

标段编号：2603-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川新城邻里中心项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2026年04月30日



一、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

投标人企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	郑学军
企业注册地址	深圳市福田区深南大道 深圳特区报业大厦 28D	注册资金	600 万元
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级资质，		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市皇庭咨询服务有限公司；持股比例：67% ； 2、股东 2：深圳市益博装饰工程有限公司；持股比例：33% ；		



1、营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制




2、工程监理资质证书（扫描件）

（房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、市政公用工程监理甲级）



企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		
建立时间	1992年01月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006387-4/1		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	郑学军	职务	总经理
单位负责人	郑学军	职务	总经理
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日		

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关（章） 2025年2月4日 No.EF 0195519	



(机电安装工程监理乙级)



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





3、企业股东信息

国家企业信用信息公示系统股东查询截图（扫描件）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中行建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码：914403001922046212
注册号：
法定代表人：郑学军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1992年01月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：914403001922046212
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：600.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦240
- 经营范围：建设工程监理；项目管理与咨询；工程造价咨询；工程技术咨询；招标投标；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营；〇元

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zqzqgk/fzdzgknl/djzcj/art2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：1992年01月23日
- 营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市壹庭咨询服务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市益博装饰工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 6 条信息

郑学军
经理

吕彬
董事

刘威
董事

韩欢欢
董事

李道远
董事

郑学军
董事长



4、商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印



二、企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

- 1、项目名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目（**在建大型综合公共服务大厦**）
监理工作内容：负责施工阶段及保修阶段全过程监理，承担土建、机电安装、消防、室外配套工程的质量、进度、造价、安全、合同信息及组织协调等监理服务；合同金额：787.374万元；日期：2022年12月2日。
- 2、项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 05-04-02 地块项目（**大型片区综合配套公建**）
监理工作内容：负责施工阶段及保修阶段全过程监理，承担土建、机电安装、消防、室外配套工程的质量、进度、造价、安全、合同信息及组织协调等监理服务；合同金额：982.39万元；日期：2025年12月3日。
- 3、项目名称：平湖智创园项目（**多功能园区配套综合建筑**）
监理工作内容：负责施工阶段及保修阶段全过程监理，承担土建、机电安装、消防、室外配套工程的质量、进度、造价、安全、合同信息及组织协调等监理服务；合同金额：513.909万元；日期：2024年12月18日。
- 4、项目名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程（**在建民生社区服务类公建**）；
监理工作内容：负责施工阶段及保修阶段全过程监理，承担土建、机电安装、消防、室外配套工程的质量、进度、造价、安全、合同信息及组织协调等监理服务；合同金额：335.340800万元；日期：2023年10月17日
- 5、项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目（**大型超高层总部综合公建，含配套服务商业**）；
监理工作内容：负责施工阶段及保修阶段全过程监理，承担土建、机电安装、消防、室外配套工程的质量、进度、造价、安全、合同信息及组织协调等监理服务；合同金额：354.45万元；日期：2025年11月14日。
- 6、项目名称：鹏芯微集成电路制造线项目（**大体量大型产业综合公建**）
监理工作内容：负责施工阶段及保修阶段全过程监理，承担土建、机电安装、消防、室外配套工程的质量、进度、造价、安全、合同信息及组织协调等监理服务；合同金额：735.6万元；日期：2023年11月8日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。



1、南山区高新区北区联合大厦建设项目（在建大型综合公共大厦）

中标通知书



标段编号：2111-440305-04-01-868733003001

标段名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：787.374000万元



中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘合楼

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-30



查验码：1187363856781505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与
高新北二道交汇处

委 托 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处。

3. 工程规模：南山区高新区北区联合大厦建设项目（以下简称“本项目”）位于高新北科苑北路与高新北二道交汇处西北角，项目总投资约 75134 万元。土地用途为新型产业用地，用地面积 8194.22 平方米。规划容积率≤6.39，计入容积率的总建筑面积不超过 52320 平方米，其中研发用房 46710 平方米，配套商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会资金 100%

6. 工程概算投资额：暂定 60533.44 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 51385.99 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘合楼，身份证号码：420281198511048019，注册号：44017566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾柒万叁仟柒佰肆拾元整（¥7873740.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	749.88	37.494	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月20。
2. 订立地点：龙川新城邻里中心。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。



委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司
住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号
马家龙创新大厦 406、503、B2401
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：7909 0155 2000 01100

电话：0755-86227921

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区
报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳宝安桂村镇银行股份有限公司观澜支行

账号：660000018214800016

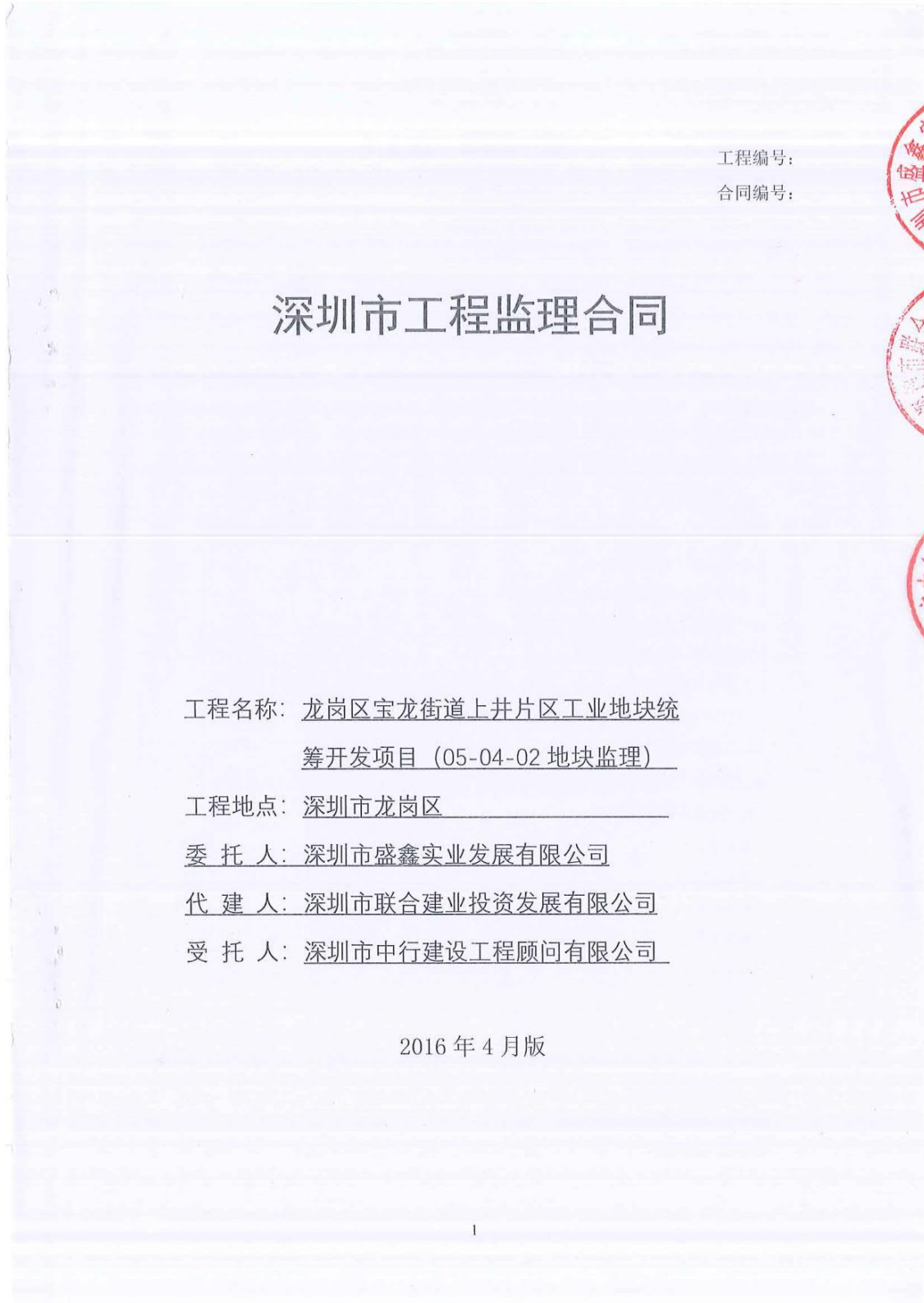
电话：0755-83516318

传真：/

电子邮箱：/



2、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（大型片区综合配套公建）
监理合同（签订时间 2023.5.29）





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责。按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

附件 2：建设工程廉洁从业合同

附件 3：保密协议



附件 4: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 5: 拟投入监理人员配备情况表

附件 6: 拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 詹家存, 身份证号码: 420111197209245039, 注册号: 44011489

五、签约酬金

本合同监理签约酬金(投标总价)为(大写): 玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9923899.85), 监理酬金下浮率为 36%。(下浮率=(1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元)*100%), 监理计费费率为 0.79523717%(监理计费费率=工程监理中标价/124791.7 万元*100%)。其中: 施工阶段签约监理酬金为(大写): 玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9823899.85); 保修阶段签约监理酬金为(大写): 壹拾万元整(¥ 100000.00)

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 总计 1480 日历天。(具体开工时间以开工令为准, 监理工程期限自开工时间起算)其中:

1. 前期阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止, 共 750 日历天;
4. 保修阶段: 自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 共 730 日历天;

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.5.29。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 各方各执 叁 份。



委托人：深圳市盛鑫实业发展有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）
法定代表人：
其授权的代理人：（签字）
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：



竣工验收报告（竣工时间 2025.12.3）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程

验收日期：2025 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧	建筑面积	279169.29m ²	工程造价	83472.71 4741万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440307202512020101	监理许可证号			
开工日期	2024年9月10日	验收日期	2025年12月3日		
监督单位	龙岗区建设工程监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401		
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(1栋) 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(2栋)				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存、李强、饶才金、黄克沙、吕永敏
组员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、李双华、余华、郑可鑫、夏永建、宋勇飞、陈安谱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可鑫、彭伍	周彦伯、方云翔、蔡金嵩、李华、曾伟东、钟进军、刘加涛、陈安谱、曾婷君
建筑设备安装工程	张决庆	夏永建、李江南、吴卓尔、宋勇飞、凌小波、吴英杰
工程质控资料	向丛阳	何明宇、韦雪英、苏会萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市盛鑫实业发展有限公司	总指挥		饶才金
2	黄克沙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		黄克沙
3	吕永敏	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		吕永敏
4	张帮坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理		张帮坤
5	王龙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		王龙
6	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈松茂
7	陈丙衡	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈丙衡
8	黄立东	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		黄立东
9	廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		廖高兴
10	向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		向丛阳
11	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		詹家存
12	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		郑可鑫
13	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		钟进军
14	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		吴英杰
15	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		曾婷君
16	凌小波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		凌小波
17	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师		宋勇飞
18	夏永建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水工程师		夏永建
19	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装修监理工程师		陈安谱
20	刘加涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		刘加涛
21	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		曾伟东



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	苏会萍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		苏会萍
23	李强	中建三局集团有限公司	项目经理		李强
24	马建忠	中建三局集团有限公司	项目执行经理		马建忠
25	周彦伯	中建三局集团有限公司	项目副经理		周彦伯
26	彭伍	中建三局集团有限公司	技术总工		彭伍
27	蔡金嵩	中建三局集团有限公司	生产经理		蔡金嵩
28	张决庆	中建三局集团有限公司	生产经理		张决庆
29	李江南	中建三局集团有限公司	生产经理		李江南
30	吴卓尔	中建三局集团有限公司	生产经理		吴卓尔
31	方云翔	中建三局集团有限公司	安全总监		方云翔
32	何明宇	中建三局集团有限公司	技术员		何明宇
33	韦雪英	中建三局集团有限公司	资料员		韦雪英
34	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
35	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		黄泳洲
36	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		贾尹杉
37	李双华	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		李双华
38	余华	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		余华
39	李华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/ 深圳市弘浩建设工程有限公司	项目负责人		李华
40					
41					
42					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：贾尹杉
注册号：5100052-073
有效期至：至2027年09月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：顾德
注册号：4401870-137
有效期至：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师
詹家存
注册号 44011489
有效期 2028.10.13
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李强
鄂1422006200805237(00)
建筑
2026.08.23
中建三局集团有限公司

建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年2月3日	监理单位：  总监理工程师： 2025年12月3日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日
---	---	--	---	--

GD-E1-914/6



3、平湖智创园项目（多功能园区配套综合建筑）
监理合同（签订时间 2023.5）

合同编号：PPA-20230519-0001

深圳市城科装备技术有限公司

平湖智创园项目

建设工程监理合同

甲 方：深圳市城科装备技术有限公司

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 5 月



合同编号：PPA-20230519-0001

1. 引言

1.1 项目名称：深圳市城科装备技术有限公司平湖智创园项目

1.2 项目地点：广东省深圳市

1.3 甲方：深圳市城科装备技术有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由深圳市城科装备技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市城科装备技术有限公司平湖智创园项目工程监理服务事项，经各方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模：项目位于深圳市龙岗区平湖平大路以南、山厦路西侧，建设用地面积 11.6 万 m^2 ，总建筑面积 25.2 万 m^2 ，涵盖生产厂房、动力中心、配套库房、大宗气站、办公楼、车库及食堂。

3. 监理任务、范围、内容

3.1 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。



合同编号: PPA-20230519-0001

序号	组成明细	金额 (元)
一	基本服务费 (1+2+3+4) (暂定 23.5 个月)	4,671,900.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	1,695,000.00
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	1,695,000.00
3	监理公司企业管理费及利润费用	1,161,900.00
4	总监补充费用	120,000.00
二	不可预见费用 (暂定, 将来按甲方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除)	467,190.00
三	暂定合同总价	5,139,090.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴 (如有), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情况计算具体金额, 按季度发放。具体计算及发放办法详见附件二《工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准》。
- 5.3. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险 (公司承担部分)、其它保险 (员工人身意外保险、各种基金)、间接费用 (含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等), 以及公司利润及税金 (增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所



合同编号：PPA-20230519-0001

- 13.4. 由于甲方或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方。
- 13.5. 在监理合同签订后，因实际情况发生变化，使得乙方不能全部或部分执行监理业务时，乙方应当立即通知甲方。
- 13.6. 甲乙双方签订的报建备案用监理合同，仅为报建备案用。所有合同条款按本合同执行。
- 13.7. 本合同自各方授权代表签字并盖章后生效，各方履行完合同规定的义务后，本合同自动终止。
- 13.8. 本合同一式五份，甲方执三份（甲方提供一份至咨询方处留存），乙方执二份，各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。
- 13.9. 本合同执行过程中，若甲方提出额外服务或变更需求，必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后，乙方才可实施，否则，甲方有权对此不予计价结算。

14. 争议解决

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，若在履行过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方一致同意应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

15. 合同附件

- 附件一：监理机构组成人员简历
- 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 附件三：监理管理规定及职责
- 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 附件五：监理诚信承诺书
- 附件六：进度款审核程序（人民币付款）
- 附件七：保密承诺



合同编号: PPA-20230519-0001

以下签署页

甲方: 深圳市城科装备技术有限公司
法定代表人或授权代表:



日期: 2023.6.16

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
法定代表人或授权代表:



日期: 2023.6.30



竣工验收报告（竣工时间 2024.12.18）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 平湖智创园 1-10 栋

验收日期： 2024.12.18

建设单位（盖章）： _____





一、工程概况

项目编号	JZ20231849 JZ20231849-2	项目代码	2209-440307-04-01-474762
项目名称	平湖智创园 1-10 栋	项目曾用名	平湖智创园总承包工程 平湖智创园 1-11 栋
工程地点	深圳市龙岗区中科谷、中环大道西侧、曙屏路北侧		
建筑面积	283213.56 m ²	工程造价	1924141160 元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层 地上 14 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2023) 0579 号	宗地号	G04201-0048
用地规划许可证号	地字第 4403072023YG005 9377 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0002485 (改 1) 号 建字第 4403072024GG0074463 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0174	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 26 日	验收日期	2024 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2209-440307-04-01-47476202
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	黎慧、罗杰、黄毅、朱青林、司建波、肖云利、江勤平、黄涛、杨恒、胡成、肖鹏博、崔玉迎、李得庆、谭恒、尹淞、袁敏、杨凡、任亮、王建东、柳絮
组员	朱明、杨林、吴国勇、李文亮、刘楚华、陈明、杨顺、周梦驰、钟文阳、张阳、刘文超、蒋云福、黄祥烙、孟根、刘启军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林	于文成、云佳、吴静、蹇隆兴、鲁锋、丁启刚、江勤平、张益、刘鹏程、邹异琳、柳絮、耿辉、蒙天明、吴国勇、邹燕雄、唐晋
建设设备安装工程	王晞	张慎为、彭涛、朱安冉、夏永建、吕军、周文超、王宇田、王悦、马晨轩、季逢峰、刘传志、陈龙、王万里、黎江、张启臻、何清彦、王晓军、曹勇
工程质控资料	朱清英	杨东儒、乐滢、陈小娥、冯丛丛、钟丹敏、胡殊梅、廖秀芝、彭永亮、文红梅、杨梓铭、何美琴、张正艳、吴红梅、郑楚江、朱昕雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：平湖智创园 1-10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓阳	十一科技			
2	吴浩	同济建筑			
3	杨卓	鑫天地信			
4	杨川	中建福			
5	张明	中行监理			
6	周健	中行监理			
7	杨海	中行监理			
8	李永建	中行监理			
9	刘鹏	中建三局			
10	刘威	中行监理			
11	吕军	中行监理			
12	宋弘	中行监理			
13	周文	中行监理			
14	李强				
15	杨三				
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄涛
注册号：4400292-050
有效期：至2025年7月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月18日)。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年12月18日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

2024年12月18日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年12月18日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年12月18日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年12月18日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月



4、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理（在建民生社区服务类公建）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440303-04-01-409352004001

标段名称：笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程
监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：335.340800万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王友建

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-09-22

查验码：1197543123053447 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同（签订时间 2023 年 10 月 17 日）

工程编号：

合同编号：

笋岗安置 2023003

深圳市工程监理合同

工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置
房建设工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年 10 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程
- 2.工程地点：深圳市罗湖区
- 3.工程规模：项目选址位于罗湖区笋岗街道梨园路与宝安北路交汇处西侧，在笋岗片区 01-10 地块中的 01 子地块建设春算接回迁安置用房以及罗湖区学校红线内教师宿舍楼外迁工作储备预留用房，用地面积 4117 平方米。主要建设内容包括：新建 1 栋地下 3 层、地上 37 层的安置房及室外配套，总建筑面积 36440 平方米，其中地上 26300 平方米，地下 10140 平方米，共 366 户，地上为商业、住宅、片区汇聚机房、物业用房、消防控制室、临时垃圾房、人防报警间等，地下为消防水池、机房、设备用房及车库等。
- 4.工程类别：建筑工程。
- 5.投资性质：政府投资。
- 6.工程概算投资额：21535.22 万元。
- 7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾伍万叁仟肆佰零捌元整（¥3353408.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=3193722.00 元+159686.00 元=3353408.00 元（暂定价）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 27 日 起至 2027 年 10 月 17 日 止，总计 1452 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 2.勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 3.设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 10 月 27 日 起（以开工令时间为准）至 2025 年 10 月 17 日 止，共 722 日历天；
- 5.保修阶段：自 2025 年 10 月 18 日 起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 10 月 17 日 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 7.其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员、提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2023 年 10 月 17 日。
- 2.订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
- 3.本合同一式 十四 份，具有同等法律效力，双方各执 七 份。



委托人:	深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)	受托人:	深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所:	罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼	住所:	深圳市福田区福南大道6008号深圳特区报业大厦28D
邮编:		邮编:	518001
法定代表人或其授权代理人:	(盖章)	法定代表人或其授权代理人:	
开户银行:		开户银行:	深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行
账号:		账号:	660000018214800016
电话:		电话:	0755-83516318
传真:		传真:	/
电子邮箱:		电子邮箱:	3012068464@qq.com



履约评价为：优

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于2024年开展我署笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同2024年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署





荣获罗湖区建筑工务署 2024 年度“十佳项目”



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署





5、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目（大型超高层总部综合公建，含配套服务商业）
监理合同（签订时间 2021.5.25）

普联留仙洞项目监理合同

普联留仙洞项目监理合同

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

由普联技术有限公司投资建设的普联留仙洞项目，经邀请招投标及双方协商，甲方委托乙方负责本工程监理工作。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，双方自愿签订本监理合同。

第一条、工程概况及施工工期：

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧。周边有地铁 5 号线的留仙洞站（已建）和地铁 13 号线的石鼓站（在建）。西侧紧邻创智云城（在建），南侧紧邻大疆天空之城（在建）。

本项目用地面积：11390.73 m²；规定建筑面积：125300 m²（其中研发用房：106600 m²，商业 4000 m²，食堂 1000 m²，宿舍 12750 m²，物业服务用房 250 m²，充电站 700 m²）；容积率≤11；建筑高度：限高 150 米；建筑覆盖率≤50%。具体详见《用地规划许可证》。另，地下室设置四层。

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）

计划竣工日期：2025 年 4 月 30 日

第二条、工程监理范围

- 1、本工程的监理范围为红线内所有工程。
- 2、监理范围按照阶段划分
 - 1) 施工阶段



2) 保修阶段

3、监理范围按照工程项目划分（根据甲方实际施工图纸进行增减）：

包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

第三条、工程监理期限

1、施工阶段：47 个月（施工阶段监理日期自甲方书面通知的实际开工之日起算）

2、保修阶段：24 个月（保修阶段监理自工程验收合格之日起算）。保修期结束后，本工程需乙方配合签字盖章的乙方予以支持配合。

第四条、监理费用及结算方式

1、监理费用：

1) 本项目建筑面积暂定 125300 平方米，工期暂定 47 个月。

2) 工程暂定监理费总额为人民币（大写）叁佰伍拾肆万肆仟伍佰圆整（¥3544500.00 元）（此价格为含税总价，其中增值税税率：6%；不含税价：¥3343867.92 元，税金：¥200632.08 元）。

3) 若计划监理人员无法满足现场工作需求，经甲、乙双方协商同意并书面确认，乙方可相应增加监理人员，增加的监理酬金按附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人工综合单价计取。若现场实际监理人员未达到附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人数，则相应扣减监理酬金。

2、监理现场办公室、会议室、水电、空调免费由甲方提供给乙方使用。

3、若过程中出现非乙方原因造成的停工，经甲乙双方友好协商并书面确认，乙方可撤出现场监理人员，最多保留一名监理员留守现场，其他人员待项目重新开工并接到甲



普联留仙洞项目监理合同

人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方向甲方所在地的人民法院起诉。

2、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

附件：《诚信协议》

《普联留仙洞项目人员配置计划表》

(以下无正文，为签署页。)

甲方（建设单位）（公章）：

普联技术有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：



乙方（监理单位）（公章）：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报

社大厦 28D

法定代表人：

委托代理人：



签约日期： 2021 年 5 月 25 日



普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程

竣工验收报告（竣工时间 2023. 6. 30）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处西南地块	建筑面积	11390.73m ²	工程造价	9600万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	32	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2018-440305-39-03-71826701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月7日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周康
副组长	张炼、韩凯、全永庆、周建雄、刘小敏
组员	冯栋栋、谢煜、湛威、陈少军、吕观路、林伟铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炼	周康、韩凯、湛威、谢煜
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余昊	张炼、韩凯、吕观路、林伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周燕	普联技术有限公司	项目负责人		周燕
2	余昊	普联技术有限公司	土建工程师		余昊
3	刘永	深圳市理诚环境园林有限公司	项目负责人		刘永
4					
5					
6	刘俊	深圳市勘察研究院有限公司	单位负责人	教授	刘俊
7					
8	林伟铭	深圳市工基岩土集团有限公司	资料员		林伟铭
9	冯桂林	深圳市工基岩土集团有限公司	技术负责人	高工	冯桂林
10	陈叶平	深圳予达市研院有限公司	项目负责人		陈叶平
11	洪丽	深圳市勘察研究院有限公司	技资		洪丽
12	林文	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		林文
13	谢恩	深圳市勘察研究院有限公司	技术设计		谢恩
14					
15	张菊	中行	总监		张菊
16	王彬	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		王彬
17	张俊	中行	专业员		张俊
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容，有完整的技术档案，施工管理及质量控制资料，主要建筑材料构配件进场报审资料齐全，并按规范要求进行现场见证抽样送检，检验结果全部合格。

各检验批隐蔽资料、检验批验收资料、中间交接验收资料、分部及分项检验批验收资料合格，现场试验检测合格，各相关技术资料齐全、有效，符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收，一致认为各相关技术资料齐全、有效，符合要求，工程质量符合设计及规范验收标准，满足安全和使用功能，质量评定等级为合格，具备验收条件，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周建雄
注册号: 4404678-AY026
有效期至: 至2026年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周康 2023年6月30日	监理单位: (公章) 总监工程师: 全永庆 2023年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周建雄 2023年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周建雄 2023年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周建雄 2023年6月30日
---	--	--	--	--



注册建造师执业资格
442018201906342(00)
建筑
2025.08.18
深圳市工勘岩土集团有限公司



普联技术有限公司 1501-0091 宗地项目桩基础工程
竣工验收报告（竣工时间 2023. 6. 30）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：普联技术有限公司1501-0091宗地项目桩基础工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司



* GD - E 1 - 3 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	普联技术有限公司T501-0091宗地项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地	建筑面积	10681m ²	工程造价	280万元
结构类型	框剪结构（主体）	层数	地上： 26/32 层		
	人工挖孔桩		地下： 4 层		
施工许可证号	2022-0836	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月20日	验收日期	2023年6月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周康
副组长	张炼、韩凯、吴国勤、宁旭、全永庆
组员	雷延平、余昊、郑从华、林伟铭、龙燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炼	周康、韩凯、谌威、宁旭
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余昊	张炼、韩凯、吕观路、林伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础(桩基础)	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2					
3	余昊	普联技术有限公司	土建工程师		余昊
4	陈少平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈少平
5	雷进华	普联技术有限公司	土建工程师		雷进华
6	冯林林	深圳市勘察研究院有限公司	技术总工	高	冯林林
7	林伟强	深圳市勘察研究院有限公司	资料员		林伟强
8	李旭	金地国际	总工		李旭
9	李旭	金地国际	设计		李旭
10	陈少平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈少平
11	洪成	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		洪成
12	郭以华	中行	监理		郭以华
13	孔芳	中行	总监		孔芳
14	陈少平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈少平
15					
16	郭以华	中行	总监		郭以华
17	范燕	深圳市勘察研究院有限公司	资料主管		范燕
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容，有完整的技术档案，施工管理及质量控制资料，主要建筑材料构配件进场报审资料齐全，并按规范要求进行现场见证抽样送检，检验结果全部合格。

各检验批隐蔽资料、检验批验收资料、中间交接验收资料、分部及分项检验批验收资料合格，现场试验检测合格，各相关技术资料齐全、有效，符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收，一致认为各相关技术资料齐全、有效，符合要求，工程质量符合设计及规范验收标准，满足安全和使用功能，质量评定等级为合格，具备验收条件，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 吴国勤
注册号: 4401822-S005
有效期至: 至2026年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 至2027年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师注册监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
周康	张	李	李	李
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *





普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程
竣工验收报告（竣工时间 2025. 11. 14）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目
总承包工程

验收日期：

2025年11月14日

建设单位（盖章）：

普联技术有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97678.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2021) 0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字第 440305202100003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号：2022-1083[改 2] 编号：440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质控资料	鄢庆	吕观路、韦海东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程东塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2	张炼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		张炼
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
4	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人		庄葵
5	唐春明	中国建筑第五工程有限公司	项目经理	工程师	唐春明
6	郑淞午	普联技术有限公司	土建工程师		郑淞午
7	梁贵舒	普联技术有限公司	土建工程师		梁贵舒
8	鄢庆	普联技术有限公司	土建工程师		鄢庆
9	江志伟	普联技术有限公司	机电工程师		江志伟
10	陈晓盛	普联技术有限公司	机电工程师		陈晓盛
11	郑从华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑从华
12	徐勋柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐勋柏
13	高勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		高勇
14	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		梁培金
15	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		程勇
16	吕观路	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		吕观路
17	王雷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		王雷
18	吴健	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		吴健
19	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		宁旭



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月5日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：周康

监理单位（公章）

总监理工程师

张杰
注册号：4401261-024
有效期：至2025年11月29日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人

姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月29日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人

中国建设工程五大工程集团有限公司
注册号：44010258826
有效期：2021.04.18

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人

姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月



6、鹏芯微集成电路制造线项目（大体量大型综合公建）
监理合同（签订时间 2022. 1. 25）

合同编号：PXW2021JJ12060018-RX

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

建设工程监理合同

甲方：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

订立时间 2022 年 1 月





合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

1. 引言

1.1 项目名称: 鹏芯微集成电路制造线项目

1.2 项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道罗山片区

本合同由深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就集成电路制造线项目监理顾问服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》,特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程
的监理。

2.2 工程规模: 本项目地上建筑面积约 30.1 万 m^2 。主要功能为生产厂房、
实验室、办公楼、餐厅等。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工
作,全面维护甲方委托项目的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律
等方面的咨询意见,帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容,包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单);提供审核
意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 26 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币柒佰叁拾伍万陆仟元整(小写: ¥7,356,000.00) 承担本顾问服务项目(按照实际使用人月数结算监理费)。组成明细如下:

序号	监理岗位名称	人月数 (人月)	综合人月单价 (元/人月)	小计 (元)
1	总监	20	30000	600,000
2	副总监	24	25000	600,000
3	监理工程师	272	18000	4,896,000
4	监理员	84	15000	1,260,000
	小计	400		7,356,000

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用, 包括: 各级别人员实发工资(包括各种补贴, 如工地补贴等)。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险(公司承担部分)、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用(含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等)、以及公司利润及税金(增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法

甲方: 甲方: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022/1/17



乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022.1.17



签订地点: 深圳市龙岗区



1、竣工验收报告（竣工时间 2023. 11. 8）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼，18、19号门卫室）

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼，18、19号门卫室）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	141940.59m ²	工程造价	106603.8 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828203	监理许可证号			
开工日期	2021年12月16日	验收日期	2023年11月8日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部验收；建设单位按照《建设工程质量管理条例》及《建设工程质量管理条例》GB 50300-2013的规定，组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核竣工资料，现场检查工程实体质量。

综上所述，本工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓...
注册号: 5100052-050
有效期至: 2024年12月11日

4404041-AY005
有效期至: 2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年11月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月10日
--	---	--	--	--



2、竣工验收报告（竣工时间 2023. 9. 26）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏芯微工业园一期工程（7、8号厂房）

验收日期：2023. 9. 26

建设单位(盖章)：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（7、8号厂房）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	212602.8m ²	工程造价	272656.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828202	监理许可证号			
开工日期	2021.12.16	验收日期	2023.9.26		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210535		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第四建设有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	建设单位: 刘少平 设计单位: 邓阳 勘察单位: 肖磊 监理单位: 田新社 施工单位: 杜君子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘少平	肖磊、邓阳、邱显富、刘威、杜君子、马朝廷、杨恒、杨永昆、骆琳元、王萌
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、高自勇、杨帆、李甫
工程质控资料	乔玉林	莫雅雯、罗倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计变更完成施工内容。
 施工单位在自检评定合格的基础上申报验收，
 建设单位按照《建设工程施工质量验收统一标准》
 GB50300-2013 规定，组织勘察、设计、施工、监理单位
 共同审核竣工资料，现场检查工程实体质量；监理
 单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋
 面工程、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智
 能建筑、建筑节能、电梯等分部验收，均合格。
 综上所述，该工程经质量评定为合格，同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 肖磊
 注册号: 4404041-AY005
 有效期至: 至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日





三、企业履约评价

投标单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

1、项目名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：优；评价时间：2025 年 1 月；

2、项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程；评价单位：深圳市城市建设开发(集团)有限公司；履约评价等级（或分数）：优；评价时间：2024 年 9 月 26 日；

3、项目名称：坪山区委党校项目；评价单位：深圳市坪山区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：良好；评价时间：2026 年 2 月 10 日；

4、项目名称：安居深乐村、安居瑞龙苑、梧桐路棚改项目；评价单位：深圳市人才安居集团有限公司；履约评价等级（或分数）：良好；评价时间：2023 年 3 月 13 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料



1、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程
履约评价为 (优)

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安
置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工

作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为
优。

特此表扬，以资鼓励！





荣获罗湖工务署 2024 年度“十佳项目”



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署





2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程监理
履约评价 (91.50 分)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2021年11月11日—2022年1月15日	
节点计划工期	2021年11月11日—2022年1月15日	节点实际工期	2021年11月11日—2022年1月15日	
本次履约评价得分	91.5	工期	超前 天 /滞后0天(工期延误率0%)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额		
本期违约金明细				
节点工程内容:				
地下室负一层顶板混凝土浇筑完成且基坑回填完成至100%(B1)。				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(92)×0.15	13.5
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

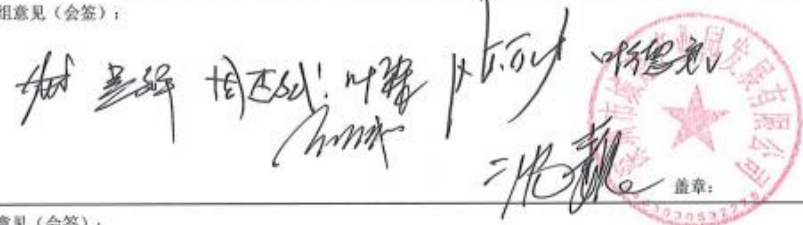


4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	8
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	7
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	6
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合计	100		91.5
			得分(Z)：	91.5



履约评价工作小组意见（会签）： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>	
小组组长： 履约评价办公室意见（会签）： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> （适用一级支付节点履约评价） </div>	
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。 2, 工期延误率= (实际工期-计划工期) / 计划工期, 工期以日历天计。 3, 不良履约行为扣分项: 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。



履约评价 (90.58 分)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2022.1.16 - 2022.12.31	
节点计划工期	2022.1.16 - 2022.12.31	节点实际工期	2022.1.16 - 2022.12.31	
本次履约评价得分	90.58	工期	超前 天 / 滞后0天(工期延误率0%)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额		
本期违约金明细				
节点工程内容:	住宅楼及保障房18层顶板混凝土浇筑完成至100% (C2)			
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.5) × 0.15	13.58
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2


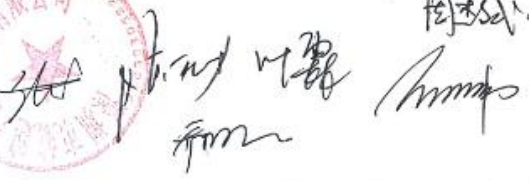


4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	7
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	<p>4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	3
四	工期控制	10	<p>10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；</p> <p>0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。</p>	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	<p>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	5
12	保密工作	2	<p>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成</p>	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合计	100		90.58
			得分(Z):	90.58



履约评价工作小组意见（会签）：	
 	
小组组长：	盖章：
履约评价办公室意见（会签）：	
（适用一级支付节点履约评价）	
备注	<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。</p> <p>2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。</p> <p>3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>



履约评价 (90.57分)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2023年8月5日-2024年9月30日	
节点计划工期	2023年8月5日-2024年9月26日		节点实际工期	2023年8月5日-2024年9月30日
本次履约评价得分	90.57		工期	超前 天 / 滞后 天
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细				
节点工程内容:				
C9节点对应的空调通风工程、智能化工程、泛光照明工程				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(90.5) × 0.15	13.57
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2
			0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定;	2
			1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定;	
			0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	



4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	7	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的，		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2	
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成		
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
	合计	100		90.57	
				得分 (Z) :	90.57
履约评价工作小组意见(会签):					
 					



表扬信

深圳市城建产业园发展有限公司

表扬信

致深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司承担的罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程施工总承包工程监理、01-05地块上部工程（含地下室）施工总承包工程监理，自开工以来，在贵司各级领导及现场监理团队的努力下，严把现场安全、质量，在2021年二季度投控系统第三方检查中，安全检查排名第一、质量检查排名第三，赢得了各方认可。

贵司监理团队本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，坚持“科学管理、严格控制、监帮结合、热情服务”的工作准则，精心策划，合理部署，积极沟通，严格落实我司各项管理要求及标准，促使本项目顺利推进。

特对贵司本项目监理团队提出正式表扬。望贵司在后续的监理过程中，继续发扬团队合作精神、敢于创新管理思路，再创佳绩，为项目最终建设目标的实现全力奋斗！

深圳市城建产业园发展有限公司

2021年7月28日





表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司、**深圳市中行建设工程顾问有限公司**、
中国建筑第四工程局有限公司各单位商务团队：

各单位与我司合作期间，其商务团队表现良好，就 01-05 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程清标核对过程中国众联咨询杨一帆、陈辅庆团队、**中行工程顾问总监王友建团队**、中建四局商务经理李洋团队，
在较短的时间内各单位成员积极配合、并加班加点的按时完成我司交办的清标工作任务，并按时出具签字、盖章的清标报告。

希望在今后工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，
做好本项目的商务工作！

特此表扬，以资鼓励！

中建四局商务团队：李洋、石凯祥、王杰、朱玉玲、龙家栋

中行建设商务团队：王友建、胡刚炜

国众联商务团队：杨一帆、陈辅庆、姚慧敏、林显奇、姚晓敏、王芳、
王杰、张贵荣、冯丹丹、蔡仕铭、熊龙宇、叶辉鹏、
叶燕珊、殷廷


深圳市城建产业园发展有限公司

2021年11月18号



表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程监理团队始终秉承严格管理、热情服务的理念，圆满完成了项目 2023 年度的既定目标。

在项目实施过程中，科学严谨的工程管理策划以及认真负责的管理方法，确保了工程质量和施工安全；系统全面的风险因素识别，风险防范与化解措施的制定及有效落实，助力工程有序推进。面对项目建设诸多困难，贵司监理团队坚守一线，

积极协调各方，带动各参建单位迎难而上，发挥攻坚克难的精神，顺利实现了本年度各项指标。在 2023 年度投控系统和城建集团第三方评比中成绩优异，取得各方的认可。

在此，对贵司奋战在罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）项目全体管理人员给予高度赞扬并衷心感谢！希望贵司一如既往地支持项目建设，继续发挥优良作风，圆满完成后续工作。祝愿贵司蒸蒸日上，再创辉煌。

深圳市城建产业园发展有限公司

2023 年 12 月 15 日





荣获深圳建筑业协会“深圳市优质结构工程奖”



荣获深圳建筑业协会“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 奖”





3、坪山区委党校项目
履约评价 (81.53分)
查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00064	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-05-26
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-05-26
关键词: 承包商履约	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2023-05-26 浏览次数: 605

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,其中:

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位:中奥建工程管理有限公司(设计);

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位:华润(深圳)有限公司(代理)、深圳市栋森工程项目管理有限公司(造价咨询)。

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年5月26日至6月1日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年5月26日

附件:

1. [01] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第1季度.xlsx
2. [02] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第1季度.xlsx
3. [03] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第1季度.xlsx
4. [04] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第1季度.xlsx
5. [05] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第1季度.xlsx



附11+b-1

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账 前期一部（监理类）

序号	单位名称	承包项目	第1季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	82	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	81.53	良好
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

部长：

分管副署长：



履约评价 (88.35 分)

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 126403300550312754X/2023-00000	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-08-14
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示	发布日期: 2023-08-14
文号:	
主题词: 合同最终履约评价结果	

打印 | 字号: 大 中 小 | 分享: [Icons]

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期: 2023-08-14 浏览次数: 408

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进守法履约,规范履行合同和履约评价,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我局组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的單位如下:

- 中建科工集团有限公司(设计)
- 中世设计集团有限公司(设计)
- 深圳市清华同方设计与研究院有限公司(设计)
- 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(设计)
- 深圳市中恒建设工程检测有限公司(监理)
- 深圳市合信建设工程检测有限公司(监理)
- 福建工程检测集团有限公司(造价咨询)
- 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司(造价咨询)
- 深圳协信建设工程有限公司(勘察)
- 深圳市长鑫勘察股份有限公司(勘察)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。如有异议,请在公示期间以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年8月14日



坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
1	招标合约部	220千伏晨晖变电站两通一平工程（监理）——招标代理	深圳锦洲工程管理有限公司	招标代理	83.00	良好	
2	招标合约部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）——招标代理	中信国际招标有限公司	招标代理	83.00	良好	
3	招标合约部	南布燕湖学校（代建）——招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	83.00	良好	
4	招标合约部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）——招标代理	中信国际招标有限公司	招标代理	80.50	良好	
5	招标合约部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）——招标代理	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	80.00	良好	
6	招标合约部	220千伏晨晖变电站两通一平工程（施工）——招标代理	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标代理	74.50	一般	
7	结决算工作领导小组办公室	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	92.27	优秀	财评已完成基础工程过程结算，此项为合同中关于基础工程过程结算的履约评价
8	结决算工作领导小组办公室	坪山区第三人民医院项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	91.75	优秀	
9	结决算工作领导小组办公室	深圳市第二十高级中学-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	89.18	良好	
10	结决算工作领导小组办公室	坪山区人民医院宿舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	88.14	良好	
11	结决算工作领导小组办公室	坪山新区国检实验大楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	造价咨询单位	86.08	良好	
12	结决算工作领导小组办公室	市第十八高级中学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	84.02	良好	
13	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地项目——测量及物探	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	87.00	良好	
14	前期一部	宝山中队消防站——勘察（含测量、物探）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	85.00	良好	
15	前期一部	龙田中队消防站——勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	82.50	良好	
16	前期一部	市第三十八高级中学（设计）	中都设计集团有限公司	设计单位	88.76	良好	
17	前期一部	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	87.35	良好	
18	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	83.71	良好	
19	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目设计	中奥建工程管理有限公司	设计单位	82.89	良好	
20	前期一部	坪山高中园综合高中（设计）	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计单位	81.72	良好	

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
21	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目	中建科技集团有限公司	设计单位	81.46	良好	
22	前期一部	宝山中队消防站——建设工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	79.57	良好	
23	前期一部	龙田中队消防站——建设工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	78.00	良好	
24	前期一部	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	86.36	良好	
25	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目	深圳建安置业工程有限公司	施工单位	83.50	良好	
26	前期一部	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	88.35	良好	
27	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.00	良好	
28	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目-全过程造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
29	前期一部	区政协委员工作站建设项目全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	76.74	良好	
30	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	88.00	良好	
31	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	86.00	良好	
32	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	其他	83.00	良好	
33	前期一部	坪山高中园综合高中	深圳市辰普森信息科技有限公司	其他	83.00	良好	
34	前期一部	坪山高中园综合高中（概算编制）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	75.00	良好	
35	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他	64.00	一般	
36	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	71.42	一般	
37	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市长助勘察设计公司	勘察测量	88.00	良好	
38	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑设计咨询有限公司	设计单位	81.73	良好	
39	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	77.08	良好	
40	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	81.00	良好	
41	前期二部	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.91	良好	
42	前期二部	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.00	良好	
43	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	80.23	良好	



序号	承包商名称	承包商类型	单位年度得分	评价等级	备注
49	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位	73.66	一般	
50	中铁四局集团有限公司	施工单位	71.12	一般	
51	华海智汇技术有限公司	施工单位	70.14	一般	
52	中建三局集团有限公司	施工单位	61.00	一般	
53	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	85.15	良好	
54	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	85.00	良好	
55	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	监理单位	83.90	良好	
56	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	81.71	良好	
57	深圳市城建监理有限公司	监理单位	81.55	良好	
58	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.31	良好	
59	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	78.69	良好	
60	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	77.31	良好	
61	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理单位	76.69	良好	
62	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	76.31	良好	
63	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	76.20	良好	
64	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	74.61	一般	
65	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	72.63	一般	

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	一季得分	二季得分	三季得分	四季得分	合四年得分	评价等级	备注
79	前期一部	金沙维纳幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计单位	82.50	70.22	83.71	82.14	82.14	良好	
80	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目	中建科技集团有限公司	设计单位			78.09	81.46	79.78	良好	
81	前期一部	宝山中队消防站——建设工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	74.19	77.42	82.80	79.57	78.50	良好	
82	前期一部	龙田中队消防站——建筑工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	74.19	77.42	79.57	78.00	77.30	良好	
83	前期一部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计单位	61.00	85.50			73.25	一般	
84	前期一部	南布嘉景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	63.50	76.00			69.75	一般	
85	前期一部	坪山区党委校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	80.19	87.73	85.99	86.36	85.07	良好	
86	前期一部	坪山区政协委员会工作站建设项目	深圳建安置业工程有限公司	施工单位	81.50	83.94	76.00	83.50	81.24	良好	
87	前期一部	坪山区党委校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.53	82.54	83.79	88.35	84.05	良好	
88	前期一部	坪山区政协委员会工作站建设项目监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	82.00	82.01	78.00	81.00	80.75	良好	
89	前期一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治工程全过程造价咨询	鹏信工程项目管理有限公司	造价咨询单位			92.00		92.00	优秀	
90	前期一部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	85.54	85.54			85.54	良好	
91	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目-全过程造价咨询	鹏信工程项目管理有限公司	造价咨询单位				83.00	83.00	良好	
92	前期一部	南布嘉景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	78.20	84.60			81.40	良好	
93	前期一部	区政协委员会工作站建设项目全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	74.21	73.46	73.26	76.74	74.42	一般	
94	前期一部	坪山区特殊教育学校可行性研究报告	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	其他	88.00				88.00	良好	
95	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	83.00	88.00		88.00	86.33	良好	
96	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他			86.00	86.00	86.00	良好	
97	前期一部	金沙维纳幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	其他				83.00	83.00	良好	
98	前期一部	坪山高中园综合高中（概算编制）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	88.00	83.00	83.00	75.00	82.25	良好	
99	前期一部	坪山高中园综合高中	深圳市辰善信息科技有限公司	其他	83.00	78.00	83.00	83.00	81.75	良好	
100	前期一部	西家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他				64.00	64.00	一般	
101	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	76.80	75.14	74.13	71.42	74.37	一般	
102	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市长路勘测设计有限公司	勘察测量	90.40	91.00	88.00		89.80	良好	
103	前期二部	220千伏凤辉变电站两通一平工程	深圳市长路勘测设计有限公司	勘察测量	84.10				84.10	良好	
104	前期二部	220千伏凤辉变电站两通一平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计单位		91.30	89.73		90.52	优秀	
105	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑路建筑工程设计咨询有限公司	设计单位			85.80	81.73	83.77	良好	



履约评价 (88.79 分)

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00108	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-11-20
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结束的公示	
文号:	发布日期: 2023-11-20
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2023-11-20 浏览次数: 547

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》, 我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中, 2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 深圳市长勘勘察设计有限公司(勘察)
- 申都设计集团有限公司(设计)
- 深圳市中行建设工程顾问有限公司(监理)

2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位如下:

- 深圳市海德伦工程咨询有限公司(造价咨询)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年11月20日至11月24日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-89458617, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年11月20日

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
前期一部(监理类)

序号	单位名称	承包项目	第3季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	83.79	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	78.00	良好



履约评价 (81.31 分)

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
关键词: 履约评价	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 668

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》, 我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中, 2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市华鑫工程顾问有限公司(造价咨询)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-89458617, 逾期不予受理。

附件:

- 坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表



序号	承包商名称	承包商类型	单位年度得分	评价等级	备注
49	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位	73.66	一般	
50	中铁四局集团有限公司	施工单位	71.12	一般	
51	华海智汇技术有限公司	施工单位	70.14	一般	
52	中建三局集团有限公司	施工单位	61.00	一般	
53	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	85.15	良好	
54	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	85.00	良好	
55	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	监理单位	83.90	良好	
56	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	81.71	良好	
57	深圳市城建监理有限公司	监理单位	81.55	良好	
58	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.31	良好	
59	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	78.69	良好	
60	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	77.31	良好	
61	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理单位	76.69	良好	
62	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	76.31	良好	
63	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	76.20	良好	
64	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	74.61	一般	
65	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	72.63	一般	

第 4 页，共 6 页



履约评价（良好）

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 523

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815。逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包单位名称	承包类型	评价等级	备注
43	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程(深圳)工程管理有限公司	造价咨询单位	良好	
44	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
45	前期一部	坪山区体育中心修缮项目-可行性研究报告	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
46	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	良好	
47	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
48	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
49	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
50	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
51	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
52	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心修缮项目-方案及初步设计(不含概算编制)	浙江汇创设计集团有限公司	设计单位	良好	
53	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
54	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程(监理)	深圳科字工程顾问有限公司	监理单位	良好	
55	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届艺术体操场馆)修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	造价咨询单位	良好	
56	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
57	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
58	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程(施工)	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
60	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
61	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-可行性研究报告	深圳市新产业投资咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
62	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	合格	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	



履约评价（良好）

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 428

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司、中郡设计集团有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集晟科技有限公司
造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署
2024年12月24日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
44	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
45	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
46	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
47	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包（EPC）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
48	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程局有限公司	施工单位	中等	
49	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程（监理）	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	良好	
50	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆） 修缮项目造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
51	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
52	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（葛景北路-锦绣西路） 迁移工程-勘测	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
53	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（葛景北路-锦绣西路） 迁移工程-设计	深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司	设计单位	中等	
54	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑设计咨询有限公司	设计单位	中等	
55	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
56	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
57	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（葛景北路-锦绣西路） 迁移工程-可研	深圳市新港汇工程技术有限公司	咨询服务	良好	
58	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（葛景北路-锦绣西路） 迁移工程-造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询单位	良好	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
61	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
62	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
64	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	



履约评价（良好）

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00016	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-03-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-03-10
关键词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 448

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信经营和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 筑博设计股份有限公司(设计)
- 奥翼建筑工程设计有限公司(设计)
- 中建科工集团有限公司(施工)
- 深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

- 万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	技术督导部	坪山区人民医院宿舍加固工程-检测	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测单位	良好	
22	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(勘察)	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(施工)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(全过程咨询)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(造价咨询)	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
29	前期一部	市三十八高级中学(勘察)	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	市第三十八高级中学(设计)	申都设计集团有限公司	设计单位	良好	
32	前期一部	深圳市坪山区体育公园建设项目(国家羽毛球队深圳训练基地)设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位	良好	
33	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程(深圳)工程管理有限公司	咨询服务	良好	
34	前期一部	市三十八高级中学(全过程造价咨询)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
35	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(施工)	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
38	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
39	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
40	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)(设计)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
41	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	
42	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程(监理)	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	

序号	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
46	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
47	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
48	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	施工单位	中等	
49	中铁四局集团有限公司	施工单位	中等	
50	深圳市建设(集团)有限公司	施工单位	合格	
51	深圳市深安企业有限公司	施工单位	合格	
52	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
53	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
54	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	良好	
55	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
56	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
57	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
58	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	良好	
59	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	
60	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
61	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	中等	



履约评价（良好）

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00045	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-06-05
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-06-05
主题词: 履约评价	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2025-06-05 浏览次数: 507

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司
造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署
2025年6月5日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
20	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
21	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
22	技术督导部	深圳市坪山区建筑工程务署2025年度建设项目第三方质量、安全技术咨询服务	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	南方医科大学深圳口腔医院工程	太科技术有限公司	检测单位	良好	
24	技术督导部	南方医科大学深圳口腔医院工程（防雷检测）	黑龙江省龙天防雷科技有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察设计院有限公司	勘察测量	良好	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
29	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
32	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	咨询服务	良好	
33	前期一部	市三十八高级中学（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	咨询服务	良好	
34	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
35	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
38	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
39	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	



履约评价（良好）

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2026-00012	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2026-02-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2026-02-10
关键词: 年度履约评价结果	

打印 | 字体: 大 中 小 | 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2025年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2026-02-10 浏览次数: 55

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信经营和履约水平,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2025年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2025年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

代理单位: 中海企业发展集团有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司
造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 深圳市航建工程造价咨询有限公司

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

造价咨询单位: 深圳市合创建设工程咨询有限公司, 深圳市华直工程咨询有限公司

2025年承包商单位年度履约评价总计107家。

具体评价结果见附件。

公示时间为2026年2月10日至2月17日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署反映,联系方式: 0755-84622815。逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2026年2月10日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
22	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	技术督导部	富商乐庭幼儿园装修工程-室内环境污染检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
25	技术督导部	深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期(地块一)-桩基检测工程	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
26	技术督导部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)-边坡锚杆、锚索及护坡桩检测	太科技术有限公司	检测单位	良好	
27	技术督导部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)-第三方监测	深圳地质建设工程公司	其他	良好	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目-勘察测量	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
29	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目-设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
30	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(施工)	中建科工集团有限公司	施工单位	中等	
31	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(全过程咨询)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
32	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(造价咨询)	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
33	前期一部	坪山区三竹西路16号项目-设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	方案阶段
34	前期一部	坪山区三竹西路16号项目-设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	施工图阶段
35	前期一部	坪山区三竹西路16号项目-设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	初步设计阶段
36	前期一部	坪山高级中学改造工程-设计	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计单位	中等	初步设计阶段
37	前期一部	坪山高级中学改造工程-设计	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计单位	中等	施工图阶段
38	前期一部	坪山高级中学改造工程-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	概算编制阶段
39	前期一部	坪山高级中学改造工程-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	预算阶段
40	前期一部	坪山区三竹西路16号项目-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	概算编制阶段
41	前期一部	坪山区三竹西路16号项目-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	预算阶段
42	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
43	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(施工)	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
44	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	

序号	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
47	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	
48	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
49	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
50	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	良好	
51	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
52	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
53	上海建科工程咨询有限公司	监理单位	良好	
54	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	良好	
55	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
56	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	
57	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
58	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
59	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	中等	
60	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	中等	
61	深圳市广通工程顾问有限公司	监理单位	中等	
62	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	



荣获深圳建筑业协会“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 奖”





4、安居深乐村、安居瑞龙苑、梧桐路棚改项目
履约评价为（良好）

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居深乐村、安居瑞龙苑、梧桐路棚改项目。我司现已完成 2022 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 59 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居深乐村	合格	高建明	44003279
安居瑞龙苑	合格	赵亚红	00446096
梧桐路棚改项目	合格	庞红平	44003740

2022 年度共 24 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 7 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 3 月 13 日





获奖证书





四、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

姓名	张炼	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工作年限	9年
执业（注册）资格（如有）	注册监理工程师	职称证书	工程师 0081054		
代表业绩	<p>项目名称：普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目；监理工作内容：全过程施工阶段及保修阶段监理，履行总监理工程师岗位职责，负责项目质量、安全、进度、投资控制，合同与信息管理等，组织协调、质保期相关监理服务；合同金额：354.45万元；日期：2021年5月25日；在该项目任职岗位：总监理工程师（项目负责人）。（提供1项业绩即可）</p>				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人（或项目总监）职务。



1、总监相关证书
注册证书

使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 张炼

性别 : 男

出生日期 : 1973年05月19日

注册编号 : 44011261

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14040810900461

个人签名 : 

签名日期 : 

发证日期 : 2025年05月06日





资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0081054</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> </div> <p>管理号： File No. : 05214242105423248</p>	<p>姓名：张炼 Full Name _____</p> <p>性别：_____ Sex _____</p> <p>出生年月：_____ Date of Birth _____</p> <p>专业类别：监理工程师 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2005年5月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：2005年5月15日 Issued on _____</p>



毕业证书



身份证





一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年05月17日
- 2024年11月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张炼

性别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 粤1442013201632440

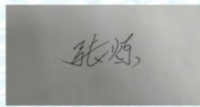


聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:







一级建造师资格证书





职称证书

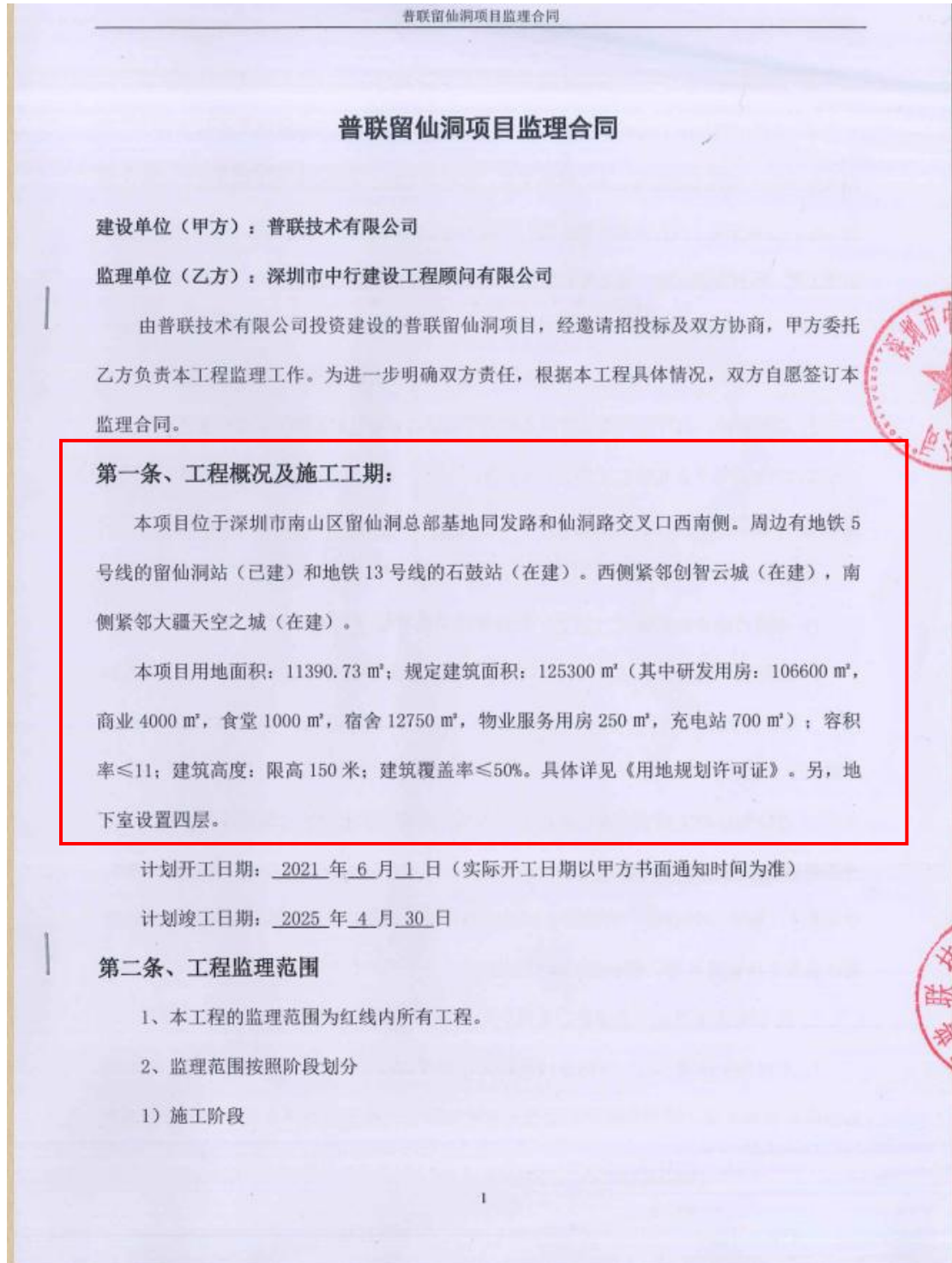
<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>	
	<p>出生年月: 1973.5</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 一九九九年十二月</p> <p>批准单位: 荆州市人事局</p> <p>批准文号: 荆人职[2000]329号</p> <p>评审组织: 荆州市工程技术中级职务评审委员会</p>
<p>姓名: 张炼</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: D99406093</p> <p>发证日期: 二〇〇〇.七</p>	
<p>审验记载</p> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: 荆州市职改办审验</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<p>持证须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。



2、总监业绩

普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目（普联留仙洞项目）

监理合同关键页





普联留仙洞项目监理合同

2) 保修阶段

3、监理范围按照工程项目划分（根据甲方实际施工图纸进行增减）：

包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

第三条、工程监理期限

1、施工阶段：47个月（施工阶段监理日期自甲方书面通知的实际开工之日起算）

2、保修阶段：24个月（保修阶段监理自工程验收合格之日起算）。保修期结束后，本工程需乙方配合签字盖章的乙方予以支持配合。

第四条、监理费用及结算方式

1、监理费用：

1) 本项目建筑面积暂定 125300 平方米，工期暂定 47 个月。

2) 工程暂定监理费总额为人民币（大写）叁佰伍拾肆万肆仟伍佰圆整（¥3544500.00元）（此价格为含税总价，其中增值税税率：6%；不含税价：¥3343867.92元，税金：¥200632.08元）。

3) 若计划监理人员无法满足现场工作需求，经甲、乙双方协商同意并书面确认，乙方可相应增加监理人员，增加的监理酬金按附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人工综合单价计取。若现场实际监理人员未达到附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人数，则相应扣减监理酬金。

2、监理现场办公室、会议室、水电、空调免费由甲方提供给乙方使用。

3、若过程中出现非乙方原因造成的停工，经甲乙双方友好协商并书面确认，乙方可撤出现场监理人员，最多保留一名监理员留守现场，其他人员待项目重新开工并接到甲



普联留仙洞项目监理合同

现

人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方向甲方所在地的人民法院起诉。

2、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

附件：《诚信协议》

纳

《普联留仙洞项目人员配置计划表》

(以下无正文，为签署页。)

由

甲

甲方（建设单位）（公章）：

自

普联技术有限公司

品，

地址：

人

法定代表人：

委托代理人：

更



签约日期： 2021 年 5 月 25 日

首反

自事

乙方（监理单位）（公章）
深圳市中行建设工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报
社大厦 28D
法定代表人：
委托代理人：



施工许可证

今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [施工许可](#)

普联技术有限公司		[返回]
工程名称：	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程	
工程编号：	2018-440305-39-03-71826701	发证机关： 深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2021-05-25	证书序列号： 2021-0744
建设单位：	普联技术有限公司	建设规模： 11390.73平方米
建设地址：	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧	
设计单位：	深圳市勘察研究院有限公司	
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司	监理单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2021-05-26	合同竣工日期： 2022-05-20
项目经理：	韩机	项目总监： 张炼
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任： ---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任： ---
范围：	基坑支护土石方;	
变更登记：	---	

今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [施工许可](#)

普联技术有限公司		[返回]
工程名称：	普联技术有限公司T501-0091宗地项目桩基础工程	
工程编号：	2018-440305-39-03-71826702	发证机关： 深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2022-06-18	证书序列号： 2022-0836
建设单位：	普联技术有限公司	建设规模： 0平方米
建设地址：	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧	
设计单位：	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司	监理单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2022-07-01	合同竣工日期： 2022-09-24
项目经理：	韩机	项目总监： 张炼
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任： ---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任： ---
范围：	基础;	
变更登记：	---	



普联技术有限公司 [返回]			
工程名称：	普联技术有限公司T501-0091宗地项目总承包工程		
工程编号：	2018-440305-39-03-71826703	发证机关：	深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2022-07-29	证书序列号：	2022-1083
建设单位：	普联技术有限公司	建设规模：	181401.69平方米
建设地址：	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
设计单位：	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位：	中国建筑第五工程局有限公司	监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2022-08-01	合同竣工日期：	2024-11-27
项目经理：	唐春明	项目总监：	张炼
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;地基处理;		
变更登记：	1、◆◆ 2025-12-03施工范围由钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;变更为钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;地基处理;合同金额由97260.42万元变更为97678.42万元◆◆ 2025-11-17建设规模由180560.15平方米变更为181401.69平方米2、◆◆ 2025-11-17建设规模由180560.15平方米变更为181401.69平方米		



普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程

竣工验收报告（竣工时间 2023. 6. 30）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年6月20日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处西南地块	建筑面积	11390.73m ²	工程造价	9600万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	32	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2018-440305-39-03-71826701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月7日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周康
副组长	张炼、韩凯、全永庆、周建雄、刘小敏
组员	冯栋栋、谢煜、谌威、陈少军、吕观路、林伟铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炼	周康、韩凯、谌威、谢煜
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余昊	张炼、韩凯、吕观路、林伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周燕	普联技术有限公司	项目负责人		周燕
2	余昊	普联技术有限公司	土建工程师		余昊
3	刘坤	深圳市建城工程集团有限公司	项目负责人		刘坤
4					
5					
6	刘俊	深圳市勘察研究院有限公司	单位负责人	教授	刘俊
7					
8	林伟铭	深圳市工基岩土集团有限公司	资料员		林伟铭
9	冯桂林	深圳市岩土工程集团有限公司	技术负责人	高工	冯桂林
10	陈川平	深圳平山岩土研究有限公司	项目负责人		陈川平
11	潘丽	深圳市勘察研究院有限公司	技资		潘丽
12	周生	深圳市勘察研究院有限公司	岩土设计		周生
13	谢以	深圳市勘察研究院有限公司	岩土设计		谢以
14					
15	张菊	中行工程	总监		张菊
16	王玲	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		王玲
17	张俊	中行	资料员		张俊
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容，有完整的技术档案，施工管理及质量控制资料，主要建筑材料构配件进场报审资料齐全，并按规范要求进行现场见证抽样送检，检验结果全部合格。

各检验批隐蔽资料、检验批验收资料、中间交接验收资料、分部及分项检验批验收资料合格，现场试验检测合格，各相关技术资料齐全、有效，符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收，一致认为各相关技术资料齐全、有效，符合要求，工程质量符合设计及规范验收标准，满足安全和使用功能，质量评定等级为合格，具备验收条件，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周建雄
注册号: 4404678-AY026
有效期: 至2026年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

1442018201906342(00)
建筑
2025.08.18
深圳市工勘岩土集团有限公司



普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目桩基础工程
竣工验收报告（竣工时间 2023. 6. 30）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：普联技术有限公司T501-0091宗地项目桩基础工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	普联技术有限公司T501-0091宗地项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地	建筑面积	10681m ²	工程造价	280万元
结构类型	框剪结构（主体）	层数	地上：	26/32	层
	人工挖孔桩		地下：	4	层
施工许可证号	2022-0836	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月20日	验收日期	2023年6月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周康
副组长	张炼、韩凯、吴国勤、宁旭、全永庆
组员	雷延平、余昊、郑从华、林伟铭、龙燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炼	周康、韩凯、湛威、宁旭
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余昊	张炼、韩凯、吕观路、林伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础(桩基础)	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2					
3	余昊	普联技术有限公司	土建工程师		余昊
4	陈少华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈少华
5	雷进华	普联技术有限公司	土建工程师		雷进华
6	冯林林	深圳市勘察研究院有限公司	技术总工	高	冯林林
7	林伟强	深圳市勘察研究院有限公司	资料员		林伟强
8	李国杰	宝地国际	总工		李国杰
9	李国杰	宝地国际	设计		李国杰
10	陈少华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈少华
11	洪成	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		洪成
12	张英	中行	监理员		张英
13	张英	中行	总监		张英
14	王少华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		王少华
15					
16	郭以华	中行	专监		郭以华
17	范燕	深圳市勘察研究院有限公司	资料主管		范燕
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容，有完整的技术档案，施工管理及质量控制资料，主要建筑材料构配件进场报审资料齐全，并按规范要求进行现场见证抽样送检，检验结果全部合格。

各检验批隐蔽资料、检验批验收资料、中间交接验收资料、分部及分项检验批验收资料合格，现场试验检测合格，各相关技术资料齐全、有效，符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收，一致认为各相关技术资料齐全、有效，符合要求，工程质量符合设计及规范验收标准，满足安全和使用功能，质量评定等级为合格，具备验收条件，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 吴国勤
注册号: 4401822-S005
有效期: 至2026年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师注册监理工程师 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日





普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程
竣工验收报告（竣工时间 2025. 11. 14）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目
总承包工程

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97678.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2021) 0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字第 440305202100003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052 513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号：2022-1083[改 2] 编号：440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质控资料	鄢庆	吕观路、韦海东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程东塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2	张炼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		张炼
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
4	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人		庄葵
5	唐春明	中国建筑第五工程有限公司	项目经理	工程师	唐春明
6	郑淞午	普联技术有限公司	土建工程师		郑淞午
7	梁贵舒	普联技术有限公司	土建工程师		梁贵舒
8	鄢庆	普联技术有限公司	土建工程师		鄢庆
9	江志伟	普联技术有限公司	机电工程师		江志伟
10	陈晓盛	普联技术有限公司	机电工程师		陈晓盛
11	郑从华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑从华
12	徐勋柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐勋柏
13	高勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		高勇
14	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		梁培金
15	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		程勇
16	吕观路	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		吕观路
17	王雷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		王雷
18	吴健	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		吴健
19	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		宁旭



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月5日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人: [Signature]

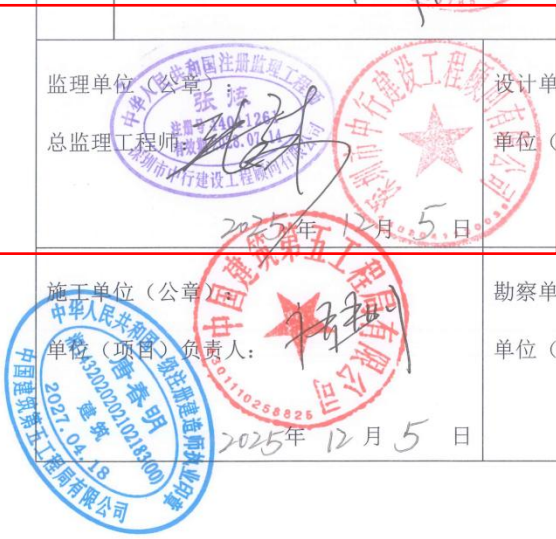
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2032年11月29日

监理单位(公章):
总监理工程师: [Signature]

设计单位(公章):
单位(项目)负责人: [Signature]

施工单位(公章):
单位(项目)负责人: [Signature]

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人: [Signature]





五、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	张炼	总监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.11- 2026.04	房屋建筑工程专业国家注册监理工程师， 具有3年及以上大型公共建筑项目监理从业经验 ，承诺本项目任职期间，同时兼任的其他在建监理项目数量不超过2个；负责全面统筹本项目监理各项工作，全程管控项目质量、安全、进度、投资，负责参建各方沟通与现场综合协调。
2	何光伟	土建专业监理工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	2025.11- 2026.04	负责建筑结构、装饰装修、岩土工程管控
3	王国栋	土建专业监理工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	2025.11- 2026.04	负责道路、景观绿化配套工程管控
4	夏永建	安装专业监理工程师	广东省监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	2025.11- 2026.04	负责给排水、暖通、电气、消防工程管控及室外管网管控
5	曾宇	安全专业监理工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.11- 2026.04	负责安全文明施工、危大工程旁站监督、隐患整改跟踪
6	胡锐	土建监理员	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.11- 2026.04	负责土建主体、装饰装修、配套工程日常巡视、关键工序旁站工作
7	高光星	安装监理员	广东省监理工程师	机电安装工程	2025.11- 2026.04	负责安装、消防、室外管网等专业现场旁站、隐患记录及现场协调工作
8	黄瑞庆	监理员兼资料员	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.11- 2026.04	负责工程见证取样、监理日志记录、全过程监理资料收集与整理归档工作

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、拟派项目总监理工程师张炼简历表

姓名	张炼	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420400197305191015	手机号码	13798530935
参加工作时间	1995 年 7 月	从事项目总监年限		5 年	
项目总监 资格证书编号		0081054			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
普联技术有限公司	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目（大型超高层总部综合公建，含配套服务商业）	354.45	2021.7.7- 2025.11.14	已完成	合格



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张炼

性别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 44011261

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

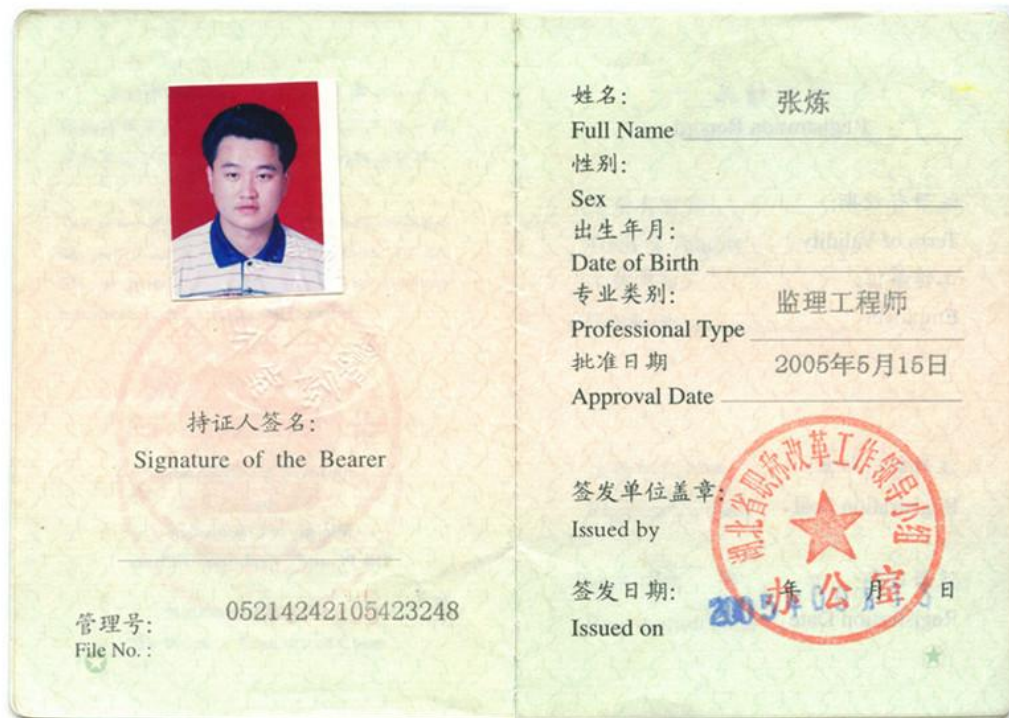
签名日期:



发证日期: 2025年05月06日



监理工程师资格证书





毕业证书



身份证





一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年05月17日
- 2024年11月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张炼

性别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 粤1442013201632440

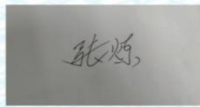


聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月21日





一级建造师资格证书





职称证书

<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>	
	<p>出生年月: 1973.5</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 一九九九年十二月</p> <p>批准单位: 荆州市人事局</p> <p>批准文号: 荆人取[2000]329号</p> <p>评审组织: 荆州市工程技术中级职务评审委员会</p>
<p>姓名: 张炼</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: D99406093</p> <p>发证日期: 二〇〇〇.七</p>	
<p>审验记载</p> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: 荆州市职改办审验</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<p>持证须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。



2、拟派项目土建监理工程师何光伟简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师									
姓 名	何光伟	性别	男	年龄	49 岁	学历	大专	职称	工程师	
毕 业 院 校	湖南理工学院				毕业 时间	2012 年 6 月	所学 专业	工业与民用建筑		
工程 建设 行业 工 作 年 限	30 年	监理服务 工作 年限		18 年	投标人企业工 作 年限		10 年	技术 特长	工民建	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省监理工 程 师 证		证书编号		B18060374		登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	1996.7-2001.6	长沙市第二建筑公司					技术员			
	2001.7-2004.8	深圳市广厦监理有限公司					监理工程师			
	2004.9-2008.5	深圳市潜龙房地产公司					土建工程师			
	2008.5-2013.2	深圳市中行建设监理有限公司					项目负责人			
	2013.2-2016.8	东莞市富盈房地产有限公司					主管工程师			
	2016.9-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司					土建监理工程师			
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、溪山美地园：建筑面积 30 万平米，投资 6 亿元，任土建监理工程师									
	2、城市银座：建筑面积 5 万平米，投资 1 亿元，任土建监理工程师									
	3、赵巷十号地块一期二标：建筑面积 8.8 万平米，投资 1.5 亿元，任土建监理工程师									
	4、新洲小学拆建教学综合楼项目：建筑面积 3.8 万平米，地下 2 层、地上 6 层，框架结构，投资 2.3 亿元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地 ，任土建监理工程师									
	5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目：建筑面积 7.85 万平米，地下 2 层、地上 9 层，框架结构， 获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，投资 3.75 亿元，任土建监理工程师									
	6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米， 采用装配式施工 ， 获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，任土建监理工程师									



专业监理工程师岗位证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 何光伟

性别 男

身份证号 430181197709157378

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B18060374



初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日
 换证日期: 年 月 日
 有效期至: 2027 年 4 月 29 日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 何光伟 性别 男，一九七七年 九 月 十五 日生，于 二〇一〇 年
一月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，
 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 韦成如

学校(院): 

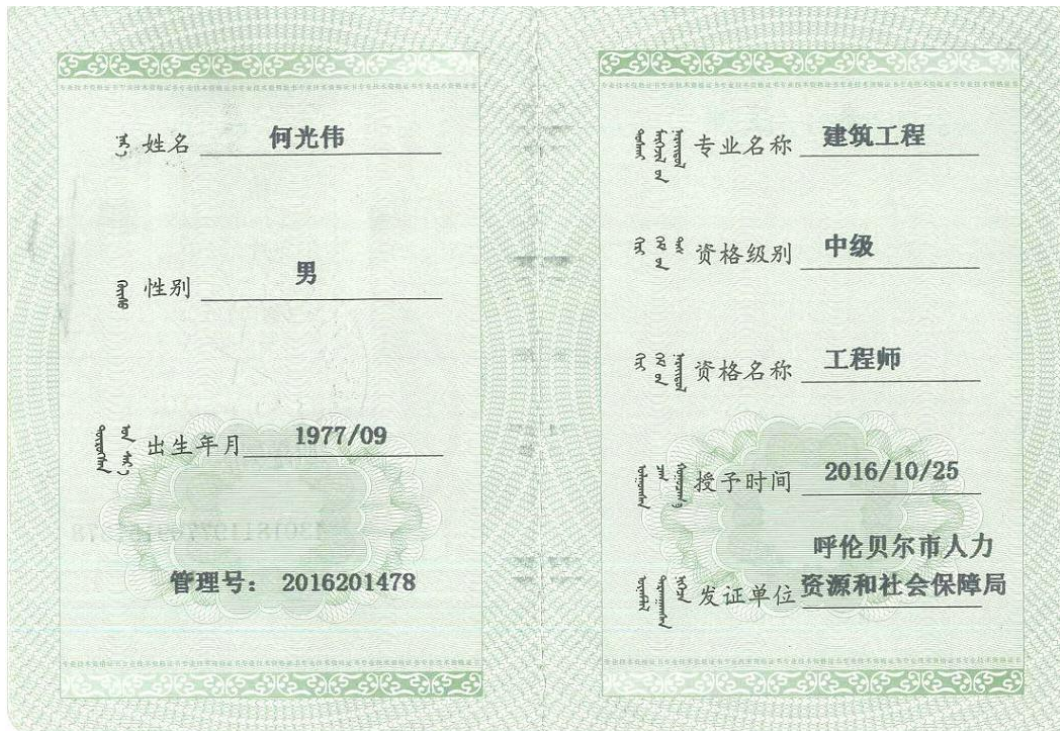
批准文号: (87) 高教三字 024 号
 证书编号: 105435201206001296

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何光伟 社保电脑号：617364144 身份证号码：430181197709157378 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96		30.24	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104327c663 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：262475 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、拟派项目土建监理工程师王国栋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	王国栋	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	中国矿业大学			毕 业 时 间	2014 年 1 月	所 学 专 业	土木工程		
工程建筑行业 工 作 年 限	27 年	监 理 服 务 工 作 年 限	7 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技 术 特 长	工民建	
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19050419	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	<p>1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人</p> <p>2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人</p> <p>2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元，获得广东省建设工程金匠奖，任土建监理工程师</p> <p>2、2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任土建监理工程师</p> <p>3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任土建监理工程师</p> <p>4、4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师</p> <p>5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，获得深圳市优质结构工程奖，任土建监理工程师</p>								



专业监理工程师岗位证书

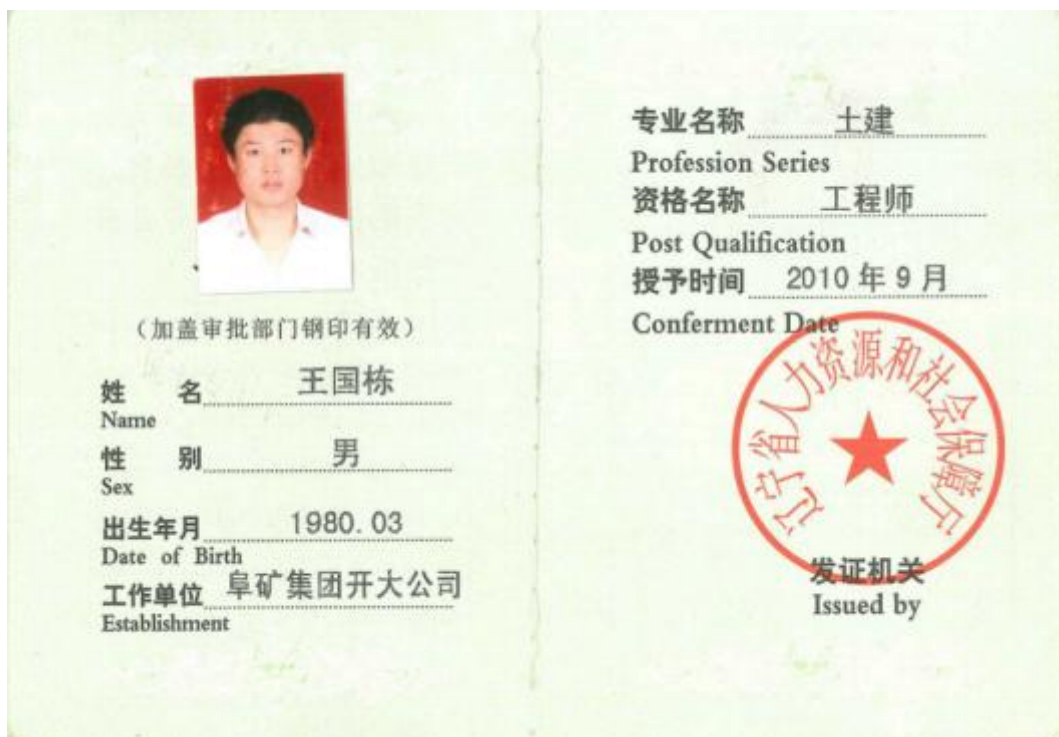
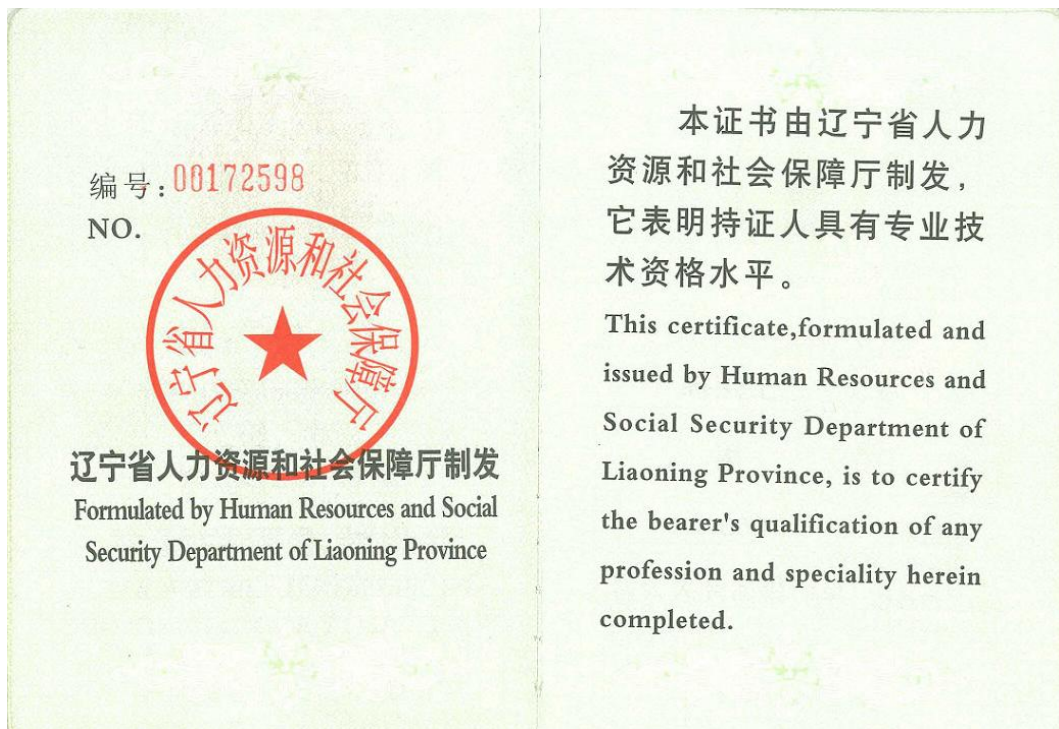


毕业证书





职称证书





4、拟派项目安装监理工程师夏永建简历表

拟派任项目机构岗位职务	安装监理工程师								
姓名	夏永建	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东创新科技职业学院		毕业时间	2023年6月		所学专业		建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	21年	监理服务工作年限	11年	投标人企业工作年限		7年	技术特长	机电安装	
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师证		证书编号	B21030262		登记专业		市政公用工程 机电安装工程	
主要工作经历	<p>2005.04 - 2014.08 湖南绿瑞建筑工程有限公司 施工员</p> <p>2015.03 - 2019.12 河南荣达工程管理有限公司 机电监理员、机电监理工程师</p> <p>2020.01 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理工程师</p>								
工程服务项目业绩	<p>1、长沙市雨花区星城黎雅苑项目，总建筑面积约13万平米，总投资约6亿元，地下2层，地上29层，担任机电施工员；</p> <p>2、深圳市坪东居民统建楼项目，总建筑面积约8万平米，总投资约2亿元，地下1层，地上15层，担任机电监理员；</p> <p>3、深圳市龙田街道文体中心项目，总建筑面积约3.1万平米，总投资约8.6亿元，地下2层，地上11层；幕墙结构，主要功能为交流展示用房、文化培训、图书阅览室、多功能训练馆、健身房等，担任安装监理工程师；</p> <p>4、深圳市招商润樾山花园项目，总建筑面积约16万平米，总投资约8亿元，地下2层，地上31层，高层住宅、幼儿园、广场等配套设施，担任安装监理工程师；</p> <p>5、深圳市深汕高级中学项目，总建筑面积约28万平米，总投资约11亿元，地下2层，地上9层；框架结构，荣获“广东省安全生产文明施工优良样板工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”，担任安装监理工程师；</p> <p>6、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02地块监理）：工业厂房及相关配套，建筑面积279169.29平米，地上13层，地下1层；框架、剪力墙结构，投资12.47917亿元，担任安装监理工程师。</p>								



专业监理工程师岗位证书

Real-time data, scan to verify (实时数据, 扫码验证)



姓名 夏永建
性别 男
身份证号 43058119801023759X
专业 市政公用工程
机电安装工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B21030262

初次发证日期: 2021年3月22日
换证日期: 2024年10月21日
有效期至: 2027年3月21日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 夏永建 性别男, 一九八〇年 十 月二十三日生, 于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长: 

批准文号: 粤教规函【2011】94号
证书编号: 143635202306000354

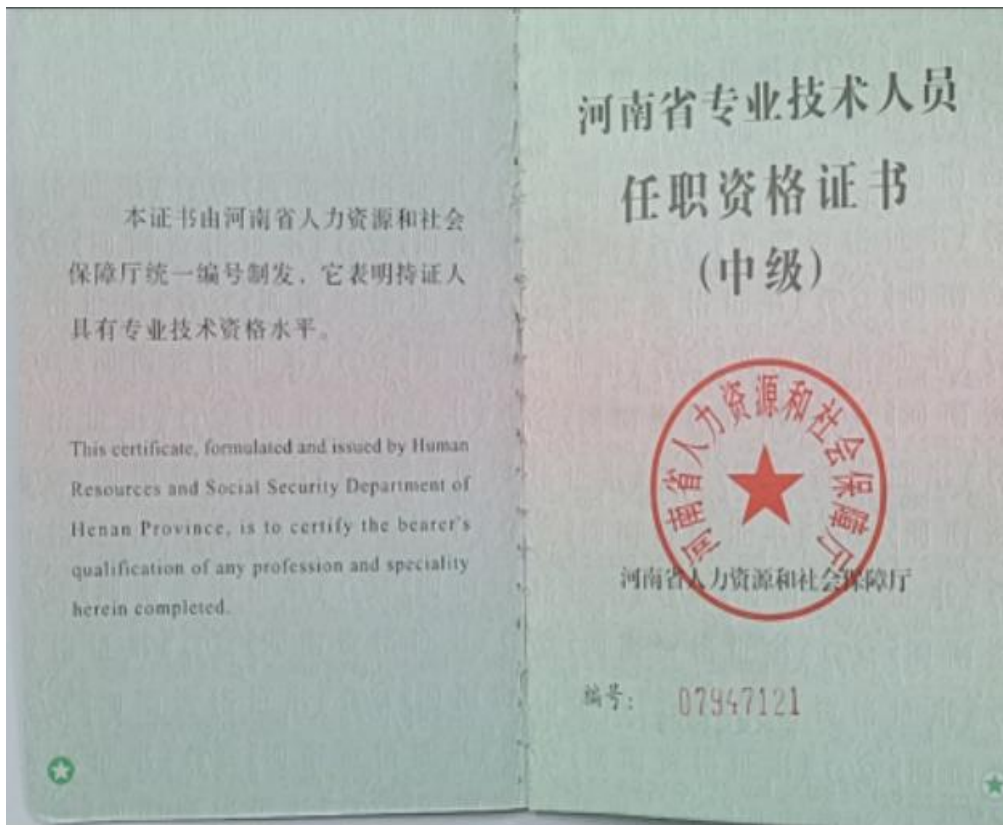
二〇二三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书





5、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	47岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术		
工程 建设 行业 工 作 年 限	7年	监 理 服 务 工 作 年 限	7年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5年	技 术 特 长	安 全 管 理	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省安全监 理工程师证		证 书 编 号	A23090118		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程 市 政 公 用 工 程		
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师</p>								



安全监理工程师岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名	曾宇	
	性别	男	
	身份证号	210903197901090015	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A23090118	
	初次发证日期	2023年8月31日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026年8月30日	


 广东省建设监理协会
(盖章)


 广东省建筑安全协会
(盖章)

毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年		
三 月至二〇二三年 七 月在本校		建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名：广东创新科技职业学院		校（院）长： 
批准文号：粤教规函【2011】94号		二〇二三年 七 月 一 日
证书编号：143635202306001897		





职称证书

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



6、拟派项目土建监理员胡锐简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	胡锐	性别	男	年龄	34岁	学历	本科	职称	/
毕 业 院 校	华南理工大学广州学院				毕业 时间	2015 年6月	所学 专业	交通工程	
工程建设行业 工 作 年 限	12年	监理服务 工作年限		12年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22090419		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2014.7-2014.9 深圳市首嘉工程顾问有限公司 土建监理员</p> <p>2015.1-2019.4 深圳市振强建设工程有限公司 土建监理员</p> <p>2019.5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳市南园枫叶大厦：建筑面积 7.8 万平米，甲级写字楼，任土建监理员</p> <p>2、东莞清溪水榭兰亭： 建筑面积 4.17 万平米，商业住宅楼，任土建监理员</p> <p>3、恒力集团深圳湾超级总部基地：建筑面积 13 万平米，结构高度 240 米，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任土建监理员</p>								



专业监理工程师证书岗位证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：胡锐
性别：男
身份证号：441481199207180357
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 09 月 13 日

证书编号：B22090419



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡锐 性别 男，1992 年 7 月 18 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程学院 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校（院）长：彭新一

证书编号：126171201505003724 二〇一五年 六 月 二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡悦 社保电脑号: 641797762 身份证号码: 441481199207180357 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		607.48	120.96		30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a10432b6a56) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、拟派项目安装监理员高光星简历表

派任项目机构岗位职务	安装监理员								
姓名	高光星	性别	男	年龄	31岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西工业贸易职业技术学院			毕业时间	2016年7月	所学专业	制冷与冷藏技术		
工程建设行业工作年限	8年	监理服务工作年限	8年		投标人企业工作年限	8年	技术特长	安装	
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师证		证书编号		B22080847	登记专业	机电安装工程		
主要工作经历	2017.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理员								
工程监理服务项目业绩	<p>1、万科云城一期：建筑面积 52 万平米，地下 2 层，地上 9-44 层；框架剪力墙、钢筋混凝土框架剪力墙结构，投资 32.2 亿元，获得深圳市优质结构工程、深圳市优质工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地，任安装监理员</p> <p>2、大磡小学过度校舍：建筑面积 0.8 万平米，地上 1-2 层；钢框架结构，投资 1 亿元，获得广东省装配式建筑示范项目，任安装监理员</p> <p>3、集成电路控制线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任安装监理员</p>								



专业监理工程师岗位证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：高光星
性别：男
身份证号：36042419941105689X
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 08 月 30 日



证书编号：B22080847



B5K1E6P5

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 高光星 性别 男，一九九四年 十一月 五 日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 七月在本校 制冷与冷藏技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业贸易职业技术学院 校（院）长：马书青

证书编号：134231201606000264 二〇一六年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8、拟派项目监理员兼职资料员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监理员兼职资料员								
姓 名	黄瑞庆	性别	男	年龄	29岁	学历	本科	职称	/
毕 业 院 校	贺州学院			毕业 时间	2020 年6月	所学 专业	工程管理		
工程建设行业 工 作 年 限	9年	监理服务 工作年限	7年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	3年	技术 特长	档案管理		
工程建设类执 业 资 格 类 型	广东省监理 工程师证		证书编号	B22080873		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主 要 工 作 经 历	<p>2018.1-2018.8 广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司 施工员</p> <p>2019.7-2023.6 深圳现代建设监理有限公司 监理员</p> <p>2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员</p> <p>2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：建筑面积为 24.43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成，获广西建设工程优质结构奖，任监理员</p> <p>3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成，获柳州市安全文明标准化工地，任资料员</p> <p>4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张），获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任资料员</p>								



专业监理工程师岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄瑞庆</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>450803199710188034</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080873</u>	
	初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日	
	换证日期: 2023 年 9 月 21 日	
	有效期至: 2028 年 8 月 21 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>黄瑞庆</u> 性别 <u>男</u> ，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 <u>工程管理</u> 专业 <u>四</u> 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: <u>贺州学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>118381202005100412</u>	二〇二〇年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

