

深航总部南区(机务综合楼)及深航总部东区 B5-2
项目室内装饰设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2402-440306-02-01-610631003

投标人名称： 中外建工程设计与顾问有限公司

投标人代表： 张仲良

投标日期： 2026 年 5 月 8 日



目 录

一、企业基本信息表	2
二、企业涉诉情况	7
三、企业及其法定代表人是否为失信被执行人	8
四、企业行政处罚及红色警示	9
五、企业信用	10
六、中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、 政府采购严重违法失信行为记录名单	12
七、投标承诺书	13
八、企业同类项目设计业绩	14
九、企业同类项目设计获奖	37
十、项目负责人或者主创设计师业绩	74
十一、企业履约评价	104
十二、团队专业人员配置	112



一、企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	中外建工程设计与顾问有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91110173101011775		
投标联系信息	联系人 1: 蔡梦琪; 联系电话 1: 18529364251 ; 联系人 2: 陈新秀; 联系电话 2: 13421821180 ; 邮箱: zwj-xmfb@zjiedc.com		
法定代表人信息	法定代表人姓名: 张仲良 ; 身份证号码: 110105195705312174		
企业涉诉情况	2023 年 1 月 1 日至入围或定标前, 中国裁判文书网高级检索查询结果情况: 以招标人在中国裁判文书网 (https://wenshu.court.gov.cn/) 查询结果为准。 中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径: “文书类型”选“判决书”, “当事人”项输入“投标人名称”, “裁判日期”选择“2023 年 1 月 1 日至入围或定标前”, 涉诉数量以检索到的文书数量为准; 。		
企业及其法定代表人是否为失信被执行人	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前, 企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。		
企业行政处罚及红色警示	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前, 企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。		
企业信用	2025 年 1 月 1 日至入围或定标前, 企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营（活动）异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。		
中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单	中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商, 由招标人自行查询; 政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网 (http://www.ccgp.gov.cn) 查询结果为准。		
投标承诺书	提供企业法定代表人签名或签章并加盖投标人公章的承诺书, 承诺要求: 1、拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工, 身体健康, 有能力胜任拟派工作, 除非发生不可抗力事件, 不得更换。 2. 拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于 3 年 (自本项目招标公告截标之日起算, 项目负责人和主创设计师可为同一人)。		
企业同类项目设计业绩	项目名称: 国家盐碱地综合利用基础创新中心建设项目盐碱地职业技术提升中心室内装修方案及施工图设计项目 合同金额: 159.5 万元; 设计建筑面积: 3.8 万 m ² ; 合同签订时间: 2025.6.5		

	项目名称：宜昌远安双泉山庄项目室内硬装设计合同 合同金额：168 万元；设计建筑面积：20000 m ² ； 合同签订时间：2024.1.30
	项目名称：云帆国际会议中心项目内装第二次设计 合同金额：95.383 万元；设计建筑面积：17462 m ² ； 合同签订时间：2023.2.17
	项目名称：华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心华润燃气产业发展有限公司办公精装修设计及精装修标准指引文件编制服务合同 合同金额：43 万元；设计建筑面积：2000 m ² ； 合同签订时间：2023.11
	项目名称：远安县工人文化宫建设项目 合同金额：30 万元；设计建筑面积：9000 m ² ； 合同签订时间：2023.5.30
企业同类项目设计获奖	获奖项目名称：岳西县医院整体搬迁项目-门急诊楼、医技楼 获奖奖项名称：2021-2022 年度国际环艺创新设计作品大赛金奖 颁奖单位：中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 获奖时间：2022 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：锦门学院里幼儿园 获奖奖项名称：CBDA 装饰设计奖 金奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2021.3 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼二次精装修设计项目 获奖奖项名称：CBDA 装饰设计奖 二等奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022.9 奖项级别：国家级
	获奖项目名称：香港中文大学深圳音乐学院 获奖奖项名称：APR IID 国际室内设计奖 颁奖单位：Architecture Press Release 获奖时间：2022 奖项级别：国际奖
	获奖项目名称：马来西亚 CEL 物流园室内设计 获奖奖项名称：美国 MUSE 设计奖金奖 颁奖单位：美国国际奖项设计协会 获奖时间：2026.3 奖项级别：国际奖
	获奖项目名称：深南电路深圳龙岗研发楼室内设计 获奖奖项名称：美国 MUSE 设计奖 金奖 颁奖单位：美国国际奖项设计协会 获奖时间：2026.3 奖项级别：国际奖
	获奖项目名称：北京首钢·侨梦苑大楼（建筑及环境改造） 获奖奖项名称：深圳建筑设计奖二等奖



	<p>颁奖单位：深圳市注册建筑师协会 获奖时间：2019.8 奖项级别：市级</p> <p>获奖项目名称：南山外国语集团深汕学校 获奖奖项名称：北京市优秀工程勘察设计成果评价三等成果 颁奖单位：北京市工程勘察设计协会 获奖时间：2023.10 奖项级别：省级</p> <p>获奖项目名称：远安四馆一中心 获奖奖项名称：第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖三等奖 颁奖单位：深圳市勘察设计行业协会 获奖时间：2023.5 奖项级别：市级</p>
<p>项目负责人或者主创 设计师业绩</p>	<p>项目负责人姓名： 徐金荣 ； 方案主创设计师姓名： 姚建伟</p> <p>项目名称：主办公楼装修设计工程 合同金额：84 万元；设计建筑面积：11912.32 m²； 合同签订时间：2026.3.2</p> <p>项目名称：景旺电子泰国厂项目室内设计 合同金额：90 万元；设计建筑面积：12097 m²； 合同签订时间：2025.10.8</p> <p>项目名称：泰兴高速高密印制电路板制造项目 合同金额：165.6 万元；设计建筑面积：7200 m²； 合同签订时间：2024.6</p> <p>项目名称：2024 年龙岗研发楼改造项目装修设计 合同金额：40.0277 万元；设计建筑面积：2300 m²； 合同签订时间：2025.2</p> <p>项目名称：远安县工人文化宫建设项目 合同金额：30 万元；设计建筑面积：9000 m²； 合同签订时间：2023.5</p>
<p>企业履约评价</p>	<p>项目名称：深圳市消防救援支队战勤保障中心建设项目 评价结果：良好 评价日期：2026.3.31 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>项目名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼 评价结果：优 评价日期：2021.12.17 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>项目名称：园山街道永福路九年一贯制学校新建工程 评价结果：良好 评价日期：/ 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署</p>



	<p>项目名称：远安四馆一中心 评价结果：优 评价日期：2022.10.28 建设单位：远安县栖凤城市建设投资开发有限公司、远安县住房和城乡建设局</p>
	<p>项目名称：南山外国语集团深汕学校 评价结果：优 评价日期：2022.12.29 建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</p>
<p>团队专业人员配置</p>	<p>项目负责人姓名： 徐金荣 ；从业证书名称： 一级注册建筑师、正高级工程师（建筑） ； 提供社保时间为： 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 4 月 27 日； 主创设计师姓名： 姚建伟 ；从业证书名称： 一级注册建筑师、高级工程师（建筑） ； 提供社保时间为： 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 4 月 27 日； 土建设计师姓名： 陈成 ；从业证书名称： 一级注册建筑师、中级工程师（建筑） ； 提供社保时间为：2025 年 9 月 1 日至 2026 年 5 月 6 日； 装饰设计师姓名： 王傲倬 ；从业证书名称： 高级工程师（建筑装饰） ； 提供社保时间为： 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 24 日； 给排水设计师姓名： 肖锡炎 ；从业证书名称：注册公用设备工程师（给水排水）、中级工程师（给排水） ； 提供社保时间为： 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 4 月 27 日； 电气设计师姓名： 吴砾 ；从业证书名称： 注册电气工程师（供配电）、高级工程师（建筑电气） ； 提供社保时间为： 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 4 月 27 日； 通风空调设计师姓名： 刘惠 ；从业证书名称：注册公用设备工程师（暖通空调）、高级工程师（供暖通风与空调工程） ； 提供社保时间为： 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 24 日； 造价工程师姓名： 赵青 ；从业证书名称： 一级注册造价师、高级工程师（结构） ； 提供社保时间为： 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 24 日； 备注：未具备从业证书的，在填写处填写“/”；从业证书有级别的，需要备注出级别；</p>

备注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，相关内容投标单位可以视情况自行扩展表格
2. 《资信标要求一览表》中有时限要求的网站查询情况，最终以入围或定标时查询情况为准
3. 相关填写示例：
合同签订时间、获奖时间填写示例：2023.1.1；
奖项级别填写示例 1：国家级；示例 2：省级；示例 3：市级；



团队专业人员配置从业证书名称填写示例 1：一级注册建筑师；示例 2：中级工程师（XX 专业）；示例 3：五级室内设计师（职业技能等级证书）

4. 公告期间开具的履约评价，可以按照以下履约评价模板出具：

《设计项目履约评价表》

建设单位			建设单位联系人及电话	
设计单位			设计单位联系人及电话	
设计项目名称				
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明				
建设单位（公章）		日期： 年 月 日		



说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

二、企业涉诉情况

2023年1月1日至入围或定标前，中国裁判文书网高级检索查询结果情况：以招标人在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果为准。

中国裁判文书网高级检索查询结果查询路径：“文书类型”选“判决书”，“当事人”项输入“投标人名称”，“裁判日期”选择“2023年1月1日至入围或定标前”，涉诉数量以检索到的文书数量为准。



The screenshot displays the China Judgements Online (中国裁判文书网) website interface. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Criminal Cases, Civil Cases, Administrative Cases, Compensation Cases, Enforcement Cases, Other Cases, and National Language Documents. A search bar is prominently featured with the text "高级检索" and a search button. Below the search bar, the search criteria are displayed: "文书类型: 判决书", "裁判日期: 2023-01-01 TO 2026-05-08", and "当事人: 中外建工程设计与顾问有限公司". The search results show one document found, titled "中外建工程设计与顾问有限公司青岛分公司、涟水县高沟镇人民政府、刘庆卫建设工程设计合同纠纷二审民事判决书". The document number is "(2023)苏08民终446号" and the date is "2023-04-28". The court is identified as the Jiangsu Provincial Suzhou City Intermediate People's Court. The text of the judgment is partially visible, mentioning that the civil law act is invalid and the property should be returned.



三、企业及其法定代表人是否为失信被执行人

2025年1月1日至入围或定标前，企业及其法定代表人在“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果。

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 中外建工程设计有限公司
身份证号码/组织机构代码: 911101081011011775
省份: 全部
验证码: VCgM

查询结果

在全国范围内没有找到 911101081011011775 中外建工程设计有限公司相关的结果。

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 张仲良
身份证号码/组织机构代码: 110105195705312174
省份: 全部
验证码: 7bs6

查询结果

在全国范围内没有找到 110105195705312174 张仲良相关的结果。

四、企业行政处罚及红色警示

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“深圳市住房和建设局”网站行政处罚及红色警示查询结果。

今天是2026年4月21日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中外建工程设计与顾问有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年4月21日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 中外建工程设计与顾问有限公司

导出xls 导出html

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



五、企业信用

2025年1月1日至入围或定标前，企业在“信用中国”网站查询严重失信主体名单、经营（活动）异常名录名单、重大税收违法失信主体名单情况。





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中外建工程设计与顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



六、中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单

中航集团禁止交易名单、深航禁止交易名单、深航不良行为供应商名单及黑名单供应商，由招标人自行查询；

政府采购严重违法失信行为记录名单以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询结果为准。

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 中外建工程设计与顾问有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码(或组织机构代码)
执法单位: 请输入执法单位 查找前, 请至少输入一个查找条件

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 中外建工程设计与顾问有限公司 查询时间: 2026年05月06日 16时13分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



七、投标承诺书

投标承诺书

致深圳航空有限责任公司：

我司参加贵单位组织招标的深航总部南区（机务综合楼）及深航总部东区 B5-2 项目室内装饰设计的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1. 拟派项目负责人及主创设计师为本企业正式员工，身体健康，有能力胜任拟派工作，除非发生不可抗力事件，不得更换。

2. 拟派项目负责人及主创设计师、土建、装饰、给排水、电气、通风空调、造价专业人员在合同签订时离最新规定的法定退休年龄不少于 3 年（自本项目招标公告截标之日起算，项目负责人和主创设计师可为同一人）。

投标单位公章：中外建工程设计与顾问有限公司
法定代表人（签名或盖章）：张仲良
日期：2026 年 5 月 8 日

八、企业同类项目设计业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

企业同类项目 设计业绩	国家盐碱地综合利用基础创新中心建设项目盐碱地职业技术提升中心室内装修方案及施工图设计项目
	宜昌远安双泉山庄项目室内硬装设计合同
	云帆国际会议中心项目内装第二次设计
	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心华润燃气产业发展有限公司办公精装修设计及精装修标准指引文件编制服务合同
	远安县工人文化宫建设项目



1、国家盐碱地综合利用基础创新中心建设项目盐碱地职业技术提升中心室内装修方案及施工图设计项目

GF—2015—0209

合同编号 HZ2025SJ0526

建设工程设计合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第二节 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读。一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.3.1 工程：_国家盐碱地综合利用基础创新中心建设项目盐碱地职业技术提升中心室内装修工程_。

1.2 适用法律

其他规范性文件：_/_。

1.3 文件的提供和照管

1.3.1 设计文件的提供

设计人应在开始设计通知中写明的开始设计日期后按照合同约定的内容和数量向发包人提供设计文件。

1.3.2 发包人提供的文件

发包人提供的文件：基础资料、报批文件。

发包人提供的文件期限：开始设计工作前7日。

发包人提供的文件数量：8份。

1.4 转让

1.4.1 合同转让：/_。

1.5 知识产权

1.5.1 知识产权：/_。

1.6 发包人要求

1.6.1 设计人应认真阅读、复核发包人要求，发现错误的，应及时书面通知发包人，无论是否存在错误，发包人均有权修改发包人要求，并在修改后3日内通知设计人。由此导致设计周期延误的，发包人应当相应地延长设计周期。

1.6.2 若发包人要求采用国外规范和标准进行设计时，具体要求由发包人与设计人另行商定。



2. 发包人义务

2.1 其他义务

2.1.1 发包人应当及时接受设计人提交的设计成果并及时进行验收；发包人的要求在工程实施过程中发生变更的，发包人应当及时告知设计人，需要办理设计变更的应当及时办理设计变更手续；工程实施过程中发生了法律、法规、规章及规范性文件规定需要重新报审的事项，发包人应当及时履行向有关机构重新报送审查的义务；发包人应当依据法律、法规、规章及规范性文件的规定，及时处理应当由其主持处理的与合同工程有关事项

3. 发包人管理

3.1 发包人代表：王超。

3.2 发包人的指示

3.3.4 取得指示的其他人员：/。

3.3 决定或答复

3.4.2 发包人应在7日内对设计人书面提出的事项作出书面答复。

4. 设计人义务

4.1 履约保证金：/。

4.2 项目负责人

4.2.1 项目负责人授权其下属人员履行的职责：/。

4.2.2 设计人对项目负责人的授权范围如下：全权负责项目设计过程中的相关事宜。

4.3 设计人员的管理

4.3.1 主要设计人员：详见附件。

5. 设计要求

5.1 一般要求

5.1.2 适用版本：/。

5.2 设计依据

本工程的设计依据：法律法规、政策规范及招标文件中相关约定。

5.3 设计范围

5.3.1 工程范围：项目总建筑面积约3.8 万平方米，主楼地上15 层，地下1层，本次设计服务主要包括室内装修、智能化、软装、机电、导引、形象等方案、施工图设计。

5.3.2 工作范围：根据工程要求和发包人实际需要进行阶段范围内的工作。

6. 开始设计和完成设计

6.1 开始设计

6.1.1 开始设计条件：发包人以书面形式发出设计开始指令，且发出中标通知书。

6.1.2 发包人原因造成工程未能按时开工的其他要求：/。

6.2 发包人引起的周期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成设计周期延误的，发包人应当延长设计服务期限。



(4) 非设计人的原因，对工程暂停设计及恢复设计： / 。

(5) 合同履行期间，发包人要求解除合同时：已进行设计工作的，发包人按实际完成的工作量进行设计费结算，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付，超过一半时按该阶段设计费支付。

10.2 合理化建议

10.2.1 设计人提出的合理化建议：不奖励。

11. 合同价格与支付

11.1 合同价格

11.1.1 合同价格为：含税，人民币（大写）壹佰伍拾玖万伍仟元整（¥1595000元）。

11.1.2 本合同的价款确定方式、调整方式和风险范围划分：

确定方式：固定总价合同；

调整方式：合同价格形式采用固定价格，合同价格不予调整。

11.1.3 合同价格应包括的内容：包括但不限于设计人为完成本合同规定的工作内容项目所发生的全部费用和拟获得的利润以及应由设计人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。

11.2 定金或预付款

本项目无定金或预付款。

11.3 中期支付

11.4 费用结算

双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间：

施工图审查通过后发包人支付设计费总额的80%，工程验收通过后发包人支付设计费总额的20%。

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件起计算)
第一次付费	80	1276000	施工图审查通过后发包人支付设计费总额的80%;
第二次付费	20	319000	工程验收通过后发包人支付设计费总额的20%。

设计费支付方式：发包人应根据设计单位工作进度及支付阶段分别向设计人指定账户支付设计费。付款前，设计人应向发包人出具相应数额的增值税专用发票。

账户信息如下：

公司开户名：中外建工程设计与顾问有限公司

开户银行名称：工行北京四道口支行

开户银行帐号：0200049309022513541

签 署 页

发包人：山东盐碱地现代农业有限责任公司 (盖章) 设计人：中外建工程设计与顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)



张仲良

统一社会信用代码：91370523MA3MLXGY7G
地 址：山东省东营市广饶县黄河三角洲农业高新
技术产业示范区

统一社会信用代码：911101081011011775
地 址：北京市海淀区车公庄西路 19 号华通
大厦 374 室

邮政编码：257000

邮政编码：100048

法定代表人：李光辉

法定代表人：张仲良

委托代理人：王超

委托代理人：/

电 话：0546-8908175

电 话：010-68482426

传 真：/

传 真：010-68482426

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行东营农高区支行

开户银行：工行北京四道口支行

账 号：37050165660100000100

账 号：0200049309022513541

时 间：2025年 6月 5日

时 间：2025年 6月 5日



2、宜昌远安双泉山庄项目室内硬装设计合同

宜昌远安双泉山庄项目 室内硬装设计合同

发包人（甲方）：远安双泉生态旅游开发有限公司

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

经甲、乙双方友好协商，甲方将宜昌远安双泉山庄项目室内硬装设计项目委托给乙方实施。为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，依据双方平等互利的原则，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，达成如下条款，供甲乙双方共同遵守执行。

一、项目概况

项目名称：宜昌远安双泉山庄项目

项目地点：湖北省宜昌市远安县

设计面积：宜昌远安双泉山庄项目室内硬装设计项目设计面积合计约 20000 m²

二、乙方为甲方提供室内硬装装饰设计服务范围如下：

（一）乙方可根据甲方需要提供硬装饰设计，该部分工作根据设计服务范围，分以下六个阶段：

第一阶段：初步设计阶段（合同签订后 15 个工作日提交）

- ① 指派设计人员在设计平面布置图前与甲方之间沟通建筑平面优化建议及对现场建筑尺寸核实。
- ② 此阶段结合建筑优化建议，深化室内整体平面布置图和交通组织平面图，便于建筑施工图及报消防审批。
- ③ 收集相关联的元素，寻找切入点，明确空间主题。
- ④ 通过手绘草案、意向图片，完成室内设计概念方案向甲方汇报，进行风格意向。（以 PPS 投影演示方式汇报）

第二阶段：扩初设计阶段（初步设计阶段工作甲方确认后 25 个工作日提交）

- ① 乙方会根据甲方已核准的概念设计来预备这阶段的图纸。
- ② 深化概念成果，结合平面、立面综合考虑空间关系，分析空间色彩关系。
- ③ 硬装空间的主要材质应用。

- ④ 室内主要部分的效果图表现一套图版，约 20 张；

第三阶段：深化设计立面施工图阶段（扩初设计阶段工作甲方确认之日起 45 个工作日）

- ① 根据甲方确认的初步平面方案，完成各个区域的砌体放线平面图纸。
- ② 乙方负责外立面装饰设计立面方案优化建议；如需调整结构，具体外立面钢结构及建筑结构关系由甲方委托相关专业公司完成相关深化结构设计及计算。
- ③ 平面指示图。
- ④ 地面物料平面图。
- ⑤ 天花平面图。
- ⑥ 立面施工图。
- ⑦ 二次装饰机电设计：与甲方委派的负责安装本工程水、电、空调管道、消防专业单位协调，乙方负责制作给排水、强电、基础弱电末端平面布置图纸及二次装修系统设计，负责制作暖通、消防喷淋和消防栓末端平面布置图纸，乙方不负责暖通、消防系统具体施工图和设备选取。
 - 天花灯位、空调、排气、平面图。（包括空调、排气、新风出风位置定位）。
 - 强、弱电（网络）插座、开关平面图定位。
 - 立面灯位图。
 - 给排水定位平面图。
- ⑧ 以上内容提供施工图蓝图 6 套（规格 A1）。

第四阶段：设计大样施工图阶段（深化设计立面施工图阶段工作甲方确认后 20 个工作日）

- ① 完成各种工艺的技术和施工要求说明。
- ② 设计剖面、设计大样施工图（提供：蓝图 A1 规格图纸 6 套）。
- ③ 完成各种装饰材料的选择，材料样板图册（A4 图册 2 套）。
- ④ 家具参考图片及固定家具施工图。
- ⑤ 与各专业设备公司协调设备安装问题，由各专业设备公司提供各...。
- ⑥ 提供工程灯具照明建议及灯具参考图片，由专业灯具公司提供灯具装配图。

第五阶段：施工整体跟踪。完成工作如下：

- ① 设计沟通地点在 湖北宜昌远安县。
- ② 乙方在装饰施工进场前进行设计交底；
- ③ 乙方指派人员对图纸与施工过程的协调；

四、关于设计批示

- 1、甲方需委派和认可_____负责本项目一切设计批核事宜，乙方只认可甲方这位委托人的指示，如甲方日后需要更改人选，甲方应事前以书面通知乙方。当设计完成及经批准后，如甲方要求乙方作出改变设计风格等大型修改，或需要重新设计，乙方将就此服务向甲方收取额外服务费用。
- 2、乙方需委派和认可_____负责本项目一切批核事宜，委托方只认可乙方这位委托人的指示，如乙方日后需要更改人选，乙方应事前以书面通知甲方。

五、资料的传递及效力

- 1、甲方委托经办人_____负责签收乙方提交的相关图纸、资料、文件，上述人员签收可视同甲方已收到相关的图纸、资料及文件，如甲方日后需更改经办人，甲方需以书面通知乙方，并由新任经办人凭该书面通知签收相关图纸、资料及文件。
- 2、乙方委托经办人_____负责签收甲方提交的相关图纸、资料、文件，上述人员签收可视同乙方已收到相关的图纸、资料及文件，如乙方日后需更改经办人，乙方需以书面通知甲方，并由新任经办人凭该书面通知签收相关图纸、资料及文件。

六、项目设计费

序号	项目内容	设计规模	设计阶段及内容			施工 批 准 图 章 1101020411329 168 万元
		面积 (m ²)	初步 设计	方 案 效 果 图	施 工 批 准 图	
1	酒店室内硬装饰方案 设计		√	√	√	
2	给排水、强电、基础 弱电、系统设计		√	×	√	

■说明.

- 1、上述价格不包含税费，如需乙方开具增值税发票需要另外支付乙方合同总价 3%的税费。
- 2、与业主方现场施工的协调后，设计增加的局部改动（不超过合同设计面积的 3%）将

- 定货时，所需费用由甲方承担。
- 3、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，乙方接受委托的，双方另订协议并另行支付费用。
 - 4、本合同经双方法定代表人或授权代表签字（盖章）并加盖单位公章（合同专用章）后生效，生效时间在最后一方签字并盖章的日期为准。除合同另有约定外，双方履行完合同规定的义务、双方账款结清后，本合同即行终止。
 - 5、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同约定不一致的，按照补充协议约定执行。补充协议仍为合同的组成部分。
 - 6、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

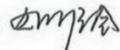
（以下无正文！）

经甲方、乙方友好协商已达成以上合同，请在如下位置双方盖章签字。

发包人名称：远安双泉生态旅游开发有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：远安县双泉村二组 166 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签约日期：2020年1月30日

设计人名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市南山区华侨城创意园B区 B2 栋 5 楼

邮政编码：518052

电 话：0755-86253708

传 真：0755-86250711

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行帐号：7666 5793 0978

签约日期： 年 月 日

3、云帆国际会议中心项目内装第二次设计

建设工程设计合同

工程名称：云帆国际会议中心项目内装第二次设计

工程地点：四川省江油市彰明镇

合同编号： / ZWJF 2023-108

设计证书等级： 甲级

发包人： 江油城投酒店管理有限公司

设计人： 中外建工程设计与顾问有限公司

签订日期： _____



发包人：江油城投酒店管理有限公司

设计人：中外建工程设计与顾问有限公司

发包人委托设计人对云帆国际会议中心项目内装第二次设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 现行《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方现行有关建设投标文件偏差工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容见下表：

序号	项目内容	建设规模	设计阶段及内容			
			方案	初步设计	施工图	设计费总额(万元)
1	云帆国际会议中心项目内装第二次设计	/	√	×	√	95.383

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

第四条 设计人应向发包人交付的设计成果：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事项
1	方案设计	6	合同签订后 60 天	×
2	施工图成果	8	合同签订后 60 天	×

第五条 本次设计取费为合同暂定价 95.383 万元。按照第一次初设中工程建安费 37994 万元作为计费基数，扣除投标报价下浮比例 35% 计算，设计费为 934.29 万元。根据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）文件。“云帆国际会议中心”内装第二次修改设计面积为 17462 m²，按照 3500 元/m² 投资估算装修总价约为 6111.7 万元。

设计费总额 293.486345 万元（1.内装改动内容为：3#楼酒店部分，标准为：四星最低标准。2.酒店为大型公共建筑，工程复杂程度为 III 级，工程复杂调整系数为 1.15，工程复杂调整系数为 1.0。室内装修设计附加调整系数为 1.5）。经与设计单位多次磋商，酒店方案及施工图设计费在 293.486345 万元基础上先下浮 35%，再下浮 50% 为 95.383 万元。最终设计费以审计审定价结算，若审定价低于合同暂定费用，则以审定价结算，如审定价高于合同暂定费用，则以合同暂定费用进行结算。支付进度详见下表。

付费次序	付费额占比 (%)	付费基数	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	20	合同暂定费用	19.0766	合同签订后 15 个工作日内
第二次付费	30	合同暂定费用	28.6149	方案甲方认可后 15 个工作日内
第三次付费	30	合同暂定费用	28.6149	施工图审核后 15 个工作日内
第四次付费	20	最终结算费用	最终结算费用减去上述款项	待摊审核结算后 15 个工作日内

备注：1、若设计人有违约，发包人先扣除违约金，再支付尾款。

2、发包方支付上述款项之前，须收到设计人开具对应金额的增值税专用发票，否则发包人有权拒付款项，且不视为违约。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家

8.11 与履行本协议有关的通知、约定、变更、会议纪要等，均应采取书面文件或邮件形式送达对方。本条载明的送达地址为各方接收对方书面资料和司法机关送达的诉讼文书的有效送达地址，通过直接送达、邮寄、邮件等方式按照下述约定地址送达的，视为当事人签收。受送达人拒收或他人代收的，不影响送达的效力，相应的不利法律后果由受送达人承担。

发包人送达地址：

收件人： 联系电话：

电子邮件地址：

设计人送达地址：

收件人： 联系电话：

电子邮件地址：

(以下为签字页，无正文)

发包人名称：江油城投酒店

管理有限公司(盖章)

法定代表人

或其授权代理人：(签字) 高丽

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签约时间：2023.2.17

设计人名称：中外建工程设计

与顾问(盖章)

法定代表人

或其授权代理人：(签字) 张竹

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签约时间：

4、华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心华润燃气产业发展有限公司办公精装修设计及精装修标准指引文件编制服务合同

合同编号：

华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心
华润燃气产业发展有限公司办公精装修设计
及精装修标准指引文件编制服务合同

甲方：华润燃气产业发展有限公司

乙方：华润城市发展咨询有限公司

丙方：中外建工程设计与顾问有限公司

二〇二三年十一月

华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心
华润燃气产业发展有限公司办公精装修设计
及精装修标准指引文件编制服务合同

甲方：华润燃气产业发展有限公司

乙方：华润城市发展咨询有限公司

丙方：中外建工程设计与顾问有限公司

经三方友好协商，按照相关法律法规规定，确定由丙方承担华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心华润燃气产业发展有限公司办公精装修设计及精装修标准指引文件编制服务工作。为进一步明确三方责任，根据本工程具体情况，经三方协商一致，签订本合同。

第一章 总则

1.1 项目概况：本项目位于广东省中山市翠亨新区和运路以北、思洋街以西，坐拥“深中通道”桥头堡，紧邻珠江西海岸，地理位置优越。总用地约 32000 平方米，净用地面积 32000 平方米，总建筑面积 162625.56 平方米【其中计容面积 116400.33 平方米，主要包括 8.51 万平方米的产业用房及 3.45 万平方米的配套服务设施；不计容面积 46225.23 平方米，主要包括 4.3 万平方米的地下车库（暂定）】，本合同的华润燃气产业发展有限公司办公精装修设计面积暂定为 2000 平方米。

1.2 甲方及乙方现委任丙方作为本项目的华润燃气产业发展有限公司办公精装修设计及精装修标准指引文件编制服务单位，丙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的精装修设计工作，包括但不限于合同第三章和附件 7：华润燃气产业发展有限公司办公精装修设计及精装修标准指引文件编制服务设计任务书中的内容。

1.3 丙方已完全理解，并在合同执行中无条件遵守以下条款：

1.3.1 若丙方已完成华润燃气产业发展有限公司办公精装修设计及精装修标准

(大写)：壹拾玖万元整/项。

含税合同总价为：

人民币(小写)：¥ 430000.00 元；

(大写)：肆拾叁万元整。

其中：不含税合同总价为：

人民币(小写)：¥ 405660.38 元；

(大写)：肆拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分。

按 6% 税率计算的增值税税金为：

人民币(小写)：¥ 24339.62 元；

(大写)：贰万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分。

4.1.2 本项目结算面积以项目精装修设计施工图报建时政府相关部门确定的最终面积或者甲方及乙方书面确认丙方实际完成的精装修设计面积为准，合同结算总价=结算面积×综合单价。

4.1.3 上述合同价款为综合单价包干，其中还包括：

(1) 丙方按甲、乙双方要求，指派至少 1 名专业设计师驻项目现场工作的所有费用；

(2) 所有补偿性费用如快递费、邮递费、电话费、传真费、电子邮件费用等；

(3) 专家评审费(如有)；

(4) 专业顾问费；

(5) 所有招标文本、合同文本及其它工作成果的印刷、装订及印费。

4.1.4 若因建筑功能改变导致额外服务，则相关费用由甲、乙、丙三方另行协商。

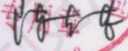
4.2 付款

4.2.1 本项目设计费用采用银行转账的方式，按以下付款节点进行支付：

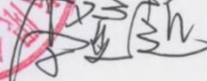
序号	付款节点	占比	支付金额 (暂定, 元)	备注
1	方案设计与深化	20%	86000.00	丙方完成华润燃气(上海)有限公司办公精装修方案设计及深化工作，且通过甲方和乙方审核确认后。
2	精装修标准指引文件编制	30%	129000.00	丙方完成精装修标准指引文件编制工作(含 PDF 电子版 1 套和纸

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：华润燃气产业发展有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表: 
2023-12-12

乙方：华润城市发展咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表: 

丙方：中外建工程设计与顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表: 



签订日期：2023 年 月 日

5、远安县工人文化宫建设项目

远安县工人文化宫建设项目 工程设计合同

工 程 名 称： 远安县工人文化宫建设项目

工 程 地 点： 远安县 四馆一中心北侧

合 同 编 号： 20230102

(由设计人编填)

设计证书等级： 建筑甲级 规划甲级 景观甲级

发 包 人： 远安县总工会

设 计 人： 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签 订 日 期： 2023 年 5 月



发包人（甲方）：远安县总工会

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

发包人委托设计人承担远安县工人文化宫建设项目的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及相关设计规范、规程。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 招标文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提供的地块规划设计要点；
- 2.2 甲方提出的项目定位建议、规划设计要求、配套建设要求等；
- 2.3 甲方提供的有关技术条件；
- 2.4 甲方要求的设计深度；
- 2.5 甲方已确认的各阶段性成果；
- 2.6 《宜昌市城市规划标准与准则》
- 2.7 国家、省、市有关法规、规范和规定；

第三条 本合同项目规模、设计工作、设计内容

- 3.1 项目规模：项目总占地面积约 9953.16 平方米。总建筑面积约 9420.97 平方米，景观面积约 7500 平方米，室内面积约 9000 平方米。
- 3.2 设计工作：项目初步设计方案（供发改部门审批用）；
建筑全程设计（方案设计+施工图设计+施工配合）；
景观全程设计（方案设计+施工图设计+施工配合）；



室内全程设计（方案设计+施工图设计+施工配合）。

3.3 设计内容

3.3.1 本项目建筑红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计，满足国家和地方规范。

本项目的建筑单体设计：建筑、结构、给排水、消防、通风空调、强弱电、人防、总图设计（含总平面设计，竖向设计、管线综合设计、小区道路），消防、节能专项设计。如果当地主管部门规定必须由专项设计公司设计的，以及特殊使用要求的功能房间，由乙方负责委托专项设计公司设计，甲方有协助义务但无需另外增加委托设计费用。

本项目景观规定设计范围内属于景观设计范畴的绿化、景观工程设计。包括园建设计及结构工程、给排水工程、电气工程、灯光工程（功能性）等的设计工作，所有各专业设计均需达到施工图设计深度并满足预算和施工要求。

不包括的设计内容：高低压配电智能化和二次继电保护设计、高边坡设计软基处理、装配式专项设计、标识设计、灯光设计、交通研究评估及开路口、红线外市政设计、燃气设计、智能化深化设计、BIM等专项设计。以及当地规定有限制设计要求的内容和超越设计人资质的内容。

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事项
1	甲方设计任务书		一份	合同签订时已提供	复印件
2	用地地形图、红线图		一份	合同签订时需提供	电子版 1:1000
3	周边市政、管网资料		一份	合同签订时需提供	电子版
4	地质勘察报告		二份	施工图设计时	原件
5	上一阶段相关政府部门报建批复		一份	文件批复时	复印件
6	甲方对上一阶段设计文件的书面认可意见		一份	成果确认时	原件
7	地块规划条件及要求		一份	合同签订时需提供	复印件

第六条 设计费及付款方式

6.1 本合同的总设计费为**建筑全程设计（含项目初步设计）、景观全程设计、室内全程设计**之和，甲方按6.3约定支付设计费给乙方，乙方按甲方付款额度据实开具正式发票原件交至甲方。

6.2 设计费计取方式为：完成本合同规定的设计范围及工作内容的包干总设计费为**179.5万元**（大写：人民币壹佰柒拾玖万伍仟元整）。如发生重大修改按7.1.3约定另外计算设计费用。

各项按工作量拆分约为：

✓ 建筑设计费：129.5万元；

✓ 景观设计费：20万元；

✓ 室内装饰设计费：30万元。

本合同的工作范围内，设计人赴发包人办公所在城市或项目所在城市进行汇报出差服务次数为12次。超出规定次数后甲方负责支付差旅费用。

6.3 建筑设计阶段设计费付款方式

类别	付款比例	付款条件	付款金额（万元）
首付款	20%	合同签订后7天内	35.9
建筑设计	25%	方案通过政府部门审批或下一工作阶段开始后7天内	32.37
	45%	施工图审查通过或已开始施工后7天内	58.23
	10%	竣工验收通过后且竣工验收报告盖章前	12.95
景观设计	25%	提交方案设计成果或下一工作阶段开始后7天内	5
	45%	施工图审查通过或已开始施工后7天内	9
	10%	竣工验收通过后且竣工验收报告盖章前	2
室内设计	25%	提交方案深化设计后或进行下一阶段工作后7天内	7.5
	45%	提交施工图设计后或进行下一阶段工作后7天内	13.5
	10%	完成施工配合后7天内	3
合计：	-	-	179.5

说明：1、各设计阶段成果提交发包人后，若非设计人原因，发包人在10个工作日内未予答复的，视为发包人已承认该成果符合该阶段的设计要求，发包人应按以上付费金额及付费金额支付费用；

发包人名称：远安县总工会

设计人名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：宜昌市远安县鸣凤镇沅阳路5号

住 所：深圳市南山区华侨城创意园北区B2栋5楼

邮政编码：

邮政编码：518052

电 话：

电 话：0755-86250708

传 真：

传 真：0755-86250711

开户银行：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行帐号：

银行帐号：7666 5793 0978

签约日期：2023年5月30日

签约日期：2023年5月30日



九、企业同类项目设计获奖

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

企业同类项目 设计获奖	岳西县医院整体搬迁项目-门急诊楼、医技楼
	锦门学院里幼儿园
	六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼二次精装修设计项目
	香港中文大学深圳音乐学院
	马来西亚 CEL 物流园室内设计
	深南电路深圳龙岗研发楼室内设计
	北京首钢·侨梦苑大楼（建筑及环境改造）
	南山外国语集团深汕学校
	远安四馆一中心



1、岳西县医院整体搬迁项目-门急诊楼、医技楼



GF—2000—0210

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：岳西县医院整体搬迁项目规划及施工图设计

工程地点：安徽省岳西县

合同编号：AH2020SJ015 wjfn20-318

设计证书等级：建筑甲级、规划甲级、景观甲级

发包人：岳西县医院

设计人：中外建工程设计与顾问有限公司

签订日期：2020年6月2日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人： 岳西县医院
设计人： 中外建工程设计与顾问有限公司

发包人委托设计人承担 岳西县医院整体搬迁项目规划及施工图设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



序号	分项项目名称	设计规模	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	设计单 价(元/ m2)	设计费 (万元)	计费依据
			方案	初步设计	施工图					
1	岳西县医院		√	√	√	100000	51.8			工程勘察设计收费标准 (2002年修订版)
2										
3										
4										
5										
总计:									1200	
说明	<p>1、本项目概算为10万元，设计费用以中标费率乘以标准设计收费，中标费率为：51.8%。</p> <p>2、合同面积为招标文件暂定面积，实际面积以最终出图的面积为准。</p> <p>3、图纸审查由发包人委托具有相应资质的单位进行，费用由发包人与图审单位商定，发包人据实支付给图审单位，由发包人与图审单位统一结算。</p>									



发包人名称:

岳西县医院 (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

设计人名称 (主体方):

中外建工程设计与顾问有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

张仲良

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

经 办 人:

鉴证日期: 年 月 日



岳西县公共资源交易监督管理局: 2020 年 月 日



2、锦门学院里幼儿园



无合同



3、六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼二次精装修设计项目



合同编号：AH2021SJ005

建设工程项目设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称：六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院

综合大楼二次精装修设计项目

项目地点：皖西卫生职业学院附属医院院内

设计证书等级：建筑甲级、规划甲级、景观甲级

采购方：皖西卫生职业学院附属医院(六安市第二人民医院)

设计方：中外建工程设计与顾问有限公司

签订日期：2021.3.1

采购方（甲方）：皖西卫生职业学院附属医院（六安市第二人民医院）

设计方（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司

甲方六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼二次精装修设计项目经公开招标，由乙方中标。根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等国家及地方法律法规的规定，双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的名称、规模及承包内容：

1.1 项目名称：六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼二次精装修设计

1.2 工程规模：100500 平方米。

1.3 项目负责人：张国军（国家一级注册建筑师）。

1.4 服务内容及要求：

根据采购方要求对综合大楼项目建筑、各类管线综合、屋面、钢结构、幕墙、室外管网、道路、绿化等相关工程进行二次深化设计。

(1) 构建室内空间模型，设计室内装修效果。

(2) 本项目精装修效果设计，包括但不限于以下八个方面：建筑、机电安装（包含电气、给排水、暖通）、消防、结构、幕墙等工程。

(3) 项目设计范围包括外墙、顶棚、地面及墙体、装修材料。

第二条 知识产权的保护：

2.1 甲方应向乙方提交设计所需有关资料及文件。

2.2 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况或因此给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第三条 乙方应向甲方交付的设计资料、文件名称、时间、份数：

此下无正文！

甲方（盖章）：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：



Handwritten signature in black ink.

乙方（盖章）：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：



Handwritten signature in black ink.



4、香港中文大学深圳音乐学院



International Interior Design Awards 2022

GOLD WINNER
Public Building Interior Concept

Project Name

Shenzhen Conservatory of Music, The Chinese University of Hong Kong

Designed by

China International Engineering Design Consult Co.,Ltd Shenzhen

Design Team

Diao Yu, Mao Wen, Luo Huan, Chen Xinxiu



This Certificate is proudly presented to Shenzhen Conservatory of Music, The Chinese University of Hong Kong by China International Engineering Design Consult Co.,Ltd Shenzhen

APR Award

Rene Messey
Architecture Press Release



www.architecturepressrelease.com

深圳音乐学院过渡校区 改造设计合同 (正本)

工程名称: 深圳音乐学院过渡校区改造设计

工程地点: 深圳市体育运动学校内

合同编号: 20200122

(由设计人编填)

设计证书等级: 规划甲级 建筑甲级 景观甲级

发包人: 香港中文大学(深圳)

设计人: 中外建工程设计与顾问有限公司

签订日期: 2020年8月



项目名称(以下简称“本项目”)：深圳音乐学院过渡校区改造设计

委托方(甲方)：香港中文大学(深圳)

设计方(乙方)：中外建工程设计与顾问有限公司

项目概况：

建设地点：深圳市体育运动学校内

建设内容：包括室内改造工程(含办公室、琴房、排练厅、图书馆、教室等)、公共及辅助空间改造、暖通工程、给排水工程、电气工程、消防工程和智能化工程等。

建设规模：深圳音乐学院过渡校区的建筑包含两栋综合楼，其中1栋为4层的教学综合楼，1栋为14层的生活综合楼。总建筑面积约为33047.26平方米，其中教学综合楼建筑面积19578.55平方米，生活综合楼建筑面积13468.71平方米。

甲、乙双方经平等、友好协商，达成以下合同条款：

第1章总则

1.1 乙方在甲方举办的深圳音乐学院过渡校区改造设计活动中中标，按照中国政府设计管理的有关规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

1.2.10 招标人制定的相关设计、技术、图文、图档、考评、工程的各管理



甲方：香港中文大学（深圳）
（盖章）

乙方：中外建工程设计与顾问有限公司
（盖章）



地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

地址：深圳市南山区华侨城创意文化产业园北区 B2 栋 5 楼



法定代表人：徐扬生（签字）

法定代表人：张仲良（签字）

委托代理人：陈吉红（签字）

委托代理人：林汉生（签字）

电话：0755-84273554

电话：0755-86250708

传真：+86 (0) 755 86920634

传真：0755-86250711

邮政编码：518172

邮政编码：518053

张仲良
林汉生



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间：2020 年 08 月 日



5、马来西亚 CEL 物流园室内设计



Cel Logistics Sdn Bhd CEL3 新办公室室内设计顾问

Cel Logistics Sdn Bhd
CEL3 新办公室项目室内设计顾问合同

工 程 名 称: Cel Logistics Sdn Bhd CEL3 新办公室室内
设计顾问

工 程 地 点: 马来西亚

合 同 编 号: 20250109

(由设计人编填)

发 包 人: Cel Logistics Sdn Bhd

设 计 人: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签 订 日 期: 2025 年 6 月



发包人委托设计人承担 Cel Logistics Sdn Bhd CEL3 新办公室室内 的工程设计顾问，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同项目规模、设计顾问工作、设计顾问内容

1.1 项目地址：No 6, Jalan Berjaya 7, Taman Perindustrian Berjaya, 81300

Johor Bahru, Johor, Malaysia.

1.2 项目面积：办公楼室内面积3300 平方米

1.3 设计顾问工作：室内概念设计+方案设计+施工图设计

1.4 设计顾问内容：1. 室内软装概念设计；

2. 室内硬装方案至施工图设计；

3. 灯位、开关插座、空调、消防的末端点位设计；

4. 提供主要饰面的材料样板图片及生产厂家；

5. 达到可保障基础使用的隔音、照明及用电需求；如有专项器材的则进行设计配合，以及空调、消防等机电工程单位的设计配合。

6. 线上施工配合。



第二条 设计人应向发包人交付的设计资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	室内方案成果	4 份	合同签订后 20 个工作日内	电子文档
2	室内施工图成果	8 份	本阶段工作开始后 35 个工作日内	一份

说明：具体可根据项目实际进展情况，由双方协商调整。

第三条 费用及付款方式

3.1 本合同的设计顾问费为含税36万元，大写（人民币）叁拾陆万元整。


3.2 各阶段付款方式

付款阶段	付款金额 (万元)	付 款 时 间
第一次付款	10	本合同签订后 7 个工作日内
第二次付款	22.4	本项目装修材料出口退税后或项目开始施工后 7 个工作日内
第三次付款	3.6	本项目施工配合结束后 7 个工作日内

第四条 其他

4.1 本合同一式 4 份，发包人 2 份，设计人 2 份。

4.2 本合同经双方签字或盖章后即时生效。


 发包人名称:
 Soh Arok M O
 Director



(盖章)

法定代表人: (签字)

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2025 年 6 月 日


 设计人名称: 中外建工程设计与顾问有
 限公司深圳分公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

开户银行: 中国银行 沙河支行

银行帐号: 766357930978

签订日期: 2025 年 6 月 日



6、深南电路深圳龙岗研发楼室内设计



文档密级：企密 A

合同编号：SNLGGZ-25003

2024 年龙岗研发楼改造项目 装修设计合同

工 程 名 称： 2024 年龙岗研发楼改造项目装修设计

工 程 地 点： 深圳市

合 同 编 号： 20250103

(由设计人编填)

设计证书等级： 建筑甲级 规划甲级 景观甲级

发 包 人： 深南电路股份有限公司

设 计 人： 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签 订 日 期： 2025 年 2 月



发包人（甲方）：深南电路股份有限公司

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

发包人委托设计人承担 2024 年龙岗研发楼改造项目装修设计 的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及相关设计规范、规程。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 设计任务书。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提供的地块规划设计要点；
- 2.2 甲方提出的项目定位建议、规划设计要求、配套建设要求等；
- 2.3 甲方提供的有关技术条件；
- 2.4 甲方要求的设计深度；
- 2.5 甲方已确认的各阶段性成果；
- 2.6 《深圳市城市规划标准与准则》
- 2.7 国家、省、市有关法规、规范和规定；

第三条 本合同项目规模、设计工作、设计内容

- 3.1 项目规模：总建筑面积约 2300 平方米。
- 3.2 设计深度
 - 3.2.1 本项目建筑红线范围内的总体规划和建筑设计，满足国家和地方规范。
 - 3.2.2 除本合同特别说明外，设计深度应按建设部批准的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）执行。



7) 发票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

8) “发票备注栏”如需备注请列明：_____

发包人名称：深南电路股份有限公司

设计人名称：中外建工程设计与顾问有

限公司深圳分公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：深圳市南山区华侨城创意园北
区 B2 栋 5 楼

邮政编码：

邮政编码：518052

电 话：

电 话：0755-86250708

传 真：

传 真：0755-86250711

开户银行：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行账号：

银行账号：7666 5793 0978

签约日期：2025 年 2 月 15 日

签约日期：2025 年 2 月 15 日



7、北京首钢·侨梦苑大楼（建筑及环境改造）



20170207

建设工程设计合同
(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 首钢办公大楼改造项目

工 程 地 点: 北京市石景山区, 北临长安街;
西、南至二炼钢南路(规划路)

合 同 编 号: 2017053

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

风景园林工程设计专项乙级

发 包 人: 北京侨创兴业房地产经纪有限公司

设 计 人: 中外建工程设计与顾问有限公司

签 订 日 期: 2017年5月



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人（发包人）：北京侨创兴业房地产经纪有限公司

设计人（设计人）：中外建工程设计与顾问有限公司

发包人委托设计人承担首钢办公大楼改造项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》及《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《北京市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 发包人提供的项目定位建设、规划设计要求、配套建设要求和有关技术条件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

2.1 设计指标

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算 总造价 (万元)	中标 设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工图		
1	首钢办公大楼改造	地上四层，地下一层	10246 m ² ，其中地上 7736 m ² 地下 2510 m ²	✓	✓	✓	300	5.25%
说明		1. 本合同设计费用已包含招标文件中约定的所有设计内容 2. 本项目设计费用中已包含履行本合同有关的设计费、本合同约定的图纸费、差旅费、税金、现场服务、设计变更服务等。 3. 室外景观设计面积=用地红线面积-建筑基底面积+屋顶绿化面积。景观设计面积在3万平方米以内时，实行总价人民币40万元包干；若实际景观设计面积大于3万平方米，则超出3万平方米的部分按人民币20元/平方米的单价另计。						



- 8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉。
- 8.8 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。
- 8.9 本合同经双方签章后生效。
- 8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 8.11 其它约定事项：本合同所附《设计条件及技术要求》为本合同组成部分。

(以下无正文)

发包人名称：(盖章)

设计人名称：(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

授权代表：(签字)

授权代表：(签字)

住 所：北京市石景山区实兴大街
30号院5号楼5层27号

住 所：北京市海淀区车公庄西路甲19号华通
大厦A座374室

邮政编码：100041

邮政编码：100048

电 话：52393988

电 话：68488021

传 真：

传 真：68488021

单位名称：北京侨创兴业房地产经纪
有限公司

单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司
北京石景山支行

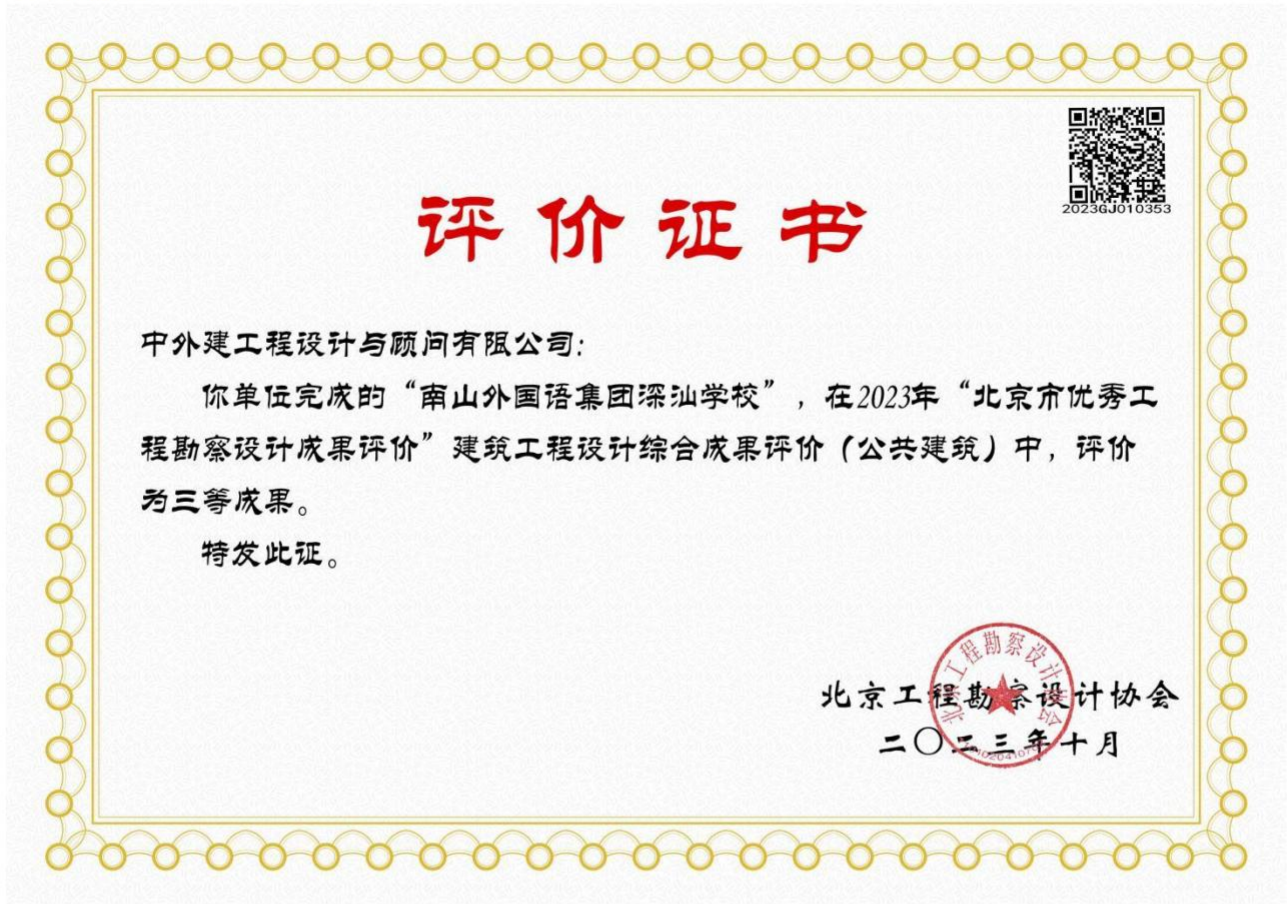
开户银行：中国工商银行北京西便门支行

银行帐号：1109 2781 7510 802

银行帐号：0200 0493 0902 2513 541



8、南山外国语集团深汕学校



20190211

【南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目】

设计合同

合同编号：CRLSZCY-DD-S-SX-SJ-19086

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司



2019年【 11 】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目(设计)

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 中外建工程设计与顾问有限公司

项目概况: 本项目占地面积 50021.3 平方米, 投资估算约 50000 万元。规划建设一所 54 个教学班的九年一贯制学校, 提供 2520 个学位, 该项目总建筑面积约 81681 平方米。

建设地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区振业住宅小区南侧

投资规模: 总投资额暂定 50000 万元, 最终以概算批复为准。

资金来源: 政府投资 100%

鉴于:

1.乙方明确知悉: 业主深圳市深汕特别合作区公共事业局(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 双方经友好协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定



配合及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计(乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商)。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作(总设计费内已含以上全部工作内容)。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第2.2.3条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
前期策划咨询	主责方	/	/	/	/	/
	审核方	/	/	/	/	/
建筑、结构、机电方案至施工图(含消防、人防、绿建、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、实验室顾问)	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询(含消防、人防)	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a. 城市(项目)背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

2.2.4.2 项目定位及愿景

2.2.4.3 场地分析

a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；

b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

c. 建筑退线：地下室最大轮廓、高层退线、多层退线等；



(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心 1 楼华润城市建设运营项目部

法定代表人：蒋慕川

联系人：张凌寒

电话：(86755) 86308888

传真：(86755) 86308899

邮政编码：

乙方：中外建工程设计与顾问有限公司

(公章)

地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号华通大厦 374 室

法定代表人：张仲良

委托代理人：张仲良

电话：(0755) 86250833

传真：(0755) 86264613

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间： 年 月 日



9、远安四馆一中心



远安县工人文化宫建设项目 工程设计合同

工 程 名 称： 远安县工人文化宫建设项目

工 程 地 点： 远安县 四馆一中心北侧

合 同 编 号： 20230102

(由设计人编填)

设计证书等级： 建筑甲级 规划甲级 景观甲级

发 包 人： 远安县总工会

设 计 人： 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签 订 日 期： 2023年 5 月



发包人（甲方）：远安县总工会

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

发包人委托设计人承担远安县工人文化宫建设项目的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及相关设计规范、规程。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 招标文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提供的地块规划设计要点；
- 2.2 甲方提出的项目定位建议、规划设计要求、配套建设要求等；
- 2.3 甲方提供的有关技术条件；
- 2.4 甲方要求的设计深度；
- 2.5 甲方已确认的各阶段性成果；
- 2.6 《宜昌市城市规划标准与准则》
- 2.7 国家、省、市有关法规、规范和规定；

第三条 本合同项目规模、设计工作、设计内容

- 3.1 项目规模：项目总占地面积约 9953.16 平方米。总建筑面积约 9420.97 平方米，景观面积约 7500 平方米，室内面积约 9000 平方米。
- 3.2 设计工作：项目初步设计方案（供发改部门审批用）；
建筑全程设计（方案设计+施工图设计+施工配合）；
景观全程设计（方案设计+施工图设计+施工配合）；

室内全程设计（方案设计+施工图设计+施工配合）。

3.3 设计内容

3.3.1 本项目建筑红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计，满足国家和地方规范。

本项目的建筑单体设计：建筑、结构、给排水、消防、通风空调、强弱电、人防、总图设计（含总平面设计，竖向设计、管线综合设计、小区道路），消防、节能专项设计。如果当地主管部门规定必须由专项设计公司设计的，以及特殊使用要求的功能房间，由乙方负责委托专项设计公司设计，甲方有协助义务但无需另外增加委托设计费用。

本项目景观规定设计范围内属于景观设计范畴的绿化、景观工程设计。包括园建设计及结构工程、给排水工程、电气工程、灯光工程（功能性）等的设计工作，所有各专业设计均需达到施工图设计深度并满足预算和施工要求。

不包括的设计内容：高低压配电智能化和二次继电保护设计、高边坡设计软基处理、装配式专项设计、标识设计、灯光设计、交通研究评估及开路口、红线外市政设计、燃气设计、智能化深化设计、BIM等专项设计。以及当地规定有限制设计要求的内容和超越设计人资质的内容。

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事项
1	甲方设计任务书		一份	合同签订时	已提供复印件
2	用地地形图、红线图		一份	合同签订时	需提供电子版 1:1000
3	周边市政、管网资料		一份	合同签订时	需提供电子版
4	地质勘察报告		二份	施工图设计时	原件
5	上一阶段相关政府部门报建批复		一份	文件批复时	复印件
6	甲方对上一阶段设计文件的书面认可意见		一份	成果确认时	原件
7	地块规划条件及要求		一份	合同签订时	需提供复印件

发包人名称：远安县总工会

设计人名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：宜昌市远安县鸣凤镇沅阳路5号

住 所：深圳市南山区华侨城创意园北区B2栋5楼

邮政编码：

邮政编码：518052

电 话：

电 话：0755-86250708

传 真：

传 真：0755-86250711

开户银行：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行帐号：

银行帐号：7666 5793 0978

签约日期：2023年5月30日

签约日期：2023年5月30日



十、项目负责人或者主创设计师业绩

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

项目负责人或者主创设计师业绩	项目负责人姓名： 徐金荣 ； 方案主创设计师姓名： 姚建伟
	主办公楼装修设计工程
	景旺电子泰国厂项目室内设计
	泰兴高速高密印制电路板制造项目
	2024 年龙岗研发楼改造项目装修设计
	远安县工人文化宫建设项目



1、主办公楼装修设计工程

KINWONG
景旺电子

保密文件

建设工程设计合同

工程名称： 主办公楼装修设计工程

工程地点： 珠海市金湾区南水镇南水大道801

发 包 人： 景旺电子科技（珠海）有限公司

设 计 人： 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

合同编号： Z03EN1026420251212011



建设工程设计合同

发包人（以下称“甲方”）：景旺电子科技（珠海）有限公司

法定代表人：邓利

送达地址：珠海市金湾区南水镇南水大道801号

设计人（以下称“乙方”）：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

法定代表人：徐金荣

送达地址：深圳市南山区华侨城创意文化园北区B2栋5楼

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等自愿和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托设计事项协商一致，订立本协议。

第一条 定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

(1) “合同价款”又称“设计费”：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成本合同全部工作的金额。

(2) “设计成果文件”是指按照合同约定和技术要求，由乙方向甲方设计的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

(3) “技术标准”是指构成合同的设计应当遵守的或指导设计的国家、行业或地方的技术标准和的要求，以及合同约定的技术标准和要求。

(4) “设计周期”又称设计工期：是指在合同中约定乙方完成工程设计及相关服务所需的期限。

第二条 工程概况

1、工程名称：主办公楼装修设计工程

2、工程地点：珠海市金湾区南水镇南水大道801号

第三条 工程设计范围、设计阶段与服务内容



1、设计范围

建筑规模：11912.32m²，其中：一号厂房精装修建筑面积7746.17 m²，研发楼7层精装修建筑面积2047.75m²、2号餐厅大厅精装修建筑面积2118.4 m²。

2、设计阶段与服务内容

1) 设计工作：室内概念设计+方案设计+施工图设计+施工配合。

2) 设计内容：

1、平面图（平面布置图、天花造型平面图、地面铺装图、天花灯具定位图、天花综合图，机电控制末端点位图，开关末端点位图，墙面尺寸定位图、立面索引图），对面积较大的或形状复杂的平面增补分区平面图。

2、立面图及立剖面图，对较复杂立面绘制立面索引图，立面造型图、立面展开图。

3、大样图和节点详图：

① 对于平、立、剖面图中未表达清楚的均采用索引大样图进行放大、剖析。

② 需要交待装饰完成面内部构造的部位和结构固定的部位，并予以国标品质标明。

③对于主要承重结构发生受力关系和结构敏感部位的作特殊交待。

4、精装修机电施工图，包括强弱电系统图，暖通改造系统图，消防改造系统图。

5、材料明细表、材料样板。

6、灯具及开关面板选型。

7、一号厂房办公楼不包含二次消防设计。

8、2号餐厅和研发楼7层根据已有二次消防喷淋结合精装修效果进行修改调整消防设计。

第四条 合同价款（设计费）

（一）合同价款

共计840,000.00元（大写：人民币捌拾肆万元整）。其中：未税金额为792,452.83元（大写：人民币柒拾玖万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分）；税额为47,547.17元（大写：人民币肆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分）。



(3) 乙方应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

(4) 乙方在工程设计中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求，但乙方不得指定品牌或供应商。

(5) 乙方应做好工程设计的质量与技术管理工作，建立健全工程设计质量保证体系，加强工程设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人。

(6) 设计成果文件的要求

①、设计成果文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及甲方的要求。

②、工程设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

③、设计成果文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家 and 行业现行有效的相关规定。

④、设计成果文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求，按照有关法律法规规定在设计成果文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

⑤、应根据法律、技术标准要求，保证房屋建筑工程的合理使用年限，并应在设计成果文件中注明相应的合理使用年限。

第七条 乙方项目负责人

姓名：徐金荣、姚建伟

420111196801055635、431227198411103011；

联系电话：0755-86250704、13434764105；电子邮箱：

marketing@szciedc.com、yaojianwei@szciedc.com。

乙方对其项目负责人的授权范围如下：全权代表乙方履行合同义务，负责本项目设计过程中全面管理的责任和义务，严格把关项目的质量及时间安排，代表乙方递交、签收确认文件等。



身份证号码：



KINWONG
景旺电子

甲方（盖章）：



法定/授权代表（签字）：

乙方（盖章）：



法定/授权代表（签字）：

签订日期：【2026】年【3】月【2】日



2、景旺电子泰国厂项目室内设计

景旺电子泰国厂项目建设工程设计合同

景旺电子泰国厂项目
建设工程室内设计合同
Kinwong Electronics Thailand Factory Construction
Engineering Interior Design Contract

工 程 名 称: 景旺电子泰国厂项目室内设计

工 程 地 点: 泰国巴真府甲民武里县金池工业园区景旺电子
(泰国)有限公司

合 同 编 号: GPM0220250906002

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑甲级/规划甲级/景观甲级

发 包 人: 景旺电子(泰国)有限公司

设 计 人: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签 订 日 期: 2025年10月8日

Name of the Project: Kinwong Electronics Thailand Factory Interior
Design

Project Location: KINWONG ELECTRONIC (THAILAND) CO., LTD.888
Moo 8, Bo Thong Sub-district, Kabinburi District
Prachin Buri Province 25110

Contract No.: GPM0220250906002

Design Certificate Level: Class A of Architecture/Class A of Planning/
Class A of Landscape

Employer: KINWONG ELECTRONIC (THAILAND) CO., LTD.

Designer: CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN AND

CONSULTING CO.,LTD SHENZHEN BRANCH

Date of Signing: _____

发包人（甲方）：景旺电子（泰国）有限公司

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

Employer (Party A): KINWONG ELECTRONIC (THAILAND) CO., LTD.

Designer(Party B): CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN AND
CONSULTINGCO.,LTD SHENZHEN BRANCH

发包人委托设计人承担景旺电子泰国厂项目室内的工程
设计，经双方协商一致，签订本合同。

The Employer entrusts the designer to undertake the Engineering
Design of Kinwong Electronics Thailand Factory Interior Design. Upon
mutual agreement, this contract is signed.

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 建设工程批准文件。

Article 1 This Contract is concluded on the basis of the following documents:

- 1.1 The Civil Code Law of the People's Republic of China and the Construction
Law of the People's Republic of China.
- 1.2 China's Regulations on Quality Management of Construction Works.
- 1.3 Construction approval documents.

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提供的地块规划设计要点；
- 2.2 甲方提出的项目定位建议、规划设计要求、配套建设要求等；
- 2.3 甲方提供的有关技术条件；
- 2.4 甲方要求的设计深度；



- 2.5 甲方已确认的各阶段性成果;
- 2.6 泰国城市规划标准与准则;
- 2.7 泰国国家、省、市有关法规、规范和规定。
- 2.8 泰国相关城市规划条例、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 2.9 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及相关设计规范、规程并且其他相关泰国法律法规。

Article 2 Basis of Design

- 2.1 Plot planning and design points provided by Party A;
- 2.2 Project positioning suggestions, planning and design requirements, supporting construction requirements, etc. put forward by Party A;
- 2.3 Relevant technical conditions provided by Party A;
- 2.4 The depth of design required by Party A;
- 2.5 The results of each stage already confirmed by Party A;
- 2.6 Thai urban planning Standards and guidelines;
- 2.7 Relevant Thailand national, provincial and municipal laws, regulations and provisions.
- 2.8 Thai relevant city planning regulations, "Construction Land Use Planning Permit" or "Contract for Land Use Rights Transfer"
- 2.9 Thai and local laws and regulations on survey and design management of construction projects and related design norms and procedures and other relevant Thai laws and regulations.

第三条 本合同项目规模、设计工作、设计内容

3.1 项目规模：室内设计的建筑范围是景旺电子泰国厂项目的办公楼1-4楼以及综合楼2-4楼(具体以甲方提供的图纸为准)；

3.2 设计工作：室内概念设计，方案设计，施工图设计，机电BIM碰撞检测及相关资料。

3.3 设计内容

1. 室内软装（可移动、可更换的装饰物与功能性物件）概念设计；
2. 室内硬装（固定在建筑物上，不可移动的基础装修，例如墙体改造、水电网

2	Interior construction drawing results (converted by a Thai design company into a version that meets local requirements and is signed by Thai licensed design engineer.)	8 copies	Within 35 working days after the commencement of this stage of work	c documents
3	Mechanical and Electrical BIM Clash Detection and related Documents (Revit Models, CAD Composite Pipeline Drawings)	Electronic version	Within 10 working days after the completion of Interior construction drawing results	

Notes:

The above schedule does not include the time for communication with Party A and government departments or waiting for reply, nor the time for construction application and approval. The specific schedule can be adjusted by both parties through negotiation according to the actual progress of the project, and the final assignment for each stage issued in writing by Party A shall prevail. Both parties shall discuss each stage one week before the start of each stage, and form meeting minutes or supplementary agreements to guide the design work of this stage. In the event that the next design progress is affected due to Party A's review or audit, the design period shall be postponed accordingly upon Party A's confirmation in writing.

第六条 设计费及付款方式

6.1 设计费计费方式为:

本项目室内面积为12097 m², 双方确认合同总价包干金额为
 ¥ 900,000.00元【大写:人民币玖拾万元整, 此金额不含中国增值税, 含6%
 中国增值税, 含甲方需代扣代缴的泰国印花税(合同价格的千分之一)】。

乙方提供增值税普通发票及形式发票 (INVOICE) 给甲方, 甲方提供
 扣税证明给乙方。

收款单位: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

开户银行: 中国银行深圳沙河支行

银行账号: 766657930978



(1) 双方负责人、联络人及联络方式

发包方			
联系人	姓名	手机	Email
负责人	张佳	/	benny.zhang@kinwong.com
联络人	韩雪雪	13554700527	xuexue.han@kinwong.com
单位地址及电话	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源三路 158 号景旺电子大厦		
设计方			
联系人	姓名	手机	Email
负责人	徐金荣	0755-86250704	marketing@szciiedc.com
技术负责人	姚建伟	134-3476-4105	yao.jianwei@szciiedc.com
商务负责人	刁宇	137-2550-2223	marketing@szciiedc.com
单位地址及电话	深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B2 栋 5 楼 0755-86250704		

Article 9 Process and control

9.1 If the following information is changed, the changing party shall promptly notify the other party in writing. Otherwise, it shall be deemed that the original information is valid.

(1) Responsible persons, contact persons and contact information of both parties

Employer			
Contact Person	Name	Cell phone number	Email
The person in charge	张佳	/	benny.zhang@kinwong.com
Contact person	韩雪雪	13554700527	xuexue.han@kinwong.com



discrepancies between the two languages, the Chinese version shall prevail.

10.8 This Contract is made in sextuplicate, with the Employer and the Designer holding three copies each.

10.9 This Contract shall come into force upon being sealed and confirmed by both parties.

10.10 For matters not covered in this Contract, both parties may enter into a supplementary agreement. The relevant agreement and telegrams, faxes and minutes of meetings recognized by both parties shall be an integral part of this Contract and have the same legal effect as this Contract.

发包人名称: 景旺电子(泰国)有限公司

设计人名称: 中外建工程设计与顾问有限公司
深圳分公司

(盖章)

(盖章)

有权签字董事: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

签订日期: 2015年10月8日

签订日期: 2015年10月8日

Name of Employer:

KINWONG ELECTRONIC (THAILAND)
CO., LTD.

Authorized Director: (Signature)

Authorized Agent: (Signature)

Date of Signing:

Name of Employer:

CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING
DESIGN AND CONSULTING CO., LTD
SHENZHEN BRANCH

Legal Representative: (Signature)

Authorized Agent: (Signature)

Date of Signing

3、泰兴高速高密印制电路板制造项目

泰兴高速高密印制电路板制造项目
工程设计合同

**Taixing High-speed and High-density Printed Circuit
Board Manufacturing Project
Engineering Design Contract**

工程名称: 泰兴高速高密印制电路板制造项目工程设计
工程地点: 泰国
合同编号: TXDL-24004
设计证书等级: 规划甲级 建筑甲级 景观甲级
发包人: 深南电路股份有限公司
设计人: 中外建工程设计与顾问有限公司
签订日期:
Name of the Project: Engineering Design of Taixing High-speed and High-density Printed Circuit Board Manufacturing Project
Project Location: Thailand
Design Certificate Level:
Employer: Shennan Circuits Co., Ltd.
Designer: China International Engineering Design & Construction Co., Ltd.
Date of Signing:



本工程设计合同（“合同”）于[]（“合同签订日期”）签订。

This Engineering Design Contract (the “Contract”) is made on [] (the “Contract Signing Date”).

和：

A. 深南电路股份有限公司，一家根据中华人民共和国法律注册成立的公司，注册地址为[]（以下简称“甲方”或“业主”）；和

B. 中外建工程设计与顾问有限公司，一家根据中华人民共和国法律注册成立的公司，注册地址为[]（以下简称“乙方”或“设计方”）。

甲方和乙方统称为“双方”，各自称为“一方”。

BETWEEN

A. **Shennan Circuits Co., Ltd.**, a company registered and incorporated under laws of People's Republic of China, having its registered address at [] (hereinafter referred to as the “Party A” or “Employer”); and

B. **China International Engineering Design & Consult Co., Ltd.**, a company registered and incorporated under laws of People's Republic of China, having its registered address at [] (hereinafter referred to as the “Party B” or “Designer”).

The Party A and the Party B are referred to collectively as the “Parties” and each as a “Party”.

发包人委托设计人承担位于泰国[]的泰兴高速高密度印刷电路板制造项目（以下简称“项目”）的工程设计。双方经协商一致，订立本合同。双方特此约定如下：

The Employer entrusts the Designer to undertake the engineering design of Taixing High-speed and High-density Printed Circuit Board Manufacturing Project located in [], Thailand (the “Project”). This Contract is entered into by and between the Parties upon mutual consensus. The Parties hereby agreed as follows:

第一条合同订立依据

本合同基于以下文件订立：

1.1 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》；

1.2 中国《建筑工程质量管理条例》；

1.3 泰国和当地有关设计和施工的法律法规，包括但不限于建设项目勘察设计管理、土地分区、建筑控制等法律法规，以及其他相关的设计和施工规范、程序和标准（泰国法律法规）；和

1.4 与施工有关的批准文件。

Article 1 Basis for Contract Conclusion

This Contract is concluded on the basis of the following documents:

1.1 The Civil Code Law of the People's Republic of China and the Construction Law of the People's Republic of China;

1.2 China's Regulations on Quality Management of Construction Works;

1.3 Thai and local laws and regulations related to design and construction, including but not limited to the laws and regulations on survey and design management of construction projects, land zoning, building control, and other related design and construction norms, procedures, and standards (the “Laws and Regulations of Thailand”); and

1.4 Construction-related approval documents.

第二条 设计依据

- 2.1 泰国及当地设计和施工相关部门或当局（以下简称“泰国当局”）或甲方提供的地块规划设计要点；
- 2.2 甲方提出的项目定位建议、规划设计要求、配套建设要求等；
- 2.3 甲方提供的相关技术条件；
- 2.4 甲方要求的设计深度；
- 2.5 甲方已确认的各阶段成果；
- 2.6 地方城市规划标准和指南；和
- 2.7 泰国的其他法律法规。

Article 2 Basis of Design

- 2.1 Plot planning and design points provided by Thai and local design and construction-related departments or authorities (the “Thai Authorities”) or Party A;
- 2.2 Project positioning suggestions, planning and design requirements, supporting construction requirements, etc. put forward by Party A;
- 2.3 Relevant technical conditions provided by Party A;
- 2.4 The depth of design required by Party A;
- 2.5 The results of each stage already confirmed by Party A;
- 2.6 Local urban planning standards and guidelines; and
- 2.7 Other Laws and Regulations of Thailand.

第三条 本合同项目规模、设计工作、设计内容

- 3.1 项目规模： 本项目总建筑面积暂定为 112100 平方米。（上述区域为临时区域，最终区域以相关部门和/或甲方批准的规划区域为准）
- 3.2 设计工作： 研发楼、门卫室、餐厅、展厅、厂房、仓库、辅助用楼、连廊、变配电室及电力配电系统、垃圾房、动力站、雨水及生活污水系统、配套总坪道路、室外管网、智能化及给排水、设备配电系统、暖通系统、照明系统、空调系统、消防系统、BIM设计、智能化网络系统、雨污水系统、地坪工程、精装修工程、园林绿化工程、园区道路工程、照明工程及公用辅助设施等符合泰国及地方设计规范项目的整体规划设计及施工图设计。
 - 3.2.1、方案设计：

园区整体方案设计(不限于物流、人流及各功能区等)。
 - 3.2.2、施工图设计：
 - ①厂房：建筑、结构、雨水及生活污水系统、公共区的照明及消防系统、防雷接地系统；
 - ②动力站：建筑、结构、雨水及生活污水系统、公共区的照明及消防、防雷接地系统；
 - ③仓库：建筑、结构、雨水及生活污水系统、公共区的照明及消防、防雷接地系统；
 - ④水处理中心：建筑、结构、变配电系统、设备配电系统、暖通系统、照明系统、消防系统、智能化网络系统、雨污水系统、室内精装修、地坪工程；
 - ⑤化学品库：建筑、结构、变配电系统、设备配电系统、暖通系统、照明系统、智能化网络系统、雨污水系统、室内精装修、地坪工程；
 - ⑥办公楼/研发楼、门卫室：建筑、结构、变配电系统、设备配电系统、暖通系统、照明系

始前一周双方进行讨论，并形成会议纪要或补充协议指导该阶段的设计工作。若因甲方审查、审核的原因影响到下一步设计进度的，经甲方确认后设计工期相应顺延。

Notes:

The above schedule does not include the time for communication with Party A and government departments, including the time for waiting for their reply, nor the time required for construction applications and approvals. The specific schedule can be adjusted by the Parties through negotiation according to the actual progress of the Project, and the final assignment for each stage issued by Party A shall prevail. The Parties shall discuss each stage one week before its commencement, and execute meeting minutes or supplementary agreements to guide the design work for that stage. In the event that the next design progress is affected due to Party A's review or audit, the design period shall be postponed accordingly upon Party A's confirmation.

第六条 设计费及付款方式

6.1 本合同的设计费建筑全程设计、景观全程设计及室内全程设计之和，甲方按6.3约定支付设计费给乙方，乙方按甲方付款额度据实开具增值税专用发票原件在付款前交至甲方，否则，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。为避免疑义，甲方自收到乙方开具的发票原件起，有权享受至少 30 天的信用期/付款期。

Article 6 Design Fee and Payment Method

6.1 Party A shall pay the design fee to Party B as detailed in Article 6.3, which includes the total design fee for the building structure design, landscape design and interior design. Party B shall issue the original VAT invoice according to the payment amount of Party A and deliver it to Party A before payment. Otherwise, Party A shall have the right to refuse payment without any liability. For avoidance of doubt, Party A shall be entitled to a credit term/ payment term of at least 30 days from receiving the original invoice issued by Party B.

6.2 完成本合同第三条规定的设计工作和设计内容的税前设计费总额为人民币 5,444,174.53 元(伍佰肆拾肆万肆仟壹佰柒拾肆元伍角叁分)，税后设计费总额为人民币 5,770,825.00 元(伍佰柒拾柒万捌佰贰拾伍元整)，其中包括 6%的增值税。

序号	设计范围	暂估	设计阶段			单价	设计费 含税 备注
		面积 (万㎡)	规划	方案	施工图	(元/㎡)	
6	一期室内全程	0.72		√	√	230	165.6 含 BIM 设计，包括办公、餐厅等需要室内设计的区域



measures within the specified time, the Designer shall be liable for any damages incurred due to the delay.

Notwithstanding the foregoing, the Designer shall be liable for damages incurred, either directly or indirectly, due to any omissions or errors in the design data and documents by the Designer.

8.6 If the Designer requests to terminate or rescind the Contract after it comes into effect, the Designer shall pay the Employer liquidated damages equal to 10% of the total design fee provisionally determined in the Contract.

第九条 其他

- 9.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。
- 9.2 设计人为本合同项目所采用的泰国或泰国地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。本合同第五条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过本合同约定的份数，设计人另收工本费。
- 9.3 发包人委托设计人提供超出本合同内容的工作服务的，发包人应当另行支付费用。具体费用由双方协商确定。
- 9.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 9.5 本合同服务周期为叁年，如超过约定的服务周期，双方另行协商设计费增补事宜并签订相应的补充协议。
- 9.6 本合同适用中华人民共和国法律。因本合同发生的任何争议，双方应及时协商解决。协商不成的，可以向中华人民共和国法院提起诉讼。
- 9.7 本协议以中文和英文编写。如果语言之间有任何差异，以中文为准。
- 9.8 本合同一式四份，发包人和设计人各执两份。
- 9.9 本合同经双方盖章确认后即时生效。
- 9.10 本合同在双方履行完各自在本合同项下的义务后终止。
- 9.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 9.12 本项目甲乙双方项目过程控制与协调联络人：

发包人(甲方)

联络人：

设计人(乙方)

项目负责人：徐金荣

技术负责人：姚建伟 13434764105，邮箱：yao.jianwei@szciedc.com

商务负责人：刁宇 13725502223，邮箱：marketing@szciedc.com

9.13 开票信息：

- 1) 单位全称：_____
- 2) 单位纳税人识别号：_____
- 3) 单位地址(税务登记证上的注册地址)：_____
- 4) 公司电话(区号及座机号码)：_____
- 5) 基本户银行名称：_____
- 6) 基本户银行账号：_____



5) Name of Bank for Basic Account: _____

6) Basic Bank Account No.: _____

7) Type of Invoice Issued (VAT Invoice): _____

发包人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

Name of Employer:

(Seal)

Legal Representative: (Signature)

Authorized Agent: (Signature)

Address:

Postal code:

Tel.:

Fax:

Name of Bank:

Bank Account No.:

发包人名称: 中外建工程设计与顾问有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 北京市海淀区车公庄西路 19 号华通大厦 A 座 374 室

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国工商银行北京海淀新技术产业开发试验区支行四道口分理处

银行帐号: 0200 0493 0902 2513 541

Name of Employer: China international engineering design&consult co.,Ltd.

(Seal)

Legal Representative: (Signature)

Authorized Agent: (Signature)

Address: Room 374, Block A, Huatong Building,
19 Chegongzhuo West Road, Haidian District, Beijing

Postal code:

Tel.:

Fax:

Name of Bank: Industrial and Commercial Bank of China Beijing Haidian new technology industrial development pilot Zone branch four Daokou branch office branch

Bank Account No.: 0200 0493 0902 2513 541

[Remainder of page intentionally left blank.]

中标通知书

项目名称：泰兴高速高密印制电路板制造项目工程设计

建设单位：深南电路股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中外建工程设计与顾问有限公司

中标价：人民币伍佰柒拾柒万零捌佰贰拾伍圆整（¥5770825.00）

本项目于 2024-04-02 在深圳市建星项目管理顾问有限公司进行招标，现已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。

招标代理机构（盖章）：



招标人（盖章）：



日期：

4、2024 年龙岗研发楼改造项目装修设计

文档密级：企密 A

合同编号：SNLGGZ-25003

2024 年龙岗研发楼改造项目 装修设计合同

工程名称：2024 年龙岗研发楼改造项目装修设计

工程地点：深圳市

合同编号：20250103

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑甲级 规划甲级 景观甲级

发包人：深南电路股份有限公司

设计人：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签订日期：2025 年 2 月



发包人（甲方）：深南电路股份有限公司

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

发包人委托设计人承担 2024 年龙岗研发楼改造项目装修设计 的工程
设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及相关设计规范、
规程。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 设计任务书。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提供的地块规划设计要点；
- 2.2 甲方提出的项目定位建议、规划设计要求、配套建设要求等；
- 2.3 甲方提供的有关技术条件；
- 2.4 甲方要求的设计深度；
- 2.5 甲方已确认的各阶段性成果；
- 2.6 《深圳市城市规划标准与准则》
- 2.7 国家、省、市有关法规、规范和规定；

第三条 本合同项目规模、设计工作、设计内容

3.1 项目规模：总建筑面积约 2300 平方米。

3.2 设计深度

- 3.2.1 本项目建筑红线范围内的总体规划和建筑设计，满足国家和地方规范。
- 3.2.2 除本合同特别说明外，设计深度应按建设部批准的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）执行。



6.1 本合同的设计费为建筑方案设计费用，甲方按6.3约定支付设计费给乙方，乙方按甲方付款额度据实开具正式发票原件交至甲方。

6.2 设计费收取方式为：本项目含税设计费为40.0277万元，人民币（大写）：肆拾万零贰佰柒拾柒元整。

6.3 各阶段设计费付款方式

付款阶段	付款比例	金额 (万元)	付款时间
第一次付款	20%	8	本合同签订后 30 个工作日内
第二次付款	20%	8	平面布局经甲方确认后 30 个工作日内
第三次付款	30%	12	效果图完成后 30 个工作日内
第四次付款	20%	8	施工图完成并技术交底完成后 30 个工作日内
第五次付款	10%	4.0277	工程竣工后配合 30 个工作日内
合计	100%		

- 说明：1、各设计阶段成果提交发包人后，若非设计人原因，发包人在10个工作日内未予答复的，视为发包人已承认该成果符合该阶段的设计要求，甲方应按以上付费金额及付费金额支付费用。
- 2、发包人要求设计人进行下一阶段工作前，应支付完设计人上一阶段设计费。

第七条 双方权利义务

7.1 发包人权利义务

7.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定

- 8.4 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。
- 8.5 由于设计人自身原因，延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目该阶段应收设计费总额的千分之二作为违约金。
- 8.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应按合同暂定总价的 10% 向发包人支付违约金。

第九条 过程与控制

9.1 如下述信息发生变更的，变更一方应及时以书面形式通知对方。

(1) 双方负责人、联络人及联络方式

发包人			
联系人	姓名	联系电话	Email
负责人			
联络人	施春杰		shicj@scc.com.cn
单位地址及电话			
设计人			
联系人	姓名	联系电话	Email
项目负责人	徐金荣	0755-86250704	marketing@szciedc.com
技术负责人	姚建伟	13434764105	yao.jianwei@szciedc.com
商务负责人	刁宇	13725502223	marketing@szciedc.com
单位地址及电话	深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B2 栋 5 楼 0755-86250704		

第十条 其他

10.1 发包人如有要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，

7) 发票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

8) “发票备注栏”如需备注请列明： _____

发包人名称：深南电路股份有限公司

设计人名称：中外建工程设计与顾问有

限公司深圳分公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：深圳市南山区华侨城创意园北
区 B2 栋 5 楼

邮政编码：

邮政编码：518052

电 话：

电 话：0755-86250708

传 真：

传 真：0755-86250711

开户银行：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行账号：

银行账号：7666 5793 0978

签约日期：2025 年 2 月 15 日

签约日期：2025 年 2 月 15 日

5、远安县工人文化宫建设项目

远安县工人文化宫建设项目 工程设计合同

工 程 名 称：_____ 远安县工人文化宫建设项目 _____

工 程 地 点：_____ 远安县 四馆一中心北侧 _____

合 同 编 号：_____ 20230102 _____

(由设计人编填)

设计证书等级：_____ 建筑甲级 _____ 规划甲级 _____ 景观甲级 _____

发 包 人：_____ 远安县总工会 _____

设 计 人：_____ 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 _____

签 订 日 期：_____ 2023 年 5 月 _____



发包人（甲方）：远安县总工会

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

发包人委托设计人承担远安县工人文化宫建设项目的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及相关设计规范、规程。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 招标文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提供的地块规划设计要点；
- 2.2 甲方提出的项目定位建议、规划设计要求、配套建设要求等；
- 2.3 甲方提供的有关技术条件；
- 2.4 甲方要求的设计深度；
- 2.5 甲方已确认的各阶段性成果；
- 2.6 《宜昌市城市规划标准与准则》
- 2.7 国家、省、市有关法规、规范和规定；

第三条 本合同项目规模、设计工作、设计内容

- 3.1 项目规模：项目总占地面积约 9953.16 平方米。总建筑面积约 9420.97 平方米，景观面积约 7500 平方米，室内面积约 9000 平方米。
- 3.2 设计工作：项目初步设计方案（供发改部门审批用）；
建筑全程设计（方案设计+施工图设计+施工配合）；
景观全程设计（方案设计+施工图设计+施工配合）；

室内全程设计（方案设计+施工图设计+施工配合）。

3.3 设计内容

3.3.1 本项目建筑红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计，满足国家和地方规范。

本项目的建筑单体设计：建筑、结构、给排水、消防、通风空调、强弱电、人防、总图设计（含总平面设计，竖向设计、管线综合设计、小区道路），消防、节能专项设计。如果当地主管部门规定必须由专项设计公司设计的，以及特殊使用要求的功能房间，由乙方负责委托专项设计公司设计，甲方有协助义务但无需另外增加委托设计费用。

本项目景观规定设计范围内属于景观设计范畴的绿化、景观工程设计。包括园建设计及结构工程、给排水工程、电气工程、灯光工程（功能性）等的设计工作，所有各专业设计均需达到施工图设计深度并满足预算和施工要求。

不包括的设计内容：高低压配电智能化和二次继电保护设计、高边坡设计软基处理、装配式专项设计、标识设计、灯光设计、交通研究评估及开路口、红线外市政设计、燃气设计、智能化深化设计、BIM等专项设计。以及当地规定有限制设计要求的内容和超越设计人资质的内容。

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事项
1	甲方设计任务书		一份	合同签订时	已提供复印件
2	用地地形图、红线图		一份	合同签订时	需提供电子版 1:1000
3	周边市政、管网资料		一份	合同签订时	需提供电子版
4	地质勘察报告		二份	施工图设计时	原件
5	上一阶段相关政府部门报建批复		一份	文件批复时	复印件
6	甲方对上一阶段设计文件的书面认可意见		一份	成果确认时	原件
7	地块规划条件及要求		一份	合同签订时	需提供复印件

第六条 设计费及付款方式

6.1 本合同的总设计费为**建筑全程设计（含项目初步设计）、景观全程设计、室内全程设计**之和，甲方按6.3约定支付设计费给乙方，乙方按甲方付款额度据实开具正式发票原件交至甲方。

6.2 设计费计取方式为：完成本合同规定的设计范围及工作内容的包干总设计费为**179.5万元**（大写：人民币壹佰柒拾玖万伍仟元整）。如发生重大修改按7.1.3约定另外计算设计费用。

各项按工作量拆分约为：

✓ 建筑设计费：129.5万元；

✓ 景观设计费：20万元；

✓ **室内装饰设计费：30万元。**

本合同的工作范围内，设计人赴发包人办公所在城市或项目所在城市进行汇报出差服务次数为12次。超出规定次数后甲方负责支付差旅费用。

6.3 建筑设计阶段设计费付款方式

类别	付款比例	付款条件	付款金额（万元）
首付款	20%	合同签订后7天内	35.9
建筑设计	25%	方案通过政府部门审批或下一阶段开始后7天内	32.37
	45%	施工图审查通过或已开始施工后7天内	56.25
	10%	竣工验收通过后且竣工验收报告盖章前	12.95
景观设计	25%	提交方案设计成果或下一阶段开始后7天内	5
	45%	施工图审查通过或已开始施工后7天内	9
	10%	竣工验收通过后且竣工验收报告盖章前	2
室内设计	25%	提交方案深化设计后或进行下一阶段工作后7天内	7.5
	45%	提交施工图设计后或进行下一阶段工作后7天内	13.5
	10%	完成施工配合后7天内	3
合计：	-	-	179.5

说明：1、各设计阶段成果提交发包人后，若非设计人原因，发包人在10个工作日内未予答复的，视为发包人已承认该成果符合该阶段的设计要求，发包人应按以上付费金额及付费金额支付费用；

支付一天,应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。非因设计人原因,发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按 8.1 条规定支付设计费。

- 8.4 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。如果设计人不具备完成符合要求的设计工作能力或者提交的设计质量严重不符合约定的,发包人解除合同,重新委托其他设计人完成设计工作,对合同解除后造成的损失由设计人承担,由于设计人员错误造成工程质量事故的,设计人除负责采取补救措施,免收直接受损失部分的设计费,还应承担赔偿责任,赔偿金额不超过合同总金额。
- 8.5 由于设计人自身原因,延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目该阶段应收设计费总额的千分之二作为违约金。
- 8.6 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应按合同暂定总价的10%向发包人支付违约金。

第九条 过程与控制

9.1 如下述信息发生变更的,变更一方应及时以书面形式通知对方。

(1) 双方负责人、联络人及联络方式

发包人			
联系人	姓名	联系电话	Email
负责人	施彬	13997692529	
联络人	陈尧生	13477177058	
单位地址及电话	远安县总工会 07173821596		
设计人			
联系人	姓名	联系电话	Email
项目负责人	徐金荣	0755-86250704	marketing@szciedc.com
技术负责人	王素玉	13794461186	wang.suyu@szciedc.com



发包人名称：远安县总工会

设计人名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：宜昌市远安县鸣凤镇沅阳路5号

住 所：深圳市南山区华侨城创意园北区B2栋5楼

邮政编码：

邮政编码：518052

电 话：

电 话：0755-86250708

传 真：

传 真：0755-86250711

开户银行：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行帐号：

银行帐号：7666 5793 0978

签约日期：2023年5月30日

签约日期：2023年5月30日



十一、企业履约评价

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

企业履约评价	深圳市消防救援支队战勤保障中心建设项目
	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼
	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程
	远安四馆一中心
	南山外国语集团深汕学校



1、深圳市消防救援支队战勤保障中心建设项目

合同履行评价报告通用版（阶段评价）

（ 2026 年度 方案设计阶段 阶段评价）

项目名称	深圳市消防救援支队战勤保障中心建设项目		
合同名称	深圳市消防救援支队战勤保障中心建设项目设计合同		
合同金额	<u>1250000</u> 元	合同类型	030201 方案设计合同
履约单位	中外建工程设计与顾问有限公司 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司		
履约单位 项目经理	沈驰		
合同签订时间	<u>2025年8月6日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2026年3月31日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>80.46</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>1、设计单位总体工作责任心较强，项目对接积极主动，沟通配合顺畅，能够认真履行相关工作职责。</p> <p>2、总体能够按项目节点要求推进工作，基本按照设计相关文件，出现一部分滞后情况，项目负责人协调工作存在一些问题，限额设计能力需补充强。</p> <p>3、设计成果质量良好，方案合理可行，符合相关规范及项目建设需求。</p>		
项目组 评价人员	万城勇、张涛、薛晓娟、向涛		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
阶段综合得分	得分： <u>80.46</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>文奕</u> ，联系电话： <u>13798481759</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

--	--

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	设计团队构成(4分)	设计人员组织架构	100%	100%: 组织架构清晰, 职责分工明确、奖惩机制完善;	4.00
		设计人员数量及到位情况	100%	100%: 人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;	
	设计人员岗位能力(8分)	项目负责人岗位能力	60%	60%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力一般, 经督促能发现和处理各类问题, 与各方沟通一般;	4.80
		各专业负责人岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平、专业协调能力较强, 经督促能发现和处理设计问题, 与各方沟通较顺畅;	
		各专业工程师与其他人员岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平较强, 经督促能处理设计问题;	
	设计人员考勤(8分)	设计人员出勤	100%	100%: 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤;	8.00
		设计人员稳定性	100%	100%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员未发生更换, 或经甲方同意后更换且符合更换程序, 未对项目造成影响;	
二	质量控制				
	设计质量管理体系(5分)	设计质量管理体系	80%	80%: 建立了设计质量管理、设计分包管控、施工服务配合体系制度, 经督促整改后运行良好;	4.00
	设计质量管控(25分)	设计质量评价(合同范围内的专业进行评价)	80%	80%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量良好;	21.67
		设计分包管控	80%	80%: 设计总包能按甲方要	

				求统筹设计分包开展工作，设计分包提供的成果文件经部分修改完善后满足甲方要求，服务配合良好；	
		设计变更管理 (施工服务阶段)	不涉及		
		海绵城市	100%	100%：海绵城市设计指标满足合同及相关规范要求，在市、区海绵办开展的方案抽查中未被书面通报批评且在署内开展的海绵城市设计检查中未被下发整改通知书；	
	投资管控 (10分)	限额设计	60%	60%：经济技术指标基本合理、投资控制基本准确，基本满足任务书及相关批复要求；	6.00
		概算编制及配合	不涉及		
	BIM技术应用 (10分)	BIM技术应用管理	80%	80%：BIM实施策划符合项目需求，BIM模型质量符合标准要求，较好的利用BIM技术提升设计质量，BIM应用成果存在局部瑕疵，经提醒及时纠偏后，符合合同及标准要求，BIM创新应用取得较好效果，BIM工作与设计进度基本一致，BIM设计工作机制运行较好；	8.00
三	进度控制				
	服务时效性 (10分)	设计成果文件提交的及时性	60%	60%：工作进度滞后，经多次修改才符合数量要求，未对项目进度造成不良影响；	3.00
四	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	配合服务	100%	100%：能够按甲方要求配合各项工作，责任心及服务意识较好；	18.00
		沟通协调	80%	80%：经督促后与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅；	



2、深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼

编号：阶段-001

设计合同履行报告（阶段或季度评价）

（2021年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼		
合同名称	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同		
合同金额	283.78 万元	合同类别	030203 全过程设计合同
履约单位	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司		
履约单位 项目负责人	朱荣荣 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年7月1日至2020年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年12月17日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制 <input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 署档案室		
评价得分	得分: 92 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	能较好的与项目各单位配合, 相关事项变更迅速有所提高。		
评价 人员签名	何广宇、江家宜、王省、汪烁烁、邹世博		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 徐金荣 ; 联系电话: 13510017391 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后15个工作日内 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人 员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szw.gov.cn.
--------------	--

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价, 不进行季度评价。项目组成立前, 阶段评价工作由前期部门负责; 项目组成立后, 阶段评价工作由项目组负责, 权重为1.0; 3、施工服务、竣工图编制: 项目组评价结果×1.0; 4、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 合格≥60, 不合格 < 60; 5、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 6、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



3、园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年9月1日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司 中外建工程设计与顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑行业(建筑工程)乙级		承包商地址	深圳市南山区华侨城创意文化园北区B2栋6楼	
法定代表人	赵星	电话	186 6586 6931	项目负责人	沈驰 电话 138 2365 3605
工程名称	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程		承包范围	建筑方案设计、建筑专业初步设计、室内景观方案设计等	
工程地点	龙岗区园山街道		工程合同价	363(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目负责人要求			5	88
2	资料的收集、整理			5	
3	专业设计人员配置要求			5	
4	图纸内容、设计深度			18	
5	优化与限额设计			8	
6	设计主动考虑安全实施			5	
7	错漏碰缺			19	
8	设计进度				
9	设计阶段配合				
10	施工服务配合			0	
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



4、远安四馆一中心

建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	远安四馆一中心
建设单位（使用单位）	远安县栖凤城市建设投资开发有限公司 远安县住房和城乡建设局
通讯地址	湖北省远安县西部宜昌市
开始使用时间	2021年1月1日
<p>反馈意见：</p> <p>远安县四馆一中心位于远安县鸣凤镇北门村，建设用地面积 33096.64 平方米，总计容积率建筑面积 25245.96 平方米。</p> <p>设计理念：</p> <p>初次踏入远安，便被湖北这个三线县城所吸引。远安坐落于沮河河畔，县城内多为 3-4 层带红色坡屋顶的小体量建筑，建筑与建筑组合形成类方格网的街区式城市形态，整体有点类似德国海德堡的格局与调性。</p> <p>设计时考虑延续远安的城市文脉，同时新建筑与传统城市文化互动，所以将选址定位于沮河边、与桃花岛一河之隔的旧厂房。场地内有多栋废弃的工业厂房，多采用红砖石墙砌筑，屋顶形式均为轻质桁架结构，颇有工业时代的城市记忆。河对岸的桃花岛，每年三月风吹十里桃花香，是远安人踏春寻春、歌春咏春的必到之处。</p> <p>新建的四馆一中心室内需满足现代博物馆、图书馆、文化馆、规划馆和行政服务中心的功能使用，室外具有承载不同主题、可供市民活动的城市公共空间。新旧之间的碰撞激发了设计意向，建设以古为新的城市建筑与空间。</p> <p>中外建工程设计与顾问有限公司承接了本项目的建筑及景观设计工作，从概念方案、方案深化、初步设计、施工图设计、施工配合。整个设计过程中各位设计师都认真负责，积极配合，精益求精，不断优化方案，专业素养及合作精神都值得赞赏。</p> <p>鉴于中外建工程设计与顾问有限公司在本项目合作中的诸多优点，我公司建议贵单位上报相关部门，参与优秀项目评选，特此证明。</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">建设单位/使用单位(盖章) 2022年10月28日</p>	

5、南山外国语集团深汕学校

附件 4： 建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	南山外国语集团深汕学校
建设单位（使用单位）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）
通 讯 地 址	深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼
开始使用时间	2020 年 9 月 1 日
<p>反馈意见：</p> <p>中外建工程设计与顾问有限公司承接了“南山外国语集团深汕学校”项目的设计工作，在整个设计与建设过程中，中外建工程设计与顾问有限公司与我方沟通良好，设计文件充分表达了主管部门和校方的意图，功能设计合理，外观新颖，考虑周到，匠心设计，建筑最终效果得到了我方及相关部门和领导、师生的充分肯定。施工过程中积极配合，及时到场处理问题，为施工工期及工程质量提供了保障，项目顺利通过竣工验收，并得到了各方好评。</p> <p>我方认为该项目设计质量优良，服务态度良好，望贵司在今后的工作能继续发挥自己的长处，设计出更多更好的项目，创造更多的社会价值和经济效益。</p> <p style="text-align: center;">   华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 二零二二年十一月二十九日 </p>	

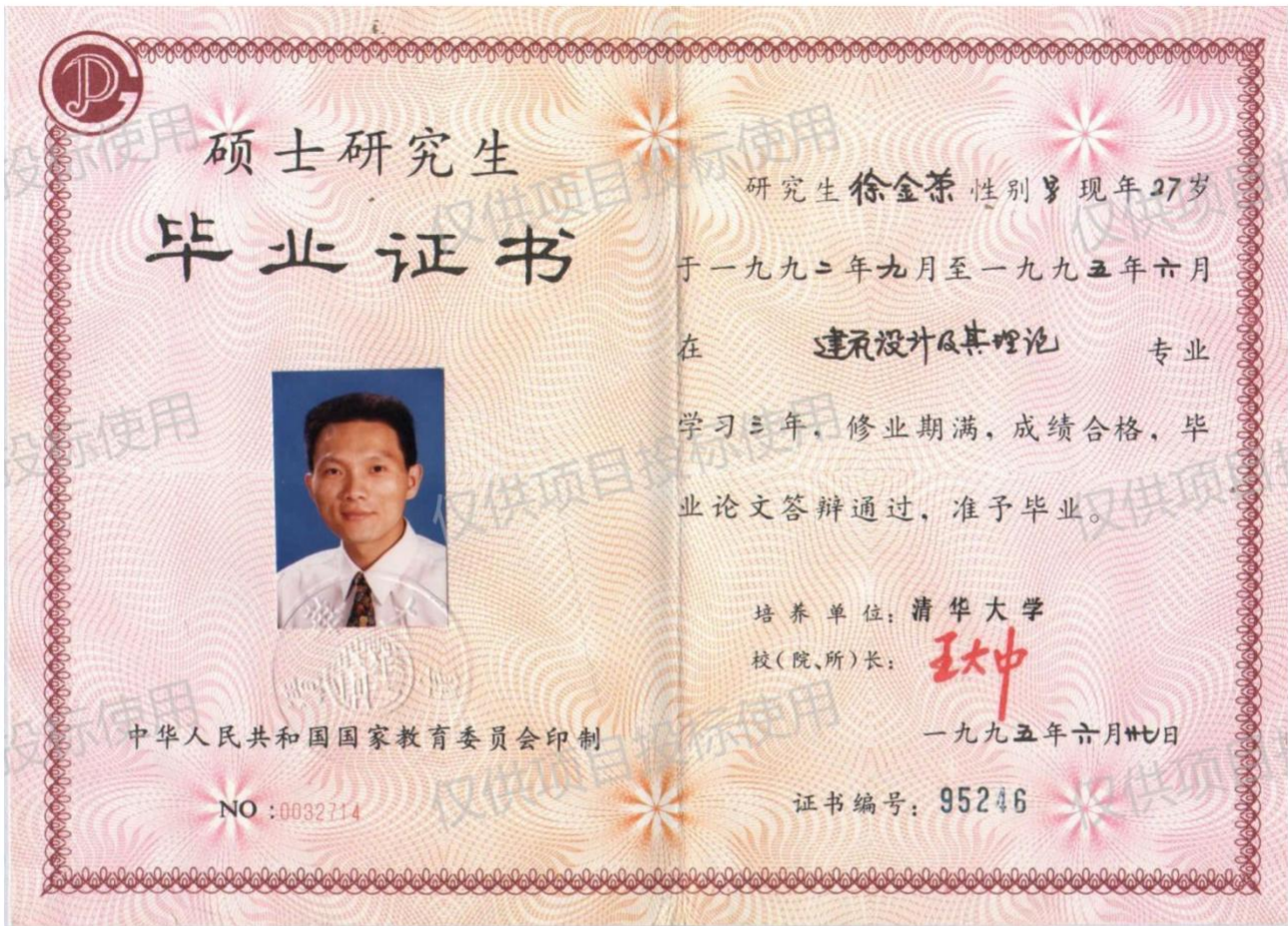
十二、团队专业人员配置

按《资信标要求一览表》中的要求提供相关证明材料。

团队专业人员配置	<p>项目负责人姓名：徐金荣；从业证书名称：一级注册建筑师、正高级工程师（建筑）</p> <p>主创设计师姓名：姚建伟；从业证书名称：一级注册建筑师、高级工程师（建筑）</p> <p>土建设计师姓名：陈成；从业证书名称：一级注册建筑师、中级工程师（建筑）</p> <p>装饰设计师姓名：王傲倬；从业证书名称：高级工程师（建筑装饰）</p> <p>给排水设计师姓名：肖锡炎；从业证书名称：注册公用设备工程师（给水排水） 中级工程师（给排水）</p> <p>电气设计师姓名：吴砾；从业证书名称：注册电气工程师（供配电） 高级工程师（建筑电气）</p> <p>通风空调设计师姓名：刘惠；从业证书名称：注册公用设备工程师（暖通空调） 高级工程师（供暖通风与空调工程）</p> <p>造价工程师姓名：赵青；从业证书名称：一级注册造价师、高级工程师（结构）</p>
----------	--



1、项目负责人-徐金荣毕业证、注册证、职称证、社保证明



广东省职称证书

姓名：徐金荣

身份证号：420111196801055635



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年04月28日
-2026年05月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐金荣

性别：男

出生日期：1968年01月05日

注册编号：20024410552

聘用单位：中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2026年05月21日



个人签名：徐金荣

签名日期：2026.4.28

发证日期：2024年05月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐金荣

社保电脑号：1937932

身份证号码：420111196801055635

页码：1

参保单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

单位编号：631139

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			8160.0	3840.0			2961.08	1076.8			269.24		192.0	384.0		96.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8204215q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：631139
 单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



2、主创设计师-姚建伟毕业证、注册证、职称证、社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：姚建伟

身份证号：431227198411103011



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



使用有效期:2025年12月16日
-2026年06月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：姚建伟

性 别：男

出生日期：1984年11月10日

注册编号：20241108391

聘用单位：中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日



主任



个人签名：

签名日期：2025.12.16

发证日期：2024年10月21日

3、土建设计师-陈成毕业证、注册证、职称证、社保证明



使用有效期:2026年05月07日
-2026年10月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈成

性别：男

出生日期：1986年06月21日

注册编号：20241108440

聘用单位：中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日

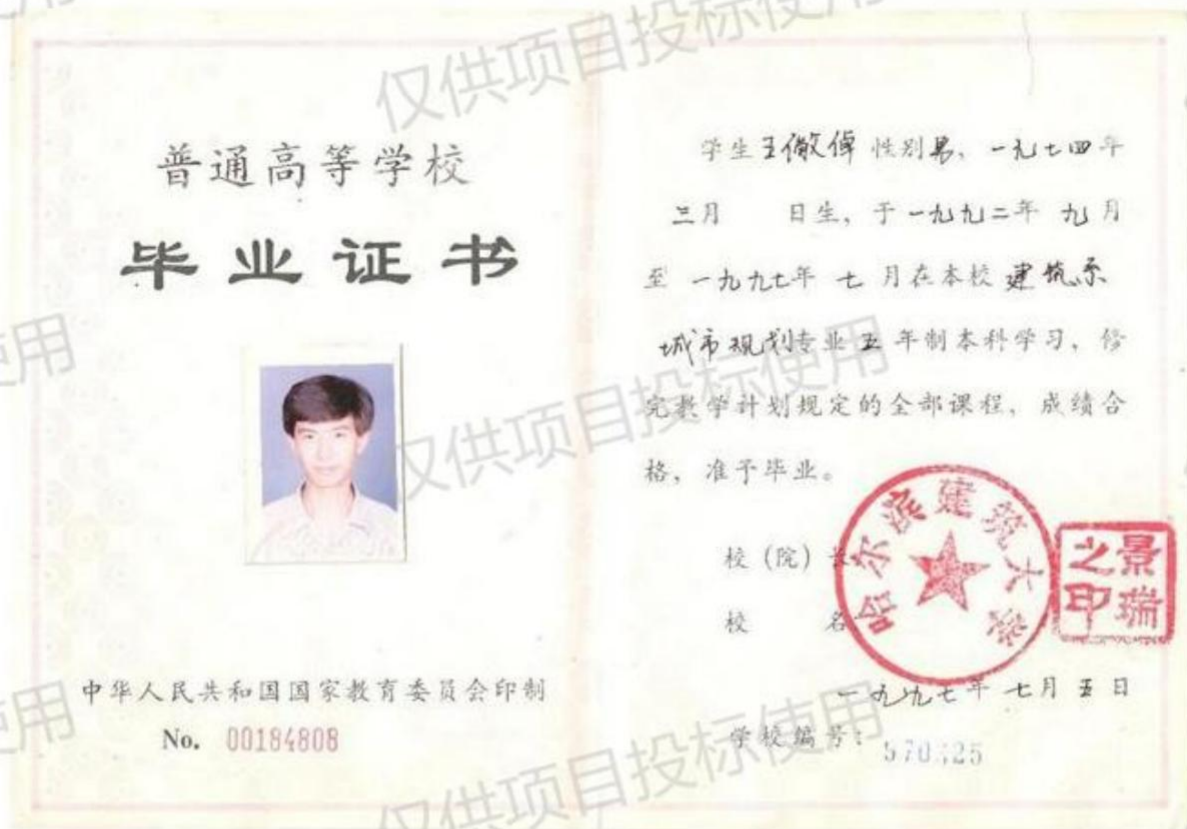


个人签名：陈成

签名日期：2026.5.7

发证日期：2024年10月21日

4、装饰设计师-王傲倬毕业证、注册证、职称证、社保证明





中华人民共和国注册城乡规划师
注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：王微倬

身份证件号码：230103197403080631

工作单位：中外建工程设计与顾问有限公司

证书编号：GH20051100497

证书有效期：2027年06月19日

发证日期：2024年06月20日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询





社会保险登记号:911101081011011775

校验码: pigay4

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101081011011775

查询流水号: 11010820260424161121

单位名称:中外建工程设计与顾问有限公司

查询日期: 2025年04月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘惠	511027198005042320	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
2	赵青	110107196612220040	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
3	王傲倬	230103197403080631	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 输入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月24日

5、给排水设计师-肖锡炎毕业证、注册证、职称证、社保证明



广东省职称证书

姓 名：肖锡炎

身份证号：450921198801130413



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003020344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 肖锡炎

性别: 男

出生日期: 1988年01月13日

注册编号: CS20185300210

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2025年05月09日-2028年05月08日



个人签名: 肖锡炎

签名日期: 2026.03.20

发证日期: 2025年05月09日

6、电气设计师-吴砾毕业证、注册证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴砾

性别: 男

出生日期: 1973年01月05日

注册编号: DG20104400149

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2023年08月28日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.12.25

发证日期: 2023年08月28日

7、暖风空调设计师-刘惠毕业证、注册证、职称证、社保证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘惠

性别: 女

出生日期: 1980年05月04日

注册编号: CN20191101756

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2025年12月08日-2028年12月07日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

刘惠

签名日期:

2025.12.17

发证日期: 2025年12月08日



社会保险登记号:911101081011011775

校验码: pigay4

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101081011011775

查询流水号: 11010820260424161121

单位名称:中外建工程设计与顾问有限公司

查询日期: 2025年04月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘惠	511027198005042320	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
2	赵青	110107196612220040	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
3	王傲倬	230103197403080631	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 输入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月24日

8、造价工程师-赵青毕业证、注册证、职称证、社保证明



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵青
性 别: 女
出 生 日 期: 1966年12月22日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11071147001956
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 中外建工程设计与顾问有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日

个人签名:

赵青

签名日期:

2026.3.23



社会保险登记号:911101081011011775

校验码: pigay4

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101081011011775

查询流水号: 11010820260424161121

单位名称:中外建工程设计与顾问有限公司

查询日期: 2025年04月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘惠	511027198005042320	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
2	赵青	110107196612220040	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
3	王傲倬	230103197403080631	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”录入校验码并查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月24日