 (5)		提供信息资源共享、定期交流互访等 (0-5)								
评价得分	10	20	20	20	10	10	5	5	综合平均得分	100	
评价结论	优秀 (100分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分) <input type="checkbox"/> 不合格 (50分下) <input type="checkbox"/>										
	设计人所进行的方案设计与施工图设计, 能够契合项目需求。在细节把控方面表现出色, 针对设计优化的响应速度亦颇为优异。在整个设计过程中, 未出现重大违约情况与设计失误。经综合评定, 其表现优秀。设计人在面对相关问题时, 能迅速响应并按期完成整改, 为后续设计工作的质量提供了有力保障。										
发包人 (盖章):  河北金圆大厦有限公司      日期: 2025.6.24											

3、苏州易进研设备制造有限公司新建车间及配套仓库建设项目精装修设计项目履约评价表

设计单位履约评价表			
项目名称	苏州易进研设备制造有限公司新建车间及配套仓库建设项目精装修设计项目		
发包单位	苏州易进研设备制造有限公司	联系人及电话	任丹丹 18862107163
设计单位	中建深圳装饰有限公司	联系人及电话	秦越 18938650793S
设计内容	方案、施工图设计		
评分内容	评价标准		
合同履行	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
工作配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
合作意识	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
管理架构	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
费用控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
服务人员专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
综合评语	在项目履约过程中，设计单位始终保持积极、密切沟通，确保双方对项目进展和细节有着清晰的了解和一致的认知，设计质量方面，团队对设计任务书理解精准，方案充分契合项目定位与需求，创意新颖且兼具实用性，图纸深度完全符合国家及地方规范要求，限额设计控制到位，无重大设计变更及内容遗漏，为项目顺利推进筑牢了坚实基础。		
单位（盖章）			2025 年 8 月 15 日

4、西安火车站 DK3 一带一路跨境商品交易中心项目设计项目履约评价表

设计项目履约评价表			
设计项目名称		西安火车站 DK3 一带一路跨境商品交易中心设计项目	
发包人单位		陕西交通运输实业有限公司	联系人及电话 吴世根 18802925373
设计单位		中建深圳装饰有限公司	联系人及电话 秦越 18938650793
评价类别	重点评价内容	完成情况 ( <input checked="" type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 基本达标 <input type="checkbox"/> 不达标)	
方案设计阶段	方案符合发包人核心需求, 功能布局、风格定位达标, 通过甲方审批	<input checked="" type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 基本达标 <input type="checkbox"/> 不达标	
综合履约评价	<p style="text-align: center;">方案设计阶段整体配合, 所提交的方案资料优秀。</p> <p style="text-align: center;">本次履约中, 乙方核心设计工作表现突出, 方案设计论证充分、修改优化及时, 细节无疏漏, 履约配合到位, 综合评价优秀。</p>		
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">            发包人单位: 陕西交通运输实业有限公司 (公章)            日期: 2025 年 12 月 16 日         </div>			

5、沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计项目履约评价表

（此为 ERP 项目的室内装修设计分包合同）

设计项目履约评价表

发包人单位	中信建筑设计研究总院有限公司	发包人及电话	熊小飞 18963990437		
设计单位	中建深圳装饰有限公司	设计单位联系人及电话	秦越 18938650793		
设计项目名称	沙洋县市民之家（新型智慧城市大数据中心）和工人文化宫建设项目 EPC 总承包室内装修设计				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>乙方在本项目中设计服务、工作完成质量及其他配合事项评价。</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>本项目实施过程中，乙方（中建深圳装饰有限公司）履约情况良好，严格按照合同约定及甲方要求，高质量完成了本项目设计的全部工作。</p> <p>设计方案贴合项目定位，技术文件规范严谨，响应效率高，配合度良好，能高效解决现场施工过程中的各类设计问题，服务态度专业积极，项目进度、质量均满足合同及建设单位的管理要求，整体表现优秀。</p>				
发包人单位（公章）					日期：2025 年 10 月 28 日

## 十二、团队专业人员配置

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

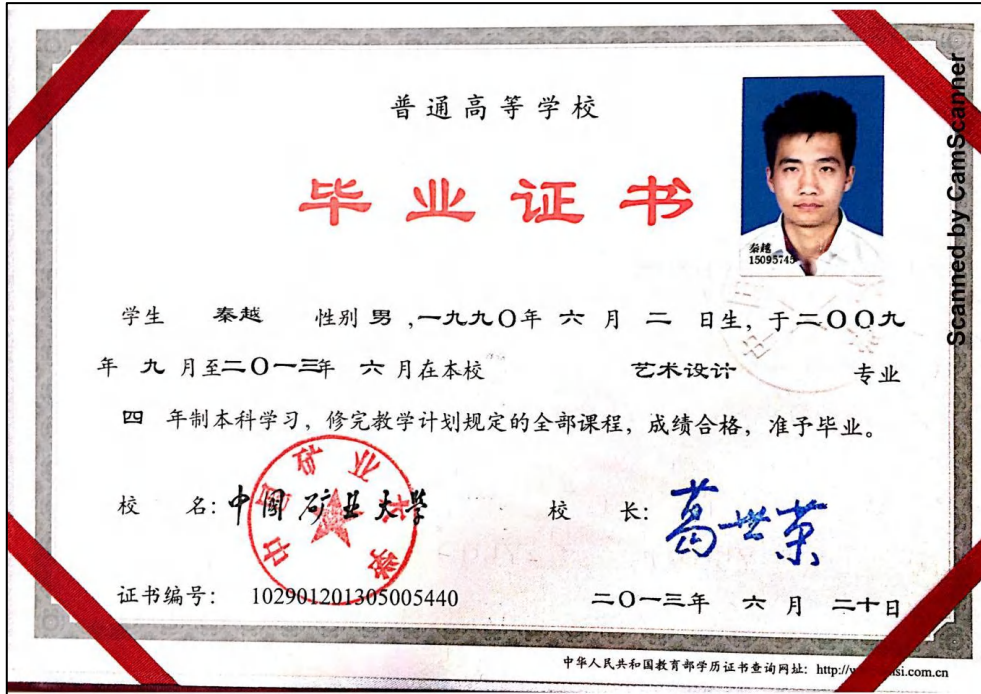
### 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	毕业专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
秦越	1990	艺术设计	本科	创意设计院院长	中级工程师	/	项目负责人/ 主创设计负责人
吴磊	1992	艺术设计	本科	技术负责人	中级工程师	/	装饰技术负责人
黄开	1992	展示设计	本科	方案负责人	中级工程师	/	装饰方案负责人
姚远	1983	给水排水工程	本科	给排水负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水负责人
杨倩	1985	建筑环境与设备工程	本科	电气负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气负责人
蒋爱颖	1983	供热、供燃气、通风及空调工程	硕士	暖通负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通负责人
杜庆林	1972	工业与民用建筑工程	本科	造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	造价工程师
刘旭	1980	土木工程	本科	土建设计负责人	高级工程师	一级注册建造师	土建设计负责人
刘东	1986	艺术设计专业	本科	软装负责人	中级工程师	/	软装负责人
周作义	1985	工程管理	本科	BIM负责人	中级工程师	/	BIM负责人
潘春雷	1987	自动化	本科	照明负责人	中级工程师	/	照明负责人

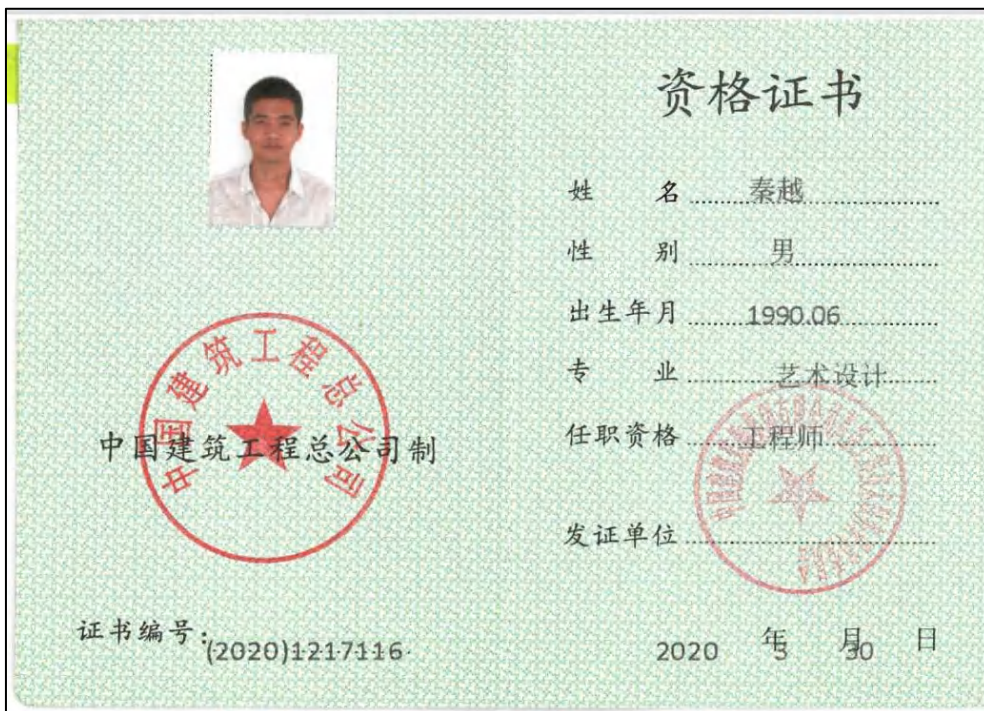
## 主要人员相关证件

1、项目负责人/主创设计负责人—秦越

### 学历证书



### 职称证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦越

社保电脑号：636034519

身份证号码：420321199006020019

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	80870	808.7	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	80870	808.7	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	80870	808.7	44265	354.12	88.53
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	80870	808.7	44265	354.12	88.53
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	80870	808.7	44265	354.12	88.53
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	80870	808.7	44265	354.12	88.53
合计			28099.98	13223.52			11103.84	4037.94			1009.5		4862.2	2124.72		531.18	

**备注：**

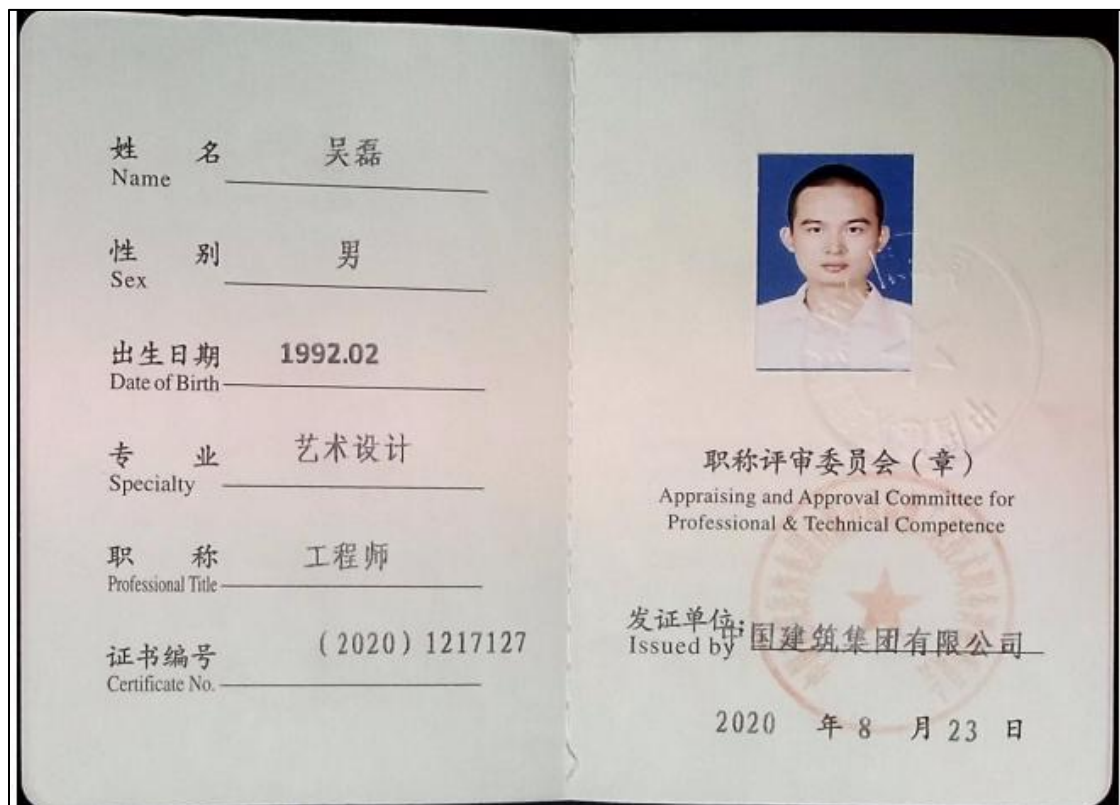
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c12d3d3i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



2、装饰技术负责人—吴磊  
学历证书



职称证书

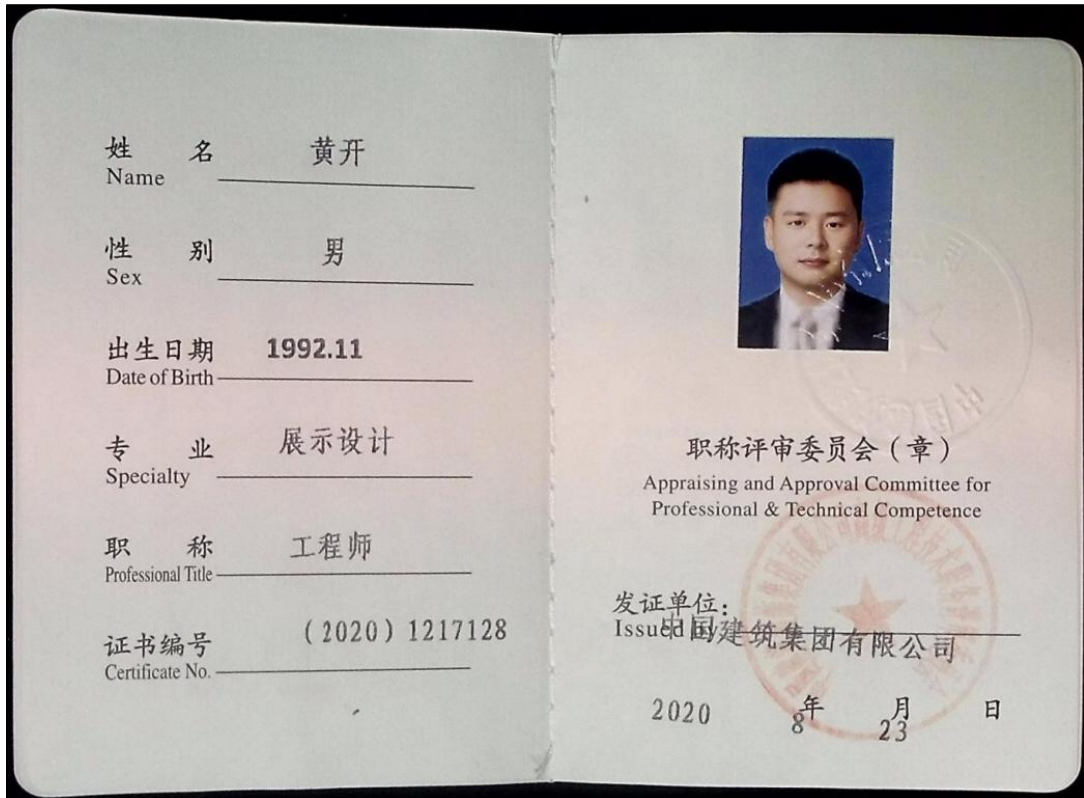




3、装饰方案负责人—黄开  
学历证书



职称证书

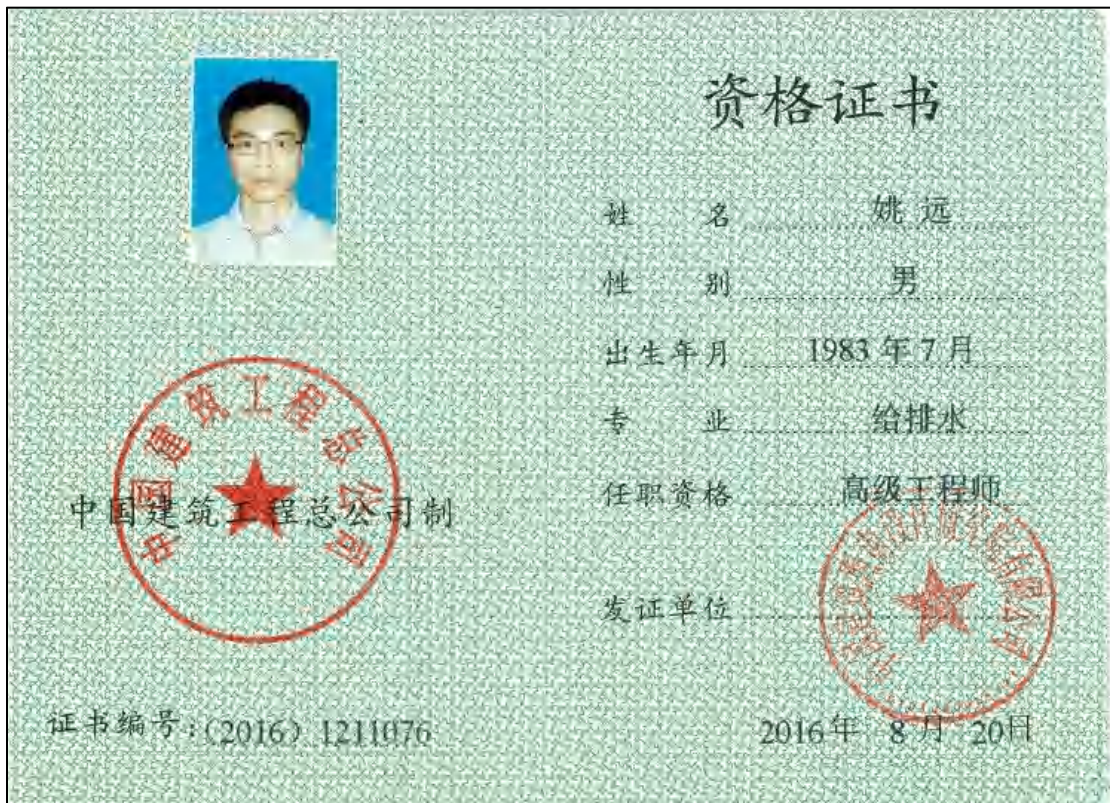




4、给排水负责人—姚远  
学历证书



职称证书





5、电气负责人—杨倩

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨倩 性别 女，一九八五年 十月 三 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑环境与设备工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  桂林电子科技大学 校（院）长： 

证书编号： 105951200905102057 二〇〇九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 杨倩  
Name \_\_\_\_\_

性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1985.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 建筑环境与设备工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 1135021  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 11 月 26 日



6、暖通负责人—蒋爱颖

学历证书

**天津大学**  
硕士研究生  
**毕业证书**

研究生 蒋爱颖 性别 女  
出生日期 一九八三年 十 月 二十九日  
于 二零零五年九月 至 二零零七年六月 在本校  
环境科学与工程学院 供热、供燃气、通风及空调工程  
专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士  
研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
答辩通过，准予毕业。

校 长 **龚克**

天津大学 (公章)

二零零七年 六 月 十六 日

印刷号: N<sup>o</sup> 0011031 (天津大学制) 编号: 100561200702214132



职称证书

姓 名 蒋爱颖  
Name \_\_\_\_\_

性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1983.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 供暖通风与空调工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 1135020  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

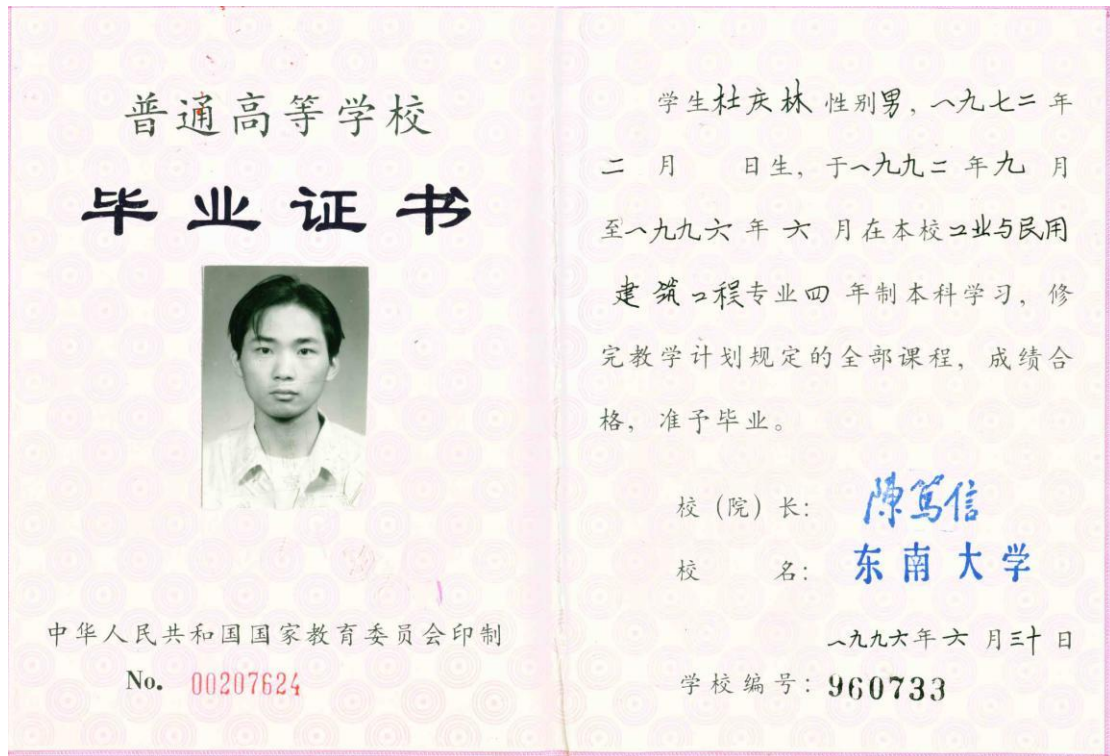
2022 年 11 月 26 日





7、造价工程师—杜庆林

学历证书



职称证书



# 一级注册造价工程师

201



证书编号: 建[造]14044400020174

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

姓名: 杜庆林

身份证号码: 422121197202062816

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 中建深圳装饰有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2025 标准定额司 3 日

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

### 人员信息 导出excel 导出json 导出xml

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	杜庆林	中建深圳装饰有限公司	注册建造师	粤1442006200604133

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录



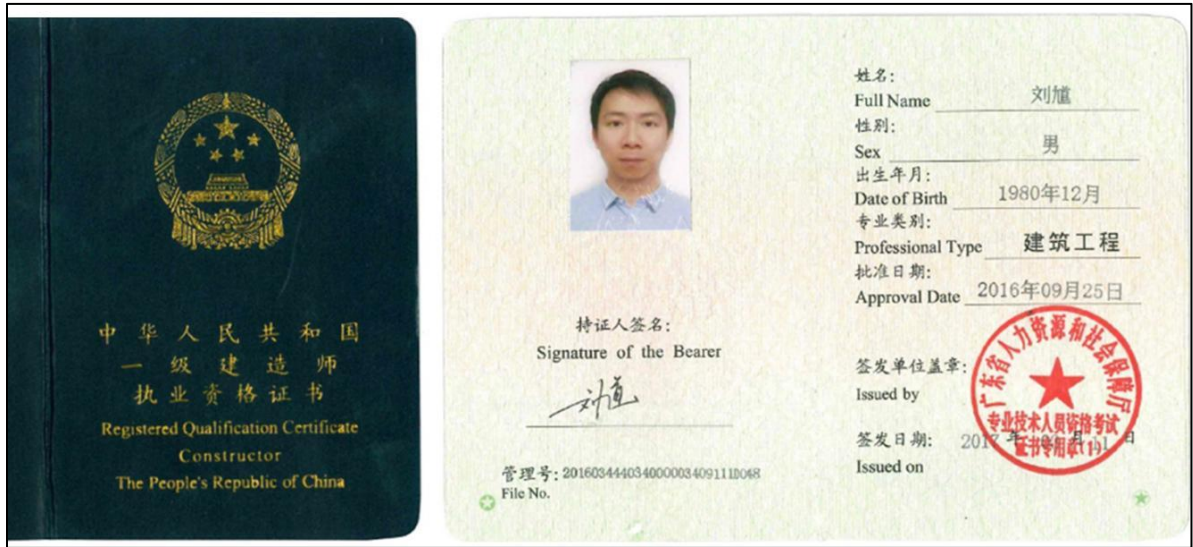
8、土建设计负责人—刘旭  
学历证书



职称证书



# 一级注册建造师



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘旭      社保电脑号: 641580469      身份证号码: 36240119801220101X      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41420	414.2	41420	331.36	82.84
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41420	414.2	41420	331.36	82.84
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41420	414.2	41420	331.36	82.84
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41420	414.2	41420	331.36	82.84
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41420	414.2	41420	331.36	82.84
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41420	414.2	41420	331.36	82.84
合计			28099.98	13223.52			11103.84	4037.94			1009.5		2483.2	1988.16			497.04

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a17c12e6334 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775      单位名称: 中建深圳装饰有限公司

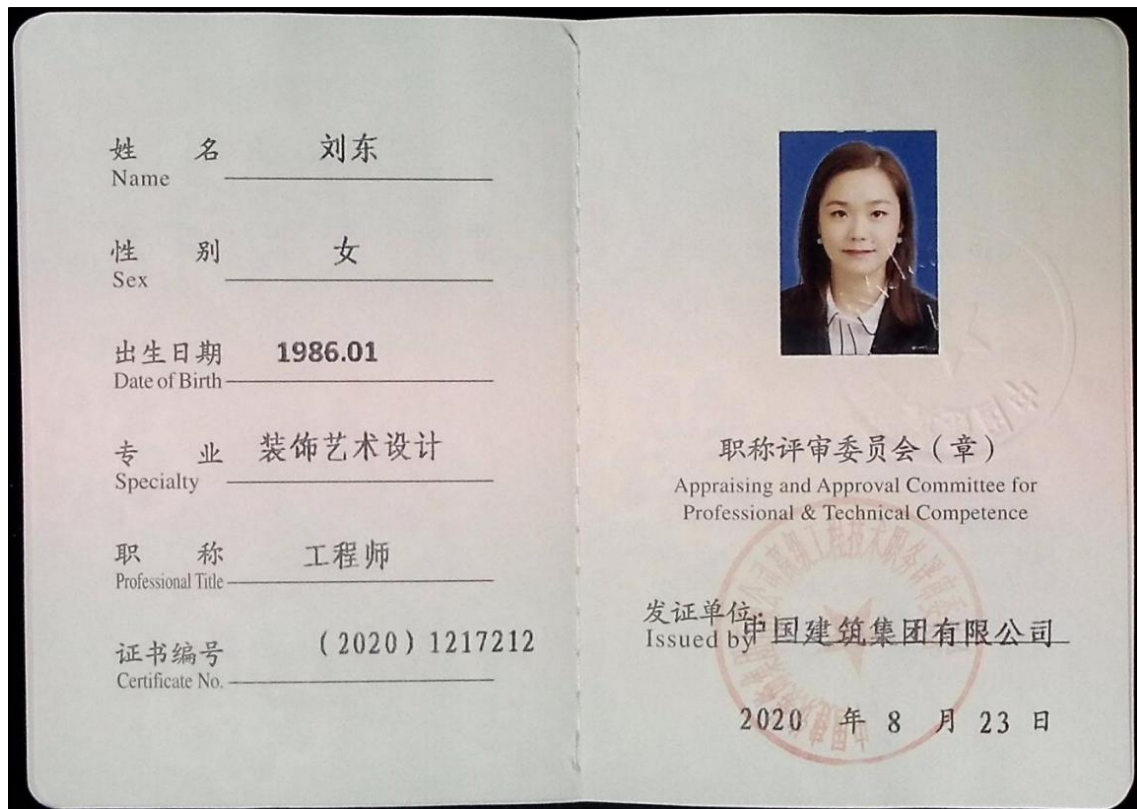


9、软装负责人--刘东

学历证书



职称证书



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘东		社会保障号码		231025198601245546		证件号码		231025198601245546	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
中建深圳装饰有限公司上海分公司		2021年04月-2026年03月									
		截至2026年03月，累计缴费月数				145					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

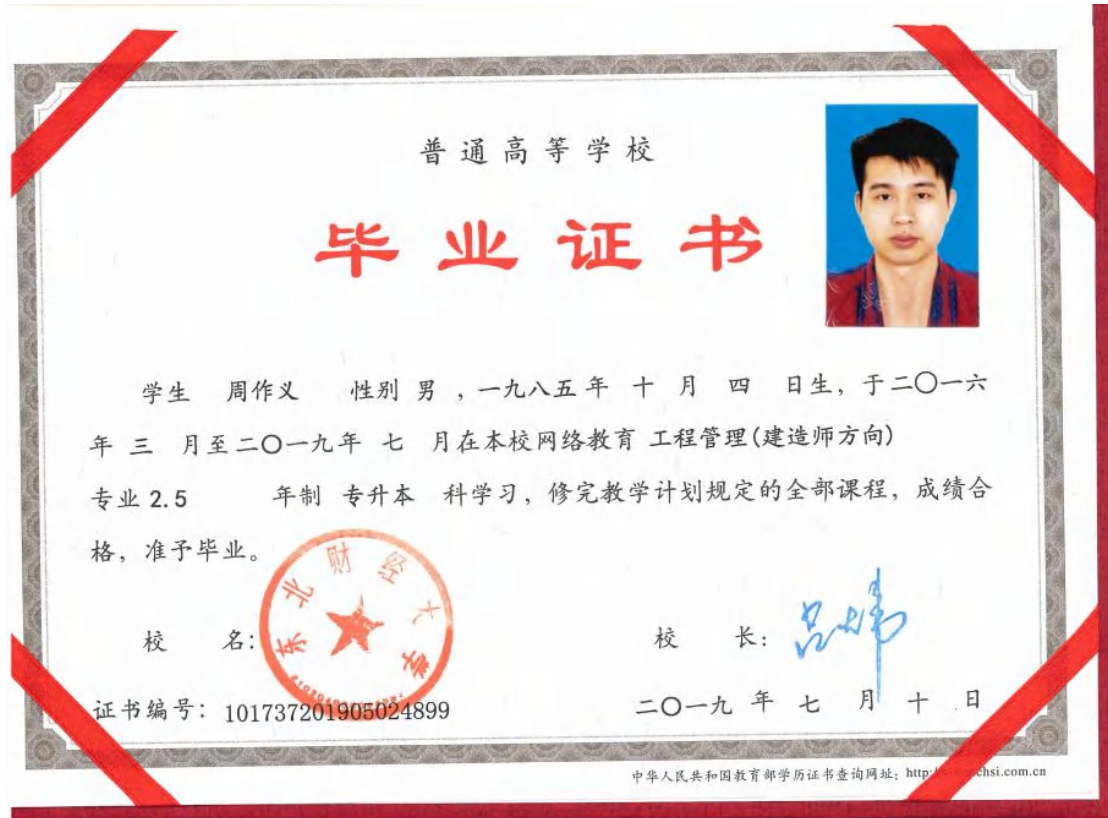
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1HJS2L6DGpkQdCWwTgecW1Zn5hwpahB0oXo9/DqAia5ZAiBqBLt511H1PiXkfxTdJoEoHe6tXRRwab/p0DIIEqC  
 验证码： FoA==

10、BIM负责人一周作义

学历证书



职称证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周作义      社保电脑号：626373552      身份证号码：430481198510043956      页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司      单位编号：260775      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	260775	27050.0	4598.5	2164.0	1	27050	1352.5	541.0	1	27050	135.25	27050	270.5	27050	216.4	54.1
2025	11	260775	27050.0	4598.5	2164.0	1	27050	1352.5	541.0	1	27050	135.25	27050	270.5	27050	216.4	54.1
2025	12	260775	27050.0	4598.5	2164.0	1	27050	1352.5	541.0	1	27050	135.25	27050	270.5	27050	216.4	54.1
2026	01	260775	27050.0	4598.5	2164.0	1	27050	1623.0	541.0	1	27050	135.25	27050	270.5	27050	216.4	54.1
2026	02	260775	27050.0	4598.5	2164.0	1	27050	1623.0	541.0	1	27050	135.25	27050	270.5	27050	216.4	54.1
2026	03	260775	27050.0	4598.5	2164.0	1	27050	1623.0	541.0	1	27050	135.25	27050	270.5	27050	216.4	54.1
合计			27591.0	12984.0			8926.5	3246.0			811.5		1623.0		1298.4		324.6



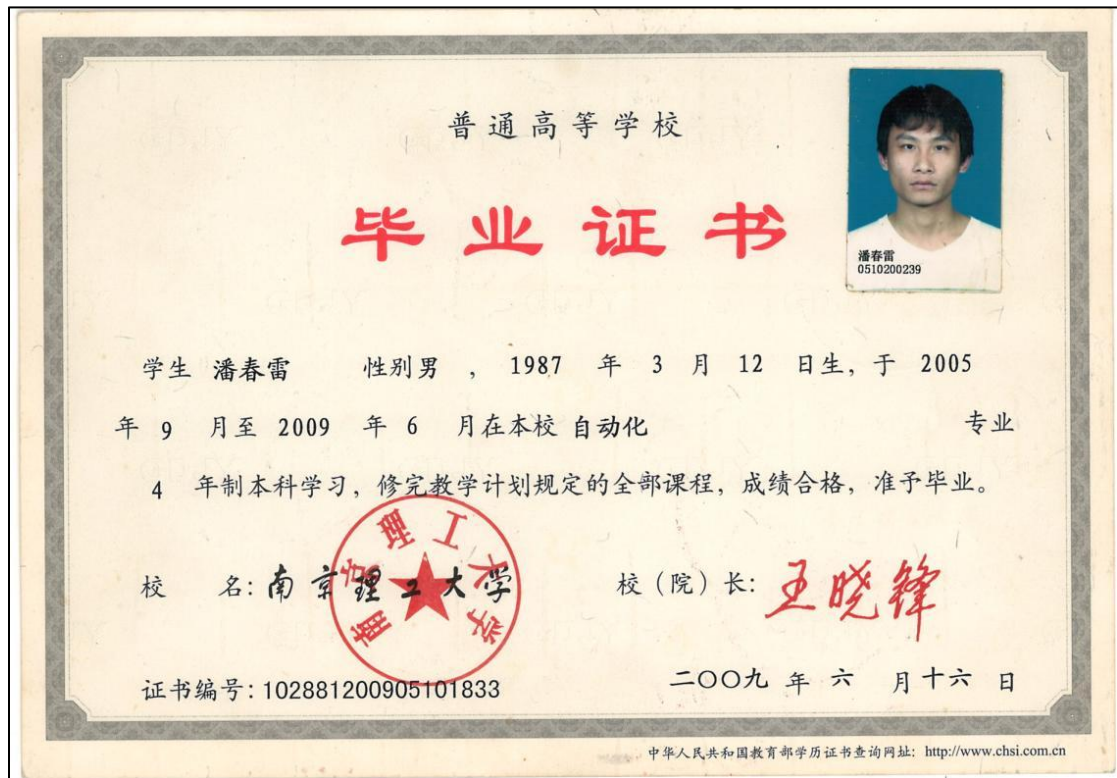
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c12d133d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775      单位名称：中建深圳装饰有限公司



11、照明负责人--潘春雷

学历证书



职称证书



