

标段编号： 2107-440303-04-01-656881014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 通州建总集团有限公司

日期： 2026年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。</p> <p>[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。</p> <p>[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备，各专业工程师配备齐全。包括不限于：安全主任、造价工程师、五大员等。以上人员须提供上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>
4	其他	<p>（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的</p>

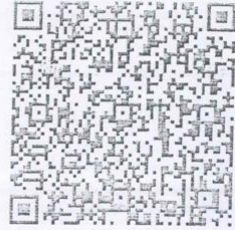
		奖项招标人将不予置评); (2)投标人(牵头单位)近3年(2022-2024年度)经审计的财务报告; (3)提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证(B证)扫描件。(4)投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
5	企业信用信息	投标人以下网站近3年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以处罚日期为准)查询结果,投标人无需提供,由招标人及招标代理查询:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注:上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”

1、投标人已完成类似项目的业绩

工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
苏州市相城区唐家花园项目	87324.99	2023.11.15	/
CR17033 地块项目-住宅部分 1-22#楼、1-3#配电站、地下室及人防，商业部分(地上、地下)施工总承包工程	78000.02	2021.6.20	/
平潮镇栖凤花苑四期工程施工(四标段)	25594.96	2020.11.2	/
创园壹号产业园新建项目	38482.19	2024.3.19	/
国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施(EPC)建设项目	52866.80	2021.8.23	/
昆山杜克大学二期EPC工程一标段施工总承包工程	80429.40	2023.4.11	/
通州区滨江新城一期项目	54808.00	2025.4.29	/
南通半导体光电产业园EPC总承包项目	39525.89	2023.8.10	/
苏州纳米技术国家大学科技园二期施工总承包工程二标段	58009.74	2024.2.7	/
苏州市太湖新城医院施工总承包	170556.72	2024.9.10	/

苏州市相城区唐家花园项目

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304002087006001

中标单位: 通州建总集团有限公司:

苏州市相城城市建设发展有限公司 的 苏州市相城区唐家花园项目 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏州市相城区唐家花园项目施工总承包
- 2、中标价: 873249860.95元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 760
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
徐杏罗
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)



代理机构(公章)
(如有)



日期: 2019年10月28日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



6 940016 658090





第一部分 合同协议书

合同验证码：bf7651e4-0a27-4b96-a014-9cb9bc40380c

发包人(全称)：苏州市相城城市建设发展有限公司

承包人(全称)：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市相城区唐家花园项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：苏州市相城区唐家花园项目。

2.工程地点：苏州市相城区相一路以北、澄帆路以东。

3.工程立项批准文号：相审批投(2019)326号、相审批投(2019)325号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：苏州市相城区唐家花园项目施工总承包，18幢高层住宅楼及配套设施，总建筑面积262373.11m²；具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：大型土石方、基坑围护、桩基、土建、安装、弱电、市政及景观等工程施工总承包(具体详见图纸及工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期：2019年11月01日。

计划竣工日期：2021年11月29日。

工期总日历天数：760天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)捌亿柒仟叁佰贰拾肆万玖仟捌佰陆拾元玖角伍分 (¥873,249,860.95元)



6 940016 658090



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟零贰拾捌万伍仟零陆拾伍元肆角伍分 (¥ 20,285,065.45 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁仟叁佰玖拾壹万玖仟柒佰壹拾元整 (¥ 33,919,710.00 元)

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐杏罗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



6 940016 658090



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月29日签订。

十、签订地点

本合同在苏州相城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人加盖公章或合同章，且承包人提交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 57381082-8

地 址： 苏州市相城区元和街道聚茂街185号

邮政编码： _____

法定代表人： 张明

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： /

账 号： /

组织机构代码： 13872370-3

地 址： 南通高新区新世纪大道998号

邮政编码： _____

法定代表人： 张晓华

委托代理人： _____

电 话： 0513-86512734

传 真： 0513-86512940

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行苏州南环分理处

账 号： 32201997573051501340





专用条款备案表

承包人	通州建总集团有限公司				
发包人	苏州市相城城市建设发展有限公司				
工程名称	苏州市相城区唐家花园项目				
发包人代表	姓名	张海	承包人 项目负责人	姓名	徐杏罗
	职务	工程部副经理		职务	项目经理
	身份证号	321283198802243439		身份证号	321283198510243613
	联系电话	13771748953		联系电话	051268627818

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每周驻守工地不得少于六天，每天不得少于八小时。在整个工程实施过程中，承包人成立项目经理部，派出原投标文件中承诺的项目经理及主要管理人员，且所有人员均不得兼任另一合同的任何岗位。如需对人员安排变更，必须提前一周书面上报监理及发包人并经同意后方可执行，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金伍万元（并按照监理指令要求变更过来）

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人代表和监理工程师将随时检查项目经理的出勤情况（特殊原因需要提前向发包方负责人请假，二天内的请假由监理批准，二天以上由发包人批准），项目经理每缺勤一天，承包人应向发包人支付人民币3000元的违约金，且由此产生的一切损失、费用均由承包人负责。如遇特殊状况应随叫随到，如有违反，则按违约处理，每次1000元人民币

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：未事先征得发包人同意，承包人擅自更换项目经理或实际到岗人员与技术标中承诺的人员不一致的，视为承包人非法转包，向发包人支付合同价10%的违约金、解除合同并全部没收履约保证金及上报上级主管部门处理。但发包人有权根据工程实施情况，要求承包人立即更换不称职的以上人员，同时承包人还须支付发包人伍万元/次的违约金

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：同项目经理相关规定

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未事先征得发包人同意，承包人擅自更换技术标中承诺的主要管理人员或实际到岗人员与技术标中承诺的人员不一致的，视为承包人非法转包，向发包人支付合同价10%的违约金、解除合同并全部没收履约保证金及上报上级主管部门处理。但发包人有权根据工程实施情况，要求承包人立即更换不称职的以上人员，同时承包人还须支付发包人伍万元/次的违约金

分包的约定条款：



6 940016 658090

2019-10-30 12:37:41

禁止分包的工程包括：本工程必须由承包单位自行完成。承包人不得将其承包的全部工作转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作禁止分包的专业工程分包。若发现擅自分包，发包人有权要求承包人退场，一切损失均由承包人承担，并视情况向建设行政主管部门报告。承包人自行施工质量不能达到国家相关标准的或不满足相关专业资质要求的，承包人必须提前申请报发包人予以确认后，并按国家相关规定分包给具有相应资质条件的单位，发包人同意的工程分包，并不能解除承包人对履行本合同承包内容的任何责任与义务

主体结构、关键性工作的范围：/

允许分包的专业工程包括：合同承包范围内的专业工程

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：/

预付款支付期限：/

关于付款周期的约定：工程进度款按当月完成的由监理批准的合格工程货币工程量的 50% 支付(每两个月支付一次)；工程验收且结算资料报审计后支付工程款至合同价总额的 70%；工程结算审定后支付工程款至审定总额的 80%；工程竣工后两年内且保修期到期后付清。(以上均不计息)

发包人支付进度款的期限：按公司内部工程款支付流程

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：按照付款条款执行

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请14天内

发包人完成支付的期限：发包人签发申请后14天内

发包人(公章)：

承包人(公章)：



2019-10-30 12:37:41



单位工程竣工验收证明书

工程名称： 苏州市相城区唐家村项目

验收日期： 年 月 日

建设单位	苏州市相城城市建设发展有限公司			监理单位	苏州相城建设监理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司				
建设面积	262373.11 m ²	工程造价	87324.98695万元	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2020.3.23	竣工日期	2023年11月15日
验收意见	<p>1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，施工过程中对检验批、分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行查评定，确定工程质量达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求，质量控制资料完整；</p> <p>2、质保资料及复试报告齐全有效，基本参数符合设计要求；</p> <p>3、单位工程结构几何尺寸、砼外观及砌体符合设计要求，单位工程无质量隐患；</p> <p>4、经各方责任主体验收工程质量符合设计验收标准，评定合格。</p> <p>5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位。</p>								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
	技术负责人：  法人代表： 	总监工程师：  法人代表： 	工地代表：  单位负责人： 	参加人员：  签字： 	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员：  (签字) 			

CR17033 地块项目-住宅部分 1-22#楼、1-3#配电站、地下室及人防,商业部分(地上、地下)施工总承包工程



项目编号: 3206111810160101
 备案编号: A3206010318000222001001

中标通知书

打印验证码: 2019-12

通州建总集团有限公司:

你方于2019-01-28 09:30所递交的CR17033地块项目项目CR17033地块项目施工标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)
 2019年02月01日

薛峰
 3206000020214

中标范围	CR17033地块项目施工	工程规模: 中标工期: 838日历天
中标价780000192.23元	其中: 暂估价2560000元 发包人供应材料__元 暂列金__元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 840167006.76元
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	资质证书号: D132076184
项目负责人: 单小波	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: JZ00503455
备注:	南通市招标投标办公室 中标通知书备案专用章 (3)	备案章 经办人 薛峰 2019年2月20日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.ntzw.gov.cn/>查询。



第一部分 合同协议书

合同验证码： 214fb10f-bf85-4030-ae03-10b8e3cf438a

发包人(全称)： 南通圆融北新置业有限公司

承包人(全称)： 通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就CR17033地块项目-住宅部分1-22#楼、1-3#配电站、地下室及人防，商业部分(地上、地下)施工总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： CR17033地块项目-住宅部分1-22#楼、1-3#配电站、地下室及人防，商业部分(地上、地下)施工总承包工程。

2.工程地点： 南通市港闸区长泰路东、永兴大道北。

3.工程立项批准文号： 通港闸行审投资备【2018】49号。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容。

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2019年03月15日。

计划竣工日期： 2021年06月30日。

工期总日历天数： 839 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收通过，100%达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 柒亿捌仟万零壹佰玖拾贰元贰角叁分 (¥ 780,000,192.23 元)



3 631990 118481



其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币(大写) 贰仟零叁拾柒万叁仟零贰拾贰元陆角捌分 (¥ 20,373,022.68 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) 贰佰伍拾陆万元整 (¥ 2,560,000.00 元)
- (4)暂列金额：
人民币(大写) _____ (¥ 0.00 元)

2.合同价格形式： 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 单小波 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



3 631990 118481



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年02月22日签订。

十、签订地点

本合同在南通圆融北新置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： MA1W4ANX-3

地 址： 南通市崇川区工农路57号圆融中心9层

邮政编码： _____

法定代表人： 薛峰

委托代理人： _____

电 话： 051368296789

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 农行南通工农路支行

账 号： 10727501040010760

组织机构代码： 91320612138723703N

地 址： 南通高新区新世纪大道998号

邮政编码： _____

法定代表人： 张晓华

委托代理人： _____

电 话： 0513-86512734

传 真： 0513-86512940

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行苏州南环分理处

账 号： 32201997573051501340





专用条款备案表

承包人	通州建总集团有限公司				
发包人	南通圆融北新置业有限公司				
工程名称	CR17033地块项目-住宅部分1-22#楼、1-3#配电站、地下室及人防，商业部分（地上、地下）施工总承包工程				
发包人代表	姓名	李宜涛	承包人 项目负责人	姓名	单小波
	职务	工程部负责人		职务	项目经理
	身份证号	420500197310110035		身份证号	320683198709120339
	联系电话	0513-68290035		联系电话	15150404563

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：工作日必须每天驻场，且每天在岗时间不少于8小时。特殊情况下为完成工程进度，发包人如对项目经理在岗时间有特别要求，则承包人及项目经理应遵照执行，且承诺不会向发包人收取任何额外费用

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次，应按签约合同价的0.1%（金额精确至万元，最高不高于5万元）向发包人支付违约金，且发包人有权将上述违约金从项目经理专项保证金或任何应支付给承包人的款项中直接进行扣除。且发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。离开时间每满一天按一次计算

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权对承包人处以全额没收项目经理专项保证金所处罚，即签约合同价的1%（金额精确至万元，最高不高于人民币伍拾万元整）。即使发包人和监理人接受了承包人更改项目经理的请求，发包人依然有权将对承包人处以项目经理专项保证金50%的惩罚。并且发包人有权要求原项目经理复任，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条款执行

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发生一次，应按合同约定总价的0.05%（金额精确至万元，最高不得高于20万元）向发包人支付违约金，且发包人有权将上述违约金从任何应支付给承包人的款项中直接进行扣除。且发包人有权要求原人员复任，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：按照相关法律规定执行

主体结构、关键性工作的范围：按照相关法律规定执行

允许分包的专业工程包括：按照相关法律规定执行

支付约定条款：



3 631990 118481

2019-02-22 11:28:10

预付款支付比例或金额：本合同不设预付款

预付款支付期限：/

关于付款周期的约定：/

发包人支付进度款的期限：发包人在承包人提交进度款申报的次月20日后，在进度款已经确认的情况下完成支付

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审价报告经发包人、承包人签字盖章确认后30天内支付至结算工程款的97%，余款作为保修金。在发包人和承包人双方未签字盖章确认外审结算审价报告或通过合同约定争议解决等方式确认竣工结算价款或国家审计出具本项目审计报告前，均视为不具备支付工程价款条件

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后28天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书

发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后28天内完成支付。删除通用合同条款14.4.2条第（1）项中“发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。”删除通用合同条款14.4.2条第（2）项中“逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。”

发包人(公章)：



承包人(公章)：



2019-02-22 11:28:10

单位工程竣工验收证明书

工程名称: CR17033 地块项目住宅部分 1-22#楼、1-3#配电站、地下室及人防, 商业部分(地上、地下)施工总承包工程 验收日期: 2021 年 07 月 28 日

建设单位		南通圆融北新置业有限公司			监理单位		南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位		通州建总集团有限公司			设计单位		启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	199173m ²	工程造价	780,000,192.23 元	结构层次	地下一层、二层; 地上二层、五层、 六层、十五层	开工日期	2019.3.18	竣工日期	2021.6.20	
验 收 意 见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成。</p> <p>2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程层高开间、大角垂直度经实测均在规范允许偏差范围之内, 沉降均匀;</p> <p>5、工程的结构性能和使用工程满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案管理机构
项目负责人:  项目经理:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员: (公章)

平潮镇栖凤花苑四期工程施工(四标段)



项目编号:

备案编号:E3206120307000632001004

打印验证码:

中标通知书

通州建总集团有限公司:

你方于2018年03月21日所递交的南通市通州区平潮镇栖凤花苑四期工程项目南通市通州区平潮镇栖凤花苑四期工程施工四标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2018年4月3日

邵昌伟(代)

中标范围	南通市通州区平潮镇栖凤花苑四期工程施工四标段	工程规模: 116360.00平方米 工期: 360 日历天
中标价255949589.68元	其中: 暂估价 0.00 元	中标质量:合格
	发包人供应材料 0.00 元	最高限价(招标控制价):
	暂列金 0.00 元	277000000.00元
中标单位资质等级		资质证书号:D132076184
项目负责人:易杰伟	项目负责人资质等级:建筑工程一级	注册编号:00075077
项目部其他主要成员		
成员姓名	岗位职责	岗位证书
易杰伟	项目负责人	00075077;00075077;
张晓冬	技术负责人	15080544
季静	施工员	32151010633109
施雷	质检员	32171060630660
张言清	安全员	苏建安C(2016) 0660174
备注:	TZA201803012604(后)	备案章 经办人 2018年4月3日

说明:

- 1.本通知书一式四份、招标人、中标人、公管办各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登陆南通市工程建设网www.ntcetc.cn查询。



第一部分 合同协议书

合同验证码：ef541d8a-1b12-4a7c-b422-e31cff611b28

发包人(全称)：南通高铁新城建设发展有限公司

承包人(全称)：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平潮镇栖凤花苑四期工程施工（四标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：平潮镇栖凤花苑四期工程施工（四标段）。
 - 2.工程地点：南通市通州区平潮镇周港横河以北、平五河以南、规划安泰路以西、规划西环路以东（具体详见总平面图）。
 - 3.工程立项批准文号：通行审投备【2016】288号。
 - 4.资金来源：自筹资金。
 - 5.工程内容：施工图及工程量清单所含的桩基（含工程试桩）、土方、土建、安装等工程。详见图纸、工程量清单及招标补充说明等。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
- 6.工程承包范围：施工图及工程量清单所含的桩基（含工程试桩）、土方、土建、安装等工程。详见图纸、工程量清单及招标补充说明等。

二、合同工期

计划开工日期：2018年05月20日。

计划竣工日期：2019年05月15日。

工期总日历天数：361天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

合格，并以工程合同价的4%作为质量履约保证金。如达不到工程质量符合本协议书约定的验收标准，则质量履约保证金不予退还，同时标准承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿伍仟伍佰玖拾肆万玖仟伍佰捌拾玖元陆角捌分 (¥ 255,949,589.68 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：易杰伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



6 270593 757047



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年05月21日签订。

十、签订地点

本合同在甲方办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖法人公章并提交履约保证金生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人： (公章)

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

MA1MJ6NY-3

组织机构代码：

13872370-3

地 址：

南通市通州区平潮镇建设路298号

地 址：

南通高新区新世纪大道998号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

邵锋

法定代表人：

张晓华

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

0513-86512734

传 真：

传 真：

0513-86512940

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

农商行平潮支行

开户银行：

建行南通金沙支行

账 号：

3206240271010000126371

账 号：

32050164746200000020



附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (m ²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
平潮镇栖凤花苑 四期工程施工 (四标段)		116360.00	框架	-1-11			255949589.68		



2018-06-20 16:40:48

单位工程竣工验收证明书

工程名称：平潮栖凤花苑四期四标

验收日期：2018年11月2日

建设单位		南通高铁新城建设发展有限公司		监理单位		江苏科建工程项目管理有限公司	
施工单位		通州建总集团有限公司		设计单位		南通市规划设计院有限公司	
建筑面积	116360m ²	工程造价	255949589.68元	结构层次	框剪 17+1、11+1	开工日期	2018年8月5日
质量等级	合格						
验收意见	<p style="text-align: center;">1、图纸施工符合设计要求；</p> <p style="text-align: center;">2、技术资料齐全；</p> <p style="text-align: center;">3、工程验收合格，同意交付使用；</p> <p style="text-align: center;">4、工程质量保修按现行有关规定执行。</p> <p style="text-align: center;">5、按《建筑工程管理条例》做好回访维修工作。</p>						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
项目经理： (签字) 		总监理工程师： (签字) 		单位负责人： (签字) 		参加人员： (签字) 	
(公章)		(公章)		(公章)		(印章)	
						城建档案管理机构	
						参加人员： (签字)	
						(印章)	
						勘探单位	
						参加人员： (签字) 	
						(公章)	

创园壹号产业园新建项目



苏州市公共资源交易 中标通知书

标段编号：E3205010304037406002001

中标单位：通州建总集团有限公司：

苏州创元产业园开发有限公司的创园壹号产业园新建项目的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：创园壹号产业园新建项目施工
- 2、中标价：38482.192107万元
- 3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元
- 4、中标工期：547
- 5、中标质量标准：合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：
龚永杰
- 7、其他联合体成员：
- 8、备注：

招标人（公章）



法定代表人（公章）

代理机构（公章）
（如有）



日期：2022年03月28日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州创元产业园开发有限公司

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创园壹号产业园新建项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：创园壹号产业园新建项目。
2. 工程地点：苏州市高新区浒经路 48 号。
3. 工程立项批准文号：苏浒新项备[2021]68 号
4. 资金来源：国有
5. 工程内容：创园壹号产业园新建项目施工，具体详见工程量清单及设计图纸。
6. 工程承包范围：创园壹号产业园新建项目施工，具体详见工程量清单及设计图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月5日。

计划竣工日期：2023年9月2日。

工期总日历天数：547日历天。

具体开工时间以实际开工通知日期为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁亿捌仟肆佰捌拾贰万壹仟玖佰贰拾壹元零柒分整（¥384821921.07元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：玖佰零柒万柒仟捌佰捌拾玖元伍角柒分

（9077889.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：龚永杰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同组成文件最终以合同双方实际签订的合同约定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过竞争性谈判形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自三方签字、盖章生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

附件一：供应商日常不良情况登记表

附件二：建设工程廉政责任书

附件三：工程建设项目安全施工协议

附件四：项目文档管理规范及要求

附件五：危险性较大分部分项工程清单

附件六：工程质量保修书

附件七：承包人主要施工管理人员表

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：





账号：



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 创园壹号产业园新建项目

验收日期: 2024年3月19日

建设单位	苏州创元产业园开发有限公司			监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司				
建筑面积	118631.68 m ²	工程造价	34562.73 万元	结构层次	地下1层、地上3层、4层、5层、12层、14层	开工日期	2022-8-8	竣工日期	2024.3.19
验收意见	<p>1. 本工程已完成设计和施工合同约定的各项内容, 工程技术档案和施工管理资料齐全。</p> <p>2. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的质保书, 检测(复试)报告等齐全有效, 符合要求。</p> <p>3. 工程质量符合设计要求和施工质量验收规范等有关法律、法规和工程建设强制性标准。</p> <p>4. 本验收反映各方意愿, 一致同意通过竣工验收。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:  法人代表: 	总监理工程师:  法人代表: 	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员: (签字)	参加人员:  (签字)				

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



中标通知书

中标单位：通州建总集团有限公司
建设单位：徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司
项目名称：国家安科园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施(EPC)建设项目
工程名称：国家安科园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施(EPC)建设项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：国家安科园2016-18号地块、2016-19号地块及配套基础设施(EPC)建设项目
中标造价(元)：528668000.00 工期(天) 810
质量标准：符合国家验收标准
建造师(总监)：张水兵 建筑工程一级 00562062
签发日期：2018/4/28

备注

招标人(印鉴)：徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司

法定代表人(印鉴)

招投标监管部门(印鉴)

说明：

- 1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
- 2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

通用
应注

款进
行约

的具
新增

人
能阶
求与
工作
范

范

第一部分合同协议书

发包人：徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司

承包人：通州建总集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就国家安科技园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施（EPC）建设项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：国家安科技园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施（EPC）建设项目

2、工程地点：徐州高新区安全科技产业园内

3、工程批准、核准或备案文号：徐高经发审【2014】56 号、徐高经发备【2017】57 号、徐高经发备【2017】58 号。

4、工程承包范围：徐州国家安科技园 2016-18 号地块、2016-19 号地块建设项目及道路配套项目前期报建、工程地质勘查（详细勘察）、项目方案设计、初步设计、施工图设计（含各专业配套工程设计）、审图（专家论证）及施工阶段的设计配合服务（含变更联系单）、概算编制等；本项目设备（物资）采购（具体以招标人提供的设备清单为准）；本项目规划范围、施工图纸所含项目及有关资料范围内的全部建设内容，以及质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部内容，为交钥匙工程。具体包括但不限于以下事项：

（1）工程前期的报建、报批、图纸审批、审查工作；

（2）根据发包人和设计任务书要求，承包人负责本项目设计、施工、采购、编制项目概、预算及相应的报建审批工作；由于报建审批等工作产生的行政收费与发包人另行协商；

（3）负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包，完成并配合相关部门预、结（决）算审计审计等工作；

（4）办理本项目正式用水、热力、正式用电、通讯、道路等于市政基础设施的接驳，应当接驳至总水表、热力表、配电室出线端、通讯线路接入口及现有市政道路（若市政无热力管道的预留热力接驳接口），并确保其有效运行；

（5）红线内场地平整及施工临时道路修建；

（6）其他为完成本合同及实现工程的预期目的，所应完成的任何工作，包括合同中虽未提及但经合理推断将对工程的稳定、完整或安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

5、资金来源：自筹。

二、主要日期

施工计划开工日期：2018 年 9 月 1 日（以批准的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 11 月 18 日。

工期总日历天数：工程总工期为：810 日历天，（以实际开工日期为准，因非承包人原因不能同时开工的工期相应顺延）。

三、工程质量标准

工程施工质量标准：合格。

四、合同价格

1、签约合同价(中标价)为：人民币(大写)：伍亿贰仟捌佰陆拾陆万捌仟元(¥：528668000.00元)；

其中：

(1) 建筑安装工程费(含工程设备费)：人民币(大写)：伍亿贰仟叁佰贰拾壹万捌仟元(¥：523218000.00元)；

2、合同价格形式：工程总承包合同价。

(1) 承包人设计的施工图纸经图审部门审查通过后，承包人应根据施工图纸编制施工图预算，发包人委托有资质的造价咨询单位对施工图预算进行审核，按审核后的施工图预算下浮后+设计费作为工程总承包合同价，工程总承包合同价不得高于签约合同价（即中标价）。

(2) 结算审计前的工程进度款支付以工程总承包合同价为准，结算以工程总承包合同价为基准，除因招标人提交的资料重大错误（重大错误是规模、功能、标准发生变化）及较大修改、合同中约定的变更、调整及签证等风险外的因素和结算条款外，工程总承包合同价不予调整。

(3) 工程总承包合同价计价原则按合同专用条款第 14 条执行。

注：（1）工程总承包合同价=设计费投标报价+建筑安装工程费。

(2) 建筑安装工程费=(经发包人或其委托的第三方造价咨询机构审核的施工图预算-不参与下浮部分) * (1-投标下浮率) +不参与下浮部分。

(3) 投标下浮率=(建安工程招标控制价-建安工程投标价) / (建安工程招标控制价-不参与下浮部分) *100%=3%

(4) 不参与下浮部分是指预留金、招标代理费、甲供材及发包人认质认价的材料价格不参与下浮。

(5) 建筑安装工程费执行本合同专用条款第 13 条、第 14 条及其他相关条款。

(6) 工程结算（合同中允许调整的部分）价款执行本合同专用条款第 13 条、第 14 条及其他相关条款。

(7) 合同未涉及的内容双方另行约定。

六、项目经理

工程总承包人负责人：周志斌

项目负责人（建造师）：张水兵；

七、合同文件的构成

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；

人原

- (4) 投标函及其附录;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 合同附件 (合同预算对应的图纸、联合体协议书、合同预算);
- (7) 通用合同条款;
- (8) 发包人要求及标准、规范及有关技术文件;
- (9) 价格清单;
- (10) 承包人建议 (设计文件、资料和图纸);
- (11) 其他合同文件 (包括但不限于招标文件、承包人的投标文件);

1.00

¥:

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

工

图预

中

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立时间: 2018年8月6日

合同订立地点: 徐州高新区

本合同三方约定: 双方签字盖章后生效。

同

及

合

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式拾份,发包人执陆份,承包人执肆份,均具有同等法律效力

章

价

格

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):

法定代表人或其委托代理人 (签字):

工商注册住所: 徐州市铜山区珠江东路 11 号

工商注册住所: 江苏省南通市通州区金沙镇新金路 34 号

条

邮政编码: 221116

法定代表人: 黄海均

委托代理人: 张晓麟

电话: 0516-3535332

传真: 0516-3405977

电子信箱: 498120216@qq.com

开户银行: 徐州铜山农商行鑫诚支行

账号: 3203030331010000255044

邮政编码 226300

法定代表人: 张晓华

委托代理人: 姜汉顶

电话: 0513-86512734

传真: 0513-86512940

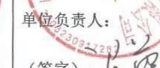
电子信箱: tzjg@public.nt.js.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司徐州开发区支行

账号: 32050171173600000088

单位工程竣工验收证明单

工程名称: 国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施 (EPC) 建设项目-21#楼 验收日期: 2021 年 8 月 23 日

建设单位	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司			监理单位	江苏平正建设工程管理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州六度设计研究院有限公司				
建筑面积	22147.56 m ²	总工程造价	52866.80 万元	结构层次	局部地下一层, 地上五层	开工日期	2019 年 7 月 26 日	竣工日期	2021 年 7 月 7 日
验收意见	建设各方能履行工程合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。 1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、整体观感质量较好。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (印鉴)	参加人员:  (签字) (公章)				

单位工程竣工验收证明单

工程名称: 国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施 (EPC) 建设项目-20#楼 验收日期: 2021 年 8 月 23 日

建设单位	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司			监理单位	江苏平正建设工程管理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州六度设计研究院有限公司				
建筑面积	21788.89 m ²	总工程造价	52866.80 万元	结构层次	地上五层	开工日期	2019 年 7 月 26 日	竣工日期	2021 年 7 月 7 日
验收意见	建设各方能履行工程合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。 1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、整体观感质量较好。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (印鉴)	参加人员:  (签字) (公章)				

单位工程竣工验收证明单

工程名称: 国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施 (EPC) 建设项目-17#楼 验收日期: 2021 年 8 月 23 日

建设单位		徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司		监理单位		江苏平正建设工程管理有限公司	
施工单位		通州建总集团有限公司		设计单位		苏州六度设计研究院有限公司	
建筑面积	10650.30 m ²	总工程造价	52866.80 万元	结构层次	局部地下一层, 地上五层	开工日期	2019 年 7 月 26 日
					竣工日期	2021 年 7 月 7 日	

验收意见: 建设各方履行工程合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。
 1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。
 2、质量控制资料完整。
 3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
 5、整体观感质量较好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人: <u>张浩</u> 法人代表: <u>张浩</u> (签字) (公章)	总监理工程师: <u>荀岸</u> 法人代表: <u>荀岸</u> (签字) (公章)	工地代表: <u>张秋林</u> 单位负责人: <u>冯志新</u> (签字) (公章)	参加人员: <u>张秋林</u> (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: <u>张秋林</u> (签字) (公章)

单位工程竣工验收证明单

工程名称: 国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施 (EPC) 建设项目-22#楼 验收日期: 2021 年 8 月 23 日



建设单位		徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司		监理单位		江苏平正建设工程管理有限公司	
施工单位		通州建总集团有限公司		设计单位		苏州六度设计研究院有限公司	
建筑面积	21788.89 m ²	总工程造价	52866.80 万元	结构层次	地上五层	开工日期	2019 年 7 月 26 日
					竣工日期	2021 年 7 月 7 日	

验收意见: 建设各方履行工程合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。
 1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。
 2、质量控制资料完整。
 3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
 5、整体观感质量较好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人: <u>张浩</u> 法人代表: <u>张浩</u> (签字) (公章)	总监理工程师: <u>荀岸</u> 法人代表: <u>荀岸</u> (签字) (公章)	工地代表: <u>张秋林</u> 单位负责人: <u>冯志新</u> (签字) (公章)	参加人员: <u>张秋林</u> (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: <u>张秋林</u> (签字) (公章)














单位工程竣工验收证明单

工程名称: 国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施 (EPC) 建设项目-23#楼 验收日期: 2021 年 8 月 23 日

建设单位	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司			监理单位	江苏平正建设工程管理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州六度设计研究院有限公司				
建筑面积	21738.48 m ²	总工程造价	52866.80 万元	结构层次	地上五层	开工日期	2019 年 7 月 26 日	竣工日期	2021 年 7 月 7 日
验收意见	建设各方能履行工程合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。 1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、整体观感质量较好。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员:  (签字)  (公章)				

单位工程竣工验收证明单




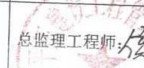
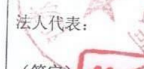




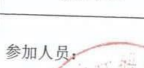

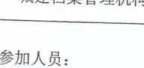
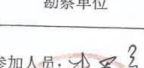

工程名称: 国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施 (EPC) 建设项目-19#楼 验收日期: 2021 年 8 月 23 日

建设单位	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司			监理单位	江苏平正建设工程管理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州六度设计研究院有限公司				
建筑面积	12000 m ²	总工程造价	52866.80 万元	结构层次	地上四层	开工日期	2019 年 7 月 26 日	竣工日期	2021 年 7 月 7 日
验收意见	建设各方能履行工程合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。 1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、整体观感质量较好。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员:  (签字)  (公章)				

单位工程竣工验收证明单

工程名称: 国家安科园 2016-18 号地块、2016-19 号地块及配套基础设施(EPC)建设项目-18#楼及连廊

验收日期: 2021 年 8 月 23 日

建设单位	徐州高新区安全科技产业投资发展有限公司			监理单位	江苏平正建设工程管理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州六度设计研究院有限公司				
建筑面积	11000 m ²	总工程造价	52866.80 万元	结构层次	地上四层	开工日期	2020 年 4 月 13 日	竣工日期	2021 年 7 月 7 日
验收意见	<p>建设各方能履行工程合同内容及遵守工程建设各个环节的法律、法规及工程建设强制性标准。</p> <p>1、工程所含基础、主体、装饰、屋面、节能、水电等分部工程的质量均验收合格。</p> <p>2、质量控制资料完整。</p> <p>3、工程所含分部工程的有关资料齐全和功能的检测资料完整。</p> <p>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>5、整体观感质量较好。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字) (印章)	参加人员:  (签字)  (公章)				

昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段施工总承包工程



启迪设计集团股份有限公司
Tus-Design Group Co., Ltd

股票简称：启迪设计
股票代码：300500

中标通知书

通州建总集团有限公司：

昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段施工总承包工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	承包人负责本工程专项深化设计、整个工程的采购、施工及施工总承包管理工作等，并负责办理整个项目建设（包括采购、施工、设计等）所需的全部行政许可、审批、备案、报建、专家评审、各项验收等手续，直至竣工验收备案。
中标工程规模	总建筑面积约 9.50 万平方米【0#地下车库（含人防工程）、7#员工中心（含 7A#、7B#、7C#、7D#、7E#、7F#）、8#访客中、10#行政楼、11#图书馆、12#综合体育馆、13#社区中心、17B#体育场看台、17N#北门卫】
中标价	人民币捌亿零肆佰贰拾玖万肆仟元整 (RMB804294000.00 元)
中标工期	809 日历天
中标质量标准	满足合同文件要求并符合国家、行业、工程所在地的最新标注，且以最高标准为准；
项目经理姓名	祁福刚
项目经理资质等级及资质证书号	壹级建造师，苏 132151508406



说明：本表一式二份，招标人、中标人各执一份，复印无效。

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 启迪设计集团股份有限公司

承包人（全称） 通州建总集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段 项目施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段施工总承包工程

工程批准、核准或备案文号： 昆发改核[2018]32 号

工程内容及规模： 详见招标文件

工程所在省市详细地址： 昆山杜克大道

工程承包范围： 承包人负责本工程采购、施工等，并负责办理项目建设（包括采购、施工、设计等）所需的全部行政许可、审批、备案、报建、各项验收等手续，直至竣工验收备案。

业主或建设单位：本项目建设单位为昆山创业控股集团有限公司。

二、工程主要生产技术来源

 详见招标文件

三、主要日期

施工开工日期(绝对日期或相对日期)： 2019 年 10 月 15 日 ，

 实际开工日期以发包人书面开工指令记载的日期为准；施工阶段工期为 808 个日历天。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2021 年 12 月 31 日 ，

 且应满足节点工期和进度要求。

 节点工期要求如下：

 (1) 施工开工时间：2019 年 10 月 15 日（因承包人原因未取得施工许可证施工的风险由承包人承担）；

 (2) 2021 年 6 月 30 日之前，完成所有单体的施工内容，进入单体测试与调试阶段；

 (3) 2021 年 9 月 30 日之前，完成所有项目的施工内容，进入测试与调试阶段。

四、工程质量标准

设计成果要求:各阶段设计成果文件内容及深度应满足《建筑工程设计文件编制深度的规定(2016版)》的要求,且设计文件除必须通过图审机构审查外,还必须征得发包人及其指定单位及 LEED 审查批准。

工程质量标准:符合现行的工程施工及质量验收标准、规范要求,本项目群体工程须获得江苏省优质工程奖“扬子杯”。

绿色建筑要求:本项目的访客中心须满足 LEED NC 认证等级(铂金奖)级要求,行政楼、武大-杜克研究中心、图书馆、学生社区中心须满足 LEED NC 认证等级(金奖)级要求,其余建筑须满足 LEED NC 认证等级(银奖)级要求。

同时,本项目的访客中心须达到江苏省《绿色建筑评价标准》中设计三星级的等级要求,其余建筑须达到江苏省《绿色建筑评价标准》中设计二星级的等级要求。

文明工地要求:本工程文明施工须获得“江苏省省级标准化文明示范工地”称号。

五、合同价格和付款货币

1、合同价格为人民币(大写): 捌亿零肆佰贰拾玖万肆仟 元
(小写金额: 804,294,000.00 元)。

2、合同价格为固定总价,已包括承包人履行合同约定全部的责任和义务及承诺而发生的全部费用,包括但不限于采购、施工、保修、保险的费用、合理利润、承担本工程所有风险所需的风险费、办理各项手续的政府行政及事业性的收费、税金及附加、基础设施配套费、人防易地建设费、城市建设维护费等直至符合本合同协议书第四条工程质量标准并取得相关证书的一切费用。除根据本合同另有约定外,合同价格不因市场价格波动及汇率变化等任何因素作出调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章;
- 2、承包人已向发包人提交经发包人认可的履约保函或履约保证金。

八、合同附件

合同附件包括:

- 附件一 工程总进度和各阶段进度
- 附件二 履约保函
- 附件三 工程质量保修书

附件四 工程建设项目廉政责任书

附件五 安全文明施工责任协议书

附件六 交叉界面施工安全管理协议

九、其他

1. 《昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段工程总承包招标文件》与本施工总承包工程合同应被认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明，EPC 工程总承包合同中除设计和 EPC 工程总承包管理工作责任外，所有责任及义务由承包人承担，具体 EPC 工程总承包合同的内容详见招标文件中**附件七：昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段工程总承包招标文件**。
2. 发包人与承包人签订的《昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段项目施工总承包工程（不包含机电工程、内装工程、智能化工程及幕墙工程）建设工程施工合同（GF-2017-0201）》（以下简称“备案合同”）是双方为配合业主及杜克办等相关方的管理要求而签订的备案合同，仅供合同备案使用；如备案合同条款与本合同条款有任何不一致的，均以本合同条款约定为准。
本合同约定内容为双方的真实意思表示，无论备案合同中约定的备案工作范围及备案合同金额是多少，除非有业主书面确认的变更内容及变更费用，承包人承诺以本合同约定的合同金额严格按照本合同约定完成昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段项目整个工程的施工等工作。
3. 对于后续因配合业主及杜克办等相关方的管理要求，由发包人与机电工程、内装工程、智能化工程及幕墙工程的专业分包商签订的专业分包合同（以下简称“专业分包备案合同”），仅用于专用分包工程的工程报批及合同备案使用，相关专业分包事宜由发包人、承包人以及专业分包商按照三方另行签订的分包执行合同执行（专业分包备案和执行合同中的付款义务均由承包人承担），各专业分包备案合同金额及施工总承包备案合同金额之总和不能超过本合同金额，如有超出，由承包人自行承担。

(以下为签署页, 无正文)

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
签字)
工商注册住所：苏州工业园区星海街9号
统一社会信用代码
91320000740696277G
邮政编码：215021
法定代表人：查金荣
授权代表：
电话：0512-65150111
传真：0512-65150160
电子邮箱：
开户银行：建行干将支行
账号：32201988739050811375-0002

承包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
签字)
工商注册住所：南通高新区新世纪大道998号
统一社会信用代码：13872370-3
邮政编码：
法定代表人：张晓华
授权代表：
电话：0513-86512734
传真：0513-86512940
电子邮箱：
开户银行：建设银行苏州南环分理处
账号：32201997573051501340

张晓华印

合同订立时间：2019年11月27日






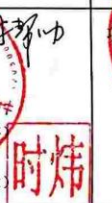


合同订立地点：苏州市

本工程款项汇入本合同乙方账户
通州中远集团有限公司
32201997573051501340
苏州市建行南环分理处
否则视作违约处理

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 昆山杜克大学二期EPC工程一标段

监督验收日期: 2023.4.11

建设单位	昆山创业控股集团有限公司			监理单位	苏州三联建设顾问有限公司		
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司		
勘察单位	昆山市建设工程质量检测中心			有关单位			
建设面积	95347.18 M2	工程造价	80429.4 万元	结构层次	4层	开工日期 竣工日期	2019.12.23 - 2023.4.11
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整齐全； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、节能分部工程质量验收合格； 6、观感质量符合要求。						
	验收结论						
				验收合格			
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人:  法人代表:  (签字) (公章)		项目负责人:  法人代表:  (签字) (公章)		项目负责人:  法人代表:  (签字) (公章)		项目负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

通州区滨江新城一期项目



项目编号: 3206832106250001
备案编号: A3206120307000284003001

打印验证码:

中标通知书

通州建总集团有限公司:

你方于2023-02-17 09:30所递交的五接镇滨江新城一期项目(天后宫学校地块保障房项目)项目通州区滨江新城一期项目施工标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2023年03月10日

中标范围	通州区滨江新城一期项目施工	工程规模:
		中标工期: 600日历天
中标价548080011.85元	其中: 暂估价__元 发包人供应材料__元 暂列金__元	中标质量: 合格
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	最高限价(招标控制价): 630370000元
项目负责人: 张晓冬	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	资质证书号: D132076184
备注:		注册编号: 苏1322015201505320 经办人: 张 斌 斌 进场交易证明专用章 2023年3月10日

说明:

- 1、本通知书一式三份,招标人、中标人、南通市通州区公共资源交易中心各执一份。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

通州区滨江新城一期项目

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

发包人（全称）：南通市通州区五接镇人民政府

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

签订日期：2023年3月

住 房 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通市通州区五接镇人民政府

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通州区滨江新城一期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通州区滨江新城一期项目。
2. 工程地点：通州区五接镇天后宫村滨江路北侧、瑞诚路东侧、王北圩中心路南侧地块。
3. 工程立项批准文号：通行审投审[2022]72号。
4. 资金来源：镇财政。
5. 工程规模：项目用地 95.5 亩，总建筑面积 206180m²，拟建设安置房共 17 幢（17 层住宅 16 幢及 1.5 万平方米邻里中心一幢），项目总投资约 7.15 亿元。
6. 工程承包范围：通州区滨江新城一期项目施工，包含（但不限于）深基坑支护（含监测）、桩基（含工程试桩）、土方、土建、安装（水电、暖通、消防、智能化等）、公共部位精装修、电梯采购与安装及配套工程（道路、电气、景观、雨污水、绿化、路灯、围墙、标识标牌及非机动车棚等）等施工及另行招标专业的总承包管理。具体详见施工图纸及工程量清单。

对所有专业分包项目的质量、进度、安全文明、农民工工资支付、资料等实施总承包管理和配合服务（包含但不限于招标人另行专业发包的其他分包的配合费等专业施工单位），配合工作包含但不限于施工电源的提供，现有脚手架、现有塔吊的使用，以及各专业单位施工结束后孔洞、缝隙及墙体等的预留、封堵、修补工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日，工程实际开工时间以监理人签发的开工报告时间为准。

计划竣工日期：2024 年 月 日（含不可预知的停工、阻工时间，含各类节假日，但因不可抗力引起的延期除外）。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格。

以工程合同价的 3%作为质量履约保证金。如达不到本协议书约定的验收标准，则质

量履约保证金不予退还，同时承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿肆仟捌佰零捌万零壹拾壹元捌角伍分（¥548080011.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾捌万叁仟零肆拾伍元肆角柒分（¥13583045.47

元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / /元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张晓冬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）招标文件及修改、补充文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 南通市通州区五接镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交全部履约保证金（本合同价款的10%）并由双方法定代表人或委托代理人签字并盖法人公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91320612138723703N

地 址：_____

地 址：南通高新区新世纪大道 998 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：张红军

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0513-86526768

传 真：_____

传 真：/

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行南通金沙支行

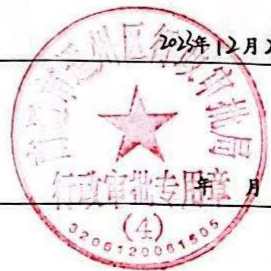
账 号：_____

账 号：32050164746200000020

变更项目经理备案表

编号: _____

项目经理姓名	张晓冬	资质等级	建筑一级	注册证号	苏 1322015201505320
工程项目名称			通州区滨江新城一期项目		
工程形象进度			基础施工		
因何种原因不能继续担任项目经理			法律法规规定的其他形式		
变更后项目经理姓名	刘坤	资质等级	建筑一级	注册证号	苏 1322007200802234
工程施工单位意见			同意变更		
工程建设单位意见			同意变更		
工程监理单位意见			同意变更		
招投标监管机构备案意见			同意变更		



单位工程竣工验收证明书

工程名称:通州区滨江新城一期

验收日期: 2025年4月29日

建设单位	南通市通州区五接镇人民政府			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	南通勘察设计院有限公司 南通市规划设计院有限公司				
建筑面积	206180 m ²	工程造价	54808万元	结构层次	框剪/17层	开工日期	2023年6月13日 2025年4月29日	质量等级	合格
验收意见	<p>1、该工程按图施工，已完成合同内的施工任务，符合设计和规范要求。</p> <p>2、技术资料齐全、有效。</p> <p>3、同意交付使用。</p> <p>4、工程回访保修按合同及国家有关规定执行。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
 项目经理: (签字) (公章)	 总监理工程师: (签字) (公章)	 项目负责人: (签字) (公章)	 项目负责人: (签字) (公章)	 参加人员: (签字) (公章)	 参加人员: (签字) (公章)				

南通半导体光电产业园 EPC 总承包项目



项目编号: 3206832102030001
备案编号: A3206120307000266001002

打印验证码:

中标通知书

通州建总集团有限公司:

你方于2021-03-08 09:30所递交的南通半导体光电产业园项目项目南通半导体光电产业园EPC总承包项目二标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2021年03月17日

周峰

南通半导体光电产业园EPC总承包项目二标段	工程规模:
其中:暂估价___元	中标工期:585日历天
中标价404839990.5元	中标质量:合格
发包人供应材料___元	最高限价(招标控制价):
暂列金___元	416397300元
中标单位资质等级	资质证书号:D132076184
施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	
项目负责人:羌峰	注册编号:苏132171702507
项目负责人资质等级:注册一级建造师·建筑工程	
备注:最终结算:中标设计费总价为人民币9581100.00元(固定总价);中标施工费下浮率为14.5%(固定下浮率),暂定中标总价:人民币404839990.5元,本中标通知书上的中标价格为估算的价格。	经办人: 2021年3月17日

说明:

- 1、本通知书一式三份,招标人、中标人、南通市通州区公共资源交易中心各执一份。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

GF-2020-0216

南通半导体光电产业园
EPC 总承包项目
建设项目工程总承包合同
(NO:003—二标段)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通鑫佳元实业发展有限公司

承包人（全称）：通州建总集团有限公司（联合体牵头人）

悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司(联合成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通半导体光电产业园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南通半导体光电产业园 EPC 总承包项目。

2. 工程地点：南通高新区双福路东侧、锦绣路南北两侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：通高新管备【2021】16号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：南通半导体光电产业园位于南通高新区双福路东侧、锦绣路南北两侧进行南通半导体光电产业链园项目的建设，项目总用地面积约 214.7 亩，分南北两个地块，其中锦绣路北侧为宗地一，用地面积 133.6 亩，包括定制厂房、自持厂房、度巨生产车间、气站和甲类库和生活配套等；锦绣路南侧地块为宗地二，用地面积 81.1 亩，包括定制厂房、仓储用房和生活配套等。

6. 工程承包范围：本合同承包范围为该项目二标段工程，即为锦绣路南侧地块，新建建筑面积约为 10.20 万 m²。具体包含南通半导体光电产业园 EPC 总承包项目测绘、勘察、设计试桩、项目报规所需总平面图设计、方案设计、初步设计、深化设计、施工图设计（项目红线范围内的供电、道路、广场、建筑、建筑内外装潢、景观绿化及配套、水体、停车场、深基坑支护(含监测)、桩基(含工程试桩)、人防系统、消防系统、供电系统、气站系统、园区智能管理系统等工程设计；还有以上未列出、但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容的初步设计、施工图设计及后续技术服务；该项目材料、设备采购；该项目规划范围、施工图纸所含项目及有关资料范围内的所有施工、竣工验收、保修、项目移交及养护工作等，具体以发包人的需求为准。承包人须按国家、地方、行业规定、设计任务书以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工。

设计内容：项目测绘、勘察、设计试桩、项目报规所需总平面图设计、方案设计、初步设计、深化设计、施工图设计（项目红线范围内的供电、道路、广场、建筑、建筑内外装潢、景观绿化及配套、水体、停车场、深基坑支护(含监测)、桩基（含工程试桩）、人防系统、消防系统、供电系统、气站系统、园区智能管理系统等工程设计）；还有以上未列出、但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容的初步设计、施工图设计及后续技术服务。

施工内容：施工图范围内的道路广场、建筑、建筑内外装潢、景观绿化及配套、水体、停车场、深基坑支护(含监测)、桩基（含工程试桩）、人防系统、消防系统、供电系统、气站系统、园区智能管理系统等工程施工、养护、竣工、验收及保修期内的保修、维修保养；还有以上未列出、但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年3月16日。

计划开始现场施工日期：2021年3月28日。

计划竣工日期：2022年10月20日。

工期总日历天数：585天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中：

① 设计计划开、竣工日期：项目开工到项目竣工验收合格为止，其中设计工期为35日历天，具体设计计划为：

第一阶段：合同签订后5日内完成区域规划设计方案调整（含主要建筑单体方案）；

第二阶段：规划设计方案通过后5日提交扩初设计成果；

第三阶段：扩初评审通过后25日内提供完整的施工图设计，并报送图审机构审查；

第四阶段：图审通过后2日内提供施工图等文件，并提供施工过程中的设计现场服务等。

② 施工计划开工日期：2021年3月28日，竣工日期：2022年10月20日。注：承包人应于单栋施工图审查通过后立即组织开工建设，实际开工日期以监理人签发的开工通知书为准，2021年6月30日前必须完成主体工程量的40%。

③ 绿化养护等级、养护期限：III级养护，养护期：两年。

三、质量标准

工程质量标准：①设计的质量标准：达到国家关于建筑工程设计深度的要求，并通过有权部门的审查；②施工的质量标准：工程质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）/（¥/元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1. 合同价格形式：设计费固定总价+施工费固定下浮率。

2. 中标设计费总价为人民币（大写）玖佰伍拾捌万壹仟壹佰元整（¥9581100元）；中标施工费下浮率为14.50%，暂定施工费总价：叁亿玖仟伍佰贰拾伍万捌仟捌佰玖拾元伍角整（¥395258890.50元）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 羌峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 南通市通州区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 承包人提交履约保证金后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通半导体光电产业园EPC总承包项目二标段

验收日期：2023年8月10日

建设单位	南通鑫佳元实业发展有限公司			监理单位	南通铁军建设监理咨询服务有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司				
建设面积	107519.51 m ²	工程造价	40484万元	结构层次	四层/五层	开工日期	2021.4.8	竣工日期	2023.8.10
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。</p> <p>3、工程观感质量好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求。</p> <p>验收合格</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人： 项目经理： (公章)	总监理工程师： (公章)	工地代表： 单位负责人： (公章)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)				

苏州纳米技术国家大学科技园二期施工总承包工程二标段

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

通州建总集团有限公司

苏州工业园区教育发展投资有限公司的苏州纳米技术国家大学科技园二期施工总承包工程二标段的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年01月27日前至苏州工业园区城市重建有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 苏州纳米技术国家大学科技园二期施工总承包工程二标段
2. 中标价: 580097439.29元
3. 中标工期: 805天
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号: 殷峰,苏1322015201504005



招标人(公章):

法定代表人(签章):

2022年01月26日



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州工业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：
地 址：
邮 政 编 码：
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
电 子 信 箱：
开 户 银 行：

账 号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：
地 址：
邮 政 编 码：
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
电 子 信 箱：
开 户 银 行：

账 号：



单位工程竣工验收证明书

工程名称: DK20200243地块二标段(3#研发办公综合楼、11~12#研发实验室、13#商业配套、地库)施工总承包(不含桩基、基坑支护、装修及幕墙工程) 验收日期: 2024年2月7日

建设单位	苏州工业园区教育发展投资有限公司			监理单位	中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
建设面积	177227.17 m ²	工程造价	58009.74 万元	结构层次	地上23层, 地下1层	开工日期	2022年3月26日	竣工日期	2024年2月7日
验收意见	<p>1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容, 各分部、分项工程验收均合格;</p> <p>2、质量保证资料及复试报告齐全有效;</p> <p>3、基本参数符合设计及规范要求;</p> <p>4、单位工程结构几何尺寸、砼外观及砌体符合设计及规范要求;</p> <p>5、单位工程无质量隐患;</p> <p>6、单位工程质量问题处理符合规范要求;</p> <p>7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求;</p> <p>8、经各方责任主体验收, 工程质量符合设计及验收规范要求, 评定为合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)				
			(盖章)	(盖章)	(盖章)				

苏州市太湖新城医院施工总承包



苏州市公共资源交易 中标通知书

标段编号: E3205010304005051004001

中标单位: 通州建总集团有限公司:

苏州市太湖新城医院 的 苏州市太湖新城医院施工总承包 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏州市太湖新城医院施工总承包
- 2、中标价: 170556.717803万元
- 3、暂估价: 23587.734437万元; 工程: 23519.264981万元; 材料: 68.469456万元
- 4、中标工期: 1390
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
扬州
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)

丁明华



代理机构(公章)
(如有)



日期: 2020年09月10日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市太湖新城医院

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

代建单位（全称）：苏州城投项目投资管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市太湖新城医院施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包。
2. 工程地点：苏州市吴中区太湖新城龙翔路以西、天鹅荡路以北。
3. 工程立项批准文号：苏发改中心[2018]286号。
4. 资金来源：财政 100%。
5. 工程内容：详见图纸及工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 10 日

计划竣工日期：2024 年 06 月 30 日

工期总日历天数：1390 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求：确保达到姑苏杯优质工程。本项目招标控制价按姑苏杯优质工程奖计入按质论价费用。

文明工地要求：省级三星标化工地。未获得省级三星标化工地按相关奖项费用的1.3 倍扣除相应费用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写壹拾柒亿零伍佰伍拾陆万柒仟壹佰柒拾捌元零角叁分）（¥1705567178.03 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写叁仟伍佰陆拾肆万肆仟壹佰贰拾陆元肆角捌分）（¥35644126.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写陆拾捌万肆仟陆佰玖拾肆元伍角陆分）（¥684694.56 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰亿叁仟柒佰捌拾伍万叁仟壹佰贰拾玖元肆角肆分）（¥237853129.44 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写零元）（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价，合同价为含税价，采用一般计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：扬州。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在苏州吴中区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人加盖公章或合同章，且承包人提交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：
(盖单位章)

法定代表人或其
授权代理人：
(签字)

2020 年 9 月 日



承包人：
(盖单位章)

法定代表人或其
授权代理人：
(签字)

2020 年 9 月 日



代建单位：
(盖单位章)

法定代表人或其
授权代理人：
(签字)

2020 年 9 月 日



苏州市卫生健康委员会

关于市太湖新城医院项目建设主体 变更的情况说明

根据市级医疗资源最新规划，原市太湖新城医院功能定位由独立机构调整为市立医院集团下的太湖总院院区，由市立医院统一管理运行。市委编办《关于同意明确苏州市太湖新城医院更名及机构编制事项的批复》（苏编办〔2023〕53号），撤销了市太湖新城医院组织机构代码。为满足项目建设后续供电、人防、规划、消防、竣工等验收要求，原市太湖新城医院项目建设主体变更为苏州市立医院。



苏州市卫生健康委员会

2024年3月28日

(联系人：韩建春；联系电话：68350096)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包

验收日期：2024年9月10日

建设单位	苏州市立医院			监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司		
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司		
建筑面积	276280.6 m ²	工程造价	170556 万元	结构层次	地下3层、地上13层	开工日期	2020年10月22日
						竣工日期	2024年9月10日
工程概况	<p>本工程总建筑面积 276280.6 m²，其中地上建筑面积 154326.66 m²，地下建筑面积 121953.94 m²。本工程由医疗综合楼（地上13层），科研综合楼（地上8层），开闭所（地上1层）、液氧站（地上1层）、污水房及垃圾房（地上1层、地下1层）及地下室（3层）构成，建筑高度 59.55m，抗震设防类别为 7 类，设计床位数为 1000 张。</p> <p>本工程人防建筑面积共 18294.89 m²，位于负三层，分为南区人防与北区人防中心医院，南区防护等级：核 6 级常 6 级，防化等级：丙级、丁级；北区防护等级：核 5 级常 5 级，防化等级：乙级。</p> <p>本工程结构类型为：框架-剪力墙结构；基坑开挖最大深度为 17.1m，基坑安全等级为一级。直线加速器室砼结构墙及顶板厚度为 3 米。</p> <p>本工程包含：土建工程、机电安装工程、装配式结构工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、市政景观工程、医疗专项工程等，总造价为 170556 万元，其中土建及基坑工程工程造价 95795 万元、安装工程造价 33881 万元、精装修工程造价 26893 万元，钢结构工程造价 1151 万元，市政景观工程造价 4374 万元、幕墙工程造价 14038 万元。</p> <p>本工程装配式建筑应用“三板”总比例大于 60%。</p> <p>本工程洁净室面积 8207 m²，洁净等级划分：百级手术室 6 间，万级手术室 24 间，十万级手术室 1 间，其余均为三十万级手术室。</p>						
验收意见	<p>1、本工程已按要求完成建设单位委托的全部工程量，竣工资料已按国家规范要求收集齐全，装订成册。</p> <p>2、本工程施工过程中未发生质量、安全事故。</p> <p>3、经建设单位组织工程竣工验收小组评定，本工程项目评定为优良。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位			
技术负责人：  法人代表：  (签字) (公章)	总监理工程师：  法人代表：  (签字) (公章)	工地代表：  单位负责人：  (签字) (公章)	参加人员：  (签字) (盖章)	参加人员：  (签字)			

张延
印红
3206120171923

张延
印成

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目经理 刘坤

普通高等学校		
毕业证明书		
<p>学生 刘坤 性别男, 1971年10月18日生, 于1991年9月至1994年7月在本校(原南通纺织工学院) 机织 专业三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书号 94312), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。</p>		
校 名:	南通大学	校(院)长: 顾晓红
补证号:	200594312	2005年10月26日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2026年03月10日
2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘坤

性别: 男

出生日期: 1971年10月18日

注册编号: 苏1322007200802234



聘用企业: 通州建总集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

刘坤
2026.3.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2008）1000349

姓 名：刘坤

性 别：男

出生年月：1971年10月18日

企业名称：通州建总集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月21日

有效 期：2023年08月10日 至 2026年10月16日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日



中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 工民建

批准文号： 通人职[2007]96号

批准日期： 2007. 11. 18

评委会名称： 南通市建设工程中级
专业技术资格评审委员会

编 号： 320620730671X

发证日期： 2007年 11月



姓 名： 刘坤

性 别： 男

出生年月： 1971. 10

工作单位： 通州建总集团有限公司

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202510-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	2543	2534	2541	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张恒	320683197902030090	202510 - 202604	7
2	季静	320602198909160548	202510 - 202604	7
3	邵步云	321088196909093954	202510 - 202604	7
4	刘坤	320911197110186315	202510 - 202604	7
5	严莉	320624197712272021	202510 - 202604	7
6	李悦铭	320683198501070010	202510 - 202604	7
7	张东辉	32062419770206021X	202510 - 202604	7
8	瞿飞燕	320683198804193827	202510 - 202604	7
9	封金墟	44190019830621457X	202510 - 202604	7
10	姜晓东	320624197007208016	202510 - 202604	7

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



通州区滨江新城一期项目



项目编号: 3206832106250001
备案编号: A3206120307000284003001
打印验证码:

中标通知书

通州建总集团有限公司:

你方于2023-02-17 09:30所递交的五接镇滨江新城一期项目(天后宫学校地块保障房项目)项目通州区滨江新城一期项目施工标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)



法定代表人(签名) 刘俊
2023年03月10日

中标范围	通州区滨江新城一期项目施工	工程规模:
		中标工期: 600日历天
中标价548080011.85元	其中: 暂估价___元 发包人供应材料___元 暂列金___元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 630370000元
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	资质证书号: D132076184
项目负责人: 张晓冬	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 苏1322015201505320
备注:		经办人 张研 研 进场交易证明专用章 2023年3月10日

说明:

- 1、本通知书一式三份, 招标人、中标人、南通市通州区公共资源交易中心各执一份。
- 2、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

通州区滨江新城一期项目

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

发包人（全称）：南通市通州区五接镇人民政府

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

签订日期：2023年3月

住 房 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通市通州区五接镇人民政府

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通州区滨江新城一期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通州区滨江新城一期项目。

2. 工程地点：通州区五接镇天后宫村滨江路北侧、瑞诚路东侧、王北圩中心路南侧地块。

3. 工程立项批准文号：通行审投审[2022]72号。

4. 资金来源：镇财政。

5. 工程规模：项目用地 95.5 亩，总建筑面积 206180m²，拟建设安置房共 17 幢（17 层住宅 16 幢及 1.5 万平方米邻里中心一幢），项目总投资约 7.15 亿元。

6. 工程承包范围：通州区滨江新城一期项目施工，包含（但不限于）深基坑支护（含监测）、桩基（含工程试桩）、土方、土建、安装（水电、暖通、消防、智能化等）、公共部位精装修、电梯采购与安装及配套工程（道路、电气、景观、雨污水、绿化、路灯、围墙、标识标牌及非机动车棚等）等施工及另行招标专业的总承包管理。具体详见施工图纸及工程量清单。

对所有专业分包项目的质量、进度、安全文明、农民工工资支付、资料等实施总承包管理和配合服务（包含但不限于招标人另行专业发包的其他分包的配合费等专业施工单位），配合工作包含但不限于施工电源的提供，现有脚手架、现有塔吊的使用，以及各专业单位施工结束后孔洞、缝隙及墙体等的预留、封堵、修补工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日，工程实际开工时间以监理人签发的开工报告时间为准。

计划竣工日期：2024 年 月 日（含不可预知的停工、阻工时间，含各类节假日，但因不可抗力引起的延期除外）。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格。

以工程合同价的 3%作为质量履约保证金。如达不到本协议书约定的验收标准，则质

量履约保证金不予退还，同时承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿肆仟捌佰零捌万零壹拾壹元捌角伍分（¥548080011.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾捌万叁仟零肆拾伍元肆角柒分（¥13583045.47

元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张晓冬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）招标文件及修改、补充文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

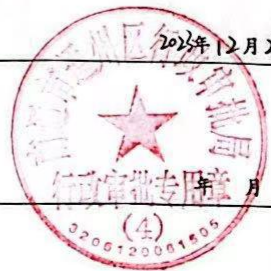
七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

变更项目经理备案表

编号: _____

项目经理姓名	张晓冬	资质等级	建筑一级	注册证号	苏 1322015201505320
工程项目名称			通州区滨江新城一期项目		
工程形象进度			基础施工		
因何种原因不能继续担任项目经理			法律法规规定的其他形式		
变更后项目经理姓名	刘坤	资质等级	建筑一级	注册证号	苏 1322007200802234
工程施工单位意见			同意变更		
工程建设单位意见			同意变更		
工程监理单位意见			同意变更		
招投标监管机构备案意见			同意变更		



2023年12月22日

2023年12月22日

年月日

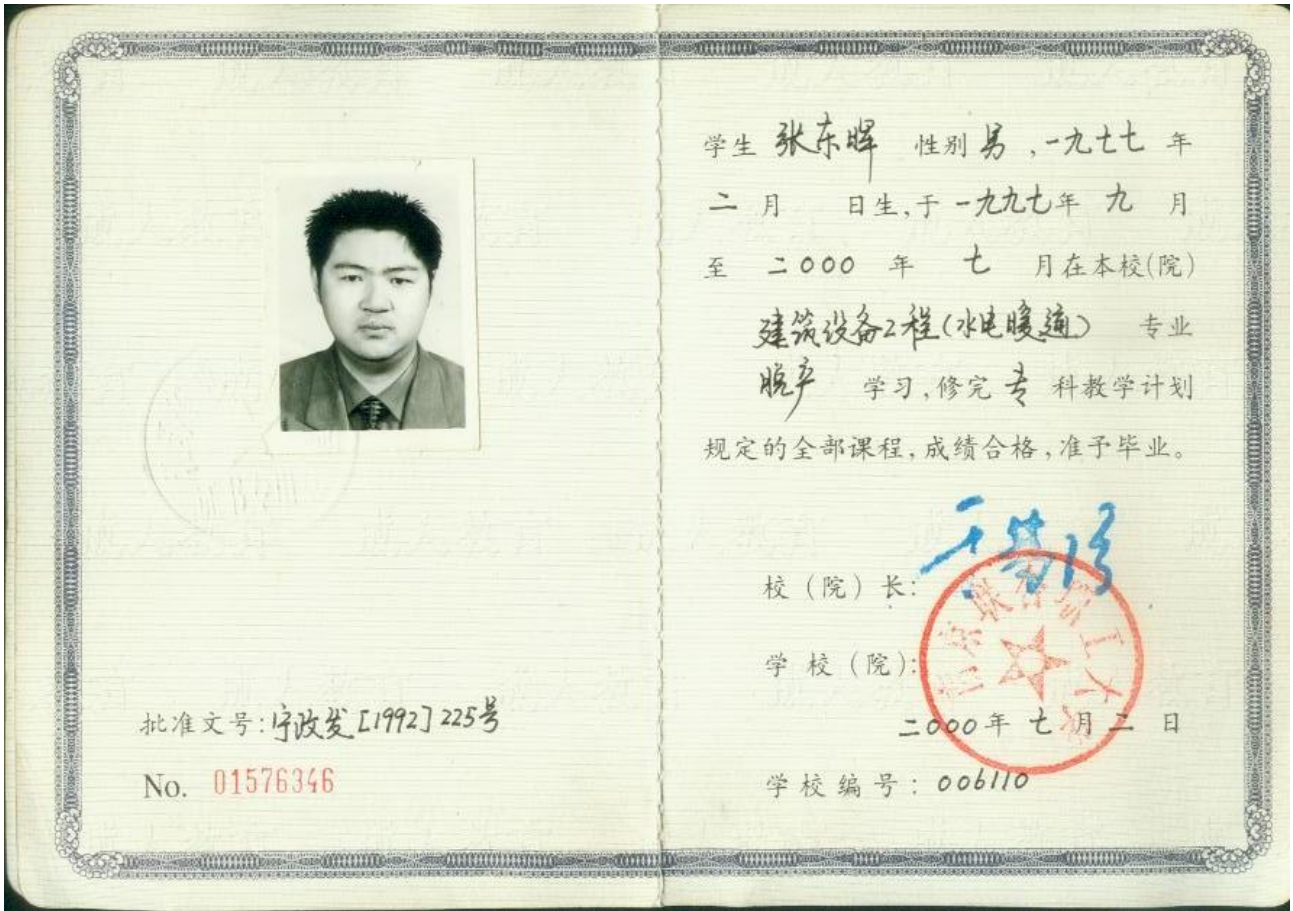
单位工程竣工验收证明书

工程名称:通州区滨江新城一期

验收日期: 2025年4月29日

建设单位	南通市通州区五接镇人民政府			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	南通勘察设计院有限公司 南通市规划设计院有限公司				
建筑面积	206180 m ²	工程造价	54808万元	结构层次	框剪/17层	开工日期	2023年6月13日 2025年4月29日	质量等级	合格
验收意见	<p>1、该工程按图施工，已完成合同内的施工任务，符合设计和规范要求。</p> <p>2、技术资料齐全、有效。</p> <p>3、同意交付使用。</p> <p>4、工程回访保修按合同及国家有关规定执行。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
 项目经理: (签字) (公章)	 总监理工程师: (签字) (公章)	 项目负责人: (签字) (公章)	 项目负责人: (签字) (公章)	 参加人员: (签字) (公章)	 参加人员: (签字) (公章)				

技术负责人 张东辉



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202510-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	2543	2534	2541	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张恒	320683197902030090	202510 - 202604	7
2	季静	320602198909160548	202510 - 202604	7
3	邵步云	321088196909093954	202510 - 202604	7
4	刘坤	320911197110186315	202510 - 202604	7
5	严莉	320624197712272021	202510 - 202604	7
6	李悦铭	320683198501070010	202510 - 202604	7
7	张东辉	32062419770206021X	202510 - 202604	7
8	瞿飞燕	320683198804193827	202510 - 202604	7
9	封金墟	44190019830621457X	202510 - 202604	7
10	姜晓东	320624197007208016	202510 - 202604	7

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘坤	工程师	一级建造师注册证书	一级	苏 132200720080223 4	建筑工程	原单位	/	/
技术负责人	张东辉	高级工程师	职称证	高级	201723200232	建设工程	原单位	/	/
生产经理	张恒	高级工程师	职称证	高级	201923200893	建设工程	原单位	/	/
造价工程师	封金塘	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]11203200000 653	土木建筑工程	原单位	/	/
质量总监	姜晓东	高级工程师	岗位证	/	32161060630655	建设工程（施工）	原单位	/	/
安全总监	邵步云	/	安全生产考核合格证书	C3 证	苏建安 C3(2024)4000207	/	原单位	/	/
安全员	瞿飞燕	/	安全生产考核合格证书	C2 证	苏建安 C2(2019)3107822	工程管理	原单位	/	/
劳资专管员	李悦铭	/	岗位证	/	32151130600598	/	原单位	/	/
施工员	季静	工程师	岗位证	/	32151010633109	建设工程	原单位	/	/
材料员	严莉	工程师	岗位证	/	32151110630161	建设工程	原单位	/	/

1. 项目经理 刘坤

普通高等学校

毕业证明书



学生 刘坤 性别男, 1971年10月18日生, 于1991年9月至1994年7月在本校(原南通纺织工学院) 机织 专业三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书号 94312) , 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名: 南通大学

校(院)长: 顾晓红

补证号: 200594312

2005年10月26日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2026年03月10日
2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘坤

性别: 男

出生日期: 1971年10月18日

注册编号: 苏1322007200802234

聘用企业: 通州建总集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

刘坤
2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2008）1000349

姓 名：刘坤

性 别：男

出生年月：1971年10月18日

企业名称：通州建总集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月21日

有效 期：2023年08月10日 至 2026年10月16日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日



中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 工民建

批准文号： 通人职[2007]96号

批准日期： 2007. 11. 18

评委会名称： 南通市建设工程中级
专业技术资格评审委员会

编 号： 320620730671X

发证日期： 2007年 11月



姓 名： 刘坤

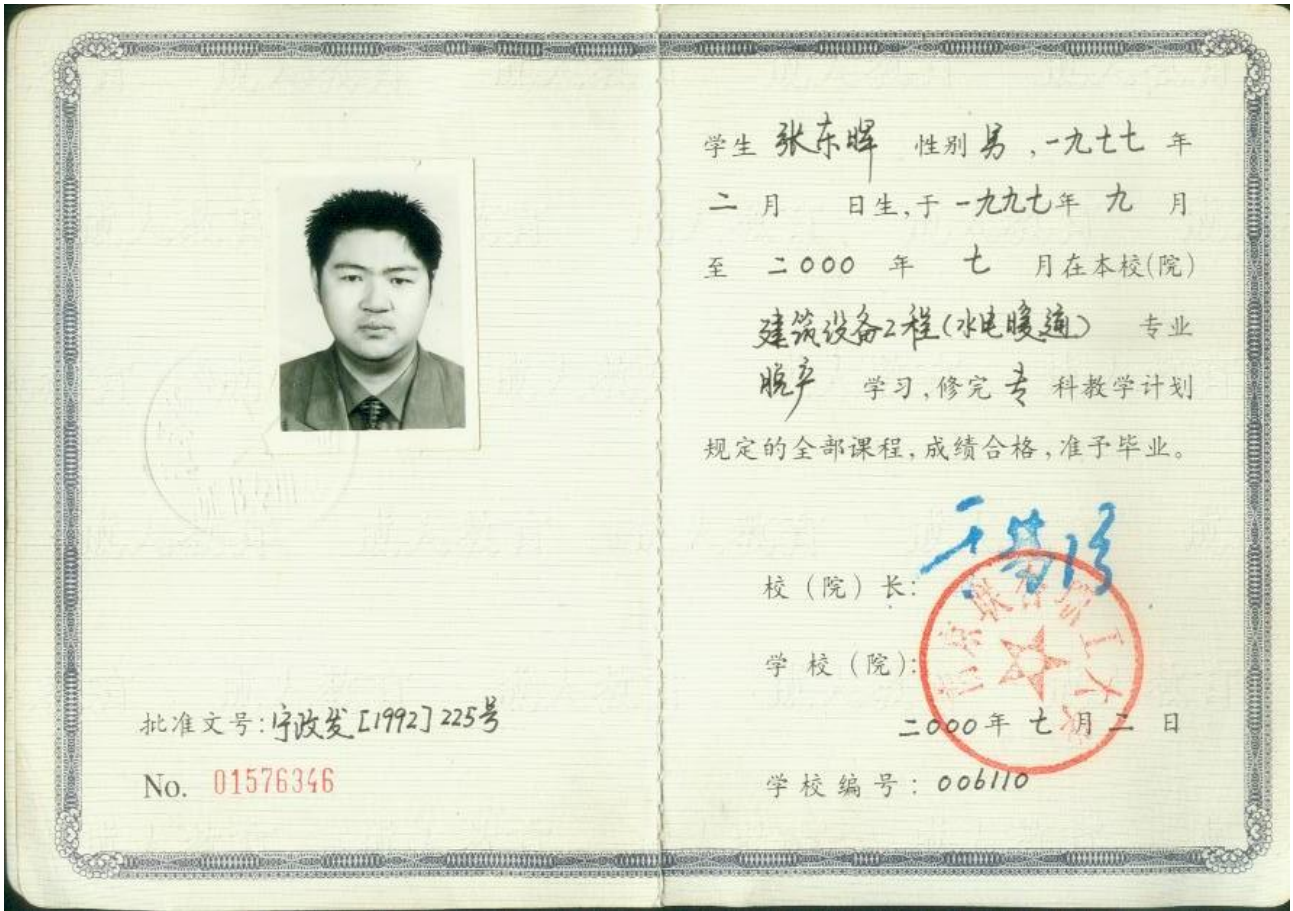
性 别： 男

出生年月： 1971. 10

工作单位： 通州建总集团有限公司

工作单位： _____

2. 技术负责人 张东辉



3. 生产经理 张恒



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张恒

性 别：男

出生年月：2/3/79

身份证号：320683197902030090

工作单位：通州建总集团有限公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：施工(管理)

证书号：201923200893

取得资格时间：2019年9月29日

批复文号：苏职称办〔2019〕6号



在线证书信息

通州建总集团有限公司

证书使用单位



4. 造价工程师 封金墉



使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 封金塘
性别: 男
出生日期: 1983年06月21日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11203200000653
有效期: 2024年06月22日-2028年06月21日
聘用单位: 通州建总集团有限公司



个人签名:

封金塘

签名日期:

2026.4.2





粤中取证字第 1719003000483 号

封金埔 于2016 年

12月，经 东莞市建筑专业中
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017



5. 质量总监 姜晓东

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书**

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 姜晓东
性 别： 男
身份证号： 320624197007208016
证书编号： 32161060630655



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

普通高等学校

毕业证书



学生 姜晓东 性别 男,一九七〇年七月二十日生,于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201605127020

二〇一六年一月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



经 江苏省建设工程(施工)

高级专业技术资格评审委员会于
2006年8月11日评审, 姜晓东
已具备 高级工程师 资格。

姓 名 姜晓东

性 别 男

出生年月 1970.07

工作单位 通州建总集团有限
公司

编 号 06790259

发证机关: 江苏省人事厅



二〇〇六年八月十一日

6. 安全总监 邵步云

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4000207

姓名：邵步云

性别：男

出生年月：1969年09月09日

企业名称：通州建总集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月21日

有效期：2024年01月03日 至 2026年11月21日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月03日



7. 安全员 瞿飞燕

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3107822

姓 名：瞿飞燕

性 别：女

出生年月：1988年04月19日

企业名称：通州建总集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年10月08日

有效 期：2025年07月28日 至 2028年09月25日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月28日



江南大学
毕业证书



学生 瞿飞燕 性别女，一九八八年四月十九日生，于二〇一〇
年九月至二〇一四年一月在本校工程管理 专业网络教育
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈登

证书编号: 102957201405102173

二〇一四年一月二十日

8. 劳资专管员 李悦铭

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 李悦铭

性 别： 男

身份证号： 320683198501070010

证书编号： 32151130600598



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 5 月 13 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

9. 施工员 季静

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 季 静

性 别： 女

身份证号： 320602198909160548

证书编号： 32151010633109



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



经南通市通州建总集团建设工程
 中级专业技术资格评审委员会评
 审通过，确认已具备建设工程系列
 （专业）工程师资格。

姓名：季静
 性别：女
 出生年月：1989年09月
 工作单位：通州建总集团有限公
司
 证书编号：177130455

批准文号：通人社专【2017】79号
 批准日期：2017年11月13日

发证机关：南通市人力资源和社
 会保障局



查询网址：<http://www.0513zc.com>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名：季静
 身份证号：320602198909160548
 证书编号：65320634102050373

参加 工程管理
 经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

高等教育自学考试委员会

二〇一二年六月三十日

工业
 高等院校

二〇一二年六月三日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101911097

10. 材料员 严莉

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 严 莉

性 别： 女

身份证号： 320624197712272021

证书编号： 32151110630161



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

南通市专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：严莉
性 别：女
出生日期：1977-12-27
身份证号：320624197712272021
工作单位：通州建总集团有限公司
审核认定部门：南通市通州建总集团建设工程中级
专业技术资格评审委员会
资格名称：工程师
系列(专业)：建设工程
专业(学科)：施工(管理)
证书编号：200136644
批准文号：通职称办〔2020〕82号
资格起算时间：2020-12-05
通州建总集团有限公司



在线证书信息



证书使用单位

盖签发单位电子印章

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01693812

学生 严莉 性别 女，
一九七七年十二月二十七日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陶永国

校 名: 三江学院

二〇〇二年六月二十九日

学校编号: 11122120020601152

26 06 2013 08 10

11. 人员社保

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202510-202604

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2543	2534	2541
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张恒	320683197902030090	202510 - 202604	7
2	季静	320602198909160548	202510 - 202604	7
3	邵步云	321088196909093954	202510 - 202604	7
4	刘坤	320911197110186315	202510 - 202604	7
5	严莉	320624197712272021	202510 - 202604	7
6	李悦铭	320683198501070010	202510 - 202604	7
7	张东辉	32062419770206021X	202510 - 202604	7
8	瞿飞燕	320683198804193827	202510 - 202604	7
9	封金墟	44190019830621457X	202510 - 202604	7
10	姜晓东	320624197007208016	202510 - 202604	7

说明:

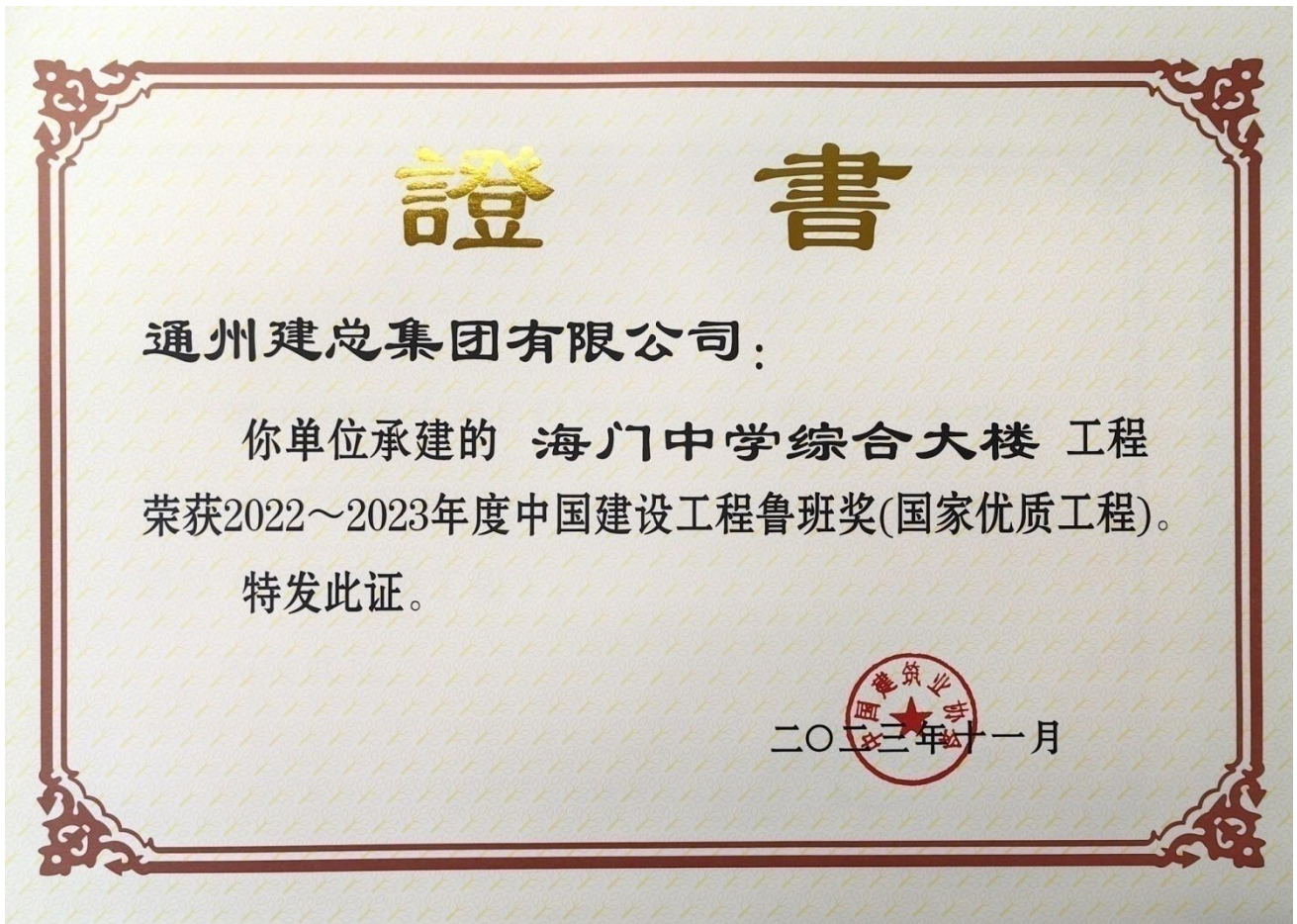
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4、其他

(1) 获奖证书

海门中学综合大楼



高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期一标段

获奖证书

高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期一标段

荣获2024年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：通州建总集团有限公司

创新集体人员：袁军、黄栋

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二四年十二月

东莞市樟木头和麻涌镇污水处理厂工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市樟木头和麻涌镇污水处理厂工程
包括东莞市麻涌镇家丰电镀、印染专业基地集中污水处理厂二期工程、东莞市樟木头污水处理厂(一、二期)提标及三期工程。

获奖单位: 通州建总集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X093-D02

广东省土木建筑学会

2023年8月

新建元数谷二期(DK20200151 地块)施工总承包工程

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

通州建总集团有限公司：

你公司承建的新建元数谷二期 (DK20200151地块) 施工总承包工程
一标段工程，被评为“华东地区建筑施工安全生产标准化学习交流项目”。
特发此证，以资鼓励。



2024年11月

(2) 近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

2024 年财务报表



江苏·南通
NANTONG JIANGSU

报告书

REPORT

南通中天会计师事务所有限公司
NANTONG ZHONGTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

通中天会审[2025]45号

通州建总集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了通州建总集团有限公司（以下简称通州建总公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表和会计报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通州建总公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中注册会计师职业道德守则，我们独立于通州建总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

通州建总公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括通州建总公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的

情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

通州建总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通州建总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层设计清算通州建总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通州建总公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计以及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致通州建总公司持续经营能力产生重大疑惑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通州建总公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通中天会计师事务所有限公司



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



中国·南通

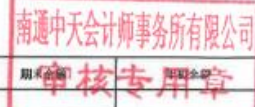
二〇二五年三月十日



资产负债表

单位：通州能源集团有限公司

日期：2024-12-31



资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,379,779,306.05	2,520,234,182.32	短期借款	32	826,500,000.00	866,000,000.00
交易性金融资产	2	884,625.00	539,250.00	交易性金融负债	33		
应收票据	3	173,244,407.91	141,827,432.15	应付票据	34	34,404,613.83	70,518,408.00
应收账款	4	662,863,349.69	611,096,982.17	应付账款	35	976,643,720.15	998,528,982.67
预付款项	5	92,473,528.21	77,212,461.04	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37	19,390,072.00	19,887,032.63
应收股利	7	162,400.00		应交税费	38	111,651,078.88	129,639,394.45
其他应收款	8	130,379,129.77	102,791,251.29	应付利息	39		
存货	9	677,288,576.26	612,618,246.92	应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	304,015,354.77	218,647,383.80
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	4,117,075,321.89	4,066,319,805.89	其他流动负债	43		
非流动资产：				流动负债合计	44	2,272,604,839.63	2,302,221,201.55
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16	132,570,800.00	160,570,800.00	长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	271,516,541.55	306,496,846.44	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	2,272,604,839.63	2,302,221,201.55
油气资产	23			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	24	6,848,124.14	7,076,394.94	实收资本（或股本）	54	414,319,000.00	414,319,000.00
开发支出	25			资本公积	55	9,531,896.01	9,531,896.01
商誉	26			减：库存股	56		
长期待摊费用	27	3,773,021.86	3,337,534.00	盈余公积	57	376,591,123.18	376,591,123.18
递延所得税资产	28			未分配利润	58	1,458,736,960.62	1,441,138,169.53
其他非流动资产	29			所有者权益（或股东权益）合计	59	2,259,178,969.81	2,241,580,178.72
非流动资产合计	30	414,708,487.55	477,481,574.38				
资产总计	31	4,531,783,809.44	4,543,801,380.27	负债和所有者权益（或股东权益）总计	60	4,531,783,809.44	4,543,801,380.27

利润表

单位:通州建总集团有限公司

日期:2024年度

南通中天会计师事务所有限公司

审核专用章

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	16,927,868,114.13	19,198,422,193.47
减:营业成本	16,359,324,861.62	18,558,898,036.19
营业税金及附加	75,542,951.58	94,961,844.01
销售费用		
管理费用	222,047,363.10	246,529,809.50
财务费用	12,025,846.75	19,638,964.39
资产减值损失		
加:公允价值变动损益(损失以“-”填列)	345,375.00	104,625.00
投资收益(损失以“-”填列)	3,591,373.67	5,126,520.03
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润(亏损总额以“-”填列)	262,863,839.75	283,624,684.41
加:营业外收入	12,231,604.92	42,716,873.87
减:营业外支出	9,924,763.86	17,285,161.21
其中:非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“-”填列)	265,170,680.81	309,056,397.07
减:所得税费用	87,833,579.51	104,525,932.39
四、净利润(净亏损以“-”填列)	177,337,101.30	204,530,464.68
五、每股收益:		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

所有者权益变动表

单位：元

2024年度

单位：湖州建总船团有限公司

项 目	本期金额				上期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	414,319,000.00	9,531,886.01		376,591,123.18	1,441,138,169.53	2,241,580,178.72	414,319,000.00	9,531,886.01		356,138,076.72	1,429,254,745.00	2,209,243,707.73
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	414,319,000.00	9,531,886.01		376,591,123.18	1,441,138,169.53	2,241,580,178.72	414,319,000.00	9,531,886.01		356,138,076.72	1,429,254,745.00	2,209,243,707.73
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					17,598,791.09	177,337,101.30				20,453,046.46	11,883,424.53	204,530,464.68
(一)净利润					177,337,101.30	177,337,101.30					204,530,464.68	204,530,464.68
(二)其他综合收益												
上述(一)和(二)小计					177,337,101.30	177,337,101.30					204,530,464.68	204,530,464.68
(三)所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四)利润分配					-159,738,310.21	-159,738,310.21						
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配					-160,000,000.00	-160,000,000.00						
3、其他					261,689.79	261,689.79						
(五)所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本期期末余额	414,319,000.00	9,531,886.01		376,591,123.18	1,458,736,960.62	2,259,178,969.81	414,319,000.00	9,531,886.01		376,591,123.18	1,441,038,170.53	2,209,243,707.73

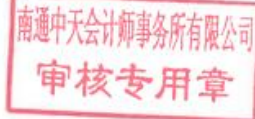
南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

项目	行次	金额	项目	行次	金额
编制单位：通州建总集团有限公司 2024年度					
现金流量表					
单位：元					
一、经营活动产生的现金流量：			补充资料		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	16,844,684,770.85	1. 净利润的调整为经营活动现金流量：		
收到的税费返还	2	11,729,893.29	净利润	32	177,337,101.30
收到的其他与经营活动有关的现金	3		加：计提的资产损失准备	33	59,773,726.00
现金流入小计	4	16,856,414,664.14	固定资产折旧	34	39,013,819.19
购买商品、接受劳务支付的现金	5	11,262,271,359.10	无形资产摊销	35	228,270.80
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,061,811,339.23	长期待摊费用摊销	36	1,588,180.53
支付的各项税费	7	740,473,559.18	存货跌价减少（或：增加）	37	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	722,677,377.49	短期费用增加（或：减少）	38	
现金流出小计	9	16,787,233,635.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：减少）	39	
经营活动产生的现金流量净额	10	69,181,029.14	固定资产报废损失	40	9,276,895.55
二、投资活动产生的现金流量：			财务费用	41	
收回投资所收到的现金	11	28,000,000.00	投资损失（减：收益）	42	12,025,846.75
取得投资收益收到的现金	12	3,428,973.67	递延所得税项目（减：借项）	43	-3,591,373.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	9,692,524.31	存贷的减少（减：增加）	44	
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-64,670,329.34
现金流入小计	15	41,121,497.98	经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-185,968,414.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	24,746,791.69	其他	47	8,883,638.08
投资所支付的现金	17		经营活动产生的现金流量净额	48	15,283,668.88
支付的其他与投资活动有关的现金	18		2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	49	69,181,029.14
现金流出小计	19	24,746,791.69	债务转为资本	50	
投资活动产生的现金流量净额	20	16,374,706.29	一年内到期的可转换公司债券	51	
三、筹资活动产生的现金流量：			融资租入固定资产	52	
吸收投资所收到的现金	21		3. 现金及现金等价物的增加情况：	53	
取得借款所收到的现金	22	1,766,700,000.00	现金的期末余额	54	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23		减：现金的期初余额	55	2,379,779,305.05
现金流入小计	24	1,766,700,000.00	加：现金等价物的期末余额	56	2,520,234,182.32
偿还债务所支付的现金	25	1,805,200,000.00	减：现金等价物的期初余额	57	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	26	187,510,612.70	现金及现金等价物净增加额	58	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27			59	
现金流出小计	28	1,992,710,612.70			
筹资活动产生的现金流量净额	29	-226,010,612.70			
四、汇率变动对现金的影响	30				
五、现金及现金等价物净增加额	31	-140,454,877.27			



通州建总集团有限公司会计报表附注

2024 年度



一、简介

通州建总集团有限公司注册所在地在江苏省南通市通州区新世纪大道 998 号，公司始创于 1958 年 12 月，前身为通州建筑安装工程总公司，2002 年按照市政府产权制度改革要求，由通州建筑安装工程总公司工会委员会、张慎林、张晓华等十六位自然人共同出资 5228 万元组建为南通神勇建设工程总承包有限责任公司，2003 年 10 月首次增资扩股 4772 万元；2004 年 10 月份，更名为通州建总集团有限公司；2005-2010 年三次增资扩股 31431.90 万元，2012 年 9 月通过股权登记管理办法将原 37 个自然人股权置换为江苏江苏瀚天投资有限公司有限公司，2022 年 9 月份增资 10200 万元，报告期公司注册资本为 51631.9 万元，实收资本为 41431.90 万元。

公司已形成以房屋施工总承包特级资质为龙头，以机电设备安装、建筑装修装饰、园林古建、钢结构、市政公用、水利水电等专业资质为依托，以及智能通信、起重设备、房地产开发、建筑设计等为骨干的综合型集团公司。公司设有 12 个区域市场，下辖 69 个注册分（子）公司，拥有 38 个专业子公司、76 个建制公司、9 个专业建制公司。拥有一所省级建筑职工中等专业学校，建立了博士后科研工作站，并成为通州区首家清华大学研究生就业实践基地。拥有一级建造师 515 人，研究员级职称 27 人，高级职称 312 人，中级职称 2867 人。施工队伍分布在北京、上海、天津、河北、山东、山西、江西、新疆、内蒙、黑龙江、吉林、辽宁、广东、浙江、南京、苏州、徐州等省市、自治区。

2024 年，面对市场环境变化的挑战，公司全体员工紧紧依靠董事会的正确领导，以“强主业、抓清欠、守住风险底线、统筹稳健发展”为指引，在时艰中求突破，于时势中抓新机，经济建设有序开展，转型升级初具成效，品牌文化持续弘扬。报告期内承建新签合同额 183 亿元，完成主营业务收入 169.28 亿元，实现净利润 17733.71 万元。工程创优取得进步，先后荣获鲁班奖 14 项、国家优质工程奖 15 项、詹天佑奖 9 项，主持建设了 1 项“改革开放 35 年百项经典暨精品工程”。参与建设了“百年百项杰出土木工程”中的 6 项、“新中国成立 60 周年百项经典暨精品工程”中的 6 项，创“白玉兰”、“扬子杯”等省级优质工程 400 个以上。企业品牌得到提升。公司获评“江苏省著名商标”，“创鲁班奖工程特别荣誉企业”多年蝉联“全国建筑业先进企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“全国质量效益型先进施工单位”、“全国用户满意施工企业”、“全国工程施工放心企业”、“全国优秀施工企业”、国家级“守合同、重信用企业”，“江苏省文明单位”等荣誉。连续多年荣获江苏建筑业“最佳企业”、“特级信用企业”称号。

二、重大会计政策变更

1、会计报表的编制基准

本公司会计报表按照《企业会计准则》及其相关规定编制。

2、会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

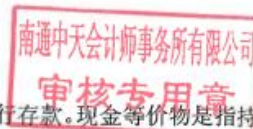
本公司的记账本位币为人民币。

4、记账基础及计价原则

本公司的记账基础为权责发生制，以历史成本为计价原则。

5、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的银行存款。现金等价物是指持有的不超过三个月、流动性强、易于转换为已知金额、价值变动风险很小的投资。



6、应收款项

应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因全身上人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该应收账款列为坏账损失。

7、存货

本公司的存货包括原材料、周转材料、低值易耗品、工程施工等。存货于取得时按实际成本入账。存货的领用或发出时的成本按加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定

8、长期股权投资

长期股权投资在取得时，按初始投资成本入账。投资企业能够对被投资单位实施控制、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9、固定资产计价及折旧

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产，包括房屋、建筑物、机器设备及办公设施等。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。

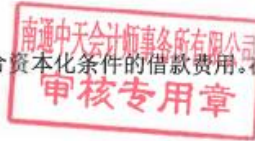
固定资产的预计使用年限、残值及年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30年	3%	3.2-4.85%
施工机械	8-19年	3%	5.1-9.7%
交通工具	5-8年	3%	12.125-19.40%
办公通讯设备及其他设施	3-5年	3%	19.4-32.33%

10、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态

所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。



当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

11、借款费用

借款费用，是指因借款而发生的利息及其他相关成本。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

为购建固定资产而发生专门借款所产生的利息支出，在资产支出及借款费用已经发生、并且为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化，计入该资产的成本。当购建的固定资产达到预定可使用状态时停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生时确认为当期财务费用

12、职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括社会养老保险、职工医疗保险、住房公积金及失业工伤生育保险等社会保障项目。根据财务制度及地方人民政府有关规定，养老保险、医疗保险、住房公积金、失业工伤生育保险按工资总额的一定比例提取并向社会和劳动保障机构缴纳，相应的支出计入当期费用。各项职工社会保障项目的计提比例如下：

项 目	计提比例
养老保险基金	20%
失业工伤生育险	3.8%
医疗保险基金	8%
住房公积金	12%

13、收入确认

(1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造合同收入和费用。合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益能够流入；在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；及为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。当建造合同的结果不能可靠地估计，本公司及控股子公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为费用。建造合同预计总成本超过预计总收入的预计损失确认为当期费用。

(2) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入，劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按准则规定的条件以完工百分比确认相关劳务收入。按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务的完工进

度。提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：
 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。



14、所得税

本公司企业所得税费用的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

三、税项

本公司须缴纳以下税金及附加：

- 1、增值税：建筑服务一般计税法税率 9%，简易计税法税率 3%
- 城市维护建设税：按实际缴纳增值税的 7%计征；
- 教育费附加：按实际缴纳增值税的 3%，地方教育费附加按 2%计征；
- 2、企业所得税：按应纳税所得额的 25%计征。

四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

货币资金期末数为 2379779305.05 元，期初为 2520234182.32 元。

项目	期初数	期末数
现金	2118214.77	1069006.47
银行存款	2518115967.55	2378710298.58
合计	2520234182.32	2379779305.05

2、交易性金融资产

项目	期初数	公允价值变动	期末数
申能股份	539250	345375	884625

3、应收票据

应收票据期末数为 173244407.91 元，期初数为 141827432.15 元。其中：银行承兑汇票为 51918882.2 元、商业承兑汇票为 121325525.71 元。

应收票据前十名明细

项目	出票单位	出票银行	时间	金额
商承	武汉航石置业有限公司	南洋商业银行武汉支行	2024.12.31-2025.1.25	36900000.00
商承	江苏海瀛腾飞市政建设工程有限公司	中信银行盐城分行	2024.12.27-2025.6.18	30500000.00
商承	南通汇鑫房地产开发有限公司	上海浦发银行南通海门支行	2024.12.26-2025.6.26	15000000.00
商承	北京城建亚泰建设集团有限公司	建行北京北环支行	2024.8.6-2024.12.31	10500000.00

银承	青海东台吉乃尔锂资源股份有限公司	兴业银行股份有限公司西宁分行	2024.10.25-2025.5.28	7903962.01
银承	青海泰丰先行锂能科技有限公司	中国银行西宁市湟中支行	2024.11.28-2025.5.28	6722958.76
银承	卫华建工集团有限公司	浦东银行新乡长垣支行	2024.12.2-2025.6.2	6414911.00
银承	智泰新能源(东台)有限公司	农行东台支行	2024.9.6-2025.3.6	5138675.18
商承	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	济南城市建设有限公司	2024.1.26-2025.1.26	4325800.03
商承	徐州徐工矿业机械有限公司	徐工集团财务中心	2024.11.25-2025.5.25	3850381.47

4、应收账款

应收账款期末数为 662863349.69 元，期初数为 611096982.17 元。

项 目	期初数	期末数
应收账款	1034468478.29	1146008571.81
减：坏账准备	423371496.12	483145222.12
应收账款账面余额	611096982.17	662863349.69

坏账准备按个别认定法提取，本期计提 59773726 元。

应收账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	929090078.5	89.81	1027845853	89.69
1-2 年	40025698.55	3.87	51254420.58	4.47
2-3 年	29654500.88	2.87	44195541.2	3.86
3 年以上	35698200.36	3.45	22712757.03	1.98
合计	1034468478.29	100.00	1146008571.81	100.00

应收账款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
南通神辉置业有限公司	建设单位	20971809.43	1 年内	工程欠款
苏州康梧生命科技产业发展有限公司	建设单位	14237317.90	1 年内	工程欠款
蚌埠城建投资发展有限公司	建设单位	14190448.35	1 年内	工程欠款
上海绿憬置业有限公司	建设单位	13724358.57	1 年内	工程欠款
南京新北建设发展有限公司	建设单位	12269226.52	1 年内	工程欠款

中交第四航务工程局有限公司	建设单位	120479561.17	1年内	工程欠款
苏州太平城乡一体化建设发展有限公司	建设单位	120307005.00	1年内	工程欠款
南通华山实业有限公司	建设单位	11771520.89	1年内	工程欠款
上海招象惠新房地产开发有限公司	建设单位	10040672.69	1年内	工程欠款
昆山保瑞房地产开发有限公司	建设单位	9722455.432	1年内	工程欠款

5、预付账款

预付账款期末数 92473528.21 元，期初数 77212461.04 元。

预付账款前十位明细

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款时间	欠款原因
安徽元鼎建设工程有限责任公司	供应商	5135661.87	1年内	材料预付款
江苏鑫弘业机电工程有限公司	供应商	3113342.02	1年内	材料预付款
上海金仓阳实业有限公司	供应商	2905707.45	1年内	材料预付款
南通威名混凝土有限公司	供应商	2629563.72	1年内	材料预付款
上海均猎建筑发展有限公司	供应商	2500000.00	1年内	材料预付款
南通安益锐工程管理有限公司	供应商	2241975.6	1年内	材料预付款
深圳市博大建设集团有限公司	供应商	2172375.00	1年内	材料预付款
南通纪氏金属材料有限公司	供应商	2170773.41	1年内	材料预付款
苏州金螳螂幕墙有限公司	供应商	2150000.00	1年内	材料预付款
上海泊恒实业有限公司	供应商	2091149.36	1年内	材料预付款

6、应收股利

应收股利期末数为 162400.00 元，为应收通州建总起重设备安装有限公司 24 年度股利分红。

7、其他应收款

其他应收款期末数为 130379129.77 元，期初数为 102791251.29 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	88970440.99	86.55	109845852.56	84.25
1-2年	8016588.33	7.80	11254420.46	8.63
2-3年	3789652.45	3.69	6193341.78	4.75
3年以上	2014569.52	1.96	3085514.97	2.37
合计	102791251.29	100.00	130379129.8	100

其他应收款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
苏州市公共资源交易中心	招标单位	3300000.00	1年内	投标保证金
乌鲁木齐政府采购中心	招标单位	2800000.00	1年内	投标保证金
徐州市公共资源交易中心	招标单位	2000000.00	1年内	投标保证金
南京市公共资源交易中心	招标单位	1900000.00	1年内	投标保证金
南通市通州区公共资源交易中心	招标单位	1600000.00	1年内	投标保证金
苏州工业园区公共资源交易中心	招标单位	1400000.00	1年内	投标保证金
南通开成建设集团有限公司	招标单位	1300000.00	1年内	投标保证金
苏州即合新影文化传播有限公司	招标单位	1200000.00	1年内	投标保证金
中城建五局保障房建设有限公司	招标单位	1000000.00	1年内	投标保证金
乌鲁木齐市人力资源和社会保障局	招标单位	1000000.00	1年内	投标保证金

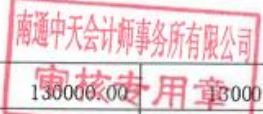
8、存货：期末数为 677288576.26 元，期初数为 612618246.92 元。

存货项目	期初数	期末数
原材料	452168270.96	511349295.16
周转材料	87652233.14	90145678.92
工程施工	48229852.50	49335698.52
低值易耗品	24567890.32	26457903.66
合计	612618246.92	677288576.26

9、长期投资

长期投资期末数为 160570800，期初数为 166570800 元。

被投资公司名称	占注册资本比例		账面金额	
	期末数	期初数	期末余额	期初余额
南通众艺建筑安装工程有限公司	100.00%	100.00%	20000000.00	20000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	26.80%	26.80%	2680000.00	2680000.00
南通市通州双盈建筑劳务有限公司	100.00%	100.00%	3000000.00	3000000.00
南通市通州区第二建筑设计有限公司	51.00%	51.00%	510000.00	510000.00
江苏大唐房地产有限公司	98.67%	98.67%	50420000.00	50420000.00
通州建总建设技术研发中心	100.00%	100.00%	2000000.00	2000000.00
新疆苏星置业有限公司	52.00%	52.00%	4160000.00	4160000.00
通州建总集团吉林有限公司	100.00%	100.00%	6000000.00	6000000.00
南通市明轩建材有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
通州建总物业管理有限公司	30.00%	30.00%	150000.00	150000.00



通州建总集团国际工程有限公司	7.22%	7.22%	130000.00	130000.00
上海长江联合投资有限公司			100000.00	100000.00
江苏银行			140000.00	140000.00
江苏通创现代建筑产业技术研究院有限公司	20.00%	20.00%	4000000.00	4000000.00
通州建总电梯有限公司	1.00%	1.00%	30800.00	30800.00
滁州大唐新潮置业有限公司	70.00%	70.00%	7000000.00	35000000.00
南通现代建筑产业发展有限公司	18.00%	18.00%	31650000	31650000
徐州通巍建筑工程有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
南通市明驰建材经营有限公司	100.00%	100.00%	200000	200000
合计			132570800	160570800

10、固定资产及累计折旧

固定资产原值期初余额为 632945276.71 元，本期增加固定资产 22828349.85 元，固定资产减少 22171512.34 元，期末固定资产原值为 633602114.22 元。

固定资产折旧期初数为 326448431.27 元，本期提取折旧费 39013819.19 元，固定资产资产清理减少折旧额 3376677.79 元，期末固定资产折旧为 362085572.67 元。

固定资产净值期初数为 306496845.44 元，期末净值 271516541.55 元。

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	632945276.71	22828349.85	22171512.34	633602114.22
其中：房屋及建筑	317205126.79	14089791.33	19213605.74	312081312.38
机械设备	200436329.66	345132.74		200781462.40
运输设备	80936698.70	8267769.92	2656041.42	86548427.20
办公设备	7749470.76	125655.89	301865.18	7573261.47
电子设备	7189340.71			7189340.71
仪器设备	7629227.64			7629227.64
大型设备	10911233.23	-0.03		10911233.20
其他	887849.22			887849.22
二、累计折旧	326448431.27	39013819.19	3376677.79	362085572.67
其中：房屋及建筑	113400718.65	13450566.84	584239.19	126267046.30
机械设备	144851083.04	11675097.84		156526180.88
运输设备	47306971.69	7350561.09	2496304.88	52161227.90
办公设备	6274403.67	430279.30	296133.72	6408549.25
电子设备	7050196.02	81131.60		7131327.62
仪器设备	7080761.00	111378.48		7192139.48

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
大型设备	0.00	5834087.84		5834087.84
其他	484297.20	80716.20		565013.40
三、净值合计	306496845.44			271516541.55
其中：房屋及建筑	203804408.14			185814266.08
机械设备	55585246.62			44255281.52
运输设备	33629727.01			34387199.30
办公设备	1475067.09			1164712.22
电子设备	139144.69			58013.09
仪器设备	548466.64			437088.16
大型设备	10911233.23			5077145.36
其他	403552.02			322835.82

本公司期末固定资产无明显减值迹象，故未对固定资产计提减值准备。

10、无形资产

无形资产期末数为 6848124.14 元，期初数为 7076394.94 元，为公司在通州高新区大唐金城东侧办公楼土地使用权，本年度摊销 228270.80 元。

11、长期待摊费用

长期待摊费用期末数 3772021.86 元，期初数为 3337534.00 元。

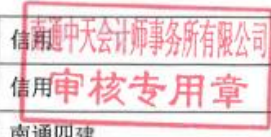
项目	期初摊销值	本期增加额	本期摊销额	摊销净值
南京分公司装修	914750.22		914750.22	
南通分公司装修	1104657.87	36200.00	263866.47	876991.40
呼市分公司装修	506715.96		139083.84	367632.12
山西分公司装修	811409.95		270480.00	540929.95
集团总部装修		1987468.39		1987468.39
	3337534.00	2023668.39	1588180.53	3773021.86

12、短期借款

短期借款期末数 826500000.00 元，期初数为 865000000.00 元，借款明细如下：

融资银行	金额	起始日	到期日	担保方式
工商银行	30000000.00	2024/8/26	2025/8/26	通州四建
工商银行	12000000.00	2024/8/26	2025/8/26	信用
工商银行	50000000.00	2024/4/30	2025/4/30	信用
工商银行	38000000.00	2024/3/22	2025/3/22	信用
农业银行	48000000.00	2024/3/18	2025/3/18	信用

农业银行	50000000.00	2024/10/12	2025/10/1	信用
农业银行	50000000.00	2024/7/24	2025/7/22	信用
农业银行	50000000.00	2024/7/11	2025/7/8	南通四建
浦发银行	30000000.00	2024/9/20	2025/9/20	信用
交通银行	30000000.00	2024/9/29	2025/9/29	信用
招商银行	40000000.00	2024/10/31	2025/10/31	信用
中国银行	20000000.00	2024/8/6	2025/8/6	信用
中国银行	100000000.00	2024/10/8	2024/9/19	南通四建
建设银行	40000000.00	2024/8/29	2025/8/28	信用
建设银行	50000000.00	2024/10/15	2025/10/1	信用
建设银行	40000000.00	2024/12/31	2025/12/31	信用
江苏银行	30000000.00	2024/12/25	2025/1/25	南通新华
中信银行	78500000.00	2024/12/4	2025/12/3	信用
张家港银行	30000000.00	2024/6/27	2025/6/27	信用
南京银行	10000000.00	2024/3/29	2025/3/29	信用
合计	826500000.00			



13、应付票据

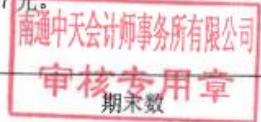
应付票据期末数 34404613.83 元，期初数 70518408.00 元。

承兑单位	时间	金额	出票银行	保证方式
郎溪荣达新型建材有限公司	2024.8.27-2025.2.27	750000.00	农业银行	50%
华东材料南京有限公司溧水分公司	2024.8.27-2025.2.27	4654613.83	农业银行	50%
苏州雄韬建筑工程有限公司	2024.11.1-2025.5.1	500000.00	建设银行	50%
太仓市伟达建筑有限公司	2024.11.1-2025.5.1	9800000.00	建设银行	50%
苏州恩斯特建筑科技有限公司	2024.11.1-2025.5.1	300000.00	建设银行	50%
太仓市建国混凝土制品有限公司	2024.11.1-2025.5.1	2800000.00	建设银行	50%
弘凯延（苏州）建材贸易有限公司	2024.11.1-2025.5.1	600000.00	建设银行	50%
苏州上领建材有限公司	2024.11.1-2025.5.1	5500000.00	建设银行	50%
昆山尚龙木业有限公司	2024.11.1-2025.5.1	300000.00	建设银行	50%
浙江共信建设集团有限公司	2024.11.1-2025.5.1	200000.00	建设银行	50%
华东材料南京有限公司	2024.12.27-2025.6.27	9000000.00	建设银行	50%
合计		34404613.83		

14、应付账款

应付账款期末余额为 976643720.15 元，期初数余额为 998528982.67 元。

应付账款账龄分析如下：



账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	933431678.34	93.48	827845852.03	84.76
1-2 年	30856223.52	3.09	58254433.23	5.96
2-3 年	25638500.45	2.57	64195541.20	6.57
3 年以上	8602580.36	0.86	26347893.69	2.70
合计	998528982.67	100.00	976643720.15	100.00

应付账款前十名

单位名称	账面金额	形成原因
南通港口货运中心有限公司	4091653.67	材料供应欠款，未办理财务结算
南通苏迅建筑安装工程有限公司	4026694.68	材料供应欠款，未办理财务结算
上海骏观实业有限公司	3857492.15	材料供应欠款，未办理财务结算
广东博佑建筑劳务有限公司	3841398.00	劳务供应欠款，未办理财务结算
南通旭加通贸易有限公司	3763250.18	材料供应欠款，未办理财务结算
华东材料南京有限公司	3670245.87	材料供应欠款，未办理财务结算
上海吴颢建筑劳务有限公司	3653929.01	材料供应欠款，未办理财务结算
上海科胜幕墙有限公司	3522683.71	材料供应欠款，未办理财务结算
江苏春季建筑安装劳务有限公司	3466192.94	劳务供应欠款，未办理财务结算
南京万枫电子科技有限公司	3383885.07	材料供应欠款，未办理财务结算

15、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末数为 19390072.00 元，期初数为 19887032.63 元。

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	期末账面余额
工资奖金	11317043.11	59122996.20	58629187.05	10823233.96
职工福利费		5806110.67	5806110.67	
基本养老保险金	4936847.80	46415879.09	46383914.72	4904883.43
医疗保险金	2839458.60	20910877.15	20573208.20	-3177127.55

失业生育工伤保险金	6171373.86	4428616.35	4813269.38	6556026.89
补充商业保险金		72838.00	72838.00	
住房公积金	252755.27	10516994.00	10527294.00	263055.27
工会经费	20000.00	414670.81	414670.81	20000.00
职工教育经费	28471.19	810967.30	782496.11	
辞退福利		43842.00	43842.00	
	19887032.63	148543791.57	148046830.94	19390072.00



16、应交税费

应交税金期末数为 111651078.88 元，期初数为 129639394.45 元。

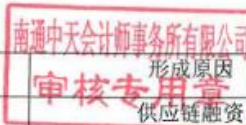
项 目	期初数	期末数
应交增值税	63305290.95	51238037.87
应交所得税	51569275.55	46599965.96
应交城市维护建设税	4835057.27	4739368.19
应交房产税	974085.62	1057341.16
应交个人所得税	2454987.76	2489040.71
应交土地使用税	28490.72	28700.72
应交教育费附加	3449472.41	3393626.53
应交印花税	3022734.17	2104997.74
合计	129639394.45	111651078.88

17、其他应付款

其他应付款期末余额 304015354.77 元，期初余额 218647383.80 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	182366907.69	83.41	260305587.00	85.62
1-2 年	15689255.45	7.18	23496522.45	7.73
2-3 年	14506699.33	6.63	15658877.56	5.15
3 年以上	6084521.33	2.78	4554367.76	1.50
合计	218647383.80	100.00	304015354.77	100.00

其他应付款前十名清单



单位名称	账面金额	形成原因
建信融通有限责任公司	50000000.00	供应链融资
农业银行 E 信	46057570.21	供应链融资
江苏银行 E 融单	30000000.00	供应链融资
民工工资保证金	25534000.00	未完全进行财务结算
质量安全统筹金	23000000.00	未完全进行财务结算
劳保统筹金	19873209.65	未完全进行财务结算
科技创优基金	18895255.00	未完全进行财务结算
兴业银行费福廷自行放款	10000000.00	供应链融资
中信银行 E 信链	10000000.00	供应链融资
安全监督管理费	7759536.09	未完全进行财务结算

18、实收资本

投资人名称	期初余额	期末余额
江苏瀚天投资有限公司	177044151.00	177044151.00
通州建总集团有限公司工会	237274849.00	237274849.00
合计	414319000.00	414319000.00

18、资本公积

项目	期初余额	期末余额
其他资本公积	9531886.01	9531886.01
合计	9531886.01	9531886.01

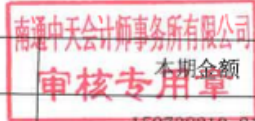
19、盈余公积

项目	期初余额	期末余额
盈余公积	376591123.18	376591123.18
合计	376591123.18	376591123.18

20、未分配利润

项目	上期金额	本期金额
年初未分配利润	1429254745.00	1441138169.53
本年增加数	204530464.68	177337101.30
其中：本年净利润转入	204530464.68	177337101.30

项目	上期金额	本期金额
本年减少数	192647040.15	159738310.21
其中：提取盈余公积	20453046.46	0.00
对所有者的分配	171758040.55	160000000.00
其他	435953.14	-261689.79
年末未分配利润	1441138169.53	1458736960.62



21、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务收入	19188232108.56	16893360430.91
2、其他业务收入	10190084.91	34507683.22
合计	19198422193.47	16927868114.13

22、营业成本

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务成本	18552178951.10	16328411758.98
2、其他业务成本	6719085.09	30913102.64
合计	18558898036.19	16359324861.62

23、税金及附加

项目	上期发生额	本期发生额
税金及附加	94961844.01	75542951.58

24、管理费用

项 目	上期发生额	本期发生额
管理人员工资	54688821.07	49996835.27
职工福利费	6857023.86	6115059.46
差旅费	4802658.19	4478715.9
小车费用	3401304.14	3360692.62
办公费	11330096.06	11845985.6
广告宣传费	9432.04	4500
折旧费	18240652.21	16721739
劳动保护费	131576.00	248635

修理费	477549.63	1283.27
物具摊销费	8277.17	
工会经费	772507.44	773569.06
教育经费	187047.50	790936.11
劳动保险费	706021.56	506021.36
社会保险费	6050080.89	6150243.83
其中:养老保险费	3826774.78	3837614.26
医疗保险费	1897548.44	1982323.06
失业工伤生育险	325757.67	330306.51
住房公积金	3357952.00	3257941.5
贯标费用	22990.00	
董事会费	1473263.00	1517986.00
聘请中介机构费	270795.28	365712.27
咨询费	1590365.21	6844194.58
诉讼费	71709.83	399347.48
绿化费	38516.00	16000
科技活动经费	6217662.15	6277241.3
无形资产摊销	228270.80	228270.8
长期待摊费用摊销	1829848.27	1588180.53
业务招待费	34591922.65	28912612.77
坏账准备	74665959.15	59773726
财产保险费	293910.67	334290.71
其他费用	14213596.73	11127642.68
合计	246529809.50	222047363.10

25、财务费用

项目	上期发生额	本期发生额
利息支出	40829801.62	39158304.44
金融机构手续费	5786046.47	2512371.58
利息收入	-21900357.38	-18,649,275.54
其他	-5076526.32	-10,995,553.73
合计	19638964.39	12,025,847.75

26、公允价值变动损益

项目	上期发生额	本期发生额
公允价值变动损益	104625.00	345375

南通中天会计师事务所有限公司
 审核专用章

27、投资收益

单位	上期发生额	本期发生额
南通通博设备有限公司投资	673610.00	
南通众艺建筑安装有限公司	3000000.00	3000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	162400.00	162400.00
通州建总物业管理有限公司	18000.00	18000.00
申能股份	18024.27	45000.00
长江联合		2000.00
江苏银行	274960.20	262784.99
其他理财收益	979525.56	101188.68
合计	5126520.03	3591373.67

28、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、非流动资产处置利得	1551212.87	176332.86
2、政府补助	41057761.00	11705947.00
3、罚款净利得	107900.00	312500.00
4、其他利得		36825.06
合计	42716873.87	12231604.92

29、营业外支出

项目	上期发生额	本期发生额
非流动资产处置损失	16540391.29	9276895.55
罚款支出	454769.92	537868.31
捐赠支出	220000.00	110000.00
其他支出	70000.00	
合计	17285161.21	9924763.86

30、所得税

所得税本期为 87833579.51 元，上年同期为 104525932.39 元，以所得税汇算清缴为准

五、资产负债表日后事项 无。

六、关联方关系及其交易 无。



通州建总集团有限公司

2024年12月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91320612717480072X (1/1)

编号 320683666202501140108



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 南通中天会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张长青

注册资本 55万元整

成立日期 1999年12月24日

住所 南通市通州区金沙镇建设路物资大厦四楼

经营范围 审查企业会计报表；出具审计报告，验证企业注册资本（金）；出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具审计报告；从事资产评估；出具资产评估报告；承接工程预算和工程造价的审计；担任会计顾问；承办法律咨询服务；会计培训项目；经相关部门批准后方可开展经营活动。

登记机关



2025年01月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2023年财务报表

2023年
审计报告
附注

报 告 书

REPORT



南通中天会计师事务所有限公司

NANTONG ZHONGTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

通中天会审[2024]53号

通州建总集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了通州建总集团有限公司（以下简称通州建总公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表和会计报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通州建总公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于通州建总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

通州建总公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括通州建总公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的

情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

通州建总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通州建总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层设计清算通州建总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通州建总公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计以及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致通州建总公司持续经营能力产生重大疑惑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通州建总公司不能持续经营。

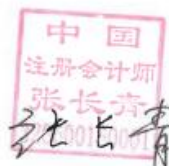
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通中天会计师事务所有限公司



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



中国·南通

二〇二四年三月十三日

资产负债表

单位：贵州建总集团有限公司

日期：2023-12-31

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,520,289.82	2,378,138,103.85	短期借款	32	865,000,000.00	980,000,000.00
交易性金融资产	2	539,200.00	434,625.00	交易性金融负债	33		
应收票据	3	141,827,432.15	367,504,810.23	应付票据	34	70,518,408.00	136,738,980.67
应收账款	4	611,096,982.17	577,551,414.34	应付账款	35	998,528,982.67	926,247,841.95
预付款项	5	77,212,461.04	80,424,159.64	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37	19,887,032.63	20,335,197.26
应收股利	7			应交税费	38	129,639,394.45	143,498,206.60
其他应收款	8	102,791,251.28	120,149,094.75	应付利息	39		
存货	9	612,618,246.92	579,575,840.36	应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	218,647,383.80	163,834,875.32
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	4,065,319,805.99	4,103,778,048.18	其他流动负债	43		
非流动资产：				流动负债合计	44	2,302,221,201.55	2,370,655,101.80
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16	160,570,800.00	166,570,800.00	长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	308,496,845.44	298,891,914.05	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	2,302,221,201.55	2,370,655,101.80
油气资产	23			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	24	7,076,394.94	7,304,665.74	实收资本（或股本）	54	414,319,000.00	414,319,000.00
开发支出	25			资本公积	55	9,531,886.01	9,531,886.01
商誉	26			减：库存股	56		
长期待摊费用	27	3,337,534.00	3,353,381.53	盈余公积	57	376,591,123.18	356,138,076.72
递延所得税资产	28			未分配利润	58	1,441,138,169.53	1,429,254,745.00
其他非流动资产	29			所有者权益（或股东权益）合计	59	2,241,580,178.72	2,209,243,707.73
非流动资产合计	30	477,481,574.38	476,120,761.35				
资产总计	31	4,543,801,380.27	4,579,898,809.53	负债和所有者权益（或股东权益）总计	60	4,543,801,380.27	4,579,898,809.53

利润表

单位:通州建总集团有限公司

日期:2023年度

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	19,198,422,193.47	18,976,366,629.68
减:营业成本	18,558,898,036.19	18,331,346,716.96
营业税金及附加	94,961,844.01	87,641,343.88
销售费用		
管理费用	246,529,809.50	249,287,765.73
财务费用	19,638,964.39	13,028,062.38
资产减值损失		
加:公允价值变动损益(损失以“-”填列)	104,625.00	-211,500.00
投资收益(损失以“-”填列)	5,126,520.03	8,268,768.05
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润(亏损总额以“-”填列)	283,624,684.41	303,120,008.78
加:营业外收入	42,716,873.87	63,438,627.02
减:营业外支出	17,285,161.21	1,104,456.51
其中:非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“-”填列)	309,056,397.07	365,454,179.29
减:所得税费用	104,525,932.39	118,125,267.82
四、净利润(净亏损以“-”填列)	204,530,464.68	247,328,911.47
五、每股收益:		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

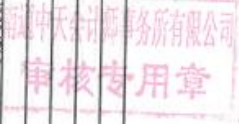
现金流量表

2023年度

编制单位：通州建总集团有限公司

单位：元

项目	行次	金额	项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			补充资料		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	19,467,479,962.87	1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
收到的税费返还	2	41,057,761.00	净利润	32	204,530,464.68
收到的其他与经营活动有关的现金	3		加：计提的资产减值准备	33	76,925,959.15
现金流入小计	4	19,508,537,723.87	固定资产折旧	34	34,706,996.19
购买商品、接受劳务支付的现金	5	13,386,176,725.97	无形资产摊销	35	228,270.80
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,425,556,847.09	长期待摊费用摊销	36	1,829,848.27
支付的各项税费	7	993,638,569.24	待摊费用减少（或：增加）	37	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	191,897,671.01	预提费用增加（或：减少）	38	
现金流出小计	9	18,997,269,813.31	处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：减少）	39	
经营活动产生的现金流量净额	10	511,267,910.56	固定资产报废损失	40	14,989,178.42
二、投资活动产生的现金流量：			财务费用	41	1,261.21
收回投资所收到的现金	11	6,000,000.00	投资收益（减：收益）	42	19,638,964.39
取得投资收益收到的现金	12	5,126,520.03	递延所得税项（减：借项）	43	-5,126,520.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	53,838,427.05	存货的减少（减：增加）	44	
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-33,042,406.56
现金流入小计	15	64,964,947.08	其他	46	135,775,393.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	106,591,859.26	经营性应付项目的增加（减：减少）	47	46,566,099.75
投资所支付的现金	17		其他	48	14,244,401.12
支付的其他与投资活动有关的现金	18		经营活动产生的现金流量净额	49	511,267,910.56
现金流出小计	19	106,591,859.26	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	50	
投资活动产生的现金流量净额	20	-41,626,912.18	债务转为资本	51	
三、筹资活动产生的现金流量：			一年内到期的可转换公司债券	52	
吸收投资所收到的现金	21		融资租入固定资产	53	
取得借款所收到的现金	22	1,605,000,000.00	3、现金及现金等价物的增加情况：	54	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23		现金的期末余额	55	2,520,234,182.32
现金流入小计	24	1,605,000,000.00	减：现金的期初余额	56	2,378,138,103.85
偿还债务所支付的现金	25	1,720,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	57	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	26	212,544,919.91	减：现金等价物的期初余额	58	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金及现金等价物净增加额	59	142,096,078.47
现金流出小计	28	1,932,544,919.91			
筹资活动产生的现金流量净额	29	-327,544,919.91			
四、汇率变动对现金的影响	30				
五、现金及现金等价物净增加额	31	142,096,078.47			



所有者权益变动表

单位:元

2023年度

单位:通州建总集团有限公司

项目	本期金额					上期金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	414,319,000.00	9,531,886.01		356,138,076.72	1,499,254,745.00	2,209,243,707.73	414,319,000.00	9,531,886.01		331,405,185.57	1,374,247,446.98	2,129,503,518.56
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本期年初余额	414,319,000.00	9,531,886.01		356,138,076.72	1,499,254,745.00	2,209,243,707.73	414,319,000.00	9,531,886.01		331,405,185.57	1,374,247,446.98	2,129,503,518.56
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				20,453,046.46	11,883,494.53	204,530,464.68				24,732,891.15	55,007,298.02	247,328,911.47
(一) 净利润					204,530,464.68	204,530,464.68					247,328,911.47	247,328,911.47
(二) 其他综合收益												
上述(一)和(二)小计					204,530,464.68	204,530,464.68					247,328,911.47	247,328,911.47
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配				20,453,046.46	-192,847,040.15	-172,193,893.69				24,732,891.15	-192,321,613.45	-167,588,722.30
1、提取盈余公积				20,453,046.46	-20,453,046.46					24,732,891.15	-24,732,891.15	
2、对所有者(或股东)的分配					-171,758,040.55	-171,758,040.55					-166,513,142.86	-166,513,142.86
3、其他					-435,953.14	-435,953.14					-1,075,579.44	-1,075,579.44
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本期期末余额	414,319,000.00	9,531,886.01		376,591,123.18	1,441,138,169.53	2,241,980,178.72	414,319,000.00	9,531,886.01		356,138,076.72	1,429,254,745.00	2,209,243,707.73



通州建总集团有限公司会计报表附注

2023 年度

一、简介

通州建总集团有限公司注册所在地在江苏省南通市通州区新世纪大道 998 号，公司始创于 1958 年 12 月，前身为通州建筑安装工程总公司，2002 年按照市政府产权制度改革要求，由通州建筑安装工程总公司工会委员会、张慎林、张晓华等十六位自然人共同出资 5228 万元组建为南通神勇建设工程总承包有限责任公司，2003 年 10 月首次增资扩股 4772 万元；2004 年 10 月份，更名为通州建总集团有限公司；2005-2010 年三次增资扩股 31431.90 万元，2012 年 9 月通过股权登记管理办法将原 37 个自然人股权置换为江苏江苏瀚天投资有限公司有限公司，2022 年 9 月份增资 10200 万元，报告期公司注册资本为 51631.9 万元，实收资本为 41431.90 万元。

公司已形成以房屋施工总承包特级资质为龙头，以机电设备安装、建筑装饰装修、园林古建、钢结构、市政公用、水利水电等专业资质为依托，以及智能通信、起重设备、房地产开发、建筑设计等为骨干的综合型集团公司。公司设有 15 个区域市场，下辖 69 个注册分公司，拥有 38 个专业子公司、76 个建制公司、9 个专业建制公司。拥有一所省级建筑职工中等专业学校，建立了博士后科研工作站，并成为通州区首家清华大学研究生就业实践基地。拥有一级建造师 498 人，研究员级职称 27 人，高级职称 285 人，中级职称 2158 人。施工队伍分布在北京、上海、天津、河北、山东、山西、江西、新疆、内蒙、黑龙江、吉林、辽宁、广东、浙江、南京、苏州、徐州等省市、自治区。

2023 年，面对市场环境变化的挑战，公司全体员工紧紧依靠董事会的正确领导，以“强主业、抓清欠、守住风险底线、统筹稳健发展”为指引，在时艰中求突破，于时势中抓新机，经济建设有序开展，转型升级初具成效，品牌文化持续弘扬。报告期内承建新签合同额 236.40 亿元，完成主营业务收入 191.98 亿元，实现净利润 20453 万元。工程创优取得进步，先后荣获鲁班奖 13 项、国家优质工程奖 11 项、詹天佑奖 9 项，主持建设了 1 项“改革开放 35 年百项经典暨精品工程”。参与建设了“百年百项杰出土木工程”中的 6 项、“新中国成立 60 周年百项经典暨精品工程”中的 6 项，创“白玉兰”、“扬子杯”等省级优质工程 400 个以上。企业品牌得到提升。公司获评“江苏省著名商标”，“创鲁班奖工程特别荣誉企业”多年蝉联“全国建筑业先进企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“全国质量效益型先进施工单位”、“全国用户满意施工企业”、“全国工程施工放心企业”、“全国优秀施工企业”、国家级“守合同、重信用企业”，“江苏省文明单位”等荣誉。连续多年荣获江苏建筑业“最佳企业”、“特级信用企业”称号。

二、重大会计政策变更

1、会计报表的编制基准

本公司会计报表按照《企业会计准则》及其相关规定编制。

2、会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

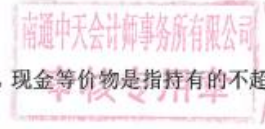
本公司的记账本位币为人民币。

4、记账基础及计价原则

本公司的记账基础为权责发生制，以历史成本为计价原则。

5、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的银行存款。现金等价物是指持有的不超过三个月、流动性强、易于转换为已知金额、价值变动风险很小的投资。



6、应收款项

应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因全身人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该应收账款列为坏账损失。

7、存货

本公司的存货包括原材料、周转材料、低值易耗品、工程施工等。存货于取得时按实际成本入账。存货的领用或发出时的成本按加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定

8、长期股权投资

长期股权投资在取得时，按初始投资成本入账。投资企业能够对被投资单位实施控制、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9、固定资产计价及折旧

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产，包括房屋、建筑物、机器设备及办公设施等。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。

固定资产的预计使用年限、残值及年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30年	3%	3.2-4.85%
施工机械	8-19年	3%	5.1-9.7%
交通工具	5-8年	3%	12.125-19.40%
办公通讯设备及其他设施	3-5年	3%	19.4-32.33%

10、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

11、借款费用

借款费用，是指因借款而发生的利息及其他相关成本。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

为购建固定资产而发生专门借款所产生的利息支出，在资产支出及借款费用已经发生、并且为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化，计入该资产的成本。当购建的固定资产达到预定可使用状态时停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生时确认为当期财务费用

12、职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括社会养老保险、职工医疗保险、住房公积金及失业工伤生育保险等社会保障项目。根据财务制度及地方人民政府有关规定，养老保险、医疗保险、住房公积金、失业工伤生育保险按工资总额的一定比例提取并向社会和劳动保障机构缴纳，相应的支出计入当期费用。各项职工社会保障项目的计提比例如下：

项 目	计提比例
养老保险基金	20%
失业工伤生育保险	3.8%
医疗保险基金	8%
住房公积金	12%

13、收入确认

(1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造合同收入和费用。合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益能够流入；在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；及为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。当建造合同的结果不能可靠地估计，本公司及控股子公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为费用。建造合同预计总成本超过预计总收入的预计损失确认为当期费用。

(2) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入，劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按准则规定的条件以完工百分比确认相关劳务收入。按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务的完工进度。提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

14、所得税

本公司企业所得税费用的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

三、税项

本公司须缴纳以下税金及附加：

1、增值税：建筑服务一般计税法税率 9%，简易计税法税率 3%

城市维护建设税：按实际缴纳营业税、增值税的 7%计征；

教育费附加：按实际缴纳营业税、增值税的 3%，地方教育费附加按 2%计征

2、企业所得税：按应纳税所得额的 25%计征。



四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

货币资金期末数为 2520234182.32 元，期初为 2378138103.85 元。

项目	期初数	期末数
现金	2118214.77	14709732.20
银行存款	2518115967.55	2363428371.65
合计	2520234182.32	2378138103.85

2、交易性金融资产

项目	期初数	公允价值变动	期末数
中能股份	434625	104625	539250

3、应收票据

应收票据期末数为 141827432.15 元，期初数为 367504810.23 元。其中：银行承兑汇票为 106008530.11 元、商业承兑汇票为 35818902.04 元。

应收票据前十名明细

项目	出票单位	出票银行	期限	金额
银承	太仓文高智汇科技产业有限公司	农行银行太仓分行	2023.12.30-2024.6.30	10456480.86
银承	宜昌容汇锂电新材料有限公司	江苏银行海门支行	2023.10.7-2024.4.7	9986728.22
银承	青海东台吉乃尔锂资源股份有限公司	浙商银行兰州新区支行	2023.12.12-2024.6.12	7703137.94
银承	舍弗勒（中国）有限公司	建设银行太仓分行	2023.12.11-2024.6.11	6664610.00
银承	江苏宏德特种部件股份有限公司	上海浦发银行乌鲁木齐分行营业部	2023.12.29-2024.6.29	6018809.08
银承	中交第三航务工程局有限公司	招商银行上海淮海支行	2023.7.20-2024.1.19	4800000.00
银承	内蒙古广纳煤业（集团）有限责任公司	成都银行西安分行营业部	2023.12.20-2024.6.20	4232729.67
商承	南通新潮置业有限公司	工商银行启东市支行	2023.12.19-2024.6.18	4000000.00
银承	吉林省洪迪实业有限公司	招商银行长春一汽支行	2023.12.11-2024.6.11	3997917.76
银承	神州交通工程集团有限公司	江苏常熟农商行扬州分行	2023.12.19-2024.6.19	3004634.00

4、应收账款

应收账款期末数为 611096982.17 元，期初数为 577551414.34 元。

南通中天会计师事务所有限公司

项 目	期初数	期末数
应收账款	936155420.24	1034468478.29
减:坏账准备	358604005.90	423371496.12
应收账款账面余额	577551414.34	611096982.17

坏账准备按个别认定法提取，本期计提 74665959.15 元。

应收账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	864696120.4	92.37	929090078.5	89.81
1-2 年	32027541.63	3.42	40025698.55	3.87
2-3 年	19199305.87	2.05	29654500.88	2.87
3 年以上	20232452.38	2.16	35698200.32	3.45
合计	936155420.2	100.00	1034468478.29	100.00

应收账款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
玉湖冷链物流（武汉）有限公司	建设单位	20129494.01	1 年内	工程欠款
南通神辉置业有限公司	建设单位	20091655.35	1 年内	工程欠款
苏州太平城乡一体化建设发展有限公司	建设单位	11282950.00	1 年内	工程欠款
苏州星河博竣房地产开发有限公司	建设单位	10605105.77	1 年内	工程欠款
南京安居保障房建设发展有限公司	建设单位	9823442.77	1 年内	工程欠款
徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司	建设单位	9370037.03	1 年内	工程欠款
苏州市相城城市建设发展有限公司	建设单位	8221492.00	1 年内	工程欠款
济南城建动能转换开发建设集团有限公司	建设单位	8163966.22	1 年内	工程欠款
南通市海门海赋建设开发有限公司	建设单位	8014950.21	1 年内	工程欠款
苏州交通投资集团有限责任公司	建设单位	7927975.04	1 年内	工程欠款

5、预付账款

预付账款期末数 77212461.04 元，期初数 80424159.64 元。

预付账款前十位明细

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款时间	欠款原因
江苏钰海建材贸易有限公司	供应商	5292485.64	1年内	材料预付款
杭州班王建筑劳务有限公司	供应商	3550000.00	1年内	材料预付款
南通纪氏金属材料有限公司	供应商	3289977.19	1年内	材料预付款
南通威名混凝土有限公司	供应商	2783216.40	1年内	材料预付款
南通双吉建材有限公司	供应商	2780132.59	1年内	材料预付款
盐城市金谷物资有限公司	供应商	2640614.13	1年内	材料预付款
无锡江南电缆有限公司	供应商	2416340.09	1年内	材料预付款
上海泊恒实业有限公司	供应商	2332484.64	1年内	材料预付款
苏州市星火混凝土有限公司	供应商	2250850.87	1年内	材料预付款
南通永沙建材有限公司	供应商	2044219.52	1年内	材料预付款

6、其他应收款

其他应收款期末数为 102791251.29 元，期初数为 120149094.76 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	105421321.23	87.74	88970440.99	86.55
1-2年	8964963.23	7.46	8016588.33	7.80
2-3年	3652065.55	3.04	3789652.45	3.69
3年以上	2110744.75	1.76	2014569.52	1.96
合计	120149094.76	100.00	102791251.29	100.00

其他应收款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
苏州市公共资源交易中心	招标单位	4200000.00	1年内	投标保证金
乌鲁木齐政府采购中心	招标单位	3000000.00	1年内	投标保证金
徐州市公共资源交易中心	招标单位	3000000.00	1年内	投标保证金
南京市公共资源交易中心	招标单位	2500000.00	1年内	投标保证金
南通市通州区公共资源交易中心	招标单位	2100000.00	1年内	投标保证金
天津蓝仓科技发展有限公司	招标单位	2000000.00	1年内	投标保证金
宝能城市发展建设集团有限公司	招标单位	1500000.00	1年内	投标保证金
扬州紫毅供应链管理有限公司	招标单位	1400000.00	1年内	投标保证金
苏州工业园区公共资源交易中心	招标单位	1000000.00	1年内	投标保证金
沧州颐和新城房地产开发有限公司	招标单位	1000000.00	1年内	投标保证金

7、存货：期末数为 612618246.92 元，期初数为 579575840.36 元。

存货项目	期初数	期末数
原材料	41485333.25	452168270.96
周转材料	60392433.25	87652233.14
工程施工	450888185.24	48229852.50
低值易耗品	26809888.62	24567890.32
合计	579575840.36	612618246.92



8、长期投资
长期投资期末数为 160570800，期初数为 166570800 元。

被投资公司名称	占注册资本比例		账面金额	
	期末数	期初数	期末余额	期初余额
南通众艺建筑安装工程有限公司	100.00%	100.00%	20000000.00	20000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	26.80%	26.80%	2680000.00	2680000.00
南通市通州双盈建筑劳务有限公司	100.00%	100.00%	3000000.00	3000000.00
南通市通州区第二建筑设计有限公司	51.00%	51.00%	510000.00	510000.00
江苏大唐房地产有限公司	98.67%	98.67%	50420000.00	50420000.00
通州建总建设技术研发中心	100.00%	100.00%	2000000.00	2000000.00
新疆苏星置业有限公司	52.00%	52.00%	4160000.00	4160000.00
通州建总集团吉林有限公司	100.00%	100.00%	6000000.00	6000000.00
南通市明轩建材有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
通州建总物业管理有限公司	30.00%	30.00%	150000.00	150000.00
南通通博设备安装工程有限公司		11.63%	0	6000000.00
通州建总集团国际工程有限公司	7.22%	7.22%	130000.00	130000.00
上海长江联合投资有限公司			100000.00	100000.00
江苏银行			140000.00	140000.00
江苏通创现代建筑产业技术研究院有限公司	20.00%	20.00%	4000000.00	4000000.00
通州建总电梯有限公司	1.00%	1.00%	30800.00	30800.00
滁州大唐新潮置业有限公司	70.00%	70.00%	35000000.00	35000000.00
南通现代建筑产业发展有限公司	18%	18%	31650000	31650000
徐州通巍建筑工程有限公司	100%	100%	200000.00	200000.00
南通市明驰建材经营有限公司	100%	100%	200000	200000
合计			160570800	166570800

9、固定资产及累计折旧

固定资产原值期初余额为 615453759.55 元，本期增加固定资产 115680814.58 元，固定资产减少 632945276.71 元，期末固定资产原值为 632945276.71 元。

固定资产折旧期初数为 316561845.47 元，本期提取折旧费 34706996.19 元，固定资产清理减少折旧额 24820410.39 元，期末固定资产折旧为 326448431.27 元。

固定资产净值期初数为 2988919141.08 元，期末净值 306496845.44 元。

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	615453759.55	115680814.58	98189297.42	632945276.71
其中：房屋及建筑	290577281.33	94950448.42	68322602.96	317205126.79
机械设备	202467573.46	276106.20	2307350.00	200436329.66
运输设备	74699754.26	8137327.44	1900383.00	80936698.70
办公设备	7331334.09	891297.70	473161.03	7749470.76
电子设备	7195169.98	6193.81	12023.08	7189340.71
仪器设备	7290219.86	508207.78	169200.00	7629227.64
大型设备	25004577.35	10911233.23	25004577.35	10911233.23
其他	887849.22			887849.22
二、累计折旧	316561845.47	34706996.19	24820410.39	326448431.27
其中：房屋及建筑	103140312.00	12947269.66	2686863.01	113400718.65
机械设备	135044053.67	12114379.37	2307350.00	144851083.04
运输设备	41301726.46	7836353.42	1831108.19	47306971.69
办公设备	6303170.93	432934.21	461701.47	6274403.67
电子设备	6980779.59	81439.51	12023.08	7050196.02
仪器设备	6036057.18	1213903.82	169200.00	7080761.00
大型设备	17352164.64		17352164.64	0.00
其他	403581.00	80716.20		484297.20
三、净值合计	298891914.08			306496845.44
其中：房屋及建筑	187436969.33			203804408.14
机械设备	67423519.79			55585246.62
运输设备	33398027.80			33629727.01
办公设备	1028163.16			1475067.09
电子设备	214390.39			139144.69
仪器设备	1254162.68			548466.64
大型设备	7652412.71			10911233.23
其他	484268.22			403552.02

本公司期末固定资产无明显减值迹象，故未对固定资产计提减值准备。

9、无形资产

无形资产期末数为 7076394.94 元，期初数为 7304665.74 元，为公司在通州高新区大唐金城东侧办公楼土地使用权，本年度摊销 228270.80 元。

10、长期待摊费用

长期待摊费用期末数元 3337534 元，期初数为 3353381.53 元。

项目	期初摊销值	本期增加额	本期摊销额	摊销净值
南京办公装修	1857643.29	340335.55	1283228.62	914750.22
南通办公装修		1283132.36	178474.49	1104657.87
呼市办公装修	413858.30	198810.00	105952.34	506715.96
山西办公装修	1081879.94		270469.99	811409.95
合计	3353381.53	1822277.91	1838125.44	3337534.00

11、短期借款

短期借款期末数 865000000 元，期初数为 980000000 元，借款明细如下（万元）：

融资银行	金额	起始日	到期日	担保方式
工商银行	30000000.00	2023/11/29	2024/11/29	江苏通州四建集团有限公司
工商银行	30000000.00	2323/11/30	2024/11/30	南通四建集团有限公司
工商银行	100000000.00	2023/4/30	2024/4/30	信用
建设银行	40000000.00	2023/5/30	2024/5/30	信用
建设银行	90000000.00	2023/6/29	2024/6/29	信用
江苏银行	30000000.00	2023/12/27	2024/12/27	信用
江苏银行	50000000.00	2023/11/23	2024/11/23	南通新华集团有限公司
交通银行	30000000.00	2023/9/20	2024/9/20	江苏通州四建集团有限公司
民生银行	50000000.00	2023/12/6	2024/12/6	信用
南京银行	10000000.00	2023/3/29	2024/3/29	信用
农业银行	50000000.00	2023/12/28	2024/12/28	信用
农业银行	50000000.00	2023/6/1	2024/6/1	信用
农业银行	50000000.00	2023/8/31	2024/8/31	南通四建集团有限公司
浦发银行	30000000.00	2023/11/17	2024/11/17	信用
张家港银行	35000000.00	2023/6/30	2024/6/30	信用
招商银行	40000000.00	2023/11/6	2024/11/6	信用
中国银行	40000000.00	2023/8/15	2024/8/15	南通四建集团有限公司
中国银行	30000000.00	2023/8/7	2024/8/7	南通四建集团有限公司
中信银行	40000000.00	2023/9/27	2024/9/27	信用
中信银行	40000000.00	2023/10/31	2024/10/31	信用
合计	865000000.00			

12、应付票据

应付票据期末数 70518408.00 元，期初数 136738980.67 元。

承兑单位	时间	金额	出票银行	保证方式
安徽厚伟门窗有限公司	2023.10.31-2024.4.30	5000000	工商银行	50%保证金
霸州市源辉电缆桥架有限公司	2023.12.27-2024.6.27	100000	建设银行	50%保证金
沧县嘉硕建材租赁站	2023.12.27-2024.6.27	300000	建设银行	50%保证金
沧州丰晨建材销售有限公司	2023.12.27-2024.6.27	400000	建设银行	50%保证金
沧州嘉华混凝土有限公司	2023.12.27-2024.6.27	2000000	建设银行	50%保证金
沧州乾新新型建材有限责任公司	2023.12.27-2024.6.27	400000	建设银行	50%保证金
沧州市博达建筑工程有限公司	2023.12.27-2024.6.27	150000	建设银行	50%保证金
沧州市基业建筑设备租赁有限公司	2023.12.27-2024.6.27	300000	建设银行	50%保证金
沧州市凯悦商砼有限公司	2023.11.10-2024.5.10	800000	建设银行	50%保证金
沧州市市政工程股份有限公司	2023.12.27-2024.6.27	1900000	建设银行	50%保证金
大庆山坤经贸有限公司	2023.12.27-2024.6.27	100000	建设银行	50%保证金
大元投资集团商砼股份有限公司	2023.12.27-2024.6.27	400000	建设银行	50%保证金
河北爵达商贸有限公司	2023.11.10-2024.5.10	100000	建设银行	50%保证金
河南东恩建设集团有限公司	2023.8.29-2024.1.8	240000	江苏银行	银票质押
湖北楚天卓越工程技术有限公司宜昌分公司	2023.11.29-2024.1.22	80000	江苏银行	银票质押
湖北恒瑞五龙建设有限公司	2023.8.4-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
湖北嘉众韦源商贸有限公司	2023.7.21-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
湖北建豪再生资源科技有限公司	2023.7.21-2024.1.8	100000	江苏银行	银票质押
湖北茂通工程材料有限公司	2023.11.29-2024.1.22	372800	江苏银行	银票质押
湖北秀珀建设工程有限公司	2023.10.27-2024.1.8	500000	江苏银行	银票质押
江苏蓝华建设有限公司	2023.10.27-2024.1.8	300000	江苏银行	银票质押
江苏仁得裕建筑劳务有限公司	2023.7.18-2024.1.18	10000000	工商银行	50%保证金
金岩砂浆沧州渤海新区有限公司	2023.11.10-2024.5.10	600000	建设银行	50%保证金
荆门佳泰钢结构工程有限公司	2023.9.13-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
廊坊华澎新型建材有限公司	2023.11.10-2024.5.10	300000	建设银行	50%保证金
南皮县玉泉钻井有限公司	2023.12.27-2024.6.27	150000	建设银行	50%保证金
南通大明混凝土有限公司	2023.8.22-2024.1.22	700000	江苏银行	银票质押
南通硕磊实业有限公司	2023.8.22-2024.1.22	1200000	江苏银行	银票质押
南通润广建筑材料有限公司	2023.8.22-2024.1.22	200000	江苏银行	银票质押
南通盛佳商品混凝土有限公司	2023.8.22-2024.1.22	700000	江苏银行	银票质押
南通亿林供应链管理有限公司	2023.8.22-2024.1.22	500000	江苏银行	银票质押
南通众艺建筑安装工程有限公司	2023.10.31-2024.4.30	14800000	工商银行	50%保证金
南通紫琅混凝土有限公司	2023.8.22-2024.1.22	1500000	江苏银行	银票质押

上海玥泰贸易有限公司	2023.12.27-2024.6.27	800000	建设银行	50%保证金
松滋市掘运建材有限责任公司	2023.7.21-2024.1.8	100000	江苏银行	银票质押
松滋市盛强劳务有限公司	2023.10.27-2024.1.8	130000	江苏银行	银票质押
苏州微顺府装饰有限公司	2023.8.29-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
天津瑞秋新型建材有限公司	2023.11.10-2024.5.10	200000	建设银行	50%保证金
天津市北辰区绮绪建筑设备租赁站	2023.12.27-2024.6.27	200000	建设银行	50%保证金
天津市红一凡贸易有限公司	2023.11.10-2024.5.10	4000000	建设银行	50%保证金
天津市门豫商建筑工程有限公司	2023.12.27-2024.6.27	200000	建设银行	50%保证金
徐州财至恒商贸有限公司	2023.10.31-2024.4.30	4000000	工商银行	50%保证金
徐州市苏中建筑设备有限公司	2023.10.31-2024.4.30	14000000	工商银行	50%保证金
宜昌东铭基础工程有限公司	2023.8.4-2024.1.8	51167.5	江苏银行	银票质押
宜昌恒达利新材料科技有限公司	2023.10.27-2024.1.8	1100000	江苏银行	银票质押
宜昌凯鑫建筑工程有限公司	2023.9.13-2024.1.8	200000	江苏银行	银票质押
宜昌市长鑫商贸有限公司	2023.7.21-2024.1.8	100000	江苏银行	银票质押
宜昌众益建筑劳务有限公司	2023.10.27-2024.1.8	230000	江苏银行	银票质押
宜都市帛恩建筑工程有限公司	2023.10.27-2024.1.8	230000	江苏银行	银票质押
宜都市董亿建材经营部	2023.7.21-2024.1.8	200000	江苏银行	银票质押
宜都市启航土石方工程有限公司	2023.10.27-2024.1.8	50000	江苏银行	银票质押
宜都市世友地板经营部	2023.8.4-2024.1.8	100000	江苏银行	银票质押
宜都市枝城镇大庆装潢部	2023.8.4-2024.1.8	24440.5	江苏银行	银票质押
宜都市枝城镇九鼎装饰服务部	2023.10.27-2024.1.8	210000	江苏银行	银票质押
合计		70518408.00		

13、应付账款

应付账款期末余额为 998528982.67 元，期初数余额为 926247841.95 元。

应付账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	851314391.54	91.91	933431678.34	93.48
1-2 年	35382667.56	3.82	30856223.52	3.09
2-3 年	32140800.12	3.47	25638500.45	2.57
3 年以上	7409982.73	0.80	8602580.36	0.86
合计	926247841.95	100.00	998528982.67	100.00

应付账款前十名

单位名称	账面金额	形成原因
上海骏雄投资有限公司	5565690.36	材料供应欠款, 未办理财务结算
上海存锋实业有限公司	5352552.97	材料供应欠款, 未办理财务结算
太仓市伟达建筑有限公司	5307074.70	材料供应欠款, 未办理财务结算
苏州远华商品混凝土有限公司	5254400.67	劳务供应欠款, 未办理财务结算
南通昌平建筑安装工程劳务有限公司	5155808.55	材料供应欠款, 未办理财务结算
南通万威建筑材料有限公司	5048801.28	材料供应欠款, 未办理财务结算
盐城市新高混凝土有限公司	4958403.14	材料供应欠款, 未办理财务结算
苏州首一物资有限公司	4951446.17	材料供应欠款, 未办理财务结算
无锡江南电缆有限公司	4840502.18	劳务供应欠款, 未办理财务结算
江苏中林商贸有限公司	4835556.74	材料供应欠款, 未办理财务结算

14、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末数为 19887032.63 元, 期初数为 20335197.26 元。

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	期末账面余额
工资奖金	11531790.52	57153758.59	56939011.18	11317043.11
职工福利费		6456559.62	6456559.62	
基本养老保险金	5067793.00	46316325.60	46185380.40	4936847.80
医疗保险金	-2681047.43	20383784.75	20225373.58	-2839458.60
失业生育工伤保险金	6061751.71	4592126.22	4701748.37	6171373.86
补充商业保险金		73944.00	73944.00	
住房公积金	236438.27	10904640.00	10920957.00	252755.27
工会经费	90000.00	569083.97	499083.97	20000.00
职工教育经费	28471.19	177179.50	177179.50	28471.19
合 计	20335197.26	146627402.25	146179237.62	19887032.63

15、应交税费 应交税金期末数为 129639394.45 元, 期初数为 143498206.6 元。

项 目	期初数	期末数
应交增值税	65990110.98	63305290.95
应交所得税	62843901.84	51569275.55

应交城市维护建设税	5594036.99	4835057.27
应交房产税	1396087.15	974085.62
应交个人所得税	2516129.56	2454987.76
应交土地使用税	27935.17	28490.72
应交教育费附加	4025238.77	3449472.41
应交印花税	1107646.14	3022734.17
应交环境保护税	-2880.00	
合计	143498206.60	129639394.45

16、其他应付款

其他应付款期末余额 218647383.80 元，期初余额 163834875.32 元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	129577002.89	79.09	182366907.69	83.41
1-2年	14220867.18	8.68	15689255.45	7.18
2-3年	11271839.42	6.88	14506699.33	6.63
3年以上	8765165.83	5.35	6084521.33	2.78
合计	163834875.32	100.00	218647383.80	100

其他应付款前十名清单

单位名称	账面金额	形成原因
民工工资保证金	23564000.00	未完全进行财务结算
质量安全统筹金	22000000.00	未完全进行财务结算
劳保统筹金	18006500.00	未完全进行财务结算
科技创优基金	16895255.00	未完全进行财务结算
苏州交通投资集团有限责任公司	5194632.82	未完全进行财务结算
呼伦贝尔市丰邦房地产开发有限公司	4318000.00	未完全进行财务结算
南通市通州区住房和城乡建设管理局	3000000.00	未完全进行财务结算
安全监督管理费	3484000.00	未完全进行财务结算
天津百城团泊投资有限公司	2127086.00	未完全进行财务结算
中铁建工集团有限公司	1287948.18	未完全进行财务结算

17、实收资本

投资人名称	期初余额	期末余额
江苏瀚天投资有限公司	177044151.00	177044151.00
通州建总集团有限公司工会	237274849.00	237274849.00
合计	414319000.00	414319000.00

18、资本公积

项目	期初余额	期末余额
其他资本公积	9531886.01	9531886.01
合计	9531886.01	9531886.01

19、盈余公积

项目	期初余额	期末余额
盈余公积	356138076.72	376591123.18
合计	356138076.72	376591123.18

20、未分配利润

项目	上期金额	本期金额
年初未分配利润	1374247446.98	1429254745.00
本年增加数	247328911.47	204530464.68
其中：本年净利润转入	247328911.47	204530464.68
本年减少数	192321613.50	192647040.15
其中：提取盈余公积	24732891.15	20453046.46
对所有者的分配	166513142.86	171758040.55
其他	1075579.44	435953.14
年末未分配利润	1429254745.00	1441138169.53

21、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务收入	18960471371.33	19188232108.56
2、其他业务收入	15895258.35	10190084.91
合计	18976366629.68	19198422193.47

22、营业成本

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务成本	18320230989.26	18552178951.10
2、其他业务成本	11115727.70	6719085.09
合计	18331346716.96	18558898036.19

23、税金及附加

项目	上期发生额	本期发生额
税金及附加	87641343.88	94961844.01

24、管理费用

项 目	上期发生额	本期发生额
管理人员工资	48474994.20	54688821.07
职工福利费	5385100.95	6857023.86
差旅费	2923531.95	4802658.19
小车费用	4268379.53	3401304.14
办公费	10316471.62	11330096.06
广告宣传费	39615.02	9432.04
折旧费	18841803.46	18240652.21
劳动保护费	77121.00	131576.00
修理费	660932.10	477549.63
物具摊销费	82771.70	8277.17
工会经费	702140.43	772507.44
教育经费	98059.82	187047.50
劳动保险费	745399.32	706021.56
社会保险费	5684243.56	6050080.89
其中:养老保险费	3502542.33	3826774.78
医疗保险费	1846005.19	1897548.44
失业工伤生育保险	335696.04	325757.67
住房公积金	3423105.00	3357952.00
贯标费用	43000.00	22990.00
董事会费	425000.00	1473263.00
聘请中介机构费	808324.53	270795.28
咨询费	5565478.55	1590365.21
诉讼费	1559012.65	71709.83

绿化费	20500.00	38516.00
科技活动经费	8094252.60	6217662.15
无形资产摊销	228270.80	228270.80
长期待摊费用摊销	1573353.09	1829848.27
业务招待费	28020429.55	34591922.65
坏账准备	75200000.00	74665959.15
财产保险费	212602.89	293910.67
其他费用	25813871.41	14213596.73
合计	249287765.70	246529809.50

25、财务费用

项目	上期发生额	本期发生额
利息支出	43875480.26	46615848.09
利息收入	-23188306.67	-21900357.38
其他	-7659111.21	-5076526.32
合计	13028062.38	19638964.39

26、公允价值变动损益

项目	上期发生额	本期发生额
公允价值变动损益	-211500.00	104625.00

27、投资收益

单位	上期发生额	本期发生额
南通通博设备有限公司投资	347670.00	673610.00
南通众艺建筑安装有限公司	3000000.00	3000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	162400.00	162400.00
通州建总物业管理有限公司	18000.00	18000.00
南通现代产业发展有限公司	3262889.18	
申能股份	54150.02	18024.27
江苏银行	223917.67	274960.20
其他理财收益	1199741.18	979525.56
合计	8268768.05	5126520.03

28、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、非流动资产处置利得	5144894.02	1551212.87
2、政府补助	58266733.00	41057761.00
3、罚款净利得	26300.00	107900.00
4、其他利得	700.00	
合计	63438627.02	42716873.87

29、营业外支出

项目	上期发生额	本期发生额
非流动资产处置损失	766592.91	16540391.29
罚款支出	292863.60	454769.92
捐赠支出	45000.00	220000.00
其他支出		70000.00
合计	1104456.51	17285161.21

30、所得税

所得税本期为 104525932.39 元，上年同期为 118125267.82 元，以所得税汇算清缴为准。

五、资产负债表日后事项 无。

六、关联方关系及其交易 无。

通州建总集团有限公司

2023年12月31日





营业执照

(副本)

编号 320683666202308090128



扫描此二维码
即可验证企业
信用信息是否
真实、准确、有效

统一社会信用代码
91320612717480072X (1/1)



名称 南通中天会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张长青

经营范围 审查企业会计报表;出具审计报告;出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜评估、审计、出具资产评估报告;担任公司财务、会计顾问;担任公司财务、会计培训业务;财务、会计、税务咨询;代理记账;法律、法规规定的其他项目,经相关部门批准后方可开展经营活动

注册资本 53万元整

成立日期 1999年12月24日

住所 南通市通州区金沙镇建设路物资大厦四楼



登记机关

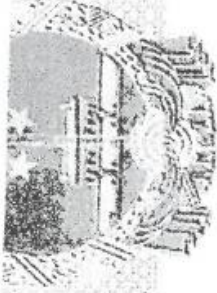
2023年08月09日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



执业证书

经审查，南通中天会计师事务所有限公司 符合

《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定，准予执
行注册会计师法定业务，特发此证。



发证机关



批准文号：苏财办（1995）120号

证书编号：62060018

年 月 日



姓名 张长青
性别 男

出生日期 1963-07-21

工作单位 南通中天会计师事务所有限公司

身份证号 32060119630721501



证书编号: 320600160001
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1993 年 11 月 22 日
Date of Issuance

2007年4月



张长青(320600160001)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



张长青(320600160001)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会



张长青(320600160001)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会



张长青(320600160001)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



姓名: 施永涛
 Full name: Shi Yongtao
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1968-08-19
 Date of birth: 1968-08-19
 工作单位: 江苏永拓会计师事务所有限公司
 Working unit: Jiangsu Yongtuo CPAs Firm
 身份证号: 320600160003
 Identity Card No.: 320600160003



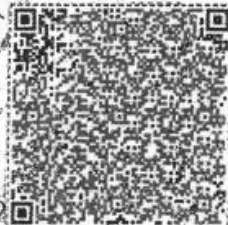
施永涛(320600160003)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会



施永涛(320600160003)
 您已通过2019年年检
 江苏省注册会计师协会



施永涛(320600160003)
 您已通过2018年年检
 江苏省注册会计师协会



施永涛(320600160003)
 您已通过2020年年检
 江苏省注册会计师协会

证书编号: 320600160003
 No. of Certificate: 320600160003

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Jiangsu Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 12 月 23 日
 Date of issuance: 1998 / 12 / 23

2022年4月10日

2022 年财务报表

2022
26/4/22

报 告 书

REPORT



南通中天会计师事务所有限公司

NANTONG ZHONGTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

通中天会审[2023]55号

通州建总集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了通州建总集团有限公司（以下简称通州建总公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通州建总公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中注册会计师职业道德守则，我们独立于通州建总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

通州建总公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括通州建总公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的

情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

通州建总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通州建总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层设计清算通州建总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通州建总公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计以及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致通州建总公司持续经营能力产生重大疑惑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通州建总公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通中天会计师事务所有限公司



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



中国·南通

二〇二三年二月二十八日

资产负债表

单位：通州建总集团有限公司

日期：2022-12-31

资产	序号	2022年末	2021年末	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	2022年末	2021年末
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,378,138,103.85	2,054,376,360.95	短期借款	32	980,000,000.00	1,090,000,000.00
交易性金融资产	2	434,625.00	646,125.00	交易性金融负债	33		
应收票据	3	367,504,810.23	550,774,102.75	应付票据	34	136,738,980.67	85,923,618.36
应收账款	4	577,551,414.34	598,964,606.13	应付账款	35	926,247,841.95	904,644,479.51
预付款项	5	80,424,159.64	121,504,723.74	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37	20,335,197.26	20,775,966.60
应收股利	7			应交税费	38	143,498,206.60	205,975,896.63
其他应收款	8	120,149,094.76	110,756,174.71	应付利息	39		
存货	9	579,575,840.36	628,495,276.26	应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	163,834,875.32	143,564,736.08
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	4,103,778,048.18	4,065,517,369.54	其他流动负债	43		
非流动资产：				流动负债合计	44	2,370,655,101.80	2,450,884,697.18
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16	166,570,800.00	166,570,800.00	长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	298,891,914.08	336,131,905.10	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	2,370,655,101.80	2,450,884,697.18
油气资产	23			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	24	7,304,665.74	7,532,936.54	实收资本（或股本）	54	414,319,000.00	414,319,000.00
开发支出	25			资本公积	55	9,531,886.01	9,531,886.01
商誉	26			减：库存股	56		
长期待摊费用	27	3,353,381.53	4,635,204.56	盈余公积	57	356,138,076.72	331,405,185.57
递延所得税资产	28			未分配利润	58	1,429,254,745.00	1,374,247,446.98
其他非流动资产	29			所有者权益（或股东权益）合计	59	2,209,243,707.73	2,129,503,518.56
非流动资产合计	30	476,120,761.35	514,870,846.20				
资产总计	31	4,579,898,809.53	4,580,388,215.74	负债和所有者权益（或股东权益）总计	60	4,579,898,809.53	4,580,388,215.74

利润表

单位:通州建总集团有限公司

日期:2022年度

南通中天会计师事务所有限公司
审核专用章

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	18,976,366,629.68	27,131,815,611.18
减: 营业成本	18,331,346,716.96	26,302,024,154.57
营业税金及附加	87,641,343.88	122,244,921.59
销售费用		
管理费用	249,287,765.73	244,252,220.76
财务费用	13,028,062.38	13,992,401.89
资产减值损失		
加: 公允价值变动损益 (损失以“-”填列)	-211,500.00	241,875.00
投资收益 (损失以“-”填列)	8,268,768.05	16,087,302.44
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润 (亏损总额以“-”填列)	303,120,008.78	465,631,089.81
加: 营业外收入	63,438,627.02	55,629,783.64
减: 营业外支出	1,104,456.51	456,564.46
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额 (亏损总额以“-”填列)	365,454,179.29	520,804,308.99
减: 所得税费用	118,125,267.82	158,079,040.41
四、净利润 (净亏损以“-”填列)	247,328,911.47	362,725,268.58
五、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

现金流量表
2022年度

编制单位：漳州建总集团有限公司

项目	行次	金额	目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			补充资料		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	19,256,249,113.99	1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
收到的税费返还	2	57,478,200.00	净利润	32	247,328,911.47
收到的其他与经营活动有关的现金	3		加：计提的资产损失准备	34	75,200,000.00
现金流入小计	4	19,313,727,313.99	固定资产折旧	35	35,856,412.91
购买商品、接受劳务支付的现金	5	13,036,150,911.46	无形资产摊销	36	228,270.80
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,517,717,215.20	长期待摊费用摊销	37	1,573,353.09
支付的各项税费	7	1,075,541,883.96	待摊费用减少(或,增加)	38	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	37,865,880.27	预提费用增加(或,减少)	39	
现金流出小计	9	18,667,275,890.89	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减,减少)	40	-4,378,301.11
经营活动产生的现金流量净额	10	646,451,423.10	固定资产报废损失	41	
二、投资活动产生的现金流量：			财务费用	42	49,578,230.45
收回投资所收到的现金	11		投资损失(减,收益)	43	-8,268,768.05
取得投资收益收到的现金	12	8,268,768.05	递延税款贷项(减,借项)	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	10,578,499.70	存货的减少(减,增加)	45	48,919,435.90
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应收项目的减少(减,增加)	46	161,170,128.36
现金流入小计	15	18,847,227.75	经营性应付项目的增加(减,减少)	47	29,770,404.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	22,444,534.64	其他	48	16,470,344.66
投资所支付的现金	17		经营活动产生的现金流量净额	49	646,451,423.10
支付的其他与投资活动有关的现金	18		2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	50	
现金流出小计	19	22,444,534.64	债务转为资本	51	
投资活动产生的现金流量净额	20	-3,597,306.89	一年内到期的可转换公司债券	52	
三、筹资活动产生的现金流量：			融资租入固定资产	53	
吸收投资所收到的现金	21		3、现金及现金等价物的增加情况：	54	
取得借款收到的现金	22	1,320,000,000.00	现金的期末余额	55	2,378,138,103.85
收到的其他与筹资活动有关的现金	23		减：现金的期初余额	56	2,054,376,360.95
现金流入小计	24	1,320,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	57	
偿还债务所支付的现金	25	1,430,000,000.00	减：现金等价物的期初余额	58	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	26	209,092,373.31	现金及现金等价物净增加额	59	323,761,742.90
支付的其他与筹资活动有关的现金	27				
现金流出小计	28	1,639,092,373.31			
筹资活动产生的现金流量净额	29	-319,092,373.31			
四、汇率变动对现金的影响	30				
五、现金及现金等价物净增加额	31	323,761,742.90			



所有者权益变动表

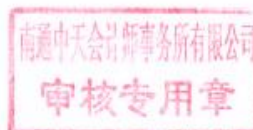
单位：元

项 目	本期金额				上期金额			
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积
一、上年年末余额	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	331,405,185.57	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	295,132,658.71
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	331,405,185.57	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	295,132,658.71
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	24,732,891.15	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	36,272,526.86
(一) 净利润				247,328,911.47	247,328,911.47			362,725,268.58
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计				247,328,911.47	247,328,911.47			362,725,268.58
(三) 所有者投入和减少资本				0.00				
1、所有者投入资本								
2、股份支付计入所有者权益的金额								
3、其他								
(四) 利润分配								
1、提取盈余公积				24,732,891.15	-192,321,613.45			36,272,526.86
2、对所有者(或股东)的分配					-24,732,891.15			-36,272,526.86
3、其他					-166,513,142.86			-62,146,816.59
(五) 所有者权益内部结转					-1,075,579.44			-356,486.37
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
四、本期期末余额	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	356,138,076.72	414,319,000.00	9,531,886.01	0.00	331,405,185.57
				1,429,254,743.00	2,209,243,707.73			1,374,247,446.98
								2,129,503,518.59

南通恒信会计师事务所有限公司
核专用章

通州建总集团有限公司会计报表附注

2022 年度



一、简介

通州建总集团有限公司注册所在地在江苏省南通市通州区新世纪大道 998 号，公司始创于 1958 年 12 月，前身为通州建筑安装工程总公司，2002 年按照市政府产权制度改革要求，由通州建筑安装工程总公司工会委员会、张慎林、张晓华等十六位自然人共同出资 5228 万元组建为南通神勇建设工程总承包有限责任公司，2003 年 10 月首次增资扩股 4772 万元；2004 年 10 月份，更名为通州建总集团有限公司；2005-2010 年三次增资扩股 31431.90 万元，2012 年 9 月通过股权登记管理办法将原 37 个自然人股权置换为江苏江苏瀚天投资有限公司有限公司，2022 年 9 月份增资 10200 万元，报告期公司注册资本为 51631.9 万元，实收资本为 41431.90 万元。

公司已形成以房屋施工总承包特级资质为龙头，以机电设备安装、建筑装饰装饰、园林古建、钢结构、市政公用、水利水电等专业资质为依托，以及智能通信、起重设备、房地产开发、建筑设计等为骨干的综合型集团公司。公司设有 15 个区域市场，下辖 69 个注册分公司，拥有 38 个专业子公司、76 个建制公司、9 个专业建制公司。拥有一所省级建筑职工中等专业学校，建立了博士后科研工作站，并成为通州区首家清华大学研究生就业实践基地。拥有一级建造师 498 人，研究员级职称 27 人，高级职称 285 人，中级职称 2158 人。施工队伍分布在北京、上海、天津、河北、山东、山西、江西、新疆、内蒙、黑龙江、吉林、辽宁、广东、浙江、南京、苏州、徐州等省市、自治区。

2022 年，面对新冠肺炎疫情的冲击影响，市场环境变化的挑战，公司全体员工紧紧依靠董事会的正确领导，以“强主业、抓清欠、守住风险底线、统筹稳健发展”为指引，一手抓疫情防控、一手抓复工复产，在时艰中求突破，于时势中抓新机，经济建设有序开展，转型升级初具成效，品牌文化持续弘扬。报告期内承建工程施工总面积 3665.54 万平方米，完成主营业务收入 189.76 亿元，实现净利润 24732.89 万元。工程创优取得进步，先后荣获鲁班奖 13 项、国家优质工程奖 11 项、詹天佑奖 9 项，主持建设了 1 项“改革开放 35 年百项经典暨精品工程”。参与建设了“百年百项杰出土木工程”中的 6 项、“新中国成立 60 周年百项经典暨精品工程”中的 6 项，创“白玉兰”、“扬子杯”等省级优质工程 400 个以上。企业品牌得到提升。公司获评“江苏省著名商标”，“创鲁班奖工程特别荣誉企业”多年蝉联“全国建筑业先进企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“全国质量效益型先进施工单位”、“全国用户满意施工企业”、“全国工程施工放心企业”、“全国优秀施工企业”、国家级“守合同、重信用企业”，“江苏省文明单位”等荣誉。连续多年荣获江苏建筑业“最佳企业”、“特级信用企业”称号。

二、重大会计政策变更

1、会计报表的编制基准

本公司会计报表按照《企业会计准则》及其相关规定编制。

2、会计年度

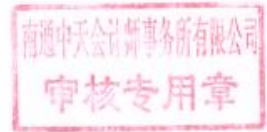
本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

4、记账基础及计价原则

本公司的记账基础为权责发生制，以历史成本为计价原则。



5、现金及现金等价物

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的银行存款。现金等价物是指持有的不超过三个月、流动性强、易于转换为已知金额、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项

应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该应收账款列为坏账损失。

7、存货

本公司的存货包括原材料、周转材料、低值易耗品、工程施工等。存货于取得时按实际成本入账。存货的领用或发出时的成本按加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定

8、长期股权投资

长期股权投资在取得时，按初始投资成本入账。投资企业能够对被投资单位实施控制、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9、固定资产计价及折旧

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产，包括房屋、建筑物、机器设备及办公设施等。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。

固定资产的预计使用年限、残值及年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30年	3%	3.2-4.85%
施工机械	8-19年	3%	5.1-9.7%
交通工具	5-8年	3%	12.125-19.40%
办公通讯设备及其他设施	3-5年	3%	19.4-32.33%

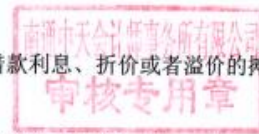
10、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

11、借款费用

借款费用，是指因借款而发生的利息及其他相关成本。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。



为购建固定资产而发生专门借款所产生的利息支出，在资产支出及借款费用已经发生、并且为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化，计入该资产的成本。当购建的固定资产达到预定可使用状态时停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生时确认为当期财务费用

12、职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括社会养老保险、职工医疗保险、住房公积金及失业工伤生育保险等社会保障项目。根据财务制度及地方人民政府有关规定，养老保险、医疗保险、住房公积金、失业工伤生育保险按工资总额的一定比例提取并向社会和劳动保障机构缴纳，相应的支出计入当期费用。各项职工社会保障项目的计提比例如下：

项 目	计提比例
养老保险基金	20%
失业工伤生育保险	3.8%
医疗保险基金	8%
住房公积金	12%

13、收入确认

(1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造合同收入和费用。合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益能够流入；在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；及为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。当建造合同的结果不能可靠地估计，本公司及控股子公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为费用。建造合同预计总成本超过预计总收入的预计损失确认为当期费用。

(2) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入，劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按准则规定的条件以完工百分比确认相关劳务收入。按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务的完工进度。提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

14、所得税

本公司企业所得税费用的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

三、税项

本公司须缴纳以下税金及附加：

1、增值税：建筑服务一般计税法税率 9%，简易计税法税率 3%

城市维护建设税：按实际缴纳营业税、增值税的 7%计征；

教育费附加：按实际缴纳营业税、增值税的 3%，地方教育费附加按 2%计征；

2、企业所得税：按应纳税所得额的 25%计征。

四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

货币资金期末数为 2378138103.85 元，期初为 2054376360.95 元。

项目	期初数	期末数
现金	1369743.48	14709732.20
银行存款	2053006617.47	2363428371.65
合计	2054376360.95	2378138103.85

2、交易性金融资产

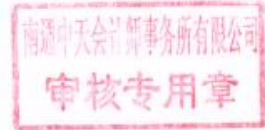
项目	期初数	公允价值变动	期末数
中能股份	646125	-211500	434625

3、应收票据

应收票据期末数为 367504810.23 元，期初数为 550774102.75 元。其中：银行承兑汇票为 121537999.22 元、商业承兑汇票为 245966811.01 元。

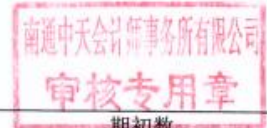
应收票据前十名明细

项目	出票单位	出票银行	期限	金额
银承	宜昌容汇锂新材料有限公司	江苏银行南通分行	2022.9.26-2023.3.26	62640213.93
商承	南通鑫恒置业有限公司	工商银行南通中南世纪城支行	2022.12.8-2023.6.6	9157575.71
商承	南通云数网络科技有限公司	广发银行昆明营业部	2022.8.20-2023.2.20	8772398.87
银承	江苏润科投资发展集团有限公司	华夏银行连云港分行	2022.1.6-2023.1.6	8300000.00
银承	舍弗勒（中国）有限公司	建设银行太仓分行	2022.12.20-2023.04.26	6751588.20
银承	苏州高铁新经济发展有限公司	中国银行苏州市相城支行	2022.12.15-2023.06.15	6500000.00
商承	北京城建亚泰建设集团有限公司	建设银行北京北环支行	2022.1.31-2023.1.31	6100000.00
商承	苏州开平房地产开发有限公司	中信银行吴江支行	2022.01.25-2022.07.25	5900000.00
银承	徐工集团工程机械股份有限公司	兴业银行徐州分行	2022.12.28-2023.6.28	6012000.00
商承	蚌埠新城亿鑫房地产开发有限公司			41111167.52



4、应收账款

应收账款期末数为 577551414.34 元，期初数为 598964606.13 元。



项 目	期末数	期初数
应收账款	860955420.24	957568612.03
减：坏账准备	283404005.90	358604005.90
应收账款账面余额	577551414.34	598964606.13

坏账准备按个别认定法提取，本期计提 75200000 元。

应收账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	789496120.36	90.51	866695350.75	90.51
1-2 年	32027541.63	4.01	38398501.34	4.01
2-3 年	19199305.87	2.43	23268917.27	2.43
3 年以上	20232452.38	3.05	29205842.67	3.05
合计	860955420.24	100.00	957568612.03	100.00

应收账款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
苏州市相城城市建设发展有限公司	建设单位	17721360.00	1 年内	工程欠款
南京城南历史文化保护与复兴集团有限公司	建设单位	12926376.00	1 年内	工程欠款
山西金新悦房地产开发有限公司	建设单位	12000000.00	1 年内	工程欠款
苏州星河博竣房地产开发有限公司	建设单位	11974643.65	1 年内	工程欠款
太仓文高智汇科技产业有限公司	建设单位	11465993.70	1 年内	工程欠款
徐工集团工程机械股份有限公司	建设单位	11373420.00	1 年内	工程欠款
苏州市丰预泰企业管理有限公司	建设单位	10924978.34	1 年内	工程欠款
南京招锦弘新房地产开发有限公司	建设单位	10762453.54	1 年内	工程欠款
宜昌容汇锂电新材料有限公司	建设单位	9677232.07	1 年内	工程欠款
启迪设计集团股份有限公司	建设单位	8677901.12	1 年内	工程欠款

5、预付账款

预付账款期末数 80424159.64 元，期初数 121504723.74 元。

预付账款前十位明细

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款时间	欠款原因
南京松缘建筑安装实业有限公司	供应商	3698000	1年内	材料预付款
北京大成时代建筑劳务有限公司	供应商	3640000	1年内	材料预付款
东台安喆建筑劳务有限公司	供应商	3604800	1年内	材料预付款
上海升景实业有限公司	供应商	3587885.53	1年内	材料预付款
费县福琨木业板材厂	供应商	3578257.56	1年内	材料预付款
江苏联方钢结构工程有限公司	供应商	3060000	1年内	材料预付款
南通万威建筑材料有限公司	供应商	2548497.18	1年内	材料预付款
江苏铸本众鑫混凝土工程有限公司	供应商	2545742.35	1年内	材料预付款
苏州龙宇建设工程有限公司	供应商	2540000	1年内	材料预付款
安徽嘉饶贸易有限公司	供应商	2533387.64	1年内	材料预付款

6、其他应收款

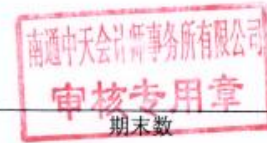
其他应收款期末数为120149094.76，期初数为110756174.71元。账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	97797702.27	88.30	105421321.23	87.74
1-2年	5759321.09	5.20	8964963.23	7.46
2-3年	3987222.29	3.60	3652065.55	3.04
3年以上	3211929.06	2.90	2110744.75	1.76
合计	110756174.71	100.00	120149094.76	100.00

其他应收款前十名欠款情况

单位名称	与本单位关系	欠款金额	欠款年限	欠款原因
苏州市公共资源交易中心	招标单位	5200000.00	1年内	投标保证金
乌鲁木齐政府采购中心	招标单位	2862000.00	1年内	投标保证金
徐州市公共资源交易中心	招标单位	2800000.00	1年内	投标保证金
南京市公共资源交易中心	招标单位	2600000.00	1年内	投标保证金
南通市通州区公共资源交易中心	招标单位	2400000.00	1年内	投标保证金
丰县公共资源交易中心	招标单位	2060000.00	1年内	投标保证金
南通道达腾源置业有限公司	招标单位	2000000.00	1年内	投标保证金
扬州紫毅供应链管理有限公司	招标单位	1600000.00	1年内	投标保证金
顺特电气设备有限公司	招标单位	1300000.00	1年内	投标保证金
沧州颐和新城房地产开发有限公司	招标单位	1210000.00	1年内	投标保证金

7、存货：期末数为 579575840.36 元，期初数为 628495276.26 元。



存货项目	期初数	期末数
原材料	54485333.25	41485333.25
周转材料	70392435.42	60392433.25
工程施工	470888183.26	450888185.24
低值易耗品	32729324.33	26809888.62
合计	628495276.26	579575840.36

8、长期投资

长期投资期末数为 166570800 元，期初数为 166570800 元。

被投资公司名称	占注册资本比例		账面金额	
	期末数	期初数	期末余额	期初余额
南通众艺建筑安装工程有限公司	100.00%	100.00%	20000000.00	20000000.00
通州建总起重设备安装有限公司	26.80%	26.80%	2680000.00	2680000.00
南通市通州双盈建筑劳务有限公司	100.00%	100.00%	3000000.00	3000000.00
南通市通州区第二建筑设计有限公司	51.00%	51.00%	510000.00	510000.00
江苏大唐房地产有限公司	98.67%	98.67%	50420000.00	50420000.00
通州建总建设技术研发中心	100.00%	100.00%	2000000.00	2000000.00
新疆苏星置业有限公司	52.00%	52.00%	4160000.00	4160000.00
通州建总集团吉林有限公司	100.00%	100.00%	6000000.00	6000000.00
南通市明轩建材有限公司	100.00%	100.00%	200000.00	200000.00
通州建总物业管理有限公司	30.00%	30.00%	150000.00	150000.00
南通通博设备安装工程有限公司	11.63%	11.63%	6000000.00	6000000.00
通州建总集团国际工程有限公司	7.22%	7.22%	130000.00	130000.00
上海长江联合投资有限公司			100000.00	100000.00
江苏银行			140000.00	140000.00
江苏通创现代建筑产业技术研究院有限公司	20.00%	20.00%	4000000.00	4000000.00
通州建总电梯有限公司	1.00%	1.00%	30800.00	30800.00
滁州大唐新潮置业有限公司	70.00%	70.00%	35000000.00	35000000.00
南通现代建筑产业发展有限公司	18%	18%	31650000	31650000
徐州通巍建筑工程有限公司	100%	100%	200000.00	200000.00
南通市明驰建材经营有限公司	100%	100%	200000	200000
合计			166570800	166570800

9、固定资产及累计折旧

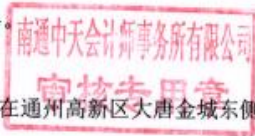
固定资产原值期初余额为 641735338.79 元，本期增加固定资产 22444534.64 元，固定资产减少 48726113.88 元，期末固定资产原值为 615453759.55 元。

固定资产折旧期初数为 305603433.69 元，本期提取折旧费 35858412.91 元，固定资产清理减少折旧额 24900001.13 元，期末固定资产折旧为 316561845.47 元。

固定资产净值期初数为 336131905.1 元，期末净值 2988919141.08 元。

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、原价合计	641735338.79	22444534.64	48726113.88	615453759.55
其中：房屋及建筑	307229262.35	9172018.23	25823999.25	290577281.33
机械设备	217491752.67	1959468.58	16988447.79	25004577.35
运输设备	69511527.15	10994514.48	5806287.37	74699754.26
办公设备	7097814.14	318533.35	85013.4	7331334.09
电子设备	7217536.05		22366.07	7195169.98
仪器设备	7290219.86			7290219.86
大型设备	25004577.35			25004577.35
其他	887849.22			887849.22
二、累计折旧	305603433.69	35858412.91	24900001.13	316561845.47
其中：房屋及建筑	91711863.46	14495510.6	3067062.06	103140312
机械设备	139050429.47	12455931.59	16462307.39	135044053.67
运输设备	39472591.13	7093801.62	5264666.29	41301726.46
办公设备	5940880.25	446183.7	83893.02	6303170.93
电子设备	6920831.24	82020.72	22072.37	6980779.59
仪器设备	4831808.7	1204248.48		6036057.18
大型设备	17352164.64			17352164.64
其他	322864.8	80716.2		403581
三、净值合计	336131905.1			2988919141.08
其中：房屋及建筑	215517398.89			187436969.33
机械设备	78444755.08			67423519.79
运输设备	30038936.02			33398027.8
办公设备	1158302.01			1028163.16
电子设备	296704.81			214390.39
仪器设备	2458411.16			1254162.68
大型设备	7652412.71			7652412.71
其他	564984.42			484268.22

本公司期末固定资产无明显减值迹象，故未对固定资产计提减值准备。



9、无形资产

无形资产期末数为 7304665.74 元，期初数为 7532936.54 元，为公司在通州高新区大唐金城东侧办公楼土地使用权，本年度摊销 228270.80 元。

10、长期待摊费用

长期待摊费用期末数 3353381.53 元，期初数为 4635204.56 元。

项目	期初摊销值	本期增加额	本期摊销额	摊销净值
金沙办公装修	290124.49		290124.49	0
南京办公装修	2992730.16	148141.75	1283228.62	1857643.29
山西办公装修	1352349.93		270469.99	1081879.94
呼市办公装修		496630.00	82177.1	413858.3
合计	4635204.56	644771.75	1926594.78	3353381.53

11、短期借款

短期借款期末数 980000000 元，期初数为 1090000000 元，借款明细如下：

融资单位	借款金额	起始日	到期日	担保方式
工商银行	40000000	2022/11/30	2023/11/30	江苏通州四建集团有限公司
工商银行	70000000	2022/2/28	2023/2/28	信用
工商银行	30000000	2022/3/28	2023/3/28	江苏瀚天投资有限公司
交通银行	30000000	2022/1/13	2023/5/24	江苏通州四建集团有限公司
民生银行	50000000	2022/11/28	2023/3/28	江苏瀚天投资有限公司
农业银行	50000000	2022/5/25	2023/5/24	江苏瀚天投资有限公司
农业银行	50000000	2022/4/29	2023/4/29	南通四建集团有限公司
浦发银行	30000000	2022/11/8	2023/11/8	南通新华集团有限公司
兴业银行	40000000	2022/11/10	2023/11/10	江苏瀚天投资有限公司
兴业银行	20000000	2022/12/18	2023/12/17	江苏瀚天投资有限公司
招商银行	40000000	2022/7/7	2023/7/8	信用
中国银行	40000000	2022/8/19	2023/8/19	南通四建集团有限公司
中国银行	30000000	2022/8/11	2023/8/11	南通四建集团有限公司
中国银行	40000000	2022/7/10	2023/7/10	信用
中国银行	40000000	2022/7/10	2023/7/10	信用
中国银行	50000000	2022/6/22	2023/6/22	南通四建集团有限公司 3000 万、南通新华集团有限公司 2000 万
建设银行	40000000	2022/9/13	2023/9/12	信用

建设银行	50000000	2022/12/29	2023/1/29	信用
江苏银行	50000000	2022/12/7	2023/12/7	南通新华集团有限公司
江苏银行	100000000	2022/1/1	2022/12/31	新华公司 5000万, 瀚天 5000万
中信银行	50000000	2022/6/24	2023/6/24	江苏瀚天投资有限公司
中信银行	30000000	2022/12/3	2023/12/30	江苏瀚天投资有限公司
南京银行	10000000	2022/3/23	2023/3/23	江苏瀚天投资有限公司
合计	980000000			

12、应付票据

应付票据期末数 136738980.67 元，期初数 85923618.36 元。

承兑单位	时间	金额	出票银行	保证方式
保定瑞悦商贸有限公司	2022.4.18-2023.4.18	3002824.59	工行通州	50%保证金
保定市秀兰混凝土搅拌有限公司	2022.4.18-2023.4.18	1000000	工行通州	50%保证金
博康特欧境装饰材料泰州有限公司	2022.1.26-2023.1.26	150000	工行通州	50%保证金
沧州嘉华混凝土有限公司	2022.10.9-2023.10.9	500000	招商银行	51%保证金
沧州乾新新型建材有限责任公司	2022.10.9-2023.10.9	800000	招商银行	51%保证金
沧州市凯悦商砼有限公司	2022.10.9-2023.10.9	6500000	招商银行	51%保证金
沧州市市政工程股份有限公司	2022.10.9-2023.10.9	200000	招商银行	51%保证金
常熟市古里镇森泉新丰钢管租赁站	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
常熟市宏鑫工程质量检测有限公司	2022.1.26-2023.1.26	300000	工行通州	50%保证金
河南鼎达防腐涂料科技有限公司	2022.12.15-2023.5.18	1213766	江苏银行	银票质押
河南东恩建设集团有限公司	2022.11.24-2023.4.29	300000	江苏银行	银票质押
湖北传奕建材有限公司	2022.12.15-2023.5.18	319300	江苏银行	银票质押
湖北恒瑞五龙建设有限公司	2022.12.15-2023.5.18	150000	江苏银行	银票质押
湖北建豪再生资源科技有限公司	2022.12.15-2023.5.18	965826	江苏银行	银票质押
湖北九鸟王防水材料有限公司	2022.11.24-2023.4.29	493519	江苏银行	银票质押
湖北茂通工程材料有限公司	2022.12.15-2023.5.18	110000	江苏银行	银票质押
湖北重森起重服务有限公司	2022.12.15-2023.5.18	804546	江苏银行	银票质押
江苏瀚天智能科技有限公司	2022.11.2-2023.5.2	21000000	中国银行	全保证金
江苏徽昊建设工程有限公司	2022.1.26-2023.1.26	300000	工行通州	50%保证金
江苏金三构建设工程有限责任公司	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
江苏中匀安装集团有限公司	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
江阴绮星混凝土有限公司	2022.1.26-2023.1.26	1300000	工行通州	50%保证金
江阴市晨辉建筑节能科技有限公司	2022.1.26-2023.1.26	100000	工行通州	50%保证金
江阴市会德商品混凝土有限公司	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
江阴市三精建设工程有限公司	2022.1.26-2023.1.26	250000	工行通州	50%保证金

江阴市陶城混凝土有限公司	2022.1.26-2023.1.26	800000	工行通州	50%保证金
江阴新世纪新型建材有限公司	2022.1.26-2023.1.26	300000	工行通州	50%保证金
江阴正源混凝土有限公司	2022.1.26-2023.1.26	400000	工行通州	50%保证金
荆门佳泰钢结构工程有限公司	2022.12.15-2023.5.18	742688	工行通州	50%保证金
南京中联混凝土有限公司	2022.12.30-2023.12.27	13000000	工行通州	50%保证金
南通建瑞建筑劳务有限公司	2022.1.26-2023.1.26	200000	工行通州	50%保证金
南通奇润建筑工程有限公司	2022.9.8-2023.1.28	658000	江苏银行	银票质押
南通众艺建筑安装工程有限公司	2022.12.22-2023.6.21	50000000	江苏银行	全保证金
潜江市拓鑫贸易有限公司	2022.11.24-2023.4.29	1029960	江苏银行	银票质押
上海宏金设备工程有限公司	2022.12.20-2023.5.18	700000	江苏银行	银票质押
上海金仓阳实业有限公司	2022.1.26-2023.1.26	1500000	工行通州	50%保证金
上海梦鹿建筑工程有限公司	2022.1.26-2023.1.26	500000	工行通州	50%保证金
松滋市掘运建材有限责任公司	2022.12.15-2023.5.18	257774	江苏银行	银票质押
松滋市盛强劳务有限公司	2022.10.25-2023.3.27	300000	江苏银行	银票质押
无锡品昱建材有限公司	2022.1.26-2023.1.26	300000	江苏银行	银票质押
襄阳钢亿源金属材料有限公司	2022.12.15-2023.5.18	1400000	江苏银行	银票质押
宜昌东铭基础工程有限公司	2022.8.11-2023.1.28	120000	江苏银行	银票质押
宜昌恒达利新材料科技有限公司	2022.12.15-2023.5.18	10800000	江苏银行	银票质押
宜昌捷高门窗装饰工程有限公司	2022.12.6-2023.4.29	580000	江苏银行	银票质押
宜昌聚鑫源建设有限公司	2022.8.11-2023.1.28	450000	江苏银行	银票质押
宜昌凯鑫建筑工程有限公司	2022.11.4-2023.3.27	108636.58	江苏银行	银票质押
宜昌朋缘商贸有限公司	2022.12.6-2023.4.29	150000	江苏银行	银票质押
宜昌市宜菱电梯有限公司	2022.10.10-2023.2.26	558280	江苏银行	银票质押
宜昌市煜胜建筑材料有限公司	2022.11.4-2023.3.27	120000	江苏银行	银票质押
宜昌壹号运钢结构有限公司	2022.8.11-2023.1.28	75859.6	江苏银行	银票质押
宜都聚棠源建设有限公司	2022.12.6-2023.4.29	118100.73	江苏银行	银票质押
宜都市昂恩建筑工程有限公司	2022.12.6-2023.4.29	965286	江苏银行	银票质押
宜都市董亿建材经营部	2022.12.15-2023.5.18	2700000	江苏银行	银票质押
宜都市启航土石方工程有限公司	2022.12.15-2023.5.18	1757764	江苏银行	银票质押
宜都市梓梵商贸有限公司	2022.9.8-2023.1.28	74320	江苏银行	银票质押
重庆汇凯钢结构建筑有限公司	2022.12.15-2023.5.18	4712530.17	江苏银行	银票质押
合计		136738980.67		

13、应付账款

应付账款期末余额为 926247841.95 元，期初数余额为 904644479.51 元。

应付账款账龄分析如下：

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	808401423.20	89.36	851314391.54	91.91
1-2年	45051914.59	4.98	35382667.56	3.82
2-3年	27682501.73	3.06	32140800.12	3.47
3年以上	23508640.02	2.60	7409982.73	0.80
合计	904644479.51	100.00	926247841.95	100.00

应付账款前十名

单位名称	账面金额	形成原因
南通纪氏金属材料有限公司	13618090.20	材料供应欠款, 未办理财务结算
江苏钰海建材贸易有限公司	8726678.06	材料供应欠款, 未办理财务结算
苏州市星火混凝土有限公司	7757607.70	材料供应欠款, 未办理财务结算
上海巨化实业发展有限公司	7642082.68	劳务供应欠款, 未办理财务结算
徐州驰旭建筑材料销售有限公司	7369014.84	材料供应欠款, 未办理财务结算
苏州源奇科科技新材料有限公司	5750755.21	材料供应欠款, 未办理财务结算
上海一榆供应链管理有限公司	5329609.99	材料供应欠款, 未办理财务结算
上海骏观实业有限公司	4872065.26	材料供应欠款, 未办理财务结算
南通信昌混凝土有限公司	4743958.09	劳务供应欠款, 未办理财务结算
上海存锋实业有限公司	4648065.68	材料供应欠款, 未办理财务结算

14、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末数为 20335197.26 元, 期初数为 20775966.6 元。

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	期末账面余额
工资奖金	12557123.29	54317708.71	55343041.48	11531790.52
职工福利费	16333.33	4492116.69	4508450.02	
社会保险费\基本养老保险金	4849499.47	44837779.46	44619485.93	5067793.00
社会保险费\医疗保险金	-2247564.97	19516667.54	19950150.00	-2681047.43
社会保险费\失业生育工伤保险金	5344716.02	4890256.06	4173220.37	6061751.71
社会保险费\补充商业保险金		76472.00	76472.00	
住房公积金	227388.27	11419792.00	11410742.00	236438.27
工会经费		522301.49	432301.49	90000.00
职工教育经费	28471.19	90459.42	90459.42	28471.19
合 计	20775966.60	140163553.37	140604322.71	20335197.26

15、应交税费

应交税金期末数为 143498206.6 元，期初数为 205975896.63 元。

项 目	期初数	期末数
应交税费\应交增值税	77519796.85	65990110.98
应交税费\应交所得税	112764527.95	62843901.84
应交税费\应交城市维护建设税	6328463.79	5594036.99
应交税费\应交房产税	1107259.82	1396087.15
应交税费\应交个人所得税	2537912.87	2516129.56
应交税费\应交土地使用税	27,650.91	27935.17
应交税费\应交教育费附加	4520331.29	4025238.77
应交税费\应交印花税	1169953.15	1107646.14
应交税费\应交环境保护税		-2880.00
合 计	205975896.63	143498206.60

16、其他应付款

其他应付款期末余额 163834875.32 元，期初余额 143564736.08 元。账龄分析如下：

账 龄	期初数		期末数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	1198047.72	83.45	129577002.89	79.09
1-2 年	112841.88	7.86	14220867.18	8.68
2-3 年	72356.63	5.04	11271839.42	6.88
3 年以上	52401.13	3.65	8765165.83	5.35
合计	143564736.08	100.00	163834875.32	100.00

其他应付款前十名清单

单位名称	账面金额	形成原因
民工工资保证金	22653850.00	未完全进行财务结算
质量安全统筹金	20437800.00	未完全进行财务结算
劳保统筹金	18443520.00	未完全进行财务结算
科技创优基金	15964366.00	未完全进行财务结算

保定市诚达房地产开发有限公司	6194632.82	未完全进行财务结算 未完全进行财务结算 未完全进行财务结算
河北德利房地产有限公司	4318000.00	未完全进行财务结算 未完全进行财务结算 未完全进行财务结算
南通市通州区住房和城乡建设管理局	3468500.00	未完全进行财务结算
安全监督管理费	3256080.00	未完全进行财务结算
宇能电气有限公司	2127086.00	未完全进行财务结算
大厂回族自治县裕仁房地产开发公司	1287948.18	未完全进行财务结算

17、实收资本

投资人名称	期初余额	期末余额
江苏瀚天投资有限公司	169567291.00	177044151.00
通州建总集团有限公司工会	237274849.00	237274849.00
吴俊	7476860.00	0.00
合计	414319000.00	414319000.00

18、资本公积

项目	期初余额	期末余额
其他资本公积	9531886.01	9531886.01
合计	9531886.01	9531886.01

19、盈余公积

项目	期初余额	期末余额
盈余公积	331405185.57	356138076.72
合计	331405185.57	356138076.72

20、未分配利润

项目	上期金额	本期金额
年初未分配利润	1210298008.22	1374247446.98
本年增加数	362725268.58	247328911.47
其中：本年净利润转入	362725268.58	247328911.47
本年减少数	198775829.82	192321613.50
其中：提取盈余公积	36272526.86	24732891.15
对所有者的分配	162146816.59	166513142.86
其他	356486.37	1075579.44

年末未分配利润	1374247446.98	1429254745.00
---------	---------------	---------------

21、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务收入	27115874468.91	18960471371.33
2、其他业务收入	15940932.27	15895258.35
合计	27131815611.18	18976366629.68

22、营业成本

项目	上期发生额	本期发生额
1、主营业务成本	26299149210.20	18320230989.26
2、其他业务成本	2874944.37	11115727.70
合计	26302024154.57	18331346716.96

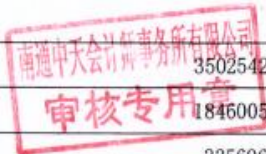
23、税金及附加

项目	上期发生额	本期发生额
税金及附加	122244921.59	87641343.88

24、管理费用

项 目	上期发生额	本期发生额
管理人员工资	50237022.75	48474994.20
职工福利费	4444733.91	5385100.95
差旅费	4812341.40	2923531.95
小车费用	3813431.24	4268379.53
办公费	11452757.92	10316471.62
广告宣传费	278685.41	39615.02
折旧费	21094222.33	18841803.46
劳动保护费	219069.50	77121.00
修理费	579125.14	660932.10
物具摊销费		82771.70
工会经费	818623.24	702140.43
教育经费	496669.93	98059.82
劳动保险费	678205.40	745399.32
社会保险费	4834419.96	5684243.56

其中:养老保险费	3169481.49	3502542.33
医疗保险费	1424225.93	1846005.19
失业工伤生育保险	240712.54	335696.04
住房公积金	3062933.00	3423105.00
贯标费用	1100.00	43000.00
董事会费	327988.00	425000.00
聘请中介机构费	124610.04	808324.53
咨询费	1790259.32	5565478.55
诉讼费	6506325.94	1559012.65
排污费	27640.00	
绿化费	25500.00	20500.00
科技活动经费	7062344.40	8094252.60
无形资产摊销	228270.80	228270.80
长期待摊费用摊销	1616756.38	1573353.09
业务招待费	30661455.82	28020429.55
坏账准备	70390000.00	75200000.00
财产保险费	175316.13	212602.89
存货跌价准备		
其他费用	18492412.80	25813871.41
合计	244252220.76	249287765.73



25、财务费用

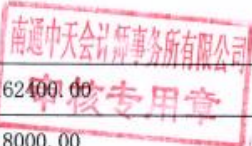
项目	上期发生额	本期发生额
利息支出	55745829.76	43875480.26
利息收入	-17228422.67	-23188306.67
其他	-24528005.20	-7659111.21
合计	13992401.89	13028062.38

26、公允价值变动损益

项目	上期发生额	本期发生额
公允价值变动损益	241875.00	-211500.00

27、投资收益

产生投资收益的来源	上期发生额	本期发生额
南通通博设备有限公司投资	1347670.00	347670.00
南通众艺建筑安装有限公司	3000000.00	3000000.00



通州建总起重设备安装有限公司	162400.00	162400.00
通州建总物业管理有限公司	18000.00	18000.00
南通现代产业发展有限公司		3262889.18
江苏瀚坤人力资源有限公司	3502.04	
南通苏迅建筑安装工程有限公司	8325600.00	
中能股份	2000.00	54150.02
江苏银行	177003.85	223917.67
其他理财收益	3051126.55	1199741.18
合计	16087302.44	8268768.05

28、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
1、非流动资产处置利得	415383.64	5144894.02
2、非货币性资产交换利得		
3、政府补助	55152700.00	58266733.00
4、罚款净利得	61700	26300.00
5、其他利得		700.00
合计	55629783.64	63438627.02

29、营业外支出

项目	上期发生额	本期发生额
非流动资产处置损失	99714.92	766592.91
罚款支出	73058.89	292863.60
捐赠支出	270000	45000.00
其他支出	13790.65	
合计	456564.46	1104456.51

30、所得税

所得税本期为 118125267.82 元，上年同期为 158079040.41 元，以所得税汇算清缴为准。

五、资产负债表日后事项 无。

六、关联方关系及其交易 无。



(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证 (B证) 扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2008）1000349

姓 名：刘坤

性 别：男

出生年月：1971年10月18日

企业名称：通州建总集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月21日

有效 期：2023年08月10日 至 2026年10月16日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日



(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	/	/	
		/	/	
		/	/	
2	蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程	/	/	
		/	/	
		/	/	
3	高低压变配电工程	/	/	
		/	/	
		/	/	
4	机电安装工程	/	/	
		/	/	
		/	/	
5	燃气工程	/	/	
		/	/	
		/	/	
6	铝合金门窗工程	/	/	
		/	/	
		/	/	

备注：

(1) 投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗工程等），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于3家；

(2) 拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于1项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

(3) 投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（工程编号：2107-440303-04-01-656881014001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人 通州建总集团有限公司（公章）

日期：2026 年 4 月 15 日



承诺书（一）

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：通州建总集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年4月15日



承诺书（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人全称）

若我司中标船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称），我司郑重承诺如下：

我将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团在工程质管控、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：通州建总集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张红军

日期：2026 年 4 月 15 日



提示：1. 若投标单位是集团公司（或联合体的牵头单位是集团公司），无需提供该承诺书。

2. 若投标单位为集团公司所属的子公司，需提供该承诺书，并上传至资信标。

投标合规承诺函

我单位通州建总集团有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881014001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，亦与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。



六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：通州建总集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：张红军

日期：2026年4月15日

联系地址：南通高新区新世纪大道998号

联系电话：0513-86103850



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	通州建总集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	通州建总集团有限公司工会委员会 江苏瀚天投资有限公司	出资比（46）% 出资比（54）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：通州建总集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：张红军（签字或加盖私章）
2026年4月15日





通州建总集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 通州建总集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91320612138723703N
注册号:
法定代表人: 张红军
登记机关: 南通高新技术产业开发区行政审批局
成立日期: 1958年12月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91320612138723703N
· 企业名称: 通州建总集团有限公司
· 注册号:
· 法定代表人: 张红军
· 类型: 有限责任公司
· 成立日期: 1958年12月01日
· 注册资本: 51631.900000万人民币
· 核准日期: 2022年09月29日
· 登记机关: 南通高新技术产业开发区行政审批局
· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 南通高新区新世纪大道998号
· 经营范围: 向境外派遣各类劳务人员(不含海员); 建筑工程勘察、设计; 房屋建筑工程施工总承包; 市政公用、公路、铁路、港口与航道、水利水电工程施工、工程总承包和项目管理业务; 钢结构工程、机电设备安装工程、建筑装修装饰工程、园林古建筑工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、桥梁工程施工; 木材加工; 水泥制品、砼结构构件(非承重)及建筑用金属结构件制作及加工; 建筑工程管理服务; 建筑工程劳务分包; 承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程, 上述境外工程所需要的设备、材料出口。(经营范围中涉及资质的凭资质证书经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备销售; 建筑材料销售; 汽车旧车销售; 园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1990年03月01日
· 营业期限至: 2053年03月05日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	通州建总集团有限公司工会委员会	社团法人	社团法人登记证	813206120940559925	查看
2	江苏瀚天投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	320683000348848	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

· 上一页

1

下一页 ·

末页

主要人员信息

共计 10 条信息

赵勇前 监事	曹汉标 董事	张红军 董事长	周志斌 董事	唐卫斌 副董事长	陶国锋 董事	瞿飞跃 董事	魏进 副董事长
张扬 董事	赵晓飞 董事						

分支机构信息

共计 46 条信息 << 查看全部 >>

· 统一社会信用代码: · 登记机关:	通州建总集团有限公司南通分公司 · 统一社会信用代码: 9132060283829345XL	通州建总集团有限公司单县分公司 · 统一社会信用代码: 91371722MA3PBK5L3T
------------------------	---	---

5、企业信用信息

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询