

标段编号： 2510-440305-04-01-213246002001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 珠光学校项目勘察

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市长勘勘察设计有限公司

日期： 2026年05月11日

一、投标人同类业绩

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	海洋大学（一期）建设项目	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	566.56 万元	2023年07月06日	2025年3月10日
2	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳市光明区建筑工务署	298.79 万元	2023年06月15日	2025年9月1日
3	鼎湖科技园项目勘察测绘服务	东莞锐信仪器有限公司办公室	573.80 万元	2023年06月15日	在建
4	星科产业园项目勘察测绘顾问服务	深圳市星科装备技术有限公司	265.13 万元	2025年10月11日	在建
5	深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	141.93 万元	2025年5月6日	在建

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1.海洋大学（一期）建设项目



合同编号: HYDXYQ-008-2023

深圳市建筑工务署
工程勘察合同

项目名称: 海洋大学（一期）建设项目

合同名称: 海洋大学（一期）建设项目工程勘察合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘 察 人: 深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙
勘察设计院有限公司

日 期: 2023 年 07 月

海洋大学（一期）建设项目工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：海洋大学（一期）建设项目

1.2 工程建设地点：大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内

1.3 工程规模、特征：项目位于大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建筑面积 59.8 万平方米，总投资 60.5 亿元

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

岩土工程勘察总进尺暂定为 32880 米；红线点测放 20 件；水文地质专项勘察、地质灾害危险性评估专项勘察、地质灾害勘测点、地形测量、工程物探（含地下管线勘测）、施工控制点测量等的实际工作内容及工程量以甲方确认为准；其他 ∕。（实际工作内容及工程量以甲方确认为准）

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件；

4.8 适用的法律、法规及规章；

4.9 与工程有关的规范、标准、规程；

4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料 十六 份，电子文件 六 份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起 1 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起 1 个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到勘察任务书后 60 个日历天内，提供详细勘察报告，乙方应在接到中标通知书之日起 1 个日历天内，提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 566.5600 万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为 1 万元，地形测量费用为 1 万元，岩土工程勘察费为 558.96 万元，超前钻勘察费为 1 万元，施工控制点测量费用为 1 万元，红线点测放费用为 7.6000 万元，水文地质勘察费用为 1 万元，地质灾害危险性评估费用为 1 万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，房建类项目勘察服务费综合单价为 170 元/米，市政类项目勘察服务费综合单价为 1 元/米，因项目勘察需要涉及到海事局管理范围和配合的滨海水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为 445 元/米；因项目勘察需要搭建水上堆填平台、简易浮桶（泡沫）平台、固定平台、船载式平台等钻探平台的湖、江、河、塘、沼泽地、积水区、水稻田等水上勘察作业采用每延米综合单价法，综合单价为 445 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

乙方：深圳市长勘察设计院有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司



(盖章)

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

法人代表或授权代理人签字：

杨嘉

丁世尧
张心荣

电 话：

电 话：0755-25790030/13691863351

传 真：

传 真：0755-25790032

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳莲塘支行

帐 号

帐 号：44250100001700001150

邮政编码：

邮政编码：518000

地址：深圳市福田区深南大道

地址：深圳市罗湖区福德花园 A 座三楼

6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

日期：2023年7月6日

日期：2023年7月6日

2.长圳保障房片区学校扩建工程项目

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2023]19号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市长勘勘察设计有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等（含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域）。项目总投资为63922.56万元，其中建安工程费用55993.01万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。
验收合格标准：施工图审查机构审查合格甲方验收合格 其他验收方式：_____ / _____

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：_____ / _____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 298.788 万元（其中：工程测量 万元（含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 万元（其中：工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察（或超前钻勘察费 万元）；水文地质勘察 万元（其中：水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元）；土壤氡浓度检测 万元；其它 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、

同自然解除；已进行勘察工作的，按实际完成的工作量支付勘察费。

第十一条 其他

11.1 乙方应负责为其参与本项目勘察的人员购买意外伤害保险，确保勘察人员及工作人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方勘察人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

11.2 后期项目进行地基基础施工阶段，要求勘察单位驻场服务。

11.3 若乙方出现履约评价不合格的情况，经甲方核实无误后，若乙方存在近三年内（从截标之日起倒算）曾被甲方履约评价为不合格的情形，甲方有权依法依规拒绝乙方参与投标。

11.4 若乙方在合同履行期内被甲方记录不良行为，甲方有权不接受乙方在该不良行为记录有效期内的所有业务承揽资格。

11.5 出现以下情形的，乙方履约评价结果直接评为不合格等级：

11.5.1 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，乙方勘察阶段履约评价结果直接评为不合格等级。甲方有权要求该单位补勘成果，并承担因此导致的一切后果。

11.5.2 因乙方勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，乙方履约评价结果直接评为不合格等级，并承担因此导致的一切后果。

出现以上情形并按照现行的甲方制定的不良行为记录处理办法和合同履行评价管理办法相关规定执行。

第十二条 其它约定事项

12.1 工程项目实施施工招标之前，乙方需对地形进行复核，确认地形是否发生变化，如发生变化，经取得甲方书面同意后进行补测并分析变化原因，出具地形补测报告，费用按实计取。如未发生变化，出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按勘察费的20%计取，该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施，则结算勘察费需扣除施工配合费。

12.3 完成勘察内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证（审查意见）。

12.4 若在施工实施过程中需补勘，经甲方书面同意后，由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、

设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工程署

（盖章）

法人代表或授权代理人签字

开户银行：/

帐号：/

日期：2023年6月15日

委托代理人：

电 话：88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

帐号：44250100001700001150

日期：2023年__月__日

委托代理人：

电 话：0755-25790030

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518003



3.鼎湖科技园项目勘察测绘服务

合同编号：PPA-20230605-0002

鼎湖科技园项目 勘察测绘顾问服务合同



甲方：东莞锐信仪器有限公司

乙方：深圳市市长勘察设计院有限公司

日期：2023年6月

本合同由东莞锐信仪器有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与 深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定就鼎湖科技园项目勘察测绘服务事项，双方就本工程委托与相关服务事项协商一致，双方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

甲方已委托咨询方“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”全权负责本工程的全过程咨询服务。代甲方行使和享有本项目的管理权利。各方同意达成如下合同条件：

第一条 项目概况

- 1、工程名称：鼎湖科技园项目。
- 2、工程所在地详细地址：广东省东莞市。

第二条 服务内容

- 1、乙方工作内容及要求详见附件一：“勘察测绘顾问服务技术规格书”；

第三条 合同服务酬金及付款

- 1、合同服务酬金共计人民币伍佰柒拾叁万柒仟玖佰伍拾元整（小写：¥5,737,950.00），其中不含税金额为：¥5,413,160.38，税率为：6%，税额为¥324,789.62。详见下表：

服务大类	服务项目	单位	单价（元）	暂定工程量	金额（元）	备注
(一) 勘探类	建筑工程岩土勘探	进深 m	78	54000	4212000	暂定 899 孔，暂定工程量
	水上勘探	进深 m	125	0	0	暂定工程量
	复杂地形及特殊条件钻探措施费	项	2000	200	400000	预计场整挖机 200 项（台班）
	勘察设备进出场费	台	300	31	9300	暂定，根据需要进行
(二) 测绘类	1:500 数字化现状地形测量	m ²	0.1	805000	80500	
	计算土方施工填挖方量 (5x5)	m ²	0.03	805000	24150	暂定，根据需要进行



	E(一)级GPS控制点测量	点	2500	15	37500	暂定, 根据需要进行
	四等水准测量	公里	800	15	12000	暂定, 根据需要进行
	盲探管线	m ²	1.3	200000	260000	红线外扩内外各10m
	单次(零星工程)测绘进退场费	次	500	5	2500	暂定, 根据需要进行
(三) 其他类	土壤氨浓度调查	点	100	6000	600000	
	地质灾害危险性评估	项	100000	1	100000	暂定, 根据需要进行
	合计				5737950	

上述各项服务费为暂定总价, 单价包干, 按实际工程量结算。单价包干费用包括但不限于任何准备工作、施工机具进场、向有关部门作任何申请、签订报建合同、进行地质勘察、提交勘察报告、各类实验检测费、人工费、成果编制费、差旅费、通讯费、企业管理费用、利润、税金(增值税专用发票6%税率)等为完成合同服务范围内所有工作的一切费用。

2、支付方式

第一笔: 乙方完成所有服务内容和并提交符合要求的成果文件, 且经甲方及第三方审核通过后支付实际服务费(实际服务费=实际工程量*合同相应项单价)的70%。

第二笔: 第一笔付款支付完成后6个月, 再支付实际服务费的20%;

第三笔: 地基基础施工完毕后支付剩余的10%的服务费。

乙方于上述付款节点提出付款申请, 甲方收到乙方的付款申请后开始申付, 申付流程结束后通知乙方开发票。甲方收到乙方开具的合格增值税专用发票后(税率6%)不计账期以转账方式向乙方支付上述款项。

乙方开户名: 深圳市长勘勘察设计有限公司

银行账号: 44250100001700001150

收款银行: 建设银行深圳莲塘支行

银行开户地址: 深圳市罗湖区罗沙路3040号莲塘工业区建行大厦一楼

每份具有同等效力。

- 3、 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行自动终止。

第十三条 合同附件

合同附件一：勘察测绘顾问服务技术规格书

合同附件二：质量验收标准

合同附件三：保密承诺函

(以下无正文)

甲方：东莞锐信仪器有限公司



乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司



授权代表：_____



授权代表：_____

日期：2023年 6月 15日

日期：2023年 月 日

4.星科产业园项目勘察测绘顾问服务

合同编号：PPA-20250820-02

深圳市星科装备技术有限公司
星科产业园项目勘察测绘顾问服务合同

甲方：深圳市星科装备技术有限公司

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

引言

本合同由深圳市星科装备技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定就星科产业园项目勘察测绘服务事项，双方就本工程委托与相关服务事项协商一致，双方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

甲方已委托咨询方“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”全权负责本工程的全过程咨询服务。代甲方行使和享有本项目的管理权利。各方同意达成如下合同条件：

第一条 项目概况

- 1、工程名称：星科产业园勘察测绘顾问服务合同（以下简称“本项目”）
- 2、工程所在地详细地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区清平高速与富安大道交汇处。
- 3、项目概况：总用地面积为 27.7 万 m²，总建筑面积 42.2 万 m²。

第二条 服务内容

- 1、乙方工作内容及要求详见附件一：“勘察测绘顾问服务技术规格书”；

第三条 合同服务酬金及付款

- 1、合同服务酬金共计暂定人民币贰佰陆拾伍万壹仟贰佰玖拾伍元整（小写：¥2,651,295.00），其中不含税价为：¥2,501,221.70，税率为：6%，税额为¥150,073.30。详见下表：

	内容	单位	暂定工作量	单价（元）	总计（元）
测 绘	盲探管线	m ²	67000	1.3	¥87,100.00
	1:200数字化地形图测量（含5*5m方格网）	m ²	1600000	0.15	¥240,000.00
	计算土方施工填挖方量（5×5）	m ²	1600000	0.03	¥48,000.00
	E（一）级GPS控制点测量	个	6	1500	¥9,000.00
勘 探	场地初步勘察	米	2295	76	¥174,420.00
	建筑工程岩土勘探（详勘）	米	16830	75	¥1,262,250.00

	边坡勘探 (详勘)	米	3465	85	¥294,525.00
	复杂地形及特殊条件钻探措施费	项	按项包干	/	¥230,000.00
	勘察设备进出场	台	0	300	¥0.00
其	土壤氡浓度调查	点	2950	80	¥236,000.00
他	地质灾害危险性评估 (一级)	项	按项包干	/	¥70,000.00
暂定总价 (含税6%)					¥2,651,295.00

上述各项服务费为暂定总价, 单价包干, 按实际工程量结算。单价包干费用包括但不限于任何准备工作、施工机具进场、向有关部门作任何申请、签订报建合同、进行地质勘察、提交勘察报告、各类实验检测费、人工费、成果编制费、差旅费、通讯费、企业管理费用、利润、税金 (增值税专用发票 6 %税率) 等为完成合同服务范围内所有工作的一切费用。

2、支付方式

2.1 勘探类、试验类服务付款节点:

第一笔: 乙方完成所有服务内容和并提交符合要求的成果文件, 且经甲方及第三方审核通过后支付实际服务费 (实际服务费=实际工程量*合同相应项单价) 的 70%。

第二笔: 第一笔付款支付完成后6个月, 再支付实际服务费的20%;

第三笔: 地基基础施工完毕后支付剩余的10%的服务费。

2.2 测绘类、地下管线探测类及其他类服务付款节点: 乙方应按甲方发出的书面指令中要求的暂定工程量进行测绘、探测等工作, 乙方完成指令工作并提交成果且经甲方确认后, 甲方按乙方完成的实际工程量支付该服务的相应款项。

2.3 乙方于上述付款节点提出付款申请, 甲方收到乙方的付款申请后开始申付, 申付流程结束后通知乙方开发票。

3、乙方开户名: 深圳市长勘勘察设计有限公司

银行账号: 44250100001700001150

收款银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

- 2、 本合同一式五份, 甲方执三份 (其中一份交由咨询方存档), 乙方执二份, 每份具有同等效力。
- 3、 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效, 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行自动终止。

第十三条 合同附件

- 合同附件一: 勘察测绘顾问服务技术规格书
- 合同附件二: 勘察测绘质量验收标准
- 合同附件三: 保密承诺函
- 合同附件四: 廉洁合作承诺

(以下无正文)

甲方: 深圳市星科装备技术有限公司



授权代表: _____

乙方: 深圳市长勘勘察设计有限公司



授权代表: _____

日期: 2025年10月11日

日期: 2025年 月 日

5. 深圳体育运动学校职教园校区 (一期) 项目详细勘察

正本



合同编号:TYDZJ-003-2025

深圳市建筑工务署 工程勘察合同

项目名称: 深圳体育运动学校职教园校区(一期)项目

合同名称: 深圳体育运动学校职教园校区(一期)项目详细
勘察

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘 察 人: 深圳市长勘勘察设计有限公司

日 期: 二零二五年五月

深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市长勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目

1.2 工程建设地点：位于龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道西侧、外环高速北侧，紧邻职教园路南侧。

1.3 工程规模、特征：占地面积约 151114 平方米，总建筑面积 155945 平方米，建设主要内容包：教学用房、宿舍及食堂、水上运动中心内及球类综合比赛场馆、综合训练馆等。

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

详细勘察总进尺暂定为 10380 米；施工控制点测量 9 点；红线点测放 / 点；

水文地质专项勘察等实际工作内容以甲方指令及确认为准。

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.3 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉

- 4.3 工程建设强制性标准;
- 4.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- 4.5 本工程设计和施工需求;
- 4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- 4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- 4.8 适用的法律、法规及规章;
- 4.9 与工程有关的规范、标准、规程;
- 4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、相关图纸等,包括阶段性文件和最终文件,且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料十六份,电子文件六份,甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起45个日历天内,完成详勘并提供详细勘察报告。

6.2 以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为141.93万元,其中:岩土工程勘察费为140.13万元,施工控制点测量费用为1.8万元,红线点测放费用为 万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘,不考虑土层、岩层的分类,采用每延米综合单价法,勘察服务费综合单价为135元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求,按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中,乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要



甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

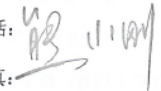
(盖章)



乙方：深圳市长勘察设计院有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8

路深铁置业大厦 9 楼

日期：2025 年 5 月 6 日

法人代表或授权代理人签字：

电 话：0755-25790030

传 真：0755-25790032

开户银行：交通银行深圳金叶

帐 号：44306632601181031

邮 政 编 码：518003

地址：深圳市罗湖区黄贝岭街道深

路 1108 号福德花园裙房 3 楼

日期：2025 年 5 月 6 日

二、投标人拟派项目负责人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	象山人才公寓项目勘察测绘顾问服务	深圳市章阁仪器有限公司	107.38 万元	2023 年 3 月 1 日	2025 年 8 月 1 日
2	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳市光明区建筑工务署	298.79 万元	2023 年 6 月 15 日	2025 年 9 月 1 日
3	象山科技园项目勘察测绘顾问服务	深圳市章阁仪器有限公司	441.73 万元	2023 年 3 月 1 日	2024 年 3 月 6 日
4	海洋大学(一期)勘察	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	566.56 万元	2023 年 7 月 6 日	2025 年 3 月 10 日
5	龙岗区养老护理院重新选址建设工程	深圳市龙岗区建筑工务署	212.61 万元	2022 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 21 日

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1. 象山人才公寓项目勘察测绘顾问服务

合同编号：PPA-20230322-0005

象山人才公寓项目 勘察测绘顾问服务合同

甲方：深圳市章阁仪器有限公司

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

日期：2023年3月

一、引言

本合同由深圳市章阁仪器有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与 深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定就象山人才公寓项目勘察测绘服务事项，双方就本工程委托与相关服务事项协商一致，双方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

甲方已委托咨询方“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”全权负责本工程的全过程咨询服务。代甲方行使和享有本项目的管理权利。各方同意达成如下合同条件：

二、项目概况

- 1、工程名称：象山人才公寓项目。
- 2、工程所在地详细地址：广东省深圳市。

三、服务内容

- 1、乙方工作内容及要求详见附件一：“勘察测绘顾问服务技术规格书”；

第三条 合同服务酬金及付款

1、 合同服务酬金共计人民币壹佰零柒万叁仟捌佰零肆元整（小写：¥1,073,804.00），其中不含税金额为：¥1,013,022.64，税率为：6%，税额为¥60,781.36。详见下表：

服务大类	服务项目	单位	单价（元）	暂定工程 量	金额（元）
(一) 勘探 类	建筑工程岩土勘探	进深 m	78	9493.45	740489.1
	水上勘探	进深 m	125	0	0
	复杂地形及特殊条件钻探措施费	项	2000	32	64000
	勘察设备进出场费	台	300	15	4500
(二) 测绘 类	1:500 数字化现状地形测量	m ²	0.1	245500	24550
	计算土方施工填挖方量（5x5）	m ³	0.03	245500	7365

本页为签署页

甲方: 深圳市章图仪器有限公司



乙方: 深圳市长勘勘察设计有限公司



授权代表:



授权代表:

日期: 2023年 月 日

日期: 2023年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 象山人才公寓主体工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市章阁仪器有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	象山人才公寓主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道	建筑面积	263270mm ²	工程造价	130482.6906万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	19	层
	桩基筏板		地下:	1	层
施工许可证号	2023-1162	监理许可证号	E144004279-8/1		
开工日期	2023年5月1日	验收日期	2025年8月 1 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]081号		
建设单位	深圳市章阁仪器有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎慧
副组长	任琳、李秋平、方竹、李剑波
组员	杨军、黄坚、陈鹏、桑池东、朱永龙、潘辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高磊	李松、屈晓军、刘劲、陈锦业、巫利光、付世文
建筑设备安装工程	金雷	蒋阮经、范修辉、雷飞、蒋其宇、沈永平、蔡小华
工程质控资料	李乐	陈志强、曾少维、车丽花、黄铭城、严子轩、宁文疆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李时波	深圳市城市规划设计研究院	项目经理	高工	李时波
2	李秋华	珠江设计院	总监	中级	李秋华
3	李强	中国铁建	项目经理		李强
4	李汀	奥意建筑	项目经理	高工	李汀
5	林林	中建二局	项目经理	高工	林林
6	李海	李海			
7	李强	李强			
8	李强	华南园林	项目经理	中级	李强
9	李强	华南园林	资料		李强
10	李强	广东华建	项目经理	中级	李强
11	李强	海光集团	项目经理	中级	李强
12	陈鹏	深瑞集团	项目经理		陈鹏
13	李强	武汉三建	项目经理		李强
14	李强	洋地 设计院	总监		李强
15	李强	城然设计	设计		李强
16	李强	院中设计院	项目经理		李强
17	李强	四方子	项目经理		李强
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注





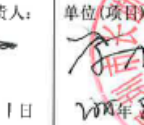
GD-E1-914/6 □ □ □

竣工验收结论:

象山人才公寓主体工程地点位于广东省深圳市光明区观光路北侧，深圳外环高速南侧的章阁城市公园用地面积10.51万平方米，总建筑面积263270.00平方米，地下室建筑面积60930.00平方米。项目业态包公寓、商业、社区管理用房、车库，共计14栋公寓、1栋商业，公寓结构类型为框架剪力墙结构，基础形为桩基础，层数地上19层，地下1层，建筑高度65.7m，公寓外立面采用铝板石材幕墙、公寓商业外立面采用干挂石材。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”，各专项验收合格。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2015年8月1日	(公章) 总监理工程师:  2015年8月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  2015年8月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  2015年8月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  2015年8月1日



2. 长圳保障房片区学校扩建工程项目

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2023]19号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市长勘勘察设计有限公司

2021年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程（含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域）。项目总投资为63922.56万元，其中建安工程费用55993.01万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。
验收合格标准：施工图审查机构审查合格甲方验收合格 其他验收方式：_____ / _____

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：_____ / _____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 298.788 万元（其中：工程测量 万元（含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 万元（其中：工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察（或超前钻勘察费 万元）；水文地质勘察 万元（其中：水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元）；土壤氡浓度检测 万元；其它 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、

同自然解除；已进行勘察工作的，按实际完成的工作量支付勘察费。

第十一条 其他

11.1 乙方应负责为其参与本项目勘察的人员购买意外伤害保险，确保勘察人员及工作人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方勘察人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

11.2 后期项目进行地基基础施工阶段，要求勘察单位驻场服务。

11.3 若乙方出现履约评价不合格的情况，经甲方核实无误后，若乙方存在近三年内（从截标之日起倒算）曾被甲方履约评价为不合格的情形，甲方有权依法依规拒绝乙方参与投标。

11.4 若乙方在合同履行期内被甲方记录不良行为，甲方有权不接受乙方在该不良行为记录有效期内的所有业务承揽资格。

11.5 出现以下情形的，乙方履约评价结果直接评为不合格等级：

11.5.1 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，乙方勘察阶段履约评价结果直接评为不合格等级。甲方有权要求该单位补勘成果，并承担因此导致的一切后果。

11.5.2 因乙方勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，乙方履约评价结果直接评为不合格等级，并承担因此导致的一切后果。

出现以上情形并按照现行的甲方制定的不良行为记录处理办法和合同履行评价管理办法相关规定执行。

第十二条 其它约定事项

12.1 工程项目实施施工招标之前，乙方需对地形进行复核，确认地形是否发生变化，如发生变化，经取得甲方书面同意后进行补测并分析变化原因，出具地形补测报告，费用按实计取。如未发生变化，出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按勘察费的20%计取，该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施，则结算勘察费需扣除施工配合费。

12.3 完成勘察内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证（审查意见）。

12.4 若在施工实施过程中需补勘，经甲方书面同意后，由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、

设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工程署

（盖章）

法人代表或授权代理人签字

开户银行：/

帐号：/

日期：2023年6月15日

委托代理人：

电 话：88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

帐号：44250100001700001150

日期：2023年__月__日

委托代理人：

电 话：0755-25790030

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518003



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工
总承包(GPC)

验收日期: 2025 年 9 月 1 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道同业路与科裕路交汇处南北两侧	建筑面积	70499m ²	工程造价	54270.16（万元）
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：21层 地下：3层		
施工许可证号	2304-440311-04-01-75009601	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月05日	验收日期	2025年9月1日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2023】069号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	湖北佐沅建设工程有限公司、中建钢构股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东海川建设工程有限公司、深圳市和一实业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市丰和建设集团有限公司、深圳广侨建设股份有限公司、深圳市深亚建设工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张郅钢
副组长	吴莉、温泽宇
组员	曾哈成、李剑波、马越、杨钧、杨勇、韩宇、梅成、赵骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温泽宇	刘瀚仁、胡晓琪、林汝钦、熊卫东、陈烈干、倪新平
建筑设备安装工程	曾哈成	刘洋、刘勇、黄平旗、韦杰强、成康康
工程质控资料	吴莉	游璇、黄文翔、蔡佳颖、黄雨蝶、张云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张邦钢	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	工程师	张邦钢
2	吴莉	深圳市光明区建筑工务署	前期主任	工程师	吴莉
3	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	工程师	温泽宇
4	曹哈成	五洲工程项目集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	曹哈成
5	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李剑波
6	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	马越
7	杨钧	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计总监	高级工程师	杨钧
8	杨勇	中建科工集团有限公司	EPC项目负责人	高级工程师	杨勇
9	韩宇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	韩宇
10	梅成	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	梅成
11	赵骏	中建科工集团有限公司	技术总监	/	赵骏
12	刘洋	中建科工集团有限公司	机电经理	/	刘洋
13	胡晓琪	中建科工集团有限公司	装修经理	/	胡晓琪
14	黄文翔	中建科工集团有限公司	施工员	/	黄文翔
15	游璇	中建科工集团有限公司	质量负责人	/	游璇
16	刘瀚仁	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	刘瀚仁
17	成康康	中建科工集团有限公司	质量员	/	成康康
18	韦杰强	中建科工集团有限公司	技术员	/	韦杰强
19	黄雨蝶	中建科工集团有限公司	资料员	/	黄雨蝶
20	蔡佳颖	中建科工集团有限公司	资料员	/	蔡佳颖
21	熊卫东	湖北佐沅建设工程有限公司	项目经理	/	熊卫东
22	林汝钦	中建钢构股份有限公司	项目经理	工程师	林汝钦
23	刘勇	广东海川建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
24	黄平旗	深圳市和一实业有限公司	项目经理	/	黄平旗
25	张云	深圳市丰和建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	张云
26	陈烈干	深圳广侨建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈烈干
27	倪新平	深圳市深亚建设工程有限公司	项目经理	/	倪新平



竣工

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：马越
 注册号：4407461-023
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李剑波
 注册号：4405554-AY016
 有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
 韩宇
 粤1442017201743870(00)
 2025.10.10
 中建科工集团有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年9月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月1日
--	---	--	--	--



3. 象山科技园项目勘察测绘顾问服务

合同编号：PPA-20230322-0006

象山科技园项目 勘察测绘顾问服务合同

甲方：深圳市章阁仪器有限公司
乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司
日期：2023年3月

一、引言

本合同由深圳市章阁仪器有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与 深圳市长勤勘察设计公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定就象山科技园项目勘察测绘服务事项，双方就本工程委托与相关服务事项协商一致，双方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

甲方已委托咨询方“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”全权负责本工程的全过程咨询服务。代甲行使和享有本项目的管理权利。各方同意达成如下合同条件：

二、项目概况

- 1、工程名称：象山科技园项目。
- 2、工程所在地详细地址：广东省深圳市。

三、服务内容

- 1、乙方工作内容及要求详见附件一：“勘察测绘顾问服务技术规格书”；

第三条 合同服务酬金及付款

1、 合同服务酬金共计人民币肆佰肆拾壹万柒仟叁佰元整（小写：¥4,417,300.00），其中不含税金额为：¥4,167,264.15，税率为：6%，税额为¥250,035.85。详见下表：

服务大类	服务项目	单位	单价 (元)	暂定工程 量	金额 (元)
(一) 勘探类	建筑工程岩土勘探	进深 m	78	45000	3510000
	水上勘探	进深 m	125	0	0
	复杂地形及特殊条件钻探措施费	项	2000	75	150000
	勘察设备进出场费	台	300	15	4500
(二) 测绘类	1:500 数字化现状地形测量	m ²	0.1	730000	73000
	计算土方施工填挖方量 (5x5)	m ²	0.03	730000	21900
	E (一) 级 GPS 控制点测量	点	2500	22	55000

	四等水准测量	公里	800	20.75	16600
	单次（零星工程）测绘进退场费	次	500	5	2500
	红线地界点放样	个	600	17	10200
(三) 其他类	土壤氨浓度调查	点	100	5736	573600
合计					4417300

上述各项服务费为暂定总价，单价包干，按实际工程量结算。单价包干费用包括但不限于任何准备工作、施工机具进场、向有关部门作任何申请、签订报建合同、进行地质勘察、提交勘察报告、各类实验检测费、人工费、成果编制费、差旅费、通讯费、企业管理费用、利润、税金（增值税专用发票6%税率）等为完成合同服务范围内所有工作的一切费用。

2、支付方式

第一笔：乙方完成所有服务内容和并提交符合要求的成果文件，且经甲方及第三方审核通过后支付实际服务费（实际服务费=实际工程量*合同相应项单价）的70%。

第二笔：第一笔付款支付完成后6个月，再支付实际服务费的20%；

第三笔：地基基础施工完毕后支付剩余的10%的服务费。

乙方于上述付款节点提出付款申请，甲方收到乙方的付款申请后开始申付，申付流程结束后通知乙方开发票。甲方收到乙方开具的合格增值税专用发票后（税率6%）不计账期以转账方式向乙方支付上述款项。

乙方开户名：深圳市长勘勘察设计有限公司

银行账号：44250100001700001150

收款银行：建设银行深圳莲塘支行

银行开户地址：深圳市罗湖区罗沙路3040号莲塘工业区建行大厦一楼

第四条 工期要求



合同附件一：勘察测绘顾问服务技术规格书

合同附件二：保密承诺函

(以下无正文)

甲方：深圳市京阁仪器有限公司



乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司



授权代表：



授权代表：

日期：2023年 月 日

日期：2023年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：象山科技园（一期）主体工程

验收日期：2024年3月6日

建设单位（盖章）：深圳市章阁仪器有限公司



一、工程概况

项目编号	2209-440309-04-01-64995202	项目代码	S-2022-E47-504330
项目名称	象山科技园（一期）主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区福城街道桂平路1号		
建筑面积	181676.27 m ²	工程造价	116395.46 万元
结构类型	框架结构	层数	4/2
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0342号	宗地号	A934-0597
用地规划许可证号	地字第440309202200110	工程规划许可证号	建字第4403092024GG0153438（改1）号
施工许可证号	2023-1081	监理许可证号	44026342
开工日期	2022-10-30	验收日期	2024-3-6
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022065
建设单位	深圳市章阁仪器有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黎慧
副组长	常红涛、张清泉、邓阳、李剑波
组员	丁全、吴恒、郭沃培、吴昌焕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎慧	丁全、张清泉、邓阳、李剑波
建设设备安装工程	胡一亮	洗学创、骆坚
工程质控资料	朱清英	李晓娟、吴停

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎慧	深圳市章阁仪器有限公司	项目经理		黎慧
2	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理	高工	李剑波
3	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目经理		邓阳
4	常红涛	中建八局第一建设有限公司	项目经理		常红涛
5	张清泉	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监		张清泉
6	骆坚	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	中工	骆坚
7	丁全	中建八局第一建设有限公司	土建项目经理		丁全
8	吴恒	中建八局第一建设有限公司	项目技术负责人	中工	吴恒
9	郭沃培	中建八局第一建设有限公司	生产经理		郭沃培
10	吴昌焕	中建八局第一建设有限公司	生产经理		吴昌焕
11	洗学创	中建八局第一建设有限公司	机电经理		洗学创
12	胡一亮	深圳市章阁仪器有限公司	机电经理		胡一亮
13	朱清英	深圳市章阁仪器有限公司	资料员		朱清英
14	李晓娟	中建八局第一建设有限公司	资料员		李晓娟
15	吴停	中建八局第一建设有限公司	资料员		吴停
16					
17					
18					
19					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓 阳
注册号：5100052-050
有效期：至2026年12月



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月6日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：张</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：张</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：邓</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：常</p>	<p>勘察单位：中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李 注册号：4405554-AY016 有效期：至2024年12月</p>



4. 海洋大学（一期）建设项目



合同编号: HYDXYQ-008-2023

深圳市建筑工务署 工程勘察合同

项目名称: 海洋大学（一期）建设项目

合同名称: 海洋大学（一期）建设项目工程勘察合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘 察 人: 深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙
勘察设计研究院有限公司

日 期: 2023年07月

海洋大学（一期）建设项目工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：海洋大学（一期）建设项目

1.2 工程建设地点：大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内

1.3 工程规模、特征：项目位于大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建筑面积 59.8 万平方米，总投资 60.5 亿元

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

岩土工程勘察总进尺暂定为 32880 米；红线点测放 20 件；水文地质专项勘察、地质灾害危险性评估专项勘察、地质灾害勘测点、地形测量、工程物探（含地下管线勘测）、施工控制点测量等的实际工作内容及工程量以甲方确认为准；其他 ∕。（实际工作内容及工程量以甲方确认为准）

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件；

4.8 适用的法律、法规及规章；

4.9 与工程有关的规范、标准、规程；

4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起1个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起1个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到勘察任务书后60个日历天内，提供详细勘察报告，乙方应在接到中标通知书之日起1个日历天内，提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为566.5600万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为1万元，地形测量费用为1万元，岩土工程勘察费为558.96万元，超前钻勘察费为1万元，施工控制点测量费用为1万元，红线点测放费用为7.6000万元，水文地质勘察费用为1万元，地质灾害危险性评估费用为1万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，房建类项目勘察服务费综合单价为170元/米，市政类项目勘察服务费综合单价为1元/米，因项目勘察需要涉及到海事局管理范围和配合的滨海水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为445元/米；因项目勘察需要搭建水上堆填平台、简易浮桶（泡沫）平台、固定平台、船载式平台等钻探平台的湖、江、河、塘、沼泽地、积水区、水稻田等水上勘察作业采用每延米综合单价法，综合单价为445元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

甲方：深圳市建筑工程署工程设计管理中心

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司



(盖章)

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

法人代表或授权代理人签字：

杨嘉

丁世尧
张心荣

电 话：

电 话：0755-25790030/13691863351

传 真：

传 真：0755-25790032

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳莲塘支行

帐 号

帐 号：44250100001700001150

邮政编码：

邮政编码：518000

地址：深圳市福田区深南大道

地址：深圳市罗湖区福德花园 A 座三楼

6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

日期：2023年 7 月 6 日

日期：2023年 7 月 6 日

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	肖潇	项目负责人	温传亮	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	符合设计及规范要求		符合要求 验收合格		
2	砌体结构	1	符合设计及规范要求		符合要求 验收合格		
3	钢结构	7	符合设计及规范要求		符合要求 验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 13			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求 齐全有效		符合要求 验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求 齐全有效		符合要求 验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求 齐全有效		符合要求 验收合格		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求, 主体结构分部验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2025年3月10日 (盖章)	2025年3月10日 (盖章)	2025年3月10日 (盖章)	2025年3月10日 (盖章)			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李剑波

注册号: 4405554-AY016

有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 赖洪涛

注册号: 4400289-S033

有效期: 至2027年12月



5. 龙岗区养老护理院重新选址建设工程

副本

合同编号 : KC-17406

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙岗区养老护理院重新选址建设工程

工程地点 : 龙岗区平湖街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 深圳市长勘勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月 版



第一部分 合同协议书

发包人 (甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人 (乙方): 深圳市长勤勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定, 结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就龙岗区养老护理院重新选址建设工程 (勘察) 事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 龙岗区养老护理院重新选址建设工程
- 1.2 工程地址: 深圳市龙岗区平湖街道
- 1.3 项目批准文件: 深龙发改 (2020) 659 号
- 1.4 概 况: 总用地面积 5028.2 平方米, 新建 350 张养老床位, 其中普通床位 70 张, 护理型床位 280 张。总建筑面积 25432.9 平方米, 其中地上 17008.9 平方米, 包括生活用房、康复与医疗用房、文娱与健身用房、管理服务用房; 地下 8424 平方米, 包括人防及停车位、设备用房等。配套建设室外晾晒场、运动区、大门及岗亭、道路广场、绿化、围墙等其他设施。
- 1.5 工程投资额: 约人民币 (下同) 21683.92 万元 (暂估); 资金来源: 政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业: 工程设计方案稳定后 20 日历天;
- 3.2 内业及报告编制: 外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价: 人民币 (大写) 贰佰壹拾贰万陆仟壹佰元整 (¥ 212.61 万 元)。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4;
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件 (含补遗书)
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		龙岗区养老护理院重新选址建设工程					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	项目技术负责人	刘扬华	项目负责人	陈建平	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	合格		验收合格	
2	砌体结构		1	合格		验收合格	
3	钢结构		9	合格		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 14		合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

三、拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	学历	注册资格(专业)	职称
1	项目负责人	李剑波	本科	岩土	高级工程师
2	审定人	谢碧波	本科	岩土	高级工程师
3	安全负责人	余兵	本科	测绘	高级工程师
4	审核人	李沛	本科	岩土	高级工程师
5	项目技术人员	刘思佳	本科	岩土	高级工程师
6	项目技术人员	段宏才	专科	测绘	高级工程师
7	项目技术人员	周智慧	本科	测绘	高级工程师
8	试验检测负责人	熊衍文	本科	/	高级工程师
9	项目技术人员	陈 雕	本科	/	工程师
10	项目技术人员	陈必盛	硕士	/	高级工程师
11	项目技术人员	邓亮亮	专科	/	工程师

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 拟投入本项目勘察人员基本情况表-李剑波

姓名	李剑波	性别	男	身份证号	130426198602 280312		
学历	本科	毕业时间	2009年6月	从事专业	岩土		
注册证书号	AY184300661		注册专业	岩土			
职称等级	高级工程师（2203001065506）		在本项目拟任岗位	项目负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成 时间		
坪山高中园勘察	甲级	深圳市坪山区建筑工务署		工程技术人员	2021.4		
星河宝龙项目详勘	甲级	深圳市建星广源房地产开发有限 公司		审核	2021.12		
公明水质净化厂二期详勘	甲级	深圳市首创水务有限责任公司		项目负责	2020.10		

姓名 李剑波
性别 男 民族 汉
出生 1986年2月28日
住址 广东省深圳市龙岗区五和大道118号和成世纪名园3栋B座2805
公民身份号码 130426198602280312



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.01.16-2040.01.16

普通高等学校

毕业证书



学生 李剑波 性别 男，一九八六年二月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校(院)长：郑健龙

证书编号：105361200905116853

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

501

注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。



姓名：李剑波
证件号码：130426198602280312
性别：男
出生年月：1986年02月
批准日期：2017年09月24日
管理号：2017008440082017440146001394



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李剑波

证书编号 AY184300661



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0023214

发证日期 2018年11月09日

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李剑波

性别: 男

出生日期: 1986年02月28日

注册编号: AY20184300661

聘用单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

注册有效期: 2024年11月08日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李剑波

证件类型	居民身份证	证件号码	130426*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市长助勘察设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市长助勘察设计有限公司

证书编号: AY184300661

电子证书编号: AY20184300661

注册编号/执业印章号: 4405554-AY016

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

广东省职称证书

姓名：李剑波

身份证号：130426198602280312



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑波

社保电脑号：633405564

身份证号码：130426198602280312

页码：1

参保单位名称：深圳市长勘勘察设计院有限公司

单位编号：390379

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	390379	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1056.25	422.5	1	21125	105.63	21125	84.5	21125	169.0	42.25
2025	02	390379	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1056.25	422.5	1	21125	105.63	21125	84.5	21125	169.0	42.25
2025	03	390379	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1056.25	422.5	1	21125	105.63	21125	84.5	21125	169.0	42.25
2025	04	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	05	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	06	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	07	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	08	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	09	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	10	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	11	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	12	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2026	01	390379	22942.0	3900.14	1835.36	1	22942	1376.52	458.84	1	22942	114.71	22942	91.77	22942	183.54	45.88
2026	02	390379	22942.0	3900.14	1835.36	1	22942	1376.52	458.84	1	22942	114.71	22942	91.77	22942	183.54	45.88
2026	03	390379	22942.0	3900.14	1835.36	1	22942	1376.52	458.84	1	22942	114.71	22942	91.77	22942	183.54	45.88
2026	04	390379	22942.0	3900.14	1835.36	1	22942	1376.52	458.84	1	22942	114.71	22942	91.77	22942	183.54	45.88
合计			66249.17	31176.08			20402.73	7794.02			1948.52		1558.83	3117.60			779.35

社保缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f9c61cb4fy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390379 单位名称 深圳市长勘勘察设计院有限公司



打印日期：2026年4月22日

2. 拟投入本项目勘察人员基本情况表-谢碧波

姓名	谢碧波	性别	男	身份证号	430722198012156313		
学历	本科	毕业时间	2003年6月	从事专业	勘察		
注册证书号	AY184401419		注册专业	岩土			
职称等级	高级工程师（粤高证字第1500101100894号）		在本项目拟任岗位	审定人			
深圳市住房和城乡建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
深圳外国语学校高中部扩建工程	甲级	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		项目负责	2021.4		
深圳歌剧院项目勘察工程	甲级	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		项目负责	2020.10		
中国科学院深圳理工大学建设工程	甲级	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		项目负责	2021.6		

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02550632

学生 谢碧波 性别 男
一九八〇年十二月十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
土木工程学院 勘查技术与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 欧阳年凯

校 名: 南京工业大学

二〇〇三年六月二十三日

学校编号: 10291120030501928

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 谢碧波

证书编号 AY184401419

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0022388

发证日期 2018年09月21日



照
片

谢碧波 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101100894 号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五年五月二十八日



3. 拟投入本项目勘察人员基本情况表-余兵

姓名	余兵	性别	男	身份证号	430104197510 113519		
学历	专科	毕业时间	1997年7月	从事专业	测绘		
注册证书号	194401558(00)		注册专业	测绘			
职称等级	高级工程师(粤高职称字第 100010106215号)		在本项目拟任岗位	工程技术负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息:							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录(条)	
						强条	其他
其他业绩信息(投标人填写):							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成 时间		
坪山高中园勘察	甲级	深圳市坪山区建筑工务署		测绘协调	2021.4		
光明高中园勘察	甲级	深圳市光明区建筑工务署		测绘协调	2020.10		
深圳市社会福利救助综合服务 中心地质勘察	甲级	中建国际建设有 限公司		测绘协调	2021.3		

成人高等教育

毕业证书



学生 余兵 性别 男，一九七五年十月十一日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 信息工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：教发[2004]21号

证书编号：104865200805802348

二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：余兵

证书编号：194401558(00)



证书流水号：94202

有效期至：2028-08-13



余兵 于〇一〇 年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 测绘专业高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1000101016215号



发证机关：



二〇一〇年四月十九日

4. 拟投入本项目勘察人员基本情况表-李沛

姓名	李沛	性别	男	身份证号	412822198504037277		
学历	本科	毕业时间	2008年7月	从事专业	岩土		
注册证书号	AY204401646		注册专业	岩土			
职称等级	高级工程师（粤高职证字第1803001014328号）		在本项目拟任岗位	审核人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数（个）	建设单位	工作职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
招商银行全球总部大厦项目 基坑设计	一级	招商银行股份有限公司		设计	2021.4		
龙岗区龙城街道黄阁坑工业区升级改造及南片片区城市更新单元项目基坑设计	一级	深圳市益田产业园开发有限公司		审核	2021.7		
横岗街道六月学校改扩建工程（一期）基坑支护设计	二级	深圳市龙岗区建筑工务署		审核	2021.7		

普通高等学校



毕业证书

学生 李沛 性别 男 一九八五年 四月 三日生，于 二零零四年 九月至 二零零八年 七月在本校 土木工程(岩土方向) 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校(院)长：严大考

证书编号：100781200805000244

二零零八年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

63

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 沛

证书编号 AY204401646

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0026224

发证日期 2020年05月26日



粤高证字第 1803001014328 号

李沛 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 岩土 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二日



5. 拟投入本项目勘察人员基本情况表-刘思佳

姓名	刘思佳	性别	男	身份证号	412827199001 016710		
学历	本科	毕业时间	2011年7月	从事专业	岩土		
注册证书号	AY194401534		注册专业	岩土			
职称等级	高级工程师（2203001065280）		在本项目拟任岗位	项目技术人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成 时间		
坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 勘察	甲级	深圳市大鹏新区坝光开发署		审核	2021.9		
深圳外国语学校高中部扩建 工程	甲级	深圳市建筑工务署工程设计管理 中心		审核	2018.5		
光明高中园勘察	甲级	深圳市光明区建筑工务署		审核	2020.10		

普通高等学校



毕业证书

学生刘思佳 性别男，一九九〇年一月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校地质工程（工程地质）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校（院）长：马建

证书编号：107101201105002345

二〇一一年七月一日

2601070120

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘思佳

证书编号 AY194401534

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0024621

发证日期 2019年07月17日

广东省职称证书

姓名：刘思佳

身份证号：412827199001016710



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 拟投入本项目勘察人员基本情况表-段宏才

姓名	段宏才	性别	男	身份证号	142726198701 010035		
学历	专科	毕业时间	2008年6月	从事专业	测绘		
注册证书号	184401208(00)		注册专业	测绘			
职称等级	高级工程师(2103001059426)		在本项目拟任岗位	项目技术人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息:							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录(条)	
						强条	其他
其他业绩信息(投标人填写):							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成 时间		
蛇口工业八路南源工业区更新单元改造项目基坑支护第三方监测工程	/	深圳市华园房地产开发有限公司		工程技术负责	2019.1		
220KV民田站出线电缆隧道工程第三方监测	/	深圳供电局有限公司		工程技术负责	2016.4		
和成万福花园项目基坑监测工程	/	金和成投资有限公司		工程技术负责	2018.10		

普通高等学校

毕业证书



学生 段宏才 性别 男，一九八七年一月一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 工程测量技术(工程测量方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 恒泰



校(院)长:

熊琦

证书编号: 124251200806000018

二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 段宏才

证书编号: 224402413(00)



证书流水号: 95722

有效期至: 2028-09-27

广东省职称证书

姓名：段宏才

身份证号：142726198701010035



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称
评审委员会

证书编号：2103001059426

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段宏才

社保电脑号：614742768

身份证号码：142726198701010035

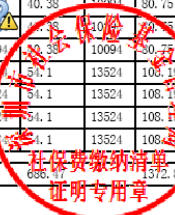
页码：1

参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

单位编号：390379

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	390379	8887.0	1510.79	710.96	1	8887	444.35	177.74	1	8887	44.44	8887	35.55	8887	71.1	17.77
2025	02	390379	8887.0	1510.79	710.96	1	8887	444.35	177.74	1	8887	44.44	8887	35.55	8887	71.1	17.77
2025	03	390379	8887.0	1510.79	710.96	1	8887	444.35	177.74	1	8887	44.44	8887	35.55	8887	71.1	17.77
2025	04	390379	10094.0	1715.98	807.52	1	10094	504.7	201.88	1	10094	50.47	10094	40.38	10094	80.75	20.19
2025	05	390379	10094.0	1715.98	807.52	1	10094	504.7	201.88	1	10094	50.47	10094	40.38	10094	80.75	20.19
2025	06	390379	10094.0	1715.98	807.52	1	10094	504.7	201.88	1	10094	50.47	10094	40.38	10094	80.75	20.19
2025	07	390379	10094.0	1715.98	807.52	1	10094	504.7	201.88	1	10094	50.47	10094	40.38	10094	80.75	20.19
2025	08	390379	10094.0	1715.98	807.52	1	10094	504.7	201.88	1	10094	50.47	10094	40.38	10094	80.75	20.19
2025	09	390379	10094.0	1715.98	807.52	1	10094	504.7	201.88	1	10094	50.47	10094	40.38	10094	80.75	20.19
2025	10	390379	10094.0	1715.98	807.52	1	10094	504.7	201.88	1	10094	50.47	10094	40.38	10094	80.75	20.19
2025	11	390379	10094.0	1715.98	807.52	1	10094	504.7	201.88	1	10094	50.47	10094	40.38	10094	80.75	20.19
2025	12	390379	10094.0	1715.98	807.52	1	10094	504.7	201.88	1	10094	50.47	10094	40.38	10094	80.75	20.19
2026	01	390379	13524.0	2299.08	1081.92	1	13524	811.44	270.48	1	13524	67.62	13524	54.1	13524	108.19	27.05
2026	02	390379	13524.0	2299.08	1081.92	1	13524	811.44	270.48	1	13524	67.62	13524	54.1	13524	108.19	27.05
2026	03	390379	13524.0	2299.08	1081.92	1	13524	811.44	270.48	1	13524	67.62	13524	54.1	13524	108.19	27.05
2026	04	390379	13524.0	2299.08	1081.92	1	13524	811.44	270.48	1	13524	67.62	13524	54.1	13524	108.19	27.05
合计			29172.51	13728.24			9121.11	3432.06			886.03		1372.82			343.22	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c61e8250 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：390379
 单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司



7. 拟投入本项目勘察人员基本情况表-周智慧

姓名	周智慧	性别	男	身份证号	430381198704 215036		
学历	本科	毕业时间	2009年6月	从事专业	测绘		
注册证书号	214402100(00)		注册专业	测绘			
职称等级	高级工程师(1903001024122)	在本项目拟任岗位	项目技术人员				
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录(条)	
						强条	其他
其他业绩信息(投标人填写)：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成 时间		
宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程第三方监测	/	宝安中学集团		工程技术负责	2018.10		
深圳市龙岗区布吉街道甘坑社区旧村改造拆迁测绘	/	深圳市龙岗区布吉街道办事处		工程技术负责	2015.4		
深圳市宝安区观澜桂香路(大富路-桂花路)市政工程第一、二标规划验收测量服务	/	深圳市交通公用设施建设中心		工程技术负责	2018.2		

普通高等学校

毕业证书



学生 周智慧 性别男，一九八七年四月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号：104861200905005745

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

武汉大学 制

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：周智慧

证书编号：244403155(00)



证书流水号：88853

有效期至：2027-12-26

广东省职称证书

姓名：周智慧

身份证号：430381198704215036



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001024122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8. 拟投入本项目勘察人员基本情况表-熊衍文

姓名	熊衍文	性别	男	身份证号	429005199001 230633		
学历	本科	毕业时间	2011年7月	从事专业	岩土		
注册证书号	/		注册专业	/			
职称等级	粤中职证字第 1703003003391 号		在本项目拟任岗位	试验检测负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录 (条)	
						强条	其他
其他业绩信息 (投标人填写)：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成 时间		
坪山高中园勘察	甲级	深圳市坪山区建筑工务署		试验物探负 责人	2021.4		
光明高中园勘察	甲级	深圳市光明区建筑工务署		试验物探负 责人	2020.10		
深圳市社会福利救助综合服 务中心地质勘察	甲级	中建国际建设有 限公司		试验物探负 责人	2021.3		

普通高等学校



毕业证书

学生 张晋文 性别 男，一九九〇年一月二十三日生，于二〇〇七年九月
至二〇一一年七月在本校 勘查技术与工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学



校(院)长：



证书编号：104891201105005608

二〇一一年六月十日

广东省职称证书

姓名：熊衍文
身份证号：429005199001230633



职称名称：高级工程师
专业：建筑岩土
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112519
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9. 拟投入本项目勘察人员基本情况表-陈雕

姓名	陈雕	性别	男	身份证号	430181198911 13377X		
学历	本科	毕业时间	2013年6月	从事专业	岩土		
注册证书号	/		注册专业	/			
职称等级	工程师（1903003024250）	在本项目拟任岗位		项目技术人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成 时间		
东部过境（罗芳立交段）详勘	甲级	深圳市交通运输委员会		工程技术负 责	2018.1		
光明天安云谷启动区一期B区 （06-27地块）详细勘察	甲级	深圳市明湖晟汇投资开发有限公 司		工程技术负 责	2018.9		
平安产险大厦详勘	甲级	中国平安财产保险股份有限公司		工程技术负 责	2018.3		

普通高等学校

毕业证书



学生陈雕 性别男, 一九八九 年十一月十三 日生, 于二〇〇九
年九月至二〇一三年六月在本校 地质工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学

校(院)长: 张尧学

证书编号: 105331201305100111

二〇一三年六月二十二日

广东省职称证书

姓名：陈雕

身份证号：43018119891113377X



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



10.拟投入本项目勘察人员基本情况表-陈必盛

姓名	陈必盛	性别	男	身份证号	430522197412 182419		
学历	硕士	毕业时间	2005年4月	从事专业	岩土		
注册证书号	/		注册专业	/			
职称等级	高级工程师（粤高职称字第 1300101085697号）		在本项目拟任岗位	项目技术人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成 时间		
坪山高中园勘察	甲级	深圳市坪山区建筑工务署		审核	2021.4		
光明高中园勘察	甲级	深圳市光明区建筑工务署		审核	2020.10		
深圳市社会福利救助综合服务 中心地质勘察	甲级	中建国际建设有 限公司		审核	2021.3		

(GDJY) 硕士研究生 (GDJY)

毕业证书



研究生 陈必盛 性别 男，一九七四年十二月十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年四月在 构造地质学 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: **黄佑云**

培养单位: 中南大学

证书编号: 105331200502000104

二〇〇五年四月二十日

(GDJY) (GDJY) (GDJY)

No. 00048369

中华人民共和国教育部监制



照
片

陈必盛 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
岩土
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日



粤高职证字第 1300101085697 号



11.拟投入本项目勘察人员基本情况表-邓亮亮

姓名	邓亮亮	性别	男	身份证号	341224198611 109214		
学历	专科	毕业时间	2012年1月	从事专业	测绘		
注册证书号	/		注册专业	/			
职称等级	工程师（粤中职证字第 1803003015634号）		在本项目拟任岗位	项目技术人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成 时间		
金稻田片区城市更新单元三期拆迁范围与锦龙路重和部部分面积测绘	/	深圳市龙岗区布吉街道办事处		工程技术负责人	2016.3		
福田保税区黄槐道、凤凰道、红柳道、海虹道四条道路绿化提升工程	/	深圳市福田区福保街道办事处		工程技术负责人	2015.10		
深圳市东部过境高速公路市政连线配套工程	/	深圳市交通运输委员会		工程技术负责人	2015.10		

普通高等学校

毕业证书



学生 邓亮亮 性别 男,一九八六年十一月十日,生于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育 测绘工程技术专业 2.5 年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王焰新

证书编号104917201206103491

二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



邓亮亮 于二〇一七年十月,经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过, 具备 测绘 工程师 资格。特发此证



粤中取证字第 1803003015634号



深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年五月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓亮亮

社保电脑号：617637604

身份证号码：341224198611109214

页码：1

参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

单位编号：390379

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390379	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	38.66	9664	77.31	19.33
2025	02	390379	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	38.66	9664	77.31	19.33
2025	03	390379	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	38.66	9664	77.31	19.33
2025	04	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	05	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	06	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	07	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	08	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	09	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	10	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	11	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	12	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2026	01	390379	12184.0	1949.44	974.72	1	12184	731.04	243.68	1	12184	60.92	12184	48.74	12184	97.47	24.37
2026	02	390379	12184.0	1949.44	974.72	1	12184	731.04	243.68	1	12184	60.92	12184	48.74	12184	97.47	24.37
2026	03	390379	12184.0	1949.44	974.72	1	12184	731.04	243.68	1	12184	60.92	12184	48.74	12184	97.47	24.37
2026	04	390379	12184.0	1949.44	974.72	1	12184	731.04	243.68	1	12184	60.92	12184	48.74	12184	97.47	24.37
合计			27186.4	13593.2			8983.11	3398.3			849.62		679.67	1359.27		339.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c623525p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390379 单位名称 深圳市长勘勘察设计有限公司



四、投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		牵头单位: <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写) 成员单位 1: <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写) 成员单位 2: <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	寒溪河横沥段防洪治理工程勘察	优	东莞市横沥镇工程建设中心	2026年1月22日
2	东莞市长安镇锦厦排渠、新涌片区雨污分流综合整治工程勘察	优	东莞市长安镇水务工程运营中心	2026年1月22日
3	龙华区管网提质增效工程勘察	91	深圳市利源水务设计咨询有限公司	2024年8月30日
4	东莞市长安镇陆丰涌下游段堤岸加固工程勘察	优	东莞市长安镇水务工程运营中心	2026年1月22日
5	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目工程勘察	93	深圳市天健地产集团有限公司	2024年1月5日

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1. 寒溪河横沥段防洪治理工程勘察履约评价

服务履约评价表

项目名称	寒溪河横沥段防洪治理工程勘察				
服务单位名称	深圳市长勘勘察设计有限公司				
项目联系人	段萃	联系人电话	15818541522		
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见	无。				

建设单位：东莞市横沥镇工程建设中心

日期：2026年01月22日



2. 东莞市长安镇锦厦排渠、新涌片区雨污分流综合整治工程

服务履约评价表

项目名称	东莞市长安镇锦厦排渠、新涌片区雨污分流综合整治工程勘察				
服务单位名称	深圳市长勘勘察设计有限公司				
项目联系人	段萃	联系人电话	15818541522		
服务机构总体评价	人员到位情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见					

建设单位：东莞市长安镇水务工程运营中心

日期：2026年01月22日



3. 龙华区管网提质增效工程

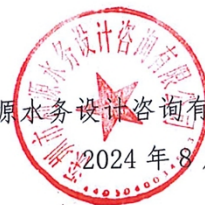
关于龙华区管网提质增效工程勘察设计 单位初步设计阶段的履约情况

深圳市龙华区水污染治理中心：

我司于 2020 年 4 月与贵中心签订《龙华区管网提质增效工程工程咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字（2020）22 号），根据勘察设计单位提交的龙华区管网提质增效工程初步设计阶段履约评价的情况说明，经我司核查履约情况符合相关要求。后续请勘察设计单位在施工图阶段积极配合，确保项目顺利实施。

深圳市利源水务设计咨询有限公司

2024 年 8 月 30 日



合同附件二

表一：勘察履约评价表

考核对象：深圳市长勘勘察设计有限公司

序号	考核项目	考核内容	标准分值	得分	备注
1	计划进度	制订详细可实施的计划，认真执行计划计表及有关规定	8	7	
		能够及时地按照合同要求完成勘察任务书布置的工作	12	11	
		小计	20	18	
2	勘察质量	现场踏勘，预见性提出建设性意见	3	2	
		勘察探测能充分反映现场实际状况	5	4	
		积极主动与沿线单位走访，收集相关资料	4	4	
		补充勘察，能满足建设单位要求	5	5	
		项目图纸齐全、参数完整且能正确反映场地岩土情况，为设计所采纳、结论建议明确、合理	5	4	
		勘察文件满足合同规定的深度要求，能够满足设计需要，达到勘察任务书和规范标准，可以进行设计或施工的招标的深度要求	5	4	
		管线探测资料齐全、准确	5	4	
		勘察报告、勘察方案及勘察日志相符合	5	5	
		资料归档整齐、无误	3	3	
		小计	40	35	
3	勘察计量	满足设计要求，进行合理钻探和测绘，提出经济合理建议	5	4	
		无错、漏、缺	5	4	
		不夸大工程量	5	5	
		严格控制勘察费用，节省投资	5	5	
		小计	20	18	
4	资源配置	严格按照合同约定配齐项目负责人、技术负责人等，勘察人员素质满足勘察需要、现场勘察人员数量满足勘察需要	7	7	
		现场勘察安全措施到位，无安全事故发生	9	9	
		勘察设备齐全，满足勘察需要	4	4	
		小计	20	20	
5	总计		100	91	

评分人（签字）：  8月30日

4. 东莞市长安镇陆丰涌下游段堤岸加固工程勘察

服务履约评价表

项目名称	东莞市长安镇陆丰涌下游段堤岸加固工程勘察				
服务单位名称	深圳市长勘勘察设计有限公司				
项目联系人	段萃	联系人电话	15818541522		
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见					

建设单位：东莞市长安镇水务工程运营中心

日期：2026年01月22日



5. 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目工程 勘察

勘察（详勘）合同履行评价细则 (2017年)

履约单位：深圳市长勘察院设计有限公司

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目工程勘察

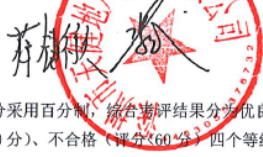
序号	分项内容	满分分值	评价标准	备注
一	人员配备	10		
1	项目负责人要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：达不到本项“合格”标准的。	6
2	作业人员	4	优秀_4_分：作业人员能严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录,技术及作业人员稳定； 良好_3_分：作业人员能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录,技术及作业人员较稳定； 合格_2_分：作业人员基本能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录,技术及作业人员基本稳定； 不合格_0_分：达不到本项“合格”标准的。	4
二	履约质量	65		
3	勘察纲要	5	优秀_5_分：资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘、充分收集利用附近地质资料和建筑经验,对拟建场地的地质条件进行深入地分析,提出的工作方案经济合理且满足任务书、规范和工期要求,勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定,以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题； 良好_4_分：资料较齐全、体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘、收集利用附近地质资料和建筑经验,对拟建场地的地质条件进行分析,提出的工作方案较经济合理且满足任务书、规范和工期要求,勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定,以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题； 合格_3_分：资料基本齐全、基本体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘、收集利用附近地质资料和建筑经验,对拟建场地的地质条件进行初步分析,提出的工作方案基本经济合理且基本满足任务书、规范和工期要求,勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定； 不合格_0_分：达不到本项“合格”标准的。	4
4	钻探及野外测试	10	优秀_10_分：孔位正确、钻孔地面标高测量符合规定。严格按合同要求完成全部的钻探、测试工作量,钻探、测试符合操作规程要求、钻孔、测试质量符合地质要求,开终孔、取样、试验时地质技术人员始终在现场,作业人员签名完整,记录正确清楚,能如实反映地层土质的特性及地下水位。测试数量、位置及控制程度、采样的数量、深度符合勘察任务书或有关规范的要求；合格_6_分：在督促的情况下,方能达到本项	10



			优秀"标准的;不合格_0分:在反复督促的情况下,方能达到本项"优秀"标准的。	
5	取样及试验	5	优秀_5分:取土、水试样符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求,试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程,原始数据和计算数据正确,各项指标之间关系吻合; 合格_3分:取土、水试样基本符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求,主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程,原始数据和计算数据基本正确,各项指标之间关系基本吻合; 不合格_0分:达不到本项"合格"标准的。	3
6	安全文明作业	5	优秀_5分:作业人员能严格有关安全文明的要求开展工作,勘察前详细了解场地周边地下管线及埋藏物,没有损坏场地及附近的地下管线、构筑物,没有出现安全事故。 不合格_0分:达不到本项"优秀"标准的。	5
7	勘察成果	10	优秀_10分:勘察文件深度满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求,勘察成果的审核审批程序、签署齐全,能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料;良好_8分:勘察文件深度基本能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求,勘察成果的审核审批程序、签署较齐全,基本能够按照合同要求保质保量按时提交完整的符合档案管理要求的资料;合格_6分:在督促的情况下,勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求,方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全,按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料; 不合格_0分:在反复督促的情况下,勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求,方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全,按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料。	8
8	勘察成果与现场符合度	30	优秀_30分:勘察成果与现场符合度95%以上,(50个钻孔以上少于3%个钻孔不符合,或15个钻孔之内未有钻孔不符合); 良好_20分:勘察成果与现场符合度75%~95%,(50个钻孔以上3%至少于6%个钻孔不符合,或15个钻孔之内有2个钻孔不符合); 不合格_0分:勘察成果与现场符合度75%以下,(50个钻孔有大于6%个钻孔不符合,或15个钻孔之内有大于3个钻孔不准确)。	30
三	履约时间	10		
9	进度情况	10	优秀_10分:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作; 良好_8分:能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作,未对工程进度造成影响; 合格_7分:能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作,没有造成工期拖延; 不合格_0分:达不到本项"合格"标准的。	8

四	履约配合	15		
10	后期服务	15	优秀_15分：能够积极主动地配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，按时参加有关工程会议；良好_12分：能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，参加有关工程会议；合格_9分：在督促的情况下，方能能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，参加有关工程会议；不合格_0分：在反复督促的情况下，方能能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，参加有关工程会议。	15
	合计	100		93
五	直接判定为履约不合格行为			
11			对勘察成果弄虚作假；	
12			因勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失；	

履约评价小组：



时间：2024.1.5

备注：履约评价评分采用百分制，综合评价结果分为优良（评分≥80分）、中等（70分≤评分<80分）、合格（60分≤评分<70分）、不合格（评分<60分）四个等级。甲方对合同履行情况进行评价后，根据履约评价结果支付绩效费用。



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：珠光学校项目勘察

我方深圳市长勘勘察设计有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章） 深圳市长勘勘察设计有限公司

单位地址：深圳市罗湖区深南东路 1110 号福德花园 A 座三楼

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 05 月 11 日