

1.投标人基本情况

投标人基本情况一览表

公司名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	注册资本	17170 万元
成立日期	1997 年 12 月 25 日	企业性质	民营
注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层		
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包二级，消防工程二级、展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、展览工程企业一级资质、净化工程一级		
公司简介 (自行描述,可包括成立时间、人员组成等)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（简称卓艺装饰），成立于 1997 年 12 月，注册资金 17170 万元，董事长为王建中先生，法定代表人为朱红梅女士。是一家集建筑装饰设计与施工、建筑幕墙设计与施工、建筑机电安装、建筑智能化为一体的大型装饰设计施工企业。 卓艺装饰具备建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑幕墙施工工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、钢结构工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级资质。 卓艺装饰是中国建筑装饰协会理事会常务理事单位、广东省建筑业协会常务理事单位、深圳市装饰行业协会副会长单位。是国家重合同守信用企业、深圳市信用 AAA 等级企业、深圳知名品牌企业。是中国建筑装饰百强企业、装饰行业信息化示范单位、全国十佳酒店设计单位、商业地产最佳空间设计单位。被评为深圳市建筑装饰龙头企业、深圳市先进单位。在全国建筑装饰行业中商业空间装饰专业承包排名第一位、商业综合体设计和施工总承包业绩排名第一位。 卓艺装饰施工及设计的项目多次获中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)、全国建筑工程装饰奖、省市级优质工程奖等，获奖数量在行业内处于领先地位。 卓艺装饰在行业内率先通过了 ISO9001 质量管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系、及 ISO14001 环境管理体系认证。 董事长王建中先生是一位具有丰富实践经验的、具有现代管理意识的、具有科学发展观的企业领导者。他始终不渝地走在改革开放与国际接轨的前沿，多次前往日本、德国、韩国、欧盟、北美经济圈等国做实地考察，与时俱进地把国外的先进管理思想和中国国情、卓艺装饰的实际情况相结合，将卓艺装饰带入装饰行业的一片蓝海。 卓艺装饰重视人才建设，拥有包括博士、硕士在内的工程师、各类专业施工管理人员、以及设计师共 800 余人。其中，国家一级注册建造师 40 余人（含多名“全国优秀项目经理”），各类施工管理人员 600 余人，装饰设计师 200 余人，空调、水电设计师 60 余人。		



	卓艺装饰坚持诚信为本的经营理念，贯彻执行精心施工、节能环保、顾客满意的质量方针，秉承以诚取信、严格守约、以质为本、严谨务实、共创双赢的经营宗旨，创品牌、讲科学，争创中国建筑装饰行业的百年品牌。
--	--

我方声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

投标人： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（全称）（盖章）
法定代表人： _____（签字或签章）
或授权代理人： _____（签字）
日期： 2026 年 5 月 27 日



营业执照

统一社会信用代码 91440300192455703Y		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		成 立 日 期 1997年12月25日			
类 型 其他股份有限公司(非上市)		住 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层			
法定代表人 朱红梅					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2025 年 02 月 18 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王惠滔（监事）

备案后监事信息：王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）

备案前其他董事信息：王惠英（董事），曾晓晖（董事）

备案后其他董事信息：陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

章程备案

变更前股东信息：周汉字：出资额808（万元），出资比例8%
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)：10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：14000 币种：人民币

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王惠英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间： 2025年02月18日10:57:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010860

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344010413

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日



企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层		
建立时间	1997年12月25日		
注册资本金	17170万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192455703Y		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003639-9/2		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王惠英	职务	企业经理
单位负责人	王惠英	职务	企业经理
技术负责人	曾晓晖	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0494532

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 朱红梅。 企业负责人变更为: 朱红梅。 详细地址变更为: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层。 *****
变更核准机关(章) 2025 年 03 月 06 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

安许证

统一社会信用代码：91440300192455703Y		
安全生产许可证		
编号：(粤)JZ安许证字[2023]017710		
企业名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
法定代表人：朱红梅		
单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		
经济类型：其他股份有限公司(非上市)		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年05月09日至2028年05月09日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年05月09日		

体系文件



China Quality Mark



工业互联标识码
88.327.210QAM6QY6

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S22913R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层

认证地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

换证日期: 2025 年 08 月 22 日

签发人: 



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



Member of

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区曙光路33号 · 电话: 88411888 · 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zongguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0171396



环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33173R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层
认证地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

换证日期: 2025 年 08 月 22 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

9. 北京市海淀区增光路33号、010-88411888、@ <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0171394



质量管理体系认证证书

证书编号: 00224Q24608R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
认证地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑装饰工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 并受监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

换证日期: 2025 年 08 月 22 日

签发人:



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0035744

近年获奖

奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
鲁班奖	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）	2021. 12	中国建筑业协会
国家优质工程奖	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	2021. 12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2023.12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	南宁华润中心东写字楼	2023.12	中国施工企业管理协会
中国建筑工程装饰奖	苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)	2022. 6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程	2022. 6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程	2022. 6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	黄山排云楼宾馆室内装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁康养项目二期医院精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	岗厦天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装工程 3 标段工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳市迪富酒店室内装饰工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	温州名城商业广场装修项目设计施工总承包	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	阳光粤海花园(二期)3 栋办公楼酒店幕墙工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程	2020. 12	中国建筑装饰协会

无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）

證 書

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

你单位参加建设的 无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



阜外华中心血管病医院建设项目一标段



深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



南宁华润中心东写字楼



苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)



淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号
楼装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B1、B3 号楼设计图纸中的装饰装修工程。其中 B1 号楼: -
2F、-1F 地下室电梯厅、2-21 层(含 2-3 层裙楼)、
23F-24F, 装饰面积 36000 平方米; B3 号楼: -2F、-1F 电梯厅、
4F-22F, 装饰面积 34000 平方米



中国建筑装饰协会 制

深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修
施工工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1 栋宿舍首层 A、B、C 大堂及其地下室电梯厅; 2 栋大堂室外
结构柱饰面



中国建筑装饰协会 制

华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程



黄山排云楼宾馆室内装修工程



南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程



南宁康养项目二期医院精装修工程



竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）



岗厦天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段



华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程



嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程



南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标



坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC



前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程



山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工



上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装工程 3

标段工程



深圳市迪富酒店室内装饰工程



深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程



泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段



温州名城商业广场装修项目设计施工总承包



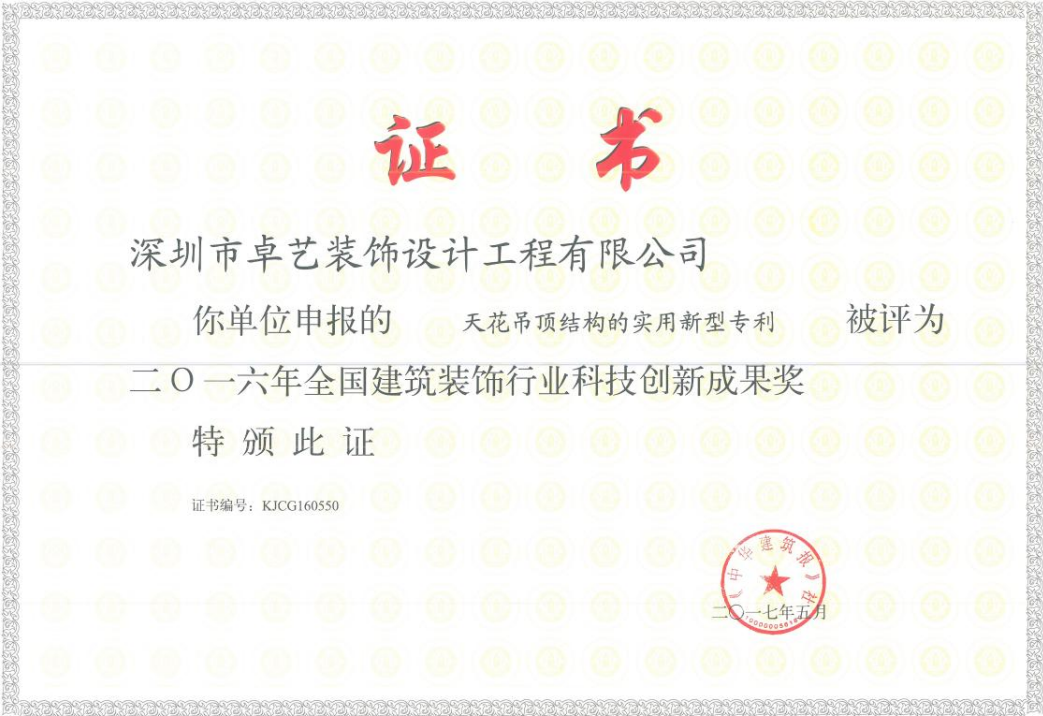
阳光粤海花园(二期)3栋办公楼酒店幕墙工程



永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程



科技创新成果奖



证书

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

你单位申报的 专利技术瓷砖悬挂结构施工 被评为

二〇一六年全国建筑装饰行业科技创新成果奖

特 颁 此 证

证书编号: KJCG160551



证书

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

你单位申报的 专利技术挂钩实行石材背栓施工 被评为

二〇一六年全国建筑装饰行业科技创新成果奖

特 颁 此 证

证书编号: KJCG160549



证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位申报的

一种不锈钢吊顶折弯结构

被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200020



证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位申报的

一种交错式隔音墙结构

被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200021



2021年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称：一种幕墙通风口

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

实施单位：深圳市卓艺建设工程股份有限公司

成果负责人：姜祖鹏

主要参加人员：马先彬、唐弘、陈晓斌

证书编号：GDKJCX2021-043

二〇二一年五月八日



2021年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称：一种室内装饰灯光系统

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

实施单位：深圳市卓艺建设工程股份有限公司

成果负责人：刘淮

主要参加人员：邹嵘、朱红梅、梁晓东

证书编号：GDKJCX2021-042

二〇二一年五月八日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

**2021年度广东省土木建筑
科技创新先进企业**

编号：2021KCJSFW-18

广东省土木建筑学会
二〇二二年二月

荣誉证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

申报的《超高大树状自膨胀ETFE天幕膜结构施工技术》被评为2019年度深圳市装饰行业“十大科技创新成果”

特发此证，以资鼓励。

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年六月

安全文明工地

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授 奖 机 构
1	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	东亚嘉里项目（宗地T102-0260）JEN 酒店精装修工程	2020.12	深圳市装饰行业协会
2	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	南山医院改扩建项目幕墙工程专业分包工程（行政楼）	2022.12	深圳市装饰行业协会
3	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段	2021.12	深圳市装饰行业协会
4	淮安市	安全生产标准化文明示范工地	淮安市金融中心商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程	2020.5	深圳市装饰行业协会
5	江苏省	标准化星级工地	江苏省国际人才公寓装修项目	2020.12	江苏省住房和城乡建设厅
6	江苏省	标准化星级工地	苏州市轨道交通 3 号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）	2020.12	江苏省住房和城乡建设厅
7	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	电建地产深圳洺悦鹏项目商品房批量精装修工程	2023.12	深圳市装饰行业协会



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：东亚嘉里项目（宗地T102-0260）JEN酒店
精装修工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：南山医院改扩建项目幕墙工程专业分包工程
（行政楼）

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
装饰装修工程（公共及户内）I标段
承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你公司承建淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼
装修工程获得 2019 年第二批市级建筑施工安全生产标准化文
明示范工地。

特发此状，以资鼓励。

淮安市住房和城乡建设局
二〇二〇年五月十四日

43

证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司施工的
江苏省国际人才公寓装修项目

被评为2020年上半年江苏省建筑施工标准化
星级工地（等级：★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：段延琳



江苏省住房和城乡建设厅
二〇二〇年十二月



7

证书

浙江省工业设备安装集团有限公司与深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司联合体施工的
苏州市轨道交通3号线工程车站机电安装及装修施工项目SRT3-12-9标

被评为2020年上半年江苏省建筑施工标准化
星级工地（等级：★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：李如杰



江苏省住房和城乡建设厅
二〇二〇年十二月





2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：【电建地产深圳洺悦鹏著项目】商品房
批量精装修工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

施工工法

省级工法证书

工法名称：超大面积海浪异形天花施工工法
批准文号：粤建市函〔2019〕1270号
工法编号：GDGF159-2019
完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王惠滔、林国栋、曾晓晖、姜祖鹏、朱红梅、
印宝权、蒋艳芳、林怡标



二〇一九年十二月十一日

省级工法证书

工法名称：超高大树状自膨胀ETFE天幕膜结构施工工法
批准文号：粤建市函〔2019〕1270号
工法编号：GDGF158-2019
完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、邹嵘、唐弘、陈晓斌、
蒋艳芳、王小艳、印宝权



二〇一九年十二月十一日



省级工法证书

工法名称：大面积倒梯形多样化幕墙系统施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF379-2020

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、姜祖鹏、邹嵘、王小艳、
印宝权、刘丘林、蒋艳芳



二〇二一年一月十九日



企业荣誉



荣誉证书

授予：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第十八届深圳企业创新纪录“自主创新标杆企业”
荣誉称号。

特颁此证。

深圳工业总会
深圳市企业创新纪录组织委员会
二〇二〇年一月四日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

**2021年度广东省土木建筑
科技创新先进企业**

编号：2021KCJSFW-18

广东省土木建筑学会
二〇二二年二月

证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

经广东省建筑业协会第六次会员代表大会暨六届一次理事会审议，贵单位当选为广东省建筑业协会第六届理事会常务理事单位。

特颁此证

二〇二一年十二月

广东省建筑业协会制

证书

壮丽70年 奋斗新时代

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

荣获

大国装饰70年展
专业化领军企业

(酒店空间类)

中国建筑装饰协会
二〇一九年十一月

中华建筑报社
二〇一九年十一月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：公共建筑厅堂多材质整体高大墙面精装修
施工技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：广州城建职业学院
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

证书号：2023-3-X270-D

广东省土木建筑学会
2023年8月



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

常务理事单位证书

经审核，批准深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
为中国建筑装饰协会第九届理事会常务理事单位。

证书编号：C0923010006
有效期：一年





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

装饰类 NO. 009





深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

在 2013 年中国建筑装饰行业专业细分市场竞
争力调研评价活动中，位列商业空间装饰工程专业
承包商第一名。

证书编号：XFSC1307001



资信等级

 	证书说明: 1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。 3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。 4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。 5. 本证书不得涂改,转借。 复审记录:
企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 中国建筑装饰协会对 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了 评价,评定结果为 AAA 级。特发此证	
 证书编号: 202404311100365 颁发日期: 2024-08 有效期至: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn	

资信等级证书 深南方评 (2025) 第 TB403 号 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 被评审为 *AAA* 资信 等级, 特发此证。 有效期为 二〇二五年四月十八日至 二〇二六年四月十七日止 重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳 南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588  深圳南方资信评估有限公司 中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构 2025 年 04 月 18 日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT DATE: APR 18, 2025 NO. TB403 THIS IS HEREBY TO CERTIFY SCN Construction & Decoration Co., Ltd. THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA* Date of Issue: APR 18, 2025 Date of expiry: APR 17, 2026 NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.  SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China
--

2.拟派项目经理情况

拟派项目经理情况表

投标人名称： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

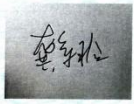
姓名	龚军玲	性别	男	年龄	43	
学历	大学	职称	工程师	工作年限	20 年	
执业资格类型	一级建造师	执业资格证书编号	粤 1442021202206716			
其他职业/执业资格	一级建造师					
主要工作经历						
毕业后一直从事项目项目管理工作，从事项目经理 10 年						
类似项目业绩						
序号	项目名称	建设单位	竣工验收日期	合同金额（万元）	履约评价情况	拟派项目经理担任职务
1	县青少年宫（县妇女儿童活动中心）迁建项目	嘉善县青少年宫	2025.1 1.24	2150.2601	优良	项目经理
2	台运靖江中心购物中心项目	临海台运广场有限公司台运购物中心	2023.1 1.20	1723.1064	优良	项目经理

注：后附相关证明材料。

毕业证书



资格证书

		使用有效期: 2026年03月04日 2026年08月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 龚军玲		
性 别: 男		
出生日期: 1982年12月02日		
注册编号: 粤1442021202206716		
聘用企业: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 龚军玲 签名日期: 2026.3.4	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年11月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003396

姓名: 龚军玲

性别: 男

出生年月: 1982年12月02日

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务: 项目经理

初次领证日期: 2011年05月20日

有效期: 2026年04月29日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月29日



职称证书

I 52

照片

广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤中取证字第 1803003015224 号

龚军玲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

投标单位最近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲
社保电脑号：608545446
身份证号码：360502198212027116
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
单位编号：60007776

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02	653.4	3000	600.0		150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8396ab59 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



2.1 县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(联合体:金工建设集团股份有限公司):

你方于2024年12月25日所递交的县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：21502601元。

工期：150个日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目负责人：龚军玲、欧佐斌。

中标内容范围：项目主要对幸福天地部分楼层进行改造提升(含结构补强)，涉及装修区域建筑面积约 13115.4 平方米，主要包括 51 间专业类教室及儿童活动区、感统训练中心等，具体详见工程量清单。

请你方在接到本通知书后的30日内到嘉善县罗星街道文化艺术中心内嘉善青少年宫与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：嘉善县青少年宫（单位盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系人：王女士

联系电话：0573-84126986

2024年12月31日

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

(县青少年宫(县妇儿活动中心)迁建项目)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉善县青少年宫

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（牵头方）、金工建设集团股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目。
2. 工程地点：体育南路与科技大道交叉口。
3. 工程立项批准文号：善发改设计[2024]176号。
4. 资金来源：县财政资金。
5. 工程内容：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目，具体详见工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目，包工包料，具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年1月15日。

计划竣工日期：2025年6月14日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万贰仟陆佰零壹元整（¥21502601.00 元）；最终以结
算审计为准，如本项目进行国家审计的，则以国家审计结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万壹仟柒佰壹拾陆元玖角贰分（¥351716.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000.00 元）。

2. 合同价格形式：采用单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龚军玲、欧佑斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年1月2日签订。

十、签订地点

本合同在嘉善县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：嘉善县青少中心（公章）

承包人（牵头方）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：123304214710004292

组织机构代码：914403001924557021

地址：浙江省嘉兴市嘉善县罗星街道
嘉善大道129号

地址：深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层

邮政编码：314100

邮政编码：518040

法定代表人: 范理坚 法定代表人: 王惠英
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0573- 84251898 电话: 0755-83187957
传真: / 传真: 0755-83187983
电子信箱: / 电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行深圳石厦支行
司浙江长三角一体化示范区支行
账号: 33001637427053016493 账号: 44201008800059888333

承包人(成员方): 金王建设集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91530000857197220Y

地址: 云南省昆明市盘龙区青云街道办事处

世博生态城低碳中心B栋14层1402室

邮政编码: 650000

法定代表人: 胡瑞华

委托代理人: _____

电话: 0871-65709588

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 华夏银行昆明金康支行

账号: 10760000001135076

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330421202501150103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期



2025年1月15日

建设单位	嘉善县青少年宫			
工程名称	县青少年宫（县妇女儿童活动中心）迁建项目			
建设地址	浙江省嘉兴市嘉善县体育路与科技大道交叉口			
建设规模	面积：0.00平方米			
合同工期	2025-1-15	至	2025-6-14	
			合同价格	2150.2601万元
参建单位				
勘察单位		项目负责人		
设计单位	浙江省委直建筑设计院有限公司	项目负责人	蒋海波	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司,金工建设集团股份有限公司	项目负责人	龚军玲,欧佑斌	
监理单位	浙江建银项目管理咨询有限公司	总监理工程师	宋崇兴	
工程总承包单位		项目经理		
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查)。1、项目的明细详见附件；2、该工程装修面积为12589.57平方米；3、消防设计审查项目，经此次审查同意的建设工程消防设计不得擅自修改，确需修改的，应当重新申报消防设计审查。			

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青少年宫（县妇女儿童活动中心） 迁建项目嘉善幸福天地项目 (MINIMALL)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层 地上五层
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份 有限公司/金工建设集团 股份有限公司	技术负责人	王惠滔 刘玉和	开工日期	2025.1.15
项目负责人	龚军玲 欧佐斌	项目技术 负责人	刘新华 李培强	完工日期	2025.11.24
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 / 项		一般	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日	(公章) 总监理工程师: 2025年11月24日	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

施工合同履约评价表

发包单位名称：嘉善县青少年宫

项目名称		县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目		项目编号	
施工单位		深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		施工单位负责人	龚军玲
合同金额		2150.2601 万元		合同履约时间	2025年11月15日至2025年11月24日
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
发包人意见（公章）		嘉善县青少年宫 日期2025年11月24日			

说明：

1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.2 台运靖江中心购物中心项目

工程建设项目中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台运靖江中心购物中心项目		
备案登记号	临建招备【2022】169 号	招标方式	公开招标
招标人	临海台运广场有限公司台运购物中心		
招标代理机构	浙江信达工程咨询有限公司		
招标内容	本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分，装修面积 9869.5 平方米，包括施工图纸范围内的装修及安装等工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。		
建设规模	项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修，装修范围为地上 1-4 层，本次装修面积 9869.5 平方米。		
中标人	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
项目负责人	龚军玲		
中标价(元)	17231064	质量标准	合格
工期	150 日历天		
备注	项目负责人：龚军玲；证书号：粤 1442021202206716； 身份证号：360502198212027116		

招标代理项目负责人：

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2023 年 10 月 5 日

正 本

建设工程施工合同

工程名称：台运靖江中心购物中心项目

建设单位：临海台运广场有限公司台运购物中心

施工单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临海台运广场有限公司台运购物中心

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台运靖江中心购物中心项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台运靖江中心购物中心项目

2. 工程地点：项目位于临海市古城街道台运综合体

3. 工程立项批准文号：2109-331082-04-01-344160

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修，装修范围为地上 1-4 层，本次装修面积 9869.5 平方米。

6. 工程承包范围：本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分，装修面积 9869.5 平方米，包括施工图纸范围内的装修及安装等工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾叁万壹仟零陆拾肆元整（¥17231064.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为 9% 的增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

五、项目经理

承包人项目经理： 龚军玲

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省临海市（临海台运广场有限公司） 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章后生效。

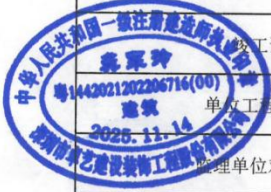
十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，招标代理机构贰份。

发包人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	承包人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 中国建设银行深圳石厦支行 账号：44201008800059888333 邮政编码： 电子邮箱：本项目工程款请汇入以上账号， 否则承包方有权作未收到工程款处理。
--	--

3/2-2023

工程竣工验收报告

工程名称	台运靖江中心购物中心项目(公共区域装修工程)	建筑面积	9869.5m²
结构类型	框架结构	完工日期	2023年11月20日
完成工程设计和合同约定内容情况		完成工程设计和合同约定内容	
技术档案及施工管理资料情况		技术档案和施工管理资料完整有效	
执行强制性标准及勘察、设计文件情况		严格执行强制性标准及勘察、设计文件	
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告		各种建筑材料、构配件合格证及进场试验报告合格	
质量问题整改情况		已完成	
工程质量保修书签署情况		已签署	
住宅工程分户验收结果		/	
竣工预验收情况		合格	
单位工程质量评定结果		合格	
监理单位对工程质量评价		合格	
 施工单位负责人:  施工单位(公章)	 设计单位负责人:  设计单位(公章)	 总监理工程师:  监理单位(公章)	 建设单位负责人:  建设单位(公章)
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日

注: 1、此报告由施工单位填写, 经建设、监理、设计单位签注意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日内报送质监站一份; 2、监理单位对工程质量评价栏由监理单位填写。

施工合同履约评价表

发包单位名称： 临海台运广场有限公司台运购物中心

项目名称		台运靖江中心购物中心项目		项目编号			
施工单位		深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		施工单位负责人		龚军玲	
合同金额		1723.1064 万元		合同履约时间		2023.3.11-2023.11.20	
履约情况评价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		环境保护	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差	
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
发包人意见 (公章)		 台运购物中心 日期: 2023 年 11 月 20 日					

说明:

- 1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3.投标人业绩情况

投标人类似项目业绩情况表

投标人名称： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

序号	项目名称	建设单位	竣工验收日期	合同金额 (万元)	履约评价情况
1	太阳新天地购物中心改造项目（东翼）	广州陞鹿物业管理有限公司	2023 年 3 月 13 日	13264.29588	优秀
2	洲际酒店东侧地块改造项目装修施工	大连中远海运大厦酒店有限公司	2023 年 7 月 4 日	5075.5995	优秀
3	陆港假日酒店装修改造EPC 项目	西安国际陆港保税物流投资建设有限公司	2023 年 1 月 16 日	2862.5640	优秀

注：后附相关证明材料。

3.1 太阳新天地购物中心改造项目（东翼）

广州市

太阳新天地购物中心改造项目 (东翼)

建筑工程施工协议书

发包方：广州隆鹿物业管理有限公司

总承包方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

建筑工程施工协议书

于二零2022年8月25日，

由

发包方：广州陆鹿物业管理有限公司

注册办事处地址：广州市天河区马场路36号801房

及

总承包方：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册办事处地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

所订立。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)(以下简称“本工程”)，工地位于广东省广州市天河区广州太阳新天地购物中心。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方按招标文件进行了投标。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方投标时对新冠肺炎疫情，无论其境内外及轮次影响，均已作出充分评估并考虑在合同总价、工期和质量要求中，不因新冠肺炎疫情或疫情防控措施而作出调整(但法律另有规定的情形除外)。总承包方不会因此向发包方提出任何索赔，发包方也不会因此批准任何工程变更。

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所约定的本工程，总承包方接受委托。本工程应由总承包商进行施工，不得存在任何出借资质、施工挂靠行为，否则发包方有权解除合同。

2. 合同总价

发包方将支付予总承包方：

(大写)：人民币 [壹亿叁仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰伍拾捌元捌角]

(小写)：RMB [132,642,958.80]

(以下简称“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式，应支付之款项。

其中不含增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹亿贰仟壹佰陆拾玖万零柒佰捌拾柒元捌角玖分]

(小写)：RMB [121,690,787.89]

增值税税率为9%，其增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹仟零玖拾伍万贰仟壹佰柒拾元玖角壹分]

(小写)：RMB [10,952,170.91]

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

总承包方在发包方付款前向发包方开具合法、有效的增值税专用发票，因总承包方提供的上述发票不符合税务部门的要求，导致发包方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金，或虽通过认证但认证后被税务部门以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而造成发包方遭受任何经济损失的，由总承包方负责赔偿。若因总承包方未能提供上述发票导致付款延期或者无法付款，责任由总承包方承担。总承包方应提供合法足额且经发包方认证通过的增值税发票。

3. 合同工期

总承包方预计之开工及完工日期，按合同条件-附录列明的工期内完成本工程。

工期包括但不限于：

- (a) 星期六、星期日及法定假期；
- (b) 任何施工前的准备工作；
- (c) 受中考、高考、春节等特殊日子或惯例性的重大会议、签订本合同前已公布的非惯例性的特殊日子等，总承包方可预计因素所影响的时间；
- (d) 目前新冠疫情的预计因素所影响的时间；
- (e) 向政府有关部门提交任何前期申请（包括施工许可证的申请及签发）所需之审批、处理及等候时间；
- (f) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (g) 组织及通过竣工验收备案（含消防竣工验收；如需）所需的时间（包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间）；
- (h) 提交足够的竣工资料及记录至发包方/政府有关部门满意所需时间；
- (i) 恶劣天气及严重雾霾天气；
- (j) 冬雨季施工；
- (k) 进退场时间（包括按发包方要求移交工程和工地，并将拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料有序地迁离工地）；
- (l) 发包方指定的其他施工单位、专业分包单位交叉施工造成的作业降效；

3. 合同工期（续）

工期包括但不限于：（续）

- （m） 商场不停业的正常营业环境下引起的施工降效；
- （n） 接收工地后及开展工作前全面现状检测；
- （o） 深化设计；
- （p） 所有专业分包单位、专业供货单位、独立施工单位送审及发包方/设计单位审批；

于全部满足上述条件时，发包方将发出《竣工证书》证明实际完工日期。为免歧义，合同总价和质量要求同样考虑并包含了上述全部风险因素。

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、广州市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。如有不同标准要求，以更严格者为准。

5. 管理人员

合同双方的代表及管理人员如下：

发包方的代表：

王红卫

发包方代表的职位：

项目负责人

总承包方的项目经理及主要管理人员的名单如下：

执行董事：

王惠治

项目经理：

郑平山

项目执行经理（精装修）：

伍海峰

项目执行经理（机电）：

冯瑜

项目执行经理（计划及质量）：

林亚金

项目深化设计经理：

陈志芳

项目安全经理：

王金超

6. 付款方法

- (a) 本工程设预付款，发包方向总承包方支付合同总价的20%作预付款(取整至最接近之千元单位)，在完全符合以下条件后45个日历天内支付：

- 1) 合同文件签订；
- 2) 总承包方提交指定银行发出之预付款保函；^{(1) (3)}
- 3) 总承包方购买指定银行发出之工程履约保函；^{(2) (3)}
- 4) 总承包方提供合法完税增值税专用发票。

注： (1) 预付款保函样本详见回标表格-附件5；

(2) 工程履约保函样本详见回标表格-附件1；

(3) 指定银行为四大国有商业银行，即中国工商银行、中国农业银行、中国银行及中国建设银行。

- (b) 每期中期款支付下列合计的70%：

- 1) 当期工程完成进度确认通过验收的工程量；及
- 2) 当期已到场妥善保存及核实的主材料价款。

- (c) 以上(a)所述的20%预付款及(b)中期款两者合计的累计付款额控制在结算价款的90%之内(每期工程款的最少付款额为RMB 2,000,000.00，如不足最少付款额则累计到下期工程款支付)。

- (d) 当全部阶段工程已由发包方确认通过验收，支付至结算价款的97%之内，余下3%作为保修金。

- (e) 变更价款经工料测量师审核并获得发包方同意后，作为追加工程款同期按完成进度支付。

- (f) 在全部阶段工程的《竣工证书》发出后，支付保修金(即结算价3%)的一半。

- (g) 在《竣工证书》注明的竣工日起计两年或《保修完成证书》发出后(以较后者为准)，支付余下的保修金。

- (h) 当结算之后尚有余款，在结算书签订后支付。

- (i) 付款金额须分摊20%至农民工工资专用帐户。

上述的付款办法对总承包方造成利息负担，其利息已包括在合同总价内，不作额外索赔。

6. 付款方法 (续)

开票信息:

发包方开票信息如下:

公司名称: 广州陆鹿物业管理有限公司

税号: 91440101MA4D1N2A0J

地址: 广州市天河区马场路36号801房

电话: 02083624789

开户银行: 兴业银行广州分行营业部

账号: 394880100101261588

总承包方收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号: 44201008800059888333

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

7. 合同文件的组成：

- (a) 协议书、合同条件及附件1-2
- (b) 中标通知书及双方在发标后至定标前的来往文件
- (c) 工料规范(包括基本要求、技术要求及附件1-6及现行的标准、规范、规定；如有矛盾以较严格的规定为准)
- (d) 招标图纸疑问清单回复
- (e) 图纸目录及招标图纸
- (f) 工程量计算规则及单价说明
- (g) 招标办法
- (h) 回标表格及附件1-6
- (i) 已标价的“工程量清单”
- (j) 发包方和总承包方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

8. 若合同文件之间有任何矛盾，按以上文件解释顺序为准，同一类的文件，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9. 本合同签订地为广州市天河区。

10. 本合同自双方盖章之日起生效。

11. 本合同一式四[4]份，双方各执两[2]份。

(以下无正文)

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：

(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名：

(签字)

见证人

姓名：

(签字)

职位：

总承包方：

(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名：

(签字)

见证人

姓名：

(签字)

职位：

广州市天河区住房和城乡建设和园林局

特殊建设工程消防验收意见书

穗天消验字〔2023〕第 040601 号

广州陞鹿物业管理有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请广州市太阳新天地购物中心改造项目（东翼）装修工程消防验收（地址：广州市天河区马场路 36 号；受理凭证文号：穗天消验凭〔2023〕第 040401 号；建设工程消防设计审查意见书文书编号：穗天消审字〔2023〕第 011601 号）

该项目所在主体建筑为一栋商业楼，地上 8 层，地下 4 层，建筑高度 48 米，耐火等级为一级。本工程位于首至五层局部，装修面积为 19610 平方米，装修后作商场公共区域和毛坯商铺使用。本工程设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、应急照明以及疏散指示系统等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准 and 建设工程消防验收有关规定，根据建设单位提交的申请材料及天河区建设工程质量安全监督站提交的消防验收现场评定结果等，经审核，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

尚有以下情况需要说明：

一、商铺内部为毛坯状态，以后装修另行申报。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、本工程的生产及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围，应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。



广州市天河区住房和城乡建设局

消防业务专用章
2023年4月6日

抄送单位：冼村街道办事处、广州市天河区消防救援大队

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收申请表

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目		
建设地点	广州市天河区马场路 36 号		
统一项目代码	2205-440106-04-01-902876	施工许可证号	440106202209300101
工程规划许可证号	项目代码: 2205-440106-04-01-902876		
工程类别	既有建筑装饰装修工程	建设规模	19610 平方米
联合审图编号	4401062208050002-TX-901, 2205-440106-04-01-902876-3002	联合测绘协议编号	
建设单位	广州隆鹿物业管理有限公司		
建设单位项目负责人	王红卫	项目负责人电话	13923839631
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
施工单位项目负责人	郑平山	项目负责人电话	18603073222
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
监理单位项目负责人	占郁英	项目负责人电话	13060860789
勘察单位			
勘察单位项目负责人		项目负责人电话	
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
设计单位项目负责人	韦奔	项目负责人电话	02082399366
联合验收联系人	王红卫	联系人电话	13923839631
申请人承诺: 本填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚报、审批（或核准）机关可终止审理；如因虚假而引致的法律责任，概由申请人承担，与审批（或核准）机关无关。 申请单位（盖章）: 法定代表人: 2023 年 4 月 6 日			



工程 规模	建筑名称（明细）	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数		高度/ 长度 （m）	占地 面积 （m²）	建筑面积（m²）	
					地上	地下			地上	地下
	广州市太阳新天地购物中心改造项目（东翼）	框架 混凝土	商场公 共区 域、毛 坯商铺	一级	1-5	/	28.8	/	19610	/
工程 类别	☒ 房建工程 ☐ 综合管廊工程 ☐ 园林工程 ☐ 简易低风险项目 ☐ 其它：									
建设 性质	☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其它：									
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号：穗天消审字〔2023〕第 011601 号										
审查合格日期：2023 年 1 月 16 日										
完工情况 （毛坯和装 修）	装修面积 （m²）	地下室	/							
	19610	塔楼	本工程为二次内部装修，装修面积为 19610 m²，装修所在层为第 1-5 层，完工后作为商场公共区域、毛坯商铺使用。							
		裙楼	/							
☐ 改建 改变用途	使用性质	商场公共区 域、毛坯商铺	原有用途	商场公共区域、毛坯商铺						
人防应建面积				人防实建面积						
防空地下室建 设意见书编号 或人防地下室 易地建设意见 书编号				工程抗力防护 等级	☐ 核 6 级 ☐ 常 6 级 ☐ 核 5 级 ☐ 常 5 级					
平时功能				战时功能						
防护单元数量				掩蔽人数						
地下层数				防空地下室 建设位置						

设计单位
（盖章）

涉及配套建设内容 (或要求)	☐ 无障碍设施 ☐ 充电设施 ☐ 配套附属和绿化 ☐ 海绵城市建设 ☐ 装配式建筑 ☐ 住宅工程质量缺陷保险 ☐ 白蚁防治 已按照相关要求完成上述配套建设项目内容(或要求)。
再次申请竣工联合验收情况说明	我司/本人_____年____月____日(最近一次申请未通过时间)申报竣工联合验收未通过,现已按要求完成整改。此次整改涉及改变的专业内容包括: ☐规划条件核实 ☐人防验收备案 ☐工程质量竣工验收监督 ☐通信设施工程竣工验收备案 ☐特殊项目雷电防护装置竣工验收 ☐消防验收(备案) ☐城建档案验收 ☐生产建设项目水土保持设施验收备 ☐市重点建设项目档案验收 备注: 1. 经整改后再次申请联合验收的项目,建设单位如实填写本栏目;首次申请竣工联合验收的项目不需要填写。 2. 本次整改涉及专业内容改变的,在□内打“√”;不涉及的,在□内打“×”。

备注: 建设单位如实填写本表内容后,和《竣工联合验收申请表》首页一并盖骑缝章。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目- (东翼)		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上3层 / 19610m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2022年10月1日
项目负责人	郑平山		项目技术负责人	王惠滔	竣工日期	2023年3月13日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经审查符合标准及设计要求 8 分部			情况属实, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项			情况属实, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项			情况属实, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			情况属实, 同意验收	
综合验收结论		本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年3月12日	2023年3月12日	2023年3月12日	2023年3月12日	2023年3月12日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人授权书面授权



施工合同履约评价表

发包单位名称：广州陆鹿物业管理有限公司

项目名称		太阳新天地购物中心 改造项目（东翼）		项目编号	/	
施工单位		深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司		施工单位 负责人	郑平山	
合同金额		13264.29588 万元		合同履约 时间	2022.10.1-2023.3.13	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
发包人意见 (公章)		 日期 <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>13</u> 日				

说明：

- 1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书



你方于2021年07月27日所递交的洲际酒店东侧地块改造项目装修施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请你单位派代表持本通知及相关资料到大连中远海运大厦酒店有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标人须知表7.4款规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	洲际酒店东侧地块改造项目装修施工				工程性质	装饰装修工程		资金来源	自筹
建设地址	位于中山区青泥洼桥街道，大连中远海洲际酒店东侧，三鑫大厦南侧，白玉街西侧								
工程规模									
中标内容									
承诺事项	2021年07月31日	开工	2021年12月31日	竣工	日历工期	153	质量标准	合格	
资质等级	[建筑装修装饰工程一级]并且[建筑幕墙工程一级]并且[电子与智能化工程二级]		项目经理		李山松	职称	高级工程师	证书编号	00237478
中标金额	伍仟零柒拾伍万伍仟玖佰玖拾伍元陆角壹分					小写	50755995.61元		
中标措施费(万元)			规费(万元)		中标平均价(元/平方米)	投标暂估价(万元)			
中标说明	具体开竣工日期以实际为准								
招标人（签章）  法定代表人（签字）  年 月 日 招标人（盖章）  经办人  年 月 日 大连市中山区青泥洼街道办事处 									

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：大连中远海运大厦酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洲际酒店东侧地块改
造项目装修施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洲际酒店东侧地块改造项目装修施工。

2. 工程地点：位于中山区一德街东、中山路南、白玉街西、玉光街北。

3. 工程立项批准文号：2019-210200-61-03-005890。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

1、洲际酒店东侧地块改造项目外幕墙施工，泛光灯照明施工；

2、精装修施工，包括但不限于大堂、多功能宴会厅、卫生间、电梯厅、扶
梯、新旧楼连接处等区域的天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入
户门及室内门工程、卫生间防水、灯光、内外标识标牌、室内水电安装工程、
灯具、洁具、卫生间五金件安装等；

3、弱电智能化施工，包括网络布线、安防监控等，不包含舞台灯光音响系
统；

4、上述工程的深化设计及配合出图；

5、与其它专业施工的施工配合（总包部分的水电风安装、舞台灯光音响专
业施工等），及双方约定的其他工程。

具体内容详见施工图纸、工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：洲际酒店东侧地块改造项目外墙装饰施工；泛光灯照明施工；内精装修施工（包含精装修、灯光、内外标识等）；弱电智能化施工。
界面划分以专门文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月20日。（以监理下达开工令为准）

计划竣工日期：2022年2月19日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（如遇春节，工期总日历天数增加25天。如因天气等原因对施工造成影响的，经发包人许可，工期可顺延，具体天数由双方协商确定）。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，质量一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零柒拾伍万伍仟玖佰玖拾伍元陆角壹分（¥50755995.61元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零壹万零玖佰伍拾肆元捌角陆分（¥1010954.86元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖仟（¥9000元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万（¥800000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万（¥3100000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李山松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 / 日签订。

十、签订地点

本合同在大连签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字/签章，双方单位盖公章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。



发包人：

(公章)
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91210200604865910P

地址：辽宁省大连市
中山区友好广场 6 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行大连金城街支行

账号： 310375612416



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300192455703Y

地址：深圳市福田区竹子林
路益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：518040

法定代表人：王惠英

委托代理人：张万祥

电话：0755-83187968

传真：0755-83187983

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	洲际酒店东侧地块改造项目装修施工	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层地下二层; 8831.91m²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2021年10月18日
项目经理	潘李军	项目技术负责人	唐弘	竣工日期	2023年07月04日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 37 项, 符合要求 37 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年07月04日		(公章) 总监理工程师: 2023年07月04日	(公章) 单位技术负责人: 王惠滔 2023年07月04日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年07月04日	

2020061000101市中



2306290901000S2901C1

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：大连中远海运大厦酒店有限公司	
项目名称：洲际酒店东侧地块改造项目装修施工	
中标单位全称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	
对工程单位的总体评价：优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建设情况	☒ 有 ☐ 无
安全管理体系建立情况	☒ 有 ☐ 无
工程质量效果（总分：15分）	14
工程施工安全（总分：15分）	14
文明施工情况（总分：15分）	13
服从协调、配合情况（总分：15分）	12
施工过程资料整理情况（总分：10分）	9
主要施工、管理人员能力（总分：15分）	15
机械装备能力（总分：15分）	14
总分	91
得分情况相对应评价等级：90-100分（优秀）、80-89分（良好）、70-79（中等）、60-69（较差）、0-59（极差）	
最终评价：优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 较差 ☐ 极差 ☐	

项目业主（招标单位）：

日期：2023年12月20日



3.3 陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

GF-2017-0216

正本

建设工程项目 EPC 合同

项目名称：陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

发 包 人：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就陆港假日酒店装修改造 EPC 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

工程地点：陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处

工程承包范围：1) 方案设计、施工图设计；

2) 对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有空内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修，室外道路及绿化等拆改提升等。

二、主要技术要求

1、工程承包范围：

陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处，主体为框架结构，总建筑面积约 11000 m²，最大跨度约 9.5m，最高高度约 23.1m。本次装修改造是对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有室内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修。室外道路及绿化等拆改提升等。

承包范围不包含的内容有：活动家具、家电及布草、窗帘（除宴会厅外）、软装饰品、健身器材及设施、厨房设备设施；

2.其他要点

酒店所有室内外区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造安装，维修、设备设施的更换，酒店外立面改造及装修等项目应满足设计深度要求，同时也要满足承包范围以外内容应预留的功能要求。

三、主要日期

合同工期：本工程施工总工期 300 日历天（含设计工期）从合同签订后次日入场开始计算。

四、工程质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价为（大写）：贰仟捌佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥28625640.39），该合同总价为暂定总价，合同总价=设计费+建筑安装工程费，其中：

1、设计费（包干总价）为（大写）：壹佰万元，（小写：¥1000000.00），设计费为包干固定总价，不做调整。其中增值税发票金额：943396.23，税额：56603.77，税率：6 %。

2、建筑安装工程费暂定总价为（大写）：贰仟柒佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥27625640.39）。其中增值税发票金额：25344624.21，税额：2281016.18，税率：9 %。即（建筑安装工程费招标控制价 277644627 元 × 99.5 %（中标报价费率，小于 100%）= 27625640.39 元）

最终建筑安装工程竣工结算价为按合同中建安费施工图预算计价原则确定并经甲方审定的建筑安装工程费结算价×中标人投标时所填报的建筑安装工程中标费率（99.5%）计算。

3、以上价格均为含税价格。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间2017年 3月 22日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同在以下条件满足之后生效：签字盖章或盖章后生效。

发包人：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

法定代表人
或其授权代表：

工商注册住所：西安市国际港务区港务大道 88 号

邮政编码：

法定代表人：翟若鹏

授权代表： /

电 话： 029-83342926

传 真： /

电子邮箱： zhangfei@xaitlgroup.com

开户银行：中国银行西安自贸区支行

账 号： 103213857260

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

法定代表人
或其授权代表： (签字)

工商注册住所：深圳市福田区竹子林益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：

法定代表人：王惠英

授权代表： /

电 话： 0755-83187968

传 真： /

电子邮箱： 937365001@qq.com

开户银行：中国光大银行深圳分行营业部

账 号： 38910188000047943

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

24/3-2022

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	陆港假日酒店装修改造EPC项目	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	地上6层地下1层 /10879.42m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2022年03月23日
项目经理	朱红梅	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查 结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2023年1月16日	总监理工程师: 2023年1月16日	项目经理: 2023年1月16日	项目负责人: 2023年1月16日	项目负责人: 年 月 日

施工合同履约评价表

发包单位名称：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

联系人及电话：

项目名称		陆港假日酒店装修改造 EPC 项目		项目编号	
施工单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		施工单位负责人	朱红梅
合同金额		2862.564039 万元		合同履约时间	2022.3.23-2023.1.16
履约情况评价	总体评价		得分情况	评价等级	
			95.6	☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)	
	分项评价	质量方面	96	☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)	
		价格方面	95	☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)	
		服务方面	98	☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)	
		时间方面	92	☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)	
		环境保护	97	☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)	
		其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： ☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)		
具体情况说明		无			
发包人意见 (公章)		 日期：2023 年 2 月 2 日			

说明：

1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.拟派项目管理机构情况

拟派项目管理机构一览表

投标人名称： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

序号	拟在本项目担任职务	姓名	持证情况	职称	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目经理	龚军玲	工程师	建造师注册证	建筑工程	县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目
2	技术负责人	陈敬豹	高级工程师	职称证	建筑装饰施工	陆港假日酒店装修改造 EPC 项目
3	质量负责人	陈冠伊	工程师	职称证	建筑装饰施工	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目
4	安全负责人	李杰勇	工程师	安全考核 C 证	建筑装饰施工	银丰玖玺城 A5 地块精装修工程
5	装修工程师	肖群	工程师	职称证	建筑装饰施工	陆港假日酒店装修改造 EPC 项目
6	土建工程师	王历山	工程师	建造师注册证	建筑工程	县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目
7	给排水工程师	徐玉海	工程师	注册建造师	机电工程	台运靖江中心购物中心项目
8	机电安装工程师	胡院军	工程师	职称证	建筑电气	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目
9	造价工程师	张燕燕	造价师	造价师注册证	建筑工程	台运靖江中心购物中心项目
10	测量工程师	郭劲恒	/	岗位证	装饰工程	银丰玖玺城 A5 地块精装修工程
11	深化设计师	王继林	工程师	职称证	建筑装饰设计	县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目
12	安全员	张静	工程师	安全考核 C 证	建筑装饰施工	台运靖江中心购物中心项目
13	质检员	石明星	/	岗位证	装饰工程	陆港假日酒店装修改造 EPC 项目
14	施工员	黄昔旺	工程师	职称证	建筑装饰施工	银丰玖玺城 A5 地块精装修工程
15	预算员	贺佩	工程师	职称证	建筑装饰造价	县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目
16	材料员	武刚	工程师	岗位证	建筑装饰施工	陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

17	资料员	周家俊	/	岗位证	建筑装饰施工	银丰玖玺城 A5 地块精装修工程
18	劳资专管员	曾秦	工程师	岗位证	装饰工程	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目

注：后附相关证明材料。

项目经理龚军玲简历表

投标人名称： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

姓名	龚军玲	性别	男	年龄	43	
学历	大学	职称	工程师	工作年限	20 年	
执业资格类型	一级建造师	执业资格证书编号	粤 1442021202206716			
其他职业/执业资格	一级建造师					
主要工作经历						
毕业后一直从事项目项目管理工作，从事项目经理 10 年						
类似项目业绩						
序号	项目名称	建设单位	竣工验收日期	合同金额（万元）	履约评价情况	拟派项目经理担任职务
1	县青少年宫（县妇女儿童活动中心）迁建项目	嘉善县青少年宫	2025. 1 1. 24	2150. 2601	优良	项目经理
2	台运靖江中心购物中心项目	临海台运广场有限公司台运购物中心	2023. 1 1. 20	1723. 1064	优良	项目经理

注：后附相关证明材料。





使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚军玲

性 别: 男

出生日期: 1982年12月02日

注册编号: 粤1442021202206716

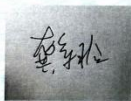


聘用企业: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.3.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003396

姓名: 龚军玲

性别: 男

出生年月: 1982年12月02日

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务: 项目经理

初次领证日期: 2011年05月20日

有效期: 2026年04月29日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月29日



I 52

照
片



粤中取证字第 1803003015224 号

龚军玲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02				653.4	300.0	150.0

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目

中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司(联合体:金工建设集团股份有限公司):

你方于2024年12月25日所递交的县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：21502601元。

工期：150个日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目负责人：龚军玲、欧佐斌。

中标内容范围：项目主要对幸福天地部分楼层进行改造提升(含结构补强)，涉及装修区域建筑面积约13115.4平方米，主要包括51间专业类教室及儿童活动区、感统训练中心等，具体详见工程量清单。

请你方在接到本通知书后的30日内到嘉善县罗星街道文化艺术中心内嘉善青少年宫与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：嘉善县青少年宫（单位盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系人：王女士

联系电话：0573-84126986

2024年12月31日

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

(县青少年宫(县妇儿活动中心)迁建项目)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉善县青少年宫

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（牵头方）、金工建设集团股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目。
2. 工程地点：体育南路与科技大道交叉口。
3. 工程立项批准文号：善发改设计[2024]176号。
4. 资金来源：县财政资金。
5. 工程内容：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目，具体详见工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目，包工包料，具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年1月15日。

计划竣工日期：2025年6月14日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万贰仟陆佰零壹元整（¥21502601.00 元）；最终以结
算审计为准，如本项目进行国家审计的，则以国家审计结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万壹仟柒佰壹拾陆元玖角贰分（¥351716.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000.00 元）。

2. 合同价格形式：采用单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龚军玲、欧佑斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年1月2日签订。

十、签订地点

本合同在嘉善县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：嘉善县青少中心（公章）

承包人（牵头方）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：123304214710004292

组织机构代码：914403001924557021

地址：浙江省嘉兴市嘉善县罗星街道
嘉善大道129号

地址：深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层

邮政编码：314100

邮政编码：518040

法定代表人: 范理坚 法定代表人: 王惠英
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0573- 84251898 电话: 0755-83187957
传真: / 传真: 0755-83187983
电子信箱: / 电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行深圳石厦支行
司浙江长三角一体化示范区支行
账号: 33001637427053016493 账号: 44201008800059888333

承包人(成员方): 金王建设集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91530000857197220Y

地址: 云南省昆明市盘龙区青云街道办事处

世博生态城低碳中心B栋14层1402室

邮政编码: 650000

法定代表人: 胡瑞华

委托代理人: _____

电话: 0871-65709588

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 华夏银行昆明金康支行

账号: 10760000001135076

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330421202501150103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期



2025年1月15日

建设单位	嘉善县青少年宫		
工程名称	县青少年宫（县妇女儿童活动中心）迁建项目		
建设地址	浙江省嘉兴市·嘉善县体育路与科技大道交叉口		
建设规模	面积：0.00平方米		
合同工期	2025-1-15	至	2025-6-14
	合同价格		2150.2601万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	浙江省省直建筑设计院有限公司	项目负责人	蒋海波
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司,金工建设集团股份有限公司	项目负责人	龚军玲,欧佑斌
监理单位	浙江建银项目管理咨询有限公司	总监理工程师	宋崇兴
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查)。1、项目明细详见附件；2、该工程装修面积为12589.57平方米；3、消防设计审查项目，经此次审查同意的建设工程消防设计不得擅自修改，确需修改的，应当重新申报消防设计审查。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青少年宫（县妇女儿童活动中心） 迁建项目嘉善幸福天地项目 (MINIMALL)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层 地上五层
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份 有限公司/金工建设集团 股份有限公司	技术负责人	王惠滔 刘玉和	开工日期	2025.1.15
项目负责人	龚军玲 欧佐斌	项目技术 负责人	刘新华 李培强	完工日期	2025.11.24
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 / 项		一般	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日	(公章) 总监理工程师: 2025年11月24日	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

施工合同履约评价表

发包单位名称：嘉善县青少年宫

项目名称		县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目		项目编号	
施工单位		深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		施工单位负责人	龚军玲
合同金额		2150.2601 万元		合同履约时间	2025年11月15日至2025年11月24日
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
发包人意见（公章）		嘉善县青少年宫 日期2025年11月24日			

说明：

1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

台运靖江中心购物中心项目

工程建设项目中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台运靖江中心购物中心项目		
备案登记号	临建招备【2022】169 号	招标方式	公开招标
招标人	临海台运广场有限公司台运购物中心		
招标代理机构	浙江信达工程咨询有限公司		
招标内容	本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分，装修面积 9869.5 平方米，包括施工图纸范围内的装修及安装等工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。		
建设规模	项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修，装修范围为地上 1-4 层，本次装修面积 9869.5 平方米。		
中标人	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
项目负责人	龚军玲		
中标价(元)	17231064	质量标准	合格
工期	150 日历天		
备注	项目负责人：龚军玲；证书号：粤 1442021202206716； 身份证号：360502198212027116		

招标代理项目负责人：

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2023 年 10 月 5 日

正 本

建设工程施工合同

工程名称：台运靖江中心购物中心项目

建设单位：临海台运广场有限公司台运购物中心

施工单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临海台运广场有限公司台运购物中心

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台运靖江中心购物中心项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台运靖江中心购物中心项目

2. 工程地点：项目位于临海市古城街道台运综合体

3. 工程立项批准文号：2109-331082-04-01-344160

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修，装修范围为地上 1-4 层，本次装修面积 9869.5 平方米。

6. 工程承包范围：本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分，装修面积 9869.5 平方米，包括施工图纸范围内的装修及安装等工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾叁万壹仟零陆拾肆元整（¥17231064.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为 9% 的增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

五、项目经理

承包人项目经理：龚军玲

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月1日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省临海市（临海台运广场有限公司）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章后生效。

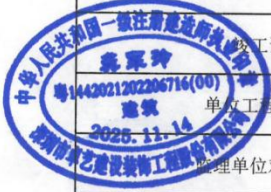
十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，招标代理机构贰份。

发包人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	承包人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 中国建设银行深圳石厦支行 账号：44201008800059888333 邮政编码： 电子邮箱：本项目工程款请汇入以上账号， 否则承包方有权作未收到工程款处理。
--	--

3/2-2023

工程竣工验收报告

工程名称	台运靖江中心购物中心项目(公共区域装修工程)	建筑面积	9869.5m²
结构类型	框架结构	完工日期	2023年11月20日
完成工程设计和合同约定内容情况		完成工程设计和合同约定内容	
技术档案及施工管理资料情况		技术档案和施工管理资料完整有效	
执行强制性标准及勘察、设计文件情况		严格执行强制性标准及勘察、设计文件	
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告		各种建筑材料、构配件合格证及进场试验报告合格	
质量问题整改情况		已完成	
工程质量保修书签署情况		已签署	
住宅工程分户验收结果		/	
竣工预验收情况		合格	
单位工程质量评定结果		合格	
监理单位对工程质量评价		合格	
 施工单位负责人:  施工单位(公章)	 设计单位负责人:  设计单位(公章)	 总监理工程师:  监理单位(公章)	 建设单位负责人:  建设单位(公章)
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日

注: 1、此报告由施工单位填写, 经建设、监理、设计单位签注意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日内报送质监站一份; 2、监理单位对工程质量评价栏由监理单位填写。

施工合同履约评价表

发包单位名称： 临海台运广场有限公司台运购物中心

项目名称		台运靖江中心购物中心项目		项目编号	
施工单位		深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		施工单位负责人	龚军玲
合同金额		1723.1064 万元		合同履行时间	2023.3.11-2023.11.20
履约情况评价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		环境保护	☐ 优	☒ 良	☐ 中 ☐ 差
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
发包人意见 (公章)		 台运购物中心 日期: 2023 年 11 月 20 日			

说明:

- 1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

技术负责人. 陈敬豹



广东省职称证书

姓名：陈敬豹

身份证号：372928198604282115



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143997

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敬豹 社保电脑号：616672954 身份证号码：372928198604282115 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			23460.0	12000.0			8568.03	3319.58			830.02			1300.6	200.0	300.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83a3c5a5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 60007776 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质量负责人. 陈冠伊

质量负责人信息表

姓名	陈冠伊	证件类型	身份证	证件号码	440882198807097648
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441810794418001422



普通高等学校

毕业证书



学生 陈冠伊 性别 女, 一九八八年 七 月 九 日生, 于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 食品生物技术(绿色食品加工与管理) 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城市职业学院

校(院)长:

证书编号: 139291200906001355

二〇〇九年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

I54

照
片



粤中职证字第 1803003011408 号

陈冠伊 二〇一七 年
于

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰施工 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一八年 五 月 七 日

证书编码: 0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈冠伊

身份证号: 440882198807097648

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冠伊 社保电脑号：630262866 身份证号码：440882198807097648 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			24800.0	11920.0			8568.03	3319.58			830.02		1300.2		192.0	298.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8396260y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 60007776 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全负责人. 李杰勇

安全负责人信息表

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2006)0010383	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0010383

姓 名:李杰勇

性 别:男

出 生 年 月:1977年09月29日

企 业 名 称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年01月01日

有 效 期:2024年10月08日 至 2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 李杰勇

性 别 男

执业资格
证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2021年4月28日至2026年4月28日

广东省职称证书

姓 名：李杰勇

身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰勇 社保电脑号：608242408 身份证号码：441324197709295339 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			24960.0	12000.0			8568.03	3319.58			830.02			1300.5	200.0	300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c839600ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



精装工程师. 肖群



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

I 48

照
片



粤中取证字第 1803003014252 号

肖群 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖群

社保电脑号：608242399

身份证号码：420104198002094027

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

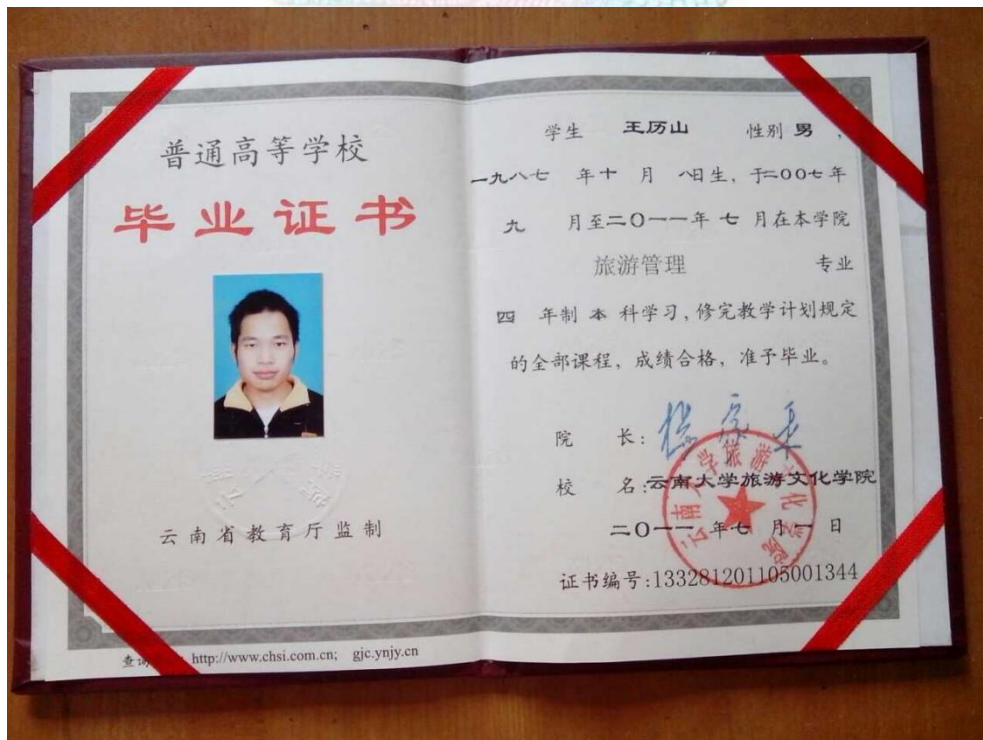
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			27370.0	14000.0			9030.0	3500.0			875.0					350.0	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8396a3f3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



土建工程师. 王历山





使用有效期: 2025年11月06日
- 2023年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王历山

性 别: 男

出生日期: 1987年10月08日

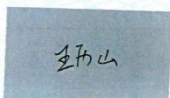
注册编号: 粤1442019202001459

聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王历山

签名日期: 2025.11.06



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004794

姓 名:王历山

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月08日

企 业 名 称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有 效 期:2023年06月15日 至 2026年09月06日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王历山

身份证号：441324198710080356



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082572

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王历山 社保电脑号：632261771 身份证号码：441324198710080356 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02	633.0	600.0		150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83a2773p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



给排水工程师. 徐玉海





使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐玉海

性 别: 男

出生日期: 1986年10月02日

注册编号: 粤1442018201905957



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

机电工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐玉海

个人签名: 徐玉海

签名日期: 2025年12月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年08月18日

姓名: 徐玉海	社保电脑号: 802788230	身份证号码: 230182198610023058	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c83a4853e) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



机电安装工程师. 胡院军



	出生年月: 1982年10月
	专业名称: 建筑电气
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010年9月
姓 名: 胡院军	批准单位: 孝感市人事局
性 别: 男	批准文号: 孝人职[2010]18号
证书编号: 10211035	孝感市专业技术中级
发证日期: 2010年12月	评审组织: 职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡院军 社保电话号：634302928 身份证号码：511126198210295211 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			23460.0	12000.0			8568.03	3319.58			830.02			1300.5	200.0	300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8395a28h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



造价工程师. 张燕燕



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年05月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张燕燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017381

有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



张燕燕

个人签名: 张燕燕

签名日期: 2026.2.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年09月30日



姓名: 张燕燕	社保电脑号: 611812498	身份证号码: 140302197809040624	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c83974123) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

测量工程师. 郭劭恒



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



郭劭恒 同志于 2023 年
2 月 22 日至 2023 年 3 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭劭恒

身份证号 44010419911030005X

证书编号 2301090000040786

工作单位 无



2023 年 3 月 10 日
有效期至：2026 年 3 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭助恒 社保电脑号：64155540 身份证号码：44010419911030005X 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

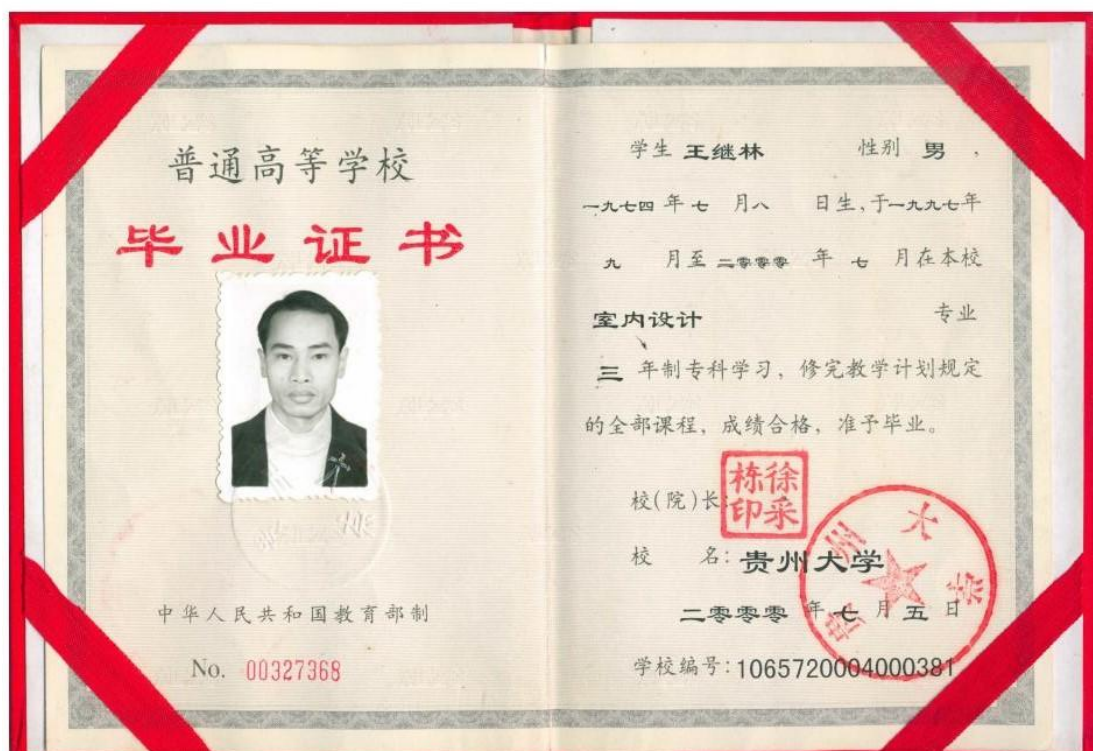
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02	633.4	3000.0	240.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c839661d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 60007776 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深化设计师. 王继林



照
片



粤中取证字第 1803003009427 号

王继林 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王继林 社保电脑号：605480429 身份证号码：522701197407081210 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		834.16	89.92	122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83959211 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全员. 张静

安全员信息表

姓名	张静	证件类型	身份证	证件号码	130123198012160024
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0015820	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0015820

姓 名: 张 静

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年12月16日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年09月01日

有 效 期: 2023年07月12日 至 2026年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤中取证字第 1500102269219 号

张静 二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三月 三十 日



姓名: 张静	社保电脑号: 609806253	身份证号码: 130123198012160024	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c83977033)核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



质检员.石明星



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810794418001285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 石明星

身份证号: 452730199311051714

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 石明星			社保电脑号: 650608415			身份证号码: 452301199311051714			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司			单位编号: 60007776			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c8395b176) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

施工员. 黄昔旺



广东省职称证书

姓 名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610294416002521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄昔旺

身份证号: 441422198108100177

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预算员. 贺佩



L55

照
片



粤中职证字第 1803003014012 号

贺佩 于二〇一七 年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺佩 社保电话号：627318282 身份证号码：420683198611200393 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

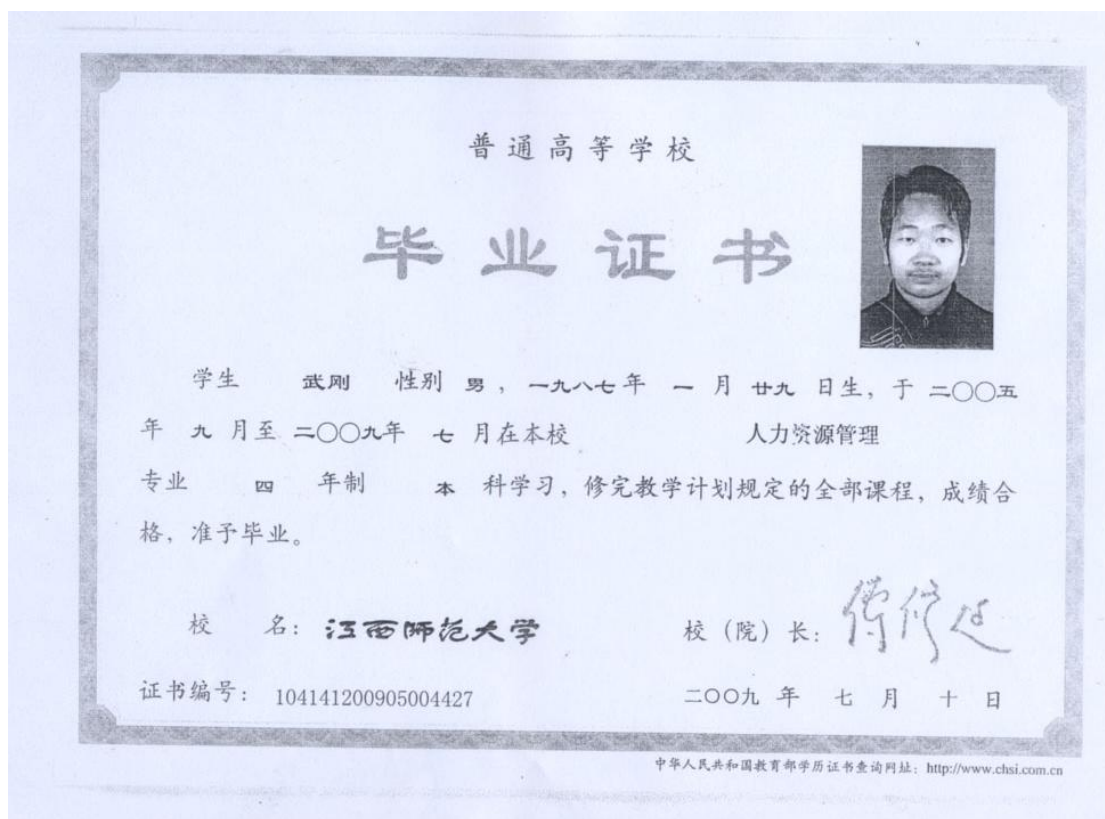
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			22560.0	11520.0			8568.03	3319.58			830.02			1200.0	132.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83a3721b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776
 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



材料员. 武刚



证书编码: 0441611194416001293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 武刚

身份证号: 630103198701291233

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1803003009045 号

武刚 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



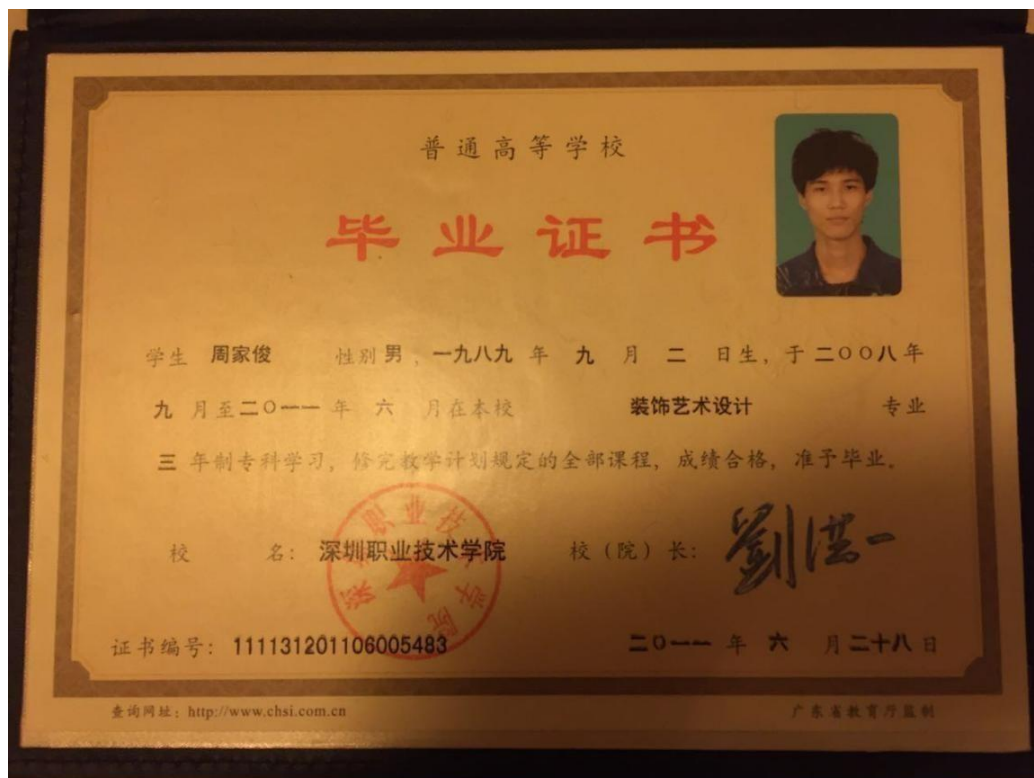
姓名: 武刚		社保电子码: 624634892		身份证号码: 630103198701291233		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司				单位编号: 60007776				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c83956a0u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



资料员. 周家俊



证书编码: 0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周家俊

身份证号: 440301198909021315

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周家俊 社保账号：500520966 身份证号：440301198909021315 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02	633.4	3000.0	150.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83963437 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



劳资专管员信息表

证书编码: 0441811394418002155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾秦

身份证号: 420684198501062029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾秦

身份证号：420684198501062029



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名: 曾秦		社保电子码: 612635343		身份证号码: 420681198501062029		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司				单位编号: 60007776				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c8396818n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

