标段编号： 2107-440303-04-01-656881014001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海宝冶集团有限公司

日期： 2026年04月29日

资信标目录

一、投标人已完成类似项目的业绩

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

三、项目管理机构

四、其他

五、企业信用信息

一、 投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同金额（万元）	竣工时间	备注
1	容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A1 标段	中国雄安集团城市发展投资有限公司	雄安新区	424604	2022.6.30	/
2	北京雄安集团雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包一标段	中国雄安集团城市发展投资有限公司	雄安新区	404484	2022.6.24	/
3	厦门新会展中心—展览中心 II 标段	厦门国际展览中心有限公司	厦门市	340934	2023.10.25	/
4	厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目总包一标段	厦门天马显示科技有限公司	厦门市	307600	2022.4.28	/
5	中冶逸璟公馆项目总承包工程	珠海中冶名恒置业有限公司	珠海市	217223	2022.1.15	/
6	遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目	遂宁开达投资有限公司	遂宁市	183874	2023.8.25	/
7	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）	深圳市住宅工程管理站	深圳市	168095	2021.8.23	/
8	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 II 标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市	134471	2025.3.24	/
9	深圳技术大学建设项目(一期）施工总承包 IV 标	深圳市住宅工程管理站	深圳市	134082	2022.8.26	/
10	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V 标	深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳市	113421	2023.4.13	/

1、容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A 1 标段

1.1 施工合同

《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A1 标段施工总承包合同》

合同编号：CSFZ-SG-2021-0006-RXAZ-001

容西片区A单元安置房及配套设施项目A1

标段施工总承包合同

发包人（甲方）： 中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）： 上海宝冶集团有限公司

《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A1 标段施工总承包合同》

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 A1 标段（容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A1 标段）。

2.工程地点：项目地块位于河北雄安新区容西片区北部，其中。A1 西至安大线北延线，东至段沙大街，南至豪丹路，北至津保高速铁路。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：企业自筹+政府投资。

5.工程内容：A1 标段：总建筑面积约 100.61 万平方米，其中，地上建筑面积约 66.04 万平方米，地下建筑面积约 34.57 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：546 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写 肆拾贰亿肆仟陆佰零肆万叁仟伍佰陆拾元整（¥4246043560.00 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写叁拾捌亿玖仟伍佰肆拾伍万贰仟捌佰零柒元叁角肆分（¥3895452807.34 元），税额人民币大写叁亿伍仟零伍拾玖万零柒佰伍拾贰元陆角陆分（¥350590752.66 元），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） 伍亿肆仟陆佰叁拾柒万元整 (¥ 546370000.00 元)；

（2）暂估价：人民币（大写）壹亿肆仟伍佰陆拾伍万伍仟陆佰伍拾肆元整 (¥145655654.00 元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）玖仟伍佰贰拾捌万元整(¥95280000.00 元)；

《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A1 标段施工总承包合同》

设备暂估价为人民币（大写）肆仟壹佰玖拾壹万伍仟陆佰伍拾肆元整（¥41915654.00 元）；

材料暂估价为人民币（大写）捌佰肆拾陆万元整（¥8460000.00 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：薛淇予。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）招标工程量清单（含说明）；

（9）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（10）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A1 标段施工总承包合同》

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：91130629MA099D4J0X
地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1
邮政编码：071700
法定代表人：秦文龙
委托代理人：/
电　话：0312-5620692
传　真：0312-5620692
电子信箱：/
开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行
账　号：0409029009300093834
签订时间：2021 年 1 月 28 日

承包人：上海宝冶集团有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：91310000746502808A
地　址：上海市宝山区抚远路 2457 号
邮政编码：200941
法定代表人：高武久
委托代理人：/
电　话：021-56646640
传　真：010-82227646
电子信箱：sbc@sbc-mcc.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
账　号：31001525800056001862
签订时间：2021 年 1 月 28 日

1.2 竣工报告

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-03-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	A#:9F/2D B#:10F/2D / 7925.3 55m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.6.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-03-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	左：13F/2D 右：14F/2D / 7255.55m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.5.10
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.6.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-03-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	A#:10F/2D / 7930.8 B#:9F/2D / 15m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.5.7
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.6.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-03-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 5085.33m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.6.30

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-03-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9F+1K/2D / 6957.9 15m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.6.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年6月30日	总监理工程师： 2022年6月30日	项目负责人：许子敬 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-03-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 7578.305m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.4.27
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.6.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 6 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 6 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-03-07#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 6370.185㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.6.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-03-08#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9F+1K/2D / 6243.5 75㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	石磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	石磊	完工日期	2022.6.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-03-09#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 7592.23m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.6.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-03-10#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 3403.395m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.6.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年 6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年 6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-03-11#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	A#:10F/2D B#:14F/2D / 右:13F/2D 9057.34m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.6.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年 6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年 6月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年 6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年 6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年 6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-03-12#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1F/1D / 1194.95m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.9.1
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.6.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年 6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年 6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-03-13#汽车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1D / 24086.29m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.1
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.6.29

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	A#:9F/2D B#:10F/2D / 7934.165m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.4.21
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年 7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年 7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年 7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年 7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年 7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 7586.5 75m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.4.1
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	A#:10F/2D / B#:9F/2D / 7925.3 55m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年7月12日	总监理工程师： 2022年7月12日	项目负责人：许子敬 2022年7月12日	项目负责人： 2022年7月12日	项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	左：13F/2D 右：14F/2D / 7253.8 55m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 7579.475m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.4.26
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年 7月 12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年 7月 12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9F+1K/2D / 6955.315m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.4.21
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-07#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 6940.76m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-08#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 8777.01m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-09#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 7526.39㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.5.7
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 3 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年 7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年 7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年 7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年 7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年 7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-10#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9F+1K/2D / 6945.44m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.4.28
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-11#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	A#:14F/2D / B#:10F/2D / 8676.02m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.5.7
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-12#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 6366.55m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.5.7
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-13#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 8515.2 95m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-14#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	A#:10F/2D B#:13F/2D / 8798.25㎡ 右:12F/2D
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-15#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1F/1D / 1353.81m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.9.1
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年 7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年 7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年 7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年 7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-05-16#汽车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1D / 32679.1m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.26
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 5805.13 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月21日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月11日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月11日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月11日	（公章） 项目负责人： 2022年7月11日	（公章） 项目负责人： 2022年7月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 7563.94 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月27日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上12层 / 6543.07 5m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：许子敬	项目负责人：	项目负责人：
	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上12层 / 6525.67㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月21日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：许子敬	项目负责人：	项目负责人：
	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 9368.15㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月21日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上14层 / 8418.7 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月21日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年7月12日	总监理工程师： 2022年7月12日	项目负责人：许子敬 2022年7月12日	项目负责人： 2022年7月12日	项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-07#配套楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 / 1578.77 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上/10层 5805.13 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月21日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月11日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月11日	（公章） 项目负责人： 2022年7月11日	（公章） 项目负责人： 2022年7月11日	（公章） 项目负责人： 2022年7月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 7563.94 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月27日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：许子敬	项目负责人：	项目负责人：
	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上12层 / 6543.07㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：许子敬	项目负责人：	项目负责人：
	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上12层 / 6525.67㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月21日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：许子敬	项目负责人：	项目负责人：
	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 9368.15㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月21日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上14层 / 8418.7 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月21日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年7月12日	总监理工程师： 2022年7月12日	项目负责人：许子敬 2022年7月12日	项目负责人： 2022年7月12日	项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-07#配套楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 / 1578.77 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-09-1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 6456.7 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格 达到“好”
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-09-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上14层 / 9146.89 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月17日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-09-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 7061.04 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年5月26日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-09-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上14层 / 7615.02 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年4月4日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-09-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上14层 / 9174.28 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月3日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	工程质量合格		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-09-6#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 5214.78 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月3日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-09-P1配套楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层，地上2层 / 1785.5 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年10月20日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-09-P2配套楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 / 457.72 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年9月20日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日	（公章） 项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-09-08#汽车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层 / 14457.26㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月23日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年7月12日	总监理工程师： 2022年7月12日	项目负责人：许子敬 2022年7月12日	项目负责人： 2022年7月12日	项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-01街区01-13-09#汽车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层 / 13377.74m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年7月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 √ 项	好
综合验收结论		工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年7月12日	总监理工程师： 2022年7月12日	项目负责人： 2022年7月12日	项目负责人： 2022年7月12日	项目负责人： 2022年7月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区 1#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1D / 1684.4 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.13
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区 2#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1D / 66877.02m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.10
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-05-1#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 7700.21m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-05-2#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 7185.35m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-05-3#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 7055.49m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　5　项，符合规定　5　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-05-4#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 6357.34m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.4.2
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　5　项，符合规定　5　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	好.
综合验收结论		工程质量合格.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-05-5#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 8757.72m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.4.1
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　29　项，符合规定　29　项 共抽查　6　项，符合规定　6　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-05-6#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 6464.33㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.4.2
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022.7.12	总监理工程师： 2022.7.12	项目负责人：许子敬 2022.7.12	项目负责人： 2022.7.12	项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-08-1#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 6436.96㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.25
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-08-2#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 8672.86㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.5.29
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-08-3#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 7607.5 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.15
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　29　项，符合规定　29　项 共抽查　6　项，符合规定　6　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-08-4#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9F/2D / 6507.45m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.6
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　5　项，符合规定　5　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-08-5#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 7220.05m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.5.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-08-6#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 6797.14m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.4.26
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-08-P1配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2F / 930.39 ㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.8.1
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年7月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月10日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年7月10日	（公章） 项目负责人： 2022年7月10日	（公章） 项目负责人： 2022年7月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-10-1#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 8751.97㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-10-2#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 7736.81㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-10-3#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 7709.1 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022.7.12	总监理工程师： 2022.7.12	项目负责人：许子敬 2022.7.12	项目负责人： 2022.7.12	项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-10-4#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 8509.16m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-10-5#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 6974.61m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-10-P1配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2F / 715.36 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.8.1
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-12-1#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 8672.86m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.4.24
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-12-2#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 8126.17㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.4.20
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检验符合设计及规范要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-12-3#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 7621.15㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.4.14
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　29　项，符合规定　29　项 共抽查　6　项，符合规定　6　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-12-4#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 7090.34m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.3
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　5　项，符合规定　5　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-12-5#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10F/2D / 6824.96m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.26
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-12-6#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14F/2D / 7590.27㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021.3.2
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022.7.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 总监理工程师： 2022.7.12	（公章） 项目负责人：许子敬 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12	（公章） 项目负责人： 2022.7.12

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区3#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 / 41262.62m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区4#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 / 13783.75m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：许子敬	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-07-1#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层地上14层 / 7705.6 4m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月3日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-07-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层地下2层 / 6476.4 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月3日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年8月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：许子敬	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-07-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上14层 / 7671.62m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年6月10日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-07-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 6428.04m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年6月10日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-07-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 7212.25m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年4月14日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-07-6#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层/14层 / 7585.08㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年4月24日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-13-1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上9层/10层 / 5888.14m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年11月25日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-13-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上14层 / 8702.43m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共5.0项，经核查符合规定5.0项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合规定29项 共抽查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-13-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 7092.8 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年11月19日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-13-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 7628.14m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月15日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-13-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上14层 / 8656.09㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年11月9日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 1 0 分部，经查符合设计及标准规定 1 0 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 5 0 项，经核查符合规定 5 0 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 9 项，符合规定 2 9 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 4 项，达到“好”和“一般”的 2 4 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-13-6#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 6943.29㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月23日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年10月7日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-13-P1配建1	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 345.37 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年10月1日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-14-1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上14层 / 8126.88m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年11月9日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-14-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层/14层 / 9171.6 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年4月19日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 74 项，符合规定 74 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-14-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 7107.46m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年11月13日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：许子敬	项目负责人：	项目负责人：
	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-14-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上14层 / 7621.65m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月3日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日	（公章） 项目负责人： 2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-14-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层/14层 / 8721.13㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年4月11日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年10月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月20日	（公章） 项目负责人：许子敬 2021年10月20日	（公章） 项目负责人： 2021年10月20日	（公章） 项目负责人： 2021年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-14-6#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 5207.47㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年3月3日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年10月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年10月20日	总监理工程师： 2022年10月20日	项目负责人：许子敬 2022年10月20日	项目负责人： 2022年10月20日	项目负责人： 2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-18-1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层/14层 / 9525.19㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年7月1日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定　　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	达标
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-18-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上14层 / 8053.79m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-18-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上14层 / 7636.5 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年6月10日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-18-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层 / 7099.85m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年4月16日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许子敬 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-18-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上9层/10层 / 6822.4 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年6月10日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月30日	总监理工程师： 2022年8月30日	项目负责人：许子敬 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A1标段RX01-02街区02-18-6#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层地上10层/14层 / 7578.58㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高磊	开工日期	2021年4月2日
项目负责人	许子敬	项目技术负责人	高磊	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、北京雄安集团雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包一标段

2.1 施工合同

《雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包一标段》 正·本

合同编号：CSFZ-SG-2020-0246-XDADY-007

雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包一标段合同

工程名称：雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包一标段

发 包 人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

签订日期：2020 年 8 月 31 日

《雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包一标段》

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包一标段。

2. 工程地点：本项目位于雄东片区西北侧，规划 A 单元范围内，位于雄安新区雄县雄州镇望驾台村，距离雄安高铁站约 5.2 公里，距离雄县行政服务中心约 4.4 公里，东北至新盖房分洪道，东南临固雄线，南侧为现状农田，西至规划高铁线。

3. 工程立项批准文号：【雄改发（前期）【2019】051 号】。

4. 资金来源：企业自筹 。

5. 工程内容：地上建筑数量为 88 栋住宅楼、2 所幼儿园、1 所小学、1 所高中及社区服务中心，总用地面积约 66.3 万平方米，总建筑面积约 102.1 万平方米，地上建筑面积约 63.6 万平方米，地下建筑面积约 38.5 万平方米（具体以最终设计图纸为准）。

6.工程承包范围：

本项目包含地基（含前期土护降未开挖的土方工程）与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程等全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。具体以工程量清单及合同条款为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 8 日

计划竣工日期：2021 年 8 月 27 日

(具体开竣工时间以发包人书面通知为准)

工期总日历天数：416 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

《雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包一标段》

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写肆拾亿肆仟肆佰捌拾肆万肆仟零伍拾捌元玖角捌分（¥4044844058.98），其中：合同价款（不含税价）人民币大写叁拾柒亿壹仟零捌拾陆万陆仟壹佰零玖元壹角陆分（¥3710866109.16），税额人民币大写叁亿叁仟叁佰玖拾柒万柒仟玖佰肆拾玖元捌角贰分（¥333977949.82），税率 9%。本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）地上住宅部分：人民币（大写）（含税）：壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾伍万肆仟零壹拾肆元肆角玖分

RMB¥（含税）：1335754014.49 元

地下室部分：人民币（大写）（含税）：壹拾叁亿陆仟叁佰壹拾伍万陆仟柒佰贰拾肆元叁角伍分

RMB¥（含税）：1363156724.35 元

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍亿贰仟捌佰玖拾叁万元整（¥528930000.00 元）；

（3）暂估价：贰亿壹仟陆佰陆拾肆万零肆佰伍拾叁元整（¥216640453.00 元）；其中：专业工程暂估价：人民币（大写）壹亿伍仟柒佰伍拾陆万柒仟捌佰叁拾元整（¥157567830.00 元）。

设备暂估价：人民币（大写）伍仟陆佰伍拾捌万柒仟柒佰贰拾叁元整（¥56587723.00 元）。

材料暂估价：人民币（大写）贰佰肆拾捌万肆仟玖佰元整（¥2484900.00 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张月奇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；
（2）中标通知书；
（3）投标函；
（4）专用合同条款及其附件；
（5）通用合同条款；
（6）技术标准和要求；
（7）图纸；
（8）招标文件及澄清、答疑文件；
（9）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
（10）发包人要求
（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本项目采用“委托项目管理服务”的管理方式，在签订本合同的同时，由发包人、本项目的项目管理及运营管理单位、承包人签订三方管理协议，明确项目管理及运营管理单位的管理权限和职责，承包人应服从项目管理及运营管理单位的项目管理体系，由承包人依据本合同及三方协议开展后续相关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 21 日签订。

《雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包一标段》

十、签订地点

本合同在河北省保定市容城县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本壹拾叁份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本柒份，承包人执副本陆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（公章）	承包人：上海宝冶集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：91130629MA099D4J0X	组织机构代码：91310000746502808A
地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1	地　址：上海市宝山区庆安路 77 号
邮政编码：_____	邮政编码：200941
法定代表人：秦文龙	法定代表人：白小虎
委托代理人：陈禅	委托代理人：赫然
电　话：18502680269	电　话：021-56646640
传　真：_____/_____	传　真：021-56935851
电子信箱：270695903@qq.com	电子信箱：sbc@sbc-mcc.com
开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
账　号：0409029009300093834	账号：31001525800056001862

2.2 竣工报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	9/10/-2 / 8444m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师：刘胜勇 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：李勇 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：杨海军 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-2#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 6749㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伟洋 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-3#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	9/10/-2 / 6750m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　46　项，经核查符合规定　46　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘伯洋	总监理工程师：刘伟	项目负责人：陈志国	项目负责人：李勇	项目负责人：杨治军
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-4#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 6341㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　46　项，经核查符合规定　46　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈云国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-5#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8/-2 / 3495m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师：刘振亮 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：李勇 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-6#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 5074㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘伯洋 2022 年7 月4日	（公章） 总监理工程师：刘胜春 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：李勇 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：杨必多 2022 年7 月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-7#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 7516m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年 9月 1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022 年 6 月 24日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘何泽	总监理工程师：刘悦春	项目负责人：陈志国	项目负责人：李勇	项目负责人：杨治军
	2022 年7月4日	2022 年 7月 4日	2022 年7月4日	2022年7月4日	2022 年 7月 4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-8#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 4974㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2021年6月24日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　46　项，经核查符合规定　46　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘向泽 2021年7月4日	（公章） 总监理工程师：刘培春 2021年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2021年7月4日	（公章） 项目负责人： 2021年7月4日	（公章） 项目负责人： 2021年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-9#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	9/-2 / 9504㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘伯洋	总监理工程师：刘伯洋	项目负责人：陈志国	项目负责人：李勇	项目负责人：杨洪军
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-10#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	6/7/-2 / 5663m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师：刘伟涛 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-11#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	6/-2 / 5270㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向洋	总监理工程师：刘俊君	项目负责人：陈云国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022 年 7月4日	2022年 7月4日	2022年 7月4日	2022年7月4日	2022 年 7月 6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-12#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	6/7/-2 / 5132㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　46　项，经核查符合规定　46　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向泽	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：陈志国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-13#配套	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层 /
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师：陈云国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-06-01-14#配套	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层 /
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-08-01-1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 6777m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向泽	总监理工程师：刘增春	项目负责人：陈志国	项目负责人：李勇	项目负责人：杨洪军
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-08-01-2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 5436m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘何泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师：刘伟春 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-08-01-3#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 5568㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　46　项，经核查符合规定　46　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘何泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-08-01-4#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8/10/-2 / 8428m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘何泽	总监理工程师：刘胜春	项目负责人：陈志国	项目负责人：李勇	项目负责人：杨洪军
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-08-01-5#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 8712㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘伯泽	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：陈志国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-08-01-6#配套	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层~二层 / 2265㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　46　项，经核查符合规定　46　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师：刘学春 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年7月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-1#车库	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一层~二层 / 49062 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月26日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师：刘俊春 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：李勇 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：杨世豪 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-07-01-1#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	10/-2 / 6637
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年9月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2021年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师：刘学春 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-07-01-2#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	10/-2 / 6637
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020 年 9 月 20 日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022 年 6 月 4 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向洋	总监理工程师：刘学青	项目负责人：陈志国	项目负责人：李善	项目负责人：杨海军
	2022 年 7 月 4 日	2022 年 7 月 4 日	2022 年 7 月 4 日	2022 年 7 月 4 日	2022 年 7 月 4 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-07-01-3#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	10/-2 / 6637
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月4日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向阳	总监理工程师：刘宏亮	项目负责人：陈志国	项目负责人：李勇	项目负责人：王洪军
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-07-01-4#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	10/-2 / 6637
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-07-01-5#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	10/-2 / 6637
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向洋	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：陈志国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-07-01-6#配套	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	2/-1 / 2659
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘海洋 2022 年 7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-12-01-1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 8963㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年09月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-12-01-2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 5395m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年09月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年6月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-12-01-3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 5367㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年09月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年6月3日	（公章） 总监理工程师：孙德君 2022年6月3日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月3日	（公章） 项目负责人：李勇 2022年6月3日	（公章） 项目负责人： 2022年6月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-12-01-4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 6863㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年09月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯洋 2022年6月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月13日	（公章） 项目负责人： 2022年6月13日	（公章） 项目负责人： 2022年6月13日	（公章） 项目负责人： 2022年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-12-01-5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	8/10/-2 / 6343m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年09月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯泽 2022年6月23日	（公章） 总监理工程师：刘洪亮 2022年6月23日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-12-01-6#配套	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	2/1 / 1521㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年09月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯洋 2022年6月13日	（公章） 总监理工程师：刘胜春 2022年6月13日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月13日	（公章） 项目负责人：李勇 2022年6月13日	（公章） 项目负责人：杨洪军 2022年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-15-01-1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10/-3 / 9745m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年09月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年6月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月13日	（公章） 项目负责人： 2022年6月13日	（公章） 项目负责人： 2022年6月13日	（公章） 项目负责人： 2022年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-15-01-2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10/-3 / 5951㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年09月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好.
综合验收结论		验收合格.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年6月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月13日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月13日	（公章） 项目负责人： 2022年6月13日	（公章） 项目负责人： 2022年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-15-01-3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10/-3 / 6086m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年09月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向泽	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-15-01-4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10/-3 / 7741㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年09月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-15-01-5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	8/10/-3 / 7069m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年09月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年6月13日	总监理工程师： 2022年6月13日	项目负责人： 2022年6月13日	项目负责人： 2022年6月13日	项目负责人： 2022年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-15-01-6#配套	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	2/1 / 1976㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年09月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯洋 2022年6月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A1-2#车库	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	-2/-1 / 28232 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年09月20日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日	（公章） 项目负责人： 2022年6月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-1#车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1 / 52539 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯洋 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈元国 2022年7月6日	（公章） 项目负责人： 2022年7月6日	（公章） 项目负责人： 2022年7月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-02-02-6#配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/-1 / 3156m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘伯洋	总监理工程师：刘伯洋	项目负责人：陈志国	项目负责人：杨必勇	项目负责人：杨必勇
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-03-02-6#配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/-1 / 3343㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月23日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-04-01-6#配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 1249m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-05-01-6#配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/-1 / 1831㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯洋 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-02-02-1#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	10/10/-2 / 4073
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘何洋 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-02-02-2#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	6/5/5/-2 / 3367
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向泽	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：陈志国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-02-02-3#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	8/5/5/-2 / 4941
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘伯泽	总监理工程师：刘修春	项目负责人：陈志国	项目负责人：	项目负责人：
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-02-02-4#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	10/10/10/8/- / 77932
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘伯泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-02-02-5#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	10/10/10/8/- / 78672
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-03-02-1#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	8/10/10/10/-/7867.2
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘向涛 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-03-02-2#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	10/10/10/10/ / 8360 -2
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘伯泽	总监理工程师：刘伟春	项目负责人：陈志国	项目负责人：	项目负责人：
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-03-02-3#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	5/5/8/-2 / 4941
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘伯泽 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-03-02-4#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	5/5/6/-2 / 3425
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘伯洋 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-03-02-5#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	10/10/10/-2 / 6101
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：付玲 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-04-01-1#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	8/6/6/-2 / 5188
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向泽	总监理工程师：刘修彦	项目负责人：陈云国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022 年7月4日	2022 年7月4日	2022 年7月4日	2022 年7月4日	2022 年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-04-01-2#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	9/9/9/-2 / 4979
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向洋	总监理工程师：刘俊秀	项目负责人：陈志国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-04-01-3#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	8/5/5/-2 / 5010
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘伯洋	总监理工程师：孙晓春	项目负责人：陈志国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-04-01-4#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	10/10/10/10/ / 8484 -2
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-04-01-5#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	10/10/10/8/-/8040 2
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	满足要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向锋	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：陈志国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-05-01-1#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	8/10/10/-/8040.2
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘伯洋	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：陈志国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-05-01-2#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	10/10/10/10/ / 8455 -2
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月23日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯洋 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师：刘学春 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-05-01-3#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	5/5/8/-2 / 5013
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月[日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-05-01-4#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	9/9/9/-2 / 4979
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘伯洋 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-05-01-5#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构、框架结构	层数/建筑面积	6/6/8/-2 / 5196
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	满足要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向泽	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：陈云国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-07-02-1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8/10/-3 / 8870m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘心平 2022年6月24日	（公章） 总监理工程师：刘洪亮 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：陈曦 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：杨海军 2022年6月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-07-02-2#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-3 / 5349m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘治洋 2022年6月24日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月24日	（公章） 项目负责人： 2022年6月24日	（公章） 项目负责人： 2022年6月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-07-02-3#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	5/6/-3 / 5281m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格.
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯辛 2022年6月14日	（公章） 总监理工程师：刘彦彬 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：陈瑞 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：杨治军 2022年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-07-02-4#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8/9/-3 / 5383㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯洋 2022年6月14日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-07-02-5#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-3 / 4880m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯祥 2022年6月14日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-07-02-6#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	9/-3 / 6265m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯洋 2022年6月24日	（公章） 总监理工程师：刘洋 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：陈斌 2022年6月24日	（公章） 项目负责人： 2022年6月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

10

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-07-02-7#配套	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层-地上一层 / 3084㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年6月24日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月24日	（公章） 项目负责人： 2022年6月24日	（公章） 项目负责人： 2022年6月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

9

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-09-01-1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 4424m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯涛 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月30日	（公章） 项目负责人：付玲 2022年6月30日	（公章） 项目负责人：杨洪章 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-09-01-2#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 9250m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年6月14日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：付玲 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-09-01-3#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 5366m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格.
综合验收结论		验收合格.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年6月24日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：付玲 2022年6月24日	（公章） 项目负责人： 2022年6月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-09-01-4#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	7/8/-2 / 5384m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年6月14日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：付玲 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-09-01-5#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 3665m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘向东 2022年6月24日	（公章） 总监理工程师：刘海春 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：付玲 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：杨洪章 2022年6月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-09-01-6#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	6/8/-2 / 7688m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年6月24日	（公章） 总监理工程师：刘岩彬 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：付玲 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：杨海鑫 2022年6月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

10

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-09-01-7#配套	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层-地 / 1322㎡ 上一层
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年6月4日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月4日	（公章） 项目负责人： 2022年6月4日	（公章） 项目负责人： 2022年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

9

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-10-01-1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	6/8/-2 / 6644m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘台泽 2022年6月24日	总监理工程师：刘洪亮 2022年6月24日	项目负责人：陈志国 2022年6月24日	项目负责人：韩涛 2022年6月24日	项目负责人：相洪亭 2022年6月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-10-01-2#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 4943m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向涛	总监理工程师：刘海亭	项目负责人：陈志国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-10-01-3#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	7/8/-2 / 6724m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月14日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　46　项，经核查符合规定　46　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　30　项，达到“好”和“一般”的　30　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年6月14日	（公章） 总监理工程师：刘海亭 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-10-01-4#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 5397m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月24日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　46　项，经核查符合规定　46　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　30　项，达到“好”和“一般”的　30　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年6月24日	（公章） 总监理工程师：刘修书 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：陈瑞 2022年6月24日	（公章） 项目负责人：杨海鲁 2022年6月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-10-01-5#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 4478m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月14日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-10-01-6#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 6631m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘台洋 2022年6月14日	（公章） 总监理工程师：刘浩 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：陈云国 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：陈瑞 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

10

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-10-01-7#配套	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下一层-地上一层 / 1720㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘台洋 2022年6月14日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

10

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-4#车库	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下二层-地下一层 / 27140 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月14日	（公章） 总监理工程师：刘洛和 2022年6月14日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日	（公章） 项目负责人： 2022年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-12-01-1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14/-2 / 8408m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-12-01-2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	7/8/-2 / 3648m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-12-01-3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	6/8/-2 / 6506m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：郭志国 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-12-01-4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	13/-2 / 7764㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-12-01-5#配套	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	2层 / 1268㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师：刘胜春 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-13-01-1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	13/-2 / 7903m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　30　项，达到“好”和“一般”的　30　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向军 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：陈云国 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-13-01-2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	7/8/-2 / 7118m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-13-01-3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10/-2 / 6513m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘[illegible] 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-13-01-4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14/-2 / 8467m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	合格要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-13-01-5#配套	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	2层 / 1298㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年 9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年 6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-14-01-1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14/-2 / 7951m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向洋	总监理工程师：刘学考	项目负责人：陈志国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：杨浩军
	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-14-01-2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	8/10/-2 / 6464㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘俊泽	总监理工程师：刘俊泽	项目负责人：陈志国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-14-01-3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	12/-3 / 7918㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　30　项，达到“好”和“一般”的　30　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-14-01-4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	12/-3 / 8697m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	合格要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：刘治洋 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师：刘胜君 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-14-01-5#配套	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	1层 / 1054㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘伯泽	总监理工程师：刘伟涛	项目负责人：陈云国	项目负责人：	项目负责人：杨培多
	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-15-01-1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	13/-2 / 8550㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020 年 9月 1 日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年 6月 15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向洋 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-15-01-2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14/-2 / 4544m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘志泽 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师：孙隆彦 2022年6月9日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月9日	（公章） 项目负责人： 2022年6月9日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-15-01-3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	12/-2 / 7021m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向洋	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-15-01-4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14/-2 / 8058㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年 9月1 日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年 6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　30　项，达到“好”和“一般”的　30　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向泽	总监理工程师：孙晓春	项目负责人：陈志国	项目负责人：[illegible]	项目负责人：杨洪亮
	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-15-01-5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14/-2 / 7947m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘伯泽 2022年6月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月9日	（公章） 项目负责人： 2022年6月9日	（公章） 项目负责人： 2022年6月9日	（公章） 项目负责人： 2022年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-15-01-6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14/-2 / 9084m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-15-01-7#楼配套	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	1层 / 833㎡
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向泽	总监理工程师：刘学春	项目负责人：陈志国	项目负责人：	项目负责人：
	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-2#车库	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	-1层/-2层 / 22886 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘向泽	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]
	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	年 月 日	2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A3-3#车库	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	-1层 / 10703 m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈志国	项目技术负责人	曾友明	完工日期	2022年6月15日

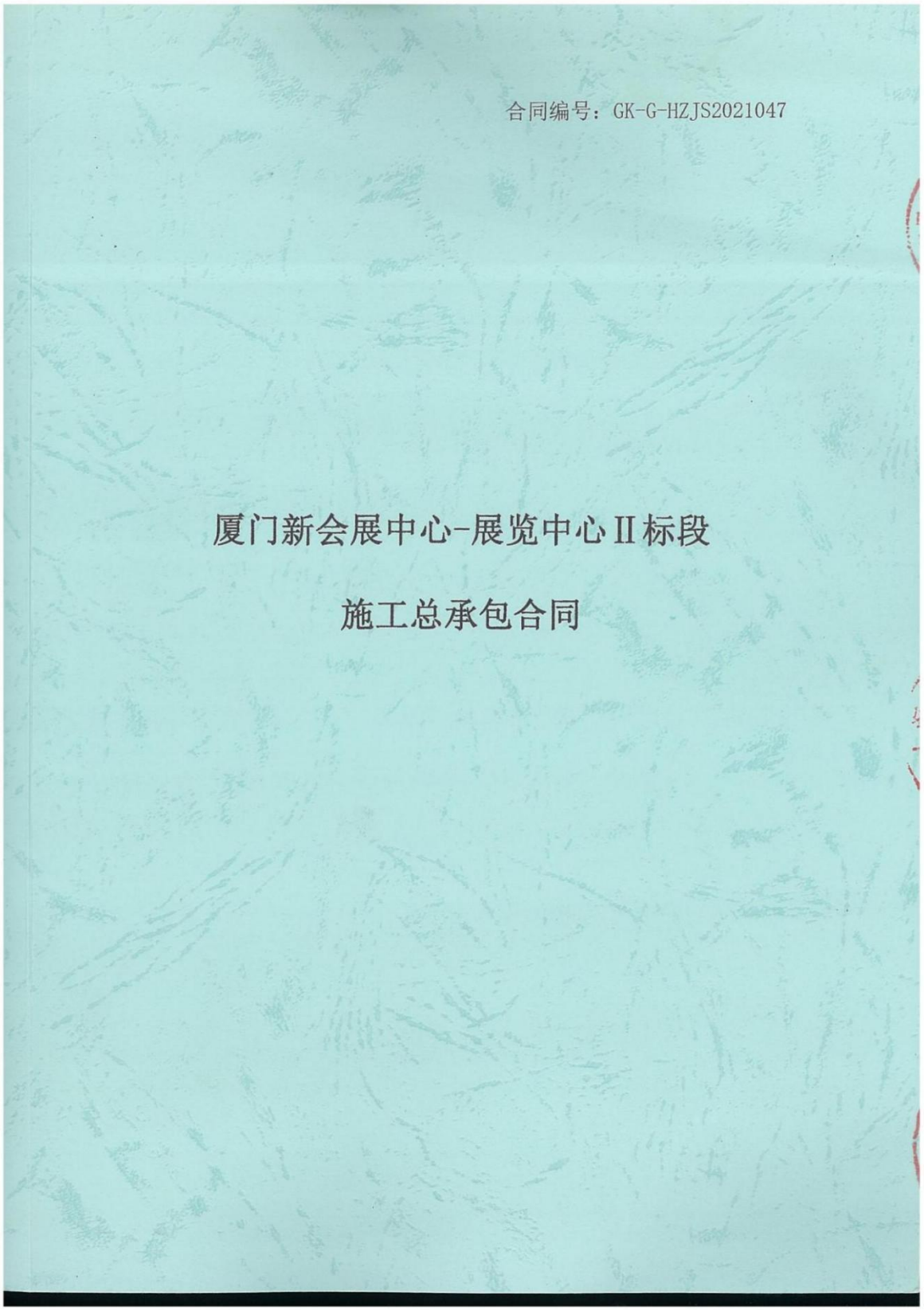
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		程收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘向泽 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师：刘俊杰 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：陈志国 2022年6月29日	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：杨治军 2022年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、厦门新会展中心—展览中心 II 标段

3.1 施工合同



合同编号：GK-G-HZJS2021047

厦门新会展中心-展览中心 II 标段

施工总承包合同

第 1 节合同协议书

发包人（全称）：厦门国贸展览中心有限公司（建设单位）
厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（施工）。

2. 工程地点：福建省厦门市翔安区地铁 3 号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间。

3. 工程立项批准文号：翔发改备 2020162 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：工程建设【含土建工程、机电工程、弱电管线预埋工程、专业设备设施、二次装修工程（含精装修）、室外工程及其他工程，未包含在本次招标范围内：(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机；(3). 市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）】、竣工交付使用、竣工缺陷责任期内的整改修复、维护管理、合作期满移交、移交后缺陷责任期、质量保修期内的整改修复等。具体详见施工图纸及工程量清单。

备注：下列项目虽未列入施工承包范围内但仍列入投融资范围，具体详见《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》。

1

(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机；(3). 市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）】。

6. 工程承包范围：

项目总用地面积 71.13 万平方米；地上建筑面积 61.7 万平方米，地下建筑面积 21.9 万平方米，其中：（1）展厅地上建筑面积 44.73 万平方米，地下管沟建筑面积 1.7 万平方米；（2）登录厅地上建筑面积 4.0 万平方米；中央廊道地上建筑面积 6.1 万平方米，地下建筑面积 16.6 万平方米；（3）仓库地上建筑面积 0.97 万平方米；（4）能源中心地上建筑面积 3.8 万平方米，地下建筑面积 1.8 万平方米；（5）滨海会展配套地上建筑面积 2.1 万平方米，地下建筑面积 1.8 万平方米。具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

厦门新会展中心-展览中心 II 标段（以下简称："II 标段"）：

（1）施工区域划分：包括四个 2.4 万平方米的标准展馆，中央廊道、东西登录大厅，能源中心及滨海会展配套及其地下室、1-7#展馆 A 轴南侧人行道路缘石或变形缝以南的室外工程及软基处理工程（具体详附图）。

（2）建筑规模：地上建筑面积：33 万平方米，地下建筑面积：20.82 万平方米。

（3）建安工程造价估算约 40 亿。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

II 标段：开工日期:中标通知书发出后的第 11 天为开工日期（即 2021 年 1 月 8 日）(其中滨海会展配套以第二东通道桥墩预制场占用部分自清退之日为开工时间)。

竣工日期：计划 2023 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：742 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，工程关键节点工期要求如下：

（1）东登录大厅

1）东登录大厅工程桩施工完成：开工后 80 天；

2）东登录大厅地下室顶板砼浇筑完成：开工后 160 天；

3）东登录大厅主体结构完成（屋面钢构完成）：开工后 300 天；

4）东登录大厅屋面及及幕墙工程完成：开工后 450 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 360 天）；

（2）展厅、西登录大厅、中央廊道及能源中心

1）场地平整及软基处理施工完成：开工后 100 天；

2）展厅、西登录大厅、中央廊道、能源中心工程桩施工完成：开工后 130 天；

3）西登录大厅、中央廊道、能源中心基坑支护及土石方工程施工完成：开工后 200 天；

4）西登录大厅、中央廊道、能源中心地下室顶板砼浇筑完成：开工后 275 天；

5）中央廊道、能源中心、西登录大厅主体结构完成（屋面钢构完成）：开工后 370 天；

6）西登录大厅屋面及及幕墙工程完成：开工后 540 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 430 天）

7）展厅底板砼浇筑完成：开工后 180 天；

8）展厅主体结构施工完成（屋面钢构完成）：开工后 300 天；

9）展厅金属屋面及幕墙施工完成：开工后 510 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 360 天）；

（3）装饰、机电、室外工程及调试验收（其中滨海会展配套除外）

1）装饰及机电工程全部施工完成：开工后 690 天；

2）室外工程施工全部完成：开工后 690 天；

3）联合调试完成及竣工验收通过：开工后 742 天。

（4）滨海会展配套

1）工期按 305 日历天计

2）开工时间：第二东通道预制场场地移交时间

3）滨海会展配套工程桩完成：开工后 30 天

4）滨海会展配套基坑支护及土方完成：开工后 90 天；

5）滨海会展配套地下室结构封顶：开工后 120 天；

6）滨海会展配套主体结构封顶：开工后 150 天；

7）滨海会展配套装饰、机电及室外工程施工完成：开工后 265 天；

8）滨海会展配套调试及验收完成：开工后 305 天 ；

三、质量标准

本工程质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，获中国建设工程鲁班奖（其中钢结构获中国建筑工程钢结构金奖）。

四、签约合同价与合同价格形式

承包人以“固定总价+固定单价”的方式承包本工程的施工总承包任务。

II 标段：（1）室外工程（景观工程、道路及硬地、海绵城市建设工程等）、（2）智能化预埋管、盒、箱子，线缆及测试，桥架、（3）展览中心、东西登录厅室内灯光、（4）室外景观照明工程，（5）能源中心；

本工程除以上五项采用固定单价方式（采用模拟清单招标，工程量暂定，单价固定，签约合同价为暂定价）外，承包范围内的其他工程采用固定总价方式；

1.签约合同价（含税）：

签约合同价（含税）暂定为人民币（大写）叁拾肆亿零玖佰叁拾肆万贰仟伍佰肆拾捌元贰角柒分(¥3409342548.27 元)，

其中：

（1）固定总价部分（除模拟清单外）的合同价为：

人民币贰拾玖亿伍仟伍佰肆拾柒万壹仟零伍拾叁元壹角伍分（大写）(¥2955471053.15 元)；

（2）固定单价部分（模拟清单部分）的暂定合同价为：人民币肆亿伍仟叁佰捌拾柒万壹仟肆佰玖拾伍元壹角贰分（大写）(¥453871495.12 元)。

（3）安全文明施工费为：

人民币柒仟陆佰伍拾捌万贰仟零柒拾壹元零角捌分（大写）(¥76582071.08 元)。

（4）暂列金为：

人民币肆仟陆佰壹拾伍万伍仟叁佰贰拾肆元叁角壹分(大写)(¥46155324.31 元)。

（5）专业工程暂估价为：

人民币壹仟肆佰贰拾万元整（大写）（¥14200000 元）。

具体结算方式详见合同专用条款第 12 条、第 14 条之约定。

2. 合同价格形式：固定单价+固定总价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：唐文革 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 补充协议书（如有）；

（2） 协议书；

（3） 中标通知书；

（4） 投标函及其附录；

（5） 专用合同条款及其附件；

（6） 通用合同条款；

（7） 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；

（8） 图纸（（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分））；

（9）工程量清单；

（10）工程报价书或预算书或招标控制价；

（11）标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

（12）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、其他

《融建、股权合作一体化项目合同》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHZ-2021020701】的《融建、股权合作一体化项目合同》；《项目投资合作协议》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHZ-2021020702】的《项目投资合作协议》。本合同与上述《融建、股权合作一体化项目合同》、《项目投资合作协议》共同作为融建、股权合作一体化项目的全部法律文件。

发包人和承包人一致同意并确认，若承包人构成其在《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》项下的违约而导致《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》解除或终止的，则本合同也一并予以终止，且承包人须承担相应的违约责任。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十 三、合同生效

《融建、股权合作一体化项目合同》及《项目投资协议合作书》生效后，本合同即刻生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）、发包人（代建单位）、承包人各执肆份。

发包人（建设单位）：厦门国贸展览中心有限公司（章）

法　人　代　表：
通　讯　地　址：厦门市湖里区泗水道 669 号国贸商务中心
开　户　银　行：中国农业银行股份有限公司厦门翔安支行
银　行　账　号：40334001040299997

发包人（代建单位）：厦门国贸控股建设开发有限公司（章）

法　人　代　表：
通　讯　地　址：厦门市湖里区仙岳路 4686 号国贸中心 B 栋 25 楼
开　户　银　行：兴业银行厦门分行营业部
银　行　账　号：129910100100080137

承　　包　　人：上海宝冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）
通　讯　地　址：上海市宝山区庆安路 77 号
电　　话：021-56923083　　传　　真：0592-5950856
开　户　银　行：中国建设银行月浦支行
银　行　账　号：31001525800056001862

3.2 竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁 3 号线（规划刘五店站）		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	地下：框架剪力墙结构，地上：钢框架(钢管混凝土柱)+钢桁架；框架剪力墙+钢屋顶；框架剪力墙		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地下 1~2 层，地上 1~6 层	幢数	9
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/杭州中联筑境建筑设计有限公司、福建省地质工程研究院、厦门中建东北设计院有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积 530352.7 ㎡，其中东登录厅、西登录厅中央廊道为地上一~二层，地下两层，建筑面积为 267284.27 ㎡。 8~11#展厅为地上一层，局部四层，单体地上建筑面积 41467.62 ㎡。 能源中心为地上六层，地下一层，总建筑面积 58112.61 ㎡。 滨海配套为地上二层，地下一层。总建筑面积 39085.34 ㎡。 展厅钢结构单跨最大跨度 96 米。 登录厅钢结构单跨最大跨度 63 米。		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2021年1月7日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司（总包） 同方股份有限公司（智能化）	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350200202104290501（主体） 350200202112020201（装修、幕墙、室外工程） 350200202207040601（智能化）	总造价	340934.254827 万元（总包） 20941.6551 万元（智能化）		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、智能建筑工程			1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段竣工验收。 建设单位工程负责人： 年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层 表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、高武久、卢晓文、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赟、杨荣辉、李竞洲、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、黄斌毅、陈俭雄、林永华、唐川、孙德畅、杨亮

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	李竞洲、吴梁、张铭轩、郑鸿阳、魏小华、林江滨、刘松涛、万冬英、范晶晶、沙峰、朱钧、吴镇江、徐强、李志祥、罗建平、陈玉根、朱文峰、丁宝权、饶武斌
给排水、燃气工程	练巍	刘欣、章海波、王芯、马庆余、林燎东、谢代昌
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	吴飞洪、李鹏展、洪杰聪、曾良洲、侯波、王子健
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、潘军、冯学城、崔峰、林燎东、谢代昌
电梯安装工程	练巍	范晶晶、沙峰、马庆余、尹富胜、梁文宝
室外工程	李竞洲	魏林设、范峰、练巍、张铭轩、李志祥、姜玉龙、徐涛

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程新会展中心-展览中心Ⅱ标段质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

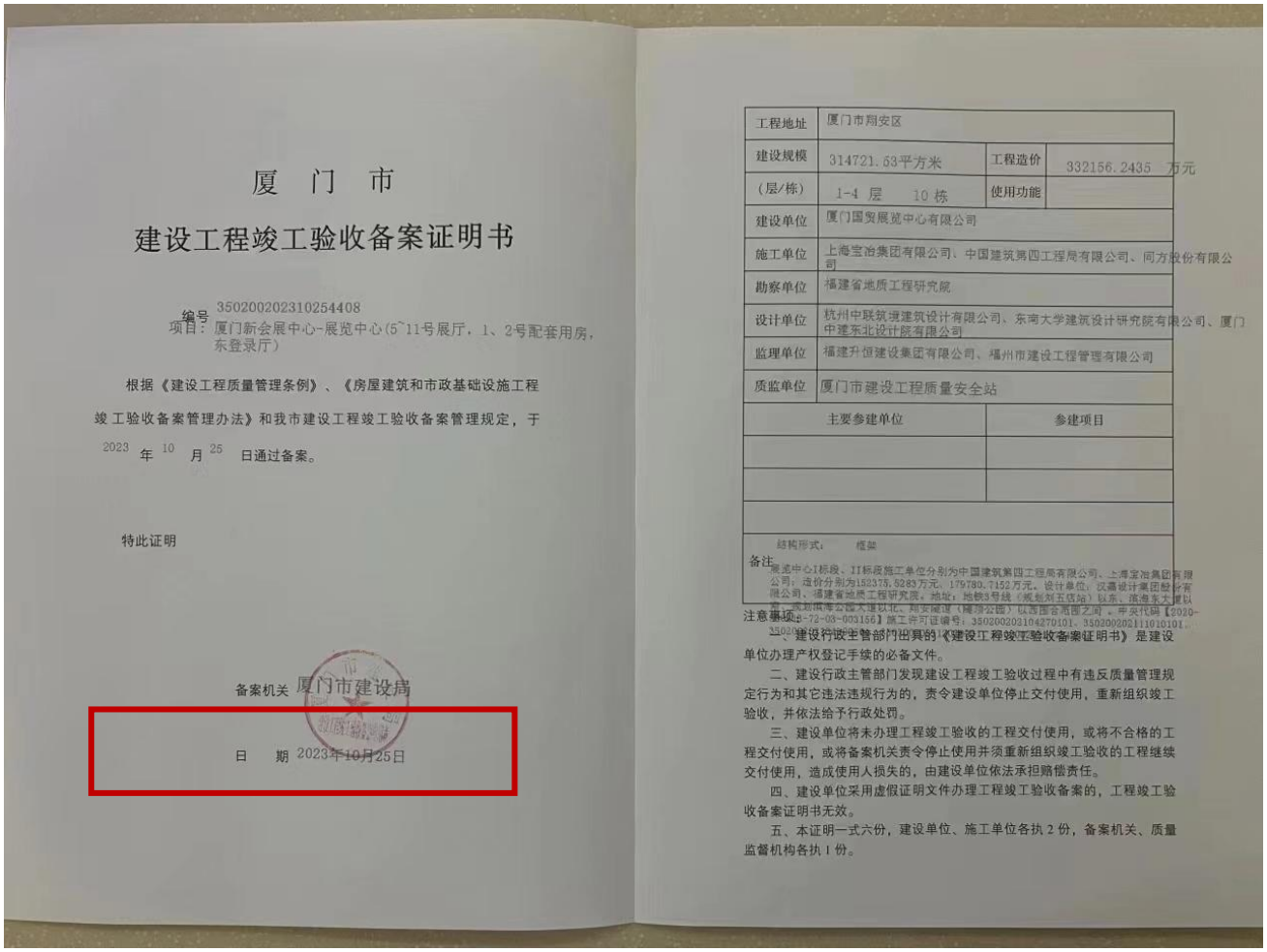
续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目经理：侯波 （签字）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



厦 门 市

建设工程竣工验收备案证明书

编号 350200202310254408

项目：厦门新会展中心-展览中心(5~11号展厅，1、2号配套用房，东登录厅)

根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和我市建设工程竣工验收备案管理规定，于 2023 年 10 月 25 日通过备案。

特此证明

备案机关 厦门市建设局

日 期 2023年10月25日

工程地址	厦门市翔安区		
建设规模	314721.53平方米	工程造价	332156.2435 万元
（层/栋）	1-4 层 10 栋	使用功能	
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司		
施工单位	上海宝冶集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、同方股份有限公司		
勘察单位	福建省地质工程研究院		
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司、东南大学建筑设计研究院有限公司、厦门中建东北设计院有限公司		
监理单位	福建升恒建设集团有限公司、福州市建设工程管理有限公司		
质监单位	厦门市建设工程质量安全站		
主要参建单位		参建项目	

结构形式： 框架

备注：展览中心I标段、II标段施工单位分别为中国建筑第四工程局有限公司、上海宝冶集团有限公司；造价分别为153375.9283万元、179780.7152万元。设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司。福建省地质工程研究院。地址：地铁3号线（机场对五店站）以东、滨海东大道以南、规划海滨公园大道以北、翔安隧道（隧道公园）以西围合范围之间。中央代码【2020-350200-72-03-003156】施工许可证编号：350200202104270101、350200202111010101。

注意事项：

一、建设行政主管部门出具的《建设工程竣工验收备案证明书》是建设单位办理产权登记手续的必备文件。

二、建设行政主管部门发现建设工程竣工验收过程中有违反质量管理规定行为和其它违法违规行为的，责令建设单位停止交付使用，重新组织竣工验收，并依法给予行政处罚。

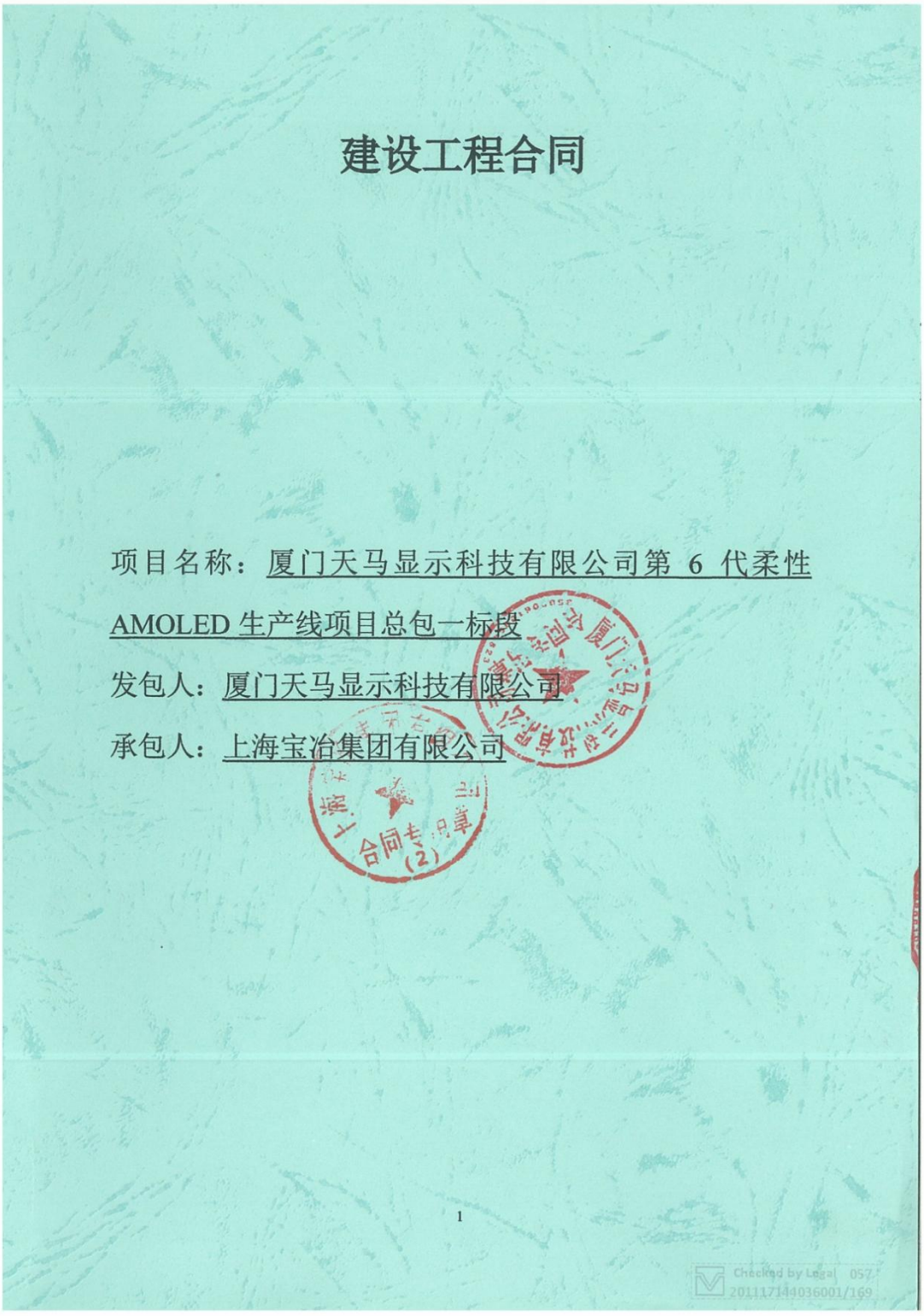
三、建设单位将未办理工程竣工验收的工程交付使用，或将不合格的工程交付使用，或将备案机关责令停止使用并须重新组织竣工验收的工程继续交付使用，造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

四、建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收备案证明书无效。

五、本证明一式六份，建设单位、施工单位各执 2 份，备案机关、质量监督机构各执 1 份。

4、厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目总包一标段

4.1 施工合同



建设工程合同

项目名称：厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目总包一标段

发包人：厦门天马显示科技有限公司

承包人：上海宝冶集团有限公司

1

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：厦门天马显示科技有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目总包一标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目总包一标段。

2. 工程地点：厦门市翔安区溪东路与内垵大道交叉口西南侧地块。

3. 工程立项批准文号：厦高管计备 2020007 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：总包一标段主厂房及 220KV 厂房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于以下工程：

6.1 与桩基相关工作内容：

①预应力管桩及灌注桩的截桩及清运，土方开挖、桩间土开挖、平整、接桩头，垫层、防水防潮、筏板、承台、防雷接地、地下室防水工程等；

②管桩桩芯混凝土灌注（含管桩与承台连接钢筋笼）；

③当业主指令面板厂房 1 及相关范围未完成的桩基工程（如补桩等）由本包继续完成时，本包不得拒绝。

6.2 基础工程：

①各主体建筑基础，设备基础、管廊基础，钢柱脚外包混凝土等；

②±0.00 以下（含±0.00）的相关专业要求的沟、坑、洞开挖、回填等，与其相关的钢筋工程、混凝土工程、预埋管、预埋件制作、安装施工。

6.3 主体结构工程：

①混凝土（含华夫板）工程、钢结构工程（含防腐、防火涂料，其他区域满足国标）、防水工程等；

Checked by Legal 057
201117144036002/169

②降板区回填、挡水返堰；

③参观走廊钢梁、钢柱、钢梯、组合楼板；

④墙体工程，包含室内外砌体、轻质隔墙及隔断等

6.4 屋面工程：防水、保温、防雷接地、保护层等；

6.5 钢结构工程：

①柱间钢支撑、柱中钢骨，屋面钢构，DECK 板、室内及混凝土屋面变形缝盖板；

②钢梯、钢平台（包括吊挂钢平台）、钢雨棚的制作和安装

③电梯构件预埋件、钢结构电梯井道；

④参观走廊钢梁、钢柱、钢梯、组合楼板；

⑤回风夹道内设备搬入通道位置的钢梁的制作、安装；

⑥钢柱、钢梁、屋面支撑、檩条及构件、柱间支撑、钢楼梯及连廊、管架等的钢构防火涂料。

6.6 装修工程：

①面板厂除精装修区域以外的室内装修工程（含室内门窗工程、室内防水防潮工程、吊顶工程、轻质隔墙及隔断工程、油漆和涂装工程、防火涂料工程、楼地面装修工程、踢脚及墙裙工程、外墙内侧等金属板或硅酸钙板包封工程、变形缝封堵及盖板工程等、卫生间及茶水间室内装修等工程、不发火地面和耐磨地面、楼梯栏杆、扶手、钥匙的分级管理系统等），室内外检修钢梯工程，室外门窗（铝板及玻璃幕墙工程范围内的室外门窗除外），轻质隔墙等基层的防开裂措施、基层修补，室外油漆和涂装工程，以上各分项工程的成品保护及清洁。

②220kv 配电站装修工程包括不限于墙面、地面、油漆和涂装工程；

③ 19#门卫装修工程。

6.7 电梯工程：客梯(装修、五方对讲、IC 梯控系统)、货梯(轿厢防撞、五方对讲、IC 梯控系统)、洁净电梯(轿厢防撞、五方通话、IC 梯控系统)的采购、安装、验收及维保；

6.8 水电安装及预埋工程：

①负责安装给排水专业地坪板下方的给水、排水、消防地下预埋管（包括±0.00 以下的预埋管道、地漏、清扫口及防水套管等），各种管道室内在地面上 300mm 预留法兰接口并临时用盲板封堵；

②负责完成暖通专业楼板和土建墙的水管预埋管、预埋件；风管与水管墙洞；屋面风管、水管出楼板设防雨小屋（狗屋）；风管与水管管道基墩、设备基础（包含室内和室外部分）；

③负责完成供电专业安装地下防雷和接地系统（含基础和人工接地体）、预留变电所及强电间引至室外的预埋管、预埋楼梯间照明预埋管及接线盒；

④预埋弱电进出户钢管（包括±0.00 以下的预埋管）；预埋楼梯间钢管及过梁钢

Checked by Legal 057
201117144036003/169

套管；

⑤电气设备基础槽钢，钢板，接地扁钢预埋等；

⑥弱电进出建筑预埋管及楼梯间广播、火警等预埋管和接线盒；

⑦监控系统（临建项目部设置一套远程监控系统）；

⑧含虹吸雨水系统

6.9 其它工程：

①开洞与封堵，砌体墙、混凝土结构等预留洞口或配合专业后开洞、洞口加固及缩孔(非防火封堵)；

②主体结构第三方沉降监测；

③建筑材料第三方检测；

④封顶仪式、零星拆改、垃圾清运；

6.10 室外工程（包括室外道路及设施）：

①建筑周边入户坡道、入户台阶、建筑散水；

②基础施工期间须设置有组织排水措施并保证现场不被浸泡损坏等（市政正式雨水总排口完成前临时接驳至指定位置）等施工期间临时设施及工程；

③室外综合管网施工（包含市政自来水、雨水、污水、施工用水、消防水、供电、通信弱电等）；

④装卸升降平台土建部分及相应电气管线预埋；

⑤现场瞭望平台（参观平台）；

6.11 安全文明施工：包含但不限于施工场地外围与不同总包施工区域间的临时围墙（围墙做法须满足当地行政主管部门要求）、安全体检设施、安全环保标语宣传、现场临时围挡、临时施工道路、远程监控系统（质监站及业主各一套）、防扬尘监控系统、防扬尘喷淋、照明设施、临时消防设施、大门、人脸识别闸机系统、卫生间、茶水（吸烟）间、洗车池、建筑垃圾清理、材料堆场、加工区、垃圾堆放区等。

6.12 与本合同约定工作内容相关的周边环境（包括但不局限于社会环境、自然环境）、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场、安全文明施工（包括但不限于符合当地建设主管部门要求的工地临时围墙、公益广告、大门、洗车台、临时排水管、排水沟、喷淋系统、雾炮、实名制通道系统、远程监控、裸土覆盖、临时施工道路等一切文明施工措施）、施工区域内地下废弃管线、建筑物基础、填石等影响施工的障碍物的清除等的一切协调活动以及与此相关费用。

6.13 发包人施工用电建设完成后，提供箱变（箱变数量详见箱变布置图，具体以现场会堪为准）供承包人接驳施工用电，承包人负责一级配电箱（含）下游电缆等相关电力设施的采购、安装、敷设、送电、调试、防护等所有工作，并负责对发包人移交的箱变进行管理，包括箱变、架空电路、电杆等相关元器件（管理范围详见附件临电管理办法）。发包人施工用电建设完成之前及容量不足的部分，承包人必须提供适

Checked by Legal 057
201117144036004/169

当的发电机组并负责维护运行，确保正常施工进度，相关费用已包含在合同价款中。

6.14 承包人需编制针对新型冠状病毒肺炎的疫情防控专项方案。

6.15 发包人提供用于建设工人生活区用地及已建设完成生活区板房出租，具体出租方案如下：

①生活区已建板房出租方案：

1）承包人分配 9 栋（180 间），租期从施工进场至 2021 年 3 月 1 日（该日期为暂定，具体以机电安装包进场时间为准，承包人需按照发包人指令无条件配合）；

4）租金按发包人实际土地租赁成本及建造管理成本摊销，具体租金摊销方案，发包人后续提供，承包人对此无异议。

5）承包人板房租赁期间需做好相应的管理维护，如有损坏需自行修复，由此产生的费用自行承担，此外承包人不得擅自改变该房屋的用途、不得将租赁物整体或者部分转租、转借给第三人，租赁期限届满，承包人需将板房完好移交机电包 。

6）本次板房出租发包人不提供家具、空调等家电。板房的维保、清洁费不包含在租赁费中。

②生活区用地出租方案：

土地租金=土地出租面积 X 租期（单位：月）X4 元/㎡*月

（4 元/㎡*月为暂定，具体以我司与政府签订租赁合同单价为准）

6.16 专业工程

（1）专业工程暂估价

专业工程	暂估价(万元)
厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目无尘室工程一标段（M1-OLED）	40,000
厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目无尘室工程二标段（M1-Array）	39,000
厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目一般机械安装工程二标段 （动力站外围）	9,000
厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目消防工程	3,700
厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目一般电力一标段	2000
厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目弱电安防系统	2,300
厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目 220kV 变电站工程	600
厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目幕墙工程（玻璃帷幕墙）	3,100
厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目金属外墙板一标（主厂房）	5,800
厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目精装修一标（厂区）	12,000
合计	117,500

（2）暂估价专业分包工程和发包人提供材料、发包人提供设备由承包人负责总包

5

Checked by Legal 057
201117144036005/169

管理、协调、配合服务，由此产生的费用已包含在总承包管理服务费中，承包人不得以其它任何理由向发包人和暂估价专业分包单位收取额外费用。总承包管理服务内容包括但不限于：

A 对暂估价专业分包单位进行质量、工期、进度、安全及文明施工等方面的全面管理；

B 承包人负责统一缴纳所承包项目的水电费（其中暂估价专业分包单位水电费由暂估价专业分包单位与承包人自行结算），并负责无偿提供水源到立管、临时用电源到层箱、并安装好水电表；

C 承包人负责无偿提供现场已有的施工垂直运输机械（汽车吊除外）及提供给暂估价专业分包单位每层的水平标高线，并无偿搭拆电梯安装脚手架；

D 规划施工现场的总平面布置，为暂估价专业分包单位提供相应的临时办公、生活及仓储用房位置；

E 为暂估价专业分包单位进行预留、预埋，或开凿墙体、楼板洞口，并负责恢复，负责门窗洞口的收口、收边等（因设计变更造成承包人已合理安排并按施工图纸施工完毕的墙体、楼板开凿及修补的除外）；

F 编制发包人提供材料、设备供应计划；负责对甲供材料、设备进场物资的清点，外观和质量的检查、接收，搬运入承包人库房及材料设备的保管（承包人对甲供材料、设备承担保管责任，若因保管不善导致遗失、损坏等，由承包人承担赔偿责任）；承包人负责向监理单位进行物资进场报验；如承包人对甲供材料、设备有疑问时，可对其进行相关检测，如检测合格，检测所发生费用由承包人承担，如检测不合格，检测所发生费用由发包人承担；

G 甲供材料、设备到场后，承包人应及时组织人员进行检验、清点并卸货至承包人仓库，并对其进行保管；如货到现场 2 小时内承包人未按上述要求办理接收手续，则发包人有权自行解决或委托第三方解决，所发生费用从承包人工程款中扣除（该费用无需经承包人事先许可），造成发包人的损失由承包人负责赔偿；

H 负责施工过程中发包人平行发包单位、暂估价分包单位和甲供材料、设备的技术资料的收集、整理、签认、上报；

I 竣工资料按相关规定（含厦门市城建档案馆和厦门市科技档案馆的要求）进行汇总、整理、上报，并承担所有费用。

J 招标文件规定的其他管理、配合和协调服务。

（3）本工程实施过程中产生的固体废弃物必须按可回收废弃物、不可回收废弃物、危险废弃物三类分类投放、分类回收、分类处理；尤其是危险废弃物必须由承包人选择有相应资质的单位进行处理，所产生的费用已包含在合同总金额内，一次性包死，结算时不再调整。

（4）根据进度需求，负责代为申请与办理所有与本项目与施工总包相关的包括但

Checked by Legal 057
201117144036006/169

不限于开工前的质量监督申报、施工许可证和施工及竣工验收备案等所涉及的政府及其他单位的许可、手续、证书等工作，承担公关职责，相关费用（除行政法规规定由发包人承担的费用）由承包人承担。若由于承包人原因未能及时有效办理相关证件，每延误一天，承包人应向发包人支付违约金，违约金标准与总工期延误违约金金额相同，造成发包人的损失由承包人承担。

（5）消防设备资料整理、配合消防包完成消防现场验收、提供消防材料合格检测证明资料等与消防验收相关联的工作。

（6）总体协调各施工单位配合消防验收，如因总包自施内容导致消防验收无法一次通过，总包单位须承担相关违约赔偿责任以及二次消防验收相关全部费用，并进行相关整改，直至通过消防验收。

（7）经发包人批准的符合规定的工程分包（包括暂估价专业分包以及承包人分包的工程），不改变合同规定的承包人的任何责任和义务。分包人的施工质量、进度及安全必须纳入承包人统一管理。

分包人（包括暂估价专业分包以及承包人分包的工程）进场施工前，须将施工进度、质量实施计划报送承包人，承包人按本合同约定的工期和质量要求认真审核，并报发包人和监理复核；如分包进度和质量目标计划达不到约定的工期及质量标准,承包人负责通知分包人重新修正计划。

1）承包人的分包施工进度延误、发生质量问题，承包人向发包人承担工期、质量违约责任，承包人的分包人承担连带责任。如承包人的分包工程质量影响工程整体质量，由承包人负责组织整改，其整改所发生的费用由承包人自理。

2）暂估价专业分包的施工进度延误、发生质量问题，暂估价专业分包向发包人承担工期、质量违约责任，承包人承担连带责任。如暂估价分包工程质量影响工程整体质量，由承包人负责统一管理协调，暂估价分包负责组织整改，其整改所发生的费用由暂估价分包自理。

3）承包人的分包人违约，视为承包人违约，由承包人承担违约责任。暂估价专业分包人违约，承包人承担连带责任。

本工程所有的安全防护、文明施工措施费用为包干费用，无论分包工作量发生变化与否，均不作调整。

（8）第三方工程监测、工程检测费用、材料检测费用由承包人直接缴纳支付，所产生的费用已包含在合同总金额内，结算时不再调整。如承包人未支付的，发包人有权从工程款中预先扣除。

6.17 总承包服务费

（1）总承包服务费包含总包配合协调费和总包管理费，为承包人向各专业项目分包人和独立施工单位免费提供他们正常施工所需的一切合理设施或帮助，包括但不仅限于以下项目：爬梯、脚手架、垂直运输机械、施工道路、场地、卫生设施、工

Checked by Legal 057
201117144036007/169

地上现有的机械设备、建筑表面修复、提供标高和定位的基本点线、核对相关预留孔洞的尺寸形状、向有关部门交纳的管理费、报规报建费用、验收费用、资料归档费及其它可能发生的管理和配合性等的费用。(如遇发包人认可、承包人自行分包的工程，在工程结算中，承包人应扣除由其自行分包工程所对应的总承包服务费）。本项目总承包服务费费率为 1 %。双方确定总承包服务费结算方式：

如果本包项下的暂估价专业工程跨越其它标段，则各标段按面积比例均摊结算金额，具体计算方式如下：

1）专业工程跨越（总包一、总包二、总包三……）

2）各总包面积（S1、S2、S3……）

3）则各标段均摊结算金额：

总包一标段：专业包结算金额*S1/(S1+S2+S3……)

总包二标段：专业包结算金额*S2/(S1+S2+S3……)

总包三标段：专业包结算金额*S3/(S1+S2+S3……)

以此类推……

总包服务费将于第6代柔性AMOLED生产线项目整体完成竣工结算后与工程款调整支付。

（2）该费用已包括了发包人在法律、法规允许的条件下进行专业工程发包以及自行采购供应材料、设备时，要求总承包人对发包的专业工程提供协调和配合服务的费用；对供应的材料、设备提供收、发和保管服务以及对施工现场进行统一管理的费用；对竣工资料进行统一汇总整理向总承包人支付的费用。

（3）发包人采购的材料和工程设备费用不计总包服务费；发包人发包的专业工程不与总承包工程同时施工时，总承包人不提供相应服务，不得收取总承包服务费，但若发包人要求承包人提供相关支持服务的，承包人不得拒绝，并不得收取服务费；虽在同一现场同时施工，总承包人未向专业分包单位提供服务的不得收取总承包服务费；发包人发包的专业工程中的设备费不应收取总承包服务费。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 29 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：578 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中各关键节点的工期要求为：

序号	里程碑	完成日期	备注
1	基础施工开始	2020.9.29	

Checked by Legal 057
201117144036008/169

2	二层华夫板完成	2020.12.13	
3	四层华夫板完成	2021.2.8	
4	屋面钢构开始吊装	2021.1.20	
5	封顶	2021.4.30	
6	一、二层具备移交洁净条件	2021.4.1	
7	三、四层具备移交洁净条件	2021.5.1	
8	一层变电所具备移交条件	2021.3.15	
9	三层变电所具备移交条件	2021.4.10	
10	二层 MAU 机房具备移交条件	2021.3.15	
11	四层 MAU 机房具备移交条件	2021.5.15	
12	纯水抛光间具备移交条件	2021.3.5	
13	具备移交外墙条件	2021.4.1	

三、质量标准

工程质量符合合格且符合发包人要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

未税价：人民币（大写）贰拾捌亿贰仟贰佰零壹万捌仟陆佰叁拾伍元捌角玖分（¥2,822,018,635.89元）；

含税价：人民币（大写） 叁拾亿零柒仟陆佰万零叁佰壹拾叁元壹角叁分（¥3,076,000,313.13 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

含税价：人民币（大写） 肆仟壹佰肆拾玖万壹仟零玖拾叁元贰角叁分（¥ 41,491,093.23 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

含税价：人民币（大写） 壹拾壹亿柒仟伍佰万元整

9

Checked by Legal 057
201117144036009/169

(¥1,175,000,000 元)；

（4）暂列金额：

含税价：人民币（大写）贰佰万元整 (¥2,000,000 元)。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目负责人（项目经理）

承包人项目负责人：胡崇富。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方签署的补充协议（如有）；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）本工程招标文件（包括但不限于工程量清单及答疑纪要、技术标准和要求）；

（7）图纸（包括图纸会审纪要）和技术规格书；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）

（9）已标价工程量清单；

（10）合同履行过程中发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维护义务和责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

Checked by Legal 057
201117144036010/169

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或授权代理人签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份，副本 叁 份，承包人执正本 壹 份，副本 叁 份

发包人：（公章/合同章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91350200MA33HMW364

地 址：厦门火炬高新区（翔安）产业区翔安西路 6999 号

邮政编码：361000

法定代表人：王磊

委托代理人：/

电 话：0592-3138888

传 真：0592-3138888

电子信箱：junxiang_lin@tianma.cn

开户银行：

中国农业银行股份有限公司厦门市分行营业部

承包人：（公章/合同章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310000746502808A

地 址：上海市宝山区庆安路 77 号

邮政编码：200941

法定代表人：高武久

委托代理人：王云高

电 话：021-56646640

传 真：021-56935851

电子信箱：15826544417@163.com

开户银行：

中国建设银行股份有限公司上海月浦支行

Checked by Legal 057
201117144036011/169

4.2 竣工报告

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 1 -

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目总包一标段	工程地址	厦门市翔安区溪东路与内垵大道交叉口西南侧地块		
建设单位	厦门天马显示科技有限公司	结构形式	框架、钢结构		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	层 数	地上 1~7 层 地下 1 层	栋 数	7 栋
设计单位	世源科技工程有限公司 福建永福电力设计股份有限公司	工程规模	662652.38㎡		
监理单位	天和国咨控股集团有限公司	开工日期	2020 年 9 月 29 日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司	竣工日期	2022 年 4 月 28 日		
施工许可证号	350200202104060301	总 造 价	298742.7854 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已按批准的设计文件所规定的内容完成地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、建筑电气安装及防雷工程、通风与空调工程、智能化建筑工程、电梯等，并满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	总包、分包、专业承包的内容均已按合同约定完成，符合施工合同条款约定的要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	经核查，技术档案和施工管理资料齐全、完整，满足档案归档要求。

续表 1

- 3 -

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误、齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程保修书已出具。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
审查结论： 经对工程质量及内业资料核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。经监理或建设单位技术负责人检查确认后才进行下道工序。勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，质量评定合格，总包单位工程质量保修书已办理完整。同意竣工验收。 建设单位工程负责人：林[illegible] 2022年 4月26日	

- 4 -

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主　任	王 磊
副主任	傅庆阳　张春生　安志星　黄文胜　林一文　高武久
成　员	林郡翔　李永乾　陈晨晨　徐建雄　陈长河　刘洪亮　方四宝　王瑞庚

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林郡翔	叶铭怀 陈水溪 李永乾 田生江 陈晨晨 徐建雄 刘文超 田鹏飞 陈长河 方四宝 王龙 王瑞庚 徐愿生 汪永 张超
给排水、燃气工程	徐银东	王钦波 洪书城 陈晨 周瑾 连海飞 徐愿生 单鑫 田祥华
建筑电气、智能化安装工程	陈　文	陈云龙 郑甲榕 刘伟峰 李伟 林美东 徐愿生 单鑫 童欢
通风与空调工程	徐银东	李玉伟 郑志凡 刘灵冰 陈旭 徐愿生 单鑫 屈金辉
电梯安装工程	陈　文	叶铭怀 杨连功 张晓光 陈长河 徐愿生 单鑫
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

- 5 -

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量评定
地基与基础	合格	共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项。	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理，符合要求 0 项。	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水排水及供暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

单位工程评定等级

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 评定为合格.

厦门天马显示科技有限公司 (公章)

建设单位负责人：王磊

20xx 年 9 月 29 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收
	勘察单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收
	设计单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收
	施工单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收

竣工验收结论：

1、施工单位已完成建设工程设计、合同约定和补充协议的各项内容，工程质量符合设计图纸及变更文件、合同要求、施工质量规范、质量管理条例、工程技术标准、工程强制性条文，其中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水、节能工程、通风与空调、智能化建筑、电梯工程等分部质量评定合格。

2、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、有效、符合要求，技术档案管理完整。

3、勘察、设计单位对勘察、设计单位文件、施工图纸审查意见及施工过程中设计单位签署的修改后情况，进行工程质量检查，并出具了工程质量检查报告。

4、监理单位对工程施工进行全过程的跟踪、旁站、巡视、检查，并出具工程质量的评定报告。

5、施工单位对工程施工过程质量和管理进行控制，并出具工程竣工报告，并按合同约定签订工程质量保修书。

6、竣工验收结论：综上所述，本工程各验收方均出具质量验收文件，工程质量达到验收标准、观感评定好，同意验收，工程质量评定合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2021年9月26日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

- 7 -

5、中冶逸璟公馆项目

5.1 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程
总包施工合同

工程名称：中冶逸璟公馆项目

工程地点：珠海市横琴新区

发 包 人：珠海中冶名恒置业有限公司

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 珠海中冶名恒置业有限公司

承包人：（全称） 上海宝冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 中冶逸璟公馆项目

工程地点： 广东省珠海市横琴新区横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、千福道西侧、环岛北路北侧

工程内容： 中冶逸璟公馆项目含住宅、学校、社会停车场及公园绿地等。

工程规模：中冶逸璟公馆为住宅项目，用地面积为 169301.35 ㎡，总建筑面积为 327847 ㎡。

结构形式： 框架核心筒

工程立项、规划批准文件号： 2017-440400-70-03-807865

资金来源： 自有资金

二、工程承包范围

承包范围： 工程施工总承包，含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能、市政工程、园林景观、泛光照明、机械停车、总包措施、成品保护等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 820 天。

拟从 2018 年 4 月 2 日开始施工（具体开工时间以发包人书面通知为准），至 2020 年 6 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格，争创广东省优良样板工程。

五、合同价款

暂估合同总价（大写）：贰拾壹亿柒仟贰佰贰拾叁万贰仟零叁拾伍元贰角捌分；

（小写）：RMB 2172232035.28 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 月 日

订立合同地点：广东省珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

以下无正文。

发　包　人：（盖章）
地　　址：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：
电子邮箱：

承　包　人：（盖章）上海宝冶集团有限公司
地址：上海市宝山区抚远路 2457 号
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0756-8811116
传　　真：
开户银行：中国建设银行月浦支行
帐　　号：31001525800059000012
邮政编码：201900
电子邮箱：

4

5.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域二）

验收日期：2021 年 3 月 6 日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目主体工程---（区域二）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	107652.36㎡	工程造价	28322.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
			地下：1层		
施工许可证号	440405201804170101	监理许可证号			
开工日期	2018 年 4月 18日	验收日期	2021 年 3月 5日		
监督单位		监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海容	珠海中冶名恒置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	祖明军	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人	结构设计工程师	
6	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	岩土工程	
7	王正平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理负责人	工程师	
8	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师	工程师	
11	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
12	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组一致同意本工程评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：李海客	总监理工程师：	单位（项目）负责人：卜英模	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：刘道立
2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目基坑支护及桩基础工程（区域一、地下公共车行道）

验收日期：2021 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中冶逸璟公馆项目基坑支护及桩基础工程（区域一、地下公共车行道）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	61042.27㎡	工程造价	
结构类型		层数	地上： 层 地下： 1层		
施工许可证号	4404052018003210101	监理许可证号			
开工日期	2018年 3 月 21 日	验收日期	2021 年 1 月 1 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	建设单位负责人		
2	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师		
3	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人		
4	李娜	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人		
5	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
6	徐勇	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
7	贺宝顺	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程师		
8	罗剑华	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理总监		
9	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师		
11	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师		
12	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人		
13	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
14	韦鹏	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
15	冷晟超	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
16	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组一致同意工程评定为合格，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年1月1日	2021年1月1日	2022年1月1日	2021年1月1日	2021年1月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目主体工程--（区域一地下室及15、39#楼、有步盖连廊）

验收日期：2021 年 月 1 日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目主体工程--（区域一地下室及15~39#楼、有步盖连廊）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	206706.62m²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 7~25层		
			地下： 1层		
施工许可证号	440405201804170101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月1日	验收日期	2022年 1月2 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	建设单位负责人		
2	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师		
3	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人		
4	李娜	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人		
5	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
6	徐勇	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
7	贺宝顺	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程师		
8	罗剑华	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理总监		
9	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师		
11	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师		
12	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人		
13	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
14	韦鹏	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
15	冷晟超	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
16	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

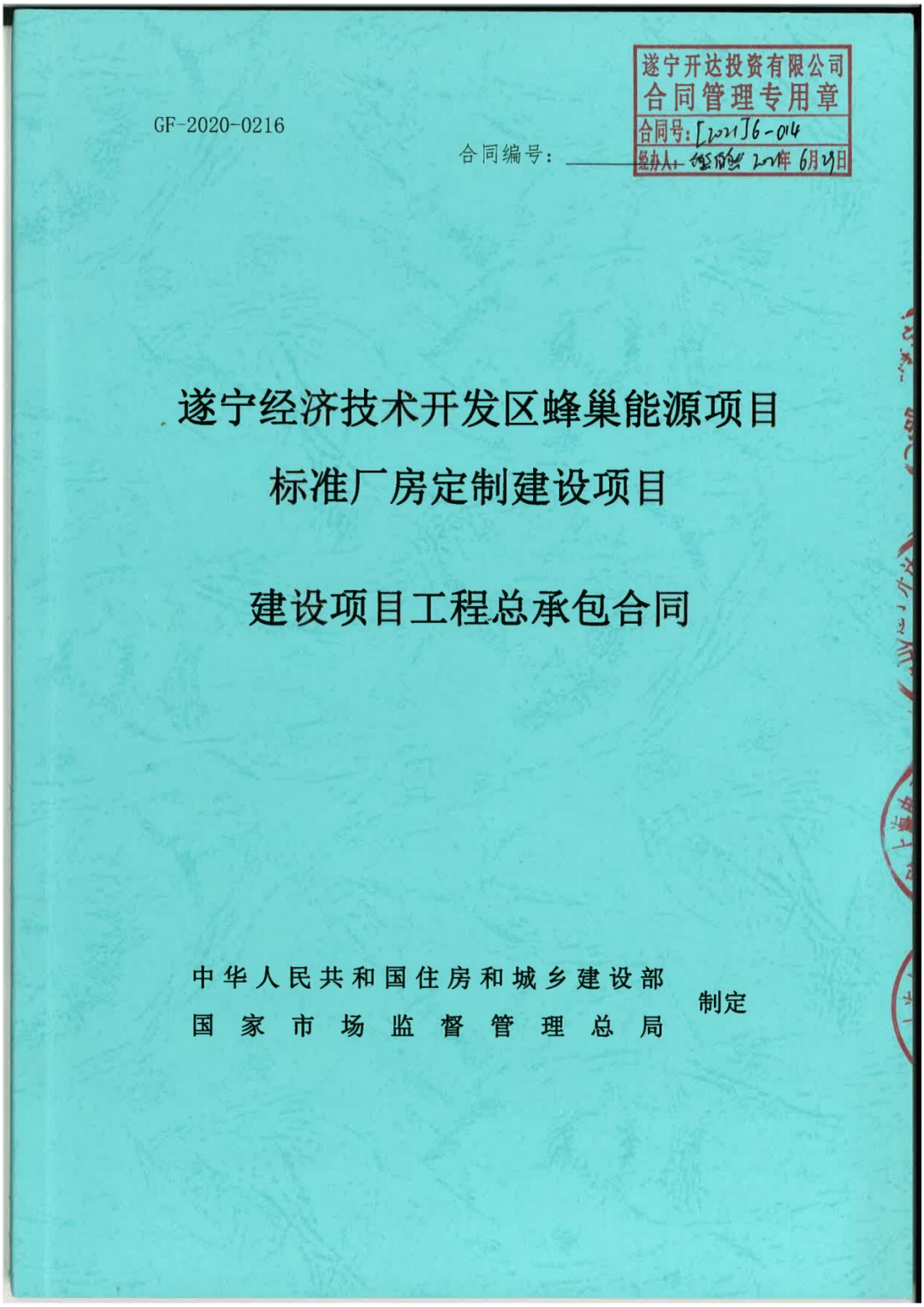
验收同一级同意本工程评定为合格，同意验收.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月6日	2022年1月1日	2022年 月 日

GD-E1-914/6

6、遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目

6.1 施工合同



GF-2020-0216

合同编号：

遂宁开达投资有限公司
合同管理专用章
合同号：[2021]6-014
2021年 6月1日

遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目

标准厂房定制建设项目

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 遂宁开达投资有限公司

承包人（全称）： 上海宝冶集团有限公司、上海电子工程设计研究院有限公司、上海力博城市建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目 。
2. 工程地点： 遂宁市西宁片区，东临云龙路、西临中环线、南临金龙路、北临预留地 。
3. 工程审批、核准或备案文号： 川投资备【2104-510924-17-01-120971】FGQB-0054 号 。
4. 工程内容及规模：用地面积约合 725 亩，主要建设内容为标准厂房及配套辅助建筑设施。包括：标准厂房（类型为电子工业洁净厂房，洁净度要求为 1000-10000class）、行政办公及生活服务设施等，建筑总面积约 576093 平方米 。
5. 工程承包范围： 本项目建安工程费的融资、初步设计、施工图设计、预算编制、经法定审图机构审查通过的施工图纸所示的全部内容及施工合同约定的所有内容（包括施工图规定范围内的结构、建筑、装饰装修、给排水、暖通、电气、动力、消防、道路外管网含综合管线以及室外附属设施等施工内容）、工程保修期内的缺陷修复和保修工作 。
6. 项目投资金额：约 184774.33 万元，以发包人聘请的第三方审计机构出具的最终结算审计为准。

二、合同工期

本项目合作期 4.5 年，分为建设期约 1.5 年（预计约 480 天）和还款期 3 年两个阶段。

计划开始工作日期： 2021 年 7 月 8 日。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 31 日。

工期总日历天数： 480 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求；并通过有关主管部门审查。施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。并达到验收合格 。

1

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

（1） 设计费（含税）：

设计合同价：暂定合同价格为人民币（大写）玖佰万元整（¥9000000 元）。根据投标文件约定：参照国家发展和改革委员会发布《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）文件规定的收费标准，该工程施工图设计合同价以工程施工第三方审计控制价为基准，按文件规定收费标准下浮 50 %计取。最终以发包人聘请的第三方审计机构出具的结算审计为准。

（2）建安费（含税）：

施工合同价：暂定合同价格为人民币（大写）壹拾捌亿叁仟捌佰柒拾肆万叁仟叁佰元整（¥ 1838743300 元）。以第三方造价咨询机构出具金额为基准，并扣除不可竞争费用后下浮 3.0 %计取，最终以发包人聘请的第三方审计机构出具的结算审计为准。

2. 合同价格形式：单价合同。

依据 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500 - 2013）及相关配套的规定文件等（如规费、安全文明施工措施费）、川造价发【2009】75 号等相关政策性指导文件，按投标下浮率进行计价，最终合同价以审核结算值为准。

合同决算价款指第三方审计机构审计最终确认的设计费结算价、建安工程费结算价、建安费投资收益和付款期投资收益。具体约定见本合同专用条款第 14.9 条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文

件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 6 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 [redacted] 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 本合同经双方签字或盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹拾伍 份。

（以下无正文）

（以下为签署页）

发包人：遂宁开达投资有限公司（公章）

承包人（一）：上海宝冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91510900206155681E

地址：遂宁市船山区宏桥西街 53 号

邮政编码：629000

法定代表人：张明香

委托代理人：

电话：0825-2331936

传真：

电子信箱：

开户银行：遂宁银行总行营业部

账号：5000001800064

统一社会信用代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

邮政编码：200941

法定代表人：高武久

委托代理人：

电话：021-56646640

传真：

电子信箱：sbc@sbc-mcc.com

开户银行：中国建设银行上海月浦支行

账号：31001525800056001862

4

承包人（二）：上海电子工程设计研究院有限公司（公章）

承包人（三）：上海力博城市建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913101204250078656

地址：上海市虹口区赤峰路 433 号优豪创展中心 7 楼

邮政编码：200083

法定代表人：张人茂

委托代理人：甘生杰

电话：021-53013236

传真：

电子信箱：gsj@cs-seedri.com

开户银行：中国银行上海市凉城支行

账号：441659230354

统一社会信用代码：913101137626435559

地址：上海市宝山区盘古路 1009 号

邮政编码：201900

法定代表人：李飞

委托代理人：

电话：021-36210098

传真：

电子信箱：466064737@qq.com

开户银行：中国建设银行上海月浦支行

账号：31001525800050000793

6.2 竣工验收报告

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目

建设单位：遂宁开达投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目	工程地址	遂宁市西宁片区，东临云龙路、西临中环线、南临金龙路、北临预留地
	建筑面积	523412.4㎡	结构类型	钢框架/框架
	层　数	地下　/　层，地上　最高六层、最低1层	总　高	钢结构最高25.6m、框架结构21.6m
	电　梯	17 部	自动扶梯	/ 部
	开工日期	2021 年 7 月 8 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 15 日
	建设单位	遂宁开达投资有限公司	监理单位	大洲设计咨询集团有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川精科建筑工程质量检测有限责任公司
	设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	上海宝冶集团有限公司	质量监督机构	遂宁经济技术开发区建设与交通运输局

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	罗利波	总工程师	
		唐继勇	项目负责人	
		任壮	现场代表	
	监理单位	付国荣	项目总监	
		王鸿	总监代表	
		许东	监理工程师	
		蔡益春	监理工程师	
		张念通	监理工程师	
		李飞天	监理工程师	
		赵亮	监理工程师	
		邓绍强	监理工程师	
		伍欣	监理工程师	
		刘刚	监理工程师	
		陈勇	监理工程师	
	施工单位	杨杰	项目负责人	
		何俊良	技术负责人	

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	施工单位	余远军	土建质量员	
		屈博天	土建质量员	
		钟茂林	土建质量员	
		陈安宁	安装质量员	
		曾杰	土建施工员	
		彭超	安装施工员	
		林权	安装工程师	
		李红	资料员	
		沈靖	安全工程师	
		林霞胜	安全员	
	设计单位	许丹	项目负责人	
		初庆强	结构专业负责人	
		张伟红	给排水专业负责人	
		李梅	暖通专业负责人	
		雷爽	电气专业负责人	
	勘察单位	陈亚丽	项目负责人	
		刘柏江	工程师	
	相关单位			
监督机构		周林		
		杨文广		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	各分部工程设计图纸及变更、合同内全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 组织现场实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 全部已完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 资料齐全、检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 签署齐全、检查合格
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 符合设计及相关规范要求、合格
	6. 工程建设工程中发现的质量问题的整改情况 已整改完善
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署完善。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查 725 项 其中符合要求 725 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范和设计要求，设计验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论合格 项目负责人：[illegible]	建设单位：（公章） 2023 年 8 月 25 日
同意验收结论合格 勘察负责人：[illegible]	勘察单位：（公章） 2023 年 8 月 25 日
同意验收结论合格 设计负责人：[illegible]	设计单位：（公章） 2023 年 8 月 25 日
同意验收结论合格 注册建造师（项目经理）：[illegible]　企业技术负责人：[illegible]	施工单位：（公章） 2023 年 8 月 25 日
同意验收结论合格 总监理工程师：[illegible]	监理单位：（公章） 2023 年 8 月 25 日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、结构结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

四川省建设工程质量安全监督总站制

7、中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）

7.1 施工合同

正 本

合同编号：ZSDX-030-2018

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）合同

承 包 方：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

日　　期：二〇一八年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

项目经理姓名：唐文革　　资格等级：一级注册建造师　　证书号码：0130328

本工程于 2018 年 2 月 23 日公开招标，确定由承包人上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学•深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）。

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：合同范围内的工程总建筑面积约 36 万平方米，包括 16 栋单体，分别为 15#西区食堂、16#东区食堂、17#西区宿舍（A\B\C\D\E\F\G）、18#东区宿舍（B\C\D\E\F\G\H）。

结构形式：食堂为钢筋混凝土框架结构，地下室为钢筋混凝土框架剪力墙结构和钢筋混凝土框架结构，宿舍楼为钢筋混凝土框支—剪力墙结构；宿舍楼为装配式建筑，预制率不低于 15%，装配率不低于 50%。

层/幢：3 层/15#西区食堂，3 层/16#东区食堂，21 层/本科生宿舍 6 幢，25 层/研究生宿舍 8 幢。

建筑面积：约 36 万平方米。

工程立项批准文号：深发改（2016）1559 号。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：除边坡及基坑支护外的全部专业施工图设计，包括但不限于建筑、幕墙、装饰、结构、给排水、通风与空调、电气、智能化（含火灾自动报警）、人防各专业、燃气、电梯以及与上述专业关联的专项设计等；施工阶段 BIM 设计、竣工图编制、绿色建筑设计阶段申报、施工过程配合、督察等相关设计服务；

（2）工程施工：完成本工程中除战略合作（不含外墙涂料工程）、智能化工程、火灾自动报警

工程（含气体灭火系统）之外的全部施工内容，包括但不限于林地采伐、拆除工程、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、普通装饰工程、幕墙工程、屋面工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、变配电工程、消防设施工程（不含火灾自动报警系统、气体灭火系统）。

（3）建设单位临时设施建设、建设单位临建后勤保障工作、临时用电用水接入、白蚁防治工程（含装修工程的白蚁防治）、余泥渣土弃置等；

（4）协助完成用地规划许可证、工程规划许可证、施工图审查、施工许可证、开工验线等相关报批报建工作；

注：

1）发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2)所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分详见招标文件→投标人须知→附件一。

三、合同工期

开工日期：2018 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：762 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

本工程中涉及预制构件的工程设计及施工按国标《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）执行，建筑工业化预制率、装配率计算按《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则（试行）》执行。

五、合同价款及支付方式

币种：

合同价（大写）：壹拾陆亿捌仟零玖拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元叁角玖分

（小写）：1680957515.39 元

其中：暂列金额 15000 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价

格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15%即 25214.362731 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人捌份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
帐号：	帐号：3100 1525 8000 5600 1862
邮政编码：	邮政编码：200941

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

7.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19511.84m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	工程站	13808850488	
[illegible]	上海宝冶	15962900 61	
[illegible]	工程站	13603061158	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13662298227	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪鑫昆	工程站		18938856822
罗[illegible]	中山大学		13920857666
许建华	浙江江南工程管理		13336051039
[illegible]	江南管理		13456403636
高荣山	深圳市建设集团股份有限公司		13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土		15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		13795256970
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江苏	
	湖南四建	13480961661
	深圳建筑	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18811445153
彭公俊	江南管理	16637649903
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯南京	15150614571
	天津港建	19845872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155
夏超	上海宝冶	18666939717
李晨阳	上海宝冶	17620543120
朱月清	上海宝冶	15607133456
袁刚	上海宝冶	18620905172
陈华宇	上海宝冶	15817320336
刘锐	上海宝冶	13424336256
李航	上海宝冶	15052131089
熊鹏	上海宝冶	15870283304

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建章 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

* GD - E1 - 914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-B）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20160.92㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	工程站	13808850488	
[illegible]	上海宝冶	15962900 61	
[illegible]	工程站	13603061158	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13662298227	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗惠生	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
龙[illegible]	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市建设集团股份有限公司	13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]0
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什[illegible]向	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张[illegible]明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104751171
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国厦电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海川防水	18519801506
王云亮	天津海川防水	18823858128
[illegible]	通力电梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13825035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳市建筑管理	18128827488
	中建八局	18811445153
	江南管理	16637649903
	〃	
	深圳市建筑服务有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯德克	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
	〃	16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155
夏8强	上海宝冶	18666939717
李晨信	上海宝冶	17620543120
朱月清	上海宝冶	15607137856
卓刚	上海宝冶	18620905172
陈华宇	上海宝冶	15817320336
刘锐	上海宝冶	13424336256
李航	上海宝冶	15052131089
杜鹏	上海宝冶	15870283O4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建华 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）

验收日期：2020 年 4 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19965.37m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	工程站	13808850488	
[illegible]	上海宝冶	15962900 61	
[illegible]	工程站	13603061158	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13662298227	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪鑫昆	工程站		18938856822
罗惠生	中山大学		13920857666
许建华	浙江江南工程管理		13336051039
龙[illegible]	江南管理		13456403636
高荣山	深圳市建设集团股份有限公司		13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土		15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		13795256970
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什[illegible]向	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张[illegible]明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104705771
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国厦电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海川防水	18519801506
王云亮	天津海红防水	18823858128
[illegible]	通达梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江苏	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18811445153
彭公俊	江南管理	16637649903
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯南京	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155
夏8强	上海宝冶	18666939717
李晨阳	上海宝冶	17620543120
朱月清	上海宝冶	15607133456
卓刚	上海宝冶	18620905172
陈华宇	上海宝冶	15817320336
刘晓	上海宝冶	13424336256
李航	上海宝冶	15052131089
杜鹏	上海宝冶	15870283304

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-D）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20319.23㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	工程站	13808850488	
[illegible]	上海宝冶	15962900 61	
[illegible]	工程站	13603061158	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13662298227	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘启[illegible]	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256970
吉[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什[illegible]	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张[illegible]	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104751171
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国厦电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海川防水	18519801506
王云亮	天津海川防水	18823858128
[illegible]	通力电梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13825035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江苏	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	深圳市建筑设计有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯南京	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155
夏8金	上海宝冶	18666939717
李晨信	上海宝冶	17620543120
朱月清	上海宝冶	15607137856
卓永刚	上海宝冶	18620905172
陈华宇	上海宝冶	15817320336
刘晓	上海宝冶	13424336256
李航	上海宝冶	15052131089
杜鹏	上海宝冶	15870283O4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建华 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23110.40㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	工程站	13808850488	
[illegible]	上海宝冶	15962900 61	
[illegible]	工程站	13603061158	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13662298227	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪鑫昆	工程站		18938856822
罗[illegible]	中山大学		13920857666
许建华	浙江江南工程管理		13336051039
[illegible]	江南管理		13456403636
高[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司		13554718511
潘启[illegible]	深圳市工勘岩土		15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		13795256970
吉[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什[illegible]向	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张[illegible]明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104751171
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国厦电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海川防水	18519801506
王云亮	天津海川防水	18823858128
[illegible]	通力电梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13825035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江苏	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530080033
	深圳监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	深圳市建筑服务有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯德克	15150614571
	天津港建	19848872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155
夏8强	上海宝冶	18666939717
李晨信	上海宝冶	17620543120
朱月清	上海宝冶	15607133456
袁刚	上海宝冶	18620905172
陈华宇	上海宝冶	15817320336
刘晓	上海宝冶	13424336256
李航	上海宝冶	15052131089
熊鹏	上海宝冶	15870283304

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建华 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-F）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-F）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23000.09㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	工程站	13808850488	
[illegible]	上海宝冶	15962900 61	
[illegible]	工程站	13603061158	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13662298227	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
涂鑫昆	工程站	18938856822
罗[illegible]生	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高[illegible]山	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘启[illegible]	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256970
吉[illegible]强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什[illegible]勇	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张[illegible]明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104751171
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国厦电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海河防水	18519801506
王云亮	天津海红防水	18823858128
[illegible]	通达梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
	江苏		
	湖南四建	13480961661	
	深圳建安	13530080033	
	深圳总监理	18128827488	
	中建八局	18814453153	
彭公俊	江南管理	16637649903	
	..		
	深圳市建设监理有限公司	13530819144	
	江南管理	13267089258	
	中建八局	18578697442	
	马斯南京	15150614571	
	天津港建	19848872889	
	江南管理	18055940606	
	、、	16675161101	
	上海宝冶	13524779716	
	中建八局		
	江南	15974123559	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155
夏8强	上海宝冶	18666939717
李晨信	上海宝冶	17620543120
朱月清	上海宝冶	15607137856
卓刚	上海宝冶	18620905172
陈华宇	上海宝冶	15817320336
刘锐	上海宝冶	13424336256
李航	上海宝冶	15052131089
熊鹏	上海宝冶	15870283304

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建章 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-G）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-G）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23214.96m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	工程站	13808850488	
[illegible]	上海宝冶	15962900 61	
[illegible]	工程站	13603061158	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13662298227	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪鑫昆	工程站		18938856822
罗[illegible]	中山大学		13920857666
许建华	浙江江南工程管理		13336051039
[illegible]	江南管理		13456403636
高[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司		13554718511
潘启[illegible]	深圳市工勘岩土		15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		13795256970
吉[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什[illegible]向	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张[illegible]明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104751171
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国厦电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海川防水	18519801506
王云亮	天津海川防水	18823858128
[illegible]	通力电梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13825035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江苏	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳总监理	18128827488
	中建八局	18811445153
彭公俊	江南管理	16637649903
	深圳市建设监理有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯南京	15150614571
	天津港建	19845872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155
夏8强	上海宝冶	18666939717
李晨阳	上海宝冶	17620543120
朱月清	上海宝冶	15607133456
卓刚	上海宝冶	18620905172
陈华宇	上海宝冶	15817320336
刘晓	上海宝冶	13424336256
李航	上海宝冶	15052131089
杜鹏	上海宝冶	15870283O4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 21 日	总监理工程师： 2020 年 8 月 21 日	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 21 日	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 21 日	单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）

验收日期：2020 年 4 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23550.21m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	工程站	13808850488	
[illegible]	上海宝冶	15962900 61	
[illegible]	工程站	13603061158	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13662298227	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗惠生	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
龙[illegible]	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市建设集团股份有限公司	13554718511
潘启创	深圳市工勘岩土	15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]0
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什[illegible]向	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张[illegible]明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104751171
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国厦电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海河防水	18519801506
王云亮	天津海红防水	18823858128
[illegible]	通达梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13823035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江苏	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	深圳市建筑设计有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯南京	15150614571
	天津港建	19845872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155
夏8金	上海宝冶	18666939717
李晨信	上海宝冶	17620543120
朱月清	上海宝冶	15607137856
卓刚	上海宝冶	18620905172
陈华宇	上海宝冶	15817320336
刘晓	上海宝冶	13424336256
李航	上海宝冶	15052131089
熊鹏	上海宝冶	15870283304

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建章 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）

验收日期：2020 年 6 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23550.21m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	工程站	13808850488	
[illegible]	上海宝冶	15916290061	
[illegible]	工程站	13603061158	
[illegible]	工程站	18617997125	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13662298227	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
汪鑫昆	工程站		18938856822
罗[illegible]	中山大学		13920857666
许建华	浙江江南工程管理		13336051039
[illegible]	江南管理		13456403636
高[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司		13554718511
潘启[illegible]	深圳市工勘岩土		15820400456
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司		13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		13795256970
吉[illegible]	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		18566832792
[illegible]	上海宝冶中大1标		13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
吴泽标	中装建设	13715852445
高庆进	中装建设	13929307388
什[illegible]勇	中建八局	13510558319
张伟	江南管理	18637992996
张[illegible]明	江南管理	15873329473
王霞	江南管理	13787031013
张兰培	上海宝冶	13104751171
朱靖	中建电子	15800445308
赵晖	北京国厦电气	13802293363
李建林	深华建设	15913386564
黄锦鑫	中铁环境	13425277841
封清	天津海河防水	18519801506
王云亮	天津海红防水	18823858128
[illegible]	通力电梯	13714290236
黄小青	日立电梯	13825035868
杨永刚	大明防水	13210879807
雷路路	上海宝冶	13538149073

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
	江苏	
	湖南四建	13480961661
	深圳建安	13530081033
	深圳监理	18128827488
	中建八局	18814453153
彭公俊	江南管理	16637649903
	深圳市建筑设计有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18578697442
	马斯南京	15150614571
	天津港建	19845872889
	江南管理	18055940606
		16675161101
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
戴雄鹏	上海宝冶	18816652155
夏8强	上海宝冶	18666939717
李晨信	上海宝冶	17620543120
朱月清	上海宝冶	15607133456
袁刚	上海宝冶	18620905172
陈华宇	上海宝冶	15817320336
刘锐	上海宝冶	13424336256
李航	上海宝冶	15052131089
杜鹏	上海宝冶	15870283O4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	许建章 2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-A）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23090.39㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
	工务署	
	中山大学	
陈立新	工务署	
许建华	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
陈士军	深圳市之勘岩土集团	
	同济大学建筑设计研究院	
姜宏成	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司	
	中建电子	项目经理
	通力电梯	执行经理
	北京同方	执行经理
	保华建设	项目经理
	中装建设	项目副经理
	国望国环	项目执行经理
	上海宝冶	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	国望国环	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
朱丹	工务署	
殷[illegible]	工务署	
张明明	工务署	
唐志强	工务署	
彭小明	工务署	
李[illegible]	工务署	
汪[illegible]	工务署	
李[illegible]	工务署	
马[illegible]	工务署	
林[illegible]	工务署	
[illegible]凯	工务署	
[illegible]	工务署	
陈文	工务署	
刘小雷	工务署	
刘[illegible]	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓 名	工作单位	职 务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闻大	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
卫阳强申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士民	江南管理	水暖给排水工程师	
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石士明	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-B）

验收日期：2021 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19654.03㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
	工务署	
	中山大学	
崔立新	工务署	
许建华	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
陈士军	深圳市之勘岩土集团	
	同济大学建筑设计研究院	
	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司	
	中建电子	项目经理
	通力电梯	执行经理
	北京同方	执行经理
	保华建设	项目经理
	中装建设	项目副经理
	同方同环	项目执行经理
	上海宝冶	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	同方同环	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
朱丹	工务署	
殷[illegible]	工务署	
张明明	工务署	
廖志强	工务署	
彭小明	工务署	
李[illegible]	工务署	
汪[illegible]	工务署	
李[illegible]	工务署	
马[illegible]	工务署	
林[illegible]	工务署	
[illegible]凯	工务署	
[illegible]	工务署	
陈文	工务署	
刘小雷	工务署	
刘[illegible]	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓　名	工作单位	职　务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闻大	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
卫阳强申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士民	江南管理	水暖给排水工程师	
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石胡平	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-C）

验收日期：2021 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19631.22㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
	工务署	
	中山大学	
陈立新	工务署	
许建华	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
陈士军	深圳市工勘岩土集团	
	同济大学建筑设计研究院	
姜宏成	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司	
	中建电子	项目经理
	通力电梯	执行经理
	北京同方	执行经理
	保华建设	项目经理
	中装建设	项目副经理
	国药国环	项目执行经理
	上海宝冶	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	国基国际	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
朱丹	工务署	
殷[illegible]	工务署	
张明明	工务署	
廖志强	工务署	
彭小明	工务署	
李[illegible]	工务署	
汪[illegible]	工务署	
李[illegible]	工务署	
马[illegible]	工务署	
林[illegible]	工务署	
[illegible]凯	工务署	
[illegible]	工务署	
陈文	工务署	
刘小雷	工务署	
刘[illegible]	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师	
金建统	上海宝冶	项目执行经理	
子林	上海宝冶	项目技术负责人	
木京闻大	上海宝冶	项目副经理	
王飞	上海宝冶	生产经理	
阳强申	上海宝冶	项目总工	
贺冬文	上海宝冶	安全负责人	
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人	
刘小元	上海宝冶	资全主任	
李印强	上海宝冶	质量主任	
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理	
张晓	上海宝冶	资料员	
雷路路	上海宝冶	资料员	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士民	江南管理	水暖给排水工程师	
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石胡平	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-D）

验收日期：2021年3月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20050.35㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
	工务署	
	中山大学	
陈立新	工务署	
许建华	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
陈士军	深圳市工勘岩土集团	
	同济大学建筑设计研究院	
姜宏成	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司	
	中建电子	项目经理
	通力电梯	执行经理
	北京同方	执行经理
	保华建设	项目经理
	中装建设	项目副经理
	同方同环	项目执行经理
	上海宝冶	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	同方同环	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
朱丹	工务署	
殷[illegible]	工务署	
张明明	工务署	
唐志强	工务署	
彭小明	工务署	
李[illegible]	工务署	
汪[illegible]	工务署	
李[illegible]	工务署	
马[illegible]	工务署	
林[illegible]	工务署	
[illegible]凯	工务署	
[illegible]	工务署	
陈文	工务署	
刘小雷	工务署	
刘[illegible]	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓　名	工作单位	职　务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闻大	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张仲申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士民	江南管理	水暖给排水工程师	
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石士明	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-E）

验收日期：2021年 5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20587.79㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
	工务署	
	中山大学	
陈立新	工务署	
许建华	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
陈士军	深圳市之勘岩土集团	
	同济大学建筑设计研究院	
姜宏成	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司	
	中建电子	项目经理
	通力先锋	执行经理
	北京同方	执行经理
	保华建设	项目经理
	中装建设	项目副经理
	同方同环	项目执行经理
	上海宝冶	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	同方同环	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
朱丹	工务署	
殷[illegible]	工务署	
张明明	工务署	
廖志强	工务署	
彭小明	工务署	
李[illegible]	工务署	
汪[illegible]	工务署	
李[illegible]	工务署	
马[illegible]	工务署	
林[illegible]	工务署	
[illegible]凯	工务署	
[illegible]	工务署	
陈文	工务署	
刘小雷	工务署	
刘[illegible]	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓　名	工作单位	职　务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闻大	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士民	江南管理	水暖给排水工程师	
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石胡平	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（18#-F）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-F）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	22455.89m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
	工务署		
	中山大学		
崔立新	工务署		
许建华	浙江江南管理		
张启明	浙江江南管理		
陈士军	深圳市之勘岩土集团		
	同济大学建筑设计研究院		
姜宏成	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司		
	中建电子	项目经理	
	通力先锋	执行经理	
逯雨格	北京同方	执行经理	
	保华建设	项目经理	
韦宇阳	中装建设	项目副经理	
	深圳同环	项目执行经理	
	上海宝冶	项目经理	
	北京国安电气	项目经理	
	同圣国际	项目经理	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
朱丹	工务署	
殷[illegible]	工务署	
张明明	工务署	
廖志强	工务署	
彭小明	工务署	
李[illegible]	工务署	
汪[illegible]	工务署	
李[illegible]	工务署	
马[illegible]	工务署	
林[illegible]	工务署	
[illegible]凯	工务署	
[illegible]	工务署	
陈文	工务署	
刘小雷	工务署	
刘[illegible]	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓　名	工作单位	职　务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闻大	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张仲申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士民	江南管理	水暖给排水工程师	
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石胡平	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-G）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-G）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	22455.89㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201800045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
	工务署	
	中山大学	
陈立新	工务署	
许建华	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
陈士军	深圳市之勘岩土集团	
	同济大学建筑设计研究院	
姜宏成	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司	
	中建电子	项目经理
	通力光伏	执行经理
	北京同方	执行经理
	保华建设	项目经理
	中装建设	项目副经理
	同方同环	项目执行经理
	上海宝冶	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	同方同环	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
朱丹	工务署	
殷[illegible]	工务署	
张明明	工务署	
廖志强	工务署	
彭小明	工务署	
李[illegible]	工务署	
汪[illegible]	工务署	
李[illegible]	工务署	
马[illegible]	工务署	
林[illegible]	工务署	
[illegible]凯	工务署	
[illegible]	工务署	
陈文	工务署	
刘小雷	工务署	
刘[illegible]	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓 名	工作单位	职 务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闻大	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
卫阳强申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士民	江南管理	水暖给排水工程师	
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石胡平	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（东区地下室）

验收日期：2021 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（东区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	12081㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
	工务署		
	中山大学		
崔立新	工务署		
许建华	浙江江南管理		
张启明	浙江江南管理		
陈士军	深圳市之勘岩土集团		
	同济大学建筑设计研究院		
姜宏成	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司		
	中建电子	项目经理	
	通力电梯	执行经理	
汪雨格	北京同方	执行经理	
	保华建设	项目经理	
韦宇阳	中装建设	项目副经理	
	深圳市同环	项目执行经理	
	上海宝冶	项目经理	
	北京国安电气	项目经理	
	同方国技	项目经理	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
朱丹	工务署	
殷[illegible]	工务署	
张明明	工务署	
廖志强	工务署	
彭小明	工务署	
李[illegible]	工务署	
汪[illegible]	工务署	
李[illegible]	工务署	
马[illegible]	工务署	
林[illegible]	工务署	
[illegible]凯	工务署	
[illegible]	工务署	
陈文	工务署	
刘小雷	工务署	
刘[illegible]	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓 名	工作单位	职 务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闻大	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张仲申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	
王敬	江南管理	资料主管	
王正	江南管理	电气工程师	
刘士民	江南管理	水暖给排水工程师	
刘晓阳	江南管理	水暖给排水监理员	
刘小俊	江南管理	电气监理	
石胡平	江南管理	电气工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（16#食堂）

验收日期：2021年8月23日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（16#食堂）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	10094.91㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 8 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201800045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、王飞、崔立新、朱丹、廖志强、彭明阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、阳绍坤、贺冬文、陈嘉毅、李印强
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、钱凯、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓 名	工作单位	职 务
	工务署	
	中山大学	
陈立新	工务署	
许建华	浙江江南管理	
张启明	浙江江南管理	
陈士军	深圳市之勘岩土集团	
	同济大学建筑设计研究院	
姜宏成	湖南湘大明新型建筑节水材料有限责任公司	
	中建电子	项目经理
	通力先锋	执行经理
	北京同方	执行经理
	保华建设	项目经理
	中装建设	项目副经理
	同方同环	项目执行经理
	上海宝冶	项目经理
	北京国安电气	项目经理
	同方同环	项目经理

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
朱丹	工务署	
殷[illegible]	工务署	
张明明	工务署	
廖志强	工务署	
郑小明	工务署	
李[illegible]	工务署	
汪[illegible]	工务署	
李[illegible]	工务署	
马[illegible]	工务署	
林[illegible]	工务署	
魏[illegible]	工务署	
[illegible]	工务署	
陈文	工务署	
刘小雷	工务署	
刘[illegible]	工务署	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓 名	工作单位	职 务
尚宝萍	浙江建筑	电气监理工程师
金建统	上海宝冶	项目执行经理
子林	上海宝冶	项目技术负责人
木京闻大	上海宝冶	项目副经理
王飞	上海宝冶	生产经理
丹阳张申	上海宝冶	项目总工
贺冬文	上海宝冶	安全负责人
陈鹏发	上海宝冶	质量负责人
刘小元	上海宝冶	安全主任
李印强	上海宝冶	质量主任
刘鼎旺	上海宝冶	机电经理
张晓	上海宝冶	资料员
雷路路	上海宝冶	资料员

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标） 东生活区竣工验收会议		
主持单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
会议时间	2021 年 8 月 31 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员		
姓 名	工作单位	职 务
王敬	江南管理	资料主管
王正	江南管理	电气工程师
刘士东	江南总理	水暖给排工程师
邓晓阳	江南管理	水暖及双监理员
刘小俊	江南管理	电气监理
石世军	江南管理	电气工程师

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	张启明 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日

GD-E1-914/6

7.3 业主名称变更证明

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY
首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版
请输入搜索关键字
搜索
新闻资讯
工作动态
通知公告
通知公告
首页 > 新闻资讯 > 通知公告
关于事业单位名称更名的公告
来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19
大 中 小
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。
特此公告。
深圳市建筑工务署
2021年7月28日
分享到：
主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼
版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接
粤公网安备 44030402002849号

8、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标

8.1 施工合同

正 本

合同编号：ZDQYY-026-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标合同

承 包 方：上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司

日　　期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司

项目经理姓名：谢伦格　　资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：沪 1322011201300921

本工程于 2022 年 10 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：包括康复中心南楼塔楼及裙房、急诊急救中心、1 号分中心塔楼及裙房、2 号分中心裙房，及以上投影范围地下室主体工程（含普通装修部分）。具体界面划分详见《施工总承包 I 标、II 标、III标界面划分图》。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：康复中心南楼 11 层/1 幢、急诊急救中心 5 层 / 1 幢、1 号分中心 20 层 / 1 幢、2 号分中心裙房 5 层/1 幢

建筑面积：266757 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、拆除工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程（设备机房普通装修等）、外立面工程（幕墙预埋件）、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、柴油发电机及环保工程、污水处理

站工程、室外工程、制冷机房工程、锅炉房工程、燃气工程、停机坪工程、智能化工程（结构预埋及桥架安装）、人防工程、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、除发包人委托的监测检测外的监测和检测内容等。详见图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

开工日期：2022 年 11 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 31 日

合同工期总日历天数：882 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾壹万叁仟柒佰捌拾伍元伍角零分

（¥1,344,713,785.50 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟陆佰陆拾捌万伍仟陆佰玖拾壹元肆角捌分（¥36,685,691.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰叁拾叁万元整（¥146,330,000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万元整（¥12,800,000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□_____/_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即 17783.00 万元（人民币壹亿柒仟柒佰捌拾叁万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

宝冶（深圳）建筑科技有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003500002827

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 5 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）
上海宝冶集团有限公司
住 所：上海市宝山区抚远路 2457 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：021-56923083
传 真：021-56923083
开 户 银 行：
中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
账 号：31001525800056001862
邮 政 编 码：200941

承 包 人：（公章）宝冶（深圳）建筑科技有限公司
住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-23745752
传 真：0755-23745752
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账 号：44250100003600003355
邮 政 编 码：518172

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

8.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包 II标主体工程

验收日期：2025年 3 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份.

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包Ⅱ标主体工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	267028.38㎡	工程造价	141044.029072万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：20层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652404 2022-1928[改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 12 月 13 日	验收日期	2025 年 3 月 24 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-04		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
监理单位	重庆塞迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、董伟兵
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、罗权、杨斌、杨阿非、程坤、马小驹、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、胡鹏、孙俊修、夏猛、祝晋明、李贤、符洪宇、罗志跃、周权、陈春斌、罗大均、付昌军、吴卫祥、杨翼、陈纯锦、李润、肖亮民、阳汝林、龙景斌、卢毓斌、刘飞明、吴小辉、姜浩楠、刘士锐、徐广清、王国来、胡桂枚、刘东运、雷路路、张梅葵、雷中华、施显钢、张晓、付玲琳、石佳明、李钟帆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	付明龙、谢海杰、姜霖、姜海洋、罗权、董伟兵、杨斌、杨阿非、程坤、马小驹、毕岳菁、叶江新 、郑勇芳、胡鹏、孙俊修、夏猛、祝晋明、李贤、符洪宇、罗志跃、张晓、付玲琳、石佳明、李钟帆
建筑设备安装工程	江庆	刘英才、刘鹏盛、钱凯、周权、陈春斌、罗大均、付昌军、吴卫祥、杨翼、陈纯锦、李润、肖亮民、阳汝林、龙景斌、卢毓斌、刘飞明、吴小辉、姜浩楠、刘士锐、徐广清
工程质控资料	胡桂枚	王国来、刘东运、雷路路、张梅葵、雷中华、施显钢

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
3					
4		〃 〃			
5		深圳市建设工务署教育工程管理中心			
6		〃 〃			
7		〃 〃			
8		〃 〃			
9		〃 〃			
10					
11					
12		翁博设计			
13		深圳市建筑工务署教育经营管理中心			
14		上海宝冶集团有限公司-深圳宝冶(深圳)建筑科技有限公司			
15		上海宝冶集团有限公司-宝冶(深圳)建筑科技有限公司			
16		上海宝冶集团有限公司-宝冶(深圳)建筑科技有限公司			
17		上海宝冶			
18		上海宝冶			
19		深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
20		深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
21		深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
22		深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
23		深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
24		深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
25		深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
26		深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
27		深圳市建筑工务署工程设计管理中心			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		总院设计	结构		
2		筑博设计	结构		
3		筑博设计	暖通		
4		总院设计	电气		
5		筑博设计	给排水		
6		嘉四咨询	项目经理	高工	
7		:	项目负责人	高工	
8		、 、	总监	高工	
9		重庆鼎进			
10		重庆鼎进	总监		
11		重庆鼎进			
12		重庆鼎进			
13		上海宝冶			
14		上海宝冶			
15		上海宝冶			
16		上海宝冶	机电		
17	张晓	深圳市建筑工务署二办项目管理中心			张晓
18	雷中华	上海宝冶			雷中华
19		上海宝冶			
20		上海宝冶集团有限公司 深圳分公司 建筑分公司			
21		深圳市建筑工务署二办项目管理中心	总监	高级工程师	
22		深圳市建筑工务署二办项目管理中心	资料员	/	
23		上海宝冶	机电		
24	刘士镜	上海宝冶			刘士镜
25	李钟帆	上海宝冶			李钟帆
26	李贤	上海宝冶			李贤
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡鹏 沪1312019202001745(01) 建筑 2026.04.26 上海宝冶集团有限公司

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：汪文富 注册号：4404826-AY040 有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：徐蓓蓓 注册号：4401841-016 有效期：至2026年12月

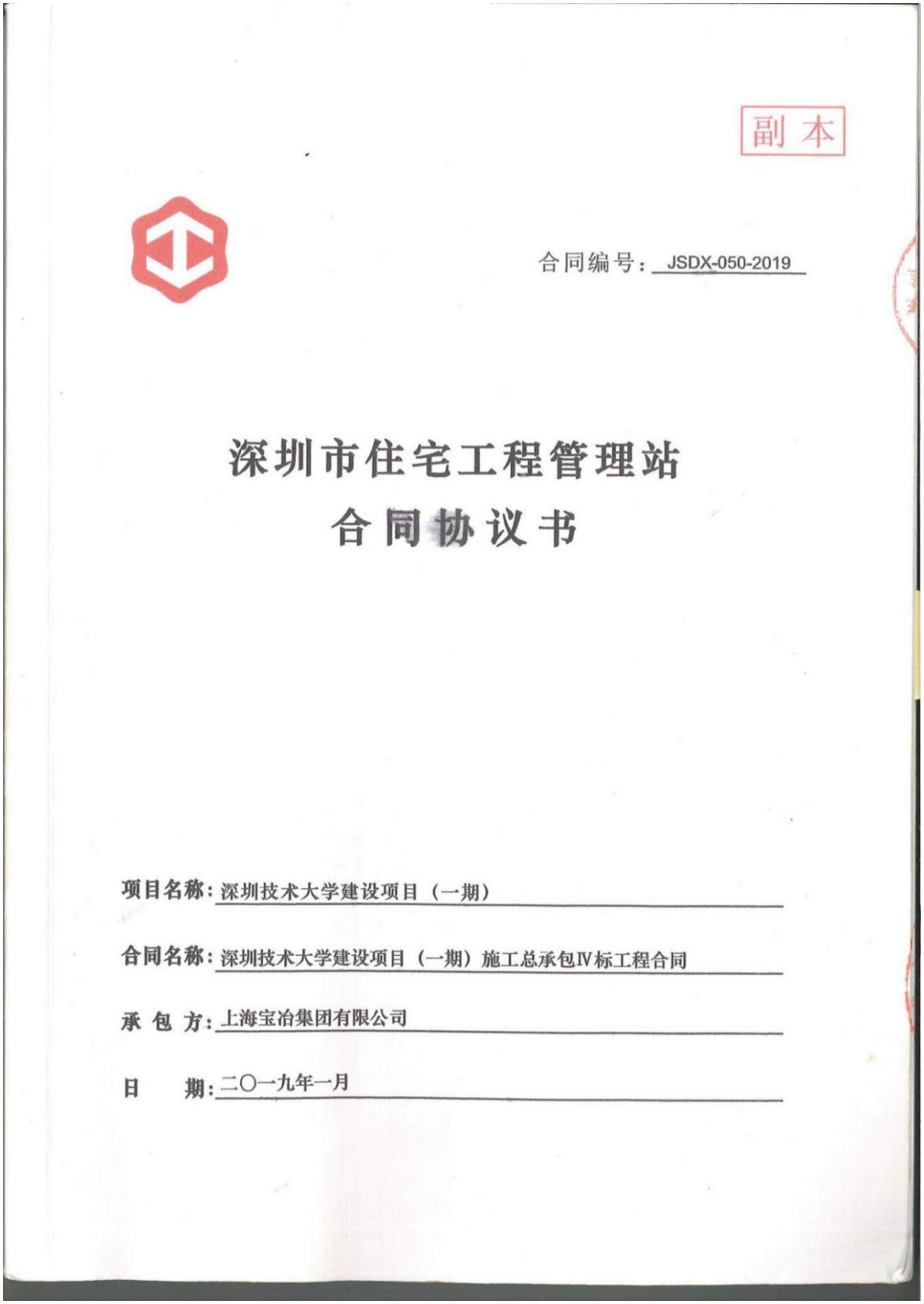
中华人民共和国注册监理工程师 杨阿非 注册号41012101 有效期2026.03.17 重庆赛迪工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月24日	2025年3月24日	2025年3月24日	2025年3月24日	2025年3月24日

* GD-E1-914/6 *

9、深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅳ标

9.1 施工合同



副 本

合同编号：JSDX-050-2019

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅳ标工程合同

承 包 方：上海宝冶集团有限公司

日　　期：二〇一九年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：孙守先 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00229911

本工程于 2018 年 11 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅳ标（重新招标）

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括南区学生宿舍、健康与环境工程学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院、二层平台、校园道路及市政管线等相关配套（校门、垃圾房、空气压缩机房等）工程。

结构形式：1、1 栋南区学生宿舍：剪力墙结构；

2、2 栋健康与环境工程学院：框架结构；

3、12 栋城市物流与交通学院：框架结构；

4、13 栋中德智能制造学院：裙房：框架结构，塔楼：框架-剪力墙结构；

5、平台：钢框架结构。

层 / 幢：1、南区学生宿舍，建筑面积约 72800 平方米，建筑高度 77.40 米，20 层。

2、健康与环境工程学院，总建筑面积约 56200 平方米，其中地上建筑面积约 40600 平方米，地下建筑面积约 15600 平方米；建筑高度：地上 40.35 米，地下 6.45 米；层数：地上 7 层，地下 1 层。

3、城市交通与物流学院，总建筑面积约 78100 平方米，其中地上建筑面积约 56300 平方米，地下建筑面积约 21800 平方米；建筑高度：地上 49.70 米，地下 6.45 米；层数：地上 9 层，地下 1 层。

4、中德智能制造学院，总建筑面积约 56000 平方米，其中地上建筑面积约

46000 平方米，地下建筑面积约 10000 平方米；建筑高度：地上 93.55 米，地下 6.45 米；层数：地上 18 层，地下 1 层。

5、二层平台，建筑面积约 5500 平方米。

6、校门，建筑面积约 23 平方米。

7、垃圾房，建筑面积约 120 平方米。

8、空气压缩机房，建筑面积约 137 平方米。

建筑面积：约 268880 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为该项目一期地基基础工程、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程（不含屋面防水工程）、外立面装饰工程（不含外墙涂料）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、室外工程（含挡墙、校园道路，不含景观绿化、室外铺装等，详见施工图）、发电机组、气体灭火、白蚁防治、门窗工程（不含防火门、木门及钢质门）、配合设计院进行施工图深化设计（包括气体灭火、柴油发电机房、装配式冷热源空调机房深化设计等）、变配电工程、燃气工程、BIM 建设工程（含 BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2019 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹拾叁亿肆仟零捌拾贰万捌仟玖佰零柒元壹角肆分

（小写）¥134082.890714 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__叁仟壹佰伍拾柒万叁仟零壹拾柒元零玖分__（¥ 3157.301709 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__壹亿壹仟万元整__（¥ 11000 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）__壹仟壹佰捌拾万元整__（¥ 1180 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即约 18285 万元（人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 23 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

9.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标

验收日期：2021年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	197000 m^2	工程造价	134082.890714万元
结构类型	2栋：框剪结构+钢结构连廊 12栋：框剪结构 13栋：框剪结构 20栋连廊：钢框架钢筋混凝土结构 垃圾房：框架结构 空压机房：框剪结构	层数	地上：2栋：地上：7层； 12栋：地上：9层； 13栋：地上：18层； 20栋连廊：单层 垃圾房：单层 空压机房：单层 地下：1层		
施工许可证号	440300201626505	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2019 年 1 月 5 日	验收日期	2021年 6 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司，浙江亚厦装饰股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翊铭、邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、魏桂华、傅洪、吴贤、胡鹏、范志强、李虎、郭冬青、彭康杨、杜西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	甘霖、高勇、杨阳、张夏龙、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴林峰、沈玉海、蒋青春、王宏越、谢蓉、陈爱莲、张文学、刘园、何柳峰、陈辉
工程质控资料	吕桥	陈国、宣培、张梅葵、陈梦倩、邓跃武、李寒松、华志伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任　展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任	高工	任展
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	贾翊铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高工	闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	莫豪	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	项目副经理	莫豪
17	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	标段经理	甘霖
18	张申	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	执行经理	张申
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	中级	
21	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人	高级	
22	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	武瑾素	
23	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	设计管理负责人	李阳雨
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高工	
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
26	吴晖	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		吴晖

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	吴延栋	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
28	刘松杰	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
29	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
30	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高2	
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高2	
32	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高2	
33	彭嘉妍	深圳大学建筑设计研究院有限公司	室外景观专业负责人	高工	
34	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	教授	
35	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高2	
36	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人	高2	
37	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	
38	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		
39	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	
40	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	
41	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高2	
42	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	工程师	
43	张夏龙	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	高2	
44	李虎	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高工	
45	陈福	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	工程师	
46	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理	工程师	
47	蔡喜彬	深圳创捷科技有限公司	项目经理		
48	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	
49	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
50	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	工程师	
51	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
52	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长		
54	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管		
55	何开锋	上海宝冶集团有限公司	技术主管		
56	陈桂东	上海宝冶集团有限公司	技术主管		
57	尹群洪	上海宝冶集团有限公司	安全部长		
58	杨阳	上海宝冶集团有限公司	质量部长		
59	洪敏霞	上海宝冶集团有限公司	BIM负责人		
60	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长		
61	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电工程部长		
62	邓卫星	上海宝冶集团有限公司	机电技术部长		
63	庄灿佳	上海宝冶集团有限公司	物资部长		
64	刘利威	上海宝冶集团有限公司	测量组长		
65	陈国	上海宝冶集团有限公司	资料负责人		
66	宣培	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人		
67	许建新	深圳市南山区防洪排涝设备有限公司	项目经理		
68	简海霞	深圳市建业建筑科技有限公司	设计		
69	潘慧慧	深圳市建业建筑科技有限公司	设计		
70	钟楚文	上海建科咨询有限公司	造价咨询		
71	武玉帅	上海建科咨询有限公司	造价咨询		
72	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		
73	付松林	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		
74	陈发忠	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		
75	梁可清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		
76	吕栋	上海建科工程咨询有限公司	执业经理		
77	吴建平	上海建科工程有限公司	副总监		
78	杜映银	广东东方虹防水工程有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
80	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉娜
81	许要伟	深圳市勘察设计有限公司	副总	高工	许要伟
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定内范围的工程.
验收程序有效.符合规定要求.同意验收.本项目工程综合
评定:合格.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标 -1栋南区学生宿舍与食堂				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	71931 m^2	工程造价	134082.890714万元
结构类型	1栋：框剪结构 垃圾房：框架结构	层数	地上：1栋：地上：20层； 垃圾房：单层 层 地下：0 层		
施工许可证号	440300201626505	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2019年 2 月 21日	验收日期	2022 年 8 月 26 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翊铭、柏永春
组员	刘天奇、张宝、张哲清、傅洪、吴贤、魏桂华、胡鹏、范志强、彭康杨、杜西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	李阳雨、甘霖、郭楚善、傅楚光、康英杰、杨阳、龚俊波、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴卫祥、李力、王竞喆、赖美容、陈爱莲、张文学、刘刚、李海壬、陈辉
工程质控资料	李沛文	种梦婷、张梅葵、陈梦倩、叶贝宁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任　展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	教育工程管理中心副主任	高工	任展
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	曾维迪
3	程建辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		程建辉
4	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	吴林峰
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
6	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		黄正宇
7	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	初级	刘天奇
8	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
9	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	弱电中级	张哲清
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		谢海杰
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林晓莉
17	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		陈紫照
18	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	柏永春
19	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	傅楚光
20	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理		甘霖
21	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师		武爱
22	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人	初级	卢慧玉
23	叶秋菲	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	初级	叶秋菲
24	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级	李阳雨
25	郭楚善	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理工程师		郭楚善

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	总监理工程师	
27	李力	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
28	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	
29	王景彬	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	
30	肖德伍	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	
31	付强强	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	
32	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	工程师	
33	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		
34	谢金安	深圳大学建筑设计研究院有限公司	幕墙专业总负责人	设计师	
35	赖美容	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	赖美容	
36	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高级工程师	
37	王竞喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	暖通设计	
38	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		
39	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	
40	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	
41	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		
42	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高工	
43	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	高工	
44	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理		
45	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理	中工	
46	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高工	
47	龚俊波	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	
48	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中级	
49	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	高工	
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	中级	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	项目经理	李向东
52	薛立冬	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	高级	薛立冬
53	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	吴顺钦
54	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	彭显仲
55	幸佳峰	上海宝冶集团有限公司	施工员	组建工程师	幸佳峰
56	关松志	上海宝冶集团有限公司	施工员		关松志
57	杨阳	上海宝冶集团有限公司	生产经理	中级工程师	杨阳
58	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电副经理	机电副经理	吴卫祥
59	张梅葵	上海宝冶集团有限公司	土建资料负责人		张梅葵
60	陈梦倩	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人	资料员	陈梦倩
61	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助理工程师	左艳梅
62	黄泽彬	上海宝冶集团有限公司	物资部主管		黄泽彬
63	林梦峰	上海建科工程咨询有限公司	造价师		林梦峰
64	陈志刚	中建七局	项目经理		陈志刚
65	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	综合管理		戴裕华
66	朱玉帅	上海建科工程咨询有限公司	造价师		朱玉帅
67	黄裕中	华东勘察设计院	资料负责人		黄裕中
68	黄泽英	新地能源	资料员		黄泽英
69	黄四平	新地	资料		黄四平
70	叶荣才	新地能源	项目经理		叶荣才
71	程建荣	华东设计院			
72	刘珍	中建七局	资料		刘珍
73	宋世志	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	宋世志
74	冯凯伦	上海宝冶集团有限公司	技术员	助工	冯凯伦
75	李东洋	上海宝冶集团有限公司	工程部长		李东洋

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	张雁	上海宝冶集团有限公司	技术部长	中级	张雁
77	孙俊锋	上海宝冶集团有限公司	技术主管	中级	孙俊锋
78	戴晓鹏	上海宝冶集团有限公司	施工主管	中级	戴晓鹏
79	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	陈嘉毅
80	陈华宇	上海宝冶集团有限公司	技术部长	初级	陈华宇
81	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理	中级	孙小龙
82	朱乐沙	上海建科监理咨询有限公司	监理工程师	中级	朱乐沙
83	黄得宝	上海建科监理咨询有限公司	监理工程师	中级	黄得宝
84	朱中楼	上海建科监理咨询有限公司	总监理工程师	高级	朱中楼
85	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级	阳耀
86	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	杜映银
87	黄齐	深圳建筑工务署发展中心	土建工程师	中级	黄齐
88	杨开敏	上海宝冶集团有限公司	预算高级	助工	杨开敏
89	陈少滨	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	陈少滨
90	卜思航	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	卜思航
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

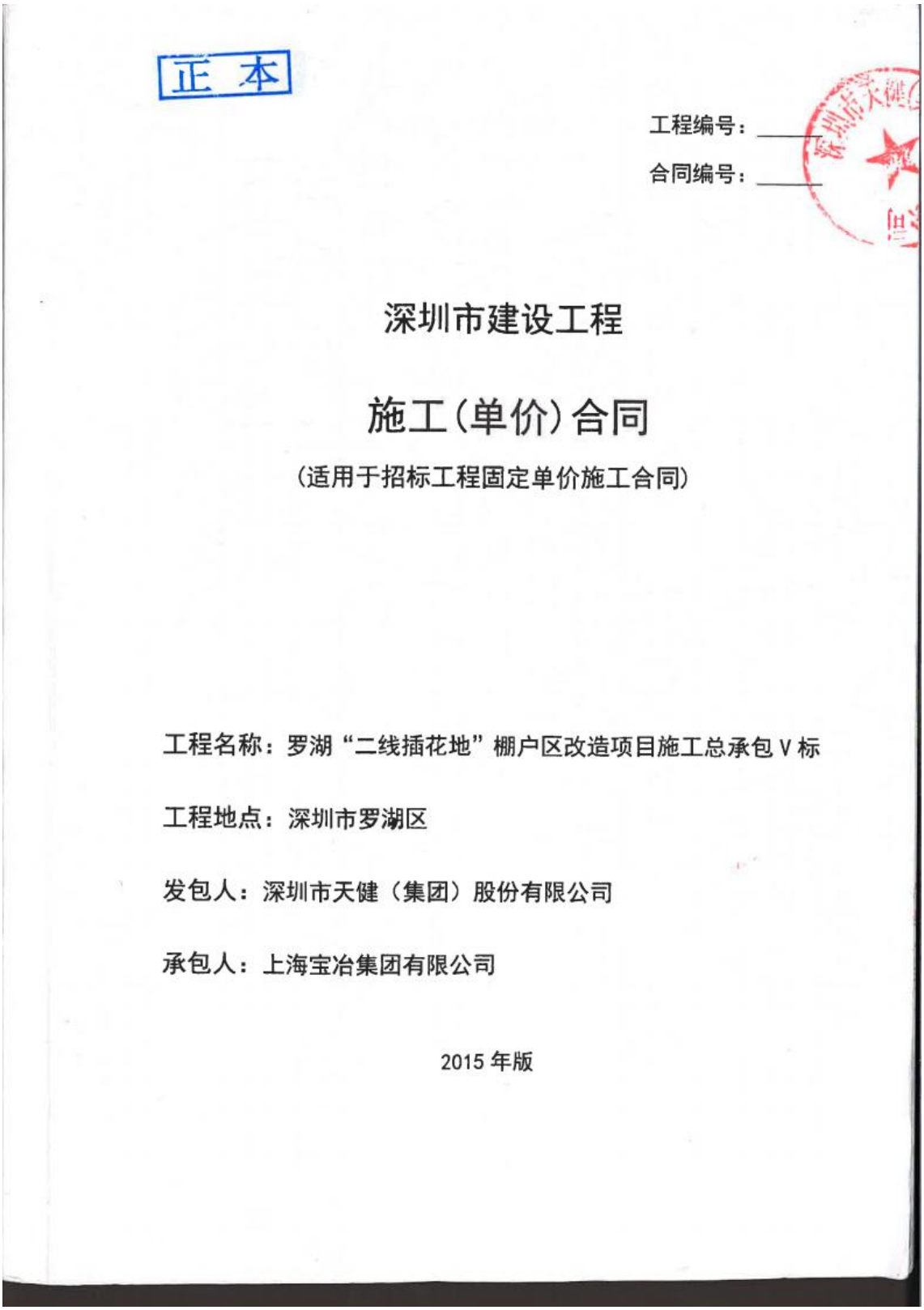
GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日

GD-E1-914/6

10、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅴ标

10.1 施工合同



正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅴ标

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：上海宝冶集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅴ标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。布心片区建设用地面积：16.26 公顷，建设计容建筑面积：60.56 万 m2。木棉岭片区建设用地面积：15.97 公顷，建设计容建筑面积：89.63 万 m2。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区；西临金稻田路；南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区；东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站（500 米）、百鸽笼站（1000 米）；范围包括含布心山庄东、中、西区和港鹏新村。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

Ⅴ标段：包括布心 01-03、01-04、01-05、01-06 地块，以及地块内道路金洲路（次干道，双向 4 车道，宽度 25 米，长约 380 米）、金岭一路（含 01-02 地块段）（支路，双向 2 车道，宽度 12 米，长约 470 米）、金岭二路（支路，双向 2 车道，宽度 12 米，长约 900 米）、罗岗路西段（主干道，双向 4 车道，宽度 25 米，长约 317 米），总建筑面积约 33.69 万平方米，不含 01-04 地块、01-05 地块地上的连廊及天桥。包括住宅、门诊部、文化活动室、社区菜市场、文化展览馆、幼儿园、社区管理用房、公交首末站、社区警务室、便民服务站、九年一贯制学校、应急避难场所等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

3

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、保障性住房户内精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
☑指墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☑电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☑桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 □ 基坑支护 □边坡 ☑土方 ☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等）；
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它____）；
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙：___平方米 ☑其它 详见图纸 ）；

4

☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☑其它 管线预埋 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境____ ）；		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

布心 01-04 地块计划开工日期为：2018 年 9 月 20 日；布心 01-03、01-05、01-06 地块计划开工日期为：2019 年 6 月 12 日；金洲路南段、金岭一路西段、金洲路北段、金岭一路东段、罗岗路西段、金岭二路计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（布心 01-04 地块总工期不超过 760 日历天，布心 01-03、01-05、01-06 地块总工期不超过 800 日历天，金洲路南段、金岭一路西段：竣工验收合格、移交使用时间不迟于布心 01-04 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间，金洲路北段、金岭一路东段、罗岗路西段、金岭二路：竣工验收合格、移交使用时间不迟于布心 01-03、01-05、01-06 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程

5

工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价（V 标）

人民币（大写）壹拾壹亿叁仟肆佰贰拾壹万玖仟肆佰零柒元贰角伍分（¥1134219407.25 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰肆拾贰万肆仟壹佰叁拾玖元玖角叁分（¥27424139.93 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟柒佰贰拾肆万元整（¥57240000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆仟肆佰万元整（¥64000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

6

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

7

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

（本页以下无正文，仅为盖章页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市天健（集团）股份有限公司	上海宝冶集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440300192251874W	组织机构代码：91310000716502808A
地址：深圳市福田区滨河路 5020 号证券大厦 21 层	地址：上海市宝山区抚远路 2457 号
邮政编码：/	邮政编码：200941
法定代表人：韩德宏	法定代表人：白小虎
委托代理人：/	委托代理人：马林
电话：/	电话：0755—82647039
传真：/	传真：0755—82647039
电子信箱：/	电子信箱：403702109@qq.com
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
账号：/	账号：31001525800059000012

8

10.2 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V标布心片区01-03地块主体工程

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-03地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖金洲路与金岭路交汇处东侧	建筑面积	1504m2	工程造价	3213.3万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	2层	
			地下：	1月0日	
施工许可证号	2018-1402	监理许可证号	E131000559-7/7		
开工日期	2019.1.1	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号			

建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	中国中建设计集团有限公司
总包单位	上海宝冶集团有限公司
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司
承建单位（设备安装）	
承建单位（装修）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	周立新
组员	刘波、王智育、许海宇、方银平、沈文海、孙建梅、李锻玲、程红、刘远明、朱光祥、胡楚骏、余永钊、卓建烽、邬志敏、孙义平、柳军、柳全银、魏千钧、麻根怀、李顺利、梁灵敏、邹小谦、肖靖、黄耀堂、孙俊修、陈杰、黄耀庭、汪兴、黎秀任、张晗、汪冬、陶木贵、高剑峰、莫泽福、钟娜、赵忠宇、周洪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘波	王智育、沈文海、许海宇、程红、刘远明、朱光祥、胡楚骏、余永钊、卓建烽、柳全银、魏千钧、邹小谦、肖靖、黄耀堂、孙俊修、陈杰、黄耀庭、汪兴、张晗、赵忠宇、周洪涛
建筑设备安装工程	方银平	麻根怀、邬志敏、孙义平、柳军、汪冬、陶木贵、高剑峰、莫泽福
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、梁灵敏、钟娜、黎秀任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市文锦渠[illegible]股份有限公司	项目负责人	中级	
2	周立新	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	周立新
3		中国中建设计有限公司	项目执行总监	高工	
4		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	中级	
5		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	
6		上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	
7		深圳市文锦渠(集团)股份有限公司	总监代表	工程师	
8		深圳市文锦渠(集团)股份有限公司	总监代表	无	
9		深圳市文锦渠集团股份有限公司	技术负责人	中级	
10		上海宝冶集团有限公司	项目执行经理	中级	
11		深圳市文锦渠集团股份有限公司	土建工程师	助理	
12		上海建科工程咨询有限公司	总监代表		
13		〃 〃 〃	安装	中级	
14		〃 〃 〃	专业	中级	
15		上海宝冶	质量员		
16		〃 〃	生产经理	中级	
17		上海宝冶	技术负责人	中级	
18		上海宝冶	测量工程师	助理	
19		上海宝冶	土建工程师	助理	
20		上海宝冶集团有限公司	资料主管	中级	
21		上海建科	土建监理		
22		深圳市文锦渠(集团)股份有限	资料主管		
23		深圳市文锦渠(集团)股份有限公司	土建工程师	助理	
24		深圳市文锦渠(集团)股份有限公司	土建技术	中级	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，同意验收，工程质量评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V标布心片区01-04地块主体工程

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	35 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 0 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD E1 914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同范围施工完毕，本工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收规范，各项功能要求满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意、使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年8月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年8月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V标布心片区01-05地块主体工程

验收日期：2022年4月22日

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-05地块主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道金洲路东侧		建筑面积	129692.43m2	工程造价	76029.25万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	49层		
			地下：	3层		
施工许可证号	2019-1838		监理许可证号	E131000559-7/7		
开工日期	2019.12.3		验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局		监督编号			

建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	中国中建设计集团有限公司
总包单位	上海宝冶集团有限公司
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司
承建单位（装修）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨波
副组长	李欢聚、周立新、汪洋
组员	刘波、许海宇、王智育、方银平、程红、孙建梅、李锻玲、刘远明、朱光祥、王进、李涛、邬志敏、孙义平、柳军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘波	许海宇、王智育、刘远明、朱光祥、王进、李涛、、柳全银、魏千钧、戴雍鹏、孙俊修、陈杰、黄耀庭、张晗、赵中宇、周洪涛
建筑设备安装工程	方银平	麻根怀、李顺利、汪冬、陶木贵、高剑峰、莫泽福、邬志敏、孙义平、柳军
工程质控资料	李锻玲	孙建梅、郑伟群、杨思艺、梁灵敏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 4月 24日	（公章） 总监理工程师： 2022年 4月 24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 4月 24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 4月 24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 4月 24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-06地块主体工程

验收日期：2021年7月2日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-06地块主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道金洲路东侧		建筑面积	53680.00㎡	工程造价	23952.8万元
结构类型	框架	层 数	地上：	6层		
			地下：	2层		
施工许可证号	2020-0613		监理许可证号	E131000559-7/7		
开工日期	2020/05/06		验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局		监督编号	XK2020047		

建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	中国中建设计集团有限公司
总包单位	上海宝冶集团有限公司
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司
承建单位（装修）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	周立新
组员	刘波、许海宇、王智育、方银平、孙建梅、柳仝银、魏千钧、麻根怀、李顺利、梁灵敏、戴雍鹏、肖靖、孙俊修、陈杰、王伟、张晗、肖玮琦、汪冬、袁华成、赵中宇、周洪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘波	许海宇、王智育、柳仝银、魏千钧、戴雍鹏、孙俊修、王伟、陈杰、肖玮琦、张晗、郑仲炜、赵中宇、周洪涛
建筑设备安装工程	方银平	麻根怀、李顺利、汪冬、袁华成
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、梁灵敏、梁婷、杨思艺

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1				中级	
2				高级	
3				高级	
4				中级	
5		中国中建设计集团有限公司			
6				初级	
7				中级	
8				中级	
9					
10				中级	
11				中级	
12				中级	
13				高级	
14		上海宝冶集团有限公司		中级	
15		上海宝冶集团有限公			
16		上海宝冶集团有限公司		初级	
17				中级	
18				中级	
19					
20				中级	
21				中级	
22				中级	
23					
24					
25				初级	
26		上海宝冶集团有限公司		初级	
27		上海宝冶集团有限公司		初级	
28				中级	
29				初级	
30		上海宝冶集团有限公司		初级	

-GD-E1-914/5-

榆阳上海宝冶集团有限公司 质量部长 中级 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收和使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月2日

GD-E1-914/6

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-市政配套金岭一路

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2023 年 9月 13日

发出日期：2023年 9月13日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-市政配套金岭一路	工程地点	罗湖区东湖街道金湖路与二线公路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度	5585.19平方米	工程造价（万元）	824.633144万元
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2020年10月29日
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680813	竣工日期	2023 年 4 月 13 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督登记号	XK2020106
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	上海宝冶集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020.10.29	2018-440303-47-01-70680813	齐全、有效、合格
施工图设计文件审查意见	2019.07.04	SSSC19120306-DZ106	齐全、有效、合格
工程竣工报告	2023.4.13	市政竣·通-11	齐全、有效、合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全、有效、合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	齐全、有效、合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全、有效、合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全、有效、合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 6 月 3 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 6 月 3 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 6 月 3 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 6 月 3 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 6 月 3 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-市政配套金岭三路

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2023年6月13日

发出日期：2023年6月13日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-市政配套金岭二路	工程地点	罗湖区东湖街道二线公路西南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度	1067.36平方米	工程造价（万元）	186.02307万元
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2020年10月29日
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680816	竣工日期	2023年4月13日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督登记号	XK2020107
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	上海宝冶集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023 年 月 日	市政竣.通-10	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2020.10.29	2018-440303-47-01-70680816	齐全、有效、合格
施工图设计文件审查意见	2019.12.03	SSSC19070408-DZ061	齐全、有效、合格
工程竣工报告	2023.4.13	市政竣·通-11	齐全、有效、合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全、有效、合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	齐全、有效、合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全、有效、合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全、有效、合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2023 年 4 月 13 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 4 月 13 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 13 日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 13 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 13 日

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

1 项目经理（范志强）

姓名	范志强	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2010.7		担任项目经理年限	9 年	
项目经理资格证书编号	沪 1312017201892953				
在建和已完成工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅳ标	建筑面积：26.8 万 合同金额：134082 万元	2019.02 2022.08	已完	市优
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程	建筑面积：31.7 万 合同金额：260696 万元	2022.08 2025.10	已完	市优

①身份证

②注册一级建造师

使用有效期：2026年04月28日
-2026年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：范志强

性　　别：男

出生日期：1986年07月27日

注册编号：沪1312017201892953

聘用企业：上海宝冶集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

范志强

个人签名：范志强

签名日期：2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年11月22日

③安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）0098578

姓　　名：范志强

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月27日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月27日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 02 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

④职称证

姓　名　范志强

性　别　男

出生年月　1986 年 07 月

任职资格　工程师

编号　1825A008

任职专业　建筑工程技术

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组

一八　年十　月十四日

⑤毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　范志强　性别　男，一九八六年　七月二十七日生，于二〇〇七年　九月至二〇一〇年　七月在本校　建筑工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

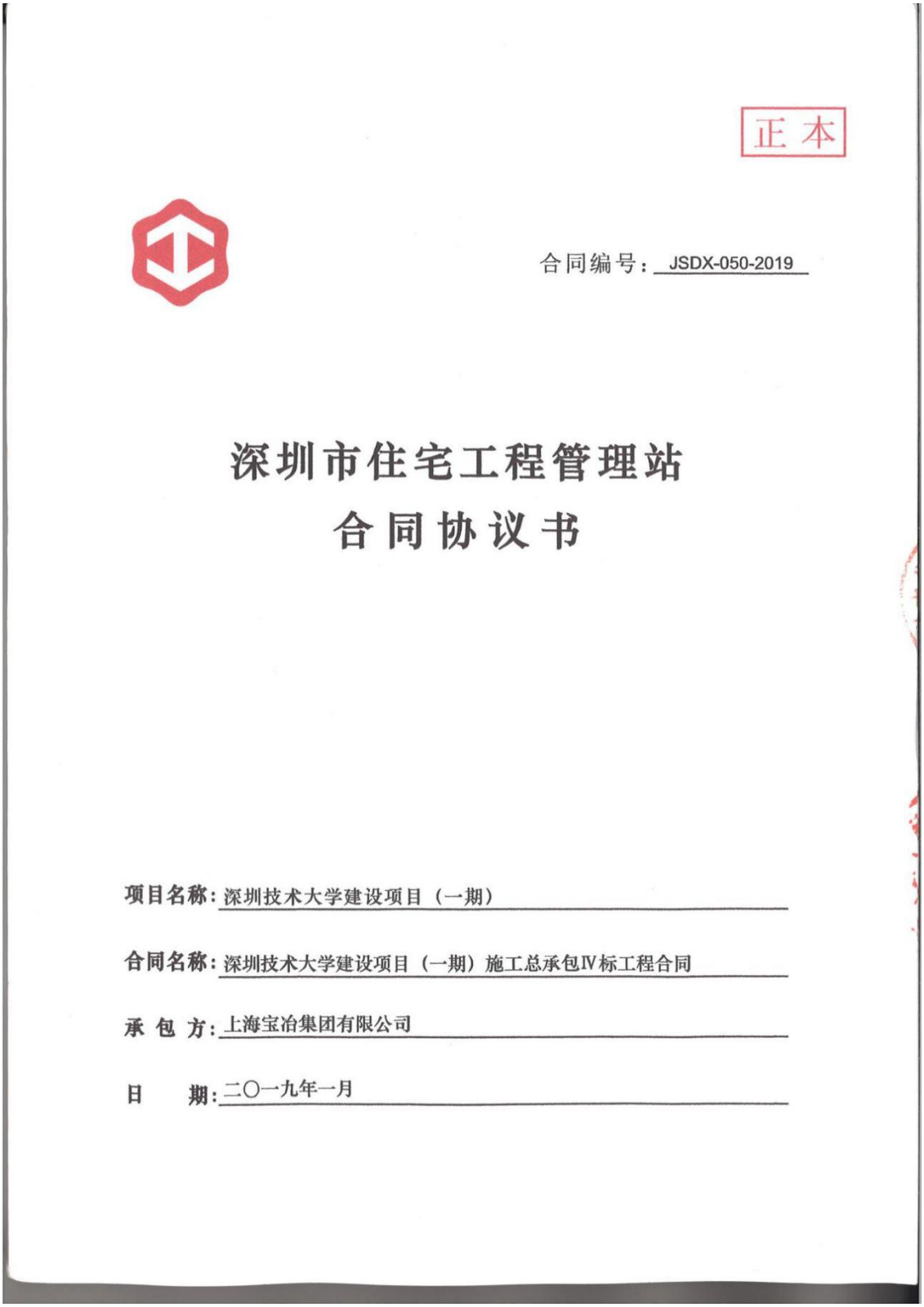
校　名：芜湖职业技术学院　校（院）长：

证书编号：110611201006002041　二〇一〇年　七月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

⑥业绩证明 1—— 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅳ标（建筑面积 26.8 万）

a 施工合同



正 本

合同编号：JSDX-050-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅳ标工程合同

承 包 方：上海宝冶集团有限公司

日　　期：二〇一九年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：孙守先 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00229911

本工程于 2018 年 11 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅳ标（重新招标）

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括南区学生宿舍、健康与环境工程学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院、二层平台、校园道路及市政管线等相关配套（校门、垃圾房、空气压缩机房等）工程。

结构形式：1、1 栋南区学生宿舍：剪力墙结构；

2、2 栋健康与环境工程学院：框架结构；

3、12 栋城市物流与交通学院：框架结构；

4、13 栋中德智能制造学院：裙房：框架结构，塔楼：框架-剪力墙结构；

5、平台：钢框架结构。

层 / 幢：1、南区学生宿舍，建筑面积约 72800 平方米，建筑高度 77.40 米，20 层。

2、健康与环境工程学院，总建筑面积约 56200 平方米，其中地上建筑面积约 40600 平方米，地下建筑面积约 15600 平方米；建筑高度：地上 40.35 米，地下 6.45 米；层数：地上 7 层，地下 1 层。

3、城市交通与物流学院，总建筑面积约 78100 平方米，其中地上建筑面积约 56300 平方米，地下建筑面积约 21800 平方米；建筑高度：地上 49.70 米，地下 6.45 米；层数：地上 9 层，地下 1 层。

4、中德智能制造学院，总建筑面积约 56000 平方米，其中地上建筑面积约

— 1 —

46000 平方米，地下建筑面积约 10000 平方米；建筑高度：地上 93.55 米，地下 6.45 米；层数：地上 18 层，地下 1 层。

5、二层平台，建筑面积约 5500 平方米。

6、校门，建筑面积约 23 平方米。

7、垃圾房，建筑面积约 120 平方米。

8、空气压缩机房，建筑面积约 137 平方米。

建筑面积：约 268880 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为该项目一期地基基础工程、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程（不含屋面防水工程）、外立面装饰工程（不含外墙涂料）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、室外工程（含挡墙、校园道路，不含景观绿化、室外铺装等，详见施工图）、发电机组、气体灭火、白蚁防治、门窗工程（不含防火门、木门及钢质门）、配合设计院进行施工图深化设计（包括气体灭火、柴油发电机房、装配式冷热源空调机房深化设计等）、变配电工程、燃气工程、BIM 建设工程（含 BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2019 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹拾叁亿肆仟零捌拾贰万捌仟玖佰零柒元壹角肆分

（小写）¥134082.890714 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰伍拾柒万叁仟零壹拾柒元零玖分（¥ 3157.301709 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿壹仟万元整（¥ 11000 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾万元整（¥ 1180 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即约 18285 万元（人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 23 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

b 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标 -1栋南区学生宿舍与食堂				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	71931 m^2	工程造价	134082.890714万元
结构类型	1栋：框剪结构 垃圾房：框架结构	层数	地上：1栋：地上：20层；垃圾房：单层 层 地下：0 层		
施工许可证号	440300201626505	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2019年 2 月 21日	验收日期	2022年 8月 26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翊铭、柏永春
组员	刘天奇、张宝、张哲清、傅洪、吴贤、魏桂华、胡鹏、范志强、彭康杨、杜西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	李阳雨、甘霖、郭楚善、傅楚光、康英杰、杨阳、龚俊波、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴卫祥、李力、王竞喆、赖美容、陈爱莲、张文学、刘刚、李海壬、陈辉
工程质控资料	李沛文	种梦婷、张梅葵、陈梦倩、叶贝宁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任　展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	教育工程管理中心副主任	高工	任展
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	曾维迪
3	程建辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		程建辉
4	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	吴林峰
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
6	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		黄正宇
7	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	初级	刘天奇
8	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
9	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	高级中级	张哲清
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		谢海杰
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林晓莉
17	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		陈紫照
18	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	柏永春
19	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	傅楚光
20	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理		甘霖
21	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师		武爱
22	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人	初级	卢慧玉
23	叶秋菲	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	初级	叶秋菲
24	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级	李阳雨
25	郭楚善	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理工程师		郭楚善

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	23月总监	
27	李力	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
28	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
29	王景彬	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
30	肖德伍	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
31	付强强	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
32	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		
33	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		
34	谢金安	深圳大学建筑设计研究院有限公司	幕墙专业总负责人	设计师	
35	赖美容	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		
36	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高级工程师	
37	王竞喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	暖通设计	
38	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		
39	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	
40	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	
41	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		
42	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高2	
43	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	高2	
44	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理		
45	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理	中2	
46	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高工	
47	龚俊波	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高2	
48	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中级	
49	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	高工	
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	中级	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工项目经理	李向东
52	薛立冬	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		
53	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	
54	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	
55	幸佳峰	上海宝冶集团有限公司	施工员	级工程师	
56	关松志	上海宝冶集团有限公司	施工员		关松志
57	杨阳	上海宝冶集团有限公司	生产经理	中级工程师	杨阳
58	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电副经理	机电副经理	
59	张梅葵	上海宝冶集团有限公司	土建资料负责人		张梅葵
60	陈梦倩	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人	资料员	陈梦倩
61	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助理工程师	左艳梅
62	黄泽彬	上海宝冶集团有限公司	物资部主管		黄泽彬
63	林梦峰	上海建科工程咨询有限公司	造价师		林梦峰
64	闫志刚	中建七局	项目经理		闫志刚
65	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	综合管理		戴裕华
66	王冲	上海建科工程咨询有限公司	造价师		王冲
67	黄松恒	华东设计院	资料负责人		黄松恒
68	黄泽英	新地能源	安全员		黄泽英
69	袁思平	新地	资料		袁思平
70	叶浩天	新地能源	项目经理		叶浩天
71	鲍建荣	华东设计院			
72	刘珍	中建七局	资料		刘珍
73	宋地志	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	宋地志
74	冯凯伦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	冯凯伦
75	李东洋	上海宝冶集团有限公司	工程部长		李东洋

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	张雁	上海宝冶集团有限公司	技术部长	中级	张雁
77	孙俊锋	上海宝冶集团有限公司	技术主管	中级	孙俊锋
78	戴振鹏	上海宝冶集团有限公司	施工主管	中级	戴振鹏
79	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	工程主任	助工	陈嘉毅
80	陈华宇	上海宝冶集团有限公司	技术部长	初级	陈华宇
81	孙中龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理	中级	孙中龙
82	朱乐沙	上海建科咨询有限公司	监理工程师	中级	朱乐沙
83	黄得宝	上海建科咨询有限公司	监理工程师	中级	黄得宝
84	朱中校	上海建科咨询有限公司	总监理工程师	中级	朱中校
85	阳辉	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级	阳辉
86	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	杜映银
87	黄奇	深圳建筑工务署发展中心	土建工程师	中级	黄奇
88	杨开敏	上海宝冶集团有限公司	预算管理	助工	杨开敏
89	陈少滨	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	陈少滨
90	卞思和	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	卞思和
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标

验收日期：2021年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	197000 m^2	工程造价	134082.890714万元
结构类型	2栋：框剪结构+钢结构连廊 12栋：框剪结构 13栋：框剪结构 20栋连廊：钢框架钢筋混凝土结构 垃圾房：框架结构 空压机房：框剪结构	层数	地上：2栋：地上：7层； 12栋：地上：9层； 13栋：地上：18层； 20栋连廊：单层 垃圾房：单层 空压机房：单层 地下：1层		
施工许可证号	440300201626505	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2019 年 1 月 5 日	验收日期	2021年 6 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司，浙江亚厦装饰股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翊铭、邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、魏桂华、傅洪、吴贤、胡鹏、范志强、李虎、郭冬青、彭康杨、杜西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	甘霖、高勇、杨阳、张夏龙、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴林峰、沈玉海、蒋青春、王宏越、谢蓉、陈爱莲、张文学、刘园、何柳峰、陈辉
工程质控资料	吕桥	陈国、宣培、张梅葵、陈梦倩、邓跃武、李寒松、华志伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任　展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任	高工	
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	
4	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高工	
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理	
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理	
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理		
16	莫豪	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理		
17	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	标段经理		
18	张申	上海建科工程咨询有限公司	执行经理		
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师		
21	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人		
22	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		
23	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人		
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监		
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监		
26	吴晖	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	吴延栋	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
28	刘松杰	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
29	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
30	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		
32	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		
33	彭嘉妍	深圳大学建筑设计研究院有限公司	室外景观专业负责人		
34	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		
35	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		
36	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		
37	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		
38	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		
39	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
40	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		
41	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人		
42	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理		
43	张夏龙	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理		
44	李虎	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		
45	陈福	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		
46	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理		
47	蔡喜彬	深圳创捷科技有限公司	项目经理		
48	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
49	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
50	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		
51	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
52	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长		
54	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管		
55	何开锋	上海宝冶集团有限公司	技术主管		
56	陈桂东	上海宝冶集团有限公司	技术主管		
57	尹群洪	上海宝冶集团有限公司	安全部长		
58	杨阳	上海宝冶集团有限公司	质量部长		
59	洪敏霞	上海宝冶集团有限公司	BIM负责人		
60	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长		
61	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电工程部长		
62	邓卫星	上海宝冶集团有限公司	机电技术部长		
63	庄灿佳	上海宝冶集团有限公司	物资部长		
64	刘利威	上海宝冶集团有限公司	测量组长		
65	陈国	上海宝冶集团有限公司	资料负责人		
66	宣培	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人		
67	许道新	深圳市南山区防洪排涝设施有限公司	项目经理		
68	肖海霞	深圳市建业建筑科技有限公司	设计		
69	潘慧慧	深圳市建业建筑科技有限公司	设计		
70	钟楚生	上海建科工程咨询有限公司	造价咨询		
71	武正中	上海建科建设监理有限公司	造价咨询		
72	戴祝华	上海建科工程咨询有限公司	造价咨询		
73	付松林	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		
74	陈学忠	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		
75	梁可贵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		
76	吕栋	上海建科工程咨询有限公司	总监代理		
77	吴建平	上海建科工程有限公司	副总监		
78	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	杨侃	深圳市建筑工务署教育项目管理中心	工程师		杨侃
80	林玉娜	深圳市建筑工务署教育项目管理中心	工程师		林玉娜
81	许罗荣	深圳市勘察设计集团有限公司	副总	高工	许罗荣
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定内范围的工程，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日

GD-E1-914/6

c 业主名称变更证明

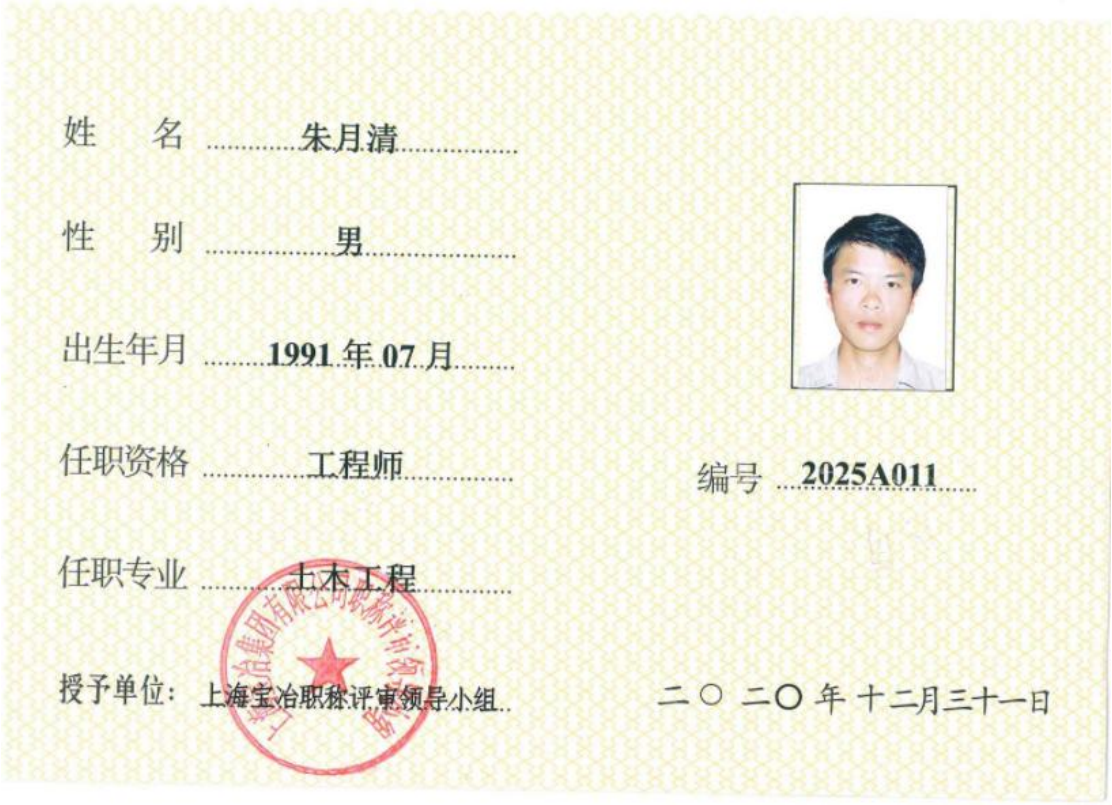
深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY
首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版
请输入搜索关键字
搜索
新闻资讯
工作动态
通知公告
通知公告
首页 > 新闻资讯 > 通知公告
关于事业单位名称更名的公告
来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19
大 中 小
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。
特此公告。
深圳市建筑工务署
2021年7月28日
分享到：
主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼
版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接
粤公网安备 44030402002849号

2 技术负责任人（朱月清）

姓名	朱月清	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2015.6		担任技术负责人年限	8 年	
技术负责人资格证书编号	2025A011				
在建和已完成工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标段）	建筑面积：36 万	2018.05 2020.08	已完	省优
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	建筑面积：5.3 万	2023.03 2025.06	收尾	市优

①身份证

②职称证



姓　名　朱月清

性　别　男

出生年月　1991 年 07 月

任职资格　工程师　　编号　2025A011

任职专业　土木工程

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二〇年十二月三十一日

③毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 朱月清 性别 男，一九九一年 七 月 十五 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　　校（院）长：

证书编号：104881201505004685　　二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

④业绩证明 1——中山大学-深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）（西区地下室、西区 17#A/B/C/D/E/F/G/、15#食堂）

a 施工合同

正 本

合同编号：ZSDX-030-2018

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学 · 深圳建设工程项目

合同名称：中山大学 · 深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）合同

承 包 方：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

日　　期：二〇一八年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

项目经理姓名：唐文革　　资格等级：一级注册建造师　　证书号码：0130328

本工程于 2018 年 2 月 23 日公开招标，确定由承包人上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学•深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）。

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：合同范围内的工程总建筑面积约 36 万平方米，包括 16 栋单体，分别为 15#西区食堂、16#东区食堂、17#西区宿舍（A\B\C\D\E\F\G）、18#东区宿舍（B\C\D\E\F\G\H）。

结构形式：食堂为钢筋混凝土框架结构，地下室为钢筋混凝土框架剪力墙结构和钢筋混凝土框架结构，宿舍楼为钢筋混凝土框支—剪力墙结构；宿舍楼为装配式建筑，预制率不低于 15%，装配率不低于 50%。

层/幢：3 层/15#西区食堂，3 层/16#东区食堂，21 层/本科生宿舍 6 幢，25 层/研究生宿舍 8 幢。

建筑面积：约 36 万平方米。

工程立项批准文号：深发改（2016）1559 号。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：除边坡及基坑支护外的全部专业施工图设计，包括但不限于建筑、幕墙、装饰、结构、给排水、通风与空调、电气、智能化（含火灾自动报警）、人防各专业、燃气、电梯以及与上述专业关联的专项设计等；施工阶段 BIM 设计、竣工图编制、绿色建筑设计阶段申报、施工过程配合、督察等相关设计服务；

（2）工程施工：完成本工程中除战略合作（不含外墙涂料工程）、智能化工程、火灾自动报警

工程（含气体灭火系统）之外的全部施工内容，包括但不限于林地采伐、拆除工程、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、普通装饰工程、幕墙工程、屋面工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、变配电工程、消防设施工程（不含火灾自动报警系统、气体灭火系统）。

（3）建设单位临时设施建设、建设单位临建后勤保障工作、临时用电用水接入、白蚁防治工程（含装修工程的白蚁防治）、余泥渣土弃置等；

（4）协助完成用地规划许可证、工程规划许可证、施工图审查、施工许可证、开工验线等相关报批报建工作；

注：

1）发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2)所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分详见招标文件→投标人须知→附件一。

三、合同工期

开工日期：2018 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：762 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

本工程中涉及预制构件的工程设计及施工按国标《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）执行，建筑工业化预制率、装配率计算按《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则（试行）》执行。

五、合同价款及支付方式

币种：

合同价（大写）：壹拾陆亿捌仟零玖拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元叁角玖分

（小写）：1680957515.39 元

其中：暂列金额 15000 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价

格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15%即 25214.362731 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

— 3 —

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人捌份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
帐号：	帐号：3100 1525 8000 5600 1862
邮政编码：	邮政编码：200941

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

— 4 —

b 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-A）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19511.84m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

杨松波 沪13111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20160.92㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

* GD - E1 - 914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-C）

验收日期：2020 年 4 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19965.37m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

* GD - E1 - 914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-D）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20319.23㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

* GD - E1 - 914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-E）

验收日期：2020 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23110.40㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

* GD - E1 - 914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-F）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-F）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23000.09m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日	2020 年 8 月 21 日

* GD - E1 - 914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-G）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-G）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23214.96m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020 年 8月 21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23550.21㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020 年 8月 21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

* GD - E1 - 914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）

验收日期：2020 年 4 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（西区地下室）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23550.21㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷璐璐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8月 21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

* GD - E1 - 914/6 *

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	工程站	13808850488	
[illegible]	上海宝冶（报送负责人）	15962900 61	
[illegible]	工程站	13603061558	
[illegible]	工程站	18617199705	
[illegible]	工程站	18164682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
[illegible]	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13662298227	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鼎	工程站	18938856822
罗[illegible]	中山大学	13920857666
许建华	浙江江南工程管理	13336051039
[illegible]	江南管理	13456403636
高某山	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土	15820400450
[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256770
吉林生	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
[illegible]	上海宝冶中大1标(项目部)	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽标	中装建设	13715852445	
高建进	中装建设	13929301388	
林[illegible]	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张名明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13104755711	
朱琳	中建电子	15600445308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦章	中铁环境	13925277841	
封清	天津海河防水	18579801506	
王云亮	天津南红防水	18823858128	
陈文利	通力电梯	13714029036	
黄小青	日立电梯	13825035868	
杨永刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	13480961[illegible]
	深圳宝冶	135[illegible]0810333
	深圳市住宅管理	18128827488
	中建八局	18814453153
	江南管理	16631649903
	..	
	深圳地铁集团有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18676697442
	马斯克	15150614571
	天津高红	19868872889
	江南管理	18055940606
	、、	16675161[illegible]
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
王卫	江南	15974123559

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
肖雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816521535	
夏强	上海宝冶（项目副经理）	18669397137	
李永信	上海宝冶（生产经理）	17620543120	
王月清	上海宝冶（项目总工）	13607132636	
卢永刚	上海宝冶（安全质量人）	18620905172	
陈琴宇	上海宝冶（质量员）	13817320336	
刘士筑	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258	
李航	上海宝冶（安全主任）	13052131089	
张鹏	上海宝冶（质量主任）	13807023074	

c 业主名称变更证明

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY
首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版
请输入搜索关键字
搜索
新闻资讯
工作动态
通知公告
通知公告
首页 > 新闻资讯 > 通知公告
关于事业单位名称更名的公告
来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19
大 中 小
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。
特此公告。
深圳市建筑工务署
2021年7月28日
分享到：
主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼
版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接
粤公网安备 44030402002849号

三、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	范志强	工程师	注册一级建造师	一级	沪 1312017201892953	建筑工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
技术负责人	朱月清	工程师	职称证	中级	2025A011	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
生产经理	杨阳	工程师	职称证	中级	2025A002	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
商务经理	戴峰	工程师	造价员证	中级	冶金 153164126	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
安全负责人	刘海军	工程师	安全 C 证	中级	沪建安 C3(2018)009659 4	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
质量负责人	张斌	助理工程师	质量员证	中级	2501030100662 128	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
土建工程师	戴雍鹏	工程师	职称证	中级	1825A018	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
土建工程师	刘明辉	工程师	职称证	中级	2225A002	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
土建工程师	王飞	工程师	职称证	中级	2025A009	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
土建工程师	黄洪凯	助理工程师	职称证	初中	2125B029	建筑工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
给排水工程师	吴小辉	工程师	职称证	中级	1825A001	给水排水工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
机电工程师	沈碧军	工程师	职称证	中级	1825A081	机电工程	上海宝冶集团有限公司	/	/

施工员	陈纯锦	助理工程师	施工员证	初级	2401010100466128	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
施工员	雷中华	助理工程师	施工员证	初级	2401010100515287	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
施工员	刘明强	助理工程师	施工员证	初级	2401010100464990	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
施工员	梁嘉俊	助理工程师	施工员证	初级	2401010100468614	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
质量员	高卓宇	助理工程师	质量员证	初级	2401030100193756	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
质量员	苏文灿	助理工程师	质量员证	初级	2401030100193102	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
质量员	吴智文	助理工程师	质量员证	初级	2501030100565617	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
质量员	陈宏伟	助理工程师	质量员证	初级	2401030100198528	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
安全员	向延武	助理工程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3（2019）0099141	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
安全员	张大星	助理工程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3（2019）0099133	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
安全员	黄嘉敏	助理工程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3（2019）0103806	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
安全员	曾文琦	助理工程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3（2018）0092860	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
造价工程师	林华	助理工程师	造价员证	初级	冶金 153100511	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
材料员	陆明超	助理工程师	材料员证	初级	2401040000515381	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
材料员	毛伟	助理工程师	材料员证	初级	240104000019296	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
资料员	张丹	助理工程师	资料员证	初级	2401050000515434	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/

资料员	杨燕	助理工程师	资料员证	初级	250105000056 1764	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
劳资专管员	朱焰婷	助理工程师	劳务员证	初级	2401140000515 435	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
BIM 负责人	李学聪	助理工程师	BIM 建模技术	初级	1810021223	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
BIM 工程师	石义兴	助理工程师	BIM 建模技术	初级	1810021226	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理——范志强

身份证

一级注册建造师证

使用有效期：2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：范志强

性　　别：男

出生日期：1986年07月27日

注册编号：沪1312017201892953

聘用企业：上海宝冶集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

范志强

个人签名：范志强

签名日期：2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年11月22日

安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）0098578

姓　　名：范志强

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月27日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月27日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 02 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名　范志强

性　别　男

出生年月　1986 年 07 月

任职资格　工程师

编号　1825A008

任职专业　建筑工程技术

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组

一八　年十　月十四日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 范志强　性别 男，一九八六 年 七 月二十七日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校　建筑工程技术 专业　三 年制　专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：芜湖职业技术学院　校（院）长：

证书编号：110611201006002041　二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2. 技术负责人——朱月清

身份证

职称证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 朱月清 性别 男，一九九一年 七 月 十五 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881201505004685 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3. 生产经理——杨 阳

姓名 杨阳

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 1 日

住址 湖北省松滋市八宝镇景星村三组 4 号

公民身份号码 421087199111013215

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2017.09.18-2027.09.18

姓　名　杨　阳

性　别　男

出生年月　1991 年 11 月

任职资格　工程师　　编号　2025A002

任职专业　土木工程

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二〇年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书

学生　杨阳　性别　男　一九九一年　十一月　一日生，于二〇一一年　九月至二〇一五年　六月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长江大学工程技术学院　　校（院）长：

证书编号：132451201505492970　　二〇一五年　六月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4. 商务经理——戴　峰

姓　　名　戴　峰

性　　别　男

出生年月　1992 年 09 月

任职资格　工程师　　编号　2025A020

任职专业　工程管理

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二〇年十二月三十一日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

24879

发证单位（盖章）

姓　　名：戴峰

专　　业：土建

证 书 号：冶金153164126

工作单位：上海宝冶集团有限公司

签发单位（盖章）

2015 年 12 月 18 日

5. 安全负责人——刘海军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0096594

姓　　名：刘海军

性　　别：男

出 生 年 月：1988年01月18日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月14日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 质量负责人——张　斌

证书编号：2501030100662128

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：张斌

性　　别：男

身份证号：5224********0139

证书编号：2501030100662128

证书有效期：2028年08月01日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

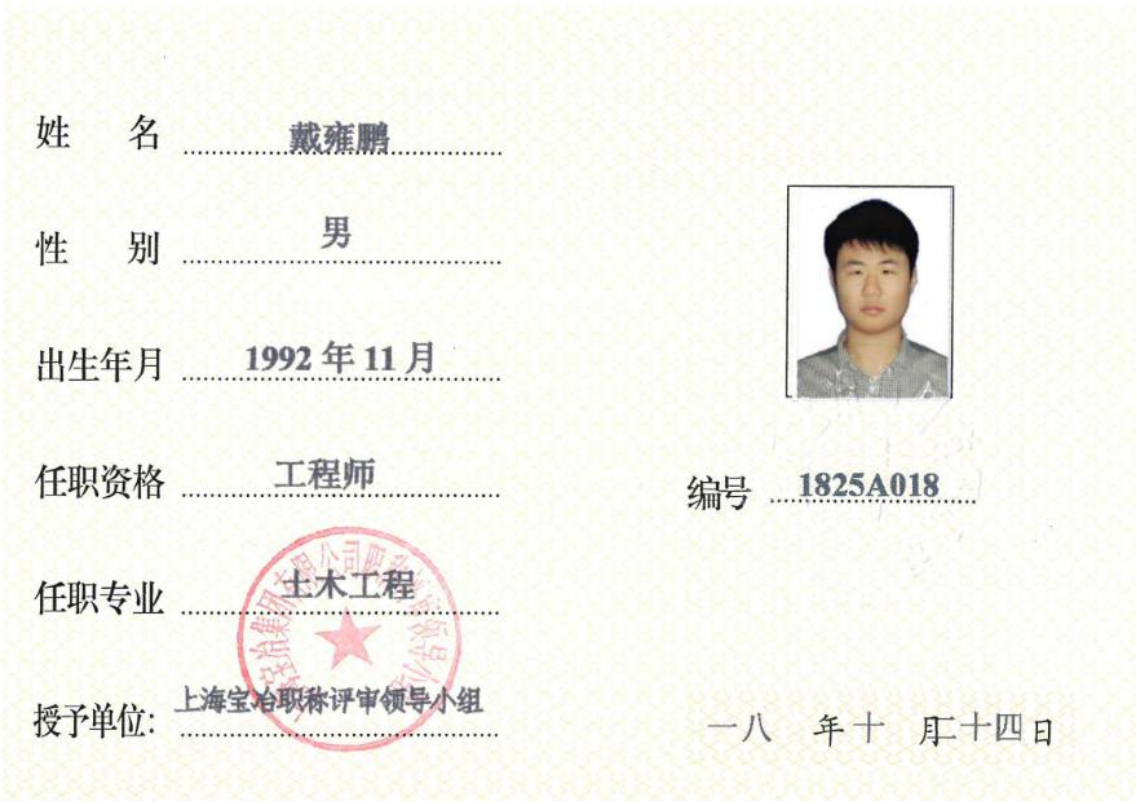
发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年08 月01 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

7. 土建工程师——戴雍鹏



姓　名　戴雍鹏

性　别　男

出生年月　1992 年 11 月

任职资格　工程师

编号　1825A018

任职专业　土木工程

授予单位:　上海宝冶职称评审领导小组

一八　年十　月二十四日

8. 土建工程师——刘明辉

姓　名　刘明辉

性　别　男

出生年月　1993年01月

任职资格　工程师

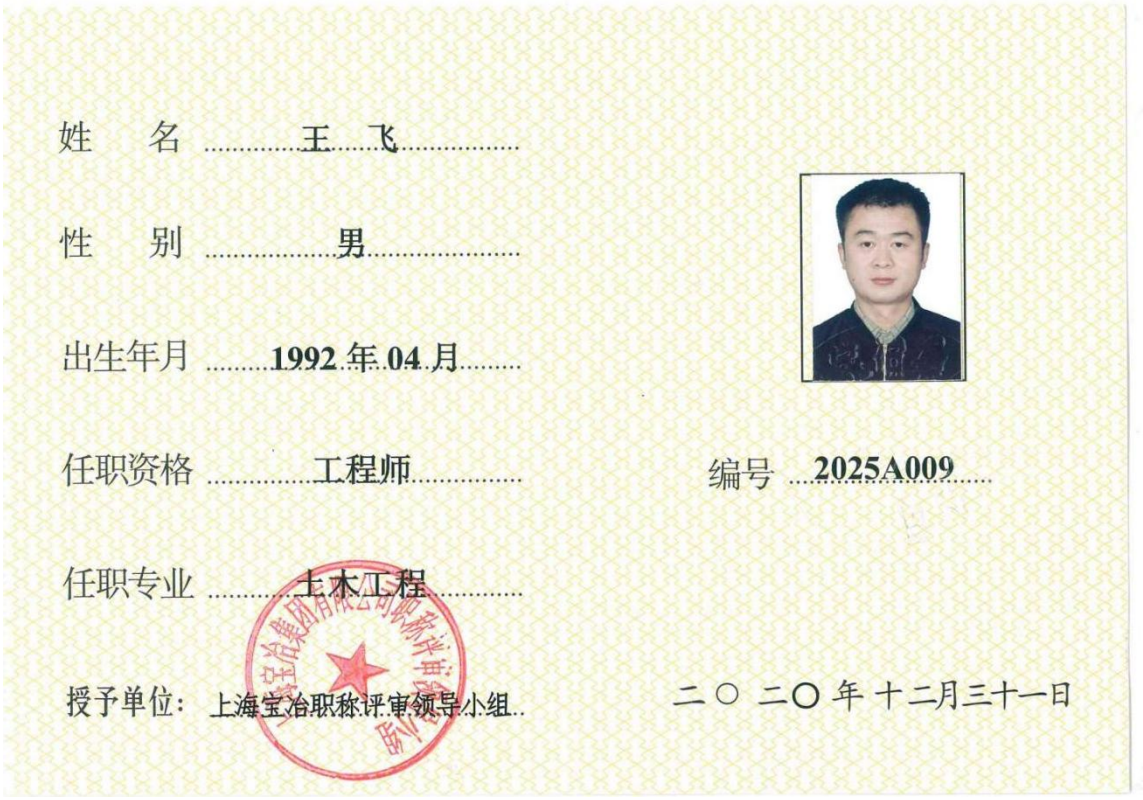
编号　2225A002

任职专业　土木工程

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组

二〇二二 年十一月二十二日

9. 土建工程师——王　飞



姓　　名　王　飞

性　　别　男

出生年月　1992 年 04 月

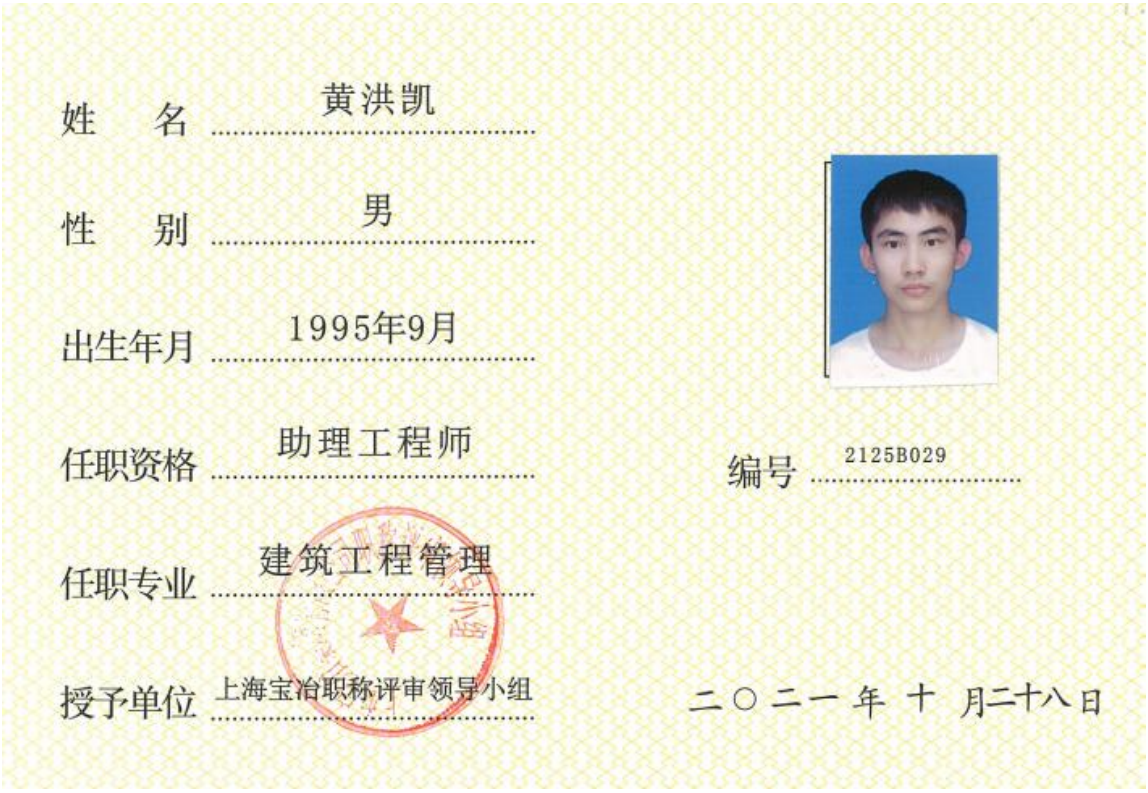
任职资格　工程师　　编号　2025A009

任职专业　土木工程

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组

二〇二〇 年 十二月三十一日

10. 土建工程师——黄洪凯



姓　　名　黄洪凯

性　　别　男

出生年月　1995年9月

任职资格　助理工程师　　编号　2125B029

任职专业　建筑工程管理

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组

二〇二一 年 十 月二十八日

11.给排水工程师——吴小辉

姓　　名　吴小辉

性　　别　男

出生年月　1990 年 04 月

任职资格　工程师

任职专业　给水排水工程

编号　1825A001

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组

一八　年十　月二十四日

12.机电工程师——沈碧军

姓　　名　沈碧军

性　　别　男

出生年月　1975 年 01 月

任职资格　工程师

任职专业　机电一体化

编号　1825A081

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组

一八　年八　月一　日

13. 施工员——陈纯锦

证书编号：2401010100466128

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈纯锦

性　　别：男

身份证号：4509********1990

证书编号：2401010100466128

证书有效期：2027年07月12日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时查验，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 07 月 12 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

14.施工员——雷中华

证书编号：2401010100515287

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：雷中华

性　　别：男

身份证号：4501********1013

证书编号：2401010100515287

证书有效期：2027年09月06日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 09 月 06 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

15. 施工员——刘明强

证书编号：2401010100464990

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：刘明强

性　　别：男

身份证号：5105********1457

证书编号：2401010100464990

证书有效期：2027年07月12日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 07 月 12 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

16.施工员——梁嘉俊

证书编号：2401010100468614

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：梁嘉俊

性　　别：男

身份证号：4509********1514

证书编号：2401010100468614

证书有效期：2027年07月12日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 07 月 12 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

17.质量员——高卓宇

证书编号：2401030100193756

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：高卓宇

性　　别：男

身份证号：4290********1813

证书编号：2401030100193756

证书有效期：2027年03月22日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 03 月 22 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

18.质量员——苏文灿

证书编号：2401030100193102

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：苏文灿

性　　别：男

身份证号：4409********047X

证书编号：2401030100193102

证书有效期：2027年03月22日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 03 月 22 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

19.质量员——吴智文

证书编号：2501030100565617

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：吴智文

性　　别：男

身份证号：3507********4612

证书编号：2501030100565617

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 11 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

20.质量员——陈宏伟

证书编号：2401030100198528

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈宏伟

性　　别：男

身份证号：5101********7814

证书编号：2401030100198528

证书有效期：2027年03月22日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 03 月 22 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

21. 安全员——向延武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0099141

姓　　名：向延武

性　　别：男

出 生 年 月：1998年11月24日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月04日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

22. 安全员——张大星

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0099133

姓　　名：张大星

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月17日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月04日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

23. 安全员——黄嘉敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0103806

姓　　名：黄嘉敏

性　　别：男

出 生 年 月：1997年09月18日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月16日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

24. 安全员——曾文琦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0092860

姓　　名：曾文琦

性　　别：男

出 生 年 月：1996年12月09日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月17日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

25.造价工程师——林　华

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：
专　　业：
证 书 号：
工作单位：上海宝冶集团有限公司
签发单位（盖章）
2015 年 3 月 10 日

26.材料员——毛　伟

证书编号：2401040000192967

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：毛伟

性　　别：男

身份证号：3625********0018

证书编号：2401040000192967

证书有效期：2027年03月22日

岗位名称：材料员

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 03 月 22 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

27.材料员——陆明超

证书编号：2401040000515381

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陆明超

性　　别：男

身份证号：4409********5897

证书编号：2401040000515381

证书有效期：2027年09月06日

岗位名称：材料员

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 09 月 06 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

28.资料员——张　丹

证书编号：2401050000515434

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：张丹

性　　别：女

身份证号：1427********2427

证书编号：2401050000515434

证书有效期：2027年09月06日

岗位名称：资料员

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 09 月06 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

29. 资料员——杨　燕

证书编号：2501050000561764

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：杨燕

性　　别：女

身份证号：4526********2625

证书编号：2501050000561764

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：资料员

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 11 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

30.劳资专管员——朱焰婷

证书编号：2401140000515435

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：朱焰婷

性　　别：女

身份证号：5329********1723

证书编号：2401140000515435

证书有效期：2027年09月06日

岗位名称：劳务员

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 09 月 06 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

31. BIM 负责人——李学聪

32. BIM 工程师——石义兴

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保户名称：上海宝冶集团有限公司

参保户代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2025年职工实际月工资性收入	2026年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
56598	范志强	13723.00	13723.00	1097.84	274.46	68.62	1440.92	正常
73053	朱月清	9712.00	9712.00	776.96	194.24	48.56	1019.76	正常
73063	杨　阳	9438.00	9438.00	755.04	188.76	47.19	990.99	正常
72098	戴　峰	9087.00	9087.00	726.96	181.74	45.44	954.14	正常
93499	刘海军	8563.00	8563.00	685.04	171.26	42.82	899.12	正常
95109	张　斌	7536.00	7536.00	602.88	150.72	37.68	791.28	正常
73059	戴雍鹏	8637.00	8637.00	690.96	172.74	43.19	906.89	正常
92114	刘昕辉	7425.00	7425.00	594.00	148.50	37.13	779.63	正常
54871	王　飞	9925.00	9925.00	794.00	198.50	49.63	1042.13	正常
93967	黄洪凯	9536.00	9536.00	762.88	190.72	47.68	1001.28	正常
54283	吴小辉	9166.00	9166.00	733.28	183.32	45.83	962.43	正常
42201	沈碧军	8136.00	8136.00	650.88	162.72	40.68	854.28	正常
73029	陈纯锦	7019.00	7019.00	561.52	140.38	35.10	737.00	正常
73013	雷中华	6846.00	6846.00	547.68	136.92	34.23	718.83	正常
93012	刘明强	6842.00	6842.00	547.36	136.84	34.21	718.41	正常
73011	梁嘉俊	7019.00	7019.00	561.52	140.38	35.10	737.00	正常
74213	高卓宇	7019.00	7019.00	561.52	140.38	35.10	737.00	正常
73004	苏文灿	7320.00	7320.00	585.60	146.40	36.60	768.60	正常
76220	吴智文	8350.00	8350.00	668.00	167.00	41.75	876.75	正常
68508	陈宏伟	8058.00	8058.00	644.64	161.16	40.29	846.09	正常

93122	向延武	6846.00	6846.00	547.68	136.92	34.23	718.83	正常
93482	张大星	7538.00	7538.00	603.04	150.76	37.69	791.49	正常
73010	黄嘉敏	6842.00	6842.00	547.36	136.84	34.21	718.41	正常
73009	曾文琦	6842.00	6842.00	547.36	136.84	34.21	718.41	正常
73038	林　华	8879.00	8879.00	710.32	177.58	44.40	932.30	正常
93778	陆明超	6811.00	6811.00	544.88	136.22	34.06	715.16	正常
72018	毛　伟	9893.00	9893.00	791.44	197.86	49.47	1038.77	正常
93493	张　丹	6138.00	6138.00	491.04	122.76	30.69	644.49	正常
55707	杨　燕	6320.00	6320.00	505.60	126.40	31.60	663.60	正常
93100	朱焰婷	6482.00	6482.00	518.56	129.64	32.41	680.61	正常
73035	李学聪	7902.00	7902.00	632.16	158.04	39.51	829.71	正常
71897	石义兴	7547.00	7547.00	603.76	150.94	37.74	792.44	正常

以上人员在2025年05月至2026年04月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2026 年 1 月 28 日

四、其他

（1）承诺函、承诺书、投标合规承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称）（工程编号：2107-440303-04-01-656881014001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：上海宝冶集团有限公司

日 期：2026 年 4 月 28 日

承诺书（一）

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 4 月 28 日

承诺书（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司 （招标人全称）

若我司中标船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包(项目名称)，我司郑重承诺如下：

我司将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团公司在工程质量管控、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团公司将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 4 月 28 日

提示:1. 若投标单位是集团公司(或联合体的牵头单位是集团公司)，无需提供该承诺书。

2. 若投标单位为集团公司所属的子公司，需提供该承诺书，并上传至资信标。

投标合规承诺函

我单位 上海宝冶集团有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881014001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失,情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 4 月 28 日

联系地址：上海市宝山区抚远路 2457 号

联系电话：021-56923083

（2）投标人控股及管理关系情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	上海宝冶集团有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国冶金科工股份有限公司	出资比（ 89.58）%
非控股股东/投资人	工银金融资产投资有限公司 交银金融资产投资有限公司 中冶建筑研究总院有限公司 上海宝恒经济发展有限公司 北京中冶和坤天冕工程技术有限公司	出资比（10.42）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：上海宝冶集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 4 月 28 日

（3）本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1、	劳务分包	上海力博城市建设发展有限公司	/	/
		上海力博建设有限公司	/	/
		上海宏罗建设科技有限公司	/	总包由宝冶集团与子公司联合体中标
2	蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程	深圳市深雕建设工程有限公司	/	/
		武汉固立达建筑科技有限公司	/	总包由宝冶集团与子公司联合体中标
		深圳市万德建设集团有限公司	/	
3	高低压变配电工程	深圳市宝安任达电器实业有限公司	/	/
		深圳市宏安电力技术有限公司	/	总包由宝冶集团与子公司联合体中标
		深圳市爱得威电联电器有限公司	/	
4	机电安装工程	深圳市胜霖机电设备有限公司	/	/
		上海九灿建筑工程有限公司	/	总包由宝冶集团与子公司联合体中标
		深圳市天翊建设有限公司	/	
5	燃气工程	广东权兴建设有限公司	/	/
		深圳建安建筑装饰集团有限公司	/	总包由宝冶集团与子公司联合体中标
		深圳中微建设集团有限公司	/	
6	铝合金门窗工程	广州伍建建筑有限公司	/	/
		广东商勤建工集团有限公司	/	/
		广东中亚建筑工程有限公司	/	/

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗工程等），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

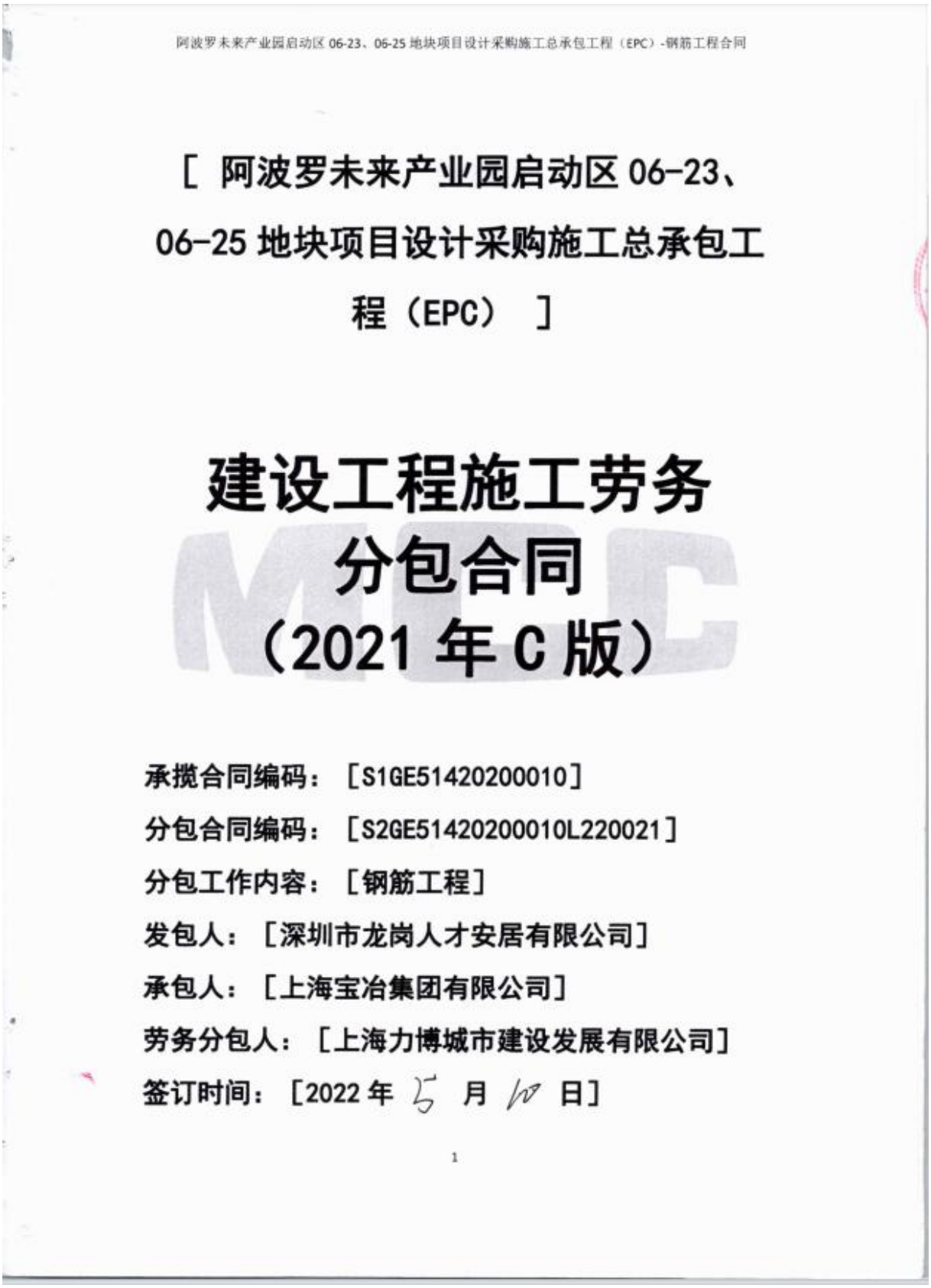
（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

1、劳务分包

1.1 上海力博城市建设发展有限公司



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-钢筋工程合同

[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]

建设工程施工劳务分包合同（2021 年 C 版）

承揽合同编码：[S1GE51420200010]

分包合同编码：[S2GE51420200010L220021]

分包工作内容：[钢筋工程]

发包人：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

劳务分包人：[上海力博城市建设发展有限公司]

签订时间：[2022 年 5 月 10 日]

1

五、 劳务分包合同价格

1. 签约合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）［3397929.32］（￥［叁佰叁拾玖万柒仟玖佰贰拾玖元叁角贰分］），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［3298960.50］（￥［叁佰贰拾玖万捌仟玖佰陆拾元伍角］）。

（2）增值税：一般计税，税率为 3 %，暂定为：人民币（大写）（￥ 98968.82 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政规定，若因劳务分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由劳务分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成劳务分包人损失，由劳务分包人自行承担。若劳务分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4） 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［壹拾陆万肆仟玖佰肆拾捌元零叁分］（￥［164948.03］元）。

2. 合同价格形式：［工作成果计量单价］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

六、 劳务分包人

资质证书编号：［D231691050］。

发证机关：［上海市住房和城乡建设管理委员会］。

劳务分包人项目经理：张俊华

联系电话：13538299719

联系地址：上海市宝山区盘古路 1009 号

电子邮件： LB_ZHBU@163.COM

微　　信：13538299719

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成劳务分包合同文件：

（1） 本合同协议书；

（2） 专用合同条款及其附件；

（3） 中标通知书、招标文件；

包人项目部公章、技术资料专用章、财务专用章）对外签订合同均不发生任何法律效力。

8. 劳务分包人承诺：劳务分包人及劳务分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由劳务分包人承担。

9. 劳务分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因劳务分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由劳务分包人承担责任。

10. 劳务分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属劳务分包人作出的不可撤销声明。

九、 附则

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号

4. 本劳务合同一式[ ]份，均具有同等法律效力，承包人执[ ]份，劳务分包人执[ ]份。

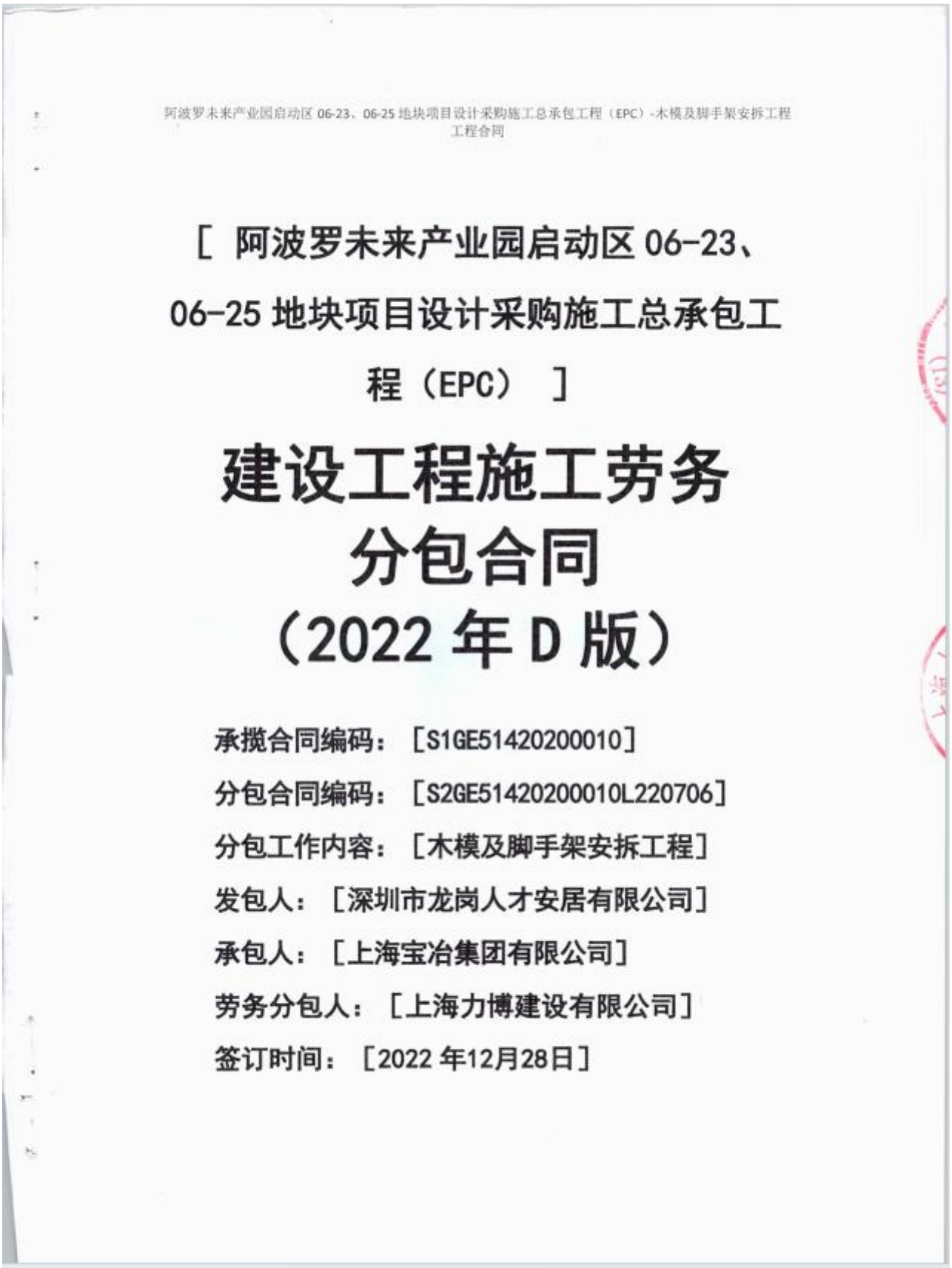
5. 本劳务合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司	劳务分包人：上海力博城市建设发展有限公司
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91310000746502808A	组织机构代码：91310114MA1GYE3T3F
地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2	地址：上海市宝山区盘古路 1009 号
邮政编码：511400	邮政编码：201900
承包人代表：	劳务分包人代表：张俊举
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱： LB_ZHBU@163.COM
开户银行：中国建设银行月浦支行	开户银行：中国光大银行股份有限公司上海宝山支行
账号：：31001525800056001862	账号：36640180805657601

4

1.2 上海力博建设有限公司



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-木模及脚手架安拆工程
工程合同

[阿波罗未来产业园启动区 06-23、
06-25 地块项目设计采购施工总承包工
程（EPC）]

建设工程施工劳务分包合同（2022 年 D 版）

承揽合同编码：[S1GE51420200010]

分包合同编码：[S2GE51420200010L220706]

分包工作内容：[木模及脚手架安拆工程]

发包人：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

劳务分包人：[上海力博建设有限公司]

签订时间：[2022 年12月28日]

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖］标准，工程质量一次验收合格率 100%，并符合承包合同有关质量的约定。

五、 劳务分包合同价格

1. 签约合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）［壹佰贰拾叁万柒仟肆佰捌拾叁元捌角捌分］（￥［1237483.88］元），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［壹佰贰拾万壹仟肆佰肆拾元陆角陆分］（￥［1201440.66］元）。

（2）增值税：一般计税，税率为 3 %，暂定为：人民币（大写）［叁万陆仟零肆拾叁元贰角贰分］（￥36043.22 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政规定，若因劳务分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由劳务分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成劳务分包人损失，由劳务分包人自行承担。若劳务分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4） 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［陆万零柒拾贰元零叁分］（￥［60072.03］元）。

2. 合同价格形式：［工作成果计量单价］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

六、 劳务分包人

资质证书编号：［D231651940］。

发证机关：［上海市住房和城乡建设管理委员会］。

劳务分包人项目经理：曹丽琼

联系电话：17674136510

联系地址：上海市宝山区盘古路 1009 号

电子邮件：LB_ZHBU@163.COM

微　　信：17674136510

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成劳务分包合同文件：

（1） 本合同协议书；

2

8. 劳务分包人承诺：劳务分包人及劳务分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由劳务分包人承担。

9. 劳务分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因劳务分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由劳务分包人承担责任。

10. 劳务分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属劳务分包人作出的不可撤销声明。

九、 附则

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号

4. 本劳务合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，劳务分包人执[贰]份。

5. 本劳务合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：上海宝冶集团有限公司	劳务分包人：上海力博建设有限公司
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
组织机构代码：91310000746502808A	组织机构代码：91310113MA1GP7B846
地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2	地址：上海市宝山区盘古路 1009 号
邮政编码：511400	邮政编码：201900
承包人代表：	劳务分包人代表：
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：LB_ZHBU@163.COM
开户银行：中国建设银行月浦支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司上海月浦支行
账号：：31001525800056001862	账号：03487100040053213

4

1.3 上海宏罗建设科技有限公司

[深圳理工大学建设工程项目施工总承包Ⅲ标]

建设工程施工劳务分包合同（2022 年 D 版）

承揽合同编码：[S1QI74720230001]

分包合同编码：[S2QI74720230001L230065]

分包工作内容：[主体结构 3 标工程]

发包人：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

劳务分包人：[上海宏罗建设科技有限公司]

签订时间：[2023 年 6 月 8 日]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市建筑工务署工程管理中心］

承包人（全称）：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

劳务分包人（全称）：［上海宏罗建设科技有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就［临时设施工程］工程劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 总包工程概况

1. 总包工程名称：［深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标］。

2. 总包工程地点：［深圳市光明区］。

二、 劳务分包作业范围

劳务分包作业范围及内容：［作业范围：三组团地下室+14-15 号楼+10-B 轴～1-B 轴风雨连廊，作业内容：主体结构 3 标工程］。

三、 劳务作业工期

计划开始日期：［2023］年［06］月［10］日。

计划完工日期：［2024］年［01］月［31］日。

作业总日历天数为：［235］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

四、 劳务工程质量标准

劳务工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300－2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。

深圳工务署专用标记

五、 劳务分包合同价格

1. 签约合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）[肆仟零柒拾肆万零玖仟柒元零叁分]（¥[40740997.03]元），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁仟玖佰伍拾仟叁佰陆拾陆元零伍分]（¥[39554366.05]元）。

（2）增值税：一般计税，税率为 3 %，暂定为：人民币（大写）[壹佰壹拾捌陆佰叁拾元玖角捌分]（¥1186630.98 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政规定，若因劳务分包人疏忽、简易计税备案等原因造成承包人损失，由劳务分包人全额补偿并从项目工程款中扣成劳务分包人损失，由劳务分包人自行承担。若劳务分包人享受阶段性税收优惠，包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4） 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[壹佰玖拾柒万柒仟柒捌元叁角整]（¥[1977718.30]元）。

2. 合同价格形式：[工作成果计量单价]。合同最终价以竣工验收后经承包人结算值为准。

六、 劳务分包人

资质证书编号：[D231574049]。

发证机关：[上海市住房和城乡建设管理委员会]。

劳务分包人项目经理：向汝佳

联系电话：17688540266

联系地址：上海市宝山区友谊路 1558 弄 9 号

电子邮件：812620898@qq.com

微　　信：15921736681

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成劳务分包合同文件：

（1） 本合同协议书；

（2） 专用合同条款及其附件；

（3） 中标通知书、招标文件；

（4） 劳务分包人的投标书及附件；

劳务工合同专用章

第 2 页，共 103 页

务分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由劳务分包人承担责任。

10. 劳务分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约不论本分包合同是否有效，上述承诺均属劳务分包人作出的不可撤销声明。

九、 附则

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [6] 月 [8] 日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A

4. 本劳务合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，劳务执 [贰] 份。

5. 本劳务合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同即生效。以下无正文）

宝冶（深圳）建筑科技有限公司	劳务分包人：（印章）上海宏罗建设有限公司
法定代表人（或授权代表）： （签字）	法定代表人（或授权代表附授权证明 （签字）
组织机构代码：91440300MA5G25T42B	组织机构代码：91310230MA1JYG080G
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408	地址：上海市宝山区友谊路 1558 弄 9
邮政编码：511400	邮政编码：201901
承包人代表：	劳务分包人代表：
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：3746246898@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司	开户银行：招商银行股份有限公司上行
账号：44250100003600003355	账号：1219 2571 5910 601

深圳工合同专用章

第 4 页，共 103 页

2、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程

2.1 深圳市深雕建设工程有限公司

阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-轻质隔墙板工程合同

[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25
地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]

建设工程施工专业分包合同（2021 年 C 版）

承揽合同编码：[S1GE51420200010]

分包合同编码：[S2GE5142020001OZ219479]

分包工作内容：[轻质隔墙板工程]

发包人：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[深圳市深雕建设工程有限公司]

签订时间：[2021 年 12 月 8 日]

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［柒佰玖拾贰万伍仟肆佰肆拾肆元捌角］（￥7925444.80 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［柒佰贰拾柒万壹仟零伍拾元贰角捌分］（￥7271050.28 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为［ 9 ］%，暂定为：人民币（大写）［陆拾伍万肆仟叁佰玖拾肆元伍角贰分］（￥ 654394.52 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［壹拾肆万伍仟肆佰贰拾壹元零壹分］（￥［145421.01 ］元）。

2. 分包合同价格形式：［固定综合单价合同］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：程健虹

联系电话：18276285481

联系地址：深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园 C 栋 B101

电子邮件：szsdzs23@163.com

微　　信：18276285481

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：［2022］年［ ］月［ ］日。

3. 签订地点：［上海］市［宝山］区签订。

4. 本专业分包合同一式［ 伍 ］份，均具有同等法律效力，承包人执［ 叁 ］份，分包人执［ 贰 ］份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司	分包人：（印章）深圳市深雕建设工程有限公司
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91310000746502808A	组织机构代码：91440300782779716F
地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2	地址：深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园 C 栋 B101
邮政编码：511400	邮政编码：518055
承包人代表：	分包人代表：
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：1105536623@qq.com
开户银行：中国建设银行月浦支行	开户银行：中国农业银行招商广场支行
账号：：31001525800056001862	账号：4101-6400-0400-1529-3

2.2 武汉固立达建筑科技有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市建筑工务署工程管理中心］

承包人（全称）：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［武汉固立达建筑科技有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［轻质隔墙工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标］。

2. 分包工程名称：［轻质隔墙工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市光明区］。

4. 分包工程承包范围：［轻质隔墙工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［11］月［10］日。

计划完工日期：［2024］年［08］月［20］日。

工期总日历天数：［284］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300－2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。

四、 签约合同价与合同价格形式

第 1 页，共 113 页

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰壹拾贰万肆仟壹佰肆拾陆元零陆分]（¥3124146.06 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰佰捌拾陆万陆仟壹佰捌拾玖元零伍分]（¥2866189.05 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[贰拾伍万柒仟玖佰伍拾柒元零壹分]（¥257957.01 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽，未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[伍万柒仟叁佰贰拾叁元柒角捌分]（¥[57323.78] 元）。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[B242077478]。

发证机关：[湖北省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：郝毅

联系电话：18272051802

联系地址：武汉市江岸区解放大道三阳路融创融汇广场 14 楼

电子邮件：3313430448@qq.com

微　　信：18272051802

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [11] 月 [7] 日。

3. 签订地点：[广东] 省 [深圳] 市 [光明] 区签订。

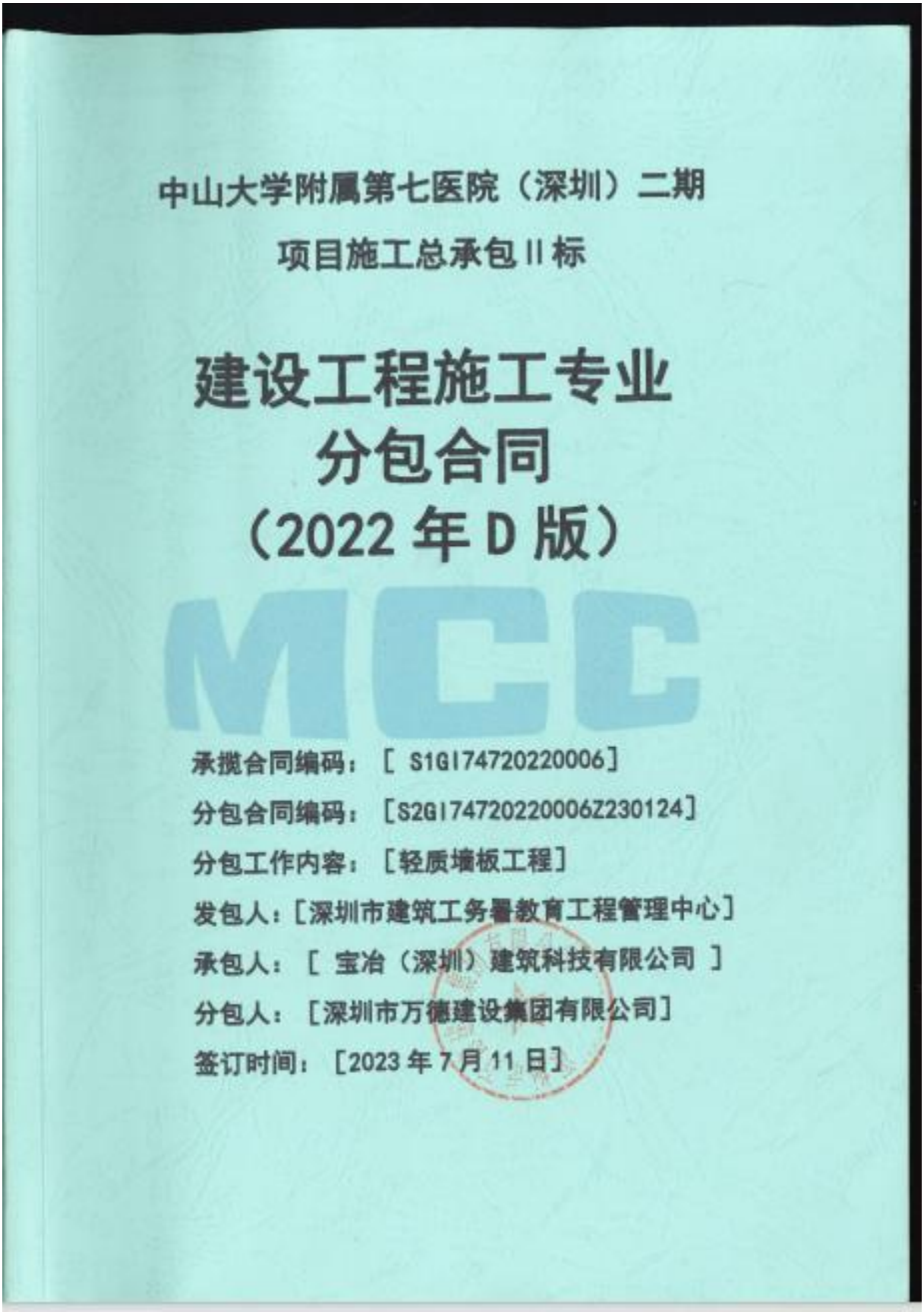
4. 本专业分包合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司	分包人：（印章）武汉固立达建筑科技有限公司
法定代表人（或授权代表）： （签字）	法定代表人（或授权代表附授权证明书）： （签字）
组织机构代码：91440300MA5G25T42B	组织机构代码：91420107MA4KMUX63P
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408	地址：武汉市江岸区解放大道三阳路融创融汇广场 14 楼
邮政编码：511400	邮政编码：420217
承包人代表：	分包人代表：
电子信箱：123661092@qq.com	电子信箱：wuhangulida@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公	开户银行：武汉农村商业银行股份有限公司沿港支行
账号：：44250100003600003355	账号：211160617510018

2.3 深圳市万德建设集团有限公司



中山大学附属第七医院（深圳）二期

项目施工总承包 II 标

建设工程施工专业分包合同

（2022 年 D 版）

承揽合同编码：［ S1GI74720220006］

分包合同编码：［S2GI74720220006Z230124］

分包工作内容：［轻质墙板工程］

发包人：［深圳市建筑工务署教育工程管理中心］

承包人：［ 宝冶（深圳）建筑科技有限公司 ］

分包人：［深圳市万德建设集团有限公司］

签订时间：［2023 年 7 月 11 日］

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市建筑工务署教育工程管理中心］

承包人（全称）：［ 宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［深圳市万德建设集团有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-轻质墙板工程 ］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标］。

2. 分包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-轻质墙板工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市光明区圳园路 628 号］。

4. 分包工程承包范围：［轻质墙板工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［7］月［20］日。

计划完工日期：［2025］年［3］月［31］日。

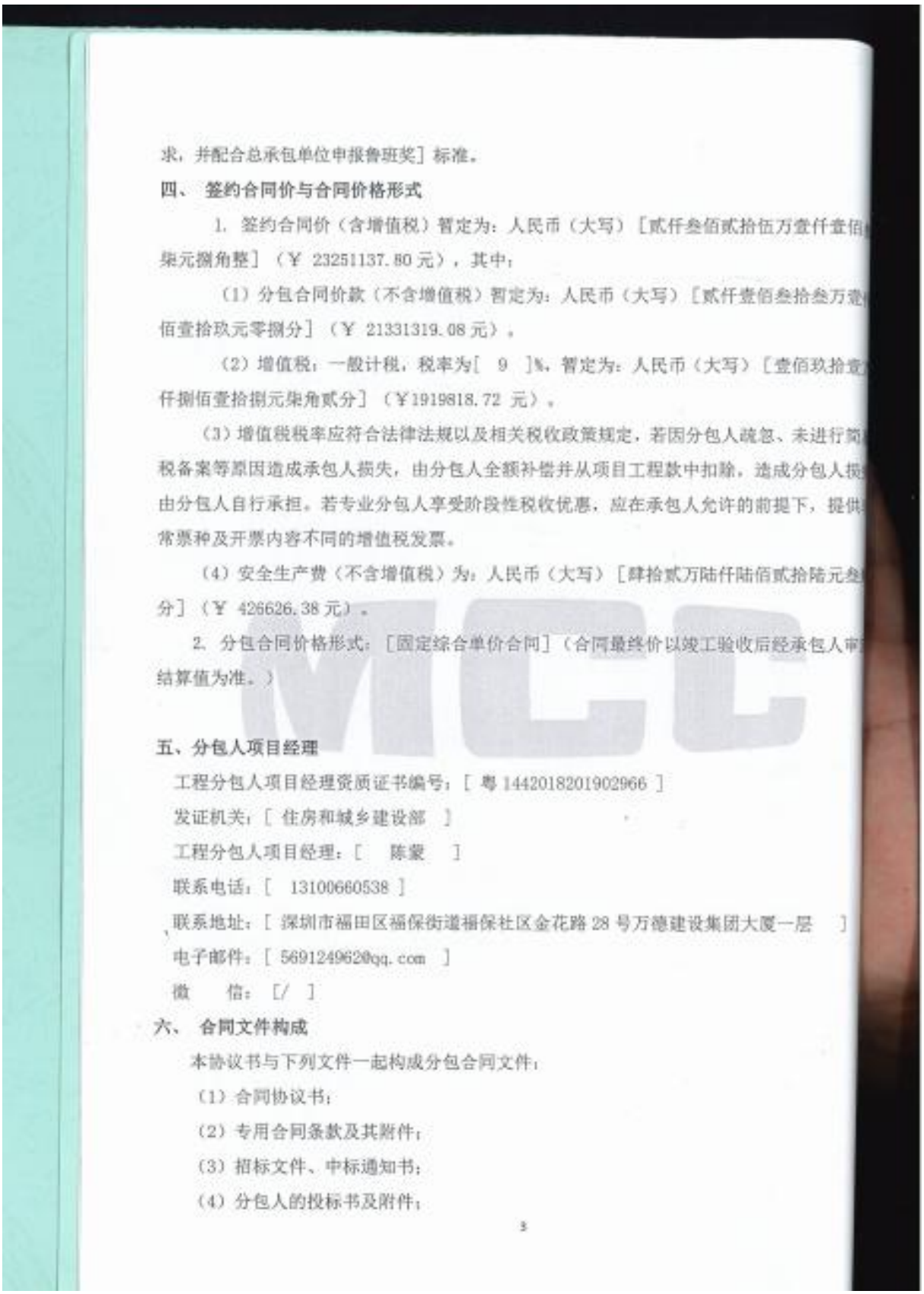
工期总日历天数：［620］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准，但不得超过上述计划完工日期。竣工验收日期以承包人最终要求为准，分包人须无条件配合且不得另行主张任何费用。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定,符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要

2



求，并配合总承包单位申报鲁班奖］标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰仟叁佰贰拾伍万壹仟壹佰[illegible]柒元捌角整］（￥ 23251137.80 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰仟壹佰叁拾叁万壹[illegible]佰壹拾玖元零捌分］（￥ 21331319.08 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为［ 9 ］%，暂定为：人民币（大写）［壹佰玖拾壹[illegible]仟捌佰壹拾捌元柒角贰分］（￥1919818.72 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简[illegible]税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损[illegible]由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供[illegible]常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［肆拾贰万陆仟陆佰贰拾陆元叁[illegible]分］（￥ 426626.38 元）。

2. 分包合同价格形式：［固定综合单价合同］（合同最终价以竣工验收后经承包人审[illegible]结算值为准。）

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：［ 粤 1442018201902966 ］

发证机关：［ 住房和城乡建设部 ］

工程分包人项目经理：［ 陈蒙 ］

联系电话：［ 13100660538 ］

联系地址：［ 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层 ］

电子邮件：［ 5691249620qq.com ］

微 信：［/ ］

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

3

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [7] 月 [11] 日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5C25T42B

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

邮政编码：511400

承包人代表：

电子信箱：1239610920qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：：44250100003600003355

分包人：深圳市万德建设集团有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：91440300789234890G

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518000

分包人代表：

电子信箱：569124962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002009

5

3、高低压变配电工程

3.1 深圳市宝安任达电器实业有限公司

[深圳市中西医结合医院施工总承包]

建设工程施工专业分包合同（2022 年 D 版）

承揽合同编码：［S1GE51420200019］

分包合同编码：［S2GE5142020001 9Z230266］

分包工作内容：［高低压工程］

发包人：［深圳市宝安区建筑工务署］

承包人：［上海宝冶集团有限公司］

分包人：［深圳市宝安任达电器实业有限公司］

签订时间：［2023 年 9 月18日］

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市宝安区建筑工务署］

承包人（全称）：［上海宝冶集团有限公司］

分包人（全称）：［深圳市宝安任达电器实业有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［深圳市中西医结合医院施工总承包-高低压工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［深圳市中西医结合医院施工总承包］。

2. 分包工程名称：［高低压工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市宝安区沙井街道新沙路与沙井大道交汇处］。

4. 分包工程承包范围:［深圳市中西医结合医院施工总承包一阶段范围内高低压工程，包括但于高低压工程、发电机房、变电所、室外高压进线等］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［09］月［20］日。

计划完工日期：［2024］年［02］月［01］日。

工期总日历天数：［134］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%,并同时达到［广东省优质工程］标准，争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

［满足专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量、安全文明与绿色工地等创奖］。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟零叁拾肆万伍仟肆佰贰拾壹元陆角伍分]（￥ 20345421.65 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟捌佰陆拾陆万伍仟伍佰贰拾肆元肆角伍分]（￥18665524.45 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰陆拾柒万玖仟捌佰玖拾柒元贰角]（￥1679897.20 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[叁拾柒万叁仟叁佰壹拾元肆角玖分]（￥ 373310.49 元）。

2. 分包合同价格形式：[其他价格形式]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤 2442019202004102]

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]

工程分包人项目经理：[宗栓紧]

联系电话：[13538083297]

联系地址：[深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧]

电子邮件：[zongshuanjin@renda.com.cn]

微　　信：[13538083297]

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人

之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：［2023］年［ 09 ］月［18 ］日。

3. 签订地点：［上海］市［宝山］区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式［伍］份，均具有同等法律效力，承包人执［叁］份，分包人执［贰］份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：上海宝冶集团有限公司	分包人：深圳市宝安任达电器实业有限公司
	（印章）
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91310000746502808A	组织机构代码：91440300X19292365H
地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2	地址：深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧
邮政编码：511400	邮政编码：518000
承包人代表：	分包人代表：
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：1160170212@qq.com
开户银行：中国建设银行月浦支行	开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账号：31001525800056001862	账号：000045790059

3.2 深圳市宏安电力技术有限公司

[平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程]

建设工程施工专业分包合同

（2023 年 E 版）

承揽合同编码：[S1GI74720230004]

分包合同编码：[S2GI747202300004Z240028]

分包工作内容：[高低压配电工程]

发包人：[深圳市龙岗区建筑工务署]

承包人：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人：[深圳市宏安电力技术有限公司]

签订时间：[2024年6月15日]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市龙岗区建筑工务署］

承包人（全称）：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［深圳市宏安电力技术有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-高低压配电工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-高低压配电工程 ］。

2. 分包工程名称：［高低压配电工程 ］。

3. 分包工程地点：［深圳市龙岗区平湖街道河包围］。

4. 分包工程承包范围：［平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-建筑用地红线范围内高低压配电工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2024］年［05］月［24］日。

计划完工日期：［2024］年［09］月［05］日。

工期总日历天数：［113］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到［龙岗区工务署合格工程］标准。

劳务工程安全文明施工应符合【符合深圳市工务署施工现场 6S 管理工作指引（2021 版）、深圳市工务署项目建设安全文明标准化手册（3.0 版本），深圳市工务署质量安全排名前 3 奖励 2000 元/次，排名前一奖励 10000 元/次，排名未进前十罚 5000 元/次，排名倒数罚 20000 元/次】

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰佰贰拾壹万肆仟肆佰柒拾玖元肆角 ］（￥2214479.4 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［ 贰佰零叁万壹仟陆佰叁拾贰元肆角捌分 ］（￥ 2031632.48 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）［ 壹拾捌万贰仟捌佰肆拾陆元玖角贰分 ］（￥ 182846.92 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［ 肆万零陆佰叁拾贰元陆角伍分 ］（￥ 40632.65 元）。

2. 分包合同价格形式：［固定综合单价合同］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：［粤 2442020202101201 ］。

发证机关：［ 广东省住房和城乡建设厅 ］

工程分包人项目经理：段不景

联系电话：13316562913

联系地址： 广东省深圳市龙华新区龙华和平路 370 号

电子邮件：2359961976@qq.com

微 信： 13316562913

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为宝冶（深圳）建筑科技有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包

人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：[广东]省[深圳]市[龙岗]区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式[5]份，均具有同等法律效力，承包人执[3]份，分包人执[2]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G25T42B

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

邮政编码：511400

承包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：：44250100003600003355

分包人：（印章）深圳市宏安电力技术有限公司

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5GKHCP79

地址：深圳市龙华区观澜街道牛湖社区.观澜大田路 1 号 2 栋 102

邮政编码：518110

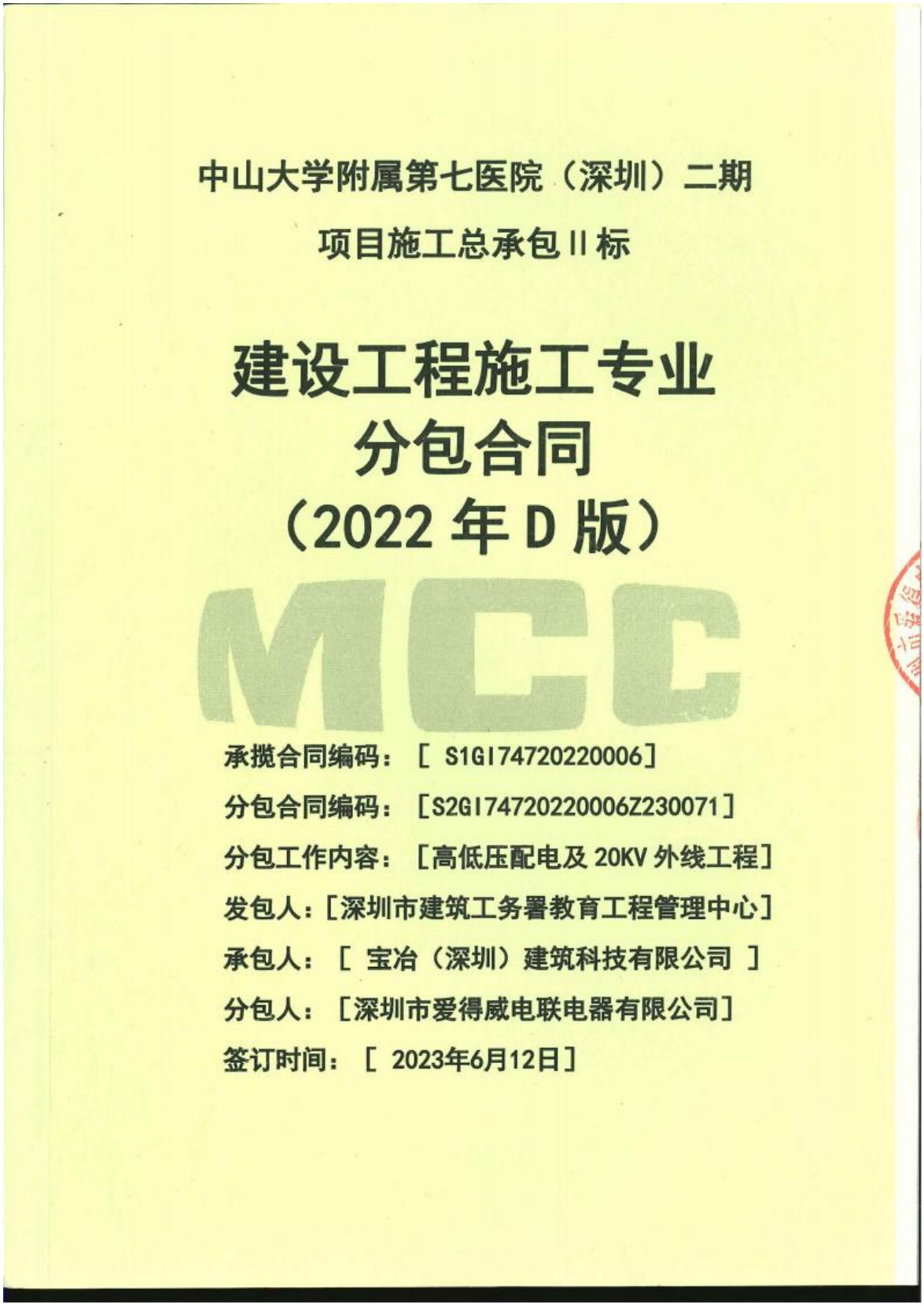
分包人代表：

电子信箱：258593963@qq，com

开户银行：中国农业银行深圳东湖支行

账号：41001800040034870

3.3 深圳市爱得威电联电器有限公司



中山大学附属第七医院（深圳）二期

项目施工总承包 II 标

建设工程施工专业分包合同

（2022 年 D 版）

承揽合同编码：［ S1GI74720220006］

分包合同编码：［S2GI74720220006Z230071］

分包工作内容：［高低压配电及 20KV 外线工程］

发包人：［深圳市建筑工务署教育工程管理中心］

承包人：［ 宝冶（深圳）建筑科技有限公司 ］

分包人：［深圳市爱得威电联电器有限公司］

签订时间：［ 2023年6月12日］

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： [深圳市建筑工务署教育工程管理中心]

承包人（全称）： [宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人（全称）： [深圳市爱得威电联电器有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-高低压配电及 20KV 外线工程 ］分包工程施工及有关事项协商一共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标］。

2. 分包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-高低压配电及 20KV 外线工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市光明区圳园路 628 号］。

4. 分包工程承包范围：［高低压配电及 20KV 外线工程］。涉及群体工程的，详见《工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［6］月［12］日。

计划完工日期：［2025］年［3］月［31］日。

工期总日历天数：［658］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。但不得超过上述计划完工日期。竣工验收日期以发包人最终要求为准，分包人须无条件配合且不得另行主张任何费用。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率，并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013）设文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量相关规定,符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”并配合总承包单位申报鲁班奖］标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［肆仟捌佰伍拾叁万零肆佰陆拾陆元玖角捌分］（￥48530466.98 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［肆仟肆佰伍拾贰万叁仟叁佰陆拾肆元贰角］（￥44523364.20 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）［肆佰万零柒仟壹佰零贰元柒角捌分］（￥4007102.78 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［捌拾玖万零肆佰陆拾柒元贰角捌分］（￥［890467.28］元）。

2. 分包合同价格形式：［其他价格形式］最终结算价按照基准价（含规费及税金）*（1-下浮率）*相应已完工程量-合同约定应扣除款项。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：粤 133101123799

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

工程分包人项目经理：杨德生

联系电话：18889453442

联系地址：深圳市大鹏新区葵涌街道土洋第二工业区 21-1 爱得威生产基地

电子邮件： zx11218_1027@126.com

微 信：18889453442

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司、包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，所用印鉴仅为宝冶（深圳）建筑科技有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包

因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G25T42B

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

邮政编码：511400

承包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：：44250100003600003355

分包人：深圳市爱得威电联电器有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：91440300715231697K

地址：深圳市罗湖区莲塘畔山路 68 号爱得威工业园

邮政编码：518004

分包人代表：

电子信箱：281751799@qq.com

开户银行：农业银行深圳莲塘

账号：41017900040008221000000002

4、机电安装工程

4.1 深圳市胜霖机电设备有限公司

阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块
项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设工程施工专业分包合同
（2022 年 D 版）

承揽合同编码：［S1GE51420200010］

分包合同编码：［S2GE5142020001OZ230206］

分包工作内容：［电气工程］

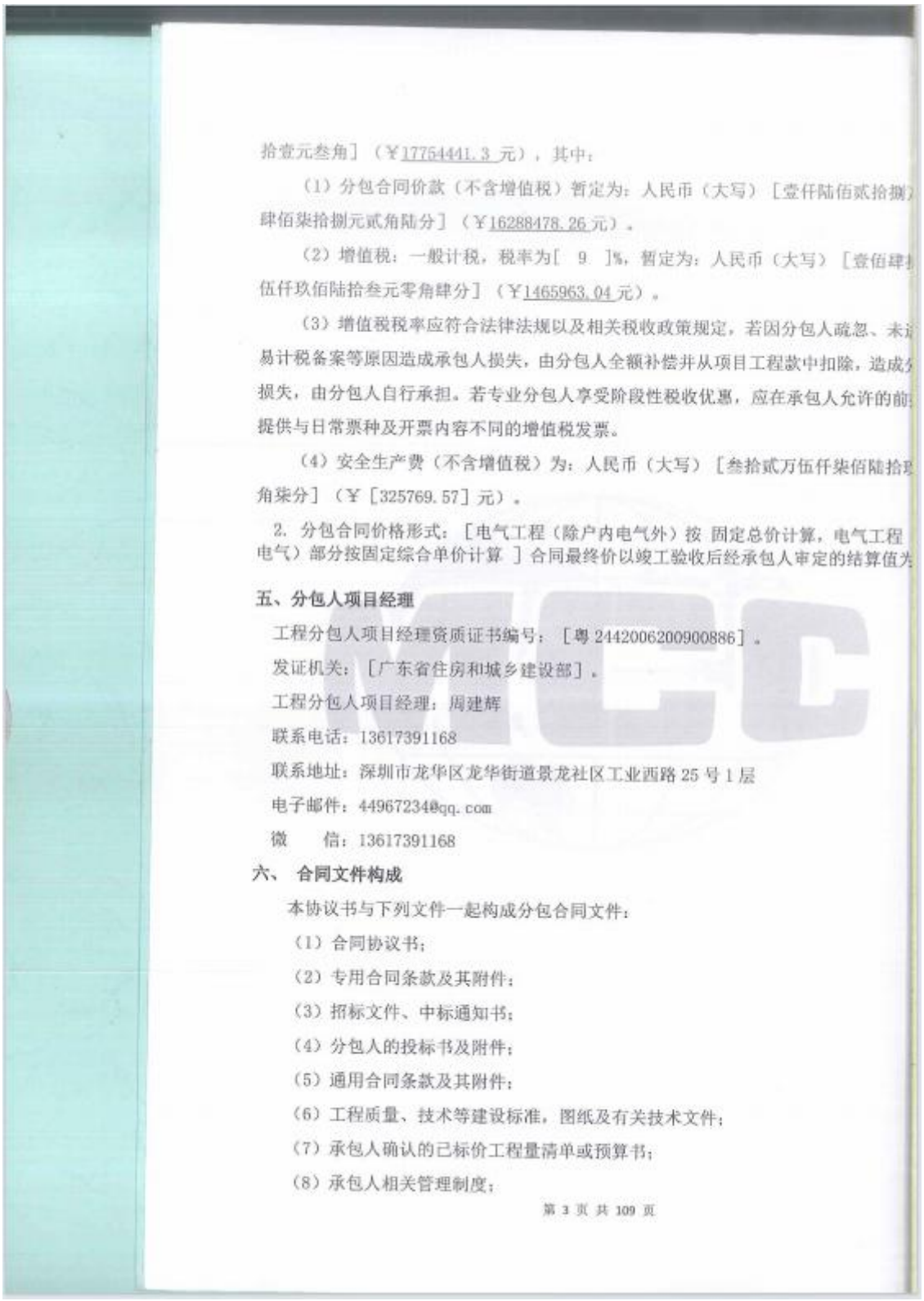
发包人：［深圳市龙岗人才安居有限公司］

承包人：［上海宝冶集团有限公司］

分包人：［深圳市胜霖机电设备有限公司］

签订时间：［2023 年 7 月 26 日］

第 1 页 共 109 页



拾壹元叁角]（￥17764441.3 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟陆佰贰拾捌
肆佰柒拾捌元贰角陆分]（￥16288478.26 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰肆
伍仟玖佰陆拾叁元零角肆分]（￥1465963.04 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未
易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成
损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前
提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[叁拾贰万伍仟柒佰陆拾
角柒分]（￥[325769.57] 元）。

2. 分包合同价格形式：[电气工程（除户内电气外）按 固定总价计算，电气工程
电气）部分按固定综合单价计算] 合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤 2442006200900886]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设部]。

工程分包人项目经理：周建辉

联系电话：13617391168

联系地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区工业西路 25 号 1 层

电子邮件：44967234@qq.com

微　　信：13617391168

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

第 3 页 共 109 页

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2023 年 [7] 月 [26] 日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [叁] 份，分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：
（签字）

组织机构代码：91310000746502808A

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

邮政编码：511400

承包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

账号：：31001525800056001862

分包人：深圳市胜霖机电设备有限公司

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）

组织机构代码：91440300279426470E

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区工业西路 25 号 1 层

邮政编码：518109

分包人代表：

电子信箱：279566927@qq.com

开户银行：深圳市农村商业银行坪地支行

账号：000113153351

第 5 页 共 109 页

4.2 上海九灿建筑工程有限公司

[深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标]

建设工程施工专业分包合同（2022 年 D 版）

承揽合同编码：[S1QI74720230001]

分包合同编码：[S2QI74720230001Z230142]

分包工作内容：[电气、智能化、消防弱电及给排水 3 标工程]

发包人：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人：[上海九灿建筑工程有限公司]

签订时间：[2023 年 7 月 31 日]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市建筑工务署工程管理中心］

承包人（全称）：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［上海九灿建筑工程有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［电气、智能化、消防弱电及给排水 3 标工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［深圳理工大学建设工程项目施工总承包Ⅲ标］。

2. 分包工程名称：［电气、智能化、消防弱电及给排水 3 标工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市光明区］。

4. 分包工程承包范围：［电气、智能化、消防弱电及给排水 3 标工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。若有其他分包范围未尽描述，以承包方发出的书面确认为准。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［08］月［05］日。

计划完工日期：［2024］年［08］月［05］日。

工期总日历天数：［365］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

1） 劳务工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统 一标准（GB50300—2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。

深圳工分同专用标记

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟肆佰伍拾伍万伍仟柒佰拾贰元零角零分]（¥14555792.00 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟叁佰叁拾伍万叁玖佰叁拾柒元陆角贰分]（¥13353937.62 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰捌拾叁万贰捌佰捌拾贰元叁角柒分]（¥1201854.39 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[肆拾万捌仟壹佰玖拾陆元零捌分]（¥[267078.75]元）。

2. 分包合同价格形式：[其他价格形式：承包人分包人双方最终结算含税价=（承人与业主终审审计确定的此部分分部分项工程结算总价×（1-下浮率）-承包人供材料-合同约定应扣款，下浮率为 10.00%，清单项按此下浮率逐项下浮]，合同最终价以竣工收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[D231758429]。

发证机关：[上海市住房和城乡建设管理委员会]。

工程分包人项目经理：解文健

联系电话：18817286438

联系地址：上海市宝山区庆安路 20 号

电子邮件：/

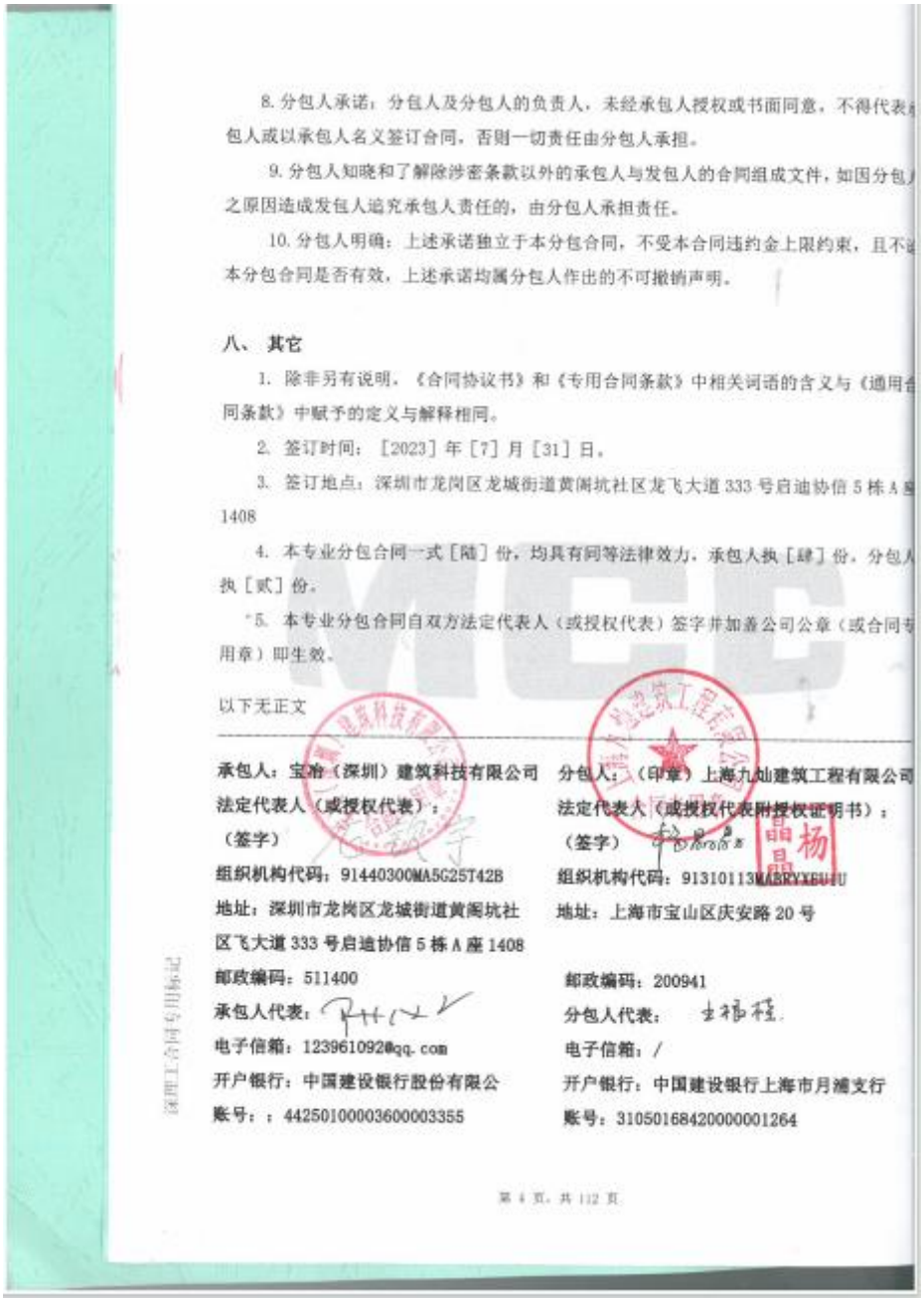
微　　信：18817286438

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；



8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [7] 月 [31] 日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

4. 本专业分包合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

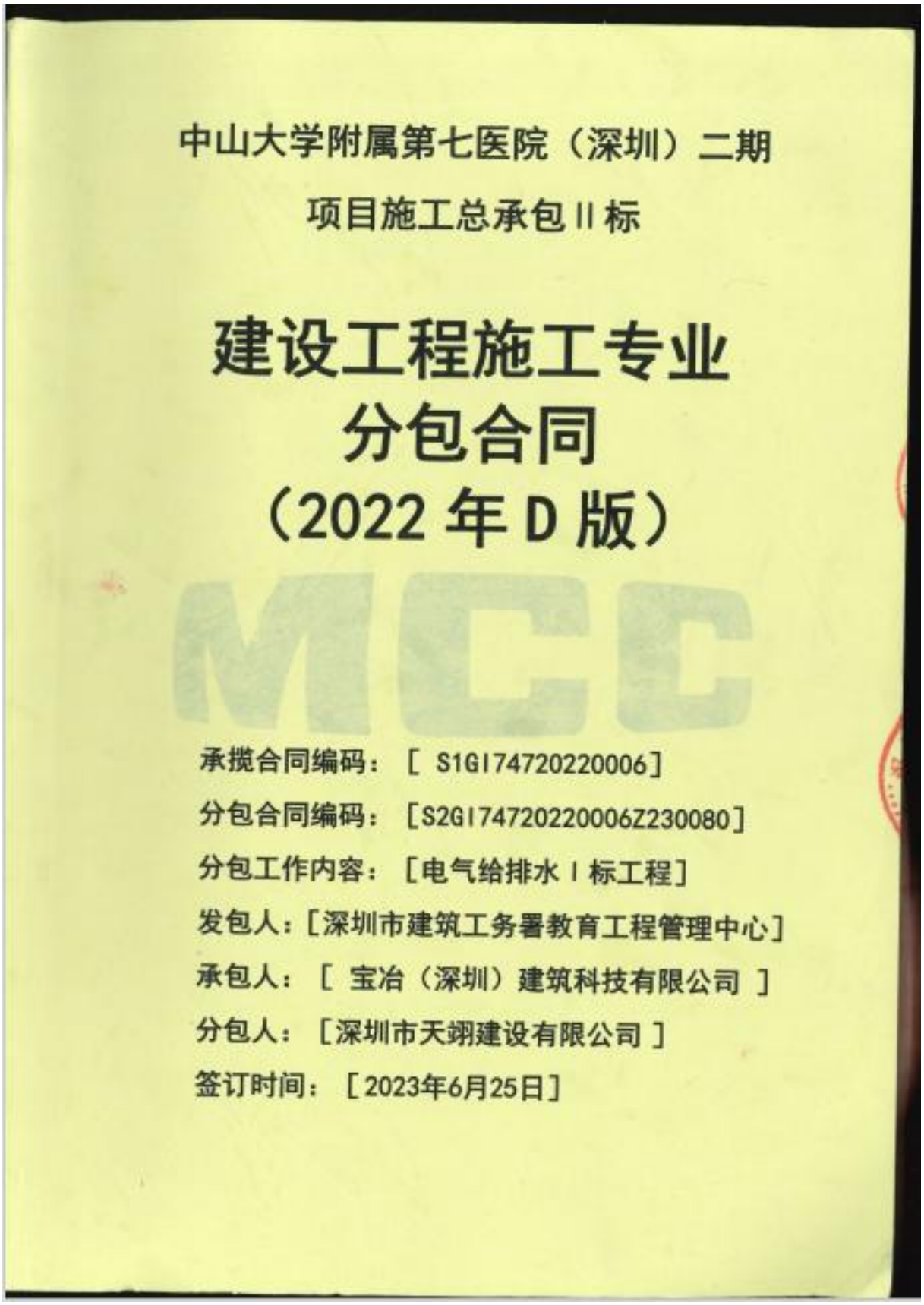
以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司	分包人：（印章）上海九灿建筑工程有限公司
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440300MA5G25T42B	组织机构代码：91310113MA1RYXEU1U
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408	地址：上海市宝山区庆安路 20 号
邮政编码：511400	邮政编码：200941
承包人代表：	分包人代表：
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公	开户银行：中国建设银行上海市月浦支行
账号：：44250100003600003355	账号：31050168420000001264

深圳工合同专用标记

第 6 页，共 112 页

4.3 深圳市天翊建设有限公司



中山大学附属第七医院（深圳）二期

项目施工总承包 II 标

建设工程施工专业分包合同

（2022 年 D 版）

承揽合同编码：［ S1GI74720220006］

分包合同编码：［S2GI747202200062230080］

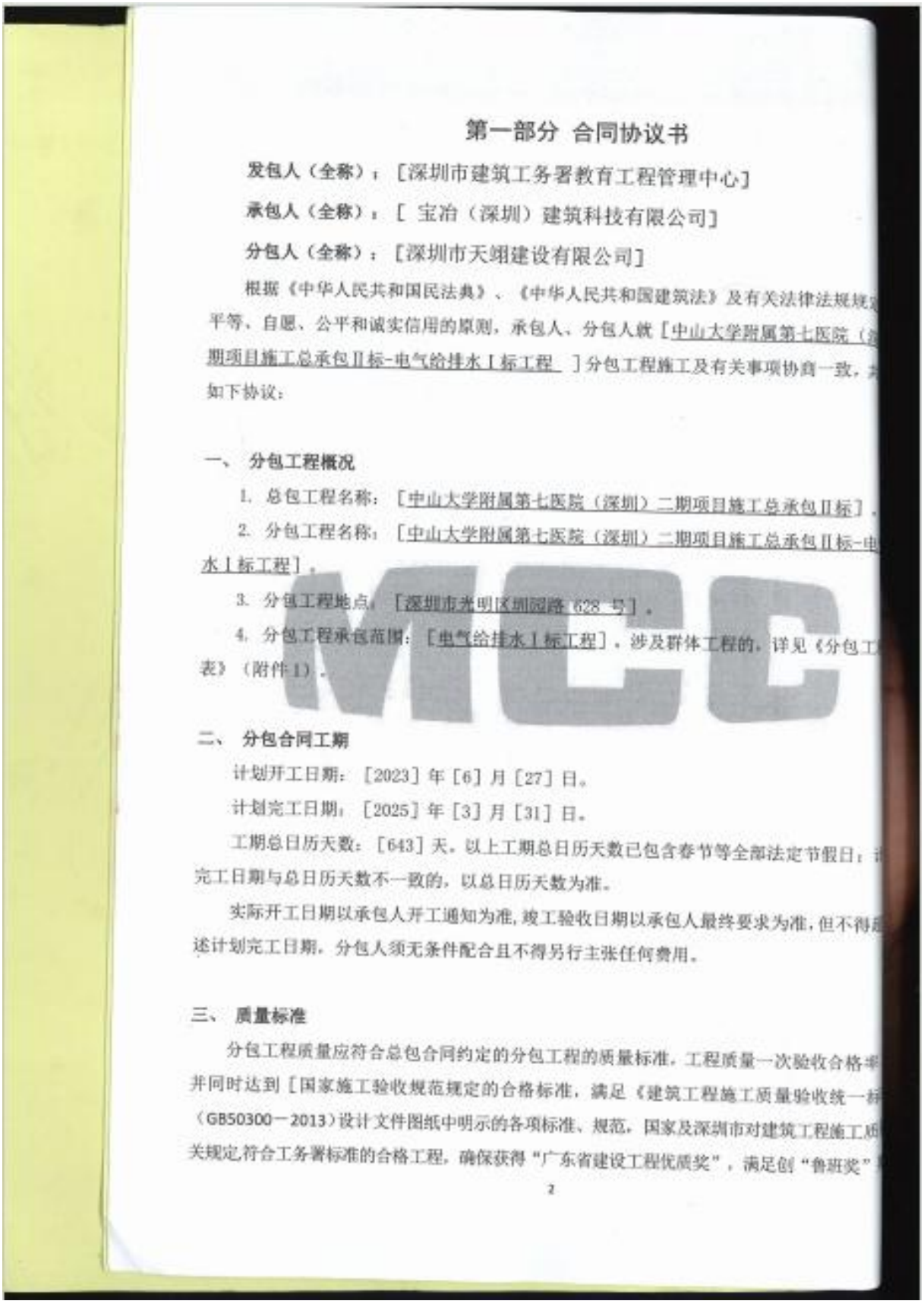
分包工作内容：［电气给排水 I 标工程］

发包人：［深圳市建筑工务署教育工程管理中心］

承包人：［ 宝冶（深圳）建筑科技有限公司 ］

分包人：［深圳市天翊建设有限公司 ］

签订时间：［2023年6月25日］



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市建筑工务署教育工程管理中心］

承包人（全称）：［ 宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［深圳市天翊建设有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-电气给排水Ⅰ标工程 ］分包工程施工及有关事项协商一致，共同如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标］。

2. 分包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-电气给排水Ⅰ标工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市光明区圳园路 628 号］。

4. 分包工程承包范围：［电气给排水Ⅰ标工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［6］月［27］日。

计划完工日期：［2025］年［3］月［31］日。

工期总日历天数：［643］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准，竣工验收日期以承包人最终要求为准，但不得超过上述计划完工日期。分包人须无条件配合且不得另行主张任何费用。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准。工程质量一次验收合格率[illegible]并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量相关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”[illegible]

2

并配合总承包单位申报鲁班奖］标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰仟柒佰伍拾柒万壹仟捌佰陆拾捌元肆角捌分］（￥27571868.48 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰仟伍佰壹拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元壹角捌分］（￥25295292.18 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为［ 9 ］%，暂定为：人民币（大写）［贰佰贰拾柒万陆仟伍佰柒拾陆元叁角］（￥2276576.30 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［伍拾万伍仟玖佰零伍元捌角肆分］（￥［505905.84 ］元）。

2. 分包合同价格形式：［其他价格形式］（工程量按照《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》及深圳市补充规范的工程量计算规则计算，计价按照基准价*（1-下浮率）计取（含规费及税金））

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：［粤 2442021202130860］

发证机关：［广东省住房和城乡建设厅］

工程分包人项目经理：胡旭

联系电话：0755-83292922

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

电子邮件：/

微　　信：/

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

3

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G25T42B

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

邮政编码：511400

承包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：：44250100003600003355

分包人：深圳市天鸿建设有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：518100

分包人代表：

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 8383

5

5、燃气工程

5.1 广东权兴建设有限公司

2026年03月16日

中国五矿 | MCC 上海宝冶

[白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）设计施工总承包（标段一]

建设工程施工专业分包合同

（中小企业适用）

合同编号：［S2GE51420230011Z1250468］

分包工程名称：［燃气工程］

承包人：［上海宝冶集团有限公司］

分包人：［广东权兴建设有限公司］

［ ］年［ ］月［ ］日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：［上海宝冶集团有限公司］

分包人（全称）：［广东权兴建设有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［燃气工程］分包工程施工及有关事项充分协商一致，共同达成如下协议，以资信守：

一、总包工程概况

1.发包人名称：［广州机场建设投资集团有限公司、广州机场开发建设有限公司］。

2.总包工程名称：［白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）设计施工总承包（标段一）］。

3.总包工程地点：［广州市白云区］。

二、分包工程概况

1.分包工程名称：［燃气工程］。

2.分包工程地点：［广州市白云区］。

3.分包工程承包范围：［白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第二批）设计施工总承包（标段一）-燃气工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

4.分包单位的资质等级证书及安全许可证书：［市政公用工程施工总承包二级，证书编号 D244732747；安全许可证证书编号：(粤)J2 安许证字[2023]017695］。

三、分包合同工期

计划开工日期：［2026］年［1］月［24］日。

计划完工日期：［2026］年［8］月［30］日。

工期总日历天数：［219］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人书面开工通知为准，未通知而提前进场的，所发生的费用、安全责任及其他法律后果和全部损失均由分包人自行承担，双方另有约定的除外。

四、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，工程质量必须达到国家有关施工质量的验收规范、标准规定及项目所在地建筑施工工程相关地方标准与规定、图纸设计以及承包人的技术交底和施工方案、质量手册、工程细部做法工艺标准等要求，各类标准有不一致的，以最高标准为准，并同时达到［满足广州机场建设投资集团有限公司、广州机场开发建设有限公司企业质量验收标准和技术要求］标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［捌拾捌万玖仟贰佰元整］（￥889200.00元），其中：

（1）分包合同价（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［捌拾壹万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分］（￥815779.82元）。

（2）增值税：一般计税，税率为［9］%，暂定为：人民币（大写）［柒万叁仟肆佰贰拾元壹角捌分］（￥73420.18元）。若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，应按原合同不含税价格与政策变更后税率计算税额，确定含税合同价款。

增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补

偿并从分包工程价款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供合法合规的增值税发票。

（3）安全防护、文明施工措施费（不含增值税）为：人民币（大写）[壹万陆仟叁佰壹拾伍元陆角整]（暂定）（￥16315.60元）。专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包人有权要求分包人按相关制度、文件执行，否则由承包人对不足部分进行投入，分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在向分包人支付进度款时扣除。

2.分包合同价格形式：[工程量清单综合单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。合同价格中均已包括了分包人为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包分包工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、分包人项目经理

分包人项目经理：[刘宝东]

身份证号码：[452021986010727lX]

执业资格证号/安全生产考核合格（B证）：[粤建安B（2024）0067611]

联系电话：[13822109971]

联系地址：[广州市花都区花山镇花山路4号505房]

电子邮件：[2509668350@qq.com]

微信：[13822109971]

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款及其附件；

（3）中标通知书、招标文件；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）承包人相关管理制度摘要；

（6）本合同工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）总包合同相关内容摘要；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

八、承诺

分包人承诺：

1. 具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验或业绩。

2. 在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保、用工、结算、付款、文明施工等要求，所有黑体字部分，承包人代表都已经进行了提示和说明，分包人都已知悉并理解其含义和法律后果，并保证全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括但不限于工程所需的资金的筹集等，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。如因分包人行为造成承包人违反总包合同约定，分包人应当承担全部责任。

3. 按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，**不得转包、违法分包或挂靠**，并在缺陷责任期及保修期内无条件履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全等与承包人向发包人承担连带责任。

4. 承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并优先用于按时足额向其雇佣人员或劳务单位支付劳动报酬，承包人有权要求分包人提供相关合同、支付凭证等，分包人应当予以配合。

5. 知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、

承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

6.同意并确认：所有涉及经济类承诺、担保、委托、授权、合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为统一备案使用的承包人公章或合同专用章对外发生效力；其他以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部章、技术资料专用章、部门章）对外签订前述文件均对承包人不产生任何法律效力，承包人另行有明确书面单独授权的除外。

7.如不配合承包人结算（包括未按照合同约定时间及标准上报结算资料、对结算资料拒不签字及盖章、私自退场、多次不书面回复承包人结算通知等情形及其他阻碍或不配合结算工作的行为），承包人可自行单方结算或委托第三方结算，分包人对结算结果不持异议并认可其法律效力。

8.知晓并承诺:中国中冶与承包人均为各自独立经营的企业法人，无论人员、财务、管理等诸方面均不存在任何混同情形，分包人投标并签署本合同视为认可前述事实且承包人具有单独履行本合同的能力,分包人不因与承包人发生争议而对中国中冶发起单独或共同诉讼、仲裁、采取查封措施、列为第三人、追加为被执行人等，否则视为分包人违约，分包人应按照专用合同条款约定承担违约责任。同时，分包人的行为构成滥用诉权的恶意诉讼行为，承包人有权请求司法机关予以严肃追究，分包人须承担全部后果。

9.已知悉并同意：承包人须遵守承包人有关合规管理制度和文件

中对承包人和第三方（含分包人）的要求，理解附件 16《合规保护标准条款》是本合同的重要组成部分，分包人承诺遵守前述文件中有关诚信合规要求，并承担因未遵守承包人前述诚信合规要求而产生的一切责任和后果。

10. 如分包人属于中小企业，应在与承包人订立本合同时，主动向承包人书面告知其中小企业身份，并提供相应证明材料。分包人未能履行此项告知义务的，则双方同意，本合同项下的款项支付期限、逾期付款责任等不适用《保障中小企业款项支付条例》中关于大型企业向中小企业付款的特别规定，相关权利义务将依照本合同及《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。

11. 因发包人未支付相应工程款，导致承包人不能及时按照合同约定向分包人支付工程款，分包人应筹措资金保证工程进度，不得以资金不到位为由停工、误工、拖欠雇佣人员或劳务分包单位劳务报酬。

承包人承诺：

按分包合同约定支付工程价款。

九、其他

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：［　　］年［　　］月［　　］日。

3. 签订地点：［/］省［上海］市［宝山］区（县）签订。

4. 本分包合同一式［伍］份，均具有同等法律效力，承包人执［叁］份，分包人执［贰］份。

5. 本分包合同自承包人加盖合同专用章，分包人法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

6. 对本分包合同任何的变更、补充均应自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）生效。

7. 本合同及承包人相关管理制度中出现的“罚款”“处罚”等字样均视为承包人收取违约金的不同表达。

（本文以下无正文）

（此页为签字页，无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司	分包人：广东权元建设有限公司
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91310000746502808A	组织机构代码：91440114191192737Q
地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2	地址：广州市花都区花山镇花山路 4 号 505 房
邮政编码：511400	邮政编码：510800
法定代表人：	法定代表人：
电话：	电话：
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：2509668350@qq.com
开户银行：中国建设银行月浦支行	开户银行：中国农业银行广州花都花山支行 44085401040001693
账号：31001525800056001862	账号：44085401040001693

2026-03-16

5.2 深圳建安建筑装饰集团有限公司

中山大学附属第七医院（深圳）二期

项目施工总承包 II 标

建设工程施工专业分包合同

（2023 年 E 版）

承揽合同编码：［S1GI74720220006］

分包合同编码：［S2GI74720220006Z230179］

分包工作内容：［燃气工程］

发包人：［深圳市建筑工务署教育工程管理中心］

承包人：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人：［深圳建安建筑装饰集团有限公司］

签订时间：［2023 年11 月18 日］

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市建筑工务署教育工程管理中心］

承包人（全称）：［ 宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［深圳建安建筑装饰集团有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-燃气工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标］。

2. 分包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-燃气工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市光明区圳园路 628 号］。

4. 分包工程承包范围：［ 燃气工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［11］月［ 17］日。

计划完工日期：［2025］年［ 3 ］月［31］日。

工期总日历天数：［500］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。但不得超过上述计划完工日期。竣工验收日期以承包人最终要求为准，分包人须无条件配合且不得另行主张任何费用。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程工质量的有关规定,符合工务署标准的合格工程］标准。

［满足专业创奖要求，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并

合总承包单位申报鲁班奖]。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰零捌万贰仟柒佰玖拾伍元柒角伍分]（￥3082793.75 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰佰捌拾贰万捌仟贰佰伍拾壹元壹角肆分]（￥2828251.14 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[贰拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元陆角整]（￥254542.60 元）；简易计税/分包人为小规模纳税人，税率为[/]%，暂定为：人民币（大写）[/]（￥ / 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[伍万陆仟伍佰陆拾伍元零贰分]（￥[56565.02]元）。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤 1432013201411600]。

发证机关：[中华人民共和国住房和城乡建设部]。

工程分包人项目经理：张小敏

联系电话：18165703593

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

电子邮件：SZJA82551339@163.com

微　　信：18165703593

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

3

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，包人所用印鉴仅为宝冶（深圳）建筑科技有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承

人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：[广东]省[深圳]市[龙岗]区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408 签订。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司　分包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表）：　法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）　（签字）

组织机构代码：91440300MA5G25T42B　组织机构代码：91440300360069757Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408　地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码：511400　邮政编码：518000

承包人代表：　分包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com　电子信箱：SZJA82551339@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账号：：44250100003600003355　账号：4425 0100 0034 0000 2642

5

5.3 深圳中微建设集团有限公司

[深圳理工大学建设工程项目施工总承包Ⅲ标]

建设工程施工专业分包合同

（2023 年 E 版）

承揽合同编码：［S1QI74720230001］

分包合同编码：［S2QI747202300012240023］

分包工作内容：［燃气工程］

发包人：［深圳市建筑工务署工程管理中心］

承包人：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人：［深圳中微建设集团有限公司］

签订时间：［ ］

2024年4月25日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市建筑工务署工程管理中心］

承包人（全称）：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［深圳中微建设集团有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［燃气工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标］。

2. 分包工程名称：［燃气工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市光明区］。

4. 分包工程承包范围：［燃气工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2024］年［05］月［01］日。

计划完工日期：［2024］年［09］月［30］日。

工期总日历天数：［152］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统 一标准（GB50300—2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［伍拾万肆仟零贰拾捌元柒角肆分］（￥504028.74 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［肆拾陆万贰仟肆佰壹拾壹元陆角玖分］（￥462411.69 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）［肆万壹仟陆佰壹拾柒元零角伍分］（￥41617.05 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［玖仟贰佰肆拾捌元贰角叁分］（￥［9248.23］元）。

2. 分包合同价格形式：［固定综合单价合同］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：［D244294820］。

发证机关：［广东省住房和城乡建设厅］。

工程分包人项目经理：骆海飞

联系电话：13828882693

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 3 层 303

电子邮件：986752@qq.com

微　　信：13828882693

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人

之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。2024年4月25日

3. 签订地点：[广东]省[深圳]市[光明]区签订。

4. 本专业分包合同一式[陆]份，均具有同等法律效力，承包人执[肆]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司	分包人：（印章）深圳中微建设集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440300MA5G25T42B	组织机构代码：91440300067986660Y
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞大道333号启迪协信5栋A座1408	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层303
邮政编码：511400	邮政编码：518000
承包人代表：	分包人代表：
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：986752@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行银行
账号：：44250100003600003355	账号：44250100003609609609

6、铝合金门窗工程

6.1 广州伍建建筑有限公司

［深圳市中西医结合医院施工总承包］

建设工程施工专业分包合同（2023 年 E 版）

承揽合同编码：［S1GE51420200019］

分包合同编码：［S2GE5142020001 9Z230331］

分包工作内容：［铝合金门窗工程］

发包人：［深圳市宝安区建筑工务署］

承包人：［上海宝冶集团有限公司］

分包人：［广州伍建建筑有限公司］

签订时间：［2023年11月28日］

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市宝安区建筑工务署］

承包人（全称）：［上海宝冶集团有限公司］

分包人（全称）：［广州伍建建筑有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［深圳市中西医结合医院施工总承包-铝合金门窗工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［深圳市中西医结合医院施工总承包］。

2. 分包工程名称：［铝合金门窗工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市宝安区沙井街道新沙路与沙井大道交汇处］。

4. 分包工程承包范围：［深圳市中西医结合医院施工总承包 A 区铝合金门窗工程，包括但不限于铝合金门窗制作安装以及塞缝、加固等措施］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［10］月［20］日。

计划完工日期：［2024］年［02］月［01］日。

工期总日历天数：［104］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到［广东省优质工程］标准，争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

［满足专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量、安全文明与绿色工地等创奖］。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［叁佰贰拾叁万壹仟伍佰肆拾贰元伍角玖分］（￥3231542.59 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰佰玖拾陆万肆仟柒佰壹拾柒元玖角柒分］（￥2964717.97 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）［贰拾陆万陆仟捌佰贰拾肆元陆角贰分］（￥266824.62 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［伍万玖仟贰佰玖拾肆元叁角陆分］（￥［59294.36］元）。

2. 分包合同价格形式：［固定综合单价］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：［粤 2442006201104638 ］

发证机关：［广东省住房和城乡建设厅］

工程分包人项目经理：［黄伟成］

联系电话：［13535027188］

联系地址：［广州市白云区广园中路 183 号七楼 702 房］

电子邮件：［694147099@qq.com］

微　　信：［13535027188］

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人

之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：［2023］年［ ］月［ ］日。

3. 签订地点：［上海］市［宝山］区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式［伍］份，均具有同等法律效力，承包人执［叁］份，分包人执［贰］份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：上海宝冶集团有限公司	分包人：广州伍建建筑有限公司（印章）
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91310000746502808A	组织机构代码：91440111MA59AK5641
地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2	地址：广州市白云区广园中路 183 号七楼 702 房
邮政编码：511400	邮政编码：510405
承包人代表：	分包人代表：
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：694147099@qq.com
开户银行：中国建设银行月浦支行	开户银行：中国建设银行广州市白云支行
账号：31001525800056001862	账号：44050149110100000011

6.2 广东商勤建工集团有限公司

[中山市古镇人民医院迁建项目工程总承包]

建设工程施工专业分包合同（2022 年 D 版）

承揽合同编码：[S1GE51420210022]

分包合同编码：[S2GE5142021002 2Z230228]

分包工作内容：[幕墙、铝合金门窗、栏杆工程]

发包人：[中山市古镇人民医院]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[广东商勤建工集团有限公司]

签订时间：[2023-08-24]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［中山市古镇人民医院］

承包人（全称）：［上海宝冶集团有限公司］

分包人（全称）：［广东商勤建工集团有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［中山市古镇人民医院迁建项目幕墙、铝合金门窗、栏杆］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［中山市古镇人民医院迁建项目］。

2. 分包工程名称：［中山市古镇人民医院迁建项目-幕墙、铝合金门窗、栏杆工程］。

3. 分包工程地点：［中山市古镇镇中兴大道北西侧］。

4. 分包工程承包范围：［中山市古镇人民医院迁建项目-幕墙、铝合金门窗、栏杆工程，具体明细划分参考招标文件概算清单划分］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［08］月［31］日。

计划完工日期：［2024］年［01］月［25］日。

工期总日历天数：［148］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到［GB50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》及配套验收规范的合格］标准。

［满足建设工程规划许可证的要求、国家及地方现行施工验收规范及工程质量要求并获得国家级质量奖项（鲁班奖）］。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［壹仟捌佰柒拾万柒仟零柒拾元贰角叁分］（￥18707070.23 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［壹仟柒佰壹拾陆万贰仟肆佰肆拾玖元柒角伍分］（￥17162449.75 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）［壹佰伍拾肆万肆仟陆佰贰拾元肆角捌分］（￥1544620.48 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［叁拾肆万叁仟贰佰肆拾玖元整］（￥［343249.00］元）。

2. 分包合同价格形式：［其他价格形式：投标下浮率（同结算下浮率）的形式］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：［粤 1442020202108903］。

发证机关：［中华人民共和国住房和城乡建设部］。

工程分包人项目经理：熊娟

联系电话：13531878611

联系地址：广东省中山市东区博爱六路 28 号远洋广场 1 幢办公楼 13 层

电子邮件：gdsqjs@hotmail.com

微　　信：13531878611

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：[/]省[上海]市[宝山]区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91310000746502808A

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

邮政编码：511400

承包人代表：

电子信箱：1239610920qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

账号：：31001525800056001862

分包人：（印章）广东南粤建工集团有限公司

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：91442000MA4UH0M71E

地址：中山市东区博爱六路 28 号远洋广场 1 幢办公楼 1302 号

邮政编码：528400

分包人代表：

电子信箱：gdsqjs@hotmail.com

开户银行：工行中山市银苑支行

账号：2011028919200150832

6.3 广东中亚建筑工程有限公司

2026年3月19日

中国五矿 MCC 上海宝冶

[岭头公司旧村全面改造项目-羌洞组团复建安置区项目]

建设工程施工专业分包合同

（中小企业适用）

合同编号：[S2GE514202400008Z1250421]

分包工程名称：[岭头公司旧村全面改造项目-羌洞组团复建安置区-外立面铝合金门窗工程Ⅰ标]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[广东中亚建筑工程有限公司]

[ ]年[ ]月[ ]日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：［上海宝冶集团有限公司］

分包人（全称）：［广东中亚建筑工程有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［岭头公司旧村全面改造项目-羌洞组团复建安置区- 外立面铝合金门窗工程Ⅰ标］分包工程施工及有关事项充分协商一致，共同达成如下协议，以资信守：

一、总包工程概况

1. 发包人名称：［广州科岭投资开发有限公司 ］。

2. 总包工程名称：［岭头公司旧村全面改造项目-羌洞组团复建安置区］。

3. 总包工程地点：［项目位于广州市黄埔区］。

二、分包工程概况

1. 分包工程名称：［岭头公司旧村全面改造项目-羌洞组团复建安置区- 外立面铝合金门窗工程Ⅰ标］。

2. 分包工程地点：［项目位于广州市黄埔区］。

3. 分包工程承包范围：［复建安置区总建筑面积约44.91314 万平方米。建设内容：复建区居住、集体物业、配套设施、学校、市政工程、地质灾害配套防治工程、历史文化遗产保护建筑修缮等。］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

4. 分包单位的资质等级证书及安全许可证书：［ D344691955/（粤）JZ 安许证字[2025]005896 ］

三、分包合同工期

计划开工日期：［2026］年［3］月［16］日。

计划完工日期：［2027］年［6］月［30］日。

工期总日历天数：［471］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人书面开工通知为准，未通知而提前进场的，所发生的费用、安全责任及其他法律后果和全部损失均由分包人自行承担，双方另有约定的除外。

四、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，工程质量必须达到国家有关施工质量的验收规范、标准规定及项目所在地建筑施工工程相关地方标准与规定、图纸设计以及承包人的技术交底和施工方案、质量手册、工程细部做法工艺标准等要求，各类标准有不一致的，以最高标准为准，并同时达到［合格 ］标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［壹仟伍佰贰拾肆万贰仟捌佰伍拾肆元玖角陆分］（￥15242854.96 元），其中：

（1）分包合同价（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［壹仟叁佰玖拾捌万肆仟贰佰柒拾元陆角整］（￥13984270.60 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为［9］%，暂定为：人民币（大写）［壹佰贰拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角伍分］（￥1258584.35 元）；简易计税/分包人为小规模纳税人，

税率为[/]%，暂定为：人民币（大写）[/]（￥ / 元）。若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，应按原合同不含税价格与政策变更后税率计算税额，确定含税合同价款。

增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从分包工程价款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供合法合规的增值税发票。

（3）安全防护、文明施工措施费（不含增值税）为：人民币（大写）[贰拾柒万玖仟陆佰捌拾伍元肆角壹分]（暂定）（￥ 279685.41 元）。专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包人有权要求分包人按相关制度、文件执行，否则由承包人对不足部分进行投入，分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在向分包人支付进度款时扣除。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。合同价格中均已包括了分包人为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包分包工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、分包人项目经理

分包人项目经理：[戴欢]

身份证号码：[362426199204151813]

执业资格证号/安全生产考核合格（B 证）：[粤建安 B

（2023）0907258］

联系电话：［13903004785］

联系地址：［广州市海珠区广州大道南 448 号财智大厦 1506］

电子邮件：［oujie@gdzyjg.com］

微信：［ / ］

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款及其附件；

（3）中标通知书、招标文件；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）承包人相关管理制度摘要；

（6）本合同工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）总包合同相关内容摘要；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

八、承诺

分包人承诺：

1. 具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验或业绩。

2. 在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保、用工、结算、

付款、文明施工等要求，所有黑体字部分，承包人代表都已经进行了提示和说明，分包人都已知悉并理解其含义和法律后果，并保证全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括但不限于工程所需的资金的筹集等，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。如因分包人行为造成承包人违反总包合同约定，分包人应当承担全部责任。

3. 按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，**不得转包、违法分包或挂靠**，并在缺陷责任期及保修期内无条件履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全等与承包人向发包人承担连带责任。

4. 承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并优先用于按时足额向其雇佣人员或劳务单位支付劳动报酬，承包人有权要求分包人提供相关合同、支付凭证等，分包人应当予以配合。

5. 知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

6. 同意并确认：所有涉及经济类承诺、担保、委托、授权、合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用

印鉴仅为统一备案使用的承包人公章或合同专用章对外发生效力；其他以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部章、技术资料专用章、部门章）对外签订前述文件均对承包人不产生任何法律效力，承包人另行有明确书面单独授权的除外。

7.如不配合承包人结算（包括未按照合同约定时间及标准上报结算资料、对结算资料拒不签字及盖章、私自退场、多次不书面回复承包人结算通知等情形及其他阻碍或不配合结算工作的行为），承包人可自行单方结算或委托第三方结算，分包人对结算结果不持异议并认可其法律效力。

8.知晓并承诺：中国中冶与承包人均为各自独立经营的企业法人，无论人员、财务、管理等诸方面均不存在任何混同情形，分包人投标并签署本合同视为认可前述事实且承包人具有单独履行本合同的能力，分包人不因与承包人发生争议而对中国中冶发起单独或共同诉讼、仲裁、采取查封措施、列为第三人、追加为被执行人等，否则视为分包人违约，分包人应按照专用合同条款约定承担违约责任。同时，分包人的行为构成滥用诉权的恶意诉讼行为，承包人有权请求司法机关予以严肃追究，分包人须承担全部后果。

9.已知悉并同意：承包人须遵守承包人有关合规管理制度和文件中对承包人和第三方（含分包人）的要求，理解附件 16《合规保护标准条款》是本合同的重要组成部分，分包人承诺遵守前述文件中有关诚信合规要求，并承担因未遵守承包人前述诚信合规要求而产生的一切责任和后果。

10.如分包人属于中小企业，应在与承包人订立本合同时，主动向承包人书面告知其中小企业身份，并提供相应证

明材料。分包人未能履行此项告知义务的，则双方同意，本合同项下的款项支付期限、逾期付款责任等不适用《保障中小企业款项支付条例》中关于大型企业向中小企业付款的特别规定，相关权利义务将依照本合同及《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。

11. 因发包人未支付相应工程款，导致承包人不能及时按照合同约定向分包人支付工程款，分包人应筹措资金保证工程进度，不得以资金不到位为由停工、误工、拖欠雇佣人员或劳务分包单位劳务报酬。

承包人承诺：

按分包合同约定支付工程价款。

九、其他

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：[上海]省[宝山]市[庆安路 77 号]签订。

4. 本分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本分包合同自承包人加盖合同专用章，分包人法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

6. 对本分包合同任何的变更、补充均应自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）生效。

7. 本合同及承包人相关管理制度中出现的“罚款”“处罚”等字样均视为承包人收取违约金的不同表达。

（本文以下无正文）

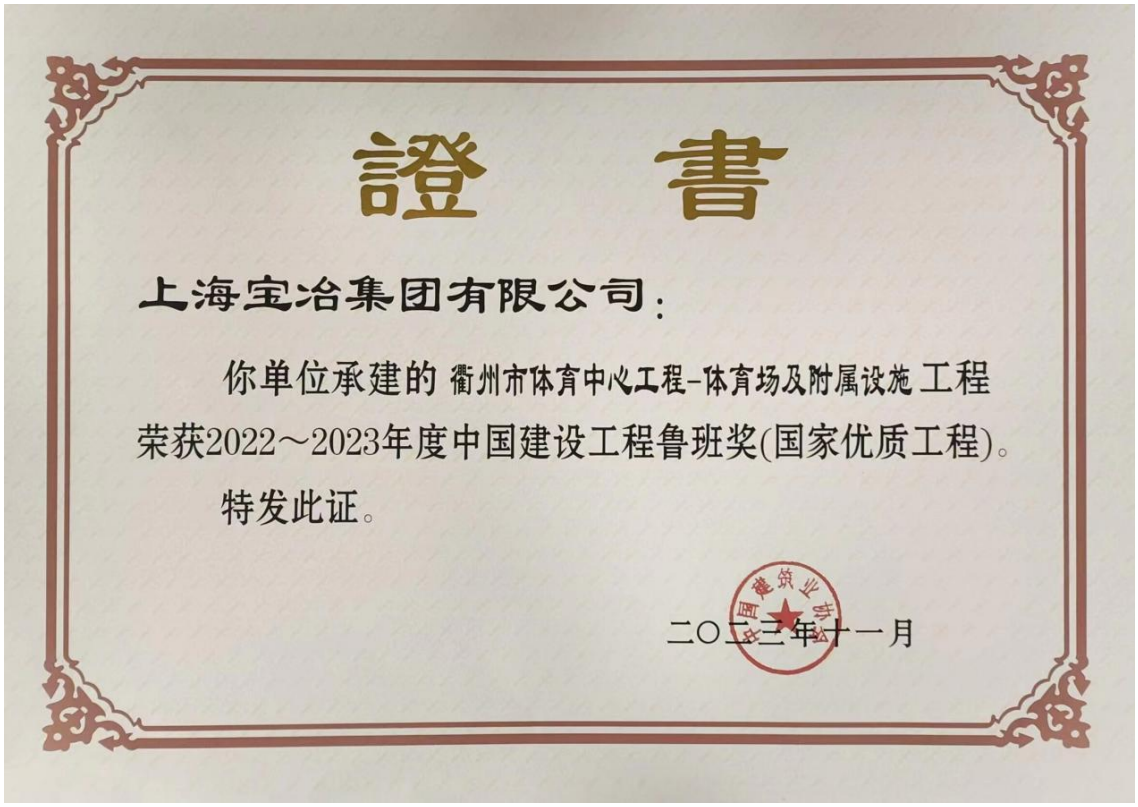
（此页为签字页，无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司	分包人：广东中亚建筑工程有限公司（印章）
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91310000746502808A	组织机构代码：91445224MACHCFHP34
地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2	地址：广州市海珠区广州大道南 448 号财智大厦 1506
邮政编码：511400	邮政编码：510399
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人：
（签字）	
电话：	电话：020-82162256
电子信箱：123961092@qq.com	电子信箱：oujie@gdzyjg.com
开户银行：中国建设银行月浦支行号	开户银行：中国银行广州珠江广场支行
账号：31001525800056001862	账号：653580602392

（4）投标人近 5 年的获奖证书

投标人获奖汇总表

序号	工程类型	奖项级别（国家级/省级/市级）	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施工程	2023 年 12 月	中国建筑业协会	/
2	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	北京环球影城主题公园(一期)项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/
3	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	国家雪车雪橇中心	2022 年 5 月	中国建筑业协会	/
4	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	2021 年 12 月	中国建筑业协会	/
5	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）	2021 年 12 月	中国建筑业协会	/
6	房屋建筑	国家级	中国建设工程鲁班奖	厦门国际会展中心四期项目(B8B9 馆及配套东广场地下室)	2021 年 12 月	中国建筑业协会	/
7	房屋建筑	国家级	国家优质工程奖	马来西亚苏丹伊布拉欣体育场项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
8	房屋建筑	国家级	国家优质工程奖	河钢产业升级及宣钢产能转移项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
9	房屋建筑	国家级	国家优质工程奖	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
10	房屋建筑	国家级	国家优质工程奖	NO.2016G31 地块南京蜂巢酒店项目	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	/



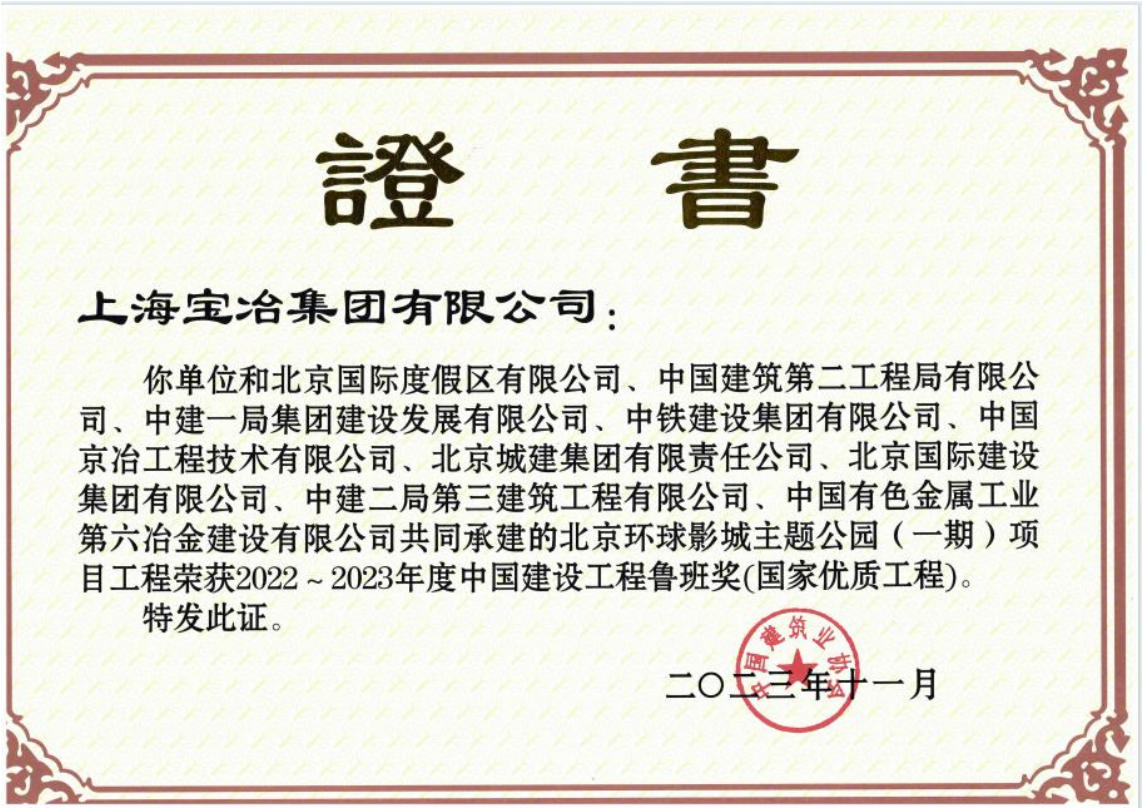
證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的 衢州市体育中心工程-体育场及附属设施 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



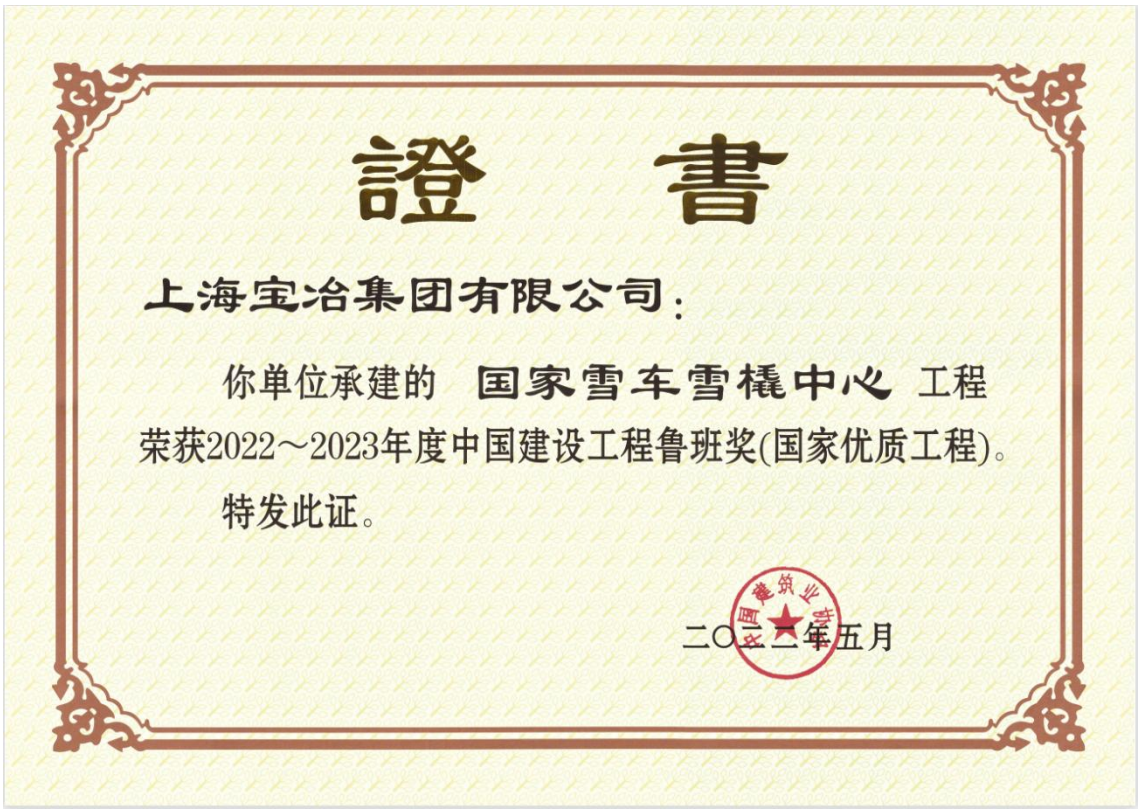
證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位和北京国际度假区有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、中铁建设集团有限公司、中国京冶工程技术有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京国际建设集团有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中国有色金属工业第六冶金建设有限公司共同承建的北京环球影城主题公园（一期）项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



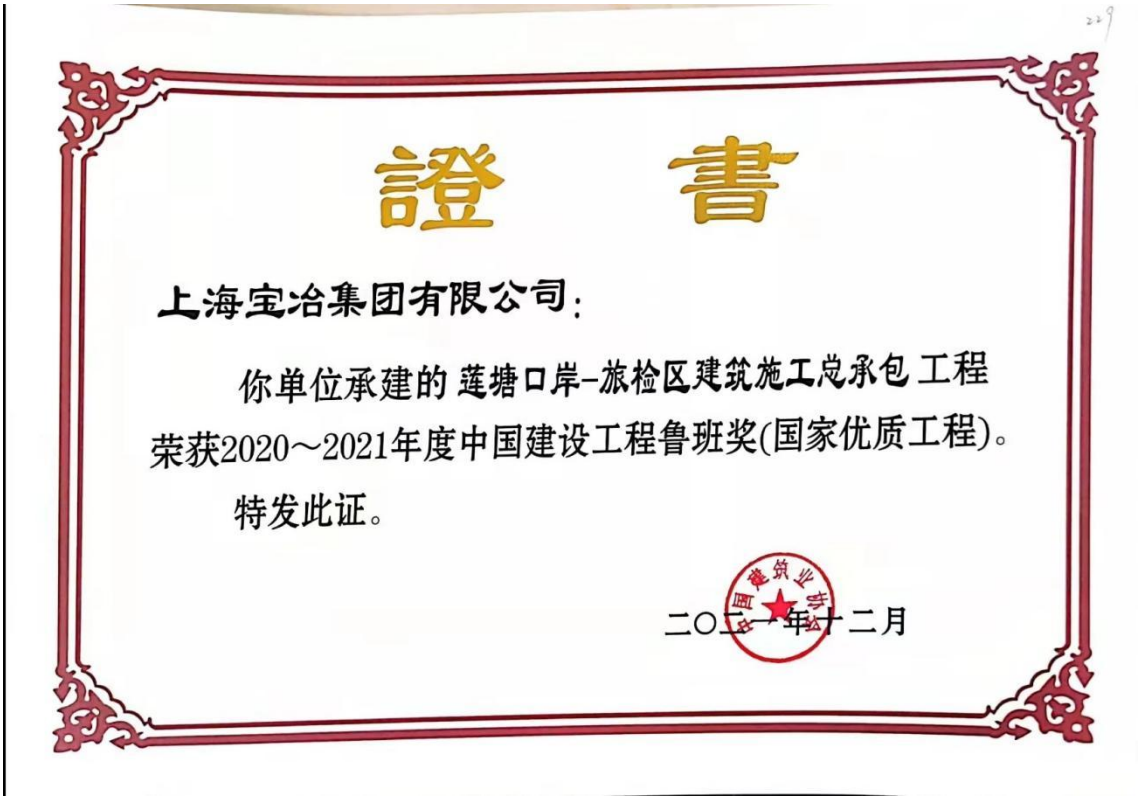
證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的　国家雪车雪橇中心　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二二年五月



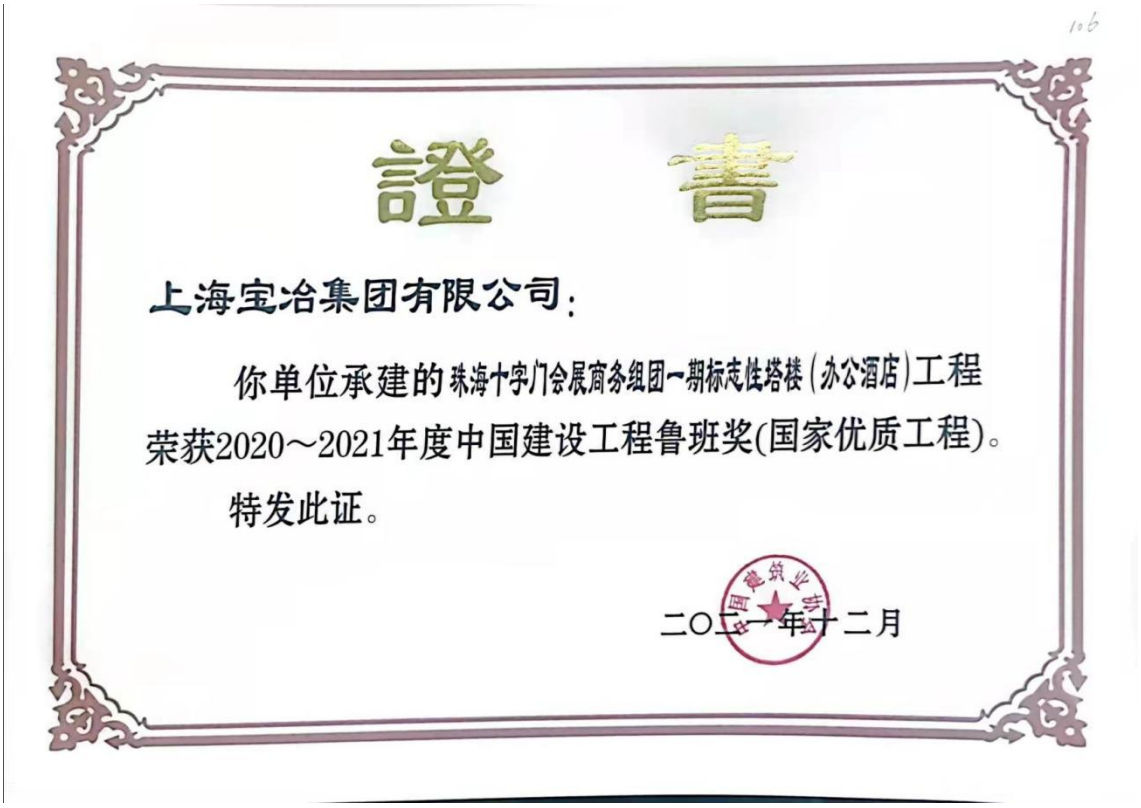
證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



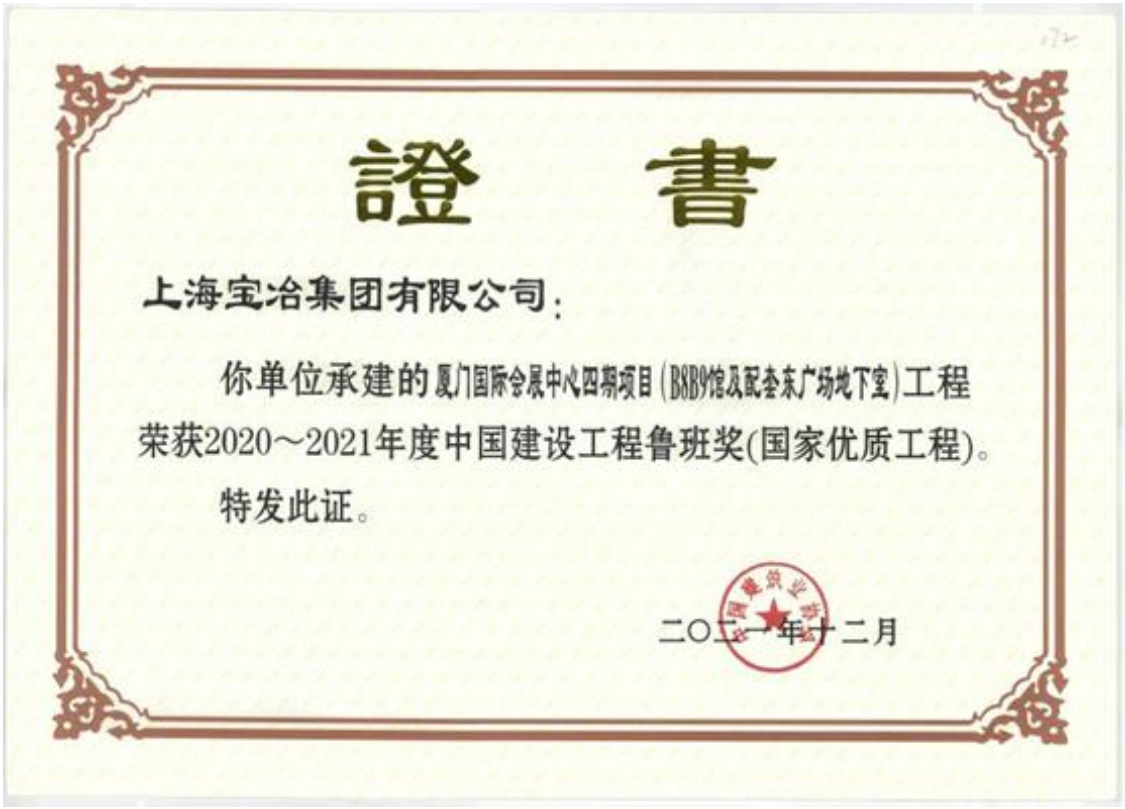
證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的厦门国际会展中心四期项目（B8B9馆及配套东广场地下室）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

上海宝冶集团有限公司

你单位施工总承包的马来西亚苏丹伊布拉欣体育场项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

上海宝冶集团有限公司

你单位施工总承包的河钢产业升级及宣钢产能转移项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

上海宝冶集团有限公司

你单位施工总承包的清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

上海宝冶集团有限公司

你单位施工总承包的NO.2016G31地块南京蜂巢酒店项目 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

（5）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

2022-2024 财务指标数据

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、注册资本	万元	528,523.00	528,523.00	577,784.96
二、净资产	万元	1,022,312.98	1,272,704.55	1,533,809.91
三、总资产	万元	5,195,042.73	6,203,596.32	7,791,611.10
四、固定资产	万元	64,708.78	64,813.04	57,511.06
五、流动资产	万元	3,971,920.76	4,690,647.15	5,947,517.87
六、流动负债	万元	4,098,026.39	4,874,943.92	5,976,466.49
七、负债合计	万元	4,172,729.75	4,930,891.77	6,257,801.19
八、营业收入	万元	6,499,708.32	7,638,209.45	7,137,791.65
九、净利润	万元	103,672.92	143,493.61	127,984.97
十、现金流量净额	万元	-16,330.59	206,604.38	211,145.50

2024 年财务审计报告

上海宝冶集团有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25LMCNTWDM

上海宝冶集团有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	4 - 5
	合并利润表	6
	合并现金流量表	7
	合并所有者权益变动表	8 - 9
	公司资产负债表	10 - 11
	公司利润表	12
	公司现金流量表	13
	公司所有者权益变动表	14 - 15
	财务报表附注	16 - 111

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70053304_A01号
上海宝冶集团有限公司

上海宝冶集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海宝冶集团有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海宝冶集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海宝冶集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海宝冶集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海宝冶集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海宝冶集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海宝冶集团有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70053304_A01号
上海宝冶集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海宝冶集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海宝冶集团有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就上海宝冶集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70053304_A01号
上海宝冶集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：张宁宁

中国注册会计师：张　莹

中国 北京

2025 年 4 月 23 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

上海宝冶集团有限公司
合并资产负债表
2024 年 12 月 31 日 人民币元

项目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	6,623,552,741.99	4,546,693,623.56
应收票据	2	398,667,531.25	564,356,699.68
应收账款	3	23,386,996,780.18	13,981,017,162.71
应收款项融资	4	860,021,917.99	882,876,728.41
预付款项	5	1,883,387,050.80	7,909,462,729.76
应收资金集中管理款	6	1,855,207,655.46	2,815,847,470.88
其他应收款	7	1,748,519,730.96	1,649,181,225.61
存货	8	346,419,969.80	374,738,017.25
合同资产	9	21,073,242,377.35	13,445,570,506.95
一年内到期的非流动资产		658,003,290.43	240,667,321.07
其他流动资产	10	641,159,708.99	496,060,016.07
流动资产合计		59,475,178,755.20	46,906,471,501.95
非流动资产			
长期应收款	11	8,814,236,180.97	7,498,995,893.01
长期股权投资	12	4,270,508,962.19	5,138,133,708.59
其他权益工具投资	13	292,465,026.19	220,932,082.72
其他非流动金融资产	14	452,206,587.88	452,313,750.64
投资性房地产	15	97,027,420.38	101,310,355.62
固定资产	16	575,110,679.56	648,130,380.52
使用权资产	17	105,523,979.64	123,251,635.31
无形资产	18	163,467,896.37	176,189,039.25
商誉	19	1.00	1.00
长期待摊费用	20	14,059,508.79	18,153,439.21
递延所得税资产	21	724,068,381.20	552,097,350.78
其他非流动资产	22	2,932,257,681.24	199,984,034.03
非流动资产合计		18,440,932,305.41	15,129,491,670.68
资产总计		77,916,111,060.61	62,035,963,172.63

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2024 年 12 月 31 日

人民币元

项目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	52,424,734.35	-
应付票据		3,544,397,532.47	4,798,052,576.62
应付账款		40,537,401,190.57	28,870,311,000.05
合同负债	25	7,500,019,099.01	7,143,286,095.99
应付职工薪酬	26	23,804,022.00	25,377,970.50
应交税费	27	361,087,932.64	211,172,966.78
其他应付款		3,884,550,814.53	4,914,389,347.50
一年内到期的非流动负债		251,828,945.23	78,515,407.32
其他流动负债	28	3,609,150,646.48	2,708,333,869.98
流动负债合计		59,764,664,917.28	48,749,439,234.74
非流动负债			
长期借款	29	2,253,771,622.77	-
租赁负债	30	86,723,899.41	95,946,004.90
长期应付款	31	3,217,987.27	3,617,987.27
长期应付职工薪酬	32	118,108,000.00	119,977,000.00
预计负债	33	158,192,841.30	339,673,298.15
递延收益	34	9,663.44	264,150.94
其他非流动负债		193,323,000.00	-
非流动负债合计		2,813,347,014.19	559,478,441.26
负债合计		62,578,011,931.47	49,308,917,676.00
所有者权益			
实收资本	35	5,777,849,611.68	5,285,229,986.00
其他权益工具	36	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
资本公积	37	2,237,239,706.32	1,359,859,331.00
其他综合收益	38	122,785,282.66	69,064,648.24
专项储备	39	-	-
盈余公积	40	1,123,042,688.07	1,022,815,077.84
未分配利润	41	3,844,364,871.50	3,263,595,872.48
归属于母公司所有者权益合计		14,605,282,160.23	12,500,564,915.56
少数股东权益		732,816,968.91	226,480,581.07
所有者权益合计		15,338,099,129.14	12,727,045,496.63
负债和所有者权益总计		77,916,111,060.61	62,035,963,172.63

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：傅达红

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
合并利润表
2024 年度 **人民币元**

项目	附注六	2024年	2023年
一、营业收入	42	71,377,916,595.28	76,382,094,464.72
减：营业成本	42	65,374,982,972.26	70,716,511,457.77
税金及附加		117,465,587.55	141,597,716.60
销售费用		307,734,332.81	313,532,870.45
管理费用		974,984,983.20	1,048,246,116.80
研发费用	43	2,143,985,165.10	2,284,462,052.62
财务费用	43	(39,447,247.81)	18,668,500.52
其中：利息费用	44	197,191,552.97	98,134,285.85
利息收入	44	318,421,848.06	213,033,857.70
加：其他收益	45	10,515,417.65	16,351,963.67
投资收益	46	(104,195,192.07)	75,985,930.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	46	101,120,907.38	143,670,145.71
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(214,802,447.28)	(162,187,118.12)
信用减值损失	47	(819,501,945.49)	(328,394,312.69)
资产减值损失	48	(160,514,355.00)	(14,301,843.70)
资产处置收益	49	1,644,748.17	(1,138,327.01)
二、营业利润		1,426,159,475.43	1,607,579,160.73
加：营业外收入	50	12,842,356.29	18,753,426.89
减：营业外支出	51	43,589,418.33	37,011,384.35
三、利润总额		1,395,412,413.39	1,589,321,203.27
减：所得税费用	52	115,562,613.60	154,385,119.88
四、净利润		1,279,849,799.79	1,434,936,083.39
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,254,723,493.01	1,415,037,067.06
少数股东损益		25,126,306.78	19,899,016.33
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,279,849,799.79	1,434,936,083.39
五、其他综合收益的税后净额	38	53,770,885.21	29,255,829.61
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	38	53,720,634.42	29,217,302.69
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		53,311,939.44	28,497,171.75
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(9,496,000.00)	(2,003,000.00)
2. 其他权益工具投资公允价值变动		62,807,939.44	30,500,171.75
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		408,694.98	720,130.94
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		646,522.02	(23,090.05)
2. 应收款项融资公允价值变动		(237,827.04)	743,220.99
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	38	50,250.79	38,526.92
六、综合收益总额		1,333,620,685.00	1,464,191,913.00
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,308,444,127.43	1,444,254,369.75
归属于少数股东的综合收益总额		25,176,557.57	19,937,543.25

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：傅达红

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
合并现金流量表
2024 年度 **人民币元**

项目	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		62,182,208,200.00	65,227,352,936.18
收到的税费返还		67,888,810.64	137,843,915.59
收到其他与经营活动有关的现金		985,516,579.28	1,091,971,449.75
经营活动现金流入小计		63,235,613,589.92	66,457,168,301.52
购买商品、接受劳务支付的现金		57,375,181,421.57	58,303,123,410.31
支付给职工以及为职工支付的现金		2,233,924,699.28	2,376,784,050.29
支付的各项税费		1,064,741,914.14	1,196,519,342.70
支付其他与经营活动有关的现金		1,794,811,397.48	3,186,438,912.31
经营活动现金流出小计		62,468,659,432.47	65,062,865,715.61
经营活动产生的现金流量净额	53	766,954,157.45	1,394,302,585.91
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		328,621,115.73	77,390,540.89
取得投资收益收到的现金		14,485,999.50	33,080,563.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,445,181.13	10,437,874.30
收到其他与投资活动有关的现金		70,108,859,844.20	58,348,669,837.62
投资活动现金流入小计		70,453,412,140.56	58,469,578,816.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,954,782.92	17,393,651.09
投资支付的现金		605,917,175.00	416,706,462.00
支付其他与投资活动有关的现金		69,577,190,768.69	58,203,752,500.00
投资活动现金流出小计		70,199,062,726.61	58,637,852,613.09
投资活动产生的现金流量净额		254,349,413.95	(168,273,796.59)
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,399,660,001.00	1,500,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		29,660,000.00	-
取得借款收到的现金		5,449,298,598.47	3,090,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		8,156,048,224.00	8,034,100,000.00
筹资活动现金流入小计		15,005,006,823.47	12,624,100,000.00
偿还债务支付的现金		5,030,297,841.39	3,140,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		805,009,488.39	427,439,167.54
支付其他与筹资活动有关的现金		8,082,511,780.29	8,214,363,647.35
筹资活动现金流出小计		13,917,819,110.07	11,781,802,814.89
筹资活动产生的现金流量净额		1,087,187,713.40	842,297,185.11
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,963,733.69	(2,282,177.06)
五、 现金及现金等价物净增加额	54	2,111,455,018.49	2,066,043,797.37
加：年初现金及现金等价物余额		3,836,462,573.60	1,770,418,776.23
六、 年末现金及现金等价物余额	54	5,947,917,592.09	3,836,462,573.60

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度

人民币元

2024 年度

项目	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	5,285,229,986.00	1,500,000,000.00	1,359,859,331.00	69,064,648.24	-	1,022,815,077.84	3,263,595,872.48	12,500,564,915.56	226,480,581.07	12,727,045,496.63
二、本年年初余额	5,285,229,986.00	1,500,000,000.00	1,359,859,331.00	69,064,648.24	-	1,022,815,077.84	3,263,595,872.48	12,500,564,915.56	226,480,581.07	12,727,045,496.63
三、本年增减变动金额	492,619,625.68	-	877,380,375.32	53,720,634.42	-	100,227,610.23	580,768,999.02	2,104,717,244.67	506,336,387.84	2,611,053,632.51
(一) 综合收益总额	-	-	-	53,720,634.42	-	-	1,254,723,493.01	1,308,444,127.43	25,176,557.57	1,333,620,685.00
(二) 所有者投入和减少资本	492,619,625.68	-	877,380,375.32	-	-	-	10,282,214.48	1,380,282,215.48	483,004,730.27	1,863,286,945.75
1. 所有者投入的资本	492,619,625.68	-	877,380,375.32	-	-	-	-	1,370,000,001.00	29,660,000.00	1,399,660,001.00
2. 其他	-	-	-	-	-	-	10,282,214.48	10,282,214.48	453,344,730.27	463,626,944.75
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	1,145,358,887.27	-	-	1,145,358,887.27	-	1,145,358,887.27
2. 使用专项储备	-	-	-	-	(1,145,358,887.27)	-	-	(1,145,358,887.27)	-	(1,145,358,887.27)
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	100,227,610.23	(684,236,708.47)	(584,009,098.24)	(1,844,900.00)	(585,853,998.24)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	100,227,610.23	(100,227,610.23)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(584,009,098.24)	(584,009,098.24)	(1,844,900.00)	(585,853,998.24)
四、本年年末余额	5,777,849,611.68	1,500,000,000.00	2,237,239,706.32	122,785,282.66	-	1,123,042,688.07	3,844,364,871.50	14,605,282,160.23	732,816,968.91	15,338,099,129.14

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：缪达红

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2024 年度

人民币元

2023 年度

项目	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	5,285,229,986.00	-	1,360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,373,009,578.93	9,994,539,665.78	228,590,137.43	10,223,129,803.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	1,926,148.22	1,926,148.22	4,600.39	1,930,748.61
二、本年年初余额	5,285,229,986.00	-	1,360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,374,935,727.15	9,996,465,814.00	228,594,737.82	10,225,060,551.82
三、本年增减变动金额	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	29,217,302.69	-	87,353,729.01	888,660,145.33	2,504,099,101.56	(2,114,156.75)	2,501,984,944.81
(一) 综合收益总额	-	-	-	29,217,302.69	-	-	1,415,037,067.06	1,444,254,369.75	19,937,543.25	1,464,191,913.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53	(18,223,500.00)	1,480,644,424.53
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53	-	1,498,867,924.53
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,223,500.00)	(18,223,500.00)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	1,203,556,337.23	-	-	1,203,556,337.23	-	1,203,556,337.23
2. 使用专项储备	-	-	-	-	(1,203,556,337.23)	-	-	(1,203,556,337.23)	-	(1,203,556,337.23)
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	87,353,729.01	(526,376,921.73)	(439,023,192.72)	(3,828,200.00)	(442,851,392.72)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	87,353,729.01	(87,353,729.01)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(439,023,192.72)	(439,023,192.72)	(3,828,200.00)	(442,851,392.72)
四、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,500,000,000.00	1,359,859,331.00	69,064,648.24	-	1,022,815,077.84	3,263,595,872.48	12,500,564,915.56	226,480,581.07	12,727,045,496.63

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日 人民币元

项目	附注十五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		5,846,425,267.23	3,686,497,348.55
应收票据		331,421,045.80	518,794,110.91
应收账款	1	22,137,118,480.77	14,567,251,762.42
应收款项融资		663,047,095.84	443,167,451.88
预付款项		1,736,920,743.84	7,456,538,635.96
应收资金集中管理款		1,855,207,655.46	2,815,847,470.88
其他应收款	2	2,728,392,899.54	2,990,940,670.19
存货		224,611,874.16	275,694,793.55
合同资产		18,059,574,525.51	11,793,420,539.95
一年内到期的非流动资产		578,507,739.35	161,817,098.25
其他流动资产		60,943,354.41	117,945,923.90
流动资产合计		54,222,170,681.91	44,827,915,806.44
非流动资产			
长期应收款		6,274,430,463.37	4,941,634,262.40
长期股权投资	3	11,134,667,660.39	11,580,789,345.17
其他权益工具投资		287,826,826.73	216,293,883.26
其他非流动金融资产		447,997,886.22	447,997,886.22
投资性房地产		80,514,446.22	84,036,697.74
固定资产		172,511,919.22	219,619,688.13
使用权资产		103,227,680.79	118,339,671.38
无形资产		43,609,747.68	44,995,779.96
长期待摊费用		627,997.92	1,614,851.48
递延所得税资产		491,435,463.82	395,876,546.77
其他非流动资产		394,143,749.60	32,521,246.89
非流动资产合计		19,430,993,841.96	18,083,719,859.40
资产总计		73,653,164,523.87	62,911,635,665.84

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
资产负债表(续)
2024 年 12 月 31 日

人民币元

项目	附注十五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款		52,424,734.35	-
应付票据		3,156,237,622.02	4,187,065,407.16
应付账款		34,897,080,239.76	25,281,435,499.77
合同负债		5,876,742,907.67	6,027,280,978.28
应付职工薪酬		17,023,746.31	18,911,927.33
应交税费		142,922,894.99	60,881,999.21
其他应付款		13,115,544,051.88	13,052,877,249.51
一年内到期的非流动负债		35,788,056.90	49,505,342.62
其他流动负债		2,155,173,032.18	1,750,563,160.21
流动负债合计		59,448,937,286.06	50,428,521,564.09
非流动负债			
租赁负债		85,859,237.14	93,376,113.75
长期应付款		2,059,770.71	2,059,770.71
长期应付职工薪酬		105,934,000.00	108,373,000.00
预计负债		144,841,433.52	255,715,490.69
递延收益		9,663.44	264,150.94
非流动负债合计		338,704,104.81	459,788,526.09
负债合计		59,787,641,390.87	50,888,310,090.18
所有者权益			
实收资本		5,777,849,611.68	5,285,229,986.00
其他权益工具		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
资本公积		1,188,523,701.42	311,143,326.10
其他综合收益		161,142,515.64	107,211,963.41
专项储备		-	-
盈余公积		1,123,042,688.07	1,022,815,077.84
未分配利润		4,114,964,616.19	3,796,925,222.31
所有者权益合计		13,865,523,133.00	12,023,325,575.66
负债和所有者权益总计		73,653,164,523.87	62,911,635,665.84

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
利润表
2024 年度 **人民币元**

项目	附注十五	2024年	2023年
一、 营业收入	4	56,175,952,446.73	62,275,346,455.03
减：营业成本	4	51,526,338,295.30	58,200,516,785.88
税金及附加		79,028,190.12	87,102,324.07
销售费用		235,758,089.06	248,940,718.33
管理费用		758,075,597.16	814,860,358.13
研发费用		1,734,865,067.52	1,869,597,637.53
财务费用		24,212,111.57	23,830,436.28
其中：利息费用		152,990,564.70	129,409,893.98
利息收入		196,781,838.50	211,473,168.72
加：其他收益		4,426,145.02	5,064,818.29
投资收益	5	114,527,043.91	261,404,391.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		101,120,907.38	143,670,145.71
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(214,802,447.28)	(162,187,118.12)
信用减值损失		(693,189,533.93)	(320,187,015.64)
资产减值损失		(132,311,616.21)	(13,190,603.40)
资产处置收益		1,334,470.27	(1,012,462.09)
二、 营业利润		1,112,461,605.06	962,577,323.27
加：营业外收入		8,285,069.70	14,968,579.82
减：营业外支出		43,185,194.93	28,746,651.02
三、 利润总额		1,077,561,479.83	948,799,252.07
减：所得税费用		75,285,377.48	(3,961,796.56)
四、 净利润		1,002,276,102.35	952,761,048.63
(一) 持续经营净利润		1,002,276,102.35	952,761,048.63
五、 其他综合收益的税后净额		53,930,552.23	29,267,529.15
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		53,979,939.44	28,832,871.65
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(8,828,000.00)	(2,107,000.00)
2. 其他权益工具投资公允价值变动		62,807,939.44	30,939,871.65
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		(49,387.21)	434,657.50
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		646,522.02	(23,090.05)
2. 应收款项融资公允价值变动		(695,909.23)	457,747.55
六、 综合收益总额		1,056,206,654.58	982,028,577.78

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
现金流量表
2024 年度 人民币元

项目	附注十五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		52,187,846,395.18	51,513,494,398.32
收到的税费返还		12,089,235.48	34,268,166.77
收到其他与经营活动有关的现金		655,998,229.74	799,968,206.97
经营活动现金流入小计		52,855,933,860.40	52,347,730,772.06
购买商品、接受劳务支付的现金		49,456,782,240.52	49,353,124,973.77
支付给职工以及为职工支付的现金		1,653,975,296.29	1,759,140,752.68
支付的各项税费		622,128,637.57	549,174,582.61
支付其他与经营活动有关的现金		1,365,626,429.35	2,509,086,375.41
经营活动现金流出小计		53,098,512,603.73	54,170,526,684.47
经营活动产生的现金流量净额	6	(242,578,743.33)	(1,822,795,912.41)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		229,193,952.97	77,351,434.04
取得投资收益收到的现金		229,443,049.86	189,095,803.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		54,940.64	6,842,255.48
收到其他与投资活动有关的现金		69,953,304,976.87	58,492,472,499.31
投资活动现金流入小计		70,411,996,920.34	58,765,761,991.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,741,939.74	9,026,448.93
投资支付的现金		715,917,175.00	926,562,462.00
支付其他与投资活动有关的现金		69,196,451,768.69	58,266,088,500.00
投资活动现金流出小计		69,920,110,883.43	59,201,677,410.93
投资活动产生的现金流量净额		491,886,036.91	(435,915,418.98)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,370,000,001.00	1,500,000,000.00
取得借款收到的现金		4,840,218,598.47	3,090,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25,417,908,963.81	24,369,006,346.19
筹资活动现金流入小计		31,628,127,563.28	28,959,006,346.19
偿还债务支付的现金		4,779,793,864.12	3,100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		678,198,049.36	424,922,174.49
支付其他与筹资活动有关的现金		24,203,410,754.91	21,694,639,208.06
筹资活动现金流出小计		29,661,402,668.39	25,219,561,382.55
筹资活动产生的现金流量净额		1,966,724,894.89	3,739,444,963.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,461,922.45	(1,128,528.36)
五、现金及现金等价物净增加额	7	2,217,494,110.92	1,479,605,103.89
加：年初现金及现金等价物余额	7	3,008,443,759.30	1,528,838,655.41
六、年末现金及现金等价物余额	7	5,225,937,870.22	3,008,443,759.30

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
所有者权益变动表
2024 年度

人民币元

2024年度

项目	2024年							
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	5,285,229,986.00	1,500,000,000.00	311,143,326.10	107,211,963.41	-	1,022,815,077.84	3,796,925,222.31	12,023,325,575.66
二、 本年年初余额	5,285,229,986.00	1,500,000,000.00	311,143,326.10	107,211,963.41	-	1,022,815,077.84	3,796,925,222.31	12,023,325,575.66
三、 本年增减变动金额	492,619,625.68	-	877,380,375.32	53,930,552.23	-	100,227,610.23	318,039,393.88	1,842,197,557.34
(一) 综合收益总额	-	-	-	53,930,552.23	-	-	1,002,276,102.35	1,056,206,654.58
(二) 所有者投入和减少资本	492,619,625.68	-	877,380,375.32	-	-	-	-	1,370,000,001.00
1. 所有者投入的资本	492,619,625.68	-	877,380,375.32	-	-	-	-	1,370,000,001.00
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	910,364,894.27	-	-	910,364,894.27
2. 使用专项储备	-	-	-	-	(910,364,894.27)	-	-	(910,364,894.27)
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	100,227,610.23	(684,236,708.47)	(584,009,098.24)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	100,227,610.23	(100,227,610.23)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(584,009,098.24)	(584,009,098.24)
四、 本年年末余额	5,777,849,611.68	1,500,000,000.00	1,188,523,701.42	161,142,515.64	-	1,123,042,688.07	4,114,964,616.19	13,865,523,133.00

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：傅达红

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2024 年度

人民币元

2023年度

项目	2023年							
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	5,285,229,986.00	-	312,275,401.57	77,944,434.26	-	927,538,972.98	3,376,597,688.85	9,979,586,483.66
加： 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	1,865,782.41	1,865,782.41
二、 本年年初余额	5,285,229,986.00	-	312,275,401.57	77,944,434.26	-	927,538,972.98	3,378,463,471.26	9,981,452,266.07
三、 本年增减变动金额	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	29,267,529.15	-	95,276,104.86	418,461,751.05	2,041,873,309.59
(一) 综合收益总额	-	-	-	29,267,529.15	-	-	952,761,048.63	982,028,577.78
(二) 所有者投入和减少资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	960,764,765.51	-	-	960,764,765.51
2. 使用专项储备	-	-	-	-	(960,764,765.51)	-	-	(960,764,765.51)
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	95,276,104.86	(534,299,297.58)	(439,023,192.72)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	95,276,104.86	(95,276,104.86)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(439,023,192.72)	(439,023,192.72)
四、 本年年末余额	5,285,229,986.00	1,500,000,000.00	311,143,326.10	107,211,963.41	-	1,022,815,077.84	3,796,925,222.31	12,023,325,575.66

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2023 年财务审计报告

上海宝冶集团有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24E9WGBJPA

上海宝冶集团有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	4 - 5
	合并利润表	6
	合并现金流量表	7
	合并所有者权益变动表	8 - 9
	公司资产负债表	10 - 11
	公司利润表	12
	公司现金流量表	13
	公司所有者权益变动表	14 - 15
	财务报表附注	16 - 112

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70053304_A01号
上海宝冶集团有限公司

上海宝冶集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海宝冶集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海宝冶集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海宝冶集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海宝冶集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海宝冶集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海宝冶集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海宝冶集团有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70053304_A01号
上海宝冶集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海宝冶集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海宝冶集团有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就上海宝冶集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70053304_A01号
上海宝冶集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：张宁宁

中国注册会计师：张　莹

中国 北京

2024 年 4 月 2 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

上海宝冶集团有限公司
合并资产负债表
2023 年 12 月 31 日 人民币元

项目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
流动资产			
货币资金	1	4,546,693,623.56	2,264,282,033.21
应收票据	2	564,356,699.68	393,202,433.43
应收账款	3	13,981,017,162.71	9,534,545,900.22
应收款项融资	4	882,876,728.41	530,444,548.47
预付款项	5	7,909,462,729.76	6,908,572,278.93
应收资金集中管理款	6	2,815,847,470.88	2,971,477,352.71
其他应收款	7	1,649,181,225.61	1,407,493,478.69
存货	8	374,738,017.25	585,891,647.02
合同资产	9	13,445,570,506.95	13,791,779,514.51
一年内到期的非流动资产		240,667,321.07	1,054,513,171.95
其他流动资产	10	496,060,016.07	277,005,193.31
流动资产合计		46,906,471,501.95	39,719,207,552.45
非流动资产			
长期应收款	11	7,498,995,893.01	4,941,747,005.33
长期股权投资	12	5,138,133,708.59	4,819,870,450.48
其他权益工具投资	13	220,932,082.72	184,971,933.62
其他非流动金融资产	14	452,313,750.64	452,352,857.49
投资性房地产	15	101,310,355.62	105,704,420.94
固定资产	16	648,130,380.52	647,087,782.37
使用权资产	17	123,251,635.31	145,939,467.44
无形资产	18	176,189,039.25	166,619,706.21
商誉	19	1.00	1.00
长期待摊费用	20	18,153,439.21	21,929,081.69
递延所得税资产	21	552,097,350.78	525,327,491.36
其他非流动资产	22	199,984,034.03	221,600,295.99
非流动资产合计		15,129,491,670.68	12,233,150,493.92
资产总计		62,035,963,172.63	51,952,358,046.37

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023 年 12 月 31 日 人民币元

项目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
流动负债			
短期借款	24	-	10,000,000.00
应付票据		4,798,052,576.62	5,726,607,852.03
应付账款		28,870,311,000.05	20,699,584,070.68
合同负债	25	7,143,286,095.99	9,936,022,578.13
应付职工薪酬	26	25,377,970.50	22,544,024.89
应交税费	27	211,172,966.78	255,829,816.96
其他应付款		4,914,389,347.50	2,382,566,221.58
一年内到期的非流动负债		78,515,407.32	82,485,053.44
其他流动负债	28	2,708,333,869.98	1,864,624,321.09
流动负债合计		48,749,439,234.74	40,980,263,938.80
非流动负债			
长期借款	29	-	45,000,000.00
租赁负债	30	95,946,004.90	114,993,623.84
长期应付款	31	3,617,987.27	2,749,411.92
长期应付职工薪酬	32	119,977,000.00	125,816,000.00
预计负债	33	339,673,298.15	456,655,771.76
递延收益	34	264,150.94	1,818,748.23
递延所得税负债	21	-	-
非流动负债合计		559,478,441.26	747,033,555.75
负债合计		49,308,917,676.00	41,727,297,494.55
所有者权益			
实收资本	35	5,285,229,986.00	5,285,229,986.00
其他权益工具	36	1,500,000,000.00	-
资本公积	37	1,359,859,331.00	1,360,991,406.47
其他综合收益	38	69,064,648.24	39,847,345.55
专项储备	39	-	-
盈余公积	40	1,022,815,077.84	935,461,348.83
未分配利润	41	3,263,595,872.48	2,374,935,727.15
归属于母公司所有者权益合计		12,500,564,915.56	9,996,465,814.00
少数股东权益		226,480,581.07	228,594,737.82
所有者权益合计		12,727,045,496.63	10,225,060,551.82
负债和所有者权益总计		62,035,963,172.63	51,952,358,046.37

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

上海宝冶集团有限公司
合并利润表
2023 年度

人民币元

项目	附注六	2023年	2022年(经重述)
一、 营业收入	42	76,382,094,464.72	64,997,083,202.51
减：营业成本	42	70,716,511,457.77	60,028,822,257.92
税金及附加		141,597,716.60	113,973,759.20
销售费用		313,532,870.45	283,296,996.33
管理费用		1,048,246,116.80	969,859,419.16
研发费用	43	2,284,462,052.62	2,073,401,828.77
财务费用	44	18,668,500.52	134,429,971.74
其中：利息费用		98,134,285.85	101,775,641.16
利息收入		213,033,857.70	91,135,861.82
加：其他收益	45	16,351,963.67	32,149,892.88
投资收益	46	75,985,930.50	(123,523,017.28)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		143,670,145.71	110,924,924.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(162,187,118.12)	(244,175,593.81)
公允价值变动收益		-	5,710,399.89
信用减值损失	47	(328,394,312.69)	7,873,821.29
资产减值损失	48	(14,301,843.70)	(115,928,412.46)
资产处置收益	49	(1,138,327.01)	2,404,508.72
二、 营业利润		1,607,579,160.73	1,201,986,162.43
加：营业外收入	50	18,753,426.89	25,350,762.04
减：营业外支出	51	37,011,384.35	80,788,592.95
三、 利润总额		1,589,321,203.27	1,146,548,331.52
减：所得税费用	52	154,385,119.88	109,635,718.86
四、 净利润		1,434,936,083.39	1,036,912,612.66
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,415,037,067.06	1,025,301,370.66
少数股东损益		19,899,016.33	11,611,242.00
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,434,936,083.39	1,036,912,612.66
五、 其他综合收益的税后净额	38	29,255,829.61	1,560,141.77
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	38	29,217,302.69	1,595,744.03
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28,497,171.75	2,781,383.69
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(2,003,000.00)	518,000.00
2. 其他权益工具投资公允价值变动		30,500,171.75	2,263,383.69
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		720,130.94	(1,185,639.66)
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		(23,090.05)	-
2. 应收款项融资公允价值变动		743,220.99	(1,185,639.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	38	38,526.92	(35,602.26)
六、 综合收益总额		1,464,191,913.00	1,038,472,754.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,444,254,369.75	1,026,897,114.69
归属于少数股东的综合收益总额		19,937,543.25	11,575,639.74

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

上海宝冶集团有限公司
合并现金流量表
2023 年度 人民币元

项目	附注六	2023年	2022年
二、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		65,227,352,936.18	55,825,679,154.00
收到的税费返还		137,843,915.59	496,439,247.97
收到其他与经营活动有关的现金		1,091,971,449.75	2,550,874,700.15
经营活动现金流入小计		66,457,168,301.52	58,872,993,102.12
购买商品、接受劳务支付的现金		58,303,123,410.31	51,160,180,888.61
支付给职工以及为职工支付的现金		2,376,784,050.29	2,212,222,885.37
支付的各项税费		1,196,519,342.70	800,762,702.53
支付其他与经营活动有关的现金		3,186,438,912.31	3,150,583,367.13
经营活动现金流出小计		65,062,865,715.61	57,323,749,843.64
经营活动产生的现金流量净额	53	1,394,302,585.91	1,549,243,258.48
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		77,390,540.89	11,831.96
取得投资收益收到的现金		33,080,563.69	17,389,543.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,437,874.30	227,641,557.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,377,964.77
收到其他与投资活动有关的现金		58,348,669,837.62	44,720,824,749.99
投资活动现金流入小计		58,469,578,816.50	44,969,245,648.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,393,651.09	27,129,216.54
投资支付的现金		416,706,462.00	967,523,155.61
支付其他与投资活动有关的现金		58,203,752,500.00	45,325,938,370.56
投资活动现金流出小计		58,637,852,613.09	46,320,590,742.71
投资活动产生的现金流量净额		(168,273,796.59)	(1,351,345,094.70)
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,500,000,000.00	77,256,833.33
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	77,256,833.33
取得借款收到的现金		3,090,000,000.00	4,968,896,523.86
收到其他与筹资活动有关的现金		8,034,100,000.00	2,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		12,624,100,000.00	7,146,153,357.19
偿还债务支付的现金		3,140,000,000.00	4,988,896,523.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		427,439,167.54	359,425,142.51
支付其他与筹资活动有关的现金		8,214,363,647.35	2,163,288,864.27
筹资活动现金流出小计		11,781,802,814.89	7,511,610,530.64
筹资活动产生的现金流量净额		842,297,185.11	(365,457,173.45)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,282,177.06)	4,253,141.91
五、 现金及现金等价物净增加额	54	2,066,043,797.37	(163,305,867.76)
加：年初现金及现金等价物余额		1,770,418,776.23	1,933,724,643.99
六、 年末现金及现金等价物余额	54	3,836,462,573.60	1,770,418,776.23

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度

人民币元

2023 年度

项目	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具(永续债)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	5,285,229,986.00	-	1,360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,373,009,578.93	9,994,539,665.78	228,590,137.43	10,223,129,803.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	1,926,148.22	1,926,148.22	4,600.39	1,930,748.61
二、本年年初余额	5,285,229,986.00	-	1,360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,374,935,727.15	9,996,465,814.00	228,594,737.82	10,225,060,551.82
三、本年增减变动金额	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	29,217,302.69	-	87,353,729.01	888,660,145.33	2,504,099,101.56	(2,114,156.75)	2,501,984,944.81
(一) 综合收益总额	-	-	-	29,217,302.69	-	-	1,415,037,067.06	1,444,254,369.75	19,937,543.25	1,464,191,913.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53	(18,223,500.00)	1,480,644,424.53
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53	-	1,498,867,924.53
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,223,500.00)	(18,223,500.00)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	1,203,556,337.23	-	-	1,203,556,337.23	-	1,203,556,337.23
2. 使用专项储备	-	-	-	-	(1,203,556,337.23)	-	-	(1,203,556,337.23)	-	(1,203,556,337.23)
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	87,353,729.01	(526,376,921.73)	(439,023,192.72)	(3,828,200.00)	(442,851,392.72)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	87,353,729.01	(87,353,729.01)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(439,023,192.72)	(439,023,192.72)	(3,828,200.00)	(442,851,392.72)
四、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,500,000,000.00	1,359,859,331.00	69,064,648.24	-	1,022,815,077.84	3,263,595,872.48	12,500,564,915.56	226,480,581.07	12,727,045,496.63

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023 年度

人民币元

2022 年度(经重述)

项目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	38,251,601.52	-	848,765,019.70	1,807,819,138.25	9,341,057,151.94	139,742,339.36	9,480,799,491.30
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	1,727,369.45	1,727,369.45	19,925.39	1,747,294.84
二、本年年初余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	38,251,601.52	-	848,765,019.70	1,809,546,507.70	9,342,784,521.39	139,762,264.75	9,482,546,786.14
三、本年增减变动金额	-	-	1,595,744.03	-	86,696,329.13	565,389,219.45	653,681,292.61	88,832,473.07	742,513,765.68
(一) 综合收益总额	-	-	1,595,744.03	-	-	1,025,301,370.66	1,026,897,114.69	11,575,639.74	1,038,472,754.43
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	(265.49)	(146,271.53)	(146,537.02)	77,256,833.33	77,110,296.31
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	77,256,833.33	77,256,833.33
2. 其他	-	-	-	-	(265.49)	(146,271.53)	(146,537.02)	-	(146,537.02)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	962,700,348.73	-	-	962,700,348.73	-	962,700,348.73
2. 使用专项储备	-	-	-	(962,700,348.73)	-	-	(962,700,348.73)	-	(962,700,348.73)
(四) 利润分配	-	-	-	-	86,696,594.62	(459,765,879.68)	(373,069,285.06)	-	(373,069,285.06)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	86,696,594.62	(86,696,594.62)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(372,412,915.06)	(372,412,915.06)	-	(372,412,915.06)
3. 其他	-	-	-	-	-	(656,370.00)	(656,370.00)	-	(656,370.00)
四、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,374,935,727.15	9,996,465,814.00	228,594,737.82	10,225,060,551.82

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日 人民币元

项目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
流动资产：			
货币资金		3,686,497,348.55	1,978,937,089.41
应收票据		518,794,110.91	342,097,736.75
应收账款	1	14,567,251,762.42	9,954,656,020.68
应收款项融资		443,167,451.88	259,667,935.13
预付款项		7,456,538,635.96	6,040,520,576.85
应收资金集中管理款		2,815,847,470.88	2,971,477,352.71
其他应收款	2	2,990,940,670.19	2,650,283,337.84
存货		275,694,793.55	253,753,730.29
合同资产		11,793,420,539.95	12,590,062,916.78
一年内到期的非流动资产		161,817,098.25	54,949,140.87
其他流动资产		117,945,923.90	32,059,316.17
流动资产合计		44,827,915,806.44	37,128,465,153.48
非流动资产：			
长期应收款		4,941,634,262.40	2,223,471,433.12
长期股权投资	3	11,580,789,345.17	11,097,284,094.34
其他权益工具投资		216,293,883.26	179,894,034.26
其他非流动金融资产		447,997,886.22	447,997,886.22
投资性房地产		84,036,697.74	87,558,949.26
固定资产		219,619,688.13	200,529,853.66
使用权资产		118,339,671.38	138,556,414.50
无形资产		44,995,779.96	50,765,486.27
长期待摊费用		1,614,851.48	1,704,565.44
递延所得税资产		395,876,546.77	385,047,672.07
其他非流动资产		32,521,246.89	121,462,615.92
非流动资产合计		18,083,719,859.40	14,934,273,005.06
资产总计		62,911,635,665.84	52,062,738,158.54

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
资产负债表(续)
2023 年 12 月 31 日 人民币元

项目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
流动负债			
短期借款		-	10,000,000.00
应付票据		4,187,065,407.16	5,119,604,612.65
应付账款		25,281,435,499.77	18,615,260,642.04
合同负债		6,027,280,978.28	8,397,254,866.54
应付职工薪酬		18,911,927.33	17,004,112.94
应交税费		60,881,999.21	102,374,691.67
其他应付款		13,052,877,249.51	7,846,620,123.13
一年内到期的非流动负债		49,505,342.62	58,300,603.72
其他流动负债		1,750,563,160.21	1,238,874,093.99
流动负债合计		50,428,521,564.09	41,405,293,746.68
非流动负债			
租赁负债		93,376,113.75	110,750,372.94
长期应付款		2,059,770.71	-
长期应付职工薪酬		108,373,000.00	114,315,000.00
预计负债		255,715,490.69	450,459,679.62
递延收益		264,150.94	467,093.23
非流动负债合计		459,788,526.09	675,992,145.79
负债合计		50,888,310,090.18	42,081,285,892.47
所有者权益			
实收资本		5,285,229,986.00	5,285,229,986.00
其他权益工具		1,500,000,000.00	-
资本公积		311,143,326.10	312,275,401.57
其他综合收益		107,211,963.41	77,944,434.26
专项储备		-	-
盈余公积		1,022,815,077.84	927,538,972.98
未分配利润		3,796,925,222.31	3,378,463,471.26
所有者权益合计		12,023,325,575.66	9,981,452,266.07
负债和所有者权益总计		62,911,635,665.84	52,062,738,158.54

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
利润表
2023 年度

人民币元

项目	附注十五	2023年	2022年(经重述)
一、 营业收入	4	62,275,346,455.03	57,889,616,983.18
减：营业成本	4	58,200,516,785.88	53,845,217,886.64
税金及附加		87,102,324.07	80,736,149.09
销售费用		248,940,718.33	227,801,714.49
管理费用		814,860,358.13	761,846,223.34
研发费用		1,869,597,637.53	1,774,451,661.09
财务费用		23,830,436.28	144,466,659.35
其中：利息费用		129,409,893.98	108,294,207.70
利息收入		211,473,168.72	71,101,302.18
加：其他收益		5,064,818.29	17,754,249.61
投资收益	5	261,404,391.30	17,040,407.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		143,670,145.71	110,924,924.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(162,187,118.12)	(244,175,593.81)
信用减值损失		(320,187,015.64)	(98,427,556.80)
资产减值损失		(13,190,603.40)	(85,630,755.74)
资产处置收益		(1,012,462.09)	2,392,058.56
二、 营业利润		962,577,323.27	908,225,092.33
加：营业外收入		14,968,579.82	7,979,833.55
减：营业外支出		28,746,651.02	78,350,725.48
三、 利润总额		948,799,252.07	837,854,200.40
减：所得税费用		(3,961,796.56)	21,156,488.25
四、 净利润		952,761,048.63	816,697,712.15
(一) 持续经营净利润		952,761,048.63	816,697,712.15
五、 其他综合收益的税后净额		29,267,529.15	2,784,511.58
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28,832,871.65	3,699,183.33
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(2,107,000.00)	(323,000.00)
2. 其他权益工具投资公允价值变动		30,939,871.65	4,022,183.33
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		434,657.50	(914,671.75)
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		(23,090.05)	-
2. 应收款项融资公允价值变动		457,747.55	(914,671.75)
六、 综合收益总额		982,028,577.78	819,482,223.73

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

上海宝冶集团有限公司
现金流量表
2023 年度 人民币元

项目	附注十五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		51,513,494,398.32	48,877,327,857.15
收到的税费返还		34,268,166.77	308,810,882.76
收到其他与经营活动有关的现金		799,968,206.97	2,304,401,266.05
经营活动现金流入小计		52,347,730,772.06	51,490,540,005.96
购买商品、接受劳务支付的现金		49,353,124,973.77	45,155,667,179.30
支付给职工以及为职工支付的现金		1,759,140,752.68	1,635,553,582.79
支付的各项税费		549,174,582.61	559,550,084.17
支付其他与经营活动有关的现金		2,509,086,375.41	2,658,034,152.21
经营活动现金流出小计		54,170,526,684.47	50,008,804,998.47
经营活动产生的现金流量净额	6	(1,822,795,912.41)	1,481,735,007.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		77,351,434.04	3,377,964.77
取得投资收益收到的现金		189,095,803.12	155,000,544.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,842,255.48	1,927,658.35
收到其他与投资活动有关的现金		58,492,472,499.31	45,199,014,345.26
投资活动现金流入小计		58,765,761,991.95	45,359,320,513.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,026,448.93	16,286,395.71
投资支付的现金		926,562,462.00	1,370,436,322.28
支付其他与投资活动有关的现金		58,266,088,500.00	45,325,938,370.56
投资活动现金流出小计		59,201,677,410.93	46,712,661,088.55
投资活动产生的现金流量净额		(435,915,418.98)	(1,353,340,575.49)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,500,000,000.00	-
取得借款收到的现金		3,090,000,000.00	4,968,896,523.86
收到其他与筹资活动有关的现金		24,369,006,346.19	2,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		28,959,006,346.19	7,068,896,523.86
偿还债务支付的现金		3,100,000,000.00	4,958,896,523.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		424,922,174.49	355,207,281.40
支付其他与筹资活动有关的现金		21,694,639,208.06	2,155,923,845.51
筹资活动现金流出小计		25,219,561,382.55	7,470,027,650.77
筹资活动产生的现金流量净额		3,739,444,963.64	(401,131,126.91)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,128,528.36)	5,757,872.99
五、现金及现金等价物净增加额	7	1,479,605,103.89	(266,978,821.92)
加：年初现金及现金等价物余额		1,528,838,655.41	1,795,817,477.33
六、年末现金及现金等价物余额	7	3,008,443,759.30	1,528,838,655.41

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

上海宝冶集团有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

人民币元

2023年度

项目	实收资本	其他权益工具（永续债）	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,285,229,986.00	-	312,275,401.57	77,944,434.26	-	927,538,972.98	3,376,597,688.85	9,979,586,483.66
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	1,865,782.41	1,865,782.41
二、本年年初余额	5,285,229,986.00	-	312,275,401.57	77,944,434.26	-	927,538,972.98	3,378,463,471.26	9,981,452,266.07
三、本年增减变动金额	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	29,267,529.15	-	95,276,104.86	418,461,751.05	2,041,873,309.59
(一)综合收益总额	-	-	-	29,267,529.15	-	-	952,761,048.63	982,028,577.78
(二)所有者投入和减少资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53
1.其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	960,764,765.51	-	-	960,764,765.51
2.使用专项储备	-	-	-	-	(960,764,765.51)	-	-	(960,764,765.51)
(四)利润分配	-	-	-	-	-	95,276,104.86	(534,299,297.58)	(439,023,192.72)
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	95,276,104.86	(95,276,104.86)	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(439,023,192.72)	(439,023,192.72)
四、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,500,000,000.00	311,143,326.10	107,211,963.41	-	1,022,815,077.84	3,796,925,222.31	12,023,325,575.66

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2023 年度

人民币元

2022年度(经重述)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益
一、 上年年末余额	5,285,229,986.00	312,275,401.57	75,159,922.68	-	845,951,618.43	3,014,724,412.95	9,533,341,341.63
加： 会计政策变更	-	-	-	-	-	1,697,985.77	1,697,985.77
二、 本年年初余额	5,285,229,986.00	312,275,401.57	75,159,922.68	-	845,951,618.43	3,016,422,398.72	9,535,039,327.40
三、 本年增减变动金额	-	-	2,784,511.58	-	81,587,354.55	362,041,072.54	446,412,938.67
(一) 综合收益总额	-	-	2,784,511.58	-	-	816,697,712.15	819,482,223.73
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	907,404,827.48	-	-	907,404,827.48
2. 使用专项储备	-	-	-	(907,404,827.48)	-	-	(907,404,827.48)
(三) 利润分配	-	-	-	-	81,587,354.55	(454,656,639.61)	(373,069,285.06)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	81,587,354.55	(81,587,354.55)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(372,412,915.06)	(372,412,915.06)
3. 其他	-	-	-	-	-	(656,370.00)	(656,370.00)
四、 本年年末余额	5,285,229,986.00	312,275,401.57	77,944,434.26	-	927,538,972.98	3,378,463,471.26	9,981,452,266.07

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2022 年财务审计报告

上海宝冶集团有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：京23MZKU1CL5

上海宝冶集团有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	4 - 5
	合并利润表	6 - 7
	合并现金流量表	8
	合并所有者权益变动表	9 - 10
	公司资产负债表	11 - 12
	公司利润表	13
	公司现金流量表	14
	公司所有者权益变动表	15 - 16
	财务报表附注	17 - 115

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第60923904_A32号
上海宝冶集团有限公司

上海宝冶集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海宝冶集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海宝冶集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海宝冶集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海宝冶集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海宝冶集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海宝冶集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海宝冶集团有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904_A32号
上海宝冶集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海宝冶集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海宝冶集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就上海宝冶集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904_A32号
上海宝冶集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：张宁宁

中国注册会计师：张 莹

中国 北京

2023 年 3 月 29 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

上海宝冶集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日 人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,264,282,033.21	2,287,250,043.45
应收票据	2	393,202,433.43	267,476,486.71
应收账款	3	9,534,545,900.22	9,813,318,658.51
应收款项融资	4	530,444,548.47	401,250,179.24
预付款项	5	6,908,572,278.93	10,380,345,444.57
应收资金集中管理款	6	2,971,477,352.71	2,450,000,000.00
其他应收款	7	1,407,493,478.69	1,180,223,823.24
存货	8	585,891,647.02	700,594,735.41
合同资产	9	13,791,779,514.51	8,636,108,364.43
一年内到期的非流动资产		1,054,513,171.95	73,403,180.65
其他流动资产	10	277,005,193.31	435,373,987.35
流动资产合计		39,719,207,552.45	36,625,344,903.56
非流动资产			
长期应收款	11	4,941,747,005.33	4,022,219,612.49
长期股权投资	12	4,819,870,450.48	3,734,981,020.48
其他权益工具投资	13	184,971,933.62	181,998,752.89
其他非流动金融资产	14	452,352,857.49	652,364,689.72
投资性房地产	15	105,704,420.94	109,740,700.96
固定资产	16	647,087,782.37	615,467,012.39
在建工程		-	1,166,792.39
使用权资产	17	145,939,467.44	162,201,611.65
无形资产	18	166,619,706.21	179,578,009.88
商誉	19	1.00	1.00
长期待摊费用	20	21,929,081.69	28,987,759.38
递延所得税资产	21	523,396,742.75	480,034,535.15
其他非流动资产	22	221,600,295.99	234,331,718.04
非流动资产合计		12,231,219,745.31	10,403,072,216.42
资产总计		51,950,427,297.76	47,028,417,119.98

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：高久武 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

上海宝冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022 年 12 月 31 日 人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,000,000.00	95,000,000.00
应付票据		5,726,607,852.03	5,475,861,044.71
应付账款		20,699,584,070.68	17,306,430,460.97
合同负债	25	9,936,022,578.13	10,425,428,547.77
应付职工薪酬	26	22,544,024.89	20,984,667.43
应交税费	27	255,829,816.96	261,213,220.27
其他应付款		2,382,566,221.58	2,241,494,139.60
一年内到期的非流动负债		82,485,053.44	59,947,056.04
其他流动负债	28	1,864,624,321.09	1,111,720,657.41
流动负债合计		40,980,263,938.80	36,998,079,794.20
非流动负债			
长期借款	29	45,000,000.00	-
租赁负债	30	114,993,623.84	124,622,138.71
长期应付款	31	2,749,411.92	2,749,411.92
长期应付职工薪酬	32	125,816,000.00	139,751,000.00
预计负债	33	456,655,771.76	280,728,611.09
递延收益	34	1,818,748.23	1,686,672.76
递延所得税负债	21	-	-
非流动负债合计		747,033,555.75	549,537,834.48
负债合计		41,727,297,494.55	37,547,617,628.68
所有者权益			
实收资本	35	5,285,229,986.00	5,285,229,986.00
资本公积	36	1,360,991,406.47	1,360,991,406.47
其他综合收益	37	39,847,345.55	38,251,601.52
专项储备	38	-	-
盈余公积	39	935,461,348.83	848,765,019.70
未分配利润	40	2,373,009,578.93	1,807,819,138.25
归属于母公司所有者权益合计		9,994,539,665.78	9,341,057,151.94
少数股东权益		228,590,137.43	139,742,339.36
所有者权益合计		10,223,129,803.21	9,480,799,491.30
负债和所有者权益总计		51,950,427,297.76	47,028,417,119.98

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

上海宝冶集团有限公司
合并利润表
2022 年度

人民币元

项 目	附注六	2022年	2021年
一、营业收入	41	64,997,083,202.51	60,278,169,366.56
减：营业成本	41	60,028,822,257.92	54,908,571,414.67
税金及附加		113,973,759.20	32,378,195.81
销售费用		283,296,996.33	311,421,152.90
管理费用		969,859,419.16	1,065,470,963.93
研发费用	42	2,073,401,828.77	1,947,026,480.22
财务费用	43	134,429,971.74	141,576,855.93
其中：利息费用		101,775,641.16	38,764,514.08
利息收入		91,135,861.82	79,756,886.15
加：其他收益	44	32,149,892.88	52,685,228.83
投资损失	45	(123,523,017.28)	(164,467,222.15)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		110,924,924.57	124,202,392.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(244,175,593.81)	(353,234,199.75)
公允价值变动收益		5,710,399.89	-
信用减值转回/(损失)	46	7,873,821.29	(595,419,295.25)
资产减值损失	47	(115,928,412.46)	(135,978,237.28)
资产处置收益	48	2,404,508.72	214,955,646.04
二、营业利润		1,201,986,162.43	1,243,500,423.29
加：营业外收入	49	25,350,762.04	9,595,651.58
减：营业外支出	50	80,788,592.95	121,074,726.34
三、利润总额		1,146,548,331.52	1,132,021,348.53
减：所得税费用	52	109,819,172.63	121,843,146.82
四、净利润		1,036,729,158.89	1,010,178,201.71
(一) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,036,729,158.89	1,010,178,201.71
(二) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,025,102,591.89	977,934,776.04
少数股东损益		11,626,567.00	32,243,425.67

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：高 [illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

上海宝冶集团有限公司
合并利润表(续)
2022 年度

人民币元

项 目	附注六	2022年	2021年
五、其他综合收益的税后净额		1,560,141.77	(3,981,247.24)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	37	1,595,744.03	(3,894,980.87)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		2,781,383.69	(2,471,741.98)
1. 重新计量设定受益计划的变动额		518,000.00	(5,493,925.30)
2. 其他权益工具投资公允价值变动		2,263,383.69	3,022,183.32
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		(1,185,639.66)	(1,423,238.89)
1. 应收款项融资公允价值变动		(1,185,639.66)	(1,423,238.89)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	37	(35,602.26)	(86,266.37)
六、综合收益总额		1,038,289,300.66	1,006,196,954.47
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,026,698,335.92	974,039,795.17
归属于少数股东的综合收益总额		11,590,964.74	32,157,159.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

上海宝冶集团有限公司

合并现金流量表

2022 年度

人民币元

项 目	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		55,825,679,154.00	55,587,545,598.82
收到的税费返还		496,439,247.97	66,037,852.01
收到其他与经营活动有关的现金		2,550,874,700.15	3,889,801,262.26
经营活动现金流入小计		58,872,993,102.12	59,543,384,713.09
购买商品、接受劳务支付的现金		51,160,180,888.61	50,873,663,136.34
支付给职工以及为职工支付的现金		2,212,222,885.37	2,027,914,824.98
支付的各项税费		800,762,702.53	612,970,471.27
支付其他与经营活动有关的现金		3,150,583,367.13	5,703,912,839.07
经营活动现金流出小计		57,323,749,843.64	59,218,461,271.66
经营活动产生的现金流量净额	53	1,549,243,258.48	324,923,441.43
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		11,831.96	-
取得投资收益收到的现金		17,389,543.93	16,115,895.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		227,641,557.36	1,520,694.74
处置子公司收到的现金净额		3,377,964.77	-
收到其他与投资活动有关的现金		44,720,824,749.99	2,022,770,833.34
投资活动现金流入小计		44,969,245,648.01	2,040,407,423.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,129,216.54	49,349,491.34
投资支付的现金		967,523,155.61	853,016,400.00
支付其他与投资活动有关的现金		45,325,938,370.56	4,160,553,615.68
投资活动现金流出小计		46,320,590,742.71	5,062,919,507.02
投资活动使用的现金流量净额		(1,351,345,094.70)	(3,022,512,083.24)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		77,256,833.33	27,300,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		77,256,833.33	27,300,000.00
取得借款收到的现金		4,968,896,523.86	2,794,980,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,100,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		7,146,153,357.19	2,822,280,000.00
偿还债务支付的现金		4,988,896,523.86	2,404,980,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		359,425,142.51	383,915,294.72
支付其他与筹资活动有关的现金		2,163,288,864.27	277,302,900.40
筹资活动现金流出小计		7,511,610,530.64	3,066,198,195.12
筹资活动使用的现金流量净额		(365,457,173.45)	(243,918,195.12)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		4,253,141.91	(2,557,930.83)
五、现金及现金等价物净减少额		(163,305,867.76)	(2,944,064,767.76)
加：年初现金及现金等价物余额		1,933,724,643.99	4,877,789,411.75
六、年末现金及现金等价物余额	54	1,770,418,776.23	1,933,724,643.99

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：高武 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

上海宝冶集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度

2022年度

人民币元

项 目	归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	38,251,601.52	-	848,765,019.70	1,807,819,138.25	9,341,057,151.94	139,742,339.36	9,480,799,491.30
二、本年增减变动金额	-	-	1,595,744.03	-	86,696,329.13	565,190,440.68	653,482,513.84	88,847,798.07	742,330,311.91
(一) 综合收益总额	-	-	1,595,744.03	-	-	1,025,102,591.89	1,026,698,335.92	11,590,964.74	1,038,289,300.66
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	(265.49)	146,271.53)	(146,537.02)	77,256,833.33	77,110,296.31
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	77,256,833.33	77,256,833.33
2. 其他	-	-	-	-	(265.49)	146,271.53)	(146,537.02)	-	(146,537.02)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	962,700,348.73	-	-	962,700,348.73	-	962,700,348.73
2. 使用专项储备	-	-	-	(962,700,348.73)	-	-	(962,700,348.73)	-	(962,700,348.73)
(四) 利润分配	-	-	-	-	86,696,594.62	459,765,879.68)	(373,069,285.06)	-	(373,069,285.06)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	86,696,594.62	86,696,594.62)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	372,412,915.06)	(372,412,915.06)	-	(372,412,915.06)
3. 其他	-	-	-	-	-	656,370.00)	(656,370.00)	-	(656,370.00)
三、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,373,009,578.93	9,994,539,665.78	228,590,137.43	10,223,129,803.21

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

上海宝冶集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022 年度

人民币元

2021年度

项 目	归属于母公司股东权益								
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
二、本年年初余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	42,146,582.39	-	782,461,199.94	1,255,527,890.21	8,726,357,065.01	354,138,789.89	9,080,495,854.90
三、本年增减变动金额	-	-	(3,894,980.87)	-	66,303,819.76	552,291,248.04	614,700,086.93	(214,396,450.53)	400,303,636.40
(一) 综合收益总额	-	-	(3,894,980.87)	-	-	977,934,776.04	974,039,795.17	32,157,159.30	1,006,196,954.47
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	(246,553,609.83)	(246,553,609.83)
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	27,300,000.00	27,300,000.00
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	(273,853,609.83)	(273,853,609.83)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	902,643,435.18	-	-	902,643,435.18	-	902,643,435.18
2. 使用专项储备	-	-	-	(902,643,435.18)	-	-	(902,643,435.18)	-	(902,643,435.18)
(四) 利润分配	-	-	-	-	66,303,819.76	(425,643,528.00)	(359,339,708.24)	-	(359,339,708.24)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	66,303,819.76	(66,303,819.76)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(359,339,708.24)	(359,339,708.24)	-	(359,339,708.24)
三、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	38,251,601.52	-	848,765,019.70	1,807,819,138.25	9,341,057,151.94	139,742,339.36	9,480,799,491.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

10

（6）提供投标人有效的安全生产许可证；提供拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。

投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91310000746502808A

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]010027

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

法 定 代 表 人：岳文彦

单 位 地 址：上海市宝山区抚远路2457号

经 济 类 型：有限责任公司（国有控股）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年05月24日 至 2028年05月23日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025 年 5 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）0098578

姓　　名：范志强

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月27日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月27日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

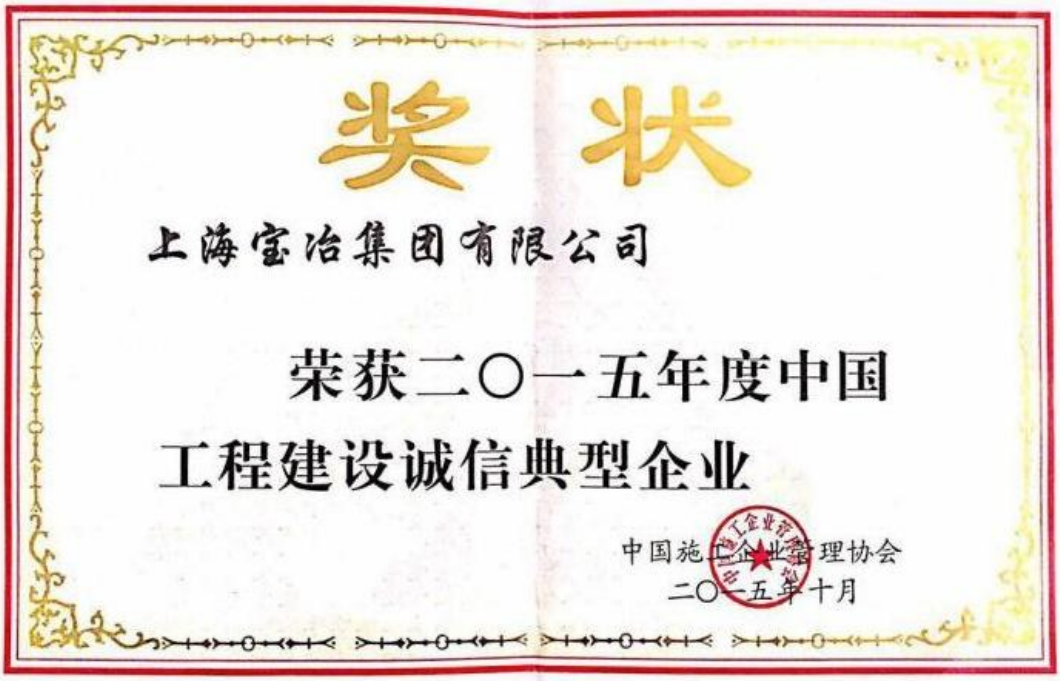
发 证 日 期：2023 年 02 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（7）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

1.中央企业先进集体

2.中国工程建设诚信典型企业



奖 状

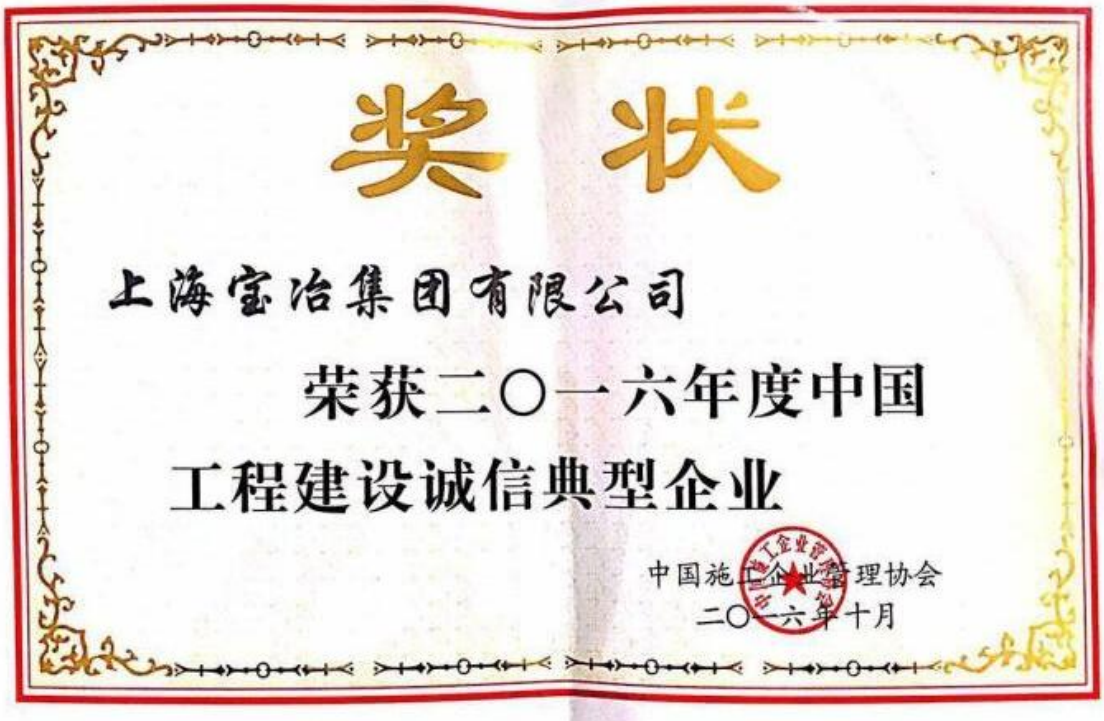
上海宝冶集团有限公司

荣获二〇一五年度中国

工程建设诚信典型企业

中国施工企业管理协会

二〇一五年十月



奖 状

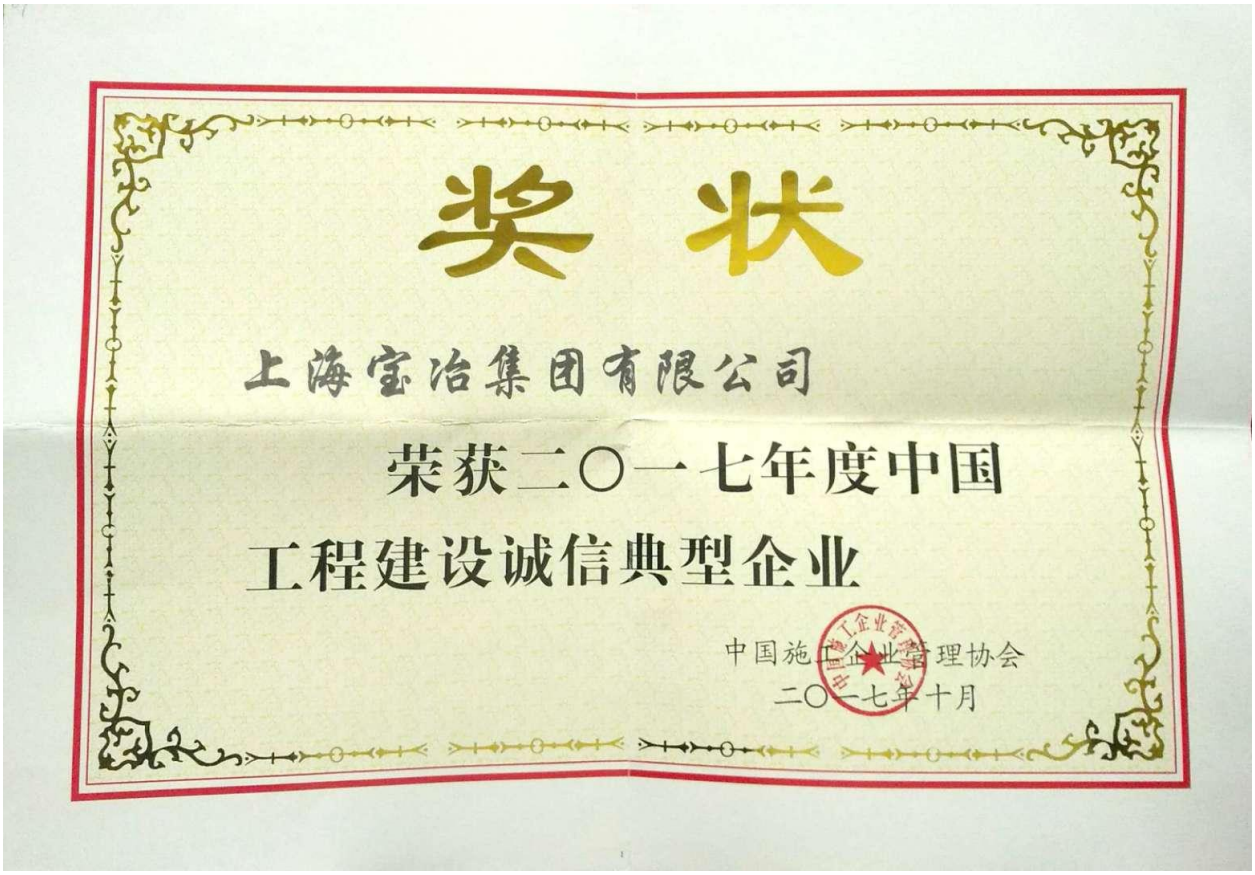
上海宝冶集团有限公司

荣获二〇一六年度中国

工程建设诚信典型企业

中国施工企业管理协会

二〇一六年十月



奖 状

上海宝冶集团有限公司

荣获二〇一七年度中国

工程建设诚信典型企业

中国施工企业管理协会

二〇一七年十月

奖 状

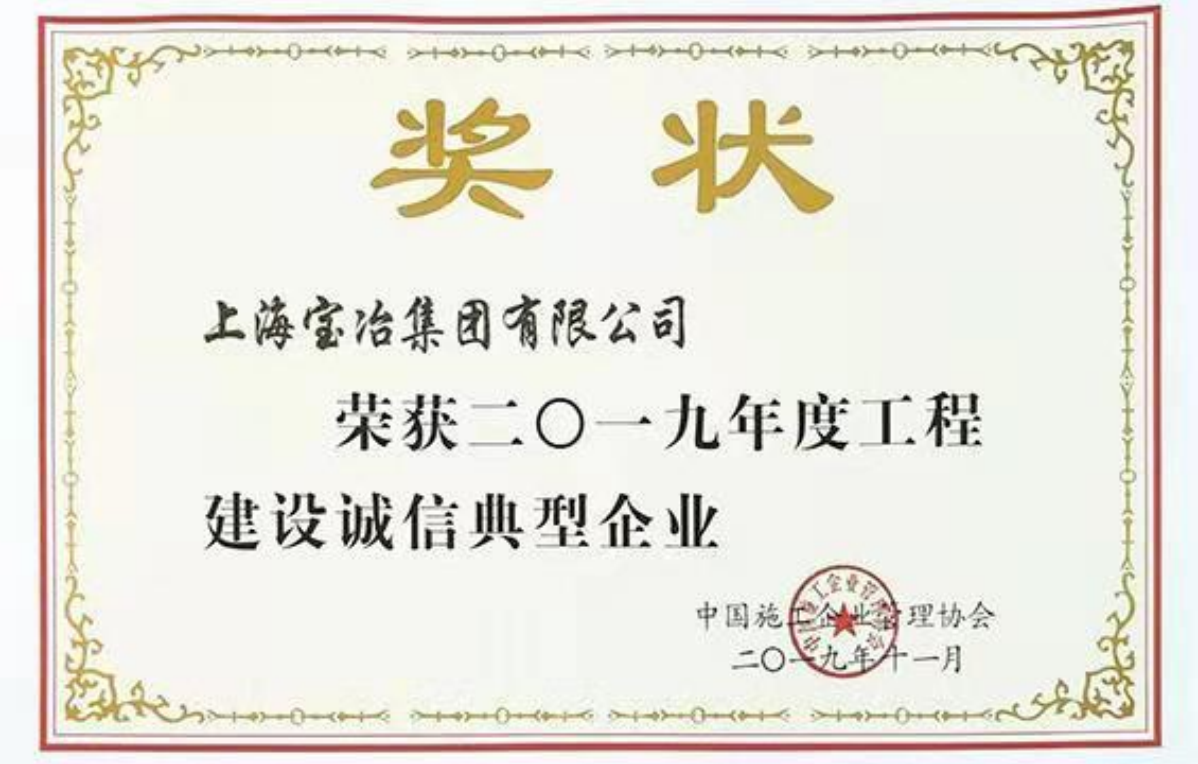
上海宝冶集团有限公司

荣获二〇一八年度中国

工程建设诚信典型企业

中国施工企业管理协会

二〇一八年十一月



奖 状

上海宝冶集团有限公司

荣获二〇一九年度工程

建设诚信典型企业

中国施工企业管理协会

二〇一九年十一月

证 书

上海宝冶集团有限公司

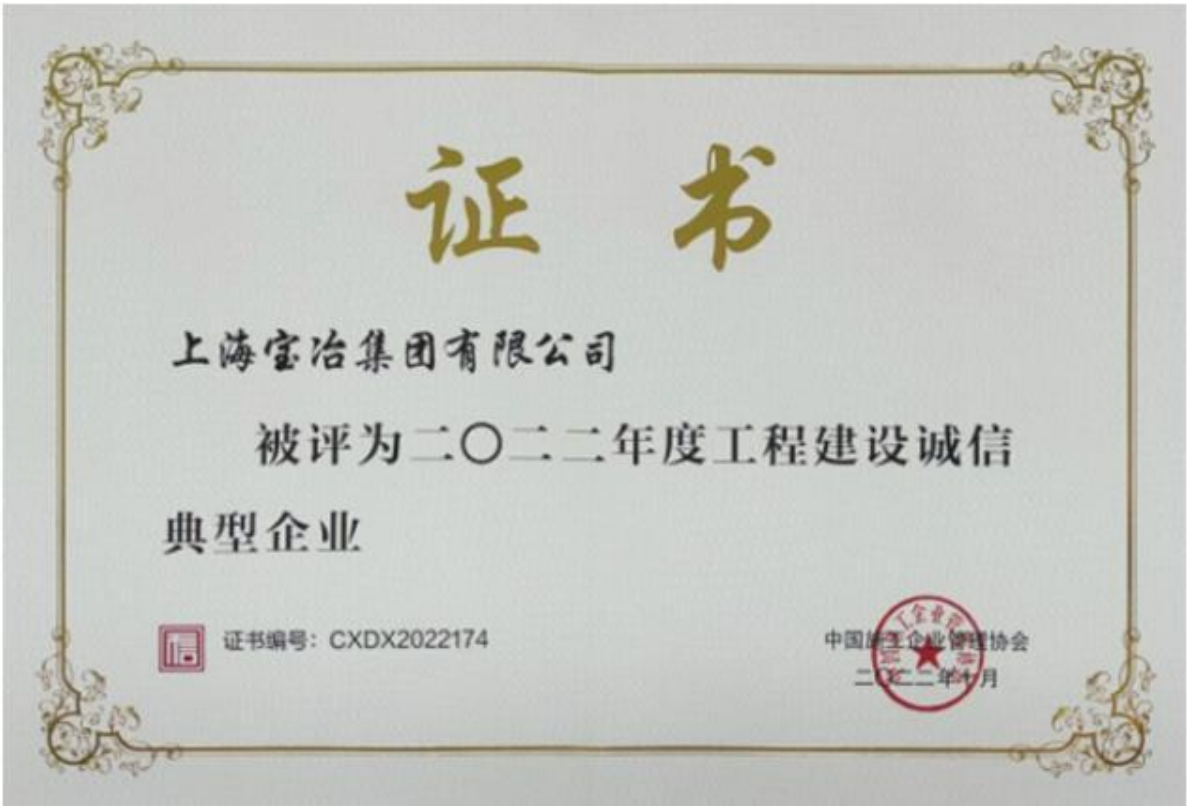
被评为二〇二一年度工程建设诚信

典型企业

证书编号：CXDX2021162

中国施工企业管理协会

二〇二一年九月



证 书

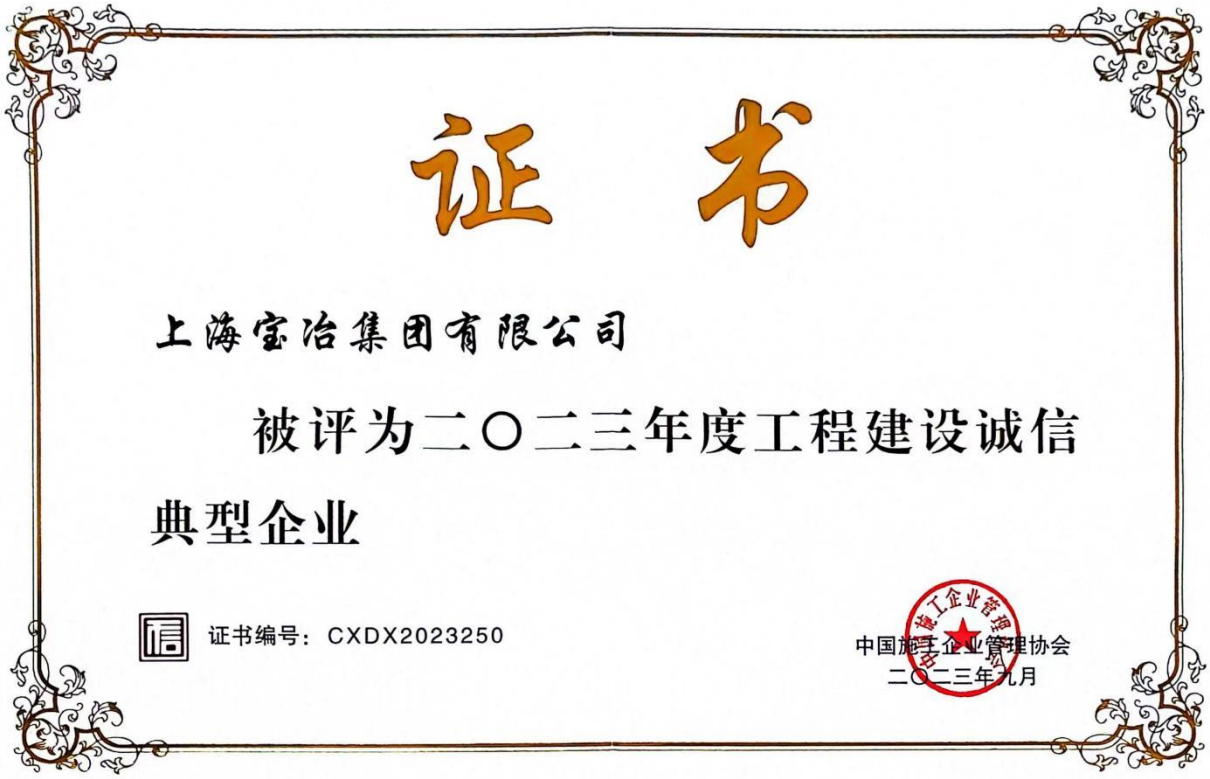
上海宝冶集团有限公司

被评为二〇二二年度工程建设诚信典型企业

证书编号：CXDX2022174

中国施工企业管理协会

二〇二二年十月



证 书

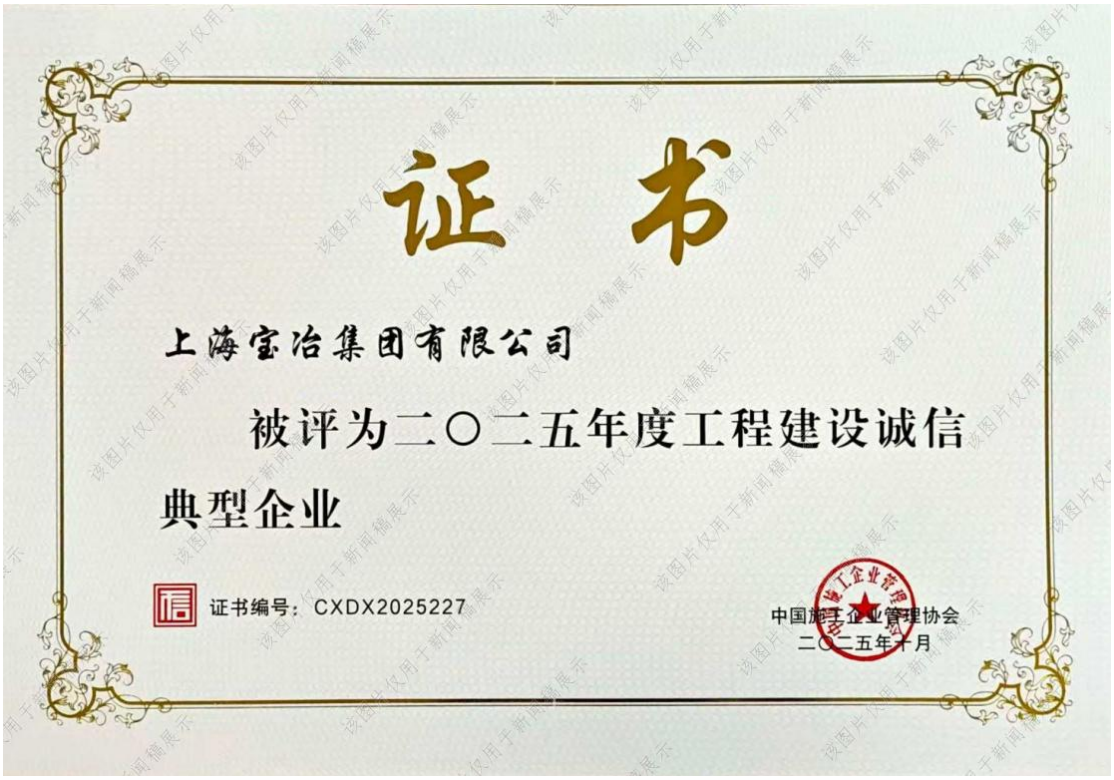
上海宝冶集团有限公司

被评为二〇二三年度工程建设诚信典型企业

证书编号：CXDX2023250

中国施工企业管理协会

二〇二三年九月



3.广东省土木建筑科技创新先进企业

4.中国施工企业管理协会工程建设企业信用星级认定 19 星，在所有建设企业中排名第一

信用星级证书

企业名称：上海宝冶集团有限公司

统一社会信用代码：91310000746502808A

信用星级：19星

认定时间：2021-06-11

此证书仅为工程建设企业信用星级认定结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

5.认证证书

5.1 质量管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323QJ0634R9L

兹 证 明

上海宝冶集团有限公司

（统一社会信用代码：91310000746502808A）

注册地址：上海市宝山区抚远路 2457 号；

生产经营地址：上海市宝山区庆安路 77 号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程、石油化工工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程、建筑机电安装工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、模板脚手架专业承包

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求）

资质范围内的建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求）

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023 年 05 月 30 日

有 效 期：2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，获证组织的监督审核维持有《监督审核维持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可通过官方二维码、访问我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博奥阳光大厦 8 座 20 层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.A02006569

5.2 环境管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

（副本） 注册号： 02323E20582R6L-B

兹 证 明

上海宝冶集团有限公司

（统一社会信用代码：91310000746502808A）

注册地址：上海市宝山区抚远路 2457 号；

生产经营地址：上海市宝山区庆安路 77 号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程、石油化工工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程、建筑机电安装工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、模板脚手架专业承包；资质范围内的建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023 年 05 月 30 日

有 效 期：2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.B01021241

5.3 职业健康安全管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323S20587R6L-B

兹 证 明

上海宝冶集团有限公司

（统一社会信用代码：91310000746502808A）

注册地址：上海市宝山区抚远路 2457 号；

生产经营地址：上海市宝山区庆安路 77 号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程、石油化工工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程、建筑机电安装工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、模板脚手架专业承包；资质范围内的建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023 年 05 月 30 日

有 效 期：2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

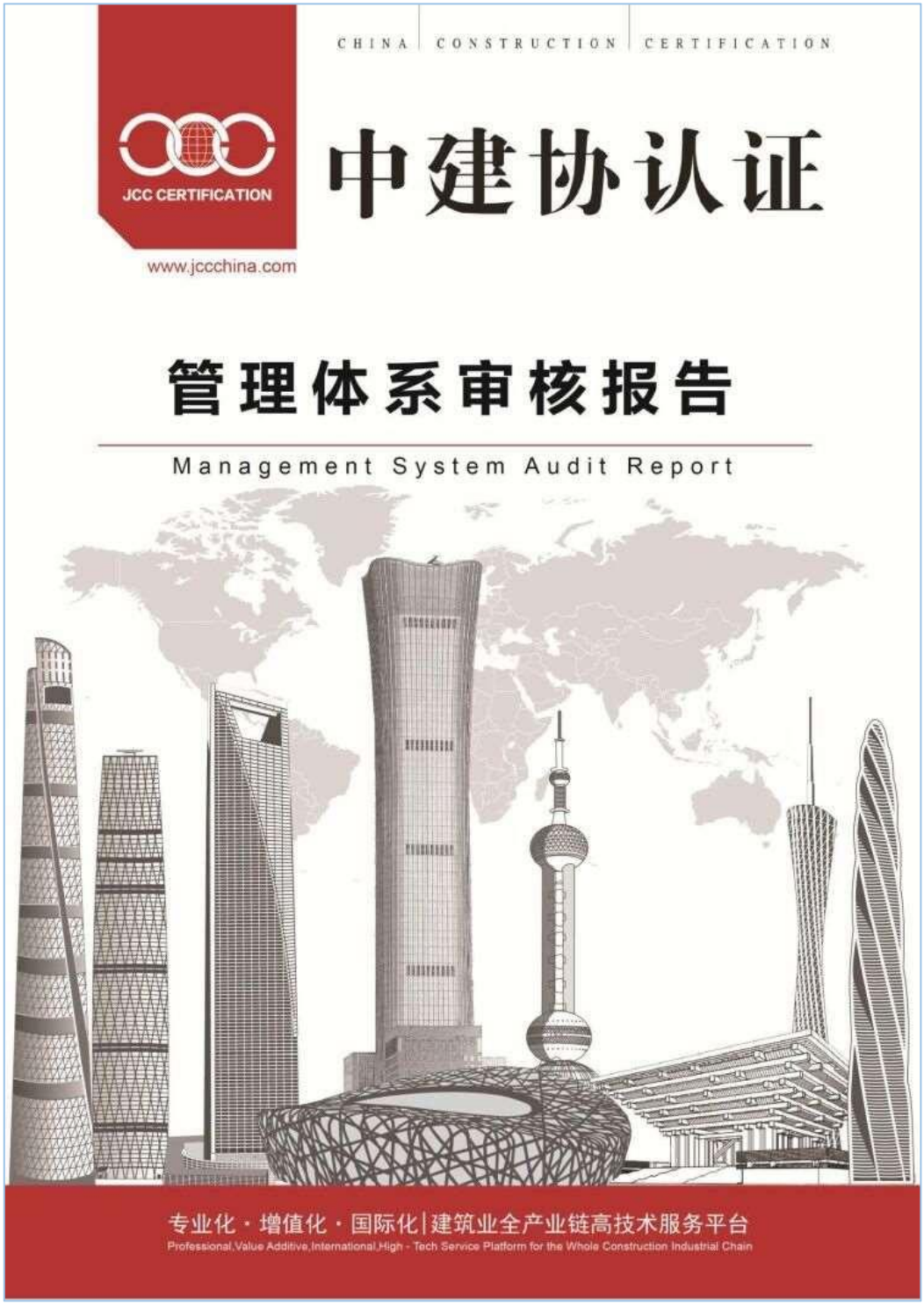
（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.C01008182

6.管理体系认证报告


CHINA CONSTRUCTION CERTIFICATION
JCC CERTIFICATION
中建协认证
www.jccchina.com
管理体系审核报告
Management System Audit Report
专业化·增值化·国际化|建筑业全产业链高技术服务平台
Professional,Value Additive,International,High - Tech Service Platform for the Whole Construction Industrial Chain

北京中建协认证中心有限公司
BEIJING ZHONG JIAN XIE CERTIFICATION CENTRE CO.,LTD.

审核编号： ■Q19581，E19581，S19581

JCC CERTIFICATION

■质量■环境■职业健康安全

管理体系审核报告

受审核方： 上海宝冶集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司

报告日期:2022 年 8 月 26 日

地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际A座20层（100102）
电话：（010）84786695 传真：（010）84786693
http://www.jccchina.org

北京中建协认证中心有限公司

说　　明

1. 一般规定

1．1 本报告用正楷书写或打印，应保持清晰、整洁、完整、准确。

1．2 审核组长应对照审核准则，评价审核证据或审核发现，汇总与审核准则的符合情况，审核组共同评审审核发现，讨论审核结论；审核组长对审核报告的编制和内容负责。

1．3 审核组成员对本人的现场《审核记录》负责，应记录每个符合的以及不符合的审核发现及支持的客观证据，审核记录应完整、准确、简明和清晰。

本报告及其附件，由审核组长提交派遣的审核机构。

2. 报告的使用及填写指南

2．1 本报告由①封页、②说明（包括审核组公正性、保密性承诺）、③基本信息、④审核报告综述等四个部分组成，其中④审核报告综述由管理体系审核或结合审核及若干不同审核类型（如二阶段/监督/再认证/非例行审核等）之内容组成，使用时应根据审核类型的不同进行选择、组合使用。

2．2 ①说明（审核组公正性、保密性承诺）、②基本信息部分在每次审核活动都必须填写。

2．3 对于审核报告综述中"□"符号，体系评价时应做出选择，并在"说明"一栏做出适当的正面或负面观察总结。

不适用的条款项（如监督审核未审核的过程）可不进行评价；需添加说明的内容可在相应的说明栏中或另附页说明；监督、再认证审核要描述管理体系的持续或整体持续有效性，扩大范围审核应描述扩大范围的体系运行情况；暂停恢复要说明暂停期的原因已消除，评价暂停期间受审核方体系运行情况是否满足了规定要求。

3. 报告的分发范围

北京中建协认证中心有限公司；

审核委托方或受审核方。

4. 报告的其他组成部分

a）管理体系认证审核计划。

b）管理体系文件审核报告（适用时）。

c）不符合项报告及纠正/纠正措施及其实施证实性文件（适用时）。

d）组织管理体系认证证书内容确认表（适用时）。

e）管理体系审核固定场所、临时场所调查表。

f）项目审核任务书。

g）管理体系审核检查表、审核记录。

注：向受审核方分发的审核报告仅限于本章 2．1 条所述的四个部分内容。

5. 声明

a）本审核报告是在有限的时间内、有限的条件下，依据有限的观察结果做出的，受审核方有可能存在其他不符合及不确定因素。

b）受审核方若对本报告或审核人员的工作有异议，可在本报告签署之日起 30 日内向北京中建协认证中心有限公司提出申诉/投诉。

c）本审核报告未经审核委托方与受审核方双方书面许可，不能向第三方展示、宣传。

北京中建协认证中心有限公司

审核组公正性、保密性承诺

为了保护受审核方和社会公众的权益，维护北京中建协认证中心有限公司的公正性、权威性，保证认证审核的有效性，审核组成员特作如下承诺：

a） 在审核工作中遵守国家《认证认可条例》及有关认证的其他法律、法规和方针政策，遵守北京中建协认证中心有限公司对认证公正性的管理规定和要求。

b） 认真执行北京中建协认证中心有限公司工作程序，准确、公正地反映被审核组织管理体系与认证准则的符合性和体系运行的有效性。

c） 尊重受审核组织的管理和权益，对所接触到的受审核方未公开信息保守秘密，不向第三方泄漏，为受审核组织保守审核过程中涉及到的经营、技术、管理机密。

d） 严格遵守审核员行为准则，保持良好的职业道德和职业行为。

e） 不接受受审核组织赠送的礼品和礼金，不参加宴请，不参加营业性娱乐活动。

f） 未对受审核方进行过有关认证的咨询活动，也未参与该组织的设计、开发、生产、技术、检验、销售及服务等工作。审核组成员及其所在组织与受审核方没有任何经济利益和利害冲突。

g） 对审核到的“申请组织实际工作记录”均真实记载。

h） 如因承诺人违反上述要求所造成的对受审核方和北京中建协认证中心有限公司的任何损失，由承诺人承担相应责任直至法律责任。

组内职务	姓名	资格	姓名（手写体签字）
组长	杨曰胜	Q 高级(2021-N1QMS-4068391) E 高级(2019-N1EMS-3068391) S 高级(2022-N1OHSMS-4068391)	
组员	李成洪	Q 高级(2020-N1QMS-4080279) E 高级(2021-N1EMS-3080279) S 高级(2021-N1OHSMS-3080279)	
组员	尹国伟	Q 高级(2021-N1QMS-4058427) E 高级(2022-N1EMS-4058427) S 高级(2022-N1OHSMS-4058427)	
组员	顾立鸿	Q 审核员(2021-N1QMS-2213073) E 审核员(2020-N1EMS-1213073) S 审核员(2020-N1OHSMS-1213073)	
组员	吴高尚	Q 高级(2020-N1QMS-3095895) E 高级(2021-N1EMS-4095895) S 高级(2021-N1OHSMS-4095895)	
组员	周勤	Q 审核员(2020-N1QMS-1256679) E 审核员(2021-N1EMS-1256679) S 实习(2021-N0OHSMS-1256679)	

注：1.实习审核员、级别审核员填写注册信息。技术专家填写目前就职单位名称及职称。

2.本承诺相关内容在现场审核前应向受审核方告之。

北京中建协认证中心有限公司

基 本 信 息

1. 受审核方：

- 受审核方名称：上海宝冶集团有限公司
- 本次审核地址：上海市宝山区庆安路 77 号 邮政编码：200941
- 法 人 代 表 ：高武久 管理者代表：刘洪亮
- 电 话 ：021-56923144 18516283183 传 真：
- 受审核方营业许可、资质、生产许可等文件核实情况 □正常有效 □存在问题：

2. 审核类型：

■质量管理体系： □第一阶段审核 □第二阶段审核 ■第 2 次监督 □扩大 □缩小 □再认证 □非例行 □暂停/恢复

■环境管理体系： □第一阶段审核 □第二阶段审核 ■第 2 次监督 □扩大 □缩小 □再认证 □非例行 □暂停/恢复

■职业健康安全管理体系： □第一阶段审核 □第二阶段审核 ■第 2 次监督 □扩大 □缩小 □再认证 □非例行 □暂停/恢复

3. 审核目的：

□第一阶段审核：确定管理体系是否具备审核条件，为第二阶段审核做准备

□第二阶段审核/扩大范围/管理体系标准转换审核：确定管理体系是否满足规定要求，并有效地实施了这些要求

■监督审核：确定管理体系是否持续地满足了规定要求

□再认证审核：确定管理体系是否整体持续地满足了规定要求

□暂停/恢复：评价暂停期间受审核方体系运行情况是否满足了规定要求，以确定是否恢复认证注册资格

4. 审核准则：

■质量管理体系：■GB/T19001-2016（ISO9001:2015）■GB/T50430-2017

■环境管理体系：■GB/T24001-2016（ISO14001:2015）

■职业健康安全管理体系：■GB/T45001-2020/ISO45001:2018

受审核方管理手册、程序文件及相关文件、适用的法律、法规、标准、规范及其他要求等

. 审核范围

- 现场审核日期自 2022 年 8 月 21 日至 2022 年 8 月 26 日
- 受审核部门（体系覆盖几个/审核抽查几个）：17/13（详见审核计划）
- 受审核固定多场所（分支机构）（体系覆盖几个/审核抽查几个）：19/3（详见审核计划）
- 受审核临时场所（临时场所几个/审核抽查几个）：5/3（详见固定、临时场所调查表和审核计划）
- 认证申请产品范围 /本次现场审核的产品范围：(详见项目审核任务书/审核报告综述之审核的产品范围)
- 受审核方及需列入认证证书附件或子证书的分场所的名称、地址（详见组织管理体系认证证书内容确认表）

管理体系审核报告综述

■质量管理体系（QMS）■环境管理体系（EMS）■职业健康安全管理体系（OHSMS）

1. 审核综述

1. 1 审核的产品范围

■QMS（Q）：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程专业承包，资质范围内的建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计。

■EMS（E）：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程专业承包，资质范围内的建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计相关的环境管理活动。

■OHSMS（S）：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程专业承包，资质范围内的建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计相关的职业健康安全管理活动。

1. 2 对组织及其所处环境、相关方需求和期望的理解

- 组织内外部问题的确定及其相关信息的监视和评审 满足要求■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S
- 相关方及其需求期望的确定、相关信息的监视和评审 满足要求■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S

说明：该公司对所处的内外部环境进行了分析，识别了风险和机遇。面对经济发展新常态，公司以“建精品工程，铸长青基业”为使命，以“成为综合实力最强、品牌形象最佳、发展质量最优、幸福指数最高的建筑企业集团”为愿景，秉承“超越自我，敢为人先”的企业精神，践行“诚信、笃行、创新、共赢”的核心价值观，聚焦总承包业务、专业业务、投融资职能三大核心，积极拓展综合管廊、海绵城市、美丽乡村和智慧城市等新兴领域，竭诚为社会提供优质服务。

1. 3 管理体系

- 管理体系范围确定 适宜■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S 不适宜□Q□E□S
- QMS 适用性确定 ■适宜 □尚需完善 □不适宜
- 管理体系所需过程确定 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 文件化信息适宜性、充分性 满足要求■Q■E■S 需进一步完善□Q□E□S
- 文件化信息创建和更新及控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

说明（□包括 QMS 范围不适用的理由）：该公司按照 GB/T19001-2016、GB/T50430-2017、GB/T24001-2016、GB/T45001-2020 建立的文件化管理体系，基本符合标准要求。该公司具备建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程专业承包，建筑行业（建筑工程）、冶金行业工程设计能力和资质，开展了工程设计和必要的深化设计、科技研发活动，无不适用条款。建立的管理体系过程，符合标准的要求和企业实际，能指导企业按体系要求有序运转。

1．4 领导作用、管理目标实现及合规性情况评价

- 领导作用和承诺的证实 满足要求■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S
- 以顾客为关注焦点的领导作用和承诺的证实 满足要求■Q 尚需完善□Q
- 方针管理 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 岗位、职责和权限的分配、沟通和理解 明确□Q□E□S 基本明确■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
  OHS 协商和参与 满足□S 基本满足■S 存在问题□S
- 对行业行政监管、合规情况的评价 满足■Q■E■S 基本满足□Q□E□S 存在问题□Q□E□S
- 管理目标监视及实现情况：公司通过会议、报表等方式对管理目标的实现情况进行监视，定期进行管理评审。2021 年管理目标完成情况：合同履约率 100%，工期履约率 100%，一次交验合格率 100%获得鲁班奖 2 项，国优 4 项，其中国优金奖 1 项，省部级及专项质量奖项 63 项，全部完成年度目标；在建项目绿色施工覆盖率 100%，2021 年度获中施企协绿色建造奖项 15 个，省级绿色工地共计 7 项；公司无有责死亡事故，无有责重伤事故，无有责重大险肇事故，无有责重大火灾事故，无交通有责死亡事故，职业病发生率为零。

说明：该公司组织机构健全，公司领导班子、职能部门均有明确的职责分工，管理制度健全，能够有效履行职责，推进管理体系各项工作，制定了管理方针并予以贯彻；公司积极开展客户沟通交流和服务，在工程履约、顾客需求满足方面做了大量工作，绩效良好，未发生行政处罚，未出现不良社会影响，管理目标基本实现。

1．5 风险和机遇的确定及其应对措施的策划、管理目标及其实现和变更的策划及控制

- 风险和机遇的确定及其应对措施的策划 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 风险和机遇的应对措施的整合、实施和评价 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 管理目标及其实现策划及控制 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 变更策划及控制 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

说明：该公司能够在发展决策、市场开发、改革创新等关键管理活动中开展风险识别评价工作，对风险进行了有效的应对和防范，形成了完善的风险管理机制；通过对标分析等途径，研判形势，把握发展机遇。公司对各部门和二级单位以及项目部都建立了目标指标，定期开展考核，管理目标基本实现。该公司有完善的变更管理制度，对国家和行业政策变化、战略目标和市场发展方向的变化、组织机构变化和调整、顾客要求的变化、工程变更等均能够按照相关制度进行策划、实施和控制，变更活动过程管理体系运行平稳良好。

1．6 EMS/OHSMS 环境因素确定/危险源辨识、风险和机遇评价、合规义务控制

- 环境因素确定/危险源辨识、风险和机遇评价的完整性、适宜性 满足□E□S 基本满足■E■S 存在问题□E□S
- 合规义务控制 □受控□E□S □基本受控■E■S □存在问题□E□S

说明：该公司对主要生产经营、工程施工及相关活动危险源/环境因素进行了识别和风险评价，并制定了相应控制措施，控制基本有效，合规义务履行良好。

1．7 资源管理及信息交流

- 资源确定和提供 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 人员确定与提供 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 人员能力、意识及培训管理 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 基础设施控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

  施工机具配备和使用控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 过程运行环境确定、提供及维护 满足□Q 基本满足■Q 存在问题□Q
- 监视和测量资源控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 知识确定、维护、获取及更新 满足□Q 基本满足■Q 存在问题□Q
- 内部和外部沟通和信息交流 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

说明：该公司资源配置基本能够满足生产经营的需要，人力资源、设备设施、信息化系统、安全投入基本满足法律法规要求。

1．8 QMS 产品和服务要求及合同管理

- 顾客沟通 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 与产品和服务有关要求的确定 □满足 ■基本满足 □存在问题
- 与产品和服务有关要求的评审、投标及签约 ■受控 □基本受控 □存在问题
- 履约管理、产品和服务要求更改控制 □受控 ■基本受控 □存在问题

说明：该公司扎实开展市场信息收集工作，项目筛选、招投标评审、合同评审、合同交底流程明确，执行良好。项目履约过程基本受控，工期履约率、顾客满意度总体较高。

1．9 外部提供的过程、产品和服务控制

- 外部供方或分包方评价、选择、绩效监视及再评价控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S
- 外部供方及其提供的过程控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

  建筑材料、构配件和设备的现场管理、发包方提供的建筑材料、构配件和设备的控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

  分包项目实施过程的控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 外部提供的产品和服务控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

  建筑材料、构配件和设备的验收 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

  分包项目质量验收 受控■Q 基本受控□Q 存在问题□Q
- 外部供方信息或分包合同的管理 受控■Q■E■S 基本受控□Q□E□S 存在问题□Q□E□S

说明：该公司实施集中采购，设立了招标采购中心，建立了物资集中采购管理制度，对供方进行评价并建立了合格供方名单，现场验收、存放、发放管理基本符合要求。该公司建立了分包管理制度，能够合法用工，对分包工程施工过程和施工质量能够有效控制。通过分包合同、安全生产协议、环保协议等方式，充分传递项目信息，确保满足顾客要求。

1．10 QMS 运行策划和控制

- 运行过程策划 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 运行准则保持情况评价 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 变更策划和控制 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 产品和服务的设计和开发控制

  设计和开发策划、输入 □受控 ■基本受控 □存在问题

  设计和开发过程 □受控 ■基本受控 □存在问题

  设计和开发输出、更改 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 生产和服务控制、确认或施工准备及施工生产控制、确认 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 生产和服务更改控制 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 交付后或工程项目服务、工程移交服务控制 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 标识和可追溯性、顾客或供方财产、防护的控制 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 质量检查、产品和服务放行或工程质量验收 □受控 ■基本受控 □存在问题

  产品和服务质量或工程质量验收标准、产品和服务或工程实物质量 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 不合格输出或施工质量问题控制 □受控 ■基本受控 □存在问题
- 工程质量责任制及质量责任追究 □受控 ■基本受控 □存在问题

说明：公司按程序开展工程设计、深化设计、项目策划、施工准备、项目实施过程控制，基本满足要求。产品质量检查验收机制运行良好，抽查项目没有发现严重质量问题，实体质量总体较好。

1．11 EMS/OHSMS 运行策划和控制、应急准备与响应

- 运行过程建立和策划 满足□E□S 基本满足■E■S 存在问题□E□S
- 运行准则保持情况评价 受控□E□S 基本受控■E■S 存在问题□E□S
- 生命周期有关环境要求的确定与提供 适宜■E 尚需完善□E
- 危险源消除及 OHS 风险降低 适宜■S 尚需完善□S
- 变更策划和控制 受控□E□S 基本受控■E■S 存在问题□E□S
- 应急准备与响应控制 满足□E□S 基本满足■E■S 存在问题□E□S

说明：该公司对危险性较大分部分项工程和高风险作业，严格执行专家论证和监控制度，施工过程重大职业健康安全风险/重要环境因素控制基本有效；建立了较完善的应急救援程序和预案，并定期组织开展应急演练。建议持续做好重大风险危险源分级管控，动态跟踪项目部的控制情况，持续做好夏季防暑降温和疫情防控工作，防范职业健康安全风险。

1．12 绩效评价

- 绩效的监视和测量 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S
- 顾客满意信息的获取、监视和评审 满足□Q 基本满足■Q 存在问题□Q
- 合规性评价 满足□E□S 基本满足■E■S 存在问题□E□S
- 监测数据及信息的分析与评价 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

● 内部审核已进行 1 次：最近一次内审时间 2022 年 7 月，是否覆盖了体系的领导层、所有部门、所有关键场所或活动■是 □否，提出不符合项 0 项（委托清单 172 项）■已验证封闭 □正在进行，内审员审核能力 满足■Q■E■S 基本满足□Q□E□S 不满足□Q□E□S，内审的有效性 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 不满足□Q□E□S，内审的可信度 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 不满足□Q□E□S

● 管理评审已进行 1 次：最近一次管理评审时间 2022 年 6 月，管理评审的输入、输出满足要求□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S，提出改进措施共___项□已实施完成 ■正在进行

说明：该公司对运营绩效进行监视和测量，按照相关制度开展了日常检查、合规性评价、绩效考核、内部审核和管理评审等工作，对发现的问题及时采取了纠正措施。

1．13 改进

● 对改进机会确定和选择、措施实施的评价 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

● 不合格控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

□重大事故、相关方投诉的处置 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

● 对纠正措施的实施及有效性评价

纠正措施的实施及有效性 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

对一阶段审核提出的问题整改效果验证的评价（初次审核适用） □实施有效 □整改力度需进一步加大，重复发生的问题主要是：_____/_____

对上一次审核提出的不符合项的纠正措施试试效果验证的评价（监督或再认证审核适用） ■实施有效 □整改力度需进一步加大，重复发生的问题主要是：_____/_____

● 对管理体系持续改进的评价 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

说明：为提高公司发展质量，该公司采取了一系列改进措施，实施效果良好。

1．14 总体评价及其他信息

● 受审核方管理体系符合性 □符合 ■基本符合 □存在问题

● 受审核方管理体系有效性 □有效 ■基本有效 □存在问题

● 对受审核方管理体系实施法律法规的符合性的总体评价 □有效 ■基本有效 □存在问题

● 证书标志使用 ■满足要求 □存在问题

● 是否有审核组与受审核方没有解决的分歧意见 ■无 □有：

● 审核中发现不符合（Q/E/S）_0_/_0_/_0_项，其中严重_0_/_0_/_0_项，一般_0_/_0_/_0_项，涉及部门和单位_0_/_0_/_0_个，要素_0_/_0_/_0_个（详见不符合项报告）

● 对可能降低审核结论可靠性的因素/障碍的说明：无

2．审核结论

2．1 审核组意见

■建议批准受审核方

■QMS: □认证注册 □再认证注册 ■保持认证资格 □恢复认证资格 □扩大范围注册

□缩小范围注册 □管理体系标准转换注册

北京中建协认证中心有限公司

■EMS: □认证注册 □再认证注册 ■保持认证资格 □恢复认证资格 □扩大范围注册
□缩小范围注册 □管理体系标准转换注册

■OHSMS: □认证注册 □再认证注册 ■保持认证资格 □恢复认证资格 □扩大范围注册
□缩小范围注册 □管理体系标准转换注册

□ 审核中发现的不符合对□QMS □EMS □OHSMS 有严重影响，受审核方须对不符合采取纠正和纠正措施，并在____日内完成整改，经审核组现场确认整改效果后再做认证审核结论

□ 受审核方的□QMS □EMS □OHSMS 不满足标准要求，审核组建议不予推荐认证注册

审核组长签字：

2．2 北京中建协认证中心有限公司审批意见

■批准 □不予批准

■评审人员： ■中心总经理： **2022 年 08 月 31 日**

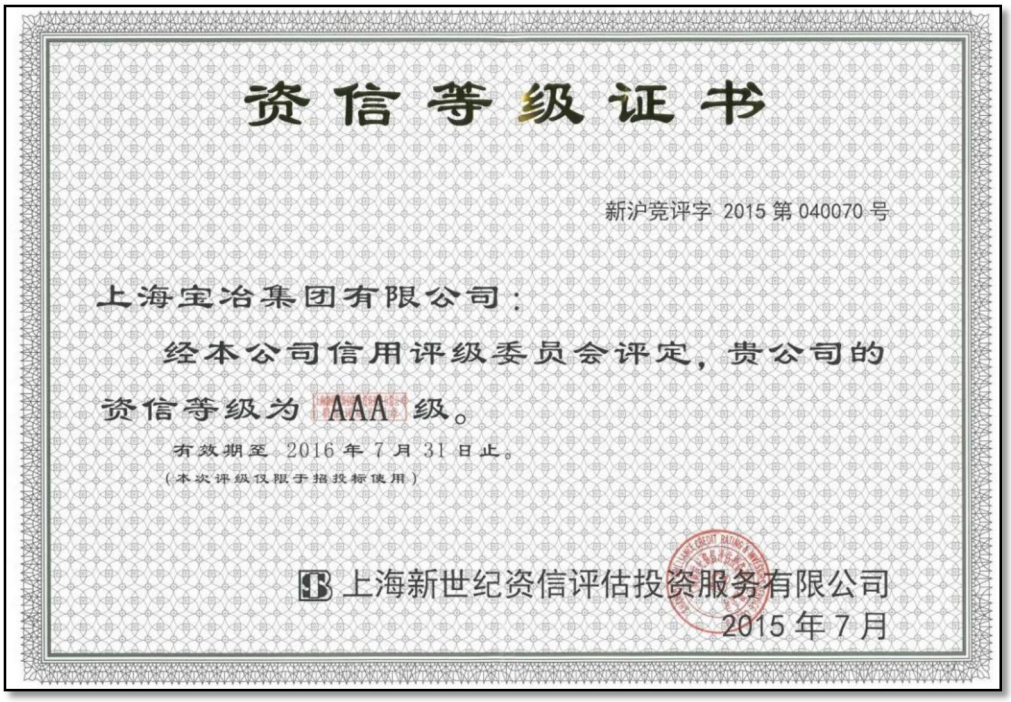
北京中建协认证中心有限公司 技术委员会

JCC JL-17-20 修订日期：2021-05-28 第9页

7.资信等级

7.1 评级机构出具的信用等级证书（AAA 级）

2016 年



资信等级证书

新沪竞评字 2015 第 040070 号

上海宝冶集团有限公司：

经本公司信用评级委员会评定，贵公司的资信等级为 AAA 级。

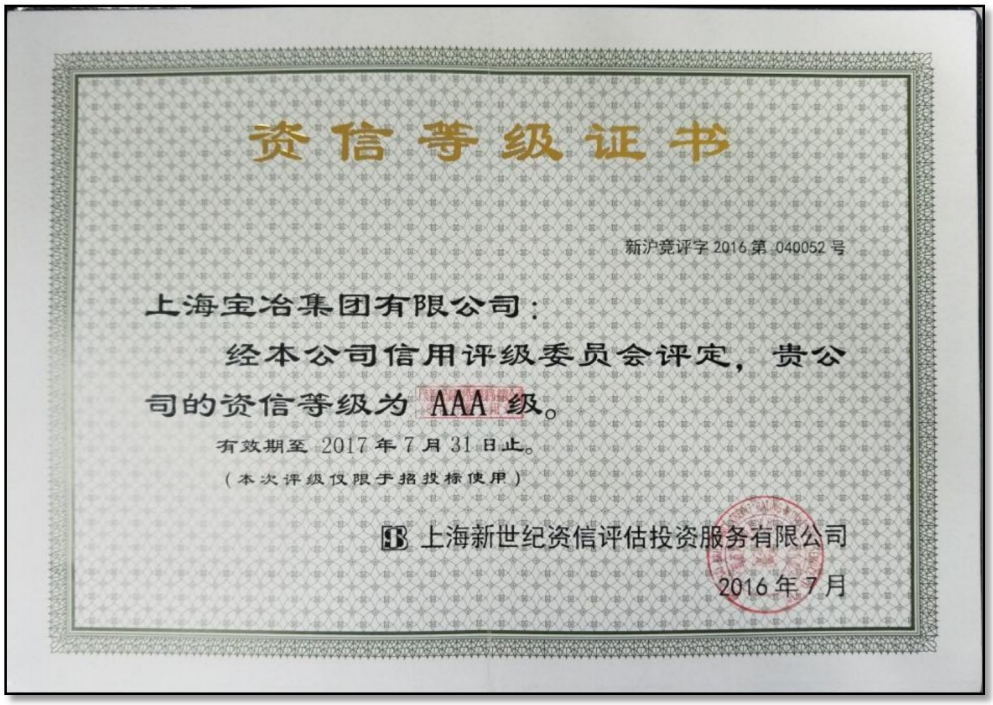
有效期至 2016 年 7 月 31 日止。

（本次评级仅限于招投标使用）

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2015 年 7 月

2017 年



资信等级证书

新沪竞评字 2016 第 040052 号

上海宝冶集团有限公司：

经本公司信用评级委员会评定，贵公司的资信等级为 AAA 级。

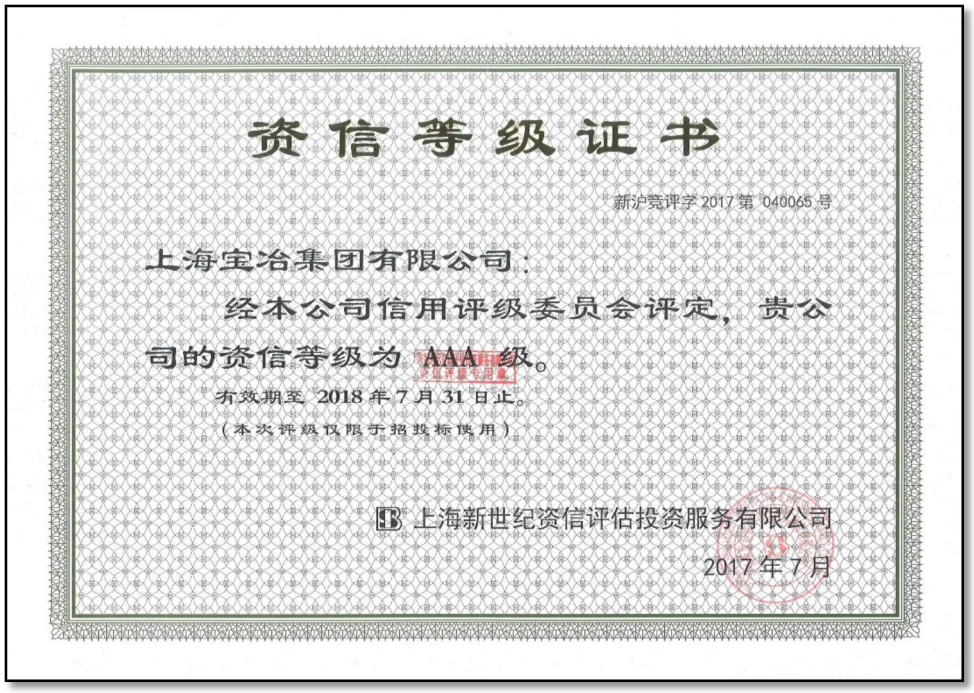
有效期至 2017 年 7 月 31 日止。

（本次评级仅限于招投标使用）

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2016 年 7 月

2018 年



资信等级证书

新沪竞评字 2017 第 040065 号

上海宝冶集团有限公司：

经本公司信用评级委员会评定，贵公司的资信等级为 AAA 级。

有效期至 2018 年 7 月 31 日止。

（本次评级仅限于招投标使用）

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2017 年 7 月

2019 年

资信等级证书

新沪竞评字 2018 第 040066 号

上海宝冶集团有限公司：

经本公司信用评级委员会评定，贵公司的资信等级为 AAA 级。

有效期至 2019 年 7 月 31 日止。

（本次评级仅限于招投标使用）

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2018 年 7 月

2020 年

资信等级证书

新沪竞评字 2019 第 040074 号

上海宝冶集团有限公司：

经本公司信用评级委员会评定，贵公司的资信等级为 AAA 级。

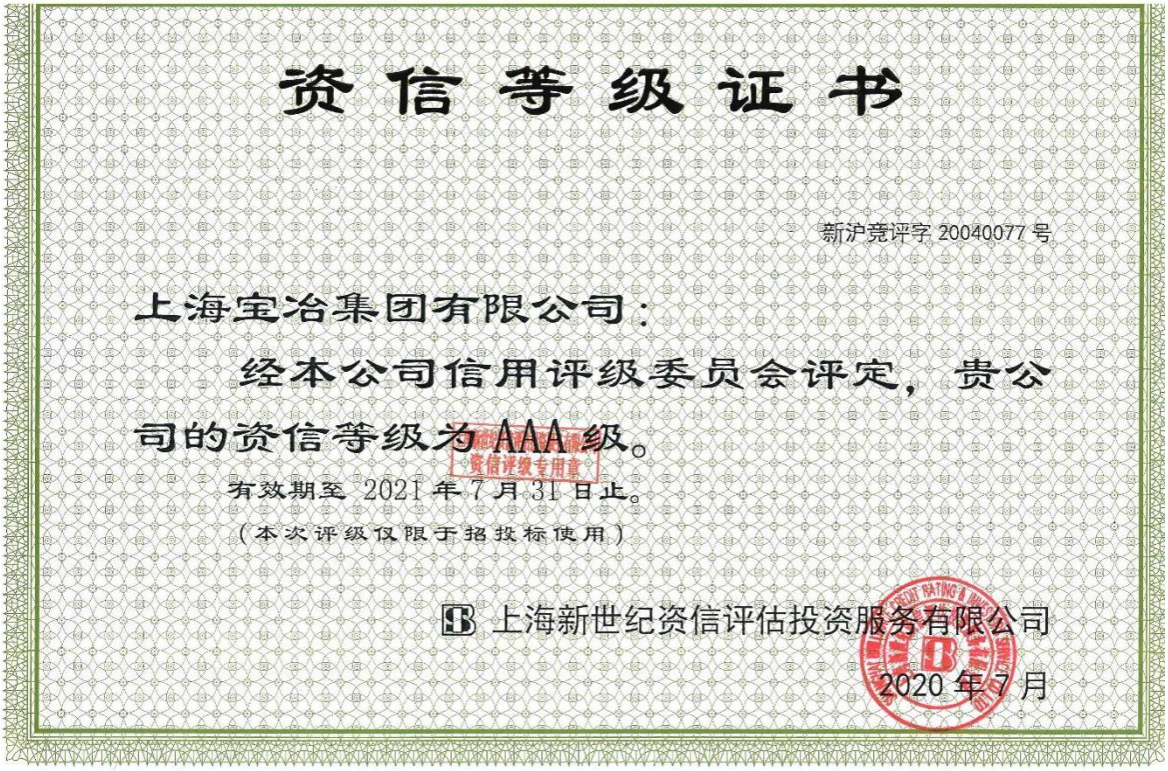
有效期至 2020 年 7 月 31 日止。

（本次评级仅限于招投标使用）

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2019 年 7 月

2021 年



资信等级证书

新沪竞评字 20040077 号

上海宝冶集团有限公司：

经本公司信用评级委员会评定，贵公司的资信等级为 AAA 级。

有效期至 2021 年 7 月 31 日止。

（本次评级仅限于招投标使用）

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2020 年 7 月

2022 年

信 用 等 级 证 书

2022 年第 2 号

上海宝冶集团有限公司 ：

经我行评定贵单位的信用等级为 5（对应原 AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 12 月 3 日止。

中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

发证日期：2022 年 6 月 2 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2023 年

信 用 等 级 证 书

2023 年第 2 号

上海宝冶集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5（对应原 AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 5 月 23 日止。

中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

发证日期：2023 年 5 月 29 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2024 年

信 用 等 级 证 书

2024 年第 5 号

上海宝冶集团有限公司 ：

经我行评定贵单位的信用等级为 5（对应原 AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 5 月 13 日止。

中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

发证日期：2024 年 5 月 16 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2025 年

信 用 等 级 证 书

2025 年第 2 号

上海宝冶集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5（对应原 AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。

本证书有效期限至 2026 年 5 月 13 日止。

中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

发证日期：2025 年 5 月 13 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

7.2 行业协会出具的 AAA 资信证书

①2017-2020 年

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行年度审核制度，经年审合格的，可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade shall implement annual audit. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

上海宝冶集团有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：Certificate Number ZSQX201711100130

颁发日期：Date of Issue 2017 年 10 月 26 日

有效期至：Date of Expiry 2020 年 10 月 25 日

查询网址：www.cacem.com.cn
Enquiring Website

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会
2017 年 10 月 26 日

②2020-2023 年

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

上海宝冶集团有限公司：

中国建筑业协会对上海宝冶集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Shanghai Baoye Group Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:December, 2020.

证书编号：202011100085
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2020年12月24日

③2023-2026 年

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

上海宝冶集团有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：ZSQX-2023-F111-00187
Certificate Number

颁发日期：2023 年 9 月 22 日
Date of Issue

有效期至：2026 年 9 月 21 日
Date of Expiry

查询网址：www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

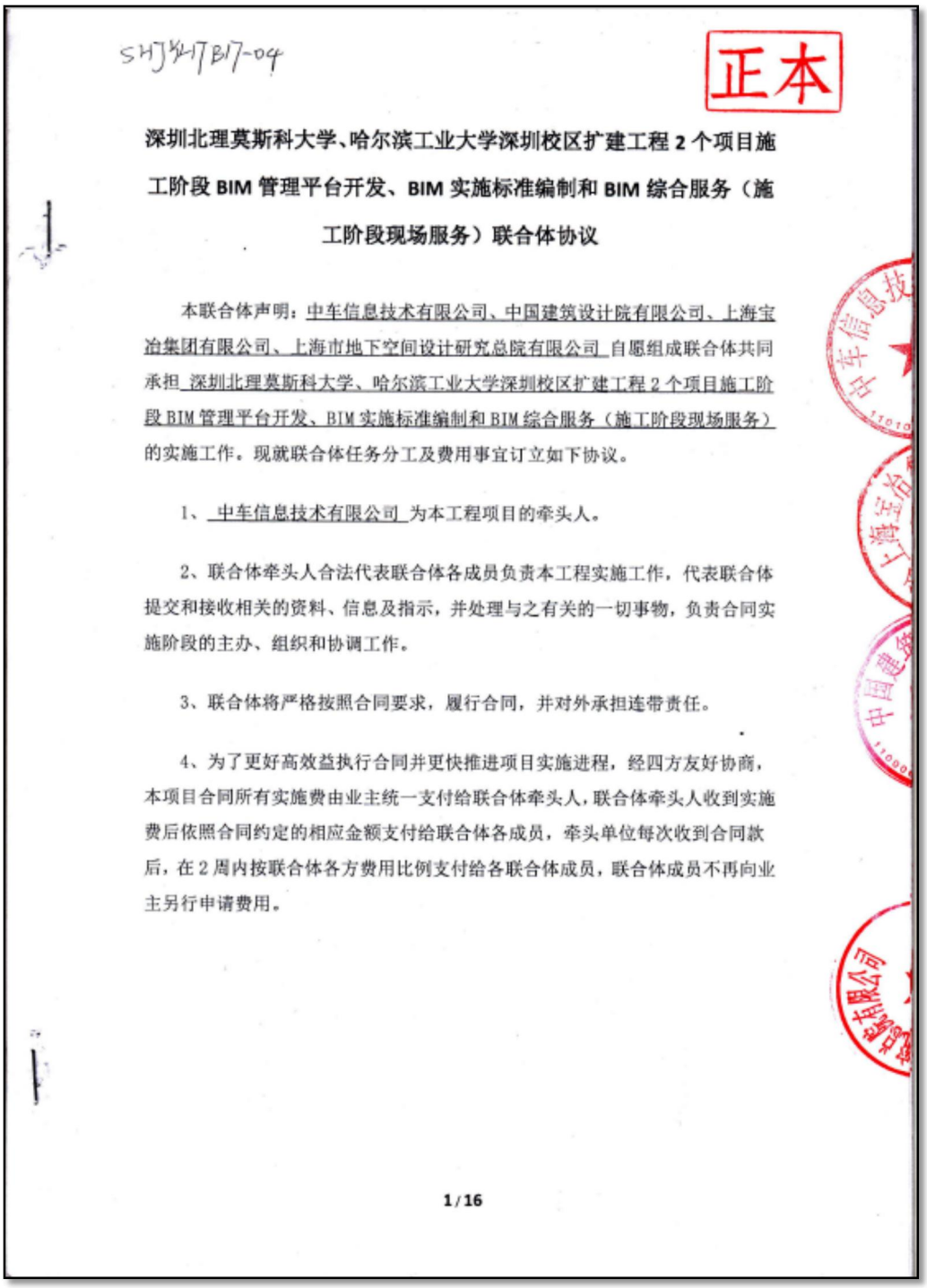
3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会
2023 年 9 月 22 日

8. BIM 实施技术优势

北理莫斯科大学



SHJ-JT-BIT-04

正本

深圳北理莫斯科大学、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 2 个项目施工阶段 BIM 管理平台开发、BIM 实施标准编制和 BIM 综合服务（施工阶段现场服务）联合体协议

本联合体声明：中车信息技术有限公司、中国建筑设计院有限公司、上海宝冶集团有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司 自愿组成联合体共同承担 深圳北理莫斯科大学、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 2 个项目施工阶段 BIM 管理平台开发、BIM 实施标准编制和 BIM 综合服务（施工阶段现场服务）的实施工作。现就联合体任务分工及费用事宜订立如下协议。

1、 中车信息技术有限公司 为本工程项目的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程实施工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照合同要求，履行合同，并对外承担连带责任。

4、为了更好高效益执行合同并更快推进项目实施进程，经四方友好协商，本项目合同所有实施费由业主统一支付给联合体牵头人，联合体牵头人收到实施费后依照合同约定的相应金额支付给联合体各成员，牵头单位每次收到合同款后，在 2 周内按联合体各方费用比例支付给各联合体成员，联合体成员不再向业主另行申请费用。

1/16

深圳北理莫斯科大学建设工程施工阶段 BIM 管理平台开发、BIM 实施标准编制和 BIM 综合服务合同协议书

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（乙方）：中车信息技术有限公司/上海宝冶集团有限公司/中国建筑设计院有限公司/上海市地下空间设计研究总院有限公司

项目经理姓名：雷 雨

本工程于 2016 年 10 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定由承包人中标。乙方为联合体，联合体各方就本协议约定的事项向甲方承担连带责任。其中，中车信息技术有限公司为乙方联合体牵头人，甲方对乙方的任何通知和要求可发送给中车信息技术有限公司，经中车信息技术有限公司接收后则视为乙方已接收。甲方向中车信息技术有限公司支付合同约定的款项后，则视为甲方已履行了向乙方的付款义务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工阶段 BIM 管理平台开发、BIM 实施标准编制和 BIM 综合服务

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

工程内容：深圳北理莫斯科大学校园位于龙岗区龙城街道大运新城西南部，办学规模为全日制在校生 5000 人，建设校舍 21 栋，总建筑面积 297919 平方米（其中地下室 43097 平方米），投资 204285 万元，主要建设内容为：新建主楼、图书馆、会堂、实验楼、教学楼、学生活动中心、宿舍楼（教师及学生）、食堂、体育馆、田径运动场等共 21 栋建筑单体，以及室外配套（校区道路、校门、值班室、景观绿化、篮球场、水电管网等）工程。最高建筑主楼为 24 层，主楼含塔尖总高度达 152 米。建筑物抗震设防烈度为 7 度，设计使用年限为 50 年。

— 1 —

二、合同范围

承包人服务内容如下：

1、BIM 管理平台开发：完成施工质量管控、廉政建设、预警管理、变更管理、招投标管理、合同管理 6 个功能模块开发；

2、BIM 实施标准编制：完成对应平台功能模块开发的标准编制工作，实现基于 BIM 的业务管理流程改造，并实现在 BIM 管理平台的固化；

3、工务署 BIM 咨询总顾问服务：负责项目 BIM 实施与工务署整体 BIM 规划的对接，落实甲方与各职能处室基于 BIM 的业务管理工作的对接；

4、编制本项目施工阶段的 BIM 整体实施方案，并组织实施；

5、施工现场 BIM 实施服务：指导现场各方的 BIM 实施，管理 BIM 实施成果，落实甲方的 BIM 实施规划和指标；

6、BIM 应用专项培训：对相关工作人员（与本项目 BIM 实施相关的所有管理人员）进行 BIM 技术培训，全面提升 BIM 技术的普及程度和应用水平。

三、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：肆佰陆拾伍万 元

（小写）：4650000.00 元

（一）根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》或发包人委托的第三方的审定结论为准。

（二）本合同咨询服务费用支付方法如下：

咨询服务费用中，90%为基本服务费，10%为绩效服务费。绩效服务费根据最终履约评价情况支付：

履约评价优秀，绩效服务费全额支付；

履约评价良好，绩效服务费支付 70%，**即总价的 7%；**

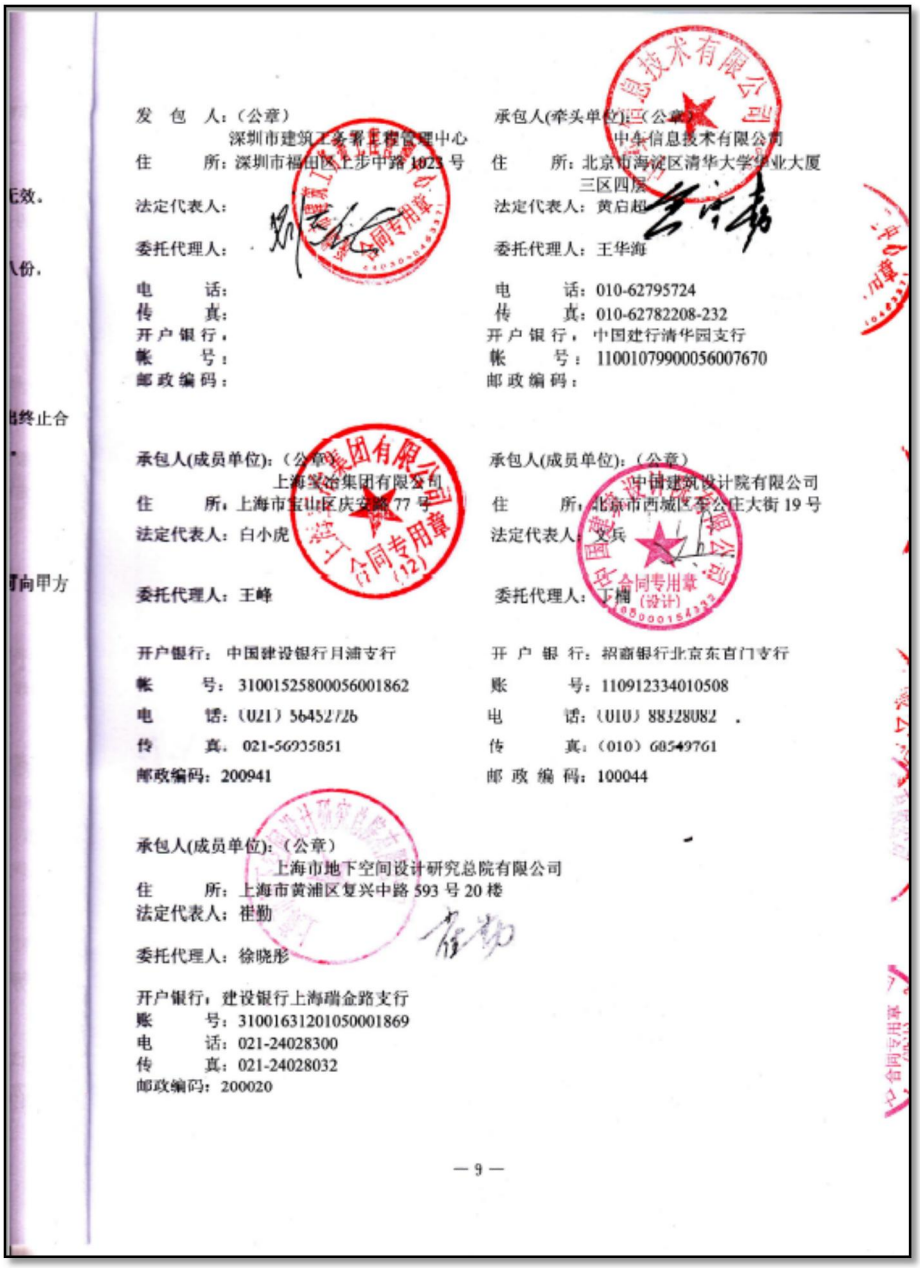
履约评价合格，绩效服务费不予支付。

（三）咨询服务费用支付条件：

本项目的 BIM 咨询费用分为以下 5 部分，具体如下：

1、平台开发和标准编制费用：

（1）合同签订后，完成《施工质量管控、廉政建设、预警管理 3 个功能模块的开发方案》



发 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心
住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行，
帐 号：
邮政编码：

承包人(牵头单位)：（公章）
中兴信息技术有限公司
住 所：北京市海淀区清华大学学业大厦三区四层
法定代表人：黄启超
委托代理人：王华海
电 话：010-62795724
传 真：010-62782208-232
开户银行，中国建行清华园支行
帐 号：11001079900056007670
邮政编码：

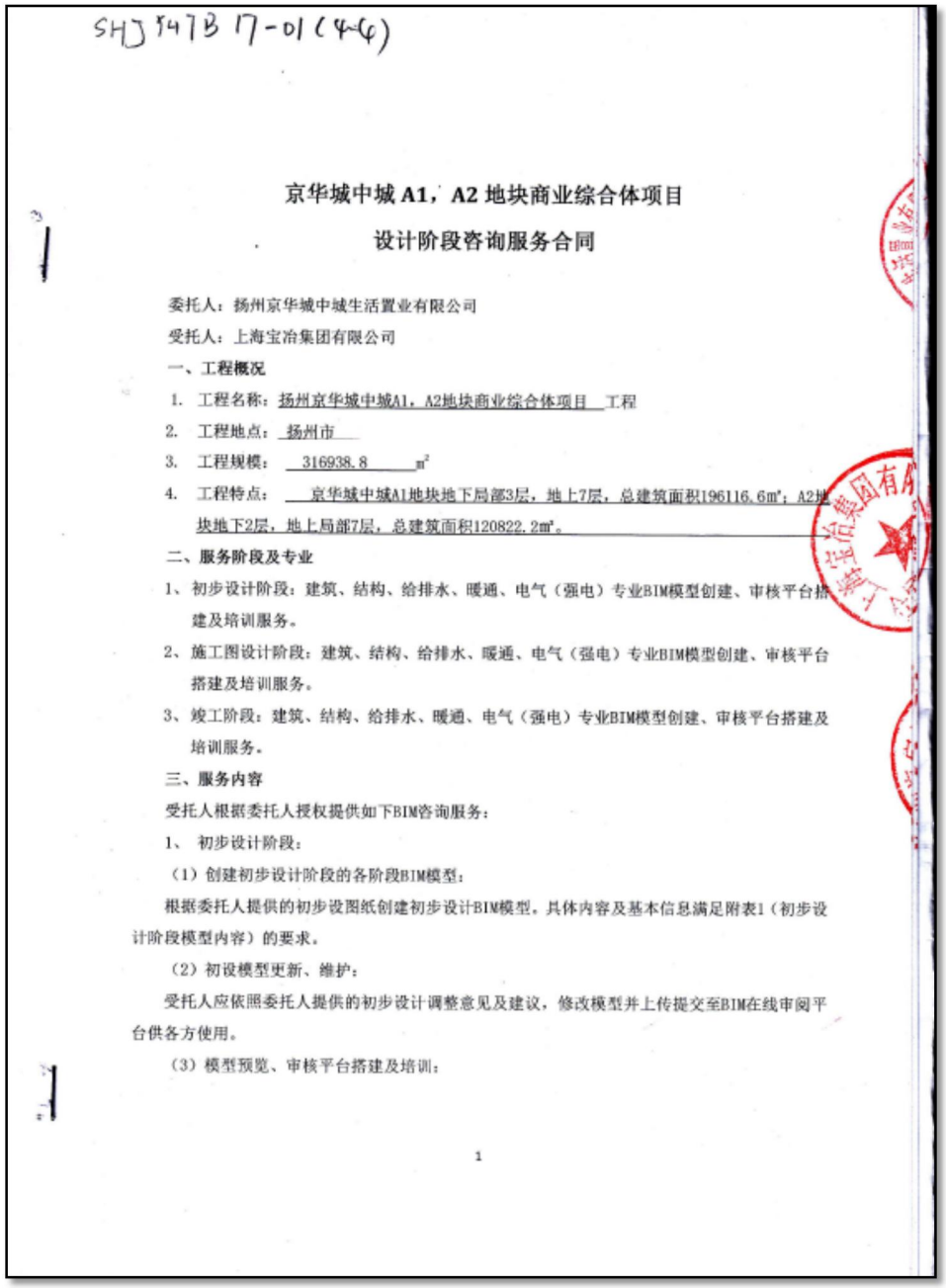
承包人(成员单位)：（公章）
上海宝冶集团有限公司
住 所：上海市宝山区庆安路 77 号
法定代表人：白小虎
委托代理人：王峰
开户银行：中国建设银行月浦支行
帐 号：31001525800056001862
电 话：（021）56452726
传 真：021-56935851
邮政编码：200941

承包人(成员单位)：（公章）
中国建筑设计院有限公司
住 所：北京市西城区车公庄大街 19 号
法定代表人：文兵
委托代理人：王楠（设计）
开户银行：招商银行北京东直门支行
账 号：110912334010508
电 话：（010）88328082
传 真：（010）68549761
邮政编码：100044

承包人(成员单位)：（公章）
上海市地下空间设计研究总院有限公司
住 所：上海市黄浦区复兴中路 593 号 20 楼
法定代表人：崔勤
委托代理人：徐晓彤
开户银行：建设银行上海瑞金路支行
账 号：31001631201050001869
电 话：021-24028300
传 真：021-24028032
邮政编码：200020

— 9 —

京华城中城 A1，A2 地块商业综合体项目



SHJ 147B 17-01(44)

京华城中城 A1，A2 地块商业综合体项目

设计阶段咨询服务合同

委托人：扬州京华城中城生活置业有限公司

受托人：上海宝冶集团有限公司

一、工程概况

1. 工程名称：扬州京华城中城A1，A2地块商业综合体项目 工程

2. 工程地点：扬州市

3. 工程规模： 316938.8 m^2

4. 工程特点： 京华城中城A1地块地下局部3层，地上7层，总建筑面积196116.6㎡；A2地块地下2层，地上局部7层，总建筑面积120822.2㎡。

二、服务阶段及专业

1、初步设计阶段：建筑、结构、给排水、暖通、电气（强电）专业BIM模型创建、审核平台搭建及培训服务。

2、施工图设计阶段：建筑、结构、给排水、暖通、电气（强电）专业BIM模型创建、审核平台搭建及培训服务。

3、竣工阶段：建筑、结构、给排水、暖通、电气（强电）专业BIM模型创建、审核平台搭建及培训服务。

三、服务内容

受托人根据委托人授权提供如下BIM咨询服务：

1、 初步设计阶段：

（1）创建初步设计阶段的各阶段BIM模型：

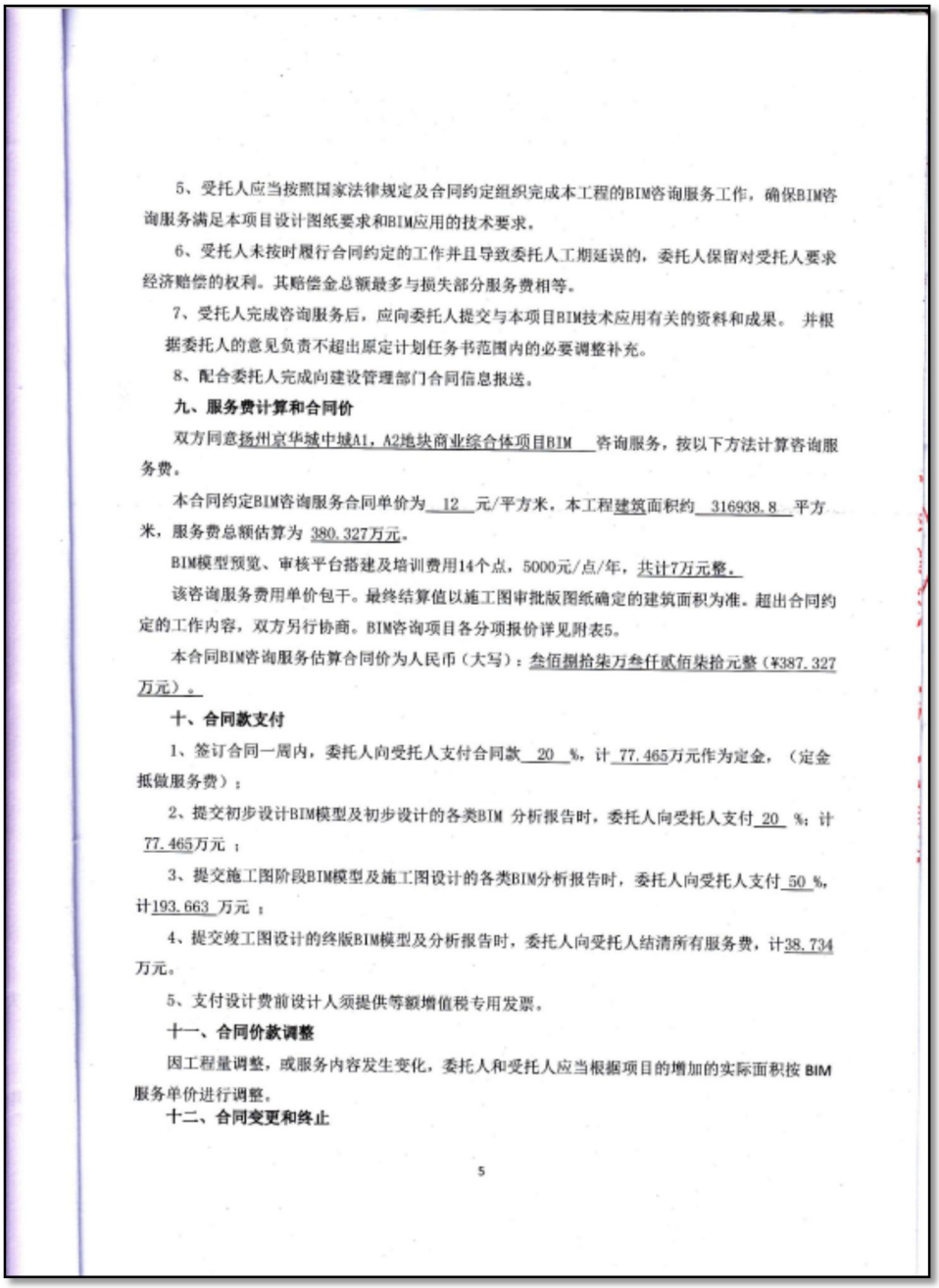
根据委托人提供的初步设图纸创建初步设计BIM模型。具体内容及基本信息满足附表1（初步设计阶段模型内容）的要求。

（2）初设模型更新、维护：

受托人应依照委托人提供的初步设计调整意见及建议，修改模型并上传提交至BIM在线审阅平台供各方使用。

（3）模型预览、审核平台搭建及培训：

1



5、受托人应当按照国家法律规定及合同约定组织完成本工程的BIM咨询服务工作，确保BIM咨询服务满足本项目设计图纸要求和BIM应用的技术要求。

6、受托人未按时履行合同约定的工作并且导致委托人工期延误的，委托人保留对受托人要求经济赔偿的权利。其赔偿金总额最多与损失部分服务费相等。

7、受托人完成咨询服务后，应向委托人提交与本项目BIM技术应用有关的资料和成果。 并根据委托人的意见负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。

8、配合委托人完成向建设管理部门合同信息报送。

九、服务费计算和合同价

双方同意扬州京华城中城A1，A2地块商业综合体项目BIM 咨询服务，按以下方法计算咨询服务费。

本合同约定BIM咨询服务合同单价为 12 元/平方米，本工程建筑面积约 316938.8 平方米，服务费总额估算为 380.327万元。

BIM模型预览、审核平台搭建及培训费用14个点，5000元/点/年，共计7万元整。

该咨询服务费用单价包干。最终结算值以施工图审批版图纸确定的建筑面积为准。超出合同约定的工作内容，双方另行协商。BIM咨询项目各分项报价详见附表5。

本合同BIM咨询服务估算合同价为人民币（大写）：叁佰捌拾柒万叁仟贰佰柒拾元整（¥387.327万元）。

十、合同款支付

1、签订合同一周内，委托人向受托人支付合同款 20 %，计 77.465万元作为定金，（定金抵做服务费）；

2、提交初步设计BIM模型及初步设计的各类BIM 分析报告时，委托人向受托人支付 20 %；计 77.465万元 ；

3、提交施工图阶段BIM模型及施工图设计的各类BIM分析报告时，委托人向受托人支付 50 %，计193.663 万元 ；

4、提交竣工图设计的终版BIM模型及分析报告时，委托人向受托人结清所有服务费，计38.734万元。

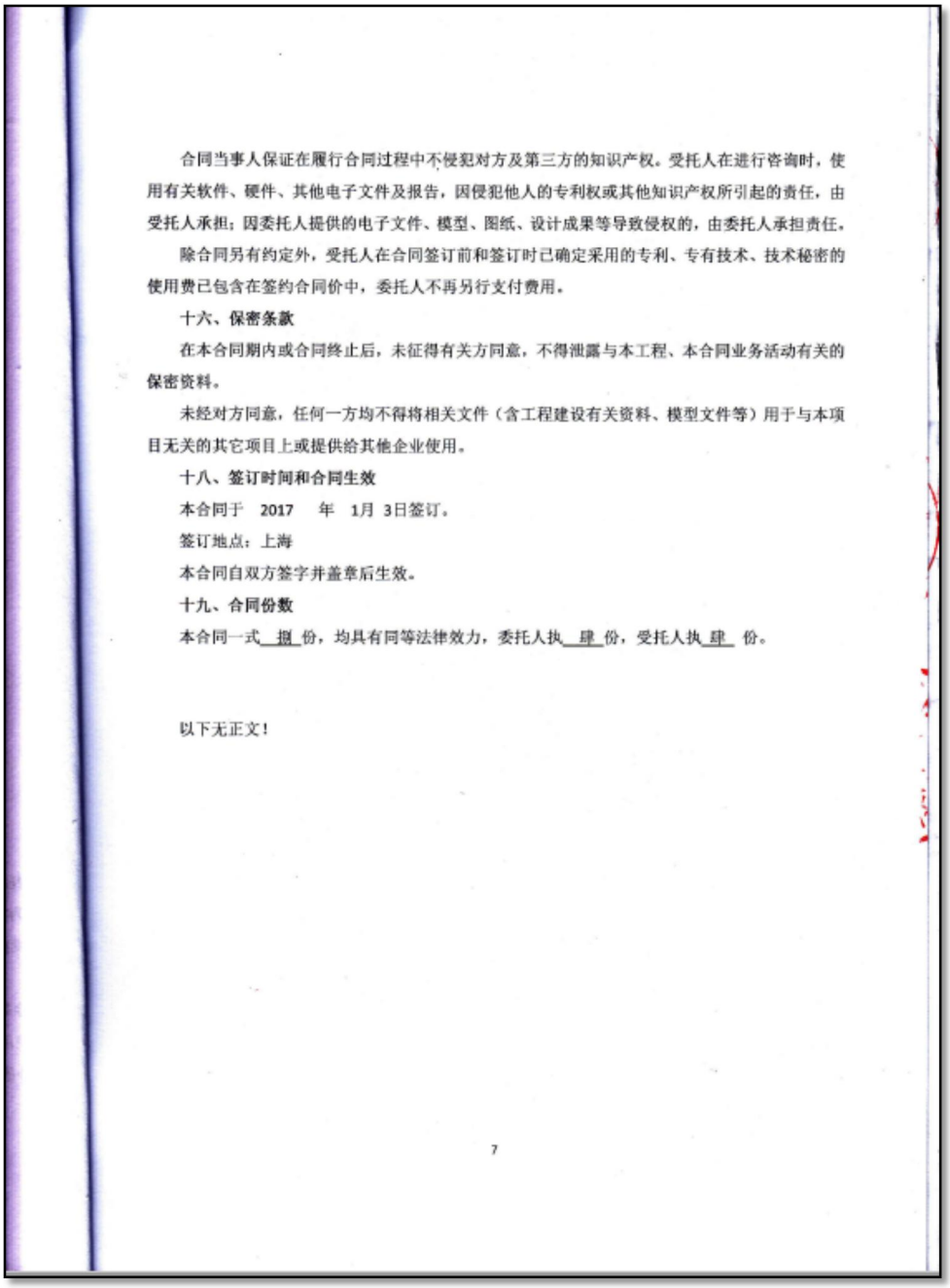
5、支付设计费前设计人须提供等额增值税专用发票。

十一、合同价款调整

因工程量调整，或服务内容发生变化，委托人和受托人应当根据项目的增加的实际面积按 BIM 服务单价进行调整。

十二、合同变更和终止

5



合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。受托人在进行咨询时，使用有关软件、硬件、其他电子文件及报告，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由受托人承担；因委托人提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由委托人承担责任。

除合同另有约定外，受托人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，委托人不再另行支付费用。

十六、保密条款

在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

十八、签订时间和合同生效

本合同于 2017 年 1月 3日签订。

签订地点：上海

本合同自双方签字并盖章后生效。

十九、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。

以下无正文！

7

9. BIM 获奖案例

编号：卓越工程项目奖009-2015

CCIA 中国建筑业协会 CHINA CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

中国建设工程BIM大赛

证 书

为表彰在首届中国建设工程BIM大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

项目名称：BIM技术在珠海十字门超高层塔楼项目中的应用

奖励等级：卓越工程项目奖一等奖

获奖单位：上海宝冶集团有限公司

主要完成人：靳 峰、庞洪海、李 棒、何 兵、李 宁、刘 伟

中国建筑业协会

2015年12月

龙图杯 获奖证书

第八届全国BIM大赛 施工组

二 等 奖

项目：BIM技术在超高层建筑方达成大厦项目中的综合应用

单位：上海宝冶集团有限公司

中 国 图 学 学 会

人力资源和社会保障部
教育培训中心

2019年11月

创新设计 持续发展

编号：2018B0189

第九届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

工程建设专业-土建类BIM应用
第三名

项目：哈尔滨工业大学深圳校区扩建Ⅰ标段工程

单位：上海宝冶集团有限公司

中国勘察设计协会

中国勘察设计协会
China Engineering & Consulting Association
CECA

欧特克软件(中国)有限公司

AUTODESK.

2018年广东省第二届BIM应用大赛

二 等 奖

项目： 哈尔滨工业大学扩建工程Ⅰ标段项目BIM应用

单位： 上海宝冶集团有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

广东省BIM技术联盟

广东省建筑业协会

广东省工程造价协会

广东省建设科技与标准化协会

广东省市政行业协会

二〇一八年十二月

证书编码：201811706701

2018年广东省第二届BIM应用大赛

一 等 奖

项目： 深圳市莲塘口岸全过程BIM应用

单位： 上海宝冶集团有限公司

广东省工程勘察设计行业协会 广东省BIM技术联盟 广东省建筑业协会

广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会

二〇一八年十二月

证书编码：201804101901

创新设计 持续发展 编号：2018B0025

第九届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

科研办公类BIM应用

第三名

项目：深圳市莲塘口岸

单位：上海宝冶集团有限公司

中国勘察设计协会

中国勘察设计协会 China Engineering & Consulting Association CECA

欧特克软件(中国)有限公司

AUTODESK.

创新设计 持续发展

编号：2018B0021

第九届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

科研办公类BIM应用
第三名

项目：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程

单位：上海宝冶集团有限公司

中国勘察设计协会

欧特克软件(中国)有限公司

中国勘察设计协会
China Engineering & Consulting Association
CECA

AUTODESK.

龙图杯 获奖证书

第七届全国BIM大赛 施工组

二等奖

项目：基于装配式公共建筑的BIM实施应用

单位：上海宝冶集团有限公司

中国图学学会

人力资源和社会保障部
教育培训中心

2018年11月

编号：卓越工程项目奖066-2016

CCIA

中国建设工程BIM大赛

证 书

为表彰在第二届中国建设工程BIM大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

项目名称：深圳市前海市政工程Ⅰ标段工程BIM应用

奖励等级：卓越工程项目奖三等奖

获奖单位：上海宝冶集团有限公司

主要完成人：李 桦、何 兵、孟凡艺、毛 浩、冯奕凯、刘思婉

中国建筑业协会

2016年12月

编号：单项奖051-2016

CCIA

中国建设工程BIM大赛

证 书

为表彰在第二届中国建设工程BIM大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

项目名称：美国JUMBO项目BIM技术应用

奖励等级：单项奖二等奖

获奖单位：上海宝冶集团有限公司

主要完成人：罗兴隆、冯 锋、尹洪冰、杨 芸、黄银春、王艳丽

中国建筑业协会

2016年12月

创新设计　持续发展　　编号：2019B0039

第十届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

工程全生命周期-房建类BIM应用

第一名

项目：中山大学·深圳建设工程

单位：上海宝冶集团有限公司

中国勘察设计协会

欧特克软件(中国)有限公司

中国勘察设计协会 China Engineering & Consulting Association

AUTODESK.

创新设计　持续发展　　编号：2018B0076

第九届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

医疗类BIM应用

第三名

项目：深圳市人民医院内科大楼

单位：上海宝冶集团有限公司

中国勘察设计协会

欧特克软件(中国)有限公司

中国勘察设计协会 China Engineering & Consulting Association

AUTODESK.

10.承接项目屡获业主好评

天健集团罗湖棚改建设项目部

表 扬 信

上海宝冶集团有限公司：

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目被称为“中国棚改第一难”，由贵司承建的该项目施工总承包Ⅴ标01-03/04/05/06地块房建及周边市政配套道路工程，自2021年开工以来，在贵司高度重视和积极配合下，克服了工期紧张、疫情交织等诸多困难，取得了可喜成绩。

在项目建设过程中，贵司项目部一直积极配合我方管理，高标准严要求落实安全文明施工，积极解决安全管理难题，多个地块获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖及罗湖区安全文明示范工地，并六次上榜第三方评估红榜。

感谢贵司对罗湖棚改工程建设的大力支持，对贵司“雷厉风行、真抓实干”的工作作风、“知难而上、敢于担当”的工作态度予以表扬，望贵司再接再厉，以三个“一流”的施工，为罗湖棚改交上完美的答卷。

深圳市天健（集团）股份有限公司
罗湖棚改建设项目部
2022年1月12日

深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建设项目管理专用章(2)

深圳市建筑工务署工程管理中心

表 扬 信

上海宝冶集团有限公司:

由贵司施工总承包的深圳市第二、第五、莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程，自 2019 年开工以来，贵司高度重视，未因项目规模小而轻视，及时组建了项目管理团队，积极统筹开展工作，于 2021 年 9 月前顺利完成项目建设并移交，得到了使用方的高度认可。

在工程建设中，贵司认真履行合同约定，积极落实我署各项举措，合理部署，科学管理、认真执行、积极响应。面对工期紧张、场地狭小、环境复杂、疫情影响等难题，贵司主动承担，统筹协调，解决实际问题，保障了工程建设的顺利推进，充分展现了贵司“求真务实、顽强拼搏”的企业作风，“科学、合作、进取”的企业精神，践行初心使命，彰显国企担当。

在此，对贵司以朱文斌为首，由潘润军、林剑、李如刚等组成的项目管理团队，在工程建设中作出的努力给与肯定和表扬，并希望在今后的项目建设中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 1 月 26 日

深圳市建筑工务署工程管理中心　　2022 年 2 月 14 日印发

（共印 4 份）

-1-

中华人民
共和国 皇岗出入境边防检查站

感谢信

上海宝冶集团有限公司:

贵公司在建设临时疏解道路与皇岗口岸限定区域间围网项目过程中，高度重视口岸边界安全管理。在推进项目建设的同时，项目部领导积极与边检部门沟通交流，了解口岸相关管控需求，及时增派管理人员和监理人员，合理调配劳务资源，保质保量完成了相关隔离设施建设。

特此向贵公司表示感谢，希望在今后的工作中进一步加强联系沟通，密切协同配合，在保障口岸管控安全的基础上，共同推进新皇岗口岸联检大楼重建工作稳步有序开展。

中华人民共和国皇岗出入境边防检查站

皇岗出入境边防检查站

2021 年 11 月 15 日

深圳市麒麟山疗养院

表 扬 信

致：上海宝冶集团有限公司广州分公司

由贵司承建的深圳市人才研修院院士楼建设工程项目自开工以来，在贵司的高度重视和大力支持下，克服重重困难，顺利完成我方的节点目标，赢得了各方的认可。

在工程建设过程中，在资金无法正常拨付的情况下，贵司投入大量资金推进院士楼项目建设，体现国企的大局意识和责任担当；尤其在施工的关键时期，面对新冠疫情影响，施工场地狭小、工期紧张、周边环境复杂、建筑工人流失严重等诸多不利因素，贵司上下齐心协力，公司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方资源。项目经理**董利建**带领项目团队，统一思想、精心策划、发挥攻坚克难的精神，顺利 11 月 1 日深圳人才日院士楼揭牌仪式的节点计划。

在此，特向贵公司各级领导表示感谢，也对院士楼项目团队提出表扬。同时也希望贵司继续发扬诚信守约、服务敬业的优良作风，圆满完成后续工程。

顺颂商祺！

深圳市麒麟山疗养院

2021 年 2 月 8 日

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

上海宝冶集团有限公司:

你公司承建的我署深圳市第二儿童医院主体工程项目，在我署 2020 年第四季度和年度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，第四季度质量得分位列全署排名第三，第四季度安全得分位列全署排名第三，年度质量得分位列全署排名第二；承建的深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目施工总承包 1 标工程项目，第四季度质量得分位列全署排名第二。特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021 年 2 月 3 日

深圳市建筑工务署

表扬信

上海宝冶集团有限公司：

深圳市人才研修院智汇公寓建设工程项目总承包工程由贵司承担，该项目为我署认定的急难险重项目，建设意义重大。在建设过程中，贵司项目管理团队秉承了上海宝冶敢打硬仗、善打硬仗的优良传统，克服项目建设诸多困难，确保了节点目标。

本项目工期紧，任务重，贵司积极协调各方、组织分配劳务资源，高效统筹推进，确保了人才研修院智汇公寓 2020 年 11 月 1 日启用揭牌仪式的顺利举行，得到了各级领导及社会各界的认可。

本项目是完善深圳市高端人才服务体系、形成系统化人才凝聚能力的有力保证，是深圳市一系列人才政策具体落地的举措。在此，特对贵司在本项目建设过程中展现的契约精神致以感谢，对该项目龙钦宇、董利建等管理人员的辛勤付出致信表扬！最后，望贵公司继续保持高品质服务，在今后的合作中建设更多精品工程。

深圳市建筑工务署

2021 年 2 月 1 日

深圳市第三人民医院

表扬信

上海宝冶集团有限公司：

深圳市第三人民医院改扩建二期工程作为深圳市重点民生工程，也是深圳市卫生健康委员会重点推进工程，项目的建成极大地提升了三院整体医疗水平和影响力，造福了深圳及周边地区，对于大湾区建设以及中国特色社会主义先行示范区建设意义重大。

贵司在市三院二期建设过程中，公司上下齐心，给予高度重视和大力支持。特别是年初疫情期间，市三医院作为深圳疫情防控的主战场，贵司在战“疫”中践行着初心使命，顶住压力，冲在市三医院建设第一线表示感谢。在二期项目建设过程中，面对需求多、场地狭小、任务重等困难和挑战，贵司项目管理团队积极发扬勇担当、敢作为的精神，团结一心、积极配合、攻坚克难，推动项目建设提速提效。贵司在项目建设中拥有成熟的经验和优秀的团队，能充分考虑院方需求，满足院方使用功能，充分体现贵司的技术与管理水平。

对贵司能以高标准、严要求、过程精品，为市三院建设添砖加瓦，为深圳市建一座人民满意的医院，表示衷心的感谢！

深圳市第三人民医院

2021 年 1 月 28 日

深圳市第三人民医院 基建办公室

—1—

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司:

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I 标)现场质量管理体系健全，在创新质量管理，新技术运用等方面亮点突出，被选取为 2019 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范项目现场观摩项目。9 月 26 日，为期 1 天的活动接待观摩人员 500 余人次。该项目现场管理情况及活动组织情况得到了与会领导和参观人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩活动的顺利举办所做的大量工作以及创新项目管理模式和体系、推进信息化管理和精细化管理、积极推进高质量发展等方面取得的成绩和实效给予肯定与表扬，希望上述企业在以后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩!

深圳市住房和建设局

2019 年 10 月 8 日

深圳市福田区教育局

表 扬 信

上海宝冶集团有限公司:

福田区高科技预制学校作为福田区委区政府主导推进的“双十工程”的重要组成部分，是福田区重大民生工程。由贵公司代建的第五、第八高科技预制学校顺利开学并运行良好。

在项目推进过程中，贵公司项目代建团队秉承了上海宝冶企业敢打硬仗、善打硬仗的优良传统，发扬了勇于担当、积极作为的精神，以高效严谨的工作作风，科学合理的部署安排，全力确保了第五、第八高科技预制学校的顺利开学，为高科技预制学校项目做出了重大贡献。

在此，我局对贵公司在第五、第八高科技预制学校代建项目的大力支持表示感谢！对代建团队的优异表现予以高度赞扬！

福田区教育局

2020 年 12 月 28 日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、深圳东方雨虹防水工程有限公司:

哈尔滨工业大学深圳校区扩建项目防水工程在材料保管、细部节点处理、质量管控等方面亮点突出，被选取为 2019 年全市房屋建筑及市政工程“质量月”现场观摩防水工程示范项目。9 月 19 日，在哈尔滨工业大学深圳校区扩建项目现场，向观摩人员重点展示了屋面、地下室、消防水池等防水工程，可靠的防水质量和周全的质保措施得到了广泛赞誉与认可。

在此，我局对市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、市邦迪工程顾问有限公司、深圳东方雨虹防水工程有限公司为观摩活动的顺利举办所做的大量工作以及创新项目管理模式和体系、探索防水工程新工艺工法，提升建筑防水工程设计及施工质量水平等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述企业在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩!

深圳市住房和建设局

2019 年 10 月 8 日

深圳市土地投资开发中心

表 扬 信

上海宝冶集团有限公司：

深圳机场扩建工程 T4 航站区软基处理工程位于机场航站楼和跑道周边，属一级反恐保护重点单位。贵司 T4-4 标项目部自工程实施以来，服从建设单位安排，在做好自身安全生产的基础上，积极配合公安部门开展治安共建共治、联勤联动工作，与 T4 项目各参建单位共同努力，2018 全年无建材被盗等刑事、治安案件发生。

贵司 T4-4 标项目部认真负责，严格管理，2019 年 1 月 16 日市公安局航城派出所根据贵司及时上传的在岗人员信息，发现并成功抓捕一名网上追逃人员。航城派出所对 T4-4 标项目部为抓逃提供先机给予了高度评价，并赞誉其给辖区其他企业单位树立了榜样。

在此，特对贵司 T4-4 标项目部提出表扬，希望继续发挥表率作用，密切配合公安部门做好反恐治安工作。

深圳市土地投资开发中心

2019 年 2 月 12 日

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

感谢信

上海宝冶集团有限公司：

“第 11 代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包”，以下简称 t7 项目，主要生产 65、70、75 英寸的 8K 超高清显示屏及 65、75 英寸的 OLED 显示屏，提高了 8K 超高清等先进产品的比重，将弥补中国大陆在 8K 超高清等先进产品的市场空缺，同时也被列入了《深圳市推进粤港澳大湾区建设 2019 年工作要点》。贵司承建的 t7 项目 B 标段与 t7 大尺寸产线是否能够投产紧密相关。

该项目体量大、工期紧、任务重、难度大；贵司在项目实施过程中，克服了高温多雨、变更频繁、施工及安全管理难度大、疫情等不利因素，提前完成竣工预验收。同时也是 t7 项目唯一一个整个施工阶段安全管理落地的施工总承包单位，项目部成员上下一心，安全方面齐抓共管，积极配合我司各项规章制度。

贵司项目管理团队始终弘扬“一天也不耽误，一天也不懈怠”朴实厚重的中冶精神，以高度的责任感和大局意识，精心组织、高质高量的完成项目建设，并一次性顺利通过竣工预验收，为即将到来的项目正式运营投产奠定了良好基础。在施工过程中体现出的管理水平及专业素质令人钦佩，是一个能打硬仗，能打胜仗的优秀团队。特别是贵司成立的项目“青年突击队”，能吃苦耐劳，迎难而上，活跃在现场各个角落，为项目文明施工建设增添色彩。

在此，对贵司在该项目上的付出表示衷心的感谢，也衷心的希望贵司在我司开发建设的其他项目中继续合作，携手共赢。

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

2020 年 11 月 18 日

广州市重点公共建设项目管理中心

表 扬 信

上海宝冶集团有限公司：

时值年末，谨代表广州市重点公共建设项目管理中心，向贵公司表示感谢，并通过贵公司向奋战在一线的全体参建人员表示亲切的慰问！

贵司在广州铁路职业技术学院迁建工程（第二批房建工程）施工总承包项目建设中，表现出优秀的专业素养，积极响应我中心要求，克服疫情影响和施工困难，快速收尾，攻坚完成既定节点。在完工后，快速响应各项验收工作，竣工验收后仅 14 天时间完成项目竣备工作，顺利完成各关键节点，为广州科技教育城的建设管理树立了榜样。切实做到高标准建设、高速度推进、高品质交付，为新校区搬迁入驻工作、新生顺利有序入学提供坚实有力的条件，为“轨道上的大湾区”和广州市“四个出新出彩”建设提供强有力的人才支撑和智力保障。

我中心对贵司的管理团队所做出的成绩和努力予以肯定和表扬。望再接再厉，继续发扬高度的责任感和使命感，高标准、高质量继续完成铁路学院维保工作及后续科教城项目建设任务。

广州市重点公共建设项目管理中心

2022 年 11 月 30 日

广州铁路职业技术学院

感 谢 信

上海宝冶集团有限公司：

值此新年来临之际，谨向贵公司致以衷心的感谢和新年的美好祝愿！并通过贵公司向奋战在一线的全体维保人员表示亲切的慰问！

贵公司承担了我校科教城校区的维保工作以来，高度重视，精心安排，配备了高水平的专业团队，保障我校维保工作顺利实施。在学校搬迁入驻及开学维保的关键时期，面对维保问题施工困难大，施工环境复杂等诸多不利因素，贵司不曾放弃，迎难而上，项目经理多次亲临现场检查指导工作，确定施工方案，积极协调各方解决技术难题。在维保过程中，贵公司维保团队的技术水平高超，判断故障准确，及时解决问题，维保人员一直以来不辞辛劳二十四小时待命，任劳任怨、随叫随到，至今没有故障拖延问题，确保了我校设施设备的安全平稳运行。

在此，特致函对贵司派驻我校的工作团队所做出的成绩和努力予以感谢。望再接再厉，继续发扬优良传统和担当精神，高效安全高质量开展工作，保障我校教学教学平稳有序。

顺祝商祺！

广州铁路职业技术学院

2022 年 12 月 8 日

安阳市文体中心建设指挥部办公室

表扬信

上海宝冶集团有限公司：

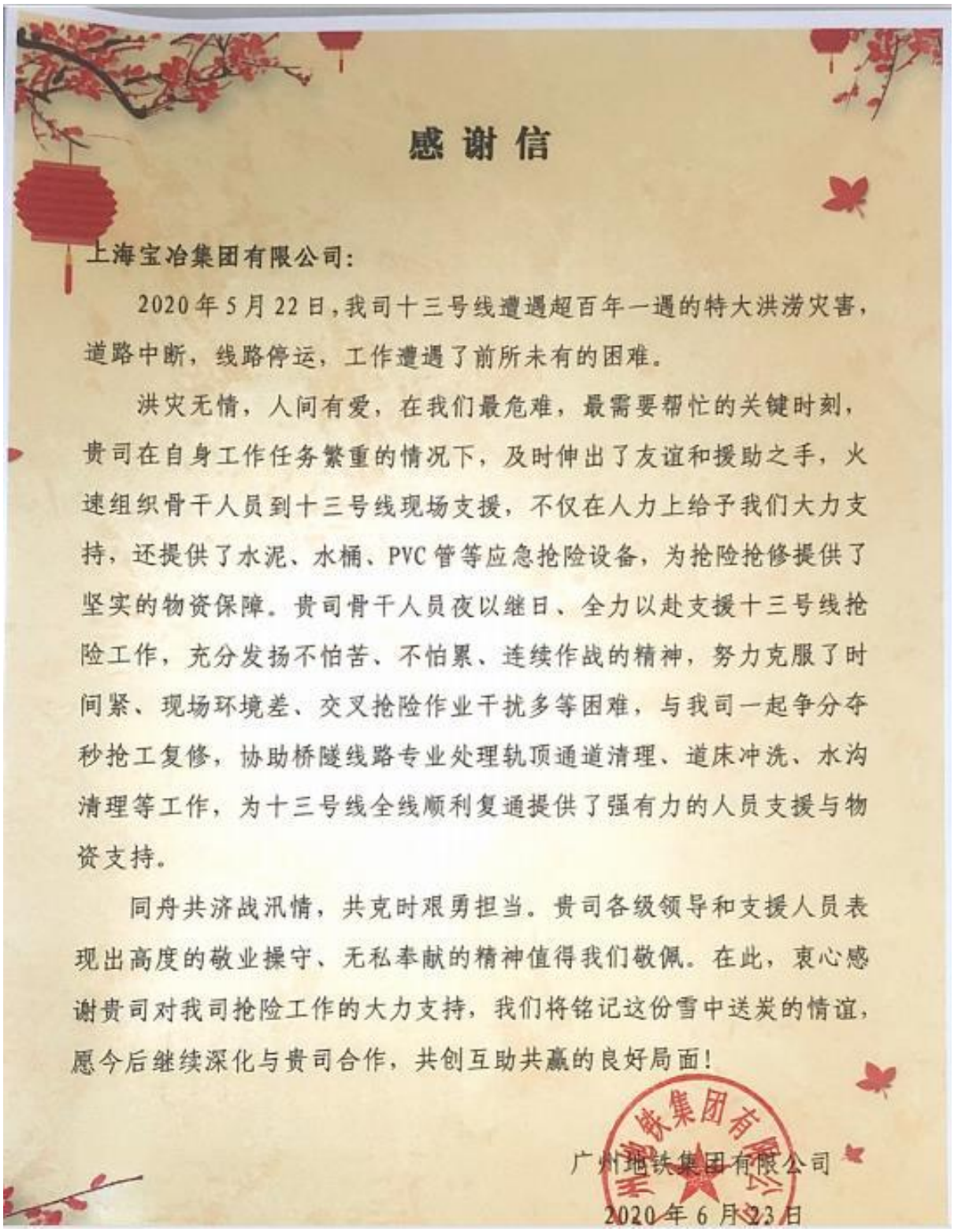
贵司承建的安阳市文体中心建设工程 PPP 项目体育馆钢结构主桁架计划于 2020 年 12 月 29 日完成结构封顶。在工程建设过程中，项目部全体人员高度重视、齐心协力，克服冬季施工、扬尘管控、交叉作业复杂、吊装难度大等困难，较原计划提前了 6 天完成节点目标，充分发挥了上海宝冶企业实力雄厚、经验丰富、善打硬仗的优良传统，为安阳文体中心项目做出了重大贡献。

现对上海宝冶集团的大力支持，项目部全体人员努力工作，辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵司继续秉承“超越自我、敢为人先”的企业精神，树立央企风范，发扬优良作风，再接再厉，圆满完成后续工作！

安阳市文体中心建设指挥部办公室

安阳宝冶文体中心项目管理有限公司

2020 年 12 月 23 日



感 谢 信

上海宝冶集团有限公司：

2020年5月22日，我司十三号线遭遇超百年一遇的特大洪涝灾害，道路中断，线路停运，工作遭遇了前所未有的困难。

洪灾无情，人间有爱，在我们最危难，最需要帮忙的关键时刻，贵司在自身工作任务繁重的情况下，及时伸出了友谊和援助之手，火速组织骨干人员到十三号线现场支援，不仅在人力上给予我们大力支持，还提供了水泥、水桶、PVC管等应急抢险设备，为抢险抢修提供了坚实的物资保障。贵司骨干人员夜以继日、全力以赴支援十三号线抢险工作，充分发扬不怕苦、不怕累、连续作战的精神，努力克服了时间紧、现场环境差、交叉抢险作业干扰多等困难，与我司一起争分夺秒抢工复修，协助桥隧线路专业处理轨顶通道清理、道床冲洗、水沟清理等工作，为十三号线全线顺利复通提供了强有力的人员支援与物资支持。

同舟共济战汛情，共克时艰勇担当。贵司各级领导和支援人员表现出高度的敬业操守、无私奉献的精神值得我们敬佩。在此，衷心感谢贵司对我司抢险工作的大力支持，我们将铭记这份雪中送炭的情谊，愿今后继续深化与贵司合作，共创互助共赢的良好局面！

广州地铁集团有限公司

2020年6月23日

清远保泓置业有限公司

关于对上海宝冶集团的表扬

上海宝冶集团有限公司：

贵司承建的清远奥体中心西区游泳馆、体育馆土建施工暨机电安装工程，是我集团公司关注的重点项目，是清远奥体大都汇的收关之作。该项目工期紧、任务重，贵司在项目实施过程中，克服了疫情、高温多雨等各种不利因素，精心组织、科学管理，体现了上海宝冶作为行业领军企业的风采和责任。

贵司现场项目管理团队工作“高效严谨、精细务实”，通过全体员工的共同努力，在 2020 年 9 月 22 日完成了体育馆钢结构的封顶工作，为后道工序的施工争取了宝贵时间，为 2022 广东省第十六届运动会的顺利举办提供了坚实有力的保障。贵司在施工过程中体现出的管理水平及专业素质令人钦佩，是一支真正过得硬的铁军。

在此，对贵司在该项目上的付出表示衷心的感谢，也衷心希望能与贵司在我司开发建设的其他项目中继续合作。

清远保泓置业有限公司

2020 年 9 月 22 日

- 1 -

五、企业信用信息

由招标人及招标代理查询