

标段编号： 2601-440306-04-01-329601002001

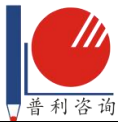
深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

日期： 2026年04月27日



深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务
项目

投标文件

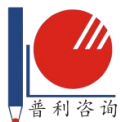
资信标书/业绩文件

项目编号： 2601-440306-04-01-329601002001

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

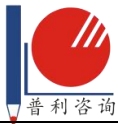
投标人代表： 王瀚辉

日 期： 2026 年 4 月 27 日



目录

投标函	1
通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	2
企业资质证书（原件扫描件）	4
一、投标人基本情况	5
1、投标人基本情况一览表	5
2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	20
3、《承诺书》	25
4、“信用中国”网站查询	26
二、企业类似业绩	27
1、投标人类似业绩一览表	27
2、投标人类似业绩证明	29
三、项目负责人类似业绩	81
1、项目负责人类似业绩一览表	81
2、项目负责人类似业绩证明	84
四、拟派团队人员配备情况	132
1、项目管理机构及人员配备情况表	132
2、其他人员简历表	137
3、投标员社保	331



投标函

投标函

致 深圳市机场（集团）有限公司：

根据已收到贵方的 深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人： 王洪辉

授权委托人： 王洪辉

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122 邮编： 518109

联系电话： 0755-83210326 传真： /

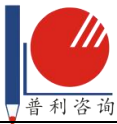
日 期： 2026 年 4 月 27 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

	
<h1>营业执照</h1>	
<p>统一社会信用代码 91440300779899952X</p>	
<p>名称 深圳市普利工程咨询有限公司</p>	
<p>类型 有限责任公司</p>	
<p>法定代表人 吴日升</p>	
<p>成立日期 2005年10月12日</p>	
<p>住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122</p>	
<p>登记机关 2022年04月25日</p>	
	
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业甲级资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

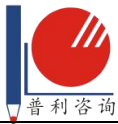
全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明：发证日期：2013年9月13日，距今已12年有余。



一、投标人基本情况

1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市普利工程咨询有限公司	法定代表人姓名	吴日升
注册类专业人员规模	一级注册造价师：46人 二级注册造价师：30人 其它注册人员：23人	企业类型 (民营/其他)	民营
项目负责人姓名	吴日升	项目负责人具有 资格类别及等级	一级造价工程师
联系人、联系电话 及邮箱	联系人：王瀚辉 联系电话：15012796890/0755-83210326 邮箱：PL@plzx.net		

1.1 企业资质情况

(1) 工程造价咨询企业甲级资质证书



说明: 根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号)规定, 自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明: 发证日期: 2013年9月13日, 距今已12年有余。

(2) 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



CCEA
中国建设工程造价管理协会

信用评价 | 职业保险

您的位置: 首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价，无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 | 归属管理: -请选择-

信用等级: -请选择- | 评价年度: | 查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	AAA	2023-06-30	2026-06-29	历史评价记录

< 1 > 到第 页 确定 10条/页 共1条

联系我们 | 会员心声 | 地方协会 | 相关链接 | 京ICP备09067688号-6 |  协会官方微信公众号



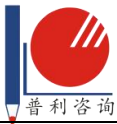
(3) 工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）





(4) 工程招标代理资信 AAA 级证书





(5) 工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244064682

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300779899952X

法定代表人: 吴日升

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

1.2 注册类人员规模数量情况

(1) 一级造价工程师 46 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选
重置条件

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

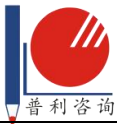
身份证号:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨小静	410328*****43	一级注册造价工程师	B11244400032778
2	朱翊芳	431081*****01	一级注册造价工程师	B11234400020955
3	司徒允落	441721*****17	一级注册造价工程师	B11254400038274
4	韩利国	430321*****18	一级注册造价工程师	B11174400009829
5	梁姣	513028*****22	一级注册造价工程师	B11244400031971
6	梅飞	429004*****59	一级注册造价工程师	B14254400037049
7	梅飞	429004*****59	一级注册造价工程师	B11224400017049
8	黄川	500235*****71	一级注册造价工程师	B11224400040152
9	肖元玲	230105*****25	一级注册造价工程师	B11074400038344
10	师东东	152628*****34	一级注册造价工程师	B11154400039949
11	钟坤银	350824*****42	一级注册造价工程师	B11224400016035
12	元晓亮	220104*****2X	一级注册造价工程师	B11194400023355
13	刘俊	511023*****78	一级注册造价工程师	B11154400027171
14	逢芙蓉	210203*****25	一级注册造价工程师	B11214400008373
15	赖孟珍	441781*****2X	一级注册造价工程师	B14244400033370

共46条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
----	----	------	------	------------

16	喻妮丽	420881*****2X	一级注册造价工程师	B11224400014424
17	赵莉	440301*****47	一级注册造价工程师	B14214400005956
18	刘晓玲	440222*****48	一级注册造价工程师	B11204400003002
19	魏定琴	513002*****48	一级注册造价工程师	B11204400001607
20	吴小亮	460021*****11	一级注册造价工程师	B11204400017135
21	姜志鹏	410725*****14	一级注册造价工程师	B11164400038103
22	黄志彬	360428*****39	一级注册造价工程师	B11224400037281
23	刘兴斌	210124*****1X	一级注册造价工程师	B11214400023785
24	余明明	510403*****24	一级注册造价工程师	B14254400040145
25	谢英	430703*****6X	一级注册造价工程师	B11254400036505
26	刘汉优	360702*****20	一级注册造价工程师	B11184400016792
27	黄炯	440506*****77	一级注册造价工程师	B11244400040148
28	彭祥国	510602*****56	一级注册造价工程师	B11194400026988
29	李小勇	440803*****98	一级注册造价工程师	B11014400010014
30	王建怀	410103*****11	一级注册造价工程师	B14214400005203

共46条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

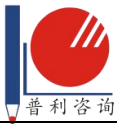
身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	葛辉	411302*****26	一级注册造价工程师	B11114400027201
32	徐芳	372527*****28	一级注册造价工程师	B14214400006876
33	杨清	422202*****49	一级注册造价工程师	B14204400037293
34	唐成才	430482*****13	一级注册造价工程师	B11264400041610
35	张蕊	411202*****29	一级注册造价工程师	B11024400018507
36	吴日升	610103*****10	一级注册造价工程师	B11014400009768
37	苏晓惠	350881*****22	一级注册造价工程师	B11204400026207
38	王仁强	371202*****30	一级注册造价工程师	B11244400034304
39	李小影	152324*****28	一级注册造价工程师	B11234400023542
40	尹炳会	411325*****66	一级注册造价工程师	B11244400034117
41	覃小欢	450802*****24	一级注册造价工程师	B11254400036746
42	周全祥	410305*****13	一级注册造价工程师	B11244400029206
43	刘海斌	362422*****17	一级注册造价工程师	B11244400033562
44	陈媚	440803*****42	一级注册造价工程师	B11254400037378
45	刘俊芬	420106*****19	一级注册造价工程师	B11254400037902

共46条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
普利咨询
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

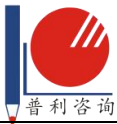
重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	郭乾智	441422*****16	一级注册造价工程师	B11254400038832

共46条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页



(2) 二级造价工程师 30 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

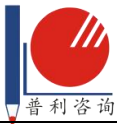
电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	司徒尤蓉	441721*****17	二级注册造价工程师	B21244400015808
2	黄华	441622*****15	二级注册造价工程师	B24224400009276
3	谢英	430703*****6X	二级注册造价工程师	B21234400009876
4	覃金群	445323*****22	二级注册造价工程师	B24224400007705
5	何娇	430181*****62	二级注册造价工程师	B24234400011378
6	潘琼	433127*****27	二级注册造价工程师	B21234400013240
7	李林涛	362424*****19	二级注册造价工程师	B21234400013786
8	覃小欢	450802*****24	二级注册造价工程师	B21244400014385
9	许智祺	440684*****18	二级注册造价工程师	B21244400014400
10	苏颖	445121*****28	二级注册造价工程师	B24244400015434
11	苏颖	445121*****28	二级注册造价工程师	B21244400015010
12	冯慧慧	141125*****27	二级注册造价工程师	B21244400015612
13	李梦洁	430481*****22	二级注册造价工程师	B21244400015632
14	廖凯凯	430626*****62	二级注册造价工程师	B21244400015572
15	郑邦鑫	440513*****12	二级注册造价工程师	B24244400015570

共30条

<
1
2
>
前往
1
页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

身份证号:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李忠菊	532126*****20	二级注册造价工程师	B21244400015425
17	唐巧灵	430426*****8X	二级注册造价工程师	B21244400015610
18	王琼辉	432524*****1X	二级注册造价工程师	B24244400015656
19	李炎鹏	445224*****76	二级注册造价工程师	B24244400015636
20	唐淋	500234*****45	二级注册造价工程师	B21244400015426
21	陈建文	441900*****51	二级注册造价工程师	B21244400015327
22	刘颖	431003*****23	二级注册造价工程师	B21244400016909
23	邹倩	431302*****23	二级注册造价工程师	B21254400019163
24	熊欣婷	360203*****22	二级注册造价工程师	B21254400019230
25	邓凯玲	430422*****89	二级注册造价工程师	B21254400019228
26	黎宇	450902*****2X	二级注册造价工程师	B21254400019229
27	欧阳佩	430524*****39	二级注册造价工程师	B21254400019633
28	许春莹	452131*****61	二级注册造价工程师	B21254400019656
29	甘砚芳	450821*****47	二级注册造价工程师	B24254400019692
30	郭金祥	410327*****13	二级注册造价工程师	B24254400020348

共30条

<
1
2
>
前往 2 页

(3) 其他注册人员 23 人

注册监理工程师 16 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选
重置条件

人员类别: 注册监理工程师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

身份证号: 请输入身份证号

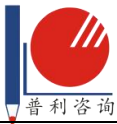
电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨小静	410328*****43	注册监理工程师	44040933
2	韩利国	430321*****18	注册监理工程师	44027188
3	梁皎	513028*****22	注册监理工程师	51028002
4	梅飞	429004*****59	注册监理工程师	44044071
5	黄川	500235*****71	注册监理工程师	44051586
6	师东东	152628*****34	注册监理工程师	44051440
7	吴小亮	460021*****11	注册监理工程师	46001394
8	许江华	431222*****15	注册监理工程师	44016643
9	彭祥国	510602*****56	注册监理工程师	44035823
10	吴日升	610103*****10	注册监理工程师	42001738
11	王仁强	371202*****30	注册监理工程师	44046262
12	陈鑫	441421*****17	注册监理工程师	44034041
13	叶鸿杰	441721*****38	注册监理工程师	44046313
14	邹志伟	350629*****14	注册监理工程师	44046777
15	周日春	350622*****26	注册监理工程师	44048754

共16条

<
1
2
>
前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
普利咨询
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

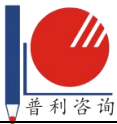
重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	黄毅龙	350623*****15	注册监理工程师	44051070

共16条

< 1 2 > 前往 2 页




注册建造师 7 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱珺芳	431081*****01	一级注册建造师	粤1442021202304787
2	朱珺芳	431081*****01	二级注册建造师	粤2442018202006006
3	梅飞	429004*****59	一级注册建造师	粤1442020202206402
4	刘汉优	360702*****20	二级注册建造师	粤2442015201500833
5	彭祥国	510602*****56	一级注册建造师	粤1442007200804837
6	陈鑫	441421*****17	一级注册建造师	粤1442022202301629
7	陈鑫	441421*****17	二级注册建造师	粤2442022202305860



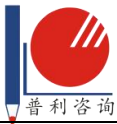
2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市普利工程咨询有限公司			
统一社会信用代码		91440300779899952X			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吴日升	610103196610042810	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
2	项目投标授权代表人	王灏辉	432524198707288359	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
3	项目负责人	吴日升	610103196610042810	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
4	主要技术人员	师东东	152628198211303934	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		王建怀	410103197910107011	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		赖益勇	441424199508174877	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		元晓亮	22010419810118002X	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		韩利国	430321198507034918	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		彭祥国	510602196707126356	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		肖元玲	230105197903260025	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		钟坤银	350824199106170442	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		李小影	152324199112032828	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		梁姣	513028199301267922	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司
		谢英	43070319990113606X	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市普利工程咨询有限公司



		娄志鹏	41072519900 5131214	深圳市普利工程 咨询有限公司	深圳市普利工程 咨询有限公司
		吴小亮	46002119771 2180011	深圳市普利工程 咨询有限公司	深圳市普利工程 咨询有限公司
		朱翊芳	43108119911 1133501	深圳市普利工程 咨询有限公司	深圳市普利工程 咨询有限公司
		赵莉	44030119830 8012747	深圳市普利工程 咨询有限公司	深圳市普利工程 咨询有限公司
		梅飞	42900419880 7018059	深圳市普利工程 咨询有限公司	深圳市普利工程 咨询有限公司
5	投标文件编制人员	王灏辉	43252419870 7288359	深圳市普利工程 咨询有限公司	深圳市普利工程 咨询有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		吴日升，出资比例 99.88%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		吴维，出资比例 0.12%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

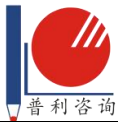
4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2026年4月27日



2.1 投标人社保



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 10月 -- 2026年 03月)

单位编号: 711498 单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	199	199	199	199	199
2	202511	195	195	195	195	195
3	202512	190	190	190	190	190
4	202601	183	183	183	183	183
5	202602	178	178	178	178	178
6	202603	181	181	181	182	181

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a0afb87f4872) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月27日 20:46:57



投标人社保部门查询截图

广东政务服务网 申办流程 退出 广东省统一身份认证平台

验真文件展示



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 10月 -- 2026年 03月)

单位编号: 711498 单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	199	199	199	199	199
2	202511	195	195	195	195	195
3	202512	190	190	190	190	190
4	202601	183	183	183	183	183
5	202602	178	178	178	178	178
6	202603	181	181	181	182	181

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a0afb87f4872) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

2.2 “深圳市市场监督管理局”控股情况查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

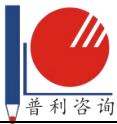
统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴日升	4994	自然人	自然人股东
吴维	6	自然人	自然人股东



3、《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务（项目名称）的投标人，
我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。
4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

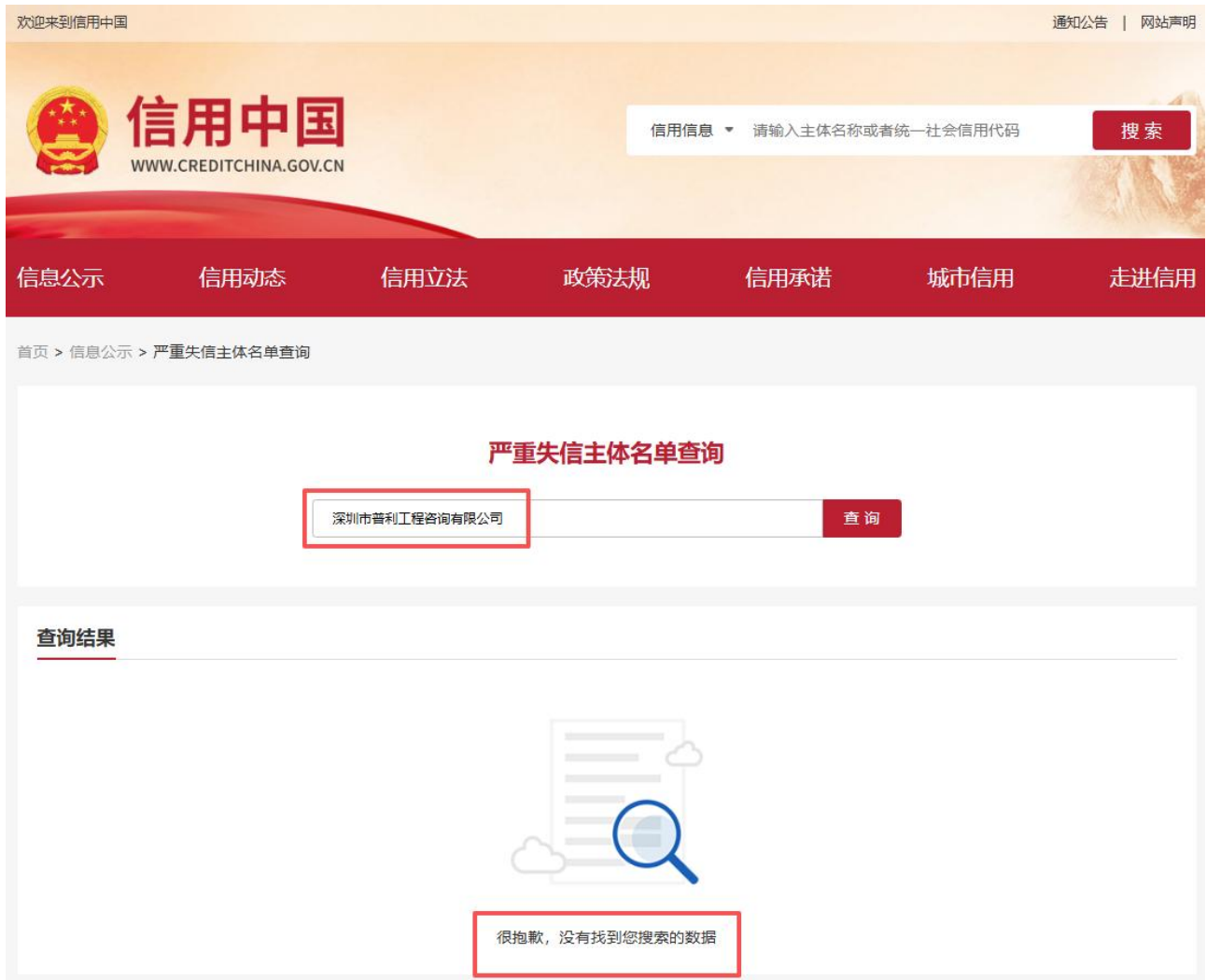
投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2026年4月27日




4、“信用中国”网站查询

我司未被列入“严重失信主体名单”



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市普利工程咨询有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

二、企业类似业绩

1、投标人类似业绩一览表

投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

- (1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；
- (2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；
- (3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）	深圳市农科东城置业有限公司	总投资约 65 亿元(含地价)，总建筑面积 30.75 万m ²	全过程造价咨询	767.42856	2021.04.28	正在进行	正在进行
2	建泰城市更新项目（全过程造价咨询）	深圳市和居置业有限公司	总投资约 38 亿元, 建筑总面积 40.677 万m ² , 建筑高度约 130m	全过程造价咨询	653.295225	2023.02.06	正在进行	正在进行

3	臣田国际汽车城更新单元项目（二期） 造价咨询	深圳市臣田投资发展有限公司	总投资额约 13 亿元, 总建筑面积 12.3876 万 m ² , 建筑高度 100m	全过程造价咨询	557.92	2022.04.26	正在进行	正在进行
4	深农全球农产品供应链加工中心项目 全过程造价咨询	广州南沙海吉星国际供应链有限公司	总投资约 13 亿元, 总建筑面积 40.02 万 m ²	全过程造价咨询	523.908	2025.11.10	正在进行	正在进行
5	观澜高新园区（A907-0133 宗地） 项目造价咨询	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	总投资约 12 亿元, 规划计容面积为 11.425 万 m ²	全过程造价咨询	500	2021.01.28	正在进行	正在进行
6	OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、地块三北区 全过程造价咨询	东莞市欧珀通信科技有限公司	建筑面积 36.9 万 m ²	全过程造价咨询	488.69652	2025.01.16	正在进行	正在进行

注：后附相关证明材料。

2、投标人类似业绩证明

2.1 农科东城项目（宗地号：G11333-0099）

我司承担该项目为全过程造价咨询服务

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责农科东城项目（宗地号：G11333-0099）审核造价咨询服务工作。

本项目造价咨询合同约定的实际工作内容为全过程造价咨询服务，包括全过程造价咨询各阶段的工作内容，即：（一）协助甲方完成本标段目标成本编制及审核；（二）施工图招标控制价及工程量清单编制及审核；（三）过程签证及变更工程的测算（预算）及审核、结算编制及审核；（四）局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核；（五）工程结算造价编制及审核等。（详见咨询合同《第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款》）

本项目造价咨询招标时同时招二家咨询单位，采用背靠背的工作模式，各自编制各阶段相关造价成果文件，互相核对并最终确认工程造价。为确保审计上的合理性，在招标时一家单位服务范围写成全过程造价咨询，一家单位服务范围写成全过程造价审核，实际上这二家咨询单位都是全过程造价咨询单位。

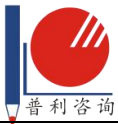
本项目于2021年4月29日签订咨询合同，合同金额767.42856万元。项目预计总投资651347.56万元（含地价），总用地面积为66857.17平方米，总建筑面积458383.12平方米，计容建筑面积307500平方米，地下三层、局部两层。具体包括：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290平方米、商品性住宅247400平方米（含物业服务用房500平方米）、商业7600平方米；社区菜市场1000平方米；21班幼儿园（建筑面积7200平方米）；社区健康服务中心1000平方米、社区老年日间照料、便民服务站400平方米、文化活动室1000平方米；党群服务中心1000平方米、社区警务室40平方米；通信汇聚机房200平方米、邮政所120平方米；公交首末站3000平方米、公共厕所90平方米、环卫工人作息房20间、小型垃圾转运站200平方米。2、公共住房部分（暂定36210平方米）。

特此证明。

深圳市农科东城置业有限公司

2023年9月5日





委托合同

21-63-1

合同编号:

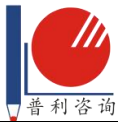


农科东城项目（宗地号：G11333-0099
地块）审核造价咨询服务合同

甲方(委托人): 深圳市农科东城置业有限公司

乙方(咨询人): 深圳市普利工程咨询有限公司

签约日期: 2021.4.28



第一部分 协议书

委托人：深圳市农科东城置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

1) 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

2) 工程规模：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）预计总投资 651347.56 万元（含地价），总用地面积为 66857.17 平方米，计入容积率的总建筑面积 307500 平方米，地下三层、局部两层。具体内容如下：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290 平方米、商品性住宅 247400 平方米（含物业服务用房 500 平方米）、商业 7600 平方米；社区菜市场 1000 平方米；21 班幼儿园（建筑面积 7200 平方米）；社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料 1500 平方米、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米；党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米；通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米；公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 间、小型垃圾转运站 200 平方米。2、公共住房部分（暂定 36210 平方米）。

3) 工程特点：建设类型为房屋建筑。本项目分期建设，一期拟建设总计容积率建筑面积为 151290 m²，包含 8 栋塔楼（其中住宅 135000 m²，配套用房 16290 m²），住宅建筑高度不超过 100 米；二期拟建设总计容积率建筑面积为 156210 m²，包含 5 栋塔楼（其中住宅 111900 m²，人才房 36210 m²），住宅建筑高度不超过 150 米。

二、咨询工作内容：

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程审核造价咨询服务，预算、结算、过程服务等，具体详见专用条款约定。

三、咨询酬金：

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013号文取费标准为：

咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
		500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费

1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）工程审核造价咨询服务费率为上述费率标准下浮

2、合同暂定总价为：招标控制价 × (1-投标下浮率) =767.428560万元。

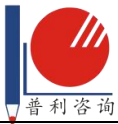
3、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

四、咨询工作期限：

- 1、合同开始时间：合同签订之日起。
- 2、合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。
- 3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合同约定的咨询成果文件。

五、咨询成果要求：

- 1、在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制，并与招标人委托的造价



委托人：深圳市农科东城置业有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路
交汇处西南角

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2021年4月28日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军
花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2021年4月28日



合同专用条款

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 合作方式

委托人（以下为甲方）与咨询人（以下为乙方）

甲方与乙方经过协商一致，签订本合同书。甲方视项目进展情况根据本合同书要求与乙方签订项目造价咨询委托单，委托乙方进行具体造价咨询工作，乙方在收到造价咨询任务后须按甲方的要求完成造价咨询工作。

第二条 委托内容

甲方根据项目进展情况委托乙方就农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价提供咨询服务，具体内容包括但不限于如下内容：

（一）协助甲方完成本标段目标成本编制及审核：

- （1）本工作的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；
- （2）成本测算的主要内容为编制成本测算，测试建设项目流动资金；
- （3）成本测算编制应内容全面、费用构成完整、计算合理，深度应满足建设项目决策的不同阶段对其进行经济评价的要求；
- （4）成本测算的编制与审查应依据农科东城项目测算模板的有关规定进行；
- （5）对一审咨询公司编制的目标成本进行审核。

（二）施工图招标控制价及工程量清单编制及审核：

- 1、成立项目服务队伍及确定负责人，在收到编制任务书后2个日历天给甲方提交本项目造价咨询服务方案（包含专业造价人员配置情况等）；
- 2、在施工图设计完成后，根据施工图设计文件和相关依据，编制施工图预算。

（1）编制原则：

- 1）施工图预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。
- 2）根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。

（2）编制依据：

- 1）施工图纸；
- 2）预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；
- 3）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

- 4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
- 5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价(若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价);

6) 其他相关资料。

(3) 编制步骤:

- 1) 熟悉施工图纸;
- 2) 进行图纸工程计量;
- 3) 收集市场人材机及设备价格;
- 4) 与初步设计概算对比审核, 形成预算报告初稿;
- 5) 与同类工程指标进行分析, 并与初步设计概算中对应的单位工程造价进行对比, 如存在投资偏差, 应编制偏差说明提交给甲方。

3、工程量清单及控制价编制:

(1) 乙方根据甲方提供的工程施工图, 在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供施工图招标工程量清单、控制价及全套电子文档, 其包括但不限于如下内容:

- 1) 甲方提供各专业施工图的所有内容;
- 2) 过程中的设计变更及其他相关资料;
- 3) 甲方的其他要求。

(2) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据, 根据委托人需要, 及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价的工作。

(3) 乙方完成预算编制后要与第三方咨询公司核对预算文件, 双方核对并与甲方确定招标控制价。

(4) 甲方工程招标过程中, 若投标单位对甲方提供的工程量清单提出疑问, 乙方负责按甲方的要求和投标单位进行招标工程量清单的核对工作, 并协助甲方在约定的时间内提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 经济、技术指标分析: 乙方按照甲方提供的相关表格计算并填写技术经济指标表。乙方应根据自己的经验向甲方提供如钢筋含量等投资控制方面

的建设性意见。

(6) 如甲方有要求，需协助甲方对投标商务电子文件进行清标工作，由项目负责人和安装负责人提出详细的造价分析报告，并协助招标人签订合同，编制投资控制形象进度表。

(7) 与施工单位进行工程量的核对工作，如招标版图纸与实施版图纸不一致，乙方还需对实施版图纸进行造价编制并与第三方咨询及施工单位核对。

(8) 对一审咨询公司完成的招标控制价及工程量清单进行审核。

(三) 过程签证及变更工程的测算（预算）及审核、结算编制及审核：

1、根据工程签证、设计变更文件和相关依据，做好签证、变更测算（预算）编制，其中测算（预算）工作要求在甲方提交资料后2天内完成，并提交相关的成果文件。较大变更甲方视情况可适当延长时间，若乙方不配合及时完成变更测算（预算），甲方有权暂停支付咨询服务费，直至乙方完成签证、变更测算（预算）后再支付。

(1) 编制原则：

1) 签证及变更测算及预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。

2) 根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。签证、变更测算及预算编制应控制在已批准的设计概算投资范围内。

(2) 编制依据：

1) 施工图纸、工程签证及设计变更资料；

2) 预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；

3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价（若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价）；

6) 其他相关资料。

(3) 编制步骤：

1) 熟悉签证、变更图纸及其他相关材料；

2) 进行签证及变更工程计量；

3) 收集市场人材机及设备价格;

4) 与施工图预算对比审核, 形成预算报告初稿;

5) 与同类工程指标进行分析, 并与施工图预算中对应的单位工程投资进行对比, 如存在投资偏差, 应编制偏差说明提交给甲方。

2、工程量清单、测算(预算)及结算编制:

(1) 乙方根据甲方提供的工程签证及变更材料, 在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供签证、变更测算及预算文件、全套电子文档, 其包括但不限于如下内容:

1) 甲方提供各专业施工图的所有内容;

2) 过程中的设计变更及其他相关资料;

3) 甲方的其他要求。

(2) 工程施工过程中, 若施工方对乙方提供的工程量清单提出疑议, 乙方负责按甲方的要求和施工方进行工程签证及变更工程量的核对工作, 并在约定的时间内甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

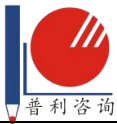
(3) 收集工程施工的有关资料, 采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等), 做好施工过程中的信息收集工作, 对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核, 做好索赔及反索赔资料的积累。

(4) 签证及变更工程完工后, 乙方在甲方提供证明完工的相关资料后, 按时的完成签证及变更工程的结算审核, 并按照甲方的要求与施工方进行结算的核对工作, 并在约定的时间内向甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 在施工期间, 派相关专业人员(不少于2人), 及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核, 及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报, 并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件, 与相关各方积极沟通, 讨论解决工程中存在的问题。

(6) 每月派专业人员到施工现场不少于4天, 参加专题会议、签证变更现场协调会、成本核算等会议, 协助甲方办理相关成本类工作。

(7) 对一审咨询公司完成的签证及变更工程的测算(预算)、结算编制及审核。



(8) 甲方根据实际情况是否需要委托乙方对签证及变更工程的测算（预算）工作。

(四) 局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核：

1、局部方案调整比选及限额设计测算的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；

2、对设计院提供的设计方案进行比选，提供工程造价测算及意见；

3、局部方案比选测算的主要工作内容根据甲方提供的局部方案调整资料进行成本测算，此阶段的造价咨询工作目的有三个，一是该局部方案是否按照项目总投资计划（批复的估算投资）进行了限额设计，设计内容及标准是否达到了甲方的要求；二是在设计内容及标准达到了甲方要求的前提下，设计概算与项目总投资计划是否有较大出入，是否应对项目总投资测算进行合理的调整；三是对所有的局部方案比选进行成本的对比分析，并形成相关的经济评价报告。

4、配合甲方做好成本优化工作，并按甲方要求提交相关成果文件。

5、对一审咨询公司完成的局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作进行审核。

(五) 工程结算造价编制及审核：

1、根据项目的竣工验收资料、经认可的竣工图纸、施工合同文件、施工过程中所发生的所有设计变更、现场签证、工程反馈单以及施工单位提交的决算申请资料，进行工程结算编制及审核工作。

2、编制工程结算书，工程结算工作须在甲方要求的时间内完成，要与施工单位和第三方咨询公司核对结算文件，双方核对并与甲方确定结算价，并配合造价站的审计工作。

3、按工程结算内容，进行经济技术指标分析及完成该工程造价评估报告。

4、根据甲方要求，完成工程的成本后评估工作，并提交相关的成果文件。

(六) 其他要求：

1、参与预算编制需明确相关事项的会议，配合工程招标和答疑；

2、按业主方要求，提供相关市场价格意见，如物料、设备、人工等，参与

甲方与施工方进行材料、设备的询价定价工作，并配合出具最终的盖章认价成果文件；

3、在甲方提供全部资料 1 天内，按施工合同要求计算承包单位每月工程款项，并提交进度款审核报告书；

4、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况；

5、工程预算错漏项的复核；

6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

7、协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；

8、派经验丰富的专业人员参加甲方组织图审会议，并提出合理化建议；

9、协助甲方做好过程中的人工、材料调差、配合费等计算；

10、根据甲方要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务；

11、乙方每半年定期进行造价咨询讲座、案例分析；

12、以上 1~11 项工作咨询服务费在合同总价中综合考虑，不单独计取；

13、乙方负责的咨询工作完成时间要求及奖惩详见合同附件“咨询工作完成时间要求及奖惩”。

第三条、咨询酬金及付款方式：

1、编制招标控制价阶段：每个委托事项单独计算，根据委托内容，按甲方审核确认的委托咨询项目计算本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费及付款。

服务内容	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费计算标准	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费付款节点
招标控制价（采用招标并签订合同，含直接委托或补充协议）	1) 经甲方认可的招标控制价*预算服务费率； 2) 招标版图纸变化多个版本，变化内容有较大修改及经甲方确认，并且乙方多次重复算量计价的，经甲方确认，可按下列方式计算咨询补偿费： ①若招标版数量不大于 3 版（含 3 版）时，无咨询补偿费； ②若招标版数量大于 3 版时，但招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）不超过 2000 万元时，无咨询补偿费； ③若招标版数量大于 3 版本时，且招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）在 2000~5000 万元区间时，咨	1) 若无实施版核对，工程合同签订后可支付咨询服务费的 95%； 2) 若有实施版核对的，工程合同签订后可支付咨询服务费的 50%，实施版核对后付咨询服务费的 45%； 3) 余 5%咨询服务费待办理咨询服务合同结



成果文件

农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）（一期）
施工总承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 802938010.75元

(大写): 捌亿零贰佰玖拾叁万捌仟零壹拾元柒角伍分

招标人: 深圳市农科东城置 业有限公 司
工程造价 咨询 人: 深圳市诚信行工 程咨询有 限公司
(单位公章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人: (签字或盖章)
法定代表人 或其授权人: (签字或盖章)
法定代表人 或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 李景梅 乔庆 毛景胜 赵志群 潘知地 张翔 李丹 刘幼庭 王鑫 李丹 曹琳 周玩
审核人: 白丽英
编制时间: 2021年5月10日
复核时间: 2021年5月16日

深圳市诚信行工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190344000597
有效期至: 2021年12月31日

深圳市普利工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002480
有效期至: 2022年09月13日

标底公示表

工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）（一期） 施工总承包工程
审定造价	¥80293.801075 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 72952.1734821 万元
安全文明施工措施费（税前）	¥1803.525146 万元
经办人签名	
备注：	不可竞争费用合计：6877.525146 万元（其中，安全文明施工措施费：1803.525146 万元、暂列金额：3774 万元、材料暂估价：700 万元、总包与专业承包的管理费及配合费 600 万元）。
造价咨询单位（盖章）：	
造价工程师：（加盖执业专用章）	郑建威  A11440010623 有效期至2023年12月31日
招标人（盖章）：	深圳市农科东城置业有限公司 
日期：	2021 年 4 月 29 日



农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）（二期）
施工总承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 717675072.94元

(大写): 柒亿壹仟柒佰陆拾柒万伍仟零柒拾贰元玖角肆分

招标人: 深圳市农科东城置 业有限公司 工程造价 咨询人: 深圳市诚信行工 程咨询有限公司 工程造价 咨询人: 深圳市普利工程咨 询有限公司

(单位公章)

(单位公章及资质专用章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人 或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人 或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

钟煜超

复核人:

李思博

编制人:

郑建威

复核人:

周文

编制人:

白丽英

复核人:

徐博

编制时间: 2021年5月10日

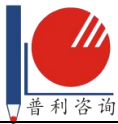
复核时间: 2021年5月16日

深圳市诚信行工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190344000597
有效期至: 2021年12月31日

深圳市普利工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002480
有效期至: 2022年09月13日

标底公示表

工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）（二期） 施工总承包工程
审定造价	¥71767.507294 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 65206.2030003 万元
安全文明施工费（税前）	¥1631.464357 万元
经办人签名	
<p>备注： 不可竞争费用合计：6154.464357 万元（其中，安全文明施工措施费：1631.464357 万元、暂列金额：3373 万元、材料暂估价：550 万元、总包与专业承包的管理费及配合费 600 万元）。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章） 造价工程师：（加盖执业专用章） 招标人（盖章）：深圳市农科东城置业有限公司 日期：2021 年 4 月 29 日</p>	



履约优秀

造价咨询合同履约考评表（2022年度）

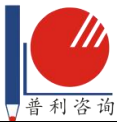
工程项目：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务

评价单位：深圳市农科东城置业有限公司（盖章）

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价日期：2023年9月11日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10	10					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	50	46					
3	工程量计算准确率	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	35			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	20	19					
10	进度	20	19	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	20	9					
11	全过程配合情况	7	6	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计							
六	本次履约情况	优秀						
	得分	94						



2.2 建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

委托合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

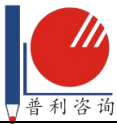
合同编号：和居置业合字-工-B-ZZ(JT)-[2023]002号

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市和居置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2023年2月6日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工作范围：建泰城市更新项目的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到竣工结算审核完成的咨询服务，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价（不含土石方、基坑、桩基础施工部分），对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 施工合同签订后，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制、审核，负责与施工单位核对并出具成果文件；

4) 项目进度款、验工计价审核；

5) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。

(2) 竣工结算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制和审核工程结算书, 出具结算审核报告, 与施工、复审单位核对确认, 配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告。3) 造价人员驻场要求: 需按招标人工作需要及专业要求分阶段派驻一名专职造价人员(至少有五年以上造价工作经验)提供咨询服务, 累计驻场时间不少于 48 个月。合同签订后 20 天内到岗办公。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作, 具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程)。

1.3 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

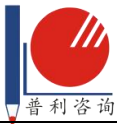
2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析, 若甲方认为有必要, 则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel 表格)。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。



4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审,并提交结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月30日前完成变更、签证结算的审核及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告,同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本、施工图版合约规划编制,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

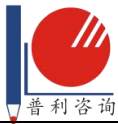
乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量),并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

1、本项目咨询服务暂定合同价(含税)为人民币(大写)陆佰伍拾叁万贰仟玖佰伍拾贰元贰角伍分(¥6,532,952.25),中标单价:16.06元/m²,暂定总建筑面积406770



平方米。

本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2、本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=咨询范围内的总建筑面积×中标单价（元/平方米），最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

3、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

序号	工作内容	时间要求 (工作日)	准确性要求	任务要求
1	项目设计各阶段概算(方案、初设、扩初)审核			根据委托人的要求审核
	50万~500万	3	误差率在±5%以内	
	500万~5000万	5		
	5000万以上	7		
2	施工图工程量清单、工程造价(包括施工图预算价)编制/审核			
2.1	施工图工程量清单编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	4	误差率在±5%内	
	50万~500万	10		
	500万~3000万			
	3000万~8000万	15		
	8000万以上			
2.2	工程造价编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	3	误差率在±3%内	
	50万~500万	4		
	500万~3000万	5		
	3000万~8000万	6		



价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人(盖章): 深圳市和居置业有限公司
法定代表人或委
托代理人(签名): 
纳税识别号: 91440300MA5HCFMQ0M

开户银行: 上海浦东发展银行深圳龙华支行

帐号: 79140078801700003266

电子邮箱: lhjszb@163.com

联系人: 温瑜琴

联系方式: 13049802237

合同签订日期: 2023年2月6日

咨询人(盖章): 深圳市普利工程咨询有限公司
法定代表人或委
托代理人(签名): 
纳税识别号: 91440300779899952X

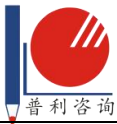
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号: 44520100004000003073

电子邮箱: PL@plzx.net

联系人: 冯怀清

联系方式: 18219356480



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（项目业态：房建）

2025/9/27 17:10

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

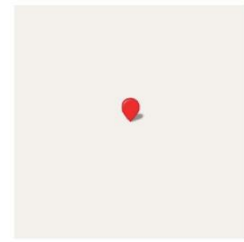
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

建泰城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

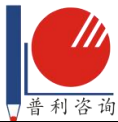
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00125	项目编号	4403102210210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-20
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积共80030.6平方米。建泰城市更新项目对更新单元中的01、02两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为46857.3平方米。其中，01地块用地面积32945.5㎡，02地块用地面积13911.8㎡，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡）。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511

1/2



成果文件

报告书编号: ZJ23-049001/1/13

建泰城市更新项目施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥1967662117.85元

(大写) 壹拾玖亿陆仟柒佰陆拾陆万贰仟壹佰壹拾柒元捌角伍分

委托单位: 深圳市和居置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



(公章及资质章)

建设单位 深圳市和居置业有限公司

法定代表人
或其授权人



证书编号: 甲191344002480


复 核 人: 元晓亮

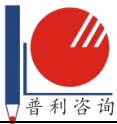
编制日期: 2023/10/30

编 制 人: 徐毅



(造价人员签字盖专用章)

项目组	吴咏玲/13689549309	 普利微客服
	吴维/13641464175	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		



标底公示表

标底公示表

工程名称	建泰城市更新项目施工总承包	
招标控制价	196766.211785 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 173740.507441 万元	
不可竞争费	43261.516161 万元	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1.标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 8 月与 2023 年第二季度苗木价格。 2.工程总价：196766.211785 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：123997.790262 万元； 2) 措施项目清单计价合计：22559.408247 万元； 3) 规费：5947.994998 万元； 4) 税金：5158.335669 万元； 5) 工程建设其他费：39102.682609 万元，其中，暂列金 15766.352920 万元；专业工程暂估价 22733.800000 万元；弃土场受纳处置费 213.824996 万元；白蚁防治费 126.237060 万元；预售测绘、竣工测绘 262.467633 万元。 3.不可竞争费用合计：43261.516161 万元，其中，安全文明施工措施费：4547.538245 万元；暂列金：15766.352920 万元；专业工程暂估价：22733.800000 万元；弃土场受纳处置费 213.824996 万元。		
招标人：		日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章）		造价工程师（盖章） 元晓亮 B11194400023355 深圳市普利工程咨询有限公司 有效期至：2027年03月20日 日期： 年 月 日

说明：

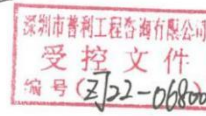
- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



2.3 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

委托合同

22-82-2



合同编号: ctgx-012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022 年 月 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

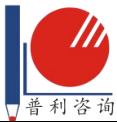
1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮12%计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。



2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 \times 2.5%（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

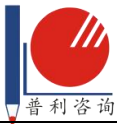
4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图



及相关资料之日起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)，深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市同创投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年 月 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

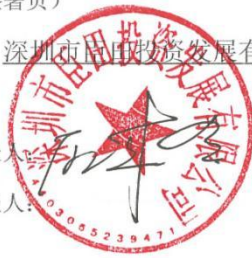
法定代表人：

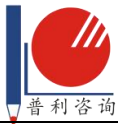
委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：





工作证明（合同签订时间：2022.04.26，履约优秀）

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履约评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

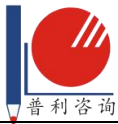
臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司

2023年9月5日





成果文件

项目编号:ZJ22-068001-1

臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥235691261.40元

(大写): 贰亿叁仟伍佰陆拾玖万壹仟贰佰陆拾壹元肆角整

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
(公章及资质章)

法定代表人或其授权人

法定代表人或其授权人

深圳市普利工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
证书编号: 甲191344002480
编 号: 甲191344002480
有效期至: 2022年09月13日

复 核 人:

编制日期: 2022.07.13

编 制 人:

项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326	
	联系地址		
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net		普利微客服
	总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



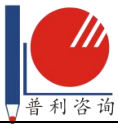
标底公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	23569.12614 万元
投标报价上限	标底下浮 12 %，即 21083.009102 万元
安全文明措施费	708.83636 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 195759206.24 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 8009318.25 元;</p> <p>规费合计: 3486079.18 元; 税金合计: 7010179.73 元;</p> <p>不可竞争费用合计: 28514841.6 元; 其中安全文明措施费: 7088363.6 元、暂列金额: 21426478 元、专业工程暂估价 0 元。</p>	
   <p>招 标 人: </p> <p>日 期: _____</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制:

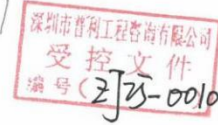


2.4 深农全球农产品供应链加工中心项目全过程造价咨询

委托合同

SF-2019-0205

25-254-1



项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程造价咨询合同



工程名称: 深农全球农产品供应链加工中心项目

工程地点: 广州市南沙区

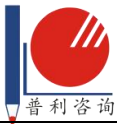
委托人: 广州南沙海吉星国际供应链有限公司

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

委托人全称（甲方）：_____广州南沙海吉星国际供应链有限公司_____

咨询人全称（乙方）：_____深圳市普利工程咨询有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2505-440115-04-01-275794

项目名称：_____深农全球农产品供应链加工中心项目_____

工程地点：_____广州市南沙区_____

工程概况：新建农产品全球供应链加工中心，占地面积 200,129 平方米，建筑面积暂定 400,200 平方米。主要建设内容包括：建筑、结构、电气、给排水、消防、市政道路等工程。

投资金额：_____132,000 万元_____

资金来源：_____企业自筹_____

建设工期或周期：_____自签订合同起，至所有项目完成结算审核为止_____

其他：_____

二、服务范围及工作内容

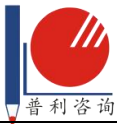
双方约定的服务范围及工作内容：_____。



全过程造价咨询服务包括： 决策阶段、 设计阶段、 发承包阶段、 实施阶段、 竣工阶段。

- 工程估算的编制/审核。
- 工程概算的编制/审核。
- 施工图预算的编制/审核。
- 工程量清单、招标控制价的编制/审核。
- 工程结算的编制/审核。
- 其他造价咨询服务。

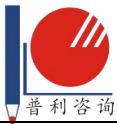
序号	阶段	服务内容
1	概算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 按照项目设计初步方案与相关资料进行相应的估算审核，根据可研估算提供各专业工程限额设计指标及设计优化建议。 2. 按要求审核设计概算，并根据发包人认可的设计概算提出项目各专业工程造价指标分析表。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议，根据认可的设计概算整理项目材料设备品牌表及询价表。 4. 负责参加设计方案论证、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 5. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 6. 负责为 BIM 信息模型提供造价信息数据。 7. 若设计图纸未能达到限额设计指标时，依据经济数据分析数据对设计内容进行可行的优化方案建议，供发包人参考。 8. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 9. 负责审核工程建设其他费用。 10. 参加发包人组织召开的造价相关问题协调会或讨论会。 11. 发包人在该阶段关于概算审核的其他服务需求。
2	施工图预算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责按发包人要求，独立编制施工图预算文件，含设计图纸修改后调整相应预算（需提供计量模型及手算稿、计价文件、询价文件、造价指标分析表等资料），并通过发包人复审。 2. 如施工图预算需经政府相关部门审核，则协助发包人进行对数工作。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议，编制设备、材料询价或采购清单。
3	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责按发包人要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场



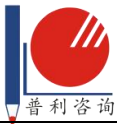
序号	阶段	服务内容
		<p>调查、询价，在发包人指定地点进行对数、编制或调整等；</p> <p>2. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单；</p> <p>3. 负责对答疑阶段投标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML(cos)版、指标分析表等)，负责对投标人提出的工程量清单问题进行回复，并会同招标代理完成招标控制价调整(如需)、备案工作；</p> <p>4. 负责对中标人的商务标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告；</p> <p>5. 对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供发包人参考，如有需要协助合同谈判。</p>



序号	阶段	服务内容
4	施工阶段	<p>1. 施工过程中，依据合同约定条款对承包方提交的预付款申请进行审核工作。</p> <p>2. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件。</p> <p>3. 协助发包人制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款。</p> <p>5. 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；服务类费用的编制或审核。</p> <p>6. 根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助发包人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。</p> <p>7. 建立合同台账、支付台账、工程签证变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向发包人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>8. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>9. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p> <p>10. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；及时按发包人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。</p> <p>11. 根据发包人的需要参与合同编制、审核、谈判、合同价款修正及调整。</p> <p>12. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p> <p>13. 按需要与发包人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。</p> <p>14. 提供驻场办公服务（办公地点为发包人办公地或项目现场，具体以发包人要求为准）。</p> <p>15. 发包人在该阶段关于工程实施的其他服务需求。</p>
5	结（决）	<p>1. 负责编制结算计划，建立结算台账。</p>



序号	阶段	服务内容
	算阶段	<p>2. 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算。</p> <p>3. 根据发包人的要求对施工图纸及竣工图纸进行核对。</p> <p>4. 负责本项目施工类、服务类合同的结算审核，出具审核报告。本工程服务类项目包括但不限于可行性研究、勘察、设计、监理、检测、白蚁防治、水土保持、消防检测及其他服务类项目等。</p> <p>5. 竣工结算时，根据发包人的结算程序及相关规定审核总包、各分包工程及材料设备的竣工结算书并提供审核报告，审核报告的结果必须以发包人书面确认为准。</p> <p>6. 结算后进行资料汇总、提交结算后指标分析，按发包人要求将成果资料汇编成册（含编制说明、工程量计算稿、变更文件和以上与施工单位对数双方盖章确认文件等），包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，并与当地同类项目各类经济指标进行对比。对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>7. 协助发包人处理与承包人的有关结算问题。</p> <p>8. 配合结算复审评审工作。</p> <p>9. 按照委托人要求编制整体项目的《造价管理总体评价报告》：承包人须在整体项目结算完成后20个工作日内，提交项目造价管理总体评价报告，内容应包括但不限于对项目全过程造价管控要点的描述，对项目方案版目标成本、施工图版目标成本、合同价及结算价差异以及产生差异原因的分析比较（尤其是对设计限额目标的实现、工程变更的原因及对造价的影响等），对投资控制的总体效果和合同管理及执行情况的分析及评价，以及对项目管理中待改进事项等提出合理化建议等。</p>
6	其他	<p>1. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件；</p> <p>2. 负责委托合同价格审核；</p> <p>3. 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标；</p> <p>4. 负责组织相关造价控制评审会议。视情况邀请高级经济顾问及邀请相应的经济专家对造价问题进行咨询把关，评审的相关费用已包含在合同价款内；</p> <p>5. 配合发包人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入根据发包人要求定期一个月一次分析工程成本、定期修正资金流量预测；</p>



序号	阶段	服务内容
		6. 按要求配合项目审计工作; 7. 发包人安排的其他造价管理工作, 如投资匡算、培训等。

三、服务期限

全过程造价咨询项目:

本合同施工工期自____年__月__日至____年__月__日, 共____天; 本项目的全过程造价咨询服务期自____年__月__日至____年__月__日, 共____天。

工程估算的编制/审核。

服务期自____年__月__日至____年__月__日, 共____天。

工程概算的编制/审核。

服务期自____年__月__日至____年__月__日, 共____天。

施工图预算的编制/审核。

服务期自____年__月__日至____年__月__日, 共____天。

工程量清单、招标控制价的编制/审核。

服务期自____年__月__日至____年__月__日, 共____天。

工程结算的编制/审核。

服务期自____年__月__日至____年__月__日, 共____天。

其他造价咨询服务项目:

服务期自____年__月__日至____年__月__日, 共____天。

除全过程造价咨询服务外, 委托多项造价咨询服务的, 服务期自____年__月__日至____年__月__日, 共____天。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 1. 承包人应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规, 以及发包人工程造价管理业务制度要求, 依据合同相关

约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，承包人提供的工程造价咨询成果文件应合理体现发包人控制项目投资的要求。

2. 本项目建设实行全过程限额设计和施工。在不降低勘察设计任务书、设计文件等需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过经审定概算中的相应金额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

3. 承包人应确保本项目施工图预算文件审核、招标工程量清单、招标控制价的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合理，并满足工程投资控制和合同的约定。

4. 承包人提供的工程造价咨询成果文件应包括并不限于：编制说明、根据发包人要求编制的造价文件及其软件版（含计价及图形算量成果文件）、工程量计算书、经济指标分析表、主要设备材料价格表、主要材料设备定价依据文件（含询价文件等，询价单位不得少于3家）、审核意见落实情况说明和修改对比表。根据发包人要求提供图形算量成果文件。

5. 包括但不限于概算、预算及招标控制价、竣工结算、单项费用、单项工程量、新增主材价格等，审核偏差应控制在±5%以内（审核偏差=（承包人审核金额-第三方或发包人复审金额）/承包人审核金额）。

五、酬金或计取方式

1. 酬金： 5239080.00 （大写）（¥ 伍佰贰拾叁万玖仟零捌拾元整）。

中标费率

2. 计取方式： _____ / _____。

六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.3款赋予的规定一致。

七、词语定义



协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2015年11月10日。

2. 订立地点：广州市南沙区。

九、合同生效

本合同自双方签章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：广州南沙海吉星国际供应链有限公司
地 址：



法定代表人：

委托代理人：

社会信用代码：



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司
地 址：深圳市龙华新区和平西路龙军
花园A1A2栋21楼



法定代表人：吴日升

委托代理人：王灏辉

社会信用代码：91440300779899952X

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

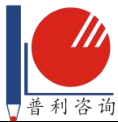
账 号：44250100004000003073

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

邮政编码：518110

电 话：(86)0755-83210326

电子信箱：PL@plzx.net



成果文件

报告书编号: ZJ25-001071/1/1

深农全球农产品供应链加工中心工程施工总承包

工程造价[最高投标限价]报告书

最高投标限价(小写): 994514353.27元

(大写): 玖亿玖仟肆佰伍拾壹万肆仟叁佰伍拾叁元贰角柒分

委托单位: 广州南沙海吉星国际供应链有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 广州南沙海吉星国际供应链有限公司

法定代表人
或其授权人: 彭彩国

证书编号: 甲191344002480

复核人: 彭彩国

编制日期: 2026/1/15

编制人: 刘晓玲

项目组	李姚 13662453347	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.plzx.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

最高投标限价公布函

工程名称： 深农全球农产品供应链加工中心工程施工总承包

最高投标限价（元）： 994514353.27

分部分项工程费（元）： 792390267.72

其中材料暂估价（元）： 0

（详细列明材料暂估价组成明细）

措施项目费（元）： 79198655.75

其中安全生产措施费（元）： 27643420.81

其他项目费（元）： 42048097.88

其中暂列金额（元）： 27034897.88

专业工程暂估价（元）： 15000000.00

税金（元）： 80877331.92

对公开招标工程，投标人须按照公布的安全生产措施项目费、暂列金额、专业工程暂估价报价。

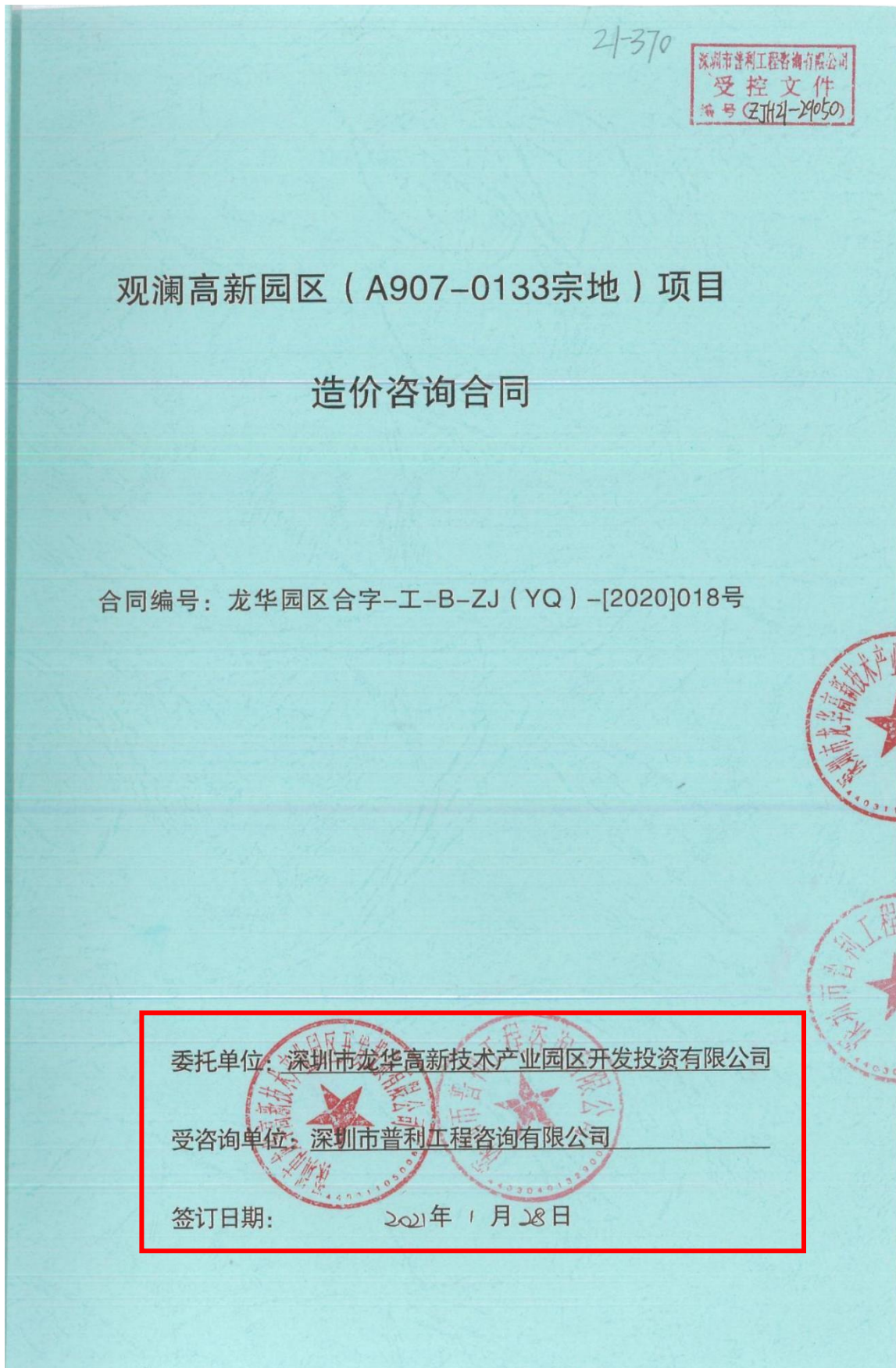
附件：1. 最高投标限价编制说明

2. 专业工程暂估价组成明细表



2.5 观澜高新园区（A907-0133宗地）项目造价咨询

委托合同



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

根据《合同法》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

工作范围：包括但不限于概算审核及施工阶段全过程造价控制等。

二、咨询工作内容：

本次造价咨询服务为概算审核及施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

- (1) 概算审核
- (2) 施工图预算编审；
- (3) 协助招标人编制招标文件；
- (4) 编制工程量清单（包括提供工程量计算书及计算模型）及标底，并提供综合单价分析表；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- (10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更和签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

(12)根据招标人安排参加必要的工程例会或到工地现场参与图纸会审并提出合理化建议以及参与解决工程造价有关事宜；

(13) 审核招标人支付给承包人的期中进度款；

(14) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(15) 审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；

(16) 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

(17) 协助委托人编制竣工决算；

(18) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(19) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务合同价（暂定）为人民币（大写）伍佰万元（¥：5000000元）。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

本合同价包含咨询人按照招标文件和合同的要求完成所有咨询工作所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2、本合同项目咨询服务费结算时以本工程结算审核确认的各部分建安费合计金额作为计费基数计算，计费标准参照粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取，再按中标下浮率同比例下浮计算咨询服务费用，中标下浮率为16.82%。中标下浮率的计算公式：
$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} \div \text{招标控制价}) \times 100\%$$

3、委托人有权根据项目所需增减相应工作内容，减少的工作任务所涉及的费用将不予结算及支付。增加的工作任务所涉相关费用将按粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取，并按中标下浮率下浮后进行结算及支付。

4、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关结算依照现行法律法规执行。最终结算价格以委托人审核确认的结果为准，项目按规定若须提交政府指定机构审定或审计的，则最终结算价格以政府指定机构审定或政府审计部门审计结果为准。

咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

四、各阶段提交咨询成果的时限要求：

1、咨询单位收到概算资料后10天内完成该部分概算审核，并同时出具合格的概算审核

成果报告。

2、咨询单位收到施工图后 15 天内完成该部分工程预算造价的编制，15 天内完成与施工单位的核对工作，并同时出具合格的预算书成果报告。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程变更编制或审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔、反索赔、施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核；并同时出具合格的造价咨询成果，含计量计价文件。

5、收到施工单位提交的工程竣工结算资料后 10 天内，出具正式的审核意见。

6、收到合格的工程竣工结算资料后，45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

五、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果：

1、按批次提交各阶段成果报告。

2、概算审核成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

3、工程预算书成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

4、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告陆份；

5、工程结算审核报告陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；结算分析报告书陆份（同时提供可编辑电子版）；

6、工程进度款支付的复核意见；

7、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见陆份；

8、项目成本管理相关成果文件；

9、经济技术指标分析报告陆份；

10、全部过程文件的扫描件。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的送达。相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

六、质量要求：

1、造价文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；



委托人：深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：15920092548



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（公章）

法定代表人：吴日升

或委托代理人：

纳税识别号：91440300779899952X

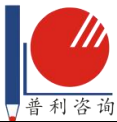
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

联系人：冯怀清

电话：1821935648





成果文件

报告书编号:

观澜高新园区 (A907-0133宗地) 施工总承包项目

工程造价[招标控制价]报告书
上册

招标控制价(小写): ¥725608603.36元

(大写) 柒亿贰仟伍佰陆拾万捌仟陆佰零叁元叁角陆分

委托单位: 深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司

法定代表人
或其授权人





证书编号: 深圳市普利工程咨询有限公司



造价人员签字盖专用章

编制日期: 2021年09月24日



项目组	督察组	吴咏玲/13689549304 吴维/13641464175	 普利微客服
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 施工总承包项目
审定造价	72560.860336 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 65817.757408 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费用	5129.831057 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2021 年第八期</p> <p>2、工程总价为: 72560.860336 万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程清单计价合计: 54710.947804 万元</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: 9264.210763 万元; (含安全文明施工措施费计价合计: 1690.244806 万元 (不含规费及税金))</p> <p>3) 其它项目清单计价合计: 0 万元;</p> <p>4) 规费合计: 2565.882278 万元;</p> <p>5) 税金: 2250.684166 万元;</p> <p>6) 专业工程暂估价合计: 0 万元;</p> <p>7) 暂列金额合计: 3439.586251 万元;</p> <p>8) 优质优价奖励费用合计: 0 万元;</p> <p>9) 工程建设其他费 (不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费) 合计: 329.549074 万元;</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 5129.831057 万元</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制公示时, 原件彩色扫描上传;

深圳市建设工程交易服务中心制:

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（项目业态：房建）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

观澜高新园区(A907-0133 宗地)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102008250004	省级项目编号	4403102008240101
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120776
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2020)0260号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2020-48-01-a00170	项目编号	4403102008250004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案(2020)0260号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-24
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120776
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积21378平方米，总建筑面积123930平方米，其中计容建筑面积106890平方米（居住面积83112平方米，配套商业面积21378平方米，公共配套设施面积2400平方米），不计容建筑面积19880平方米。项目总投资：120776.00万元（其中：设备及技术投资0.00万元（折合0.00万美元）；建筑安装费80943.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）39833.00万元），项目资本金28000.00万元。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--

三、项目负责人类似业绩

1、项目负责人类似业绩一览表

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

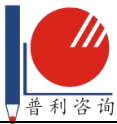
- (1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；
- (2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章、项目负责人名字等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章、项目负责人名字等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；
- (3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	吴日升	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	一级造价工程师	证件号码	建[造]11014400009768	手机号码	13828804250
毕业时间	1987 年 7 月	毕业学校及专业		西安冶金建筑学院 管理工程	
参加工作 时间	1987 年 7 月	从事项目负责人（造价师）年限		25 年	

项目负责人 (造价师) 资格证书编号		一级造价工程师 建[造]11014400009768							
正在和已完成项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程 内容	咨询服务费 金额(万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	项目负责 人姓名	已完成或 正在进行
1	臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询	深圳市臣田投资发展有限公司	总投资额约13亿元,总建筑面积12.3876万m ² ,建筑高度100m	全过程造价咨询	557.92	2022.04.26	正在进行	吴日升	正在进行
2	观澜高新园区(A907-0133宗地)项目造价咨询	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	总投资约10.13亿元,总建筑面积约12万m ²	全过程造价咨询	500	2021.01.28	正在进行	吴日升	正在进行
3	龙岗区宝龙东地区04-10地块全过程造价咨询	深圳市龙岗人才安居有限公司	总投资约12亿元,规划计容面积为	全过程造价咨询	320.52	2022.08.30	正在进行	吴日升	正在进行

			11.425 万m ²						
4	宝安交警大队营房 (含宝安车管分 所) 建设项目	深圳市宝安区 建筑工务署	建筑面积 6.4 万m ²	全过程造 价咨询	274.13	2023.11.14	正在进行	吴日升	正在进行
5	龙华区大浪时尚酒 店(A844-0979宗 地)	深圳市龙华建 设发展有限公 司	建筑面积 6.189367 万 m ²	全过程造 价咨询	263.89	2021.02.02	正在进行	吴日升	正在进行
6	公明中学改扩建二 期项目	深圳市光明区 建筑工务署	建筑面积 5.7362 万m ²	全过程造 价咨询	220.4423	2021.07.15	正在进行	吴日升	正在进行

注：后附相关证明材料。

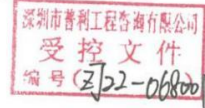


2、项目负责人类似业绩证明

2.1 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

委托合同

22-82-2



合同编号: ctgx--012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022 年 月 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

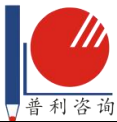
1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮12%计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。



2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×2.5%（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图

及相关资料之日起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)，深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。



八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市同创投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年 月 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

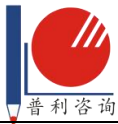
委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：





工作证明（合同签订时间：2022.04.26，项目负责人：吴日升，履约优秀）

工作证明

项目负责人

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履行评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

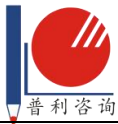
臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司

2023年9月5日





成果文件

项目编号:ZJ22-068001-1

臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥235691261.40元

(大写): 贰亿叁仟伍佰陆拾玖万壹仟贰佰陆拾壹元肆角整

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



法定代表人或其授权人

法定代表人或其授权人

(Handwritten signature)



编制日期: 2022.07.13



项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326	<p>普利微客服</p>
	联系地址		
<p>深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250</p>			



标底公示表

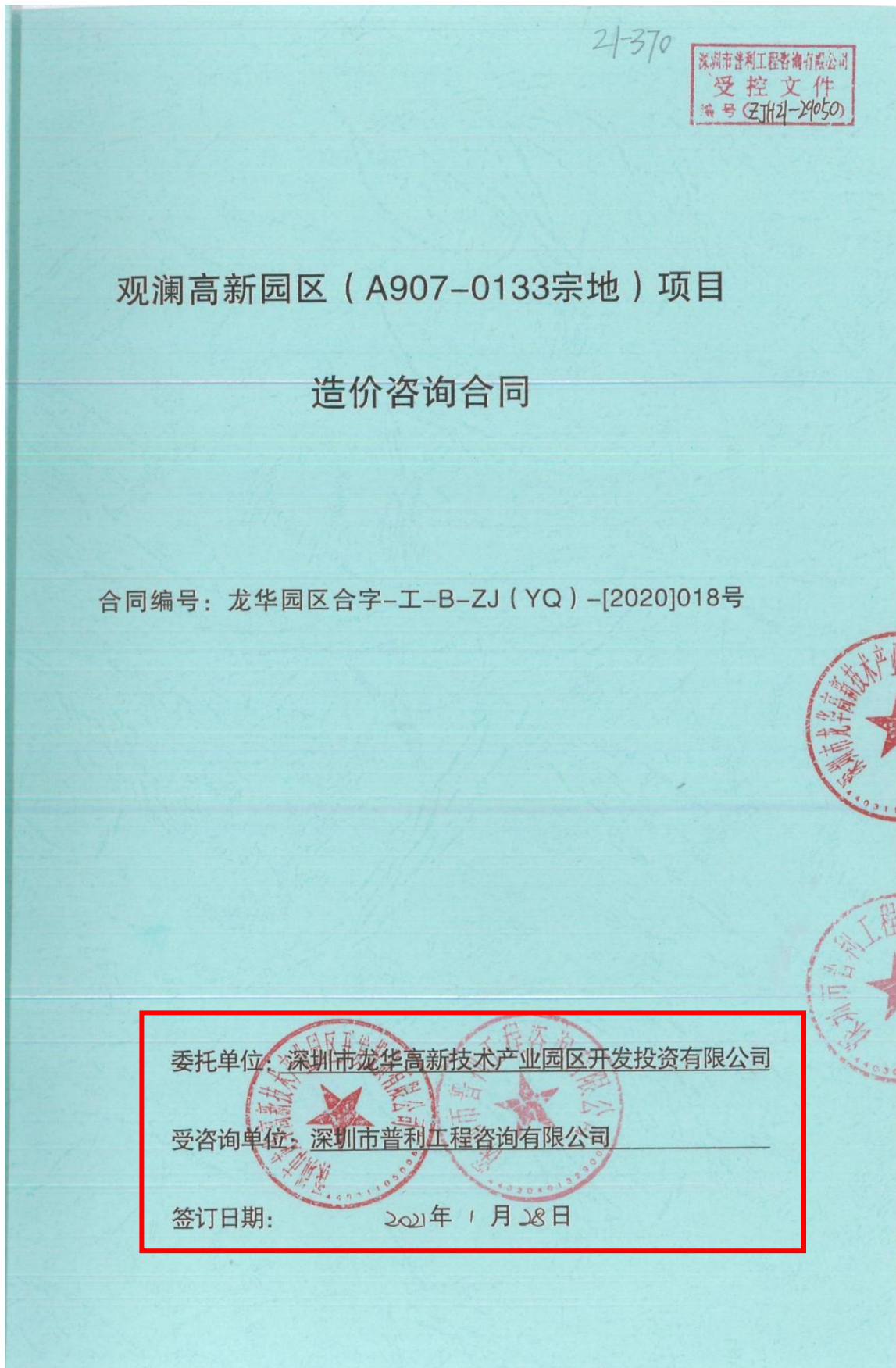
标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	23569.12614 万元
投标报价上限	标底下浮 12 %，即 21083.009102 万元
安全文明措施费	708.83636 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 195759206.24 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 8009318.25 元;</p> <p>规费合计: 3486079.18 元; 税金合计: 7010179.73 元;</p> <p>不可竞争费用合计: 28514841.6 元; 其中安全文明措施费: 7088363.6 元、暂列金额: 21426478 元、专业工程暂估价 0 元。</p>	
   <p>招 标 人: </p> <p>日 期: _____</p>	

2.2 观澜高新园区（A907-0133宗地）项目造价咨询

委托合同



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

根据《合同法》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

工作范围：包括但不限于概算审核及施工阶段全过程造价控制等。

二、咨询工作内容：

本次造价咨询服务为概算审核及施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

- (1) 概算审核
- (2) 施工图预算编审；
- (3) 协助招标人编制招标文件；
- (4) 编制工程量清单（包括提供工程量计算书及计算模型）及标底，并提供综合单价分析表；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- (10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更和签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

(12)根据招标人安排参加必要的工程例会或到工地现场参与图纸会审并提出合理化建议以及参与解决工程造价有关事宜;

(13) 审核招标人支付给承包人的期中进度款;

(14) 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议;

(15) 审核工程竣工结算, 并协助完成结算审计工作;

(16) 结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析;

(17) 协助委托人编制竣工决算;

(18) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(19) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金:

1、本项目咨询服务合同价(暂定)为人民币(大写)伍佰万元(¥: 5000000元)。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算, 结算时, 不再单独计取该部分费用。

本合同价包含咨询人按照招标文件和合同的要求完成所有咨询工作所需的全部费用(包括但不限于合理成本、税金及利润等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2、本合同项目咨询服务费结算时以本工程结算审核确认的各部分建安费合计金额作为计费基数计算, 计费标准参照粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取, 再按中标下浮率同比例下浮计算咨询服务费用, 中标下浮率为16.82%。中标下浮率的计算公式:
$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} \div \text{招标控制价}) \times 100\%$$

3、委托人有权根据项目所需增减相应工作内容, 减少的工作任务所涉及的费用将不予结算及支付。增加的工作任务所涉相关费用将按粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取, 并按中标下浮率下浮后进行结算及支付。

4、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款, 有关结算依照现行法律法规执行。最终结算价格以委托人审核确认的结果为准, 项目按规定若须提交政府指定机构审定或审计的, 则最终结算价格以政府指定机构审定或政府审计部门审计结果为准。

咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险, 咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

四、各阶段提交咨询成果的时限要求:

1、咨询单位收到概算资料后10天内完成该部分概算审核, 并同时出具合格的概算审核

成果报告。

2、咨询单位收到施工图后 15 天内完成该部分工程预算造价的编制，15 天内完成与施工单位的核对工作，并同时出具合格的预算书成果报告。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程变更编制或审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔、反索赔、施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核；并同时出具合格的造价咨询成果，含计量计价文件。

5、收到施工单位提交的工程竣工结算资料后 10 天内，出具正式的审核意见。

6、收到合格的工程竣工结算资料后，45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

五、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果：

1、按批次提交各阶段成果报告。

2、概算审核成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

3、工程预算书成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

4、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告陆份；

5、工程结算审核报告陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；结算分析报告书陆份（同时提供可编辑电子版）；

6、工程进度款支付的复核意见；

7、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见陆份；

8、项目成本管理相关成果文件；

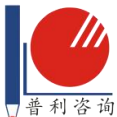
9、经济技术指标分析报告陆份；

10、全部过程文件的扫描件。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的送达。相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

六、质量要求：

1、造价文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；



委托人：深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：15920092548



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（公章）

法定代表人：吴日升

或委托代理人：

纳税识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

联系人：冯怀清

电话：1821935648



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

现行的法律法规《工程造价咨询企业管理办法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范;《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《深圳市建设工程计价费率标准》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014),其他国家、广东省、深圳市现行相关计价依据、相关计价文件及条款,会议纪要等。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的,以最新的标准、规范为准。

项目负责人

第四条 咨询人指派 吴日升 工程师负责本项目咨询工作,其主要职责:根据委托合同约定完成本项目的造价咨询工作。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限:咨询人在履行本合同的过程中,所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息,未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意,咨询人均无权向任何第三方提供,或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料: / , 提供资料时间 / 。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表,姓名 , 其主要职责:协调委托的本工程造价咨询有关事宜。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付:

额外工作内容: /

酬金计算方法及支付: /

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时,补偿委托人因此导致委托人的费

附件 2:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	职称	备注
1	吴日升	项目负责人	54	男	土建	33	高级工程师	
2	葛辉	土建负责人	40	女	土建	17	高级工程师	
3	徐毅	安装负责人	51	女	安装	25	高级工程师	
4	元晓亮	造价工程师	39	女	土建	16	中级工程师	
5	沈雷枢	造价工程师	50	女	安装	33	高级工程师	
6	白丽英	造价工程师	45	女	土建	24	中级工程师	
7	刘俊	造价工程师	35	男	土建	13	中级工程师	
8	谢邦羽	造价工程师	45	男	土建	23	中级工程师	
9	韩小软	造价工程师	47	女	土建	22	中级工程师	
10	梁旭东	造价工程师	53	男	土建	29	中级工程师	
11	朱贤宏	造价工程师	56	男	土建	31	中级工程师	
12	付坤	造价工程师	38	男	土建	15	中级工程师	
13	王晶	造价工程师	33	女	安装	10	中级工程师	
14	陈汉春	造价工程师	34	男	土建	12	中级工程师	
15	李子宇	造价工程师	31	男	土建	9	中级工程师	
16	刘晓玲	造价工程师	32	女	土建	10	中级工程师	
17	覃辉清	工程师	51	男	建筑	28	高级工程师	



成果文件

报告书编号:

观澜高新园区 (A907-0133宗地) 施工总承包项目

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥725608603.36元

(大写) 柒亿贰仟伍佰陆拾万捌仟陆佰零叁元叁角陆分

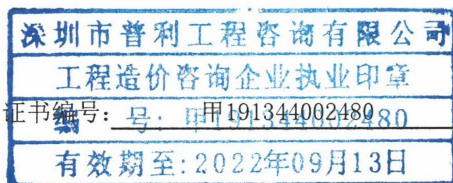
深圳市龙华高新技术产业园区
委托单位: 开发投资有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市龙华高新技术产业园区
建设单位: 开发投资有限公司

法定代表人
或其授权人



编制日期: 2021年09月24日



项目组	吴维/13641464175	
监督组	吴维/13641464175	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		普利微客服



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 施工总承包项目
审定造价	72560.860336 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 65817.757408 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费用	5129.831057 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2021 年第 8 期</p> <p>2、工程总价为：72560.860336 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程清单计价合计：54710.947804 万元</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：9264.210763 万元；(含安全文明施工措施费计价合计：1690.244806 万元 (不含规费及税金))</p> <p>3) 其它项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>4) 规费合计：2565.882278 万元；</p> <p>5) 税金：2250.684166 万元；</p> <p>6) 专业工程暂估价合计：0 万元；</p> <p>7) 暂列金额合计：3439.586251 万元；</p> <p>8) 优质优价奖励费用合计：0 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费 (不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费) 合计：329.549074 万元；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：5129.831057 万元</p>	
<p>招标人：(盖章)</p> <p>日期：</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（项目业态：房建）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观澜高新园区(A907-0133 宗地)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102008250004	省级项目编号	4403102008240101
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120776
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2020)0260号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

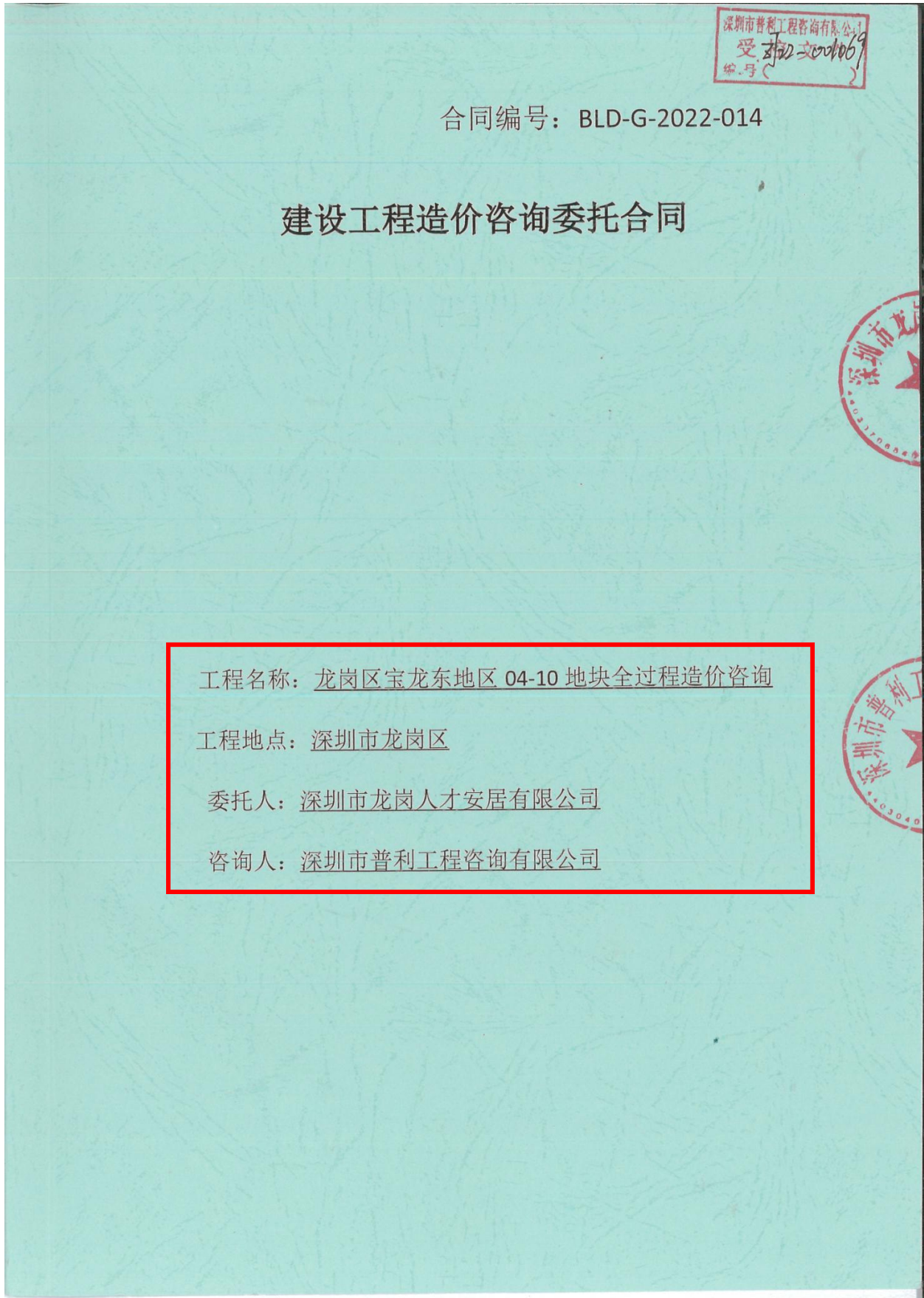
详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2020-48-01-a00170	项目编号	4403102008250004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案(2020)0260号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-24
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120776
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积21378平方米，总建筑面积123930平方米，其中计容建筑面积106890平方米（居住面积83112平方米，配套商业面积21378平方米，公共配套设施面积2400平方米），不计容建筑面积19880平方米。项目总投资：120776.00万元（其中：设备及技术投资0.00万元（折合0.00万美元）；建筑安装费80943.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）39833.00万元），项目资本金28000.00万元。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--

2.3 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询

委托合同



第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司(以下简称委托人)与深圳市普利工程咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商达成一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务:

- 1、工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询
- 2、工程地点: 深圳市龙岗区
- 3、服务范围: 本项目采用全过程造价咨询模式进行发包。

(一) 全过程造价咨询内容:

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于:

1、概算编制:

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制:

根据委托人要求完成项目地基与基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、施工总承包(含精装修、园林景观工程)及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作; 其中单独分包工程包括但不限于电梯、入户门、甲供材等具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理(含总承包及各分包工程):

- 1) 全专业施工图预算编制及审核, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析, 审核主要材料价差调整;
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算;
- 4) 进度款审核;
- 5) 变更签证审核;
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;

8) 参与图纸会审并提出合理化建议;

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作

6、驻场服务(协助委托人做好各项工作,要求派驻1名造价服务人员):

1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求,协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)

建设工程招标标底编制(审核)

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内):

1、以咨询工程总造价为基数,费率为%,咨询工程总造价暂定为元人民币,咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:元,增值税人民币:元,增值税率:%,含税价人民币:元。

(大写):不含税价人民币:,增值税人民币:,含税价人民币:元。

2、编制工程预算或标底的,咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率,费率为%;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表(见合同附表1)的总得分率,

费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币,基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨

询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为‰;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表1)

的总得分率, 费率为‰;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为‰, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[✓] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见附件1《投标报价表》。总咨询酬金暂定为:



(小写) 不含税价人民币: ¥ 3023773.58 元, 增值税人民币: ¥ 181426.42 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 3205200 元。

(大写) 不含税价人民币: 叁佰零贰万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分, 增值税人民币: 壹拾捌万壹仟肆佰贰拾陆元肆角贰分, 含税价人民币: 叁佰贰拾万零伍仟贰佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

序号	名称	计费基数 (建安工程费)(万元) A	费率 (%) B	单价(元 /(月* 人)) C	人数 (人) D	月数 (月) E	合计 (万元) F	备注
1	全过程造价 咨询服务			/	/	/	236.52	固定 费率 包干
2	驻场费用	/	/		1		84	固定 单价 包干 F=C*D *E
3	合计(含增值税价格)						320.52	3=1+2
其中	增值税税率			6%	填写增值税税率			
	不含税价格			3023773.58	不含税价格=(含增值税价格)/(1+增值税税率)			
	增值税			181426.42	增值税=不含税价格*增值税税率			

委托人：深圳市龙岗人才安居有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦28楼

邮编：518172

法定代表

人或其授 蔡东平

权代理

人：

纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005709988888

电话：0755-33205400

合同签订地点：深圳市龙岗区

合同签订时间：2022年8月30日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

邮编：518109

法定代表

人或其授

权代理

人：

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

电话：0755-83210326

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：负责咨询成果审核、根据发包人要求出席相关会议和汇报、对驻场人员进行管理。

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30%。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派的项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果，提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

4.2.3 咨询人必须建立造价编审台账。

4.2	签证及设计变更费用预算/结算审核			根据(准)设计变更及委托人要求进行估算
	50万以下	3	误差率在±3%内	
	50万以上	7		
5	结算编制/审核			
	100万以下	10	误差率在±3%内	数据审核合理,有依据
	100万~1000万	15		
	1000万~5000万	30		
	5000万~1亿	50		
	1亿以上	60		

4.3.2 如因其他原因需要顺延,经委托人同意,按委托人通知要求提交咨询成果。

第七条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料:

7.1 双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料:

- [√] 项目估算成果文件一式四份
- [√] 项目概算成果文件一式四份(同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程施工图预算成果报告四份(同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程量计算书底稿两份(光盘);
- [√] 工程量清单三份(同时提供电子版);
- [√] 招标控制价,招标控制价成果文件(附编制说明);
- [√] 工程结算成果文件四份(同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程结算成本指标分析报告四份(同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程进度款支付的审核意见;
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份;
- [√] 合同组卷;
- [√] 项目成本管理相关成果文件;
- [√] 经济技术指标分析报告四份;
- [√] 全部过程文件的扫描件。

7.2 提供资料时间:咨询成果完成后一天内提交相应材料;

7.2.1 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后7天内提交;

7.2.2 招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸(含可编辑的CAD电子图)及相关资料后30天内提交工程量清单,7天内提交标底;

7.2.3 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后5天内提交;

7.2.4 工程竣工结算审核自接到相关资料后60天内提交。

第八条 委托人应在10日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

项目负责人

第九条 委托人授权的本咨询业务代表,姓名:吴日升,电话:138 2880 4250,其主要职责:负责本合同相关协调与对接工作。

工作证明（项目负责人：吴日升）

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询工作，本项目于 2022 年 8 月 30 日签订咨询合同，本项目咨询单位项目负责人为吴日升。

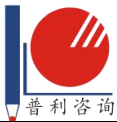
项目概况（初步设计方案）如下：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目建设用地位于深圳市龙岗锦龙大道与南同大道交汇处，总用地面积 15279.50 平方米，总建筑面积 119599.77 平方米，地上由 1 栋三个单元超高层住宅塔楼及 1 栋 9 班幼儿园组成 裙房两层、功能为商业、老年人日间照料中心、架空停车库，3 层以上为架空层、大堂及住宅；地下共 3 层地下室、功能为地下车库及设备用房。

用地性质为商业性用地+住宅性用地，计容积率建筑面积 88679.89 平方米，其中住宅 75164 平方米、商业 1000 平方米、老年人日间照料中心 1500 平方米、幼儿园 2400 平方米，总投资约 10.13 亿元。

特此证明。

深圳市龙岗人才安居有限公司





成果文件

报告书编号: ZJ22-001069/1/24

龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书
上册

招标控制价(小写): ¥582543430.43元

(大写) 伍亿捌仟贰佰伍拾肆万叁仟肆佰叁拾元肆角叁分

委托单位: 深圳市龙岗安居有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市龙岗安居有限公司



证书编号: 甲191344002480



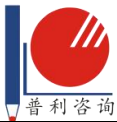
编制日期: 2024年12月8日

项目组	钟坤银/13528832375	王智芳/18734855268	督察组	吴咏玲/13689549309
				吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286



普利微客服



招标控制价公示表

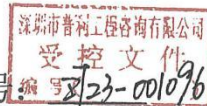
工程名称	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程
招标控制价	582543430.43 元
最高报价限价	招标控制价净下浮率 15.97%，即 503323472.99 元
不可竞争性费用	86534415.25 元
安全文明施工措施费	14952689.29 元
暂列金额	25472225.96 元
专业工程暂估价	45742000.00 元
总承包服务费	367500.00 元
备注:	<p>本工程招标控制价总价: <u>582543430.43</u> 元, 其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 分部分项工程费合计: <u>373962104.20</u> 元; 措施项目费合计: <u>95375179.62</u> 元, 其中安全文明施工措施费 <u>14952689.29</u> 元; 其他项目费合计: <u>0.00</u> 元; 规费和税金合计: <u>40107235.37</u> 元; 暂列金额: <u>25472225.96</u> 元; 专业工程暂估价: <u>45742000.00</u> 元; 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价): <u>1884685.28</u> 元; 不可竞争性费用合计: <u>86534415.25</u> 元, 其中安全文明施工措施费 <u>14952689.29</u> 元, <p>暂列金额 <u>25472225.96</u> 元, 专业工程暂估价 <u>45742000.00</u> 元, 总承包服务费 <u>367500.00</u> 元。</p>
注册造价工程师	<p>吴日升 B11014406009768 盖 深圳市普利工程咨询 有限公司 有效期至:2025年12月31日</p> <p>元晓亮 B11194400023355 盖 深圳市普利工程咨询 有限公司 有效期至:2027年08月20日</p>
造价咨询单位(盖章)	
招标人(盖章)	
日期	2024.12.3



2.4 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目

委托合同

23-269-4



工程编号: 编号: 23-001096

合同编号: 472-ZX-003-2023

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）

建设项目

地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市普利工程咨询有限公司

2023年11月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2023年10月23日经公开招标 直接委托,将宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

协议书

一、工程概况

工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容: 项目用地面积为12000平方米,建筑面积不超过64000平方米,其中,新建宝安交警大队综合楼,拟建筑面积18000平方米,新建宝安车管分所业务楼,含验车及车辆等候区域,建筑面积约3000平方米;配套建设宝安交警铁骑综合训练场地、篮球场、地面停车场等,面积约7000平方米;民/辅警宿舍功能建筑面积11000平方米,备勤室建筑面积10000平方米。拟申报可研总投资54823万元。项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定;



- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、计算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 11 月 6 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- 3、预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- 7、工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。



☑ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

1、咨询费暂定为大写：贰佰柒拾肆万壹仟叁佰 元整（小写：¥2741300.00 元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目的咨询费按实结算，且不得超过概算批复的该部分费用金额。

2、咨询费结算的约定：

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮20%所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

3、咨询费支付方法：

（1）第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认且施工招标完成后，支付咨询至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费结算价（详见本条“2、合同结算的约定”，下同）的20%。

（2）第二次支付：主体结构封顶后，支付至按已批复项目概算建安费为基



要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性(包括暂定价格)，列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如果有)分析报告。

七、双方责任

(一) 甲方责任:

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
- 4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- 5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名李冠深 蔡哲伟，负责业务联系工作。

(二) 乙方责任:

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书(如有)及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是吴旦升，造价咨询业务人员是 吴小亮 邱雪梅。

3、乙方需设置1名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。(合同价款100万以上的适用)

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

5、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方

项目负责人



- (2) 参与与甲方利益相冲突的任何活动;
- (3) 同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务;
- (4) 结算与造价管理部门或审计部门审定价的偏差超过5%;
- (5) 未经甲方书面同意更换项目负责人及项目组成员, 或甲方提出更换乙方不称职、渎职、从事其他违法犯罪活动的人员而乙方无正当理由拒不更换的;
- (6) 因乙方单方面原因, 造成提交成果文件拖延时间达10天及以上。
- (7) 如本工程被审计部门抽查审计, 以审计部门的审计结果为准, 咨询费超付部分, 乙方延迟或拒绝退回的。

九、合同生效, 变更与终止

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 每份具有同等法律效力。
- 2、出现本合同第八条第8款的情形之一的, 甲方可直接解除合同, 并书面通知乙方, 但不补偿乙方的任何损失; 其余情况下, 任何一方要求变更或解除合同时, 则应当提前10日通知对方, 因变更或解除合同使一方遭受损失的, 应由责任方负责赔偿。
- 3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式, 新的协议未达成之前, 原合同仍然有效。

十、其他

- 1、因建设工程造价咨询业务的需要, 乙方外出考察的费用由乙方承担。
- 2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务, 其费用由乙方承担。
- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费, 咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的, 按最新规定执行。
- 5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果, 产生的任何后果均由乙方承担。



十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人：

或授权委托人：



地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：

合同经办人：

江少坤

盖章经办人：

李少坤

合同签订时间：2023年11月14日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



地 址：深圳市龙华区大浪街道龙

平社区龙军花园 A1A2 栋

3 单元 21 楼

电 话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳龙华支行

帐 号：44250 10000 40000 03073

组织机构代码：91440300779899952X



成果文件

宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程项目
采购施工总承包工程（EPC）

招标控制价

招标控制价（小写）：398759700元
（大写）：叁亿玖仟捌佰柒拾伍万玖仟柒佰元整

发包人：深圳市宝安区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价
咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司
（单位公章及资质专用章）



法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编制人：_____



复核人：_____



编制时间：2023年11月22日

复核时间：2023年11月27日

标底公示表

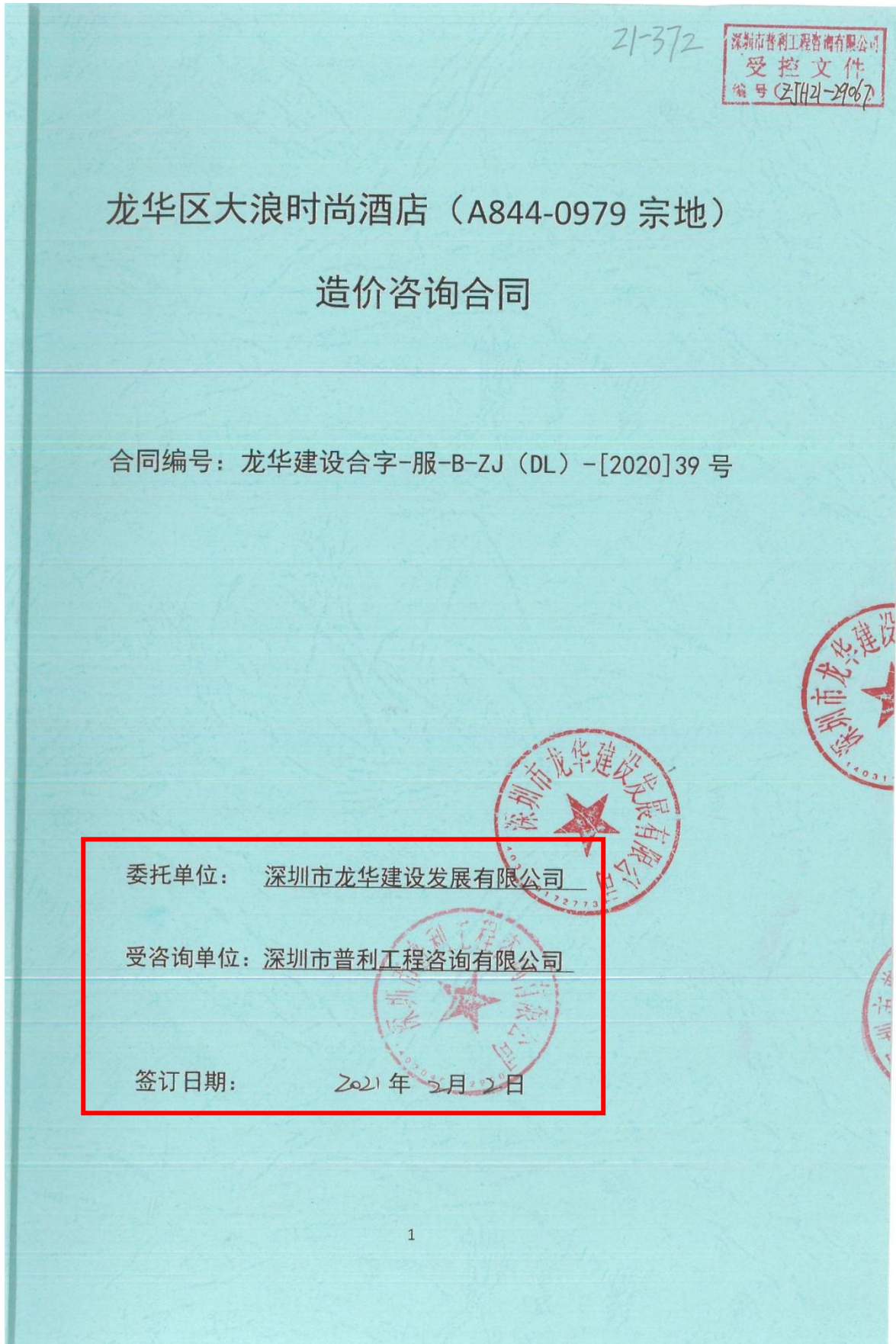
标底公示表

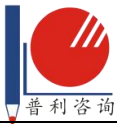
(此表限评标工程)

工程名称	宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包(EPC)
审定造价	¥39875.97万元
投标报价上限	¥34784.53万元
不可竞争费用合计	¥1237.68万元
截标时间(经窗口确定)	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网
备注:	<p>1、招标控制价:本次招标控制价合计为39875.97万元,其中设计费用为632.75万元,BIM技术应用费(施工图设计和施工阶段)为154.20万元,弃土场受纳处置费为529.42万元,建筑安装工程费为38559.60万元。</p> <p>2、投标报价上限:本次招标项目投标报价上限为34784.53万元,其中: (1)设计费为569.48万元(净下浮率为10%,作不可竞争费); (2)BIM技术应用费(施工图设计和施工阶段)为138.78万元(净下浮率为10%,作不可竞争费); (3)弃土场受纳处置费为529.42万元(作不可竞争费); (4)建筑安装工程费投标报价上限为33546.85万元(净下浮率为13%)。</p>
造价咨询单位(盖章):	 
造价工程师(加盖执业专用章):	
招标人(盖章):	深圳市宝安区建筑工务署 
日期:	2023年11月28日

2.5 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）

委托合同





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东 21 号电车大厦 801

受托人/咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《合同法》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）造价咨询

工程地点：深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

工作范围：包括但不限于预算编制、施工阶段全过程造价控制等。

二、咨询工作内容：

本次造价咨询服务为施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

- (1) 编制工程预算；
- (2) 协助招标人编制招标文件；
- (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- (4) 提供工程量计算书及计算模型；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；

- (10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核等部门报备；
- (12) 根据招标人安排参加必要的工程例会或到工地现场参与图纸会审并提出合理化建议以及参与解决工程造价有关事宜；
- (13) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；
- (14) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (15) 审核工程竣工结算，并协助完成结算工作；
- (16) 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (17) 协助委托人编制竣工决算；
- (18) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (19) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

- 1、本项目咨询服务合同价（暂定）为人民币（大写）贰佰陆拾叁万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥：2638888元）。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

本合同价包含咨询人按照招标文件和合同的要求完成所有咨询工作所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2、本合同项目咨询服务费结算时以本工程结算审核确定的各部分建安费合计金额作为计费基数计算，计费标准参照粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取，再按中标下浮率同比例下浮计算造价咨询服务费用，中标下浮率为14.79%。中标下浮率的计算公式：中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）*100%。

3、委托人有权根据项目所需增减相应工作内容，减少的工作任务所涉及的费用将不予结算及支付。增加的工作任务所涉相关费用将按粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取，并按中标下浮率下浮后进行结算及支付。

4、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关结算依照现行法律法规执行。最终结算价格以委托人审核确认的结果为准，项目按规定若须提交政府指定机构审定或审计的，则最终结算价格以政府指定机构审定或政府审计部门审计结果为准。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

十一、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

十二、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：



乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

(公章)

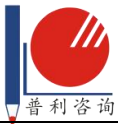
法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行





账号:

账号: 44250100004000003073

联系人: 刘灿霞

联系人: 冯怀清

电话: 15920092548

电话: 18219356480



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

现行的法律法规、《工程造价咨询企业管理办法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范;《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《深圳市建设工程计价费率标准》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014),其他国家、广东省及深圳市现行相关计价依据、相关计价文件及条款、会议纪要等。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的,以最新的标准、规范为准。

项目负责人

第四条 咨询人指派 吴日升 工程师负责本项目咨询工作,其主要职责:根据委托合同约定完成本项目的造价咨询工作。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限:咨询人在履行本合同的过程中,所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息,未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意,咨询人均无权向任何第三方提供,或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料: / , 提供资料时间 / 。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表,姓名 , 其主要职责:协调委托的本工程造价咨询有关事宜。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付:

额外工作内容: /

酬金计算方法及支付: /

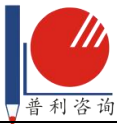
第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时,补偿委托人因此导致委托人的费用支出:
咨询人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务,应承担的责任: 1、因委托人原因未能按约定时间提供

附件 2:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	职称	备注
1	吴日升	项目负责人	54	男	土建	33	高级工程师	
2	葛辉	土建负责人	40	女	土建	17	高级工程师	
3	徐毅	安装负责人	51	女	安装	25	高级工程师	
4	元晓亮	造价工程师	39	女	土建	16	中级工程师	
5	沈雷枢	造价工程师	50	女	安装	33	高级工程师	
6	白丽英	造价工程师	45	女	土建	24	中级工程师	
7	刘俊	造价工程师	35	男	土建	13	中级工程师	
8	谢邦羽	造价工程师	45	男	土建	23	中级工程师	
9	韩小软	造价工程师	47	女	土建	22	中级工程师	
10	梁旭东	造价工程师	53	男	土建	29	中级工程师	
11	朱贤宏	造价工程师	56	男	土建	31	中级工程师	
12	付坤	造价工程师	38	男	土建	15	中级工程师	
13	王晶	造价工程师	33	女	安装	10	中级工程师	
14	陈汉春	造价工程师	34	男	土建	12	中级工程师	
15	李子宇	造价工程师	31	男	土建	9	中级工程师	
16	刘晓玲	造价工程师	32	女	土建	10	中级工程师	
17	覃辉清	工程师	51	男	建筑	28	高级工程师	
18	王琼辉	工程师	37	男	安装工程	16	中级工程师	
19	徐芳	工程师	39	女	安装工程	15	中级工程师	
20	候学涛	工程师	42	男	建筑工程	19	中级工程师	
21	宋进	造价员	30	男	土建	7	助理工程师	
22	吴咏玲	造价员	30	女	工程造价	8	助理工程师	



成果文件

报告书编号:

龙华区大浪时尚酒店 (A844-0979宗地) (施工) (二次招标)

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥357608991.46元

(大写) 叁亿伍仟柒佰陆拾万捌仟玖佰玖拾壹元肆角陆分

委托单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



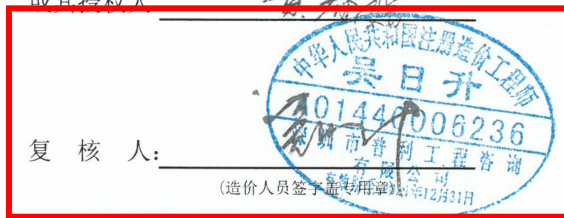
建设单位 深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人
或其授权人

黄嘉钰



证书编号: 甲191344002480

复 核 人:



编制日期: 2021年05月20日

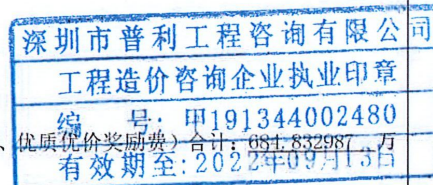


项目组	陈**/13800000000; 周**/1370000000	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		 普利 微 客服	

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙华区大浪时尚酒店 (A844-0979 宗地) (施工) (二次招标)
审定造价	35760.899146 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 32456.054130 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费用	2712.448990 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2021 年第 4 月；</p> <p>2、工程总价为：35760.899146 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：27221.198009 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：3731.297134 万元；(含安全文明施工措施费计价合计：756.445840 万元 (不含规费及税金))；</p> <p>3) 其它项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>4) 规费合计：1083.966587 万元；</p> <p>5) 税金：1083.601279 万元；</p> <p>6) 专业工程暂估价合计：0 万元；</p> <p>7) 暂列金额合计：1656.003150 万元；</p> <p>8) 优质优价奖励费用合计：300 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费 (不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费) 合计：681.832987 万元；</p> <p>元；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用，不可竞争性费用合计：2712.448990 万元</p>	
<p>招标人：白丽英</p> <p>日期：2022年09月13日</p>	



说明：

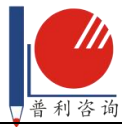
1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

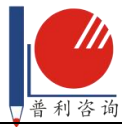
四、拟派团队人员配备情况

1、项目管理机构及人员配备情况表

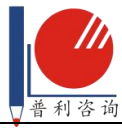
职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	吴日升	高级工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 11014400009768	一级	土建	/	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询	项目负责人
土建专业负责人	师东东	高级工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 11154400039949	一级	土建	/	流体控制设备及智能制造整线系统项目全过程造价咨询	项目负责人
安装专业负责人	王建怀	中级工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 14214400005203	一级	安装	/	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询	团队成员
驻场人员	赖益勇	中级工程师	专科	/	/	/	/	/	2023年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目	团队成员
造价工程师	元晓亮	高级工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 11194400023355	一级	土建	/	建泰城市更新项目（全过程造价咨询）	项目负责人
造价工程师	韩利国	高级工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 11174400009829	一级	土建	/	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询	团队成员
造价工程师	彭祥国	高级工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 11194400026988	一级	土建	/	拉普拉斯总部基地及配套项目全过程工程造价服务	团队成员



造价工程师	肖元玲	高级工程师	研究生	注册造价工程师	建[造] 11074400038344	一级	土建	/	深农全球农产品供应链加工中心项目全过程造价咨询	团队成员
造价工程师	钟坤银	中级经济师	本科	注册造价工程师	建[造] 11224400016035	一级	土建	/	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询	团队成员
造价工程师	李小影	中级工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 11234400023542	一级	土建	/	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询	团队成员
造价工程师	梁姣	工程师	研究生	注册造价工程师	建[造] 11244400031971	一级	土建	/	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目	团队成员
造价工程师	谢英	工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 11254400036505	一级	土建	/	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询	团队成员
造价工程师	娄志鹏	工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 11164400038103	一级	土建	/	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目	团队成员
造价工程师	吴小亮	工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 11204400017135	一级	土建	/	四川喜之郎果冻海藻食品系列新建项目造价咨询	项目负责人
造价工程师	朱翊芳	工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 11234400020955	一级	土建	/	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询	团队成员
造价工程师	赵莉	工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 14214400005956	一级	安装	/	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询	团队成员
造价工程师	梅飞	工程师	本科	注册造价工程师	建[造]	一级	安装	/	流体控制设备及智能制造整线	团队成员

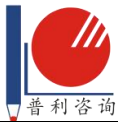


				程 师	14254400037049				系统项目全过程造价咨询	
造价工程师	潘琼	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 21234400013240	二级	土建	/	臣田国际汽车城更新单元项目 (二期) 造价咨询	团队成员
造价工程师	邹倩	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 21254400019163	二级	土建	/	光明高中园	团队成员
造价工程师	黎宇	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 21254400019229	二级	土建	/	臣田国际汽车城更新单元项目 (二期) 造价咨询	团队成员
造价工程师	李梦洁	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 21254400019656	二级	土建	/	臣田国际汽车城更新单元项目 (二期) 造价咨询	团队成员
造价工程师	熊欣婷	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 21254400019230	二级	土建	/	建泰城市更新项目(全过程造 价咨询)	团队成员
造价工程师	欧阳佩	工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 21254400019633	二级	土建	/	建泰城市更新项目(全过程造 价咨询)	团队成员
造价工程师	苏颜	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 24244400015434	二级	安装	/	深圳市龙岗区国际低碳城坪西 片区土地整备利益统筹安置厂 房	团队成员
造价工程师	郑邦鑫	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 24244400015570	二级	安装	/	深圳市龙岗区国际低碳城坪西 片区土地整备利益统筹安置厂 房	团队成员



造价工程师	李炎鹏	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 24244400015636	二级	安装	/	四川喜之郎果冻海藻食品系列 新建项目造价咨询	团队成员
造价工程师	甘砚芳	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造] 24254400019692	二级	安装	/	华富北片区棚改项目 01 地块 全过程造价咨询	团队成员
造价员	罗冠凯	助理工程师	本科	造价员	粤 140A00497	/	建筑与 装饰工 程	/	光明高中园	团队成员
造价员	谢诗妍	中级工程师	专科	/	/	/	/	/	建泰城市更新项目（全过程造 价咨询）	团队成员
造价员	朱超爵	助理工程师	本科	/	/	/	/	/	光明高中园	团队成员
造价员	唐超	助理工程师	本科	/	/	/	/	/	光明高中园	团队成员
造价员	李丽娟	助理工程师	本科	/	/	/	/	/	臣田国际汽车城更新单元项目 全过程造价咨询	团队成员
造价员	卓晓萱	助理工程师	本科	/	/	/	/	/	建泰城市更新项目（全过程造 价咨询）	团队成员
造价员	樊璐瑶	助理工程师	本科	/	/	/	/	/	华富北片区棚改项目 01 地块 全过程造价咨询	团队成员

注：提供项目管理机构配备情况表；根据工作需要投标人应安排项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中注册造价工程师不少于 6 人，安排不少于 1 名人员驻留现场与甲方代表一起办公，需有一级注册造价工程师资格（含原注册造价工程师）或中级及以上职称，解决招标及现场有关造价事宜；具体配备需求详见技术要求。。证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。



2、其他人员简历表

2.1 项目负责人：吴日升

姓名	吴日升	性别	男	年龄	59岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11014400009768		
毕业学校及专业	西安冶金建筑学院、管理工程	毕业时间		1987.07	
现任职务	项目负责人	从事相关工作年限		39年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴日升

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年10月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009768

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

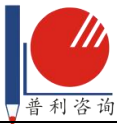


个人签名: 

签名日期: 2026. 2. 26



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日
101081090045



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看 

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

查看证书变更记录 (9) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

职称证

姓名： 吴日升

性别： 男



出生年月： 1966年10月

任职资格： 高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

证书编号： 28484

一九九九年七月六日



毕业证

毕 业 证 书

学生吴日升 性别男 年龄21岁
于一九八三年九月至一九八七年七月
在本院管理工程系管理工程专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 I 学学士学位。

一九八七年七月十八日

证书登记第 870014 号

西安冶金建筑学院
院长 赵鸿佐



2022年度优秀造价工程师：吴日升



2021年度优秀造价工程师：吴日升

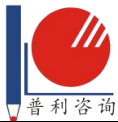


科学技术一等奖：吴日升



评标专家聘书：吴日升





中国建设工程造价管理协会 2025、2024 年度资深会员：吴日升





中国建设工程造价管理协会

吴日升

会员编号
Membership Number
094154

本协会 2024 年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Wu Risheng as a Fellow Member for 2024

签 发：

授予时间：2024年10月10日



查询网站：www.ccea.pro

广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员：吴日升





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

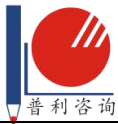
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	85.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	85.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	85.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			22066.17	10384.08			7629.9	2847.96			712.02						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29881fc5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.2 土建专业负责人：师东东

姓名	师东东	性别	男	年龄	44岁
职务	土建专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11154400039949		
毕业学校及专业	内蒙古科技大学、 交通工程	毕业时间		2005.07	
现任职务	土建专业负责人	从事相关工作年限		21年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129492
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013023530230000002310530040
File No.

姓名: 师东东
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2014年5月26日
Issued on



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 师东东
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年11月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400039949
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

师东东
师东东
2026.3.25



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

师东东

证件类型	居民身份证	证件号码	152628*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]111154400039949 注册编号/执业印章号: B111154400039949

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

毕业证





职称证



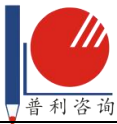
粤高职称证字第 1900101108787Q 号

师东东 于二〇一五年
十二月，经 中铁十五局集
团有限公司工程技术高级职务
任职资格评审委员会评审通过，
市政工程
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一九年十一月十七日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师东东

社保电脑号：642224576

身份证号码：152628198211303934

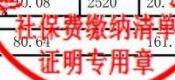
页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

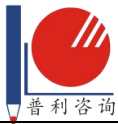
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			2894.11	1076.92			269.27		80.64		161.28		40.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a298791f39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.3 安装专业负责人：王建怀

姓名	王建怀	性别	男	年龄	47岁
职务	安装专业负责人	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]14214400005203		
毕业学校及专业	郑州航空工业管理学院、工业工程	毕业时间		2003.07	
现任职务	安装专业负责人	从事相关工作年限		23年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王建怀

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005203

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.23



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年03月28日
11010810900456

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王建怀

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: B14214400005203

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月05日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

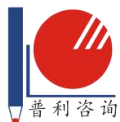
证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



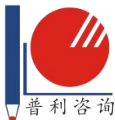
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2.4 驻场人员：赖益勇

姓名	赖益勇	性别	男	年龄	31岁
职务	造价员	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	深圳信息职业技术学院、建筑工程管理	毕业时间	2016.06		
现任职务	造价员	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



职称证

广东省职称证书

姓名：赖益勇

身份证号：441424199508174877



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赖益男 性别男，一九九五年八月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

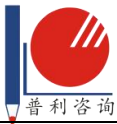
校 名:深圳信息职业技术学院 校(院)长: 梁永生



证书编号: 129571201606062857 二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖益勇

社保电脑号：644027330

身份证号码：441424199508174877

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

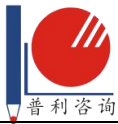
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				4240.71	1615.56			403.95				241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789766912b2s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.5 一级造价工程师：元晓亮

姓名	元晓亮	性别	女	年龄	45岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11194400023355		
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院、土木工程（交通土建工程方向）	毕业时间	2004.07		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	22年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	元晓亮	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1981年01月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400023355	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 元晓亮

签名日期: 2026.4.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月24日

注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2023 年度优秀造价工程师：元晓亮



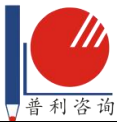
2022 年度优秀造价工程师：元晓亮





中国建设工程造价管理协会 2024 年度资深会员：元晓亮





评标专家聘书：元晓亮

专家聘书

LETTER OF APPOINTMENT

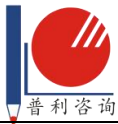


姓名 元晓亮
身份证号 22010419810118002X

专家证号 SZZJ2506429
专业 土木工程（交通土建工程方向）
职称 高级工程师
评审专业 建筑
发证日期 2025-09-05
有效期至 2028-09-05
发证单位 深圳市住房和建设局



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息



2.6 一级造价工程师：韩利国

姓名	韩利国	性别	男	年龄	41岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11174400009829		
毕业学校及专业	中南大学、土木工程	毕业时间		2007.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		19年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159546**
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 韩利国
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1985年07月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年07月15日
Issued on

管理号: 2016023440232013440213001162
File No.

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩利国
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年07月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400009829
有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



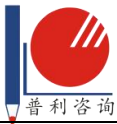
个人签名:



签名日期:

2026.2.24





注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

韩利国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00652336 注册编号/执业印章号: 44027188

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▼

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400009829 注册编号/执业印章号: B11174400009829

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月14日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▼

职称证

广东省职称证书

姓名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





评标专家聘书：韩利国

专家聘书

LETTER OF APPOINTMENT

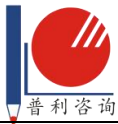


姓名 韩利国
身份证号 430321198507034918

专家证号 SZZJ2501437
专业 建筑工程
职称 广东省职称证书
评审专业 建筑、市政
发证日期 2025-09-05
有效期至 2028-09-05
发证单位 深圳市住房和建设局



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息

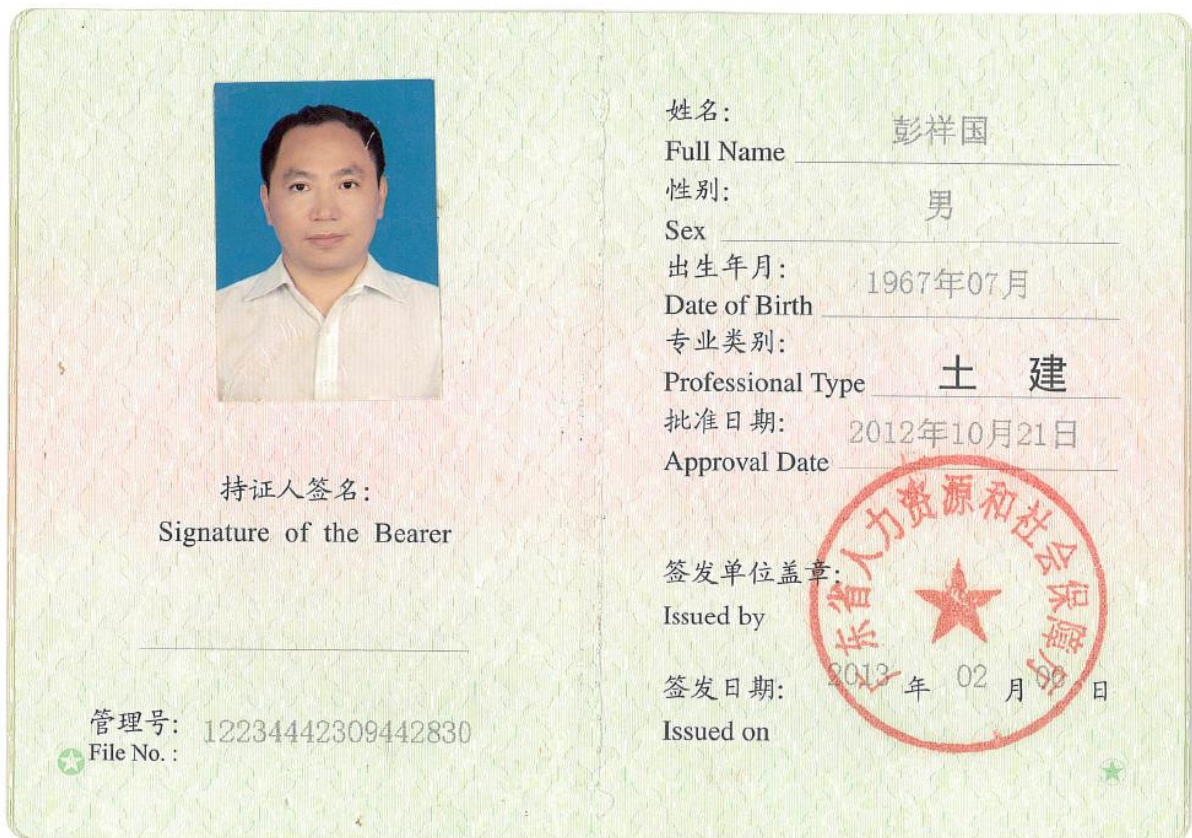


2.7 一级造价工程师：彭祥国

姓名	彭祥国	性别	男	年龄	58岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11194400026988		
毕业学校及专业	同济大学、工程管理	毕业时间		1988.07	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		38年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭祥国

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年07月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026988

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

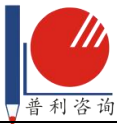


个人签名: 彭祥国

签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年11月24日
11010210900465



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

彭祥国

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00784920 注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月23日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200804837

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月15日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月15日

[查看证书变更记录 \(11\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400026988 注册编号/执业印章号: B11194400026988

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月08日

[查看证书变更记录 \(8\) ▾](#)

毕业证



职称证



评标专家聘书：彭祥国





广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员：彭祥国





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭祥国

社保电脑号：613019165

身份证号码：510602196707126356

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

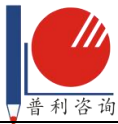
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5040.0	1920.0			480.0		384.0		768.0		192.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789763a3770g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.8 一级造价工程师：肖元玲

姓名	肖元玲	性别	女	年龄	48岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	研究生
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11074400038344		
毕业学校及专业	哈尔滨工程大学、 项目管理领域工程	毕业时间		2004.07	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		22年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0078888



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 肖元玲
Full Name _____

性别： 女
Sex _____

出生年月： 1979年03月
Date of Birth _____

专业类别： 土 建
Professional Type _____

批准日期： 2006年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____

签发日期： 2007 年 3 月 8 日
Issued on _____

管理号： 06232342305231318
File No. :

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖元玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年03月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11074400038344
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

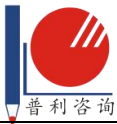


肖元玲

个人签名: 肖元玲

签名日期: 2026. 2. 26





注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖元玲

证件类型	居民身份证	证件号码	230105*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

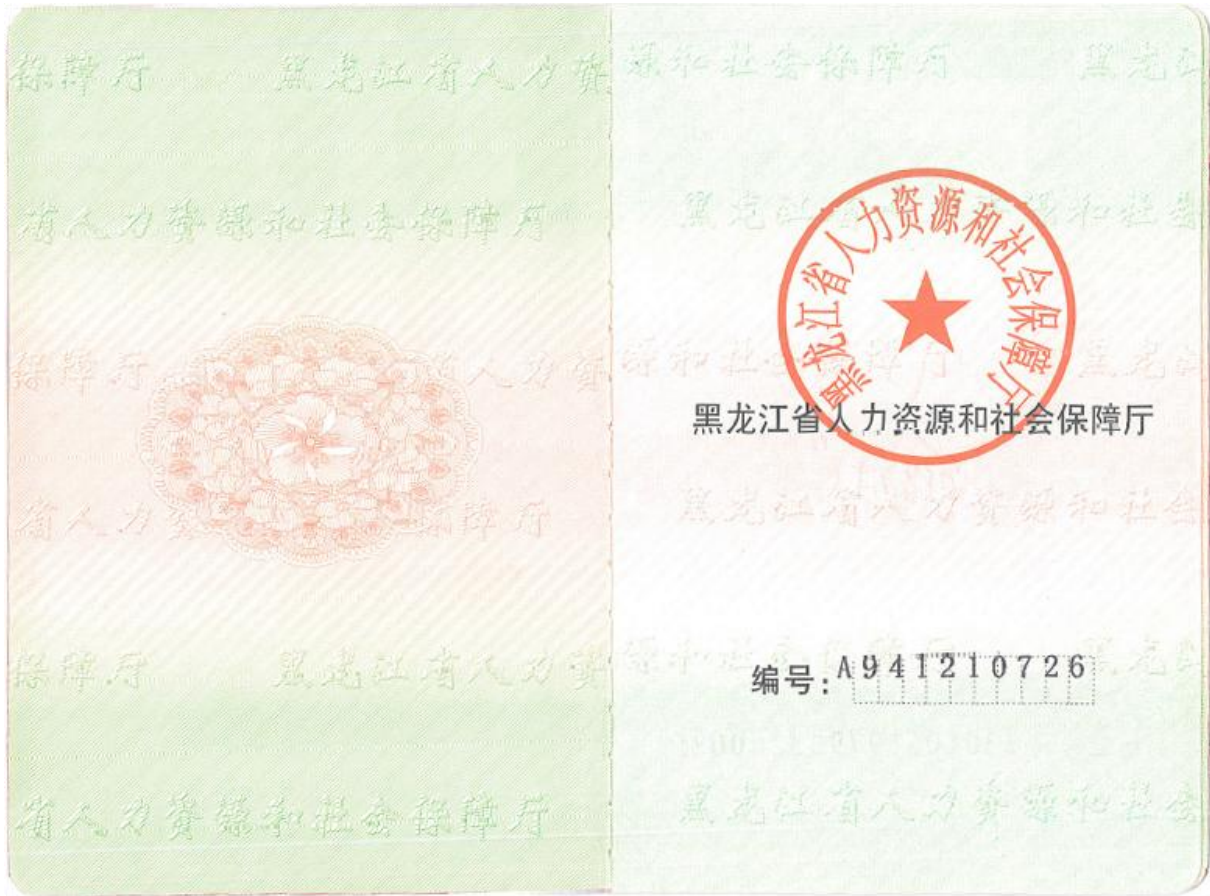
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11074400038344 注册编号/执业印章号: B11074400038344

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

职称证



毕业证



中华人民共和国国徽

硕士学位证书

肖元玲，女，1979年03月26日生。在 哈尔滨工程大学
完成了 项目管理领域 工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

哈尔滨工程大学 校 长 刘志刚
学位评定委员会主席

证书编号: Z1021732014209029 二〇一四年 六 月 三十日
(专业学位证书)



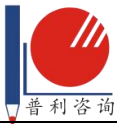
成人高等教育

毕业证书

学生 肖元玲 性别 女，1979年3月26日生，于 2001年7月
至 2004年7月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名: 哈尔滨工程大学 校(院)长: 王国印

批准文号: (84)教成字004号
证书编号: 102135200405600245 二〇〇四年七月十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖元玲

社保电脑号：817510736

身份证号码：422202198701184720

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

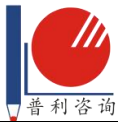
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7594.72	3797.36			1009.73	336.61			336.61						50.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a298841d94 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.9 一级造价工程师：钟坤银

姓名	钟坤银	性别	女	年龄	35岁
职务	造价工程师	职称	中级经济师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11224400016035		
毕业学校及专业	河北工程大学、工程 管理	毕业时间		2014.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		12年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟坤银

证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400016035 注册编号/执业印章号：B11224400016035
注册专业：土建 有效期：2026年07月24日

查看证书变更记录 (1) ▾

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟坤银
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016035
有 效 期: 2022年07月25日-2026年07月24日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



钟坤银

个人签名:

钟坤银

签名日期:

2026.3.13

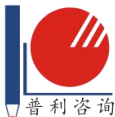


职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银

社保电脑号：810468318

身份证号码：350824199106170442

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	

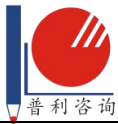


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a2988d1491 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司





2.10 一级造价工程师：李小影

姓名	李小影	性别	女	年龄	35岁
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11234400023542		
毕业学校及专业	江西师范大学、工程 管理	毕业时间		2016.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证





造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小影
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年12月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023542
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

李小影
李小影

签名日期:

2026.3.13



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

李小影

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023542 注册编号/执业印章号: B11234400023542

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

毕业证



来自免费用户创建

职称证

广东省职称证书

姓名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

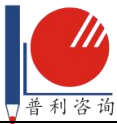
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小影

社保电脑号：643500013

身份证号码：152324199112032828

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

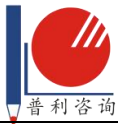
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				4240.71	1615.56			403.95			120.96	241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897669220c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.11 一级造价工程师：梁姣

姓名	梁姣	性别	女	年龄	33岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	研究生
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11244400031971		
毕业学校及专业	华北电力大学、工业工程	毕业时间		2017.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		9年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁姣

证件类型	居民身份证	证件号码	513028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031971 注册编号/执业印章号：B11244400031971

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁姣

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年01月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031971

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 梁姣

签名日期: 2026.3.6



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月27日
11010810900450

毕业证

硕士研究生
毕业证书



研究生 梁姣 性别女，一九九三年一月二十六日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在 工业工程专业 非全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： **华北电力大学** 校(院、所)长： **楊勇平**

证书编号： 100791202202001193 二〇二二年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

四川师范大学
Sichuan Normal University
毕业证书

学生 梁姣 性别女，1993年01月26日生，于2013年9月至2017年6月在本校工学院 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

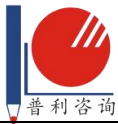


普通高等教育

校 长： **汪明义** 四川师范大学

注册号码： 106361201705004973 2017年 6 月 28 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



2.12 一级造价工程师：谢英

姓名	谢英	性别	女	年龄	27岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11234400023542		
毕业学校及专业	湖南科技学院、工程 管理	毕业时间		2020.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		6年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	谢英	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1999年01月13日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400036505	
有 效 期:	2025年04月10日-2029年04月09日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026-3-20



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月08日
(1)
3010810900450



注册信息查询截图

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢英

证件类型	居民身份证	证件号码	430703*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11254400036505

注册编号/执业印章号: B11254400036505

注册专业: 土建

有效期: 2029年04月09日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英 社保电脑号：810061508 身份证号码：43070319990113606X 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

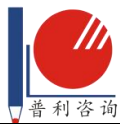
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789763a34925 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.13 一级造价工程师：姜志鹏

姓名	姜志鹏	性别	男	年龄	36岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	研究生
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11164400038103		
毕业学校及专业	山东科技大学、安全工程	毕业时间		2015.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		11年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

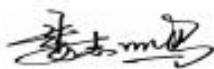
The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

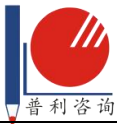
姓 名: 娄志鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年05月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400038103
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:





注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	410725*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400038103 注册编号/执业印章号: B11164400038103

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 姜志鹏 性别 男，一九九〇年 五 月 十三 日生，于
二〇一三年 九 月至二〇一五年 六 月在安全工程
专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山东科技大学 校(院、所)长：任廷号

证书编号：104241201502001484 二〇一五年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

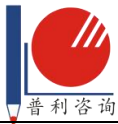


学生 姜志鹏 性别 男，一九九〇年 五 月 十三 日生，于 二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南工程学院 校(院)长：刘文锋

证书编号：115171201305000013 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



2.14 一级造价工程师：吴小亮

姓名	吴小亮	性别	男	年龄	49岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11204400017135		
毕业学校及专业	华南理工大学、投资经济	毕业时间		2000.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		26年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴小亮	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1977年12月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400017135	
有 效 期:	2024年07月28日-2028年07月27日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年07月10日
11010810900465

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴小亮

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00606025 注册编号/执业印章号: 46001394

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400017135 注册编号/执业印章号: B11204400017135

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月27日

查看证书变更记录 (3) ▾

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小亮

社保电脑号：604037471

身份证号码：460021197712180011

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

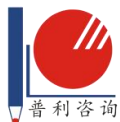
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9596.67	4516.08				4240.71	1615.56			403.95				120.96	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339278a29882646j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.15 一级造价工程师：朱翊芳

姓名	朱翊芳	性别	女	年龄	35岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11234400020955		
毕业学校及专业	南华大学、制药工程	毕业时间		2014.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		12年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：朱翊芳
证件号码：431081199111133501
性别：女
出生年月：1991年11月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001733

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱翊芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年11月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400020955
有 效 期: 2023年03月01日-2027年02月28日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



朱翊芳

个人签名:

朱翊芳

签名日期:

2020.4.22



发证日期: 2023年02月22日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202304787
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月29日
查看证书变更记录 (4)

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建造11234400020955 注册编号/执业印章号: B11234400020955
注册专业: 土建 有效期: 2027年02月28日
查看证书变更记录 (1)

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翔芳

社保电脑号：638745225

身份证号码：431081199111133501

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96	241.92		60.48	

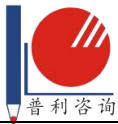


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789763a46934 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司





2.16 一级造价工程师：赵莉

姓名	赵莉	性别	女	年龄	43岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]14214400005956		
毕业学校及专业	广东技术师范学院、电气工程及其自动化	毕业时间	2007.06		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	19年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	赵莉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1983年08月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400005956	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.4.3



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年05月26日
1010810900456

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号: B14214400005956

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉 社保电脑号：615724077 身份证号码：440301198308012747 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

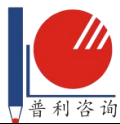
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a2988c31c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.17 一级造价工程师：梅飞

姓名	梅飞	性别	男	年龄	38岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]14254400037049		
毕业学校及专业	长沙理工大学、测绘工程	毕业时间		2009.07	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		17年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名：梅飞
证件号码：429004198807018059
性别：男
出生年月：1988年07月
专业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管理号：04520241044000001443



人力资源和社会保障部
人事考试中心



注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	梅飞	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年07月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400037049	
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月21日
11010810800465

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400037049 注册编号/执业印章号: B14254400037049

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅飞

社保电脑号：810943828

身份证号码：429004198807018059

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				4240.71	1615.56			403.95			120.96	241.92	60.48

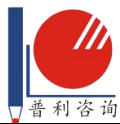


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a2987621c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.18 二级造价工程师：潘琼

姓名	潘琼	性别	女	年龄	28岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]21234400013240		
毕业学校及专业	湖南科技学院、土木工程	毕业时间		2021.07	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：潘琼 证件号码：433127199812284627 性别：女 出生年月：1998年12月 专业：土木工程 批准日期：2023年06月18日 管理号：2023985446309851440201004814</p>
--	---

造价工程师注册证

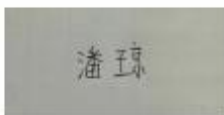
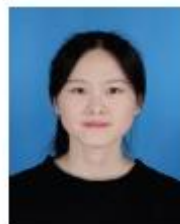
使用有效期：2025年12月
16日-2026年06月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 潘琼
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年12月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013240
有 效 期： 2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名： 潘琼
签名日期： 2023.12.16



发证日期：2023年09月22日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘琼

证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

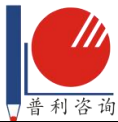
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013240 注册编号/执业印章号: B21234400013240

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月21日

暂无证书变更记录

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：潘琼

身份证号：433127199812284627



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

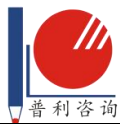
证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2.19 二级造价工程师：邹倩

姓名	邹倩	性别	女	年龄	28岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]21254400019163		
毕业学校及专业	湖南交通工程学院、工程造价	毕业时间		2021.07	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	431302*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

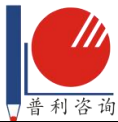
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21254400019163 注册编号/执业印章号：B21254400019163

注册专业：土建 有效期：2029年07月14日

暂无证书变更记录



造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

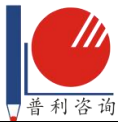
姓 名： 邹倩
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年11月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019163
有 效 期： 2025年07月15日-2029年07月14日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



发证日期：2025年07月15日

个人签名： 邹倩

签名日期：2026.1.7



职称证

广东省职称证书

姓名：邹倩

身份证号：431302199811100023



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹倩 社保电脑号：808570827 身份证号码：431302199811100023 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

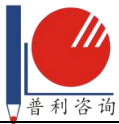
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a298909852 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.20 二级造价工程师：黎宇

姓名	黎宇	性别	女	年龄	30岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]21254400019229		
毕业学校及专业	百色学院、工程造价	毕业时间		2020.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		6年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黎宇
证件号码：45090219961007272X
性别：女
出生年月：1996年10月
专业：土木工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201000551



广东省人力资源和社会保障厅



造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黎宇
性 别：女
出 生 日 期：1996年10月07日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21254400019229
有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



发证日期：2025年07月16日

个人签名：

黎宇

签名日期：

2026年1月7日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黎宇

证件类型	居民身份证	证件号码	450902*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]21254400019229

注册编号/执业印章号: B21254400019229

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月15日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32022034603

姓 名: 黎宇

性 别: 女

身份证号: 45090219961007272X



职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专 业: 工程造价

取得资格时间: 2022年03月

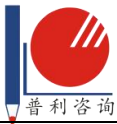
评审机构: --

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年04月01日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎宇

社保电脑号：813599858

身份证号码：45090219961007272X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

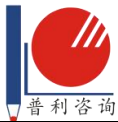
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				1211.73	403.95			403.95			120.96	241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897669135d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.21 二级造价工程师：李梦洁

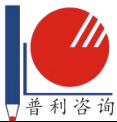
姓名	李梦洁	性别	女	年龄	25岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]21254400019656		
毕业学校及专业	湖南科技学院、工程 管理	毕业时间		2023.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		3年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建[造]21254400019230

资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名: <u>李梦洁</u> 证件号码: <u>430481200103280022</u> 性别: <u>女</u> 出生年月: <u>2001年03月</u> 专业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2024年06月16日</u> 管理号: <u>2024985446339851440201005743</u></p>
--	--



造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
16日-2026年06月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李梦洁
性 别：女
出 生 日 期：2001年03月28日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21244400015632
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



李梦洁

个人签名：

李梦洁

签名日期：

2025年12月16日



发证日期：2024年08月01日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李梦洁

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015632 注册编号/执业印章号: B21244400015632
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦洁

社保电脑号：813384347

身份证号码：430481200103280022

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	

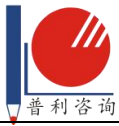


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976691dc45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司





2.22 二级造价工程师：熊欣婷

姓名	熊欣婷	性别	女	年龄	27岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]21254400019230		
毕业学校及专业	南昌航空大学、工程 管理	毕业时间		2021.07	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证

二级造价工程师

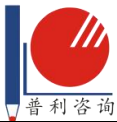
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：熊欣婷
证件号码：360203199907112522
性别：女
出生年月：1999年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201002443



广东省人力资源和社会保障厅



造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月07日-2026年07月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊欣婷

性 别：女

出 生 日 期：1999年07月11日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21254400019230

有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：熊欣婷

签名日期：2026.1.7

发证日期：2025年07月16日



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊欣婷

证件类型	居民身份证	证件号码	360203*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

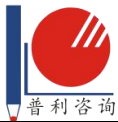
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21254400019230 注册编号/执业印章号: B21254400019230
 注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓名：熊欣婷

身份证号：360203199907112522



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

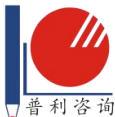
证书编号：2303006139359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欣婷 社保电脑号：808442768 身份证号码：360203199907112522 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

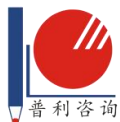
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a2988674ed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.23 二级造价工程师：欧阳佩

姓名	欧阳佩	性别	男	年龄	33岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]21254400019633		
毕业学校及专业	大连交通大学、交通工程	毕业时间		2015.07	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		11年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 欧阳佩
证件号码： 430524199303013239
性别： 男
出生年月： 1993年03月
专业： 土木建筑工程
批准日期： 2025年06月15日
管理号： 2025985446379851440201002834



广东省人力资源和社会保障厅

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：欧阳佩

性别：男

出生日期：1993年03月01日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400019633

有效期：2025年07月29日-2029年07月28日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：欧阳佩

签名日期：2026.1.9

发证日期：2025年07月29日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

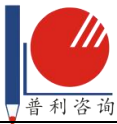
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21254400019633 注册编号/执业印章号: B21254400019633

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月28日

暂无证书变更记录

毕业证





职称证

姓名 欧阳佩
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1993年3月
Date of Birth _____

专业 交通工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 13040072
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2022年07月31日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳佩 社保电脑号：810196109 身份证号码：430524199303013239 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

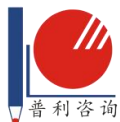
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a298766ae6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.24 二级造价工程师：苏颜

姓名	苏颜	性别	女	年龄	28岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]24244400015434		
毕业学校及专业	嘉应学院、土木工程	毕业时间		2021.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 苏颜
证件号码: 445121199808113628
性别: 女
出生年月: 1998年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月15日
管理号: 2024985446339851440201001156



广东省人力资源和社会保障厅



造价工程师注册证

使用有效期：2025年11月
14日-2026年05月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 苏 颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年08月11日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015434
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司

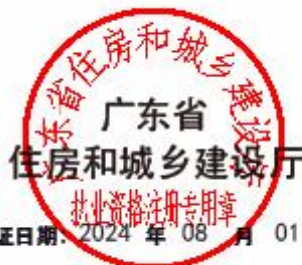


个人签名：

苏颖

签名日期：

2025.11.14



发证日期：2024年08月01日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏颜

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015434 注册编号/执业印章号: B24244400015434

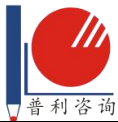
注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓名：苏颜

身份证号：445121199808113628



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏颜 社保电脑号: 815142922 身份证号码: 445121199808113628 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				1211.73	403.95			403.95			120.96	241.92	60.48

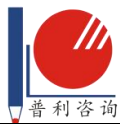


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a2987a9e08 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司





2.25 二级造价工程师：郑邦鑫

姓名	郑邦鑫	性别	男	年龄	29岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]24244400015570		
毕业学校及专业	广州理工学院、土木工程	毕业时间		2020.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		6年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑邦鑫

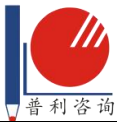
证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015570 注册编号/执业印章号：B24244400015570
注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录



造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
16日-2026年06月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑邦鑫
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年10月20日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015570
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



郑邦鑫

个人签名： 郑邦鑫

签名日期： 2025年12月16日



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

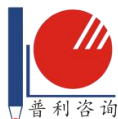
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫

社保电脑号：804545705

身份证号码：440513199710201512

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

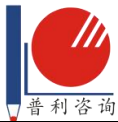
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	41.92	241.92	60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a2988cbfc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





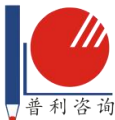
2.26 二级造价工程师：李炎鹏

姓名	李炎鹏	性别	男	年龄	28岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]24244400015636		
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院、工程造价	毕业时间		2021.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>		
姓名:	李炎鹏	
证件号码:	445224199809080076	
性别:	男	
出生年月:	1998年09月	
专业:	安装工程	
批准日期:	2024年06月15日	
管理号:	2024985446339851440201004547	



造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
16日-2026年06月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

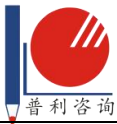
姓 名： 李炎鹏
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年09月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015636
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名： 李炎鹏
签名日期： 2025.12.16



发证日期：2024年08月01日



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李炎鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015636 注册编号/执业印章号: B24244400015636
 注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

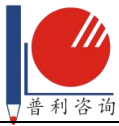
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





2.27 二级造价工程师：甘砚芳

姓名	甘砚芳	性别	女	年龄	27岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]24254400019692		
毕业学校及专业	桂林航天工业大学、工程管理	毕业时间		2022.06	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：甘砚芳 证件号码：450821199903080647 性别：女 出生年月：1999年03月 专业：安装工程 批准日期：2025年06月15日 管理号：2025985446379851440201001505</p>
--	--

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：甘砚芳
性 别：女
出 生 日 期：1999年03月08日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400019692
有 效 期：2025年07月31日-2029年07月30日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

甘砚芳

签名日期：2026.01.09



发证日期：2025年07月31日



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
普利咨询

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

甘砚芳

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]24254400019692

注册编号/执业印章号：B24254400019692

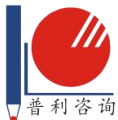
注册专业：安装

有效期：2029年07月30日

暂无证书变更记录

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：甘砚芳

身份证号：450821199903080647



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

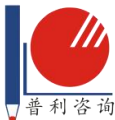
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘砚芳

社保电脑号：811488666

身份证号码：450821199903080647

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

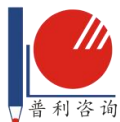
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				1211.73	403.95			403.95			120.96	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927897668eabc7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

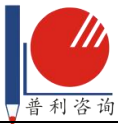




2.28 造价员：罗冠凯

姓名	罗冠凯	性别	男	年龄	39岁
职务	造价员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	造价员	证书编号	粤 140A00497		
毕业学校及专业	仲恺农业工程学院、土木工程	毕业时间		2010.07	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		16年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



造价员证



职称证

广东省职称证书

姓名：罗冠凯

身份证号：441521198702270039



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗冠凯

社保电脑号：804791582

身份证号码：441521198702270039

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

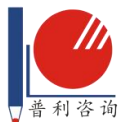
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789766931ecc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司

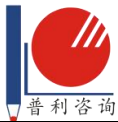




2.29 造价员：谢诗妍

姓名	谢诗妍	性别	女	年龄	31岁
职务	造价员	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东工商职业学院、工程造价	毕业时间		2016.06	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



职称证

广东省职称证书

姓名：谢诗妍

身份证号：44092319950620266X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢诗妍

社保电脑号：643938664

身份证号码：44092319950620266X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

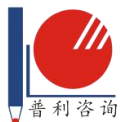
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29884c389 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

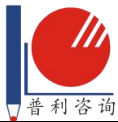




2.30 造价员：朱超爵

姓名	朱超爵	性别	男	年龄	29岁
职务	造价员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	南通理工学院、工程造价	毕业时间		2021.07	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



职称证

广东省职称证书

姓名：朱超爵

身份证号：450481199712231259



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱超群 社保电脑号：808334003 身份证号码：450481199712231259 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

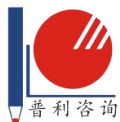
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a2988e8f5h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711498 深圳市普利工程咨询有限公司





2.31 造价员：唐超

姓名	唐超	性别	男	年龄	29岁
职务	造价员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南工业大学、土木工程	毕业时间	2019.06		
现任职务	造价员	从事相关工作年限	7年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证

广东省职称证书

姓名：唐超

身份证号：430421199710304012



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐超 社保电脑号：806832700 身份证号码：430421199710304012 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

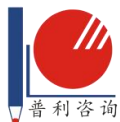
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9032.16	4516.08				1211.73	403.95			403.95				120.96	241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a2987da2d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711498 深圳市普利工程咨询有限公司





2.32 造价员：李丽娟

姓名	李丽娟	性别	女	年龄	30岁
职务	造价员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华南农业大学、土木工程	毕业时间		2019.06	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		7年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证

广东省职称证书

姓名：李丽娟

身份证号：440903199608210622



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

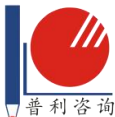


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽娟 社保电脑号：802462287 身份证号码：440903199608210622 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

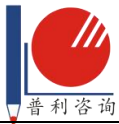
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08				4240.71	1615.56			403.95				241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976691417x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





2.33 造价员：卓晓萱

姓名	卓晓萱	性别	女	年龄	33岁
职务	造价员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	大连海事大学、土木工程	毕业时间		2018.06	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证

广东省职称证书

姓名：卓晓萱

身份证号：441581199304173381



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月20日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005918

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓晓萱

社保电脑号：800523370

身份证号码：441581199304173381

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

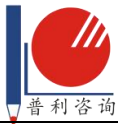
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29890262w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司





2.34 造价员：樊璐瑶

姓名	樊璐瑶	性别	女	年龄	26岁
职务	造价员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	南昌航空学院、工 程管理	毕业时间		2021.06	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证

广东省职称证书

姓名：樊璐瑶

身份证号：360424200001061544



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207646

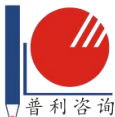
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊璐瑶

社保电脑号：650323812

身份证号码：360424200001061544

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

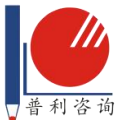
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897668e9045 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





3、投标员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瀚辉

社保电脑号：624334220

身份证号码：432524198707288359

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897668c552p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

