

标段编号：2508-440307-04-05-659323003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（二标段）（二次）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2026年5月8日

目录

一、投标人企业业绩	1
1、山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施（广东滨海旅游公路汕尾品清湖南岸段工程）第三施工合同段机电工程.....	2
2、科创人才公寓项目设计、采购、施工总承包.....	10
3、福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同.....	15
4、三河新居二期勘察-设计-施工总承包项目机电安装工程.....	21
5、卫光生命科学园（二期）中央空调安装工程.....	26
6、荆州市民之家建设项目机电安装工程.....	40
二、投标人企业获奖情况	46
1、深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程.....	47
2、张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程.....	47
3、青岛华大智造 4 号楼一期装修工程 I 标段.....	48
4、恒泰创新中心大楼项目精装修二标段工程.....	48
5、深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程室内精装修专业分包工程.....	49
三、拟投入主要管理团队情况	50
1、项目经理-张勇军.....	51
太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程弱电与智能化工程.....	57
福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同.....	65
2、技术负责人-叶远恒.....	71
山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施（广东滨海旅游公路汕尾品清湖南岸段工程）第三施工合同段机电工程.....	77
3、安全负责人-林文龙.....	85
4、质量负责人-余泓博.....	89
5、造价工程师-李朝红.....	93
6、施工员-叶国健.....	98
7、质量员-邱志辉.....	101
8、安全员-黄景文.....	105
9、材料员-彭小班.....	110
10、劳资专管员-黄永坤.....	114
11、资料员-曾静云.....	118
四、投标人企业情况	122

一、投标人企业业绩

业绩 1	项目名称：山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施（广东滨海旅游公路汕尾品清湖南岸段工程）第三施工合同段机电工程；合同金额：3508 万元；合同签订时间：2024.11；
业绩 2	项目名称：科创人才公寓项目设计、采购、施工总承包；合同金额：5544 万元；合同签订时间：2022.1；
业绩 3	项目名称：福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同；合同金额：2395 万元；合同签订时间：2022.10；
业绩 4	项目名称：三河新居二期勘察-设计-施工总承包项目机电安装工程；合同金额：1919 万元；合同签订时间：2021.5；
业绩 5	项目名称：卫光生命科学园（二期）中央空调安装工程；合同金额：1720 万元；合同签订时间：2022.4；
业绩 6	项目名称：荆州市民之家建设项目机电安装工程；合同金额：7774 万元；合同签订时间：2020.12；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施 (广东滨海旅游公路汕尾品清湖南岸段工程) 第三施工合同段 机电工程

成交通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

你单位于 2024 年 10 月 18 日所递交的中央商务区品清湖片区基础设施第三施工合同项目交安综合(含机电工程)(采购编号为 SDLQ2024GC111032 采购名称为 SDLQ2024GC111032-交安绿化工程包件 1 包件名称机电工程)的竞选文件已被我单位接受，经评审被确定为成交单位。

合同暂估价为：不含税价人民币(大写)：32184681.90 元(¥叁仟贰佰壹拾捌万肆仟陆佰捌拾壹元玖角元)。此价格不做为合同结算和单价调整的依据，合同结算根据贵单位实际完成数量和作业清单单价计算确定(具体按合同条款执行)。

请贵单位务必在收到本通知书 7 日内给予书面确认回复，并在收到本通知书 30 日内派法定代表人或授权人来我单位签订合同(具体签约时间、地点另行通知)，在此之前请按要求提供履约担保；如未能在规定期限内回复，贵单位将被视为主动放弃，我单位将选择其他拟成交单位。

特此通知。

联系人：李九昊 电话：15943619705



合同编号: 2024-HNGS-ZYXM-ZY-002

建设工程施工专业分包合同

项目名称: 山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施(广东滨海旅游公路汕尾品清湖南岸段工程)第三施工合同段机电工程

承包人: 山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施第三施工合同段项目经理部

分包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司



第一部分 分包合同协议书

承 包 人（甲方）：山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施第三施工合同段项目经理部

法定代表人：林存友

住 所 地：山东省济南市历下区经十路 14677 号

联系方式：13119572525

分 包 人（乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：叶国源

住 所 地：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层

联系方式：0755-83895666

分包人属于 ● 一般纳税人 ○ 小规模纳税人 ○ 其他

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央商务区品清湖片区基础设施（广东滨海旅游公路汕尾品清湖南岸段工程）第三施工合同段机电工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施（广东滨海旅游公路汕尾品清湖南岸段工程）第三施工合同段项目。

2. 分包工程名称：机电工程。

3. 分包工程地点：广东省汕尾市城区。

4. 分包工程承包范围：包括中央商务区机电工程施工及一切与之相关的作业内容。

5. 采购方式：竞争性选拔

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年11月25日。

计划完工日期：2025年11月25日。

工期总日历天数：365天。

本分包作业期限已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、中高考、两会、农忙、甲方或业主或政府部门领导检查、工地现状等对工期产生影响的延误，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到《道路交通信号灯设置与安装规范》（GB 14886-2016）、《道路交通信号灯》（GB 14887-2011）、《灯具一般安装要求与试验》（GB 7000.1-2007）、《道路交通信号控制机》（GB25280-2016）、《道路交通信号控制机安装规范》（GA/T 489-2016）、《闯红灯自动记录系统通用技术条件》（GA/T 496-2014）、《道路交通信号机与车辆检测器件的通信协议》（GA/T920-2010）、《道路交通信号倒计时显示器》（GA/T508-2014）《公路车辆智能监测记录系统通用技术条件》（GA/T 497-2009）、《道路交通安全违法行为图像取证技术规范》（GA/T832-2014）、《机动车号牌图像自动识别技术规范》（GA/T833-2016）、《道路交通安全违法行为视频取证设备技术规范》（GA/T995-2012）、《道路交通技术监控设备运行维护规范》（GA/T1043-2013）、《道路交通信息监测记录设备设置规范》

(GAT1047-2013)、《交通技术监控成像补光装置通用技术条件》

(GA/T1202-2014)、《道路交通安全违法行为图像取证技术规范》

(GA/T832-2014) 国家及地方其它相关规范、法规、规程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：合同总价人民币（大写）叁仟伍佰零捌万壹仟叁佰零叁元贰角柒分（¥ 35081303.27 元），不含税价人民币（大写）叁仟贰佰壹拾捌万肆仟陆佰捌拾壹元玖角（¥ 32184681.9 元），增值税额人民币（大写）贰佰捌拾玖万陆仟陆佰贰拾壹元叁角柒分（¥ 2896621.37 元）；其中，材料价款为：含税价人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元），不含税价人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元），增值税额人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；（根据具体情况确定是否需要单独列示材料和设备价款）安全文明施工费为：含税价人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元），不含税价人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元），增值税额人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

分包人需向承包人开具发票：

发票类别为 增值税普通发票 增值税专用发票

税率为：9%

2. 分包合同价格形式：本合同价格是固定价格，包含乙方完成本合同义务的所有费用，即甲方不再另行向乙方支付其他任何费用。乙方收取相关费用应先向甲方开具相应数额、符合甲方要求的增值税发票，开票信息向甲方联系人索取。否则甲方可拒绝支付费用且不视为甲方违约。

3. 甲方增值税开票信息：

名称：山东省路桥集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南天桥支行

银行账号: 37001616508050004407

纳税人识别号: 91370000163048885W

地址: 山东省济南市历下区经十路 14677 号

联系电话: 15943619705

乙方收款账户信息为:

账户类型: 基本户

账户名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44201625700052501150

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

构成本合同组成部分的其他文件,包括但不限于承包人为实施合同管理制定的相关规章制度和其他规范性文件。

但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺不存在挂靠、借用资质行为，不得再次转包、分包。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于____年____月____日在广州市番禺区钟村街汉溪村(汉溪商业中心)泽溪街9号番禺时代 E-parkA2 栋 1406 山东路桥会议室签订，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执壹份。

(以下无正文)

(本页无正文)

承包人：

山东省路桥集团有限公司
中央商务区清湖片区基础
设施第三施工合同段项目
经理部

法定代表人

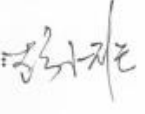
或其委托代理人：

(签字)

分包人：

深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

联系电话: 13119572525

联系电话: 0755-83895666

组织机构代码: 91370000163048885W

组织机构代码: 91440300618852870L

地 址: 广东省汕尾市城区东涌镇城

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒

区141县道新安村党群服务中心前100

花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

米山东路桥项目部

电 话: 13119572525

电 话: 0755-83895666

传 真: /

传 真: /

开户行: 中国邮政储蓄银行股份有

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

限公司汕尾市分行

账 号: 944003010003488900

账 号: 44201625700052501150

签署地点: 广州市番禺区钟村街汉溪村(汉溪商业中心)泽溪街9号番禺
时代E-parkA2栋1406山东路桥会议室

签署日期: 年 月 日

2、科创人才公寓项目设计、采购、施工总承包

正本

建筑工程专业分包合同

工程名称 科创人才公寓项目设计、采购、施工总承包

施工内容 建筑机电安装工程

承包单位 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约时间 2022年1月13日

合同编号 _____

上海建工二建集团有限公司

上海
合

远鹏装饰
集团

机电安装工程专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：上海建工二建集团有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及现行有关行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方同意签订本合同，共同信守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：科创人才公寓项目设计、采购、施工总承包

1.2 工程地点：江西赣江新区直管区丝绸路以南、新祺周东大道以北、规划路以西、济生北路以东

1.3 承包范围：本工程施工图纸范围内的机电安装工程及其配套工程施工（以下简称：“本工程”）。

1.4 承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包甲方对业主的所有承诺。

1.5 质量等级：市优。

1.6 合同价款：本合同价款暂估（不含税）为人民币 50871271.81 元（已包含：安全防护文明施工措施费 1212775.18 元），本合同价对应税率 9%、增值税税款为 4578414.46 元，价税合计 55449686.27 元（大写人民币：伍仟伍佰肆拾肆万玖仟陆佰捌拾陆元贰角柒分，计算方式详见附件一《合同价款清单》）。

第二条 合同工期

2.1 本分包工程合同总工期暂定为 2022 年 1 月 15 日开工至 2023 年 1 月 15 日竣工，具体开竣工时间需满足甲方项目部进度要求，最终以业主认可的竣工日期为准。

2.2 乙方明确知悉本工程的工期包括：双休日、法定节假日、春节期间及恶劣天气等综合因素；本工程任何施工期的准备工作时间；政府部门为配合高考、中考，要求乙采取的停工及等候时间；向有关政府部门提交任何前期申请（包括施工许可证的申请及签发）所需之审批、处理及等候时间。乙方不会因上述原因要求甲方对其承诺的工期做出调整或任何经济补偿。

2.3 如遇业主不认可乙方的施工工期、质量、安全等方面的要求及由此造成的相应

甲方的费用损失及业主的索赔或罚款均由乙方全额承担。

2.4 乙方应按本合同约定达到竣工验收要求。如果乙方由于自身原因未按规定时间达到竣工验收要求，乙方应向甲方支付违约赔偿，每延期1日赔偿20000元，如累计延误工期超过30日，甲方有权单方面解除合同，乙方无条件退场。

2.5 如乙方施工工期未完成或不能满足业主及甲方的要求，甲方有权另外选择第三方进场施工，发生的相关费用由乙方承担，费用按甲方与第三方的结算造价另加30%计算（此结算造价无需乙方同意），直接从乙方的工程款中扣除，乙方不得以任何理由阻止或刁难甲方和甲方选择的第三方进场施工，否则乙方应承担由此造成甲方的损失。

第三条 图纸和资料

3.1 甲方在乙方施工开工前7天提供施工图1套，如施工图纸数量不够的，则乙方自行复印，费用乙方承担。

3.2 乙方开工前7天提供甲方一套施工方案、施工组织设计、施工进度表，每月施工计划、工程质量承诺书等法律规定应当由乙方办理的许可和批准等，每月25日以文字书面形式上报当月工程报表，签证单、技术核定单、工作联系函一式三份，经甲方审核同意后，在施工过程按照施工方案的要求及有关规定施工，乙方向甲方提交上述施工方案并取得其同意的事宜，将不可免除乙方根据分包合同履行任何义务和责任。

3.3 乙方在竣工验收前7天，按甲方与业主合同约定向甲方提交竣工验收报告和资料。

3.4 乙方保证除将图纸用于本合同履行外，未经甲方同意，不得将本工程图纸向第三方提供（包括复印件）或作其它用途。甲方对工程有保密要求的，乙方承诺接受并履行相应的保密义务。

第四条 工程价款和结算方式

4.1 双方商定：

4.1.1 本工程计价方式、工程结算方式、风险费用计算方式、风险范围外的等合同价款调整方法均执行甲方和业主签订的《建设工程总承包（EPC）合同》中约定的方式，乙方承诺无条件接受。

17.2.3 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清场条款的效力。

第十八条 合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款及争议条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十九条 合同补充

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商订立补充协议条款。

本工程附件：

- (1) 《合同价款清单》（附件一）
- (2) 《南昌市建设工程承包安全管理协议书》（附件二）
- (3) 《现场管理协议书》（附件三）
- (4) 《工程建设项目廉政责任书》（附件四）
- (5) 《分包单位招用务工人员承诺书》（附件五）
- (6) 《共建节约型项目协议书》（附件六）
- (7) 《结算送审资料承诺书（格式）》（附件七）
- (8) 《结算人员授权委托书（格式）》（附件八）
- (9) 《分包商履约保证金协议书》（附件九）
- (10) 《用电安全管理协议》（附件十）
- (11) 《委托代发建筑工人工资协议书》（附件十一）

第二十条 合同份数

合同正本 2 份，双方各执 1 份。副本 3 份，甲方执 2 份，乙方执 1 份，正副本具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。

（以下无正文）


本页为签字盖章页

甲方：上海建工二建集团有限公司

签字人：  (签字并盖合同专用章)

日期：2022年1月13日

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

签字人：  (签字并盖合同专用章)

日期：2022年1月13日

3、福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装合同



合同编号：CRLCJ-FT05-07-CGAZ-221002

【福田区妇儿医院建设项目】

气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022 年【10】月

合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”或“【发包人】”）

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座3楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“【乙方】”或“【承包人】”）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

法定代表人：叶大岳

联系人：彭小班

联系电话：13699876200

电子邮箱：85548746@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将福田区妇儿医院建设项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装招标中将所需气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装以公开方式招标，经评定标程序，确定深圳远鹏装饰集团有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书

(8)技术要求

(9)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

(10)合同其他附件（如有）

二、合同范围

气动物流传输系统采购及安装工程、AGV 自动导引车系统采购及安装工程含图纸范围内要求的；物流系统图纸深化设计、提供气动物流传输与 AGV 自动导引车系统的所有设备供应及安装、物流系统的 BIM 应用、系统所包含的保证系统正常运行全部设备材料供应、安装所需支吊架（包括抗震支吊架）、货物的包装运输、安装、调试、验收、培训、质保、保修、完成物流系统的整合设计、供货、安装与实施，维保服务，并在系统运行后通过接口与医院系统关联，实现统一平台管理与监控等工作。

包括设备和安装工程两部分，包含设备制造，设备包装，运至交货地点的运输费、装卸费、保险费、安装费（含井道照明安装费），以及安装时使用的临时电缆及配电箱费用，安全措施费，安装期间现场材料保管费、安装时水电费、井道内脚手架费、调试费、验收取证及进口关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政主管部门收取的费用等应缴纳的各项税费等全部费用。

上述范围，可根据工期情况、院方需求及建设方与使用方界面的调整进行调整。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）贰仟叁佰玖拾伍万陆仟捌佰零伍元捌角玖分（RMB¥23956805.89元）（以下称为“合同总价”）。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的气动物流、AGV 自动导引车系统全部设备、软件、电缆线路及安装辅材、开放通讯接口和协议等的制造、运输、装卸、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、保修期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四、支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式。

合同款支付方式：

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3. 气动物流部分付款方式

3.1 预付款：

在承包人完成以下工作后 14 天内，申请开工预付款，报监理人审核及发包人审批：

- (a) 提交了履约保函并签订了合同协议书；
- (b) 提交了开工预付款保函。

七. 技术服务和保修责任

1. 乙方对合同货物的质量保修期为【2】年，自竣工验收合格之日(以取得竣工证书所载日期为准)起计算。保修期后【3】年为免费维保服务期，保修期内设备发生的质量问题，均由乙方进行维修(含配件)，相关维保费用在投标报价时综合考虑，不另行计取。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应适用其保修期。

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周7天×24小时(工作时间)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密)保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 1.4 各方事先给予书面同意。
2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

- 1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
- 2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
- 3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
- 4. 本合同一式拾贰份，发包人叁份，承包人叁份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人或

蒋慕川

法定代表人或

李正

授权委托人(签字)：_____

授权代表(签字)：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____

日期：_____


**福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装工程合同
完工证明**

合同工期:	365 天	实际工期:	939 天
合同开工日期:	2022 年 09 月 30 日	实际开工日期:	2022 年 12 月 12 日
合同完工日期:	2023 年 09 月 30 日	实际完工日期:	2025 年 07 月 07 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>超期事项以延期审批报告为准</u>); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 (签署/盖章) <u>张勇军</u> 年 10 月 18 日		
总包意见: 签署/盖章	年 月 日		
	监理意见:  (签署/盖章) <u>张勇军</u> 2025 年 10 月 20 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  2025 年 10 月 20 日		
	年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

4、三河新居二期勘察-设计-施工总承包项目机电安装工程

 中国建筑第五工程局有限公司

三河新居二期勘察-设计-施工总承包项目
机电安装工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 1502202001503014

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D244025620

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；
电子与智能化工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一
级。

复审时间及有效期：至2021年12月31日

二、分包工程概况

工程名称：三河新居二期勘察-设计-施工总承包项目机电安装工程

工程地点：成都市武侯区华兴街道沈家村5组，三河村3组

分包范围：本工程承包范围为三河新居二期勘察-设计-施工总承包项目机电安装工程图纸相关的施工内容（不含消防、弱电、电梯、变配电及强电系统），以及所有相关检测、验收、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等与项目相关的一切内容，包含本工程的设计（施工图设计及深化设计，如方案等需进行专家论证则由乙方负责并承担费用。根据业主提供的效果图及主材配置建议、设计理念和材料采购、施工、对接预结算等全部工程内容。具体施工范围依据施工图纸及甲方要求而定）及其相关范围内的文明施工、材料进出场装卸等。签订合同后，甲方有权对合同承包范围进行调整，乙方需无条件服从，不得以此为由提出索赔。

(1) 给排水工程，北地块1#栋~16#栋、南地块1#栋~15#栋地上、地下部分包括给水系统、雨水系统、污水系统、废水系统以及给水管网等所有给排水专业施工图纸有关的施工内容及其相关范围内的文明施工、材料进出场装卸等。

(2) 电气安装工程，北地块1#栋~16#栋、南地块1#栋~15#栋地上、地下部分包括

配电系统(从高低压配电房低压出线柜出线端开始)、普通照明系统、动力系统、应急照明、疏散指示、防雷接地工程等所有除强电、变配电的电气专业施工图纸有关的施工内容及其相关范围内的文明施工、材料进出场装卸等。

(3) 通风工程,北地块 1#栋~16#栋、南地块 1#栋~15#栋地上、地下部分包括排风系统、送风系统、新风系统、排烟系统、排烟兼送风系统等所有通风专业施工图纸有关的施工内容及其相关范围内的文明施工、材料进出场装卸等。

(4) 人防工程:包括但不限于除水、电设备安装及调试的所有人防机电安装图纸内容。

(5) 配套管网工程:建筑内各种管线施工至出散水外 1.5m。

承包方式:包工包料、包机具设备、包质量、包工期、包安全文明施工、包绿色环保施工、包深化设计、包检测、包资料、包验收、包税金、包配合其他专业施工、包预结算编制以及对审、包相关机电安装工程的认质认价(所有材料认价工作均由乙方处理,甲方负责配合)、包施工蓝图审查、包编制竣工图、包完工场清、包工伤保险等、包各种经营及管理费、包办理政府部门各项法定手续及缴纳地方政府的各种费用的方式承包。

三、工期

开工日期:暂定于 2021 年 5 月 18 日开工

竣工日期: 2022 年 4 月 18 日竣工

总日历工作天数为: 330 天,具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级,同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2016、GB/T24001-2016、GB/T45001-2020 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

五、分包合同价款(暂定)

金额:大写: 壹仟玖佰壹拾玖万陆仟柒佰 元

小写: 19196700 元(含税)

此合同额为暂定含税合同额,不能作为结算依据,实际合同额以最终审定的结算价为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;

4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书 (如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间：____年____月____日

合同签订地点：____长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822____

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 5 份，甲方执 4 份，乙方执 1 份。

甲方：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
项目经理：王毅
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：

乙 方：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
现场负责人：岳叶
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：

注：100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

5、卫光生命科学园（二期）中央空调安装工程

中标通知书

标段编号: 2016-440300-13-03-700199016001

标段名称: 卫光生命科学园（二期）中央空调安装工程

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司

中标价: 1720.536168万元

中标工期: 137天

项目经理(总监): 程木林

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-02-11

查验码: 2500454996671973

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：卫光生命科学园（二期）中央空调安装工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

项目经理姓名：程木林 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200806410

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园（二期）中央空调安装工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：卫光生命科学园（二期）中央空调安装工程

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

卫光生命科学园二期中央空调系统机电安装工程，需在满足深总院设计的 1#楼空调暖通图纸中包含制冷机房等所有中央空调系统的设计图纸，空调通风工程施工图设计总说明、招标文件、工程量清单、有关资料及说明等要求下；中标方还必须具备有对本中央空调制冷系统进行空调高效机房深化设计的能力，本项目制冷机房系统能耗比 EERs 要求按 5.0 为基准优化设计，并作为工程验收标准。且要求制冷机房年平均运行能效比 EERao 按 5.0 为基准优化设计，并作为年度质保期满验收标准。能确保本项目的制冷机房系统按深化设计后的最优方案进行实施。本项目包括含离心式水冷机组以内的整套中央空调设备及空调水系统管网的设备主材的供货、及整套系统的安装、调试和服务等正式交付运行前的一切内容，主要包括（但不限于）如下内容：

1) 在 1A 大楼地下一层制冷机房内建设空调运行值班室, 需在横轴 1-17, 1-18 轴与纵轴 1-G 轴之间砌筑一面隔墙至地下一层顶板, 墙上含安装不锈钢隔音防火门和观察窗等 (该项目含土建砌筑隔墙和安装门窗等), 建成独立的空调运行值班室区域, 运行值班室内用于安装所有与中央空调主机设备相关的动力配电柜及冷却、冷冻泵、冷却塔等设备的变频系统及辅助设备配电柜等, 含中央空调工业自动化、智能化控制系统平台和能源及冷量监控管理平台等机电设备。制冷机房自控系统 (含冷冻泵、冷却泵变频动力配电装置、冷却水系统与冷却塔的联动系统、电动阀组等), 以及空调制冷机组联合工况高效运行控制, 空调冷量计费系统, 含其软件、平台、电控箱、动力线路采购、安装和敷设。

2) 地下制冷机房 4 台 1000 冷吨及 1 台 500 冷吨高效离心式冷水机组、14 台冷冻、冷却泵 (10 大 4 小)、5 台冷却塔 (4 大 1 小) 等及其主材设备采购、安装、调试。1000RT 离心冷水机组 GB 工况要求 $COP \geq 6.5$ 以上, 500RT 离心冷水机组 GB 工况要求 $COP \geq 6.2$ 以上。

3) 空调水系统管网及配套设备含、集水器、分水器、膨胀 (补水) 水箱等设备的采购、安装、调试; 以及冷凝器在线清理设备、电子水处理仪等辅助设备采购、安装、调试, 及其电控箱、动力线路安装、敷设。

4) 制冷机房直到 1A 栋楼顶的冷却水送、回水管网主管、冷却塔; 以及到 1A、1B 各楼层冷冻供、回水管网主管的主材、阀门等的采购、安装、调试等, 含从制冷机房到 1A、1B 各层的压差控制阀、动静态平衡阀等; 各楼层支管分别安装控制阀和冷量计算装置。

5) 基于图纸和现场进行深化设计并建立 BIM 模型, 成果包括: (1) 制冷机房 1:1 的机电一体化 BIM 三维最终原模型; (2) 图纸: 设备基础平面布置图、设备安装平面布置图、支吊架布置安装图;

6) 中央空调机电安装工程中的冷冻、冷却水管道、电气线槽等除普通支架安装外, 还需完成该项目抗震支架工程的所有内容; 需专业设计院提供抗震安装节点计算书和安装方案。

7) 地下一层变配电房内、1 号楼、3 号楼屋面电梯机房内分体空调的购买及安装, 详见图纸及参数。

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	---------------------------------------	--------------------------

三、合同工期

开工日期： 2022 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2022 年 月 日

合同工期总日历天数：137 天（日历天，含深化设计、施工准备、安装、调试和验收时间）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

1、满足本合同“第五节 中央空调高效能源系统智能化控制技术要求”约定；

2、深化设计：管道减少直角，尽可能采用 45 度角安装；过滤采用旋启式低阻力过滤器；冷冻水泵、冷却水泵和冷却水塔风机均采用变频控制；自控系统至少有自动寻优和能耗监测系统；

3、制冷机组及水泵品牌和性能至少满足 URS 要求或者更优；

4、制冷机房系统能耗比 EERs \geq 5.0；

5、制冷机房年平均运行能效比 EERao \geq 5.0；

五、合同价款

人民币（大写） 壹仟柒佰贰拾万伍仟叁佰陆拾壹元陆角捌分

（¥ 17,205,361.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾柒万伍仟壹佰零捌元柒角壹分（¥ 275,108.71 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 贰万零贰佰陆拾元零陆分（¥ 20,260.06 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾万元整 (¥ 600,000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万陆仟叁佰零壹元整 (¥ 1,456,301.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:

17.13 %。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书、施工安全责任书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本肆份，发包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 04 月 29 日

合同订立地点： 深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住所：深圳市卫光生物制品股份有限公司 住所：深圳市福田区福保街道福田保

税区红柳道1号A座

法定代表人：张战

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：

电话：

传真：

传真：

单位(子单位)竣工验收报告

工程名称： 卫光生命科学园(二期)中央空调安装工程

验收日期： 2022年12月13日

建设单位(盖章)： 深圳市卫光生物制品股份有限公司

一、工程概况

工程名称	卫光生命科学园(二期)中央空调安装工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路西侧	建筑面积	147350.03m ²	工程造价	17205361.68
结构类型	框架结构	层数	地上: 20/12 层		
			地下: 1 层		
施工许可证	程编号: 2016-44030013-03-70019902证书序列号: 2020-2069	监理许可证			
开工日期	2022年6月10日	验收日期	2022年12月13日		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
承建单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
工程概况	<p>一、卫光生命科学园(二期)项目的规模特征</p> <p>工程位于深圳市光明区新湖街道北圳路, 建筑面积为147350.03m², 1号楼为高层丙类厂房, 建筑高度为99.4m, 分为A、B座塔楼, 其中A座建筑高度为99.4m, 地上20层, 功能为厂房; B座建筑高度为64.3m, 地上11层功能为厂房; 地下室共3层, 功能为汽车库及设备用房。建筑设计耐火等级地上为二级、地下室为一级。</p> <p>二、工程范围:</p> <p>(1) 在1A大楼地下一层建设空调值班运行室, 含防火门及观察窗, 值班室内用于安装所有与中央空调主机设备相关的动力配电柜, 含中央空调工业自动化, 智能化控制系统平台和能量监控管理平台等设备。</p> <p>(2) 1A负一层机房内, 安装4台1000冷吨及1台500冷吨高效离心式冷水机组。7台冷冻泵及7台冷却泵。1A楼顶安装9台冷却塔。</p> <p>(3) 空调水系统管网及配套设备含集水器, 分水器, 膨胀水箱等设备的采购安装调试, 以及在线清洗设备等辅助设备的安装调试, 以及电控箱, 动力线路的安装, 敷设。</p> <p>(4) 机房至1A楼顶冷却水送, 回水管网主管, 冷却塔安装。以及到1A, 1B各楼层冷冻供, 回水管网的主材, 阀门等的采购安装调试, 含各楼层的压差控制阀以及控制阀和冷量计算装置。</p> <p>(5) 地下一层变配电房内, 1号楼3号楼屋面电梯机房内分体空调的购买及安装。</p>				

备注:

一、过程资料

完成冷冻水系统,冷却水系统以及自控系统的主要设备包括冷水机组,水泵,冷却塔电柜,在线清洗装置,加药装置,阀门能量计等品牌报审,进场验收,开箱记录。以及设备试运行记录。完成各主材包括无缝钢管,螺旋钢管,镀锌钢管,保温,电缆等主材的品牌报审,进场验收,以及第三方送检。

二、主要功能

- (1) 冷却水系统,冷冻水系统完成管道冲洗,管道打压实验,及设备联动运行。
- (2) 5台冷水机组,14台冷冻,冷却水泵,9台冷却塔完成现场调试,以及现场系统联动运行正常。
- (3) 各远程控制阀门调试正常,系统中各温度,压力,液位,流量计,能量计等数值点位完成录入系统,
- (4) 在线清洗,加药装置等辅助设备完成安装调试,正常运行。

深圳远鹏装饰集团有限公司 (盖章)



竣工报告

工程名称	卫光生命科学园二期工程	项目工程名称	卫光生命科学园(二期)中央空调安装工程		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	开工日期	2022年6月10日		
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	合同编号	GMGCSG-2021-01		
项目竣工条件综合进度	项目完成情况	按照国家建筑暖通空调设计审核合格图纸完成施工			
	施工技术记录情况	齐全、有效记录资料			
	质量体系签证情况	顺利通过联合验收			
	工程文件资料情况	齐全、有效施工资料			
	尾工情况	已正常投入使用			
项目经理	程木林	技术负责人	张勇军	质检部门代表	余泓博
施工单位代表	施工已全部完成，请相关单位验收				
监理单位代表	<p style="text-align: center;">全部工程已完工，符合规范及设计 图纸要求，同意验收！</p>  				
建设单位代表	<p style="text-align: center;">本空调工程已完成，符合设计图纸、规范及合同 要求，可以验收！</p> 				

三、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
建设单位	黄四强	深圳市卫光生物制品股份有限公司	项目经理		
	李家升	深圳市卫光生物制品股份有限公司	项目负责人		
	袁晖	深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程师	水电工程师	
监理单位	彭志斌	广东鲁班行技术管理咨询有限公司	监理工程师	总监工程师	
	龚建山	广东鲁班行技术管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	
施工单位	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理	项目经理	

五、工程验收结论及备注

卫光生命科学园二期中央空调系统安装工程, 含以下工程量,
1. 安装4台1000冷吨和1台500冷吨高效离心式冷水机组,
7台冷冻泵, 7台冷却泵, 9台冷却塔。
2. 空调水系统管网, 集水器, 分水器, 膨胀水箱, 冷冻,
冷却送回水管, 阀门, 流量计算装置等安装工程。
3. 自控系统含配电柜, 变频器, 传感器及弱电线路等
安装调试。
现已全部完成, 经与相关单位现场验收, 符合设计图纸
规范及合同要求, 可以验收!

曹博

建设单位(公章):

单位(项目)负责人



2022年12月3日

五、工程验收结论及备注

卫光生命科学园二期中央空调系统安装工程, 含以下工程量,
1. 安装4台1000冷吨和1台500冷吨高效离心式冷水机组,
7台冷冻泵, 7台冷却泵, 9台冷却塔。
2. 空调水系统管网, 集水器, 分水器, 膨胀水箱, 冷冻,
冷却送回水管, 阀门, 流量计算装置等安装工程。
3. 自控系统含配电柜, 变频器, 传感器及弱电线路等
安装调试。
现已全部完成, 经与相关单位现场验收, 符合设计图纸
规范及合同要求, 可以验收!

曹博

建设单位(公章):

单位(项目)负责人



2022年12月3日

6、荆州市民之家建设项目机电安装工程



中建三局
一公司

中标通知书

SW-LC-007-01
附表 6/6

深圳远鹏装饰集团有限公司

荆州市民之家项目机电安装工程你单位被选为预中标单位，中标总价暂定 7369.61 万元。合同价款包含但不限于：人工费、材料费、机械费（含水、电费）、运输、质量、安全文明施工、施工管理费、利润、税金、政策性规定、劳保、风险、工完场清及当地政府相关部门所收取的各项费用或开具的罚款等完成本工程所需的一切费用。

请及时做好进场准备工作。

中建三局第一建设工程有限责任公司

合同专用章
2020年10月30日

五、签约合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价：暂定总价（含税）77746606.15 元人民币。

2. 分包合同价格形式：本合同采用收取总包管理费，按业主最终结算价作为基数收取 4% 管理费（含规费 0.6%、水电费 1%），税金由乙方自行缴纳并提供增值税专用发票，合同价应包括但不限于：人工费、主材费、机械费（含水、电费）、辅助材料费、运输、质量、安全文明施工、施工管理费、利润、税金、政策性规定、劳保、风险、工完场清、深化设计费、资料费、检验试验费用、保险、保修费及当地政府相关部门所收取的各项费用或开具的罚款等完成工程所需的一切费用。本专业分包工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。
3. 专业分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
4. 专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现

场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2020 年 12 月 16 日在 武汉东西湖区 签订，自 签字盖章后 生效，本协议书一式 6 份，均具有同等法律效力，承包人执 3 份，专业分包人执 3 份。

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
地 址： (6)
法定代表人：
委托代理人：

专业分包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：



2.3 承包人项目经理

姓 名：_____ 陈俊 _____；
职 称：_____ 项目经理 _____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____ / _____；
通信地址：_____ 荆州市民之家建设项目部 _____；
承包人对项目经理的授权范围：_____ 见附件授权书。 _____

3. 专业分包人

3.1 专业分包人的一般义务

3.1.1 由专业分包人办理的许可和批准手续包括：_____ 工程专项方案报批、材料样品报验及承包人项目部根据工程情况要求专业分包人办理或配合的工作内容 _____。

3.2 专业分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 专业分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：_____ 中标后 3 天内 _____。

专业分包人项目经理信息：

姓 名：_____ 汤春祥 _____；
身份证号：_____ 42012319660418621X _____；
联系电话：_____ 13907185856 _____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；

3.2.2 专业分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：_____ 不得同时担任其它项目的项目经理 _____。

专业分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：_____ 每发现一次，专业分包人应向承包人支付 10000 元的违约金，造成承包人的所有损失由专业分包人无条件承担 _____。

3.2.3 专业分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：_____ 处以 1000 元/人次，造成承包人的所有损失由专业分包人无条件承担 _____。

3.2.4 专业分包人擅自更换专业分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：_____ 处以 1000 元/人次，造成承包人的所有损失由专业分包人无条件承担 _____。

专业分包人无正当理由拒绝更换专业分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：_____ 承包人有权终止合同，专业分包人应立即退场，且应向承包人支付合同总价 20% 的违约金 _____。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：_____ 专业分包人应向承包人支付 1000 元/人 _____。

零星及附属工程验收书

编号: _____ 号

工程名称	荆州市民之家建设项目机电安装工程	合同编号	SW-LC-007-01
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	负责人/ 电话	汤春祥/13907185856
设计单位	/	负责人/ 电话	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	负责人/ 电话	李建顺/13266806161
工程内容	专业分包作业范围及内容:总包方指定范围内的机电安装工程。具体详见图纸及清单所示内容	开工日期	2020年12月12日
		竣工日期	2022年3月30日
		移交日期	2022年4月1日
		合同造价	77746606.15 元
		验收日期	2022年4月4日
验收评定意见:			
同意验收			
质量评定: 验收合格			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
			
签验人:	签验人:	签验人: 李建顺	
建设单位:	物管单位:	其他单位:	
			
签验人:	签验人:	签验人:	

二、投标人企业获奖情况

(按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料)

获奖 1	项目名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；颁奖机构：中国建筑装饰协会；获奖时间：2024.12；
获奖 2	项目名称：张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；颁奖机构：中国建筑装饰协会；获奖时间：2024.12；
获奖 3	项目名称：青岛华大智造 4 号楼一期装修工程 I 标段；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；颁奖机构：中国建筑装饰协会；获奖时间：2024.12；
获奖 4	项目名称：恒泰创新中心大楼项目精装修二标段工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；颁奖机构：中国建筑装饰协会；获奖时间：2024.12；
获奖 5	项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程室内精装修专业分包工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；颁奖机构：中国建筑装饰协会；获奖时间：2024.12；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程



2、张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程



3、青岛华大智造 4 号楼一期装修工程 I 标段



4、恒泰创新中心大楼项目精装修二标段工程



5、深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程室内精装修专业分包工程



三、拟投入主要管理团队情况

序号	姓名	本项目职务	执业资格	职称
1	张勇军	项目经理	一级建造师：粤 1442009200913919	高级工程师
2	叶远恒	技术负责人	一级建造师：粤 1442022202302985	中级工程师
3	林文龙	安全负责人	安全员证：粤建安 C3 (2015) 0003561	中级工程师
4	余泓博	质量负责人	质量员证： 0441710794417000138	中级工程师
5	李朝红	造价工程师	造价师证：建 [造]11174400005103	中级工程师
6	叶国健	施工员	施工员证： 0441710294417000773	中级工程师
7	邱志辉	质量员	质量员证： 0441710794417000244	助理工程师
8	黄景文	安全员	安全员证：粤建安 C3 (2020) 0018187	中级工程师
9	彭小班	材料员	材料员证： 0441711194417012799	助理工程师
10	黄永坤	劳资专管员	劳务员证： 0441611394416000231	/
11	曾静云	资料员	资料员证： 0441711494417000439	/

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理-张勇军

姓名	张勇军	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	33012719800209621X	手机号码	13510401655
参加工作时间	21 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442009200913919			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建二局第步建筑工程有限公司	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程弱电与智能化工程	2020. 4. 15 2022. 12. 16	1063 万元	已完	合格
华润（深圳）有限公司	福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同	2022. 12. 12 2025. 07. 07	2395 万元	已完	合格



使用有效期: 2026年04月25日
- 2026年10月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张勇军

性 别: 男

出生日期: 1980年02月09日

注册编号: 粤1442009200913919

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张勇军

个人签名: *张勇军*

签名日期: 2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年05月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002244

姓 名:张勇军

性 别:男

出生年月:1980年02月09日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月30日

有效 期:2025年03月18日 至 2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张勇军

身份证号：33012719800209621X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张勇军 社保电话号: 609626130 身份证号号: J301271900209621X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	202574	12600.0	1890.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	12600	100.8	25.2
2024	02	202574	12600.0	1890.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	12600	100.8	25.2
2024	03	202574	12600.0	1890.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	12600	100.8	25.2
2024	04	202574	12600.0	2016.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	12600	100.8	25.2
2024	05	202574	12600.0	2016.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	12600	100.8	25.2
2024	06	202574	12600.0	2016.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	12600	100.8	25.2
2024	07	202574	12600.0	2016.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	08	202574	12600.0	2016.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	09	202574	12600.0	2016.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	10	202574	12600.0	2016.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	11	202574	12600.0	2016.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	12	202574	12600.0	2016.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	01	202574	12600.0	2142.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	02	202574	12600.0	2142.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	03	202574	12600.0	2142.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	04	202574	12600.0	2142.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	05	202574	12600.0	2142.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	06	202574	12600.0	2142.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	07	202574	12600.0	2142.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	08	202574	12600.0	2142.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	09	202574	12600.0	2142.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	10	202574	12600.0	2142.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	11	202574	12600.0	2142.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	12	202574	12600.0	2142.0	1000.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	01	202574	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2026	02	202574	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2026	03	202574	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2026	04	202574	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
合计			59718.0	28992.0			18720.0	7248.0			1812.0						724.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b36b388b948) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程 弱电与智能化工程

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

根据太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程 智能化工程招标文件和你单位于 2020 年 03 月 21 日提交的投标文件，经我司评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程 智能化工程		建筑面积	143622.49M ²
施工地点	深圳市盐田区深盐路与东海路交汇处			
中标价格	暂定合同金额：10130226.39 元（合同内清单报价：9130226.39 元 签证变更预估金额：1000000 元）；大写：壹仟零壹拾叁万零贰佰贰拾陆元叁角玖分			
中标工程范围	专业分包			
中标工期	具体进场时间以项目部通知为准	开工日期（暂定）	2020 年 4 月 15 日	
		竣工日期（暂定）	2021 年 08 月 16 日	
质量等级	合格	工地管理	符合招标人要求	
备注	本中标通知书 无 附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 0 页。			

具体开竣工日期以甲方书面通知为准。请在接到本中标通知书后 15 天内，到我司签订工程承包合同。

招标人：（盖章）



项目经理：（签字或盖章）

日期：2020 年 4 月 1 日

（Handwritten signature）

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人留存二份，中标人留存一份。

合同编号：CSCEC2B-YGS-TPYJD-ZY-SZ2019001

合同编号
深遠鵬JD-第200-201號

中建二局第一建筑工程有限公司
太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总
承包工程弱电与智能化工程
施工分包合同
(正本)

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

签约地点：深圳市罗湖区经二路3号

签约时间：2020年5月9日

第一部分

协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：温明

注册地址：北京市丰台区永定门外海户屯 165 号

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市罗湖区罗芳路口经二路 3 号

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）

11001019000053000116

专业分包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：叶大岳

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道 1 号 A 座

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道 1 号 A 座

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91440300618852870L

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：

44201625700052501150

资质证书号码：D244025620

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年01月13日

营业执照号码：91440300618852870L

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字【2017】020799 延

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于(简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(简称为“总承包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况：

1. 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字【2017】020799 延
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 复审时间及有效期：2021年01月13日
4. 资质等书号码：D244025620
5. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
6. 资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

二、分包工程概况：

1. 分包工程名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块
施工总承包工程弱电与智能化工程
2. 分包工程地点：深圳市盐田区海山街道深盐路与东海路交界处
3. 分包工程简要情况：太平洋工业区更新项目一期分 1-02、1-03 两个地块开发建设，其中 1-02 地块建设用地面积 12759.51 平方米，总建筑面积 125246.36 平方米，由 A 座、B 座两栋产业研发用房(含部分地上车库)及一栋宿舍楼组成。

A 座产业研发用房地下 3 层，地上 22 层，建筑高度 95.800 米，结构形式为框架+核心筒；B 座产业研发用房地下 3 层，地上 23 层，建筑高度 99.800 米，结构形式为框架+核心筒；宿舍楼地下 3

层，地上 31 层，建筑高度 92.400 米，结构形式为框架+剪力墙。
1-03 地块建设用地面积为 2084.85 平方米，总建筑面积 18376.13 平方米，仅有一栋住宅楼(含 28 套保障房共计建筑面积 1890.00 平方米)，地下室 4 层，地上 32 层，建筑高度 98.100 米，结构形式为框架+剪力墙

4. 分包工程范围：

4.1 依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：

4.1.1 除非是建设单位自己负责的项目或本合同列明的由其他方完成的项目，分包人必须按“太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程弱电与智能化工程图纸”、总包合同以及承包期间所发文件所包括的所有工程项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的所有弱电与智能化工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。

4.1.2 分包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包智能化工程包括不限制于下列各项：

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程弱电与智能化工程图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履行期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

门前三包、环境的费用等。

4.10 分包人在生产、生活区的用水用电费用自行与总承包方协商计取。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：专业分包

2. 暂定合同金额：10630226.39 元（合同内清单报价：9130226.39 元 暂定金额：1500000 元）；大写：壹仟零陆拾叁万零贰佰贰拾陆元叁角玖分

不含税金额：9752501.28 元，（合同内清单报价：8376354.49 元 暂定金额：1376146.79 元）；大写：玖佰柒拾伍万贰仟伍佰零壹元贰角捌分。

增值税税率 9%，增值税税额：877725.11 元（合同内清单报价：753871.90 元 暂定金额：123853.21 元）。

合同价格模式：采取以太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程弱电与智能化工程图纸为依据，按照分包人与承包人签订分包合同的固定合同单价为依据计算工程造价，措施费及规费按承包人与业主最终结算的智能化工程结算造价中的措施费及规费的金额下浮 30%计取。综合企业实力，确定在承包范围内不再发生任何费用的工程承包费一次性综合单价包死的承包方式。承包综合总价的结算实行与工程质量、工期进度、文明安全施工和企业 CI 形象以及质量、环境、职业健康安全体系计划目标等指标挂钩考核兑现的办法。

以上造价中已包含完成本工程施工、竣工验收及保修期间所发生的所有费用，包括并不限于人工工资、分包人所负责的材料设备费及机械费、管理费、利润、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、赶工费、不可预见费、维护费用、业主供应及乙供材料设备的运费、卸

车保管、取样送检、现场安保、施工及生活水电费、保险费及分包人所应缴纳的税金等完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。分包人已充分考虑承包风险，市场上工、料、机变化等影响本工程综合单价的一切因素，除业主总包合同约定的可调整范围外或双方另有约定，分包人不得以任何理由要求承包人调增单价，本工程的设计变更及业主指令修改的工程内容也执行此综合单价，除双方另有约定外，分包人不得以任何理由要求承包人调增单价。

四、工期

开工日期：2020年6月15日；

竣工日期：2022年3月5日。

具体工期节点以承包人下发的进度计划为准，此合同工期包含配合消防验收及整体项目竣工验收时间。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次验收合格，须配合承包人获得“广东省优质结构工程”，“广东省建设工程优质奖”，争创“鲁班奖”。

安全文明施工目标：安全文明及企业CI形象要符合且满足中建标准化要求及“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，“广东省建筑业绿色施工示范工程”，且满足承包人安全文明施工标准化要求。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视

投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

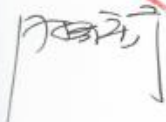
十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日：

合同订立地点：深圳市罗湖区经二路3号

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效

承包人：（公章） 分包人：（公章）



法定代表人：



法定代表人：



福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购 及安装合同



合同编号：CRLCJ-FT05-07-CGAZ-221002

【福田区妇儿医院建设项目】

气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022 年【10】月

合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”或“【发包人】”）

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座3楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“【乙方】”或“【承包人】”）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

法定代表人：叶大岳

联系人：彭小班

联系电话：13699876200

电子邮箱：85548746@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将福田区妇儿医院建设项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装招标中将所需气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装以公开方式招标，经评定标程序，确定深圳远鹏装饰集团有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书

(8)技术要求

(9)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

(10)合同其他附件（如有）

二、合同范围

气动物流传输系统采购及安装工程、AGV自动导引车系统采购及安装工程含图纸范围内要求的；物流系统图纸深化设计、提供气动物流传输与AGV自动导引车系统的所有设备供应及安装、物流系统的BIM应用、系统所包含的保证系统正常运行全部设备材料供应、安装所需支吊架（包括抗震支吊架）、货物的包装运输、安装、调试、验收、培训、质保、保修、完成物流系统的整合设计、供货、安装与实施，维保服务，并在系统运行后通过接口与医院系统关联，实现统一平台管理与监控等工作。

包括设备和安装工程两部分，包含设备制造，设备包装，运至交货地点的运输费、装卸费、保险费、安装费（含井道照明安装费），以及安装时使用的临时电缆及配电箱费用，安全措施费，安装期间现场材料保管费、安装时水电费、井道内脚手架费、调试费、验收取证及进口关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政主管部门收取的费用等应缴纳的各项税费等全部费用。

上述范围，可根据工期情况、院方需求及建设方与使用方界面的调整进行调整。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）贰仟叁佰玖拾伍万陆仟捌佰零伍元捌角玖分（RMB¥23956805.89元）（以下称为“合同总价”）。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的气动物流、AGV自动导引车系统全部设备、软件、电缆线路及安装辅材、开放通讯接口和协议等的制造、运输、装卸、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、保修期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四、支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式。

合同款支付方式：

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3. 气动物流部分付款方式

3.1 预付款：

在承包人完成以下工作后14天内，申请开工预付款，报监理人审核及发包人审批：

- (a) 提交了履约保函并签订了合同协议书；
- (b) 提交了开工预付款保函。

七. 技术服务和保修责任

1. 乙方对合同货物的质量保修期为【2】年，自竣工验收合格之日(以取得竣工证书所载日期为准)起计算。保修期后【3】年为免费维保服务期，保修期内设备发生的质量问题，均由乙方进行维修(含配件)，相关维保费用在投标报价时综合考虑，不另行计取。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应适用其保修期。

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周7天×24小时(工作时间)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密)保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 1.4 各方事先给予书面同意。
2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

- 1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
- 2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
- 3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
- 4. 本合同一式拾贰份，发包人叁份，承包人叁份。

甲方(公章)  合同专用章 _____

法定代表人或
授权委托人(签字): 蒋慕川

乙方(公章):  _____

法定代表人或
授权代表(签字): 李正

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

日期: _____ 日期: _____

**福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装工程合同
完工证明**

合同工期:	365 天	实际工期:	939 天
合同开工日期:	2022 年 09 月 30 日	实际开工日期:	2022 年 12 月 12 日
合同完工日期:	2023 年 09 月 30 日	实际完工日期:	2025 年 07 月 07 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>超期事项以延期审批报告为准</u>); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 (签署/盖章) <u>张勇军</u> 年 10 月 18 日		
总包意见: 签署/盖章	年 月 日	监理意见: 签署/盖章	 2025 年 10 月 20 日
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	年 月 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章	
 2025 年 10 月 20 日		年 月 日	

备注:

1. 若需其他相关部门如工程部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

2、技术负责人-叶远恒

姓名	叶远恒	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523199302177035	手机号码	18565799750
参加工作时间	11年		从事技术负责人年限	6年	
技术负责人 资格证书编号	粤 1442022202302985				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施第三施工合同段项目经理部	山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施（广东滨海旅游公路汕尾品清湖南岸段工程）第三施工合同段机电工程	3508	2024.11.25 2025.11.25	已完	合格



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶远恒

性别: 男

出生日期: 1993年02月17日

注册编号: 粤1442022202302985

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶远恒

签名日期: 2026.2.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014244

姓 名:叶远恒

性 别:男

出 生 年 月:1993年02月17日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月20日

有 效 期:2023年06月20日 至 2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



广东省职称证书

姓名：叶远恒

身份证号：441523199302177035



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生叶远恒 性别男，一九九三年二月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校光信息科学与技术专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东莞理工学院

校(院)长：

证书编号：118191201505000847

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶远刚

社保电话号：642242390

身份证号码：441523199302177035

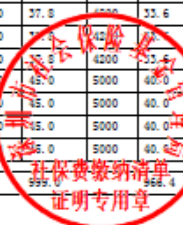
页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202574	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	13.06	4200	33.6	8.4
2024	02	202574	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	13.06	4200	33.6	8.4
2024	03	202574	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	01	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			20944.66	10220.32			8859.42	3416.72			927.16					241.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b36b38a50eu）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202574
单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施（广东滨海旅游公路汕尾品清湖南岸段工程）第三施工合同段机电工程

成交通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

你单位于 2024 年 10 月 18 日所递交的中央商务区品清湖片区基础设施第三施工合同项目交安综合(含机电工程)(采购编号为 SDLQ2024GC111032 采购名称为 SDLQ2024GC111032-交安绿化工程包件 1 包件名称机电工程)的竞选文件已被我单位接受，经评审被确定为成交单位。

合同暂估价为：不含税价人民币（大写）：32184681.90 元（¥叁仟贰佰壹拾捌万肆仟陆佰捌拾壹元玖角元）。此价格不做为合同结算和单价调整的依据，合同结算根据贵单位实际完成数量和作业清单单价计算确定（具体按合同条款执行）。

请贵单位务必在收到本通知书 7 日内给予书面确认回复，并在收到本通知书 30 日内派法定代表人或授权人来我单位签订合同（具体签约时间、地点另行通知），在此之前请按要求提供履约担保；如未能在规定期限内回复，贵单位将被视为主动放弃，我单位将选择其他拟成交单位。

特此通知。

联系人：李九昊 电话：15943619705

山东省路桥集团有限公司
中央商务区品清湖片区基础设施第三施工合同
2024 年 11 月 6 日
3701027721546

合同编号: 2024-HNGS-ZYXM-ZY-002

建设工程施工专业分包合同

项目名称: 山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施(广东滨海旅游公路汕尾品清湖南岸段工程)第三施工合同段机电工程

承包人: 山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施第三施工合同段项目经理部

分包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

第一部分 分包合同协议书

承 包 人（甲方）：山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施第三施工合同段项目经理部

法定代表人：林存友

住 所 地：山东省济南市历下区经十路 14677 号

联系方式：13119572525

分 包 人（乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：叶国源

住 所 地：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层

联系方式：0755-83895666

分包人属于 ● 一般纳税人 ○ 小规模纳税人 ○ 其他

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央商务区品清湖片区基础设施（广东滨海旅游公路汕尾品清湖南岸段工程）第三施工合同段机电工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：山东省路桥集团有限公司中央商务区品清湖片区基础设施（广东滨海旅游公路汕尾品清湖南岸段工程）第三施工合同段项目。

2. 分包工程名称：机电工程。

3. 分包工程地点：广东省汕尾市城区。

4. 分包工程承包范围：包括中央商务区机电工程施工及一切与之相关的作业内容。

5. 采购方式：竞争性选拔

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年11月25日。

计划完工日期：2025年11月25日。

工期总日历天数：365天。

本分包作业期限已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、中高考、两会、农忙、甲方或业主或政府部门领导检查、工地现状等对工期产生影响的延误，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到《道路交通信号灯设置与安装规范》（GB 14886-2016）、《道路交通信号灯》（GB 14887-2011）、《灯具一般安装要求与试验》（GB 7000.1-2007）、《道路交通信号控制机》（GB25280-2016）、《道路交通信号控制机安装规范》（GA/T 489-2016）、《闯红灯自动记录系统通用技术条件》（GA/T 496-2014）、《道路交通信号机与车辆检测器件的通信协议》（GA/T920-2010）、《道路交通信号倒计时显示器》（GA/T508-2014）《公路车辆智能监测记录系统通用技术条件》（GA/T 497-2009）、《道路交通安全违法行为图像取证技术规范》（GA/T832-2014）、《机动车号牌图像自动识别技术规范》（GA/T833-2016）、《道路交通安全违法行为视频取证设备技术规范》（GA/T995-2012）、《道路交通技术监控设备运行维护规范》（GA/T1043-2013）、《道路交通信息监测记录设备设置规范》

银行账号: 37001616508050004407

纳税人识别号: 91370000163048885W

地址: 山东省济南市历下区经十路 14677 号

联系电话: 15943619705

乙方收款账户信息为:

账户类型: 基本户

账户名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44201625700052501150

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

构成本合同组成部分的其他文件,包括但不限于承包人为实施合同管理制定的相关规章制度和其他规范性文件。

但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺不存在挂靠、借用资质行为，不得再次转包、分包。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于____年____月____日在广州市番禺区钟村街汉溪村(汉溪商业中心)泽溪街9号番禺时代E-parkA2栋1406山东路桥会议室签订，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执壹份。

(以下无正文)

(本页无正文)

承包人：

山东省路桥集团有限公司
中央商务区清湖片区基础
设施第三施工合同段项目
经理部

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

分包人：

深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

联系电话: 13119572525

联系电话: 0755-83895666

组织机构代码: 91370000163048885W

组织机构代码: 91440300618852870L

地 址: 广东省汕尾市城区东涌镇城

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒

区141县道新安村党群服务中心前100

花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

米山东路桥项目部

电 话: 13119572525

电 话: 0755-83895666

传 真: /

传 真: /

开户行: 中国邮政储蓄银行股份有

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

限公司汕尾市分行

账 号: 944003010003488900

账 号: 44201625700052501150

签署地点: 广州市番禺区钟村街汉溪村(汉溪商业中心)泽溪街9号番禺
时代E-parkA2栋1406山东路桥会议室

签署日期: 年 月 日

3、安全负责人-林文龙

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2015)0003561

姓 名:	林文龙	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1985年05月05日	
企 业 名 称:	深圳远鹏装饰集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2015年04月30日	
有 效 期:	2024年02月05日 至 2027年04月29日	

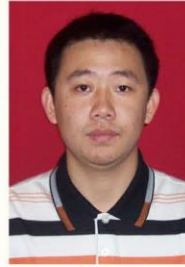
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林文龙
身份证号：440510198505050838



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022308
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906103188

学生 林文龙 , 性别 男 ,
 生于一九八五年五月五日, 于
 二〇〇九年一月在本校修完二年制
专 科会计学(财会方向)
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学
 二〇〇九年一月三十一日

No. 02429452 中华人民共和国教育部监制

姓名 **林文龙**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年5月5日**

住址 **广东省汕头市濠江区钱塘民盛街3号之一**

公民身份号码 **440510198505050838**

 **中华人民共和国**

居民身份证

签发机关 **汕头市公安局濠江分局**

有效期限 **2015.09.28-2035.09.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文龙

社保电脑号：605906538

身份证号码：440510198505050030

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰设计集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	11.09	3360	26.08	6.72
2024	02	202574	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	11.09	3360	26.08	6.72
2024	03	202574	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	22.18	3360	26.08	6.72
2024	04	202574	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	22.18	3360	26.08	6.72
2024	05	202574	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	22.18	3360	26.08	6.72
2024	06	202574	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	22.18	3360	26.08	6.72
2024	07	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2024	08	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2024	09	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2024	10	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2024	11	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2024	12	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2025	01	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2025	02	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2025	03	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2025	04	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2025	05	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2025	06	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2025	07	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2025	08	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2025	09	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.08	6.72
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	30.5	4800	36.0	9.0
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	30.5	4800	36.0	9.0
2026	03	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	30.5	4800	36.0	9.0
2026	04	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	30.5	4800	36.0	9.0
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16						197.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33927b36b38ca6f0 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202574
单位名称：深圳远鹏装饰设计集团有限公司



4、质量负责人-余泓博

证书编码：0441710794417000138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 余泓博

身份证号： 440583199112164511

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：余泓博

身份证号：440583199112164511



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 余泓博
性别 男 民族 汉
出生 1991年12月16日
住址 广东省深圳市福田区梅林路139号宏安花园A栋1单元903房
公民身份号码 440583199112164511



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.10.13-2045.10.13



成人高等教育

毕业证书



学生 余泓博 性别 男，一九九一年十二月十六日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 罗嗣海

批准文号：(86)赣教二字004号
证书编号：104075201506001381

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余泓博

社保电话号：625559995

身份证号码：440302199110164511

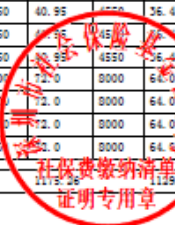
页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	4550.0	682.5	264.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	26.4	9.1
2024	02	202574	4550.0	682.5	264.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	26.4	9.1
2024	03	202574	4550.0	682.5	264.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	26.4	9.1
2024	04	202574	4550.0	728.0	264.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	26.4	9.1
2024	05	202574	4550.0	728.0	264.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	26.4	9.1
2024	06	202574	4550.0	728.0	264.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	26.4	9.1
2024	07	202574	4550.0	728.0	264.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2024	08	202574	4550.0	728.0	264.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2024	09	202574	4550.0	728.0	264.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2024	10	202574	4550.0	728.0	264.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2024	11	202574	4550.0	728.0	264.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2024	12	202574	4550.0	728.0	264.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2025	01	202574	4550.0	773.5	264.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2025	02	202574	4550.0	773.5	264.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2025	03	202574	4550.0	773.5	264.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2025	04	202574	4550.0	773.5	264.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2025	05	202574	4550.0	773.5	264.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2025	06	202574	4550.0	773.5	264.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	26.4	9.1
2026	01	202574	8000.0	1260.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202574	8000.0	1260.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202574	8000.0	1260.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202574	8000.0	1260.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			23551.0	11404.0			9844.8	3809.92			952.6		1172.25		1129.6		282.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（33927b36b38e1d3x）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202574
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



5、造价工程师-李朝红

使用有效期: 2026年04月16日
- 2028年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李朝红

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005103

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳远鹏装饰集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2025年06月19日

广东省职称证书

姓名：李朝红

身份证号：430923198602162622



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 李朝红 性别 女，一九八六年 二 月 十六 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院

校（院）长：張力

证书编号：115281200806004640

二〇〇八年 五 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李朝红 社保电话号: 624705690 身份证号码: 430921198602162622 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	25.24	7679	61.43	15.36
2024	02	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	25.24	7679	61.43	15.36
2024	03	202574	7679.0	1151.85	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
2024	04	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
2024	05	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
2024	06	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	50.68	7679	61.43	15.36
2024	07	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2024	08	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2024	09	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2024	10	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2024	11	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2024	12	202574	7679.0	1228.64	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	01	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	02	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	03	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	04	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	05	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	06	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	07	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	08	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	09	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	10	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	11	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	12	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	303.95	153.58	1	7679	30.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2026	01	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	21.0	9000	72.0	18.0
2026	02	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	21.0	9000	72.0	18.0
2026	03	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	21.0	9000	72.0	18.0
2026	04	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	21.0	9000	72.0	18.0
合计			36298.47	17623.68			11374.8	4405.92			1101.6					440.64	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b36b38f6e25) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



6、施工员-叶国健

证书编码：0441710294417000773

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 叶国健

身份证号： 441523198607236775

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国健

社保电话号：619466206

身份证号码：441502190607216775

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202574	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	202574	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	202574	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	04	202574	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	202574	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	202574	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
2026	03	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
2026	04	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16					156.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b36b3914004）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202574
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



7、质量员-邱志辉

证书编码：0441710794417000244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 邱志辉

身份证号： 441523198110016793

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫二维码验证

培训机构： 广东省
发证时间： 2020年 08月 10日
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邱志辉

身份证号：441523198110016793



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 邱志辉

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
四路泰然科技园204栋3层
西



公民身份号码 441523198110016793



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.10.11-2030.10.11

8、安全员-黄景文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0018187	
姓 名:	黄景文
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年11月08日
企 业 名 称:	深圳远鹏装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年08月11日
有 效 期:	2023年08月01日 至 2026年08月10日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：黄景文
身份证号：440823199511080075



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056325
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 黄景文
身份证号: 440823199511080075
证书编号: 65440105163041051



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1806100391



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄景文

社保电话号：802332390

身份证号码：440321199511050075

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	9950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	9950	19.64	9950	47.6	11.9
2024	02	202574	9950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	9950	19.64	9950	47.6	11.9
2024	03	202574	9950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	9950	19.64	9950	47.6	11.9
2024	04	202574	9950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	9950	19.64	9950	47.6	11.9
2024	05	202574	9950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	9950	19.64	9950	47.6	11.9
2024	06	202574	9950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	9950	19.64	9950	47.6	11.9
2024	07	202574	9950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	9950	19.64	9950	47.6	11.9
2024	08	202574	9950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	9950	19.64	9950	47.6	11.9
2024	09	202574	9950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	9950	19.64	9950	47.6	11.9
2024	10	202574	9950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	9950	19.64	9950	47.6	11.9
2024	11	202574	9950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	9950	19.64	9950	47.6	11.9
2024	12	202574	9950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	9950	19.64	9950	47.6	11.9
2025	01	202574	9950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	9950	53.55	9950	47.6	11.9
2025	02	202574	9950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	9950	53.55	9950	47.6	11.9
2025	03	202574	9950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	9950	53.55	9950	47.6	11.9
2025	04	202574	9950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	9950	53.55	9950	47.6	11.9
2025	05	202574	9950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	9950	53.55	9950	47.6	11.9
2025	06	202574	9950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	9950	53.55	9950	47.6	11.9
2025	07	202574	9950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	9950	53.55	9950	47.6	11.9
2025	08	202574	9950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	9950	53.55	9950	47.6	11.9
2025	09	202574	9950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	9950	53.55	9950	47.6	11.9
2025	10	202574	9950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	9950	53.55	9950	47.6	11.9
2025	11	202574	9950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	9950	53.55	9950	47.6	11.9
2025	12	202574	9950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	9950	53.55	9950	47.6	11.9
2026	01	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2026	02	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2026	03	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2026	04	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
合计			28143.5	13664.0			9604.0	3729.92			932.6		1366.4			341.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查轴部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b36b412f455）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202574
单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



9、材料员-彭小班

证书编码：0441711194417012799

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：彭小班

身份证号：441523198304227599

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 07月 04日

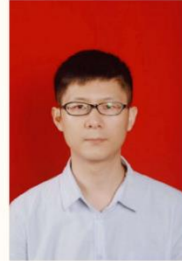
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：彭小班
身份证号：441523198304227599



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082420
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭小强 社保电脑号: 642254923 身份证号码: 441521198304207599 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	02	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	03	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	04	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	05	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	06	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	07	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	08	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	09	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	10	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	11	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	12	202574	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2026	01	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	18.5	5500	44.0	11.0
2026	02	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	18.5	5500	44.0	11.0
2026	03	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	18.5	5500	44.0	11.0
2026	04	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	18.5	5500	44.0	11.0
合计			21410.66	10380.32			9539.28	3708.00			927.16		2017.0	362.4		245.6	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码(33927b36b395f4fc) 核查, 校验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



10、劳资专管员-黄永坤

证书编码：0441611394416000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄永坤

身份证号：440301199504097519

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 黄永坤 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201606001134

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄永坤

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 9 日

住址 广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房



公民身份号码 440301199504097519



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.12.03-2041.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永坤

社保电脑号：S00256733

身份证号码：440301199504097519

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202574	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2660	8.70	2660	21.20	5.30
2024	02	202574	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2660	8.70	2660	21.20	5.30
2024	03	202574	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2660	17.56	2660	21.20	5.30
2024	04	202574	3523.0	563.60	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2660	17.56	2660	21.20	5.30
2024	05	202574	3523.0	563.60	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2660	17.56	2660	21.20	5.30
2024	06	202574	3523.0	563.60	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2660	17.56	2660	21.20	5.30
2024	07	202574	4492.0	710.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2024	08	202574	4492.0	710.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2024	09	202574	4492.0	710.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2024	10	202574	4492.0	710.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2024	11	202574	4492.0	710.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2024	12	202574	4492.0	710.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.20	5.30
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16		4500.75	454.70		162.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b39745et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202574
单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



11、资料员-曾静云

证书编码：0441711494417000439

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 曾静云

身份证号： 452501198504206260

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾静云** 性别 **女**，一九八五年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **英语** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西师范大学漓江学院

校（院）长：

证书编号：136411200905002132

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾静云 社保电话号: 622967746 身份证号: 452501198504066260 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰工程有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	202574	4830.0	724.5	306.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2024	02	202574	4830.0	724.5	306.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2024	03	202574	4830.0	724.5	306.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2024	04	202574	4830.0	724.5	306.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2024	05	202574	4830.0	724.5	306.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2024	06	202574	4830.0	724.5	306.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2024	07	202574	4830.0	724.5	306.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2024	08	202574	4830.0	724.5	306.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2024	09	202574	4830.0	724.5	306.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2024	10	202574	4830.0	724.5	306.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2024	11	202574	4830.0	724.5	306.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2024	12	202574	4830.0	724.5	306.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2025	01	202574	4830.0	821.1	306.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2025	02	202574	4830.0	821.1	306.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2025	03	202574	4830.0	821.1	306.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2025	04	202574	4830.0	821.1	306.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2025	05	202574	4830.0	821.1	306.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2025	06	202574	4830.0	821.1	306.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2025	07	202574	4830.0	821.1	306.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2025	08	202574	4830.0	821.1	306.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2025	09	202574	4830.0	821.1	306.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2025	10	202574	4830.0	821.1	306.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2025	11	202574	4830.0	821.1	306.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2025	12	202574	4830.0	821.1	306.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	15.94	4830	38.64	9.66
2026	01	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.0	7000	56.0	14.0
2026	02	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.0	7000	56.0	14.0
2026	03	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.0	7000	56.0	14.0
2026	04	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.0	7000	56.0	14.0
合计			23741.9	11513.6	9604.0		9604.0	3729.92			932.6						207.94



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b36b399d62d) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰工程有限公司



四、投标人企业情况

表 1-企业情况申报表

致招标人：深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司

我方参加 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（二标段）（二次）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳远鹏装饰集团有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓 名	叶国源
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市远扬投资有限公司;出资额 612 (万元), 出资比例 6.0594% 深圳市远旭投资有限公司;出资额 6458 (万元), 出资比例 63.9406% 深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙);出资额 3030 (万元), 出资比例 30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

日 期：2026 年 5 月 8 日

表 2-投标人股东关系表

项目名称	深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（二标段）（二次）				
投标（响应） 供应商	深圳远鹏装饰集团有限 公司	供应商统一 社会信用代码	91440300618852870L		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关 系单位	缴纳社会保险 单位
1	法定代表人/单位负 责人/主要经营负 责人	叶国源	4403011983091 41110	深圳远鹏装饰 集团有限公司	深圳远鹏装饰 集团有限公司
2	项目投标授权代表人	侯世杰	4104111976021 15585	深圳远鹏装饰 集团有限公司	深圳远鹏装饰 集团有限公司
3	项目负责人	张勇军	3301271980020 9621X	深圳远鹏装饰 集团有限公司	深圳远鹏装饰 集团有限公司
4	主要技术人员	叶远恒	4415231993021 77035	深圳远鹏装饰 集团有限公司	深圳远鹏装饰 集团有限公司
5	投标文件编制人员	廖芬	4212231987102 36140	深圳远鹏装饰 集团有限公司	深圳远鹏装饰 集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序 号	关联关系 类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	深圳市远扬投资有限公司：出资额 612（万元），出资比例 6.0594%； 深圳市远旭投资有限公司：出资额 6458（万元），出资比例 63.9406%； 深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限 合伙）：出资额 3030（万元），出资 比例 30%	指出资额（或持有股份）占投标（响 应）供应商资本总额（或股本总额） 50%以上的股东，以及出资额（或持 有股份）的比例虽然不足 50%，但 依其出资额（或持有股份）所享有 的表决权已足以对投标（响应）供 应商股东会（或股东大会）的决议 产生重要影响的股东。		



2	管理 关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持 股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司
日 期：2026 年 5 月 8 日



