

标段编号： 44030020120628004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳文学艺术中心项目剧场配套设备安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市越升建筑集团有限公司

日期： 2026年05月10日

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市越升建筑集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市越升建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300570041429G	企业性质（民营/国有）	民营
企业法定代表人	李晓彬	建立日期	2011.3.2
法定代表人身份证号码	440303199009135410	法定代表人手机号码	15013777913
企业性质（勾选其一） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）			
企业类型（勾选其一） <input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
投标员	姓名：陈少东 身份证号码：440582199002087037 手机号码：13686876968 邮箱：13686876968@163.com		
现有资质、认证情况（如有）	按《资信标要求一览表》要求提供相关资料，证明材料附后。		
设备加工厂情况	按《资信标要求一览表》要求提供相关资料，证明材料附后。		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

《投标人控股及管理关系情况申报表》格式如下。

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加深圳文学艺术中心项目剧场配套设备安装工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）： 深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年5月10日



- 目录导航
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 注销管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

### 深圳市越升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300570041429G

注册号:

法定代表人: 李翀彬

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年03月02日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300570041429G	企业名称:	深圳市越升建筑集团有限公司
注册号:		法定代表人:	李翀彬
类型:	有限责任公司	成立日期:	2011年03月02日
注册资本:	36168.000000万人民币	核准日期:	2025年07月01日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路西苑二巷2号后A101-A		
经营范围:	地基与基础工程、土石方工程、房屋建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、景观工程、安全技术防范系统工程、体育场地设施工程、城市及道路照明设施工程的施工、园林绿化工程的养护、建筑机械设备租赁、建筑劳务分包、室内装修、建材的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);工程管理服务;招投标代理服务;第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)自主开展经营活动)工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见<https://www.samr.gov.cn/zw/zfmgk/fddgkn/djrcj/art/9c67139da374468c895542d130947b2.html>

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李奕琦	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李翀彬	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	李选判	自然人股东	非公示项	非公示项	

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致招标人：

我方参加深圳文学艺术中心项目剧场配套设备安装工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市越升建筑集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李晓彬
	身份证号	440303199009135410
控股股东/投资人名称及出资比例	李选钊出资比例:50% 李晓彬出资比例:25% 李英娟出资比例:25%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

投标人： 深圳市越升建筑集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 李晓彬（签名或签章）

2026年5月10日



统一社会信用代码  
91440300570041429G

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市越升建筑集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 李晓彬

成立日期 2011年03月02日

住所 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年12月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

详细地址:深圳市光明区光明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300570041429G

法定代表人:李晓彬

注册资本:36168万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144200299

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244233550

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南一巷2号后A101-A

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097717

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南一巷2号后A101-A

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月26日



统一社会信用代码：91440300570041429G

# 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]004550

企业名称：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人：李晓彬

单位地址：深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南一巷2号后A101-A

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月23日 至 2028年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 开户许可证

核准号：J5840054518604

编号：5840-02809820

经审核，深圳市越升建筑集团有限公司 符合开户条件，准予  
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 李晓彬

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号 44250100002800001402



发证机关(盖章)

2018年2月04日



# 质量管理体系认证证书

证书号: 11424EC9664R1M

## 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

办公地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包

初次发证日期	2021年09月22日
证书颁发日期	2024年09月13日
证书换发日期	2025年09月10日
证书有效期至	2027年09月21日



签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。  
地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11424S29666R1M

## 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码：91440300570041429G

注册地址：深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

办公地址：广东省深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包  
所涉及的职业健康安全管理活动

初次发证日期 2021年09月22日  
证书颁发日期 2024年09月13日  
证书换发日期 2025年09月10日  
证书有效期至 2027年09月21日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 环境管理体系认证证书

证书号：11424E49665R1M

## 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码：91440300570041429G

注册地址：深圳市光明区光明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

办公地址：广东省深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包所涉及的环境管理活动

初次发证日期	2021年09月22日
证书颁发日期	2024年09月13日
证书换发日期	2025年09月10日
证书有效期至	2027年09月21日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

附表 2:

企业类似业绩一览表

<p>1、工程名称：深铁前海时代广场项目 4 号地块智能化工程； 项目类别：智能化；合同金额 7289.754178 万元；合同签订或竣工验收时间：2024 年 5 月 20 日；工作内容：1. 承包范围主要包含 A 栋、B 栋、C 栋、裙房(电影院、退台商业、主力店等)、地下室等智能化工程施工。；单厅观众座席数量或剧场规模（如有）：x</p> <p>2、工程名称：xxx； 项目类别：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；工作内容：xxx；单厅观众座席数量或剧场规模（如有）：x</p> <p>3、工程名称：xxx； 项目类别：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；工作内容：xxx；单厅观众座席数量或剧场规模（如有）：x</p> <p>4、工程名称：xxx； 项目类别：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；工作内容：xxx；单厅观众座席数量或剧场规模（如有）：x</p> <p>5、工程名称：xxx； 项目类别：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；工作内容：xxx；单厅观众座席数量或剧场规模（如有）：x</p>
---

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料，投标人可将合同中服务内容及合同价、单厅观众座席数量或剧场规模（如有）等关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 深铁前海时代广场项目 4 号地块智能化工程

## 中标通知书

标段编号: 4403002015026400801Y

标段名称: 深铁前海时代广场项目4号地块智能化工程

建设单位: 福建省九龙建设集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价: 7289.754178万元

中标工期: 266天

项目经理(总监): 王海辉

本工程于 2024-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-26



查验码: 5526377636314635 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：  
合同编号：JL-QH-04-221

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深铁前海时代广场项目4号地块智能化工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人：福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代广场项目4号地块智能化工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场)4号地块,由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积34509.53平方米,总建筑面积328046平方米。地下3层,地上最高43层。其中1-4层为商业裙房,4-43层为办公。办公建筑面积169350平方米,商务公寓建筑面积27200平方米,商业建筑面积37901平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

深铁前海时代广场项目4号地块智能化工程承包范围内的所有设备材料的供应、运输装卸、安装、调试及其工程实施等全过程工作均由承包人完成,包括但不限于设备供货、相关软件、系统安装、编程、调试、测试设备、检测、用户培训、通过验收、移交及售后服务等。

具体内容包含但不限于以下内容:

1. 承包范围主要包含A栋、B栋、C栋、裙房(电影院、退台商业、主力店等)、地下室等智能化工程施工。

1.1 智能化系统包括但不限于系统集成、光纤入户系统、有线电视系统、综合布线、信息网络系统、可视对讲系统、无线对讲系统、远程抄表系统、建筑设备监控系统、视频监控系统、门禁系统、梯控系统、电子巡更系统、紧急报警系统、停车场管

理及车位引导查询系统、公共广播音乐系统、电梯五方通话、信息发布系统、机房工程、UPS 供电系统、速通门系统、手机信号放大系统、空调设备监控等。

1.2 承包范围包含手机信号覆盖系统工程，包含电信、联通、移动及 5G 网络覆盖系统的深化设计及施工。要求地下室、塔楼（平层、电梯）、商业、裙楼等全项目部位信号全覆盖，包括但不限于设计、方案编制、设备材料采购、施工、备案报装申请、评审、检测、验收、取得入公网通知书、移交管理、存档资料等，即为保证完成备案、验收及接入开通的一切手续办理和协调等所有工作。综合单价包干，最终结算建筑面积以工规证上的建筑面积为准。

1.3 应提供相对应系统的第三方检测报告，包括但不限于：光纤入户检测、系统运行检测报告等。

2. 承包范围不包含智能照明系统。

3. 深化设计：根据总包与建设单位合同要求，深化设计属建设单位工作范围，本工程无深化设计内容，如需设计调整均纳入变更，须经建设单位变更立项后方可施工。

4. 发包人交与承包人的其他等工作。

具体以本工程招标文件、施工界面及施工图纸为准。发包人根据工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（ 基础  基坑支护  边坡  土石方  其它）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 计划开工时间以监理或业主指令为准, 计划工期 266 天。

合同工期总日历天数 266 天。

招标工期总日历天数 266 天。

定额工期总日历天数 266 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等 (若存在冲突, 以较严格的

为准，除非设计另有约定)，此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

## 五、签约合同价

人民币(大写)柒仟贰佰捌拾玖万柒仟伍佰肆拾壹元柒角捌分(¥72897541.78元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)(¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)(¥元)。

以上价格含税，增值税税率3%(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整)。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

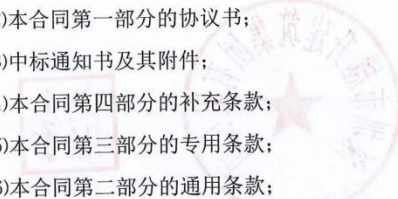

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- 
- 
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 5月 20 日;

订立地点: 厦门希思明飞

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

本项目的合同名称为：智能...  
发包人：(公章) 合同名称  
法定代表人或其委托代理人： /  
(签字)




承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人： 晓彬  
(签字)

统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913         

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程	结构类型	地下室框架、AB塔框架-核心筒、C塔框架-剪力墙、裙楼框架	层数/建筑面积	总建筑面积1340246m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积247566m <sup>2</sup> ,整体地下室建筑面积92680m <sup>2</sup> 。地上143层,地下3层,结构高度198.2m,建筑高度198.5m,最大单体建筑面积177355m <sup>2</sup> (其中地上建筑面积84675m <sup>2</sup> ,整体地下室建筑面积92680m <sup>2</sup> )。幕墙面积155937.24m <sup>2</sup> ;钢结构最大单跨跨度22.646m;基坑最大开挖深度:15.93m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2015.07.13
项目负责人	陈曦	项目技术负责人	郑海涛	竣工日期	2025.6.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合设计及设计要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>195</u> 项, 经审查符合要求 <u>195</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>195</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 <u>119</u> 项, 符合要求 <u>119</u> 项, 共抽查 <u>69</u> 项, 符合要求 <u>69</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>  </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>130</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>130</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>  </u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月25日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月25日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月25日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月25日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。



GD-E1-913

  
 注册建造师: 孙明  
 注册编号: 4400292-002  
 有效期至: 2027年6月  
  
 注册土木工程师(岩土): 孙明  
 注册编号: 4400207-A1027  
 有效期至: 2027年12月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期: 2025.6.25

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积247566m <sup>2</sup> ，整体地下室建筑面积92680m <sup>2</sup> 。最大单体建筑面积177355m <sup>2</sup> （其中地上建筑面积84675m <sup>2</sup> ，整体地下室建筑面积92680m <sup>2</sup> ）	工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒	层数	地上：	43	层
	C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼：框架		地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号			
开工日期	2015年7月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(土建)	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东深工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王箴境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金、何金秋、刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	沈明	深铁置业			沈明
3	万炯	深铁置业			万炯
4	王庆明	福建九方建设集团			王庆明
5	何志勇	深圳市合创国际控股集团有限公司			何志勇
6	郑清如	深铁置业	项目负责人		郑清如
7	陈曦	深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9	王明	城之建设	负责人		
10	王明	深铁置业			
11	邹保生	中海地产	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程师		邹保生
13	赵清	中海地产	项目总监		赵清
14	张新	中海地产	副总监		张新
15	沈明	深圳前海资产管理有限公司	设计		沈明
16	陈嘉	LWK	设计		陈嘉
17	高凌	LWK	设计		高凌
18	陈嘉	LWK	取照员		陈嘉
19	陈嘉刚	LWK	董事		陈嘉刚
20	徐伟	合创	建筑师		徐伟
21	王刚	合创	建筑师		王刚
22	王+汗	合创	总监		王+汗
23	葛景全	合创	监理员		葛景全
24	梅波	合创	专监		梅波
25	陈嘉	合创	造价		陈嘉
26	邹敬	WD	设计		邹敬
27	王明	自组中承	项目经理		

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		东源排水精造			刘志彪
29	程亮	东源排水			程亮
30	程亮	深圳区河	室设		程亮
31	谢志辉	深圳华泰	项目经理		谢志辉
32	侯少东	深圳越升	园林建造师		侯少东
33	王海峰	深圳越升	智能化项目经理		王海峰
34	邢之明	宏远建设	生产经理		邢之明
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36	郑海清	福建九龙	总工		郑海清
37	潘向	市政院	勘察		潘向
38	张磊	泉意建筑	建筑师		张磊
39	王宜流	中海地产	工程师		王宜流
40	冯志	中核	质检		冯志
41	杨志敏	中核	质检		杨志敏
42	孔志伟	合创	土建		孔志伟
43	张志明	合创	土建		张志明
44	徐红兵	合创	精装		徐红兵
45	官建立	合创	园林		官建立
46	王振	合创	幕墙		王振
47	柯善文	合创	精装		柯善文
48	廖俊涛	合创	资料		廖俊涛
49	王文宇	合创	电气		王文宇
50	胡同威	合创	管理员		胡同威
51	许海滔	合创	幕墙		许海滔
52	邱峰	中海地产	工程师		邱峰
53					
54					



\*GD-E1-914/5\*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2025年 月 日	 总监理工程师:  2025年 月 日	 单位(项目)负责人:  2025年 月 日	 单位(项目)负责人:  2025年 月 日	 单位(项目)负责人:  2025年 月 日
 注册监理工程师 注册编号: 4400951-1 有效期至: 2027年11月24日		 注册建造师 注册编号: 闽135201620161738 有效期至: 2027年11月24日		 注册岩土工程师 注册编号: 4400207-AY027 有效期至: 2027年12月

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

**附表 3:**

**投标人获奖情况一览表**

- |  |
|--|
| <p>1、奖项名称：安全生产与文明施工优良工地；颁奖机构：深圳市装饰行业协会；<br/>获奖日期：2026 年 1 月；<br/>项目名称：深铁珑境二期施工总承包 I 标工程；项目内容：/；</p> <p>2、奖项名称：2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；<br/>颁奖机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2024 年 10 月；<br/>项目名称：瑞璟公馆项目主体工程(1-2 栋)工程；项目内容：/；</p> <p>3、奖项名称：2023 年度广东省建设工程金匠奖；颁奖机构：广东省建筑业协会；<br/>获奖日期：2023 年 5 月 31 日；<br/>项目名称：天悦家园 1~4 号商业住宅楼及地下室；项目内容：/；</p> |
|--|

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



# 广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市越升建筑集团有限公司参建的

天悦家园1~4号商业住宅楼及地下室 工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2023) 092B2

二〇二三年五月三十一日



## 承诺书

我司如有幸中标可立即签订合作协议。

承诺单位：深圳市越升建筑集团有限公司

日期：2026年5月10日



### 件 3：企业信用情况

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融  
资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！**

#### 失信被执行人(自然人)公布

**限制高消费令**  
因被执行人未按执行通知指定的期间履行法律文书确定的义务

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****9777
河池市弘农加油站	9145120159****9777
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300570041429G 深圳市越升建筑集团有限公司相关的结果。

## 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

#### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

#### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300570041429G 深圳市越升建筑集团有限公司相关的结果。

#### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - "多证合一" 信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
  - 行政处罚信息
  - 列入经营异常名录信息
  - 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**
  - 失信个人情况
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市越升建筑集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300570041429G  
 注册号:  
 法定代表人: 李朝彬  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2011年03月02日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300570041429G	企业名称:	深圳市越升建筑集团有限公司
注册号:		法定代表人:	李朝彬
类型:	有限责任公司	成立日期:	2011年03月02日
注册资本:	36168.000000万人民币	核准日期:	2025年07月01日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		
经营范围:	地基与基础工程、土石方工程、房屋建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、景观工程、安全技术防范系统工程、体育场设施工程、城市及道路照明设施工程的施工、园林绿化工程的养护、建筑机械租赁、建筑劳务分包、国内贸易; 建材的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 工程管理服务; 招投标代理服务; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统按照营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.sam.gov.cn/zwl/zhongguo/fdsdgkne/dgcj/art\\_9c07139da37a46fc0955442d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zwl/zhongguo/fdsdgkne/dgcj/art_9c07139da37a46fc0955442d130947b2.html)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

附件 4：不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市文学艺术界联合会

我单位参加深圳文学艺术中心项目剧场配套设备安装工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市越升建筑集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82969909

承诺日期：2026年5月10日



## 附件 5：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市文学艺术界联合会

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受深圳文学艺术中心项目剧场配套设施安装工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李

公司地址：深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷 2 号后 A101 一 A

公司电话：0755-82969909

日期：2026 年 5 月 10 日