

标段编号：2601-440306-04-01-329601002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年04月27日

深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨
询服务 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440306-04-01-329601002001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：

投标日期：2026 年 4 月 27 日



目 录

一、投标人基本情况	1
附表 1、投标人基本情况一览表	1
资质证书	2
注册一级造价工程师（78 人）	6
附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	12
企业股权情况截图	14
投标人主要人员社保截图	17
“信用中国”相关截图	24
附表 3：《承诺书》	26
二、企业类似业绩	27
附表 4、投标人业绩一览表	27
1、金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	30
2、深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目	39
3、长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目	49
4、三水区文体旅游综合体建设项目全过程工程咨询	63
5、三水区文体产业示范基地建设项目全过程工程咨询	75
三、项目负责人类似业绩	87
1、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询 87	
2、深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务	97
3、新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务	106
4、国欣·云境府项目全过程工程咨询一标段	115
5、蓝月谷综合服务中心租赁住房项目	129
6、湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区（一期）项目现场跟踪审计 服务	138
四、拟派团队人员配备情况	146
附表 5、项目管理机构配备及人员情况	146
1、项目负责人：杨勇	150
2、土建负责人：龙建	158
3、土建造价工程师：王帅	165
4、土建造价工程师：宾云	171
5、土建造价工程师：李勇	178
6、土建造价工程师：刘艳梅	184
7、土建造价工程师：欧道瑞	191
8、土建造价工程师：王晓红	199
9、土建造价工程师：周导	207
10、土建造价工程师：周剑亮	214
11、土建造价工程师：郭平	220
12、土建造价工程师：韩征	227
13、土建造价工程师：李玉蓉	233
14、土建造价工程师：彭初开	239
15、土建造价工程师：易为民	246
16、土建造价工程师：陈攀	253

17、土建造价工程师：寻孝佳	259
18、土建造价工程师：曾朝辉	266
19、土建造价工程师：谌勇	271
20、土建造价工程师：邓双	277
21、土建造价工程师：何倩	283
22、土建造价工程师：胡启明	289
23、土建造价工程师：黎金兰	295
24、土建造价工程师：刘广	301
25、土建造价工程师：石玉喜	308
26、安装负责人：巩和平	315
27、安装造价工程师：曹再南	322
28、安装造价工程师：童中友	328
29、安装造价工程师：王晓宇	334
30、驻场工程师：邹希	340
31、投标员：贾宏伟	345

一、投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	法定代表人姓名	张海岸
注册类专业人员规模	一级注册造价师：78 人 二级注册造价师：15 人 其它注册人员：561 人	企业类型 (民营/其他)	民营
项目负责人姓名	杨勇	项目负责人具有资格类别及等级	注册一级造价工程师、一级
联系人、联系电话及邮箱	联系人：贾宏伟 联系电话：13026387308 邮箱：1130159161@qq.com		

资质证书

原工程造价咨询甲级资质

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司					
企业住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼					
成立日期	1997年07月03日					
企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）					
注册资本	11000万元人民币					
统一社会信用代码	91430000616804162R					
法定代表人	姓名	张海岸	职称	会计师		
技术负责人	姓名	彭初开	职称	高级工程师		
	造价工程师注册证号	05430003898				
资质证书号	甲200943001463					
资质有效期限	自 2021年03月01日 至 2024年02月28日					
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区划限制。 原工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方进行优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标、投标文件编制、合同谈判、报价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和工程款支付的计算）及工程款支付、工程结算及竣工决算（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。</p>					



发证机关 (章)
2020年12月03日

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

后附造价资质取消审批情况说明



索引号: 000014349/2021-00048	主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关: 国务院	成文日期: 2021年05月19日
标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知	发布日期: 2021年06月03日
发文字号: 国发〔2021〕7号	
关键词:	

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简

相关报道

• 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

• 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务(基础电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务(第一类增值电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第一类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务(第二类增值电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第二类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氮的特定有机化学品生产许可(初审)	无	《中华人民共和国监控化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	√				取消初审环节,将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氮的特定有机化学品生产特别许可”由省级工业和信息化主管部门初审、工业和信息化部审批,调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化部加强对省级工业和信息化主管部门的监督,省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案,工业和信息化部加强抽查。

15	住房城乡建设部	工程造价甲级认定	工程造价甲级证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价乙级认定	工程造价乙级证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质认定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质认定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消四级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。

查询网址:

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

注册一级造价工程师 (78 人)



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	宾云	432801197*****28	一级注册造价工程师	B11024300008186	土建
2	杨勇	430103196*****13	一级注册造价工程师	B11024300008206	土建
3	李玉蓉	210103197*****21	一级注册造价工程师	B11044300008212	土建
4	吕宏义	431202196*****1X	一级注册造价工程师	B11054300004466	土建
5	欧道瑞	433023197*****14	一级注册造价工程师	B11054300004469	土建
6	彭初开	330106196*****93	一级注册造价工程师	B11054300004482	土建
7	胡启明	430104197*****15	一级注册造价工程师	B11054300004894	土建
8	韩征	433001197*****12	一级注册造价工程师	B11054300005369	土建
9	张勇	430221197*****16	一级注册造价工程师	B11064300008150	土建
10	郭平	510102197*****37	一级注册造价工程师	B11074300001139	土建
11	石玉喜	430511197*****56	一级注册造价工程师	B11074300011960	土建
12	易为民	211002197*****19	一级注册造价工程师	B11094300004472	土建
13	甘辉环	421022197*****12	一级注册造价工程师	B11114300011648	土建
14	董曙光	430681198*****1X	一级注册造价工程师	B11114300011905	土建
15	刘艳梅	430525198*****28	一级注册造价工程师	B11134300004496	土建

共 774 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 52 > 前往 1 页



友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	巩和平	142701197*****20	一级注册造价工程师	B11144300008314	土建
17	周导	430105198*****19	一级注册造价工程师	B11164300001146	土建
18	刘燕	432901198*****68	一级注册造价工程师	B11164300007573	土建
19	胡振兴	430105198*****14	一级注册造价工程师	B11164300014309	土建
20	王晓红	430426198*****70	一级注册造价工程师	B11174300003820	土建
21	魏晋	500383198*****12	一级注册造价工程师	B11174300004138	土建
22	谢彩霞	430124198*****6X	一级注册造价工程师	B11184300007121	土建
23	张划红	430525198*****2X	一级注册造价工程师	B11184300007445	土建
24	王麟	421023198*****34	一级注册造价工程师	B11194300009802	土建
25	谌勇	430903198*****36	一级注册造价工程师	B11194300009803	土建
26	王帅	320324199*****30	一级注册造价工程师	B11194300009805	土建
27	邓双	430122198*****51	一级注册造价工程师	B11194300010112	土建
28	甄浩	130205198*****13	一级注册造价工程师	B11194300010634	土建
29	李君	421081198*****19	一级注册造价工程师	B11194300010639	土建
30	李勇	430723197*****18	一级注册造价工程师	B11204300000400	土建

共 774 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	任磊	430122199*****38	一级注册造价工程师	B11204300001035	土建
32	袁清华	320924199*****75	一级注册造价工程师	B11204300004195	土建
33	龙建	430181198*****55	一级注册造价工程师	B11214300002540	土建
34	袁江洪	430922199*****19	一级注册造价工程师	B11214300002889	土建
35	阳旭光	431103199*****12	一级注册造价工程师	B11214300002901	土建
36	刘奇灵	360111199*****23	一级注册造价工程师	B11214300003103	土建
37	高雪娟	130121198*****60	一级注册造价工程师	B11214300013675	土建
38	何国花	430181198*****58	一级注册造价工程师	B11214400005214	土建
39	唐娟	430903199*****49	一级注册造价工程师	B11224300006667	土建
40	张苗	430124198*****18	一级注册造价工程师	B11224300006674	土建
41	骆振华	431126199*****19	一级注册造价工程师	B11224300006676	土建
42	邹婷	430111198*****2X	一级注册造价工程师	B11224300006723	土建
43	凌云	430102198*****19	一级注册造价工程师	B11224300006799	土建
44	何倩	430903199*****49	一级注册造价工程师	B11224300007548	土建
45	王建	220303199*****59	一级注册造价工程师	B11224300007602	土建

共 774 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 52 > 前往 3 页



友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黎金兰	445381198*****23	一级注册造价工程师	B11224300007671	土建
47	李鹏	130682198*****38	一级注册造价工程师	B11224300010206	土建
48	周剑亮	432503198*****95	一级注册造价工程师	B11234300009898	土建
49	陈攀	430122198*****67	一级注册造价工程师	B11234300010567	土建
50	谭佳音	430122198*****0X	一级注册造价工程师	B11234300010694	土建
51	刘广	430111198*****37	一级注册造价工程师	B11234300010969	土建
52	吴瑞云	430923198*****33	一级注册造价工程师	B11234300011009	土建
53	刘辅洲	430921198*****73	一级注册造价工程师	B11234300013804	土建
54	张皎	410782198*****87	一级注册造价工程师	B11234300014166	土建
55	叶晓会	341182198*****29	一级注册造价工程师	B11234300014381	土建
56	寻孝佳	430181198*****59	一级注册造价工程师	B11244300012720	土建
57	王嘉东	350781198*****16	一级注册造价工程师	B11244300012859	土建
58	徐俊	430681198*****35	一级注册造价工程师	B11244300012896	土建
59	王鹏	612425198*****3X	一级注册造价工程师	B11244300013099	土建
60	张平	432524198*****21	一级注册造价工程师	B11244300013309	土建

共 774 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	龙勤	433101199*****69	一级注册造价工程师	B11244300013605	土建
62	孙运玲	430726198*****02	一级注册造价工程师	B11244300014187	土建
63	蔡彬	430105199*****25	一级注册造价工程师	B11244300014228	土建
64	龙攀	430521199*****09	一级注册造价工程师	B11244300014284	土建
65	周美燕	130684198*****42	一级注册造价工程师	B11244300015921	土建
66	李民	430624197*****17	一级注册造价工程师	B11254300014891	土建
67	刘辛耘	430225199*****25	一级注册造价工程师	B11254300015175	土建
68	曾朝辉	430421199*****56	一级注册造价工程师	B11254300015465	土建
69	谷文韬	430406199*****17	一级注册造价工程师	B11254300016148	土建
70	邹希	432524199*****33	一级注册造价工程师	B11254400037016	土建
71	曹再南	430903198*****44	一级注册造价工程师	B14204300001021	安装
72	董中友	430722198*****55	一级注册造价工程师	B14224300006623	安装
73	蒋平辉	431126199*****70	一级注册造价工程师	B14224300007147	安装
74	巩和平	142701197*****20	一级注册造价工程师	B14234300010348	安装
75	谈佳	430623198*****20	一级注册造价工程师	B14234300010696	安装

共 774 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 52 > 前往 5 页



友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王晓宇	410311197*****11	一级注册造价工程师	B14234300010768	安装
77	杨军	430302198*****66	一级注册造价工程师	B14234300014863	安装
78	高晓燕	130432199*****67	一级注册造价工程师	B14234300016591	安装

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表
投标人主要人员、控股及管理关系情况
申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			
统一社会信用代码		91430000616804162R			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	张海岸	430203196704270031	友谊国际工程咨询股份有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
2	项目投标授权代表人	贾宏伟	420581199904130815	友谊国际工程咨询股份有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
3	项目负责人	杨勇	430103196808130513	友谊国际工程咨询股份有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
4	主要技术人员	龙建	430181198911220355	友谊国际工程咨询股份有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
5	投标文件编制人员	贾宏伟	420581199904130815	友谊国际工程咨询股份有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		详见后附截图			
非控股股东/投资人名称及出资比例		详见后附截图			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	
		被管理关系单位名称		无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被

管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：张立升

2026年4月27日



企业股权情况截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

友谊国际工程咨询股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000616804162R

企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册号:

法定代表人: 张海岸

类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

成立日期: 1997年07月03日

注册资本: 11426.598400万人民币

核准日期: 2024年12月17日

登记机关: 长沙市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息 [查看修改记录>>](#)

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
1	黄一沙		货币	700	2020年9月26日	2022年7月4日
2	深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司		货币	63.9386	2022年6月20日	2022年7月4日
3	孟秋云		货币	63.9386	2023年9月8日	2023年9月11日
4	黄艳		货币	150	2022年6月10日	2022年7月4日
5	邓朝晖		货币	113	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 3 | 下一页 | 末页

发起人及出资信息 [查看修改记录>>](#)

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	张任方		货币	150	2020年9月26日	2022年7月4日
7	岳阳润航船务有限公司		货币	110	2020年9月26日	2022年7月4日
8	湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)		货币	680	2020年9月26日	2022年7月4日
9	湖南兴谊创业投资合伙企业(有限合伙)		货币	170.844	2022年1月24日	2022年7月4日
10	长沙开福城投集团有限责任公司		货币	770	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 3 | 下一页 | 末页

■ 发起人及出资信息

[查看修改记录>>](#)

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
11	长沙恒腾置业有限公司		货币	200	2021年11月26日	2022年7月4日
12	湖南高新纵横资产经营有限公司		货币	127.8772	2021年12月30日	2022年7月4日
13	湖南友谊投资咨询控股有限公司		货币	8127	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#) [' 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [下一页](#) [末页](#)

投标人主要人员社保截图

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
制表日期	2026-04-02 16:07		有效期至	2026-07-02 16:07			
			1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430124197110170034	周晓	男	正常参保	202506	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430124198212222952	汤孝武	男	正常参保	202508	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430121197911198118	唐雄	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430921198901190057	黄俊	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431103199303233618	胡博	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	

430602200008283028	陈佳欢	女	正常参保	202112	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
43012219760808603X	吴继承	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险	其他情形
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430681199709102939	黄港	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
420982197010025214	潘宗付	男	正常参保	202411	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
430221198802061710	彭志	男	正常参保	202511	企业职工基本养老保险	
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
430524199810184454	周博文	男	正常参保	202204	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
430524199611150016	龙韬	男	正常参保	202204	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
430524197501154076	阳建湖	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
					失业保险	
					工伤保险	本单位用工
430124200007041415	桂江	男	正常参保	202506	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
					失业保险	
					工伤保险	本单位用工
430529199708153012	刘成	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
430203196704270031	张海岸	男	正常参保	200501	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同

430203196704270031	张海岸	男	正常参保	200501	失业保险	其他情形	
				200703	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
433023197411166814	欧道瑞	男	正常参保	201303	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200501	失业保险	其他情形	
430624198009013810	邵林	男	正常参保	200701	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200702	失业保险	其他情形	
330106196903174093	彭初开	男	正常参保	201104	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200709	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
210103197207211821	李玉蓉	女	正常参保	201004	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200705	失业保险	其他情形	
430181197609073310	李强	男	正常参保	201205	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200706	失业保险	其他情形	
430111198305052137	刘广	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	其他情形	
				200711	工伤保险	其他情形	
432302197211044517	李明	男	正常参保	200801	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				200801	失业保险	其他情形	
430523197409170018	邓永宏	男	正常参保	200801	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200802	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430581198607167328	刘玮	女	正常参保	200804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430502197606251536	周亨力	男	正常参保	202511	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202511	失业保险	其他情形	

430502197606251536	周亨力	男	正常参保	202512	工伤保险	本单位用工
430903198601094220	汤灿	女	正常参保	200809	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430124196811058219	廖文命	男	正常参保	200809	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430103196808130513	杨勇	男	正常参保	200810	企业职工基本养老保险	其他情形
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
430111197803081833	张春龙	男	正常参保	200905	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430111198009205012	李先	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				200907	失业保险	其他情形
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				200907	失业保险	其他情形
43282619701229241X	雷鹏程	男	正常参保	200912	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201001	失业保险	其他情形
350781198206054016	王嘉东	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
430122197605215238	阎勇	男	正常参保	201002	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430105198010062525	石慧	女	正常参保	201004	企业职工基本养老保险	其他情形
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形

42068419950213501X	江航	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202104	失业保险	其他情形
430522198912171411	曾小强	男	正常参保		202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险	其他情形
430624198010259754	黎山	男	正常参保		202104	企业职工基本养老保险
				失业保险		其他情形
430382199208034077	彭鑫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202104	失业保险	其他情形
430722198710272055	童中友	男	正常参保		202104	企业职工基本养老保险
				失业保险		其他情形
430381199105301439	戴科蕾	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
43042219661013301X	蒋友山	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202104	失业保险	其他情形
430111197509140513	施哲	男	正常参保		202105	企业职工基本养老保险
				失业保险		其他情形
430181198911220355	龙建	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
430104198112172542	吴丹	女	正常参保	202105	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202104	失业保险	其他情形
430104198912030059	龙波	男	正常参保		202105	企业职工基本养老保险

430921200203285139	刘荣贵	男	正常参保	202307	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
430703199812222011	贺俊峰	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
432524197711094050	罗其	男	正常参保	202306	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
430528200107111051	聂帆	男	正常参保	202307	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 866							

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾宏伟 社保电脑号：818559230 身份证号码：420581199904130815 页码：1
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3820.0	1910.0			1884.16	672.94			168.26		89.38	173.7		44.9	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe00e24e4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30258039 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



“信用中国”相关截图

欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 友谊国际工程咨询股份有限公司
搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

友谊国际工程咨询股份有限公司
存续
守信激励对象

统一社会信用代码: 91430000616804162R

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致时,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张海岸	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1997-07-03	住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

 5
行政管理

 7
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 62
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

友谊国际工程咨询股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026 年 4 月 27 日



二、企业类似业绩

附表 4、投标人业绩一览表

投标人类似业绩								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	金融岛站周边一体化开发工程造价咨询服务	雄安雄商发展公司	总建筑面积 74.7 万 m ²	全过程造价咨询	2012.75	2023.11.15	在建	正在进行
2	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)项目	深圳市龙华区建筑工务署	总建筑面积 16.62 万 m ²	全过程造价咨询	582.79	2022.5.20	在建	正在进行
3	长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目	长沙银行股份有限公司	总建筑面积 24.5 万 m ²	全过程造价咨询	494	2023.11.23	在建	正在进行
4	三水区文体旅游综合体建设项目全过程工程咨询	佛山市三水区文旅产业发展有限公司	总建筑面积 9.1 万 m ²	全过程造价咨询	671.77	2021.7.6	在建	正在进行
5	三水区文体产业示范基地建设项目全过程工程	佛山市三水区文旅产业	总建筑面积 4 万 m ²	全过程造价咨询	697.03	2021.8.13	在建	正在进行

	咨询	有限公司						
...								

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

- (1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；
- (2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章、项目负责人名字等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章、项目负责人名字等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；
- (3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	杨勇	性别	男	年龄	57
职务	部门负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430103196808130513	手机号码	13974833070
毕业时间	1989.6		毕业学校及专业	长沙大学、工业与民用建筑	
参加工作时间	1989.7		从事项目负责人（造价师）年限	36 年	
项目负责人（造价师）资格证书编号	0022303				

正在和已完成项目情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目负责人姓名	已完成或正在进行
1	鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	总建筑面积 19.36 万 m ²	全过程造价咨询	415.48	2022.11.10	在建	杨勇	正在进行

	价咨询								
2	深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务	深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心	总建筑面积 4.39 万 m ²	全过程造价咨询	200.53	2023.3.31	在建	杨勇	正在进行
3	新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	总建筑面积 13.48 万 m ²	全过程造价咨询	153.36	2023.9.8	在建	杨勇	正在进行
4	国欣·云境府项目全过程工程咨询一标段	长沙国欣兴望房地产开发有限公司	总建筑面积 17.42 万 m ²	全过程造价咨询	229.01	2022.8.5	在建	杨勇	正在进行
5	蓝月谷综合服务中心租赁住房项目	长沙理达置业有限公司	总建筑面积 10.4 万 m ²	全过程造价咨询	212.18	2021.2.25	在建	杨勇	正在进行
6	湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区(一期)项目现场跟踪审计服务	湖南中医药大学第一附属医院	总建筑面积 2.32 万 m ²	全过程造价咨询	268	2024.9.11	在建	杨勇	正在进行
..									

注：后附相关证明材料。

1、金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

正本

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

合同编号：XSJRD-JRDZB-CB-2023001

金融岛站周边一体化开发工程项目 造价咨询服务合同

委托人：雄安雄商发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二零二三年十一月

建设单位名称

第一部分 协议书

委托人(甲方): 雄安雄商发展有限公司

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

工程名称

一、工程概况

工程规模

1.工程名称: 金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务。

2.工程地点: 河北雄安新区。

3.工程规模: 总建筑面积约 74.7 万平方米,商业开发部分 68.9 万平方米,配建开发部分 5.8 万平方米。

商业开发部分,其中地上建筑面积 53.5 万平方米,包括办公 45.7 万平方米,商业 3.1 万平方米,公寓 4.7 万平方米;地下建筑面积 15.4 万平方米,包括地下商业 0.8 万平方米,地下车库 10.4 万平方米,设备用房 3.9 万平方米,非机动车库 0.3 万平方米。

配建开发部分,其中地上建筑面积 0.8 万平方米,包括邮政所、单元型公交换乘中心 0.6 万平方米,地下出入口 0.2 万平方米,地下建筑面积 5.0 万平方米,包括开闭所、热力站 0.3 万平方米,公共交通接驳设施 1.4 万平方米,轨道交通功能设施 0.9 万平方米,地下一层城市公共活动层及疏散口 1.5 万平方米,地下通道 0.9 万平方米。

4.投资金额: 建安工程费用约 67 亿元。

造价咨询工作内容

二、服务范围及工作内容:

金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下:

- ①负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询,
- ②负责各类招标采购(含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式)项目的工程量(或工作量)清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标(如需)、施工过程造价管理(包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等)、合同过程结算及竣工(完工)结算、各阶段造价指标分析;提出设计和施工方案的优化建议,以及各方案对应工程造价的编制与比选;施工过程的

冷冰冰
4.2027

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团成本（投资）控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。

③协助、配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工（完工）结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

④按照采购人要求，协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。

三、服务期限

自合同签订之日起，至双方基于委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家或行业技术标准、勘察设计文件、施工图纸、询比采购文件、响应文件、成交通知书、会议纪要、项目有关批复文件、项目有关合同、施工资料、监理资料、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的专业工程工程量计算规范、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC4-2010）、《建设项目工程竣工决算编制规程》（CECA/GC9-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、委托人及其上级单位发布的成本管控、造价咨询等相关制度、与项目造价有关的价格信息、项目造价咨询相关文件及其他适用于本工程造价的相关法律、法规、规范、标准、计价办法、工程定额等。

五、签约酬金及计取方式

咨询服务费金额 2012.75 万元

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥20127455.07元 大写：人民币贰仟零壹拾贰万

给迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

签订合同各方签章

委托人: 雄安雄商发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 徐迪科

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼316室

电话: 0312-5673358

传真: /

税号: 91133100MA0F62KE02

开户银行: 中国银行股份有限公司安新支行

银行账户: 101996005055

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 季国耀

地址: 河北省雄安新区容城县容东白塔路11号商务服务中心3号楼313室

电话: 0731-88700000

传真: 0731-88700000

税号: 91430000616804162R

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部

银行账户: 8000 0018 2364 6888 88

签订日期: 2023年11月15日

签订时间 2023.11.15

成果文件

工程名称

金融岛站周边一体化开发项目投建运一体化
招标控制价

建设单位名称

招标人：_____



编制单位名称

造价咨询人：_____



编制时间： 2024年12月1日

招标控制价

工程造价额度

招标控制价(标底)(小写): 5917460742.65 元

(大写) 伍拾玖亿壹仟柒佰肆拾陆万零柒佰肆拾贰元陆角伍分

招标人:

(单位公章)

法定代表人或
委托代理人:

(签字盖章)

工程造价
咨询人:

(成果专用章)

法定代表人或
委托代理人:

(签字盖章)

编制人签字盖章

编制人:

造价工程师签字盖专用章
有限公司
有效期至: 2025年12月31日

复核人:

造价工程师
B11054300004469
(造价工程师注册章)
有限公司
有效期至: 2025年12月31日

项目负责人名字

编制时间: 2024年12月1日

造价工程师
B11054300004469
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至: 2027年12月31日

金融岛站周边一体化开发项目投建运一体化 招标控制价编制说明

一、项目概况

1、项目建设单位（委托单位）：雄安雄商金融岛发展有限公司。

2、工程地址：启动区金融岛片区。

3、工程概况：金融岛站周边一体化开发项目位于启动区金融岛片区。包含7宗地块（E03-03-10、E03-03-14、E03-07-03、E03-07-04、E03-07-05、E03-08-01、E03-08-02），项目总用地面积约137391平方米，总投资约97.2亿元。主要建设内容包含办公楼、商业、公寓、公园绿地、市政道路及配建设施（包括交通接驳工程、轨道交通工程、地下一层城市公共活动层及疏散口、市政设施）。其中：

E03-03-10地块总建筑面积约108997.04平方米，地上建筑面积约76674.34平方米，地下建筑面积约32322.7平方米，土地用途为商业服务业用地；E03-03-14地块总建筑面积约80174.66平方米，地上建筑面积约58817.21平方米，地下建筑面积约21357.45平方米，土地用途为商业服务业用地；E03-07-03地块总建筑面积约153924.22平方米，地上建筑面积约115924.27平方米，地下建筑面积约37999.95平方米，土地用途为商业服务业用地；E03-07-04地块总建筑面积约1430.09平方米，地下建筑面积约1430.09平方米，土地用途为城市公园绿地与广场用地；

第3页共18页

E03-07-05 地块总建筑面积约 120009.78 平方米，地上建筑面积约 90347.87 平方米，地下建筑面积约 29661.91 平方米，土地用途为商业服务业用地；E03-08-01 地块总建筑面积约 142685.97 平方米，地上建筑面积约 107138.15 平方米，地下建筑面积约 35547.82 平方米，土地用途为商业服务业用地；E03-08-02 地块总建筑面积约 153189.74 平方米，地上建筑面积约 113461.99 平方米，地下建筑面积约 39727.75 平方米，土地用途为商业服务业用地。具体项目规模以最终批复为准。

本项目采用投资、建设、运营一体化模式。本项目总批复工程费概算约 68.5 亿元。

各主楼具体结构形式如下：

子项名称	建筑形式	建筑高度(米)	首层层高	其余层高	层数 (地下/地上)	结构形式	楼盖形式
			(米)				
A-1#楼 (国际甲办公)	高层	91	5.47	4.5/4.58/6.3	-3F/21 F	钢筋混凝土 框架核 心筒	现浇混凝土 梁板
A-2#楼 (国际甲办公)	多层	31.9	5.47	4.5/4.63	-3F/5F	钢筋混凝土 框架核 心筒	现浇混凝土 梁板
A-3#楼 (国际甲办公)	高层	62.8	5.47	4.5/4.63	-3F/12 F	钢筋混凝土 框架核 心筒	现浇混凝土 梁板
A-4#楼 (国际甲办公)	多层	25.3	5.47	4.5/4.63	-3F/5F	钢筋混凝土 框架核 心筒	现浇混凝土 梁板
B-1#楼	高层	77.8	5.47	4.5/4.63	-2F/16 F	钢筋混凝土 框架核 心筒	现浇混凝土 梁板

第 4 页 共 18 页

6.2) 暂列金计算费率根据历史项目数据分析, 同时结合本项目复杂程度及特点, 综合考虑后按照(分部分项金额+措施项目金额+设备费)的12%考虑。

六、编制结论:

本工程招标控制价编制总金额为 RMB5917460742.65 元(大写: 伍拾玖亿壹仟柒佰肆拾陆万零柒佰肆拾贰元陆角伍分)。其中专业暂估工程金额为 RMB1339621600.00 元(含税价), 暂列金额为 RMB454977813.19 元(含税价)。其它详见工程预算书。

七、附件:

工程造价汇总表、工程量清单及其他重要资料等。

友谊国际工程咨询股份有限公司
二〇二四年十二月一日



2、深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目 合同

正本

工程编号：FJ202203

合同编号：深龙华建工合[2022]造价咨询-24

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年版

建设单位名称

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第二十六高级中学（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同履约评价细则及附件。

工程名称

一、工程概况

工程规模

工程名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积 80413 平方米，拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积 166232.57 平方米，其中计容建筑面积 148802.44 平方米，不计容建筑面积为 17430.13 平方米，包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

造价咨询工作内容

建筑工程务署有关制度文件及规定;

相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

咨询服务费金额 582.79 万元

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾贰元贰角玖分（小写：¥582.785229 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）= $751.980940 \times (1-22.5\%) = 582.785229$ 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%= $(1-582.785229/751.980940) \times 100\% = 22.5\%$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，

签订合同各方签章

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
(签名或盖章)



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2022年 5月 20日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

签订时间 2022.5.20

咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询股份
有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
(签名或盖章)



法定代表人手机：13786139827

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 1801 房

电话：0731-88700000

传真：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

经办人：

备案机构：

年 月 日

招标控制价公示表

工程造价额度

工程名称	深圳市第二十六高级中学及配套道路工程（施工）
审定造价	106318.081086 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.41%，即：93433.399982 万元
招标控制价修正价格	/
安全文明施工措施费	2493.092337 万元
暂列金额	0 万元
专业工程暂估价	0 万元
不可竞争费用合计	2493.092337 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日 时
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 期。</p> <p>2、审定造价：106318.081086 万元，其中： 分部分项工程费：87331.958889 万元 措施项目费：10459.476364 万元 规费：3636.179093 万元 应纳税费：3431.410543 万元 暂列金额：0 万元 专业工程暂估价：0 万元 工程建设其他费：1459.056197 万元（包含工程保险费、开办费、暂估价工程措施费） 设备及工器具购置费：0 万元</p> <p>3、不可竞争费用合计：2493.092337 万元（包括：安全文明施工措施费：2493.092337 万元；暂列金额：0 万元；专业工程暂估价：0 万元）。</p> <p>4、其中： （1）深圳市第二十六高级中学招标控制价为 102438.307735 万元； （2）深圳市第二十六高级中学配套道路工程招标控制价为 3879.773351 万元；</p>	
<p>招标人：深圳市龙华区建筑工程署（盖章）</p> <p>日期：2022 年 月 日</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

友谊国际工程咨询股份有限公司

工程名称

友谊国际预编【2022】深圳 00021 号

建设单位名称

关于深圳市第二十六高级中学模拟清单编制的报告

深圳市龙华区建筑工务署：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对深圳市第二十六高级中学项目进行模拟清单编制。

参与本次编制工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本编制报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本编制报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本编制报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本编制报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

注册证



一、建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署

二、设计单位名称：/

三、施工单位名称：/

四、监理单位名称：/

五、建设工程名称：深圳市第二十六高级中学模拟清单编制

六、工程概况：

本项目总建筑面积 166232.57m²，地上建筑面积为：140353.25，
地下建筑面积为：23479.31m²。

地上部分：地上教学及辅助用房 33907.49m²，办公用房 4925.58m²，
生活服务用房 63669.52m²，体育馆 4204.26m²，图书管 4642.16m²，
教师宿舍 9402.93m²，微格教室 393.96m²，多功能报告厅 2380.33m²，
防疫室 85.17m²，架空层 11584.24m²，风雨连廊 2544.61m²，人行天
桥 2400m²，附属公用设备用房 2613.01m²。

地下部分：室内游泳池 3032.38m²，体育用房 3016.8m² 地下室
车库 15930.13m²，附属公用设备用房 1500m²。

七、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的
与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

八、编制依据：

本模拟清单建设工程费采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB
50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、
《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《深圳市建筑
工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、

为 61296.86m², 按使用面积抗震支架单方造价为 52 元/m²

其他安装单项(燃气工程、泛光照明、景观安装): 单方造价 21.71 元/m², 包含泛光照明、景观安装、燃气工程等

十三、编制结论:

本工程深圳市第二十六高级中学建安费 106318.08 万元, 建安费
单方造价 6395.74 元/m²;

深圳市第二十七高级中学建安费 45599.47 万元, 建安费单方造价
6417.58 元/m²;

其中深圳市第二十六高级中学可研金额建安费 111713.43 万元, 建安费
单方造价 6579.95 元/m²。

十四、附件:

工程结算编制定案表、工程造价汇总表、工程量清单、会议纪要及其他重要资料等。

项目负责人名字

项目负责人:

复核人签字盖章

复核负责人:

造价工程师注册证号:

编制单位名称

友谊国际工程咨询股份有限公司(盖章)

二〇二二年七月十二日



3、长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目 合同

合同编号: XJR-2023-03

Zj-230252
1/2

**新金融产业园主体工程造价咨询
服务项目合同**

长沙银行
合同

委托方: 长沙银行股份有限公司 (以下简称甲方)

受托方: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (以下简称乙方)

项目名称: 长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询
服务项目

工程地点: 开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧

签订时间: 2023年11月

建设单位名称

委托方：长沙银行股份有限公司（以下简称甲方）
受托方：友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）

为了合理确定和有效控制建设工程造价，提高投资的经济效益，维护建设各方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目协商一致，订立本合同。

工程名称

工程规模

1、项目名称：长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目

2、项目地点：长沙市开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧，芙蓉北路以东，北侧、东侧临兴联路。

3、项目规模：项目总用地面积约 43020.96 m²，预计建成后总建筑面积为 24.5 万 m²。园区将布局多栋高层、不高于 150 米的超高层建筑，将凭借多维立体的建筑空间、灵动丰富的办公场景、面向未来的智慧系统，突显创新引领、科技金融、智慧办公、人才驱动、绿色生态五大特色，努力打造省内一流、中部领先的金融产业园区。本项目所称新金融产业园主体工程包含新金融产业园主体工程项目和其他工程施工类项目（包括但不限于新金融产业园外电项目和新金融产业园室外市政园林铺装项目，包括公共部位装修但不包含新金融产业园业务用房（不含数据中心）二次装修、新金融产业园数据中心装修及机电安装工程）。项目建安投资约 190000 万元，本次招标项目预算总价约 589.95 万元（以上数据为预估数据，与结算无关）。

4、服务范围：

对项目（用地红线范围内主体及附属工程，同时还包含红线外附属工程）设计概算进行审核和提出调整意见，提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；参与招标文件的编制、施工合同的相关造价条款的拟定、招标控制价的编制（设备、材料的市场调查）及各类招标项目投标价格合理性的分析、配合甲方完成清标工作；建设项目工程造价相关合同履行过程的管理、编制相应项目的施工图预算、对施工单位做出的施工图预算进行审核、项目设备及材料的询价、对施工工程设计方案的优化建议、各方案工程造价的编制与比选、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理、工程量支付的确定、审核工程款支付申请、提出资金使用计划建议、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理、施工过程结算资料的初审，协助建设单位进行财务管理及投资分析和风险控制；对参建单位报送的结算资料进行竣工归集整理并出具报告、配合完成项目结算审核和解释工作。同时，按要求派驻专业人员进行驻场服务。

5、服务期限：本合同生效之日起至新金融产业园主体工程项目整体竣工并结算审核完成止。

二、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同。
- 2、中标通知书或业务联系单。
- 3、投标函及附录（附件 6）。

- 4、主要造价咨询服务人员名单（附件1）。
- 5、造价咨询单位服务范围（附件2）。
- 6、造价咨询单位服务要求（附件3）。
- 7、廉政责任协议书（附件4）。
- 8、商业保密协议（附件5）。
- 9、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、甲方的权利与义务

- 1、甲方有权要求乙方出具与委托内容有关的工程造价咨询报告、过程报告等咨询成果文件。
- 2、甲方有权向乙方询问委托工作的进展情况，乙方应予配合应答。
- 3、甲方有权向乙方提出对工程具体问题的意见或建议。
- 4、甲方按照乙方提交的书面资料清单及时向乙方提供咨询服务所需的技术资料，并对所提供资料的合法性、真实性和完整性负责。
- 5、甲方应如实介绍工程建设情况，为乙方的咨询服务人员提供必要的工作方便。
- 6、甲方认为有必要的，有权通知有关各方到现场接受咨询询问、核对初审意见等。
- 7、甲方应当协调工程建设外部关系，为受托人履行本合同提供必要的外部条件。
- 8、甲方应按照本合同的约定及时向乙方支付咨询服务费用。
- 9、甲方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与乙方无关。

10、甲方项目负责人：何业员，联系电话：18229910099

甲方项目联络人：彭熙子，联系电话：15074821317

四、乙方的权利与义务

- 1、乙方应根据甲方对该项目的服务要求，指派有从事本项目造价咨询服务资格资质、从业经验及专业能力的全职服务团队（项目负责人和驻场人员不得同时兼职做其他项目的造价咨询工作，主要造价咨询服务人员名单见附件1），为本项目提供造价咨询服务，受托人对派遣人员履历、执业资格的真实性和有效性负责。
- 2、甲方对派驻现场的咨询服务人员的日常管理，按甲方相关规定执行，其办公场地使用费、办公用品使用费、人员薪金（含加班工资）等费用均含在合同价款中，甲方不再另行支付前述费用。双方确认，甲方与乙方的咨询服务人员不存在任何劳动合同关系或劳务关系，乙方与其咨询服务人员的劳动纠纷或其他纠纷由乙方自行解决，与甲方无关，但不得影响本项目造价咨询工作进展。
- 3、乙方应按照甲方的要求提供与本项目造价咨询服务相关的资料，包括乙方服务团队人员履历表及资格、资质证书，提交甲方审查。
- 4、乙方承诺在本合同服务期内不更换项目负责人及乙方派驻现场的所有持有造价工程师注册证件的服务人员（见附件1），以保证咨询工作的持续、正常进行。如乙方更换项目负责人或驻场负责人，乙方应当按照10万/人/次向甲方支付违约金；乙方更换持有造价工程师注册证件的驻场服务人员（驻场负责人除外）的人员的，乙方应当按照4万/人/次向甲方支付违约

BCS202321033116543

签订合同各方签章

甲方（盖章）：

通讯地址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系人：

联系电话：

2023年11月23日

签订时间 2023.11.23

乙方（盖章）：

通讯地址：长沙市开福区兴联路
339号友谊咨询大厦18楼

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系人：彭初开

联系电话：15074836591

年 月 日

附件3:

造价咨询单位服务要求

一、人员要求:

1、乙方根据工程进度派遣人员驻场进行服务,派遣全国造价工程师或国家一级注册造价工程师3人或3人以上(最终以甲方需求为准,其中至少2名为土建类专业、1名为安装类专业)和3名造价员等到项目办公点驻场办公,协助处理项目成本管理和造价咨询日常事宜及财务管理,其中一名土建专业为驻场负责人。从合同生效之日起至主体工程施工结束止,前期咨询人驻场总人数不少于4人(其中至少2名为安装类专业),后期根据甲方要求和项目

造价咨询工作内容

二、服务范围

主要包括但不限于前期对项目设计概算的进行审核和提出调整意见,提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;参与主体工程招标文件的编制、施工合同的相关造价条款的拟定、招标控制价的编制(设备、材料的市场调查)及各类招标项目投标价合理性的分析,配合甲方进行清表工作;施工阶段土方、基坑支护、地基处理及基础工程、土建总包工程(包含内外装修等)、机电工程(包含强弱电、给排水、采暖、燃气、空调、电梯、通风、消防、智能化、配电设备、电缆敷设等)、外墙涂料、外墙石材饰面、地下室车库内墙涂料工程、地下室车库及消防楼梯地面涂料、地下室顶板及侧板防水工程、人防工程、总图工程、燃气工程、消防、配电设备、外电工程及低压电缆铺设工程、幕墙、钢结构、铝合金门窗、栏杆工程、空调挡板、智能安防、红线外大市政(若有)、红线内道路、小市政、园林景观、公共配套等相关工程的甲供材料设备在实施过程中的设计方案估算、初步设计概算编制、预结算的编制、图纸的测算分析、动态成本分析、工程招标控制价及清单的编制、过程跟踪、预算的分解、对施工单位预算的对比分析,材料价格的审核、甲方施工合同的审核、设计变更估算、施工过程签证审核、节点报量审核、重新量度、结算的竣工资料归集整理以及配合审计、保修索赔、收发资料建立台账并定期提交等全过程的造价咨询管理以及甲方提出的其它要求等全过程工程造价咨询服务。

三、委托造价咨询服务内容

乙方需提供相应工程的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图阶段、工程招投标阶段、施工阶段、工程结算阶段、配合审计等全过程

的造价咨询服务，包括但不限于：

(一) 设计阶段

1、根据甲方的需要，配合甲方进行各设计阶段的成本测算，包括但不限于方案经济技术指标计算、基础、结构、初装、部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面、公共区域装修、景观、电力设施等的方案测算及优化工作。

2、配合委托单位编制好招标文件，特别是特殊的合同和技术条款，根据初步设计图编制 EPC 招标上限价，提供招标的策略、标段界面划分建议，提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其他建议。

3、对于商务部分的疑问核对、解释、澄清。

4、复核总承包单位中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析，做好清标工作。

(二) 施工图阶段与工程招投标阶段

1、按甲方要求的编制施工图预算，并提供成本经济分析指标。

(1) 编制施工图预算书，并提供经济指标分析表、综合单价分析表、重新量度；

(2) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(3) 提供主要设备清单及单价；

(4) 列出施工图存在的缺陷清单；

(5) 按照甲方的要求进行材料设备询价并提供询价记录；

(6) 提供工程量计算书，使用“广联达”软件。

2、根据编制的施工图预算，与总承包单位对施工图预算进行对审，经甲方同意后做好合同清单的附件。

3、提供的施工图成本优化建议。

4、建立施工阶段的成本控制目标。

(三) 施工阶段

1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由乙方组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台账、设计变更台账、签证台账、后补指令台账、进度款支付台账、索赔台账等。

4、根据甲方要求派驻造价专业人员驻场，过程跟踪。

5、编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，重新量度，并提交预算费用增减报告。

7、审核各承包单位的进度款，需与承包单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，乙方应与承包单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行审核与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作。

9、每月25日向甲方提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据甲方要求进行相关设计变更、签证或其它内容的分析及测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、工程变更涉及的工程价款与承包单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当工程发生索赔事项时，为甲方提供咨询意见；按合同约定甲方可以反索赔的，乙方应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证甲方在有关工程合同上的利益。

16、要求对人工、材料、机械设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，单价来源可靠，确定初步价格后报送甲方审核。对主要的分部分项工程的综合单价按照甲方的要求形式做组价分析表，提供同等定位类似项目的工程分部分项参考价及整个项目的工程造价指标分析。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其他会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行。

（四）结算阶段

根据业主方结算计划合理安排，并根据合同要求的结算时间内完成结算工作、结算审计工作等；依据施工图纸、设计变更洽商、有关索赔文件及竣工验收报告，审查由各单位（包括但不限于设计、咨询、监理、总包、分包、供应商等）编制和报送的竣工结算文件，对竣工结算文件的依据性、完整性、合理性和正确性进行审查，并同甲方一起与施工单位进行谈判，编制竣工资料归集整理报告。协助甲方处理与工程造价审计相关的事宜；提供工程缺陷的造价评估及扣款意见；对项目造价进行后评估分析，并提供造价指标分析及造价控制效果分析报告；

（五）审计阶段

1、配合甲方、政府相关部门对本工程的审计工作，应甲方要求及时提供相关的资料。

（六）与造价控制有关的其他服务

1、根据甲方要求与承包单位进行核对工作。

2、向甲方提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3、向甲方提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4、每一项编制预结算工作均须向甲方提供计算底稿及计算其他文件，计算文件需具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5、因项目需要，乙方有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向甲方提供项目管理所需附属工程（如管理用房、临电工程、施工用便道修复等）的造价咨询工作。

6、完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA / GC4-2017）执行。

（七）保修阶段：工程保修阶段的相关造价咨询服务。

本附件并未列举本项目造价咨询服务的所有服务内容，受托人提供的服务内容还应包括因变更工程内容、规模、功能、条件、服务范围、服务内容、服务期等，或因提交的有关资料存在错误和修改，或服务期内相关法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改等因素影响下，变更的工作内容或增加的工作量。

乙方已充分了解本合同及本附件所囊括的服务内容，并同意在服务期内按照前述提供服务，服务费用按照合同约定的标准计算，任何情况下，甲方均不再另行支付其他任何费用。

四、咨询费用的支付

（一）造价咨询服务费用支付方式：详见合同。

（二）造价咨询服务费用的调整说明

1、因非甲方原因造成的工程停工不增加造价咨询服务费。如遇项目停建，甲方有权终止合同，按以下原则进行结算：

如乙方已按本合同约定完成部分工程造价咨询服务，则按实际完成并经甲方书面确认的工作量来计算费用结算。结算费用=甲方书面确认的工作量*中标综合费率-违约金及扣款。

2、乙方应到工地现场勘察，对可能对提供服务事宜构成影响的一切有关事项，取得透彻的了解，并在其合同价格中充分地考虑为本工程提供造价咨询服务所需的一切费用。

3、对于本项目各种业态的规划指标，甲方不排除今后变更和调整的可能。乙方应充分预估规划调整、建筑面积调整、开发计划调整、设计调整可能增加的工作量，合同签订后费率不得调整。

4、乙方须委派的驻地造价人员在甲方指定地点现场办公，并能有效地处理施工过程中发生的相关事宜，在甲方指定地点办公时间每星期不少于5天，每天不少于7小时，按甲方要求进行打卡考勤，上午上班8:30-12:00，下午14:00-17:30，对于无正当理由的缺勤、迟到、早退、没打卡，乙方需向甲方支付500.00元/人/天的违约金，特殊情况按甲方要求进行加班，甲方不再支付报酬。

6、乙方必须按国家、省、市有关规定开展造价咨询工作，认真、

附件6:

一、投标函

咨询服务费金额 494 万元

长沙银行股份有限公司 (招标人名称:)

1. 我方已仔细研究了长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目(项目名称)项目招标文件的全部内容, 愿意以人民币: 肆佰玖拾肆万元整 (大写) 4940000.00元 (¥), 费率 0.26% 的投标总报价(其中不含增值税价格为 466.037736 万元、增值税为 27.962264 万元), 具体详见附表; 服务期: 本合同生效之日起至新金融产业园项目整体竣工并结算审核完成止, 项目负责人: 彭初开, 执业资格证: 国家一级注册造价工程师, 资格证号: 0061730, 注册证号: 建[造] 11054300004482, 按合同约定完成造价咨询工作。
2. 我方已按“投标人须知”的第三条中第3.1款规定提交全部投标文件。
3. 我方已按本项目招标文件规定递交投标保证金, 投标有效期为 30 天。
4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。
5. 我方承诺全部响应招标文件第四章“合同条款及格式”规定, 如我方中标, 我方承诺:
 - (1) 在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与我方签订合同;
 - (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件;
 - (3) 按照招标文件要求提交履约保证金, 如果不提交, 招标方有权取消我方的中标资格, 且可拒绝退还投标保证金;
 - (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。
6. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。
7. 除非另外达成协议并生效, 你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。
8. 我方承诺参与本项目所有岗位人员证书真实有效, 如承诺不实, 无条件接受被取消中标资格并没收投标保证金的处罚。
9. 我方承诺完全响应招标人为保证本项目质量和项目服务周期目标而制定的管理制度和工作要求, 服从业主工作安排调度, 并承担因违反招标人要求而造成的全部损失。
10. 我方承诺, 一旦我司中标, 我可确保投标报价中的增值税按照政府有关主管部门的规定计算费用。
11. 我单位对参与的投标作出如下承诺:

8

27

成果文件

工程名称

长沙银行新金融产业园主体工程项目
招标控制价编制

编制单位名称

造价咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

(单位公章)



编制时间：2024年12月6日

招标控制价编制

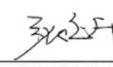
工程造价额度

招标控制价(小写): 1401897806.69元

(大写): 壹拾肆亿零壹佰捌拾玖万柒仟捌佰零陆元陆角玖分

委托人: 长沙银行股份有限公司

工程造价咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司
(单位公章)

法定代表人或委托代理人: 
(签字或盖章)

编制人签字盖章

编制人: 
(造价工程师签字专用章)
B11054300004482
友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至: 2025年12月31日

复核人: 
(造价工程师签字专用章)
B11224300010694
友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至: 2027年10月15日

编制时间: 2024年12月6日

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际预编[2024]总部 00512 号

6/12
3+1

建设单位名称

关于长沙银行新金融产业园主体工程项目 招标控制价编制的报告

长沙银行股份有限公司；

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对长沙银行新金融产业园主体工程项目招标控制价进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

彭初升

注册证号：



第1页共9页

一、建设单位名称：长沙银行股份有限公司

二、设计单位名称：中国建筑设计研究院有限公司

长沙市规划设计院有限责任公司

三、建设工程名称：长沙银行新金融产业园主体工程项目

四、工程概况：

本工程为长沙银行新金融产业园主体工程项目，位于长沙市开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧，芙蓉北路以东，北侧、东侧临兴联路。本项目总用地面积 43020.96 m²，净用地面积 43020.96 m²，总建筑面积为约 270400.63 m²，其中地上建筑面积约 185708.07m²，地下建筑面积约 84692.56m²。用地内规划包括 1 栋超高层、3 栋高层、1 栋数据中心及地下室。本工程包括但不限于基坑土石方工程和基坑支护、基础工程、主体结构工程、砌体及二次结构、屋面工程、保温工程、防水工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、停机坪工程、总图工程（总图土石方工程、园林绿化工程、园林铺装工程、园林小品工程、室外雨污水工程、海绵城市工程等）、电气工程、给排水工程、消防工程、空调工程、弱电预埋工程、电梯工程、太阳能热水工程、光伏工程、人防安装工程，不含充电桩及油罐设备等。

五、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的招标控制价进行编制并提交成果文件。

六、编制依据：

1、本工程的造价咨询合同；

2、本工程地质勘察报告及土方测绘报告；

3、中国建筑设计研究院有限公司及长沙市规划设计院有限责任公司 2024 年 5 月 16 日设计的《长沙银行新金融产业园主体工程项目

本工程招标控制价编制总金额为 RMB1401897806.69 元（壹拾肆亿零壹佰捌拾玖万柒仟捌佰零陆元陆角玖分），详见附件。

十二、附件：

工程造价汇总表、建筑工程招标控制价、工程量清单及其他重要资料等。

编制人（签字）： 张划红

注册编号：B11234300007445
有效期：2024年08月17日

安装编制人（签字）： 刘广

注册编号：B11234300010968
有效期：2023年10月31日

项目负责人（签字）： 彭初一

注册编号：B11054300004888
有效期：2025年12月31日

复核负责人（签字）： 谭佳育

注册编号：B14234300001818
有效期：2023年08月15日

项目负责人名字

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）



4、三水区文体旅游综合体建设项目全过程工程咨询
合同

三水区新体育馆建设项目

全过程工程咨询服务合同

甲 方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：三文旅-2021-07

签订日期：2021-7-6

建设单位名称

第一部分 全过程工程咨询服务协议书

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）协商一致，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务（以下简称“本工程”）概况如下：

工程规模

1、项目名称：三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务

2、项目地点：佛山市三水区云东海街道三达北路西侧、虹岭西路以北

3、项目规模：本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，三水新体育馆用地面积 154 亩，初步规划总建筑面积约 9.1 万㎡，主要建设内容包括三个建筑馆体，即多功能体育馆、游泳馆和全民健身馆，以发包人最终下达的方案及设计任务书为准。

（1）多功能体育馆：8000 座位（固定 6000+活动 2000），建筑面积约 2.9 万平方米；可满足职业篮球、排球、羽毛球、乒乓球等职业主场赛事、单项国际交流赛事、同时满足各类、国家 u15、16、17 三大球、乒羽、击剑等青少年赛事、也满足 4000 以上的演艺、综艺、企业活动等需求；

（2）游泳馆：500 座位，建筑面积约 1.7 万平方米；包括室内游泳池两个（50m*25m 标准比赛池+50m*25m 训练池）、搏击中心、健身中心等功能；

（3）全民健身馆：建筑面积约 3.3 万平方米；馆内设有羽毛球场 18 片、篮球场一片，以及健身俱乐部、击剑中心、攀岩馆、体育培训场地以及其它功能文体配套用房，可满足市民全天候体育锻炼需求。

4、投资金额：本项目暂定总投资金额约 90000 万元，其中暂定建安费 81830.00 万元，最终以相关政府部门批复的为准。

5、资金来源：区财政资金

6、其他： /

二、服务范围及内容

1、本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，对本工程全生命周期提供项目策划、组织、管理、经济、专业技术咨询、设计咨询、运维策划咨询等项目建设运维

相关的咨询服务，为本工程决策至运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。本项目的服务内容包括：**全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等。**

1.1、全过程工程项目管理服务：根据甲方授权，负责三水区新体育馆建设项目**全过程工程项目管理**，服务范围涵盖从项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段或运营维护阶段的试运营期结束（以两者中后结束的时间为准）的全生命周期的管理及技术咨询服务。

1.2、建设工程监理服务：与本项目所有有关的工程内容提供建设工程施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段（包括移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，同时必须按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）做好施工监理的工作，熟悉 BIM 模型，并能利用 BIM 模型对项目施工建设各个阶段进行监督管理。

造价咨询工作内容

1.3、全过程造价咨询服务：负责项目决策阶段方案测算和投资估算审核；勘察设计阶段的概算审核、预算审核；根据施工图纸进行工程量清单编制开始至工程竣工决算审核完成为止的全过程造价控制咨询服务。

1.4、设计及运营咨询策划：负责本项目从方案设计到运营咨询策划的技术咨询服务，具体工作内容包括但不限于新体育馆方案设计、方案比选、初步设计、施工图设计优化建议等；新体育馆设计阶段和施工阶段的运营咨询；新体育馆运营环境分析；新体育馆周边错位发展分析；新体育馆运营政策环境分析；新体育馆周边客户群分析；新体育馆总体定位及主要目标客户群分析；新体育馆项目定位、项目布局与服务体系构建、产业体系构建分析；国内外大型体育场馆运营模式分析；新体育馆运营模式设计；新体育馆成本收益测算分析；新体育馆运营风险分析及风险应对措施建议；新体育馆运营计划；新体育馆运营保障措施建议；全程协助甲方完成新体育馆运营方的招标工作【包括但不限于新体育馆运营的招标（采购）文件，考核、激励机制、运营合同等内容的编制工作等】；完成新体育馆运营单位的尽职调查报告等服务以及日常运营有关的其他咨询服务；新体育馆试运营阶段的咨询服务；试运营阶段策划组织不少于2场不低于市级运动会级别的体育赛事活动。

1.5、BIM技术应用：按《广东省建筑信息模型应用统一标准》的相关规定执行，具体包括但不限于以下内容：负责完成BIM设计，包括设计、施工、运维三阶段应用、单项工程应用建筑信息模型（BIM）设计，结合BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新

和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作，并在项目地点办公室设立展示区，提供100寸屏幕展示BIM技术应用的数据可视化。

具体服务范围及内容详见各部分附件合同。

2、在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段（勘察设计阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段、运营维护阶段）咨询工作的总结；在本项目竣工验收合格后，乙方须向甲方提交本项目全过程工程咨询工作的详细总结，并协助甲方完成本项目全过程工程咨询总结工作。

3、乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

4、乙方在合同签订的同时须提交完整拟派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，上述资料须经甲方审核同意方可实施。

5、无论审计发生何时，甲乙双方应配合审计工作，并配合审计意见整改。

三、服务期限

本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务协议书之日起至本项目完成竣工决算审核且所有工程缺陷责任期满（含移交）的全过程工程咨询服务，具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同。

四、质量标准

符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及BIM技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括：

1、投资控制目标：确保投资控制在合理范围内，即估算控制概算→概算控制预算→预算控制结算→最终决算价控制在经批复的项目估算总投资±10%内。

2、质量控制目标：符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及BIM技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

3、服务期控制目标：详见各附件合同。

4、工程管理目标：保证本工程的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。

③最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 10%的，按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚。

七、项目负责人：

- 1、项目负责人：程强；
- 2、项目监理工程师：肖群平；
- 3、全过程造价咨询负责人：李玉蓉；
- 4、BIM 技术应用负责人：龚建明；
- 5、设计及运营咨询策划负责人：周朝亮；
- 6、在本合同履行过程中，项目负责人须每月向甲方汇报项目进展情况，进行已完成的咨询工作的总结；

八、签约暂定合同价

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目全过程工程咨询服务费。

暂定合同总价为 30,553,266.64 元（大写：叁仟零伍拾伍万叁仟贰佰陆拾陆元陆角肆分）

中标折率为 93.77%

其中：

1、全过程工程项目管理咨询费暂定合同价为 7,451,339.28 元，（大写：柒佰肆拾伍万壹仟叁佰叁拾玖元贰角捌分）；

2、建设工程监理费暂定合同价为 1,910,000.00 元，（大写：玖拾玖万壹仟壹佰贰拾元零陆分）；

咨询服务费金额 671.77 万元

3、全过程造价咨询费暂定合同价为 6,717,682.80 元，（大写：陆佰柒拾壹万柒仟陆佰捌拾贰元捌角）；

4、设计及运营咨询策划费暂定合同价为 1,406,550.00 元，（大写：壹佰肆拾万零陆仟伍佰伍拾元整）；

5、BIM 技术应用费暂定合同价为 2,986,574.50 元，（大写：贰佰玖拾捌万陆仟伍佰柒拾肆元伍角）；

各专业最终结算办法详见本协议书。

注：本项目的暂定合同价按 81830 万元为计费基数计取，在项目实施过程中且获得相关政府部门的批复后，如批复投资总额中的建安费对比暂定合同价中的计费基数 $> \pm 5\%$ 的，则

签订合同各方签章

(本页无正文)

甲方：(公章)
佛山市三水区文旅产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440607MA55UHY31E

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路 21 号
二层 201 (仅作办公场所使用, 住所申报)

邮编：528000

电话：

传真：

经办人：

乙方：(公章)
友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊
咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

电话：18566758527

传真：0731-82830011

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

银行账号：1901011019200022461

本合同签订于 2021 年 7 月 6 日

签订时间 2021.7.6

成果文件

工程名称

三水区文体旅游综合体建设项目工程

预算审核报告

建设单位名称

建设单位：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

审核单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

工程名称：三水区文体旅游综合体建设项目

审核类别：预算审核

工程造价额度

总造价：852899349.12元

造价大写：捌亿伍仟贰佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾玖元壹角贰分

建设单位(公章):

经办人:

编制单位名称

审核单位(公章):

复核人签字盖章

审核人:









复核人:

批准人:

审核日期：2022 年 月 日

工程一 审 预 算 定 案 书

定案日期：2022年 月 日 单位：元

建设单位	佛山市三水区文旅产业发展有限公司		
建设项目	三水区文体旅游综合体建设项目		
一审审核单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
报审工程 预算价	864,986,076.80	核增(减)金额	-12,086,727.68
审定工程 预算价	852,899,349.12	审定预算价 (大写)	捌亿伍仟贰佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾玖元壹角贰分
建设 单位	意见： 公章 代表  经办人  年月日		行 业 主 管 单 位
行 政 主 管 单 位	意见： 公章 代表 经办人 年月日		行 政 主 管 单 位
评 审 单 位	友谊国际工程咨询股份有限公司 审核人：  批准人：  复核人：     有效期至：2024年02月28日 年月日		

佛山市三水区文旅产业发展有限公司文件

三文旅函〔2021〕8号

关于三水区新体育场建设项目、三水区 新体育馆建设项目变更项目名称的函

华南理工大学建筑设计研究院有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司：

因项目建设需要，现需将“三水区新体育场建设项目”项目名称更改为：“三水区文体产业示范基地建设项目”，将“三水区新体育馆建设项目”项目名称改为“三水区文体旅游综合体建设项目”。

特此致函

佛山市三水区文旅产业发展有限公司

2021年9月30日

(联系人：陆舒瑶，电话：87722233)

友谊国际工程咨询股份有限公司

2021-0026-造价-00

友谊国际预审 [2022] 总部 00357 号

10/11 3+1

关于三水区文体旅游综合体建设项目工程 投资预算审核的报告

佛山市三水区文旅产业发展有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对三水区文体旅游综合体建设项目工程投资预算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

✓ 造价工程师(签章)：



- 一、建设单位名称：佛山市三水区文旅产业发展有限公司
- 二、设计单位名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 三、编制单位名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 四、建设工程名称：三水区文体旅游综合体建设项目
- 五、工程概况：

1、结构形式：本工程位于 7 度抗震设防区，体育馆的抗震设防类别为乙类，其余单体的抗震设防类别为丙类。本工程按 7 度抗震设防，场地类别 II 类，设计地震分组为第一组， $T_g=0.35s$ ，设计地震加速度为 $0.1g$ 。体育馆的地震作用按 7 度计算，按 8 度采取抗震措施；其余单体的地震作用按 7 度计算，按 7 度采取抗震措施。体育馆的大跨度框架抗震等级为一级，一般跨度框架抗震等级为二级；其余单体的大跨度框架抗震等级为二级，一般跨度框架抗震等级为三级。本工程的结构设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级定为二级，结构重要性系数定为 $\gamma=1.0$ 。

2、项目建设规模及内容

建设规模：三水区文体旅游综合体建设项目总建设用地面积约为 111383.68 平方米（折合 167.07 亩），总建筑面积约 9.05 万平方米，项目规划建设内容主要包括：8000 座多功能体育馆、全民健身馆、文体配套、500 座游泳馆、地下车库及设备区、室外运动设施、停车场及景观园林、小市政配套设施。

建设内容：

A、体育馆：单层建筑，建筑面积 24378.8m²，内包了局部 3 层夹层（为说明方便仍称二层、三层及坐席层）。

B、全民健身馆和文体配套：多层建筑，全民健身馆建筑面积 11747.6m²，共 2 层；文体配套建筑面积 20088.90m²，共 2 层，另 1 层架空层。

综合单价偏差。

十二、审核结论：

本工程投资预算送审总金额为 RMB 864986076.8 元，经我公司审核，本工程投资预算审核结果为 RMB 852899349.12 元（大写：捌亿伍仟贰佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾玖元壹角贰分），核减金额 RMB 12086727.68 元。

十三、附件：

- 1、《三水区文体旅游综合体建设项目》—工程预算审核书
- 2、《三水区文体旅游综合体建设项目》—工程预算审核对比表
- 3、《三水区文体旅游综合体建设项目》—工程预算审核汇总对比表。

土建审核人（签字）：



安装审核人（签字）：



项目负责人（签章）：

项目负责人名字

复核负责人（签章）：



友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）



年 月 日

5、三水区文体产业示范基地建设项目全过程工程咨询
合同

三水区新体育场建设项目

全过程工程咨询服务合同

甲 方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：三文旅-2021-09

签订日期：2021-8-13

第一部分 全过程工程咨询服务协议书

建设单位名称

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务（以下简称“本工程”）概况如下：

工程规模

1、项目名称：三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务

2、项目地点：佛山市三水区云东海街道塘西大道西侧、虹岭路以北

3、项目规模：本项目为三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务，新体育场选址位于塘西大道西侧、虹岭路以北，总用地面积为 312.45 亩。主要建设内容包括：①体育场建筑面积约 22000.00 m²，将建设标准 400 米综合田径场和国际标准天然草坪足球场、设置观众席位；②业余体校建筑面积约 18000 m²，规模约 500 人，主要使用功能：体校学生日常训练场所、体校学生住宿场所、工作人员办公场所、体校学生文化教育场所等。③室外绿化、停车场、广场道路及其它配套设施等。最终根据经招标人确定的方案进行深化设计，并在设计工作过程中根据招标人的要求进行动态调整。

4、投资金额：本项目暂定总投资金额约 100000 万元，其中暂定建安费 85000.00 万元，最终以相关政府部门批复的为准。

5、资金来源：区财政资金

6、其他： /

二、服务范围及内容

1、本项目为三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务，对本工程全生命周期提供项目策划、组织、管理、经济、专业技术咨询、设计咨询、运维策划咨询等各项目建设运维相关的咨询服务，为本工程决策至运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。本项目的服务内容包括：全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等。

1.1、全过程工程项目管理服务：根据甲方授权，负责三水区新体育场建设项目全过程

工程项目管理，服务范围涵盖从项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段或运营维护阶段的试运营期结束（以两者中后结束的时间为准）的全生命周期的管理及技术咨询服务。

1.2、建设工程监理服务：与本项目所有有关的工程内容提供建设工程施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，同时必须严格执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）《做好施工监理的工作，熟悉 BIM 模型，并能利用 BIM 技术进行工程监督管理。

造价咨询工作内容

1.3、全过程造价咨询服务：负责项目决策阶段方案测算和投资估算审核；勘察设计阶段的概算审核、预算审核；根据施工图纸进行工程量清单编制开始至工程竣工决算审核完成为止的全过程造价控制咨询服务。

1.4、设计及运营咨询策划：负责本项目从方案设计到运营咨询策划的技术咨询服务，具体工作内容包括但不限于新体育场方案设计、方案比选、初步设计、施工图设计优化建议等；新体育场设计阶段和施工阶段的运营咨询；新体育场运营环境分析；新体育场周边错位发展分析；新体育场运营政策环境分析；新体育场周边客户群分析；新体育场总体定位及主要目标客户群分析；新体育场项目定位、项目布局与服务体系构建、产业体系构建分析；国内外大型体育场馆运营模式分析；新体育场运营模式设计；新体育场成本收益测算分析；新体育场运营风险分析及风险应对措施建议；新体育场运营计划；新体育场运营保障措施建议；全程协助甲方完成新体育场运营方的招标工作【包括但不限于新体育场运营的招标（采购）文件，考核、激励机制、运营合同等内容的编制工作等】；完成新体育场运营单位的尽职调查报告等服务以及日常运营有关的其他咨询服务；新体育场试运营阶段的咨询服务；试运营阶段策划组织不少于2场不低于市级运动会级别的体育赛事活动。

1.5、BIM技术应用：按《广东省建筑信息模型应用统一标准》的相关规定执行，具体包括但不限于以下内容：负责完成BIM设计，包括设计、施工、运维三阶段应用、单项工程应用建筑信息模型（BIM）设计，结合BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作，并在项目地点办公室设立展示区，提供100寸屏幕展示BIM技术应用的数据可视化。

具体服务范围及内容详见各部分附件合同。

2、在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段（勘察设计阶段、工程施工阶段、

(4) 因承包人管理不当（甲方主动提出的变更设计或增加工程内容除外）导致项目不符合投资控制目标的：

①最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 5%（含）以内的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%（含）以内的，按全过程工程咨询服务费结算价的 1%进行处罚。

②最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 5%（不含）至 10%（含）的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%（不含）至 10%（含）的，按全过程工程咨询服务费结算价的 3%进行处罚。

③最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 10%（不含）的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 10%（不含）的，按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚。

七、项目负责人：

1、项目负责人：欧道瑞；

2、项目监理工程师：谭鑫；

3、全过程造价咨询负责人：何国花；

4、BIM 技术应用负责人：莫文华；

5、设计及运营咨询策划负责人：容里；

6、在本合同履行过程中，项目负责人须每月向甲方汇报项目进展情况，进行已完成的咨询工作的总结；

八、签约暂定合同价

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目全过程工程咨询服务费。

暂定合同总价为 34103586.38 元（大写：叁仟肆佰壹拾万叁仟伍佰捌拾陆元叁角捌分）

中标折率=93.77%

其中：

1、全过程工程项目管理咨询费暂定合同价 = 7689140.00 元，（大写：柒佰陆拾捌万玖仟壹佰肆拾元整）；

2、建设工程监理费暂定合同价 = 6970299.18 元，（大写：叁拾陆万肆仟伍佰壹拾贰元贰角）；

3、全过程造价咨询费暂定合同价 = 6970299.18 元，（大写：陆佰玖拾柒万零贰佰玖拾玖元壹角捌分）；

咨询服务费金额 697.03 万元

4、设计及运营咨询策划费暂定合同价=2156710.00元，（大写：贰佰壹拾伍万陆仟柒佰壹拾元整）；

5、BIM技术应用费暂定合同价=4922925.00元，（大写：肆佰玖拾贰万贰仟玖佰贰拾伍元整）；

各专业最终结算办法详见本协议书。

注：本项目的暂定合同价按85000万元为计费基数计取，在项目实施过程中且获得相关政府部门的批复后，如批复投资总额中的建安费对比暂定合同价中的计费基数 $> \pm 5\%$ 的，则以批复的建安费修正暂定合同总价及各专项暂定合同价，并按修正后的合同价支付。

九、履约担保：本项目不设置履约保证金。

十、付款进度和比例

10.1 全过程工程项目管理咨询费支付方式

1. 完成主体工程初步设计（含概算审核）工作，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的15%；

2. 完成全部施工图设计工作且施工图审查完成备案，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的30%；

3. 自签发工程开工令后，每季度末计量一次，每次全过程工程项目管理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价作为该期全过程工程项目管理服务酬金的计量金额，每期支付全过程工程项目管理服务酬金为当期全过程工程项目管理服务计量金额的80%，且累计支付金额上限为全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的80%；

3. 全部工程通过建设部门竣工验收合格后一个月内，支付至结算合同价的90%；

4. 全部工程验收合格并经主管部门审定结算后一个月内，支付至结算价的97%；

5. 项目所有工程缺陷责任期满后一个月内，如无质量遗留问题并完成移交接管手续后付清余款；

6. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.2 建设工程监理费支付方式：

建设工程监理酬金的计量：从开工后起算，每季度末计量一次，每次监理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以监理服务酬金合同价作为该期监

解决，如未能达成一致，可合同订立地人民法院起诉。

十八、合同份数

本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。

(以下无正文)

签订合同各方签章

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440607MA55UHY31E

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路
21号二层201

邮编：528100

电话：

传真：

经办人：

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友
谊咨询大厦18、19、20楼

邮编：410005

电话：18566758527

传真：0731-82830011

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

银行账号：1901011019200022461

本合同签订于2021年8月13日

签订时间 2021.8.13

成果文件

工程名称

三水区文体产业示范基地建设项目 工程

估 算 价

编制单位名称

造价咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司
(单位盖章)

2021 年 10 月 21 日

三水区文体产业示范基地建设项目 工程

估 算 价

工程造价额度

估算价 (小写): 980140000 元

建设单位名称

(大写): 玖亿捌仟零壹拾肆万元整

建设单位:



(单位盖章)



法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



编制时间: 2021年10月21日

复核人签字盖章

复核人:



复核时间: 2021年10月21日

友谊国际工程咨询股份有限公司

9/8 2021-0028-2879-00
22/10/21
3+1
友谊国际估审 [2021] 总部 00002 号

关于三水区文体产业示范基地建设项目工程 估算审核的报告

佛山市三水区文旅产业发展有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对三水区文体产业示范基地建设项目工程估算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：胡振兴



- 一、建设单位名称：佛山市三水区文旅产业发展有限公司
- 二、设计单位名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 三、编制单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
- 四、建设工程名称：三水区文体产业示范基地建设项目
- 五、项目概况：

1、建设地点

三水区文体产业示范基地周边为储备用地，紧邻塘西大道与虹岭西路两条城市主干道，西南临近三水新城核心区，东北连接文体产业园，位于三水新城与东北侧水体景观连接处。项目位置示意如下图所示：



图 1-1 三水区文体产业示范基地建设项目选址区位图

2、项目建设规模及内容

三水区文体产业示范基地总用地面积为 324 亩，216021 m²。主要建设内容包括体育场、体校、室外体育场及预留用地。 ①体育场建筑面积 49610.00 m²，为专业足球场，根据三水当地情况，拟建设天然草坪足

九、审核结论：

送审估算金额：993570000 元

大 写：玖亿玖仟叁佰伍拾柒万元整

审定估算金额：980140000 元

大 写：玖亿捌仟零壹拾肆万元整

核 减 金 额：13430000 元

大 写：壹仟叁佰肆拾叁万元整

十、附件：

《三水区文体产业示范基地建设项目投资估算审核表》

项目负责人名字

项目负责人：胡振兴
A11164300001140
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2024年12月31日

复核负责人：
刘红梅
造价工程师注册证号：
5130
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2024年12月31日

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二一年六月二十一日

佛山市三水区文旅产业发展有限公司文件

三文旅函〔2021〕8号

关于三水区新体育场建设项目、三水区 新体育馆建设项目变更项目名称的函

华南理工大学建筑设计研究院有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司：

因项目建设需要，现需将“三水区新体育场建设项目”项目名称更改为：“三水区文体产业示范基地建设项目”，将“三水区新体育馆建设项目”项目名称改为“三水区文体旅游综合体建设项目”。

特此致函

佛山市三水区文旅产业发展有限公司

2021年9月30日



(联系人：陆舒瑶，电话：87722233)

三、项目负责人类似业绩

1、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询合同

合同编号：ZTC-HT-2022-094

鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

2022 年 11 月

建设单位名称 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方（项目咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称

工程名称：鹅埠南门外河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

工程规模

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：鹅埠南门外河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，总用地面积：55316 m²，规定建筑面积：193606 m²，规定容积率：≤3.5，其中住宅 179906 m²、配套商业 9300 m²、社区健康综合服务中心 4000 m²、物业用房 400 m²，总投资约 215,519.15 万元，建安费约 122,482.15 万元。

造价咨询工作内容

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核，含前期已招采的地基与基础工程、展厅（含装修）的预算背靠背审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

☑3、工程预算的编制或审核

☑4、工程结算的编制或审核

☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派驻 2 名造价工程师，提供 2 套斯维尔计价软件密码锁，2 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

咨询服务费金额 415.48 万元

1. 含税金额等费用，本 人民币（大写）

肆佰壹拾伍万肆仟捌佰元整（¥ 4154800.00 元），其中，税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）叁佰玖拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥ 3919622.64 元），税金金额为人民币（大写）贰拾叁万伍仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥ 235177.36 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥ 4154800.00 元，其中 90%为合同基本费用，即¥ 3739320.00 元，10%为合同绩效费用，即¥ 415480.00 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列第 (3) 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式 (1)

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；

④工程竣工结算经审定且本项目咨询费结算经审定后，中标人可向甲方申请一次性支付

3

签订合同各方签章

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕特别合作区产业发展有限公司	乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司
地址：	地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
法定代表人：合同专用章	法定代表人：[Signature]
(或)	(或)
委托代理人：[Signature]	委托代理人：
电话：	电话：0731-88700000
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司 长沙德雅路支行
帐号：	帐号：1901011019200022461

签订时间：2022年11月10日

签订时间 2022.11.10

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条款与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条款与标准条件有所不同，应以专用条件解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 60 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人名字：杨勇

其中，乙方授权项目负责人为：杨勇，身份证号码：430103196808130513，联系方式：13974833070；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：熊浩，身份证号码：430321197906161573，联系方式：13786139827；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在14日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：徐彦超 联系方式：18688933907，职权：负责就本项目与乙方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

- 1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。
- 2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不

标底公示表

(此表限评标工程)

工程造价额度

工程名称	翰林华庭项目施工总承包
审定造价	¥107450.695667 万元
投标报价上限	标底下浮 9.98%，即 ¥97390.482036 万元
招标控制价修正价格	/
安全文明措施费	¥2496.951874 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：81657.385533 万元 措施项目清单计价合计：13665.482874 万元（其中安全文明施工措施费 2496.951874 万元） 工程建设其他费合计：4377.746340 万元（其中暂列金额 4150.000000 万元） 规费：4435.842289 万元 应纳税费：3374.238631 万元 不可竞争费合计：6646.951874 万元（其中安全文明措施费 2496.951874 万元；暂列金额 4150.000000 万元）	
招标人（盖章）	日期：

说明：

- 1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询

发布时间: 2022-09-03 信息来源: 本站 浏览次数: 81

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 翰林学府项目

项目编号: 44038120220024

是否重大项目: 否

招标项目名称: 鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询

招标项目编号: 44038120220024004

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

标段: 鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-09-03 09:00 至 2022-09-23 18:00

公告质疑截止时间: 2022-09-13 17:00

公告答疑截止时间: 2022-09-16 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

友谊国际工程咨询股份有限公司

友友谊国际预编 [2022] 深圳 00038 号

工程名称

关于翰林华庭项目施工总承包工程
招标控制价编制的报告

建设单位名称

深圳市深汕智造城产业发展有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：



注册证号：A02430001649



第 1 页 共 6 页

一、建设单位名称：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

二、设计单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

三、建设工程名称：翰林华庭项目施工总承包

四、工程概况：

翰林华庭项目位于深汕合作区发展大道与创富路交叉口，鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块。项目总规划用地面积约 55316 m²，总建筑面积约 256551.20 m²，计容建筑面积约 199969.34 m²，不计容积率建筑面积 56581.86 m²。建筑高度≤80m，容积率≤3.5，绿化覆盖率≥40%，机动车位 1589 辆（地上 144 辆，地下 1445 辆）。西地块两层地下室，地下室二层层高 3.8m、地下一层为半地下室，层高 3.75m；东地块为地下一层半地下室，层高 3.75m。东西地块之间建设城市道路约 2000 m²。

五、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对工程量计算、消耗量套取、材料价格确定等进行了全面编制，并提交成果文件。

六、编制依据：

1、招标文件；

2、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的图纸：电气专业、给排水专业、建筑专业、结构专业、绿建和海绵城市、暖通专业、燃气专业、装配式专业；

3、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及各专业《工程量清单计算规范》，关于实施房屋建筑与装饰工程等专业工程量计算规范（GB50854~862-2013）的规定；

4、计价规程：《深圳市建设工程计价规程（2017）》

5、消耗量定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、

3	安置房塔楼	45.17	0.35	0.02	2.76
---	-------	-------	------	------	------

十一、编制结论

本工程招标控制价编制总金额为 RMB：1,074,506,956.67 元
(大写：壹拾亿柒仟肆佰伍拾万陆仟玖佰伍拾陆元陆角柒分)。其中安全文明措施费 RMB：24,969,518.74 元，暂列金额 RMB 41,500,000.00 元，详见工程汇总表。

十二、附件：

斯维尔计价文件及其他重要资料等。

土建编制人(签字)：李云飞 贺增

安装编制人(签字)：文 翕

项目负责人名字

项目负责人(签章)：

复核人签字盖章

复核负责人(签章)：

编制单位名称

友谊国际工程咨询股份有限公司(盖章)
二〇二二年十二月二十七日

2、深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务合同

深圳市第二高级中学深汕学校 造价咨询服务合同

项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校
合同名称：深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务合同
委托单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程
前期规划建设统筹中心
咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
签订时间：_____

【深圳市第二高级中学深汕学校】造价咨询服务

建设单位名称

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目

重要工程前期规划建设统筹中心

咨询单位（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本

工程名称

一、项目概况

工程规模

项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校。

项目地点：深圳市深汕特别合作区。

项目规模及内容：项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区，拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校舍总建筑面积约43883.99平方米（含地下建筑4800平方米），用地面积40082平方米。总投资暂估36697万元，最终规模及投资以概算批复为准。

二、合同价款及结算

咨询服务费金额 200.53 万元

（一）合同价

本项目合同总价（暂定）为大写：贰佰万零伍仟贰佰捌拾元整万元（小写：¥ 200.528 万元）。其中，造价咨询服务费（暂定）为大写：壹佰陆拾万零伍仟贰佰捌拾元整万元（小写：¥ 160.528 万元）；设计咨询服务费（固定包干）为大写：肆拾万元（小写：¥ 40 万元）。

以上费用为乙方承担本项目的全部报酬，包括乙方为完成项目所产生的测试费、差旅费、人工费、资料费、数据处理费、包装印刷费、

税费等一切费用。

(二) 合同结算

合同价款结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数，参照粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取（本项目中标下浮率为17.546%）。最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

三、人员配置要求

项目负责人名字：杨勇

(一) 全过程造价咨询

乙方派驻项目负责人及职称：杨勇/高级工程师；项目团队人员：23人（详见附件三 各专业人员的投入计划）。

(二) 设计咨询

乙方需根据本项目的实际情况和管理需求，组建高效并专业的设计咨询团队。

1、项目负责人

乙方拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格，且具备工程类或工程经济类高级及以上职称。

2、咨询服务团队

乙方需配备建筑、结构、装饰、给排水、暖通、电气、信息化、园林景观等专业负责人各不少于1人，具备高级工程师及以上职称或持有国家一级注册执业资格证书。驻场服务人员不少于2人，其中高级工程师不少于1人。驻场时间约3个月。驻场开始具体时间以初步设计概算批复时间为准。

造价咨询工作内容

四、乙方工作内容

(一) 全过程造价咨询

本项目造价咨询的服务范围：包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段工程造价咨询服务等。

- 1、负责审核工可、审核概算、协助完成概算评审工作。
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立

项目全过程动态投资控制台账。

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8、协助甲方签订合同。

9、编制投资控制形象进度表。

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作。

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

16、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

18、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

（二）设计咨询

同具有同等法律效力。本合同附件一：《廉政合同》；附件二：造价咨询服务合同履约评价细则；附件三：拟投入本项目人员组织架构。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分。

3、合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定的前提下，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十六、合同生效

1、本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字（章）并加盖单位公章之日起生效。

2、合同一式拾壹份，甲方捌份，乙方叁份，具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

签订合同各方签章

甲方：深圳前海深港特别合作区
重点片区重大项目重要
工程前期规划建设统筹
中心

乙方：友谊国际工程咨询股
份有限公司

地址：深圳前海深港特别合作区怡和楼1栋
3楼

地址：湖南省长沙市开福区
兴联路339号友谊咨
询大厦18、19、20
楼

法定代表人：
或授权代理人：
邮政编码：



法定代表人：
或授权代理人：
邮政编码：



签订时间：2023年3月31日

签订地点：深圳市前海深港特别合作区

签订时间 2023.3.31

工程造价额度

招标控制价公示表

工程名称	深圳市第二高级中学深汕学校施工总承包
招标控制价/审定造价	291,641,201.04 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 263,747,806.90 元
安全文明施工费	7,632,051.41 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	
<p>1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第7期。 2. 工程总价：291,641,201.04 元； 分部分项工程量清单计价合计：228,763,416.88 元； 措施项目清单计价合计：35,467,916.7 元； 规费：11,738,235.05 元； 税金：93,349,424.14 元； 工程建设其它费：5,075,208.27 元； 暂列金额：2,887,536.64 元； 专业工程暂估价：1,243,300 元； 不可竞争费用合计 12,707,259.68 元，其中，安全文明施工费（不含规费、税金）7,632,051.41 元。 3. 投标报价上限 = (招标控制价 - 不可竞争费用) × (1 - 10%) + 不可竞争费用。</p>	
招标人：（盖章）	建设单位名称
日期：	
造价咨询单位：（盖章）	
造价师（盖章）：	
日期：	
说明：	<p>1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口； 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际预编 [2023] 深圳 00049 号

工程名称

关于深圳市第二高级中学深汕学校工程

招标控制价编制的报告

深圳市深汕特别合作区公共事业局：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对深圳市第二高级中学深汕学校工程招标控制价进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

注册证号：


第 1 页 共 5 页

一、建设单位名称：深圳市深汕特别合作区公共事业局

二、设计单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

三、建设工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校工程

四、工程概况：

项目位于中心组团-望鹏片区，片区西至宣城大道，东至望鹏大道，北至望鹏山，南至吉水门溪南侧规划道路。项目总用地面积为40064 m²，新建建筑面积49090.01 m²，其中地上建筑面积33338.46 m²，半地下建筑面积13258.65 m²，地下建筑面积2492.90 m²。生均用地面积11.93 m²，生均建筑面积为14.61 m²。容积率1.22，绿化覆盖率32%，共设机动车停车位97个。室外体育活动场地包括6道300m环形跑道一个（含100m直跑道）、7人制足球场一个、篮球场2个、排球场2个、约693 m²极限活动场地1块m²。

五、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对工程量计算、消耗量套取、材料价格确定等进行了全面编制，并提交成果文件。

六、编制依据：

(1)初步设计图纸（2023年7月12日）；

(2)GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及各专业《工程量清单计算规范》，关于实施房屋建筑与装饰工程专业工程量计算规范（GB50854~862-2013）的规定；

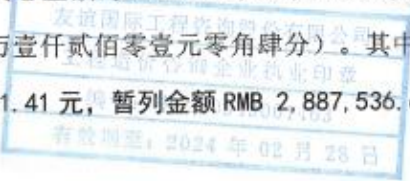
(3)计价规程：《深圳市建设工程计价规程（2017）》消耗量定额；《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑

4、专业工程暂估价

- (1) 标识工程 443300 元；
- (2) 水土保持工程 800000 元。

十一、编制结论

本工程招标控制价编制总金额为 RMB: 291, 641, 201. 04 元（大写：贰亿玖仟壹佰陆拾肆万壹仟贰佰零壹元零角肆分）。其中安全文明措施费 RMB: 7, 632, 051. 41 元，暂列金额 RMB 2, 887, 536. 64 元，详见工程汇总表。



十二、附件：

斯维尔计价文件及其他重要资料等。

土建编制人（签字）： 邵希昂 张年

安装编制人（签字）： 文鑫

项目负责人名字

项目负责人（签章）： 杨勇

复核人签字盖章

复核负责人（签章）： 贺少俊

编制单位名称

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）
二〇二三年九月四日

3、新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务合同

合同编号：QCC-HT-2023-339

新田坑村民小组工业留用地项目 全过程造价咨询服务合同



项目名称：新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年 09 月



建设单位名称

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工

工程名称

工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

工程规模

工程规模：小漠镇新田坑村民小组工业留用地项目占地面积 62930 m²，总计容建筑面积 126114 m²，容积率为 2.0，总建筑面积 134774 m²。园区建设有厂房、办公、危化品仓库等厂区用房，同时附建宿舍、商业配套等生活配套用房，另外园区内建设了社会体育运动场地、公交首末站等公共配套设施。厂房为二层钢结构建筑，总建筑面积 93390 m²，三层管理用房为框架混凝土结构，附建在厂房侧面，面积 6000 m²。六层办公用房面积 10800 m²。2 栋宿舍面积为 13800 m²，底层配建厨房、食堂。园区内设置小汽车停车位共 209 个，货车停车位 42 个。小漠留用地 A 地块场平占地 177026 m²。新田坑村民小组工业留用地项目和小漠留用地 A 地块场平工程总投资约 44436.14 万元，其中建安费约 38412 万元。

造价咨询工作内容

二、咨询工作内容：

- ☑1、工程估算、概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。
- ☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二

审)工作;(9)参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;(10)结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;(11)甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务)工作。

3、工程预算的编制或审核

4、工程结算的编制或审核

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

6、派驻1名造价工程师,提供1套斯维尔计价软件密码锁,1套广联达算量软件密码锁(年费锁)

7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息

咨询服务费金额 153.36 万元

三、咨询酬金:

1. 含税金等费用,本项目采用暂定总价合同,咨询酬金合同总价为人民币(大写)

壹佰伍拾叁万叁仟伍佰捌拾伍元贰角肆分(¥1,533,585.24元),其中,税率为6%,

不含税金额为人民币(大写)壹佰肆拾肆万陆仟柒佰柒拾捌元伍角叁分

(¥1,446,778.53元),税金金额为人民币(大写)捌万陆仟捌佰零陆元柒角壹分

(¥86,806.71元),如遇国家税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

本项目合同总价为¥1,533,585.24元,其中90%为合同基本费用,即¥1,380,226.72元,10%为合同绩效费用,即¥153,358.52元。(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、

技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。**最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。**

2. 支付方式

双方约定按下列方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目,甲方不做任何形式的补偿或赔偿,乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任,甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算,合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成,合同价的90%为合同基本费用,合同价的10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

4.

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务总工期为 260 天（暂定），自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价相应咨询酬金后终结，如本合同约定范围建设工程延期，则本合同咨询业务工期顺延，甲方无需再增加咨询酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。如因乙方出具的咨询报告和意见不符合法律法规或相关规范的要求造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式十四份，具有同等法律效力，甲方执十份，乙方执四份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

签订合同各方签章

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）
有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

帐号：443066292013005674037

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339
号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人：张明

（或）

委托代理人：

电话：0731-88700000

开户银行：长沙银行股份有限公司开
福支行营业部

帐号：8000 0018 2364 6888 88

签订时间：2023 年 9 月 8 日

7

签订时间 2023.9.8

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条款与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条款与标准条件有所不同，应以专用条件解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 60 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照
- 2、咨询工作计划
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人名字：杨勇

其中，乙方授权项目负责人为：杨勇，身份证号码：430103196808130513，联系方式：13974833070；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：曾亮，身份证号码：432524199110121614，联系方式：15111177970；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：张帆 联系方式：15271833440，职权：负责就本项目与乙方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不

招标控制价公示表

工程造价额度

标段名称	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	368694741.93 元
投标报价上限	319300498.06 元 ，净下浮 <u>15</u> %
不可竞争费合计	39399782.82 元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：267316472.46 元</p> <p>措施项目清单计价合计：44805863.91 元</p> <p>其他项目清单计价合计：0.00 元</p> <p>工程建设其他费：31967293.23 元（其中暂列金额 29000000.00 元，专业工程暂估价 1200000.00 元）</p> <p>规费合计：13588276.52 元</p> <p>税金合计：11016835.81 元</p> <p>工程总价：368694741.93 元，不可竞争费合计：39399782.82 元。其中：安全文明施工措施费：9199782.82 元，暂列金额：29000000.00 元，专业工程暂估价：1200000.00 元。</p> <p style="text-align: center;">招标人（盖章）</p> <p style="text-align: center;">日期：2023.9.6</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际预编 [2023] 深圳 00053 号

工程名称

关于新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包

建设单位名称

招标控制价编制的报告

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包招标控制价进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

杨勇



注册证号：

一、建设单位名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

二、设计单位名称：北方工程设计研究院有限公司

三、建设工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设
工程施工总承包

四、工程概况：

新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包总用地面积 63930.3 m²，总建筑面积：142225 m²，容积率 2.24。计容积率建筑面积为 141173 m²，其中厂房面积 99666 m²，办公面积 10180 m²，宿舍面积 29538 m²，公共配套面积 6849 m²（公共配套包含：公交首末站、机房、公厕、社会体育活动场地、公共充电站、公共开放空间）。不计容面积为 1052 m²（宿舍首层架空）。

五、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对工程量计算、消耗量套取、材料价格确定等进行了全面编制，并提交成果文件。

六、编制依据：

(1) 模拟清单编制；

(2) GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及各专业《工程量清单计算规范》，关于实施房屋建筑与装饰工程专业工程量计算规范（GB50854~862-2013）的规定；

(3) 计价规程：《深圳市建设工程计价规程（2017）》消耗量定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、

(14)本工程消防部分含消防电气火灾报警，防火门监控，火灾监控、消火栓、喷淋、气体灭火系统；

(15)本工程研发办公楼户内精装区域暂未包含电气部分，给排水部分。

十一、编制结论

本工程招标控制价编制总金额为 RMB：368,694,741.93 元（大写：叁亿陆仟捌佰陆拾玖万肆仟柒佰肆拾壹元玖角参分）。其中安全文明措施费 RMB：9199782.82 元，暂列金额 RMB 29000000.00 元，专业工程暂估价 1200000.00 元，详见工程汇总表。

十二、附件：

斯维尔计价文件及其他重要资料等。

土建编制人（签字）：吴辉 郭平 费峻

安装编制人（签字）：文鑫

项目负责人名字

项目负责人（签章）：

复核人签字盖章

复核负责人（签章）：

编制单位名称

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二三年九月五日

4、国欣·云境府项目全过程工程咨询一标段 合同



建设单位名称

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：长沙国欣兴望房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：湖南湘沙项目管理有限公司（牵头方）

友谊国际工程咨询股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017)19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国欣·云境府（一标段）全过程工程咨询有关事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

工程名称

工程规模

一、工程概况

1.工程名称：国欣·云境府（一标段）全过程工程咨询。

2.工程地点：长沙市望城区月亮岛街道月亮岛路与黄金大道交叉口东南角。

3.工程概况：国欣·云境府项目总用地面积约为 134504.58 m²，一标段建筑面积约 174150.17 m²，其中商业 S1、S3、S4、S5 栋建筑面积约 4300 m²。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1.全过程工程咨询服务范围：国欣·云境府（一标段）全过程工程咨询服务，包含商业 S1、S3、S4、S5 栋建筑面积约 4300 m²。

2.全过程工程咨询服务内容：国欣·云境府（一标段）的监理及造价咨询服务。

3.具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

1、全过程工程咨询驻场服务期：48 个服务月，暂定从 2022 年 8 月 4 日开始起计，计划完成服务暂定日期：2026 年 8 月 4 日，可延期免费服务三个月。

2、监理服务期：36 个月，计划开始服务日期：2022 年 8 月 4 日，计划完成服务日期：2025 年 8 月 4 日，可延期免费服务三个月。

3、驻场服务开始时间以发包人正式通知的开始驻场时间为准，具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

4、如因发包人原因调整或者暂停服务内容和工期的项目，其服务期限根据调整或者暂停时间予以调整和顺延，调整时间和暂停时间不计算在服务期内。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定综合单价合同，最终合同结算价格按咨询人提供的实际工作量按实结算。

2.签约合同价：

全过程工程造价咨询服务费合同暂定总价为人民币贰仟肆佰壹拾玖元玖角柒分（¥5602410.97元），税率6%，增值税为人民币317117.6元，其中：

咨询服务费金额 229.01 万元

(1) 全过程造价咨询服务费：暂定总价为人民币：贰佰贰拾玖万零柒拾肆元柒角肆分（¥2290074.74元），不含税价款为人民币2160447.87元，增值税税率6%，增值税为人民币129626.87元；

(2) 监理服务费：暂定总价为人民币大写：叁佰叁拾壹万贰仟叁佰叁拾陆元贰角叁分（¥3312336.23元），不含税价款为人民币3124845.5元，增值税税率6%，增值税为人民币187490.73元。

本合同中所有涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

咨询人违反合同约定，发包人有权减少费用并推迟或拒绝付款。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：_____向前_____。

咨询人项目负责人：_____文健_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求及乙方知悉或者应该知悉的甲方的考核制度和规定；
- (6) 技术标准；

签订合同各方签章

(本页以下无正文, 为签署页)

发包人(甲方): 长沙国欣兴望房地产开发
有限公司

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 长沙银行瑞昌支行

账号: 810000340266688888

纳税人识别号: 91430112MA7E8YQ980

地址: 湖南省长沙市望城区月亮岛街道
润和星城南区一期商铺-106室

邮编: 410000

电话: 0731-88692888

日期: 2022年8月8日

签订时间 2022.8.5

咨询人(乙方): 湖南湘沙项目管理有
限公司(牵头方)

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 湖南湘江新区农村商业银行
股份有限公司梅溪湖支行

账号: 82010500000053601

纳税人识别号: 914301022749551469

地址: 长沙市岳麓区望城坡街道枫林三
路八号喜地大厦 3003 房

邮编: 410006

电话:

日期: 年 月 日

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股
份有限公司(成员方)

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
长沙德雅路支行

账号: 1901011019200022461

纳税人识别号: 91430000616804162R

地址: 湖南省长沙市开福区兴联路
339号友谊咨询大厦 18、19、20楼

邮编: 410005

电话: 0731-88700000

日期: 年 月 日

合同附件

附件 1

全过程工程咨询服务范围与服务内容

一、本工程服务范围

1、一标段监理服务范围：按发包人确认的国欣·云境府全过程工程咨询项目范围内(包含红线外附属工程及展示区 S1 栋、S3 栋)建设阶段全过程，服务范围包括但不限于基坑支护及土方开挖工程、桩基础、主体建安工程、土建精装修、精装修、人防工程、总图（配套）工程（包括但不限于给排水、电气、消防、弱电智能化、空调通风、设备安装、园林景观及红线内外挡墙及其他附属工程等）、装修工程等相关工程的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作，自项目启动开始至本工程竣工交付期间全过程、全方位的监理工作。以及负责协调与工程有关的参建单位（包括业主、施工、设计、勘察），并协助业主协调政府职能部门（包括质检、安消防、人防、建设、计划、规划、计监等部门）与本工程有关事项等相以发包人为主导，咨询人可不驻现场，涉及监理及造价事务及责任时，咨询人必须派相关人员到场。

造价咨询工作内容

2、一标段造价咨询服务范围：按发包人确认的国欣·云境府全过程工程咨询项目范围内(包含红线外附属工程及展示区)建设阶段全过程，服务范围包括但不限于基坑支护及土方开挖工程、桩基础、主体建安工程、土建精装修、精装修、人防工程、总图（配套）工程（包括但不限于给排水、电气、消防、弱电智能化、空调通风、设备安装、园林景观及红线内外挡墙及其他附属工程等）、装修工程等相关工程的甲供材料设备在实施过程中的设计方案经济测算、预结算的编制审核、图纸的测算分析、动态成本分析、工程招标控制价及清单的编制、招标答疑、清标、评标、过程跟踪、预算的分解、对施工单位预算的对比分析、发包人供材计划的审核、材料价格的审核、发包人施工合同的审核、发包人分包工程的审核、设计变更估算、施工过程签证审核、节点报量审核、重新计量、结算的审核以及配合审计、保修索赔、收发资料建立台账并定期提交等全过程的造价咨询管理以及发包人提出的其它要求。全过程工程造价咨询服务。

A-1-3 监理与造价咨询交叉或共同服务范围的所有内容，包括但不限于为控制投资、质量、安全、工期、文明施工、目标等进行的所有服务的范围和内容的。

二、具体服务内容

（一）监理服务

1. 工程范围

承担国欣·云境府全过程工程咨询项目一标段及商业S1、S3、S4、S5栋建筑面积约4300m²。图纸范围内所有工程的监理服务工作。

2. 技术标准

三、联合体协议书（如有） 联合体协议书

湖南湘沙项目管理有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成**湖南湘沙项目管理有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司**（联合体名称）联合体，共同参加**国欣·云境府项目全过程工程咨询一标段**（项目名称）全过程工程咨询一标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、**湖南湘沙项目管理有限公司**（某成员单位名称）为**湖南湘沙项目管理有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司**（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：**联合体牵头人湖南湘沙项目管理有限公司**负责该项目的一标段工程监理服务；按发包人确认的国欣·云境府全过程工程咨询一标段项目范围内（包含红线外附属工程及示范区）建设阶段全过程，服务范围包括但不限于基坑支护及土方开挖工程、桩基础、主体建安工程、土建精装修、精装修、人防工程、总图（配套）工程（包括但不限于给排水、电气、消防、弱电智能化、空调通风、设备安装工程、园林景观及红线内外挡墙及其他附属工程等）、装修工程等相关工程的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作，自项目启动开始至本工程竣工验收交付期间全过程、全方位的监理工作。以及负责协调与工程有关的参建单位（包括业主、施工、设计、勘察），并协助业主协调政府职能部门（包括质检、安检、造价、档案、环保、消防、人防、建设、计划、规划、计监等部门）与本工程有关事项等相关服务内容。

联合体分工内容

保修阶段，以发包人为主导，咨询人可不驻现场，涉及监理及造价事务及责任时，

咨询人必须派相关人员到场；**联合体成员友谊国际工程咨询股份有限公司**负责该项目的**一标段造价咨询服务**；按发包人确认的国欣·云境府全过程工程咨询一标段项目范围内(包含红线外附属工程及示范区)建设阶段全过程，服务范围包括但不限于基坑支护及土方开挖工程、桩基础、主体建安工程、土建精装修、精装修、人防工程、总图(配套)工程(包括但不限于给排水、电气、消防、弱电智能化、空调通风、设备安装、园林景观及红线内外挡墙及其他附属工程等)、装修工程等相关工程的甲供材料设备在实施过程中的设计方案经济测算、预结算的编制审核、图纸的测算分析、动态成本分析、工程招标控制价及清单的编制、招标答疑、清标、评标、过程跟踪、预算的分解、对施工单位预算的对比分析、发包人供材计划的审核、材料价格的审核、发包人施工合同的审核、发包人分包工程的审核、设计变更估算、施工过程签证审核、节点报量审核、重新计量、结算的审核以及配合审计、保修索赔、收发资料建立台账并定期提交等全过程的造价咨询管理以及发包人提出的其它要求等全过程工程造价咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式**叁**份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头单位名称：**湖南湘沙项目管理有限公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

联合体成员名称：**友谊国际工程咨询股份有限公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

2022 年 6 月 17 日

3j-220237

中标通知书

中标通知书编号：430122202204180151-XG-001 项目编号：430122202204180151

湖南湘沙项目管理有限公司（牵头方）、友谊国际工程咨询股份有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙国欣兴望房地产开发有限公司（招标人名称）国欣·云境府项目全过程工程咨询一标段项目于2022年06月17日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：国欣·云境府项目总用地面积约为134504.58 m²，规划总建筑面积约43.48万m²。一标段建筑面积约174150.17 m²。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

一标段工程监理服务：按发包人确认的国欣·云境府全过程工程咨询一标段项目范围内(包含红线外附属工程及示范区)建设阶段全过程，服务范围包括但不限于基坑支护及土方开挖工程、桩基础、主体建安工程、土建精装修、精装修、人防工程、总图（配套）工程（包括但不限于给排水、电气、消防、弱电智能化、空调通风、设备安装、园林景观及红线内外挡墙及其他附属工程等）、装修工程等相关工程的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作，自项目启动开始至本工程竣工交付期间全过程、全方位的监理工作。以及负责协调与工程有关的参建单位（包括业主、施工、设计、勘察），并协助业主协调政府职能部门（包括质检、安检、造价、档案、环保、消防、人防、建设、计划、规划、计监等部门）与本工程有关事项等相关服务内容。保修阶段，以发包人为主导，咨询人可不驻现场，涉及监理及造价事务及责任时，咨询人必须派相关人员到场。

一标段造价咨询服务：按发包人确认的国欣·云境府全过程工程咨询一标段项目范围内(包含红线外附属工程及示范区)建设阶段全过程，服务范围包括但不限于基坑支护及土方开挖工程、桩基础、主体建安工程、土建精装修、精装修、人防工程、总图（配套）工程（包括但不限于给排水、电气、消防、弱电智能化、空调通风、设备安装、园林景观及红线内外挡墙及其他附属工程等）、装修工程等相关工程的甲供材料设备在实施过程中的设计方案经济测算、预结算的编制审核、图纸的测算分析、动态成本分析、工程招标控制价及清单的编制、招标答疑、清标、评标、过程跟踪、预

算的分解、对施工单位预算的对比分析、发包人供材计划的审核、材料价格的审核、发包人施工合同的审核、发包人分包工程的审核、设计变更估算、施工过程签证审核、节点报量审核、重新计量、结算的审核以及配合审计、保修索赔、收发资料建立台账并定期提交等全过程的造价咨询管理以及发包人提出的其它要求等全过程工程造价咨询服务。

监理与造价咨询交叉或共同服务范围的所有内容，包括但不限于为控制投资、质量、安全、工期、文明施工、目标等进行的所有服务的范围和内容。

中标金额：（大写）伍佰陆拾万贰仟肆佰壹拾玖元玖角柒分

（小写）5602410.97 元

其中：监理服务费：3312336.23 元，全过程造价咨询费：2290074.74 元。

服务周期：1050 日历天

质量标准：达到国家现行质量验收合格标准

项目负责人：文健，职称/注册资格：高级工程师/注册监理工程师，证书编号：

JWAZG063152/43004426，身份证

项目负责人名字：杨勇

监理工程师：赖伯良，职称/注册资格：注册造价工程师，证书编号：43007998，

身份证号码：430181198201307069

造价工程师：杨勇，职称/注册资格：注册造价工程师，证书编号：建（造）02430001649，身份证号码：430103196808130513

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：/

特此通知

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管部门（公章）：

2022 年 07 月 07 日

成果文件

国欣·云境府项目总承包(EPC)工程 模拟清单及招标控制价编制

造价咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司



(单位公章)

编制时间：2022年10月21日

招标控制价编制

工程造价额度

招标控制价(小写): 1675719926.95 元

(大写): 壹拾陆亿柒仟伍佰柒拾壹万玖仟玖佰贰拾陆元玖角伍分

委托人: 长沙国欣望房地产开发有限公司

工程造价咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 法定代表人或委托代理人: 张岸

编号: 甲 200943001463 (成果专用章) 有效期至: 2024年02月28日

编制人: [Signature] 复核人: 刘艳梅

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年10月21日

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际预编 [2022] 总部 00274 号

工程名称

关于国欣·云境府项目总承包(EPC) 工程
模拟清单及招标控制价编制的报告

建设单位名称

长沙国欣兴望房地产开发有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对国欣·云境府项目总承包(EPC)工程模拟清单及招标控制价进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：  注册证号：



一、建设单位名称：长沙国欣兴望房地产开发有限公司

二、设计单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

三、建设工程名称：国欣·云境府项目总承包(EPC)工程

四、工程概况：

本工程为国欣·云境府项目总承包(EPC)，位于望城区月亮岛路与黄金大道交汇处。本工程包含公寓、酒店、商业、住宅及地下室，总建筑面积约为433875.77m²，地上建筑面积约为348567.68m²，地下室面积约为85308.09m²。主要内容包括：包括住宅、商业及周边地下室主体建安工程、弱电（智能化）工程（含三网）、电梯（扶梯）安装工程、供电工程、消防工程、门窗栏杆及百叶工程、精装修工程（公共区域及户内）、幕墙工程、供水工程、园建及绿化工程、土石方及基坑支护工程、桩基工程、防水工程、保温工程、外墙涂料工程、钢结构工程、空调工程、综合管网工程、垃圾站工程等。不包含人防工程、燃气、亮化、营销中心主体建安、营销中心精装修、样板房装修、指纹锁、地坪漆、充电桩、售楼部空调、售楼部外立面装修、抗震支架、电梯（扶梯）采购、入户门采购等工程。东地块住宅1#、2#、3#栋以及西地块住宅11#~14#，19#、20#栋为装配式结构，西地块住宅全部为精装。具体内容以审批通过的施工图纸为准。

五、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料，对本工程的招标控制价进行编制并提交成果文件。

六、编制依据：

1、本工程的造价咨询合同；

2、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司2022年5月9日发出

护角不单独计量，在相应墙柱面装饰报价中综合考虑；

17、本招标控制价当梁板与剪力墙、柱混凝土强度等级不一致时，为保证高标号混凝土的贯通而设置的筛网或隔板等计入总价包干措施费；

18、本招标控制价的垂直运输费和超高增加费按 2020 消耗量标准的 80%计算。

十一、编制结论：

本工程模拟清单及招标控制价编制总金额为 RMB 1675719926.95 元（大写：壹拾陆亿柒仟伍佰柒拾壹万玖仟玖佰贰拾陆元玖角伍分），其中设计费 RMB 11679830.98 元，安全文明施工措施费 RMB 46787602.24 元，暂列金额 RMB 48467187.26 元，详见工程预算书。

十二、附件：

工程造价汇总表、建筑工程招标控制价、工程量清单、
及其他重要资料等。

项目负责人：吴琼

复核负责人：

造价工程师注册证号：

编制单位名称

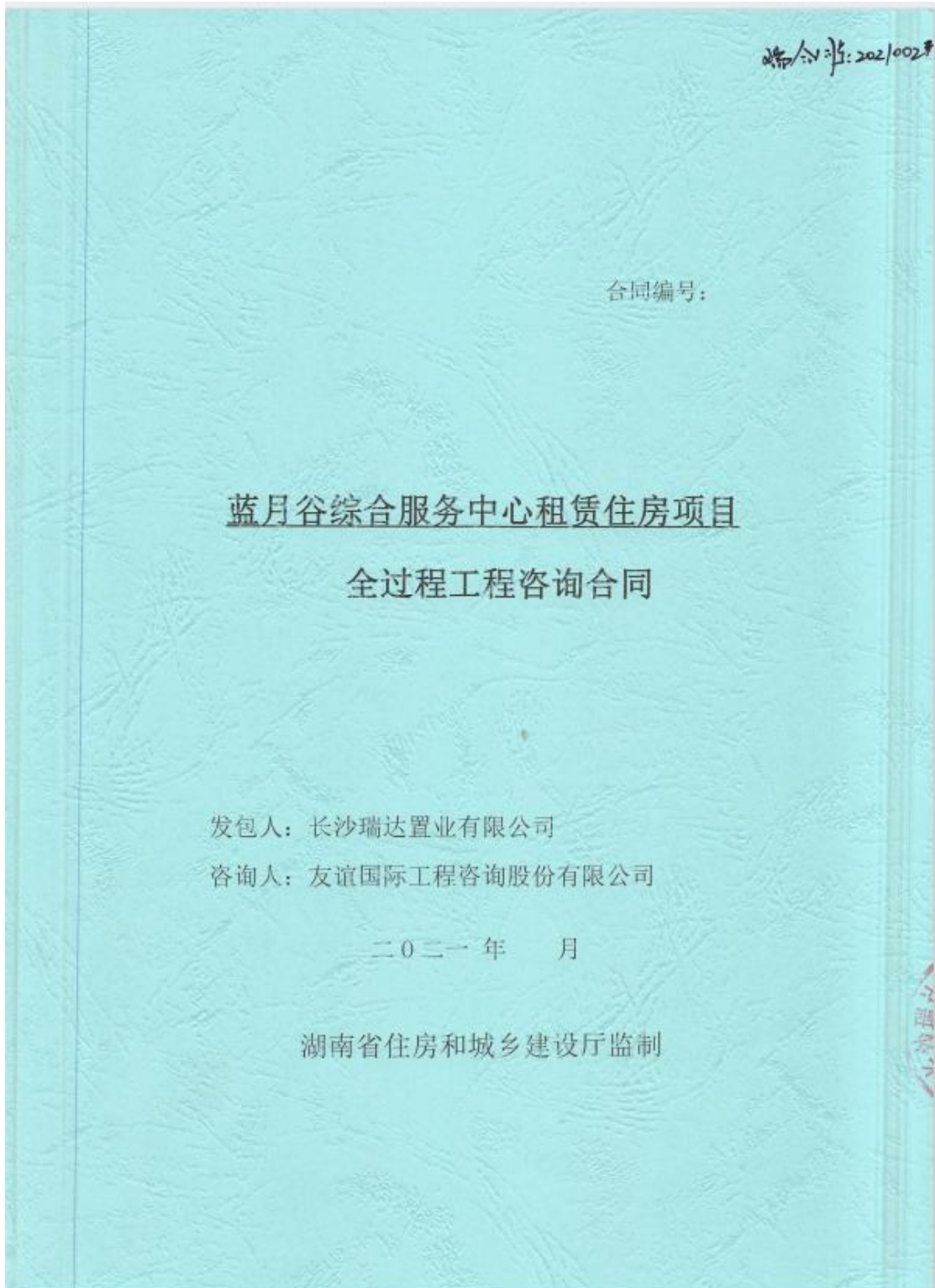
友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二四年十月二十一日

项目负责人名字

复核人签字盖章

5、蓝月谷综合服务中心租赁住房项目 合同



建设单位名称

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙瑞达置业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓝月谷综合服务中心租赁住房项目全事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称：蓝月谷综合服务中心租赁住房项目。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

蓝月谷综合服务中心租赁住房项目位于谐园路和蓝月谷路交汇处，用地面积 28.6 亩，总建筑面积 104002.59m²，拟建设 3 栋住宅、1 栋物业办公及配套等工程。

蓝月谷综合服务中心租赁住房项目概算总额 39157.28 万元，其中合同金额 29775.97 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：蓝月谷综合服务中心租赁住房项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，造价咨询工作内容制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021年__月__日。

计划完成服务日期：2023年__月__日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率2%计算，以投资评审中心审核竣工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

咨询服务费金额 212.18 万元

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万壹仟柒佰柒拾捌元肆角整（¥2121778.40元）。

3. 服务费由乙方方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：_____阎文勇_____。

咨询人项目负责人：_____杨勇_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

签订合同各方签章

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：合同专用章

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：_____

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：_____

邮政编码：410005

法定代表人：_____

法定代表人：张海岸

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0731-82830957

传 真：_____

传 真：0731-82830011

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：_____

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：2021 年 2 月 25 日

时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

签订时间 2021.2.25

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	执业或职业资格		职称		身份证号	序号
			证书名称	证书编号	职称专业	级别		
1	项目负责人	杨勇	项目负责人名字：杨勇		建筑工程	高级	430103196808130513	1
2	造价负责人	杨勇	注册造价工程师 注册一级建造师	建【造】 02430001649 湘 143060905759	建筑工程	高级	430103196808130513	2
3	设计负责人	陈睿	注册一级建筑师	204300844	建筑学	中级	43030219861212027X	3
4	监理负责人	赵恩云	注册监理工程师	43008945	建筑工程	中级	430521198608240519	4
5	驻现场的造价咨询专业技术人员（土建）	周导	注册造价工程师	建【造】 11164300001146	工程造价	中级	430105198803123519	5
6	驻现场的造价咨询专业技术人员（安装）	巩和平	注册造价工程师	建【造】 14194300000262	安装工程	中级	142701197803124920	6
7	驻现场的造价咨询专业技术人员（土建）	周俊林	注册造价工程师	建【造】 19430009019	工程造价	中级	430105198909186112	7
8	驻现场的造价咨询专业技术人员（安装）	陈志亮	注册造价工程师	建【造】 19430009389	工程造价	中级	430725198903191955	8
9	驻现场的造价咨询专业技术人员（土建）	王晓红	注册造价工程师	建【造】 17430007468	市政施工	中级	430426198209179470	9
10	驻现场的造价咨询专业技术人员（安装）	邓吉利	注册造价工程师	建【造】 14204300000074	工程造价	中级	430522198808071410	10

成果文件

工程结算审核定案表

工程名称: 宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目设计采购施工总承包 (EPC)

单位: 元

序号	合同	项目名称	合同金额	送审金额	审定金额	审增 (+) / 审减 (-) 金额	备注
1		宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目设计采购施工总承包 (EPC)	297,759,744.80	356,238,391.44	297,759,744.80	58,478,646.64	本项目实际建安工程审核结果为RMB320729506.18元 (不含设计费用、预备费用), 根据合同要求建安工程超出最高限价按合同最高限价RMB297759744.80元 (不含预备费, 预备费按图时结算, 不含施工图设计费) 执行
2		预备费 (变更+材料调差)	34,725,000.00	18,830,449.17	16,611,872.27	2,218,576.90	
合计				375,068,840.61	314,371,617.07	60,697,223.54	
审定金额人民币大写: 叁亿壹仟肆佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾柒元零柒分							
建设单位:  负责人签章:  年 月 日 (公章) 负责人签章:  年 月 日		施工单位:  负责人签章:  年 月 日		中介机构:  项目负责人:  年 月 日			

备注: 本表适用于宁乡经济技术开发区建设投资有限公司工程结算审核, 本表中以合计栏的金额进行中介机构服务费用结算, 为中介机构结算报告的附件, 作为出咨询报告结算审核定案的有效依据。

友谊国际工程咨询股份有限公司

工程名称

友谊国际结审[2023]总部 00802 号

8/10

2021-0007-
造价-0003

3+1

建设单位名称

关于宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目设计采购施工
总承包（EPC）工程结算审核的报告

长沙瑞达置业有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目设计采购施工总承包（EPC）工程结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用审核报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

注册证号



- 一、建设单位名称：长沙瑞达置业有限公司
- 二、设计单位名称：湖南省轻纺设计院有限公司
- 三、施工单位名称：中建五局第三建设有限公司
- 四、监理单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
- 五、建设工程名称：宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目设计采购施工总承包（EPC）

六、建设时间：2021年3月1日-2022年6月30日

七、工程概况：

本工程为宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目设计采购施工总承包（EPC）工程项目，位于宁乡市宁乡经开区谐园路和蓝月谷路交汇处。本工程包含1#公寓、2#宿舍、3#活动用房及地下室，1#公寓为框架剪力墙结构，檐口高度为95.4m，2-1#宿舍为框架剪力墙结构，檐口高度为63m，2-2#宿舍为框架剪力墙结构，檐口高度为95.4m，3#活动用房为框架剪力墙结构，檐口高度为18m，地下室为框架剪力墙结构，总建筑面积为102412.46m²，地上建筑面积约为89032.6m²，地下室面积约为13379.86m²。主要内容包括：土石方工程、基坑支护工程、建筑工程、装饰工程、室外工程、电气工程、给排水工程、消防工程预留预埋、弱电工程预留预埋等。

八、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

九、审核依据：

- 1、本工程的造价咨询合同；
- 2、本工程的施工图及竣工图；
- 3、本工程的施工合同及会议纪要、工程洽商、工程技术经济签

工程造价额度

(四) 结算审核争议内容：无。

十四、审核结论：

本工程结算送审总金额为 RMB 375068840.61 元，经我公司审核，本工程结算审核结果为 RMB 314371617.07 元（大写：叁亿壹仟肆佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾柒元零柒分），核减金额为 RMB 60697223.54 元。其中本项目建安工程结算审核结果为 RMB 297759744.80 元（大写：贰亿玖仟柒佰柒拾伍万玖仟柒佰肆拾肆元捌角整），预备费结算审核结果为 16641872.27 元（大写：壹仟陆佰陆拾壹万壹仟捌佰柒拾贰元贰角柒分）。

备注：本项目实际建安工程审核结果为 RMB 297759744.80 元（不含设计费用、预备费用），根据合同要求建安工程超出最高限价按合同最高限价 RMB 297759744.80 元（不含预备费，预备费按时结算，不含施工图设计费）执行。

十五、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单及其他重要资料等。

土建审核人（签字）：唐双

安装审核人（签字）：[Signature]

项目负责人名字

复核人签字盖章



复核负责人（签章）：[Signature]

编制单位名称

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）



二〇二三年十月七日

建设单位名称

第一部分 政府采购合同协议书

采购合同编号：湘财采计[2024]001329号

采购人（全称）：（甲方）湖南中医药大学第一附属医院

供应商（全称）：（乙方）友谊国际工程咨询股份有限公司

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

工程名称

1. 项目信息

造价咨询工作内容

(1) 采购项目名称：湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区（一期）项目现场跟踪审计服务

(2) 采购计划编号：湘财采计[2024]001329号

(3) 项目内容：湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区（一期）项目全过程现场跟踪审计服务，包括但不限于建设项目施工阶段至竣工阶段全过程现场跟踪审计，对全过程工程咨询单位提供的造价咨询文件进行审核并出具阶段性审计报告，提供该建设项目的竣工结算审核报告并配合财政投资评审相关工作，确保通过财政投资评审。

(4) 项目负责人：杨勇

项目负责人名字：杨勇

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：¥ 2680000.00元

大写：贰佰陆拾捌万元整

咨询服务费金额 268 万元

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：合同范围内费用包干方式

3. 履行合同的时间、地点及方式

时间：合同签订之日起至整个项目竣工验收合格，竣工结算审计完成并出具完整审计报告并配合财政投资评审相关工作，确保通过财政投资评审。驻场工期约为39个月。

地点：采购人指定地点

方式：

4. 付款：

(1) EPC项目正式开工，跟踪审计组进场，支付合同金额的10%；

(2) 总承包工程施工图预算核对完成，出具由甲方、乙方和总承包商签字同意的审核报告，支付合同金额的20%；

(3) EPC项目正式开工进场12个月，且同期各项咨询工作正常完成，支付合同金额的5%；

(4) EPC项目正式开工进场18个月，且同期各项咨询工作正常完成，支付合同金额的10%；

(5) EPC项目正式开工进场24个月，且同期各项咨询工作正常完成，支付合同金额的5%；

(6) EPC项目正式开工进场30个月，且同期各项咨询工作正常完成，支付合同金额的10%；

(7) EPC项目正式开工进场36个月，且同期各项咨询工作正常完成，支付合同金额的5%；

(8) EPC项目正式开工进场39个月，且同期各项咨询工作正常完成，支付合同金额的10%；

- (9) EPC项目竣工验收,且同期各项咨询工作正常完成,支付合同金额的5%;
- (10) EPC项目竣工结算审计完成且通过财政投资评审后,支付合同金额的15%;
- (11) EPC项目所有资料全部移交完毕,人员退场,支付合同金额的5%。

5. 解决合同纠纷方式

因本约定书所引起的或与本约定书有关的任何纠纷或争议(包括关于本约定书条款的存在、效力或终止或无效之后果),双方均有权向甲方住所地有管辖权的法院提请诉讼。

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件,如下述文件之间有任何抵触,矛盾或歧义,应按以下顺序解释:

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件
- (4) 政府采购合同专用条款
- (5) 政府采购合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件, 图纸。
- (7) 其他合同文件。

签订合同各方签章

7. 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

签订时间 2024.9.11

8. 合同份数

本合同一式 伍 份, 采购人执 叁 份, 供应商执 贰 份, 均具有同等法律效力。

合同订立时间: 2024年 9 月 11 日

合同订立地点: _____

甲 方: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____



乙 方: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: 2024.10.10.
账 号: _____
开 户 行: _____



第二节 技术要求

工程规模

一、项目名称及预算金额

项目名称：湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区（一期）项目现场跟踪审计服务

预算金额：4350000.00 元，最高限价：4350000.00 元。

二、项目概况

湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区（一期）项目总建筑面积 14.2 万平方米，其中门诊综合楼和中医药传承创新中心 2.7 万平方米，急诊综合楼 0.42 万平方米，感染科楼 0.3 万平方米，医技综合楼 2.26 万平方米，住院综合楼 2.25 万平方米，中药研发中心 1.86 万平方米，地下室 4.4 万平方米；并结合国家中医药传承创新中心要求，统筹设置研究型门诊及病床、治未病中心、名老中医工作室、人才培养基地、多学科融合基础研究平台、生物资源信息样本库、循证研究基地、古籍挖掘信息库等。项目估算总投资 113978.77 万元(不含土地费用)，其中：工程费用 94815.81 万元，工程建设其他费用 8801.25 万元，预备费用 10361.71 万元。

三、服务范围

湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区（一期）项目全过程现场跟踪审计服务，包括但不限于建设项目施工阶段至竣工阶段全过程现场跟踪审计，对全过程工程咨询单位提供的造价咨询文件进行审核并出具阶段性审计报告，提供该建设项目的竣工结算审核报告并配合财政投资评审相关工作。

四、服务内容

湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区（一期）项目全过程现场跟踪审计服务内容具体包括但不限于如下：

1. 施工管理审计
 - 1.1 开工准备审计
 - 1.1.1 施工许可审计
 - 1.1.2 内部控制制度审计
 - 1.1.3 资金来源、到位情况审计
 - 1.1.4 前期费用支出审计
 2. 隐蔽工程审计
 - 2.1 材料、设备采购审计
 - 2.1.1 材料、设备采购计划审计

友谊国际工程咨询股份有限公司

工程名称

友谊国际预审【2024】总部 00529 号

建设单位名称

关于湖南中医药大学第一附属医院—中药研发中心招标控制价审核的报告

湖南中医药大学第一附属医院：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对湖南中医药大学第一附属医院—中药研发中心招标控制价进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用审核报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：



一、 建设单位名称：湖南中医药大学第一附属医院

二、 编制单位名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

三、 建设工程名称：湖南中医药大学第一附属医院—中药研发中心

四、 工程概况

本项目建设用地位于长沙市岳麓区含浦大道与莲坪路、玉麟路、琨玉路围合地块西南角；工程简介：项目总建筑面积 23183.27 m²，其中地上建筑面积为 18508.38m²，地下建筑面积为 4674.89m²。主要建设内容为总图、基坑支护、土石方、建筑（含装配式建筑）、结构、室内装修、幕墙、给排水、暖通空调、电气、智能化、抗震支架、消防、室外道路及附属工程、室外综合管网、园林景观、室内外标识标牌等，制药工艺设备、锅炉房设备由建设单位另行采购，不在本次招标范围内。

五、 审核责任

我们的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对工程项目进行全面审核，并提交成果文件。

六、 审核依据：

- 1、 设计提供的施工设计图纸及说明（审图通过版）；
- 2、 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 3、 湘建价【2020】56号《湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020湖南省建设工程计价办法及湖南省建设工程消耗量标准的通知》；
- 4、 湖南省建设工程造价管理总站颁发的《2020 湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》、《2020 湖南省安装工程消耗量标准》、《2020 湖南省市政工程消耗量标准》、《2020 湖南省园林绿化工程消耗量标准》；
- 5、 湖南省建设工程造价管理总站湘建价市【2020】46号《关

A1-53 子目, 调整为 D1-59 子目;

3、土方工程中清单“余方弃置-每增加一公里”删除 A1-53 子目, 调整为 D1-60 子目;

4、排水、雨水管网工程中清单“FRPP 异形肋模排水管 DN100”, 定额调整换算。

工程造价额度

十一、 审核结论

本工程招标控制价送审总金额为 RMB132811221.43 元, 经我公司审核, **本工程招标控制价审核结果为 RMB125349132.02 元** (大写: 壹亿贰仟伍佰叁拾肆万玖仟壹佰叁拾贰元零角贰分), 核减金额为 RMB7462089.41 元。

十二、 附件:

1、湖南中医药大学第一附属医院一中药研发中心建设工程预算审查定案表;

2、招标控制价审核造价报表;

土建审核人(签字):



项目负责人名字

杨

复核人签字盖章

项目负责人(签章):



复核负责人(签章):

谭佳音

编制单位名称

友谊国际工程咨询股份有限公司(盖章)



二〇二四年十二月二十九日

四、拟派团队人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	杨勇	高级	专科	注册一级造价工程师	建[造]11024300008206	一级	土木建筑工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务	项目负责人
土建负责人	龙建	高级	本科	注册一级造价工程师	建[造]11214300002540	一级	土木建筑工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	项目负责人
土建造价工程师	王帅	高级	本科	注册一级造价工程师	建[造]11194300009805	一级	土木建筑工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	雄安商务服务中心	团队人员
土建造价工程师	宾云	高级	本科	注册一级造价工程师	建[造]11024300008186	一级	土木建筑工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	长沙职业技术学院新建学生宿舍西七项目全过程工程咨询	项目负责人
土建造价工程师	李勇	高级	专科	注册一级造价工程师	建[造]11204300000400	一级	土木建筑工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	团队人员
土建造价工程师	刘艳梅	高级	硕士	注册一级造价工程师	建[造]11134300004496	一级	土木建筑工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	雄安商务服务中心	团队人员
土建造价工程师	欧道瑞	高级	本科	注册一级造价工程师	建[造]11054300004469	一级	土木建筑工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	坡子街壹号”项目全过程造价咨询	项目负责人
土建造价工程师	王晓红	高级	本科	注册一级造价工程师	建[造]11174300003820	一级	土木建筑工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	北京大学人民医院雄安院区建设工程项目选择造价咨询机构	项目负责人
土建造价工程师	周导	高级	本科	注册一级造价工程师	建[造]1116430000	一级	土木建筑工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南农业大学芷兰学生公寓 B 栋建	项目负责人

					1146				设项目全过程工程咨询	
土建造价工程师	周剑亮	高级	硕士	注册一级造价工程师	建 [造]112 3430000 9898	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	雄安商务服务中心	团队人员
土建造价工程师	郭平	高级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]110 7430000 1139	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	团队人员
土建造价工程师	韩征	高级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]110 5430000 5369	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	团队人员
土建造价工程师	李玉蓉	高级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]110 4430000 8212	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	容东片区公共交通场站项目	项目负责人
土建造价工程师	彭初开	高级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]110 5430000 4482	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目	项目负责人
土建造价工程师	易为民	高级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]110 9430000 4472	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	团队人员
土建造价工程师	陈攀	高级	专科	注册一级造价工程师	建 [造]112 3430001 0567	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	东鹏饮料华中区域总部及生产基地项目	项目负责人
土建造价工程师	寻孝佳	高级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]112 4430001 2720	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	开福区捞刀河街道中星路保障住房项目	项目负责人
土建造价工程师	曾朝辉	/	本科	注册一级造价工程师	建 [造]112 5430001 5465	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	团队人员
土建造价工程师	湛勇	中级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]111 9430000 9803	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	雄安商务服务中心	团队人员

土建造价工程师	邓双	中级	专科	注册一级造价工程师	建 [造]111 9430001 0112	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	雄安商务服务中心	团队人员
土建造价工程师	何倩	中级	专科	注册一级造价工程师	建 [造]112 2430000 7548	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	团队人员
土建造价工程师	胡启明	中级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]110 5430000 4894	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	天津大学爱尔眼科医院项目建设工程造价咨询	项目负责人
土建造价工程师	黎金兰	中级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]112 2430000 7671	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	团队人员
土建造价工程师	刘广	中级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]112 3430001 0969	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	资兴市职业技术学校综合技能教学实训中心建设项目全过程工程咨询	项目负责人
土建造价工程师	石玉喜	中级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]110 7430001 1960	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	长房·东旭国际(2期)建设工程全过程造价咨询	项目负责人
安装负责人	巩和平	高级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]142 3430001 0348	一级	安装工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	团队人员
安装造价工程师	曹再南	中级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]142 0430000 1021	一级	安装工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	雄安商务服务中心	团队人员
安装造价工程师	童中友	中级	本科	注册一级造价工程师	建 [造]142 2430000 6623	一级	安装工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	雄安商务服务中心	团队人员
安装造价工程师	王晓宇	中级	大专	注册一级造价工程师	建 [造]142 3430001 0768	一级	安装工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	团队人员

驻场工程师	邹希	助理	本科	注册一级造价工程师	建 [造]112 5440003 7016	一级	土木工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	团队人员
投标员	贾宏伟	/	本科	/	/	/	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	/	/

注：提供项目管理机构配备情况表；根据工作需要投标人应安排项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中注册造价工程师不少于 6 人，安排不少于 1 名人员驻留现场与甲方代表一起办公，需有一级注册造价工程师资格（含原注册造价工程师）或中级及以上职称，解决招标及现场有关造价事宜；具体配备需求详见技术要求。。证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

1、项目负责人：杨勇
其他人员简历表

姓名	杨勇	性别	男	年龄	57
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11024300008206		
毕业学校及专业	长沙大学、工民建	毕业时间		1989.6	
现任职务	项目负责人	从事相关工作年限		37	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

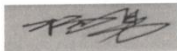
使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年08月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024300008206
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026. 4. 9



发证日期: 2022年12月14日

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨勇
性 别 男
身份证号 430103196808130513
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002681



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	杨勇	建账时间	199504	身份证号码	430103196808130513			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:03			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨勇

第1页,共3页

个人编号:43120000000100374505

202602	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨勇

第2页,共3页

个人编号:43120000000100374505

202506	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨勇

第3页,共3页

个人编号:43120000000100374505

2、土建负责人：龙建
其他人员简历表

姓名	龙建	性别	男	年龄	36
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214300002540		
毕业学校及专业	长沙理工大学、交通土建工程	毕业时间		2015.6	
现任职务	土建负责人	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

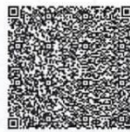
使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙建
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111214300002540
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026. 2. 10



发证日期: 2025年06月16日

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 龙建
性别 男
身份证号 430181198911220355
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	龙建	建账时间	201209	身份证号码	430181198911220355			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:04			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙建

第1页,共3页

个人编号:43120000000104106649

202602	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙建

第2页,共3页

个人编号:43120000000104106649

202506	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙建

第3页,共3页

个人编号:43120000000104106649

3、土建造价工程师：王帅 其他人员简历表

姓名	王帅	性别	男	年龄	35
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11194300009805		
毕业学校及专业	南京工业大学、工程管理	毕业时间		2014.6	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		14	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	王帅	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年09月01日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11194300009805	
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	



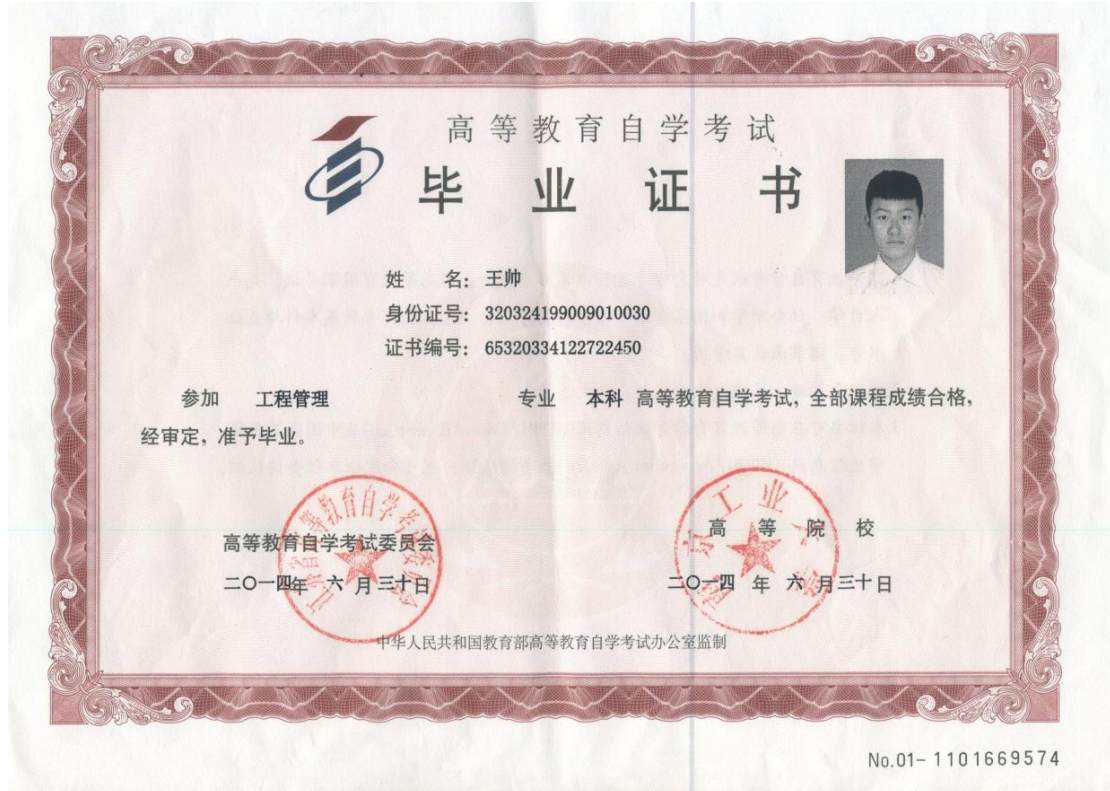
个人签名: 王帅
签名日期: 2026.3.10

发证日期: 2023年07月04日

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	王帅
性别	男
身份证号	320324199009010030
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称（2025）83号
证书编号	A0624199101003842



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王帅	建账时间	202110	身份证号码	320324199009010030			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-10 09:34			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王帅

第1页,共2页

个人编号:43120000000104844776

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王帅

第2页,共2页

个人编号:43120000000104844776

4、土建造价工程师：宾云
其他人员简历表

姓名	宾云	性别	女	年龄	52
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11024300008186		
毕业学校及专业	中南大学、土木工程	毕业时间		2011.1	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		31	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宾云
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年02月23日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11024300008186
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

宾云

签名日期:

2026.3.24.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年12月14日



资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 宾云
性别 女
身份证号 432801197402232028
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A08211980000002704



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	宾云	建账时间	199509	身份证号码	432801197402232028			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:40			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:宾云

第1页,共2页

个人编号:43120000000102520321

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 宾云

第2页,共2页

个人编号: 43120000000102520321

5、土建造价工程师：李勇
其他人员简历表

姓名	李勇	性别	男	年龄	50
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11204300000400		
毕业学校及专业	长沙交通学院、公路与城市道路	毕业时间		1999.6	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		30	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年07月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204300000400

有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.11

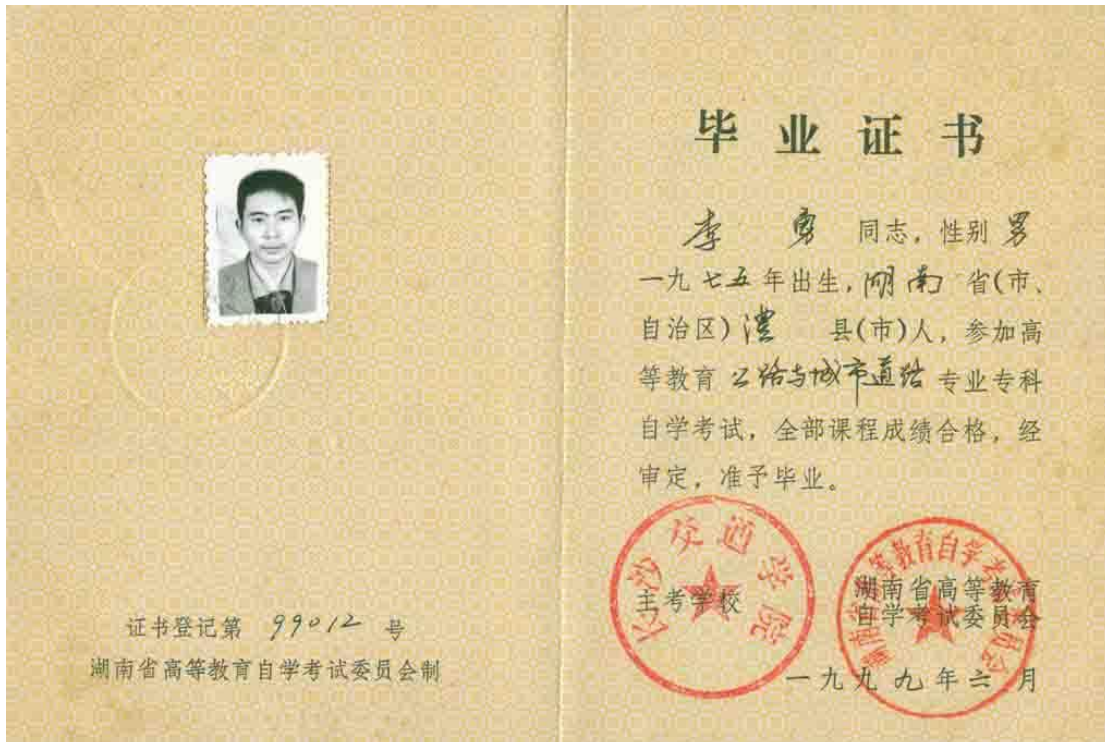


发证日期: 2024年07月10日

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李勇
性 别 男
身份证号 430723197507187818
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002684



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	李勇	建账时间	200610	身份证号码	430723197507187818			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:37			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李勇

第1页,共2页

个人编号:43120000000103605321

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李勇

第2页,共2页

个人编号:43120000000103605321

6、土建造价工程师：刘艳梅
其他人员简历表

姓名	刘艳梅	性别	女	年龄	39
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11134300004496		
毕业学校及专业	中南大学、土木工程(土木工程规划与管理)	毕业时间		2010.11	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘艳梅
性别: 女
出生日期: 1986年07月01日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11134300004496
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



刘艳梅

个人签名: 刘艳梅

签名日期: 2026.2.24



发证日期: 2025年12月08日

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	刘艳梅	
性 别	女	
身份证号	430525198607010928	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备（2022）73号	
证书编号	A08211980000002688	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	刘艳梅	建账时间	201107	身份证号码	430525198607010928			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:37			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202509-202603				
			工伤保险	202509-202603				
			失业保险	202509-202603				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘艳梅

第1页,共2页

个人编号:43120000000100595068

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘艳梅

第2页,共2页

个人编号:43120000000100595068

7、土建造价工程师：欧道瑞
其他人员简历表

姓名	欧道瑞	性别	男	年龄	51
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11054300004469		
毕业学校及专业	湖南大学、土木工程	毕业时间		2014.7	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		30	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧道瑞
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054300004469
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

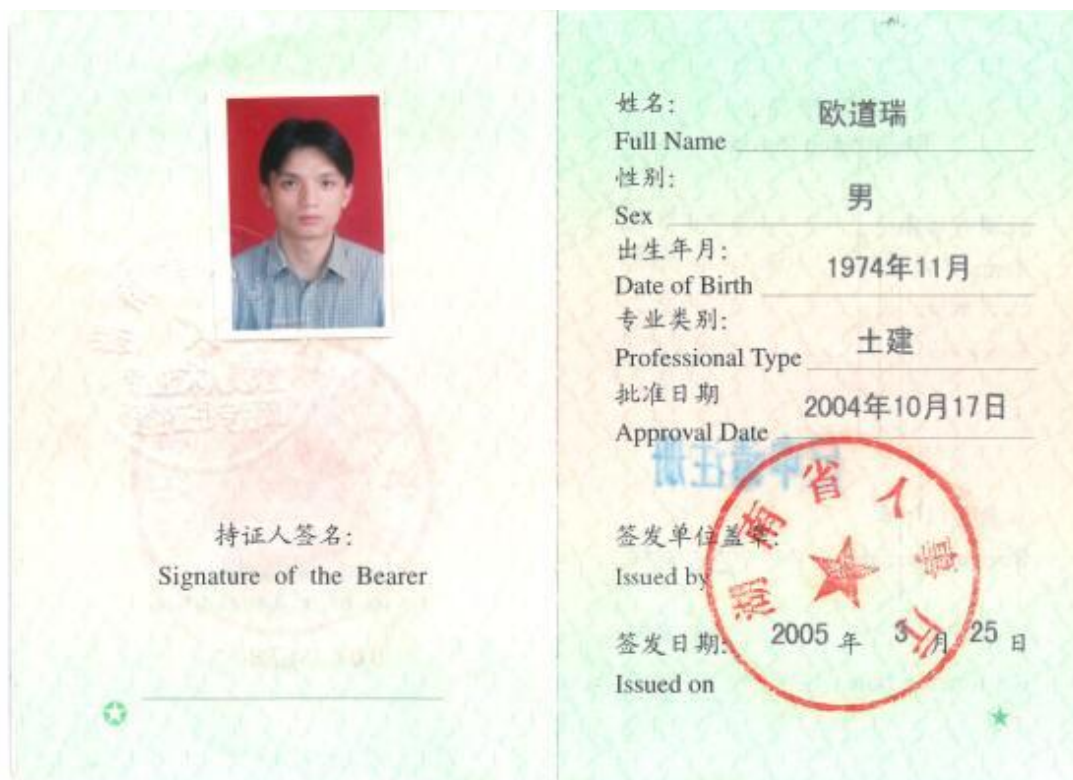
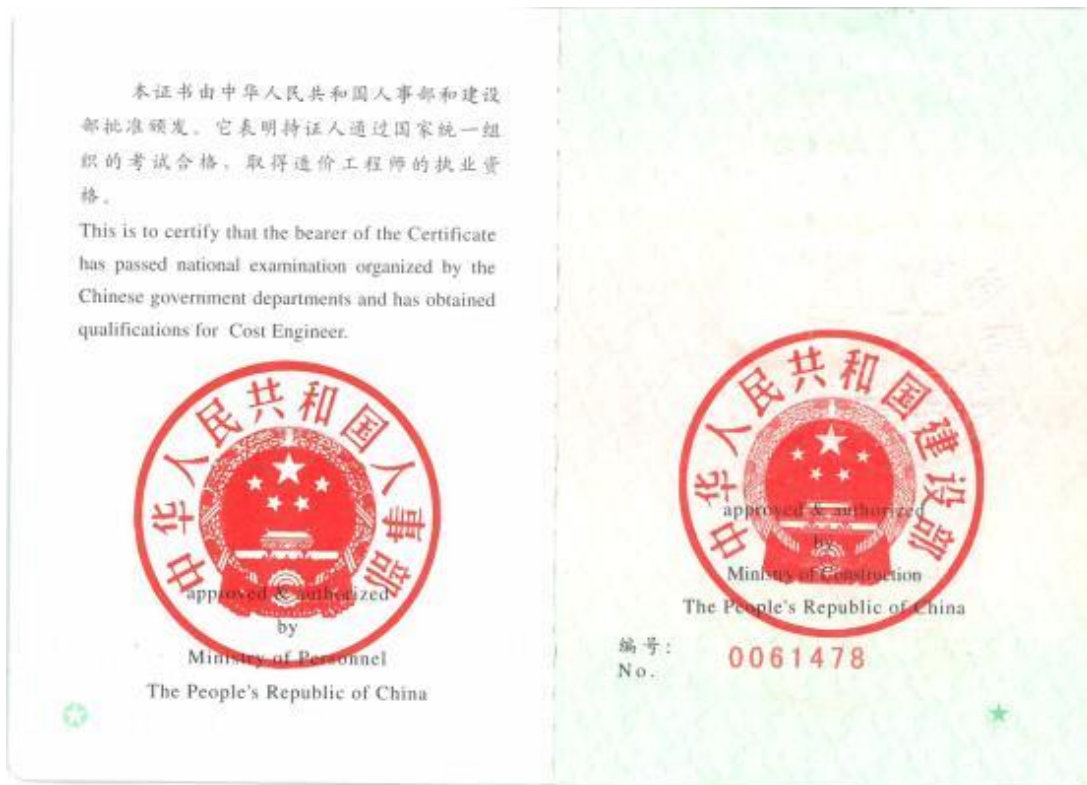
签名日期:

欧道瑞
2026.2.24



发证日期: 2025年12月08日

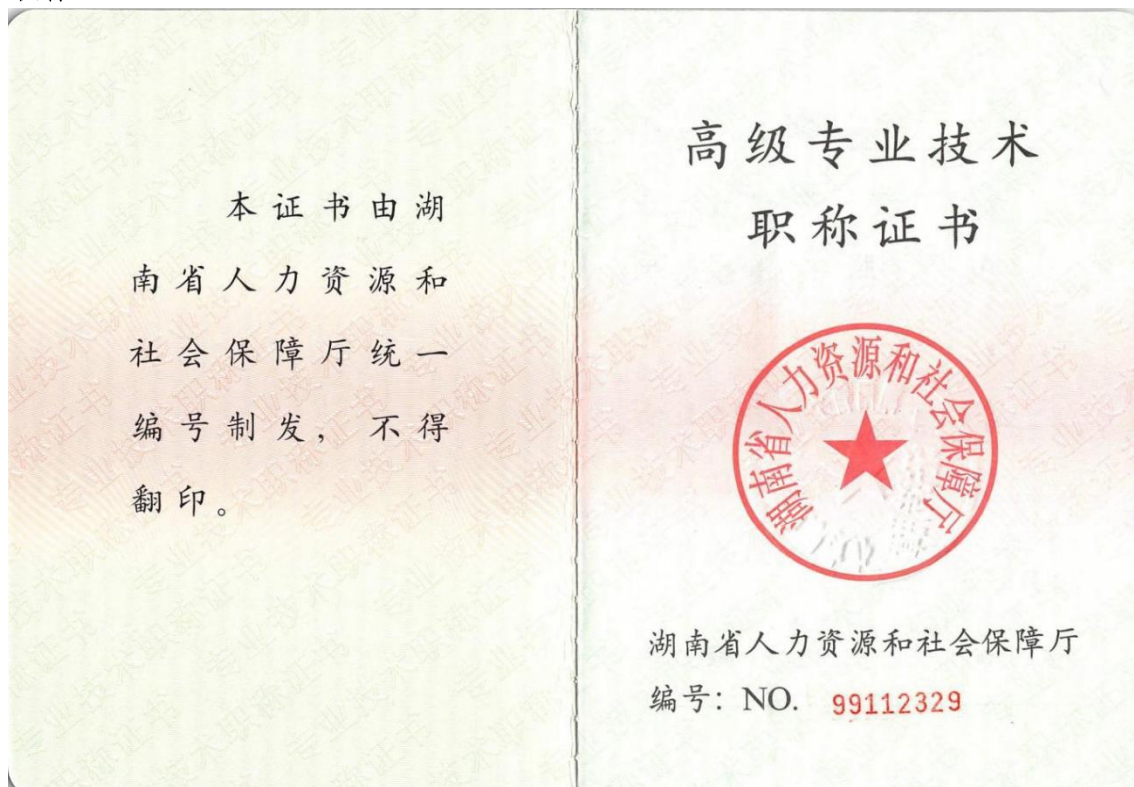
资格证书



毕业证



职称证



306



持证人签名:

姓名: 欧道瑞

性别: 男

身份证号: 433023197411166814

职称名称: 高级工程师

专业类别: 工程造价

确认日期: 2020年11月24日

工作单位: 友谊国际工程咨询有限
公司(省人才人事代理
)

系统编码: A08201000000004573

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	欧道瑞	建账时间	199511	身份证号码	433023197411166814			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202603		
				工伤保险		202503-202603		
				失业保险		202503-202603		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 欧道瑞

第1页,共3页

个人编号: 43120000000100089549

202602	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 欧道瑞

第2页,共3页

个人编号: 43120000000100089549

202506	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 欧道瑞

第3页,共3页

个人编号: 43120000000100089549

8、土建造价工程师：王晓红 其他人员简历表

姓名	王晓红	性别	男	年龄	43
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11174300003820		
毕业学校及专业	重庆大学(网络教育学院)、 道路与桥梁	毕业时间		2006. 3	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		22	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晓红
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年09月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174300003820
有 效 期: 2025年11月10日-2029年11月09日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



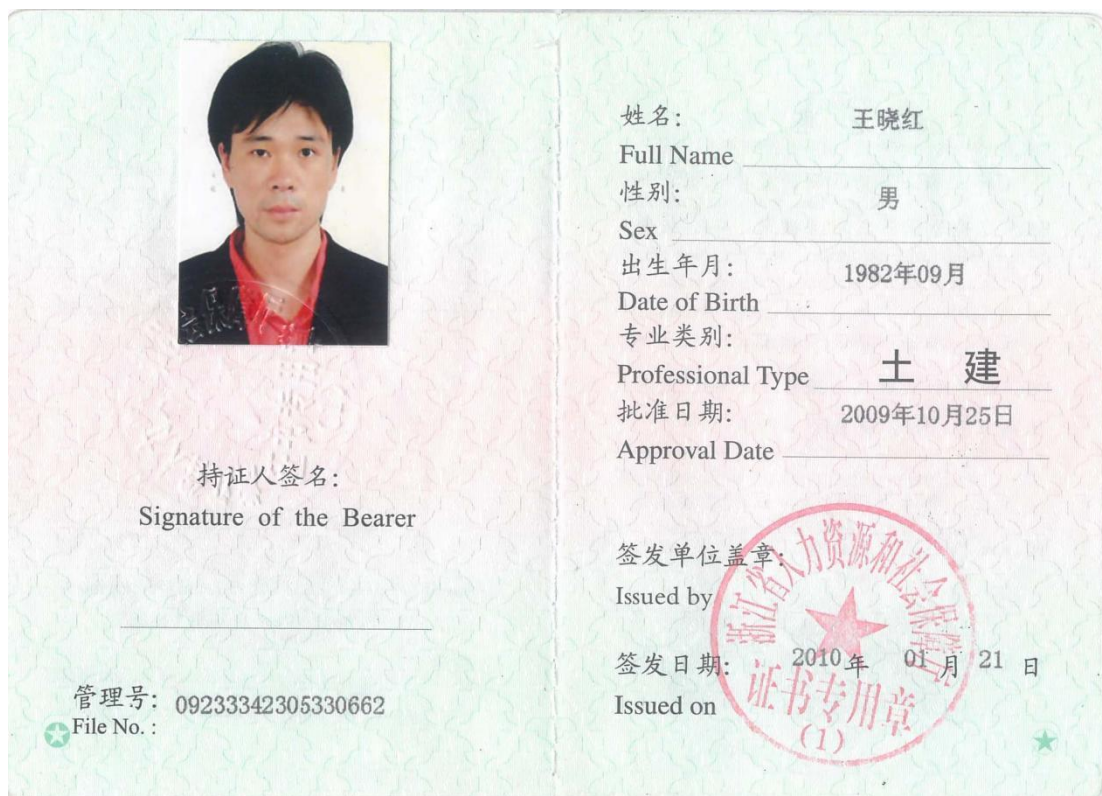
个人签名: 

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年10月20日

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王晓红
性 别 男
身份证号 430426198209179470
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002680



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王晓红	建账时间	200511	身份证号码	430426198209179470			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-25 10:41			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202603			
				工伤保险	202506-202603			
				失业保险	202506-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王晓红

第1页,共3页

个人编号:43120000000100522781

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王晓红

第2页,共3页

个人编号:43120000000100522781

202506	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	12	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:王晓红

第3页,共3页

个人编号:43120000000100522781

9、土建造价工程师：周导
其他人员简历表

姓名	周导	性别	男	年龄	38
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11164300001146		
毕业学校及专业	华中科技大学、工程造价管理	毕业时间		2016.7	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		17	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年06月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周导
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年03月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164300001146
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

周导

签名日期:

2026.7.30



发证日期: 2024年11月29日

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	周 导	
性 别	男	
身份证号	430105198803123519	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2022年12月12日	
备案文号	湘人社职称（2023）31号	
证书编号	A08221000000005471	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	周导	建账时间	200908	身份证号码	430105198803123519			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-10 09:35			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周导

第1页,共2页

个人编号:43120000000101728470

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周导

第2页,共2页

个人编号:43120000000101728470

10、土建造价工程师：周剑亮
其他人员简历表

姓名	周剑亮	性别	男	年龄	42
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11234300009898		
毕业学校及专业	天津城市建设学院、管理科学与工程	毕业时间		2011.1	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		18	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周剑亮
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年12月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234300009898
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



周剑亮

个人签名:

周剑亮

签名日期:

2026.4.10



发证日期: 2023年07月26日

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	周剑亮	
性 别	男	
身份证号	432503198312207495	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	建筑工程	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备（2022）73号	
证书编号	A08211980000002693	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	周剑亮	建账时间	201504	身份证号码	432503198312207495			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:38			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周剑亮

第1页,共2页

个人编号:43120000000103740356

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周剑亮

第2页,共2页

个人编号:43120000000103740356

11、土建造价工程师：郭平
其他人员简历表

姓名	郭平	性别	男	年龄	54
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11074300001139		
毕业学校及专业	四川联合大学、水利水电工程建筑	毕业时间		1994.7	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		33	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2025年04月07日
2025年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭平

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年07月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074300001139

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 郭平

签名日期: 2026.04.07

发证日期: 2026年04月07日

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭平
性 别 男
身份证号 510102197107088437
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A08221000000005483



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	郭平	建账时间	199407	身份证号码	510102197107088437			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:38			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭平

第1页,共2页

个人编号:43120000000100536907

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭平

第2页,共2页

个人编号:43120000000100536907

12、土建造价工程师：韩征
其他人员简历表

姓名	韩征	性别	男	年龄	50
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11054300005369		
毕业学校及专业	湖南科技大学、土木工程	毕业时间		2005.6	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		29	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩征

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054300005369

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年2月26日

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0061844
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 韩 征
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1975年7月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2005年3月28日
Issued on _____

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 韩征 性别男，一九七五年七月二十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业三年制本科函授学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：田银华
学 校：南 科 大

电子注册号：105345200505001182 二〇〇五年六月二十日

Nº 0005733

职称证



持证人签名：
韩征

姓 名：韩征
性 别：男
身份证号：433001197507271012
任职资格：高级工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2009年9月28日
工作单位：怀化市湖南东星建设集团有限公司
系统编码：A08091000000000330

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	韩征	建账时间	199508	身份证号码	433001197507271012			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:38			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:韩征

第1页,共2页

个人编号:43120000000102764030

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:韩征

第2页,共2页

个人编号:43120000000102764030

13、土建造价工程师：李玉蓉
其他人员简历表

姓名	李玉蓉	性别	女	年龄	53
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11044300008212		
毕业学校及专业	中南大学、房屋建筑工程	毕业时间		1995.7	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		32	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李玉蓉

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年07月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044300008212

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2026年3月4日

资格证书



毕业证



职称证



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	李玉蓉	建账时间	199801	身份证号码	210103197207211821			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-10 09:36			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李玉蓉

第1页,共2页

个人编号:43120000000100089554

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李玉蓉

第2页,共2页

个人编号:43120000000100089554

14、土建造价工程师：彭初开
其他人员简历表

姓名	彭初开	性别	男	年龄	57
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11054300004482		
毕业学校及专业	中国计量学院、几何量计量测试	毕业时间		1993.7	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		36	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

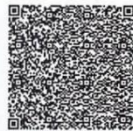
使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭初开
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年03月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054300004482
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



彭初开

个人签名: 彭初开
签名日期: 2026.2.24



资格证书




毕业证



职称证



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 彭初开
Full Name

性别 男
Sex

出生地点 湖南省
Place of Birth

身份证号 330106196903174093
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2003.12.31
Conferment Date



评审专用章
Conferred by

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	彭初开	建账时间	199307	身份证号码	330106196903174093			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:39			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:彭初开

第1页,共2页

个人编号:43120000000100089551

202602	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:彭初开

第2页,共2页

个人编号:43120000000100089551

15、土建造价工程师：易为民
其他人员简历表

姓名	易为民	性别	男	年龄	51
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11094300004472		
毕业学校及专业	湖南城市学院、土木工程	毕业时间			
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		30	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易为民
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年10月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094300004472
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

易为民

签名日期:

2026.2.26



资格证书



毕业证



职称证



姓 名	易为民	系 列	工程技术
性 别	男	专 业	建筑工程
出生年月	1974年10月	评审通过时间	2017年12月
任职资格	高级工程师	签发日期	2018年03月
工作单位	中铁十九局集团有限公司	评审委员会 (章)	
		编 号:	4409171583

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	易为民	建账时间	200902	身份证号码	211002197410143819			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 10:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603			
			工伤保险		202510-202603			
			失业保险		202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易为民

第1页,共2页

个人编号:43120000000102936119

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易为民

第2页,共2页

个人编号:43120000000102936119

16、土建造价工程师：陈攀
其他人员简历表

姓名	陈攀	性别	女	年龄	36
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11234300010567		
毕业学校及专业	湖南交通职业技术学院、工程造价	毕业时间		2010.6	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		16	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

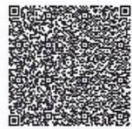
使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈攀
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年06月15日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234300010567
有 效 期: 2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

陈攀

签名日期:

2026-4-10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月01日



资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	陈攀	
性别	女	
身份证号	430122198906152167	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	工程造价	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称（2025）83号	
证书编号	A0624199101003849	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	陈攀	建账时间	201011	身份证号码	430122198906152167			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 10:01			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈攀

第1页,共2页

个人编号:43120000000104361153

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈攀

第2页,共2页

个人编号:43120000000104361153

17、土建造价工程师：寻孝佳
其他人员简历表

姓名	寻孝佳	性别	男	年龄	41
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244300012720		
毕业学校及专业	湖南大学、工程管理	毕业时间		2012.6	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 寻孝佳
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244300012720
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



寻孝佳

个人签名: 寻孝佳

签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2024年04月08日

资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：寻孝佳
证件号码：430181198408220059
性别：男
出生年月：1984年08月
业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004543000000405



制发日期：2024年01月24日



本人调用有效期至2026年07月20日

毕业证


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生寻孝佳，性别男，1984年8月22日生，于2010年3月至2012年6月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：赵宁

二〇一二年六月三十日

证书编号：No. C00008428
电子注册编号：105325201205000044



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	寻孝佳	
性别	男	
身份证号	430181198408220059	有效期至2027年01月29日
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	工程造价	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	有效期至2027年01月29日
备案文号	湘人社职称（2025）83号	
证书编号	A0624199101003834	



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单电子签章
职称专用章

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	寻孝佳	建账时间	200911	身份证号码	430181198408220059			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-25 10:40			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202603			
				工伤保险	202506-202603			
				失业保险	202506-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:寻孝佳

第1页,共3页

个人编号:43120000000103037287

202602	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:寻孝佳

第2页,共3页

个人编号:43120000000103037287

202506	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	1.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:寻孝佳

第3页,共3页

个人编号:43120000000103037287

18、土建造价工程师：曾朝辉
其他人员简历表

姓名	曾朝辉	性别	男	年龄	32
职务	高级项目经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11254300015465		
毕业学校及专业	温州大学、土木工程	毕业时间		2016.6	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

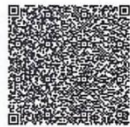
使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾朝辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254300015465
有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

曾朝辉

签名日期:

2026. 4. 8



资格证书



毕业证



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	曾朝辉	建账时间	202006	身份证号码	430421199310125656			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:39			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曾朝辉

第1页,共2页

个人编号:43120000000103295393

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曾朝辉

第2页,共2页

个人编号:43120000000103295393

19、土建造价工程师：谌勇
其他人员简历表

姓名	谌勇	性别	男	年龄	36
职务	高级项目经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11194300009803		
毕业学校及专业	湖南城市学院、土木工程	毕业时间		2008.9	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

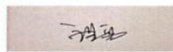
使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年07月12日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年09月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194300009803
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批准专用章
发证日期: 2023年07月04日

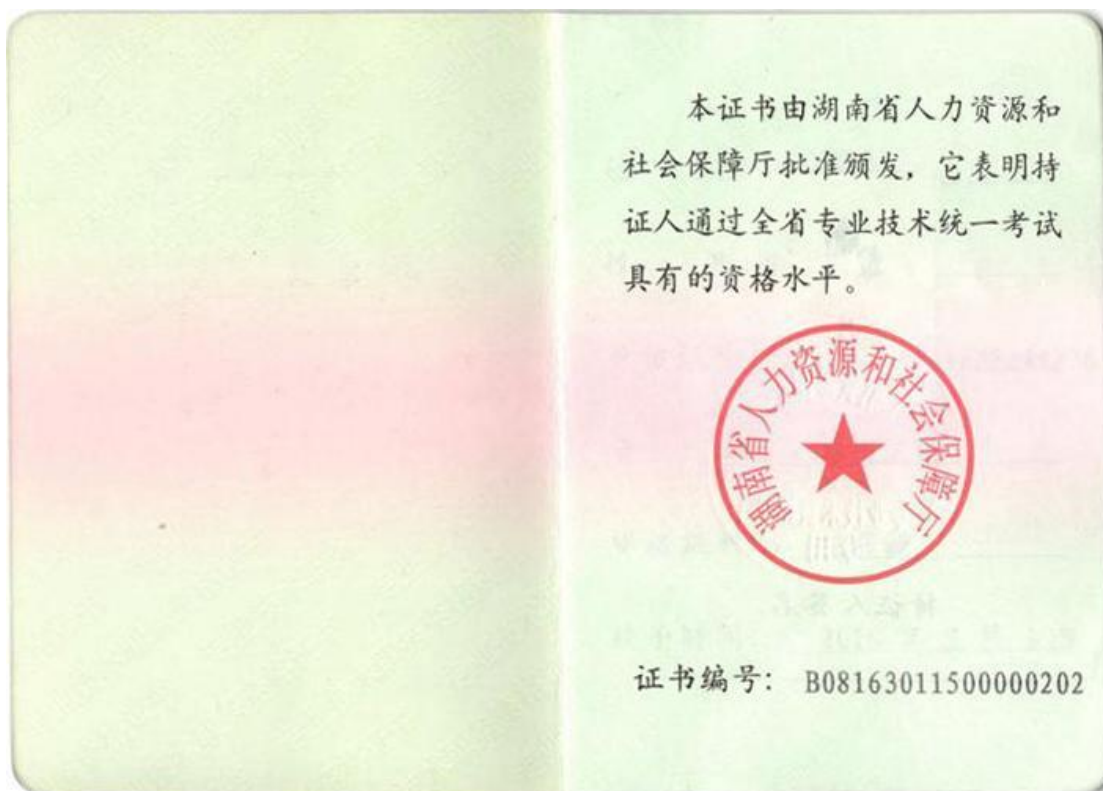
资格证书



毕业证



职称证



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	湛勇	建账时间	201207	身份证号码	430903198909044836			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:34			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603			
			工伤保险		202510-202603			
			失业保险		202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:湛勇

第1页,共2页

个人编号:43120000000103343376

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 谌勇

第2页,共2页

个人编号: 43120000000103343376

20、土建造价工程师：邓双
其他人员简历表

姓名	邓双	性别	男	年龄	37
职务	高级项目经理	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11194300010112		
毕业学校及专业	湖南交通工程职业技术学院、工程造价	毕业时间		2011.6	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		17	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓双
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年11月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194300010112
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:
签名日期:

发证日期: 2023年08月21日



资格证书



毕业证



职称证



证书编号: B08203010100010942

姓名: 邓双 K887

性别: 男

身份证号: 430122198811121851

专业: 建筑工程


资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



职称证
3亿人都在用的自测App



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	邓双	建账时间	201310	身份证号码	430122198811121851			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:39			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邓双

第1页,共2页

个人编号:43120000000101991277

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邓双

第2页,共2页

个人编号:43120000000101991277

21、土建造价工程师：何倩
其他人员简历表

姓名	何倩	性别	女	年龄	33
职务	高级项目经理	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11224300007548		
毕业学校及专业	湖南工业大学、工程造价	毕业时间		2013.6	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年04月10日
2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何倩
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年07月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224300007548
有 效 期: 2022年10月13日-2026年10月12日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 何倩
签名日期: 2026. 4. 10



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年4月10日

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	何倩	
性 别	女	
身份证号	430903199207146349	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233010100008782	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	何倩	建账时间	202011	身份证号码	430903199207146349			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:40			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:何倩

第1页,共2页

个人编号:43120000000104243915

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:何倩

第2页,共2页

个人编号:43120000000104243915

22、土建造价工程师：胡启明
其他人员简历表

姓名	胡启明	性别	男	年龄	52
职务	高级项目经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11054300004894		
毕业学校及专业	湖南大学、土木工程	毕业时间		1996.7	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		31	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 胡启明
性别: 男
出生日期: 1974年03月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11054300004894
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

胡启明

签名日期:

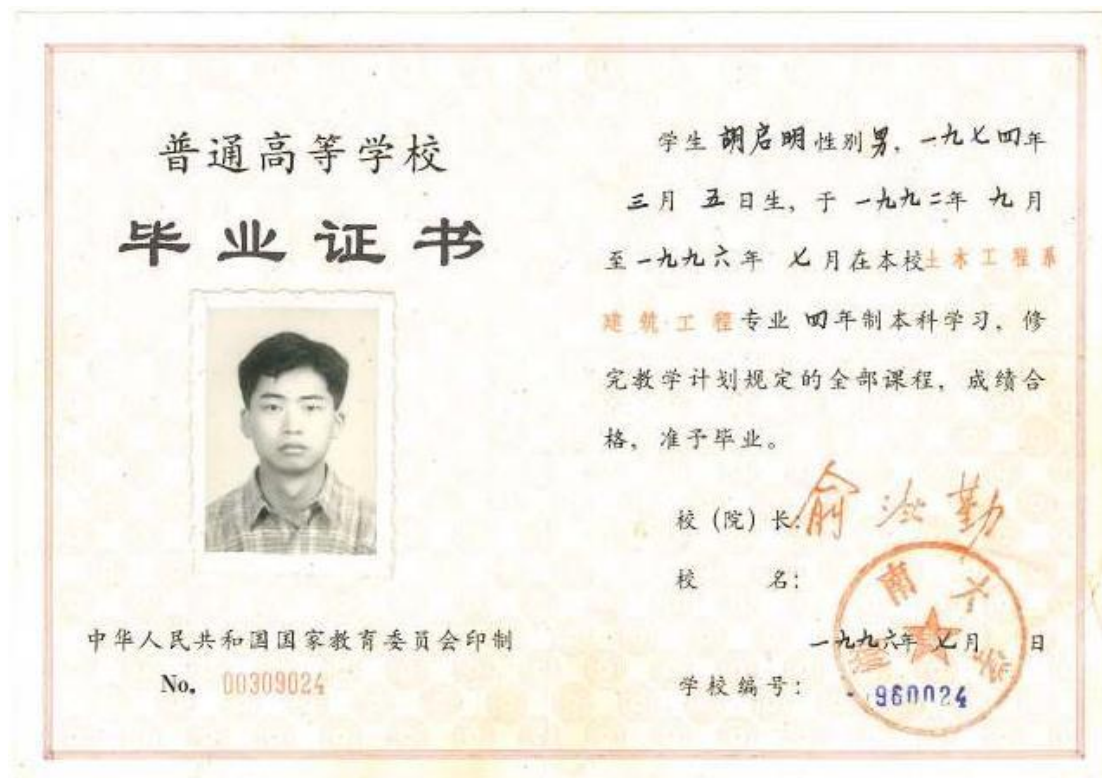
2026-3-23



资格证书



毕业证



职称证



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	胡启明	建账时间	199607	身份证号码	430104197403054015			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:35			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡启明

第1页,共2页

个人编号:43120000000102834324

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡启明

第2页,共2页

个人编号:43120000000102834324

23、土建造价工程师：黎金兰
其他人员简历表

姓名	黎金兰	性别	女	年龄	37
职务	高级项目经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11224300007671		
毕业学校及专业	华南理工大学、土木工程	毕业时间		2020.1	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		16	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黎金兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年05月06日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11224300007671

有 效 期: 2022年11月08日-2026年11月07日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 黎金兰

签名日期: 2026.4.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年11月01日

资格证书



毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	黎金兰	建账时间	201612	身份证号码	445381198805062223			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-10 09:36			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:黎金兰

第1页,共2页

个人编号:43120000000008798768

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:黎金兰

第2页,共2页

个人编号:43120000000008798768

24、土建造价工程师：刘广
其他人员简历表

姓名	刘广	性别	男	年龄	42
职务	高级项目经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11234300010969		
毕业学校及专业	湖南城市学院、土木工程	毕业时间		2009.7	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		21	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘广
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年05月05日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234300010969
有 效 期: 2023年11月01日-2027年10月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:



2026.3.25

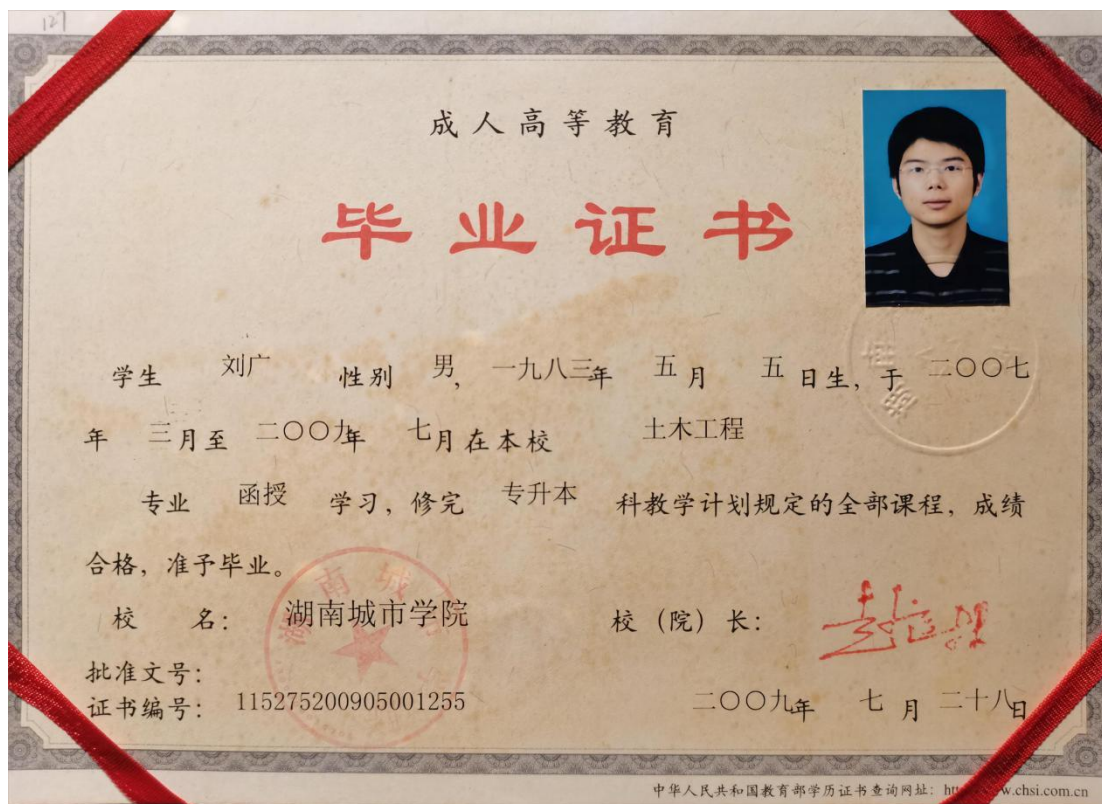


发证日期: 2023年10月23日

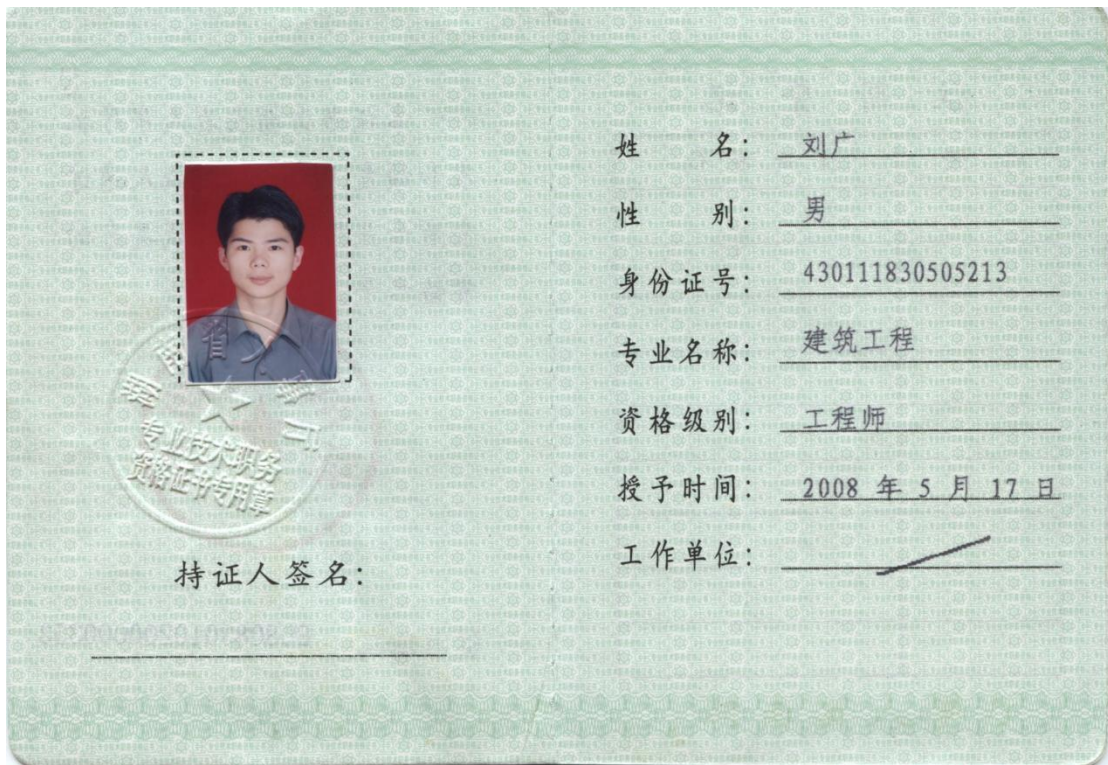
资格证书



毕业证



职称证



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	刘广	建账时间	200404	身份证号码	430111198305052137			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-25 10:37			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202603			
				工伤保险	202506-202603			
				失业保险	202506-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘广

第1页,共3页

个人编号:43120000000100307167

202602	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘广

第2页,共3页

个人编号:43120000000100307167

202506	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	1.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:刘广

第3页,共3页

个人编号:43120000000100307167

25、土建造价工程师：石玉喜
其他人员简历表

姓名	石玉喜	性别	男	年龄	50
职务	高级项目经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11074300011960		
毕业学校及专业	东南大学、建筑工程	毕业时间		1999.6	
现任职务	土木造价工程师	从事相关工作年限		29	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

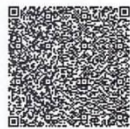
使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石玉喜
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年02月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11074300011960
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



石玉喜

个人签名: 石玉喜
签名日期: 2026.4.8.



资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号：
 No. : **0080362**



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : **06234342304431066**

姓名：**石玉喜**

Full Name _____

性别：**男**

Sex _____

出生年月：**1976年2月**

Date of Birth _____

专业类别：**土 建**

Professional Type _____

批准日期：**2006年10月15日**

Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：**2007 年 3 月** 日

Issued on



毕业证



职称证



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	石玉喜	建账时间	201007	身份证号码	430511197602070056			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:43			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:石玉喜

第1页,共2页

个人编号:43120000000102278126

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:石玉喜

第2页,共2页

个人编号:43120000000102278126

26、安装负责人：巩和平
其他人员简历表

姓名	巩和平	性别	女	年龄	48
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14234300010348		
毕业学校及专业	长沙学院、土木工程	毕业时间		2017.6	
现任职务	安装负责人	从事相关工作年限		28	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 巩和平

性别: 女

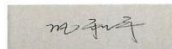
出生日期: 1978年03月12日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14234300010348

有效期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.4.14



发证日期: 2023年08月01日

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 巩和平
性别 女
身份证号 142701197803124920
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101003470



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	巩和平	建账时间	201006	身份证号码	142701197803124920			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:51			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 巩和平

第1页,共2页

个人编号: 43120000000101638161

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 巩和平

第2页,共2页

个人编号: 43120000000101638161

27、安装造价工程师：曹再南
其他人员简历表

姓名	曹再南	性别	女	年龄	38
职务	高级项目经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14204300001021		
毕业学校及专业	湖南城市学院、工程管理	毕业时间		2011.6	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		17	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹再南
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年12月04日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204300001021
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



曹再南

个人签名: 曹再南
签名日期: 2024年10月18日



发证日期: 2024年10月18日

资格证书

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：曹再南
证件号码：430903198712041244
性别：女
出生年月：1987年12月
专业：安装工程
批准日期：2019年10月27日
管理号：201910045430000624

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 曹再南 性别 女，一九八七年十二月四日 生，于
二〇〇七年九月 至 二〇一一年六月 在本校 工程管理
专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

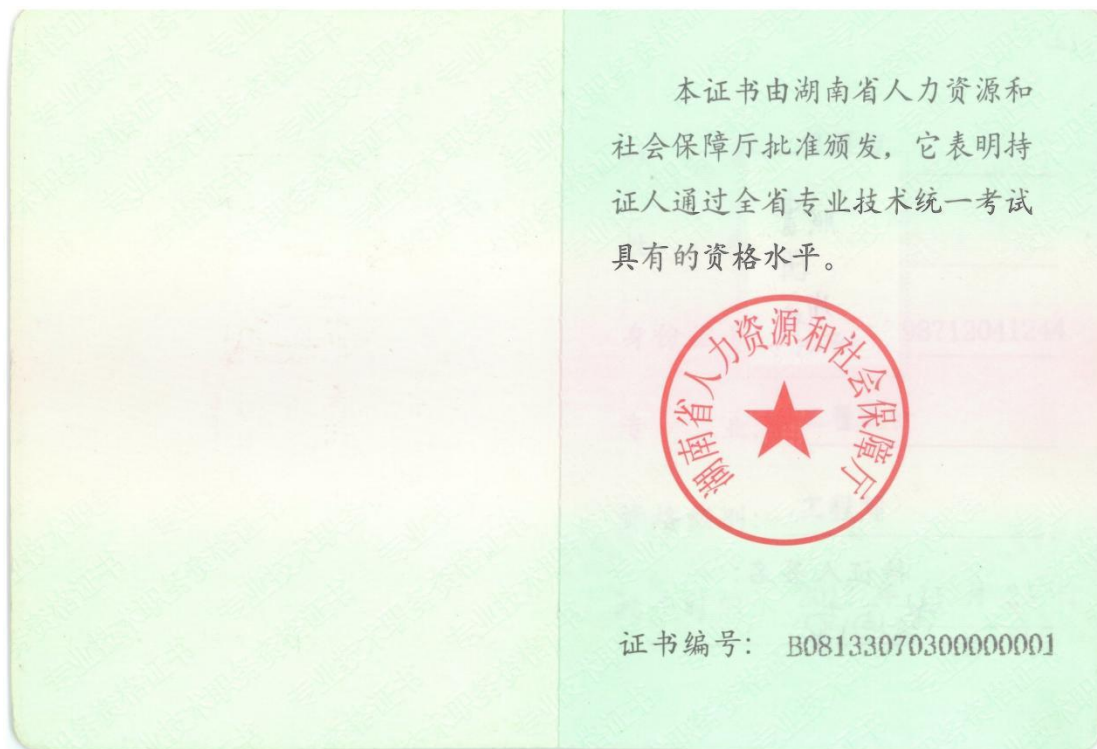
校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201105001257 二〇一一年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	曹再南	建账时间	201407	身份证号码	430903198712041244			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:51			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曹再南

第1页,共2页

个人编号:43120000000010104933

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曹再南

第2页,共2页

个人编号:43120000000010104933

28、安装造价工程师：童中友
其他人员简历表

姓名	童中友	性别	男	年龄	38
职务	高级项目经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14224300006623		
毕业学校及专业	湖南农业大学、工程管理	毕业时间		2021.6	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		17	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 童中友
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年10月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224300006623
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:




童中友

签名日期:

2026.4.8




职称证

	姓 名: <u>童中友</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430722198710272055</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193070100000275</u>	查询网址:  http://www.hnsrcw.com/zcquery/

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	童中友	建账时间	201101	身份证号码	430722198710272055			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 10:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:童中友

第1页,共2页

个人编号:43120000000104083699

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:董中友

第2页,共2页

个人编号:43120000000104083699

29、安装造价工程师：王晓宇
其他人员简历表

姓名	王晓宇	性别	男	年龄	48
职务	高级项目经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14234300010768		
毕业学校及专业	长沙学院、电气自动化技术	毕业时间		2017.6	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		27	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晓宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年10月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234300010768
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



王晓宇

个人签名: 王晓宇
签名日期: 2026.2.24



发证日期: 2023年10月09日

资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王晓宇
证件号码：410311197710294511
性别：男
出生年月：1977年10月
专业：安装工程
批准日期：2023年04月23日
管理号：20221204543000000097

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 王晓宇 性别 男，一九七七年十月二十九日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 电气自动化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湘教函(1992)130号
批准文号：教成厅(1993)1号
证书编号：110775201706000063

校长 杨小云
二〇一七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证

 	姓名:	王晓宇
	性别:	男
	身份证号:	410311197710294511
	专业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日
证书编号: B08203070100000114	查询网址:	
		http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	王晓宇	建账时间	200703	身份证号码	410311197710294511			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:52			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 王晓宇

第1页,共2页

个人编号: 431200000001104295706

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王晓宇

第2页,共2页

个人编号:43120000000104295706

30、驻场工程师：邹希
其他人员简历表

姓名	邹希	性别	男	年龄	29
职务	高级项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11254400037016		
毕业学校及专业	湖南工学院、工程管理	毕业时间		2018.6	
现任职务	驻场工程师	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹希
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年05月30日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037016
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



邹希

个人签名:

邹希

签名日期: 2026-02-24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月21日



资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：邹希
证件号码：432524199605304033
性别：男
出生年月：1996年05月
业：土木工程
批准日期：2024年10月20日
管理号：04520241044000001572



制发日期：2025年01月02日



本人调用有效期至2026年07月20日

本人调用有效期至2026年09月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邹希 性别男，一九九六年五月三十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：罗建华

证书编号：115281201805126614

二〇一八年六月二十八日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓 名: 邹希
身份证号: 432524199605304033



职称名称: 助理工程师
专 业: 建筑工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2019年09月16日
评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

证书编号: 1903046002110
发证单位: 深圳市福田区人力资源局
发证时间: 2019年10月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

31、投标员：贾宏伟
毕业证



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	贾宏伟	建账时间	202107	身份证号码	420581199904130815			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 17:08			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202501-202510				
			工伤保险	202501-202510				
			失业保险	202501-202510				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:贾宏伟

第1页,共3页

个人编号:43120000000104444740

202509	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:贾宏伟

第2页,共3页

个人编号:4312000000010444740

202501	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79		正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 贾宏伟

第3页,共3页

个人编号: 43120000000104444740