

工程编号：2508-440307-04-05-659323003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（二标段）（二次）

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026 年 05 月 08 日

# 1、投标人企业业绩

## 投标人企业业绩情况表

业绩 1	项目名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程；合同金额：3850 万元； 合同签订时间：2023. 12. 29；
业绩 2	项目名称：深铁瑞城（三期、四期）商业空调工程；合同金额：2726 万元；合同签订时间： 2024. 09. 02；
业绩 3	项目名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程；合同金额：1544 万元；合同签订时间： 2022. 04. 25；
业绩 4	项目名称：深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程；合同金额：1247 万元；合同签订时间： 2024. 11. 22；
业绩 5	项目名称：勇达更新项目机电安装工程；合同金额：1222 万元；合同签订时间： 2021. 05. 14；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

# (1) 怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程

善建者·华西

中国华西企业有限公司

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

## 怡亚通新经济供应链创新中心项目 机电安装工程专业分包合同

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

合同签约日期：2023.12.29



## 怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市中深装建设集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域。

3、工程概况：项目占地面积为约 18692.86 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 100000 m<sup>2</sup>，建筑总高度约 100 m；结构形式： / ；地上  /  层/栋。

其他需要说明的情况： / 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详机电安装专业施工图纸及建设单位品牌要求，且需达到国家、行业和地方相关标准。本项目的材料指定品牌详见《机电安装专业材料设备参考品牌库》。

#### 5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生

产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。乙方采购的材料若经检测检验确认不合格，进场后不得退还，将原地销毁，所发生的材料损失乙方自行承担。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

## 第二条 承包范围及方式

1、承包范围：电气工程、给排水工程、消防工程（含水、电、防排烟）、通风空调工程、弱电智能化、预埋及桥架工程、抗震支架工程、以及其他材料等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（具体以总包合同中约定的安装专业为准）。

2、以下不在专业承包的范围内

2.1、室外电气工程(市政接驳)

2.2、室外给排水管网工程(市政接驳)

2.3、柴油发电机工程

2.4、高低压柜变配工程(高压桥架采购及安装)

2.5、电梯工程

2.6、燃气工程

3、承包方式：包工、包料（所有材料及材料设备检测，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票）、包安全、包文明、包环境、包图纸深化设计、包第三方检测及测绘费用、施工组织设计或专项施工方案编制及包通过竣工验收、包成品保护、包材料保管费、包维修并达到竣工交付使用要求、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额、包环境保护等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

### 第三条 分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价(下浮 7.49%之后)，暂定为 50,000,000.00 元。则该合同金额计算公式为  $50,000,000.00 \times (1-23\%) = 38,500,000.00$  元(含税，含安全文明施工费)，大写人民币：叁仟捌佰伍拾万元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。）

其中：增值税 3,178,899.08 元，税率为 9%，不含税总价 35,321,100.92 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 以实际发生的工程总价为准，计价采取固定综合单价包干（总价含税下浮，下浮率为中标下浮率，即甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价\*（1-中标下浮率）），综合单价包含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人

提供的机械以外的所有机械)、工人使用工具、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用(包括但不限于伙食费、差旅费等)、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理,完工后的清扫、检测等。

结算价=甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价\*(1-中标下浮率);

□3.2 采用固定总价的计价方式:合同总价包干,工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整,包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定:1)、乙方已承诺接受甲方延期支付进度款,延期支付的进度款总额为3000万元,即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到3000万元后,甲方才开始支付进度款。

2)、施工图预算、计量计价条款、调整及与建设单位的结算方式均遵循甲方与建设单位签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目总承包施工合同》相关约定条款。

#### 4、合同价款见下表:

专业工程分包合同价款表

工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心项目-机电安装工程

序号	工程项目	暂定工程价款(万元)	报价下浮率	下浮后含税报价(万元)	税率
1	机电安装工程	5000	23%	3850	9%
2					
合计:		小写金额 38500000.00 元		大写金额 叁仟捌佰伍拾万元整	
注:1、上述承包单价为含税价,税率为9%,提供增值税专用发票。					

2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制

3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包括但不限于伙食费、差旅费等）

注： 单价不含税； 单价含税。

1)、包干价包含：含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人提供的机械以外的所有机械）、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包括但不限于伙食费、差旅费等）、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理，完工后的清扫、检测等。

2)、以上包干价含税，税率为 9%，乙方向甲方提供增值税专用发票。

3)、其他有关约定：乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

4)、计价依据：

采用固定价：合同签订后不再调整。乙方承诺不以任何原因要求调整租赁单价，否则甲方有权单方面解除合同，同时乙方承担甲方因此造成的所有损失。

采用浮动价：\*\*\*\*\*。

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而

调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

甲方与建设单位结算不含税价的\_\_\_%计算（乙方自行承担税金）；

其他方式：按照甲方与建设单位同等计算方式进行计算并入结算中。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他：综合承包单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看施工图纸和每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工或要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按甲方确认的乙方已完成的合格工程量的70%结算，另30%作为后续进场施工分包的补偿及甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还，乙方无异议。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳385,000元（合同价的1%）作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

#### 第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用；

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

### 第十一条 各方责任

1、**甲方责任：**履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：张兆光，职务：项目经理；联系电话：18620025420。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及配电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

**2、乙方责任：**乙方指派喻强军为施工现场负责人，职务：项目经理 联系电话：13632919887，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：喻强军，一级注册建造师，注册证号：1442015201530221，安考B证号：粤建安B(2016)0002822；

技术负责人：梁鹏飞，专业技术职务：高级工程师，任职资格证号：B131910975；

专职安全员：陈梦滢，安考C证号：粤建安C3(2012)0011495，安全员岗位证书号：粤建安C3(2012)0011495；

专职质量员：廖欢，质量员岗位证书号：0441810894418001237。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人

2、结算方式

2.1 本工程采用单价合同，待施工图纸出具后，承包人报送施工图预算，经发包人委托的第三方造价咨询单位审核，发包人审定后的施工图预算单价作为本项目的固定单价（不含调差部分），结算时，完成承包范围内的全部工作内容的费用按上述固定单价（不含调差部分）结算。

2.2 结算工程量应在合同约定可计量的基础上根据设计文件按实计量，若现场未按设计文件施工的，按实扣减。

2.3 结算价=（施工图预算+工程设计变更及现场签证+材料、人工调差）×中标下浮率+奖励-扣罚

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人  
或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

电话：



乙方：（盖章）

法定代表人  
或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

电话：



签约日期： 2013年12月29日

(2) 深铁瑞城（三期、四期）商业空调工程

深铁瑞城（三期、四期）商业空调工  
程  
施工合同

合同编号：STZY-0558/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2024年9月



# 目 录

## 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件：

附件一. 工程质量保修书（格式）

附件二. 履约保函（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

## 第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

## 第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城(三期、四期)商业空调工程

工程地点: 深圳市光明区长圳片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁瑞城(三期、四期)建设用地位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路,西临东长路,南临光侨路,两期总建筑面积为372335平方米。三期总建筑面积212087平方米,建筑高度为159.85米,其中6座住宅合计面积151944平方米(包括保障性住房76527平方米)、地上4层裙房商业17670平方米、邮政所150平方米,地下为车库和设备用房面积合计30112平方米。四期总建筑面积160248平方米,建筑高度150.45米,其中3座住宅面积合计73019平方米,地上4层裙房商业29552平方米,地下一层商业9890平方米,地下二、三层车库与设备用房面积合计31204平方米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于三期1~4层商业和四期B1~4层商业的空调和通风系统的深化设计,冷源主机、水泵及其水处理系统,末端风机盘管及送、回风管道系统,冷媒、冷却、冷凝管道系统,冷却塔设备及降噪,VRV空调系统,空调新风系统,设备隔振降噪,以及与之相关的电气、白



控、给排水、防排烟的深化设计、设备采购及安装、调试、验收、试运行、移交、质保服务等  
等工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 空调工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 空调工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日; (具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币(大写) 贰仟柒佰贰拾陆万壹仟零伍拾元捌角柒分 (小写: RMB 27,261,050.87元);



其中：其中不含暂列金额暂定价款为 24,211,050.87 元（其中不含税价 22,211,973.28 元，增值税金额 19,99,077.59 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 3,050,000.00 元（其中不含税价 2,798,165.14 元，增值税金额 251,834.86 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 2 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份。



发包人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住所:

深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电话:

0755-23992600

传真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话:

陈毅  
18825286876

项目主管部门审核人: 陈红军

合约部门经办人及电话:

彭亚永  
13510241221

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住所:

深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办

电话:

0755-82903319

传真: 0755-82903355

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户全名: 深圳市中深装建设集团有限公司

账号:

44250100010000001041

邮政编码: 518034

承包商经办人:

黄工

承包商经办人电话: 0755-82903319

合同签署地点:

深圳



### (3) 光明小镇迳口社区电力设施建设工程

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2105-440311-04-01-700950001001

合同编号: 深光光建施 22-006 号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点: 光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

项目经理姓名：王停 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202002050

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本工程位于光明区光明街道迳口社区，项目主要建设内容包括但不限于新建箱变 4 台、环网柜 2 台、箱变基础 4 座、户外开关柜基础 2 座、户外开关柜围栏 6 座、20kV 电力电缆 70 米、10kV 电力电缆 255 米、Φ200 电缆保护管 1270 米、Φ110 电缆保护管 5369 米、DN200 涂塑钢管 1956 米、DN100 涂塑钢管 780 米、DN200 管径中压电缆埋管敷设 331 米、DN100 管径低压电缆埋管敷设 932 米、水平导向钻进 4 根 Φ200PE 管 81 米、水平导向钻进 12 根 Φ200PE 管 1974 米、水平导向钻进 12 根 Φ110PE 管 592 米、Φ200 镀锌钢管 60 米、Φ100 镀锌钢管 60 米、电力井 84 座，破复路面 1273.96 平方米等。项目总投资 1966.04 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米：

工程立项批准文号：

资金来源：财政投入 100 %

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积： 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积： 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>		

**(3) 其他工程**

包括但不限于光明小镇泾口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**三、合同工期**

开工日期：2022 年 5 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 1 日

合同工期总日历天数：

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

**五、合同价款**

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰伍拾肆元壹角伍分（¥15448454.15 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零叁拾伍元贰角贰分（¥240035.22 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟叁佰柒拾贰元肆角玖分（¥16372.49 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，  
承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间 2022 年 4 月 25 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(4) 深铁前海时代 (5-1) 高低压变配电工程

深铁前海时代 (5-1) 高低压变配电  
工程施工合同

合同编号：

第一册 (共三册)

工程名称：深铁前海时代 (5-1) 高低压变配电工程

工程地点：广东省深圳市南山区前海开发区

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



# 总目录

## 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件:

附件一. 履约保函（格式）

附件二. 工程质量保修书（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

## 第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

## 第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代(5-1)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 5-1号地块用地面积12,701.64m<sup>2</sup>,总建筑面积约120,866.03m<sup>2</sup>,其中酒店26,250m<sup>2</sup>、商务公寓21,470m<sup>2</sup>、商业3,100m<sup>2</sup>、住宅27,459.90m<sup>2</sup>、地上核增建筑面积18,806.97m<sup>2</sup>、地下室23,779.16m<sup>2</sup>。

“Tower H”北塔为酒店及商务公寓组成的综合楼共40层,建筑高度168.92米;南塔为精品住宅43层,建筑高度154.17m;1E~3F为商业裙房;3层地下室。

本项目5-1地块市政电源供电电源等级为两路20KV(50HZ)电源。(1)变压器总安装容量5-1地块为8015KVA(其中住宅2000KVA,公寓1600KVA,酒店3600KVA、商业500KVA,充电桩315KVA);(2)5-1地块负一层设置发电机房2座(酒店发电机房、公寓&住宅发电机房,柴油发电机常用功率为酒店1088KW(常载),公寓&住宅880KW(常载))。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

承包范围: 为深铁前海时代(5-1地块)高、低压(含柴油发电机)变配电工程的深化设计、设备供货、安装、调试、报装、验收、送电等全过程,包括但不限于以下内容:



1. 负责高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括：高压柜设备（不含公用开关房）、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用开关房至各配电房之间的高压电缆及桥架、高压柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机控制屏至变压器低压侧总进线断路器常闭辅助触点的启动控制线等）、各配电房（含公用开关房、发电机房）的接地系统、各配电房高低压柜及变压器等设备的槽钢（扁钢）基础、计量表安装、电力监控系统等。

2. 负责各变配机房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等设备的供应、安装；同时提供一套完整的安全用电规章制度及配电房内一、二次配电系统图（上墙）供业主方使用，并且满足供电局标准。

3. 负责高、低压变配电系统的测试、与其他接口系统的联合调试、验收合格及符合送电要求。

4. 负责发电机组工程的供应、安装、测试、试运行和投入使用。有关系统主要包括以下工程：整套备用发电机组设备及其相关控制设备，包括柴油应急发电机组、起动系统、烟气处理装置和排烟烟道系统、供油系统、燃料供应及存储系统、散热器、进排风系统、热绝缘、发电机组消音及避震装置、发电机控制屏等；发电机组控制屏须预留与其它控制系统（如BA系统）的通讯接口、通讯协议及监控信号详细数据。所涉及到的软件部分，必须为正版，并提供证明。

5. 提供柴油发电机组设备辅助系统、机房环保工程深化设计图纸，包括：土建及土建预留图纸、安装详图等，指导、配合机电承包商安装、调试、试运行、验收。

6. 负责发电机组的环保治理工程，包括但不限于排烟管（机房内至排烟管井）及消声器安装、机组配电、供回油管道及连接室外注油口的制作安装、水喷淋净化器制作安装、循环水系统安装、控制系统安装、进风消声器制作安装、



出风消声系统制作安装、机房墙面及天花吸音板制作安装、机房排气扇及消声器制作安装、机房进、出风口铝合金百叶窗及不锈钢防鼠网制作安装、隔声门制作安装等；发电机组消音装置及除烟设备必须保证柴油应急发电机于运作时所排出的废气及噪音，符合环保局的环保报告批核要求。

7. 负责发电机房的环保报建及验收等相关工作，提供所有有关管道及设备的油漆工程、一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作，提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。

8. 本工程承包人须提供所有高低压工程所需的有关土建配合的资料，包括设备基础、孔洞和套管等，按总包单位的工程进度计划，提前通知总包进行预留工作。若在上建工作完成后要求增加设备基础、孔洞和套管等工作，除因认可的工程变更所引起外，所有有关的土建翻工费用及工期延误等损失，将由承包人负责。

9. 施工期间，本工程承包人须在浇筑混凝土前，须派驻工作人员到工地实际协调及监察，负责核查所有总包的预留预埋工作，按要求正确地设置，包括但不限于设备基础、孔洞和套管等，否则本工程承包人须负责土建修正工作及土建返工费用。本工程承包人须与总包协调，使有关的安装工作能配合工程进度。因缺乏协调而造成的一切后果如延误工期、各协调单位的翻工、经济损失等，将由本工程承包人负责。

10. 总包单位配合本工程承包人向供电局提供一切所需强电系统数据，并由本工程承包人统筹，向供电局呈交，对本项目的整套高低压变配电工程及强电系统安装工程申请审批、安排调试、验收及申请所需的系统运行许可证。

11. 负责将变配电房内的配电屏，按图纸设计要求提供控制所需要的中间继电器及将相关端子引至端子排上。以供于发生火警时在消防控制室，通过火灾自动报警系统，手动强切非紧急电源。从端子排至消防模块箱之间的线缆、接驳及其线管，由消防工程施工单位负责供应及安装。有关紧急发电机运行情况  
的反馈信号，承包人需于发电机房内提供发电机的运行及故障信号无电压接点，供消防工程施工单位接驳至消防控制屏上。无电压接点应设于终端盒内。

12. 须提供机房通风要求给总包单位，并核对总包单位所提供的通风设施是否满足条件。



13. 负责电力监控系统的供应、安装及调试（包括智能仪表、线缆、软件等），并预留智能化集成接口，智能化工程施工单位负责从电力监控系统预留的集成接口接至智能化集成系统，智能化工程施工单位在变配电房内预留网络接口；承包人所提供发电机组控制屏须预留与其它控制系统（如BA系统）的通讯接口、通讯协议及监控信号详细数据，供智能化工程施工单位接驳以完成相关系统设备的监控。网络通讯接口提供以下数据，将由BAS监视和记录下列备用发电机组的运行情况：断路器开关状态、电池系统低电压、故障信号、发电机运转启动状态、手动/自动控制状态、发电机高温、油缸低油量、油缸漏油警告、输入电压、电流(三相)读数、功率因数读数等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_高、低压变配电工程_）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年8月30日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2025年8月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**



本工程质量标准：合格。

配合 5-1 号地块总包单位获得“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程奖”。

配合 5-1 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

## 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）壹仟贰佰肆拾柒万柒仟玖佰贰拾柒元陆角壹分（¥ 12477927.61 元）；其中：不含暂列金额暂定价款为

11068538.43 元（其中不含税价 10154622.41 元，增值税金额 913916.02 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 1409389.18 元（其中不含税价 1293017.60 元，增值税金额 116371.58 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万肆仟贰佰肆拾叁元肆角伍分（¥284243.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万玖仟叁佰捌拾玖元壹角捌分（¥1409389.18 元）。

(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）伍万肆仟柒佰叁拾元玖角玖分（¥54730.99 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 22 日;

订立地点: 深圳



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电话:	0755-23992600	传真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	綦超 13760365450	项目主管部门审核人:	郑勇凯
合约部门经办人及电话:	彭亚永 0755-89987412	合约部门审核人:	刘天晨
承包人(公章):	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)		
电话:	0755-82903319	传真:	0755-82903355
开户银行:	华夏银行后海支行	开户全名:	深圳市中深装建设集团有限公司
账号:	10869000000305374	邮政编码:	518034
承包商经办人:	黄南娇	经办人电话:	13928432069
合同签署地点:	深圳		
时间:	2024年11月22日		



(5) 勇达更新项目机电安装工程



# 勇达更新项目机电安装工程 施工合同



珠海一方置地有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海一方置地有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

发、承包双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就承包人承包【勇达更新】项目【机电安装】工程达成一致，现双方就该工程的施工、竣工、交付及质量保修等事项，经协商一致达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程名称：【勇达更新】项目【机电安装】工程(下称“本工程”或“工程”)。

工程地点：【珠海香洲区上冲片区前山梅华西路与敬业路交叉口西南侧】

工程内容：【完成机电安装范围内的所有内容，并满足验收要求】

### 第二条 合同文件的组成及解释顺序

本合同签订后双方新签订的补充协议以及双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件；

合同协议书；

合同补充条款；

合同专用条款；

合同通用条款；

工程规范和技术说明；

图纸和技术规格书；

双方盖章确认的合同工程量清单及报价说明；

附件；

中标通知书（适用招投标文件）；

招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及双方同意的承诺函等往来函件）（适用招投标文件）；

投标书及其附件（适用招标投标工程）；

现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件。

招标文件也作为合同组成文件，其解释顺序由发包人根据逻辑关系确定。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后者为准。

### 第三条 本工程的承包范围

本工程内容包括：【勇达更新项目机电安装工程材料设备的供应、安装、施工、调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。除双方另有约定外，合同价款应包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更】等全部施工内容以及深化设计的工作。具体包括但不限于：

(1) 电气安装工程：动力及照明系统（不含应急照明和疏散指示），弱电系统（包括消防火灾自动报警系统、智能化弱电系统、电气火灾监控系统等）的线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作，不含室外红线内电力、弱电综合管线的预留预埋。以下安装均包括材料及设备的供应：

- a) 南塔公寓内从顶板至户内配电箱的预埋管道（含开槽、补槽）；
- b) 航空障碍灯的供应及安装；
- c) 从低压柜至末端设备范围内的电缆、明配管道、桥架、母线槽、开关、插座、灯具等属于本次范围；
- d) 弱电桥架、户内弱电箱、消防桥架的供应及安装；
- e) 电缆、灯具、开关、插座供应不在本次范围。

(2) 给排水工程：室内给水施工至入户 0.3m；卫生间排水管道只负责室

内排水主干管施工，预留距墙 0.3m 长度；其他排水管道全部按图施工到位；排水、给水管道施工至外墙预留 0.3m 位置，之后属于室外管网工程；消防系统、空调与通风系统及其相关配合工作；室外管网不在机电承包范围内；以下安装均包括材料及设备的供应：

a) 招标图纸中室内给水、废污水、雨水、冷凝水、酒店热水系统按图施工到位；排水管道施工至外墙位置；

b) 洁具、地漏、雨水斗等不在本次范围内；

c) 所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，不在本次范围内；

d) 水泵供货不在本次范围内。

(3) 空调安装工程：空调系统的安装、采购不在本次范围，但需要按照《机电深化图纸设计要求》完成图纸深化。

(4) 通风系统工程：本次工程包括卫生间排风、设备机房排风、油烟系统、发电柴油机房排烟系统、变配电房排风系统（送风系统、补风系统、加压系统、防排烟系统等由消防单位负责），具体包括：

a) 图纸范围内的排气扇、排风机、风阀、管道、百叶风口、内衬风管等属于本次招标范围（预留风管处需做封堵处理）；

b) 送风系统、补风系统、加压系统、防排烟系统等中的风机、风口、风阀、管道、内衬风管等属于消防范围；

c) 排油烟机及净化设备不在本次范围内；

d) 通风系统内的风机、风阀控制电缆、电线、明配管、桥架支架等属于本次范围内。

---

## 本合同项下机电总承包电气工程与其他相关工程的工作划分

### 1.1 与消防工程

1.1.1 预留孔洞、管道、套管预埋、预留属于土建总承包单位；由消防控制箱至消防设备的暗敷配管包括在土建总承包单位范围内。

1.1.2 机电总承包（即本合同项下机电工程承包人）负责安装至消防设备前的控制箱及消防桥架，包括消防设备控制箱的安装和控制箱的电源进线；消防公司负责控制箱相关出线（含至消防设备的电源线），消防设备调试；由消防控制箱至消防设备的明配管由消防单位负责施工。

1.1.3 接地装置由土建总承包单位施工至消防控制室及消防设备房内设计指定位置，供消防施工单位接驳及完成有关接地系统。

### 1.2 与防火卷帘工程

1.2.1 机电总承包负责敷设防火卷帘控制箱电源进线；防火卷帘控制箱及控制箱后的电线安装由防火卷帘承包单位负责。

1.2.2 土建总承包供应及安装接地装置至设计指定位置，供防火卷帘承包单位接驳及完成有关接地系统。

1.2.3 土建总承包负责按钮盒预埋、及按钮盒至防火卷帘控制箱的预埋管道。

### 1.3 与智能化工程

1.3.1 机电总承包负责安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱（不含配电箱）及弱电桥架，配电箱出线以后由智能化工程承包单位或机房工程承包单位负责。

1.3.2 土建总承包安装接地装置（含等电位箱）至 BA 控制室及弱电接入室

之指定位置，供智能化承包单位或机房工程承包单位接驳及完成有关接地系统。

1.3.3 土建总承包负责管道、套管、接线盒预埋预留，门口对讲主机、室内可视对讲机回路的底盒和线管预埋；弱电箱由机电总承包单位负责安装（含开槽补槽）。

#### 1.4 与钢结构、幕墙及门窗工程

1.4.1 钢结构、幕墙、门窗及栏杆工程的防雷接地工作由幕墙单位负责，土建总承包单位负责预留接地接驳点。

#### 1.5 与高低压配电工程

1.5.1 低压配电柜及低压配电柜以前的内容均属于高低压变配电工程范围，低压配电柜后的电缆和桥架安装属于机电总承包施工范围，地下室和各配电室内低压桥架（不含高压桥架）、各高低压配电室的照明和插座、直流电源箱等属于机电总承包单位施工范围（发电机出线柜至低压配电间的连接电缆及桥架、母线槽、高压桥架等在高低压配电工程范围内）；

1.5.2 电缆沟及支架、设备基础、管道、套管、孔洞预埋及预留由土建总承包单位负责；

1.5.3 土建总承包供应及安装接地装置至各变配电房接地板（包括等电位箱），由接地板至变配电系统及各变配电室内四周的接地、发电机房和储油间四周的接地工程属于变配电工程施工范围。

1.5.4 项目地块红线之外高压电缆进线预埋管由高低压配电工程单位施工。

#### 1.6 与电梯工程

1.6.1 机电总承包单位供应、安装及接驳至电梯机房动力配电箱（含配电箱），动力配电箱之后的所有动力配电工程属于电梯工程范围；电梯机房内的固

---

定电器照明、机房内的电源插座、在机房内靠近入口的适合高度处的照明开关由机电总承包负责；管道、接线盒预埋属于土建总承包单位。

1.6.2 土建总承包供应及安装接地装置至电梯机房及电梯井道接地板，由接地板至电梯工程设备的接地工程属于电梯工程工作范围。

1.6.3 电梯井井道照明工程属于电梯工程工作范围。

1.6.4 在移交电梯公司前的井道临时照明、井道水平安全硬封闭，临边防护、电梯按钮和显示底盒孔洞预埋及电梯门洞挡水属于土建总承包工作范围。

1.6.5 电梯门框、门槛塞缝属于土建总承包工作范围。

### 1.7 与发电机及环保工程

1.7.1 发电机至各配电箱的电缆、桥架属于机电总承包范围，从发电机至低压柜的控制控制电缆属于高低压配电单位；发电机房和储油间的照明和插座属于机电总承包单位；发电机及环保工程的设备基础属于土建总承包施工范围。

1.7.2 土建总承包供应及安装接地装置（含等电位箱）至发电机房、储油间接地板，发电机房和储油间四周的接地工程属于变配电工程施工范围，由接地板至发电机系统（含发电机基础、油罐）的接地工程属于发电机工程工作范围。

1.7.3 发电机及环保工程分包负责施工进风机和烟尘净化的电箱及其到设备的接线。

### 1.8 与人防工程

1.8.1 人防战时电气工程属于人防工程工作范围。各防护单元总电源箱（不含电源箱）的进线电缆由机电总承包负责；人防分区总电源箱出线至末端回路的工程由人防单位负责，其中包括人防分区总电源箱至末端回路的明配管、人防区域内所有电气工程的预埋管、底盒及穿墙套管均由土建总承包单位负责预留预

埋；人防强、弱电桥架属于机电总承包范围。

### 1.9 与暖通空调工程

1.9.1 管道预埋预留、管洞及套管的预留预埋、封堵由土建总承包施工；设备基础、设备用房的装修由土建总承包施工。

1.9.2 空调机组的前端配电柜或配电箱的安装及进线电缆、桥架敷设机电总承包施工范围，空调设备（楼层空调主机、风机盘管、各种风机、风阀、电动阀等）前有配电箱、控制箱、双电源箱的安装及进线电缆、桥架属于机电总承包施工范围，此各种箱到空调设备的电线、电缆、明配管、桥架的安装和敷设由空调单位施工。

1.9.3 风机盘管所接线管经过的一些分支桥架由空调单位施工。

1.9.4 空调冷媒管预留套管、卫生间排气扇预留套管、厨房烟道预留套管属于土建总承包范围。

1.9.5 土建总承包单位负责接地装置施工至空调机房内设计指定位置，供空调施工单位接驳及完成有关接地系统。

1.9.6 送风系统、补风系统、加压系统、防排烟系统等由消防单位负责，该部分所对应的风机、风阀等控制电缆、电线、明配管、桥架等属于消防单位负责；风机控制箱（含箱体）的进线电缆、桥架、明配管道安装属于机电总承包。

### 1.10 与园建、水景工程

1.10.1 按照电气施工蓝图，为园建、水景工程提供电源的总配电箱（在强电井或其它室内外）及进线电缆、电线安装、线槽及桥架敷设属于机电总承包施工范围，园建、水景工程在室外的照明、动力配电箱（含本身）及以后的全部电气工作内容均在分包单位承包范围，其中室内电源总配电箱至室外的照明、动力

配电箱的手孔井及主管路套管的埋设由机电总承包完成。

### 1.11 与精装修工程

1.11.1 精装区内按精装图纸施工的管道、接线盒预埋预留由土建总承包单位负责。

1.11.2 户内装修区配电箱（不含配电箱）以后的各项工作均由装修单位完成；装修区域提供电源的前端配电箱进线线缆敷设属于机电总承包施工范围；南塔公寓从顶板至户内配电箱的预埋管道（含开槽、补槽）属于机电安装范围。

1.11.3 电梯前室及入户大堂应急照明灯及疏散指示灯由消防单位负责；其余部分的电梯前室及入户大堂等装修区灯具，按二次设计图选型（包括管线）由精装单位负责。

1.11.4 楼梯间及楼梯前室带消防应急功能的声控感应吸顶灯机电总承包安装到位。应急照明及疏散指示灯有消防单位负责。

1.11.5 公区精装区域内按明配管考虑，属于精装修范围，总包不再计取该部分预埋管道。

### 1.12 与充电桩、机械车位工程

1.12.1 充电桩、机械车位控制箱进线电缆及桥架属于机电总承包范围，控制箱（含箱体）至末端设备、电线电缆、桥架及管道等属于充电桩、机械车位工程。

### 1.13 与泛光照明

13.1 泛光照明配电箱、控制箱（不含箱体）进线电缆属于机电总承包范围，配电箱、控制箱（含箱体）至末端的电线电缆、管道、灯具等属于泛光照明范围。

13.2 泛光照明的防雷接地由土建总承包施工至指定位置，由指定位置至泛

---

光照明的设备防雷接地属于泛光照明工程。

## 二、机电总承包给排水工程与相关工程的工作划分

### 2.1 与消防系统工程

2.1.1 土建总承包负责消防系统管道洞口的预留、剪力墙及楼板套管的预埋工作，负责施工消防系统设备的混凝土基础，负责套管与洞口之间的封堵工作，套管与管道之间空隙的填塞工作；

2.1.2 机电总承包负责施工给水系统至消防系统之水池/水箱进水管，包括入口、阀门、溢流管、放空管及阀门、通气管、水位标尺等；从消防水池/水箱出水管（含出水管）起由消防系统承包单位负责；

2.1.3 室外消火栓及阀门不属于机电总承包施工范围。

### 2.2 与人防工程

2.2.1 人防单位负责人防给排水图纸中战时给排水系统及油路系统的管道、预留、预埋工作，包括预埋排水管道、地漏（含人防地漏及普通地漏）等；

2.2.2 人防水箱进水管由机电总承包预留接驳口；

### 2.3 与精装修工程

2.3.1 给水管道由机电总承包单位按给排水施工图安装至入户位置，预留0.3m；厨房设备由精装修单位安装；卫生间内卫生洁（器）具由精装单位安装；卫生间排水管道机电总承包单位只负责室内排水主干管施工，预留距墙0.3m长度，其余排水管道由精装修单位施工；酒店部分，给水管道按图全部施工到位，预留堵头。

2.3.2 所有外露给、排水管的隐蔽及装饰由装修单位完成。

2.3.3 土建总承包单位负责预埋、预留等工作。

用已包含在合同总价内。

#### 第四条 合同工期

本工程绝对施工工期：【424】个日历天（本工程开工日期至本工程完工日期）。

本工程开工日期：暂定【2021】年【4】月【1】日（具体时间以发包人通知为准）

本工程完工日期：暂定【2022】年【5】月【30】日（具体完工日期按照发包人正式书面通知的开工日期及本条约定的本工程绝对施工工期的总日历天数计算）

合同工期：指本工程开工日期起至整体工程竣工日期止的期间。

本工程具体开工日期以发包人发出的开工令（或通知）为准。

本合同约定的工期为绝对工期，包含但不限于公休日、法定节假日、政府或发包人疫情防控所规定的或要求的停工或等待时间、交叉施工和配合施工的等待时间，以及现场测试、试验、验收、经发包人及政府相关部门（如需）竣工验收合格且交付发包人的全部时间。未经发包人书面同意，工期不予延长。本合同约定的工期已考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、环保政策、政府或发包人疫情防控、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素的影响。

承包人明确，本合同所述本工程绝对施工工期为绝对工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定（包括但不限于政府或发包人疫情防控所规定的或要求的停工或等待时间）、合同及发包人施工要求（包括但不限于发包人项目现场疫情防控要求），以及经核实施施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述本工程绝对施工工期不因任何原因予以延期。

如本工程绝对施工工期与根据上述暂定本工程开工、完工日期计算的工期天

数不一致，应以本工程绝对施工工期天数为准。

对于发包人要求调整合同工期或阶段性工期重新划分等情况，承包人不得因工期延长、缩短或工期暂停而向发包人主张任何权利包括但不限于要求发包人承担赔偿责任或补偿责任。

进度、安全文明奖项（合同另有约定除外）要求：\_\_无\_\_。

#### 第五条 各方代表

发包人代表：【张誉】

承包人项目经理：【代远山】

监理单位代表：【方强】

#### 第六条 质量标准

质量等级：一次验收合格；一次性通过率 100%并达到封样要求。

其他：【达到国家现行相关质量验收合格标准】

质量奖项要求（合同另有约定除外）：确保获得【无】，并力争获得国家【无】。

#### 第七条 合同价款

本工程价款为固定总价包干。本工程固定包干总价（下称“合同价款”）为：

本合同价款为人民币（大写）：【壹仟贰佰贰拾贰万玖仟壹佰肆拾柒元柒角肆分】（小写：¥【12,229,147.74】元）。

其中：不含税价款（小写）：¥【11,219,401.60】元，增值税税额（小写）¥【1,009,746.14】元，增值税税率为【9】%，如遇国家政策调整增值税税率的，增值税税额应按照国家政策调整后的税率计算。

本合同价款已包含但不限于：所有人工（工资、福利、保险、加班奖金），机械费、材料费（包括损耗率、采购保管费、包装费、运输费、保险、辅材费）、保险费、报关费、装卸费、深化设计费、调试费、赶工费、冬雨季施工费、脚手

架搭建及使用费、水电费、垃圾清运费、样板制作费、竣工资料编制费、成品保护费、技术培训费、检验费、管理费、利润、税费、规费、其他措施费、知识产权费、施工用水、施工用电、施工及生活垃圾清运费、手续办理费用、安全文明施工费用、政府收费及备案费等费用及其他所有因履行合同的要求之所需费用，不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明。工程范围及合同价款亦包括所有有关政府相关部门或单位在发出验收合格证等文件前所要求的有关工程造价。合同价款不得以任何原因包括且不限于政府或发包人疫情防控因素、人工或设备、材料价格或货币汇率以及政府有关工程造价管理部门所公布的政策或价格或取费标准等的变动而调增。

本合同最终结算价款以发包人最后审定为准。

**第八条** 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中的定义相同。

**第九条** 承包人向发包人保证，严格按照合同的规定进行本工程的施工、竣工并承担质量保修责任。

**第十条 争议解决方式**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第十一条 合同生效**

本合同订立时间：2021年5月14日

本合同订立地点：珠海市

本合同自双方盖章后成立，并在承包人按约定提交履约担保后生效。

(以下无正文)

发包人（盖章）：珠海一方置地有限公司

承包人（盖章）：深圳市中深装

建设集团有限公司

法定代表人

法定代表人



/委托代理人:

/委托代理人:

电 话: 0756-6913028

电 话: 0755-82946988

传 真:

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行: 中国工商银行股份有限

开 户 银 行: 中国建设银行

公司珠海御景支行

股份有限公司

深圳天健世

纪支行

账 号: 2002024809100272165

账 号: 44250100010000001041



## 2、投标人企业获奖情况

获奖 1	项目名称：宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC（施工）；奖项名称：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖；颁奖机构：中国建筑装饰协会；获奖时间：2024. 12；
获奖 2	项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）；奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；颁奖机构：2022. 12. 31；获奖时间：2022. 12. 31；
获奖 3	项目名称：新桥街道象山社区医院装修改造工程；奖项名称：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖；颁奖机构：中国建筑装饰协会；获奖时间：2024. 12；
获奖 4	项目名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程.；奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；颁奖机构：2022. 12. 31；获奖时间：2022. 12. 31；
获奖 5	项目名称：孟建民院士团队科研用房修缮工程；奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；颁奖机构：2022. 12. 31；获奖时间：2022. 12. 31；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-宜昌大数据产业园一期项目  
智慧海洋中心设计施工一体化 EPC (施工)

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计  
施工一体化EPC 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宜昌智慧海洋中心一层、二层装饰工程、  
电气工程、平面工程、场景工程、暖通工  
程、多媒体软硬件工程以及展品展项工程、  
家具及软装工程。



二〇二四年十二月

(2) 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-深圳市市属医院传染病防  
控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 - 市人民医院子项目（设计施工一体化） 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳市人民医院急诊（原市孙逸仙心血管医院）1至6层装饰  
装修工程、洁净工程

二〇二二年十二月三十一日



(3) 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-新桥街道象山社区医院装修改造工程

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的新桥街道象山社区医院装修改造工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:象山社区医院一至三层装修改造工程,土建工程(含拆除、建筑、室内装修、外立面)、安装工程(含强、弱电、给排水、通风空调机防排烟、消防、电梯、燃气、热水系统、供氧系统、污水处理系统等)和配套工程(室外地面、室外管网、景观及绿化、外电引入等)。



(4) 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-第三代指挥中心大楼装修及布展工程.

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳市公安局第三代指挥中心大楼，一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程，数据中心机房工程

二〇二二年十二月三十一日



(5) 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-孟建民院士团队科研用房  
修缮工程

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 孟建民院士团队科研用房修缮工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



### 3、拟投入主要管理团队情况

拟投入主要管理团队情况表

序号	姓名	本项目职务	执业资格	职称
1	张寥	项目经理	一级注册建造师	工程师
2	刘兴华	技术负责人	一级注册建造师	高级工程师
3	李新发	安全负责人	/	高级工程师
4	廖欢	质量负责人	/	工程师
5	李建军	造价工程师	一级注册造价工程师	/
6	尹菊红	施工员	/	工程师
7	何惠丽	质量员	/	工程师
8	王汉林	安全员	/	工程师
9	刘健洪	材料员	/	工程师
10	罗刚	建筑工程师	/	高级工程师
11	梁鹏飞	机电工程师	/	高级工程师
12	吕军	给排水工程师	/	工程师
13	陈锐钗	劳资专管员	/	/
14	吴祥	资料员	/	/

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	张寥	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200811565	机电工程	本单位
技术负责人	刘兴华	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200805285	建筑工程	本单位
安全负责人	李新发	高级工程师	安全考核 C 证	高级	粤建安 C3(2011) 0014971	建筑装饰	本单位
质量负责人	廖欢	工程师	质量员证	中级	0441810894418001237	设备安装	本单位
造价工程师	李建军	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11234400021702	土木建筑	本单位
施工员	尹菊红	工程师	施工员证	中级	0442410200007000015	建筑工程	本单位
质量员	何惠丽	工程师	质量员证	中级	0441710894417001514	设备安装	本单位
安全员	王汉林	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2013)0006674	建筑装饰 施工	本单位
材料员	刘健洪	工程师	材料员证	中级	0441711194417004737	建筑工程	本单位
建筑工程师	罗刚	高级工程师	职称证	高级	2303001140385	建筑装饰	本单位
机电工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	机电工程	本单位
给排水工程师	吕军	工程师	职称证	中级	00031540	给水排水	本单位
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000143	机电工程	本单位
资料员	吴祥	/	资料员证	/	0915879202404009470	机电工程	本单位

# 项目经理-张寥

	姓名: <u>张寥</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1970年12月</u> Date of Birth
	专业类别: <u>机电安装</u> Professional Type
	批准日期: <u>2005年03月13日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2006年01月10日</u> Issued on
管理号: <u>04344443474440458</u> File No.:	



使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年07月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张寥

性别: 男

出生日期: 1970年12月22日

注册编号: 粤1442006200811565

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.1.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026.1.20

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0017247

姓名:张寥

性别:男

出生年月:1970年12月22日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月21日

有效期:2024年03月21日至2027年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日





粤中取证字第 0800102461599 号

张廖 于二〇〇七年

十二月，经 茂名市水利水  
电工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证

发证机关： 茂名市人事局

二〇〇七年十二月三十日





技术负责人-刘兴华



使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年09月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘兴华

性别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 粤1442006200805285

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘兴华  
个人签名: 刘兴华  
签名日期: 2026.3.10

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年06月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009678

姓名:刘兴华

性别:男

出生年月:1970年11月23日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年08月11日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



# 广东省职称证书

姓名：刘兴华  
身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年7月5日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0395505

学生刘兴华性别男现年二十四岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长



一九九五年七月十日

刘兴华个人资料

仅供核验使用

951492



姓名 刘兴华

性别 男 民族 汉

出生 1970年11月23日

住址 天津市南开区园荫道园荫  
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2025.12.11-长期



安全负责人-李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



# 广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路399号特发和平  
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		488.0	16.0		104.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f608219140 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2026年4月21日

质量负责人-廖欢

证书编码：0441810894418001237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



廖欢 性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013 年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓华



证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

姓名 廖欢  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 12 月 18 日  
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组  
公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁都县公安局  
有效期限 2018.07.19-2038.07.19



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢

社保电脑号：646642706

身份证号码：360730198912184514

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607e622bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



# 造价工程师-李建军

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李建军  
性别: 男  
出生日期: 1976年11月11日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400021702  
有效期: 2023年04月28日-2027年04月27日  
聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司



李建军

个人签名: 李建军  
签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2026年04月07日

# 毕业证书



李建军同志，湖北省(市、  
自治区)汉阳县(市)人，参加  
石油工程专业专科考试，  
于二〇〇〇年十二月全部课程成  
绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910080038号



姓名 李建军  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年11月11日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
南四道10号  
公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2013.04.17-2033.04.17



施工员-尹菊红

证书编码: 0442410200007000015

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 尹菊红

身份证号: 430422198609209813

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173010100000324

证书编号:



持证人签名:

尹菊红

姓名: 尹菊红 N416

性别: 男

身份证号: 430422198609209813

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 尹菊红 性别 男，一九八六年 九 月 二十 日生，于  
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：

湖南农业大学

校（院）长：

邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202205006491

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹菊红

社保电脑号：649330824

身份证号码：430422198609209813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607e04225 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



质量员-何惠丽

证书编码: 0441710894417001514

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何惠丽

身份证号: 440202198301121220

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

# 毕业证书



学生 何惠丽 性别女,一九八三年一月十二日生,于一〇一四年三月  
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安交通大学

校长:王树国

证书编号:106987201705006149

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 何惠丽

性别 女 民族 汉

出生 1983年1月12日

住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房

公民身份号码 440202198301121220



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.13-2034.05.13

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠丽

社保电脑号：607977156

身份证号码：440202198301121220

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		488.0	16.0		104.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f60759f96t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2026年4月21日

安全员-王汉林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0006674

姓名:王汉林

性别:男

出生年月:1991年11月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有效期:2025年04月16日至2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月16日



# 广东省职称证书

姓名: 王汉林

身份证号: 440184199111085736



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003196037

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A



公民身份号码 440184199111085736



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02



材料员-刘健洪

证书编码：0441711194417004737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：刘健洪

身份证号：440204198608083612

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



刘健洪 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1703003002567 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



西安交通大学

# 毕业证书



学生 刘健洪 性别 男，一九八六年八月八日生，于二〇一四年三月  
至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201605014912

二〇一六年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986年8月8日

住址 广东省韶关市浈江区爱国巷96号

公民身份号码 440204198608083612



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29



建筑工程师-罗刚

# 广东省职称证书

姓名：罗刚  
身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院

校（院）长：

*肖黄麟*

证书编号：106221201105005402

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗刚

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家  
坝村六组10号

公民身份号码 511323198803084171



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚

社保电脑号：630654586

身份证号码：511323198803084171

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		488.0	116.0		104.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c6f19693 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



机电工程师-梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601120813

编号: B131910975

姓名: 梁鹏飞

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男， 1986 年 01 月 22 日生，于 2004 年  
 09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 102191200905000512 2009 年 07 月 01 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986 年 1 月 22 日  
 住址 哈尔滨市香坊区三合路  
 345号乐东嘉园1栋2单元  
 201室  
 公民身份号码 230119198601220813



## 中华人民共和国 居民身份 证



签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局  
 有效期限 2016.11.03-2036.11.03



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞

社保电脑号：810396568

身份证号码：230119198601220813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c6e569dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



# 给排水工程师-吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Huanggang Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 421102198711110454  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: J0002018300401  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018年8月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 给水排水  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2018年7月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄人社职[2018]10号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕军 性别男，一九八七年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201105186470

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





劳资专管员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



学生 陈锐钗 性别女，  
1994 年 1 月 1 日生，于  
2013 年 9 月至 2016 年 6 月  
在本校 会计(电算化) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向忠

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号：120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东  
旧寨村东里围七号之五



公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钗

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	




**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c76bf998 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



# 资料员-吴祥

	姓名: <u>吴祥</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199207086337</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date





中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



吴祥 性别男，1992年07月08日生，于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020年01月03日

证书编号：114157202006022942

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴祥

性别 男 民族 汉

出生 1992年7月8日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房

公民身份号码 440582199207086337



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.10.30-2041.10.30



## 4、投标人企业情况

### (1) 企业情况申报表

表 1-企业情况申报表

致招标人：深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司

我方参加深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（二标段）（二次）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中深装建设集团有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓 名	王武烈
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市中深投资控股集团有限公司 90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李贵丽 5% 柯颖锋 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026 年 05 月 08 日



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市中深装建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300682036851P

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
<b>基本信息</b>					
注册号	440301103758953	统一社会信用代码	91440300682036851P		
企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人	王武烈		
住所	深圳市福田区泉田路茶香茗苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）	成立日期	2008-12-10		
认缴注册资本总额	人民币10000万元	核准日期	2022年09月14日		
一般经营项目	建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计专项设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程(特种防雷)专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质贰级；造林工程施工资质乙级；承接修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及褐黄褐相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质经营）；园艺用品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；水资源专用机械设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）		许可经营项目	文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电、电力供应；生物质能发电、太阳能发电、热力生产和供应；二类、三类医疗器械的销售；建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
营业期限	2008年12月10日至2028年12月10日				

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
李贵丽	500万元	5%
柯斌锋	500万元	5%
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
王武烈	执行董事
柯少英	监事
徐翠媚	总经理

## (2) 投标人股东关系表

表 2-投标人股东关系表

项目名称	深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（二标段）（二次）				
投标（响应）供应商	深圳市中深装建设集团有限 公司	供应商统一 社会信用代码	91440300682036851P		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系 单位	缴纳社会 保险 单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王武烈	4405081981032607 34	深圳市中深装建设 集团有限公司	深圳市中深装建设 集团有限公司
2	项目投标授权代表人	郭广辉	4403011996112621 10	深圳市中深装建设 集团有限公司	深圳市中深装建设 集团有限公司
3	项目负责人	张寥	4406831970122226 10	深圳市中深装建设 集团有限公司	深圳市中深装建设 集团有限公司
4	主要技术人员	刘兴华	6121021970112300 19	深圳市中深装建设 集团有限公司	深圳市中深装建设 集团有限公司
5	投标文件编制人员	郭广辉	4403011996112621 10	深圳市中深装建设 集团有限公司	深圳市中深装建设 集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	深圳市中深投资控股集团有 限公司 90% 李贵丽 5% 柯颖锋 5%	指出资额（或持有股份）占投标（响 应）供 应商资本总额（或股本总额）50%以上的股 东，以及出资额（或持有股份）的比例 虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股 份）所享有的表决权已足以对投标（响 应）供应商股东会（或股东大会）的决 议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系， 但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3个月社保缴纳证明。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王武烈      社保电话号：619763294      身份证号码：440506198103260734      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号：178815      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0	5200.0		4644.33	1750.1			437.59			5000.0	330.0	130.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c6edef7d ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细表中”的“&”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭广辉      社保电脑号：500362775      身份证号码：440301199611262110      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号：178815      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10408.42	4896.08			4644.33	1750.1			437.59		288.78			71.63	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://pub.sz.gov.cn/vp/> 输入身份证号和验证码（339279f9c725060v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月补缴到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况在查询单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815      单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张蓉      社保电话号：813493819      身份证号码：440683197012222610      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号：178815      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	1546.16	773.08		1312.64	437.59			437.59		1546.16	1546.16	1546.16	123.72	91.65

- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/> 输入参保人姓名、身份证号、单位编号（339279f607e71ab1）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴、空行为新缴；带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815      单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘兴华      社保电话号: 617587206      身份证号码: 612102197011230019      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号: 178815      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0	2600.0		4644.33	1750.1			437.59		385.0	130.0			

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6075ea5c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，\*行为补缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费记录不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，则按按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 178815      单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司









