

标段编号： 2601-440306-04-01-329601002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期： 2026年04月27日



## 2、通过年审的营业执照副本



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406  
法定代表人 聂竹青  
成立日期 2008年10月28日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月15日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300680358574B
注册号:	440301103680188
商事主体名称:	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人:	聂竹青
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-10-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司(注销),鹏信工程项目管理顾问有限公司四川分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年04月15日14:5:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询: 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; 建设项目合同价款的确定(包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; 提供工程造价信息服务等; 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询: 规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理(全过程策划); 规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计, 以及各地城市发展的重大决策和技术咨询; 招投标代理, 政府采购代理, 工程监理, 建筑科技信息咨询, 建筑信息化管理咨询, 项目管理咨询, 投资风险评估, 投资风险评价, 投资风险分析。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年04月15日14:5:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 鹏信工程项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
聂竹青	400	自然人	自然人股东
郑锦前	30	自然人	自然人股东
陈相炜	570	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月15日14:5:53

# 变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3、企业资质证书



注：根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分类: 标准定额(标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主题词:

废止日期:

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和改善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与从业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

## 住房和城乡建设部发布

相关链接: [中国政府网](#) [国务院部门网站](#) [部属单位网站](#) [社团网站](#) [地方主管部门网站](#)

[网站地图](#) [联系我们](#)

主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部

邮编: 100835

承办单位: 住房和城乡建设部信息中心

地址: 北京市海淀区三里河路9号

网站标识码: bm18000002 京ICP备10036469号

住房和城乡建设部 版权所有, 如需转载, 请注明来源





## CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管...	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<a href="#">历史评价记录</a>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

## 4、投标人基本情况

### 4.1 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	法定代表人姓名	聂竹青
注册类专业人员规模	一级注册造价师：32人 二级注册造价师：12人 其它注册人员：13人	企业类型 (民营/其他)	民营
项目负责人姓名	陈相炜	项目负责人具有资格类别及等级	一级注册造价工程师
联系人、联系电话及邮箱	联系人：曾海翼 联系电话：15386071417 邮箱：pxgc@pengxin.com		

### 4.1.1 项目负责人资质证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159541  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

陈相炜

管理号: 2016023440230000002312443312  
File No.

姓名: 陈相炜  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年07月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2017年 12月 15日  
Issued on



使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年07月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年07月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400005108  
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日  
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

*陈相炜*  
*2026.4.2*



发证日期: 2025年05月19日

# 广东省职称证书

姓名：陈相炜  
身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相炜

社保电脑号：613877451

身份证号码：420221198207156533

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95					96.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c60e99b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



## 4.1.2 企业资质证书

### 4.1.2.1 工程造价咨询甲级资质证书



注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

### 4.1.2.2 工程造价咨询 AAA 资信证书



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

#### 信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管...	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

### 4.1.2.3 工程咨询单位甲级资信证书



#### 4.1.2.4 招标代理 AAA 资信证书

<h2>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h2>	
编号: GDZBDL2024238	
企业名称:	鹏信工程项目管理顾问有限公司
详细地址:	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人:	聂竹青
技术负责人:	郑锦前
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300680358574B
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年04月22日





2024年04月22日  
广东省建筑业协会制

## 4.1.2.5 工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244806122

企业名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300680358574B

法定代表人: 聂竹青

注册地 址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

有效 期: 至 2028年02月22日

资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月22日



## 4.1.2 “全国建筑市场监管公共服务平台”注册类专业人员数量查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

鹏信工程项目管理顾问有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403006803585748	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟康弟	440883199*****68	二级注册造价工程师	B21214400002509	土建
2	冼栋杰	440883199*****13	二级注册造价工程师	B21224400006549	土建
3	李静奕	420381199*****21	二级注册造价工程师	B21244400014657	土建
4	黄灿标	440582199*****9X	二级注册造价工程师	B21244400015061	土建
5	罗思晓	441423199*****47	二级注册造价工程师	B21254400018093	土建
6	张桂芳	431121199*****89	二级注册造价工程师	B21254400018910	土建
7	欧阳怀	430921200*****62	二级注册造价工程师	B21254400018911	土建
8	叶晓雯	440301199*****29	二级注册造价工程师	B21254400018941	土建
9	叶宗嫻	441723199*****20	二级注册造价工程师	B24224400006522	安装
10	肖兵凌	430426199*****22	二级注册造价工程师	B24234400009977	安装
11	李丹	360430198*****46	二级注册造价工程师	B24244400016171	安装
12	谢姿敏	441501200*****89	二级注册造价工程师	B24254400019111	安装
13	向东	422301196*****79	一级注册造价工程师	B11014400040103	土建
14	高木峰	150102197*****1X	一级注册造价工程师	B11124400002171	土建
15	冯小翔	450721198*****23	一级注册造价工程师	B11124400002811	土建

共 57 条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 鹏信工程项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006803585748	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑞福大厦3#楼14层1406		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张艳平	452323197*****25	一级注册造价工程师	B11134400011034	土建
17	宋桂青	372924198*****21	一级注册造价工程师	B11164400003158	土建
18	陈相伟	420222198*****33	一级注册造价工程师	B11174400005108	土建
19	吴龙旺	342823196*****14	一级注册造价工程师	B11174400038926	土建
20	杨圆岷	362432199*****20	一级注册造价工程师	B11194400025854	土建
21	王高峰	412723198*****12	一级注册造价工程师	B11194400026589	土建
22	龚旭亮	432930197*****55	一级注册造价工程师	B11204400000698	土建
23	杨宇虹	440883198*****09	一级注册造价工程师	B11204400000729	土建
24	郑锦前	445281198*****78	一级注册造价工程师	B11204400000735	土建
25	黄维	422201198*****16	一级注册造价工程师	B11204400001139	土建
26	吴贵权	320504197*****19	一级注册造价工程师	B11204400041758	土建
27	梁小明	362204198*****34	一级注册造价工程师	B11214400008244	土建
28	赵杰	440301198*****21	一级注册造价工程师	B11214400013888	土建
29	周乾辰	530103198*****59	一级注册造价工程师	B11214400024932	土建
30	于鑫淼	130903199*****30	一级注册造价工程师	B11214400039944	土建

共 57 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 8 9 3 3 4 3 2 9 6

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 鹏信工程项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	喻善蛟	421003198*****56	一级注册造价工程师	B11234400023419	土建
32	戴宁	450922198*****61	一级注册造价工程师	B11244400029245	土建
33	朱笑宇	220521198*****15	一级注册造价工程师	B11244400040855	土建
34	石芳	433125199*****48	一级注册造价工程师	B11254400040384	土建
35	李露宁	430511198*****21	一级注册造价工程师	B11264400041360	土建
36	林倩玉	360425199*****4X	一级注册造价工程师	B11264400041727	土建
37	杨剑云	452730196*****15	一级注册造价工程师	B14084400002739	安装
38	杨圆姬	362432199*****20	一级注册造价工程师	B14214400008236	安装
39	周忆辰	530103198*****59	一级注册造价工程师	B14214400024937	安装
40	李霜	440222199*****23	一级注册造价工程师	B14224400015562	安装
41	孙杰	140109198*****57	一级注册造价工程师	B14244400041293	安装
42	喻善蛟	421003198*****56	一级注册造价工程师	B14254400037005	安装
43	张丽	420117198*****65	一级注册造价工程师	B14254400037742	安装
44	张金	430726199*****44	一级注册造价工程师	B14264400040905	安装
45	谢永健	360721199*****31	二级注册建造师	粤2442024202510510	建筑工程

共 57 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[>](#)
 前往 [3](#) 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



### 鹏信工程项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刁维真	441622200*****78	二级注册建造师	粤2442025202507514	建筑工程
47	李霜	440222199*****23	一级注册建造师	粤1442022202302039	机电工程
48	宋桂青	372924198*****21	注册监理工程师	44015692	房屋建筑工程
49	宋桂青	372924198*****21	注册监理工程师	44015692	市政公用工程
50	李秀峰	441302197*****15	注册监理工程师	44023468	房屋建筑工程
51	李秀峰	441302197*****15	注册监理工程师	44023468	市政公用工程
52	郑永坎	440881198*****56	注册监理工程师	44026836	房屋建筑工程
53	郑永坎	440881198*****56	注册监理工程师	44026836	市政公用工程
54	张彬	420982199*****78	注册监理工程师	44040996	房屋建筑工程
55	张彬	420982199*****78	注册监理工程师	44040996	市政公用工程
56	潘裕	440921199*****12	注册监理工程师	44048313	房屋建筑工程
57	潘裕	440921199*****12	注册监理工程师	44048313	市政公用工程

共 57 条

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)

#### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)

#### 网站访问量

2 8 9 3 3 4 3 2 9 6

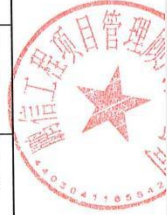
## 4.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况 申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		鹏信工程项目管理顾问有限公司			
统一社会信用代码		91440300680358574B			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	聂竹青	422202197009114756	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
2	项目投标授权代表人	曾海翼	430525199307127221	鹏信工程项目管理顾问有限公司	鹏信工程项目管理顾问有限公司
3	项目负责人	陈相炜	420222198207156533	鹏信工程项目管理顾问有限公司	鹏信工程项目管理顾问有限公司
4	主要技术人员	杨宇虹	440883198809063309	鹏信工程项目管理顾问有限公司	鹏信工程项目管理顾问有限公司
5	投标文件编制人员	曾海翼	430525199307127221	鹏信工程项目管理顾问有限公司	鹏信工程项目管理顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					



控股股东/投资人名称及出资比例	陈相炜 57% 聂竹青 40% 郑锦前 3%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2026年04月27日



## 4.2.1 法定代表人聂竹青社保

### 关于“深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务”法人社保 说明

致：深圳市机场（集团）有限公司

我公司参加贵司的深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务(标段编号：2601-440306-04-01-329601002001)的招投标活动，聂竹青为深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司和鹏信工程项目管理顾问有限公司的法定代表人，社保在深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司正常缴纳。

附件一：法定代表人社保缴纳证明；

附件二：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司营业执照；

附件三：鹏信工程项目管理顾问有限公司营业执照。

特此说明！

单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2026年04月27日



附件一：法定代表人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂竹青 社保电脑号：2969351 身份证号码：422202197009114756 页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 单位编号：281331 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	281331	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	281331	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	281331	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	281331	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	281331	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	281331	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	281331	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	281331	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	281331	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	281331	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	281331	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	281331	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	9600.0			6300.0	2400.0			600.0				960.0	240.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6051528ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 单位编号  
 281331  
 单位名称  
 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司



附件二：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007084267362

**名称** 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司  
**主体类型** 有限责任公司  
**住所** 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1401  
**法定代表人** 聂竹青  
**成立日期** 1998年07月06日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关   
2016年05月27日

附件三：鹏信工程项目管理顾问有限公司营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

**名称** 鹏信工程项目管理顾问有限公司  
**类型** 有限责任公司  
**住所** 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406  
**法定代表人** 聂竹青  
**成立日期** 2008年10月28日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月15日



## 4.2.2 项目投标授权代表人曾海翼社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海翼 社保电脑号：638815213 身份证号码：430525199307127221 页码：1  
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.36	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c70de32f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司







## 4.2.5 投标文件编制人员曾海翼社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海翼 社保电脑号：638815213 身份证号码：430625199807127221 页码：1  
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9696.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95					60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c70de32f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：177777  
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



## 4.2.6 工商部门网站股东控股情况查询截图

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
聂竹青	400	自然人	自然人股东
郑锦前	30	自然人	自然人股东
陈相伟	570	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月15日14:5:53

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

违法失信信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

违法失信信息

违法失信信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

违法失信信息

违法失信信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

违法失信信息

违法失信信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

鹏信工程项目管理顾问有限公司

存续 (在查、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 914403006803585748  
注册号: 440301103680188  
法定代表人: 聂竹青  
登记机关: 福田局  
成立日期: 2008年10月28日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403006803585748	企业名称:	鹏信工程项目管理顾问有限公司
注册号:	440301103680188	法定代表人:	聂竹青
类型:	有限责任公司	成立日期:	2008年10月28日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2022年11月02日
登记机关:	福田局	登记状态:	存续 (在查、开业、在册)
住所:	深圳市福田区彩田路与福中立交交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406		
经营范围:	一般项目: 工程造价咨询; 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方进行方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单和标准、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算) 及工程款支付, 工程结算及竣工 (决) 算报告的编制与审核等; 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; 提供工程造价信息服务等; 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。工程咨询: 规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理 (全过程策划); 规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计, 以及各地城市发展的重大决策和技术咨询; 招投标代理, 政府采购代理, 工程监理, 建筑科技信息咨询, 建筑信息化管理咨询, 项目管理咨询, 投资风险评估, 投资风险评价, 投资风险评价, 投资风险评价, 许可经营项目是:		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业信息公示事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业信息公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zwn/zfxqgl/fdzdglkz/djpc/art/2023/art\\_9c67139da37a46f68955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zwn/zfxqgl/fdzdglkz/djpc/art/2023/art_9c67139da37a46f68955d42d130947b2.html)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑锦前	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈相伟	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	聂竹青	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程或章程修正案通过日期	2019-01-21	2022-10-26	2022年11月2日
2	股权和公证书			2022年11月2日
3	投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	陈相伟 570.0 (万元) 57.00%张生球 30.0 (万元) 3.00%聂竹青 400... 更多	陈相伟 570.0 (万元) 57.00%郑锦前 30.0 (万元) 3.00%聂竹青 400... 更多	2022年11月2日
4	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	股东名称: 张生球、出资额: 30.000000、出资比例: 3.000000; 股东名称: 聂竹... 更多	股东名称: 陈相伟、出资额: 570.000000、出资比例: 57.000000; 股东名称: ... 更多	2019年1月25日
5	章程备案	2017-11-01	2019-01-21	2019年1月25日

共查询到 12 条记录 共 3 页

行政许可信息

## 4.3 《承诺书》

### 承诺书

致：（深圳市机场（集团）有限公司）

作为（深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2026年04月27日



## 4.4 信用中国信用信息最新查询结果截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 ▾地方信用网站 ▾信用示范地区 ▾区域 ▾

政府网站  
找错

CREDITCHINA

关于我们    主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图    指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明    技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载

信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

### 经营 (活动) 异常名录信息查询

路信工程项目管理顾问有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行



信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

联信工程项目管理顾问有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行



信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

诚信工程项目管理顾问有限公司

查询

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 失信将受“信用惩戒”

限制高消费  
失信被执行人名单  
失信被执行人惩戒  
失信被执行人惩戒

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
季红林	4209821978****1448

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 68035857-4 鼎信工程项目管理顾问有限公司 相关的结果。



## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、资金扶持、授予荣誉称号、表彰奖励等方面,依法予以限制或禁止,并作为信用惩戒的重要依据。



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

聚信工程项目管理顾问有限公司

查询

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

## 社会组织严重违法失信名单

极信工程项目管理有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行



信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

鼎信工程项目管理咨询有限公司

查询

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

## 严重失信主体名单查询

鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▾

地方信用网站 ▾

信用示范地区 ▾

区域 ▾



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

## 经营（活动）异常名录信息查询

鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲

地方信用网站 ▲

信用示范地区 ▲

区域 ▲



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

略信工程项目管理顾问有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲

地方信用网站 ▲

信用示范地区 ▲

区域 ▲



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

## 安全生产严重失信主体名单

腾信工程项目管理顾问有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 ▾

地方信用网站 ▾

信用示范地区 ▾

区域 ▾



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



## 失信将受“信用惩戒”！

限制高消费令  
失信被执行人名单  
失信被执行人名单  
失信被执行人名单

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国磊	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 68035857-4 腾信工程项目管理顾问有限公司相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、资金扶持、信贷融资、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒。



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

## 统计严重失信企业名单

腾信工程项目管理顾问有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲

地方信用网站 ▲

信用示范地区 ▲

区域 ▲



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

## 社会组织严重违法失信名单

鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲

地方信用网站 ▲

信用示范地区 ▲

区域 ▲



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

## 政府采购严重违法失信行为记录名单

懿信工程项目管理顾问有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

## 5、企业类似业绩

### 投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

(1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；

(2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。

②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；

(3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	中洲黄金台项目(A806-0396地块)全过程造价咨询	深圳市黄金台项目开发有限公司	总建筑面积 21.50 万平方米	全过程造价咨询	329.44 万元	2022 年 11 月 9 日	/	正在进行
2	中洲黄金台项目(A806-0397地块)全过程造价咨询	深圳市黄金台项目开发有限公司	总建筑面积 23.50 万平方米	全过程造价咨询	358.53 万元	2022 年 11 月 9 日	/	正在进行
3	新材料产业大厦项目	深圳市中金岭南投资发展有限公司	总建筑面积 14.50 万平方米	全过程造价咨询	234.50 万元	2023 年 3 月 23 日	/	正在进行

4	乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目	惠州市乙辰科技有限公司	总建筑面积 16.35 万平方米	全过程 造价咨 询	179.85 万元	2021 年 9 月 25 日	/	正在 进行
5	香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务	深圳市新世界房地产开发有限公司	总建筑面积 46.69 万平方米	全过程 造价咨 询	592.49	2022 年 7 月 1 日	/	正在 进行

### 项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

(1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；

(2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章、项目负责人名字等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章、项目负责人名字等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；

(3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	陈相炜	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	副总经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	注册一级造价工程师	证件号码	建 [造]11174400005108	手机号码	18038106215
毕业时间	2007 年 6 月		毕业学校及专业		武汉工程大学土木工程 工程专业

参加工作 时间	2007年07月		从事项目负责人(造价 师)年限		16年				
项目负责人 (造价师) 资格证书编号	建[造]11174400005108								
正在和已完成项目情况									
序号	项目名称	建设 单位	建设 规模	咨询工 程内容	咨询服 务费金 额(万 元)	合同 签订 时间	竣 工 验 收 时 间	项 目 负 责 人 姓 名	已完 成或 正在 进行
1	中洲黄金台 项目 (A806-0396 地块)全过程 造价咨询	深圳市 黄金台 项目开 发有限 公司	总建筑面 积 21.50 万平方米	全过程 造价咨 询	329.44 万元	2022 年 11 月 9 日	/	陈 相 炜	正在 进行
2	中洲黄金台 项目 (A806-0397 地块)全过程 造价咨询	深圳市 黄金台 项目开 发有限 公司	总建筑面 积 23.50 万平方米	全过程 造价咨 询	358.53 万元	2022 年 11 月 9 日	/	陈 相 炜	正在 进行
3	新材料产业 大厦项目	深圳市 中金岭 南投资 发展有 限公司	总建筑面 积 14.50 万平方米	全过程 造价咨 询	234.50 万元	2023 年 3 月 23 日	/	陈 相 炜	正在 进行
4	乙辰新一代 信息技术 5G 局域网和物 联网平台项 目	惠州市 乙辰科 技有限 公司	总建筑面 积 16.35 万平方米	全过程 造价咨 询	179.85 万元	2021 年 9 月 25 日	/	陈 相 炜	正在 进行

5	香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务	深圳市新世界房地产开发有限公司	总建筑面积46.69万平方米	全过程造价咨询	592.49	2022年7月1日	/	陈相炜	正在进行
---	-------------------	-----------------	----------------	---------	--------	-----------	---	-----	------

注：后附相关证明材料。

## 5.1 投标人类似业绩

### 5.1.1 中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询



鹏信工程项目管理顾问有限公司

## 工程造价报告书

项目编号：PXZJ【2023】077号 咨询性质：预算编制

工程名称：中洲黄金台 A806-0396 住宅项目

建设单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

建筑面积：215,000 m<sup>2</sup>

预算价：507,475,250.00 元

单方指标：2360.25 元/ m<sup>2</sup>

工程造价(大写)：伍亿零柒佰肆拾柒万伍仟贰佰伍拾元整

编制人（签字盖章）：

杨宇虹



复核人（签字盖章）：

陈相炜



主管：

[Signature]

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



编制日期：2023年4月13日

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层  
电话：0755-82403555（总机） 83695111（直线）  
邮箱：px@pengxin.com

邮编：518026  
传真：0755-82420222  
网址：http://www.pengxin.com/



中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)  
全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日



## 中洲黄金台项目（A806-0396 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

### 一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；

2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深远南路。

3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0396 地块），总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 215000 平方米。其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 7 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

### 二、全过程造价咨询服务内容

**（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：**

**1. 第一部分——目标成本编制工作：**包括但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

**2. 第二部分——造价咨询工作：**乙方负责包括但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

**3. 第三部分——招标及合约管理服务：**乙方负责包括但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作的。

**4.全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程,包括但不限于以下:**

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29) 泛光照明工程；
- (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
- (31) 擦窗机供应及安装工程；
- (32) 油烟净化及排油烟工程；
- (33) LED 屏供应及安装工程；
- (34) 电气三箱供货；
- (35) 高压柜供货；
- (36) 低压柜供货；
- (37) 变压器供货；
- (38) 各种精装修区域灯具供货；
- (39) 洁具及龙头供货；
- (40) 空调设备供货；
- (41) 污水提升装置供货；
- (42) 油脂分离器采购及安装；
- (43) 变频水泵采购及安装；
- (44) 潜污泵采购及安装；
- (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46) 消防风机、风柜供货；
- (47) 消防水泵供货；
- (48) 充电桩采购及安装；
- (49) 户内交接标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50) 户内交接标准电器采购及安装；
- (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52) 其它甲供材料及设备采购；
- (53) 各种检测检验、监测工程等；
- (54) 零星工程；
- (55) 改造、加建工程等。
- (56) 为中洲黄金台项目（A806-0396 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

**(五)、其他造价咨询服务工作：**

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

**(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。**

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

### 三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

#### (一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证 估算/结算	包含的内容，不得 多项、漏项，工程 量计算准确，计价 有据可考	估算误差率 $\leq\pm 5\%$ ; 结算误差率 $\leq\pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
注：1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率，由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的，以较严格的标准为准。			

### (六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为：陈相炜，联系电话：18038106215，邮箱地址：470012667@qq.com；乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定；甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为：郑祖俊，联系电话：18566256875，邮箱地址：zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务造价管理代表为：郑晨，联系电话：13798355920，邮箱地址：zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员（如：项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员）。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平，具有较强的沟通能力，且为乙方的专职人员，能做到甲方有疑问时随叫随到。同时，对于甲方提出的要求，应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单（项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等）和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验，专业负责人须有十年以上本专业工作经验，项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换（如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人），须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员，原则上应与预算或结算的编制人员一致，若核对人员非编制人员，要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路，熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次，进行月度造价咨询工作汇报会（不含项目例会、协调会、洽商会等）。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全，在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤，严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

**注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。**

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

#### 六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0396地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3294436.00 元（大写：人民币叁佰贰拾玖万肆仟肆佰叁拾陆元整），其中不含税总价暂定为 3107958.49 元（大写：人民币叁佰壹拾柒万柒仟玖佰伍拾捌元肆角玖分），税额（税率【6】%）暂定为 186477.51 元（大写：人民币壹拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元伍角壹分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



## 5.1.2 中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询



鹏信工程项目管理顾问有限公司

### 工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】078 号                      咨询性质: 预算编制

工程名称: 中洲黄金台 A806-0397 住宅项目(一期)

建设单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

建筑面积: 232103.86 m<sup>2</sup>

预算价: 487,882,313.72 元

单方指标: 2102 元/ m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 肆亿捌仟柒佰捌拾捌万贰仟叁佰壹拾叁元柒角贰分

编制人(签字盖章):



汤耀堂

复核人(签字盖章):



主管:

[Handwritten signature]

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023 年 4 月 27 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层  
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)  
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026  
传真: 0755-82420222  
网址: http://www.pengxin.com/

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)  
全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日



## 中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

### 一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；

2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。

3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

### 二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括不限于供方、品牌、材料设

备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程,包含但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
  - (29) 泛光照明工程；
  - (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
  - (31) 擦窗机供应及安装工程；
  - (32) 油烟净化及排油烟工程；
  - (33) LED 屏供应及安装工程；
  - (34) 电气三箱供货；
  - (35) 高压柜供货；
  - (36) 低压柜供货；
  - (37) 变压器供货；
  - (38) 各种精装修区域灯具供货；
  - (39) 洁具及龙头供货；
  - (40) 空调设备供货；
  - (41) 污水提升装置供货；
  - (42) 油脂分离器采购及安装；
  - (43) 变频水泵采购及安装；
  - (44) 潜污泵采购及安装；
  - (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
  - (46) 消防风机、风柜供货；
  - (47) 消防水泵供货；
  - (48) 充电桩采购及安装；
  - (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
  - (50) 户内交楼标准电器采购及安装；
  - (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
  - (52) 其它甲供材料及设备采购；
  - (53) 各种检测检验、监测工程等；
  - (54) 零星工程；
  - (55) 改造、加建工程等。
  - (56) 为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

#### (一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证 估算/结算	包含的内容,不得 多项、漏项,工程 量计算准确,计价 有据可考	估算误差率 $\leq\pm 5\%$ ; 结算误差率 $\leq\pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的 误差
注: 1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的 误差率,由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的,以较严格的标准为准。			

#### (六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 陈相焯, 联系电话: 18038106215, 邮箱地址: 470012667@qq.com; 乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定; 甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为: 郑祖俊, 联系电话: 18566256875, 邮箱地址: zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务造价管理代表为: 郑晨, 联系电话: 13798355920, 邮箱地址: zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员(如: 项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员)。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平, 具有较强的沟通能力, 且为乙方的专职人员, 能做到甲方有疑问时随叫随到。同时, 对于甲方提出的要求, 应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单(项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等)和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验, 专业负责人须有十年以上本专业工作经验, 项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换(如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人), 须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员, 原则上应与预算或结算的编制人员一致, 若核对人员非编制人员, 要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路, 熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次, 进行月度造价咨询工作汇报会(不含项目例会、协调会、洽商会等)。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全, 在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤, 严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

## 六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾万贰仟玖佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



### 5.1.3 新材料产业大厦项目



鹏信工程项目管理顾问有限公司

## 工程造价报告书

项目编号: PXZJ[2022]-032 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 新材料产业大厦项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市中金岭南投资发展有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

委托单位: 深圳市中金岭南投资发展有限公司

建筑面积: 135211.86m<sup>2</sup>

预算价: 294029154.64 元

工程造价(大写): 贰亿玖仟肆佰零贰万玖仟壹佰伍拾肆元陆角肆分

经济指标: 2174.58 元/m<sup>2</sup>

编制人(签字盖章):

杨宇虹 汤耀堂 肖子凌



复核人(签字盖章):

肖子凌



主管:

肖子凌

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023 年 06 月 26 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层  
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)  
邮箱: [px@pengxin.com](mailto:px@pengxin.com)

邮编: 518026  
传真: 0755-82420222  
网址: <http://www.pengxin.com/>

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新材料产业大厦项目施工过程阶段及结算阶段等  
造价咨询服务

委 托 人：深圳市中金岭南投资发展有限公司

咨 询 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

甲方（全称）：**深圳市中金岭南投资发展有限公司**（委托方）

乙方（全称）：**鹏信工程项目管理顾问有限公司**（咨询方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

1.1 工程名称：**新材料产业大厦项目**

1.2 工程地点：**深圳市罗湖区清水河**

1.3 咨询服务内容：**具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准**

1.4 工程概况：**本项目位于罗湖清水河片区，位于清水河一路南侧，清水河五路西侧，属于红岗国际创新广场（一期）政府用地。建设用地面积约为 8313m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 14.5 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约为 11.5 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 3 万 m<sup>2</sup>，建筑物高度约为 200m。**

## 二、造价咨询服务

### 2.1 咨询内容

在施工阶段、结算阶段、成本分析阶段、后评估阶段提供工程造价咨询服务。

甲方有权决定全部或者部分委托本条所述的造价咨询服务内容（且在部分委托的情况下，甲方有权将未委托的工作内容另行委托给第三方而无需乙方同意，也无需因此向乙方支付任何赔偿或补偿），本合同项下乙方的具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准，最终造价咨询服务费按照第 3.1.1 条的约定的内容进行结算，乙方对此予以同意。

#### 2.1.1 招标、议标阶段（包括总包、分包、分项材料、设备招标、议标、直接委托）

① 拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责，协助甲方审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸。

② 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Microsoft excel 表格）。

③ 协助甲方完成费率招标或模拟清单招标的经济标文件，若有需要，乙方成果文件将由甲方委托第三方进行核对。

④ 协助甲方对投标人疑问进行解答，编制及发放招标文件修改部分、补充文件及答疑文件等往来文件。

⑤ 乙方应针对各家投标人所提出的标书中工程量清单的误差重新复核，修正无误后给出最终的工程量清单。

⑥ 向甲方提交标底，标底应包括详细的清单、单价。

⑦ 土建总包工程、公共区域精装修工程、智能化工程（尤其精装修、智能化采用模拟清单招标时）以及甲方安排的其他分包工程，在最终确定中标人后，以新下发的正式施工图纸重新计算工程量，按照甲方指定的时间与中标人进行核对。

⑧ 协助甲方询标及合同、报价上的谈判。

⑨ 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告，按时提交甲方。预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。

⑩ 乙方审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告，按时提交甲方。预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

11 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的合同工程造价。

### 2.1.2 施工阶段

① 工作要求：完成总包招标清单编制或施工图预算核对工作；完成分包工程清单编制工作；配合进行招标工作，负责完成对施工组织设计方案的经济评估；完成进度款工程量审核；参加主要隐蔽工程及工程验收工作并完成确认手续；以合同为主线，对项目主体建筑工程、社区管网、园林景观的动态成本进行管理并反馈；提供成本管理造价咨询服务，零星工程费用估算，材料定价，工程指令费用估算及结算，工程指令信息管理，管理供应商索赔，完成《造价咨询工作月报》；配合办理项目政府报批手续，提供造价相关资料。

② 人员及时间要求：清单编制工作要求见附件1《造价咨询成果文件要求》；招标配合工作中，对投标工程量差异性核对由清单编制人员进行，需对投标施工组织设计、施工方案进行审查评定，项目负责人核查并对结果负责；项目负责人完成《造价咨询工作月报》每月30日前报送。

③ 成果要求：造价咨询工作月报内容需包括：清单编制、预算核对情况明细表；变更签证结算情况；市场建安费用单价变化情况；当月项目成本管理出现的问题警示。

### 2.1.3 结算阶段

① 完成各类总包、分包工程、甲供材料的结算工作，结算需送到乙方本部审核并出正式的审核报告。

② 项目负责人及时反馈核对过程中存在的问题，并积极与甲方项目成本负责人共同推进结算进度。

③ 结算成果要求见附件1《造价咨询成果文件要求》。

④ 配合办理项目政府结算手续(含结算造价监管手续),提供造价相关资料和相关证章。

#### 2.1.4 工程造价信息咨询

① 工作要求:完成《造价分析评估报告》;配合建立项目成本数据库、统计录入结算项目单价指标。

② 人员及时间要求:项目负责人负责组织完成《造价分析评估报告》;在规定期限内按项目成本负责人的要求集中完成数据统计及录入工作。

③ 成果要求:《造价分析评估报告》内容包括:结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析;确保数据统计及录入准确无误。

### 三、咨询合同、咨询费用及支付方式、结算条款

#### 3.1 咨询费用

##### 3.1.1 收费

本项目暂定合同总价人民币: 2345000 (大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (小写) 含6% 增值税,其中不含税总价为¥2212264.15元,税金¥132735.85元。

其中各项工程造价咨询服务费率: 见下表,本合同价为暂定总价,各项工程造价咨询服务费率不变,最终金额按实际发生的项目按项计取。

#### (写字楼) 造价咨询服务项目清单

序号	服务内容	成果文件	预估合同金额 (万元)	费率	金额(万元)	备注
一	施工阶段					
(一)	总承包工程 (主体部分) 重计量					计费基数:合同金额(注:按建设单位最终与施工单位签订的合同金额计算,下同)
1	施工图重计量及核对(与其他咨询顾问或施工单位)	工程量清单,纸版2套及可编辑电子版;施工图计量过程中图纸问题及回复;建筑面积汇总表及计算底稿、工程量对比表(双方量及最终确定量);计算底稿及核对记录单(原件);争议汇总(咨询公司与核对方签字原件);计量范围;重计量报告	40000	0.08%	32	
2	小计	以上			32	
(二)	施工阶段一总包之分包					
2.1	装修工程					计费基数:合同金额
1	工程量清单起草并修改,进行清单技术指标分析	工程量清单,纸版1套及可编辑电子版;	10000	0.12%	12	

甲方有权要求乙方进行整改，由此造成的损失由乙方承担。当甲方认定乙方配备的咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至解除合同并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

4.3 甲方有义务提供造价咨询成果的编制要求、施工图、工程变更与现场签证等造价咨询必须的相关文件资料，及与造价咨询内容相关的项目信息。甲方应当在约定的合理时间内将乙方书面提交并要求答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料的，甲方应负责转达及资料转送。若甲方不能按约定时间提供造价咨询相关资料，造成时间延长由甲方负责。

4.4 甲方负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供和谐的外部条件。

4.5 甲方应按照协议要求向乙方支付咨询费。

4.6 甲方有权要求乙方更换项目组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，乙方应在甲方提出要求后 24 小时内更换人员，由此造成的损失由乙方负责。

## 五、乙方的权利、义务及责任

5.1 乙方须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同履行期间，乙方不得随意更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。

乙方工作小组成员：

项目负责：陈相炜

项目负责人：陈相炜

土建负责：杨圆姬

土建专业：杨宇虹、李惠华、李藐霜、黄维、谷宇、梁小明、  
龚旭亮、童玲、周文斌、钟康弟、李惠茹、  
郑锦上、叶晓雯、何嘉伟

安装负责：稂萍萍

安装专业：张显鹏、叶蓉、叶宗嫦、汤耀堂、吴宇婷、  
肖兵凌、郭如欣

5.2 项目负责人，负责协调安排所有甲方委托的造价咨询工作，并对提交工作成果质量全面负责。项目负责人应有大学本科以上学历、国家注册造价师资质，并具有 8 年以上工程造价或者成本管理的实际经验，熟悉土建、机电安装、市政园林等各专业造价业务，具备良好的道德素质和职业操守。

甲方：（盖章）深圳市中金岭南投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦塔楼2座703号房

电话：0755-23945836

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

银行账号：44250100004100001867

纳税人识别号：91440300MA5FFXF580

签约时间：2023年3月23日

乙方：（盖章）鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行帐号：79170154740006664

纳税人识别号：91440300680358574B

## 5.1.4 乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

### 工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-037-01 号      咨询性质: 工程预算  
工程名称: 乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目 2-5 栋及  
北区地下室  
建设单位: 惠州市乙辰科技有限公司  
设计单位: 深圳市博万设计事务所  
建筑面积: 92,977.44 m<sup>2</sup>  
预算价: 372,439,973 元  
工程造价(大写): 叁亿柒仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾叁元整  
经济指标: 4,005.70 元/m<sup>2</sup>



编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2021 年 12 月 13 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层  
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)  
邮箱: [px@pengxin.com](mailto:px@pengxin.com)

邮编: 518026  
传真: 0755-82420222  
网址: <http://www.pengxin.com/>

乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

全过程造价咨询合同

工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目全  
过程造价咨询

委托单位：惠州市乙辰科技有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

合同编号：HZYC-HT-2021-07

签订日期：2021年 9月 25日

**委托单位 (甲方):** 惠州市乙辰科技有限公司

**咨询单位 (乙方):** 鹏信工程项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月,采用邀请招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合广东省及惠州市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### **第一条 词语定义**

- 1、 委托人 (或称甲方): 指委托本项目造价咨询服务单位 (即乙方) 的一方。
- 2、 受托人 (或称乙方): 指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。
- 3、 设计人: 指承担惠州乙辰 5G 产业园建设工程项目图纸设计工作的一方。
- 4、 日/天: 指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。

### **第二条 合同文件及解释顺序**

1、 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触,以排列在前者为准;同一顺序的文件如有不一致,以时间在后者为准,但若投标文件有关条款对甲方更为有利的,以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下:

- (1) 合同双方当事人签订的本合同补充协议及附件;
- (2) 本合同;
- (3) 合同附件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件 (含答疑、澄清文件);
- (6) 投标文件 (以符合招标文件和经甲方书面同意者为准,但若经甲方确认投标文件承诺中乙方的义务、责任比招标文件的规定更严、更大、对甲方更有利者,以对甲方

有利的承诺为准)；

(7) 其它经双方盖章确认的有关文件。

2、本合同附件包括：

(1) 附件一：《建设项目廉政责任书》；

(2) 附件二：《项目组成人员情况一览表》；

(3) 附件三：《保密协议书》。

3、适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

4、造价咨询服务依据

(1) 甲方提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

(2) 适用的法律和法规；

(3) 国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如甲方对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依甲方的规定；

(4) 施工组织措施方案、施工工序及实际市场价格状况。

### 第三条 项目基本情况

1、工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

2、工程概况：该项目位于惠州市大亚湾西区龙山三路与新荷大道交汇处总占地面积 36053 m<sup>2</sup>，暂定总建筑面积 163500 m<sup>2</sup>，包括：1#厂房（含 2 个塔楼和裙房）、2#厂房、3#宿舍、4#厂房、架空连廊、西门卫室、南门卫室和地下室。

### 第四条 咨询服务内容

全过程造价咨询服务，包括但不限于：招标清单编制、招标控制价编制、配合招投标答疑；参与图纸会审并提出合理化建议，参与项目管理过程的相关成本会议，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔；工程结算审核工作等全过程造价咨询。

(一) 预算阶段造价咨询工作内容：

1、编制总包模拟清单及分包工程清单、预算；

2、协助甲方及招标代理进行招标答疑等相关工作；

3、协助甲方拟定施工合同商务条款；

4、总包工程如需预转固，与总包施工单位核对预算。

(二) 施工阶段造价咨询工作内容：

5、施工过程中，参与工程进度款支付的复核工作；

6、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助无信息价材料、产品及设备的市场询价工作；

7、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

8、做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

(三) 结算阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，书面说明报送结算和审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。

#### **第五条 乙方工作成果提交时间**

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单，清单经甲方审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；7 天后提供预算标底。

2、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更、签证、索赔项目等）审核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内提交。

3、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 40 天内提交（不含核对时间）；同时配合甲方进行第三方审计工作。

4、甲乙双方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况对乙方工作成果提交时间进行相应调整和具体明确。

5、乙方工作成果约定提交的时限不包含国家规定的春节、清明节、劳动节、国庆节假期等。

#### **第六条 保密条款**

1、在合同订立前、履行过程中及合同终止后，事先未经甲方书面同意，乙方对甲方

## 第九条 咨询服务费及支付方式

### 1、咨询服务费组成及计价方法

(1) 本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为¥：1798500元（大写：人民币壹佰柒拾玖万捌仟伍佰元整）；其中6%增值税为¥：101800元，不含增值税合同价款为¥：1696700元。

(2) 上述咨询服务费包含为完成本合同约定的全部工作内容及范围的一切相关费用，包括但不限于人工费用、劳务费、加班费、住宿、福利、办公费用、税费、交通、检测仪器和设备、通讯及额外工作的全部成本、利润等；该咨询服务费还包括为完成本委托服务范围内全部工作所承担的合同明示或暗示的一切风险及不可预见的工作所需的费用等。在服务期限内，除本合同另有约定外，造价咨询服务费不因法律、行政法规、中央规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化及本项目建安费用增减以及招标时建安费与最终建安费差异等原因而调整，乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

(3) 本合同有效期内，乙方不限次数参加甲方组织有关造价咨询的会议，所发生的费用包含在咨询服务费中。总包预转固（如需要）、结算审核需要乙方安排人员前往项目部集中核对的，住宿由甲方另行承担。

### 2、服务费的支付：

- (1) 签订合同后，预付合同酬金的10%；
- (2) 预算阶段：乙方在出具施工总承包预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的20%；乙方在出具全部预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的15%；
- (3) 预转固阶段：预算转固定价审核完成后支付合同酬金的15%；
- (4) 施工阶段：结构封顶支付合同酬金的20%；
- (5) 工程结算阶段：乙方在出具最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的20%。

### 4、咨询服务费支付币种：人民币；咨询服务费的支付均采用转账形式。

5、上述付款条件成立后，每笔款项支付前，乙方需向甲方提出书面付款申请并开具税务部门验证合格的增值税专用发票（增值税税率6%）。甲方自付款条件成立并收到乙方书面付款申请及收到增值税专用发票审核无误后，于7个工作日内向乙方支付相应款项。若乙方未按时提供书面付款申请或提供非正规（不合格）、不符合甲方要求的增值税专用发票的，甲方有权暂缓支付任何款项且无需承担逾期付款的违约责任。

如果以上通讯资料有所变更时，应在变更日起7日内书面通知对方，否则，按原通讯地址发出的通知，视为送达。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

### 第十六条 其它

1、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。本合同自双方法定代表人或其代理人签署并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、合同与附件不一致，以本合同为准。

甲方：惠州市乙辰科技有限公司

(盖章)

法定代表人或其代理人：(签署)

住 所：广东省惠州市大亚湾西区

石化大道中科技路1号创新大厦8楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司

惠州大亚湾支行

帐 号：2008 0231 0920 0389 030

纳税人识别号：91441300MA55KT121K

邮政编码：

电 话：0752-5551057

传 真：0752-5551057

电子信箱：

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其代理人：(签署)

住 所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处

瑰丽福景大厦3#楼14层1406

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

帐 号：7917 0154 74000 6664

纳税人识别号：91440300680358574B

邮政编码：518026

电 话：0755-82408555

传 真：0755-82420222

电子信箱：

2021年9月25日

年 月 日

合同签订地：惠州市乙辰科技有限公司会议室

---

合同附件:

附件 1 《建设项目廉政责任书》

附件 2 《项目组成人员情况一览表》

附件 3 《保密协议书》

惠州市乙辰科技有限公司

附件 2：项目造价咨询管理团队配置需满足下表《投标人投入主要人员基本要求表》：

投标人投入主要人员基本要求表

序号	专业或职务	人数（人）	备注
1	总协调人	1	
2	项目负责人	1	
3	土建专业负责人	1	
4	机电专业负责人	1	
5	土建造价工程师	2	
6	机电造价工程师	1	
7	资料员	1	
	合计	8	

注：1.为完成造价咨询服务任务，投标人可根据需要提出高于本配置的人员机构组成。

惠州市乙辰科技有限公司



项目组主要成人员情况一览表

在本项目中拟任职务	姓名	本公司职务	职称/资格证书	任职年限	主要简历、经验及承担过的项目
总协调人	郑锦前	总经理	高级工程师 一级注册 造价师证	16年	<b>工作经验:</b> 2008年至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作; 2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。
项目负责人	陈相炜	经理	一级注册 造价师证 中级工程师	14年	<b>工作经验:</b> 2007年7月至2008年3月在深圳大崎建筑工程有限公司工作; 2008年4月至2010年5月在广东国众联工程造价咨询有限公司工作; 2010年9月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作; 2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 <b>主要业绩:</b> 乐创城智慧工业园项目、星合汕尾雍悦城项目、深荟花园项目三期、乐创荟全过程服务项目、龙德健康大厦、惠东碧桂园江悦湾公馆项目、华强金融大厦项目、华强城市花园一期、二期项目、惠阳沙田温泉项目一期、翡翠山城君御总包工程、酷派大厦ABC座等。
土建专业负责人	杨宇虹	土建 总监	一级注册 造价师证 中级工程师	8年	<b>工作经验:</b> 2013年9月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作; 2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 <b>主要业绩:</b> 捷顺科技总部基地建设项目全过程服务、康美(亳州)华佗国际中药城酒店全过程服务项目、“水木年华花园”项目、潮商广场全过程项目、亚钢工贸大楼全过程项目、黄果树豪生温泉度假酒店、横琴南光大厦项目、大地科技工业园项目、半岛1号八期工程、锦胜财富大厦项目、深圳思创东岸创新园等。
机电专业负责人	稂萍萍	安装 总监	中级工程师	9年	<b>工作经验:</b> 2012年9月至2014年6月在江西福安建筑有限公司工作; 2014年7月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作; 2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 <b>主要业绩:</b> 华强城市花园一期、二期项目、惠州市大亚湾瑞禧园1-10栋及地下室工程、华强金融大厦项目、华强创意产业园(03-06地块)、翡翠山城君御(30,35-36栋及地下车库)总包工程、惠东碧桂园江悦湾公馆项目造价咨询、惠州惠东碧桂园十里银滩六期等。

土建造价工程师	杨圆姬	土建组长	一级注册造价师证	8	<p><b>工作经验:</b> 2013年8月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作; 2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。</p> <p><b>主要业绩:</b> 惠州市大亚湾瑞禧园1-10栋及地下室工程、深圳思创东岸技术园、亚钢工贸大楼项目、惠州惠城碧桂园珑誉花园项目、惠东碧桂园江悦湾公馆项目等。</p>
土建造价工程师	刘玄钊	安装组长	一级注册造价师证	8年	<p><b>工作经验:</b> 2013年7月至2019年3月在山西潞安矿业(集团)有限责任公司常村煤矿工作; 2019年3月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p> <p><b>主要业绩:</b> 乐创荟项目、乐创汇智慧园项目、华侨城云邸项目、深圳华强云产业园项目等。</p>
机电造价工程师	叶宗娣	安装组长	造价员	5年	<p><b>工作经验:</b> 2016年6月至2016年12月在广州市普利达消防工程有限公司工作; 2017年3月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作; 2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。</p> <p><b>主要业绩:</b> 乐创荟全过程服务项目、星合汕尾雍悦城全过程项目、锦胜财富大厦项目全过程服务项目、丰盛投资集团A924-0167地块安居型商品房项目、惠阳沙田温泉项目一期等。</p>
资料员	朱远花	资料员	资料员	3年	<p><b>工作经验:</b> 2018年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。</p>

## 5.1.5 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

### 工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-151 号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 香蜜四季家园项目

建设单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

委托单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

建筑面积: 466,900 m<sup>2</sup>

预算价: 1,517,747,161.00 元

工程造价(大写): 壹拾伍亿壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰陆拾壹元整

经济指标: 3250.69 元/m<sup>2</sup>

编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2022 年 12 月 6 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层  
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)  
邮箱: [px@pengxin.com](mailto:px@pengxin.com)

邮编: 518026  
传真: 0755-82420222  
网址: <http://www.pengxin.com/>

编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期: 2022年 月 日

## 第一部分 协议书

**委托人：** 深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

**法定代表人：**

**住所地：**

**统一社会信用代码：**

**咨询人：** 鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

**法定代表人：** 聂竹青

**住所地：** 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

**统一社会信用代码：** 91440300680358574B

经甲、乙双方共同协商一致，就香蜜四季家园项目（以下简称“本项目”）全过程造价咨询服务事宜，签订本协议：

### 一、项目概况

项目名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市福田区香梅路

项目规模：占地约 4.16 万 m<sup>2</sup>，建面约 46.69 万 m<sup>2</sup>（暂定）

项目概况：项目总建筑面积 46.69 万平米，包括 1#、2#超高层住宅及公寓、3#幼儿园、裙楼商业及 5 层地下室（最终建筑面积以规划国土局认可的竣工查丈建筑面积为准）。

### 二、委托内容

1、服务依据：全过程造价咨询服务包括但不限于以下服务：

(1) 方案版成本测算、施工图预算、按甲方要求编制招标工程项目清单及招标控制价、跟踪设计变更增减工程的签证、竣工图结算等。

(2) 预算：甲方提供的本项目相关工程图纸（CAD 实施版）、工程量（采购量）统计表及相关图纸、招标合约计划、会议纪要、施工方案等，

(3) 结算（审核）：甲方提供本项目相关施工合同、完工图纸、变更单、联系单、施工方案（工程量计算底稿、结算书）；

2、服务范围：土方工程其他工程、基坑支护工程、桩基工程、材料根据计划单的时间约定提交。主体结构工程、铝合金门窗及幕墙工程、钢结构工程、景观工程、智能

化工程、消防工程、通风空调工程、泛光照明工程、标识工程、强弱电工程、给排水工程、燃气工程、室外工程及红线内配套工程、供配电等分项工程的《工程量/主材采购量计算对数与预算编制（变更审核和结算审核）工作。（详见附表）

(1)承发包阶段：工程量编制；采购量清单编制；最高投标限价编制；投标报价分析编制、审核；清标及报价审核；

(2)实施阶段：编制审核调整资金使用计划；工程量与工程款审核；工程变更与索赔签证。

(3)竣工阶段：竣工结算编制、审核；竣工决算编制、审核、调整。

### 3、服务内容：

(1)工程施工图预算或施工预算编制，提供预算成果。

1)乙方按甲方确定的配合招标采购计划时间参与甲方组织的专项工程/采购招标前的图纸会审、双方对量会议，计算及编制《工程量/主材采购量预算计划表》和《工程/材料采购市场价预算书》。甲方对乙方成果进行审核校对，双方对甲方审核意见进行核对确认。对于甲方同意调整的工程及该工程量调整引起的确认量偏差纳入偏差考核范围。

2)乙方接到甲方关于图纸会审和审核结果确认的通知，应在两个工作日内响应并派专人参加。如特殊需要，可全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

3)乙方分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价(不同于采购合同价)。计算成果应在甲方要求的时间以内发送到甲方指定部门邮箱。

#### (2)工程变更审核

根据甲方需求，对甲方提供的工程变更进行审核，提供变更审核成果。

#### (3)工程结算（审核）

根据甲方提供的竣工图按合同条款对施工范围的工程量、甲供材料用量进行审核及复核，提供结算审核成果。

### 三、服务质量及成果

#### 1、服务质量

(1)乙方应确保提供的咨询成果符合我国有关法律法规及批准文件的规定或相关政府部门的要求，达到相应的职业水准，并应遵循咨询服务的职业道德规范要求。

(2)乙方咨询成果标准为：成果合法、合规、合理，满足功能要求，技术经济指标

适度，计算完整、精确，标准恰当。

(3)乙方必须保证其所有工作及成果文件全面满足本合同目标，并经甲方书面验收确认，且满足甲方要求，按甲方要求编制、核对。

#### 2、服务成果

(1)定额法或清单法编制施工图预算（分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价），如特殊需要全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

(2)乙方应提交符合甲方要求的正式有效的书面成果报告（盖章纸质版及盖章电子版），并经甲方验收确认。

(3)工程量对数工作由双方提供计算底稿，甲、乙双方共同进行。

(4)甲方同意调整本项目工程或工程量，引起的最终确认量的偏差，不纳入偏差考核范围。

(5)乙方计算的工程量/采购量与双方（甲方成控部、乙方）最终的确量平均偏差不应超出 2%；平均偏差超过 2%小于 5%的，甲方有权扣除该分项的咨询费 20%。总量核实时乙方超过 3 次以上或平均偏差超出 5%（经第三方认定属实），甲方除扣减该子分项工程咨询费的 100%。

#### 四、服务期限

本合同的咨询服务自 2022 年 7 月 1 日开始实施至项目竣工结算完成为止，乙方应在咨询服务期限内向甲方提供定稿版的招标参考价并经甲方确认。

#### 五、服务费用

##### 1、计价依据

本项目的按建筑面积计算（按国土规划局测绘面积）详见附件一。最终以甲方招标采购后签订的工程合同价金额为准。

##### 2、服务费用

合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币 ¥5,924,910.24 元（大写伍佰玖拾贰万肆仟玖佰壹拾元贰角肆分），增值税税率 6%，其中不含税价为人民币 ¥5,589,537.96 元（大写伍佰伍拾捌万玖仟伍佰叁拾柒元玖角陆分），增值税额为人民币 ¥335,372.28 元（大写叁拾叁万伍仟叁佰柒拾贰元贰角捌分）。

合同总价由造价咨询基本服务费（不含土方及基坑支护工程预算咨询费）及专项奖励金组成，造价咨询基本服务费由固定咨询费及考核咨询费组成。造价咨询基本服务费



委托人(盖章):

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址:

*[Handwritten signature]*

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行:

帐号:



咨询人(盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

联系电话: 13802285521

电子信箱: 1165038836@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

帐号: 7917 0154 74000 6664

合同签订时间: 2022 年 7 月 1 日

合同签订地点: \_\_\_\_\_

## 6、项目负责人类似业绩

### 投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

(1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；

(2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。

②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；

(3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	中洲黄金台项目(A806-0396地块)全过程造价咨询	深圳市黄金台项目开发有限公司	总建筑面积 21.50 万平方米	全过程造价咨询	329.44 万元	2022 年 11 月 9 日	/	正在进行
2	中洲黄金台项目(A806-0397地块)全过程造价咨询	深圳市黄金台项目开发有限公司	总建筑面积 23.50 万平方米	全过程造价咨询	358.53 万元	2022 年 11 月 9 日	/	正在进行
3	新材料产业大厦项目	深圳市中金岭南投资发展有限公司	总建筑面积 14.50 万平方米	全过程造价咨询	234.50 万元	2023 年 3 月 23 日	/	正在进行

4	乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目	惠州市乙辰科技有限公司	总建筑面积 16.35 万平方米	全过程 造价咨 询	179.85 万元	2021 年 9 月 25 日	/	正在 进行
5	香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务	深圳市新世界房地产开发有限公司	总建筑面积 46.69 万平方米	全过程 造价咨 询	592.49	2022 年 7 月 1 日	/	正在 进行

### 项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

(1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；

(2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章、项目负责人名字等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章、项目负责人名字等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；

(3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	陈相炜	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	副总经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	注册一级造价工程师	证件号码	建 [造]11174400005108	手机号码	18038106215
毕业时间	2007 年 6 月		毕业学校及专业		武汉工程大学土木工程 工程专业

参加工作 时间	2007年07月		从事项目负责人(造价 师)年限		16年				
项目负责人 (造价师) 资格证书编号	建[造]11174400005108								
正在和已完成项目情况									
序号	项目名称	建设 单位	建设 规模	咨询工 程内容	咨询服 务费金 额(万 元)	合同 签订 时间	竣 工 验 收 时 间	项 目 负 责 人 姓 名	已完 成或 正在 进行
1	中洲黄金台 项目 (A806-0396 地块)全过程 造价咨询	深圳市 黄金台 项目开 发有限 公司	总建筑面 积 21.50 万平方米	全过程 造价咨 询	329.44 万元	2022 年 11 月 9 日	/	陈 相 炜	正在 进行
2	中洲黄金台 项目 (A806-0397 地块)全过程 造价咨询	深圳市 黄金台 项目开 发有限 公司	总建筑面 积 23.50 万平方米	全过程 造价咨 询	358.53 万元	2022 年 11 月 9 日	/	陈 相 炜	正在 进行
3	新材料产业 大厦项目	深圳市 中金岭 南投资 发展有 限公司	总建筑面 积 14.50 万平方米	全过程 造价咨 询	234.50 万元	2023 年 3 月 23 日	/	陈 相 炜	正在 进行
4	乙辰新一代 信息技术 5G 局域网和物 联网平台项 目	惠州市 乙辰科 技有限 公司	总建筑面 积 16.35 万平方米	全过程 造价咨 询	179.85 万元	2021 年 9 月 25 日	/	陈 相 炜	正在 进行

5	香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务	深圳市新世界房地产开发有限公司	总建筑面积 46.69 万平方米	全过程造价咨询	592.49	2022 年 7 月 1 日	/	陈相炜	正在进行
---	-------------------	-----------------	------------------	---------	--------	----------------	---	-----	------

注：后附相关证明材料。

## 6.1 项目负责人类似业绩

### 6.1.1 中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询



鹏信工程项目管理顾问有限公司

## 工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】077 号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 中洲黄金台 A806-0396 住宅项目

建设单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

建筑面积: 215,000 m<sup>2</sup>

预算价: 507,475,250.00 元

单方指标: 2360.25 元/ m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 伍亿零柒佰肆拾柒万伍仟贰佰伍拾元整

编制人(签字盖章):

杨宇虹



复核人(签字盖章):

陈相炜



主管:

[Signature]

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



编制日期: 2023 年 4 月 13 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层  
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)  
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026  
传真: 0755-82420222  
网址: http://www.pengxin.com/



中洲黄金台项目（A806-0396 地块）  
全过程造价咨询合同



委托单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间：2022 年 11 月 09 日



## 中洲黄金台项目（A806-0396 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

### 一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；

2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深远南路。

3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0396 地块），总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 215000 平方米。其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 7 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

### 二、全过程造价咨询服务内容

**（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：**

**1. 第一部分——目标成本编制工作：**包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

**2. 第二部分——造价咨询工作：**乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

**3. 第三部分——招标及合约管理服务：**乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作的。

**4.全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程,包括但不限于以下:**

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29) 泛光照明工程；
- (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
- (31) 擦窗机供应及安装工程；
- (32) 油烟净化及排油烟工程；
- (33) LED 屏供应及安装工程；
- (34) 电气三箱供货；
- (35) 高压柜供货；
- (36) 低压柜供货；
- (37) 变压器供货；
- (38) 各种精装修区域灯具供货；
- (39) 洁具及龙头供货；
- (40) 空调设备供货；
- (41) 污水提升装置供货；
- (42) 油脂分离器采购及安装；
- (43) 变频水泵采购及安装；
- (44) 潜污泵采购及安装；
- (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46) 消防风机、风柜供货；
- (47) 消防水泵供货；
- (48) 充电桩采购及安装；
- (49) 户内交接标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50) 户内交接标准电器采购及安装；
- (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52) 其它甲供材料及设备采购；
- (53) 各种检测检验、监测工程等；
- (54) 零星工程；
- (55) 改造、加建工程等。
- (56) 为中洲黄金台项目（A806-0396 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

**(五)、其他造价咨询服务工作：**

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

**(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。**

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

### 三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

#### (一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证 估算/结算	包含的内容,不得 多项、漏项,工程 量计算准确,计价 有据可考	估算误差率 $\leq\pm 5\%$ ; 结算误差率 $\leq\pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
注: 1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率,由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的,以较严格的标准为准。			

### (六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 陈相炜, 联系电话: 18038106215, 邮箱地址: 470012667@qq.com; 乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定; 甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为: 郑祖俊, 联系电话: 18566256875, 邮箱地址: zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务造价管理代表为: 郑晨, 联系电话: 13798355920, 邮箱地址: zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员(如: 项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员)。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平, 具有较强的沟通能力, 且为乙方的专职人员, 能做到甲方有疑问时随叫随到。同时, 对于甲方提出的要求, 应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单(项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、 招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等)和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验, 专业负责人须有十年以上本专业工作经验, 项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换(如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人), 须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员, 原则上应与预算或结算的编制人员一致, 若核对人员非编制人员, 要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路, 熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次, 进行月度造价咨询工作汇报会(不含项目例会、协调会、洽商会等)。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全, 在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤, 严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

**注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。**

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

## 六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0396地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3294436.00 元（大写：人民币叁佰贰拾玖万肆仟肆佰叁拾陆元整），其中不含税总价暂定为 3107958.49 元（大写：人民币叁佰壹拾柒万柒仟玖佰伍拾捌元肆角玖分），税额（税率【6】%）暂定为 186477.51 元（大写：人民币壹拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元伍角壹分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



## 6.1.2 中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询



鹏信工程项目管理顾问有限公司

### 工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】078 号                      咨询性质: 预算编制

工程名称: 中洲黄金台 A806-0397 住宅项目(一期)

建设单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

建筑面积: 232103.86 m<sup>2</sup>

预算价: 487,882,313.72 元

单方指标: 2102 元/ m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 肆亿捌仟柒佰捌拾捌万贰仟叁佰壹拾叁元柒角贰分

编制人(签字盖章):



汤耀堂

复核人(签字盖章):



主管:

*[Handwritten signature]*

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023 年 4 月 27 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层  
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)  
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026  
传真: 0755-82420222  
网址: <http://www.pengxin.com/>

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)  
全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司



咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

## 中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

### 一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；

2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。

3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

### 二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括不限于供方、品牌、材料设

备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程,包含但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
  - (29) 泛光照明工程；
  - (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
  - (31) 擦窗机供应及安装工程；
  - (32) 油烟净化及排油烟工程；
  - (33) LED 屏供应及安装工程；
  - (34) 电气三箱供货；
  - (35) 高压柜供货；
  - (36) 低压柜供货；
  - (37) 变压器供货；
  - (38) 各种精装修区域灯具供货；
  - (39) 洁具及龙头供货；
  - (40) 空调设备供货；
  - (41) 污水提升装置供货；
  - (42) 油脂分离器采购及安装；
  - (43) 变频水泵采购及安装；
  - (44) 潜污泵采购及安装；
  - (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
  - (46) 消防风机、风柜供货；
  - (47) 消防水泵供货；
  - (48) 充电桩采购及安装；
  - (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
  - (50) 户内交楼标准电器采购及安装；
  - (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
  - (52) 其它甲供材料及设备采购；
  - (53) 各种检测检验、监测工程等；
  - (54) 零星工程；
  - (55) 改造、加建工程等。
  - (56) 为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

#### (一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证 估算/结算	包含的内容,不得 多项、漏项,工程 量计算准确,计价 有据可考	估算误差率 $\leq\pm 5\%$ ; 结算误差率 $\leq\pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的 误差
注: 1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的 误差率,由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的,以较严格的标准为准。			

#### (六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 陈相焯, 联系电话: 18038106215, 邮箱地址: 470012667@qq.com; 乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定; 甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为: 郑祖俊, 联系电话: 18566256875, 邮箱地址: zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务造价管理代表为: 郑晨, 联系电话: 13798355920, 邮箱地址: zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员(如: 项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员)。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平, 具有较强的沟通能力, 且为乙方的专职人员, 能做到甲方有疑问时随叫随到。同时, 对于甲方提出的要求, 应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单(项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等)和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验, 专业负责人须有十年以上本专业工作经验, 项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换(如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人), 须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员, 原则上应与预算或结算的编制人员一致, 若核对人员非编制人员, 要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路, 熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次, 进行月度造价咨询工作汇报会(不含项目例会、协调会、洽商会等)。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全, 在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤, 严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

(五) 乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

(六) 对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

(七) 乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

## 六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾万贰仟玖佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



### 6.1.3 新材料产业大厦项目



鹏信工程项目管理顾问有限公司

## 工程造价报告书

项目编号: PXZJ[2022]-032 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 新材料产业大厦项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市中金岭南投资发展有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

委托单位: 深圳市中金岭南投资发展有限公司

建筑面积: 135211.86m<sup>2</sup>

预算价: 294029154.64 元

工程造价(大写): 贰亿玖仟肆佰零贰万玖仟壹佰伍拾肆元陆角肆分

经济指标: 2174.58 元/m<sup>2</sup>

编制人(签字盖章):

杨宇虹 汤耀堂 肖子凌



复核人(签字盖章):

肖子凌



主管:

肖子凌

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023 年 06 月 26 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层  
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)  
邮箱: [px@pengxin.com](mailto:px@pengxin.com)

邮编: 518026  
传真: 0755-82420222  
网址: <http://www.pengxin.com/>

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新材料产业大厦项目施工过程阶段及结算阶段等  
造价咨询服务

委 托 人：深圳市中金岭南投资发展有限公司

咨 询 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

甲方（全称）：**深圳市中金岭南投资发展有限公司**（委托方）

乙方（全称）：**鹏信工程项目管理顾问有限公司**（咨询方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

1.1 工程名称：**新材料产业大厦项目**

1.2 工程地点：**深圳市罗湖区清水河**

1.3 咨询服务内容：**具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准**

1.4 工程概况：**本项目位于罗湖清水河片区，位于清水河一路南侧，清水河五路西侧，属于红岗国际创新广场（一期）政府用地。建设用地面积约为 8313m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 14.5 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约为 11.5 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 3 万 m<sup>2</sup>，建筑物高度约为 200m。**

## 二、造价咨询服务

### 2.1 咨询内容

在施工阶段、结算阶段、成本分析阶段、后评估阶段提供工程造价咨询服务。

甲方有权决定全部或者部分委托本条所述的造价咨询服务内容（且在部分委托的情况下，甲方有权将未委托的工作内容另行委托给第三方而无需乙方同意，也无需因此向乙方支付任何赔偿或补偿），本合同项下乙方的具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准，最终造价咨询服务费按照第 3.1.1 条的约定的内容进行结算，乙方对此予以同意。

#### 2.1.1 招标、议标阶段（包括总包、分包、分项材料、设备招标、议标、直接委托）

① 拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责，协助甲方审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸。

② 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Microsoft excel 表格）。

③ 协助甲方完成费率招标或模拟清单招标的经济标文件，若有需要，乙方成果文件将由甲方委托第三方进行核对。

④ 协助甲方对投标人疑问进行解答，编制及发放招标文件修改部分、补充文件及答疑文件等往来文件。

⑤ 乙方应针对各家投标人所提出的标书中工程量清单的误差重新复核，修正无误后给出最终的工程量清单。

⑥ 向甲方提交标底，标底应包括详细的清单、单价。

⑦ 土建总包工程、公共区域精装修工程、智能化工程（尤其精装修、智能化采用模拟清单招标时）以及甲方安排的其他分包工程，在最终确定中标人后，以新下发的正式施工图纸重新计算工程量，按照甲方指定的时间与中标人进行核对。

⑧ 协助甲方询标及合同、报价上的谈判。

⑨ 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告，按时提交甲方。预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。

⑩ 乙方审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告，按时提交甲方。预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

11 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的合同工程造价。

### 2.1.2 施工阶段

① 工作要求：完成总包招标清单编制或施工图预算核对工作；完成分包工程清单编制工作；配合进行招标工作，负责完成对施工组织设计方案的经济评估；完成进度款工程量审核；参加主要隐蔽工程及工程验收工作并完成确认手续；以合同为主线，对项目主体建筑工程、社区管网、园林景观的动态成本进行管理并反馈；提供成本管理造价咨询服务，零星工程费用估算，材料定价，工程指令费用估算及结算，工程指令信息管理，管理供应商索赔，完成《造价咨询工作月报》；配合办理项目政府报批手续，提供造价相关资料。

② 人员及时间要求：清单编制工作要求见附件1《造价咨询成果文件要求》；招标配合工作中，对投标工程量差异性核对由清单编制人员进行，需对投标施工组织设计、施工方案进行审查评定，项目负责人核查并对结果负责；项目负责人完成《造价咨询工作月报》每月30日前报送。

③ 成果要求：造价咨询工作月报内容需包括：清单编制、预算核对情况明细表；变更签证结算情况；市场建安费用单价变化情况；当月项目成本管理出现的问题警示。

### 2.1.3 结算阶段

① 完成各类总包、分包工程、甲供材料的结算工作，结算需送到乙方本部审核并出正式的审核报告。

② 项目负责人及时反馈核对过程中存在的问题，并积极与甲方项目成本负责人共同推进结算进度。

③ 结算成果要求见附件1《造价咨询成果文件要求》。

④ 配合办理项目政府结算手续(含结算造价监管手续),提供造价相关资料和相关证章。

#### 2.1.4 工程造价信息咨询

① 工作要求:完成《造价分析评估报告》;配合建立项目成本数据库、统计录入结算项目单价指标。

② 人员及时间要求:项目负责人负责组织完成《造价分析评估报告》;在规定期限内按项目成本负责人的要求集中完成数据统计及录入工作。

③ 成果要求:《造价分析评估报告》内容包括:结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析;确保数据统计及录入准确无误。

### 三、咨询合同、咨询费用及支付方式、结算条款

#### 3.1 咨询费用

##### 3.1.1 收费

本项目暂定合同总价人民币: 2345000 (大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (小写) 含 6% 增值税,其中不含税总价为 ¥2212264.15 元,税金 ¥132735.85 元。

其中各项工程造价咨询服务费率: 见下表,本合同价为暂定总价,各项工程造价咨询服务费率不变,最终金额按实际发生的项目按项计取。

#### (写字楼) 造价咨询服务项目清单

序号	服务内容	成果文件	预估合同金额 (万元)	费率	金额(万元)	备注
一	施工阶段					
(一)	总承包工程 (主体部分) 重计量					计费基数:合同金额(注:按建设单位最终与施工单位签订的合同金额计算,下同)
1	施工图重计量及核对(与其他咨询顾问或施工单位)	工程量清单,纸版2套及可编辑电子版;施工图计量过程中图纸问题及回复;建筑面积汇总表及计算底稿、工程量对比表(双方量及最终确定量);计算底稿及核对记录单(原件);争议汇总(咨询公司与核对方签字原件);计量范围;重计量报告	40000	0.08%	32	
2	小计	以上			32	
(二)	施工阶段一总包之分包					
2.1	装修工程					计费基数:合同金额
1	工程量清单起草并修改,进行清单技术指标分析	工程量清单,纸版1套及可编辑电子版;	10000	0.12%	12	

甲方有权要求乙方进行整改，由此造成的损失由乙方承担。当甲方认定乙方配备的咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至解除合同并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

4.3 甲方有义务提供造价咨询成果的编制要求、施工图、工程变更与现场签证等造价咨询必须的相关文件资料，及与造价咨询内容相关的项目信息。甲方应当在约定的合理时间内将乙方书面提交并要求答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料的，甲方应负责转达及资料转送。若甲方不能按约定时间提供造价咨询相关资料，造成时间延长由甲方负责。

4.4 甲方负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供和谐的外部条件。

4.5 甲方应按照协议要求向乙方支付咨询费。

4.6 甲方有权要求乙方更换项目组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，乙方应在甲方提出要求后 24 小时内更换人员，由此造成的损失由乙方负责。

## 五、乙方的权利、义务及责任

5.1 乙方须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同履行期间，乙方不得随意更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。

乙方工作小组成员：

项目负责：陈相炜

项目负责人：陈相炜

土建负责：杨圆姬

土建专业：杨宇虹、李惠华、李藐霜、黄维、谷宇、梁小明、  
龚旭亮、童玲、周文斌、钟康弟、李惠茹、  
郑锦上、叶晓雯、何嘉伟

安装负责：稂萍萍

安装专业：张显鹏、叶蓉、叶宗嫦、汤耀堂、吴宇婷、  
肖兵凌、郭如欣

5.2 项目负责人，负责协调安排所有甲方委托的造价咨询工作，并对提交工作成果质量全面负责。项目负责人应有大学本科以上学历、国家注册造价师资质，并具有 8 年以上工程造价或者成本管理的实际经验，熟悉土建、机电安装、市政园林等各专业造价业务，具备良好的道德素质和职业操守。

甲方：（盖章）深圳市中金岭南投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦塔楼2座703号房

电话：0755-23945836

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

银行账号：44250100004100001867

纳税人识别号：91440300MA5FFXF580

签约时间：2023年3月23日

乙方：（盖章）鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行帐号：79170154740006664

纳税人识别号：91440300680358574B

## 6.1.4 乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

### 工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-037-01 号      咨询性质: 工程预算  
工程名称: 乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目 2-5 栋及  
北区地下室  
建设单位: 惠州市乙辰科技有限公司  
设计单位: 深圳市博万设计事务所  
建筑面积: 92,977.44 m<sup>2</sup>  
预算价: 372,439,973 元  
工程造价(大写): 叁亿柒仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾叁元整  
经济指标: 4,005.70 元/m<sup>2</sup>



编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2021 年 12 月 13 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层  
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)  
邮箱: [px@pengxin.com](mailto:px@pengxin.com)

邮编: 518026  
传真: 0755-82420222  
网址: <http://www.pengxin.com/>

乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

全过程造价咨询合同

工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目全  
过程造价咨询

委托单位：惠州市乙辰科技有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

合同编号：HZYC-HT-2021-07

签订日期：2021年 9月 25日

**委托单位 (甲方):** 惠州市乙辰科技有限公司

**咨询单位 (乙方):** 鹏信工程项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月,采用邀请招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合广东省及惠州市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### **第一条 词语定义**

- 1、 委托人 (或称甲方): 指委托本项目造价咨询服务单位 (即乙方) 的一方。
- 2、 受托人 (或称乙方): 指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。
- 3、 设计人: 指承担惠州乙辰 5G 产业园建设工程项目图纸设计工作的一方。
- 4、 日/天: 指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。

### **第二条 合同文件及解释顺序**

1、 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触,以排列在前者为准;同一顺序的文件如有不一致,以时间在后者为准,但若投标文件有关条款对甲方更为有利的,以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下:

- (1) 合同双方当事人签订的本合同补充协议及附件;
- (2) 本合同;
- (3) 合同附件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件 (含答疑、澄清文件);
- (6) 投标文件 (以符合招标文件和经甲方书面同意者为准,但若经甲方确认投标文件承诺中乙方的义务、责任比招标文件的规定更严、更大、对甲方更有利者,以对甲方

有利的承诺为准)；

(7) 其它经双方盖章确认的有关文件。

2、本合同附件包括：

(1) 附件一：《建设项目廉政责任书》；

(2) 附件二：《项目组成人员情况一览表》；

(3) 附件三：《保密协议书》。

3、适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

4、造价咨询服务依据

(1) 甲方提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

(2) 适用的法律和法规；

(3) 国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如甲方对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依甲方的规定；

(4) 施工组织措施方案、施工工序及实际市场价格状况。

### 第三条 项目基本情况

1、工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

2、工程概况：该项目位于惠州市大亚湾西区龙山三路与新荷大道交汇处总占地面积 36053 m<sup>2</sup>，暂定总建筑面积 163500 m<sup>2</sup>，包括：1#厂房（含 2 个塔楼和裙房）、2#厂房、3#宿舍、4#厂房、架空连廊、西门卫室、南门卫室和地下室。

### 第四条 咨询服务内容

全过程造价咨询服务，包括但不限于：招标清单编制、招标控制价编制、配合招投标答疑；参与图纸会审并提出合理化建议，参与项目管理过程的相关成本会议，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔；工程结算审核工作等全过程造价咨询。

(一) 预算阶段造价咨询工作内容：

1、编制总包模拟清单及分包工程清单、预算；

2、协助甲方及招标代理进行招标答疑等相关工作；

3、协助甲方拟定施工合同商务条款；

4、总包工程如需预转固，与总包施工单位核对预算。

(二) 施工阶段造价咨询工作内容：

5、施工过程中，参与工程进度款支付的复核工作；

6、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助无信息价材料、产品及设备的市场询价工作；

7、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

8、做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

(三) 结算阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，书面说明报送结算和审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。

#### 第五条 乙方工作成果提交时间

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单，清单经甲方审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；7 天后提供预算标底。

2、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更、签证、索赔项目等）审核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内提交。

3、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 40 天内提交（不含核对时间）；同时配合甲方进行第三方审计工作。

4、甲乙双方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况对乙方工作成果提交时间进行相应调整和具体明确。

5、乙方工作成果约定提交的时限不包含国家规定的春节、清明节、劳动节、国庆节假期等。

#### 第六条 保密条款

1、在合同订立前、履行过程中及合同终止后，事先未经甲方书面同意，乙方对甲方

## 第九条 咨询服务费及支付方式

### 1、咨询服务费组成及计价方法

(1) 本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为¥：1798500元（大写：人民币壹佰柒拾玖万捌仟伍佰元整）；其中6%增值税为¥：101800元，不含增值税合同价款为¥：1696700元。

(2) 上述咨询服务费包含为完成本合同约定的全部工作内容及范围的一切相关费用，包括但不限于人工费用、劳务费、加班费、住宿、福利、办公费用、税费、交通、检测仪器和设备、通讯及额外工作的全部成本、利润等；该咨询服务费还包括为完成本委托服务范围内全部工作所承担的合同明示或暗示的一切风险及不可预见的工作所需的费用等。在服务期限内，除本合同另有约定外，造价咨询服务费不因法律、行政法规、中央规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化及本项目建安费用增减以及招标时建安费与最终建安费差异等原因而调整，乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

(3) 本合同有效期内，乙方不限次数参加甲方组织有关造价咨询的会议，所发生的费用包含在咨询服务费中。总包预转固（如需要）、结算审核需要乙方安排人员前往项目部集中核对的，住宿由甲方另行承担。

### 2、服务费的支付：

- (1) 签订合同后，预付合同酬金的10%；
- (2) 预算阶段：乙方在出具施工总承包预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的20%；乙方在出具全部预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的15%；
- (3) 预转固阶段：预算转固定价审核完成后支付合同酬金的15%；
- (4) 施工阶段：结构封顶支付合同酬金的20%；
- (5) 工程结算阶段：乙方在出具最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的20%。

### 4、咨询服务费支付币种：人民币；咨询服务费的支付均采用转账形式。

5、上述付款条件成立后，每笔款项支付前，乙方需向甲方提出书面付款申请并开具税务部门验证合格的增值税专用发票（增值税税率6%）。甲方自付款条件成立并收到乙方书面付款申请及收到增值税专用发票审核无误后，于7个工作日内向乙方支付相应款项。若乙方未按时提供书面付款申请或提供非正规（不合格）、不符合甲方要求的增值税专用发票的，甲方有权暂缓支付任何款项且无需承担逾期付款的违约责任。

如果以上通讯资料有所变更时，应在变更日起7日内书面通知对方，否则，按原通讯地址发出的通知，视为送达。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

### 第十六条 其它

1、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。本合同自双方法定代表人或其代理人签署并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、合同与附件不一致，以本合同为准。

甲方：惠州市乙辰科技有限公司

(盖章)

法定代表人或其代理人：(签署)

住 所：广东省惠州市大亚湾西区

石化大道中科技路1号创新大厦8楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司

惠州大亚湾支行

帐 号：2008 0231 0920 0389 030

纳税人识别号：91441300MA55KT121K

邮政编码：

电 话：0752-5551057

传 真：0752-5551057

电子信箱：

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其代理人：(签署)

住 所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处

瑰丽福景大厦3#楼14层1406

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

帐 号：7917 0154 74000 6664

纳税人识别号：91440300680358574B

邮政编码：518026

电 话：0755-82408555

传 真：0755-82420222

电子信箱：

2021年9月25日

年 月 日

合同签订地：惠州市乙辰科技有限公司会议室

---

合同附件:

附件 1 《建设项目廉政责任书》

附件 2 《项目组成人员情况一览表》

附件 3 《保密协议书》

惠州市乙辰科技有限公司

附件 2：项目造价咨询管理团队配置需满足下表《投标人投入主要人员基本要求表》：

投标人投入主要人员基本要求表

序号	专业或职务	人数（人）	备注
1	总协调人	1	
2	项目负责人	1	
3	土建专业负责人	1	
4	机电专业负责人	1	
5	土建造价工程师	2	
6	机电造价工程师	1	
7	资料员	1	
	合计	8	

注：1.为完成造价咨询服务任务，投标人可根据需要提出高于本配置的人员机构组成。

惠州市乙辰科技有限公司



项目组主要成人员情况一览表

在本项目中拟任职务	姓名	本公司职务	职称/资格证书	任职年限	主要简历、经验及承担过的项目
总协调人	郑锦前	总经理	高级工程师 一级注册造价工程师证	16年	<b>工作经验：</b> 2008年至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。
项目负责人	陈相炜	经理	一级注册造价工程师证 中级工程师	14年	<b>工作经验：</b> 2007年7月至2008年3月在深圳大崎建筑工程有限公司工作；2008年4月至2010年5月在广东国众联工程造价咨询有限公司工作；2010年9月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 <b>主要业绩：</b> 乐创城智慧工业园项目、星合汕尾雍悦城项目、深荟花园项目三期、乐创荟全过程服务项目、龙德健康大厦、惠东碧桂园江悦湾公馆项目、华强金融大厦项目、华强城市花园一期、二期项目、惠阳沙田温泉项目一期、翡翠山城君御总包工程、酷派大厦ABC座等。
土建专业负责人	杨宇虹	土建总监	一级注册造价工程师证 中级工程师	8年	<b>工作经验：</b> 2013年9月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 <b>主要业绩：</b> 捷顺科技总部基地建设项目全过程服务、康美（亳州）华佗国际中药城酒店全过程服务项目、“水木年华花园”项目、潮商广场全过程项目、亚钢工贸大楼全过程项目、黄果树豪生温泉度假酒店、横琴南光大厦项目、大地科技工业园项目、半岛1号八期工程、锦胜财富大厦项目、深圳思创东岸创新园等。
机电专业负责人	稂萍萍	安装总监	中级工程师	9年	<b>工作经验：</b> 2012年9月至2014年6月在江西福安建筑有限公司工作；2014年7月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 <b>主要业绩：</b> 华强城市花园一期、二期项目、惠州市大亚湾瑞禧园1-10栋及地下室工程、华强金融大厦项目、华强创意产业园（03-06地块）、翡翠山城君御（30,35-36栋及地下车库）总包工程、惠东碧桂园江悦湾公馆项目造价咨询、惠州惠东碧桂园十里银滩六期等。

土建造价工程师	杨圆姬	土建组长	一级注册造价师证	8	<p><b>工作经验:</b> 2013年8月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作; 2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。</p> <p><b>主要业绩:</b> 惠州市大亚湾瑞禧园1-10栋及地下室工程、深圳思创东岸技术园、亚钢工贸大楼项目、惠州惠城碧桂园珑誉花园项目、惠东碧桂园江悦湾公馆项目等。</p>
土建造价工程师	刘玄钊	安装组长	一级注册造价师证	8年	<p><b>工作经验:</b> 2013年7月至2019年3月在山西潞安矿业(集团)有限责任公司常村煤矿工作; 2019年3月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p> <p><b>主要业绩:</b> 乐创荟项目、乐创汇智慧园项目、华侨城云邸项目、深圳华强云产业园项目等。</p>
机电造价工程师	叶宗娣	安装组长	造价员	5年	<p><b>工作经验:</b> 2016年6月至2016年12月在广州市普利达消防工程有限公司工作; 2017年3月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作; 2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。</p> <p><b>主要业绩:</b> 乐创荟全过程服务项目、星合汕尾雍悦城全过程项目、锦胜财富大厦项目全过程服务项目、丰盛投资集团A924-0167地块安居型商品房项目、惠阳沙田温泉项目一期等。</p>
资料员	朱远花	资料员	资料员	3年	<p><b>工作经验:</b> 2018年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。</p>

## 6.1.5 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

### 工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-151 号      咨询性质: 预算编制

工程名称: 香蜜四季家园项目

建设单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

委托单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

建筑面积: 466,900 m<sup>2</sup>

预算价: 1,517,747,161.00 元

工程造价(大写): 壹拾伍亿壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰陆拾壹元整

经济指标: 3250.69 元/m<sup>2</sup>

编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2022 年 12 月 6 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层  
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)  
邮箱: [px@pengxin.com](mailto:px@pengxin.com)

邮编: 518026  
传真: 0755-82420222  
网址: <http://www.pengxin.com/>

编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期: 2022 年 月 日

## 第一部分 协议书

**委托人：**深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

**法定代表人：**

**住所地：**

**统一社会信用代码：**

**咨询人：**鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

**法定代表人：**聂竹青

**住所地：**深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

**统一社会信用代码：**91440300680358574B

经甲、乙双方共同协商一致，就香蜜四季家园项目（以下简称“本项目”）全过程造价咨询服务事宜，签订本协议：

### 一、项目概况

项目名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市福田区香梅路

项目规模：占地约 4.16 万 m<sup>2</sup>，建面约 46.69 万 m<sup>2</sup>（暂定）

项目概况：项目总建筑面积 46.69 万平米，包括 1#、2#超高层住宅及公寓、3#幼儿园、裙楼商业及 5 层地下室（最终建筑面积以规划国土局认可的竣工查丈建筑面积为准）。

### 二、委托内容

1、服务依据：全过程造价咨询服务包括但不限于以下服务：

(1) 方案版成本测算、施工图预算、按甲方要求编制招标工程项目清单及招标控制价、跟踪设计变更增减工程的签证、竣工图结算等。

(2) 预算：甲方提供的本项目相关工程图纸（CAD 实施版）、工程量（采购量）统计表及相关图纸、招标合约计划、会议纪要、施工方案等，

(3) 结算（审核）：甲方提供本项目相关施工合同、完工图纸、变更单、联系单、施工方案（工程量计算底稿、结算书）；

2、服务范围：土方工程其他工程、基坑支护工程、桩基工程、材料根据计划单的时间约定提交。主体结构工程、铝合金门窗及幕墙工程、钢结构工程、景观工程、智能

化工程、消防工程、通风空调工程、泛光照明工程、标识工程、强弱电工程、给排水工程、燃气工程、室外工程及红线内配套工程、供配电等分项工程的《工程量/主材采购量计算对数与预算编制（变更审核和结算审核）工作。（详见附表）

(1)承发包阶段：工程量编制；采购量清单编制；最高投标限价编制；投标报价分析编制、审核；清标及报价审核；

(2)实施阶段：编制审核调整资金使用计划；工程量与工程款审核；工程变更与索赔签证。

(3)竣工阶段：竣工结算编制、审核；竣工决算编制、审核、调整。

### 3、服务内容：

(1)工程施工图预算或施工预算编制，提供预算成果。

1)乙方按甲方确定的配合招标采购计划时间参与甲方组织的专项工程/采购招标前的图纸会审、双方对量会议，计算及编制《工程量/主材采购量预算计划表》和《工程/材料采购市场价预算书》。甲方对乙方成果进行审核校对，双方对甲方审核意见进行核对确认。对于甲方同意调整的工程及该工程量调整引起的确认量偏差纳入偏差考核范围。

2)乙方接到甲方关于图纸会审和审核结果确认的通知，应在两个工作日内响应并派专人参加。如特殊需要，可全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

3)乙方分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价(不同于采购合同价)。计算成果应在甲方要求的时间以内发送到甲方指定部门邮箱。

#### (2)工程变更审核

根据甲方需求，对甲方提供的工程变更进行审核，提供变更审核成果。

#### (3)工程结算（审核）

根据甲方提供的竣工图按合同条款对施工范围的工程量、甲供材料用量进行审核及复核，提供结算审核成果。

### 三、服务质量及成果

#### 1、服务质量

(1)乙方应确保提供的咨询成果符合我国有关法律法规及批准文件的规定或相关政府部门的要求，达到相应的职业水准，并应遵循咨询服务的职业道德规范要求。

(2)乙方咨询成果标准为：成果合法、合规、合理，满足功能要求，技术经济指标

适度，计算完整、精确，标准恰当。

(3)乙方必须保证其所有工作及成果文件全面满足本合同目标，并经甲方书面验收确认，且满足甲方要求，按甲方要求编制、核对。

#### 2、服务成果

(1)定额法或清单法编制施工图预算（分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价），如特殊需要全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

(2)乙方应提交符合甲方要求的正式有效的书面成果报告（盖章纸质版及盖章电子版），并经甲方验收确认。

(3)工程量对数工作由双方提供计算底稿，甲、乙双方共同进行。

(4)甲方同意调整本项目工程或工程量，引起的最终确认量的偏差，不纳入偏差考核范围。

(5)乙方计算的工程量/采购量与双方（甲方成控部、乙方）最终的确认真量平均偏差不应超出 2%；平均偏差超过 2%小于 5%的，甲方有权扣除该分项的咨询费 20%。总量核实时乙方超过 3 次以上或平均偏差超出 5%（经第三方认定属实），甲方除扣减该子分项工程咨询费的 100%。

#### 四、服务期限

本合同的咨询服务自 2022 年 7 月 1 日开始实施至项目竣工结算完成为止，乙方应在咨询服务期限内向甲方提供定稿版的招标参考价并经甲方确认。

#### 五、服务费用

##### 1、计价依据

本项目的按建筑面积计算（按国土规划局测绘面积）详见附件一。最终以甲方招标采购后签订的工程合同价金额为准。

##### 2、服务费用

合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币 ¥5,924,910.24 元（大写伍佰玖拾贰万肆仟玖佰壹拾元贰角肆分），增值税税率 6%，其中不含税价为人民币 ¥5,589,537.96 元（大写伍佰伍拾捌万玖仟伍佰叁拾柒元玖角陆分），增值税额为人民币 ¥335,372.28 元（大写叁拾叁万伍仟叁佰柒拾贰元贰角捌分）。

合同总价由造价咨询基本服务费（不含土方及基坑支护工程预算咨询费）及专项奖励金组成，造价咨询基本服务费由固定咨询费及考核咨询费组成。造价咨询基本服务费



委托人(盖章):

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址:

*[Handwritten signature]*

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行:

帐号:



咨询人(盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇

处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

联系电话: 13802285521

电子信箱: 1165038836@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

帐号: 7917 0154 74000 6664

合同签订时间: 2022 年 7 月 1 日

合同签订地点: \_\_\_\_\_

## 7、拟派团队人员配备情况

### 7.1 项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目总协调	郑锦前	高级	本科	注册造价工程师	建 [造]11204400000735	一级	土建	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/
项目负责人	陈相炜	高级	本科	注册造价工程师	建 [造]11174400005108	一级	土建	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/
驻场人员	叶宗嫦	中级	本科	注册造价工程师	建 [造]24224400006522	二级	安装	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/
团队成员	张艳平	高级	本科	注册造价工程师	建 [造]11134400011034	一级	土建	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/
团队成员	杨宇虹	/	大专	注册造价工程师	建 [造]11204400000729	一级	土建	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/
团队成员	杨圆姬	/	大专	注册造价工程师	建 [造]11194400025854	一级	土建	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/
团队成员	李霜	中级	本科	注册造价工程师	建 [造]14224400015562	一级	安装	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/
团队成员	石芳	/	大专	注册造价工程师	建 [造]11254400040384	一级	土建	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/
团队成员	宋桂青	高级	本科	注册造价工程师	建 [造]11164400003158	一级	土建	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/
团队成员	张金	/	本科	注册造价工程师	建 [造]14264400040905	一级	安装	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/
团队成员	李丹	中级	大专	注册造价工程师	建 [造]24244400016171	二级	安装	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/

团队成员	钟康弟	初级	大专	注册造价工程师	建 [造]21214400002509	二级	土建	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/
团队成员	叶晓雯	初级	大专	注册造价工程师	建 [造]21254400018941	二级	土建	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/
团队成员	张桂芳	/	大专	注册造价工程师	建 [造]21254400018910	二级	土建	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/
团队成员	粮萍萍	中级	本科	工程师	1903003026092	中级	安装	鹏信工程项目管理顾问有限公司	/	/

注：提供项目管理机构配备情况表；根据工作需要投标人应安排项目团队配备至少 12 名专业造价人员,其中注册造价工程师不少于 6 人，安排不少于 1 名人员驻留现场与甲方代表一起办公，需有一级注册造价工程师资格（含原注册造价工程师）或中级及以上职称，解决招标及现场有关造价事宜；具体配备需求详见技术要求。。证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

## 7.2 项目负责人及项目团队成员简历表

### 7.2.1 项目总协调郑锦前简历表

姓名	郑锦前	性别	男	年龄	42 岁
职务	项目总协调	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11204400000735		
毕业学校及专业	深圳大学 工程管理	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	总经理	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **郑锦前** 性别 **男**，一九八四年 四 月 十五日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年 六 月在本校 **工程管理** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**



校(院)长：**辛武功**

证书编号：105901200605001744

二〇〇六年 六 月 廿六日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 郑锦前

证件号码： 445281198404155378

性 别： 男

出生年月： 1984年04月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2019年10月27日

管 理 号： 201910045440001022



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年07月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑锦前

性别: 男

出生日期: 1984年04月15日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000735

有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

郑锦前  
2026.4.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2024年06月18日



# 广东省职称证书

姓名：郑锦前  
身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑轶前

社保电脑号：610671006

身份证号码：445281198404155378

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	177777	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	177777	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	177777	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	177777	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			13600.0	6400.0			4993.2	1877.28			469.36						160.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c60c3150 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：177777  
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 7.2.2 项目负责人陈相炜简历表

姓名	陈相炜	性别	男	年龄	44 岁
职务	项目负责人	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11174400005108		
毕业学校及专业	武汉工程大学 土木工程	毕业时间		2007 年 6 月	
现任职务	副总经理	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈相炜 性别 男，一九八二年七月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：

吴元欣

证书编号：104901200705000416

二〇〇七年六月三十日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159541  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

陈相炜

管理号: 2016023440230000002312443312  
File No.

姓名: 陈相炜  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年07月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年07月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年07月15日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400005108  
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日  
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

*Chen Xiangwei*  
*2026.4.2*



发证日期: 2025年05月19日

# 广东省职称证书

姓名：陈相炜  
身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相炜

社保电脑号：613877451

身份证号码：420221198207156533

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95					96.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c60e99b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 7.2.3 驻场人员叶宗嫦简历表

姓名	叶宗嫦	性别	女	年龄	34 岁
职务	技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24224400006522		
毕业学校及专业	五邑大学 工程管理	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	团队成员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶宗楠 性别女，一九九二年十一月八日生，于一〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：

张达华

证书编号：113491201605002731

二〇一六年六月二十六日

# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：叶宗嫻  
证件号码：441723199211083720  
性别：女  
出生年月：1992年11月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年12月05日  
管理号：2021985445789851440201003550



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年12月  
25日-2026年06月23日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶宗娣  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1992年11月08日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400006522  
有 效 期： 2022年08月08日-2026年08月07日  
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶宗娣

个人签名：

叶宗娣

签名日期： 25.12.25



发证日期： 2022 年 08 月 08 日

# 广东省职称证书

姓名：叶宗娣  
身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宗楠

社保电脑号：647091667

身份证号码：441723199211083720

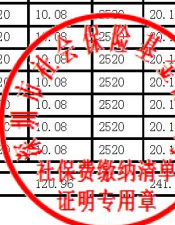
页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9082.16	4516.08				1211.73	403.95			403.95	120.96	241.92			60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c61021ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：177777  
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 7.2.4 张艳平简历表

姓名	张艳平	性别	女	年龄	50 岁
职务	技术人员	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11134400011034		
毕业学校及专业	桂林工学院 土木工程	毕业时间		2002 年 6 月	
现任职务	团队成员	从事相关工作年限		24 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01914326

学生 张艳平 性别 女，  
一九七六年五月十二日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 钟夏平

校 名: 桂林工学院

二〇〇二年六月十六日

学校编号: 10596120020500301

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120396  
No.: 0120396



持证人签名:

Signature of the Bearer

张艳平

管理号: 12234442307442119  
File No.:

姓名:

Full Name 张艳平

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1976年05月

专业类别:

Professional Type 土建

批准日期:

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年02月06日

Issued on

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张艳平

性别: 女

出生日期: 1976年05月12日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11134400011034

有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张艳平

个人签名:

张艳平

签名日期:

2026.3.3



发证日期: 2025年12月08日

# 广东省职称证书

姓名：张艳平  
身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳平

社保电脑号：614567858

身份证号码：452323197605120725

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13260.0	6240.0			4240.71	1615.56			403.95					156.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c611fdf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：177777  
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 7.2.5 杨宇虹简历表

姓名	杨宇虹	性别	女	年龄	38 岁
职务	技术人员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11204400000729		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院 工程造价	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	团队成员	从事相关工作年限		14 年	


注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨宇虹 性别女，一九八八年九月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  广东建设职业技术学院 校(院)长: 袁宗宽

证书编号: 127411201206897508

二〇一二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 杨宇虹  
证件号码: 440883198809063309  
性别: 女  
出生年月: 1988年09月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管理号: 201910045440000969



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年07月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨宇虹

性别: 女

出生日期: 1988年09月06日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000729

有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

杨宇虹

杨宇虹

2026-4-2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年06月18日

101081090048

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宇虹

社保电脑号：633234418

身份证号码：440883198809063309

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						67.2



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c61371ep ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：177777  
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 7.2.6 杨圆姬简历表

姓名	杨圆姬	性别	女	年龄	35 岁
职务	技术人员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11194400025854		
毕业学校及专业	江西经济管理职业学院 工程造价	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	团队成员	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨圆姬 性别 女，一九九一年 二月四 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西经济管理职业学院

校（院）长：



证书编号：138661201306000624

二〇一三年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：杨圆姬  
证件号码：362432199102044520  
性 别：女  
出生年月：1991年02月  
专 业：土木建筑  
批准日期：2018年10月28日  
管 理 号：20181004544000649



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨圆姬  
性别: 女  
出生日期: 1991年02月04日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11194400025854  
有效期: 2023年10月31日-2027年10月30日  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

杨圆姬  
26.4.3



发证日期: 2023年10月23日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨圆妮

社保电脑号：638711822

身份证号码：362432199102044520

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						67.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c61474cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 7.2.7 李霜简历表

姓名	李霜	性别	女	年龄	32 岁
职务	技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14224400015562		
毕业学校及专业	中国地质大学（武汉） 电气工程及其自动化	毕业时间		2019 年 7 月	
现任职务	团队成员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李霜 性别 女,一九九四年十一月二十八日生,于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917201905554150

二〇一九年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 李霜  
证件号码: 440222199411282623  
性 别: 女  
出生年月: 1994年11月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021年10月31日  
管 理 号: 20211004544000001660



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年07月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霜  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1994年11月28日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400015562  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

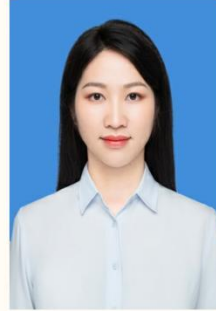
李霜  
2026.4.2



发证日期: 2022年06月30日

# 广东省职称证书

姓名：李霜  
身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霜 社保电脑号：642271948 身份证号码：440222199411282623 页码：1  
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96	241.92			60.48



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c615f0f8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 7.2.8 石芳简历表

姓名	石芳	性别	女	年龄	30 岁
职务	技术人员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11254400040384		
毕业学校及专业	长沙南方职业学院 工程造价	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	团队成员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 石芳 性别 女，一九九六年 八 月 六 日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：长沙南方职业学院

校（院）长：

柯 锋

证书编号：130411201806002007

二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：石芳  
证件号码：433125199608069548  
性 别：女  
出生年月：1996年08月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2024年10月20日  
管 理 号：04520241044000001574



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 石芳  
性别: 女  
出生日期: 1996年08月06日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11254400040384  
有效期: 2025年12月03日-2029年12月02日  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

石芳

石芳

2026.3.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年12月01日

101081000043



### 7.2.9 宋桂青简历表

姓名	宋桂青	性别	女	年龄	46 岁
职务	技术人员	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11164400003158		
毕业学校及专业	东北电力大学 工程管理	毕业时间		2006 年 7 月	
现任职务	团队成员	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 宋桂青 性别 女， 1980年 12月 05日生，于 2002  
年 08月至 2006年 07月在本校 工程管理 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北电力大学

校（院）长：



证书编号： 101881200605001551

2006年 07月 01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152475  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

宋桂青

管理号: 2015023440230000002311443092  
File No.

姓名: 宋桂青  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1980年12月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年02月23日  
Issued on



使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年07月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宋桂青  
性别: 女  
出生日期: 1980年12月05日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11164400003158  
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



宋桂青

个人签名:

宋桂青

签名日期:

2026.4.2



发证日期: 2024年12月09日

# 广东省职称证书

姓名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋桂青

社保电脑号：628983743

身份证号码：372924198012053321

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13260.0	6240.0			4240.71	1615.56			403.95					156.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c6192228 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 7.2.10 张金简历表

姓名	张金	性别	女	年龄	31 岁
职务	技术人员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14264400040905		
毕业学校及专业	湖南工学院 工程管理	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	团队成员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张金 性别 女, 一九九五年十月二十八日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工学院

校(院)长: 罗建华

证书编号: 115281201805127027

二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 张金

证件号码: 430726199510281344

性别: 女

出生年月: 1995年10月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241044000001520



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张金  
性别: 女  
出生日期: 1995年10月28日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14264400040905  
有效期: 2026年01月08日-2030年01月07日  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张金

个人签名: 张金

签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2026年01月06日



### 7.2.11 李丹简历表

姓名	李丹	性别	女	年龄	41 岁
职务	技术人员	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24244400016171		
毕业学校及专业	九江职业技术学院 工程造价	毕业时间		2007 年 7 月	
现任职务	团队成员	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生李丹 性别女 一九八五年十月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：九江职业技术学院



校(院)长：



证书编号：117851200706627039

二〇〇七年七月十日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	李丹
证件号码:	360430198510241946
性别:	女
出生年月:	1985年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2024年06月16日
管理号:	2024985446339851440201006006



广东省人力资源和社会保障厅

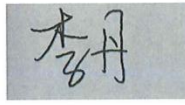
使用有效期：2025年12月  
25日-2026年06月23日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李丹  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1985年10月24日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400016171  
有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日  
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

李丹

签名日期：

2025年12月25日



发证日期：2024年08月06日



李丹 于二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
工程造价  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003015245 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十四日





### 7.2.12 钟康弟简历表

姓名	钟康弟	性别	女	年龄	32 岁
职务	技术人员	职称	初级	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21214400002509		
毕业学校及专业	广东岭南职业技术学院 工程造价	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	团队成员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 钟康弟 性别女，一九九四年十月二日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

*朱家勇*

证书编号： 127491201606003604

二〇一六年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	钟康弟
证件号码:	440883199410023668
性别:	女
出生年月:	1994年10月
专业:	土木工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201004961



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年03月  
03日-2026年08月30日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟康弟  
性别：女  
出生日期：1994年10月02日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21214400002509  
有效期：2025年10月12日-2029年10月12日  
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



钟康弟

个人签名：

钟康弟

签名日期：

2026.3.3



发证日期：2025年10月12日

# 广东省职称证书

姓名：钟康弟  
身份证号：440883199410023668



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年04月09日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004114  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康弟

社保电脑号：645485938

身份证号码：440883199410023668

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9082.16	4516.08				1211.73	403.95				403.95			241.92	60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c6220301 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：177777  
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 7.2.13 叶晓雯简历表

姓名	叶晓雯	性别	女	年龄	32 岁
职务	技术人员	职称	初级	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21254400018941		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院 工程造价	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	团队成员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **叶晓雯** 性别女，一九九四年十月三十日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**111131201506001432**

二零一五年六月二十八日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	叶晓雯
证件号码:	440301199410307829
性别:	女
出生年月:	1994年10月
专业:	土木工程
批准日期:	2025年06月15日
管理号:	2025985446379851440201000630



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月  
07日-2026年07月06日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：叶晓雯  
性别：女  
出生日期：1994年10月30日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21254400018941  
有效期：2025年07月11日-2029年07月10日  
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶晓雯

个人签名：叶晓雯  
签名日期：2026.1.7



发证日期：2025年07月11日

# 广东省职称证书

姓名：叶晓雯  
身份证号：440301199410307829



职称名称：助理工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2018年12月17日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000273  
发证单位：福田区人力资源局  
发证时间：2019年03月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓雯

社保电脑号：500270141

身份证号码：440301199410307829

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92		60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c6230e57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
177777	鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 7.2.14 张桂芳简历表

姓名	张桂芳	性别	女	年龄	30岁
职务	技术人员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21254400018910		
毕业学校及专业	湖南工程职业技术学院 工程造价	毕业时间		2018年6月	
现任职务	团队成员	从事相关工作年限		8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校



# 毕业证书

学生 张桂芳 性别女，一九九六年九月十日，生于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价(建筑方向)专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校(院)长：

侯声武

证书编号：124251201806001356

二〇一八年六月三十日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	张桂芳
证件号码:	431121199609108089
性别:	女
出生年月:	1996年09月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2025年06月15日
管理号:	2025985446379851440201000823



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月  
07日-2026年07月06日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张桂芳  
性别：女  
出生日期：1996年09月10日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21254400018910  
有效期：2025年07月11日-2029年07月10日  
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



张桂芳

个人签名：张桂芳

签名日期：2026.1.7



发证日期：2025年07月11日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桂芳

社保电脑号：650693011

身份证号码：431121199609108089

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9461.91	4516.08			3769.41	1413.58			403.95		120.96		241.92		60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c623bf67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：177777  
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 7.2.15 稂萍萍简历表

姓名	稂萍萍	性别	女	年龄	36 岁
职务	技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	井冈山大学 工程管理	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	团队成员	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

# 井冈山大学 毕业证书



学生**粮萍**，性别**女**，**江西**省  
**铅**县(市)人，**1990**年**7**月**日**  
生，于**2008**年**9**月至**2012**年**6**月在

**建**筑**工**程**学**院  
**工**程**管**理**专**业**四**年

制**学**科**学**习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，取得毕业证书  
(证书号**104191201205039428**)，  
因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校长：**张益斌**  
**二〇一三年五月二十四日**

证书编号：**201317**

补证号：**130524104191201205039428**

# 广东省职称证书

姓名：粮萍萍

身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程梓萍

社保电脑号：640220921

身份证号码：362429199007254329

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			9082.16	4516.08				1211.73	403.95			403.95					67.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c6241b0g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：177777  
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



## 7.3 投标员曾海翼近 6 个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海翼 社保电脑号：638815213 身份证号码：430525199307127221 页码：1  
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c70de32f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司  
 单位编号：177777



## 8、其他

### 8.1 企业资质证书

#### (1) 工程造价咨询企业信用 AAA 证书

查询网站：工程造价行业信用信息平台

查询网址：

<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>



根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位所属: 请选择  
信用等级: 请选择 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2022-05-23	2024-12-25
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2022-05-22
3	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2017-01-01	2019-12-30
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2016-12-31



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 工程造价咨询企业信用

## AAA

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 工程造价咨询企业信用

## AAA

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市鹏信工程造价咨询有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2016年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN PENGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2016.

证书编号：20161911144001  
Certificate Number

颁发日期：2017年1月1日  
Date of Issue

有效期至：2019年12月31日  
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn  
Enquiring Website www.12312.gov.cn

### 证书说明：

#### Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行动态管理。有效期内，信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be managed dynamically. If the credit status has changed in the period of validity, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建设工程造价管理协会  
China Engineering Cost Association  
2017年1月1日



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市鹏信工程造价咨询有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN PENGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：20151911144129  
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日  
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日  
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn  
Enquiring Website www.12312.gov.cn

### 证书说明：

#### Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

### 复审记录：

#### Re-examination record:



中国建设工程造价管理协会  
China Engineering Cost Association  
2016年1月1日

## (2) 工程造价咨询企业甲级资质证书



备注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网站: 中华人民共和国住房和城乡建设部

查询网址:

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art\\_17339\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html)



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分类: 标准定额(标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主题词:

废止日期:

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,国务院有关部门建设工程造价管理机构,各有关单位:

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号),持续深入推进“放管服”改革,取消工程造价咨询企业资质审批,创新和完善工程造价咨询监管方式,加强事中事后监管,现就有关事项通知如下:

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务,行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续,到期需延续的企业,有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调,结合工程造价咨询统计调查数据,健全工程造价咨询企业名录,积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息,供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责,并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业,不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制,加强信用管理,及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统,充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒,提高工程造价咨询企业诚信意识,努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制,强化个人执业资格管理,落实工程造价咨询成果质量终身责任制,推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平,完善会员自律公约和职业道德准则,做好会员信用评价工作,加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(发改投资规〔2019〕515号)精神,深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革,积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业,提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作,落实放管结合的要求,健全审管衔接机制,完善工作机制,创新监管手段,加大监管力度,依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管,根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施,及时查处相关违法、违规行为,并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

### (3) 工程咨询单位甲级资信证书



## (4) 全国投资项目在线审批监管平台

查询网址：<https://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml>



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

### 工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
鹏信工程项目管理顾问有限公司	深圳市	18	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406	2018-03-16

联系人信息

联系人	电话
郑锦前	0755-83695111

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
其他(工程造价咨询)	√	√	√	√
其他(节能)	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
其他(社会稳定风险评估)	-	√	√	-

关闭

## (5) 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 证书

<h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1>	
编号: GDZBDL2024238	
企业名称:	鹏信工程项目管理顾问有限公司
详细地址:	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人:	聂竹青
技术负责人:	郑锦前
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300680358574B
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年04月22日





2024年04月22日  
广东省建筑业协会制

## (6) 工程监理资质证书（房屋建筑工程、市政公用工程）



# 工程监理资质证书

证书编号: E244806122

企业名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300680358574B

法定代表人: 聂竹青

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

有效期至: 至 2028年02月22日

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办”  
事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月22日

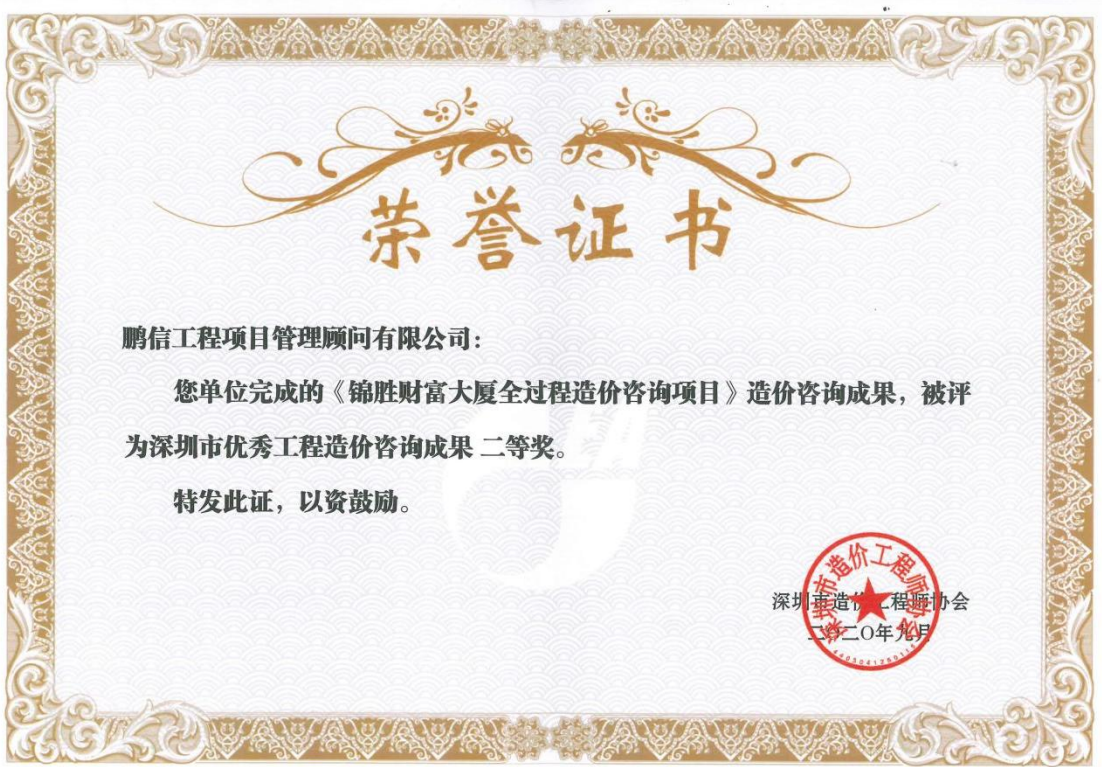


## 8.2 优秀造价成果奖证书













# 荣誉证书

**鹏信工程项目管理顾问有限公司：**

您单位完成的《松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



深圳市造价工程师协会  
二〇二一年六月

## 8.3 工程造价咨询先进单位证书

### (1)2012 年度工程造价咨询先进单位证书



(2)2013-2014 年度工程造价咨询先进单位证书



# 证 书

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月



(3)2015-2016 年度工程造价咨询先进单位证书



(4)2017 年度工程造价咨询先进单位证书



(5)2018 年度工程造价咨询先进单位证书



**(6)2019 年度工程造价咨询先进单位证书**



**(7)2020 年度工程造价咨询先进单位证书**



**(8)2021 年度工程造价咨询先进单位证书**



(9)2022 年度工程造价咨询先进单位证书



## (10)2023 年度工程造价咨询先进单位证书



## 8.4 优秀造价工程师证书

### (1)陈相炜 2018-2023 年度优秀造价工程师证书







# 荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

陈相炜

荣获：2022年度优秀造价工程师  
特发此证



# 荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

陈相炜

荣获 2023 年度  
优秀造价工程师  
特发此证



(2)郑锦前 2020-2023 年度优秀造价工程师证书





# 荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

郑锦前

荣获：2022年度优秀造价工程师  
特发此证



# 荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

郑锦前

荣获 2023 年度  
优秀造价工程师  
特发此证



(3)杨宇虹 2021-2023 年度优秀造价工程师证书





# 荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

杨宇虹

荣获 2023 年度

## 优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



(4)杨圆姬 2021-2023 年度优秀造价工程师证书





# 荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

杨圆姬

荣获 2023 年度

## 优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



## 8.5 广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书

### (1) 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书



(2) 2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询  
企业证书



# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-083（2）



广东省工程造价协会

2023年10月

# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-XJDZ-026



广东省工程造价协会

2023年10月

## 8.6 优秀工程项目管理企业证书

### (1)2018 年度优秀工程项目管理企业证书



## (2)2019 年度优秀工程项目管理企业证书

# 证 书

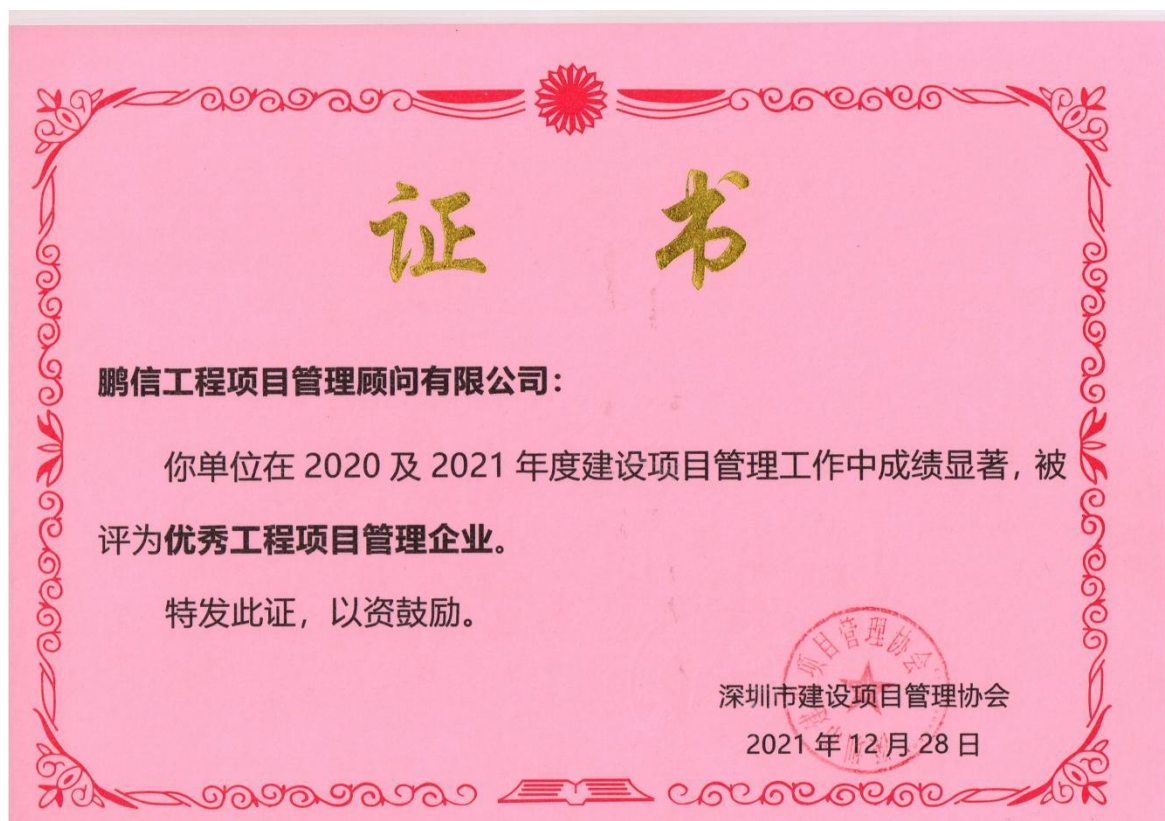
**鹏信工程项目管理顾问有限公司：**

你单位在二零一九年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为优秀工程项目管理企业。

特发此证，以资鼓励。

  
深圳市建设项目管理协会  
二零二零年八月二十八日

### (3)2020-2021 年度优秀工程项目管理企业证书



## (4)2022 年度优秀工程项目管理企业证书



(5)2023 年度优秀工程项目管理企业证书



## 8.7 管理体系认证证书

查询网址:

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>

# DCI

## 质量管理体系认证证书

兹证明

### 鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址: 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 15 层、22 层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审, 符合

### GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询, 工程咨询, 资质范围内工程监理服务

认证证书编号: 128010  
统一社会信用代码: 91440300680358574B  
首次注册日期: 2012年07月18日

监督审核通过标签:



第二次监审  
贴标处

第三次监审  
贴标处

认证经理



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码,  
验证证书有效性。

证书签发日期: 2025.07.31

注册截止日期: 2027.07.17

本证书由赛瑞认证有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。  
认证证书是否有效请登录本机构网站 ([www.dci-global.com.cn](http://www.dci-global.com.cn)) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登录CNCA网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

地址: 上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱: [info@dci-global.com.cn](mailto:info@dci-global.com.cn)

赛瑞认证有限公司



当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

认证项目:

国家地区:

获取组织名称:

证书状态:

具有CNAS标识

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	91440300680399574B

证书列表(点击查看详细信息)

鹏信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 201638	有效	CNAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-08-16
鹏信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 201639	有效	CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-08-16
鹏信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 128010	有效	CNAS	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-07-17



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报, 请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号 128010
- 颁证日期 2024-07-18
- 初次颁证日期 2012-07-18
- 监督次数 1
- 认证项目 **质量管理体系认证 (ISO9001)**
- 认证依据 GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 工程造价咨询, 工程造价, 资质范围内工程监理服务
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑞丽福景大厦3#楼15层、22层
- 证书使用标识 CNAS
- 换证日期 2025-07-31
- 证书附件下载

• 再认证次数 4

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2027-07-17

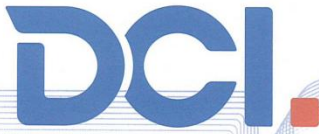
• 信息上报日期 2025-06-05

### 获证组织基本信息

- 组织名称 隧信工程项目管理顾问有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300880358574B
- 本证书获证人数 100
- 组织地址 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑞丽福景大厦3#楼14层1406

### 发证机构信息

- 机构名称 赛米认证有限公司
- 有效期 2029-05-29
- 网址 www.diglobal.com.cn
- 地址 珠江路169号5幢楼一层
- 业务范围 产品认证
- 机构批准号 CNCA-RF-2003-29
- 机构状态 有效



# 环境管理体系认证证书

兹证明

## 鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 15 层、22 层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

### GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

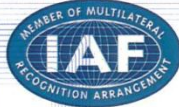
工程造价咨询，工程咨询，资质范围内工程监理服务

认证证书编号：201639  
统一社会信用代码：91440300680358574B  
首次注册日期：2021年09月17日

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2025.07.31

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

证书状态:

国家地区:

具有CNAS标识

组织(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	91440300680368574B

证书(点击查看详细信息)

鹏信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 201638	有效	CNAS	发证机构: 赛瑞认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-09-16
鹏信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 201639	有效	CNAS	发证机构: 赛瑞认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-09-16
鹏信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 128010	有效	CNAS	发证机构: 赛瑞认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-07-17



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号 201639
- 颁证日期 2024-07-18
- 初次发证日期 2021-09-17
- 监督次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证**
- 认证依据 GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 工程造价咨询、工程咨询、范围内工程监理服务
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑞丽福景大厦3#楼15层、22层
- 证书使用的认可标识 UKAS
- 换证日期 2025-07-31
- 再认证次数 1

### 获证组织基本信息

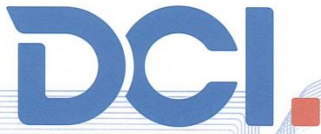
- 组织名称 诚信工程企业管理顾问有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑞丽福景大厦3#楼14层1406
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440306800356574B
- 本证书体系覆盖人数 100
- 机构批准号 CNCA-RF-2003-29
- 机构状态 有效

### 发证机构信息

- 机构名称 赛瑞认证有限公司
- 有效期 2028-05-29
- 网址 www.diglobal.com.cn
- 地址 联川路168号5幢楼一层
- 业务范围 产品认证

### 证书附件下载

- 证书附件下载



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**鹏信工程项目管理顾问有限公司**

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 15 层、22 层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

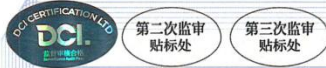
**GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准**

认证范围

工程造价咨询，工程咨询，资质范围内工程监理服务

认证证书编号：201638  
统一社会信用代码：91440300680358574B  
首次注册日期：2021 年 09 月 17 日

监督审核通过标签：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS 142-M

认证经理



微信扫描上方二维码，  
验证证书有效性。

证书签发日期：2025.07.31

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。  
认证证书是否有效登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

证书状态:

国家地区:

具有CNAS标识

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	91440300660398574B

证书列表(点击查看详细信息)

鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 201638

有效

CNAS

发证机构: 赛瑞认证有限公司

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2027-08-16

鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 201639

有效

CNAS

发证机构: 赛瑞认证有限公司

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2027-08-16

鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 128010

有效

CNAS

发证机构: 赛瑞认证有限公司

认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2027-07-17



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号 201638
- 颁证日期 2024-07-18
- 初次获证日期 2021-08-17
- 监督次数 1

• 认证项目 **中国职业健康安全管理体系认证**

• 认证依据 GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

• 认证覆盖的业务范围 工程造价咨询，工程咨询，资质范围内工程监理服务

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3楼15层、22层

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 换证日期 2025-07-31

• 证书附件下载

• 证书状态 **有效**

• 证书到期日期 2027-08-16

• 信息上报日期 2025-08-05

• 再认证次数 1

### 获证组织基本信息

- 组织名称 赣信工程项目管理有限公司
- 所在省份地区 中国 广东省
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300680358574B
- 本证书体系覆盖人数 100

• 组织地址 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3楼14层1406

### 发证机构信息

- 机构名称 赛诚认证有限公司
- 有效期 2028-05-29
- 网址 www.dcglobal.com.cn
- 地址 赣州路169号5楼楼一层
- 业务范围 产品认证
- 机构批准号 CNCA-RF-2003-29
- 机构状态 **有效**



# 工程造价鉴定规范体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M027

兹证明

## 鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406  
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406  
统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定, 工程造价鉴定规范体系符合: GB/T51262-2017、CCCH1001-2020  
标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:  
资质范围内的工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。  
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会  
会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网  
站 ([www.jwtcgov.cn](http://www.jwtcgov.cn)) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处

发证日期: 2024年04月23日

有效期至: 2027年04月22日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房  
网址: [www.jwtcgov.cn](http://www.jwtcgov.cn)  
邮编: 524005

电话: 0759-2535968



# 企业公共资源交易信用评价体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M087

兹证明

## 鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406  
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406  
统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定, 企业公共资源交易信用评价体系符合: GB/Z 41465-2022、GB/T 23794-2015  
及CRCESS 1001-2021标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:  
资质范围内的工程造价咨询、工程咨询、工程监理、  
招标代理(工程类、服务及货物类)、林业规划设计。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。  
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会  
会官方网站(www.cnca.gov.cn)和广东经纬天成认证服务有限公司官方网  
站(www.jwtcgov.cn)上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月23日

有效期至: 2027年04月22日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人

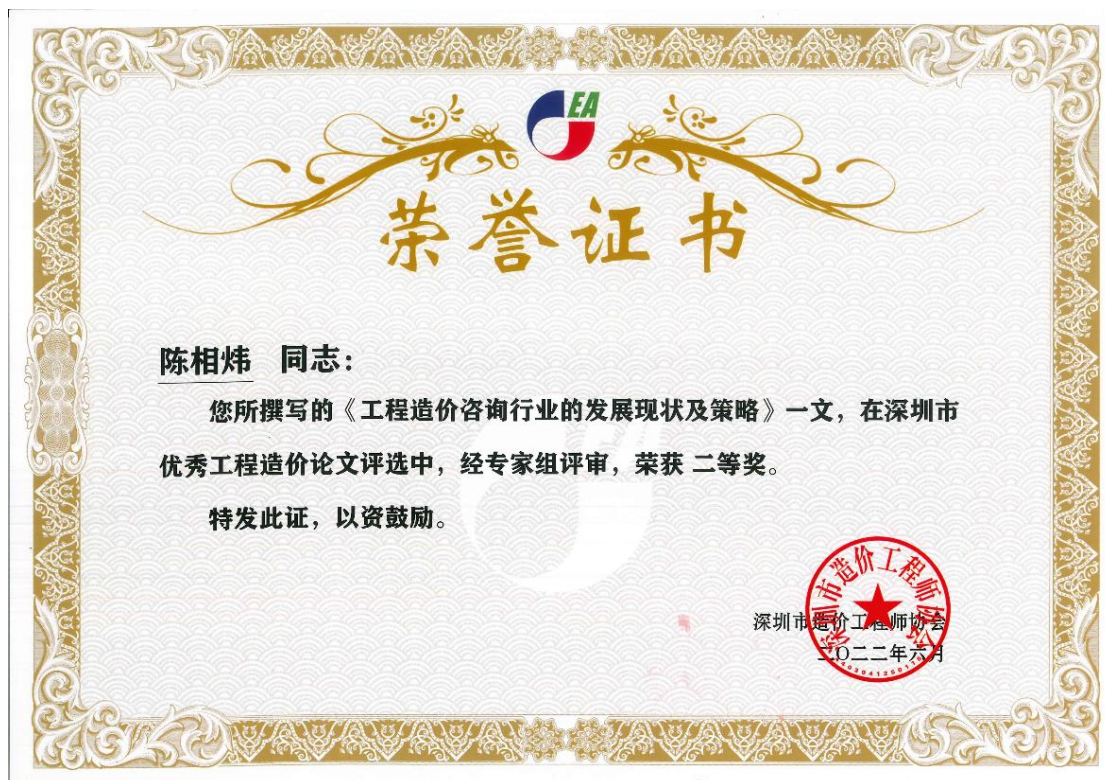


地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房  
网址: www.jwtcgov.cn  
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

JWTC CERTIFICATION

## 8.8 深圳市优秀工程造价论文奖证书





# 荣誉证书

**郑锦前 同志：**

您所撰写的《建筑工程造价的动态管理与控制的分析》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



# 荣誉证书

**郑锦前 同志：**

您所撰写的《工程造价全过程控制中存在的问题及对策》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



# 荣誉证书

**杨宇虹：**

您所撰写的《建筑工程造价动态管理策略探析》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获三等奖。

特发此证，以资鼓励。



# 荣誉证书

**陈相炜 郑锦前 杨宇虹 同志：**

您所撰写的《工程资料缺陷下的造价鉴定方法及风险控制》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获三等奖。

特发此证，以资鼓励。



## 8.9 守合同重信用证书

### (1)2016 年度守合同重信用证书

<h1>公示证书</h1>		<b>“守合同重信用企业”公示情况</b>	
编号：00989		二〇一六年度	<b>通过年度公示</b> 监督机关：深圳市市场监督管理局
公示：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司		年度	
<b>为“广东省守合同重信用企业”</b>		年度	
监督机关：深圳市市场监督管理局		年度	
二〇一七年 月 日		年度	
首次公示年度：二〇一六年度			
		<small>注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知</small>	

## (2)2017 年度守合同重信用证书

# 公示证书

公示：鹏信工程项目管理顾问有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



### (3)2018 年度守合同重信用证书

# 公示证书

公示：鹏信工程项目管理顾问有限公司

**2018 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



## (4)2019 年度守合同重信用证书

# 公示证书

公示：鹏信工程项目管理顾问有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



(5)2020 年度守合同重信用证书

# 公示证书

公示：鹏信工程项目管理顾问有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



## 8.10 中国建设工程造价管理协会单位会员证书



**CCEA** CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 2023年度单位会员

2023 ANNUAL UNIT MEMBERSHIP

CCEA

会员编号  
Number  
44002438

查询网站: [www.ccea.pro](http://www.ccea.pro)



授予时间: 2023年01月01日

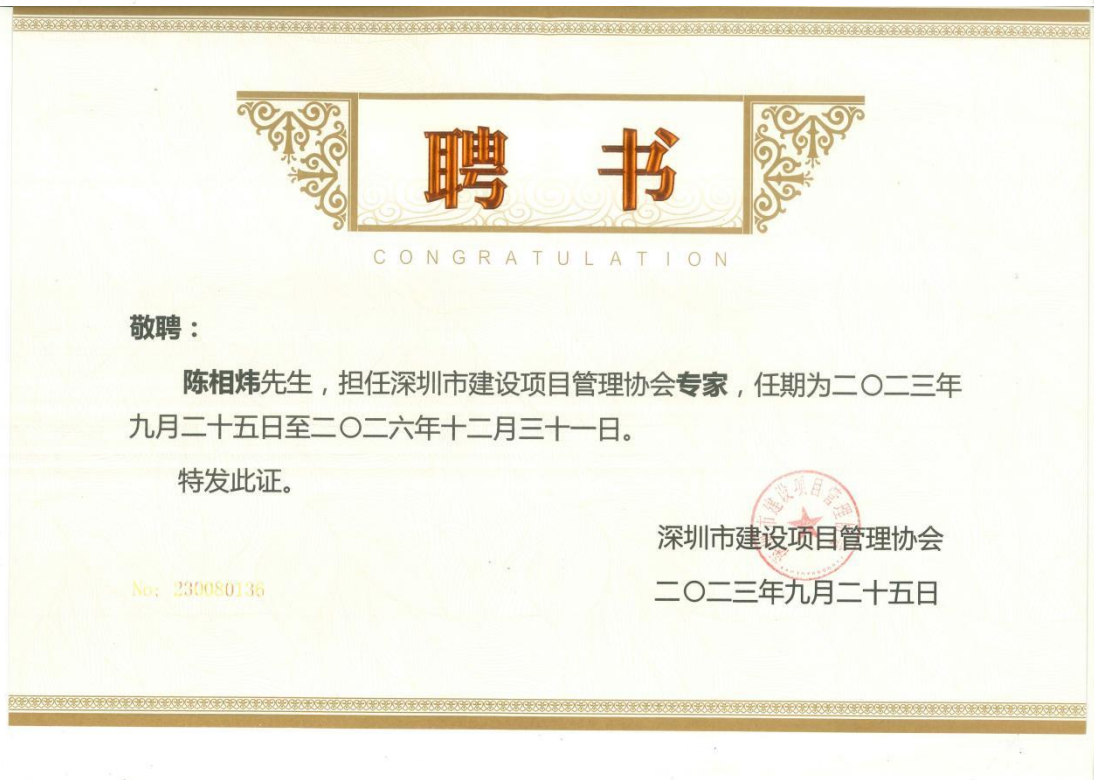
## 8.11 广东省工程造价协会第四届理事会理事单位证书



## 8.12 深圳市造价工程师协会第七届理事会副会长单位证书



## 8.13 深圳市建设项目管理协会专家聘书



# 聘书

CONGRATULATION

敬聘：

杨宇虹女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230100138

深圳市建设项目管理协会  
二〇二三年九月二十五日

# 聘书

CONGRATULATION

敬聘：

杨圆姬女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230110139

深圳市建设项目管理协会  
二〇二三年九月二十五日

# 聘书

C O N G R A T U L A T I O N

敬聘：

李秀锋先生，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230090137

深圳市建设项目管理协会

二〇二三年九月二十五日

## 8.14 先进个人会员证书



# 荣誉证书

聂竹青

荣获：2019年度先进个人会员  
特发此证

深圳工程造价师协会  
二〇二〇年九月

# 荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

聂竹青

荣获：2020年度先进个人会员  
特发此证

深圳工程造价师协会  
二〇二一年六月





# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

郑锦前：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

# 荣誉证书

郑锦前

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

## 8.15 第二届粤港澳大湾区大型基建项目管理创新高峰论坛 支持单位证书

