

标段编号： 2107-440303-04-01-656881014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中天建设集团有限公司

日期： 2026年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和	提供项目经理和项目技

	项目技术负责人业绩	<p>术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。</p> <p>如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。</p> <p>注 2：若提供证明材料不</p>
--	-----------	---

		齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备，各专业工程师配备齐全。包括但不限于：安全主任、造价工程师、五大员等。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	其他	(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近 3 年（2022-2024 年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）

		投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
5	企业信用信息	<p>投标人以下网站近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	承包建 筑面积 (m ²)	开、竣工 日期	在建 或 已完	工程 质量
1	温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)EPC项目	温州北站高铁新城投资建设有限公司	253064.01 施工部分: 251238.86	565063.66	2021.1.21-20 24.4.2	已完	合格
2	杭政储出[2022]72号地块项目EPC工程总承包项目	杭州北星置业有限公司	152536.45 施工部分: 149808.26	272818.39	2023.5.31-20 25.9.8	已完	合格
3	苏地2021-WG-31号地块项目(A区)-28#办公及商业建筑(含地下车库及停车楼)工程	苏州华湖置业有限公司	112902.80	245346.81	2022.5.12-20 24.8.30	已完	合格
4	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目	上海外高桥森筑置业有限公司	108757.15	168584.28	2021.9.7-202 4.5.28	已完	合格
5	金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期	浙江智园悦居建设工程有限公司	100269.77	302044.56	2023.6.20-20 25.6.23	已完	合格
6	水润华庭项目	淮安市城改置业有限公司	98573.31	417685.00	2020.9.2-202 4.10.18	已完	合格
7	杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目(社区留用地)工程	杭州湾南股份经济合作社、杭州新元股份经济合作社、杭州头格股份经济合作社、杭州和达意远工程管理有限公司	94550.00	227884.00	2022.7.31-20 25.7.3	已完	合格
8	新湾街道城乡一体化安置小区项目设计-采购-施工(EPC)总承包	杭州大江东新城置业有限公司	81135.85 施工部分: 79953.75	266000.00	2018.8.28-20 22.7.28	已完	合格
9	人才公寓房(长租房)项目	杭州富阳城市建设投资集团有限公司	80525.00	198200.00	2019.9.16-20 22.8.20	已完	合格
10	广州南站BA0401009、BA0401017、BA0401011地块项目施工总承包及总承包管理配合服务	广州越秀华城房地产开发有限公司	61622.04	228766.36	2021.8.31-20 23.11.9	已完	合格

1) 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC 项目

永嘉县建设工程 中标通知书

编号: YJ2020037

建设单位	温州北站高铁新城投资建设有限公司		
代理单位	温州市兴城工程造价审计咨询事务所（普通合伙）		
中标单位	中南建筑设计院股份有限公司/中天建设集团有限公司（联合体）		
中标工程项目名称及建设地点	项目名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC 项目 建设地点：位于永嘉县黄田街道，场地北侧为金工东路，东侧为环江路，南侧隔城市绿地为站南大道，西侧隔城市绿地为金水路		
承包范围	温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）建设工程建设范围内的设计采购施工总承包，具体包括工程用地红线范围内的所有建设内容的设计（施工图设计及各专业、专项设计）；所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交；缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作；总承包管理和所有成果资料的提供等。		
建设规模	本项目建设用地内总建筑面积约 565063.66 平方米，其中地上建筑面积约 370738.16 平方米，地下建筑面积约 194325.50 平方米；另外跨市政道路建筑面积约 3639.46 平方米。		
承包方式	设计采购施工总承包		
中标条件	中标总造价	人民币：2530640111 元； 大写：贰拾伍亿叁仟零陆拾肆万零壹佰壹拾壹元整	施工工期 1147 日历天（含设计工期，至竣工验收合格为止）
	工程质量	合格	
	项目经理	李春舫	级别 一级注册建筑师 证书编号 984200275
招标单位意见	 2020年7月30日		
招投标管理机构备案情况	 2020年7月30日		
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件及投标书。		

主送：中标单位。

抄送：有关单位（一式 10 份）。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州北站高铁新城投资建设有限公司

承包人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司/中天建设集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目及工程总承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目。

2. 工程地点：该工程位于永嘉县黄田街道，场地北侧为金工东路，东侧为环江路，南侧隔城市绿地为站南大道，西侧隔城市绿地为金水路。

3. 工程立项批准文号：2019-330324-47-01-806528。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程范围：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）建设工程建设范围内的设计采购施工总承包，具体包括工程用地红线范围内的所有建设内容的设计（施工图设计及各专业、专项设计）；所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交；缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作；总承包管理和所有成果资料的提供等。

工程规模：本项目建设用地内总建筑面积约 565063.66 平方米，其中地上建筑面积约 370738.16 平方米，地下建筑面积约 194325.50 平方米；另外跨市政道路建筑面积约 3639.46 平方米。

地上建筑建设内容包括住宅（含安置住宅、人才住宅及其便民设施）建筑面积约 289941 平方米，人才公寓（含配套用房）建筑面积约 18381 平方米，双创办公用房建筑面积约 12172 平方米，TOD 商业用房建筑面积约 3915 平方米，幼儿园建筑面积约 4482 平方米，配套公建建筑面积约 41847 平方米。

地下建筑建设内容包括地下计容建筑和不计容建筑两部分，地下计容建筑面积约 1984 平方米，其中 TOD 商业建筑面积约 904 平方米，九大场景建筑面积约 480 平方米，幼儿园厨房建筑面积约 600 平方米；地下不计容建筑面积约 192342 平方米，其中机动车库建筑面

约 175191 平方米,非机动车库建筑面积约 13332 平方米,下沉庭院建筑面积约 3819 平方米。

6. 工程承包范围:

(1)、设计范围:包括(不限于)工程规划范围内的岩土热物性测试、施工图设计、深化设计和专项设计等所有设计。其中专项设计包括但不限于九大场景、精装修、亮化、景观园林、幕墙、电气、变配电、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、通讯、电梯、钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、市政工程(施工范围内的道路及路基处理、综合管线、绿化以及标识标线、交通安全设施、路灯照明等相关附属配套设施工程)、建设用地范围外的管线接入工程、厨房工程、污水处理工程、标识标牌系统、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、体育工艺、BIM 及 CIM 技术应用、铁路保护论证、水利以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。

(2)、建安工程施工范围:包括(不限于)工程设计范围内七通一平、桩基、基坑围护、土方工程、地下室工程、防水工程、上部土建工程、安装工程(含水、电、消防、暖通、弱电等内容)、专业工程(含精装修、幕墙、钢结构、建筑智能化、人防、消防、建筑亮化、运动场所等)、室外附属配套(包括道路广场、景观绿化、室外管线、各类管网管线设计、综合等)、建筑机电、抗震、电梯、空调、变配电工程(含开闭站)、新能源利用项目等涉及的所有主体工程、雕塑、标志标线、标识标牌、抗震支架等工程。

(3)、材料设备采购、安装与维护范围:

以下范围内的设备、材料的采购、安装、维护内容不包含在本次招标范围内:

1)、VRF 中央空调;

2)、地源热泵系统中幼儿园及未来之芯供水回水阀门后部分;

3)、人才住宅和安置住宅空气源热水系统、人才公寓餐饮部分、幼儿园及其厨房集中热水供应系统;

4)、商业扶梯。

5)、人防发电机 4 台

九大场景数字化部分内容见后附件 1:(EPC 招标中九大场景数字化工作内容清单);

其余发包范围内的所有设备、材料的采购、安装、维护等均包含在本次招标范围内。

(4)、检测检验范围：桩基检测、基坑监测、消防检测、空气检测、防雷检测、结构实体检测等六项由发包人另行委托，其余所有检测、监测由承包人负责，费用在投标报价中自行考虑。承包人在投标报价中不需考虑上述发包人委托的检测费用，但在工程质量检测（包括见证取样检测和专项检测）过程中涉及施工单位的配合、检测辅助工作、临时设施搭建及相应服务所产生的费用由承包人在投标报价中自行考虑。

(5)、工程竣工验收、测绘（不含三测合一：规划竣工测绘、土地竣工测绘、房产测绘）、备案及移交、权证办理、保修，包括（不限于）：负责组织质监竣工验收、环保、规划、消防、人防、市政（燃气、电力、通讯排水、供水等）、水土保持、气象、教育、民政、卫生、绿化、交通、档案（含电子档案）等专项验收工作；负责办理竣工验收备案；负责未来社区核查评估及认定命名等验收工作；负责办理项目移交及保修服务；配合项目审计、产权证的办理等，费用由承包人在投标报价中综合考虑。

(6)、工程总承包管理包括（不限于）：做好建设项目的早期报批报建（质安监委托、施工许可等办理），进度控制，质量控制，安全、职业健康与环境控制，投资控制；做好建设项目的实施策划、设计管理、采购管理、风险管理、沟通与信息管理和合同管理、内外部协调、项目总结等。

二、合同工期

计划开工日期：以开工令上开工日期为准

工期总日历天数：1147 天（含设计工期，至竣工验收合格为止）。

三、质量标准

工程设计质量标准：设计质量要求：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》要求。

工程施工质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价、合同价格形式与支付账户

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾伍亿叁仟零陆拾肆万零壹佰壹拾壹元（¥2530640111.00），其中设计费：人民币（大写）壹仟捌佰贰拾伍万壹仟伍佰肆拾元（¥18251540.00），工程费用：人民币（大写）贰拾伍亿壹仟贰佰叁拾捌万捌仟伍佰柒拾壹元（¥2512388571.00）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟柒佰柒拾叁万伍仟叁佰捌拾叁元（¥ 47735383.00）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理：李春舫；

设计负责人：刘弘；

施工负责人：虞功平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在温州永嘉黄田街道温州北站高铁新城投资建设有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交履约担保并经双方法定代表人签字或盖章且加盖合同专用章后生效。

十三、合同份数

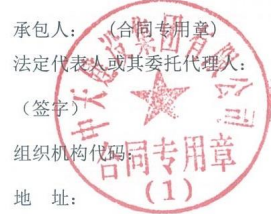
本合同一式二十五份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人各执五份



发包人：(合同专用章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账 号：



承包人：(合同专用章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 李蓬
 组织机构代码：
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账 号：





承包人：(合同专用章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账 号：



房屋建筑工程
竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号: 33010101010101010101010101010101

建设单位	温州北站高铁新城投资建设 有限公司	备案日期	2024年7月18日
工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目 (未来社区)	建筑面积/造价	550951.74m ² / 253064.0111 万元
工程用途	安置住宅、人才住宅、商业服务网点、 配套服务用房、地下车库	结构类型(层次)	框剪结构、框架结构 地下1~2层、地上3~25层
开工日期	2021年1月21日	竣工验收日期	2024年4月2日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	温州中鑫工程勘测有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	永嘉县建筑工程质量和施工安全技术站	施工许可证号	330324202107090201
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	项目负责人:  合格 法人代表:  (公章) 2024年4月2日	
	设计单位 意见	项目负责人:  合格 法人代表:  (公章) 2024年4月2日	
	施工单位 意见	项目经理:  合格 法人代表:  (公章) 2024年4月2日	
	监理单位 意见	总监:  合格 法人代表:  (公章) 2024年4月2日	
	建设单位 意见	项目负责人:  合格 法人代表:  (公章) 2024年4月2日	

注: 各责任单位必须填写工程最终结论的定性意见。

温州雅林地块建设项目(东校区) 工程的竣工验收备案文件已于2024年7月18日收讫。
文件齐全。

备案机关(公章)

2024年7月18日



备案机关负责人

叶理国

备案经手人

王研

备案机关处理意见:

同意备案

备案机关(公章)

2024年7月18日



备

注



2) 杭政储出[2022]72号地块项目 EPC 工程总承包项目

GF-2020-0216

建设工程总承包合同 (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州北星置业有限公司

承包人(全称): 中天建设集团有限公司、广州城建开发设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杭政储出【2022】72号地块项目EPC工程总承包项目项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杭政储出【2022】72号地块项目EPC工程总承包项目。

2. 工程地点: 杭州临平星桥,东南侧为华丰路和现状铁路、白地南侧为变电站、北侧崇乔路(待建),西侧为公共绿地。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模: 本工程为杭州市临平区杭州地铁3号线星桥车辆段上盖物业综合体项目(即地铁上盖项目),总用地面积182,786 m²,总建筑面积272818.39平方米,其中中小学部分建筑面积17410.2平方米,住宅及地下室建筑面积255408.19平方米,地下建筑面积70885.39平方米,单体最大建筑面积为124928平方米,地上14层,地下1层,最大开挖深度为7.5米。采用装配式设计施工,叠合板、楼梯、ALC隔墙板均采用PC构件,装配率不低于50%。

其中:

一期工程内容: 包括1#-16#楼88129.45平方米;开闭所98.56平方米;公变所1-5为561.99平方米;地下室38985.19;围墙681.67米;合计总建筑面积127775.19平方米。

二期工程内容: 包括17-22#、27-30#、37-40#、48-50#、55-57#、62#、63#、66#楼90760.98平方米;17#-B为1540.82平方米;62-1#楼1478平方米;文体中心1953平方米;盖上停车层31900.2平方米;合计总建筑面积127633平方米。

杭政储出(2022)72号地块项目(中小学)工程内容:包括杭政储出(2022)72号地块项目(中小学)总建筑面积17410.2平方米;围墙758.5米。

6. 工程承包范围:本工程采用EPC工程总承包方式发包,除建设单位另行委托的工作以外,本项目的施工图设计及深化、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、配合建设单位完成竣工验收及备案、物业移交等相关手续办理、落实保修服务等内容。同时,对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息、外部协调等管理和控制。其中:

(1) 工程设计范围:按招标人的要求完成本项目的初步设计优化、独立完成施工图设计(包括工程规划范围内的施工图设计和专项设计、各专业深化设计等所有设计)、变更设计、各阶段评审、论证、配合办理施工图审查相关手续、开工到竣工的驻地配合服务、竣工图复核及盖章、施工全过程中的技术咨询服务及质量保修阶段的配合等后期服务。

(2) 建筑安装工程施工范围:匝道桥建设,红线范围内包括但不限于场地平整、临时设施、临水临电、销售展示中心工程(包括但不限于建筑、安装、幕墙、精装修、智能家居、景观、市政、标识标牌及基础等以及其他关联工程)、基坑围护、桩基、土石方开挖回填、地基处理、地铁保护工程、结构加固、建筑结构工程、地下建筑、人防、精装修(户内及公区装修)、门窗及栏杆工程、幕墙及外立面装饰、安装工程(给排水、强弱电工程、消防、抗震支架、暖通、智能化、安防系统、减震降噪)、市政工程(桥梁、雨污水管井、管道、化粪池、市政道路)、景观工程(硬质、绿化、海绵城市、景观安装工程、围墙、园区道路、室外小品、雕塑、游乐设施、室外家具、市政广场)、泛光照明、地库美化工程、交通标识标线、标识标牌工程、充电桩、信报箱、三网合一、配置公共自行车位、光伏工程等,工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等内容;

(3) 设备购置范围:包括本次招标范围内包含的所有设备设施的采购、安装及保修期内的保修、缺陷修复等工作;除建设单位另行委托的设备采购、安装以外,本工程施工图纸包含的所有工程材料设备及电梯、智能化系统及设备等涉及本项目设备、设施的采购、安装;

(4) 工程总承包管理范围：项目交付使用前及保修期内所需完成的所有总承包管理服务，包括但不限于本工程的设计、设备采购、建安工程施工以及各个专业、人员之间的管理和协调以及外部管理和协调，工程总承包相关资料的收集整理存档，工程前后后期相关手续的配合工作、竣工验收（含各专项验收）及备案的配合工作、投入使用前的现场管理、配合工程交付使用、做好保修管理等服务；

(5) 工程总承包其他专项工作范围：工程相关保险购买（在项目建设期内对建筑工程、安装工程、机电设备和人身安全进行投保，包括建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险、人身意外伤害险等）。场地准备及临时设施（包括临时通道、临时水电设备设施等场地准备及临时设施相关工作）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年/月/日。

计划开始现场施工日期：2023年/月/日。

计划竣工日期：2025年/月/日。

设计工期以签订合同之日起算，施工工期以发标人或监理人签发的开工通知起算。

工期总日历天数：730天，（其中设计工期：30日历天；施工工期：700日历天）。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求；

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾伍亿贰仟伍佰叁拾陆万肆仟肆佰捌拾陆元整（¥1525364486元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费：

含税价人民币（大写）贰仟柒佰贰拾捌万壹仟捌佰肆拾元整（¥27281840元）；除税价人民币（大写）：贰仟伍佰柒拾叁万柒仟伍佰捌拾伍元整（¥25737585元）；适用税率：6%，税金为

人民币（大写）壹佰伍拾肆万肆仟贰佰伍拾伍元整（¥1544255元）；

(2) 设备购置费：

含税价人民币（大写）贰仟零贰拾肆万玖仟陆佰元整（¥20249600元）；除税价人民币（大写）：壹仟捌佰伍拾柒万柒仟陆佰壹拾伍元整（¥18577615元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰陆拾柒万壹仟玖佰捌拾伍元整（¥1671985元）；

(3) 建筑安装工程费：

含税价人民币（大写）壹拾肆亿肆仟肆佰玖拾叁万伍仟伍佰贰拾壹元整（¥1444935521元）；除税价人民币（大写）：壹拾叁亿贰仟伍佰陆拾贰万捌仟玖佰壹拾捌元整（¥1325628918元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿壹仟玖佰叁拾万陆仟陆佰零叁元整（¥119306603元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

(5) 暂列金额（包含在建安工程费中）：

含税价人民币（大写）伍佰贰拾肆万捌仟玖佰叁拾壹元整（¥5248931元）。除税价人民币（大写）：肆佰捌拾壹万伍仟伍佰叁拾叁元整（¥4815533元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆拾叁万叁仟叁佰玖拾捌元整（¥433398元）；

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾玖万柒仟伍佰贰拾伍元整（¥32897525元）；除税价人民币（大写）：叁仟零壹拾捌万壹仟贰佰壹拾陆元整（¥30181216元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰柒拾壹万陆仟叁佰零玖元整（¥2716309元）。

签约合同价（含税）按分期如下表：

序号	项目名称	建安工程费	设计费	小计
		含税金额（单位：元）		
1	一期工程	713,671,186.61	12,487,329.60	726,158,516.21
2	二期工程	685,684,081.25	11,997,630.40	697,681,711.65
3	中小学工程	98,727,378.13	2,796,880.00	101,524,258.13

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条件。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人：董朝晖。

工程总承包施工负责人：马云晋。

工程总承包设计负责人：何树楷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。（物业保修：出让地块项目在后续商品房买卖合同中承诺延长保修期，在《浙江省住宅物业保修金管理办法》规定的各分项保修期基础上，整体各延长2年。）

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在杭州订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2023 年 5 月 ____ 日生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹拾叁份。

发包人：杭州北星置业有限公司（公章） 承包人：中天建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91330113MAC0434W6C

地址：浙江省杭州市临平区星桥街道星
桥北路173号2幢421室

邮政编码：310000

法定代表人：张宪

委托代理人：_____

电话：0571-88000123

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
杭州秋涛支行

账号：33050161662700003099

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91330783147520019P

地址：杭州市钱江路438号中天商务楼

邮政编码：310008

法定代表人：吴海涛

委托代理人：_____

电话：0571-28860008

传真：0571-28860005

电子信箱：_____

开户银行：杭州建行文晖支行

账号：33050161642700000146

承包：广州城建开发设计院有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440101190460517C

地址：广州市天河区天河北路天河北街9
号首层

邮政编码：_____

法定代表人：迟为民

委托代理人：_____

电话：020-38866223

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州天河支行

账号：4400 1581 3010 5030 4359

房屋建筑工程
竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号: 33000003202107020007

建设单位	杭州北星置业有限公司	备案日期	2025. 9. 12
工程名称	杭政储出[2022]72号地块 项目EPC工程总承包项目	建筑面积/造价	272818.39m ² /144493.55215万
工程用途	商品住宅	结构类型(层次)	框架结构, 全框支剪力墙 结构及剪力墙托梁加腋全 转换结构, 剪力墙结构
开工日期	2023年5月31日	竣工验收日期	2025年9月8日

施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	广州城康开发设计院有限公司	资质等级	甲级
		资质等级	
监理单位	浙江中普龙工程管理有限公司	资质等级	甲级
主要分包单位		资质等级	
施工单位(总包)	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
工程质量监督机构	杭州市临平区建筑工程质量监督站	施工许可证号	33011320230531011
竣工验收意见	勘察单位 意见	合格 亮王印绍 法人代表: (公章) 2025年9月10日	
	设计单位 意见	为民 4401061231475 法人代表: (公章) 2025年9月10日	
	施工单位 意见	合格 法人代表: (公章) 2025年9月10日	
	监理单位 意见	合格 军楼印元 法人代表: (公章) 2025年9月10日	
	建设单位 意见	合格 印张宪 法人代表: (公章) 2025年9月10日	



工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防部门出具的认可文件
- 6、施工单位签署的工程质量保修书
- 7、民用建筑工程室内环境质量检测报告
- 8、住宅的提供《住宅使用说明书》及《住宅质量保证书》

该工程的竣工验收备案文件已于二〇二五年九月十二日收讫，文件齐全。

备案机关（公章）

2025年9月12日

备案机关负责人

林王瑞印

备案经手人

李恒泰

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）

2025年9月12日

备

注

3) 苏地 2021-WG-31 号地块项目 (A 区) -28#办公及商业建筑 (含地 下车库及停车楼) 工程

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304037995005002

中标单位: 中天建设集团有限公司、上海联创设计集团股份有限公司;

苏州华湖置业有限公司的苏地2021-WG-31号地块A区项目商业EPC工程的评标工作已经结束,根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容:设计施工一体化招标
- 2、中标价:112902.803827万元
- 3、暂估价:0万元;工程:0万元;材料:0万元
- 4、中标工期:681
- 5、中标质量标准:合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书:
李小泉
- 7、其他联合体成员:上海联创设计集团股份有限公司;
- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期:2022年04月26日



建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：苏州华湖置业有限公司
承包人（全称）：中天建设集团有限公司
承包人成员单位（全称）：上海联创设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就苏地 2021-WG-31 号地块 A 区项目商业 EPC 工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏地 2021-WG-31 号地块项目（A 区）—28#办公及商业建筑（含地下车库及停车楼）工程

工程批准、核准或备案文号：苏行审项建[2021]233 号

工程内容及规模：总建筑面积约 245346.81 平方米

工程所在省市详细地址：江苏省苏州市相城区元和街道相城大道西侧、纪元路北侧

工程承包范围：1、设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计包含但不限于建筑、结构、安装、给排水、电气、暖通、强电、弱电智能化专项、泛光照明专项、消防、人防（含平战转换应急预案）、标识标牌、室外工程（含综合管线、道路铺装、景观绿化、围墙等）、室内装饰、外装（含幕墙等）、绿色建筑（符合绿色建筑设计文件相关要求）、海绵城市、BIM、装配构件（PC）等有关本项目的全部建筑设计和相关专业深化设计工作，按建设单位要求提交图、表、文字、数据光盘等全套设计及咨询等成果文件；

2、施工工作内容：标段范围内的采购、施工总承包，包括但不限于本标段范围内的桩基围护工程、土建工程、安装工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、强电工程、弱电智能化工程、消防工程、人防工程、市政工程、幕墙工程、装饰装修工程施工以及设备、材料、基本设施、室外配套设施、标识标志等采购工作，质保期内的保修等工作。确保项目精装（含商铺）竣工验收合格及竣备完成，项目的竣工决（结）算、审计、项目移交、竣工资料城建归档、工程备案。对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

3、合同内设计费用 36974040.60 元，施工费用 1092053997.67 元

4、建设批次划分：一批次：桩基工程（28#办公及商业建筑（含地下车库及停车楼）），造价：12383818.07 元；二批次：28#办公及商业建筑（含地下车库及停车楼）工程，建筑面积 245346.81 平方米，造价：941198658.02 元；三批次：幕墙工程（28#办公及商业建筑），造价 45587250.94 元；四批次：室内装饰装修工程（28#办公及商业建筑（含地下车库及停车楼）），造价 71056992.30 元；五批次：智能化工程（28#办公及商业建筑（含地下车库及停车楼）），造价 21827278.34 元；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源： / 。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年5月5日（按通用条款4.2.2标准起算）

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年5月10日（自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024年3月15日

总工期要求：

681日历天

四、工程质量标准

设计要求的质量标准：合格

采购要求的质量标准：合格

施工要求的质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

签约合同价总金额：暂定（投标总价）1129028038.27元，大写拾壹亿贰仟玖佰零贰万捌仟零叁拾捌元贰角柒分；

其中：固定勘察设计费 36974040.60元；此部分税率为6%。

建安工程费暂定 1092053997.67元，建安工程费下浮率（最终按经审定的竣工图和经发包人审定的变更、签证为基础，按合同约定的竣工结算价计算方法确定工程施工费用以及施工费下浮率进行调整）。此部分税率为9%。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章且法定代表人签字。

发包人：苏州华湖置业有限公司
(公章或合同专用章)



承包人：中天建设集团有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码: 91320507MA26999PJ

邮政编码: 215006

法定代表人: 梁皓

授权代表:

电 话: 0512-52003101

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国农业银行苏州虎丘支行

账 号: 10554701040019484

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码: 91330783147520019P

邮政编码: 215122

法定代表人: 吴海涛

授权代表:

电 话: 0512-67060958

传 真:

电子邮箱: /

开户银行: 建行苏州园区支行

账 号: 32201988836051514843



承包人成员单位: 上海联创设计集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 上海市四平路 1188 号 1603-1604 室

企业组织机构代码: 913101107293621887

邮政编码: 200093

法定代表人: 薄曦

授权代表: 周松

电 话: 021-68818111

传 真: 021-68815110

电子邮箱: udg@udg.com.cn

开户银行: 中国银行上海市鞍山路支行






账 号: 433870440654



合同订立时间: 2022 年 4 月 26 日

合同订立地点: 苏州

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		苏地2021-WG-31号地块项目(A区)-28#办公及商业建筑(含地下车库及停车楼)工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层/地上245346.7层/2081m ²
施工单位		中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2022年05月12日
项目负责人		庄超	项目技术负责人	徐军	完工日期	2024年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2024年8月30日	总监理工程师:  (公章) 2024年8月30日	项目负责人:  (公章) 2024年8月30日	项目负责人:  (公章) 2024年8月30日	项目负责人:  (公章) 2024年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

4) 祝桥镇核心区 03 单元 H-5、H-14 地块商品房住宅项目

报建编号	20ZQPD0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中天建设集团有限公司 :

我单位 祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区(四至范围: 东至: 规划的张塘港河道 西至: 已建河道及航亭环路 南至: 已建的唐家港河道 北至: 卫亭路)				
建筑面积	168584.28平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	26765.9平方米				
中标价	108757.1545万元	工期	975日历天		
注册建造师	王慧猛	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2021)9000104
备注	1. 暂列金额660万元。 2. 暂估价43401.0571万元。 其中专业工程暂估价39281万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海外高桥森筑置业有限公司:
(盖章)



2021年06月28日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	20ZQPD0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	2759
2	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	1488
3	景观绿化工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	4027
4	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	30395
5	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	81
6	标志标线工程	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	371
7	充电桩工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	160

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	20ZQPD0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	1号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	10402.66
2	2号楼	1	框架	3	2565.00
3	3号楼	1	装配整体式剪力墙	15/1	7221.62
4	4号楼	1	框架	3	4923.79
5	5号楼	1	框架	1/1	339.68
6	6号楼	1	装配整体式剪力墙	15/1	6102.96
7	7号楼	1	框架	2	784.40
8	8号楼	1	框架	1/1	478.72
9	9号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	6629.27
10	10号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	6378.22
11	11号楼	1	框架	1/1	572.00
12	12号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	6158.98
13	13号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	5865.18
14	14号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	7405.80
15	15号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	5949.25
16	16号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	4197.81
17	17号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	5908.30
18	18号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	5949.25
19	19号楼	1	框架	1/1	239.36
20	20号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	4256.99
21	21号楼	1	框架	3/1	3050.00
22	22号楼	1	框架	1/1	239.36

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	20ZQPD0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
23	23号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	4250.59
24	24号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	4655.16
25	25号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	4235.59
26	26号楼	1	框架	1/1	239.36
27	27号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	5890.36
28	28号楼	1	装配整体式剪力墙	11/1	6155.86
29	29号楼	1	装配整体式剪力墙	14/1	5949.25
30	30号楼	1	框架	1	70.00
31	31号楼	1	框架	1	25.00
32	H-5地块地下车库	1	框架	0/1	30167.98
33	H-14地块地下车库	1	框架	0/1	11326.53
总计		33			168584.28

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

祝桥镇核心区 03 单元 H-5、H-14 地块
商品房住宅项目
施工合同

发包人：上海外高桥森筑置业有限公司

承包人：中天建设集团有限公司

签约时间：2021年8月30日

签约地点：上海浦东新区

第一部分 协议书

发包人：上海外高桥森筑置业有限公司

承包人：中天建设集团有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：【祝桥镇核心区 03 单元 H-5、H-14 地块商品房住宅项目】（以下简称“本工程”），该名称为暂定名，最终以政府批文为准。

工程地点：【浦东新区（四至：东至规划的张唐港河道，西至已建河道及航亭环路，南至已建唐家港河道，北至卫亭路）】，具体的工程地点以发包人指定为准。最终以政府相关批准的文件和发包人确认为准。

工程规模：【本项目建设用地面积 76474 平方米，总建筑面积 168584.28 平方米，其中地上 11 至 15 层，建筑面积 117295.39 平方米，地下一层基坑深度-6.00 米，建筑面积 51288.89 平方米。项目结构形式为 PC 框架剪力墙结构，PC 率 40%，主要建设内容包括：商品住宅、自持住宅、保障房、公共配套设施（菜场、门卫、物业管理、变电站、消控室、文化活动室、垃圾房、居委会、养老院/老年活动室、养育托管点、生活服务点、日间照料中心、文化活动室、社区食堂、社区事务中心等）、地下车库等。】

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于【在工程项目红线实施框界范围内细化至招标工程量清单计价规范项目编码，并构成工程实体的具体项目，以及按照现行施工规范、工程量清单计价规范、国家各项管理文件规定和本招标文件要求，采取的各项技术措施以及其他费用项目。包括但不限于桩基工程、基坑围护工程、基础工程、土方工程、建筑工程、结构工程、精装修工程、幕墙工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、弱电工程、抗震支架工程、室外总体、景观绿化、泛光照明工程、标志标线工程等的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。BIM 应用范围:1) 可视化模型

建立 2) 管线综合 3) 4D 虚拟施工 4) 成本核算】及招标书条款规定的内容、招标范围内的全部图纸内容、合同文件规定的内容及发包人要求完成的相关工作以及所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的相关检测及要求。

承包人向发包人承诺：已研究施工图纸、招标文件以及其他文件，并完全了解本工程的实际承包范围；已详细阅读本合同文件及相关附件，将按照合同约定进行施工、竣工。

如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应服从发包人现场的需要而进行施工。

三、工程工期

自【2021】年【7】月【30】日（暂定）起至【2024】年【03】月【30】日完工（具体开工日期以发包人的开工报告为准，实际的竣工日期以发包人确认的竣工报告为准），合同工期总日历天数为：【975】日历天。

除上述总工期外，发包人要求的节点工期：

开工：2021.7.30

桩基施工完成节点：2021.10.30

基坑围护施工完成节点：2021.11.30

7#楼（售楼处）完成外立面（含门窗）施工，移交精装修单位进场施工：
2022.2.28

9#、10#、14#、15#楼结构出正负零：2021.12.31

9#、10#、12#、14#、15#、20#楼达到 8 层结构完成节点：2022.6.30

10#、14#、15#楼在 3 楼的样板房及入户大堂，电梯前室移交精装修时间：2022 年 4 月 30 日（结构主体需要施工至 6 层、并完成样板房及入户大堂，电梯前室的砌体及内墙抹灰、铝合金门窗安装完成、4 层楼面防水完成）

1#、3#楼自持住宅以及 6#楼保障房在 2 楼的样板房具备移交精装修进场施工的时间：2022 年 5 月 30 日（结构主体需要施工至 5 层、并完成样板房内砌体及内墙抹灰、铝合金门窗安装完成、3 层楼面防水完成）

17#、18#楼达到8层结构完成节点：2022.8.1

9#、10#、12#、14#、15#、20#楼楼栋结构封顶：2022.9.30

除上述9#、10#、12#、14#、15#、20#以外的所有楼栋结构封顶：2022.12.31

展示区移交园林场地：2022.4.30

9#、10#、12#、14#、15#、20#楼移交精装大货：2023.3.1

除上述9#、10#、12#、14#、15#、20#以外最后一批移交精装大货：2023.5.1.

1-8#、11#、12#、19#、30#楼及相关地下室、围墙等第一批竣工验收备案完成：
2023.12.31

项目整体竣工备案完成：2024.3.30

以上工期包括一切法定节假日和休息日及工作内容完成并通过政府及相关部门的竣工验收。

因承包人的责任未按时完工的，每逾期一天，承包人每日承担合同总价【万分之二】的逾期违约金。累计逾期超过【30】天的，发包人有权单方面解除合同，承包人应当承担解除合同的【总价10%】违约责任，且发包人保留向承包人追索的一切权利。

因发包人的原因未按计划开工时间开工，则各节点工期根据实际开工时间相应顺延，1-8#、11#、12#、19#、30#楼及相关地下室、围墙等第一批竣工验收备案完成时间相应顺延，项目整体竣工备案完成时间相应顺延。

四、质量、安全文明

本工程质量标准：按国家及上海市验收标准达到一次性验收合格率100%，确保符合国家及上海市相关工程标准（当国家和上海市标准存在不一致的以较高标准为准），同时满足招标文件、设计图纸要求且不低于发包人的要求。争创白玉兰奖、市级文明工地。

工地安全目标：确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在【0】以内，确保工程所在地安全文明工地，同时达到发包人制定的安全文明工地标准等相关要求。

五、合同价款

本工程合同采用固定单价合同。除工程量数量和招标工程量清单上没有的项目、招

标人要求的设计变更（由投标人责任引起费用增加的设计变更除外）以及招标文件中另行约定的按实调整外，其余不作调整。综合单价是完成一个规定单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。综合单价闭口包干。

本工程合同金额为人民币**壹拾亿零捌仟柒佰伍拾柒万壹仟伍佰肆拾伍元壹角玖分**（¥【1087571545.19】元），其中：税率9%，税金【89799485.28】元，除税合同金额【997772059.91】元；合同金额中：“安全、文明、环保、临设”四项措施费为人民币【16013651.25】元（具体包括：安全施工费人民币【3089450.40】元；文明施工费人民币【2574542】元；环境保护费人民币【1081307.64】元；临时设施费人民币【9268351.21】元；暂列金额为人民币¥【6600000】元；暂估价（含材料暂估价）为人民币¥【433654146.5】元；人工费¥【8147010.05】元。总承包服务费为【1964050】元。

其中人工费与其它工程款分账户管理，施工总承包单位开设农民工工资专用账户（如下），专项用于支付该工程建设项目农民工工资，并确保农民工工资按月足额发放。具体要求详见沪薪联办【2019】8号关于印发《关于本市工程建设领域根治拖欠农民工工资工作的指导意见》的通知。

中天建设集团农民工工资专户

开户行：建行上海第二支行

收款人：中天建设集团有限公司外来从业者工资

账号：3105016336000006085-0015

所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价因设计变更、暂列金额变化、材料暂估价变化、专业分包工程暂估价变化（包含相对应的规费及税金）或本合同所允许的调整等因素的变动而有所调整。

承包人承诺投标文件中的工程量及报价是按招标人发出的招标文件、工程量清单、图纸所有内容进行报价的（包括清单列项、工程量、工作内容表述、项目特征表述、总说明等所有内容）。

合同价款的依据：承包人在投标文件中自报的分部分项工程量清单报价、措施项目

清单报价、其它项目清单报价、规费项目清单报价、增值税项目清单报价等造价。

在本合同签订时，承包人已经明确知悉关于“营改增”的规范要求，应按照发包人要求提供增值税专用发票，且不影响本合同约定的合同总价。

六、各方代表

发包人驻工地总代表为【刘涛】，发包人的所有文件经发包人驻地总代表签署并加盖发包人专用章后生效。若发包人更换工地总代表的，则发包人会以书面方式通知承包人。

承包人驻工地项目经理为【王慧猛】，负责承包人在本合同中的各项工作，承包人承诺该项目经理为投标文件中载明的项目经理、项目副经理、技术负责人、质量管理、安全管理等主要管理人员一般不得更换。如需更换，必须由承包人提出书面申请，且必须经发包人加盖公章的书面文件认可同意，并经过本合同备案管理部门备案后方可变更，且拟更换的项目经理，其资格等级应不低于原项目经理，业绩应与拟承担工程项目的规模相适应，若承包人擅自更换，则需承担相应违约责任。

七、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1 补充协议（若有）；
- 2 中标通知书；
- 3 本合同协议书；
- 4 本合同专用条款；
- 5 本合同通用条款；
- 6 招标书(包括招标答疑)及其附件；
- 7 标准、规范及有关技术文件；
- 8 图纸；
- 9 投标书及其附件；
- 10 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。

合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

八、其他

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

本合同文件一式【陆】份，发包人执【贰】份，承包人执【肆】份。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同于【2021】年【8】月【20】日签订于【上海】市【浦东新区】区。

(以下无正文)

发包人（发包人）： (盖章) 承包人（承包人）：中天建设集团有限公司  (盖章)

法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：建行上海第二支行

银行帐号：31001502500050040067

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-1#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上14层；地下1层/10402.66m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项，经检查符合规定 <u>32</u> 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项共抽查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好

综合验收结论

合格

高健
浙1332019202003604(00)
2026.05.07
中天建设集团有限公司






参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
	 项目负责人: <u>刘屹</u> 2024年5月28日	 总监理工程师: <u>陈利清</u> 2024年5月28日	 项目负责人: <u>高健</u> 2024年5月28日	 项目负责人: <u>王应群</u> 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层; 地下0层 2565m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项, 经核查符合规定 <u>38</u> 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>刘屹</u> 2024年5月28日	 (公章) 总监理工程师: <u>王应群</u> 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: <u>高健</u> 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: <u>王应群</u> 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: <u>王应群</u> 2024年5月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-3#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上15层；地下1层/7221.62m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项，经检查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好

综合验收结论

合格
高健
1332019202003604(00)
2026.05.07
中天建设集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 刘屹 2024年5月28日	总监理工程师： 王应群 2024年5月28日	项目负责人： 高健 2024年5月28日	项目负责人： 王应群 2024年5月28日	项目负责人： 王应群 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-4#楼	结构类型	装配式框架	层数 建筑面积	地上3层; 地下0层 4923.79m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经检查符合规定 <u>37</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好

综合验收结论

合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>刘屹</u> 2024年5月28日	 (公章) 总监理工程师: <u>李利涛</u> 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: <u>高健</u> 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: <u>陈川</u> 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: <u>王应群</u> 2024年5月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层;地下1层/339.68m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日



序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项, 经核查符合规定 <u>21</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		 	




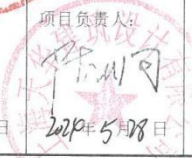

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>刘屹</u> 2024年5月28日	 (公章) 总监理工程师: <u>张利建</u> 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: <u>高健</u> 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: <u>徐润同</u> 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: <u>李平</u> 2024年5月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-6#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上15层；地下1层/6102.96m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日



序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项，经核查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论  			






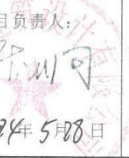


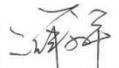
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: <u>刘屹</u> 2024年5月28日	(公章)  总监: <u>李利涛</u> 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: <u>高健</u> 2024年5月28日	(公章)  项目负责人: <u>徐川河</u> 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: <u>王应群</u> 2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-7#楼	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	地上2层; 地下0层 / 784.4m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年10月9日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项共抽查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论  			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人:  2024年5月28日	 总监理工程师:  2024年5月28日	 项目负责人:  2024年5月28日	 项目负责人:  2024年5月28日	 项目负责人:  2024年5月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-8#楼	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	地上1层; 地下1层 / 478.72m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年10月9日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要求的	一般

综合验收结论	合格
--------	----

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 刘江	总监理工程师: 张利法	项目负责人: 高健	项目负责人: 徐川月	项目负责人: 王应群
2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-11#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层;地下1层/286m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年10月9日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	一般

综合验收结论

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2024年5月28日	 (公章) 总监理工程师:  2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: 高健 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-12#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上14层；地下1层 6158.98m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日



序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项，经核查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论			

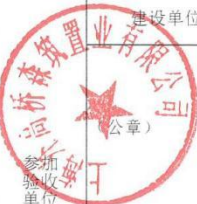
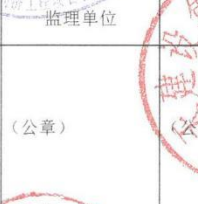




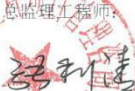



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人：  2024年5月28日	 (公章) 总监理工程师：  2024年5月28日	 (公章) 项目负责人：  2024年5月28日	 (公章) 项目负责人：  2024年5月28日	 (公章) 项目负责人：  2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-19#楼	结构类型	框架结构	层数、建筑面积	地上1层；地下1层 239.36m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项，经核查符合规定 <u>16</u> 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	一般
综合验收结论  			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
项目负责人:  2024年5月28日	总监理工程师:  2024年5月28日	项目负责人:  2024年5月28日	项目负责人:  2024年5月28日	项目负责人:  2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-30#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层;地下0层/70m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	一般
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 刘之	总监理工程师: 洪利	项目负责人: 高健	项目负责人: 何川	项目负责人: 王应群
2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	杭州钱江新城02单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-H-5地块地下室	结构类型	框架剪力墙	层数 建筑面积	地上0层；地下1层 / 30167.98m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年10月9日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年5月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项，经核查符合规定 <u>26</u> 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项共抽查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项，经返修处理符合要求的	一般
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人：  2024年5月28日	(公章) 总监工程师：  2024年5月28日	 项目负责人： 高健 2024年5月28日	项目负责人：  2024年5月28日	 项目负责人：  2024年5月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-9#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上11层；地下1层 /6629.27m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项，经检查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: [Signature] 2024年7月1日	总监理工程师: [Signature] 2024年7月1日	项目负责人: 高健 2024年7月1日	项目负责人: [Signature] 2024年7月1日	项目负责人: [Signature] 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-10#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上11层; 地下1层 6378.22m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好

综合验收结论



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: <u>刘屹</u> 2024年7月1日	总监理工程师: <u>王应群</u> 2024年7月1日	项目负责人: <u>高健</u> 2024年7月1日	项目负责人: <u>何川</u> 2024年7月1日	项目负责人: <u>王应群</u> 2024年7月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-13#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上14层；地下1层 5865.18m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项，经核查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: <u>刘屹</u>	总监理工程师: <u>张利涛</u>	项目负责人: <u>高健</u>	项目负责人: <u>陈川</u>	项目负责人: <u>王应群</u>
2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-11#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上14层; 地下1层 / 7405.8m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好

综合验收结论

合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-15#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上14层; 地下1层 /5949.25m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月/日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好

综合验收结论




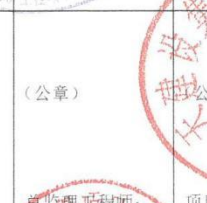



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: <u>叶文启</u> 2024年7月/日	总监理工程师: <u>高健</u> 2024年7月/日	项目负责人: <u>王应群</u> 2024年7月/日	项目负责人: <u>徐明月</u> 2024年7月/日	项目负责人: <u>王应群</u> 2024年7月/日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-16#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上11层; 地下1层 /4197.81m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: <u>刘屹</u> 2024年7月1日	 总监理工程师: <u>王应群</u> 2024年7月1日	 项目负责人: <u>高健</u> 2024年7月1日	 项目负责人: <u>徐川</u> 2024年7月1日	 项目负责人: <u>王应群</u> 2024年7月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H 0 1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-17#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上14层；地下1层 /5908.3m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项，经核查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好

综合验收结论





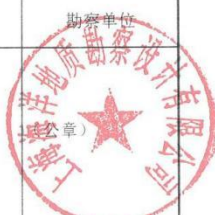
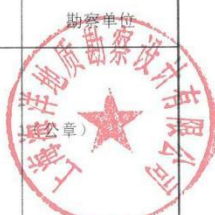
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>刘乙</u> 2024年7月1日	 (公章) 总监理由: <u>高健</u> 2024年7月1日	 (公章) 项目负责人: <u>高健</u> 2024年7月1日	 (公章) 项目负责人: <u>何川</u> 2024年7月1日	 (公章) 项目负责人: <u>王应群</u> 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-18#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上14层；地下1层 /5949.25m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项，经核查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
项目负责人： <u>刘屹</u> 2024年7月1日	项目负责人： <u>王应群</u> 2024年7月1日	项目负责人： <u>高健</u> 2024年7月1日	项目负责人： <u>王应群</u> 2024年7月1日	项目负责人： <u>王应群</u> 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-20#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上11层；地下1层 / 4256.99m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

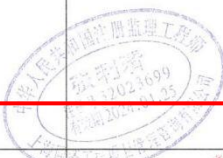
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项，经检查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		合格	


建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人：  2024年7月1日	(公章) 总监理工程师：  2024年7月1日	 (公章) 项目负责人：  2024年7月1日	(公章) 项目负责人：  2024年7月1日	 (公章) 项目负责人：  2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-21#楼	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	地上3层；地下0层 / 3050m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年10月8日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项，经核查符合规定 <u>38</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项共抽查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的	一般
综合验收结论   			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人：  2024年7月1日	 总监理工程师：  2024年7月1日	 项目负责人：  2024年7月1日	 项目负责人：  2024年7月1日	 项目负责人：  2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-22#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层；地下1层 239.36m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项，经核查符合规定 <u>20</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	一般
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人：  2024年7月1日	 项目负责人：  2024年7月1日	 项目负责人： 高健 2024年7月1日	 项目负责人：  2024年7月1日	 项目负责人：  2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-23#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上11层; 地下1层 /4250.59m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好

综合验收结论

合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: <u>刘屹</u> 2024年7月1日	(公章) 总监理工程师: <u>王应群</u> 2024年7月1日	 项目负责人: <u>高健</u> 2024年7月1日	(公章) 项目负责人: <u>王应群</u> 2024年7月1日	 项目负责人: <u>王应群</u> 2024年7月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-24#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上11层; 地下1层 /4653.16m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
项目负责人: <u>刘之</u>	总监理工程师: <u>李利涛</u>	项目负责人: <u>高健</u>	项目负责人: <u>何明</u>	项目负责人: <u>王应群</u>
2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-25#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上11层;地下1层/4235.59m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
项目负责人: <u>刘乙</u>	总监理工程师: <u>王应群</u>	项目负责人: <u>高健</u>	项目负责人: <u>王应群</u>	项目负责人: <u>王应群</u>
2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-26#楼	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	地上1层；地下1层 239.36m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>14</u> 项，经核查符合规定 <u>14</u> 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	一般
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-27#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上14层；地下1层 /5890.36m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项，经核查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		合格	

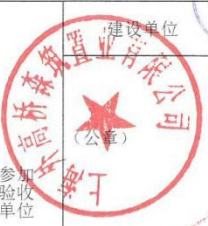




建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 刘立	总监理工程师: 王应群	项目负责人: 高健	项目负责人: 王应群	项目负责人: 王应群
2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-11地块商品房住宅项目-28#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上11层; 地下1层 /6155.86m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经检查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
项目负责人: <u>刘</u>	总监理工程师: <u>王应群</u>	项目负责人: <u>高健</u>	项目负责人: <u>徐川可</u>	项目负责人: <u>王应群</u>
2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-29#楼	结构类型	装配式剪力墙	层数 建筑面积	地上14层；地下1层 / 5949.25m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项，经检查符合规定 <u>33</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好

综合验收结论







建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-31#楼	结构类型	框架结构	层数、建筑面积	地上1层；地下0层/25m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年9月18日
项目负责人	高健	项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经核查符合规定 <u>17</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项共抽查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	一般
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人：  2024年7月1日	 (公章) 总监/监理工程师：  2024年7月1日	 (公章) 项目负责人： 高健 2024年7月1日	 (公章) 项目负责人：  2024年7月1日	 (公章) 项目负责人：  2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	凤阳镇核心区05单元H-5、H-14地块商品房住宅项目-H-14地块地下车库		结构类型	框架剪力墙	层数 建筑面积	地上0层；地下1层 / 1326.53m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	叶文启	开工日期	2021年10月8日
项目负责人	高健		项目技术负责人	王应群	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项，经核查符合规定 <u>26</u> 项	齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项，符合规定 <u>11</u> 项共抽查 <u>11</u> 项，符合规定 <u>11</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	一般
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人：  2024年7月1日	(公章) 总监工程师：  2024年7月1日	 项目负责人： 高健 2024年7月1日	(公章) 项目负责人：  2024年7月1日	 项目负责人：  2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5) 金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期

中标通知书

中天建设集团有限公司：

浙江智园悦居建设工程有限公司建设的金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期工程施工项目(重新招标)项目位于金义新区金义快速路南侧、王湮源路西侧、天山路北侧地块。招标内容及范围：金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期工程施工项目施工图纸范围内的土建、幕墙、基坑支护、泛光照明、室内公共部位装饰工程、电梯、水电、暖通、消防、智能化、地下室标志标线、室外附属及绿化工程等，详见施工图纸、工程量清单及附件说明，具体以招标人要求为准。于2023年3月7日09时30分公开开标后，已完成评标工作，并经过公示无异议，确定你单位为中标人，投标报价：**壹拾亿贰佰陆拾玖万柒仟陆佰捌拾壹元整(¥1002697681元)**，施工总工期：**780日历天**。质量要求：**不低于国家相关验收的合格标准，确保双龙杯**。项目负责人为**何育林**。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到浙江智园悦居建设工程有限公司与招标人签订合同。

<p>招标人：(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>20年 月 日</p>	<p>招标代理机构：(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>20年 月 日</p>
<p>交易见证单位：(盖章)</p> <p>该项目已进场交易</p> <p>2023年3月16日</p>	<p>监管单位：(盖章)</p> <p>20年 月 日</p>

本章所称“承包人”是指本招标项目的“中标人”，本章所称“发包人”是指本招标项目的“招标人”或为委托“招标人”招标的本项目“建设单位”。)

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 浙江智园悦居建设工程有限公司

承包人(乙方): 中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期工程施工项目(重新招标)工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期。

2. 工程地点: 金义新区金义快速路南侧、王湮源路西侧、天山路北侧地块。

3. 工程立项批准文号: 2205-330703-04-01-818091。

4. 资金来源: 其他资金。

5. 工程内容: 项目用地面积约 86414.27 平方米(约合 129 亩),总建筑面积约 302044.56m²,其中地上建筑面积约 207394.24m²,地下建筑面积约 91333m²(含人防面积约 18665.49m²);建设内容包括:住宅、零售商业、相应配套设施(含物业管理用房、幼儿园、邮政快递智能配送点设施用房、居家养老服务设施用房、体育设施、配电房等)、地下停车库、及室外配套工程等,设置机动车停车位 2045 个,非机动车停车位 3910 个等,具体详见施工图纸、工程量清单及附件说明。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期工程施工项目施工图纸范围内的土建、幕墙、基坑支护、泛光照明、室内公共部位装饰工程、电梯、水电、暖通、消防、智能化、地下室标志标线、室外附属及绿化工程等,具体详见施工图纸、工程量清单及附件说明。红线范围内供水外接、燃气、永久性用电(包含红线外开闭所至小区电力工程间的建设内容)和红线范围内的配电工程、有线电视外接、三网合一等有特殊权属单位的项目已包含在本次承包范围内,承包人无法自行施工的由承包人自行委托具有相应资质的单位实施。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日。

计划竣工日期: 2025 年 月 日。(实际开工和竣工时间以开工报告为准)

工期总日历天数: 780 日历天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 不低于国家相关验收的合格标准,确保双龙杯。。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为:人民币 1002697681 元(大写: 壹拾亿零贰佰陆拾玖万柒仟陆佰捌拾壹 元)

暂定签约合同价是承包人按发包人提供的招标版图纸的工程量清单进行计价的投标总报价。本工程的建安工程费均包含承包范围内的设备购置费。

其中:

(1) 安全文明施工费(含税):

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾玖万柒仟陆佰捌拾捌元 (¥ 16997688 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额(含税):

人民币(大写) 肆佰贰拾万零伍佰零壹元玖角陆分 (¥ 4200501.96 元);

(3) 专业工程暂估价金额(含税):

人民币(大写) 陆仟玖佰零壹万陆仟 元 (¥ 69016000 元);

(4) 暂列金额(不含税):

人民币(大写) 肆仟玖佰肆拾伍万贰仟 元 (¥ 49452000 元)

2. 施工图预算审定价:

本工程采用按未经图审的招标版图纸进行工程量清单报价方式招标,本工程的中标价为暂定签约合同价。中标后,根据图纸审查通过的完整的施工图纸(不需要图审的除外),由原招标版图纸清单编制单位进行施工图预算编制,并由跟踪审计单位进行施工图预算审核,然后由承包人进行确认,根据施工图预算审定价作为工程款支付、工程变更、竣工结算的依据(施工图预算核对完成之前的进度款支付以跟踪审计单位结合投标单价计算为准,在施工图预算确认后一并进行调整)。施工图预算编制口径详见专用合同条件。招标版图纸清单转施工图预算编制时间不超过40天,审核时间不超过20天,确认时间不超过30天。

3. 合同价格形式: **固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：何育林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 金东区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人(或授权代表)签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承
包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：金华市孝顺镇金山科创园

邮政编码：321000

法定代表人：厉将

委托代理人：

电 话：0579-82912693

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行金华孝顺支行

账 号： 384481266856

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吴海印

组织机构代码：

地 址：浙江省东阳市吴宁西路65号

邮政编码：322100

法定代表人：吴海涛

委托代理人：

电 话：0579-86633268

传 真：0579-86641358

电子信箱：

开户银行：建行浙江自贸区金华金义新区支行

账 号：33050167674200000668

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金义新区东片城市有机更新项目塘雅一期	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上9/31617.09㎡ 地下1/21820042.12㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年06月20日
项目负责人	何育林	项目技术负责人	李永保	完工日期	2025年06月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>42</u> 项, 经核查符合规定 <u>42</u> 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>36</u> 项, 符合规定 <u>36</u> 项 共抽查 <u>36</u> 项, 符合规定 <u>36</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	何育林	总监理工程师: 何育林	项目负责人: 何育林	项目负责人: 何育林	项目负责人: 何育林
日期:	2025年6月23日	2025年6月23日	2025年6月23日	2025年6月23日	2025年6月23日

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相应单位法人代表书面授权。

6) 水润华庭项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）淮安市城改置业有限公司

承包人（全称）中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就水润华庭项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水润华庭项目。
2. 工程地点：淮安市清江浦区承德南路东侧、新民东路北侧、文渠河南侧。
3. 工程立项批准文号：淮审批投资复[2018]83号文。
4. 资金来源：自筹，已落实。
5. 工程内容：总建筑面积约417685平方，具体内容以本工程的工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

建筑工程施工总承包（具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年08月01日。

计划竣工日期：2023年08月07日。

工期总日历天数：1101天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家和行业标准 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿捌仟伍佰柒拾叁万叁仟零柒拾玖元玖角伍分（¥985733079.95元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾捌万肆仟贰佰陆拾叁元伍角壹分（¥27784263.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；



扫描全能王 创建

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万叁仟肆佰肆拾贰元捌角 (¥1343442.8 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 周孟东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的条件支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任。

3. 鉴于本合同通过招标方式签订,双方承诺不再就同一合同标的另行签订与本合同实质性内容相违背的合同文件。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 04 月 20 日签订。



扫描全能王 创建

十、签订地点

本合同在 淮安市城改置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，双方各执陆份。



法定代表人或其委托代理人
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码: 91320811551181485N

组织机构代码: 91330783147520019P

地 址: 淮安市淮海南路268号10楼1016室

地 址: 浙江省东阳市吴宁东路65号

邮政编码: 223300

邮政编码: 322100

法定代表人: 孙开

法定代表人: 庄严

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0516-83878990

传 真: _____

传 真: 0516-83878990

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行淮安清浦支行

开户银行: 工行徐州市分行

账 号: 10280188000024833

账 号: 1106 0201 1920 0277 895



扫描全能王 创建

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 1号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上:32层 地下:2	建筑面积	2205.35 m ²
施工单位	中天建设集团 有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2020.9.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.18

子单位部位及范围	合同范围	子单位工程建筑面积(m ²)	
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	综合验收: 符合设计规范要求及验收要求, 验收合格 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 参加验收单位 单位(项目)负责人:  2020年10月18日	 总监理工程师:  2020年10月18日	 单位负责人:  2020年10月18日	 单位(项目)负责人:  2020年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写
 2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 2号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上:33,地下:2	建筑面积	31832.57m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2020.9.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.18

子单位部位及范围	合同范围	子单位工程建筑面积(m ²)	
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量合格
5	综合验收结论	综合验收: 符合设计规范要求及验收要求 合格, 可竣工验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人:  2020年10月18日	 总监理工程师:  2020年10月18日	 单位负责人:  2020年10月18日	 单位(项目)负责人:  2020年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 3号楼	结构类型及层次	框剪结构 地上32层 地下2层	建筑面积	32283.57 m ²
施工单位	中天建设集团 有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2020.9.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.8

子单位部位及范围	合同范围	子单位工程建筑面积(m ²)
----------	------	----------------------------

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	综合验收: 符合设计规范要求及验收要求 验收合格, 同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  2020年10月18日	总监理工程师:  2020年10月18日	单位负责人:  2020年10月18日	单位(项目)负责人:  2020年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 4号楼	结构类型及层次	框剪剪力墙 地上:32,地下:2	建筑面积	2866.71 m ²
施工单位	中天建设集团 有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2022.9.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2022.10.8

子单位部 位及范围	合同范围	子单位工程建筑 面积(m ²)	
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功 能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	合格验收, 符合设计规范要求及验收要求 验收合格, 同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 2022年10月18日	总监理工程师: 2022年10月18日	单位负责人: 2022年10月18日	单位(项目)负责人: 2022年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 5号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地:32地:2	建筑面积	16173.53 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2020.9.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m ²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	综合验收: 符合设计规范要求及验收要求 验收合格, 同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位(项目)负责人:
	2020年10月18日	2020年10月18日	2020年10月18日	2020年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 6号楼	结构类型及层次	框剪结构 地上33,地下2	建筑面积	13606.8 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2020.12
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2021.10.18
子单位部位及范围	合同范围				子单位工程建筑面积(m ²)

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	综合验收: 符合设计规范要求及验收要求 验收合格, 同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 单位(项目)负责人:	 总监理工程师:	 单位负责人:	 单位(项目)负责人:	
2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日	

注: 1、验收记录由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 7号楼	结构类型及层次	框剪结构 地上33层,地下2层	建筑面积	31552.01 m ²
施工单位	中天建设集团 有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2020.12
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2021.10.18
子单位部 位及范围	合同范围				子单位工程建筑 面积(m ²)

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功 能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	综合验收: 符合设计规范要求及验收要求 验收合格, 同意验收.	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收 单位 单位(项目)负责人: 范明峰 2021年10月18日	总监理工程师: [Signature] 2021年10月18日	单位负责人: [Signature] 2021年10月18日	单位(项目)负责人: [Signature] 2021年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 8号楼	结构类型及层次	框梁剪力墙 地上:33.层;地下:2	建筑面积	28307.67 m ²
施工单位	中天建设集团 有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2020.8.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.18
子单位部 位及范围	合同范围			子单位工程建筑 面积(m ²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	综合验收: 符合设计规范要求及验收要求 验收合格, 同意验收。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 单位(项目)负责人:  2020年10月18日	 总监理工程师:  2020年10月18日	 单位负责人:  2020年10月18日	 单位(项目)负责人:  2020年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 9号楼	结构类型及层次	框剪结构 地上33层	建筑面积	21857.19 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2022.12.27
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2022.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m ²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	综合验收: 符合设计规范要求及验收要求 验收合格, 同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  周孟东	总监理工程师:  袁庆	单位负责人:  毛伟华	单位(项目)负责人:  袁庆
	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。



单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 10号楼	结构类型及层次	框剪结构 10层	建筑面积	2782.25 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2020.9.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.8
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m ²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	综合验收: 符合设计规范要求及验收要求 验收合格, 同意验收。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 周孟东	总监理工程师:	单位负责人:	单位(项目)负责人:
2020年10月18日	2020年10月18日	2020年10月18日	2020年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 11号楼	结构类型及层次	框架剪力墙 地上33层,地下2层	建筑面积	31218.15 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2020.9.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.18
子单位部位及范围	合同范围				
				子单位工程建筑面积(m ²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	综合验收: 符合设计规范要求及验收要求 合格、可验收	


建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人:  2020年10月18日	总工程师:  2020年10月18日	单位负责人:  2020年10月18日	单位(项目)负责人:  2020年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 12号楼	结构类型及层次	框剪结构 地上22层 地下2层	建筑面积	2735.95 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2020.9.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2024.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m ²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	综合验收: 符合设计规范要求及验收要求 验收合格, 同意验收。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2024年10月18日	总监理工程师:  2024年10月18日	单位负责人:  2024年10月18日	单位(项目)负责人:  2024年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 B1号楼	结构类型及层次	框剪(地上)	建筑面积	388.27 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2020.9.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.18

子单位部位及范围	合同范围	子单位工程建筑面积(m ²)	
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	综合验收: 符合设计及规范要求及验收要求 验收合格, 同意验收。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 参加验收单位 单位(项目)负责人:  2020年10月18日	 总工程师:  2020年10月18日	 单位负责人:  2020年10月18日	 单位(项目)负责人:  2020年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 B2号楼	结构类型及层次	框架/地上/1	建筑面积	4584.55 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开工竣工日期	2022.9.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2024.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m ²)	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部符合标准及设计要求		合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项经核定符合规范要求 7 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项		观感质量验收合格	
5	综合验收结论	验收合格, 符合设计规范要求及验收要求			
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: [Signature]		总监理工程师: [Signature]		单位负责人: [Signature]	
2024年10月18日		2024年10月18日		2024年10月18日	
[Red Seal: 中天建设集团有限公司]		[Red Seal: 中天建设集团有限公司]		[Red Seal: 中天建设集团有限公司]	
[Red Seal: 中天建设集团有限公司]		[Red Seal: 中天建设集团有限公司]		[Red Seal: 中天建设集团有限公司]	

注: 1、验收记录由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 M1号楼	结构类型及层次	框剪/地5:1	建筑面积	4356m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2020.9.2
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2020.10.18
子单位部位及范围	合同范围				子单位工程建筑面积(m ²)

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 / 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	验收结论: 符合设计规范要求及验收要求 合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人:  2020年10月18日	 总监理工程师:  2020年10月18日	 单位负责人:  2020年10月18日	 单位(项目)负责人:  2020年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 M2号楼	结构类型及层次	框剪/地:2	建筑面积	313.78m ²
施工单位	中天建设集团 有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2022.12.27
项目经理	周孟东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2022.10.18
子单位部位及范围	合同范围				子单位工程建筑面积(m ²)

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 / 项	合格
5	综合验收结论	综合验收: 符合设计规范要求及验收要求 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	参加验收单位	参加验收单位	参加验收单位
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位(项目)负责人:
2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位(子单位)工程质量竣工验收报告

工程名称	水润华庭项目 地下室(非人防地下室、人防地下室一、人防地下室二)	结构类型及层次	框架/剪力墙	建筑面积	16767.78m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期	2022.9.2
项目经理	周五东	项目技术负责人	毛伟华	验收日期	2022.10.18
子单位部位及范围	合同范围			子单位工程建筑面积(m ²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 / 项	合格
5	综合验收结论	验收结论: 符合设计及规范要求	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 单位(项目)负责人:  2022年10月18日	 总监理工程师:  2022年10月18日	 单位负责人:  2022年10月18日	 单位(项目)负责人:  2022年10月18日

注: 1、验收记录由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写

2、参加验收单位公章应为法人章。

7) 杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目(社区留用地)工程

杭州市建设工程施工中标通知书



中天建设集团有限公司：

杭州湾南股份经济合作社、杭州新元股份经济合作社、杭州头格股份经济合作社、杭州和达意远工程管理有限公司的杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目(社区留用地)工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在2021年7月

21日17:00前与招标人签订合同。

工程名称	杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目(社区留用地)	招标编号	A3301300180501407001211
中标价格	94550 万元	工 期	1070 日历天
项目经理	曹跃军	建设地址	东至广泰路、西至海达北路绿化带、南至博浪街、北至围垦街绿化带
本次中标总建筑面积：227884 平方米		面积填报依据	D
幢号	面 积	幢号	面 积
1	227884		

本次中标包括下列内容

打桩工程	有	幕墙工程	有
土建工程	有	消防工程	有
安装工程	有	钢结构(网架)	本工程无此内容
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容
室外附属工程	有	材料设备	有
弱电工程	有	其它：另添加	有

招标人：(盖章)

招标代理机构：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

2021年6月21日

2021年6月21日

备注：(1)面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
(2)中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
(3)工程总承包项目参照使用。



烈舒印新

第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州湾南股份经济合作社、杭州新元股份经济合作社、杭州头格股份经济合作社、杭州和达意远工程管理有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地） 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）工程

2. 工程地点：东至广泰路、西至海达北路绿化带、南至博浪街、北至围垦街绿化带。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

6. 工程承包范围：施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期： /年 /月 /日。

计划竣工日期： /年 /月 /日。

工期总日历天数：1070日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期已经考虑并计入了亚运会期间可能发生的停工可能及停工期间，所以，如因亚运会原因停工的，工期不予增加。

三、质量标准

工程质量符合 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟伍佰伍拾万元整(¥945500000元)。

(含税, 税率为9%, 税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟壹佰伍拾陆万伍仟玖佰玖拾壹元柒角整 (¥21565991.7元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 曹跃军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 本合同专用条款及其附件;
- (3) 询标纪要及承诺书(如果有);
- (4) 招标文件(含招标工程量清单)及招标答疑;
- (5) 图纸;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 投标函及其附录(如果有);
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 投标书(含商务标书及技术标书)及附件;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖

章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市钱塘区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 陆份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）
组织机构代码： /	组织机构代码： 91330783147520019P
地 址：浙江省杭州市钱塘区湖畔中心A座	地 址：

陈斐

2312室	
邮政编码: 310000	邮政编码:
电 话: 0571-89898885	电 话:
开户银行: 杭州银行钱塘支行	开户银行: 杭州建行文晖支行
账号: 3301040160016587027	账 号: 33050161642700000146
发包人: (公章)	
法定代表人或其委托代理人: 	
(签字或盖章)	
发包人: (公章)	
法定代表人或其委托代理人: 	
(签字或盖章)	
发包人: (公章)	
法定代表人或其委托代理人: 	
(签字或盖章)	

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）	结构类型	框筒；框剪	层数/建筑面积	5~23层 226597.42m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	刘玉涛	开工日期	2022年7月31日
项目负责人	任宇翔	项目技术负责人	张飞明	完工日期	2025年7月3日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项，经核查符合规定 <u>51</u> 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项，符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项	好

综合验收结论

合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年7月3日	(公章) 总监理工程师: 2025年7月3日	(公章) 项目负责人: 2025年7月3日	(公章) 项目负责人: 2025年7月3日	(公章) 项目负责人: 2025年7月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8) 新湾街道城乡一体化安置小区项目设计-采购-施工(EPC)总承包

大江东建设工程施工中标通知书

中天建设集团有限公司：

杭州大江东新城置业有限公司的新湾街道城乡一体化安置小区项目设计-采购-施工(EPC)总承包，招标项目编号：JDZB2016-GK-186于2016年10月17日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，现确定你单位为中标人，中标标价为81135.8520万元，中标工期按照招标文件要求，项目负责人傅海清，证号浙133141536241。

你单位收到中标通知书后，在2016年11月21日16时前到招标人处与招标人签订承包合同。

本次中标总建筑面积：/平方米，共 幢		面积填报依据	
其中	幢号	面积	幢号
本次中标包括下列内容			
<p>含与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容，具体包括工程规划范围内的地质勘察、方案设计、初步设计、施工图设计和专项设计等所有设计；前期及竣工报批；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括精装修设计、外立面设计、基坑围护设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、景观绿化设计、综合管线BIM等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、道路、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、空调、燃气工程、低配、围墙、大门等。设备采购包括电梯、空调等涉及本项目所有的采购。</p>			
 招标人：（盖章） 法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）		 招标代理机构：（盖章） 法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）	
2016年11月21日		2016年11月21日	

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。
 （2）中标的内容请写“有”，没有的内容请写“本次招标未包括”或“本工程无此内容”。

一、合同协议书

发包人(全称) 杭州大江东新城置业有限公司

承包人(全称) 中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新湾街道城乡一体化安置小区项目设计-采购-施工(EPC)总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新湾街道城乡一体化安置小区项目设计-采购-施工(EPC)总承包

工程批准、核准或备案文号：大江东发改审【2015】163号

工程内容及规模：建设内容主要包括住宅建筑、配套公建、平战结合地下人防及停车库和地下设备用房、室外道路、配套管线及景观工程等。项目总建筑面积约26.6万平方米，其中地上建筑面积约17.6万平方米，地下建筑面积约为9万平方米（最终面积以初步批复为准）。

项目估算总投资15.69亿元。

工程所在省市详细地址：浙江省杭州市大江东产业集聚区新湾街道。

工程承包范围：本工程为EPC总承包工程，包含与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容，具体包括工程规划范围内的地质勘察、方案设计、初步设计、施工图设计和专项设计等所有设计；前期及竣工报批；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括装配式建筑施工图设计、PC构件深化设计、精装修设计、外立面设计、基坑围护设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、景观绿化设计、综合管线BIM等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、预制构件制作安

装、外立面、公共部位精装修(含设备房装修)、建筑智能化、消防、景观绿化、道路、综合管线(含电信、华数、联通及移动等管线施工)、机电抗震设施、泛光照明、电梯、空调、燃气工程、低配、围墙、大门等。采购包括装配式砼构件(包括预制叠合楼板、预制楼梯、预制阳台等)电梯、空调等涉及本项目所有的采购。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

经批复的立项文件。

三、主要日期

1、中标后到初步设计批复完成时间 25 日历天，初步设计批复完成至施工图图审完成 20 日历天，施工图至施工许可证 20 日历天，施工许可证领取至竣工验收完成 800 日历天。

2、设计时间节点及所需资料提供：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	调整后的方案设计文件	25	中标通知发出后 10 天	含方案调整时间
2	初步设计文件(含设计说明、概算、设计图、电子文件)	25	中标通知发出后 15 天	
3	施工图设计文件(含设计说明、概算、设计图)	30	初步设计批复后 20 天	含 Dwg 版电子文件
4	A1 规格效果图	不少于 6 张	根据发包人需要	效果图内容由发包人确定

3、设计阶段审查日期的延误：因出图时间原因引起的延误承包人自行承担。应由招标人完成的前期报批、采购确认、后期验收等内容导致的工期延误，根据责任情况双方共同承担。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：达到《建筑工程设计文件编制深度规定(2008版)》标准。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格（暂定）为人民币（大写）：捌亿壹仟壹佰叁拾伍万捌仟伍佰贰拾元（小写金额：81135.8520 万元）。其中，勘察设计费暂定金额：1182.1040 万元

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

发包人：

（公章）

法定代表人或其授权代表

（签字或盖章）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2016 年 12 月

合同订立地点：浙江省杭州市大江东产业集聚区

承包人：中天建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表

（签字或盖章）

工商注册住所：浙江省东阳市吴宁东路 65 号

企业组织机构代码：14752001-9

邮政编码：322100

法定代表人：楼永良

电话：0571-28860012

传真：0571-28860011

电子邮箱：ZTJSHZEJ@163.com

开户银行：建设银行杭州文晖支行






账号：33050161642700000146

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新湾街道城乡一体化安置小区项目	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下2层、地上16-18层 /233973.86m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	陈万里	开工日期	2018年8月28日
项目负责人	曹步田	项目技术负责人	陈少荣	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项, 经核查符合规定 <u>47</u> 项	完整并合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>1</u> 项	好

综合验收结论 合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2022年7月18日	 (公章) 总监理工程师: 330102804850 2022年7月18日	 (公章) 项目负责人: 2022年7月18日	 (公章) 项目负责人: 2022年7月18日	 (公章) 项目负责人: 2022年7月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

9) 人才公寓房（长租房）项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州富阳城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经市场招投标，双方就本建设工程设计采购施工（EPC）总承包协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：人才公寓房（长租房）项目 EPC 工程总承包

工程批准、核准或备案文号：富发改投资【2019】36 号

工程内容及规模：建筑面积 198200 平方米

工程所在省市详细地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道新桥新路以南，西环路以北

工程承包范围：按招标公告内容。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人提供。

三、主要日期

计划 EPC 总工期：960 日历天

计划开工日期：20 年 月 日前（具体开工日期以开工报告为准）

计划竣工日期：20 年 月 日

四、工程质量标准

设计质量标准：符合国家现行设计规范标准

工程施工质量标准：符合国家施工质量验收规范合格标准

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：捌亿零伍佰贰拾伍万元(小写金额：805250000 元)。

其中：



- 1) 建筑安装工程费及设备购置费合同金额（人民币大写）柒亿捌仟柒佰玖拾伍万元（小写：人民币 787950000）；
- 2) 工程设计费（人民币大写）壹仟壹佰万元（小写：人民币 11000000）；
- 3) 其他服务费（包括总承包管理费及试运行服务费、临时占地费、工程保险费等）合同金额（人民币大写）陆佰叁拾万元（小写：人民币 6300000）。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

<p>发包人(公章): 法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所: 邮政编码: 法定代表人: 电 话: 传 真: 电子邮箱: 开户银行: 账 号:</p> 	<p>承包人(公章): 法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所: 邮政编码: 法定代表人: 电 话: 传 真: 电子邮箱: 开户银行: 账 号:</p> 
--	---

合同订立时间： 2019 年 06 月 01 日
合同订立地点： 浙江省杭州市富阳区

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	人才公寓房（长租房）项目	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地上 18~25层 /201843.18m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	陈万里	开工日期	2019.09.16
项目负责人	任宇翔	项目技术 负责人	吴俊义	完工日期	2022.8.20

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项，经核查符合规定 <u>40</u> 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>32</u> 项，符合规定 <u>32</u> 项 共抽查 <u>32</u> 项，符合规定 <u>32</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项	符合要求
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>25</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>25</u> 要 求的 <u> / </u> 项	好
综合验收结论		合格	

参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

10) 广州南站 BA0401009、BA0401017、BA0401011 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务

广州南站 BA0401009、BA0401017、
BA0401011 地块项目施工总承包及总承包管
理配合服务合同

合同编号： HT-2021-009304-A

发 包 人： 广州越秀华城房地产开发有限公司

承 包 人： 中天建设集团有限公司

日 期： 二〇二一年八月



第一部分合同协议书

发包人(全称)：广州越秀华城房地产开发有限公司

承包人(全称)：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州南站 BA0401009、BA0401017、BA0401011 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务
2. 工程地点：广州市番禺区谢村地铁站西约 500m
3. 工程规模：本项目用地面积约为 70,664.00 m²，总建筑面积为 228,766.360 m²。其中地下室建筑面积为 65,000.00 m²，地上建筑面积为 163,766.40 m²，包括 13 栋高层住宅，建筑面积约 157,643.93 m²；公建配套幼儿园建筑面积约 4,920.00 m²。交楼标准精装交付。

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

- 1) ±0.00 以下部分：包括基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础(不含桩基础工程)，钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口(含钢筋混凝土及砌筑工程)封堵(含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝)，防水工程，保温、隔热、防腐工程，其他工程。
- 2) ±0.00 以上部分：包括装配式结构工程(装配式构件的采购、运输及安装等)，钢筋混凝土结构工程，钢结构工程，一次性结构预留洞口(含钢筋混凝土及砌筑)封堵(含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝)，砌筑工程，防水工程，门窗工程，保温、隔热、防腐工程，屋面工程，墙柱面工程，楼地面工程，其他工程。
- 3) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容(含所有装饰部分及机电安装工程但不含消防工程，具体以发包人要求为准)。
- 4) 室外工程：本地块范围内的排水施工，承担建筑物至建筑外墙第一个检查井或雨水口(不包含检查井或雨水口)之间的工作。包含游泳池结构、消防登高面结构等。

2.1.2 机电工程：

- 1) 电气系统：包括动力系统、照明系统、防雷接地系统；
 - 2) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、雨水系统；
 - 3) 空调通风系统：包括通风系统,承担用于卫生间排气扇在外墙安装的风帽；
 - 4) 发电机安装及发电机房环保工程；(含发电机烟囱)；
 - 5) 预留预埋开槽工程。包括为二次装修工程、园建绿化工程、电梯工程、燃气工程、永久供电工程、智能化工程、消防工程等混凝土结构内线管、套管、洞口预留预埋工作、砌体开槽工作，亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。
 - 6) 包括空调室内机与室外机连接管的套管、洞口预留预埋。
 - 7) 负责本项目机电工程及各专业工程的综合管线平衡工作（BIM）及相关专业单位施工前交底等总承包管理义务。
- 2.1.3 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)
- 1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。
 - 2) 负责本项目要求由承包人完成的所有报建、检测、验收、出证工作，并承担相应费用（明确由发包人完成的工作内容除外）。包括但不限于如下内容：
 - a. 中选后三天内提供办理第二阶段施工证的所有资料。
 - b. 外墙抗拔试验(如有)。
 - c. 装配式构件检测。
 - d. 办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。
 - e. 合同范围内的系统调试、验收。
 - f. 本项目范围内的材料进场检验检测（所有甲供及乙供材料）：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。
 - g. 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。
 - h. 环保检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作。
 - 3) 对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。
 - 4) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

2.1.4 其他

- 1) 负责本项目地块红线范围的场地照管工作及围墙工程。承包人需增加设置1个出入口，安装大门、人脸识别系统并设置洗车槽。对现有临时围墙进行照看、维护及更换，保持项目形象。场地内所有施工道路必须硬化，所有文明施工必须符合广州市建设工程扬尘防治“6个100%”相关要求。
- 2) 负责北侧红线外绿地的场地照管，与第三方单位签订照看协议。
- 3) 负责本项目范围内的工地视频监控工程，符合广州市相关规定，同时符合越秀地产越秀工程数智平台配置要求。
- 4) 负责统筹项目管线综合平衡，使用BIM建模，出具综合管线平衡图。
- 5) 根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计（包括但不限于铝模深化设计、钢结构深化设计、装配式供货及安装工程深化、机电相关深化设计等）。
- 6) 销售展示区临时围蔽工程。
- 7) 中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差（预计不少于90日）。该时间段内的工作包括但不限于：1. 施工用塔吊、人货梯设备的正常使用；2. 施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作（包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测（包括但不限于楼板厚度检测、混凝土强度回弹或取芯检测、钢筋保护层检测等）、检测资料归档竣工资料完善手续等所产生的一切费用）；3. 由此引起相关协及其他措施工作（包括但不限于a、建筑材料、建筑土方、垃圾运输；b、施工及生活区产生污水无证排放；c、环保扬尘噪音控制；d、塔吊施工电梯提前安装协调；e、夜间施工；f、罚款；g、其他）。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额（投资额）比例进行处罚的罚款由发包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑（惩罚性实体结构检测费用除外）。
- 8) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统（现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机APP），所产生费用总承包单位在报价中综合考虑。
- 9) 发包人要求楼栋使用SSCS体系建造工艺，包括使用铝合金模板（含全砼外墙部分）、全钢爬架、高精砌块、薄抹灰工艺、楼层截水等工艺技术措施，并实行全穿插施工。

2.2 专业分包暂估价工程：

- 1) 幕墙及铝门窗安装工程；
- 2) 二次装修施工工程；
- 3) 桩基础工程。

2.3 对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》

和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

i. 专业工程

- 1) 基坑支护及土石方工程
- 2) 消防工程
- 3) 栏杆安装工程
- 4) 永久供水
- 5) 永久供电
- 6) 园林景观工程
- 7) 弱电智能化系统工程（含电话网络、门牌）
- 8) 有线电视工程
- 9) 展示区及样板间装修工程
- 10) 电梯安装工程
- 11) 市政工程
- 12) 燃气工程
- 13) 人防设备工程
- 14) 交通划线及标志标识工程
- 15) 临时用水及管线迁移工程
- 16) 临时用电工程
- 17) 泛光照明工程
- 18) 白蚁防治工程
- 19) 施工围蔽工程
- 20) 外立面“越秀高飞”制作安装工程
- 21) 其他

ii. 检测工程（包括但不限于以下内容）

- 1) 基坑检测
- 2) 基坑监测及主体沉降观测
- 3) 桩基及基础检测
- 4) 第三方检测服务
- 5) 室内环境检测
- 6) 节能检测
- 7) 土壤氡检测
- 8) 地质勘察
- 9) 管线探测
- 10) 其他检测

2.4 对甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，其中甲供材料（设备）包括但不限于以下：

防火门、发电机、配电箱(含元件)、灯具、开关、插座面板、母线槽、内墙涂料(含内墙腻子)、外墙漆(含外墙腻子)、外墙砖、防水材料等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》。

2.5 对专业分包工程的甲供材料(设备)提供材料管理配合服务,专业分包工程的甲供材料(设备)包括但不限于以下:入户门、防火门、木门供货、木地板、洁具、插座、龙头、星盆及龙头、墙地砖、墙纸、内墙涂料、空调、灯具、浴霸、排气扇、镜柜、浴柜、橱柜、厨房电器、淋浴屏、整体卫浴、电子门锁、衣柜、卫浴五金、防水材料等。

2.6 对2.2款所述工程、发包人直接发包工程提供施工总承包管理配合服务工作,具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》,并与该等工程的承包商签订《施工总承包管理配合协议》《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》,负责做好各专业分包工程的安全管理、方案审批、资料的收集归档工作及签名、盖章等,不得向各专业分包单位额外收取费用。

2.7 提供相关专业配合范围相关专业配合范围,包括但不限于以下内容:

- 1) 综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。
- 2) 配合智能化、永久供电、电梯等专业工程调试、验收。
- 3) 配合完成本项目的消防咨询、报审、验收、出证的相关工作。
- 4) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作,额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。
- 5) 配合发包人完成室内空气检测工作:建筑工程完工后,配合发包人委托经当地质监部门审查核准的检测中心对本合同范围内所需的室内空气检测项目进行检测并达到各检测项目合格和出证。
- 6) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测,具体检测项目详见2.3.2款。

2.8 承包范围的调整

2.8.1 抽出部分工程之权利:

- a) 无论在任何时期,发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程,改聘专业分包人或第三方进行施工,承包人相应的报价亦从合同总价中扣除,且承包人可计取总承包管理配合服务费,用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调(包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作)等工作,以便专业分包人或第三方的施工进度能满足总承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合外,承包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。
- b) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式:以固定费率包干,即以抽出部分工程的实际工程造价为计算基数,以固定费率2%计取总包管理配合服务费。

2.8.2 发包人有权增加部分工程之权利:

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	9#、10#：2022-10-31； 11#：2022-8-20；	完成屋面楼板浇筑	
2	塔吊、施工电梯拆除	9#、10#：2022-1-25 11#：2022-11-20	塔吊、施工电梯拆除完成	施工电梯需在永久电梯投入使用后，经甲方书面确认，方可拆除
3	室外移交市政园林工作面	2022-12-31	达到市政园林单位接收标准	
4	消防验收	2023-8-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	
以上工期节点是否符合项目主项计划要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，请说明【\】				

5#、12#、13#楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	2022-9-8	完成屋面楼板浇筑	
2	塔吊、施工电梯拆除	2022-12-8	塔吊、施工电梯拆除完成	施工电梯需在永久电梯投入使用后，经甲方书面确认，方可拆除
3	室外移交市政园林工作面	2022-11-8	达到市政园林单位接收标准	
4	消防验收	2023-8-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	
以上工期节点是否符合项目主项计划要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，请说明【\】				

四、 质量标准

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。项目第三方过程质量评估综合得分总包标段不低于参评当年越秀地产工程评分要求基准值，且不低于越秀地产前75%排名，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求，后期若有调整，按照最新要求标准执行。

2. 承包人需配合发包人第三方项目评估工作，对检查中发现的问题须限期整改。

3. 奖罚标准

3.1 对第三方评估标段综合得分按排名段进行奖罚，累计奖罚金额不超过合同金额（自行施工部分）*0.1%。

第三方评估综合得分排名	奖罚金额

第三方评估综合得分排名	奖罚金额
前 30%~20%	奖励 3 万元
前 20%~10%	奖励 6 万元
前 10%	奖励 10 万元
后 30%~20%	罚款 3 万元
后 20%~10%	罚款 6 万元
后 10%	罚款 10 万元

注：若第三方评估标段综合得分排名为后 40%但分值达到 87 及以上，不进行处罚。

3.2 奖励或罚款金额在下月工程款中通过工程签证形式支付或扣除。

4. 所有施工工序施工前必须先做工序样板，经发包人、监理、承包人联合验收满足要求后方可根据样板做法大面积开展，发包人、监理根据样板验收。

5. 前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。

6. 施工质量目标为取得____称号，获得____杯(奖)，绿色施工评价为合格。

五、 合同价款

本合同签约合同价，即含税合同价款为¥ 616,220,354.66 元(大写：人民币 陆亿壹仟陆佰贰拾贰万零叁佰伍拾肆元陆角陆分)，不含税合同价款为¥ 565,339,774.92 元，增值税金为¥ 50,880,579.74 元(增值税税率为 9%)。其中：

1) 不含税分部分项工程费为¥ 310,254,491.43 元。

2) 不含税材料设备暂估价为¥ / 元；不含税专业工程暂估价为¥ 132,838,543.67 元。

3) 不含税措施项目费用为¥ 105,440,612.97 元。

其中：不含税绿色施工安全防护措施费为¥ 16,650,935.53 元；

不含税危大工程施工技术措施费为¥ / 元。

4) 不含税其他项目费为¥ 3,553,095.72 元。

5) 其他暂定费用(含税金额)为¥ 14,445,803.93 元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2021年 8 月 19日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式 1 份，发包人执 1 份，承包人执 0 份。

发包人：(公章) 广州越秀肇城房地产开发有限公司	承包人：(公章) 中天建设集团有限公司
地址：广州市白云区石门街石沙路石井工业区三横路 7 号 106 单元	地址：浙江省东阳市吴宁东路 65 号
纳税人识别号：9144010MA5D5RT62H	纳税人识别号：91330783147520019P
法定代表人：马锐	法定代表人：庄严
经办人：李昉	经办人：罗震宇
开户银行：建设银行广州西塔支行	开户银行：中国建设银行广州登峰支行
账号：44050158004800000971	账号：4400 1490 9080 5300 0586
邮政编码：510410	邮政编码：510640

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号5#、6#、7#住宅【±0.000以上】

验收日期：2022年11月9日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号5#、6#、7#住宅【±0.000以上】				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	34786.27m ²	工程造价	7422.17万元
结构类型	框剪	层数	地上:	17-26	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440113202206080201	监理许可证号	/		
开工日期	2022.2.28	验收日期	2023年11月9日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831003		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘向明
副组长	何泓
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张晨	陆树航、吴已成
建筑设备安装工程	张良	梁耀辉、王晓刚
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、胡翠玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4







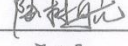

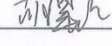
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4</u> 项	共 <u> 1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑节能	符合要求	<u> 8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u> 2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	
3	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	
4	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
5	何泓	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
6	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	高工	
7	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	
8	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
9	胡翠玲	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

~ GD-E1-914/5 ~

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到竣工期间，在施工过程无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2015年11月9日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目(自编5-13#塔楼及地下室工程)-自编号5#、6#、7#住宅【±0.000以上】	结构类型	框剪	层数/建筑面积	34786.27m ² , 地下17-26层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2022.2.28
项目负责人	何泓	项目技术负责人	张晨	竣工日期	2022.10.7
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 符合标准及设计要求 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经审查符合要求 49 项, 经核定符合规范要求 49 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合要求 36 项, 共抽查 34 项, 符合要求 34 项, 经返工处理符合要求 / 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 49 项, 符合要求 49 项, 不符合要求 / 项		好	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年10月7日	2022年10月9日	2022年10月9日	2022年10月9日	2022年10月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室
工程名称：工程）/ 自编号8#、9#、10#住宅【±0.000以上】

验收日期：2022年11月9日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号8#、9#、10#住宅【±0.000以上】				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	42934.37m ²	工程造价	10741.70万元
结构类型	框剪	层数	地上:	26	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440113202202230501	监理许可证号	/		
开工日期	2022.2.28	验收日期	2023年11月9日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831003		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘向明
副组长	何泓
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张晨	陆树航、吴已成
建筑设备安装工程	张良	梁耀辉、王晓刚
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、胡翠玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

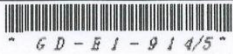
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4</u> 项	共 <u> 1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u> 2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	潘向明
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	曾令浓
3	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	陈俊伟
4	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	张自策
5	何泓	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	何泓
6	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	高工	张晨
7	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	陆树航
8	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	李淑平
9	胡翠玲	中天建设集团有限公司	资料员	中工	胡翠玲
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



"GD-E1-914/5"

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到竣工期间，在施工过程事无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2015 年 11 月 9 日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目(自编5-13#塔楼及地下室工程)-自编号8#、9#、10#住宅【±0.000以上】	结构类型	框剪	层数/建筑面积	42934.37m ² , 地下17-26层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2022.2.28
项目负责人	何泓	项目技术负责人	张晨	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经审查符合要求 49 项, 经核定符合规范要求 49 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合要求 34 项, 共抽查 34 项, 符合要求 34 项, 经返工处理符合要求 1 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 49 项, 符合要求 49 项, 不符合要求 1 项		好	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室
工程名称：工程）- 自编号11#、12#、13#住宅【±0.000以上】

验收日期：2025年11月9日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号11#、12#、13#住宅【±0.000以上】				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	21515.98m ²	工程造价	4812.20万元
结构类型	框剪	层数	地上:	17	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440113202204210201	监理许可证号	/		
开工日期	2022. 2. 28	验收日期	2023 年 11 月 9 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831003		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘向明
副组长	何泓
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张晨	陆树航、吴已成
建筑设备安装工程	张良	梁耀辉、王晓刚
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、胡翠玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

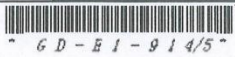
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	潘向明
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	曾令浓
3	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	陈俊伟
4	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	张自策
5	何泓	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	何泓
6	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	高工	张晨
7	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	陆树航
8	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	李淑平
9	胡翠玲	中天建设集团有限公司	资料员	中工	胡翠玲
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到竣工期间，在施工过程事无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

2013 年 10 月 7 日



GD-E1-914/6

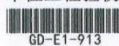
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017 地块项目(自编5-13#塔楼及地下 室工程)-自编号11#、12#、 13#住宅【±0.000以上】	结构类型	框剪	层数/建 筑面积	21515.98m ² ,地下17- 26层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2022.2.28
项目负责人	何泓	项目技术负责人	张晨	竣工日期	2023-10-7
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经审查符合要求 69 项, 经核定符合规范要求 69 项			验收合格
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合要求 34 项, 共抽查 34 项, 符合要求 34 项, 经返工处理符合要求 1 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 49 项, 符合要求 49 项, 不符合要求 1 项			好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人: 2023年11月9日	总监理工程师: 2023年11月9日	项目负责人: 2023年11月9日	项目负责人: 2023年11月9日	项目负责人: 2023年11月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应的法人代表书面授权。



GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目配建BA0401011项目（自编
工程名称：14#塔楼及地下室工程

验收日期：2017年06月13日

建设单位（盖章）：广州越秀城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目配建BA0401011项目（自编14#塔楼及地下室工程）				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	7545.47m ²	工程造价	2985.94万元
结构类型	框剪	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440113202108310201、 440113202109290301	监理许可证号	/		
开工日期	2021.08.31	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831002		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘向明
副组长	潘德发
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路岩	江国全、陆树航、郝科宇
建筑设备安装工程	伍跃峰	梁耀辉、王晓刚、严晓峰
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、王赛娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
2	郝科语	广州越秀华城房地产开发有限公司	土建工程师	中工	
3	伍岳峰	广州越秀华城房地产开发有限公司	设备工程师	中工	
4	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	
5	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	
6	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
7	江国全	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	中工	
8	潘德发	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
9	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	中工	
10	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	
11	王晓刚	中天建设集团有限公司	安装施工员	/	
12	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
13	刘华	中天建设集团有限公司	BIM工程师	中工	
14	黄莹莹	广州越秀华城房地产开发有限公司	资料员	中工	
15	王赛娜	广州越建工程管理有限公司	资料员	中工	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到竣工期间，在施工过程无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严把质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目经理简历表

姓名	陈军鹏	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	33072419900925563X	手机号码	0755-83668216
参加工作时间	2013年7月		从事项目经理（建造师）年限	9年	
项目经理（建造师）资格证书编号	浙 1332017201747547				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南天泓基业投资有限公司	海长流六期A区施工总承包合同工程	119100 m ²	2018.7.28-2020.9.4	已完	安全文明标准化工地、优质结构工程、绿岛杯、新技术应用示范工程
东莞市城建工程管理局	东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目	7878.91 m ²	2024.9.30-2025.3.20	已完	合格

(1) 项目经理证件及社保



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月25日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：33072419900925563X

证书编号：G3300348579

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：LS8N9ECY



发证时间：2021年12月28日





使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈军鹏

性别: 男

出生日期: 1990年09月25日

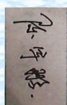
注册编号: 浙1332017201747547

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈军鹏
签名日期: 2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2017年09月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2018)3790420

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2018年02月06日
有效期：2023年12月20日 至 2027年01月19日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月20日



(2) 业绩资料 1: 海长流六期 A 区施工总承包合同工程

合同编号: 002-03-1810-018

副本



海长流六期 A 区项目

施工总承包合同



[Handwritten signature]

发 包 人: 海南天泓基业投资有限公司

承 包 人: 中天建设集团有限公司

签订时间: 二〇一八年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南天泓基业投资有限公司 (以下简称甲方或发包人)

承包人(全称): 中天建设集团有限公司 (以下简称乙方或承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据本工程的具体情况,结合甲乙双方原已签订的“海长流六期A区施工总承包合同”(标准文本),签订本补充协议,与原合同存在矛盾的以本补充协议为准,本工程计价与取费原则均以本补充协议为准(以下简称本协议)。

一、工程概况

1. 工程名称: 海长流六期A区施工总承包合同工程。

2. 工程地点: 海南省海口市秀英区长滨四路海长流六期A区1404地块。

3. 建设规模: 用地面积: 17484.87 平方米, 总建筑面积: 119100 平方米, 其中地上建筑面积: 89598 平方米, 地下建筑面积: 29502 平方米。

序号	单位工程名称	栋数	地上层数	地下层数	地上面积(m ²)	地下面积(m ²)	建筑面积(m ²)
1	1#塔楼	1	28	2	49290.43		
2	2#塔楼	1	29	2	40308.12		
3	地下车库	1		2			28072
以上建筑面积为图纸所示面积							

4. 工程承包方式:

除本合同特别约定外,乙方应严格按照设计图纸和甲方指令施工,包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工,包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5. 工程承包范围: 土建工程 水电安装 室外总体工程

5.1 包括乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理,和本工程甲方所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务,包含该类工程的预埋(留)及暗配、构件(或设备、部件等)安装后的堵补等,以及项目竣工后质量保修期服务与协调,并负责工程(包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备)的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件 1。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或乙方所确认的工程内容,甲方保留增减分包(包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等)或甲供材料的权利,但此类增减并不解除乙方按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务及乙方对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务及对本工程进行全面管理与协调的义务,且乙方同意不因此类增减而向甲方提出利润上的索赔。具体承包界面见合同附件 17。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合:

工程中所有需要与政府及市政配套部门(如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等)的协调均由乙方负责,甲方不再支付额外费用,由于协调不适当造成的一切损失均由乙方承担,甲方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期:2018年6月1日(具体以甲方签发的开工令为准)。

计划竣工日期:2020年8月30日(以承包范围内整体项目竣工备案日期为准,含附属工程)。

工期总日历天数:822天。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案,清场移交完毕止,所有楼号里程碑节点详见附件 17。

1. 合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响:

2. 乙方已知晓可能出现的各种规模的自然灾害(如下雨、大风、高低温天气等,专用条款约定的不可抗力除外)、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工(如雾霾、政治性会议、中高考等)等因素对工期的影响;

3. 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的,关于建设工程施工的所有规定,并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定,且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的

夜间施工,乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准,并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务,特别是施工工期的责任。

4. 乙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

5. 乙方应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等),由于乙方未事前提出导致工期延误,责任由乙方自行承担。

6. 乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。乙方的工程节点进度需满足甲方现场要求。施工过程中,甲方对某些工程节点进度作出具体要求时,乙方须按甲方指令积极配合,确保节点进度达到要求。

7. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款和附件18《单体工程主要节点工期表》。

三、质量标准

1. 工程质量标准要求:一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到 100% 以上。具体质量目标为确保 西栋楼取得“海南省优质结构工程”,同时应满足本合同附件《绿地香港第三方评估标准》规定的质量要求。

2. 乙方向甲方承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工,并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由甲方组织的分户验收,分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定(琼建质〔2013〕279号《海南省住宅工程质量分户验收管理办法》)执行,以及向甲方移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,质量奖罚措施详见本合同专用条款。

四、安全文明标准

1. 本工程安全文明标准要求:安全生产事故为“零”,确保达到所在地所属地区海口市 级安全文明工地。

必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求,同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施,具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、签约合同价与合同价款形式

1. 本合同计价方式：工程量清单
2. 本合同价格形式：单价合同（固定单价）
3. 本合同适用计税方式：■ 增值税
4. 本合同款项适用税率：■ 10% □ _____ % 如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。

5. 本合同发票类型 ■ 增值税专用发票
(发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地)

6. 签约合同价

6.1 ■ 增值税一般计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币¥137698585.92元（大写人民币：壹亿叁仟柒佰陆拾玖万捌仟伍佰捌拾伍元玖角贰分），其中措施费用17182822.50元，此措施费用为固定总价包干，结算时不随工程量的增减做调整。

增值税税率为10%，税额人民币¥13769858.59元（大写人民币：壹仟叁佰柒拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元伍角玖分），含税合同暂定总价人民币¥151468444.52元（大写人民币：壹亿伍仟壹佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾肆元伍角贰分）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为除税价格，需要含税价格的需特殊注明。

6.2 □ 增值税简易计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币¥_____元（大写人民币：_____元整），其中措施费用_____元，此费用为固定总价包干，结算时不随工程量的增减做调整。

增值税税率为_____%，税额人民币¥_____元（大写人民币：_____元整），含税合同暂定总价人民币¥_____元（大写人民币：_____元整）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为含税价格，需要除税价格的需特殊注明。

6.3 本承包合同价格综合了以下内容：包设计<如有需要>、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或

六、项目经理

承包人项目经理：_____陈军鹏_____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 专用合同条款、工程量清单及其附件；
- (4) 工程变更单、工程签证单；
- (5) 中标通知书；
- (6) 询标来往函件；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 工程施工图纸；
- (9) 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；
- (10) 工程现场规章制度；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；
- (12) 招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 19 日签订。

十一、签订地点

本合同在 海口市市长滨四路海长流三期 5#三楼 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方单位盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈军

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

良楼印永

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

工程竣工验收报告

工程名称: 海长流六期A区

建设单位: 海南天泓基业投资有限公司

2020年9月4日

工程名称	海长流六期A区	工程地址	海口市秀英区长滨西二街2号
建设单位	海南天泓基业投资有限公司	建筑面积	119017.94 m ²
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	工程总造价	24822.04 万元
设计单位	海南省设计研究院有限公司	基础类型	桩承台基础 天然地基+筏板基础
施工单位	中天建设集团有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下2层, 地上2栋28层/29层
监理单位	上海宝冶工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2018年7月28日	竣工验收日期	2020年9月4日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
验收组	组长	徐爱国	
	副组长	陈军鹏、徐卫龙、林玲、龙曼英、吴坚强、	
	组员	徐攀峰、张哲、林桓、周经筹、陈雪君、倪银龙、赵建华、吕建表、潘呈亮、黄汉科、李栋、吴鹤俊、周松浩、卢丽文	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	徐爱国	徐攀峰、徐卫龙、陈军鹏、林玲、龙曼英、卢丽文、李栋、赵建华
	建筑给排水及采暖与燃气工程	陈军鹏	倪银龙、林桓、潘呈亮、吴鹤俊
	建筑电气安装工程	徐攀峰	张哲、吕建表、周经筹、倪银龙
	智能建筑工程	林玲	林桓、倪银龙、黄汉科、陈雪君
	通风与空调工程	林玲	吴鹤俊、林桓、吕建表
	电梯安装工程	徐卫龙	林桓、赵建华、陈雪君、黄汉科
	工程档案及有关文件资料审查	陈雪君	周松浩、张哲

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标准及设计要求 10 分 部。 检查结果: 符合标准及设计要求	质量控制资料核查: 共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 符合规范要求	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 25 项
	主体结构工程	合格			符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果: 合格
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
/	/	/	/	/	/
<p>完成了设计和合同约定的内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 初装饰竣工验收通过。</p> <p>建设单位(公章) 海南天泓基业投资有限公司 项目负责人: 徐文田</p> <p>本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过初装饰竣工验收。</p> <p>勘察单位(公章) 深圳市勘察研究院有限公司 项目负责人: 李陵军 洪曼英</p> <p>本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过初装饰竣工验收。</p> <p>设计单位(公章) 海南省建筑设计院 项目负责人: 陈平 00057153</p> <p>本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 初装饰工程质量等级评定为合格。</p> <p>施工单位(公章) 中天建设集团有限公司 项目经理(签章): 陈平 20.09.29 技术负责人: 赵建华</p> <p>本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 初装饰工程质量验收合格。</p> <p>监理单位(公章) 上海宝治工程管理有限公司 总监理工程师(签章): 李和石</p>					

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海长流六期A区	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层, 地上2 栋 28层/29层 119386.75
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2018年7月28日
项目负责人	陈军鹏	项目技术 负责人	赵建华	完工日期	2020年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			通过验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			通过验收

综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位施工的 海长流六期A区 工程，被评为
二〇一九年度 海南省建筑施工安全文明“标准化”工地。
特发此证，以资鼓励。

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇一九年十二月



荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位施工的 海长流六期A区 工程，荣获二〇
一九年度 海南省建筑施工优质结构工程。
特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇一九年九月



证书

中天建设集团有限公司承建的海长流六期A区项目被授予2019年度“海南省建筑业新技术应用示范工程”。

特发此证，以资鼓励。



QJX2021019

荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位施工的海长流六期A区项目，荣获2021年度海南省建设工程**绿岛杯**奖，特发此证。



(3) 业绩资料 2: 东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目

中标通知书



中天建设集团有限公司:

东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目 工程项目 (招标编号: FCASSA12400787) 于2024年 09月 13日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2024年 10月 22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市残疾人体育训练中心		
项目负责人	陈军鹏	资质证号	浙1332017201747547
中标报价 (元)	壹仟零壹拾玖万叁仟叁佰柒拾伍元肆角贰分	下浮率	5.11%
施工类中标价描述	暂定合同总价10670033.04元, 其中: 中标值10193375.42元, 单列措施费476657.62元, 其他详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	肆拾柒万陆仟陆佰伍拾柒元陆角贰分		
计划开、竣工日期	2024-09-19 至 2024-12-31	工期	104天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2024年09月23日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。窜改无效。



招标编号: FCASSA12400787

合同编号: FCASSA12400787

广东省建设工程 标准施工合同

(第一册, 合同条款)

工程名称: 东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目

工程地点: 东莞市东城街道环城东路东城段 39 号东莞市残疾人体育训练中心内

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

承 包 人: 中天建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目

工程地点：东莞市东城街道环城东路东城段39号东莞市残疾人体育训练中心内

工程内容：东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：钢结构网架、墙、柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、楼地面装饰工程、门窗工程、屋面及防水工程、其他装饰工程、防雷接地系统、室内强电工程、智能照明系统、给水系统、排水系统、通风空调、安防系统、智能化系统等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目主要是对现体育馆进行修缮和设备安装。项目具体内容包括：体育馆（一、三楼）加装风冷热泵中央空调和空调外线强电及空调系统供电；对篮球场照明系统、音响系统、通讯网络系统、场馆信息技术基础设施、LED屏幕及篮球架、隔音板设施等进行改造更换；对场馆内运动员更衣室进行维修翻新；体育馆楼顶加盖彩钢板，天花油漆、墙面翻新，天面防水、门口LED屏幕加装，南门门口地面清理及沥青铺设等；对场馆安全防范系统进行完善升级；对康复教育基地大院大门停车道闸进行改造，用电安全隐患进行整改等；根据竞赛场馆安全保卫要求新增场馆安保指挥部、安保功能用房、安保设施、现场安防系统及停车场管理系统等。体育馆建筑基底面积为3494.161平方米，总建筑面积为7878.909平方米，建筑高度22.80米，地上2层，最大跨度为37米。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改投审〔2024〕73号东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目初步设计概算的批复

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：钢结构网架、墙、柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、楼地面装饰工程、门窗工程、屋面及防水工程、其他装饰工程、防雷接地系统、室内强电工程、智能照明系统、给水系统、排水系统、通风空调、安防系统、智能化系统等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：104天。

拟从2024年09月19日开始施工，至2024年12月31日竣工完成。

节点工期：____/____年____/____月____/____日前完成____/____。

实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标：____/____。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币 壹仟零陆拾柒万零叁拾叁元零肆分；

（小写）：¥ 10670033.04 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰柒拾叁万叁仟零肆拾贰元肆角伍分，人民币（小写）：

¥ 1733042.45 元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：肆拾柒万陆仟陆佰伍拾柒元陆角贰分，人民币（小写）：¥ 476657.62 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：____/____，人民币（小写）：____/____元；

赶工措施费人民币（大写）：____/____元，人民币（小写）：____/____元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：___/___元，人民币（小写）：___/___元；

暂列金额（大写）：___/___，人民币（小写）：___/___元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年10月18日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。



发包人：东莞市城建工程管理局（公章）



承包人：中天建设集团有限公司（公章）

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

地址：浙江省东阳市吴宁东路 65 号

法定代表人：_____（签字或盖私章）

法定代表人：_____（签字或盖私章）

电话：0769-22819621

电话：020-83480760

开户名称：_____ / _____

开户名称：中天建设集团有限公司东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目（工程款收支专户）

开户银行：_____ / _____

开户银行：东莞银行东莞分行营业部

帐号：_____ / _____

帐号：558000015035118

邮政编码：523000

邮政编码：523000

工人工资专用账户

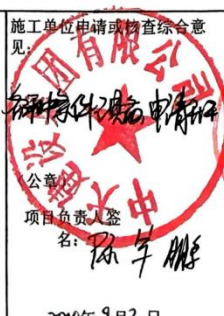


户名：中天建设集团有限公司东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目工人工资专户

帐号：548000015035067

开户行：东莞银行东莞分行营业部

单位（专业分包）工程开工报审表

GD-C1-316

单位（子单位）工程名称	东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
申报开工施工内容（专业分包）工程名称、具体项目及开工区域（部位）说明： 东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目，位于东莞市东城街道环城东路东城段39号，本工程总建筑面积为7878.909，地上2层，结构形式为框架结构，耐火等级为二级						
合同工期：	104	日历天	申请开工日期：	2024年9月30日	计划竣工日期：	2024年12月31日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）			审查情况简记（综合结果）			
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）			资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续			
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同			资料齐全，合格			
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备			现场质量管理体系已建立，专业技术人员配备齐全			
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案			施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备，第三方检测方案已完善			
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）			已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求			
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况			装修部分主要材料已进场			
7. 三通一平情况和临时设施的配备			现场道路、水、电、通讯已开通			
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备			施工机械设备已进场			
9. 施工操作工人的配备			班组操作工人配备齐全			
10. 各分项工程施工技术交底			施工技术交底已进行			
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件			符合要求			
备注：						
分包（专业分包）施工单位申请综合意见：	施工单位申请或核查综合意见：  项目负责人签名： 孙宇鹏 2024年9月30日	监理单位审核综合意见：  总监理工程师签名： 周昀 2024年9月30日	建设单位审批综合意见：  项目负责人签名： 毛伟强 2024年9月30日			

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

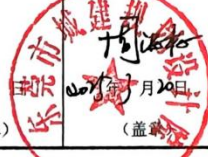
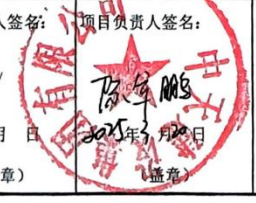
GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	王洪波	项目负责人	陈军鹏	单位技术(质量)负责人	彭建良
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合设计及规范要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合设计及规范要求		验收合格		
3	吊顶	1	符合设计及规范要求		验收合格		
4	轻质隔墙	1	符合设计及规范要求		验收合格		
5	饰面砖	1	符合设计及规范要求		验收合格		
6	涂饰	1	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6		合格			
		分项数: 7					
分部(系统)质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		齐全有效			
分部(系统)安全和功能检验		安全和功能检验符合要求、合格		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统)观感质量		好		好			
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求、合格					
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 陈军鹏	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 王洪波		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 周昉		
年月日: /	年月日: 2025年3月20日	年月日: /	年月日: 2025年3月20日		年月日: 2025年3月20日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	王洪波	项目负责人	陈军鹏	单位技术(质量)负责人	彭建良
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	1	符合设计及规范要求		验收合格		
2	板块面层铺设	1	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			安全和功能检验符合要求、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求、合格					
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	2025年3月20日	年月日	2025年3月20日		2025年3月20日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	王洪波	项目负责人	陈军鹏	单位技术(质量)负责人	彭建良
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	一般抹灰	6	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>		合格				

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)安全和功能检验	安全和功能检验符合要求、合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求、合格	

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年月日 	年月日 2025年3月20日	年月日 	年月日 2025年3月20日	年月日 2025年3月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

吊 顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	王洪波	项目负责人	陈军鹏	单位技术(质量)负责人	彭建良
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层吊顶	2	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2</u>		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			安全和功能检验符合要求、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)观感质量			好		良好		
验收结论及备注	符合设计及规范要求、合格						
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	陈军鹏	/	王洪波	周昀			
年月日	2025年3月20日	年月日	2025年3月20日	2025年3月20日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	王洪波	项目负责人	陈军鹏	单位技术(质量)负责人	彭建良
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板材隔墙	2	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			安全和功能检验符合要求、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求、合格					
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	陈军鹏	/	周昀	周昀			
年月日	2025年3月20日	年月日	2025年3月20日	2025年3月20日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

2/1

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有 限公司	项目技术 负责人	王洪波	项目 负责人	陈军鹏	单位技术 (质量)负责人	彭建良
专业承(分)包 单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内墙饰面砖粘贴	3	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>3</u>		合格				

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)安全和功能检验	安全和功能检验符合要求、合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	良好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求、合格	

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目					
总承包施工单位	中天建设集团有 限公司	项目技术 负责人	王洪波	项目 负责人	陈军鹏	单位技术 (质量)负责人	彭建良
专业承(分)包 单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	6	符合设计及规范要求		验收合格		

汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>	合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)安全和功能检验	安全和功能检验符合要求、合格	验收合格
	子分部(系统、子系统)观感质量	好	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求、合格		
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
/	陈军鹏	/	王洪波
年月日	2025年3月20日	年月日	2025年3月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
			监理单位
			总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:
			周盼
			2025年3月20日
			(盖章)

项目技术负责人简历表

姓名	陈永安	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440923199306041718		
手机号码	0755-83668216	证件号（职称证书编号）	2022C001204		
参加工作时间	2016年	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州融拓置业有限公司	金悦华府住宅楼(6-12号楼)、及地下室(6-12)号楼	168154 m ²	2020.07.17 -2022.12.2	已完	合格,省优质结构

(1) 项目技术负责人证件及社保

普通高等学校

毕业证书



学生 陈永安 性别 男，一九九三年 六 月四 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程 校（院）长：
职业技术学院

证书编号：139121201606001374 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈永安

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 土建施工

评 审 机 构: 天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年06月30日

呈 报 单 位: 天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440923199306041718

证 书 编 号: 2022C001204

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人员职称

评审信息系统”查询核验真伪



颁 证 机 关



202604029990264629

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈永安		证件号码	440923199306041718		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:23		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:23

(2) 业绩资料 1: 金悦华府住宅楼(6-12 号楼)、及地下室(6-12)号楼

**金悦华府三期住宅楼（6-12 号楼）、及地
下室（6-12 号楼）
建设工程施工合同**

发包人：惠州融拓置业有限公司

承包人：中天建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州融拓置业有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金悦华府住宅楼
（6-12号楼）、及地下室（6-12号楼）工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程概况：本工程为惠州金悦华府三期项目主体建安工程，总建筑面积
168154 m²，其中地上建筑面积 129942 m²，包括 6-12#单体住宅、商业、
公建配套、架空层、避难层等，7#、8#楼为 25 层，6#、10#楼为 42 层，
9#楼为 45 层，11#、12#楼为 32 层，商业为 2 层，地下室 2 层，建筑面积
38212 m²。

2. 工程名称：金悦华府住宅楼（6-12 号楼）、及地下室（6-12）号楼。

3. 工程地点：广东省惠州市惠城区。

4. 工程承包范围：

基坑支护及桩基工程、主体结构工程、防水工程、给排水工程、电
气工程、外立面幕墙工程、铝合金门窗工程、百叶、栏杆供应及安装工
程、弱电工程、电梯供货及安装工程、公区精装修工程、园林绿化工程、
交通画线及地下标识供货及安装工程、泛光照明工程、室内外标识引导

系统供货及安装工程、单元门、户门、防火门、电子磁卡锁、柴油发电机供货及安装工程、外立面装饰工程、高低压供货及安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月30日

计划竣工日期：2022年7月05日

工期总日历天数：767天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

签约合同价格含税金额为：人民币（大写）：肆亿捌仟陆佰叁拾肆万柒仟捌佰伍拾柒元肆角陆分（¥486,347,857.46元）；

签约合同价格中不含税价格为：人民币（大写）：肆亿肆仟陆佰壹拾玖万零陆佰玖拾肆元零贰分（¥446,190,694.92元）；

增值税为：人民币（大写）：肆仟零壹拾伍万柒仟壹佰陆拾贰元伍角肆分（¥40,157,162.54元）。其中

- 1)安全文明施工费金额：人民币（大写）：肆佰捌拾陆万叁仟肆佰柒拾捌元伍角柒分（¥4,863,478.57元）；
- 2)农民工工资保证金金额：人民币（大写）贰佰伍拾万元整：（¥2,500,000.00元）；
- 3)暂估价专业工程金额：人民币（大写）：壹仟伍佰伍拾陆万元整

(¥ 15,560,000.00 元);

4) 暂估价材料和工程设备金额: 人民币(大写): 玖佰捌拾壹万元整
(¥9,810,000.00 元);

5) 暂列金额: 人民币(大写): 壹亿柒仟陆佰玖拾叁万陆仟元整
(¥ 176,936,000.00 元);

2. 合同价格形式: 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张俊康。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 30 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 肆 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

(签字)： 日期：

电话：07528335878

开户银行：中国农业银行惠州惠城支行

账号：44227201040002488

邮政编码：516000

地址：惠州市惠城区赛格大厦 901



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)： 日期：

电话：0755-83157191

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：44250100011800000782

邮政编码：518000

地 址：深圳市福田区景田北路 21 号名进投资大厦

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]

验收日期: 2022 年 1 月 27 日

建设单位（盖章）: 惠州融拓置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]				
工程地点	广东省惠州市惠城区文头岭村金悦华府	建筑面积	168154m ²	工程造价	48634.78万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上：44层 地下：2层		
施工许可证号	441302202007170201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年07月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2020067]号		
建设单位	惠州融拓置业有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州市华建兴建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯惠安
副组长	毛俊佳、谢伟定、吴卫、何珊儒
组员	赵俊明、周瑞特、林泽群、陈永安、华济鸿、邬军、湛鸿烈、谭梦琦、张杰、魏永吉、毛凯波、李辉、邬远明、伍尚杰、黄生池、李双、刘国胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯惠安	张俊康、赵俊明、陈永安、谭梦琦、毛凯波、邬远明、刘国胜、邬军
建筑设备安装工程	吴卫	何珊儒、林泽群、周瑞特、华济鸿、张杰、伍尚杰、黄生池
工程质控资料	谢伟定	李辉、湛鸿烈、李双、魏永吉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯志远	贵州南铝置业有公限	项目负责人	工程师	冯志远
2	连峰	江苏华建建设监理有公限	总监	工程师	连峰
3	何明德	江苏华建建设监理有公限	现场	高级工程师	何明德
4	陈利	深圳市森磊网络设计有公限	设计师	工程师	陈利
5	王健	中天建设集团	项目负责人		王健
6	陈永发	中天建设集团	技术负责人	工程师	陈永发
7	刘飞龙	中天建设集团	技术负责人	工程师	刘飞龙
8	曹正	中天建设集团	项目负责人	工程师	曹正
9	李林海	中天建设集团			
10	刘峰	中天建设集团有公限	资料员		刘峰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]项目工程，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位组成的验收组现场验收检查，该工程已按合同及设计图纸的全部内容要求完成；在整个施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全的混凝土及工程中使用的原材料，均按规定进行见证取样检测，全部符合要求；质量保证资料齐全，验收组一致确认工程质量达到合格要求。现给予验收“合格”结论。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何珊儒 注册号: 4404041-AY001 有效期: 至2023年6月</p>							
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴卫 注册号: 4406900-006 有效期: 至2023年12月</p>							
<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日</p>	<p>监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日</p>	<p>监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日</p>		
 <p>* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *</p>							

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的
住宅楼(6-12号楼)、门楼(三期)地下室工程评定为
(6-12号楼)[金悦华府]
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)233A号

二〇二二年十月二十五日



三、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈军鹏	高级工程师	建造师证	一级	浙 13320172017 47547	建筑工程	/	/	/
技术负责人	陈永安	工程师	工程师证	中级	2022C001204	土建施工	/	/	/
生产经理	曾杰	工程师	工程师证	中级	Z3307010000 883	建筑施工	/	/	/
商务经理	张男	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]1115330 D025020	土木建筑	/	/	/
质量主任	刘华	高级工程师	质量员证	/	04417106944 17021315	建筑施工	/	/	/
安全总监	刘陈	高级工程师	注册安全工程师证	中级	20231004644 000005585	建筑施工 安全	/	/	/
机电经理	蔡维文	助理工程师	建造师证	一级	浙 14420232024 00157	机电工程	/	/	/
BIM工程师	刘文诗	工程师	BIM证书	一级	18010010230 27455	建筑施工	/	/	/
质量工程师	孙远波	高级工程师	工程师证	高级	G3300388997	建筑施工	/	/	/
质量工程师	石海浪	工程师	工程师证	中级	B0820301010 0005291	建筑工程	/	/	/
质量工程师	文诚	高级工程师	工程师证	高级	G3300337607	建筑施工	/	/	/
安全工程师	厉楠	高级工程师	注册安全工程师证	中级	0139648	建筑施工 安全	/	/	/

安全工程师	刘庆华	高级工程师	C证	C3	浙建安 C3(2023)670 6329	建筑施工	/	/	/
安全工程师	王楚迪	工程师	C证	C3	浙建安 C3(2017)679 0411	建筑施工	/	/	/
安全工程师	郑有丰	工程师	C证	C3	浙建安 C3(2007)670 1152	建筑施工	/	/	/
安全工程师	张杰	工程师	C证	C3	浙建安 C3(2023)670 5026	建筑施工	/	/	/
安全工程师	黎祐曦	工程师	C证	C3	浙建安 C3(2024)670 1665	建筑施工	/	/	/
安全工程师	姜华	高级工程师	C证	C3	浙建安 C3(2024)670 0135	建筑施工	/	/	/
质量员	杨小娟	/	质量员证	/	04418106944 18010421	建筑施工	/	/	/
质量员	周岚	/	质量员证	/	04417106944 17021299	建筑施工	/	/	/
质量员	高上超	/	质量员证	/	04418106944 18019939	建筑施工	/	/	/
土建工程师	何锦程	/	施工员证	/	04418101944 18033672	建筑施工	/	/	/
土建工程师	何廉波	/	施工员证	/	04422104000 06000035	建筑施工	/	/	/
土建工程师	陈泽杰	助理工程师	施工员证	/	04423101000 06000576	建筑施工	/	/	/
土建工程师	黎建志	/	施工员证	/	04420101000 01000123	建筑施工	/	/	/
土建工程师	王倩	助理工程师	施工员证	/	04420101000 01000124	建筑施工	/	/	/

精装修工程师	胡俊帅	高级工程师	工程师证	高级	G3300348564	建筑施工	/	/	/
电气工程师	孙顺龙	工程师	工程师证	中级	20220128SZC 001086901	机电工程	/	/	/
暖通工程师	张润碧	工程师	工程师证	中级	20010030471 36	暖通空调设计	/	/	/
给排水工程师	任思琴	中级工程师	工程师证	中级	ZC330720240 2925	建筑施工	/	/	/
测量工程师	李志辉	/	施工员证	/	04420101000 01000012	建筑施工	/	/	/
测量工程师	曾镇	/	施工员证	/	04418101944 18033350	建筑施工	/	/	/
测量工程师	廖文	/	施工员证	/	04421101000 06000422	建筑施工	/	/	/
测量工程师	李国鼎	/	施工员证	/	04420101000 06000004	建筑施工	/	/	/
测量工程师	刘哲	/	施工员证	/	04418101944 18033523	建筑施工	/	/	/
预制构件厂驻场工程师	冯永鑫	中级工程师	工程师证	中级	ZC330720230 1998	建筑施工	/	/	/
资料管理员	叶玲	/	资料员证	/	04418114944 18018562	建筑施工	/	/	/
资料管理员	黄楚诗	/	资料员证	/	04422114000 06000177	建筑施工	/	/	/

劳资专管员	袁诗玲	/	劳务员证	/	04422113000 06000105	建筑施工	/	/	/
深化设计师	罗晓东	工程师	工程师证	中级	粤中职证字 第 170300300 0143 号	建筑设计	/	/	/
造价工程师	尹圣	工程师	工程师证	中级	ZC330720251 1692	工程造价	/	/	/
造价工程师	王秋文	助理工程师	工程师证	初级	C3307830003 735	工程造价	/	/	/
钢结构工程师	彭建良	正高级工程师	工程师证	正高级	G3300403294	建筑施工	/	/	/
材料员	李似锦	/	材料员证	/	23010400002 03988	建筑施工	/	/	/
材料员	余儒益	/	材料员证	/	04422111000 06000073	建筑施工	/	/	/
幕墙工程师	张林	工程师	工程师证	中级	B0820301010 0006045	建筑工程	/	/	/
岩土工程师	胡凯勇	高级工程师	工程师证	高级	G3300348568	建筑施工	/	/	/
技术员	贺文柱	工程师	工程师证	中级	ZC330720210 2127	建筑施工	/	/	/
技术员	黄华柳	工程师	工程师证	中级	ZC330720230 2007	建筑施工	/	/	/
专业设计人员	李杰	高级工程师	工程师证	高级	G3300348567	建筑施工	/	/	/
专业设计人员	沈海金	高级工程师	工程师证	高级	G3300362690	建筑施工	/	/	/
专业设计人员	王艳芬	高级工程师	工程师证	高级	G3300362675	建筑施工	/	/	/
专业设计人员	严伟强	工程师	工程师证	中级	ZC330120244 6018	建筑施工	/	/	/
专业设计人员	聂永祥	工程师	工程师证	中级	ZC330720240 2929	建筑施工	/	/	/
专业设计人员	程志威	工程师	工程师证	中级	ZC330720230 1926	建筑施工	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理 陈军鹏



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月25日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：33072419900925563X

证书编号：G3300348579

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：LS8N9ECY



发证时间：2021年12月28日



使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈军鹏

性别: 男

出生日期: 1990年09月25日

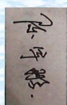
注册编号: 浙1332017201747547

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈军鹏
签名日期: 2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2017年09月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2018)3790420

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2018年02月06日
有效期：2023年12月20日 至 2027年01月19日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月20日



(2) 技术负责人 陈永安



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓名: 陈永安

性别: 男

资格名称: 工程师

系列: 工程技术

专业: 土建施工

评审机构: 天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年06月30日

呈报单位: 天津市和平区人力资源和社会保障局

身份证号: 440923199306041718

证书编号: 2022C001204

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人员职称

评审信息系统”查询核验真伪



颁证机关



202604029990264629

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈永安		证件号码	440923199306041718		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:23		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:23

(3) 生产经理 曾杰



金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：曾杰
性 别：男
出生年月：1988年06月15日
资格名称：工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2018年12月20日
评委会名称：金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会



身份证号：430902198806155537
证书编号：Z3307010000883
查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
编 号：20190118000309



签发时间：2018年12月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾杰 社保电脑号：636213688 身份证号码：430902198806155537 页码：1
参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：121685 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						75.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897630e08fj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(4) 商务经理 张男

普通高等学校

毕业证书




学生 张男 性别女, 一九八六年八月十四日生, 于
二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 

证书编号: 115271200805000686 二〇〇八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名: 张 男
身 份 证 号 码: 430902198608141521
性 别: 女
专 业: 土木工程
聘 用 单 位: 中天建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11153300025020
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日
发证日期: 2023 标准定额司 19 日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 张男
性别: 女
出生年月: 1986年08月14日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑工程管理
取得资格时间: 2018年12月25日



评委会名称: 浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 430902198608141521

证书编号: G3300298040

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: HUW4ZXEI



发证时间: 2019年01月24日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张男		证件号码	430902198608141521		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:03

(5) 质量主任 刘华

普通高等学校

毕业证书



学生 刘华 性别女，一九八七年四月二十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校园林技术(城市园林方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：海南大学



校(院)长：李保建



证书编号：105891200806000953 二〇〇八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：刘华
性别：女
出生年月：1987年04月22日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2023年11月30日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：452427198704221324

证书编号：G3300389000

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：49JJRNR8



发证时间：2024年01月03日



证书编码：0441710694417021315

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘华

身份证号：452427198704221324

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202604028347628819

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘华		证件号码	452427198704221324		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 14:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 14:56

(6) 安全总监 刘陈



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：刘陈

性别：男

出生年月：1987年10月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：432524198710278418

证书编号：G3300348575

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：PBBGYOHZ



发证时间：2021年12月28日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘陈		证件号码	432524198710278418		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:36		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:36

(7) 机电经理 蔡维文



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：蔡维文
性别：男
出生年月：1992年10月6日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：初定



取得资格时间：2022年12月1日

证书编号：ZC3307202206089

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：PL14ZBC1



发证时间：2022年12月1日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2024)3700261

姓名：蔡维文
性别：男
出生年月：1992年10月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2024年03月01日
有效期：2024年03月01日至2027年01月28日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月01日

(8) BIM工程师 刘文诗

普通高等学校

毕业证书





学生 刘文诗 性别女，一九九三年十一月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 嘉应学院  校(院)长: 

证书编号: 105821201605120250 二〇一六年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 刘文诗

性别: 女

身份证号: 44130219931120002X


专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100005793

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘文诗 参加 2018 年 06 月 全国 BIM 技能等级考试

BIM 建模师 ， 成绩 优秀 ， 特发此证。

身份证号: 44130219931120002X

证书编号: 1801001023027455

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 44130219931120002X

Certificate Number: 1801001023027455

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1100018283



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘文诗		证件号码	44130219931120002X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:23		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:23

(9) 质量工程师 孙远波



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕 业 证 书

孙远波，男，一九八七年九月三日生。于一〇一九年三月至二〇二一年六月
在本校 **土木工程（专升本）** 专业 2.5 年制网络教育 **本** 科学学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长： **刘炯天**

证书编号：104597202105509648 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 孙远波
性别: 男
出生年月: 1987年09月03日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑施工
取得资格时间: 2023年11月30日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 330724198709031333

证书编号: G3300388997

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: A5BSH7RN



发证时间: 2024年01月03日

(10) 质量工程师 石海浪

GDJY GDJY GDJY



毕业证书



学生 石海浪 性别 男，一九九一年三月十八日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：赵继
证书编号：101457202105005211 二〇二一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名：石海浪 M292

性 别：男


身份证号：142623199103181336

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号：B08203010100005291



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	石海浪		证件号码	142623199103181336		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:28		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:28

(11) 质量工程师 文诚



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 文诚
性别: 男
出生年月: 1983年04月08日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑工程管理
取得资格时间: 2020年12月15日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 362430198304082018

证书编号: G3300337607

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: Q2AGPXK



发证时间: 2021年01月20日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	文诚		证件号码	362430198304082018		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:22		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:22

(12) 安全工程师 厉楠



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：厉楠
性别：男
出生年月：1986年02月10日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2020年12月15日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330724198602105814

证书编号：G3300336218

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：XUKOXZCV



发证时间：2021年01月20日

122



姓名 厉楠

性别 男

执业资格证书编号 0139648

持证人签名 厉楠

33130134199

执业证号 33130134199

2013年03月11日

发证日期 2013年03月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中天建设集团有限公司
有效期至: 2016年03月10日

厉楠 33130134199

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中天建设集团有限公司

有效期至: 2021年10月31日

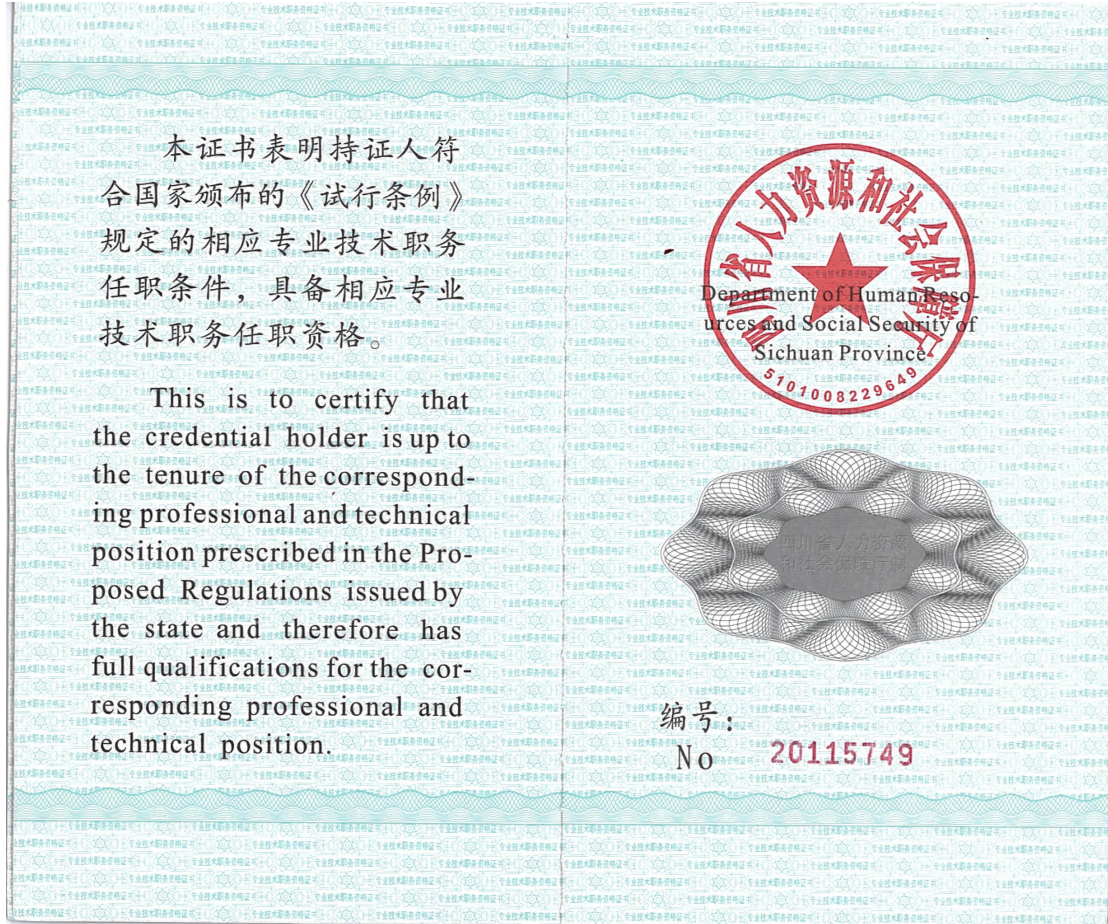
注册记录

Y0410 厉楠 330724198602105814
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中天建设集团有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

39

(13) 安全工程师 刘庆华



姓名

刘庆华

性别

男



身份证号 330724197902032915

评审组织 四川省建筑工程技术
高级职务评审委员会

专业名称

建筑施工

审批机关 四川省职称改革
工作领导小组

资格名称

高级工程师

批准文号 川职改办[2020]173号

批准时间 2020年 11月 18日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6706329

姓名：刘庆华

性别：男

出生年月：1979-02-03

企业名称：中天建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023-12-21

有效期：2025-07-08 至 2028-07-28



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月08日

(14) 安全工程师 王楚迪

普通高等学校

毕业证书



学生 王楚迪 性别 男，一九八六年 四 月 十二日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 工程管理 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长： 

证书编号：136041200905836012 二〇〇九年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人具备担任相应中级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：金华市工程技术人员第二中评委

取得资格时间：2015年12月24日

发证时间：2016年01月12日

发证单位：

证书编号：Z330 020159



姓 名：王楚迪

性 别：男

出生年月：1986年4月

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2017)6790411

姓名：王楚迪

性别：男

出生年月：1986年04月

企业名称：中天建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月07日

有效期：2026年02月09日 至 2029年05月04日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月09日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王楚迪		证件号码	21012219860412571X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	1	1	1
截止		2026-04-10 16:37		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 1个月,缓 缴0个月	实际缴费 1个月,缓 缴0个月	实际缴费 1个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:37

(15) 安全工程师 郑有丰

普通高等学校

毕业证书



学生 郑有丰 性别男，一九八三年十月八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校网络教育 土木工程 专业二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106197200905700836 二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。


评委会名称: 金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

取得资格时间: 2013年12月6日

发证时间: 2013年12月30日

发证单位: 

证书编号: Z330 011551



姓 名: 郑有丰

性 别: 男

出生年月: 1983年10月

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

102

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2007)6701152

姓 名：郑有丰

性 别：男

出生年月：1983-10-08

企业名称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007-11-23

有效 期： 2025-08-18 至 2028-10-11



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2655	2656	2655	
2025年03月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202503 - 202603	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202503 - 202603	13
3	金朝	330724197403110712	202503 - 202603	13
4	刘庆华	330724197902032915	202503 - 202603	13
5	斯明	330724198108180317	202503 - 202603	13
6	单宝宝	330724198612113930	202503 - 202603	13
7	孙远波	330724198709031333	202503 - 202603	13
8	严挺挺	330724198712184533	202503 - 202603	13
9	吕伟强	330724198803202012	202503 - 202603	13
10	杜金祥	330724198812284515	202503 - 202603	13
11	汤跃华	330724198902250714	202503 - 202509	7
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202603	2
13	胡俊帅	330724199001026613	202503 - 202603	13
14	何锦程	330724199511091335	202503 - 202603	13
15	何廉波	330724199709021316	202503 - 202603	13
16	彭建良	360424198112066452	202503 - 202603	13
17	王艳芬	420984198211062764	202503 - 202603	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26042311263604932169,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月23日



(16) 安全工程师 张杰



金华市初中级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 张杰

性别: 男

出生年月: 1995年5月18日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2025年12月21日

证书编号: ZC3307202511677

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: WC9RGC55



发证时间: 2025年12月31日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6705026

姓名：张杰
性别：男
出生年月：1995年05月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年07月19日
有效期：2023年07月19日至2026年07月26日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月19日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张杰		证件号码	612524199505180612		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:35

(17) 安全工程师 黎祐曦



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：黎祐曦

性 别：男

出生年月：1989年09月11日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2019年12月16日

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务
任职资格评审委员会

身份证号：430524198909111218

证书编号：Z3307010003893

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20200319000136



签发时间：2019年12月31日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2024)6701665

姓名：黎祐曦
性别：男
出生年月：1989年09月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2024年09月23日
有效期：2024年09月23日至2027年08月14日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月23日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黎祐曦		证件号码	430524198909111218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:04		该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:04

(18) 安全工程师 姜华



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:姜华

性别:男

证件号码:130481197909250011

专业名称:建筑工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09501

公布文号:吉人社函(2023)24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年03月05日

数据来源:吉林省电子证照库

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2024)6700135

姓名：姜华

性别：男

出生年月：1979年09月

企业名称：中天建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月26日

有效期：2024年01月26日至2026年06月20日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月26日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	姜华		证件号码	130481197909250011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:38

(19) 质量员 杨小娟

成人高等教育

毕业证书



学生 **杨小娟** 性别 **女**，**一九九〇** 年 **三** 月 **二十九** 日生，于 **二〇一五** 年 **三** 月至 **二〇一八** 年 **七** 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
证书编号：**118455201805200657**

二〇一八 年 **七** 月 **十五** 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810694418010421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨小娟

身份证号：440923199003291023

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小娟

社保电脑号：649900841

身份证号码：440923199003291023

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						75.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789763121df t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
121685
单位名称
中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月15日

(20) 质量员 周岚

证书编码: 0441710694417021299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周岚

身份证号: 340111197812028020

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周岚		证件号码	340111197812028020		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	1	1	1
截止		2026-04-10 16:22		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 1个月, 缓 缴0个月	实际缴费 1个月, 缓 缴0个月	实际缴费 1个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:22

(21) 质量员 高上超

证书编码：0441810694418019939

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高上超

身份证号：440883199609212634

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	高上超		证件号码	440883199609212634		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:13		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:13

(22) 土建工程师 何锦程



证书编码：0441810194418033672

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何锦程

身份证号：330724199511091335

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省(东阳市) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2655	2656	2655	
2025年03月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202503 - 202603	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202503 - 202603	13
3	金朝	330724197403110712	202503 - 202603	13
4	刘庆华	330724197902032915	202503 - 202603	13
5	斯明	330724198108180317	202503 - 202603	13
6	单宝宝	330724198612113930	202503 - 202603	13
7	孙远波	330724198709031333	202503 - 202603	13
8	严挺挺	330724198712184533	202503 - 202603	13
9	吕伟强	330724198803202012	202503 - 202603	13
10	杜金祥	330724198812284515	202503 - 202603	13
11	汤跃华	330724198902250714	202503 - 202509	7
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202603	2
13	胡俊帅	330724199001026613	202503 - 202603	13
14	何锦程	330724199511091335	202503 - 202603	13
15	何康波	330724199709021316	202503 - 202603	13
16	彭建良	360424198112066452	202503 - 202603	13
17	王艳芬	420984198211062764	202503 - 202603	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26042311263604932169。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月23日



(23) 土建工程师 何廉波



证书编码：0442210400006000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何廉波

身份证号：330724199709021316

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(24) 土建工程师 陈泽杰



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈泽杰
性 别: 男
出生年月: 1994年6月26日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑施工
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2020年12月7日

证书编号: ZC3307202003555

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 9104FZR0



发证时间: 2020年12月7日



证书编码: 0442310100006000576

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈泽杰

身份证号: 440582199406266699

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽杰

社保电脑号：635645294

身份证号码：440582199406266699

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93				21.08		30.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897630e3d78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：121685
单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(25) 土建工程师 黎建志



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院南湖学院监制

证书编码：0442010100001000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎建志

身份证号：431003199507022251

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎建志

社保电脑号：800649675

身份证号码：431003199507022251

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						75.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897630fbcc8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(26) 土建工程师 王倩



证书编码：0442010100001000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王倩

身份证号：430422199604189424

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王倩 社保电脑号: 800453149 身份证号码: 430422199604189424 页码: 1
 参保单位名称: 中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 121685 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						75.75



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (33927897630e4c7t) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 121685 单位名称: 中天建设集团有限公司深圳分公司



(27) 精装修工程师 胡俊帅

毕业证书



学生 **胡俊帅** 性别 **男**，一九九〇年 一 月 二 日生，于二〇一四
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 **土木工程**
专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**西北工业大学** 校（院）长：**汪劲松**

证书编号：106997201705702091 二〇一七年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 072

浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：胡俊帅

性别：男

出生年月：1990年01月02日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330724199001026613

证书编号：G3300348564

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：IWEQQH32



发证时间：2021年12月28日



(28) 电气工程师 孙顺龙

普通高等学校

毕业证书



学生 孙顺龙 性别男 ,一九九〇年九月一日生,于二〇一五年九月至二〇一五年七月在本学院 给水排水工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:西安建筑科技大学华清学院 院 长: 

证书编号: 136791201505001291 二〇一五年七月三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220128SZC001086901



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。


签发机关: (盖章)
2022年5月30日



姓 名: 孙顺龙

身份证号: 622726199009010791

级 别: 中级

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准文号: 陕工信发〔2022〕128号

授予时间: 2021-11-21

申报单位: 陕西通陆电力工程有限公司



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孙顺龙		证件号码	622726199009010791		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:27		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:27

(29) 暖通工程师 张润碧

普通高等学校

毕业证书



学生 张润碧 性别男，一九九〇年十月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：139301201106002293 二〇一一年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：张润碧
身份证号：445122199010012453



职称名称：工程师
专业：暖通空调设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年11月16日
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047136
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年04月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张润碧		证件号码	445122199010012453		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 14:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 14:54

(30) 给排水工程师 任思琴

天津大学

毕业证书



学生 任思琴 性别 女，一九八三年 二 月十二 日生，于二零一四年
九月至 二零一七 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业，网络
教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  天津大学 校(院)长: 

证书编号: 100567201706006511 二零一七年 一 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 任思琴

性别: 女

出生年月: 1983年2月12日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2023年12月23日

证书编号: ZC3307202402925

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: AYBSS6B



发证时间: 2024年1月10日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	任思琴		证件号码	420624198302121325		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	中山市:中天建设集团有限公司中山分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 13:57		该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 13:57

(31) 测量工程师 李志辉

证书编码: 0442010100001000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李志辉

身份证号: 440903199303201872

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2020年 09月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李志辉		证件号码	440903199303201872		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:12		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:12

(32) 测量工程师 曾镇



证书编码：0441810194418033350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾镇

身份证号：441781199612155936

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾镇		证件号码	441781199612155936		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 14:59		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 14:59

(33) 测量工程师 廖文

普通高等学校

毕业证书



学生 廖文 性别男，一九九九年十一月廿三日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建设工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：廖书安

证书编号：124251202006000775 二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442110100006000422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 廖文

身份证号: 430421199911239333

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖文		证件号码	430421199911239333		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:15		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:15

(34) 测量工程师 李国鼎

证书编码: 014201010006000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李国鼎

身份证号: 441224199611073715

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2020年10月22日

查询地址: <http://cvgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李国鼎		证件号码	441224199611073715		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:16		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:16

(35) 测量工程师 刘哲

证书编码: 0441810194418033523

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘哲

身份证号: 429004199108020090

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘哲		证件号码	429004199108020090		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 14:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 14:58

(36) 预制构件厂驻场工程师 冯永鑫

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 冯永鑫 性别男，一九八七年九月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名： 西北工业大学	校（院）长： 汪劲松	
证书编号：106997201805102956	二〇一八年一月十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：冯永鑫

性别：男

出生年月：1987年9月5日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月18日

证书编号：ZC3307202301998

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：A3FFKVL M



发证时间：2023年1月13日

电子证书管理章





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	冯永鑫		证件号码	371002198709053032		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:35

(37) 资料管理员 叶玲



证书编码：0441811494418018562

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶玲

身份证号：441623199408245767

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶玲		证件号码	441623199408245767		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:01

(38) 资料管理员 黄楚诗

证书编码: 0442211400006000177

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄楚诗

身份证号: 440683200008201627

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄楚诗		证件号码	440683200008201627		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202506	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	5	5	5
202509	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司			7
截止		2026-04-10 16:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:35

(39) 劳资专管员 袁诗玲



金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：袁诗玲

性 别：女

出生年月：1988年02月27日

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2019年12月16日

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务
任职资格评审委员会

身份证号：430423198802274728

证书编号：Z3307010003898

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20200305000053



签发时间：2019年12月31日

证书编码: 044221130006000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁诗玲

身份证号: 430423198802274728

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁诗玲		证件号码	430423198802274728		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:02

(40) 深化设计师 罗晓东



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓东

社保电脑号：604063479

身份证号码：620123197611020017

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						75.75



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897630d0438 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(41) 造价工程师 尹圣



金华市初中级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：尹圣

性别：男

出生年月：1998年6月2日

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2025年12月21日

证书编号：ZC3307202511692

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：5SKPX6J9



发证时间：2025年12月31日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	尹圣		证件号码	33072119980602443X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:19		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:19

(42) 造价工程师 王秋文

东阳市初级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 王秋文
性 别: 男
出生年月: 1994年08月08日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 工程造价
取得资格时间: 2019年07月26日
评委会名称: (初定)



身份证号: 450481199408080038
证书编号: C3307830003735
查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
编 号: 20200324000039



签发时间: 2019年07月26日



202604029443730020

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王秋文		证件号码	450481199408080038		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	6	6	6
截止		2026-04-02 15:14		该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:14

(43) 钢结构工程师 彭建良



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：彭建良

性别：男

出生年月：1981年12月06日

资格名称：正高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2024年10月10日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：360424198112066452

证书编号：G3300403294

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：CWT6SA5B



发证时间：2024年11月04日



浙江省(东阳市)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2655	2656	2655	
2025年03月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202503 - 202603	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202503 - 202603	13
3	金朝	330724197403110712	202503 - 202603	13
4	刘庆华	330724197902032915	202503 - 202603	13
5	斯明	330724198108180317	202503 - 202603	13
6	单宝宝	330724198612113930	202503 - 202603	13
7	孙远波	330724198709031333	202503 - 202603	13
8	严挺挺	330724198712184533	202503 - 202603	13
9	吕伟强	330724198803202012	202503 - 202603	13
10	杜金祥	330724198812284515	202503 - 202603	13
11	汤跃华	330724198902250714	202503 - 202509	7
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202603	2
13	胡俊帅	330724199001026613	202503 - 202603	13
14	何锦程	330724199511091335	202503 - 202603	13
15	何廉波	330724199709021316	202503 - 202603	13
16	彭建良	360424198112066452	202503 - 202603	13
17	王艳芬	420984198211062764	202503 - 202603	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26042311263604932169, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月23日



(44) 材料员 李似锦



18218168

No.01- 1806055362





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李似锦		证件号码	430981199702125114		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:00		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:00

(45) 材料员 余儒益



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442211100006000073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 余儒益

身份证号: 460002199502061815

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年01月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/ 验证此单据真伪, 验证号码28b80d245b524c4988c5ee140fa2fdd



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506621618			姓名	余儒益		身份证号	460002199502061815					养老账户类型	一般账户
单位编号	4601991409862						单位名称	中天建设集团有限公司海南分公司					单位: 元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2018	0	0	0	0	0	0	0	3453	3453	3453	3453	3453	5	
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	0	0	0	0	0	0	6	
2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4878.6	1	
2025	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4912.8	4912.8	4912.8	12	
2026	4912.8	4912.8	4912.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
199201前实际缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限	4年3月				其中: 本省缴费年限4年3月, 外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	4年3月				其中: 本省缴费年限4年3月, 外省缴费年限0年0月									

参保机构: 海口市社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

1. 该清单为我市从业人员在本省基本养老保险(企业养老)参保缴费基数(含外省已转入缴费记录, 备注“转入”字样)。
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2026-04-23

(46) 幕墙工程师 张林

普通高等学校

毕业证书

学生 张林 性别 男, 一九九二年 月 九 日生, 于二〇一〇年九 月
至二〇一四年七 月在本校 工程管理 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江大学 校(院)长: 张印昌

证书编号: 104891201405006862 二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张林 Kobz

性别: 男

身份证号: 422202199201096550

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100006045

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林 社保电脑号：818772659 身份证号码：422202199201096550 页码：1
参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：121685 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	1.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	1.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	1.05
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.09	60.54			15.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976312eff1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(47) 岩土工程师 胡凯勇



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00243062

学生胡凯勇 性别男, 一九七六年
八月 日生, 于一九九四年九月
至一九九八年 月在本校职业技术
教育学院 建筑工程教育 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴添祖
校名: 浙江工业大学

一九九八年七月 日

学校编号: 980512

浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：胡凯勇
性别：男
出生年月：1976年08月21日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330724197608210717

证书编号：G3300348568

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：V8Q1IHFF



发证时间：2021年12月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡凯勇

社保电脑号：617215045

身份证号码：330724197608210717

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						75.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976310b8dd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
121685
单位名称
中天建设集团有限公司深圳分公司



(48) 技术员 贺文柱



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：贺文柱

性别：男

出生年月：1991年7月16日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月31日

证书编号：ZC3307202102127

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：2U4TSPT4



发证时间：2021年1月22日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	贺文柱		证件号码	430521199107161438		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 14:56		该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 14:56

(49) 技术员 黄华柳

成人高等教育

毕业证书



学生 黄华柳 性别男，一九九一年 九 月 八 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘惠峰

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201506000127

二〇一五年 一 月 二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：黄华柳

性别：男

出生年月：1991年9月8日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月18日

证书编号：ZC3307202302007

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：VYLYK626



发证时间：2023年1月13日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄华柳		证件号码	440823199109082734		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:28		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:28

(50) 专业设计人员 李杰

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	李杰	
性 别:	女	
出生年月:	1985年07月12日	
资格名称:	高级工程师	
专业名称:	建筑施工	
取得资格时间:	2021年11月26日	
评委会名称:	浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身份证号:	372922198507120028	
证书编号:	G3300348567	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	WVMHOPWA	



发证时间: 2021年12月28日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李杰		证件号码	372922198507120028		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:16		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:16

(51) 专业设计人员 沈海金



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 沈海金
性别: 男
出生年月: 1989年09月27日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑施工
取得资格时间: 2022年11月25日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 431028198909273216

证书编号: G3300362690

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: PJ2QQMPH



发证时间: 2022年12月13日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	沈海金		证件号码	431028198909273216		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:12		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:12

(52) 专业设计人员 王艳芬



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：王艳芬
性别：女
出生年月：1982年11月06日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2022年11月25日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：420984198211062764
证书编号：G3300362675
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：FDKZOK9D



发证时间：2022年12月13日



(53) 专业设计人员 严伟强



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：严伟强

性别：男

出生年月：1981年4月3日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2024年11月22日

证书编号：ZC3301202446018

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：B9RCRX7P



发证时间：2024年12月27日



(54) 专业设计人员 聂永祥

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 聂永祥

性别: 男

出生年月: 1993年10月23日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2023年12月23日

证书编号: ZC33072C2402929

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: XKWXJVAP



发证时间: 2024年1月10日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	聂永祥		证件号码	411621199310233057		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:06

(55) 专业设计人员 程志威

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 程志威

性 别: 男

出生年月: 1990年9月20日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2022年12月18日

证书编号: ZC33072C23C1926

查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: UBK1AUMD



发证时间: 2023年1月13日





202604028946348860

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	程志威		证件号码	440183199009203111		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:06

四、其他

(一) 投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2025 年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	2025.12	国家级	中海河山大观建设项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	
2	2022~2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家级	杭州地铁 7 号线工程土建施工 SG7-2 标段(江城路站~城站站区间、城站站-四季青站区间、四季青站-市民中心站区间、城站站)	中国施工企业管理协会	
3	2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023.11	国家级	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	中国建筑行业协会	
4	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023.6	国家级	星河湾集团总部施工总承包工程	中国建筑金属结构协会	
5	2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023.1	国家级	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)	中国建筑行业协会	
6	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖	2023.1	国家级	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼 1#-4#楼及地下车库工程	中国施工企业管理协会	
7	2022 年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	2022.11	国家级	万科翡翠书院-海淀北部地区整体开发永丰产业基地(新) HD00-0401-0062,0166,0158 地块二类居住用地项目(A-1#住宅楼等 24 项)	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	
8	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	陕西出版传媒产业基地	中国施工企业管理协会	
9	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	国家级	华中科技大学附属武汉金银湖协和医院	中国建筑行业协会	
10	第十四届第一批中国钢结构金奖	2021.5	国家级	2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)	中国建筑金属结构协会	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

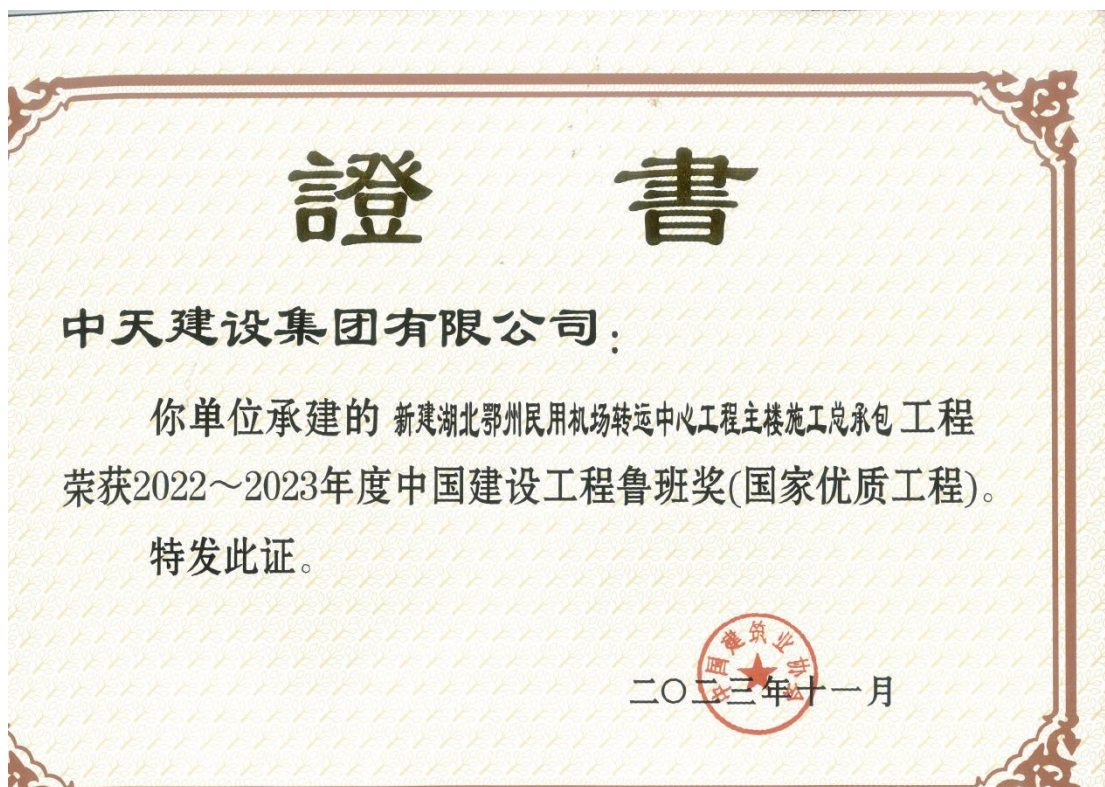
1. 中海河山大观建设项目



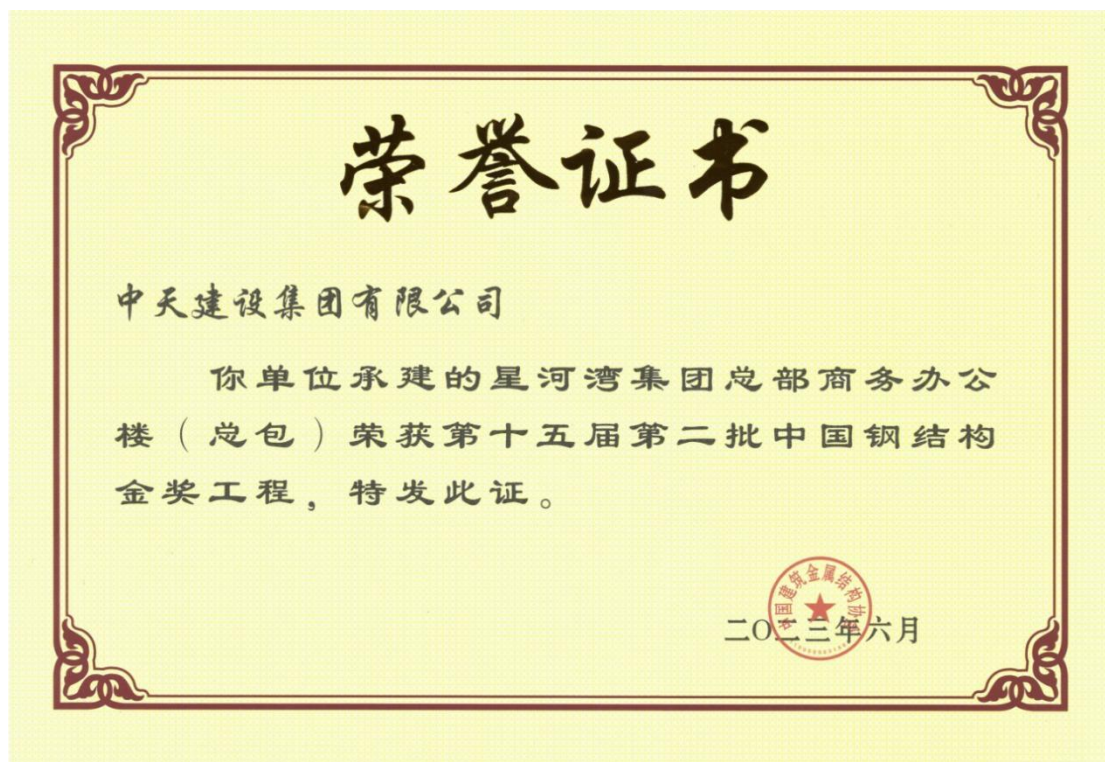
2. 杭州地铁7号线工程土建施工 SG7-2 标段(江城路站~城站站区间、城站站-四季青站区间、四季青站-市民中心站区间、城站站)



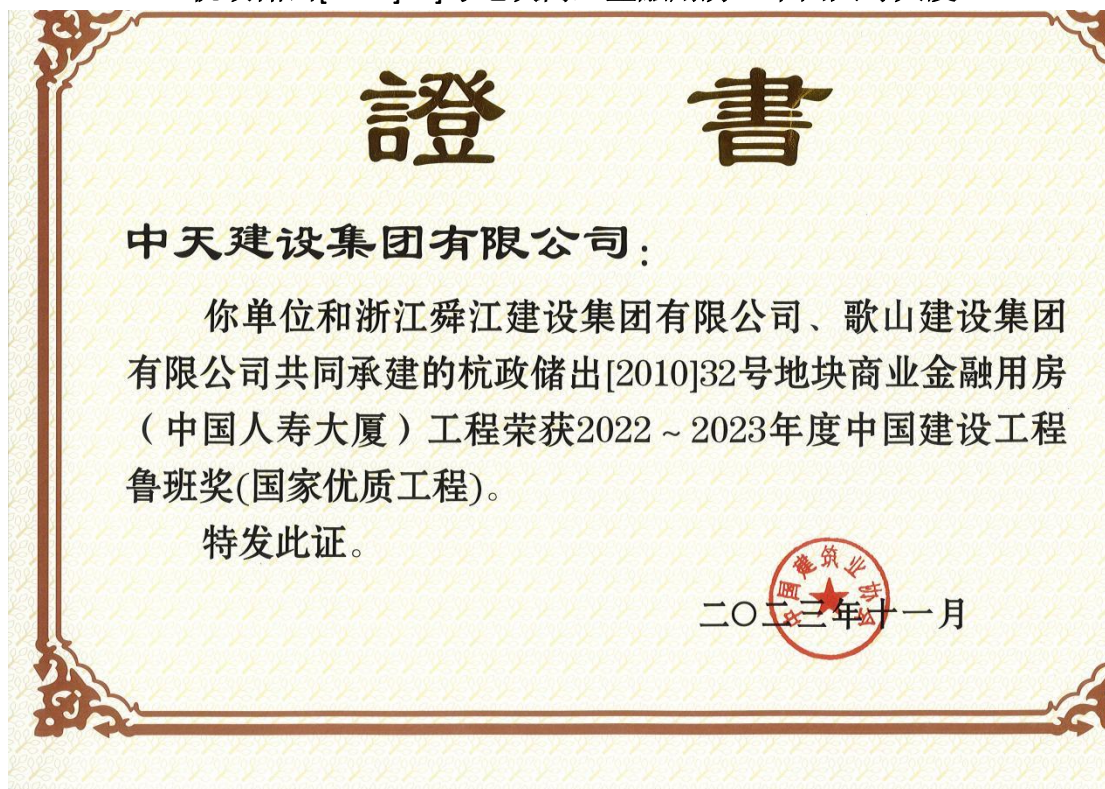
3. 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程



4. 星河湾集团总部施工总承包工程



5. 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）



6. 安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼 1#-4#楼及地下车库工程



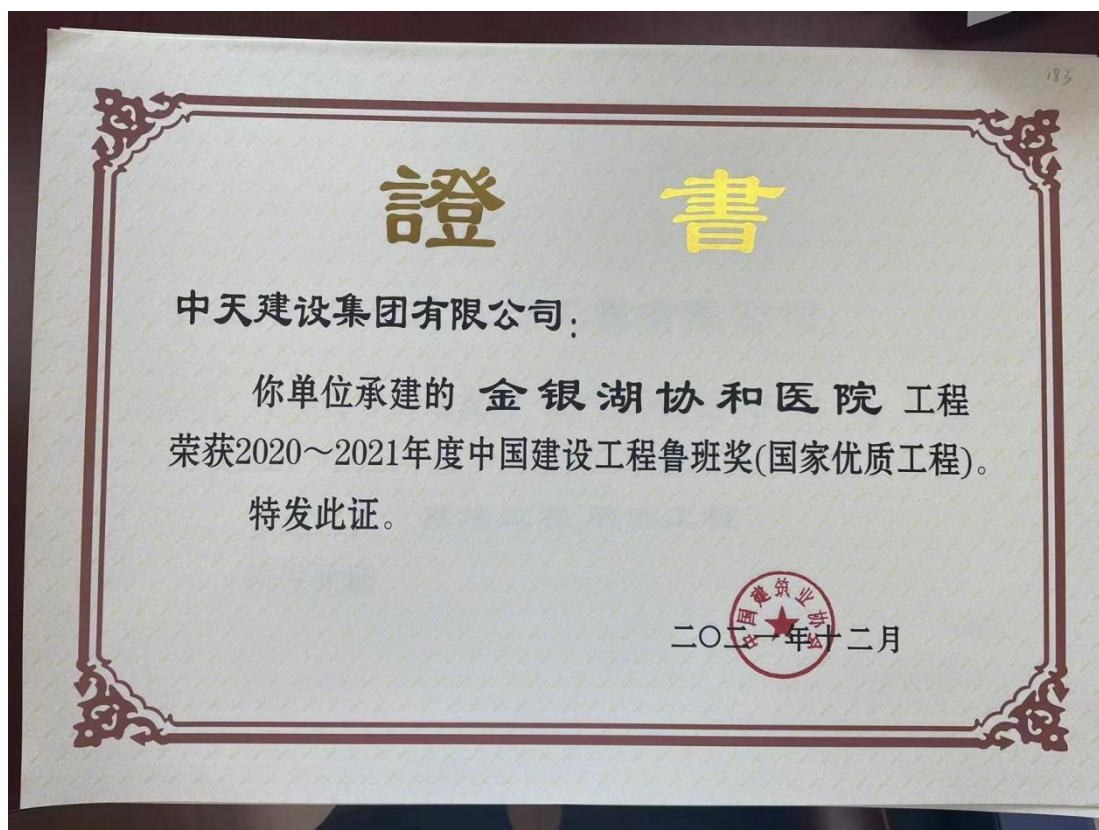
7. 陕西出版传媒产业基地



8. 科翡翠书院-海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新） HD00-0401-0062,0166,0158 地块二类居住用地项目（A-1#住宅楼等 24 项）



9. 华中科技大学附属武汉金银湖协和医院



10. 2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)



(二) 财务审计报告

财务状况 (单位: 万元)	2022 年	2023 年	2024 年
总资产	7182724.29	7634640.73	7856937.76
流动资产	6710843.61	7135685.89	7351528.94
总负债	5089618.66	5400022.48	5551906.38
流动负债	5046423.01	5368333.23	5521619.62
税前利润	223295.23	131641.05	93507.36
税后利润	166943.80	99155.64	72417.21

1. 2022 年财务审计报告



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告
AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2022 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5
5. 财务报表附注	7

审计报告

中审亚太审字(2023)004684号

中天建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司(以下简称中天建设公司)按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制,公允反映了中天建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中天建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注2对编制基础的说明。同时,如该附注所述,后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报2022年度财务报表及项目招投标之用,不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护



必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反



映相关交易和事项。

(六)我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

中国·北京

中国注册会计师:

(签名并盖章)

中国注册会计师:

(签名并盖章)



二〇二三年四月二十日





资产负债表
2022年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产			
货币资金	5.1	6,983,499,898.74	8,125,908,818.96
交易性金融资产	5.2		200,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	5.3	1,761,849,384.25	3,105,434,223.45
应收账款	5.4	5,468,992,178.40	6,466,620,938.61
应收款项融资	5.5	37,654,573.20	47,603,974.38
预付款项	5.6	7,817,617,209.79	8,325,190,579.37
其他应收款	5.7	17,897,714,907.97	18,532,794,989.76
其中：应收利息		-	
应收股利		18,294,900.00	
存货	5.8	23,563,919,749.95	14,137,024,361.07
合同资产	5.9	3,577,188,205.39	2,014,482,368.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		67,108,436,107.69	60,955,060,253.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.10	3,161,747,037.38	3,062,422,365.34
其他权益工具投资	5.11	316,099,073.42	316,099,073.42
其他非流动金融资产	5.12	108,065,093.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.13	4,910,513.09	
固定资产	5.14	409,061,183.58	436,632,346.76
在建工程	5.15	324,926,195.12	127,383,317.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	113,532,433.64	154,219,732.48
无形资产	5.17	9,835,719.41	8,410,379.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.18	30,784,756.58	27,708,154.50
递延所得税资产	5.19	203,913,446.89	184,389,906.92
其他非流动资产	5.20	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		4,718,806,792.20	4,461,261,709.77
资产总计		71,827,242,899.89	65,416,321,963.43





资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 中天建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	5.21	2,336,673,661.11	3,288,386,088.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.22	3,347,366,228.72	2,808,534,907.32
应付账款	5.23	29,026,136,924.43	18,719,440,741.68
预收款项			
合同负债	5.24	4,536,569,815.33	6,627,807,838.19
应付职工薪酬	5.25	176,513,238.17	184,335,836.59
应交税费	5.26	403,983,866.61	654,262,508.43
其他应付款	5.27	9,238,305,589.44	9,668,721,521.55
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	579,787,411.88	88,299,764.89
其他流动负债	5.29	818,894,100.03	3,555,039,091.00
流动负债合计		50,464,230,835.72	45,594,828,297.71
非流动负债:			
长期借款	5.30	348,413,875.00	664,885,500.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	47,218,640.27	42,510,368.20
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5.32	3,586,049.70	59,318,261.63
递延所得税负债	5.19	32,737,268.36	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		431,955,833.33	799,451,398.19
负债合计		50,896,186,669.05	46,394,279,695.90
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减: 库存股			
其他综合收益	5.35	119,790,163.29	112,223,204.32
专项储备	5.36	929,134,004.40	536,688,781.32
盈余公积	5.37	2,356,259,463.64	2,189,315,656.53
未分配利润	5.38	14,241,173,214.14	12,899,115,239.99
所有者权益 (或股东权益) 合计		20,931,056,230.84	19,022,042,267.53
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		71,827,242,899.89	65,416,321,963.43

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

胡国栋

会计机构负责人:

孙训



利润表

2022年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	80,082,911,032.14	93,320,131,973.34
减：营业成本	5.39	76,924,741,148.33	89,313,289,613.57
税金及附加	5.4	241,470,097.18	329,453,672.58
销售费用			
管理费用	5.41	762,439,687.69	981,651,910.22
研发费用	5.42	43,929,415.20	26,229,832.12
财务费用	5.43	142,636,058.48	197,657,540.40
其中：利息费用		277,575,031.99	294,589,131.04
利息收入		122,060,123.57	132,260,988.04
加：其他收益	5.44	349,697,000.73	364,661,021.14
投资收益（损失以“-”号填列）	5.45	35,215,485.79	195,046,794.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,074,805.88	22,299,340.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-45,121,926.31	-66,351,144.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.47	-32,972,233.56	-31,635,940.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.48	1,405,169.29	232,362.72
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,275,918,121.20	2,933,802,497.09
加：营业外收入	5.49	1,540,144.36	1,937,836.49
减：营业外支出	5.50	44,505,947.54	6,627,222.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,232,952,318.02	2,929,113,110.64
减：所得税费用	5.51	563,514,246.89	723,092,673.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,669,438,071.13	2,206,020,437.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,669,438,071.13	2,206,020,437.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		7,566,958.97	-130,819.31
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		7,566,958.97	-130,819.31
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		7,566,958.97	-130,819.31
7.其他			
六、综合收益总额		1,677,005,030.10	2,205,889,618.08

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训





现金流量表

2022年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		81,171,056,946.25	93,648,233,710.55
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		2,599,249,610.14	2,892,913,656.21
经营活动现金流入小计		83,770,306,556.39	96,541,147,366.76
购买商品、接受劳务支付的现金		55,846,217,655.72	62,332,212,764.74
支付给职工以及为职工支付的现金		22,050,311,460.22	26,961,936,513.62
支付的各项税费		2,732,119,105.78	3,685,352,015.75
支付其他与经营活动有关的现金		2,323,517,510.98	3,488,837,015.64
经营活动现金流出小计		82,952,165,732.70	96,468,338,309.75
经营活动产生的现金流量净额		818,140,823.69	72,809,057.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		225,651,625.67	1,650,012,403.40
取得投资收益收到的现金		47,472,598.50	64,899,789.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,102,792.10	3,526,320.17
收到其他与投资活动有关的现金		72,020,570.93	251,684,204.41
投资活动现金流入小计		353,247,587.20	1,970,122,717.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		239,013,260.91	176,922,666.33
投资支付的现金		149,225,381.00	1,433,276,814.41
支付其他与投资活动有关的现金		-	1,500,000,000.00
投资活动现金流出小计		388,238,641.91	3,110,199,480.74
投资活动产生的现金流量净额		-34,991,054.71	-1,140,076,763.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			326,500,000.00
取得借款收到的现金		3,119,500,000.00	5,912,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		89,000,000.00	98,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,208,500,000.00	6,337,000,000.00
偿还债务支付的现金		4,907,500,000.00	5,497,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		435,058,772.55	440,476,358.02
支付其他与筹资活动有关的现金		83,809,907.48	425,216,103.40
筹资活动现金流出小计		5,426,368,680.03	6,363,192,461.42
筹资活动产生的现金流量净额		-2,217,868,680.03	-26,192,461.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		32,098,118.12	-4,282,043.58
五、现金及现金等价物净增加额			
		-1,402,620,792.93	-1,097,742,211.55
加：期初现金及现金等价物余额		6,793,981,320.20	7,891,723,531.75
六、期末现金及现金等价物余额		5,391,360,527.27	6,793,981,320.20

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训



所有者权益变动表

2022年度

	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	3,253,000,000.00	-	-	31,699,385.37	-	112,223,204.32	3,396,922,589.69
二、本年年初余额	3,253,000,000.00	-	-	31,699,385.37	-	112,223,204.32	3,396,922,589.69
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	7,566,968.87	7,566,968.87
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	7,566,968.87	7,566,968.87
(二)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
(四)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,253,000,000.00	-	-	31,699,385.37	-	119,790,173.29	3,396,299,463.64

董事长：孙国栋

财务总监：孙国栋

会计机构负责人：孙国栋

孙国栋

孙国栋





所有者权益变动表 (续)
2022年度

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	112,354,023.63	-	1,988,713,612.79	11,086,474,652.11	16,432,241,673.90
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	112,354,023.63	-	1,988,713,612.79	11,086,474,652.11	16,432,241,673.90
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十一、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十五、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十六、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十七、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十八、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九十九、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一百、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

公司于第7页至第12页的财务报表附注基本财务报表的组成部分

法定代表人： 涛吴印海

主管会计工作负责人： 胡国志

会计机构负责人： 孙训





中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2023 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5
5. 财务报表附注	7

审计报告

中审亚太审字(2024)004828号

中天建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司(以下简称中天建设公司)按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制,公允反映了中天建设集团有限公司作为一个单独法人主体于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中天建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注2对编制基础的说明。同时,如该附注所述,后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报2023年度财务报表及项目招投标之用,不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制

1/3

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:第24NMM0616



财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：
(盖章)



(签名并盖章)

中国注册会计师：

(签名并盖章)

中国·北京

二〇二四年四月二十九日



资产负债表
2023年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	7,364,025,800.87	6,898,293,798.74
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	820,946,617.61	1,761,849,384.25
应收账款	5.3	3,711,571,549.02	5,468,992,178.40
应收款项融资	5.4	70,389,767.81	37,654,573.20
预付款项	5.5	6,628,358,814.31	7,817,617,209.79
其他应收款	5.6	17,466,611,689.57	17,897,714,907.97
其中：应收利息		-	-
应收股利		3,294,900.00	18,294,900.00
存货	5.7	29,265,121,298.89	23,563,919,749.95
合同资产	5.8	6,011,237,418.26	3,577,188,205.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.9	18,598,011.20	
流动资产合计		71,356,858,967.54	67,108,436,107.89
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.10	3,349,546,233.59	3,161,747,037.38
其他权益工具投资	5.11	312,899,073.42	316,099,073.42
其他非流动金融资产	5.12	108,065,093.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.13	32,394,110.91	4,910,513.09
固定资产	5.14	823,150,479.44	409,061,183.58
在建工程	5.15	743,588.01	324,926,195.12
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	81,938,965.09	113,532,433.64
无形资产	5.17	9,425,769.31	9,835,719.41
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.18	22,114,882.29	30,784,756.58
递延所得税资产	5.19	213,338,792.48	203,913,446.89
其他非流动资产	5.20	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		4,989,548,327.63	4,718,806,792.20
资产总计		76,346,407,295.17	71,827,242,899.89





资产负债表（续）
2023年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
短期借款	5.21	2,297,825,461.11	2,036,623,661.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
衍生金融负债			
应付票据	5.22	3,921,066,178.87	3,347,906,225.72
应付账款	5.23	35,211,859,389.57	29,026,136,974.43
预收款项			
合同负债	5.24	2,751,021,924.73	4,536,569,815.33
应付职工薪酬	5.25	163,306,573.78	176,513,238.17
应交税费	5.26	141,887,449.11	403,863,886.61
其他应付款	5.27	8,832,860,795.49	9,238,305,589.44
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	211,565,102.34	579,787,411.86
其他流动负债	5.29	151,839,389.94	818,894,100.03
流动资产合计		53,683,332,264.94	60,464,230,835.72
非流动负债：			
长期借款	5.30	276,281,050.00	348,413,875.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	7,874,240.71	47,218,640.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5.32	-	3,588,049.70
递延所得税负债	5.19	32,737,268.36	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		316,892,559.07	431,955,833.33
负债合计		54,000,224,824.01	59,896,186,669.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减：库存股			
其他综合收益	5.35	119,504,011.40	119,790,163.29
专项储备	5.36	1,513,096,627.25	929,134,004.40
盈余公积	5.37	2,392,213,260.87	2,356,259,463.64
未分配利润	5.38	15,036,669,186.27	14,241,173,214.14
所有者权益（或股东权益）合计		22,346,182,471.16	20,931,058,238.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计		76,346,407,295.17	71,827,242,899.89



载于第1页至第66页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表
2023年度

编制单位：中天建设集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	87,267,267.11	80,082,911,832.14
减：营业成本	5.39	85,013,421,497.45	76,824,741,148.33
税金及附加	5.40	203,208,456.90	241,470,097.18
销售费用			
管理费用	5.41	727,453,765.78	762,439,067.68
研发费用	5.42	50,083,784.89	49,309,415.20
财务费用	5.43	143,377,579.82	149,536,058.48
其中：利息费用		287,194,935.49	277,575,031.99
利息收入		135,513,274.81	122,060,123.57
加：其他收益	5.44	188,532,427.22	349,897,000.73
投资收益（损失以“-”号填列）	5.45	37,109,874.50	35,215,485.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,375,830.09	9,074,805.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-24,654,052.57	-48,121,928.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.47	-13,047,329.40	-32,972,233.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.48	353,559.81	1,405,169.29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,314,605,616.77	2,275,918,121.20
加：营业外收入	5.49	7,910,879.24	1,540,144.36
减：营业外支出	5.50	6,105,992.34	44,505,947.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,316,410,503.67	2,232,952,318.02
减：所得税费用	5.51	324,854,149.72	563,514,246.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		991,556,353.95	1,669,438,071.13
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		991,556,353.95	1,669,438,071.13
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-286,151.89	7,566,958.97
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-286,151.89	7,566,958.97
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-286,151.89	7,566,958.97
7.其他			
六、综合收益总额		991,270,202.06	1,677,005,030.10

载于第7页至第80页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训



现金流量表

2023年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		58,890,004,867.67	81,171,056,916.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,025,107,579.65	2,598,249,810.14
经营活动现金流入小计		59,915,112,447.32	83,770,306,726.39
购买商品、接受劳务支付的现金		36,209,068,238.95	55,846,217,655.72
支付给职工以及为职工支付的现金		18,784,837,647.56	22,050,311,460.22
支付的各项税费		2,170,733,130.32	2,732,119,105.78
支付其他与经营活动有关的现金		2,255,718,887.42	2,323,517,510.98
经营活动现金流出小计		59,420,357,902.25	82,952,165,732.70
经营活动产生的现金流量净额		494,754,545.07	818,140,823.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		43,283,009.00	225,651,625.67
取得投资收益收到的现金		36,412,526.80	47,472,598.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,663,176.31	8,102,792.10
收到其他与投资活动有关的现金		1,387,006,157.82	72,020,570.83
投资活动现金流入小计		1,469,366,870.03	353,247,587.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		175,976,544.91	239,013,260.91
投资支付的现金		189,212,049.00	149,225,381.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		365,188,593.91	388,238,641.91
投资活动产生的现金流量净额		1,104,178,276.12	-34,991,054.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,732,500,000.00	3,118,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			89,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,732,500,000.00	3,207,500,000.00
偿还债务支付的现金		3,535,500,000.00	4,907,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		459,766,541.28	435,058,772.55
支付其他与筹资活动有关的现金		74,132,133.80	83,809,907.46
筹资活动现金流出小计		4,069,398,675.08	5,426,368,680.01
筹资活动产生的现金流量净额		-1,336,898,675.08	-2,217,868,680.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14,982,516.21	32,098,118.12
五、现金及现金等价物净增加额		277,016,662.32	-1,402,620,792.93
加：期初现金及现金等价物余额		5,391,360,527.27	6,793,981,320.20
六、期末现金及现金等价物余额		5,668,377,189.59	5,391,360,527.27

续于第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

项目	本年金额						所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	31,999,385.37	119,170,183.20	2,284,208,453.56	54,241,172,214.14	20,381,052,220.84	20,381,052,220.84	
二、本年增减变动金额	31,999,385.37	119,170,183.20	2,284,208,453.56	54,241,172,214.14	20,381,052,220.84	20,381,052,220.84	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	
4. 应付股利	-	-	-	-	-	-	
5. 其他	-	-	-	-	-	-	
6. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	
7. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	
8. 其他	-	-	-	-	-	-	
9. 其他	-	-	-	-	-	-	
10. 其他	-	-	-	-	-	-	
11. 其他	-	-	-	-	-	-	
12. 其他	-	-	-	-	-	-	
13. 其他	-	-	-	-	-	-	
14. 其他	-	-	-	-	-	-	
15. 其他	-	-	-	-	-	-	
16. 其他	-	-	-	-	-	-	
17. 其他	-	-	-	-	-	-	
18. 其他	-	-	-	-	-	-	
19. 其他	-	-	-	-	-	-	
20. 其他	-	-	-	-	-	-	
21. 其他	-	-	-	-	-	-	
22. 其他	-	-	-	-	-	-	
23. 其他	-	-	-	-	-	-	
24. 其他	-	-	-	-	-	-	
25. 其他	-	-	-	-	-	-	
26. 其他	-	-	-	-	-	-	
27. 其他	-	-	-	-	-	-	
28. 其他	-	-	-	-	-	-	
29. 其他	-	-	-	-	-	-	
30. 其他	-	-	-	-	-	-	
31. 其他	-	-	-	-	-	-	
32. 其他	-	-	-	-	-	-	
33. 其他	-	-	-	-	-	-	
34. 其他	-	-	-	-	-	-	
35. 其他	-	-	-	-	-	-	
36. 其他	-	-	-	-	-	-	
37. 其他	-	-	-	-	-	-	
38. 其他	-	-	-	-	-	-	
39. 其他	-	-	-	-	-	-	
40. 其他	-	-	-	-	-	-	
41. 其他	-	-	-	-	-	-	
42. 其他	-	-	-	-	-	-	
43. 其他	-	-	-	-	-	-	
44. 其他	-	-	-	-	-	-	
45. 其他	-	-	-	-	-	-	
46. 其他	-	-	-	-	-	-	
47. 其他	-	-	-	-	-	-	
48. 其他	-	-	-	-	-	-	
49. 其他	-	-	-	-	-	-	
50. 其他	-	-	-	-	-	-	
51. 其他	-	-	-	-	-	-	
52. 其他	-	-	-	-	-	-	
53. 其他	-	-	-	-	-	-	
54. 其他	-	-	-	-	-	-	
55. 其他	-	-	-	-	-	-	
56. 其他	-	-	-	-	-	-	
57. 其他	-	-	-	-	-	-	
58. 其他	-	-	-	-	-	-	
59. 其他	-	-	-	-	-	-	
60. 其他	-	-	-	-	-	-	
61. 其他	-	-	-	-	-	-	
62. 其他	-	-	-	-	-	-	
63. 其他	-	-	-	-	-	-	
64. 其他	-	-	-	-	-	-	
65. 其他	-	-	-	-	-	-	
66. 其他	-	-	-	-	-	-	
67. 其他	-	-	-	-	-	-	
68. 其他	-	-	-	-	-	-	
69. 其他	-	-	-	-	-	-	
70. 其他	-	-	-	-	-	-	
71. 其他	-	-	-	-	-	-	
72. 其他	-	-	-	-	-	-	
73. 其他	-	-	-	-	-	-	
74. 其他	-	-	-	-	-	-	
75. 其他	-	-	-	-	-	-	
76. 其他	-	-	-	-	-	-	
77. 其他	-	-	-	-	-	-	
78. 其他	-	-	-	-	-	-	
79. 其他	-	-	-	-	-	-	
80. 其他	-	-	-	-	-	-	
81. 其他	-	-	-	-	-	-	
82. 其他	-	-	-	-	-	-	
83. 其他	-	-	-	-	-	-	
84. 其他	-	-	-	-	-	-	
85. 其他	-	-	-	-	-	-	
86. 其他	-	-	-	-	-	-	
87. 其他	-	-	-	-	-	-	
88. 其他	-	-	-	-	-	-	
89. 其他	-	-	-	-	-	-	
90. 其他	-	-	-	-	-	-	
91. 其他	-	-	-	-	-	-	
92. 其他	-	-	-	-	-	-	
93. 其他	-	-	-	-	-	-	
94. 其他	-	-	-	-	-	-	
95. 其他	-	-	-	-	-	-	
96. 其他	-	-	-	-	-	-	
97. 其他	-	-	-	-	-	-	
98. 其他	-	-	-	-	-	-	
99. 其他	-	-	-	-	-	-	
100. 其他	-	-	-	-	-	-	
101. 其他	-	-	-	-	-	-	
102. 其他	-	-	-	-	-	-	
103. 其他	-	-	-	-	-	-	
104. 其他	-	-	-	-	-	-	
105. 其他	-	-	-	-	-	-	
106. 其他	-	-	-	-	-	-	
107. 其他	-	-	-	-	-	-	
108. 其他	-	-	-	-	-	-	
109. 其他	-	-	-	-	-	-	
110. 其他	-	-	-	-	-	-	
111. 其他	-	-	-	-	-	-	
112. 其他	-	-	-	-	-	-	
113. 其他	-	-	-	-	-	-	
114. 其他	-	-	-	-	-	-	
115. 其他	-	-	-	-	-	-	
116. 其他	-	-	-	-	-	-	
117. 其他	-	-	-	-	-	-	
118. 其他	-	-	-	-	-	-	
119. 其他	-	-	-	-	-	-	
120. 其他	-	-	-	-	-	-	
121. 其他	-	-	-	-	-	-	
122. 其他	-	-	-	-	-	-	
123. 其他	-	-	-	-	-	-	
124. 其他	-	-	-	-	-	-	
125. 其他	-	-	-	-	-	-	
126. 其他	-	-	-	-	-	-	
127. 其他	-	-	-	-	-	-	
128. 其他	-	-	-	-	-	-	
129. 其他	-	-	-	-	-	-	
130. 其他	-	-	-	-	-	-	
131. 其他	-	-	-	-	-	-	
132. 其他	-	-	-	-	-	-	
133. 其他	-	-	-	-	-	-	
134. 其他	-	-	-	-	-	-	
135. 其他	-	-	-	-	-	-	
136. 其他	-	-	-	-	-	-	
137. 其他	-	-	-	-	-	-	
138. 其他	-	-	-	-	-	-	
139. 其他	-	-	-	-	-	-	
140. 其他	-	-	-	-	-	-	
141. 其他	-	-	-	-	-	-	
142. 其他	-	-	-	-	-	-	
143. 其他	-	-	-	-	-	-	
144. 其他	-	-	-	-	-	-	
145. 其他	-	-	-	-	-	-	
146. 其他	-	-	-	-	-	-	
147. 其他	-	-	-	-	-	-	
148. 其他	-	-	-	-	-	-	
149. 其他	-	-	-	-	-	-	
150. 其他	-	-	-	-	-	-	
151. 其他	-	-	-	-	-	-	
152. 其他	-	-	-	-	-	-	
153. 其他	-	-	-	-	-	-	
154. 其他	-	-	-	-	-	-	
155. 其他	-	-	-	-	-	-	
156. 其他	-	-	-	-	-	-	
157. 其他	-	-	-	-	-	-	
158. 其他	-	-	-	-	-	-	
159. 其他	-	-	-	-	-	-	
160. 其他	-	-	-	-	-	-	
161. 其他	-	-	-	-	-	-	
162. 其他	-	-	-	-	-	-	
163. 其他	-	-	-	-	-	-	
164. 其他	-	-	-	-	-	-	
165. 其他	-	-	-	-	-	-	
166. 其他	-	-	-	-	-	-	
167. 其他	-	-	-	-	-	-	
168. 其他	-	-	-	-	-	-	
169. 其他	-	-	-	-	-	-	
170. 其他	-	-	-	-	-	-	
171. 其他	-	-	-	-	-	-	
172. 其他	-	-	-	-	-	-	
173. 其他	-	-	-	-	-	-	
174. 其他	-	-	-	-	-	-	
175. 其他	-	-	-	-	-	-	
176. 其他	-	-	-	-	-	-	
177. 其他	-	-	-	-	-	-	
178. 其他	-	-	-	-	-	-	
179. 其他	-	-	-	-	-	-	
180. 其他	-	-	-	-	-	-	
181. 其他	-	-	-	-	-	-	
182. 其他	-	-	-	-	-	-	
183. 其他	-	-	-	-	-	-	
184. 其他	-	-	-	-	-	-	
185. 其他	-	-	-	-	-	-	
186. 其他	-	-	-	-	-	-	
187. 其他	-	-	-	-	-	-	
188. 其他	-	-	-	-	-	-	
189. 其他	-	-	-	-	-	-	
190. 其他	-	-	-	-	-	-	
191. 其他	-	-	-	-	-	-	
192. 其他	-	-	-	-	-	-	
193. 其他	-	-	-	-	-	-	
194. 其他	-	-	-	-	-	-	
195. 其他	-	-	-	-	-	-	
196. 其他	-	-	-	-	-	-	
197. 其他	-	-	-	-	-	-	
198. 其他	-	-	-	-	-	-	
199. 其他	-	-	-	-	-	-	
200. 其他	-	-	-	-	-	-	
201. 其他	-	-	-	-	-	-	
202. 其他	-	-	-	-	-	-	
203. 其他	-	-	-	-	-	-	
204. 其他	-	-	-	-	-	-	
205. 其他	-	-	-	-	-	-	
206. 其他	-	-	-	-	-	-	
207. 其他	-	-	-	-	-	-	
208. 其他	-	-	-	-	-	-	
209. 其他	-	-	-	-	-	-	
210. 其他	-	-	-	-	-	-	
211							

所有者权益变动表 (续)

2023年度

项目	所有者权益				所有者权益				所有者权益合计
	股本		其他权益		股本		其他权益		
	优先股	普通股	其他权益工具	其他权益	优先股	普通股	其他权益	其他权益	
一、上年年末余额	3,233,000,000.00	31,890,385.37	-	112,223,204.32	3,233,000,000.00	31,890,385.37	-	112,223,204.32	19,022,042,267.53
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	7,856,958.87	-	-	-	7,856,958.87	1,877,565,030.10
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 提取应付股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年初余额	3,233,000,000.00	31,890,385.37	-	119,780,163.29	3,233,000,000.00	31,890,385.37	-	119,780,163.29	19,022,042,267.53
四、本年年末余额	3,233,000,000.00	31,890,385.37	-	127,637,122.16	3,233,000,000.00	31,890,385.37	-	127,637,122.16	19,022,042,267.53

第3页至第6页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

总会计师/工作负责人:

财务总监:

会计机构负责人:

出纳:



3. 2024 年财务审计报告



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告
AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2024 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京25KZ8TEMOM



目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5
5. 财务报表附注	7



审计报告

中审亚太审字(2025)007042号

中天建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司（以下简称中天建设公司）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了中天建设集团有限公司作为一个单独法人主体于 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中天建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注 2 对编制基础的说明。同时，如该附注所述，后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表及项目招投标之用，不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制



财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师:



(签名并盖章)



中国注册会计师:

(签名并盖章)



中国·北京

二〇二五年五月十二日





资产负债表
2024年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	5,319,941,007.95	7,364,025,800.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	214,271,185.94	820,946,617.61
应收账款	5.3	3,024,731,307.69	3,711,571,549.02
应收款项融资	5.4	36,075,931.43	70,389,767.81
预付款项	5.5	7,406,255,488.82	6,628,358,814.31
其他应收款	5.6	15,550,175,489.26	17,466,611,689.57
其中：应收利息			
应收股利		3,294,900.00	3,294,900.00
存货	5.7	33,042,921,196.54	29,265,121,298.89
合同资产	5.8	8,909,160,706.95	6,011,237,418.26
持有待售资产	5.9	11,757,097.80	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.10		18,596,011.20
流动资产合计		73,515,289,412.38	71,356,858,967.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.11	3,432,202,987.09	3,349,546,233.59
其他权益工具投资	5.12	336,348,000.00	312,899,073.42
其他非流动金融资产	5.13	114,521,634.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.14	24,149,475.72	32,394,110.91
固定资产	5.15	770,982,941.59	823,150,479.44
在建工程	5.16	3,293,718.66	743,588.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.17	80,400,550.58	81,938,965.09
无形资产	5.18	12,031,474.14	9,425,769.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.19	17,386,193.79	22,114,882.29
递延所得税资产	5.20	226,839,854.47	213,338,792.48
其他非流动资产	5.21	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		5,054,088,170.13	4,989,548,327.63
资产总计		78,569,377,582.51	76,346,407,295.17





资产负债表（续）
2024年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5.22	2,374,778,138.19	2,297,825,461.11
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.23	3,465,739,936.91	3,921,066,178.87
应付账款	5.24	37,984,751,132.86	35,211,859,389.57
预收款项			
合同负债	5.25	2,511,483,429.89	2,751,021,924.73
应付职工薪酬	5.26	159,564,017.86	163,306,573.78
应交税费	5.27	65,036,989.95	141,887,449.11
其他应付款	5.28	8,159,851,531.06	8,832,860,795.49
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.29	441,413,325.00	211,565,102.34
其他流动负债	5.30	53,577,699.49	151,939,389.94
流动负债合计		55,216,196,201.21	53,683,332,264.94
非流动负债：			
长期借款	5.31	270,268,125.00	276,281,050.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.32		7,874,240.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	5.20	32,599,500.00	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		302,867,625.00	316,892,559.07
负债合计		55,519,063,826.21	54,000,224,824.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减：库存股			
其他综合收益	5.35	117,740,078.59	119,504,011.40
专项储备	5.36	1,654,488,801.65	1,513,096,627.25
盈余公积	5.37	2,392,213,260.87	2,392,213,260.87
未分配利润	5.38	15,601,172,229.82	15,036,669,186.27
所有者权益（或股东权益）合计		23,050,313,766.30	22,346,182,471.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计		78,569,377,582.51	76,346,407,295.17

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表
2024年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	46,687,700,281.63	57,263,867,311.25
减：营业成本	5.39	44,683,542,752.12	55,013,431,787.45
税金及附加	5.40	195,763,675.48	203,209,356.00
销售费用			
管理费用	5.41	631,485,910.68	727,453,765.78
研发费用	5.42	40,544,961.06	50,083,784.89
财务费用	5.43	185,023,156.60	143,377,579.62
其中：利息费用		212,374,868.84	287,194,935.49
利息收入		42,254,161.50	135,513,274.81
加：其他收益	5.44	54,744,370.55	188,532,427.22
投资收益（损失以“-”号填列）	5.45	-14,097,238.17	37,109,974.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		52,366,753.50	31,375,830.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-39,453,988.62	-24,654,052.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.47	-17,598,455.20	-13,047,329.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.48	354,387.96	353,559.91
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		935,288,902.21	1,314,605,616.77
加：营业外收入	5.49	2,943,214.11	7,910,879.24
减：营业外支出	5.50	3,158,440.54	6,105,992.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		935,073,675.78	1,316,410,503.07
减：所得税费用	5.51	210,901,476.78	324,854,149.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		724,172,199.00	991,556,353.35
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		724,172,199.00	991,556,353.35
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-1,763,932.81	-286,151.89
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-413,305.06	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他		-413,305.06	
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-1,350,627.75	-286,151.89
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-1,350,627.75	-286,151.89
7.其他			
六、综合收益总额		722,408,266.19	991,270,201.46

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		45,962,569,493.50	58,890,004,867.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,472,332,847.47	1,025,107,579.65
经营活动现金流入小计		51,434,902,340.97	59,915,112,447.32
购买商品、接受劳务支付的现金		32,290,807,227.46	36,209,068,236.95
支付给职工以及为职工支付的现金		15,165,737,242.68	18,784,837,647.56
支付的各项税费		1,826,130,627.41	2,170,733,130.32
支付其他与经营活动有关的现金		2,087,060,686.63	2,255,718,887.42
经营活动现金流出小计		51,369,735,784.18	59,420,357,902.25
经营活动产生的现金流量净额		65,166,556.79	494,754,545.07
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		28,838,750.00	43,283,009.00
取得投资收益收到的现金		63,211,145.19	36,412,526.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		30,500,280.15	2,663,176.31
收到其他与投资活动有关的现金			1,387,008,157.92
投资活动现金流入小计		122,550,175.34	1,469,366,870.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,637,138.27	175,976,544.91
投资支付的现金		103,046,541.00	189,212,049.00
支付其他与投资活动有关的现金		976,225,208.34	
投资活动现金流出小计		1,110,908,887.61	365,188,593.91
投资活动产生的现金流量净额		-988,358,712.27	1,104,178,276.12
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,449,500,000.00	2,732,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		109,146,735.52	
筹资活动现金流入小计		3,558,646,735.52	2,732,500,000.00
偿还债务支付的现金		3,109,500,000.00	3,535,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,130,591.97	459,766,541.28
支付其他与筹资活动有关的现金		865,338,577.56	74,132,133.80
筹资活动现金流出小计		4,345,969,169.53	4,069,398,675.08
筹资活动产生的现金流量净额		-787,322,434.01	-1,336,898,675.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,258,116.65	14,982,516.21
五、现金及现金等价物净增加额		-1,715,772,706.14	277,016,662.32
加：期初现金及现金等价物余额		5,668,377,189.59	5,391,360,527.27
六、期末现金及现金等价物余额		3,952,604,483.45	5,668,377,189.59

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训



所有者权益变动表
2024年度

金额单位：人民币元

	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	3,253,000,000.00		31,699,385.37		119,504,011.40	15,036,669,186.27	22,346,182,471.16
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	3,253,000,000.00		31,699,385.37		119,504,011.40	15,036,669,186.27	22,346,182,471.16
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额					-1,763,932.81	594,603,043.55	704,131,285.14
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(三) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(四) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	3,253,000,000.00		31,699,385.37		117,740,078.59	1,654,488,901.65	23,056,313,756.33

截至2024年12月31日止的财务报表由以下人员签署：

法定代表人：孙训

主管会计工作负责人：孙训

会计机构负责人：孙训



所有者权益变动表 (续)
2024年度

编制单位: 中天建设集团股份有限公司
金额单位: 人民币元

项 目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		119,790,163.29	929,134,004.40	2,356,259,463.64	14,241,173,214.14	20,931,056,230.84
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		119,790,163.29	929,134,004.40	2,356,259,463.64	14,241,173,214.14	20,931,056,230.84
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)							-286,151.69	583,962,622.85	35,953,797.23	795,495,972.13	1,415,126,240.32
(一) 综合收益总额							-286,151.69				
(二) 股东权益投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									35,953,797.23	-166,360,890.22	-160,407,092.99
2. 对所有者 (或股东) 的分配									35,953,797.23	-35,953,797.23	
3. 其他										-160,407,092.99	-160,407,092.99
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取								583,962,622.85			583,962,622.85
2. 本期使用								1,382,034,768.83			1,382,034,768.83
(六) 其他								798,072,145.98			798,072,145.98
四、本年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		119,504,011.40	1,513,096,627.25	2,392,213,260.87	15,036,689,186.27	22,346,192,471.16

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第1页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: **潘泉**

主管会计工作负责人: **胡国栋**

会计机构负责人: **孙莉**



(三) 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证 (B 证)

1. 安全生产许可证扫描件



2. 拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安B(2018)3790420	
姓 名：	陈军鹏
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年09月
企 业 名 称：	中天建设集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2018年02月06日
有 效 期：	2023年12月20日 至 2027年01月19日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 其它证明材料

1. 本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

附表 1：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1、	劳务分包	广州市中跃建筑劳务有限公司	/	
		东阳市云匠建筑劳务有限公司	/	
		深圳市君安豪建设工程有限公司	/	
2	蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程	无		
3	高低压变配电工程	无		
4	机电安装工程	无		
5	燃气工程	无		
6	铝合金门窗工程	无		

备注：

(1) 投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗工程等），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

(2) 拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

(3) 投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

劳务分包

(1) 广州市中跃建筑劳务有限公司

建设工程施工劳务分包合同



中华人民共和国建设部

建设工程施工劳务分包合同

工程承包人：中天建设集团有限公司
劳务分包人：广州市中跃建筑劳务有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：D344069349/DL34423527

发证机关：广州市住房和城乡建设局

资质专业及等级：施工劳务不分等级，模板脚手架专业承包不分等级。

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：臻誉府（不含桩基）

工程地点：宝安区新安街道罗田路与金科路交叉口西南侧

建筑面积：80240平方米

分包范围：木工作业分包、砌体作业分包、模板作业分包、脚手架作业分包、混凝土作业分包、抹灰作业分包、钢筋作业分包、水电安装作业分包、植筋作业分包、油漆作业分包、防水作业分包、地面作业分包等。

提供分包劳务内容：包工不包料、包材料二次运输。

3、分包工作期限

开始工作日期：2025年1月10日，结束工作日期：2027年3月30日，总日历工作天数为：841天

4、质量标准

工程质量：按总（分）包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 本工程施工总承包合同；
- (4) 本工程施工专业承（分）包合同。

6、标准规范

除本工程总（分）包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

建筑行业国家现行强制性规范标准，如无国家强制性规范，适用行业规范标准。

7、总（分）包合同

7.1 工程承包人应提供总（分）包合同（有关承包工程的价格细节除外），供劳务分包

人查阅。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格细节除外）的副本或复印件。

7.2 劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

8.1 工程承包人应在劳务分包工作开工 15 天前，向劳务分包人提供图纸 1 套，以及与本合同工作有关的标准图 1 套。

9、项目经理

9.1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 严伟强，职务： / ，职称： / 。

9.2 劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 付迎谱，职务： / ，职称： / 。

10、工程承包人义务

10.1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总（分）包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责；

10.2、除非本合同另有约定，工程承包人完成劳务分包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

(1) 2025 年 1 月 15 日 前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：符合开工条件。

(2) 在 2025 年 1 月 15 日 前完成水、电、热、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同劳务作业所需的能源供应、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求；

(3) 在 2025 年 1 月 15 日 前向劳务分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料；

(4) 在 2025 年 1 月 15 日 前完成办理下列工作手续（包括各种证件、批件、规费，但涉及劳务分包人自身的手续除外）：按有关规定办理。

(5) 在 2025 年 1 月 15 日 前向劳务分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：符合有关规定；

(6) 在 2025 年 1 月 15 日 前向劳务分包人提供下列生产、生活临时设施其交验要求与保护责任为：符合有关规定。

10.3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

10.4、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收；

10.5、统筹安排、协调解决非劳务分包人独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地；

10.6、按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要；

- 10.7、按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬；
- 10.8、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

11、劳务分包人义务

- 11.1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度；
- 11.2、劳务分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前30天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按工程承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经工程承包人批准后严格实施；
- 11.3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款；
- 11.4、自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查；接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局；
- 11.5、按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；
- 11.6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收；
- 11.7、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款；
- 11.8、妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给劳务分包人使用的机具、周转材料及其他设施；
- 11.9 劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。
- 11.10 除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总（分）包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

12、安全施工与检查

- 12.1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。
- 12.2、工程承包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。因工程承包人原因导致的安全事故，由工程承包人承担相应责任及发生的费用。

13、安全防护

13.1、劳务分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程承包人提出安全防护措施，经工程承包人认可后实施，防护措施费用由工程承包人承担。

13.2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，劳务分包人应在施工前 10 天以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全防护措施，经工程承包人认可后实施，由工程承包人承担安全防护措施费用。

13.3、劳务分包人在施工现场内使用的安全保护用品（如安全帽、安全带及其他保护用品），由劳务分包人提供使用计划，经工程承包人批准后，由工程承包人负责供应。

14、事故处理

14.1、发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

14.2、劳务分包人和工程承包人对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

15、保险

15.1、劳务分包人施工开始前，工程承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15.2、运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15.3、工程承包人必须为租赁或提供给劳务分包人使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。

15.4、劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

15.5、保险事故发生时，劳务分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

16、材料、设备供应

16.1 劳务分包人应在接到图纸后 30 天内，向工程承包人提交材料、设备、构配件供应计划；经确认后，工程承包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；需要劳务分包人运输、卸车的，劳务分包人必须及时进行，费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求，劳务分包人应在验收时提出，工程承包人负责处理。

16.2 劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

16.3 工程承包人委托劳务分包人采购低值易耗性材料的费用，由劳务分包人凭采购凭证，另加 1% 的管理费向工程承包人报销。

的工期相应顺延；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

21.3 施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变更。因劳务分包人擅自变更设计发生的费用和由此导致工程承包人的直接损失，由劳务分包人承担，延误的工期不予顺延。

21.4 因劳务分包人自身原因导致的工程变更，劳务分包人无权要求追加劳务报酬。

22、施工验收

22.1 劳务分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。劳务分包人施工完毕，应向工程承包人提交完工报告，通知工程承包人验收；工程承包人应当在收到劳务分包人的上述报告后7天内对劳务分包人施工成果进行验收，验收合格或者工程承包人在上述期限内未组织验收的，视为劳务分包人已经完成了本合同约定工作。但工程承包人与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。

22.2 全部工程竣工（包括劳务分包人完成工作在内）一经发包人验收合格，劳务分包人对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由工程承包人承担。

23、施工配合

23.1 劳务分包人应配合工程承包人对其工作进行的初步验收，以及工程承包人按发包人 or 建设行政主管部门要求进行的涉及劳务分包人工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；工程承包人 or 施工场地内第三方的工作必须劳务分包人配合时，劳务分包人应按工程承包人的指令予以配合。除上述初步验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收之外，劳务分包人因提供上述配合而发生的工期损失和费用由工程承包人承担。

23.2 劳务分包人按约定完成劳务作业，必须由工程承包人 or 施工场地内的第三方进行配合时，工程承包人应配合劳务分包人工作或确保劳务分包人获得该第三方的配合，且工程承包人应承担因此而发生的费用。

24、劳务报酬最终支付

24.1 全部工作完成，经工程承包人认可后14天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终支付。

24.2 工程承包人收到劳务分包人递交的结算资料后14天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。工程承包人确认结算资料后14天内向劳务分包人支付劳务报酬尾款。

24.3 劳务分包人和工程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

25、违约责任

25.1 当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

（1）工程承包人违反本合同第19条、第24条的约定，不按时向劳务分包人支付劳务报酬；

(2) 工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

25.2 工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时,应按劳务分包人同期银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息,并按拖欠金额向劳务分包人支付每日 0.3% 的违约金。

25.3 工程承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时,应向劳务分包人支付违约金 10 万元,工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失,顺延延误的劳务分包人工作时间。

25.4 当发生下列情况之一时,劳务分包人应承担违约责任:

(1) 劳务分包人因自身原因延期交工的,每延误一日,应向工程承包人支付 5000 元 的违约金;

(2) 劳务分包人施工质量不符合本合同约定的质量标准,但能够达到国家规定的最低标准时,劳务分包人应向工程承包人支付 10 万元 的违约金;

(3) 劳务分包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时,应向工程承包人支付违约金 10 万元,劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失,延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

25.5 一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

26、索赔

26.1 工程承包人根据总(分)包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时,劳务分包人应予以积极配合,保持并出示相应资料,以便工程承包人能遵守总(分)包合同。

26.2 在劳务作业实施过程中,如劳务分包人遇到不利外部条件等根据总(分)包合同可以索赔的情形出现,则工程承包人应该采取一切合理步骤,向发包人主张追加付款或延长工期。当索赔成功后,工程承包人应该将索赔所得的相应部分转交给劳务分包人。

26.3 当本合同的一方向另一方提出索赔时,应有正当的索赔理由,并有索赔事件发生时有效的相应证据。

26.4 工程承包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误,以及应由工程承包人承担责任的其他情况,造成工作时间延误和(或)劳务分包人不能及时得到合同报酬及劳务分包人的其他经济损失,劳务分包人可按下列程序以书面形式向工程承包人索赔:

(1) 索赔事件发生后 21 天内,向工程承包人项目经理发出索赔意向通知;

(2) 发出索赔意向通知后 21 天内,向工程承包人项目经理提出延长工作时间和(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料;

(3) 工程承包人项目经理在收到劳务分包人送交的索赔报告和有关资料后,于 21 天内给予答复,或要求劳务分包人进一步补充索赔理由和证据;

(4) 工程承包人项目经理在收到劳务分包人送交的索赔报告和有关资料后 21 天内未予答复或未对劳务分包人作进一步要求,视为该项索赔已经认可;

(5) 当该项索赔事件持续进行时,劳务分包人应当阶段性地向工程承包人发出索赔意向,在索赔事件终了后 21 天内,向工程承包人项目经理送交索赔的有关资料和最终索

赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

26.5 劳务分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给工程承包人造成经济损失，工程承包人可按上述程序和时限以书面形式向劳务分包人索赔。

27、争议

27.1 工程承包人和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第2种方式解决争议：

（1）双方达成仲裁协议，向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向合同订立地人民法院起诉。

27.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

（2）调解要求停止合同工作，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止合同工作；

（4）法院要求停止合同工作。

28、禁止转包或再分包

28.1 劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

29、不可抗力

29.1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

29.2 不可抗力事件发生后，劳务分包人应立即通知工程承包人项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，工程承包人应协助劳务分包人采取措施。工程承包人项目经理认为劳务分包人应当暂停工作，劳务分包人应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内劳务分包人向工程承包人项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，劳务分包人应每隔7天向工程承包人项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后14天内，劳务分包人应向工程承包人项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

29.3 因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务作业的材料和待安装的设备损害由工程承包人承担；

（2）工程承包人和劳务分包人的人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）劳务分包人自有机械设备损坏及停工损失，由劳务分包人自行承担；

（4）工程承包人提供给劳务分包人使用的机械设备损坏，由工程承包人承担，但停工损失由劳务分包人自行承担；

（5）停工期间，劳务分包人应工程承包人项目经理要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由工程承包人承担；

（6）工程所需清理、修复费用，由工程承包人承担；

本合同双方签字盖章后生效。

工程承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

劳务分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



(2) 东阳市云匠建筑劳务有限公司

建筑劳务作业分包

合同编号: 20210610001

合 同 书

项目名称: 森林项目二期施工总承包工程

发包单位: 中天建设集团有限公司

分包单位: 东阳市云匠建筑劳务有限公司

签订日期: 2021年6月10日

签订地点: _____



建筑劳务作业分包合同

发包单位：中天建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

分包单位：东阳市云匠建筑劳务有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循自愿、公正和诚实信用的原则，双方就信城缙悦花园总承包工程建设工程劳务合作事项协商一致，签订本劳务合同，双方共同遵照执行。

第一条 乙方资质、工程概况及分包内容

1.1 乙方资质情况

资质证书号码：D333187630

发证机关：金华市住房和城乡建设局

资质专业及等级：施工劳务不分等级

复审时间及有效期：至2025年8月18日

1.2 工程名称：森林项目二期施工总承包工程

1.3 工程地点：龙岗街道五联朱古石路88号

1.4 工程概况：建筑面积约为13万平方，工程为地下2层至地上32层。

1.5 分包范围：明确约定劳务作业范围

1.6 分包工作内容：（主体工程、砌筑工程、预制构件、道路管网、出户管工程（含强弱电、雨污排水由出户至接驳井）、化粪池工程、室外园建构造主体结构工程、以及甲方根据现场实际情况要求增加的工程等）

第二条 合同工期

2.1 开工日期（暂定）：2021年6月10日，竣工日期：2023年1月26日，合同工期总日历天数600日历天。

2.2 具体开工日期以甲方的书面开工通知确定的日期为准，如需顺延工期，必须经甲方书面同意。

第三条 质量标准

劳务作业质量应符合合格标准，并符合总（分）包合同有关质量的约定。

第四条 合同价款

4.1 本合同价款采用下面第（3）种方式确定。

（1）固定总价合同：

分包合同总价和价格计取原则按分包合同约定是固定不变的，在整个分包合同的有效期限内，不因法律、法规、汇率的变化和/或市场相关价格浮动引起本分包工程有关材料、设备、人工等价格的浮动而做出调整（双方约定可调除外）。

（2）固定单价合同：

分包合同中固定平米单价按分包合同约定是固定不变的，在整个分包合同的有效期限内，不因法律、法规、规定、汇率的变化或市场相关价格浮动而做出调整。

（3）暂定价格合同：

暂定合同总价50000000元，最终以实际结算价为准。

4.2 以上任何一种方式的合同总价款已包含增值税，即签约合同总价款暂定为人民币（大写）伍仟万，（¥50000000.00元）。其中：不含增值税合同价为人民币（大写）肆仟伍佰捌拾柒万壹仟伍佰伍拾玖元陆角叁分，（¥45871559.63元）；增值税税率9%；增值税税金为人民币（大写）肆佰壹拾贰万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分，（¥4128440.37元）。

4.3 合同价款的计算原则和方式：按广东定额 2010 版本。

4.4 本合同价款包括了为实施本合同内容所发生甲方应与乙方结算的所有款项。

4.5 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

第五条 结算及付款方式

5.1 本劳务分包无预付款。

5.2 合同价款采用分阶段支付方式（支付节点）：

按月付款。

5.3 劳务工程款尾款清算（支付节点）：工程竣工验收后 6 个月内支付完毕。

5.4 劳务款支付手续的办理：

5.4.1 每次劳务工程款的支付由乙方在到达支付节点后，向甲方项目部提出书面的支付申请（申请表格式由甲方提供），经甲方审核、相关授权人员签字确认后 7 日内支付该笔款项（扣除罚款及其他应扣款）；在不能满足经甲方批准的月进度计划完成时限的情况下，甲方有权不批准或延期当月劳务工程款支付或按实际情况部分批准支付。

5.4.2 甲方向乙方付款前，乙方应按甲方指定的时间或要求，提供由乙方开具（开票主体名称须与乙方一致）的相应金额（在已发生租赁费用范围内）合法、有效的增值税发票。否则，甲方有权拒付劳务工程款并顺延付款时间，且不承担逾期付款的违约责任及利息。

5.4.3 乙方在每次申请劳务款时须按甲方规定的标准表格填写，支付申请单的有效签字是：甲方项目部有相关授权人员签字后，并报甲方代表签字生效。

5.5 甲方必须将工程款付至乙方指定账户。乙方指定账户信息为，开户银行：浙江东阳农村商业银行股份有限公司吴宁支行，开户名：东阳市云匠建筑劳务有限公司，账户：201000246000086。乙方若要求甲方将款项支付至以上账户以外的其他账户或单位的，必须由乙方出具书面的授权书。

第六条 发票开具要求及责任

6.1 乙方承诺确认为增值税一般（一般/小规模）纳税人，能够向甲方开具增值税专用（专用/普通）发票，开票方式为自行开具（自行开具/申请税务机关代开）。开具的增值税发票（税率为9%或征收率为/%）。乙方账户必须是合同约定的在主管税务机关备案登记的账户，账户发生变更应及时通知甲方，并签订合同变更或补充合同；如乙方改变账户后未通知甲方，甲方将拒付货款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。

签订合同后，因乙方自身原因导致纳税人身份、纳税方式等变化给甲方造成损失应由乙方承担；如因国家税务法律、政策规定等变动引起适用增值税税率的变化时，由甲乙双方另行协商处理。

6.2 价外费用（含增值税）包括但不限于手续费、补贴、返还利润、奖励费、违约金、赔偿金、代收（垫）款项、包装运输装卸费、以及其他各种性质的价外收费。

6.3 税务、开票信息：

①甲方名称：中天建设集团有限公司

统一社会信用代码：9133 0783 1475 2001 9P

纳税识别号：9133 0783 1475 2001 9P

纳税人性质：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）

地址：东阳市吴宁东路 65 号，电话：075583474183

开户银行：工商银行深圳景田支行，

账号：4000029819200316588。

②乙方名称：东阳市云匠建筑劳务有限公司

统一社会信用代码：9133 0783 MA2H R8F3 5X

纳税识别号：9133 0783 MA2H R8F3 5X

定、违反本合同的约定和甲方的有关管理要求，乙方应承担违约责任，甲方有权予以处罚。如乙方有拖欠民工工资的行为，甲方有权停止向乙方支付工程款，直至乙方足额发放民工工资后恢复向乙方付款。

11.11 甲方应按分包合同的约定及乙方实际履行情况向乙方支付工程款，由于客观原因造成不能按规定全部履约的，双方须协商妥善处理，但应优先保障乙方民工工资的支付。甲方资金短缺不能及时付款时，乙方须保证按照当地行业主管部门和劳动合同规定执行，按月向职工发放工资，不得以合同价款拖欠、结算纠纷、垫资施工等理由随意克扣或无故拖欠工人工资，如由此给甲方造成损失或发生纠纷，乙方应对甲方损失承担双倍赔偿责任。

11.12 甲方不承担乙方因未达到合同约定而造成拖欠工人工资所发生的一切矛盾，如因乙方的原因造成总包方被动付款的，应承担双倍赔偿责任。

(二) 乙方的权利与义务

11.13 乙方应按照甲方的规定组织建立相应的项目管理机关，配合甲方项目经理部的工作，做好施工现场的自身管理工作，服从甲方对施工现场的统一管理和指挥，遵守甲方对施工现场的一切管理规定。

11.14 乙方在开工前应认真做好施工准备工作，按合同约定及甲方要求的时间准时进场；严格按国家的规程、规范、设计、方案进行施工，及时编制所承包工程的年、季、月度施工计划，报甲方审定后方可实施。

11.15 乙方应遵守国家、政府对劳务管理的有关规定，遵守本合同和甲方对劳务管理的各项要求，合法、规范的用工。

11.16 乙方作为用工单位，应办理各种合法用工手续，依法与其雇佣的劳务人员签订书面劳动合同。劳动合同应一式3份，双方当事人各持一份，甲方项目经理部备存一份。乙方所雇佣人员应报甲方劳务管理部门备案后方可使用。

11.17 分包合同价款中职工工资核定总额中包括：乙方承担分包工程范围内所有直接生产工人、辅助工人、服务及管理的全部劳动报酬，包括但不限于工资、加班工资、补贴、津贴、奖金、各项社会保险、福利待遇、工伤保险等。职工工资的分配和支付，乙方应按国家、政府的规定，劳动合同、乙方的工资支付规定执行，按月向工人发放工资，不得以合同价款拖欠、结算纠纷、垫资施工等理由随意克扣或无故拖欠，如由此给甲方造成损失和发生纠纷，乙方应承担全部责任。

11.18 乙方项目经理部所使用的劳务人员共400名，其中管理人员50名，技术20名，工人330名。管理人员和作业人员必须具有相应的执业资格和岗位技能，必须全部具有真实有效的上岗证书。乙方应认真执行当地建委关于“实名制”的规定，并根据工程进度情况随时调整人员，确保工程进度的需要。若因乙方人员的问题影响工期，乙方应承担违约责任，并无条件接受甲方的处罚。

11.19 乙方应向甲方项目部提供以下真实有效的书面资料：《企业法人营业执照》复印件、《建筑业企业资质证书》复印件、上年度《施工队伍作业资格等级证书》复印件、《安全施工生产许可证》复印件。乙方按“实名制”的要求提供已经备案的全部施工作业人员花名册、劳动合同、身份证、管理人员专业技术证书、工人职业资格证书、特种作业人员岗位证书、健康凭证、食堂工作人员的健康证明等有效证件的复印件，各种劳务用工手续均需齐全。

11.20 乙方委派专人负责与甲方办理分包款结算支付工作，并严格按照甲方财务和资金管理的规定，履行相关合法手续，主动加强与甲方的协作配合，做好自身的管理工作。

11.21 乙方对本分包工程范围内所有分项工程，必须自始至终独立完成，不得使用零散工、挂靠的队伍或非法转包。若发生以上行为，除按国家、政府和甲方有关规定进行处罚外，情节严重或给甲方造成重大影响的，甲方有权终止合同，乙方无条件按甲方要求退场并承担全部责任。

11.22 乙方应按照政府部门和甲方管理的要求，做好施工人员的生活和职业病防治以及

日常生活管理和环境卫生工作。

11.23 乙方必须按有关规定，采取严格的安全、消防防护措施进行施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的各种直接、间接经济损失。

11.24 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的施工指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的全部责任和费用。

11.25 自备施工所需机具、机械及其它随身工具，自备符合规范要求的个人安全防护用品，如：安全帽、安全带、口罩等。

11.26 乙方应采取恰当的方式对施工成品、半成品进行妥善保护，防治交叉施工造成污染与损害，并保证不损害其它施工单位的施工作业成果，如有损害乙方应自费予以修理。负责分包竣工前清理、竣工移交前的看管和保洁工作。

11.27 乙方应随时准备接受甲方、政府职能部门对工程质量、安全、文明施工的检验、检查，并为检验、检查提供便利条件。

11.28 乙方施工现场负责人需按时参加甲方项目经理组织的有关安全、质量、进度、文明施工等方面的各种会议、检查活动，不得无故缺席。若乙方代表临时有其它紧急事务无法出席，须指派全权代表参加。会议所做出的决议、事项，双方需共同恪守，严格遵照执行。

11.29 未经甲方许可，乙方不得私自到现场包括生活区私搭乱建临时用房。

11.30 乙方应及时、真实、准确的提供完整而规范的技术资料。乙方队资料的完整性、真实性负责。在资料不齐全时甲方有权扣留部分工程款抵押。

第十二条 机械、材料供应及现场料具管理

12.1 本合同所需机械、材料：塔吊、人货梯，由甲方负责供应。其他工程所需的所有机械切割机、电焊机等，材料铁钉、铁丝等均由乙方自行采购，租赁，其费用包括在劳务价款当中，若甲方与乙方因现场施工需要等原因达成一致，双方可另行签订材料委托采购协议，提供的材料要确保符合国家相关要求。

12.2 甲方及建设单位供应的材料、设备进场，乙方应组织相关人员进行现场签收、搬运、存放、保管，以确保材料、设备的质量和保管安全，其费用包含在劳务分包价款当中。如材料的质量、品种、规格、型号不符合国家有关要求，乙方应在验收时以书面形式提出，甲方负责在三日内更换或调整；乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备机具及配件。因保管不善发生丢失、损坏，承包人应进行赔偿，并承担因此造成的经济损失。

12.3 施工中租赁机械、周转材料、工具等及现场的搭设拆除等由乙方自行完成并包含在分包合同价款中。

12.4 乙方采购的材料实行申报制。凡乙方采购的材料、设备的质量、规格、型号必须符合施工图要求，并将拟购材料、设备的相关证实资料报甲方，经甲方报监理确认后乙方方可进行采购定货，其中安全防护用品必须符合本市及甲方的有关规定。材料、设备进场后乙方必须按照国家及本市有关规定进行检验、试验，合格后方可使用。

12.5 乙方对现场物资（料具）的管理必须符合甲方《现场物资管理办法》、《现场物资处罚规定》，乙方现场物资堆放、保管、标识等管理必须符合甲方的CIS管理规定。

12.6 乙方应按照现场总平面图及相关管理要求，统筹考虑材料堆放、码放和标识，及时清理现场内、道路上的垃圾及障碍物，保持现场消防通道畅通。乙方所使用库房外需自备消防设备及防火标识。

12.7 施工承包区域内用水用电若发现乙方有浪费现象，甲方有权对乙方进行管理和处罚。

第十三条 工程质量及进度管理

13.1 本工程的工程管理目标：合格。

13.2 乙方必须严格按照图纸及设计变更洽商等技术文件的要求、国家或行业的有关规范与验收标准，以及甲方要求精心组织开展劳务作业。经甲方检验合格后方可进行下道工序

(包括隐蔽工程的检验)的施工。

13.3 乙方须建立工程质量保证体系,设专职质检员,严格控制每道工序,以确保达到合同规定的质量标准。乙方工程负责人及技术负责人对分包项目的工程质量负责。

13.4 乙方承包范围内的各分部分项工程经甲方质检部门验收后,如达不到质量标准要求,甲方有权要求乙方返工或停工,乙方应无条件执行,乙方除承担全部的经济责任外,甲方有权对乙方按有关规定进行质量处罚,情节性质严重时,有权责令乙方退场。

13.5 当监理单位、建设单位提出对已隐蔽工程重新检验的要求时,乙方应按要求进行剥离,并在检验后重新覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的经济支出,赔偿乙方损失并相应顺延工期;检验不合格,乙方承担发生的费用,并在规定期限内进行整改修复,工期不予顺延。

13.6 乙方须服从甲方进度计划,并每月28日向甲方报送下月进度计划,经甲方批准后按计划施工。乙方应确保施工队伍稳定,如因乙方人员更换频繁而影响工程进度,甲方项目经理有权依据现场实际情况进行分包范围的调整及劳动力的调整,由此所发生的由甲方确认的费用均由乙方承担,甲方有权在支付工程款时扣除。

13.7 当乙方工程分部、分段施工进度因乙方原因达不到要求时,甲方有权责令乙方限期改正,并有权根据合同及有关规定追究其违约责任,如乙方严重违约,甲方有权提出更换施工队伍或终止合同,乙方应无条件退场并承担一切损失。

13.8 如果分包工程的实际进度不符合甲方已批准的进度计划时,乙方应根据甲方的要求提供拖期赶工的可行措施和修订的进度计划,保证分包工程按期完工而对原计划进行修改。由此引发的相关费用均由乙方自行承担。

13.9 乙方应根据本工程的实际情况及技术说明编制分包工程施工组织设计,在甲方规定的时间内提交甲方审批。经甲方认可后,必须完全遵照“施工组织设计或施工方案”安排资源投入,未经甲方同意不得擅自变更施工组织设计和工程施工进度计划,任何对施工组织设计的修改必须事先征得甲方的同意,且甲方无义务承担任何乙方考虑不周所致的费用增加。

13.10 由于工程施工和进度计划安排的需要,乙方在任何节假日期间的劳动力的安排和组织,应遵守国家法律、法规的前提下,但必须保证满足施工和进度的需要。

13.11 乙方应按质量计划配置经检测合格的计量器具,遵守甲方的计量器具管理规定,甲方有权对乙方违反规定的行为进行处罚,并从分包工程款中扣除罚款。

13.12 乙方必须按照甲方的要求及时提供工程所需的技术资料,如材料合格证、材料检验报告、技术说明书、各种资质证明等,并负责整理,保证甲方技术资料及时完整的进行收集整理的工作。

13.13 乙方必须服从甲方进度计划,并按期向甲方报送分期进度计划,经甲方批准后按计划施工。因乙方造成的工期延误,乙方除承担因此给甲方带来的全部经济损失外,甲方按双方约定的合同工期,每延误一天,对乙方进行5000.00元/天的违约金处罚。

第十四条 主体结构质量验收、移交及竣工结算

14.1 主体结构完成后的质量验收程序:①乙方自检;②甲方检查;③监理单位验收;④建设单位和政府有关部门验收。

14.2 施工过程中,对须进入下一道工序(如墙体砌筑、粉刷)进行施工的部分已完楼层,在乙方自检合格后,甲方组织人员对第栋、每单元、每间房屋进行实测实量和观感质量的过程验收,不合格处必须整改并达到复验合格标准。

14.3 验收合格后,乙方应与下一道工序的施工单位或劳务班组办理移交手续,移交前应进行全面的现场清理工作,不可影响到下一道工序进场施工。

14.4 分包工程竣工经业主、监理、甲方验收后7天内,乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照本合同约定的合同价款以及价款调整方式进行工程竣工结算,甲方审核确认后的结算单作为支付工程款的依据。

14.5 乙方在接到可能导致合同价款发生变化的设计变更、洽商通知后3日内向甲方提出完整的变更价款报告资料,其中导致合同价款增加的设计变更、工程洽商以及非乙方原因造成的分包合同价款增加项目,经甲方核实后在当月分包工程结算时进行调整。当月未据实进行调整者,其可能导致工程价款增加的项目视同未曾发生。

14.6 如结算价与合同价发生变化,最终确认以加盖与本合同相同的甲方印章的结算单据为准,其它形式的手续不作为结算认可的依据。

14.7 本分包工程承包范围内一律不结算零工,零工费用已含在合同价格中;对于较大的合同外工作、零星作业可另协商价款。

14.8 甲方和乙方对工程竣工结算价款发生争议时,按本合同关于争议条款的约定处理。

14.9 延期支付的分包工程款项不计取利息。

14.10 质量、安全、文明施工奖罚:

14.10.1 实行工期、质量和安全文明施工与承包价格挂钩:施工工期、工程质量、安全文明施工诸项必须达到分包合同及劳务招标文件要求的标准,因乙方原因造成以上目标无法实现时,按乙方承包价格向下浮动:工期___/___、质量奖项___2___元/m²、安全文明施工___2___元/m², (建筑面积)从分包工程结算款中予以扣除。

其它约定:___/___。

14.10.2 达到合格,承包单价奖励0.5元/m²,实测实量各项指标按【0-5mm】标准一次合格率达到90%以上的,承包单价奖励___/___元/m²,其他奖励情况约定___。检验各分部分项工程验收不合格的,所发生的一切返工或重做损失均由乙方承担,如最终工程竣工验收达不到合格标准,责任在乙方施工范围的,劳务工程款不予结算,且由乙方承担一切责任。

14.11 遇下列情况结算的方法进行相应改变:

14.11.1 因乙方原因在施工过程中,确实无法达到甲方对工期、质量、文明安全施工的指标,乙方要无条件服从甲方清退施工队伍或调减施工项目安排,由此造成的甲方的一切损失,由乙方负责承担。

14.11.2 因乙方原因,将其承包范围内的项量甩项时,其项、量按每平方米单价的150%从乙方承包价中扣除。乙方不得将承包工程进行转包,否则甲方有权终止合同,该工程不予以结算,限期清退,乙方承担由此给甲方造成的一切损失及责任。

14.11.3 因甲方原因将乙方承包范围内的部分项目另行分包时,按另行分包项目的工程量,按乙方单价的100%从乙方承包价款中扣除。

第十五条 违约、索赔与争议及解除

15.1 甲方不按约定向承包人核定工程量和支付分包合同价款的,视为违约。

15.2 乙方应严格按本合同约定完成本工程,若乙方工程施工质量达不到本合同约定质量标准,除执行第15.7.1条款外,并承担由此给甲方造成的一切经济损失,同时支付甲方人民币5万元的违约金。

15.3 若乙方不能按本合同约定的工期竣工,因乙方原因造成的,每拖延一天乙方向甲方支付人民币5000.00元的违约金,并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

15.4 乙方应严格按本合同约定完成工程安全文明施工标准,若乙方达不到本合同约定标准,除执行第15.7.1条款外,并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

15.5 除非双方协议将合同终止,或因一方违约使合同无法履行,违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。因国家或当地政府的法律、法规、政策的变化或不可抗力导致分包合同某些部分继续履行成为不可能时,分包合同的其它部分仍然保持其有效性。

15.6 与发包合同有关或由发包合同引起的涉及分包工程的争端,乙方应按照甲方的要求提供甲方合理要求的与上述争端有关的资料信息,并在有相应安排时出席有关会议,否则由此给甲方造成的损失由乙方承担。

15.7 承包人以非正当方式(包括5人以上围堵、占据施工现场、甲方办公场所);以

任何手段阻止施工现场正常施工、甲方正常办公秩序；阻塞交通；攀爬塔吊、建筑物、广告牌等；以及国家、地方关于信访的相关法律规定向甲方提出违反合同约定要求的，乙方支付违约金1万元；由此造成工期延误、质量未达到约定标准、文明安全施工未达到约定标准的，乙方向甲方支付本条上述违约金外，再根据本协议 15.2 和 15.3 条款约定承担违约责任。

15.8 如果在甲方和乙方之间产生起因于分包工程施工的任何争端，双方应通过协商解决；当协商不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼，涉及级别管辖的，由相应的上级人民法院管辖。

第十六条 工程质量保修

16.1 质量保修责任：因乙方原因产生的质量缺陷，乙方应承担质量缺陷责任和保修义务。保修期届满，乙方仍应按合同约定的工程各部位的保修年限承担保修义务

16.2 工程保修金按工程结算款总额的 5%扣除，在分包范围内工程完工满 2 年时 7 日内支付乙方。

16.3 质量保修期自本工程整体竣工验收合格之日起计算。

16.4 房屋建筑工程在保修范围和保修期限内出现质量缺陷，分包单位必须履行保修义务。

16.5 出现质量缺陷，分包单位接到发包单位保修通知后，应当到现场核查情况，在保修书约定的时间内予以保修。发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故，分包单位接到保修通知后，应当 24 小时内到达现场抢修。

16.6 分包单位不按约定保修的，发包单位可以另行委托其他单位保修，由原分包单位承担相应责任，保修费用由分包单位承担。

16.7 因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的乙方承担赔偿责任。

16.8 对于涉及安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修作业。相关费用由乙方承担。

16.9 质量问题保修完成后，由业主、使用方会同甲方组织验收，各方验收合格后当次保修即告结束。

16.10 保修费用与赔偿责任：

(1) 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

(2) 如乙方施工质量缺陷、工艺缺陷与瑕疵给使用方、业主造成人员物资财产等直接损失以及其它间接损失均由乙方负责赔偿。

(3) 在保修期内，因房屋建筑工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的由分包单位负责。

第十七条 其他

17.1 本工程分包合同是在甲方根据其与建设单位签订的本工程文明、安全管理协议书、招投标文件及乙方签署的法人责任书、分包合作承诺书的基础上与乙方签订。双方严格遵守并执行本协议内容，如遇合同未尽事宜双方另行协商，但就本工程的工期、质量、安全文明施工、工程造价等方面，如本合同规定不明时，乙方参照甲方与建设单位订立的协议和承诺履行。

17.2 双方另签订安全文明施工责任书，因乙方非法用工、管理不当造成人身伤亡的各类事故，乙方承担一切经济 and 法律责任。

17.3 不可抗力：

17.3.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复费用。不可抗力事件持续发生，乙方应 7 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束

后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关材料。

17.3.2 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

17.3.3 劳务乙方承担因不可抗力事件导致的自身人员和财产损失。

17.4 保险：

17.4.1 乙方在签订合同后完成全部人员的应办理的保险交纳工作，以上费用已包含在发包单位支付乙方的分包价款中。

17.4.2 乙方必须为从事危险作业的自有职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场地内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险，支付保险费用。包括但不限于：

(1) 应对其自身在分包工程现场的全部雇员的人身安全及自有机械设备等财产办理保险；

(2) 关于乙方雇佣的任何员工或其它人员的任何意外事故或伤害所引起的或是这方面的一切损失或法律补偿费用，甲方将不负责任。乙方应使用甲方免遭此类损失或补偿费，免遭一切此方面或此相关的索赔、索要、诉讼、成本、款项和费用；

(3) 乙方应保持保单的有效性，对于偿付上述分包工程的所有雇员及其他人员的损失或补偿，乙方负完全责任。在乙方雇员的任何人员为分包工程工作的整段时间内，乙方应延续此保险。乙方应按照甲方的要求，在本分包合同履行期间，应妥善保存此保单及保险付款收据；

(4) 保单的有效期从分包合同开始直到不完全责任期结束，且无任何此类工作待完为止；

(5) 对人身和财产造成的损害乙方应保障甲方不受由于本分包合同工程施工而造成的如下损失和索赔：任何人身伤亡，或对任何人身财产的损失或损坏；而且保证甲方不受与此有关的索赔、诉讼及费用。

17.4.3 保险事故发生时，分包合同双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

17.4.4 乙方以自己的名义对其在现场的雇员办理人身保险；因乙方原因延长保险期所需增加的保险费用由乙方承担。

17.5 未经甲方书面同意，乙方不得转让债权。

17.6 本合同（包括附件）由双方法定代表人或委托代理人签署并加盖合同专用章（或企业公章）后生效。

17.7 本合同属于双方重大商业秘密，签约方均不得泄露。

17.8 本合同条款变更须经甲乙双方签字并盖章方可生效，未经签字和盖章确认为未变更。

17.9 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，当补充协议与本合同约定发生冲突时，以补充协议约定的内容为准。

17.10 在合同履行过程中，甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律约束力。

17.11 本合同一式贰份，甲方执正本壹份，乙方执正本壹份，具有同等法律效力。合同附件作为本合同的一部分，具有同等的法律效力。

（此下无正文）

发包单位：(签章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

年 月 日



分包单位：(签章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

年 月 日



(3) 深圳市君安豪建设工程有限公司

建筑劳务作业分包

合同编号: ZT-XHDD(FB)-001

合 同 书

(示范文本 2016 修订通用版)

项目名称: 河源星河丹堤 A1 地块第三标段及
A2 地块施工总承包

发包单位: 中天建设集团有限公司

分包单位: 深圳市君安豪建设工程有限公司

签订日期: 2021 年 11 月 24 日

签订地点: 中天建设集团有限公司住所地

建筑劳务作业分包合同

发包单位: 中天建设集团有限公司 (以下简称甲方)
分包单位: 深圳市君安豪建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循自愿、公正和诚实信用的原则, 双方就河源星河丹堤 A1 地块第三标段及 A2 地块施工建设工程劳务分包合作事项协商一致, 签订本合同, 双方共同遵照执行。

第一条 分包单位资质、工程概况及分包内容

1.1 乙方资质情况

资质证书号码: D344330060

发证机关: 深圳市龙华区住房和城乡建设局

资质专业及等级: 施工劳务不分等级

复审时间及有效期: 2025 年 03 月 01 日

1.2 工程名称: 河源星河丹堤 A1 地块第三标段及 A2 地块施工总承包

1.3 工程地点: 河源市江东新区

1.4 工程概况: 建筑面积约为 202000 平方, 工程为地下 1.5 层至地上 34 层。

1.5 分包范围: 河源星河丹堤 A1 地块第三标段及 A2 地块地下室及主楼。裙楼。塔楼工程相关劳务。

1.6 分包工作内容: 土建钢筋工程。木铝模板工程。混凝土工程。架子工程。泥工工程。外装饰工程。水电安装工程。防雷工程。木工工程或其它工程作业过程中的零散工程等全部承包。

第二条 合同工期

2.1 合同工期(暂定): 本工程于 2021 年 11 月 24 日开工, 至 2024 年 7 月 30 日竣工, 共 979 个日历天。

2.2 具体开工日期以甲方批准的开工报告为准。如需顺延工期, 必须经甲方书面同意。

第三条 质量标准

劳务作业质量应符合国际建筑工程施工质量验收统一标准及各专业工程施工质量验收规定, 甲方与发包签订合同的质量等级标准, 并符合总(分)包合同有关质量的约定

第四条 合同造价

4.1 本合同价款采用下面第 (3) 种方式确定。

(1) 固定总价合同:

分包合同总价和价格计取原则按分包合同约定是固定不变的, 在整个分包合同的有效期内, 不因法律、法规、兑换率的变化和/或市场相关价格浮动引起本分包工程有关材料、设备、人工等价格的浮动而做出调整(双方约定可调除外)。

(2) 固定单价合同:

分包合同中固定平米单价按分包合同约定是固定不变的, 在整个分包合同的有效期内, 不因法律、法规、规定、兑换率的变化或市场相关价格浮动而做出调整。

(3) 暂定价格合同: 肆仟零贰拾贰万元整。最终以实际结算价为准

4.2 以上任何一种方式的合同总价款均已包含增值税。即本分包工程合同总价(含增值税)为人民币(大写)肆仟零贰拾贰万元整(¥ 40220000.00 元)。其

等内容与本合同相一致。

6.5 乙方拒绝(不能)或者开具不符合甲方要求的发票,或开具发票不及时、延迟送达、开票信息有误等给甲方造成无法及时认证、抵扣等情形时,或实际开票税率低于合同约定税率的,乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外,还须向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等,并向甲方支付开票金额___%的违约金。乙方应继续开具符合甲方要求的合规发票,在提供合规发票之前,甲方有权拒付工程款。乙方不能开具的,双倍赔偿甲方因此受到的损失。乙方承诺上述违约金和损失,甲方有权在欠付乙方的款项中自动扣除,不足抵扣的,甲方有权向乙方追偿。

6.6 乙方蓄意开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的,乙方应自行承担相应法律责任,乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外,还须向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等,并向甲方支付开票金额0.0001%的违约。乙方承诺甲方追偿本条款所涉损失及违约金的权利不受任何时效及合同效力限制。

6.7 如果开具汇总专用发票,则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》,并加盖发票专用章。如果甲方丢失增值税专用发票和抵扣联,乙方应无偿向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》,无偿配合甲方办理相关发票丢失手续。

6.8 甲乙双方应确保“三流一致”,即甲方承诺确认发包方、付款人为甲方;乙方承诺确认承包方、收款人和开票人为乙方。因业务流、资金流、发票流“三流不一致”导致税款损失的,由乙方按照本条款第7.5项承担违约责任。如甲方委托第三方向乙方支付合同价款的,或乙方委托甲方向第三方支付合同价款的,需要提供委托支付协议作为本合同的附件。

第七条 安全与文明施工管理

7.1 乙方应严格执行国家有关安全生产的法律法规和有关国家、行业标准。在分包施工期间人员、设备、火灾、管线等重大事故为零,

第八条 派驻工地代表

8.1 甲方委派楼军阳同志为驻施工现场甲方代表。职务:执行经理权限与本合同有关的管理性事物处理但不包含资金支付

8.2 乙方委派陈林宇同志为驻施工现场乙方代表。职务,生产经理。权限,包括但不限于工程数量、质量的确认。现场人员的确认

8.2.1 行使合同约定的权力,履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后为有效,并视其为乙方意见的有效表达。

8.2.2 乙方代表或乙方代表委派人员易人,乙方应提前七天书面通知甲方,但需甲方认可,继任者必须继续承担前任应负的责任。

第九条 甲方的权利、义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理机构,组织实施施工管理的各项工作。

9.2 在开工前15天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明1套。在乙方开始施工前,向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。

9.3 负责提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

9.4 甲方负责审批乙方的进度计划,并检查落实执行情况。随时检查工程质量。对工程质量进行全过程控制。组织生产例会。协调安排整个过程生产,组织对工程施工验收。

9.5 提供工地材料、工具、仓库及材料堆放点和方便现场办公生活的区域,如工地无现有的生产和生活设施,甲方自行解决。

9.6 负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、

9.7 甲方对工程的管理、控制、监督、检查和验收,并不免除乙方对最终工程质量的责任。

9.8 审核乙方提交的结算资料,按本合同约定,办理结算手续,向乙方支付工程款。施

工过程中,当最终末次结算付款前,乙方未及时清算为履行本合同而与他人发生的农民工工资,甲方有权暂不支付剩余款项,且不承担相关责任。

9.9 经乙方向甲方书面授权委托,代扣代发乙方在本项目应支付的农民工工资。

发现乙方农民工因工资引发上访事件或诉讼的,有权采取相应的解决措施,所生的费用及造成的损失由乙方承担;如由此给甲方造成不利影响的,视为乙方严重违约,甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方的权利、义务

10.1 工程开工前,应向甲方报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件包括经甲方同意的动火、电焊、气焊、危险品设置的批复文件。

10.2 开工前参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议,熟悉施工现场环境,按照经甲方、业主、监理审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。

10.3 严格按照甲方提供的设计图纸、施工规范、验收标准和有关技术交底组织施工,确保工程质量及工程进度达到甲方、业主要求或甲乙双方合同约定的标准。

10.4 严格落实甲方制定的确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施,对自身管理和使用人员等加强安全教育和培训,认真执行安全技术规范和交底,严格遵守安全管理制度,落实各项安全措施,确保施工安全,严格执行国家有关部门对施工现场安全、环保、消防、卫生、文明施工等管理规定;承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

10.5 乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员,施工人员到位后,接受甲方关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底,按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查,并把好质量关。在施工过程中,乙方如违反规定或达不到规定标准的,甲方有权要求乙方返工,费用由乙方承担,但工期不予延长,并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同,另行安排其他施工单位进行施工,所发生的实际费用及甲方的损失,甲方在乙方工程款中扣除,不够扣除的,甲方有权向乙方追索。

10.6 因设计变更造成乙方工程返工,甲方应协助乙方做好弥补措施,减少损失。由此而引起乙方经济损失,乙方应在3天内将经济损失的详细情况以书面形式上报给甲方,经甲方核实后及时报业主并经业主同意后给予补偿。

10.7 乙方施工人员必须持有如下证件:

- ① 身份证;
- ② 上岗资格证书及特殊工种操作证复印件;
- ③ 工作单位记录卡;
- ④ 健康证明;

若不符合手续,甲方有权拒绝乙方人员进入施工现场,由此造成工期延误等损失时由乙方承担违约责任。

10.8 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同,合同中须明确劳动报酬等内容,劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线,并严格履行,及时足额支付工资等劳动报酬;对甲方支付的工程款,乙方须优先用于支付工人劳动报酬。乙方施工人员包括农民工工资发放情况每月须定时上报甲方项目

① 甲方有证据确认无法胜任工作者,包括:对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等;

- ② 不能积极配合监理、业主及甲方正常工作;
- ③ 违反甲方工地现场管理规定者;
- ④ 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);
- ⑤ 与乙方进场人员花名册不符者;
- ⑥ 与本工程施工无关的

10.9 发生重大质量、安全、人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在 2 天内将详细书面情况上报给甲方。

10.10 在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务

10.11 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，必须向甲方报验后方可进场，在使用前须通过甲方的验收，在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度，并纳入甲方机械管理范围，如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故，均由乙方负责。

第十一条 工期延误

11.1 分包人应当按照分包合同约定的开工日期开工。因下列原因之一造成分包工程工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

11.1.1 甲方未按分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，乙方虽以书面形式提出申请，但仍未从甲方处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

11.1.2 乙方应在 15.1 款约定情况发生后 5 日内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在业主同意延长总包合同工期的基础上予以确认。乙方在规定时间内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

11.2 乙方不能按分包合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任，每延误一天须向甲方支付 5000 元的违约金，累计延误不得超出 15 天，否则，甲方有权单方面解除合同，并由乙方承担违约责任。

11.3 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 15.2 执行）：

11.3.1 因不可抗力的影响；

11.3.2 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

11.3.3 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；

11.3.4 业主原因的工期调整。

11.4 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢救措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

11.5 发生不可抗力的费用承担：

11.5.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

11.5.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；

11.5.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第十二条 质量检查

12.1 乙方应随时允许并配合业主、甲方或监理单位进入施工场地检查工程质量。

12.2 分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准，乙方应承担违约责任。

第十三条 工程保修

13.1 保修期限：乙方应对本工程质量保修 1 年，保修期从整体工程竣工验收合格日开始算起。

13.2 在保修期内，由于乙方的施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，乙方在接到报修通知后 48 小时内落实维修工作并维修完毕。

13.3 乙方对工程有永久维修的责任。

第十四条 违约责任

14.1 乙方不得对本工程项目进行转包或将工程再肢解成若干部分再进行分包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，没收履约保证金，由此造成的所有

经济损失均由乙方承担。

第十五条 书面文件的签收及邮件寄送

1 甲方指定 楼军阳 为书面文件签收人,甲方对 楼军阳 的授权仅限于签收本合同项下的书面文件;乙方指定 陈林宇 为书面文件签收人。甲乙双方对对方的书面文件应当当面签收,不得拒收。

第十六条 争议解决方式

1 凡在施工过程中产生的任何争议,甲、乙双方应协商处理,如协商不成,任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼解决,涉及级别管辖的,由相应的上级人民法院管辖。

第十七条 合同效力及其他条款

17.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字,加盖公章或合同专用章后生效。合同有效期内,除双方协商一致,或有法定事由,任何一方不得变更或解除合同。

17.2 本合同属于双方重大商业秘密,签约方均不得泄露。

17.3 本合同条款变更须经甲乙双方签字盖章方可生效,未经签字盖章确认为未变更。

17.4 本合同未尽事宜,双方可另行协商并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力,当补充协议与本合同约定发生冲突时,以补充协议约定的内容为准。

17.5 在合同履行过程中,甲方除在本合同中作出明确授权外,对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务,包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等,因此产生的债权债务甲方不予认可,对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证,否则对甲方无法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章(如有)无权用于签订、变更合同,办理合同结算等事项,否则对甲方不具有法律约束力。

17.6 本合同一式 4 份,双方各执正本 2 份,具有同等法律效力。合同附件作为本合同的一部分,具有同等的法律效力。

17.7 其他: _____ (无) _____。

(此下无正文)

甲 方: (签章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
年 月 日



乙 方: (签章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
年 月 日



附件: 1、乙方的营业执照、税务登记证、授权委托书、代理人的身份证复印件;
2、《总分包单位安全生产责任书》及其他合同中约定的附件。

1. 承诺函、承诺书、投标合规承诺函

承诺函

致：（招标人）深圳市罗湖安居有限公司

我单位参加贵司（项目名称）船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（工程编号：2107-440303-04-01-656881014001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）中天建设集团有限公司

日期：2026 年 4 月 28 日



承诺书（一）

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与 船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中天建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年4月28日



承诺书（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人全称）

若我司中标 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称），我司郑重承诺如下：

我将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团在工程质量管理、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团公司将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：中天建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 4 月 28 日



提示：1. 若投标单位是集团公司（或联合体的牵头单位是集团公司），无需提供该承诺书。

2. 若投标单位为集团公司所属的子公司，需提供该承诺书，并上传至资信标。

投标合规承诺函

我单位 中天建设集团有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881014001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中天建设集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年4月28日

联系地址：深圳市福田区北环大道6018号华强科创广场1栋1607

联系电话：0755-83668216



2. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中天建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中天控股集团有限公司	出资比(96.86)%
非控股股东/投资人	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	出资比(3.14)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应档填写“无”。

投标人：中天建设集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：涛吴印海 (签字或加盖私章)

2026 年 4 月 28 日



中天建设集团有限公司 存续

集团名称: 中天建设集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91330783147520019P
注册号:
法定代表人: 吴海涛
登记机关: 东阳市市场监督管理局
成立日期: 1998年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91330783147520019P
· 注册号:
· 类型: 其他有限责任公司
· 注册资本: 325300.000000万人民币
· 登记机关: 东阳市市场监督管理局
· 住所: 浙江省东阳市吴宁东路65号
· 企业名称: 中天建设集团有限公司
· 法定代表人: 吴海涛
· 成立日期: 1998年04月03日
· 核准日期: 2025年04月16日
· 登记状态: 存续
· 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程设计; 电气安装服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 市政设施管理; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1998年04月03日
· 营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	浙江东阳启程企业管理咨询有限公司(有限合伙)	其他投资者	其他	91330783MA2ED80A8L	查看
2	中天控股集团有限公司	企业法人	其他	91330000795585494G	查看

3. 其它证明材料





信用星级证书

企业名称：中天建设集团有限公司

统一社会信用代码：91330783147520019P

信用等级：6星

认定时间：2024-08-30

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

信用等级证书

中天建设集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，有效期壹年，
特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。

浙江东阳农村商业银行股份有限公司

2025年5月30日



五、企业信用信息

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询