

标段编号： 2603-440300-04-01-900007001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙川新城邻里中心项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期： 2026年04月29日

# 1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

投标人信息			
投标人企业名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	范新辉
企业注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2033 号笋岗仓库区 827 栋干货仓六层 A616		
现有工程监理资质类别及等级 (如有)	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级		
企业股权关系	1、股东 1：深圳华凯企业管理有限公司；持股比例：100%；		

## 企业股东信息



### 深圳市市场监督管理局

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **股东信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

##### 深圳市国银建设工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳华凯企业管理有限公司	1000	100	本地企业	企业法人

## 2、企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

- 1、项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（监理）；（在建）  
监理工作内容：拟对罗湖区中医院进行改扩建，医院总用地面积 30536 平方米，保留建筑面积 75348 平方米，拟新建建筑面积 74770 平方米，其中地上 50284 平方米，地下 24506 平方米，建成后医院总建筑面积 150118 平方米(地上 110310 平方米，地下 39808 平方米)；  
合同金额：860.77 万元；  
日期：2023 年 8 月 9 日。
- 2、项目名称：仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6# 配电房、地下机动车库工程监理；  
监理工作内容：江苏时代建筑设计有限公司设计的仪征市宝能投资有限公司 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#楼，3#、5#、6#配电房，地下机动车库工程施工图纸的全部内容的质量，进度，投资的控制；  
合同金额：511.40 万元；  
日期：2021 年 9 月 27 日。
- 3、项目名称：南宁前海人寿医院监理；  
监理工作内容：中标范围 基础工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、装饰工程、防雷工程、暖通工程、消防工程、人防工程、小区总平工程、园林景观工程等施工图纸包含的工作内容及本项目开发建设中的所有工程的施工阶段监理基础工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、装饰工程、防雷工程、暖通工程、消防工程、中标范围 人防工程、小区总平工程、园林景观工程等施工图纸包含的工作内容及本项目开发建设中的所有工程的施工阶段监理；  
合同金额：576 万元；  
日期：2021 年 10 月 12 日。
- 4、项目名称：利金城工业园二期项目工程监理；  
监理工作内容：本项目土建工程、安装工程与室外配套工程之施工期及保修期的工程监理，具体包括但不限于：1、土建工程：土石方工程、基坑（高边坡）支护工程、桩基础，地下室及主体结构，砌筑、装饰装修，屋面及防水等。2、安装工程：给排水、强弱电、人防、消防及通风、高低压变配电、电梯安装等（但不含燃气工程）。3、室外及配套工程：室外道路、园林景观、围栏、交通标识及划线等。；  
合同金额：480 万元；  
日期：2023 年 8 月 24 日。
- 5、项目名称：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）；  
监理工作内容：包括基坑支护，基础，土建，水电，人防，通风空调，景观，装修，幕墙等专业施工图确定的全部内容的监理。；  
合同金额：1584.7335 万元；  
日期：2024 年 11 月 29 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

# 1. 罗湖区中医院扩建工程项目（监理）中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030320230041001001

标段名称：罗湖区中医院扩建工程项目（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

中标价：860.770000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：李志平

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

刘锋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-01

查验码：4207522574683302 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1. 罗湖区中医院扩建工程项目（监理）合同

罗医打 2023004

# 深圳市工程监理合同



工程名称：罗湖区中医院扩建工程项目（监理）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

2023年8月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区中医院扩建工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目拟对罗湖区中医院进行改扩建，医院总用地面积 30536 平方米，保留建筑面积 75348 平方米，拟新建建筑面积 74770 平方米，其中地上 50284 平方米，地下 24506 平方米，建成后医院总建筑面积 150118 平方米（地上 110310 平方米，地下 39808 平方米）。主要建设内容包括但不限于：改造现有行政科研楼，新建一栋地上 23 层、地下 5 层的门诊住院综合楼，含门诊用房、医技用房、住院用房、保障用房、行政管理用房、院内生活用房、公共实验技术中心、教学用房、员工值班用房、公共空间，安装智能化物流系统、医用气体系统、医用纯水及直饮水系统、太阳能-热泵热水系统、信息导引及发布系统、停车场管理系统，新建污水处理站、道路广场、景观绿化，新增红线外边坡支护、东侧规划道路等。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：80257.59 万元（可研批复总投资估算）。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李志平，身份证号码：430726196710071292，注册号：44013399

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰陆拾万柒仟柒佰元整（¥ 8607700.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=8197800.00+409900.00=8607700.00 元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 6 月 30 日起至 2028 年 6 月 27 日止，总计 1824 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 /年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自 /年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3. 设计阶段：自 /年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 6 月 30 日起（以开工令时间为准）至 2026 年 6 月 28 日止，共 1094 日历天（本项目建设周期以概算批复为准）；

5. 保修阶段：自 2026 年 6 月 28 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2028 年 6 月 27 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 /年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自 /年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年8月9日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

深圳市罗湖区建筑工务署  
委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼

住所: \_\_\_\_\_  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_ /  
电话: \_\_\_\_\_ /  
传真: \_\_\_\_\_ /  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ /

住所: (827栋)五楼5031  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人: 刘涛 (签章)  
开户银行: 中国工商银行深圳红围支行  
账号: 4000021219200319953  
电话: 0755-22304161  
传真: 0755-22304161  
电子邮箱: szgyxmg1@163.com

2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下  
 机动车库工程监理中标通知书

仪征市建设工程招标投标办公室  
 合同备案专用章

经办人: 徐、 备案日期: 2018年5月29日

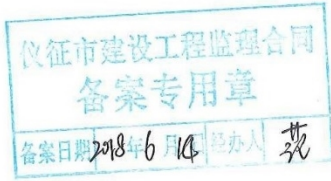
## 直接发包通知书

标段编号: YZB201805004002

深圳市国银建设工程项目管理有限公司: _____ 我方 宝能睿城 B 地块 项目 19#-23#、29#-35#、41#-45#楼、3#、5#、6#配电房、 地下机动车库 工程监理的发包工作已结束, 现确定你方为监理人。请在本通知书发出 之日起 30 天内, 与我方洽谈并签订监理合同。请贵方派代表于 2018 年 4 月 28 日 与我方接洽商谈合同内容, 签订监理合同。			
发包人: (盖章)		法定代表人: (签字或盖章)	 2018 年 3 月 28 日
合同范围和內容	江苏时代建筑设计有限公司设计的仪征市宝能投资有限公司 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#楼、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工程施工图纸的全部內容的质量、进度、投资的控制		
工程地点	仪征市解放东路北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	255681.86	结构层次	框架 三十三层
质量标准	合格	工期(日历天)	1177
监理人资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
合同价(万元)	511.41	监理人资质证号	E 144009737-4/1
项目总监	杜正明	总监资质证号	32022242
发包组织形式	自行发包	发包方式	直接发包
发包代理机构	/		
监理组成员	按相关部门要求合理配备		
备 注	本标段所监造价(计费额): 52635.18 万元。		

注: 本通知书经仪征市建设工程招标投标办公室备案后发出  
 本通知书一式五份

2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下  
 机动车库工程监理合同



( GF—2012—0202 )

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

合同验证码：1e29939e-2f0d-416f-823f-22e7eb60a155

委托人(全称)：仪征市宝能投资有限公司

监理人(全称)：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：仪征宝能睿城B地块19#-23#，29#-35#，41#-45#，3#，5#，6#配电房、工程地下机动车库工程监理

2.工程地点：仪征市333省道与真州东路交叉处

3.工程规模 255681.86平方米，框架结构三十三层

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：伍亿贰仟陆佰叁拾伍万壹仟捌佰元整。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杜正明

身份证号码：321081197307274512

注册号：00463697/32022242



6 106282 595901

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角 (¥ 5,114,066.40 )。

包括:

1. 监理酬金: 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角

2. 相关服务酬金: ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: ×

(2) 设计阶段服务酬金: ×

(3) 保修阶段服务酬金: ×

(4) 其他相关服务酬金: ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2018年04月01日 始, 至 2021年06月30日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(4) 其他相关服务期限自: × 始, 至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年03月30日。

2. 订立地点: 仪征市宝能投资有限公司。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。



6 108282 595901

委托人：



监理人： (公章)



住 所： 仪征市新城镇工业集中区88号

住 所： 深圳市罗湖区宝安北路桃园综合大楼827栋八楼8B

邮政编码： 211400

邮政编码： 518000

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 建行仪征支行

开户银行： 中国工商银行深圳红围支行

账 号： 32001747036059666699

账 号： 4000021219200319953

电 话： 0514-80516621

电 话： 0755-22304383

传 真： 0510-81832017

传 真： \

电子信箱： 1114599823@qq.com

电子信箱： gyxmgl@163.com



6 108282 595901

2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下  
 机动车库工程监理竣工验收报告

### 单位工程竣工验收证明书

验收日期：2021年9月27日

工程名称：宝能睿城 B 地块 19#~23#、29#~35#、41#~45#楼；3#、5#、6#配电房；地下机动车库

建设单位	仪征宝能投资有限公司			监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司			设计单位	江苏时代建筑设计有限公司				
建筑面积	255681.86m <sup>2</sup>	工程造价	52635.18 万元	结构层次	框架 1 层； 框剪 7~33 层	开工日期	2018年5月10日	完工日期	2021年9月8日
验收记录	一、本工程已完成设计图纸和合同约定的内容。 二、质保资料完整，隐蔽工程验收记录齐全。 三、本工程符合《扬州市建筑工程通病防治办法》的要求。 四、各分部分项工程质量验收记录齐全，划分合理。安全使用功能符合规范要求。 五、观感质量评定：一般。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
	项目经理： (签字) 	总监理工程师： (签字) 	项目负责人： (签字) 	项目负责人： (签字) 	项目负责人： (签字) 	参加人员： (签字)			

### 3. 南宁前海人寿医院项目建设工程监理中标通知书

#### 中标通知书

项目编号: JTSAFY20170712

建设单位	前海人寿医院投资南宁有限公司				
中标单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
招标代理单位	广西建通工程咨询有限责任公司				
工程名称	南宁前海人寿医院监理				
工程地址	广西五象新区金良路南侧、海晖路西侧				
中标范围	基础工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、装饰工程、防雷工程、暖通工程、消防工程、人防工程、小区总平工程、园林景观工程等施工图纸包含的工作内容及本项目开发建设中的所有工程的施工阶段监理				
结构类型及工程规模	项目建筑面积约为 27 万平方米				
总监理工程师	廖宏川	注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	注册编号	44016921
中标主要条件	监理费中标价		5760000.00 元		
	监理服务期		自开工之日起, 至项目竣工验收之日缺陷责任期满止		
	工程质量		合格		
建设单位: (盖单位公章)	 法定代表人: (签字或盖章)		招标代理单位: (盖单位公章)	 法定代表人: (签字或盖章)	
	2017年7月26日			2017年7月26日	
备注	招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

3. 南宁前海人寿医院项目建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

南宁前海人寿医院项目  
建设工程监理合同

合同编号:【合】QH-NNYY-2017018



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：前海人寿医院投资南宁有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：南宁前海人寿医院监理；
2. 工程地点：广西五象新区金良路南侧、海晖路西侧；
3. 工程规模：项目建筑面积约为27万平方米；
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：143954万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：廖宏川，身份证号码：450521198408184819，注册号：44016921。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰柒拾陆万元整（¥5760000.00）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：5,760,000.00元。
2. 相关服务酬金：          /          。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：          /          。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理服务期限: 自开工之日起, 至项目竣工验收合格且缺陷责任期满之日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 8 月 31 日。

2. 订立地点: 南宁市青秀区朱槿路 5 号韩国园 1 栋世洋大厦 405 室。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执贰份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 开户银行: 工商银行红围支行

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 430002

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 企业地址: 深圳市罗湖区宝文北路

账号: \_\_\_\_\_

账号: 2008 号深业物流大厦 1301-1302 号

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

3. 南宁前海人寿医院项目建设工程监理竣工验收报告

桂质监档表19表

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目地下室  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目地下室		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	78103.58m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架：地下2层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地下1层、地下2层；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用 功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
收 单 位	施工单位		勘察单位			
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	建设单位	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼1#

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼1#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	27318.29m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪；地下2层，地上16层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长		建设单位项目负责人			
	副 组 长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
					设计单位项目负责人	
			勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位	(公章)	勘察单位	设计单位	监理单位	
	单位负责人	(公章)	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
	张德印	刘新	王萌	方波	董林	
	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼2#  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼2#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	27530.76m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪；地下2层，地上17层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____专业监理工程师		
	员			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼3#

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼3#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	15617.57m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上17层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 前海人寿南宁医院项目住院楼4#  
建设单位: 前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间: 2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼4#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	17899.27m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上20层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			

参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	单位(项目) 负责人
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 前海人寿南宁医院项目医技楼

建设单位: 前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间: 2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医技楼		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	24263.37m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地下2层，地上5层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

山验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第	
条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员		建设单位工地代表			
			施工单位质量、技术部门负责人			
			项目经理			
			施工项目部技术负责人			
			_____ 专业监理工程师			
			设计单位项目负责人			
		勘察单位项目负责人				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名)  2021年10月11日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2021年10月12日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2021年10月12日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名)  2021年10月12日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2021年10月12日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目门诊楼  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目门诊楼		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	24956.83m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地下2层，地上5层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
	成 员			_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医护综合楼  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医护综合楼		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	15542.98m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上15层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长		建设单位项目负责人			
	副 组 长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		
	参 加 验 收 单 位	施 工 单 位		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
单 位 负 责 人		单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	单位(项目) 负责人	
(签 名)		(签 名)	(签 名)	(签 名)	(签 名)	
						
2021年10月11日		2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医疗康复中心

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医疗康复中心		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	15119.25m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上17层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	(签名) 	(签名) 	(签名) 	(签名) 	(签名) 	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医护培训中心

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医护培训中心		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	3677.77m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地下1层，地上3层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 收 验 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位		监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
		(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年 月 日	2022年1月5日	2022年1月5日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目汇流排间  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目汇流排间		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	54.29m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地上1层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位			
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	建设单位	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监 理 工 程 师	单位(项目)负责人	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目对外公厕

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目对外公厕		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	61.56m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地上1层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
	收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	建设单位	
单位负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
		(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
2022年1月5日		2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目污水处理  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目污水处理		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	20m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架：地下2层，地上1层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	(签名) 	(签名) 	(签名) 	(签名) 	(签名) 	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目岗亭  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目岗亭		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	8m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地上1层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

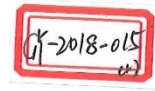
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
	成 员			_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人  (签名)	 (公章) 单位(项目) 负责人  (签名)	 (公章) 单位(项目) 负责人  (签名)	 (公章) 项目总监理 工程师  (签名)	 (公章) 单位(项目) 负责人  (签名)
2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

4. 利金城工业园二期项目工程监理合同



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

( 示 范 文 本 )

工程名称： 利金城工业园二期项目工程监理

工程地点： 深圳市龙华区工业路东利金城工业园

委 托 人： 深圳市利金城投资发展集团有限公司

受 托 人： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

2016 年 4 月 版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利金城投资发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：利金城工业园二期项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区工业路东利金城工业园
3. 工程规模：建筑高度约 100 米，总建筑面积约 20 万平方米
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：民营 100%
6. 工程概算投资额：31310 万元 招标部分工程概算投资额：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙永江，身份证号码：650106196502230810，注册号：65002021

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：肆佰捌拾万元整（¥ 480 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	457.14	22.86	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 25 日起至 2023 年 4 月 24 日止，总计 1825 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
- 3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 25 日起至 2021 年 4 月 24 日止，共 1095 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2021 年 4 月 25 日起至 2023 年 4 月 24 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
- 7. 其他服务：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2018 年 4 月 3 日。
- 2. 订立地点： 深圳市龙华区。
- 3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____	(盖章)	受托人：_____	(盖章)
住所：_____	合同专用章	住所：_____	开户银行：工商银行红园支行
邮编：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园会大厦支行	邮编：_____	银行帐号：4000021219200318953
法定代表人或其授权代理人：_____	银行帐号：4420161850006520188	法定代表人或其授权代理人：_____	企业电话：83791898
开户银行：_____	企业地址：深圳市宝安区龙华街道村工业东利金城工业小区3.9号厂房	开户银行：_____	2003号深业物流大厦1301-1302号
账号：_____	443310184848	账号：_____	
电话：_____		电话：_____	
传真：_____		传真：_____	
电子邮箱：_____		电子邮箱：_____	

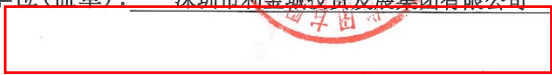
# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利金城工业园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2020-12-23

建设单位(盖章)：深圳市利金城投资发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	利金城工业园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园	建筑面积	17347m <sup>2</sup>	工程造价	15602.08万元
结构类型	基坑支护及桩基础	层数	地上：_____层 地下：_____3_____层		
施工许可证号	4403002018011001	监理许可证号	/		
开工日期	2018年6月25日	验收日期	2020年12月23日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180080-01		
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎朝安
副组长	孙永江、刘建平
组员	高翔、罗旋威、潘启钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王华	李华、梁宗辉、刘峻龙、杨洪凯、赵家福、张兵勇、曾庆就
建筑设备安装工程		
工程质控资料	裴萍	邱岩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

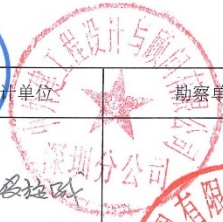
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘亚平	深圳市港口建设集团	项目经理	高工	刘亚平
2	张兵第	-	项目技术负责人	工程师	张兵第
3	孙永江	深圳市国银项目管理公司	总监	工程师	孙永江
4	曾英就	深圳市国银项目管理有限公司	专监	工程师	曾英就
5	潘永刚	深圳市工业第七局有限公司	项目负责人	工程师	潘永刚
6	刘永刚	志远综合勘察院有限公司	项目负责人	工程师	刘永刚
7	高翔	"	项目负责人	高工	高翔
8	杨洪凯	中建工程设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	杨洪凯
9	黎朝安	深圳湾利金域投资发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黎朝安
10	王华	--	现场负责人	工程师	王华
11	李华	--	现场代表	助工	李华
12	梁宗辉	--	现场代表	助工	梁宗辉
13	梁洋	--	资料员	助工	梁洋
14	邱岩	深圳市国银建设工程项目管理公司	资料员	助工	邱岩
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸内容及合同约定要求全部完成施工，工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确，有效、完整，各项功能满足使用要求，经验收组一致同意验收，评定合格。

 建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 监理单位 孙永江 注册号 65802721 2019.12.18 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 刘建平 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144060701668(00) 施工单位 筑 2019.12.18 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日
--	--	--	---	---

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利金城工业园（二期）主体建筑安装  
施工总承包工程

验收日期：2023.8.24

建设单位(盖章)：深圳市利金城投资发展集团有限公司



\*GD-E1-914\*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

  
\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园	建筑面积	245908.41	工程造价	91200.558603
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	24/23/21/21 层	
			地下:	3 层	
施工许可证号	BAJZ2011196501	监理许可证号	B244009374		
开工日期	2019-05-16	验收日期	2023.8.24		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180080-02		
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*



16 76



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹吉林	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目负责人		邹吉林
2	王华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目经理		王华
3	李华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		李华
4	陈夏武	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		陈夏武
5	黄振春	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		黄振春
6	刘立虎	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		刘立虎
7	梁宗辉	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		梁宗辉
8	孙永江	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	孙永江
9	马佳全	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	水电专员		马佳全
10	陈鹏	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	土建专员		陈鹏
11	麦旋威	中外建工程设计与顾问有限公司	项目经理	一级注册建筑师	麦旋威
12	陈惠明	中外建工程设计与顾问有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	陈惠明
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		潘启钊
14	赵家福	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		赵家福
15	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	王世兴
16	王国林	深圳市福田建安建设集团有限公司	现场经理		王国林
17	靳全库	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人		靳全库
18	肖超	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理		肖超
19	董青	深圳市博大幕墙工程有限公司	项目经理		董青
20	桂平	深圳市新天泽消防有限公司	项目经理		桂平

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月



建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位

(公章)  
单位(项目)  
负责人:

(公章)  
总监理工程师:

(公章)  
单位(项目)  
负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

年 月 日 2023年8月24日

年 月 日

年 月 日 中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 麦旋威

注册号: 1100670-044

有效期: 至2023年12月



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市国银建设工程项目管理有限公司与我司签订的龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块监理合同名称为：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块；施工许可证名称为：信义金御半山花园 1 栋。现证明该合同名称及施工许可证名称所同属一个项目。

特此证明！

建设单位名称：深圳市信盛房地产开发有限公司

日期：2024 年 12 月 22 日



5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）施工许可证

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号: 2110-440307-04-01-39140003  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。  特发此证  发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局 日期: 2022年07月04日 		证书序列号: 2022-0927	
		建设单位	深圳市信盛房地产开发有限公司
工程名称	信义金御半山花园1栋		
建设地址	龙岗区布吉街道罗岗社区惠康路与中元路交汇处		
建设规模	175495.75平方米	合同价格	119337.11 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	福建省惠东建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年07月08日	合同竣工日期	2025年06月30日
备注	项目经理: 刘绍兵 注册证书号: 闽1352011201409876 项目总监: 吴刚 注册证书号: 44006009 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及采暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）监理合同

WMC-2021-005

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块

工程地点 : 深圳龙岗区布吉街道

委托人 : 深圳市信盛房地产开发有限公司

监 理 人 : 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

深圳市住房和建设局

# 目 录

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书	2
第一条 工程概况	2
第二条 词语含义	2
第三条 合同组成部分	2
第四条 工程监理范围	2
第五条 监理服务期限	3
第六条 监理服务收费的计取与支付方式	3
第七条 监理人承诺	6
第八条 委托人承诺	6
第九条 合同生效	6
第二部分 通用条件	7
一、词语定义、适用语言和法规	7
二、监理任务和内 容	8
三、监理人的义务	14
四、委托人的义务	15
五、监理人的权利	15
六、委托人的权利	16
七、监理人的责任	17
八、委托人的责任	19
九、合同生效、变更与终止	19
十、监理与相关服务收费	20
十一、奖励与处罚	21
十二、其他	21
十三、争议的解决	21
第三部分 专用条件	22
第四部分 附加协议条款	25

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市信盛房地产开发有限公司

监理人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块

工程地点：深圳龙岗区布吉街道

工程规模：总建筑面积 175318.24 平方米，由 8 栋 32 层住宅组成，砼框剪结构。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹 工程概算投资额：131488.68 万元

招标部分工程概算投资额： /

其它： /

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程： /

**第五条 监理服务期限**

5. 1  勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 30 日历天（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 30 日历天）。

5. 2  设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 30 日历天（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 30 日历天）。

5. 3  施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共计 30 个月（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 30 个月）。

5. 4  保修阶段服务期限自 2024 年 5 月 30 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 365 日历天（或自 2024 年 5 月 30 日起至 2025 年 6 月 30 日止，暂计 365 日历天）。

5. 5  其他服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 30 日历天（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 30 日历天）。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式：**

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

**6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：**

**6. 1. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人员数量与费用标准**

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

**6. 1. 2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额**

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 \_\_\_/\_\_\_ 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 131488.68 万元, 设备购置费为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元, 联合试运转费为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 131488.68 万元, (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 \_\_\_ / \_\_\_。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= \_\_\_ / \_\_\_ + \_\_\_ / \_\_\_ + \_\_\_ / \_\_\_ = \_\_\_ / \_\_\_ 万元。

经计算, 本工程施工监理服务收费的计费额为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算, 本工程施工监理服务收费基价为万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 131488.68 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 131488.68 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=1886.596 × (1-20%) =1509.27 万元 (大写: 壹仟伍佰零玖万贰仟柒佰元整)。

6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 75.4635 万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(i). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员	工日费用标准 (元/天·人)	暂定	折算成
----	----------	------	----------------	----	-----

		数量 (人)	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准	工作日 (天)	月数 (个月)
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日起 20 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %，作为预付款；即 150.927 万元。

(2). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务费率，支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本陆份，双方各执叁份，双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2021 年 12 月 2 日

合同订立地点：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



## 5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）竣工验收报告

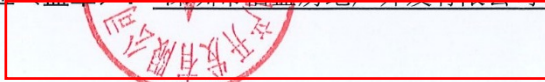
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 信义金御半山花园1栋

验收日期： 2024年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳市信盛房地产开发有限公司



\*GD-E1-914\*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	信义金御半山花园1栋				
工程地点	龙岗区布吉街道罗岗社区惠康路与中元路交汇处	建筑面积	175495.75	工程造价	142054.61 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27~32	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-39140003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建筑工程 质量安全监督站	监督编号	LG0028		
		建设单位: 深圳市信盛房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	福建省惠东建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王世聪
副组长	王满才、李素波、刘恒生、槐雅丽、代仲海、刘绍兵、李文勇
组员	李举成、朱林强、王佳达、易田康、陈隽、李友田、吴刚、肖贝、庄玉林、曾金珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	颜春扬	李冠青、杨华、黄东河、何伟建、张锡卿
建筑设备安装工程	任海强	蒋兴林、姜殿儒、谢泽鑫、陈炜烽、陈泽云、陈灿彬
工程质控资料	庄玉林	胡佳明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

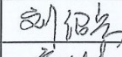
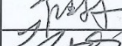

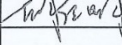
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世聪	深圳市信盛房地产开发有限公司	项目负责人		王世聪
2	李举成	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		李举成
3	王佳达	深圳市信盛房地产开发有限公司	给排水		王佳达
4	李素波	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		李素波
5	刘恒生	深圳市信盛房地产开发有限公司	结构		刘恒生
6	易田康	深圳市信盛房地产开发有限公司	燃气		易田康
7	李文勇	深圳市信盛房地产开发有限公司	电气		李文勇
8	朱林强	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		朱林强
9					
10	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
11					
12	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		槐雅丽
13	李冠青	筑博设计股份有限公司	建筑		李冠青
14	杨华	筑博设计股份有限公司	结构		杨华
15	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水		蒋兴林
16	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	电气		姜殿儒
17	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	燃气		谢泽鑫
18	郑喜云	筑博设计股份有限公司	PC		郑喜云
19					
20	王满才	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监	总监工程师	王满才
21	吴刚	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			吴刚
22	李友田	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专监		李友田
23	肖贝	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			肖贝
24	陈隽	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			陈隽
25	甘治	太科			甘治
26					
27					



\*GD-E1-914/5\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘绍兵	福建省惠东建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
29	庄玉林	福建省惠东建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级	
30	曾金珍	福建省惠东建筑工程有限公司	质量主任	中级	
31	胡佳明	福建省惠东建筑工程有限公司	资料主管		
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

\*GD-E1-914/5\*

福建省惠东建筑工程有限公司  
 技术负责人  
 庄玉林  
 2024年11月15日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	注册建筑师(项目)负责人:
魏雅丽	王满才	刘绍兵	魏雅丽	魏雅丽
2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日
姓名: 魏雅丽 注册号: 4401841-049 有效期至: 至2025年06月				



\*GD-E1-914/8\*

### 3、企业履约评价

投标单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

1、项目名称：门诊医技楼，住院楼，地下室（自编号 A1, 3#, 4#, P01、P02）；

评价单位：前海人寿（广州）总医院有限公司；

履约评价等级（或分数）：很满意（96分）；

评价时间：2021年10月17日；

2、项目名称：吉创中心大厦项目(一期)施工总承包工程；

评价单位：深圳托吉斯物联实业有限公司；

履约评价等级（或分数）：很满意（100分）；

评价时间：2023年6月12日；

3、项目名称：赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目；

评价单位：赣州职业技术学院；

履约评价等级（或分数）：很满意（96分）；

评价时间：2023年6月20日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 门诊医技楼，住院楼，地下室（自编号 A1, 3#, 4#, P01、P02) 履约评价

### 顾客意见调查表

门诊医技楼，住院楼，地下室（自编号A1, 3#, 4#, P01、P02)

A版

前海人寿（广州）总医院有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2021. 7. 10

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	29
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	19
实得分: 96		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：

国银监理团队在本项目中充分发挥了专业水平与服务意识，完成了合同约定的监理任务。

顾客签名：

处理结果：

验证人：

日期

## 2. 吉创中心大厦项目(一期)施工总承包工程履约评价

### 顾客意见调查表

8.1-02 吉创中心大厦项目（一期）施工总承包工程

深圳托吉斯物联实业有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期 2022.6.12

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	30
履约能力(B)	30	5		15		25		30	30
规范性(C)	20	5		10		15		20	20
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分:		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：

三控二管一协调 监理管理工作执行落实到位 对贵公司项目管理  
管理工作非常满意。

顾客签名：黄文

处理结果：

验证人：

日期

### 3. 赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目履约评价

## 顾客意见调查表

赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目

赣州职业技术学院 \_\_\_\_\_:

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作,提高我公司监理服务质量,并能持续满足您的要求和期望,现发送公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度,希望贵方能给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期

### 顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	29
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	19
实得分: 96		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议:

服务很满意.

顾客签名:

2023.6.20

处理结果:

验证人:

日期

#### 4、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

姓名	刘卫星	所属单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	工作年限	33
执业（注册）资格（如有）	注册监理工程师	职称证书	高级工程师		
代表业绩	项目名称：辅城坳土地整备利益统筹项目； 监理工作内容：工程规模预计 3005300 平米，包含业态为住宅、办公、商业、学校等。其中，一期一批建筑面积约 44 万平米，包含 12 栋 43~50 层超高层建筑，设计为住宅，另外有一所幼儿园及部分商铺； 合同金额：11803.07 万元； 日期：2025 年 1 月 16 日； 在该项目任职岗位：项目总监。（提供 1 项业绩即可）				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人（或项目总监）职务。

辅城坳土地整备利益统筹项目补充协议二

合同编号：



辅城坳土地整备利益统筹项目

监理合同

补  
充  
协  
议  
二

项目名称：辅城坳土地整备利益统筹项目

甲 方：深圳特创达实业有限公司

乙 方：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



## 辅城坳土地整备利益统筹项目监理合同 补充协议二

委托人（甲方）：深圳特创达实业有限公司

监理人（乙方）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

甲方与乙方于2020年11月4日签订了《辅城坳土地整备利益统筹项目监理合同》，于2024年11月13日签订了《辅城坳土地整备利益统筹项目监理合同补充协议一》，以上合称“原合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方在原合同基础上就辅城坳土地整备利益统筹项目总监理工程师变更及监理工作内容补充说明事项协商一致，订立本补充协议，以资双方共同遵守。

### 一、总监理工程师变更为：

总监理工程师姓名：刘卫星，身份证号码：220104196806050330，注册号：31000444。

### 二、乙方监理工作内容及范围的补充说明：

甲乙双方一致确认，在原合同约定监理工作内容及范围基础上，明确乙方监理工作内容及范围应包括如下内容：

乙方在实施监理过程中，要求施工承包人按《深圳市扬尘污染防治管理办法》实施下列扬尘污染防治工作内容：

- 1.1 施工工地周围应当设置连续、密闭的围挡；在本市主要路段和市容景观道路及机场、码头、车站广场设置围挡，其高度不得低于2.5米；在其他路段设置围挡的，其高度不得低于1.8米；
- 1.2 施工工地地面、车行道路应当进行硬化等降尘处理；
- 1.3 气象部门发布建筑施工扬尘污染天气预警期间，应当停止土石方挖掘、爆破、房屋拆除等作业；
- 1.4 建筑垃圾、工程渣土等在48小时内未能清运的，应当在施工工地内设置临时堆放场，临时堆放场应当采取围挡、遮盖等防尘措施；
- 1.5 运输车辆应当在除泥、冲洗干净后方可驶出作业场所，不得使用空气压缩机

等易产生扬尘的设备清理车辆、设备和物料的尘埃；

1.6 在进行产生大量泥浆的施工作业时，应当配备相应的泥浆池、泥浆沟，做到泥浆不外溢，废浆应当采用密封式罐车外运；

1.7 需使用混凝土的，应当使用预拌混凝土或者进行密闭搅拌并采取相应的扬尘防治措施，严禁现场露天搅拌；

1.8 闲置3个月以上的施工工地，建设单位应当对其裸露泥地进行临时绿化或者铺装；

1.9 对工程材料、砂石、土方等易产生扬尘的物料应当密闭处理；若在工地内堆放，应当采取覆盖防尘网或者防尘布，配合定期喷洒粉尘抑制剂、洒水等措施，防止风蚀起尘；

1.10 在建筑物、构筑物上运送散装物料、建筑垃圾和渣土的，应当采用密闭方式清运，禁止高空抛掷、扬撒。

如发现施工承包人有违反扬尘污染防治要求或者未按照扬尘污染防治实施方案落实扬尘污染防治措施的，应当要求施工承包人限期整改；情节严重的，应当要求施工承包人停止施工，并及时报告委托人；施工承包人拒不整改或者停止施工的应当向生态环境主管部门报告。

三、甲乙双方一致确认，本协议第二条约定工作内容系对原合同监理工作内容的补充说明，就本协议第一、二条约定事项，除原合同约定费用外，甲方无需另行向乙方支付费用。

四、如本协议内容与原合同有不一致的地方，以本补充协议约定的条款为准，本协议未尽事宜，甲乙双方仍应当按照原合同执行。

五、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自甲乙双方盖章签字后生效。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

授权代表：

授权代表：



签订日期：2025年1月16日

签订地点：深圳市龙岗区



# 辅城坳土地整备利益统筹项目合同

合同编号：

## 辅城坳土地整备利益统筹项目监理合同



项目名称：辅城坳土地整备利益统筹项目

甲 方：深圳特创达实业有限公司

乙 方：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

## 辅城坳土地整备利益统筹项目监理合同

委托人（甲方）：深圳特创达实业有限公司

监理人（乙方）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：辅城坳土地整备利益统筹项目。

1.2 工程地点：深圳市平湖街道。

1.3 工程规模：预计3005300平米。

1.4 工程概算投资额：约1,352,385万元。

### 二、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑成，身份证号码：422823198708100256，注册号：44021112。

### 三、监理期限及监理范围

#### 3.1 监理期限：

施工阶段：3653日历天，暂定自2023年10月1日始，至2033年10月1日止，具体进场时间以甲方通知为准。

保修阶段：本工程保修期自全部工程竣工验收之日起满两年。

3.2 监理范围（具体项目监理范围双方另行确定）：总承包工程及甲方单独发包的分包工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、幕墙及门窗工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、电气工程、空调工程、电梯工程、智能化工程、道路及园林绿化工程、室外及零星工程等，包括施工阶段及保修阶段（不含竣工后的装修）。

### 四、监理酬金

4.1 本合同期内的含税监理酬金为：本工程各阶段监理服务收费按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规【2009】1号）所规定的标准执行。以建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和作为本工程施工监理收费计费额，本工程监理费总酬金为¥118,030,700.00元（大写：壹亿壹仟捌佰零叁

万零柒佰元整），其中：不含税监理服务费为：¥111,349,716.98 元（大写：壹亿壹仟壹佰叁拾肆万玖仟柒佰壹拾陆元玖角捌分）；税额¥6,680,983.02 元（大写：陆佰陆拾捌万零玖佰捌拾叁元零贰分），税率为 6%。

计算方式：施工监理收费基价为¥112,410,200.00 元，相关服务酬金为¥5,620,500.00 元（含勘察阶段服务酬金 0.00 元，设计阶段服务酬金 0.00 元，及保修监理服务收费¥5,620,500.00 元）。

本工程监理酬金=施工监理收费+相关服务酬金收费= ¥112,410,200.00 + ¥5,620,500.00 = ¥118,030,700.00 元。

在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付监理酬金中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×(1+国家调整后的增值税税率)。

4.2 监理人员的办公场所及食宿由甲方提供，若无法提供，则按以下标准计算，并同监理酬金支付节点一并支付。食宿费用标准如下表：

城市	类别	总监(元/月)	专业监理工程师(元/月)	监理员(元/月)	备注
深圳	住宿	2000	1600	1500	
	生活	1200	1200	1200	

4.3 若本项目未按本补充协议第 3.1 条款约定的期限完工，导致乙方监理服务期延长的，延期三个月不计取监理酬金，从第四个月起计取延期监理费用，监理费用按照所需派驻的监理人员岗位标准向乙方支付监理酬金：总监 26450 元/月；专业监理工程师 11350 元/月，监理员（资料员）9545 元/月，食宿费用标准按上述 4.2 条款约定标准向乙方支付。

4.4 若在监理期限内，项目准备阶段、暂停开发或停工，甲方又需要乙方安排监理人员驻场的，暂停开发或停工期间，甲方不需要按 4.1 款约定标准支付监理酬金，但应按上述 4.3 条款约定标准，按照所需派驻的监理人员岗位标准向乙方支付监理酬金，暂停开发或停工期间不计算在监理工期内。

## 五、项目监理人员配置

5.1 根据项目进度及工程现场需要，乙方安排及调整监理人员数量，满足现场监理工作需要。

5.2 总监需持有注册监理工程师证、且需驻场；土建或机电工程师必须具有中级职称或以上，有完整项目经验；旁站工程师必须建筑工程相关专业毕业，年龄大于25岁。

5.3 在监理服务期限内，甲方有权根据工程实际监理需要要求乙方配足监理人员，乙方应在甲方发出增加监理人员通知后7天内到岗。

## 六、监理酬金支付方式

6.1 监理酬金每季度支付一次，下一季度第一个月的5日前乙方向甲方提出上一季度的监理费用申请，甲方在完成审核确认后20日内支付。

6.2 季度监理酬金计算方式：

(1) 季度监理酬金=月度监理酬金×当季度月份数×80%；

{月度监理酬金=监理总酬金/[合同总工期(天)/30]，即983,589.17元/月。}

6.3 工程竣工验收合格后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后的15个工作日内，甲方向乙方支付至结算价款的97%。

6.4 结算总价的3%作为保修金，在本工程保修期起算日起满两年后15个工作日内，如无任何遗留问题的，甲方将保修金余款(扣减保修期内的保修费用)无息支付给乙方。本工程保修期自全部工程竣工验收之日起开始计算。

6.5 停工期间的监理酬金每月支付一次，甲方应在每月的25日前向乙方支付当月的监理酬金。

6.6 在计算监理酬金用时，若实际时间不满半月按半月计算，超出半月不满一个月按一个月计算。

6.7 甲方每次付款前，乙方应提前10个工作日向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的：

增值税专用发票：3% 5% 6% 9% 13%

增值税普通发票：0% 3% 5% 6% 9% 13%

同时当合同价款支付至97%时，乙方应向甲方提供100%发票。否则，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，且乙方不得以此为由拖延履行合

同义务。

6.8 乙方指定收款账户信息如下：

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

户名：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

账号：4000 0212 1920 0319 953

乙方如需变更该收款账户，必须提前书面通知甲方，否则由此产生的一切责任由乙方自行承担。

## 七、甲方责任

7.1 甲方应向乙方提供该工程施工合同、施工图纸、施工许可证等全部相关资料，以便乙方开展监理工作；

7.2 甲方和乙方一起与当地政府管理部门进行沟通，确保顺利对应政府的备案及各种检查。

7.3 甲方应按本补充协议约定的时间及金额支付监理费用。

## 八、乙方责任

8.1. 监理的范围和内容

8.1.1 监理范围包括：包括施工阶段和保修阶段（不含竣工后的装修）。

8.2. 监理与相关服务依据

8.2.1 监理依据包括：监理合同，国家及地方法律、法规，部门规章，施工及验收规范、规程、标准等。

8.3 项目监理机构和人员

8.3.1 更换监理人员的其他情形：当监理人员的专业技术水平达不到工程监理要求、监理人的职业操守不符合行业规则时，建设单位可要求监理人进行更换。

8.4. 履行职责

8.4.1 负责对施工质量、安全进行监督和管理，项目监理部监理工程师按各城市公司的委托要求，对工程质量进行验收，对质量隐患或质量问题及时向各城市公司报告，并发出监理工程师通知，督促整改，整改合格后予以验收。

8.4.2 负责编制符合国家要求的完整的监理资料，按时向建设行政主管部门及监理公司提交必要的资料。

8.4.3 负责工程资料的签字及盖章。

8.4.4 对施工现场的安全生产文明施工进行管理。

8.4.5 负责应对当地建设行政主管部门的各种检查。

8.4.6 配合做好甲方指定的其他工作。

#### 8.5. 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：根据工程进展情况及时向建设单位提交相关的监理资料、报告，份数壹份。

### 第九条 违约责任

9.1 甲方逾期付款的，每逾期一天，应向乙方支付逾期付款金额万分之一的违约金。

9.2 如乙方无故解除合同或拒绝履行合同义务的，乙方应向甲方支付合同总金额 30%的违约金。

9.3 如甲方无故解除合同或拒绝履行合同义务的，甲方应向乙方支付合同总金额 30%的违约金。

9.4 乙方应当按照合同约定完成监理工作，如有不履行监理职责行为的，每发生一次，乙方应当按照该季度监理费用的 20%支付违约金；超过三次的，甲方有权解除合同，乙方应当按照合同总金额的 20%支付违约金。

9.5 乙方应当按照监理准则及法律法规要求，提供专业、勤勉的监理工作，乙方工作出现错误或不足的应当无条件更正，否则按照第 9.3 条承担违约责任。

### 第十条 争议解决

因本合同所引起的或与本合同有关的任何纠纷或争议，双方首先通过协商和解，协商不成则提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 “新型冠状病毒”疫情所带来的影响已在本合同条款中做了充分考虑，本合同签订后，包括但不限于合同工期、合同价款、履行方式等合同条款，均不再因“新型冠状病毒”疫情而做任何调整。

### 第十二条 其他事项

12.1 甲方指派 刘绪兵 (联系方式：13510841352) 为本合同代表，作为与乙方的直接对接人，处理工作中各项事务。乙方指派 王民芳 (联系方

式：18098930281）为本合同代表，作为与乙方的直接对接人，处理工作中各项事务。

12.2 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递 EMS 或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知的一方应承担相应的法律责任。

### 12.3 合同附件

附件一：廉洁合作协议

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

12.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.4 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

（正文结束）

甲方：深圳特创达实业有限公司  
法定（或授权）代表人： 

乙方：深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
法定（或授权）代表人： 

签订日期：2020年11月10日

签订地址：深圳福田区

## 5、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	刘卫星	总监理工程师	注册监理工程师 高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年11月- 2026年4月	
2	张建亮	土建工程师	注册监理工程师 中级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年11月- 2026年4月	
3	王海昌	安装工程师	注册监理工程师 中级工程师	房屋建筑工程 电力工程	2025年11月- 2026年4月	
4	汪晓钦	安装工程师	广东省专监 高级工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	2025年11月- 2026年4月	
5	董利民	安全工程师	注册监理工程师 中级工程师	建筑施工安全	2025年11月- 2026年4月	
6	孙大沧	安全监理员	广东省专监	房屋建筑工程 机电安装工程	2025年11月- 2026年4月	
7	邓娇荣	土建监理员	广东省专监	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年11月- 2026年4月	
8	韩永兵	土建监理员	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年11月- 2026年4月	
9	余德水	资料员	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年11月- 2026年4月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

刘卫星注册证、职称证、社保

<p>中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00179772</p>	<p>121</p>  <p>注册号 31000444</p> <p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. 冶炼工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 上海市建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 01月 25日</p> <p>68</p> <p>姓名 刘卫星</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968年 06月 05日</p> <p>身份证号码 220104196806050330</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 地基与基础工程</p> <p>特征人签名</p>  <p>发证日期 2010年 03月 15日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年06月26日</p> <p>No. 00433883</p> <p>认定机关(盖章)</p> <p>2016年1月7日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年01月25日</p> <p>No. 00434298</p> <p>认定机关(盖章)</p> <p>2018年1月5日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 0058485</p> <p>认定机关(盖章)</p> <p>2021年7月5日</p> 
<p>聘用企业变更: 深圳市国建建设工程有限公司</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>No. 00403782</p> <p>认定机关(盖章)</p> <p>2019年9月25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年01月11日</p> <p>No. 00778858</p> <p>认定机关(盖章)</p> <p>2022年1月11日</p>	<p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>No. 01088202</p> <p>认定机关(盖章)</p> <p>2020年11月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2028年01月25日</p> <p>No. 01452644</p> <p>认定机关(盖章)</p> <p>2022年1月28日</p>

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



刘卫星



持证人签名: 刘卫星

姓名: 刘卫星  
性别: 男  
出生年月: 1968.6  
工作单位: 德州盛康工程监理有限公司  
现从事专业: \_\_\_\_\_  
原专业技术职务资格: \_\_\_\_\_  
现专业技术职务资格: 高级工程师  
资格证书编号: 2013-08-0103101



评审时间: 2013-8-30  
公布时间: 2013-9-26  
(生效时间)  
公布文号: 德人社(2013)87号



张建亮注册证、职称证、社保



使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年10月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张建亮

性别: 男

出生日期: 1972年03月10日

注册编号: 14001933

注册执业单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

注册有效期: 2029年01月07日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



张建亮

个人签名: 张建亮

签名日期: 2026.04.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月13日

姓名 张建亮

性别 男

出生年月 197203

专业 工民建

任职资格 工程师

所在单位 太谷城建开发公司

编号 4014356



经晋中工程系列中级专

业技术职务评审委员

会2001年01月4日评审通

过张建亮同志具有工程

师职务任职资格。

2001年07月30日



王海昌注册证、职称证、社保



使用有效期: 2026年04月16日  
- 2026年10月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王海昌

性别: 男

出生日期: 1968年04月26日

注册编号: 44008869

注册执业单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

注册有效期: 2029年04月01日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名: 王海昌

签名日期: 2026.4.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月13日



姓名: 王海昌

性别: 男

出生年月: 1968.4.26

工作单位: 蒲圻市造纸总厂

从事专业: 给排水

任职资格: 工程师

评审日期: 九八年三月一日

评审组织: 地区中级评委会

# 资格证书

发证单位:

证书编号: 25623024

一九 年 月 日



咸宁地区人事局制



汪晓钦专监证、职称证、社保



# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：汪晓钦

性别：女

身份证号：210122198302083024

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：机电安装工程

工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 06 月 29 日



广东省建设监理协会  
2019 年 06 月 30 日

证书编号：B20050972



O208X7H6

姓名 汪晓钦

性别 女

身份证号 210122198302083024

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术  
高级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社  
会保障厅

批准文号 川人社办发[2017]233号

批准时间 2016年11月29日

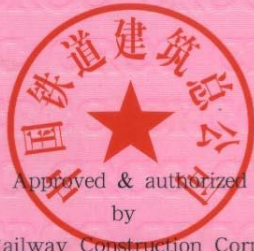


## 董利民注册安全工程师证、职称证、社保

 <p style="text-align: center;">持证人签名 _____ 执业证号 <u>31100095752</u></p>	<p style="text-align: center;">姓名 <u>董利民</u></p> <p style="text-align: center;">性别 <u>男</u></p> <p>执业资格 证书编号 <u>0110774</u></p> <p>发证日期 <u>2010年10月8日</u></p>																
<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 上海三维工程建设咨询有限公司 有效期至: 2013年10月7日</p> <p style="text-align: center; color: red;">已变更</p>	<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 江苏振星工程监理有限公司 变更日期: 2012年07月23日</p> <p style="text-align: center; color: red;">已变更</p>																
<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 上海市建设工程监理有限公司 变更日期: 2011年4月6日</p> <p style="text-align: center; color: red;">已变更</p>	<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 江苏振星工程监理有限公司 有效期至: 2016年10月7日</p> <p style="text-align: center; color: red;">已变更</p>																
<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 变更日期: 2021年02月10日</p> <p style="text-align: center; color: red;">已变更</p>	<h3>注册记录</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Y0447 董利民</td> <td>232622197410060514</td> </tr> <tr> <td>注册类别: 建筑施工安全</td> <td></td> </tr> <tr> <td>聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</td> <td></td> </tr> <tr> <td>有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Y0090 董利民</td> <td>232622197410060514</td> </tr> <tr> <td>注册类别: 建筑施工安全</td> <td></td> </tr> <tr> <td>聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</td> <td></td> </tr> <tr> <td>有效期: 2026年2月11日至2031年2月10日</td> <td></td> </tr> </table>	Y0447 董利民	232622197410060514	注册类别: 建筑施工安全		聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司		有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日		Y0090 董利民	232622197410060514	注册类别: 建筑施工安全		聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司		有效期: 2026年2月11日至2031年2月10日	
Y0447 董利民	232622197410060514																
注册类别: 建筑施工安全																	
聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司																	
有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日																	
Y0090 董利民	232622197410060514																
注册类别: 建筑施工安全																	
聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司																	
有效期: 2026年2月11日至2031年2月10日																	

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 董利民

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1974.10

评审通过时间 2004.8

任职资格 工程师

签发日期 2005.2

工作单位 中铁十一局一公司

编号: 18010874





孙大沧安全员证、专监证、社保



GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人员通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：孙大沧

性别：男

身份证号：420624198312285139

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：机电安装工程

工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至：2027年09月10日



广东省建筑安全协会  
2019年12月30日



广东省建设监理协会

证书编号：A20010136



L1L7W3B1



# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：孙大沧  
性别：男  
身份证号：420624198312285139  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
有效期至：2027 年 09 月 10 日



广东省建设监理协会  
2019 年 12 月 30 日

证书编号：B24090285



Q9F1Q5M0



邓娇荣专监证、社保



# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：邓娇荣  
性别：女  
身份证号：440882198010055846  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
有效期至：2026 年 06 月 29 日



证书编号：B20070300



M6Y0X5U5

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓娇荣

社保电脑号：622673793

身份证号码：440882198010055846

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	313036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	10.0
2025	12	313036	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	10.0
2026	01	313036	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	500.0	10.0
2026	02	313036	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	500.0	10.0
2026	03	313036	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	500.0	10.0
2026	04	313036	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	500.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2287.78	807.48			201.9		120.0	240.0	60.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ddb7fm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 313036 单位名称 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



韩永兵监理员证、社保

广东省监理员

培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 韩永兵

性别 男

身份证号 610324197604122811

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有  
限公司

证书编号 C24070256

初次发证日期：2024 年 7 月 22 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 7 月 21 日



余德水监理员证、社保

 <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION</p>	<h2>广东省监理员证书</h2>	<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>		<p>姓名：余德水</p>	<p>性别：男</p>	<p>身份证号：421123199410187657</p>	<p>专业 1：房屋建筑工程</p>	<p>专业 2：市政公用工程</p>	<p>工作单位：深圳市国都建设工程项目管理有限公司</p>	<p>有效期至：2028年03月30日</p>	<p>证书编号：C25040040</p>		<p>CS-AUS3C9</p>
---	-------------------	--	---	---------------	-------------	--------------------------------	--------------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------	---	------------------

