

标段编号： 2019-440305-70-03-107237018001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深国际前海19-08-03地块项目（暂定）T1栋公寓室内批量  
精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026年05月06日

1、投标人的一般情况

投标人一般情况

深国际前海 19-08-03 地块项目（暂定）T1 栋公寓室内批量精装修工程 工程

1	企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
2	总部地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F（仅限办公）		
3	当地代表处地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F（仅限办公）		
4	联系人	郭广辉	电话	0755-82940838
5	传真	0755-82903355	电子邮箱	503153373@qq.com
6	注册地	深圳市福田区 景田路茶宫茗 香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F（仅限办公）	注册年份（请附营业执照复印件）	2008年12月10日
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	详见资质证书。		
8	公司 是（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 详见资质证书。 2. 详见资质证书。		
10	作为总承包人经历年数	18 年		
11	作为分包人经历年数	/		
12	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例；		



统一社会信用代码  
91440300682036851P

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市中深装建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王武烈

成立日期 2008年12月10日

住所 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

市场监督管理

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月22日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月01日





# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144020069

有效期: 至2027年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路茶宫茶苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
成立时间	2008年12月10日		
注册资本	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠娟	职称或执业资格	建筑装饰施工高级 工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日		

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*





统一社会信用代码：91440300682036851P

# 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]023960

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

单位地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月16日 至 2027年07月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011496R5M

兹证明

## 深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)

(地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))  
环境管理体系符合标准:

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 园林绿化综合性养护管理, 园林花卉展览, 净化工程施工(含医用、实验室), 洁净工程施工及相关管理活动\***

发证日期: 2024-09-10

证书有效期至: 2027-09-09

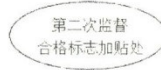
初始获证日期: 2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.uccert.com](http://www.uccert.com)), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.uccert.com](http://www.uccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011160R5M

兹证明

**深圳市中深装建设集团有限公司**

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动\***

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

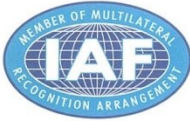
机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424QJ32010319R5M

兹证明

**深圳市中深装建设集团有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)

(地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

\*资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 园林绿化综合性养护管理, 园林花卉展览, 净化工程施工(含医用、实验室), 洁净工程施工\*

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

\*资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 净化工程施工(含医用、实验室)、洁净工程施工\*

发证日期: 2024-09-10

证书有效期至: 2027-09-09

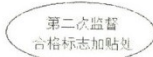
初始获证日期: 2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





# 管理体系监督审核报告

报告编号: SH114210-24

■质量 ■环境 ■职业健康安全 ■建设施工行业质量

受审核方: 深圳市中深建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

通讯地址/经营地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

大运智慧公园绿化工程: 广东省深圳市龙岗区青春路与盐龙大道辅道交叉口东 140 米

深圳极狐经销店项目装修改造工程: 广东省深圳市罗湖区清水河三路

羊台书苑市政工程及室外工程施工项目: 深圳南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

联系人: 陈苏妹 13760320706

Email: 553537198@qq.com

电话: 0755-82946988

传真: 0755-82903355

分发:

- UCC
- 受审核方
- 其他

内容:

1. 介绍
2. 审核综述
3. 不符合情况
4. 现场审核结论
5. 关于下次审核建议
6. 附件

此报告所属: 深圳市环通认证中心有限公司

组长拟制:

日期: 2015.8.22

专业会签:

日期: "

本组织已经收到并认可此审核报告, 且确认:

体系覆盖范围内的员工数为 QMS:168; EMS:168; OHSMS:168; QI:168 人;  同意审核报告内容

受审核方最高管理者或其代表签字/盖章: 日期: 2015.8.22

认证机构/审核委托方: 深圳市环通认证中心有限公司 <http://www.ucccert.com>

地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼 邮编: 518040

电话: 0755-83355888 (总机) email: sqccsz@china.com

注:

此报告属于深圳市环通认证中心有限公司所有, 与《管理体系注册资格保持通知书》同时使用时, 表明本报告已被认证机构批准。

2. 各相关方在使用此报告时, 宜包括本报告中引用的相关信息资料 (如签到表、审核计划、不符合报告等)。免责声明: 审核是基于可获得信息的抽样过程。在做出正式的通过认证或更新认证的决定之前, 审核建议还将接受审查。

4. 认证机构批准的报告与本报告有差异时, 认证机构将提交差异说明。

## 1. 介绍

### 1.1 审核类型、形式和方式

- (1)审核类型： 例行监督审核  特殊监督审核，说明： 其他说明：  
(2)审核形式： 单一体系审核  结合审核  联合审核  其他说明：  
(2)审核方式： 现场审核  远程审核  其他说明：  
(4)上述事项的实施与审核计划一致： 是  否  其他说明：

### 1.2 审核目的

通过对深圳市中深装建设集团有限公司管理体系的审核，

- 确定组织管理体系与审核准则（见下文）的符合性；
  - 确定管理体系确保组织满足适用的法律、法规及合同要求的能力；
- 注：管理体系认证审核不是合规性审核。
- 确定管理体系在确保组织可以合理预期实现其规定目标方面的有效性；

适用时，识别管理体系的潜在改进区域；

从而决定

是否推荐颁发证书；  是否推荐换发证书；  是否推荐继续保持证书；  是否推荐恢复证书；

变更部份是否推荐颁发证书（ 扩大部份  其他变更，说明：）；  其他：

### 1.3 审核范围

#### 1.3.1 审核活动覆盖的产品/服务/过程（或活动）：

质量：CNAS:资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工。

环境：CNAS:资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动。

职业健康安全：CNAS:资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动。

建设施工行业质量：CNAS:资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包，城市园林绿化工程施工，净化工程施工（含医用、实验室）、洁净工程施工。

QJ证书对应的QMS覆盖范围:资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工。

#### 1.3.2 审核活动覆盖的组织或职能单元或过程：

与审核计划一致，详见“审核计划”  其他说明：

### 1.3.3 审核活动覆盖的场所

(1)固定场所:

注册地址/通讯地址/经营地址:深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

(2)临时场所: 详见“审核计划”

(3)其他说明:

1.3.4 审核覆盖的时期: 与审核计划一致, 详见“审核计划” 其他说明:

1.3.5 审核日期和审核时间

(1)审核日期: 与审核计划一致, 详见“审核计划” 其他说明:

(2)审核人、日数: 与审核计划一致, 详见“审核计划” 其他说明:

1.3.6 审核中遇到的可能降低审核结论可靠性的不确定因素和(或)障碍

(1)审核活动没有覆盖的地方和活动(包括无法接近或被拒绝接近的有关人员、地点或信息):

无 有, 说明:(如: 审核没有覆盖的场所和活动...)

(2)任何不利的环境(例如: 停电, 火灾, 洪水), 特别是对审核活动有影响的现场环境:

无 有, 说明:

1.3.7 其他: 无 有, 说明:

1.4 审核准则:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017

组织的管理体系文件; 适用的法律法规(含: 其他要求)和合同等;

适用的进口国(地区)相关法律、法规、标准和规范要求; 出口食品生产企业安全卫生要求等(适用时)

其它: \_\_\_\_\_

1.5 受审核方专业类别信息:

1.5.1 受审核方(部门)的行业/业务及认证业务范围分类(专业小类):

QMS:28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.04.02.01; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03; 34.01.02.02; 35.17.00; 35.20.00

EMS:28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.04.02.01; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03; 34.01.02.02; 35.17.00; 35.20.00

OHSMS:28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.04.02.01; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03; 34.01.02.02; 35.17.00; 35.20.00

QJ:28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.04.02.01; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03

1.5.2 产品目录/工艺/主要用能设施、设备、系统和过程简介:

产品按建设部门资质许可的业务范围开展:资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 园林绿化综合性养护管理, 园林花卉展览, 净化工程施工(含医用、实验室), 洁净工程施工及相关管理活动活动。

业务流程: 投标→签定合同→项目组建→编制施工组织设计/方案→项目组建→开工准备(场地、设备、设施、人员、图纸会审等)→质量/环境/安全技术交底→测量放线→分部/分项工程施工→自检、互检、交接检→内部验收→竣工验收→资料归档→保修回访

1.5.3 有关特定专业/技术领域的补充信息(与上次审核/申请评审相比):

■无变化 (即: 按照营业执照和行政许可范围执行) □有变化, 说明如下:

1.6 审核活动涉及的主要人员

1.6.1 审核组成员及与审核组同行的人员情况:

■与审核计划一致, 详见“审核计划” □其他说明:

领域	审核组成员	姓名/组别	资格/注册证书号	专业能力(小类/中类)	备注
QMS EMS OHSMS QJ	组长 组长 组长 组长	刘春熙/A	2023-N1QMS-5074074 2022-N1EMS-5074074 2023-N1OHSMS-5074074 2023-N1QMS-5074074	●28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03; 34.01.02.02 ●28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.04.02.01; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03; 34.01.02.02; 35.20.00 ●28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.04.02.01; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03; 34.01.02.02; 35.20.00 ●28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03	
QMS EMS OHSMS QJ	组员 组员 组员 ——	朱意雅/B	2023-N1QMS-4200426 2024-N1EMS-4200426 2024-N1OHSMS-4200426 2023-N1QMS-4200426	●28.02.00.05; 28.04.01.02; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 35.17.00 ●28.02.00.05; 28.04.01.02; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 34.01.02.02; 35.17.00; 35.20.00 ●28.02.00.05; 28.04.01.02; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 34.01.02.02; 35.17.00; 35.20.00 ●28.02.00.05; 28.04.01.02; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04	参加审核 期: 21 日
QMS EMS OHSMS QJ	组员 组员 组员 组员	葛鉴光/C	2024-N1QMS-5069271 2022-N1EMS-7069271 2022-N1OHSMS-6069271 2024-N1QMS-5069271	●28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.04.02.01; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03; 34.01.02.02 ●28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.04.02.01; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03; 34.01.02.02; 35.20.00 ●28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.04.02.01; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03; 34.01.02.02; 35.20.00 ●28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.04.02.01; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03	参加审核 期: 20 日
QMS EMS OHSMS QJ	组员 组员 组员 组员	李凌/D	2024-N1QMS-5036719 2025-N1EMS-3036719 2025-N1OHSMS-3036719 2024-N1QMS-5036719	●28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03; 34.01.02.02 ●28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.04.02.01; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03; 34.01.02.02; 35.20.00	参加审核 期: 21 日 22 日

				●28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.04.02.01; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03; 34.01.02.02; 35.20.00 ●28.02.00.01; 28.02.00.05; 28.04.01.01; 28.04.01.02; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.09.01; 28.09.02.02; 28.09.02.03	
QMS EMS OHSMS QJ	组员 组员 组员 ——	余静薇/E	2024-N1QMS-5088712 2025-N1EMS-5088712 2023-N1OHSMS-3088712 ——	●35.20.00 ●34.01.02.02; 35.20.00 ●34.01.02.02; 35.20.00	参加审核期: 22日
QMS EMS OHSMS QJ	组员 组员 组员 ——	杨海燕/F	2025-NOQMS-1408014 2025-NOEMS-1408014 2025-NOOHSMS-1408014 ——	—— ●34.01.02.02; 35.20.00 ●34.01.02.02; 35.20.00	参加审核期: 21日 22日
QMS EMS OHSMS QJ	组员 组员 组员 组员	夏敏/G	2023-N1QMS-6087495 2023-N1EMS-5087495 2024-N1OHSMS-5087495 2023-N1QMS-6087495	●28.02.00.05; 28.04.01.02; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 34.01.02.02 ●28.02.00.05; 28.04.01.02; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 34.01.02.02; 35.20.00 ●28.02.00.05; 28.04.01.02; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 34.01.02.02; 35.20.00 ●28.02.00.05; 28.04.01.02; 28.07.01; 28.07.03.04; 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04	参加审核 21日 22日

1.6.2 受审核方接受审核的主要人员情况:

■详见“签到表”

□其他说明:

1.7 审核计划的完成情况:

■按计划完成

□未能按计划完成, 相关说明:

1.8 所用的检查清单:

■自行编写 共计 21+6+5+10+4+5+12=63 页 (■QMS ■EMS ■OHS ■QJ □EnMS □其它)

□其他 共计 \_\_\_\_\_ 页

1.9 其他说明: 无。

## 2. 审核综述

2.1 一般要求 (各个领域的评价意见存在差异时, 应注明适用的领域)

2.1.1 变更情况

(1)自上次审核以来, 任何对组织管理体系产生影响的重要变动:

■无

□有, 说明如下:

(2)变更部分是否符合相应管理体系标准的要求并适当展开:

■不适用

□符合

□基本符合, 需改进, 说明如下:

□不符合, 说明如下:

(3)组织管理体系的文件化信息覆盖的产品/服务/过程 (或活动) 及运行体系的资源的相关变更情况:

■无重要变更

□有重要变更, 说明如下:

(4)组织管理体系的文件化信息 (■QMS ■EMS ■OHSMS ■QJ) 仍然符合相应认证标准的要求并有效运行:

■符合

□基本符合, 说明如下:

□不符合, 说明如下:

□其他说明:

(5)任何其他变更: ■无 □有, 说明:

2.1.2 合规性

(1)组织仍持有有效的强制性法律法规要求的证明文件:

有( 营业执照(取代原营业执照、组织机构代码证、税务登记证) 行政许可证明 资质证书 强制性认证证书 事业单位法人证书 社会团体登记证书 党政机关设立文件 民办非企业单位登记证书 其他: )

无, 说明如下: 不适用 其他说明:

查询国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>), 包括该企业近1年的相应信息(基础信息、行政许可信息、行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单), 有无发现重大异常情况:

无 有, 说明如下: 其他说明:

管理体系( QMS EMS OHSMS QJ )覆盖的产品/服务/过程(或活动)涉及其他法律法规规定的, 有无发现重大异常:

无 有, 说明如下: 其他说明:

### 2.1.3 对认证文件和标志的使用情况

(1)在上次审核后, 有无发生管理体系认证证书被暂停的情况:

无

有, 在认证证书被暂停期间, 组织相应的管理体系运行情况及其对认证证书及认证标志的使用情况简述如下:

(2)组织有效地控制认证文件和标志的使用并符合《认证认可条例》及其他相关规定:

符合 不符合, 说明如下: 其他说明:

### 2.1.4 方针/目标

(1)适宜性:

适宜 基本适宜, 需改进, 说明如下: 不适宜, 说明如下:

(2)总体上方针/目标及各层级目标、质量绩效/其他管理体系绩效( QMS EMS OHSMS QJ )是否实现:

实现或基本实现 未实现, 说明如下: 其他说明:

如未能实现目标, 则获证组织运行内审/管理评审机制识别了原因、确定并实施了改进措施:

符合 不符合, 说明如下: 不适用 其他说明:

### 2.1.5 持续的运作控制

在以往审核活动中, 结合相应管理体系( QMS/EMS/OHSMS/FSMS/HACCP/EnMS/其他)覆盖活动的特点, 所识别的对其方针/目标的实现具有重要影响的关键点, 是否按相应管理体系的要求在正常和有效运行:

符合 不符合, 说明如下: 其他说明:

### 2.1.6 内部审核和管理评审

(1)规范性和有效性:

符合 不符合, 说明如下: 其他说明:

(2)关于客户/相关方投诉、事件等负面绩效的及时接受和处理情况:

未发现严重的客户或/相关方投诉、处罚或媒体曝光、赔偿, 所发现的客户关于质量的一般诉求及工程回访中所发现的一些小诉求均已有效解决, 并得到顾客认可。2024年8月至今未发生较大的质量/环境方面事故、事件, 未发生施工及相关管理活动等责任的质量、环境、安全方面的负面绩效, 符合相关要求, 该公司对于认证范围内的QMS/EMS/OHSMS相关活动过程控制基本有效。

### 2.1.7 持续改进

(1)针对源自内审、投诉、事件或其他来源的问题, 组织及时策划并实施了有效的持续改进活动(如纠正/预防措施):

合格 基本合格, 说明如下: 不合格, 说明如下: 其他说明:

(2)与以往审核时比较, 组织的管理体系( QMS/EMS/OHSMS/FSMS/HACCP/EnMS/其

他):

有改进 无明显变化,需改进 有退步,说明如下:

注:关于上述第1)项—第8)项内容的更详细评述,参见下文“观察结果综述”。

2.1.8 规范性要求、方针、绩效目标和指标(与适用的管理标准或其他规范性文件的期望一致)、适用的法律法规要求、职责、人员能力、运作、程序、绩效数据和内部审核发现及结论之间的联系:

存在因果关系,体现了管理体系与相关绩效之间的有机联系

因果关系不明显,说明:

2.1.9 对上次审核相关事项的跟踪

(1)对上次审核中确定的不符合项所采取的纠正和纠正措施继续有效:

已经现场验证,合格 不合格,说明如下: 不适用 其他说明:

(2)其他: 无 有,说明:

2.1.10 审核中所涉及到的工作记录的真实性评价

真实性、可追溯性良好 其他说明:

2.1.11 在认证范围内组织的活动与认证范围的持续相关性、适宜性评价

符合要求 建议调整,说明: 其他说明:

2.1.12 审核目的实现情况

实现审核目的 其他说明: (示例:受审核方不配合,只能中止审核/发现严重违法违规义务情况,终止审核)

2.1.13 审核目的、审核范围或审核准则、核算边界发生变化的情况

无 有,说明如下:

2.1.14 已识别出的任何未解决的问题

无 有 其他说明:

2.1.15 对于原管理体系一体化程度评定的确认或调整意见

不适用 无 有 其他说明:

2.1.16 管理体系成熟度评价

体系成熟、有效,持续改进优化,绩效良好

体系基本成熟、有效,实现方针、目标

体系基本完整,符合、有效,基本实现方针、目标,无重大负面绩效

其他说明:

2.1.17 适当时,关于风险的描述

无 有,说明: 其他说明:

2.1.18 其他: 无 有,说明:

2.2 专项情况

2.2.1 环境因素识别、评价情况及重要环境因素控制情况——建立了适宜、有效的机制,环境因素识别针对性需要适当关注、评价基本合理,对重要环境因素实施了有效控制。

2.2.2 危险源辨识、风险评价和控制措施的确定以及风险控制情况——建立了适宜、有效的识别评价机制,危险源辨识针对性需要关注、风险评价合理、可行且与行业相关结合。

2.2.3 食品危害识别、评价和控制情况——不适用。

2.2.4 能源评审及主要能源使用识别、评价和控制控制情况——不适用。

2.3 观察结果综述(包括管理体系变更及扩大范围部分。在评价过程中需贯穿不符合情况、可考虑改进以及已识别出的任何未解决的问题等方面的说明):

2.3.1 QMS:

一、组织环境

(1)理解组织及其环境的评价——对组织内、外部环境理解基本充分,进行了战略分析与策划,对相关环境风险作了评价形成“年度工作计划”,包括气候对工期影响的风险,但部分分析的深度、细致度尚需加强。

(2)理解相关方的需求和期望的评价——对相关方及其要求作了识别、评价,对外部相关方要

求和期望形成“十三五发展规划”，但识别的完整性需要加强，对相关方需求或期望（包括气候影响）中可能成为合规义务识别需要细化完善。

(3)确定质量管理体系范围的评价（包括对不适用条款的理由评价）——对体系边界、范围在手册作了明确，合理。

(4)与获得预期结果有关的质量管理体系及其过程的确和管理评价（过程识别及相互作用）——过程识别基本准确、全面并能进行有效管理，涉及环节包括：质量管理基本要求、组织机构和职责、人力资源、施工机具、投标及合同、建筑材料/构配件和设备、分包、工程项目施工质量管理、施工质量检查与验收、质量管理自查与评价、质量信息和质量管理改进，对于主要过程、顺序或相互关系（如施工策划、施工准备、施工过程质量控制、服务等）的规定基本适宜、充分、有效，相关过程的策划良好，实施有序，控制有效。近一年来生产、经营和现场安全文明施工管理及绩效均呈现良好状态。

## 二、领导作用

(1)领导作用和承诺的评价——最高管理层为体系制定、实施、保持作出了必要承诺，基本适宜。

(2)方针的评价——一体化管理方针在管理手册中列出，体现了相关承诺，能够为目标提供框架。近来的绩效表明其方针能够通过管理体系加以实施、实现及动态管理。

## 三、策划

(1)应对风险和机遇的措施的评价——组织针对其识别的组织环境、相关方及其面临的风险制定了相关对策文件“2024年度工作计划”及项目部施工组织设计中，总体适宜，相关措施基本实施良好。

(2)质量目标及其实现的策划的评价

①为实现总质量目标而建立各层级质量目标是否具体、有针对性——具体、有针对性。

②质量目标可测量且具有可操作性，能分解到与质量有关的职能、层次和过程——在公司层次上建立了相应的具有内在逻辑关系的质量目标，适合该组织特点且较为适宜、充分，质量目标在部门层次分解明确。

③管理体系的目标满足利益相关方要求及适用的法律法规要求——质量目标包含了产品所需的要求（如顾客要求、法规要求等），体现了组织持续改进的机制和以顾客为关注焦点的意识：涉及工程交付合格率、工程创优、顾客满意度等方面，符合要求。

④质量目标实现情况及监视、测量方法证据——核查统计的2024.1-12“质量、环境和职业健康安全目标展开表”，相关资料显示：组织总体能够实现其预定的质量目标，进而支持实现质量方针。部分信息请见附件12（复印件）。

⑤实现质量目标的策划——对质量目标的实施策划基本完善，制订了目标实现方案“质量、环境和职业健康安全目标展开表”及各部门工作计划。

(3)变更的策划的评价——针对变更制定了控制文件，规定了变更的控制要求，现场实施基本良好。

## 四、支持

(1)资源的评价

①人力资源（包括能力、意识）——制定并实施了人力资源管理制度，涉及环节包括：人力资源规划、员工招聘及录用、员工培训、薪酬体系、绩效考核等。组织中承担质量执行、验证和管理职责的各职能和层次的岗位人员，配置数量基本充分，具备相关法规和行业从业要求的相应资格和能力，如项目部人员（项目经理、技术负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、预算员、资料员及特种工等）。（但应关注：①公司层面：a. 适时地将绩效考核结果作为人力资源管理评价和改进的依据；b. 培训考核记录的完整性；c. 中长期人力资源规划的完整性。②公司及项目部：对各级新员工的质量/环境/安全三个方面的针对性培训和施工交底）。

②基础设施及过程运行环境——制定并实施了施工机具管理制度和施工现场管理制度（包括项目施工组织设计中的部分），明确各管理层次及有关岗位在施工机具管理中的职责，涉及环节包括：施工机具的配备、验收、使用维护等。同时，组织具备为达到产品要求所需的生

产、办公和服务设施、环境，状态良好，如办公场所和设施，项目部现场的电焊机、切割机等施工机具等。对部分项目施工机具的维保需要关注。

③监视和测量资源——制定并实施了相关检测设备管理制度，包括施工质量检查所需的检测设备的配置和管理（如采购、租赁、验收、校准、保管和维护）。公司及项目部现场的检测设备数量、质量和类型基本适宜、充分，具备满足相关法规和行业要求的能力。

④组织的知识——对内、外部知识的获取、传达与更新作了适当规定，对知识的识别、登记完整性需要加强，学习运用基本良好。

(2)沟通的评价——制定并实施了相关沟通管理程序，规定了公司职能部门和项目经理部在各个相关阶段（如项目前期、施工阶段、工程竣工后），与工程建设有关方（如甲方、总包方、分包方、用户、监理、工程质监/安监部门及政府相关部门）进行沟通的要求（如信息内容、责任者、信息交流渠道、沟通方式、信息处理和分析利用）。

(3)形成文件的信息的评价——组织建立的管理体系文件包括一体化管理手册、程序文件、工作文件，对标准要求形成的文件信息要求均作了展开描述，文件化信息总体适宜。

## 五、运行

(1)运行策划和控制的评价——组织策划了产品实现要求措施，对产品和服务要求所需的过程进行的策划、实施和控制满足质量管理体系及其过程控制的要求，对应对风险和机遇的措施、质量目标及其实现策划所确定措施的控制总体良好。

(2)产品和服务的要求的评价——制定并实施了工程项目投标及工程承包合同管理制度，涉及环节包括：工程项目投标或签约活动、合同履行情况监控等，相关活动符合法规要求和策划的安排。如：工程信息的获取及评审、资格预审、招标文件的获取及评审、进行各项调查研究、复核工程量、选择施工方案、投标计算、确定投标策略…合同实施的跟踪及偏差分析/纠偏、工程变更的管理…项目收尾及总结。在上述活动及施工过程中，能够识别来自相关方（适用时，包括甲方、总包方、分包方、监理、工程质监/安监站及政府相关部门）的要求，处理相关的信息，进而在各相关环节中对相关事项实施有效控制或配合。应关注：部分工程项目合同评审与合同签订的顺序与记录的规范性。

(3)设计和开发过程的评价——对建筑装饰装修设计、建筑幕墙设计、消防工程设计的策划、输入、评审、验证、确认及设计输出成果控制的规范性要加强。

(4)外部提供的过程、产品和服务的控制评价——制定并实施了相关的采购活动管理制度（包括E/OHS要求），适用范围包括：建筑材料/构配件和设备、施工机具、检测设备、分包（如：劳务、设施设备租赁、技术服务），涉及环节：供方评价和选择、采购计划、验收/验证、现场管理（包括顾客财产）。这些管理制度/准则适宜、有针对性，符合行业特点。

(5)生产和提供的评价——制定并实施了各类工程项目施工质量制度，生产和提供过程基本能进行有效控制，包括策划、施工准备、施工过程质量控制、服务等。这些过程的主要活动、顺序或相互关系、相关验评的规定基本适宜、有效。

(6)产品和服务的放行的评价

①产品和服务的监测、满足适用法律法规要求的评价——制定并实施了施工质量检查制度及相关管理制度（如采购活动管理制度等），规定了公司各管理层次（如质量安全职能部门）和项目经理部在各阶段对施工质量实施检查与验收的管理要求，内容基本具备全面性、系统性及可操作性。施工质量检查与验收范围包括了原材料/构配件和设备、中间产品、最终产品。绩效表明：工程施工管理和产品实物质量能够满足相关法律法规和合同要求。相关的分部、分项、工序和单位工程各阶段检查、验评等资料（含工程回访和顾客满意度调查资料）表明：该公司有能力稳定地提供满足顾客要求和相关法规要求的产品（见“审核范围”）。

②不合格输出的控制评价——制定并实施了质量问题处理制度及相关管理制度（如采购活动管理制度等），规定了公司和项目经理部对质量问题进行有效控制的要求。这些要求的落实体现在如会议纪要、整改通知、监理通知、纠正/预防措施记录等资料中。审核中未见严重问题，对施工过程中所发现的个别轻微的实物性不合格品的处理基本完善。

## 六、绩效评价

(1)顾客投诉处理及顾客满意情况的评价——制定并实施了相关沟通管理程序，规定了公司职

能部门（如办公室、工程管理部等）和项目经理部在各个相关阶段（如项目前期、施工阶段、工程竣工后），与工程建设有关方（如甲方、总包方、分包方、用户、监理、工程质监/安监部门及政府相关部门）进行沟通的要求（如信息内容、责任者、信息交流渠道、沟通方式、信息处理和分析利用）。近一年来未发现顾客严重投诉，一般投诉或诉求已经得到有效处理；2024-2025年的顾客回访和满意度调查工作已经按计划实施良好，相关资料基本充分、可信，其相关证据显示“顾客满意”，但应考虑调查结果的统计分析与信息利用。

(2)分析和评价通过监视和测量获得的适当的数据和信息情况的评价——制定了施工质量检查制度及相关管理制度，对项目部施工管理活动（含环境、职业健康安全等）的检查基本规范，符合行业要求，对月度检查实施了统计分析，月度报告反馈，信息分析、利用良好。

(3)内审、管理评审的有效性评价——相关资料显示 2025.5.6-8 实施内审（与达标考核结合），2025.5.19 实施管理评审，近一年内的内审、管理评审活动能按照策划的安排开展，覆盖范围全面，基本适当、有效、充分、可信。该公司领导及各级员工重视“满足顾客和相关法规要求”，其质量意识较高。公司基本已建立了自我发现、自我纠正、自我保持、自我改进的机制。但应关注：管理评审输入信息的完整性，特别关注组织环境的变化、上次管理评审的实现情况等相关事项；内审方式方法需改善。

部分信息请详见附件 12。

#### 七、持续改进

(1)不合格和纠正措施及持续改进有效性评价——在公司、职能部门、项目部等层面能按照规定开展且基本有效。（但应关注：纠正/预防措施规范性和适时对其的针对性跟踪和验证，如：对项目部监理工程师通知单所提出的问题点、项目部检查问题点、顾客回访中的某些诉求等所涉及纠正/预防措施的适当处理。）

#### 八、其他

(1)适用时，在以往审核/第一阶段审核中识别的重要审核点的监视、测量、报告和评审记录的完整性和有效性评价——以往审核中所识别的重要审核点（包括问题点）均基本得到了适当的持续有效关注，对于管理制度的改进、分包管理、工程项目施工质量管理/检查与验收（包括内业资料、实物质量、过程控制）等方面，均实施了适当的监测活动，相关记录完整、有效。

(2)其他方面（需包括体系变更及完整性评价，组织机构设置及人员意识，体系有效性承诺证实能力及下次审核时应着重关注的要求等）——

该公司 QJ/E/O 管理体系按照 GB/T19001-2016/ISO9001：2015，GB/T24001-2016/ISO14001：2015 制订、实施，并与 GB/T50430-2017、GB/T45001-2020 标准一体化。对公司管理体系过程做了较为充分的识别，对过程制定了相关控制文件和目标，对组织的环境、相关方作了识别，对相关方、风险和机遇作了分析，针对可能的风险采取了相关措施。除了上述评价外，该组织宜进一步关注下述事项：

##### ①公司层面：

a. 全员参与的落实，特别是工程项目管理相关部门；b. 应急工作的规范性和完整性；c. 对防火设施的检查与确认；d. 工程质量管理部对项目部技术交底实施及记录的规范性；e. 合同评审与交底记录的规范与实施。

##### ②项目部层面

a. 申报项目所处施工阶段的考虑，使得审核过程更完整；b. 分包管理的规范性；c. 工程策划的具体与针对性；d. 质量验收、内部验收的安排及记录的完整性；

下次审核时应着重关注这些要求。

(3)适用时，审核报告随附的用于证明相关事实的必要证据或记录，包括文字、照片或摄像等音像资料：有 无 其他说明：见审核报告附页目标达成统计及归档资料复印件。

### 2.3.2 EMS：

#### 一、组织所处的环境

(1)理解组织及其所处的环境的评价——对组织内、外部环境理解基本充分，对相关环境风险作了评价。详见 QMS 部分描述。

(2)理解相关方的需求和期望的评价——对相关方及其要求作了识别、评价，完整性需要加强（详见 QMS 部分描述）。

(3)确定环境管理体系的范围的评价——对体系边界、范围在手册作了明确，合理。

(4)与获得预期结果有关的环境管理体系及其过程的确定和管理（过程识别及相互作用）——过程识别基本准确、全面并能进行有效管理，对于主要过程、顺序或相互关系（如施工策划、施工准备、施工过程质量控制、服务等）的规定基本适宜、充分、有效，相关过程的策划良好，实施有序，控制有效。近一年来生产、经营和现场安全文明施工管理及绩效均呈现良好状态。

## 二、领导作用、策划、支持、运行、绩效评价和改进

(1)领导作用与承诺的评价——最高管理层为体系制定、实施、保持作出了必要承诺，基本适宜。

(2)组织的岗位、职责和权限的评价——组织各职能、层次清晰，各部门职责权限描述完整，对最高管理者、体系策划部门、相关部门及相关岗位的职责描述基本清晰、完整、适宜。

(3)环境因素识别、重要环境因素评价、运行策划和控制情况评价——对项目部环境因素识别需更完善。环境因素评价方法合理、可行，重要环境因素评价符合行业特点，控制有效，机制基本健全。

(4)环境方针、环境目标、指标、方案及其实现策划的评价——方针、目标等满足利益相关方要求及适用的法律法规要求，体现了组织持续改进的机制。它们基本实现或正处在良好受控的实施中，各种相关的程序文件和作业指导书执行情况良好。上述要求能适当体现在相应的施工生产管理等证据中。项目目标满足业主要求的合理性。

(5)内审、管理评审及相关措施的充分性、有效性、适宜性评价——内审、管理评审、纠正/预防措施能按照规定开展且基本适当、有效、充分、可信，符合标准要求。信息交流方面已按相关规定和策划实施；该公司的管理体系基本已建立了自我保持、自我发现、自我纠正、自我改进的机制。详见附录 12 描述。

(6)合规义务的识别和确定、遵守情况及合规性评价——已基本建立识别、分析、理解和确定适用法律法规的渠道，对部分法规要求的识别需要继续关注，这些要求的内容具体，有助于环境管理体系的建立和实施，并为进行合规性评价提供了充分的依据。该组织已建立了必要的程序并有相应的实施证据表明其较充分地评价了对每条适用要求的符合性。其中，还考虑了从事合规性评价的人员所应具备的适宜的法律要求及相关应用技能的知识。该组织已经基本建立了一个有效的环境管理体系，可以为持续确保其法律法规符合性提供基础和支持。（应考虑加强：①对可能发生更新的适用法律法规和其他要求的获取、传达；②当有外地项目部时，对于获取适用的当地法律法规要求的控制；③对合规性评价过程的流程规范、记录控制和综合性评价有些欠缺）。

(7)资源（包括能力、意识）的评价——公司相关资源完善，满足相关施工管理要求，相关人员能力基本充足，意识良好。

(8)相关方投诉、信息交流评价——现场审核时未发现违规情况或相关方投诉、执法部门处罚、曝光、赔偿/补偿等情况。信息交流已按计划实施，适当。（但应关注：如：噪音—与周边社区的交流，废弃物处理与外包方控制）。

## (9)监测和测量评价（包括绩效）

①监测和测量——制定并实施了安全环保和文明施工检查制度，监测设备配置基本适宜，仪器的检验控制良好。

②绩效评价——相关的绩效测量记录（含噪声等）、相关方反馈及现场审核发现表明，该组织基本能有效控制管理、生产和服务过程，相关监视和测量实施适宜、充分、有效，其环境管理绩效总体良好。

(10)事故、事件发生及处理情况——未发现重大事故、事件发生的情况。

(11)不合格和纠正措施/应对风险和机遇的措施及持续改进有效性评价——相关的绩效测量记

录、相关方反馈及现场审核情况表明该公司的环境管理绩效良好。以往工作中所发现的均为一般不符合，已有效关闭。本次审核无严重不符合项，无一般不符合项。

⑫在以往审核/第一阶段审核中识别的重要审核点的监视、测量、报告和评审记录的完整性和有效性评价——以往审核中所识别的重要审核点（包括问题点）均基本得到了适当的持续有效关注，对于管理制度的改进、分包管理、工程项目施工过程中的安全文明施工管理/检查与验收（包括内业资料、现场绩效、重要环境因素的识别/控制策划/控制实施）等方面，均实施了适当的监测活动，相关记录完整、有效。

⑬其他方面—/。

⑭适用时，审核报告随附的用于证明相关事实的必要证据或记录，包括文字、照片或摄像等音像资料：

有 无 其他说明：上述证明文件的情况说明详见 QMS 的相应部分。

以上如打“不符合（无效）”，请作说明：

2.3.3 OHS：参见上述 EMS 部分。

2.3.4 FSMS/HACCP：不适用。

2.3.5 EnMS：不适用。

3. 不符合情况（需要时，应注明适用的领域）

3.1 不符合项

3.1.1 一般不符合项：无 有，说明如下：

QMS：/\_个 EMS：/\_个 OHSMS：/\_个 QJ：\_/\_个

3.1.2 严重不符合情况，包括由一般性不符合项构成的组织系统性/区域性严重不符合：

无 有，说明如下：

QMS：\_个 EMS：\_个 OHSMS：\_个 QJ：\_个

3.1.3 不符合描述（包括不符合事实陈述/客观证据、与相关要求的偏差及未满足的标准要求等）：

无 有，详见“不符合报告” 其他说明：

3.1.4 不符合纠正措施要求：

受审核方应按照“不符合报告”所述完成相应的纠正/纠正措施，并在规定的期限内将相关证据提交给审核组验证 无 其他说明：

3.2 观察项

3.2.1 已识别出的任何未解决的问题：无 有，说明：其他说明：

3.2.2 观察项：无书面观察项 有书面观察项，供组织参考，属于非强制性质 其他说明：

注：观察性事项不需要受审核方提供纠正、原因分析和纠正预防措施的整改证据。受审核方可以根据观察性事项的性质结合组织实际情况决定采纳与否以及关注程度。审核组将在下次现场审核中关注观察性事项的发展趋势。

3.3 其他：无 有，说明：（示例：按照 UCC 运作部的审批意见，针对本次实施 ICT 审核所涉及的内容，在该组织获证后需要尽快实施事后现场跟踪，以确认/变更本次 ICT 审核结论）

4. 现场审核结论：（结合审核时，如各体系审核结论不一致，应注明）	
4.1 受审核方的管理体系符合认证要求并具备能力稳定地提供合格的产品或绩效？ <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合,需改进 <input type="checkbox"/> 不符合	
4.2 <input type="checkbox"/> 现场审核通过，对不符合项的纠正措施验证合格后，推荐受审核方继续持有/恢复证书和标志（适用于仅存在一般不符合项时）； <input checked="" type="checkbox"/> 现场审核通过，推荐受审核方继续持有/恢复证书和标志（适用于无不符合项时）； <input type="checkbox"/> 同意变更部分，推荐管理体系注册（ <input type="checkbox"/> 扩大部份 <input type="checkbox"/> 其他变更，说明： <input type="checkbox"/> 纠正措施验证满意后同意向 UCC 技术专家组推荐注册，并换发基于 <u>GB/T50430-2017, GB/T45001-2020/ISO45001:2018</u> 的认证证书和认证标志 <input type="checkbox"/> 建议暂停证书和标志的使用；/ <input type="checkbox"/> 建议撤消证书，收回证书和标志。 <input type="checkbox"/> 其他：	
5.1 对于原审核方案的确认或调整意见： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 其他说明： <input type="checkbox"/> 详见附件 8“审核方案策划表”	
5.2 建议下次审核时间： <input checked="" type="checkbox"/> 监督 2—2026.7-8 <input type="checkbox"/> 按计划再认证 <input type="checkbox"/> 其他说明：	
5.3 下次审核应关注事项(活动/过程/产品/服务、组织单元和场所)： <input type="checkbox"/> 无特殊，可参见上述“观察结果综述” <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 其他说明：	
6. 附件：	
附件 1 质量管理体系审核综述：	<input checked="" type="checkbox"/> 适用 <input type="checkbox"/> 不适用
附件 2 环境管理体系审核综述：	<input checked="" type="checkbox"/> 适用 <input type="checkbox"/> 不适用
附件 3 职业健康安全管理体系审核综述：	<input checked="" type="checkbox"/> 适用 <input type="checkbox"/> 不适用
附件 1-1 施工企业质量管理体系审核综述：	<input checked="" type="checkbox"/> 适用 <input type="checkbox"/> 不适用
附件 8 审核方案策划表：	<input checked="" type="checkbox"/> 适用 <input type="checkbox"/> 不适用
附件 9 目标实现/内审/管理评审 信息一览表：	<input checked="" type="checkbox"/> 适用 <input type="checkbox"/> 不适用
附件 10 其他：	<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用

8. 认证机构审批意见:

同意审核结论, 发出《管理体系注册资格保持通知书》。

差异说明:

总经理/管理者代表: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

注: 若批准意见有差异说明时, 应将此页发送受审核方。

# A14 附件 1 质量管理体系认证审核不符合项目分布表

注：以下“J”代表 GB/T50430-2017

条款 部门	4.1	4.2	4.3	4.4	5.1	5.2	5.3	6.1	6.2	6.3	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5.1	8.5.2	8.5.3	8.5.4	8.5.5	8.5.6	8.6	8.7	9.1	9.2	9.3	10.2	10.3	合计	
	管理层																																	
财税管理部																																		
工管中心/质安部																																		
人事部																																		
市场经营部																																		
行政部																																		
大运智慧公园绿化工程																																		
深圳极狐经销店项目装修改造工程																																		
羊台书苑市政工程及室外工程施工项目																																		
合计																																		

图例： △——一般不符合      ※——严重不符合

A14 附件 1 环境管理体系认证审核不符合项目分布表(第二阶段/再认证)

部门	条款		4.1	4.2	4.3	4.4	5.1	5.2	5.3	6.1.1	6.1.2	6.1.3	6.1.4	6.2.1	6.2.2	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	9.1.1	9.1.2	9.3	10.1	10.2	10.3	合计
	4.1	4.2																											
管理层																													
财税管理部																													
工管中心/质安部																													
人事部																													
市场经营部																													
行政部																													
大运智慧公园绿化工程																													
深圳极狐经销店项目装修改造工程																													
羊台书苑市政工程及室外工程施工项目																													
合计																													

图例： △——一般不符合 ※——严重不符合

# 职业健康安全管理体系认证审核不符合项目分布表

A14 附件 3

条款 部门	4.1	4.2	4.3	4.4	5.1	5.2	5.3	5.4	6.1.1	6.1.2	6.1.3	6.1.4	6.2.1	6.2.2	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	9.1.1	9.1.2	9.2	9.3	10.1	10.2	10.3	合计
	管理层																												
财税管理部																													
工管中心/质安部																													
人事部																													
市场经营部																													
行政部																													
大运智慧公园绿化工程																													
深圳极狐经销店项目装修改造工程																													
羊台书苑市政工程及室外工程施工项目																													
合计																													

图例： △——一般不符合      ※——严重不符合

A14 附件 7 目标实现/内审/管理评审 信息一览表

A14 附件 7-1 组织目标实现情况 (无固定格式, 见复印资料)

责任方	目标/指标	评价方法及准则	证据及评价结论	备注
公司	/	/	/	
	/	/	/	
各部门	/	/	/	
	/	/	/	

A14 附件 7-2 内审/管理评审情况

活动类型	内 审	管理评审	
评价时期	2024 年 1-12 月	2024. 8-2025. 4	
实施时间	2025. 5.6-8	2025. 5. 19	
证据及评价	1、资料齐备, 真实、可信。 2、符合规定及策划的安排。 3、审核发现及改进需加强。	1、资料齐备, 真实、可信。 2、符合规定及策划的安排。 3、无异常。	
结论	基本符合要求。	基本符合要求。	
备注	详情可查阅检查表。	详情可查阅检查表。	

## 1、企业同类业绩（地产住宅类）

### 企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间	备注（已完或正在执行）
1	桐庐县园林蓝领公寓项目	9590	公寓装修工程	2023.03.13	已完
2	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程	8697	公寓装修工程	2021.09.29	已完
3	地铁前海时代广场项目7-2号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段	7419	住宅精装修工程	2025.05.19	正在执行
4	香山湾项目B4地块户内精装修工程标段五	3835	住宅精装修工程	2025.07.24	正在执行
5	泰瑞府4、5号楼精装修工程	3434	住宅精装修工程	2025.02.12	正在执行

填报说明：

提供近五年（自截标之日起倒算）承担的同类工程业绩（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

（1）已竣工项目需提供项目竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工验收时间为准；

（2）在建项目需提供项目合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以合同签订时间为准。

## 1.1、桐庐县园林蓝领公寓项目

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 330122202303310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2023/04/31

建设单位	桐庐新城发展投资有限公司		
工程名称	桐庐县园林蓝领公寓项目		
建设地址	桐庐经济开发区320国道与马家路交叉口东侧地块		
建设规模	面积：25261.74平方米		
合同工期	2023年04月01日 至 2024年10月17日	合同价格	9590.3193万元
参建单位			
勘察单位	浙江中林勘察研究股份有限公司	项目负责人	戴金林
设计单位	中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	项目负责人	俞音
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	宋建军
监理单位	德邻联合工程有限公司	总监理工程师	潘伟
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续)，项目建筑面积为25261.74平方米，地上建筑面积约14935.38平方米，地下建筑面积约10326.36平方米；此次建筑装修范围为1-3层公共卫生间、10-13层公区及公寓，装修面积为1992.8平方米，装修后的使用功能为公寓、商业及其他配套。		

#### 注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 杭州市建设工程施工中标通知书



深圳市中深装建设集团有限公司：

桐庐新城发展投资有限公司的桐庐县园林蓝领公寓项目工程，评标工作已经结束，经评标

委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。

请你单位收到中标通知书后，在2023年4月10日前与招标人签订合同。

工程名称	桐庐县园林蓝领公寓项目	招标编号	A3301220150505529001211
中标价格	9590.3193万元	工 期	567日历天
项目经理	宋军军	建设地址	桐庐经济开发区320国道与马家路交叉口东侧
本次中标总建筑面积：25261.74平方米，共1幢		面积填报依据	D
其中	幢号	面 积	幢号
	1	25261.74平方米	
<b>本次中标包括下列内容</b>			
打桩工程	有	弱电工程	有
土建工程	有	幕墙工程	有
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容
消防工程	有	室外工程	有
室外附属工程	有		
招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）		
	2023年03月10日		2023年03月10日

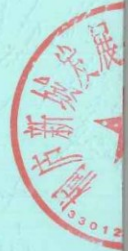
备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
 （2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
 （3）工程总承包项目参照使用。

(GF-2017-0201)

正本

# 建设工程施工合同

桐庐县园林蓝领公寓项目



住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

合同 编号	桐庐县政府投资项目 合同签订见证专用章
62302	2023年3月13日

合同 编号	浙江天平投资咨询有限公司 合同鉴证专用章
张	2023年3月13日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桐庐新城发展投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桐庐县园林蓝领公寓项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：桐庐县园林蓝领公寓项目。
2. 工程地点：桐庐经济开发区 320 国道与马家路交叉口东侧。
3. 工程立项批准文号：桐发改投（2023）2-2 号文。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：新建 1 幢 14 层高层建筑及相关配套设施等内容，具体详见工程量清单和施工图。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：具体内容及范围详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 09 月 26 日。

工期总日历天数：567 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰玖拾万零叁仟壹佰玖拾叁元整（¥95903193.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万零伍仟伍佰玖拾陆元整（¥2205596.00 元）（含税金）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂定价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_万元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：宋军军。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年3月13日签订。

#### 十、签订地点

本合同在杭州市公共资源交易中心桐庐分中心签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自工程建设发包人和承包人双方盖章签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，甲乙双方执叁份，县招投标中心、招标代理公司、行业监管等各执壹份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、  
B、C、D、E、F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

电 话：0755-83242264

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001041



表十（建设单位用表）

### 桐庐县建筑（市政）工程竣工验收报告书

县建筑（市政）工程质量监督站：

桐庐县园林蓝领公寓项目工程，按照竣工验收的条件，现提交

各方主体签署的质量意见及验收组人员名单，拟于2015年9月18日组织竣工验收。特此通知。

建设单位：

2015年9月18日

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人： 夏明商 2015年9月18日 法定代表人：夏明商 2015年9月18日 质量等级：合格
	设计 单位 意见	项目负责人： 赵刚 2015年9月18日 法定代表人：赵刚 2015年9月18日 质量等级：合格
	施工 单位 意见	项目经理： 王武 2015年9月18日 法定代表人：王武 2015年9月18日 质量等级：合格
	监理 单位 意见	监理工程师： 李晶 2015年9月18日 法定代表人：李晶 2015年9月18日 质量等级：合格
	建设 单位 意见	项目负责人： 俞斌 2015年9月18日 法定代表人：俞斌 2015年9月18日 质量等级：合格

### 验收组人员名单

参加单位	单位名称	参加人员
勘察单位	浙江中林勘察研究股份有限公司	戴金林
设计单位	中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	俞音
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	梁科
监理单位	德邻联合工程有限公司	杜河
建设单位	桐庐新城发展投资有限公司	俞斌
其他单位		
备注		

## 1.2、临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程

### 建设工程（施工）中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

经评审确定你公司为中标单位。请按招标文件要求与招标人签订合同。

工程名称	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程	建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司		
建筑面积	49882.5平方米	建设地点	青山湖科技城		
最大跨度	/	结构层次	/		
工程类别	建筑	工期要求	230日历天		
质量保证	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。缺陷责任期24个月，质量保修期24个月。	招标编号	19141120210719023		
发包范围	本次招标内容为图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。				
中标价格	中标价：人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元整（¥86974531元）				
拟派班组主要成员	项目负责人：张朋义；技术负责人：曾放；施工员：文芳、林伟雄；质量员：李燕花；材料员：刘健洪；资料员：邓建平；安全员：马泽鑫、梁金兰。				
项目经理	张朋义	联系电话	13989803372		
委托人	张朋义	联系电话	13989803372		
中标单位固定电话	0755-82940506	中标单位地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)		
<p>招标单位(章)</p>  <p>浙江青山湖科研创新基地投资有限公司</p> <p>2021年8月31日</p>		<p>代理公司(章)</p>  <p>杭州正信工程咨询管理有限公司</p> <p>2021年8月31日</p>		<p>备案单位(章)</p>  <p>杭州市临安区建筑工程招标投标服务中心</p> <p>2021年8月31日</p>	

HJ-2021-875

# 建设工程施工合同

工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——  
装修工程

发包人(全称)：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。
2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。
3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。
4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m<sup>2</sup>，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m<sup>2</sup>，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m<sup>2</sup>，本次装修范围总面积为 49882.5m<sup>2</sup>，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月3日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月3日。

工期总日历天数：230日历天；须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月，质量保修期（养护期）24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥86974531元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥1481152元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥4000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格 建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B证执业证号 粤建安B（2020）9001233

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

#### 十、签订地点

本合同在签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



承包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-83242264

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： 44250100010000001041



王烈

2021.9.29

# 临安区建设工程竣工

## 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司


杭州市临安区住房和城乡建设局制

# 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

## 竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均测试合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按质量保修条例执行</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

# 施工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

主任	刘春吉
副主任	王海
成员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

## 二、验收组织程序


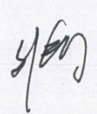



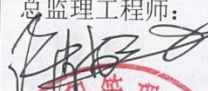

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

## 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室外工程	/		
单位工程评定等级： 建设单位负责人： <span style="margin-left: 20px;">合格</span> <span style="margin-left: 100px;"></span> (公章) <span style="margin-left: 20px;">李春</span> <span style="margin-left: 100px;">年 月 日</span>			
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>设计单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>勘察单位(盖章) 项目负责人:</p> 年 月 日	<p>监理单位(盖章) 总监理工程师:</p>   2022年10月25日	<p>施工单位(盖章) 法定代表人: 项目经理: 技术负责人:</p>    2022年10月25日
--	--	-------------------------------------	---	--

1.3、地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

贵公司于 2025 年 3 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒仟肆佰壹拾玖万陆仟捌佰伍拾捌元伍角陆分（小写：RMB74,196,858.56 元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易

建设单位：深圳市地铁集团有



法定代表人（或授权代表）：化翠

法定代表人（或授权代表）：李

2025 年 5 月 15 日



2025 年 5 月 15 日

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块  
公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

# 施工合同

合同编号：STZY-0276/2025

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 7-2 号地块用地面积 38218.6m<sup>2</sup>,总建筑面积 247335m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积 65220m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积 35380m<sup>2</sup>,商业建筑面积 1049m<sup>2</sup>,6 栋(共 8 座)高层及超高层住宅建筑面积 145686m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入       %; 国有资本 100%; 集体资本       %; 民营资本       %; 外商投资       %; 混合经济       %; 其他       %。

### 二、工程承包范围

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段,包含 55-58 栋商品房户内全装修工程、55-58 栋标准层电梯厅、55-57 栋 1 层大堂、58 栋 4 层大堂、55-58 栋电梯轿厢、商业公区装修、7-2 地块地下室车马厅及车道吊顶、车库出入口的精装修工程,开荒精保洁,样板房及展示区装修拆改,配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容,承包人不得对此有异议,并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围,承包人不得以任何理由拒绝施工:

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作;



(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容。

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
---

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025 年 4 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 168 天。

招标工期总日历天数 168 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

配合 7-2 号地块总包单位获得“深圳市优质结构工程”, 争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

配合 7-2 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会, 配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。



## 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 柒仟肆佰壹拾玖万陆仟捌佰伍拾捌元伍角陆分 (小写: RMB74,196,858.56 元) ;

其中不含暂列金额暂定价款为 65,637,741.76 元 (其中不含税价 60,218,111.71 元, 增值税金额 5,419,630.05 元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 8,559,116.80 元 (其中不含税价 7,852,400.73 元, 增值税金额 706,716.07 元, 增值税税率为 9%) , 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知

工人工资款支付专用账户号: 另行通知

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成  
立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 (电子)

电 话: 0755-23992600

传 真: /

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 林颖毅 13684985583  
办人及电话:

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人 王强 0755-89986532  
及电话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市中深装建设集团有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑  
综合楼 201A、B、C、D、E、F

电 话: 0755-82903355

传 真: 0755-82903319

开户银行: 民生银行宝安支行

开户全名: 深圳市中深装建设集团有限  
公司

账 号: 641006989

邮政编码: 518034

承包商经办人: 黄南娇

承包商经办人电话: 0755-82903319

合同签署地点: 深 圳

承包商电子邮箱: 752909005@qq.com

时 间: 2025年5月19日



## 1.4、香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五

### 香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

根据“提升价值、提高效率、优化管控、确保品质”的合作精神要求，经过招标、询标、评标和决标，现确定你单位为香山湾项目B4地块户内精装修工程标段五中标单位。

1、采购名称：香山湾项目B4地块户内精装修工程标段五

2、中标价：38350652.00元（大写：人民币叁仟捌佰叁拾伍万陆佰伍拾贰元）

（其中：不含增值税造价：35184084.40元，增值税税率：9%，增值税：3166567.60元）

请贵方在接到本中标通知书后，于三个工作日内盖章回执，安排签订合作协  
议事宜，务必于 2025年7月20日之前签署采购合同，否则视为放弃并没收投  
标保证金。

希贵司收到此通知书后积极准备进场等相关事宜，在正式合同签署前即开展  
各项工作。

（以下空白）

福建泰信置业有限公司（盖章）

二〇二五年六月二十日

中标人回执：

我司确认本中标通知书所有条款并按此执行。

中标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：二〇二五年六月二十日

香山湾项目 B4 地块  
户内精装修工程标段五

施  
工  
合  
同

发 包 人：\_\_\_\_\_福建泰信置业有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市中深装建设集团有限公司\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_2025 年 7 月 24 日\_\_\_\_\_

绿城房地产建设管理集团有限公司

制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福建泰信置业有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五
2. 工程地点：福建漳州市漳浦县前亭镇后蔡村秀岛西路一号
3. 工程立项批准文号：                    /
4. 资金来源：自 筹

#### 5. 工程承包范围：

本项目B4地块高层A8#，A9#楼施工图纸范围内的户内精装修及部分公区改造精装修工程。具体包含但不限于：1、A8#，A9#楼户内精装修（不含空调、洁具、橱柜、油烟机、电磁炉、热水器等设备）；2、A8#，A9#楼架空层、楼梯前室及消防电梯前室、首层门厅及人防楼梯出地面玻璃雨棚等精装修工程；3、A8#，A9#楼标准层公区墙面外墙涂料施工、瓷砖踢脚线施工、通廊顶面钻孔布管施工及零星拆除吊顶方通并复原工程；4、A8#，A9#楼户内现有消防点位的拆安、新增消防点位施工、户内所有消防点位调试及配合物业承接查验；5、工程范围所有垃圾清除外运，包含工程全周期对已完成地面、顶面、墙体的成品保护，门、窗、幕墙、电梯及公区精装修部位的成品保护；具体详见招标图纸、招标文件工程量清单、界面划分附件及发包人明确指令要求完成的其他工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 20 日（具体开工时间以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 12 月 20 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

所有工期包含节假日及春节，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以发标人开工令为准。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付违约金给发包人，详见本合同专用条款 7.5.2 条。若因发包人原因引起工期延误，经发包人审核同意后工期按合同约定顺延。

### 三、质量标准

1. 工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到绿城管理集团要求的 GTH8610-2023 精装修工程施工技术标准(详见附件)，并通过发包人委托的第三方机构进行的实测实量验收。

2. 第三方综合评估成绩不低于【86】分，过程评估成绩不低于【86】分；

3. 无重大质量投诉；

4. 其他补充要求：详见专用合同条款 1.4 条。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾伍万零陆佰伍拾贰 （¥ 38350652 元）；

（其中：不含增值税造价： 35184084.40 元，增值税税率： 9 %，增值税： 3166567.60 元。）

2. 合同价格形式：采用固定单价合同。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为 9 % 的增值税专用发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 陈日亮（身份证号：440803197810143430 ）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 国家的、行业技术标准及绿城管理集团GTH8610-2023精装修工程施工技术标准(详见附件)；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件：
  - ①施工组织设计；
  - ②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省漳州市漳浦县前亭镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 91350623MA2YEDBX3J

地 址： 福建省漳州市漳浦县前亭镇  
后蔡村秀岛西路一号

邮政编码： 363200

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： 0592-2591199

传 真： /

电子信箱： /

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑  
综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： /

电 话： 0755-82942389

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国银行漳浦支行

账 号： 4312 7438 1677

开户银行： 光大银行深圳景田支行

账 号： 39050188000064939

## 1.5、泰瑞府 4、5 号楼精装修工程

# 中标通知书

标段编号： 2209-440307-04-01-891673010001

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府4、5号楼精装修工程

建设单位： 深圳市泰运通房地产开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 3434.116206万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 杨杰



本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-09



查验码： JY20250103472666

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

SYTF.01-01.02-25-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰瑞府4、5号楼精装修工程

工程地点: 位于龙城街道, [大运枢纽站及其周边地区]法  
定图则 07-06 地块, 龙飞大道和如意路交叉口  
东北角

发 包 人: 深圳市泰运通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰运通房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 泰瑞府项目 4、5 号楼精装修工程

工程地点: 龙城街道, [大运枢纽站及其周边地区]法定图则 07-06 地块, 龙飞大道和如意路交叉口东北角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目用地性质为二类居住用地,总用地面积(建设用地面积):29360.07 m<sup>2</sup>,规定容积率≤5.2,规定建筑面积:153427 m<sup>2</sup>,其中:住宅 137722 m<sup>2</sup>(含自持保障房 40780 m<sup>2</sup>)、商业 7200 m<sup>2</sup>、物业服务用房 305 m<sup>2</sup>、社区管理用房 300 m<sup>2</sup>、社区服务中心 400 m<sup>2</sup>、18 班幼儿园 5400 m<sup>2</sup>(独立占地,用地面积不少于 5400 m<sup>2</sup>)、社区老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>、邮政所 100 m<sup>2</sup>、社区菜市场 500 m<sup>2</sup>、社区体育活动场地(占地面积 300 m<sup>2</sup>)。绿化覆盖率: >40%;建筑覆盖率:一级建筑覆盖率≤35%,二级建筑覆盖率≤25%;建筑高度:高层 90m、超高层 150m。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本合同承包范围为项目红线范围内所有新建、改建工程的施工,具体包括但不限于: 泰瑞府项目 4 号楼、5 号楼的户内装修,包含地面、墙面、天棚的装饰工程,机电与给排水安装工程;泰瑞府项目 4 号楼、5 号楼的公共区域装修,包含地下室、架空层大堂及标准层电梯厅的户内装修,包含地面、墙面、天棚的装饰工程,机电与给排水安装工程;具体详见工程量清单及图纸。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

米	<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
高：米	<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
米	<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立 方米/d
米/d	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立 方米/d
	<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵 站 工 程 平方米
	<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
	<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
高：米	<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
	<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
	<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其 它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其 它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____）；		
程	<input type="checkbox"/> 屋面及防水工 <input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 消防 工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气 照明	<input type="checkbox"/> 建筑 节能
□ 通风与空调（□ 通风 □ 空调 □ 其它_____）；				
□ 建筑给排水及供暖（□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____）；				
□ 智能建筑（□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □ 其它_____）；				
□ 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 2 月 10 日；

计划竣工日期： 2025 年 7 月 10 日；

合同工期总日历天数 150 天。（具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准）

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

合同总价(含税)为人民币： 34341162.06 元（大写：叁仟肆佰叁拾肆万壹

仟壹佰陆拾贰元零陆分)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾柒万陆仟捌佰捌拾叁元陆角肆分  
(¥ 876883.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_/\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_/\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_/\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 2 月 12 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 发、承包双方盖公章且经各自法定代表人签字 后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,

承包人执 陆 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5HLQ04XJ

地址：深圳市龙岗区龙城街道华美中街

邮政编码：518000

法定代表人：乔居科

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



王武烈

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫大厦茗香苑综合楼2楼

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人： /

电话：0755-82903319

传真：0755-82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

## 2、项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工日期	备注
1	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程	8697.4531	2022.10.25	项目经理张朋义业绩
2	北京卡达克汽车检测技术中心有限公司	卡达克新能源汽车技术检测评价项目施工	3781.935065	2022.09.28	项目经理张朋义业绩

H7-2021-875

# 建设工程施工合同

工 程 名 称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——  
装修工程

发 包 人 ( 全 称 )：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承 包 人 ( 全 称 )：深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m<sup>2</sup>，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m<sup>2</sup>，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m<sup>2</sup>，本次装修范围总面积为 49882.5m<sup>2</sup>，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月3日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月3日。

工期总日历天数：230日历天；须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月，质量保修期（养护期）24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥ 86974531 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥ 1481152 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥ 4000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格 建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B证执业证号 粤建安 B（2020）9001233

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

#### 十、签订地点

本合同在签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-83242264

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 44250100010000001041

王烈  
2021.9.29

# 临安区建设工程竣工 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司


杭州市临安区住房和城乡建设局制

# 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

## 竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均测试合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按质量保修条例执行</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

# 施工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

主任	刘春吉
副主任	王海
成员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

## 二、验收组织程序





- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

## 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/		
主体结构工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室外工程	/		
单位工程评定等级： 建设单位负责人： <span style="margin-left: 20px;">合格</span> <span style="margin-left: 100px;"></span> (公章) <span style="margin-left: 100px;">年 月 日</span>			
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

 <p>建设单位(盖章) 项目负责人:</p> <p><i>Y/M</i></p> <p>2022年10月25日</p>	 <p>设计单位(盖章) 项目负责人:</p> <p><i>Z/M</i></p> <p>2022年10月25日</p>	<p>勘察单位(盖章) 项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	 <p>监理单位(盖章) 总监理工程师:</p> <p><i>W/M</i></p> <p>2022年10月25日</p>	 <p>施工单位(盖章) 法定代表:</p> <p>项目经理: <i>张明文</i></p> <p>技术负责人: <i>卫泳斌</i></p> <p>2022年10月25日</p>
---	---	---	---	---

2.2、卡达克新能源汽车技术检测评价项目施工

卡达克新能源汽车技术检测评价项目

施工合同

发包人：北京卡达克汽车检测技术中心有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期：2020年11月

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京卡达克汽车检测技术中心有限公司

法定代表人: 颜燕

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区博兴六路3号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201ABCDE

发包人为建设卡达克新能源汽车技术检测评价项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称: 卡达克新能源汽车技术检测评价项目施工

工程地点: 北京经济技术开发区路南区 X62M4 地块

工程内容: 群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)。

工程立项批准文号: 京技管项备字[2019]63号

资金来源: 企业自筹

#### 二、工程承包范围

承包范围: 详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月30日

计划竣工日期: 2021年08月14日

工期总日历天数 289 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行施工验收规范的质量等级合格标准。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色安全工地。

六、合同形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟柒佰捌拾壹万玖仟叁佰伍拾元陆角伍分（人民币）

（小写）¥：37819350.65 元

其中：安全文明施工费（含税）：1547516.57 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：122214.69 元

暂列金额（含税）：1896070.25 元

专业工程暂估价（含税）：/ 元。

八、承包人项目经理：

姓名：崔培龙； 职称：高级工程师；

身份证号：132428197109273338；建造师执业资格证书号：0069243；

建造师注册证书号：粤 111060809043。

建造师执业印章号：粤 111060809043 (00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2011)9000123。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 六 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京卡达克汽车检测技术中心有限公司（盖单位章） 承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张（签字）

法定代表人或其委托代理人：王武烈（签字）

2020 年 11 月 27 日

2020 年 11 月 27 日

签约地点：北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	卡达克新能源汽车技术检测评价项目-综合试验楼	结构类型	三层钢筋混凝土框架结构、单层钢网架结构	层数/建筑面积	地上三层 / 5621.6平方米
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	崔培龙	开工日期	2020年12月01日
项目负责人	张朋义	项目技术负责人	邹天山	完工日期	2022年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨晖  
注册号: 1200330-001  
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 侯凤娟  
注册号: 1102586-AY005  
有效期: 至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
中汽科技(北京)有限公司 (公章) 项目负责人: 王小平 2022年9月28日	北京中外建工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 陈永刚 2022年9月28日	深圳市中深装建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张朋义 2022年9月28日	中汽研汽车工业工程(天津)有限公司 (公章) 项目负责人: 侯凤娟 2022年9月28日	北京力佳图科技有限公司 (公章) 项目负责人: 侯凤娟 2022年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	卡达克新能源汽车技术检测评价项目-维修车间	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 654.62 层 / m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	崔培龙	开工日期	2021年12月21日
项目负责人	张朋义	项目技术负责人	邹天山	完工日期	2022年9月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求

综合验收结论

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 冯晖

注册号: 110330-001

有效期: 2023年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 侯凤娟

注册号: 1102586-AY005

有效期: 至2025年6月

同意验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
中汽科技(北京)有限公司 (公章) 项目负责人:  2022年9月28日	北京中外建工程管理有限公司 (公章) 71010800137792 总监理工程师:  注册号14001286 有效期2025年7月28日	深圳市中深装建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张朋义 2022年9月28日	中汽研汽车工业工程(天津)有限公司 (公章) 项目负责人:  2022年9月28日	北京力佳图科技有限公司 (公章) 项目负责人:  2022年9月28日

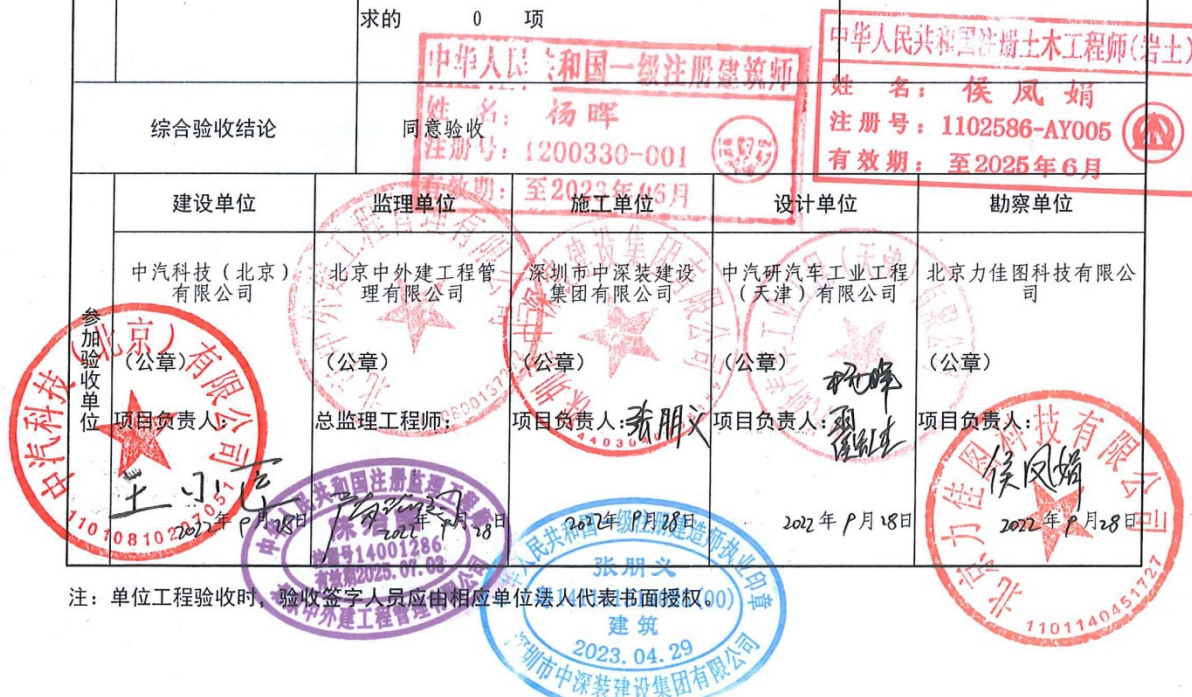
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	卡达克新能源汽车技术检测评价项目-物流门卫		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 47.88 层 / m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	崔培龙	开工日期	2020年12月01日
项目负责人	张朋义		项目技术负责人	邹天山	完工日期	2022年9月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收			中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名: 侯凤娟 注册号: 1102586-AY005 有效期: 至2025年6月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
中汽科技(北京)有限公司 (公章) 项目负责人: 王小平 2022年9月28日	北京中外建工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 侯凤娟 2022年9月28日	深圳市中深装建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张朋义 2022年9月28日	中汽研汽车工业工程(天津)有限公司 (公章) 项目负责人: 侯培生 2022年9月18日	北京力佳图科技有限公司 (公章) 项目负责人: 侯凤娟 2022年9月28日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权(00)



### 3、履约评价情况

#### 履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	履约评价情况	评价时间	备注
1	桐庐县园林蓝领公寓项目	桐庐新城发展投资有限公司	优秀	2025.9.18	/
2	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	优秀	2024.6.13	/
3	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)工程	深圳市前海蛇口自贸区医院	优秀	2024.8.20	/
4	区级人大代表之家项目(EPC)	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	优秀	2025.9.18	/
5	深港国际科技园F栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)	深圳市福田区建筑工务署	优秀	2025.9.16	/


#### 填报说明:

提供近三年(自截标之日起倒算)投标人所承接的同类工程履约评价情况(以履约评价或用户证明文件的时间为准),含项目履约评价情况或合同完成履约评价等,若履约评价无法证明该项目为本项目同类工程,需提供补充材料。

注:不超过5项,若所提供数目超过5项,统计时只计取前5项。

### 3.1、桐庐县园林蓝领公寓项目

#### 工程项目履约评价表

工程名称	桐庐县园林蓝领公寓项目	工程地址	杭州市桐庐县经营开发区 320 国道与马家路交叉口东侧地块		
业主名称	桐庐新城发展投资有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023 年 6 月 13 日	竣工时间	2025 年 9 月 18 日		
工程造价	9590.3193 万元	项目负责人	宋军军		
具体情况说明：  本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）： 					
日期：2025 年 9 月 18 日					


### 3.2、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目

#### 履约评价表

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号		
业主名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022年8月2日	竣工时间	2023年6月8日		
工程造价	29,149,460.99元	项目负责人	杨杰		
具体情况说明：  本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院  日期：2024年6月13日					

### 3.3、深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)工程

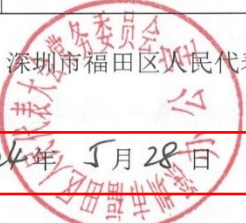
#### 履约评价表

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)工程		工程地址	深圳市南山区南海大道1067号科技大厦北座6层	
业主名称	深圳市前海蛇口自贸区医院		施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
开工时间	2023年2月15日		竣工时间	2023年11月13日	
工程造价	14645670.67元		项目负责人	李康林	
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市前海蛇口自贸区医院 					
日期：2024年8月20日					



### 3.4、区级人大代表之家项目（EPC）

#### 履约评价表

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）	工程地址	深圳市福田区香梅路		
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年7月5日	竣工时间	2024年4月29日		
工程造价	12213063.34元	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：  深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室					
日期：2024年5月28日					

3.5、深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)

履约评价表

工程名称	深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)		工程地址	深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6~8 层	
业主名称	深圳市福田区建筑工务署		施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
开工时间	2025. 8. 4		竣工时间	2025. 9. 4	
工程造价	6959281. 04 元		项目负责人	尹菊红	
具体情况说明:					
本项目已全部完工, 工程质量达到合同要求的标准, 履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主(盖章): 深圳市福田区建筑工务署					
日期: 2025年 9 月 16日					

#### 4、拟派项目团队人员配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张朋义	工程师	注册建造师证	一级	粤 1412014201519085	建筑工程	本单位	无	无
生产经理	李新发	高级工程师	职称证	高级	2503001259357	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	刘兴华	高级工程师	职称证	高级	2503001258521	建筑装饰	本单位	无	无
专职安全员	黄浩辉	/	安全考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2021)0142237	建筑工程	本单位	无	无
专职安全员	林德斌	/	安全考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2020)0031548	建筑工程	本单位	无	无
资料员	吴祥	/	资料员证	/	0915879202404009470	建筑装饰	本单位	无	无
装修主管工程师	徐翠媚	高级工程师	职称证	高级	2503001259472	建筑装饰施工	本单位	无	无
装修施工员	王汉林	工程师	施工员证	中级	0441710194417011993	建筑工程	本单位	无	无
水电主管工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	电气工程	本单位	无	无
水电施工员	彭伟坛	/	施工员证	/	0442310300007000060	设备安装	本单位	无	无
质检员	张永艳	/	质量员证	/	0442510700007000011	建筑工程	本单位	无	无
质检员	方育芬	/	质量员证	/	0442510700007000017	建筑工程	本单位	无	无
实测实量人员	黄南娇	/	测量员证	/	2301090000253661	建筑工程	本单位	无	无
实测实量人员	林毓升	/	测量员证	/	渝 1712052000184	建筑工程	本单位	无	无
材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	0442111100013000024	建筑工程	本单位	无	无

项目数字化管理 理员	李康林	高级工 程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101003121 号	建筑施工	本单位	无	无
深化设计驻场 人员	李贵丽	高级工 程师	职称证	高级	2103001055413	建筑装饰 设计	本单位	无	无
深化设计驻场 人员	马铭泽	高级工 程师	职称证	高级	202308882276	建筑设计	本单位	无	无
深化设计驻场 人员	罗刚	高级工 程师	职称证	高级	S000044009088251000 043	室内装饰 设计师	本单位	无	无
质量主任	廖欢	工程师	质量员证	中级	0441810894418001237	建筑装饰	本单位	无	无
安全主任	吕思胜	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2004) 0004582	建筑工程	本单位	无	无
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000143	建筑工程	本单位	无	无
造价工程师	李建军	/	注册造价 工程师证	一级	建 [造]11234400021702	土木建筑	本单位	无	无

项目经理-张朋义



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张朋义

管理号: 2013034410340000034124121755  
证书编号: JZ00384420

姓名: 张朋义  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1985.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2013.09  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章

Issued by

签发日期

2014

Issued on

日





使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年08月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张朋义

性别: 男

出生日期: 1985年06月07日

注册编号: 粤1412014201519085

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张朋义

个人签名: 张朋义

签名日期: 2026.2.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9001233

姓名: 张朋义

性别: 男

出生年月: 1985年06月07日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月13日

有效期: 2023年05月29日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日





姓名: 张朋义  
Full Name 张朋义办公室

身份证号: 410521198506071511  
ID No.

管理号: M5172014302304  
Administration No.

发证日期: 2014年1月18日  
Issue Date

专业名称:  
Professional Field 园林工程

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2013年12月26日

批准单位: 仙桃市职改办公室  
Approved by

批准文号 仙职改办[2014]16号  
Approval No.

评审组织: 仙桃市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization



No.01- 1604832328



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朋义

社保电脑号：804445397

身份证号码：410521198506071511

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08			65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607e7c4b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



生产经理-李新发

# 广东省职称证书

姓名：李新发  
身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年7月5日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学**

校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月4日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路399号特发和平  
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08



技术负责人-刘兴华

# 广东省职称证书

姓名：刘兴华  
身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年7月5日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月28日





# 普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  
校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月十日

NO: 0395505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1970年11月23日  
 住址 天津市南开区园荫道园荫  
 北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局  
 有效期限 2025.12.11-长期



专职安全员-黄浩辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓名:黄浩辉

性别:男

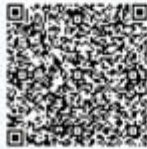
出生年月:1995年08月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有效期:2024年09月03日至2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



天津大学  
毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八月二十九日生，于二零二零年  
九 月至 二零二四年 一月在本校 工商管理 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校(院)长：

金东寒

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠  
大道033号桃源村9栋302

公民身份号码 440582199508296717



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.30-2044.07.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩辉

社保电脑号：641744825

身份证号码：440582199508296717

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c7725843 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2026年4月22日

专职安全员-林德斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0031548

姓名:林德斌

性别:男

出生年月:1992年07月25日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年10月16日

有效期:2023年08月11日至2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林德斌 性别男，一九九二年 七 月二十五日生，于三〇一二年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广性建职业学院 校（院）长：



刘国生

证书编号：141361201506122088

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林德斌

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇  
华南东南影园楼区东横十  
巷25号25房



公民身份号码 440582199207256316



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.04.27-2043.04.27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林德斌

社保电脑号：803291447

身份证号码：440582199207256316

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f608965cb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



资料员-吴祥



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404009470  
Certificate No.

注册编号: 091587920244009470  
Registration No.

姓名: 吴祥  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440582199207086337  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年4月12日  
Issued Date





中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



吴祥 性别男，1992年07月08日生，于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020年01月03日

证书编号：114157202006022942

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴祥  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年7月8日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房  
公民身份号码 440582199207086337



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.10.30-2041.10.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祥

社保电脑号：632602601

身份证号码：440582199207086337

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08			65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607d41e8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



装修主管工程师-徐翠媚

# 广东省职称证书

姓名：徐翠媚

身份证号：440803197903040721



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐翠娟 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐翠娟

性别 女 民族 汉

出生 1979年 3月 4日

住址 广东省深圳市南山区中山  
园路深粤木材有限公司院  
内豫福祥

公民身份号码 440803197903040721



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2009.11.23-2029.11.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翠媚

社保电脑号：2732594

身份证号码：440803197903040721

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	05	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	10	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	11	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	12	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	01	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1560.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	02	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	03	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	04	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
合计			39440.0	18560.0			12280.0	4640.0			1160.0			1856.0		464.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607fba90h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



装修施工员-王汉林

证书编码：0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院



校(院)长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A



公民身份号码 440184199111085736



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林

社保电脑号：640189052

身份证号码：440184199111085736

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		322.53	286.78		71.63	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c6ee4593 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



水电主管工程师-梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601120813

编号: B131910975

姓名: 梁鹏飞

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男, 1986年 01月 22日生, 于 2004年 09月至 2009年 07月在本校 自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 102191200905000512 2009年 07月 01日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986年 1月 22日

住址 哈尔滨市香坊区三合路  
345号乐东嘉园1栋2单元  
201室

公民身份号码 230119198601220813



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03



水电施工员-彭伟坛

证书编码：0442310300007000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：彭伟坛

身份证号：441523199205216792

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭伟坛 性别男，一九九二年五月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 水利水电建筑工程 (工程管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621201506896532

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭伟坛  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992年5月21日  
 住址 广东省深圳市龙华区民治大道南景新村二区5栋301  
 公民身份号码 441523199205216792



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
 有效期限 2019.03.04-2039.03.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟坛

社保电脑号：642401070

身份证号码：441523199205216792

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607f7aa95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



质检员-张永艳

证书编码: 0442510700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张永艳

身份证号：152321199210200021



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公  
人员申报）

证书编号：1903046003048

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公  
人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303225655

1312



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永艳

社保电脑号：640029786

身份证号码：152321199210200021

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08			65.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607e8c69d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司
----------------	------------------------

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
证明专用章  
 打印日期：2026年4月21日

质检员-方育芬

证书编码: 0442510700007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 方育芬



身份证号: 445224199205052429

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年05月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



2018-08-21 20:37

学生 **方育芬** 性别 **女**，一九九二年 五 月 五 日生，于二〇〇九年  
二 月至二〇一二年 一 月在本校 **英语教育**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**韶关学院**

校（院）长：**刘荣万**

批准文号：**(86)教高三字004号**

证书编号：**105765201206001690**

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **方育芬**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1992年5月5日**  
 住址 **广东省惠来县东陇镇东陇  
 管区一村中湖十四巷2号**



公民身份号码 **445224199205052429**

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **惠来县公安局**  
 有效期限 **2018.04.04-2028.04.04**



# 实测实量人员-黄南娇



黄南娇 同志于 2023 年  
10 月11 日至 2023年10月24 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄南娇  
身份证号 441781198312213220  
证书编号 2301090000253661  
工作单位 无



# 江南大学 毕业证书



学生 黄南娇 性别 女，一九八三年十二月二十一日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 陈忠



证书编号: 102957201805702728

二〇一八年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄南娇  
性别 女 民族 汉  
出生 1983年12月21日  
住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房  
公民身份号码 441781198312213220

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.03.10-2036.03.10



# 实测实量人员-林毓升

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：

(盖章)

发证时间：

2017-11-07

证书查询网址：

[gwpjx.ccc.gov.cn](http://gwpjx.ccc.gov.cn)

姓名：林毓升

性别：男

身份证号：441581199504058871

岗位名称：测量员

证书编号：渝1712052000184



\*1889206221\*

0287247

# 廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



## 畢業證書

學生 林毓升 性別男，一九九五年四月五日生，于  
二〇二五年七月在本校修完（專科起點）本 科 土木工程  
專業教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

學校：廣東開放大學

校長：

證書編號：513158202505716292

二〇二五年七月十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毓升

社保电脑号：646951773

身份证号码：441581199504058871

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84	262.08			65.52

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f60898d0a0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年7月21日

材料员-邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别**女**，**一九八六**年**七**月**三**日生，于**二〇二〇**年**三**月至**二〇二二年三**月在本校**电气自动化技术**专业**脱产**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校(院)长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

**二〇二二**年**三**月**一**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986**年**7**月**3**日

住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**



项目数字化管理员-李康林



粤高职证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月  
至 二〇〇四 年 七 月在本校 **土木工程** 专业  
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：*冯庆*

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制

姓名 李康林  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 5 月 18 日  
住址 广东省深圳市福田区众孚  
花园1栋201房  
公民身份号码 440106197905180059

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2006.09.07-2026.09.07



深化设计驻场人员-李贵丽

# 广东省职称证书

姓名：李贵丽  
身份证号：440803197809280761



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055413  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李贵丽 性别 女，一九七八年九月二十八日生。于  
二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201605001148

二〇一六年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李贵丽  
性别 女 民族 汉  
出生 1978年9月28日  
住址 广东省深圳市福田区香梅  
路1063号水榭花都听水居  
3栋19B  
公民身份号码 440803197809280761

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2020.11.05-2040.11.05



深化设计驻场人员-马铭泽

## 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：马铭泽

性 别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308882276

查询网址：<http://zcfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqsyjzrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



普通高等学校

# 毕业证书



学生 马铭泽 性别 男，一九八七年九月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：唐明

证书编号：106181201005002642

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马铭泽

性别 男 民族 满

出生 1987年9月28日

住址 重庆市渝北区尚品路777号2幢3-4

公民身份号码 21078219870928381X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局渝北分局

有效期限 2016.05.27-2036.05.27



# 深化设计驻场人员-罗刚

## 职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由深圳市装饰行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Shenzhen Decoration Industry Association.

Association .

深圳市装饰行业协会  
发证日期: 2025年04月24日  
Issue date: 2025.04.24

证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>  
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjjg.osta.org.cn/>



姓名: 罗刚  
Name  
证件类型: 居民身份证  
ID type  
证件号码: 511323198803084171  
ID No.  
职业名称: 室内装饰设计师  
Occupation  
工种/职业方向: /  
Job  
职业技能等级: 一级/高级技师  
Skill Level  
证书编号: S000044009088251000043  
Certificate No.

# 广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

四川理工学院

校（院）长：

尚黄麟

证书编号：106221201105005402

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗刚

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家  
坝村六组10号



公民身份号码 511323198803084171



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05



质量主任-廖欢

证书编码：0441810894418001237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 廖欢

身份证号： 360730198912184514

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



廖欢 性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013 年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



2017 年 01 月 10 日

证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

姓名 廖欢  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 12 月 18 日  
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组  
公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 宁都县公安局  
有效期限 2018.07.19-2038.07.19



安全主任-吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓名:吕思胜

性别:男

出生年月:1966年05月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2025年11月13日至2026年10月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日





粤中取证字第 0800702479871 号

吕思胜 于 二零零九年  
十二月，经 揭阳市中级专业  
技术资格综合  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零九年十二月三十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕思胜 性别男，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月  
至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



证书编号： 104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕思胜

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区滨河  
大道滨江新村西区31栋  
704房

公民身份号码 440526196605082417



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.24-长期



劳资专管员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 陈锐钗 性别女，  
1994 年 1 月 1 日生，于  
2013 年 9 月至 2016 年 6 月  
在本校 会计(电算化) 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向品

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号：120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育委员会制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东  
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07



造价工程师-李建军

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李建军  
性别: 男  
出生日期: 1976年11月11日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400021702  
有效期: 2023年04月28日-2027年04月27日  
聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司



李建军

个人签名: 李建军  
签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2023年04月27日

# 毕业证书



李建军同志，湖北省(市、自治区)汉阳县(市)人，参加  
2000年12月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910080038号



姓名 李建军  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年11月11日  
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号  
公民身份号码 420103197611113739

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2013.04.17-2033.04.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军

社保电脑号：614073055

身份证号码：420103197611113739

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f60805ad41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司

