

工程编号： 2508-440307-04-05-659323003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（二
标段）（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期： 2026 年 5 月 8 日

资信标文件目录

一、投标人企业业绩	1
二、投标人企业获奖情况	34
三、拟投入主要管理团队情况	40
四、投标人企业情况	86

一、投标人企业业绩

(按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料)

投标人企业业绩情况表

业绩 1	项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目制冷保温工程；合同金额：9022.56 万元；合同签订时间：2025 年 8 月 15 日；
业绩 2	项目名称：海丰第一城（二期）商业综合体空调通风工程；合同金额：688.02 万元；合同签订时间：2021 年 2 月 1 日；
业绩 3	项目名称：黎光物流园国药仓项目电力改造工程；合同金额：387.94 万元；合同签订时间：2024 年 7 月 17 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 深圳国际综合物流枢纽中心项目制冷保温工程

施工合同盖章关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：SGTL2025084GC19

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目制冷保温工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深国铁路物流发展有限公司

承 包 人：深圳市政集团有限公司、深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国铁路物流发展有限公司

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司、深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际综合物流枢纽中心项目制冷保温工程

工程地点: 深圳平湖南综合物流枢纽位于深圳市龙岗区,处机荷高速、广深铁路、铁路编组站合围区域内。

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1586号

工程规模及特征: 深圳国际综合物流枢纽中心项目位于深圳市龙岗区平湖南铁路货场占地范围内,为机荷高速、广深铁路、铁路编组站合围区域内。项目分为盖板部分(C1)及盖上物流仓储(C2)两部分,盖上物流仓储部分(C2)主要有13栋物流仓库、2条运输通道、4个坡道,计容建筑面积约85万平方米。本次招标的制冷保温工程为11#仓新建高架冷库,建筑面积约44398平米,层高11米,其中A单元第一层、第三层为-2℃ & -25~-22℃变温冷藏间;第二层为-2℃冷却物冷藏间;第四层为-25~-22℃冻结物冷藏间;每层设置4~10℃控温穿堂。B单元与A单元温区划分大体一致。具体工程规模及特征以本项目相关专业施工图设计文件为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 制冷系统工艺设备(制冷机组、蒸发式冷凝器、换热器、自动型空气分离器、冷凝换热撬块、冷风机、织物风管等)、制冷系统工艺管道(管道、阀门、冲霜排水、管道保温等)、配电箱至制冷设备末端配电工程(设备配套的电源柜及控制柜、风机柜等)、制冷自动控制系统、通风系统(风机、除湿机、通风管道等)、保温工程(双面彩钢PIR夹芯保温板、调节板、充气式门封、保温提升门、保温门、平移门、快卷门等)、调试和运行需要的R507和R744等采购、制作安装、检测、调

试（含试车）、试运行、验收、BIM等所有工作内容，具体详见图纸和工程量清单。以及发包人明确指令要求完成的其他工作。制冷保温工程主要设备参数、施工界面及要求详见合同附件《技术规格书》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_冷库保温工程_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_冷库制冷工程_）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年7月1日;

计划竣工日期: 2026年4月30日;

合同工期总日历天数 304 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟零贰拾贰万伍仟陆佰叁拾捌元肆角叁分(¥90225638.43元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾肆万壹仟肆佰贰拾贰元伍角捌分(¥2141422.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰柒拾万元整 (¥4700000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) 肆拾柒万捌仟柒佰捌拾捌元肆角陆分 (¥478788.46元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

2. 海丰第一城（二期）商业综合体空调通风工程

施工合同盖章关键页

合同编号：GDHCF 采购 2020120403

空调通风工程施工合同

工程名称：海丰第一城（二期）商业综合体空调通风工程

工程地点：汕尾市海丰县海丽大道海丰第一城

甲 方：广东华成峰投资有限公司

乙 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

本工程采取招标方式确定由乙方承建，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—1999—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合汕尾市有关规定和本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 定义

1、甲方：广东华成峰投资有限公司

乙方：深圳市建安（集团）股份有限公司

2、工程概况：

2.1 工程名称：海丰第一城（二期）商业综合体空调通风工程

2.2 工程地点：

2.3 施工范围概述：商业裙楼地上五层，塔楼（酒店、公寓）26层，为一类高层公共建筑

3、合同价款：为大写人民币：陆佰捌拾捌万零贰佰陆拾玖元玖角肆分（小写：¥6880269.94元，详见附件。

4、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

5、总包单位：/

6、空调单位：/

第二条 承包范围和工程内容

1、本次工程承包范围：海丰第一城商业综合体商场、酒店（1层、7-11层）空调末端设备（吊顶风柜，落地式空气处理机组，风机盘管，新风机组，卫生间及放映室排风低噪音管道离心风机）及其分支管线，风口、水系统末端管路的安装、电气控制系统（不限于BAS控制箱的提供）、调试、开通等图纸设计所有内容。一次空调系统工程（已经完成）预留到空调机房的管道与末端设备连接在本次范围内。

2、具体施工范围以工程施工图纸资料为准，主要内容要求如下：

（1）空调末端水支管：由投标单位购买国标钢管，按照图纸要求及规范敷设，包含管道阀门及冷凝水管。

（2）空调通风：末端通风管道（含新风、鲜风、风阀、散流器），空调通风系统的洞口，按现有图纸预留施工，空调单位负责洞口修正、收口、防火封堵及据现场实际安装的部分洞口更改。

（3）空调末端：按照图纸要求及规范完成空调风柜、风机盘管购买和安装（统

一品牌)。

(4) 电气控制：投标单位按照施工图纸提供空调风柜、控制电箱，风机盘管至配电箱引入电源线和温控开关及控制线路由投标单位完成；控制电箱需要预留BAS接口，配合相关调试；控制电箱电源按照图纸提供和安装。

(5) 设备基础以及吊装末端减震等相关辅材由投标单位提供并完成。

(6) 卫生间排气系统：含风管、风口阀门、设备安装和调试、配合商业精装施工。

第三条 合同价款、承包方式

1、(含税)总价为人民币：陆佰捌拾捌万零贰佰陆拾玖元玖角肆分(大写)，(¥：6880269.94元)。

合同价详见合同附件，与本合同同等效力。

合同价款是乙方按照招标文件、招标图纸、经甲方和相关部门认可的设计图纸和合同条款中的工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求以及施工图设计费、施工图审查费并充分考虑了人工、材料、机械、施工用水电、材料试验及检测、包装运输、施工技术、管理、质量检查试验、验收费用、成品保护费、利润、政府相关部门收取的相关费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施、保修期内因乙方采购产品质量问题引起的维修和更换等全部费用及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。

2、承包方式：

2.1 本工程采用按图纸包干方式(图纸版本按照2021年1月12日甲方给乙方的已标注的图纸为准)，工程量清单工程量偏差或漏项均属甲乙双方共同承担的风险范围，结算时均不予以调整(增加工程、签证及变更除外)的形式进行承包，包括但不限于：包施工、包材料(所有设备由乙方负责采购、运输到现场附近进行安装)、包工期、包质量、包检测、包税、包安全文明施工、包竣工验收合格等一切费用的方式进行承包。本工程除主机设备外全部材料、设备由乙方自行采购，供应至本工程工地现场。

2.2 水电费已包含在合同价款中，乙方据实向总包单位/建设单位支付水电费，否则甲方有权暂停支付给乙方的任何一笔工程款直至乙方缴清水电费后，因

此产生的后果亦由乙方负责。

2.3 乙方必须做好施工过程中与其它土建、安装施工的配合工作，并无条件服从工程总承包单位的统一管理。

第四条 履约保函金额及方式：

合同价款的 10%，履约要求形式：银行转帐或银行保函（履约保函为不可撤销保函，以招标方为收益人，有效期直至项目竣工验收后 30 天）

第五条 工期要求及规定

1、本工程的工期为 175 日历天；

1.1 开工日期以甲方开工通知为准之日起算，以工程竣工验收通过日为竣工日期（自开工令发出后于 2021 年 6 月 10 日内完成公共区域范围内施工，175 日历天完成店铺内施工）自进场日至竣工验收日，在施工区域内，应根据总包单位要求，做好所有安全、保卫、消防、市容保洁、现场管理及协调等工作；

1.2 工期按照工期要求控制，节点工期每延误一天乙方支付工期违约金 2000 元，总工期每延误一天乙方支付工期违约金 10000 元，甲方同意的工期顺延除外。如乙方节点工期延期，而总工期不延误，甲方无息退还节点工期违约金。对以上工期违约金需在当月支付工程款前到甲方财务缴纳，否则甲方有权暂停支付乙方任何一笔工程款。

工期奖励：如果乙方提前完工且通过验收，则甲方给予奖励人民币 10 万元整。

1.3 工期顺延的条件：

- a) 甲方不能按期满足开工条件的（需要甲方书面确认）；
- b) 明确由甲方提供的设施等不能按约定的时间提供或提供的设施交验时发现有缺陷需要改善影响进度的；
- c) 施工现场连续停电 8 个小时以上的；
- d) 政府或不可抗力等原因影响进度的；
- e) 工期顺延的办理，乙方需在上述情况发生后 2 个工作日内报甲方现场签字认可。

第六条 工程款支付及结算

1、工程款的支付

1.1 本工程无预付款。

1.2 乙方每月 25 日前向甲方工程部报送上月实际完成的合格工程的付款资料

(资料包括工程质量控制点、形象进度表), 进度款按每月甲方工程部审批的形象进度表进行支付。进度款支付由甲方审定后 15 个工作日内付款至当次审定金额的 70%;

1.3 工程全部完工后并通过竣工验收后, 乙方向甲方申请付款至该项目工程合同总款的 85%。

1.4 双方办理工程结算且移交相关资料后, 甲方付款至工程结算款的 97%; 工程结算款的 3%作为质保金, 甲方在保修期届满之后支付给乙方, 质保金不计息, 保修期间应扣除的维修费及违约金从中予以直接扣除, 待保修期满后结清余款。

1.5 本项目不考虑总包配合管理费。

1.6 保修期本工程竣工验收合格之日起计两年。

1.7 乙方在每次要求支付合同款时应先向甲方提出书面付款申请并提供等额增值税专用发票(税率 9%, 如因政策调整, 税金按相关国家规定执行调整)。如因乙方未及时处理提供增值税专用发票, 造成甲方不能及时付款, 责任由乙方自行承担。

1.8 如乙方未能及时处理工程质量事故, 或工程质量、工程进度不符合要求时, 或安全生产、文明施工不符合要求时, 监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理, 乙方需在甲方支付工程款前到甲方财务缴清此笔费用, 否则甲方有权暂停支付乙方任何一笔工程款, 因此产生的后果亦由乙方负责。

2、工程结算的办理

2.1 乙方在向甲方递交竣工验收报告时, 应同时向甲方提交全套竣工资料三套和竣工结算报告、完整的结算资料, 甲方审定后的结算书作为结算工程款的有效依据。

2.2 在本合同专用条款所列竣工验收完成 10 天内, 乙方提交结算资料给甲方, 并配合甲方在 5 天内确认结算资料, 保证验收完成 15 天内将结算资料提交给甲方相关部门审核。

2.3 乙方必须配合甲方在收到结算资料 60 天内完成竣工结算。

2.4 结算资料的组成: 结算书(含电子文档)、竣工图、补充设计、设计变更、现场签证单、合同、经甲方确认的奖罚款通知单、“签证单中各项目价格和工程量”的依据及工程量具体计算式、终验合格报告(须填写完工日期)、结算申请书及具体的结算清单、拆除/隐蔽工程位置、图纸/图片及工程量(含计算式)、主要

材料进场单(名称/数量/规格/品牌/尺寸/厚度/材质等)及主要材料合格证。

2. 5 结算资料的质量要求: 乙方必须如实、及时和全面地报送可能引起造价变化的所有单据(补充设计、设计变更、现场签证等), 所有呈报甲方的单据如超过单据所述工作内容发生时间 30 个日历天, 甲方有权不予计价(非乙方原因除外)。

2. 6 由甲方确认的可能引起造价变化的单据(补充设计、设计变更、现场签证)是对现场发生工作情况的一个说明和描述, 由甲乙双方根据合同协商予以计价。

2. 7 本工程结算价=合同价-清单未施工项目+设计变更+现场签证+奖罚通知单

2. 8 若需要增加合同价范围外工程的, 乙方应按甲方的要求完成的工作, 乙方不得以任何理由拒绝甲方要求完成的和本合同有关的工作。

2. 9 结算资料的组成:

序号	资料名称	资料形式及内容说明	备注
1	合同	已盖双方公章的原件之复印件	
	合同附件之工程量清单	(已盖双方公章的)复印件	
	合同附件之设计图纸	(已盖双方公章的)复印件和CAD图	
2	开工指令(或开工日期)	如果没有开工指令, 请提供开工日期	
3	设计变更单、现场签证单	(盖双方公章的)原件	
4	拆除/隐蔽工程验收记录, 图纸/图片及工程量(含项目位置和工程量计算式)	广华工程部、成本部已签名确认	
5	材料进场单(名称/数量/规格/品牌/尺寸/厚度/材质等)及主要材料合格证	广华检查人员已签名确认	
6	竣工图纸(含水/电路图)	(施工方已盖章的)原件及CAD图	
7	终验合格报告(须填写完工日期)	广华验收人员已签名确认	
8	施工方编制的结算申请书及具体结算清单	施工方须盖章的原件和电子文档(格式请见附件样式)	

第七条 工程质量

1、工程技术要求及工程质量标准

1.1 工程技术要求依据

1.2 建筑设计防火规范(GB50016-2014)、通风与空调工程施工质量及验收规范(GB50243-2002)、采暖通风与空气调节设计规范(GB50019-2009)、工业金属管道工程施工及验收规范(GB50235-97)、风机、泵安装工程施工及验收规范(GB50275-98)、工业设备及管道绝热工程质量检验评定标准(GB50185-93)、制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范(GB50274-98)国家或甲方主管部门指定的其他标准。

注意：以上只列出一些主要规范、标准，本项目涉及的有关内容按相应规范、标准执行；以上所列的主要技术标准和规范，如未能达到国内最新标准时，乙方应在设计、施工及选用设备和材料时按最近的国内标准执行，并提供采用的国内标准、规范和所应用的最新版本的有关技术依据资料。

1.3 文件提出的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节作出规定，也未充分引述标准和规范的条文，应充分理解规范及标准的要求。

1.4 本工程施工必须达到不仅仅限于现行版的中华人民共和国有关法规的要求，如图纸设计标准及规范要求有出入则以较严格者为准。当技术文件与技术图纸有矛盾时，以技术文件为准。

1.5 若在本工程施工期间，有新的国家和本地标准出台，尚应满足新的标准，相关增加费用由甲方承担。

1.6 工程的质量目标：工程质量按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范及图纸设计要求进行验收评定，确保一次性验收通过且总体施工效果必须达到设计要求合格标准。

1.7 在施工过程中，乙方应在隐蔽工程的自检和互检验收达到质量标准的基础上，提前二天以书面形式通知甲方、监理单位进行验收，经甲方、监理单位验收签字后，方可继续施工，否则造成的损失均由乙方负责。出现工程质量不合格、不符合设计标准、达不到设计要求的，甲方有权要求乙方停工或返工，其责任由乙方自行承担，并不予顺延工期；同时影响其它专业施工队伍施工所发生的停滞费用由乙方承担。

1.8 本工程按合格工程质量等级进行施工管理，若达不到合格标准的，由乙方负责返工并达到合格标准，所发生的相关费用由乙方承担。

1.9 本工程执行以上标准规范但并不仅限于此。以上标准所包含的条文，通过在本合同中引用而构成技术规范的条文，有最新标准发布时本着“弃低就高”原则执行。

第八条 材料、设备

1、设备及材料的选用：所有材料及设备均采用附件《甲控材料及设备清单》所指定的定点的产品，或经甲方同意修改材料质量类似的定点的生产厂家的产品；材料及设备订货及选用前，必须送样品或详细产品资料给给监理及甲方，经监理及甲方认可后，方能订货。设备和材料运抵工地时，必须报请监理工程师

和甲方工程师检查验收，签证认可后才能进行施工安装，若发现所用产品与样品不符造成的返工，费用由承包商承担。材料、制品、设备和五金配件应符合现行国家标准的要求，并具有出厂合格证和试验记录。

2、水系统：管材、阀门及保温管材质、选型按设计要求，满足施工图纸设计要求。

3、风系统：其规格、型号及风管绝热层材料防火等级（B1级橡塑）、厚度应满足设计要求及规范要求。

4、乙方提供的设备应根据设备的标准和规范进行设计和制造，并应采用先进的技术，做到：结构合理，质量可靠，性能稳定，效率高，能耗低，操作及维护保养简便。本技术需求书未说明的系统辅助设备及其材料由乙方按设计要求、相关规范标准及使用要求配置。所供设备应具备 ISO9001 质量认证，必须是全新的合格设备，是该生产厂家已定型投产的成熟产品。

5、本工程设备材料采用符合国家规定满足设计要求的各种优等品设备材料：

6、本工程的主要材料必须在进场前向甲方申报备案并与乙方提供的小样相吻合，进行封板签认后乙方所购材料方可进场，经监理单位确认材料检验合格后方可用于本工程，否则一切损失及责任有中标单位承担。

7、甲方保留对本工程使用之主要材料品质确认、变更、审查的权利及保留另行委托专业单位对本工程进行独立检测的权利。

8、本工程的主要材料进场后必须送质量检验单位检验、检测，该费用由乙方承担；如甲方对检验报告有疑问，可要求委托专业质检单位对材料进行独立检测，报告结果合格费用由甲方承担，否则乙方除承担检测费用外还必须另购合格材料进场施工及承担由此引起的一切后果。

第九条 工程管理

1、乙方进入现场后，及时与甲方、总包单位接洽，办理相关交接手续；乙方在施工期间需服从甲方与总包的现场管理，遵守相关制度的规定，做好文明施工工作；乙方安装施工过程中应通知甲方对下列项目进行隐蔽验收，合格后双方签字认可：

2、乙方须做好施工原始记录、隐蔽工程记录，在工程竣工验收前汇集整理工程的施工竣工技术资料一式三份并移交给土建总包单位。

3、施工承包范围中的工程项目未经甲方同意一律不得分包、转包，如发现未经

监理工程师书面同意的承包商进入现场施工,甲方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动并同时要求乙方向甲方支付相当于工程总价款10%的违约金。若甲方认为情况严重,甲方有权终止合同,解除合同由此造成的一切经济损失,由乙方负责赔偿。

4、乙方应严格按已确认的施工技术方案和施工组织设计,并无条件地接受总包单位、监理对施工质量、进度、安全、文明施工的监督管理。

5、乙方选定的工程项目经理及相应资质的专业技术、管理人员,未经甲方同意,甲方不得调换和撤离。项目经理离开现场2天(含2天)以上需经甲方书面同意;乙方中途更换项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人,需提前7天以书面形式通知甲方,且后任者的资质经验等必须不低于前任,经甲方或监理工程师书面同意后方可更换。甲方有权对不称职的项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人向乙方提出更换要求,乙方应于收到甲方的更换要求后5日内予以更换。如果乙方没有得到甲方和监理工程师的书面同意更换项目经理的,或收到甲方更换要求后不按期予以更换的,每发生一次,乙方承担伍万元的违约金,并按照甲方要求限期纠正。项目经理离开现场前应向甲方书面请假,经甲方书面同意后指定合适的替代人员(接替人选的资质经验不能低于前任),否则每次乙方应承担伍仟元人民币的违约金;此类违约超过两次或甲方对乙方的项目经理(月度)考评二次不合格,甲方有权要求乙方更换项目经理,乙方应无条件执行。如果乙方没有得到甲方和监理工程师的书面同意更换技术负责人、质量负责人、安全负责人的,或收到甲方更换要求后不按期予以更换的,每发生一次,乙方承担叁万元的违约金,并按照甲方要求限期纠正。技术负责人、质量负责人、安全负责人经项目经理批准离开现场之前,须指定合适的替代人员(接替人选的资质经验不能低于前任)并报甲方备案,否则每次乙方应承担伍仟元人民币的违约金;此类违约超过每人叁次或甲方对乙方技术负责人、质量负责人、安全负责人(月度)考评两次不合格,甲方有权要求乙方更换,乙方应无条件执行。

乙方进场施工的技术人员的要求:

施工项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人必须常驻工地;现场专职安全人员符合当地政府及部门相关规定要求,且持广东省范围内有效上岗证件;特殊工种应具有相应的上岗证;质检、安检的其他管理人员必须到岗;以上所有人员必须每周不少于五天在施工现场。除相关管理规定制度外,以上如果有一项达不到,乙方每项每次向甲方交纳贰仟元违约金;

6、乙方在工程施工期间,做好施工现场的文明施工。由于管理不善,引起政府

职能部门罚款和停工整改，其相应发生的费用与损失将由乙方自行承担。

7、在工程施工过程中，乙方应根据实际情况制定产品保护措施，以确保任何已完工程的完好。

8、乙方应提供设备的技术规范、制造标准、安装标准及验收标准等有关资料，提供的设备、材料应符合国家标准、设备、行业标准、制造厂商的产品验收标准及设备出厂标准、以及招标文件规定的技术要求。

9、乙方自行采购的材料设备应提供设备制造厂商出具的合格证书、原产地证书、相关技术资料等，符合设计要求。

10、系统调试完成并试运行一个月內，乙方应按招标的设计要求及相关技术规定和规范，组织招标人方代表及监理工程师以及相关部门进行现场(竣工)验收，验收不合格则承担由此产生的一切经济损失及其他责任。验收合格后，并在7个工作日内双方签订系统使用移交文件。

第十条 变更或修改

1、本工程施工图或技术要求的修改变更须经甲方及监理工程师签字确认，否则无效。

2、乙方在工程中的材料代用，应经甲方及监理工程师同意，修改后的费用增加(含返工损失等)由乙方承担，如有工期损失不予顺延；如修改后费用减少，则扣减乙方报价中的相应部分。

3、乙方须按甲方要求的时间执行监理工程师提出的设计变更，否则，按乙方拖延工期处理。

第十一条 双方责任

(一) 甲方责任：

甲方代表：

1. 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量，负责有关签证；
2. 向乙方提供施工用的水、电源联结点；
3. 及时办理工程结算，支付工程款；
4. 组织工程交工验收，办理竣、交工手续；
5. 负责接到乙方验收通知后参与验收；
6. 负责付款方式之规定向乙方支付款项；
7. 甲方有权委托监理公司参与验收。

(二) 乙方责任:

1. 乙方项目经理: 陈潮青
2. 负责按照总包单位总体进度要求进场安装, 在工程进行中注意成品及半成品保护;
3. 负责如期保质完成供货安装工作;
4. 负责办理承包范围内的工程材料检测、工程验收等事宜;
5. 负责据实向总包单位支付水电费;
6. 应避免对其他工作承包商的施工造成影响, 对其他承包商的成品、半成品造成破坏的, 乙方应承担相应责任;
7. 负责本项目施工场地内本工程清理及施工造成的垃圾外运等;
8. 在保修期内, 乙方应按《建筑工程质量管理条例》和投标承诺实施保修义务。若发生维修事宜, 在甲方通知后 7 日内, 乙方应及时、保质保量完成。
9. 乙方必须服从监理工程师和甲方的各项指令, 如有违反, 监理工程师对乙方每次处以 1000 元违约金。
10. 按施工方案、甲方的具体要求及现场实际情况组织施工, 施工前应向甲方上报施工方案, 经甲方批准后方可实施。
11. 乙方必须按甲方代表或监理工程师的指令、施工方案和安全技术规范进行施工, 并达到合同约定的验收标准。如有违反, 甲方及监理工程师有权提出停工或责令乙方返工并处以 2000 元违约金。工程质量、工期发生严重问题或乙方多次不执行监理工程师指令时, 甲方有权终止合同, 另行委托其它单位进行施工, 由此造成的损失概由乙方负责。
12. 指派代表负责与监理工程师互相联络、参加监理工程师组织的协调会, 服从监理工程师的指示和管理, 执行甲方及监理在施工质量、安全生产、文明施工方面的规章制度, 服从监理工程师对施工质量、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。
13. 乙方主动安排好自己与其它专业分包单位的配合, 减少或避免各工种、工序之间的干扰和矛盾, 协调解决施工中的问题, 承担对其它分包单位工程部位造成破坏的经济损失。
14. 乙方签证必须在签证工程内容完成后 10 天内报甲方, 甲方 10 天内给予签证, 否则甲方不予以补签。

15. 乙方指定 陈潮青 (身份证号码: 440582198708291836) 为本工程项目经理, 联系电话: 18576673546, 项目经理应具备相应资质;
16. 乙方应与施工人员签订《劳动合同》, 办理社会保险, 并购买建筑工程施工团体意外险, 施工人员发生意外事故, 由乙方负责处理, 与甲方无关。本合同签订后, 乙方应向甲方提供工作人员清单、本项目所涉所有工人签订的劳动合同复印件、社保工伤保险缴纳记录复印件, 并每月核实农民工等工作人员劳动报酬支付情况。对甲方支付的工程款, 乙方须优先用于支付工人劳动报酬。如因民工工资问题引起恶性事件 (包括但不限于上访、堵路、聚众闹事、劫持人质、跳楼、爬施工塔吊、爬高压铁塔、自残、自焚、人身或性命威胁等), 乙方必须负全部责任, 并每次向甲方支付违约金人民币 2 万元 (大写: 贰万元), 该违约金甲方将有权从乙方工程进度款或结算款中扣除, 且不得影响工程进度和工期, 甲方有权从应支付给乙方工程款中优先支付给员工, 乙方不得有异议。
17. 乙方还应购买建设工程第三者责任险, 因本工程发生意外事故造成的在施工工地及邻近地区的第三者人身伤亡或财产损失的, 由乙方按照建设工程第三者责任险办理, 否则, 乙方应向第三者承担赔偿责任。
18. 本合同约定的任何乙方赔偿损失的内容及法定的赔偿损失内容, 均包括下述内容:
 - (1) 违约行为造成的直接经济损失;
 - (2) 因甲方索赔实际支付的鉴定费、评估费、律师费、公证费等全部中介费用。
19. 甲方确认乙方具有下列行为, 可以终止履行或解除合同, 拒付所有工程款项, 并要求乙方退还甲方已付款项:
 - (1) 因乙方原因连续停工 30 日或累计停工 50 日;
 - (2) 乙方私自转移必要施工设备、撤走必须的施工人员;
 - (3) 被甲方发现有转包行为。

第十二条 与其它单位的配合

1. 乙方应主动安排好自己与有关单位间的配合, 积极执行监理工程师安排的施工进度计划, 在与本工程有关的上、下道工序施工时乙方应派专人值班, 处理工序之间的干扰和矛盾, 保证施工正常进行。
2. 任何因乙方原因导致其它专业分包商需要进行修改或修复工作, 所引起的费

用应由乙方负责承担。

3. 乙方已安装完成的工作在移交给甲方前，须提供适当的保护；若有关工作遭受其它分包商损坏，甲方将协助乙方找出责任方并协调追讨有关损失，但乙方在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修复。

第十三条 安全文明施工要求

1. 乙方应遵守市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则，造成的罚款由乙方负责。
2. 乙方施工中须及时将建筑垃圾清理出施工现场，保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场，达到甲方要求。
3. 如乙方未能按监理工程师的要求和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护、现场保安工作，监理工程师及甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用由乙方负责，甲方有权在任意一笔工程款中扣除。
4. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全；施工现场应按工程需要提供和维修必要的照明、看守、围栏等，如乙方未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用。
5. 施工中因乙方原因发生的一切安全事故由乙方承担负责，并立即书面报告甲方和监理工程师，如出现重大安全事故同甲方协商后报建设主管部门。

第十四条 工程验收

1. 乙方认为工程具备竣工验收条件，应提前五天通知甲方和监理工程师准备验收，同时按要求将竣工资料交甲方和监理工程师审核。
2. 甲方和监理工程师在收到通知后按约定的时间组织工程验收，并在验收后7天内提出整改意见，乙方按整改意见认真进行整改。竣工日期为工程整体验收合格之日。乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天内或在甲方和监理工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如乙方不能及时拆除或清理，则，每逾期一天支付2000元的违约金，依次累计。逾期没有清理完的，则甲方有权聘请相关单位和人员清理，由此产生的相关费用从工程款中直接扣除。
3. 保修期内若出现质量问题，乙方在接到甲方通知后48小时内派人保修应进场返修并承担费用。若乙方在规定期限内未进场返修，甲方可另行委托其他

单位维修，费用从乙方质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

第十五条 工程保修

1. 工程质量保修范围和-content: 同合同范围和-content。
2. 本工程的保修期按中华人民共和国国务院颁发的《建设工程质量管理条例》规定的保修期限实行，保修期为二年。保修期自竣工验收签字之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由乙方负责承担。
3. 在保修期结束之前，须由乙方专业工程师和甲方代表进行一次全面检查，任何由于乙方造成的缺陷必须由乙方负责修理，并得到甲方代表认可。在修理之后，乙方应将缺陷成因，修理内容，完成修理及恢复正常的时间和日期等书面报告甲方，直至保修期结束。
4. 在质量保证期内系统运行发生故障，乙方应免费提供咨询服务，出现运行或质量问题应在 12 小时内到达现场。若维保点的检测人员不能排除故障时，乙方应按照甲方的书面通知，负责生产厂家派技术人员到现场解决故障问题，费用由责任方承担。
5. 在质量保证期内，乙方除保证系统正常运行和完好外，还应结合系统的实际运行情况，免费为用户单位提供技术指导和人员培训，以保证售后系统的良好运行状态；培训内容应包括：系统及设备工作原理和性能；设备安装、测试；系统维护、操作等。
6. 乙方应承诺对系统进行终身维护；质量保证期结束后，乙方、售后服务机构有责任在系统使用地对系统进行必要的维护或修理。并提供质优价廉的配件及服务。

第十六条 违约

1. 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。
2. 除非双方协议将合同终止或依法依约解除合同，违约方承担前述违约责任后仍必须履行合同。
3. 如乙方对合同的执行敷衍了事，或忽视履行合同规定的实质性义务，而且从监理工程师书面要求其改正之日起十日之内仍无实质性改进时，甲方有权终止合同，并书面通知乙方后收回工程，由此造成甲方的经济损失，甲方有权在给乙方的任何款项中提款补偿。

4. 因乙方原因终止合同时，乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金，同时甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料等，并有进一步要求向乙方索赔的权利。

第十七条 争端的解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：由 双方协商 解决，协商不成时，双方同意向工程所在地即海丰县人民法院提起诉讼。

第十八条 附则

1. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及汕尾市有关条例规定。
2. 招标文件、投标报价书及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。
3. 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
4. 在政府相关部门备案的施工图设计合同、施工合同等甲方协助办理（包括盖章、相关资料提供等）；备案合同的所有约定对双方没有任何法律约束力，合同的履行以本合同约定为最终依据。
5. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收合格，保修期满自行失效，有效期满不影响依据本合同约定承担违约责任。

第十九条 合同附件

附件一：合同价款明细表

附件二：品牌表

【以下无正文】

甲方（公章）：广东华成峰投资有限公司 乙方（公章）：深圳市建安（集团）股份

法定代表人（授权代理人）：

法定代表人（授权代理人）：

统一信用社会代码：

统一信用社会代码：

地址：

地址：

电话：

电话：

联系人：

联系人：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

日期：2021年2月1日

日期： 年 月 日

2021年2月1日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

3. 黎光物流园国药仓项目电力改造工程

施工合同盖章关键页

合同编号： 2024-425

黎光物流园国药仓项目电力改造工程
之
机电安装专业分包工程合同

总包方（甲方）： 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

分包方（乙方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

合同订立地点： 深圳市

2024.7.17

甲方（全称）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

乙方（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

甲、乙双方根据 2024 年 6 月 17 日黎光物流园国药仓项目电力改造工程的招标结果及招标文件要求，并经双方协调一致，订立本合同：

第一条 项目概况

- 1、项目名称：黎光物流园国药仓项目电力改造工程
- 2、项目地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路 3 号深国际智慧物流港
- 3、承包范围：包括但不限于一栋三单元电力改造工程的所有施工内容。具体详见施工图及招标工程量清单。

第二条 合同价款

1、本合同总价为人民币 3,879,490.46 元（大写：叁佰捌拾柒万玖仟肆佰玖拾元肆角陆分），合同工程量清单见附件；

2、本工程合同价格包括：人工费、机械、设备及材料费（含包装费、运至合同指定地点的运输费、保险费、装卸费、搬运费、保管仓储费及符合性检查所发生的费用）、设计及审核费、拆除费、调试费、施工水电费、验收费、技术培训费、工程总承包管理费、安全文明施工费、措施费、规费、保险费、保修期内维护保养费用及合同约定由乙方承担的其他费用、税金等一切相关费用。

3、乙方自行承担人工、机械及其他费用涨价的风险。

第三条 承包方式

承包方式为：1、本合同采用综合单价包干，结算时按招标图纸+签证+变更+索赔+洽商进行结算，综合单价按乙方所报综合单价。

2、因甲方需求改变原因增加的变更或签证费用按实结算。

第四条 工期

25 个日历天，工期起算日期以发包人签发的书面通知为准。

第五条 支付和结算方式

- 1、甲乙双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
- 2、甲乙双方的财户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
- 3、付款方式

- 1、本工程无预付款。
- 2、按工程阶段支付进度款：

(1) 进度款：每月 25 日之前根据实际完成工程量支付至形象进度的 85%，累计支付至合同价 85%后停止支付。

(2) 变更及签证工程款按要求完成施工经验收合格并按程序完成审批后与进度款同期支付，支付比例 70%。

(3) 结算款：完成合同及图纸工作内容并经验收合格，承包人正式上报结算文件并完成结算审核后，支付至结算审核价的 100%，尾款支付前承包人应提交结算金额 3%的质保金保函（已过保修期的无须提供）。

3、乙方需在每一次请款的时候向甲方出具付款申请以及当期履约评价，如当期履约评价低于 80 分，则甲方在当期支付价款中扣除 5%（最高不超过 2 万元）作为违约金：

4、每次付款前，乙方向甲方提交相应金额合规的增值税专用发票，因乙方无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，乙方承担全部责任；若因乙方原因导致甲方被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由乙方全额赔偿。

5、如乙方根据本合同规定有责任向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

6、因甲方需求改变原因造成的变更或签证及招标范围以外的项目，其计价原则为：

- ①合同单价（中标单价）中有同类或类似的项目单价，参照其执行；
- ②合同单价（中标单价）中无类似的项目单价，由甲方采用招标同期执行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市安装工程消耗量标准》等深圳市相关计价定额，措施费、规费、取费执行深圳市现行计价标准中政府推荐费率，

税金按照国家现行的增值税率计取，价格信息采用变更项目发生时的《深圳市建设工程价格信息》当期信息价，（信息价没有的按市场价确定），计算出该项目的综合单价后按投标净下浮率计算变更合同单价，按市场价确定的材料设备不参与下浮。

7、现代城市增值税专用发票资料明细（如有变更，以甲方通知为准）：

名称：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

纳税人识别号：91440300306029842X

地址、电话：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号
厂房2001 0755-23379778

开户行及帐号：招商银行深圳分行安联支行 755921560010703

8、承包人收款账户：

开户名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：4420 1503 5000 5101 7470

银行地址：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

9、乙方需在每一次请款的时候向甲方出具付款申请以及当期履约评价，如当期履约评价低于80分，则甲方在当期支付价款中扣除5%（最高不超过2万元）作为违约金。

第六条 甲方权利和责任

1、指派（熊丰）为甲方代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，负责工程中间验收、安全管理，办理竣工验收、登记手续和其它事宜。

2、甲方向乙方提供设备堆放及搭设临时办公、居住设施场地的约定：甲方协调提供场地，由乙方自行解决施工现场设备堆放场地和使用通道；甲方不提供搭设临时办公、居住设施场地，由乙方自行解决，费用自理。（2）设备安装、调试及验收所需水电接口由甲方提供，接驳点之后的线路由乙方铺设，费用由乙方承担，所发生的水电费用由乙方向甲方或提供临时供电、供水的第三方支付；（3）乙方必须严格服从甲方的现场管理。

3、甲方根据施工进度和节点，按合同要求支付工程款。在工程完工调试完成后7天内会同乙方、监理进行竣工验收，并按时办理工程结算。

4、工程质量不符合要求时甲方有权拒绝支付工程款，直至乙方全部整改到质量

达标。若因此造成逾期竣工，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。

5、由于乙方原因造成有关索赔、或手续不健全的等现象，甲方有权从工程结算款中扣除10%的违约金；

6、在保修责任期内，甲方有权随时对本合同工程进行检查，如果在本合同工程中出现任何缺陷或其他不合格之处，则甲方可指令乙方进行修补、修复及返工，乙方应投标文件承诺的时间内进场完成修补、修复及返工工作。若乙方未能按约定要求进场施工或规定的合理时间内完成修补、修复及返工工作，甲方有权另行委托他人修理，其费用从乙方款项中扣除，若乙方剩余款项不足，甲方有追索的权力；若保修期内因质量问题发生的其他责任，所造成的费用由乙方承担。

7、乙方如因天气、交通或其它不可抗拒的自然灾害等原因，影响施工按计划进行，工期顺延，甲方不承担由此引起的一切损失费。

8、施工图纸中的施工项目，甲方有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由乙方或其它承包人施工，对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成或增加的所有工程内容。

第七条 乙方权利和责任

1、指定王帅然为乙方施工代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。做好各项质量检查记录，组织竣工验收。

3、乙方签订合同后必须遵守甲方对施工现场的管理。乙方施工中无甲方许可不得对甲方已完工的设施造成破坏，若有损坏，乙方需进行修补或赔偿。

4、接受甲方的施工安排，在室外土方开挖、管道敷设施工时要服从项目整体施工进度或物业交付的时间安排。

5、乙方在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，采用正确可靠的文明施工与安全管理，且乙方已经在合同报价中计入其影响而可能发生的一切费用，对乙方采取的一切措施，甲方和监理工程师有权监督，如果乙方未能采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用以及其他一切责任由乙方负责，且甲方追加处罚。施工中若遇管线交叉、标高错位而增加的措施费用乙方不得增加合同造价。在施工范围内，由于乙方原因造成的已建成工程及其它设

施的损坏或被盗，应由乙方赔偿由此造成的一切损失。

6、乙方在施工过程中，应尽一切努力，避免给项目其他施工方造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由甲方或监理工程师统筹协调解决，乙方必须服从甲方或监理工程师有关指令及裁决。由于乙方的施工安排及保障措施不当而给其他施工方造成的损失，应由该乙方承担，经甲方或监理工程师核定相关费用后，甲方按损失额进行扣付。如乙方的成品遭到其他施工方破坏（除乙方当场抓住肇事者外），全部责任由乙方承担；

7、乙方编制的施工组织方案经监理或甲方审核通过后才能开始施工，否则甲方有权制止乙方开工。

8、工程验收合格后、交付甲方使用以前的设备保护及费用由乙方负责。

9、乙方应及时清理安装工程所产生的各种垃圾，费用自理，延期不处理，甲方可自行处理，费用由乙方承担。

10、乙方采购的设备、材料品牌的规格型号必须征得甲方的认可，详见附件10，否则不满足要求的设备、材料不得进场。

11、乙方的专业技术人员及技术工人，必须取得深圳市建设行政主管部门认可或法律规定的上岗证或执业许可后方可从事相关的作业，相关证件需提供原件给甲方进行审核备案。

12、乙方应严格按照合同约定的工期竣工，未按合同约定的竣工时间竣工的，每延期1天，乙方按合同金额的0.2%向甲方支付违约金，如果造成甲方损失超过工期拖延罚金时，由乙方补足超出部分。

13、本工程不允许转包、转让。若甲方和监理均认定乙方有转包行为（无须乙方认可，除非乙方在甲方发出通知后3天内提出有效举证），甲方有权中止工程款支付、单方解除合同、勒令停工、驱逐出现场等，乙方应支付甲方本合同总金额30%的违约金，并且由此造成的损失均由乙方承担。乙方因转包、分包取得的收益应作为赔偿金全额支付给甲方。如因乙方转包、分包导致第三方的不当经营行为造成甲方损失（包括但不限于声誉、经济方面损失的），乙方应当负责赔偿甲方损失。

14、承包人同意遵照附件《深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理办法》、《深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册》及《深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册》执行相关建设工程质量安全行为违规处理、工程施工质量管理及工程安全文明施工管理。如因承包人原因，

违反国家及上述相关管理规范,导致发包人损失的(包括但不限于经济损失、工期损失及名誉损失等),发包人有权对产生直接损失以及间接损失予以追偿。

15、乙方对其在合同中所承诺的所有义务,负有全部和不可分割的责任,同时,乙方的全部技术责任和义务,并不因甲方的任何审核、批准而获得免除或减轻。

第八条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程各项目按国家现行技术标准和施工验收规范以及验收评定标准等规范验收,要求达到合格标准。

2、全部工程施工完毕后,乙方应通知甲方验收。如甲方在 14 天内未能组织验收,需及时通知乙方另定验收日期,但甲方应承认竣工日期。

第九条 违约及合同处罚

1、乙方应严格按照甲方要求工期组织施工,未按合同工期竣工,每推迟一天,甲方对乙方处以合同金额 0.2%的罚款。超过合同工期 50%以上,甲方可终止合同,已完项目不予计价,并中止工程款支付。乙方应向甲方支付本合同总金额 30%的违约金。且甲方有权另行委托第三方施工,承包人应在收到发包人的解除合同通知当日停止施工,并向发包人交付施工现场,发包人有权继续使用承包人现场施工机器设备,发包人另行委托第三方的费用由承包人承担。承包人支付逾期竣工违约金后,不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

2、对于影响工程质量、进度、安全、文明施工和不协调配合的行为每次处以罚款 2000 元。

3、无视甲方、监理工程师事先的书面警告,一贯或公然忽视履行其合同规定的义务,视情节轻重,每次处以 2000~5000 元罚金。

4、在工程施工过程中,由于乙方责任出现工程质量缺陷、安全事故或其它原因造成严重影响的,每发生一次,根据《深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理办法》执行。同时,甲方有权单方解除合同,乙方需退还甲方已支付的全部款项。如违约金不能弥补甲方损失的,甲方有权继续向乙方追偿。

5、合同生效后,乙方要求终止或解除合同,乙方应退还甲方已支付的全部合同费用,并且乙方应向甲方支付本合同价 30%的违约金。并承担甲方聘请第三方另行施工的费用。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

6、乙方违反本合同约定的应当承担违约责任，因乙方违约行为造成甲方遭受损失的，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失，包括但不限于直接损失、可得利益损失、甲方采购同类替代服务的差价、甲方支付给第三方的赔偿费用/违约金/罚款、调查取证费用/公证费、诉讼费用/仲裁费用、律师费用、维权费用以及其他合理费用。

7、工程移交过程中，若乙方未按双方确定的计划整改或同一问题整改两次不合格，乙方须承担由此造成甲方的一切损失(包括直接及间接损失)。同时，甲方有权延缓结算的办理时间，缓付甚至拒付工程款。另外，甲方有权组织第三方进场整改，所发生的整改费用由乙方承担(甲方仅需书面告知)，且乙方不能因此免除保修责任。

8、对甲方的指令应迅速执行，如未按照甲方要求执行，除赔偿甲方所有损失外，须承担1万元/次违约金;乙方在收到甲方催促执行的书面通知后8小时内仍未执行，甲方可自行或者委托第三方执行，费用全部由乙方承担，其费用在应付工程款中予以扣除。

9、做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线的保护工作，如因乙方原因造成损坏，乙方承担由此造成的一切经济损包括行政主管部门的行政罚款)。

10、负责施工现场的垃圾清理、堆放、装车工作，做到工完场清。乙方现场必须派专人负责乙方应自行完成的，工作范围内的施工垃圾清理工作，并负责装车运输到甲方指定位置，必须做到每日工完场清。若乙方未做到工完场清，甲方将委托他人代为清理(清理产生的乙方材料丢失由乙方自负)，清理产生的费用由乙方承担，在付款时直接从乙方的应得款项。

11、在施工过程中，无论任何原因，乙方均不得停工;若乙方擅自停工，视为乙方违约，除承担停工给甲方造成的一切损失外，另承担2000元/天的违约金，停工超过5天甲方可单方解除合同，乙方需向甲方承担本合同暂定总价20%违约金。中扣除。

12、如乙方在本合同履行过程中擅自违约而中途退场，须向甲方承担相当于本合同总金额30%的违约责任，且甲方有权拒绝支付工程价款，履约保证金(如有)不予退还。如仍不足以弥补甲方损失，乙方仍须承担赔偿责任。

第十条 争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方

可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

第十一条 关于保修期

保修期限按照《建设工程质量管理条例》要求：电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

第十二条 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。甲方和乙方约定自双方签字盖章后本合同生效。

5. 本合同中双方办公地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。接收通知方拒收、无人接收或未查阅的，不影响通知送达的有效性。

第十三条 监督渠道

监督电话：黄先生 0755-23379762（13802584796）李先生 0755-83078634

黄先生 0755-8307998

监督邮箱：sgjwqjw@szihl-bayarea.com；zbsd@szihl.com

附件：1. 报价清单

2. 技术要求

3. 反商业贿赂协议

4. 不拖欠农民工工资承诺书

5. 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理办法

6. 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

- 7. 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册
- 8. 履约评价表
- 9. 安全生产管理协议书
- 10. 品牌要求

甲方： 深圳市深国际现代城市物流
港有限公司
(盖章)

乙方： 深圳市建安(集团)股份
有限公司
(盖章)

地址：

地址：

法定代表人

王英

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

王佳

(签字)

(签字)

2024.7.17

2024.7.17

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:建设银行深圳福田支行
账号:44201503500051017470
否则,恕乙方不作任何承认。

二、投标人企业获奖情况

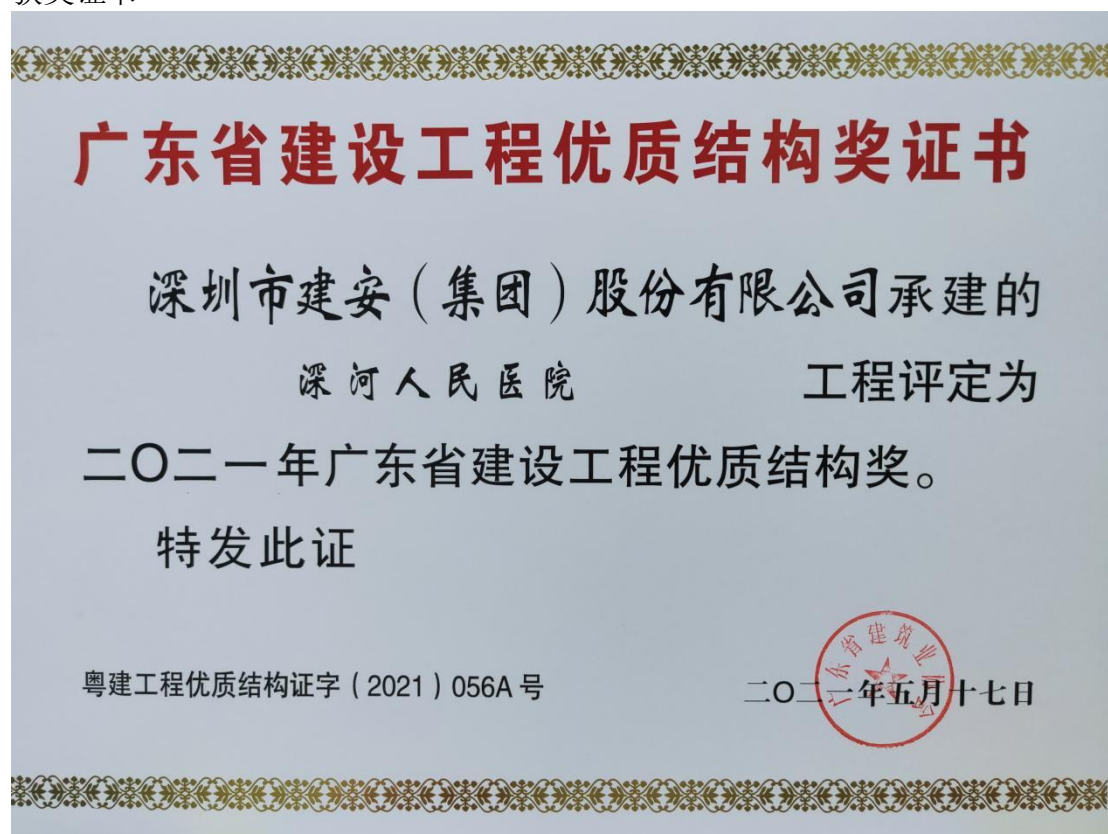
投标人企业获奖情况

（按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料）

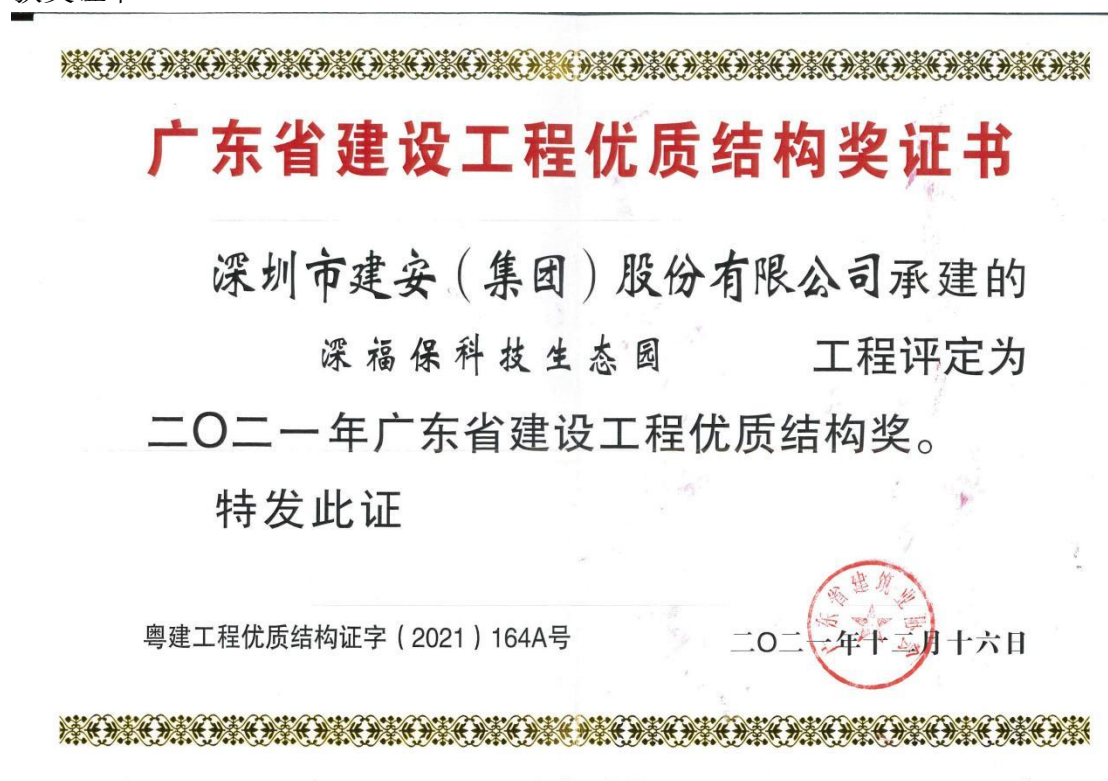
获奖 1	项目名称：深河人民医院（深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程）；奖项名称：2021 年广东省建设工程优质结构奖；颁奖机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2021. 5. 17；
获奖 2	项目名称：深福保科技园；奖项名称：2021 年广东省建设工程优质结构奖；颁奖机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2021. 12. 16；
获奖 3	项目名称：黎光物流园主体工程；奖项名称：2022 年广东省建设工程优质结构奖；颁奖机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2023. 1. 16；
获奖 4	项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包；奖项名称：2023 年度广东省建设工程优质结构奖；颁奖机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2023. 12. 18；
获奖 5	项目名称：坪深数字物流园主体工程；奖项名称：2025 年广东省房屋市政工程安全生产标准化工地；颁奖机构：广东省建筑安全协会；获奖时间：2026. 1；
获奖 6	项目名称：深圳园创智云谷项目一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库）；奖项名称：河北省建筑施工安全文明标准化工地；颁奖机构：河北省建筑业协会；获奖时间：2025. 1；
获奖 7	项目名称：深圳园创智云谷项目二标段（1#-3#、11#-13#、20#-22#楼、24#地下车库）；奖项名称：河北省建筑施工安全文明标准化工地；颁奖机构：河北省建筑业协会；获奖时间：2025. 1；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

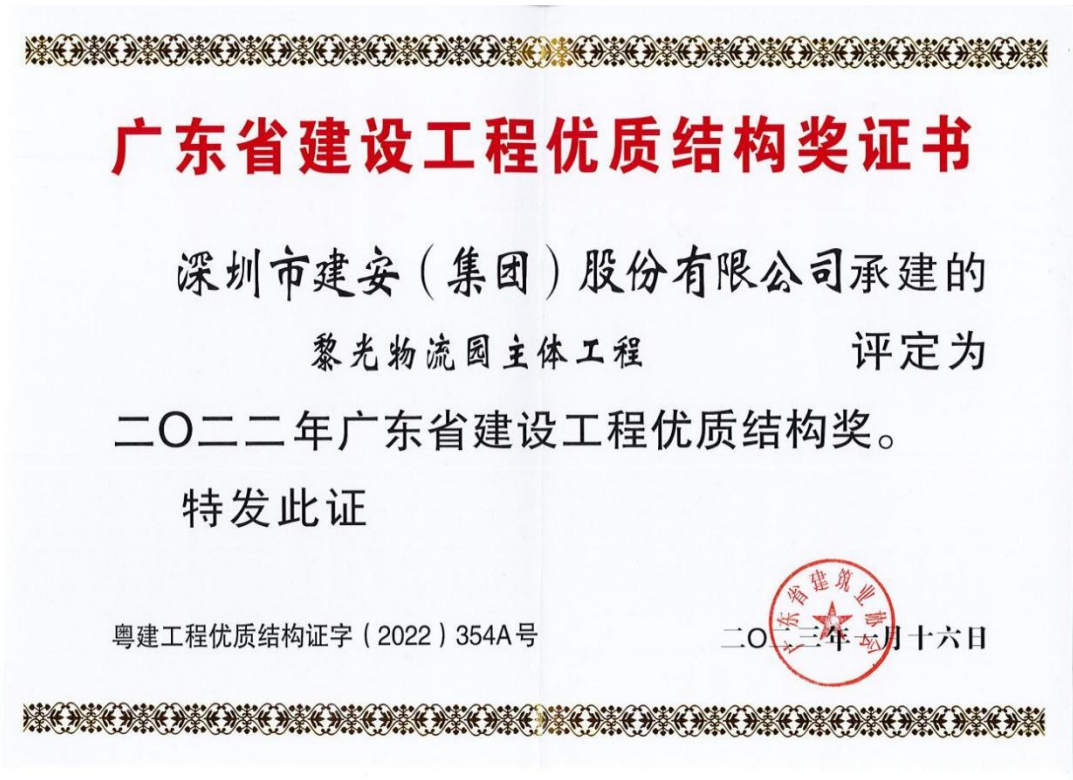
1、2021 年广东省建设工程优质结构奖-深河人民医院
获奖证书



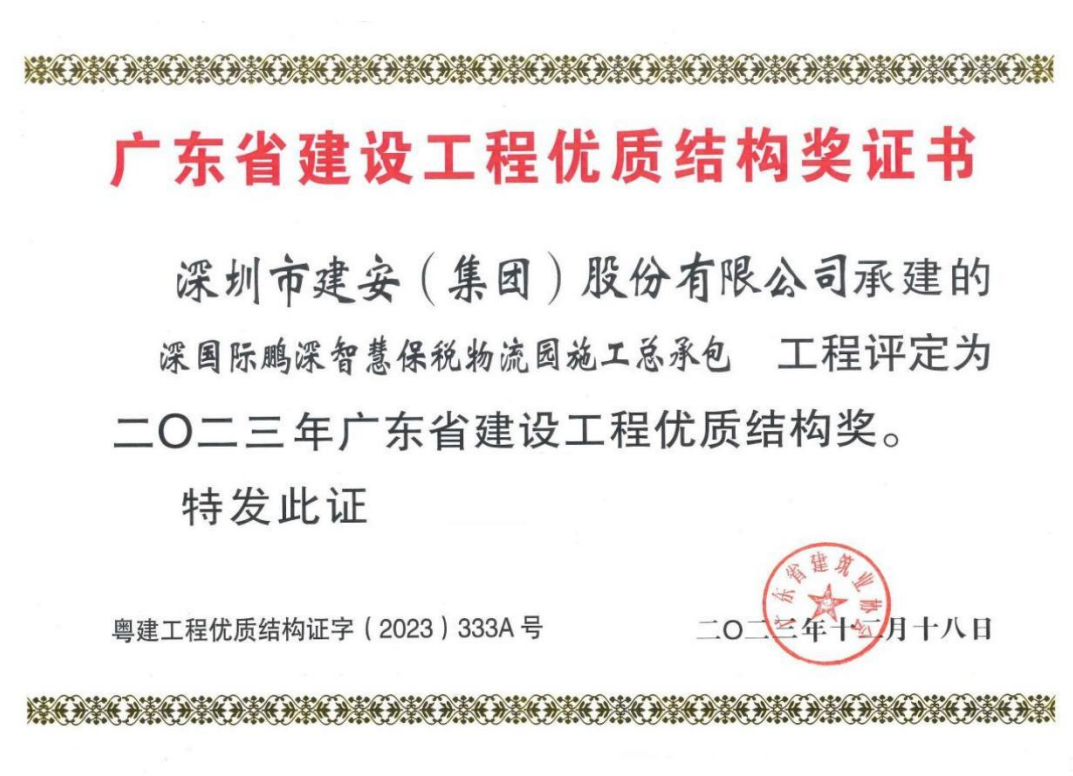
2、2021 年度广东省建设工程优质结构奖-深福保科技生态园
获奖证书



3、2022 年广东省建设工程优质结构奖-黎光物流园主体工程
获奖证书



4、2023 年度广东省建设工程优质结构奖-深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包
获奖证书



5、2025 年广东省房屋市政工程安全生产标准化工地-坪深数字物流园主体工程
获奖证书



6、河北省建筑施工安全文明标准化工地-深圳园创智云谷项目一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库）
获奖证书



7、河北省建筑施工安全文明标准化工地-深圳园创智云谷项目二标段（1#-3#、11#-13#、20#-22#楼、24#地下车库）
获奖证书



三、拟投入主要管理团队情况

拟投入主要管理团队情况表

序号	姓名	本项目职务	执业资格	职称
1	陈潮青	项目经理	一级建造师注册证书	中级工程师
2	慕伟	技术负责人	职称证	高级工程师
3	陈培仁	安全负责人	安全生产考核合格证	中级工程师
4	段雪康	质量负责人	职称证	中级工程师
5	仇中信	造价工程师	一级造价工程师注册证书	高级工程师
6	周泽锐	施工员	岗位证	中级工程师
7	翟吉鹏	施工员	岗位证	助理工程师
8	王高魁	质量员	岗位证	助理工程师
9	陈梓超	质量员	岗位证	助理工程师
10	庞博	安全员	安全生产考核合格证	中级工程师
11	张震	安全员	安全生产考核合格证	中级工程师
12	汤胜	材料员	岗位证	中级工程师
13	张焱秋	材料员	岗位证	中级工程师
14	许婉均	资料员	岗位证	助理工程师
15	林双雄	劳资专管员	岗位证	助理工程师

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理-陈潮青
一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈潮青

性 别: 男

出生日期: 1987年08月29日

注册编号: 粤1442017201846449

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026. 2. 10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年07月31日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000374

姓 名：陈潮青

性 别：男

出 生 年 月：1987年08月29日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月05日

有 效 期：2025年02月28日 至 2028年03月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月28日



职称证

广东省职称证书

姓名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、技术负责人-慕伟
职称证


姓名 Name	慕伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.04.15	
专业 Specialty	建筑工程技术	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	发证单位: Issued by
证书编号 Certificate No.	(2020)11010292	 2020年12月28日


3、安全负责人-陈培仁

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	陈培仁	
性 别：	男	
身份证号：	510724199004260417	
资格名称：	工程技术人才_工程师	
专业名称：	工程项目管理	
评审组织：	重庆市丰都县工程技术中级职称评审委员会	
取得时间：	2024-12-14	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	丰职改办发〔2024〕70号	
发证时间：	2025-01-02	
编 号：	202540336089	
查询网址：	http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143045

姓名:陈培仁

性别:男

出生年月:1990年04月26日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有效期:2024年09月18日至2027年11月28日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月18日



4、质量负责人-段雪康

职称证

 (加盖审批部门钢印有效)	系列 <u>建筑工程</u> Category
姓名 <u>段雪康</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	专业 <u>建筑工程技术</u> Specialism
出生年月 <u>1987-09-20</u> Date of Birth	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
工作单位 <u>保定市人才交流服务中心代理部>> 河北中凯建设工程有限公司保定市 竞秀区保定分公司</u> Organization	批文号 <u>保职改办字[2018]106号</u> Approval No.
	授予时间 <u>2018年12月9日</u> Date of Conferment
	管理号 <u>BD1831982</u> File No.

岗位证

证书编码: 0132410600006000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 段雪康

身份证号: 130435198709201916

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 保定市铭德职业培训学校

发证时间: 2024年11月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、造价工程师-仇中信
一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 仇中信

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年09月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111194400023877

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



仇中信

个人签名: 仇中信

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年08月02日

职称证

广东省职称证书

姓名：仇中信

身份证号：430681198309110951



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、施工员-周泽锐

职称证



岗位证

证书编码：0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7、施工员-翟吉鹏

职称证



证书编码: 0442310100001000461

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 翟吉鹏

身份证号: 421182199802113753

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟吉鹏 社保电脑号：805093194 身份证号码：421182199802113753 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	705002	7392.0	1256.64	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	58.53	7392	59.27	14.78
合计			16964.64	7983.36			5315.52	1995.84			498.96		898.13		798.34		199.58



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b24e2dbv ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



8、质量员-王高魁

职称证

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation		姓 名 王高魁 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.07	出生年月 1991.09 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	新乡市牧野区人民政府	工作单位 新乡市顺达建筑安装有限公司 Work Unit
文 件 号	牧职政办【2019】3号	证书编号 D05911206190900059 Credentials No.
		2019 年7 月0 日

岗位证

证书编码: 0442310600007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王高魁

身份证号: 412828199109050933

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

9、质量员-陈梓超

职称证



岗位证

证书编码：0441610894416002296

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：陈梓超

身份证号：430524199504233238

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2022年 07月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

10、安全员-庞博

安全员信息表

姓名	庞博	证件类型	身份证	证件号码	513723198602030250
手机号码	17665219511	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)0033262	

职称证



The image shows a title certificate for Pang Bo. It features a photo of the individual, a red circular seal of the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration, and a QR code. The certificate details are as follows:

姓名:	庞博
性别:	男
身份证号:	513723198602030250
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2020年12月20日
证书编号:	B08203010100007915
查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0033262

姓 名: 庞博

性 别: 男

出生年月: 1986年02月03日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月25日

有效 期: 2024年02月20日 至 2027年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日



11、安全员-张震

安全员信息表

姓名	张震	证件类型	身份证	证件号码	513701197905145239
手机号码	18444156620	证件号 (C证编号)		粤建安C3(2012)0010883	

职称证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0010883

姓 名:张震

性 别:男

出 生 年 月:1979年05月14日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年09月21日

有 效 期:2024年09月10日 至 2027年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震 社保电脑号：3013795 身份证号码：513701197905145239 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	118.41	14801	118.41	29.6
合计			36269.67	17068.08			11357.06	4267.02			1066.76						426.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b255e54f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



12、材料员-汤胜

职称证



岗位证

证书编码：0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 汤胜

身份证号： 430903198910224535

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 31 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

13、材料员-张焱秋

职称证

广东省职称证书

姓名：张焱秋

身份证号：421002199208101410



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证

证书编码: 0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焱秋

社保电脑号：642266348

身份证号码：421002199208101410

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	04	705002	10079.0	1713.43	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	20.71	10079	80.54	20.16
合计			23811.22	11205.28			7458.6	2801.32			700.39		1260.56		120.54		280.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b2565287 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



14、资料员-许婉均

职称证



岗位证

证书编码：0441611494416010109

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许婉均

身份证号：411302199209273729

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15、劳资专管员-林双雄

职称证



岗位证

证书编码: 0442311300013000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 林双雄

身份证号: 440582199802246614

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四、投标人企业情况

表 1-企业情况申报表

致招标人：

我方参加 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（二标段）（二次）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
企业属性	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	刘进跃
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司，股份占比：89.784%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市国有股权经营管理有限公司，股份占比：9.976%；内部职工股，股份占比：0.24%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市建安(集团)股份有限公司

日期：2026年 5 月 8 日



表 1-企业情况申报表

致招标人：

我方参加 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（二标段）（二次）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
企业属性	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	刘进跃
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司，股份占比：89.784%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市国有股权经营管理有限公司，股份占比：9.97572%；内部职工股，股份占比：0.24285%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市建安(集团)股份有限公司

日期：2026 年 5 月 8 日

表 2-投标人股东关系表

项目名称		深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（二标段）（二次）			
投标（响应）供应商	深圳市建安(集团)股份有限公司	供应商统一社会信用代码	9144030019219737XM		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘进跃	440301196604215419	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
2	项目投标授权代表人	傅卓鹏	440304199708243118	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
3	项目负责人	陈潮青	440582198708291836	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
4	主要技术人员	慕伟	210604198704150319	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
5	投标文件编制人员	傅卓鹏	440304199708243118	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	深圳市特区建工集团有限公司，股份占比 89.784%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		



2	管理关系	/	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人（盖章）：深圳市建安(集团)股份有限公司

日期：2026年5月8日



表 2-投标人股东关系表

项目名称	深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（二标段）（二次）				
投标（响应）供应商	深圳市建安(集团)股份有限公司	供应商统一社会信用代码	9144030019219737XM		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘进跃	440301196604215419	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
2	项目投标授权代表人	傅卓鹏	440304199708243118	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
3	项目负责人	陈潮青	440582198708291836	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
4	主要技术人员	慕伟	210604198704150319	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
5	投标文件编制人员	傅卓鹏	440304199708243118	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	深圳市特区建工集团有限公司，股份占比 89.784%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	/	指对投标（响应）供应商不具有出资持股		

			关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附最近 3个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人（盖章）：深圳市建安(集团)股份有限公司

日期：2026年5月8日

2. 企业股权关系证明



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM
注册号:
法定代表人: 刘进跃
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1988年05月24日

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030019219737XM
- 企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 刘进跃
- 类型: 股份有限公司(非上市)
- 成立日期: 1988年05月24日
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年12月29日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
- 经营范围: 一般经营项目是: 大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务, 燃气、消防工程; 钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程、建筑室内装饰设计、施工, 金属结构制造, 压力容器、冷热金属加工; 大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工(以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-4431号经营); 在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营; 普通货运(凭《道路运输经营许可证》有效期至2015年7月14日); 物业管理; 建安材料的批发零售; 电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修; 承担国内外来料加工及装配。; 许可经营项目是: 停车场机动车停放服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1988年05月24日
- 营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	内部职工股	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市投资控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 2减1=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人：杨蕾，联系电话：83257671)

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字:

GSy0000
4188647
数字签名
数: GSy00004188647
DN: cn=GSy00004188647, o=NEISSAM, c=CN
日期: 2021.01.28 17:31:45 +0800
刘冠斌
440301198604215419



公司盖章:

深圳市建安(集团)股份有限公司
深圳市建安(集团)股份有限公司
9144030019219737XM

日期: 2021年01月28日

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家 and 广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



3. 投标供应商提供法定代表人证明文件、投标授权代表人证明文件

法定代表人身份证明书

单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位性质：股份有限公司（非上市）

地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦
B座5层

成立时间：1988年5月24日

经营期限：1988-05-24至无固定期限

姓 名：刘进跃 性别：男 年龄：60岁 职务：董事长

身份证号码：440301196604215419

系 深圳市建安（集团）股份有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

日期：2026年5月8日



授权委托书

本授权委托书声明：

本人 刘进跃（姓名）系 深圳市建安（集团）股份有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 傅卓鹏（姓名）为我公司代理人，以我公司名义参加 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（二标段）（二次） 的投标活动。代理人在就本项目投标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予以承认，我公司愿意承担因此产生的一切责任。

代理人无转委托。特此委托。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人： 刘进跃（签章）

委托代理人： 傅卓鹏（签字）

日期：2026年5月8日

注：

1. 授权委托书后附法定代表人及委托代理人二代身份证（正反面）复印件；

法定代表人身份证



委托代理人身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进跃 社保电脑号：1059349 身份证号码：440301196604215419 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	04	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
合计			56183.64	26439.36			21538.32	8077.2			2019.32		4769.76	4239.74		1059.94	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b3466606 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅卓鹏

社保电脑号：500160924

身份证号码：440304199708243118

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	06	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	07	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	08	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	09	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	10	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	11	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	12	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	01	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	02	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	03	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	04	705002	9262.0	1574.54	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	83.36	9262	74	18.52
合计				21256.29	10002.96			6660.22	2500.74			625.24		1123.39	1000.3		250.07



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b33ff9aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

