

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年05月11日



投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	新安街道规划一路(留仙三路-群辉路)、规划二路(上川路-规划一路)新建工程(三资工程)(监理)	优秀	深圳市新安甲岸股份合作公司	2026年4月27日
2	宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理	优秀	深圳市宝安区水务局	2023年7月8日
3	港口镇沙港公路污水主干管(余庆二路至中山港大桥段)工程	好	中山市港口镇城市建设和管理局	2023年12月28日
4	宝安区优质饮用水入户工程(七期)和宝安区社区给水管网改造工程(七)	优秀	深圳市深水宝安水务集团有限公司	2023年12月4日
5	滨河大道B标段新建城市主干路工程	优秀	安康中心城市建设投资开发有限公司	2024年4月2日

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。



新安街道规划一路(留仙三路-群辉路)、规划二路(上川路-规划一路)新建工程
(三资工程)(监理)

履约评价表

工程名称	新安街道规划一路(留仙三路-群辉路)、规划二路(上川路-规划一路)新建工程(三资工程)(监理)		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖建设单位章)	 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2026年4月27日</div>		

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理

履约评价

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标		
建设单位	深圳市宝安区水务局		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区	完成时间	2023 年 6 月 29 日
服务范围或服务内容	对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的 51 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 30 公里，DN50~DN200 明装管长 51 公里，DN20~DN25 表后管长约 206 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位（盖章）	 日期: 2023.7.12		



港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程

履约评价表

监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程名称	港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程
评价内容	业主代表评价意见		
综合评价	<p>1、是否主动下工地检查工程质量、进度、安全文明施工？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>2、是否督促工程建设依法进行？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>3、对发现的质量问题书面提出、及时督促处理并反馈结果？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>4、配合隐蔽验收及工程验收情况？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>5、是否对原材料进场严格把关和按规定抽检？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>6、对不合格材料是否坚决要求退场？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>7、是否定期参与安全大检查？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>8、是否进行重点安全验收的安全检查？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>9、是否对承包商周工作计划完成情况进行检查？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>10、是否对承包商月工作计划完成情况进行检查？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>11、对承包商偏离进度计划的情况是否拟发纠编的函件？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>12、是否及时处理有关工期方面的签证？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>13、是否及时处理有关经济方面的签证？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>14、与业主单位代表的工作配合情况？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>15、与承包商的工作配合情况？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>16、对各参建单位交叉工作协调情况？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>17、该监理组工作态度？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>18、该监理组办事效率？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p> <p>19、该监理组廉政建设情况？ <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>欠佳</p>		
对项目总监（总监代表）评价建议	监理工作落实细致、称职、到位。		
对监理小组评价与建议	监理工作落实细致、称职、到位。		

建设单位名称：中山市港口镇城市建设和管理局
业主代表（签章）



2023年12月28日



宝安区优质饮用水入户工程(七期)和宝安区社区给水管网改造工程(七期)项目

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022年9月1日至2023年9月1日 (第一期至第四期)			
承包商 (评价对象)	深圳市中安项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级			
承包商地址	深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09						
法定代表人	赵坤强	电话	0755-27225570	项目负责人	夏胜超	电话	15116703521
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)和 宝安区社区给水管网改造工程(七期) 项目技术咨询服务		承包范围	技术咨询			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	385.164768(万元)			
履约评价分项内容							
序号	分 项 内 容			评 价		备注	
1	人员配置是否符合合同要求			是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
2	人员考勤及服务是否符合合同要求			是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
3	人员廉洁是否符合合同要求			是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
4	处理文件及时性是否符合合同要求			是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
5	是否被政府有关部门处罚			是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			
6	是否发生安全事故			是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			
7	其他:			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格							
评价人签名:  <div style="text-align: right;">  2023年11月4日 </div>							



滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

履约评价表

工程名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程		
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	陕西省安康市	完成时间	2023 年 04 月 12 日
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2024 年 04 月 02 日		



投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	上川路慢行贯通工程 (全过程工程咨询)	深圳市宝安区新安街道办事处	131.7066 万元其中 监理金额为 77.7063 万元	2023 年 5 月 26 日	2024 年 9 月 27 日
2	洪浪南路路面维修工程 施工监理服务	深圳市交通运输局 宝安管理局	13.634 万元	2023 年 9 月 5 日	2024 年 5 月 17 日
3	石岩街道园岭老村等城 中村及零散片区天然气 入户工程(监理)	深圳市宝安区石岩 街道办事处	73.7065 万元	2023 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 30 日
4	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入 户完善工程	深圳市宝安区新安 街道办事处	99.0171 万元	2023 年 6 月 28 日	2023 年 11 月 17 日
5	新安街道大观园小区等 17 个老旧住宅区管道天 然气入户完善工程	深圳市宝安区新安 街道办事处	46.3307 万元	2023 年 6 月 28 日	2023 年

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-940230002001

标段名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：131.7066万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-26

Handwritten signature of the bidder.

查验码：3324443388607310 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号（乙方）：

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：上川路慢行贯通工程
工程地点：深圳市宝安区新安街道
委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处
咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目包含4条道路两侧慢行系统及绿化带空间改造，道路总长约3638m；并对现状119公园进行改造，公园改造面积约13600㎡。4条道路分别为上川路（新安四路一宝石路），道路长约1948m，宽26.5~40m；宝石路（上川路一创业二路），道路长约369m，宽63~69m；留仙一路（上川路一创业二路），道路长约851m，宽26~53m；留仙三路（宝石路一洪浪北二路），道路长约470m，宽27~31m。工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。

4. 工程总投资：项目估算总投资4426.16万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含投资决策综合性咨询）、设计管理（对设计进度、设计质量、设计投资进行管理，对设计成果文件进行审查）、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全（含施工风险评估与管理）、施工组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算、决算管理以及项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 全过程造价咨询：概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制、建设工程进度款审核、变更造价审核、配合审计、结算编制、决算编制等全过程造价咨询相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工

工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5.其他工作内容包括：包括但不限于组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）、全过程工程咨询（含工程管理、工程监理、管过程造价咨询）单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作等相应的法律责任。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号及编号：注册监理工程师 44019398；。

☑总监理工程师：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011828。

☑设计管理负责人：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书号及编号：注册二级建造师，证书编号 2974207081。

☑造价咨询负责人：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书号及编号：注册一级造价工程师，建[造]11164400003534。

七、合同价

1.全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰叁拾壹万柒仟零陆拾陆元整（¥1317066.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：¥262616.00元，工程监理服务酬金暂定为：¥777063.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥277387.00元。

2.全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认），牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成 **监理金额**

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：[Signature]

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2024年9月7日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

2023.11.23

市政基础设施工程

工程名称	上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目共包含 4 条路，包含上川路 1948m（新安三路-宝石路）、留仙一路 851m（上川路-创业二路）、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路）。	工程造价（万元）	2954.5633
结构类型	道路工程	开工日期	2023年10月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	/ 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

监理单位

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)  项目负责人:  2024年9月7日	 (公章)  总监理工程师: (执业资格印章) 2024年9月7日	 (公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月7日	 (公章)  项目负责人: (执业资格印章)  234402778 (02024年9月7日) 08:29 深圳市工勘岩土集团有限公司



洪浪南路路面维修工程施工监理服务

自行采购中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

在深圳市交通运输局宝安管理局组织的【洪浪南路路面维修工程施工监理服务】自行采购招标中，按照深圳市交通运输局宝安管理局自行采购的定标原则，贵公司成交。

成交结果如下：

采购条目流水号	货物/工程名称	采购明细清单	型号/规格	数量	预算金额	成交金额
XQBH2023080900004	洪浪南路路面维修工程施工监理服务				¥170,000.00	¥136,340.00

成交金额：壹拾叁万陆仟叁佰肆拾元整

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：黄剑锋，电话：0755-27784519），在本通知书发出之日起三十个工作日内按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，并据此及时组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市交通运输局宝安管理局

2023年8月9日

合同编号： HLNLWX 2023 0001

大中修养护工程监理合同

(洪浪南路路面维修工程)

深圳市交通运输局制



洪浪南路路面维修工程监理合同

委托方(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局 (以下简称甲方)

监理方(全称): 深圳市中安项目管理有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》, 国家及地方有关监理法规和规章及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方通过市交通局内部平台公开招标, 采用综合评分法方式, 公开招标确定乙方为洪浪南路路面维修工程(监理)中标人。现将监理工作任务委托给乙方实施, 为明确双方的权利与义务, 甲乙双方就此事项协商一致, 签订本合同, 协议如下:

第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 项目名称: 洪浪南路路面维修工程

1.2 工程规模: 洪浪南路道路全长 0.84km, 路幅为单向 2 车道, 宽度为 12m, 现状为砼路面结构, 主要内容是对部分旧混凝土破损范路面进行修复, 并加铺沥青结构层、恢复交通标线及维修局部范围人行道; 具体以施工图设计及工程量清单为准。

1.3 监理暂定中标价为人民币: 壹拾叁万陆仟叁佰肆拾元整 (136340.00 元)。

1.4 委托监理的范围

经双方协商, 业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段、设计阶段、施工前期阶段、施工阶段、工程保修阶段

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

2.1 深圳市交通运输局大中修工程监理合同通用条款、专用条款。

2.2 监理委托函或中标通知书。

2.3 投标承诺书及其附件。

2.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

总价包干合同:合同价按审计部门审定的费用总价,结算时以合同价为准,不调整(招标工程的按中标总价)。本合同总价__万元。

非包干合同:依据监理单位中标价,暂定合同价款为人民币: 壹拾叁万陆仟叁佰肆拾元整 (136340.00 元)。最终以造价咨询部门施工结算审定价为基数计算监理决算价。

上述费用包括乙方承担本项目监理工作所需的全部费用(含合理成本、税金、利润、不可预见费用等一切费用)。

4.2 监理酬金的支付方式:

施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付:

自监理合同签订之日起 20 日内业主应支付监理酬金暂定总额的 30%, 即 40902 元; 每月按施工进度支付施工监理费, 最高支付至合同价的 85%; 工程通过竣工验收, 且结算价经有关审计部门审定后, 支付至结算价的 97%; 保修期满后一次性支付余款。

4.3 费用的支付程序:

4.3.1 由乙方提出支付申请, 填写《养护工程项目费用支付审批表》、《深圳市政府采购资金拨付申请表》报甲方核实。

4.3.2 按照甲方的批复, 乙方开具发票, 由甲方直接向市财政局直接支付手续。

4.3.3 结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

4.3.4 本工程属政府投资, 工程款的支付必须按《深圳市政府投资项目管理规定》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》等规定进行办理。采购人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续, 因政府其他部门审批导致监理酬金延迟的, 乙方不得因此要求采购人承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证, 因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 概由乙方自行承担。因建设资金不能落实导致监理酬金不及时支付的情况不属于采购人的违约, 乙方不得因此向采购人索赔相关费用。

第五条 监理及质量评估期限:

本合同的监理业务服务期限自工程开工至工程保修期满。



第六条、合同的生效与终止

本合同由双方法人（或授权代表）签署和加盖公章后生效。至办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后，合同终止。

本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经深圳市交通运输局审定后作为本合同之补充条款，共同遵守。

第七条 合同份数：

合同一式捌份，甲乙双方各执四份。

甲方：深圳市交通运输局
宝安管理局（盖章）

乙方：深圳市中安项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人
或授权代理 张高

法定代表人
或授权代理人： 赵梓强

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号：44250100001000002514

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

日期：2023年9月5日

日期：2023年9月5日

科室负责人：

合同经办人：黄列祥

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：洪浪南路路面维修工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2024年5月17日





一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	洪浪南路路面维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	项目负责人	谭斐	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	宝安区新安街道
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	周鹏	合同造价	606.956814 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	项目总监	吴胜腾	开工日期	2023 年 12 月 9 日
施工单位	深圳市中城市政工程有限公司	项目经理	赵根朋	完工日期	2024 年 2 月 29 日
		技术负责人	苏钦波	验收日期	2024 年 5 月 17 日
图纸审查机构	/	质量监督机构		/	
<p>一、工程概况</p> <p>洪浪南路起点新安二路，终点大宝路，长度约 862m，道路等级为次干路，单向两车道，设计时速 20km/h。现状为砼路面结构，是连接广深珠高速宝安段出入口主要路段通道之一，道路周边主要为宝安高级中学校区。</p> <p>工程内容为道路工程及交通设施工程，主要包括：全路段沥青结构层罩面、局部慢行系统拆除重建及完善交通设施等。具体内容详见施工图设计及招投标报价书。</p> <p>二、主要工程数量</p> <p>洪浪南路路面维修工程现机动车道铺设沥青路面 10722.62m²，拆除人行道 2776.98m²，承载压印艺术地面人行道 3169.56m²，安装立缘石 1102m²，安装平缘石 1035m²，安装装饰井盖 105 个，更换机动车道井盖 140 套，施画标线 802.2m²，安装警示柱 67 根，安装花岗岩车止石 87 个，安装护栏 1022.2 米。</p>					
工 程	道路工程	混合料沥青路面、承载压印艺术地面人行道、平道牙及立道牙安装等。			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			

建 设 内 容	给水排水工程	/
	交通设施工程	450 干湿高亮反光抗滑型标线、警示柱、花岗岩车止石、护栏等。
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	现状雨水箅更换及抬高、现状雨污水井盖更换及抬高、人行道井盖更换装饰井盖等。

对工程设计、监理、施工方面的评价：

(1) 对设计单位的评价

基本能够履行设计委托合同中的义务，基本可以体现建设意图。但设计前期勘察工作粗糙，现在存在较多实际问题及病害原因未能调查、考虑维修方案不到位，导致需要在施工阶段消化处理。设计单位应认真吸取教训，请在后继的工作认真分析现场实际情况出具方案。后期在施工过程中能较好地跟踪服务，及时配合业主单位完成变更范围实际调查及提供变更成果。

(2) 对监理单位的评价

监理单位基本能够履行投标承诺及监理合同的义务责任，能及时有效完成建设单位交办的其他各项工作。

(3) 对施工单位的评价

施工单位现场组织管理体系基本健全，施工现场管理能力有待提高，安全文明管理及现场保障措施力度不足。赶工措施基本满足合同工期要求，竣工质量符合设计及规范基本要求。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位等参建单位具体项目负责人员组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	谭 斐
组员	吴胜腾、赵根朋、周鹏

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	谭斐	吴胜腾、赵根朋、周鹏
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	谭斐	吴胜腾、赵根朋、周鹏
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	谭斐	吴胜腾、赵根朋、周鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件已经专家评审、修订，后期工程现场洽商内容办理洽商及签证手续。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅竣工资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合管理要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： (1) 设计单位已出具设计质量评估报告； (2) 施工单位已出具竣工报告； (3) 监理单位已出具监理质量评估报告；

件 及 检 查 情 况	<p>4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告,工程质量检测和功能试验资料的检查情况: 齐全。</p> <p>主要原材料及现场检测具体情况有: 1.混凝土配合比设计报告 2.混凝土用砂检验报告 3.混凝土用石检验报告 4.改性乳化沥青送检一组; 5.路基路面构造深度实验检测报告; 6.路面厚度检测报告; 7.平整度测试报告(3m直尺法)。</p>
	<p>5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 合格</p>
	<p>6. 道路接管建议和项目执行报告的检查情况: 建设单位要求辖区养护中标单位负责现状管养,项目执行报告已编报。</p>
	<p>7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 施工单位已整改完成初步验收中发现的缺陷问题,并经监理人员复查合格。</p>
	<p>8. 工程质量保修书的签署情况: 已签订,质量保修时限为壹年。</p>
	<p>9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 未要求养护工程大中修项目对服务单位进行量化评价。</p>

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：通过查验现场竣工内容及竣工资料，同意工程质量评定为合格工程。	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>年 月 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p>年 月 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p>年 月 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>2024 年 5 月 17 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>2024 年 5 月 18 日</p>



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	洪浪南路路面维修工程	竣工验收会议日期	2024年5月17日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	谭斐	项目负责人	
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限	周鹏	项目负责人	
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	吴胜腾	项目总监	
		王斯鸣	现场监理	
施工单位	深圳市中城市政工程有限公司	赵根朋	项目经理	
		苏钦波	技术负责人	
接管单位				

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

石岩街道园岭老村等城中村及零散片区天然气入户工程（监理）

中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-455654005001

标段名称：石岩街道园岭老村等城中村及零散片区天然气入户工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：73.706500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴国雄



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-05-17



查验码：9706885428991124 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：邱丹丹
日期： 年 月

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：石岩街道园岭老村等城中村及零散片区天然气入户工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：石岩街道园岭老村等城中村及零散片区天然气入户工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩街道园岭老村等城中村及零散片区天然气入户工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模: 本项目设计范围为石岩街道 14 个城中村管道天然气入户工程庭院管及地上部分,包括北环路、上屋大道、园岭老村、坑尾大道、鸿景花园一期、桃源居、隆兴花园、桃源新村、恒富花园、上排老村、下排老村、老街一区、老街三区、宝石西路 26 号等 14 个城中村范围,共 302 栋,共 7601 户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。项目估算总投资为 4403.17 万元,其中,建安工程费 3639.83 万元。

4. 工程类别: 市政 工程等级: Ⅰ

5. 投资性质: 政府和居民共同出资

6. 工程概算投资额: Ⅰ万元,招标部分工程概算投资额: Ⅰ万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩街道园岭老村等城中村及零散片区天然气入户工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模: 本项目设计范围为石岩街道 14 个城中村管道天然气入户工程庭院管及地上部分,包括北环路、上屋大道、园岭老村、坑尾大道、鸿景花园一期、桃源居、隆兴花园、桃源新村、恒富花园、上排老村、下排老村、老街一区、老街三区、宝石西路 26 号等 14 个城中村范围,共 302 栋,共 7601 户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。项目估算总投资为 4403.17 万元,其中,建安工程费 3639.83 万元。

4. 工程类别: 市政 工程等级: Ⅰ

5. 投资性质: 政府和居民共同出资

6. 工程概算投资额: Ⅰ万元,招标部分工程概算投资额: Ⅰ万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

委托人: (盖章)

住所:

邮编: 邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同经办人: 魏国路

签订日期: 2023.5.31



受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

(盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道建安社区前

进一路 163 号大富豪前进一路 139

号 3A09

法定代表人或其授权代理人: (签章)

袁坤强

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳宝安支行

账号: 44250100001000002514

电话: 0755-27225570

传真:

电子邮箱:



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

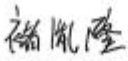


竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	石岩街道园岭老村等城中村及零散片区天然气入户工程	工程地址	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程内容	地上：258 栋 6430 户。 地下：PE100 管共 3765.3 米。 地下阀门：闸阀：D250/2 座， D200/2 座；球阀：D110/3 个， D90/3 个，D63/4 个。
设计单位	深圳市诚然设计有限公司	工程造价	3278.939988 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 6 月 19 日
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成 3、4 项</p>	



二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论： 本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <p>建设单位负责人：  2025年12月30日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	褚胤隆	深圳市宝安区石岩街道办事处	甲方	褚胤隆
成员	董伟	深圳市诚然设计有限公司	设计	董伟
	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司	总监	吴国雄
	王指南	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工	王指南

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">/</div>				

竣工验收结论：

石岩街道园岭老村等城中村及零散片区天然气入户工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。**合格，同意竣工验收，褚胤隆**

根据石岩街道园岭老村等城中村及零散片区天然气入户工程验收会议纪要，予以备案。最终工程以竣工验收单为准。

城之办：叶斌 印

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人：吴少松</p> <p>项目负责人：褚胤隆</p> <p>2021年12月30日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人：汪少清</p> <p>设计负责人：姜坤</p> <p>2021年12月30日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人：赵梓强</p> <p>项目总监：梁国强</p> <p>2021年12月30日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人：孙建斌</p> <p>项目经理或注册建造师：王指南</p> <p>2021年12月30日</p>
--	---	--	---

一级注册建造师
王指南
粤1442006200806337(00)
机电
2027.10.30
深圳市建安(集团)股份有限公司



新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入
户完善工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道。
3. 工程规模：本项目设计范围为新安街道海汇小区、50 区开屏花园 A-B 栋、50 区开屏花园自建楼、50 区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新围小区（兆丰苑）、翻身小区、怡景北（愉盛怡景北、怡和怡景北）、怡和小区等 10 个城中村，共 846 栋、9720 户。本次建设包括地上、地下燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道气源接驳口，设计终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。
4. 工程总投资：项目投资估算 7080.26 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、全过程工程项目管理
- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理（如有）
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：**林昭哲**，身份证号码：**445221198006105993**，注册证书号及编号：**注册监理工程师 44019398**。

总监理工程师：**刘武实**，身份证号码：**430611196602042013**，注册证书号及编号：**注册监理工程师 44011828**。

设计管理负责人：**张双平**，身份证号码：**420601196304224017**，注册证书号及编号：**注册二级建造师，证书编号 2974207081**。

造价咨询负责人：**张伟远**，身份证号码：**410426197607274010**，注册证书号及编号：**注册一级造价工程师，建[造]111164400003534**。

七、合同价

1. 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹佰捌拾叁万玖仟柒佰壹拾叁元整（¥1839713.00 元）**。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：**¥337094.00 元**，工程监理服务酬金暂定为：**¥990171.00 元**，造价咨询服务酬金暂定为：**¥512448.00 元**。

2. 全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认）。牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，

并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月28日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程—海裕旧村	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上户数: 461户 调压器: 150Nm ³ /h-2台 地下PE管: De110 = 46.6米 De63 = 5.6米
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 两项	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p>建设单位负责人：金红棠</p> <p>2023年11月17日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
工程中存在的问题: 已按要求整改。				

竣工验收结论:

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程—海裕旧村已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
			
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
			
项目负责人: 2023年11月17日	设计负责人: 2023年11月17日	项目总监: 2023年11月17日	项目经理或注册建造师: 2023年11月17日





新安街道大观园小区等 17 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

新安街道大观园小区等 17 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程（全过程工程咨询）合同



工程名称：新安街道大观园小区等 17 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道大观园小区等 17 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道。

3. 工程规模：本项目设计范围为新安街道 17 个老旧住宅区管道天然气入户工程庭院管及地上部分，包括大观园小区、洪浪二村、税务局宿舍、公安局宿舍、文化广电宿舍、宝威大厦、生产资料宿舍、工商银行宿舍、路桥公司 C-D 栋、消防大队 A 栋住宅楼、35 区中信安华综合楼、水口花园 A2-A6 栋、塘坊花园（A1-A9 栋、C5 栋、一巷 20 号）、建安新村 18 栋、71 区国土局宿舍、公共物业管理局宿舍和五区市场住宅小区等 17 个老旧住宅范围，共 87 栋，共 2838 户。本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

4. 工程总投资：项目投资估算 2989.08 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理（如有）

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算编制、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号及编号：注册监理工程师 44019398。

总监理工程师：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011828。

设计管理负责人：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书号及编号：注册二级建造师，证书编号 2974207081。

造价咨询负责人：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书号及编号：注册一级造价工程师，建[造]111164400003534。

七、合同价

1. 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：捌拾肆万柒仟柒拾叁元整(¥847073.00)。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：¥155753.00，工程监理服务酬金暂定为：¥463307.00，造价咨询服务酬金暂定为：¥228013.00。

2. 全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认）。牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3. 服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2021年6月8日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

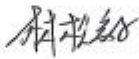
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道（大观园小区等）17个老旧小区管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道公共物业管理局宿舍
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上部分：1栋/9户，地下部分：D63/26mm，PE球阀D63/1个
设计单位	皓粤建筑科技集团有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	年 月 日
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工许可证	-
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 该工程已按设计内容和施工合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。 <div style="text-align: center;">  建设单位负责人： 年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市宝安区新安街道办事处	工程师	林松毅
成 员		皓粤建筑科技集团有限公司	设计负责人	谢国江
		深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	刘武莫
		深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目经理	李培明

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程				
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63-2016			
工程存在的问题:				
无				

竣工验收结论:

新安街道(大观园小区等)17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程,本工程施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。



<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p><i>林松彪</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p><i>陈司江</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目总监: <i>刘武泉</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p><i>吕培明</i></p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	---



投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）	深圳市宝安区燕罗街道办事处	157.36 万元	2021 年 7 月 14 日	2023 年 6 月 26 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702656001001

标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：157.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：徐光学



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21



查验码: 9558599954435935

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

14JL-2021001
20010240

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021年7月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道
3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元
6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021 年 7 月 15 日起至年 2022 月 10 日 12 止,共 455 日历天（或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止,共 455 日历天）;

2. 保修阶段自 2022 年 10 月 13 日起至 2024 年 10 月 11 日止,共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止,共 730 日历天）;

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 7.26 万元;

3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89 万元；（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416

注册号：44003323

街道
同审核



八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：（签章）深圳市宝安区燕罗街道 办事处
 监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人 温德昌 法定代表人或其委托代理人 李梓强

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号： 44250100001000002514

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号
 住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

邮编： 518100

电话： 0755-27225570

传真： 0755-27225570

电子邮箱： 577106939@qq.com

合同订立时间： 2021年07月14日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ²	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>徐强祥</p> <p>蔡泽彬</p> <p>2024.6.28</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>何谨涵</p>		

1. 监理单位

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 





拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职 称	专业 特长	执业资格类 别	注册/ 登记专业	注册/登 记证书编 号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	徐光学	高级	市政 房建	注册监理工 程师	市政 房建	44003323	25	按需求
2	道路专业监 理工程师	林昭哲	高级	市政 房建	注册监理工 程师	市政 房建	44019398	12	按需求
3	道路专业监 理工程师	樊青云	高级	市政 房建	注册监理工 程师	市政 房建	44004656	20	按需求
4	给排水专业监 理工程师	张卫明	高级	给排 水	注册监理工 程师	给排 水	35005376	19	按需求
5	监理员	孔阳宏	中级	市政 房建	专业监理工 程师	市政 房建	B2209030 2	23	按需求
6	监理员	谢亦芑	助理级	市政 房建	专业监理工 程师	市政 房建	B2310015 0	6	按需求
7	安全员	罗霄	中级	市政 房建	专业监理工 程师	市政 房建	B2311018 7	10	按需求
8	资料员	赵卫兵	初级	市政 房建	专业监理工 程师	市政 房建	B2311079 1	6	按需求
9	保修人员	罗霄	中级	市政 房建	专业监理工 程师	市政 房建	B2311018 7	10	按需求
10	保修人员	赵卫兵	初级	市政 房建	专业监理工 程师	市政 房建	B2311079 1	6	按需求

徐光学



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐光学

性别: 男

出生日期: 1967年07月27日

注册编号: 44003323

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

徐光学
2026.3.27



发证日期: 2025年02月28日





林昭哲



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林昭哲

性别: 男

出生日期: 1980年06月10日

注册编号: 44019398

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 林昭哲

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月05日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林昭哲
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1980年06月
Date of Birth

证书编号 ZGD50056149
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 路桥
Speciality

授予时间 2019年9月26日
Date of Conferment



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,
生于 一九八〇年 六 月 十 日 , 于
二〇一〇年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书显



二〇一〇年 七 月 三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339279fd85b07a07）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





樊青云



使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:樊青云

性别:男

出生日期:1971年09月28日

注册编号:44004656

注册执业单位:深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期:2027年11月24日

注册专业:房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



签名日期:

2025 12 15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
17010810000467

发证日期:2024年11月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊青云

社保电脑号：2548300

身份证号码：210103197109281850

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			23758.72	11239.36			7443.75	2849.5		712.38		1245.24	1106.88			276.72	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279fd85d2a779 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20299261

 单位名称
 深圳市中安项目管理有限公司




张卫明



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫明

性别: 男

出生日期: 1971年11月09日

注册编号: 35005076

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月24日

注册专业: 水利水电工程
矿山工程



个人签名:

签名日期:

张卫明
2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

1501081000261

发证日期: 2025年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张卫明 社保电脑号: 803957515 身份证号码: 410426197111094075 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			31802.93	18336.96			26709.03	9726.96			1463.56		1082.38	1362.2		491.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279fd8551403u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20299261 单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



孔阳宏

广东省职称证书

姓名：孔阳宏
身份证号：430103196605252019



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：孔阳宏
性别：男
身份证号：430103196605252019
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中安项目管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 30 日



证书编号: B22090302



Z4S0D4A8

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔阳宏

社保电脑号：3474317

身份证号码：430103196603252019

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			32744.05	16994.56			25544.94	9231.98			1401.16						


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8569a45p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261	单位名称 深圳市中安项目管理有限公司
------------------	-----------------------





谢亦芄



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 谢亦芄

性别 男

身份证号 441322199508210438

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23100150

初次发证日期: 2023 年 10 月 7 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢亦芄 性别 男，一九九五年 八 月二十一日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 通信技术 专业
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东新安职业技术学院 校(院)长:




证书编号: 123251201706001515

二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢亦凡

社保电脑号: 649402426

身份证号码: 441322199508210438

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

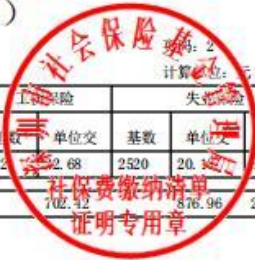




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢亦凡 社保电脑号: 649402426 身份证号码: 441322199508210438
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261

Table with columns for Social Security Insurance (养老保险), Medical Insurance (医疗保险), and Maternity Insurance (生育保险). It lists monthly contributions for the year 2026, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance types.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码(339279fd85a84c68)核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



罗霄



Real-time data, scan to verify

姓名 罗霄

性别 男

身份证号 412721198602080613

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110187

初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)



高等学历继续教育

毕业证书

罗霄, 男, 一九八六年二月八日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业 2.5 年制 函授 学习, 修完专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南科技大学

校长 蒋丽忠

证书编号: 105345202405602745

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗青

社保电脑号：619128925

身份证号码：412721198602080613

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04



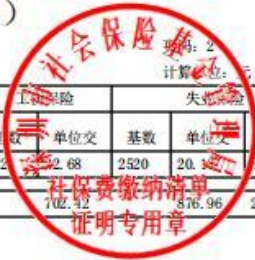


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗霄 社保电脑号: 619128925 身份证号码: 412721198602080613

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261

Table with columns for Social Security (养老保险), Medical Insurance (医疗保险), Maternity (生育), Unemployment (失业保险), and Disability (工伤保险). Rows include monthly data for 2026 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 339279fd8562ace0) 核查...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



赵卫兵



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 赵卫兵

性别 男

身份证号 622826199610292115

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110791

初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 11 月 20 日



普通高等学校

毕业证书

学生 赵卫兵 性别 男，一九九六年 十月二十九日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 **建设工程监理** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西科技职业学院

证书编号: 134191201906026163



校(院)长: 

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30069.73	16114.56			4986.22	1590.01			1351.66		786.38		1097.04		372.56


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd85c50952 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	20299261
------	----------

单位名称	深圳市中安项目管理有限公司
------	---------------



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

法定代表人（签字或签章）：



日期：2026 年 5 月 10 日