

标段编号： 2507-440311-04-01-535394001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 公明街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市正元建设有限公司

日期： 2026年04月30日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业资质	投标人提供有效期内的市政公用工程施工总承包三级资质及以上资质证书。
3	企业业绩	投标人提供近5年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料的序号1和序号2进行判定）。证明材料：①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
4	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章附件2提供的《承诺书》及其附件格式、附件3《农民工工资支付承诺书》提供。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市正元建设有限公司	法定代表人姓名	任俊良		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级				
企业性质	民企				
项目负责人 资格类别及等级	荆寿波：一级建造师注册证书（市政公用工程，公路工程）				
企业近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程（市政公用工程）业绩（业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>4</u> 项。）					
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	业绩类型
1	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	中型	3049.79	2023 年 11 月 2 日	市政公用工程
2	民园路（锦乐路-锦围路）新建工程	中型	1124.973372	2026 年 01 月 23 日	市政公用工程
3	石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程	中型	666.679044	2023 年 8 月 8 日	市政公用工程
4	新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程	中型	146.425235	2023 年 11 月 23 日	市政公用工程

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

4. 证明文件截图格式详见下图：



## 2、企业资质



**营业执照**

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EGJKL7Q

名称 深圳市正元建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 任俊良

成立日期 2017年04月25日

住所 深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号311-2

登记机关 

2025 年08 月20 日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**安全生产许可证**

统一社会信用代码：91440300MA5EGJKL7Q

编号：(粤)JZ安许证字[2025]003883

企业名称：深圳市正元建设有限公司

法定代表人：任俊良

单位地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号311-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月11日 至 2028年07月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅 

发证日期：2025 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年08月30日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 深圳市正元建设有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号311-2

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EGJKL7Q **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A03083

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级2030年12月23日



发证机关:



2026年02月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 深圳市正元建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5EGJKL7Q

注册号:

法定代表人: 任俊良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年04月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EGJKL7Q

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号311-2

经营范围: 通信工程; 电力工程; 建筑工程; 钢结构工程; 环保工程; 建筑装饰装饰工程; 电子与智能化工程; 市政公用工程; 机电工程; 地基基础工程; 城市及道路照明工程; 建筑幕墙工程; 公路交通工程; 水利水电工程; 建筑机电安装工程; 城市及道路照明工程; 体育场设施工程; 消防设施工程; 园林绿化; 标识工程施工; 安防工程; 地质灾害治理; 清洁服务; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 汽车租赁。无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市正元建设有限公司

法定代表人: 任俊良

成立日期: 2017年04月25日

核准日期: 2025年08月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 2017年04月25日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市惠元投资控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市立元投资控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市正元建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EGJKL7Q
注册号:	440300200887291
商事主体名称:	深圳市正元建设有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号311-2
法定代表人:	任俊良
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-04-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-20
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月28日 16:5:16

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市正元建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市惠元投资控股有限公司	4200	本地企业	有限责任
深圳市立元投资控股有限公司	1800	本地企业	有限责任

打印时间: 2026年04月28日 16:5:25

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市正元建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	通信工程; 电力工程; 建筑工程; 钢结构工程; 环保工程; 建筑装饰装修工程; 电子与智能化工程; 市政公用工程; 机电工程; 地基基础工程; 城市及道路照明工程; 建筑幕墙工程; 公路交通工程; 水利水电工程; 建筑机电安装工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 消防设施工程; 园林绿化; 标识工程施工; 安防工程; 地质灾害治理; 清洁服务; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 汽车机械租赁。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2026年04月28日 16:5:33

### 3、企业业绩

“深圳市悦来建设有限公司”于2025年4月27日更名为“深圳市正元建设有限公司”

## 登记通知书

业务流程号:22511235159

**深圳市正元建设有限公司:**

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

**变更前名称:深圳市悦来建设有限公司**

**变更后名称:深圳市正元建设有限公司**



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# (1) 航城街道九围村供用电安全专项整治工程(EPC)

## “深圳公共资源交易网”招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1916660&channelId=2851>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the following information:

- 招标概况**
  - 项目名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程
  - 项目编号: 2307-440306-04-05-102486
  - 是否重大项目: 否
  - 招标项目名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC)
  - 招标项目编号: 2307-440306-04-05-102486001
  - 工程类型: 施工
  - 招标方式: 公开招标
  - 资格审查方式: 资格后审
  - 是否预选招标: 否
  - 是否场外工程: 否
  - 行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
  - 标段: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC) ;
- 公告基本信息**
  - 公告性质: 更正公告
  - 公告发布时间: 2023-08-31 09:00 至 2023-09-19 18:00
  - 公告质疑截止时间: 2023-09-09 18:00
  - 公告答疑截止时间: 2023-09-14 18:00
  - 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
  - 备注:
- 招标人与招标代理**
  - 建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处
  - 经办人: 温工
  - 办公电话: 0755-27757390
  - 传真:
  - 手机号码: 17188892000
  - 电子邮箱:
  - 通讯地址: 深圳市宝安区航城街道办事处
  - 招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司
  - 经办人: 贺尔旭、黄雄盛、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍、冯致程
  - 办公电话: 0755-27757390
- 详细公告内容**
  - 标段 1**
    - 标段编号: 2307-440306-04-05-102486001001
    - 标段名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC)
    - 递交投标文件截止时间: 2023-09-19 18:00
    - 本次发包工程估价: 3480.36 万元
    - 本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 1、工程设计部分: 方案设计及优化(含估算编制)、初步设计及概算文件(含效果图设计、设计调整)、多媒体演示文件、施工图设计(含调整)、组织专家评审、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图(含审计)配合服务等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。2、工程施工部分: 本项目建筑准备、管线工程、配套工程、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务、以及委、
    - 目相关其他工作等,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。
    - 计划总投资: 4098.74 万元
    - 工程地址: 航城街道
    - 项目现场的具体位置和周边环境: 无
    - 计划开工日期: 2023-09-30 00:00:00.0 至 2024-02-17 00:00:00.0
    - 拟采用评标方法: 定性评审法

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2307-440306-04-05-102486001001

标段名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC)

递交投标文件截止时间: 2023-09-19 18:00

本次发包工程估价: 3480.36 万元

本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 1、工程设计部分: 方案设计及优化(含估算编制)、初步设计及概算文件(含效果图设计、设计调整)、多媒体演示文件、施工图设计(含调整)、组织专家评审、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图、竣工结(决)算(含审计)配合服务等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。 2、工程施工部分: 本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务、以及委托人交办的与本项目相关其他工作等,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 4098.74 万元

工程地址: 航城街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2023-09-30 00:00:00.0 至 2024-02-17 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须同时具备以下资质: 1、设计单位资格要求: 具备工程设计电力行业(送电工程、变电工程)专业丙级及以上资质或工程设计电力行业丙级及以上资质或工程设计综合甲级资质; 2、施工单位资格要求: 具备电力工程施工总承包叁级及以上资质,同时具备国家能源局及其派出机构颁发的在有效期内的《承装(修、试)电力设施许可证》五级及以上许可资质。本项目接受联合体投标,组成联合体的投标单位不超过2家,联合体牵头单位为具备电力工程施工总承包叁级及以上资质,同时具备国家能源局及其派出机构颁发的在有效期内的《承装(修、试)电力设施许可证》五级及以上许可资质。联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接;联合体投标的,已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标;联合体投标的,应当签订联合体投标协议,明确各自分工内容,联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。项目负责人资格要求: 1、项目总负责人资格要求: 具有注册类执业资格或高级工程师及以上职称(由联合体协议中的任意单位委派); 2、设计部分负责人资格要求: 具备注册电气工程师执业资格(供配电)或具备电力相关专业高级工程师及以上职称(由负责设计的单位委派); 3、施工部分负责人资格要求: 具备机电工程专业二级或以上注册建造师(由负责施工的单位委派); 以上各项目负责人不得相互兼任,否则视为其投标资格不满足资格要求,且中标后不允许更换各项目负责人。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

附件信息

序号	文件名	创建时间
1	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2023-09-15 15:39:33
2	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2023-09-15 15:39:33

温馨提示:

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

# “深圳公共资源交易网”中标公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1939281&channelId=2851>

无随页浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC)

发布时间: 2023-10-10 信息来源: 本站 浏览次数: 1019

招标项目编号:	2307-440306-04-05-102486001
招标项目名称:	航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC)
标段名称:	航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC)
项目编号:	2307-440306-04-05-102486
公示时间:	2023-10-10 17:02至2023-10-13 17:02
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市悦来建设有限公司//中创敦朴工程咨询有限公司
中标价(万元):	3049.79万元
中标工期:	140天
项目经理:	吴耀宣
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442009201014695
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
C	深圳中瑞建工集团有限公司//湖北建科国际工程有限公司	0	0
H	中电建华东勘测设计院(深圳)有限公司//天津城建设计院有限公司	0	0
E	深圳市润一建筑有限公司//深圳市越电建设工程设计咨询有限公司	0	0
D	深圳市光辉电器实业有限公司//苏交科集团股份有限公司	0	0
I	深圳市惠民电力建设有限公司//华合(北京)国际工程设计有限公司	0	0
A	广东东建建设集团有限公司//深圳恒达电力设计有限公司	0	0
K	鸿业达建设(深圳)有限公司//深圳汇能电力设计院有限公司	0	0
J	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳鹏华能电力设计院有限公司	9	1
O	深圳市瑞壹建设工程有限公司//广东岭南设计院有限公司	8	2
F	中建幸福有限公司//中联合创设计有限公司	6	3
G	深圳市庆宝盛机电安装有限公司//中国市政工程华北设计研究总院有限公司	5	4
N	深圳市悦来建设有限公司//中创敦朴工程咨询有限公司	5	4
P	深圳金奇辉电力建设工程有限公司//中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	4	6
L	深圳市宝安安达电器实业有限公司//深圳供电规划设计院有限公司	4	6
M	深圳市科建建设集团有限公司//青岛市市政工程设计研究院有限责任公司	3	8
B	深圳市长发电力工程有限公司//中普设计有限公司	1	9

抽签号: 64

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	中建幸福有限公司//中联合创设计有限公司	2023-09-19 15:33:15	<input type="checkbox"/>
2	深圳市庆宝盛机电安装有限公司//中国市政工程华北设计研究总院有限公司	2023-09-19 15:39:16	<input type="checkbox"/>
3	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳鹏华能电力设计院有限公司	2023-09-19 16:29:32	<input type="checkbox"/>
4	深圳市悦来建设有限公司//中创敦朴工程咨询有限公司	2023-09-19 17:19:22	<input checked="" type="checkbox"/>
5	深圳市瑞壹建设工程有限公司//广东岭南设计院有限公司	2023-09-19 17:26:38	<input type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:

深圳公共资源交易网

分享

深圳公共

深圳公共资源

宝安公共资源交易中心

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

16:25 2026-4-28

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-05-102486001001

标段名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市悦来建设有限公司//中创敦朴工程咨询有限公司

中标价: 3049.79万元

中标工期: 140天

项目经理(总监): 吴耀宣

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-16



查验码: 9112840118815804 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市悦来建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市悦来建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次电力整治工程的范围为九围村,共计600栋建筑,约8054套住宅,总建筑面积约36.2万㎡,包括新建6座箱变基础以及线路部分进行改造,按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施,工程内容主要包括:供配电部分(含电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础等)、线路部分(含低压电缆保护排管敷设、新建电缆井、敷设低压电缆、新增架空线)等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程(包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等)、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。具体详见本项目施工图及预算审核书。

L. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_120\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰伍拾万叁仟叁佰元整（¥29503300 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

深圳市悦来建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440306MB2C423287

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJKL7Q

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路19号

地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号311-2

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：刘斌

法定代表人：郑晓畅

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-27213394

传真：

传真：0755-27213394

电子信箱：

电子信箱：

部门负责人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

经办人：

黎俊 2023.11.2

账号：4425 0100 0029 0000 1275

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 航城街道九围村供用电安全专项整治工程(EPC)

建设单位（公章）： 深圳市宝安区航城街道办事处

竣工验收日期： 2020 年 3 月 25 日

发出日期： 2020 年 3 月 25 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

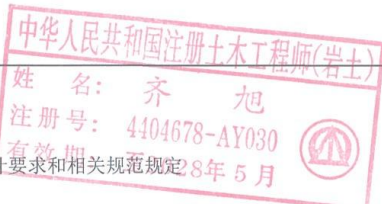













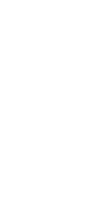
市政基础设施工程

工程名称	航城街道九围村供用电安全专项整治工程(EPC)	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	九围村电力改造总建筑面积约36.2万㎡,包括新建6座箱变基础以及线路部分	工程造价(万元)	2950.33
结构类型	电气工程、土建工程	开工日期	2024年3月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年3月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	总施工单位	深圳市正元建设有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	深圳市正元建设有限公司
设计单位	中创敦朴工程咨询有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市正元建设有限公司
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	资料齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	资料齐全

深圳市宝安区航城街道办事处  
 2024年3月11日  
 王...

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	符合设计要求和相关规范规定	
	设备安装	符合设计要求和相关规范规定 	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年3月25日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 54000538 有效期至: 2027年3月25日 深圳市元建建设有限公司 设计单位	 (公章) 项目负责人:  注册号: 1442009201814695(00) 机电 2026-09-29 深圳市元建建设有限公司
	分包单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年3月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年3月25日



## (2) 民园路（锦乐路-锦围路）新建工程

### “深圳公共资源交易网”招标公告

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20043086&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2409-440305-04-01-188060001001&crumb=jsgc>

无障浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 民园路(锦乐路-锦围路) 新建工程

已中标

中标价  
1124.973372万元

中标人  
深圳市正元建设有限公司//济南城建集团有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 民园路(锦乐路-锦围路) 新建工程【已变更】 发布时间: 2025-12-05 16:40:00

### 民园路(锦乐路-锦围路) 新建工程【已变更】

(招标项目编号: 2409-440305-04-01-188060001)

查看详情 我要投标 申请保函

#### 一、招标概况

项目名称: 民园路(锦乐路-锦围路) 新建工程  
项目编号: 2409-440305-04-01-188060  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 民园路(锦乐路-锦围路) 新建工程  
招标项目编号: 2409-440305-04-01-188060001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否场外项目: 否  
行政监管部门: 宝安区住房和建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2025-11-08 09:00:00 至 2025-12-18 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-12-08 18:00:00
公告答疑截止时间	2025-12-13 18:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区沙井街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区沙井街道办事处
	经办人	叶工、廖工、曾工
	办公电话	18607644413
	电子邮箱	572980053@qq.com
	单位名称	广咨国际投资咨询(深圳)有限公司

深圳公共资源交易网  
深圳公共交易资源中心  
深圳公共资源交易中心官网  
深圳市公共资源交易平台  
贵州省公共资源交易中心

16:26 2026-4-28

招标代理	单位名称	广咨国际投资咨询（深圳）有限公司
	经办人	徐绮晴、汪磊、杨琦、袁赛、李浩津、邹志鹏、吕珊
	办公电话	18607644413
	手机号码	18607644413
	电子邮箱	572980053@qq.com

#### 四、详细公告内容

民园路（锦乐路-锦围路）新建工程【标段编号：2409-440305-04-01-188060001001】

本次招标内容	主要建设内容包含道路工程、交通工程、绿化工程、围挡工程、水土保持工程、给排水工程、电气工程（含通信工程、照明工程）等。具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1267.169158万元
计划总投资	1,544.48万元
工程地址	深圳市宝安区沙井街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见施工图纸。
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-12-18 18:00
投标保证金	20万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。要求如下：1.组成联合体投标的，联合体成员均须满足投标人资质要求：市政公用工程施工总承包三级或以上资质；2.组成联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位委派，须满足本项目负责人的资格要求；3.组成联合体投标的，联合体各成员应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和职责，联合体中中小企业承担的合同份额需达到40%以上；4.联合体投标的已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标；5.投标担保须由联合体牵头单位出具。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人企业资质要求：市政公用工程施工总承包三级或以上资质
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。

#### 五、附件信息

序号	文件名
1	<a href="#">关于设置“霸王条款”的风险告知书(附招标人申明).pdf</a>

#### 温馨提示

1. 本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

- 公众号
- 官方网站
- 智能客服
- CA驱动

- 深圳公共资源交易网
- 深圳公共资源交易中心
- 深圳公共资源交易中心官网
- 深圳市公共资源交易平台
- 贵州省公共资源交易中心

# “深圳公共资源交易网” 中标公示

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20043086&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2409-440305-04-01-188060001001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content area displays the bidding results for the 'Min Yuan Road (Jin Le Road - Jin Wei Road) New Construction Project'. The winning bid amount is 1124.973372 million yuan, and the winning bidder is Shenzhen Zhengyuan Construction Co., Ltd. / Jin Nancheng Construction Group Co., Ltd. The website also features a navigation menu, a search bar, and a sidebar with various service icons.

### 中标结果公示

#### 民园路（锦乐路-锦围路）新建工程中标结果公示

发布时间：2025-12-25 17:09:17

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市正元建设有限公司//济南城建集团有限公司	郭胜雨	一级注册建造师	粤1222019202000356	1124.973372	180

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳泰鸿建科集团有限公司	1	2
B	深圳市属皓建设有限公司	0	4
C	深圳市恒利建筑工程有限公司	0	4
D	深圳市科工建设有限公司	0	4
E	深圳市华胜建设集团有限公司	0	4
F	深圳市正元建设有限公司//济南城建集团有限公司	5	1
G	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	4
H	深圳市隆金达实业有限公司	0	4
I	深圳市金河建设集团有限公司	1	2
J	深圳远洋生态建设实业有限公司	0	4

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-01-188060001001

标段名称： 民园路（锦乐路-锦围路）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市正元建设有限公司//济南城建集团有限公司

中标价： 1124.973372万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 郭胜雨



本工程于 2025-11-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidder

打印日期：2026-01-08

查验码： JY20251225314367

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### (3) 石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程

#### “深圳公共资源交易网”招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1862375>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程

发布时间: 2023-06-16 信息来源: 本站 浏览次数: 675

申请电子保函 我要投标

**招标概况**

项目名称: 石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程  
项目编号: 2209-440306-04-01-666663  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程  
招标项目编号: 2209-440306-04-01-666663002  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程;

**公告基本信息**

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2023-06-16 14:00 至 2023-06-27 12:00  
公告质疑截止时间: 2023-06-20 12:00  
公告答疑截止时间: 2023-06-21 12:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处  
经办人: 杨工、郑工  
办公电话: 075527864219  
传真:  
手机号码: 15012894647  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区石岩街道办事处  
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司  
经办人: 李文涛、江琳、曾金辉、江琳、叶政、刘润坤  
办公电话: 075527864219

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2209-440306-04-01-666663002001  
标段名称: 石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程  
递交投标文件截止时间: 2023-06-26 12:00  
本次发包工程估价: 800.026887 万元  
本次招标内容: 施工总承包, 工程内容包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程、海绵城市工程。具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。  
计划总投资: 1137.29 万元  
工程地址: 深圳市宝安区石岩街道办事处  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 至

深圳公共资源交易网  
宝安公共资源交易中心  
网页图片素材  
小工快修  
深圳市龙华区建筑工程  
龙岗区政府采购中心

16:30  
2026-4-28

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号: 2209-440306-04-01-666663002001

标段名称: 石岩街道龙强路(石龙环北路至兴龙路)新建工程

递交投标文件截止时间: 2023-06-26 12:00

本次发包工程估价: 800.026887 万元

本次招标内容: 施工总承包, 工程内容包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

计划总投资: 1137.29 万元

工程地址: 深圳市宝安区石岩街道办事处

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

本项目投标申请人必须具备企业最低资质要求: 具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质。拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:

二级及以上注册建造师(市政公用工程专业)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

### 附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2023-06-16 14:19:46

### 温馨提示:

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕111号)要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台, 以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出, 逾期提出的, 不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

深圳公共资源交易网

宝安公共资源交易中心

页眉页脚图片素材

深圳市龙华区建筑工程

龙岗区政府采购中心



搜索



16:30  
2026-4-28

# “深圳公共资源交易网” 中标公示

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887540&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 石岩街道龙强路(石龙环北路至兴龙路)新建工程

发布时间: 2023-07-18 信息来源: 本站 浏览次数: 898

招标项目编号:	2209-440306-04-01-666663002
招标项目名称:	石岩街道龙强路(石龙环北路至兴龙路)新建工程
标段名称:	石岩街道龙强路(石龙环北路至兴龙路)新建工程
项目编号:	2209-440306-04-01-666663
公示时间:	2023-07-18 11:21至2023-07-21 11:21
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市悦来建设有限公司
中标价(万元):	666.679044万元
中标工期:	120天
项目经理:	杨杰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1372017201821289
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 22

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市隆金达实业有限公司	2023-06-25 17:40:18	<input type="checkbox"/>
1	深圳市悦来建设有限公司	2023-06-26 10:02:08	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市金港澳建设有限公司	2023-06-25 18:08:38	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 微信朋友圈 复制链接 打印 收藏

龙岗区政府采购中心

16:31 2026-4-28

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-666663002001

标段名称: 石岩街道龙强路(石龙环北路至兴龙路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦来建设有限公司

中标价: 666.679044万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 杨杰



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-02



查验码: 9832977730766169 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银枝  
日期: 2023年8月8日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

石岩街  
合  
审核人  
日期

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道龙强路(石龙环北路至兴龙路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市悦来建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市悦来建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道龙强路(石龙环北路至兴龙路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目呈东西走向,西起规划石龙环北路,东至兴龙路,道路全长205.438m,红线宽14m,双向两车道,道路等级为城市支路,设计速度为20Km/h。项目估算总投资为1137.29万元,其中,建安工程费842.17万元。

资金来源: 政府100%

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。  
具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。。

1、**市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在内打，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打，并填写相应的工程量）

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

### 五、签约合同价

人民币 (大写): 陆佰陆拾陆万陆仟柒佰玖拾元肆角肆分 (¥6666790.44 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 肆拾柒万壹仟贰佰零壹元零叁分 (¥471201.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：伍拾万元整(¥500000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月8日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份



发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人： *mq*



承包人：(公章)深圳市悦来建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGJKL7Q

地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路 1020 号 311-2

邮政编码：518125

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27213394

传真：0755-27213394

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：44250100002900001275

# (4) 新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程 “深圳公共资源交易网”招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1974769&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程

发布时间: 2023-10-23 信息来源: 本站 浏览次数: 437

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程  
项目编号: 44030620230148  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程  
招标项目编号: 44030620230148001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-10-23 09:00 至 2023-10-27 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-10-24 18:00  
公告答疑截止时间: 2023-10-25 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处  
经办人: 林凯东  
办公电话: 13407998189  
传真:  
手机号码: 13407998189  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区福海街道  
招标代理机构: 深圳市宝安建筑设计院有限公司  
经办人: 崔金磊  
办公电话: 13407998189

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 44030620230148001001  
标段名称: 新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程  
递交投标文件截止时间: 2023-10-27 18:00  
本次发包工程估价: 179.523955 万元  
本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程》所有工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。  
计划总投资: 198 万元  
工程地址: 深圳市宝安区福海街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法

深圳公共资源交易网  
宝安公共资源交易中心  
网页脚图素材  
深圳市龙华区建筑工程  
龙岗区政府采购中心

16:31  
2026-4-28

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030620230148001001

标段名称:新田社区新塘路(塘新路闸口交界处-新田幼儿园)综合整治工程

递交投标文件截止时间:2023-10-27 18:00

本次发包工程估价: 179.523955 万元

本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《新田社区新塘路(塘新路闸口交界处-新田幼儿园)综合整治工程》所有工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

计划总投资: 198 万元

工程地址: 深圳市宝安区福海街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 二级或以上注册建造师执业资格(市政公用工程专业)

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2023-10-21 11:35:12

温馨提示:

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》(深建市场〔2023〕10号)要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程招标投标公共服务平台,以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出,逾期提出的,不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,登录电子招标投标交易系统,以书面的方式向招标人提出,逾期提出的,将不予受理。相关规定

# “深圳公共资源交易网”中标公示

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2002174&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 新田社区新塘路(塘新路口交界处-新田幼儿园)综合整治工程

发布时间: 2023-11-13 信息来源: 本站 浏览次数: 807

招标项目编号:	44030620230148001
招标项目名称:	新田社区新塘路(塘新路口交界处-新田幼儿园)综合整治工程
标段名称:	新田社区新塘路(塘新路口交界处-新田幼儿园)综合整治工程
项目编号:	44030620230148
公示时间:	2023-11-13 14:35至2023-11-16 14:35
招标人:	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建筑设计院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市悦来建设有限公司
中标价(万元):	146.425235万元
中标工期:	30天
项目经理:	许超
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201740309
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	深圳市鸿兴顺建设工程有限公司	0	0
B	深圳市松管建设集团有限公司	0	0
S	深圳市中泰建设工程有限公司	0	0
N	深圳市欣和建设工程有限公司	0	0
H	深圳市广泓建设工程有限公司	0	0
J	深圳市深宝泰建筑有限公司	0	0
L	深圳市隆金达实业有限公司	0	0
P	深圳市骏鹏润实业有限公司	0	0
G	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	0
I	联建建设工程有限公司	0	0
R	深圳市伟成建设有限公司	0	0
E	深圳市尚润科工集团有限公司	0	0
M	深圳市中楚建设工程有限公司	0	0
A	中建港湾建设(深圳)有限公司	0	0
T	广东铭联建设有限公司	8	1
K	深圳市路野建设集团有限公司	8	1
C	深圳市悦来建设有限公司	7	3
D	深圳市交运工程集团有限公司	2	4
O	深圳市金潮建设工程有限公司	1	5
Q	深圳市名胜建设有限公司	1	5

抽签号: 28

序号	投标人名称	投标时间	中标
0	广东铭联建设有限公司	2023-10-27 17:31:47	<input type="checkbox"/>
1	深圳市悦来建设有限公司	2023-10-25 17:36:15	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市路野建设集团有限公司	2023-10-27 09:03:42	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: [微信] [QQ] [微博] [复制链接]

16:32 2026-4-28

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620230148001001

标段名称：新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市悦来建设有限公司

中标价：146.425235万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：许超



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-11-23



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码：9707563986099210 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号	FH(HT) 2023056-5
资金来源	街道小型工程经费



# 深圳市建设工程施工单价合同

小型工程（施工）邀请或公开招标

（2023年版范本）



工程名称：新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市悦来建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市悦来建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新田社区新塘路(塘新路闸口交界处-新田幼儿园)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本次改造内容为新田社区新塘路(塘新路闸口交界处-新田幼儿园)综合整治,全长为361.623m。沥青罩面面积为4074平方米,新建人行道地砖180平方米。原场地为混凝土地面,地面局部存在坑槽和病害,需进行病害处理,同时对范围内的各自检查井、雨水井、电缆沟进行加固提升,交通需重新施划交通标线。

资金来源: 财政投入100%;

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 30 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价：179.523955 万元；

中标净下浮率为：19.98%，计算公式：中标净下浮率=[1- ( 投标报价-不可竞争费 ) ÷ ( 招标控制价-不可竞争费 ) ]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币 ( 大写 ) 壹佰肆拾陆万肆仟贰佰伍拾贰元叁角伍分整, ( 小写：¥146.425235 万元 ) ( 自主报价 )

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+  
不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2023年11月23日

竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程

验收日期：2024年3月22日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处



一、工程概况

工程名称	新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	全长为361.623m，沥青罩面面积为4074平方米，新建人行道地砖180平方米。原场地为混凝土地面，地面局部存在坑槽和病害，需进行病害处理，同时对范围内的各自检查井、雨水井、电缆沟进行加固提升，交通需重新施划交通标线。	工程造价（万元）	146.425235
结构类型	沥青混凝土道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2023年12月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司		A244075364
施工单位	深圳市悦来建设有限公司		D244305835
监理单位	深圳市伟达工程顾问有限公司		33018512
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	叶馨
副组长	涂明辉
组员	邓展锋、文志豪、庄培昆、许超、吴剑波、王宏宇

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	叶馨	涂明辉、邓展锋、文志豪、庄培昆、许超、吴剑波、王宏宇
交通工程	叶馨	涂明辉、邓展锋、文志豪、庄培昆、许超、吴剑波、王宏宇

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





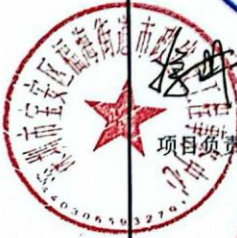
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕,各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估,该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级,同意验收。



验收日期: 2024年 3月 22日



项目负责人:



项目总监:



项目负责人:

勘察单位

(公章)

项目负责人:



项目负责人:

王磊

# 完工证明

工程名称	新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	施工单位	深圳市悦来建设有限公司
监理单位	深圳市伟达工程顾问有限公司	设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司
勘察单位	/	工程造价	146.425235 万元
工程规模	主要包括病害处理、新建人行道砖、更换人行道砖、新建路牙、更换路牙、检查井提升、雨水井提升、电缆井提升、新建光纤及通信井、新建护栏及树池、新建交通标志及标线等		
工程开工日期:		工程完工日期:	
工程内容	道路改造工程		
完工结论	工程已完工，现场已无安全隐患		
完工情况	施工单位意见:	 项目经理: <u>许超</u> (盖章) 年 月 日	
	监理单位意见:	 项目总监: <u>庄培昆</u> (盖章) 年 月 日	
	设计单位意见:	 项目负责人: <u>王培宇</u> (盖章) 年 月 日	
	建设单位意见:	 项目负责人: <u>徐世林</u> (盖章) 年 月 日	

## 4、投标人签署承诺书情况

附件 2:

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我单位参加公明街道未纳管道路交通设施整治完善工程工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(9) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市正元建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张军

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路 1020 号 311-2 邮政编码：

518104

公司总部电话：0755-21098888 传真：0755-21098888

日期：2026 年 04 月 30 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	公明街道未纳管道路交通设施整治完善工程
标段名称	公明街道未纳管道路交通设施整治完善工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳市正元建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市正元建设有限公司 时间：2026 年 04 月 30 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 04 月 30 日</p>

承诺书附件 2

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市正元建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红兵

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路 1020 号 311-2 邮政编码：

518104

公司总部电话：0755-21098888 传真：0755-21098888

日 期：2026 年 04 月 30 日



承诺书附件 3:

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市正元建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张安

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路 1020 号 311-2 邮政编码：

518104

公司总部电话：0755-21098888 传真：0755-21098888

日 期：2026 年 04 月 30 日

附件 3:

### 农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我公司参加公明街道未纳管道路交通设施整治完善工程工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同类型的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章) 深圳市正元建设有限公司

日期：2026 年 04 月 30 日

