

标段编号： 44030020120628004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳文学艺术中心项目剧场配套设备安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝璟建设发展有限公司

日期： 2026年05月09日

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市宝璟建设发展有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5H23NE10	企业性质（民营/国有）	民营
企业法定代表人	何经洋	建立日期	2021.11.01
法定代表人身份证号码	440923200108307533	法定代表人手机号码	13266727270
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
投标员	姓名：李冕勋 身份证号码：440510199803160853 手机号码：15626534316 邮箱：2801222015@qq.com		
现有资质、认证情况（如有）	按《资信标要求一览表》要求提供相关资料，证明材料附后。		
设备加工厂情况	按《资信标要求一览表》要求提供相关资料，证明材料附后。		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

3、《投标人控股及管理关系情况申报表》格式如下。



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244624762

企业名称: 深圳市宝璟建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H23NE10

法定代表人: 何经洋

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道长排社区老街三区52号102

有效期: 至2030年06月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月23日





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00768R0M

兹证明

## 深圳市宝璟建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MASH23NE10

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道长排社区老街三区 52 号 102

经营地址: 广东省深圳市福田区新洲中央西谷大厦一单元 1101

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 09 月 25 日

证书换证日期: 2025 年 10 月 17 日

证书有效日期: 2024 年 09 月 25 日 至 2027 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00868R0M

兹证明

## 深圳市宝璟建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H23NE10

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道长排社区老街三区 52 号 102

经营地址: 广东省深圳市福田区新洲中央西谷大厦一单元 1101

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 09 月 25 日

证书换证日期: 2025 年 10 月 17 日

证书有效日期: 2024 年 09 月 25 日至 2027 年 09 月 24 日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctetc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qctetc.org>





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01582R0M

兹证明

## 深圳市宝璟建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H23NE10

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道长排社区老街三区 52 号 102

经营地址: 广东省深圳市福田区新洲中央西谷大厦一单元 1101

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包

首次发证日期: 2024 年 09 月 25 日

证书换证日期: 2025 年 10 月 17 日

证书有效日期: 2024 年 09 月 25 日至 2027 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东

董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qctc.org>



## 企业性质承诺书

致招标人： 深圳市文学艺术界联合会

我单位参加深圳文学艺术中心项目剧场配套设备安装工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市宝璟建设发展有限公司

法定代表人（签名）：何经洋

日期：2026 年 5 月 7 日



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市宝璟建设发展有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝璟建设发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市真雅图科技有限公司	2000	本地企业	企业法人



## 投标人控股及管理关系情况申报表

致招标人： 深圳市文学艺术界联合会

我方参加 深圳文学艺术中心项目剧场配套设备安装工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市宝璟建设发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	何经洋
	身份证号	440923200108307533
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市黄雅阁科技有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

投标人： 深圳市宝璟建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或签章）

2026 年 5 月 7 日



### 企业类似业绩一览表

1、工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

项目类别：电子智能化；合同金额 3838.663807 万元；竣工验收时间：2025 年 6 月 30 日；工作内容：智能建筑；单厅观众座席数量或剧场规模（如有）：/

2、工程名称：xxx；

项目类别：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；工作内容：xxx；单厅观众座席数量或剧场规模（如有）：x

3、工程名称：xxx；

项目类别：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；工作内容：xxx；单厅观众座席数量或剧场规模（如有）：x

4、工程名称：xxx；

项目类别：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；工作内容：xxx；单厅观众座席数量或剧场规模（如有）：x

5、工程名称：xxx；

项目类别：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；工作内容：xxx；单厅观众座席数量或剧场规模（如有）：x

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料，投标人可将合同中服务内容及合同价、单厅观众座席数量或剧场规模（如有）等关键信息进行标记，以便招标人审核。

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程  
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-014129009001

标段名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局安装工程有限公司//深圳市宝璟建设发展有限公司

中标价：3838.663807万元

中标工期：272天

项目经理(总监)：余亮



本工程于 2023-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-30



查验码：7577819024872181 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号：HKX-SG-2024-018

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑  
智能化工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发包人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人：中建三局安装工程有限公司(联合体牵头人)

深圳市宝璟建设发展有限公司(联合体成员)

2015年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人(全称): 中建三局安装工程有限公司(联合体牵头人)

深圳市宝璟建设发展有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

又名: 海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目建筑智能化工程

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 海科兴留学生产业园位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,区域规划属于坪山区中心片区,未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1),其中一期已于2013年5月建成,由四栋厂房组成,总建筑面积83711平方米;项目二期(又名:一期续建)、三期(又名:二期新建)总建筑面积338831平方米。其中二期总建筑面积217694平方米,三期总建筑面积121137平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 承包人必须按照招标图纸、工程量清单、招标文件及技术规范所载要求,提供本项目弱电智能化系统工程的所有软件、设备、材料与装置的供应、制造、安装、测试、试运行和维修及与其它承包人的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作正常并通过发包人及当地有关政府机关验收。有关工程包括以下工作:  
(1) 提供弱电智能化系统技术方案及深化设计图纸(含BIM深化)。供应及安装

设计图纸中各个弱电智能化系统，包括但不限于所有的系统设备/材料、线管及配件、线槽及配件、电缆、控制电缆及其它一切所需要的设备/材料，以使各个弱电智能化系统可以按本合同要求运作。具体系统包括但不限于：①信息设施系统、通信接入系统、综合布线系统、无线 WLAN 接入系统、电话通信系统、有线电视系统、无线对讲系统、信息网络系统、信息发布系统、背景音乐及广播系统、会议系统、信息引导及发布系统和电梯五方通话系统等。②建筑设备管理系统 建筑设备监控系统(BAS)、能源管理系统和不间断电源系统(UPS)等。③公共安全系统 视频安防监控系统（包括机房监控）、入侵警报系统、出入口控制系统、紧急呼叫系统、电子巡查系统、访客管理系统、停车场管理系统（包括车位引导与反向寻车系统）和智能一卡通管理系统（包括电梯卡控系统）。④智能化信息集成（平台）系统和机房工程等。（2）供应及安装整套配合本合同的弱电系统工作范围的配电系统。包括不间断电源供应系统，电缆和电线，各类熔断器开关、隔离开关和断路器，所有电缆管、电缆槽、桥架、吊架、支承和框架，以及所有为保持系统完整性的、在安装配电系统时所需的全部材料设备。（3）供应及安装整套机柜及控制台（须为不少于 2mm 厚之不锈钢发丝饰面），控制箱（须为不小于 1.5MM 之静电喷涂材质，颜色应以现场指定为准）。（4）供应及安装弱电机房的接地、防雷系统等。（5）在各弱电主设备机房提供插座，线管及线槽供弱电主设备使用。（6）为电梯系统提供线槽（井道范围内除外）。（7）所有设置监控摄像机位置附近应配置标示牌（材质为金属不锈钢，文字内容：视频采集区域，颜色和式样应依据建筑师或精装工程师认可为准）。（8）供应及安装各弱电系统的过电压保护设施。（9）供应及安装各弱电系统的维修设施。（10）提供所有有关管道及设备的油漆工程。（11）提供所有系统的一切所需的清洁、测试、单系统试运行、联动调试及系统平衡等工作。（12）提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。（13）对发包人员和发包人指定的物业管理提供培训及指导。（14）提供在缺陷保修期内的维修及保养服务。（15）提供所有设备和材料的技术资料(包括所需样品及主要器材的重量等)。

2. 与政府各有关部门及市政配套机构之协调和合作 (1) 承包人须负责与政府各有关部门及市政配套机构协调和合作。(2) 承包人须提供所需的有关资料包括图纸、样品、产品说明等给政府各有关部门及市政配套机构作审批之用。若

所有需要送审的有关资料未能达到政府有关部门的要求而需作重新送审,因此而引致工期延误及所引起的一切费用损失等全由承包人负责。(3)如因与政府有关部门及市政配套机构缺乏协调和合作而导致已安装的设备或系统需作更改或拆除,承包人除须负起所有有关的费用和因此而导致工期延误的责任外,仍须对发给人作出相应的赔偿。(4) 承包人负责与当地公安局技防部门及国家安全部门等机构办理弱电系统所涉及的设计审批、竣工验收等工作,并承担全部费用。(5) 承包人负责与当地电信局(不限于通信管理局、网络运营商、有线电视运营商)办理电信、电视、电话、网络接入之设计审批、竣工验收等手续,并承担全部费用。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );__
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );__
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );__
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );__
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

总工期: 272 日历天;

计划开工日期: 2024年1月15日 (具体开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年10月12日;

合同工期总日历天数/天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、坪山区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标，争创“广东省建设工程优质奖”。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万陆仟陆佰叁拾捌元零柒分（¥38386638.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟玖佰陆拾贰元叁角肆分（¥645962.34元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾陆万元整（¥4360000元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 伍 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

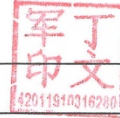


统一社会信用代码：914403007649674492  
地址：深圳市坪山区六联社区锦龙大道路口  
宝山路东侧海科兴留学生产业园  
邮政编码：518118  
法定代表人：李华坤  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



联合体牵头人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914201007483125655  
地址：武汉东湖新技术开发区高新大道799  
号第7-9层  
邮政编码：430074  
法定代表人：丁文军  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



联合体成员：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H23NE10  
地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路(龙岗段)2055号701  
邮政编码：518172  
法定代表人：赵家伟  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）、二期新建（宗地号 G11102-8034）建筑智能化工程

验收日期：2025 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-014129	项目代码	/
项目名称	海科兴留学生产业园一期续建 (宗地号 G11102-0179)、二期 新建(宗地号 G11102-8034) 建筑 智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	338831 平方米	工程造价	3838.66 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	E 栋 A 单元厂房 20F、E 栋 B 单元厂房 14F、F 栋商业 2F、 G 栋 A 单元 / B 单元宿舍 29F、H 栋 25 层、J 栋 20 层、 半地下室 1 层、地下室 1 层
立项批准 文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-0179、G11102-8034
用地规划许 可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划 许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0029 号、深规划资源 建许字 PS-2021-0030 号
施工许 可证号	2020-440317-47-03-01412907	监理许 可证号	/
开工日期	2024 年 5 月 20 日	验收日期	2025 年 6 月 20 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-08
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (智能建筑)	中建三局安装工程有限公司(联合体牵头人)/深圳市宝璟建设发展有限公司 (联合体成员)		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘志江、陶源、陈闻超
副组长	李海峰、程刚、余亮
组员	张波、蓝少青、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、王小强、廖定俊、余祥辉、陈兮远、杨天钧、吴田丰、涂春、李晓琳

#### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑设备安装工程	陶源、陈闻超	程刚、宁金斌、周令炎、张昆、余亮、王小强、杨天钧、陈兮远、余祥辉、廖定俊、吴田丰、王春发
工程质控资料	邓文达	陈子卿、涂春、李晓琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）、二期新建（宗地号 G11102-8034）建筑智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志江	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	总经理	高工	刘志江
2	陶源	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	项目负责人	高工	陶源
3	陈闻超	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	工程部副经理		陈闻超
4	邓文达	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	工程部专员		邓文达
5	程刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		程刚
6	宁金斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		宁金斌
7	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		周令炎
8	张昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		张昆
9	李晓琳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公司代表		李晓琳
10	陈子卿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理资料员		陈子卿
11	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人		李海峰
12	张波	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		张波
13	蓝少青	北京中外建建筑设计有限公司	机电专业设计		蓝少青
14	沈足	中建三局安装工程有限公司	副总		沈足
15	余亮	中建三局安装工程有限公司	项目经理		余亮
16	王小强	中建三局安装工程有限公司	技术负责人		王小强
17	陈兮远	中建三局安装工程有限公司	安全总监		陈兮远
18	王春发	深圳市宝璟建设发展有限公司	项目负责人		王春发

## 五、工程档案核查情况




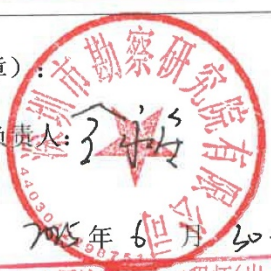
类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年6月30日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘清</u></p> <p style="text-align: right;">2025年6月30日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：<u>程刚</u></p> <p style="text-align: right;">2025年6月30日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>李海峰</u></p> <p style="text-align: right;">2025年6月30日</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：<u>李海峰</u></p> <p>注册号：<u>1100888-072</u></p> <p>有效期：至2026年11月21日</p> </div>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>余亮</u></p> <p style="text-align: right;">2025年6月30日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>王永庆</u></p> <p style="text-align: right;">2025年6月30日</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：<u>王永庆</u></p> <p>注册号：<u>4404678-AY027</u></p> <p>有效期：至2027年6月</p> </div>





### 3、投标人获奖情况

(无)

投标人获奖情况一览表

1、奖项名称：xxx；颁奖机构：xxx；获奖日期：xxx；

项目名称：xxx；项目内容：xxx；

2、奖项名称：xxx；颁奖机构：xxx；获奖日期：xxx；

项目名称：xxx；项目内容：xxx；

3、奖项名称：xxx；颁奖机构：xxx；获奖日期：xxx；

项目名称：xxx；项目内容：xxx；

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

#### 4、设备加工厂情况

### 承诺书

致：深圳市文学艺术界联合会

我方自愿参与贵单位深圳文学艺术中心项目剧场配套设备安装工程的投标活动，针对本项目相关合作工厂事宜，现郑重作出如下承诺，愿严格遵照执行：

我方郑重声明，截至本承诺书出具之日，针对本投标项目，我方尚未与任何具备相应工程的合作工厂建立合作关系，未签订任何形式的合作意向书、框架协议及正式合作合同，无既定合作工厂配套本项目实施。

若我方有幸中标本项目，我方承诺在收到中标通知书后，严格按照招标文件要求及项目实施需求，立即筛选资质齐全、信誉良好、满足本项目施工建设标准的合作工厂，第一时间与其签订合法有效的正式合作协议，全面明确双方权责、供货标准、施工配合、质量管控等核心条款，确保合作工厂能够及时、高效配合本项目推进，绝不因合作工厂签约问题影响项目工期、工程质量及各项工作开展。

我方保证本承诺书所述内容完全真实、准确，不存在任何虚假陈述、隐瞒实情的情形。

特此承诺！

本承诺书自我方签字盖章之日起生效，有效期贯穿本项目投标、中标及项目实施全过程。


投标单位（盖章）：深圳市宝璟建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2026年5月7日



## 5、投标人信用情况



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——


[首页](#) [执行公开服务](#)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果


在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5H23NE10 深圳市宝璟建设发展有限公司相关的结果.

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在广东省 (市) 范围内没有找到 91440300MA5H23NE10 深圳市宝璟建设发展有限公司相关的结果.

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
  - 营业执照信息
  - 行政许可信息
  - 行政处罚信息
  - 列入经营异常名录信息
  - 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

## 深圳市宝璟建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5H23NE10  
注册号:  
法定代表人: 何经洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2021年11月01日

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H23NE10	企业名称:	深圳市宝璟建设发展有限公司
注册号:		法定代表人:	何经洋
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	2021年11月01日
注册资本:	2000.000000万人民币	核准日期:	2026年04月21日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区石岩街道长排社区老街三区52号102		
经营范围:	一般经营项目: 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 房屋拆迁服务; 建设工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 地质灾害治理工程施工; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工。安全系统监控服务; 数字视频监控产品销售; 建筑材料销售; 电线、电缆经营; 制冷、空调设备销售; 建筑装饰材料销售; 安防设备销售; 智能机器人销售; 人工智能硬件销售; 室内空气污染治理; 消防器材销售; 五金产品零售; 家具销售; 体育用品及器材零售; 办公设备销售; 专业保洁、清洗、消毒服务; 菌藻生物防治服务; 水污染治理; 环境保护监测; 环境保护专用设备销售; 工业设计服务; 日用家电零售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录, 共 0 页

首页 上一 下一 末页

## 6、投标人相关承诺

### 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市文学艺术界联合会

我单位参加深圳文学艺术中心项目剧场配套设备安装工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市宝璟建设发展有限公司（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



联系电话：13266727270

承诺日期：2026 年 5 月 7 日

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市文学艺术界联合会

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受深圳文学艺术中心项目剧场配套设备安装工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市宝璟建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

公司地址：深圳市宝安区石岩街道长排社区老街三区52号102

公司电话：0755-28687585

日期：2026 年 5 月 7 日

