

宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（一期）（第三方检测）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2410-440306-04-01-515779006001

投标人名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

投标人代表：龚嘉强

投标日期：2026 年 05 月 05 日

目录

1.企业同类业绩	4
2.项目负责人同类业绩	72

投标函

致 深圳市宝安区水务局：

根据已收到贵方的 宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（一期）（第三方检测） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

法定代表人：周小桃

授权委托人：龚嘉强

单位地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号 邮编：518110

联系电话：0755-21036780 传真：0755-21036480

日期：2026 年 05 月 05 日

1. 企业同类业绩

企业同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	中标金额或 合同金额 (万元)	建设内容	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	相关网站的中文名及查询 网址	备注
1	粤港澳大湾区深圳都市 圈城际铁路深圳至惠州 城际前海保税区至坪地 段见证取样第三方检测 2标	9412	见证取样质量检测内容 1. 工程范围内的土建工程、人防工程、 常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四 电预留预埋工程的见证取样检测工作； 2. 工程范围内的前期工程的见证取样 检测工作； 3. 工程范围内由建设单位委托的混凝 土搅拌站、管片厂原材料见证取样检测； 4. 全线轨道工程及四电安装工程见证 取样检测； 5. 工程范围内的业主委托的其他检测。	2022年9月30日	深圳公共资源交易中心查 询网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437852&channelId=2851	
2	深惠城际大鹏支线工程 先开段、深圳至惠州城际 前海保税区至坪地段工 程先开段见证取样第三 方检测	2479	见证取样质量检测内容 1. 上述工程项目的土建常规材料的原 材料、成品及半成品检测(含管片厂原材 见证取样)； 2. 上述工程项目的安装、装修材料的原	2022年1月22日	深圳公共资源交易中心查 询网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437852&channelId=2851	

			材料、成品及半成品检测； 3. 上述工程项目的其他材料、构配件和设备检测；		tentId=1215541&channelId=2851	
3	侨城东路北延通道工程二标段常规试验检测	2304.847562	工程实体智慧化检测(包括但不限于): (1)路面检测参数:路面厚度、路面平整度、路面弯沉等; (2)桥涵检测参数:混凝土回弹强度、钢筋保护层厚度等; (3)隧道检测参数:衬砌回弹、锚杆拉拔、断面尺寸等,	2025年01月09日	深圳公共资源交易中心查询网址: https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2363041&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403832024010001001&crumb=js_gc	
4	深圳平湖南至盐田港铁路改造工程见证取样第三方检测 2 标	1585	横岗隧道六约竖井(不含)至安良斜井+1公里段,长度约4.98km(即平盐铁路土建3标范围)工程范围内前期工程、土建工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程的见证取样检测工作,由业主委托的混凝土搅拌站、管片厂等预制件厂原材料的见证取样检测;深圳平湖南至盐田港铁路改造工程全线轨道工程及四电安装工程见证取样检测;其他业主委托的检测工作。	2024年5月24日	深圳公共资源交易中心查询网址: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2071099&channelId=2851	
5	深东大道(创智路至新福路)建设工程第三方检测	387.0144	本次招标的标段工程桩号K4+860~K8+072,全长约3.21km,主要包	2025年03月11日	深圳公共资源交易中心查	

	III标		含矩形明洞1座,长约170m;主线桥7座,总长2276.4m;匝道桥4座,总长537.04m;辅道桥4座,总长118.3m;2座立交,分别为创元路立交、新园路立交;路基总长约1.85km;涵洞2座(含车行通道51.8m、人行通道46m,箱涵1座163.63m);明渠1座,总长262.15m。第三方检测内容包括但不限于:道路工程、交通工程、桥梁工程、电气及燃气工程等,但不包含原材料检测。		<p>询网址:</p> <p>https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2428995&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440399-48-01-107946006001&crumb=jsgc</p>	
6	盐梅路改造工程第三方检测	210.675266	<p>本次招标内容包含本项目建设范围内的(1)桥梁基;桥梁动、静荷载检测、桥梁平板载荷试验桥、桥梁钢结构、锚杆拉拔、抗拔承载力验收试验、雨污水管道内窥检测、建筑节能性能检测、玻璃幕墙及室内环境污染物浓度、沥青混凝土路面、厚度及压实度检测。注:检测项目以设计图纸、竣工验收、相关规范及技术要求为准,承包人不能拒绝执行为完成本次招标范围内全部工程检测面需执行的可能遗漏的工作,发包人具有根据项目实际建设进度调整发包范围的权利,承包人对此不得提出异议,(注:本合同不包含盐港东段自行车道桥的桩基础及钢结构检测)。(2)配合并参加相关各种汇报会及各项验收等后续服务工作(具体范围以施工图纸及检测任务书为准)</p>	2023年3月27日	<p>深圳公共资源交易中心查询网址:</p> <p>https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1799670&channelId=2851</p>	

7	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程工程	156.44	<p>本项目检测内容为道路工程检测，包含</p> <p>(1)道路软基处理:拌钻芯检测、搅拌桩单桩静载检测、搅拌桩复合地基静载检测；(2)边坡工程:抗拔基本试验检测、抗拔验收试验检测；(3)隧道工程:抗拔基本试验检测、抗拔验收试验检测。</p>	2022年6月22日	<p>深圳公共资源交易中心查询网址：</p> <p>https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1189028&channelId=285</p> <p><u>1</u></p>	
---	---------------------------------	--------	--	------------	---	--

(1) 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段见证取样第三方检测 2 标

深圳公共资源交易中心查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437852&channelId=2851>

无碍浏览 繁体版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段见证取样第三方检测2标

发布时间: 2022-06-29 信息来源: 本站 浏览次数: 105

招标项目编号:	44030020190150036
招标项目名称:	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段见证取样第三方检测2标
标段名称:	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段见证取样第三方检测2标
项目编号:	44030020190150
公示时间:	2022-06-29 14:24至2022-07-04 14:24
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
中标价(万元):	9412万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

承担项目：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海
保税区至坪地段见证取样第三方检测 2 标

标段编号：44030020190150036001

贵单位于 2022 年 4 月 20 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段见证取样第三方检测 2 标中标单位。

本项目中标价为基准价清单下浮 13.90%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人：



二〇二二年八月十六日

合同关键页

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路
深圳至惠州城际前海保税区至坪地段
见证取样第三方检测 2 标合同

合同编号：STT-SH-JC010/2022

甲 方：深圳市地铁集团有限公司



乙 方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司



二〇二二年九月



第一部分 合同协议书

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

检测单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的见证取样质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段见证取样第三方检测 2 标；

2. 建设地点：龙岗区、坪山区；

3. 检测范围：

(1) 深圳至惠州城际前海保税区至坪地段五平区间、平湖站、平风区间、风岗站、风大区间、大运北站、大龙区间、龙城站（含大鹏支线龙城站，以车站两端端墙为界）、龙坪区间、坪地站、坪地牵引变电所（5 站 5 区间 1 变电所）的前期工程、土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程及同步实施工程，不含先开段龙城站（不含）~龙岭工作井（含）区间的前期工程、土建工程，和安装、装修、轨道、四电等工程的预留预埋工程；

(2) 深圳至惠州城际前海保税区至坪地段全线轨道及四电安装工程；

(3) 五和站、龙城站、五和共享变电所、穗莞深前海共用牵引所的前期、土建、轨道、常规设备、四电等工程接口界面（详见技术要求）最终以实施阶段的设计文件和业主要求为准。

二、见证取样质量检测内容

1. 工程范围内的土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程的见证取样检测工作；

2. 工程范围内的前期工程的见证取样检测工作；

3. 工程范围内由建设单位委托的混凝土搅拌站、管片厂原材料见证取样检测；



4. 全线轨道工程及四电安装工程见证取样检测;
5. 工程范围内的业主委托的其他检测。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过竣工验收。

四、签约合同价

合同价：本合同为单价合同，暂定价为人民币 9412 万元（含税），大写：玖仟肆佰壹拾贰万圆整，其中不含税为 8879.25 万元，增值税率为 6%。合同单价由基准价清单（附件 1）综合单价下浮后确定，下浮率为 13.90%。

五、项目负责人

检测单位的项目负责人及电话：唐勇/18026936707，资格证书及证号：1903001020100（可据检测单位投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标承诺书及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 基准价清单；
6. 委托单位要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托单位向检测单位承诺，履行本合同所约定的全部义务。
2. 检测单位向委托单位承诺，按照本合同约定的见证取样质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同



所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份、副本拾份，均具有同等法律效力。委托单位执正本壹份、副本捌份；检测单位执正本壹份、副本贰份。

（以下无正文，以下为签章页）



(签章页, 本页无正文)

甲方(公章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区莲花街道福
中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 汪翰 0755-23992702 项目主管部门 王小丁
人及电话: 审核人:

合约部门经办人及 王凯 0755-23885385 合约部门审核 张月媛
电话: 人:

乙方(公章):  深圳市盐田港建筑工程检
测有限公司 法定代表人或
授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300752549124E

住 所: 深圳市龙华区福城街道兆
利花园 224 号

电 话: 0755-29998878 传 真: 0755-21036480

开户银行: 中国建设银行深圳市福前支行 开户全名: 深圳市盐田港建筑工程检
测有限公司

账 号: 4425 0110 1909 0000 518110
0537 邮政编码:

乙方经办人: 陈桂萍 乙方经办人电 15816747224
话:

合同签署地点: 深 圳
时 间: 2022 年 9 月 30 日



检测报告

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
SHENZHEN YANTIANANGANG CONSTRUCTION ENGINEERING TEST CO.,LTD.

报告编号: J-LDX2025-00051

省防伪标识: GD02020012500023869



钻芯检测报告

报告编号: J-LDX2025-00051

工程名称: 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区
至坪地段工程 2 标 (五和-坪地) 土建四工区

工程地点: 深圳市龙岗区如意路 (与黄阁路交汇处)

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司 (深铁投)

施工单位: 中国建筑一局 (集团) 有限公司

检测日期: 2025 年 04 月 20 日~2025 年 04 月 24 日

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

2025 年 04 月 29 日

第 1 页 共 16 页

管理编号: YTGT-CX19-BG039(VI/00)



1、前言

受深圳市地铁集团有限公司(深铁投)的委托,深圳市盐田港建筑工程检测有限公司于2025年04月20日至2025年04月24日对粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程2标(五和-坪地)土建四工区大运北站附属A出入口的3根旋喷桩进行了钻芯检测,共钻3个孔,总进尺29.80m。受检孔工程概况见表1。

工程概况表

表1

工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程2标(五和-坪地)土建四工区		
工程地点	深圳市龙岗区如意路(与黄阁路交汇处)		
委托单位	深圳市地铁集团有限公司(深铁投)		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司(深铁投)		
勘察单位	中铁工程设计咨询集团有限公司		
设计单位	中铁工程设计咨询集团有限公司		
承建单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
桩基施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	长沙中大监理科技股份有限公司		
质量监督站	深圳市市政工程质量安全监督总站		
见证人	孙斌	见证卡号	2022-563-1
结构型式	地下一层结构	层数	1
建筑面积(m ²)	985.64	开工日期	2024.10.20
类型	旋喷桩	桩径(mm)	800
单桩承载力设计值(kN)	/	桩身混凝土设计强度等级	1.0MPa
总桩数	317根	检测数量	3根
设计桩长(m)	3.98~13.29	持力层性状	微风化灰岩
检测方法	钻芯法	检测日期	2025.04.20~2025.04.24
检测目的	检测混凝土桩身完整性,桩身强度、桩长、持力层性状是否满足设计要求。		
备注	检测桩号经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位确定,以上信息由委托单位提供。		

6、检测结论

本次对粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 2 标 (五和-坪地) 土建四工区大运北站附属 A 出入口的 3 根旋喷桩进行了钻芯检测, 其结论如下:

- (1) 桩身完整性: 受检的共 3 根桩桩身完整性类别均为 II 类。
- (2) 桩身混凝土强度: 受检的共 3 根桩混凝土抗压强度代表值范围为 1.9MPa~2.3MPa, 满足 1.0MPa 的设计要求。
- (3) 桩长: 受检桩的桩长与委托单位提供的桩长偏差值范围为 +0.11m~+0.15m。
- (4) 桩底持力层性状: 受检的共 3 根桩桩底持力层性状类别均为微风化灰岩, 满足设计要求。

主要检测人员: 罗嘉琪 罗嘉琪 上岗证号: 3035118

报告编写: 毛伟杰 毛伟杰 上岗证号: 3027362

审核: 张振朋 张振朋 上岗证号: 3029255

批准: 周四海 周四海 批准日期: 2025.04.29

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

2025年04月29日

7、附件

- 附件 1 受检桩混凝土芯样照片 共 2 页
- 附件 2 受检桩钻芯法检测芯样综合柱状图 共 3 页
- 附件 3 受检桩桩位平面示意图 共 1 页

(2) 深惠城际大鹏支线工程先开段、深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段见证取样第三方检测

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1215541&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深惠城际大鹏支线工程先开段、深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段见证取样第三方检测

发布时间：2021-09-24 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：410

招标项目编号：	44030020190150006
招标项目名称：	深惠城际大鹏支线工程先开段、深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段见证取样第三方检测
标段名称：	深惠城际大鹏支线工程先开段、深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段见证取样第三方检测
项目编号：	44030020190150
公示时间：	2021-09-24 11:43至2021-09-28 11:43
招标人：	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
中标价(万元)：	工程暂估价2479万元 中标价为按照基准价清单下浮9.5%
中标工期：	按照招标文件要求执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：盐田港建筑工程检测有限公司

承担项目：深惠城际大鹏支线工程先开段、深圳至惠州城际前海保税
区至坪地段工程先开段见证取样第三方检测


招标项目编号：44030020190150006001

贵单位于 2021 年 8 月 9 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为深惠城际大鹏支线工程先开段、深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段见证取样第三方检测项目中标单位。

本项目中标价为基准价清单下浮 9.50%。

请做好签署合同的准备。

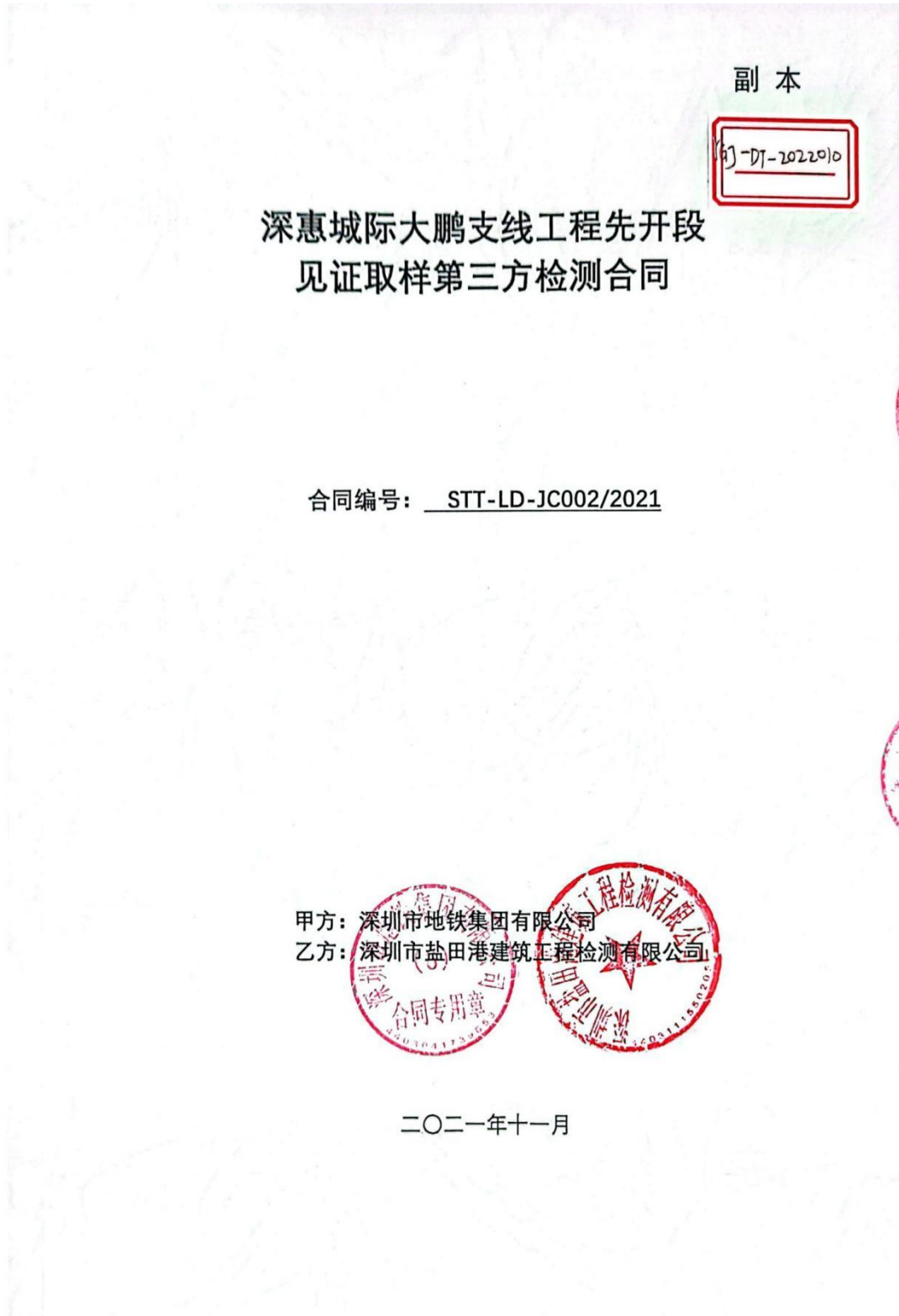
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇二一年十一月五日

1) 深惠城际大鹏支线工程先开段见证取样第三方检测

合同关键页



第一部分 合同协议书

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

检测单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的见证取样质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深惠城际大鹏支线工程先开段见证取样第三方检测；

2. 建设地点：深圳；

3. 检测范围：

深惠城际大鹏支线工程先开段工程范围：深惠城际大鹏支线先开段工程大鹏站（不含）～新大站（不含）的：1、前期工程；2、工作井、区间隧道土建工程；3、涉及安装装修、轨道、四电等工程的预留预埋工程；

二、见证取样质量检测内容

1. 上述工程项目的土建常规材料的原材料、成品及半成品检测（含管片厂原材料见证取样）；

2. 上述工程项目的安装、装修材料的原材料、成品及半成品检测；

3. 上述工程项目的其他材料、构配件和设备检测；

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过竣工验收。

四、合同价

合同价：本合同为单价合同，暂定价为1149万元（含税），其中不含税为1083.96万元，增值税率为6%。合同单价由质量检测基准价清单（附件1）综合单价下浮后确定，下浮率为9.5%。

五、项目负责人

检测单位的项目负责人及电话：唐勇 18026936707，资格证书及证号：职称证 1903001020100（可据检测单位投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

周明 第 1 页 汪新 邓勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测基准价清单；
6. 委托单位要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托单位向检测单位承诺，履行本合同所约定的全部义务。
2. 检测单位向委托单位承诺，按照本合同约定的见证取样质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份、副本壹拾份，均具有同等法律效力。委托单位执正本壹份、副本捌份；检测单位执正本壹份、副本贰份。

周川

第 2 页 汪敏 邓秀

(签章页)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司
统一社会信用代码: 91440300708437873M
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
电 话: 0755-23992674
传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行
开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506
邮政编码: 518026
项目主管部门经办人及电话: 汪翰 0755-23992702
项目主管部门审核人: 周志雄
合约部门经办人及电话: 邓恋 0755-23881352
合约部门审核人: 岳月婷

乙方(公章): 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
统一社会信用代码: 91440300752548124E
住 所: 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号
电 话: 0755-21036780
传 真: 0755-21036480
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福前支行
开户全名: 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
账 号: 44250110190900000537
邮政编码: 518110
乙方经办人: 周小桃
乙方经办人电话: 19925202881
合同签署地点: 深圳

时 间: 2021年 月 日
2021年1月20日

第 3 页

检测报告

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
SHENZHEN YANTIANANGANG CONSTRUCTION ENGINEERING TEST CO., LTD.

省防伪标识: GD02010012100005068



回弹法检测混凝土抗压强度 检测报告

报告编号: J-LJH2021-00742

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司 (深铁投)

施工单位: 中交第二公路工程局有限公司深惠城际大鹏支线

工程先开段施工总承包土建一工区项目经理部

工程名称: 深惠城际大鹏支线工程先开段

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

2021年10月27日

管理编号: YGJ-CX23-BG048-04

第 1 页 共 4 页

检测报告

报告编号: J-LJH2021-00742

见证人单位	广东中弘策工程顾问有限公司		见证人	郭彦	
委托单位	深圳市地铁集团有限公司(深铁投)		见证人卡号	---	
施工单位	中交第二公路工程局有限公司深惠城际大鹏支线工程先开段施工总承包土建一工区项目经理部				
建设单位	深圳市地铁集团有限公司(深铁投)				
设计单位	中铁二院工程集团有限公司				
工程名称	深惠城际大鹏支线工程先开段				
工程部位	坪西工作井 A5-A17 挡水坎				
工程地点	深圳市龙岗区	构件类别	墙		
构件总数	---	检测数量	1 个		
强度等级	C30	委托日期	2021. 10. 26		
龄 期	33d	检测日期	2021. 10. 26		
输送方式	泵送	检验形式	验收检验		
砼生产厂家	深圳市鹏锦生混凝土有限公司				
执行标准	《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011				
主要仪器设备及编号	一体式数字回弹仪	HT225-B 型	LXC-18		
	碳化深度测量仪	LR-TH10 数字式	LXC-155		
检测结论	依据上述标准对该项目坪西工作井 A5-A17 挡水坎墙进行回弹法检测混凝土抗压强度, 所检构件混凝土强度满足设计要求, 具体检测结果详见第 4 页。				
备 注	---				
批准人:		审核人:		主要试验人:	



2) 深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段见证取样第三方检测

合同关键页



第一部分 合同协议书

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

检测单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的见证取样质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段见证取样第三方检测；

2. 建设地点：深圳；

3. 检测范围：

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段工程范围：深惠城际龙城站（不含）～龙岭工作井（含）：1、前期工程；2、工作井、区间隧道土建工程；3、涉及安装装修、轨道、四电等工程的预留预埋工程；

二、见证取样质量检测内容

1. 上述工程项目的土建常规材料的原材料、成品及半成品检测（含管片厂原材料见证取样）；

2. 上述工程项目的安装、装修材料的原材料、成品及半成品检测；

3. 上述工程项目的其他材料、构配件和设备检测；

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过竣工验收。

四、合同价

合同价：本合同为单价合同，暂定价为1330万元（含税），其中不含税为1254.72万元，增值税率为6%。合同单价由质量检测基准价清单（附件1）综合单价下浮后确定，下浮率为9.5%。

五、项目负责人

检测单位的项目负责人及电话：唐勇 18026936707，资格证书及证号：职称证 1903001020100（可据检测单位投标时所报项目负责人的资格情况，填写

同林 第1页 汪新 邓亮

其相应的资格证书及证号)。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测基准价清单；
6. 委托单位要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托单位向检测单位承诺，履行本合同所约定的全部义务。
2. 检测单位向委托单位承诺，按照本合同约定的见证取样质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份、副本壹拾份，均具有同等法律效力。委托单位执正本壹份、副本捌份；检测单位执正本壹份、副本贰份。

周林

第 2 页 汪新 邓志

(签章页)

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:

[Handwritten signature]

统一社会信用代码: 91440300708487873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 汪翰 0755-23992702

项目主管部门审核人:

[Handwritten signature]

合约部门经办人及电话: 邓恋 0755-23881352

合约部门审核人:

[Handwritten signature]

乙方(公章):



深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

法定代表人或授权代表:

[Handwritten signature]

统一社会信用代码: 91440300752548124E

住 所: 深圳市龙华区福城街道
兆利花园 224 号

电 话: 0755-21036780 传 真: 0755-21036480

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福前支行 开户全名: 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

账 号: 44250110190900000537 邮政编码: 518110

乙方经办人: 周小桃 乙方经办人电 19925202881
话:

合同签署地点: 深圳
时 间: 2021 年 月 日
2022年1月20日

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

检测报告

省防伪标识:GD99990012300561126



深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

紧固件检测报告

第 1 页 共 1 页

有见证送检

报告编号: J-LCR2023-00311

见证人单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		见证人	李勇	
委托单位	深圳市地铁集团有限公司(深铁投)		见证人卡号	2021-1274-1	
送检单位	中国电建市政建设集团有限公司		送检时间	2023.07.30	
工程名称	深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段		试验日期	2023.08.01	
工程部位	龙城站~龙岭工作井区间		报告日期	2023.08.02	
产品名称	管片螺栓		规格/等级	M30/8.8 级	
厂家/牌号	中国电建集团成都电力金具有限公司		代表数量/生产批号	3300 套/(cjjb20230714)	
检验依据	GB/T 3098.1-2010; GB/T 228.1-2021; GB/T 4956-2003; GB/T 4340.1-2009				
主要仪器设备及管理编号	微控电液伺服钢绞线试验机/LLX-46; 涂层测厚仪/LGG-28; 维氏硬度计/LLX-21				
序号	检验项目		指标要求	检验结果	单项评定
1	拉力试验	螺栓抗拉强度/MPa	≥830	899~923	符合
2	硬度	垫圈硬度(HV5)	≥200(设计值)	238~265	符合
3	涂层厚度	垫圈/μm	60~70(设计值)	65.7	符合
	—以下空白—				
检验结果评定或说明	经检测, 已检项目中垫圈硬度、涂层厚度符合设计值要求; 其他项目符合《紧固件机械性能螺栓、螺钉和螺柱》GB/T 3098.1-2010 标准的指标要求。				
备注	1、表内粗线框内栏目的内容由送检单位提供, 其真实性由送检单位负责; 2、检测样品由送检单位提供, 试验结果只对来样负责; 3、未经本单位同意, 不得部分复制本报告。				



批准人:

尹绍强

审核人:

[Signature]

主要试验人:

刘智

公司地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

检测地址(龙华总部): 深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

电话/传真: 0755-29998878

管理编号: YGJ-CX23-BG276-04

(3) 侨城东路北延通道工程二标段常规试验检测

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2363041¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403832024010001001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content area displays the bidding results for the 'Qiaocheng East Road North Extension Project' (侨城东路北延通道工程等5个项目常规试验检测批量招标). The winning bid price is 3032.04,1055.15,2304.847562 million yuan. The winning bidder is Shenzhen Xintai Detection Co., Ltd., Shenzhen Tianjian Engineering Technology Co., Ltd., and Shenzhen Yantian Port Building Engineering Detection Co., Ltd. (highlighted with a red box). Below this, a progress bar shows the bidding process steps, with step 8 (定标公示) highlighted. The main heading is 'Qiaocheng East Road North Extension Project etc. 5 projects regular experimental detection batch bidding results announcement' (侨城东路北延通道工程等5个项目常规试验检测批量招标中标结果公示). A table titled 'Basic Information' (基本信息) is shown below, with the first four rows highlighted by a red box:

基本信息	
招标项目编号：	4403832024010001
招标项目名称：	侨城东路北延通道工程等5个项目常规试验检测批量招标
标段编号：	4403832024010001001
标段名称：	侨城东路北延通道工程等5个项目常规试验检测批量招标
工程类型：	其他
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市交通公用设施建设中心
招标代理机构：	友和保险经纪有限公司
公示时间：	2024-11-01 19:10:16 至 2024-11-06 19:10:16
联系人：	王东方

Below the table is the '中标单位信息' (Winning Unit Information) section.

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403832024010001001

标段名称：侨城东路北延通道工程等5个项目常规试验检测批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鑫泰检测有限公司；深圳市天健工程技术有限公司；深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价：6392.037562万元

中标价补充说明：A包：深圳市鑫泰检测有限公司，中标价:3032.04万元，下浮率：40.51%；B包：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司，中标价:2304.847562万元，下浮率：42.05%；C包：深圳市天健工程技术有限公司，中标价:1055.15万元，下浮率：41.38%。

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-09-24在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-12-09

合同关键页

合同编号: QCDLBX-2025-0004

深圳市交通公用设施建设中心 交通建设工程常规试验检测合同

工程名称: 侨城东路北延通道工程二标段常规试验检测

委托方(甲方): 深圳市交通公用设施建设中心

受托方(乙方): 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

委托方（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

受托方（乙方）：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量检测管理办法》及其他法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就 侨城东路北延通道工程二标段 工程常规试验检测工作事宜协商一致，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程基本信息

1. 建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

联系人：李梦缘 电话：13682687970

2. 施工单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

联系人：刘广均 电话：13823761251

3. 监理单位：（云基智慧工程股份有限公司//英泰克工程顾问（上海）有限公司//天津新亚太工程建设监理有限公司）

联系人：严拥军 电话：13826584880

4. 检测单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

联系人：邱群聪， 电话：15019403459

4. 工程概况：二标段自高峰水库起向南至留仙大道，全长约 6.5km，主体工程设置跨高峰水库桥一座（桥长约 1.02km）、3#隧道长约 3.45km、4#隧道长约 2.48km，设宝鹏地下立交一座。

二、检测内容及价格

1. 检测内容：详见经甲方审批通过的施工检测方案。

2. 检测依据：根据相关法律、法规、规章及政策、技术标准规范、设计文件要求等，以委托单约定为准。

3. 检测数量：详见合同附件清单，最终以经甲方、乙方、施工单位及监理单位四方确认的实际检测数量为准。

4. 检测价格：乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

7. 乙方不得转包，不得将全部工作肢解之后以分包名义进行发包，不得以包代管。
8. 乙方应自行承担检测工作的安全生产责任。乙方在检测中导致己方或第三方发生人身财产损失的，由乙方自负其责。
9. 乙方应对甲方或本项目所涉及的非公开信息长期承担保密责任。本条为独立条款，合同无效、被撤销、终止或者解除的，不影响本条的法律效力，乙方仍应当承担保密义务及约定的法律责任。

五、工地试验室

乙方应设置现场工地试验室。工地试验室的检测能力、检测项目及参数、仪器设备、人员配置必须满足国家、广东省、深圳市交通运输工程质量监督管理机构的规定。设置现场工地试验室的费用已包含在签约合同价中，乙方不得向甲方要求增加任何相关费用。乙方设置的现场工地试验室至少须满足以下要求：

(一) 智慧工地试验室要求

- (1) 工地试验室应在合同签订之日起3个月内完成建设，并达到投入使用条件；
- (2) 工地试验室应位于项目中心线2公里（含）以内；
- (3) 工地试验室（含无人试验室）工作区总面积不小于300m²，其中用于试验检测用房的面积不少于80%，且需满足智能化试验检测要求；
- (4) 拟建的无人试验室应实现钢筋拉伸、混凝土抗压、混凝土抗渗、混凝土试块养护等试验检测活动的无人化操作；
- (5) 拟投入的所有试验检测设备的功能、数量不得低于行业强制性要求和本项目试验检测活动的需要。

(二) 工地试验室人员配备

工地试验室常驻人员可以是招标文件《资信要求一览表》中拟派的项目团队成员（含项目负责人），持交通运输行业试验检测资格证书总人数不得少于12人，其中不少于2人应具有公路水运工程试验检测师资格证书。未经甲方同意，乙方不得擅自更换服务人员。

(三) 工程实体智慧化检测（包括但不限于）：

- (1) 路面检测参数：路面厚度、路面平整度、路面弯沉等；
- (2) 桥涵检测参数：混凝土回弹强度、钢筋保护层厚度等；
- (3) 隧道检测参数：衬砌回弹、锚杆拉拔、断面尺寸等。

2. 需乙方现场抽样或现场检测，甲方须提前通知乙方。
3. 每次送样或乙方现场抽样（或乙方现场检测），由检测内容提供单位、送检单位等填写检测委托单，明确样品或待检项目的相关信息及检测要求。
4. 乙方应在约定的时限内向甲方出具检测结果，并提供 4 份有效的检测报告。检测报告应当符合相关规定、标准规范及工程质量主管部门的要求，满足甲方工程验收所需。
5. 检测报告出具后，检测样品若有约定，双方应按事先约定的方式进行处置。

七、履行期限

本合同的履行期限自合同签订之日开始，乙方应当在甲方要求的时限内完成检测工作。至结清检测费用，本合同即告终止。

八、合同价款和支付方式

（一）检测费用总价暂定人民币 23,048,475.62 元（大写：贰仟叁佰零肆万捌仟肆佰柒拾伍元陆角贰分），中标下浮率 30.98%。合同价款已经包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方不再承担其他支付义务。

注：侨城东路北延通道工程等 5 个项目常规试验检测批量招标包含 7 个项目，产生 3 家中标单位，本项目中标单位填报的下浮率 42.05% 为针对所有项目的综合下浮率，经计算，本项目中标下浮率为 30.98%，计算公式为： $1 - (\text{本项目中标价} / \text{本项目招标控制价}) = 1 - (2304.847562 / 3339.4198) \times 100\% = 30.98\%$ 。

（二）本合同检测费用采用固定单价合同形式，工作量按实计取，如项目实施过程中发生新增检测项目，新增检测项目需《建设中心交通建设工程质量常规检测工作指引（试行）》进行审批。新增检测项目单价按《省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收收费问题的复函》（粤价函[2012]1490 号）（优先采用）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8 号）中相关检测项目指导价 $\times (1 - \text{中标下浮率})$ 作为新增单价。

（三）因合同检测项目和频率发生变化，费用超过检测费用暂定总价的，该检测方案需按《建设中心交通建设工程质量常规检测工作指引（试行）》进行审批。合同最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准。

（四）支付方式

上述文件是合同的重要组成部分，电子版已随招标公告在公共资源交易网一并发布，签订合同时单独打印装订成册。

十二、其他

1. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式十二份，甲方执八份，乙方执四份，具有同等法律效力。

2. 本合同签订后，经双方当事人协商一致，可以采取书面形式对本合同有关条款进行变更或者补充，但变更或补充应当符合法律法规或上级政策文件规定。乙方有义务在签订变更或补充协议前，对有关内容的合法合规性进行审核，否则，应就其过错承担相应的责任。上述文件一经签署，即具有法律效力并成为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所载明的地址、电话为双方通知送达合法有效的地址、电话，如果任何一方变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则任何一方一经发送前述地址、电话，即视为被送达方收到。

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

(盖章)

(盖章)

甲方代表：

乙方代表：

地 址：

地 址：

签订日期：2021.1.9

检测报告

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
SHENZHEN YANTIANANG CONSTRUCTION ENGINEERING TEST CO.,LTD.

报告编号: W-LZJ2025-00451



喷射混凝土厚度检测报告

报告编号: W-LZJ2025-00451

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)一工区
工程地点: 深圳市龙华区阳台山
委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心
施工单位: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十六局集团有限公司
检测日期: 2025年07月26日



深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

2025年08月01日



检测报告

见证人单位	云基智慧工程股份有限公司	见证人	陈郁
委托单位	深圳市交通公用设施建设中心	见证人卡号	JZBH00200
施工单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十六局集团有限公司		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
工程名称	侨城东路北延通道工程(二标段)一工区		
工程部位	隧道初期支护		
喷射混凝土面积(m ²)	/		
设计厚度(mm)	280、150、100		
检测方法	钻芯法		
检测标准	《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015)		
主要仪器设备及编号	数显卡尺 LXC-35		
检测结论	<p>依据标准《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》中混凝土喷层厚度合格条件:用钻孔法检查的所有点中应有60%的喷层厚度不小于设计厚度,最小值不应小于设计厚度的60%,检查孔处喷层厚度的平均值不应小于设计厚度。</p> <p>试验结果:1、设计厚度为280mm的检验批检查孔处喷层的平均值$\bar{S}=312\text{mm}$大于设计厚度,所有点中最小值$S_{\min}=312\text{mm}$大于设计厚度的60%。</p> <p>2、设计厚度为150mm的检验批检查孔处喷层的平均值$\bar{S}=187\text{mm}$大于设计厚度,所有点中最小值$S_{\min}=187\text{mm}$大于设计厚度的60%。</p> <p>3、设计厚度为100mm的检验批检查孔处喷层的平均值$\bar{S}=108\text{mm}$大于设计厚度,所有点中最小值$S_{\min}=108\text{mm}$大于设计厚度的60%。</p> <p>根据实验结果判定:该检验批喷射混凝土厚度验收合格,具体结果详见附表1:混凝土喷层厚度检测结果一览表。</p>		
备注	喷射混凝土面积由委托方提供;检测孔的位置与个数由委托方、监理现场确认。		
批准人: 阳生茂	审核人: 周四海	主要试验人: 邢园园	

(4) 深圳平湖南至盐田港铁路改造工程见证取样第三方检测 2 标

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2071099&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the center's name in Chinese and English, a search bar, and a service hotline. The navigation menu contains 'Home', 'Transaction Announcements', 'Policy and Regulations', 'Information Disclosure', and 'Transaction Big Data'. The current page is titled 'Shenzhen Pinghunan to Yantian Port Railway Renovation Project Witness Sampling Third-Party Detection 2 Bids'. Below the title, the release date is 2024-02-26 and the view count is 440. A table lists the bidding details:

招标项目编号：	2210-440300-04-01-542326016
招标项目名称：	深圳平湖南至盐田港铁路改造工程见证取样第三方检测2标
标段名称：	深圳平湖南至盐田港铁路改造工程见证取样第三方检测2标
项目编号：	2210-440300-04-01-542326
公示时间：	2024-02-26 16:34至2024-02-29 16:34
招标人：	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构：	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
中标价(万元)：	1585万元
中标工期：	中标通知书发出之日起至本工程通过竣工验收
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

中标通知书



中标通知书

致投标人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

承担项目：深圳平湖南至盐田港铁路改造工程见证取样第三方检测 2 标

招标项目编号：2210-440300-04-01-542326016

贵单位于 2023 年 12 月 8 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报招标人批准，贵单位的投标文件已被招标人接受，确定贵单位为深圳平湖南至盐田港铁路改造工程见证取样第三方检测 2 标中标单位。

本项目中标价为基准价清单下浮 11%。

请做好签署合同的准备。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人(签字或印章)：



2024年4月8日

合同关键页

深圳平湖南至盐田港铁路改造工程见证取样第三方检测 2 标合同

合同编号：STT-0098/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司



乙方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司



二〇二四年五月



第一部分 合同协议书



委托单位：深圳市地铁集团有限公司

检测单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳平湖南至盐田港铁路改造工程见证取样第三方检测 2 标事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及工作内容

1. 工程概况：深圳平湖南至盐田港铁路改造工程全线位于深圳市内，线路自龙岗区平湖南站起，沿线经龙岗区、盐田区至盐田港中港区站和东港区站，线路全长 19.742 公里，本次改造利用既有线 5.827 公里，新建双线 13.831 公里，新建二线长 3.23 公里。全线设车站 3 座，分别为：平湖南（接轨编组站）、中港区（既有港区站改建）、东港区站（新建港区站）；线路所 2 座，分别为：平湖南、北山线路所；东港区支线于北山线路所出岔，单线引入东港区，线路长 4.256 公里，计划工期 48 个月。

2. 建设地点：深圳市龙岗区、盐田区；

3. 检测范围及工作内容：

横岗隧道六约竖井（不含）至安良斜井+1 公里段，长度约 4.98km（即平盐铁路土建 3 标范围）工程范围内前期工程、土建工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程的见证取样检测工作，由业主委托的混凝土搅拌站、管片厂等预制件厂原材料的见证取样检测；深圳平湖南至盐田港铁路改造工程全线轨道工程及四电安装工程见证取样检测；其他业主委托的检测工作。

二、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过竣工验收。

三、合同价

合同价：本合同为单价合同，暂定价为 1585 万元（含税），其中不含税价为 1495 万元，增值税率为 6%。合同单价由基准价清单（附件 1）综合单价下浮后确定，下浮率为 11%。

四、项目负责人



检测单位的项目负责人及电话：陈榕涛 15018530159，资格证书及证号：3008493、1803001011658 号（检测鉴定培训合格证、职称证书）。

检测单位的技术负责人及电话：何环洲13686462010，资格证书及证号：3010178、1903001026510（检测鉴定培训合格证、职称证书）

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标承诺书及附录；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 基准价清单；
6. 委托单位要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

六、承诺

1. 委托单位向检测单位承诺，履行本合同所约定的全部义务。
2. 检测单位向委托单位承诺，按照本合同约定的见证取样质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份、副本拾份，均具有同等法律效力。委托单位执正本壹份、副本捌份；检测单位执正本壹份、副本贰份。



(签章页, 本页无正文)

甲方(公章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:  肖世

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 边丽 0755-82769613 项目主管部门审核人: 周建军

合约部门经办人及电话: 王凯 0755-23885385 合约部门审核人: 张月媛

乙方(公章):  深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 法定代表人或授权代表:  周小桃

统一社会信用代码: 91440300752548124E

住 所: 深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

电 话: 0755-29998878 传 真: 0755-21036480

开户银行: 中国建设银行深圳市福前支行 开户全名: 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

账 号: 4425 0110 1909 0000 0537 邮政编码: 518110

乙方经办人: 杨家荣 乙方经办人电话: 13928451395

合同签署地点: 深圳

合同签署时间: 2024年05月24日



检测报告

 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
SHENZHEN YANTIANANG CONSTRUCTION ENGINEERING TEST CO.,LTD.

报告编号: J-LJH2025-00260

省防伪标识: GD02010012500042352



回弹法检测混凝土抗压强度检测报告

报告编号: J-LJH2025-00260

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司 (深铁投)

施工单位: 中铁十八局集团有限公司

工程名称: 深圳平湖南至盐田港铁路改造工程土建3标



深圳市盐田港建筑工程检测有限公司




第1页 共5页

管理编号: YTGT-CX19-BG042 (VI/00)



检测报告

报告编号: J-LJH2025-00260

见证人单位	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	见证人	朱凌
委托单位	深圳市地铁集团有限公司(深铁投)	见证人卡号	2024-1138-1
施工单位	中铁十八局集团有限公司		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司(深铁投)		
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
工程名称	深圳平湖南至盐田港铁路改造工程土建3标		
工程部位	盾构管片		
工程地点	深圳市龙岗区	构件类别	----
构件总数	100环	检测数量	5环(35块)
强度等级	C60	委托日期	2025-09-04
龄期(d)	155~158d	检测日期	2025-09-04
输送方式	普通	检测形式	----
砼生产厂家	深圳市福盈混凝土有限公司惠州大亚湾分公司		
检测依据	TB 10433-2023		
验收标准	TB 10433-2023		
主要仪器设备	数字式高强回弹仪/LXC-142		
检测结论	依据上述标准对该项目盾构管片混凝土抗压强度进行检测,所检构件现龄期混凝土抗压强度批推定值为: 62.3MPa, 满足设计要求。		
备注	-----		
批准人: 郑夷洲	伍鹏	主要试验人: 钟家培	

(5) 深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅲ标

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2428995¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440399-48-01-107946006001&crumb=jsgc>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅲ标

已中标

中标价
387.0144万元

中标人
深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅲ标中标结果公示 发布时间：2025-01-22 11:51:19

深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅲ标中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2019-440399-48-01-107946006
招标项目名称：	深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅲ标
标段编号：	2019-440399-48-01-107946006001
标段名称：	深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅲ标
工程类型：	咨询服务
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标代理机构：	
公示时间：	2025-01-22 11:51:19 至 2025-01-26 11:51:19
联系人：	张文普

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2019-440399-48-01-107946006001

标段名称： 深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测III标


建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价： 387.0144万元

中标工期（天）： 按照招标文件要求执行

项目经理（总监）： 

本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-14

查验码： JY20250122257221

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

正本

合同编号：SSGW-SDCX-ZLJC003

1167-111-S2-20250115

深圳市深汕特别合作区 建设工程第三方检测合同

项目名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程

合同名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅲ标

甲 方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

日 期：2025 年 3 月

甲方(发包人): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方(承包人): 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

甲方委托乙方承担 深东大道(创智路至新福路)建设工程第三方检测Ⅲ标 工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规, 结合本工程的具体情况, 为明确责任, 协作配合, 确保工程检测质量, 经甲方、乙方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

1.项目名称: 深东大道(创智路至新福路)建设工程

2.项目地点: 深汕特别合作区

3.项目概况: 深东大道(创智路至新福路)建设工程起于在建创智路, 终至现状新福路, 沿线与同心路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路衔接, 全长 8.1 公里, 采用城市快速路标准, 主线双向 8 车道, 设计速度 80 公里/小时, 部分路段设置双向 4 车道/单向 2 车道辅道, 设计速度 40 公里/小时。新建隧道 2 座, 矩形明洞 1 座, 总长约 2.26 公里; 新建桥梁总面积约 10.81 万平方米; 新建菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座。本次招标的标段工程桩号 K4+860-K8+072, 全长约 3.21km, 主要包含矩形明洞 1 座, 长约 170m; 主线桥 7 座, 总长 2276.4m; 匝道桥 4 座, 总长 537.04m; 辅道桥 4 座, 总长 118.3m; 2 座立交, 分别为创元路立交、新园路立交; 路基总长约 1.85km; 涵洞 2 座(含车行通道 51.8m、人行通道 46m, 箱涵 1 座 163.63m); 明渠 1 座, 总长 262.15m。

4.项目总投资: 政府投资 100%

二、检测内容及要求

1.检测内容: 本次招标的标段工程桩号 K4+860-K8+072, 全长约 3.21km, 主要包含矩形明洞 1 座, 长约 170m; 主线桥 7 座, 总长 2276.4m; 匝道桥 4 座, 总长 537.04m; 辅道桥 4 座, 总长 118.3m; 2 座立交, 分别为创元路立交、新园路立交; 路基总长约 1.85km; 涵洞 2 座(含车行通道 51.8m、人行通道 46m, 箱涵 1 座 163.63m); 明渠 1 座, 总长 262.15m。**第三方检测内容包括但不限于: 道路工程、交通工程、桥梁工程、电气及燃气工程等, 但不包含原材料检测。**

注: 检测项目以设计图纸、竣工验收、相关规范及技术要求为准, 承包人不能拒绝执行为完成本次招标范围内全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作, 发包人具有根据项目实际建设进度调整发包范围的权利, 承包人对此不得提出异议。

2.检测要求: 按设计及相关规范的要求。

三、检测时间

以收到中标通知书之日起算至所有检测任务完成(经批准的检测方案工作内容)且检测范围内的

工程均通过竣工验收，并提交合同规定的全部检测成果文件为止。

四、合同价款及报酬支付

1. 合同价款

1.1 本合同中标下浮率为 40%。

1.2 本次检测合同暂定总价为（大写）叁佰捌拾柒万零壹佰肆拾肆元整（小写：¥ 3870144.00）。
合同暂定总价中基本费用为 80%（大写）叁佰零玖万陆仟壹佰壹拾伍元贰角（小写：¥ 3096115.2）；
绩效费用为 20%（大写）柒拾柒万肆仟零贰拾捌元捌角（小写：¥ 774028.8）。

1.3 检测费用包括但不限于人工费、人员保险费、社会福利、各种津贴及加班、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、检测费用、工具机械使用费、技术资料提供费用、技术指导和工人培训费、检测措施费、各类专家费、管理费、配合费、利润、税金、出具检测报告、不可预见费用等所有检测相关费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2. 结算原则

2.1 工程检测费用按经甲方确认的实际完成工程量 × 投标单价结算。投标清单没有的单价，优先参考粤价函【2012】1490 号文，粤价函【2012】1490 号文中没有的检测项目单价，参考粤建协【2015】8 号文，并按中标下浮率确定。

2.2 对于因乙方原因导致的检测费用的增加由乙方负责承担。

2.3 最终结算金额以政府相关审定部门审定金额为准；并不超合同价。

3. 检测费用支付

3.1 委托合同价格分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付及结算，履约评价结果分为优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六档，对应的绩效酬金支付及结算比例为：优秀及良好 100%，中等 80%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%。

(1) 本项目不设预付款。

(2) 基本酬金进度支付：乙方每两个月起按照合同要求提供请款资料，经造价咨询单位、建设单位初步审定后支付完成产值的 70%，累计支付金额达到合同总价（暂定）或预计结算价两者取小值的 70% 时暂停支付；请款前应完成检测方案专家评审；请款资料应包括检测委托单或记录、对应检测报告等，未出具检测报告的计入当次支付工程量。

(3) 完成全部检测工作后，甲方对乙方进行最终履约评价，根据评价结果支付全部的绩效酬金。经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的 100%。

3.2 若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的检测工作阶段、内容、工作量进行费用结算。

3.3 因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务提供

5.由于检测结论错误，致使对工程主体、建筑物内设施设备、相关人员生命财产安全造成破坏的，乙方除应承担相关法律责任和免收直接损失部分的工程检测费外，还应赔偿因此给甲方造成的损失。

6.本项目澄清会谈纪要解释顺序优于本合同条款。

十二、争议及解决

双方约定，因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，甲方、乙方应及时协商解决，当协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、附则

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，甲方执壹份、乙方执壹份；副本壹拾份，甲方执陆份、乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 乙方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或

其授权委托人(签章):

地 址:

邮政编码:

电 话:

法定代表人或

其授权委托人(签章):

地 址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

邮政编码: 518110

电 话: 0755-29998878

开户银行: 中国建设银行深圳福前支行

银行账号: 4425 0110 1909 0000 0537

签订时间: 2025 年 3 月 11 日

检测报告

省防伪标识: GD00300012500012964



深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 金属管材检测报告

第1页 共1页

报告编号: J-LCJ2025-01069

有见证送检

见证人单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	见证人	赵力
委托单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	见证人卡号	---
送检单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/中建七局第四建筑有限公司	送检日期	2025-09-11
工程名称	深东大道(创智路至新福路)建设工程施工总承包III标	检测日期	2025-09-16~ 2025-09-20
工程部位	4#桥、创元路A匝道桥桩基	报告日期	2025-09-22



样品名称	声测管		规格型号	SCG 57×3		
生产厂家	天津市腾丰钢管有限公司		生产批号/ 代表数量	T193-06782/2730m		
评定依据	GB/T 31438-2015					
主要仪器设备及 编号	数显卡尺/LGC-64; 钢管弯曲试验机/LGC-56; 微机控制电液伺服万能试验机/LLX-44; 环刚度试验机/LGC-45					
序号	检测项目		检测依据	指标要求	检测结果	单项评定
1	拉伸试验	抗拉强度(MPa)	GB/T 228.1-2021	≥315	392/407	符合
		断后伸长率(%)		≥14	28.0/27.0	符合
2	耐压扁试验		GB/T 246-2017	试验时, 当两压平板间距离为声测管外径的75%时, 声测管不应出现裂纹。	符合要求	符合
3	抗弯性能		GB/T 244-2020	弯曲试验时管内不带填充物, 弯曲半径为外径的6倍, 弯曲角度为45°, 声测管不应出现裂纹。	符合要求	符合
	(以下空白)					
附加说明		----				
检测结果 评定或说明		已检项目符合《混凝土灌注用钢薄壁声测管》GB/T 31438-2015标准的指标要求。				
备注		1、表内粗线框内栏目的内容由送检单位提供, 其真实性由送检单位负责; 2、检测样品由送检单位提供, 试验结果只对来样负责; 3、未经本单位书面同意, 不得部分复制本报告。				

批准人: 牛琳 审核人: 赵彬 主要试验人: 唐超



公司地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号

检测地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 电话/传真: 0/55-29998878

管理编号: YTGT-CX19-BG090(VI/00)

(6) 盐梅路改造工程第三方检测

深圳公共资源交易中心查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1799670&channelId=2851>



The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays a bid notice for '盐梅路改造工程第三方检测' (Saltmei Road Renovation Project Third-Party Inspection). The notice includes the following details:

招标项目编号:	2107-440308-04-01-160894007
招标项目名称:	盐梅路改造工程第三方检测
标段名称:	盐梅路改造工程第三方检测
项目编号:	2107-440308-04-01-160894
公示时间:	2023-03-03 15:59至2023-03-08 15:59
招标人:	深圳市盐田区建筑工程事务署
招标代理机构:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
中标价(万元):	210.675265万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440308-04-01-160894007001

标段名称：盐梅路改造工程第三方检测

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价：210.675265万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-09



查验码：4242149289098236 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

盐	项目编号:2023 -
工	合同编号: 业 合字- 6239
务	流水号: 9698

工程编号: _____

合同编号: 正 未 _____

Y67-SZ-2023074

合 同

工程名称: 盐梅路改造工程第三方检测

发 包 人 : 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人 : 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

本五

检测服务合同

甲方：深圳市盐田区建筑工程事务署

乙方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

本工程于 2023 年 3 月 8 日，招标确定由乙方进行盐梅路改造工程第三方检测等服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程桩基检测服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：盐梅路改造工程第三方检测

二、工作内容：本次招标内容包含本项目建设范围内的（1）桥梁桩基：桥梁动、静荷载检测、桥梁平板荷载试验桥、桥梁钢结构、锚杆拉拔、抗拔承载力验收试验、雨污水管道内窥检测、建筑节能性能检测、玻璃幕墙及室内环境污染物浓度、沥青混凝土路面、厚度及压实度检测。注：检测项目以设计图纸、竣工验收、相关规范及技术要求为准，承包人不能拒绝执行为完成本次招标范围内全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，发包人具有根据项目实际建设进度调整发包范围的权利，承包人对此不得提出异议，（注：本合同不包含盐港东段自行车道桥的桩基础及钢结构检测）。（2）配合并参加相关各种汇报会及各项验收等后续服务工作（具体范围以施工图纸及检测任务书为准）。

三、工程地点：深圳市盐田区

四、工程概况：本项目位于盐田区，改造范围西起盐田食街、东至措仔角检查站，全长约 11.31km，城市次干道，时速为 30km/h，大梅沙段、小梅沙段及措仔角海洋公园段机动车道为双向 4 车道，其余路段机动车道为双向 2 车道，道路标准横断面宽度为 12m~30.5m。包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程（含通信）、燃气工程、景观绿化工程、智慧道路设施及配套工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程、交通工程、交通疏解、水土保持、

大梅沙西段景观配套等。

计划列项：深盐发改投（2022）38号

五、检测依据

- 1、广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T15-60-2019）；
- 2、深圳市工程建设标准《边坡工程技术标准》（SJG85-2020）；
- 3、《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；
- 4、深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG09-2020）等相关规范；
- 5、工程施工图设计。

六、检测内容和要求

详见甲方认可的检测方案。

七、合同价款

1、检测费暂定合同价为人民币 ¥2106752.66元（大写：贰佰壹拾万零陆仟柒佰伍拾贰元陆角陆分），相对招标控制价下浮率为 25.35%。

本合同的投标上限价为 253.983122 万元，如检测费用的最终结算价在 253.983122 万元以内则按实结算，如超过 253.983122 万元，则按 253.983122 万元包干结算（合同另有约定情况除外）。

2、因检测方案重大调整或变更造成实际造价超投标上限价的，经甲方认可，并按《盐田区建筑工程事务署工程变更管理办法》的相关规定和流程进行变更，双方协商签订补充协议后，合同结算造价及结算办法以补充协议约定为准。

结算工程量以实际完成并经监理及发包人现场工程师确认数量为准。检测费结算价款需由甲方委托的第三方咨询单位审核确认，最终造价以区财政部门出具的财政投资评审结果为准。

3、本合同采用固定单价合同，项目合同单价以乙方投标单价为准（详见合

甲方：(盖章)
负责人：
或其授权代理人：
联系电话：



乙方：(盖章)
法人代表：
或其授权代理人：
联系电话：0755-29998878
开户名称：深圳市盐田港建筑工
程检测有限公司
开户银行：中国建设银行深圳市
福前支行
账号：4425 0110 1909 0000 0537



[Handwritten signature]

合同签订地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

合同签订日期：2023年3月27日

检测报告

省防伪标识: GD99990012400431299



深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 管道闭水检测报告

第1页 共1页

报告编号: J-LTB2024-00048

有见证检测

见证人单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	见证人	贾鑫	
委托单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	见证人卡号	2024-497-1	
施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司/中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	委托日期	2024-05-31	
工程名称	盐梅路改造工程	检测日期	2024-05-31	
工程部位	给排水工程K9+135~K9+166 (W-101~W-102) 重力污水管	报告日期	2024-06-02	
管道种类	钢筋混凝土管	管道内径	DN400	
检测依据	GB 50268-2008	判定依据	GB 50268-2008	
主要仪器设备及编号	电子称/LDL-124; 钢卷尺/LDL-49; 30米皮尺/LDL-30			
序号	起止里程(井号)	标准要求	实测结果	结论
1	W-101~W-102, 带W-102井	试验时外观检查不得有漏水现象 允许渗水量: $\leq 25.00\text{m}^3 / (24\text{h} \cdot \text{km})$	试验时管道被土覆盖, 无法检查 实测渗水量: $3.00\text{m}^3 / (24\text{h} \cdot \text{km})$	外观无法检查, 实测压力降符合规范允许压力降要求
	(以下空白)			
附加说明	W-101~W-102检测米数: 31米; 接口类型: 承插式。			
备注	1、表内粗线框内栏目的内容由委托单位提供, 其真实性由施工单位负责; 2、未经本单位书面同意, 不得部分复制本报告。			



批准人: 崔海丽 *崔海丽* 审核人: 岁雷雷 *岁雷雷* 主要试验人: 谢荣君 *谢荣君*



公司地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号

检测地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 电话/传真: 0755-29998878

管理编号: YGT-CX19-BG193(VI/00)

(7) 光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1189028&channelId=2851>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays a bidding notice for the project "光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程检测". The notice includes the following details:

招标项目编号：	2008-440309-48-01-700698001
招标项目名称：	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程检测
标段名称：	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程检测
项目编号：	2008-440309-48-01-700698
公示时间：	2021-06-18 17:47至2021-06-23 17:47
招标人：	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构：	广东省城规建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
中标价(万元)：	156.439984万元
中标工期：	按照招标文件要求执行。
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2008-440309-48-01-700698001001

标段名称: 光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程检测

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价: 156.439984万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

先许远

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-07-01

查验码: 5163306992586684

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

YGJ-SZ-202223
YQH-SZ-
2022111

正本

YGJ-SZ-2022123

GMGCJC-2021-01

工程编号：2008-440309-48-01-700698001001

合同编号：光建检测[2022]21号

深圳市光明区建设工程 检测合同

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-
观光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程检测

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：二十四号路道路设计起于四十二号路路口，终点顺接观光路预留路口，道路全长1386.043m，红线宽度为36.65~43m，双向四车道，设计车速30km/h。

检测计划内容为道路工程，包含软基处理搅拌桩10516根，隧道及高边坡工程，包含隧道1座，临时边坡2处、高边坡1处。

二、第三方质量检测内容

本项目检测内容为道路工程检测，包含（1）道路软基处理：拌桩钻芯检测、搅拌桩单桩静载检测、搅拌桩复合地基静载检测；（2）边坡工程：抗拔基本试验检测、抗拔验收试验检测；（3）隧道工程：抗拔基本试验检测、抗拔验收试验检测。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：暂定156.439984万元，大写：壹佰伍拾陆万肆仟叁佰玖拾玖元捌角肆分。

中标下浮率32%。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：赵祚华/13714356495，身份证号：

410102197403017015 资格证书及证号：粤高职证字第1703001004279号（可根据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因政府支付审批流程问题造成的延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务。）。

2. 检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数


本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份、副本壹拾份，均具有同等法律效力。委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署



地址：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212560

传真： /

乙方：深圳市盐田港建筑


工程检测有限公司

（盖章）



地址：深圳市龙华区福城
街道兆利花园 224 号

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-29998878

传真：0755-21036480

合同订立时间：2022年 6 月 22日

合同订立地点：深圳市光明区

检测报告

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
YGTSTY SHENZHEN YANTIANGANG CONSTRUCTION ENGINEERING TEST CO., LTD.

报告编号: J-LDP2022-00060

省防伪标识:GD01060012300000197



平板载荷检测报告

报告编号: J-LDP2022-00060

工程名称:光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)
市政工程

工程地点:广东省深圳市光明区凤凰街道

委托单位:深圳市光明区建筑工务署

施工单位:中交一公局深圳建设有限公司

检测日期:2022年12月17日~2022年12月28日

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

2022年12月30日

第 1 页 共 11 页

管理编号: YGJ-CX23-BG046-04

1、前言

受深圳市光明区建筑工务署的委托,深圳市盐田港建筑工程检测有限公司于2022年12月17日至2022年12月28日对光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程C0+916-C0+952水泥搅拌桩(软基处理)的复合地基进行了5个点的单桩复合地基平板载荷试验,工程概况见表1。

工程概况表

表 1

工程名称	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程		
工程地点	广东省深圳市光明区凤凰街道		
委托单位	深圳市光明区建筑工务署		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市城市规划建筑设计股份有限公司		
承建单位	中交一公局深圳建设有限公司		
施工单位	中交一公局深圳建设有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
质量监督站	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		
结构型式	/	层数	/
总桩数(根)	400	开工日期	2022.08.01
地基类型	单桩复合地基	持力层	含砂粉质黏土
设计地基承载力特征值(kPa)	120	最大试验荷载(kN)	346
压板面积(m ²)	1.44(1.20m×1.20m)	检测点数	5
检测方法	平板载荷试验	检测日期	2022.12.17~2022.12.28
检测目的	确定地基承载力特征值是否符合设计要求。		
备注	表格中信息均由委托单位提供(抽检处理土地基压板数量及编号由设计、勘察、监理、施工各单位共同确定)。		

7、检测结论

本次对光明高新区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程 C0+916-C0+952 水泥搅拌桩（软基处理）的复合地基进行了 5 个点的单桩复合地基平板载荷试验，根据广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）的有关规定检测结论为：

受检的 JBZ696#、JBZ697#、JBZ739#、JBZ782# 共 4 个点的承载力特征值均为 120kPa，满足设计要求；受检的 JBZ804# 共 1 个点的承载力特征值为 90kPa，不满足设计要求。

主要检测人员：陈瑞港 陈瑞港 上岗证号：3028493
报告编写：肖国辉 肖国辉 上岗证号：3022517
审核：陈榕涛 陈榕涛 上岗证号：3008493
批准：阳生茂 阳生茂 批准时间：2022.12.30

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

2022年12月30日



8、附件

- 附件 1、平板载荷汇总表及检测点 $p \sim s$ 、 $s \sim lgt$ 曲线图10 张
- 附件 2、受检部位平面示意图1 张

2. 项目负责人同类业绩

项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	中标金额或合同金额(万元)	建设内容	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	相关网站的中文名及查询网址	备注
1	深东大道(创智路至新福路)建设工程第三方检测III标	387.0144	本次招标的标段工程桩号 K4+860~K8+072, 全长约 3.21km, 主要包含矩形明洞 1 座, 长约 170m; 主线桥 7 座, 总长 2276.4m; 匝道桥 4 座, 总长 537.04m; 辅道桥 4 座, 总长 118.3m; 2 座立交, 分别为创元路立交、新园路立交; 路基总长约 1.85km; 涵洞 2 座(含车行通道 51.8m、人行通道 46m, 箱涵 1 座 163.63m); 明渠 1 座, 总长 262.15m。第三方检测内容包括但不限于: 道路工程、交通工程、桥梁工程、电气及燃气工程等, 但不包含原材料检测。	2025 年 3 月 11 日	深圳公共资源交易中心 查询网址: https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2428995&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440399-48-01-107946006001&crumb=jsgc	
2	山海连城梅沙半山径(第三方检测)服务	96.1399	(1) 依据设计图纸, 包括不限于对山海连城梅沙半山径因现场实际情况需要检测的内容等工作。本次招标主要工程内容包括: 山海连城梅沙半山径(一) 桩基检测: 承载力静载试验、桩身超声检测、桩身低应变检测(二) 天然地基检测: 平板荷载试验承载力(三) 钢结构检测: 钢结构防腐涂层厚度、钢结构防火涂层厚度、	2025 年 7 月 21 日	深圳公共资源交易中心 查询网址: https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19856524&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440399-48-01-107946006001&crumb=jsgc	

			<p>钢结构涂层附着力、焊缝无损探伤检测等。检测项目内容以设计图纸、竣工验收、相关规范及技术要求为准，乙方不能拒绝执行为完成本次招标范围内全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，甲方具有根据项目实际建设进度调整发包范围的权利，乙方对此不得提出异议。(2)配合并参加相关各种汇报会及各项验收等后续服务工作(具体范围以施工图纸及检测任务书为准)。</p>		<p>4%BA&bidSectionNumber=2406-440308-04-01-634174004001&crumb=jsgc</p>
3	<p>大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目(地基与基础工程检测)</p>	533.678010	<p>包括但不限于灌注桩桩身完整性检测、抗压灌注桩单桩承载力检测、抗拔灌注桩单桩承载力检测；管桩桩身完整性检测、抗压管桩单桩承载力检测、抗拔管桩单桩承载力检测；复合地基管桩桩身完整性检测、复合地基管桩单桩静载荷试验、复合地基平板载荷试验；土(岩)地基平板载荷试验、锚杆基本试验、抗拔检测等。具体内容详见任务书。具体以图纸及相关规范为准。</p>	2024年10月17日	<p>深圳公共资源交易中心 查询网址： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2341377&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2307-440343-04-01-62744701001&crumb=jsgc</p>
4	<p>东坑半导体产业园第三方检测服务</p>	325.8841	<p>本工程检测项目包括但不限于地基基础及基坑支护工程、混凝土结构工程、道路工程及建筑节能、空调及照明等节能检测、钢结构检测、幕墙检测、暖通设施设备检测、材料检测(含建筑、机电及装饰各项材料)，消防检测、水质检测(含二次供水设施消毒报告)、防火材</p>	2024年8月1日	<p>深圳公共资源交易中心 查询网址： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2273340&noticeType=%E8%B5%84%E5</p>

			料及设施检测、节能绿建检测及自评估报告等规范及政策要求需进行检测的全部内容，并在主管部门要求时负责将相关检测数据定期上传监管平台。（施工总承包单位包含的检测服务内容除外，若此合同检测服务范围与此项目施工总承包范围内的检测服务内容存在重复项，则此合同检测服务相应剔除）。检测人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。委托人有权调整检测服务内容，检测人不得提出异议。		%AE%A1%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922024062800200101Y&crumb=jsgc
5	江屋村二期城市更新雅园建设项目工程检测	232.8858	对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测，具体包括但不限于：建筑材料及构配件、地基基础、主体结构及装饰装修、钢结构、建筑幕墙、建筑节能等。 检测项目以设计图纸、竣工验收、相关规范及技术要求为准，承包人不能拒绝执行为完成本次招标范围内全部工程检测项目可能遗漏的工作，发包人保留调整检测项目的权利，承包人对此不得提出异议。	2024年4月23日	深圳公共资源交易中心 查询网址： https://www.szggzy.com/jv/gg/details.html?contentId=2085773&channelId=2851

(1)深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅲ标

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2428995¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440399-48-01-107946006001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content area displays the bid results for the 'Shen Dong Avenue (Chuangzhi Road to Xinfu Road) Construction Engineering Third-Party Detection III Bid'. The winning bid price is 387.0144 million yuan, and the winning bidder is Shenzhen Yantian Port Construction Engineering Detection Co., Ltd. Below this, there is a progress bar with 10 steps, where step 8 (Bid Results Announcement) is highlighted. A breadcrumb trail shows the path: Home > Transaction Services > Construction Engineering > System Help > Bid Selection > Shen Dong Avenue (Chuangzhi Road to Xinfu Road) Construction Engineering Third-Party Detection III Bid. Below the progress bar, there is a section for 'Bid Results Announcement' for the specific bid, with a release time of 2025-01-22 11:51:19. The main title of the announcement is 'Shen Dong Avenue (Chuangzhi Road to Xinfu Road) Construction Engineering Third-Party Detection III Bid Bid Results Announcement'. Below the title is a table with the following information:

基本信息	
招标项目编号：	2019-440399-48-01-107946006
招标项目名称：	深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅲ标
标段编号：	2019-440399-48-01-107946006001
标段名称：	深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅲ标
工程类型：	咨询服务
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标代理机构：	
公示时间：	2025-01-22 11:51:19 至 2025-01-26 11:51:19
联系人：	张文普

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2019-440399-48-01-107946006001

标段名称： 深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测III标


建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价： 387.0144万元

中标工期（天）： 按照招标文件要求执行

项目经理（总监）： 



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-02-14

查验码： JY20250122257221

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

正本

合同编号：SSGW-SDCX-ZLJC003

1167-111-S2-20250415

深圳市深汕特别合作区 建设工程第三方检测合同

项目名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程

合同名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅲ标

甲 方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

日 期：2025 年 3 月

甲方(发包人): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方(承包人): 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

甲方委托乙方承担 深东大道(创智路至新福路)建设工程第三方检测Ⅲ标 工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规, 结合本工程的具体情况, 为明确责任, 协作配合, 确保工程检测质量, 经甲方、乙方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

1.项目名称: 深东大道(创智路至新福路)建设工程

2.项目地点: 深汕特别合作区

3.项目概况: 深东大道(创智路至新福路)建设工程起于在建创智路, 终至现状新福路, 沿线与同心路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路衔接, 全长 8.1 公里, 采用城市快速路标准, 主线双向 8 车道, 设计速度 80 公里/小时, 部分路段设置双向 4 车道/单向 2 车道辅道, 设计速度 40 公里/小时。新建隧道 2 座, 矩形明洞 1 座, 总长约 2.26 公里; 新建桥梁总面积约 10.81 万平方米; 新建菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座。本次招标的标段工程桩号 K4+860-K8+072, 全长约 3.21km, 主要包含矩形明洞 1 座, 长约 170m; 主线桥 7 座, 总长 2276.4m; 匝道桥 4 座, 总长 537.04m; 辅道桥 4 座, 总长 118.3m; 2 座立交, 分别为创元路立交、新园路立交; 路基总长约 1.85km; 涵洞 2 座(含车行通道 51.8m、人行通道 46m, 箱涵 1 座 163.63m); 明渠 1 座, 总长 262.15m。

4.项目总投资: 政府投资 100%

二、检测内容及要求

1.检测内容: 本次招标的标段工程桩号 K4+860-K8+072, 全长约 3.21km, 主要包含矩形明洞 1 座, 长约 170m; 主线桥 7 座, 总长 2276.4m; 匝道桥 4 座, 总长 537.04m; 辅道桥 4 座, 总长 118.3m; 2 座立交, 分别为创元路立交、新园路立交; 路基总长约 1.85km; 涵洞 2 座(含车行通道 51.8m、人行通道 46m, 箱涵 1 座 163.63m); 明渠 1 座, 总长 262.15m。第三方检测内容包括但不限于: 道路工程、交通工程、桥梁工程、电气及燃气工程等, 但不包含原材料检测。

注: 检测项目以设计图纸、竣工验收、相关规范及技术要求为准, 承包人不能拒绝执行为完成本次招标范围内全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作, 发包人具有根据项目实际建设进度调整发包范围的权利, 承包人对此不得提出异议。

2.检测要求: 按设计及相关规范的要求。

三、检测时间

以收到中标通知书之日起算至所有检测任务完成(经批准的检测方案工作内容)且检测范围内的

工程均通过竣工验收，并提交合同规定的全部检测成果文件为止。

四、合同价款及报酬支付

1. 合同价款

1.1 本合同中标下浮率为 40%。

1.2 本次检测合同暂定总价为（大写）叁佰捌拾柒万零壹佰肆拾肆元整（小写：¥ 3870144.00）。
合同暂定总价中基本费用为 80%（大写）叁佰零玖万陆仟壹佰壹拾伍元贰角（小写：¥ 3096115.2）；
绩效费用为 20%（大写）柒拾柒万肆仟零贰拾捌元捌角（小写：¥ 774028.8）。

1.3 检测费用包括不限于人工费、人员保险费、社会福利、各种津贴及加班、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、检测费用、工具机械使用费、技术资料提供费用、技术指导和工人培训费、检测措施费、各类专家费、管理费、配合费、利润、税金、出具检测报告、不可预见费用等所有检测相关费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2. 结算原则

2.1 工程检测费用按经甲方确认的实际完成工程量 × 投标单价结算。投标清单没有的单价，优先参考粤价函【2012】1490 号文，粤价函【2012】1490 号文中没有的检测项目单价，参考粤建协【2015】8 号文，并按中标下浮率确定。

2.2 对于因乙方原因导致的检测费用的增加由乙方负责承担。

2.3 最终结算金额以政府相关审定部门审定金额为准；并不超合同价。

3. 检测费用支付

3.1 委托合同价格分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付及结算，履约评价结果分为优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六档，对应的绩效酬金支付及结算比例为：优秀及良好 100%，中等 80%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%。

(1) 本项目不设预付款。

(2) 基本酬金进度支付：乙方每两个月起按照合同要求提供请款资料，经造价咨询单位、建设单位初步审定后支付完成产值的 70%，累计支付金额达到合同总价（暂定）或预计结算价两者取小值的 70% 时暂停支付；请款前应完成检测方案专家评审；请款资料应包括检测委托单或记录、对应检测报告等，未出具检测报告的计入当次支付工程量。

(3) 完成全部检测工作后，甲方对乙方进行最终履约评价，根据评价结果支付全部的绩效酬金。经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的 100%。

3.2 若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的检测工作阶段、内容、工作量进行费用结算。

3.3 因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务提供

5.由于检测结论错误,致使对工程主体、建筑物内设施设备、相关人员生命财产安全造成破坏的,乙方除应承担相关法律责任和免收直接损失部分的工程检测费外,还应赔偿因此给甲方造成的损失。

6.本项目澄清会谈纪要解释顺序优于本合同条款。

十二、争议及解决

双方约定,因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议,甲方、乙方应及时协商解决,当协商或调解不成的,依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、附则

本合同一式壹拾贰份,正本贰份,甲方执壹份、乙方执壹份;副本壹拾份,甲方执陆份、乙方执肆份,具有同等法律效力。

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 乙方: 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或

其授权委托人(签章):

地 址:

邮政编码:

电 话:

法定代表人或

其授权委托人(签章):

地 址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

邮政编码: 518110

电 话: 0755-29998878

开户银行: 中国建设银行深圳福前支行

银行账号: 4425 0110 1909 0000 0537

签订时间: 2025 年 3 月 11 日

检测报告

省防伪标识: GD00300012500012964



深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 金属管材检测报告

第1页 共1页

报告编号: J-LCJ2025-01069

有见证送检

见证人单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	见证人	赵力
委托单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	见证人卡号	---
送检单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/中建七局第四建筑有限公司	送检日期	2025-09-11
工程名称	深东大道(创智路至新福路)建设工程施工总承包III标	检测日期	2025-09-16~ 2025-09-20
工程部位	4#桥、创元路A匝道桥桩基	报告日期	2025-09-22



样品名称	声测管	规格型号	SCG 57×3
生产厂家	天津市腾丰钢管有限公司	生产批号/ 代表数量	T193-06782/2730m

评定依据: GB/T 31438-2015
主要仪器设备及编号: 数显卡尺/LGC-64; 钢管弯曲试验机/LGC-56; 微机控制电液伺服万能试验机/LLX-44; 环刚度试验机/LGC-45

序号	检测项目	检测依据	指标要求	检测结果	单项评定	
1	拉伸试验	GB/T 228.1-2021	抗拉强度(MPa)	≥315	392/407	符合
			断后伸长率(%)	≥14	28.0/27.0	符合
2	耐压扁试验	GB/T 246-2017	试验时, 当两压平板间距离为声测管外径的75%时, 声测管不应出现裂纹。	符合要求	符合	
3	抗弯性能	GB/T 244-2020	弯曲试验时管内不带填充物, 弯曲半径为外径的6倍, 弯曲角度为45°, 声测管不应出现裂纹。	符合要求	符合	
	(以下空白)					

附加说明	----
检测结果 评定或说明	已检项目符合《混凝土灌注用钢薄壁声测管》GB/T 31438-2015标准的指标要求。
备注	1、表内粗线框内栏目的内容由送检单位提供, 其真实性由送检单位负责; 2、检测样品由送检单位提供, 试验结果只对来样负责; 3、未经本单位书面同意, 不得部分复制本报告。

批准人: 牛琳 审核人: 赵彬 主要试验人: 唐超



公司地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号
检测地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 电话/传真: 0/55-29998878 管理编号: YTGT-CX19-BG090(VI/00)

(2) 山海连城梅沙半山径（第三方检测）服务

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19856524¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440308-04-01-634174004001&crumb=jsgc>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area shows the bidding results for the project 'Shanhai Liancheng Meisha Half Mountain Path (Third Party Inspection)'. The winning bid price is 96.1399 million yuan, and the winning bidder is Shenzhen Yantian Port Building Engineering Inspection Co., Ltd. Below this, a progress bar indicates the current stage is 'Bidding Results Announcement' (8th step). The 'Bidding Results Announcement' section is expanded, showing a table with the following information:

基本信息	
招标项目编号：	2406-440308-04-01-634174004
招标项目名称：	山海连城梅沙半山径（第三方检测）
标段编号：	2406-440308-04-01-634174004001
标段名称：	山海连城梅沙半山径（第三方检测）
工程类型：	其他
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市盐田区建筑工程事务署
招标代理机构：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
公示时间：	2025-07-04 16:15:32 至 2025-07-09 16:15:32
联系人：	周雪梅、陈梦雪

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2406-440308-04-01-634174004001

标段名称： 山海连城梅沙半山径（第三方检测）

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价： 96.1399万元


中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 邓初晴





本工程于 2025-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。


招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-10

查验码：JY20250704924944

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

盐	项目编号: 202 5 -
工	合同编号: 业合字- 6516
务	流水号: 10054

工程编号: _____

合同编号: _____

合 同

工程名称: 山海连城梅沙半山径 (第三方检测)

发 包 人 : 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人 : 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司



检测服务合同

甲方：深圳市盐田区建筑工程事务署

乙方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

本工程通过招标确定由乙方进行山海连城梅沙半山径（第三方检测）等服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就该工程委托第三方检测服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：山海连城梅沙半山径（第三方检测）

二、工作内容：(1)依据设计图纸，包括但不限于对山海连城梅沙半山径因现场实际情况需要检测的内容等工作。本次招标主要工程内容包括：山海连城梅沙半山径（一）桩基检测：承载力静载试验、桩身超声检测、桩身低应变检测（二）天然地基检测：平板荷载试验承载力（三）钢结构检测：钢结构防腐涂层厚度、钢结构防火涂层厚度、钢结构涂层附着力、焊缝无损探伤检测等。检测项目内容以设计图纸、竣工验收、相关规范及技术要求为准，乙方不能拒绝执行为完成本次招标范围内全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，甲方具有根据项目实际建设进度调整发包范围的权利，乙方对此不得提出异议。（2）配合并参加各种汇报会及各项验收等后续服务工作（具体范围以施工图纸及检测任务书为准）。

三、工程地点：深圳市盐田区

四、工程概况：山海连城梅沙半山径位于深圳市重点区域-东部国际旅游度假区，规划建设3.99公里廊桥式人行栈桥串联大小梅沙。项目涵盖主线公园建设、支线开发建设及林地绿化提升三部分。主线公园建设含改造提升1.64公里现状半山公园带园路，新建2.235公里架空人行栈桥（标准段人行栈桥、跨越式桥梁、非标桥、栈桥节点、休闲驿站、室外安装工程（室外管网、泛光照明、消防系统、标识、成品家具）、其他工程（土石方工程、水土保持、海绵城市、边坡治理等）；支线开发建设0.82公里，含新建0.51公里贴地段登山道（规划郊野径衔接现状半山公园带园路），翻新0.31公里现状登山道（华大至星海长廊郊野径）；林地绿化提升包括绿化修复（施工界面修复区域约1.5万平方米）、林相提升（主线近景林相提升区域约7.2万平方米）、林地抚育区域约40万平方米，林地清表。

计划立项：在山海连城梅沙半山径计划中列支

五、检测依据

- 1、广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T15-60-2019）；
- 2、深圳市工程建设标准《边坡工程技术标准》（SJG85-2020）；
- 3、《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；
- 4、深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG09-2020）等相关规范；
- 5、《钢结构工程施工质量验收标准》（GB50205-2020）；
- 6、《钢结构通用规范》（GB 55006-2021）；
- 7、工程施工图设计。

六、检测内容和要求

详见甲方认可的检测方案。

七、合同价款

1、检测费暂定合同价为人民币：96.1399万元（大写：玖拾陆万壹仟叁佰玖拾玖元），相对招标控制价下浮率为68.75%。本项目以乙方的中标价为合同结算上限价，即合同结算上限价为96.1399万元，如最终结算价在96.1399万元以内则按实结算，如超过96.1399万元，则按96.1399万元包干结算（合同另有约定情况除外）。

2、因检测方案重大调整或变更造成实际造价超合同结算上限价的，经甲方认可，并按《盐田区建筑工程事务署工程变更管理办法》的相关规定和流程进行变更，双方协商签订补充协议后，合同结算造价及结算办法等以补充协议约定为准。

3、工程量按实结算，结算工程量以实际完成并经监理及甲方现场工程师确认数量为准。检测费结算价款需由甲方委托的第三方咨询单位审核后报区财政评审部门评审，最终造价以区财政部门出具的财政投资评审结果为准。

4、本合同采用固定单价合同，项目合同单价以乙方投标单价为准（详见合同附件）。项目合同单价是乙方按照设计及技术规范要求、承包范围、合同条款要求、检测任务及方案、现场条件等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、进退场及装卸（含因主体施工作业不连续等产生的人员设备多次进退场费）、技术工作、附属工作、施工管理、临时水电及其

理退款工作。

4、乙方必须保证提供的收款账户资料准确无误，否则，由此产生的一切损失由乙方自行承担。每次付款前乙方应提供与当次付款金额相同的增值税专用发票等请款资料。

十四、附则

1、本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本陆份，甲方肆份，乙方贰份均具有同等效力。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

3、检测任务完成、提交完整检测报告、完成财政评审、结清款项后，合同自动失效。

十五、合同附件（需与合同一起装订）

1、检测费用投标报价表

（本页以下无正文）

甲方：（盖章）

负责人：

或其授权代理人：

联系电话：



乙方：（盖章）

法人代表：

或其授权代理人：

联系电话：0755-29998878

开户名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

开户银行：中国建设银行深圳市福前支行

账号：4425 0110 1909 0000 0537



合同签订地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

合同签订日期：2025年7月21日

检测报告

省防伪标识: GD99990012500475517



深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 安全帽检测报告

第1页 共1页

报告编号: J-LCA2025-00207

监督抽检

见证人单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	见证人	郑俊锋
委托单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	见证人卡号	----
送检单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	送检日期	2025-07-01
工程名称	山海连城梅沙半山径	检测日期	2025-07-03~ 2025-07-20
工程部位	----	报告日期	2024-07-22



样品名称	安全帽	规格型号	ABS			
生产厂家	揭阳市润宝塑胶制品有限公司	代表数量	----	生产批号	----	
评定依据	GB 2811-2019					
主要仪器设备及编号	安全帽耐冲击穿刺测试仪/LAQ-05; 安全帽下颏带强度侧向刚性测试仪/LAQ-13; 安全网, 安全帽紫外线老化箱/LAQ-16					
序号	检测项目	检测依据	指标要求	检测结果	单项评定	
1	冲击吸收性能	紫外线照射预处理	GB/T 2812-2024	传递到头模上的力不超过4900N, 帽壳不得有碎片脱落。	2503N, 帽壳无碎片脱落。	符合
2	耐穿刺性能	紫外线照射预处理	GB/T 2812-2024	钢锥不得接触头模表面, 帽壳不得有碎片脱落。	钢锥未接触头模表面, 帽壳无碎片脱落。	符合
3	侧向刚性	最大变形(mm)	GB/T 2812-2024	≤40	31	符合
		残余变形(mm)		≤15	6	符合
		结果		帽壳不得有碎片脱落	帽壳未有碎片脱落。	符合
(以下空白)						
附加说明	----					
检测结果评定或说明	经检测, 已检项目的检测结果符合《头部防护 安全帽》GB 2811-2019的技术要求。					
备注	1、表内粗线框内栏目的内容由送检单位提供, 其真实性由送检单位负责; 2、检测样品由送检单位提供, 试验结果只对来样负责; 3、未经本单位书面同意, 不得部分复制本报告。					

批准人: 王林 审核人: 尉磊 尉磊 主要试验人: 陈沛威



公司地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号

检测地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 电话/传真: 0755-29998878

管理编号: YTGT-CX19-BG219(VI/00)

(3)大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（地基与基础工程检测）

中标通知书


中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440343-04-01-627447010001

标段名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（地基与基础工程检测）

建设单位： 深圳市润置城市建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价： 533.67801万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


打印日期：2024-10-12

二维码：

现 燕
4403430927734432

查验码： JY20240927734432

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同关键页

KGJ-FJ-2024394

合同编号：RZDJ-BSG-FW-013

【大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目
(地基与基础工程检测)】

桩基检测合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（地基与基础工程检测）

工程地点：深圳市大鹏新区

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

签订日期：2024年10月17日

协议书

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

乙方已明确知悉：2023年12月29日，项目单位【深圳市鹏泰投资开发有限公司】（以下简称“项目单位”）与甲方签署《代建合同》，委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解项目单位招标文件的全部内容，并对项目单位授予甲方的权利无任何异议。

乙方愿意按照本协议的条件承揽本项目的检测，同时对项目单位提供合同约定的服务。

甲方在本工程中虽是项目单位的代建单位，但项目单位、甲方、乙方三方确认：由甲方独自承担本合同中发包方的一切工程相关管理责任（除付款责任外），乙方无权要求项目单位承担除付款责任外的任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（地基与基础工程检测）有关事项协商一致，达成如下协议。

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 协议书及附件(含澄清文件，如果有)；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 检测技术标准与规范。
- (5) 中标通知书（若有）；
- (6) 投标书（含商务、技术、报价）（若有）；

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

项目概况：项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌街道葵新社区白石岗片区，开发建设用地 42289.61 平方米，整体规划容积合计 250000 平方米，其中住宅 212075 平方米，商业 20000 平方米，公共配套设施(含地下) 17420 平方米。

招标范围：包括但不限于灌注桩桩身完整性检测、抗压灌注桩单桩承载力检测、抗

拔灌注桩单桩承载力检测；管桩桩身完整性检测、抗压管桩单桩承载力检测、抗拔管桩单桩承载力检测；复合地基管桩桩身完整性检测、复合地基管桩单桩静载荷试验、复合地基平板载荷试验；土（岩）地基平板载荷试验、锚杆基本试验、抗拔检测等。具体内容详见任务书。具体以图纸及相关规范为准。

三、工期及成果要求

(1) 试桩检测工期要求

计划开始日期：2024年8月20日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

试桩检测属于项目工期关键线路，检测时间需满足工程整体进度要求，以甲方、监理单位通知为准。

(2) 工程桩检测工期要求

计划开始日期：2024年9月20日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

具体要求详见任务书。

(3) 成果提交要求

须配合现场工程施工进度进行检测；接到委托单后当天内进场开始该批次委托单的检测工作，检测完成次日内提供4份纸质盖章版的检测快报（电子版1份同步提交），所有检测完成后7个日历天内提供12份正式质量检测报告。

四、甲方和乙双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价

1、本合同暂定金额（含税）为：人民币（大写）伍佰叁拾叁万陆仟柒佰捌拾元壹角整（¥5336780.10元），其中不含税金额为5034698.21元，税率6%，税金为302081.89元；不含税价格不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款（可单列），如遇国家政策对增值税税率调整，则按照新税率进行相应调整，保持不含税价格不变，增值税按照新税率调整。

2、本合同为固定综合单价合同。综合单价包括但不限于地基基础的检测费用、检测设备的进出场费（含多次进出场）、检测设备场内外搬运、组装、吊装以及调试费用、监控费、基本试验费、水电费、窝工费、降效费、加班费、交通食宿费、成果编制费、所有与检测相关的措施费、保险费、管理费、利润、税金、取得相关部门认可的手续费及

其他政府相关部门收取的一切费用等完成此项工作所需的全部费用，乙方应充分考虑场地及周围环境的情况、不同检测类型、材质及检测复杂程度的变化等各种风险因素，综合单价已包括但不限于由于各种原因造成的检测项目的分批分次分阶段检测、不合格项目的重复检测、增加或减少检测项目工程量、变更检测内容等各种原因造成的窝工、停工损失、加班延时、二次进出场、重复吊装等所有风险费用。

3、本合同价款包含增值税。如发生任何价外费用，价外费用包含增值税，乙方必须开具增值税专用发票。乙方不能免除其开具价外费用增值税专用发票的义务。发票开具要求如下

发票开具对象为：深圳市鹏泰投资开发有限公司。

开具发票类型及适用税率或征收率：

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/ 0%)

5、本项目甲方为项目单位（深圳市鹏泰投资开发有限公司）的代建单位，合同的费用由项目单位拨款，由甲方独自承担本合同中发包方的一切工程相关管理责任（除付款责任外），乙方无权要求项目单位承担除付款责任外的任何责任。

六、最终提交的检测文件份数

最终成果按照甲方要求提供。

七、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

八、本合同书在乙方提供金额为人民币 / 的履约担保后，经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。双方要恪守信誉，严格履行。

九、本合同正本一式 捌 份，甲方、乙方各执 贰 份、项目单位执 肆 份，具有同等法律效力。本合同自签字、盖章之日起生效。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：



乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

委托代理人：

电话：0577-29998878

传真：/



合同通用条款

说明：合同通用条款是根据我国现行法律、法规的有关规定，结合工程检测具体情况和实践经验而编写的，甲方使用检测合同通用条款不允许直接对其增减或修改；但可在合同专用条款中对其进行增减、修改或具体化，合同专用条款的编号应与合同通用条款一致。

第一条 定义和解释

本合同条款下述定义和解释仅限于与本招标文件配套使用。

1.1 地基与基础检测：是指由国家有关部门批准，具备相应检测资质的中介机构按照相关建设部门颁发的规范对地基与基础进行符合性独立检测的活动。

1.2 甲方：即合同书中的“甲方”，是指本合同条款中指定的执行建设项目投资计划的单位，或其指定的负责管理建设项目的代表机构，以及取得该当事人(单位)资格的合法继承人。

建设单位：即合同书中的“项目单位”，是指本工程的建设单位(深圳市鹏泰投资开发有限公司)及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 乙方：即合同书中的“乙方”，是指其投标书已为甲方所接受，并与甲方签订了合同书承担本合同工程检测的咨询机构，以及取得该当事机构资格的合法继承人，但不包括该当事机构的任何受让人(除非甲方同意)。

1.4 分包人：是指经甲方批准，具有相应资质，承担检测合同中非主体、非关键性工作的检测咨询机构。

1.5 项目负责人：是指由乙方书面委任的负责本合同工程检测的组织管理者。

1.6 合同：是指检测合同书、中标通知书、投标书、合同条款、技术标准与规范、工作量及报价清单，以及构成合同组成部分的其他文件。

1.7 检测规范：是检测工作的依据，指中华人民共和国国家标准和建设部门颁发的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例等，以及甲方有关检测的书面要求。

1.8 检测报告：是指乙方按中华人民共和国国家标准和建设部门颁发的现行

第三条 甲方的责任与义务

3.1 甲方应严格履行基本建设程序，按本合同有关规定及时支付检测费。

3.2 甲方应向乙方提供便利条件和必要的技术资料等。甲方仅对所提供的资料本身的真实性负责，乙方应对该资料的理解、判断和应用负责。

3.3 在乙方员进入现场进行作业时，甲方应对乙方与有关单位的协调工作提供必要的协助，但不免除乙方根据本合同规定应负的责任。

第四条 乙方的责任与义务

4.1 乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按照国家有关工程建设标准强制性条文和建设部关于检测方面的现行技术标准、规范、规程、定额、办法、示例等有关规定，完成本合同工程的检测工作。检测工作具体内容在合同专用条款中明确。

乙方不得将本合同规定的检测工作进行转包，也不得将主体、关键性工作进行分包；

4.2 乙方应按国家相关规定做好检测的质量管理工作，建立健全质量保证体系，加强检测全过程的质量控制，建立完整的检测复核、审核、会签和批准制度，并对本合同工程的检测结果负责。同时乙方应就本项目的检测工作参与包括政府建设行政主管部门在内的各个单位部门进行的各种会议、验收、事故调查等工作，并在上述过程中就检测事项进行汇报和发表技术意见。

4.3 乙方提供的检测结果必须真实、准确、可靠，确保本项目顺利实施。检测依据和过程的基本资料应完整、准确、可靠。

4.4 乙方须按照工程实际情况，合理安排检测工序，如果由于施工等外部原因造成重复检测或窝工等情形，乙方不得拒绝按照甲方的指令进行检测。

4.5 乙方的项目负责人应常驻工程所在地，并按时参加与检测有关的各种会议。乙方项目负责人：邓初晴。

4.6 人员保证与变更

(1) 乙方应安排投标书中承诺的人员投入工作，并在工程检测过程中和后续

检测报告

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
SHENZHEN YANTIANANG CONSTRUCTION ENGINEERING TEST CO.,LTD.

报告编号: J-LDB2025-00045

省防伪标识: GD99990012500639334



基桩低应变法检测报告

报告编号: J-LDB2025-00045

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目
(土石方、基坑支护及桩基础工程)-G15314-0091

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗片区

委托单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司, 深圳市润置城市建设管理有限公司 (代建单位)

施工单位: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

检测日期: 2025年07月26日~2025年08月29日



深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

2025年09月02日



第 1 页 共 13 页

管理编号: YTGT-CX19-BG035(VI/00)

1、前言

受深圳市鹏泰投资开发有限公司,深圳市润置城市建设管理有限公司(代建单位)的委托,深圳市盐田港建筑工程检测有限公司于2025年07月26日至2025年08月29日对大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)-G15314-0091中的6根工程桩(试验桩)进行了低应变法桩身完整性检测,工程概况见表1。

工程概况表

表1

工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)-G15314-0091		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗片区		
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司,深圳市润置城市建设管理有限公司(代建单位)		
委托单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司,深圳市润置城市建设管理有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司		
承建单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
基桩施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
质监机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		
见证人	谷雪乃	见证卡号	/
结构型式	/	层数	/
建筑面积(m ²)	13938.04	开工日期	/
桩型	PHC-AB型管桩	桩径(mm)	500
单桩竖向承载力特征值(kN)	1130/1150/1230/2000/ 2050	桩身设计强度等级	C80
工程桩总数(根)	6	检测桩数(根)	6
设计桩长(m)	15.00-30.00	设计桩底持力层	强风化泥质粉砂岩
检测方法	低应变法	检测日期	2025.07.26-2025.08.29
检测目的	判定桩身完整性类别,检测桩身缺陷的程度及位置		
备注	以上信息由委托单位提供,检测桩号及数量经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位确认。		

6、检测结论

本次对大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)-G15314-0091 中的 6 根工程桩(试验桩)进行了低应变法检测,检测结果如下:

I类桩 6 根, 占所测桩数的 100.0%;

II类桩 0 根, 占所测桩数的 0.0%;

III类桩 0 根, 占所测桩数的 0.0%;

IV类桩 0 根, 占所测桩数的 0.0%。

主要检测人员: 江杰 江杰 上岗证号: 3027368

焦育峰 焦育峰 上岗证号: 3039858

李家雄 李家雄 上岗证号: 3031791

报告编写: 李期森 李期森 上岗证号: 3027570

审核: 阳生茂 阳生茂 上岗证号: 3017196

批准: 周四海 周四海 批准日期: 2025.09.02

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
2025年09月02日

7、附件

附件1 受检桩低应变基桩完整性检测曲线图.....共 2 张

附件2 受检桩桩位平面示意图.....共 1 张

(4) 东坑半导体产业园第三方检测服务

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2273340¬iceType=%E8%B5%84%E5%AE%A1%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922024062800200101Y&crumb=jsgc>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 ▶ 东坑半导体产业园第三方检测服务

已中标

中标价
325.8841万元

中标人
深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 东坑半导体产业园第三方检测服务中标结果公示 发布时间: 2024-07-19 19:40:51

东坑半导体产业园第三方检测服务中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	44039220240628002001
招标项目名称:	东坑半导体产业园第三方检测服务
标段编号:	4403922024062800200101Y
标段名称:	东坑半导体产业园第三方检测服务
工程类型:	其他
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区建设发展集团有限公司
招标代理机构:	
公示时间:	2024-07-19 19:40 至 2024-07-24 19:40
联系人:	谢艺欣

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024062800200101Y

标段名称： 东坑半导体产业园第三方检测服务

建设单位： 深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价： 325.8841万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-30

查验码： JY20240719498451

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

YGJ-FJ-2024264

合同编号: GMJF-CT-2024-333

东坑半导体产业园项目 第三方检测服务合同

工程名称: 东坑半导体产业园项目第三方检测服务

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

检测人: 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

检测人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东坑半导体产业园第三方检测服务

2. 建设地点：光明区凤凰街道东明大道与凤归路交汇处西南侧

3. 建设规模：用地性质为M1普通工业用地，用地面积3.9258万m²，计容建筑面积约14.41万m²，总建筑面积约16.45万m²，建设指标以政府部门批准的最终方案为准。

4. 总投资额：115276万元

二、检测服务内容

本工程检测项目包括但不限于地基基础及基坑支护工程、混凝土结构工程、道路工程及建筑节能、空调及照明等节能检测、钢结构检测、幕墙检测、暖通设施设备检测、材料检测(含建筑、机电及装饰各项材料)，消防检测、水质检测(含二次供水设施消毒报告)、防火材料及设施检测、节能绿建检测及自评估报告等规范及政策要求需进行检测的全部内容，并在主管部门要求时负责将相关检测数据定期上传监管平台。(施工总承包单位包含的检测服务内容除外，若此合同检测服务范围与此项目施工总承包范围内的检测服务内容存在重复项，则此合同检测服务相应剔除)。检测人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。委托人有权调整检测服务内容，检测人不得提出异议。

本项目检测工作暂分为3个阶段：

1. 桩基检测阶段；
2. 主体结构及装饰装修阶段检测(材料、实体检测等)；
3. 配合竣工验收(人防、绿建等)相关检测及评估报告阶段；

最终以项目实际情况调整为准。

项目出具施工图后，要求检测人上报基坑阶段(含建筑材料送检及地基基础

检测)、主体结构及装饰装修阶段(含建筑材料送检及实体检测等)、竣工验收阶段(含绿建等专项检测)检测方案且检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

若《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中未包含的检测项,且本项目工程为满足相关验收及备案必须进行的检测项目,由施工总包单位委托此合同检测人进行检测,检测费用由施工总包单位承担;因材料、施工等问题导致检测返工,存在检测不合格的,由施工总包单位承担返工检测费用。以上费用由施工总包单位直接对接检测人进行支付。

三、服务期限

服务期限:以发包人下达开工通知至本工程通过竣工验收时止。

四、签约合同价

合同暂定价为人民币(含税价格,大写):叁佰贰拾伍万捌仟捌肆拾壹元整,
(小写):¥3,258,841元,该价格含税(增值税专用税率6%),结算下浮率
(基础下浮率+中标单位投标下浮率)。

项目出具施工图后,中标单位上报基坑阶段(含建筑材料送检、地基基础检测)、主体结构及装饰装修阶段(含建筑材料送检及实体检测等)、竣工验收阶段(含绿建等专项检测)检测方案且检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

五、项目负责人

检测人的项目负责人:邓初晴,身份证号:522628198311050021;
资格证书及证号:中华人民共和国一级注册结构工程师(编号0021833)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书;
2. 投标函及附录;
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 质量检测报价清单;
6. 委托人要求;
7. 相关规范、标准、规程和指引;
8. 附件;

9. 招标文件、投标文件；

10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（检测人在签署本合同时已明确知晓委托人的财务支付制度及程序，如因委托人财务支付审核批准流程、或检测人提供的完税发票及其他请款资料不符合委托人要求、或检测人提供的银行账号信息有误等致使委托人未能按照上述约定如期支付合同价款的，均不视为委托人违约，检测人亦不得以此为由要求委托人承担任何责任）。

2. 检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份、副本拾份，均具有同等法律效力。委托人执伍份，其中正本壹份、副本肆份；检测人执柒份，其中正本壹份、副本陆份。

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司（盖章）



地址：圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：



开户银行：/

帐号：/

检测人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（盖章）



地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：

开户银行：中国建设银行深圳福前支行

帐号：44250110190900000537

合同订立时间：2024 年 8 月 | 日

合同订立地点：深圳市光明区

YGJ-FJ-2024264-001

合同编号: GMJF-CT-2024-357

《东坑半导体产业园项目第三方检测服务合同》
合同主体权利义务概括转移协议

甲方: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030055211951XG

法定代表人: 杨家勇

联系地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦
A1901

乙方: 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

统一社会信用代码: 91440300752548124E

法定代表人: 周小桃

联系地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

丙方: 深圳市元安投资开发有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FP61764

法定代表人: 周朝飞

联系地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦
A1808



鉴于:

甲、乙双方于2024年8月1日签订了《东坑半导体产业园项目第三方检测服务合同》(以下简称“既有合同”),现根据深圳市社会投资项目备案证(国家统一编码为2405-440311-04-01-957775)项目单位为深圳市元安投资开发有限公司(即丙方)。经各方协商一致将甲方在既有合同项下的全部权利义务转让于丙方。具体协议约定如下:

1.根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定,在平等、自愿、合法、协商一致的基础上,现甲、乙、丙就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定,并由协议各方共同恪守。

1.1乙方同意,自本协议签订之日起,甲方将其在既有合同项下享有的权利和承担的义务全部转让给丙方,由丙方作为既有合同的一方享有权利,并履行义务。

1.2丙方同意,自本协议签订之日起,按照本协议约定受让既有合同项下甲方的相关权利和义务。

1.3自本协议签订之日起,甲方不再就既有合同中约定的事宜向乙方承担任何义务和责任。

1.4在本协议签订之前,甲方按既有合同的约定已经向乙方履行的义务,视为丙方已向乙方履行;乙方按既有合同的约定已经向甲方履行的义务,视为乙方已向丙方履行。

1.5在本协议签订之前,甲方按既有合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的义务,在本协议签订之后由丙方向乙方继续履行;乙方应向甲方履行但尚未完全履行的义务,乙方应在本协议签订之后向丙方继续履行。

1.6对于甲方已支付给乙方的费用(如有),由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项,均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方,乙方开具相应发票给丙方,丙方的付款账户及增值税发票开票信息为:

纳税人识别号:91440300MA5FP61764

单位名称:深圳市元安投资开发有限公司

注册地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1808

开户银行:中国农业银行股份有限公司深圳光明支行

账号:41-031900040034120

2.除本协议的约定外,既有合同的其他内容不变。

3.因本协议产生或与本协议有关的争议,由协议各方协商解决。协商不成的,按照既有合同中规定的解决方式解决。

4.本协议正本一式拾份,甲、丙方各持肆份,乙方持贰份,具有同等法律效力。

(以下无正文,为协议签署页)



(签署页)

甲方:深圳市光明区建设发展集团有限公司(盖章)

法定代表人(或授权人代表): (签章)

联系地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦

A1901



乙方:深圳市盐田港建筑工程检测有限公司(盖章)

法定代表人(或授权人代表): (签章)

联系地址:深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号



丙方:深圳市元安投资开发有限公司(盖章)

法定代表人(或授权人代表): (签章)

联系地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦

A1808



协议签订日期:2024年 8 月 23 日

检测报告



深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
SHENZHEN YANTIANGANG CONSTRUCTION ENGINEERING TEST CO.,LTD.

报告编号: J-LJX2025-00060

省防伪标识: GD99990012500756456



钻芯法检测混凝土抗压强度检测报告

报告编号: J-LJX2025-00060

委托单位: 深圳市元安投资开发有限公司/深圳市凤凰东坑股份合作公司

施工单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

工程名称: 东坑半导体产业园主体工程



深圳市盐田港建筑工程检测有限公司



第1页 共4页

管理编号: YTGT-CX19-BG043 (VI/00)

检测报告

报告编号: J-LJX2025-00060

见证人单位	深圳华西建设工程管理有限公司	见证人	胡金钊
委托单位	深圳市元安投资开发有限公司/深圳市凤凰东坑股份合作公司	见证人卡号	2024112201
施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
建设单位	深圳市元安投资开发有限公司/深圳市凤凰东坑股份合作公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
工程名称	东坑半导体产业园主体工程		

工程部位	1#楼2层柱		
工程地点	深圳市光明区	构件类别	柱
构件总数	---	检测数量	两组 (6个)
强度等级	C60	委托日期	2025-10-10
龄期	42d	取芯日期	2025-10-10
检测形式	----	芯样抗压日期	2025-10-15
砼生产厂家	深圳市振惠建混凝土有限公司		
检测依据	GB/T 50081-2019、JGJ/T 384-2016		
验收依据	JGJ/T 384-2016		
主要仪器设备	塞尺/LXC-293; 游标角度尺/LXC-131; 金刚石水钻/LXC-71; 一体式钢筋扫描仪/LXC-190; 微机控制电液伺服万能试验机/LLX-66; 钢卷尺/LXC-168; 钢直尺/LXC-118; 游标卡尺/LXC-81		
检测结论	依据上述检测标准对该项目1#楼2层柱混凝土抗压强度进行检测, 所检构件混凝土抗压强度满足设计要求。		
备注	1: 检测数量由委托方提供; 2: 本次检测报告为试块不合格复检报告。		
批准人: 邓初晴		审核人: 伍鹏	 主要试验人: 袁仕华 

(5)江屋村二期城市更新雅园建设项目工程检测

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2085773&channelId=2851>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays a bidding notice for the 'Jiangyucun Phase II Urban Renewal Yayan Project Engineering Detection'. The notice includes a table with the following details:

招标项目编号：	440392202402050010001
招标项目名称：	江屋村二期城市更新雅园建设项目工程检测
标段名称：	江屋村二期城市更新雅园建设项目工程检测
项目编号：	44039220240205001
公示时间：	2024-03-15 17:31至2024-03-20 17:31
招标人：	深圳市东海江屋实业发展有限公司
招标代理机构：	广州高新工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
中标价(万元)：	554.49万元
中标工期：	按招标文件要求执行。
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024020500100101Y

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目工程检测

建设单位：深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价：554.49万元(投标报价下浮率为58%(本项目签约合同价暂定为554.49万元,该价格仅作为合同暂定的签约价,不作为支付依据和结算依据)。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-28



查验码：6611636696117175 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

YG-FJ-2024150
合同编号: 2024-JW-013

建设工程检测合同

项目名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目工程检测

工程地点: 深圳市盐田区东海道西南侧

委托人: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

受托人: 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市东海江屋实业发展有限公司

受托人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规、规章及相关规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江屋村二期城市更新雅园建设项目工程的工程检测等相关事宜，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目工程检测

2. 工程地点：

本项目位于盐田港后方陆域，地块西南侧为东海四街，西北侧为乐群小学预留用地及盐田一街，东南侧为盐田区人民医院，东北侧为东海道和乐群实验小学。

项目用地性质为二类居住用地，总用地面积为 14408.43 平方米(最终以宗地图为准)。项目规定容积率≤6.20，规定建筑面积 89335 m²，其中住宅(含公共租赁住房 10816 m²，物业服务用房 180 m²)：77655 m²；商业(含母婴室 30 m²)：4000 m²；幼儿园：1600 m²(用地面积 1800 m²，班数 6 个)；社区管理用房：1250 m²；社区警务室：50 m²；社区服务中心 600 m²；文化活动室(含社区展览馆)：1000 m²；社区健康服务中心：1400 m²；社区老年人日间照料中心(长者综合服务中心、含残疾人活动室)：750 m²；托育机构：500 m²；小型垃圾转运站：350 m²；再生资源回收站：80 m²；环卫工人休息室：20 m²；公共厕所：80 m²；社区体育活动场地占地面积 1500 m²；社区儿童游戏场地：占地面积 600 m²。

二、第三方检测内容

包括但不限于：对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测，具体包括但不限于：建筑材料及构配件、地基基础、主体结构及装饰装修、钢结构、建筑幕墙、建筑节能等。

检测项目以设计图纸、竣工验收、相关规范及技术要求为准，承包人不能拒绝执行为完成本次招标范围内全部工程检测项目可能遗漏的工作，发包人保留调整检测项目的权利，承包人对此不得提出异议。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过竣工验收且工程档案移交到深圳市档案馆。

四、签约合同价

1. 签约合同价: 暂定为人民币: 2,328,858.00 元, (大写人民币: 贰佰叁拾贰万捌仟捌佰伍拾捌元整) (其中包含增值税 131,822.15 元, 增值税税率 6%, 不含税金额 2,197,035.85 元)。

检测相关合同价款计取及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

本合同所有单价包括但不限于: 进场、取样、测试、试验、检测、分析、出具检测报告、设备设施场地转移等, 维护、培训、安全、服务, 以及委托人进入检测场地所发生的食宿交通费, 管理费、利润、规费、税金等与检测相关的所有费用。

五、项目负责人

项目负责人及电话: 邓初晴, 身份证号: 522628198311050021 资格证书及证号: 工程师(岩土)执业证书证号 AY214401826, 一级注册结构工程师执业证书证号 S131105061。

六、合同文件构成

组成本合同的文件应认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充, 如出现矛盾情形, 以下述文件次序在先者为准:

1. 双方签订的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 投标函及附录;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 委托人要求;
8. 相关规范、标准、规程和指引;
9. 招标文件、投标文件;
10. 附件;
11. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等, 均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定的检测内容, 以及法律法规和规范标准的规

定实施并完成检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式 10 份，其中正本 2 份、副本 8 份，均具有同等法律效力。委托人执 6 份，其中正本 1 份、副本 5 份；受托人执 4 份，其中正本 1 份、副本 3 份。

（以下无正文，为合同签署页）

(本页以下无正文,为《江屋村二期城市更新雅园建设项目工程检测合同》之双方签署页)

委托人(盖章): 深圳市东海江屋实业发展有限公司_受托人(盖章) 深圳市盐田港建

筑工程检测有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)

法定代表人或授权委托人(签字)

单位地址: 深圳市盐田区盐田街道海桐社
区中青路梧桐翡翠A栋201

单位地址: 广东省深圳市龙华区福城街
道兆利花园224号

传 真: /

传 真: 0755-29998878

联 系 人: 罗贵林

联 系 人: 龚嘉强

联系电话: 075525731606

联系电话: 19925202881

开户银行: 中国银行深圳金港支行

开户银行: 中国建设银行深圳市福前支行

银行帐号: 743271931801

银行帐号: 4425 0110 1909 0000 0537

合同订立时间: 2024年4月13日

检测报告

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
SHENZHEN YANTIANANG CONSTRUCTION ENGINEERING TEST CO.,LTD.

报告编号: J-LDX2024-00155

省防伪标识: GD02020012400055056



钻芯检测报告

报告编号: J-LDX2024-00155

工程名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑支护、土石方工程

工程地点: 深圳市盐田区东海道西南侧

委托单位: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

施工单位: 深圳市基础工程有限公司

检测日期: 2024年12月10日~2024年12月16日

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

2024年12月20日



1、前言

受深圳市东海江屋实业发展有限公司的委托,深圳市盐田港建筑工程检测有限公司于2024年12月10日至2024年12月16日对江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑支护、土石方工程支护桩中的3根混凝土灌注桩(素桩)进行了钻芯检测,共钻3个孔,总进尺42.56m。受检桩工程概况见下表1。

工程概况表

表1

工程名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑支护、土石方工程		
工程地点	深圳市盐田区东海道西南侧		
委托单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司		
建设单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		
承建单位	深圳市基础工程有限公司		
基桩施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
质量监督站	深圳市盐田区工程质量安全监督中心		
见证人	徐长军	见证卡号	2024-590-1
结构型式	支护桩	层数	/
建筑面积(m ²)	14408.43	开工日期	2024.05.15
桩型	混凝土灌注桩	桩径(mm)	1200
单桩承载力设计值(kN)	/	桩身砼设计强度等级	C20
工程桩总数(根)	素桩 321 根	检测桩数(根)	3
设计桩长(m)	7.07~19.68	设计桩底持力层	全风化凝灰熔岩/粉质黏土
检测方法	钻芯法	检测日期	2024.12.10~2024.12.16
检测目的	检测桩身缺陷及位置、混凝土强度、桩长、沉渣厚度、鉴定桩端岩土层性状、判定桩身完整性类别。		
备注	检测桩号及位置经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同确定,以上信息由委托单位提供。		

6、检测结论

本次对江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑支护、土石方工程支护桩中的3根混凝土灌注桩(素桩)进行了钻芯检测,其结论如下:

- (1) 桩身完整性: 受检的共3根桩桩身完整性类别均为I类。
- (2) 桩长: 受检的共3根桩的桩长与委托单位提供的桩长偏差值为+0.06m~+0.22m。
- (3) 桩底沉渣: 受检的共3根桩桩底均未见沉渣。
- (4) 桩身混凝土强度: 受检的共3根桩混凝土芯样抗压强度代表值范围为39.5MPa~45.5MPa, 满足桩身强度等级C20的设计要求。
- (5) 桩底持力层性状: 受检的共3根桩桩底持力层性状类别分别为全风化凝灰熔岩和粉质黏土, 满足设计要求。

主要检测人员: 陈东盛  上岗证号: 3016823

报告编写: 毛伟杰  上岗证号: 3027362

审核: 张振朋  上岗证号: 3029255

批准: 岁雷雷  批准日期: 2024.12.20

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

2024年12月20日



7、附件

附件1 受检桩混凝土芯样照片	共2页
附件2 钻芯法检测芯样综合柱状图	共3页
附件3 混凝土芯样抗压强度试验结果	共3页
附件4 受检桩桩位平面图	共1页