

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市半岛工程管理有限公司

日期：2026年05月11日

目 录

1、投标人近三年履约评价	3
(1) 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2026年第一季度）	4
表扬信	6
2025年第二季度南山区建筑工地红榜（深圳市南山区住房和城乡建设局发布）	7
(2) 南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价（2026年第一季度）	8
(3) 101指挥工程综合整治项目监理履约评价（2025年第一季度）	10
(4) 广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务	11
(5) 深圳市南山区大新幼儿园办公室改造	12
2、投标人近三年同类工程业绩情况	13
企业名称变更备案通知书	14
(1) 南头街道大新新村（南区）综合治理	15
监理合同	15
竣工验收报告	19
(2) 光明区象山人才公寓排水调蓄工程	22
监理合同	22
竣工验收报告	25
(3) 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--高发科技园西路项目	29
监理合同	29
竣工验收报告	33
(4) 薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程	36
监理合同	36
竣工验收报告	40
(5) 桃花源学校(高中)北侧边坡治理工程	43
监理合同	43
竣工验收报告	47
(6) 光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程	50
中标通知书	50
监理合同	51
竣工验收报告	55
3、投标人拟派项目总监近三年业绩情况	58
(1) 光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程	59
企业名称变更备案通知书	59
中标通知书	60
监理合同	61
竣工验收报告	65
4、拟投入的项目管理班子人员配备情况	68
项目总监李志浩相关证明材料	69
国家注册监理工程师执业资格证书	69
职称证书	70
毕业证书	71
道路专业监理工程师丘杰相关证明材料	72
广东省专业监理工程师执业证书	72

职称证书.....	73
毕业证书.....	74
给排水专业监理工程师廖琼刚相关证明材料.....	75
广东省专业监理工程师执业证书.....	75
职称证书.....	76
毕业证书.....	77
安全监理工程师王乃时相关证明材料.....	78
广东省安全监理员执业证书.....	78
广东省专业监理工程师执业证书.....	78
职称证书.....	79
毕业证书.....	80
安全监理员阮永富相关证明材料.....	81
广东省安全监理员执业证书.....	81
职称证书.....	82
毕业证书.....	83
学位证书.....	83
监理员廖信鹏相关证明材料.....	84
工程监理从业人员信用手册.....	84
职称证书.....	85
毕业证书.....	86
土建监理员兼资料员雷泉荣相关证明材料.....	87
广东省安全监理员执业证书.....	87
广东省安全监理员执业证书.....	88
毕业证书.....	89
5、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书.....	90
6、其他：1、优秀履约评价及表扬信.....	91
南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目表扬信.....	91
南山区档案服务大厦表扬信.....	92
关于 2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报（4 家优秀监理单位之一）.....	93
深圳市光明区建筑工务署感谢信.....	98
2025 年第二季度南山区建筑工地红榜.....	99
南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目各幼儿园感谢信及锦旗.....	100
其他：2、投标人“三体系”认证情况.....	111
质量管理体系认证证书.....	111
环境管理体系认证证书.....	112
职业健康安全管理体系认证证书.....	113
国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图.....	114

1、投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目	优秀及表扬信	深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司	2026年4月27日，即2026年第一季度
2	南山东晋遗址博物馆项目	良好	深圳市南山区建筑工务署	2026年4月27日，即2026年第一季度
3	101 指挥工程综合整治项目（应急项目）	良好	深圳市南山区建筑工务署	2025年8月22日，即2025年第一季度
4	广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务	优秀	深圳市特发华基投资有限公司	2025年1月30日
5	深圳市南山区大新幼儿园办公室改造	优秀	深圳市南山区大新幼儿园	2023年8月18日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(1) 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2026年
第一季度）

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2026）11号

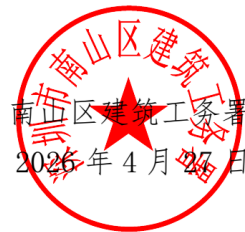
南山区建筑工务署关于 2026 年第一季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2026 年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2026 年第一季度参建单位合同履行评价结果



—1—

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
3	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	良好
5	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
7	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同—同安学校（一期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
10	建设工程监理合同—海岸学校项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	建设工程监理合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司	良好
12	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
13	兴海学校工程全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
14	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好

表扬信

深圳市南山区老干部活动中心

表扬信

深圳市半岛工程管理有限公司：

2025年在南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目建设过程中，贵公司派驻的监理团队履职出色，成效显著，通过持续努力，项目先后荣获深圳市生态环境局授予的“宁静工地”称号，并于2025年第二季度入选南山区住建局“红榜工地”，更在第四季度荣获2025年度南山区“十佳工地”称号。

这些荣誉的取得，离不开监理团队严谨务实、精益求精的监督与管理。贵公司监理团队展现出的敬业精神、管理能力和服务意识，其工作不仅有力保障了工程建设的质量、安全与进度，也为项目争创佳绩作出了重要贡献！

在此，谨向贵公司及项目监理团队表示衷心的感谢和崇高的敬意！期望贵公司继续保持优良作风，在后续建设中再创佳绩，并祝愿我们双方合作愉快，共筑精品工程，特致信予以表扬！

顺祝商祺！

南山区老干部活动中心
2026年1月14日



2025年第二季度南山区建筑工地红榜（深圳市南山区住房和城乡建设局发布）



责任 担当 执行力

南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



责任 担当 执行力

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



(2) 南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价（2026 年第一季度）

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2026）11 号

南山区建筑工务署关于 2026 年第一季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2026 年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2026 年第一季度参建单位合同履约评价结果



—1—

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
3	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	良好
5	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
7	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同—同安学校（一期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
10	建设工程监理合同—海岸学校项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	建设工程监理合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司	良好
12	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
13	兴海学校工程全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
14	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好

(3) 101 指挥工程综合整治项目监理履约评价 (2025 年第一季度)

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组通过审议, 现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程(管道工程)建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好

(4) 广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市特发华基投资有限公司	评价期限	2024年10月30日至 2025年01月30日		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	闻海英	项目负责人 及联系方式	肖红明 13528730465		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E				
工程名称	广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	3300万元		
合同开工日期	2024年10月30日	合同竣工日期	2025年10月30日	合同工期	365天
实际开工日期	2024年10月30日	实际竣工日期	2025年10月30日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分值	得 分		
人员和资源配置		24	24		
安全文明施工管理(含环境保护)		20	19		
质量控制		20	19		
进度控制		8	8		
投资控制		8	7		
配合与协调		20	20		
合计		100	97		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 本季度履约: 优良					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	



(5) 深圳市南山区大新幼儿园办公室改造

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区大新幼儿园	评价期限	2023年7月18日至 2023年8月18日		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	余照辉 13077810878		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E				
工程名称	深圳市南山区大新幼儿园 办公室改造	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	87.914291万元		
合同开工日期	2023年7月18日	合同竣工日期	2023年8月18日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年7月18日	实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员和资源配置		24	21		
安全文明施工管理(含环境保护)		20	19		
质量控制		20	19		
进度控制		8	8		
投资控制		8	7		
配合与协调		20	18		
合计		100	92		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:					
满意					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	



2、投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	南头街道大新新村（南区）综合治理	深圳市南山区南头街道办事处	98 万元	2023 年 6 月	2023 年 12 月 29 日
2	光明区象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市光明区建筑工务署	49.800357 万元	2024 年 4 月 12 日	2025 年 1 月 22 日
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——高发科技园西路项目	深圳市南山区建筑工务署	17.8815 万元	2024 年 9 月 29 日	2025 年 11 月 28 日
4	薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程	深圳市光明区建筑工务署	33.14 万元	2023 年 11 月 17 日	2025 年 2 月 27 日
5	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程	深圳市南山区建筑工务署	19 万元	2023 年 6 月 8 日	2024 年 7 月 5 日
6	光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程（监理）	深圳市光明区建筑工务署	643 万元	2020 年 11 月 2 日	2024 年 1 月 30 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 南头街道大新新村（南区）综合治理

监理合同

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道大新新村（南区）综合治理

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道大新新村（南区）综合治理项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区南头街道
3. 工程规模：南头街道大新新村（南区）综合治理，项目总投资为 4989 万元，项目建设范围为南山区南头街道大新新村（南区），用地面积约 104000 平方米，楼栋 689 栋，用户 5908 户。工程建设内容主要有：社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程立项投资额：4989 万元，招标部分工程概算投资额：4989 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖红明，身份证号码：3624301984050945x，注册号：44017410

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（暂定）合计总金额为（大写）：玖拾捌万元整（¥980000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	93.33	4.67	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，总计 850 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 09 月 30 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 6 月 _____。

2. 订立地点： 深圳市南山区 _____。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人陆份，受托人叁份。

委托人：（签章）
深圳市南山区南头街道办事处

受托人：（签章）
深圳市半岛工程管理有限公司

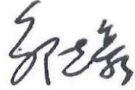
住所： 深圳市南山区南头街道南头街 98 号 住所：

深圳市南山区南山街道荔芳社区桂园路 62 号顺庆大厦 15E

统一社会信用代码：
11440305007541811Y

统一社会信用代码：
用代码：

负责人或其授权代理人：
(签章)



法定代表人或其授权代理人：
(签章)



开户银行：

开户银行： 平安银行深圳南头支行

账号：

账号： 11002879413501

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

日期



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南头街道大新新村（南区）综合治理施工（简化招标）






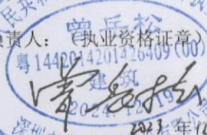

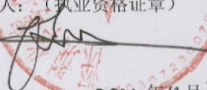
建设单位（公章）： 深圳市南山区南头街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程			
工程名称	南头街道大新新村（南区）综合治理施工（简化招标）	工程地点	南头街道大新新村（南区）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	
结构类型	综合治理	开工日期	2023年6月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	

(2) 光明区象山人才公寓排水调蓄工程

监理合同

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建监理[2024]14号

2024年

⑤

深圳市光明区建设工程
工程监理合同



工程名称：光明区象山人才公寓排水调蓄工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市半岛工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明区象山人才公寓排水调蓄工程;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 本项目位于光明街道白花社区象山人才公寓旁,工程主要建设内容为三个调蓄空间及3处调蓄空间的挡水坝、控制闸、进水渠及出水提升泵等内容;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定建筑安装工程费 2070.78 万元(最终以概算批复为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 万世豪, 身份证号码: 441424199502160511, 注册号: 44036359。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆拾玖万捌仟零叁元伍角柒分 (¥498003.57元)。包括:

六、期限

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
------	--------	----	--------------	-------------

1. 施工阶段监理期限: 预计 5 个月, 自 2024 年 4 月 15 日始, 至 2024 年 9 月

前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	47.428911	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)		42.686020	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)		4.742891	/
保修阶段服务酬金 (B)			2.371446	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A* 90 %, A2=A* 10 %, B=A* 5 %*保修工程量调整系数, C=A* / %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

15 日止 (具体以开工令为准)。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例 (2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 12 份, 委托人 6 份, 监理人 6 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2024 年 4 月 2 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市光明区建筑事务署
(公章)

监 理 人: 深圳市半岛工程管理有限公司
(公章)

住 所: 深圳市光明区华夏二路
商会大厦 9 楼

住 所: 深圳市南山区南山街道荔芳社
区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

法定代表人:

法定代表人: 闻海英

委托代理人:

委托代理人:

身份证号码:

身份证号码: 210106196212093347

电 话:

电 话: 0755-26475001

传 真:

传 真: 0755-26475003

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳南头支行

帐 号:

帐 号: 11002879413501

邮政编码:

邮政编码: 518052

竣工验收报告

附录G 合同工程完工验收鉴定书格式

光明区象山人才公寓排水调蓄 工程
光明区象山人才公寓排 合同工程完工验收
水调蓄工程

(合同名称及编号)

鉴 定 书



光明区象山人才公寓排水 合同工程完工验收工作组
调蓄工程

2025年1月22日



项目法人：	深圳市光明区建筑工务署
代建机构（如有时）：	/
设计单位：	深圳市水务规划设计院股份有限公司
监理单位：	深圳市半岛工程管理有限公司
施工单位：	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
主要设备制造（供应）商单位：	/
质量和安全监督机构：	/
运行管理单位：	/
验收时间（年.月.日）：	2025年1月22日
验收地点：	光明区象山人才公寓排水调蓄工程项目部

光明区象山人才公寓排水调蓄工程项目部

前言（包括验收依据、组织机构、验收过程等）

1、验收依据：《水利水电建设工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《建筑地基处理技术规范》JGJ79、《岩土工程勘察规范》GB50021、《建筑地基基础设计规范》GB50007、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）、《园林绿化施工及验收规范》（CJJA382-2012）、《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《工程地质手册》设计批复文件等。

2、组织机构：参加合同工程验收的单位有：深圳市光明区建筑工务署，深圳市水务规划设计院股份有限公司，深圳市半岛工程管理有限公司、江苏省地质工程勘察院、深圳市光明建工第一建设工程有限公司。

3、验收过程：合同工程验收工作组通过对工程现场完成情况与工程施工质量情况的检查，查看了工程施工质量评定资料与工程质量检测、检验资料及工程建设档案资料。验收小组召开了会议，听取了施工、监理、设计各参建单位对工程建设过程与施工管理情况、工程施工质量评定情况的汇报，各参验方对验收工作组的提问、询问进行了认真的解答与说明。验收工作组经过现场检查工程实体、查看工程档案资料、听取施工单位施工情况与工程质量评定的汇报，根据《水利水电工程施工质量评定标准》SL176-2007，讨论“光明区象山人才公寓排水调蓄工程”工程验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

本合同工程为：光明区象山人才公寓排水调蓄工程

项目位置：深圳市光明区象山人才公寓旁

（二）合同工程主要建设内容

高压旋喷桩，钻孔灌注桩，钢板桩，悬臂式挡墙，防浪墙，现浇砼面板，挡土墙背填土、苗木种植、灌木草坪地被、生态排水沟、格宾石笼、混凝土方沟、进水渠、石板路、检查井和栏杆、压力钢管安装、土方开挖、导管敷设、电缆井砌筑、电力电缆安装、自动化装置安装、球阀安装和潜水泵安装

（三）合同工程建设过程

开工日期2024年5月10日，完工日期2025年12月5日，竣工验收日期2025年1月22日

二、验收范围

光明区象山人才公寓排水调蓄工程共包含1个单位工程，4个分部工程，210个单元工程。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

本工程已按合同文件要求基本完成，验收时工程的形象面貌良好，完成的主要工程量：灌注桩492m，钢筋笼42.799t，高压水泥旋喷桩325m，高压水泥旋喷桩1135m，钢板桩266.46t，土方开挖1238.49m³，悬臂式挡墙1424.87m³，防浪墙40m³，现浇砼面板13m³，挡土墙背填土166.05m，铺种草坪3030m²，灌木地被2984m²，苗木种植182株，生态排水沟299.48m³，浆砌石护坡49.43m²，格宾石笼606.84m³，混凝土方沟134m³，石板路82.3m³，检查井83.5m³，栏杆175.26m，压力钢管安装3.65t、导管敷设272m、电缆井砌筑13座、电力电缆安装745.75m、自动化装置安装3套、球阀安装12个和潜水泵安装6台，并已按照合同进行工程款结算。

四、合同工程质量评定

本工程包含1个单位工程，质量合格，优良工程0个。

五、历次验收遗留问题处理情况

已全部整改完成。

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组通过现场检查、查阅资料和认真讨论，一致认为光明区象山人才公寓排水调蓄工程已按要求完成建设内容，工程建设满足有关规程、规范及设计要求，可投入使用。同意验收，并交付管理单位使用。

九、保留意见（应有本人签字）

无

十、合同工程验收工作组成员签字表

见附件

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

施工单位向项目法人移交资料目录

SZDB/Z 37—2011

表A.3 合同工程验收工作组成员签字表格式

光明区山公密排水利基验收工作组成员签字表

验收日期: 年 月 日

	姓名	单位	职务和职称	签字
组长	苏晓伟	光明区水务局	负责人	苏晓伟
副组长				
成员	陈平	光明区水务局	科长	陈平
成员	万世豪	半岛工程管理	总监	万世豪
成员	李坤	深圳半岛水务有限公司	总监	李坤
成员	吴卫新	光明一建	项目经理	吴卫新
成员	陈平	光明一建	执行经理	陈平
成员	汪卫新	深水规院	设计	汪卫新
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				

(3) 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--高发科
技园西路项目

监理合同



合同编号：2024S435JL020

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程--高发科技园西路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程--高发科技园西路项目监理合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 9 月采用 南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招
标方式 确定受托人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园
西路项目 工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中
华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平
等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西
路项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：市政工程 工程等级：/
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：招标部分工程建安估算投资额：519.62 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道，道路大致呈东西走向，西起龙珠四路，东至高
发科技园一路，道路全长约 429.68 米，规划为城市支路，双向两车道，红线宽 17 米，设计车速 20
千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、 监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）： 绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、 总监理工程师

项目总监姓名： 刘新，身份证号码： 362424199112104419，注册号： 44025561，联系方式：15012776016

七、 签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹拾柒万捌仟捌佰壹拾伍元整（¥ 178815.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 17.03 万元；保修阶段服务酬金为 0.8515 万元。

八、 工作期限

本工程施工阶段监理期限自 2024 年 10 月 17 日 起至 2025 年 1 月 15 日 止，总计 90 日历天（具体以开工令为准）。保修阶段监理期限为 24 个月，自施工阶段监理完成之日起计，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年。

九、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、 合同订立

1. 订立时间： 2024 年 9 月 29 日。
2. 订立地点： 深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同： 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：15814425679	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：26572015	账号：11002879413501
签订日期： 2024 年 9 月 29 日	联系人及联系方式：莫小冰 0755-26575005/13602594612

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告













工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高发科技园西路

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年11月28日

发出日期： 2025年11月28日

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高发科技园西路	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	西起现状龙珠四路,东至现状高发科技园一路,道路全长约429.68m	工程造价(万元)	381.409596
结构类型	改造道路	开工日期	2025年10月15日
施工许可证号		竣工日期	2025年11月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程		
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  分包单位 2025年11月28日	 (公章) 总监理工程师:  设计单位 2025年11月28日
	 (公章) 项目负责人:  勘察单位 2025年11月28日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月28日
(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月28日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月28日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孙站柱
 注册号: 1102810-AY004
 有效期: 至2026年6月

(4) 薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程

监理合同

副本

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建监理[2023]68号

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称: 薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

监理人: 深圳市半岛工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑

监理人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：项目位于马田街道，包含科杰三路（公明田园路-松兴路）和松兴路（科杰三路-松白路）两条市政道路。其中科杰三路呈东西走向，西起现状公明田园路，东至规划松兴路，设计长度约 176.36 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路，松兴路呈南北走向，南起现状松白路，北至规划科杰三路，设计长度约 108.8 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、景观绿化工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算批复 1472.15 万元，建筑安装工程费 1177.11 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：高磊，身份证号码：420581199203182217，注册号：44032649。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁拾叁万壹仟肆佰元整（¥331400）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	0	0	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	31.56	□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	28.40	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	3.16	/
保修阶段服务酬金(B)			1.58	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*/%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 12 个月, 自 2023 年 11 月 1 日始, 至 2024 年 11 月 1 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 5 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2023 年 11 月 17 日
合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所: 光明区华夏二路商会大厦

法定代表人: 

委托代理人: 

身份证号码:

电 话: 0755-88211490

传 真:

监 理 人: 深圳市半岛工程管理有限公司
(公章)

住 所: 深圳市南山区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级;

市政公用工程监理甲级

法定代表人: 

身份证号码: 210106196212083347

电 话: 0755-26475005

传 真: 0755-26475004

开户银行：
帐 号：
邮政编码：518107

开户银行：平安银行深圳南头支行
帐 号：11002879413501
邮政编码：518052

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告












工程名称： 薯田蒲片区A63170115宗地周边道路工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年2月27日

发出日期： 2025年2月27日

市政基础设施工程			
工程名称	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	工程地点	马田街道科杰三路（公明田园路-松兴路）、松兴路（松白路-科杰三路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	798.66
结构类型	次干路及支路	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	2024-1110	竣工日期	2025年2月27日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2024】088号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月1日	市政竣·通-10	合格
	2024年11月1日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程			
工程完成情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程于2023年11月1日开工,2025年2月27日竣工,已完成合同内约定的所有工程。 </div>		
工程质量情况	土建	各分部分项工程检验合格,质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年2月27日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 4402649 有效期至: 2025年12月22日 深圳市半岛工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人:  注册号: 粤2442020202100927(00) 建筑市政 2025.10.28 中深建业建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 姓名: 王琪 注册号: 4405485-AY012 有效期至: 2026年05月30日

(5) 桃花源学校(高中)北侧边坡治理工程

监理合同



合同编号: 2022S409JL001

桃花源学校(高中)北侧边坡治理工程监理服
务合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市半岛工程管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,甲方确定乙方为桃花源学校(高中)北侧边坡治理工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 桃花源学校(高中)北侧边坡治理工程

2.工程概况: 项目位于南山区桃源街道北环大道与深云车辆段隧道交叉口东北侧,西侧为在建工地,东侧为深圳市中天元实业有限公司,北侧为自然山体,南侧为北环大道。本次治理的边坡长 290 米,坡高 4-19 米,坡度 20~80°。南段边坡采用锚杆+格构梁+排水系统+坡面绿化加固,北段边坡采用锚杆+面板+排水系统加固。主要建设内容包括坡面清理、锚杆施工、格构梁施工、排水设施、边坡复绿等。

3.投资概算: 项目总匡算 762 万元,其中建安工程费 576 万元,工程建设其他费 150 万元,预备费 36 万元。(深南发改批〔2022〕254号)

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 2.本合同协议书;
- 3.本合同补充条款及其附件;
- 4.本合同专用条件;

5.本合同通用条件；

6.中标通知书。

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（暂定）：19.00 万元（大写壹拾玖万元整）。工程监理费以发改部门概算批复中的工程监理费为结算上限，最终结算价以区造价站的质量复核结论为准，并执行 99.8 万元最高限价要求。

五、工作期限

工程监理期限包括施工阶段监理期限及保修阶段监理期限，施工阶段监理期限为自甲方颁布开工令之日起至竣工验收之日；保修阶段监理期限为竣工验收后两年内。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。本工程需公开招标的标段，如施工等，监理人需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金等。

七、合同订立

1. 本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件；

2. 有未尽事宜双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

(本页为签章页, 无正文)

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(乙方): 深圳市半岛工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

开户银行:

平安银行深圳南头支行

银行账号:

11002879413501

联系人及电话:

黄锡坤, 13686427270

合同签订时间: 2023年6月8日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告











工程名称: 桃花源学校(高中)北侧边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年7月5日

发出日期: 2024年7月5日

市政基础设施工程			
工程名称	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程	工程地点	深圳市南山区桃源街道地铁7号线深云地铁站北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙护坡工程长：179米；宽：0.3米；高：2~17.5米；坡度45~65°	工程造价（万元）	500.01
结构类型	边坡支护工程	开工日期	2024年1月3日
施工许可证号	2023-2071	竣工日期	2024年4月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023215
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	资料齐全有效		
工程质量评估报告	资料齐全有效		
勘察质量检查报告	资料齐全有效		
设计质量检查报告	资料齐全有效		
工程质量保修书	资料齐全有效		

市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月20日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44025561 有效期: 2024.10.27 2024年7月5日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名:  注册号: 440378-AY035 有效期至: 至2026年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名:  注册号: 4406370-AY012 有效期至: 至2026年6月 2024年7月5日
	勘察单位	 杨梓 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442021202205712(00) 施工单位: 建筑 2025.02.27 深圳岩土岩土集团有限公司

(6) 光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720200019003001

标段名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程（监理）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛建设监理有限公司

中标价：643.000000万元

中标工期：1186

项目经理(总监)：李志浩

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2020-09-19

查验码：3765750366393994

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：光建监理[2020]34号

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程

工程地点：深圳市光明区光明翠湖公园南侧

委托人：深圳市光明区建筑工务署

受托人：深圳市半岛建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工程务署

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程
2. 工程地点：深圳市光明区光明翠湖公园南侧
3. 工程规模：本项目位于光明翠湖公园南侧，道路全长约 2.284Km，等级为城市主干道，双向 6 车道，红线宽度 51m，设计车速 50Km/h。总投资约为 33999 万元。监理费暂以 33999 万元（扣除燃气工程、电力迁改工程费）为计费额。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 33999 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 33999 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李志浩 身份证号码：320311196705111278 注册号：44000711

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰肆拾叁万元整（¥6430000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				613	30		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 1186 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 456 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。

发包人：深圳市光明区建筑工务署(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

地址：深圳市光明区商会大厦八楼

邮政编码：518107

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：深圳市半岛建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

地址：深圳市南山区南山街道桂庙路顺天大厦
10E

邮政编码：518052

电话：0755-26475064

传真：0755-26475064

电子信箱： /

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002879413501

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程 I 标段

验收日期：2023年5月15日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程 I 标段	工程地点	光明区光明街道东周社区
建筑规模	道路全长约 1.249km，为城市主干道，双向 6 车道，红线宽度 51m，主要施工内容有道路、桥涵、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施、绿化等工程内容。	工程造价	17780.810107 万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	甲级 B111007619
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		甲级 A144015943
施工单位	中铁十八局集团有限公司		特级 D112003288
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		91440300557186973C

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料齐全, 外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收, 质量等级评定为合格。

验收日期: 2023年5月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 



姓名: 卢亮
 注册: 深圳市档案局监制AY03深圳档案服务中心印制
 有效期至: 至2024年12月

3、投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程（监理）	深圳市光明区建筑工务署	643 万元	2020 年 11 月 2 日	2024 年 1 月 30 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(1) 光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200019003001

标段名称: 光明大街(光侨路-华夏二路)市政工程(监理)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市半岛建设监理有限公司

中标价: 643.000000万元

中标工期: 1186

项目经理(总监): 李志浩



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-09-19



查验码: 3765750366393994

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：光建监理[2020]34号

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程

工程地点：深圳市光明区光明翠湖公园南侧

委托人：深圳市光明区建筑工务署

受托人：深圳市半岛建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工程务署

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程
2. 工程地点：深圳市光明区光明翠湖公园南侧
3. 工程规模：本项目位于光明翠湖公园南侧，道路全长约 2.284Km，等级为城市主干道，双向 6 车道，红线宽度 51m，设计车速 50Km/h。总投资约为 33999 万元。监理费暂以 33999 万元（扣除燃气工程、电力迁改工程费）为计费额。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 33999 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 33999 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李志浩 身份证号码：320311196705111278 注册号：44000711

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰肆拾叁万元整（¥6430000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				613	30		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 1186 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 456 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。

发包人：深圳市光明区建筑工务署(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

地址：深圳市光明区商会大厦八楼

邮政编码：518107

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：深圳市半岛建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

地址：深圳市南山区南山街道桂庙路顺天大厦
10E

邮政编码：518052

电话：0755-26475064

传真：0755-26475064

电子信箱： /

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002879413501



竣工验收报告

市政基础设施工程

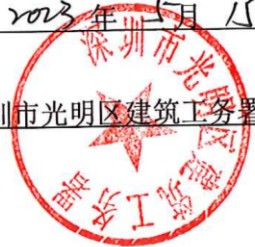
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程 I 标段

验收日期：2023 年 5 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程 I 标段	工程地点	光明区光明街道东周社区
建筑规模	道路全长约 1.249km，为城市主干道，双向 6 车道，红线宽度 51m，主要施工内容有道路、桥涵、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施、绿化等工程内容。	工程造价	17780.810107 万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	甲级 B111007619
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		甲级 A144015943
施工单位	中铁十八局集团有限公司		特级 D112003288
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		91440300557186973C

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2023年5月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

中华人民共和国注册监理工程师
李志浩
注册号 44000711
有效期 2025.06.24
深圳市半岛工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 卢亮
深圳市档案局监制 AY03 深圳档案服务中心印制
有效期: 至2024年12月

4、拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	李志浩	高级工程师	土建工程 道路工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000711	28年	按项目需求进退场
2	道路专业监理工程师	丘杰	工程师	土建工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B24080193	10年	施工阶段、保修阶段
3	给排水专业监理工程师	廖琼刚	工程师	给排水工程 道路工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B20070123	10年	施工阶段、保修阶段
4	安全监理工程师	王乃时	工程师	施工安全管理 土建工程	广东省专业监理工程师 广东省安全员	市政公用工程 房屋建筑工程	B16060017 A16060027	28年	按项目需求进退场
5	安全监理员	阮永富	助理工程师	土建工程	广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	A22050123	5年	施工阶段、保修阶段
6	监理员	廖信鹏	员级	土建工程 档案管理	深圳市监理员	/	C20230050	8年	按项目需求进退场
7	监理员兼资料员	雷泉荣	无	土建工程 档案管理	广东省监理员 广东省安全监理员	市政公用工程 房屋建筑工程	C24110258 A24110341	3年	按项目需求进退场

注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

（2）现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

项目总监李志浩相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李志浩

性 别 : 男

出生日期 : 1967年05月11日

注册编号 : 44000711

注册执业单位 : 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461



个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.11

发证日期 : 2025年04月24日

职称证书

广东省职称证书

姓名：李志浩

身份证号：320311196705111278



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118054


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生李志浩,男,一九六七年五月出生,河南省(市)平顶山县(市)人,一九八六年九月入我校煤田地质系地质与工程地质专业四年制本科学习,学完教学计划规定全部课程,成绩及格,准于一九九〇年七月毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

中国矿业大学

校长 彭世济

一九九〇年七月

文凭登记号: (90) 地字第 048 号



毕业证书

李志浩 同志,河南省(市、自治区)平顶山县(市)人,参加工业与民用建筑本科考试,于一九九九年六月全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。

主考院校(章) 省考委(章)

一九九九年六月

证书登记第 49001341 号

道路专业监理工程师丘杰相关证明材料

广东省专业监理工程师执业证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：丘杰

性 别：男

身份证号：440804198801040238

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B24080193

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2027年7月30日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年8月1日



职称证书

编号: 183055093
NO:



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 丘杰
Name

性别 男
Sex

身份证号 440804198801040238
ID No.

工作单位 辽宁鸿发建设工程
Establishment 有限公司

科技成果转化
(建筑管理)

专业名称

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076031408
Certificate Management No.

毕业证书

南开大学
毕业证书



学生 丘杰 性别 男，一九八八年 一月 四 日生，于二〇一〇年 九月 至 二〇一三年 一月 在本校 工商企业管理（网络教育） 专业二年半制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南开大学 校（院）长： 

证书编号：100557201306001069 二〇一三年 一月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.cn> 南开大学制

成人高等教育
毕业证书



学生 丘杰 性别 男，一九八八年 一月 四 日生，于二〇一九 年 三月 至二〇二一年 七月 在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。

校 名：  湖北大学 校（院）长： 

批准文号：国家教委教成字(84)004号
证书编号：105125202105701114 二〇二一年 七月 一 日

给排水专业监理工程师廖琼刚相关证明材料

广东省专业监理工程师执业证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：廖琼刚
性别：男
身份证号：430422198808299639
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：B20070123
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2026年6月29日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年11月22日



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 09124572

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 廖琼刚

性别 男

出生年月 1988.08

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省建筑工程技术资格评审委员会

审批机关 成都市人力资源和社会保障局

批准时间 2019.10.19

毕业证书

添加到我的小程序，方便下次使用



安全监理工程师王乃时相关证明材料

广东省安全监理员执业证书



广东省专业监理工程师执业证书



职称证书



毕业证书



安全监理员阮永富相关证明材料

广东省安全监理员执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h1>广东省安全监理员证书</h1>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名：阮永富</p>	
<p>性 别：男</p>	
<p>身份证号：500222199808043715</p>	
<p>专 业 1：房屋建筑工程</p>	
<p>专 业 2：机电安装工程</p>	
<p>工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司</p>	
<p>有效期至：2028年05月06日</p>	
 <p>广东省建设监理协会</p>	 <p>广东省建筑安全协会 2022年05月07日</p>
<p>证书编号：A22050123</p>	
 V0F4F0G7	

职称证书

广东省职称证书

姓名：阮永富

身份证号：500222199808043715



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月06日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业初级
职称评审委员会

证书编号：2301156003222

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 阮永富 性别男，一九九八年八月四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡礼军

证书编号：126681202105002306 二〇二一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书



广东技术师范大学天河学院

学士学位证书



学生 阮永富 性别男，1998年8月4日生。在本校建筑环境与能源应用工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

广东技术师范大学天河学院 校 长 胡礼军 学位评定委员会主席

证书编号：1266842021002306 二〇二一年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

监理员廖信鹏相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 2 </u>月<u> 16 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230050 </u></p>	 <p>姓名：<u> 廖信鹏 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 440301199111025637 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建设工程管理 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市半岛工程管理有限公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度廉洁大工程安全管理业务培训</p> <p>记录日期：<u> </u></p> <p>记录日期：<u> </u></p> <p>记录日期：<u> </u></p> <p>记录日期：<u> </u></p>

职称证书

广东省职称证书

姓名：廖信鹏

身份证号：440301199111025637



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 廖信鹏 性别 男,一九九一年十一月二 日生,于二〇二〇年
三月至二〇二二年七 月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广东南方职业学院 校(院)长: 翁刚

批准文号:粤教规函(2011)210号
证书编号:142655202206214327

二〇二二年 七 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

土建监理员兼资料员雷泉荣相关证明材料

广东省安全监理员执业证书

广东省安全员培训证书

姓名:	雷泉荣	
性别:	男	
身份证号:	440921200111290418	
专业1:	房屋建筑工程	
专业2:	市政公用工程	
证书编号:	A24110341	
工作单位:	深圳市半岛工程管理有限公司	
有效期至:	2027年11月11日	

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:

 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会
--	---

打印时间: 2024年11月13日

广东省安全员培训证书

姓名：雷泉荣
性别：男
身份证号：440921200111290418
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：A24110341
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2027年11月11日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间：2024年11月13日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 雷泉荣 性别男，二〇〇一年十一月二十九日生，于二〇二一年十月至二〇二四年六月在本校 建设工程监理 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202406003592 二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理（填写完整的工程名称）

我方深圳市半岛工程管理有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市半岛工程管理有限公司

单位地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

法定代表人（签字或签章）：刘旭荣

日期：2026年05月11日

6、其他：1、优秀履约评价及表扬信

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目表扬信

深圳市南山区老干部活动中心

表扬信

深圳市半岛工程管理有限公司：

2025年在南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目建设过程中，贵公司派驻的监理团队履职出色，成效显著，通过持续努力，项目先后荣获深圳市生态环境局授予的“宁静工地”称号，并于2025年第二季度入选南山区住建局“红榜工地”，更在第四季度荣获2025年度南山区“十佳工地”称号。

这些荣誉的取得，离不开监理团队严谨务实、精益求精的监督与管理。贵公司监理团队展现出的敬业精神、管理能力和服务意识，其工作不仅有力保障了工程建设的质量、安全与进度，也为项目争创佳绩作出了重要贡献！

在此，谨向贵公司及项目监理团队表示衷心的感谢和崇高的敬意！期望贵公司继续保持优良作风，在后续建设中再创佳绩，并祝愿我们双方合作愉快，共筑精品工程，特致信予以表扬！

顺祝商祺！

南山区老干部活动中心
2026年1月14日



南山区档案服务大厦表扬信

2024

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市半岛建设监理有限公司:

在南山区档案服务大厦工程项目监理工作中,为完成区政府任务令明确的建设目标,你司按照我署工作部署和管理要求,高效组织专业、精干的监理团队,克服工程建设中面临的诸多困难和挑战,加班加点,积极主动协调解决施工中遇到的各种问题。有效开展了疫情防控、施工安全、质量控管、进度等各项监理工作,保证了工程的如期施工完成,为我区两会的胜利召开做出了努力和贡献。

为表彰你司在本工程监理工作的突出表现,特向你司颁发表扬信。望你司在今后的项目监理工作中,再接再厉,继续保持积极主动的工作作风,扎实工作、锐意进取、开拓创新,不断提高监理工作水平,圆满完成工程后续的建设任务,为南山区建设事业做出更大的贡献。

深圳市南山区建筑工务署

2022年1月27日



关于 2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报（4 家优秀监理单位之一）

深圳市光明区建筑工务署

关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位：

2024 年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资 106.91 亿元，创历史新高，全年 61 个项目完工，77 个项目高效推进，17 所学校交付使用，37 条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体，许君臣等 5 名优秀项目总监，侯永春等 6 名优秀全咨负责人，朱闯等 3 名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单



2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
一、卓越贡献单位 (共选2家)								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	徐向明	总经理	/	
二、安全文明施工先进单位 (共选3家)								
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁玮龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程	周可璋	法人代表	张邛钢	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松柏路)	龚颖	法人代表	黎耀强	
三、建设服务先进集体 (共选25家, 其中施工10家, <u>监理4家</u>, 全咨3家, 代建1家, 设计3家, 造价4家)								
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	郭志超	
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉新	总经理	郭志超	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程I标段	叶剑	金螳螂华南法人	张邛钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	张邛钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理	童恋	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	卿信强	总经理	童恋	

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
13	建设服务先进集体	施工	中建科技集团有限公司	光明区李松蓓第二学校(暂定名)建设工程	张绍栋	华南公司总经理	常文涛	
14	建设服务先进集体	施工	深圳新视达视讯工程有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道(信息化工程)项目	戴文涛	法人	顾雪永	
15	建设服务先进集体	施工	中机华南建设(深圳)有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	张镜文	法定代表人	顾雪永	
16	建设服务先进集体	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	光明高新园区科显路-长圳路路口段市政道路工程	余照辉	总经理	郭志超	
17	建设服务先进集体	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	公明中学改扩建工程(二期)建设工程	付光平	大湾区分公司总经理	丘永旺	
18	建设服务先进集体	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	长春北路II标	梁游钧	总经理	陈龙江	
19	建设服务先进集体	监理	深圳市建星项目管理顾问有限公司	光明中心区科学公园工程	卞玉祥	总经理	顾雪永	
20	建设服务先进集体	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明中心区科学公园工程、马术越野赛道工程	裴宝伦	执行总经理	顾雪永	
21	建设服务先进集体	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)、光明国际马术中心、塘尾第二学校、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程、楼村第四学校(暂定名)建设工程	窦爱国	华南分公司总经理	范仕国 张思琪 金韬/吴莉	
22	建设服务先进集体	全咨	上海同济市政公路工程咨询有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)、长风路(松白路-东长路)市政工程	何子平	深圳分公司总经理	许蕾	
23	建设服务先进集体	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	狮山片区楼辉路等九个项目	吴曦	总经理	党苗章	
24	建设服务先进集体	设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	薯田埔第三学校(暂定名)建设工程	黄亚平	总经理	吴莉	
25	建设服务先进集体	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	长荫路(思源西路-水荫路)市政工程、科塘二路(鹅颈东路-光布路)市政工程、马山头实验学校周边龟山东路(振发路-龟竹路)等3条市政道路	陈光	企业负责人	喻奇	
26	建设服务先进集体	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)、华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	谢勇利	董事长	许蕾	
27	建设服务先进集体	造价	广东国际咨询工程有限公司	科学城体育中心项目全过程造价咨询, 轨道13号线车辆段周边配套道路工程(第一批)全过程造价咨询, 同寮学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	刘小磊	深圳分公司总经理	张艳霞 黄基权	
28	建设服务先进集体	造价	深圳市诚信行工程咨询有限公司	光明区科学公园项目	赵娟	法人	张惠琴	
29	建设服务先进集体	造价	深圳市普利工程咨询有限公司	中山大学附属初中、附属小学, 光明高中国, 公明中学改扩建二期, 玉成小学(暂定名)建设工程项目	吴日升	董事长	杜如琪 肖奕	
30	建设服务先进集体	造价	深圳市航建工程造价咨询有限公司	星河小学、长圳保障性住房片区学校、荣胜小学、光明新区中心医院续建(二期)工程	陈曼文	董事长/总经理	杜如琪 黄基权	

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
四、项目攻坚先进团队 (共选17家, 其中施工9家, <u>监理2家</u> , 全咨2家, 代建1家, 设计3家)								
31	项目攻坚先进团队	施工	中国建筑第二工程局有限公司	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	刘文科	总经理(南方分公司)	桑晋杰	
32	项目攻坚先进团队	施工	中建五局第三建设有限公司	长圳中学项目	覃川	总经理	邱庚鸿	
33	项目攻坚先进团队	施工	中建八局深圳发展建设有限公司	光明区外国语学校改扩建 光明区狮山小学(暂定名)建设工程 光明高中国(综合高中)	范作磊	执行总经理	桑晋杰 邱庚鸿 陈莹圳	
34	项目攻坚先进团队	施工	中建一局集团华南建设有限公司	合水口人才房学校项目	刘洋	董事长	邱庚鸿	
35	项目攻坚先进团队	施工	中建科工集团有限公司	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	蒋冠铭	中建科工深圳公司总经理	杨刚	
36	项目攻坚先进团队	施工	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	蜀光小学(暂定名)建设工程 同瓠路(同仁路-东长路)市政工程	罗玉伟	公司总经理	陈莹圳 廖晓辉	
37	项目攻坚先进团队	施工	深圳市金勤泰建设集团有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	张柏溪	总经理	张中光	
38	项目攻坚先进团队	施工	深圳市龙坚建筑工程有限公司	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	黄泽孟	法人	颜禄	
39	项目攻坚先进团队	施工	深投(建设)深圳有限公司	光明北片区十二条市政道路项目	赵泽宏	法人	颜禄	
40	项目攻坚先进团队	代建	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	光明北片区十二条市政道路项目、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	刘鹏	总经理	颜禄	
41	项目攻坚先进团队	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程2标	余照辉	总经理	党苗章	
42	项目攻坚先进团队	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	梁游钧	副总经理	张中光	
43	项目攻坚先进团队	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	光明国际马术中心	窦爱国	华南分公司总经理	张思琪	
44	项目攻坚先进团队	全咨	云基智慧工程股份有限公司	马田街道薯田蒲片区配套道路工程、长圳路(松白路-东长路)	杨涛	第九事业部总经理	荣婕	

深圳市光明区建筑工务署感谢信

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，为工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作再添新彩。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日



2025年第二季度南山区建筑工地红榜



南山
住建

责任担当 执行力

南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局



南山
住建

责任担当 执行力

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪	 
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)	
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。		

南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目各幼儿园感谢信及锦旗

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区蓝漪花园幼儿园
二〇二五年八月二十五日



感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月十五日



感谢信

Letter of Appreciation

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目(心海湾幼儿园)，贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

刘新
深圳市南山区心海湾幼儿园

2025年8月25日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日





深圳大学诺德幼儿园
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025年8月13日

地址：广东省深圳市南山区前海路0367号
电话：0755-86062599



南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职监理、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

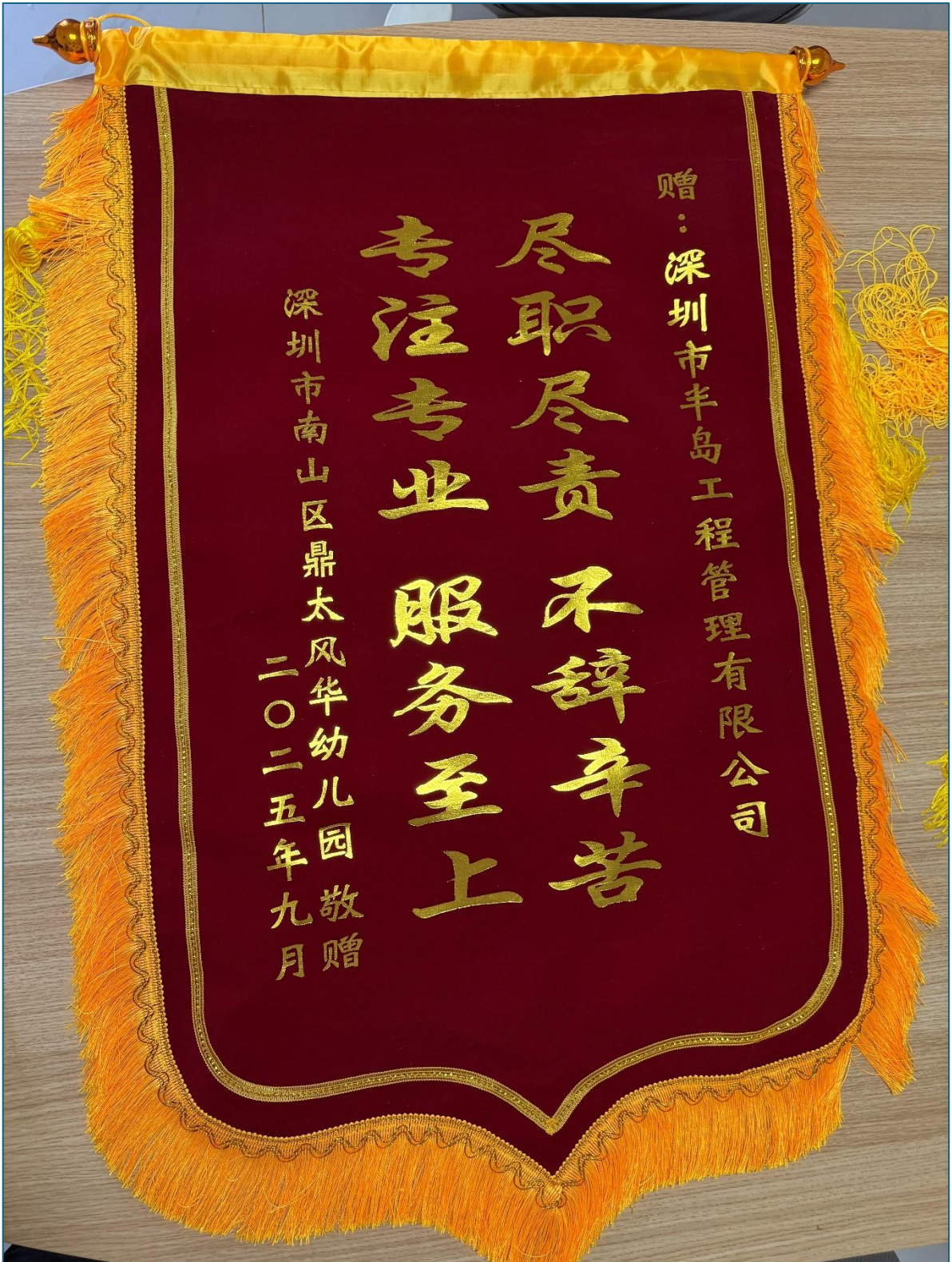
谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校
教育集团同乐实验学校

2025年9月4日









赠：深圳市半岛工程管理有限公司

悉心
监理
追
求
卓
越

深大诺德幼儿园 敬赠
二零二四年九月



其他：2、投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号：18723Q1024R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923456433

注册地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的质量管理体系符合以下标准要求：

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程第三方巡查（评估、检查）、工程招标代理



(本证有效期内每年需要进行监督审核，证书是否继续有效，以是否贴监督合格标志为准。)

签发人：

陈汉明

首次发证日期：2023年10月24日

本次发证日期：2023年10月24日

有效期至：2026年10月23日



深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001

环境管理体系认证证书



CERTIFICATE
环境管理体系认证证书

证书编号: 18723E1025R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的环境管理体系符合以下标准要求:

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程第三方巡查 (评估、检查)、工程招标代理



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈汉明

首次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日



深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001

职业健康安全管理体系认证证书



CERTIFICATE
职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 18723OH1026R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的职业健康安全管理体系符合以下标准要求:

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程第三方巡查 (评估、检查)、工程招标代理



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈诗吟

首次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日



深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001

国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳市半岛工程管理有限公司

认证项目: [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单]

国家地区: 中国境内 [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] 证书状态: 有效 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市半岛工程管理有限公司	914403001923456433

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723Q1024R0M 有效

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2026-10-23

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723E1025R0M 有效

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2026-10-23

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723OH1026R0M 有效

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2026-10-23