

标段编号：2601-440306-04-01-329601002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2026年04月27日

深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨
询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2601-440306-04-01-329601002001

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

日 期： 2026 年 04 月 27 日



目录

一、 投标人基本情况.....	1
(一) 投标人基本情况表.....	1
1. 资质等级证书.....	2
2. 全国建筑市场监管公共服务平台.....	4
(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表.....	7
(三) 承诺书.....	12
公司简介及承接项目优势.....	14
1. 公司简介.....	14
2. 公司主要合作方.....	16
3. 我司承接本项目优势.....	17
4. 我司服务优势.....	55
二、 企业类似业绩.....	66
(一) 深圳华润雪花啤酒厂项目.....	68
1. 项目概况.....	68
2. 合同关键页.....	69
3. 成果文件.....	82
(二) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务.....	83
1. 项目概况.....	83
2. 合同关键页.....	84
3. 成果文件.....	89
(三) 未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询服务.....	91
1. 项目概况.....	91
2. 合同关键页.....	92
3. 成果文件.....	100
(四) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量	



服务.....	101
1、 项目概况.....	101
2、 合同关键页.....	102
3、 成果文件.....	113
(五) 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程.....	114
1、 项目概况.....	114
2、 合同关键页.....	115
3、 成果文件.....	121
(六) 深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程.....	122
1. 项目概况.....	122
2. 合同关键页.....	123
3. 成果文件.....	129
(七) 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务.....	133
1、 项目概况.....	133
2、 合同关键页.....	134
3、 成果文件.....	140
(八) 深圳机场教育基地建设项目.....	141
1. 项目概况.....	141
2. 合同关键页.....	142
3. 成果文件.....	147
三、 项目负责人类似业绩.....	148
吴影玲，项目负责人相关证件.....	151
(一) 深圳华润雪花啤酒厂项目.....	155
1、 项目概况.....	155
2、 合同关键页.....	156
3、 成果文件.....	169



(二) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务.....	170
1. 项目概况.....	170
2. 合同关键页.....	171
3. 成果文件.....	177
(三) 未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询服务.....	179
1. 项目概况.....	179
2. 合同关键页.....	180
3. 成果文件.....	189
(四) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量服务.....	191
1、 项目概况.....	191
2、 合同关键页.....	192
3、 成果文件.....	203
(五) 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程.....	204
1、 项目概况.....	204
2、 合同关键页.....	205
3、 成果文件.....	211
(六) 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务.....	212
1、 项目概况.....	212
2、 合同关键页.....	213
3、 成果文件.....	219
四、 拟派项目团队人员配备情况.....	220
(一) 项目负责人 - 吴影玲.....	227
(二) 项目经理-丁健.....	233
(三) 土建负责人-王慧敏.....	239
(四) 安装负责人-王祎.....	245



(五) 驻场人员-肖娣.....	250
(六) 土建专业人员-梁春梅.....	254
(七) 土建专业人员-薛贝贝.....	260
(八) 土建专业人员-孙旭阳.....	265
(九) 土建专业人员-王小平.....	269
(十) 土建专业人员-柯云英.....	274
(十一) 土建专业人员-梁永超.....	279
(十二) 土建专业人员-罗香妹.....	284
(十三) 土建专业人员-张嘉楠.....	288
(十四) 土建专业人员-蔡晶.....	292
(十五) 土建专业人员-刘萍.....	298
(十六) 土建专业人员-曾明.....	303
(十七) 土建专业人员-尚伟.....	309
(十八) 土建专业人员-施裕兵.....	314
(十九) 土建专业人员-孙丽敏.....	319
(二十) 土建专业人员-苏杰.....	324
(二十一) 土建专业人员-杜坤霖.....	327
(二十二) 土建专业人员-陈佳娜.....	331
(二十三) 土建专业人员-叶征.....	335
(二十四) 安装专业人员-陈立鑫.....	339
(二十五) 安装专业人员-谭玉婷.....	343
(二十六) 安装专业人员-唐凌燕.....	347
(二十七) 安装专业人员-胡健.....	351
(二十八) 安装专业人员-周铁汉.....	356
(二十九) 安装专业人员-赵立平.....	360
(三十) 安装专业人员-王波利.....	364



(三十一) 安装专业人员-蔡国焕.....	368
(三十二) 安装专业人员-仇梦月.....	371
(三十三) 安装专业人员-黄奕明.....	375
(三十四) 安装专业人员-朱国才.....	379
(三十五) 投标员-王川.....	383



一、投标人基本情况

(一) 投标人基本情况表

投标人基本信息一览表

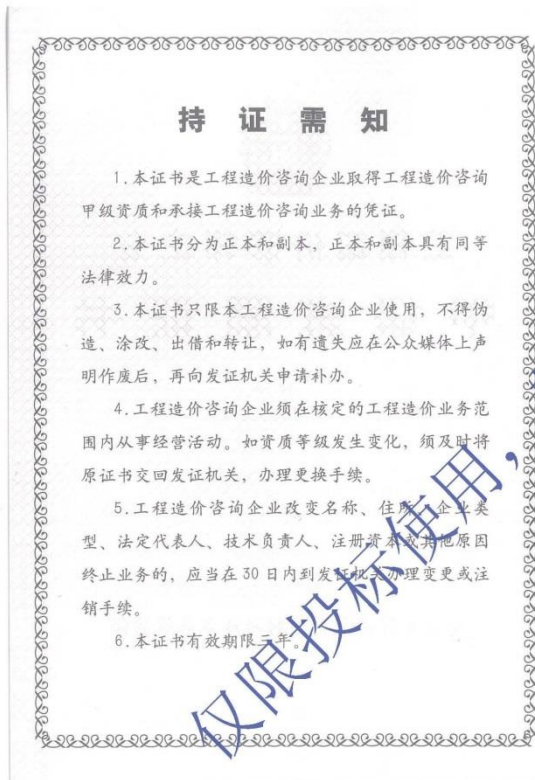
投标人企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	杨学敏
注册类专业人员规模	一级注册造价师：38 人 二级注册造价师：8 人 其它注册人员：3	企业类型 (民营/其他)	民营
项目负责人姓名	吴影玲	项目负责人具有 资格类别及等级	一级注册造价工程师
联系人、联系电话 及邮箱	联系人：王川 联系电话：13728684626 邮箱：wangc@zjdzx.com		



1. 资质等级证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司			
企业住所	园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房			
成立日期	2005年09月07日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300779856944E			
法定代表人	姓名	杨学敏	职称	工程师
技术负责人	姓名	董智勇	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440002583		
资质证书号	甲201444002833			
资质有效期限	自 2020年12月08日 至 2023年12月07日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程结算、工程竣工决算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

信

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年6月29日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

中国建设工程造价管理协会
CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

2023年06月30日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2. 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字、姓名、身份证号、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级造价工程师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(身份证号)
1	王林	620103*****5X	一级注册造价工程师	B1422400014632
2	林勇	510121*****71	一级注册造价工程师	B1124447002310
3	张嘉楠	610104*****3X	一级注册造价工程师	B11214400032668
4	孙秉敏	320421*****65	一级注册造价工程师	B11254400040540
5	肖伟	210211*****12	一级注册造价工程师	B11044400019917
6	王慧敏	230227*****24	一级注册造价工程师	B11204400000101
7	王慧敏	230227*****24	一级注册造价工程师	B1423400028492
8	杨宇敏	370902*****19	一级注册造价工程师	B11014400010476
9	魏贝贝	142326*****23	一级注册造价工程师	B11214400006869
10	吴彭彭	441423*****24	一级注册造价工程师	B11214400009204
11	廖磊	420107*****14	一级注册造价工程师	B11254400035496
12	曾明	362121*****37	一级注册造价工程师	B11124400002586
13	曾志勇	510821*****25	一级注册造价工程师	B14214400005941
14	丁健	321203*****35	一级注册造价工程师	B11064400019108
15	孙耀宗	362202*****18	一级注册造价工程师	B11014400019010

共47条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页

相关链接导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 住房和城乡建设部信息中心 | 全国建筑市场监管公共服务平台

各级统一化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 浙江 / 江苏 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2 5 9 1 0 7 4 5 0 5

网站地图 | 联系我们 | 管理后台

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: dm11800002 粤ICP备 10016449号 技术支持: 深圳市创信科技有限公司 深圳中建达工程项目管理有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohrd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建筑企业 执业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、身份证号、证件号码 搜索

首页 监管动态 政务服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 电子证书: 住房和城乡建设部一级注册造价工程师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘博	6205021988080448	一级注册造价工程师	B1184400017748
17	周秋汉	4234271988080411	一级注册造价工程师	B1422400017774
18	罗香林	3501811988080462	一级注册造价工程师	B1204400001711
19	王小平	4201141988080440	一级注册造价工程师	B1164400032319
20	柯志强	3607301988080428	一级注册造价工程师	B1122400025373
21	陈佳娜	4452211988080488	一级注册造价工程师	B1125400040324
22	陈佳娜	4452211988080488	二级注册造价工程师	A2122400005883
23	熊金凤	4405821988080438	二级注册造价工程师	A2122400008328
24	洪春梅	4402271988080428	一级注册造价工程师	B1101440000916
25	黄煜	4301041988080426	一级注册造价工程师	B11024400018993
26	傅玉婷	4308221988080401	一级注册造价工程师	B14214400006424
27	胡健	4402041988080415	一级注册造价工程师	B14014400021187
28	肖慧	4305241988080429	一级注册造价工程师	B11254400036080
29	魏福兵	3206251988080411	一级注册造价工程师	B11234400021303
30	潘文芝	3205011988080418	一级注册造价工程师	B11234400024826

共547条

1 2 3 4 > 前往 2 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化管理委员会
 住房和城乡建设部信息中心
 全国建筑市场监管公共服务平台

各省统一化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
 2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
 网站访问 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心
 网站标识码: hui18000002 粤ICP备10016469号 技术支持: 深圳海信信息科技有限公司 北京建设市场监管咨询有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	段小军	512925*****12	一级注册造价工程师	B11254400038130
32	李国才	513031*****35	二级注册造价工程师	A24234400011173
33	苏志	513002*****53	一级注册造价工程师	B11234400024788
34	林计良	441723*****19	二级注册造价工程师	A24234400011639
35	王洪利	321322*****62	二级注册造价工程师	A24234400014171
36	李少君	440582*****68	一级注册造价工程师	B11244400029170
37	赵立平	152211*****38	一级注册造价工程师	B14244400030344
38	叶征	511027*****1X	一级注册造价工程师	B11244400031589
39	梁永超	450111*****18	一级注册造价工程师	B11244400033555
40	曹山松	440923*****50	二级注册造价工程师	A24244400016821
41	孙耀阳	410781*****10	一级注册造价工程师	B11244400033723
42	仇梦月	610423*****47	一级注册造价工程师	B14254400035417
43	钟志强	441622*****67	一级注册造价工程师	B11254400036603
44	黄奕明	440582*****15	二级注册造价工程师	A24254400018295
45	刘清	431003*****28	二级注册造价工程师	A24254400019929

共47条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

2 8 9 1 0 7 4 5 0 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心
 网站标识码: bm18000002 粤ICP备10016469号 技术支持: 深圳市信息科技股份有限公司 北京建设监理咨询有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王祯	620103*****5X	二级注册建造师	粤2442006201002705
2	陈佳娜	445221*****88	二级注册建造师	粤2442023202311936
3	谭文艺	320501*****18	一级注册建造师	粤1442006201117291

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

2 8 9 1 0 7 4 5 0 6

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况 申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市中建达工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		91440300779856944E			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	杨学敏	370902197405162819	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	王川	370982198410015015	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
3	项目负责人	吴影玲	441423198407240424	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	丁健	321283197410180235	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	王川	370982198410015015	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市中建达工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		杨学敏，90.91%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		深圳贤达工程咨询有限公司，9.01%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	



	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：杨学敏

2026 年 04 月 27 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨学敏 社保电脑号：2906251 身份证号码：370902197405162719
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	711979	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	58.0	22000	1760.0	44.0
合计			3740.0	1760.0			1320.0	440.0			110.0		58.0		1760.0		44.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee99acfc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

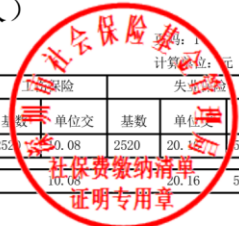
◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王川 社保电脑号: 641070975 身份证号码: 370982198410015015
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	50.08	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		50.08	20.16	5.04		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee99609a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中建达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨学敏	5000	自然人	自然人股东
深圳贤达工程咨询有限公司	500	本地企业	企业法人

打印时间：2026年04月20日 11:34:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



(三) 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务（项目名称）的投标人，我
司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2026年04月27日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆ 造价甲级 ◆ AAA 企业 ◆ 注册资金 5500 万

◆ 造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市中建达工程项目管理有限公司 搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

深圳市中建达工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300779856944E

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. '信用中国' 网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限, 单类数据仅按照新程度展示前 10000 条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨宇敬	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-09-07	住所	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

7
行政管理

6
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

4
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



公司简介及承接项目优势

1. 公司简介

【中建达公司简介】

注册资本：5500 万元

法人代表：杨学敏

企业技术人员：580 人

公司地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

企业资质：工程造价咨询甲级

营收排名：2017 年-2021 年连续 5 年在造价咨询行业营业收入额广东省排名前十，深圳市造价咨询行业营业收入额多年排名连续前三。

公司服务理念、执业准则：竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力。诚信经营、客户至上、重合同、重履约、客观公正。

①公司经营坚持两个“不”原则，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务，凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。

②公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。

③公司长期植耕深圳，华南地区是我司深圳总部以外的业务重点区域，依托总部和华南大区公司、各区域公司和分支机构布局全国。

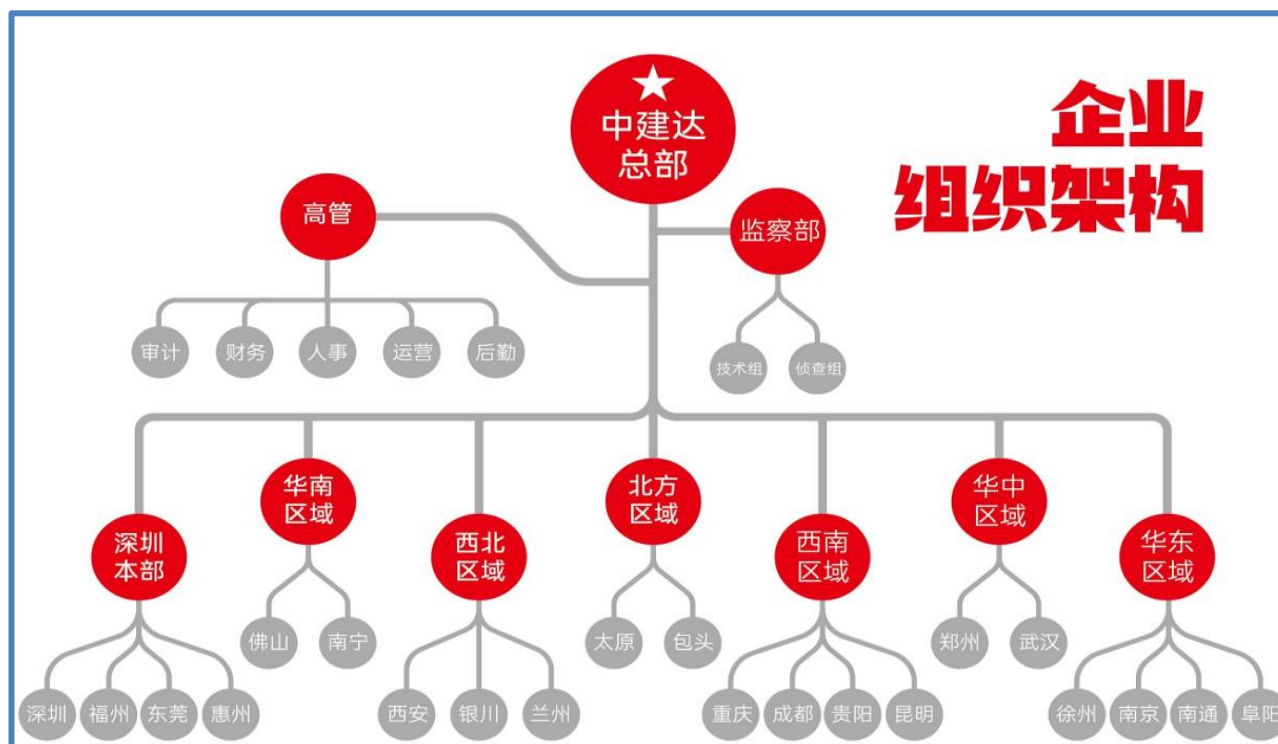


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

④ 公司从业执政人员稳定，拥有一级注册造价师 42 人，二级注册造价工程师 36 人，高级职称人员 11 人，中级职称 40 人，助理工程师 38 人，专业涵盖土木、安装、市政、园林、交通、水利、电力等，总部配置有技术专家组，实际经验丰富，专业配套合理。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2. 公司主要合作方

**中建达与市、区等政府造价部门有着良好的合作关系，
与国企、央企有着长期集采服务关系；**

The image displays a collection of logos for various organizations, including:

- Government Departments:** 深圳市财政局 (Shenzhen Finance Bureau), 深圳市政府投资项目评审中心 (Shenzhen Government Investment Project Review Center), 深圳市建设工程造价管理站 (Shenzhen Construction Engineering Cost Management Station), 深圳市建筑工务署 (Shenzhen Bureau of Public Works of Shenzhen Municipality), 深圳市光明区审计局 (Shenzhen Guangming District Audit Bureau), 深圳市南山区建筑工务署 (Shenzhen Nanshan District Bureau of Public Works), 深圳市宝安区建筑工务署 (Shenzhen Bao'an District Bureau of Public Works), 深圳市龙岗区建筑工务署 (Shenzhen Longgang District Bureau of Public Works), 深圳市龙华区审计局 (Shenzhen Longhua District Audit Bureau).
- Real Estate and Construction:** 华润置地 (Huatao Real Estate), 深圳地铁 (Shenzhen Metro), 深投控 (Shenzhen Investment and Control), 华发集团 (Huafa Group), 招商地產 (招商地产), 保利置業 (Poly Property), 万科 (Vanke), 中海地產 (Zhonghai Real Estate), 中粮 COFCO (Zhongliang COFCO), 力合科创 (Lehe Science and Innovation), 顺德控股 (Shunde Holding), C&D 建发集团 (C&D Jianfa Group), 南山集团 (Nanshan Group), 金地集团 (Gemdale Group), 越秀地產 (Yuexiu Property), 深圳市安居集团有限公司 (Shenzhen Public Housing Group Co., Ltd.), 贝赛思中国 (Baisi China), 中国旅游集团 (China Tourism Group).
- Other:** 深农集团 (Shenzhen Agricultural Power), 深农集团 (Shenzhen Agricultural Power), 深农集团 (Shenzhen Agricultural Power).



3. 我司承接本项目优势

【中建达承接深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务项目优势】

- 我司与市、区等政府造价部门有着良好的合作关系，2022 年-2026 年连续受聘为深圳市财政预算和投资评审中心协审单位，协审工作经验丰富，2024 年、2025 荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。
- “政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度)”获深圳市深圳市建设工程造价管理站履约评价优秀。
- 连续多年“深铁置业”优质、金牌供应商，2025 年度钻石供应商。
- 唯一一家（造价咨询服务类）入选深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀供应商单位。
- 深圳机场卫星厅及其配套工程的全过程造价咨询单位（从概算审核-结算送造价站审定完毕）。
 - ①该项目荣获 2022 年度深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”。
 - ②该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖；该项目结算（约 43 亿）六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。
- 为机场集团/股份/领航城等公司履约服务期间，曾多次获得深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司给予的“优秀咨询顾问团队”表彰。
- 2020 年-2023 年连续 4 年为深圳市工程造价咨询先进单位。
- 连续多年为“深投控”最佳合作伙伴。
- 我司与国企、央企有着长期集采服务关系，服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并与之保持着长期的战略合作关系。包括深



圳财政和**投资评审中心**、深圳市政府投资项目评审中心、深圳**机场**、**深铁置业**、**深投控**（国交/科创/宝实）、**华润集团**（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳市建筑工务署、深圳南山区**建筑工务署**、深圳宝安区建筑工务署、深圳龙岗区建筑工务署、**深农集团**、**中海地产**、**招商地产**、**市交通局**、**南山集团**、**中粮地产**、**建发集团**、**金地地产**（福投）、**保利**、**国茂**、**华发**、**万科**等。

- 公司自成立以来，先后承接了各种类型业态的项目，涉及业态有：**机场工程**、市政交通枢纽工程、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校、市政公园、智能产业物流园等。
- 跨界整合能力强，公司拥有长期稳定合作设计专家团队，可为“**客户提供优化设计咨询服务**”、“**BIM（建筑信息模型）技术**”。
- **拥有造价信息数据库**：收集和整理各类工程的造价信息，包括人工、材料、设备价格等，建立数据库。通过数据库的查询和分析功能，为审核工作提供参考依据，及时掌握市场价格动态，合理判断概算的合理性。（如**深圳卫星厅**、**深圳 T3 航站楼**、**厦门机场**、**北京大兴**、**广州白云机场**）
- 承接全过程造价咨询项目体量超 2.0 亿 m²。
- 拥有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的**实践经验**，独立完成中海集团、华润置地、万科集团“准标化清单”的编制（其中，中海集团/全国标准化清单、华润置地/全国住宅总承包工程标准化清单、万科集团/全国标准化超级清单）。



【中建达近年部分奖项】

- 2024 年、2025 年荣获深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位。（附件 1）
- “政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度)”获深圳市建设工程造价管理站履约评价优秀。（附件 2）
- 深圳市某碧道建设工程跟踪审计项目服务获深圳市龙华区审计局履约评价优秀。（附件 3）
- 宝安区建筑工务署 2025 年第三季度唯一一家履约评价优秀的造价咨询单位。（附件 4）
- 2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”（附件 5），2026 年评选为协会副会长单位。
- 2020-2023 年度多次荣获华润置地“最佳合作奖”表彰，华润置地深圳公司 2025 年全年以及 12 月顾问履约评价 A 级。（附件 6、7）
- 深铁置业 2022 年度“优质供应商”；2023 年、2024 年度“金牌供应商”；2025 年度“钻石供应商”。（附件 8）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”。（附件 9）
- 深投控项目 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”。（附件 10）
- 深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀 A 级供应商。（附件 11）
- 2023 年度多次荣获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”表彰。（附件 12）
- 2019-2023 年度荣获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴金奖”。（附件 13）
- 行业信用等级 AAA，企业通过 IS09001 质量管理体系认证、IS014001 环境管理体系认证、IS045001 职业健康安全管理体系认证（附件 14）
- 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”（造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业）。（附件 15）



【近年部分获奖展示】

附件 1

<p>深圳市财政预算和投资评审中心 深财评审〔2025〕2号</p> <p>深圳市财政预算和投资评审中心 关于2024年度协审机构履约考核结果的通报</p> <p>各部门，各协审机构： 为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2024年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：</p> <p>一、2024年度考核评定等级优秀的协审机构</p> <p>[Redacted]</p> <p>深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>[Redacted]</p> <p>二、2024年度考核评定等级良好的协审机构</p> <p>深圳市诚信行工程咨询有限公司 鹏信工程项目管理顾问有限公司 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>	<p>[Redacted]</p> <p>中审国际工程咨询（北京）有限公司 三、2024年度考核评定等级合格的协审机构 深圳市深水工程造价咨询有限公司 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 特此通报。</p> <p>深圳市财政预算和投资评审中心 2025年3月4日</p> <p>抄送：深圳市造价工程师协会。 - 2 -</p>	<p>深圳市财政预算和投资评审中心 深财评审函〔2026〕3号</p> <p>深圳市财政预算和投资评审中心 关于2025年度协审机构履约考核结果的通报</p> <p>各协审机构，中心各部门： 为进一步鼓励协审机构提高业务质量和管理水平，我中心组织开展了2025年度财政投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：</p> <p>一、2025年度考核评定等级“优秀”的协审机构</p> <p>深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>[Redacted]</p> <p>二、2025年度考核评定等级“良好”的协审机构</p> <p>中审国际工程咨询（北京）有限公司 深圳市广诚工程顾问有限公司</p>	<p>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 深圳博润工程管理有限公司 广东省国际工程咨询有限公司 广州德科建设管理有限公司 三、2025年度考核评定等级“合格”的协审机构 中昕国际项目管理有限公司 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 深圳市海德伦工程咨询有限公司 特此通报。</p> <p>深圳市财政预算和投资评审中心 2025年4月20日</p> <p>抄送：深圳市造价工程师协会。 - 2 -</p>
--	--	---	---



附件 2、附近 3

<p style="text-align: center;">履约评价</p> <p>经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）实施过程中，严格履行合同约定，项目进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。</p> <p style="text-align: center;"> 深圳市建设工程造价管理站 2025 年 2 月 27 日</p>	<p style="text-align: center;">深圳市龙华区审计局</p> <p style="text-align: center;">履约评价</p> <p>经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在参加我局组织的深圳市[]碧道建设工程跟踪审计项目服务过程中，严格履行协议书约定，项目服务进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。</p> <p style="text-align: center;"> 深圳市龙华区审计局 2025 年 4 月 9 日</p>
---	--



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403064557544666/2025-00109	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-11-13
主题词: 履约评价结果 通报	

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-11-13 浏览次数: 812

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价, 现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

附件:

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级			
12	汇豪苑九层项目	BT工程	施工	中建一局集团第二建筑工程有限公司(集团)有限公司	合格		
		监理	造价	深圳市中实项目管理有限公司	合格		
		BT设计	设计	深圳市建城建筑设计有限公司	合格		
		其他服务	勘察、设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格		
			勘察	深圳市勘察研究院有限公司	合格		
			第三方监测	深圳地城建设工程有限公司	合格		
		13	宝和嘉苑项目	BT工程	施工	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑工程有限公司	合格
				监理	造价	深圳市中实项目管理有限公司	合格
				BT设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	合格
				其他服务	勘察、设计	深圳市建城建筑设计有限公司	合格
勘察	深圳市勘察研究院(集团)有限公司				合格		
第三方监测	深圳中实项目管理有限公司				合格		
14	宝安区(西围)高中新建工程			BT工程	施工	中建一局集团第二建筑工程有限公司(集团)建设有限公司	良好
				BT设计	设计	深圳市建城建筑设计有限公司	合格
				其他服务	勘察、设计	北京国基管理咨询有限公司	合格
					勘察	中国城市地质研究院有限公司	合格
		造价咨询	深圳市中实项目管理有限公司		良好		
		15	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	施工	中建一局集团第二建筑工程有限公司/中建一局集团深圳建设有限公司	合格	
				全过程咨询(联合体)	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格
				其他服务	造价咨询	深圳市中建达工程项目管理有限公司	优秀

附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

15	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建一局集团第二建筑工程有限公司/中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		全过程咨询(联合体)	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市中建达工程项目管理有限公司	优秀

附件 4:

链接网址: http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 5:





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 6:





附件 7:

关于深圳公司2025年全年以及12月顾问履约评价得分结果

华润置地深圳公司合约管理部... <crld_szgshyb_gw@crland.com.cn>
非本组织账号, 请注意信息安全
收件人: [redacted]
[查看相关会话](#)

各顾问公司领导及同事:

现发布深圳公司各顾问单位25年全年以及12月履约评价得分情况。
本月暂不涉及严重履约问题项目, 望各顾问单位继续凝聚合力、共谋进步。

一、各顾问单位25年全年得分排名

深圳地区整体履约评价排名 (1-12月)			
排名	顾问单位	平均得分	等级
1	中建达 (深圳湾广场1期、雪花科创城、昭华里、润宏城2期住宅、润宏城1期住宅、湖贝A1A2、深汕半山润府3期、润吉苑、惠州润溪花园、柳州静兰项目4期)	90.49	A
2	务腾 (后海中心区商住项目)	90.09	A
3	国福 (南宁未来城市2期、南宁江南中心项目1期-4期、柳州静兰3-4期)	89.99	B
4	华阳 (龙华北站超核商业地块、湖贝A4A6A9)	89.18	B
5	申元 (云上润府、紫云府、超核中心住宅地块、润晖府、润曦府、润曜府)	88.75	B
6	利比 (深南一号、深汕半山润府2期、南宁中山府2期)	88.65	B
7	栋森 (润宏城1期产业)	88.49	B
8	凯谛思 (罗万、惠州万象天汇广场5期、汕头海湾中心3期)	87.77	B
9	艾力特 (柳州文昌路住宅、柳州静兰5期、宝中南街坊项目)	85.75	B
10	国众联 (润宏2期产业)	85.48	B

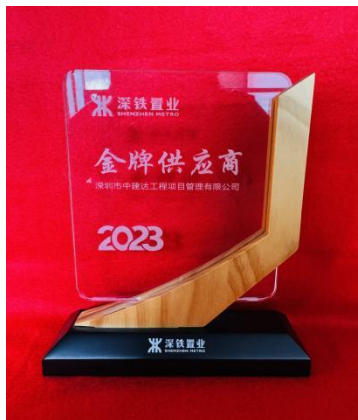


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 8:



附件 9、附件 10:





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 11:

关于集团公司 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单的公示

集团公司 2024 年 34 次总办会审议通过了 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单，根据《深圳市机场（集团）有限公司供应商管理办法（试行）》规定，现予公示。

在公示期限内，个人和单位均可通过来信、来电、来访等形式，向采购中心纪检监察专员反映情况。以个人名义反映的应签署或自报本人真实姓名，以单位名义反映的应加盖本单位印章。反映公示对象的情况和问题，要坚持实事求是的原则，不得借机诽谤和诬告。

公示时间为 2025 年 1 月 2 日至 2025 年 1 月 8 日（五个工作日）。

受理地址及联系电话：
深圳市机场（集团）有限公司采购中心下派纪检监察专员（信息大厦 549），联系电话：23452028，邮政编码：518128。

深圳市机场（集团）有限公司
2025 年 1 月 2 日

集团公司 2024 年优秀供应商名单（排序不分先后）

序号	供应商名称	所属类别
1	北京中勘设计研究院有限公司	工程
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程
4	深圳瑞捷科技股份有限公司	工程
5	深圳市华慧能节能科技有限公司	工程
6	深圳市计通智能技术有限公司	工程
7	深圳市华慧能节能技术有限公司	工程
8	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程
9	中国建筑第八工程局有限公司	工程
10	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程
11	中国建筑科学研究院有限公司	工程
12	中建一局集团建设发展有限公司	工程
13	安捷泊（北京）机场航站楼技术有限公司	服务
14	北京气海市场调查有限责任公司	服务
15	北京航空中物业服务服务有限公司	服务
16	蓝德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	服务
17	广东天智检测技术服务股份有限公司	服务
18	贵阳冰洁玉洁物业服务咨询有限公司	服务
19	康德安全防务设备管理（北京）有限公司	服务
20	联宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	服务
21	汕头市潮阳第三建筑工程有限公司	服务
22	上海静穆建设工程有限公司	服务
23	上海佳得安环境科技发展有限公司	服务
24	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	服务

集团公司 2024 年供应商综合评级结果（排序不分先后）

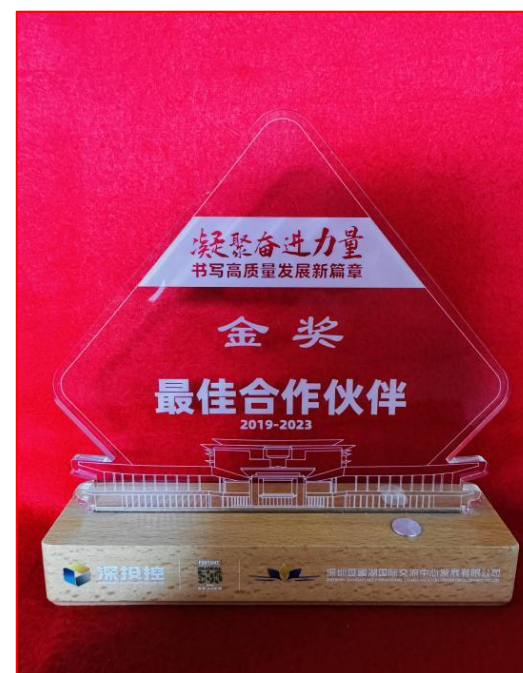
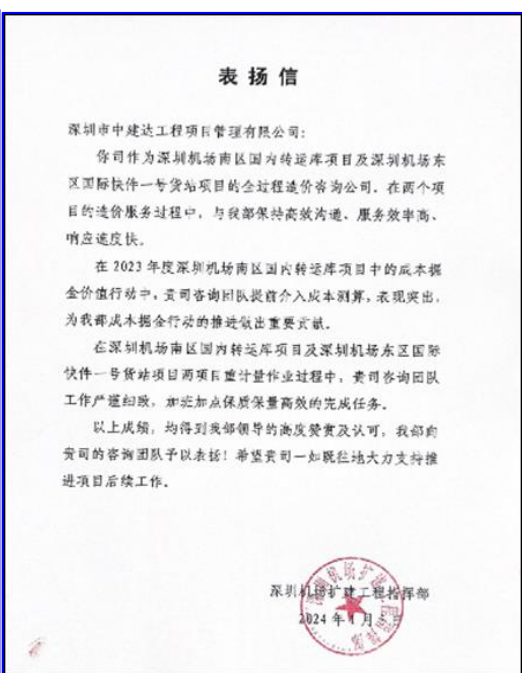
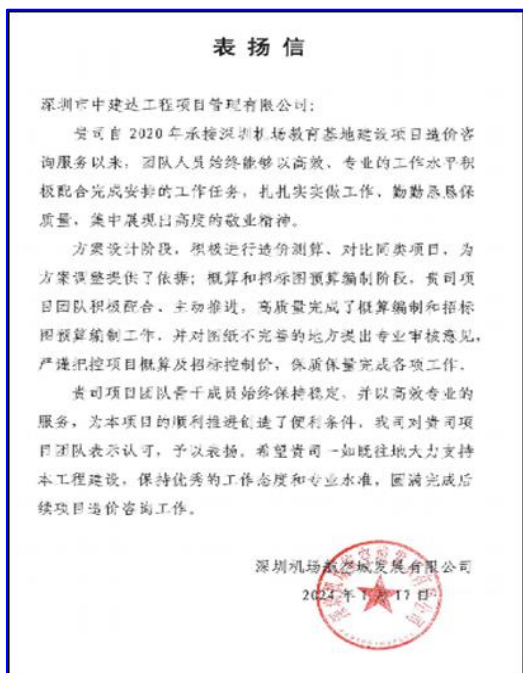
序号	供应商名称	考核结果	考核评级
1	安捷泊（北京）机场航站楼技术有限公司	合格	A 类
2	北京气海市场调查有限责任公司	合格	A 类
3	北京中勘设计研究院有限公司	合格	A 类
4	北京市市政工程设计研究总院有限公司	合格	A 类
5	北京航空中物业服务服务有限公司	合格	A 类
6	蓝德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	合格	A 类
7	广东天智检测技术服务股份有限公司	合格	A 类
8	贵阳冰洁玉洁物业服务咨询有限公司	合格	A 类
9	国义招标股份有限公司	合格	A 类
10	康德安全防务设备管理（北京）有限公司	合格	A 类
11	南方电网数字平台科技（广东）有限公司	合格	A 类
12	联宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	合格	A 类
13	汕头市潮阳第三建筑工程有限公司	合格	A 类
14	上海静穆建设工程有限公司	合格	A 类
15	上海佳得安环境科技发展有限公司	合格	A 类
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	A 类
17	上海同科交通科技有限公司	合格	A 类
18	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	合格	A 类
19	深圳德方建筑科技有限公司	合格	A 类
20	深圳交易咨询集团有限公司	合格	A 类
21	深圳力友机电有限公司	合格	A 类
22	深圳民航凯亚有限公司	合格	A 类
23	深圳瑞捷科技股份有限公司	合格	A 类

集团公司 2024 年供应商综合评级结果（续）

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
24	深圳市安尔环保科技有限公司	合格	A 类
25	深圳市超网科技有限公司	合格	A 类
26	深圳市基建工程造价咨询有限公司	合格	A 类
27	深圳市联通智能技术有限公司	合格	A 类
28	深圳市联信科技有限公司	合格	A 类
29	深圳市莫宇数科技有限公司	合格	A 类
30	深圳市宏利德环境产业有限公司	合格	A 类
31	深圳市鸿瑞酒店用品有限公司	合格	A 类
32	深圳市华慧能节能科技有限公司	合格	A 类
33	深圳市华正联实业有限公司	合格	A 类
34	深圳市机场保安服务有限公司	合格	A 类
35	深圳市计通智能技术有限公司	合格	A 类
36	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	A 类
37	深圳市顺安汽车租赁有限公司	合格	A 类
38	深圳市门老华科技有限公司	合格	A 类
39	深圳市南深人力资源股份有限公司	合格	A 类
40	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	合格	A 类
41	深圳市人力资本（集团）有限公司	合格	A 类
42	深圳市时代的伟科技有限公司	合格	A 类
43	深圳市新洲和新材料有限公司	合格	A 类
44	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	A 类
45	深圳力量（深圳）集团有限公司	合格	A 类
46	深圳中邦国际工程科技有限公司	合格	A 类
47	深圳中航信达空港设备有限公司	合格	A 类
48	深圳中建消防器材工程有限公司	合格	A 类
49	沈阳汇通智联电子工程设计安装有限公司	合格	A 类



附件 12、附件 13:





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 14:





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 15:





◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

圳第一广东前十

【部分项目展示】

■ 深铁前海国际枢纽中心项目 T1、T4、T10 /T5、T6/ 商业购物中心/港深西部铁路地块全过程造价咨询



项目概述：广东省交通枢纽重点项目，粤港澳大湾区战略级交通枢纽、深港跨境门户、亚洲级 TOD 超级综合体，前海金融核心地标。项目位于桂湾片区，用地面积达 20 公顷，总建筑面积约 213 万 m^2 ，将打造成集综合交通枢纽、立体商业（大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施）、生态型甲级办公（包含双子塔）、国际高端五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。=

T1、T4、T10 为上盖项目，T1 栋地上 27 层，功能为酒店，地上总建筑面积约 3.33 万 m^2 ，T4 栋地上 59 层，功能为办公、商业，地上总建筑面积约 14.74 万 m^2 。T10 栋北部商业村地上 4 层，功能为独栋商业街区，地上总建筑面积约为 1.54 万 m^2 。

T5、T6 为涵盖地下装修安装及上盖项目，高端商务公寓（住宅），其中，T5 地上建筑面积约 11.1 万 m^2 ，地下建筑面积约 5 万 m^2 ；T6 地上建筑面

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

注册资金 5500 万

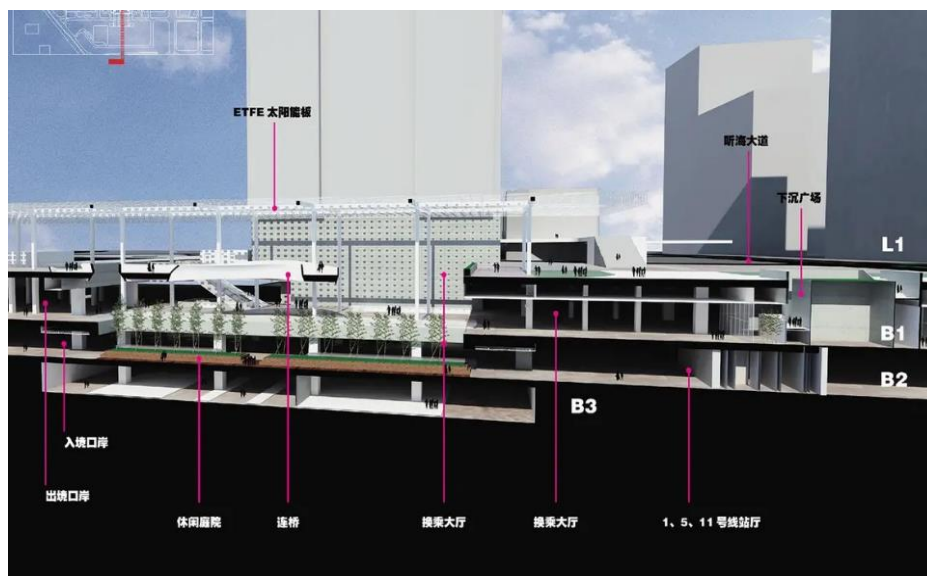
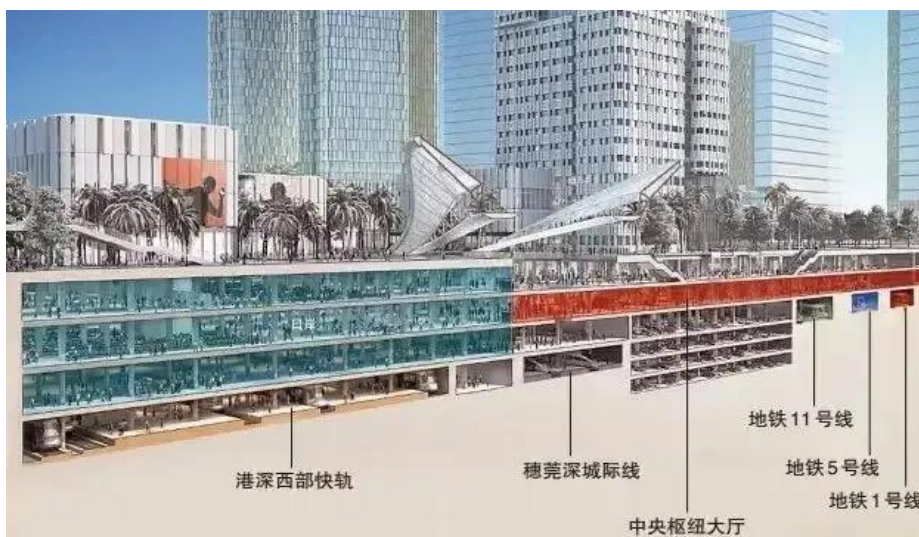
深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

积约 10.9 万 m²，地下建筑面积约 5 万 m²。

商业购物中心总建筑面积约 14.8 万 m²，地上高端商业购物中心约 11.5 万 m²，地上停车楼车库约 2 万 m²，地下商业约 1.3 万 m²。

深铁前海国际枢纽中心项目的[港深西部铁路地块](#)位于枢纽大街以西、桂湾三路以北。总建筑面积约 11 万 m²，其中地下海关口岸约 5.5 万 m²，地下城轨车站约 4.62 万 m²，地下出租车场站及其他约 0.88 万 m²。



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

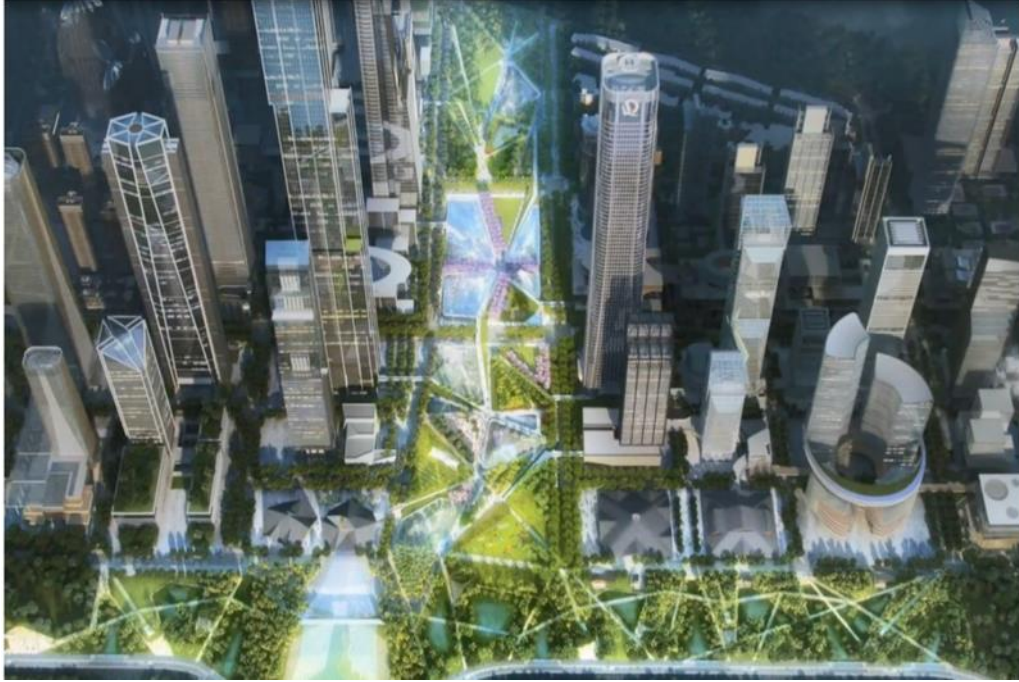
注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

圳第一广东前十

■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目用地面积 31.2 公顷，其中中轴绿地面积 11.97 公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为 34.6 万 m²，其中商业文化及公共空间 11.1 万 m²，市政/停车/设备 13.9 万 m²，轨道交通 9.5 万 m²，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



注册资金 5500 万

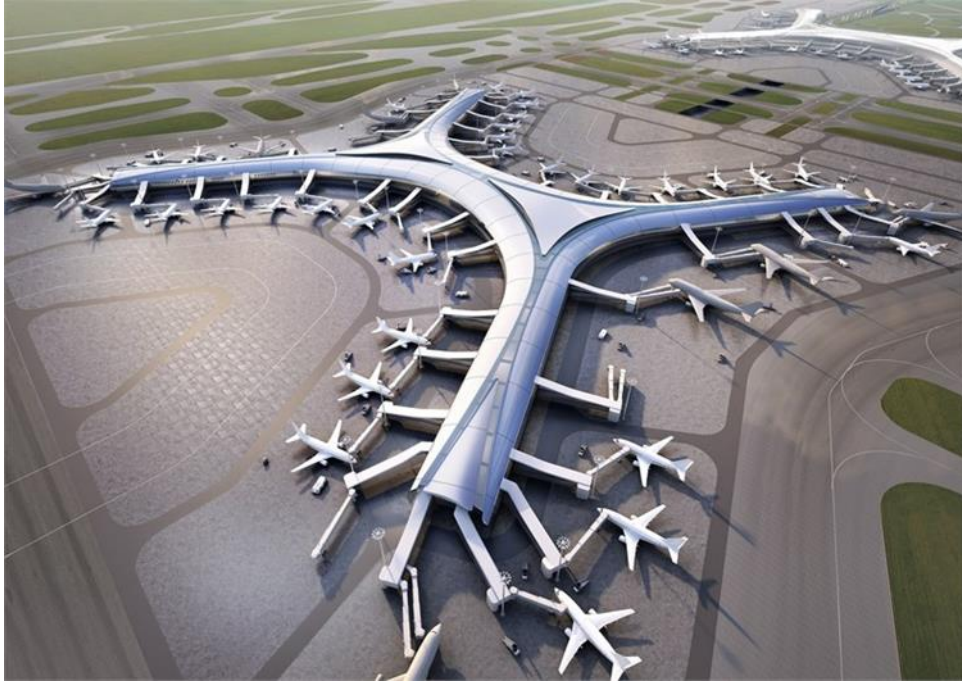
深圳市中建达工程项目管理有限公司

圳第一广东前十

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

◆造价咨询营收连续多年排名深

■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈 X 型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为 109 亿元，与 T3 航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足 2200 万人次使用需求，其中近 1.6 公里旅客地下捷运系统及 2.6 公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含 5000 m²的主会场、3800 m²的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约 60 间，最多可同时容纳超 10000 人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[本项目将评选国家级绿建三星、LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项]。

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

圳第一广东前十

■ 华润深圳湾文化广场 BCD 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积 33.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m²；地下商业面积 5.3 万 m²；地上商业 3.8 万 m²；高端公寓（写字楼）面积 3.1 万 m²。地面景观及道路 8.2 万 m²；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m²。



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

圳第一广东前十

■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为 112.46 万 m^2 ，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约 4.8 万 m^2 “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

圳第一广东前十

■ 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购，福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约 37.44 万 m^2 ，其中重点打造约 11 万 m^2 （地上+地下）的商业 Mall+文娱场地，属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的复合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

圳第一广东前十

■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询



项目概述：中山翠亨新区地标项目。

项目位于广东省中山市，将打造约 280 米高的标志性双塔形式超高层建筑——“未来之门”、会展中心、联检大楼。包含“未来之门”地标建筑，岭南风情水街，会展中心，联检大楼，超高层双子塔等。

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

圳第一广东前十

■ 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程



项目概述:

项目位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目匡算总投资暂定 46412 万元，建安费暂定 34481 万元。

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳

圳第一广东前十

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项目名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校
新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年 11 月

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署(公章) 咨询人: (公章) 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 同海敏 法定代表人或其委托代理人: 杨学敏 (签字) 印学

统一社会信用代码: 124403064557544666 统一社会信用代码: 9144030072856944E

地址: 深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼 地址: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

邮政编码: 518101 邮政编码: 518000

法定代表人: 文道 法定代表人: 杨学敏

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0755-27781013 电话: 0755-83808658

传真: 0755-27783381 传真: 0755-83808658

电子信箱: 电子信箱: zxt@idzx.com

合同经办人: 文道 盖章经办人: 文道敏

10

竭力为客户创造价值, 提升客户核心竞争力



注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

圳第一广东前十

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

◆造价咨询营收连续多年排名深圳

■ 西南海吉星智慧产业园项目（一期、二期）



项目概述：超大型智慧产业物流园。

一期项目（加工区）占地 200 多亩，打造数字农业生产基地。建筑面积 17 万平方米，布局智慧农机、数智载具装备、川菜预制菜及预制菜 装备等研发制造基地、预制菜加工中心、城市中央厨房，以及智能转运、冷链仓储、电商集配等配套设施，预计建成后交付产能可达智慧农机 10000 台/年，数智载具 100 万套/年，食品 15 万吨/年。

二期项目（交易区）总占地 367 亩，建筑面积 32 万平方米，采用双首层设计，规划全品类一站式采购，集成全链条服务，建筑载体尺寸升级，交通组织通畅，由深圳、成都两地国有平台共同投资打造，投资近百亿元，旨在打造未来 30—50 年的重要城市保供载体。此外，该项目既是国家“平急两用”项目，也是四川省、成都市的重点项目

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

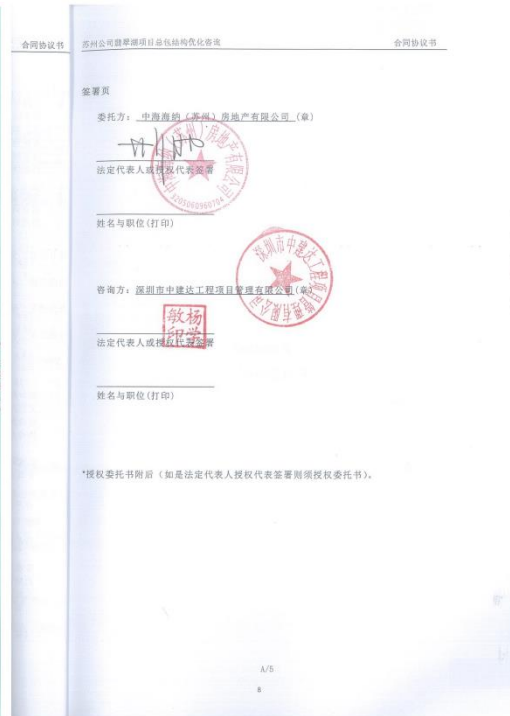
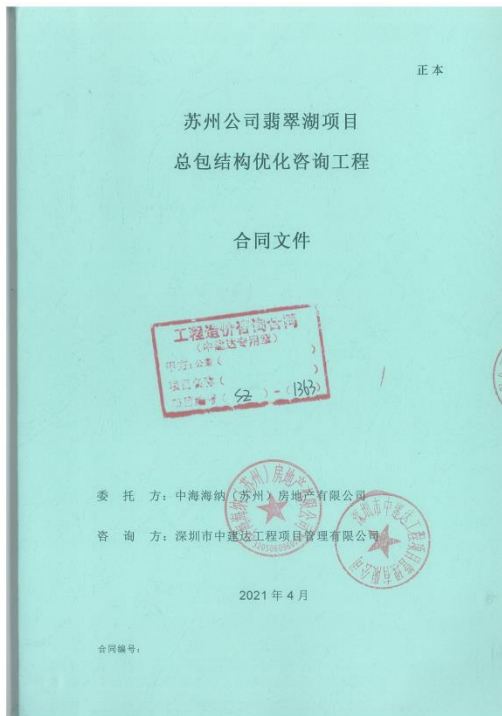
注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

圳第一广东前十

■ 苏州公司翡翠湖项目总包结构优化咨询工程（阅湖湾）



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳

圳第一广东前十

■ 光明润宏城一期（01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块）、二期（02-11 地块、02-12 地块）全过程造价咨询



项目概述：光明润宏城属于深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目，项目规划容积约 382 万 m^2 ，集住宅、产业、商业、教育与生态配置于一体，由华润置地与宏发集团联合打造。

一期 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块（统称润雅园）住宅公寓建筑面积 43.18 万 m^2 商业约 6 万 m^2 、地下车库及配套 22.2 万 m^2 ，7400 m^2 幼儿园，约 1.4 万 m^2 公共配套。

二期 02-11 地块（润珑苑）总建筑面积 33.7 万 m^2 （含地下室），3000 m^2 地商，公共配套 3750 m^2 （含公交首末站）、5000 m^2 幼儿园。

二期 02-12 地块（润臻苑）、总建筑面积约 27 万 m^2 （含地下室），公共配套 1.06 万 m^2 ，3850 m^2 幼儿园。

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆

注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳

圳第一广东前十

■ 华润置地深圳大区湖贝城市更新项目 A1、A2 地块全过程造价咨询 A4、A6 地块第三方复审



项目概述：深圳超大型城市更新项目（统筹片区级），是深圳最高级别更新单元。深圳市重点城市更新项目。总用地面积约 40 万 m^2 ，计容总建筑面积约 220 万 m^2 ，业态涵盖商业、办公、住宅、公寓、文化、公共配套（复合超级综合体），规划有 500 多米高湖贝塔（深圳地标）。

A1、A2 地块（润昭广场）总用地面积 7,85 万 m^2 ，造价服务委托建筑面积约 48 万 m^2 ，主要包含：25.74 万 m^2 住宅及公寓、5.81 万 m^2 地上及地下商业、11.65 万 m^2 地下车库及地下室配套用房、4.74 万 m^2 市政道路与园林景观和露天场地。最高建筑高度 233 米（地上 73 层，地下 4 层）。

A4 地块（润月广场/华润未来城）用地面积 1.76 万 m^2 ，计容建筑面积约 19.63 万 m^2 （不含非商业地下室面积）。主要业态：10.56 万 m^2 住宅（含保障房）、3.47 万 m^2 公寓、2 万 m^2 办公、地上三层及地下二层共计 5 层 2.7 万 m^2 商业。最高建筑高度 218 米（地上 68 层、地下 5 层）。

A6 地块（罗湖未来大厦）用地面积 1.13 万 m^2 ，总建筑面积约 19 万 m^2 。主要业态：行政办公、配套酒店（含回迁）、医疗卫生、区级文化设施、地面公共开放空间等，最高建筑高度 248 米（地上 58 层、地下 4 层）。

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册

资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳

第一广东前十

■ 深圳新桥东片区重点城市更新项目全过程造价咨询



项目概述：本项目深圳市投资控股有限公司投资建设，属于新桥东片区重点城市更新项目，项目地点位于深圳市宝安区新桥街道，项目整体项目建安投资额 100 亿元（我司现阶段承接范围 20 亿+）

08-03 地块（R2，二类居住用地），用地面积 32205.4 平方米，容积率 5.2，规划计容建筑面积 166068 平方米，其中公共配套设施 6400 平方米(含地下)区域汇聚机房 600 平方米,社区体育活动场地占地 1360 平方米，(18 班幼(托) 儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米) ，限高 150 米。

08-04 地块(R2，二类居住用地)，用地面积 16644.8 平方米，容积率 5.3,规划计容建筑面积 88864 平方米,其中公共配套设施 5540 平方米(含地下)社区菜市场 1500 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，社区体育活动场地占地 700 平方米，(12 班幼(托) 儿园 3900 平方米、独立占地 4300 平方米)，限高 150 米。

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册

资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳

第一广东前十

■ 卫光生物智能产业基地项目全过程造价咨询(一标段)



项目概述：项目位于深圳光明区，深圳市唯一的绿色智能数字化血液制品产业基地。100%国有投资，深圳市重点产业项目。

卫光生物智能产业基地是一个年处理投料血浆量 1500 吨的血液制品智能产业园项目，建设用地面积约 7 万平方米，总建筑面积约 22 万平方米，其中，一标段总建筑面积约 18 万平米(含地下室 3.6 万平方米)，主要建设内容为高标准生产厂房(包含综合车间、分离车间、综合仓库、质检研发楼等)，以及相应的配套附属建筑、设施(如行政办公、宿舍楼、动力车间、乙醇回收站、污水处理站、危化品库、危废库等)，满足生产、研发、仓储、办公、综合配套等需求。项目总投资 23 亿元，按投资估算，一标段工程总投资约 7.05 亿元。



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册

资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳

第一广东前十

■ 中旅·阿那亚广州九龙湖造价咨询二审服务及二期大市政全过程造价咨询



项目概述：中国旅游集团（中旅）文旅代表项目

广州阿那亚九龙湖是由央企中国旅游集团（中旅）与文旅品牌阿那亚联合开发的湖山度假社区，位于广州市花都区九龙湖生态度假区（4A级景区）。占地面积：约 25000 亩（拥有 20000 亩山林、4500 亩清澈湖水），依托九龙湖自然生态资源而建。产品类型：涵盖湖畔小院、公寓、大平层、栖寓及独栋别墅，五星级酒店、商业、艺术展览中心、大市政工程、儿童公园、篮球场足球场等。

项目定位将“大湾区文旅地产标杆重构广府精神原乡”作为核心理念，整合岭南文化符号与山水场景，打造“一半烟火、一半诗意的山湖生活”。

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册

资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳

第一广东前十

■ 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目造价咨询服务（全过程）



项目概述：华润置地广州标杆项目，与荔湾万象城共同组成广州高档综合体新地标。

项目位于广州市荔湾区珠江隧道口以西，珠江以南白鹅潭 CBD 核心区。AF020112、AF020119 两地块总建筑面积约 17 万 m^2 （含地下室 4.73 万 m^2 ），分别由 3 栋 142m 和 2 栋 178m 超高层住宅组成，外墙为全玻璃幕墙，“帆樯林立”意象，270° 环幕江景，属于白鹅潭万象综合体高端住宅（命名：白鹅潭悦府）。

合同服务范围还包括项目红线外市政道路、市政管线、江边绿化带、综合管廊、排涝泵站等（工程造价约 1.88 亿元）的造价咨询。



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册

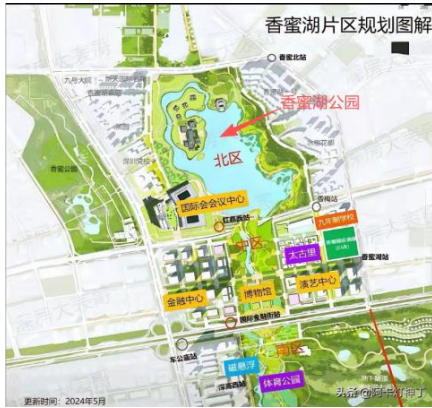
资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳

第一广东前十

■ 香蜜湖公园项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询



项目概述：深圳市重点投资市政项目

本项目分为香蜜湖公园，以及公园西侧、东侧市政道路工程两部分。香蜜湖公园面积约 51.8 公顷，香蜜湖公园将打造成国内第一个城央联动国际会议中心环库而建的生态公园，构建山海生态走廊，满足多元交流、市民休闲、金融服务的需求，建成将会成为深圳又一张亮丽的名片，以“一心一环汇八景”的景观结构，打造环湖丰富景观。公园建设工程主要包括：水库生态、驳岸改造、既有建筑物改造、湖心岛、建筑(含现状改造)、园建、场地内现状苗木改造、绿化、海绵城市、电气工程、给排水工程等。

香蜜湖公园西侧市政道路及东侧市政道路工程项目分别位于香蜜湖公园东西两侧，两条市政道路总长 1791m，西侧市政道路长 734m、规划红线宽 20m；东侧市政道路长 1057m、规划红线宽 14m，连接侨香路与红荔西路。主要工程

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

第一广东前十

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册

◆造价咨询营收连续多年排名深圳

内容包括:道路工程、交通工程、岩土工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、智慧工程、海绵城市、迁改工程(包含但不限于电力、通信、燃气、市政管线等)。

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



■ 佛山万科瞻云酒店全过程造价咨询



项目概述：五星级高档酒店。

本项目位于广东佛山金融高新区，南海瞻云酒店按五星级标准设计的豪华酒店，建筑面积 28861.95 m²，建筑高度为 99.45 米，地下一层为停车场，1-4 层为餐厅和大宴会厅，另外有 4 个多功能会议空间及超大团建活动草坪，酒店配备一流的有氧及力量训练器材健身中心；超过 380 m²的恒温室内游泳池、敞亮大气的儿童天地、棋牌室等一应俱全，5-26 层酒店拥有 305 间标准客房、24 间豪华套房。



■ 深圳龙华樟坑径通用机场项目造价咨询服务合同



项目概述：深圳低空经济核心基础设施项目，市级重点规划项目。

直升机场位于观湖街道樟坑径、新田、樟树社区片区，占地面积约 25.83 公顷，建筑面积 7.5 万平方米，含 600 米跑道、12 个停机位、机库、候机厅、塔台、油料保障中心等，是深圳市重点项目，低空起降基础设施的核心项目。龙华区将其作为“低空经济空中交通枢纽”推进，配套建设低空经济产业园，打造低空示范中心。功能定位：承担应急救援、空中通勤、飞行培训等公共与商业服务，支撑 eVTOL 等新型航空器应用，是深圳“全球低空经济第一城”布局的关键项目。



4. 我司服务优势

1) **配合政府审计部门协审工作经验丰富。**作为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市政府投资项目评审中心、深圳市建筑公务署、光明审计局、龙华审计局、深圳市财政局等政府机构的长期协审单位，我司组建了一支精通造价咨询和全过程跟踪审计工作的专业服务团队，协审人员对审计工作十分熟练，以严谨专业、保密、按时、保质完成协审任务获得政府审计部门认可，2024年、2025年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。政府协审工作经验丰富、业务能力强是我公司的优势和强项，这些经验同时能够为建设单位整理结算审计资料提供重要帮助，协助业主快速推进政府投资建设项目的审计。

2) 从业二十年至今，我司承接各种类型业态的造价咨询项目体量积累已超过 20000 万平方米，项目类型主要涵盖如下：

① 交通枢纽及上盖物业：TOD 开发项目、交通枢纽及上盖商业综合体等

擅长多专业协同造价动态管理；

② 机场建设：深圳机场卫星厅、国内转运库、东区国际快件货站等项目专项造价咨询；

（优秀供应商单位）

③ 写字楼：超高层甲级写字楼、超级总部大厦、商业金融中心等造价服务；

④ 市政工程：市政道路、地下管廊、海绵城市、园林绿化、公园、地下空间综合等基础设施建设造价服务；

⑤ 隧道工程：山岭隧道、城市轨道交通隧道造价管控；

⑥ 公共建筑：学校、医院、康养、文体、大型会议中心、体育场馆等民生工程造价控制；

⑦ 城市更新：大型/超大型商业综合体、保障房、旧区改造、历史建筑修缮、工业区转型等项目造价服务；

⑧ 智能产业园：医疗、珠宝、食品、数据中心、工业厂房及办公楼、大型物流产业园等造价管控；

⑨ 文旅类：文旅城、熊猫基地、星级度假酒店等造价服务；



⑩水利、电力工程：水库改建及片区生态修复、光伏电站等造价服务。

3) 华润、深铁、中海、深投控、深圳机场、金地、招商、万科、人才安居集团等大型国、央企多年度造价咨询服务集采合作单位。2016~2024 年每一年均有近亿元新增造价咨询服务合同额，熟知大型国、央企不同业态项目的造价管理流程和各阶段造价控制重点难点，积累了丰富的大、中型集团公司跨区域项目的造价服务管理成功经验。

4) 我司对集团公司全国重大项目全过程跟踪审计、复审经验丰富，连续多年配合“华润集团”审计部进行集团全国重大项目的全国过程跟踪审计，连续多年为中海、华润、保利**复审集采战略单位**，审计专业、复审成绩突出备受业主肯定和嘉奖。

5) 跨界融合能力强，项目执行标准化复盘机制

行业资源丰富：与建筑行业的各方建立了良好的合作关系，包括设计单位、材料设备供应商等，跨界融合能力强。可以利用这些资源为客户提供针对性的服务，如设计方案比选、设计限额、市场价摸底、定制产品类的技术探讨及价格优势等，协助客户进行项目招标采购、预结算等工作。

专家团队支持：有长期稳定合作各专业领域的专家团队，如岩土专家、结构专家、幕墙钢结构专家、精装修专家、电气专家、暖通专家等。在遇到复杂的技术问题或造价争议时，能够及时组织专家进行论证和咨询，为客户提供专业的技术支持和解决方案。

（公司有多名政府评审专家库成员、守正平台专家库成员）

执行标准化的项目复盘机制，善于总结复盘并及时公司内部共享：中建达始终秉持“成功经验系统化、失败教训资源化”的管理理念，通过建立标准化复盘机制，将已完成项目的“复盘总结”存储到公司数据管理中心，成为公司复用借鉴、共享的资源。例如：华润全过程造价咨询项目，吸取了香蜜湖国际会议中心、深圳未来之门联检大楼两个项目的全过程造价咨询复盘经验，通过引入 BIM 技术和造价软件，在设计阶段主动跟进协助项目设计团队识别设计成本超控的风险点、建立定期成本沟通会议制度优化沟通各方信息及时共享、项目材料价格波动预警、动态成本监控表格数据化等管理手段，使得深圳机场卫星厅项目成本控制成效显著，通过“市造价站审计”结算误差率控制在 1.5% 以内，获得甲方认可和表扬。



6) 公司有长期稳定合作的设计专家团队，可为客户提供工程优化设计咨询服务

成本控制关键是“事前控制”，利用我司丰富的造价和复审经验、跨界融合优势，与我司长期稳定合作的设计专家团队结合，中建达公司早在 2018 年就在业内率先提出：可为“客户提供优化设计咨询服务”，利用设计优化与成本细化分析和算量结合，从满足设计规范、成本和投资价值最优角度，为客户提供设计优化建议与技术经济对比分析，供甲方项目成本控制决策。我司所提供的“优化设计建议”多次被设计院采纳，造价核减获甲方认可。能够为客户提供工程优化设计咨询服务是我司的一项服务优势。

7) 拥有海量造价数据信息，快速为客户成本决策提供依据

- **中建达数据管理中心：**公司自成立以来，承接了机场工程、市政、轨道交通枢纽、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校、水利、光伏电站等各种类型业态的项目，无论是承接项目的业态、还是投资规模、建设体量，20 年的积累沉淀了“海量的工程造价数据信息”。中建达数据管理中心在“多业态工程价格信息、平均成本数据积累、造价数据处理与分析”等方面拥有行业绝对优势。《建设工程工程量计价清单标准》2024 版新规颁布后，计价定额弱化、强调参考类似工程价格信息和市场询价，更显我司优势。
- **中心数据库包含：**合同信息、各类典型工程案例、各类工程的成本分析数据、材料设备价格信息、市场询价信息等等，我司的数据信息库根据市场情况动态监管，每月及时更新，公司内部可根据不同项目业态进行体系搭建，可做到所需数据抓取及时准确，可收集行业平均成本数据，进行横向对比，能够运用大数据分析技术进行精准的成本预测、市场趋势判断以及项目效益评估，为不同业态项目提供的造价策略与决策依据。
- **信息渠道广泛：**与材料供应商、设备制造商、施工单位等建立了广泛的联系，能够及时获取最新的行业信息和市场动态，为客户提供准确的价格信息和市场趋势分析。
- **我司与广材网、慧讯、造价通、建材在线等众多网络询价平台均有良好合作关系，**深圳市建设工程询价采购平台的运用熟练，可为客户提供优质快捷的询价服务。



8) 拥有与国际接轨的标准化计价体系，是中建达的核心竞争优势

① 公司建立有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验。无论国内项目，还是港澳及涉外国际合作项目，都能依据项目特点与客户需求，精准选用合适的计价模式，我们完全具备为粤港澳大湾区的基建项目提供全方位造价咨询管理服务的实力。

② 先后为国内各大投资商、政府及国、央企单位提供在国标清单、定额模式下的工程建设项目投资控制服务；是华润、中海等采用港式清单的大型地产商多年战略合作单位，是非洲吉布提项目全过程驻场造价咨询单位。

③ 我司参与运用 FIDIC 合同、港式清单、国标清单、企业清单等相关服务主要如下：

- 协助中海地产建立并多次完善总包港式清单与国标清单转换标准化工作。
- 协助华润置地搭建全国范围的总包标准化清单体系，并在成都龙湾御府项目中首次成功应用。
- 协助万科集团总部完成“超级清单”全国标准化，并成功完成系统上线。
- 协助龙湖地产完成“深圳龙湖总包清单标准化”的编制。
- 国标清单及定额计价主要应用在：工务署、深圳投控、福投投控、深圳机场、交委等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审合作单位。
- 企业清单主要应用在：万科、龙湖、金地等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审长期合作单位。

通过建立和完善的标准化计价体系，不仅提升了公司的服务质量和客户满意度，还为行业树立了标杆，推动了行业的规范化发展。

9) 复核和核减能力突出

公司组建有专业的复审团队，成员具备深厚的工程造价专业知识与丰富的实践经验。在项目结算复审环节，能够运用严谨的审核方法与先进的审核工具，对工程计量、计价、变更、签证等多方面进行全面细致的审查。通过精准的核减工作，有效控制项目成本，确保建设单位支付合理的工程价款，同时保障施工单位合法权益不受侵害，维护工程造



价的公正性与合理性。

公司的三级复审团队成员均具备注册造价工程师执业资格，且均有多年施工或甲方成本管控经验，并定期接受专业培训与定期考核，持续不断提升自身业务水平。

序号	合同名称	工程所在地(省市)	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额(元)	核减金额(元)	核减率	结算完成时间(年月)
1	深湾汇云中心造价咨询复审合同	广东省深圳市	深圳市地铁集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	二审	59,793,244.91	1,865,396.03	-3.12%	2021年12月
2	佛山万科金色悦享大厦施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市南海区万璟置业有限公司	中天建设集团有限公司	二审	351,172,050.61	10,727,317.71	-3.05%	2018年6月
3	上海大悦城二期北地块商办项目总承包工程复审	上海市	上海新兰房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	二审	353,500,632.98	3,391,513.32	-0.96%	2021年12月
4	佛山万科IFC(中央大街、荟光大厦)项目土建施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市南海区万轩房地产有限公司	中建三局集团有限公司	二审	261,096,970.04	11,415,547.37	-4.37%	2022年11月
5	中国电建大湾区科创中心基地项目建设工程三标段施工总承包工程复审	广东省广州市	中电建(广州)城市投资发展有限公司	中国水利水电第九工程局有限公司	二审	322,927,328.14	11,360,663.97	-3.52%	2023年11月
6	深圳市坪山区紫樾润府建设项目施工总承包工程	广东省深圳市	深圳市润商房地产有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	二审	232,391,918.22	6,666,577.69	-2.9%	2023年12月

序号	合同名称	工程所在地(省市)	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额(元)	核减金额(元)	核减率	结算完成时间(年月)
7	惠州小径湾项目三期住宅南区总承包工程	广东省惠州市	华润沿海(惠州)发展有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	二审	217,458,512.22	15,488,906.95	-7.12%	2021年7月
8	惠州小径湾项目三期住宅北区总承包工程	广东省惠州市	华润沿海(惠州)发展有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	二审	348,792,819.55	10,191,743.33	-2.92%	2021年7月
9	佛山鹏瑞皓玥湾花园项目施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市瑞远房地产有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	二审	616,450,021.93	15,677,948.27	-2.54%	2023年11月
10	湾区西部华侨城(一期)B区高层公区及批量精装修工程(一标段)	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	深圳市湛艺建设集团有限公司	二审	61,255,063.38	1,291,326.70	-2.11%	2023年3月
11	湾区西部华侨城(一期)B区高层公区及批量精装修工程(二标段)审核汇总表	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	江苏华宇装饰集团有限公司	二审	18,742,591.48	1943401.06	-10.4%	2023年3月
12	湾区西部华侨城(一期)B区施工总承包工程	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	陕西建工集团股份有限公司	二审	436,884,322.83	4,342,481.02	-1%	2022年10月



10) 无挂靠分包，中建达质量和信誉的根本保障

- ① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。
- ② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。

11) 跨区域服务统一标准化管理

目前，公司在全国设置的区域公司、办事处遍及深圳、佛山、东莞、广州、中山、福州、南宁、成都、武汉、南京、南通、郑州、徐州、西安、太原、包头、银川、兰州、非洲吉布提等。所有区域公司、办事处均为我司直营，没有挂靠行为，且均专业从事造价咨询业务，造价咨询工作方式统一化模式，各区域公司员工均按深圳总部确定的工作模式、工作模板、思维模式进行工作，且造价成果文件“三级审核”输出也是标准化模式。

12) 公司总部位置优势

中建达公司总部设在深铁置业大厦，与深圳市建筑工务署、深铁置业集团同一栋楼办公。深铁置业大厦位于深圳主干道深南大道一侧，大厦地下二层与福田交通枢纽重要站（车公庙站）无缝对接，道路、轨道交通及极其便利，通过地铁便捷到达机场、火车站、深圳各商业行政区和工业区，商务合作伙伴、客户到访公司方便，员工通勤效率高，向客户、合作伙伴、投资者等展示企业的雄厚实力，有利于企业开展商务合作、吸引投资等活动。

总部位于深圳福田经济金融核心区，周围汇聚了许多大型企业、政府机关、行业协会，房地产、金融机构、投资公司，方便及时获取学习行业动态和市场信息，促进企业的知识更新和技术创新，同时，该区域周围有许多高新技术公司和三甲设计公司，我司可以与这些企业建立深度合作，建立紧密业务联系，参与更多大型项目。



13) 质量控制体系完善

- 建立了完善的质量控制体系，从项目承接、资料收集、造价计算、报告编制到审核交付，每个环节都有严格的质量标准和审核流程，确保出具的造价咨询报告准确、客观、公正。
- 标准化服务流程：有详细的服务流程和操作规范，涵盖从项目立项、预算编制到竣工结算的全过程；每个环节都有明确的质量控制点，确保服务标准化、规范化。
- 多层次审核机制：**实行“三级审核”制度**，即项目团队自审、部门复核、公司终审，确保造价咨询结果的准确性和可靠性。针对重大项目，设立专项审核小组，进行重点把关。
- 先进技术工具：用 BIM 技术、造价软件、询价平台等先进工具，提高工作效率和数据准确性。通过信息化管理平台，实现项目数据的实时监控和分析。

14) 我司是广东省造价管理站改革小组成员，对广东省、深圳市相关定额理解透彻，专业水平能力突出。公司拥有相关计价软件的正版授权，参与了多项计价标准规范的编写与研讨工作，部分造价论文成功入选广东省工程造价协会《工程造价改革研究成果精编》。为加快工程造价数值化转型，受深圳市建设工程造价管理站委托，2024 年与天津大学柯洪教授团队共同编制了《**建筑工程造价指数分类与测算指引**》，因专业研究能力强、数据分析全面、造价数字化实践经验丰富获深圳市建设工程造价管理站表扬。

15) 科技创新能力

根据深府办函【2021】103 号文关于“加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（实行）的通知”，数字化运用于成本管控整个流程是目前造价改革的趋势。我司早在 2018 年即开始与广联达 BIM 软件开发公司形成战略合作，在深圳机场卫星厅、华润城市更新项目中与设计、施工方全专业共同 BIM 技术，利用 BIM 模型快速准确提取造价参数和工程量数据、提高工程量清单精准度、减少招标清单漏项、利用 BIM 进行管线碰撞检查和图纸审核，减少设计变更，取得了良好成本控制效果。以下是我司实操案例的截图。



截图1 建筑结构与精装BIM、机电BIM进行碰撞检查

风管配件明细表				线管配件明细表			
族	系统类型	尺寸	合计	族	类型	尺寸	合计
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100	1	线管主体-类型T-PVC	标准	ø20 mmxø20 mmxø20 mm	1
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100	1	线管弯头-钢	标准	ø20 mmxø20 mm	227
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100	1	线管弯头-钢	标准	ø25 mmxø25 mm	49
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100	1	通用箱-六个出口-铝	单联	ø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mm	12
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				289
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] SAS-空调送风系统	120x1000-120x1000	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] SAS-空调送风系统	120x1000-120x1000	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] SAS-空调送风系统	1000x120-1000x120	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] SAS-空调送风系统	100x100-100x100-100x100	1				

机电设备明细表					
注释	类型	类型标记	类型注释	系统分类	系统名称
	消声静压箱	2000*150*200			消声静压箱
	高静压箱	250*150*200			消声静压箱
	卧式暗装风机盘管-右置	FP06		未定义-回风电力-其他-送风	SAS 7,2P 1,RAS 8

风管明细表										管通附件明细表			
族	类型	系统类型	宽度	高度	面积	尺寸	长度	表面积	合计	族	系统类型	尺寸	合计
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] EAS-排风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	0.46m	0.19m²		180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] EAS-排风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	0.46m	0.20m²		180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] EAS-排风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	0.11m	0.04m²		180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] EAS-排风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	0.19m	0.08m²		180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] EAS-排风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	0.10m	0.04m²		180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] EAS-排风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	0.60m	0.25m²		180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] EAS-排风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	0.03m	0.01m²		180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] EAS-排风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	0.08m	0.03m²		180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] FAS-新风系统	0.1m	0.1m	1m²	100x100	2.09m	0.88m²		180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] FAS-新风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	0.45m	0.19m²		180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] FAS-新风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	0.09m	0.04m²		180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] FAS-新风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	0.11m	0.04m²		Y型过滤器	CHS-空调冷水供水	20-20	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] FAS-新风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	1.11m	0.47m²		圆地漏	F-无压废水	50	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] FAS-新风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	0.04m	0.02m²		圆地漏	F-无压废水	50	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] FAS-新风系统	0.1m	0.1m	0m²	100x100	0.04m	0.02m²		圆地漏	F-无压废水	50	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] FAS-新风系统	0.1m	0.1m	1m²	100x100	1.27m	0.95m²		地漏直通式-承插-铸铁	YT-阳台雨水	75	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] FAS-新风系统	0.1m	0.1m	1m²	100x100	2.84m	1.19m²		地漏直通式-承插-铸铁	YT-阳台雨水	75	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] FAS-新风系统	0.1m	0.1m	1m²	100x100	2.55m	1.07m²		地漏直通式-承插-铸铁	YT-阳台雨水	75	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] RAS-空调回风系统	1m	0.12m	5m²	1000x120	2.06m	4.84m²		暖通截止阀	CHR-空调冷水回水	20-20	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] SAS-空调送风系统	1m	0.12m	0m²	1000x120	0.09m	0.20m²		暖通截止阀	CHR-空调冷水供水	20-20	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] SAS-空调送风系统	1m	0.12m	1m²	1000x120	0.36m	0.84m²		电动二通阀	CHR-空调冷水供水	20-20	1
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] SAS-空调送风系统	1m	0.12m	3m²	1000x120	1.47m	3.47m²					
矩形风管	[M] 变径Y三通-四通水平右-中心对齐	[M] SAS-空调送风系统	1m	0.12m	3m²	1000x120	1.30m	3.05m²					
24					17m²		18.97m	18.15m²					19

截图2 利用BIM模型编码算量，一键生成材料清单



产值明细							支付明细					
★编号	★名称	★支付类型	产值(元)				支付(元)					
			★送审金额	★审核金额	审减额	审减率(%)	★应付金额	应付比例(%)	★实际支付金额	实际支付比例(%)	支付状态	★支付说明
1	HT0001	施工总承包合同	25,578,977.66	25,939,853.25	360,875.59	1.41	31,778,501.25	58.31	26,977,853.25	49.5		
2	BL0003	2015年12月 进度款	475,488.83	499,853.25	24,364.42	5.12	5,676,230.41	10.78	379,853.25	0.7	已支付	已抵扣12万元扣...
3	BL0001	2016年1月 进度款	1,153,488.83	1,150,000.00	-3,488.83	-0.3	119,270.84	0.77	1,115,000.00	2.05	已支付	已抵扣3.5万元...
4	BL0006	2016年2月 进度款	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	0	2,978,000.00	5.46	2,978,000.00	5.46	已支付	已抵扣2.5万元...
5	BL0007	2016年3月 进度款	4,850,000.00	4,840,000.00	-10,000.00	-0.21	4,595,000.00	8.43	4,595,000.00	8.43	已支付	已抵扣24.5万元...
6	BL0008	2016年4月 进度款	4,255,000.00	4,250,000.00	-5,000.00	-0.12	4,085,000.00	7.5	4,085,000.00	7.5	已支付	已抵扣12万元扣...
7	BL0009	2016年5月 进度款	3,300,000.00	3,500,000.00	200,000.00	6.06	3,440,000.00	6.31	3,440,000.00	6.31	已支付	已抵扣7万元扣...
8	BL0023	2016年6月 进度款	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0	1,930,000.00	3.54	1,930,000.00	3.54	已支付	已抵扣7万元扣...
9	BL0024	2016年7月 进度款	980,000.00	1,000,000.00	20,000.00	2.04	985,000.00	1.81	985,000.00	1.81	已支付	已抵扣1.5万元...
10	BL0025	2016年8月 进度款	2,450,000.00	2,500,000.00	50,000.00	2.04	2,460,000.00	4.51	2,460,000.00	4.51	已支付	已抵扣4万元扣...
11	BL0026	2016年9月 进度款	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	0	1,130,000.00	2.07	1,130,000.00	2.07	已支付	已抵扣7万元扣...
12	BL0027	2016年10月 进度款	950,000.00	1,000,000.00	50,000.00	5.26	940,000.00	1.72	940,000.00	1.72	已支付	已抵扣6万元扣...

名称	分部	项目特征	单位	合同	送审	截止上			
				工程量	综合单价(元)	合价(元)	工程量	合价(元)	工程量
1	合同内								
2	武汉联想研发基地项目								
3	合同外								
4	设计变更	整个项目							
5	现场签证	010402001001 砌块墙	m3	78.25	607.31	47522.01	78.25	47522.01	3730.614
6	价差调整	010502001001 矩形柱 1. 混凝土强度等级: C35	m3	1.51	512.22	773.45	1.51	773.45	1432.284
7	其他	010503002001 矩形梁 1. 混凝土强度等级: C40	m3	1355.98	494.15	670057.52	1355.98	670057.52	2436.516

对接计价软件，
自动提量（产值）
快速算钱（支付）！

截图 3 运用 BIM 自动生成施工合同已支付产值/支付比例，提高形象进度审核准确度





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



截图 4 利用 BIM 模型可视化检查核实“按图施工”情况



二、企业类似业绩

投标人业绩一览表

投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

(1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；

(2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；

(3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	华润雪花啤酒厂项目工料测量服务	深圳市润雪实业有限公司	112.46 万 m ²	全过程	2730.34	2021 年 5 月	/	正在进行
2	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	12.70 万 m ²	全过程	1366.68	2022 年 5 月	/	正在进行
3	中山未来之门联检大楼、	中山市深业万胜投	76.31 万 m ²	全过程	1443.01	2021 年 11 月	/	正在进行



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	会展中心及双子楼	资有限公司						
4	深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	37.44 万m ²	全过程	1011.04	2022 年 7 月	/	正在进行
5	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	5.6144 万m ²	全过程	206.37	2024 年 11 月	/	正在进行
6	深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程	深圳市机场股份有限公司	23.88 万m ²	全过程	1,509.30	2018 年 7 月	2021 年 11 月	已完成
7	深圳机场教育基地建设项目	深圳市机场(集团)有限公司	11.6 万m ²	全过程	487.29	2020 年 9 月	2025 年 11 月	正在进行
8	深圳机场南区国内转运库项目	深圳市机场(集团)有限公司	31.87 万m ²	全过程	566.37	2022 年 10 月	2024 年 12 月	已完成



(一)深圳华润雪花啤酒厂项目

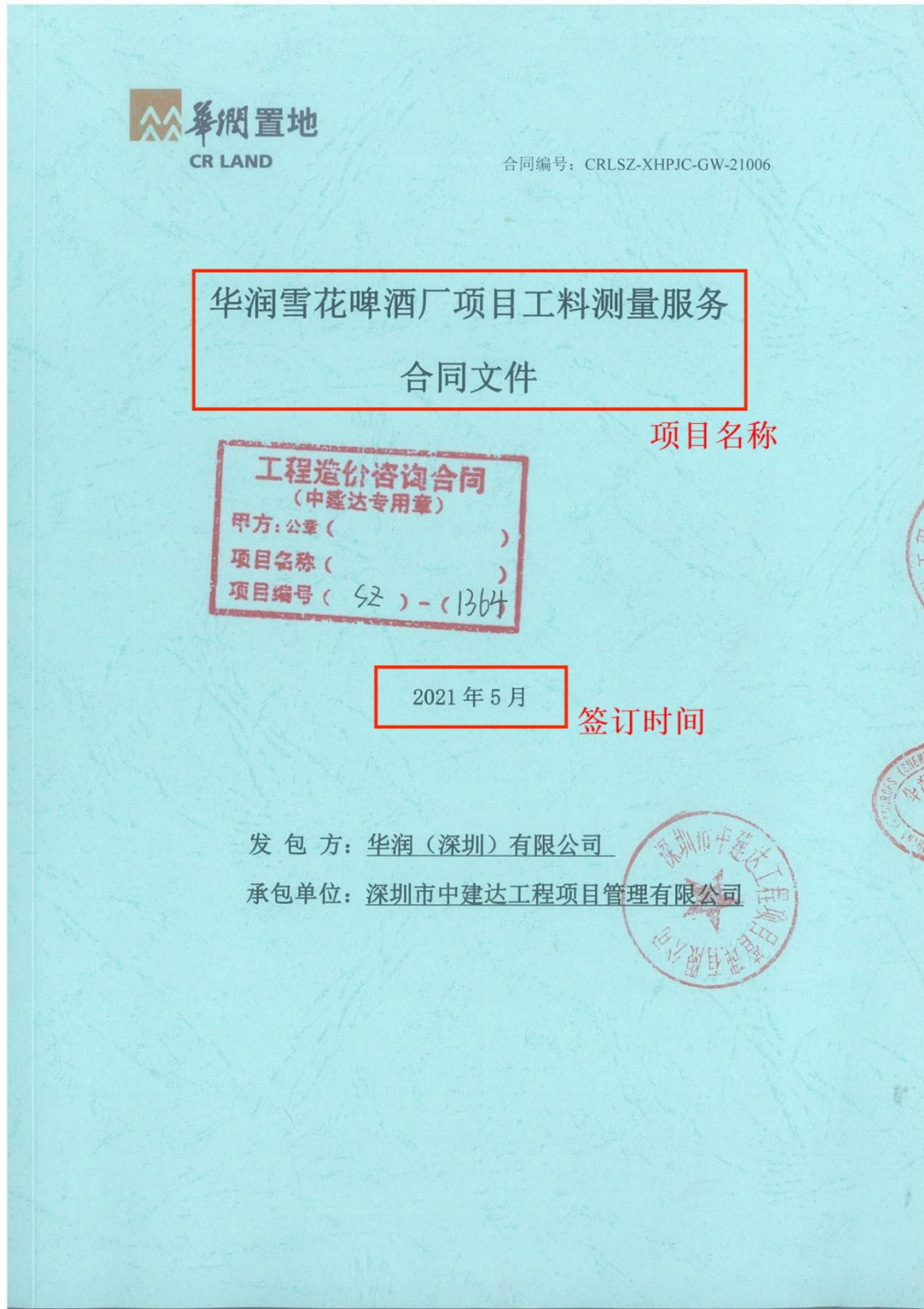
1、项目概况

项目概况：合同签订时间2021年8月，服务内容是全过程造价咨询服务，合同金额为2730.34万元，总建筑面积为112.46万m²，项目类型：办公建筑、商业建筑（综合体），建筑高度：156m：其中代建地块总建筑面积27.16万m²，其中人防及非人防地下室面积约6.9万m²、雪花总部大厦9.03万m²（写字楼）、研发中心5.4万m²、配套公寓5.25万m²，公共配套0.57万m²、红线内景观工程3万m²、天桥及连廊等0.13万m²、红线外暂定景观0.73万m²、红线外代建道路暂定0.37万m²；合资地块总建筑面积85.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约19.49万m²、地下购物中心约0.76万m²，研发办公用房约7万m²（写字楼）、配套宿舍8.08万m²、厂房21.37万m²、啤酒小镇0.65万m²、裙房商业3.68万m²，公共配套2.25万m²。





2、合同关键页





目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	共 2 页
三、中标通知书发出前的往来函件	共 3 页
四、投标书	投标书为合同组成部分，建筑面积在其中体现 2
五、投标须知	T/1 - T/12
六、专用合同条款	C/1 - C/17
附件1：项目经理授权委托书	共 1 页
附件2：服务范围和工作内容	共 6 页
附件3：服务团队架构和人员	共 51 页
七、通用合同条款	通用合同条款为合同组成部分，项目负责人在其中体现 B/1 - B/9
八、报价清单	共 7 页
九、其他合同文件	
附件1. 变更签证作业指引	共 5 页
附件2. 合同结算作业指引	共 24 页
附件3. 工程款支付作业指引	共 12 页
附件4. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件5. 阳光宣言	共 1 页
附件6. 咨询服务要求及考评办法	共 21 页



雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

咨询服务费金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅



雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



建设单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章



造价单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



1. 投标书 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

投标书

致：华润（深圳）有限公司（“招标人”）

1. 在细阅上述项目造价咨询服务的招标文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目造价咨询服务。含增值税总金额为（大写）人民币 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27, 303, 382. 48 元），不含增值税金额 RMB 25, 757, 908. 00 元，按 6. 00% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1, 545, 474. 48 元。

我司承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2. 我司同意本投标的有效期为商务标投标截止日起120天，在此期间，本投标书均对我司有约束力。
3. 直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本投标书将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。
4. 我司明白，招标人不一定接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。
5. 我司确认本投标已考虑招标人此前已向我司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。
6. 我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。
7. 我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第3.4（4）项所述之情形，招标人可直接没



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

收投标保证金且无需征得我司同意，我司亦不会对此有任何异议。

- 8. 我司已详细审阅招标文件中的所有合同组成文件并同意按所有合同组成文件的约定履行合同，所有合同组成文件对投标人具有约束力。
- 9. 我司完全理解和接受本招标文件的一切规定、要求及风险并自愿承担其存在的风险。

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

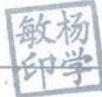
注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

电 话：0755-83808658 传 真：0755-83808658

盖 章：_____



法定代表人或获授权代表签署：_____



姓 名：杨学敏 职 位：董事长

日 期：2021年5月13日

营业执照注册号：91440300779856944E

资质等级证书编号：甲 201444002833



2.2. 编制说明

投标书为合同组成部分，建筑面积及业态在其中体现

清单编制说明

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务

规模、合同范围

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m²；

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²、研发中心 5.4 万 m²、配套宿舍 5.25 万 m²、公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²、研发办公用房约 7 万 m²、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²、公共配套 2.25 万 m²。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

- 2、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
- 3、驻场顾问需参与现场签证及收方的验收见证，收方需要提供现场照片。
- 4、本项目土方、桩基工程施工期间，若出现旧基础开挖破除等情况，驻场顾问 24 小时内随叫随到收方，此部分费用综合考虑在报价内。
- 5、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。
- 6、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。
- 7、 $结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的$ 实际基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。
- 8、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。
- 9、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。
- 10、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。
- 11、本项目暂定施工期为 50 个月。
- 12、综合单价为不含增值税单价，增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表申报。
- 13、本次招标内容已签署合同拆除工程、前期工程、基坑支护工程、工程监理、地铁监测、地质勘察、基坑监测、临时围挡工程的招投标及合同编制相关工作内容。但是此部分合同的过程付款、到竣工交付后的合同结算、后评估等仍为本次招标服务范围。
- 14、本项目在总承包单位未进场阶段需中标单位派出土建造价工程师 2 名，机电工程师 1 名至发包方指定办公室或项目驻场（共 3 人），总承包单位进场后需中标单位至少派出土建造价工程师 3 名，机电工程师 2 名至发包方指定办公室或项目驻场。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准，驻场结束日期拟为项目结算完成时间；如上述驻场主要人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位无条件更换人手至发包方满意。



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2.3. 报价清单汇总表 本页面为合同原件扫描件, 如有需要, 可提供原件查验

报价清单汇总表

工程名称: ■项目造价咨询服务

序号	项目名称	合计	备注
		金额(元)	
一	不含税总价	25,757,908.00	
1	分部分项清单汇总	25,757,908.00	
二			
二	增值税	1,545,474.48	增值税税率 6.00%
三	合计	27,303,382.48	





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒项目
造价咨询服务专用合同条款
附件 2

服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务证明

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》
权利义务转移四方协议

甲方 1:【华润（深圳）有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】



鉴于:

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”), 原合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006】;

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。



依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成本补充协议：





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务转移四方协议签署页面)

甲方 1:【华润(深圳)有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理(深圳)有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】**造价单位名称及盖章**

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】**建设单位名称及盖章**

签约日期:【 2021 】年【 】月【 】日



3、成果文件

预算编制报告

工程名称：深圳市雪花科创城项目装饰装修工程

建设单位：深圳市润雪实业有限公司

施工单位：上海金茂建筑装饰有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）¥337,657,752.54

（大写）叁亿叁仟柒佰陆拾伍万柒仟柒佰伍拾贰元伍角肆分

编制人：钟志斌 薛双 胡密

复核人：李君 刘萍

审定人：



编制日期：2024 年 12 月 15 日



(二)深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1、项目概况

深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由**会议中心**与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米(其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米)





2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目 全过程造价咨询服务
工程地点：	深圳市福田区
委托人：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨询人：	深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1
法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)，项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米(其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米)

4. 投资金额： /

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他： /

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或招标人)结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
 - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
 - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
 - (4) 招标项目投标报价分析；
 - (5) 工程合同价款的确定；
 - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
 - (7) 结（决）算审核；
2. 驻场服务；
- 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
 - 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本管控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
 - 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
 - 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
 - 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担，具体详见本合同第四部分补充条款。
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务，从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；
8. 项目实际结算总价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：固定总费率

2. 签约合同价（暂定价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6%，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 0.32%。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

(本页是合同签署页)




甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限 公司(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签名)	法定代表人或其委托代理人 (签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号 深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话：0755-83808658
传真：	传真：0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022年5月10日



3、成果文件

招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	
招标控制价	224248.154811 万元	
投标报价上限	控制价净下浮率 12.00%，即 202132.443213 万元	
安全文明施工措施费	4393.696453 万元	
经办人签名	深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章	
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	编 号：甲201444002833	
分部分项工程量清单计价合计：1594019822.84 元；	有效期至：2023年12月07日	
措施项目清单计价合计：164063605.91 元；		
规费为：61237571.06 元；		
税金为：61536713.46 元；		
工程建设其他费：6055217.78 元（其中工程保险费：1504686.17 元，白蚁防治费：641841.00 元，弃土场受纳处置费：3908690.61 元）；		
暂列金额：150468617.06 元；		
暂估价金额：184600000.00 元（其中抗震支架：14000000.00 元，智慧指挥中心改建新建：6000000.00 元，职工之家：4000000.00 元，智慧泵房：2400000.00 元，机电调适顾问：2000000.00 元，活动隔断：3000000.00 元，标识标牌工程：8200000.00 元，景观园林工程：8400000.00 元，展示中心新建：4000000.00 元，智能化专业工程—智慧化提升部分：1500000.00 元，智能化专业工程—园林景观部分：5000000.00 元，智能化专业工程—精装修区域部分：10000000.00 元）；		
优质优价奖励费金额：20500000.00 元。		
其中不可竞争费合计为：399505581.59 元（其中安全文明施工措施费：43936964.53 元，暂列金额：150468617.06 元，暂估价金额：184600000.00 元，优质优价奖励费金额：20500000.00 元）。		
  		

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

招标控制价

招标控制价 (小写): ¥2,242,481,548.11

(大写): 贰拾贰亿肆仟贰佰肆拾捌万壹仟伍佰肆拾捌元壹角壹分



招 标 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

深圳市中建达(签字或盖章)有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至:2023年11月16日(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编 制 人: 薛贝贝 蔡同煥 杨冉冉 邹世平

(造价人员签字或盖专用章)



复 核 人: 李 祎

审 定 人: 梁春梅 吴影玲



报 告 日 期: 二〇二二年十月二十八日



(三) 未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询服务

1. 项目概况

项目概述：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼项目位于中山市马鞍岛，合同金额为 1443.01 万元，总建筑面积约为 76.31 万平方米，其中，联检大楼工程占地面积 4.12 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米。分地下 1 层、地上 4 层，其中地下建筑面积 3.87 万平方米、地上建筑面积 6.20 万平方米，总建筑高度 29.9 米，业态包括写字楼，会展中心。

联检大楼位于中山市翠亨新区客运码头片区，周边聚集翠湖公园、翠亨国家湿地公园、中山纪念小学、湾区医疗城以及其他商业规划项目，定位中山未来门户、复合港口、新区地标及大湾区连接点。





2. 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

委托单位（以下简称甲方）：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

建筑面积

委托范围：

- 1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核(包括变更签证审核)、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；
- 2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；
- 3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；
- 4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；
- 5) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。
2. 造价咨询内容及要求：

➢ 成本测算

造价咨询工作内容

1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10 天。





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2) 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

4) 其它方案测算, 时间要求≤5 天

测算成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书; 以电子版的形式提供工程量计算稿

➤ 施工图预算的编制

- 1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求, 乙方根据施工图编制预算; 每期工程中只对样板楼幢做预算, 即相同、相似户型或相同、相似房型的楼群只选其中一幢有代表性的楼幢叫做样板楼幢, 详见委托书要求。
- 2) 施工图预算成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书; 以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价指标分析表(详见造价咨询工作交底文件);
- 3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项, 配合甲方确定该工程的目标工程造价;
- 4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 天;

➤ 招标清单的编制

- 1) 根据施工图及甲方要求完成工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑;
 - a) 总包工程工程量清单编制: 基本编制时间要求为 25 天; 成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明(含工程量汇总表)、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；提供其它楼幢与样板工程量比较表；

- b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，并在五日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在三日内完成标底复核；
 - c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；
- 2) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：
- ✓ 铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 涂料工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 消防工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 防水工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 室外道路、水电网工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 园林景观工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 大型幕墙工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 公共区域、公共建筑、公寓批量装修工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 样板房精装修工程：接到图纸后 7 天内；
 - ✓ 桩基工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日
 - ✓ 其它零星工程：根据工程委托单的约定

➤ 施工图预算的审核

- 1) 施工图预算审核主要指费率招标的工程，在合同签订前或后，根据施工图审核施工单位编制的预算；
- 2) 施工图预算审核成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告；
- 3) 审核确定的施工图预算价，经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分，结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整；





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 4) 由于施工单位原因，钢筋工程的审核不具备条件时，可以在结算中考虑。
- 5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 天
- 6) 预算审核必须在现场进行。

➤ 工程进度款审核

- 1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实；
- 2) 基本时间要求为及时；
- 3) 进度款审核分析报告，应包括：对进度款支付的合理性说明，进度款支付台账，进度款占合同价的百分比分析。

➤ 工程结算审核

- 1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程。
- 2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约金+奖金
- 3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安钢筋结算；
- 4) 与总包单位清算甲供材料；
- 5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算；
- 6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）
- 7) 甲供部品材料及总价包干工程结算
- 8) 所有结算审核工作必须在项目现场办公。
- 9) 乙方出具的一审预结（算）报告报送甲方后，甲方有权根据其预（结）算金额的大小，对任何一份报告委托第三方进行复审，若复审出具的报告金额与乙方上报甲方的预（结）算报告审减金额总价超出 3%以上，则承担相应的违约金，





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩，5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：¥14,430,063.20（大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

合同金额

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有两天在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须有两名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员人必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

五、支付时间及方式

- a. 所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 500 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 20%的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 30 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同款中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

九、其他

1. 合同履行中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

十、附件

1. 万科造价咨询业务委托单

2. 阳光合作协议

3. 合同计价清单
(以下无正文)

甲方(公章):



乙方(公章):





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

法定代表人：



委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮编：

法定代表人：



委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2021 年 10 月 日

合同签订地点：中山





3. 成果文件

中山万科未来之门联检大楼项目

预算审核总价
——预算转包干/施工图重计量

送审价(小写):	¥514,082,457.33	(大写):	伍亿壹仟肆佰零捌万贰仟肆佰伍拾柒元叁角叁分
审核价(小写):	¥493,190,960.92	(大写):	肆亿玖仟叁佰壹拾玖万零玖佰陆拾元玖角贰分
核价减(小写):	¥20,891,496.42		

委托单位: 中山市深业万胜投资有限公司

承包单位: 中建三局集团有限公司
(公章) 法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位公章)

编制人: 孙旭阳 李少君 钟志斌 谭玉婷 廖华彬
(造价人员签字或盖章)

复核人: 丁健 李南 审定人: 吴有强

报告日期: 二〇二四年五月二十九日



(四) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工 料测量服务

1、项目概况

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，项目类型：办公建筑、商业建筑，建筑高度：248.85m，总建筑面积：374400m²，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米(，地下车库约 10.64 万平方米)，业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。





2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号： JDXS-02-ZX-001

项目名称

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块

全过程工料测量服务

合同文件

2022 年 7 月

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

1



目 录

第一条 总则.....	8
第二条 全过程工程测量服务内容.....	9
第三条 工作成果要求.....	16
第四条 乙方服务团队.....	21
第五条 收费及付款方法.....	22
第六条 转让.....	24
第七条 保密.....	25
第八条 版权.....	25
第九条 不可抗力.....	25
第十条 违约责任及合同解除.....	25
第十一条 适用法律及争议解决.....	26
第十二条 合同生效及其他.....	26





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

全过程工料测量服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块（下称“本项目”）全过程工料测量顾问，并为本项目提供全过程工料测量服务达成一致。双方签订本全过程工料测量服务合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 工程概况：

规模

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。具体建筑面积组成如下：

物业类型	建筑面积 (m2)	工期	装修标准
02 地块		2022.07-2028.03	
办公 (T2)	89989		
办公公共区域精装修	12200		全精装
住宅 (T5, T6)	68280		
住宅精装修	51336		全精装
物业管理用房	511		
文娱配套	20850		全精装
其他配套	8390		
商业	60000		



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

地下室商业	20000		
商业公共区域精装修	36000		全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室, 根据实际 情况, 地下室面积可能微调)	106384.95		
地下室非商业精装修 (地下大堂(含电梯厅)、车马厅 (落客))	2600		全精装
总计:	374404.95		

项目具体开工日期以甲方书面通知为准。

- 1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师,乙方亦接受该委任,并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程工料测量服务,包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。
- 1.3 乙方提供全过程工料测量服务之服务期为:自本项目规划设计开始至本项目所有结算书签署完成。
- 1.4 进度顺延:乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成,则乙方提供全过程工料测量服务之服务期相应延长,且不得提出任何费用补偿。乙方在延长服务期内不得怠慢履行合同,不得降低服务质量。

第二条 全过程工料测量服务内容

合同范围

- 2.1 全过程工料测量服务全过程要求,包括但不限于:
 - 2.1.1 出席会议:根据甲方需要,出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案。
 - 2.1.2 市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:
 - 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;
 - 2) 工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
 - 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整,配合项目之发展计划及满足甲方之要求。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。
- 2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、驻场人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。
- 2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。
- 2.1.9 驻场咨询服务：根据项目进度需要，甲方可要求乙方派 2 名（土建和机电各 1 名）有责任心及沟通组织协调能力强造价工程师驻工地现场办公。
- 1) 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估值及预算审核、变更台账的建立与管理及完成甲方交办的其他造价咨询服务工作。
- 2) 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程重要性、技术复杂程度、预计工作量及工期要求等情况确定，人员的最低要求为从事造价咨询工作不少于 7 年，并具类似项目工作经验。 **合同范围**
- 3) 驻场人员必须经过甲方面试方可开展工作，驻场人员工作时间按甲方工作时间，并需与甲方现场人员一起打卡。
- 4) 驻场的服务期为 5 年，具体开始时间以甲方书面通知为准。
- 5) 驻场服务期满后，甲方可继续要求乙方派员驻场，乙方不得拒绝。驻场费用双方友好商议。
- 2.2 全过程工料测量服务阶段性要求，包括但不限于：
- 2.2.1 规划设计阶段
- 1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
- 2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析



报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

- 4) 按甲方要求的格式编制规划设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

2.2.2 方案设计阶段

- 1) 计算方案图的混凝土含量、钢筋含量、窗地比等经济指标值，提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。
- 2) 为各方案（包括不限于建筑方案、机电方案、结构方案、精装修方案、地下室方案、景观方案、建筑节能方案等）编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。
- 5) 按甲方要求的格式编制方案设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。
- 6) 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于土方、基坑支护、桩基及其他工程。

2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

- 1) 根据设计图纸以清单方式编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- 2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- 3) 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 5) 按甲方要求的格式编制初步设计及扩初设计阶段目标成本汇报文件并配合甲



方完成向上级部门的目标成本汇报。

- 6) 根据最终批复的概算、目标成本及项目工期计划表，制定施工期间资金支出的现金流量表和财务报告书，并随着工期计划的变更调整现金流计划。
- 7) 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于总包采用固定单价暂定工程量方式招标等。

2.2.4 施工图设计及招标阶段

- 1) 按甲方要求制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等，建立项目全过程动态成本管理表格及系统。
- 2) 配合施工图设计
 - a) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
 - b) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
 - c) 计算施工图钢筋、混凝土含量，提交测算报告。
 - d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。
 - e) 建立书面及电子版图纸目录及图纸管理台账，以便于下一步招标工作。
- 3) 编制招标文件
 - a) 提供详细的工程界面描述及标段划分建议、类似工程合同供甲方参考。
 - b) 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款（通用条款及专用条款）、基本要求、工料规范、技术要求、工程量计量规则、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析表及套价原始文件等以便甲方核对。
 - c) 在招标过程中发生图纸、技规或其他方面的调整时，乙方应按上述要求重新计量及重新编制招标文件。
- 4) 发标、议标、定标、合同签署
 - a) 协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/



落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

- b) 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单及计算底稿。
 - c) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
 - d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。
 - e) 乙方需协助甲方完成政府相关管理部门的审批手续所需的备案文件。
- 5) 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.5 施工阶段

- 1) 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书并提交报告。
- 2) 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。完成工程量的评估应包括到工地现场进行实地工程量复核并现场解决包括工程量计量分歧在内的有关工程款审批事宜。
- 3) 按甲方要求对现场完成工作进行巡查及实测实量，做好现场资料采集，接受甲方定期检查。内容包括但不限于：
 - a) 对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等。
 - b) 对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱、梁、板的标号及尺寸等。
 - c) 对于砌筑工程进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等。
 - d) 对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况、打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等。
 - e) 对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等。
 - f) 对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料的尺寸等。



- d) 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f) 若在编制成本报告时预知设计方面将有大修改，应在成本报告中单列其增减额。
- 6) 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。
- 7) 按照甲方要求进行合同管理。
- 8) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。
- 9) 按甲方要求参与重要工程例会并跟进解决成本造价相关问题。
- 10) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核项目相关方的相关工作（如工程技术文件），均由乙方承担。

2.2.6 竣工结算阶段

- 1) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- 2) 与施工单位进行核对及确认，对核对中存争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议提出解决争议的方案，将上述内容编入结算表。
- 3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。
- 4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、材料及人工调差、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。
- 5) 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告。
- 6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目成本控制总结报告，报告中应包含履约情况总结、成本控制情况汇报、造价指标分析、成本控制中存在的问题及建议等。总结报告的格式应在项目初期制定，在项目实施过程中不断填充完善并不定期汇报，以确保在项目完工时能得到一份高水平报告。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，《季度评估表》见合同附件五。根据评估结果，甲方有权延迟支付该季度付款，且有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人每次人民币 5,000 元的违约金。

第五条 收费及付款方式 **咨询服务费金额**

- 5.1 本项目全过程工料测量服务收费按建筑面积计算，合同结算金额为： Σ 综合单价 \times 对应工程量 \times （1+6%）。本合同暂定合同总价为人民币（大写）人民币壹仟零壹拾壹万零叁佰玖拾肆元零陆分；（小写）RMB **10,110,394.06** 元整。
- 具体单价与总价如下：

物业类型	建筑面积/精装面积 (m2)	综合单价 (元/m2)	合价 (元)	装修标准
02 地块				
办公 (T2)	89989			
办公公共区域精装修	12200			全精装
住宅 (T5, T6)	68280			
住宅精装修	51336			全精装
物业管理用房	511			
文娱配套 (含精装修)	20850			全精装
其他配套	8390			
商业	60000			
地下室商业	20000			
商业公共区域精装修	36000			全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调)	106384.95			
地下室非商业精装修 (地下大堂 (含电梯厅)、车马厅 (落客))	2600			全精装
总计:	374404.95			
增值税税率				
含税总价				



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同时间

(签字盖章页)

双方于 2020 年 8 月 4 日 盖章/签署:

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人:

办公地点: 深圳市福田区福强路 3028 号金沙嘴大厦 12 楼

建设单位名称及盖章

造价单位名称及盖章

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表签署:

办公地点: 深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

附: 增值税专用发票信息:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
纳税人识别号:	91440300306076606U	
开户银行:	招商银行深圳华侨城支行	
账号:	755921626910902	
公司注册地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	

- 合同附件: 一、工料测量服务工作成果及时间表;
 二、服务团队架构、成员名单、成员简历;
 三、履约担保参考格式;
 四、项目地块规划图;
 五、季度评估表
 六、投标往来函件



3、成果文件

深圳福田新沙项目02地块建筑安装总承包工程

预算编制总价

预算价 (小写): ¥1,068,101,429.76

(大写): 壹拾亿陆仟捌佰壹拾万壹仟壹佰贰拾玖元柒角陆分



委托单位: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

工程管理部专用章

编制单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位资质专用章)

编制人:

李少君 薛良 孙平

(造价人员签字或盖专用章)

复核人:



(造价人员签字或盖专用章)

审定人:



(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二四年三月二十六日



(五) 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

1、项目概况

项目位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目匡算总投资暂定 46412 万元；建安费暂定 34481 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准





2、合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校
新建工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年 11 月



合同关键页

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 11 月 6 日经 公开招标 直接委托，将新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程工程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目匡算总投资暂定 46412 万元，建安费暂定 34481 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- (9) 勘察、测量报告；
- (10) 其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

服务范围

- (1) 复核估算；



- 服务范围**
- (2) 复核概算;
 - (3) 预算编制;
 - (4) 计算定额工期;
 - (5) 复核清单错漏项;
 - (6) 计算工程进度款;
 - (7) 编制工程变更造价;
 - (8) 编制结算;
 - (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预(结)算;
 - (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年____月____日开始实施,至本工程通过审计后结束。

各项咨询成果文件完成时间:

- (1) 可研估算:接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- (2) 概算复核:接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- (3) 预算(招标控制价)编制//复核:接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算(招标控制价)报告 5 份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- (4) 工期计算:接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- (5) 清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- (6) 工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- (7) 工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。
- (8) 工程竣工结算:自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。
- (9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。



(10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法 合同额

5.1 咨询费暂定为人民币（大写）贰佰零陆万叁仟柒佰元整 (¥2063700.00 元)，包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号） 序号6“施工阶段全过程造价控制”// 序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮 20% 所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

5.3 咨询费支付方法

(1) 第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费（详见 5.2 咨询费结算的约定，下同）的 20%。

(2) 第二次支付：项目形象进度完成 50% 后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费的 40%。

(3) 第三次支付：项目完成竣工验收，结算报告经区住房建设部门审核后，支付至区住房建设部门审核结算价的 85%。

(4) 第四次支付：项目竣工决算报告经区住房建设部门审核后，甲方对乙方进



及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 20 日； **合同签订时间**

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自 甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章 后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲、乙各执 肆 份，具有同等效力。

（以下无正文）



第六条 本承诺书作为新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程造价咨询合同文本的附件,有效期与新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程造价咨询合同有效期相同。经合同双方签字盖章后生效。

委托人(甲方、盖章): 深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人或授权委托人(签字): 吉薇薇



咨询人(乙方、盖章): 深圳市中建达工程项目管理有限公司
法定代表人或授权委托人(签字): 杨敏



2024年11月20日
合同签订时间

合同盖章页



3、成果文件

招标控制价公示表

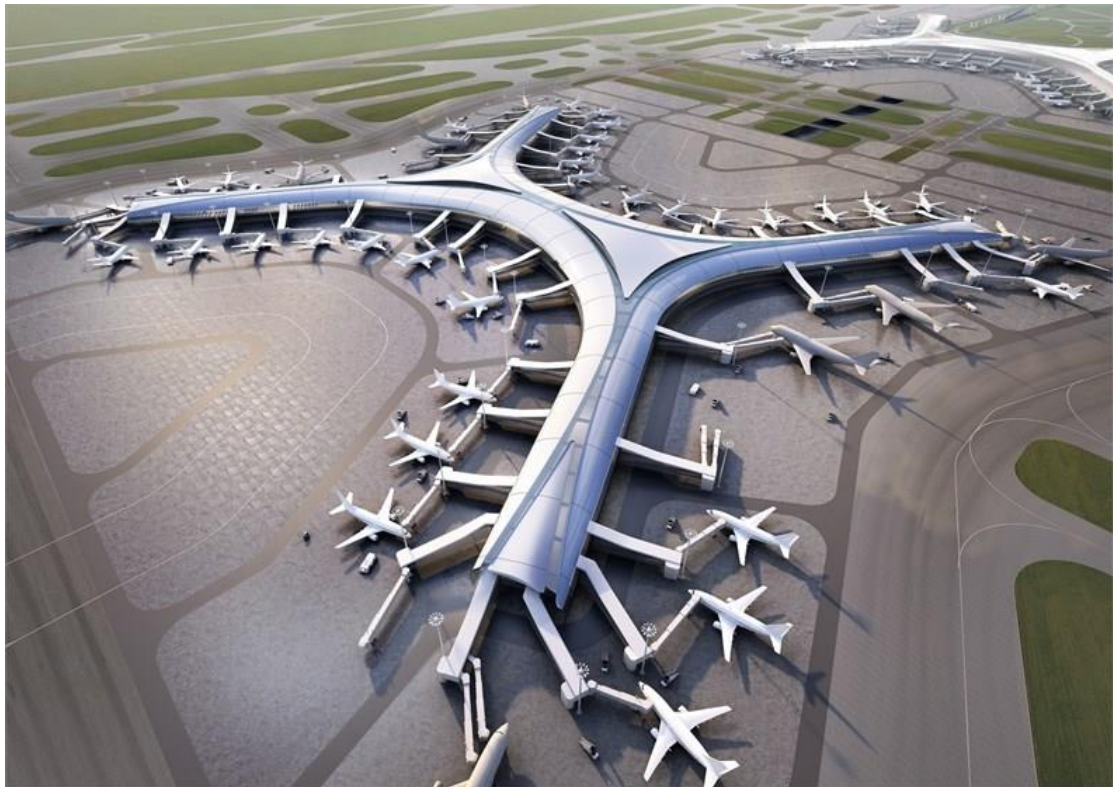
工程名称	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程施工总承包工程
招标控制价	¥30715.439693 万元
投标报价上限	招标控制价建筑安装工程费净下浮 15%、BIM 技术应用费下浮 20%、工程保险费下浮 20%。即 ¥26567.914674 万元
投标报价下限	无
不可竞争费	¥2395.551877 万元
截标时间（以窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（公示的其他内容）： 1.分部分项合计 <u>22445.920808</u> 万元，措施项目合计 <u>3933.464805</u> 万元（其中：安全文明施工措施费 <u>933.551877</u> 万元），规费合计 <u>1197.211764</u> 万元，税金合计 <u>932.750831</u> 万元； 2 不可竞争费用合计： <u>2395.551877</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>933.551877</u> 万元、暂列金额： <u>1462.00</u> 万元。	
造价咨询单位：（盖章）	（盖章）吴影 造价工程师：（加盖执业专用章）
	
	
	日期：2025 年 6 月 27 日
	招标人：（盖章）
	
	日期： 年 月 日



(六)深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程

1. 项目概况

卫星厅位于 T3 航站楼北侧，项目类型:大型公共建筑，建筑高度: 27.65m，建筑面积 23.5 万平方米，用地面积 16.3 万平方米。建筑整体构型呈 X 型，建筑层高为四层。预计项目投资总额为 681334 万元，其中静态总投资 659438 万元，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，建成后可满足 2200 万人次使用需求，该项目获得中国建设工程鲁班奖，三星级绿色建设工程及 2022 年度深圳市造价师协会颁发的深圳市优秀工程造价成果一等奖。





2. 合同关键页

深机指合同字 (2018) 097 号 归项 卫星厅-11 号 归项 咨询-2) 号	合同编号: 深机合同 (2018) 118 号
<h1>造价咨询服务合同</h1>	
<h3>项目名称</h3>	
项目名称:	深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务
咨询服务合同名称:	深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务
工程地点:	深圳市宝安机场
资质证书等级:	造价咨询甲级
委托单位 (甲方):	深圳市机场股份有限公司
咨询单位 (乙方):	深圳市中建达工程项目管理有限公司
签订日期:	2018 年 7 月 20 日
<h3>签订时间</h3>	

刘婷婷



一、合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

二、乙方工作内容

包括以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的审核与调整；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

合同范围



- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
 - 2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
 - 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
 - 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
 - 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
 - 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
 - 2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
 - 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
 - 2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。
 - 2.19、项目投资分析；
 - 2.20、对工程价款争议的鉴定；
 - 2.21、配合工程审计；
 - 2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；
- 全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

合同范围

三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 60 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；
- 3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；
- 3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

- 4.1、初步设计文件及图纸；



7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

9、费用及支付

咨询服务费金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的



十一、其它

11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、投标报价一览表
- 5、项目人员配备表
- 6、工程建设廉洁协议

建设单位名称及盖章

甲方：深圳市机场股份有限公司
 地址：深圳宝安机场办公楼A栋
 法定代表人：
 或委托代理人：
 开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2018年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

造价单位名称及盖章

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司
 地址：深圳市南山区马家龙工业区17栋5~6楼
 法定代表人：
 或委托代理人：
 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
 深圳分行

账号：79010154740013504

邮政编码：518052

签订时间



建筑工程施工许可证

工程编号: S-2019-G56-50052901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-05-30



证书序列号: 2019-0685

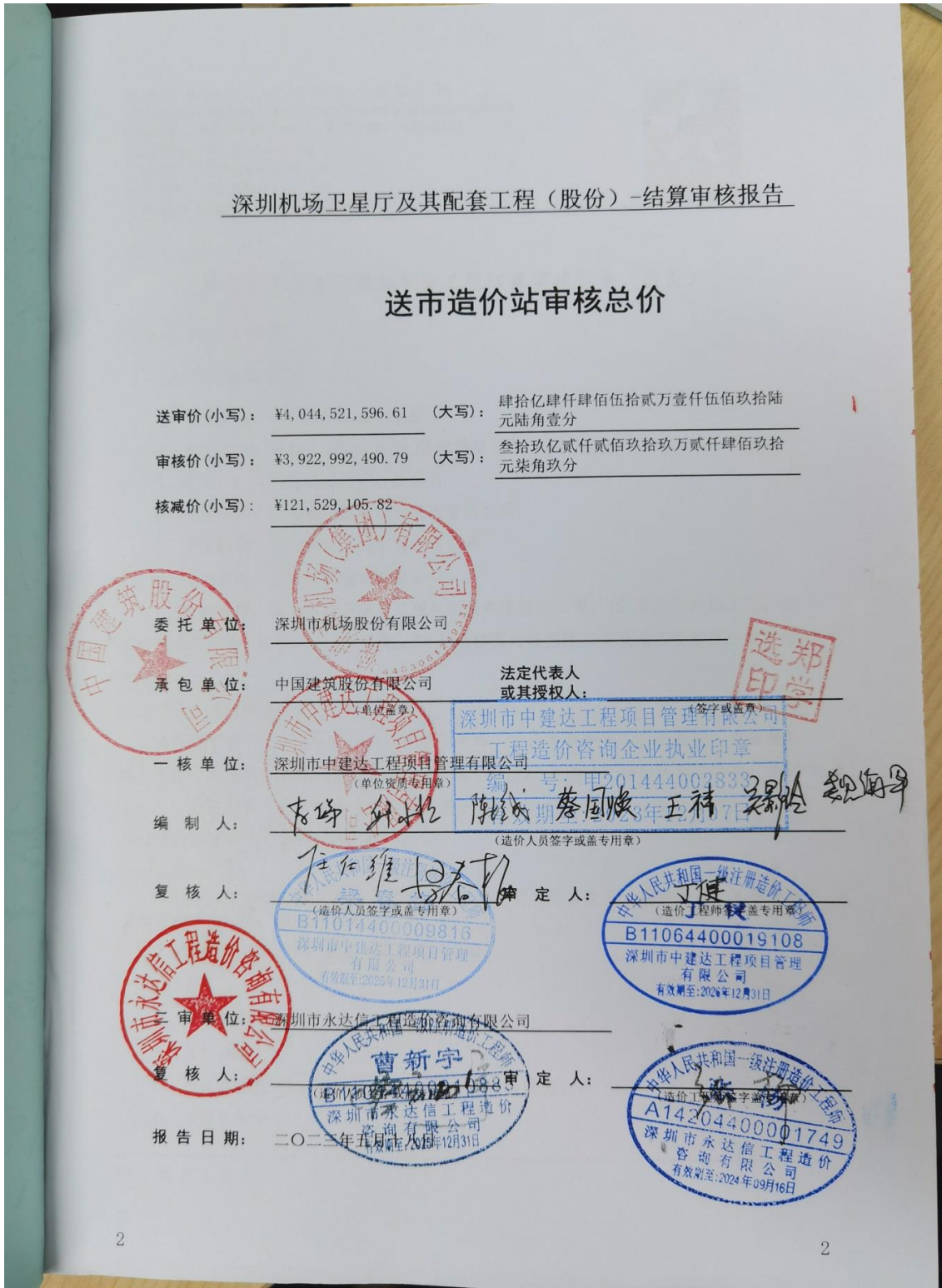
建设单位	深圳市机场股份有限公司		
工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅		
建设地址	深圳市宝安区福永街道深圳机场 T3 航站楼西北侧园区		
建设规模	238885.38平方米	合同价格	272258.6464万元
设计单位	广东省建筑设计研究院	规模	
施工单位	中国建筑股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2018-11-01	合同竣工日期	2020-12-30
备注	项目经理: 卢育坤 注册证书号: 沪 131060807523 项目总监: 刘克斌 注册证书号: 50000964 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



3. 成果文件





深圳市中建达工程项目管理有限公司
Shenzhen zhongjianda Construction Project Management co.,ltd
(Tel)电话: +86 755 83736563 83736681 83736513
(Fax)传真: +86 755 83808685
公司网址: <http://www.zjdzx.com>
公司邮箱: zjd@zjdzx.com
公司地址: 深圳市福田区深铁置业大厦 19 层



深圳机场卫星厅及其配套工程结算审核报告（股份）

一、工程项目概况

（一）项目基本情况

- 1、工程名称：深圳机场卫星厅工程
- 2、工程地点：深圳宝安国际机场 T3 航站楼北侧
- 3、发包人：深圳市机场股份有限公司
- 4、设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司
- 5、监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
- 6、实施单位：中国建筑股份有限公司
- 7、结算内容：深圳机场卫星厅工程包括旅客卫星厅工程、T3 适应性改造工程、旅客捷运系统工程、行李系统隧道工程、T3 航站楼国内转国际入口改造工程暂估价结算等内容。

（二）承包范围：

包括但不限于软基处理、基坑支护、主体结构、机电安装、装饰装修、幕墙门窗工程、道路、绿化等，民航弱电工程除外。

（三）结算范围

本结算范围为施工方上报的《深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）》合同所有结算的审核结果，包括但不限于：

- 1、施工图、相关工程联系单和疑问回复等
- 2、变更
- 3、合同暂估价
- 4、材料调差
- 5、税金的调整（根据 2019 年 3 月 28 日的文件调整）；
- 6、索赔及补偿
- 7、工程奖励

二、结算依据



深圳市中建达工程项目管理有限公司
Shenzhen zhongjianda Construction Project Management co.,ltd
(Tel)电话: +86 755 83736563 83736681 83736513
(Fax)传真: +86 755 83808685
公司网址: <http://www.zjdzx.com>
公司邮箱: zjd@zjdzx.com
公司地址: 深圳市福田区深铁置业大厦 19 层



(一)、计量依据

本次审核采用的图纸为 20210531 机场扩建指挥部提供的整版图纸, 具体以图纸目录为准。

(二)、计价方式

1、计价依据: 合同清单, 新增项参考合同清单, 合同清单无相同或类似项则按合同约定组价方式确认单价, 计价依据为《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量标准(2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)及有关防疫规定。

2、人工、材料、机械台班价格: 信息价采用《深圳市建设工程价格信息》, 建安材料按 2018 年第 6 期, 人工工日价格按照 2018 年第 6 期; 对于信息价没有的材料、设备, 市场有询价。

3、取费标准: 按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)即深建价[2018]25 号文推荐费率, 套价下浮 16.5%。

4、税率: 增值税应纳税额根据开发票的时间进行调整。

三、结算情况说明

1、本项目以深圳市机场(股份)有限公司的名义签订合同价¥3,661,833,977.87 元。

2、施工方报价¥4,044,521,596.61 元, 根据目前施工方报送的相关资料, 经审核送市造价站审核价为¥3,922,992,490.79 元。

深圳市中建达工程项目管理有限公司

2023 年 05 月 18 日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳市中建达工程项目管理有限公司
Shenzhen zhongjianda Construction Project Management co.,ltd
(Tel)电话: +86 755 83736563 83736681 83736513
(Fax)传真: +86 755 83808685
公司网址: http://www.zjdzx.com
公司邮箱: zjd@zjdzx.com
公司地址: 深圳市福田区深铁置业大厦 19 层



结算汇总对比表

项目名称: 深圳机场卫星厅及其配套工程

单位: 元

序号	项目名称	合同金额(元)	施工单位申报(元)	结算审核造价(元)	备注
		①	②	③	
	股份出资	3661833977.87	4044521596.61	3922992490.79	
(一)	施工图	土建部分	2612804981.77	2901694809.81	2846406837.60
		安装部分	665673549.01	818619183.88	775352286.78
(二)	暂估价	97700000.00	61812850.22	58087425.17	补充: 钢栈桥拆除及恢复河道围栏
				712794.58	
(三)	暂列金	285655447.09	174952074.95	170806040.14	
			变更	47387312.62	
			土建调差	15398116.61	
	安装调差				
(四)	四性试验		4000000.00	1057595.54	
(五)	疫情补偿		11735013.77	8319672.31	
(六)	税金调整		0.00	-4197424.34	
(七)	工程创优奖励		3661833.98	3661833.98	





(七)深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务

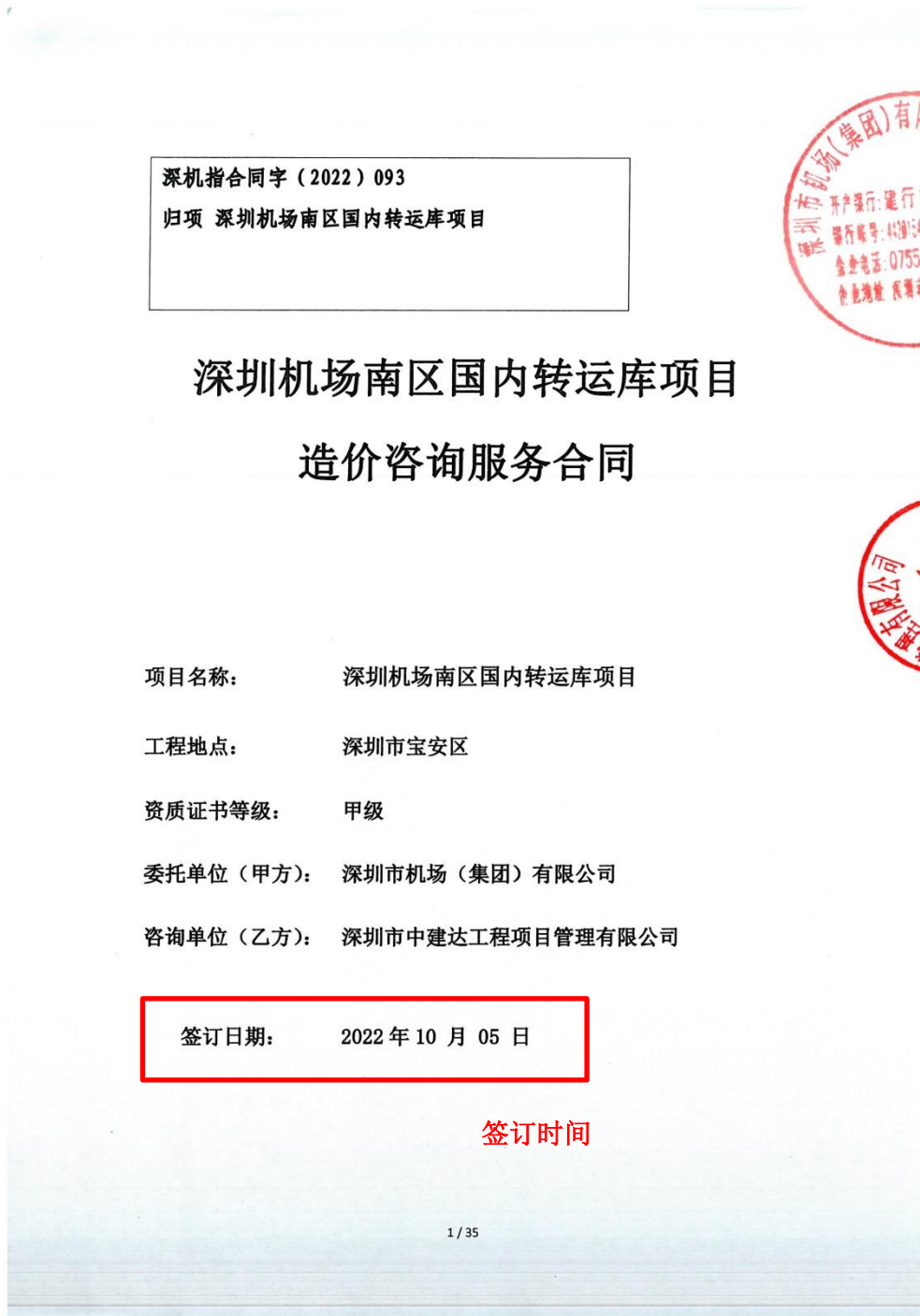
1、项目概况

深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 平方米，总建筑面积 318700.00 平方米。国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。





2、合同关键页





本工程造价咨询服务工作由甲方于 2022 年 8 月 18 日招标，经评审乙方为 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务 中标人。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目

合同名称：深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务合同

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 m²，总建筑面积 318700.00 m²。国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。

二、乙方工作内容

包含 项目各阶段(概算、预算、施工过程及结算等) 造价咨询服务，即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

(1) 前期/设计阶段：

- 2.1、根据项目投资，制定造价管控目标；
- 2.2、参与项目前期投资分析，提出专业意见；
- 2.3、参与方案设计及初步设计阶段工作，提出专业意见；
- 2.4、审核初步设计概算文件，分析经济指标；

(2) 预算/招标阶段：

- 2.5、制定造价控制目标；
- 2.6、施工图预算的编制或审核；
- 2.7、参与工程招标文件的审核；
- 2.8、施工合同的相关造价条款的拟定、复核；
- 2.9、招标工程工程量清单的编制或审核；

服务范围



2.10、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

(3) 施工过程及其他阶段：

2.11、根据甲方工作需要开展各类招标项目投标价合理性的分析；复核各类招标项目中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

2.12、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

服务范围

2.13、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

2.14、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

2.15、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

2.16、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

2.17、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

2.18、对工程造价实施全过程的动态控制，按月度提交项目造价咨询服务报告；

2.19、根据甲方工作需要，派遣 1-2 名专业造价人员驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.20、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章；

2.21、甲方委托的 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询服务工作 范围内造价咨询服务相关内容。

(4) 结算阶段：

2.22、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

2.23、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

2.24、依据审核单位出具的审核意见，完善结算文件；

2.25、协助甲方做项目投资分析及后评价；

2.26、对工程价款争议的鉴定；

2.27、配合工程审计。



甲方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计；

7.2.17 乙方应按甲方要求审核变更事宜。在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 2 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限满足第 3.5 及 3.8 条款的时限要求。

7.2.18 合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等，如逾期未审核完毕的，每逾期一天应支付逾期违约金 2000 元。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*90%）、良好（该次考核总分*80% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》。

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，并有权单方面终止合同，同时通报建行政主管部门。甲方解除合同的，乙方须赔偿甲方因此所造成的损失，以合同总价为限。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 5,663,743.36 元（其中，不含增值税价为 5,343,154.11 元，增值税额为 320,589.25 元），咨询服务费费率 3.49 %，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

合同金额



14.3 以下附件作为本合同不可分割的一部分，如与本合同正文冲突，以本合同正文内容为主。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标报价一览表
- 4、项目人员配备表
- 5、工程建设廉洁协议
- 6、深圳机场疫情防控安全协议

14.4 本合同经法定代表人或双方授权代表签字盖章后生效。

12

(本页以下无正文)

甲方：深圳市机场(集团)有限公司 乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区 地址：深圳市福田区深铁置业大厦 19 楼

法定代表人：朱恩平 法定代表人：杨学敏

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行：中国银行深圳机场支行 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账号：777057955097 账号：7901015474001350

邮政编码：518000 邮政编码：518000

合同订立时间：2022 年 10 月 05 日

合同签订地点：深圳市宝安区



表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

你司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司。在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本掘金价值行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本掘金行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月 5 日





3、成果文件

深圳机场南区国内转运库项目总承包工程

结算审核总价

送审价(小写):	¥1,143,975,443.37	(大写):	壹拾壹亿肆仟叁佰玖拾柒万伍仟肆佰肆拾叁元叁角柒分
审核价(小写):	¥1,096,552,169.07	(大写):	壹拾亿玖仟陆佰伍拾伍万贰仟壹佰陆拾玖元零柒分
核价减(小写):	¥47,423,274.30		

委托单位: 深圳市机场集团南区转运库有限公司

承包单位: 中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司
(单位盖章) 法定代表人或其授权人: 周璋 向远
(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位盖章)

编制人: _____
(造价人员签字或盖章专用章)

复核人: 丁健
(造价人员签字或盖章专用章) 审定人: 吴影玲
(造价人员签字或盖章专用章)

报告日期: _____



(八)深圳机场教育基地建设项目

1. 项目概况

本项目总用地面积约 4.9 万 m^2 ，拟总建筑面积约 11.6 万 m^2 ，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万 m^2 ；建安投资额约为 94988.56 万元。工程地点为深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围北路以北工程规模及内容，建设内容包括教学中心、学院宾馆和配套楼等。**项目类型：科教文卫建筑**





2. 合同关键页

合同编号：深机地合同[2020]48号-JY-2号-前期2号

深圳机场教育基地建设项目 全过程造价咨询服务合同

工程造价咨询合同
(中建达专用章)

甲方：公章 ()

项目名称 ()

项目编号 (SZ) - (1175)

项目名称：深圳机场教育基地建设项目

咨询服务合同名称：全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围北路以北

资质证书等级：甲级

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期：2020年9月10日

签订时间



按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

<p>工程名称：深圳机场教育基地建设项目（以下简称“本项目”）</p> <p>合同名称：深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询服务</p> <p>工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围北路以北</p> <p>工程规模及内容：本项目总用地面积约 4.9 万 m²，拟建总建筑面积约 11.6 万 m²，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万 m²；建安投资额约为 94988.56 万元。</p>	规模
--	-----------

二、乙方工作内容

<p>包含教育基地建设项目全过程造价咨询服务，即从概算编制（或审核）开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程； 2.2、设计概算的编制（或审核）； 2.3、施工图预算的编制或审核； 2.4、参与工程招标文件的审核； 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定； 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核； 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料； 2.8、各类招标项目投标价合理性的分析； 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理； 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议； 2.11、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书； 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选； 	合同范围
--	-------------



- 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
- 2.16、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
- 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
- 2.18、项目投资分析；
- 2.19、对工程价款争议的鉴定；
- 2.20、配合工程审计；
- 2.21、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.22、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章。
- 2.23、甲方委托的深圳机场教育基地建设项目范围内其他相关工作。

合同范围

三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算编制（或审核）文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~20 天内提交。
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~40 天内提交工程量清单和标底。
- 3.3、商务标清标文件提交时间：自接到相关资料后 2 天内提交。
- 3.4、施工图重计量编制（或审核）文件提交时间：自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.5、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期。



报告等。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

咨询服务费金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 4872912.90 元（其中，不含增值税价为 4597087.64 元，增值税额为 275825.26 元），咨询费最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费）乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

9.2、支付方式：分阶段

造价咨询服务期间定期进行履约评价考核，甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在每阶段付款时，乙方按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（80%+20%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：



方的决定。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

2、投标报价一览表

3、中标通知书

4、项目人员配备表



甲方：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区国际机场

法定代表人：
或委托代理
人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2010年 9 月 10 日

合同签订地点：深圳市宝安区

乙方：深圳市中建达工程项目管

理有限公司

法定代表人：杨学敏

或委托代理
人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有

限公司深圳分行

账号：79010154740013504

邮政编码：518052

签订时间



3. 成果文件

招标控制价公示表

工程名称	深圳机场教育基地建设项目施工总承包
招标控制价	615,435,639.17 元
投标报价上限	控制价净下浮率 5.00%，注册造价工程师 丁健 B11064400019108 有效期至:2026年12月31日
不可竞争费	48,534,071.98 元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： <u>465,568,029.65 元</u> ； 措施项目清单计价合计： <u>71,350,818.60 元</u> ； 其他项目合计： <u>3,332,550.00 元</u> ； 规费为： <u>20,912,504.34 元</u> ； 税金为： <u>18,980,807.82 元</u> ； 工程建设其他费： <u>35,290,928.76 元</u> ； 不可竞争费合计为： <u>48,534,071.98 元</u> （安全文明施工费： <u>14,054,071.98 元</u> ，暂列金额： <u>29,250,000.00 元</u> ，暂估价金额： <u>4,000,000.00 元</u> ，优质工程奖励金： <u>1,230,000.00 元</u> ）。	
 招标人：（盖章） 日期：	

深圳市建设工程交易服务中心制



三、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

(1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；

(2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章、项目负责人名字等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章、项目负责人名字等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；

(3) 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	吴影玲	性 别	女	年 龄	42
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	一级注册造价工程	证件号码	建[造]	手机号码	18664919847



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

		师			11214400009204				
毕业时间		2008.07			毕业学校及专业		广州大学、交通工程		
参加工作时间		2008.07			从事项目负责人（造价师） 年限		18		
项目负责人 (造价师) 资格证书编号		ZT00159192							
正在和已完成项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务 费金额(万 元)	合同签订时 间	竣工验 收时间	项目负责 人姓名	已完成或 正在进行
1	深圳华润雪花啤酒厂项目	深圳市润雪实业有限公司	112.46 万 m ²	全过程	2,730.34	2021 年 5 月	/	吴影玲	正在进行
2	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目	12.70 万m ²	全过程	1366.68	2022 年 5 月	/	吴影玲	正在进行
3	中山未来之门联检大楼、会展中	中山市深业万胜投资有限公司	76.31 万m ²	全过程	1,443.01	2021 年 11 月	/	吴影玲	正在进行



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	心及双子楼项目								
4	深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	37.44 万m ²	全过程	1,011.04	2022 年 7 月	/	吴影玲	正在进行
5	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	5.6144 万m ²	全过程	206.37	2024 年 11 月	/	吴影玲	正在进行
6	深圳机场南区国内转运库项目	深圳市机场(集团)有限公司	31.87 万m ²	全过程	566.37	2022 年 10 月	2024 年 12 月	吴影玲	已完成



吴影玲，项目负责人相关证件





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴影玲	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1984年07月24日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400009204	
有 效 期:	2025年10月20日-2029年10月19日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.4.9



发证日期: 2025年10月20日

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



广东省职称证书

姓名：吴影玲
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(一)深圳华润雪花啤酒厂项目

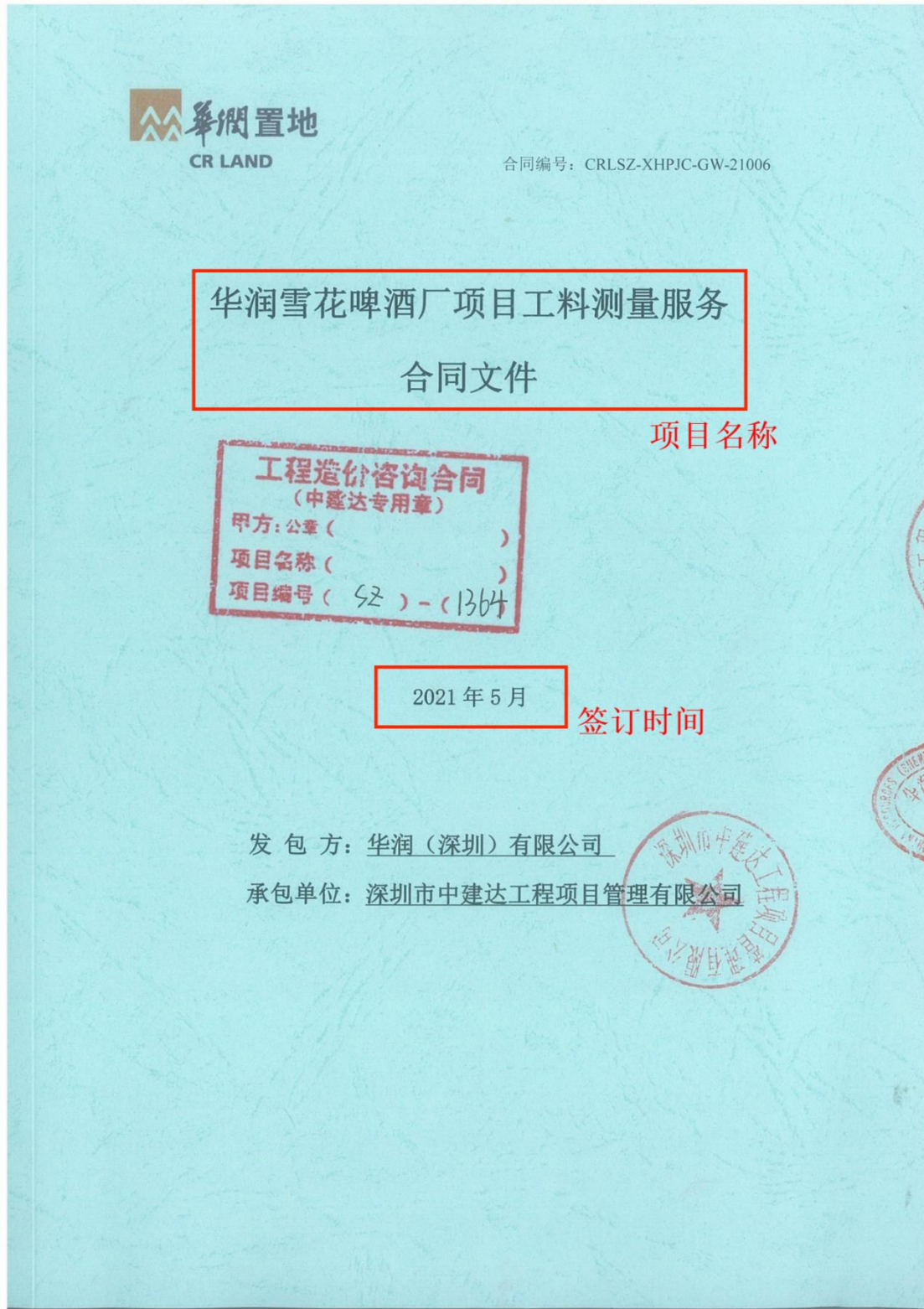
1、项目概况

项目概况：合同签订时间2021年8月，服务内容是全过程造价咨询服务，合同金额为2730.34万元，总建筑面积为112.46万m²，项目类型：办公建筑、商业建筑（综合体），建筑高度：156m：其中代建地块总建筑面积27.16万m²，其中人防及非人防地下室面积约6.9万m²、雪花总部大厦9.03万m²（写字楼）、研发中心5.4万m²、配套公寓5.25万m²，公共配套0.57万m²、红线内景观工程3万m²、天桥及连廊等0.13万m²、红线外暂定景观0.73万m²、红线外代建道路暂定0.37万m²；合资地块总建筑面积85.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约19.49万m²、地下购物中心约0.76万m²，研发办公用房约7万m²（写字楼）、配套宿舍8.08万m²、厂房21.37万m²、啤酒小镇0.65万m²、裙房商业3.68万m²，公共配套2.25万m²。





2、合同关键页





目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	共 2 页
三、中标通知书发出前的往来函件	共 3 页
四、投标书	投标书为合同组成部分，建筑面积在其中体现 共 2 页
五、投标须知	T/1 - T/12
六、专用合同条款	C/1 - C/17
附件1：项目经理授权委托书	共 1 页
附件2：服务范围和工作内容	共 6 页
附件3：服务团队架构和人员	共 51 页
七、通用合同条款	通用合同条款为合同组成部分，项目负责人在其中体现 B/1 - B/9
八、报价清单	共 7 页
九、其他合同文件	
附件1. 变更签证作业指引	共 5 页
附件2. 合同结算作业指引	共 24 页
附件3. 工程款支付作业指引	共 12 页
附件4. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件5. 阳光宣言	共 1 页
附件6. 咨询服务要求及考评办法	共 21 页



雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

咨询服务费金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅



雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



建设单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章



造价单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



1. 投标书 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

投标书

致：华润（深圳）有限公司（“招标人”）

1. 在细阅上述项目造价咨询服务的招标文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目造价咨询服务。含增值税总金额为（大写）人民币 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27, 303, 382. 48 元），不含增值税金额RMB 25, 757, 908. 00元，按6. 00%税率计算的增值税税金总额为RMB 1, 545, 474. 48元。

我司承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2. 我司同意本投标的有效期为商务标投标截止日起120天，在此期间，本投标书均对我司有约束力。
3. 直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本投标书将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。
4. 我司明白，招标人不一定接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。
5. 我司确认本投标已考虑招标人此前已向我司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。
6. 我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。
7. 我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第3. 4（4）项所述之情形，招标人可直接没



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

收投标保证金且无需征得我司同意，我司亦不会对此有任何异议。

8. 我司已详细审阅招标文件中的所有合同组成文件并同意按所有合同组成文件的约定履行合同，所有合同组成文件对投标人具有约束力。
9. 我司完全理解和接受本招标文件的一切规定、要求及风险并自愿承担其存在的风险。

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

电 话：0755-83808658 传 真：0755-83808658

盖 章：

法定代表人或获授权代表签署：

姓 名：杨学敏 职 位：董事长

日 期：2021年5月13日

营业执照注册号：91440300779856944E

资质等级证书编号：甲 201444002833



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2. 工程量清单

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.1. 封面

工程量清单投标报价表

建设单位： 华润（深圳）有限公司

工程名称： 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务造价咨询服务

合同含税总价(小写)： 27,303,382.48

(大写)： 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分

合同不含税总价(小写)： 25,757,908.00

(大写)： 贰仟伍佰柒拾伍万柒仟玖佰零捌元整

增值税(小写)： 1,545,474.48

(大写)： 壹佰伍拾肆万伍仟肆佰柒拾肆元肆角捌分

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人：

敏杨学印

编制时间： 2021年5月13日



2.2. 编制说明

投标书为合同组成部分，建筑面积及业态在其中体现

清单编制说明

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务

规模、合同范围

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m²；

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²、研发中心 5.4 万 m²、配套宿舍 5.25 万 m²、公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²、研发办公用房约 7 万 m²、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²、公共配套 2.25 万 m²。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

- 2、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
- 3、驻场顾问需参与现场签证及收方的验收见证，收方需要提供现场照片。
- 4、本项目土方、桩基工程施工期间，若出现旧基础开挖破除等情况，驻场顾问 24 小时内随叫随到收方，此部分费用综合考虑在报价内。
- 5、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。
- 6、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。
- 7、 $结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的$ 实际基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。
- 8、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。
- 9、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。
- 10、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。
- 11、本项目暂定施工期为 50 个月。
- 12、综合单价为不含增值税单价，增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表申报。
- 13、本次招标内容已签署合同拆除工程、前期工程、基坑支护工程、工程监理、地铁监测、地质勘察、基坑监测、临时围挡工程的招投标及合同编制相关工作内容。但是此部分合同的过程付款、到竣工交付后的合同结算、后评估等仍为本次招标服务范围。
- 14、本项目在总承包单位未进场阶段需中标单位派出土建造价工程师 2 名，机电工程师 1 名至发包方指定办公室或项目驻场（共 3 人），总承包单位进场后需中标单位至少派出土建造价工程师 3 名，机电工程师 2 名至发包方指定办公室或项目驻场。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准，驻场结束日期拟为项目结算完成时间；如上述驻场主要人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位无条件更换人手至发包方满意。



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2.3. 报价清单汇总表 本页面为合同原件扫描件, 如有需要, 可提供原件查验

报价清单汇总表

工程名称: ■项目造价咨询服务

序号	项目名称	合计	备注
		金额(元)	
一	不含税总价	25,757,908.00	
1	分部分项清单汇总	25,757,908.00	
二			
二	增值税	1,545,474.48	增值税税率 6.00%
三	合计	27,303,382.48	





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒项目
造价咨询服务专用合同条款
附件 2

服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务证明

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》
权利义务转移四方协议

甲方 1:【华润（深圳）有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】



鉴于:

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”), 原合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006】;

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。



依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成本补充协议；





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务转移四方协议签署页面)

甲方 1:【华润(深圳)有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理(深圳)有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】 **造价单位名称及盖章**

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】 **建设单位名称及盖章**

签约日期:【 2021 】年【 】月【 】日



3、成果文件

预算编制报告

工程名称：深圳市雪花科创城项目装饰装修工程

建设单位：深圳市润雪实业有限公司

施工单位：上海金茂建筑装饰有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）¥337,657,752.54

（大写）叁亿叁仟柒佰陆拾伍万柒仟柒佰伍拾贰元伍角肆分

编制人：钟志斌 薛双 胡密

复核人：李君 刘萍

审定人：



编制日期：2024 年 12 月 15 日



(二)深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1. 项目概况

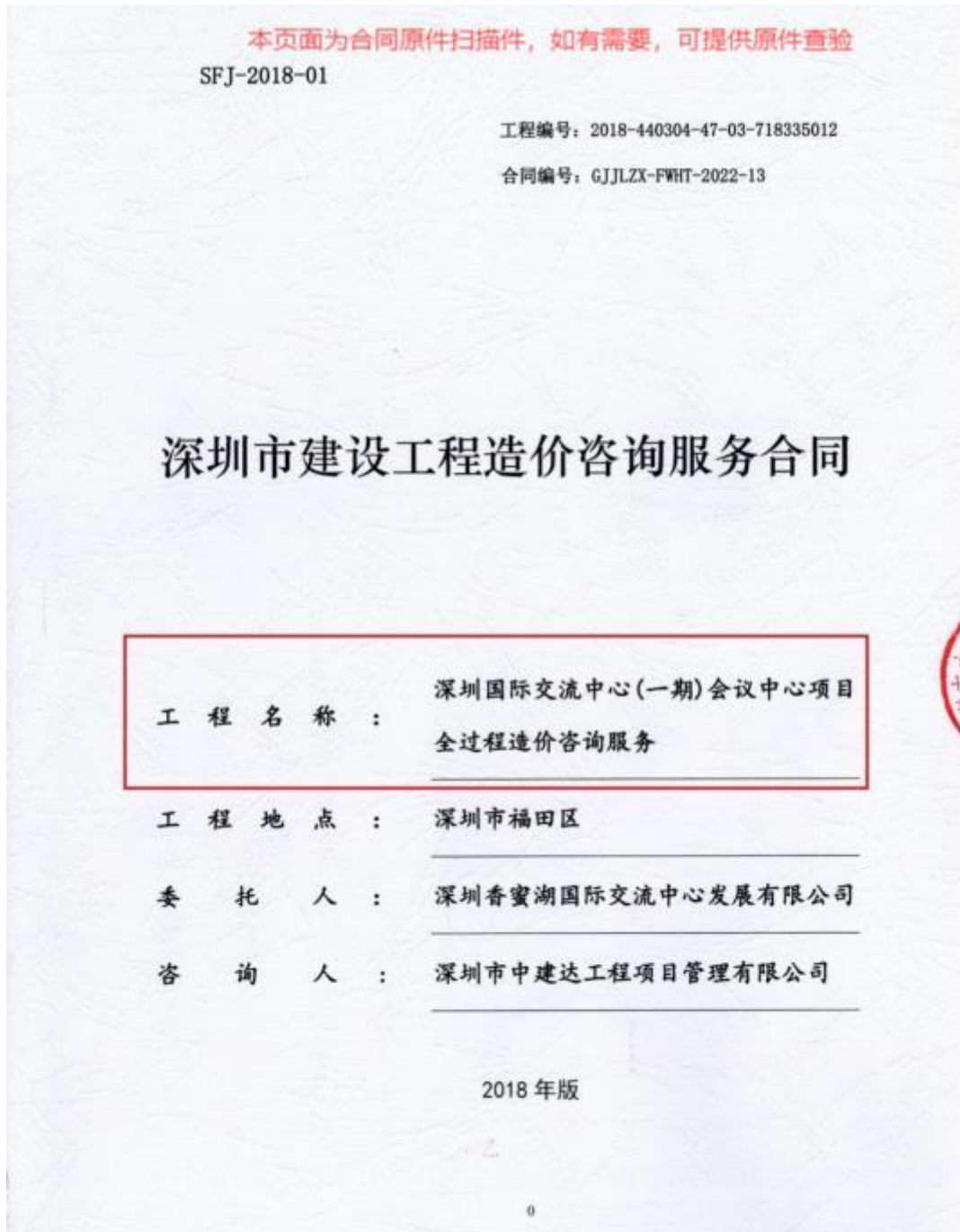
深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由**会议中心**与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂订约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 12.7 万平方米，另外有 10 万平方米地下室面积。





2. 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1
法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)，项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定为 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米(其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米)

4. 投资金额： /

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他： /

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或招标人)结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
- (2) 招标控制价与工程量清单编制；
- (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
- (4) 招标项目投标报价分析；
- (5) 工程合同价款的确定；
- (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
- (7) 结（决）算审核；
- 2. 驻场服务；
- 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
- 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本管控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
- 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
- 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
- 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担，具体详见本合同第四部分补充条款。
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务，从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；
8. 项目实际结算总价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：固定总费率

2. 签约合同价（暂定价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6%，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 0.32%。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限 公司(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签名)	法定代表人或其委托代理人 (签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号 深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话：0755-83808658
传真：	传真：0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022年5月10日



合同附件，原件备查

附件 7 项目团队一览表

14.7 拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表




序号	姓名	在投标人单位担任的职务	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信文件页码
1	吴彭玲	副总经理	项目负责人	一级造价工程师	中级	本科/学士	14	P182-P185
2	梁春梅	土建部经理	土建负责人	一级造价工程师	高级	研究生/硕士	28	P186-P191
3	周铁汉	安装部经理	安装负责人	一级造价工程师	中级	大专	29	P192-P196
4	巫家敏	资料员	资料员	/	/	大专	4	P197-P198
5	董智勇	审计部经理	审计负责人	一级造价工程师	高级	本科/学士	32	P199-P202
6	魏海军	土建组长	精装修工程师	一级造价工程师	中级	大专	17	P203-P205
7	李少君	土建组长	幕墙工程师	一级造价工程师	中级	大专	10	P206-P208
8	丁健	土建组长	BIM 工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	26	P209-P211
9	唐凌燕	安装组长	电气工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	9	P212-P214
10	覃慧娟	安装组长	给排水工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	13	P215-P217
11	王栋	安装组长	暖通工程师	一级造价工程师	高级	大专	23	P218-P221
12	王蓉	安装组长	弱电工程师	造价员	/	本科/学士	18	P222-P224

合同骑缝章，原件备查



3. 成果文件

招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	
招标控制价	224248.154811 万元	
投标报价上限	控制价净下浮率 12.00%，即 202132.443213 万元	
安全文明施工措施费	4393.696453 万元	
经办人签名	深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章	
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	编 号：甲201444002833	
分部分项工程量清单计价合计：1594019822.84 元；	有效期至：2023年12月07日	
措施项目清单计价合计：164063605.91 元；		
规费为：61237571.06 元；		
税金为：61536713.46 元；		
工程建设其他费：6055217.78 元（其中工程保险费：1504686.17 元，白蚁防治费：641841.00 元，弃土场受纳处置费：3908690.61 元）；		
暂列金额：150468617.06 元；		
暂估价金额：184600000.00 元（其中抗震支架：14000000.00 元，智慧指挥中心改建新建：6000000.00 元，职工之家：4000000.00 元，智慧泵房：2400000.00 元，机电调适顾问：2000000.00 元，活动隔断：3000000.00 元，标识标牌工程：8200000.00 元，景观园林工程：8400000.00 元，展示中心新建：4000000.00 元，智能化专业工程—智慧化提升部分：15000000.00 元，智能化专业工程—园林景观部分：5000000.00 元，智能化专业工程—精装修区域部分：10000000.00 元）；		
优质优价奖励费金额：20500000.00 元。		
其中不可竞争费合计为：399505581.59 元（其中安全文明施工措施费：43936964.53 元，暂列金额：150468617.06 元，暂估价金额：184600000.00 元，优质优价奖励费金额：20500000.00 元）。		
  		

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

招标控制价

招标控制价（小写）：¥2,242,481,548.11

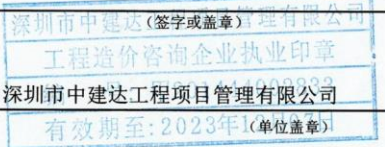
（大写）：贰拾贰亿肆仟贰佰肆拾捌万壹仟伍佰肆拾捌元壹角壹分



招 标 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：



造价咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编 制 人：薛贝贝 蔡同煥 杨冉冉 邹世平
（造价人员签字或盖专用章）



复 核 人：李 祎 审 定 人：梁春梅



报 告 日 期：二〇二二年十月二十八日



(三) 未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询服务

1. 项目概况

项目概述：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼项目位于中山市马鞍岛，合同金额为 1443.01 万元，总建筑面积约为 76.31 万平方米，其中，联检大楼工程占地面积 4.12 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米。分地下 1 层、地上 4 层，其中地下建筑面积 3.87 万平方米、地上建筑面积 6.20 万平方米，总建筑高度 29.9 米，业态包括写字楼，会展中心。

联检大楼位于中山市翠亨新区客运码头片区，周边聚集翠湖公园、翠亨国家湿地公园、中山纪念小学、湾区医疗城以及其他商业规划项目，定位中山未来门户、复合港口、新区地标及大湾区连接点。





2. 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

委托单位（以下简称甲方）：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

建筑面积

委托范围：

- 1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核(包括变更签证审核)、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；
- 2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；
- 3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；
- 4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；
- 5) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。
2. 造价咨询内容及要求：

➢ 成本测算

造价咨询工作内容

1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10 天。





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2) 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

4) 其它方案测算, 时间要求≤5 天

测算成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书; 以电子版的形式提供工程量计算稿

➤ 施工图预算的编制

- 1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求, 乙方根据施工图编制预算; 每期工程中只对样板楼幢做预算, 即相同、相似户型或相同、相似房型的楼群只选其中一幢有代表性的楼幢叫做样板楼幢, 详见委托书要求。
- 2) 施工图预算成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书; 以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价指标分析表(详见造价咨询工作交底文件);
- 3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项, 配合甲方确定该工程的目标工程造价;
- 4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 天;

➤ 招标清单的编制

- 1) 根据施工图及甲方要求完成工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑;
 - a) 总包工程工程量清单编制: 基本编制时间要求为 25 天; 成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明(含工程量汇总表)、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；提供其它楼幢与样板工程量比较表；

- b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，并在五日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在三日内完成标底复核；
 - c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；
- 2) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：
- ✓ 铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 涂料工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 消防工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 防水工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 室外道路、水电网工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 园林景观工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 大型幕墙工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 公共区域、公共建筑、公寓批量装修工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 样板房精装修工程：接到图纸后 7 天内；
 - ✓ 桩基工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日
 - ✓ 其它零星工程：根据工程委托单的约定

➤ 施工图预算的审核

- 1) 施工图预算审核主要指费率招标的工程，在合同签订前或后，根据施工图审核施工单位编制的预算；
- 2) 施工图预算审核成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告；
- 3) 审核确定的施工图预算价，经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分，结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整；





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 4) 由于施工单位原因，钢筋工程的审核不具备条件时，可以在结算中考虑。
- 5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 天
- 6) 预算审核必须在现场进行。

➤ 工程进度款审核

- 1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实；
- 2) 基本时间要求为及时；
- 3) 进度款审核分析报告，应包括：对进度款支付的合理性说明，进度款支付台账，进度款占合同价的百分比分析。

➤ 工程结算审核

- 1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程。
- 2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约金+奖金
- 3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安钢筋结算；
- 4) 与总包单位清算甲供材料；
- 5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算；
- 6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）
- 7) 甲供部品材料及总价包干工程结算
- 8) 所有结算审核工作必须在项目现场办公。
- 9) 乙方出具的一审预结（算）报告报送甲方后，甲方有权根据其预（结）算金额的大小，对任何一份报告委托第三方进行复审，若复审出具的报告金额与乙方上报甲方的预（结）算报告审减金额总价超出 3%以上，则承担相应的违约金，





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩，5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：¥14,430,063.20（大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

合同金额

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有两天在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须有两名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员人必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

五、支付时间及方式

- a. 所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。





并全力配合乙方进行预算价格编制。(若乙方就设计问题直接与设计院沟通,乙方应将沟通结果及时以书面形式知会甲方。)

4. 监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量,并对乙方提供的工作成果进行审核确定。如乙方不按合同条款、甲方的要求执行,或工作成果质量达不到甲方的要求,甲方有权要求乙方进行整改,一切责任由乙方负责。

5. 如甲方发现乙方人员不能满足本工程造价咨询任务的进度时,有权要求乙方增加人员以达到完成进度的需要,乙方不得以任何理由拒绝,否则,由此造成的损失由乙方负责。

6. 甲方有权要求乙方更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员,乙方应在甲方提出要求后 24 小时内更换人员,由此造成的损失及延误的工期由乙方负责。

7. 按合同约定向乙方支造价咨询费用。

七、乙方责任

1. 按合同约定完成甲方委托的造价咨询业务,工作中需注重与甲方的沟通和协调。

2. 乙方须成立工作小组,配备全职造价咨询人员,在合同生效期间,乙方不得随意更换小组成员,如有特殊原因需变更造价咨询人员,须提前 3 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。

乙方工作小组成员:

项目经理: 吴影玲 (联系电话: 18664919847), 技术总负责: 梁春梅 (联系电话: 13609628715);

土建负责: 丁健 (联系电话: 13510844658), 土建专业: 李孔南、魏海军 (联系电话: 13432507690、18629303845);

安装负责: 王栾 (联系电话: 13798355980), 安装专业: 谭玉婷、王佳萌 (联系电话: 18126110424、15991272962);

3. 乙方授权项目组长处理与本工程项目的业务,代表乙方行使合同约定的权力,履行合同约定的职责,乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目组长签字后递交甲方。

4. 乙方应认真清点并保管好甲方提供的造价资料,工程量清单编制完成后,乙方须如数、原样返还甲方提供的全部造价资料。如甲方提供的资料不完整,乙方应及时书面通知甲方,若因乙方未及时提出以上要求致使工作延误及错误,由此造成的损失由乙方负责。

5. 乙方应对提供的工作成果(包括预结算文件、审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件)的真实性、准确性、合理性、合法性负责,且做到文本资料条理清晰。

6. 甲方委托的业务有保密要求,乙方造价咨询人员应对委托业务中的各种资料和结论保密,不得透露给对第三方。





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 500 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 20% 的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 30 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同款中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

九、其他

1. 合同履行中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

十、附件

1. 万科造价咨询业务委托单

2. 阳光合作协议

3. 合同计价清单
(以下无正文)

甲方(公章):



乙方(公章):





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

法定代表人：



委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮编：

法定代表人：



委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2021 年 10 月 日

合同签订地点：中山





3. 成果文件

中山万科未来之门联检大楼项目

预算审核总价
——预算转包干/施工图重计量

送审价(小写):	¥514,082,457.33	(大写):	伍亿壹仟肆佰零捌万贰仟肆佰伍拾柒元叁角叁分
审核价(小写):	¥493,190,960.92	(大写):	肆亿玖仟叁佰壹拾玖万零玖佰陆拾元玖角贰分
核价减(小写):	¥20,891,496.42		

委托单位: 中山市深业万胜投资有限公司

承包单位: 中建三局集团有限公司 法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (单位公章)

编制人: 孙旭阳 李少君 钟志斌 谭玉婷 廖华彬 (造价人员签字或盖章)

复核人: 丁健 李南 审定人: 吴有强

报告日期: 二〇二四年五月二十九日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山市深业万胜投资有限公司未来之门综合体新建项目

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002204160010	省级项目编号	4420002204120001
建设单位	中山市深业万胜投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91442000MA571G6A1N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2130000	总投资(万元)	2700000
立项级别	地市级	立项文号	2109-442000-04-01-653542



项目地址：中山市中山市翠亨新区东片区东五围

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4420002204120001	项目编号	4420002204160010
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



(四) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工 料测量服务

1、项目概况

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，项目类型：办公建筑、商业建筑，建筑高度：248.85m，总建筑面积：374400m²，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米(，地下车库约 10.64 万平方米)，业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。





2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号： JDXS-02-ZX-001

项目名称

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块

全过程工料测量服务

合同文件

2022 年 7 月

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

1



目 录

第一条 总则.....	8
第二条 全过程工程料测量服务内容.....	9
第三条 工作成果要求.....	16
第四条 乙方服务团队.....	21
第五条 收费及付款方法.....	22
第六条 转让.....	24
第七条 保密.....	25
第八条 版权.....	25
第九条 不可抗力.....	25
第十条 违约责任及合同解除.....	25
第十一条 适用法律及争议解决.....	26
第十二条 合同生效及其他.....	26





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

全过程工料测量服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块（下称“本项目”）全过程工料测量顾问，并为本项目提供全过程工料测量服务达成一致。双方签订本全过程工料测量服务合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 工程概况：

规模

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。具体建筑面积组成如下：

物业类型	建筑面积 (m2)	工期	装修标准
02 地块		2022.07-2028.03	
办公 (T2)	89989		
办公公共区域精装修	12200		全精装
住宅 (T5, T6)	68280		
住宅精装修	51336		全精装
物业管理用房	511		
文娱配套	20850		全精装
其他配套	8390		
商业	60000		



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

地下室商业	20000		
商业公共区域精装修	36000		全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室，根据实际 情况，地下室面积可能微调)	106384.95		
地下室非商业精装修 (地下大堂(含电梯厅)、车马厅 (落客))	2600		全精装
总计:	374404.95		

项目具体开工日期以甲方书面通知为准。

- 1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程工料测量服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。
- 1.3 乙方提供全过程工料测量服务之服务期为：自本项目规划设计开始至本项目所有结算书签署完成。
- 1.4 进度顺延：乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成，则乙方提供全过程工料测量服务之服务期相应延长，且不得提出任何费用补偿。乙方在延长服务期内不得怠慢履行合同，不得降低服务质量。

第二条 全过程工料测量服务内容

合同范围

- 2.1 全过程工料测量服务全过程要求，包括但不限于：
 - 2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
 - 2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
 - 2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
 - 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。
- 2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、驻场人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。
- 2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。
- 2.1.9 驻场咨询服务：根据项目进度需要，甲方可要求乙方派 2 名（土建和机电各 1 名）有责任心及沟通组织协调能力强均较强的造价工程师驻工地现场办公。
- 1) 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估值及预算审核、变更台账的建立与管理及完成甲方交办的其他造价咨询服务工作。
 - 2) 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程重要性、技术复杂程度、预计工作量及工期要求等情况确定，人员的最低要求为从事造价咨询工作不少于 7 年，并具类似项目工作经验。 **合同范围**
 - 3) 驻场人员必须经过甲方面试方可开展工作，驻场人员工作时间按甲方工作时间，并需与甲方现场人员一起打卡。
 - 4) 驻场的服务期为 5 年，具体开始时间以甲方书面通知为准。
 - 5) 驻场服务期满后，甲方可继续要求乙方派员驻场，乙方不得拒绝。驻场费用双方友好商议。
- 2.2 全过程工料测量服务阶段性要求，包括但不限于：
- 2.2.1 规划设计阶段
- 1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
 - 2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
 - 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析



报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

- 4) 按甲方要求的格式编制规划设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

2.2.2 方案设计阶段

- 1) 计算方案图的混凝土含量、钢筋含量、窗地比等经济指标值，提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。
- 2) 为各方案（包括不限于建筑方案、机电方案、结构方案、精装修方案、地下室方案、景观方案、建筑节能方案等）编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。
- 5) 按甲方要求的格式编制方案设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。
- 6) 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于土方、基坑支护、桩基及其他工程。

2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

- 1) 根据设计图纸以清单方式编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- 2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- 3) 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 5) 按甲方要求的格式编制初步设计及扩初设计阶段目标成本汇报文件并配合甲



方完成向上级部门的目标成本汇报。

- 6) 根据最终批复的概算、目标成本及项目工期计划表，制定施工期间资金支出的现金流量表和财务报告书，并随着工期计划的变更调整现金流计划。
- 7) 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于总包采用固定单价暂定工程量方式招标等。

2.2.4 施工图设计及招标阶段

- 1) 按甲方要求制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等，建立项目全过程动态成本管理表格及系统。
- 2) 配合施工图设计
 - a) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
 - b) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
 - c) 计算施工图钢筋、混凝土含量，提交测算报告。
 - d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。
 - e) 建立书面及电子版图纸目录及图纸管理台账，以便于下一步招标工作。
- 3) 编制招标文件
 - a) 提供详细的工程界面描述及标段划分建议、类似工程合同供甲方参考。
 - b) 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款（通用条款及专用条款）、基本要求、工料规范、技术要求、工程量计量规则、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析表及套价原始文件等以便甲方核对。
 - c) 在招标过程中发生图纸、技规或其他方面的调整时，乙方应按上述要求重新计量及重新编制招标文件。
- 4) 发标、议标、定标、合同签署
 - a) 协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/



落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

- b) 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单及计算底稿。
 - c) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
 - d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。
 - e) 乙方需协助甲方完成政府相关管理部门的审批手续所需的备案文件。
- 5) 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.5 施工阶段

- 1) 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书并提交报告。
- 2) 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。完成工程量的评估应包括到工地现场进行实地工程量复核并现场解决包括工程量计量分歧在内的有关工程款审批事宜。
- 3) 按甲方要求对现场完成工作进行巡查及实测实量，做好现场资料采集，接受甲方定期检查。内容包括但不限于：
 - a) 对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等。
 - b) 对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱、梁、板的标号及尺寸等。
 - c) 对于砌筑工程进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等。
 - d) 对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况、打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等。
 - e) 对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等。
 - f) 对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料的尺寸等。



- d) 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
 - e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
 - f) 若在编制成本报告时预知设计方面将有大修改，应在成本报告中单列其增减额。
- 6) 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。
 - 7) 按照甲方要求进行合同管理。
 - 8) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。
 - 9) 按甲方要求参与重要工程例会并跟进解决成本造价相关问题。
 - 10) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核项目相关方的相关工作（如工程技术文件），均由乙方承担。

2.2.6 竣工结算阶段

- 1) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- 2) 与施工单位进行核对及确认，对核对中存争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议提出解决争议的方案，将上述内容编入结算表。
- 3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。
- 4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、材料及人工调差、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。
- 5) 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告。
- 6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目成本控制总结报告，报告中应包含履约情况总结、成本控制情况汇报、造价指标分析、成本控制中存在的问题及建议等。总结报告的格式应在项目初期制定，在项目实施过程中不断填充完善并不定期汇报，以确保在项目完工时能得到一份高水平报告。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，《季度评估表》见合同附件五。根据评估结果，甲方有权延迟支付该季度付款，且有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人每次人民币 5,000 元的违约金。

第五条 收费及付款方式 **咨询服务费金额**

- 5.1 本项目全过程工料测量服务收费按建筑面积计算，合同结算金额为： Σ 综合单价 \times 对应工程量 \times （1+6%）。本合同暂定合同总价为人民币（大写）人民币壹仟零壹拾壹万零叁佰玖拾肆元零陆分；（小写）RMB **10,110,394.06** 元整。
具体单价与总价如下：

物业类型	建筑面积/精装面积 (m2)	综合单价 (元/m2)	合价 (元)	装修标准
02 地块				
办公 (T2)	89989			
办公公共区域精装修	12200			全精装
住宅 (T5, T6)	68280			
住宅精装修	51336			全精装
物业管理用房	511			
文娱配套 (含精装修)	20850			全精装
其他配套	8390			
商业	60000			
地下室商业	20000			
商业公共区域精装修	36000			全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调)	106384.95			
地下室非商业精装修 (地下大堂 (含电梯厅)、车马厅 (落客))	2600			全精装
总计:	374404.95			
增值税税率				
含税总价				



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同时间

(签字盖章页)

双方于 2020 年 8 月 4 日 盖章/签署:

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人:

办公地点: 深圳市福田区福强路 3028 号金沙嘴大厦 12 楼

建设单位名称及盖章

造价单位名称及盖章

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表签署:

办公地点: 深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

附: 增值税专用发票信息:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
纳税人识别号:	91440300306076606U	
开户银行:	招商银行深圳华侨城支行	
账号:	755921626910902	
公司注册地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	

- 合同附件: 一、工料测量服务工作成果及时间表;
 二、服务团队架构、成员名单、成员简历;
 三、履约担保参考格式;
 四、项目地块规划图;
 五、季度评估表
 六、投标往来函件



3、成果文件

深圳福田新沙项目02地块建筑安装总承包工程

预算编制总价

预算价 (小写): ¥1,068,101,429.76

(大写): 壹拾亿陆仟捌佰壹拾万壹仟壹佰贰拾玖元柒角陆分



委托单位: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

工程管理部专用章

编制单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位资质专用章)

编制人:

李少君 薛良 孙平

(造价人员签字或盖专用章)

复核人:



(造价人员签字或盖专用章)

审定人:



(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二四年三月二十六日



(五) 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

1、项目概况

项目位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目匡算总投资暂定 46412 万元；建安费暂定 34481 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准





2、合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校
新建工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年 11 月



合同关键页

委托人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 11 月 6 日经 公开招标 直接委托，将新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程工程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点： 深圳市宝安区

工程规模及特征： 项目位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目匡算总投资暂定 46412 万元，建安费暂定 34481 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- (9) 勘察、测量报告；
- (10) 其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

服务范围

- (1) 复核估算；



- 服务范围**
- (2) 复核概算;
 - (3) 预算编制;
 - (4) 计算定额工期;
 - (5) 复核清单错漏项;
 - (6) 计算工程进度款;
 - (7) 编制工程变更造价;
 - (8) 编制结算;
 - (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预(结)算;
 - (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 ____ 月 ____ 日开始实施,至本工程通过审计后结束。

各项咨询成果文件完成时间:

- (1) 可研估算:接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- (2) 概算复核:接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- (3) 预算(招标控制价)编制//复核:接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算(招标控制价)报告 5 份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- (4) 工期计算:接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- (5) 清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- (6) 工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- (7) 工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。
- (8) 工程竣工结算:自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。
- (9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。



(10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法 合同额

5.1 咨询费暂定为人民币（大写）贰佰零陆万叁仟柒佰元整（¥2063700.00 元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号） 序号 6 “施工阶段全过程造价控制” // 序号 4 “工程结算的编制” 的收费标准差额定率累进计费后下浮 20% 所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

5.3 咨询费支付方法

(1) 第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费（详见 5.2 咨询费结算的约定，下同）的 20%。

(2) 第二次支付：项目形象进度完成 50% 后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费的 40%。

(3) 第三次支付：项目完成竣工验收，结算报告经区住房建设部门审核后，支付至区住房建设部门审核结算价的 85%。

(4) 第四次支付：项目竣工决算报告经区住房建设部门审核后，甲方对乙方进



及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 20 日； **合同签订时间**

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自 甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章 后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲、乙各执 肆 份，具有同等效力。

（以下无正文）



第六条 本承诺书作为新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程造价咨询合同文本的附件,有效期与新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程造价咨询合同有效期相同。经合同双方签字盖章后生效。

委托人(甲方、盖章): 深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人或授权委托人(签字): 吉薇薇



咨询人(乙方、盖章): 深圳市中建达工程项目管理有限公司
法定代表人或授权委托人(签字): 杨敏



2024年11月20日
合同签订时间

合同盖章页



3、成果文件

招标控制价公示表

工程名称	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程施工总承包工程
招标控制价	¥30715.439693 万元
投标报价上限	招标控制价建筑安装工程费净下浮 15%、BIM 技术应用费下浮 20%、工程保险费下浮 20%。 , 即 ¥26567.914674 万元
投标报价下限	无
不可竞争费	¥2395.551877 万元
截标时间 (以窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (公示的其他内容):	
1.分部分项合计 <u>22445.920808</u> 万元, 措施项目合计 <u>3933.464805</u> 万元 (其中: 安全文明施工措施费 <u>933.551877</u> 万元), 规费合计 <u>1197.211764</u> 万元, 税金合计 <u>932.750831</u> 万元;	
2 不可竞争费用合计: <u>2395.551877</u> 万元, 其中安全文明施工措施费 <u>933.551877</u> 万元、暂列金额: <u>1462.00</u> 万元。	
造价咨询单位: (盖章)	造价工程师: (盖章执业专用章)
	
	
	日期: 2025 年 6 月 27 日
	招标人: (盖章)
	
	日期: 年 月 日



(六)深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务

1、项目概况

深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 平方米，总建筑面积 318700.00 平方米。国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。





2、合同关键页

深机指合同字（2022）093
归项 深圳机场南区国内转运库项目



深圳机场南区国内转运库项目 造价咨询服务合同

项目名称： 深圳机场南区国内转运库项目
工程地点： 深圳市宝安区
资质证书等级： 甲级
委托单位（甲方）： 深圳市机场（集团）有限公司
咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



签订日期： 2022 年 10 月 05 日

签订时间



本工程造价咨询服务工作由甲方于 2022 年 8 月 18 日招标，经评审乙方为 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务 中标人。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目

合同名称：深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务合同

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 m²，总建筑面积 318700.00 m²。国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。

二、乙方工作内容

包含 项目各阶段(概算、预算、施工过程及结算等) 造价咨询服务，即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

(1) 前期/设计阶段：

- 2.1、根据项目投资，制定造价管控目标；
- 2.2、参与项目前期投资分析，提出专业意见；
- 2.3、参与方案设计及初步设计阶段工作，提出专业意见；
- 2.4、审核初步设计概算文件，分析经济指标；

(2) 预算/招标阶段：

- 2.5、制定造价控制目标；
- 2.6、施工图预算的编制或审核；
- 2.7、参与工程招标文件的审核；
- 2.8、施工合同的相关造价条款的拟定、复核；
- 2.9、招标工程工程量清单的编制或审核；

服务范围



2.10、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

(3) 施工过程及其他阶段：

2.11、根据甲方工作需要开展各类招标项目投标价合理性的分析；复核各类招标项目中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

2.12、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

服务范围

2.13、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

2.14、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

2.15、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

2.16、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

2.17、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

2.18、对工程造价实施全过程的动态控制，按月度提交项目造价咨询服务报告；

2.19、根据甲方工作需要，派遣 1-2 名专业造价人员驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.20、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章；

2.21、甲方委托的 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询服务工作 范围内造价咨询服务相关内容。

(4) 结算阶段：

2.22、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

2.23、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

2.24、依据审核单位出具的审核意见，完善结算文件；

2.25、协助甲方做项目投资分析及后评价；

2.26、对工程价款争议的鉴定；

2.27、配合工程审计。



甲方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计；

7.2.17 乙方应按甲方要求审核变更事宜。在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 2 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限满足第 3.5 及 3.8 条款的时限要求。

7.2.18 合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等，如逾期未审核完毕的，每逾期一天应支付逾期违约金 2000 元。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*90%）、良好（该次考核总分*80% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》。

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，并有权单方面终止合同，同时通报建行政主管部门。甲方解除合同的，乙方须赔偿甲方因此所造成的损失，以合同总价为限。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 5,663,743.36 元（其中，不含增值税价为 5,343,154.11 元，增值税额为 320,589.25 元），咨询服务费费率 3.49 %，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

合同金额



14.3 以下附件作为本合同不可分割的一部分，如与本合同正文冲突，以本合同正文内容为主。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标报价一览表
- 4、项目人员配备表
- 5、工程建设廉洁协议
- 6、深圳机场疫情防控安全协议

14.4 本合同经法定代表人或双方授权代表签字盖章后生效。

12

(本页以下无正文)

甲方：深圳市机场(集团)有限公司 乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区 地址：深圳市福田区深铁置业大厦 19 楼

法定代表人：朱恩平 法定代表人：杨学敏

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行：中国银行深圳机场支行 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账号：777057955097 账号：7901015474001350

邮政编码：518000 邮政编码：518000

合同订立时间：2022 年 10 月 05 日

合同签订地点：深圳市宝安区



表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

你司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司。在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本掘金价值行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本掘金行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月 5 日





3、成果文件

深圳机场南区国内转运库项目总承包工程

结算审核总价

送审价(小写): ¥1,143,975,443.37 (大写): 壹拾壹亿肆仟叁佰玖拾柒万伍仟肆佰肆拾叁元叁角柒分

审核价(小写): ¥1,096,552,169.07 (大写): 壹拾亿玖仟陆佰伍拾伍万贰仟壹佰陆拾玖元零柒分

核价减(小写): ¥47,423,274.30

委托单位: 深圳市机场集团南区转运库有限公司

承包单位: 中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司
(单位盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位专项印章)

法定代表人或其授权人: 璋周印可 向远鹏
(签字或盖章)

编制人: _____
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 丁健
 B11064400019108 (造价人员签字或盖专用章)

审定人: 吴影玲
 B11214400009204 (造价师签字盖专用章)

报告日期: _____



四、拟派项目团队人员配备情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	吴影玲	高级工程师	本科	注册一级造价工程师	建[造]11214400009204	一级	土建	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳华润雪花啤酒厂项目	项目负责人
项目经理	丁健	高级工程师	本科	注册一级造价工程师	建[造]11064400019108	一级	土建	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市机场卫星厅项目	项目经理
土建负责人	王慧敏	高级工程师	本科	注册一级造价工程师	建[造]11204400000101	一级	土建	深圳市中建达工程项目管理有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）	土建负责人
安装负责人	王祎	高级工程师	专科	注册一级造价工程师	建[造]14224400014632	一级	安装	深圳市中建达工程项目管理有限公司	中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼	安装负责人



◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市中建达工程项目管理有限公司

驻场人员	肖娣	工程师	本科	注册一级造价工程师	建[造] 1125440003 6080	一级	土建	深圳市中建达工程项目管理有限公司	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目	驻场人员
土建专业造价人员	梁春梅	高级工程师	本科	注册一级造价工程师	建[造] 1101440000 9816	一级	土建	深圳市中建达工程项目管理有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）	土建专业造价人员
土建专业造价人员	薛贝贝	工程师	本科	注册一级造价工程师	建[造] 1121440000 6869	一级	土建	深圳市中建达工程项目管理有限公司	西南海吉星智慧产业园交易区项目	土建专业造价人员
土建专业造价人员	孙旭阳	工程师	本科	注册一级造价工程师	建[造] 1124440003 3723	一级	土建	深圳市中建达工程项目管理有限公司	华润置地深圳大区 BCD 档住宅项目	土建专业造价人员
土建专业造价人员	王小平	工程师	本科	注册一级造价工程师	建[造] 1116440003 2319	一级	土建	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务	土建专业造价人员
土建专业造价人员	柯云英	工程师	本科	注册一级造价工程师	建[造] 1122440002 5373	一级	土建	深圳市中建达工程项目管理有限公司	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目造价	土建专业造价人员



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

									咨询服务	
土建专业 造价人员	梁永超	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1124440003 3555	一级	土建	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	西南海吉星智 慧产业园加工 区项目	土建专业 造价人员
土建专业 造价人员	罗香妹	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1120440000 1711	一级	土建	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	卫光生物智能 产业基地项目	土建专业 造价人员
土建专业 造价人员	张嘉楠	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1121440003 2668	一级	土建	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	深圳国际交流 中心（一期）会 议中心项目	土建专业 造价人员
土建专业 造价人员	蔡晶	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1125440003 5496	一级	土建	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	西南海吉星智 慧产业园加工 区项目	土建专业 造价人员
土建专业 造价人员	刘萍	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1118440001 7748	一级	土建	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	中山未来之门 联检大楼、会展 中心及双子楼	土建专业 造价人员
土建专业 造价人员	曾明	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1112440000 2586	一级	土建	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	福田区园岭街 道兄弟高登高 新产业园城市 更新项目	土建专业 造价人员
土建专业 造价人员	尚伟	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1104440001	一级	土建	深圳市中建达工程	光明区凤凰街 道轨道 13 号线	土建专业 造价人员



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

					9917			项目管理有限公司	车辆段片区重点城市更新项目（一期）	
土建专业 造价人员	施裕兵	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1123440002 1303	一级	土建	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	西南海吉星智 慧产业园交易 区项目	土建专业 造价人员
土建专业 造价人员	孙丽敏	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1125440004 0640	一级	土建	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	华润置地深圳 大区BCD档住宅 项目	土建专业 造价人员
土建专业 造价人员	苏杰	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1123440002 4788	一级	土建	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	深圳机场南区 国内转运库项 目造价咨询服 务	土建专业 造价人员
土建专业 造价人员	杜坤霖	工程师	专科	注册一级造 价工程师	建[造] 1126440004 1412	一级	土建	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	福田区园岭街 道兄弟高登高 新产业园城市 更新项目造价 咨询服务	土建专业 造价人员
土建专业 造价人员	陈佳娜	工程师	专科	注册一级造 价工程师	建[造] 1125440004 0324	一级	土建	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	西南海吉星智 慧产业园加工 区项目	土建专业 造价人员
土建专业 造价人员	叶征	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1124440003	一级	土建	深圳市中建达工程	卫光生物智能 产业基地项目	土建专业 造价人员



◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市中建达工程项目管理有限公司

					1589			项目管理有限公司		
安装专业 造价人员	陈立鑫	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1425440003 9574	一级	安装	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	深圳国际交流 中心（一期）会 议中心项目	安装专业 造价人员
安装专业 造价人员	谭玉婷	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1421440000 642	一级	安装	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	西南海吉星智 慧产业园加工 区项目	安装专业 造价人员
安装专业 造价人员	唐凌燕	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1421440000 5941	一级	安装	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	中山未来之门 联检大楼、会展 中心及双子楼	安装专业 造价人员
安装专业 造价人员	胡健	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1401410000 7200	一级	安装	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	福田区园岭街 道兄弟高登高 新产业园城市 更新项目	安装专业 造价人员
安装专业 造价人员	周铁汉	工程师	专科	注册一级造 价工程师	建[造] 1422440001 7774	一级	安装	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	光明区凤凰街 道轨道 13 号线 车辆段片区重 点城市更新项 目（一期）	安装专业 造价人员
安装专业 造价人员	赵立平	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1424440003 0344	一级	安装	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	西南海吉星智 慧产业园交易 区项目	安装专业 造价人员



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

安装专业 造价人员	王波利	助理 工程师	本科	注册二级造 价工程师	建[造] 2423440001 4171	二级	安装	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	华润置地深圳 大区 BCD 档住宅 项目	安装专业 造价人员
安装专业 造价人员	蔡国焕	助理 工程师	专科	注册二级造 价工程师	2020985445 4998514402 01009890	二级	安装	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	深圳机场南区 国内转运库项 目造价咨询服 务	安装专业 造价人员
安装专业 造价人员	仇梦月	工程师	本科	注册一级造 价工程师	建[造] 1425440003 5417	一级	安装	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	福田区园岭街 道兄弟高登高 新产业园城市 更新项目造价 咨询服务	安装专业 造价人员
安装专业 造价人员	黄奕明	助理 工程师	专科	注册二级造 价工程师	建[造] 2425440001 8295	二级	安装	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	西南海吉星智 慧产业园加工 区项目	安装专业 造价人员
安装专业 造价人员	朱国才	助理 工程师	本科	注册二级造 价工程师	建[造] 2423440001 1173	二级	安装	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	卫光生物智能 产业基地项目	安装专业 造价人员
投标员	王川	/	专科	/	/	/	/	深圳市中建达工程 项目管理有限公司	深圳国际交流 中心（一期）会 议中心项目	投标员

注：提供项目管理机构配备情况表；根据工作需要投标人应安排项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中注册造价工程师不少于



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

6 人，安排不少于 1 名人员驻留现场与甲方代表一起办公，需有一级注册造价工程师资格（含原注册造价工程师）或中级及以上职称，解决招标及现场有关造价事宜；具体配备需求详见技术要求。。证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。



(一) 项目负责人 - 吴影玲

拟派项目团队成员简历表

姓名	吴影玲	性别	女	出生年月	1984.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	广州大学交通工程	毕业时间		2008.6	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2008.6	从事相关工作年限		18	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴影玲
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1984年07月24日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400009204
 有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

吴影玲

签名日期:

2026.4.9



发证日期: 2025年10月20日



广东省职称证书

姓名：吴影玲
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(二) 项目经理-丁健

拟派项目团队成员简历表

姓名	丁健	性别	男	出生年月	1974.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	扬州大学建筑管理 / 华南师范大学人力资源管理	毕业时间		1998.7/2005.6	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	1998.7	从事相关工作年限		28	
业绩情况					
甲方名称	项目名称			合同金额 (万元)	合同签订时间
深圳市机场股份有限公司	深圳机场卫星厅项目			1509.3	2018-7-20
深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场南区国内转运库项目			566.374336	2022-10-5
深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场教育基地建设项目			487.29129	2020-9-10
深圳市机场股份有限公司	深圳机场 T3 适应性改造项目			235.2	2017-6-10
深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场东区国际快件一号货站项目			129.58897	2022-10-5
深圳市宝安区建筑工务署	湾区芯城文体中心新建工程			349.09	2024-11-20
深圳市宝安区建筑工务署	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程			206.37	2024-11-20
深圳市宝安区建筑工务署	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目			127.25	2026-1-13





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年10月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400019108
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



丁健

个人签名:

丁健

签名日期:

2026.4.15



发证日期: 2022年12月14日



广东省职称证书

姓名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.05 00954057



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁健 社保电脑号: 604609523 身份证号码: 321283197410180235 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			11050.0	5200.0			4577.36	1750.22			437.62						130.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927893a35ed3e1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司

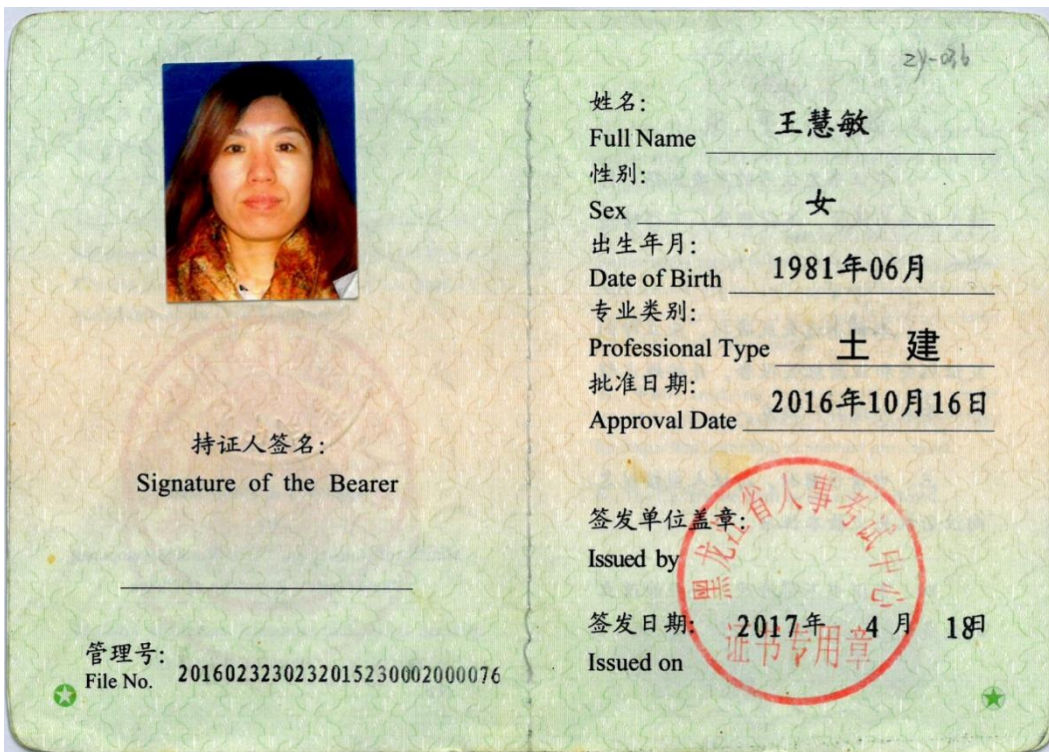




(三) 土建负责人-王慧敏

拟派项目团队成员简历表

姓名	王慧敏	性别	女	出生年月	1981.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、高级经济师		
毕业学校及专业	黑龙江农垦工业学校工业与民用建筑/国家开放大学土木工程	毕业时间	2000.7/2021.1		
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	2000.7	从事相关工作年限	26		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2023年04月10日
- 2023年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	王慧敏	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1981年06月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400000101	
有 效 期:	2024年03月30日-2028年03月29日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.4.10



发证日期: 2024年03月22日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







(四) 安装负责人-王祎

拟派项目团队成员简历表

姓名	王祎	性别	男	出生年月	1976.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	兰州工业高等专科学校工业电气自动化技术	毕业时间		1999.6	
现任职务	安装负责人				
参加工作时间	1999.6	从事相关工作年限		27	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王祎
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年08月24日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014632
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

王祎

签名日期:

2026年4月9日



发证日期: 2022年06月06日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(五) 驻场人员-肖娣

拟派项目团队成员简历表

姓名	肖娣	性别	女	出生年月	1996.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	湖南科技学院工程管理	毕业时间		2017.7	
现任职务	驻场人员				
参加工作时间	2017.7	从事相关工作年限		9	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖娣
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年06月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036080
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.4.23



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月11日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖娣 社保电脑号: 647682018 身份证号号码: 430524199606182929 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		182.00	364.00			91.00

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927893a3fc476g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





(六) 土建专业人员-梁春梅

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁春梅	性别	女	出生年月	1971.4
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、高级工程师		
毕业学校及专业	广东工业大学工业与民用建筑/清华大学土木工程	毕业时间	1994.7/2005.1		
现任职务	土建专业人员				
参加工作时间	1994.7	从事相关工作年限	32		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

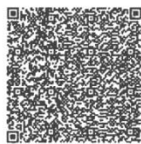
使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁春梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年04月20日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11014400009816
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



梁春梅

个人签名: 梁春梅
签名日期: 2026.4.13





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅 社保电脑号：1851610 身份证号码：440227197104207028 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			19700.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		468.0	960.0		240.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184d6e15dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(七) 土建专业人员-薛贝贝

拟派项目团队成员简历表

姓名	薛贝贝	性别	女	出生年月	1992.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院工程造价	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		14	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	薛贝贝	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年10月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400006869	
有 效 期:	2025年07月16日-2029年07月15日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: _____

签名日期: 薛贝贝 2026.4.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年04月08日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(八) 土建专业人员-孙旭阳

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙旭阳	性别	男	出生年月	1991.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	河南城建学院土木工程	毕业时间	2015.7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2015.7	从事相关工作年限	11		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月17日
- 2026年07月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙旭阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月16日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033723
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026. 4. 17


发证日期: 2024年08月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳

社保电脑号：801713907

身份证号码：410781199106164710

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44				4577.36	1750.22			437.62				262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4020f9b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司






(九) 土建专业人员-王小平

拟派项目团队成员简历表

姓名	王小平	性别	女	出生年月	1982.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	华中农业大学园林	毕业时间	2005.7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2005.7	从事相关工作年限	21		



 持证人签名: _____ Signature of the Bearer	姓名: _____
	Full Name <u>王小平</u>
	性别: _____
	Sex <u>女</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1982年01月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2015年10月18日</u>
	签发单位盖章: _____
	Issued by _____
	签发日期: <u>2016年02月23日</u>
	Issued on _____
管理号: 2015023440230000002311443789	
File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: <u>ZT00152471</u>
	No. _____

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

有中级工程师职称)

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	王小平	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1982年01月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400032319	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 王小平

发证日期: 2025年01月02日

签名日期: 2026.4.15



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平 社保电脑号：608205513 身份证号码：420114198201012840 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a580c2f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十) 土建专业人员-柯云英

拟派项目团队成员简历表

姓名	柯云英	性别	女	出生年月	1989.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学工程造价	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		14	






深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）



使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月03日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年09月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400025373
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月30日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英 社保电脑号：633166523 身份证号码：360730198909011428 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.08	262.08			65.52



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a582c53t ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十一) 土建专业人员-梁永超

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁永超	性别	男	出生年月	1993. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	广西大学工程造价管理	毕业时间	2015. 6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2015. 6	从事相关工作年限	11		



No.01- 1504242251



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁永超
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年11月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033555
有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

梁永超

梁永超

签名日期:

2026.4.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年08月12日

101081990046



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022028644

姓 名: 梁永超

性 别: 男

身份证号: 450111199311200018

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:





生成时间: 2022年03月11日



(十二) 土建专业人员-罗香妹

拟派项目团队成员简历表

姓名	罗香妹	性别	女	出生年月	1990.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	琼州学院园艺	毕业时间	2013.6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2013.6	从事相关工作年限	14		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年05月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗香妹
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001711
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 罗香妹
发证日期: 2026年2月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹 社保电脑号：801883624 身份证号码：350181199008011762 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.08	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a58670f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司

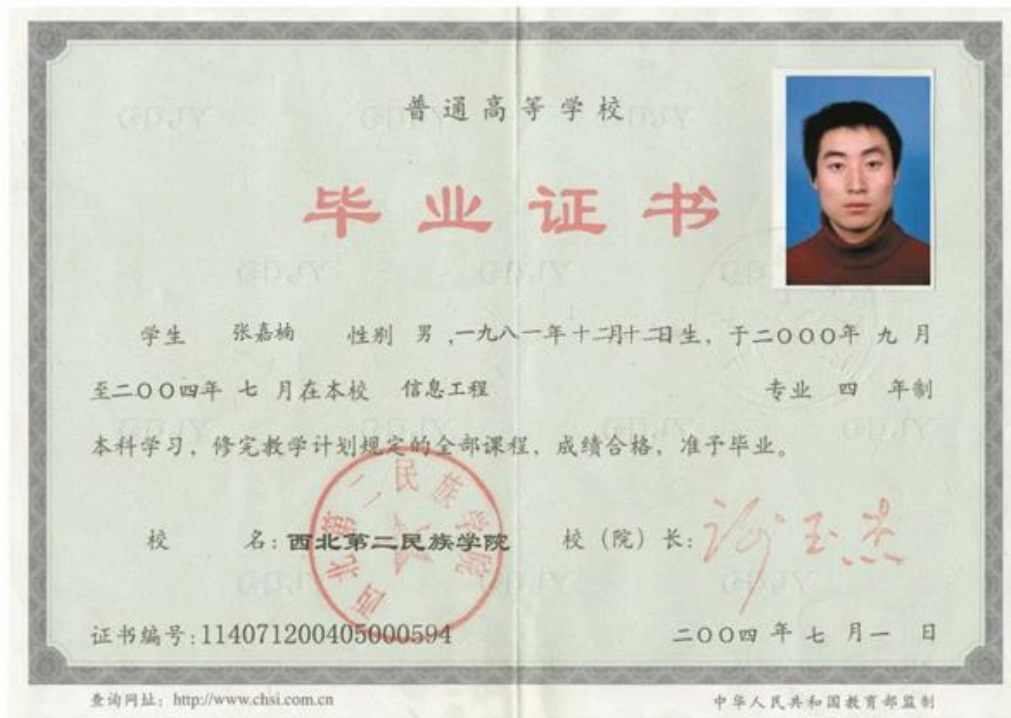




(十三) 土建专业人员-张嘉楠

拟派项目团队成员简历表

姓名	张嘉楠	性别	男	出生年月	1981.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	西北第二民族学院信息工程	毕业时间		2004.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2004.7	从事相关工作年限		22	



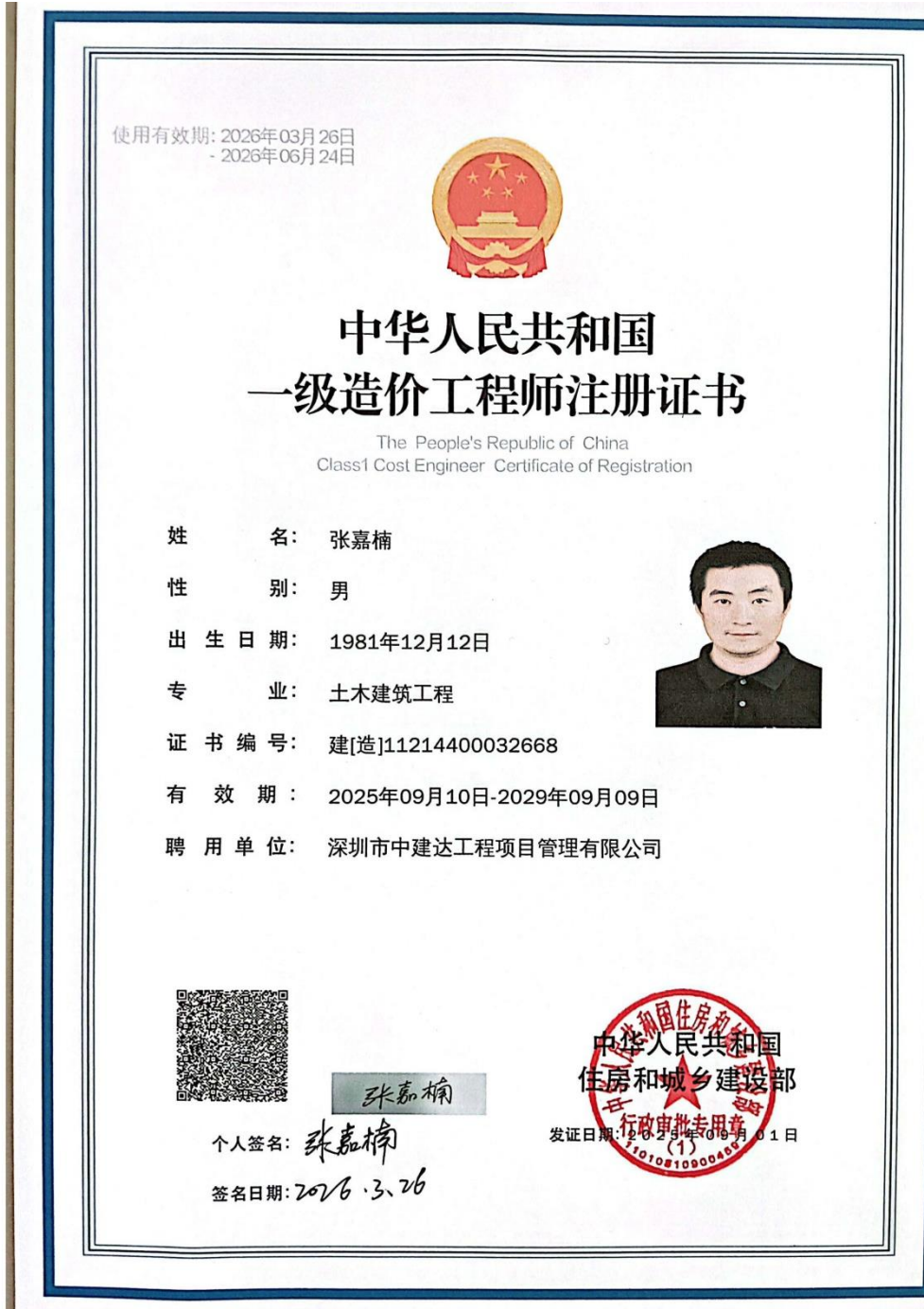


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张嘉楠 社保电脑号: 815521207 身份证号码: 61010419811212443X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		163.17	366.34		91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392789763f81b8y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十四) 土建专业人员-蔡晶

拟派项目团队成员简历表

姓名	蔡晶	性别	男	出生年月	1973.5
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学工商管理 硕士	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		14	



	姓名: <u>蔡晶</u>
	Full Name: _____
	性别: <u>男</u>
	Sex: _____
	出生年月: <u>1973.5</u>
	Date of Birth: _____
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type: _____
	批准日期: <u>2001.10</u>
	Approval Date: _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	
	签发日期: Issued on
	<u>2002</u> 年 <u>6</u> 月 <u>24</u> 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

	
approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0031844</u>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年03月26日
- 2025年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡晶

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年05月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035496

有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

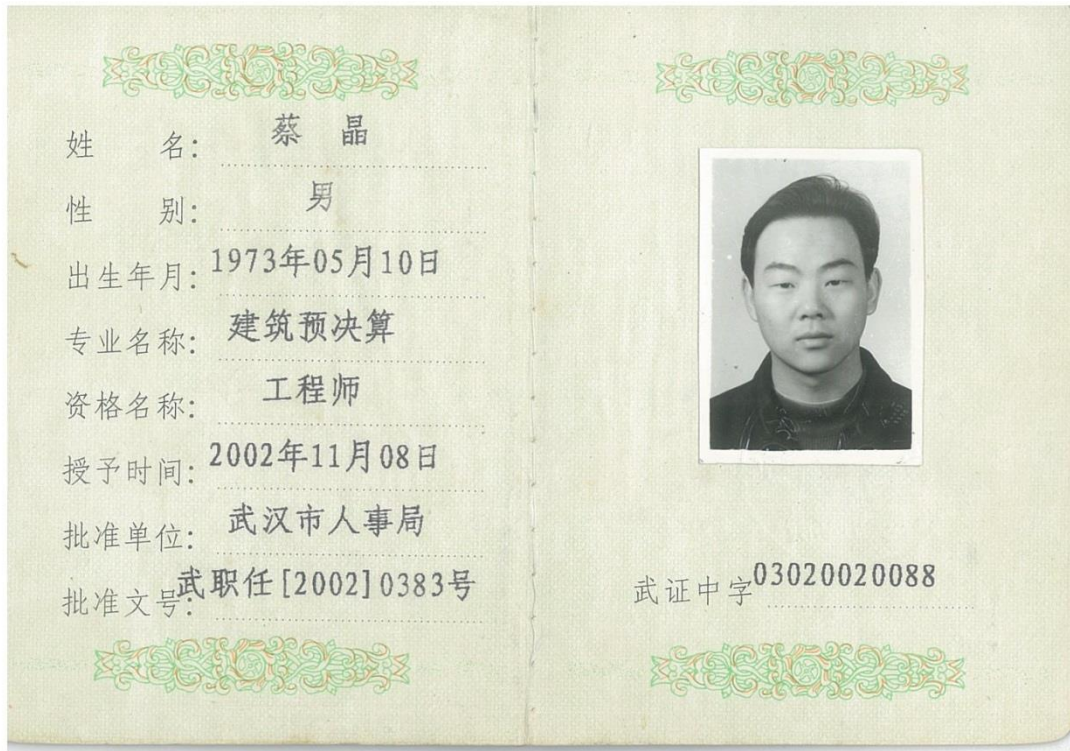



个人签名: 

签名日期: 2026/3/26



发证日期: 2025年02月13日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡品 社保电脑号：601437198 身份证号码：420107197305101014 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.08		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5899350 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十五) 土建专业人员-刘萍

拟派项目团队成员简历表

姓名	刘萍	性别	女	出生年月	1988.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	兰州交通大学土木工程	毕业时间	2012.6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限	14		



执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年03月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	刘萍	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年07月11日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11184400017748	
有 效 期:	2022年11月07日-2026年11月06日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.12.26



发证日期: 2025年10月31日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍 社保电脑号：801315271 身份证号码：620502198807115848 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37	230.4			57.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184d6c9881 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十六) 土建专业人员-曾明

拟派项目团队成员简历表

姓名	曾明	性别	男	出生年月	1980.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	南方冶金学院 工程造价管理	毕业时间		2002.06	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2002.06	从事相关工作年限		28	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

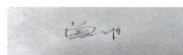
使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾明
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年10月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11124400002586
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

曾明

签名日期:

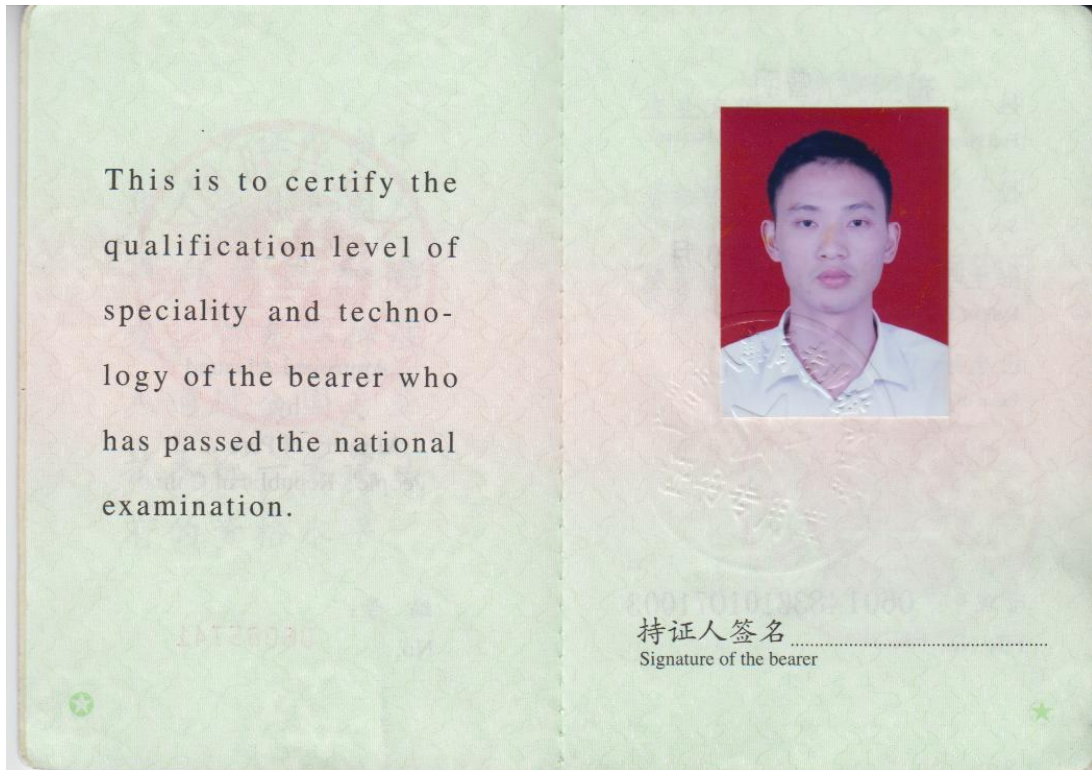
2026.1.22



发证日期: 2024年12月26日



中级工程师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(十七) 土建专业人员-尚伟

拟派项目团队成员简历表

姓名	尚伟	性别	男	出生年月	1976.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	辽宁工学院建筑工程	毕业时间	1998.7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	1998.7	从事相关工作年限	28		



	姓名: 尚伟
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1976年10月
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: 2003年10月12日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____
	签发日期: 2004 年 02 月 26 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p style="text-align: right;">证章已领</p>
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. 0052333



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(十八) 土建专业人员-施裕兵

拟派项目团队成员简历表

姓名	施裕兵	性别	男	出生年月	1974.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 建筑工程	毕业时间		1998.07	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	1998.7	从事相关工作年限		28	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

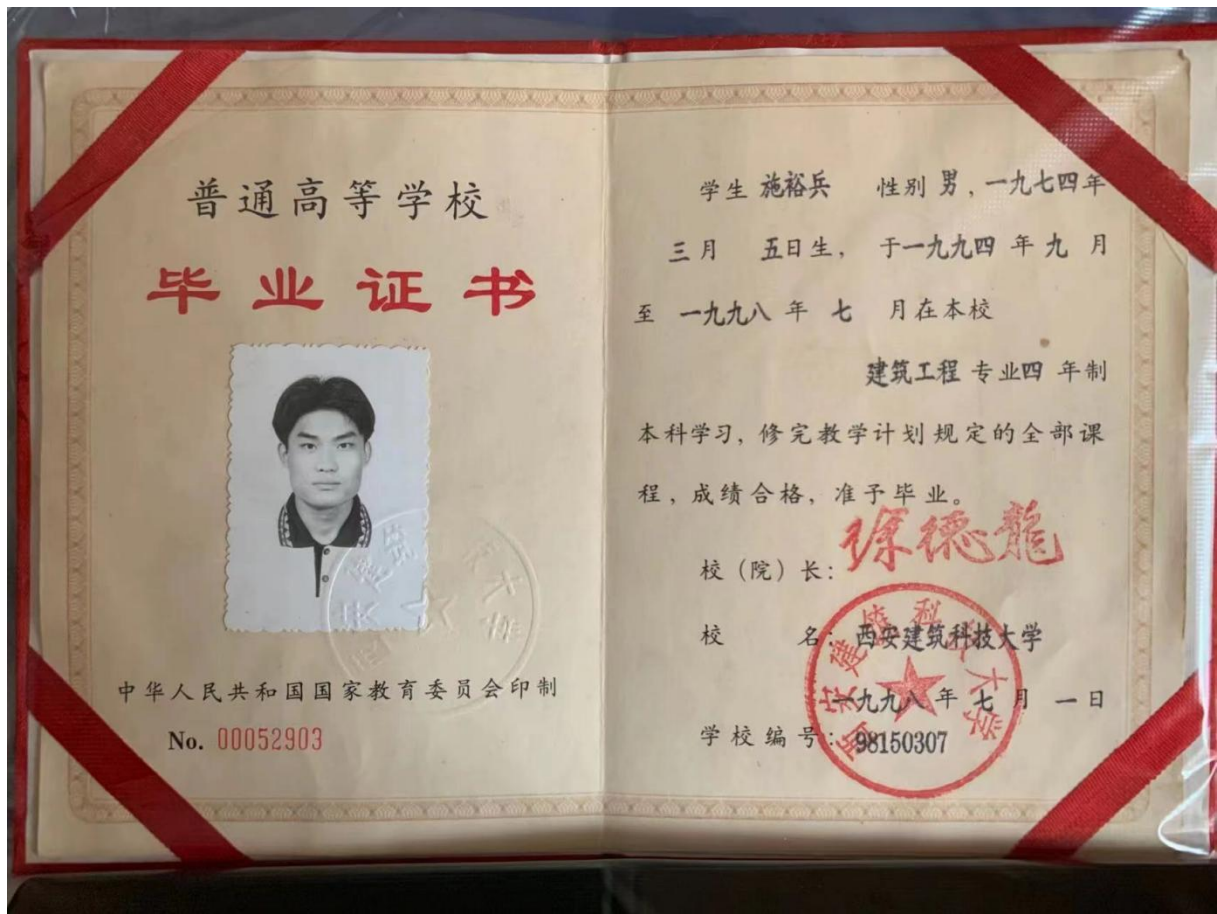




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施裕兵 社保电脑号：2259564 身份证号码：320625197403058511 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.08		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a592f89x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十九) 土建专业人员-孙丽敏

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙丽敏	性别	女	出生年月	1978.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	南京工业大学建筑工程	毕业时间		2001.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2001.6	从事相关工作年限		25	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

 ZT00169476孙丽敏	姓名: <u>孙丽敏</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1978年09月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2016年10月</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer <u>2016023320230000002306325208</u> 管理号: File No.	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2017</u> 年 <u>02</u> 月 <u>08</u> 日 Issued on _____

	经 苏州市建设工程技术中 级资格评审委员会 于 2015 年 8 月 22 日 评审， 孙丽敏 已具备 工程师 职称资格。
姓 名 <u>孙丽敏</u> 性 别 <u>女</u> 身份证号 <u>320421197809235665</u> 工作单位 <u>上海大华工程造价咨询 有限公司江苏分公司</u> 编 号 <u>10326777</u>	 发证机关: 苏州市人力资源和社会保障局 2015 年 10 月 23 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙丽敏	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1978年09月23日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11254400040640	
有 效 期: 2025年12月23日-2029年12月22日	
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: *孙丽敏*

签名日期: 2026.3.26



发证日期: 2026年3月22日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(二十) 土建专业人员-苏杰

拟派项目团队成员简历表

姓名	苏杰	性别	男	出生年月	1992.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	四川理工大学工程管理	毕业时间		2016.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2016.6	从事相关工作年限		10	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年07月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024788
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



苏杰

个人签名: 苏杰

签名日期: 2026年4月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月01日







(二十一) 土建专业人员-杜坤霖

拟派项目团队成员简历表

姓名	杜坤霖	性别	男	出生年月	1995.5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	广州城建职业学院 工程造价	毕业时间	2017.6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2017.6	从事相关工作年限	9		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年03月05日
- 2030年03月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜坤霖
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年05月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11264400041412
有 效 期: 2026年03月03日-2030年03月02日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政专章专用章
发证日期: 2026年03月02日



(二十二) 土建专业人员-陈佳娜

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈佳娜	性别	女	出生年月	1988.4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院 应用电子技术	毕业时间	2010.6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2010.6	从事相关工作年限	16		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈佳娜
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年04月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400040324
有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



陈佳娜
个人签名: 陈佳娜
签名日期: 2026.3.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月01日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈佳娜 社保电脑号: 618360328 身份证号码: 445221198804054588 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	179.97	4492	35.94	8.98
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	179.97	4492	35.94	8.98
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	179.97	4492	35.94	8.98
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	179.97	4492	35.94	8.98
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	179.97	4492	35.94	8.98
合计			4058.75	1910.0			1884.16	672.94			168.26		89.85	179.7			44.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976103cbac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司

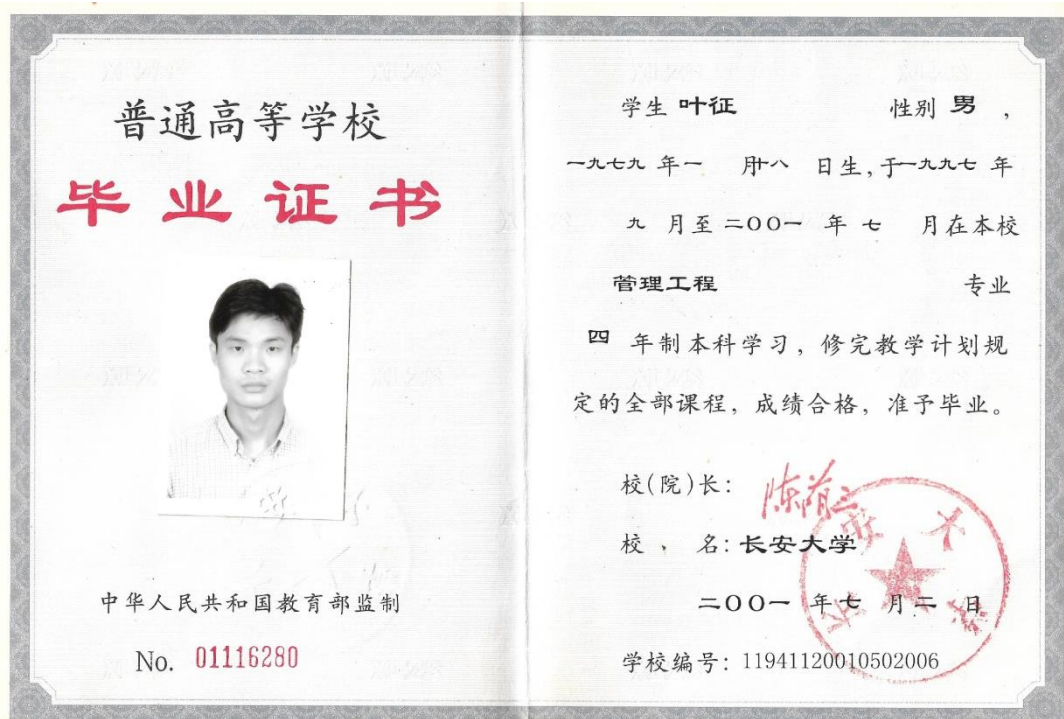




(二十三) 土建专业人员-叶征

拟派项目团队成员简历表

姓名	叶征	性别	男	出生年月	1979.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	长安大学、管理工程	毕业时间	2001.7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2001.7	从事相关工作年限	25		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶征
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年01月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031589
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

叶征
2026年3月26日

签名日期:



发证日期: 2024年06月27日



(二十四) 安装专业人员-陈立鑫

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈立鑫	性别	男	出生年月	1996.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	北京理工大学珠海学院 工程管理	毕业时间	2019.5		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2019.5	从事相关工作年限	7		



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈立鑫
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年06月30日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400039574
有 效 期: 2025年09月12日-2029年09月11日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



陈立鑫

个人签名: 陈立鑫
签名日期: 2026.01.07



发证日期: 2025年09月11日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈立鑫 社保电脑号: 817647293 身份证号码: 440506199606300736 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94		161.73		323.46		80.82



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278976107a8c4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十五) 安装专业人员-谭玉婷

拟派项目团队成员简历表

姓名	谭玉婷	性别	女	出生年月	1990.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学商务管理	毕业时间	2013.12		
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2013.12	从事相关工作年限	13		



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭玉婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年08月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006424

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.04.15



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审教专用章
发证日期: 2025年07月08日
11010410900400



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷 社保电脑号：615054792 身份证号码：430822199008055501 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.08	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a59612bs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十六) 安装专业人员-唐凌燕

拟派项目团队成员简历表

姓名	唐凌燕	性别	女	出生年月	1990.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学城市科技学院 工程造价	毕业时间	2013.6		
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2013.6	从事相关工作年限	13		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐凌燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年11月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005941

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




唐凌燕

个人签名: 

签名日期: 2026.2.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年2月12日



(二十七) 安装专业人员-胡健

拟派项目团队成员简历表


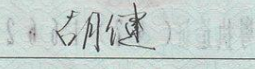

姓名	胡健	性别	男	出生年月	1969. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学给水排水工程	毕业时间		2001. 6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2001. 6	从事相关工作年限		25	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	姓名: <u>胡健</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>1998</u> 年 <u>10</u> 月 _____ 日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>编号: <u>粤执造证(97)1662</u> No. <u>0990426</u></p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





中级职称证





(二十八) 安装专业人员-周铁汉

拟派项目团队成员简历表

姓名	周铁汉	性别	男	出生年月	1971.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	湖北商业专科学校电子技术	毕业时间		1993.7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	1993.7	从事相关工作年限		33	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





(二十九) 安装专业人员-赵立平

拟派项目团队成员简历表

姓名	赵立平	性别	男	出生年月	1985.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校 及专业	内蒙古建筑职业技术学院 工业与民用建筑工程	毕业时间		2007.7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作 时间	2007.7	从事相关工作年限		33	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	赵立平	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1985年03月19日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14244400030344	
有 效 期:	2024年05月09日-2028年05月08日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 赵立平
签名日期: 2026年3月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年03月29日



(三十) 安装专业人员-王波利

拟派项目团队成员简历表

姓名	王波利	性别	女	出生年月	1988.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册二级造价工程师、助理级工程师	
毕业学校及专业	东北大学，土木工程（第二学历）	毕业时间		2020.9（第二学历）	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2010.6	从事相关工作年限		16	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2026年01月
08日-2026年07月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王波利
性 别： 女
出 生 日 期： 1988年09月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400014171
有 效 期： 2023年12月19日-2027年12月18日
聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



王波利

个人签名： 王波利
签名日期： 2026.1.8



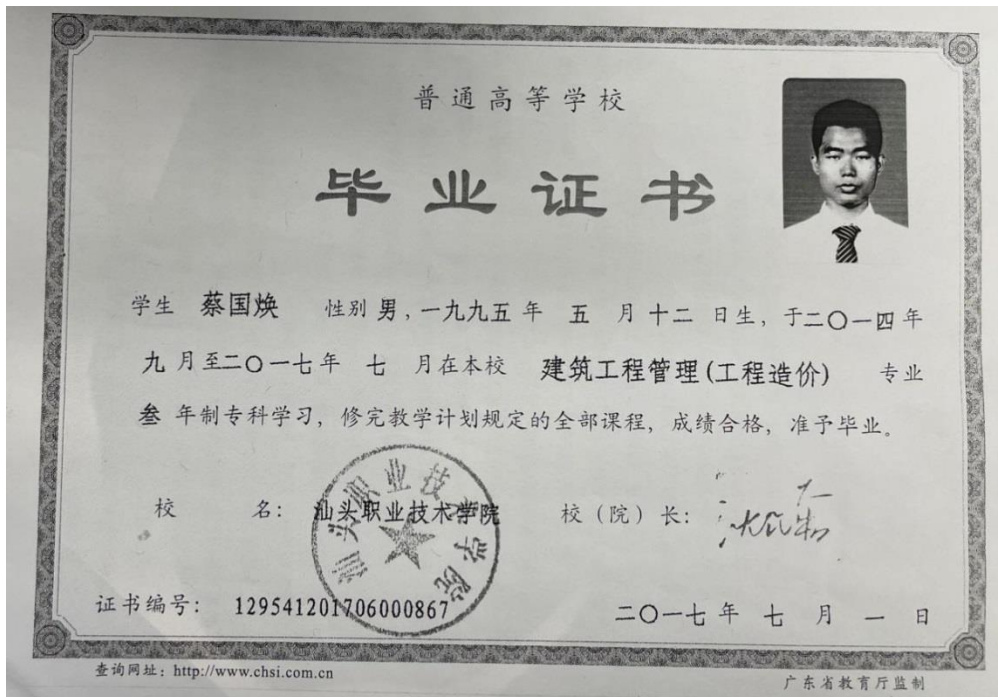
发证日期：2023 年 12 月 19 日



(三十一) 安装专业人员-蔡国焕

拟派项目团队成员简历表

姓名	蔡国焕	性别	男	出生年月	1995.5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册二级造价工程师	
毕业学校及专业	汕头职业技术学院建筑工程管理(工程造价)	毕业时间		2017.7	
现任职务	民航专业安装驻场人员				
参加工作时间	2017.7	从事相关工作年限		9	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡国煊 社保电脑号: 801934120 身份证号码: 445121199505125138 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.01	62.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927893a5a5725k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711979
单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(三十二) 安装专业人员-仇梦月

拟派项目团队成员简历表

姓名	仇梦月	性别	女	出生年月	1993.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学华清学院工程管理	毕业时间	2017.07		
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2017.07	从事相关工作年限	9		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 仇梦月

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年09月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035417

有 效 期: 2025年02月07日-2029年02月06日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 仇梦月

签名日期: 2016.1.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2016年02月05日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 仇梦月 社保电脑号: 816755747 身份证号码: 610423199309201347 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9750.98	4875.44			1312.73	437.62			437.62		235.61	467.22		116.74	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897641fc0a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(三十三) 安装专业人员-黄奕明

拟派项目团队成员简历表

姓名	黄奕明	性别	男	出生年月	1996.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册二级造价工程师	
毕业学校及专业	广东理工学院 机械电子工程	毕业时间		2019.06	
现任职务	安装专业人员				
参加工作时间	2019.06	从事相关工作年限		7	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

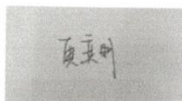
使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄奕明
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年12月11日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400018295
有 效 期： 2025年04月18日-2029年04月17日
聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



发证日期：2025 年 04 月 18 日

个人签名： *黄奕明*
签名日期： *2026-01-07*



(三十四) 安装专业人员-朱国才

拟派项目团队成员简历表

姓名	朱国才	性别	男	出生年月	1972.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册二级造价工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学 土木工程	毕业时间		2013.01	
现任职务	安装专业人员				
参加工作时间	1994.06	从事相关工作年限		32	



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名:	朱国才
证件号码:	513031197205292035
性 别:	男
出生年月:	1972年05月
专 业:	安装工程
批准日期:	2022年10月29日
管 理 号:	2022985446269851440201004691

普通高等学校 毕 业 证 书

学生朱国才 性别男， 一九七二年 五 月二十九日生，于二〇一〇年八月至二〇一三年一月在本校 **土木工程** 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

证书编号：104977201305001991 二〇一三年 一 月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2026年04月
02日-2026年09月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱国才

性 别：男

出 生 日 期：1972年05月29日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011173

有 效 期：2023年07月12日-2027年07月11日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



朱国才

个人签名：朱国才
签名日期：2026. 4. 2



发证日期：2023年07月12日

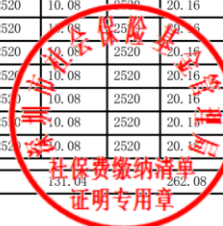


(三十五) 投标员-王川

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王川 社保电脑号: 641070975 身份证号码: 370982198410015015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279fd84df195z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

