

标段编号： 2019-440305-70-03-107237018001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深国际前海19-08-03地块项目（暂定）T1栋公寓室内批量  
精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景泰建设集团有限公司

日期： 2026年04月30日

## 投标人一般情况

深国际前海 19-08-03 地块项目（暂定）T1 栋公寓室内批量精装修工程

|    |  |  |                 |             |
|----|--|--|-----------------|-------------|
| 1  | 企业名称   | 深圳市景泰建设集团有限公司  |                 |             |
| 2  | 总部地址   | 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206  |                 |             |
| 3  | 当地代表处地址  | 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206  |                 |             |
| 4  | 联系人  | 叶雨龙  | 电话              | 18899776174 |
| 5  | 传真   | 0755-81760488  | 电子邮箱            | /           |
| 6  | 注册地  | 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206  | 注册年份（请附营业执照复印件） | 2006-1-12   |
| 7  | 公司资质等级（请附有关证书复印件）  | 工程设计建筑装饰工程专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级                                       |                 |             |
| 8  | 公司（ <u>通过</u> ，环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证）（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告） |  |                 |             |
| 9  | 主营范围   | 1. 体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<br>2. 建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |                 |             |
| 10 | 作为总承包人经历年数   | 20 年   |                 |             |
| 11 | 作为分包人经历年数  | 20 年   |                 |             |
| 12 | 其他需要说明的情况  | 如与招标人合作案例；无  |                 |             |

1、企业同类业绩

企业同类业绩

| 序号 | 项目名称                                     | 合同金额<br>(万元) | 工作内容   | 合同签订<br>时间     | 备注(已<br>完或正<br>在执行) |
|----|--|--------------|--|----------------|---------------------|
| 1  | 松岗车辆段上盖<br>物业开发项目深<br>铁璟城(二期)<br>精装修工程一标 | 13379.46     | 包含一标段范围内的户内各<br>房间精装修、二次机电(包含<br>部分对原一次机电预埋点位的<br>改造)、标准层公区(电梯厅<br>及走廊)、花园层入户大堂、<br>花园层架空层装修、各单元地<br>下室电梯厅及地下室电梯厅<br>外的延伸通道、标段范围内的<br>公配装修、架空车库层的电梯<br>厅及电梯厅外的延伸通道、地<br>面提升至花园层的提升大堂、<br>标段范围内所有电梯轿厢的<br>装修、人才房厨房吊柜采购及<br>安装、装配式精装工艺深化设<br>计、甲供材料设备的安装、工<br>程保险等内容 | 2025.<br>5.6   | 正在执<br>行            |
| 2  | 清平华府(AFH<br>座)户内精装修<br>工程                | 7300         | “精装施工图”图纸范围内<br>(除主体总承包已经施工的砌<br>体及墙体抹灰、卫生间沉箱防<br>水及其他招标文件或合同条<br>款特意说明不包含的内容)所<br>有精装土建装饰工程、精装水<br>电安装工程及精装中服务管<br>理等内容   | 2022.<br>7.5   | 已完                  |
| 3  | 长丰酒店装修工<br>程                             | 5500         | 范围内除五楼行政办公室、一<br>楼西餐厅及其配套厨房外所<br>有装饰及水电安装工程,具体<br>施工范围不限于前台、酒店大<br>堂、客房区、会议室、外墙立<br>面、过道、卫生间等所有区域<br>中吊顶、地面、墙面、固定家<br>私、室内门窗、入口大门及门<br>套等装饰装修工程及配套强<br>电工程、给排水系统工程等  | 2021.<br>10.27 | 已完                  |
| 4  | 地铁前海时代广<br>场项目5-1号地                      | 4564.86      | 深铁前海时代项目5-1号地<br>块二单元住宅精装修工程,具   | 2025.<br>12.31 | 正在执<br>行            |

|   |                        |         |   |           |    |
|---|------------------------|---------|---|-----------|----|
|   | 块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程一标段 |         | 体如下:图纸所示范围内5F-12F、14F-19F的住宅户内及标准层电梯厅、首层大堂、裙房商业、3F电梯厅、13F避难层电梯厅、四层大堂、地下室电梯厅及车马厅、电梯轿厢等精装修工程、空调工程(仅塔楼户内)、防水工程、给排水工程、电气工程、智能化工程,包括不限于材料设备、家电采购及安装、白蚁防治、验收、成品保护、开荒精保洁,配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。 |           |    |
| 5 | 深铁前海国际枢纽中心T2栋公区精装修工程一标 | 2152.22 | 招标范围包括T2栋主大堂、电梯厅,标准层电梯厅、公共走道,B1层主入户大堂、车马厅、停车位,高中低区电梯轿厢等配合第一批开放的样板房对应公共区域的精装修工程。配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作   | 2024.9.30 | 已完 |

填报说明:

提供近五年(自截标之日起倒算)承担的同类工程业绩(不超过5项,若所提供数目超过5项,统计时只计取前5项)。

(1) 已竣工项目需提供项目竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、项目合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),以竣工验收时间为准;

(2) 在建项目需提供项目合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),以合同签订时间为准。

松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市景泰建设集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标段

贵公司于 2025 年 1 月 2 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿叁仟叁佰柒拾玖万肆仟陆佰陆拾玖元柒角玖分（小写：RMB133,794,669.79 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：化翠

2025 年 4 月 16 日



建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：马雄

2025 年 4 月 16 日



# 中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014177024001

标段名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景泰建设集团有限公司

中标价：13379.466979万元

中标工期（天）：214

项目经理（总监）：谢敏



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-16

查验码：JY20250328256629

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城  
(二期) 精装修工程一标段

# 施工合同

合同编号: STZY-0228/2025

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司



## 总目录

### 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件：

附件一. 履约保函（格式）

附件二. 工程质量保修书（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

### 第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

### 第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城(二期)精装修工程一标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁璟城(二期)项目位于宝安区松岗街道,南邻松福大道,东邻朗碧路,西侧为地铁松岗车辆段,用地面积为59333.27 m<sup>2</sup>,总建筑面积455920.07 m<sup>2</sup>,容积率6.31。塔楼部分包含3栋超高层商品房和10栋高层人才房;裙房部分为2层,局部3层,主要功能为集中商业、架空车库及公共配套等。项目商品房共629套,面积段约85-115 m<sup>2</sup>;人才房共2480套,面积段约69-89 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括:包含一标段范围内的户内各房间精装修、二次机电(包含部分对原一次机电预埋点位的改造)、标准层公区(电梯厅及走廊)、花园层入户大堂、花园层架空层装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、标段范围内的公配装修、架空车库层的电梯厅及电梯厅外的延伸通道、地面提升至花园层的提升大堂、标段范围内所有电梯轿厢的装修、人才房厨房吊柜采购及安装、装配式精装工艺深化设计、甲供材料设备的安装、工程保险等内容,



以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

工程承包范围不包括：

入户门、智能门锁、户内门、厨房电器、智能家居、柜体（含橱柜、玄关柜和卫浴柜）、商品房木地板和 VRV 空调的供货及安装，以及洁具及卫浴五金（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）材料、墙地砖（户内）、竹木纤维板、蜂窝铝板等甲供材的供货。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

（1）为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

（2）发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

（3）为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |



|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米           |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米        | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程                   米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                   米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                          |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；                                  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）  |  |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

    ×× \_\_\_\_\_  
    \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；

合同工期总日历天数 214 天。

招标工期总日历天数 214 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿叁仟叁佰柒拾玖万肆仟陆佰陆拾玖元柒角玖分  
（¥ 133,794,669.79 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 118,869,655.01 元（其中不含税价 109,054,729.37 元，增值税金额 9,814,925.64 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 14,925,014.78 元（其中不含税价 13,692,674.11 元，增值税金额 1,232,340.67 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行： 另行通知

工人工资款支付专用账户号： 另行通知

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年5月6日；

订立地点：深圳



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 \_\_\_\_\_  
后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包  
人执 1 份。

发 包 人 ( 盖 深圳市地铁集团有 法定代表人或授权代表: 雄李  
章): 限公司 印武

住 所: 深圳市福田区莲花街道福  
中一路101号同德大厦  
(电子)

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410401 邮政编码: 518000

项目主管部门经 曲艳明 13686802114 项目主管部门审核人: 薛华华  
办人及电话:

合约部门经办人 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨  
及电话:

承 包 人 ( 盖 深圳市景泰建设集 法定代表人或授权代表:

章): 团有限公司 建欧  
住 所: 深圳市宝安区新桥街道新 印阳  
桥社区新桥三路19号宏海  
汇盈大厦206

电 话: 0755-81760488 传 真: ××

开户银行: 中信银行深圳沙井支行 开户全名: 深圳市景泰建设集团有限公司

账 号: 8110301013300534130 邮政编码: 518125

承包商经办人: 谢敏 承包商经办人电话: 13662658842



清平华府（A F H座）户内精装修工程

# 中标通知书

中标人：深圳市景泰建设集团有限公司

我单位拟建的清平华府（A F H座）户内精装修工程于 2022 年 7 月 2 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为¥73000000.00元整。

中标范围：“精装施工图”图纸范围内（除主体总承包已经施工的砌体及墙体抹灰、卫生间沉箱防水及其他招标文件或合同条款特意说明不包含的内容）所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及精装中服务管理等内容。

工期：140个日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由：林虎军担任。

你单位收到中标通知书后，在 15日内到我公司签订承包合同。

特此通知：

招标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：谢想林\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系电话：0755-27931668

签发日期：2022年7月2日



合同编号: CYX-QPHF-2021-030

## 清平华府 (A、F、H 座) 户内精装修工程 施工合同

工程名称: 清平华府 (A、F、H 座) 户内精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处

发 包 方: 深圳市昌益祥投资有限公司

承 包 方: 深圳市景泰建设集团有限公司

## 清平华府（A、F、H座）户内精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市昌益祥投资有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市景泰建设集团有限公司

经过招标，甲方将清平华府（A、F、H座）户内精装修工程施工合同（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本合同，以供双方公共遵守。

### 一、承包范围

1.1 根据施工图纸（户内精装：按深圳市洪艺建设集团有限公司设计的“清平华府（A、B、C1、C3、C4、D1、D2、E）户型项目室内装饰设计（2021-3-29版）”（以下简称“户内精装施工图”），及配套使用的“附件六：清平华府精装设备材料品牌要求”等，乙方负责包含“精装施工图”图纸范围内（除主体总承包已经施工的砌体及墙体抹灰、卫生间沉箱防水外及其他招标文件或合同条款特别说明不包含的内容）所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及精装总包服务管理等内容，具体施工范围不限于以下内容。

1.1.1（A、F、H座）户内精装土建装饰工程：精装施工图中，不限于（大理石、瓷砖、木地板）地面，波打线，门槛石，窗台石，瓷砖墙面，装饰板墙面，布艺硬包墙面，踢脚线，乳胶漆墙面及天棚，天花吊顶，淋浴隔断，灯槽，窗帘盒，石膏线条，空调定位及开孔，风口及检修口制作安装，厨房及卫生间排水立管封砌、挂网及防水砂浆抹灰，电线管预留洞口的填补修复，管线二次开槽的修复，水管在墙梁上的钻孔（钻孔直径、钻孔位置应报甲方审核同意后方可钻孔）等“户内精装施工图”涉及的所有工作内容。

1.1.2（A、F、H座）户内精装水电安装工程：精装施工图中，不限于从用户配电箱出线后涉及的所有配套弱电（乙方负责各户型装修天花照明布置图中照明配电箱出线后所有图纸内容，具体包含但不限于配电箱进线端（主体总承包方仅施工到配电箱处）进箱接线及配电箱出线端至用电终端的一二次回路安装，含开槽、布管、线槽制作安装、穿线、修复，开关插座及灯具安装，通电调试运行等）；弱电（含电视埋管，网络埋管、穿线及网络面板采购与安装，可视对讲系统埋管，线盒预埋及其他弱电预埋管等）；给排水（户内精装修给排水管道，由主体总承包做到入户阀门处，预留接口并进行封堵，乙方负责从入户阀门处引出的所有给排水管道及配件，户型排水总管引出的所有排水管道及配件，卫生洁具（甲供材料设备除外）及配件，地漏，卫生间等电位联结等）；乙方负责配合空调专业定位、开孔及加固，风口、检修口制安及空调电源线路由乙方敷设到位等；所有暗埋给水管、排水管、电线管做标识指引带，且充分考虑所有电器、

卫生洁具等安装时可能发生被冲击钻破坏的风险；“户内精装施工图”涉及的所有水电安装工作内容。

1.1.3 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有工序及相关措施等，同时包括在户内精装工程中甲方另外单独分包的空调、凉霸、暖风机、热水器、抽油烟机、燃气灶、洗碗柜等电器及橱柜、浴室柜、玄关柜（鞋柜）、入户门、户内门（卧室门、厨房门、卫生间门）及单独分包燃气、有线电视、智能化等相关施工单位的精装施工总承包全面统筹、协调、服务、管理等工作内容，同时对分包工程予以紧密而充分的配合，包含并不限于安全文明施工管理、施工垃圾管理、成品保护、留孔留洞、收边收口、施工进度协调统筹等工作。

1.2 所有材料均由乙方提供（除约定甲供设备材料外），材料均要求乙方按甲方要求品牌（不同标段所用品牌必须统一）、规格、型号、样板（必须经甲方单位、设计单位书面确认）自行采购。但甲方有权根据需要改变清单中材料的供货方式，如全部或部分材料由“乙供”改为“甲供”，则相应子目的主材按实际甲方采购价（含材料损耗）\*1.5%（甲供材料包干费）后替换合同清单相应子目的“主材基价含损耗”，其他各项费用不变，包干费包含到现场卸货、二次搬运、保管费等。合同价格已考虑此因素，乙方不得藉此提出额外索赔要求。

1.3 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，增减费用按合同约定的变更条款如实计算，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

1.4 各座“户内精装施工图”若出现施工细则说法不一致地方按较高标准执行。

## 二、合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 承包方式

2.1.1 本工程根据承包范围及内容，采用施工图结合合同清单及招标文件及招标过程中约谈记录等相关文件，进行固定总价承包方式总价包干。

2.1.2 除以下两种情况可以给予包干总价调整外，其余所有因素引起价格调整都不予支持，对此甲乙双方均已明白理解，即第一种情况为：甲方因使用功能要求修改（设计变更）及覆盖工程部发出工程指令，结算时此部分变更可按±变更签证进行调整；第二种情况为：实际施工工程量与合同清单中工程量相比较少于5%时，结算总价应予扣减减少工程量部分价款，至于实际施工工程量不是因为甲方指令变更引起清单工程量增加部分，因投标时有要求施工单位进行清单工程量复核，故此部分增加的工程量不予调整合同价款。第三种情况，就是（墙面、地面、天棚）凿（压）槽及恢复合同清单为一米考虑，结算时按实际施工发生工程量以工程签证方式调整造价。

## 2.2 合同价款

2.2.1 合同含税（工程增值税专用发票，税率9%，如遇国家统一调整税率时，可以调整额从文件开始执行日起按调整后税率执行）固定总价为：人民币¥73000000元（大写人民币：柒仟叁佰万元整），具体组成见附件一《清平华府（A、F、H座）户内精装修工程清单》。

2.2.2 合同固定总价内容为包图纸、包清单、包人工费、包材料费、包机械费、包管理费、包规费、包利润、包工期、包质量、包安全和文明施工、包机械进出场、包临时设施、包施工用水电、包保证工程质量要求及工程要求等所有施工措施费、包市场价格波动风险、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素，包验收、包税金（工程增值税）等乙方为完成本工程图纸范围内所需的一切费用。

2.2.3 合同固定总价为完成承包范围内的该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该总价工作内容中，不能分解另行计价。

2.2.4 工程量清单中没有明确列项或取费为零的项目，相关费用视同固定总价中已综合考虑，乙方不得以任何理由要求增加。

2.2.5 本工程合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制等均已详细研究了，并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等条款后的价格。乙方已充分考虑本工程的特殊性，合同价格中已充分考虑因政府原因而中途暂停施工的费用，不得以政府要求暂停施工原因而要求任何补偿，不得以任何原因要求任何补偿。

2.2.6 工程量清单中的全费用综合单价简称合同单价，包含的内容：人工费、机械费、材料费、石材磨边、石材油性加水性两遍六面防护、材料加工（含甲方提供块料的加工）、开槽、防污、防水、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所需的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、卸车费、负责其它专业乙方施工的设备的开孔（包含设备检修口）和收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、施工水电费、现场经费、综合管理费、利润及其他一切费用，且乙方已考虑一切因素及风险（如主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素等），合同签订后合同单价不因上述原因或其它任何因素而作调整。

2.2.7 施工用电及施工用水由乙方自行解决，乙方在合同单价中综合考虑，不另计取。

2.2.8 本工程现场存在交叉施工，合同价款中已充分考虑此因素，进退场均以甲方通知为准；乙方已充分考虑工作面移交时作业面不利的因素。

2.2.9 户内精装水电费扣减：户内精装合同价款内已含水电费，结算时甲方按户内精装合同总价扣减0.3%水电

费。

### 2.3 结算原则

2.3.1 本工程采用固定总价承包方式，结算金额=固定总价±变更调整金额。

2.3.2 甲方指令发出的变更，竣工后工程量按现场签证据实结算，合同单价按以下方式执行：

(1) 变更项目是附件一中已有的项目，则价格按附件一的单价及计算方式执行，如附件一中相同项目单价不同，按最低单价执行。

(2) 变更项目在附件一中有类似项目的，参照该类似项目执行。如附件一中相同项目单价不同，按最低单价执行。

(3) 变更项目是附件一中没有的项目，也没有类似的项目时，则双方另行协商议定，具体详变更相关条款约定执行。

(4) 固定总价中合同单价均不因乙方的深化设计而调整。

深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

2.3.3 变更项目及现场签证不列入进度款支付，工程竣工办理结算后再支付。超出合同范围外变更及现场签证支付，甲乙双方协商确定。

2.3.4 如有乙方未施工项目及甲方变更取消的项目，以上项目涉及之费用将在结算时一并扣除。

### 三、材料要求

3.1 本工程所采用的材料、设备均须获得甲方批准后方可用于本工程，具体要求为乙方进场施工前 10 天内，须提供所有材料的施工样板供甲方及设计单位书面审批确认后方可使用。

3.2 材料品牌要求：瓷砖品牌约定为金意陶、百冠、蒙拉丽莎、东鹏；油漆品牌约定为立邦、多乐士；其他材料品牌使用要求必须满足“附件六《清平华府精装设备材料品牌要求》”及清平华府户内精装修工程招标文件及合同清单约定的要求执行。

3.3 本工程所采用的材料必须为通过国家 E1 级环保材料。本工程竣工验收一周后及交付使用前，甲方委托专业第三方检测公司根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010 对本工程进行室内环境质量检测，其中甲醛、氨、苯、TVOC、氡检测结果都必须符合 I 类民用建筑工程室内环境污染浓度限量，如甲醛、氨、苯、TVOC、氡检测中有任何一项超出浓度限量，甲方将对乙方处以本工程合同总价的20%的违约金，且乙方需承担相应检测及复检费用、整改费用。**本条特别说明，针对环境检测超标部分，乙方承担自身原因引起的部分的费用。**

3.4 乙方采购的材料、设备质量由乙方负责。甲方采购和认质认价的材料由甲方负责产品质量，乙方负责安装质量。

### 四、付款方式

4.1 本工程无预付款；

十三、附件

附件一：《清平华府（A、F、H座）户内精装修工程合同清单》（另册）

附件二：清平华府《“精装施工图”》（另册）

附件三：变更或签证相关附表

附表 1 设计变更单（另册）

附表 2 工程指令单

附表 3 现场签证单

附表 4 变更/签证工程量确认单

附件四：《清平华府（A、F、H座）户内精装修工程中标通知书》（另册）

附件五：《清平华府（A、F、H座）户内精装修工程招标文件及答疑等文件》（另册）

附件六：《清平华府精装设备材料品牌要求》

附件七：《清平华府项目现场管理规定》

（以下无正文）

发包方（公章）： 深圳市昌益祥投资有限公司  
地址：深圳市宝安区沙井街道新桥广深公路边  
2号十楼1002（办公场所）

纳税人识别号：91440300582703995P

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-27931668

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

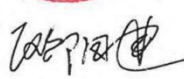
账号：0001 1865 0142

2022年 7月 5日

承包方（公章）： 深圳市景泰建设集团有限公司  
地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路  
19号宏海汇盈大厦206室

纳税人识别号：91440300783936824N

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110301013300534130

年 月 日

# 装饰装修工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 清平华府户内精装修工程(AFH座)

验收日期: 2023年2月7日

建设单位(盖章): 深圳市昌益祥投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|          |                   |        |                     |      |          |
|----------|-------------------|--------|---------------------|------|----------|
| 工程名称     | 清平华府户内精装修工程（AFH座） |        |                     |      |          |
| 工程地点     | 深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处 | 建筑面积   | 22136m <sup>2</sup> | 工程造价 | 6640.8万元 |
| 结构类型     | 框架剪力墙             | 层数     | 地上：                 | 33   | 层        |
|          |                   |        | 地下：                 | 2    | 层        |
| 施工许可证号   |                   | 监理许可证号 |                     |      |          |
| 开工日期     | 2022年7月15日        | 验收日期   | 2023年2月7            |      |          |
| 监督单位     |                   | 监督编号   |                     |      |          |
| 建设单位     | 深圳市昌益祥投资有限公司      |        |                     |      |          |
| 设计单位     | 深圳市立方都市工程设计有限公司   |        |                     |      |          |
| 承建单位（装修） | 深圳市景泰建设集团有限公司     |        |                     |      |          |
| 监理单位     | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司      |        |                     |      |          |
| 施工图审查单位  |                   |        |                     |      |          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 吴汉信                    |
| 副组长 | 李本平                    |
| 组员  | 招启昌、陈亚海、邓荣钦、伍敬欣、吕永新、高升 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员                  |
|--------|-----|---------------------|
| 装饰工程   | 招启昌 | 吕永新、林虎军、杨春根、陈锡熙、张招生 |
| 机电工程   | 陈亚海 | 邓春涛、王泰麟、高升          |
| 工程质控资料 | 邓荣钦 | 伍敬欣、谢伟              |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 子分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计   |
|------------------|---------|---|---|--|
| 建筑地面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 门窗               | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 吊顶               | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 饰面板              | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 饰面砖              | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 通风与空调            | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 涂饰               | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项             | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 细部               | 符合要求    | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项             | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 建筑给排水            | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 室内防水             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
|                  |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                  |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  | 吴汉信 | 深圳市昌益祥投资有限公司    | 工程部经理   | /  | 吴汉信 |
| 2  | 李本平 | 深圳市昌益祥投资有限公司    | 土建工程师   | /  | 李本平 |
| 3  | 陈亚海 | 深圳市昌益祥投资有限公司    | 机电工程师   | /  | 陈亚海 |
| 4  | 招启昌 | 深圳市昌益祥投资有限公司    | 装修工程师   | /  | 招启昌 |
| 5  | 邓荣钦 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司    | 监理工程师   | /  | 邓荣钦 |
| 6  | 伍敬欣 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司    | 监理员     | /  | 伍敬欣 |
| 7  | 吕永新 | 深圳瑞生工程研究院有限公司   | 装修顾问    | /  | 吕永新 |
| 8  | 高升  | 深圳瑞生工程研究院有限公司   | 装修顾问    | /  | 高升  |
| 9  | 邓春涛 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 设计项目负责人 | /  | 邓春涛 |
| 10 | 林虎军 | 深圳市景泰建设集团有限公司   | 项目经理    | /  | 林虎军 |
| 11 | 杨春根 | 深圳市景泰建设集团有限公司   | 项目技术负责人 | /  | 杨春根 |
| 12 | 王泰麟 | 深圳市景泰建设集团有限公司   | 安全主任    | /  | 王泰麟 |
| 13 | 陈锡熙 | 深圳市景泰建设集团有限公司   | 质量员     | /  | 陈锡熙 |
| 14 | 张招生 | 深圳市景泰建设集团有限公司   | 施工员     | /  | 张招生 |
| 15 | 谢伟  | 深圳市景泰建设集团有限公司   | 资料员     | /  | 谢伟  |
| 16 |     |                 |         |    |     |
| 17 |     |                 |         |    |     |
| 18 |     |                 |         |    |     |
| 19 |     |                 |         |    |     |
| 20 |     |                 |         |    |     |
| 21 |     |                 |         |    |     |
| 22 |     |                 |         |    |     |
| 23 |     |                 |         |    |     |
| 24 |     |                 |         |    |     |

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、根据《深圳市建设工程质量管理条例》的规定、施工合同、施工图和设计变更要求，已完成该工程项目的全部内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格，工程档案资料有效、齐全；
- 四、经深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司、深圳市景泰建设集团有限公司共同验收，一致评定观感质量为好，工程质量合格，各参建单位一致同意验收通过。

|  |   |  |  |                                      |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| <br>建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | <br>监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>年 月 日 | <br>施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | <br>设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|--|---|--|--|--------------------------------------|

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的清平华府（A、F、H座）户内精装修工程  
清平华府A、F、H座户内地面、墙面、天花的室内装修，装饰电  
气、给排水工程等 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程  
A、F、G、H座标准层、地下室、入户大堂电梯厅公共区域的吊  
顶、地面、墙面、电梯门套等装饰装修工程  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

## 中标通知书

致：深圳市景泰建设集团有限公司

贵公司在长丰酒店装修工程\_项目中，被确定为该项目的中标单位。

中标价格：含税总价：¥55000000.00元，大写伍仟伍佰万元整。

中标内容：

建造师（项目经理）：林虎军

工期：合同签订后150日历天内完工并验收。

特此通知。

招标人：深圳市长丰酒店有限公司

日期：2021年10月20日



JTSG-2021-017

# 沙井长丰酒店装修工程

## 施工合同

工程名称：长丰酒店装修工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道北环路 36 号

发包方：深圳市长丰酒店有限公司

承包方：深圳市景泰建设集团有限公司

# 沙井长丰酒店装修工程

## 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市长丰酒店有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市景泰建设集团有限公司

现甲方将长丰酒店装修工程（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 一、承包范围

1.1.1 按照甲方提供图纸（深圳市林全金设计事务所设计的沙井长丰酒店工图 2021/08 版所有专业，以下简称“施工图”）及与其配套使用的沙井长丰酒店物料文本、甲方封样样板，乙方负责包含施工图范围内除五楼行政办公室、一楼西餐厅及其配套厨房外所有装饰及水电安装工程，具体施工范围不限于前台、酒店大堂、客房区、会议室、外墙立面、过道、卫生间等所有区域中吊顶、地面、墙面、固定家私、室内门窗、入口大门及门套等装饰装修工程及配套强电工程、给排水系统工程等，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施等，同时包括与本工程空调、消防、活动家私、配饰、艺术品、艺术灯具等其他相关施工单位的施工配合等，包含并不限于留孔留洞收口收边及在装饰墙面安装挂画等工作。承包范围中活动家私、配饰、窗帘、艺术品、台灯、艺术吊灯等除特别说明外不包括在本合同范围内，但乙方须配合相关单位的施工。

1.1.2 经双方协商，工程所有墙布、瓷砖、地毯、卫浴洁具、木质房门及门套为甲方供材，由乙方负责施工安装。

1.2 具体内容及工作界面划分详见下述：

1.2.1 土建工程：施工图承包范围内，砖墙砌体及砌体找平抹灰由总包施工，卫生间、茶水间、消毒间、PA 间等有水湿影响部位的防水工程由乙方施工。

1.2.2 硬装工程：施工图承包范围内，乙方负责酒店内天、地、墙面装饰（含各部位玻璃隔墙）、大门入口及门套、卫生间门及门套、固定家私等装饰装修项目；

1.2.3 强电工程：施工图承包范围内乙方负责普通照明总配电箱 ALZ、照明配电箱 AL1、AL2、ALWT 及应急照明配电箱 ALE1（以下简称配电箱）制作安装并完成调试，具体包含且不限于配电箱进线端（总包方仅施工到配电箱处含预留长度）进箱接线及配电箱出线端至用电终端的一二次回路安装（其中出线

端不含风机盘管回路的管线敷设), 含开槽、布管、线槽制作安装、布线、修复; 开关插座及灯具、疏散应急照明灯具安装及通电调试运行(艺术吊灯、台灯、落地灯等艺术灯具除外, 但须相关线路管、线、盒均敷设到位)、含线管、电线、底盒及各种接头配件, 以及施工范围内电缆桥架和弱电电缆桥架的制作安装, 不含消防弱电; 总包单位负责总动力配电箱 ALZ 进线端的相关电缆、电缆套管、桥架敷设与安装, 总配电箱进线电缆终端头制作, 配合总电源通电等工作。

#### 1.2.4 给排水工程:

1.2.4.1 给水系统: 施工图承包范围内, 酒店范围内不限于卫生间的给水管道由总包做到用水点具体范围以施工图中标明用水点水表后(含水表)所有给水管道及设施, 龙头、洁具及配套五金配件(除物料文本中由甲方负责独立采购外)等由乙方负责采购及施工。

1.2.4.2 排水系统: 施工图承包范围内, 酒店所有不限于卫生间的排水管道由乙方负责施工到室外第1个检查井边位置(不含检查井), 酒店所有不限于卫生间所有排水管道及设施、卫生洁具及地漏(除物料文本中由甲方负责独立采购外)等由乙方负责采购及施工。

1.2.5 消防配合工程: 配合消防单位开孔、开洞及相应装饰面层风口的切割及收口收边等, 消防应急灯具由装饰施工单位采购及安装调试运行, 且收集消防应急灯具相关验收资料移交消防施工单位做竣工验收。

1.3 施工图承包范围内, 所有材料(除有约定由甲方负责采购外)均由乙方提供。甲方有权根据需要改变清单中材料的供货方式, 如全部或部分材料由“乙供”改为“甲供”(若出现此情况时甲方按变更处理), 则相应子目的主材按实际甲方采购价(含材料损耗)\*1.5%(甲供材料包干费)后替换本清单相应子目的“主材基价含损耗”, 其他各项费用不变, 包干费包含到现场卸货、二次搬运、保管费等。合同价格已考虑此因素, 乙方不得藉此提出额外支付要求。

1.4 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容(若出现此情况时甲方按变更处理), 乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔, 并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容, 否则属于乙方违约。

## 二、合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 合同价款

2.1.1 按施工图承包范围及约定施工工期(从乙方收到“长丰酒店装修工程开工令”起计算150个日历天), 本合同为附条件的固定总价承包方式, 即合同固定总价=按施工图全费用包干价+工期奖励金额, 其中按施工图全费用包干价为人民币55000000.00元整。具体约定条件分两种情况执行, 条件一情况为: 乙方在约定施工工期时间内, 乙方按时全部完成承包范围内施工图(含设计变更)工程合格验收, 并移交给甲方, 则本合同固定总价为¥55,000,000.00元整(大写人民币伍仟伍佰万元整); 条件二情况为: 乙方在约定施工工期时间内, 不能按时全部完成承包范围内施工图(含设计变更)工

12.3 本合同自甲乙双方代表或授权人签字、盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

12.4 本合同一式肆份，双方各执两份，经甲乙双方代表或授权人签字、盖章之后生效，附件为合同组成一部分，均具同等效力。

12.5 下列文件视为是组成本合同的一部分，并附于本合同之后共同组成一个整体按以下优先顺序进行解释、阅读和理解：

- a) 合同履行中，甲乙双方有关本工程变更等书面协议或文件；
- b) 施工合同及附件；
- c) 工程量清单；
- d) 图纸；
- e) 投标函；
- f) 招标议标期间的往来函件；
- g) 招标文件；
- h) 标准、规范及有关技术文件；
- i) 工程报价单。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上述的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非各方同意并签认作为本合同的补充。

### 十三、附件

附件一：《长丰酒店装修工程量清单》（另册）

附件二：《沙井长丰酒店施工图 2021/08（含所有专业）》（另册）

附件三：变更或签证相关附表

附表 1 工程指令单；


附表 2 现场签证单

附表 3 变更/签证工程量确认单

附件四：《长丰酒店装修工程中标通知书》（另册）

附件五：《长丰酒店装修工程招标文件》（另册）

（以下无正文）

发包人（公章）： 深圳市长丰酒店有限公司

承包人（公章）： 深圳市景泰建设集团有限公司

司

纳税人识别号: 9144030075425818XE

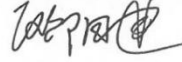
纳税人识别号: 91440300783936824N

地址: 深圳市宝安区新桥街道北环路 36 号

地址: 深圳市宝安区沙井街道中心路宏海汇  
盈大厦二楼

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

电话:

开户银行: 深圳农村商业银行新桥支行

开户银行:

账号: 000031457134

账号:

2021 年 10 月 27 日

年 月 日

(以下无正文)

## 工程竣工验收表

|           |   |      |           |
|-----------|---|------|-----------|
| 工程名称      | 长丰酒店装修工程  |      |           |
| 工程地址      | 深圳市宝安区新桥街道北环路 36 号  |      |           |
| 发包方       | 深圳市长丰酒店有限公司   |      |           |
| 承包方       | 深圳市景泰建设集团有限公司   |      |           |
| 工程造价      | 含税总价：¥55000000.00 元   |      |           |
| 开工日期      | 2021.10.28  | 竣工日期 | 2022.3.28 |
| 验收范围      | 施工图范围内除五楼行政办公室、一楼西餐厅及其配套厨房外所有图纸清单内装饰及水电安装工程。  |      |           |
| 验收意见      | 1、本工程已按施工合同、图纸要求的各项内容全部完成<br>2、本工程质保、检（复）测试、工程技术资料基本齐全、符合强制性标准、工程质量符合（GB50300-2013）验收评定标准的有关条文，达到合格等级。  |      |           |
| 参加验收单位及意见 | 建设单位：（公章）<br>负责人（签字或盖章）：  <br>日期：2022年3月28日 |      |           |
|           | 施工单位：（公章）<br>负责人（签字或盖章）：  <br>日期：2022年3月28日 |      |           |

# 地铁前海时代广场项目 5-1 号地块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

<https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20268945&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2016-440305-70-03-701019037001&crumb=jsgc>

中标结果公示 地铁前海时代广场项目5-1号地块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程一... 发布时间: 2026-03-13 17:19:48

## 地铁前海时代广场项目5-1号地块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程一标段中标结果公示

| 基本信息    |   |      |         |                   |             |          |
|---------|---|------|---------|-------------------|-------------|----------|
| 招标项目编号: | 2016-440305-70-03-701019037               |      |         |                   |             |          |
| 招标项目名称: | 地铁前海时代广场项目5-1号地块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程一标段     |      |         |                   |             |          |
| 标段编号:   | 2016-440305-70-03-701019037001            |      |         |                   |             |          |
| 标段名称:   | 地铁前海时代广场项目5-1号地块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程一标段     |      |         |                   |             |          |
| 工程类型:   | 施工  |      |         |                   |             |          |
| 招标方式:   | 公开招标                                      |      |         |                   |             |          |
| 建设单位:   | 深圳地铁置业集团有限公司                              |      |         |                   |             |          |
| 招标代理机构: |   |      |         |                   |             |          |
| 公示时间:   | 2026-03-13 17:19:48 至 2026-03-18 17:19:48 |      |         |                   |             |          |
| 联系人:    | 刘飞帆                                       |      |         |                   |             |          |
| 中标单位信息  |   |      |         |                   |             |          |
| 序号      | 单位名称                                      | 项目经理 | 资格等级    | 资格证书编号            | 中标价 (万元)    | 中标工期 (天) |
| 1       | 深圳市景泰建设集团有限公司                             | 唐青松  | 一级注册建造师 | 粤1442015201531738 | 4564.860333 | 242      |

第1大轮投票表

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市景泰建设集团有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目5-1号地块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

贵公司于2025年12月22日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目5-1号地块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程一标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟伍佰陆拾肆万捌仟陆佰零叁元叁角叁分（小写：RMB 45,648,603.33元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目5-1号地块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2026年3月18日

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2026年3月18日



Handwritten signature of the authorized representative of the construction unit.

地铁前海时代广场项目 5-1 号地块住宅公共区域精  
装修及室内批量装修工程一标段

# 施工合同

合同编号：STZY-0157/2026

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司



## 总目录

### 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

中标通知书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第四部分 补充条款

第五部分 合同附件:

附件一. 履约保函(格式)

附件二. 工程质量保修书(格式)

附件三. 预付款保函

附件四. 工程建设项目廉洁协议书

附件五. 招标答疑补遗文件

第六部分 标准、规范和技术要求

### 第二册 投标文件

第一部分 技术标部分

第二部分 商务标部分

### 第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司相关规章制度



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行



细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

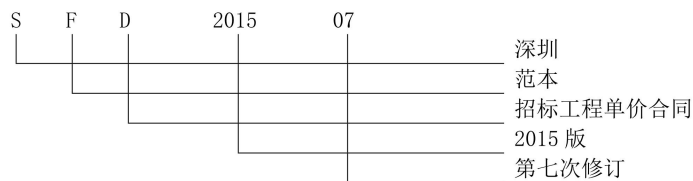
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07,即 2015 版第七版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 5-1 号地块住宅公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。项目所在的前海开发区位于深圳市南山区南部,属深圳市未来的主中心区及粤港现代服务业合作区,交通四通八达,距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利,拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。

5-1 地块面积 12699.10m<sup>2</sup>, 总建筑面积 121089.22m<sup>2</sup>, 其中酒店 26250m<sup>2</sup>、商务公寓 21470m<sup>2</sup>、住宅 27459.90m<sup>2</sup>、商业 3100m<sup>2</sup>、地上核增建筑面积 18584m<sup>2</sup>、地下室 24225.32m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

深铁前海时代项目 5-1 号地块二单元住宅精装修工程, 具体如下: 图纸所示范围内 5F-12F、14F-19F 的住宅户内及标准层电梯厅、首层大堂、裙房商业、3F 电梯厅、13F 避难层电梯厅、四层大堂、地下室电梯厅及车马厅、电梯轿厢等精装修工程、空调工程(仅塔楼户内)、防水工程、给排水工程、电气工程、智能化工程, 包括但不限于材料设备、家电采购及安装、白蚁防治、验收、成品保护、开荒精保洁, 配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。



具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米            | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米               |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米                  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程                          米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                  米        | <input type="checkbox"/> 燃气工程                          米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 （基础  基坑支护  边坡  土石方  其它\_\_\_\_\_ ）；



|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

××

三、合同工期

计划开工日期：2026年4月30日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年12月28日；

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 242 天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

要求配合 5-1 号地块总包单位获得“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程奖”。

要求配合 5-1 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，要求配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

#### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）肆仟伍佰陆拾肆万捌仟陆佰零叁元叁角叁分（¥45,648,603.33 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 40,152,954.83 元（其中不含税价 36,837,573.24 元，增值税金额 3,315,381.59 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 5,495,648.50 元（其中不含税价 5,041,879.36 元，增值税金额 453,769.14 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳

本合同为电子合同,发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章

后成立。

发包人(盖章): **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表:



住所: **深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦**  
(电子)

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555



开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：755904924410506 邮政编码：518000

项目主管部门经办人及电话：刘飞帆 13825220856 项目主管部门审核人：郑勇凯

合约部门经办人及电话：王强 15216184016 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：



住所：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥二路19号宏海汇盈社区206

电话：0755-81760488

法定代表人或授权代表：



传真：0755-81760488

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行 开户全名：深圳市景泰建设集团有限公司

账号：44250100019000001785 邮政编码：518000

承包商经办人：韩成高 承包商经办人电话：18605283222

合同签署地点：深圳 承包商电子邮箱：734480575@qq.com

时间：2026年3月31日



# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市景泰建设集团有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心T2 栋公区精装修工程一标

贵公司于 2024 年 8 月 5 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心T2 栋公区精装修工程一标招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟壹佰伍拾贰万贰仟贰佰贰拾柒元捌角陆分（小写：RMB21,522,227.86 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心T2 栋公区精装修工程一标中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）

刘宇峰

2024 年 9 月 27 日

# 中标通知书

标段编号： 2019-440305-70-03-103679031001

标段名称： 深铁前海国际枢纽中心T2栋公区精装修工程一标

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价： 2152.222786万元

中标工期： 78

项目经理（总监）： 林虎军



本工程于 2024-05-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-27

查验码： JY20240909556383

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深铁前海国际枢纽中心 T2 栋公区精装修工  
程一标施工合同

合同编号：STZY-0584/2024

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司



2024年9月



# 总目录

## 第一册 合同文字部分

|      |                   |     |
|------|-------------------|-----|
| 第一部分 | 协议书               | 2   |
| 第二部分 | 中标通知书             | 6   |
| 第三部分 | 通用条款              | 8   |
| 第四部分 | 专用条款              | 96  |
| 第五部分 | 补充条款              | 134 |
| 第六部分 | 合同附件:             | 166 |
|      | 附件一. 工程质量保修书 (格式) | 166 |
|      | 附件二. 履约保函 (格式)    | 169 |
|      | 附件三. 工程建设项目廉洁协议书  | 170 |
|      | 附件四. 招标答疑补遗文件     | 172 |
| 第七部分 | 标准、规范和技术要求        | 174 |

## 第二册 投标文件

|      |              |
|------|--------------|
| 第八部分 | 投标文件 (商务标部分) |
| 第九部分 | 投标文件 (技术标部分) |

## 第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T2 栋公区精装修工程一标

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 前海综合交通枢纽及上盖物业项目位于前海合作区桂湾片区,包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等,总建筑面积约为 200 万平方米。

T2 栋为高端商务公寓,地上总建筑面积约为 12.4 万平方米,建筑高度约 247 米。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

(一) 招标范围包括: T2 栋主大堂、电梯厅, 标准层电梯厅、公共走道, B1 层主入户大堂、车马厅、停车位, 高中低区电梯轿厢等配合第一批开放的样板房对应公共区域的精装修工程。配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

### 三、合同工期



计划开工日期：2024年9月30日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月16日；

合同工期总日历天数 78 天。

招标工期总日历天数 78 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）贰仟壹佰伍拾贰万贰仟贰佰贰拾柒元捌角陆分（¥ 21,522,227.86 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 19,169,458.87 元（其中不含税价 17,586,659.51 元，增值税金额 1,582,799.36 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 2,352,768.99 元（其中不含税价 2,158,503.66 元，增值税金额 194,265.33 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 30 日;

订立地点: \_\_\_\_\_ 深圳 \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同为电子版合同,一式二份,双方各执一份,每份均具有同等法律效力。



发 包 人 ( 盖 章 ):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深南大道深铁置业大厦 49 楼

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经  
办人及电话:

夏静 89987281

项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人  
及电话:

彭亚永 89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承 包 人 ( 盖 章 ):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市宝安区新桥街道  
新桥社区新桥三路 19 号  
宏海汇盈大厦 206

电 话:

0755-81760488

传 真: 0755-81760488

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行

开户全名: 深圳市景泰建设集团有限公司

账 号:

44250100019000001785

邮政编码: 518000

承包商经办人:

韩成高

承包商经办人电话: 18605283222

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024 年 9 月 30 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深铁前海国际枢纽中心T2栋公区精装修工程一标

验收日期：2025 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2001

|         |  |      |                    |      |                    |
|---------|--|------|--------------------|------|--------------------|
| 工程名称    | 深铁前海国际枢纽中心T2栋公区精装修工程一标                     |      |                    |      |                    |
| 工程地点    | 前海桂湾片区一单元                                  | 建筑面积 | 2328m <sup>2</sup> | 工程造价 | 21,522,227.86元     |
| 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构                                  |      |                    | 层数   | 地上： 3 层<br>地下： 1 层 |
| 施工许可证号  | /  |      |                    |      |                    |
| 开工日期    | 2024年9月30日                                 |      |                    | 验收日期 | 2025年12月6日         |
| 监督单位    | /  |      |                    | 监督编号 | /                  |
| 建设单位    | 深圳市地铁集团有限公司                                |      |                    |      |                    |
| 勘察单位    | /  |      |                    |      |                    |
| 设计单位    | 深圳市郑中设计股份有限公司 / 深圳东海建设集团有限公司-张清平设计(深圳)有限公司 |      |                    |      |                    |
| 施工单位    | 深圳市景泰建设集团有限公司                              |      |                    |      |                    |
| 专业承包单位  | /  |      |                    |      |                    |
| 专业承包单位  | /  |      |                    |      |                    |
| 监理单位    | 深圳华西建设工程管理有限公司                             |      |                    |      |                    |
| 监理单位    | 深圳地铁工程咨询有限公司                               |      |                    |      |                    |
| 施工图审查单位 | /  |      |                    |      |                    |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 段计先  |
| 副组长 | 黄艳君、尹黎明、季顺安                                      |
| 组员  | 赵涛、戴杰、陈鹏昊、宋丹、商玉超、杨红萍、何嵩、易铝、林虎军、韩成高、郗峰、洪梁、顾卫星、陈建宁 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 高春东 | 顾卫星、戴杰、易铝、杨红萍、李红伟、何新旺、易康荣 |
| 建筑设备安装工程 | 何霞云 | 陈建宁、陈鹏昊、赵涛、洪梁、王宇兵、商玉超、李辉  |
| 工程质控资料   | 刘立美 | 周文玉、丘思环、汪冰艳、邓东瑕           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计         | 观感质量验收抽查结果统<br>计                           |
|---------------------------------|-------------|---|--|--|
| 地基与基础                           | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 主体结构                            | 同意验收        | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑装饰装修                          | 同意验收        | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面                              | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 通风与空调                           | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑电气                            | 同意验收        | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 智能建筑                            | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑节能                            | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 电梯                              | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
|                                 | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
|                                 | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
|                                 | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1





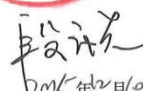



| 序号 | 姓名            | 工作单位    | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|---------------|---------|----|----|----|
| 1  |               |         |    |    |    |
| 2  | 黄建忠           | 深铁置业    |    |    |    |
| 3  | 李俊            | 深铁置业    |    |    |    |
| 4  | 李春才           | 前海枢纽项目部 |    |    |    |
| 5  | 李成            | 深铁置业    |    |    |    |
| 6  | 李坤            | 深铁置业    |    |    |    |
| 7  | 何尚            | 深铁置业    |    |    |    |
| 8  | 何朝川           | 11      |    |    |    |
| 9  | 李强            | 深铁置业    |    |    |    |
| 10 | 陈江            | 深铁置业    |    |    |    |
| 11 | 何朝川           | ced     |    |    |    |
| 12 | 梁梁            | 张清平设计   |    |    |    |
| 13 | 李强            | CUA     |    |    |    |
| 14 | 梁梁            | 华西监理    |    |    |    |
| 15 | 陈江            | 设计咨询    |    |    |    |
| 16 | 李强            | 规划设计院   |    |    |    |
| 17 | <del>李强</del> | 深铁置业(客) |    |    |    |
| 18 | 宋丹            | 深铁置业    |    |    |    |
| 19 | 易能            | 深铁置业    |    |    |    |
| 20 | 李强            | 华西监理    |    |    |    |
| 21 | 林江            | 景泰建设    |    |    |    |
| 22 | 李强            | 景泰建设    |    |    |    |
| 23 | 李强            | 景泰建设    |    |    |    |
| 24 | 李强            | 深铁置业    |    |    |    |
| 25 | 李强            | 景泰建设    |    |    |    |
| 26 | 李强            | 景泰建设    |    |    |    |
| 27 | 李强            | ced     |    |    |    |

## 五、工程验收结论及备注

工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T2 栋公区精装修工程一标

GD-D1-613/7 0 0 1

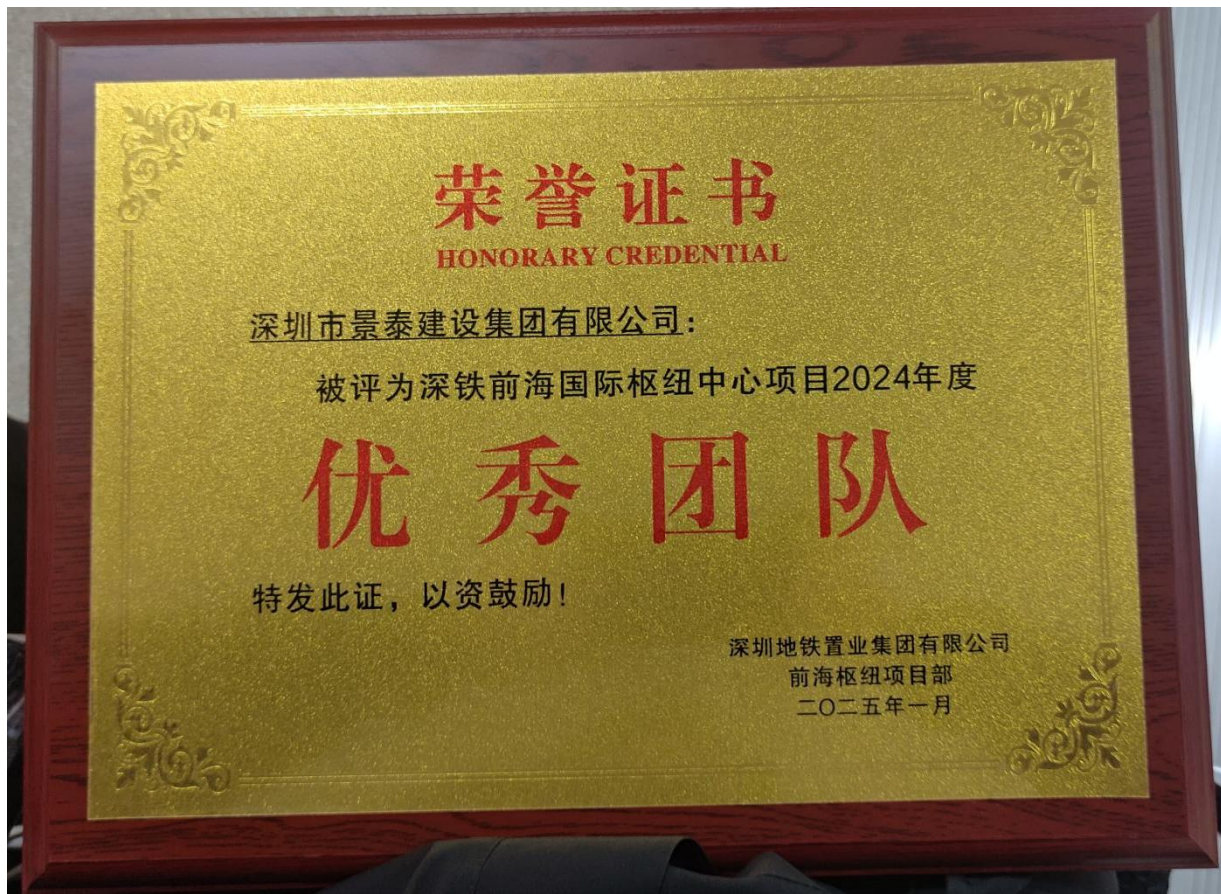
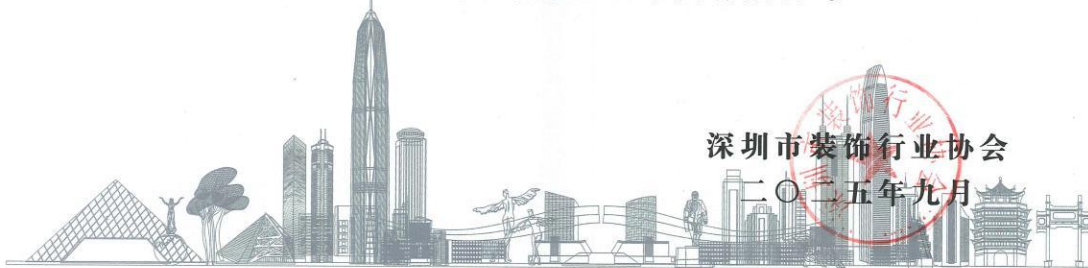
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <br>建设单位：               | <br>监理单位：                 | <br>监理单位：                | <br>设计单位：               |
| (公章)   | (公章)   | (公章)  | (公章)  |
| 项目负责人：<br><br>2015年2月0日 | 总监理工程师：<br><br>2015年2月10日 | 总监理工程师：<br><br>2015年2月0日 | 项目负责人：<br><br>2015年2月1日 |



2025年度深圳市建筑装饰工程  
安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深铁前海国际枢纽中心T2栋公区精装修工程一标  
承建单位:深圳市景泰建设集团有限公司



## 2、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

### 项目经理（建造师）简历表

|                                 |                             |               |  |       |             |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|--|-------|-------------|
| 姓名                              | 陈旺                          | 性 别           | 男  | 年 龄   | 36 岁        |
| 职务                              | 项目经理                        | 职 称           | 工程师  | 学 历   | 专科          |
| 证件类型                            | 身份证                         | 证件号码          | 43090319881116<br>3052                               | 手机号码  | 18684561235 |
| 参加工作时间                          | 2010 年                      | 从事项目经理（建造师）年限 | 5 年  |       |             |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号             | 粤 1442022202306305          |               |  |       |             |
| 在建和已完工程项目情况                     |                             |               |  |       |             |
| 建设单位                            | 项目名称                        | 建设规模          | 开、竣工日期   | 在建或已完 | 工程质量        |
| 天虹数科商业<br>股份有限公司<br>长沙汇金分公<br>司 | 长沙汇金天虹购<br>物中心装饰工程<br>(二标段) | 2688 万元       | 开工日期：<br>2023 年 5 月 16 日<br>竣工日期：2023<br>年 11 月 30 日 | 竣工    | 合格          |



使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈旺

性别: 男

出生日期: 1988年11月16日

注册编号: 粤1442022202306305

聘用企业: 深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈旺

个人签名:

签名日期: 2025.12.10

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018240

姓名:陈旺

性别:男

出生年月:1988年11月16日

企业名称:深圳市景泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈旺 性别男，一九八八年十一月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院

校(院)长：张力

证书编号：115281201006111615

二〇一〇年六月二十日



粤中取证字第 1803003012779 号

陈旺 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日





# 长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3516765>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 汇金天虹购物中心改造工程(二标段)

湖南省-长沙市-雨花区

|          |                  |              |                               |
|----------|------------------|--------------|-------------------------------|
| 项目编号     | 4301112412290398 | 省级项目编号       | 430111202310190245            |
| 建设单位     | 长沙市天虹百货有限公司      | 建设单位统一社会信用代码 | 914301006707718831            |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 改建                            |
| 总面积(平方米) | 90147            | 总投资(万元)      | 4900                          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2302-430111-04-05-398860-0002 |



项目地址: 韶山路(汇金路)与万芙路交汇处东南角韶阳汇金中心商业广场(C地块) 地下一层至地上七层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|             |   |              |                    |
|-------------|---|--------------|--------------------|
| 项目代码        | 2302-430111-04-05-398860                    | 项目编号         | 4301112412290398   |
| 项目分类        | 房屋建筑工程                                      | 行政区划         | 湖南省-长沙市-雨花区        |
| 具体地点        | 韶山路(汇金路)与万芙路交汇处东南角韶阳汇金中心商业广场(C地块) 地下一层至地上七层 | 经纬度          | --                 |
| 立项文号        | 2302-430111-04-05-398860-0002               | 立项级别         | 地市级                |
| 立项批复机关      | 长沙市雨花区发展和改革委员会                              | 立项批复时间       | 2023-04-20         |
| 建设单位        | 长沙市天虹百货有限公司                                 | 建设单位统一社会信用代码 | 914301006707718831 |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --                 |
| 工程投资性质      | 非国有投资                                       | 项目二维码        | --                 |
| 资金来源        | 其他  | 国有资金出资比例     | --                 |
| 总面积(平方米)    | 90147                                       | 总投资(万元)      | 4900               |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 改建                 |
| 建设规模        | 公共建筑二次装饰装修                                  |              |                    |



### 汇金天虹购物中心改造工程 (二标段)

湖南省-长沙市-雨花区

|           |                  |              |                               |
|-----------|------------------|--------------|-------------------------------|
| 项目编号      | 4301112412290398 | 省级项目编号       | 430111202310190245            |
| 建设单位      | 长沙市天虹百货有限公司      | 建设单位统一社会信用代码 | 914301006707718831            |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 改建                            |
| 总面积 (平方米) | 90147            | 总投资 (万元)     | 4900                          |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2302-430111-04-05-398860-0002 |



项目地址：韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角韶阳汇金中心商业广场(C地块) 地下一层至地上七层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

| 数据等级 | 省级施工许可证编号              | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|------|------------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| C    | 43011120231101030<br>1 | 2688      | 18830.2  | 2023-11-01 | 4301112412290398-SX-001 | 查看 |



|             |                               |             |                    |            |
|-------------|-------------------------------|-------------|--------------------|------------|
| 工程名称        | 汇金天虹购物中心改造工程 (二标段)            |             |                    |            |
| 施工许可证编号     | 4301112412290398-SX-001       | 省级施工许可证编号   | 430111202311010301 |            |
| 项目代码        | --                            | 项目编号        | 4301112412290398   |            |
| 建设用地规划许可证编号 | --                            | 建设工程规划许可证编号 | --                 |            |
| 中标通知书编号     | --                            | 施工图审查合格书编号  | --                 |            |
| 合同工期 (天)    | 180                           | 数据等级        | C                  |            |
| 项目经理        | 陈旺                            | 所属单位        | 深圳市景泰建设集团有限公司      |            |
| 总监理工程师      | 卜兆                            | 所属单位        | 友道国际工程咨询股份有限公司     |            |
| 合同金额 (万元)   | 2688                          | 面积 (平方米)    | 18830.2            |            |
| 长度 (米)      | --                            | 跨度 (米)      | --                 |            |
| 建设规模        | 负一层、四层、五层、六层装饰工程及七层物业服务用房装饰工程 |             | 发证日期               | 2023-11-01 |

关闭

|   |                        |      |         |            |                         |    |
|---|------------------------|------|---------|------------|-------------------------|----|
| C | 43011120231101030<br>1 | 2688 | 18830.2 | 2023-11-01 | 4301112412290398-SX-001 | 查看 |
|---|------------------------|------|---------|------------|-------------------------|----|

## 中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）招标文件和贵单位于2023年3月13日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）中标单位。工程地点：长沙市韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角邵阳汇金中心商业广场汇金天虹，中标（含税）价格为：贰仟陆佰捌拾捌万元整（¥2688万元），其中包含安全文明施工措施费为：伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分（540161.52元）。发票提供：伍万零柒佰壹拾陆元肆角肆分（¥5.071644万元）13%增值税专用发票，剩余金额提供9%增值税专用发票。总工期要求：180天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于2023年5月8日17:00前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于2023年5月23日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：赵博闻，电话：18988779858

特此通知

授权代表人：张泳波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2023年5月8日

### 回复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权于李长生（先生/女士）签订合同。

特此回复



# 建筑装饰工程施工合同

发包方(甲方):天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包方(乙方):深圳市景泰建设集团有限公司

合 同 编 号 :

签 订 地 点 :

签 订 日 期 : 2023 年 5 月 16 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）

工程地点：湖南省长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场

工程内容：约 51497 平方米

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：详见长沙汇金天虹购物中心装饰工程施工图纸。

- 1、超市外的负一层公共通道、电梯厅、卫生间的装饰、家私、电气、给排水。
- 2、负一层超市：装饰、家私、电气、给排水。
- 3、四层：装饰、家私、电气、给排水。
- 4、五层：装饰、家私、电气、给排水。
- 5、六层：装饰、家私、电气、给排水。
- 6、七层：办公室装饰、电气、给排水。

#### 7、施工界面划分：

- 1) 中庭装饰不在招标范围内；
- 2) 四层、五层、六层楼层地面与中庭装饰分界线：楼层地砖与中庭拦河基础踢脚线交界（中庭拦河踢脚归中庭施工范围），收口处需地面完成后再进行踢脚施工（地面地砖完成边线需超过踢脚边线），详见拦河详图施工分界线；
- 3) 四层、五层、六层天花与中庭天花分界线：天花灯槽及成品石膏线在招标范围内，楼层天花负责施工对接，详见拦河详图施工分界线；
- 4) 负一楼地面在招标范围内，负一楼天花与中庭分界线：防火卷帘底板及柱子在招标范围内，详见拦河详图施工分界线；
- 5) 中庭电气：中庭与楼层电气界面划分：中庭天花照明用电设备及立面侧裙的电源管线并接入到各楼层配电箱内开关在中庭施工范围（开关前端的线槽与回路开关及配电缆归属各楼层施工范围）。中庭灯具安装及灯具间的管线安装、电源管线对接属中庭施工范围；电气安装中庭区域、楼层施工与天花施工分界相同，除中庭外范围外的楼层电气归属各楼层施工范围；

6) UPS 电源: UPS 电源箱设置于三层信息设备房, 收银系统总配电箱由三层标段负责安装, 各楼层弱电井内的强电插座、电箱进线(接入总配电箱)及出线回路电线、线管等由各楼层承包人施工。

7) 本次装饰施工范围内的配电箱甲供, 承包人负责安装, 并负责卸货、转运、存储。

8) 甲供洁具参照洁具材料表, 承包人负责安装, 并负责卸货、转运、存储。

9) 防火门甲供, 承包人根据施工图确定防火门位置、规格、数量, 以函件方式知会甲方进行采购, 并负责卸货、转运、存储。

8、其他说明事项:

1、负责长沙汇金天虹购物中心装饰工程施工许可证的办理。

2、负责与其他专业包括结构、空调、消防、弱电等设备设施的安装配合施工。配合内容包括但不限于空调风口、喷淋口、天花检修口的天花开洞、恢复工作和天花检修口收边装饰、制作检修口盖板等, 费用已包含在合同总价中。

3、文明措施费单列, 金额按照当地政府发布的现行计价规范计取, 如按当地现行计价规范计取的安全文明施工措施费金额小于本标段总合同金额的 2%, 则按不低于本标段总合同金额的 2%计取安全文明施工费。

4、装饰界面内完成后的装饰工程, 成品保护方案以《长沙汇金天虹购物中心装饰工程成品保护方案(二标段)》为准, 其中地面防护为两次: 消防验收去掉地面保护, 消防验收后需再次对地面进行保护。编制预算书时在措施费用中单独列项。

5、负责每日对施工现场进行打扫。

6、负责安排专人管理货梯。

7、施工现场临时洗手间需采用成品洗手间。按每楼层三个配置, 并每日清洁。

8、凡涉及防水工程的须拥有相应资质单位施工。

9、消防疏散指示牌按照长沙市消防规范执行。

10、需在开工 25 日历天内完成铝板材料采购合同签订并将合同复印件交甲方存档(涉及商业机密的价格可涂黑)。

11、在登高作业时, **必须使用充电式剪刀升降平台作业**, 如需要采用脚手架, 需考虑使用加厚型钢管锁扣式脚手架或铝合金锁扣式脚手架具体要求如下: 单层规格为 1.93\*1.25(尺寸误差为正负 5%) 每平方米允许承载为 200KG, 上部防护不低于 0.9 米, 钢管公称外径为 42mm, 壁厚不低于 1.8mm;

12、脚手架符合 EN12810、EN1004、ISO9001、CE 等国际安全及质量标准;

13、构件表面在涂防锈底漆前应进行表面清理。接头、支架(含调节螺母)应进行镀锌处理, 其他构件应喷涂防锈漆, 表面应光洁平整, 涂层应均匀, 不应有堆漆、露铁等缺陷;

14、需提供产品检验报告;

15、甲供灯具、配电箱、地砖、防火门、卫生洁具（含婴儿椅）等，到货卸货、转运、存储由承包人负责，费用含在总合同金额中。甲供地砖转运及安装等过程中损耗率总和不应大于5%，如损耗超过5%，则超出部分由承包人负责免费补齐（地砖的品牌、型号、花色需与甲供地砖一致），且承包人需保证不会影响现场施工进度。灯具、洁具（含婴儿椅）、配电箱、防火门到货后，需立即清点数量，并进行外观检查，无误后方可安排进场。

16、本次装饰施工范围内的配电箱甲供，承包人负责安装，并负责卸货、转运、存储。

17、中庭拦河位置弧形成品石膏线，采用数控加工定做方案，其它需成品定制项目详见《长沙汇金天虹购物中心成品定制清单》。

18、卫生间隔断、小便斗安装、洗手台等，采用密拼不打胶方案。

19、卫生间隔断方案，需制作排版图，经设计师复核确定后，方可下单制作。

20、卫生间墙砖与地砖需对缝铺贴。

21、铝板、不锈钢、玻璃的分缝方案，需制作排版图，少缝、整版为原则。经设计师复核确定后，方可下单制作。

22、负责工程完工后地面开荒，开荒标准：清洁，无污痕，无水痕，无杂物，无损伤、光泽度高；地面勾缝无空缝、假缝、脏缝；伸缝分隔条高于地面1mm安装，无杂物。

消防验收前开荒一次，工程交付开荒一次。

23、天花位置，灯具、风口、喷淋、烟感等设备，需按综合排版图示位置安装，且安装前征得发包人同意。

24、地砖铺设至防火卷帘轨道内，以及其它完工效果详见《长沙汇金天虹购物中心装饰工程完工效果示例》。

25、工程项目施工现场样板，详见《长沙汇金天虹购物中心样板段方案（二标段）》。样板段施工时间：合同签订后60天。

### 三、合同工期：

1) 购物中心（超市外）：暂定2023年5月17日至2023年11月13日，共计180日历天，以甲方开工令为准。其中：七层办公室工期为70日历天。

2) 超市：共计90日历天，以甲方开工令为准。

### 四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规

范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

#### 五、工程(含税)总价款

工程总价款为：¥2688万元。(大写)：人民币贰仟陆佰捌拾捌万元整，其中安全文明施工费：¥54.016152万元。(大写)：人民币伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分。本工程采用固定总价合同付款方式。(提供全额9%的增值税专用发票)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2023年5月16日

合同订立地点：

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号



## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

001

工程名称：长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）

验收日期：2015年11月3日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

003

|            |   |        |                       |      |            |
|------------|---|--------|-----------------------|------|------------|
| 工程名称       | 长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）                                   |        |                       |      |            |
| 工程地点       | 汇金天虹购物中心改造工程（二标段）位于长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场 | 建筑面积   | 18830.2m <sup>2</sup> | 工程造价 | 2688.000万元 |
| 结构类型       | 框架  | 层数     | 地上：一<br>地下：四          |      | 层<br>层     |
| 施工许可证号     | 430111202311010301                                    | 监理许可证号 | /                     |      |            |
| 开工日期       |   | 验收日期   |                       |      |            |
| 监督单位       | /   | 监督编号   | /                     |      |            |
| 建设单位       | 天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司                                   |        |                       |      |            |
| 勘察单位       | /   |        |                       |      |            |
| 设计单位       | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司                                       |        |                       |      |            |
| 总包单位       | 深圳市景泰建设集团有限公司   |        |                       |      |            |
| 承建单位（土建）   | /   |        |                       |      |            |
| 承建单位（设备安装） | /   |        |                       |      |            |
| 承建单位（装修）   | 深圳市景泰建设集团有限公司   |        |                       |      |            |
| 监理单位       | 友谊国际工程咨询股份有限公司  |        |                       |      |            |
| 施工图审查单位    | /   |        |                       |      |            |

份  
1020

### 三、工程质量评定

004

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            |         | 1 项,其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 好 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑装饰装修          |         | 14 项,其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项,其中:<br>评价为“好”的 好 项<br>评价为“一般”的 项  |
| 屋面              | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 好 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 通风与空调           | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            |         | 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项,其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 好 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 智能建筑            | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能            | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯              | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



五、工程验收结论及备注

005

验收合格



| 建设单位                                  | 监理单位                               | 设计单位                                  | 勘察单位                          |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年11月30日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2023年11月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年12月16日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 |







### 汇金天虹购物中心改造工程竣工验收会议签到表

会议地点：长沙汇金天虹购物中心七楼会议室      时间：2023.11.30

| 姓名                 | 单位         | 电话 | 备注 |
|--------------------|------------|----|----|
| 王... (handwritten) | 天虹运营部      |    |    |
| 李建华                | 四建华银       |    |    |
| 张... (handwritten) | 天虹         |    |    |
| 王... (handwritten) | 天虹         |    |    |
| 王... (handwritten) | 友谊咨询股份有限公司 |    |    |
| 柳... (handwritten) | 时代装饰       |    |    |
| 李... (handwritten) | 天虹物业部      |    |    |
| 李... (handwritten) | 空调         |    |    |
| 杨... (handwritten) | 广东瑞嘉       |    |    |
| 李... (handwritten) | 亮亮照明       |    |    |
| 张... (handwritten) | 数通智能       |    |    |
| 李... (handwritten) | 冷链通        |    |    |
| 王... (handwritten) | 信达标识       |    |    |
| 胡... (handwritten) | 济南火        |    |    |
| 李... (handwritten) | 友谊咨询       |    |    |
| 王... (handwritten) | 中安消防       |    |    |



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市景泰建设集团有限公司：

贵司在长沙江金天虹购物中心装饰工程项目7月份  
安全文明管理过程中，被评为“管理优秀先进单位”。  
特发此证，以资鼓励。

天虹数科商业股份有限公司长沙江金分公司

二〇二三年七月

### 3、履约评价情况

#### 履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 履约评价情况 | 评价时间 | 备注 |
|----|------|------|--------|------|----|
| 1  | 无    |      |        |      |    |
| 2  |      |      |        |      |    |
|    |      |      |        |      |    |
|    |      |      |        |      |    |
|    |      |      |        |      |    |

#### 填报说明：

提供近三年(自截标之日起倒算)投标人所承接的同类工程履约评价情况(以履约评价或用户证明文件的时间为准)，含项目履约评价情况或合同完成履约评价等，若履约评价无法证明该项目为本项目同类工程，需提供补充材料。

注：不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项。

#### 4、拟派项目团队人员配备

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明 |    |                        |        |
|-------|-----|-------|--------|----|------------------------|--------|
|       |     |       | 证书名称   | 级别 | 证号                     | 专业     |
| 项目经理  | 陈旺  | 中级工程师 | 一级建造师  | 一级 | 粤 1442022202306305     | 建筑工程   |
| 技术负责人 | 易康荣 | 高级工程师 | 职称证书   | 高级 | 粤高职证字第 0900101125330   | 建筑工程管理 |
| 安全总监  | 高莉萍 | 工程师   | 职称证书   | 中级 | 粤中职证字第 1703003005393 号 | 装饰装修   |
| 安全负责人 | 朱俊  | /     | 安全员证   | /  | 粤建安 C3(2020)0024049    | 装饰装修   |
| 质量负责人 | 李脚根 | /     | 质量员证   | /  | 2201030500405023       | 装饰装修   |
| 生产经理  | 唐青松 | 工程师   | 职称证书   | 中级 | 粤中职证字第 1803003012494 号 | 装饰装修   |
| 商务经理  | 谢敏  | 工程师   | 职称证书   | 中级 | Z201300663             | 装饰装修   |
| 施工员   | 黄凯  | /     | 施工员证   | /  | 2601010500047201       | 装饰装修   |
| 施工员   | 蒋泉  | /     | 施工员证   | /  | 2601010500047195       | 装饰装修   |
| 质量员   | 叶雨龙 | /     | 质量员证   | /  | 2601030500044434       | 装饰装修   |
| 机械员   | 彭晓芬 | /     | 机械员证   | /  | 2601110000044719       | 装饰装修   |
| 安全员   | 叶会珍 | /     | 安全员证   | /  | 粤建安 C3(2021)0001811    | 装饰装修   |
| 安全员   | 李凤莲 | /     | 安全员证   | /  | 粤建安 C3(2024)0032350    | 装饰装修   |
| 安全员   | 赵营伟 | /     | 安全员证   | /  | 粤建安 C3(2023)0005347    | 装饰装修   |
| 预算员   | 余辉  | /     | 预算员证   | /  | 2201100100397292       | 土建与装饰  |
| 材料员   | 欧阳剑 | /     | 材料员证   | /  | 2201040000406758       | 建筑工程   |
| 材料员   | 郭小圆 | /     | 材料员证   | /  | 2201040000406704       | 建筑工程   |
| 材料员   | 周文玉 | /     | 材料员证   | /  | 2601040000043322       | 建筑工程   |
| 资料员   | 谢伟  | /     | 资料员证   | /  | 2201050000360796       | 建筑工程   |

|           |     |   |                   |    |                         |      |
|-----------|-----|---|-------------------|----|-------------------------|------|
| 劳资专<br>管员 | 李顺  | / | 劳资专管<br>员证        | /  | 091587920240100589<br>5 | 装饰装修 |
| 造价工<br>程师 | 林虎军 | / | 注册造价<br>工程师证<br>书 | 一级 | 建<br>[造]11244400031136  | 土木建筑 |

## 1、项目经理证件信息——陈旺

## 项目经理（建造师）简历表

|                                 |                             |               |  |       |             |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|--|-------|-------------|
| 姓名                              | 陈旺                          | 性 别           | 男  | 年 龄   | 36 岁        |
| 职务                              | 项目经理                        | 职 称           | 工程师  | 学 历   | 专科          |
| 证件类型                            | 身份证                         | 证件号码          | 43090319881116<br>3052                               | 手机号码  | 18684561235 |
| 参加工作时间                          | 2010 年                      | 从事项目经理（建造师）年限 | 5 年  |       |             |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号             | 粤 1442022202306305          |               |  |       |             |
| 在建和已完工程项目情况                     |                             |               |  |       |             |
| 建设单位                            | 项目名称                        | 建设规模          | 开、竣工日期   | 在建或已完 | 工程质量        |
| 天虹数科商业<br>股份有限公司<br>长沙汇金分公<br>司 | 长沙汇金天虹购<br>物中心装饰工程<br>(二标段) | 2688 万元       | 开工日期：<br>2023 年 5 月 16 日<br>竣工日期：2023<br>年 11 月 30 日 | 竣工    | 合格          |



使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈旺

性别: 男

出生日期: 1988年11月16日

注册编号: 粤1442022202306305

聘用企业: 深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈旺

个人签名:

签名日期: 2025.12.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018240

姓名:陈旺

性别:男

出生年月:1988年11月16日

企业名称:深圳市景泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈旺 性别男，一九八八年十一月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院

校(院)长：張力

证书编号：115281201006111615

二〇一〇年六月二十日



粤中取证字第 1803003012779 号

陈旺 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旺

社保电脑号：631025688

身份证号码：430903198811163052

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |      |       |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |      |       |
| 2024 | 01 | 20022330 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 16.5   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 02 | 20022330 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 16.5   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 03 | 20022330 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 33.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 04 | 20022330 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 33.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 05 | 20022330 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 33.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 06 | 20022330 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 33.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 07 | 20022330 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 08 | 20022330 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 09 | 20022330 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 10 | 20022330 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 11 | 20022330 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 12 | 20022330 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 01 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 02 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 03 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 04 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 05 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 06 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 07 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 08 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 09 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 10 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 11 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 12 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2026 | 01 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2026 | 02 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2026 | 03 | 20022330 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 合计   |    |          | 20850.0 | 10800.0 |       |      | 9135.66 | 3573.54 |        |    | 893.52 |       | 1110.0 | 1080.0 |      |      | 270.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cc7666y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



2、技术负责人信息——易康荣

|                |                         |  |                                      |       |      |
|----------------|-------------------------|--|--------------------------------------|-------|------|
| 姓名             | 易康荣                     | 性别   | 男                                    | 年龄    | 51岁  |
| 职务             | 技术负责人                   | 职称   | 高级工程师                                | 学历    | 本科   |
| 证件类型           | 身份证                     | 证件号码   | 440106197212160098                   |       |      |
| 手机号码           | 13823516835             | 证件号（职称证书编号）  | 粤高职证字第0900101125330                  |       |      |
| 参加工作时间         | 1997年8月                 | 从事项目负责人年限  | 23年                                  |       |      |
| 在建和已完工程项目情况    |                         |  |                                      |       |      |
| 建设单位           | 项目名称                    | 建设规模   | 开、竣工日期                               | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市地铁集团有限公司    | 深圳地铁科技大厦室内精装修工程4标       | 建筑面积：<br>15000 m <sup>2</sup><br>合同金额：<br>4611.22万元    | 开工日期：2016年09月15日<br>竣工日期：2017年07月31日 | 已竣工   | 合格   |
| 佛山市保利恒信房地产有限公司 | 佛山市顺德区保利广场三期室内装修、机电安装工程 | 建筑面积：<br>67893.23 m <sup>2</sup><br>合同金额：<br>2550.35万元 | 开工日期：2020年10月29日<br>竣工日期：2020年12月30日 | 已竣工   | 合格   |





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00896628

学生 **易康荣** 性别 **男**，一九七三年  
十二月 日生，于一九九四年 九月  
至 一九九七年 七月在本校  
**工业与民用建筑** 专业 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

校

名: **广东工业大学**

一九九七年 七月 十日

学校编号: 199721532

成人高等教育

毕业证书



学生 **易康荣** 性别 **男**，一九七二年十二月十六日生，于二〇〇六年 三月  
至二〇〇九年 一月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名: **湖南工业大学**

校 长:

**王汉青**

批准文号: 国家教委教成厅[1993]9号

证书编号: 115355200905001059

二〇〇九年 一月 五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



3、安全总监证件信息——高莉萍

|            |     |      |                        |      |                    |
|------------|-----|------|------------------------|------|--------------------|
| 姓名         | 高莉萍 | 证件类型 | 身份证                    | 证件号码 | 231181198405023221 |
| 证件号（职称证编号） |     |      | 粤中职证字第 1703003005393 号 |      |                    |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104742

姓名: 高莉萍

性别: 女

出生年月: 1984年05月02日

企业名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有效期: 2024年07月04日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



西安交通大学  
毕业证书



学生 高莉萍 性别女，一九八四年五月二日生，于二〇一六年三月  
至二〇一八年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王炯



证书编号：106987201805018626

二〇一八年七月十日

姓名 高莉萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 5 月 2 日  
住址 广东省深圳市福田区彩田  
北路与梅林八路交汇处华  
商楼三楼  
公民身份号码 231181198405023221



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.11.26-2038.11.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高莉萍

社保电脑号：620711034

身份证号码：231181198405023221

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 01 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 11.63  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 02 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 11.63  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 03 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 23.25  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 04 | 20022330 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 23.25  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 05 | 20022330 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 23.25  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 20022330 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 23.25  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 20022330 | 0.0      |         |        |      |         |         |        |    |       |       | 3523   | 31.71  |      |       |        |
| 2024 | 11 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 20022330 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 20022330 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 20022330 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 04 | 20022330 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 05 | 20022330 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 06 | 20022330 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 07 | 20022330 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 08 | 20022330 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 09 | 20022330 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 10 | 20022330 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 11 | 20022330 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 12 | 20022330 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 01 | 20022330 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 02 | 20022330 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 03 | 20022330 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 3523   | 31.71  | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 16601.42 | 8003.92 |        |      | 7840.66 | 3055.54 |        |    | 764.0 |       | 687.00 | 418.14 |      |       | 162.15 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cc88b09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



3、安全负责人证件信息——朱俊

|            |    |      |                     |      |                    |
|------------|----|------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名         | 朱俊 | 证件类型 | 身份证                 | 证件号码 | 430722199305231019 |
| 证件号 (C证编号) |    |      | 粤建安 C3(2020)0024049 |      |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0024049

姓名:朱俊

性别:男

出生年月:1993年05月23日

企业名称:深圳市景泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月14日

有效期:2025年05月22日至2026年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月22日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱俊

社保电脑号：631344473

身份证号码：430722199305231019

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 20022330 | 0.0     |        |       |      |         |         |        |    |       | 5000  | 45.0  |       |      |       |      |
| 2024 | 10 | 20022330 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 11 | 20022330 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 12 | 20022330 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 01 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 02 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 03 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 04 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 05 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 06 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 07 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 08 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 09 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 10 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 11 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 12 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2026 | 01 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2026 | 02 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2026 | 03 | 20022330 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 合计   |    |          | 14250.0 | 7200.0 |       |      | 6221.91 | 2408.04 |        |    | 602.1 |       | 855.0 | 220.0 |      | 180.0 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cba0442 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



4、质量负责人证件信息——李脚根

|             |     |      |                  |      |                    |
|-------------|-----|------|------------------|------|--------------------|
| 姓名          | 李脚根 | 证件类型 | 身份证              | 证件号码 | 362422198808012515 |
| 证件号（质量员证编号） |     |      | 2201030500405023 |      |                    |



姓 名 李脚根

身份证号 362422198808012515

证书编号 2201030500405023

工作单位

李脚根 同志于 2025 年  
10 月 13 日至 2025 年 10 月  
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年11月26日

姓名 李脚根

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 1 日

住址 江西省吉安市吉水县阜田  
镇汽下村枫视自然村坑美  
村19号



公民身份号码 362422198808012515



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 吉水县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李脚根

社保电话号：647647170

身份证号码：362422198808012515

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 01 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 02 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 03 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 04 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 05 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 04 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 05 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 06 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 07 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 08 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 09 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 10 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 11 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 12 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 01 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 02 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 03 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 18296.13 | 9441.36 |        |      | 2680.29 | 893.52 |       |    | 893.52 |       |      |       |      |       | 190.35 |



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cbc139i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



6、生产经理师证件信息——唐青松

|            |     |      |                        |      |                    |
|------------|-----|------|------------------------|------|--------------------|
| 姓名         | 唐青松 | 证件类型 | 身份证                    | 证件号码 | 432901198210286419 |
| 证件号（职称证编号） |     |      | 粤中职证字第 1803003012494 号 |      |                    |



唐青松 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅  
深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日

粤中职证字第 1803003012494 号



普通高等学校

# 毕业证书

学生 唐青松 性别男 一九八二年十月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑装饰设计与工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院 校（院）长： 張力

证书编号： 109371200606000608 二〇〇六年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐青松

社保电话号：633151880

身份证号码：432901198210286419

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 01 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 02 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 03 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 04 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 05 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 04 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 05 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 06 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 07 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 08 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 09 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 10 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 11 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 12 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 01 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 02 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 03 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 18296.13 | 9441.36 |        |      | 2680.29 | 893.52 |       |    | 893.52 |       |      |       |      |       | 190.35 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cb9e5cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



### 7、深化设计负责人证件信息——谢敏

|    |    |      |     |      |                    |
|----|----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 谢敏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440824197810098838 |
|----|----|------|-----|------|--------------------|

证件号（职称证编号）

粤中职证字第 1803003012779 号



发证机关(章)  
Issued By (Sign)



2013 年 12 月 3 日  
Y M D

持证人签名  
Signature of the bearer

姓 名 谢敏  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1978年10月  
Date of Birth

工作单位 滁州市人才  
Working Unit

交流中心

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 建筑工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2013年11月15日  
Appraisal Date



评委会(章)  
Commission(Sign)

2013 年 11 月 15 日  
Y M D

高等教育自学考试  
毕业证书



谢敏

参加 房屋建筑工程 专业 专科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号： 200104050141

身份证号： 440824781009883

2001年 6月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

*This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.*

*In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.*

天津市高等教育自学考试委员会  
Tianjin Municipal Commission  
of Self-taught  
Higher Education Examinations

主考学校  
University

NO. 0004749

姓名 谢敏  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年10月9日  
住址 广东省深圳市福田区彩田  
北路与梅林八路交汇处华  
南楼三楼  
公民身份号码 440824197810098838



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2008.12.09-2028.12.09

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢敏

社保电话号：605304852

身份证号：440824197810098838

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 20022330 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 26.4 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 02 | 20022330 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 26.4 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 03 | 20022330 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 26.4 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 04 | 20022330 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 05 | 20022330 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 06 | 20022330 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 07 | 20022330 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 08 | 20022330 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 09 | 20022330 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 10 | 20022330 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 11 | 20022330 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 12 | 20022330 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 01 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 02 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 03 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 04 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 05 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 06 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 07 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 08 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 09 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 10 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 11 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 12 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2026 | 01 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2026 | 02 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2026 | 03 | 20022330 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 合计   |    |          | 35520.0 | 17280.0 |       |      | 11040.0 | 4320.0 |       |    | 1080.0 |      |      |      |      | 432.0 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cc75812 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20022330  
单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



8、施工员证件信息——黄凯

|             |    |      |                  |      |                    |
|-------------|----|------|------------------|------|--------------------|
| 姓名          | 黄凯 | 证件类型 | 身份证              | 证件号码 | 362422199109212555 |
| 证件号（施工员证编号） |    |      | 2601010500047201 |      |                    |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯

社保电脑号：637165709

身份证号码：362422199109212555

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 01 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 02 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 03 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 04 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 05 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 04 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 05 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 06 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 07 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 08 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 09 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 10 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 11 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 12 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 01 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 02 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 03 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 18296.13 | 9441.36 |        |      | 2680.29 | 893.52 |       |    | 893.52 |       |      |       |      |       | 190.35 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cc84405 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



### 9、施工员证件信息——蒋泉

|             |    |      |                  |      |                    |
|-------------|----|------|------------------|------|--------------------|
| 姓名          | 蒋泉 | 证件类型 | 身份证              | 证件号码 | 360502198703021333 |
| 证件号（施工员证编号） |    |      | 2601010500047195 |      |                    |



姓名 蒋泉

身份证号 360502198703021333

证书编号 2601010500047195

工作单位

蒋泉 同志于 2026 年  
03 月 13 日至 2026 年 03 月  
25 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2026 年 03 月 28 日  
有效期：2029 年 03 月 28 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋泉

社保电脑号：626837994

身份证号：360502198703021333

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 01 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 02 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 03 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 04 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 05 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 04 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 05 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 06 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 07 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 08 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 09 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 10 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 11 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 12 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 01 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 02 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 03 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 18296.13 | 9441.36 |        |      | 2680.29 | 893.52 |       |    | 893.52 |       |      |       |      |       | 190.35 |



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cc873d4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



10、质量证件信息——叶雨龙

|             |     |      |                  |      |                    |
|-------------|-----|------|------------------|------|--------------------|
| 姓名          | 叶雨龙 | 证件类型 | 身份证              | 证件号码 | 330182198812170615 |
| 证件号（质量员证编号） |     |      | 2601030500044434 |      |                    |



姓 名 叶雨龙

身份证号 330182198812170615

证书编号 2601030500044434

工作单位

叶雨龙 同志于 2026 年

03 月 13 日至 2026 年 03 月

25 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2026 年 03 月 27 日  
有效期：2029 年 03 月 27 日

证书专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶雨龙

社保电脑号：626811490

身份证号：330182198812170615

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险 |       |      |       |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 01 | 20022330 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 19.8 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 02 | 20022330 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 19.8 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 03 | 20022330 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 19.8 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 04 | 20022330 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 39.6 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 05 | 20022330 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 39.6 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 06 | 20022330 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 39.6 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 07 | 20022330 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 08 | 20022330 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 09 | 20022330 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 10 | 20022330 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 11 | 20022330 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 12 | 20022330 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 01 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 02 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 03 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 04 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 05 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 06 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 07 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 08 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 09 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 10 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 11 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 12 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2026 | 01 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2026 | 02 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2026 | 03 | 20022330 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000   | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 合计   |    |          | 25020.0 | 12960.0 |       |      | 9135.66 | 3573.54 |        |    | 893.52 |       | 1532.0 |      | 296.0 |      | 324.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cbd28c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20022330 单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司



11、机械员证件信息——彭晓芬

|             |     |      |                  |      |                    |
|-------------|-----|------|------------------|------|--------------------|
| 姓名          | 彭晓芬 | 证件类型 | 身份证              | 证件号码 | 441502198812061327 |
| 证件号（机械员证编号） |     |      | 2601110000044719 |      |                    |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭晓芬

社保电脑号：636723106

身份证号码：441502198812061327

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 01 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 02 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 03 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 04 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 05 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 04 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 05 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 06 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 07 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 08 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 09 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 10 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 11 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 12 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 01 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 02 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 03 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 18296.13 | 9441.36 |        |      | 9135.66 | 3573.54 |        |    | 893.52 |       |      |       |      |       | 190.35 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cb9832j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



12、安全员证件信息——叶会珍

|             |     |      |                       |      |                    |
|-------------|-----|------|-----------------------|------|--------------------|
| 姓名          | 叶会珍 | 证件类型 | 身份证                   | 证件号码 | 441523199603097020 |
| 证件号 (C 证编号) |     |      | 粤建安 C3 (2021) 0001811 |      |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安 C3 (2021) 0001811

姓 名: 叶会珍

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年03月09日

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月11日

有 效 期: 2024年01月10日 至 2027年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月26日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶会珍

社保电脑号：801978571

身份证号：441523199603097020

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |        |
| 2024 | 01 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 02 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 03 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 04 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 05 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 04 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 05 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 06 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 07 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 08 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 09 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 10 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 11 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 12 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 01 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 02 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 03 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 18296.13 | 9441.36 |        |      | 2680.29 | 893.52 |       |    | 893.52 |       |      |       |      |       | 190.35 |



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cb978f6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



13、安全员证件信息——李凤莲

|           |     |      |                    |      |                    |
|-----------|-----|------|--------------------|------|--------------------|
| 姓名        | 李凤莲 | 证件类型 | 身份证                | 证件号码 | 43052819880915382X |
| 证件号（C证编号） |     |      | 粤建安C3（2024）0032350 |      |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0032350

姓名：李凤莲

性别：女

出生年月：1988年09月15日

企业名称：深圳市景泰建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月15日

有效期：2024年05月15日 至 2027年05月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月15日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李凤连

社保电脑号：613529692

身份证号：43052819880915382X

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |          | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|----------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数       | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 01 | 20022330 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523     | 11.63  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 02 | 20022330 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523     | 11.63  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 03 | 20022330 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523     | 23.25  | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 04 | 20022330 | 5000.0   | 800.0    | 400.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000     | 33.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 05 | 20022330 | 5000.0   | 800.0    | 400.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000     | 33.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 06 | 20022330 | 5000.0   | 800.0    | 400.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000     | 33.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 07 | 20022330 | 5000.0   | 800.0    | 400.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 08 | 20022330 | 5000.0   | 800.0    | 400.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 09 | 20022330 | 5000.0   | 800.0    | 400.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 10 | 20022330 | 5000.0   | 800.0    | 400.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 11 | 20022330 | 5000.0   | 800.0    | 400.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 12 | 20022330 | 5000.0   | 800.0    | 400.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 01 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 02 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 03 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 04 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 05 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 06 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 07 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 08 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 09 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 10 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 11 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 12 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2026 | 01 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2026 | 02 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2026 | 03 | 20022330 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000     | 45.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 合计   |    |          | 21535.35 | 10445.52 |        |      | 9135.66 | 3573.54 |        |    | 893.52 |       | 10902.51 | 044.51 |      | 261.15 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cba2b7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



14、安全员证件信息——赵营伟

|             |     |      |                       |      |                    |
|-------------|-----|------|-----------------------|------|--------------------|
| 姓名          | 赵营伟 | 证件类型 | 身份证                   | 证件号码 | 410224198812020758 |
| 证件号 (C 证编号) |     |      | 粤建安 C3 (2023) 0005347 |      |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0005347

姓 名: 赵营伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月02日

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月24日

有 效 期: 2025年12月25日 至 2029年03月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月25日



姓名 赵营伟

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 2 日

住址 河南省开封县半坡店乡徐寨村五组



公民身份号码 410224198812020758



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 开封县公安局

有效期限 2021.01.05-2041.01.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晋伟

社保电脑号：809230549

身份证号码：410224198812020758

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |        |
| 2024 | 01 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 02 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 03 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 04 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 05 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 04 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 05 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 06 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 07 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 08 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 09 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 10 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 11 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 12 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 01 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 02 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 03 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 18296.13 | 9441.36 |        |      | 2680.29 | 893.52 |       |    | 893.52 |       |      |       |      |       | 190.35 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cc78c77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



15、预算员证件信息——余辉

|             |    |      |                  |      |                    |
|-------------|----|------|------------------|------|--------------------|
| 姓名          | 余辉 | 证件类型 | 身份证              | 证件号码 | 429004198807293114 |
| 证件号（预算员证编号） |    |      | 2201100100397292 |      |                    |





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余辉

社保账号：806821697

身份证号码：429004198807293114

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 01 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 11.63 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 02 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 11.63 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 03 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 23.25 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 04 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 23.25 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 05 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 23.25 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 06 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 23.25 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 07 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 08 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 09 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 10 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 11 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 08 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 09 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 10 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 11 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 12 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2026 | 01 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2026 | 02 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2026 | 03 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 合计   |    |          | 18296.13 | 9441.36 |        |      | 9135.66 | 3573.54 |        |    | 893.52 |       | 760.86 |       |      | 190.35 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cba3e62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|          |               |
|----------|---------------|
| 单位编号     | 单位名称          |
| 20022330 | 深圳市景泰建设集团有限公司 |



16、材料员证件信息——欧阳剑

|             |     |      |                  |      |                    |
|-------------|-----|------|------------------|------|--------------------|
| 姓名          | 欧阳剑 | 证件类型 | 身份证              | 证件号码 | 362422198906282519 |
| 证件号（材料员证编号） |     |      | 2201040000406758 |      |                    |



欧阳剑 同志于 2025 年 10 月 13 日至 2025 年 10 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 欧阳剑  
身份证号 362422198906282519  
证书编号 2201040000406758  
工作单位

公众号查询

11011210173431 2022年11月27日  
有效期：2028年11月27日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳剑

社保电脑号：614771042

身份证号：362422198906282519

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |        |
| 2024 | 01 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 02 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 03 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 04 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 05 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 04 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 05 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 06 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 07 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 08 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 09 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 10 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 11 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 12 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 01 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 02 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 03 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 18296.13 | 9441.36 |        |      | 2680.29 | 893.52 |       |    | 893.52 |       |      |       |      |       | 190.35 |



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cbc042b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



17、材料员证件信息——郭小圆

|             |     |      |                  |      |                    |
|-------------|-----|------|------------------|------|--------------------|
| 姓名          | 郭小圆 | 证件类型 | 身份证              | 证件号码 | 362422198409132544 |
| 证件号（材料员证编号） |     |      | 2201040000406704 |      |                    |

郭小圆 同志于 2025 年  
10 月 13 日至 2025 年 10 月  
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郭小圆  
身份证号 362422198409132544  
证书编号 2201040000406704  
工作单位

公众号查询

证书专用章 2022年11月27日  
有效期：2028年11月27日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭小圆

社保电脑号：622447407

身份证号码：362422198409132544

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 20022330 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 33.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 02 | 20022330 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 33.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 03 | 20022330 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 04 | 20022330 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 05 | 20022330 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 06 | 20022330 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 07 | 20022330 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 08 | 20022330 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 09 | 20022330 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 10 | 20022330 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 11 | 20022330 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 12 | 20022330 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 01 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 02 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 03 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 04 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 05 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 06 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 07 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 08 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 09 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 10 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 11 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 12 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 01 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 02 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 03 | 20022330 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 合计   |    |          | 41700.0 | 21600.0 |       |      | 13800.0 | 5400.0 |       |    | 1350.0 |      |       |      |       | 540.0 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cc858d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



18、材料员证件信息——周文玉

|             |     |      |                  |      |                    |
|-------------|-----|------|------------------|------|--------------------|
| 姓名          | 周文玉 | 证件类型 | 身份证              | 证件号码 | 362422199703012513 |
| 证件号（材料员证编号） |     |      | 2601040000043322 |      |                    |




周文玉 同志于 2026 年  
03 月 13 日至 2026 年 03 月  
25 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

  
公众号查询

姓 名周文玉  
身份证号362422199703012513  
证书编号2601040000043322  
工作单位

  
  
2026年03月27日  
有效期：2029年03月27日



19、资料员证件信息——谢伟

|             |    |      |                  |      |                    |
|-------------|----|------|------------------|------|--------------------|
| 姓名          | 谢伟 | 证件类型 | 身份证              | 证件号码 | 36242219990911251X |
| 证件号（材料员证编号） |    |      | 2201050000360796 |      |                    |



姓 名 谢伟

身份证号 36242219990911251X

证书编号 2201050000360796

工作单位

谢伟 同志于 2025 年

09 月 08 日至 2025 年 09 月

17 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 **资料员**

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 10 月 17 日  
有效期：2028 年 10 月 17 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢伟

社保电脑号：808393702

身份证号码：36242219990911251X

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 09 | 20022330 | 0.0      |         |        |      |         |         |        |    |       |       |      |       |        |       |       |
| 2024 | 10 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 11 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 12 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 01 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 02 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 03 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 04 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 05 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 06 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 07 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 08 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 09 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 10 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 11 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 12 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2026 | 01 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2026 | 02 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2026 | 03 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 合计   |    |          | 13209.72 | 6672.24 |        |      | 6221.91 | 2408.04 |        |    | 602.1 |       |      |       | 307.24 |       | 126.9 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cc7ac03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20022330  
 单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



20、劳资专管员证件信息——李顺

|               |    |      |                     |      |                    |
|---------------|----|------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名            | 李顺 | 证件类型 | 身份证                 | 证件号码 | 362203199402282616 |
| 证件号（劳资专管员证编号） |    |      | 0915879202401005895 |      |                    |



姓名 李 顺

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 2 月 28 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林  
路209号人力资源服务大  
厦411

公民身份号码 362203199402282616



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.05.14-2029.05.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺

社保电脑号：642713737

身份证号号码：362203199402282616

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |        |
| 2024 | 01 | 20022330 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 02 | 20022330 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 03 | 20022330 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 04 | 20022330 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 05 | 20022330 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 20022330 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 20022330 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 20022330 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 20022330 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 20022330 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 20022330 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 20022330 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 20022330 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 20022330 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 20022330 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 04 | 20022330 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 05 | 20022330 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 06 | 20022330 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 07 | 20022330 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 08 | 20022330 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 09 | 20022330 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 10 | 20022330 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 11 | 20022330 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 12 | 20022330 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 01 | 20022330 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 02 | 20022330 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 03 | 20022330 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 19476.3 | 9441.36 |        |      | 9135.66 | 3573.54 |        |    | 893.52 |       |      |       |      |       | 190.35 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29cbcf9a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20022330

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



21、造价工程师证件信息——林虎军

|              |     |      |                    |      |                    |
|--------------|-----|------|--------------------|------|--------------------|
| 姓名           | 林虎军 | 证件类型 | 身份证                | 证件号码 | 420984198203263312 |
| 证件号（造价工程师编号） |     |      | 建[造]11244400031136 |      |                    |



190

姓名：林虎军  
身份证号码：420984198203263312  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市景泰建设集团有限公司

证书编号：建[造]11244400031136

初始注册日期：2024年05月15日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年5月15日



普通高等学校

# 毕业证书



021814410林虎军

学生 林虎军 性别 男，一九八二年三月二十六日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：孝感学院

校(院)长：吴宗志

证书编号：105281200605001815

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林虎军

性别 男 民族 汉

出生 1982年3月26日

住址 湖北省汉川市田二河镇陡  
埠村5组1号



公民身份号码 420984198203263312

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林虎军

社保电话号：649925307

身份证号：420984198203263312

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 01 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 02 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 11.63 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 03 | 20022330 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 04 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 05 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 20022330 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 20022330 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 04 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 05 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 06 | 20022330 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 07 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 08 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 09 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 10 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 11 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 12 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 01 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 02 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 03 | 20022330 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |          | 18296.13 | 9441.36 |        |      | 2680.29 | 893.52 |       |    | 893.52 |       |      |       |      |       | 190.35 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29cba50e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20022330 单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司

