

标段编号：2107-440303-04-01-656881014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东电白建设集团有限公司

日期：2026年04月29日

## 1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	金额（万元）	验收时间	项目经理
1	金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程	73811.71	2022-12-07	赵小军
2	得天和苑项目施工总承包工程	78000	2023-03-17	李金秋
3	商业大道北一地块建设项目施工总承包	60022.52	2023-08-31	林泽林
4	广州南沙 2018NJY-12 地块项目	53711.1	2024-05-07	曾建平
5	金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包	48005.12	2025-01-24	赵小军
6	盛源大厦工程施工	32772.95	2024-04-19	王科
7	开泰大道南商业楼	22393.42	2024-11-29	臧新丰
8	广州南沙横沥岛 2020NJY-17 号地块项目	25281.31	2024-06-14	谭华玉
9	花都北优花园项目 2C 期总承包建筑工程	18860.80	2023-06-09	李元章
10	力迅流花小雅商住楼	18222.51	2025-06-27	王君胜

# 1.1 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程

2025/8/28 16:48

信息概览

返回

## 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程

### 项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
项目编号:	JWYJ202508080021	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:	广州市天河区员村街道科韵路东延城大涌南地块		
建设单位:	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社		
中标价:	73811.716341 万元	合同价:	73811.716341 万元
中标日期:	2017-02-24		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://ywtb.gzggzy.cn/yfw/002001/002001001/20170228/p_31583158-15a839916d5-2587fa00e4e6014937-368167.html		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	方超	证件号码:	
证件类型:	身份证		

### 工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	48	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	4	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	173681.6	平方米

### 验收材料

验收日期:	2022-12-07		
竣工验收的项目经理:	赵小军	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	监理单位:		

### 工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

### 电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	5、金融城中标书.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-08 14:20:43	预览
合同 (必传)	施工合同.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-08 14:20:57	预览
工程竣工验收材料 (必传)	验收报告.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-08 14:21:18	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	联合验收意见书 (扫描件).pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-08 14:22:56	预览
招标公告 (必传)	金融城招标.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-08 14:23:34	预览

其他材料

变更项目报建的批复（扫描）.pdf

广东电网建设集团有限公司

2025-08-12 11:12:39

[预览](#)

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式） 1366\*768以上分辨率浏览本站)

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [01748] 号

广东电白建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为金融城起步区棠下村集体物业  
复建安置房工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包  
内容,中标价为人民币柒亿叁仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角壹分  
(¥73811.716341万元)。

其中:

人工费: ¥14960.578148万元

安全防护、文明施工措施费: ¥4230.360912万元

项目负责人姓名: 方超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

2017年02月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

2017年02月24日

广州公共资源交易中心

盖章(盖章)

2017年2月24日

交易确认章



广州公共资源交易中心

TEL: 020-82330221 FAX: 020-82330228  
ADD: 广州市天河区珠江新城 510623  
WWW.GZGGZV.COM



# 广州市住房和城乡建设局

## 广州市住房和城乡建设局关于同意变更 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房 工程项目经理的批复

编号：2021100800059

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：

你司《关于变更金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程项目经理的请示》（案件号：2021100800059）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程（施工许可证编号：440106201807170101）原项目经理方超因职务调动不能继续履职，同意变更为赵小军（注册编号：粤144181907953）。按照相关规定，原项目经理方超自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用CA证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。请及时向工程质量安全监督机构提交新项目负责人相关资料。

此复。

广州市住房和城乡建设局

2021年10月8日  
(2)

电白建设(2017)总包32号

正本

(GF—2013—0201)

合同编号: TXWY-01

金融城起步区棠下村集体物业  
复建安置房工程施工总承包

建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包。

2.工程地点：广州市天河区科韵路以东（金融城起步区 AT090922 地块）。

3.工程立项批准文号：2016-440106-47-03-012921。

4.资金来源：自筹资金，资金已落实。

5.工程内容：

按发包人提供的图纸，完成金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包的施工，项目位于广州市天河区科韵路以东（金融城起步区 AT090922 地块），占地面积为 12670 平方米，计容面积约 133050 平方米，总建筑面积 173682.8 平方米，建筑控制高度 210 米，拟建 1 栋综合商业办公楼，由一座 48 层的超高层办公楼及 6 层的商业裙房组成，商业裙楼的 1~3 层为

商场，4~6层为餐饮。

#### 6.工程承包方式及承包范围：

以《金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包确认书》及合同约定的方式总价包干承担本项目约定的所有建设内容，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

承包具体内容如下：（1）基坑支护工程、土石方工程、地基与基础、主体结构、屋面及防水工程、保温隔热工程、幕墙工程、装修装饰、人防工程、给水排水、通风、电气、消防、电梯、智能化、防雷、白蚁防治、小区园林绿化、小区内道路、永久用水、永久用电等工程；

（2）施工现场场地处理：包括场地内清理平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水及本工程所需临时设施搭设、安全文明措施、施工临水、临电安装等；

（3）施工安全文明施工管理：根据广州市相关安全文明施工及绿色施工的相关规定要求执行，对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失，发包人不负责任，不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用；

（4）设计单位、监理单位、咨询单位、发包人代表驻现场工作合理的办公用房建设；

(5) 负责办理工程开工所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报监手续、余泥排放证、排污手续等，并承担相关费用（政府规定由建设方缴纳的印花税、市政配套费由建设单位缴纳）；

(6) 施工总承包管理配合服务：即对招标人直接发包的其它专业工程（如有）以及招标人直接供应的设备实施总承包管理和配合服务；

(7) 负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017年6月20日。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：1290个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。合同开工日期以发包人发出开工令之日起计算。

若因承包人原因导致总工期延误的，每延误一天，承包人向发包人支付人民币伍万元作为违约金；工期提前不予奖励。但若因不可抗力因素、政府原因（如航空限高等问题）或发包人原因导致工期延后的，则应据实给予工期顺延，费用不予补偿。

## 三、质量及建设标准

1、质量目标：一次竣工验收合格，争创广州市优良样板工

程。

2、安全、文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。争创市双优样板工地。

3、投资控制（结算）目标：结算金额控制在双方约定的结算价内。

4、本工程根据招标文件及《招标范围一览表》的要求，按图纸及规范要求施工。承包人必须按照《主要材料设备品牌表》中的产品选定厂家和品牌后报发包人批准，若《主要材料设备推荐品牌表》中没有的材料或设备，承包人必须按不低于珠江新城及金融城同类型超高层项目建设标准的档次选定3家或以上厂家和品牌报发包人确认。承包人须服从发包人对主材设备选购统一品牌的安排。

#### 5、图纸优化

在保证安全及使用功能不变的基础上，经监理单位、设计单位及发包人同意及书面确认后，承包人可对现有的施工图进行审核和优化，同时承包人须提供优化后的设计方案及技术经济对比分析报建设单位确认，合同价格不予调整。

乙方须负责完成设计调整所导致的施工图审查，规划审批变更、人防审批变更、消防审批变更等涉及的行政部门报批工作。所涉及的费用由乙方支付。若因乙方未及时办理相关技术审查及行政审批导致的工期及经济损失，全部由乙方自行承担，若因此造成项目无法验收的，乙方须承担所有责任。

在本次变更图纸未获得技术审查及行政审批前，乙方须承担图纸未稳定导致的所有风险，乙方须合理安排施工组织，不得以图纸为由公开或变相拖延工程，不得以图纸为由索赔工期和费用。

#### 四、暂定合同价与合同价格形式

##### 1. 暂定合同价为：

暂定人民币（大写）柒亿叁仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角壹分（¥738,117,163.41 元），其中：

安全文明施工费：肆仟贰佰叁拾万叁仟陆佰零玖元壹角贰分（小写：¥42,303,609.12 元）

人工费：壹亿肆仟玖佰陆拾万伍仟柒佰捌拾壹元肆角捌分（小写：¥149,605,781.48 元）

2. 合同价格形式：承包人按照与发包人约定的工程造价承担本项目所有的建设内容，采用总价包干的形式，即包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3. 合同价款的结算。按照建筑面积 173682.8 平方米计算，本合同折算后按综合单价 4249.80 元/m<sup>2</sup> 作为结算标准，乘以规划验收的建筑面积进行结算。本项目仅在以下情况发生时视作另行增加工程并调整合同价款：

- (1) 合同约定的材差调整;
- (2) 政策、规范的变更, 验收标准变化导致的新增工程;
- (3) 发包人以书面形式要求承包人在施工图内容外新增工程(添加功能、调高档次)。新增工程由承包人重新报价, 经监理单位及发包人审核后予以实施。

除上述情况外, 其余情况均不得调整合同价款。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 方超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 《金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包确认书》
- (5) 投标函及其附录;
- (6) 专用合同条款及其附件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;

- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 现行标准、规范和其他有关技术要求；
- (12) 发包人针对本工程制订的各项管理制度；
- (13) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人、承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2017 年 5 月 10 日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在 广州市天河区 签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、其它**

无。

#### **十三、合同生效**

本合同自 本合同签字盖章后 生效。

#### **十四、合同份数**

本合同正本 2 份，由发包人承包人各执 1 份。合同副本一式 14 份，发包人 10 份，承包人 3 份，监理人 1 份，正副本具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章) 承包人： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) (签字)  
 发包人签约代表：



第一经济联社法定代表人： 钟兆基  
 第三经济联社法定代表人： 钟真和  
 第五经济联社法定代表人： 钟得瑞  
 第六经济联社法定代表人： 钟海群  
 第七经济联社法定代表人： 钟振洪  
 第八经济联社法定代表人： 钟剑忠  
 第十经济联社法定代表人： 钟...  
 第十一经济联社法定代表人： 钟...

地 址： 广州市天河区中山大道 地址： 广州市天河区中山大道西 140  
棠下涌东路 1 号之一 号华港商务大厦东塔 23 楼

邮政编码： 510665 邮政编码： 510630  
 法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电 话： 020-85558289 电 话： 020-38023283  
 传 真： 020-85638867 传 真： 020-38023285  
 开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程

验收日期: 2022年12月7日

建设单位（盖章）: 广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程				
工程地点	广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块	建筑面积	173681.6平方米	工程造价	73811.71万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上48层，地下4层		
施工许可证号	440106201807170101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年9月29日	验收日期	2022年12月7日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2018060092		
建设单位	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社				
勘察单位	核工业广州工程的察院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、广东百安建设科技集团有限公司、广州机电安装有限公司、广州立德一电梯有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司				
监理单位	广州市城市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭仕勤
副组长	赵小军、何玉文、胡展鸿、谢鸿柱、梁远钊
组员	郭建兵、黎绍邦、王少波、梁德胜、梁镇杰、严伟琳、陈澍、李彦龙、何锐杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小军	谢鸿柱、王少波、郭建兵、梁镇杰、王东、严伟琳
建筑设备安装工程	谢鸿柱	翟锦源、黎绍邦、吴和寿、任敬东、梁德胜
工程质控资料	胡展鸿	邢丽英、林莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭仕勤	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	项目负责人		
2	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人		
3	谢鸿柱	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师		
4	赵小军	广东电白建设集团有限公司	项目经理		
5	何玉文	核工业广州工程勘察院	项目负责人		
6	梁远钊	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	驻场代表		
7	郭建兵	广州市城市建设工程监理公司	总监代表		
8	黎绍邦	广州市城市建设工程监理公司	监理		
9	梁镇杰	广州市城市建设工程监理公司	监理		
10	严伟琳	广州市城市建设工程监理公司	监理		
11	陈澍	广东电白建设集团有限公司	生产经理		
12	王少波	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	梁德胜	广东电白建设集团有限公司	施工员		
14	李彦龙	深圳广田方特科建集团有限公司	项目负责人		
15	王东	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙生产经理		
16	何锐杰	广东电白建设集团有限公司	预算员		
17	任敬东	广东电白建设集团有限公司	施工员		
18	翟锦源	广东百安建设科技集团有限公司	项目负责人		
19	吴和寿	广州市机电安装有限公司	项目负责人		
20	邢丽英	广东电白建设集团有限公司	资料员		
21	林莉	广东电白建设集团有限公司	资料员		
22	梁明	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人(委托)		
23	梁志华	核工业广州工程勘察院有限公司	项目负责人(委托)		
24					
25					



## 授权委托书

我院于2014年承接贵司“金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程”并签订项目合同（我院合同编号：2014 设 11003A）。现本项目的项目负责人胡展鸿（身份证号码：440102197010210610）授权委托黎明（身份证号码：440803197701172910）参加本项目竣工会议。

广州市城市规划勘测设计研究院

2022年12月1日

授权人胡展鸿身份证扫描件：



被授权人黎明身份证扫描件：



## 委托书

我单位职工何玉文（注册土木工程师（岩土）/AY154401172，身份证号：431081198609056772）同志现因公出差，无法参加金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程相关会议，现委派康长生（注册土木工程师（岩土），身份证号：420111196412295512）同志参加。

授权单位：核工业（广州）工程勘察院有限公司

2022年12月7日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何玉文  
注册号: 4405527-AY001  
有效期: 至 2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
赵小军  
粤144181907953 (00)  
建筑  
2022.10.31  
广东电网建设集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 胡仕勤 2022年12月7日	总监理工程师: 张瑞祥 注册证号: 1113975 有效期: 2022.09.21 2022年12月7日	单位(项目)负责人: 李... 2022年12月7日	单位(项目)负责人: 何玉文 2022年12月7日	单位(项目)负责人: 何玉文 2022年12月7日

GD-E1-914/6

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的砼、砂浆能按规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体工程、建筑节能等十大分部验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现场；地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广东电白建设集团有限公司

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州市城市建设工程管理有限公司

（公章）

2022年12月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州市城市规划勘测设计研究院

（公章）

2022年12月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李. 3. 3

核工业广州工程勘察院

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 1.2 得天和苑项目施工总承包工程

### 得天和苑项目施工总承包工程 广州市

#### 项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202508290014	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	得天和苑项目施工总承包工程		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:			
建设单位:	广东得天投资有限公司		
中标价:	78000 万元	合同价:	78000 万元
中标日期:	2019-04-19		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1885242">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1885242</a>		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	周玲丰	证件号码:	4304*****2675
证件类型:	身份证		

#### 工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)-地上层数	33	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)-地下层数	3	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)-建筑面积	143873	平方米

#### 验收材料

验收日期:	2023-03-17		
竣工验收的项目经理:	李金秋	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4417*****1739		
设计企业:		监理单位:	

#### 工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

#### 电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必填)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。	直接发包通知书.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-29 11:21:44	预览

	2.非招标（含总承包依法分包、建设单位直接发包）项目：（1）登记以下“施工许可”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。（2）并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接、截图须显示项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。				
合同（必传）	1.上传合同的主要条款页，体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签章。	施工合同（得天）.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-29 11:22:18	预览
工程竣工验收材料（必传）	施工总承包： 1.工程竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 施工专业承包： 1.分部工程质量验收记录或分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料，应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 2.专业承包（或分包）工程完工确认书（包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等，加盖公章方印章）。	单位（子单位）竣工验收报告(1).pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-29 11:22:27	预览
工程竣工验收备案表（必传）	施工总承包： 1.上传以下材料之一：①竣工验收备案表；②竣工验收备案证；③竣工验收备案意见书；④县级以上建筑工程施工项目安全生产标准化考评材料。 2.并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。 2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图。上述网页链接、截图须显示项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	穗联验(增)字〔2023〕037号(2).pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-29 11:22:35	预览
招标公告（必传）	1.公开招标项目：上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。 2.邀请招标项目：提供招标文件（封面应有建设单位公章）中关于项目概况、招标内容及范围、资质设置要求等页码。 3.直接发包的项目：提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明。情况说明与申报登记信息不符时，需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。	直接发包通知书、项目招标内容及资质设置说明.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-09-04 10:39:48	预览
其他材料	1.需要提交其他材料时，将所有材料合成一个PDF文件上传。	李金秋项目经理变更，高层.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-29 11:22:51	预览
其他材料	1.需要提交其他材料时，将所有材料合成一个PDF文件上传。	工程名称说明.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-09-05 09:19:52	预览
其他材料	1.需要提交其他材料时，将所有材料合成一个PDF文件上传。	周岭丰项目经理变更.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-09-05 09:30:33	预览

S

### 建设工程直接发包通知书

承包人名称：广东电白建设集团有限公司：

我单位拟建的得天和苑项目施工总承包工程，经建我单位研究决定，确定你单位为承包人，承包金额78000.00 万元，承包工程范围为：按设计文件、招标图等划定的施工范围，包含桩基工程、土方回填、土建工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程(不包含：土方大开挖以及支护工程、二次装修工程、周边场地铺装、道路和绿化景观工程以及泛光照明)施工总承包，工程质量达到国家施工验收规范标准。你单位收到发包通知书后，在30日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

发包人：广东得天投资有限公司(盖章)

签发日期：2019 年 4 月 16 日



电白建设(2019)总包 号

(GF—2017—0201)  
合同编号: 2019)DBJS总包(港, 51)



# 建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东得天投资有限公司

承包人(全称): 广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就得天和苑施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 住宅(自编号1#、2#)、住宅(自编号3#)、商业,住宅,公建,地下室,电梯(自编号4#, GJ1、GJ2, b-1~b-3, DT)、住宅(自编号5#)、住宅(自编号6#)、住宅(自编号7#)、住宅(自编号8#)、住宅(自编号D1~D8)、住宅(自编号D9~D12)、垃圾站(自编号GJ3)。

2.工程地点: 广州市增城区永宁街新新五路4号。

3.工程立项批准文号: 2017-440118-70-03-819912。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 详见广东省建筑设计的得天和苑施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

基础设施工程、建筑安装工程(含装修)、公共配套工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年5月10日。

计划竣工日期： 2021 年 4 月 8 日。

工期总日历天数： 700 天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒亿捌仟万元 (¥780000000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆仟万元 (¥40000000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 肆亿元 (¥400000000.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍仟万元 (¥50000000.00 元)。

2. 合同价格形式： 综合单价包干 。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 周玲丰 。

计划

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不

再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广东省广州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签名并加盖公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 叁 份。

同。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



司的

组织机构代码: 91440183757864951U

组织机构代码: 914409041951701645

地 址: 广州市增城区永宁街荔湖城大道1号2栋二层

地 址: 茂名市电白区水东镇广南路108号(长兴大厦)三楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 佟顺刚

法定代表人: 陈世成

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

分,

电 话: 020-32969269

电 话: 0668-5521300

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行广州分行

开户银行: 汇丰银行(中国)广州分行

账 号: 7443020182600145937

账 号: 629086778011

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅（自编号 1#-3#、5#-8#，D1~D12.）；垃圾站（自编号 GJ3）；商业，住宅，公建，地下室，电梯（自编号 4#，GJ1、GJ2，b-1~b-3，

工程名称：DT

验收日期：2023年2月17日

建设单位（盖章）：广东得天投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅（自编号 1#—3#、5#—8#，D1~D12，）；垃圾站（自编号 GJ3）；商业，住宅，公建，地下室，电梯（自编号 4#，GJ1、GJ2，b-1~b-3，DT）				
工程地点	广州市增城区永宁街道塔岗村	建筑面积	143873m <sup>2</sup>	工程造价	78000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1~33（部分1、3、11、12）层		
			地下： 1~3 层		
施工许可证号	440183201905100101	监理许可证号			
开工日期	2019年5月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20190510001		
建设单位	广东得天投资有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广州市黄埔建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘剑
副组长	孙冠芳
组员	李水权、徐达明、陈杰、李金秋、胡景聪、苏龙云、陈荣光、袁宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑	李水权、徐达明、孙冠芳、李金秋、陈杰、胡景聪、苏龙云、陈荣光、袁宇
建筑设备安装工程	孙冠芳	李水权、刘剑、徐达明、李金秋、陈杰、胡景聪、苏龙云、陈荣光、袁宇
工程质控资料	孙冠芳	李水权、刘剑、徐达明、李金秋、陈杰、胡景聪、苏龙云、陈荣光、袁宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及施工质量验收规范要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计及施工质量验收规范要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及施工质量验收规范要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及施工质量验收规范要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及施工质量验收规范要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合设计及施工质量验收规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合设计及施工质量验收规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘剑	广东得天投资有限公司	项目负责人		刘剑
2	李水权	广东得天投资有限公司	专业技术人员		李水权
3	孙冠芳	广州市黄埔建设监理有限公司	总监理工程师		孙冠芳
4	袁宇	广州市黄埔建设监理有限公司	专业监理工程师		袁宇
5	徐达明	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		徐达明
6	胡景聪	广东省建筑设计研究院有限公司	设计人员		胡景聪
7	苏龙云	广东省建筑设计研究院有限公司	设计人员		苏龙云
8	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		陈杰
9	李金秋	广东电白建设集团有限公司	项目负责人		李金秋
10	陈荣光	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人		陈荣光
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 许振刚  
 注册号: 4401373-S026  
 有效期至: 至2025年12月

1~5栋、8栋、垃圾站符合设计及施工验收规范要求, 同意验收。

李金秋  
 注册号: 粤1442014201426138(00)  
 建筑 市政  
 2024.09.23  
 广东电白建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 徐达明  
 注册号: 4401373-017  
 有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 陈杰  
 注册号: 4406554-AY004  
 有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 孙冠芳  
 注册号: 44017255  
 有效期至: 2023.09.07  
 监理单位: 广东电白建设监理有限公司

天投投资有限公司  
 (公章)  
 单位(项目)负责人: [Signature]

2023年3月7日

广东电白建设监理有限公司  
 (公章)  
 总监理工程师: [Signature]

2023年3月7日

广东电白建设集团有限公司  
 (公章)  
 单位(项目)负责人: 李金秋

2023年3月7日

天投投资有限公司  
 (公章)  
 单位(项目)负责人: [Signature]

2023年5月17日

广东电白建设监理有限公司  
 (公章)  
 单位(项目)负责人: 陈杰

2023年3月7日



### 1.3 商业大道北一地块建设项目施工总承包

2025/8/28 16:30

信息概览



返回

#### 商业大道北一地块建设项目施工总承包

##### 项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202508150003	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	商业大道北一地块建设项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:			
建设单位:	广州保悦置业有限公司		
中标价:	60573.4609 万元	合同价:	60022.5259 万元
中标日期:	2020-02-04		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://ywtb.gzggzy.cn/jyfw/002001/002001001/20200212/g-47b547b5-17038b4ef55-2587fa00e4d6014937-505035.html		
竣工验收备案信息(四统一平台链接地址):			
中标项目经理:	林泽林	证件号码:	4452*****0653
证件类型:	身份证		

##### 工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	25	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	2	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	55777.39	平方米

##### 验收材料

验收日期:	2023-08-31		
竣工验收的项目经理:	林泽林	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4452*****0653		
设计企业:		监理单位:	

##### 工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

##### 电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	股东会决议书.pdf	广东电自建设集团有限公司	2025-08-20 10:59:22	预览
合同 (必传)	施工合同1.pdf	广东电自建设集团有限公司	2025-08-15 09:30:05	预览
工程竣工验收材料 (必传)	商业大道北一验收报告 (电子版).pdf	广东电自建设集团有限公司	2025-08-15 09:26:34	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	联合验收意见书 (电子).pdf	广东电自建设集团有限公司	2025-08-15 09:26:49	预览
招标公告 (必传)	商业大道北一地块建设项目建设施工总承包招标公告.pdf	广东电自建设集团有限公司	2025-08-15 09:27:01	预览

其他材料

名字变更证明.pdf

广东电网建设  
集团有限公司

2025-08-18 17:56:33

[预览](#)

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

## 股东决议书

我司广州保悦置业有限公司现将商业大道北一地块  
建设项目施工总承包工程发包给广东电白建设集团有限公司  
来承接此业务。

特此说明

广州保悦置业有限公司  
2020年02月02日



电白建设(2020)总包第3号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 商业大道北项目-合约-2020-002

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 商业大道北一地块建设项目施工总承包

工程地点: 广州市花都区商业大道以北、凤凰路以西

发 包 人: 广州保悦置业有限公司

承 包 人: 广东电白建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州保悦置业有限公司

承包人：(全称) 广东电白建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：商业大道北一地块建设项目施工总承包

工程地点：广州市花都区商业大道以北、凤凰路以西

工程内容：基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、外墙装饰、铝合金门窗工程、栏杆、给排水、电气(含智能化)、户内门、消防、园林绿化、景观及市政、电梯工程、燃气、外电、人防及等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准

工程规模：本工程占地面积约 40742 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 143550 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 103550 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 40000 m<sup>2</sup>。本工程拟建住宅建筑面积约 98000 m<sup>2</sup>，配套建筑面积 5550 m<sup>2</sup>；两层地下室，建筑高度<100 米。本工程采用装配式建筑的建造方式，装配式建筑面积比例不低于 30%。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：花发改建备[2019]17 号

资金来源：单位自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：商业大道北一地块建设项目施工总承包施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：960 天。

拟从 2020 年 2 月 15 日开始施工，至 2022 年 9 月 30 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格或以上标准。

#### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：陆亿零贰拾贰万伍仟贰佰伍拾玖元；

（小写）：600225259 元。

税率：9%，不含税价为 550665375.23 元，税额为 49559883.77 元。需提供增值税专用发票。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同订立地点：\_\_\_\_\_广州市天河区\_\_\_\_\_

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于\_\_\_\_\_当日\_\_\_\_\_生效。

发包人：（公章）广州保悦置业有限公司 承包人：（公章）广东电白建设集团有限公司  
地 址：广州市花都区建设北路101 地 址：茂名市电白区水东镇广南路108  
号之三101、201（部位：自编 号（长兴大厦）三楼  
03号铺）

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：020-38033675 电 话：0668-5521300  
传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：招商银行广州分行盈隆广 开 户 银 行：汇丰银行（中国）广州分行  
场支行

帐 号：120916915010801 帐 号：629086778011  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_ 邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州保悦置业有限公司住宅（自编号1#-11#）、公变电房（自编号13#、14#）、门楼（自编号M1、M4）、地下室（自编号D1、D2）、15班幼儿园、垃圾收集站—住宅（自编号8#-11#）、门楼（自编号M4）、地下室（自编号D2）

验收日期：2023年8月31日

建设单位（盖章）：广州保悦置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州保悦置业有限公司住宅（自编号1#-11#）、公变电房（自编号13#、14#）、门楼（自编号M1、M4）、地下室（自编号D1、D2）、15班幼儿园、垃圾收集站—住宅（自编号8#-11#）、门楼（自编号M4）、地下室（自编号D2）				
工程地点	广州市花都区商业大道以北、凤凰路以西	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	55777.39	工程造价 (万元)	60022.53
结构类型	框架·剪力墙结构	层数	地上:	24~25	层
			地下:	1~2	层
施工许可证号	440114202004030101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月3日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200403001		
建设单位	广州保悦置业有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广州市第三建筑装饰有限公司、广州森大装饰工程有限公司				
承建单位 (消防)	穗港消防服务公司				
承建单位 (人防)	广州市丰泰人防工程有限公司				
承建单位 (装配式建筑)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (海绵城市)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (无障碍设施)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (充电设施)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (配套附属及绿化)	广州华苑园林股份有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王盛飞
副组长	颜伶俐
组员	林泽林、陈炳雄、黄伟雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何雄杰	梁圣聪、何超、文维楚
建筑设备安装工程	何雄杰	张利金、林鸿标、冯美可
消防工程	何雄杰	张利金、林鸿标、冯美可
结建人防工程	梁圣聪	何超、文维楚
装配式建筑	梁圣聪	何超、文维楚
海绵城市建设工程	梁圣聪	何超、文维楚
充电设施	梁圣聪	何超、文维楚
无障碍设施工程	梁圣聪	何超、文维楚
配套附属及绿化工程	梁圣聪	何超、文维楚
工程质控资料	黎慧怡	胡彬妹、梁秀敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
消防工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
结建人防工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
装配式建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
无障碍设施	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王盛飞	广州保悦置业有限公司	项目负责人		
2					
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		陈杰
4					
5	颜佳慧	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
6					
7	陈炳雄	广东省广大工程顾问有限公司	总监		陈炳雄
8					
9	林泽林	广东电白建设集团有限公司	项目经理		林泽林
10	文维楚	电白	施工管		文维楚
11	林鸿标	电白	施工管		林鸿标
12	冯美可	电白	施工管		冯美可
13	何超	广大	总代		何超
14	张利金	广大	专监		张利金
15	胡林林	广大	资料员		胡林林
16	何雄杰	保悦置业	土建工程师		何雄杰
17	陈慧怡	保悦置业	资料员		陈慧怡
21	梁圣聪	保悦置业	工程师		梁圣聪
22	黄伟佳	电白	技术负责人		黄伟佳
23					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月31日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州保悦置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区广州保悦置业有限公司住宅（自编号1#-11#）、公变电房（自编号13#、14#）、门楼（自编号M1、M4）、地下室（自编号D1、D2）、15班幼儿园、垃圾收集站—住宅（自编号8#-11#）、门楼（自编号M4）、地下室（自编号D2）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈红明  
（公章）  
2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州保悦置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区广州保悦置业有限公司住宅（自编号1#-11#）、公变电房（自编号13#、14#）、门楼（自编号M1、M4）、地下室（自编号D1、D2）、15班幼儿园、垃圾收集站—住宅（自编号8#-11#）、门楼（自编号M4）、地下室（自编号D2）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：林泽林  
(公章)

2023 年 8 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

· 广州保悦置业有限公司：（建设单位）

· 位于广州市 花都 区 广州保悦置业有限公司住宅（自编号1#-11#）、公变电房（自编号13#、14#）、门楼（自编号M1、M4）、地下室（自编号D1、D2）、15班幼儿园、垃圾收集站—住宅（自编号8#-11#）、门楼（自编号M4）、地下室（自编号D2） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）  
2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州保悦置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区广州保悦置业有限公司住宅（自编号1#-11#）、公变电房（自编号13#、14#）、门楼（自编号M1、M4）、地下室（自编号D1、D2）、15班幼儿园、垃圾收集站--住宅（自编号8#-11#）、门楼（自编号M4）、地下室（自编号D2）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈杰  
(公章)  
2023年8月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 工程项目装配式建筑实施情况汇总表

施工许可证号:

序号	栋号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	是否按装配式建筑要求 实施	装配式预评 价得分	装配式竣工 验收评价复 核得分	是否满足装 配式建筑要 求	备注
1	8#楼	9973.07 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	50.2	50.4	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	9#楼	10268.99 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	50.4	50.3	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	10#楼	9260.44 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	50.3	50.2	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	11#楼	10541.15 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	50.1	50.2	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5							
6							
	.....						

装配式建筑实施结论:

该项目建筑面积共 55682.85 m<sup>2</sup>, 其中按装配式建筑要求实施的建筑面积共 40043.65 m<sup>2</sup>。

<p>建设单位:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月13日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月13日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月13日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月13日</p>
--	--	---	--

注: 本材料在办理工程竣工联合验收时, 上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

### 附件 1

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

#### 项目 8~11 栋装配式建筑竣工阶段评价复核表（省标）

评价项			评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分	
Q <sub>1</sub> : 主体结构 (50分)	Q <sub>1a</sub>	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	35%≤比例≤80%	20-30*	20	76.6%	78%	16.9	
	Q <sub>1b</sub>	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	70%≤比例≤80%	10-20*					
Q <sub>2</sub> : 围护墙和内隔墙 (20分)	Q <sub>2a</sub>	非承重围护墙非砌筑	比例≥80%	5	10	满足	85%	10	
	Q <sub>2b</sub>	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化	50%≤比例≤80%	2-5*		--	--		
	Q <sub>2c</sub>	内隔墙非砌筑	比例≥50%	5		58.07%	60%		
	Q <sub>2d</sub>	内隔墙与管线、装修集成一体化	50%≤比例≤80%	2-5*		--	--		
Q <sub>3</sub> : 装修和设备管线 (30分)	Q <sub>3a</sub>	全装修	—	6	6	/	6	11.6	
	Q <sub>3b</sub>	干式工法楼面、地面	比例≥70%	6	—	/	/		
	Q <sub>3c</sub>	集成厨房	70%≤比例≤90%	3-6*	—	87.02%	89%		
	Q <sub>3d</sub>	集成卫生间	70%≤比例≤90%	3-6*	—	--	--		
	Q <sub>3e</sub>	管线分离	50%≤比例≤70%	4-6*	—	--	--		
Q <sub>4</sub> : 细化项 (22分)	Q <sub>41</sub>	Q <sub>41a</sub>	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*	—	--	7.5	
		Q <sub>41b</sub>	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*	—	6.43%		12%
	Q <sub>42</sub>	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、(附框)集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*	—	--		--
		内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*	—	--	--		
	Q <sub>43</sub>	装修和设备管线细	干式工法楼面、地面	50%≤比例<70%	1-2*	—	--		--
		集成厨房	50%≤比例<70%	1-1.5*	—	--	--		

评价项			评价要求	评价分 值	最低 分值	预评价设 计比例	实际 比例	得分
	化项	集成卫生间	50%≤比例< 70%	1-1.5*	—	--	--	--
		管线分离	30%≤比例< 50%	1-2*	—	--	--	--
Q <sub>6</sub> : 鼓励项 (8分)	Q <sub>61</sub> : 标准化设计鼓励项	平面布置标准化	—	1	—	满足	满足	4.5
		预制构件与部品标准化		1	—	满足	满足	
		节点标准化		1	—	满足	满足	
	Q <sub>62</sub> : 绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑评价1星	0.5	—	2星	2星	
			取得绿色建筑评价2星	1.0	—	--	--	
			取得绿色建筑评价3星	1.5	—	满足	满足	
		BIM应用	满足运营、维护阶段应用要求	1	—	--	--	
		智能化应用	—	0.5	—	--	--	
	Q <sub>63</sub> : 施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价为合格	1	—	--	--	
			绿色施工评价为优良	1.5	—	--	--	
		工程总承包	一家单位工程/联合体单位	0.5	—	--	--	

合计 50.4

装配式建筑实施结论：  
 经查验项目实施情况，复核项目竣工验收资料，上述楼栋均  满足  不满足广东省标准《装配式建筑评价标准》(DBJ/T 15-163-2019) 要求，该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。

建设单位：  项目负责人：  2025年3月13日	监理单位：  项目负责人：  2025年3月13日	施工单位：  项目负责人：  2025年3月13日	设计单位：  项目负责人：  2025年3月13日
---	---	---	---

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件2

项目栋装配式建筑技术措施信息表

楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
1层	装配式混凝土结构	装配式混凝土结构	<input checked="" type="checkbox"/> 全装修 <input checked="" type="checkbox"/> 干式工法楼面、地面 <input checked="" type="checkbox"/> 集成厨房 <input type="checkbox"/> 集成卫生间 <input type="checkbox"/> 管线分离	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置标准化 <input checked="" type="checkbox"/> 预制构件与部品标准化 <input checked="" type="checkbox"/> 节点标准化 <input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> BIM应用 <input type="checkbox"/> 智能化应用 <input type="checkbox"/> 绿色施工 <input checked="" type="checkbox"/> 工程总承包
2层	装配式混凝土结构	装配式混凝土结构		
3-层	装配式混凝土结构	装配式混凝土结构		
屋面层	装配式混凝土结构	装配式混凝土结构		
其它信息				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土结构 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构		标准层层高	3m
	<input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 其他		模板种类	/
备注:				

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州保悦置业有限公司住宅（自编号 1#-11#）、公变电房（自编号 13#、14#）、门楼（自编号 M1、M4）、地下室（自编号 D1、D2）、15 班幼儿园、垃圾收集站——住宅（自编号 8#-11#）、门楼（自编号 M4）、地下室（自编号 D2）		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：		
监督登记号	HDZJ20200403001	报监日期	2020 年 4 月 3 日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	符合要求		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	无需设置无障碍盲道；主要通道、坡道满足无障碍要求；无障碍车位按全地块总车位数 1%设置，符合要求		
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求		
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	符合要求		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	不涉及		
无障碍和盲文标志	不涉及		
相关质量控制资料文件	齐全、有效		
本项目是/否属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目			
残疾人代表使用意见		/	
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
项目负责人：  (公章) 2023年8月10日	项目负责人：  (公章) 2023年8月10日	项目负责人：  (公章) 2023年8月10日	项目负责人：  (公章) 2023年8月10日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 6

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市  
建设检查记录

工程名称	广州保悦置业有限公司住宅（自编号 1#-11#）、公变电房（自编号 13#、14#）、门楼（自编号 M1、M4）、地下室（自编号 D1、D2）、15 班幼儿园、垃圾收集站——住宅（自编号 8#-11#）、门楼（自编号 M4）、地下室（自编号 D2）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20200403001	报监日期	2020 年 4 月 3 日	
检查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input checked="" type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：_____			
设计和合同完成情况	已按设计要求完成合同约定的工程量			
实物检查意见	合格			
相关质量控制资料	资料齐全、有效，符合有关规范规定			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	监理单位
项目负责人： (公章) 2020 年 4 月 10 日	项目负责人： (公章) 2020 年 4 月 10 日	项目负责人： (公章) 2020 年 4 月 10 日	项目负责人： (公章) 年月日	项目负责人： (公章) 2020 年 4 月 10 日

\*注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 7


充电设施质量检查记录

工程名称	广州保悦置业有限公司住宅(自编号 1#-11#)、公变电房(自编号 13#、14#)、门楼(自编号 M1、M4)、地下室(自编号 D1、D2)、15 班幼儿园、垃圾收集站——住宅(自编号 8#-11#)、门楼(自编号 M4)、地下室(自编号 D2)			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20200403001	报监日期	2020 年 4 月 3 日	
现场建设或预留的情况说明	预留充电桩总负荷为 3472KW			
配套设施完成的情况说明	已按图纸完成施工			
已安装的充电设施检查内容				
设备生产厂家	型号	功率(W)/电压(V)/电流(A)	数量	安装位置
/	/	/	/	/
检查内容		检查意见		
充电设备安装质量		已按要求完成		
电气回路敷设、接地质量		已按要求完成		
相关质量控制资料文件		齐全、有效		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:  (公章) 2020 年 3 月 11 日	项目负责人:  (公章) 2020 年 3 月 11 日	项目负责人 总监:  (公章) 2020 年 3 月 11 日	项目负责人:  (公章) 2020 年 3 月 11 日	项目负责人:  (公章) 2020 年 3 月 11 日

注:本材料在办理工程竣工联合验收时,上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。



### 建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州保悦置业有限公司住宅（自编号 1#-11#）、公变电房（自编号 13#、14#）、门楼（自编号 M1、M4）、地下室（自编号 D1、D2）、15 班幼儿园、垃圾收集站——住宅（自编号 8#-11#）、门楼（自编号 M4）、地下室（自编号 D2）		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	HDZJ20200403001	报监日期	2020年 4 月 3 日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	已按设计要求完成合同约定的工程量		
回填土、栽植土壤情况	已按设计要求完成合同约定的工程量		
苗木、场坪绿化等情况	已按设计要求完成合同约定的工程量		
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	已按设计要求完成合同约定的工程量		
室外及附属工程设备安装工程质量	/		
相关质量控制资料	资料齐全、有效，符合有关规范规定		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
			

# 1.4 广州南沙 2018NJY-12 地块项目

2025/8/28 16:41

信息概览



返回

## 广州南沙2018NJY-12地块项目 广州市

### 项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202508130011	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广州南沙2018NJY-12地块项目		
是否联合体中标:	联合体主办方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书:			
工程建设地点:			
建设单位:	广州南沙房地产开发有限公司		
中标价:	5524.46612 万元	合同价:	53711.101 万元
中标日期:	2021-01-21		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://ywtb.gzggzy.cn/yfw/002001/002001001/20210121/g-27132713-177242fe200-2587b600e46014937-548944.html		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	张森林	证件号码:	3412*****0278
证件类型:	身份证		

### 工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	10	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	1	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	113043.93	平方米

### 验收材料

验收日期:	2024-05-07		
竣工验收的项目经理:	曾建平	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4304*****6532		
设计企业:		监理单位:	

### 工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

### 电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或发包包出明 (必传)	中标书.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 1:20:38	预览
合同 (必传)	合同协议书.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 1:20:50	预览
工程竣工验收材料 (必传)	竣工验收报告 (扫描件) (1).pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 1:21:01	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	联合验收意见书——穗发改(南)字 [2024] 054号.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 1:21:17	预览
招标公告 (必传)	广州南沙2018NJY-12地块项目勘察设计院施工总承包招标公告.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 1:22:07	预览

其他材料	建造变更批复.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-13 11:26:23	<a href="#">预览</a>
其他材料	联合体协议书.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-14 11:26:26	<a href="#">预览</a>

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[00336]号

(主)广东电白建设集团有限公司(成)中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州南沙2018NJY-12地块项目勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍亿伍仟贰佰贰拾肆万肆仟陆佰陆拾壹元贰角(¥55224.46612万元)。

其中:

项目负责人姓名:张森林

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2021年1月21日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2021年1月21日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年1月21日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-2886000 Fax: 020-2886095  
ADD: 广州市天河区天润路332号 510650  
WWW.GZGZTY.CN



(总)06-20210121-Z-14-1  
穗南宏合(工程)[201]2号

副本

# 建设工程勘察设计施工 总承包合同

合同编号:

工程名称: 广州南沙 2018NJV-12 地块项目勘察设计施工总承包

工程地点: 广州市南沙区

发 包 人: 广州南宏房地产开发有限公司

承 包 人(联合体主办方): 广东电白建设集团有限公司

承包人(联合体成员方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、

中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人：广州南宏房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：广东电白建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州南沙 2018NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：广州南沙 2018NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包工程。

1.2 工程地点：广州市南沙区灵山岛尖规划横四路南侧，庙南路南侧。

1.3 工程立项批准文号：2020-440115-70-03-049832。

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 工程规模：项目用地面积 45093 平方米，其中 C1-22-01-2（北地块）地块 22455 平方米，C1-22-06 地块（南地块）22638 平方米；暂定总建筑面积 112775 平方米，其中地下 33908 平方米，地上 78867 平方米。

1.6 工程承包范围：（具体按招标文件作相应调整）

承包人根据发包人提供的招标文件（含附件）、项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

#### 1.6.1 勘察范围

包括但不限于岩土工程勘察、详勘、勘察过程中的协调工作等。

#### 1.6.2 设计范围

设计部分：包括但不限于①红线范围内的建筑物、构筑物、室外工程的设计工作、设计总包管理工作、所有设计成果的审核及成果的最终确认并对成果质量的最终责任承担。

②按照本项目规划控制要求结合现状条件进行工程的方案深化设计、初步设计及概算、施工图设计；配合设计报建报批及施工图审查；配合环评水保等咨询工作；配合施工验收工作；施工阶段的现场指导与监督方案优化及设计变更等。③设计其他服务如全过程设计总承包服务及协调、组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用、协助招标人办理相关报批报建工作。

### 1.6.3 施工承包范围

1.6.3.1 施工部分：基坑支护、桩基、土方挖运、结构、建筑、公共区域装修、幕墙、防火门、装配式工程、铝合金门窗及装饰构件工程、栏杆、小型钢结构、给排水（包括室内及室外区域）、电气照明、发电机及环保、供水设备、消防、通风空调、人防、防雷、电信（固定电话及宽带）、有线电视、泛光、燃气工程等。

1.6.3.2 施工暂估价部分：电梯、永久供水、市政配套、精装修（样板间和售楼处）。

1.7 工程承包方式：包设计、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包总承包管理及服务费（包含分包工程管理、协调、配合等）、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包移交前照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

1.8 承包人须负责项目相关报批、报建、验收：承包人派出专人负责开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，内容包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证、工程质量监督申请等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

## 二、合同工期

2.1 本合同总工期：617 日历天（含设计工期）。

2.1.1 设计工期：中标通知书发出后，发包人将根据项目推进实际，拟定设计阶段各节点工期计划，承包人须按照发包人下达的计划任务书及节点要求提交各阶段设计成果文件。

2.1.2 施工工期：617 日历天。

计划开始工作日期：2021 年 1 月 22 日（开始工作日期、开工日期以发包人或发包人的委托人下达的书面通知为准）

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日

2.2 主要节点工期：

2.2.1 按合同专用条款 1.6 执行。

2.2.2 主要施工节点：

项目	开始时间	完成时间	工期
开工日期	2021 年 1 月 22 日	2021 年 1 月 22 日	1 天
基坑支护	2021 年 1 月 23 日	2021 年 3 月 31 日	68 天
桩基础工程（含检测）	2021 年 4 月 1 日	2021 年 5 月 31 日	61 天
地下室结构施工	2021 年 6 月 1 日	2021 年 8 月 31 日	92 天
主体结构封顶	2021 年 9 月 1 日	2021 年 12 月 31 日	122 天
北地块公建配套规划验收	2022 年 1 月 1 日	2022 年 7 月 31 日	212 天
竣工验收备案	2022 年 8 月 1 日	2022 年 9 月 30 日	61 天
总工期			617 天

2.3 本合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人应对上述时间作出考虑和预留。

2.4 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。为配合销售而提前需要施工的项目，承包人必须按发包人的要求按时安排施工完毕。

### 三、工程质量标准

#### 3.1 质量标准

设计质量标准：符合相关建设工程设计的相关标准、规范及本工程设计任务书的要求。

施工质量标准：符合国家颁发现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）以及其他现行工程质量检验标准、强制性条文。质量目标：合格，并达到广州市建设工程优质奖。

#### 四、签约合同价

4.1 本合同价格暂定为（中标价）：¥ 552244661.2 元（大写：人民币伍亿伍仟贰佰贰拾肆万肆仟陆佰陆拾壹元贰角），其中：

勘察费用为：¥733066.20 元（不含税价为 691571.89 元，税率为 6%）；

设计费用为：¥14400585.00 元（不含税价为 ¥13,585,457.55 元，税率为 6%）；

工程费用为：¥537111010.0 元（不含税价为 492762394.5 元，税率为 9%），中标下浮率：1.61%。

本合同价格仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按专用条款第 17 条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 增值税专用发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。

注册地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号 1604 房（仅限办公）

电话号码：020-39060311

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

银行账号：44050153140500004261

纳税人识别号：91440101MA5CQEAA85

#### 五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第 724 号）第四章工程建设领域特别规定、《关于印发〈广东省人力资源和社会保障厅 广东省住房和城乡建设厅 广东省交通运输厅 广东省水利厅 关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理办法〉的通知》（粤人社规〔2019〕10 号）、《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交〔2016〕1388 号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2017〕10 号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规〔2018〕14 号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建

市政工程贯彻省用工实名制及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑[2019]352号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字[2017]4号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》（穗南建交[2018]1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

## 六、合同文件构成

下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本建设项目的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 招标文件的答疑及澄清文件；
- (10) 招标文件及其附件资料；
- (11) 承包人投标时的澄清、承诺文件；
- (12) 承包人的投标文件；
- (13) 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
- (14) 构成合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满不提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

## 七、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的, 首先应尽量通过友好协商解决, 如未能解决争议, 任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行设计、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.4 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定, 享有并承担本合同的各项权利和义务。

8.5 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后, 承包人应履行合同义务及职责, 并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法, 包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的, 发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

8.6 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作; 采取一切措施按合同约定完成本工程的质量、进度、投资、安全等各项目标, 达到合同约定的各项标准, 并保证不因此增加发包人的成本负担。

8.7 因资金管理的需要, 发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整, 承包人须配合。

## 九、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要, 发包人有权委托建设管理单位(或代建单位)负责本工程的建设管理, 承包人应服从建设管理单位(或代建单位)管理并配合其开展工作。发包人委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确, 建设管理单位(或代建单位)按合同约定代表发包人履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位(或代建单位), 则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容, 均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位(或代建单位)审核确认, 再由建设管理单位(或代建单位)报发包人批准后方可执行。

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的专用发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

联合体各成员应共同与发包人签订合同协议书。联合体各成员应为履行合同向发包人互相承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人，联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同，当联合体不履约时，主办方代表联合体方行使其权利义务。

#### 十二、BIM 技术

本项目在设计报建及施工阶段，承包人须根据项目应用建筑信息模型（BIM）信息技术，提交相关 BIM 成果文件，并对模型中各专业进行碰撞检测分析，形成碰撞检测报告，提交优化后的 BIM 模型，以提升设计和施工效率，相关费用（设计阶段，费用详报价表，施工及验收阶段模型由施工方考虑）包含在合同价（修正合同价）内，计算工程费用时均不单独开项列计，发包人不再另行计算及支付。

#### 十三、签订时间

本合同订立日期：2021.2.25

#### 十四、签订地点

本合同订立地点：广州市南沙区

#### 十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十六、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格,缺陷责任期及保修期满、工程和档案资料移交,无遗留问题并结算完毕后失效。

#### 十七、合同份数

本合同正本一式肆份,各方各执壹份,副本一式拾贰份,发包人执陆份,承包人各执贰份,正副本具同等法律效力。

(此页以下无正文)

发包人（盖章）：广州南宏房地产开发有限公司

法定代表人：

联系人： 陈志洪

地 址： 广州市南沙区横沥镇明珠开发大厦 A 座 7 楼

联系电话： 020-85951827

传 真：

邮政编码：



陈洪

承包人（联合体主办方）（盖章）：广东电白建设集团有限公司

法定代表人： 陈世成

联 系 人： 谭汝明

地 址： 茂名市电白区水东镇广南路108号（长兴大厦）三楼

联 系 电 话： 18929593891

传 真：

开 户 银 行： 中信银行北京路支行

帐 号： 8110 9010 1310 0219 061

邮 政 编 码：



陈世成

承包人（联合体成员方）（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：唐崇武



联系人：张枫洁

地址：广州市天河区华观路 1934 号万科智慧商业广场 A2 栋 12F 华阳国际

联系电话：0755-82712388

传真：0755-82712311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052536311

邮政编码：518038

承包人（联合体成员方）（盖章）：中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司

法定代表人：赵志锐



联系人：刘祥光

地址：深圳市龙岗区爱南路 366 号启正源商务中心 1002

联系电话：13714466428

传真：0755-26401500

开户银行：招商银行昆明分行

帐号：832080016910001

邮政编码：518118

附件 9: 联合体协议

附件 2:

联合体协议书

广东电白建设集团有限公司、中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体各方名称）自愿组成联合体，共同参加 广州南沙 2018XJY-12 地块项目勘察设计与施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东电白建设集团有限公司（施工方单位名称）为联合体牵头人（主办方）。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：  
① 广东电白建设集团有限公司（施工方单位名称），主要负责本工程的施工，及主办、牵头和组织协调工作。

② 中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察工作。

③ 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人（主办方）名称：广东电白建设集团有限公司（盖章或签字）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司（盖章或签字）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖章或签字）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 01 月 08 日

注：独立投标的不需提供本协议书

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 广州南沙2018NJY-12地块项目

验收日期: 2024年5月7日

建设单位(盖章): 广州南宏房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州南沙2018NJY-12地块项目				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖规划横四路南侧，庙南路东侧	建筑面积	113043.93 m <sup>2</sup>	工程造价	55224.47 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	1~10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440115202102090101 440115202106230101 440115202110270501	监理许可证号			
开工日期	2021年03月02日	验收日期	2024年5月7日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210209001		
建设单位	广州南宏房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司 广东恒辉建设集团股份有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡丰金
副组长	曾建平、郭学荣
组员	吕英广、李建海、李永红、罗为国、张志允、陈春颖、段春平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江伟健	唐金华、曾环珍、彭树雨、罗敬威、高麟、刘翔、庄有军、刘锐、吴镇宏、易友坚、支斌斌、雷祖钊、肖倦、范乔、樊姜、牟天光、章晓咏、温丽芬、黄光炎、吴祖弘、黄健鸿、夏云东、刘念、朱宇、唐春冲、王燕飞、潘建明、王键、周育民、高云鹏、钟志华
建筑设备安装工程	周婕妤	刘明琪、潘才兴、陈莹涛、陈春朋、赵化、江雪莹、李伦、鲁明科、江泽浩、毛克方、刘翔、徐育金、刘宇林、杨建文、陈锦鑫
工程质控资料	刘念	杨北强、温丽芬、邱海、陈文峰、刘秀梅、王泽伟、陈佰胜、吴桂鑫、曾怡宪、杨远才、余世均

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡丰金	广州南宏房地产开发有限公司	项目负责人		胡丰金
2	江伟健	广州南宏房地产开发有限公司		中级工程师	江伟健
3	高麟	广州南宏房地产开发有限公司			高麟
4	刘翔	广州南宏房地产开发有限公司			刘翔
5	庄有军	广州南宏房地产开发有限公司			庄有军
6	刘锐	广州南宏房地产开发有限公司			刘锐
7	吴镇宏	广州南宏房地产开发有限公司			吴镇宏
8	易友坚	广州南宏房地产开发有限公司			易友坚
9	支斌斌	广州南宏房地产开发有限公司			支斌斌
10	雷祖钊	广州南宏房地产开发有限公司			雷祖钊
11	肖倦	广州南宏房地产开发有限公司			肖倦
12	范乔	广州南宏房地产开发有限公司			范乔
13	樊姜	广州南宏房地产开发有限公司			樊姜
14	牟天光	广州南宏房地产开发有限公司			牟天光
15	章晓咏	广州南宏房地产开发有限公司			章晓咏
16	江雪莹	广州南宏房地产开发有限公司			江雪莹
17	李伦	广州南宏房地产开发有限公司			李伦
18	鲁明科	广州南宏房地产开发有限公司			鲁明科
19	江泽浩	广州南宏房地产开发有限公司			江泽浩
20	刘念	广州南宏房地产开发有限公司			刘念
21	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			李永红
22	罗为国	中国华西工程设计建设有限公司			罗为国
23	张志允	中国华西工程设计建设有限公司			张志允



\*GD-E1-914/5\*

### (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	周婕妤	广州南宏房地产开发有限公司	机电工程师	中级	周婕妤
25	朱宇	广州南宏房地产开发有限公司	古村管师	中级	朱宇
26	吕英广	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	吕英广
27	陈春颖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	陈春颖
28	陈莹涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电管师	高工	陈莹涛
29	陈查朋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	副经理	高工	陈查朋
30	赵化	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	副总工	高工	赵化
31	刘翔	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	副总工	高工	刘翔
32	郭学荣	广东工程建设监理有限公司	总监	高工	郭学荣
33	唐金华	广东工程建设监理有限公司	专监	中工	唐金华
34	温丽芬	广东工程建设监理有限公司	专监	中工	温丽芬
35	黄光炎	广东工程建设监理有限公司	专监		黄光炎
36	吴祖弘	广东工程建设监理有限公司	专监	初级	吴祖弘
37	黄健鸿	广东工程建设监理有限公司	专监	助理工程师	黄健鸿
38	夏云东	广东工程建设监理有限公司	专监	中级	夏云东
39	刘明琪	广东工程建设监理有限公司	专监	中级	刘明琪
40	毛克方	广东工程建设监理有限公司	专监	中级	毛克方
41	曾建平	广东电白建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾建平
42	李建海	广东电白建设集团有限公司			李建海
43	曾环珍	广东电白建设集团有限公司	项目材料员	高级工程师	曾环珍
44	潘才兴	广东电白建设集团有限公司	项目机电主管		潘才兴
45	杨北强	广东电白建设集团有限公司	资料主管		杨北强
46	邱海	广东电白建设集团有限公司	资料员		邱海



## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	刘秀梅	广东电白建设集团有限公司	资料		刘秀梅
48	段春平	广东恒辉建设集团股份有限公司	负责人	高工	段春平
49	罗敬威	广东恒辉建设集团股份有限公司	技术	工程师	罗敬威
50	陈文峰	广东电白建设集团有限公司	资料		陈文峰
51	彭树雨	广东电白建设集团有限公司	技术	高工	彭树雨
52	王泽伟	广东电白建设集团有限公司	管理	二级建造师	王泽伟
53	吴桂鑫	广东电白建设集团有限公司	管理	一级建造师	吴桂鑫
54	陈佰胜	广东电白建设集团有限公司	管理		陈佰胜
55	王燕飞	广东电白建设集团有限公司	管理		王燕飞
56	周育民	广东电白建设集团有限公司	安全员		周育民
57	王键	广东电白建设集团有限公司	安全员		王键
58	潘建明	广东电白建设集团有限公司	安全员		潘建明
59	曾怡宽	广东恒辉建设集团股份有限公司	管理		曾怡宽
60	高云鹏	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全	二级建造师	高云鹏
61	钟志华	广州南宏房地产开发有限公司	管理	工程师	钟志华
62	徐育金	广州南宏房地产开发有限公司	管理	高工	徐育金
63	刘宇林	广州南宏房地产开发有限公司	管理	高工	刘宇林
64	杨建文	广州南宏房地产开发有限公司	安全管理		杨建文
65	陈锦鑫	广州南宏房地产开发有限公司	安全管理		陈锦鑫
66	余世均	广州南宏房地产开发有限公司	管理		余世均
67	杨远才	广东拓腾工程造价咨询有限公司	管理	一级建造师	杨远才
68	唐春冲	广州南宏房地产开发有限公司	管理	助理工程师	唐春冲
69					



\*GD-E1-914/5\*

### (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容；
2. 参建各方均能认真履行合同约定，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建设强制性标准；
3. 工程施工均符合设计和规范要求，评定合格；
4. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准；
5. 工程技术质量控制资料齐全、真实、有效，符合要求；
6. 工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合要求；
7. 多项功能经抽查，均满足使用功能要求；
8. 节能墙体材料、保温材料、铝合金门窗、电线电缆等节能材料均按相关节能要求进行送检，结果均符合设计要求。
9. 对工程质量机构责令整改的问题已按要求整改完毕，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南宏房地产开发有限公司：（建设单位）

位于 广 州 市 南 沙 区 广州南沙2018NJY-12地块项目

工程（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南宏房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2018NJY-12 地块项目工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：  
（公章）

2024 年 5 月 7 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南宏房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2018NJY-12 地块项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年5月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南宏房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2018NJY-12地块项目工程  
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我  
方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年5月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南宏房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州南沙2018NJY-12地块项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：负责人：陈春颖  
(公章)

2024年5月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南宏房地产开发有限公司：（建设单位）

位于 广州市南沙区 广州南沙2018NJY-12地块项目

工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合

有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



李建华

2024年5月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

# 1.5 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包

2025/8/28 16:38

信息概览



返回

## 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包

### 项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
项目编号:	JWYJ202508130014	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:			
建设单位:	广州市天河区棠下新墟下股份合作经济联社		
中标价:	4805.125202 万元	合同价:	4805.125202 万元
中标日期:	2021-01-08		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://ywtb.gzggzy.cn/yfw/002001/002001001/20210108/g_35233523-176e0d86346-0f531b092de4f80acfc-547668.html		
竣工验收备案信息(四统一平台链接地址):			
中标项目经理:	杨路	证件号码:	4205*****0095
证件类型:	身份证		

### 工程规模

序号	规模描述	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	23	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	3	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	20350	平方米

### 验收材料

验收日期:	2025-01-24		
竣工验收的项目经理:	赵小军	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4401*****1517		
设计企业:		监理单位:	

### 工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

### 电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	中标书.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 4:39:20	预览
合同 (必传)	协议书.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 4:39:45	预览
工程竣工验收材料 (必传)	竣工验收报告.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 4:40:03	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	备案表金融城.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 4:40:20	预览
招标公告 (必传)	金融城起步区棠下新墟集体物业1招标文件20201109 (定稿).pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-15 1 1:27:28	预览

其他材料

项目经理变更记录合并.pdf

广东电网建设集团有限公司

2025-08-13 14:40:52

[预览](#)

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00002] 号

广东电白建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为金融城起步区棠下新城集体物业复建安置房1工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆亿捌仟零伍万壹仟贰佰伍拾贰元贰分(¥48005.125202万元)。

其中:

人工费: ¥8882.196951万元

绿色施工安全防护措施费: ¥4772.541949万元

项目负责人姓名: 杨路

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2021年01月04日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2021年01月04日

广州公共资源交易平台资源交易中心  
(1见证盖章)  
交易确认章 月8日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28990000 Fax: 020-28990005  
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路6号 010900  
WWW.GZGZTY.COM



# 广州市天河区住房和城乡建设局

ZJ2023093

## 广州市天河区住房和城乡建设局关于变更 “金融城起步区棠下新墟集体物业复建 安置房1”工程项目经理的复函

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社、广东电白建设集团有限公司：

你单位提交的“金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1”工程变更项目经理的请示，已收悉。根据你单位提交的材料，经审核，我局原则同意有关变更项目经理的申请，现函复如下：

一、同意将《建筑工程施工许可证》（省级施工许可编号：440106202109280101）上的施工单位项目负责人由“王树平”，变更为“赵小军”（注册编号：粤1442018201907953）。

二、该施工许可证上的其它事项不变。

此复。

广州市天河区住房和城乡建设局

2023年6月14日



SF-2019-0204

2021-033  
项目编号: 2019-440106-47-03-021403

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: TXWY-02

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1

工程施工总承包

工程地点: 临江大道东沿线金融城起步区 AT091014 地块

发 包 人: 广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承 包 人: 广东电白建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

146  
146  
152  
152  
153  
153  
155  
157  
158

## 第一部分 协议书

发\\包\\人\\:\\ (\\全\\称\\) 广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承\\包\\人\\:\\ (\\全\\称\\) 广东电白建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：019-440106-47-03-021403

项目名称：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包

合同类型： 总承包施工合同  专业分包施工合同  其它：

工程规模：本项目位于 AT091014 地块，占地面积约 1.26 万 m<sup>2</sup>，拟建 2 栋 100 米高的综合商业体（含酒店及商业功能），总建筑面积约 10.96 万 m<sup>2</sup>，其中地上 8.31 万 m<sup>2</sup>，23 层，地下 2.65 万 m<sup>2</sup>，地下 3 层，基坑支护采用搅拌桩+止水桩+内支撑形式。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）

结构形式：详见设计图纸

资金来源：自筹资金

其他：/

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

以《金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 施工总承包确认书》及合同约定的方式总价包干承担本项目约定的所有建设内容，包人工、包材料、包机械、包企业管理费、包利润、包风险金、包工期、包质量、包安全生产、包绿色文明施工、包环保、包综合治理、包绿色施工安全防护、包验收、包联动调试、包竣工验收、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等总价包干。

承包工程内容如下：（1）包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础、主体结构（含二次结构）、屋面及防水工程、保温隔热工程、幕墙工程、装修装饰、人防工程、给水排水、通风、空调、电气、消防、电梯、智能化、防雷、白蚁防治、室外景观及绿化工程、小区内道路、小区市

政管网工程(包接驳至市政管井)、交通划线、标识标牌、永久用水、永久用电等工程。具体以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准;

(上述承包内容所描述的仅是概括性的,不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件其他部分、编制说明、招标文件工程规范、工程量清单、图纸、施工现场及周边情况等去全面了解工程的实际范围与内容。以上承包范围不但包括上述的直接工程,而且包括为完成该工程所需的辅助工程一切工程及对应相关现行国家、地方规范规定等所必须的一切内容及工程。)

(2) 施工现场场地处理:包括场地内清理平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水及本工程所需临时设施搭设、安全文明施工、施工临水、临电安装等;

(3) 施工安全文明施工管理:根据广州市相关安全文明施工及绿色施工的相关规定要求执行,对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失,应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失,发

包人不负责,不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用;

(4) 设计单位、监理单位、咨询单位、发包人代表驻现场工作合理的办公用房建设;

(5) 负责办理工程开工所需的各项手续,包括但不限于施工许可证、报安监质监手续、余泥排放证、排污手续等,开路口,交通疏导等,并承担相关费用(政府规定由建设方缴纳的印花税、市政配套费由建设单位缴纳);

(6) 施工总承包管理配合服务:即对招标人直接发包的其它专业工程(如有)以及招标人直接供应的设备实施总承包管理和配合服务,若以后有招标人直接发包的专业工程,总包配合费按 1.5% 计算;

(7) 负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作;

(8) 完成本项目图纸完善后(含设计变更)的施工图预算等造价文件的编制工作及配合报审工作。

(9) 施工阶段的BIM应用:通过BIM技术解决工地现场实际问题,减少现场签证和变更,进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包人提供基于BIM的项目施工文件管理,协助提供建筑信息模型需要的竣工资料及相关设备资料,以方便后续物业的维护管理。BIM模型须满足相关部门对竣工验收的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 1020 天。

暂定从2021年3月1日开始施工,至2023年12月15日竣工完成,具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后,总监理工程师签发并经发包人确定的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

人招标

和合  
去完  
程所

工场地

行，  
去，发

泥排  
市

直接  
1.5%

合报审

进一  
管理，

望须满

具备施  
准。工

#### ★四、质量标准

工程质量标准：

■ 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，承包人必须确保工程一次验收合格或以上标准。

以及符合优质工程\_\_\_\_\_质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

■ 其它：乙方现场安全文明施工应参照市级安全文明绿色施工样板工地标准执行。同时，确保杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

#### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：人民币肆亿捌仟万零伍万壹仟贰佰伍拾贰元零贰分；

（小写）：¥480051252.02元。

其中：暂列金额 0 元；

安全防护、文明施工措施费用 ¥47725419.49 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 0 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

本工程暂定结算总价为人民币 肆亿捌仟万零伍万壹仟贰佰伍拾贰元零贰分，按总建筑面积

109611 m<sup>2</sup>（《建设工程规划许可证》记载总建筑面积）计算，折合单方造价 4379.59 元/m<sup>2</sup>。

本合同履行期间，除了（1）物价涨落事件或（2）甲方要求调高设计档次或建设标准（参照工程变更程序执行，以甲方书面确认为准）才允许调整合同价款。其余情况，合同总价不予调整，所有风险均包含在合同总价中，包括但不限于后继法律变化事件；项目特征描述不符事件；分部分项工程量清单缺项漏项事件；工程变更事件；工程量偏差事件；费用索赔事件；现场签证事件等均不调整合同价款。

最终结算价=暂定结算总价+物价涨落调差（如有）+调高档次或标准费用（如有）

#### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：切实落实《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2017〕4号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2017〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。承包人要利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案，实行实名制管理的制度，并按照工程进度将建筑工人工资通过承包人在银行开设的工资专用账户按时足额支付。承包人对实名制管理负总责，若本项目在经发包人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，承包人应对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。承包人无条件接受发包人及建设行政主管部门的监督、检查。

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：\_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_。

工人工资支付周期：\_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

参照工  
整,所  
部分项  
等均不

摩部关  
领域工  
办法》  
2020)  
通知》  
设厅关  
等关于  
指纹、  
行实名  
足额支  
行劳务  
支付作  
督、检

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 19 日

本合同订立地点: 广州市天河区

### 十二、合同份数

本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,其中正本 贰 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份。副本 捌 份,甲方执 肆 份,乙方执 肆 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：广州市天河区棠下街  
棠下经济股份合作联社 (盖章)

地址：广州市天河区中山大道涌东路1号之一

承包人：广东电白建设集团有限公司  
(盖章)

地址：茂名市电白区水东镇广南路  
108号(长兴大厦)三楼层

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

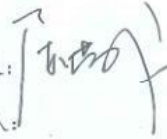
开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电话：0668-5521300

传真：020-38023285

开户银行：建设银行从化新城支行

帐号：44050156004300000685

邮政编码：

电子邮箱：dbjs@dbjsjt.com

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025 年 1 月 24 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广州市天河区棠下镇棠下股份合作经济联社 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

010

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城起步区棠下新城集体物业复建安置房1				
工程地点	广州市天河区员村街道临江大道东延线南侧地块1	建筑面积	20350m <sup>2</sup>	工程造价	5000万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440106202109280101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2025年1月24日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20210928001		
建设单位	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



050

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭仕勤
副组长	李泽辉
组员	梁远钊、李水明、潘智伟、江津、胡政、关国乾、陈欣婵、黄土龙、邱茂强、赵小军、王伟廷、杜其煌、黄俊峰、林培勇、郑锋、何晓蕾、霍振帮、黄雪峰、李聪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江津	李水明、胡政、王伟廷、林培勇、杜其煌、霍振帮、黄雪峰
建筑设备安装工程	赵小军	潘智伟、关国乾、黄俊峰、郑锋、李聪、邱茂强
工程质控资料	梁远钊	陈欣婵、黄土龙、何晓蕾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭仕勤	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	项目负责人	高工	彭仕勤
2	梁远钊	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	建设单位代表	高工	梁远钊
3	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高工	李水明
4	潘智伟	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	潘智伟
5	江津	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构工程师	..	江津
6	李泽辉	广东粤能工程管理有限公司	总监	工程师	李泽辉
7	胡政	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	/	胡政
8	关国乾	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	关国乾
9	陈欣婵	广东粤能工程管理有限公司	见证员	/	陈欣婵
10	黄土龙	广东粤能工程管理有限公司	见证员	/	黄土龙
11	邱茂强	广东粤能工程管理有限公司	见证员	/	邱茂强
12	赵小军	广东电白建设集团有限公司	项目经理	高工	赵小军
13	王伟廷	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人	高工	王伟廷
14	杜其煌	广东电白建设集团有限公司	质量员	工程师	杜其煌
15	黄俊峰	广东电白建设集团有限公司	质量员	工程师	黄俊峰
16	林培勇	广东电白建设集团有限公司	施工员	/	林培勇
17	郑锋	广东电白建设集团有限公司	施工员	工程师	郑锋
18	何晓蕾	广东电白建设集团有限公司	资料员	/	何晓蕾
19	霍振帮	广东世纪达建设集团有限公司	幕墙专业项目负责人	高工	霍振帮
20	黄雪峰	广东世纪达建设集团有限公司	幕墙专业项目技术负责人	工程师	黄雪峰
21	李聪	日立电梯(中国)有限公司广州分公司	电梯专业项目负责人	工程师	李聪
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格、同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区金融城起步区棠下新城集体物业复建安置房  
1（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内  
容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验  
收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区棠下新墟 集体物业复建安置房  
1（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，  
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位项目负责人： 

（公章）

2025年1月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房  
1（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，  
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李滨  
（公章）

2021年1月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房  
1（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，  
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0036561

穗规划资源核实〔2025〕339号

建设单位(个人)	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社
建设工程名称	23层(局部5层、地下3层)设计2栋连体商业楼1幢(自命名金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1) 项目代码：2019-440106-47-03-021403
建设位置	天河区员村街道临江大道东延线南侧地块1
建设规模	商业(自编号金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1)，总建筑面积：109543.21平方米，地上23层：83060.77平方米，地下3层：26482.44平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕3627号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020)放32B045/(2024)复32B063
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年1月27日  
业务专用章

440114028618

建筑功能指标规划条件核实明细表

日期: 2025-01-27



项目	项目名称	楼幢编号	幢数			
	23层(局部5层、地下3层)设计2栋连体商业楼1幢(自命名金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1)	商业(自编号金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1)	1			
建设规模	总建筑面积(M <sup>2</sup> )	109543.21				
	其中	地上	83060.77			
		地下	26482.44			
	计容建筑面积(M <sup>2</sup> )	78977.64				
	其中	地上	78167.67			
		地下	809.97			
	建筑层数(层)	地上	23			
	地下	3				
建筑高度(m)	99.43					
基底面积(m <sup>2</sup> )	6552.86					
备注: 外墙饰面建筑面积: 1.71平方米(其中计算容积率建筑面积0平方米)						
主要功能	功能名称	建筑面积(M <sup>2</sup> )	计容建筑面积(M <sup>2</sup> )	所在位置	备注	
	商业	78977.64	78977.64	地下1层、1-23层	无	
备注:						
公共服务设施	功能名称	建筑面积(M <sup>2</sup> )	计容建筑面积(M <sup>2</sup> )	独立用地面积(M <sup>2</sup> )	所在位置	备注
备注:						
其他功能	功能名称	建筑面积(M <sup>2</sup> )	计容建筑面积(M <sup>2</sup> )	所在位置	备注	
	地下机动车库	18426.35	0.00	地下1-3层	无	
	地下非机动车库	382.76	0.00	地下1层	无	
	地下设备用房	6863.36	0.00	地下1-3层	无	
	首层架空	570.01	0.00	首层	无	
	避难层	4068.00	0.00	5层	无	
屋顶梯屋及电梯机房	255.09	0.00	天面层	无		

相 关 指 标	机动车位数 (个)	326		
		其中	地上	0
			地下	326
		立体式机械车位数	合计	0
	非机动车位数 (个)	334		
		其中	地上	79
			地下	255
		立体式机械车位数	合计	0
	备注：地面非机动车停放区域面积119.41平方米。另设地面巴士车位泊位8泊、出租车上落客泊位8泊。			
	抄送 部门	区住建园林局、区城市管理与综合执法局、员村街道办事处		

## 联合验收消防专项意见

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位申请金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1消防验收(地址:广州市天河区临江大道东延线南侧地块1;受理凭证编号:穗天消验凭〔2025〕第012304号;建设工程消防设计审查意见书文书编号:穗天消审字〔2022〕第090501号)。

项目为2栋连体商业楼1幢,地上23层,地下3层,建筑高度95.9米,总建筑面积109611.5平方米(其中地上建筑面积为83121.4平方米,地下建筑面积为26490.1平方米),一类高层公共建筑,耐火等级为一级。首层设酒店大堂、门厅、商店、开关房及架空层,二至四层为商业,五层架空,1#塔楼六至二十层为酒店用房,2#塔楼六至二十三层为酒店用房,地下室负一层为非机动车库、设备房、机动车停车库及酒店后勤用房,负二层至三层为普通机械停车位、充电桩停车位、设备房。

本次验收范围为土建及其消防设施,总建筑面积为109611.5平方米(其中地上建筑面积为83121.4平方米,地下建筑面积为26490.1平方米)。

本工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、泡沫-水喷淋灭火系统、应急照明和疏散指示系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据建设单位提交的申请材料及天河区建设工程质量安全监督站提交的消防验收现场评定结果等,经审核,结论如下:

合格。

不合格。

尚有以下情况需要说明:

一、工程投入使用后,你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养,保证

功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

二、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

三、本工程及设备及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围，应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

四、本意见不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。

## 人防工程联合验收备案意见

人防验收备案编号	穗建人防验〔2025〕6号
项目名称	2栋24层棠下新墟集体物业安置房1
建设地点	广州市天河区员村街道临江大道787号(X: 227550.373, Y: 49824.647)
防空地下室建设意见书	穗民防审〔2015〕24号
人防工程设计 专项审查意见书	4401062009140002-TX-901
施工许可证编号	440106202109280101
人防工程质量 监督意见	穗(天)监意字2025-009号
总建筑面积	109543平方米
建设位置	该项目地下室负三层
应建面积	6404平方米
实建面积	6672平方米
抗力等级	核6级、常6级
防护单元数量	4个
掩蔽人数	3400人
平时功能	汽车库
战时功能	二等人员掩蔽所, 战时电站
建设单位	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社
人防工程设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司
人防工程施工单位	广东电白建设集团有限公司
人防工程监理单位	广东粤能工程管理有限公司
人防设备安装单位	广东百通人防工程防护设备有限公司
备案意见	同意专项竣工验收备案
备注	在该项目商业2#楼天面层建设有不少于10平方米的人防通信警报工作间。

抄送: 广州市人防办、天河区发展和改革委员会

公开方式: 主动公开

# 广州市城市建设档案馆

## 关于建设工程城建档案验收意见的函

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：

根据国家、省、市建设工程城建档案验收相关规定，按照《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收工作方案（5.0）的通知》（穗建质〔2022〕942号）的要求，你单位金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1项目的建设工程城建档案验收事项实施告知承诺制。

请你单位按照《关于限期报送建设工程档案的承诺》的要求，自通过竣工联合验收起六个月内，登录“广州市城乡建设档案监督、指导及验收业务管理系统”（网址：<http://113.108.174.2:8082/cjda/login.html>）上传竣工验收资料，向 广州市城市建设档案馆 预约报送实体档案。

专此函达。

2025年1月23日

## 竣工联合验收通信设施专项意见

穗通监 2025012405

根据《广东省通信设施建设与保护规定》（广东省人民政府令 第 256 号）要求，广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室对天河金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 通信设施工程项目，规划许可证编号为：穗规划资源建证（2020）3627 号开展了通信工程质量监督，建设单位已对发现的问题进行了整改并通过验收，现准予接入公用电信网。请建设单位配合各通信运营企业红线外接入工程施工。

## 1.6 盛源大厦工程施工

### 盛源大厦工程施工 省内非广州市

#### 项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202508280058	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	盛源大厦工程施工		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:			
建设单位:	河源市盛源资产经营有限公司		
中标价:	32772.95057 万元	合同价:	32772.95057 万元
中标日期:	2020-11-04		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	<a href="https://zbtb.gd.gov.cn/#/jygg/v0/X4400000001016720003/A/A12">https://zbtb.gd.gov.cn/#/jygg/v0/X4400000001016720003/A/A12</a>		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208807">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208807</a>		
中标项目经理:	冯文波	证件号码:	
证件类型:	身份证		

#### 工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)-建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)-地上层数	14	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)-建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)-地下层数	2	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)-建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)-建筑面积	76080	平方米

#### 验收材料

验收日期:	2024-04-19		
竣工验收的项目经理:	王科	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	3702*****0632		
设计企业:		监理单位:	

#### 工程对应的企业资质

资质名称	
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)	

#### 电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发包说明(必传)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标(含总承包依法分包、建设单位直发包)项目:(1)登记以下“施工许可”网页	中标通知书.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-28 16:48:49	预览

	链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。（2）并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。				
合同 (必传)	1.上传合同的主要条款页,体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方盖章。	协议书.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-28 16:49:09	预览
工程竣工验收材料 (必传)	施工总承包： 1.工程竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方盖章。 施工专业承包： 1.分部工程质量验收记录或含分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料，应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方盖章。 2.专业承包（或分包）工程完工确认书（包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等，加盖发包方印章）。	验收报告（扫描件）.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-28 16:49:28	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	施工总承包： 1.上传以下材料之一：①竣工验收备案表；②竣工验收备案证；③竣工验收合格意见书；④县级以上建筑工程施工项目安全生产标准化考评材料。 2.并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。 2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图。上述网页链接、截图须显示项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	盛源大厦竣工验收备案书-45a2dcbcad1.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-28 16:49:40	预览
招标公告 (必传)	1.公开招标项目：上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。 2.邀请招标项目：提供招标文件（封面应有建设单位公章）中关于项目概况、招标内容及范围、资质设置要求等页面。 3.直接发包的项目：提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明。情况说明与申报登记范围不符时，需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。	盛源大厦工程施工招标文件（定稿）.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-28 16:49:49	预览
其他材料	1.需要提交其他材料时，将所有材料合成一个PDF文件上传。	项目负责人变更.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-28 16:49:59	预览



# 中标通知书

编号:河招中字 20201028081

**工程名称:** 盛源大厦工程施工

**招标单位:** 河源市盛源资产经营有限公司

**工程中标内容:** 按招标人提供的施工图设计文件所包含的场地平整工程, 基坑支护工程, 建筑地基与基础、主体结构、建筑屋面、人防、装修装饰、建筑给排水、电气、消防、电梯、防雷工程, 高低压配电工程, 市政以及配套设施等工程施工。

**中标单位:** 广东电白建设集团有限公司

**项目负责人:** 冯文波 (粤 144181904035)

**中标价:** 327729505.70 元

**中标工期:** 工期 566 日历天, 具体开工时间以招标人发出的开工令时间为准。

**中标依据:** 本项目于 2020 年 10 月 28 日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据盛源大厦工程施工招标文件有关条款确定广东电白建设集团有限公司为中标企业。

河源市盛源资产经营有限公司 (盖章):

日期: 2020 年 11 月 4 日

河源市振丰工程造价咨询有限公司 (盖章):

日期: 2020 年 11 月 4 日

河源市公共资源交易中心 (盖章):

日期: 2020 年 11 月 17 日



河源市公共资源交易中心  
Heyuan Public Resource Trading Center

分电白建设(2020)总包514号

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河源市盛源资产经营有限公司

承包人(全称): 广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
盛源大厦工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 盛源大厦。

2.工程地点: 河源市源城区越王大道与永安路交界处。

3.工程立项批准文号: 2018-441602-70-03-845074。

4.资金来源: 自筹资金,已落实。

5.工程内容: 项目规划占地面积12014.30平方米,总建筑面积约76080平方米,其中计容面积约53751平方米,不计容面积约22329平方米,停车位434个,建筑总高度70米。

6.工程承包范围: 按发包人提供的施工图设计文件所包含的场地平整工程,基坑支护工程,建筑地基与基础、主体结构、建筑屋面、人防、装修装饰、建筑给排水、电气、消防、电梯、防雷工程、建筑节能,高低压配电工程,市政以及配套设施等工程施工。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年12月20日。

计划竣工日期：2022年7月9日。

工期总日历天数：566天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部CJJ/T82-2012）、《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建〔2017〕40号）及有关规定达到验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟柒佰柒拾贰万玖仟伍佰零伍元柒角整（¥ 327729505.70元）；

2. 合同价格形式： / 。

### 五、项目经理

承包人项目经理：冯文波。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 中标工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 河源市越王大道商务小区国资综合楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人(公章): 河源市盛源资产  
经营有限公司

法定代表人或其委托代理人


(签字): 

组织机构代码: 91441600MA4W39NB0Y

地 址: 河源市越王大道商务小区

承包人(公章): 广东电白建设  
集团有限公司  
合同专用章

法定代表人或其委托代理人

(签字): 

组织机构代码: 914409041951701645

地 址: 茂名市电白区水东镇广

国资综合楼

南路108号(长兴大厦)三楼

邮政编码: 517000

邮政编码: 510000

法定代表人: 何达成

法定代表人: 陈世成

委托代理人: 赖隆翔

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 盛源大厦

验收日期： 2024年4月19日

建设单位（盖章）： 河源市盛源资产经营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



GD-EI-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盛源大厦				
工程地点	河源市源城区越王大道西边、永和路北面、规划26米路南边	建筑面积	76080m <sup>2</sup>	工程造价	32772万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：14层 地下：2层		
施工许可证号	441602202012290101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月12日	验收日期	2024年4月19日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-25		
建设单位	河源市盛源资产经营有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司 广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赖隆翔
副组长	母敬忠、王科
组员	张琴、李志平、肖志勇、吴晓敬、何宇、游志伟、张书华、李旭、黄必良、陀旭峰、李瑞汉、李仕宁、罗杰、陈斌成、刘文彬、李富泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陀旭峰	罗文强、李瑞汉、黄亮、刘文彬
建筑设备安装工程	李富泽	罗杰、陈斌成
工程质控资料	唐佩林	李睿、程龙、王翠珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华	市国投公司	总工	高工	张华
2	李国栋	市国投公司	项目负责人	中工	李国栋
3	李国栋	市国投公司	副总		李国栋
4	李国栋	市国投公司	技术负责人	中工	李国栋
5	杨国栋	河源市工程勘察院有限公司		中工	杨国栋
6	李国栋	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	李国栋
7	李国栋	河源市设计院	项目负责人		李国栋
8	王科	广东电网建设集团有限公司	项目经理		王科
9	李国栋	广东电网建设集团有限公司	技术负责人	高工	李国栋
10	李国栋	市国投公司	项目负责人	中工	李国栋
11	何年	市国投公司	工程师		何年
12	何年	市国投公司	总工	中工	何年
13	张书华	方大国际咨询股份有限公司	工程师	高工	张书华
14	黄亮	方大国际咨询股份有限公司	专监		黄亮
15	谢伟	市国投公司			谢伟
16	杨志龙	方大国际工程咨询股份有限公司	专监		杨志龙
17	程友	市国投公司	工程师	中工	程友
18	罗文	市国投公司	工程师		罗文
19	叶志敏	方大国际工程咨询股份有限公司	专监		叶志敏
20	李国栋	市国投公司	高工	高工	李国栋
21	李国栋	市国投公司			李国栋
22	李国栋	市国投公司			李国栋
23	李国栋	河源市工程勘察院有限公司	资料		李国栋
24	李国栋	河源市工程勘察院有限公司	技术负责人	高工	李国栋
25	李国栋	河源市工程勘察院有限公司	资料员		李国栋
26	李国栋	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	李国栋

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合施工合同约定的要求，符合设计文件要求，工程质量符合验收规范要求，符合国家强制性标准工程技术资料齐全、有效，同意验收。工程质量评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李旭  
注册号：4400030-004  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
王科  
粤1442014201744079(00)  
建筑 市政  
2026.12.12  
广东电白建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：黄永良  
注册号：4405548-AY001  
有效期至：至2025年6月

建设单位：  (公章)	监理单位：  4101055402571	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年4月19日	单位(项目)负责人：  2024年4月19日	单位(项目)负责人： 王科 2024年4月19日	单位(项目)负责人：  2024年4月19日	单位(项目)负责人：  2024年4月19日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 1.7 开泰大道南商业楼

2025/8/28 16:24

信息概览



返回

## 开泰大道南商业楼 广州市

### 项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202508180006	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	开泰大道南商业楼		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:			
建设单位:	广州市黄埔区萝岗街办萝岗社区经济联合社		
中标价:	28344.076833 万元	合同价:	22393.42 万元
中标日期:	2021-02-24		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2598260		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	黄国雄	证件号码:	2102*****5813
证件类型:	身份证		

### 工程规模

序号	规模描述	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	20	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	3	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	121491.2	平方米

### 验收材料

验收日期:	2024-11-29		
竣工验收的项目经理:	黄新丰	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	1306*****3613		
设计企业:		监理单位:	

### 工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

### 电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或发包包出明 (必传)	【中标通知书】-萝岗旧迁地块项目一期总承包工程 (基单强) (2).pdf	广东电自建设集团有限公司	2025-08-18 10:06:34	预览
合同 (必传)	协议书.pdf	广东电自建设集团有限公司	2025-08-18 10:06:42	预览
工程竣工验收材料 (必传)	单位(子单位)工程竣工验收报告 需地块.pdf	广东电自建设集团有限公司	2025-08-18 10:06:53	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	穗竣验(备)字 (2024) 267号-需地块.pdf	广东电自建设集团有限公司	2025-08-18 10:07:08	预览
招标公告 (必传)	开泰大道南商业楼招标资格预审.pdf	广东电自建设集团有限公司	2025-08-18 10:07:23	预览

其他材料	开泰大道情况说明_工程名称.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-18 10:07:37	<a href="#">预览</a>
其他材料	关于同意开泰大道商业23项目环评的批复.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-18 10:07:56	<a href="#">预览</a>

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)



电白建设 2020 10月 06日

招标编号: \_\_\_\_\_

合同编号: gz01.LGHQ.01-工程类-2020-0005



# 广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称: 开泰大道南商业楼

工程地点: 黄埔区开泰大道以南、瑞和路以西

发 包 人: 广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社

承 包 人: 广东电白建设集团有限公司



等、  
本协  
区为  
—  
及生  
区域  
工程  
后，

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿贰仟叁佰玖拾叁万肆仟贰佰元整。

（小写）：223934200.00

其中北地块金额为 55983550.00，南地块金额为 167950650.00

其中不含税金额为 205444220.18，增值税金额为 18489979.82，增值税税率为 9%。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，

但是，《专用条款》对《通用条款》作出修改的，应以《专用条款》为准。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2020 年 5 月 19 日

订立合同地点：                    

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方提供保函及担保合同时生效。

发包人：  
广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
开户名称：  
帐 号：  
邮政编码：  
电子邮箱：



Handwritten signature of the发包方 representative.

承包人：  
广东电白建设集团有限公司  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
开户名称：  
帐 号：  
邮政编码：  
电子邮箱：



Handwritten signature of the承包方 representative.

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 开泰大道南商业楼办公（自编号2#、3#）、商业（自编号4#、5#、6#、7#、8#）及南地下室

验收日期: 2024.11.29

建设单位(盖章): 广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联社



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	开泰大道南商业楼办公（白编号2#、3#）、商业（白编号4#、S3#、S4#、S5#、S6#）及南地下室		
工程地点	广州市黄埔区萝岗街道广州市开发区萝岗街道开泰大道以南、北二环高速公路以东	建筑面积	121491.2 <sup>m2</sup>
结构类型	框剪结构	层数	地上：20层
			地下：3层
施工许可证号	440112202011170501 440112202103220201	监理许可证号	E144006597
开工日期	2021.1.5	验收日期	2024.11.29
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20201117003
建设单位	广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司		
总包单位	广东电白建设集团有限公司		
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司		



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾镇强
副组长	李有杰、臧新丰、黄祖腾
组员	祝道春、叶源、杜庆棠、高远志、刘新、肖旺江、冯亦恒、杜其镗、陈注锦、李日晓、黄俊峰、蔡志伟、杨红云、刘玉科

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	臧新丰	叶源、杜庆棠、刘新、杜其镗、陈注锦、黄俊峰
建筑设备安装工程	黄祖腾	祝道春、高远志、肖旺江、蔡志伟、杨红云
工程质控资料	李有杰	冯亦恒、刘玉科、李日晓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾镇强	广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联社	项目负责人		
2	李有杰	广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联社	土建工程师		
3	祝到春	广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联社	水电工程师		
4	臧新丰	广东电白建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	
5	叶源	广东电白建设集团有限公司	项目总工		
6	冯亦恒	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人		
7	蔡志伟	广东电白建设集团有限公司	施工员		
8	陈注锦	广东电白建设集团有限公司	施工员		
9	黄俊峰	广东电白建设集团有限公司	施工员		
10	杜其雄	广东电白建设集团有限公司	质量员		
11	李日晓	广东电白建设集团有限公司	质量员		
12	杨红云	广东电白建设集团有限公司	质量员		
13	刘玉科	广东电白建设集团有限公司	资料员		
14	黄祖腾	广州联嘉建设监理有限公司	项目总监		
15	刘新	广州联嘉建设监理有限公司	专监		
16	肖旺江	广州联嘉建设监理有限公司	专监		
17	高远志	广东新广厦建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
18	杜庆棠	广东省工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 杜庆棠  
注册号: 4405549-AY007  
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 高远志  
注册号: 4400375-012  
有效期至: 至2026年3月



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日



# 1.8 广州南沙横沥岛 2020NJY-17 号地块项目

2025/8/28 16:36

信息概览



返回

## 广州南沙横沥岛2020NJY-17号地块项目

### 项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202508130026	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广州南沙横沥岛2020NJY-17号地块项目		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:			
建设单位:	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司		
中标价:	25281.3141 万元	合同价:	25281.3141 万元
中标日期:	2021-03-17		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2628519		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	魏海超	证件号码:	6501*****0750
证件类型:	身份证		

### 工程规模

序号	规模名称	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	32	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	2	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	39039	平方米

### 验收材料

验收日期:	2024-06-14		
竣工验收的项目经理:	魏华玉	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4408*****1135		
设计企业:		监理单位:	

### 工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

### 电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或发包包出图 (必传)	17中标通知书.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-15 1 6:19:44	预览
合同 (必传)	6南沙施工合同.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 6:27:07	预览
工程竣工验收材料 (必传)	竣工验收合并PDF合并(11).pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 6:27:23	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	竣工备案文件PDF合并(12).pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 6:27:32	预览
招标公告 (必传)	1、招标文件(盖章版).pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-15 1 6:21:02	预览

其他材料	项目经理变更批复.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-13 16:27:58	<a href="#">预览</a>
其他材料	关于广州南沙横沥岛2020NJY-17号地块分批次验收的的说明.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-18 15:07:08	<a href="#">预览</a>

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州南沙横沥岛 2020NJY-17 号地块项目主体施工  
合同

工程地点: 广州市南沙区横沥岛 DH0502 单元内, 义沙涌以东、  
三多路以北、横沥大道东以南

发 包 人: 广州市南沙区美筑房地产开发有限公司

承 包 人: 广东电白建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 总 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）、《广东省建设工程标准施工合同（2009年版）》等合同范本，广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）。为了便于合同当事人使用《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204），现就有关问题说明如下：

### 一、项目业主首要责任制

项目业主或发包方应履行基本建设程序，按照先勘察、后设计、再施工的原则实施工程建设，及时办理各项建设工程手续，并具备法律法规规定的开工条件，在依法领取施工许可证等有关证件后再开工建设；同时需负责整个建设项目全过程的安全管理，包括对设备厂家、设计单位、监理单位、检测单位及各施工单位安全监督管理。

### 二、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的组成

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

#### （一）协议书

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程施工的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

### 三、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的适用范围

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等施工项目的合同订立。其中，通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联的条款，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的内容，约定双方具体的权利义务。

### 四、其他事项

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）专用条款中的“预付款”、“进度款”、“竣工结算”条款，在签订合同时优先选择本合同中已列的支付条件、支付方式，如选择“其它方式”或“另作约定”形式的，需以合同附件的形式予以说明原因。

# 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市南沙区美筑房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东电白建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目名称：广州南沙横沥岛 2020NJY-17 号地块项目主体施工

合同类型： 总承包施工合同  专业分包施工合同  其它：

工程规模：项目总占地面积 22720 m<sup>2</sup>，总计容建面 86336 m<sup>2</sup>。

结构形式：框架剪力墙结构

资金来源：自筹

其他： /

## 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按甲方提供的施工图图纸及所有设计修改图、外墙装饰及公共部分装饰设计施工图，甲方下发的各配套专业的施工图及深化设计图，以及除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容（工程内容有土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、建筑主体施工、精装修工程、铝合金门窗工程、园林工程等）。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：750 天。

暂定从 2021 年 4 月 1 日开始施工，至 2023 年 4 月 20 日竣工完成，具体开工日期以现场具备

施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### ★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设标准及规范，满足设计图纸要求，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它

#### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：贰亿伍仟贰佰捌拾壹万叁仟壹佰肆拾壹元；

（小写）：252813141元。

其中：暂列金额/元；

项目单价：√详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### ★六、工人工资支付分账



发包人：(盖章)广州市南沙区美筑房地产开发有限公司 发包人：(盖章)广东电白建设集团有限公司

地址：广州市南沙区东涌镇同乐路12号 地址：茂名市电白区水东镇广南路108号  
号二层 (长兴大厦) 三楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0668-5521300

传 真：

传 真：020-38023285

开户银行：中国建设银行股份有限公司顺德北

开户银行：中信银行北京路支行

涌支行

帐 号：44050166733600002104

帐 号：8110 9010 1310 0219 061

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：dbjs@dbjsjt.com



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州南沙横沥岛2020NJY-17号地块项目-1#住宅及商业、2#住宅及商业、3#住宅及商业【±0.000以上】

验收日期: 2014年6月14日

建设单位（盖章）: 广州市南沙区美筑房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州南沙横沥岛2020NJY-17号地块项目-1#住宅及商业、2#住宅及商业、3#住宅及商业【±0.000以上】				
工程地点	南沙区横沥镇义沙涌以东、三环路以北、横沥大道东以南	建筑面积	38039.46平方	工程造价	6000万
结构类型	框剪	层数	地上: 32层; 24层; 25层 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	440115202105210201; 440115202107220101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月27日	验收日期	2024年6月4日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210107002		
建设单位	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东天元建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陶微中
副组长	蒋善丁
组员	朱磊、林兆升、谭华玉、杨振钧、陈福全、罗斯群、李仕宁、钟振开、温福文、杜其煌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李仕宁	李卓亚、黄嘉锦
建筑设备安装工程	杨振钧	陈福全
工程质控资料	郭令希	梁秀敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶微中	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	陶微中
2	张威	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	工程师	工程师	张威
3	黄嘉锦	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	技术部经理	工程师	黄嘉锦
4	李卓亚	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	工程部经理	工程师	李卓亚
5	蒋善干	广州广骏工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	蒋善干
6	罗斯群	广州广骏工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗斯群
7	潘久忠	广州广骏工程监理有限公司	机电工程师	工程师	潘久忠
8	林兆升	广东天元建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	林兆升
9	杨振钧	广东天元建筑设计有限公司	工程师	工程师	杨振钧
10	陈福全	广东天元建筑设计有限公司	机电工程师	工程师	陈福全
11	朱磊	广东省工程勘察院	项目负责人	工程师	朱磊
12	谭华玉	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	谭华玉
13	李仕宁	广东电白建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李仕宁
14	钟振开	广东电白建设集团有限公司	技术负责人	工程师	钟振开
15	温福文	广东电白建设集团有限公司	施工员	工程师	温福文
16	杜其铨	广东电白建设集团有限公司	质量员	/	杜其铨
17	郭令希	广东电白建设集团有限公司	资料员	/	郭令希
18	梁秀敏	广东电白建设集团有限公司	资料员	/	梁秀敏
19	黄洪文	广东电白建设集团有限公司	资料员	/	黄洪文
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

施工单位完成了建设工程设计和合同约定的各项内容;所含分部工程的质量均验收合格;质量控制资料完整;所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整;主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;观感质量符合要求。  
各责任主体一致认为本工程满足设计及国家有关法律、法规、规范、标准的要求,达到“合格”标准,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



陶敬中

2024年6月14日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 即墨南沙檀岛2020NJY-17号地块项目-6#商业【±0.000以上】

验收日期： 2024年4月16日

建设单位： 即墨市南沙区美筑房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	广州南沙横沥岛2020NJY-17号地块项目-6#商业【±0.000以上】				
工程地点	南沙区横沥镇义沙涌以东、三多路以北、横浙大道东以南	建筑面积	24661.58平方	工程造价	3081万
结构类型	框剪	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440115202107220201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月22日	验收日期	2024年1月9日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210107002		
建设单位	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东天元建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陶微中
副组长	蒋善干
组员	朱磊、林兆升、谭华玉、杨振钧、陈福全、罗斯群、李仕宁、钟振开、温福文、杜其煌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李仕宁	李卓亚、黄嘉锦
建筑设备安装工程	杨振钧	陈福全
工程质控资料	郭令希	梁秀敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶微中	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	陶微中
2	张威	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	工程师	工程师	张威
3	黄嘉锦	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	技术部经理	工程师	黄嘉锦
4	李卓亚	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	工程部经理	工程师	李卓亚
5	蒋善干	广州广骏工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	蒋善干
6	罗斯群	广州广骏工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗斯群
7	潘久忠	广州广骏工程监理有限公司	机电工程师	工程师	潘久忠
8	林兆升	广东天元建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	林兆升
9	杨振钧	广东天元建筑设计有限公司	工程师	工程师	杨振钧
10	陈福全	广东天元建筑设计有限公司	机电工程师	工程师	陈福全
11	朱磊	广东省工程勘察院	项目负责人	工程师	朱磊
12	谭华玉	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	谭华玉
13	李仕宁	广东电白建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李仕宁
14	钟振开	广东电白建设集团有限公司	技术负责人	工程师	钟振开
15	温福文	广东电白建设集团有限公司	施工员	—	温福文
16	杜其煌	广东电白建设集团有限公司	质量员	—	杜其煌
17	郭令希	广东电白建设集团有限公司	资料员	—	郭令希
18	梁秀敏	广东电白建设集团有限公司	资料员	—	梁秀敏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位完成了建设工程设计和合同约定的各项内容;所含分部工程的质量均验收合格;质量控制资料完整;所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整;主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;观感质量符合要求。

各责任主体一致认为本工程满足设计及国家有关法律、法规、规范、标准的要求,达到“合格”标准,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林兆升  
注册号: 4400230-011  
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李小破  
注册号: 4405549-AY008  
有效期: 至2023年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年4月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月16日
---	--	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州南沙横沥岛2020NJY-17号地块项目 4#住宅及公建配套、5#住宅及商业、7#公厕【才0.300以上】

验收日期: 2020年1月7日

建设单位（盖章）: 广州市南沙区美筑房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州南沙横沥岛2020NJY-17号地块项目-4#住宅及公建配套、5#住宅及商业、7#公厕【±0.000以上】				
工程地点	南沙区横沥镇文沙涌以东、三多路以北、横沥大道东以南	建筑面积	29851.89平方	工程造价	6000万
结构类型	框剪	层数	地上:	32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440115202104270101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月27日	验收日期	2024年1月 31日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210107002		
建设单位	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东天元建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陶微中
副组长	蒋善干
组员	李小破、林兆升、谭华玉、杨振钧、陈福全、罗斯群、李仕宁、钟振开、温福文、杜其煌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李仕宁	李卓亚、黄嘉锦
建筑设备安装工程	杨振钧	陈福全
工程质控资料	郭令希	梁秀敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶微中	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	陶微中
2	张威	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	工程师	工程师	张威
3	黄嘉锦	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	技术部经理	工程师	黄嘉锦
4	李卓亚	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	工程部经理	工程师	李卓亚
5	蒋善干	广州广骏工程监理有限公司	总监理工程师	中级	蒋善干
6	罗斯群	广州广骏工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗斯群
7	潘久忠	广州广骏工程监理有限公司	机电工程师	工程师	潘久忠
8	林兆升	广东天元建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	林兆升
9	杨振钧	广东天元建筑设计有限公司	工程师	工程师	杨振钧
10	陈福全	广东天元建筑设计有限公司	机电工程师	工程师	陈福全
11	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	工程师	李小破
12	谭华玉	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	谭华玉
13	李仕宁	广东电白建设集团有限公司	技术负责人	中级	李仕宁
14	钟振开	广东电白建设集团有限公司	技术负责人	工程师	钟振开
15	温福文	广东电白建设集团有限公司	施工员	工程师	温福文
16	杜其煌	广东电白建设集团有限公司	质量员	工程师	杜其煌
17	郭令希	广东电白建设集团有限公司	资料员	/	郭令希
18	梁秀敏	广东电白建设集团有限公司	资料员	/	梁秀敏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

施工单位完成了建设工程设计和合同约定的各项内容;所含分部工程的质量均验收合格;质量控制资料完整;所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整;主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;观感质量符合要求。

各责任主体一致认为本工程满足设计及国家有关法律、法规、规范、标准的要求,达到“合格”标准,同意验收。



2024年11月11日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州南沙横沥高2020NJY17号地块项目【地下室】

验收日期： 2020年1月31日

建设单位（盖章）： 广州市南沙区美筑房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州南沙横沥岛2020NJY-17号地块项目【地下室】				
工程地点	南沙区横沥镇文沙涌以东、三多路以北、横沥大道东以南	建筑面积	25331.3平方	工程造价	5000万
结构类型	框剪	层数	地上:		层
			地下:	2	层
施工许可证号	440115202104160101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月16日	验收日期	2020 年 1 月 31 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210107002		
建设单位	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东天元建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陶微中
副组长	蒋善干
组员	李小破、林兆升、谭华玉、杨振钧、陈福全、罗斯群、李仕宁、钟振开、温福文、杜其铨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李仕宁	李卓亚、黄嘉锦
建筑设备安装工程	杨振钧	陈福全
工程质控资料	郭令希	梁秀敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶微中	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	陶微中
2	张威	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	工程师	工程师	张威
3	黄嘉锦	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	技术部经理	工程师	黄嘉锦
4	李卓亚	广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	工程部经理	工程师	李卓亚
5	蒋善干	广州广骏工程监理有限公司	总监理工程师	中级	蒋善干
6	罗斯群	广州广骏工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗斯群
7	潘久忠	广州广骏工程监理有限公司	机电工程师	工程师	潘久忠
8	林兆升	广东天元建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	林兆升
9	杨振钧	广东天元建筑设计有限公司	工程师	工程师	杨振钧
10	陈福全	广东天元建筑设计有限公司	机电工程师	工程师	陈福全
11	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	工程师	李小破
12	谭华玉	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	谭华玉
13	李仕宁	广东电白建设集团有限公司	技术负责人	中级	李仕宁
14	钟振开	广东电白建设集团有限公司	技术负责人	工程师	钟振开
15	温福文	广东电白建设集团有限公司	施工员	工程师	温福文
16	杜其镔	广东电白建设集团有限公司	质量员	工程师	杜其镔
17	郭令希	广东电白建设集团有限公司	资料员	/	郭令希
18	梁秀敏	广东电白建设集团有限公司	资料员	/	梁秀敏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位完成了建设工程设计和合同约定的各项内容;所含分部工程的质量均验收合格;质量控制资料完整;所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整;主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;观感质量符合要求。  
各责任主体一致认为本工程满足设计及国家有关法律、法规、规范、标准的要求,达到“合格”标准,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



陶焜中

2024年1月11日



# 1.9 花都北优花园项目 2C 期总承包建筑工程

2025/8/28 16:20

信息概览



返回

## 花都北优花园项目 2C 期总承包建筑工程

### 项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202508180019	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	花都北优花园项目 2C 期总承包建筑工程		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:			
建设单位:	广州融都置业有限公司		
中标价:	18860.806643 万元	合同价:	18860.806643 万元
中标日期:	2021-09-11		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://gzsm.org.cn/js/a/index.js/a/xmbm/xmbmProjectFormal/listView=query%E5%B7%A5%E7%A8%B8%E4%BF%A1%E6%81%AF		
竣工验收备案(四库一平台)链接地址:			
中标项目经理:	李元章	证件号码:	5222*****0411
证件类型:	身份证		

### 工程规模

序号	规模描述	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	33	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	3	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	111778.7	平方米

### 验收材料

验收日期:	2023-06-09		
竣工验收的项目经理:	李元章	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	5222*****0411		
设计企业:		监理单位:	

### 工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

### 电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或发包包出图 (必传)	中标通知书.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-18 14:11:17	预览
合同 (必传)	合同协议书.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-18 14:11:26	预览
工程竣工验收材料 (必传)	(白礁14#、15#、18#、19#) 及地下室竣工验收报告PDF合并(16).pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-18 14:11:38	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	穗竣验(花)字 (2023) 054号.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-18 14:11:46	预览
招标公告 (必传)	北优花园住宅楼 (白礁14#、15#、18#、19#) 及地下室.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-18 14:12:45	预览

其他材料	关于工程名称的说明.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-18 14:13:03	<a href="#">预览</a>
其他材料	广州市建设领域管理应用程序信息平台.pdf	广东电白建设集团有限公司	2025-08-21 09:44:14	<a href="#">预览</a>

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

合同编号: gzs-gzgs-008-KF-JA-2021-0025

#### 第四部分 中标通知书

广东电白建设集团有限公司:

根据花都北优花园项目2C期总承包建筑工程招标文件和你单位于2021年7月30日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为上述招标工作的中标人,主要中标条件如下:

工程名称	花都北优花园项目2C期总承包建筑工程	建筑面积	111,937.70m <sup>2</sup>
建设地点	广州市花都区		
中标价格	合同总金额: <u>壹亿捌仟捌佰陆拾万捌仟零陆拾陆元肆角叁分</u> (¥188,608,066.43元)。		
中标工程范围	花都北优花园2C期,除由发包人直接发包工程外,包括但不限于:施工用水;施工用电;节能检测;基坑降水工程、清运及回填工程(市政园林种植土除外);建筑工程;防水工程;白蚁防治工程;公共部分室内普通装修工程,包括但不限于公共部位、全部设备用房、楼梯间、疏散楼梯、汽车坡道、构筑物;项目相关范围内的围闭工程(含交付区域围闭及竣工前施工期间维护费用)、展示区通道轻质隔板围挡、安全防护棚搭设工程;样板房楼层顶的防水封闭工程(含雨水、施工用水防水封闭挡板,防止样板房以上楼层施工用水、雨水渗漏进样板房)、样板房临时电梯机房工程;临电设备安保及维保工程;承包人负责承包范围内所有工程通过政府相关部门的必要检测及取得合格验收报告,竣工资料的编制(含委托设计院出具的竣工图的电子版及蓝图、竣工通)。		
中标工期	工期 <u>447</u> 日历天。 1) 计划开工日期: 2021年09月15日(实际开工时间以发包人发出书面通知为准)。 2) 计划竣工日期: 2022年12月06日。		
质量等级	质量等级要求: <u>合格</u> ; 质量创优目标: <u>争创广东省质量优良样板工程或以上等级奖项</u> ; 特殊质量要求: <u>无</u> 。		
备注	1、在签订本合同后7个工作日内,承包人选派设计人员、技术人员及现场人员等进驻现场,熟悉施工现场条件,及进行前期工作或深化设计配合。 2、在合同签订后10个工作日内,承包人按照合同约定的格式向甲方提交履约保函		

招标单位(人): 广州越秀置业有限公司 (盖章)

日期: 2021年 09 月 17 日

(GF)DB-20210830-Z-23-1  
正本

实际合同

金融街·花都北优花园项目2C期

总承包建筑工程

合同文件

(上册)

**金融街**控股  
FINANCIAL STREET HOLDINGS  
股票代码: 000402

发包人/业主/甲方: 广州融都置业有限公司

承包人/乙方: 广东电白建设集团有限公司

监理单位: 广州穗科建设管理有限公司

2021年8月

## 第一部分 合同协议书

发包人/业主/甲方(全称): 广州融都置业有限公司

承包人/乙方(全称): 广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 1. 工程名称和地点

工程名称: 花都北优花园项目2C期总承包建筑工程。

工程地点: 广州市花都区。

### 2. 承包范围

本工程承包范围为:除由发包人直接发包工程外,包括但不限于:施工用水;施工用电;节能检测;基坑降水工程、清运及回填工程(市政园林种植土除外);建筑工程;防水工程;白蚁防治工程;公共部分室内普通装修工程,包括但不限于公共部位、全部设备用房、楼梯间、疏散楼梯、汽车坡道、构筑物;项目相关范围内的围闭工程(含交付区域围闭及竣工前施工期间维护费用)、展示区通道轻质隔板围挡、安全防护棚搭设工程;样板房楼层顶的防水封闭工程(含雨水、施工用水防水封闭挡板,防止样板房上楼层施工用水、雨水渗漏进样板房)、样板房临时电梯机房工程;临电设备安保及维保工程;承包人负责承包范围内所有工程通过政府相关部门的必要检测及取得合格验收报告,竣工资料的编制(含委托设计院出具的竣工图的电子版及蓝图、竣工通)。

以下工程由发包人直接发包,包括但不限于铝合金门窗、栏杆(含百叶)工程、外墙体系(幕墙门窗、涂料、石材等)工程、除总承包单位装修工程的范围外的精装修工程、电梯供应及安装工程、建筑给排水及机电安装工程(含消防工程)、泛光照明工程、地基与基础检测及室内空气检测、室内外标识标牌工程、销售展示区及小区园林景观工程、大市政、永久用电、燃气工程、电话网络、永久用水、手机及网络信号覆盖、有线电视、弱电智能化工程、基坑监测、建筑物主体沉降观测及高支模检测、入门分包工程、防火门分包工程,其他全部由承包人负责施工。

承包人除负责承包工程范围内的报建、报装、材料设备供应、施工安装、成品保护、检测、验收和备案等一切与工程相关工作外,还须无条件积极主动配合分包单位(含发包人直接发包的专业分包单位)的报建、报装、材料设备运放、施工安装、成品保护、检测、验收和备案等一切与工程相关工作(含竣工资料的组卷、盖章、归档)。

### 3. 合同价格形式

本合同的合同价格形式: 固定总价合同。

### 4. 签约合同价格

签约合同价格为:人民币(大写): 壹亿捌仟捌佰陆拾万捌仟零陆拾陆元肆角叁分  
(¥188,608,066.43元),上述金额为含税价格;

签约合同中不含税价格为:人民币(大写): 壹亿柒仟叁佰零叁万肆仟玖佰贰拾叁元叁角叁分  
(¥173,034,923.33元);

合同编号: g2g8-g2g8.008-KF.JA-2021-0025

增值税为:人民币(大写):壹仟伍佰伍拾柒万叁仟壹佰肆拾叁元壹角叁分(¥15,573,143.10元),

其中:绿色施工安全防护措施费金额:人民币(大写):肆佰肆拾万零肆佰陆拾捌元陆角壹分(¥4,400,468.61元);农民工工伤保险金额:人民币(大写):壹拾伍万零捌佰捌拾陆元肆角伍分(¥150,886.45元);

如国家税收政策变化导致增值税税率调整,合同中不含增值税税额的价款不变,重新计算合同含税总价。

#### 5. 合同工期

合同工期:447日历天。

计划开工日期:2021年09月15日(具体开工时间以发包人下达书面开工令为准)。

计划竣工日期:2022年12月06日。

#### 6. 质量标准

本工程应达到的质量标准:一次性验收合格,争创广东省质量优良样板工程或以上等级奖项。

#### 7. 合同价款的付款方式

##### 1) 工程预付款的支付比例:

本工程预付款金额为不含暂估价和暂列项目金额后签约合同金额的5%(其中已包含50%绿色施工安全防护措施费和农民工工伤保险全额付款。)

##### 2) 绿色施工安全防护措施费支付方式:

本工程开工时预付绿色施工安全防护措施费用总额50%;本工程完成50%,安全生产和文明施工综合评价合格,支付剩余的50%。

##### 3) 农民工工伤保险费支付方式:

本工程开工时支付100%的农民工工伤保险费。

##### 4) 工程进度款的支付比例:

①承包人当期实测实量合格率达到合同约定的85%(含)以上时,按经审核确认已完工程量金额的75%支付工程进度款,当期实测实量合格率低于合同约定的85%时,按经审核确认已完工程量金额的50%支付工程进度款,其余进度款在复测合格率达到85%(含)以上后,随下期进度款支付。

②承包人须遵守本合同附件《房屋检测查验内容与标准》。发包人聘请第三方房屋检测机构检测并出具全面查验报告,承包人对查验报告整改率达到80%以上,按审核确认金额(即已完工程价款的75%)支付当期工程进度款;若整改率60%-80%,支付当期审核确认工程进度款的80%;若整改率低于60%,承包人向发包人缴纳当期审核确认工程进度款金额2%且不低于10万元人民币/次违约金;并在规定时间整改合格后方可支付当期工程进度款。

①②两条款同时执行,若同时发生,取最低付款比例支付月进度款。

##### 5) 竣工验收款的支付比例:

整体工程竣工备案验收后,且本工程验收合格后支付至已完工程价款的80%。

整体工程竣工备案验收后,业主所属控股公司内验收合格后,且需完成第三方房屋质量查验机构及业

(签字盖章页)

发包人: (盖章)  
法定代表人(签字):  
(或授权代表)

签约日期: 2021年09月09日

承包人: (盖章)  
法定代表人(签字):  
(或授权代表)

2023.6.26 482

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 北优花园住宅楼(自编14#、18#、19#)

验收日期: 2023年6月9日

建设单位(盖章): 广州融都置业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

2923

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	北优花园住宅楼(自编14#、18#、19#)			
工程地点	广州市花都区花都大道东228号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	60237.3m <sup>2</sup>	工程造价 18860.81万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 10~33 层	
			地下: 0 层	
施工许可证号	440114202110270101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年10月27日	验收日期	2023年6月9日	
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20211027001	
建设单位	广州融都置业有限公司			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (消防)	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (人防)	/			
承建单位 (装配式建筑)	/			
承建单位 (海绵城市)	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (无障碍设施)	广东电白建设集团有限公司			
承建单位 (充电设施)	/			
承建单位 (配套附属及绿化)	广东电白建设集团有限公司			
监理单位	广州德科建设管理有限公司			
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司			



\*G D-E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱俊文
副组长	李元章、谢军、黄文智
组员	李仕宁、谢劲、陈建平、余萍、王杰、谌思吉、李润洋、王海滨、陈伟杰、汪梅花

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谌思吉	陈建平、王杰、罗瑛元
建筑设备安装工程	吴胜斌	翟谦、何日清、李安
消防工程	曹剑波	翟谦、李安、唐天臣
结建人防工程	/	/
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	黄文智	陈建平、吴胜斌、钟旭
充电设施	/	/
无障碍设施工程	谢劲	谌思吉、余萍
配套附属及绿化工程	陈建平	钟旭
工程质控资料	李仕宁	王杰、罗德均、邱佳仪

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
装配式建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：惠州盛都置业有限公司

单位（项目）负责人：



2023年6月9日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司；（建设单位）

位于广州市花都区北侏花园住宅楼（自编14#、18#、19#）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区北优花园住宅楼（自编14#、18#、19#）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区北优花园住宅楼（自编14#、18#、19#）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司；（建设单位）

位于广州市花都区北优花园住宅楼（自编14#、18#、19#）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

24.1.26 收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：北优花园住宅楼（自编15#）及地下室

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：广州融都置业有限公司



2923

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	北优花园住宅楼(自编15#)及地下室				
工程地点	广州市花都区花都大道东228号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	51541.4m <sup>2</sup>	工程造价	18860.81万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	10 层	
			地下:	3 层	
施工许可证号	440114202110270101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月27日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20211027001		
建设单位	广州融都置业有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (消防)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (人防)	/				
承建单位 (装配式建筑)	/				
承建单位 (海绵城市)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (无障碍设施)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (充电设施)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (配套附属及绿化)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



\*G D-E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱俊文
副组长	李元章、谢军、黄文智
组员	李仕宁、谢劲、陈建平、余萍、王杰、谯思吉、李润泽、王海滨、陈伟杰、汪梅花

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谯思吉	陈建平、王杰、罗瑛元
建筑设备安装工程	吴胜斌	翟谦、何日清、李安
消防工程	曹剑波	翟谦、李安、唐天臣
结建人防工程	/	/
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	黄文智	陈建平、吴胜斌、钟旭
充电设施	何日清	徐建华
无障碍设施工程	谢劲	谯思吉、余萍
配套附属及绿化工程	陈建平	钟旭
工程质控资料	李仕宁	王杰、罗德均、邱佳仪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
装配式建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章） 广州融都置业有限公司

单位（项目）负责人



2023年11月6日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区北优花园住宅楼（自编15#）及地下室工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区北优花园住宅楼（自编15#）及地下室工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区北优花园住宅楼（自编15#）及地下室工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融都置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区北优花园住宅楼（自编15#）及地下室工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 1.10 力迅流花小雅商住楼

2025/8/28 16:43

信息概览



返回

## 力迅流花小雅商住楼 广州市

### 项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202508130006	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	力迅流花小雅商住楼		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书:			
工程建设地点:			
建设单位:	广州天城创展房地产开发有限公司		
中标价:	18222.512418 万元	合同价:	18222.512418 万元
中标日期:	2021-06-08		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736047		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	边智杰	证件号码:	4107*****0617
证件类型:	身份证		

### 工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	24	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	2	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	22463.6	平方米

### 验收材料

验收日期:	2025-06-27		
竣工验收的项目经理:	王君胜	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4109*****2813		
设计企业:		监理单位:	

### 工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

### 电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	总包中标通知书.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 0 9:52:19	预览
合同 (必传)	施工合同(总承包).pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 0 9:52:45	预览
工程竣工验收材料 (必传)	单位 (子单位) 竣工验收报告.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 0 9:52:58	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	竣工联合验收意见书-穗联验(函)字 (2025) 023号.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 0 9:53:15	预览
招标公告 (必传)	招标内容及资质设置说明.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 0 9:53:31	预览

其他材料

莲花小镇变更项目总规划批复（居住业务函（2021）85号）.pdf

广东电网建设集团有限公司

2025-08-13 09:53:54

[预览](#)

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式） 1366\*768以上分辨率浏览本站)

# 力迅流花小雅商住楼项目总承包工程 中标通知书

广东电白建设集团有限公司：

力迅流花小雅商住楼项目总承包工程经我司评委评审，现确定由贵司中标。中标情况如下：

中标价人民币：壹亿捌仟贰佰贰拾贰万伍仟壹佰贰拾肆元壹角捌分

中标价小写：182,225,124.18

施工工期：790 个日历天

请贵司根据招标文件中的要求，在规定的时间内与我司签定施工承包合同。

招标人：广州天城创展房地产开发有限公司



2021年 6月 8日

(GF)DB-2021052]-Z-02-11

(GF—2017—0201)

【流花小雅】【2021】第001号

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州天城创展房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力迅流花小雅商住楼项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：力迅流花小雅商住楼项目总承包工程。

2.工程地点：广州市荔湾区南源街道。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积约 22056 平方米，具体建设规模如下：

地上：地上二十二层，占地面积约 3104 m<sup>2</sup>，建筑面积约 18285 m<sup>2</sup>

地下室：二层，建筑面积约 3771.00 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土石方开挖、基坑支护、桩基基础、土建工程、水电安装工程、防火门、门窗栏杆、装修装饰工程（室内、公区、地下室、菜市场等）、市政给排水、强弱电、通风、社区智能化工程、机械车库、社区园林景观及社区零星设施配套、社区标识。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日。

计划竣工日期：2023年8月30日。

工期总日历天数：790个日历天。具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，本项目工程施工监理单位签发的开工令日期为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家或专业的质量评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税总额人民币（大写）壹亿捌仟贰佰贰拾贰万伍仟壹佰贰拾肆元壹角捌分（¥182,225,124.18元）；增值税税率为9%，不含税金额为人民币（大写）壹亿陆仟柒佰壹拾柒万玖仟零壹拾叁元零壹分（¥167,179,013.01元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾肆万肆仟伍佰零贰元肆角捌分（¥3,644,502.48元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式: 定额计价。最终结算总造价以合同约定的取费标准结合实际完成合格工程量为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 边智杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省广州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

【签署页】

发包人：广州天城创展房地产开发有限公司



承包人：广东电白建设集团有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

于蓉

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

世陈

组织机构代码：91440605769332610A

组织机构代码：914409041951701645

地址：广州市荔湾区东风西路62号804 地址：茂名市电白区水东镇广南路108号  
三楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人： / \_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0668-5521300

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：020-38023285

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：dbjs@dbjsjt.com

开户银行：中国工商银行股份有限 开户银行：中信银行北京路支行  
公司广州东风西路支行

账 号：3602078129200048923

账 号：8110 9010 1310 0219 061

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力迅流花小雅商住楼

验收日期： 2025 年 6 月 27 日

建设单位（盖章）： 广州天城创展房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力迅流花小雅商住楼				
工程地点	广州市荔湾区南源街道东风西路源溪大街14-20号之一、源溪一巷等地段	建筑面积	22463.6m <sup>2</sup>	工程造价	18222.512418万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440103202107020201/ 440103202111020101/ 440103202112060101	监理许可证号			
开工日期	2021年7月2日	验收日期	2025年6月27日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20211102001		
建设单位	广州天城创展房地产开发有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙) / 广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨木舟
副组长	罗正春、王君胜、梁敏全、谢春
组员	张振晓、冯润年、邓祖文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯亦恒	陈注锦、陈武文
建筑设备安装工程	黄浩	王枫、施宗进
工程质控资料	房宇帆	邱佳仪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

合格



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨木舟	广州天城创展房地产开发有限公司	建设单位负责人	项目负责人	
2	黄浩	广州天城创展房地产开发有限公司	设备管理	工程师	
3	梁敏全	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）	设计单位负责人	项目负责人	
4	谢春	广州瀚华建筑设计有限公司	设计单位负责人	项目负责人	
5	周越洲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位负责人	项目负责人	
6	罗正春	广东远顺建设监理有限公司	监理单位负责人	项目负责人	
7	冯润年	广东远顺建设监理有限公司	土建	专业监理	
8	邓祖文	广东远顺建设监理有限公司	设备	专业监理	
9	王君胜	广东电白建设集团有限公司	施工单位负责人	项目负责人	
10	张振晓	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	冯亦恒	广东电白建设集团有限公司	质量管理	质检员	
12	陈注锦	广东电白建设集团有限公司	施工管理	施工员	
13	邱佳仪	广东电白建设集团有限公司	资料管理	资料员	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

- 一、工程施工按合同约定及设计文件的要求完成所有的施工内容;
- 二、工程符合国家法律、法规、工程建设强制性标准及施工规范要求;
- 三、工程质量控制资料符合要求;
- 四、工程安全评定合格;
- 五、工程质量评定合格;
- 六、本工程同意通过验收, 结论: 合格。

建设单位 (公章)

单位 (项目) 负责人:

2025 年 6 月 27 日



## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州天城创展房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市荔湾区力迅流花小雅商住楼工程

(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。我方同意验收。

单位(项目)负责人：王恩胜

(公章)

2015年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州天城创展房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市荔湾区力迅流花小雅商住楼工程

(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。我方同意验收。

单位(项目)负责人：罗正林

(公章)

2015年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州天城创展房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市荔湾区力迅流花小雅商住楼工程

(请勾选： 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。我方同意验收。

单位(项目)负责人：陈书

(公章)

2025年6月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州天城创展房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市荔湾区力迅流花小雅商住楼工程

(请勾选： 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。我方同意验收。

设计单位：广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙)

  
洗剑雄 (公章)  
2015年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### 2.1 项目经理：赵小军业绩表

序号	项目名称	金额（万元）	验收时间	项目经理
1	金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程	73811.71	2022-12-07	赵小军
2	金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包	48005.12	2025-01-24	赵小军

### 2.2 技术负责人：张振晓业绩表

序号	项目名称	金额（万元）	验收时间	技术负责人
1	力迅流花小雅商住楼	18222.51	2025-06-27	张振晓

## 2.3 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程（项目经理赵小军）

2025/8/28 16:48

信息概览

住建行业信用管理平台

返回

### 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程

#### 项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
主键编号:	JWYJ202508080021	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书:			
工程建设地点:	广州市天河区员村街道科韵路东花城大道南侧地块		
建设单位:	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社		
中标价:	73811.716341 万元	合同价:	73811.716341 万元
中标日期:	2017-02-24		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://ywtb.gzggzy.cn/yfw/002001/002001001/20170228/p_31583158-15a839916d5-2587fa000e4e6014937-368167.html		
竣工验收备案信息(四统一平台链接地址):			
中标项目经理:	方超	证件号码:	
证件类型:	身份证		

#### 工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	48	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	4	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	173681.6	平方米

#### 验收材料

验收日期:	2022-12-07		
竣工验收的项目经理:	赵小军	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	监理单位:		

#### 工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

#### 电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	5、金融城中标书.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-08 14:20:43	预览
合同 (必传)	施工合同.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-08 14:20:57	预览
工程竣工验收材料 (必传)	验收报告.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-08 14:21:18	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	联合验收意见书 (扫描件).pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-08 14:22:56	预览
招标公告 (必传)	金融城招标.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-08 14:23:34	预览

其他材料

变更项目报建的批复（扫描）.pdf

广东电网建设集团有限公司

2025-08-12 11:12:39

[预览](#)

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式） 1366\*768以上分辨率浏览本站)

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [01748] 号

广东电白建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为金融城起步区棠下村集体物业  
复建安置房工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包  
内容,中标价为人民币柒亿叁仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角壹分  
(¥73811.716341万元)。

其中:

人工费: ¥14960.578148万元

安全防护、文明施工措施费: ¥4230.360912万元

项目负责人姓名: 方超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

2017年02月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

2017年02月24日

广州公共资源交易中心

盖章(盖章)

(1)

2017年2月24日

交易确认章



广州公共资源交易中心

TEL: 020-82330221 FAX: 020-82330228  
ADD: 广州市天河区珠江新城 510623  
WWW.GZGGZV.COM



# 广州市住房和城乡建设局

## 广州市住房和城乡建设局关于同意变更 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房 工程项目经理的批复

编号：2021100800059

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：

你司《关于变更金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程项目经理的请示》（案件号：2021100800059）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程（施工许可证编号：440106201807170101）原项目经理方超因职务调动不能继续履职，同意变更为赵小军（注册编号：粤144181907953）。按照相关规定，原项目经理方超自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用CA证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。请及时向工程质量安全监督机构提交新项目负责人相关资料。

此复。

广州市住房和城乡建设局

2021年10月8日  
(2)

电白建设(2017)总包32号

正本

(GF—2013—0201)

合同编号: TXWY-01

金融城起步区棠下村集体物业  
复建安置房工程施工总承包

建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包。

2.工程地点：广州市天河区科韵路以东（金融城起步区 AT090922 地块）。

3.工程立项批准文号：2016-440106-47-03-012921。

4.资金来源：自筹资金，资金已落实。

5.工程内容：

按发包人提供的图纸，完成金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包的施工，项目位于广州市天河区科韵路以东（金融城起步区 AT090922 地块），占地面积为 12670 平方米，计容面积约 133050 平方米，总建筑面积 173682.8 平方米，建筑控制高度 210 米，拟建 1 栋综合商业办公楼，由一座 48 层的超高层办公楼及 6 层的商业裙房组成，商业裙楼的 1~3 层为

商场，4~6层为餐饮。

#### 6.工程承包方式及承包范围：

以《金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包确认书》及合同约定的方式总价包干承担本项目约定的所有建设内容，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

承包具体内容如下：（1）基坑支护工程、土石方工程、地基与基础、主体结构、屋面及防水工程、保温隔热工程、幕墙工程、装修装饰、人防工程、给水排水、通风、电气、消防、电梯、智能化、防雷、白蚁防治、小区园林绿化、小区内道路、永久用水、永久用电等工程；

（2）施工现场场地处理：包括场地内清理平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水及本工程所需临时设施搭设、安全文明措施、施工临水、临电安装等；

（3）施工安全文明施工管理：根据广州市相关安全文明施工及绿色施工的相关规定要求执行，对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失，发包人不负责任，不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用；

（4）设计单位、监理单位、咨询单位、发包人代表驻现场工作合理的办公用房建设；

(5) 负责办理工程开工所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报监手续、余泥排放证、排污手续等，并承担相关费用（政府规定由建设方缴纳的印花税、市政配套费由建设单位缴纳）；

(6) 施工总承包管理配合服务：即对招标人直接发包的其它专业工程（如有）以及招标人直接供应的设备实施总承包管理和配合服务；

(7) 负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017年6月20日。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：1290个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。合同开工日期以发包人发出开工令之日起计算。

若因承包人原因导致总工期延误的，每延误一天，承包人向发包人支付人民币伍万元作为违约金；工期提前不予奖励。但若因不可抗力因素、政府原因（如航空限高等问题）或发包人原因导致工期延后的，则应据实给予工期顺延，费用不予补偿。

## 三、质量及建设标准

1、质量目标：一次竣工验收合格，争创广州市优良样板工

程。

2、安全、文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。争创市双优样板工地。

3、投资控制（结算）目标：结算金额控制在双方约定的结算价内。

4、本工程根据招标文件及《招标范围一览表》的要求，按图纸及规范要求施工。承包人必须按照《主要材料设备品牌表》中的产品选定厂家和品牌后报发包人批准，若《主要材料设备推荐品牌表》中没有的材料或设备，承包人必须按不低于珠江新城及金融城同类型超高层项目建设标准的档次选定3家或以上厂家和品牌报发包人确认。承包人须服从发包人对主材设备选购统一品牌的安排。

#### 5、图纸优化

在保证安全及使用功能不变的基础上，经监理单位、设计单位及发包人同意及书面确认后，承包人可对现有的施工图进行审核和优化，同时承包人须提供优化后的设计方案及技术经济对比分析报建设单位确认，合同价格不予调整。

乙方须负责完成设计调整所导致的施工图审查，规划审批变更、人防审批变更、消防审批变更等涉及的行政部门报批工作。所涉及的费用由乙方支付。若因乙方未及时办理相关技术审查及行政审批导致的工期及经济损失，全部由乙方自行承担，若因此造成项目无法验收的，乙方须承担所有责任。

在本次变更图纸未获得技术审查及行政审批前，乙方须承担图纸未稳定导致的所有风险，乙方须合理安排施工组织，不得以图纸为由公开或变相拖延工程，不得以图纸为由索赔工期和费用。

#### 四、暂定合同价与合同价格形式

##### 1. 暂定合同价为：

暂定人民币（大写）柒亿叁仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角壹分（¥738,117,163.41 元），其中：

安全文明施工费：肆仟贰佰叁拾万叁仟陆佰零玖元壹角贰分（小写：¥42,303,609.12 元）

人工费：壹亿肆仟玖佰陆拾万伍仟柒佰捌拾壹元肆角捌分（小写：¥149,605,781.48 元）

2. 合同价格形式：承包人按照与发包人约定的工程造价承担本项目所有的建设内容，采用总价包干的形式，即包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3. 合同价款的结算。按照建筑面积 173682.8 平方米计算，本合同折算后按综合单价 4249.80 元/m<sup>2</sup> 作为结算标准，乘以规划验收的建筑面积进行结算。本项目仅在以下情况发生时视作另行增加工程并调整合同价款：

- (1) 合同约定的材差调整;
- (2) 政策、规范的变更, 验收标准变化导致的新增工程;
- (3) 发包人以书面形式要求承包人在施工图内容外新增工程(添加功能、调高档次)。新增工程由承包人重新报价, 经监理单位及发包人审核后予以实施。

除上述情况外, 其余情况均不得调整合同价款。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 方超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 《金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包确认书》
- (5) 投标函及其附录;
- (6) 专用合同条款及其附件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;

- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 现行标准、规范和其他有关技术要求；
- (12) 发包人针对本工程制订的各项管理制度；
- (13) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人、承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2017 年 5 月 10 日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在 广州市天河区 签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、其它**

无。

#### **十三、合同生效**

本合同自 本合同签字盖章后 生效。

#### **十四、合同份数**

本合同正本 2 份，由发包人承包人各执 1 份。合同副本一式 14 份，发包人 10 份，承包人 3 份，监理人 1 份，正副本具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章) 承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)  
发包人签约代表：



第一经济联社法定代表人： 钟兆基  
第三经济联社法定代表人： 钟真和  
第五经济联社法定代表人： 钟得瑞  
第六经济联社法定代表人： 钟海群  
第七经济联社法定代表人： 钟振洪  
第八经济联社法定代表人： 钟剑忠  
第十经济联社法定代表人： 钟  
第十一经济联社法定代表人： 钟

地 址： 广州市天河区中山大道 地址： 广州市天河区中山大道西 140  
棠下涌东路 1 号之一 号华港商务大厦东塔 23 楼

邮政编码： 510665 邮政编码： 510630  
法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 020-85558289 电 话： 020-38023283  
传 真： 020-85638867 传 真： 020-38023285  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程

验收日期: 2022年12月7日

建设单位（盖章）: 广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程				
工程地点	广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块	建筑面积	173681.6平方米	工程造价	73811.71万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上48层，地下4层		
施工许可证号	440106201807170101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年9月29日	验收日期	2022年12月7日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2018060092		
建设单位	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社				
勘察单位	核工业广州工程的察院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、广东百安建设科技集团有限公司、广州机电安装有限公司、广州立德一电梯有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司				
监理单位	广州市城市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭仕勤
副组长	赵小军、何玉文、胡展鸿、谢鸿柱、梁远钊
组员	郭建兵、黎绍邦、王少波、梁德胜、梁镇杰、严伟琳、陈澍、李彦龙、何锐杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小军	谢鸿柱、王少波、郭建兵、梁镇杰、王东、严伟琳
建筑设备安装工程	谢鸿柱	翟锦源、黎绍邦、吴和寿、任敬东、梁德胜
工程质控资料	胡展鸿	邢丽英、林莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭仕勤	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	项目负责人		
2	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人		
3	谢鸿柱	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师		
4	赵小军	广东电白建设集团有限公司	项目经理		
5	何玉文	核工业广州工程勘察院	项目负责人		
6	梁远钊	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	驻场代表		
7	郭建兵	广州市城市建设工程监理公司	总监代表		
8	黎绍邦	广州市城市建设工程监理公司	监理		
9	梁镇杰	广州市城市建设工程监理公司	监理		
10	严伟琳	广州市城市建设工程监理公司	监理		
11	陈澍	广东电白建设集团有限公司	生产经理		
12	王少波	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	梁德胜	广东电白建设集团有限公司	施工员		
14	李彦龙	深圳广田方特科建集团有限公司	项目负责人		
15	王东	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙生产经理		
16	何锐杰	广东电白建设集团有限公司	预算员		
17	任敬东	广东电白建设集团有限公司	施工员		
18	翟锦源	广东百安建设科技集团有限公司	项目负责人		
19	吴和寿	广州市机电安装有限公司	项目负责人		
20	邢丽英	广东电白建设集团有限公司	资料员		
21	林莉	广东电白建设集团有限公司	资料员		
22	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人(委托)		
23	梁志华	核工业广州工程勘察院有限公司	项目负责人(委托)		
24					
25					



## 授权委托书

我院于2014年承接贵司“金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程”并签订项目合同（我院合同编号：2014 设 11003A）。现本项目的项目负责人胡展鸿（身份证号码：440102197010210610）授权委托黎明（身份证号码：440803197701172910）参加本项目竣工会议。

广州市城市规划勘测设计研究院

2022年12月1日

授权人胡展鸿身份证扫描件：



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2014.12.01-2034.12.01

被授权人梁建华身份证扫描件：



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2008.03.24-2028.03.24

## 委托书

我单位职工何玉文（注册土木工程师（岩土）/AY154401172，身份证号：431081198609056772）同志现因公出差，无法参加金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程相关会议，现委派康长生（注册土木工程师（岩土），身份证号：420111196412295512）同志参加。

授权单位：核工业（广州）工程勘察院有限公司

2022年12月7日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何玉文  
注册号: 4405527-AY001  
有效期: 至 2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
赵小军  
粤144181907953 (00)  
建筑  
2022.10.31  
广东电网建设集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 胡仕勤 2022年12月7日	总监理工程师: 张瑞祥 注册号: 4405527-AY001 有效期: 2022.09.21 2022年12月7日	单位(项目)负责人: 李... 2022年12月7日	单位(项目)负责人: 何玉文 2022年12月7日	单位(项目)负责人: 何玉文 2022年12月7日

GD-E1-914/6

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的砼、砂浆能按规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体工程、建筑节能等十大分部验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现场；地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广东电白建设集团有限公司

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州市城市建设工程管理有限公司

（公章）

2022年12月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州市城市规划勘测设计研究院

（公章）

2022年12月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块，金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李. 3. 3

核工业广州工程勘察院

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2.4 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包（项目经理赵小军）

2025/8/28 16:38

信息概览

住建行业信用管理平台

返回

### 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包

#### 项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	施工总承包内容:	房建
业绩编号:	JWYJ202508130014	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目属地:	广州市	是否交易中心招投标:	是
项目名称:	金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包		
是否联合体中标:	否	交易中心中标通知书号:	
工程建设项目名称:			
建设单位:	广州市天河区棠下新墟下股份合作经济联社		
中标价:	48005.125202 万元	合同价:	48005.125202 万元
中标日期:	2021-01-08		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://ywfb.gzggzy.cn/yfw/002001/002001001/20210108/p-35233523-176e0d86346-0f531b092de4f80acfc-547668.html		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	杨晓	证件号码:	4205*****0095
证件类型:	身份证		

#### 工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) -> 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) -> 地上层数	23	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) -> 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) -> 地下层数	3	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) -> 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) -> 建筑面积	20350	平方米

#### 验收材料

验收日期:	2025-01-24		
竣工验收的项目经理:	赵小军	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4401*****1517		
设计企业:		监理单位:	

#### 工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

#### 电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包须知 (必传)	中标书.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 4:39:20	预览
合同 (必传)	协议书.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 4:39:45	预览
工程竣工验收材料 (必传)	竣工验收报告.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 4:40:03	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	备案表金融城.pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-13 1 4:40:20	预览
招标公告 (必传)	金融城起步区棠下新墟集体物业1招标文件20201109 (定稿).pdf	广东电自建 设集团有限公司	2025-08-15 1 1:27:28	预览

其他材料

项目经理变更记录合并.pdf

广东电网建设集团有限公司

2025-08-13 14:40:52

[预览](#)

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00002] 号

广东电白建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为金融城起步区棠下新城集体物业复建安置房1工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆亿捌仟零伍万壹仟贰佰伍拾贰元贰分(¥48005.125202万元)。

其中:

人工费: ¥8882.196951万元

绿色施工安全防护措施费: ¥4772.541949万元

项目负责人姓名: 杨路

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2021年01月04日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2021年01月04日

广州公共资源交易平台资源交易中心  
(1见证盖章)  
交易确认章 月8日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28990000 Fax: 020-28990005  
ADD: 广州市天河区珠江新城0095 010900  
WWW.GZGZTY.COM



# 广州市天河区住房和城乡建设局

ZJ2023093

## 广州市天河区住房和城乡建设局关于变更 “金融城起步区棠下新墟集体物业复建 安置房1”工程项目经理的复函

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社、广东电白建设集团有限公司：

你单位提交的“金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1”工程变更项目经理的请示，已收悉。根据你单位提交的材料，经审核，我局原则同意有关变更项目经理的申请，现函复如下：

一、同意将《建筑工程施工许可证》（省级施工许可编号：440106202109280101）上的施工单位项目负责人由“王树平”，变更为“赵小军”（注册编号：粤1442018201907953）。

二、该施工许可证上的其它事项不变。

此复。

广州市天河区住房和城乡建设局

2023年6月14日



SF-2019-0204

2021-033  
项目编码: 2019-440106-47-03-021403

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: TXWY-02

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1

工程施工总承包

工程地点: 临江大道东沿线金融城起步区 AT091014 地块

发 包 人: 广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承 包 人: 广东电白建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

146  
146  
152  
152  
153  
153  
155  
157  
158

## 第一部分 协议书

发\\包\\人\\:\\ (\\全\\称\\) 广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承\\包\\人\\:\\ (\\全\\称\\) 广东电白建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：019-440106-47-03-021403

项目名称：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包

合同类型： 总承包施工合同  专业分包施工合同  其它：

工程规模：本项目位于 AT091014 地块，占地面积约 1.26 万 m<sup>2</sup>，拟建 2 栋 100 米高的综合商业体（含酒店及商业功能），总建筑面积约 10.96 万 m<sup>2</sup>，其中地上 8.31 万 m<sup>2</sup>，23 层，地下 2.65 万 m<sup>2</sup>，地下 3 层，基坑支护采用搅拌桩+止水桩+内支撑形式。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）

结构形式：详见设计图纸

资金来源：自筹资金

其他：/

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

以《金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 施工总承包确认书》及合同约定的方式总价包干承担本项目约定的所有建设内容，包人工、包材料、包机械、包企业管理费、包利润、包风险金、包工期、包质量、包安全生产、包绿色文明施工、包环保、包综合治理、包绿色施工安全防护、包验收、包联动调试、包竣工验收、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等总价包干。

承包工程内容如下：（1）包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础、主体结构（含二次结构）、屋面及防水工程、保温隔热工程、幕墙工程、装修装饰、人防工程、给水排水、通风、空调、电气、消防、电梯、智能化、防雷、白蚁防治、室外景观及绿化工程、小区内道路、小区市

政管网工程(包接驳至市政管井)、交通划线、标识标牌、永久用水、永久用电等工程。具体以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准;

(上述承包内容所描述的仅是概括性的,不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件其他部分、编制说明、招标文件工程规范、工程量清单、图纸、施工现场及周边情况等去全面了解工程的实际范围与内容。以上承包范围不但包括上述的直接工程,而且包括为完成该工程所需的辅助工程一切工程及对应相关现行国家、地方规范规定等所必须的一切内容及工程。)

(2) 施工现场场地处理:包括场地内清理平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水及本工程所需临时设施搭设、安全文明施工、施工临水、临电安装等;

(3) 施工安全文明施工管理:根据广州市相关安全文明施工及绿色施工的相关规定要求执行,对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失,应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失,发

包人不负责,不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用;

(4) 设计单位、监理单位、咨询单位、发包人代表驻现场工作合理的办公用房建设;

(5) 负责办理工程开工所需的各项手续,包括但不限于施工许可证、报安监质监手续、余泥排放证、排污手续等,开路口,交通疏导等,并承担相关费用(政府规定由建设方缴纳的印花税、市政配套费由建设单位缴纳);

(6) 施工总承包管理配合服务:即对招标人直接发包的其它专业工程(如有)以及招标人直接供应的设备实施总承包管理和配合服务,若以后有招标人直接发包的专业工程,总包配合费按 1.5% 计算;

(7) 负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作;

(8) 完成本项目图纸完善后(含设计变更)的施工图预算等造价文件的编制工作及配合报审工作。

(9) 施工阶段的BIM应用:通过BIM技术解决工地现场实际问题,减少现场签证和变更,进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包人提供基于BIM的项目施工文件管理,协助提供建筑信息模型需要的竣工资料及相关设备资料,以方便后续物业的维护管理。BIM模型须满足相关部门对竣工验收的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 1020 天。

暂定从2021年3月1日开始施工,至2023年12月15日竣工完成,具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后,总监理工程师签发并经发包人确定的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

人招标

和合  
去完  
程所

工场地

行，  
去，发

泥排  
市

直接  
1.5%

合报审

进一  
管理，  
望须满

具备施  
准。工

★四、质量标准

工程质量标准：

■ 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，承包人必须确保工程一次验收合格或以上标准。

以及符合优质工程\_\_\_\_\_质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

■ 其它：乙方现场安全文明施工应参照市级安全文明绿色施工样板工地标准执行。同时，确保杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：人民币肆亿捌仟万零伍万壹仟贰佰伍拾贰元零贰分；

（小写）：¥480051252.02元。

其中：暂列金额 0 元；

安全防护、文明施工措施费用 ¥47725419.49 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 0 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

本工程暂定结算总价为人民币 肆亿捌仟万零伍万壹仟贰佰伍拾贰元零贰分，按总建筑面积

109611 m<sup>2</sup>（《建设工程规划许可证》记载总建筑面积）计算，折合单方造价 4379.59 元/m<sup>2</sup>。

本合同履行期间，除了（1）物价涨落事件或（2）甲方要求调高设计档次或建设标准（参照工程变更程序执行，以甲方书面确认为准）才允许调整合同价款。其余情况，合同总价不予调整，所有风险均包含在合同总价中，包括但不限于后继法律变化事件；项目特征描述不符事件；分部分项工程量清单缺项漏项事件；工程变更事件；工程量偏差事件；费用索赔事件；现场签证事件等均不调整合同价款。

最终结算价=暂定结算总价+物价涨落调差（如有）+调高档次或标准费用（如有）

#### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：切实落实《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2017〕4号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2017〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。承包人要利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案，实行实名制管理的制度，并按照工程进度将建筑工人工资通过承包人在银行开设的工资专用账户按时足额支付。承包人对实名制管理负总责，若本项目在经发包人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，承包人应对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。承包人无条件接受发包人及建设行政主管部门的监督、检查。

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：\_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_。

工人工资支付周期：\_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

参照工  
整,所  
部分项  
等均不

摩部关  
领域工  
办法》  
2020)  
通知》  
设厅关  
等关于  
指纹、  
行实名  
足额支  
行劳务  
支付作  
督、检

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 19 日

本合同订立地点: 广州市天河区

### 十二、合同份数

本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,其中正本 贰 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份。副本 捌 份,甲方执 肆 份,乙方执 肆 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：广州市天河区棠下街  
棠下经济股份合作联社 (盖章)

地址：广州市天河区中山大道涌东路1号之一

承包人：广东电白建设集团有限公司  
(盖章)

地址：茂名市电白区水东镇广南路  
108号(长兴大厦)三楼层

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

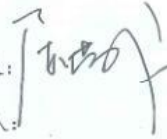
开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0668-5521300

传 真：020-38023285

开户银行：建设银行从化新城支行

帐 号：44050156004300000685

邮政编码：

电子邮箱：dbjs@dbjsjt.com

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025 年 1 月 24 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广州市天河区棠下镇棠下股份合作经济联社 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

010

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城起步区棠下新城集体物业复建安置房1				
工程地点	广州市天河区员村街道临江大道东延线南侧地块1	建筑面积	20350m <sup>2</sup>	工程造价	5000万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440106202109280101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2025年1月24日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20210928001		
建设单位	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

050

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭仕勤
副组长	李泽辉
组员	梁远钊、李水明、潘智伟、江津、胡政、关国乾、陈欣婵、黄土龙、邱茂强、赵小军、王伟廷、杜其煌、黄俊峰、林培勇、郑锋、何晓蕾、霍振帮、黄雪峰、李聪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江津	李水明、胡政、王伟廷、林培勇、杜其煌、霍振帮、黄雪峰
建筑设备安装工程	赵小军	潘智伟、关国乾、黄俊峰、郑锋、李聪、邱茂强
工程质控资料	梁远钊	陈欣婵、黄土龙、何晓蕾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭仕勤	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	项目负责人	高工	彭仕勤
2	梁远钊	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	建设单位代表	高工	梁远钊
3	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高工	李水明
4	潘智伟	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	潘智伟
5	江津	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构工程师	工	江津
6	李泽辉	广东粤能工程管理有限公司	总监	工程师	李泽辉
7	胡政	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工	胡政
8	关国乾	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	关国乾
9	陈欣婵	广东粤能工程管理有限公司	见证员	工	陈欣婵
10	黄土龙	广东粤能工程管理有限公司	见证员	工	黄土龙
11	邱茂强	广东粤能工程管理有限公司	见证员	工	邱茂强
12	赵小军	广东电白建设集团有限公司	项目经理	高工	赵小军
13	王仲廷	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人	高工	王仲廷
14	杜其煌	广东电白建设集团有限公司	质量员	工程师	杜其煌
15	黄俊峰	广东电白建设集团有限公司	质量员	工程师	黄俊峰
16	林培勇	广东电白建设集团有限公司	施工员	工	林培勇
17	郑锋	广东电白建设集团有限公司	施工员	工程师	郑锋
18	何晓蕾	广东电白建设集团有限公司	资料员	工	何晓蕾
19	霍振帮	广东世纪达建设集团有限公司	幕墙专业项目负责人	高工	霍振帮
20	黄雪峰	广东世纪达建设集团有限公司	幕墙专业项目技术负责人	工程师	黄雪峰
21	李聪	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	电梯专业项目负责人	工程师	李聪
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格、同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区金融城起步区棠下新城集体物业复建安置房  
1（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区棠下新墟 集体物业复建安置房  
1（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，  
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位项目负责人： 

2025年1月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市天河区金融城起步区棠下新城集体物业复建安置房  
1（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，  
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李滨  
（公章）

2021年1月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房  
1（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，  
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年1月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0036561

穗规划资源核实〔2025〕339号

建设单位（个人）	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社
建设项目名称	23层（局部5层、地下3层）设计2栋连体商业楼1幢（自命名金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1） 项目代码：2019-440106-47-03-021403
建设位置	天河区员村街道临江大道东延线南侧地块1
建设规模	商业（自编号金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1），总建筑面积：109543.21平方米，地上23层：83060.77平方米，地下3层：26482.44平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕3627号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2020）放32B045/（2024）复32B063
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年1月27日  
业务专用章

440114028618

建筑功能指标规划条件核实明细表

日期: 2025-01-27



项目	项目名称	楼幢编号	幢数			
	23层(局部5层、地下3层)设计2栋连体商业楼1幢(自命名金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1)	商业(自编号金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1)	1			
建设规模	总建筑面积(M <sup>2</sup> )	109543.21				
	其中	地上	83060.77			
		地下	26482.44			
	计容建筑面积(M <sup>2</sup> )	78977.64				
	其中	地上	78167.67			
		地下	809.97			
	建筑层数(层)	地上	23			
	地下	3				
建筑高度(m)	99.43					
基底面积(m <sup>2</sup> )	6552.86					
备注: 外墙饰面建筑面积: 1.71平方米(其中计算容积率建筑面积0平方米)						
主要功能	功能名称	建筑面积(M <sup>2</sup> )	计容建筑面积(M <sup>2</sup> )	所在位置	备注	
	商业	78977.64	78977.64	地下1层、1-23层	无	
备注:						
公共服务设施	功能名称	建筑面积(M <sup>2</sup> )	计容建筑面积(M <sup>2</sup> )	独立用地面积(M <sup>2</sup> )	所在位置	备注
备注:						
其他功能	功能名称	建筑面积(M <sup>2</sup> )	计容建筑面积(M <sup>2</sup> )	所在位置	备注	
	地下机动车库	18426.35	0.00	地下1-3层	无	
	地下非机动车库	382.76	0.00	地下1层	无	
	地下设备用房	6863.36	0.00	地下1-3层	无	
	首层架空	570.01	0.00	首层	无	
	避难层	4068.00	0.00	5层	无	
屋顶梯屋及电梯机房	255.09	0.00	天面层	无		

相 关 指 标	机动车位数 (个)	326		
		其中	地上	0
			地下	326
		立体式机械车位数	合计	0
	非机动车位数 (个)	334		
		其中	地上	79
			地下	255
		立体式机械车位数	合计	0
	备注：地面非机动车停放区域面积119.41平方米。另设地面巴士车位泊位8泊、出租车上落客泊位8泊。			
	抄送 部门	区住建园林局、区城市管理与综合执法局、员村街道办事处		

## 联合验收消防专项意见

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位申请金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1消防验收(地址:广州市天河区临江大道东延线南侧地块1;受理凭证编号:穗天消验凭〔2025〕第012304号;建设工程消防设计审查意见书文书编号:穗天消审字〔2022〕第090501号)。

项目为2栋连体商业楼1幢,地上23层,地下3层,建筑高度95.9米,总建筑面积109611.5平方米(其中地上建筑面积为83121.4平方米,地下建筑面积为26490.1平方米),一类高层公共建筑,耐火等级为一级。首层设酒店大堂、门厅、商店、开关房及架空层,二至四层为商业,五层架空,1#塔楼六至二十层为酒店用房,2#塔楼六至二十三层为酒店用房,地下室负一层为非机动车库、设备房、机动车停车库及酒店后勤用房,负二层至三层为普通机械停车位、充电桩停车位、设备房。

本次验收范围为土建及其消防设施,总建筑面积为109611.5平方米(其中地上建筑面积为83121.4平方米,地下建筑面积为26490.1平方米)。

本工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、泡沫-水喷淋灭火系统、应急照明和疏散指示系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据建设单位提交的申请材料及天河区建设工程质量安全监督站提交的消防验收现场评定结果等,经审核,结论如下:

合格。

不合格。

尚有以下情况需要说明:

一、工程投入使用后,你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养,保证

功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

二、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

三、本工程及设备及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围，应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

四、本意见不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。

## 人防工程联合验收备案意见

人防验收备案编号	穗建人防验〔2025〕6号
项目名称	2栋24层棠下新墟集体物业安置房1
建设地点	广州市天河区员村街道临江大道787号(X: 227550.373, Y: 49824.647)
防空地下室建设意见书	穗民防审〔2015〕24号
人防工程设计 专项审查意见书	4401062009140002-TX-901
施工许可证编号	440106202109280101
人防工程质量 监督意见	穗(天)监意字2025-009号
总建筑面积	109543平方米
建设位置	该项目地下室负三层
应建面积	6404平方米
实建面积	6672平方米
抗力等级	核6级、常6级
防护单元数量	4个
掩蔽人数	3400人
平时功能	汽车库
战时功能	二等人员掩蔽所, 战时电站
建设单位	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社
人防工程设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司
人防工程施工单位	广东电白建设集团有限公司
人防工程监理单位	广东粤能工程管理有限公司
人防设备安装单位	广东百通人防工程防护设备有限公司
备案意见	同意专项竣工验收备案
备注	在该项目商业2#楼天面层建设有不少于10平方米的人防通信警报工作间。

抄送: 广州市人防办、天河区发展和改革委员会

公开方式: 主动公开

# 广州市城市建设档案馆

## 关于建设工程城建档案验收意见的函

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：

根据国家、省、市建设工程城建档案验收相关规定，按照《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收工作方案（5.0）的通知》（穗建质〔2022〕942号）的要求，你单位金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1项目的建设工程城建档案验收事项实施告知承诺制。

请你单位按照《关于限期报送建设工程档案的承诺》的要求，自通过竣工联合验收起六个月内，登录“广州市城乡建设档案监督、指导及验收业务管理系统”（网址：<http://113.108.174.2:8082/cjda/login.html>）上传竣工验收资料，向 广州市城市建设档案馆 预约报送实体档案。

专此函达。

2025年1月23日

## 竣工联合验收通信设施专项意见

穗通监 2025012405

根据《广东省通信设施建设与保护规定》（广东省人民政府令 第 256 号）要求，广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室对天河金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 通信设施工程项目，规划许可证编号为：穗规划资源建证（2020）3627 号开展了通信工程质量监督，建设单位已对发现的问题进行了整改并通过验收，现准予接入公用电信网。请建设单位配合各通信运营企业红线外接入工程施工。

## 2.5 力迅流花小雅商住楼（技术负责人：张振晓）

2025/8/28 16:43

信息概览

住建行业信用管理平台

返回

### 力迅流花小雅商住楼 广州市

#### 项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	施工总承包内容:	房建
业绩编号:	JWYJ202508130006	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目属地:	广州市		
项目名称:	力迅流花小雅商住楼		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:			
建设单位:	广州天城创展房地产开发有限公司		
中标价:	18222.512418 万元	合同价:	18222.512418 万元
中标日期:	2024-06-08		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736047		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	边智杰	证件号码:	4107*****0617
证件类型:	身份证		

#### 工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) -> 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) -> 地上层数	24	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) -> 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) -> 地下层数	2	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) -> 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) -> 建筑面积	22463.6	平方米

#### 验收材料

验收日期:	2025-06-27		
竣工验收的项目经理:	王君胜	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4109*****2813		
设计企业:		监理单位:	

#### 工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

#### 电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包证明 (必传)	总包中标通知书.pdf	广东电自建 建集团有限 公司	2025-08-13 0 9:52:19	预览
合同 (必传)	施工合同(总包).pdf	广东电自建 建集团有限 公司	2025-08-13 0 9:52:45	预览
工程竣工验收材料 (必传)	单位 (子单位) 竣工验收报告.pdf	广东电自建 建集团有限 公司	2025-08-13 0 9:52:58	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	竣工联合验收意见书-穗联监(函)字 (2025) 023号.pdf	广东电自建 建集团有限 公司	2025-08-13 0 9:53:15	预览
招标公告 (必传)	招标内容及资质设置说明.pdf	广东电自建 建集团有限 公司	2025-08-13 0 9:53:31	预览

其他材料

莲花小镇变更项目总规划批复（居住建设类函（2021）85号）.pdf

广东电网建设集团有限公司

2025-08-13 09:53:54

[预览](#)

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式） 1366\*768以上分辨率浏览本站)

# 力迅流花小雅商住楼项目总承包工程 中标通知书

广东电白建设集团有限公司：

力迅流花小雅商住楼项目总承包工程经我司评委评审，现确定由贵司中标。中标情况如下：

中标价人民币：壹亿捌仟贰佰贰拾贰万伍仟壹佰贰拾肆元壹角捌分

中标价小写：182,225,124.18

施工工期：790 个日历天

请贵司根据招标文件中的要求，在规定的时间内与我司签定施工承包合同。

招标人：广州天城创展房地产开发有限公司



2021年 6月 8日

(GF)DB-20210521-Z-02-11

(GF—2017—0201)

【流花小雅】【2021】第001号

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州天城创展房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力迅流花小雅商住楼项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：力迅流花小雅商住楼项目总承包工程。

2.工程地点：广州市荔湾区南源街道。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积约 22056 平方米，具体建设规模如下：

地上：地上二十二层，占地面积约 3104 m<sup>2</sup>，建筑面积约 18285 m<sup>2</sup>

地下室：二层，建筑面积约 3771.00 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土石方开挖、基坑支护、桩基基础、土建工程、水电安装工程、防火门、门窗栏杆、装修装饰工程（室内、公区、地下室、菜市场等）、市政给排水、强弱电、通风、社区智能化工程、机械车库、社区园林景观及社区零星设施配套、社区标识。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日。

计划竣工日期：2023年8月30日。

工期总日历天数：790个日历天。具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，本项目工程施工监理单位签发的开工令日期为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家或专业的质量评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

含税总额人民币（大写）壹亿捌仟贰佰贰拾贰万伍仟壹佰贰拾肆元壹角捌分（¥182,225,124.18元）；增值税税率为9%，不含税金额为人民币（大写）壹亿陆仟柒佰壹拾柒万玖仟零壹拾叁元零壹分（¥167,179,013.01元）。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾肆万肆仟伍佰零贰元肆角捌分（¥3,644,502.48元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2.合同价格形式: 定额计价。最终结算总造价以合同约定的取费标准结合实际完成合格工程量为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 边智杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省广州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

【签署页】

发包人：广州天城创展房地产开发有限公司



承包人：广东电白建设集团有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

于蓉

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

世陈

组织机构代码：91440605769332610A

组织机构代码：914409041951701645

地址：广州市荔湾区东风西路62号804 地址：茂名市电白区水东镇广南路108号  
三楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人： / \_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0668-5521300

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：020-38023285

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：dbjs@dbjsjt.com

开户银行：中国工商银行股份有限  
公司广州东风西路支行

开户银行：中信银行北京路支行

账 号：3602078129200048923

账 号：8110 9010 1310 0219 061

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 力迅流花小雅商住楼

验收日期: 2015年6月27日

建设单位（盖章）: 广州天城创展房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力迅流花小雅商住楼				
工程地点	广州市荔湾区南源街道东风西路源溪大街14-20号之一、源溪一巷等地段	建筑面积	22463.6m <sup>2</sup>	工程造价	18222.512418万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440103202107020201/ 440103202111020101/ 440103202112060101	监理许可证号			
开工日期	2021年7月2日	验收日期	2025年6月27日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20211102001		
建设单位	广州天城创展房地产开发有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙) / 广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨木舟
副组长	罗正春、王君胜、梁敏全、谢春
组员	张振晓、冯润年、邓祖文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯亦恒	陈注锦、陈武文
建筑设备安装工程	黄浩	王枫、施宗进
工程质控资料	房宇帆	邱佳仪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

合格

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨木舟	广州天城创展房地产开发有限公司	建设单位负责人	项目负责人	杨木舟
2	黄浩	广州天城创展房地产开发有限公司	设备管理	工程师	黄浩
3	梁敏全	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）	设计单位负责人	项目负责人	梁敏全
4	谢春	广州瀚华建筑设计有限公司	设计单位负责人	项目负责人	谢春
5	周越洲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位负责人	项目负责人	周越洲
6	罗正春	广东远顺建设监理有限公司	监理单位负责人	项目负责人	罗正春
7	冯润年	广东远顺建设监理有限公司	土建	专业监理	冯润年
8	邓祖文	广东远顺建设监理有限公司	设备	专业监理	邓祖文
9	王君胜	广东电白建设集团有限公司	施工单位负责人	项目负责人	王君胜
10	张振晓	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	张振晓
11	冯亦恒	广东电白建设集团有限公司	质量员	质量员	冯亦恒
12	陈注锦	广东电白建设集团有限公司	施工管理	施工员	陈注锦
13	邱佳仪	广东电白建设集团有限公司	资料管理	资料员	邱佳仪
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

- 一、工程施工按合同约定及设计文件的要求完成所有的施工内容;
- 二、工程符合国家法律、法规、工程建设强制性标准及施工规范要求;
- 三、工程质量控制资料符合要求;
- 四、工程安全评定合格;
- 五、工程质量评定合格;
- 六、本工程同意通过验收, 结论: 合格。

建设单位 (公章)

单位 (项目) 负责人:

2025 年 6 月 27 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州天城创展房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市荔湾区力迅流花小雅商住楼工程

(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。我方同意验收。

单位(项目)负责人：王恩胜

(公章)

2015年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州天城创展房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市荔湾区力迅流花小雅商住楼工程

(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。我方同意验收。

单位(项目)负责人：罗正春

(公章)

2015年6月27日


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州天城创展房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市 荔湾 区 力迅流花小雅商住楼 工程

(请勾选： 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

2025年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州天城创展房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市荔湾区力迅流花小雅商住楼工程

(请勾选： 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。我方同意验收。

设计单位：广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）

  
张剑雄

2015年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵小军	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442018201907953	建筑工程
技术负责人	张振晓	高级工程师	职称证	高级	2200101154932	建筑施工
生产经理	曾建平	高级工程师	职称证	高级	2100101125656	建筑工程管理
商务经理	陈江波	高级工程师	职称证	高级	2000101090877	建筑施工
质量主任	冯亦恒	高级工程师	岗位证	高级	0441710694417016272	土建
安全总监	李仕宁	高级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2005)0008845	建筑施工安全
机电经理	陈福生	高级工程师	职称证	高级	0034058	机电
BIM工程师	陈斌成	高级工程师	职称证	高级	2100101125614	建筑工程管理
质量工程师	吴贺宝	/	岗位证	/	0441810694418007292	土建
安全工程师	彭晨曦	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0125125	综合类
土建工程师	肖高峰	高级工程师	职称证	高级	2400101277984	建筑工程管理
精装修工程师	李健	高级工程师	职称证	高级	2500101343375	建筑施工
电气工程师	王伟廷	高级工程师	职称证	高级	2300101200317	建筑电气施工
暖通工程师	黄承松	高级工程师	职称证	高级	2300101200262	给水排水
给排水工程师	陈应明	高级工程师	职称证	高级	2200101154914	给水排水
测量工程师	陈智文	/	岗位证	/	1219002004300711	测量
预制构件厂驻场工程	杜其镡	/	岗位证	/	0441810694418011436	土建

师						
资料管 理员	林燕琴	/	岗位证	/	0441711494417010893	/
安全员	陈注锦	高级工 程师	安全生 产考 核合 格 证	C3	粤建安 C3(2015)0006068	综合类
材料员	许诗华	/	岗位证	/	0441811194418007726	/
土建施 工员	李日晓	/	岗位证	/	0441710194417006787	土建
劳资管 理员	龚瑞琛	/	岗位证	/	0442511300005000082	/

项目经理：赵小军



使用有效期：2026年04月16日  
- 2026年10月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：赵小军

性别：男

出生日期：1981年07月29日

注册编号：粤1442018201907953

聘用企业：广东电白建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

2026.4.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2019年11月01日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0005451

姓名: 赵小军

性别: 男

出生年月: 1981年07月29日

企业名称: 广东电白建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年08月10日

有效期: 2024年06月03日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **赵小军** 性别 **男**，一九八一年七月二十九日生，于一二〇〇六年一月至二〇〇九年七月在本校 **土地资源管理（土地资源管理与房地产开发方向）** 专业 **业余** 学习，**修完** 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455200905200466**

二〇〇九年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **赵小军** 性别 **男**，一九八一年七月二十九日生，于一二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **工业与民用建筑工程** 专业 **夜大** 学习，**修完** 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南理工大学**

校（院）长：

**李元元**

批准文号：**(80)教工农字041号**

证书编号：**105615200506000088**

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省中等专业学校  
毕业证书



学生赵小军系广东省  
雷州人，性别男，一九八一  
年七月出生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
工业与民用建筑专业学习  
期满，成绩合格，准予毕业。



学校

校长

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the school principal.

一九九九年七月五日

粤高教中专证字 No. 4041164 号

广东省教育厅制

# 广东省职称证书

姓名：赵小军

身份证号：440106198107291517



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278039

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵小军

证件号码：440106198107291517

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201108	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201108	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月01日

技术负责人：张振晓

# 广东省职称证书

姓名：张振晓

身份证号：440923198607155431



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154932

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张振晓 性别男，一九八六年七月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 港口航道与治河工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校

校（院）长：



证书编号：111061201106502113

二〇一一年七月一日

姓名 张振晓  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 7 月 15 日  
住址 广东省电白县沙琅镇谭儒  
谭消村  
公民身份号码 440923198607155431



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 电白县公安局  
有效期限 2012.11.03-2032.11.03



202604012885258011

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张振晓

证件号码：440923198607155431

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20110901	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110901	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110901	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月01日

生产经理：曾建平

# 广东省职称证书

姓名：曾建平

身份证号：430482198412096532



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125656

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曾建平** 性别 **男**，一九八四年 十二月 九日生，于

二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 **工程管理**

专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：

证书编号：115271200905001260 二〇〇九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **曾建平**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1984 年 12 月 9 日

住址 湖南省常宁市胜桥镇大塘村邓家组02号



公民身份号码 **430482198412096532**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **常宁市公安局**

有效期限 **2018.11.26-2038.11.26**



202604017992327423

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾建平

证件号码：430482198412096532

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20101011	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120208	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140119	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867：茂名市：广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年04月01日

商务经理：陈江波

# 广东省职称证书

姓名：陈江波

身份证号：440105198204191837



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090877

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈江波 性别男, 一九八二年四月十九日生, 于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业  
(道路与桥梁)  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学



校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200505008090

二〇〇五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





202604016459070212

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈江波

证件号码：440105198204191837

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20060613	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20060613	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201001	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月01日

质量主任：冯亦恒

证书编码：0441710694417016272

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯亦恒

身份证号：440981199205047217

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：冯亦恒

身份证号：440981199205047217



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343377

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯亦恒 性别男，一九九二年五月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：方健壮

证书编号：139191201306000035

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 冯亦恒  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年5月4日  
住址 广东省高州市曹江镇银堂  
中亨村75号之一  
公民身份号码 440981199205047217



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 高州市公安局  
有效期限 2022.11.24-2042.11.24



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：冯亦恒

证件号码：440981199205047217

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140716	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140716	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月01日

安全总监：李仕宁

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0008845

姓名：李仕宁

性别：男

出生年月：1974年08月14日

企业名称：广东电白建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年11月01日

有效期：2023年08月07日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月07日





姓名 李仕宁

性别 男

执业资格证书编号 0070667

持证人签名 \_\_\_\_\_

44080060735

执业证号 \_\_\_\_\_

发证日期 2015年05月14日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 广东电白建设集团有限公司  
有效期至: 2018年05月13日



C0145  
李仕宁 440105197408145715  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 广东电白建设集团有限公司  
有效期至: 2024年10月11日



### 注册记录

Y0048 李仕宁 440105197408145715  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 广东电白建设集团有限公司  
有效期至: 2024年10月12日至 2029年10月11日



# 广东省职称证书

姓名：李仕宁

身份证号：440105197408145715



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2012年12月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级工程师资格第一  
评审委员会

证书编号：B2400101242405

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年7月12日



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201106249940



学生 李仕宁, 性别 男,  
生于一九七四年八月十四日, 于  
二〇一一年七月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日



J001527193

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 李仕宁

性别 男 民族 汉

出生 1974年8月14日

住址 广东省茂名市茂南区双山  
一路10号大院11号802房



公民身份号码 440105197408145715



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

有效期限 2024.01.02-长期



## 广东省社会保险个人缴费证明

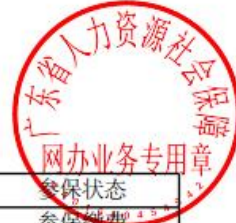
参保人姓名：李仕宁

证件号码：440105197408145715

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19960301	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19980301	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19980301	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867：茂名市：广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在茂名市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年04月01日

机电经理：陈福生

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号：N<sup>o</sup>. 0034058



姓名：陈福生  
身份证号：441425197602150692  
资格名称：非国有企业高级工程师  
专业名称：机电  
批准日期：2011年11月14日  
批复文件：赣人社字（2011）595号

江西琨厦建设工程有限公司  
工作单位：\_\_\_\_\_

36220110751  
非国有管理号：\_\_\_\_\_

签发单位盖章：



签发日期：2012年11月13日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00309529

学生 陈福生 性别 男, 一九七六年  
二月十五日生, 于一九九五年九月  
至 一九九八年七月在本校 交通学院

制冷与空调 专业三年制

专科学校学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

校 名: 华南理工大学

一九九八年七月一日

学校编号: 98101001

姓名 陈福生

性别 男 民族 汉

出生 1976年2月15日

住址 广州市天河区黄埔大道西  
668号



公民身份号码 441425197602150692



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2008.03.25-2028.03.25



202604013921562632

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈福生

证件号码：441425197602150692

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200305	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200305	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200305	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月01日

BIM 工程师：陈斌成

# 广东省职称证书

姓 名：陈斌成

身份证号：44120319811021021X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125614

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈荣斌 性别 男，一九八四年十月九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 应用化学 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赫冀成

证书编号：101451200705001345

二〇〇七年七月十日

姓名 陈斌成

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 21 日

住址 广东省肇庆市鼎湖区桂城  
街道水坑一居委会东风2  
队2巷32号



公民身份号码 44120319811021021X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 肇庆市公安局鼎湖分局

有效期限 2013.07.08-2033.07.08



202604013162077022

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈斌成

证件号码：44120319811021021X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140301	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140301	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201403	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月01日

质量工程师：吴贺宝

证书编码：0441810694418007292

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴贺宝

身份证号：441623198609100332

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 连平县公安局

有效期限 2017.11.15-2037.11.15

姓名 吴贺宝

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 10 日

住址 广东省连平县忠信镇新下  
村桃溪1号



公民身份号码 441623198609100332

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴贺宝 性别男，一九八六年九月十日生，于二〇二三年  
三月至二〇二五年七月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：

蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202505715332

二〇二五年七月五日



202604013611817025

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 吴贺宝

证件号码: 441623198609100332

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140821	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140821	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140821	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371087809: 广州市: 广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-09-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2026年04月01日

安全工程师：彭晨曦

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0125125

姓名：彭晨曦

性别：男

出生年月：1980年11月09日

企业名称：广东电白建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月18日

有效期：2024年07月31日 至 2027年10月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月31日







202604014015772186

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 彭晨曦

证件号码: 430426198011094375

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20240301	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20240301	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20240301	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111000038867: 茂名市: 广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在茂名市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-09-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2026年04月01日

土建工程师：肖高峰

# 广东省职称证书

姓名：肖高峰

身份证号：43032119770724355X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277984

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖高峰 性别男，一九七七年七月二十四日生，于二〇〇八年二月至二〇一〇年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学

校(院)长：李维

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201005002183

二〇一〇年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





202604013074384011

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖高峰

证件号码：43032119770724355X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140622	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140622	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140622	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809：广州市：广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年04月01日

精装修工程师：李健

# 广东省职称证书

姓名：李健

身份证号：440982198801254070



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343375

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李健 性别 男，一九八八年一月二十五日生，于二〇一五年二月至二〇一八年一月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201805000213

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李健

性别 男 民族 汉

出生 1988年1月25日

住址 广东省化州市杨梅镇乐岭  
上芬坡村95号



公民身份号码 440982198801254070



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2017.02.08-2037.02.08



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李健

证件号码：440982198801254070

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20121222	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20121214	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20121214	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867：茂名市：广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年04月01日

电气工程师：王伟廷

# 广东省职称证书

姓名：王伟廷

身份证号：441721199011183513



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200317

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 王伟廷 性别男，一九九〇年十一月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院



校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "王伟廷".

证书编号：111061201306407101

二〇一三年七月一日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王伟廷

证件号码：441721199011183513

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20130903	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130903	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130903	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月01日

暖通工程师：黄承松

# 广东省职称证书

姓名：黄承松

身份证号：440223197803093511



职称名称：高级工程师

专业：给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200262

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证明书



学生 黄承松 性别 男,一九七八年 一月 十一日生,于一九九七年 九月  
至 二〇〇〇年 六月在本校 国土与房地产开发管理 专业  
三 年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证  
书(证书号 1134720004000234),因证书遗失,兹具毕业证明书为凭。

校 名: 仲恺农业工程学院

校(院)长:

张少明

补 证 号: 1134720004000234

二〇一二年八月三十日





202604019617971786

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄承松

证件号码：440223197803093511

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20021205	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20021205	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160309	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867：茂名市：广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年04月01日

给排水工程师：陈应明

# 广东省职称证书

姓名：陈应明

身份证号：350821198508190450



职称名称：高级工程师

专业：给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154914

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈应明 性别 男，一九八五年 八月 十九 日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 给水排水工程专业， 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学



校(院)长：马建

证书编号：107101201005000292

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈应明

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 19 日

住址 福建省厦门市思明区高雄路69号



公民身份号码 350821198508190450



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局

有效期限 2013.10.21-2033.10.21



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈应明

证件号码：350821198508190450

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20190622	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190622	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190622	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867：茂名市：广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年04月01日

# 测量工程师：陈智文

姓名 Name 陈智文	性别 Sex 男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 测量放线工
出生日期 Birth Date 1991 Year 11 Month 06 Day		理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 87
文化程度 Educational Level 大学专科		操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 70
发证日期 Date of Issue 2012年10月24日		评定成绩 Result of Test 合格
证书编号 Certificate No. 1219002004300711		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority
身份证号 ID Card No. 430981199111062836		2012年10月24日 职业技能鉴定专用章

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

广东省住房和城乡建设厅 职业技能鉴定专用章

广东省人力资源和社会保障厅 发证机关(印) 职业技能鉴定专用章



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沅江市公安局

有效期限 2023.04.10-2043.04.10

姓名 陈智文

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 6 日

住址 湖南省沅江市草尾镇乐丰  
村十村民组207号



公民身份号码 430981199111062836



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈智文  
身份证号: 430981199111062836  
证书编号: 66440106115007169



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303037321



202604019124710150

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈智文

证件号码: 430981199111062836

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20150827	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150827	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150827	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111000038867: 茂名市: 广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-09-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2026年04月01日

预制构件厂驻场工程师：杜其镗

证书编码：0441810694418011436

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杜其镗

身份证号：440229199401030419

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜其隍 性别男，一九九四年一月三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



*Handwritten signature in red ink.*

证书编号：126681201705003023

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜其德

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 3 日

住址 广东省翁源县龙仙镇青山  
村瑶背山组21号



公民身份号码 440229199401030419



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 翁源县公安局

有效期限 2022.07.31-2042.07.31



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杜其锦

证件号码：440229199401030419

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20180614	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180614	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180614	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月01日

资料管理员：林燕琴

证书编码：0441711494417010893

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林燕琴

身份证号：440923198611153420

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

# 毕业证书



学生 林燕琴 性别女, 1986年 11月 15日生, 于二〇一八年 三月  
至二〇二〇年 七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长:

杨仁树

证书编号: 100087202006007097

二〇二〇年 七 月 八 日





202604018194771714

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林燕琴

证件号码：440923198611153420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141225	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141225	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141225	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867：茂名市：广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年04月01日

安全员：陈注锦

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0006068

姓名：陈注锦

性别：男

出生年月：1989年09月23日

企业名称：广东电白建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年06月26日

有效期：2024年04月18日 至 2027年06月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月18日



# 广东省职称证书

姓名：陈注锦

身份证号：440982198909232092



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343460

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈注锦 性别男，一九八九年九月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院

校（院）长：方健壮

证书编号：139191201306000038

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈注锦

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 23 日

住址 广东省化州市东山街道办  
博龙大院村86号



公民身份号码 440982198909232092



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2016.09.01-2036.09.01



202604018454670099

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈注锦

证件号码：440982198909232092

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20150427	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150427	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150427	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867：茂名市：广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年04月01日

材料员：许诗华

证书编码：0441811194418007726

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许诗华

身份证号：440881199112070447

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 许诗华 性别女，一九九一年十二月七日生，于二〇一五年  
三月至二〇一七年七月在本校网络教育学院 建筑工程管理 专业  
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

证书编号：105617201706701903

二〇一七年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





202604013177927442

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：许诗华

证件号码：440881199112070447

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141020	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141020	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141020	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月01日

土建施工员：李日晓

证书编码：0441710194417006787

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李日晓

身份证号：44098219870917297X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李日晓 性别男，一九八七年 九 月 十七 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106082812

二〇一一年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李日晓  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年9月17日  
住址 广东省化州市江湖镇车头  
坡山长村40号



公民身份号码 44098219870917297X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 化州市公安局  
有效期限 2017.02.07-2037.02.07



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李日晓

证件号码：44098219870917297X

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140716	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140716	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140716	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867：茂名市：广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在茂名市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年04月01日

劳资管理员：龚瑞琛

证书编码：0442511300005000082

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：龚瑞琛

身份证号：430922200108268118

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 龚瑞琛 性别 男，二〇〇一年八月二十六日生，于  
二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校(院)长：

何振

证书编号：115271202305000840

二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 龚瑞琛  
性别 男 民族 汉  
出生 2001年8月26日  
住址 湖南省桃江县灰山港镇紫  
荆北路109号1栋2号  
公民身份号码 430922200108268118

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 桃江县公安局  
有效期限 2018.07.10-2028.07.10



202604014053169355

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：龚瑞琛

证件号码：430922200108268118

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	202405	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202405	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202405	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867：茂名市：广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在茂名市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年04月01日

## 4、其他

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间
1	华南师范大学附属电白学校(A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7-A10 号楼及地下室)	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12
2	临床教学大楼工程 1 幢	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12
3	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12
4	新产业生物大厦	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12
5	义乌市归幼保健院迁建工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12
6	盛源大厦	广东省建设工程优质结构奖	2024-1
7	保利品悦雅苑(1#2#3#及地下室)、保利品悦雅苑(4#5#6#)	广东省建设工程优质结构奖	2023-9
8	电白区博物馆、艺术中心	广东省建设工程优质结构奖	2022-10
9	茂名市盛璟花园 2 幢、3 幢、9 幢及二期地下室	广东省建设工程优质结构奖	2023-1
10	高州市中医院南院区(原市第二人民医院)内科楼建设项目	茂名市建设工程优质结构奖	2024-2







## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东电白建设集团有限公司承建的  
盛源大厦 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)616A号

二〇二四年一月二十日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

广东电白建设集团有限公司承建的  
保利品悦雅苑（1#2#3#及地下室）、保利品悦  
雅苑（4#5#6#）工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）164A号

二〇二三年九月二十七日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

广东电白建设集团有限公司承建的  
电白区博物馆、美术中心工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）227A号

二〇二二年七月二十五日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东电白建设集团有限公司承建的  
茂名市盛璟花园2幢、3幢、9幢及二期地下室工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）446A号

二〇二三年一月十六日



## 茂名市建设工程优质结构奖证书

广东电白建设集团有限公司承建的  
高州市中医院南院区（原市第二人民医院）  
内科楼建设项目评定为二〇二三年度  
茂名市建设工程优质结构奖。

特发此证。

茂名市建筑业行业协会

二〇二四年二月



(2) 投标人（牵头单位）近3年(2022-2024年度)经审计的财务报告；  
2022年度经审计的财务报告

深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书  
REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

# 广东电白建设集团有限公司

## 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	7
5. 财务报表附注	8-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24LFXV56CW



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

深国信泰审字[2024]1009号

## 审计报告

广东电白建设集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了广东电白建设集团有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的广东电白建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东电白建设集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东电白建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

广东电白建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东电白建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东电白建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东电白建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东电白建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东电白建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不



确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东电白建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年07月31日



资产负债表  
2022年12月31日

会计报表 单位: 元

编制单位: 广东电网建设集团有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	702,868,539.22	731,409,622.48	短期借款	30	186,267,605.16	195,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	66,990,000.00	38,000,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31	-	-
衍生金融资产	3	-	-	衍生金融负债	32	-	-
应收票据	4	8,972,302.95	72,349,477.19	应付票据	33	31,500,000.00	99,770,000.00
应收账款	5	2,435,560,488.85	2,416,239,271.76	应付账款	34	681,257,522.77	714,676,338.87
预付款项	6	-	-	预收款项	35	10,200,000.00	23,360,985.40
其他应收款	7	668,861,116.48	609,229,004.47	应付职工薪酬	36	-	-
存货	8	84,107,050.26	140,240,480.25	应交税费	37	121,050,077.51	207,979,069.01
持有待售资产	9	-	-	其他应付款	38	82,272,637.82	75,755,677.65
一年内到期的非流动资产	10	-	-	持有待售负债	39	-	-
其他流动资产	11	1,528,012.32	1,294,473.70	一年内到期的非流动负债	40	-	-
流动资产合计	12	3,968,887,510.08	4,008,762,329.85	其他流动负债	41	-	-
非流动资产:				流动负债合计	42	1,112,547,843.26	1,316,542,070.93
可供出售金融资产	13	-	-	非流动负债:			
持有至到期投资	14	-	-	长期借款	43	53,000,000.00	57,000,000.00
长期应收款	15	-	-	应付债券	44	-	-
长期股权投资	16	12,647,860.00	12,647,860.00	其中: 优先股	45	-	-
投资性房地产	17	-	-	永续债	46	-	-
固定资产	18	70,482,727.90	84,309,971.18	长期应付款	47	-	-
在建工程	19	-	-	预计负债	48	-	-
生产性生物资产	20	-	-	递延收益	49	-	-
油气资产	21	-	-	递延所得税负债	50	-	-
无形资产	22	-	-	其他非流动负债	51	-	-
开发支出	23	-	-	非流动负债合计	52	53,000,000.00	57,000,000.00
商誉	24	-	-	负债合计	53	1,165,547,843.26	1,373,542,070.93
长期待摊费用	25	12,309,168.24	7,157,663.88	实收资本(或股本)	54	408,000,000.00	408,000,000.00
递延所得税资产	26	-	-	盈余公积	62	171,690,535.02	155,746,168.12
其他非流动资产	27	-	-	未分配利润	63	2,319,088,887.94	2,175,589,585.86
非流动资产合计	28	95,439,756.14	104,115,495.06	所有者权益(或股东权益)合计	64	2,898,779,422.96	2,739,335,753.98
资产总计	29	4,064,327,266.22	4,112,877,824.91	负债和所有者权益(或股东权益)总计	65	4,064,327,266.22	4,112,877,824.91

单位负责人:

财务主管:

制表人:



## 利润表

2022年12月

会企02表 单位：元

编制单位：广东电网建设集团有限公司

项目	本年金额	上期金额
一、营业收入	13,564,519,091.96	20,681,571,104.79
减：营业成本	13,197,021,216.04	20,074,288,805.92
税金及附加	65,003,002.01	100,830,132.64
销售费用	-	-
管理费用	70,234,482.41	84,304,158.66
研发费用	-	-
财务费用	24,500,503.11	28,498,557.40
其中：利息费用	22,061,800.73	21,821,722.05
利息收入	4,389,611.48	8,768,301.35
加：其他收益	1,205,100.07	936.27
投资收益（损失以“-”号填列）	2,898,226.52	742,248.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-61,768,540.47
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-164,240.66	-664,515.42
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	211,698,974.32	331,959,579.50
加：营业外收入	1,158,367.75	12,130,305.62
减：营业外支出	265,783.43	132,800.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	212,591,558.64	343,957,085.12
减：所得税费用	53,147,889.66	101,431,406.40
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	159,443,668.98	242,525,678.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	159,443,668.98	242,525,678.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3.持有至到期投资重分类可供出售金融资产损益	-	-
4.现金流量套期损益的有效部分	-	-
5.外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	159,443,668.98	242,525,678.72
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

单位负责人：

财务主管：

制表人：



# 现金流量表

单位:人民币元

2022年1-12月

编制单位: 山东电建控股集团有限公司

项目	金额	项目	金额
一、经营活动产生的现金流量:		四、汇率变动对现金的影响	-23,537.90
销售商品、提供劳务收到的现金	14,296,309,933.42	五、现金及现金等价物净增加额	-28,541,083.26
收到的增值税销项税额和退回的增值税款	1,203,100.07	补充资料	
收到的其他与经营活动有关的现金	154,565,906.55	1、将净利润调节为经营活动现金流量:	
现金流入小计	14,452,080,942.04	净利润	159,443,668.98
购买商品、接受劳务支付的现金	13,759,786,066.30	加:计提的资产减值准备	
支付给职工以及为职工支付的现金	41,193,129.32	固定资产折旧	13,875,698.19
支付的各项税费	378,596,129.65	无形资产摊销	
支付的所得税款		长期待摊费用摊销	
支付的除增值税、所得税以外的其他税费		待摊费用减少(减:增加)	
支付的其他与经营活动有关的现金	173,657,099.07	预提费用增加(减:减少)	
现金流出小计	14,553,234,424.34	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	164,240.66
经营活动产生的现金流量净额	98,846,517.50	固定资产报废损失	
二、投资活动产生的现金流量:		财务费用	22,061,800.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	2,065,838,226.32	投资损失(减:收益)	-2,898,226.52
现金流入小计	2,065,838,226.32	递延税款贷项(减:借项)	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	248,093.81	存货的减少(减:增加)	56,133,429.99
投资所支付的现金	2,091,890,000.00	经营性应收项目的减少(减:增加)	44,566,154.86
其中:购买子公司所支付的现金		经营性应付项目的增加(减:减少)	-194,500,249.39
支付的其他与投资活动有关的现金		其他	98,846,517.50
现金流出小计	2,092,138,093.81	经营活动产生的现金流量净额	
投资活动产生的现金流量净额	-26,299,867.29	2.不涉及及现金收支的投资和筹资活动:	
三、筹资活动产生的现金流量:		债务转为资本	
借款所收到的现金	217,767,603.16	其他	
收到的其他与筹资活动有关的现金		3.现金及现金等价物净增加情况:	
现金流入小计	217,767,603.16	现金的期末余额	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	22,061,800.73	减:现金的期初余额	
支付的其他与筹资活动有关的现金	296,770,000.00	加:现金等价物的期末余额	702,868,539.22
现金流出小计	318,831,800.73	减:现金等价物的期初余额	731,409,622.48
筹资活动产生的现金流量净额	-101,064,193.57	现金及现金等价物净增加额	-28,541,083.26

单位负责人:

财务主管:

制表人:



所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2022年度			上年金额			所有者权益合计
	实收资本(或股本)	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	盈余公积	
一、上年年末余额	408,000,000.00	155,746,168.12	2,175,589,585.85	2,739,335,753.98	408,000,000.00	131,493,600.25	2,114,439,625.01
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	408,000,000.00	155,746,168.12	2,175,589,585.85	2,739,335,753.98	408,000,000.00	131,493,600.25	2,114,439,625.01
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	15,944,366.90	143,492,302.08	159,443,668.98	-	24,252,567.87	61,149,960.85
(一) 综合收益总额	-	-	159,443,668.98	159,443,668.98	-	-	242,523,678.72
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	15,944,366.90	-15,944,366.90	-	-	24,252,567.87	-181,375,717.87
1.提取盈余公积	-	15,944,366.90	-15,944,366.90	-	-	24,252,567.87	-24,252,567.87
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-157,123,150.00
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定收益计划变动结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	408,000,000.00	171,690,535.02	2,319,088,887.94	2,898,779,422.96	408,000,000.00	155,746,168.12	2,175,589,585.86

单位负责人：

财务主管：

制表人：



# 广东电白建设集团有限公司 财务报表附注

2022 年度

## 一、 公司简介

1986 年 3 月 17 日，广东电白建设集团有限公司经电白县工商行政管理局批准。并在电白县工商行政管理局登记注册，领取营业执照，统一社会信用代码 914409041951701645，注册资本为人民币 40800 万元。注册地址为茂名市电白区水东街道广南路 108 号二楼。

由全体股东崔德锦、廖国维、廖亚旺和陈庆良发起组建的有限责任公司。于 2021 年 1 月 20 日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）；2021 年 12 月 17 日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）。于 2022 年 2 月 8 日法定代表人变更为王克冰。

公司经营范围：土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程。建筑幕墙工程、建筑装修装饰、钢结构工程、港口与航道工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 二、 公司报表编制依据

公司编制的全年财务报表采用的主要会计政策是根据《企业会计准则》和《企业会计制度》及相关规定编制的。

## 三、 公司主要会计政策

- 1、会计年度：公司实行自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止的会计年度。
- 2、记帐本位币：以人民币为记帐本位币。
- 3、会计制度：公司执行《企业会计准则》。
- 4、记帐基础和计价原则：会计核算以权责发生制为基础，以实际成本为计价原则。
- 5、主营业务收入的确认：以劳务已经提供，收取价款，或已取得收取款项的证据时，作为收入实现。



6、公司适用主要税种有：所得税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加。

(1) 企业所得税	税率 25%，所得税的会计处理采用应付税款法；
(2) 城建税	税率 7%，按应缴流转税额计缴；
(3) 增值税	税率 3%、6%、9%；
(4) 教育费附加	税率 3%，按应缴流转税额计缴；
(5) 地方教育费附加	税率 2%，按应缴流转税额计缴。

#### 四、财务报表有关项目注释

##### (一) 资产负债有关项目注释

1、货币资金年末余额 702,868,539.22 元，其中：

项 目	币 种	年 末 余 额
现 金	人民币	76,712.51 元
银行存款	人民币	702,791,826.71 元

大额银行存款余额明细如下：

中国银行普洱市分行	135683979442	108,343,290.14
中信银行北京路支行	8110901013100219061	86,496,325.17
中国工商银行电白县支行	2016082109200189278	48,480,505.16
上海浦东发展银行广州番禺支行	82170078801200000419	42,888,401.65
中国建设银行吴川支行	44050168715000001450	36,953,161.31
兴业银行股份有限公司广州市桥支行	399310100100070386	32,984,998.88
广州银行股份有限公司红棉支行	800183118303920	24,368,472.67
中国建设银行从化新城广场支行	44050156004300000685	23,352,237.06
中信银行北京路支行	8110901013601357874	19,654,467.21
中信银行广州番禺支行	8110901011101435489	18,149,266.31
汇丰银行（中国）有限公司广州分行	629086778011	17,704,812.25
中国工商银行肇庆端州支行	2017002238001679144	17,256,691.88
中国农业发展银行双城市支行	20323018200100000407491	12,461,603.01
农业银行电白县支行	44578001040009938	10,503,679.31
中信银行北京路支行	8110901012101381525	8,175,750.47
中国工商银行茂名电白水东支行	2016038219200036434	7,845,330.75
中国银行湛江吴川支行	727676090120	7,507,991.64
交通银行金华分行营业部	337899991013000073664	7,267,147.52
农业银行广州珠江支行	44029101040014790	5,888,603.07
中信银行广州北京路支行	8110901012801275722	5,681,380.07



中国建设银行惠州上杨支行	44050171503600001702	4,771,277.17
四川天府银行股份有限公司蓬安广场支行	2000083874000021	3,913,015.63
江门农村商业银行股份有限公司三江支行	80020000018426746	3,738,558.37
中信银行北京路支行	8110901014001357850	3,560,421.65
中信银行北京路支行	8110901013801357860	3,349,987.10
中国建设银行吴川支行	44050168715000001451	3,282,105.36
杭州银行钱塘支行	3301040160018299175	3,242,528.55
广发银行河源越王大道支行	9550880016868900657	3,163,487.39
肇庆农村商业银行碧湖支行	80020000015682374	3,074,563.77
.....		.....

2、应收票据年末余额 8,972,302.95 元，明细如下：

单位名称	内容	年末余额
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	应收工程款	3,214,623.19
中建四局第六建筑工程有限公司安徽分公司	应收工程款	1,000,000.00
江西广臻感光材料有限公司	应收工程款	311,910.26
宝武集团中南钢铁有限公司	应收工程款	445,769.50
中交第四航务工程局有限公司东莞市虎门港沙田港区三期工程项目部	应收工程款	2,000,000.00
广州天城创展房地产开发有限公司	应收工程款	2,000,000.00
合计		8,972,302.95

3、应收账款年末余额 2,435,560,488.85 元。其中大额项目列示如下：

欠款单位	欠款内容	金额
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	应收工程款	84,183,143.82
中铁北京工程局集团有限公司河源东站综合交通枢纽 EPC 总承包项目经理部	应收工程款	80,978,300.26
广州市裕峰置业有限公司	应收工程款	65,700,574.09
茂名市电白区观珠镇人民政府	应收工程款	48,863,365.33
高州市农业农村局	应收工程款	48,657,574.00
茂名市高地智慧城综合开发有限公司	应收工程款	46,443,043.01
中建二局第三建筑工程有限公司	应收工程款	44,236,438.65
杭州头格股份经济合作社、杭州智格股份经济合作社、杭州和达意远工程管理有限公司	应收工程款	43,369,051.00
丰顺县文化广电旅游体育局	应收工程款	41,741,385.34
广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	应收工程款	40,743,651.64
开平市骏景湾星誉房地产开发有限公司	应收工程款	39,815,708.76
广州南宏房地产开发有限公司	应收工程款	39,771,847.58
广东冠粤路桥有限公司	应收工程款	39,267,364.03



茂名市电白区广业环境治理有限公司	应收工程款	38,076,482.12
广东得天投资有限公司	应收工程款	36,181,597.42
河源市源城区越安实业发展有限公司	应收工程款	35,851,666.00
鹤山市中通投资有限公司	应收工程款	35,838,255.38
广州新瑶投资有限公司	应收工程款	34,504,471.56
江苏铁宁房地产建设有限公司	应收工程款	34,350,000.00
河源市紫金县古竹镇人民政府	应收工程款	32,734,502.60
.....		.....

4、其他应收款年末余额 730,629,656.95 元,计提坏账准备 61,768,540.47 元,年末账面价值额 668,861,116.48 元.其中大额项目列示如下:

单位名称	款项性质	期末余额				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
茂名恒大御湖城项目部	项目部代垫款	61,786,048.66	9.24%			61,786,048.66
生物岛项目部	项目部代垫款	54,470,109.93	8.14%			54,470,109.93
茂名电白妇幼项目部	项目部代垫款	52,361,348.64	7.83%			52,361,348.64
自在城项目部	项目部代垫款	51,701,109.45	7.73%			51,701,109.45
河源东站项目部	项目部代垫款	42,315,271.98	6.33%			42,315,271.98
鹏翔商业中心项目部	项目部代垫款	16,366,798.65	2.45%	15,037,747.34	24.35%	1,329,051.31
汝阳国际大酒店项目部	项目部代垫款	16,202,797.30	2.42%	12,493,604.21	20.23%	3,709,193.09
北海恒大御景半岛项目	项目部代垫款	15,960,670.90	2.39%	15,960,670.90	25.84%	0.00
射频集成电路项目	项目部代垫款	12,117,162.27	1.81%	10,019,207.27	16.22%	2,097,955.00
金源康城书香门第项目	项目部代垫款	8,257,310.75	1.23%	8,257,310.75	13.37%	0.00
.....						.....

5、存货年末余额 84,107,050.26 元,为在建未完工的工程施工,其中大额项目列示如下:

项目	年末余额
生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包	10,087,926.10



广州南沙 2018NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包	9,043,116.24
萝峰旧村改造项目复建安置地块 3 住宅工程总承包工程	9,035,218.59
河源东站综合交通枢纽 EPC 总承包项目	8,281,162.65
高州市中医院南院区(原市第二人民医院)内科楼建设项目	8,277,756.98
御湖城项目施工	8,077,165.01
广州兴森半导体有限公司集成电路 FCBGA 封装基板项目	7,985,742.83
广州番禺冠粤路桥总部大厦	7,838,232.70
广州萝峰融资金地 3 行政办公用地工程	7,827,049.84
鑫隆广场总承包	7,638,230.33
.....	.....

6、其他流动资产年末余额 1,528,012.32 元，是项目待认证进项税额及留抵税金。

7、长期股权投资年末余额 12,647,860.00 元，是对子公司投资，其中：

被投资单位	年末余额	股权比例
广州博信电子科技有限公司	600,000.00	60%
广州冠能贸易有限公司	600,000.00	60%
广东卓盈投资有限公司	6,000,000.00	60%
珠海市益中茂建设工程有限公司	5,000,000.00	100%
茂名市电白区广业环境治理有限公司	317,860.00	0.10%
惠州市康君水环境治理有限公司	130,000.00	1%

8、固定资产原值年末余额 210,151,764.54 元，累计折旧年末余额 139,669,036.64 元，固定资产净值年末余额 70,482,727.90 元。

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值	210,223,497.00	248,093.81	319,826.27	210,151,764.54
其中：机械设备	167,803,057.24		58,663.80	167,744,393.44
运输工具	20,924,805.04	248,093.81	261,162.47	20,911,736.38
其他设备	21,495,634.72			21,495,634.72
累计折旧	125,913,525.82	13,875,698.19	120,187.37	139,669,036.64
其中：机械设备	89,892,922.84	11,735,017.06	24,932.37	101,603,007.53



运输工具	14,524,968.26	2,140,681.13	95,255.00	16,570,394.39
其他设备	21,495,634.72			21,495,634.72
固定资产净值	84,309,971.18			70,482,727.90

9、长期待摊费用年末余额 12,309,168.24 元，是待摊办公室装修费用及信息化费用。

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修、信息化费用	7,157,663.88	5,151,504.36		12,309,168.24
累计摊销额	0.00	0.00		0.00
账面净额	7,157,663.88	5,151,504.36		12,309,168.24

10、短期借款年末余额 186,267,605.16 元。其中：

借款机构名称	借款余额
浦发银行番禺支行	70,000,000.00
兴业银行	50,000,000.00
汇丰银行	16,267,605.16
中信银行番禺支行	30,000,000.00
农业银行电白支行	20,000,000.00
合计	186,267,605.16

11、应付账款年末余额 681,257,522.77 元。其中大额项目列示如下：

单位名称	欠款原因	年末余额
广东筑智供应链管理有限公司	应付材料款	51,666,168.58
广东电白一建集团有限公司	应付工程款	45,096,031.00
广东恒益建筑劳务有限公司（曾用名1：广东群英劳务有限公司 2：广东电白高新建筑产业化管理有限公司）	应付劳务款	31,069,076.35
广东省熠达建筑工程有限公司	应付工程款	21,259,040.00
广州市工万建筑工程有限公司	应付工程款	28,990,901.87
广东煜丰建设集团有限公司	应付工程款	19,990,223.00
江门市骑士智能家居有限公司	应付材料款	12,985,973.72
广东恒基兆业工程有限公司	应付劳务款	12,895,245.64
广州临海混凝土有限公司	应付材料款	12,652,637.79
江西中谦建筑劳务有限公司南昌县分公司	应付劳务款	10,986,924.00
广东联大物资集团有限公司（曾用名：广东联大物资发展有限公司）	应付材料款	10,843,315.82
杭州城工建筑劳务有限公司	应付劳务款	10,681,555.54



广西柳州鼎新建筑劳务有限责任公司	应付劳务款	10,666,115.99
广东南轩建设集团有限公司	应付工程款	10,242,595.00
广州兴业混凝土搅拌有限公司	应付材料款	9,790,485.74
连州增鑫商贸有限公司	应付材料款	9,787,824.81
广州市长运预拌混凝土有限公司	应付材料款	8,500,000.00
连州市智胜建材经营部	应付材料款	8,496,912.62
广西桂岩基础工程有限公司	应付工程款	7,832,500.00
南京中信建筑劳务有限公司	应付劳务款	7,591,400.00
四川事事顺发贸易有限公司	应付材料款	7,499,528.00
深圳市伟业建筑劳务有限公司	应付劳务款	7,485,543.00
广州市国丰混凝土有限公司	应付材料款	7,445,749.62
广东优启源建筑工程有限公司	应付工程款	7,138,068.68
茂名市电白区庞建混凝土有限公司	应付材料款	6,292,486.00
.....		.....

12、应付票据年末余额 31,500,000.00 元。其中：

单位名称	内容	年末余额	到期日
广东筑智供应链管理有限公司	付材料款	10,500,000.00	2023.10.24
广东联大物资集团有限公司	付材料款	10,500,000.00	2023.11.13
广东电白一建集团有限公司	付分包工程款	10,500,000.00	2023.10.24

13、预收账款（合同负债）年末余额 10,200,000.00 元。其中：

单位名称	预收原因	年末余额
云南省烟草公司普洱市公司	预收工程款	10,200,000.00

14、应交税金年末余额 121,050,077.51 元，其中：

税种	期初余额	本期应交数	本期已交数	期末余额
增值税	144,088,178.08	326,873,416.70	379,784,997.50	91,176,597.28
城建税	10,086,172.46	25,885,837.55	29,589,648.20	6,382,361.81
教育费附加	4,322,645.34	11,371,615.55	12,958,962.97	2,735,297.92
地方教育费附加	2,881,763.56	7,545,686.96	8,603,918.57	1,823,531.95
个人所得税		12,068,263.77	12,068,263.77	
企业所得税	46,600,309.57	53,147,889.66	80,815,910.67	18,932,288.56
其他税费		8,131,598.18	8,131,598.18	
合计：	207,979,069.01	445,024,308.37	531,953,299.87	121,050,077.51



15、其他应付款年末余额 82,272,637.82 元(其中:其他应付款 81,198,733.23 元, 应付利息 1,073,904.59 元)。其中其他应付款大额项目列示如下:

单位名称	欠款原因	年末余额
广东泽中建筑工程有限公司	往来款	3,156,000.00
清远市恒富贸易有限公司	往来款	7,984,172.62
湖北恒燃建筑工程有限公司	往来款	5,283,956.47
广州市琮珩建筑工程有限公司	往来款	4,332,634.82
茂名市电白区和创建材商行	往来款	5,206,000.00
来宾市兴宾区汇昌建材经营部	往来款	6,126,497.44
广州甲木建筑工程有限公司	往来款	6,845,558.31
茂名市电白顺强建材经营部	往来款	5,823,147.71
江门市力源建筑劳务有限公司	往来款	6,782,311.36
珠海市香洲区南屏镇康百荣五金经营部	往来款	7,660,179.50
.....		.....

16、长期借款年末余额 53,000,000.00 元。

借款机构名称	借款余额
广东茂名农村商业银行股份有限公司	53,000,000.00
合计	53,000,000.00

17、实收资本年末余额 408,000,000.00 元。其中:

投资者名称	认缴出资额	出资比例%
廖国维	244,800,000.00	60.00
众赢(广州)投资运营有限公司	112,200,000.00	27.50
众诚(广州)投资运营合伙企业(有限合伙)	48,960,000.00	12.00
广州向荣股权投资基金合伙企业(有限合伙)	2,040,000.00	0.50
合计	408,000,000.00	100

注:本公司注册资本(实收资本)于2014年04月11日经广东广誉会计师事务所验证,出具广誉验字(2014)第865号验资报告。

18、盈余公积年末余额 171,690,535.02 元。

项目	金额
期初余额	155,746,168.12
加:本期提取	15,944,366.90
期末余额	171,690,535.02



19、未分配利润年末余额 2,319,088,887.94 元。

项目	金额
年初余额	2,175,589,585.86
加：本期净利润转入	159,443,668.98
减：提取盈余公积	15,944,366.90
年末余额	2,319,088,887.94

## (二) 利润表有关项目注释

1、主营业务收入本年发生额 13,563,964,797.56 元，是建筑工程施工收入。

2、其他业务收入本年发生额 554,294.40 元，是出售材料收入。

3、主营业务成本本年发生额 13,196,466,921.64 元，是建筑工程施工成本。

4、其他业务成本本年发生额 554,294.40 元，是购买材料成本。

5、税金及附加本年发生额 65,003,002.01 元。其中：

项目	本年发生额
城建税	25,885,837.55
教育费附加	11,371,615.55
地方教育费附加	7,545,686.96
个人所得税	12,068,263.77
其他资源税等	8,131,598.18
合计	65,003,002.01

6、管理费用本年发生额 70,234,482.41 元。其中：

项目	本年发生额
业务招待费	5,107,943.39
差旅费	279,958.15
办公费	1,035,751.76
水电费	384,258.47
租金	1,681,497.94
通讯费	153,444.69
社保费	5,390,520.08
工资	37,868,939.59
福利费	908,357.69
职工教育经费	339,541.70
折旧费	13,875,698.19
住房公积金	1,627,830.00



中介机构费用	100,130.95
宣传费	118,000.03
物业管理费	356,127.04
会议费	11,819.48
残疾人就业保障金	293,075.26
交通费	121,775.37
其他	579,812.63
合计	70,234,482.41

6、财务费用本年发生额 24,500,503.11 元。其中

项目	本年发生额
利息支出	22,061,800.73
减：利息收入	4,389,611.48
手续费	6,139,490.35
汇兑损益	688,823.51
合计	24,500,503.11

7、其他收益本年发生额 1,205,100.07 元。

项目	本年发生额
个人所得税代扣代缴手续费返还	596,284.82
稳岗补贴、留工补贴	608,815.25
合计	1,205,100.07

8、投资收益本年发生额 2,898,226.52 元。

项目	本年发生额
理财产品利息	2,898,226.52
合计	2,898,226.52

9、营业外收入本年发生额 1,158,367.75 元

项目	本年发生额
其他项目罚款收入等	1,158,367.75
合计	1,158,367.75

10、营业外支出本年发生额 265,783.43 元。

项目	本年发生额
滞纳金	265,783.43
合计	265,783.43



11、资产处置收益本年发生额 -164,240.66 元。

项目	本年发生额
固定资产处置收益	-164,240.66
合计	-164,240.66

12、企业所得税费用本年发生额 53,147,889.66 元。

广东电白建设集团有限公司  
2022年12月31日





姓名 李清明  
 Full name 男  
 性别  
 出生日期 1963年04月07日  
 Date of birth  
 工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所  
 Working unit 美登会计师事务所有限公司湖北分所  
 身份证号码 420619630407331  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：42000013477  
No. of Certificate

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年10月10日  
Date of Issuance





姓名 于婷婷  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1987-04-09  
 Date of birth  
 工作单位 深圳市锦添会计师事务所  
 Working unit (普通合伙人)  
 身份证号码 370686198704097967  
 Identity card No.



于婷婷 474703580002

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
 No. of Certificate 474703580002

会计师事务所:  
 Accounting Institute (CPA) 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2022 08 09



证书序号: 0012531

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二〇年一月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师: 李清明

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日





统一社会信用代码  
91440300789220069W

# 营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年07月07日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2023 年度经审计的财务报告

深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书  
REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

# 广东电白建设集团有限公司

## 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	7
5. 财务报表附注	8-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤2475K04XUG



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

深国信泰审字[2024]931号

## 审计报告

广东电白建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了广东电白建设集团有限公司财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的广东电白建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广东电白建设集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东电白建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广东电白建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

广东电白建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东电白建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东电白建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东电白建设集团有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东电白建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不



确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东电白建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年06月14日





资产负债表

2023年12月31日

会企01表 单位:元

编制单位:广东电网建设集团有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	548,192,619.48	702,868,539.22	短期借款	30	130,000,000.00	186,267,605.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	4,040,000.00	66,990,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	32		
应收票据	4	7,369,288.00	8,972,302.95	应付票据	33	130,000,000.00	31,500,000.00
应收账款	5	2,787,297,130.16	2,435,560,488.85	应付账款	34	756,858,067.40	681,257,522.77
预付款项	6			预收款项	35	10,200,000.00	10,200,000.00
其他应收款	7	730,604,607.29	668,861,116.48	应付职工薪酬	36		
存货	8	154,279,072.57	84,107,050.26	应交税费	37	104,539,644.23	121,050,077.51
持有待售资产	9			其他应付款	38	97,846,947.47	82,272,637.82
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	39		
其他流动资产	11	609,039.94	1,528,012.32	一年内到期的非流动负债	40		
流动资产合计	12	4,232,391,757.44	3,968,887,510.08	其他流动负债	41		
非流动资产:				流动负债合计	42	1,229,444,659.10	1,112,547,843.26
可供出售金融资产	13	-	-	非流动负债:			
持有至到期投资	14	-	-	长期借款	43	47,000,000.00	53,000,000.00
长期应收款	15	-	-	应付债券	44		
长期股权投资	16	43,267,860.00	12,647,860.00	其中:优先股	45		
投资性房地产	17	-	-	永续债	46		
固定资产	18	61,311,952.91	70,482,727.90	长期应付款	47		
在建工程	19	-	-	预计负债	48		
生产性生物资产	20	-	-	递延收益	49		
油气资产	21	-	-	递延所得税负债	50		
无形资产	22	1,528,481.77	-	其他非流动负债	51		
开发支出	23	-	-	非流动负债合计	52	47,000,000.00	53,000,000.00
商誉	24	-	-	负债合计	53	1,276,444,659.10	1,165,547,843.26
长期待摊费用	25	13,674,768.19	12,309,168.24	所有者权益(或股东权益)			
递延所得税资产	26	-	-	实收资本(或股本)	54	408,000,000.00	408,000,000.00
其他非流动资产	27	-	-	其他权益工具	55		
非流动资产合计	28	119,783,062.87	95,439,756.14	其中:优先股	56		
				永续债	57		
				资本公积	58		
				减:库存股	59		
				其他综合收益	60		
				专项储备	61		
				盈余公积	62	189,385,608.85	171,690,535.02
				未分配利润	63	2,478,344,552.36	2,319,088,887.94
				所有者权益(或股东权益)合计	64	3,075,730,161.21	2,898,779,422.96
资产总计	29	4,352,174,820.31	4,064,327,266.22	负债和所有者权益(或股东权益)总计	65	4,352,174,820.31	4,064,327,266.22





利润表  
2023年12月

会企02表 单位：元

编制单位：广东电白建设集团有限公司

项目	本年金额	上期金额
一、营业收入	15,501,793,298.86	13,564,519,091.96
减：营业成本	15,155,963,675.88	13,197,021,216.04
税金及附加	32,457,666.04	65,003,002.01
销售费用	-	-
管理费用	67,998,891.80	70,234,482.41
研发费用	-	-
财务费用	14,713,382.28	24,500,503.11
其中：利息费用	17,316,685.84	22,061,800.73
利息收入	5,557,429.77	4,389,611.48
加：其他收益	16,609.75	1,205,100.07
投资收益（损失以“-”号填列）	1,180,267.47	2,898,226.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-164,240.66
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	231,856,560.08	211,698,974.32
加：营业外收入	6,759,245.95	1,158,367.75
减：营业外支出	2,681,488.36	265,783.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	235,934,317.67	212,591,558.64
减：所得税费用	58,983,579.42	53,147,889.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	176,950,738.25	159,443,668.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	176,950,738.25	159,443,668.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3.持有至到期投资重分类可供出售金融资产	-	-
4.现金流量套期损益的有效部分	-	-
5.外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	176,950,738.25	159,443,668.98
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-





### 现金流量表

编制单位: 广东电网建设集团有限公司

2023年度

单位:人民币元

项目	金额	项目	金额
一、经营活动产生的现金流量:		四、汇率变动对现金的影响	-320,937.81
销售商品、提供劳务收到的现金	15,793,932,366.50	五、现金及现金等价物净增加额	-154,675,919.74
收到的增值税销项税额和退回的增值税款		补充资料	
收到的其他与经营活动有关的现金	59,517,903.24	1、将净利润调节为经营活动现金流量:	
现金流入小计	15,853,450,269.73	净利润	176,950,738.25
购买商品、接受劳务支付的现金	15,468,292,942.29	加:计提的资产减值准备	
支付给职工以及为职工支付的现金	41,891,165.86	固定资产折旧	14,053,389.00
支付的各项税费	327,202,730.25	无形资产摊销	12,844.38
支付的所得税款		长期待摊费用摊销	1,541,326.15
支付的除增值税、所得税以外的其他税费		待摊费用减少(减:增加)	
支付的其他与经营活动有关的现金	53,790,182.10	预提费用增加(减:减少)	
现金流出小计	15,891,177,020.50	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
经营活动产生的现金流量净额	-37,726,750.77	固定资产报废损失	
二、投资活动产生的现金流量:		财务费用	17,316,685.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		投资损失(减:收益)	-1,180,267.47
现金流入小计	-	递延税款贷项(减:借项)	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	6,423,940.16	存货的减少(减:增加)	-70,172,022.31
投资所支付的现金	30,620,000.00	经营性应收项目的减少(减:增加)	-411,877,117.17
其中:购买子公司所支付的现金		经营性应付项目的增加(减:减少)	235,627,672.56
支付的其他与投资活动有关的现金		其他	
现金流出小计	37,043,940.16	经营活动产生的现金流量净额	-37,726,750.77
投资活动产生的现金流量净额	-37,043,940.16	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
三、筹资活动产生的现金流量		债务转为资本	
借款所收到的现金	240,000,000.00	其他	
收到的其他与筹资活动有关的现金		3.现金及现金等价物净增加情况:	
现金流入小计	240,000,000.00	现金的期末余额	
偿还债务所支付的现金	302,267,605.16	减:现金的期初余额	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	17,316,685.84	加:现金等价物的期末余额	548,192,619.48
现金流出小计	319,584,291.00	减:现金等价物的期初余额	702,868,539.22
筹资活动产生的现金流量净额	-79,584,291.00	现金及现金等价物净增加额	-154,675,919.74



### 所有者权益变动表

单位:人民币元

项目	本年金额						上年金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	408,000,000.00	-	-	-	171,090,535.02	2,319,098,487.94	408,000,000.00	-	-	-	159,746,168.12	2,175,589,583.88	2,738,235,753.88
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	408,000,000.00	-	-	-	171,090,535.02	2,319,098,487.94	408,000,000.00	-	-	-	159,746,168.12	2,175,589,583.88	2,738,235,753.88
三、本年年末余额	408,000,000.00	-	-	-	171,090,535.02	2,319,098,487.94	408,000,000.00	-	-	-	159,746,168.12	2,175,589,583.88	2,738,235,753.88
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	171,090,535.02	176,950,738.25	-	-	-	-	159,746,168.12	159,746,168.12	176,950,738.25
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.金融资产转移计入所有者权益的公允价值变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-17,090,535.02	-17,090,535.02	-	-	-	-	-	-15,914,368.98	-159,443,668.98
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-17,090,535.02	-17,090,535.02	-	-	-	-	-	-15,914,368.98	-159,443,668.98
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	408,000,000.00	-	-	-	171,090,535.02	2,478,246,123.34	408,000,000.00	-	-	-	171,090,535.02	2,319,098,487.94	2,896,779,422.96



# 广东电白建设集团有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

### 一、 公司简介

1986 年 3 月 17 日，广东电白建设集团有限公司经电白县工商行政管理局批准。并在电白县工商行政管理局登记注册，领取营业执照，统一社会信用代码 914409041951701645，注册资本为人民币 40800 万元。注册地址为茂名市电白区水东街道广南路 108 号二楼。

公司原股东为廖国维、崔德锦、廖亚旺和陈庆良，2021 年 1 月 20 日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）；2021 年 12 月 17 日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）。2022 年 2 月 8 日法定代表人变更为王克冰。

公司经营范围：土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程。建筑幕墙工程、建筑装饰装饰、钢结构工程、港口与航道工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### 二、 公司报表编制依据

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》及有关规定进行确认和计量，并基于以下所述主要会计政策、会计估计进行编制财务报表。

### 三、 公司主要会计政策

- 1、会计期间：自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。
- 2、记帐本位币：以人民币为记帐本位币。
- 3、会计制度：公司执行《企业会计准则》。
- 4、记帐基础和计价原则：会计核算以权责发生制为基础，以实际成本为计价原则。
- 5、主营业务收入的确认：以劳务已经提供，收取价款，或已取得收取款项的证据时，作为收入实现。



6、公司适用主要税种有：所得税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加。

- |             |                         |
|-------------|-------------------------|
| (1) 企业所得税   | 税率 25%，所得税的会计处理采用应付税款法； |
| (2) 城建税     | 税率 7%，按应缴流转税额计缴；        |
| (3) 增值税     | 税率 3%、6%、9%；            |
| (4) 教育费附加   | 税率 3%，按应缴流转税额计缴；        |
| (5) 地方教育费附加 | 税率 2%，按应缴流转税额计缴。        |

#### 四、财务报表有关项目注释

##### (一) 资产负债有关项目注释

1、货币资金年末余额 548,192,619.48 元，其中：

项 目	币 种	年 末 余 额
现 金	人民币	132,718.36 元
银行存款	人民币	548,059,901.12 元

大额银行存款余额明细如下：

中信银行北京路支行	8110901013100219061	130,348,264.88
中国工商银行电白县支行	2016082109200189278	35,972,199.41
上海浦东发展银行广州番禺支行	82170078801200000419	29,487,912.95
中信银行北京路支行	8110901013601357874	28,172,766.95
中国建设银行从化新城广场支行	44050156004300000685	17,536,870.63
中国建设银行吴川支行	44050168715000001450	13,043,389.84
广州银行股份有限公司红棉支行	800183118303920	11,952,252.18
中信银行北京路支行	8110901012101381525	10,844,415.21
汕头市下蓬农村信用合作社营业部	80020000013994645	7,008,667.39
中信银行北京路支行	8110901014001357850	6,197,933.76
中国邮政储蓄银行广州市天河分行	944001010002476833	5,126,806.54
.....	.....	.....

2、应收票据年末余额 7,369,288.00 元，明细如下：

单位名称	内容	年 末 余 额
广州天城创展房地产开发有限公司	应收工程款	2,000,000.00
江西广臻感光材料有限公司	应收工程款	13,288.00
惠州市合成兴业房地产开发有限公司	应收工程款	4,856,000.00
深圳中铁二局工程有限公司	应收工程款	500,000.00
合计		7,369,288.00



3、应收账款年末余额 2,787,297,130.16 元。其中大额项目列示如下：

欠款单位	欠款内容	金额
中铁北京工程局集团有限公司河源东站综合交通枢纽 EPC 总承包项目经理部	应收工程款	80,978,300.26
广州市裕峰置业有限公司	应收工程款	76,083,942.86
兴义市伟图智能科技有限公司	应收工程款	71,134,820.00
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	应收工程款	63,241,067.79
台山市骏景湾悦峰房地产开发有限公司	应收工程款	59,198,024.72
中国建筑第八工程局有限公司	应收工程款	52,327,269.02
金华广锦房地产开发有限公司	应收工程款	49,847,408.00
中铁十九局集团有限公司深汕高中园项目施工总承包 I 标段项目部	应收工程款	48,032,816.18
中建二局第三建筑工程有限公司	应收工程款	44,610,702.65
丰顺县文化广电旅游体育局	应收工程款	41,741,385.34
杭州头格股份经济合作社	应收工程款	40,503,280.66
保利长大工程有限公司	应收工程款	39,171,726.45
江阳建设集团有限公司	应收工程款	38,500,000.00
鹤山市富泽房地产开发有限公司	应收工程款	37,406,282.00
广西天益房地产有限责任公司	应收工程款	36,274,489.24
中铁北京工程局集团有限公司河源东站综合交通枢纽 EPC 总承包项目经理部	应收工程款	80,978,300.26
广州市裕峰置业有限公司	应收工程款	76,083,942.86
兴义市伟图智能科技有限公司	应收工程款	71,134,820.00
.....		.....

4、其他应收款年末余额 792,373,147.76 元，计提坏账准备 61,768,540.47 元，年末账面价值额 730,604,607.29 元。其中大额项目列示如下：

单位名称	款项性质	期末余额				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
茂名电白妇幼项目部	项目部代垫款	57,633,659.64	7.89%			57,633,659.64
自在城项目部	项目部代垫款	41,701,109.45	5.71%			41,701,109.45
河源东站项目部	项目部代垫款	42,678,787.67	5.84%			36,098,654.98
新港大道项目	项目部代垫款	33,791,403.52	4.63%			33,791,403.52
生物岛项目部	项目部代垫款	31,595,939.98	4.32%			31,595,939.98



金源康城书香门第项目	项目部代垫款	8,257,310.75	1.13%	8,257,310.75	13.42%	0.00
射频集成电路项目	项目部代垫款	12,117,162.27	1.66%	10,019,207.27	16.28%	2,097,955.00
北海恒大御景半岛项目	项目部代垫款	15,741,899.90	2.15%	15,741,899.90	25.58%	0.00
鹏翔商业中心项目部	项目部代垫款	19,001,505.65	2.60%	15,037,747.34	24.43%	0.00
汝阳国际大酒店项目部	项目部代垫款	16,195,438.99	2.22%	12,493,604.21	20.30%	3,701,834.78
.....						.....

5、存货年末余额 154,279,072.57 元，为在建未完工的合同履约成本。

6、其他流动资产年末余额 609,039.94 元，是项目待认证进项税额及留抵税金。

7、长期股权投资年末余额 43,267,860.00 元，是对子公司投资，其中：

被投资单位	年末余额	股权比例
广州博信电子科技有限公司	1,000,000.00	60%
广州冠能贸易有限公司	1,000,000.00	60%
广东卓盈投资有限公司	10,000,000.00	60%
珠海市益中茂建设工程有限公司	5,000,000.00	100%
茂名市电白区广业环境治理有限公司	317,860.00	0.1%
惠州市康君水环境治理有限公司	130,000.00	1%
广州尚东实业有限公司	25,500,000.00	51%
广东省茂众建设工程有限公司	320,000.00	16%

8、固定资产原值年末余额 215,034,378.55 元，累计折旧年末余额 153,722,425.64 元，固定资产净值年末余额 61,311,952.91 元。

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值	210,151,764.54	4,882,614.01	0.00	215,034,378.55
机械设备	167,744,393.44			167,744,393.44
运输工具	20,911,736.38	175,221.23		21,086,957.61
其他设备	21,495,634.72	1,735,243.72		23,230,878.44
工程设备		2,972,149.07		2,972,149.07



累计折旧	139,669,036.64	14,053,389.00	0.00	153,722,425.64
机械设备	101,603,007.53	9,621,708.81		111,224,716.34
运输工具	16,570,394.39	2,095,089.58		18,665,483.97
其他设备	21,495,634.72	2,178,484.20		23,674,118.92
工程设备		158,106.41		158,106.41
固定资产净值	70,482,727.90			61,311,952.91

9、无形资产原值年末余额 1,541,326.15 元，累计摊销年末余额 12,844.38 元，无形资产净值年末余额 1,528,481.77 元。

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产原值	0.00	1,541,326.15		1,541,326.15
信息化系统	0.00	1,541,326.15		1,541,326.15
累计摊销	0.00	12,844.38		12,844.38
信息化	0.00	12,844.38		12,844.38
无形资产净值	0.00	1,528,481.77		1,528,481.77

10、长期待摊费用年末余额 13,674,768.19 元，是待摊办公室装修费用。

11、短期借款年末余额 130,000,000.00 元。其中：

借款机构名称	借款余额
浦发银行番禺支行	80,000,000.00
工商银行电白支行	50,000,000.00
合计	130,000,000.00

12、应付账款年末余额 756,858,067.40 元。其中大额项目列示如下：

单位名称	欠款原因	年末余额
广东筑智供应链管理有限公司（曾用名：广东信诚建材发展有限公司）	应付材料款	69,881,312.08
广东电白一建集团有限公司	应付分包款	28,863,321.69
广东省熠达建筑工程有限公司	应付分包款	20,967,827.89
广东联大物资集团有限公司（曾用名：广东联大物资发展有限公司）	应付材料款	15,173,060.61
广东恒益建筑劳务有限公司（曾用名 2：广东电白高新建筑产业化管理有限公司 曾用名 1：广东群英劳务有限公司）	应付劳务款	15,017,121.14
广州市建丰混凝土有限公司	应付材料款	12,484,121.51
广东汇盈电力工程有限公司	应付分包款	11,412,439.61



浙江科厦幕墙科技集团有限公司	应付分包款	10,000,000.00
广州兴业混凝土搅拌有限公司	应付材料款	9,197,864.93
广州市工万建筑工程有限公司	应付分包款	8,387,127.58
东莞市东田混凝土搅拌有限公司	应付材料款	8,124,893.04
广州穗业混凝土有限公司	应付材料款	7,586,831.89
广州临海混凝土有限公司	应付材料款	7,488,395.37
江西中谦建筑劳务有限公司南昌县分公司	应付劳务款	7,010,424.00
佛山市澳星电力工程有限公司	应付分包款	6,936,802.50
深圳市昌瑞装饰工程有限公司	应付分包款	6,778,642.65
广东精鼎建设工程有限公司	应付分包款	6,695,118.16
惠州市惠阳区毅达预拌混凝土有限公司	应付材料款	6,576,137.50
浙江众海建设集团有限公司	应付分包款	6,382,132.24
河源市卓达建筑劳务有限公司	应付劳务款	6,118,591.93
.....		.....

13、应付票据年末余额 130,000,000.00 元。其中：

单位名称	内容	年末余额	到期日
广东筑智供应链管理有限公司	付材料款	50,000,000.00	2024年10月
广东筑智供应链管理有限公司	付材料款	10,000,000.00	2024年10月
广东筑智供应链管理有限公司	付材料款	30,000,000.00	2024年11月
广东筑智供应链管理有限公司	付材料款	40,000,000.00	2024年12月
合计		130,000,000.00	

14、预收账款（合同负债）年末余额 10,200,000.00 元。其中：

单位名称	预收原因	年末余额
云南省烟草公司普洱市公司	预收工程款	10,200,000.00

15、应交税金年末余额 104,539,644.23 元，其中：

税种	期初余额	本期应交数	本期已交数	期末余额
增值税	91,176,597.27	217,297,512.99	223,802,100.76	84,672,009.50
城建税	6,382,361.81	15,215,547.64	15,666,147.05	5,931,762.40
教育费附加	2,735,297.92	6,518,925.39	6,714,063.02	2,540,160.29
地方教育费附加	1,823,531.95	4,345,950.26	4,476,042.02	1,693,440.19
个人所得税		1,061,285.80	1,061,285.80	
企业所得税	18,932,288.56	58,983,579.42	68,213,596.13	9,702,271.85
其他税费		5,315,956.95	5,315,956.95	



合计:	121,050,077.51	308,738,758.45	325,249,191.73	104,539,644.23
-----	----------------	----------------	----------------	----------------

16、其他应付款年末余额 97,846,947.47 元（其中：其他应付款 97,636,440.52 元，应付利息 210,506.95 元）。其中其他应付款大额项目列示如下：

单位名称	欠款原因	年末余额
珠海市香洲区南屏镇康百荣五金经营部	往来款	9,224,331.95
清远市连盈智造建筑工程有限公司	往来款	8,743,000.00
珠海市香洲信芬五金商行	往来款	5,209,327.19
广州市卓建工程有限公司	往来款	5,000,000.00
广州市荣一建筑工程有限公司	往来款	4,800,200.00

17、长期借款年末余额 47,000,000.00 元。

借款机构名称	借款余额
中国农业银行电白支行	18,000,000.00
中国工商银行海滨支行	29,000,000.00
合计	47,000,000.00

18、实收资本年末余额 408,000,000.00 元。其中：

投资者名称	认缴出资额	出资比例%
廖国维	244,800,000.00	60.00
众赢（广州）投资运营有限公司	112,200,000.00	27.50
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	48,960,000.00	12.00
广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,040,000.00	0.50
合计	408,000,000.00	100

注：本公司注册资本（实收资本）于 2014 年 04 月 11 日经广东广誉会计师事务所验证，并出具了广誉验字（2014）第 865 号验资报告。

19、盈余公积年末余额 189,385,608.85 元。

项目	金额
期初余额	171,690,535.02
加：本期提取	17,695,073.83
期末余额	189,385,608.85

20、未分配利润年末余额 2,478,344,552.36 元。

项目	金额
年初余额	2,319,088,887.94



加：本期净利润转入	176,950,738.25
减：提取盈余公积	17,695,073.83
年末余额	2,478,344,552.36

## (二) 利润表有关项目注释

- 1、主营业务收入本年发生额 15,501,077,984.86 元，是建筑工程施工收入。
- 2、其他业务收入本年发生额 715,314.00 元，是出售材料收入。
- 3、主营业务成本本年发生额 15,155,248,361.88 元，是建筑工程施工成本。
- 4、其他业务成本本年发生额 715,314.00 元，是购买材料成本。
- 5、税金及附加本年发生额 32,457,666.04 元。其中：

项目	本年发生额
城建税	15,215,547.64
教育费附加	6,518,925.39
地方教育费附加	4,345,950.26
个人所得税	1,061,285.80
其他资源税等	5,315,956.95
合计	32,457,666.04

- 6、管理费用本年发生额 67,998,891.80 元。其中：

项目	本年发生额
业务招待费	5,044,884.38
差旅费	853,665.68
办公费	523,165.17
水电费	251,307.21
租金	1,777,199.17
通讯费	135,173.68
社保费	10,797,842.38
工资	28,061,738.38
福利费	560,113.31
职工教育经费	350,158.45
折旧费	14,053,389.00
住房公积金	3,272,873.96
中介机构费用	211,897.98
宣传费	240,032.85
物业管理费	260,907.00
会议费	45,204.55
残疾人就业保障金	295,589.12



交通费	22,421.02
其他	1,241,328.51
合计	67,998,891.80

7、财务费用本年发生额 14,713,382.28 元。其中

项目	本年发生额
利息支出	17,316,685.84
减：利息收入	5,557,429.77
手续费	2,633,188.40
汇兑损益	320,937.81
合计	14,713,382.28

8、其他收益本年发生额 16,609.75 元。

项目	本年发生额
个人所得税代扣代缴手续费返还	4,609.75
一次性扩岗补助	3,000.00
一次性吸纳就业补贴	9,000.00
合计	16,609.75

9、投资收益本年发生额 1,180,267.47 元。

项目	本年发生额
理财产品利息	1,180,267.47
合计	1,180,267.47

10、营业外收入本年发生额 6,759,245.95 元

项目	本年发生额
2021 年企业产值倍增扶持奖励金	6,500,000.00
2021 年建筑企业创优扶持奖励金	200,000.00
其他项目罚款等	59,245.95
合计	6,759,245.95

11、营业外支出本年发生额 2,681,488.36 元。

项目	本年发生额
滞纳金等	2,681,488.36
合计	2,681,488.36

12、企业所得税费用本年发生额 58,983,579.42 元。

广东电白建设集团有限公司  
2023 年 12 月 31 日







证书序号: 0012531

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
 二〇〇六年一月五日  
 中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300789220069W

# 营业执照

(副本)

名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
 类型 合伙企业  
 执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日  
 主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**  
 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

深圳市市场监督管理局  
 2006年07月08日

企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024 年度经审计的财务报告

深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书  
REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

# 广东电白建设集团有限公司 2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1.资产负债表	3
2.利润表	4
3.现金流量表	5
4.所有者权益（或股东权益）变动表	6
5.财务报表附注	7-19
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：粤25AE9R2470



# 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

深国信泰审字[2025]264号

## 审计报告

广东电白建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的广东电白建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预



期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月十五日



资产负债表

2024年12月31日

会企01表 单位：元

编制单位：广东电白建设集团有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	443,076,143.36	646,112,619.40	短期借款	30	100,000,000.00	130,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	14,000,000.00	4,040,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	32		
应收票据	4	2,817,800.00	7,369,288.00	应付票据	33	90,000,000.00	130,000,000.00
应收账款	5	2,968,935,925.13	2,787,297,130.16	应付账款	34	632,682,617.94	756,858,067.40
预付款项	6			预收款项	35	7,456,958.10	10,200,000.00
其他应收款	7	685,888,482.16	730,604,607.29	应付职工薪酬	36		
存货	8	101,826,763.27	154,279,072.57	应交税费	37	42,404,890.45	104,539,644.23
持有待售资产	9			其他应付款	38	69,323,155.89	97,846,947.47
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	39		
其他流动资产	11	720,726.32	609,039.94	一年内到期的非流动负债	40		
流动资产合计	12	4,246,265,840.24	4,232,391,757.44	其他流动负债	41		
非流动资产：				流动负债合计	42	941,867,622.38	1,229,444,659.10
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			- 长期借款	43	242,000,000.00	47,000,000.00
长期应收款	15			- 应付债券	44		
长期股权投资	16	52,587,860.00	43,267,860.00	其中：优先股	45		
投资性房地产	17			永续债	46		
固定资产	18	46,831,651.10	61,311,952.91	长期应付款	47		
在建工程	19			预计负债	48		
生产性生物资产	20			递延收益	49		
油气资产	21			递延所得税负债	50		
无形资产	22	1,401,641.25	1,528,481.77	其他非流动负债	51		
开发支出	23			非流动负债合计	52	242,000,000.00	47,000,000.00
商誉	24			负债合计	53	1,183,867,622.38	1,276,444,659.10
长期待摊费用	25	13,645,918.63	13,674,768.19	所有者权益（或股东权益）：			
递延所得税资产	26			- 实收资本（或股本）	54	408,000,000.00	408,000,000.00
其他非流动资产	27			- 其他权益工具	55		
非流动资产合计	28	114,467,070.98	119,783,062.87	其中：优先股	56		
				永续债	57		
				资本公积	58		
				减：库存股	59		
				其他综合收益	60		
				专项储备	61		
				盈余公积	62	199,499,121.61	189,385,608.88
				未分配利润	63	2,569,366,167.23	2,478,344,562.36
				所有者权益（或股东权益）合计	64	3,176,865,288.84	3,075,730,161.21
资产总计	29	4,360,732,911.22	4,352,174,820.31	负债和所有者权益（或股东权益）总计	65	4,360,732,911.22	4,352,174,820.31



## 利润表

2024年12月

会企02表 单位：元

编制单位：广东电白建设集团有限公司

项目	本金额	上期金额
一、营业收入	12,056,249,663.30	15,501,793,298.86
减：营业成本	11,810,220,298.58	15,155,963,675.88
税金及附加	24,343,547.28	32,457,666.04
销售费用	-	-
管理费用	70,370,916.14	67,998,891.80
研发费用	-	-
财务费用	15,624,088.07	14,713,382.28
其中：利息费用	17,130,239.00	17,316,685.84
利息收入	3,721,016.59	5,557,429.77
加：其他收益	88,139.43	16,609.75
投资收益（损失以“-”号填列）	348,323.75	1,180,267.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,000.00	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	136,130,276.41	231,856,560.08
加：营业外收入	106,009.27	6,759,245.95
减：营业外支出	1,990,448.84	2,681,488.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	134,845,836.84	235,934,317.67
减：所得税费用	33,710,709.21	58,983,579.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	101,135,127.63	176,950,738.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	101,135,127.63	176,950,738.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3. 持有至到期投资重分类可供出售金融资产	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-
5. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	101,135,127.63	176,950,738.25
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



## 现 金 流 量 表

会企03表

单位：元

编制单位：广东电信建设集团有限公司		2024年度	
项 目	金 额	补 充 资 料	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	12,962,904,488.93	净利润	101,135,127.63
收到的税费返还	88,139.43	加：计提的资产减值准备	-
收到的其他与经营活动有关的现金	125,309,675.84	固定资产折旧	14,480,301.81
现金流入小计	13,088,302,304.20	无形资产摊销	154,132.56
购买商品、接受劳务支付的现金	12,737,109,994.57	长期待摊费用摊销	13,645,918.63
支付给职工以及为职工支付的现金	45,735,115.93	待摊费用减少（减：增加）	-
支付的各项税费	238,158,237.76	预提费用增加（减：减少）	-
支付的其他与经营活动有关的现金	147,391,306.57	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
现金流出小计	13,168,394,654.83	固定资产报废损失	-
经营活动产生的现金流量净额	-80,092,350.63	财务费用	17,130,239.00
二、投资活动产生的现金流量：		投资损失（减：收益）	-348,323.75
收回投资所收到的现金	569,183,357.38	递延税款贷项（减：借项）	-
取得投资收益所收到的现金	348,323.75	存货的减少（减：增加）	52,452,309.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	2,000.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	-132,371,181.84
收到的其他与投资活动有关的现金	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	-257,577,036.72
现金流入小计	569,533,681.13	其他	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	27,292.04	经营活动产生的现金流量净额	-80,092,350.63
投资所支付的现金	617,463,357.86		
支付的其他与投资活动有关的现金	-		
现金流出小计	617,490,649.90		
投资活动产生的现金流量净额	-47,956,968.29	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量：		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金	-	一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金	320,000,000.00	融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-		
现金流入小计	320,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	280,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	17,130,239.00	3、现金及现金等价物净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	现金的期末余额	
现金流出小计	297,130,239.00	减：现金的期初余额	
筹资活动产生的现金流量净额	22,869,761.00	加：现金等价物的期末余额	443,076,143.36
四、汇率变动对现金的影响	63,081.80	减：现金等价物的期初余额	548,192,619.48
五、现金及现金等价物净增加额	-105,116,476.12	现金及现金等价物净增加额	-105,116,476.12



所有者权益变动表

单位：元

项目	本期金额				上期金额			
	股本	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计	股本	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计
	年初余额	本期增减变动	期末余额	年初余额	股本	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	408,000,000.00			3,075,750,161.21	408,000,000.00			2,898,779,022.96
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	408,000,000.00			3,075,750,161.21	408,000,000.00			2,898,779,022.96
三、本年年末余额								
(一) 综合收益总额								
1. 所有者的投入和减少资本								
2. 其他综合收益								
3. 其他								
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本年年末余额	408,000,000.00			3,176,885,286.84	408,000,000.00			3,076,779,022.96



# 广东电白建设集团有限公司

## 财务报表附注

### 2024 年度

#### 一、公司基本情况

1986年3月17日，广东电白建设集团有限公司经电白县工商行政管理局批准。并在电白县工商行政管理局登记注册，领取营业执照，统一社会信用代码914409041951701645，注册资本为人民币40800万元。注册地址为茂名市电白区水东街道广南路108号二楼。

公司原股东为廖国维、崔德锦、廖亚旺和陈庆良，2021年1月20日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）；2021年12月17日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）；2024年9月13日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）。2022年2月8日法定代表人变更为王克冰。

公司经营范围：土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装饰、钢结构工程、港口与航道工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



#### 二、主要会计政策、会计估计的说明

##### 1. 会计制度

执行《企业会计准则》及其有关规定。

##### 2. 会计年度

自公历1月1日至12月31日止。

##### 3. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

##### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

##### 5. 外币业务核算方法

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允



价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

#### 6. 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7. 短期投资

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利息，在实际收到时，应当计入投资收益。在处置时，出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整。不计提减值准备。

#### 8. 应收账款

本公司对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

#### 9. 存货

(1) 存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。

(3) 存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；金额较大的周转材料采用分次摊销法处理；出租或出借周转材料，不需要结转成本，应进



行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

#### (4) 存货年末核算方法

盘盈存货实现的收益应当计入营业外收入，盘亏发生的损失除理赔金额外，应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量，不需要调整。

### 10. 长期投资

#### (1) 长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资，长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利润确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

#### (2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

### 11. 固定资产

#### (1) 固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备，器具、工具等。

#### (2) 固定资产计价

按实际成本计价。

#### (3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他



设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。

固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

#### 12. 生产性生物资产

生产性生物资产包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

生产性生物资产按照成本计量。

生产性生物资产应当按照年限平均法计提折旧，根据资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定生产性生物资产的使用寿命和预计净残值。

生产性生物资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。

#### 13. 在建工程

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

#### 14. 无形资产

(1)本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2)无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

(3)处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

#### 15. 长期待摊费用

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

#### 16. 收入确认原则

##### (1) 销售商品的收入



企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(2)提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

17.所得税的核算方法

(1)本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2)本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2. 会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。



四、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	应税收入	9%,6%,3%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%



## 五、财务报表重要项目注释

### (一) 资产负债表有关项目注释

#### 1. 货币资金

项目	期末数	期初数
现金	573,493.94	132,718.36
银行存款	442,502,649.42	548,059,901.12
合计	443,076,143.36	548,192,619.48

#### 大额银行存款余额明细如下：

中信银行北京路支行	8110901013100219061	139,281,057.25
兴业银行股份有限公司广州市桥支行	399310100100070386	34,840,224.32
中信银行北京路支行	8110901013601357874	23,769,654.22
招商银行佛山北滘支行	20906263210016	16,800,170.40
中国民生银行股份有限公司广州羊城支行	634797642	15,166,669.91
上海浦东发展银行广州番禺支行	82170078801200000419	13,963,385.22
广州银行股份有限公司红棉支行	800183118303920	10,264,439.83
中国建设银行湛江徐闻支行	44050168755000000853	8,916,295.48
中国农业发展银行黔东南布依族苗族自治州分行	20352239900100001305031	7,387,635.13
中信银行北京路支行	8110901014001357850	6,538,374.91
中国农业发展银行城口县支行	20350022900100000194031	6,362,835.55
招商银行深圳分行车公庙支行	120906263210878	5,478,282.94
中国建设银行吴川支行	44050168715000001450	4,410,704.97
中国工商银行电白县支行	2016082109200189278	3,967,236.51
中国光大银行佛山分行	38720188001423631	3,952,958.62
中信银行广州番禺支行	8110901013101397023	3,760,747.73
中国工商银行茂名电白支行营业室	2016082129200245849	3,582,139.91
东莞银行股份有限公司万江支行	589000015238793	3,571,533.40
中国工商银行佛冈支行	2018022129200305254	3,555,966.61
.....	.....	.....

#### 2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末数	期初数
交易性金融资产	43,000,000.00	4,040,000.00
合计	43,000,000.00	4,040,000.00

#### 3. 应收票据

项目	期末数	期初数
应收票据	2,817,800.00	7,369,288.00
合计	2,817,800.00	7,369,288.00



4. 应收账款年末余额 2,968,935,925.13 元，其中大额项目列示如下：

单位名称	欠款内容	期末数	比例
中铁十九局集团有限公司深汕高中园项目施工总承包 I 标段项目部	应收工程款	139,526,704.05	4.70%
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	应收工程款	137,493,030.52	4.63%
中建二局第三建筑工程有限公司	应收工程款	122,376,590.08	4.12%
中铁北京工程局集团有限公司河源东站综合交通枢纽 EPC 总承包项目经理部	应收工程款	81,758,300.26	2.75%
中国建筑第四工程局有限公司	应收工程款	74,160,617.57	2.50%
中国建筑第八工程局有限公司	应收工程款	71,715,458.54	2.42%
广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社	应收工程款	57,250,473.88	1.93%
广州市裕峰置业有限公司	应收工程款	55,785,561.89	1.88%
佛山市保凯置业有限公司	应收工程款	49,785,447.27	1.68%
中铁五局集团有限公司省道 S270 线鹤山赤岗至晋南段改扩建工程项目经理部	应收工程款	47,612,616.18	1.60%

5. 其他应收款年末余额 747,657,022.63 元，计提坏账准备 61,768,540.47 元，年末账面价值 685,888,482.16 元。其中大额项目列示如下：

单位名称	款项性质	期末余额				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
东莞晓风印月花园项目部	项目部代垫款	29,953,482.83	4.37%			29,953,482.83
商业大道北项目部	项目部代垫款	27,483,872.20	4.01%			27,483,872.20
萝峰旧村改造项目复建安置地块 7 项目部	项目部代垫款	25,788,165.43	3.76%			25,788,165.43
广州番禺冠粤路桥总部大厦项目部	项目部代垫款	22,480,361.10	3.28%			22,480,361.10
上田片区九年一贯制学校配建项目部	项目部代垫款	22,329,263.04	3.26%			22,329,263.04
鹏翔商业中心项目部	项目部代垫款	19,001,505.65	2.77%	15,037,747.34	24.35%	3,963,758.31
汝阳国际大酒店项目部	项目部代垫款	16,195,438.99	2.36%	12,493,604.21	20.23%	3,701,834.78
北海恒大御景半岛项目	项目部代垫款	15,960,670.90	2.33%	15,960,670.90	25.84%	-
射频集成电路项目	项目部代垫款	12,117,162.27	1.77%	10,019,207.27	16.22%	2,097,955.00



金源康城书香门第项目	项目部代垫款	8,257,310.75	1.20%	8,257,310.75	13.37%	-
------------	--------	--------------	-------	--------------	--------	---

#### 6. 存货

项目	期末数	期初数
在建未完工的合同履约成本	101,826,763.27	154,279,072.57
合计	101,826,763.27	154,279,072.57

#### 7. 其他流动资产

项目	期末数	期初数
项目待认证进项税额及留抵税金	720,726.32	609,039.94
合计	720,726.32	609,039.94

#### 8. 长期股权投资年末余额 52,587,860.00 元，是对子公司投资，其中：

被投资单位	年末余额	股权比例
广州博信电子科技有限公司	1,000,000.00	100%
广州冠能贸易有限公司	1,000,000.00	100%
广东卓盈投资有限公司	10,000,000.00	100%
珠海市益中茂建设工程有限公司	5,000,000.00	100%
茂名市电白区广业环境治理有限公司	317,860.00	0.1%
惠州市康君水环境治理有限公司	130,000.00	1%
广州尚东实业有限公司	25,500,000.00	51%
广东省茂众建设工程有限公司	3,200,000.00	16%
广东长信住工科技有限公司	6,120,000.00	51%
广东省电众建设有限公司	320,000.00	16%

#### 9. 固定资产及累计折旧

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机械设备	167,744,393.44	-	-	167,744,393.44
运输设备	21,086,957.60	-	205,370.28	20,881,587.32
其他设备	23,230,878.44	-	-	23,230,878.44
工程设备	2,972,149.07	-	-	2,972,149.07
合计	215,034,378.55	-	205,370.28	214,829,008.27
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机械设备	111,224,716.34	14,005,725.45	-	125,230,441.79
运输设备	18,665,483.97	2,104,713.48	205,370.28	20,564,827.17
其他设备	23,674,118.92	179,401.44	2,088,783.48	21,764,736.88
工程设备	158,106.41	279,244.92	-	437,351.33



合计	153,722,425.64	16,569,085.29	2,294,153.76	167,997,357.17
固定资产净值	61,311,952.91			46,831,651.10

#### 10. 无形资产

无形资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
信息化系统	1,541,326.15	27,292.04	-	1,568,618.19
合计	1,541,326.15	27,292.04	-	1,568,618.19
累计摊销	期初数	本期增加	本期减少	期末数
信息化	12,844.38	154,132.56	-	166,976.94
合计	12,844.38	154,132.56	-	166,976.94
无形资产净值	1,528,481.77			1,401,641.25

#### 11. 长期待摊费用

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
技术人员工资	3,002,421.73	-	-	3,002,421.73
办公室装修	10,672,346.46	-	28,849.56	1,0643,496.90
合计	13,674,768.19	-	28,849.56	13,645,918.63

#### 12. 短期借款

借款机构名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
浦发银行番禺支行	80,000,000.00	-	-	80,000,000.00
工商银行电白支行	50,000,000.00	-	50,000,000.00	-
兴业银行番禺支行	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00
合计	130,000,000.00	20,000,000.00	50,000,000.00	100,000,000.00

#### 13. 应付票据

单位名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
广东筑智供应链管理有限公司	130,000,000.00	40,000,000.00	80,000,000.00	50,000,000.00
广东联大物资集团有限公司	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00
广东腾盛建筑劳务有限公司	-	30,000,000.00	-	30,000,000.00
合计	130,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00	90,000,000.00

#### 14. 应付账款年末余额 632,682,617.94 元，其中大额项目列示如下：

单位名称	欠款内容	期末数	比例
广州市工万建筑工程有限公司	应付分包款	27,130,866.05	4.29%
广东东成建设工程有限公司	应付分包款	24,842,898.88	3.93%
兴义市同为建筑工程有限公司	应付分包款	20,661,113.75	3.27%
广州穗业混凝土有限公司	应付材料款	12,807,217.45	2.02%
广东吴川建筑安装工程有限公司	应付分包款	8,447,615.34	1.34%
深圳市海维新材料有限公司	应付材料款	7,900,000.00	1.25%
深圳市众鑫泰建筑工程劳务有限公司	应付分包款	7,404,839.52	1.17%
广东道诚劳务有限公司	应付分包款	7,361,504.00	1.16%



江西中谦建筑劳务有限公司南昌县分公司	应付分包款	7,010,424.00	1.11%
东莞市东田混凝土搅拌有限公司	应付材料款	6,001,464.70	0.95%

15. 预收账款

单位名称	期末数	期初数
云南省烟草公司普洱市公司	7,456,958.10	10,200,000.00
合计	7,456,958.10	10,200,000.00

16. 应交税费

项目	适用税率	期末数	期初数
增值税	0.09	32,013,629.57	84,672,009.50
所得税	0.25	6,549,625.33	9,702,271.85
城市维护建设税		2,240,954.07	5,931,762.40
教育费附加		960,408.89	2,540,160.29
地方教育费附加		640,272.59	1,693,440.19
合计	-	42,404,890.45	104,539,644.23

17. 其他应付款年末余额 69,323,155.89 元,其中大额项目列示如下:

单位名称	欠款原因	期末数
清远市连盈智造建筑工程有限公司	往来款	8,410,827.38
广东宇能电商产业园有限公司	往来款	5,759,181.46
珠海市香洲信芬五金商行	往来款	5,824,293.10
广东华艺德建设工程有限公司	往来款	4,336,826.77
广州市冠泰建筑工程有限公司	往来款	4,163,448.54

18. 长期借款

借款机构名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
农业银行电白支行	18,000,000.00	50,000,000.00	7,000,000.00	61,000,000.00
工商银行电白支行	29,000,000.00	170,000,000.00	18,000,000.00	181,000,000.00
合计	47,000,000.00	220,000,000.00	25,000,000.00	242,000,000.00

19. 实收资本

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
廖国维	244,800,000.00	-	-	244,800,000.00
众赢(广州)投资运营有限公司	112,200,000.00	2,040,000.00	-	114,240,000.00
众诚(广州)投资运营合伙企业(有限合伙)	48,960,000.00	-	-	48,960,000.00
广州向荣股权投资基金合伙企业(有限合伙)	2,040,000.00	-	2,040,000.00	-
合计	408,000,000.00	2,040,000.00	2,040,000.00	408,000,000.00



20. 盈余公积

项目	本年数	上年数
期初余额	189,385,608.85	171,690,535.02
加：本年提取	10,113,512.76	17,695,073.83
期末余额	199,499,121.61	189,385,608.85

21. 未利润分配

项目	本年数	上年数
期初余额	2,478,344,552.36	2,319,088,887.94
加：本期净利润转入	101,135,127.63	176,950,738.25
减：提取盈余公积	10,113,512.76	17,695,073.83
期末余额	2,569,366,167.23	2,478,344,552.36

(二) 利润表有关项目注释

1. 营业收入及成本

(1) 主营业务收入及成本

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期	上期	本期	上期
主营业务收入	12,049,728,785.71	15,501,077,984.86	11,810,220,298.58	15,155,248,361.88
合计	12,049,728,785.71	15,501,077,984.86	11,810,220,298.58	15,155,248,361.88

(2) 其他业务收入及成本

类别	其他业务收入		其他业务成本	
	本期	上期	本期	上期
其他业务收入	6,520,877.59	715,314.00		715,314.00
合计	6,520,877.59	715,314.00		715,314.00

2. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	11,799,990.85	15,215,547.64
教育费附加	5,198,388.42	6,518,925.39
地方教育费附加	3,649,475.12	4,345,950.26
个人所得税	971,197.62	1,061,285.80
其他资源税等	2,724,495.27	5,315,956.95
合计	24,343,547.28	32,457,666.04

3. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	1,862,150.05	5,044,884.38
差旅费	1,177,790.61	853,665.68
办公费	867,762.19	523,165.17



水电费	178,465.39	251,307.21
租金	1,407,342.96	1,777,199.17
通讯费	190,242.46	135,173.68
社保费	11,260,944.36	10,797,842.38
工资	31,052,973.57	28,061,738.38
福利费	639,567.67	560,113.31
职工教育经费	330,833.15	350,158.45
折旧费	14,480,301.81	14,053,389.00
住房公积金	3,421,198.00	3,272,873.96
中介机构费用	141,692.68	211,897.98
宣传费	63,970.66	240,032.85
物业管理费	309,013.81	260,907.00
会议费	20,933.28	45,204.55
残疾人就业保障金	295,590.01	295,589.12
交通费	19,696.66	22,421.02
其他	2,650,446.82	1,241,328.51
合计	70,370,916.14	67,988,891.80

#### 4. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	17,130,239.00	17,316,685.84
减：利息收入	3,721,016.59	5,557,429.77
手续费	2,151,783.86	2,633,188.40
汇兑损益	63,081.80	320,937.81
合计	15,624,088.07	14,713,382.28

#### 5. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个人所得税代扣代缴手续费返还	23,026.54	4,609.75
一次性扩岗补助	89,362.89	3,000.00
一次性吸纳就业补贴	5,750.00	9,000.00
合计	88,139.43	16,609.75

#### 6. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品利息	348,323.75	1,180,267.47
合计	348,323.75	1,180,267.47

#### 7. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
出售固定资产	3,000.00	-
合计	3,000.00	-



#### 8. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
2021年企业产值倍增扶持奖励金	-	6,500,000.00
2021年建筑企业创优扶持奖励金	-	200,000.00
其他项目罚款等	106,009.27	59,245.95
合计	106,009.27	6,759,245.95

#### 9. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
滞纳金等	1,390,448.84	2,681,488.36
合计	1,390,448.84	2,681,488.36

#### 10. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
本期所得税费用	33,710,709.21	58,983,579.42

#### 六、关联方关系及其交易

本公司在报告期内无需要披露的或有事项。

#### 七、或有事项

本公司在报告期内无需要披露的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司在报告期内无需要披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

#### 十、其他事项

本公司在报告期内无其他需要披露的事项。

上述本公司会计报表和会计报表附注，系我们按《企业会计准则》和有关规定及补充规定编制。

广东电白建设集团有限公司

二〇二五年四月十五日





姓名 李清明

姓 Full name  
性 别 男

Sex  
出生日期 1963 年 04 月 07 日

Date of birth  
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所  
Working unit 立信会计师事务所湖北分所  
身份证号码 420619630407331  
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：420000013477  
No. of Certificate

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance y m /d





何健中  
Full name 何 健 中  
Sex 男  
Date of birth 1965-10-05  
Working unit 浙江求是会计师事务所 (普通合伙)  
Identity card No. 3302823651005003



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273  
No. of Certificate  
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 一九九五 五 一  
Date of Issuance





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫  
经营场所：竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所普通合伙(有限合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家和企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0005451

姓名: 赵小军

性别: 男

出生年月: 1981年07月29日

企业名称: 广东电白建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年08月10日

有效期: 2024年06月03日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日



附表 1：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1、	劳务分包	/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
2	蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程	/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
3	高低压变配电工程	/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
4	机电安装工程	/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
5	燃气工程	/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
6	铝合金门窗工程	/	/	/
		/	/	/
		/	/	/

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗工程等），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

## 5、企业信用信息

由招标人及招标代理查询

## 6、承诺函、承诺书、投标合规承诺函

### 承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称）  
（工程编号：2107-440303-04-01-656881014001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）广东电网建设集团有限公司

日期：2026 年 4 月 29 日



## 承诺书（一）

\_\_\_\_深圳市罗湖安居有限公司\_\_\_\_（招标人）：

我司参与\_\_\_\_船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包\_\_\_\_（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：广东阳百建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2026年4月20日



## 承诺书（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人全称）

若我司中标 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称），我司郑重承诺如下：

我将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团在工程质量管理、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：广东电信建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2026年4月29日



提示：1. 若投标单位是集团公司（或联合体的牵头单位是集团公司），无需提供该承诺书。

2. 若投标单位为集团公司所属的子公司，需提供该承诺书，并上传至资信标。

## 投标合规承诺函

我单位广东电白建设集团有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）： 东电白建设集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



日期：2026年4月29日

联系地址： 茂名市电白区水东街道广南路108号二楼

联系电话： 0668-5521300

## 7、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东电白建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广州恒锐投资有限公司	出资比（33%）%
非控股股东/投资人	广州益丰发展控股有限公司	出资比（15%）%
	众赢（广州）投资运营有限公司	出资比（28%）%
	众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	出资比（24%）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东电白建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王克泳（签字或加盖私章）

2026年 4 月 29 日

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

知识产权出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

失信信息

公示信息

登记机关发布公告

主发公告

### 广东电白建设集团有限公司

存续(在管、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 914409041951701645

注册号:

法定代表人: 王克冰

登记机关: 茂名市电白区市场监督管理局

成立日期: 1986年03月17日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	914409041951701645	企业名称:	广东电白建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	王克冰
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1986年03月17日
注册资本:	30800.000000万	核准日期:	2026年04月09日
登记机关:	茂名市电白区市场监督管理局	登记状态:	存续(在管、开业、在册)
住所:	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼(自主申报)		
经营范围:	土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装饰装修、钢结构工程、港口与航道工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	众诚(广州)投资运营合伙企业(有限合伙)	企业法人	营业执照	91440101MA9W3UT721	查看
2	广州益丰发展控股有限公司	法人股东	营业执照	91440106MAE817H7X5	查看
3	众赢(广州)投资运营有限公司	企业法人	营业执照	91440101MA9W3UT13X	查看
4	广州恒锐投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440113MAE8LB5W8R	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### 股东及出资详细信息

##### 股东信息

股东名称	众诚(广州)投资运营合伙企业(有限合伙)
认缴额(万元)	7392
实缴额(万元)	

##### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	7392	2011年7月14日

##### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息		
<b>股东信息</b>		
股东名称	广州益丰发展控股有限公司	
认缴额(万元)	4620	
实缴额(万元)		
<b>认缴明细信息</b>		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4620	2011年7月14日
<b>实缴明细信息</b>		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
<b>股东信息</b>		
股东名称	众赢(广州)投资运营有限公司	
认缴额(万元)	8624	
实缴额(万元)		
<b>认缴明细信息</b>		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	8624	2011年7月14日
<b>实缴明细信息</b>		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
<b>股东信息</b>		
股东名称	广州恒锐投资有限公司	
认缴额(万元)	10164	
实缴额(万元)		
<b>认缴明细信息</b>		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10164	2011年7月14日
<b>实缴明细信息</b>		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期