

标段编号： 2601-440306-04-01-329601002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2026年04月24日

目录

一、投标人基本情况	1
1、营业执照	2
2、资质情况	4
3、注册类专业人员数量规模情况	15
4、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查 询截图	22
5、承诺书	49
6、声明函	50
二、企业类似业绩	54
三、项目负责人类似业绩	140
（一）项目负责人执业资格	142
（二）项目负责人类似业绩证明	148
四、拟派团队人员配备情况	211
五、投标函	364

一、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司	法定代表人姓名	梅逸伦
注册类专业人员 规模	一级注册造价师：36 人 二级注册造价师：28 人 其它注册人员： 二级注册建造师 2 人 一级注册建造师 3 人 注册监理工程师 11 人	企业类型 (民营/其他)	民营
项目负责人姓名	皮桥昆	项目负责人具有 资格类别及等级	一级注册造价工程师 高级工程师
联系人、联系电 话及邮箱	联系人：黄工 联系电话：13532242773 邮箱：904448634@qq.com		

1、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、资质情况

(1) 工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书

有效期：2019年7月1日至2022年6月30日

原工程造价咨询企业甲级资质证书



附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm



索引号：000014349/2021-00048	主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关：国务院	成文日期：2021年05月19日
标 题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知	
发文字号：国发〔2021〕7号	发布日期：2021年06月03日
主 题 词：	

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况



(二) 改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一) 直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(三) 抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定（省级权限）	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定（省级权限）”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询甲级资质认定	工程造价咨询甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询乙级资质认定	工程造价咨询乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。



(2) 国家高新技术企业证书



(3) 中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA
中国建设工程造价管理协会

信用评价 职业保险

您的位置: 首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作仅限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录。评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价。无当年交费记录的企业请与中价协会秘书处联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 归属管理: -请选择-

信用等级: -请选择- 评价年度: [] 查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

1 到第 [] 页 确定 10条/页 共1条

联系我们 | 会员心声 | 地方协会 | 相关链接 京ICP备09067688号-6 协会官方微信公众号



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144006
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖公章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:





(4) ISO9001 质量管理体系认证证书





(5) ISO14001 环境管理体系认证证书






(6) ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书




3、注册类专业人员数量规模情况

一级注册造价工程师 36 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢京	430903*****16	一级注册造价工程师	B11214400028824
2	汪本洋	342401*****73	一级注册造价工程师	B11214400007445
3	王瑞润	510212*****56	一级注册造价工程师	B14214400011996
4	张东芝	140522*****65	一级注册造价工程师	B11084400003628
5	林奕妍	440582*****3X	一级注册造价工程师	B11214400008554
6	郑伟斌	420525*****53	一级注册造价工程师	B14214400007126
7	叶梓	430381*****29	一级注册造价工程师	B14204400003421
8	吴真荣	360104*****29	一级注册造价工程师	B11014400010535
9	龚成军	612324*****77	一级注册造价工程师	B11204400000042
10	邱志明	362525*****71	一级注册造价工程师	B14194400023354
11	胡明伟	420400*****19	一级注册造价工程师	B11234400020542
12	邱卫兵	362501*****78	一级注册造价工程师	B11054400011635
13	涂霖	360102*****12	一级注册造价工程师	B11014400010408
14	王鑫	150304*****29	一级注册造价工程师	B14234400028082
15	方婧	430525*****24	一级注册造价工程师	B11244400030745

共36条 < 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	周开放	412828*****55	一级注册造价工程师	B11254400036501
17	林文静	440902*****45	一级注册造价工程师	B14254400036482
18	林焕欣	440582*****31	一级注册造价工程师	B11244400032408
19	陈克怀	440301*****17	一级注册造价工程师	B11134400009725
20	皮桥昆	362203*****39	一级注册造价工程师	B11214400007386
21	谢继伟	230281*****12	一级注册造价工程师	B11174400008809
22	陈炎标	445122*****17	一级注册造价工程师	B11184400015910
23	程晓丹	340103*****21	一级注册造价工程师	B11014400010396
24	魏冬丽	429001*****44	一级注册造价工程师	B14184400034344
25	刘静	420107*****20	一级注册造价工程师	B11144400020064
26	苏博德	440509*****10	一级注册造价工程师	B11224400012573
27	邱晓明	362201*****18	一级注册造价工程师	B11014400010501
28	林清廷	230184*****56	一级注册造价工程师	B14244400030909
29	魏丽燕	440582*****00	一级注册造价工程师	B11234400022183
30	邱东平	362525*****11	一级注册造价工程师	B14234400023027

共36条



首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	景华	450821*****75	一级注册造价工程师	B11244400029353
32	叶秋芬	441522*****23	一级注册造价工程师	B11244400029339
33	谢美娟	362527*****29	一级注册造价工程师	B11244400030643
34	郑亚翔	430602*****12	一级注册造价工程师	B11244400031177
35	梁莉	510921*****47	一级注册造价工程师	B11244400032631
36	李歌	430421*****77	一级注册造价工程师	B11254400039776

共36条

二级注册造价工程师 28 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李泽群	440582*****32	二级注册造价工程师	B21234400010026
2	杜嘉桥	440684*****1X	二级注册造价工程师	B21244400017063
3	刘帅	511623*****38	二级注册造价工程师	B24234400009982
4	林少磊	440582*****21	二级注册造价工程师	B24234400010028
5	魏美群	440582*****12	二级注册造价工程师	B24234400009800
6	周开斌	412828*****55	二级注册造价工程师	B21234400009995
7	林文静	440902*****45	二级注册造价工程师	B24224400006299
8	黄国豪	440982*****37	二级注册造价工程师	B21264400021228
9	陈馨凤	450922*****22	二级注册造价工程师	B21224400005068
10	郑耀龙	440582*****16	二级注册造价工程师	B21264400021500
11	林清强	230184*****56	二级注册造价工程师	B24224400006300
12	冯丹雯	441723*****23	二级注册造价工程师	B21234400013284
13	郑志鹏	440582*****57	二级注册造价工程师	B21254400020382
14	刘冠冠	411323*****34	二级注册造价工程师	B21244400014269
15	孙康	440582*****54	二级注册造价工程师	B21244400014580

共28条

< 1 2 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曾俊平	362525*****17	二级注册造价工程师	B21244400014577
17	周茂源	360781*****12	二级注册造价工程师	B21244400014927
18	陈尚阳	440582*****68	二级注册造价工程师	B24244400016906
19	曾鑫平	362525*****11	二级注册造价工程师	B21244400016947
20	李奕晨	440510*****36	二级注册造价工程师	B21244400016941
21	林武旭	440582*****71	二级注册造价工程师	B24244400016943
22	魏子皓	500113*****56	二级注册造价工程师	B21244400016993
23	刘亮	360724*****12	二级注册造价工程师	B24254400017991
24	吴泽恩	440582*****18	二级注册造价工程师	B24254400018271
25	刘锐浪	441424*****92	二级注册造价工程师	B21254400019048
26	魏丹	430527*****2X	二级注册造价工程师	B21254400019623
27	卢泽家	440513*****11	二级注册造价工程师	B21254400021019
28	李海鹏	440825*****1X	二级注册造价工程师	B24254400020958

共28条

< 1 2 > 前往 2 页



二级注册建造师 2 人，一级注册建造师 3 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杜喜桥	440684*****1X	二级注册建造师	粤2442022202301680
2	谢京	430903*****16	一级注册建造师	粤1432020202105250
3	汪本洋	342401*****73	一级注册建造师	粤1442019202010517
4	陈锦阳	440582*****68	二级注册建造师	粤2442025202509639
5	李敬	430421*****77	一级注册建造师	粤1442020202109759

注册监理工程师 11 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢京	430903*****16	注册监理工程师	44042579
2	王明润	510212*****56	注册监理工程师	44011363
3	林奕妍	440582*****3X	注册监理工程师	44027003
4	郑伟俊	420525*****53	注册监理工程师	44051611
5	叶梓	430381*****29	注册监理工程师	44039736
6	龚成霖	612324*****77	注册监理工程师	44034699
7	王锐莉	210281*****26	注册监理工程师	44020040
8	赵蓬波	430102*****10	注册监理工程师	44016611
9	郑耀龙	440582*****16	注册监理工程师	44039734
10	陈宏敏	362421*****14	注册监理工程师	44043517
11	梁莉	510921*****47	注册监理工程师	44049480

4、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东

控股情况查询截图

(1) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况

申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		914403007152375386			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	梅逸伦	440301199005263834	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	黄洁欣	445224199809095221	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
3	项目负责人	皮桥昆	362203198710304739	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	梅逸伦	440301199005263834	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		樊富荣	360104196808081529		
		王瑞润	510212197212220856		
		涂君	360102196906242012		
		郑志翔	430602199706260012		
		邱卫民	362501196702130278		
		陈炎标	445122197708053717		
		刘静	420107197307294120		
		汪本洋	342401199011038573		
		谢美娟	362527199509203129		
		卢泽斌	440513200108202411		
		郑志鹏	440582199801214557		
		皮永轩	362203199610094732		
		殷媛	430422199710047147		
		邱忠明	362525196910070071		
		林文静	440902199701053645		
		叶梓	430381199004291729		
		林少霞	440582199808150621		
		刘帅	511623199811145238		

		陈杨阳	440582199607122368		
		陈锦涛	445224199406251918		
		朱婉霞	440281199604108429		
		黄洁欣	445224199809095221		
5	投标文件编制人员	黄洁欣	445224199809095221	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		梅逸伦，（身份证号：340103196406083521），股份占比：41%； 邱晓明，（身份证号：362201196308311218）股份占比：35%； 涂君，（身份证号：360102196906242012）股份占比：14%； 罗春，（身份证号：510102197003158488）股份占比：10%；			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	
		被管理关系单位名称		无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026年4月24日

(2) 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
涂君	70	自然人	自然人股东
邱晓明	175	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东
梅逸伦	205	自然人	自然人股东

(3) 社保部门查询截图

梅逸伦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梅逸伦 社保电脑号: 636914885 身份证号码: 440301199005263834 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.12		334.24		83.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279dbd32f771v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



黄洁欣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄洁欣 社保电脑号: 805708697 身份证号码: 445224199806095221 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	60022737																
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9750.88	4875.44				1312.73	437.62			437.62				131.04	262.08	65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279dbd3797797) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



皮桥昆

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆 社保电脑号：622036360 身份证号码：362203198710304739 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.10	334.24		83.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd3449b46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737
 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



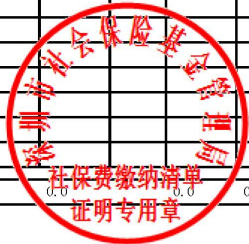


樊富荣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 樊富荣 社保电脑号: 2117666 身份证号码: 360104196808081529 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly data from 2025-03 to 2026-03, with a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339279dbd3303bd8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



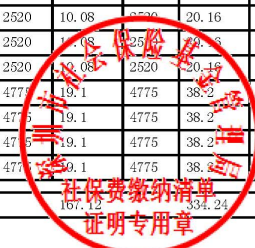


王瑞润

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞润 社保电脑号: 601510889 身份证号码: 510212197212220856 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance categories (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339279dbd3395212) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



涂君

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君 社保电脑号：2502073 身份证号码：360102196906242012 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	08	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	09	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	10	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	11	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	12	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计			14696.5	6916.0				4577.36	1750.22			437.62	345.8	691.6			172.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd3328f7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



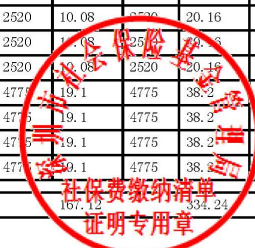


郑志翔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑志翔 社保电脑号: 500495523 身份证号码: 430602199706260012 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





邱卫民

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民 社保电脑号：2304005 身份证号码：362501196702130278 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0	6800.0	2600.0					650.0						260.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd35b790m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





陈炎标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈炎标 社保电脑号: 606373929 身份证号码: 445122197708053717 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Includes a summary row at the bottom and a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (339279dbd36e5a59) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

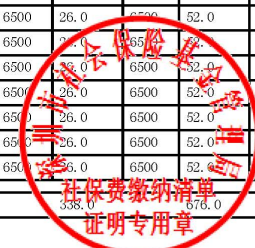


刘静

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘静 社保电脑号: 2643390 身份证号码: 420107197307294120 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	6760.0				4577.36	1750.22			437.62					169.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279dbd277f4b8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





谢美娟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢美娟 社保电脑号: 801928588 身份证号码: 362527199509203129 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-03 to 2026-03, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339279dbd355425x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





卢泽斌

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢泽斌 社保电脑号: 502294586 身份证号码: 440513200108202411 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), base amount, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (339279dbd2784636) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑志鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志鹏 社保电脑号：814159691 身份证号码：440582199801214557 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7305.75	3438.0			3230.76	1211.58			302.94				81.44		45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd360f39m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

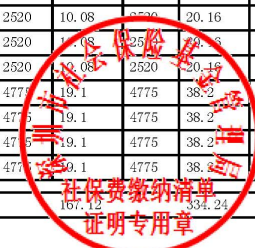


皮永轩

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮永轩 社保电脑号：802489728 身份证号码：362203199610094732 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737				2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9750.88	4875.44				1312.73	437.62			437.62	167.10	334.24		83.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd345618p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

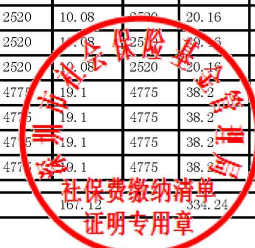


殷媛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷媛 社保电脑号：650667366 身份证号码：430422199710047147 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737															
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9750.88	4875.44				1312.73	437.62			437.62	167.10	334.24			83.56



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd3318f96 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





邱忠明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱忠明 社保电脑号: 635158342 身份证号码: 362525196910070071 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339279dbd35bb553) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林文静

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林文静 社保电脑号: 649796193 身份证号码: 440902199701053645 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737				1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62	167.10	334.24			83.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279dbd3224b5g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





叶梓

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶梓 社保电脑号: 634676517 身份证号码: 430381199004291729 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339279dbd279a831) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞 社保电脑号：802596278 身份证号码：440582199808150621 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62	167.10	334.24			83.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd320ec54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737
 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



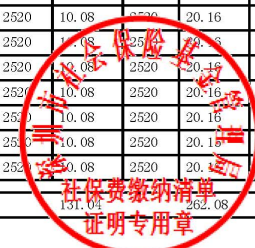


刘帅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘帅 社保电脑号: 802312173 身份证号码: 511623199811145238 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339279dbd26fe26w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈杨阳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杨阳 社保电脑号：813348532 身份证号码：440582199607122368 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737				2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9750.88	4875.44				1312.73	437.62			437.62	167.10	334.24		83.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>， 输入下列验证码（ 339279dbd36e2392 ） 核查， 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈锦涛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦涛 社保电脑号：646328974 身份证号码：445224199406251918 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10360.31	4875.44				4577.36	1750.22			437.62	167.10	334.24			83.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd36eebf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737
 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





朱婉霞

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱婉霞 社保电脑号: 801373958 身份证号码: 440281199604108429 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339279dbd306c4b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



5、承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2026年4月24日



6、声明函

致深圳市机场（集团）有限公司/采联国际招标采购集团有限公司：

我司声明：

1、我司信誉良好，不存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单的情况。

附：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图。

郑重声明！

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2026年4月24日

我司在信用中国网中“信用服务”未被列入失信被执行人

我司在信用中国网中“信用服务”未被列入失信被执行人

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
张雪飞	1302811988****005X	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
丁朝凤	5102321969****6327	河池市弘农加油站	9145120159****977J
季红林	4209821978****1448	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: np4y

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 相关的结果。

我司在信用中国网中“信用服务”严重失信主体名单

我司在信用中国网中“信用服务”严重失信主体名单



我司不存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单的情况。

我司不存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单的情况。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007152375386

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 网页幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梅逸伦	企业类型	有限责任公司
成立日期	1999-09-21	住所	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

行政管理 9 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 5 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 9 行政许可 (新标准) 9

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 4403042156958

二、企业类似业绩

投标人业绩一览表

投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

(1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；

(2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；

(3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

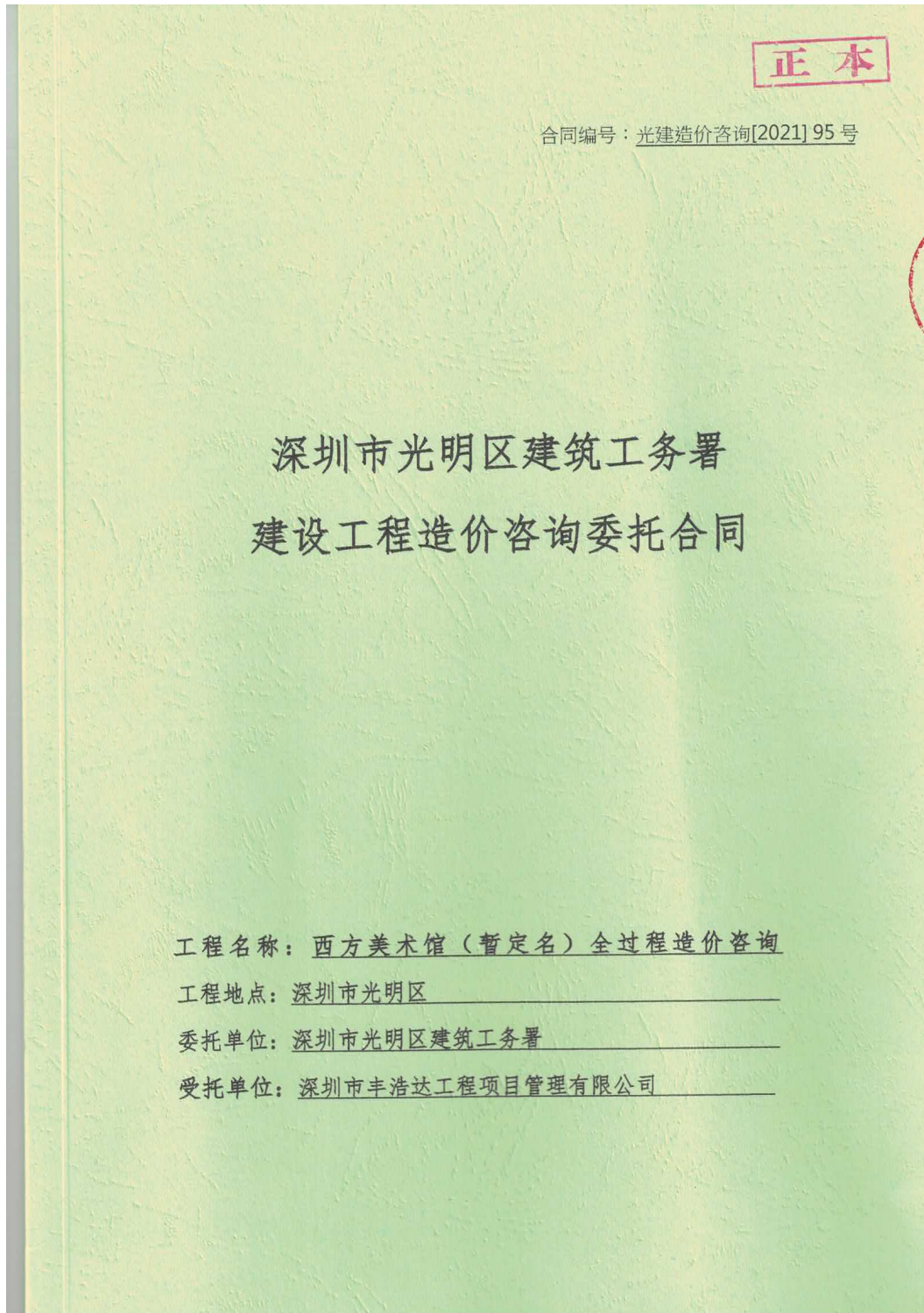
序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询	深圳市光明区建筑工务署	建筑面积 132846m ² 投资额 19.9698 亿元	全过程造价咨询	1155.99	2022.1.25	2025.4.30	正在进行
2	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程	深圳市机场(集团)有限公司	建筑面积 400000m ² 投资额 190.55 亿元	全过程造价咨询	621.57	2025.9.22	2026.3.6	正在进行



3	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（更名为：前海深港青年梦工厂南区）	中建国际建设有限公司（更名为：中建宏达建筑有限公司）	建筑面积 209988m ² 投资额 33.8565 亿元	全过程造价咨询	608.00	2021.6.2	2023.5.22	正在进行
4	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询	深圳市龙华人才安居有限公司	建筑面积 369881m ² 投资额 274492.06 万元	全过程造价咨询	401.3744	2024.8.22	2025.5.7	正在进行
5	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑面积 95500m ² 投资额 9.38 亿元	全过程造价咨询	350.9585	2022.2.16	2025.7.10	正在进行
6	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	建筑面积 59779m ² 投资额 4.72 亿元	全过程造价咨询	326.49	2023.9.27	2024.12.30	正在进行
7	大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	建筑面积 88700m ² 投资额 4.8551 亿元	全过程造价咨询	324.24	2024.10.29	2024.11.25	正在进行
8	同安学校全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	建筑面积 55000m ² 投资额 3.85 亿元	全过程造价咨询	288.104	2021.6.29	2024.11.21	正在进行

西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

合同关键页





合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程概况：
公共建筑

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

项目规模

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

工作内容



②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

合同金额

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；



合同签字盖章

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）	乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人（签章）	或其委托代理人（签章）
电话：88211958	电话：82228768
传真： /	传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2022年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

合同签订时间



更改名称变更证明

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神,现将西方美术馆(暂定名)(项目代码:2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人:高秀丽,联系电话:29182279)

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0598



委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：1524351756.32元



编制：李海峰 李海峰 李海峰 李海峰 李海峰
 李海峰 李海峰 李海峰 李海峰 李海峰
 李海峰 李海峰 李海峰 李海峰 李海峰

复核：王瑞润 王瑞润 王瑞润 王瑞润 王瑞润
 王瑞润 王瑞润 王瑞润 王瑞润 王瑞润

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2023年8月1日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-3-0598-003

此结算审核成果不作为
为送区财审审核造价，
最终以财审审核为准。

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

送审造价：246425992.38元

审核造价：220921517.98元

核减造价：25504474.40元

编制：[Signature]

资格证号：

复核：[Signature]

资格证号：

审定：[Signature]

资格证号：

审批：[Signature]

资格证号：

(公章)：

日期：2025年11月30日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达 A1121440007386 项目管理 有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期207号
电话：0755-23966539、82180718、82228768 邮编：518040
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 传真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电

设备工程

合同关键页

合同编号：JT20250775

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳宝安国际机场

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 8 月 22 日



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 -航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询 服务合同

委托单位(甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位(乙方):	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 开户银行: 工商银行罗湖口岸支行 账号: 4000024009024906657 电话: 0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82180718



按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万 m²，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

工程概况：
公共建筑

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询项目，具体内容包括但不限于：本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。

工程范围主要为：生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）、生活服务用房工程、陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面停车场、公共配套设施-（供水、雨水、污水、污物处理工程）、公共配套设施-（供冷、燃气工程）、公共配套设施-供电工程、公共配套设施-供油工程、公共配套设施-绿化工程、航站区工程-管沟、通信工程-通信管网工程（土建）、通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统、捷运系统-轨道工程、捷运系统-配套工程（通信、信号、供电等）、捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）	52305	
2	生活服务用房工程	15750	
3	陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）	88257.6	
4	陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）	33600	



		第 2.3 条	
4	竣工结算阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.4 条	45%

工作内容

二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务，即从 2.1 设计阶段工作开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

2.1 设计阶段工作

- 2.1.1、参与设计方案经济性评价；
- 2.1.2、提出工程设计、施工方案的优化建议。

2.2 招标阶段工作

- 2.2.1、编制工程量清单；
- 2.2.2、编制招标控制价；
- 2.2.3、协助编制招标文件中与造价相关的内容，参与工程招标文件的审核及合同相关造价条款的拟定；

- 2.2.4、参加工程量清单及招标控制价澄清答疑；

- 2.2.5、协助开标、评标工作；

- 2.2.6、各类招标项目中标候选人的商务标清标工作；

- 2.2.7、协助甲方与施工项目等中标人进行合同谈判；

- 2.2.8、审核合同条款中与造价相关的内容；

- 2.2.9、编制合同价格清单。

2.3 施工阶段工作

- 2.3.1、工程量清单复核；

- 2.3.2、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；

- 2.3.3、审核施工过程中的工程变更；

- 2.3.4、处理工程索赔与反索赔；

- 2.3.5、编制造价动态控制月报；

- 2.3.6、协助甲方控制工程造价。

2.4 竣工结算阶段工作



2.4.1、审核施工单位提交的竣工结算资料；

2.4.2、编制竣工结算审核报告，并协助甲方与造价主管部门（深圳市建设工程造价管理站或深圳市财政预算和投资评审中心）的结算送审工作；

2.4.3、协助甲方与施工单位沟通，确定最终结算金额；

2.4.4、配合审计部门的工程结算审计工作；

2.4.5、协助甲方进行经济技术指标分析。

2.5 其他工作

2.5.1、提出工程设计、施工方案的优化建议；

2.5.2、对设备/材料进行询价；

2.5.3、提供工程造价政策、材料、设备价格信息等咨询服务；

2.5.4、对工程造价实施全过程的动态控制；

2.5.5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制及决算相关工作；

2.5.6、对工程价款争议的鉴定；

2.5.7、配合工程审计；

2.5.8、项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）不少于 6 人；安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名，解决招标及现场有关造价事宜；人员须保持相对稳定，未经甲方造价管理部门同意不得随意更换；

2.5.9、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.5.10、提出 BIM 在造价管理方面的需求，协助甲方审核 BIM 模型中相关的工程数据，对 BIM 模型中的工程量、造价（如有）等数据进行核对，并将核对情况反馈 BIM 建模单位；

2.5.11、甲方委托的本项目范围内其他相关工作。

三、乙方工作时间要求

3.1、招标控制价、工程量清单编制:接到资料后 45 天内完成；

3.2、工程量清单复核:接到完整资料后 60 天内完成；

3.3、合同谈判:按甲方要求完成；



在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意；

7.2.18、合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等；

7.2.19、乙方及其员工应自觉遵守国家、地方政府各项安全生产法律、规章、标准和甲方安全管理规章制度，并对违反安全管理规定的后果承担责任。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 6215659.60 元（其中，不含增值税价为 5863829.81 元，增值税额为 351829.79 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价(元)
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	327440.6 万元 （批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）	0.172%	5642145.20

合同金额

司
全
部
同
员
同
非
抽
须



本页为盖章页，无合同正文

甲方： 深圳市机场（集团）有限公司

地址： 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

法定代表人/ 或委托代理人：

开户银行： 中国银行深圳机场支行

账号： 44201548200056015514

乙方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址： 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人/ 或委托代理人：

开户银行： 工商银行罗湖口岸支行

账号： 4000024009024906657

签订日期

合同订立时间： 2025 年 9 月 22 日

合同签订地点： 深圳市宝安区

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包

咨询类型：最高投标限价

项目编号：深丰浩达2026-3-0148

委托单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

工程造价：101721965.72元

编制：林汉群 谢美娟 资格证号：

复核：汪本洋 资格证号：

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章) 日期：2026年3月17日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

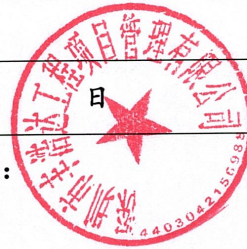
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.foundata.net.cn



最高投标限价公示表

标段名称	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市机场（集团）有限公司
最高投标限价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 财政评审中心 <input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 招标人
最高投标限价	10172.196572 万元
投标报价的其他要求	投标报价的净下浮率要求 $\geq 11\%$ ，即投标报价要求 ≤ 9176.459365 万元（不可竞争费不下浮）
不可竞争费合计	1120.040149 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>79733023.55 元</u> 措施项目清单计价合计：<u>5232504.78 元</u> 其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>2758786.70 元</u>（不含增值税） 暂列金额：<u>4248276.41 元</u> 暂估价：<u>4193338.38 元</u> 增值税：<u>7974596.10 元</u>； 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：<u>238844.76 元</u>； 工程保险费：<u>101381.74 元</u>； 不可竞争费用合计：<u>11200401.49 元</u>，其中：安全文明施工措施费：<u>2758786.70 元</u>（不含增值税）、 暂列金额：<u>4248276.41 元</u>、暂估价：<u>4193338.38 元</u></p>	
招标人（盖章）： 日 期：	



备注：招标人应按相关规定填报《最高投标限价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网公布

工程造价咨询成果文件

深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程- 新建2号雨水提升泵站工程施工总承包

咨询类型：最高投标限价

项目编号：深丰浩达2026-3-0092

委托单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

工程造价：246535655.18元

编制：冯伟、陈振、张媛、李慧勇
资格证号：梁力宏

复核：江本兵、陈辉
资格证号：

审定：W Z

审批：H Z

(公章)：  日期：2026年3月6日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn



最高投标限价公示表

标段名称	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市机场（集团）有限公司
最高投标限价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 财政评审中心 <input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 招标人
最高投标限价	24653.565518 万元
投标报价的其他要求	投标报价的净下浮率要求 $\geq 11\%$ ，即投标报价要求 ≤ 22259.361196 万元（不可竞争费不下浮）
不可竞争费合计	2888.071686 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>189820217.54 元</u> 措施项目清单计价合计：<u>14197662.14 元</u> 其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>6878928.88 元</u>（不含增值税） 暂列金额：<u>20401787.98 元</u> 暂估价：<u>1600000.00 元</u> 增值税：<u>20197770.08 元</u> 工程保险费：<u>246217.44 元</u> 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：<u>72000.00 元</u> 不可竞争费用合计：<u>28880716.86 元</u>，其中：安全文明施工措施费：<u>6878928.88 元</u>（不含增值税）、 暂列金额：<u>20401787.98 元</u>、暂估价：<u>1600000.00 元</u></p>	
招标人（盖章）	
日期	

备注：招标人应按相关规定填报《最高投标限价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网公布



其他资料

深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询招标控制价编制说明

一、项目概况

1、项目名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询招标控制价

2、项目地点：深圳宝安国际机场

3、项目背景：为满足深圳机场日益增长的航空运输需求，推动粤港澳大湾区世界级机场群建设，深圳机场集团拟建设T2航站区及配套设施工程。本项目建筑规模约40万m²，设计容量3100万人次/年，总投资约190.55亿元。为系统性推进T2项目整体建设工作，满足项目后续即将开展的招标阶段造价相关工作，并确保后续各阶段造价工作的顺利开展，本次拟招选造价咨询单位提供深圳机场T2航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询。

项目规模

二、项目范围

深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询的项目范围为：

1、本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的招标控制价编制、施

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

合同关键页

源丰浩达吉字 2021-102 号

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于2021年5月7日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

合同范围

合同金额

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、



第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

签订时间

8.1 订立时间：2021年6月2日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	： _____	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>王代示</u> (签字)	法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>李红</u> (签字)
日 期	： 2021年6月2日	日 期	： 2021年6月2日

实际支付的时间因素而影响工程的正常开展。甲方将不接受因实际支付的时间因素而提出的费用索赔，也不另外支付利息。

5.2.2 履约评价费的支付

按基本费支付节点进行履约评价后，根据履约评价结果进行支付，在专用条款第九条履约评价中，咨询人得到合格、中、良好、优秀的评价等级时，委托人按照该条约定比例支付履约评价费用。在专用条款第九条履约评价中，咨询人得到不合格的评价等级时，委托人不支付履约评价费用。

履约评价按基本费支付节点，在每一阶段工作完成后进行，并根据履约评价的结果计算当期履约评价费，随当期基本费一同支付，履约评价未完成，当期基本费不得支付（本项目咨询服务费结算价经业主方指定第三方审核单位审定后按审定结算支付余款，此次支付不进行履约评价）。

履约评价费计算公式：

$$L（当期履约评价费测算基数）=J（当期基本费用）\div 90\%\times 10\%$$

$$当期履约评价费=L（当期履约评价费测算基数）\times N\%$$

（备注：N为咨询人履约评价分数对应的支付率）

5.2.3 付款条件成熟时，咨询人应提前14日提交齐全的请款资料向委托人提出付款申请，经委托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的合法有效的增值税发票后安排付款。若咨询人提交资料不齐或迟延开具发票，则委托人付款期限相应顺延，因此所产生法律后果由咨询人自行承担。若因委托人付款审批影响支付进度，咨询人予以认可，并不得就此向委托人索赔。在此之前，咨询人应提供专用账户报委托人备案，以便合同费用的及时支付。

第六条 咨询人工作内容

合同范围

6.19 其他工作内容

6.19.1 咨询顾问服务



告：

6.19.1.9 搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见；

6.19.1.10 根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务；

6.19.1.11 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

6.19.2 全过程造价咨询服务

6.19.2.1 初步设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的初步设计，概算审核。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.2.2 施工图设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在



目标成本之内。

(3) 深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

(4) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.2.3 招标阶段：

(1) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，在必要的情况下配合委托人开展施工招标预公告等工作。

(2) 对招标材料设备品牌提出建议。

(3) 按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

(4) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

(5) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

(6) 协助委托人审核合同文本及合同清单。

6.19.2.4 施工阶段：

(1) 对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图总预算，出具施工图预算编制报告。并经得发包人确认后，协助上报业主方审批。



(2) 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

(3) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对比不要发生的设计变更予以否定。

(6) 负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

(7) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(8) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(9) 参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 根据委托人的具体要求，定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

6.19.2.5 结算阶段：

(1) 全面审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，



协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(4) 对于单方结算项目，由咨询人负责编制结算文件，出具结算审核报告。

(5) 结算完成后，负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

(6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19.2.6 决算阶段：

(1) 配合委托人取得竣工决算审核表、工程造价审核书。

6.19.2.7 保修阶段：

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

6.19.2.8 其他造价工作

(1) 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

(2) 编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

(3) 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

甲方变更单位名称证明

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日





项目名称变更证明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称更名证明

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未完施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分(¥81,410,518.26 元)(含增值税)，其中包含新增部分施工现场安全文明施工措施费为 ¥2,657,195.90 元(含增值税)，新增部分暂列金 ¥5,000,000.00 元(含增值税)，新增事项暂估费用 ¥8,609,438.69 元(含增值税)，具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间



必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

- 1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。
- 2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。
- 3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单

附件二：暂估费用补充清单



甲方：中建宏达建筑有限公司

法定代表人或委托代理人：

（Handwritten signature)



乙方：中建四局第五建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日






深圳市建筑物命名批复书



办文编号: QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2021 年 12 月 23 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	前海深港青年梦工场南区施工总承包工程
招标控制价	<u>110287.532191</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>12</u> %，即 <u>98342.972940</u> 万元
不可竞争费用	<u>10749.538434</u> 万元
经办人签名	
备注 (73-号文要求公示的其他内容) :	 <p>1、工程总价为：<u>110287.532191</u> 万元；其中包含：</p> <p>(1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>81544.463407</u> 万元；</p> <p>(2) 措施项目清单计价合计：<u>12302.829362</u> 万元；安全文明施工措施费计价合计：<u>2549.538434</u> 万元 (不含规费及税金)；</p> <p>(3) 其他项目清单计价合计：<u>2.280000</u> 万元；</p> <p>(4) 规费合计：<u>3912.380062</u> 万元；</p> <p>(5) 税金：<u>3306.700291</u> 万元；</p> <p>(6) 暂列金额合计：<u>7000.000000</u> 万元；</p> <p>(7) 专业工程暂估价合计：<u>1200.000000</u> 万元；</p> <p>(8) 工程建设其他费：<u>1018.879069</u> 万元。</p> <p>2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：<u>10749.538434</u> 万元。</p>
招标人：	(盖章)
日期：	2025 年 1 月 1 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



业主证明

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

工程名称: 前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容: 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元,东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元,与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道,用地面积 20975.2 m²,总建筑面积 209987.64 m²。用地性质为新型产业用地(M0),场地周边除东北角市政道路标高较高外,整体地势平缓,与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库,地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房,停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个),含货车卸货位 4 个,地下一层西北角设有 329.63 商业空间,该处负二层与前湾公园地铁站相连,负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口;地下一层东南角设有非机动车库,停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼,建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层,首层为产业研发大堂及电梯厅,局部 5 层通高,11、20、29 层为避难层及设备层,其余为研发办公,属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼,建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层,首层为门厅,2、3 层为知识型商业,4 层为办公,其余为宿舍功能,属一类高层公共建筑;高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 m²,首层局部为公共架空通廊,二层及三层局部为知识型商业,其余为研发办公;沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m,建筑面积约 7049.44 m²,变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设有自动灭火系统等消防设施,消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层,1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额: 338564.93 万元

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容: 全过程造价咨询服务

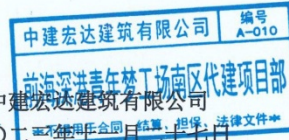
工程类型: 建筑工程

项目负责人: 皮桥昆

项目服务履约评价为: 优秀

特此证明。

项目规模



梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全

过程造价咨询

合同关键页

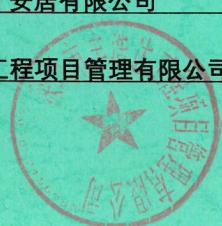
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

服务内容

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；



- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”



7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

合同额

(小写) 不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

项目规模

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人

(签字):

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码: /

法定代表人: 李东宁

委托代理人: /

电话: 0755-23336898

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: 41033100040026345

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人

(签字):

统一社会信用代码: 914403007152375386

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东
座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: /

电话: 0755-82228768

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行罗湖口岸支行

账号: 4000024009024906657

合同签订地点: 深圳市龙华区
合同签订时间: 2024年8月22日

签订日期

成果文件

工程造价咨询成果文件

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2025-3-0295

委托单位：深圳市龙华安居有限公司

建设单位：深圳市龙华安居有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：1,653,255,622.09元

编制：刘帅 徐志华 杨晓双 曹凯 资格证号：

复核：曹凯 刘帅 黄伟东 任金珠 资格证号：

审定：[Signature] 资格证号：





审批：[Signature]



日期：2025年5月7日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
 地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

工程名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块施工总承包工程
招标控制价	1,653,255,622.09 元
最高报价限价	招标控制价净下浮 15 %，即 1,452,570,626.86 元
不可竞争性费用	315,355,653.88 元
安全文明施工措施费	40,404,611.38 元
总承包服务费	1,281,042.50 元
专业工程暂估价	202,950,000.00 元
优质优价奖励费	2,000,000.00 元
暂列金额	68,720,000.00 元
备注:	<p>本工程最高报价限价：1,452,570,626.86 元，其中：</p> <p>1. 分部分项工程费合计： / 元；</p> <p>2. 措施项目费合计： / 元，其中安全文明施工措施费 40,404,611.38 元；</p> <p>3. 其他项目费合计： / 元；</p> <p>4. 规费和税金合计： / 元；</p> <p>5. 总承包服务费合计： 1,281,042.50 元；</p> <p>6. 专业工程暂估价： 202,950,000.00 元；</p> <p>7. 优质优价奖励费： 2,000,000.00 元；</p> <p>7. 暂列金额： 68,720,000.00 元；</p> <p>8. 工程建设其他费（不含总承包服务费）合计： 3,408,329.68 元；</p> <p>9. 不可竞争性费用合计： 315,355,653.88 元，其中安全文明施工措施费 40,404,611.38 元，总承包服务费 1,281,042.50 元，专业工程暂估价 202,950,000.00 元，优质优价奖励费： 2,000,000.00 元，暂列金额 68,720,000.00 元。</p> <p>10. 招标控制价净下浮率 15%。</p>
	   <p>注册造价工程师（盖章）</p> <p>造价咨询单位（盖章）</p> <p>招标人（盖章）</p> <p>日期：</p> 

桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

合同关键页

QHKG-2022-031



桂湾四单元九年一贯制学校 全过程工程咨询服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

同炎数智科技(重庆)有限公司（咨询人）（联合体牵头单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（咨询人）（联合体成员单位）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期： 2022 年 2 月 16 日



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、 项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

工程概况：
公共建筑

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生学习需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生学习需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

项目规模

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源： 财政资金 自有资金

二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

投资决策综合性咨询服务

投资决策咨询

投资机会研究



- 项目可行性研究或评估
- 项目环境影响评价
- 项目安全风险评估
- 项目社会稳定风险评估
- 项目（资金）申请及备案服务
- 其他

工程建设全过程咨询服务

- 工程报批报建服务
- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程勘察
- 方案设计
- 初步设计
- 施工图设计
- 工程监理招标代理
- 工程施工招标代理
- 采购管理
- 工程造价咨询**
- 工程监理服务
- 施工项目管理服务
- 其他

其他单项咨询服务

- 项目融资咨询
- 信息技术咨询
- 风险管理咨询

工作内容



- 项目后评价咨询
- 建筑节能与绿色建筑咨询
- 工程保险咨询
- 其他

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：_____。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号：王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号：皮桥昆 362203198710304739。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）**壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整**（含税价），（小写）17080755 元（含税价），其中咨询服务酬金：人民币（大写）**陆佰伍拾伍万贰仟元整**（含税价），（小写）6552000 元（含税价），监理酬金：人民币（大写）**柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整**（含税价），（小写）7019170 元（含税价），**造价咨询酬金：人民币（大写）叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整**（含税价），（小写）3509585 元（含税价）。本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金，采取的计费方式为：咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干，监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中，本合同中的各单项下浮率：

（下浮率计算公式：****服务下浮率=（**服务标准取费 - **服务投标价）÷**服务标准取费”**

注：监理取费按发改价格【2007】670 号、造价咨询取费按粤价函【2011】742 号

监理服务下浮率为：43.99%。

造价咨询服务下浮率为：38.98%

合同金额



签订日期

付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间： 2022年2月16 日
2. 合同订立地点： 广东省深圳市
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，咨询人执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：联合体牵头单位（公章）

同益数智科技（重庆）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢

邮政编码：400000

法定代表人：汪洋

委托代理人：_____

电话：023-63085590

传真：023-63087891

电子信箱：tylintech@tylin.com.cn

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账号：123905564310901

咨询人：联合体成员单位（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期

东座1201



附件1 任务书

(合同当事人应在此附件中规定经双方协商同意的咨询服务范围,相关描述应尽量全面准确,并可在有利于理解的前提下明确不包括的服务内容或对服务内容的限制。双方可参考全过程工程咨询服务相关技术标准编制本附件内容。对服务范围的描述可包括但不限于如下内容。)

1. 项目咨询工作内容(包括但不限于以下工作内容):

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目咨询具体目标,建立项目咨询的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目咨询的工作内容,制订项目咨询工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

2.2 前期工作管理

2.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

2.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书;

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关,并提出优化建议。

2.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上,组织研究项目总体建设需求、边界条件;

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务,组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通,提出符合各阶段设计深度要求的



用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

2.2.4 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

3.3 造价咨询

3.3.1 可研阶段（如需）

(1) 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

(2) 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

(3) 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。

(4) 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

3.3.2 方案设计阶段

(1) 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

(2) 根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。

(3) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

3.3.3 初步设计阶段（如需）



(1) 根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复（如需）

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

3.3.4 施工图总预算阶段

(1) 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算；将施工图总预算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

3.3.5 招标阶段

(1) 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

(2) 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。



(3) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

(4) 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

(5) 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

(6) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

(7) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

(8) 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

(9) 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3.3.6 施工阶段

(1) 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

(2) 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

(3) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。



(6) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(7) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(8) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

(9) 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

3.3.7 结算阶段

(1) 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

(4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(5) 结算完成后，负责经济技术指标分析。

(6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协

六、 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  同炎数智科技(重庆)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 汪泳

授权委托人(签字或盖章): 曹伟

单位地址: 重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢 邮编: 400050

联系电话: 023-63087850 传真: /

分工内容: 项目咨询、工程监理

联合体成员(盖章):  深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李维

授权委托人(签字或盖章): 曹伟

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场

二期东座 1201-1202 邮编: 518048

联系电话: 0755-82228768 传真: 0755-82284869



桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务投标文件

分工内容: _____ 造价咨询 _____

联合体成员 (盖章) : _____ / _____

法定代表人 (签字或盖章) : _____ / _____

授权委托人 (签字或盖章) : _____ / _____

单位地址: _____ / _____ 邮编: _____ / _____

联系电话: _____ / _____ 传真: _____ / _____

分工内容: _____ / _____

签订日期: 2021年 11月 29日

成果文件

工程造价咨询成果文件

桂湾四单元九年一贯制学校项目

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0341

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建八局第二建设有限公司

送审造价：667,935,503.11元

审核造价：596,471,491.16元

核减造价：71,464,011.95元

编制：陈锦培

资格证号：

复核：石松名

资格证号：

审定：LZ

审批：熊旭A

(公章)：

日期：2025年7月10日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：82228768、82180718、23966539

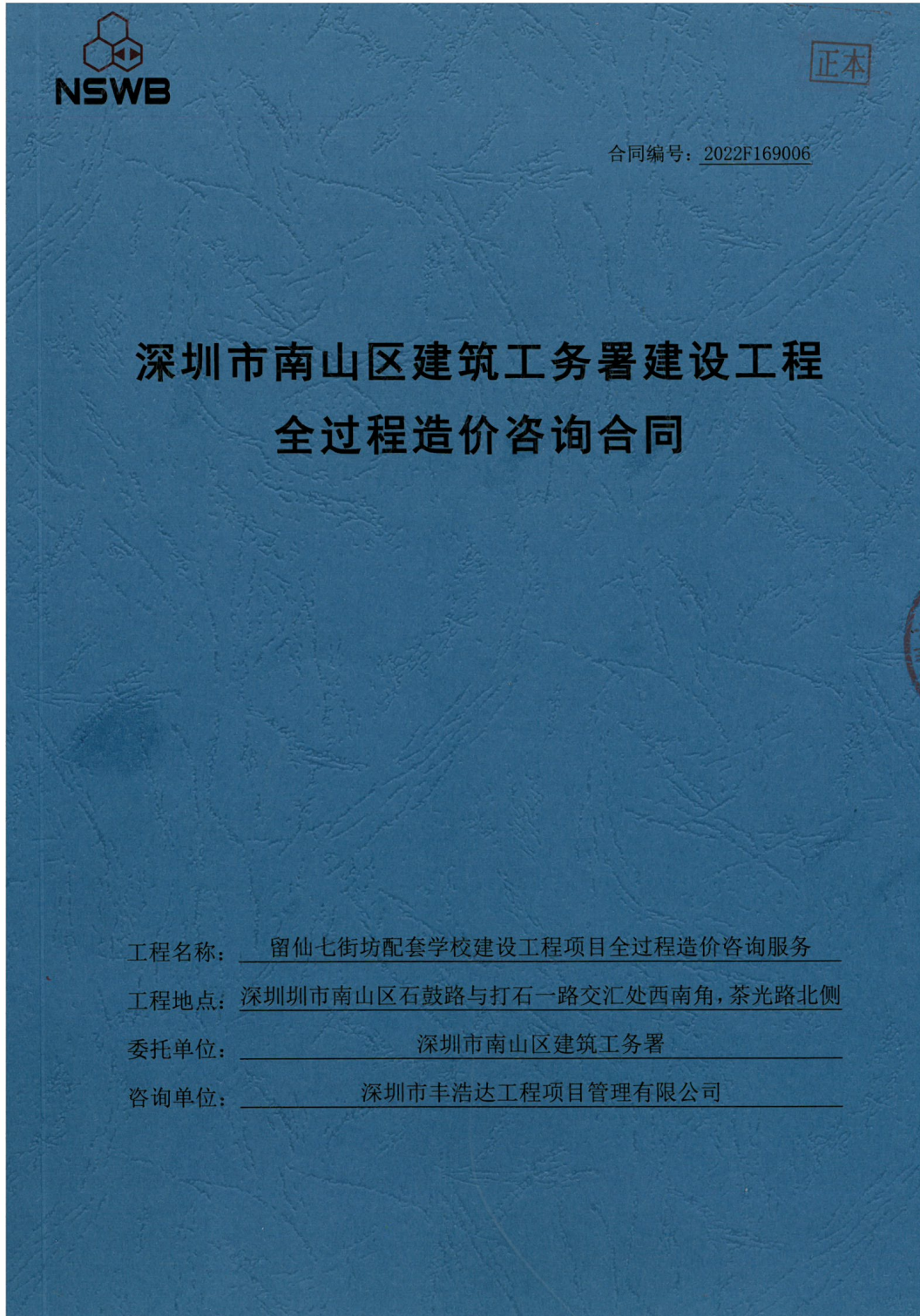
传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于2023年8月采用公开招标方式确定乙方为留仙七街坊配套学校建设工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

2. 工程概况：该项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，新建一所54班（含36班小学，18班初中）、2520个学位的九年一贯制学校，新建一栋地上5层的教学综合和一栋地上7层的宿舍楼，并配套建设地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积25454平方米，新建建筑面积59779平方米，其中地上建筑面积40238平方米，地下建筑面积19541平方米。项目总投资约47220万元。

3. 工程投资：47220万元

二、乙方工作内容

全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作。

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

项目规模

工程概况：
公共建筑

合同范围



2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。



(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾陆万肆仟玖佰元整（大写），



即 RMB326.49 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：本项目暂定总投资 47220 万元，概算编制费及施工阶段全过程造价控制咨询费以总投资 47220 万元作为计费基数，决算编制费以总投资扣除建安工程费后 7000 万元为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知（深价协【2017】14 号）》中工程概算的编制项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的收费标准计取并下浮 20% 执行。

计算过程如下：

留仙七街坊配套学校建设工程（项目建议书批复金额：47220 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 37220 \times 1.1\% = 53.86$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 40000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 37220 \times 7\% = 347.14$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 2000 \times 0.9\% = 7.11$ （万元）

合计费用： $53.86 + 347.14 + 7.11 = 408.11$ （万元），下浮 20% 后费用为：326.49（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 43.09$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 277.71$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 5.69$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 = 326.49$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为批复概算价扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： 李列君 (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区 留新-路万科云城一期五栋 2404
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007152375386
	开户行：中国工商银行深圳文锦支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人：郑燕玲 联系方式：13725524438

合同签订时间

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2024-3-1008



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市大沙河建设投资有限公司



工程造价：357,807,405.49元

编制：陈伟峰 徐志平 冯汉强 郑增东 薛延静 杜嘉桥 杜嘉桥 资格证号：



复核：邱卫民 资格证号：

审定：王瑞润

审批：[Signature]



日期：2024年12月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
 地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
 电话：0755-23966539、82180718、82228768
 公司网址：www.founda.net.cn
 邮编：518040
 传真：0755-82284869
 公司网址：www.founda.net.cn

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024211
2208-440305-04-01-994574

工程造价审定书

工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

建设单位报送造价: 357,807,405.49元

单位造价:

区造价站审定造价: 356,203,879.07元

单位造价:

核 减 额 : 1,603,526.42元

安全文明施工措施费: 9,442,096.33元

暂列金额: 16,900,000.00元

主 审 人: 万国琴 陈序辉

总 审: 

复 核 人: /

副 站 长: 万国琴





审核组组长: 林倚崎

站 长: 林倚崎

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2025年01月06日

招标控制价公示表

工 程 名 称	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包
审 定 造 价	356,203,879.07 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 13.84 %，即 310,551,008.34 元
安全文明措施费	9,442,096.33 元
暂 列 金 额	16,900,000.00 元
专业工程暂估价	0.00 元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程费为 264,332,607.75 元；措施项目费为 49,696,193.08 元；其他项目费为 0.00 元；规费为 12,738,233.94 元；税金为 11,052,568.20 元；工程建设其他费为 18,384,276.10 元；</p> <p>其中安全文明措施费（税前）为 9,442,096.33 元；暂列金额为 16,900,000.00 元；专业工程暂估价为 0.00 元；</p> <p>其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、专业工程暂估价）合计为 26,342,096.33 元。</p>	
 	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
 	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>造价师：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	

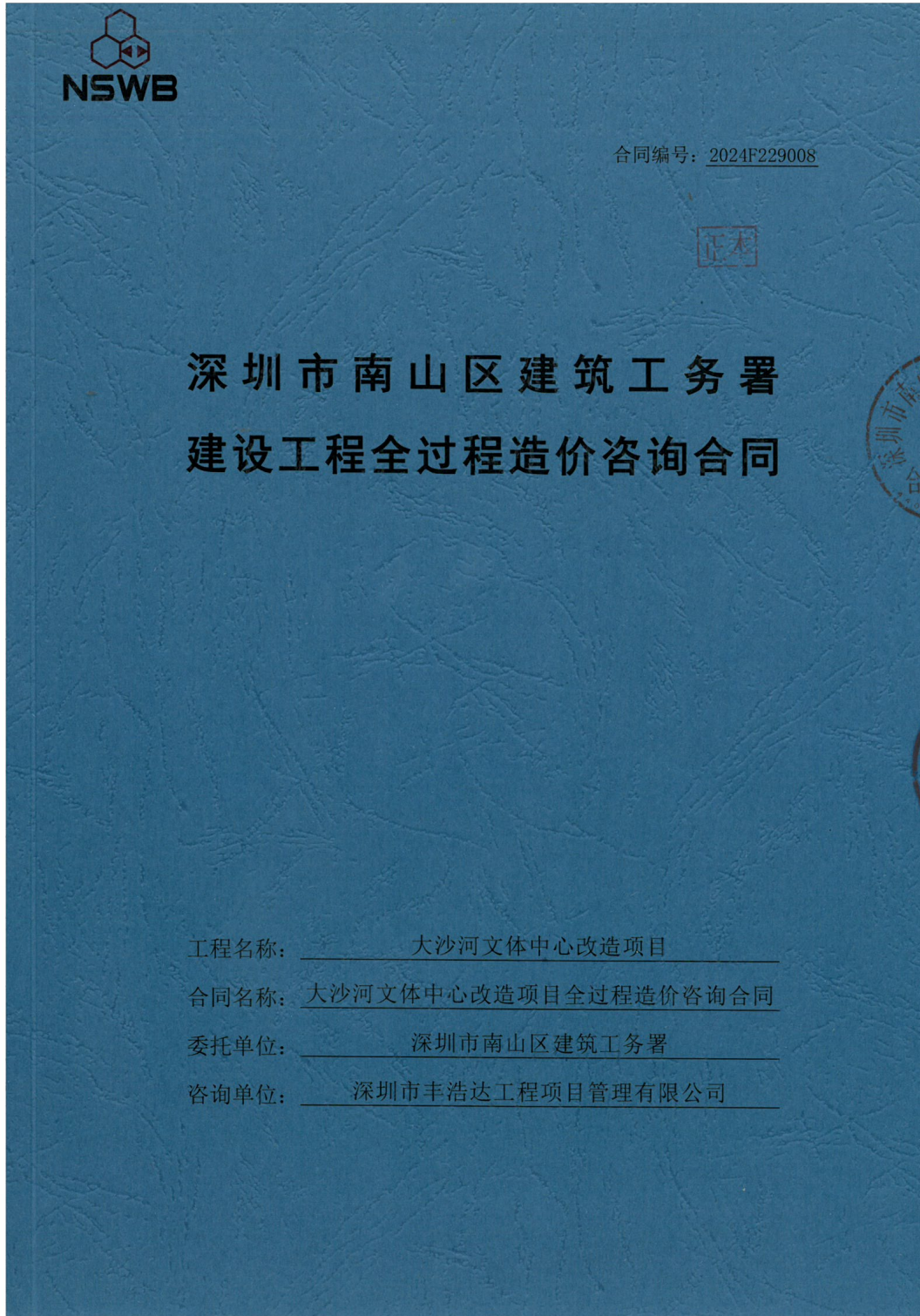
说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询

合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为大沙河文体中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设，建设内容主要包括除建筑公共部位、基础功能用房(地下停车库、公共交通空间等)之外的建筑改造、精装修、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电智能化工程、通风空调工程、标识及导视系统以及体育剧场和图书馆专业设备工程

项目装修建筑面积为88700.16平方米，其中地上体育设施34619.74平方米(包括综合馆、体校配套、体育物管、羽毛球馆、篮球羽毛球乒乓球馆等)、地上文化设施38956.07平方米、配套辅助用房8617.42平方米、地下体育设施6506.93平方米(包括羽毛球馆、游泳馆及配套用房等)。

3. 工程投资：48551 万元。

工程概况：
公共建筑

项目规模

工作内容

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容



1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。



(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。



加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾肆万贰仟肆佰元整（大写），即 RMB 324.24 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
统一社会信用代码： <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码： <u>914403007152375386</u>
	开户银行： <u>工商银行罗湖口岸支行</u>
	账号： <u>4000024009024906657</u>
签订日期： 2024 年 10 月 29 日	联系人及 联系方式：曾俊平 13728906422

合同签订时间

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆） 施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2024-3-1083

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：24,812,152.73元

编制：陈伟东 黄伟东 任立妹 资格证号：

复核：邱晓明 资格证号：

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2024年11月25日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUND A CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024212
无国家编码

工程造价审定书

工程名称: 大沙河文体中心改造项目 I 标段 (篮球馆和羽毛球馆) 施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 24,812,152.73 元

单位造价:

区造价站审定造价: 23,605,312.42 元

单位造价:

核 减 额 : 1,206,840.31 元

安全文明施工费: 442,098.89 元

暂列金额: 1,122,600.00 元

主 审 人: 郑文 沈秀

总 审: 贺小勇

复 核 人: /

副 站 长: 贺小勇

审核组组长: 贺小勇

站 长: 贺小勇

建设单位报送日期: 2024年11月26日

区造价站审定日期: 2024年12月4日



招标控制价公示表

工 程 名 称	大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）施工
审 定 造 价	23,605,312.42 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11.16 %，即 21,145,579.95 元
安 全 文 明 措 施 费	442,098.89 元
暂 列 金 额	1,122,600.00 元
专 业 工 程 暂 估 价	0.00 元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程费为 18,042,876.63 元；措施项目费为 2,816,941.47 元；其他项目费为 0.00 元；规费为 857,572.65 元；税金为 734,569.04 元；工程建设其他费为 1,153,352.63 元；</p> <p>其中安全文明施工措施费（税前）为 442,098.89 元；暂列金额为 1,122,600.00 元；专业工程暂估价为 0.00 元；</p> <p>其中：不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价）合计为 1,564,698.89 元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>造价师：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	

说明：

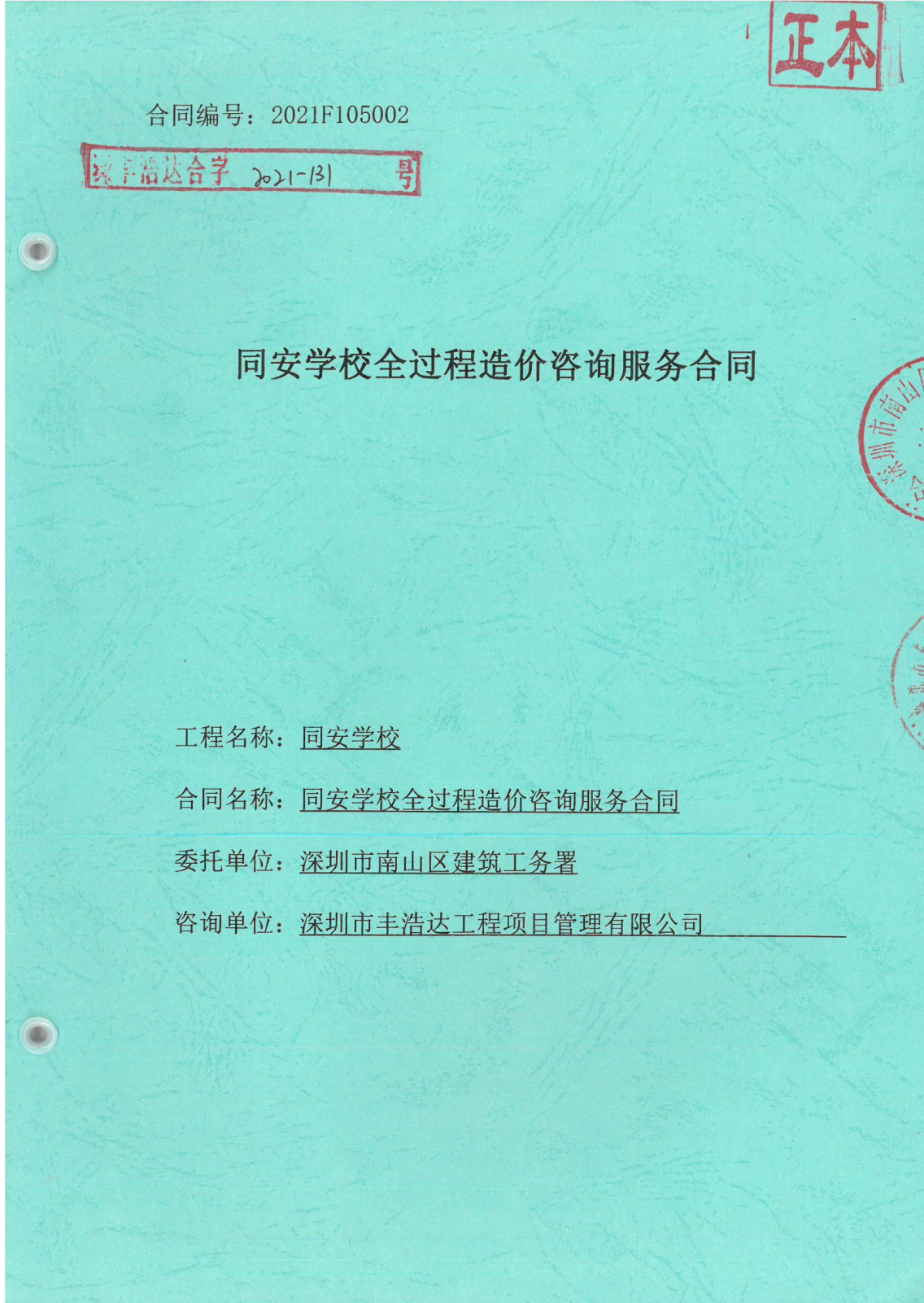
- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制



同安学校全过程造价咨询服务

合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 6 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程概况：
公共建筑

一、工程概况

1、工程名称：同安学校全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 38500 万元；

本项目计划总投资约 38500 万元，计划建设一所建筑面积 55000 平方米的 54 班九年一贯制学校。

工作内容

二、乙方工作内容

同安学校全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：



- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。



目
录

、
、

件

、计
介依

并向

、算和
、定标

原因造

(四) 竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；



合同金额

更

预
算、

入

与价

造价
的复

其他

必须

、省

问题，
咨询人
的要求

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰捌拾捌万壹仟零肆拾元整（大写），即 2881040.00 RMB。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

(3) 甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。


3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖（绩效收费不得高于基本收费）、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经



甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366号
爱心大厦12-14楼



法定代表人：
或委托代理人：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201



法定代表人：
或委托代理人：

联系人：曾俊平

联系电话：13728906422

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

合同订立时间：2021年6月29日

合同签订时间

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

同安学校（一期）施工总承包

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2024-3-1068

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：483634613.09元

编制：王震 林安 郑明珍 刘冲
黄栋 周汇源 蔡凯

复核：黄栋

审定：10方

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal of Founda Construction Engineering Management Co., Ltd.]



资格证号：

资格证号：



日期：2024年11月21日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUND A CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518049
电话：0755-82180718、82228768、23966539 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024215

工程造价审定书

工程名称: 同安学校(一期)施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市前海股份有限公司

建设单位报送造价: 483,634,613.09元

单位造价:

区造价站审定造价: 467,983,744.61元

单位造价:

核减额: 15,650,868.48元

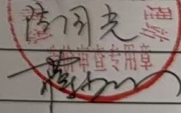
安全文明施工费: 12,892,879.48元

暂列金额: 33,830,000.00元

主审人: 万国琴, 陈彦辉

总 审: 

复核人: /

副 站 长: 

审核组组长: 林倚婷

站 长: 

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年12月25日

招标控制价公示表

标段名称	同安学校（一期）施工总承包		
招标人	深圳市前海股份有限公司		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	46798.374461 万元		
投标报价上限	42678.062748 万元，净下浮 9.84 %		
不可竞争费合计	4925.287948 万元		
截标时间	年 月 日		
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）为</p> <p>1、分部分项工程量清单计价合计 <u>34656.146865</u> 万元，措施项目清单计价合计 <u>4607.657473</u> 万元，其他项目清单计价合计 <u>0</u> 万元，规费合计 <u>1642.351260</u> 万元，税金合计 <u>1383.609809</u> 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计 <u>4925.287948</u> 万元，其中（安全文明施工措施费 <u>1289.287948</u> 万元，暂列金额 <u>3383.000000</u> 万元，专业工程暂估价为 <u>253.000000</u> 万元。</p>			
造价咨询单位（盖章）：  注册造价师（盖章）： 	建设单位（盖章）：  日期： 		

备注为招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

三、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

(1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；

(2) 证明文件: ①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章、项目负责人名字等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章、项目负责人名字等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；

(3) 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	皮桥昆	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	362203198710304739	手机号码	13631685732
毕业时间	专科：2009. 7. 1 本科：2014. 7. 1		毕业学校及专业	专科：江西建设职业技术学院、工程造价 本科：湖南城市学院、工程管理	
参加工作时间	2009. 7		从事项目负责人(造价师)年限	17 年 造价师证书取得年限：5 年	
项目负责人		一级注册造价工程师			



(造价师) 资格证书编号		建[造]11214400007386							
正在和已完成项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目负责人姓名	已完成或正在进行
1	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备安装工程	深圳市机场(集团)有限公司	建筑面积 400000m ² 投资额 190.55 亿元	全过程造价咨询	621.57	2025.9.22	2026.3.6	皮桥昆	正在进行
2	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务(更名为:前海深港青年梦工厂南区)	中建国际建设有限公司(更名为:中建宏达建筑有限公司)	建筑面积 209988m ² 投资额 33.8565 亿元	全过程造价咨询	608.00	2021.6.2	2023.5.22	皮桥昆	正在进行
3	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑面积 95500m ² 投资额 9.38 亿元	全过程造价咨询	350.9585	2022.2.16	2025.7.10	皮桥昆	正在进行
4	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	建筑面积 59779m ² 投资额 4.72 亿元	全过程造价咨询	326.49	2023.9.27	2024.12.30	皮桥昆	正在进行
5	大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	建筑面积 88700m ² 投资额 4.8551 亿元	全过程造价咨询	324.24	2024.10.29	2024.11.25	皮桥昆	正在进行

(一) 项目负责人执业资格

使用有效期: 2026年03月10日 - 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 皮桥昆
性别: 男
出生日期: 1987年10月30日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400007386
有效期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



Handwritten signature

个人签名: [Handwritten signature]
签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2025年07月08日





广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



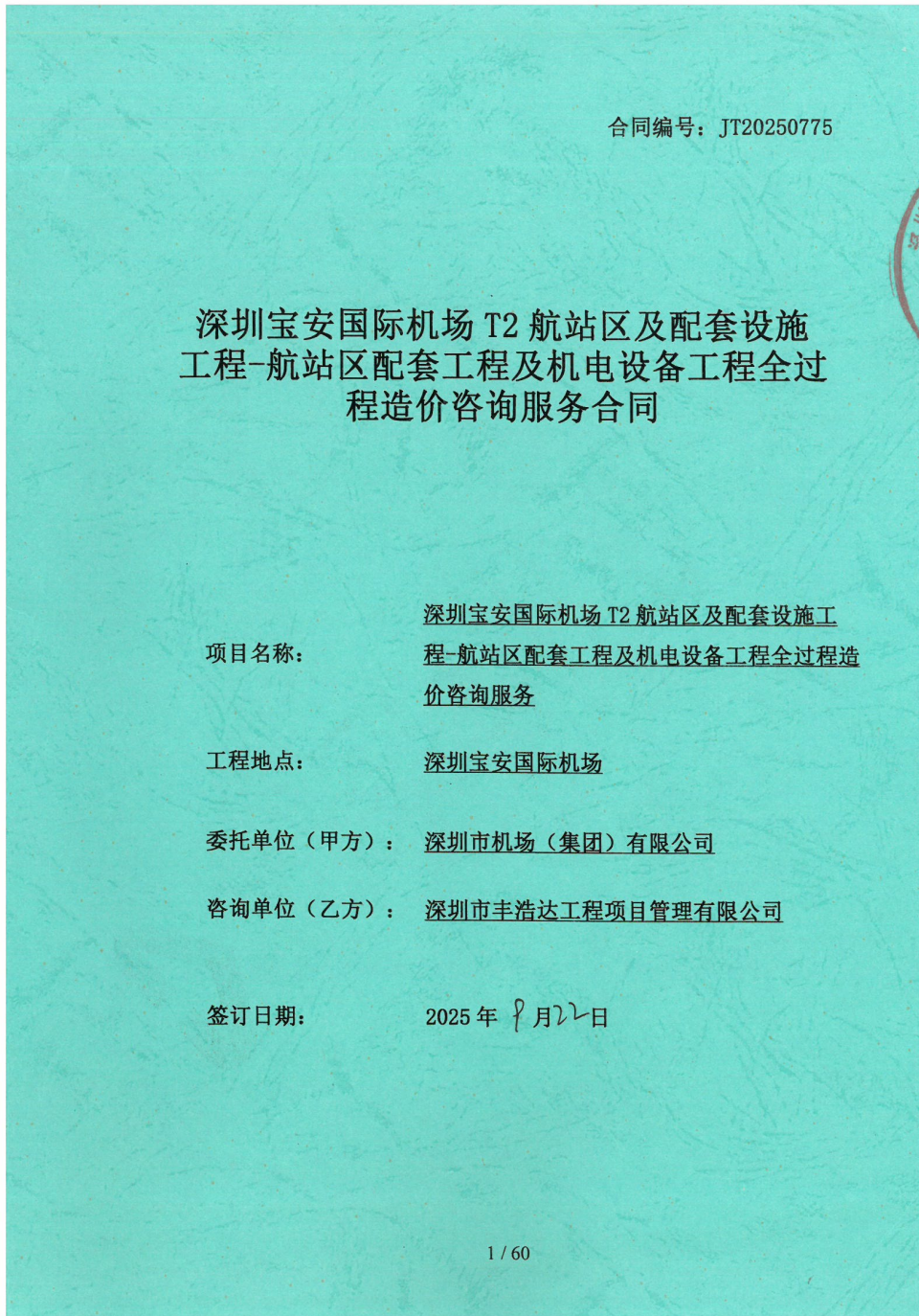
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(二) 项目负责人类似业绩证明

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程 合同关键页





深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 -航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询 服务合同

委托单位(甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位(乙方):	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 开户银行: 工商银行罗湖口岸支行 账号: 4000024009024906657 电话: 0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82180718



按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万 m²，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

工程概况：
公共建筑

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询项目，具体内容包括但不限于：本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。

工程范围主要为：生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）、生活服务用房工程、陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面停车场、公共配套设施-（供水、雨水、污水、污物处理工程）、公共配套设施-（供冷、燃气工程）、公共配套设施-供电工程、公共配套设施-供油工程、公共配套设施-绿化工程、航站区工程-管沟、通信工程-通信管网工程（土建）、通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统、捷运系统-轨道工程、捷运系统-配套工程（通信、信号、供电等）、捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）	52305	
2	生活服务用房工程	15750	
3	陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）	88257.6	
4	陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）	33600	



序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
5	陆侧交通工程-地面停车场	6277	
6	公共配套设施-供水、雨水、污水、污物处理工程	32516	
7	公共配套设施-供冷、燃气工程	34180	
8	公共配套设施-供电工程	16642	
9	公共配套设施-供油工程	4000	
10	公共配套设施-绿化工程	4650	
11	航站区工程-管沟	13500	
12	通信工程-通信管网工程(土建)	1020	
13	通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统	3000	
14	捷运系统-轨道工程	2978	
15	捷运系统-配套工程(通信、信号、供电等)	18765	
16	捷运系统-车辆	12000	属项目范围, 不计基数
17	行李系统	80240	属项目范围, 不计基数
18	空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统	15232	属项目范围, 不计基数
19	空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造	800	属项目范围, 不计基数
20	特种车辆	18879	属项目范围, 不计基数
21	合计	454591.60	

1.5.2、乙方的工作内容包括但不限于以上内容。根据项目实际需要,甲方可对以上内容进行适当调整,乙方须无条件接受。若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施,不视为甲方违约,甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付(各阶段造价工作的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例按下表计算),除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

序号	工作阶段	服务内容	各阶段的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例
1	设计阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.1条	/
2	招标阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.2条	35%
3	施工阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容	20%



		第 2.3 条	
4	竣工结算阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.4 条	45%

工作内容

二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务，即从 2.1 设计阶段工作开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

2.1 设计阶段工作

- 2.1.1、参与设计方案经济性评价；
- 2.1.2、提出工程设计、施工方案的优化建议。

2.2 招标阶段工作

- 2.2.1、编制工程量清单；
- 2.2.2、编制招标控制价；
- 2.2.3、协助编制招标文件中与造价相关的内容，参与工程招标文件的审核及合同相关造价条款的拟定；

- 2.2.4、参加工程量清单及招标控制价澄清答疑；
- 2.2.5、协助开标、评标工作；
- 2.2.6、各类招标项目中标候选人的商务标清标工作；
- 2.2.7、协助甲方与施工项目等中标人进行合同谈判；
- 2.2.8、审核合同条款中与造价相关的内容；
- 2.2.9、编制合同价格清单。

2.3 施工阶段工作

- 2.3.1、工程量清单复核；
- 2.3.2、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 2.3.3、审核施工过程中的工程变更；
- 2.3.4、处理工程索赔与反索赔；
- 2.3.5、编制造价动态控制月报；
- 2.3.6、协助甲方控制工程造价。

2.4 竣工结算阶段工作



2.4.1、审核施工单位提交的竣工结算资料；

2.4.2、编制竣工结算审核报告，并协助甲方与造价主管部门（深圳市建设工程造价管理站或深圳市财政预算和投资评审中心）的结算送审工作；

2.4.3、协助甲方与施工单位沟通，确定最终结算金额；

2.4.4、配合审计部门的工程结算审计工作；

2.4.5、协助甲方进行经济技术指标分析。

2.5 其他工作

2.5.1、提出工程设计、施工方案的优化建议；

2.5.2、对设备/材料进行询价；

2.5.3、提供工程造价政策、材料、设备价格信息等咨询服务；

2.5.4、对工程造价实施全过程的动态控制；

2.5.5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制及决算相关工作；

2.5.6、对工程价款争议的鉴定；

2.5.7、配合工程审计；

2.5.8、项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）不少于 6 人；安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名，解决招标及现场有关造价事宜；人员须保持相对稳定，未经甲方造价管理部门同意不得随意更换；

2.5.9、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.5.10、提出 BIM 在造价管理方面的需求，协助甲方审核 BIM 模型中相关的工程数据，对 BIM 模型中的工程量、造价（如有）等数据进行核对，并将核对情况反馈 BIM 建模单位；

2.5.11、甲方委托的本项目范围内其他相关工作。

三、乙方工作时间要求

3.1、招标控制价、工程量清单编制:接到资料后 45 天内完成；

3.2、工程量清单复核:接到完整资料后 60 天内完成；

3.3、合同谈判:按甲方要求完成；



在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意；

7.2.18、合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等；

7.2.19、乙方及其员工应自觉遵守国家、地方政府各项安全生产法律、规章、标准和甲方安全管理规章制度，并对违反安全管理规定的后果承担责任。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 6215659.60 元（其中，不含增值税价为 5863829.81 元，增值税额为 351829.79 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价(元)
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	327440.6 万元 （批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）	0.172%	5642145.20

合同金额

司
全
部
同
员
同
非
抽
须



本页为盖章页，无合同正文

甲方： 深圳市机场（集团）有限公司

地址： 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

法定代表人/或委托代理人：

开户银行： 中国银行深圳机场支行

账号： 44201548200056015514

乙方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址： 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人/或委托代理人：

开户银行： 工商银行罗湖口岸支行

账号： 4000024009024906657

签订日期

合同订立时间： 2025 年 9 月 22 日

合同签订地点： 深圳市宝安区



附件 4：项目人员配备表

拟派项目团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
1	皮桥昆	项目负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5-2025.5	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖”表彰
2	程晓丹	项目总协调人	一级注册造价工程师 高级工程师	退休返聘	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2008、2013-2021年度优秀造价工程师”表彰
3	涂君	技术负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5-2025.5	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023年度优秀造价工程师”表彰
4	樊富荣	土建专业负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5-2025.5	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2017-2020、2022-2023年度优秀造价工程师”表彰
5	王瑞润	安装专业负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5-2025.5	专科	

项目负责人

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包

咨询类型：最高投标限价

项目编号：深丰浩达2026-3-0148

委托单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

工程造价：101721965.72元

编制：林静 张美娟 资格证号：

复核：汪本译 资格证号：

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章) 日期：2026年3月17日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

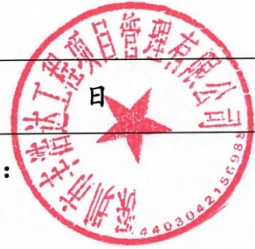
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



最高投标限价公示表

标段名称	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市机场（集团）有限公司
最高投标限价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 财政评审中心 <input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 招标人
最高投标限价	10172.196572 万元
投标报价的其他要求	投标报价的净下浮率要求 $\geq 11\%$ ，即投标报价要求 ≤ 9176.459365 万元（不可竞争费不下浮）
不可竞争费合计	1120.040149 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>79733023.55</u>元 措施项目清单计价合计：<u>5232504.78</u>元 其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>2758786.70</u>元（不含增值税） 暂列金额：<u>4248276.41</u>元 暂估价：<u>4193338.38</u>元 增值税：<u>7974596.10</u>元： 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：<u>238844.76</u>元： 工程保险费：<u>101381.74</u>元： 不可竞争费用合计：<u>11200401.49</u>元，其中：安全文明施工措施费：<u>2758786.70</u>元（不含增值税）、 暂列金额：<u>4248276.41</u>元、暂估价：<u>4193338.38</u>元</p>	
招标人（盖章）： 日 期：	



备注：招标人应按相关规定填报《最高投标限价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网公布

工程造价咨询成果文件

深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程- 新建2号雨水提升泵站工程施工总承包

咨询类型：最高投标限价

项目编号：深丰浩达2026-3-0092

委托单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

工程造价：246535655.18元

编制：冯伟、殷振、张洪斌、李慧勇
资格证号：梁君

复核：江本兵、陈宇
资格证号：

审定：L 乙

审批：H 乙

(公章)：日期：2026年3月6日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn



最高投标限价公示表

标段名称	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市机场（集团）有限公司
最高投标限价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 财政评审中心 <input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 招标人
最高投标限价	24653.565518 万元
投标报价的其他要求	投标报价的净下浮率要求 $\geq 11\%$ ，即投标报价要求 ≤ 22259.361196 万元（不可竞争费不下浮）
不可竞争费合计	2888.071686 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>189820217.54 元</u> 措施项目清单计价合计：<u>14197662.14 元</u> 其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>6878928.88 元</u>（不含增值税） 暂列金额：<u>20401787.98 元</u> 暂估价：<u>1600000.00 元</u> 增值税：<u>20197770.08 元</u> 工程保险费：<u>246217.44 元</u> 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：<u>72000.00 元</u> 不可竞争费用合计：<u>28880716.86 元</u>，其中：安全文明施工措施费：<u>6878928.88 元</u>（不含增值税）、 暂列金额：<u>20401787.98 元</u>、暂估价：<u>1600000.00 元</u></p>	
招标人（盖章）	
日期：	

备注：招标人应按相关规定填报《最高投标限价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网公布



其他资料

深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询招标控制价编制说明

一、项目概况

1、项目名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询招标控制价

2、项目地点：深圳宝安国际机场

3、项目背景：为满足深圳机场日益增长的航空运输需求，推动粤港澳大湾区世界级机场群建设，深圳机场集团拟建设T2航站区及配套设施工程。本项目建筑规模约40万m²，设计容量3100万人次/年，总投资约190.55亿元。为系统性推进T2项目整体建设工作，满足项目后续即将开展的招标阶段造价相关工作，并确保后续各阶段造价工作的顺利开展，本次拟招选造价咨询单位提供深圳机场T2航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询。

项目规模

二、项目范围

深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询的项目范围为：

1、本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的招标控制价编制、施

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

合同关键页

源丰浩达吉字 2021-102 号

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于2021年5月7日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

合同范围

合同金额

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、



第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

签订时间

8.1 订立时间：2021年6月2日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	： _____	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>李代示</u> (签字)	法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>李代示</u> (签字)
日 期	： 2021年6月2日	日 期	： 2021年6月2日

实际支付的时间因素而影响工程的正常开展。甲方将不接受因实际支付的时间因素而提出的费用索赔，也不另外支付利息。

5.2.2 履约评价费的支付

按基本费支付节点进行履约评价后，根据履约评价结果进行支付，在专用条款第九条履约评价中，咨询人得到合格、中、良好、优秀的评价等级时，委托人按照该条约定比例支付履约评价费用。在专用条款第九条履约评价中，咨询人得到不合格的评价等级时，委托人不支付履约评价费用。

履约评价按基本费支付节点，在每一阶段工作完成后进行，并根据履约评价的结果计算当期履约评价费，随当期基本费一同支付，履约评价未完成，当期基本费不得支付（本项目咨询服务费结算价经业主方指定第三方审核单位审定后按审定结算支付余款，此次支付不进行履约评价）。

履约评价费计算公式：

$$L（当期履约评价费测算基数）=J（当期基本费用）\div 90\%\times 10\%$$

$$当期履约评价费=L（当期履约评价费测算基数）\times N\%$$

（备注：N为咨询人履约评价分数对应的支付率）

5.2.3 付款条件成熟时，咨询人应提前14日提交齐全的请款资料向委托人提出付款申请，经委托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的合法有效的增值税发票后安排付款。若咨询人提交资料不齐或迟延开具发票，则委托人付款期限相应顺延，因此所产生法律后果由咨询人自行承担。若因委托人付款审批影响支付进度，咨询人予以认可，并不得就此向委托人索赔。在此之前，咨询人应提供专用账户报委托人备案，以便合同费用的及时支付。

第六条 咨询人工作内容

合同范围

6.19 其他工作内容

6.19.1 咨询顾问服务



告：

6.19.1.9 搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见；

6.19.1.10 根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务；

6.19.1.11 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

6.19.2 全过程造价咨询服务

6.19.2.1 初步设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的初步设计，概算审核。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.2.2 施工图设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在



目标成本之内。

(3) 深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

(4) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.2.3 招标阶段：

(1) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，在必要的情况下配合委托人开展施工招标预公告等工作。

(2) 对招标材料设备品牌提出建议。

(3) 按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

(4) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

(5) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

(6) 协助委托人审核合同文本及合同清单。

6.19.2.4 施工阶段：

(1) 对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图总预算，出具施工图预算编制报告。并经得发包人确认后，协助上报业主方审批。



(2) 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

(3) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对比不要发生的设计变更予以否定。

(6) 负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

(7) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(8) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(9) 参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 根据委托人的具体要求，定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

6.19.2.5 结算阶段：

(1) 全面审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，



协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(4) 对于单方结算项目，由咨询人负责编制结算文件，出具结算审核报告。

(5) 结算完成后，负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

(6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19.2.6 决算阶段：

(1) 配合委托人取得竣工决算审核表、工程造价审核书。

6.19.2.7 保修阶段：

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

6.19.2.8 其他造价工作

(1) 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

(2) 编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

(3) 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

甲方变更单位名称证明

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日





项目名称变更证明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称更名证明

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未完施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分(¥81,410,518.26 元)(含增值税)，其中包含新增部分施工现场安全文明施工措施费为 ¥2,657,195.90 元(含增值税)，新增部分暂列金 ¥5,000,000.00 元(含增值税)，新增事项暂估费用 ¥8,609,438.69 元(含增值税)，具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间



必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

- 1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。
- 2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。
- 3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单

附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑有限公司

法定代表人或委托代理人：

（手书：王代小）

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日






深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p>		
	<p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p>		
	<p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p>		
	<p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2021 年 12 月 23 日		
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB



委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：1,102,875,321.91 元

大写金额：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编制：黄丽君、蔡洪斌、沈婉薇、林少富、李东泉、朱正、潘超、陈华萍 资格证号：

复核：黄秋银、樊富荣 资格证号：

审定：ld下

审批：程晓丹

(公章)：工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



日期：2023年5月22日




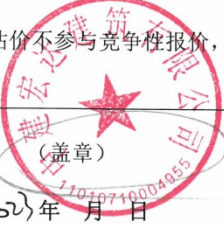
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电话：82228768、82180718、23966539
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
传真：82284869
公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	前海深港青年梦工场南区施工总承包工程
招标控制价	110287.532191 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12 %，即 98342.972940 万元
不可竞争费用	10749.538434 万元
经办人签名	涂君 
备注 (73-号文要求公示的其他内容) :	<p>1、工程总价为：110287.532191 万元；其中包含：</p> <p>(1) 分部分项工程量清单计价合计：81544.463407 万元；</p> <p>(2) 措施项目清单计价合计：12302.829362 万元；安全文明施工措施费计价合计：2549.538434 万元 (不含规费及税金)；</p> <p>(3) 其他项目清单计价合计：2.280000 万元；</p> <p>(4) 规费合计：3912.380062 万元；</p> <p>(5) 税金：3306.700291 万元；</p> <p>(6) 暂列金额合计：7000.000000 万元；</p> <p>(7) 专业工程暂估价合计：1200.000000 万元；</p> <p>(8) 工程建设其他费：1018.879069 万元。</p> <p>2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：10749.538434 万元。</p>
招标人：	(盖章) 
日期：	2025 年 月 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



业主证明

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

工程名称: 前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容: 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元,东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元,与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道,用地面积 20975.2 m²,总建筑面积 209987.64 m²。用地性质为新型产业用地(M0),场地周边除东北角市政道路标高较高外,整体地势平缓,与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库,地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房,停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个),含货车卸货位 4 个,地下一层西北角设有 329.63 商业空间,该处负二层与前湾公园地铁站相连,负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口;地下一层东南角设有非机动车库,停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼,建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层,首层为产业研发大堂及电梯厅,局部 5 层通高,11、20、29 层为避难层及设备层,其余为研发办公,属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼,建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层,首层为门厅,2、3 层为知识型商业,4 层为办公,其余为宿舍功能,属一类高层公共建筑;高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 m²,首层局部为公共架空通廊,二层及三层局部为知识型商业,其余为研发办公;沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m,建筑面积约 7049.44 m²,变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设有自动灭火系统等消防设施,消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层,1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额: 338564.93 万元

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容: 全过程造价咨询服务

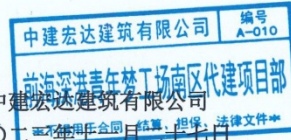
工程类型: 建筑工程

项目负责人: 皮桥昆

项目服务履约评价为: 优秀

特此证明。

项目规模



桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

合同关键页

QHKG-2022-031



桂湾四单元九年一贯制学校 全过程工程咨询服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

同炎数智科技(重庆)有限公司（咨询人）（联合体牵头单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（咨询人）（联合体成员单位）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期： 2022年2月16日



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、 项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生学习需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生学习需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源： 财政资金 自有资金

二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

投资决策综合性咨询服务

投资决策咨询

投资机会研究

工程概况：
公共建筑

项目规模



- 项目可行性研究或评估
- 项目环境影响评价
- 项目安全风险评估
- 项目社会稳定风险评估
- 项目（资金）申请及备案服务
- 其他

工程建设全过程咨询服务

- 工程报批报建服务
- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程勘察
- 方案设计
- 初步设计
- 施工图设计
- 工程监理招标代理
- 工程施工招标代理
- 采购管理
- 工程造价咨询
- 工程监理服务
- 施工项目管理服务
- 其他

其他单项咨询服务

- 项目融资咨询
- 信息技术咨询
- 风险管理咨询

工作内容



- 项目后评价咨询
- 建筑节能与绿色建筑咨询
- 工程保险咨询
- 其他

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：_____。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号：王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号：皮桥昆 362203198710304739。

项目负责人

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整（含税价），（小写）17080755 元（含税价），其中咨询服务酬金：人民币（大写）陆佰伍拾伍万贰仟元整（含税价），（小写）6552000 元（含税价），监理酬金：人民币（大写）柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整（含税价），（小写）7019170 元（含税价），造价咨询酬金：人民币（大写）叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整（含税价），（小写）3509585 元（含税价）。本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金，采取的计费方式为：咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干，监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中，本合同中的各单项下浮率：

合同金额

（下浮率计算公式：**服务下浮率=（**服务标准取费 - **服务投标价）÷**服务标准取费”

注：监理取费按发改价格【2007】670 号、造价咨询取费按粤价函【2011】742 号

监理服务下浮率为：43.99%。

造价咨询服务下浮率为：38.98%



付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

签订日期

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间： 2022年2月16 日
2. 合同订立地点： 广东省深圳市
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，咨询人执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：联合体牵头单位（公章）

同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢

邮政编码：400000

法定代表人：汪洋

委托代理人：_____

电话：023-63085590

传真：023-63087891

电子信箱：tylintech@tylin.com.cn

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账号：123905564310901

咨询人：联合体成员单位（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期

东座 1201



附件1 任务书

(合同当事人应在此附件中规定经双方协商同意的咨询服务范围,相关描述应尽量全面准确,并可在有利于理解的前提下明确不包括的服务内容或对服务内容的限制。双方可参考全过程工程咨询服务相关技术标准编制本附件内容。对服务范围的描述可包括但不限于如下内容。)

1. 项目咨询工作内容(包括但不限于以下工作内容):

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目咨询具体目标,建立项目咨询的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目咨询的工作内容,制订项目咨询工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

2.2 前期工作管理

2.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

2.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书;

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关,并提出优化建议。

2.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上,组织研究项目总体建设需求、边界条件;

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务,组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通,提出符合各阶段设计深度要求的



用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

2.2.4 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

3.3 造价咨询

3.3.1 可研阶段（如需）

(1) 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

(2) 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

(3) 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。

(4) 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

3.3.2 方案设计阶段

(1) 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

(2) 根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。

(3) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

3.3.3 初步设计阶段（如需）



(1) 根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复（如需）

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

3.3.4 施工图总预算阶段

(1) 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算；将施工图总预算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

3.3.5 招标阶段

(1) 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

(2) 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。



(3) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

(4) 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

(5) 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

(6) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

(7) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

(8) 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

(9) 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3.3.6 施工阶段

(1) 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

(2) 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

(3) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。



(6) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(7) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(8) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

(9) 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

3.3.7 结算阶段

(1) 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

(4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(5) 结算完成后，负责经济技术指标分析。

(6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协

六、 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  同炎数智科技(重庆)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 汪沐

授权委托人(签字或盖章): 曹伟

单位地址: 重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢 邮编: 400050

联系电话: 023-63087850 传真: /

分工内容: 项目咨询、工程监理

联合体成员(盖章):  深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

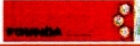
法定代表人(签字或盖章): 李维

授权委托人(签字或盖章): 曹伟

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场

二期东座 1201-1202 邮编: 518048

联系电话: 0755-82228768 传真: 0755-82284869



桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务投标文件

分工内容: _____ 造价咨询 _____

联合体成员 (盖章) : _____ / _____

法定代表人 (签字或盖章) : _____ / _____

授权委托人 (签字或盖章) : _____ / _____

单位地址: _____ / _____ 邮编: _____ / _____

联系电话: _____ / _____ 传真: _____ / _____

分工内容: _____ / _____

签订日期: 2021年 11月 29日

成果文件

工程造价咨询成果文件

桂湾四单元九年一贯制学校项目

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0341

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建八局第二建设有限公司

送审造价：667,935,503.11元

审核造价：596,471,491.16元

核减造价：71,464,011.95元

编制：陈东辉

资格证号：

复核：石松名

资格证号：

审定：L 云

审批：程晓丹

(公章)：

日期：2025年7月10日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：82228768、82180718、23966539

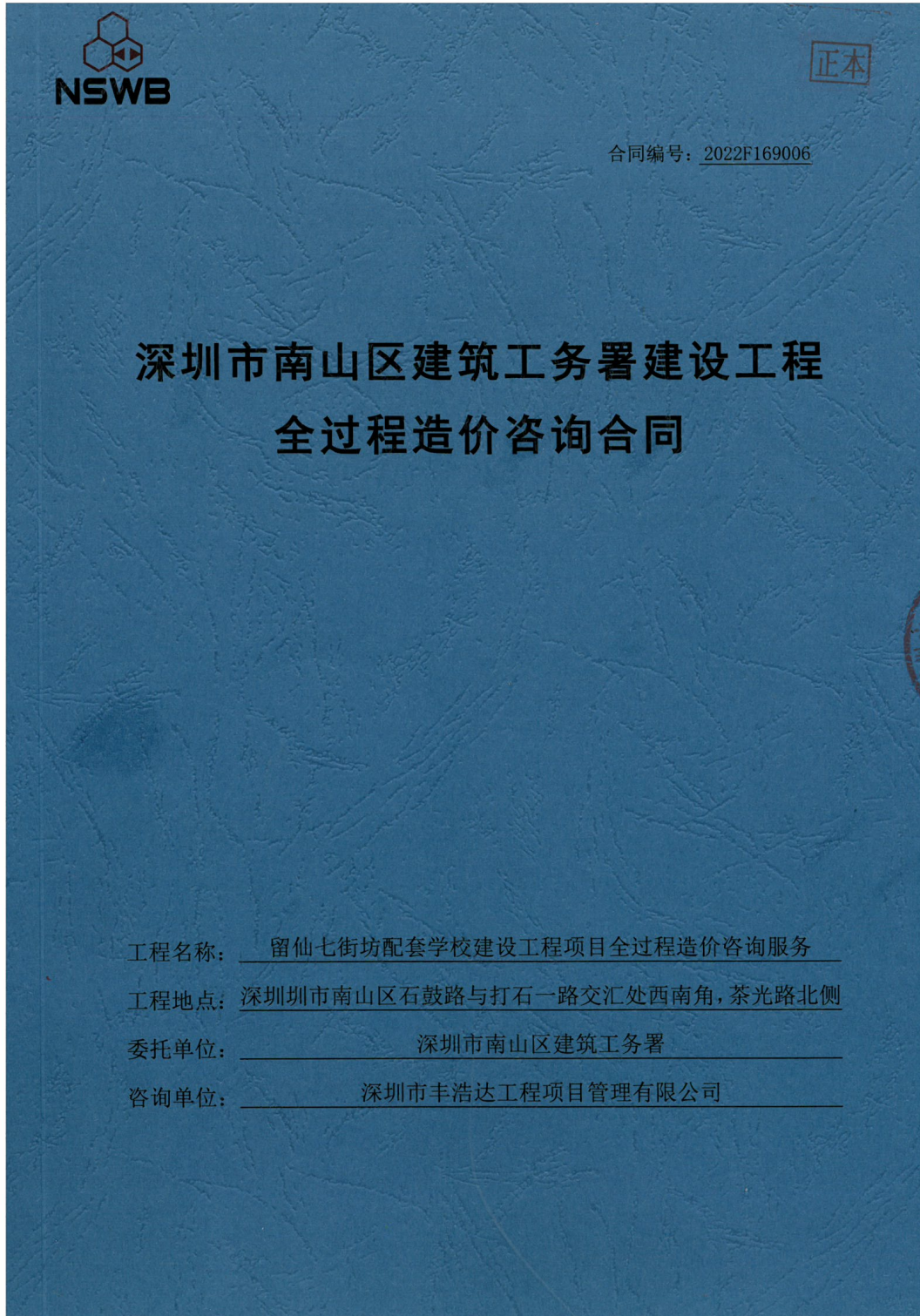
传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net.cn

留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为留仙七街坊配套学校建设工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

项目规模

2. 工程概况：该项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，新建一所54班（含36班小学，18班初中）、2520个学位的九年一贯制学校，新建一栋地上5层的教学综合和一栋地上 7层的宿舍楼，并配套建设地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积 25454平方米，新建建筑面积 59779平方米，其中地上建筑面积 40238平方米，地下建筑面积 19541平方米。项目总投资约47220万元。

工程概况：
公共建筑

3. 工程投资：47220 万元

二、乙方工作内容

全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作。

合同范围

(一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。



2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。



(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求



1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 10 名，土建专业造价员 6 名；安装专业造价工程师 7 名，安装专业造价员 5 名；共计 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	皮桥昆	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 112114400007386	

项目负责人

作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾陆万肆仟玖佰元整（大写），



即 RMB326.49 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：本项目暂定总投资 47220 万元，概算编制费及施工阶段全过程造价控制咨询费以总投资 47220 万元作为计费基数，决算编制费以总投资扣除建安工程费后 7000 万元为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知（深价协【2017】14 号）》中工程概算的编制项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的收费标准计取并下浮 20% 执行。

计算过程如下：

留仙七街坊配套学校建设工程（项目建议书批复金额：47220 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 37220 \times 1.1\% = 53.86$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 40000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 37220 \times 7\% = 347.14$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 2000 \times 0.9\% = 7.11$ （万元）

合计费用： $53.86 + 347.14 + 7.11 = 408.11$ （万元），下浮 20% 后费用为：326.49（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 43.09$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 277.71$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 5.69$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 = 326.49$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为批复概算价扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区 留新-路万科云城一期五栋 2404
统一社会信用代码： 12440305G34798694R	统一社会信用代码： 914403007152375386
	开户行：中国工商银行深圳文锦支行
	账号： 4000024009024906657
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人：郑燕玲 联系方式：13725524438

合同签订日期

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2024-3-1008



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市大沙河建设投资有限公司



工程造价：357,807,405.49元

编制：陈伟峰 徐志平 冯汉强 郑增东 薛延静 杜嘉桥 杜嘉桥 资格证号：



复核：邱卫民 资格证号：

审定：王瑞润

审批：邱卫民



(公章) 日期：2024年12月30日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION PROJECT

MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024211
2208-440305-04-01-994574

工程造价审定书

工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

建设单位报送造价: 357,807,405.49元

单位造价:

区造价站审定造价: 356,203,879.07元

单位造价:

核 减 额 : 1,603,526.42元

安全文明施工措施费: 9,442,096.33元

暂列金额: 16,900,000.00元

主 审 人: 万国琴 陈序洋

总 审: 

复 核 人: /

副 站 长: 万国琴




审核组组长: 林倚崎

站 长: 蒋

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2025年01月06日

招标控制价公示表

工 程 名 称	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包
审 定 造 价	356,203,879.07 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 13.84 %，即 310,551,008.34 元
安全文明措施费	9,442,096.33 元
暂 列 金 额	16,900,000.00 元
专业工程暂估价	0.00 元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程费为 264,332,607.75 元；措施项目费为 49,696,193.08 元；其他项目费为 0.00 元；规费为 12,738,233.94 元；税金为 11,052,568.20 元；工程建设其他费为 18,384,276.10 元；</p> <p>其中安全文明措施费（税前）为 9,442,096.33 元；暂列金额为 16,900,000.00 元；专业工程暂估价为 0.00 元；</p> <p>其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、专业工程暂估价）合计为 26,342,096.33 元。</p>	
 	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
 	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>造价师：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	

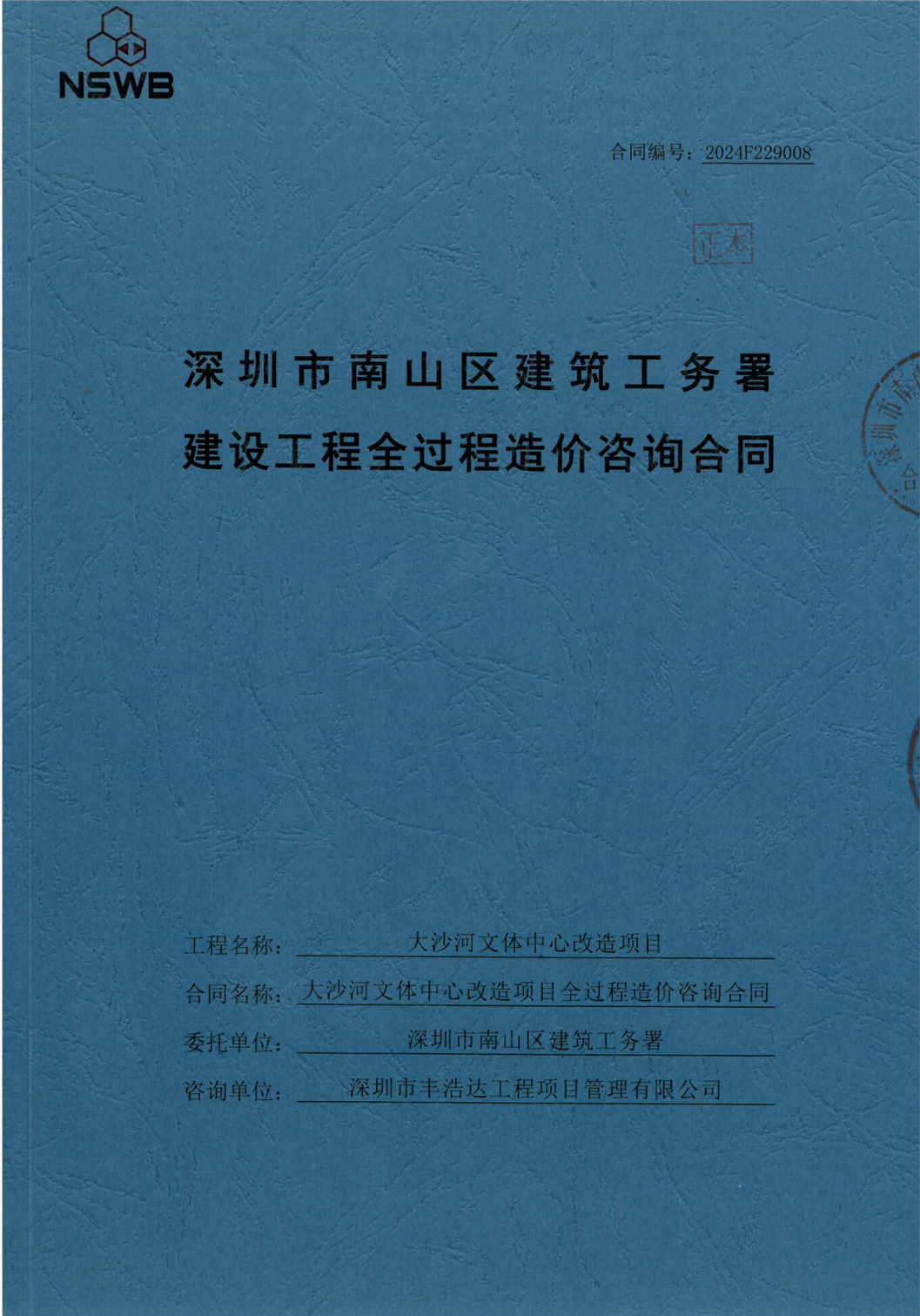
说明：

- 1、本表应与审价中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询

合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为大沙河文体中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设，建设内容主要包括除建筑公共部位、基础功能用房(地下停车库、公共交通空间等)之外的建筑改造、精装修、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电智能化工程、通风空调工程、标识及导视系统以及体育剧场和图书馆专业设备工程

项目装修建筑面积为88700.16平方米，其中地上体育设施34619.74平方米(包括综合馆、体校配套、体育物管、羽毛球馆、篮球羽毛球乒乓球馆等)、地上文化设施38956.07平方米、配套辅助用房8617.42平方米、地下体育设施6506.93平方米(包括羽毛球馆、游泳馆及配套用房等)。

3. 工程投资：48551 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

工程概况：
公共建筑

项目规模

工作内容



1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。



(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。



加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾肆万贰仟肆佰元整（大写），即RMB 324.24 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
统一社会信用代码： <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码： <u>914403007152375386</u>
	开户银行： <u>工商银行罗湖口岸支行</u>
	账号： <u>4000024009024906657</u>
签订日期： 2024 年 10 月 29 日	联系人及 联系方式：曾俊平 13728906422

合同签订时间

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）
施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2024-3-1083

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：24,812,152.73元

编制：陈伟东 黄伟东 任立妹 资格证号：

复核：邱晓明 资格证号：

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2024年11月25日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024212
无国家编码

工程造价审定书

工程名称: 大沙河文体中心改造项目 I 标段 (篮球馆和羽毛球馆) 施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 24,812,152.73 元

单位造价:

区造价站审定造价: 23,605,312.42 元

单位造价:

核 减 额 : 1,206,840.31 元

安全文明施工费: 442,098.89 元

暂列金额: 1,122,600.00 元

主 审 人: 郑文 沈秀

总 审: 贺小勇

复 核 人: /

副 站 长: 贺小勇

审核组组长: 贺小勇

站 长: 贺小勇

建设单位报送日期: 2024年11月26日

区造价站审定日期: 2024年12月4日

招标控制价公示表

工 程 名 称	大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）施工
审 定 造 价	23,605,312.42 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11.16 %，即 21,145,579.95 元
安全文明措施费	442,098.89 元
暂 列 金 额	1,122,600.00 元
专业工程暂估价	0.00 元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程费为 18,042,876.63 元；措施项目费为 2,816,941.47 元；其他项目费为 0.00 元；规费为 857,572.65 元；税金为 734,569.04 元；工程建设其他费为 1,153,352.63 元；</p> <p>其中安全文明措施费（税前）为 442,098.89 元；暂列金额为 1,122,600.00 元；专业工程暂估价为 0.00 元；</p> <p>其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、专业工程暂估价）合计为 1,564,698.89 元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>造价师：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

四、拟派团队人员配备情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	皮桥昆	高级工程师	本科	注册造价工程师	建 [造]112144 00007386	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 获“2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖”表彰	1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 2、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程 3、桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务 4、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 5、大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询	项目负责人
项目总协调人	梅逸伦	工程师	硕士	/	/	/	/	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程 2、桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	项目总协调人
土建专业负责人	樊富荣	高级工程师	本科	注册造价工程师（投资）	建 [造]110144 00010535 /咨登 232025126 1619	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 获“2017-2020、2022-2023年度优秀造价工程师”表彰	1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 3、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务	造价工程师



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
安装专业负责人	王瑞润	高级工程师	专科	注册造价工程师	建 [造]142144 00011996	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 2、桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	造价工程师
技术负责人	涂君	高级工程师	本科	注册造价工程师	建 [造]110144 00010408	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 参与编制的《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”；获“2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度优秀造价工程师”表彰	1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 2、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程 3、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务	造价工程师
驻场工程师	郑志翔	助理工程师	本科	注册造价工程师	建 [造]112444 00031177	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 2、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程 3、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询	造价工程师



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
土建专业 造价人员	邱卫民	高级 工程师	本科	注册造价 工程师	建 [造]110544 00011635	一级	土木建筑 工程	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司 获“2013-2023 年度 优秀造价工程师” 表彰	1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目 全过程造价咨询 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨 询 3、留仙七街坊配套学校建设工程项目全 过程造价咨询服务	造价工 程师
土建专业 造价人员	陈炎标	高级 工程师	本科	注册造价 工程师	建 [造]111844 00015910	一级	土木建筑 工程	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司 获“2022 年度优秀 造价工程师、2023 年度最佳进步奖” 表彰	1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目 全过程造价咨询 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨 询 3、光明区李松荫第二学校（暂定名）全 过程造价咨询	造价工 程师
土建专业 造价人员	刘静	高级 工程师	本科	注册造价 工程师	建 [造]111444 00020064	一级	土木建筑 工程	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设 施工程-航站区配套工程及机电设备工程 2、桂湾四单元九年一贯制学校全过程工 程咨询服务	造价工 程师
土建专业 造价人员	汪本洋	助理 工程师	本科	注册造价 工程师 /注册 建造师	建 [造]112144 00007445 /粤 144201920 2010517	一级	土木建筑 /建筑工 程	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司 获“2023 年度最佳 进步奖”表彰	1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目 全过程造价咨询 2、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设 施工程-航站区配套工程及机电设备工程	造价工 程师



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
土建专业 造价人员	谢美娟	助理 工程师	专科	注册造价 工程师	建 [造]112444 00030643	一级	土木建筑 工程	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程 2 桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	造价工 程师
土建专业 造价人员	卢泽斌	/	本科	注册造价 工程师	建 [造]212544 00021019	二级	土木建筑 工程	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务	造价工 程师
土建专业 造价人员	郑志鹏	/	本科	注册造价 工程师	建 [造]212544 00020382	二级	土木建筑 工程	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	1、桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务 2、同安学校全过程造价咨询服务	造价工 程师
土建专业 造价人员	皮永轩	助理 工程师	专科	/	/	/	/	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务	造价工 程师
土建专业 造价人员	殷媛	助理 工程师	专科	/	/	/	/	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	1、桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务 2、大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询	造价工 程师
安装专业 造价人员	邱忠明	中级 工程师	专科	注册造价 工程师	建 [造]141944 00023354	一级	安装工程	获“2022 年度优秀 造价工程师、2023 年度最佳进步奖” 表彰	1、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 2、大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询	造价工 程师



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
安装专业 造价人员	林文静	助理 工程师	专科	注册造价 工程师	建 [造]142544 00036482	一级	安装工程	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨 询 2、桂湾四单元九年一贯制学校全过程工 程咨询服务	造价工 程师
安装专业 造价人员	叶梓	/	本科	注册造价 工程师 咨询工程 师（投资）	建 [造]142044 00003421 /咨登 232025126 1619	一级	安装工程 /水利工程 /交通工 程、 建筑工程 //市政公 用工程	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目 全过程造价咨询 2、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设 施工程-航站区配套工程及机电设备工程	造价工 程师
安装专业 造价人员	林少霞	助理 工程师	专科	注册造价 工程师	建 [造]242344 00010028	二级	安装工程	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设 施工程-航站区配套工程及机电设备工程 2、大沙河文体中心改造项目全过程造价 咨询	造价工 程师
安装专业 造价人员	刘帅	助理 工程师	专科	注册造价 工程师	建 [造]242344 00009982	二级	安装工程	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目 全过程造价咨询 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全 过程造价咨询服务	造价工 程师
安装专业 造价人员	陈杨阳	助理 工程师	专科	注册造价 工程师	建 [造]242444 00016906	二级	安装工程	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设 施工程-航站区配套工程及机电设备工程 2 桂湾四单元九年一贯制学校全过程工 程咨询服务	造价工 程师



职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
安装专业 造价人员	陈锦涛	助理 工程师	专科	注册造价 员	粤 150A00762	/	安装工程	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目 全过程造价咨询 2、大沙河文体中心改造项目全过程造价 咨询	造价工 程师
安装专业 造价人员	朱婉霞	助理 工程师	专科	/	/	/	/	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨 询 2、桂湾四单元九年一贯制学校全过程工 程咨询服务	造价工 程师
递交投标 文件的投 标员	黄洁欣	助理 工程师	专科	/	/	/	/	深圳市丰浩达工程 项目管理有限公司	/	/

注：提供项目管理机构配备情况表；根据工作需要投标人应安排项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中注册造价工程师不少于 6 人，安排不少于 1 名人员驻留现场与甲方代表一起办公，需有一级注册造价工程师资格（含原注册造价工程师）或中级及以上职称，解决招标及现场有关造价事宜；具体配备需求详见技术要求。。证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

皮桥昆

个人简历表

姓名	皮桥昆	性别	男	年龄	39岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214400007386		
毕业学校及专业	专科：江西建设职业技术学院 工程造价 本科：湖南城市学院 工程管理	毕业时间	专科：2009.7 本科：2014.7		
现任职务	副总经理	从事相关工作年限	17年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

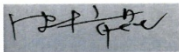
使用有效期: 2026年03月10日 - 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1987年10月30日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400007386
 有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *[Handwritten Signature]*
 签名日期: 2026.3.10







广东省职称证书

姓名：皮桥昆
身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





梅逸伦

个人简历表

姓名	梅逸伦	性别	男	年龄	36岁
职务	项目总协调人	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	咨询工程师（投资）	证书编号	咨登 2320240942378		
毕业学校及专业	本科：英国帝国理工学院 金融数学与统计专业 硕士：美国西北大学 工商管理	毕业时间	本科：2012.8 硕士：2019.6		
现任职务	董事长	从事相关工作年限	7年		

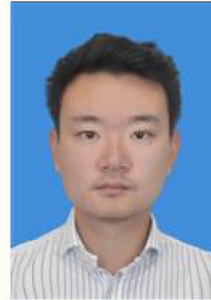
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：梅逸伦

身份证号：440301199005263834



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：梅逸伦

性 别：男

身份证号：440301199005263834

证书编号：咨登2320240942378

专业一：其他（工程技术经济）

专业二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年09月18日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年09月18日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

咨询工程师（投资）
Consulting Engineer

本人调用
有效期至2023年08月06日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会、中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师（投资）的职业水平和能力。


中国工程咨询协会

制发日期：2023年01月30日


姓名：梅逸伦
证件号码：440301199005263834
性别：男
出生年月：1990年05月
批准日期：2022年09月18日
管理号：20220903149000000173





Imperial College
London



The Council of the Imperial College of Science, Technology & Medicine has conferred on

Yi Lun Mei

the degree of

Bachelor of Science

with **Second Class Honours (Upper Division)**

in **Mathematics with Statistics for Finance**

on **1 August 2012**

President & Rector

Academic Registrar

Sealed by authority of the Council



IMPERIAL COLLEGE OF SCIENCE, TECHNOLOGY AND MEDICINE
FOUNDED BY ROYAL CHARTER ON 8 JULY 1907



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2016]26911号

梅逸伦，男，中国国籍，1990年5月26日生于安徽省。

梅逸伦2009年10月起在英国帝国理工学院 (Imperial College London) 学习金融数学与统计专业，成绩合格，于2012年8月获得该校颁发的荣誉理学学士学位证书。

经核查，帝国理工学院系英国正规高等学校，该校设有金融数学与统计专业。梅逸伦所获学士学位证书表明其具有相应的学历。



Northwestern University

ON RECOMMENDATION OF THE FACULTY OF THE
J. L. KELLOGG SCHOOL OF MANAGEMENT
NORTHWESTERN UNIVERSITY HAS CONFERRED THE DEGREE OF
MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION

UPON

YILUN MEI



WHO HAS HONORABLY FULFILLED ALL THE REQUIREMENTS PRESCRIBED
BY THE UNIVERSITY FOR THAT DEGREE

GIVEN THIS TWENTY-FIRST DAY OF JUNE IN THE
YEAR TWO THOUSAND AND NINETEEN A.D.


CHAIRMAN OF THE BOARD OF TRUSTEES

SECRETARY OF THE BOARD OF TRUSTEES




PRESIDENT OF THE UNIVERSITY

DEAN





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梅逸伦 社保电脑号: 636914885 身份证号码: 440301199005263834 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10360.31	4875.44				4577.36	1750.22			437.62	167.12	334.24		83.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd32f771v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



樊富荣

个人简历表

姓名	樊富荣	性别	女	年龄	58岁
职务	土建专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资）	证书编号	建[造]11014400010535 /咨登 2320251261619		
毕业学校及专业	本科：武汉大学 法学专业 专科：南昌水利水电专科学校 工业与民用建筑	毕业时间	本科：2005.7 专科：1991.7		
现任职务	副总经理	从事相关工作年限	35年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1968年08月08日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11014400010535
 有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:
签名日期:

樊富荣
2026.3.10



发证日期: 2025年12月08日





樊富荣 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：樊富荣

性别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320251261619

专业一：建筑

专业二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年12月31日

樊富荣咨询工程师职业资格证







荣誉证书

CONGRATULATION



樊富荣：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月





王瑞润

个人简历表

姓名	王瑞润	性别	男	年龄	54岁
职务	安装专业负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14214400011996		
毕业学校及专业	华南理工大学 电子科学与技术	毕业时间	2006.06		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	23年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王瑞润
性别: 男
出生日期: 1972年12月22日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400011996
有效期: 2025年12月15日-2029年12月14日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *王瑞润*
签名日期: 2026.3.9.





	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章 Issued by 
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on _____

	王瑞润 于 二〇一四 年 十月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证
照片 	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日
粤高取证字第 <u>1500101101270</u> 号	



涂君

个人简历表

姓名	涂君	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11014400010408		
毕业学校及专业	江西工业大学 工业与民用建筑工程	毕业时间	1991.7		
现任职务	总审	从事相关工作年限	35年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1969年06月24日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11014400010408
 有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

Handwritten signature

签名日期:

2026.3.10.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章
发证日期: 2025年12月08日







照
片



涂君 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

工程造价

具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1763001004891号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



毕 业 证 书



学生涂君系江西省南昌县人，一九六九年六月出生。于一九八七年九月至一九九一年七月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校长：李理

一九九一年七月 日

证书编号：910371



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂君 社保电脑号: 2502073 身份证号码: 360102196906242012 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392789761227634 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司













广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称: 深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目

获奖等级: 一等奖

主要完成单位: 深圳市建设工程造价管理站
深圳市造价工程师协会

主要完成人: 王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、
蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、
史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号: 粤建协〔2022〕115号

证书编号: 2022-J1-010-1

2022年12月31日



扫描全能王 创建

郑志翔

个人简历表

姓名	郑志翔	性别	男	年龄	29岁
职务	驻场工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400031177		
毕业学校及专业	广东海洋大学 动物科学	毕业时间	2019.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	7年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑志翔
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1997年06月26日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11244400031177
 有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑志翔

个人签名: 郑志翔
签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2024年04月30日





广东省职称证书

姓名：郑志翔
身份证号：430602199706260012



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年02月17日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131589
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

邱卫民

个人简历表

姓名	邱卫民	性别	男	年龄	59岁
职务	土建专业造价人员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11054400011635		
毕业学校及专业	江西工业大学 工业与民用建筑工程	毕业时间	1989.7		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	37年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年02月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011635
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱卫民

个人签名:

邱卫民

签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2025年12月08日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0054245**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 邱卫民
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1976年02月
Date of Birth _____

专业类别：
Professional Type _____

批准日期 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章： 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期： 2005年 01 月 06 日
Issued on _____



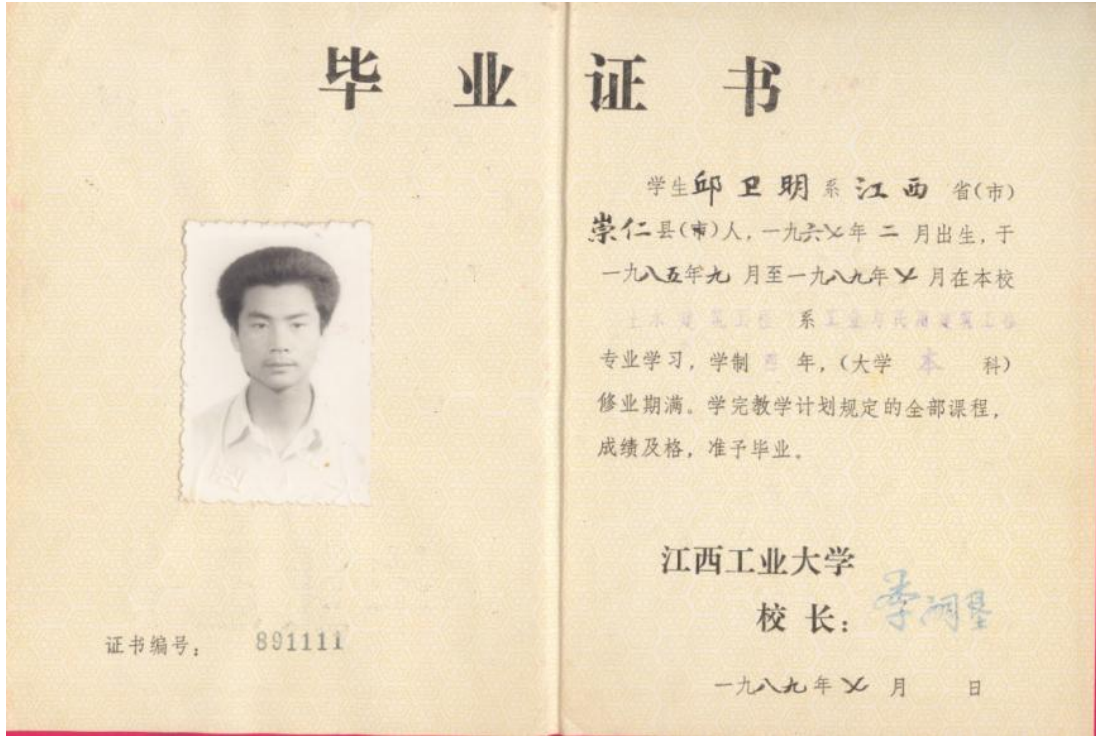
邱卫民 于二〇一一年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 造价高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1100101038615 号



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日



证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明





荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月











陈炎标

个人简历表

姓名	陈炎标	性别	男	年龄	49岁
职务	土建专业造价人员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11184400015910		
毕业学校及专业	本科：江南大学 工程管理 专科：华南理工大学 建筑工程及经济管理	毕业时间	本科：2014.1 专科：2001.7		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	25年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1977年08月05日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11184400015910
 有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名: 陈炎标

签名日期: 2026年3月9日



发证日期: 2022年07月21日



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓 名: 陈炎标
 证件号码: 445122197708053717
 性 别: 男
 出生年月: 1977年08月
 专 业: 土建
 批准日期: 2017年10月22日
 管 理 号: 2017023440230000002305441004



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





广东省职称证书

姓名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

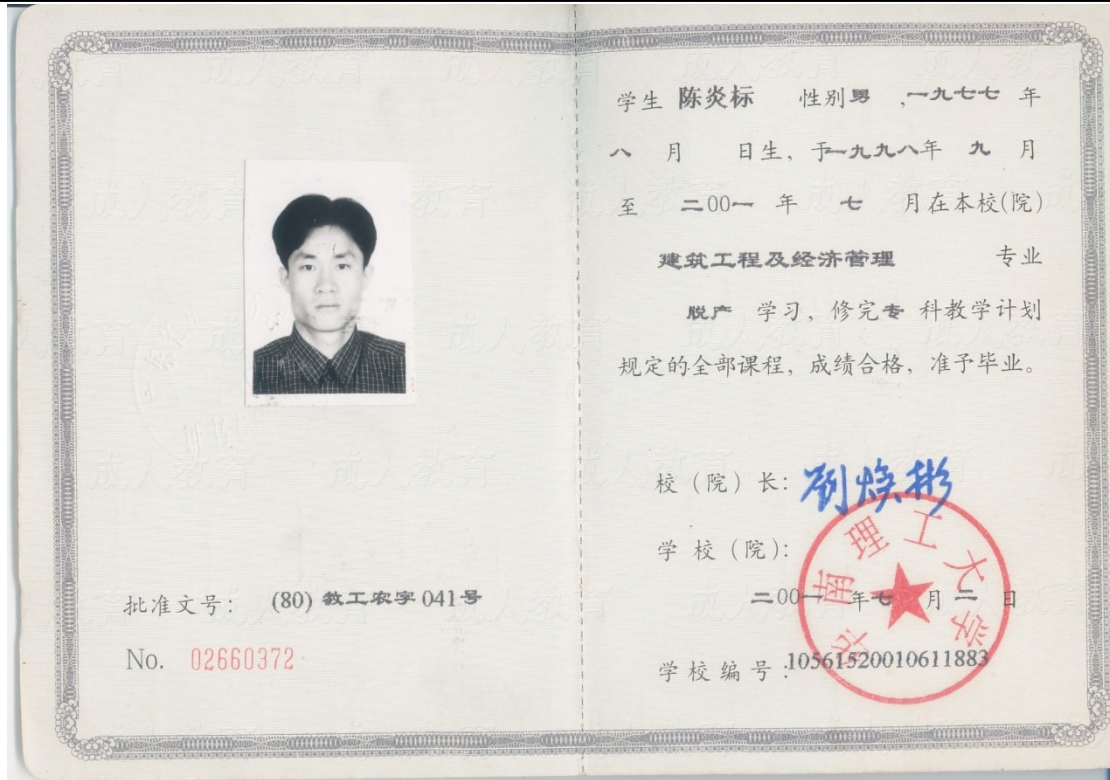
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标 社保电脑号：606373929 身份证号码：445122197708053717 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				368.8		92.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789761215e6w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





刘静

个人简历表

姓名	刘静	性别	女	年龄	53岁
职务	土建专业造价人员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11144400020064		
毕业学校及专业	本科：中国地质大学武汉 管理工程 专科：中国第一冶金建设公司职工大学 建筑经济管理	毕业时间	本科：1999.7 专科：1996.7		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	30年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘静
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1973年07月29日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11144400020064
 有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



刘静

个人签名:

刘静

签名日期:

2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年12月29日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129856
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000000490304078
File No.

姓名: 刘静
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1973年07月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年02月20日
Issued on





广东省职称证书

姓名：刘静

身份证号：420107197307294120



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



汪本洋

个人简历表

姓名	汪本洋	性别	男	年龄	36岁
职务	土建专业造价人员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214400007445 /粤 1442019202010517		
毕业学校及专业	铜陵学院 土木工程	毕业时间	2015.7		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	11年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪本洋
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1990年11月03日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400007445
 有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



汪本洋

个人签名: 汪本洋
 签名日期: 2026.3.11







使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪本洋

性别: 男

出生日期: 1990年11月03日

注册编号: 粤1442019202010517



聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪本洋

个人签名: *汪本洋*

签名日期: 2026.3.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年10月29日



谢美娟

个人简历表

姓名	谢美娟	性别	女	年龄	31岁
职务	土建专业造价人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400030643		
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院 工程造价	毕业时间	2017.7		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢美娟
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1995年09月20日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11244400030643
 有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢美娟

个人签名: 谢美娟
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2024年04月29日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 谢美娟

证件号码: 362527199509203129

性别: 女

出生年月: 1995年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000001836



普通高等学校

毕业证书

学生 谢美娟 性别 女，一九九五年九月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 江西建设职业技术学院

校(院)长: 朱繁

证书编号: 134271201706001583

二〇一七年七月一日





广东省职称证书

姓名：谢美娟

身份证号：362527199509203129



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢美娟 社保电脑号: 801928588 身份证号码: 362527199509203129 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339278a29977ec24) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



卢泽斌

个人简历表

姓名	卢泽斌	性别	男	年龄	25岁
职务	土建专业造价人员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21254400021019		
毕业学校及专业	广东海洋大学 土木工程	毕业时间	2023.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	3年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年01月28日-2026年07月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 卢泽斌

性 别： 男

出 生 日 期： 2001年08月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400021019

有 效 期： 2025年12月31日-2029年12月30日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



卢泽斌

个人签名： 卢泽斌

签名日期： 2026年1月28日



发证日期： 2025 年 12 月 31 日



郑志鹏

个人简历表

姓名	郑志鹏	性别	男	年龄	28岁
职务	土建专业造价人员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21254400020382		
毕业学校及专业	广东工业大学 工程造价	毕业时间	2022.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	4年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

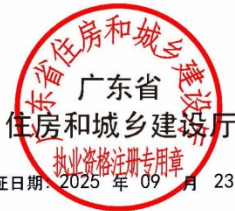
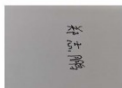
使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 郑志鹏
性别： 男
出生日期： 1998年01月21日
专业： 土木建筑工程
证书编号： 建[造]21254400020382
有效期： 2025年09月23日-2029年09月22日
聘用单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期：2025年09月23日

个人签名： 郑志鹏

签名日期： 2026.1.22

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑志鹏
证件号码：440582199801214557
性别：男
出生年月：1998年01月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440101002832



广东省人力资源和社会保障厅



No.01- 2208018878

皮永轩

个人简历表

姓名	皮永轩	性别	男	年龄	30岁
职务	土建专业造价人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院 工程造价	毕业时间	2019.7		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	7年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：皮永轩
身份证号：362203199610094732



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132109
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 皮永轩 性别 男，一九九六年十月九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院

校（院）长：

朱 繁

证书编号：134271201906000298

二〇一九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮永轩 社保电脑号：802489728 身份证号码：362203199610094732 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		167.12	334.24			83.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd345618p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



殷媛

个人简历表

姓名	殷媛	性别	女	年龄	29岁
职务	土建专业造价人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院 工程造价	毕业时间	2018.7		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	8年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：殷媛

身份证号：430422199710047147



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

邱忠明

个人简历表

姓名	邱忠明	性别	男	年龄	57岁
职务	安装专业造价人员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14194400023354		
毕业学校及专业	江西省宜春医专 卫生	毕业时间	1990.7		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	36年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

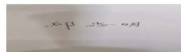
使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱忠明
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1969年10月07日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14194400023354
 有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

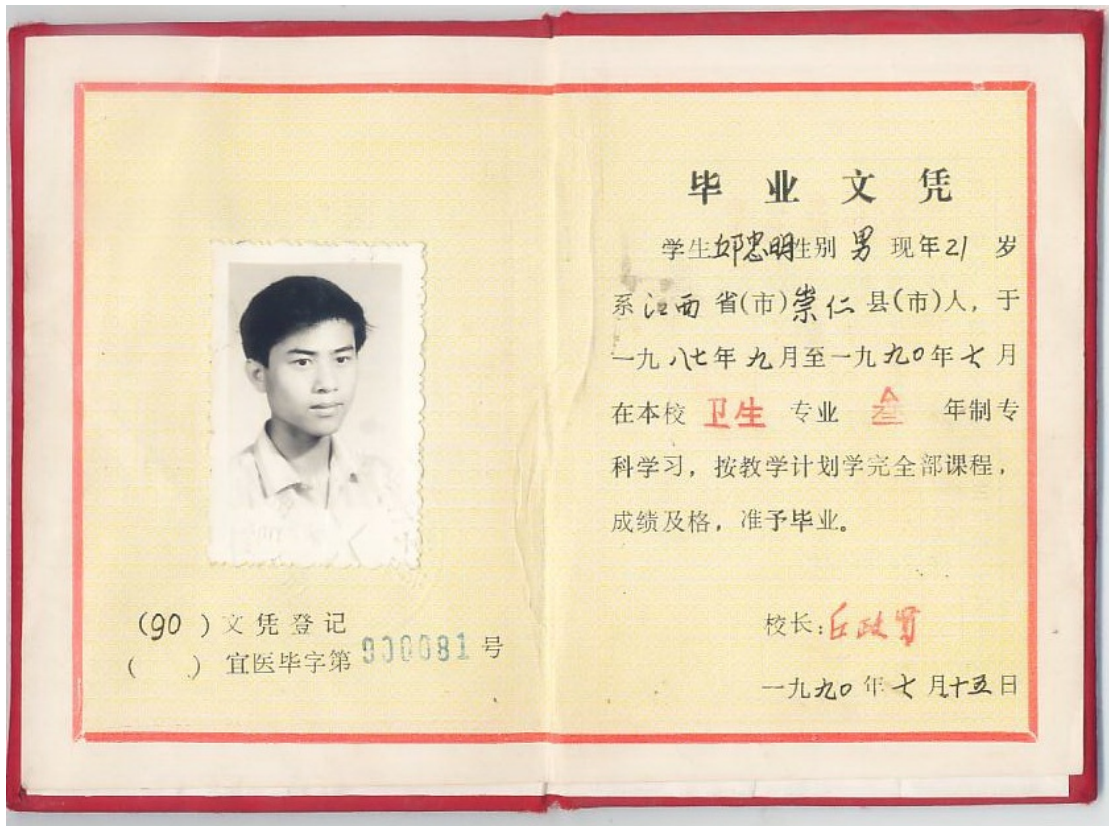


个人签名: 邱忠明

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2023年07月24日





广东省职称证书

姓名：邱忠明
身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





林文静

个人简历表

姓名	林文静	性别	女	年龄	29岁
职务	安装专业造价人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14254400036482		
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院 工程造价	毕业时间	2018.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	8年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

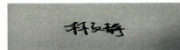
使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林文静
性 别: 女
出 生 日 期: 1997年01月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036482
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *林文静*
签名日期: 2026.3.11







一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 林文静

证件号码: 440902199701053645

性别: 女

出生年月: 1997年01月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241044000001681



普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东科学技术职业学院



校(院)长: 李龙图

证书编号: 125721201806003578

二〇一八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省职称证书

姓名：林文静
身份证号：440902199701053645



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

叶梓

个人简历表

姓名	叶梓	性别	女	年龄	36岁
职务	安装专业造价人员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师 /咨询工程师（投资）	证书编号	建[造]14204400003421 /咨登 2320251261619		
毕业学校及专业	本科：深圳大学 土木工程 专科：深圳大学 工程造价	毕业时间	本科：2019.1 专科：2016.1		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	13年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1990年04月29日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14204400003421
 有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

叶梓
叶梓
2026年 3月 11日



发证日期: 2024年11月09日





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名： 叶林

证件号码： 430381199004291729

性别： 女

出生年月： 1990年04月

专业： 安装工程

批准日期： 2019年10月27日

管理号： 201910045440000837



一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部人事考试中心

姓名： 叶林

证件号码： 430381199004291729

性别： 女

出生年月： 1990年04月

专业： 水利工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 2020100454400001629





中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓名：叶梓

性别：女

身份证件号码：430381199004291729

专业：水利工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010613

有效期：2022年4月21日至2026年4月20日



中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

Handwritten signature

发证日期：2022年4月21日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性别：女

专业：交通运输工程

类别：公路工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

个人签名：叶梓

发证机关（章）：



发证日期：2025年06月10日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性别：女
出生年月：1990年04月
专业：交通运输工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：2022110454400000547

人力资源和社会保障部人事考试中心





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓 社保电脑号：634676517 身份证号码：430381199004291729 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		167.42	334.24		83.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897612e6bfr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人简历表

姓名	林少霞	性别	女	年龄	28岁
职务	安装专业造价人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24234400010028		
毕业学校及专业	广州大学 工程造价	毕业时间	2019.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	7年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年01月23日-2026年07月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林少霞
 性 别： 女
 出 生 日 期： 1998年08月15日
 专 业： 安装工程
 证 书 编 号： 建[造]24234400010028
 有 效 期： 2023年02月03日-2027年02月02日
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2026.1.23

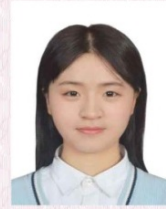


发证日期：2023年02月03日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林少霞
 证件号码：440582199808150621
 性别：女
 出生年月：1998年08月
 专业：安装工程
 批准日期：2022年10月30日
 管理号：2022985446269851440201000954



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：魏明海

证书编号：110781201906050663

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘帅

个人简历表

姓名	刘帅	性别	男	年龄	28岁
职务	安装专业造价人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24234400009982		
毕业学校及专业	新余学院 工程造价	毕业时间	2019.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	7年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘 帅

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年11月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009982

有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *[Handwritten Signature]*

签名日期: 2026.1.26

发证日期: 2023 年 02 月 01 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘帅
 证件号码：511623199811145238
 性别：男
 出生年月：1998年11月
 专业：安装工程
 批准日期：2022年10月30日
 管理号：2022985446269851440201001494



普通高等学校

毕业证书



学生 刘帅 性别 男，一九九八年十一月十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

张玉清

证书编号：115081201906001561

二〇一九年六月三十日



广东省职称证书

姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘帅 社保电脑号: 802312173 身份证号码: 511623199811145238 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62			131.04	262.08		65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278976131660z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈杨阳

个人简历表

姓名	陈杨阳	性别	女	年龄	30岁
职务	安装专业造价人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24244400016906		
毕业学校及专业	广东岭南职业技术学院 工程造价	毕业时间	2018.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	8年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈杨阳
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年07月12日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016906
有 效 期： 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈杨阳

个人签名：

陈杨阳

签名日期：

2026.1.22



发证日期：2024年08月26日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈杨阳
 证件号码：440582199607122368
 性别：女
 出生年月：1996年07月
 专业：安装工程
 批准日期：2024年06月16日
 管理号：2024985446339851440201006103



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 陈杨阳 性别 女，一九九六年七月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

朱宗勇

证书编号：127491201806002798

二〇一八年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省职称证书

姓名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈锦涛

个人简历表

姓名	陈锦涛	性别	男	年龄	32岁
职务	安装专业造价人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	注册造价员	证书编号	粤 150A00762		
毕业学校及专业	广州城建职业学院 工程造价	毕业时间	2016.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



60073958

姓名: 陈锦涛

专业: 安装工程

证书号: 粤150A00762

工作单位:

2015 (盖章) 9

年 月 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：陈锦涛
身份证号：445224199406251918



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年10月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005867
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

朱婉霞

个人简历表

姓名	朱婉霞	性别	女	年龄	32岁
职务	安装专业造价人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广州大学 市政技术学院 工程造价	毕业时间	2017.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：朱婉霞
身份证号：440281199604108429



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月18日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005556
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 朱婉霞 性别女，一九九六年 四 月 十 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学

校（院）长： 魏明海

证书编号：110781201706020543

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

黄洁欣

个人简历表

姓名	黄洁欣	性别	女	年龄	28岁
职务	递交投标文件的投标员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广州华夏职业学院 工程造价	毕业时间	2020.6		
现任职务	投标员	从事相关工作年限	6年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：黄洁欣

身份证号：445224199806095221



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 黄洁欣 性别 女, 一九九八年 六 月 九 日生, 于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华夏职业学院

校(院)长: 邹建华

证书编号: 142681202006003659

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

五、投标函

投标函

致深圳市机场（集团）有限公司：

根据已收到贵方的深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：梅国铭

授权委托人：梅国铭

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 邮编：518000

联系电话：0755-82228768 传真 0755- 82284869

日 期：2026 年 4 月 24 日