

标段编号：2601-440306-04-01-329601002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2026年04月27日

# 一、投标人基本情况一览表

## 1. 投标人基本情况一览表

|             |  |                 |              |
|-------------|--|-----------------|--------------|
| 投标人企业名称     | 华联世纪工程咨询股份有限公司                                     | 法定代表人姓名         | 查世伟          |
| 注册类专业人员规模   | 一级注册造价师：129人<br>二级注册造价师：105人<br>其它注册人员：503         | 企业类型<br>(民营/其他) | 民营           |
| 项目负责人姓名     | 谌永庭  | 项目负责人具有资格类别及等级  | 一级注册造价、高级工程师 |
| 联系人、联系电话及邮箱 | 联系人：陈菊梅<br>联系电话：13728776964<br>邮箱：963486920@qq.com |                 |              |



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914400007278743825  
注册号:  
法定代表人: 查世伟  
登记机关: 广州市市场监督管理局  
成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914400007278743825  
企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司  
注册号:  
法定代表人: 查世伟  
类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
成立日期: 2001年04月12日  
注册资本: 5380.000000万人民币  
核准日期: 2025年12月22日  
登记机关: 广州市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层  
经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2001年04月12日  
营业期限至:



## 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容            | 变更后内容          |
|------|------------------|----------------|
| 企业名称 | 广东华联建设投资管理股份有限公司 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |

经核准的备案事项如下：

| 备案事项 | 备案前内容 | 备案后内容 |
|------|-------|-------|
| 章程备案 | 章程    | 章程    |

特此通知。



深圳分公司营业执照



统一社会信用代码  
914403000561532687

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

类 型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

负 责 人 陈宙

成 立 日 期 2012年10月29日

营 业 场 所 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋  
A2106

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2021年 04月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

一级注册造价师 129 人，二级造价师 105 人

zaojiasysjianshe99.com / 工程造价咨询单位查询 佛山技师学院官网

## 全国工程造价咨询管理系统

### 华联世纪工程咨询股份有限公司

**企业基本信息**

|          |                             |          |          |
|----------|-----------------------------|----------|----------|
| 统一社会信用代码 | 914400007278743825          | 企业法定代表人  | 董世伟      |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司                      | 企业所属地    | 广东省      |
| 企业地址     | 广东省广州市越秀区盘福路国后街1号大苑自研1号6-8层 | 工程造价资质等级 | 甲级       |
| 发证日期     | 2006-12-31                  | 发证机关     | 住房和城乡建设部 |

**企业简介**

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心，2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

[展开](#)

**一级造价工程师 (129)**    **二级造价工程师 (105)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册号 (执业印章号)     | 专业 |
|----|-----|---------------|-----------------|----|
| 1  | 曾伟贵 | 441424*****3X | B11264400040990 | 土建 |
| 2  | 赖思博 | 500226*****17 | B11254400036572 | 土建 |
| 3  | 陈冲博 | 440782*****2X | B14254400036136 | 安装 |
| 4  | 宋俊清 | 652901*****28 | B11251100036066 | 土建 |
| 5  | 刘志  | 430524*****95 | B11254400037530 | 土建 |
| 6  | 谢耀斌 | 440923*****36 | B14254400036133 | 安装 |
| 7  | 向仕明 | 513022*****94 | B11244400034780 | 土建 |
| 8  | 杨华生 | 440923*****12 | B11244400034768 | 土建 |
| 9  | 蔡文俊 | 440923*****10 | B11244400034265 | 土建 |
| 10 | 王瑞  | 440982*****01 | B11244400034302 | 土建 |

[首页](#)    [上一页](#)    **1**    2    3    4    5    6    [下一页](#)    [尾页](#)

2. 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务 的投标，根据法律法规

维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| 申报人名称                        |           | 华联世纪工程咨询股份有限公司  |                    |                     |                     |
|------------------------------|-----------|---|--------------------|---------------------|---------------------|
| 统一社会信用代码                     |           | 914400007278743825  |                    |                     |                     |
| 申报人相关人员情况                    |           |   |                    |                     |                     |
| 序号                           | 职务        | 姓名  | 身份证号码              | 劳动合同关系单位            | 缴纳社会保险单位            |
| 1                            | 单位负责人     | 陈宙  | 430623199103025111 | 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 | 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 |
| 2                            | 项目投标授权代表人 | 陈菊梅   | 441424199211291204 | 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 | 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 |
| 3                            | 项目负责人     | 湛永庭   | 360111197303100016 | 华联世纪工程咨询股份有限公司      | 华联世纪工程咨询股份有限公司      |
| 4                            | 主要技术人员    | 谢栩  | 430223197104267218 | 华联世纪工程咨询股份有限公司      | 华联世纪工程咨询股份有限公司      |
| 5                            | 投标文件编制人员  | 陈菊梅   | 441424199211291204 | 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 | 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 |
| 说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。 |           |   |                    |                     |                     |
| 申报人关联关系情况                    |           |   |                    |                     |                     |
| 控股股东/投资人名称及出资比例              |           | 查世伟 49.921%   |                    |                     |                     |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例             |           | 新余市增福投资企业(有限合伙)11.528%;珠海横琴聚联投资中心(有限合伙)7.0125%;珠海卓乐投资合伙企业(有限合伙)6.0667%;珠海横琴致联投资中心(有限合伙)3.3208%;尹绍青:10.5930%;吴平华:7.0560%;李惠君:2.1168%;陈丽云:1.6319%;周道川:0.7056% |                    |                     |                     |
| 管理关系单位名称                     |           | 管理关系单位名称  |                    | 无                   |                     |



|                          |           |   |
|--------------------------|-----------|---|
|                          | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。 |           |   |
| 备注                       |           |   |

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图”。

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：李永

2026 年 04 月 27 日

- 目录导航 全部展开
- 基础信息 ^
- 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 发起人及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - "多证合一" 信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息 √
- 行政许可信息 √
- 知识产权信息 √
- 抵押出质信息 √
- 司法协助信息 √
- 抽查检查信息 √
- 违法失信信息 √
- 自主公示信息 √
- 登记机关发布公告 √
- 自主发布公告 √

**华联世纪工程咨询股份有限公司** 存续 (在登、开业、在册) ☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号:

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发起人及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

**营业执照信息**

|           |  |        |                |
|-----------|--|--------|----------------|
| 统一社会信用代码: | 914400007278743825   | 企业名称:  | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| 注册号:      |  | 法定代表人: | 查世伟            |
| 类型:       | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)   | 成立日期:  | 2001年04月12日    |
| 注册资本:     | 5380.000000万人民币  | 核准日期:  | 2025年12月22日    |
| 登记机关:     | 广州市市场监督管理局   | 登记状态:  | 存续 (在登、开业、在册)  |
| 住所:       | 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层   |        |                |
| 经营范围:     | 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理 |        |                |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html)

**发起人及出资信息**

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情                 |
|----|-------|-------|---------|---------|--------------------|
| 6  | 李琳君   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

- 目录导航 全部展开
- 基础信息 ^
- 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 发起人及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - "多证合一" 信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息 √
- 行政许可信息 √
- 知识产权信息 √
- 抵押出质信息 √
- 司法协助信息 √
- 抽查检查信息 √
- 违法失信信息 √
- 自主公示信息 √
- 登记机关发布公告 √
- 自主发布公告 √

**营业执照信息**

|           |  |        |                |
|-----------|--|--------|----------------|
| 统一社会信用代码: | 914400007278743825   | 企业名称:  | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| 注册号:      |  | 法定代表人: | 查世伟            |
| 类型:       | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)   | 成立日期:  | 2001年04月12日    |
| 注册资本:     | 5380.000000万人民币  | 核准日期:  | 2025年12月22日    |
| 登记机关:     | 广州市市场监督管理局   | 登记状态:  | 存续 (在登、开业、在册)  |
| 住所:       | 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层   |        |                |
| 经营范围:     | 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理 |        |                |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html)

**发起人及出资信息**

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情                 |
|----|-------|-------|---------|---------|--------------------|
| 1  | 陈丽云   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 2  | 吴平华   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 3  | 周道川   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 4  | 查世伟   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 5  | 尹绍青   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

目录导航 全部展开

**基础信息**

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

**营业执照信息**

|           |                      |        |                |
|-----------|----------------------|--------|----------------|
| 统一社会信用代码: | 914400007278743825   | 企业名称:  | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| 注册号:      |                      | 法定代表人: | 董世伟            |
| 类型:       | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 成立日期:  | 2001年04月12日    |
| 注册资本:     | 5380.000000万人民币      | 核准日期:  | 2025年12月22日    |
| 登记机关:     | 广州市市场监督管理局           | 登记状态:  | 存续(在营、开业、在册)   |

发起人及出资详细信息

**发起人信息**

|          |      |
|----------|------|
| 发起人      | 陈丽云  |
| 认缴额 (万元) | 64.4 |
| 实缴额 (万元) |      |

**认缴明细信息**

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 64.4      | 2001年4月12日 |

**实缴明细信息**

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|-----------|--------|
|        |           |        |
|        |           |        |

| 序号 | 姓名  | 身份    | 公示项  | 详情   |
|----|-----|-------|------|------|
| 4  | 董世伟 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 |
| 5  | 尹绍青 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 |

共查询到 6 条记录 共 2 页

目录导航 全部展开

**基础信息**

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

**营业执照信息**

|           |                      |        |                |
|-----------|----------------------|--------|----------------|
| 统一社会信用代码: | 914400007278743825   | 企业名称:  | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| 注册号:      |                      | 法定代表人: | 董世伟            |
| 类型:       | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 成立日期:  | 2001年04月12日    |
| 注册资本:     | 5380.000000万人民币      | 核准日期:  | 2025年12月22日    |
| 登记机关:     | 广州市市场监督管理局           | 登记状态:  | 存续(在营、开业、在册)   |

发起人及出资详细信息

**发起人信息**

|          |     |
|----------|-----|
| 发起人      | 吴平华 |
| 认缴额 (万元) | 280 |
| 实缴额 (万元) |     |

**认缴明细信息**

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 280       | 2001年4月12日 |

**实缴明细信息**

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|-----------|--------|
|        |           |        |
|        |           |        |

| 序号 | 姓名  | 身份    | 公示项  | 详情   |
|----|-----|-------|------|------|
| 4  | 董世伟 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 |
| 5  | 尹绍青 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 |

共查询到 6 条记录 共 2 页

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

**营业执照信息**

|           |                      |        |                |
|-----------|----------------------|--------|----------------|
| 统一社会信用代码: | 914400007278743825   | 企业名称:  | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| 注册号:      |                      | 法定代表人: | 查世伟            |
| 类型:       | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 成立日期:  | 2001年04月12日    |
| 注册资本:     | 5380.000000万人民币      | 核准日期:  | 2025年12月22日    |
| 登记机关:     | 广州市市场监督管理局           | 登记状态:  | 存续(在营、开业、在册)   |

发起人及出资详细信息

**发起人信息**

|         |     |
|---------|-----|
| 发起人     | 周道川 |
| 认缴额(万元) | 28  |
| 实缴额(万元) |     |

**认缴明细信息**

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 28        | 2001年4月12日 |

**实缴明细信息**

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|-----------|--------|
|        |           |        |

|   |     |       |      |      |      |
|---|-----|-------|------|------|------|
| 4 | 查世伟 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看详情 |
| 5 | 尹绍青 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看详情 |

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

**营业执照信息**

|           |                      |        |                |
|-----------|----------------------|--------|----------------|
| 统一社会信用代码: | 914400007278743825   | 企业名称:  | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| 注册号:      |                      | 法定代表人: | 查世伟            |
| 类型:       | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 成立日期:  | 2001年04月12日    |
| 注册资本:     | 5380.000000万人民币      | 核准日期:  | 2025年12月22日    |
| 登记机关:     | 广州市市场监督管理局           | 登记状态:  | 存续(在营、开业、在册)   |

发起人及出资详细信息

**发起人信息**

|         |        |
|---------|--------|
| 发起人     | 查世伟    |
| 认缴额(万元) | 1923.6 |
| 实缴额(万元) |        |

**认缴明细信息**

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 1923.6    | 2001年4月12日 |

**实缴明细信息**

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|-----------|--------|
|        |           |        |

|   |     |       |      |      |      |
|---|-----|-------|------|------|------|
| 4 | 查世伟 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看详情 |
| 5 | 尹绍青 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看详情 |

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

目录导航

全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

**营业执照信息**

|           |                      |        |                |
|-----------|----------------------|--------|----------------|
| 统一社会信用代码: | 914400007278743825   | 企业名称:  | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| 注册号:      |                      | 法定代表人: | 查世伟            |
| 类型:       | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 成立日期:  | 2001年04月12日    |
| 注册资本:     | 5380.000000万人民币      | 核准日期:  | 2025年12月22日    |
| 登记机关:     | 广州市市场监督管理局           | 登记状态:  | 存续(在营、开业、在册)   |

**发起人及出资详细信息**

**发起人信息**

|          |     |
|----------|-----|
| 发起人      | 尹绍青 |
| 认缴额 (万元) | 420 |
| 实缴额 (万元) |     |

**认缴明细信息**

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 420       | 2001年4月12日 |

**实缴明细信息**

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|-----------|--------|
|        |           |        |

目录导航

全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

法定代表人: 查世伟  
登记机关: 广州市市场监督管理局  
成立日期: 2001年04月12日

发起人及出资信息    变更信息    行政许可信息    企业年报信息    行政处罚信息    列入经营异常名录...    列入严重违法失信...

**营业执照信息**

|           |                    |       |                |
|-----------|--------------------|-------|----------------|
| 统一社会信用代码: | 914400007278743825 | 企业名称: | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
|-----------|--------------------|-------|----------------|

**发起人及出资详细信息**

**发起人信息**

|          |     |
|----------|-----|
| 发起人      | 李肇君 |
| 认缴额 (万元) | 84  |
| 实缴额 (万元) |     |

**认缴明细信息**

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 84        | 2001年4月12日 |

**实缴明细信息**

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|-----------|--------|
|        |           |        |

企查查查询相关企业信息

企查查

华联世纪工程咨询股份有限公司
查一下

应用
企业套餐
3
VIP 会员服务

基本信息 250
法律诉讼 68
经营风险 38
经营信息 999+
企业发展 493
知识产权 131
行业信息 999+
历史信息 63

工商信息
历史工商信息

文字介绍
工商官网快照
导出
企查查

|          |   |          |  |        |  |       |
|----------|---|----------|--|--------|--|-------|
| 统一社会信用代码 | 914400007278743825  | 企业名称     | 华联世纪工程咨询股份有限公司<br>曾用名 3 广东华联建设投资管理股份有限公司 (2014-09 至 2018-10) ...展开 |        |  |       |
| 法定代表人    | 查世伟 <span style="font-size: 10px;">关联企业 14</span>   | 登记状态     | 存续 (在营、开业、在册)  | 成立日期   | 2001-04-12   |       |
|          |   | 注册资本     | 5380万元 <span style="font-size: 10px;">查</span>                     | 实缴资本   | 6000万元 <span style="font-size: 10px;">查</span>       |       |
| 组织机构代码   | 72787438-2  | 工商注册号    | 440000000035130  | 纳税人识别号 | 914400007278743825                                   |       |
| 企业类型     | 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)   | 营业期限     | 2001-04-12 至 无固定期限   |        | 纳税人资质  | 一般纳税人 |
|          |   | 人员规模     | 400-499人   | 参保人数   | 446 (2024年报) <span style="font-size: 10px;">查</span> | 核准日期  |
|          |   | 分支机构参保人数 | 683 (2024年报) <span style="font-size: 10px;">查</span>               |        |  |       |
| 所属地区     | 广东省广州市越秀区   | 登记机关     | 广州市市场监督管理局   |        |  |       |
| 国标行业     | 专业技术服务业 (M74) <span style="font-size: 10px;">查</span>   | 英文名      | Hualian Century Engineering Consulting Co., Ltd.                   |        |  |       |
| 注册地址     | 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 (邮编510000) <a href="#">附近企业</a>  |          |  |        |  |       |
| 经营范围     | 信息系统集成服务;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理 |          |  |        |  |       |

股东信息
股权结构

股东信息 10
历史股东信息 31
历史股东镜像 3

更新日期: 2025-06-30
发起人类型
导出

| 序号 | 股东名称   | 持股比例     | 持股数(股)     | 间接持股比例   |
|----|--|----------|------------|--|
| 1  | <span style="font-size: 12px;">查世伟 <span style="font-size: 10px;">关联企业 14</span></span><br><span style="font-size: 10px;">大股东 实际控制人 受益所有人</span> | 49.9210% | 29,952,612 | 11.6969% <span style="font-size: 10px;">查</span> |
| 2  | <span style="font-size: 12px;">增福投资</span><br>新余市增福投资企业 (有限合伙)   | 11.5280% | 6,916,779  | -  |
| 3  | <span style="font-size: 12px;">尹绍青 <span style="font-size: 10px;">关联企业 11</span></span>  | 10.5930% | 6,355,800  | 4.5736% <span style="font-size: 10px;">查</span>  |
| 4  | <span style="font-size: 12px;">吴平华 <span style="font-size: 10px;">关联企业 5</span></span>   | 7.0560%  | 4,233,600  | 1.944% <span style="font-size: 10px;">查</span>   |
| 5  | <span style="font-size: 12px;">聚联投资</span><br>珠海横琴聚联投资中心 (有限合伙)<br><span style="font-size: 10px;">员工持股平台</span>                                  | 7.0125%  | 4,207,500  | -  |
| 6  | <span style="font-size: 12px;">卓乐投资</span><br>珠海卓乐投资合伙企业 (有限合伙)  | 6.0667%  | 3,640,032  | -  |
| 7  | <span style="font-size: 12px;">致联投资</span><br>珠海横琴致联投资中心 (有限合伙)<br><span style="font-size: 10px;">员工持股平台</span>                                  | 3.3208%  | 1,992,500  | -  |
| 8  | <span style="font-size: 12px;">李惠君 <span style="font-size: 10px;">关联企业 5</span></span>   | 2.1168%  | 1,270,080  | 0.5832% <span style="font-size: 10px;">查</span>  |
| 9  | <span style="font-size: 12px;">陈丽云 <span style="font-size: 10px;">关联企业 5</span></span>   | 1.6319%  | 979,128    | 0.4381% <span style="font-size: 10px;">查</span>  |
| 10 | <span style="font-size: 12px;">周道川 <span style="font-size: 10px;">关联企业 6</span></span>   | 0.7056%  | 423,360    | 0.1944% <span style="font-size: 10px;">查</span>  |

12

### 3. 《承诺书》

#### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2026 年 04 月 27 日



# 信用中国



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 华联世纪工程咨询股份有限公司 搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

华联世纪工程咨询股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914400007278743825

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

**基础信息**

|                   |            |      |                              |
|-------------------|------------|------|------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 查世伟        | 企业类型 | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)         |
| 成立日期              | 2001-04-12 | 住所   | 广东省广州市越秀区盘福路匡园后街1号大院自编1号6-8层 |

10  
行政管理

8  
诚实守信

0  
严重失信

0  
经营异常

52  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

**严重失信主体名单查询**

查询

**查询结果**



很抱歉,没有找到您搜索的数据

14

## 二、投标人业绩一览表

### 投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

- (1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；
- (2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；
- (3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

| 序号 | 项目名称                       | 建设单位        | 建设规模   | 咨询工程内容  | 咨询服务费金额（万元） | 合同签订时间       | 竣工验收时间       | 已完成或正在进行 |
|----|----------------------------|-------------|--|---------|-------------|--------------|--------------|----------|
| 1  | 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）       | 深圳市龙华区建筑工务署 | 项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米           | 全过程造价咨询 | 525.2104    | 2024. 1. 16  | 2025. 08. 05 | 已完成      |
| 2  | 人民路学校项目（全过程造价咨询）           | 深圳市龙华区建筑工务署 | 新建总建筑面积约 54832 m <sup>2</sup> ，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m <sup>2</sup>  | 全过程造价咨询 | 230.785     | 2023. 03. 13 | 2023. 08. 25 | 正在进行     |
| 3  | 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询） | 深圳市龙华区建筑工务署 | 用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。 | 全过程造价咨询 | 280.61415   | 2024. 07. 10 | 2024. 12. 11 | 正在进行     |

|   |                          |                    |  |         |          |            |            |      |
|---|--------------------------|--------------------|--|---------|----------|------------|------------|------|
| 4 | 福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元   | 全过程造价咨询 | 556.2    | 2021.4.20  | 2025.06.08 | 已完成  |
| 5 | 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询        | 深圳市坪山城投置业有限公司      | 项目用地面积为 126591.68 m <sup>2</sup> ，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m <sup>2</sup> ，其中规定建筑面积为 125600 m <sup>2</sup> （包含体育设施 98000 m <sup>2</sup> 、商业 8000 m <sup>2</sup> 、宿舍 17400 m <sup>2</sup> 、食堂 2000 m <sup>2</sup> 、片区汇聚机房 150 m <sup>2</sup> 、单元机房 50 m <sup>2</sup> ），核增建筑面积为 39000 m <sup>2</sup> | 全过程造价咨询 | 520.7989 | 2025.07.10 | 2025.11.12 | 正在进行 |

(1) 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：44031020230109003001  
标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）  
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司  
中标价：525.210400万元  
中标工期：详见招标文件  
项目经理(总监)：



本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

  
王陆



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

  
熊斌

日期：2024-01-08

查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；



（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；  
审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；  
结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；  
委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：  
概算复核报告、项目定额工期计算书等。

| 造价金额（万元）     | 概算审核工期（日历天） |
|--------------|-------------|
| [0, 2000)    | 3           |
| [2000, 5000) | 7           |
| [5000, 1 亿元) | 8           |
| [1 亿元,10 亿元) | 10          |

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：

- （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
- （2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
- （3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）—— 采用清单计价施工招标必需

（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + 5000 \times 0.12\% + (88400 - 10000) \times 0.11\%)}{10000} = 991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (88400 - 10000) \times 0.7\%)}{10000} = 6354000.00 \text{ 元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

| 履约评价得分  | 对应的实际绩效费用  |
|---------|------------|
| 80 分及以上 | 绩效费用的 100% |

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

（8）能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

（9）能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

### 7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

咨询人（盖章）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：




账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日

## 招标控制价公示表

|  |  |
|--|--|
| 工程名称   | 深圳市第三十七高级中学（施工）  |
| 招标控制价  | 104137.161674 万元   |
| 投标报价上限   | 招标控制价净下浮 <u>9.84 %</u> ，即： <u>94650.402251</u> 万元  |
| 安全文明措施费  | 2816.950617 万元   |
| 不可竞争费合计  | 7727.004941 万元   |
| 截标时间   | 年      月      日  |
| 备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：<br>1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 <u>2024</u> 年第 <u>6</u> 期。<br>2、分部分项工程量清单计价合计： <u>77991.356328</u> 万元；<br>措施项目清单计价合计： <u>13343.558223</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元）；<br>其他项目清单计价合计： <u>10526.607606</u> 万元；<br>规费： <u>3684.650823</u> 万元；<br>税金： <u>3181.521137</u> 万元；<br>暂列金额： <u>4910.054324</u> 万元；<br>专业工程暂估价： <u>0.00</u> 万元；<br>工程建设其他费（不含暂列金额）： <u>1026.020839</u> 万元；<br>设备及工器具购置费： <u>0.00</u> 万元。<br>不可竞争费用： <u>7727.004941</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元，暂列金额： <u>4910.054324</u> 万元，专业工程暂估价： <u>0.00</u> 万元） |  |
| 注册造价工程师执业专用章：  |    |
| 编制单位（公章）：  |   |
| 招标人（公章）：   |   |

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

# 深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制 报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

（第一册，共两册）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：1041371616.74元

（大写）：壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人：罗雷志 王嘉彬 史佳婧 黄之发



审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：



罗雷志

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月五日



(2) 人民路学校项目（全过程造价咨询）

全过程造价咨询项目负责人变更报审表

工程名称：人民路学校项目

致：深圳市龙华区建筑工务署（建设单位）

由于现项目负责人黄淑权（注册造价工程师、高级工程师），目前已退休，为了确保项目顺利进行，我司决定将现项目负责人黄淑权变更为湛永庭（注册造价工程师、高级工程师）。现上报项目负责人变更申请，申请由本单位具有同等条件的湛永庭代表本公司履行项目负责人职权，请予审查。

附：变更申请及证明文件



咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

日期：2024.12.24

*Handwritten signature of the consultant's legal representative.*

建设单位审查意见：

*同意*

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

项目负责人：

日期：2024年2月24日



*Handwritten signature of the construction unit's project manager.*

## 中标通知书

标段编号：44031020220057003001

标段名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：230.7850万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-07



查验码：8670961240514697 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



HLS21[2304050-3979002]

2023030085  
正本 1/3

工程编号: FJ202109

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-11

## 建设工程造价咨询合同

项目名称: 人民路学校项目

合同名称: 人民路学校项目（全过程造价咨询）合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年02月



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 人民路学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1. 工程名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 m<sup>2</sup>，新建总建筑面积约 54832 m<sup>2</sup>，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m<sup>2</sup>（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 m<sup>2</sup>、游泳馆建筑面积约 1200 m<sup>2</sup>、微格教室约 909 m<sup>2</sup>、架空层约 5040 m<sup>2</sup>、教师宿舍约 2695 m<sup>2</sup>、地下车库约 6120 m<sup>2</sup>、设备用房约 1500 m<sup>2</sup>。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6 万元，其中建安工程费约 37285.76 万元，工程建设其他费约 3070.59 万元。

4. 勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

5. 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：
    - （1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
    - （2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；
    - （3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；
    - （4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂



估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他 \_\_\_\_\_



估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他 \_\_\_\_\_



上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以37285.76万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (37285.76 - 10000) \times 0.0011 = 42.934336 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费37285.76万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (37285.76 - 10000) \times 0.007 = 277.60032 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰叁拾万柒仟捌佰伍拾元整（小写：¥2307850.00）（中标下浮率为28%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费



十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人：查世佳

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13822270618

电话：

委托代理人：

传真：

电话：020-37063333

电子信箱：

传真：

开户银行：

电子信箱：hlsz@hlcec.com

账号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

**2023年 3月 13日**

账号：44250100015600001935

合同签订时间：2023年  月  日



# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕6号

## 龙华区发展和改革局关于人民路学校新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《人民路学校新建工程项目总概算》（国家编码：2103-440309-04-01-711584）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、建设内容及规模

人民路学校位于龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区北区五路以南、鸿尚路以北、中环路以东、北区二路以西 02-10 地块，用地总面积 24399.47 平方米，拟新建一所 54 班/2520 学位九年一贯制学校，其中小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900

— 1 —

学位。

### （一）总图布置

学校小学部人行及车行出入口位于场地南侧与规划鸿尚路相接，初中部人行及车行出入口位于场地北侧与北区五路相接。南侧及北侧均设置应急消防出入口，校内围绕建筑物形成环形消防车道，以满足消防设计要求。操场于地块东侧架空布置，教学综合楼布置于地块西侧，场地四周及建筑物周边布置绿化、围墙。建筑设计总高度 23.85 米，项目  $\pm 0.000$  相当于绝对标高 65.75 米。建筑覆盖率 59.80%、绿化覆盖率 30.10%。绿色建筑按国家二星级标准建设。

### （二）建筑设计

项目总建筑面积 55101 平方米。

**地下室。**设计为地下两层，建筑面积 13277 平方米。地下二层层高 3.9 米，建筑面积 5680 平方米，主要布置地下车库和设备用房，设机动车停车位 100 个（含无障碍车位 4 个）、全部预留充电桩安装条件；地下一层层高 3.9 米，建筑面积 7597 平方米，主要布置地下车库和设备用房、教职工和学生食堂、总务用房，设机动车停车位 57 个，全部预留充电桩安装条件。

**1 栋 A、B 座教学综合楼。**设计为半地下一层，地上五层，建筑面积 17718 平方米。其中，半地下一层层高 3.7 米，建筑面积 458 平方米，主要布置心理咨询室、图书馆等；一层层高 5.1 米，建筑面积 4157 平方米，主要布置合班教室、计算机教室、消防控制室、安防监控室、传达值班室、美术教室、器材室、社



团活动室等；二~五层层高 3.7 米，建筑面积 12955 平方米，主要布置普通教室、机动教室、历地教室、探究实验室、仪器室、药品室、卫生保健室、广播室、体质测试室、劳动技术教室、科学教室、教师办公室等；屋面层建筑面积 148 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

**2 栋 A、B、C 座教学综合楼。**设计为地上六层，建筑面积 24076 平方米。其中，A 座一层层高 5.1 米，建筑面积 2169 平方米，主要布置舞蹈教室、美术教室、器材室等；A 座二~六层层高 3.7 米，建筑面积 6020 平方米，主要布置普通教室、机动教室、计算机教室、理化生实验室、仪器室、药品室、教师办公室等；B 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.3 米，建筑面积 2059 平方米，主要布置新型教学用房、图书馆等；B 座三~四层层高 3.8 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置行政办公室、团队室、会议接待室等；B 座五~六层层高 3.1 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置保障性住房；C 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.8 米，建筑面积 10866 平方米，主要布置教职工和学生食堂、架空层、多功能厅、社团活动室、音乐教室、器乐排练室等；屋面层建筑面积 162 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

**3 栋、4 栋门卫室。**设计均为地上一层，层高 3.0 米，总建筑面积 30 平方米。

### （三）装饰装修工程

满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）《建筑设计防火规范》（GB 50016）《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）

《民用建筑电气设计标准》（GB51348）《地下工程防水技术规范》（GB 50108）等规范要求，选用安全环保、绿色节能、经济耐用、美观大方、满足使用要求的装饰装修材料。

#### （四）基坑支护工程

主要采用放坡、土钉墙、排桩、内支撑、锚索等支护形式。

#### （五）结构工程

结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为一级，基础设计等级为甲级，抗震设防烈度为 7 度。1 栋 A 座选用机械成孔灌注桩基础，3 栋、4 栋门卫室采用独立基础，其余部位均为预应力管桩基础。1 栋 A、B 座和 2 栋 A、B 座采用钢筋砼框架剪力墙结构，2 栋 C 座和 3 栋、4 栋门卫室采用钢筋砼框架结构。

#### （六）给排水工程

**给水。**供水水源为城市市政给水管网。就近引入两路给水管，水压约 0.30MPa，引入管径为 DN200。生活用水、室外消防用水优先由市政水压直接供给；室内消防用水由设置于地下一层的消防水池、消防泵房联合设置于屋顶的消防水箱加压供给；在建筑物内分散设置饮水处，设终端直饮水处理供水设备；保障性住房设置机械循环热水系统，热源采用太阳能预热，空气源热泵主热。

**排水。**排水采用雨污分流制，设雨水回收利用系统。

#### （七）强电工程

**供电。**满足《供配电系统设计规范》（GB 50052）等规范，就近由城市电网埋地引入两路 10kV 电源，以满足校内用电需求并按《深圳市城市规划标准与准则（2023 年修订版）》控制用



2 栋 C 座教学综合楼屋顶设置 300 米环形跑道+足球场室外运动场地。校内设置屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

## 二、投资概算及资金来源

项目总投资为 39834.18 万元，其中建安工程费 31994.28 万元，工程建设其他费 6068.57 万元（含开办费 2636.30 万元），预备费 1771.33 万元。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）电力迁改工程费用经审核调整为 223.47 万元，未列入项目总投资，待明确电力迁改工程责任主体后再纳入项目总投资内统筹考虑。

（二）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（四）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目资产管理加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

（五）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实



现建设各阶段信息传递和共享。

（六）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（七）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（八）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

- 附件：1. 人民路学校新建工程项目总概算汇总表  
2. 人民路学校新建工程项目开办费汇总表

龙华区发展和改革局

2024年2月1日

---

抄送：王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志；区教育局、区住房建设局、区审计局。

---

龙华区发展和改革局办公室

2024年2月1日印发

---



## 标底公示表

|  |  |
|--|--|
| 工程名称   | 人民路学校项目和人民路学校配套道路工程<br>(施工)  |
| 标底价(招标控制价)   | 378595894.76 元   |
| 投标报价上限   | 标底下浮 12.41 %，即 335152711.24 元  |
| 安全文明施工费  | 10966984.31 元  |
| 不可竞争费用合计   | 28529951.85 元  |
| 截标时间   | 年 月 日  |
| <p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底价（招标控制价）：378595894.76 元；<br/>分部分项工程量清单计价合计：283707241.67 元；<br/>措施项目清单计价合计：42304931.60 元；（其中安全文明施工费：10966984.31 元）<br/>规费：13754896.16 元； 税金：11492281.33 元；<br/>暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元；<br/>工程建设其他费：27336544.00 元（其中：工程保险费：351259.35 元；弃土场受纳<br/>处置费：9260416.11 元；暂列金额：17562967.54 元；白蚁防治费 161901.00 元）</p> <p>2. 不可竞争费用合计：28529951.85 元。其中：安全文明施工费：10966984.31 元；<br/>暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元；</p> |  |
| 预算单位：(盖章)<br><br>华联世纪工程咨询股份有限公司<br>日期：  | 招标人：(盖章)<br><br>深圳市龙华区建筑工务署<br>日期： |
| <br>黄淑权<br>B11010400011081<br>华联世纪工程咨询股份有限公司<br>有效期至：2025年12月31日  |  |

深圳市建设工程交易服务中心制:



## 人民路学校项目和人民路学校配套道路工程（施工）招标控制价编制报告书

HLST1-Z-10757-23-022

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：378595894.76元

（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾玖万伍仟捌佰玖拾肆元柒角陆分

编制人（签章）： 胡明 陈丽珊 罗雪春

复核人（签章）：  




审定人（签章）：  




单位负责人：  


华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年8月25日





(3) 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：2403-440309-04-01-618869001001

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



中标价：280.61415万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2024-06-24



查验码：8331667759884139 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号： FJ202414

合同编号： 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-23

## 建设工程造价咨询合同

项目名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目

合同名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过  
程造价咨询）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 观城第一期城市更新单元规划学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧，横坑河西村西侧，拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人。用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳地质建设工程公司

5. 设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；



7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等



内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以46098.67万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (46098.67 - 10000) \times 0.0011}{10000} = 52.628537 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费46098.67万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (46098.67 - 10000) \times 0.007}{10000} = 339.29069 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰捌拾万陆仟壹佰肆拾壹元伍角（小写：¥2806141.5）（中标下浮率为28.4%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价

内予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 391.9192 \times (1 - 28.4\%) \\ &= 280.61415 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 280.61415 / 391.9192) \times 100\% \\ &= 28.4\% \end{aligned}$$

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

| 履约评价得分         | 对应的实际绩效费用                        |
|----------------|----------------------------------|
| 80 分及以上        | 绩效费用的 100%                       |
| 60 分及以上，80 分以下 | 绩效费用 $\times$ (履约评价得分 - 60) / 20 |
| 60 分以下         | 0                                |

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用 - 违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托



十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440000727874  
3825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路  
医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以  
发送履约评价结果）：020-37063338

委托代理人：

电 话：13728776964

传 真：020-37063338

电子信箱：963486920@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司广  
州分行

账 号：9550880066641000231

合同签订时间：2024 年 7 月 10 日



## 招标控制价公示表

|  |   |
|--|---|
| 工程名称   | 观城第一期城市更新单元规划学校（施工）   |
| 招标控制价  | 46299.256219 万元   |
| 投标报价上限   | 招标控制价净下浮 11.84 %，即：41227.886523 万元  |
| 安全文明施工费  | 1302.169436 万元  |
| 不可竞争费合计  | 3466.741892 万元  |
| 截标时间   | 年 月 日   |
| 经办人签名  |   |
| <p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：<br/>           1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 2024 年第 10 期。<br/>           2、招标控制价 46299.256219 万元，其中：<br/>           分部分项工程量清单计价合计：35399.828002 万元；<br/>           措施项目清单计价合计：4890.85606 万元（其中安全文明施工费 1302.169436 万元）；<br/>           规费：1591.617772 万元；<br/>           应纳税费：1409.14728 万元；<br/>           暂列金额：2164.572456 万元；<br/>           工程建设其他费：843.234649 万元（弃土场受纳处置费 777.9064 万元，工程保险费 43.291449 万元，白蚁防治费 22.0368 万元）；<br/>           不可竞争费用：3466.741892 万元，包括安全文明施工费 1302.169436 万元，暂列金额：2164.572456 万元）。</p> |   |
| <br>注册造价工程师（盖章）：  | <br>造价咨询单位（盖章）： |
| <br>招标人（盖章）：<br>日期：2024 年 12 月 12 日  |   |

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



## 观城第一期城市更新单元规划学校（施工） 模拟清单招标控制价报告

HLSZ1-Z-3979-24-032

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额（小写）：462992562.19元

（大写）：肆亿陆仟贰佰玖拾玖万贰仟伍佰陆拾贰元壹角玖分

编制人（盖章）：

王嘉彬 马学志



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

尹红

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年十二月十一日





(4) 福田区实验学校项目（市二十五高级中学）全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100252002001

标段名称：福田区实验学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：中铁十七局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：556.20万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

*李世斌*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09

*陈宏伟*

查验码：3640949957909267

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号： ZLC20210517003

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

( )

工程名称： 福田区实验学校项目

委托人： 中铁十七局集团有限公司

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月



## 第一部分 协议书

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位 1800 个；建设地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元。

服务范围： 概算编制  概算审核  预算编制  预算审核  结算审核  全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容）  其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

### 概算编制（本合同不涉及）

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；



16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算审核（本合同不涉及）

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

#### 结算审核

- 32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 34、审核工程量计算是否准确；
- 35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；



- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；  
38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；  
39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；  
40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

**其他工作**

- 41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；  
42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；  
43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。  
①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。  
②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。  
③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。  
44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；  
45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

**三、咨询酬金：**

审定概算：\_\_\_\_\_万元，审定概算建安费：\_\_\_\_\_万元，编制概算建安费：\_\_\_\_\_万元；  
 编制预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
审定预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
 施工报送结算：\_\_\_\_\_万元，咨询审核结算：\_\_\_\_\_万元，审计审定结算：\_\_\_\_\_万元；

履约评价等级：\_\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比：\_\_\_\_\_ % 工程难度系数：\_\_\_\_\_；

合同违约情况：\_\_\_\_\_；

概算编制阶段： $[500 \times 0.3\% + (1000-500) \times 0.25\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

预算编制阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

预算审核阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

结算审核阶段：  
基本收费： $[500 \times 0.36\% + (1000-500) \times 0.3\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；  
效益收费： $(\text{审减额}) \times 5\% =$  \_\_\_\_\_ 万元；  
结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费= \_\_\_\_\_ 万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000-500) \times 1.53\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算/预算/结算/全过程}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$  \_\_\_\_\_ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金= \_\_\_\_\_ 万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**伍佰伍拾陆万贰仟元整** 元¥；**5562000** 元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询



- 8、本合同招标文件；
- 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十、本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：中铁十七局集团有限公司  
地址：山西省太原市平阳路84号

法定代表人  
或委托代理人：李东军

电 话：  
开户银行：  
帐 号：

合同签订时间：2021年4月20日  
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司  
地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号

法定代表人  
或委托代理人：李东军

电 话：  
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行  
帐 号：9550880066641000231



# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕216号

## 福田区发展和改革局关于福田区实验学校项目项目建议书的批复

区教育局：

报来《福田区实验学校项目项目建议书》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目名称

福田区实验学校项目。



## 二、项目建设的必要性

本项目有利于完善福田区教育基础设施，进一步缓解片区高中学位需求压力，改善学校教学环境。为此，项目的建设是必要的。

## 三、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东(梅林街道)。建设主要内容为：拟新建总建筑面积 143200 平方米建筑物(地上建筑面积 106146 平方米,地下建筑面积 37054 平方米)，其中必配校舍用房 99636 平方米，含教学及辅助用房 22860 平方米、办公用房 2340 平方米、生活服务用房 24436 平方米、福田区教学科研综合楼 50000 平方米及体育活动设施；选配校舍用房面积 33984 平方米，含架空层 5810 平方米，地下车库 27374 平方米，设备用房 800 平方米；地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道 1100 平方米，预留地铁设施用房 2500 平方米。

## 四、投资匡算及资金来源

审核后总投资匡算为 123692 万元，其中建安费用 96234.10 万元，工程建设其他费用 11702.29 万元，工程预备费用 8634.98 万元，未计入建安费的设备费 3960 万元和代建费 3160.63 万元。未计入建安费的设备费因建设单位未提供详细清单，暂列申报值。

资金来源为区政府先行垫资，后期由区教育局负责向市发展和改革委员会、市财政局申请项目建设资金。

## 五、下一阶段工作要求

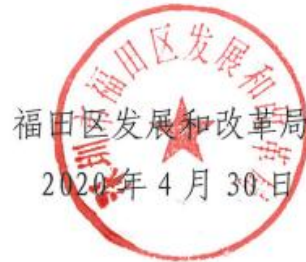
（一）建议就地铁排烟机房排除废气、地铁6号线翰岭站C号出入口通道下穿运动场、教学楼等对正常教育教学活动的影响以及福田区教学科研综合楼建筑星级开展进一步评估与论证。

（二）请按照《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5号）和本批复的有关要求，抓紧开展相关前期工作，及时报送我局审核。

#### 六、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。

附件：福田区实验学校项目项目投资匡算表





# 福田区重大项目教育分指挥部 会议纪要

(40)

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日

## 福田区重大项目教育分指挥部 第40次会议纪要

(2021年第1次会议)

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副区长孟漫和有关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

### 一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项

绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲



## 十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为 15%，超过消防规范 8% 的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

## 十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025 年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约 75690 平方米，其中规定建筑面积为 55990



ZQ 21H7-20210364

## 权利义务转移协议

### 市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目 建设工程造价咨询委托合同

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



## 四方权利义务转移协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人：马宇政

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人：陈宏伟

地址：山西省太原市小店区平阳路 84 号

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号



丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：蒋慕川

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

鉴于：

乙丙双方于 2021 年 4 月 20 日签订了《市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目建设工程造价咨询委托合同》(以下称《原合同》), 并就乙方、丙方的权利义作出了约定。

后乙方因自身原因, 经与甲方友好协商后, 就市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目(以下称“项目”), 双方同意终止代建合同(乙方为甲方的原代建单位)。为继续推进项目建设, 甲方于 2023 年 2 月 21 日进行代建单位二次公开招标, 二次招标中标单位为丁方。

为顺利推进代建事项工作移交, 加快项目建设, 及为明确各方权责, 经甲、乙、丙、丁四方协商, 签订四方权利义务转移协议如下:

一、自本协议签署之日起, 乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方; 丁方将概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。丙方同意乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方, 同意丁方概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。

二、本协议的签署, 不减轻或免除乙方依据法律法规规定、《原合同》及本项目原《代建合同》的约定, 对权利义务转移前的行为应承担的任何责任或义务, 乙方仍需对其先前所参与、实施的行为承担全部责任。

三、如需对《原合同》合同价款中的支付路径进行补充、变更的, 由该《原合同》所涉丁方、丙方协商确定; 如需甲方提供配合, 应提前与甲方协商。



四、《原合同》项下发包人（本协议乙方）的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

五、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丁方按照新《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丁方后，再由丁方支付给丙方。

六、《原合同》详见附件 1、《原合同》工作完成情况详见附件 2《市第二十五高级中学项目合同签订及履行情况台账》、附件 3《中铁十七局集团有限公司深圳市第二十五高级中学项目收支明细》。

#### 七、其它约定

1. 丁方支付工程款之前，丙方应提供等额有效的增值税  专用发票  普通发票（发票抬头： 委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  业主：/”），增值税税率为【6%】，否则丁方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给丙方。如丙方开具的发票税率不符合丁方要求，则由此导致丁方的损失，包括但不限于超出的税负等，丙方应当赔偿丁方，且丁方有权从应付给丙方的协议款项中扣除。

2. 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。



甲方：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



*[Handwritten signature]*

乙方：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



*[Handwritten signature]*

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



*[Handwritten signature]*

丁方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



*[Handwritten signature]*



# 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 预算编制报告书

（第一册）

HLSZ1-Z-4537-23-012

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

编制金额：532320187.39元

（大写）：伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

编制人：

陈舒 陈舒 陈舒 陈舒 陈舒

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：

尹红

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年四月二十四日



扫描全能王 创建



## 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 结算审核报告书

HLSZ1-Z-4537-25-020

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

送审金额：499291335.10元

审定金额：483433377.98元

（大写）：肆亿捌仟叁佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾柒元玖角捌分

编制人：赵芷佳、禹金文、曾鼎鼎、万柯达、陈新皓

项目负责人（签章）： 湛永庭

复核人（签章）： 晋朝晖

审定人（签章）： 陈宙

单位负责人： 尹红

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 06 月 08 日



(5) 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号： 4403922025042900501Y001  
标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询  
建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司  
中标价： 520.7989万元  
中标工期（天）： 按招标文件要求执行  
项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
打印日期：2025-06-16



查验码： JY20250604513878

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



## 建设工程造价咨询委托合同

### 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人：苏腾青

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

（一）项目名称：坪山区体育公园项目（以下简称“本工程”或“本项目”）

（二）工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

（三）工程概况：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座15000座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。



项目用地面积为 126591.68 m<sup>2</sup>，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m<sup>2</sup>，其中规定建筑面积为 125600 m<sup>2</sup>（包含体育设施 98000 m<sup>2</sup>、商业 8000 m<sup>2</sup>、宿舍 17400 m<sup>2</sup>、食堂 2000 m<sup>2</sup>、片区汇聚机房 150 m<sup>2</sup>、单元机房 50 m<sup>2</sup>），核增建筑面积为 39000 m<sup>2</sup>。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；

2、根据委托人需要编制施工图预算；

3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

5、参与招标答疑；

6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；

7、编制投资动态成本汇总表；

8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；

9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；

10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；



11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

## 二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：



### 1、施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用日标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

(5) 其他：

a、协助委托人进行招标答疑。



b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

### 3、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议。



议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金  
额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与  
方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。



(8) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(9) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

#### 4、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(3) 与施工单位进行核对及确认，就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清，并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议，将上述内容编入结算表。

(4) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(5) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(6) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

(7) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(8) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。



6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作（若有）；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

（7）咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

### 三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6 %），



委托人： 深圳市坪山城投置业有限公司  
地址： 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：  
纳税人识别号： 91440300MA5EQB7Y3X



咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司  
地址： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电话：  
开户银行： 广发银行股份有限公司广州分行  
账号： 9550880066641000231  
纳税人识别号： 914400007278743825



Handwritten signature of the consultant's representative.

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订日期： 2025 年 7 月 19 日

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、定额套用《土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》《深圳市建筑工程消耗量定额（2024）》《建设工程施工机械台班消耗量标准(2024)》技《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》《深圳市安装工程消耗量定额 2020》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2024）》《深圳市市政工程消耗量定额 2017》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；利润、安全文明施工措施费、规费等按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》相应专业工程的推荐费率及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应按照新的依据执行。

第四条 咨询人指派造价工程师负责本工程咨询工作，咨询人项目负责人姓名：湛永庭，职务：项目负责人，电话（7\*8 小时）：18688869945，邮箱：2282392275@qq.com，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、代表咨询人全权负责组织落实完成全过程造价咨询工作；3、出席与造价咨询工作相关的会议，并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得更换项目负责人，否则咨询人需按合同约定承担违约责任。

第七条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其知识产权归属于委托人，咨询人仅享有署名权。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果。否则，应当向委



## 招标控制价公示表

|  |  |
|--|--|
| 工程名称   | 坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包                            |
| 招标控制价  | <u>126295.522111</u> 万元                        |
| 投标报价上限   | 招标控制价净下浮 <u>5</u> %，即： <u>121018.736076</u> 万元 |
| 安全文明措施费  | <u>2976.801419</u> 万元                          |
| 不可竞争费合计  | <u>20759.801419</u> 万元                         |
| 截标时间   | 年 月 日  |
| <p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：<br/>           1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》<u>2025</u> 年第 <u>9</u> 期。<br/>           2、分部分项工程量清单计价合计：<u>90046.804463</u> 万元；<br/>           措施项目清单计价合计：<u>11200.820733</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2976.801419</u> 万元）；<br/>           规费：<u>3569.318680</u> 万元；<br/>           税金：<u>3545.328305</u> 万元；<br/>           暂列金额：<u>3500.000000</u> 万元；<br/>           专业工程暂估价：<u>14283.000000</u> 万元；<br/>           余土弃置费：<u>150.249930</u> 万元；<br/>           设备及工器具购置费：<u>0.00</u> 万元。<br/>           不可竞争费用：<u>20759.801419</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2976.801419</u> 万元，暂列金额：<u>3500.000000</u> 万元，专业工程暂估价：<u>14283.000000</u> 万元）。</p>  |  |
| <p>注册造价工程师执业专用章：_____</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>编制单位（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>晋朝晖<br/>B11014400011751</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>湛永庭<br/>B11194400025781</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">日期：2025 年 11 月 12 日</p> |  |

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

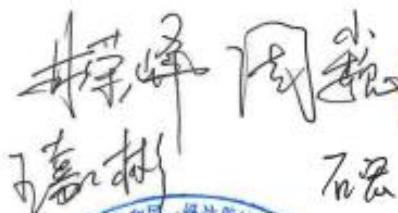



## 坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包 招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市欣羽体育开发有限公司/深圳市坪山城投置业有限公司

编制金额：1262955221.11元

（大写）：壹拾贰亿陆仟贰佰玖拾伍万伍仟贰佰贰拾壹元壹角壹分

编制人（签章）：  



复核人（签章）：  

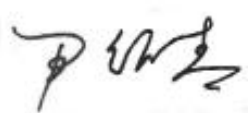




审定人（签章）：  





单位负责人：  


华联世纪工程咨询股份有限公司  
  
 2025年11月12日

### 三、项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

(1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；

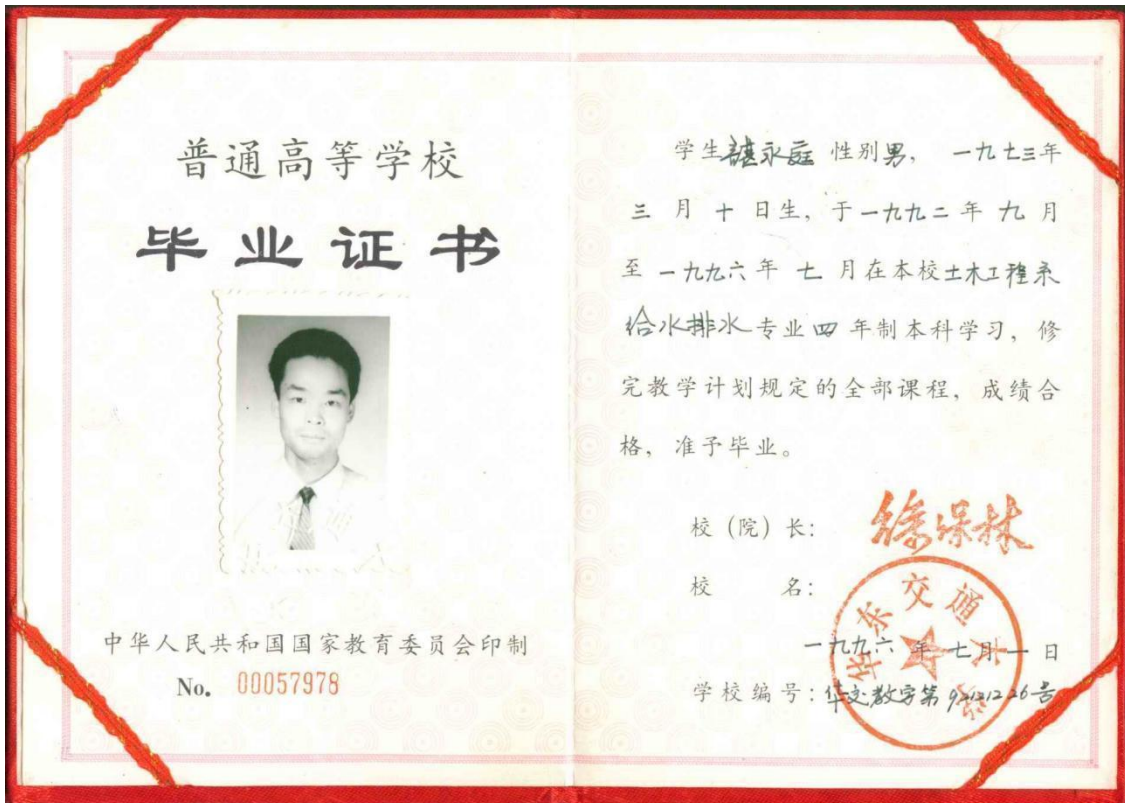
(2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章、项目负责人名字等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章、项目负责人名字等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；

(3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

|        |  |                |                    |               |             |
|--------|--|----------------|--------------------|---------------|-------------|
| 姓名     | 谌永庭  | 性别             | 男                  | 年龄            | 52          |
| 职务     | 技术总监   | 职称             | 高级工程师              | 学历            | 本科          |
| 证件类型   | 一级注册造价师  | 证件号码           | 建[造]11194400025781 | 手机号码          | 18688869945 |
| 毕业时间   | 1996.07  | 毕业学校及专业        |                    | 华东交通大学、给水排水专业 |             |
| 参加工作时间 | 2019.06-至今在华联世纪工程咨询股份有限公司，任技术负责人<br>2018.07-2019.05 在广东省建筑设计研究院，任高级经营经理<br>2016.11-2018.06 在珠海华发实业股份有限公司，任成本部经理<br>2004.06-2016.10 在广州市番禺区财政评审中心，任评审部长 | 从事项目负责人（造价师）年限 |                    | 22 年          |             |

| 项目负责人<br>(造价师) 资格证书编号 |                   | 0012171        |  |         |                 |            |            |             |                  |
|-----------------------|-------------------|----------------|--|---------|-----------------|------------|------------|-------------|------------------|
| 正在和已完成项目情况            |                   |                |  |         |                 |            |            |             |                  |
| 序号                    | 项目名称              | 建设单位           | 建设规模   | 咨询工程内容  | 咨询服务费<br>金额(万元) | 合同签订时间     | 竣工验收<br>时间 | 项目负责<br>人姓名 | 已完成<br>或正在<br>进行 |
| 1                     | 人民路学校项目(全过程造价咨询)  | 深圳市龙华区建筑工务署    | 新建总建筑面积约 54832 m <sup>2</sup> , 其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m <sup>2</sup>   | 全过程造价咨询 | 230.785         | 2023.03.13 | 2023.08.25 | 谌永庭         | 正在进行             |
| 2                     | 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询 | 深圳市坪山城投置业有限公司  | 项目用地面积为 126591.68 m <sup>2</sup> , 地上建筑最高层数为 22 层, 最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m <sup>2</sup> , 其中规定建筑面积为 125600 m <sup>2</sup> (包含体育设施 98000 m <sup>2</sup> 、商业 8000 m <sup>2</sup> 、宿舍 17400 m <sup>2</sup> 、食堂 2000 m <sup>2</sup> 、片区汇聚机房 150 m <sup>2</sup> 、单元机房 50 m <sup>2</sup> ), 核增建筑面积为 39000 m <sup>2</sup> | 全过程造价咨询 | 520.7989        | 2025.07.10 | 2025.11.12 | 谌永庭         | 正在进行             |
| 3                     | 花都区中轴线学校建设项目【全过程】 | 广州市花都区公共建设管理中心 | 建筑用地面积约 6.65 万平方米 (约 100 亩), 新建总建筑面积为约 5.3 万平方米。建设内容包括: 教学楼一(小学), 教学楼二(初中), 行政综合楼, 校门, 食堂, 体育馆, 冰雪馆, 宿舍, 400 米跑道标准运动场, 人防地下室、园林、辅助用房及周边配套设施。项目设计满足小学 36 个班、初中  | 全过程造价咨询 | 191.5           | 2023.06.19 | 2023.09.26 | 谌永庭         | 正在进行             |

|   |                                |                               |   |           |             |           |     |     |      |
|---|--------------------------------|-------------------------------|---|-----------|-------------|-----------|-----|-----|------|
|   |                                |                               | 36 个班规模，满足约 3500 名学生的学习生活。  |           |             |           |     |     |      |
| 4 | 揭阳市监管中心及配套（二期）项目全过程造价咨询服务【全过程】 | 揭阳市公安局，代建管理单位：揭阳市政府投资项目代建管理中心 | 总建筑面积 74191.12 m <sup>2</sup> ，总投资 40815 万元。主要建设内容为看守所业务楼、拘留所戒毒所监区，及场地道路、绿化、供水供电等配套设施 | 全过程造价咨询服务 | 139.65      | 2023.2.7  | 谌永庭 | 谌永庭 | 正在进行 |
| 5 | 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【全过程】      | 广州市增城区城兴投资发展有限公司              | 南香雅居项目总用地面积 93391.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元，标段一为科研办公用房，建筑总面积 103040 平方米             | 全过程造价咨询服务 | 1092.075152 | 2024.7.26 | 谌永庭 | 谌永庭 | 正在进行 |





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033  
No. 0012171



持证人签名:  
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名: 湛永庭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年3月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十七日  
Issued on



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer .Certificate of Registration

姓 名: 湛永庭  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年03月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400025781  
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

*湛永庭*

*湛永庭*

*2026.3.19*





(1) 人民路学校项目（全过程造价咨询）

全过程造价咨询项目负责人变更报审表

工程名称：人民路学校项目

致：深圳市龙华区建筑工务署（建设单位）

由于现项目负责人黄淑权（注册造价工程师、高级工程师），目前已退休，为了确保项目顺利进行，我司决定将现项目负责人黄淑权变更为湛永庭（注册造价工程师、高级工程师）。现上报项目负责人变更申请，申请由本单位具有同等条件的湛永庭代表本公司履行项目负责人职权，请予审查。

附：变更申请及证明文件



咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

日期：2024.12.24

*Handwritten signature of the representative*

建设单位审查意见：

*同意*

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

项目负责人：

日期：2024年2月24日



*Handwritten signature of the project manager*



## 中标通知书

标段编号：44031020220057003001

标段名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：230.7850万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

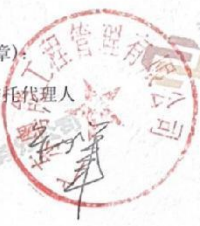
本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-07



查验码：8670961240514697 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



HLS21[2304050-3979002]

2023030085  
正本 1/3

工程编号: FJ202109

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-11

## 建设工程造价咨询合同

项目名称: 人民路学校项目

合同名称: 人民路学校项目（全过程造价咨询）合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年 02 月



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 人民路学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1. 工程名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 m<sup>2</sup>，新建总建筑面积约 54832 m<sup>2</sup>，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m<sup>2</sup>（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 m<sup>2</sup>、游泳馆建筑面积约 1200 m<sup>2</sup>、微格教室约 909 m<sup>2</sup>、架空层约 5040 m<sup>2</sup>、教师宿舍约 2695 m<sup>2</sup>、地下车库约 6120 m<sup>2</sup>、设备用房约 1500 m<sup>2</sup>。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6 万元，其中建安工程费约 37285.76 万元，工程建设其他费约 3070.59 万元。

4. 勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

5. 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：
    - （1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
    - （2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；
    - （3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；
    - （4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂



估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他 \_\_\_\_\_



估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他 \_\_\_\_\_



上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以37285.76万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (37285.76 - 10000) \times 0.0011 = 42.934336 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费37285.76万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (37285.76 - 10000) \times 0.007 = 277.60032 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰叁拾万柒仟捌佰伍拾元整（小写：¥2307850.00）（中标下浮率为28%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费



十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人：查世佳

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13822270618

电话：

委托代理人：

传真：

电话：020-37063333

电子信箱：

传真：

开户银行：

电子信箱：hlsz@hlcec.com

账号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

2023年 3月 13日

账号：44250100015600001935

合同签订时间：2023年\_\_月\_\_日



# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕6号

## 龙华区发展和改革局关于人民路学校新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《人民路学校新建工程项目总概算》（国家编码：2103-440309-04-01-711584）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、建设内容及规模

人民路学校位于龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区北区五路以南、鸿尚路以北、中环路以东、北区二路以西 02-10 地块，用地总面积 24399.47 平方米，拟新建一所 54 班/2520 学位九年一贯制学校，其中小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900

学位。

### （一）总图布置

学校小学部人行及车行出入口位于场地南侧与规划鸿尚路相接，初中部人行及车行出入口位于场地北侧与北区五路相接。南侧及北侧均设置应急消防出入口，校内围绕建筑物形成环形消防车道，以满足消防设计要求。操场于地块东侧架空布置，教学综合楼布置于地块西侧，场地四周及建筑物周边布置绿化、围墙。建筑设计总高度 23.85 米，项目  $\pm 0.000$  相当于绝对标高 65.75 米。建筑覆盖率 59.80%、绿化覆盖率 30.10%。绿色建筑按国家二星级标准建设。

### （二）建筑设计

项目总建筑面积 55101 平方米。

**地下室。**设计为地下两层，建筑面积 13277 平方米。地下二层层高 3.9 米，建筑面积 5680 平方米，主要布置地下车库和设备用房，设机动车停车位 100 个（含无障碍车位 4 个）、全部预留充电桩安装条件；地下一层层高 3.9 米，建筑面积 7597 平方米，主要布置地下车库和设备用房、教职工和学生食堂、总务用房，设机动车停车位 57 个，全部预留充电桩安装条件。

**1 栋 A、B 座教学综合楼。**设计为半地下一层，地上五层，建筑面积 17718 平方米。其中，半地下一层层高 3.7 米，建筑面积 458 平方米，主要布置心理咨询室、图书馆等；一层层高 5.1 米，建筑面积 4157 平方米，主要布置合班教室、计算机教室、消防控制室、安防监控室、传达值班室、美术教室、器材室、社

团活动室等；二～五层层高 3.7 米，建筑面积 12955 平方米，主要布置普通教室、机动教室、历地教室、探究实验室、仪器室、药品室、卫生保健室、广播室、体质测试室、劳动技术教室、科学教室、教师办公室等；屋面层建筑面积 148 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

**2 栋 A、B、C 座教学综合楼。**设计为地上六层，建筑面积 24076 平方米。其中，A 座一层层高 5.1 米，建筑面积 2169 平方米，主要布置舞蹈教室、美术教室、器材室等；A 座二～六层层高 3.7 米，建筑面积 6020 平方米，主要布置普通教室、机动教室、计算机教室、理化生实验室、仪器室、药品室、教师办公室等；B 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.3 米，建筑面积 2059 平方米，主要布置新型教学用房、图书馆等；B 座三～四层层高 3.8 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置行政办公室、团队室、会议接待室等；B 座五～六层层高 3.1 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置保障性住房；C 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.8 米，建筑面积 10866 平方米，主要布置教职工和学生食堂、架空层、多功能厅、社团活动室、音乐教室、器乐排练室等；屋面层建筑面积 162 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

**3 栋、4 栋门卫室。**设计均为地上一层，层高 3.0 米，总建筑面积 30 平方米。

### （三）装饰装修工程

满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）《建筑设计防火规范》（GB 50016）《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）

《民用建筑电气设计标准》（GB51348）《地下工程防水技术规范》（GB 50108）等规范要求，选用安全环保、绿色节能、经济耐用、美观大方、满足使用要求的装饰装修材料。

#### （四）基坑支护工程

主要采用放坡、土钉墙、排桩、内支撑、锚索等支护形式。

#### （五）结构工程

结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为一级，基础设计等级为甲级，抗震设防烈度为 7 度。1 栋 A 座选用机械成孔灌注桩基础，3 栋、4 栋门卫室采用独立基础，其余部位均为预应力管桩基础。1 栋 A、B 座和 2 栋 A、B 座采用钢筋砼框架剪力墙结构，2 栋 C 座和 3 栋、4 栋门卫室采用钢筋砼框架结构。

#### （六）给排水工程

**给水。**供水水源为城市市政给水管网。就近引入两路给水管，水压约 0.30MPa，引入管径为 DN200。生活用水、室外消防用水优先由市政水压直接供给；室内消防用水由设置于地下一层的消防水池、消防泵房联合设置于屋顶的消防水箱加压供给；在建筑物内分散设置饮水处，设终端直饮水处理供水设备；保障性住房设置机械循环热水系统，热源采用太阳能预热，空气源热泵主热。

**排水。**排水采用雨污分流制，设雨水回收利用系统。

#### （七）强电工程

**供电。**满足《供配电系统设计规范》（GB 50052）等规范，就近由城市电网埋地引入两路 10kV 电源，以满足校内用电需求并按《深圳市城市规划标准与准则（2023 年修订版）》控制用



2 栋 C 座教学综合楼屋顶设置 300 米环形跑道+足球场室外运动场地。校内设置屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

## 二、投资概算及资金来源

项目总投资为 39834.18 万元，其中建安工程费 31994.28 万元，工程建设其他费 6068.57 万元（含开办费 2636.30 万元），预备费 1771.33 万元。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）电力迁改工程费用经审核调整为 223.47 万元，未列入项目总投资，待明确电力迁改工程责任主体后再纳入项目总投资内统筹考虑。

（二）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（四）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

（五）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实



现建设各阶段信息传递和共享。

（六）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（七）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（八）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

- 附件：1. 人民路学校新建工程项目总概算汇总表  
2. 人民路学校新建工程项目开办费汇总表

龙华区发展和改革局

2024年2月1日



---

抄送：王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志；区教育局、区住房建设局、区审计局。

---


龙华区发展和改革局办公室

2024年2月1日印发

---



## 标底公示表

|  |  |
|--|--|
| 工程名称   | 人民路学校项目和人民路学校配套道路工程<br>(施工)  |
| 标底价(招标控制价)   | 378595894.76 元   |
| 投标报价上限   | 标底下浮 12.41 %，即 335152711.24 元  |
| 安全文明措施费  | 10966984.31 元  |
| 不可竞争费用合计   | 28529951.85 元  |
| 截标时间   | 年 月 日  |
| <p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底价（招标控制价）：378595894.76 元；<br/>分部分项工程量清单计价合计：283707241.67 元；<br/>措施项目清单计价合计：42304931.60 元；（其中安全文明措施费：10966984.31 元）<br/>规费：13754896.16 元； 税金：11492281.33 元；<br/>暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元；<br/>工程建设其他费：27336544.00 元（其中：工程保险费：351259.35 元；弃土场受纳<br/>处置费：9260416.11 元；暂列金额：17562967.54 元；白蚁防治费 161901.00 元）</p> <p>2. 不可竞争费用合计：28529951.85 元。其中：安全文明措施费：10966984.31 元；<br/>暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元；</p> |  |
| 预算单位：(盖章)<br><br>华联世纪工程咨询股份有限公司<br>日期：  | 招标人：(盖章)<br><br>深圳市龙华区建筑工务署<br>日期： |
|   |  |

深圳市建设工程交易服务中心制：



## 人民路学校项目和人民路学校配套道路工程（施工）招标控制价编制报告书

HLSZ1-Z-10757-23-022

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：378595894.76元

（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾玖万伍仟捌佰玖拾肆元柒角陆分

编制人（签章）： 胡明 陈丽珊 罗雪茹

复核人（签章）：  




审定人（签章）：  




单位负责人：  


华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年8月25日



(2) 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号： 4403922025042900501Y001  
标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询  
建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司  
中标价： 520.7989万元  
中标工期（天）： 按招标文件要求执行  
项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-16

查验码：JY20250604513878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jfw/zbtz.html>



合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



## 建设工程造价咨询委托合同

### 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人：苏腾青

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

（一）项目名称：坪山区体育公园项目（以下简称“本工程”或“本项目”）

（二）工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

（三）工程概况：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。



项目用地面积为 126591.68 m<sup>2</sup>，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m<sup>2</sup>，其中规定建筑面积为 125600 m<sup>2</sup>（包含体育设施 98000 m<sup>2</sup>、商业 8000 m<sup>2</sup>、宿舍 17400 m<sup>2</sup>、食堂 2000 m<sup>2</sup>、片区汇聚机房 150 m<sup>2</sup>、单元机房 50 m<sup>2</sup>），核增建筑面积为 39000 m<sup>2</sup>。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；

2、根据委托人需要编制施工图预算；

3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

5、参与招标答疑；

6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；

7、编制投资动态成本汇总表；

8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；

9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；

10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；



11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

## 二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：



### 1、施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程计量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

(5) 其他：

a、协助委托人进行招标答疑。



b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

### 3、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议。



议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金  
额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。

(8) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(9) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

#### 4、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(3) 与施工单位进行核对及确认，就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清，并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议，将上述内容编入结算表。

(4) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(5) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(6) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

(7) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(8) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。



6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作（若有）；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

（7）咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

### 三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6%），



委托人： 深圳市坪山城投置业有限公司

地址： 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区  
翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋  
A1701

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

纳税人识别号： 91440300MA5EQB7Y3X

咨询人：

地址： 广东省广州市越秀区盘福路  
医国后街 1 号大院自编 1 号  
6-8 层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

华联世纪工程咨询股份有限  
公司

广东省广州市越秀区盘福路  
医国后街 1 号大院自编 1 号  
6-8 层

广发银行股份有限公司广州  
分行

9550880066641000231

914400007278743825

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订日期： 2025 年 7 月 19 日

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、定额套用《土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》《深圳市建筑工程消耗量定额（2024）》《建设工程施工机械台班消耗量标准(2024)》技《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》《深圳市安装工程消耗量定额 2020》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2024）》《深圳市市政工程消耗量定额 2017》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；利润、安全文明施工措施费、规费等按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》相应专业工程的推荐费率及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应按照新的依据执行。

第四条 咨询人指派造价工程师负责本工程咨询工作，咨询人项目负责人姓名：湛永庭，职务：项目负责人，电话（7\*8 小时）：18688869945，邮箱：2282392275@qq.com，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、代表咨询人全权负责组织落实完成全过程造价咨询工作；3、出席与造价咨询工作相关的会议，并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得更换项目负责人，否则咨询人需按合同约定承担违约责任。

第七条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其知识产权归属于委托人，咨询人仅享有署名权。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果。否则，应当向委



## 招标控制价公示表

|   |  |
|---|--|
| 工程名称  | 坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包                            |
| 招标控制价   | <u>126295.522111</u> 万元                        |
| 投标报价上限  | 招标控制价净下浮 <u>5</u> %，即： <u>121018.736076</u> 万元 |
| 安全文明措施费   | <u>2976.801419</u> 万元                          |
| 不可竞争费合计   | <u>20759.801419</u> 万元                         |
| 截标时间  | 年 月 日  |
| <p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：<br/>           1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》<u>2025</u>年第<u>9</u>期。<br/>           2、分部分项工程量清单计价合计：<u>90046.804463</u>万元；<br/>           措施项目清单计价合计：<u>11200.820733</u>万元（其中安全文明措施费<u>2976.801419</u>万元）；<br/>           规费：<u>3569.318680</u>万元；<br/>           税金：<u>3545.328305</u>万元；<br/>           暂列金额：<u>3500.000000</u>万元；<br/>           专业工程暂估价：<u>14283.000000</u>万元；<br/>           余土弃置费：<u>150.249930</u>万元；<br/>           设备及工器具购置费：<u>0.00</u>万元。<br/>           不可竞争费用：<u>20759.801419</u>万元（其中安全文明措施费<u>2976.801419</u>万元，暂列金额：<u>3500.000000</u>万元，专业工程暂估价：<u>14283.000000</u>万元）。</p>   |  |
| <p>注册造价工程师执业专用章：_____</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>编制单位（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>晋朝晖<br/>B11014400011751<br/>有效期至2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>湛永庭<br/>B11194400025781<br/>有效期至2027年10月30日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">日期：2025年11月12日</p> |  |

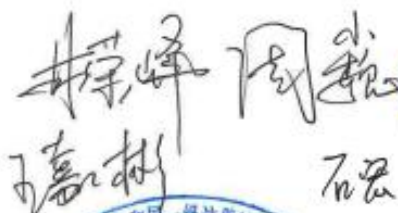

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包 招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市欣羽体育开发有限公司/深圳市坪山城投置业有限公司

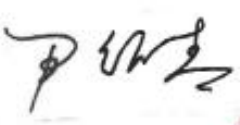
编制金额：1262955221.11元

（大写）：壹拾贰亿陆仟贰佰玖拾伍万伍仟贰佰贰拾壹元壹角壹分

编制人（签章）：  


复核人（签章）：  
  
  


审定人（签章）：  
  
  


单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司  
2025年11月12日  


(3) 花都区中轴线学校建设项目全过程造价咨询服务

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[03089]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为花都区中轴线学校建设项目全过程造价咨询【JG2023-2347】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹佰玖拾壹万伍仟元整（¥191.5万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年6月6日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年6月6日



广州交易集团有限公司

建设工程公共资源交易中心（盖章）

日期：2023-06-12



HLG23[230803]-3842004]

# 花都区中轴线学校建设项目 全过程造价咨询服务合同



委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司





## 第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

甲方（委托人）：广州市花都区公共建设项目管理中心

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市及花都区人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就花都区中轴线学校建设项目（以下称本工程）全过程造价咨询服务事宜协商一致，签订本合同。

### 一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：花都区中轴线学校建设项目

2、工程规模：项目建筑用地面积约 6.65 万平方米(约 100 亩)，新建总建筑面积为约 5.3 万平方米。建设内容包括：教学楼一(小学)，教学楼二(初中)，行政综合楼，校门，食堂，体育馆，冰雪馆，宿舍，400 米跑道标准运动场，人防地下室、园林、辅助用房及周边配套设施。项目设计满足小学 36 个班、初中 36 个班规模，满足约 3500 名学生的学习生活。

3、服务内容：包括但不限于以下内容：

| 序号 | 阶段             | 工作内容   |
|----|----------------|--|
| 1  | 可研阶段           | 1.负责审核本项目的投资估算，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协助可研编制单位的造价控制工作。  |
| 2  | 设计概算及概算评审阶段    | 1.负责审核并协助完成设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与概算评审单位的对数工作。<br>2.负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。<br>3.负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。<br>4.负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。<br>5.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。<br>6.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。<br>7.根据审核后的概算评审结果，按甲方要求格式提交招标公告发布所需电子文件。       |
| 3  | 施工图预算及预算专家评审阶段 | 1.负责采用三维建模开展图形算量编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），并负责配合 BIM 工作的开展。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。<br>2.负责跟进预算、组织项目建设工程预算专家评审、招标控制价备案等各阶段工作，并及时反馈意见，对评审结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。<br>3.根据预算文件编制清单前言（即清单计价说明文件，以下），并对清单前言的严谨性、完善性负责。<br>4.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。<br>5.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。<br>6.负责工程其他费用的预算审核，并按时提交审核报告。 |



|   |         |  |
|---|---------|--|
| 4 | 招标阶段    | <p>1.负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。</p> <p>2.负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。及时办理造价部门的招标控制价备案。</p> <p>3.负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4.根据备案的招标控制价编制清单前言，负责对招标控制价及其清单前言进行解释。</p> <p>5.负责招标答疑中关于造价问题的专业意见回复及解释。</p> <p>6.负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</p> <p>7.负责本项目所有服务标的（如监理、检测、监测等）的清单询价及编制工作。</p>  |
| 5 | 施工阶段    | <p>1.负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。</p> <p>2.制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>3.负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2个日历天内完成。</p> <p>4.负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。</p> <p>5.负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>6.负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>7.发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>8.负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p> |
| 6 | 结（决）算阶段 | <p>1.负责按甲方及区评审中心的要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告；甲方有权根据项目结算推进情况，委托乙方开展单方面结算工作。由乙方依据现有资料，完成结算书编制并配合甲方开展结算工作。</p> <p>2.负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>3.审核其他费用，出具审价报告。</p> <p>4.负责建立结算台账，编制结算计划。</p> <p>5.按业主需求定期发文督促施工单位配合开展结算工作；并配合建设单位实施决算工作。</p>  |
| 7 | 其他      | <p>1.按甲方要求，负责组织项目建设工程预算专家评审会议（专家人数5人以上单数），包括邀请相应的专家并承担专家评审费，提供接送专家至甲方指定地点等相应服务。</p> <p>2.视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3.征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。</p> <p>4.根据甲方要求派驻一位驻场造价人员完成甲方分派的造价工作（包括但不限于本项目）。</p> <p>5.甲方安排的其他造价管理工作。</p>   |

备注：

1、为实现项目的投资控制目标，咨询人派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员



办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、咨询人需承诺保证服从甲方管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少2人常驻现场（其中驻场人员业主有权根据造价工作需要，安排不少于1人至甲方办公室协助配合开展造价相关工作，甲方将对该人员的出勤、工作落实情况进行考核，若不能按要求开展工作的，甲方有权进行相应处罚）。项目经理、技术负责人可为一人，造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持；

3、咨询人的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合BIM工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件或与广联达平台兼容的图形算量和计价软件。

4、咨询人需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处罚。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求：

1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，委托人和咨询人双方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人：（具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖咨询人单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

#### 五、报酬及其支付和结算方式

1、本造价咨询服务合同暂定价为（人民币）：

大写：壹佰玖壹万伍仟元整

小写：¥1915000.00元

该费用含该项目建设工程预算专家评审费（不少于5人的单数）、税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终结算以甲方委托的审核单位审定的结算价为准。

2、结算和拨付方式

2.1 本项目的造价咨询费计费基数按工程暂定建安费（即32558.4万元）计取，费率按0.5882%计算。在行业主管部门概算审核工作完成后，如概算批复的建安费与工程暂定建安费（即32558.4万元）有差异的，经甲方审批同意后，可根据概算批复的建安费据实调整咨询费计费基数，费率仍按合同约定费率执行，但最终结算价不得超本合同暂定价。



发布的一年期贷款市场报价利率，从生效判决书/裁决书确定发包人须承担责任之日起计算逾期付款利息。除此以外，承包人不得向发包人主张违约金或者利息。

六、本项目建设工程造价咨询业务自本合同生效后开始实施，至本合同约定的工作完成或咨询费余额支付完毕为终结。

七、本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份。

八、未尽事宜，经协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件一：全过程造价咨询服务工作及成果质量量化考核表

附件二：造价咨询人员配置一览表

附件三：保密协议

附件四：廉政合同

附件五：中标通知书

|   |  |
|---|--|
| <p>甲方（委托人）：<br/>广州市花都区公共建设项目建设管理中心</p> <p>法定代表人：<br/>或委托代理人：<br/></p> <p>地址：广州市花都区公益路 39 号</p> | <p>乙方（咨询人）：<br/>华联世纪工程咨询股份有限公司</p> <p>法定代表人：<br/>或委托代理人：<br/></p> <p>地址：广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层</p> |
|---|--|

电话：020-37760912

电话：020-37063333

统一社会信用代码：12440114567901846M

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

统一社会信用代码：914400007278743825

签订时间：2023 年 6 月 19 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

**第四条** 建设工程造价咨询业务范围：A类、B类、C类、D类建设工程造价咨询业务是指以下服务类别的咨询业务：

- (A类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；
- (B类) 建设工程招标控制价、工程量清单的编制、审核、造价站备案工作；
- (C类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (D类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

**第八条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：委托人必须提供有关图纸或图纸电子版一份。

**第九条** 委托人应在5日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第二十四条** 委托人同意按第一部分第五点的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金。

**第二十七条** 双方同意用人民币支付酬金。

**第三十二条** 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地有管辖权的法院起诉。

**第三十三条** 咨询人的违约责任

33.1 咨询人违反本合同的约定，应当按约定向委托人承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

(1) 书面警告。咨询人未履行或未按时履行或未按质履行义务或不执行委托人（含主管人员）的指令时，委托人有权向咨询人发出书面警告。咨询人必须在书面警告限定的时间内履行义务，否则应承担1次一般违约责任。

(2) 一般违约责任。咨询人按本合同约定应当承担一般违约责任时，第一次必须向委托人交纳违约金（1000元、2000元、5000元）/次；第二次承担同一违约性质的一般违约责任时，咨询人应向委托人交纳的违约金为第一次交纳金额的2倍；第三次承担同一违约性质的一般违约责任时，咨询人应向委托人交纳的违约金为第一次交纳金额的3倍；以此类推，但每次交纳的金额最高不超过第一次交纳金额的5倍。

(3) 严重违约责任。咨询人按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向委托人交纳违约金（5000元、10000元、15000元）/次。

(4) 解除合同。委托人依本合同约定向咨询人发出解除合同的通知后，本合同即宣告解除。于此情形下，咨询人必须在收到委托人解除合同通知之日起3日内停止全部工作，5日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日内离场。咨询人应保证所移交的资料齐全完



# 广州市花都区发展和改革局文件

投资项目统一代码：2302-440114-05-01-157986

## 广州市花都区发展和改革局关于花都区中轴线 学校建设项目可行性研究报告的复函

穗花发改投批〔2023〕34号

广州市花都区教育局：

《关于申请审批花都区中轴线学校建设项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《关于花都区中轴线学校建设项目建设方案联审决策会议纪要》，经评审，原则同意你单位报来的花都区中轴线学校建设项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于广州市花都区罗仙路北侧、曙光路东侧、百寿北路西侧。项目为新建办学规模 72 班的九年一贯制学校（36 班小学、36 班初中），总用地面积约 74325.85 平方米，总建筑面积约 62279.91 平方米。主要建设内容包括新建教学区、行政综合区、运动区、生活区、后勤辅助、地下室以及室外工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 42639.69 万元，其中：工程费用 34284.66 万元、工程建设其他费 6324.57 万元、预备费 2030.46 万元。本项目建设资金由市、区财政安



排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区公共建设项目管理中心负责建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革局  
2023年6月21日



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区人力资源社会保障局、区住房城乡建设局、区交通运输局、区水务局、区应急管理局、区统计局、区城市管理综合执法局、市规划和自然资源局花都区分局、市生态环境局花都分局、区税务局。

花都区发展和改革局

2023年6月21日印发



## 花都区中轴线学校建设项目第三方检测服务预算 编制说明

HLGZ3-Z-3842-23-017

建设单位：广州市花都区公共建设项目管理中心

编制金额：5153525.68元

（大写）：伍佰壹拾伍万叁仟伍佰贰拾伍元陆角捌分

编制人（签章）



复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：

*尹绍云*

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年九月十六日





(4) 揭阳市监管中心及配套（二期）项目全过程造价咨询服务【全过程】

# 中标通知书

BID · WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2023】 A 005号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

揭阳市监管中心及配套（二期）项目全过程造价咨询服务项目，于2023-01-06 09:30 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：1396500.00 元

拟任项目负责人：湛永庭

招标人（盖章）  
法定代表人（签字）  
招标代理机构（盖章）







见证单位：  
揭阳市公共资源交易中心（盖章）



2023-01-16

---

**揭阳市公共资源交易中心**

JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <http://jysggzy.jieyang.gov.cn/>



GDHLLS [2 304005-362001]

正本

# 揭阳市监管中心及配套（二期）项目 全过程造价咨询服务合同

合同编号：

甲方（业主单位）：揭阳市公安局

甲方（代建管理单位）：揭阳市政府投资项目代建管理中心

乙方（造价咨询服务单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司





## 第一部分 合同协议书

甲方（业主单位）：揭阳市公安局

甲方（代建管理单位）：揭阳市政府投资项目代建管理中心

乙方（造价咨询服务单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就揭阳市监管中心及配套（二期）项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：揭阳市监管中心及配套（二期）项目全过程造价咨询服务
2. 项目地点：揭阳市揭东区云路镇云宝石场附近
3. 项目规模：项目总用地面积 80.4 亩，总建筑面积 74191.12 平方米，主要建设内容为市看守所监区（二期）、看守所业务楼、看守所服务楼、拘留所戒毒所监区（二期）、拘留所戒毒所业务楼、武警营房、信息业务楼、群众接待中心、智能执法办案中心（二期）等附属建筑，及场地道路、绿化、供水供电等配套设施。
4. 项目投资：项目估算总投资 40815.00 万元，其中：工程费 32664.31 万元、工程建设其他费用 6307.74 万元、预备费 1842.95 万元。

### 二、乙方服务范围

（1）总投资控制：本项目建设投资总额不得超过相关部门批复概算金额，其中建设投资工程费用不得超过对应施工图预算造价。

（2）设计阶段：1）负责审核并协助完成初步设计概算评审。2）负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。3）负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。4）负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算、钢筋量及预埋件抽样计算等），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与政府主管部门的对数工作。5）参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价咨询专业意见。6）负责按甲方要求编制清单（定额）计价模式等各类造价管理文件。7）协助编制或审核本项目相关工程的招标标底或招标限价。

（3）施工阶段：1）负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程款支付程序等。2）制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比

较。3) 负责施工过程造价控制(含编制方案及实施计划), 负责审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算, 审核工程量与进度款。4) 负责协助第三方的合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 维护甲方的合法权益。5) 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账(按变更原因分类)、签证台账等。6) 负责定期召开造价控制会议, 集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算, 确认变更价款。7) 如甲方要求派工作人员驻项目现场, 应负责核对各建设阶段、各项工程的用材数量及材质等, 并做好签证确认工作。8) 定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息, 必要时提供成本控制建议。

(4) 结(决)算阶段: 1) 负责按甲方要求编制结算管理文件, 配合甲方开展过程结算、竣工结算, 负责审核结算款的支付。2) 负责收集和整理结算依据资料, 收集有关工程费用方面的签证资料, 核对单据并及时归档。3) 负责工程结算初审工作, 出具初审报告, 并与结算单位进行对数复核; 负责建立合理可行的结算周期计划, 提交合同管理及执行情况的专题报告。4) 负责审核施工单位报送的结算文件, 出具结算审核报告及符合揭阳市政府主管部门要求的竣工结算造价文件, 核对单据并及时归档, 确保结算审核的完整性、合理性、正确性, 负责协助甲方将竣工结算报审至揭阳市主管政府部门审核, 并负责与政府主管部门的对数工作, 直至市政府部门对本项目各工程结算出具审核批文。5) 根据甲方需要, 负责与本项目的相关的其他造价审核工作。6) 会同监理单位建立结算台账, 完善归档结算资料。7) 负责建立完整的建设全过程用材数量及材质核对签证资料。8) 协助甲方的竣工决算工作, 提供必要的信息资料、文件和专业建议。

(5) 其他: 1) 负责组织相关造价控制评审会议, 包括邀请相应的经济专家。2) 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。3) 提供甲方需要的其他造价咨询服务及投资控制事项。4) 配合甲方内部或者政府部门对甲方的审计工作。5) 配合甲方编制相关造价审核的制度及流程表格。

### 三、服务期限及投资控制目标

服务期限: 本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况, 有权对本合同服务期限进行适当调整。

投资控制目标(总额控制): 项目建设投资总额不得超过相关部门批复概算金额, 其中建设投资工程费用不得超过对应施工图预算造价。

### 四、服务报酬

经甲乙双方协商一致, 本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币, 具体计算方法



按第二部分合同条款第七条的约定执行。造价咨询服务费用在甲方（代建管理单位）按工作进展审核后，由甲方（建设单位）向市财政局申报核拨、支付，具体支付时限视资金到位情况作调整。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 国家和广东省、揭阳市关于本项目的有关文件；
2. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 合同协议书；
4. 中标通知书；
5. 合同条款；
6. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行；
7. 合同附件；
8. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
9. 乙方投标文件（含投标文件澄清等）；
10. 国家及广东省、揭阳市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。



甲方（业主单位）：揭阳市公安局（盖章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：

地址：广东省揭阳市榕城区饶翠路东侧

揭阳市公安局

邮编：522000

电话：0663-8234391

传真：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2023年2月7日

甲方（代建管理单位）：揭阳市政府投资项目  
代建管理中心（盖章）

法定代表人：（签章）

委托代理人

地址：揭阳市榕城区临江北路东揭阳市

住房和城乡建设局6楼

邮编：522000

电话：0663-8299720

传真：0663-8299720

开户银行：

银行账号：

签订日期：2023年2月7日

乙方（造价咨询服务单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编：510013

电话：020-37063333

传真：020-83643125

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

签订日期：2023年2月7日

## 第二部分 合同条款

### 一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务的一方，在本合同中特指揭阳市公安局、揭阳市政府投资项目代建管理中心。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月份相应日期的前一日的时段。

### 二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的相关规定。国家及广东省、揭阳市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

### 三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

### 四、服务内容及相关服务要求

(1) 总投资控制：本项目建设投资总额不得超过相关部门批复概算金额，其中建设投资工程费用不得超过对应施工图预算造价。

(2) 设计阶段：1) 负责审核并协助完成初步设计概算评审。2) 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。3) 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。4) 负责编制施工图预



算（含设计图纸修改后调整相应预算、钢筋量及预埋件抽样计算等），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与政府主管部门的对数工作。5）参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价咨询专业意见。6）负责按甲方要求编制清单（定额）计价模式等各类造价管理文件。7）协助编制或审核本项目相关工程的招标标底或招标限价。

（3）施工阶段：1）负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程款支付程序等。2）制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较。3）负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款。4）负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。5）负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账等。6）负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程造价和造价预算，确认变更价款。7）如甲方要求派工作人员驻项目现场，应负责核对各建设阶段、各项工程的用材数量及材质等，并做好签证确认工作。8）定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，必要时提供成本控制建议。

（4）结（决）算阶段：1）负责按甲方要求编制结算管理文件，配合甲方开展过程结算、竣工结算，负责审核结算款的支付。2）负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。3）负责工程结算初审工作，出具初审报告，并与结算单位进行对数复核；负责建立合理可行的结算周期计划，提交合同管理及执行情况的专题报告。4）负责审核施工单位报送的结算文件，出具结算审核报告及符合揭阳市政府主管部门要求的竣工结算造价文件，核对单据并及时归档，确保结算审核的完整性、合理性、正确性，负责协助甲方将竣工结算报审至揭阳市主管政府部门审核，并负责与政府主管部门的对数工作，直至市政府部门对本项目各工程结算出具审核批文。5）根据甲方需要，负责与本项目的相关的其他造价审核工作。6）会同监理单位建立结算台账，完善归档结算资料。7）负责建立完整的建设全过程用材数量及材质核对签证资料。8）协助甲方的竣工决算工作，提供必要的信息资料、文件和专业建议。

（5）其他：1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。2）视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。3）提供甲方需要的其他造价咨询服务及投资控制事项。4）配合甲方内部或者政府部门对甲方的审计工作。5）配合甲



5.2.3 甲方应在 3 个工作日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。  
乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

5.2.4 甲方指定许毅为联系人，负责与乙方联系。

5.3 甲方其它权利和义务详见甲方造价管理制度及项目管理要求。

## 六、乙方的权利和义务

### 6.1 乙方的权利

6.1.1 服务期限内，乙方有到工程现场勘察的权利。

6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

### 6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（建设部 74 号令）、《造价工程师注册管理办法》（建设部 75 号令）及广东省、揭阳市相关规定及本合同约定、甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求在甲方指定地点办公，为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作进行顺利。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人或专业造价工作人员。

6.2.8 乙方应当在 3 个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第 8.2 款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定谌永庭为联系人，负责与甲方联系。

## 七、服务报酬及其支付方式

### 7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：造价咨询服务报酬为人民币 1396500.00，中标下浮率为 5.00%。

7.1.2 本合同价包含项目工程师驻场办公费用。

7.1.3 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算：

本项目中标价作为签约合同价，中标价作为结算金额实行包干，在合同履行期间不作调整。

7.1.4 服务报酬包含投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用，同时也包含在服务过程中出现特殊情况如乙方服务人员必须加班或甲方要求乙方服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用，乙方应综合考虑。乙方工作范围内的配合甲方招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务（如主要材料市场信息及经济指标的比较分析）等工作的相关费用已包括在上述费用中，不再另行计费。除本合同另有约定外，乙方不得再向甲方要求支付其它任何费用。

#### 7.2 服务报酬支付方式

| 序号   | 服务阶段      | 支付时间                                | 支付比例 | 备注 |
|--|-----------|-------------------------------------|------|----|
| 1  | 预付款       | 合同签订生效并已提交履约保证金后，乙方提出支付申请，经甲方审批后支付。 | 5%   |    |
| 2  | 概算审核阶段    | 概算批复后，乙方提出支付申请，经甲方审批后支付。            | 10%  |    |
| 3  | 施工图预算阶段   | 完成预算编制并经市财政审核通过，出具工程预算书后。           | 25%  |    |
| 4  | 施工阶段及其他工作 | 施工阶段所述工作内容完成并经甲方审核通过后。              | 25%  |    |
| 5  | 结算阶段      | 完成结算并经市财政审核通过，出据定案书后。               | 30%  |    |
| 合计   |           |                                     | 95%  |    |
| 备注：以上各阶段在完成工作后，支付至费用的95%，剩余的5%至该项目竣工决算并获得批复文件后，乙方提出支付申请后15个工作日内支付。 |           |                                     |      |    |

注：1. 每次付款，乙方均需在完成相应阶段的工作后按甲方财务管理制度办理支付申请手续，并提供合法有效增值税一般纳税人服务类专用发票的正式发票，甲方审核确认后支付。

2. 实际支付可视项目进展情况，以上表支付比例为限分次支付。

3. 造价咨询服务费用在甲方（代建管理单位）按工作进展审核后，由甲方（业主单位）向市财政局申报核拨、支付，具体支付时限视资金到位情况作调整。

7.3 本项目取得国家优质工程奖或鲁班奖的，甲方共奖励\_\_\_/\_\_\_万元，其中设计单位占\_\_\_%，施工单位占\_\_\_%，监理单位占\_\_\_%，造价咨询单位占\_\_\_%。

#### 八、违约责任



附件 3: 拟投入本项目咨询服务一览表

| 序号 | 姓名  | 性别 | 年龄 | 学历 | 职称              | 专业 | 经验年限 | 拟担任职务                   |
|----|-----|----|----|----|-----------------|----|------|-------------------------|
| 1  | 谌永庭 | 男  | 49 | 本科 | 建筑工程造价咨询高级工程师   | 土建 | 26   | 项目负责人<br>(土建) 一级注册造价工程师 |
| 2  | 黄淑权 | 女  | 55 | 本科 | 工程造价咨询高级工程师     | 土建 | 32   | 技术负责人<br>(土建) 一级注册造价工程师 |
| 3  | 谢栩  | 男  | 51 | 本科 | 建筑工程定额与预结算高级工程师 | 土建 | 15   | (土建) 一级注册造价工程师          |
| 4  | 胥挺  | 男  | 57 | 本科 | 建筑工程造价高级工程师     | 土建 | 33   | (土建) 一级注册造价工程师          |
| 5  | 马钢  | 男  | 50 | 本科 | 园林高级工程师         | 土建 | 18   | (土建) 一级注册造价工程师          |
| 6  | 陈滔  | 男  | 49 | 本科 | 建筑工程预结算高级工程师    | 土建 | 25   | (土建) 一级注册造价工程师          |
| 7  | 邓守君 | 男  | 59 | 大专 | 水能动力工程师         | 土建 | 25   | (土建) 一级注册造价工程师          |
| 8  | 董小飞 | 男  | 44 | 大专 | 建筑工程管理工程师       | 土建 | 20   | (土建) 一级注册造价工程师          |
| 9  | 任立娟 | 女  | 44 | 大专 | 建筑工程师           | 土建 | 14   | (土建) 一级注册造价工程师          |
| 10 | 梁进海 | 男  | 50 | 本科 | 经济管理高级经济师       | 土建 | 25   | (土建) 一级注册造价工程师          |
| 11 | 张伟超 | 男  | 44 | 本科 | 建筑工程造价工程师       | 土建 | 21   | (土建) 一级注册造价工程师          |
| 12 | 陈细华 | 男  | 53 | 大专 | 建筑经济师           | 土建 | 32   | (土建) 一级注册造价工程师          |
| 13 | 周道川 | 男  | 59 | 大专 | 建筑工程造价高级工程师     | 安装 | 35   | (安装) 一级注册造价工程师          |
| 14 | 劳伟权 | 男  | 50 | 大专 | 建筑工程定额与预结算工程师   | 安装 | 28   | (安装) 一级注册造价工程师          |
| 15 | 张新娟 | 女  | 48 | 大专 | 建筑工程造价高级工程师     | 安装 | 26   | (安装) 一级注册造价工程师          |
| 16 | 黄春霞 | 女  | 37 | 本科 | 建筑工程造价高级工程师     | 安装 | 13   | (安装) 一级注册造价工程师          |
| 17 | 吴文凯 | 男  | 39 | 本科 | 建筑工程造价助理工程师     | 安装 | 17   | (安装) 一级注册造价工程师          |



## 揭阳市监管中心及配套(二期)项目 预算价

预算价 (小写): 356,687,901.70

(大写): 叁亿伍仟陆佰陆拾捌万柒仟玖佰零壹元柒角整

代建管理单位: 揭阳市政府投资项目代建管理中心  
(单位盖章)

法定代表人 李军  
或其授权人: 李军  
(签字或盖章)

造价咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人 尹绍青  
或其授权人: 尹绍青  
(签字或盖章)

编制人: 黄淑权

复核人: 湛永庭

编制时间: 2023.8.29

复核时间: 2023.8.29

(5) 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【全过程】

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零玖拾贰万零捌佰元整(¥1,092.08万元)。

其中:

项目负责人姓名: 湛永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月11日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

业务专用章

日期: 2024-01-11





GDHLLS[202004-15407001]

正本  
ORIGINAL

## 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：广州市增城区城兴投资发展有限公司  
乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司





## 第一部分 合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

2. 项目地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块。

3. 项目规模：南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米，项目分住宅项目及配建科研办公物业，本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）项目建设总投资约 67313.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目，总建筑面积约 294573 平方米，包括但不限于：住宅部分（建筑面积约 280465 平方米，地下一层，地上最大建筑高度 100 米）、商业部分（建筑面积 1800 平方米）、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施（建筑面积 7410 平方米）、地上架空层（建筑面积 4898 平方米）、室外及配套工程（道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等）、配建道路及绿地等，其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元，其中建安工程费用约 131150 万元。

### 二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核、评审（如需）；（3）施工图预算审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制（如需）；（5）计量支付审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）设计费、监理费和检测监测费等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）设计施工总承包工程结算审核；（11）项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。



### 三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

### 四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

### 五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；
7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。



七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限公司（盖章）

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：020-61083629

电 话：020-37063333

传 真：/

传 真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业部

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账 号：3602015509200774327

账 号：9550880066641000231

邮政编码：511300

邮政编码：510180

地 址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编号1号6-8层

电子邮箱：/

电子邮箱：/

签订日期：2024年 1 月 29 日

本合同签订于广东省广州市增城区。



## 第二部分 合同条款

### 一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月份相应日期的前一日的时间段。

### 二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

### 三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

### 四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：



| 序号 | 阶段           | 服务内容   |
|----|--------------|--|
| 1  | 概算阶段<br>(如需) | <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责审核、评审(如需)概算文件,按招标人要求提交概算审核、评审(如需)意见;</li> <li>(2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议;</li> <li>(3) 根据批准的概算,负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标;</li> <li>(4) 跟进概算评审的各阶段工作,及时反馈意见,对评审工作进行分解分析,给出专业意见及合理化建议。</li> </ul>   |
| 2  | 施工图预算阶段      | <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),按招标人要求提交审核报告;</li> <li>(2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议。</li> </ul>   |
| 3  | 招标阶段<br>(如需) | <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价,负责进行市场调查、询价,在招标人指定地点进行对数、编制或调整等;</li> <li>(2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书,编制设备、材料询价或采购清单;</li> <li>(3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML(cos)版、指标分析表等),并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作;</li> <li>(4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,提出造价控制建议,并形成清标报告;</li> <li>(5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。</li> </ul>   |
| 4  | 施工阶段         | <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核;检测监测费用编制或审核;图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;必要时按招标人要求集中会审;</li> <li>(2) 负责施工过程造价控制,定期召开造价控制会议,每月底提交投资控制报告,含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等;</li> <li>(3) 制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划;</li> <li>(4) 审核工程量与进度款(即计量支付,下同);</li> <li>(5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等;</li> <li>(6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议;</li> </ul> |



| 序号 | 阶段      | 服务内容   |
|----|---------|--|
|    |         | (7) 负责协助第三方的合同索赔处理,参加合同变更谈判,负责处理合同变更,维护业主的合法权益。  |
| 5  | 结(决)算阶段 | (1) 负责编制结算计划,建立结算台账;<br>(2) 负责收集和整理结算依据资料,负责组织过程结算;<br>(3) 负责竣工结算审核、要求收到承建(服务)单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告;<br>(4) 配合结算定审和决算工作。   |
| 6  | 其他      | (1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件;<br>(2) 负责委托合同价格审核;<br>(3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会,提出造价专业意见;督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标;<br>(4) 负责组织相关造价控制评审会议,包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关;<br>(5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析,以作为进度和成本控制的目标;随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测;<br>(6) 招标人安排的其他造价管理工作,如投资匡算、培训等;<br>(7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核;<br>(8) 按要求配合项目审计工作。<br>(9) 负责预算、结算与施工单位对数工作 |

#### 4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规,以及甲方工程造价管理业务制度要求,依据合同相关约定,本着有依据、合法合规的原则,科学、客观、公正地开展造价咨询工作,乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标(建筑高度、建筑面积等)的前提下,确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制(审核)工作质量,开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合



6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

## 6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第149号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第150号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作进行顺利。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定 谌永庭（联系电话：13928751414）为联系人，负责与甲方联系。

## 七、服务报酬及其支付方式

### 7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（¥10920751.52元），其中，不含税为¥10302595.77元，税金为¥618155.75元，增值税率为6%。造价咨询费率为0.58%[造价咨询费



附件 3:

拟投入本项目造价人员一览表

| 序号 | 岗位              | 姓名  | 工作年限 | 职称、执业资格         |
|----|-----------------|-----|------|-----------------|
| 一  | 项目负责人           | 谌永庭 | 27   | 高级工程师、一级注册造价工程师 |
| 二  | 专业组（土建）         |     |      |                 |
| 1  | 负责人（土建专业造价负责人）  | 任立娟 | 15   | 高级工程师、一级注册造价工程师 |
| 2  | 驻场成员（土建专业造价工程师） | 郭唐亮 | 4    | 二级注册造价工程师       |
| 3  | 驻场成员（土建专业造价工程师） | 黄嘉伟 | 7    | 二级注册造价工程师       |
| 4  | 驻场成员（土建专业造价工程师） | 梁锦河 | 18   | 工程师、二级注册造价工程师   |
| 5  | 驻场成员（土建专业造价工程师） | 吴映皓 | 4    | 二级注册造价工程师       |
| 6  | 驻场成员            | 李志菘 | 7    | 助理工程师           |
| 7  | 驻场成员            | 林淑华 | 6    | 助理工程师           |
| 8  | 成员（土建专业造价工程师）   | 胥挺  | 34   | 高级工程师、一级注册造价工程师 |
| 9  | 成员（土建专业造价工程师）   | 钟杰  | 11   | 一级注册造价工程师       |
| 10 | 成员（土建专业造价工程师）   | 董小飞 | 21   | 工程师、一级注册造价工程师   |
| 11 | 成员（土建专业造价工程师）   | 莫尔愿 | 29   | 工程师、一级注册造价工程师   |
| 12 | 成员（土建专业造价工程师）   | 庞溉元 | 11   | 助理工程师、一级注册造价工程师 |
| 13 | 成员（土建专业造价工程师）   | 黄淑权 | 33   | 高级工程师、一级注册造价工程师 |
| 14 | 成员（土建专业造价工程师）   | 陈灏  | 11   | 高级经济师、二级注册造价工程师 |
| 15 | 成员（增加注册二级造价工程师） | 陆秀洁 | 14   | 二级注册造价工程师       |
| 16 | 成员（增加注册二级造价工程师） | 唐咪  | 8    | 工程师、二级注册造价工程师   |
| 17 | 成员（增加注册二级造价工程师） | 方园  | 15   | 工程师、二级注册造价工程师   |
| 18 | 成员（增加注册二级造价工程师） | 黄金献 | 7    | 助理工程师、二级注册造价工程师 |



|   | 程 师 )              |     |    | 价 工 程 师         |
|---|--------------------|-----|----|-----------------|
| 三 | 专业组 ( 安 装 )        |     |    |                 |
| 1 | 负责人 ( 安装专业造价负责人 )  | 黄春霞 | 14 | 高级工程师、一级注册造价工程师 |
| 2 | 成员 ( 安装专业造价工程师 )   | 劳伟权 | 29 | 工程师、一级注册造价工程师   |
| 3 | 成员 ( 安装专业造价工程师 )   | 吴文凯 | 18 | 工程师、一级注册造价工程师   |
| 4 | 成员 ( 安装专业造价工程师 )   | 胡珍梁 | 17 | 二级注册造价工程师       |
| 5 | 成员 ( 安装专业造价工程师 )   | 邓素妮 | 6  | 二级注册造价工程师       |
| 6 | 成员 ( 安装专业造价工程师 )   | 潘经钊 | 11 | 工程师、一级注册造价工程师   |
| 7 | 成员 ( 安装专业造价工程师 )   | 刘军  | 28 | 高级工程师、一级注册造价工程师 |
| 8 | 成员 ( 增加注册一级造价工程师 ) | 张新娟 | 27 | 高级工程师、一级注册造价工程师 |
| 9 | 成员 ( 增加注册一级造价工程师 ) | 顾广平 | 27 | 高级工程师、一级注册造价工程师 |
| 四 | 专业组 ( 装 修 )        |     |    |                 |
| 1 | 负责人                | /   | /  | /               |
| 五 | 专业组 ( 市 政 )        |     |    |                 |
| 1 | 负责人                | /   | /  | /               |
| 六 | 专业组 ( 其 他 专 业 )    |     |    |                 |
| 1 | 资料员、信息联络员          | 成鑫  | 6  | /               |
| 2 | 造价技术负责人            | 谢栩  | 16 | 高级工程师、一级注册造价工程师 |



项目代码:2308-440118-04-01-621395

**广东省企业投资项目备案证**

申报企业名称:  广州市增城区城市投资发展有限公司 经济类型: 国有 

项目名称: 增城开发区南叠雅居项目 建设地点: 广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧(增城经济技术开发区)

建设类别: 基建 技改 其他 建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:  
项目总用地面积93391.35平方米, 计容建筑面积279967.05平方米, 其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米, 住宅建筑面积190757.05平方米, 商业建筑面积1800平方米, 幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米, 架空层建筑面积4898平方米, 地下室建筑面积98640平方米, 总建筑面积383505.05平方米。

项目总投资: 341131.27 万元(折合 万美元) 项目资本金: 102506.80 万元  
其中: 土建投资: 190622.22 万元  
设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元  
计划开工时间: 2023年12月 计划竣工时间: 2028年12月

备案机关:  广州市增城区发展和改革局  
备案日期: 2023年09月28日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。  
查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制

# 增城开发区南香雅居工程（一标段） 预算编制报告

HLGZ-Z-9265-24-018

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：652653241.2元

（大写）：陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：

单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年07月26日



## 四、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称 | 学历 | 注册执行资格证（上岗资格）证明 |    |                            |    |                | 已承担项目情况                               |       |
|-------|-----|----|----|-----------------|----|----------------------------|----|----------------|---------------------------------------|-------|
|       |     |    |    | 证书名称            | 证号 | 级别                         | 专业 | 原服务单位          | 项目名称                                  | 岗位    |
| 项目负责人 | 湛永庭 | 高级 | 本科 | 注册造价工程师         | 一级 | 建<br>[造]11194400<br>025781 | 土建 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 人民路学校项目（全过程造价咨询）<br>坪山区体育公园项目-全过程造价咨询 | 项目负责人 |
| 土建负责人 | 谢栩  | 高级 | 本科 | 注册造价工程师         | 一级 | 建<br>[造]11014400<br>010292 | 土建 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 人民路学校项目（全过程造价咨询）                      | 土建负责人 |
| 安装负责人 | 黄春霞 | 高级 | 本科 | 注册造价工程师         | 一级 | 建<br>[造]14164200<br>001304 | 安装 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询                     | 安装负责人 |
| 安装造价师 | 张新娟 | 高级 | 本科 | 注册造价工程师         | 一级 | 建<br>[造]14044400<br>021203 | 安装 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 人民路学校项目（全过程造价咨询）                      | 安装造价师 |
| 安装造价师 | 顾广平 | 高级 | 本科 | 注册造价工程师         | 一级 | 建<br>[造]14184400<br>012557 | 安装 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询                     | 安装造价师 |
| 安装造价师 | 劳伟权 | 高级 | 本科 | 注册造价工程师         | 一级 | 建<br>[造]14064400<br>019341 | 安装 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 人民路学校项目（全过程造价咨询）                      | 安装造价师 |
| 安装造价师 | 潘经钊 | 高级 | 本科 | 注册造价工程师         | 一级 | 建<br>[造]14224400<br>014105 | 安装 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询                     | 安装造价师 |

|                |                |    |    |                 |    |   |               |                        |                               |                |
|----------------|----------------|----|----|-----------------|----|---|---------------|------------------------|-------------------------------|----------------|
| 全专业<br>造价师     | 吴文<br>凯        | 高级 | 本科 | 注册造<br>价工程<br>师 | 一级 | 建<br>[造]14194400<br>022297/建<br>[造]11214400<br>007281 | 安装<br>/土<br>建 | 华联世纪工<br>程咨询股份<br>有限公司 | 人民路学校项<br>目（全过程造<br>价咨询）      | 全专业<br>造价师     |
| 土建造<br>价师      | 任立<br>娟        | 高级 | 本科 | 注册造<br>价工程<br>师 | 一级 | 建<br>[造]14254400<br>036124 建<br>[造]11194400<br>022084 | 安装<br>/土<br>建 | 华联世纪工<br>程咨询股份<br>有限公司 | 坪山区体育公<br>园项目-全过<br>程造价咨询     | 土建造<br>价师      |
| 土建造<br>价师      | 晋朝<br>晖        | 高级 | 本科 | 注册造<br>价工程<br>师 | 一级 | 建<br>[造]11014400<br>011751                            | 土建            | 华联世纪工<br>程咨询股份<br>有限公司 | 人民路学校项<br>目（全过程造<br>价咨询）      | 土建造<br>价师      |
| 土建造<br>价师      | 张伟<br>超        | 高级 | 本科 | 注册造<br>价工程<br>师 | 一级 | 建<br>[造]11094400<br>011310                            | 土建            | 华联世纪工<br>程咨询股份<br>有限公司 | 坪山区体育公<br>园项目-全过<br>程造价咨询     | 土建造<br>价师      |
| 土建造<br>价师      | 梁进<br>海        | 高级 | 本科 | 注册造<br>价工程<br>师 | 一级 | 建<br>[造]11044400<br>019047                            | 土建            | 华联世纪工<br>程咨询股份<br>有限公司 | 人民路学校项<br>目（全过程造<br>价咨询）      | 土建造<br>价师      |
| 土建造<br>价师      | 陈金             | 高级 | 专科 | 注册造<br>价工程<br>师 | 一级 | 建<br>[造]11024400<br>018671                            | 土建            | 华联世纪工<br>程咨询股份<br>有限公司 | 坪山区体育公<br>园项目-全过<br>程造价咨询     | 土建造<br>价师      |
| 土建造<br>价师      | 莫尔<br>愿        | 中级 | 本科 | 注册造<br>价工程<br>师 | 一级 | 建<br>[造]11104400<br>019070                            | 土建            | 华联世纪工<br>程咨询股份<br>有限公司 | 人民路学校项<br>目（全过程造<br>价咨询）      | 土建造<br>价师      |
| 土建造<br>价师      | 陈细<br>华        | 中级 | 专科 | 注册造<br>价工程<br>师 | 一级 | 建<br>[造]11024400<br>019785                            | 土建            | 华联世纪工<br>程咨询股份<br>有限公司 | 坪山区体育公<br>园项目-全过<br>程造价咨询     | 土建造<br>价师      |
| 土建造<br>价师      | 周俊             | 中级 | 专科 | 注册造<br>价工程<br>师 | 一级 | 建<br>[造]1121440000<br>5225                            | 土建            | 华联世纪工<br>程咨询股份<br>有限公司 | 人民路学校项<br>目（全过程造<br>价咨询）      | 土建造<br>价师      |
| 土建造<br>价师      | 陈宙<br>（驻<br>场） | 中级 | 本科 | 注册造<br>价工程<br>师 | 一级 | 建<br>[造]1121440000<br>6327                            | 土建            | 华联世纪工<br>程咨询股份<br>有限公司 | 坪山区体育公<br>园项目-全过<br>程造<br>价咨询 | 土建造<br>价师      |
| 土建专<br>业人<br>员 | 王嘉<br>彬        | 中级 | 本科 | 注册造<br>价工程<br>师 | 一级 | 建<br>[造]1123440002<br>7092                            | 土建            | 华联世纪工<br>程咨询股份<br>有限公司 | 人民路学校项<br>目（全过程造<br>价咨<br>询）  | 土建专<br>业人<br>员 |

|        |     |    |    |         |    |  |           |                        |  |            |
|--------|-----|----|----|---------|----|--|-----------|------------------------|--|------------|
| 土建专业人员 | 唐咪  | 中级 | 本科 | 注册造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]1124440003<br>0505                               | 土建        | 华联世纪工程<br>咨询股份有限<br>公司 | 深圳市第三十七<br>高级中学（全过<br>程造价咨询）<br>人民路学校项目<br>（全过程造价咨<br>询） | 土建专业<br>人员 |
| 土建造价师  | 董小飞 | 中级 | 专科 | 注册造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]1116360000<br>0800                               | 土建        | 华联世纪工程<br>咨询股份有限<br>公司 | 深圳市第三十七<br>高级中学（全过<br>程造价咨询）                             | 土建造价<br>师  |
| 土建造价师  | 庞溉元 | 初级 | 专科 | 注册造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]1121440000<br>4802                               | 土建        | 华联世纪工程<br>咨询股份有限<br>公司 | 人民路学校项目<br>（全过程造价咨<br>询）                                 | 土建造价<br>师  |
| 土建造价师  | 李欢欢 | 初级 | 本科 | 注册造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]1121440000<br>6435<br>建<br>[造]1424440003<br>3735 | 土建/<br>安装 | 华联世纪工程<br>咨询股份有限<br>公司 | 深圳市第三十七<br>高级中学（全过<br>程造价咨询）                             | 土建造价<br>师  |
| 土建专业人员 | 薛俊攀 | 初级 | 专科 | 注册造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]1123440002<br>6472                               | 土建        | 华联世纪工程<br>咨询股份有限<br>公司 | 人民路学校项目<br>（全过程造价咨<br>询）                                 | 土建专业<br>人员 |
| 土建专业人员 | 黄兴森 | 中级 | 本科 | 注册造价工程师 | 二级 | 建<br>[造]2121440000<br>0794                               | 土建        | 华联世纪工程<br>咨询股份有限<br>公司 | 深圳市第三十七<br>高级中学（全过<br>程造价咨询）                             | 土建专业<br>人员 |
| 土建专业人员 | 周梅虹 | 中级 | 本科 | 注册造价工程师 | 二级 | 建<br>[造]2121440000<br>1535                               | 土建        | 华联世纪工程<br>咨询股份有限<br>公司 | 人民路学校项目<br>（全过程造价咨<br>询）                                 | 土建专业<br>人员 |
| 土建专业人员 | 梁锦河 | 中级 | 本科 | 注册造价工程师 | 二级 | 建<br>[造]2121440000<br>1430                               | 土建        | 华联世纪工程<br>咨询股份有限<br>公司 | 深圳市第三十七<br>高级中学（全过<br>程造价咨询）                             | 土建专业<br>人员 |
| 造价员    | 黄威龙 | 初级 | 本科 | /       | /  | /  | /         | 华联世纪工程<br>咨询股份有限<br>公司 | 人民路学校项目<br>（全过程造价咨<br>询）                                 | 造价员        |
| 造价员    | 史佳婧 | 初级 | 本科 | /       | /  | /  | /         | 华联世纪工程<br>咨询股份有限       | 深圳市第三十七<br>高级中学（全过                                       | 造价员        |

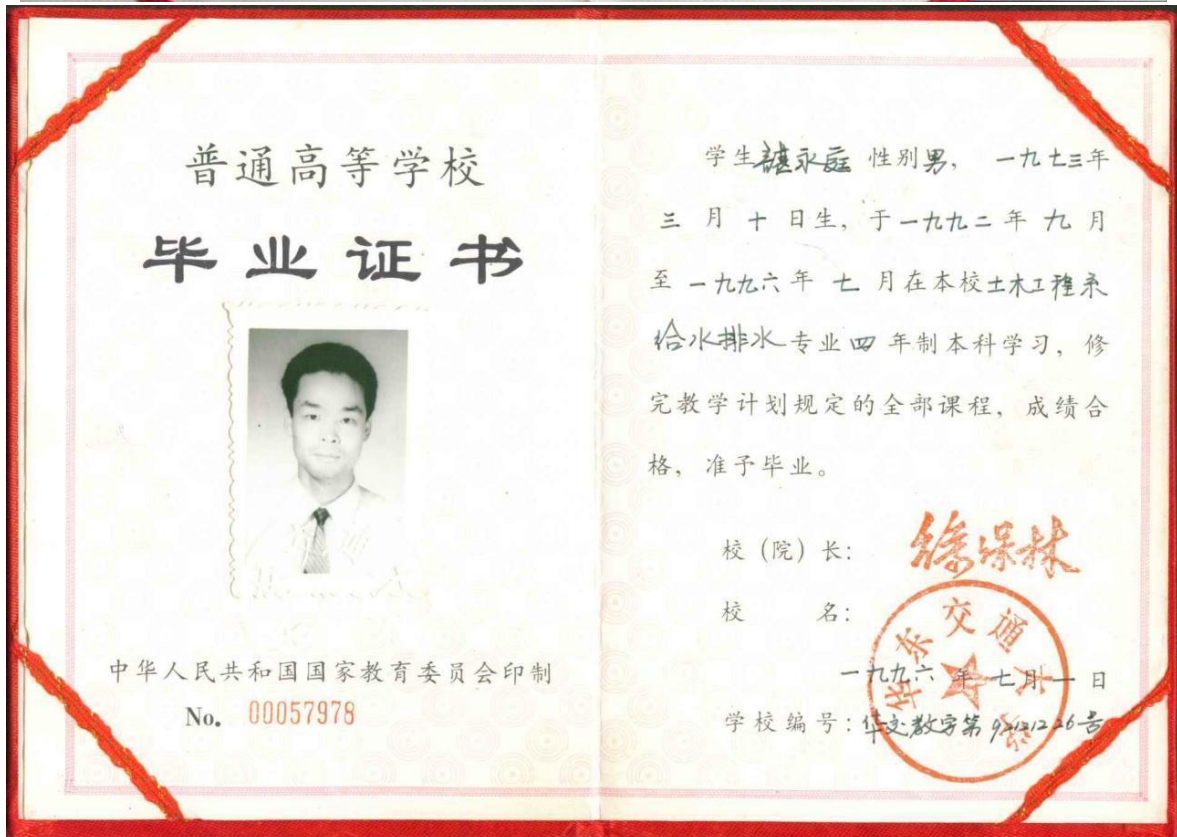


|     |    |    |    |   |   |   |   |                        |                              |     |
|-----|----|----|----|---|---|---|---|------------------------|------------------------------|-----|
|     |    |    |    |   |   |   |   | 公司                     | 程造价咨询)                       |     |
| 造价员 | 石宏 | 初级 | 本科 | / | / | / | / | 华联世纪工程<br>咨询股份有限<br>公司 | 人民路学校项目<br>(全过程造价咨<br>询)     | 造价员 |
| 造价员 | 周巍 | /  | 专科 | / | / | / | / | 华联世纪工程<br>咨询股份有限<br>公司 | 深圳市第三十七<br>高级中学(全过<br>程造价咨询) | 造价员 |



|         |                           |          |                    |         |    |
|---------|---------------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 湛永庭                       | 性别       | 男                  | 年龄      | 53 |
| 职务      | 项目负责人                     | 职称       | 高级工程师              | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师                   | 证书编号     | 建[造]11194400025781 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 华通交通大学<br>土木工程系给水<br>排水专业 | 毕业时间     |                    | 1996.07 |    |
| 现任职务    | 技术负责人                     | 从事相关工作年限 |                    | 28      |    |

(1) 项目负责人-湛永庭





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033  
No. 0012171



姓名: 湛永庭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年3月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

湛永庭

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 二〇〇〇年一月十七日  
Issued on



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛永庭  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年03月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400025781  
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

湛永庭  
湛永庭

2026.3.19





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：湛永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间     | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|----------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 20120514 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 20130701 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200410   | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |          | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|----------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人<br>缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

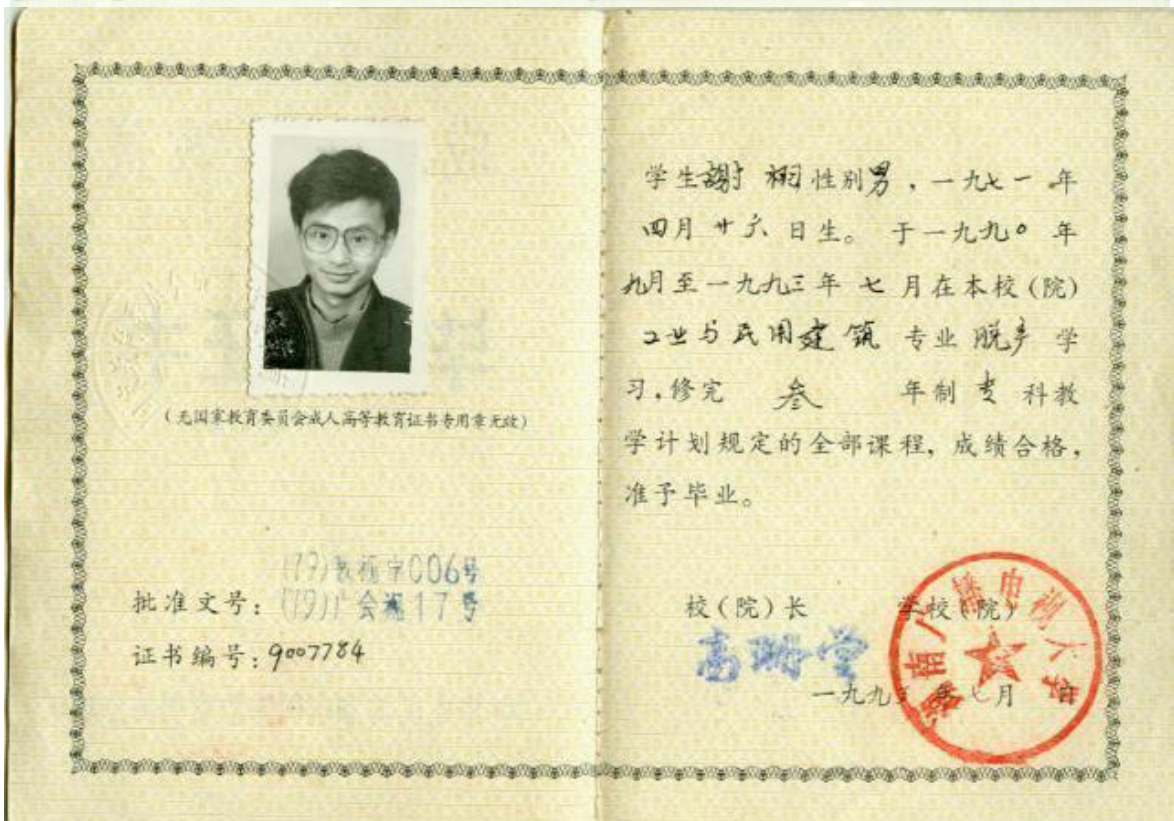
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                    |          |                    |         |    |
|---------|--------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 谢栩                 | 性别       | 男                  | 年龄      | 55 |
| 职务      | 土建负责人              | 职称       | 高级工程师              | 学历      | 专科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师            | 证书编号     | 建[造]11014400010292 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 湖南广播电视大学、工业与民用建筑专业 | 毕业时间     |                    | 1993.07 |    |
| 现任职务    | 造价工程师              | 从事相关工作年限 |                    | 31      |    |



(2) 土建负责人-谢 栩





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. 0003812



姓名: 谢 栩  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1971年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2001 年 4 月 1 日  
Issued on \_\_\_\_\_





使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年04月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010292  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

  
2026.2.15



发证日期: 2025年12月08日



202604017174675072

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 200704 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200703 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200704 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                     |            |              | 失业    |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------|------------|--------------|-------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分) | 单位缴费划入个人账户 | 个人缴费(划入个人账户) | 缴费基数  | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                 | 0          | 440          | 5000  | 40   | 10   | 20   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                 | 0          | 440          | 5000  | 40   | 10   | 20   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                 | 0          | 440          | 5000  | 40   | 10   | 20   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                 | 0          | 440          | 5000  | 40   | 10   | 20   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6               | 0          | 440.8        | 5000  | 40   | 10   | 20   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6               | 0          | 440.8        | 5000  | 40   | 10   | 20   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6               | 0          | 440.8        | 5000  | 40   | 10   | 20   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6               | 0          | 440.8        | 5000  | 40   | 10   | 20   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6               | 0          | 440.8        | 5000  | 40   | 10   | 20   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6               | 0          | 440.8        | 5000  | 40   | 10   | 20   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6               | 0          | 440.8        | 5000  | 40   | 10   | 20   |    |
| 202602 | 110380025325 | 10000  | 1600                | 0          | 800          | 10000 | 80   | 20   | 40   |    |
| 202603 | 110380025325 | 10000  | 1600                | 0          | 800          | 10000 | 80   | 20   | 40   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28。核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                   |          |                    |         |    |
|---------|-------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 黄春霞               | 性别       | 女                  | 年龄      | 41 |
| 职务      | 安装负责人             | 职称       | 高级工程师              | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师           | 证书编号     | 建[造]14164200001304 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广东工业大学/<br>给水排水工程 | 毕业时间     |                    | 2009.06 |    |
| 现任职务    | 造价工程师             | 从事相关工作年限 |                    | 16      |    |



(3) 安装负责人-黄春霞

# 广东省职称证书

姓名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄春霞  
性别: 女  
出生日期: 1985年12月08日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14164200001304  
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名:

黄春霞

签名日期:

2026年4月8日



发证日期: 2024年12月24日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 200909 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200909 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200909 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |                  |                      | 失业   |      |          | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|------------------|----------------------|------|------|----------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴<br>费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                          |          |                    |         |    |
|---------|--------------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 顾广平                      | 性别       | 女                  | 年龄      | 52 |
| 职务      | 安装专业人员                   | 职称       | 高级工程师              | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师                  | 证书编号     | 建[造]14044400021203 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 华东交通大学、<br>土木工程系给水<br>排水 | 毕业时间     |                    | 1996.06 |    |
| 现任职务    | 造价工程师                    | 从事相关工作年限 |                    | 29      |    |



(4) 安装造价师-张新娟

# 广东省职称证书

姓名：张新娟

身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0052266  
No.



持证人签名: 张新娟  
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年08月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2003年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2004年02月26日  
Issued on



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0329811

学生张新娟 性别女 现年21岁  
于一九九三年九月至一九九六年六月在  
本校 环境工程 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名

校(院)长



刘尊法

一九九六年六月廿六日

证书编号: 9630038



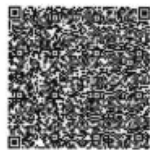
使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年08月06日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14044400021203  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

张新娟  
张新娟  
2026.4.15





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间     | 累计缴费年限         | 参保状态 |
|------------|----------|----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 20080919 | 实际缴费2个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 20080919 | 实际缴费2个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 201708   | 实际缴费2个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |       |          | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|-------|----------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费  | 个人缴<br>费 | 单位缴费 |    |
| 202601 | 110702071702 | 4775   | 764                                   | 0                | 382                  | 2080 | 16.64 | 4.16     | 8.32 |    |
| 202602 | 110702071702 | 4775   | 764                                   | 0                | 382                  | 4775 | 38.2  | 9.55     | 19.1 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702：佛山市：华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年02月28日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间     | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|----------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 20080919 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 20080919 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 201708   | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                       |          |              | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------|----------|--------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分) | 单位缴费划入个账 | 个人缴费(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                   | 0        | 440          | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                   | 0        | 440          | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                   | 0        | 440          | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                   | 0        | 440          | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                 | 0        | 440.8        | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                 | 0        | 440.8        | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                 | 0        | 440.8        | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                 | 0        | 440.8        | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                 | 0        | 440.8        | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                 | 0        | 440.8        | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                 | 0        | 440.8        | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。



|         |                          |          |                    |         |    |
|---------|--------------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 顾广平                      | 性别       | 女                  | 年龄      | 52 |
| 职务      | 安装专业人员                   | 职称       | 高级工程师              | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师                  | 证书编号     | 建[造]14184400012557 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 华东交通大学、<br>土木工程系给水<br>排水 | 毕业时间     |                    | 1996.07 |    |
| 现任职务    | 造价工程师                    | 从事相关工作年限 |                    | 29      |    |

(5) 安装造价师-顾广平



顾广平 于二〇一〇年  
十二月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程造价高级工程师  
资格。特发此证

发证机关:  
二〇一〇年三月二十四日

粤高职称字第 1000101013436 号  
公民身份号码: 462427197409291423  
1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 4 3 6



普通高等学校  
毕业证书

学生顾广平性别女, 一九七四年  
九月二十九日生, 于一九九二年九月  
至一九九六年七月在本校土木工程系  
给水排水专业四年制本科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长: 徐保林  
校名:  
一九九六年七月二日  
学校编号: 华交教字第 92121105 号

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00057943



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0020721  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平 <sup>6</sup>  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2002年03月05日  
Issued on





使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年05月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾广平  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年09月29日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14184400012557  
有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



顾 广 平

个人签名:

签名日期:

顾广平  
2026.2.6.



发证日期: 2026年01月30日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间     | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|----------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 20080601 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 20080601 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 20080601 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |                    |                      | 失业   |      |          | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|------|------|----------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个人账户 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴<br>费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                  | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                  | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                  | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                  | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                 |          |                    |         |    |
|---------|-----------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 劳伟权             | 性别       | 男                  | 年龄      | 54 |
| 职务      | 安装专业人员          | 职称       | 高级工程师              | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师         | 证书编号     | 建[造]14064400019341 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广州大学、设备<br>管理工程 | 毕业时间     |                    | 1994.07 |    |
| 现任职务    | 造价工程师           | 从事相关工作年限 |                    | 31      |    |

(6) 安装造价师-劳伟权

# 广东省职称证书

姓名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

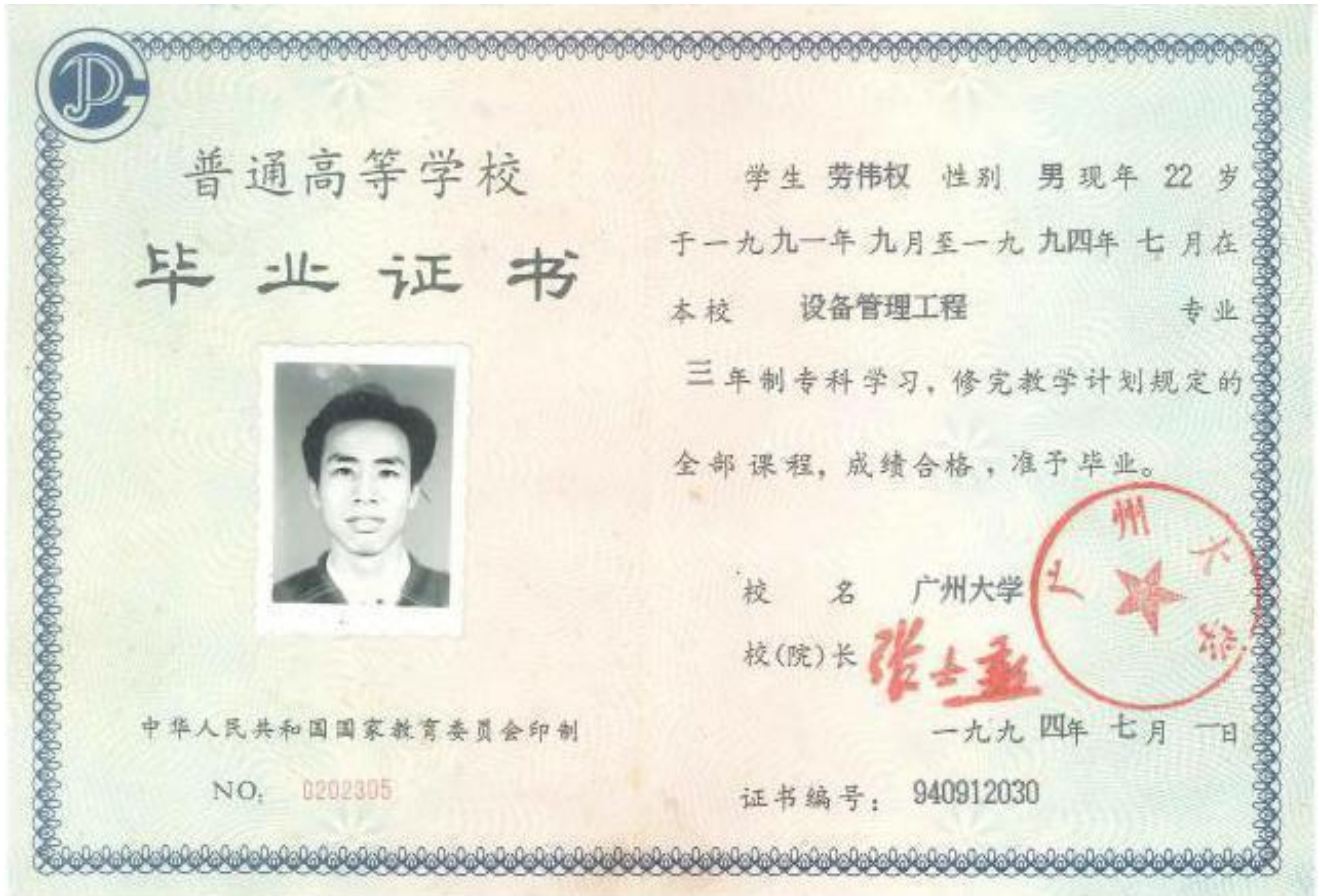
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. : 0075483



姓名: 劳伟权  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1972年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on \_\_\_\_\_

持证人签名:

Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342  
File No. :



使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年07月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 劳伟权  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年04月12日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14064400019341  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



劳伟权

个人签名:

*劳伟权*

签名日期: 2026.6.13





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 199407 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200601 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200601 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |              |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|--------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴费<br>划入个账 | 个人缴费<br>(划入个人<br>账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                 |          |                    |         |    |
|---------|-----------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 潘经钊             | 性别       | 男                  | 年龄      | 54 |
| 职务      | 安装专业人员          | 职称       | 高级工程师              | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师         | 证书编号     | 建[造]14224400014105 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 东北财经大学、<br>工程管理 | 毕业时间     |                    | 2012.07 |    |
| 现任职务    | 造价工程师           | 从事相关工作年限 |                    | 20      |    |

(7) 安装造价师-潘经钊

# 广东省职称证书

姓 名：潘经钊

身份证号：440524197203190919



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

性别：男

出生年月：1972年03月

专业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000000614



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





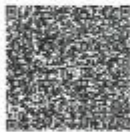
使用有效期: 2025年04月13日  
- 2025年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘经钊  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年03月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400014105  
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*潘经钊*

签名日期:

2026.4.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月01日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间     | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|----------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 20050101 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 20050101 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 20100401 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |                  |                      | 失业   |      |          | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|------------------|----------------------|------|------|----------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴<br>费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                           |          |   |         |    |
|---------|---------------------------|----------|---|---------|----|
| 姓名      | 吴文凯                       | 性别       | 男   | 年龄      | 43 |
| 职务      | 安装专业人员                    | 职称       | 高级工程师   | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师                   | 证书编号     | 建[造]14194400022297（安装）<br>/建[造]11214400007281（土建） |         |    |
| 毕业学校及专业 | 华南农业大学、<br>机械设计制造及<br>自动化 | 毕业时间     |   | 2005.07 |    |
| 现任职务    | 造价工程师                     | 从事相关工作年限 |   | 20      |    |



(8) 安装造价师-吴文凯

# 广东省职称证书

姓名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

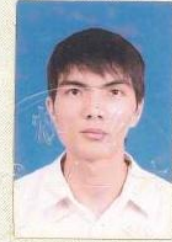
发证时间：2024年9月14日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文凯 性别男，一九八三年四月一日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校机械设计制造及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学



校(院)长：

证书编号：105641200505001391

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





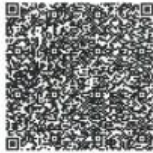
使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年04月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007281  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

吴文凯

签名日期:

2026.3.19



发证日期: 2025年07月16日



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年04月01日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400022297  
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

吴文凯

签名日期:

2026.3.19



发证日期: 2023年06月12日



202604017248474921

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间     | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|----------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 20141001 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 20141001 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 20141001 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |                   |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴费<br>划入个人<br>账 | 个人缴费<br>(划入个人<br>账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

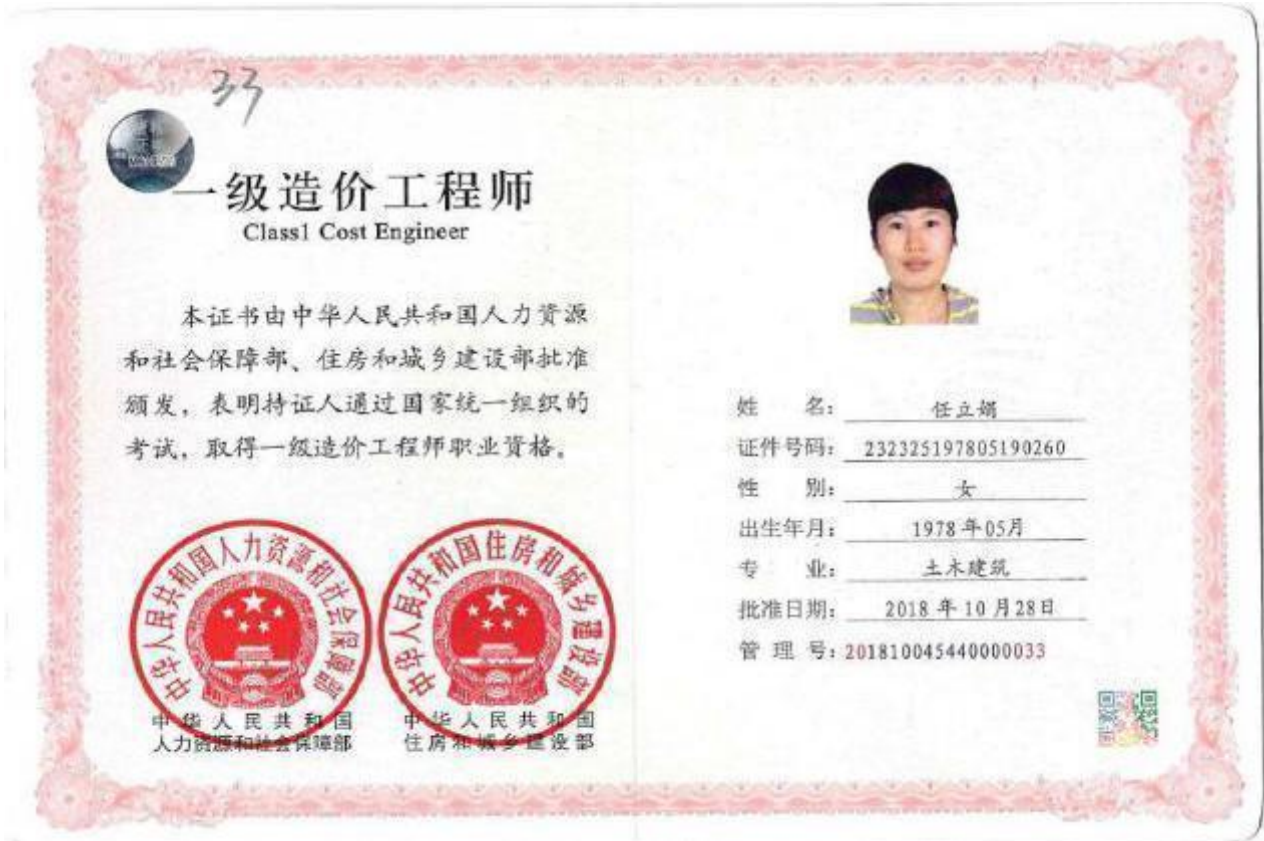


|         |                    |          |   |         |    |
|---------|--------------------|----------|---|---------|----|
| 姓名      | 任立娟                | 性别       | 女   | 年龄      | 43 |
| 职务      | 安装专业人员             | 职称       | 高级工程师                                     | 学历      | 专科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师            | 证书编号     | 建[造]14254400036124/<br>建[造]11194400022084 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 黑龙江建筑职业技术学院、建筑工程技术 | 毕业时间     |   | 2008.07 |    |
| 现任职务    | 造价工程师              | 从事相关工作年限 |   | 20      |    |

(9) 土建造价师-任立娟









使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年05月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400022084  
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*任立娟*  
任立娟

签名日期: 2026.3.23





使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年05月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400036124  
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

任立娟

签名日期:

2026.3.23



发证日期: 2025年04月11日



202604017281265356

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间     | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|----------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 20100501 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 20100501 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 20100501 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |              |                      | 失业   |      |          | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|--------------|----------------------|------|------|----------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴费<br>划入个账 | 个人缴费<br>(划入个人<br>账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人<br>缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |               |          |                    |         |    |
|---------|---------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 晋朝晖           | 性别       | 男                  | 年龄      | 55 |
| 职务      | 土建专业人员        | 职称       | 高级工程师              | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师       | 证书编号     | 建[造]11014400011751 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 中南财经大学、<br>会计 | 毕业时间     |                    | 1999.06 |    |
| 现任职务    | 造价工程师         | 从事相关工作年限 |                    | 26      |    |



(10) 土建造价师-晋朝晖

# 广东省职称证书

姓 名：晋朝晖

身份证号：422301197109041071



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

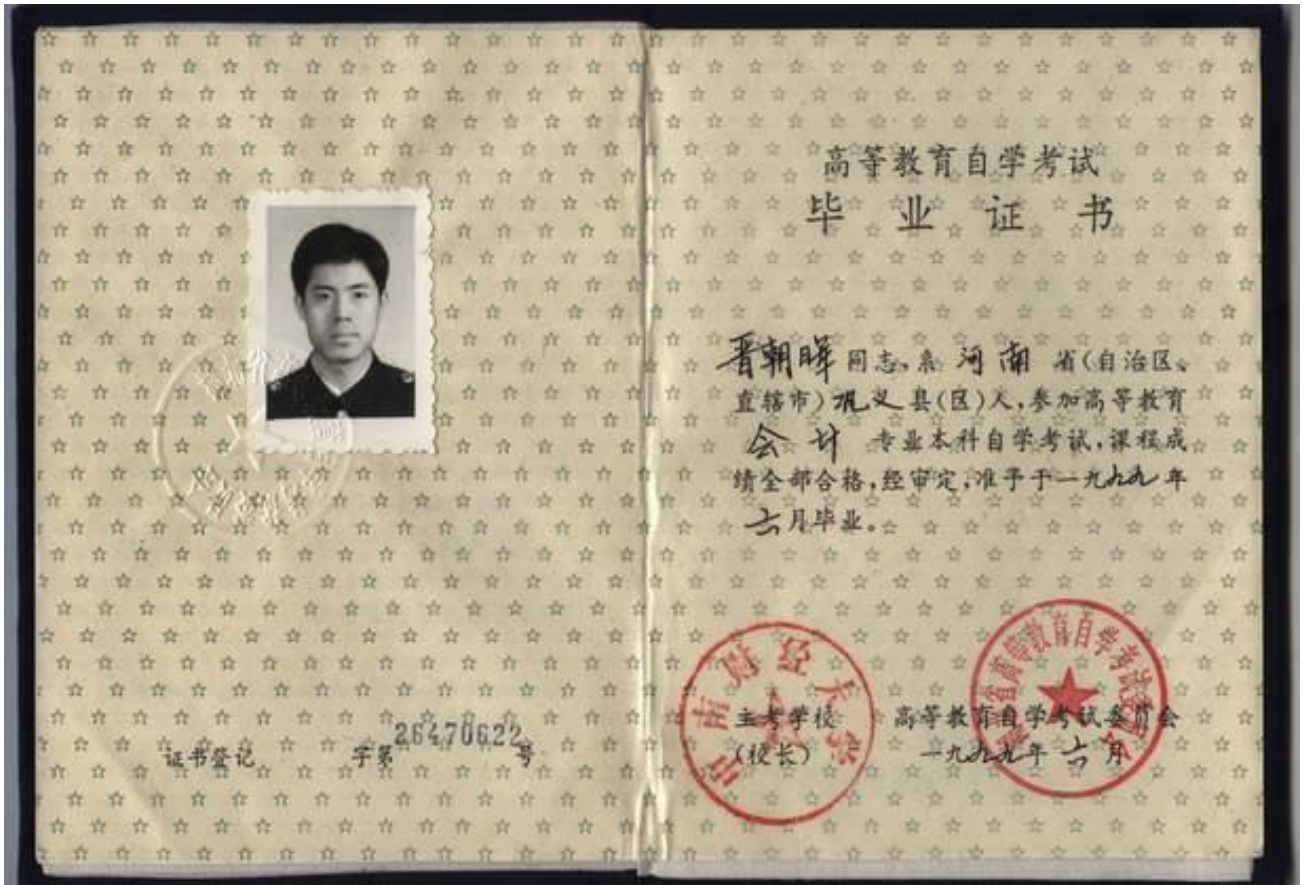
证书编号：2201001078916

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. 0010418



姓名: 晋朝晖  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年9月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

晋朝晖

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期:  
Issued on





**CCEA** CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 资深个人会员

## CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

JIN CHAOHUI

会员编号：058253

本协会 2023 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected JIN CHAOHUI as a fellow member for 2023

查询网站：www.ccea.pro

签



授予时间：2023 02 10



使用有效期: 2025年03月05日  
- 2026年06月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 晋朝晖  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年09月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400011751  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

晋朝晖

签名日期: 2026.3.6





## 广东省社会保险个人缴费证明

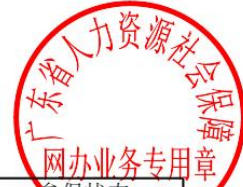
参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 200801 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200801 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200801 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |                   |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴费<br>划入个人<br>账 | 个人缴费<br>(划入个人<br>账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 3900 | 31.2 | 7.8  | 15.6 |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 3900 | 31.2 | 7.8  | 15.6 |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 3900 | 31.2 | 7.8  | 15.6 |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 3900 | 31.2 | 7.8  | 15.6 |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3900 | 31.2 | 7.8  | 15.6 |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3900 | 31.2 | 7.8  | 15.6 |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3900 | 31.2 | 7.8  | 15.6 |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3900 | 31.2 | 7.8  | 15.6 |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3900 | 31.2 | 7.8  | 15.6 |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3900 | 31.2 | 7.8  | 15.6 |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3900 | 31.2 | 7.8  | 15.6 |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3900 | 31.2 | 7.8  | 15.6 |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3900 | 31.2 | 7.8  | 15.6 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                 |          |                    |         |    |
|---------|-----------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 张伟超             | 性别       | 男                  | 年龄      | 55 |
| 职务      | 土建专业人员          | 职称       | 高级工程师              | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师         | 证书编号     | 建[造]11094400011310 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广东工业大学、<br>建筑工程 | 毕业时间     |                    | 2001.06 |    |
| 现任职务    | 造价工程师           | 从事相关工作年限 |                    | 24      |    |

(11) 土建造价师-张伟超

# 广东省职称证书

姓 名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0085198  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037  
File No.:

姓名: 张伟超  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年04月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2008年10月31日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2008年01月31日  
Issued on





使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年06月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟超  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年04月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111094400011310  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



张伟超

个人签名: 张伟超

签名日期: 2026.3.4





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张伟超

证件号码：440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 200107 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200109 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200109 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |                    |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴费<br>划入个人<br>账户 | 个人缴费<br>(划入个人<br>账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                  | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                  | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                  | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                  | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                 |          |                    |         |    |
|---------|-----------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 梁进海             | 性别       | 男                  | 年龄      | 55 |
| 职务      | 土建专业人员          | 职称       | 高级经济师              | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师         | 证书编号     | 建[造]11044400019047 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 华南农业大学、<br>建筑工程 | 毕业时间     |                    | 1997.07 |    |
| 现任职务    | 造价工程师           | 从事相关工作年限 |                    | 27      |    |

(12) 土建造价师-梁进海





# 普通高等学校 毕业证书



学生 梁进海 性别男，一九七二年十二月二十七日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工程技术学院建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



长：

*(Handwritten Signature)*

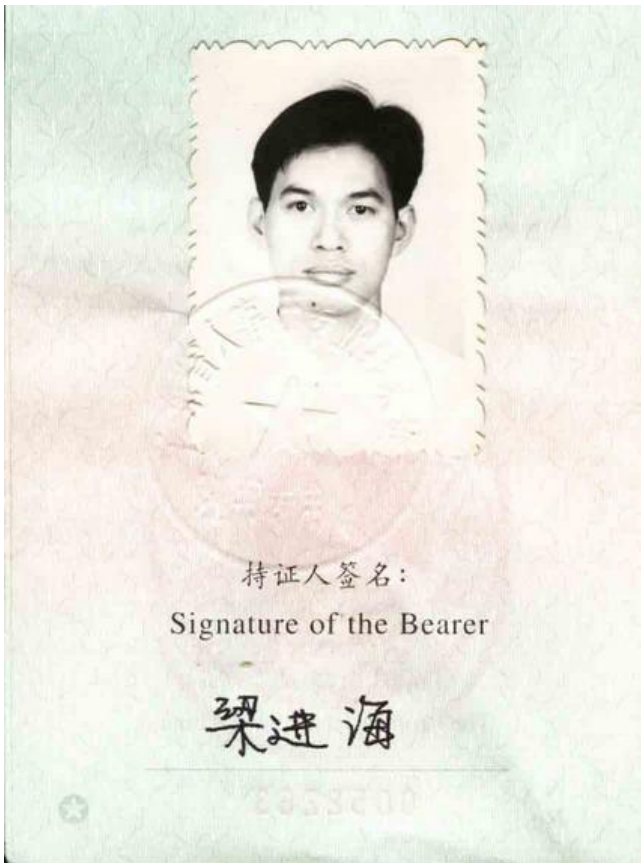
名：华南农业大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348475

一九九七年七月一日

学校编号：97352214



姓名: **梁进海**  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: **男**  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: **1972年12月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: **2003年10月12日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: **广东省人事厅**  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: **2004年02月26日**  
Issued on \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: **0052263**  
No. \_\_\_\_\_



使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年04月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁进海  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年12月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400019047  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*梁进海*

签名日期:

2026.1.22



发证日期: 2026年12月14日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 200405 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200406 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200405 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |                  |                      | 失业    |      |          | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|------------------|----------------------|-------|------|----------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数  | 单位缴费 | 个人缴<br>费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 13000  | 2080                              | 0                | 1040                 | 13000 | 104  | 26       | 52   |    |
| 202504 | 110380025325 | 13000  | 2080                              | 0                | 1040                 | 13000 | 104  | 26       | 52   |    |
| 202505 | 110380025325 | 13000  | 2080                              | 0                | 1040                 | 13000 | 104  | 26       | 52   |    |
| 202506 | 110380025325 | 13000  | 2080                              | 0                | 1040                 | 13000 | 104  | 26       | 52   |    |
| 202507 | 110380025325 | 13000  | 2080                              | 0                | 1040                 | 13000 | 104  | 26       | 52   |    |
| 202508 | 110380025325 | 13000  | 2080                              | 0                | 1040                 | 13000 | 104  | 26       | 52   |    |
| 202509 | 110380025325 | 13000  | 2080                              | 0                | 1040                 | 13000 | 104  | 26       | 52   |    |
| 202510 | 110380025325 | 13000  | 2080                              | 0                | 1040                 | 13000 | 104  | 26       | 52   |    |
| 202511 | 110380025325 | 13000  | 2080                              | 0                | 1040                 | 13000 | 104  | 26       | 52   |    |
| 202512 | 110380025325 | 13000  | 2080                              | 0                | 1040                 | 13000 | 104  | 26       | 52   |    |
| 202601 | 110380025325 | 13000  | 2080                              | 0                | 1040                 | 13000 | 104  | 26       | 52   |    |
| 202602 | 110380025325 | 13000  | 2080                              | 0                | 1040                 | 13000 | 104  | 26       | 52   |    |
| 202603 | 110380025325 | 13000  | 2080                              | 0                | 1040                 | 13000 | 104  | 26       | 52   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                         |          |                    |         |    |
|---------|-------------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 陈金                      | 性别       | 男                  | 年龄      | 54 |
| 职务      | 土建专业人员                  | 职称       | 高级工程师              | 学历      | 专科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师                 | 证书编号     | 建[造]11024400018671 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广东石油化高等专科学校、<br>工业与民用建筑 | 毕业时间     |                    | 1993.07 |    |
| 现任职务    | 造价工程师                   | 从事相关工作年限 |                    | 32      |    |



(13) 土建造价师-陈 金





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0021428  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

陈金

姓名: 陈金  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年03月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2002年03月05日  
Issued on





使用有效期: 2026年01月30日  
- 2026年04月30日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈金  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年03月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400018671  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



陈金

个人签名:   
签名日期: 2020.1.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈金

证件号码：440902197203040017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间     | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|----------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 19940101 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 20130701 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 20130701 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |                  |                      | 失业   |      |          | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|------------------|----------------------|------|------|----------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴<br>费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |             |          |                    |         |    |
|---------|-------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 莫尔愿         | 性别       | 男                  | 年龄      | 54 |
| 职务      | 土建专业人员      | 职称       | 工程师                | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师     | 证书编号     | 建[造]11104400019070 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 湘潭矿业学院、地址勘察 | 毕业时间     |                    | 1994.06 |    |
| 现任职务    | 造价工程师       | 从事相关工作年限 |                    | 32      |    |



(14) 土建造价师-莫尔愿





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0095740  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09234442304442520  
File No.:

姓名: Full Name 莫尔愿  
性别: Sex 男  
出生年月: Date of Birth 1970年07月  
专业类别: Professional Type 土 建  
批准日期: Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2010年01月22日  
Issued on





使用有效期: 2026年04月13日  
2026年07月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫尔愿  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1970年07月25日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]111104400019070  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



莫尔愿

个人签名:

签名日期:

莫尔愿, 2026.4.13



发证日期: 2022年12月24日



202604011645744263

## 广东省社会保险个人缴费证明

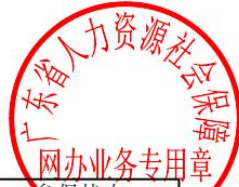
参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 201305 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 201305 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 201305 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |                  |                      | 失业   |      |          | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|------------------|----------------------|------|------|----------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴<br>费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                | 440                  | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                | 440.8                | 5000 | 40   | 10       | 20   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

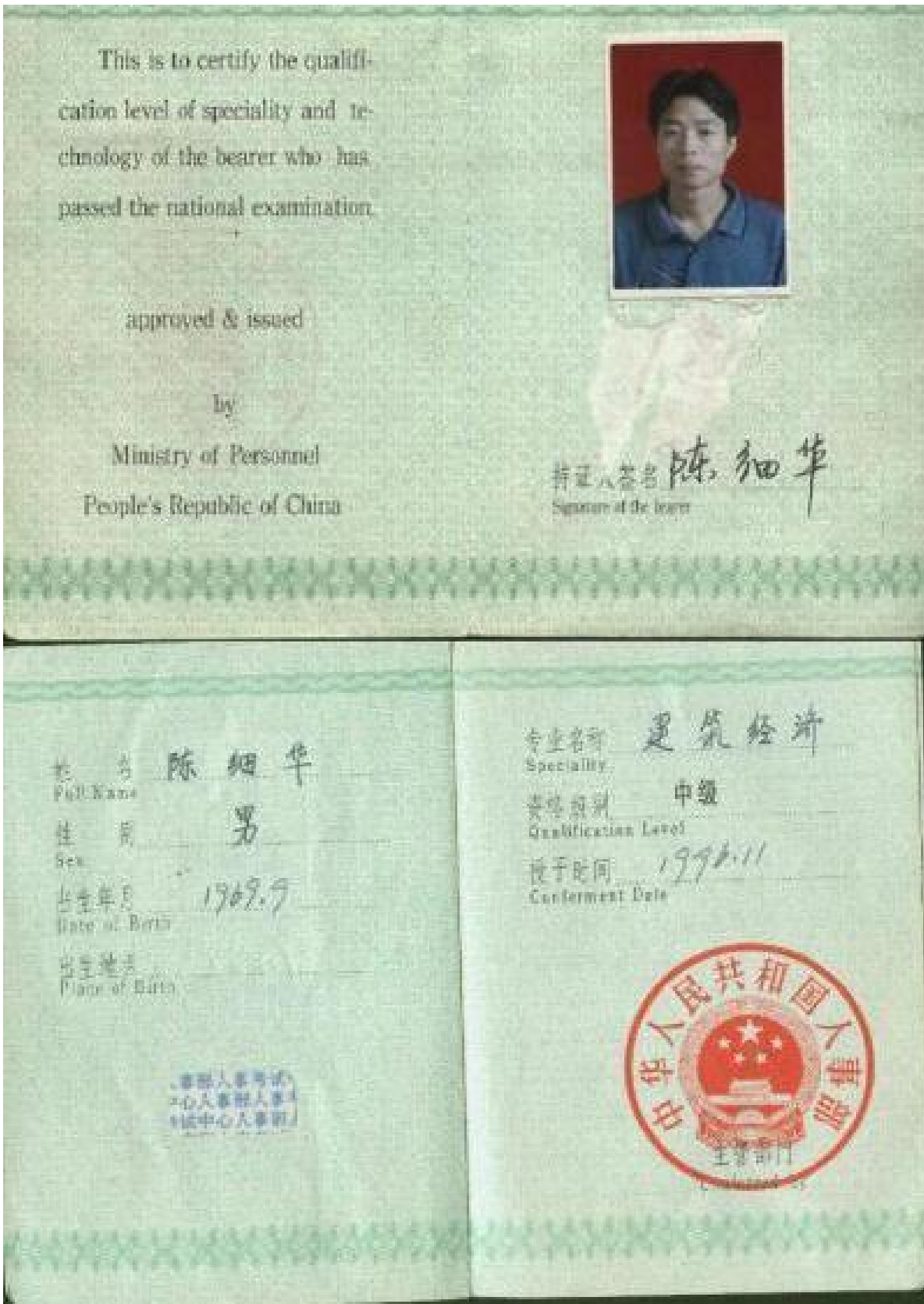
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                        |          |                    |         |    |
|---------|------------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 陈细华                    | 性别       | 男                  | 年龄      | 57 |
| 职务      | 土建专业人员                 | 职称       | 中级经济师              | 学历      | 专科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师                | 证书编号     | 建[造]11024400019785 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 长春建筑专<br>科、 建筑经济<br>管理 | 毕业时间     |                    | 1990.07 |    |
| 现任职务    | 造价工程师                  | 从事相关工作年限 |                    | 35      |    |

(15) 土建造价师-陈细华








姓名: 陈细华  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1969年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:

Signature of the Bearer

陈细华

签发单位盖章:  广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2002年03月05日  
Issued on \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0021296  
No. \_\_\_\_\_



使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈细华  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1969年09月14日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11024400019785  
 有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



陈细华

个人签名: 陈细华  
签名日期: 2026.1.20



发证日期: 2022年12月26日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈细华

证件号码：220104196909144137

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限         | 参保状态 |
|------------|--------|----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 200210 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200211 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200211 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |              |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|--------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴费<br>划入个账 | 个人缴费<br>(划入个人<br>账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                 |          |                    |        |    |
|---------|-----------------|----------|--------------------|--------|----|
| 姓名      | 周俊              | 性别       | 男                  | 年龄     | 44 |
| 职务      | 土建专业人员          | 职称       | 工程师                | 学历     | 专科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师         | 证书编号     | 建[造]11214400005225 |        |    |
| 毕业学校及专业 | 四川建筑职业技术学院、工程造价 | 毕业时间     |                    | 2005.7 |    |
| 现任职务    | 造价工程师           | 从事相关工作年限 |                    | 20     |    |

(16) 土建造价师-周 俊



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00161720  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 周俊  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年10月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年3月27日  
Issued on



管理号: 2016023450230000002310450096  
File No.



使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周俊

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年10月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005225

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

周俊

周俊  
2026.4.15





202604018839887648

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周俊

证件号码：420704198210210355

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间     | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|----------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 20180401 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 20180401 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 20180401 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |                    |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴费<br>划入个人<br>账户 | 个人缴费<br>(划入个人<br>账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                  | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                  | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                  | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                  | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                  | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

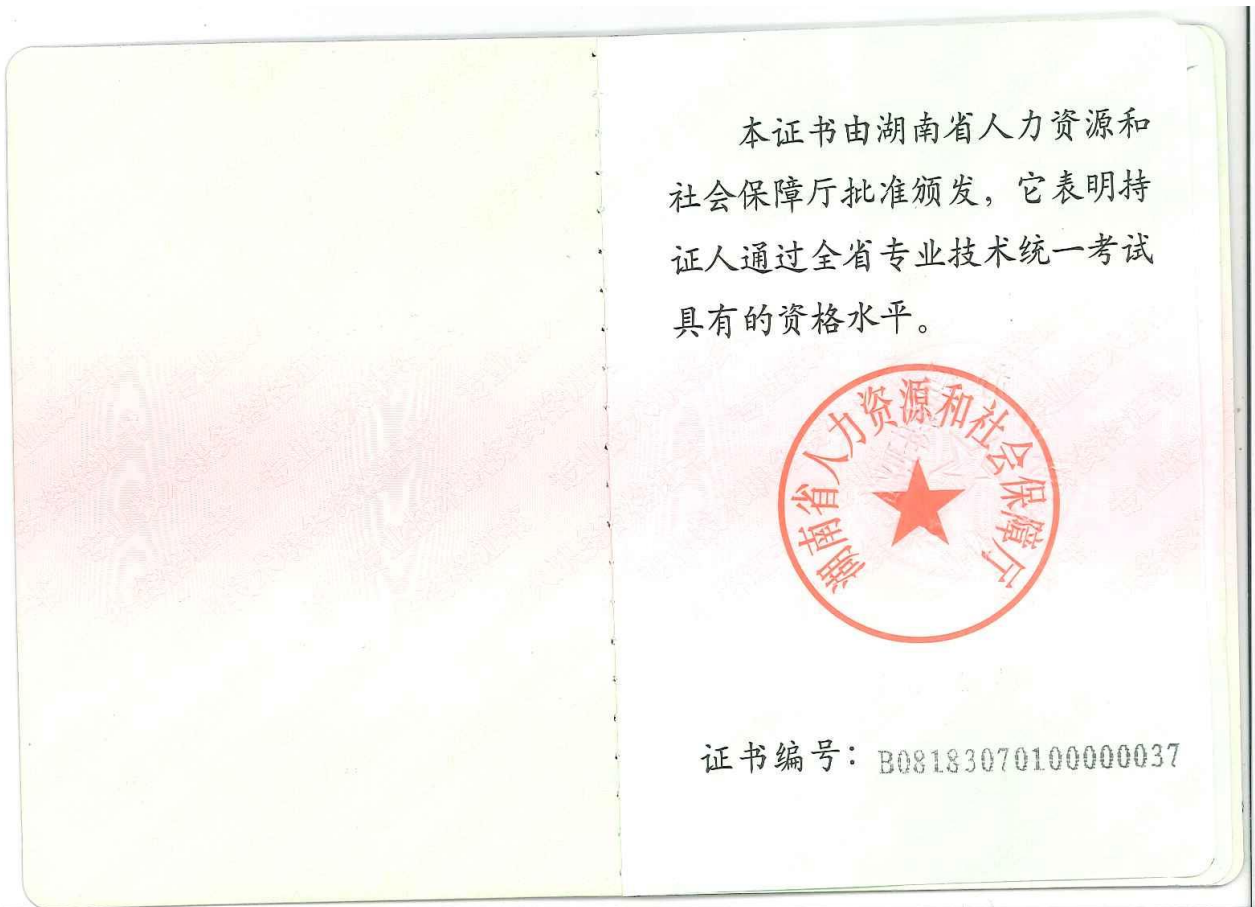
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                   |          |                    |         |    |
|---------|-------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 陈宙                | 性别       | 男                  | 年龄      | 35 |
| 职务      | 土建专业人员            | 职称       | 工程师                | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师           | 证书编号     | 建[造]11214400006327 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 湖南工程职业技术学院、建筑工程技术 | 毕业时间     |                    | 2012.06 |    |
| 现任职务    | 造价工程师             | 从事相关工作年限 |                    | 13      |    |



(17) 土建造价师-陈 宙







使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宙  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年03月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006327  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

*陈宙*

*陈宙*

*2026.3.16*







|         |           |          |                    |         |    |
|---------|-----------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 王嘉彬       | 性别       | 男                  | 年龄      | 33 |
| 职务      | 土建专业人员    | 职称       | 工程师                | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师   | 证书编号     | 建[造]11234400027092 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 邵阳学院、土木工程 | 毕业时间     |                    | 2012.06 |    |
| 现任职务    | 造价工程师     | 从事相关工作年限 |                    | 12      |    |



(18) 土建造价师-王嘉彬



877

姓名: 王嘉彬

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

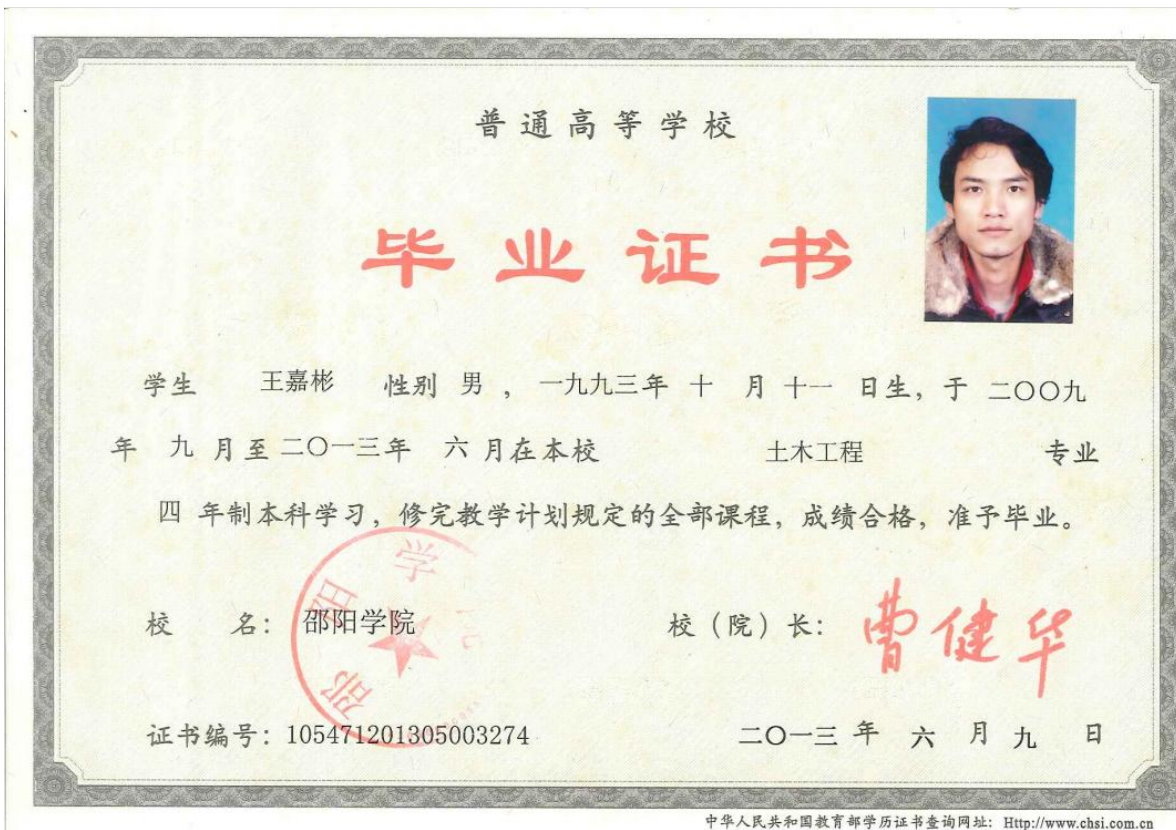
资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000826

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







普通高等学校

毕业证书

学生 王嘉彬 性别 男，一九九三年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校(院)长: 曹健毕

证书编号: 105471201305003274 二〇一三年六月九日





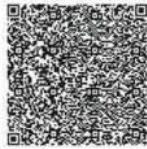
使用有效期: 2025年04月23日  
- 2025年07月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉彬  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年10月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400027092  
有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

王嘉彬  
*王嘉彬*

签名日期: 2026. 4. 23





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬

社保电脑号：636595251

身份证号码：430981199310111119

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 险种 | 医疗保险    |         |        | 险种 | 生育     |       |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |  |
|------|----|--------|----------|---------|--------|----|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|--|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    |    | 基数      | 单位交     | 个人交    |    | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |  |
| 2025 | 03 | 433490 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025 | 04 | 433490 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025 | 05 | 433490 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025 | 06 | 433490 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025 | 07 | 433490 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025 | 08 | 433490 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025 | 09 | 433490 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025 | 10 | 433490 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025 | 11 | 433490 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025 | 12 | 433490 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |  |
| 2026 | 01 | 433490 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1  | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |  |
| 2026 | 02 | 433490 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1  | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |  |
| 2026 | 03 | 433490 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1  | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |  |
| 合计   |    |        | 10360.31 | 4875.44 |        |    | 4577.36 | 1750.22 |        |    | 437.62 |       |      |       |      |       | 65.52 |  |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c2e05dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
433490

单位名称  
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





|         |         |          |                    |         |    |
|---------|---------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 唐咪      | 性别       | 女                  | 年龄      | 35 |
| 职务      | 土建专业人员  | 职称       | 工程师                | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师 | 证书编号     | 建[造]11244400030505 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广西大学、园林 | 毕业时间     |                    | 2015.06 |    |
| 现任职务    | 造价工程师   | 从事相关工作年限 |                    | 10      |    |



(19) 土建造价员-唐 咪





## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020048808

姓 名: 唐咪

性 别: 女

身份证号: 452428199009120522



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 风景园林

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2020年12月31日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 唐咪  
证件号码： 452428199009120522  
性 别： 女  
出生年月： 1990年09月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2023年10月29日  
管 理 号： 20231004544000001394



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年04月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年09月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030505  
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



唐咪

个人签名: 唐咪

签名日期: 2026. 1. 29





202604018571825008

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 201510 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 201510 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 201510 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |          | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|----------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴<br>费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                   |          |                    |         |    |
|---------|-------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 董小飞               | 性别       | 女                  | 年龄      | 35 |
| 职务      | 土建专业人员            | 职称       | 工程师                | 学历      | 专科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师           | 证书编号     | 建[造]11244400030505 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 平顶山工学院、<br>房屋建筑工程 | 毕业时间     |                    | 2002.07 |    |
| 现任职务    | 造价工程师             | 从事相关工作年限 |                    | 23      |    |



(20) 土建造价师-董小飞





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1978. 11  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015.10.10  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2016 年 4 月 12 日  
Issued on

管理号:  
File No. 2015023410232013411801002131  
证书编号: ZT00154151



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男 ，  
一九七八年十一月十二日生，于一九九九年  
九月至二零零二年七月在本校  
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年11月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400034065  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:





## 广东省社会保险个人缴费证明

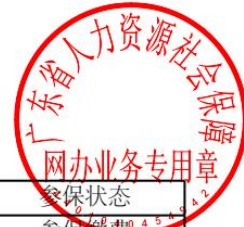
参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 201602 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 201602 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 201602 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |          | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|----------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴<br>费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4000 | 32   | 8        | 16   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4000 | 32   | 8        | 16   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4000 | 32   | 8        | 16   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4000 | 32   | 8        | 16   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 4000 | 32   | 8        | 16   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 4000 | 32   | 8        | 16   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 4000 | 32   | 8        | 16   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 4000 | 32   | 8        | 16   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 4000 | 32   | 8        | 16   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 4000 | 32   | 8        | 16   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 4000 | 32   | 8        | 16   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 4000 | 32   | 8        | 16   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 4000 | 32   | 8        | 16   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                   |          |                    |         |    |
|---------|-------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 庞溉元               | 性别       | 男                  | 年龄      | 35 |
| 职务      | 土建专业人员            | 职称       | 助理工程师              | 学历      | 专科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师           | 证书编号     | 建[造]11214400004802 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广东水利电力职业技术学院、工程造价 | 毕业时间     |                    | 2012.06 |    |
| 现任职务    | 造价工程师             | 从事相关工作年限 |                    | 14      |    |

(21) 土建造价师-庞溉元







使用有效期: 2026年04月17日  
- 2026年07月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

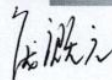
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庞溉元  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年08月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400004802  
有 效 期: 2025年02月25日-2029年02月24日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年01月24日

个人签名:   
签名日期: 2026.4.17



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庞溉元

证件号码：440982199108084311

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 201208 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 201208 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 201208 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |          | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|----------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴费<br>划入个<br>账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人<br>缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7      | 15.4 |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7      | 15.4 |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7      | 15.4 |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7      | 15.4 |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7      | 15.4 |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7      | 15.4 |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7      | 15.4 |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7      | 15.4 |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7      | 15.4 |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7      | 15.4 |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7      | 15.4 |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7      | 15.4 |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7      | 15.4 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                 |          |  |         |    |
|---------|-----------------|----------|--|---------|----|
| 姓名      | 李欢欢             | 性别       | 女  | 年龄      | 35 |
| 职务      | 土建专业人员          | 职称       | 助理工程师                                    | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师         | 证书编号     | 建[造]11214400006435<br>建[造]14244400033735 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 大连理工大学、<br>工程管理 | 毕业时间     |  | 2019.01 |    |
| 现任职务    | 造价工程师           | 从事相关工作年限 |  | 7       |    |



(22) 土建造价师-李欢欢







使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年07月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年06月17日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400033735  
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*李欢欢*

签名日期: 2026年4月10日



发证日期: 2024年08月27日



使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年07月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1992年06月17日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11214400006435  
 有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026年4月10日



发证日期: 2026年06月16日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 201812 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 201812 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 201812 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |          | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|----------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴<br>费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                                 | 0                | 440.8                | 2500 | 20   | 5        | 10   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                   |          |                    |         |    |
|---------|-------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 薛俊攀               | 性别       | 男                  | 年龄      | 34 |
| 职务      | 土建专业人员            | 职称       | 助理工程师              | 学历      | 专科 |
| 注册执业资格  | 一级注册造价师           | 证书编号     | 建[造]11234400026472 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广东水利电力职业技术学院、工程造价 | 毕业时间     |                    | 2015.06 |    |
| 现任职务    | 造价工程师             | 从事相关工作年限 |                    | 10      |    |



(23) 土建造价师-薛俊攀





# 广东省职称证书

姓 名：薛俊攀

身份证号：441522199209207993



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办  
公 室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年05月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛俊攀  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年09月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400026472  
有 效 期: 2023年11月01日-2027年10月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



薛俊攀

个人签名:

薛俊攀

签名日期:

2026.2.3





202604018897142929

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：薛俊攀

证件号码：441522199209207993

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间     | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|----------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 201507   | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 20150701 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 20150701 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |                   |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴费<br>划入个人<br>账 | 个人缴费<br>(划入个人<br>账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                 |          |                    |         |    |
|---------|-----------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 薛俊攀             | 性别       | 男                  | 年龄      | 34 |
| 职务      | 土建专业人员          | 职称       | 工程师                | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 二级注册造价师         | 证书编号     | 建[造]21214400000794 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 湖南工程学院、<br>工程管理 | 毕业时间     |                    | 2014.07 |    |
| 现任职务    | 造价工程师           | 从事相关工作年限 |                    | 10      |    |



(24) 土建造价员-黄兴森





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄兴森** 性别男，一九七九年十月二十二日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校(院)长：

批准文号：**(85)教高三字003号**  
证书编号：**118455200906100097**

二〇〇九年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄兴森** 性别男，一九七九年十月二十日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校(院)长：

批准文号：**教发[2000]133号**  
证书编号：**113425201405070808**

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄兴森  
证件号码：445121197910225352  
性 别：男  
出生年月：1979年10月  
专 业：土木工程  
批准日期：2020年12月27日  
管 理 号：20209854454998514401010985



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄兴森  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1979年10月22日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400000794  
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄兴森



发证日期：2025年08月10日

个人签名：黄兴森

签名日期：2026年1月30日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 200203 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200312 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200311 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |              |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|--------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴费<br>划入个账 | 个人缴费<br>(划入个人<br>账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |                 |          |                    |         |    |
|---------|-----------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 周梅虹             | 性别       | 女                  | 年龄      | 34 |
| 职务      | 土建专业人员          | 职称       | 工程师                | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 二级注册造价师         | 证书编号     | 建[造]21214400001535 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 湖南工程学院、<br>工程管理 | 毕业时间     |                    | 2014.07 |    |
| 现任职务    | 造价工程师           | 从事相关工作年限 |                    | 10      |    |

(25) 土建造价员-周梅虹







使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日



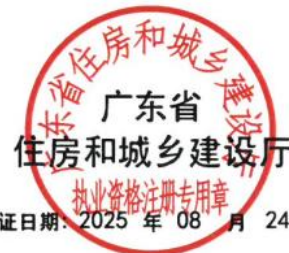
# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周梅虹  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1979年03月12日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001535  
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



周梅虹



发证日期：2025 年 08 月 24 日

个人签名：周梅虹

签名日期：2026.1.30



## 广东省社会保险个人缴费证明

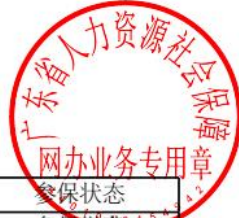
参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 200708 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200708 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200708 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |              |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|--------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴费<br>划入个账 | 个人缴费<br>(划入个人<br>账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0            | 440                  | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0            | 440.8                | 3850 | 30.8 | 7.7  | 15.4 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |           |          |                    |         |    |
|---------|-----------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 梁锦河       | 性别       | 男                  | 年龄      | 45 |
| 职务      | 土建专业人员    | 职称       | 工程师                | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 二级注册造价师   | 证书编号     | 建[造]21214400001430 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广州大学、土木工程 | 毕业时间     |                    | 2005.07 |    |
| 现任职务    | 造价工程师     | 从事相关工作年限 |                    | 20      |    |

(26) 土建造价员-梁锦河





# 广东省职称证书

姓 名：梁锦河  
身份证号：440111198112150912



职称名称：工程师  
专 业：建筑工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年10月18日  
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049859  
发证单位：广东省住房和城乡建设厅  
发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



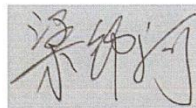
使用有效期：2026年03月  
04日-2026年08月31日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁锦河  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1981年12月15日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21254400020269  
有 效 期： 2025年09月10日-2029年09月09日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

签名日期：

梁锦河  
2026.3.4



发证日期：2025年09月10日



202604018739825905

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁锦河

证件号码：440111198112150912

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 200801 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200801 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200801 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                   |                   |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴费<br>划入个人<br>账 | 个人缴费<br>(划入个人<br>账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202503 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202504 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202505 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202506 | 110380025325 | 5500   | 880                               | 0                 | 440                  | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202507 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202508 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202509 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202510 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202511 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202512 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202601 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202602 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |
| 202603 | 110380025325 | 5510   | 881.6                             | 0                 | 440.8                | 5000 | 40   | 10   | 20   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



|         |           |          |       |         |    |
|---------|-----------|----------|-------|---------|----|
| 姓名      | 黄威龙       | 性别       | 男     | 年龄      | 33 |
| 职务      | 土建专业人员    | 职称       | 助理工程师 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 二级注册造价师   | 证书编号     | /     |         |    |
| 毕业学校及专业 | 嘉应学院、土木工程 | 毕业时间     |       | 2018.06 |    |
| 现任职务    | 造价工程师     | 从事相关工作年限 |       | 8       |    |



(27) 造价员-黄威龙

# 广东省职称证书

姓名：黄威龙

身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







|         |                 |          |       |         |    |
|---------|-----------------|----------|-------|---------|----|
| 姓名      | 史佳婧             | 性别       | 女     | 年龄      | 32 |
| 职务      | 造价专业人员          | 职称       | 助理工程师 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | /               | 证书编号     | /     |         |    |
| 毕业学校及专业 | 吉林建筑大学城建学院、工程造价 | 毕业时间     |       | 2018.06 |    |
| 现任职务    | 造价工程师           | 从事相关工作年限 |       | 8       |    |



(28) 造价员-史佳婧



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：史佳婧

性别：女

出生年月：1995年08月29日

资格名称：助理工程师

专业名称：无

评委会名称：根据浙人才〔2020〕6号文件确定



取得资格时间：2020年03月31日

身份证号：211402199508290041

证书编号：ZC3361202000137

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：KUKZPXCB



发证时间：2020年04月07日



**(29) 造价员-石宏**

|         |                 |          |         |    |    |
|---------|-----------------|----------|---------|----|----|
| 姓名      | 石宏              | 性别       | 女       | 年龄 | 36 |
| 职务      | 造价专业人员          | 职称       | 助理工程师   | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | /               | 证书编号     | /       |    |    |
| 毕业学校及专业 | 西安交通大学、<br>土木工程 | 毕业时间     | 2017.01 |    |    |
| 现任职务    | 造价工程师           | 从事相关工作年限 | 10      |    |    |





# 广东省职称证书

姓名：石宏

身份证号：230127199004011022



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**(30) 造价员-周巍**

|         |                  |          |         |    |    |
|---------|------------------|----------|---------|----|----|
| 姓名      | 周巍               | 性别       | 男       | 年龄 | 36 |
| 职务      | 造价专业人员           | 职称       | /       | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格  | /                | 证书编号     | /       |    |    |
| 毕业学校及专业 | 黑龙江建筑职业技术学院、工程造价 | 毕业时间     | 2013.06 |    |    |
| 现任职务    | 造价工程师            | 从事相关工作年限 | 12      |    |    |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







## 投标函

致 深圳市机场（集团）有限公司：

根据已收到贵方的 深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

授权委托人：陈菊梅

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 邮编：510000

联系电话：13728776964 传真：020-83643125

日期：2026年04月27日