标段编号： 2107-440303-04-01-656881014001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司

日期： 2026年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备，各专业工程师配备齐全。包括不限于:安全主任、造价工程师、五大员等。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
5	企业信用信息	投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人已完成类似项目的业绩

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
1	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程	建筑总面积：44.02 万㎡ 工期：1267 天 项目经理：胡勇军 荣获奖项：2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良 项目地点：深圳光明	施工总承包/医院类项目	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	156435.78	2019.06.03	2023.05.10	独立完成
2	中山讯美科技广场 EPC 项目	建筑总面积：17.80 万㎡ 工期：1095 天 项目经理：李卫祥 项目地点：中山翠亨	EPC 项目/商办类项目	中山市讯美科技有限公司	126896.6	2020.09.01	2023.11.29	独立完成
3	建筑装饰产业总部项目	建筑总面积：5.61 万㎡ 工期：1399 天 项目经理：贾朝聪 项目地点：深圳南山	施工总承包/办公楼类项目	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	101537.24	2020.08.25	2024.08.08	独立完成
4	柏悦公馆一期 EPC	建筑总面积：11.93 万㎡ 工期：1004 天 项目经理：王身洲 项目地点：东莞塘厦	EPC 项目/住宅类项目	东莞市昌大城市置业有限公司	101405.00	2019.01.25	2022.09.22	独立完成
5	增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包	建筑总面积：11.1 万㎡ 工期：1399 天 项目经理：高玉亭 荣获奖项：广东省建设工程优质结构奖 项目地点：广州增城	EPC 项目/医院类项目	广州市增城区公共建设项目管理办公室	99711.14	2019.04.16	2025.06.28	联合完成，承担施工任务

6	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC	建筑总面积：13.83 万㎡ 工期：463 天 项目经理：杜宪贵 荣获奖项：2023 年度广东省建设工程金匠奖 项目地点：广州增城	EPC 项目/学校类项目	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	94960.44	2021.04.21	2022.08.31	联合完成，承担施工任务
7	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包	建筑总面积：17.77 万㎡ 工期：1000 天 项目经理：侯光华 荣获奖项：广东省建设工程优质结构奖 项目地点：深圳南山	施工总承包/办公楼类项目	华润（深圳）有限公司	69167.42	2018.09.21	2022.12.14	独立完成
8	招商臻城花园施工总承包项目	建筑总面积：31.70 万㎡ 工期：1042 天 项目经理：王军 荣获奖项：深圳市优质结构工程奖 项目地点：深圳南山	施工总承包/住宅类项目	深圳招商安业投资发展有限公司	60000.00	2020.11.06	2023.06.28	独立完成
9	留仙洞公司返还用地项目总承包工程	建筑总面积：8.5 万㎡ 工期：1427 天 项目经理：罗文海 荣获奖项：深圳市优质结构工程奖 项目地点：深圳南山	施工总承包/办公楼类项目	深圳市中住房地产开发有限公司	55000.00	2018.10.22	2023.12.5	独立完成
10	乐普大厦项目施工总承包工程	建筑总面积：13.87 万㎡ 工期：1414 天 项目经理：崔士忠 荣获奖项：深圳市优质结构工程奖 项目地点：深圳南山	施工总承包/办公楼类项目	乐普（深圳）国际发展有限公司	55000.00	2019.01.15	2023.01.13	独立完成
[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]								

1.1. 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

1.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016183002001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：156435.781075万元

中标工期：1268

项目经理(总监)：甘亦波

本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-22

查验码：5075639833953021

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期： 2019 年 5 月 22 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于2019年5月5日为深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程以人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分（RMB：156435.781075万元），工期：1268日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

1.1.2. 合同关键页

副 本

合同编号：ZYGM-029-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：二〇一九年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于 2019 年 5 月 5 日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/ 1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程（含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净下浮 19.68%(扣除三项不可竞争费用后净下浮率)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分(¥40832216.35 元)；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整(¥ 6000000.00 元)；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整(¥ 140000000 元)；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整(¥ 12000000 元)。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

除上述进度款支付外，经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付，支付比例为工程变更金额的70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%以上（含97%），剩余资金作为保修金，保修金具体金额由发包人另行确定。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站	承包人：深圳市建工集团股份有限公司
住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

1.1.3. 竣工验收报告

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期：2023 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225㎡	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上： 12 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、郅澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄　齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程　垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹　东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能（建筑设备）	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任[illegible]	市[illegible]局[illegible]工[illegible]处	项目[illegible]	高工	[illegible]
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高工	肖松
	陈元川	深圳市工务局	项目负责	高工	陈元川
	陈振	深圳市水务(集团)有限公司	项目经理	高工	陈振
	城[illegible]鸟	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	[illegible]
	周小林	深圳市中泰大建设集团有限公司	项目经理	高工	周小林
	刘红星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘红星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术总监	高工	李卫锋
	王正明	苗[illegible]金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	中级	王正明
	李志铭	深圳[illegible]和建筑装饰工程有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张[illegible]龙	浙江亚[illegible]集团有限公司	项目经理	高工	张[illegible]龙
	[illegible]云[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	中工	[illegible]云[illegible]
	林[illegible]华	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计	高工、注册	林[illegible]华
	[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		[illegible]
	张中[illegible]	深圳市年[illegible]能源工程有限公司	总经理		张中[illegible]
	谢[illegible]金	建设[illegible]程中心	专业[illegible]师	工程师	谢[illegible]金
	李[illegible]云	市工务署[illegible]建设[illegible]程监理中心	机电工程师	工程师	李[illegible]云
	邓[illegible]华	深圳市[illegible]集团有限公司	机电		邓[illegible]华
	[illegible]mPir	市[illegible]第三[illegible]建设[illegible]程监理中心	项目副总监	工程师	[illegible]mPir
	周[illegible]生	深圳市建[illegible]集团[illegible]份有限公司	[illegible]程经理	中级[illegible]师	周[illegible]生

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹剑锋	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		詹剑锋
	胡立森	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶风赏	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶风赏
	杜海鹏	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付绵东	深圳市华成砼源建筑工程有限公司	项目经理	中级	付绵东
	韦胜威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦胜威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	刘小华	比亚迪汽车工业有限公司	项目副总	中级	刘小华
	祝鸣珍	深圳市鲁班智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣珍
	戴翠英	深圳市九洲建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
	马通锁	中建电子信息技术有限公司	资料员		马通锁
	骆浩荣	中建电子信息技术有限公司	副总经理		骆浩荣
	殷连锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		殷连锋
	李鑫鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李鑫鑫
	庄土新	深圳市建九建设技术有限公司	土建专业监理	中级	庄土新
	杨书明	深圳市禾泽明实业发展有限公司	现场负责人		杨书明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹晨凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹晨凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	无	周雪
	文小招明	深圳市[illegible]股份有限公司	现场负责人	工程师	文小招明
	韩正山丰	深圳市[illegible]股份有限公司	技术总监	工程师	韩正山丰
	梁治明	深圳市[illegible]股份有限公司	工程师	工程师	梁治明
	马康时生	深圳市[illegible]股份有限公司	生产经理	工程师	马康时生
	张晓森	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晓森
	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾慧清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	顾慧清
	蒸玉木	深圳市[illegible]九州建设技术股份公司	工程师	工程师	蒸玉木
	杨月通红	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	杨月通红
	邓丽军华	深圳市华鉴建设集团股份有限公司	生产经理		邓丽军华
	文法林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		文法林
	史丰升	深圳市建工集团股份有限公司			史丰升
	王[illegible]	深圳市建工	设计总监	工程师	王[illegible]
	黄锦相	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价员	初级	黄锦相
	邓慧明	深圳市建工集团股份有限公司	监理工程师		邓慧明
	袁名全	深圳市文升园林股份有限公司	经理		袁名全
	陈万辉	深圳市[illegible]装饰股份有限公司	主任		陈万辉
	苏平红	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建主管师	工程师	苏平红

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈燕萍	深圳市建筑设计有限公司	总工、副总经理		陈燕萍
	邹鸿峰	中建电子信息技术有限公司	项目副总经理		邹鸿峰
	林丽生	深圳市深建工有限公司	工程师	工程师	林丽生
	顾慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建总工	工程师	顾慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华创建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	张汉师	深圳市建工集团股份有限公司	木模板经理		张汉师
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工长主师	助工程师	彭发贵
	袁可顺	深圳市建工集团股份有限公司	工长主师	工程师	袁可顺
	李北旭	深圳市腾达建设实业有限公司			李北旭
	张登礼	南京马凯德克金属制品有限公司	项目负责人		张登礼
	张家良	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张家良
	邹运东	上海森林特种钢门有限公司	项目负责人		邹运东
	龙明刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		龙明刚
	谭慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		谭慧敏
	胡学家	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学家
	邹强	广东东方市政园林建设有限公司	现场经理		邹强
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀家	中建电子信息技术有限公司	执行经理		蔡耀家

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经营部		[illegible]
	莱柯	深圳市九州建设招标股份有限公司	主管	工程师	莱柯
	[illegible]	中建不二幕墙装饰有限公司	资料员		[illegible]
	[illegible]	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		[illegible]
	[illegible]	广东格平物业发展有限公司	项目经理		[illegible]
	黄杰	深圳市建工集团有限公司	机电经理		黄杰
	周君晏	深圳市九州建设技术	机电总代	高工	周君晏
	姜宏义	- - - - - -	高级工程师	高工	姜宏义
	吴骥	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计管理总监		吴骥
	[illegible]	深圳市九州建设技术	项目总负责人	高工	[illegible]
	[illegible]	上海市园林工程有限公司	现场负责人		[illegible]
	谢增喜	深圳市九州建设招标股份有限公司	资料员		谢增喜
	林显毅	深圳市九州建设	安全员		林显毅
	熊恩农	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谭冠豪	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谭冠豪
	曾祥城	深圳市九州建设技术	造价员		曾祥城
	禚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		禚文丽
	刘迟	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	助理工程师	工程师	刘迟
	谭华平	深圳市建工集团股份有限公司	机电		谭华平
	万汉龙	深圳建工	土建		万汉龙

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	敖洪用	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	敖洪用
	纪海强	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪海强
	王乃强	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王乃强
	梁桂珍	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂珍
	刘秀	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘秀
	吴朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吴朝霞
	郑克	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑克
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	刘付云	广东置安教育工程管理中心	机电工程师		刘付云
	刘旭力民	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全总监		刘旭力民
	王林和	广东置安教育工程管理中心	项目副主任		王林和
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	张辉	深圳市九州建设技术股份有限公司			张辉
	金苗	深圳市九州建设技术股份有限公司			金苗
	陈军	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	陈军
	唐政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		唐政杰
	李小军	深圳市九州监理公司	电气		李小军
	吴吉会	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉会
	王志强	深圳九州建设技术有限公司	资深通风	主任工程师	王志强

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡勇军 粤1442014201528863(00) 建筑 2024.12.19 深圳市建工集团股份有限公司

建设单位：	监理单位：	总包单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

中华人民共和国注册监理工程师 陈辉 注册号44012026 有效期2022.05.15 深圳市九州建设技术股份有限公司

GD-E1-914/6

1.1.4. 获奖证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

深圳市中医院光明院区一期项目　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市建工集团股份有限公司

建造师（项目经理）：胡勇军

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 024A01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

1.2. 中山讯美科技广场 EPC 项目

1.2.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《中山讯美科技广场 EPC 项目》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担中山讯美科技广场 EPC 项目工程设计、施工任务。

1. 我司确认中标总价为￥1,268,966,000.00 元（大写人民币：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整）。
2. 工程质量要求：合格。
3. 计划总工期为 1095 个日历天。
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

中山市讯美科技有限公司

2020 年 2 月 26 日

1.2.2. 合同关键页

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：中山讯美科技广场 EPC 项目

发 包 人：中山市讯美科技有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2020 年 3 月

合同编号：ZS-CH-XMKJGC-202003-001

合同协议书

发包人（全称）：中山市讯美科技有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

中山市讯美科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 中山讯美科技广场EPC 项目，已接受 深圳市建工集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山讯美科技广场EPC项目

工程地点：中山市翠亨新区南朗镇翠城道 。

工程内容：建设用地 23485 ㎡，总建筑面积约 17.8 万㎡，地下建筑面积约 3.7 万㎡，地上建筑面积约 14.1 万㎡，1#研发办公楼高度 120m、2#研发办公楼高度 100m 内、3#配套宿舍楼高度100m 内。

工程立项批准文号：

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：

本项目**整期**施工和整期的设计，包括但不限于：

2.1 设计部分

以下列明各阶段的设计范围及深度，是本合同要求的最低范围及深度。若有遗漏，承包人应根据发包人及当地报建要求予以补充，相应的费用已含在本合同单价中。

2.1.1 **初步设计阶段：**根据发包人提供的规划设计及方案设计，承包人完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程初步设计文件，并协助发包人完成初步设计报批，直至报建通过。**提交设计成果包括但不限于以下内容：**

- ✧ 初步设计说明书
- ✧ 建筑总平面图
- ✧ 建筑单体细化、包括建筑专业初步设计阶段的平、立、剖面图
- ✧ 关键建筑墙身剖面示意图
- ✧ 新技术、新材料使用可行报告
- ✧ 结构专业扩初图
- ✧ 机电专业扩初图
- ✧ 标准层机电设备配置图
- ✧ 地下室机电管线标高控制图
- ✧ 用地范围内的综合管线布置方案图
- ✧ 如需报建，则包括报建规定的其他图纸
- ✧ 满足人防报建要求的人防初步设计阶段图纸

✧ 提交绿色建筑设计相关资料并按绿建咨询公司意见修改设计

2.1.2 **施工图纸阶段：**

（1） 承包人在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定，严格把关。

（2） 承包人应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计，其中：

1） 完成建筑施工图设计

（a） 各类建筑设计；

（b） 立面设计（包括所有建筑的外立面分色图设计）。

2） 完成结构施工图设计；

3） 完成设备施工图设计（含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等；市政管网系统接驳的设计工作）；

4） 总图施工图设计（含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图 等，在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系；）

5） 完成节能设计及测算，并提交计算书；提交绿色建筑设计文件。

6） 其他可选施工图设计（**本设计[illegible]含以下设计**）

（a） 人防设计（包括根[illegible]及建要求出具相应的报建图纸）

（b） 外立面分色施工图

（c） 景观构筑物等的结构设计

（d） 面积测算（提供详细的面积指标表及细部数据）

（e） 绘制满足销售户型单张要求的户型图

7） 某些特殊专业由发包人委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，承包人要发包人作方案审核并协调合理布局。如：

（a） 小区建筑夜景灯光设计配合（建筑、机电管线等）；

（b） 小区背景音乐系统布置的配合设计（建筑、机电管线等）

（c） 电梯设计；

（d） 雨水再利用设计；

（e） 太阳能设计；

（f） 湿地设计；

（g） 钢结构设计；

（h） 幕墙、铝合金节点设计；

（i） 节点详图：栏杆、玻璃及金属构件的大样图；

（j） 提交建筑节能设计方案；

（k） 建筑构造材料表及使用部位表；

（l） 其他。

（3） 提供分拆后户型图电子版。

备注：A.建筑物包括

公寓建筑；

商业、会所等公共建筑；

各类小区配套建筑；

各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；

其他。

B.构筑物包括

环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、桥等；（结构设计）

其他.

C.室外工程包括：

封闭组团围墙及入口装置；

底层住户户外花园围墙；

4米以下挡土墙及边坡支护设计；

道路

盲沟设计；

（3）施工配合：

针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

（4）竣工图纸配合：

配合施工单位编制竣工图电子文件，并[illegible]行审核和盖章。

备注：设计详细内容见《施工图设计任务[illegible]

2.2施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程（如有）、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、弱电工程（含智能化）、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为 1095 个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期： 375 日历天

3.2、施工工期： 1035 个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整

（小写）：¥ 126,896.60 万元；

其中，设计费¥ 2,788.74 万元，

建安费¥ 124,107.86 万元，[illegible]： / %

六、组成合同的文件

6.1.本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2.下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同专用条款；

（4）招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；

（5）合同通用条款；

（6）价格清单；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他

款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名　　称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签定后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年3月

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发　包　人：

中山市讯美科技有限公司

法定代表人：

授权代表：

联　系　人：

联系电话：

传　　真：

承　包　人：

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

联　系　人：

联系电话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

1.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：中山讯美科技广场

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：中山市讯美科技有限公司





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山讯美科技广场				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西三围	建筑面积	175017.47㎡	工程造价	124107.8600万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 28/25/32 层		
	框架剪力墙		地下： 二 层		
施工许可证号	442000202012070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月07日	验收日期	2023 年 11月29日		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2020120301CH		
建设单位	中山市讯美科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市建工集团股份有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李佐强
副组长	李卫祥、李建平、陈强、程超
组员	王晶、惠广深、郭立瑶、刘文、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、易峻华、刘中勇、林威宇、肖原辉、陈楚云、吴驰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫祥	王晶、郭立瑶、惠广深、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
建筑设备安装工程	易峻华	王晶、张得红、王晶、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
工程质控资料	郭立瑶	王晶、张钊、刘洁、冯智煌、林威宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中：/ 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李佐强	中山市讯美科技有限公司	项目负责人	高工	
2	易峻华	中山市讯美科技有限公司	机电工程师	中工	
3	林威宇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师	中工	
4	刘中勇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师		
5	吴驰	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		
6	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
7	程超	深圳市建工集团股份有限公司（设计单位）	项目负责人		
8	李建平	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		
9	蒋定国	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	何泽超	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
11	冯智煌	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
12	马传臻	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理员		
13	李卫祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中工	
14	王晶	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	助工	
15	郭立瑶	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
16	惠广深	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
17	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
18	许明杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
19	刘鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
20	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
21	刘生	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
22	邱学军	中山讯美科技有限公司	造价工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程合格，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月29日	2025.11.29	2023年11月29日	2023年11月29日	2023年11月29日

GD-E1-914/6

1.3. 建筑装饰产业总部项目

1.3.1. 合同关键页

工程编号：

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程

施工合同

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

发 包 人：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

工程规模及特征：总建设用地 4808.17 ㎡，总建筑面积约 56100 ㎡，地上计容建筑面积 43600 ㎡，地下室面积约 12500 ㎡，高度 120m 以内。

资金来源：　自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市建工集团股份有限公司设计的建筑装饰产业总部项目施工图及有关设计文件，设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单，图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程，具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程（若有）、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程（含高低压变配电）、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、 管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等 。

1．**房建工程：**(在口内打 √，并填写工程量)

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	口
地基与基础工程	口 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	口 空调面积：　　平方米 口 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	口 混凝土口砌体口钢结构 口 网架 口索膜结构	室外环境工程	口

装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□ 电梯　　部 □ 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数：　　户 □ 庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其他工程	

2. **市政工程：**(在□内打 √，并填写工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

三、合同工期

开工日期：（暂定）2020 年 9 月 1 日（以监理工程师下达开工令为准)

竣工日期：（暂定）2024 年 7 月 1 日

合同工期总日历天数 1399 天。

四、质量标准

本工程质量标准：　按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：　人民币

合同总价(大写)：　暂定**壹拾亿壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰元整**

(小写)：　暂定 101,537.24 **万元**

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

1、按国标工程量计算规范（2013）。

2、按国标工程量清单计价规范（2013）

3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)

4、按深圳市建设工程消耗量标准（2016）

5、按《深圳市建设工程计价规程》（2018）（相关费率按推荐费率计取）

6、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）;《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排,在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

六、组成合同的文件

口协议书；
口中标通知书(适用招投标工程)；
口投标文件(适用招投标工程)；
口经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；
口专用条款和补充条款；
口通用条款；
口标准、规范及有关技术文件；
口图纸；
口工程量清单；
口双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
口发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
口工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 25 日

订立地点：深圳市南山区讯美科技广场 2 栋 23A 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

1.3.2. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：建筑装饰产业总部项目总承包工程

验收日期：2024年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。　　2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。　　3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	建筑装饰产业总部项目总承包工程				
工程地点	深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	66350.83 m3	工程造价	101537.24万元
结构类型	桩基础-筏板基础 框架-筒体结构	层　数	地上：　26　层 地下：　4　层		
施工许可证号	2021-0565	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2021 年 9 月 15 日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021055		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司（代建）；深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司；				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织　　建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕育城
副组长	朱凯 贾朝聪　袁彪　桂绍俊 刘涛 谭耀梁 史楚林　盛小龙　姚智宏
组员	李刚 杨青锋 颜服林 徐新刚　张靖 陈文龙 符国章 熊怀东 邓雪锋 徐建淼 林锦城 易从军 周银鑫 何耀鹏 廖少兵

2. 专业组

专业组	组 长	组　员
建筑工程	吕育城	贾朝聪　袁彪 桂绍俊 杨青锋 刘涛 颜服林 李景耀 颜服林 刘兴祥　张靖　邓雪锋 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 何林忠
建筑设备安装工程	李平	姚智宏 熊怀东 徐新刚 符国章 易从军 李平 李刚 刘志灵
工程质控资料	谭耀梁	陈德鑫 陈文龙 廖米卿 徐建淼 黄建伟 林锦城

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。　2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。　3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。　4. 验收组实地查验工程质量。　5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	朱凯	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目总指挥	工程师	
2	吕育城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	姚智宏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	高级工程师	
4	谭耀梁	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
5	李平	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	
6	李友萍	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	
7	易从军	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	
8	李刚	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	高级工程师	
9	周银鑫	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
10	何耀鹏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
11	廖少兵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
12	何林忠	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
13	刘志灵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
14	黄建伟	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
15	徐建淼	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
16	林锦城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
17	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	史楚林	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
19	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
20	容凯麟	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	
21	陆飒	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
22	王益新	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	
23	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	高 级	
24	桂绍俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 监	高 级	
25	杨青锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 代	工程师	
26	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
27	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
2	邓雪锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
4	贾朝聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	助理工程师	
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	助理工程师	
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	助理工程师	
21	李潮锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
22	沈颖	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	幕墙主管	助理工程师	
23		南山质检站			
24		〃	〃		
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	李春沐	深圳市港华建设有限公司	项目经理	项目经理	李春沐
2	高金二	深圳市水务工程监理有限公司	项目总监	中级	高金二
3	燕重刚	深圳市投资建科技有限公司	项目副总工	工程师	燕重刚
4	郭小佐	深圳市勘察研究院有限公司		助理工程师	郭小佐
5	黄国梅	深圳市建筑工程检验检测有限公司	综合部负责人	项目负责人	黄国梅
6	袁思军	江西省地质勘察开发院有限公司	技术负责	高工	袁思军
7	何建强	深圳市宝鼎实验检测有限公司	项目经理	工程师	何建强
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
9	陈工腾	建工宝鼎	设计师		陈工腾
10	高东	深圳市地铁勘察设计有限公司	项目经理		高东
11	王根元	宝鼎		现场负责	王根元
12	王进	深圳市龙岗区林业局	项目经理		王进
13	邹根平	广东卓越工程有限公司	总监理工程师		邹根平
14	李伟	东莞市建设工程质量检测站有限公司			李伟
15	谷小虎	深圳市宝鼎建设集团有限公司	项目经理	中级	谷小虎
16	邹根平	深圳市建工综合检测有限公司	现场负责人	助理工程师	邹根平
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实:体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程等工程共11个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 盛小龙
注册号：3600537-AY017
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市昌大城市置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柏悦公馆一期工程设计（不含方案设计）及工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：柏悦公馆一期1号住宅楼，2号住宅楼，3号住宅楼，4号幼儿园，5号住宅楼，6号住宅楼，7号住宅楼，8号住宅楼，9号住宅楼，10号地下室。

具体以政府部门批复文件为准。

2.工程地点：东莞市塘厦镇138片区，宏业北路西侧。

3.工程立项批准文号：2018-441900-70-03-841703。

4.资金来源：自有。

5.工程内容：基坑开挖、基础及地下室底板以上所有工作内容，总建筑面积约119300㎡，基坑面积约36000㎡，结构形式为框架、剪力墙结构，地下1层、地上3-25层/10栋。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

6.1 设计部分

6.1.1 初步设计阶段：根据发包人提供的规划设计及方案设计，承包人完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程初步设计文件，并协助发包人完成初步设计报批，直至报建通过。

6.1.2 施工图纸阶段：

（1）承包人在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定，严格把关。

（2）承包人应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计。

（3）提供分拆后户型图电子版。

（4）施工配合：针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

（5）竣工图纸配合：配合施工单位编制竣工图电子文件，并对竣工图进行审核和盖章。

6.1 施工部分

土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水

等]____。

二、合同工期

合同总工期为 1094 个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。其中

1、设计工期：90 日历天，各阶段工作时间需满足发包人的开发要求。

2、施工工期：1004 个日历天

计划开工日期：2020 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 25 日。

其中，基坑工程工期：2020 年 7 月 25 日-2020 年 9 月 25 日；基础工程工期：2020 年 8 月 25 日-2020 年 11 月 25 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价暂定为：

人民币（大写）壹拾亿零壹仟肆佰零伍万元整 (¥101405 万元)。

其中，设计费人民币（大写）伍仟玖佰陆拾伍万元整 (¥5965 万元)；建安费人民币（大写）玖亿伍仟肆佰肆拾万元整 (¥95440 万元)。

建安费：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾壹万陆仟元整（¥1431.6万元）；

（2）基坑工程暂定价款：人民币（大写）捌仟玖佰伍拾万捌仟元整（¥8950.8万元）；

（3）基础工程暂定价款：人民币（大写）玖仟捌佰壹拾万零捌佰元整（¥9810.08万元）；

（4）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥___/____元）；

（6）发包人供应材料及金额：局部混凝土、预制混凝土构件，暂定价款人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150,000.00元）。

2.合同价格形式：签约合同价为暂定价。

五、项目经理

承包人项目经理：刘跃进。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市塘厦镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 本合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：东莞市昌大城市置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：深圳市建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

1.4.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：柏悦公馆一期1号住宅楼

验收日期：2022年9月22日

建设单位(盖章)：东莞市昌大城市置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	柏悦公馆一期1号住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇居民社区		建筑面积	10605.09平方米	工程造价	8451.2万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	25		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900202012313001	监理许可证号				
开工日期	2020-12-31	验收日期	2022年9月22日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202114002-01			
建设单位	东莞市昌大城市置业有限公司					
勘察单位	江西省勘察设计研究院					
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈华
副组长	丁爱武、陈中宝、贺用方、王身洲、盛小龙、程超
组员	颜腾威、孙博、袁伟杰、王光平、申志豪、孙媛、聂佳峥、姚文滨、彭磊、罗昭晟、郑来裕、刘承、彭义、曹翠、李思意

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中宝	颜腾威、孙博、袁伟杰、申志豪、孙媛、聂佳峥、彭磊、罗昭晟、姚文滨、刘承
建筑设备安装工程	王光平	郑来裕
工程质控资料	曹翠	彭义、李思意

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 7

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	东莞市昌大城市置业有限公司			
2	陈中宝	东莞市昌大城市置业有限公司			
3	颜腾威	东莞市昌大城市置业有限公司			
4	孙 博	东莞市昌大城市置业有限公司			
5	王光平	东莞市昌大城市置业有限公司			
6	丁爱武	深圳市龙建建设监理有限公司			
7	刘 承	深圳市龙建建设监理有限公司			
8	彭 义	深圳市龙建建设监理有限公司			
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院			
10	程 超	深圳市建工集团股份有限公司			
11	王身洲	深圳市建工集团股份有限公司			
12	贺用方	深圳市建工集团股份有限公司			
13	申志豪	深圳市建工集团股份有限公司			
14	孙 媛	深圳市建工集团股份有限公司			
15	彭 磊	深圳市建工集团股份有限公司			
16	罗昭晟	深圳市建工集团股份有限公司			
17	姚文滨	深圳市建工集团股份有限公司			
18	聂佳峥	深圳市建工集团股份有限公司			
19	曹 翠	深圳市建工集团股份有限公司			
20	李思意	深圳市建工集团股份有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料合格，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日

中华人民共和国注册监理工程师 丁爱武 4420221502 有效期2024.10.27 深圳市龙建建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王卓洲 粤14420210186(00) 建筑 2024.04.15 深圳市建工集团股份有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：柏悦公馆一期2号住宅楼

验收日期：2021年9月22日

建设单位(盖章)：东莞市昌大城市置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">柏悦公馆一期2号住宅楼</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">东莞市塘厦镇居民社区</td><td>建筑面积</td><td>10809.43平方米</td><td>工程造价</td><td>8619.34万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>剪力墙结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上： 25 层</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="3">地下： / 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>441900202012313101</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2020-12-31</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2022年9月22日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>东莞市塘厦镇住房和城乡建设局</td><td>监督编号</td><td colspan="3">ZJFZ202114002-02</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">东莞市昌大城市置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">江西省勘察设计研究院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市建工集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">深圳市建工集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市龙建建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">东莞市大业施工图审查有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈华
副组长	丁爱武、陈中宝、贺用方、王身洲、盛小龙、程超
组员	颜腾威、孙博、袁伟杰、王光平、申志豪、孙媛、聂佳峥、姚文滨、彭磊、罗昭晟、郑来裕、刘承、彭义、曹翠、李思意

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中宝	颜腾威、孙博、袁伟杰、申志豪、孙媛、聂佳峥、彭磊、罗昭晟、姚文滨、刘承
建筑设备安装工程	王光平	郑来裕
工程质控资料	曹翠	彭义、李思意

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	东莞市昌大城市置业有限公司			
2	陈中宝	东莞市昌大城市置业有限公司			
3	颜腾威	东莞市昌大城市置业有限公司			
4	孙 博	东莞市昌大城市置业有限公司			
5	王光平	东莞市昌大城市置业有限公司			
6	丁爱武	深圳市龙建建设监理有限公司			
7	刘 承	深圳市龙建建设监理有限公司			
8	彭 义	深圳市龙建建设监理有限公司			
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院			
10	程 超	深圳市建工集团股份有限公司			
11	王身洲	深圳市建工集团股份有限公司			
12	贺用方	深圳市建工集团股份有限公司			
13	申志豪	深圳市建工集团股份有限公司			
14	孙 媛	深圳市建工集团股份有限公司			
15	彭 磊	深圳市建工集团股份有限公司			
16	罗昭晟	深圳市建工集团股份有限公司			
17	姚文滨	深圳市建工集团股份有限公司			
18	聂佳峥	深圳市建工集团股份有限公司			
19	曹 翠	深圳市建工集团股份有限公司			
20	李思意	深圳市建工集团股份有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料合格，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月22日	2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月22日	2022年9月21日

中华人民共和国注册监理工程师 王爱武 注册号 1402529302 有效期 2024.10.27 深圳市龙建建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王夏洲 粤144202101860(00) 建筑 2024.04.15 深圳市建工集团股份有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：柏悦公馆一期3号住宅楼

验收日期：2022年7月22日

建设单位(盖章)：东莞市昌大城市置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	柏悦公馆一期3号住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇居民社区		建筑面积	10827.79平方米	工程造价	8628.32万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	25		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900202012313201	监理许可证号				
开工日期	2020-12-31	验收日期	2022年9月22日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202114002-03			
建设单位	东莞市昌大城市置业有限公司					
勘察单位	江西省勘察设计研究院					
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈华
副组长	丁爱武、陈中宝、贺用方、王身洲、盛小龙、程超
组员	颜腾威、孙博、袁伟杰、王光平、申志豪、孙媛、聂佳峥、姚文滨、彭磊、罗昭晟、郑来裕、刘承、彭义、曹翠、李思意

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中宝	颜腾威、孙博、袁伟杰、申志豪、孙媛、聂佳峥、彭磊、罗昭晟、姚文滨、刘承
建筑设备安装工程	王光平	郑来裕
工程质控资料	曹翠	彭义、李思意

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	东莞市昌大城市置业有限公司			
2	陈中宝	东莞市昌大城市置业有限公司			
3	颜腾威	东莞市昌大城市置业有限公司			
4	孙 博	东莞市昌大城市置业有限公司			
5	王光平	东莞市昌大城市置业有限公司			
6	丁爱武	深圳市龙建建设监理有限公司			
7	刘 承	深圳市龙建建设监理有限公司			
8	彭 义	深圳市龙建建设监理有限公司			
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院			
10	程 超	深圳市建工集团股份有限公司			
11	王身洲	深圳市建工集团股份有限公司			
12	贺用方	深圳市建工集团股份有限公司			
13	申志豪	深圳市建工集团股份有限公司			
14	孙 媛	深圳市建工集团股份有限公司			
15	彭 磊	深圳市建工集团股份有限公司			
16	罗昭晟	深圳市建工集团股份有限公司			
17	姚文滨	深圳市建工集团股份有限公司			
18	聂佳峥	深圳市建工集团股份有限公司			
19	曹 翠	深圳市建工集团股份有限公司			
20	李思意	深圳市建工集团股份有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料合格，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年 9月22日	2021年 9月22日	2021年 9月22日	2021年 9月22日	2021年 9月22日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：柏悦公馆一期4号幼儿园

验收日期：2021年9月22日

建设单位(盖章)：东莞市昌大城市置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	柏悦公馆一期4号幼儿园					
工程地点	东莞市塘厦镇居民社区		建筑面积	1633.56平方米	工程造价	1303.64万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	3		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900202012313301	监理许可证号				
开工日期	2020-12-31	验收日期	2022年9月22日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202114002-04			
建设单位	东莞市昌大城市置业有限公司					
勘察单位	江西省勘察设计研究院					
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈华
副组长	丁爱武、陈中宝、贺用方、王身洲、盛小龙、程超
组员	颜腾威、孙博、袁伟杰、王光平、申志豪、孙媛、聂佳峥、姚文滨、彭磊、罗昭晟、郑来裕、刘承、彭义、曹翠、李思意

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中宝	颜腾威、孙博、袁伟杰、申志豪、孙媛、聂佳峥、彭磊、罗昭晟、姚文滨、刘承
建筑设备安装工程	王光平	郑来裕
工程质控资料	曹翠	彭义、李思意

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	东莞市昌大城市置业有限公司			
2	陈中宝	东莞市昌大城市置业有限公司			
3	颜腾威	东莞市昌大城市置业有限公司			
4	孙 博	东莞市昌大城市置业有限公司			
5	王光平	东莞市昌大城市置业有限公司			
6	丁爱武	深圳市龙建建设监理有限公司			
7	刘 承	深圳市龙建建设监理有限公司			
8	彭 义	深圳市龙建建设监理有限公司			
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院			
10	程 超	深圳市建工集团股份有限公司			
11	王身洲	深圳市建工集团股份有限公司			
12	贺用方	深圳市建工集团股份有限公司			
13	申志豪	深圳市建工集团股份有限公司			
14	孙 媛	深圳市建工集团股份有限公司			
15	彭 磊	深圳市建工集团股份有限公司			
16	罗昭晟	深圳市建工集团股份有限公司			
17	姚文滨	深圳市建工集团股份有限公司			
18	聂佳峥	深圳市建工集团股份有限公司			
19	曹 翠	深圳市建工集团股份有限公司			
20	李思意	深圳市建工集团股份有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料合格，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月22日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：柏悦公馆一期5号住宅楼

验收日期：2012年9月22日

建设单位(盖章)：东莞市昌大城市置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	柏悦公馆一期5号住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇居民社区		建筑面积	10605.06平方米	工程造价	8451.43万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	25		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900202012313401	监理许可证号				
开工日期	2020-12-31	验收日期	2022年9月22日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202114002-05			
建设单位	东莞市昌大城市置业有限公司					
勘察单位	江西省勘察设计研究院					
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈华
副组长	丁爱武、陈中宝、贺用方、王身洲、盛小龙、程超
组员	颜腾威、孙博、袁伟杰、王光平、申志豪、孙媛、聂佳峥、姚文滨、彭磊、罗昭晟、郑来裕、刘承、彭义、曹翠、李思意

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中宝	颜腾威、孙博、袁伟杰、申志豪、孙媛、聂佳峥、彭磊、罗昭晟、姚文滨、刘承
建筑设备安装工程	王光平	郑来裕
工程质控资料	曹翠	彭义、李思意

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	东莞市昌大城市置业有限公司			
2	陈中宝	东莞市昌大城市置业有限公司			
3	颜腾威	东莞市昌大城市置业有限公司			
4	孙 博	东莞市昌大城市置业有限公司			
5	王光平	东莞市昌大城市置业有限公司			
6	丁爱武	深圳市龙建建设监理有限公司			
7	刘 承	深圳市龙建建设监理有限公司			
8	彭 义	深圳市龙建建设监理有限公司			
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院			
10	程 超	深圳市建工集团股份有限公司			
11	王身洲	深圳市建工集团股份有限公司			
12	贺用方	深圳市建工集团股份有限公司			
13	申志豪	深圳市建工集团股份有限公司			
14	孙 媛	深圳市建工集团股份有限公司			
15	彭 磊	深圳市建工集团股份有限公司			
16	罗昭晟	深圳市建工集团股份有限公司			
17	姚文滨	深圳市建工集团股份有限公司			
18	聂佳峥	深圳市建工集团股份有限公司			
19	曹 翠	深圳市建工集团股份有限公司			
20	李思意	深圳市建工集团股份有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料合格，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年 9月22日	2022年 9月22日	2022年 9月22日	2022年 9月22日	2022年 9月22日

GD-E1-914/6

4420210186000 建筑 2024.04.15 深圳市建工集团股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 6

工程名称：柏悦公馆一期6号住宅楼

验收日期：2021年9月22日

建设单位(盖章)：东莞市昌大城市置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 6

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">柏悦公馆一期6号住宅楼</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">东莞市塘厦镇居民社区</td><td>建筑面积</td><td>11696.75平方米</td><td>工程造价</td><td>9322.64万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>剪力墙结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上：25 层</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="3">地下：/ 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>441900202012313501</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2020-12-31</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2022年9月22日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>东莞市塘厦镇住房和城乡建设局</td><td>监督编号</td><td colspan="3">ZJFZ202114002-06</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">东莞市昌大城市置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">江西省勘察设计研究院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市建工集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">深圳市建工集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市龙建建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">东莞市大业施工图审查有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈华
副组长	丁爱武、陈中宝、贺用方、王身洲、盛小龙、程超
组员	颜腾威、孙博、袁伟杰、王光平、申志豪、孙媛、聂佳峥、姚文滨、彭磊、罗昭晟、郑来裕、刘承、彭义、曹翠、李思意

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中宝	颜腾威、孙博、袁伟杰、申志豪、孙媛、聂佳峥、彭磊、罗昭晟、姚文滨、刘承
建筑设备安装工程	王光平	郑来裕
工程质控资料	曹翠	彭义、李思意

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	东莞市昌大城市置业有限公司			
2	陈中宝	东莞市昌大城市置业有限公司			
3	颜腾威	东莞市昌大城市置业有限公司			
4	孙 博	东莞市昌大城市置业有限公司			
5	王光平	东莞市昌大城市置业有限公司			
6	丁爱武	深圳市龙建建设监理有限公司			
7	刘 承	深圳市龙建建设监理有限公司			
8	彭 义	深圳市龙建建设监理有限公司			
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院			
10	程 超	深圳市建工集团股份有限公司			
11	王身洲	深圳市建工集团股份有限公司			
12	贺用方	深圳市建工集团股份有限公司			
13	申志豪	深圳市建工集团股份有限公司			
14	孙 媛	深圳市建工集团股份有限公司			
15	彭 磊	深圳市建工集团股份有限公司			
16	罗昭晟	深圳市建工集团股份有限公司			
17	姚文滨	深圳市建工集团股份有限公司			
18	聂佳峥	深圳市建工集团股份有限公司			
19	曹 翠	深圳市建工集团股份有限公司			
20	李思意	深圳市建工集团股份有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料合格，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年 9月22日	2022年 9月22日	2022年 9月22日	2022年 9月22日	2022年 9月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 7

工程名称：柏悦公馆一期7号住宅楼

验收日期：2021年9月22日

建设单位(盖章)：东莞市昌大城市置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 7

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 7

工程名称	柏悦公馆一期7号住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇居民社区		建筑面积	11696.79平方米	工程造价	9322.66万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	25		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900202012313601	监理许可证号				
开工日期	2020-12-31	验收日期	2022年9月22日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202114002-07			
建设单位	东莞市昌大城市置业有限公司					
勘察单位	江西省勘察设计研究院					
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈华
副组长	丁爱武、陈中宝、贺用方、王身洲、盛小龙、程超
组员	颜腾威、孙博、袁伟杰、王光平、申志豪、孙媛、聂佳峥、姚文滨、彭磊、罗昭晟、郑来裕、刘承、彭义、曹翠、李思意

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中宝	颜腾威、孙博、袁伟杰、申志豪、孙媛、聂佳峥、彭磊、罗昭晟、姚文滨、刘承
建筑设备安装工程	王光平	郑来裕
工程质控资料	曹翠	彭义、李思意

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 7

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 9

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	东莞市昌大城市置业有限公司			
2	陈中宝	东莞市昌大城市置业有限公司			
3	颜腾威	东莞市昌大城市置业有限公司			
4	孙 博	东莞市昌大城市置业有限公司			
5	王光平	东莞市昌大城市置业有限公司			
6	丁爱武	深圳市龙建建设监理有限公司			
7	刘 承	深圳市龙建建设监理有限公司			
8	彭 义	深圳市龙建建设监理有限公司			
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院			
10	程 超	深圳市建工集团股份有限公司			
11	王身洲	深圳市建工集团股份有限公司			
12	贺用方	深圳市建工集团股份有限公司			
13	申志豪	深圳市建工集团股份有限公司			
14	孙 媛	深圳市建工集团股份有限公司			
15	彭 磊	深圳市建工集团股份有限公司			
16	罗昭晟	深圳市建工集团股份有限公司			
17	姚文滨	深圳市建工集团股份有限公司			
18	聂佳峥	深圳市建工集团股份有限公司			
19	曹 翠	深圳市建工集团股份有限公司			
20	李思意	深圳市建工集团股份有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料合格，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年 9月22日	2022年 9月22日	2022年 9月22日	2022年 9月22日	2022年 9月22日

中华人民共和国注册监理工程师 王爱武 注册号1440...502 有效期2024.10.27 深圳市龙建建设监理有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王算洲 粤144202101860(00) 建筑 2024.04.15 深圳市建工集团股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 8

工程名称：柏悦公馆一期8号住宅楼

验收日期：2022年9月22日

建设单位(盖章)：东莞市昌大城市置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 8

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 8

工程名称	柏悦公馆一期8号住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇居民社区		建筑面积	9336.59平方米	工程造价	7439.19万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	22		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900202012313701	监理许可证号				
开工日期	2020-12-31	验收日期	2022年9月22日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202114002-08			
建设单位	东莞市昌大城市置业有限公司					
勘察单位	江西省勘察设计研究院					
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 8

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈华
副组长	丁爱武、陈中宝、贺用方、王身洲、盛小龙、程超
组员	颜腾威、孙博、袁伟杰、王光平、申志豪、孙媛、聂佳峥、姚文滨、彭磊、罗昭晟、郑来裕、刘承、彭义、曹翠、李思意

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中宝	颜腾威、孙博、袁伟杰、申志豪、孙媛、聂佳峥、彭磊、罗昭晟、姚文滨、刘承
建筑设备安装工程	王光平	郑来裕
工程质控资料	曹翠	彭义、李思意

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 8

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 9

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	东莞市昌大城市置业有限公司			
2	陈中宝	东莞市昌大城市置业有限公司			
3	颜腾威	东莞市昌大城市置业有限公司			
4	孙 博	东莞市昌大城市置业有限公司			
5	王光平	东莞市昌大城市置业有限公司			
6	丁爱武	深圳市龙建建设监理有限公司			
7	刘 承	深圳市龙建建设监理有限公司			
8	彭 义	深圳市龙建建设监理有限公司			
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院			
10	程 超	深圳市建工集团股份有限公司			
11	王身洲	深圳市建工集团股份有限公司			
12	贺用方	深圳市建工集团股份有限公司			
13	申志豪	深圳市建工集团股份有限公司			
14	孙 媛	深圳市建工集团股份有限公司			
15	彭 磊	深圳市建工集团股份有限公司			
16	罗昭晟	深圳市建工集团股份有限公司			
17	姚文滨	深圳市建工集团股份有限公司			
18	聂佳峥	深圳市建工集团股份有限公司			
19	曹 翠	深圳市建工集团股份有限公司			
20	李思意	深圳市建工集团股份有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料合格，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年 9月22日	2022年 9月22日	2022年 9月22日	2022年 9月22日	2022年9 月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 9

工程名称：柏悦公馆一期9号住宅楼

验收日期：2011年9月22日

建设单位(盖章)：东莞市昌大城市置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 9

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 9

工程名称	柏悦公馆一期9号住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇居民社区		建筑面积	9336.77平方米	工程造价	7439.19万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	22		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900202012313801	监理许可证号				
开工日期	2020-12-31	验收日期	2022年9月22日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202114002-09			
建设单位	东莞市昌大城市置业有限公司					
勘察单位	江西省勘察设计研究院					
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 9

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈华
副组长	丁爱武、陈中宝、贺用方、王身洲、盛小龙、程超
组员	颜腾威、孙博、袁伟杰、王光平、申志豪、孙媛、聂佳峥、姚文滨、彭磊、罗昭晟、郑来裕、刘承、彭义、曹翠、李思意

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中宝	颜腾威、孙博、袁伟杰、申志豪、孙媛、聂佳峥、彭磊、罗昭晟、姚文滨、刘承
建筑设备安装工程	王光平	郑来裕
工程质控资料	曹翠	彭义、李思意

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 9

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 9

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	东莞市昌大城市置业有限公司			
2	陈中宝	东莞市昌大城市置业有限公司			
3	颜腾威	东莞市昌大城市置业有限公司			
4	孙 博	东莞市昌大城市置业有限公司			
5	王光平	东莞市昌大城市置业有限公司			
6	丁爱武	深圳市龙建建设监理有限公司			
7	刘 承	深圳市龙建建设监理有限公司			
8	彭 义	深圳市龙建建设监理有限公司			
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院			
10	程 超	深圳市建工集团股份有限公司			
11	王身洲	深圳市建工集团股份有限公司			
12	贺用方	深圳市建工集团股份有限公司			
13	申志豪	深圳市建工集团股份有限公司			
14	孙 媛	深圳市建工集团股份有限公司			
15	彭 磊	深圳市建工集团股份有限公司			
16	罗昭晟	深圳市建工集团股份有限公司			
17	姚文滨	深圳市建工集团股份有限公司			
18	聂佳峥	深圳市建工集团股份有限公司			
19	曹 翠	深圳市建工集团股份有限公司			
20	李思意	深圳市建工集团股份有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料合格，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月22日	2021年9月22日	2021年9月22日	2021年9月22日	2021年9月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1 0

工程名称：柏悦公馆一期10号地下室

验收日期：2021年9月22日

建设单位(盖章)：东莞市昌大城市置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1 0

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1 0

工程名称	柏悦公馆一期10号地下室					
工程地点	东莞市塘厦镇居民社区		建筑面积	33159.48平方米	工程造价	26462.39万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上： / 层			
	/		地下： 1 层			
施工许可证号	441900202012313901	监理许可证号				
开工日期	2020-12-31	验收日期	2022年9月22日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202114002-10			
建设单位	东莞市昌大城市置业有限公司					
勘察单位	江西省勘察设计研究院					
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1 0

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈华
副组长	丁爱武、陈中宝、贺用方、王身洲、盛小龙、程超
组员	颜腾威、孙博、袁伟杰、王光平、申志豪、孙媛、聂佳峥、姚文滨、彭磊、罗昭晟、郑来裕、刘承、彭义、曹翠、李思意

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中宝	颜腾威、孙博、袁伟杰、申志豪、孙媛、聂佳峥、彭磊、罗昭晟、姚文滨、刘承
建筑设备安装工程	王光平	郑来裕
工程质控资料	曹翠	彭义、李思意

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1 0

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 9

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	东莞市昌大城市置业有限公司			
2	陈中宝	东莞市昌大城市置业有限公司			
3	颜腾威	东莞市昌大城市置业有限公司			
4	孙 博	东莞市昌大城市置业有限公司			
5	王光平	东莞市昌大城市置业有限公司			
6	丁爱武	深圳市龙建建设监理有限公司			
7	刘 承	深圳市龙建建设监理有限公司			
8	彭 义	深圳市龙建建设监理有限公司			
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院			
10	程 超	深圳市建工集团股份有限公司			
11	王身洲	深圳市建工集团股份有限公司			
12	贺用方	深圳市建工集团股份有限公司			
13	申志豪	深圳市建工集团股份有限公司			
14	孙 媛	深圳市建工集团股份有限公司			
15	彭 磊	深圳市建工集团股份有限公司			
16	罗昭晟	深圳市建工集团股份有限公司			
17	姚文滨	深圳市建工集团股份有限公司			
18	聂佳峥	深圳市建工集团股份有限公司			
19	曹 翠	深圳市建工集团股份有限公司			
20	李思意	深圳市建工集团股份有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料合格，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月22日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月22日

GD-E1-914/6

1.5. 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

1.5.1. 中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.815	2	

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [01203] 号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)山东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元（￥99711.135万元）。

其中：

项目负责人姓名：甘亦波

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年3月20日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年3月20日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年3月20日

2CQGJB-RMYY-2019-01

正本

增城区人民医院改扩建工程

设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

承 包 人：（主）深圳市建工集团股份有限公司

（成）山东省建筑设计研究院有限公司

二〇一九年三月

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包 （项目名称），已接受 （主）深圳市建工集团股份有限公司（成）山东省建筑设计研究院有限公司 （承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中 深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，山东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

工程地点：增城区增江街

工程立项：增发改投[2019]16 号，规划批准文件号：增国土规划函[2018]4101 号

资金来源：财政资金

招标内容、规模：项目实施医院改扩建工程，项目规划扩建床位数 600 床，用地面积为 25433 平方米，建筑面积 111000 平方米（其中地上建筑面积 74000 ㎡，地下 37000 ㎡）。主要建设内容包括建设综合大楼一栋（含门（急）诊、住院、医技等功能用房）；车库、地下室等配套用房及公用工程系统；配套建设红线内道路与广场、绿化工程；污水处理站一座，占地面积约 250 平方米，处理水量 2321.89m3/D；拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼，建筑面积 12860 ㎡；博济楼增设 2 台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程等（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；

（2）合同协议书（含补充协议）

（3）中标通知书；

（4）施工投标书及投标书附表；

（5）**专用合同条款；**

（6）**《增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包造价控制方案》**

（7）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；

（8）通用合同条款；

（9）招投标文件、澄清、答疑

（10）发包人要求

（11）价格清单；

（12）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（13）承包人建议；

（14）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目建设投资限额）：人民币（大写）玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元整（¥997111350.00元）。其中：工程设计费¥22991880.00元，建安工程费¥892459915.00元（含外水外电费），预备费¥74519400.00元，场地准备和临时设施费¥7140155.00元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送评审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：甘亦波；设计负责人：王岗（蒋龙）；施工负责人：陈金龙。

监理单位：_____；总监理工程师：_____。发包人代表：_____。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：国家现行规范、标准；施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，争创广州市优良样板工程；安全生产及文明施工目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

7. 投标下浮率：**建安工程费下浮率：0.90 %；工程设计费下浮率（基本设计费下浮率：3.00 %，BIM设计费：下浮率：4.00 % ）；场地准备和临时设施费下浮率： 0.90 %。**承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8.中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程设计费、建安工程费、场地准备和临时设施费报投标

下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

预算造价：承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制，预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费，如外水、外电、管道燃气等，需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算，由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

结算造价：除合同约定情况外，工程设计费、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程设计费、建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10.承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12.承包人计划开始工作时间：2019 年___月____日，（从监理**发出的进场通知书之日起计**）。工期为1399 日历天。关键节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 25 天内完成方案设计；

（2）完成建筑单体方案设计报建文件编制后 45 天内完成初步设计工作；

（3）初步设计评审通过后 90 天内提交完整的施工图设计文件。

（4）2022 年 12 月 31 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13、联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束

14、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 16 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议书正本一式 肆 份，双方各执 贰 份，副本一式 壹拾贰 份，双方各执 陆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程设计费承包人“山东省建筑设计研究院有限公司 ”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司 ”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18.、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

（盖单位章）

地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签约地点：广州市增城区

年 月 日

承包人：（主）深圳市建工集团股份有限公司

（成）山东省建筑设计研究院有限公司

（盖单位章）

地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

开户名：

银行帐号：

签约地点：广州市增城区

年 月 日

广州市增城区公共建设项目管理服务中心

关于单位名称变更通知的函

我单位根据《中共广州市增城区委机构编制委员会关于调整区住房和城乡建设局所属部分事业单位有关机构编制事项的批复》（增编〔2019〕47号）文件要求，由“广州市增城区公共建设项目管理办公室”更名为“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”，统一社会信用代码由“12440117063339335G”变更为“12440118063339335Y”。届时我单位所有业务由“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”继续经营，原单位名称签订的合同继续有效，即2019年11月1日起单位所有对内对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用新单位名称。单位名称变更后，业务主体和法律关系不变，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

广州市增城区公共建设项目管理服务中心

2019年11月1日

单位名称变更通知函

各有关单位:

由于单位发展需要，“广州市增城区公共建设项目管理办公室”名称变更为“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”，统一社会信用代码“12440117063339335G”变更为“12440118063339335Y”，届时原单位所有业务由“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”继续经营，原单位签订的合同继续有效，即日起公司所有对内外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用新单位名称，单位名称变更后，业务主体和法律关系不变，原有的业务和服务承诺保持不变。

原单位名称（盖章）　　现单位名称（盖章）

日期：2019 年 11 月 4 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：增城区人民医院改扩建工程住院楼，门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3，DX-P1~DX-P5）

验收日期：2025年6月28日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	增城区人民医院改扩建工程（住院楼,门诊医技楼,地下室（自编号A1，DX-P1~DX-P5））				
工程地点	广州市增城区增江街光明东路3号	建筑面积	137679m²	工程造价	99711.14万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 22 层		
			地下： 5 层		
施工许可证号	440183202007080101	监理许可证号	B44001353		
开工日期	2019年7月2日	验收日期	2025年6月28日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200708001		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	广东景龙建设集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东融都建设有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张琦、廖琦峰、郭炽斌、刘志良
副组长	何智源、邱远桂、刘劲、王翔
组员	蔺田文、蒋龙、高玉亭、汪泰安、陈金龙、夏阳、于显峰、汤耀文、赵航、黄壮雄、蔡志熹、孟阳庆东、伍活虎、王永芳、杨明明、林子羡、单淑贤、刘悦、肖渡帆、黄蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王聪	吕泽雄、吴岸桐、宋雪平、汪伦、张尚平、刘海翔、杨国新、张雄亮、王晓春、许锡炎、张健存、罗雄杰、黄光金、曹康华、莫旭典
建筑设备安装工程	江发辉	陈斌、姚湛林、梁健超、蒋涛、程铭、张晓杰、邓硕文、伊桐煜、胡亚杰、孔远灵、吕玉思、田捷、张海武、巫振国
工程质控资料	张雄亮	李和春、黄嘉鹏、黄进金、郑友

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
医用气体	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖瑞峰	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	负责人	高级工程师	
2	郭炽斌	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	副主任	高级工程师	
3	刘志良	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	部长	高级工程师	
4	张瑞	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	项目负责人	高级工程师	
5	王翔	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	前期负责人	高级工程师	
6	邱远桂	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术人员	工程师	
7	刘劲	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术人员	工程师	
8	高玉亭	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	教授级高工	
9	蒋龙	山东省建筑设计研究院	设计负责人	教授级高工	
10	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	何智源	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
12	王聪	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
13	刘海翔	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
14	杨国新	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
15	江发辉	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
16	张雄亮	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
17	王晓春	广州广建和工程造价咨询有限公司	造价咨询工程师	高级工程师	
18	于显峰	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥	高级工程师	
19	汤耀文	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总指挥	高级工程师	
20	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
21	汪泰安	深圳市建工集团股份有限公司	总包总负责	高级工程师	
22	陈金龙	深圳市建工集团股份有限公司	EPC项目负责人	高级工程师	
23	夏阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目总工	高级工程师	
24	张尚平	深圳市建工集团股份有限公司	EPC商务经理	工程师	
25	吕泽雄	深圳市建工集团股份有限公司	土建生产经理	初级工程师	
26	陈斌	深圳市建工集团股份有限公司	机电生产经理	工程师	
27	曹康华	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	初级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、工程按设计图纸施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定。
2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全。
3、工程主要安全及使用功能满足设计要求。
4、工程技术资料齐全。
5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“好”。
验收意见：质量合格，同意工程验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025年6月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蒋 龙
注册号：3700623-005
有效期至2027年5月20日

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，位于广州市 增城 区 开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：☑单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东省东莞建设工程勘察院有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，
位于广州市 增城 区 开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
高玉亭
粤1112011201119749(00)
建筑
2027.10.28
深圳市建工集团股份有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.5.4. 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3，DX-P1～DX-P5）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）086A号

二〇二三年九月二十七日

1.6. 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC

1.6.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01429] 号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)广州承总设计院,广州地质勘察基础工程公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币玖亿肆仟玖佰陆拾万肆仟叁佰陆拾伍元（￥94960.4365万元）。

其中：

项目负责人姓名：蒋涛

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年3月25日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年3月25日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

年 月 日

副本

增公建合字[2021]HS-06号

12021205

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.890	1	

华南师范大学附属中学增城学校项目

设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称： 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点： 广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项： 穗增发改投批〔2021〕17号，规划批准文件号： /

资金来源： 区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模30班小学（1350人）及24班中学（1200人），远期规模36班小学（1620人）及48班中学（2400人）。项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积约为138255.27平方米，其中计容建筑面积约为97360.60平方米，不计容建筑面积约40894.67平方米（含地下室28000平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

（4）本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

（5）项目范围内场地平整及地上附着物清运；

（6）现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）。

（7）按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

（8）装配式建筑应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；

（2）合同协议书（含补充协议）

（3）中标通知书；

（4）施工投标书及投标书附表；

（5）《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》

（6）专用合同条款；

（7）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；

（8）通用合同条款；

（9）招投标文件、澄清、答疑

（10）发包人要求

（11）价格清单；

（12）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（13）承包人建议；

（14）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目建设投资限额）：人民币（大写）玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整（¥949604365元）。其中：工程勘察费¥6749700元、工程设计费（含绿色建筑设计）¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元 ，预备费¥71022800元，场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送评审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：蒋涛；设计负责人：吴志伟；施工负责人:蒋涛。

监理单位：/；总监理工程师：/；发包人代表：邓荔川。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：**符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求**；施工要求的质量标准：**执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，确保广东省建设工程优质奖**；安全生产及文明施工目标：**确保广东省房屋建筑工程安全生产文明施工示范工程**；装配式建筑要求：**满足《广东省标准装配式建筑评价标准》规定要求**。

7. 建安工程费、场地准备和临时设施费投标下浮率：1.08%；工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费投标下浮率：0%；BIM 技术应用费下浮率：0%。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8.中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备和临时设施费、BIM 技术应用费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。

工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

❶预算造价：承包人在施工图审查及概算审核完成后编制施工图预算，预算造价原则上须按经审核概算的建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用结合投标下浮率计算，其中的不可竞争费用（如“绿色施工安全防护措施费”），编制预算造价时不执行投标下浮率。预算造价由承包人按国家、省、市有关预

算编制规范和合同规定进行编制，不另外计算编制费用,预算编制费不在概算中开项。承包人编制预算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核。若在审定概算中存在①以暂估价开项的费用；②需单独进行专项施工图设计并经相关部门批准同意方可实施的专项工程，以暂估价开列的费用。承包人在编制预算造价时须确定上述暂估价项目的具体预算清单和价格，且其预算价格原则上不得高于审定概算中的暂估价，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算造价。预算造价不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。

结算造价：除合同约定情况外，工程勘察费结算价、工程设计费结算价、二星级绿色建筑运行标识认证费结算价、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价、BIM 技术应用费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备及临时设施费、BIM 技术应用费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10.承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

11.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12..承包人计划开始工作时间：2021 年 3 月 25 日，（**实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准，实际施工开工日期以监理发出的开工令为准**）。计划工期为 463 日历天，实际工期须满足下列关键节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 30 天内完成工程勘察所有外业工作，提交全部正式工程勘察成果资料。

（2）中标通知书发出后 15 天内完成方案设计，方案设计确定后 30 天内完成初步设计工作，初步设计技术评审通过后 45 天完成施工图设计；

（3）2022 年 6 月 30 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13、联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14、合同生效

合同订立时间：2021 年 4 月 21 日 。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议书正本一式肆份，发包人壹份，承包人叁份（施工、勘察、设计各执壹份），副本一式拾贰份，发包人肆份，承包捌份（施工方肆份，勘察、设计方各执贰份）。合同正、副本具有同等效力，但

当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费承包人“广州承总设计有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

（盖单位章）

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体主办方）：深圳市建工集团股份有限公司

（盖单位章）

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

电　　话：0755-83619888

邮政编码：518051

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐　　号：44201503500052509214

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州承总设计有限公司

（盖单位章）

地址：广州天河区体育东路东横街 3 号

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

电　　话：020-87542218

邮政编码：510620

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行

帐　　号：44057301040000758

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程公司

（盖单位章）

地址：广州市越秀区环市东路 477 号海洋地质大厦 4 楼

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

电　　话：020-87305456

邮政编码：510075

开户银行：建行广州市环市东路支行

帐　　号：44001490505050402090

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

1.6.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

验收日期：2022年08月31日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南师范大学附属中学增城学校项目				
工程地点	广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）	建筑面积	135949.43㎡	工程造价	83,460.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构	层数	地上： 1、4、5、6、8、19 层		
	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440183202106170701/440183202110260201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2022年08月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210617006		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广州地质勘查基础工程公司				
设计单位	广州承总设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓荔川
副组长	廖瑞峰、谢会华、单淑贤、陈旭晶
组员	郭炽斌、李斌、杜宪贵、吴志伟、汪令明、李乾文、赖金瑞、孙利民、吴超兵、熊宁、林汉端、王小雄、李鹏军、彭林锋、吴文静、黄皑冰、廖小华、许润佳、曾志文、林发荣、何智坚、张仕明、刘劲、林于羡、欧荣轩、林翠玲、黄翠翠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈旭晶	杜宪贵、汪令明、吴超兵、熊宁、黄皑冰、廖小华
建筑设备安装工程	谢会华	李乾文、张仕明、孙利民、林汉端、许润佳、曾志文、王小雄
海绵城市	廖瑞峰	刘劲、林于羡、欧荣轩、李鹏军、林发荣
工程质控资料	单淑贤	林翠玲、黄翠翠、赖金瑞、何智坚、彭林锋、吴文静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 64 项，其中： 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 78 项，其中： 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 76 项，其中： 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		公建中心			
3		公建中心			
4		公建中心			
5		公建中心			
6		公建中心			
7		公建中心，			
8		公建中心.		工程师.	
9	林子美	公建中心			林子美
10		公建中心			
11		承总设计	项目负责		
12		广州广监	总监		
13		广州监理	专监		
14	林翠珍	广州监理	专监		林翠珍，
15		广州监理	专监		
16		广州监理	资料员		
17		广州监理	专监		
18		广州市某某	项目负责		
19		广州承总设计院	建筑		
20		广建咨询	造价		
21		广州建工	项目经理		
22		广州市某某某某某某某	项目负责		
23		公建中心			
24		深圳建工	资料员		
25		深圳建工	资料员		
26					

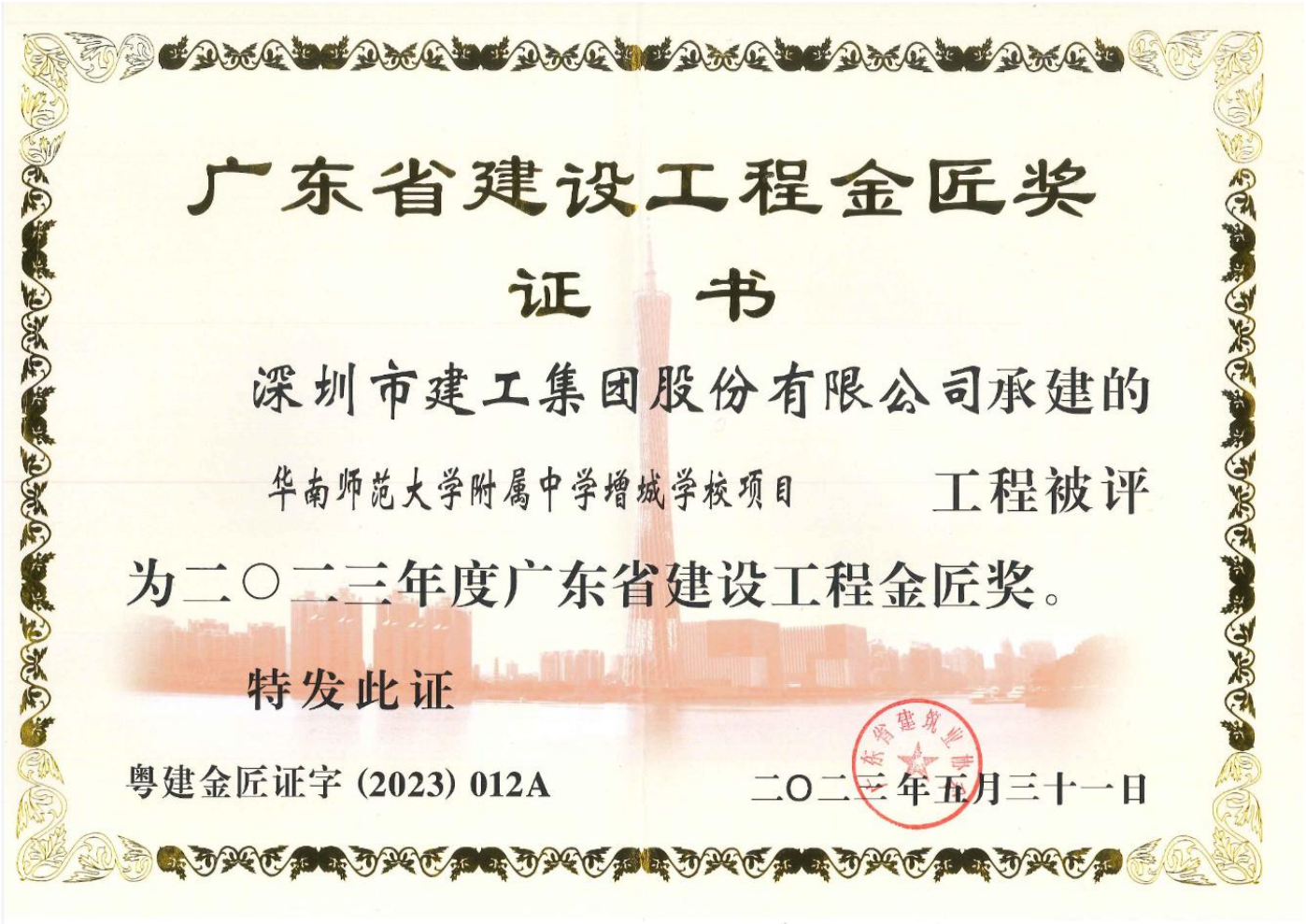
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意，本工程评定为合格。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日

1.6.4. 获奖证书



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

华南师范大学附属中学增城学校项目　　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）012A

二〇二三年五月三十一日

1.7. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包

1.7.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170158000500l

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：69167.421063万元

中标工期：1000天

项目经理(总监)：侯光华

本工程于 2018-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10

查验码：1944418069835329

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

深圳市建设工程

施工合同

（第一册，共三册）

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称)：华润（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

工程规模及特征：

深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积约 15048 平方米，地上 31 层，地下三层(其中有一层夹层)，建筑总高度 148.1 米，总建筑面积约 174004 平方米，其中，计容建筑面积约 126104 平方米，地下建筑面积约 39000 平方米。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、室外工程、BIM 技术应用、人防工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见工程量清单，技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米

□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 地基与基础工程（☑ 基础 ☑ 基坑支护 ☑ 边坡 ☑ 土方□其它_____）；		
☑ 主体结构工程（☑ 钢筋混凝土 ☑ 钢结构 ☑ 钢管混凝土 ☑ 型钢混凝土 ☑ 其它砌体 ）；		
☑ 建筑装饰装修工程（☑ 门窗 □幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程（□室外设施□附属建 ☑ 室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2018 年 9 月 30 日

竣工日期：2021 年 6 月 26 日

合同工期总日历天数 1000 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿玖仟壹佰陆拾柒万肆仟贰佰壹拾元零陆角叁分

(小写)：691674210.63

其中，施工现场安全文明措施费为（小写)：1894.581463 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同的协议书；

3、中标通知书及其附件；

4、本合同的专用条款；

5、本合同的通用条款；

6、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

9、图纸和技术规格书；

10、已标价工程量清单；

11、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年9月21日

订立地点：深圳市

本合同正本一式壹拾份，各方各执叁份，甲方多留存肆份备用。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

1.7.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

验收日期：2022年12月18日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

华润(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO.,LTD.

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域		建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 32 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2021年1月10日			
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	许华	宝山区建设工务局			许华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄利	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄利
5	游承都	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承都
6	聂基星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂基星
7	张晓铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张晓铃
8	钟朝晖	华润		高2	
9	徐志平	深圳市建工集团	项目经理	高工	徐志平
10	何志云	深圳市特发工程监理有限公司	总监代表	工程师	何志云
11	林招俊	深圳市特发工程监理有限公司	工程师	高工	林招俊
12	张金萍	华润(深圳)有限公司	设计分管	工程师	张金萍
13	宋伟	华润(深圳)有限公司	给排专业	工程师	宋伟
14	蒋志平	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	蒋志平
15	刘剑锋	深圳市建筑大学研究院	副经理	工程师	刘剑锋
16	李小强	深圳市建筑工务署项目管理有限公司	设计顾问	工程师	李小强
17	孟繁泽	深圳地铁设计集团有限公司	副总工程师	工程师	孟繁泽
18	李杰	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	李杰
19	彭晓刚	深圳市建筑集团股份有限公司	机械部长	高级	彭晓刚
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘锋	深圳市建工集团股份有限公司	机电部经理	工程师	刘锋
22	黄新化				
23	何志坚	宝山区检察院		助理检察员	何志坚
24	刘博			电气	刘博
25	莫启龙	广东科诺勘察工程有限公司	项目经理	高工	莫启龙
26	夏朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	夏朝阳
	刘振飞	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	刘振飞

* GD- E1 - 914/ 5*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	徐志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	徐志平
6	张晓钊	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级	张晓钊
7	刘生	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	刘生
8	黄志华	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	黄志华
9	游承彪	华汇(深圳)有限公司	项目经理	助理工程师	游承彪
10	张晓钊	华汇(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓钊
11	谭志荣	特级监理			
12	何小明	华汇			
13	张立洋	华汇			
14	何军	华东设计院	总代	工程师	何军
15	杜红俊	〃〃〃〃	土建负责人	杜红俊	
16					
17	姜小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	姜小明
18	王明	华汇设计			
19	高建伟	华汇设计			
20	何小明	中航装饰			
21	李振	中建四局			
22	白玉	中建四局五公司	项目总工		
23	马力	〃	质量负责人		
24	王东	科信幕墙			
25	张志刚	中建四局			
26	王东	建工			
	张丹丹	建工			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：秦　晶
注册号：4401870-068
有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1X日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月1X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1X日

* GD- E1- 914/ 6 *

1.7.4. 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）139A号

二〇二三年十月二十五日

1.8. 招商臻城花园施工总承包项目

1.8.1. 合同关键页

合同编号：SZ.1100611019.001-sg-0011

建设工程施工合同

工　程　名　称：招商臻城花园施工总承包工程

工　程　地　点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

发　　包　　人：深圳招商安业投资发展有限公司

承　　包　　人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商臻城花园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

工程规模及特征：项目分 A-01、A-06 地块，占地面积 43068.00m2（其中 A-01 地块占地面积 8596.90 m2，A-06 地块占地面积 34471.10 m2），总建筑面积约 31.7 万 m2。包含 7 栋高层住宅与部分低层商业、会所；

地下车库：A-01 地块三层地下室、面积 1.42 万 m2，A-06 地块二层地下室、面积 4.77 万 m2。

工程立项批准文号：深龙岗发改备案【2018】0729 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包方式：

[/]固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，　除按本合同约定

办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[√]承包方式为：按战采协议所附投标单价包干及二次竞价金额总价包干（二次竞价清单要求单价包干的除外）。在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单结合战采价及二次竞价金额签订暂定总价合同，该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议（即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理），工程造价（含增值税）总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3，出图日期2020.10　第七版)包括的全部内容和战采招标所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程(承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填、一期地块周边的新修市政道路及市政绿地区域土方等的回填、夯实及开挖、回填产生的土方边坡，应考虑简易的支护和防护措施，确保边坡的稳定安全等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道；

[]建筑外饰面([√]外墙保温、[/]外墙砖、[/]涂料、[/]石材、[/]铝板、[/]其它：　)；

[√]防水工程（[√]屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√]机房设备基础；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构：

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

[√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ]热水、[ ]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它： 01 和 06 地块之间的管廊工程（包括土建、防水、管线等相关工程）、防火门、地下室所有入户大堂玻璃隔断和玻璃门（含防火玻璃隔断和防火玻璃门）、具体界面划分详见附件 14、施工图纸及补充条款、钢结构工程。

项目定位：精装修交付。

三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 16 日，竣工日期：2022 年 6 月 6 日。具体开工日期以发包人书面通知为准。合同工期：项目 A 区和 B 区：562 日历天，项目 C 区 682 日历天。**该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

五、合同价款

[/] 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：550458715.60 元，增值税人民币：49541284.40 元，增值税率：9%，含税价人民币：600000000.00 元。

（大写）：不含税价人民币：伍亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整，增值税人民币：肆仟玖佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整，含税价人民币：陆亿元整。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：元，增值税人民币：/元，增值税率：/%，含税价人民币：/元；

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 6 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

1.8.2. 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 2-5 栋

验收日期：2023.6.28

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903802	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园2-5栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	87931.32平方米	工程造价	20528.375322万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2020-0006(改1)号
施工许可证号	2020-1231	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	2023.6.28
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200159
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（2 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园2-5栋（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（5 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹多进	深圳招商安业投资发展有限公司	项目负责人		
2	于晓龙	深圳招商安业投资发展有限公司	项目负责人		
3	王　超	深圳招商安业投资发展有限公司	土建工程师		
4	杨立新	深圳招商安业投资发展有限公司	电气工程师		
5	徐　震	深圳招商安业投资发展有限公司	给排水暖通工		
6	刘祥光	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谢伟华	深圳市赛格监理有限公司	项目总监		
9	王军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	
10	吴建军	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	中级	
11	陈富鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级	
12	黄洁锐	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人	中级	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6月28日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 6月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6月28日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园1、6栋

验收日期：2023.6.28

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903801	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 1、6 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	163677.91 平方米	工程造价	26400.205426 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-005(改 2）号
施工许可证号	2020-1230	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	2023.6.28
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200158
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（1 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋一二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹多进	深圳招商安业投资发展有限公司	项目负责人		
2	于晓龙	深圳招商安业投资发展有限公司	项目负责人		
3	王　超	深圳招商安业投资发展有限公司	土建工程师		
4	杨立新	深圳招商安业投资发展有限公司	电气工程师		
5	徐　震	深圳招商安业投资发展有限公司	给排水暖通工		
6	刘祥光	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谢伟华	深圳市赛格监理有限公司	项目总监		
9	王军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	
10	吴建军	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	中级	
11	陈富鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级	
12	黄洁锐	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人	中级	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 28 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 6 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 28 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 28 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园7栋

验收日期：2023.6.28

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903803	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 7 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	69667.13 平方米	工程造价	15075.634125 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0376
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0007(改 1）号
施工许可证号	2020-1232	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	2023.6.28
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200160
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园7栋（7栋一单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共6项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求2项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共9项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求2项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求0项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求0项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共8项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求2项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共8项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 7 栋（7 栋二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹多进	深圳招商安业投资发展有限公司	项目负责		
2	于晓龙	深圳招商安业投资发展有限公司	项目负责		
3	王　超	深圳招商安业投资发展有限公司	土建工程		
4	杨立新	深圳招商安业投资发展有限公司	电气工程		
5	徐　震	深圳招商安业投资发展有限公司	给排水暖		
6	刘祥光	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谢伟华	深圳市赛格监理有限公司	项目总监		
9	王军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	
10	吴建军	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	中级	
11	陈富鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级	
12	黄洁锐	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人	中级	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 28 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 6 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 28 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 28 日

1.8.3. 获奖证书



荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **招商臻城花园7栋** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-066

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

1.9. 留仙洞公司返还用地项目总承包工程

1.9.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

我司组织招标的留仙洞公司返还用地总承包工程，经评标委员会审定，已于 2018 年 9 月 14 日完成全部招标工作程序，现确定贵公司为中标单位。

工期：750 日历天，具体以审批进度计划执行、质量标准 验收合格及以上。

请贵公司接到此中标通知书后，于 2018 年 10 月 14 日前来我公司（地址：深圳市南山区蛇口街道中心路颐安阅海台二层 2011）就签订合同等相关事 宜进行磋商并依据招标文件要求提交履约担保。

中标人无正当理由逾期不与招标人订立合同的；在签订合同时向招标人提出附加条件；或者不按照招标文件要求提交履约保证金的。取消其中标资格，投标保证金不予退 还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿；没有提交 投标保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

招标人（盖章）：深圳市中住房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

联络人姓名：陈禹沛

电话：18002538507

E-MAIL：3526742662@qq.com

日期：2018 年 10 月 1 日

全宗号	目录号	案卷号	件 号
K38	1101.816	1	

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：留仙洞公司返还用地项目总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道北侧

发包人：深圳市中住房地产开发有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

二〇一九年四月

协议书

发包人（全称）：深圳市中住房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：留仙洞公司返还用地项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道北侧（宗地号：T506-0063）

工程规模及特征：

留仙洞公司返还用地项目占地面积 8269.00 平方米，分为商业、办公、公寓，计入容积率建筑总面积 6.2015 万平方米。项目拟建设 1 栋 31 层办公楼，1 栋 16 层公寓楼，三层半地下室不计容建筑总面积 2.3 万平方米。合计：8.5 万平方米。以上数据以最终设计图纸为准。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

本次为工程施工总承包，其承包管理范围包括但不限于施工范围内的：土石方工程、桩基础、地下室、主体结构工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙、消防工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、空调工程、通风防排烟工程、燃气工程、高低压变配电工程、智能化工程、装饰装修工程、人防工程、室外环境工程、泛光照明工程等所有在本次招标现场范围内的其他专业施工。具体详见施工图纸。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：成孔灌注桩 桩径：φ800~φ2600 数量：150 根	通风空调工程	☑通风工程 ☑空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构	室外环境工程	☑

	□网架□索膜结构		
装饰，装修工程	□二次装修 ☑幕墙：45000.00 平方米	电梯工程	☑电梯 14 部 ☑自动扶梯 4 部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：352 户 ☑庭院管：850 米
建筑电气工程	☑	其它工程	☑人防工程 ☑泛光照明工程

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2018 年 11 月 1 日（具体以监理开工令为准）

竣工日期：2020 年 11 月 20 日

合同工期总日历天数 750 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同不含税暂定价款（大写）：伍亿伍仟万元整（小写）：550000000.00 元

其中专用增值税率为 9%（跟国家相应制度保持一致）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2 招标文件

3. 协议书；

4. 专用条款和补充条款；

5. 通用条款；

6. 投标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9 经确认的预算书或报价单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 10 月 22 日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

1.9.3. 竣工验收备案

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 弘基翰林大厦(原名：留仙洞公司返还用地项目)

验收日期： 2023年12月5日

建设单位(盖章)： 深圳市中住房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-500263	项目代码	ZGJZ20120366
项目名称	弘基翰林大厦（原名：留仙洞公司返还用地项目）	项目曾用名	文燊威大厦
工程地点	深圳市南山区留仙大道与塘开路交汇处		
建筑面积	85149.39 ㎡	工程造价	53094.5315 万元
结构类型	A 座框架核心筒结构；B 座部分框支剪力墙	层数	1 栋 A 座：31 层；1 栋 B 座：15 层；三层半地下室
立项批准文号	深南山发改备案（2018）0114 号	宗地号	T506-0063
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0056 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2019-0012（改 2）
施工许可证号	2018-440305-70-03-71815102	监理许可证号	（00）429910
开工日期	2020 年 01 月 08 日	验收日期	2023年12月5日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180173-03
建设单位	深圳市中住房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴国文
副组长	彭灿、于志国、刘文涛
组员	解准、何涛、黄伟、赵广镇、黄植有、刘龙平、龚柳、刘磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗文海	刘志勇、林春龙、姜胜、余远凯、熊星明、吴欣持、刘加强、杨绍日
建设设备安装工程	赖厚栋	郭虎、关成俊、吴建明、程铭、林佳生、胡克明
工程质控资料	王聪	冯高艺、李小霞、叶小强、张梓旺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：弘基翰林大厦（原名：留仙洞公司返还用地项目）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：弘基翰林大厦（原名：留仙洞公司返还用地项目）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴国文	深圳市中住房地产开发有限公司	项目经理	/	
2	李宏博	深圳市中住房地产开发有限公司	物业负责人	/	
3	陈仁艺	深圳市中住房地产开发有限公司	园林工程师	/	
4	王炳文	深圳市中住房地产开发有限公司	幕墙工程师	/	
5	赖厚栋	深圳市中住房地产开发有限公司	水电工程师	/	
6	陈玮	深圳市中住房地产开发有限公司	精装工程师	/	
7	王聪	深圳市中住房地产开发有限公司	资料员	/	
8	叶小强	深圳市中住房地产开发有限公司	项目助理	/	
9	彭灿	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
10	于志国	深圳科宇工程顾问有限公司	机电安装监理工程师	专业监理工程师	
11	刘文涛	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
12	张梓旺	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员	/	
13	解准	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
14	黄伟	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程设计负责人	高级工程师	
15	何涛	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
16	赵广镇	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
17	黄植有	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	
18	刘龙平	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	
19	龚柳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责人	高级工程师	
21	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
22	刘志勇	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	助理工程师	
23	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	
24	李小霞	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	初级工程师	
25	冯高艺	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	初级工程师	
26	谢信	深圳市建工集团股份有限公司	专业工长	/	
27	涂林	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	/	
28	余远凯	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
29	姜胜	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级工程师	
30	熊星明	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
31	吴欣持	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
32	关成俊	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师	/	
33	程铭	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师	/	
34	吴琼	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
35	吴琼	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
36	陈雨秋	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
37	杨明贵	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
38	颜嘉	深圳市建工集团股份有限公司	安全资料员	/	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	/	郭虎
40	义泽雄	深圳市建工集团股份有限公司	安装项目经理	/	义泽雄
41	简文涛	深圳市建工集团股份有限公司	安装资料员	/	简文涛
42	杨绍日	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	/	杨绍日
43	林佳生	海腾创建（深圳）集团有限公司	燃气负责人	/	林佳生
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	同意验收通过
13	住宅信报箱	未涉及该专项工程
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月5日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月5日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月5日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月5日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月5日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月5日

中国建筑装饰协会高级室内建筑师
姓名：杨绍日
注册号：A049112SA110373
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：解准
注册号：440719[illegible]037
有效期：至2024 6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442019202000561(00)
建筑
2026.04.13
深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：[illegible]
有效期：2026.05.[illegible]
深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国[illegible]师(岩土)
姓名：龚希
注册号：[illegible]
有效期：[illegible]

1.10. 乐普大厦项目施工总承包工程

1.10.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

我司组织招标的 乐普大厦项目总承包工程 ，经评标委员会审定，已于 2018 年 10 月 31 日完成全部招标工作程序，现确定贵公司为中标单位。

贵公司在本项目的总承包工程中标价款为:按深圳现行计量及计价标准定额下浮17.5%(其中消防工程下浮30%)。具体计量及计价依据以合同条款为准。

工期： 820日历天，具体以审批进度计划执行 、质量标准 省优、市优 。

请贵公司接到此中标通知书后，于 2019 年 01 月 31 日前来我公司（地址： 深圳市南山区西丽街道石鼓路与打石三路交汇处乐普大厦项目部 ）就签订合同等相关事宜进行磋商并依据招标文件要求提交履约担保。

中标人无正当理由逾期不与招标人订立合同的；在签订合同时向招标人提出附加条件；或者不按照招标文件要求提交履约保证金的。取消其中标资格，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿；没有提交投标保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

招标人（盖章）：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

联络人姓名：李世意 电话：18126036880 E-MAIL:lfshiyi@lepu-meidical.com

日期： 2018 年 12 月 29 日

1.10.2. 合同关键页

合同编号：LPGJ-JA-022

乐普大厦项目
施工总承包工程合同

工程名称：乐普大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082

发 包 方：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

乐普大厦项目施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

工程名称（以下简称本工程）：乐普大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082 宗地

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082。用地性质为 M0，总占地面积为 16384.44 平方米，计容面积不超过 138660 平方米，其中研发办公面积 117860 平方米、宿舍 15520 平方米、商业面积 5000 平方米、物业用房 280 平米。新建两栋 150 米超高层，地下室为四层。

1.2 乙方承包范围：

1.2.1 经甲方确认的施工图纸及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围除下述“乙方承包范围的其它约定”外，均按本合同第二部分合同专用条款执行。

1.2.2 乙方承包范围的其它约定：无。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 质量标准及安全文明施工标准

2.1 乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.2 乙方须确保本项目工程质量达到 合格 的工程标准。整体工程须取得广东省优质工程奖。

3 工期要求：

3.1 开工、竣工日期：

3.1.1 计划开工日期：__2019__年__03__月__01__日。

3.1.2 计划竣工日期：__2021__年__05__月__31__日。

3.1.3 工期总日历天数：__820__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间以开工令为准。

3.1.4 本合同提供的本工程工期节点为预估工期节点，甲方有权根据市场情况要求乙方赶工，所有赶工所发生的措施费用均已在合同价款中综合考虑，结算时不因任何因素调整。乙方也不得以甲方未办理相关手续、工期调整或不能一次移交场地等任何理由为由提出误工费、赶工费等相关费用的索赔。

3.2 主要工期节点要求如下：

A塔楼（东塔楼）	
主要节点名称	**时间节点**
开工时间	
负二层底板	
正负零	
第八层顶板完成	
第十六层顶板完成	
第二十四层顶板完成	
结构封顶	
全部外架拆除、水电安装及抹灰完成	
B塔楼（西塔楼）	
主要节点名称	**时间节点**
开工时间	2019.03.01
负二层底板	
正负零	
第八层顶板完成	
第十六层顶板完成	

第二十四层顶板完成	
结构封顶	
全部外架拆除、水电安装及抹灰完成	
竣工验收	
交楼	
备注：详细节点计划另行协议约定。	

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的本塔楼中最后一项工作的完成时间（除非该项另有说明）。

3.3 A、B 塔楼开工时间相差不超过 2 个月的，甲乙双方同意不调整工期；A、B 塔楼开工时间相差超过 2 个月的，则后开工的塔楼按 N-2 个月时间进行工期顺延（N 为相差月数）。

4 工程价款及相关约定：

4.1 本工程暂定总价为人民币：伍亿伍千万元整（小写：￥550000000.00 元）。具体组成详见附件《乐普大厦项目工程分判及采购规划》中的“总包施工项目”。

以上合同价款为暂定价格，不作为合同最终结算价款及支付进度款依据。乙方收到完整有效施工图后 60 个工作日内与甲方按本合同约定的结算原则及承包范围核对完成施工图预算，以“补充协议”方式对本合同价款予以完善。此“补充协议”中经双方确认的施工图预算作为合同结算及支付工程进度款的依据。如因乙方原因，未能在 60 个工作日内完成核对工作的，甲方有权暂停工程进度款的支付，直到核定并签订“补充协议”为止。

4.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

序号	分项名称	建筑工程、建筑装饰工程、安装工程、市政工程、园林工程
1	执行计价标准	《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016），《2016 深圳市建筑装配式工程消耗量定额》，《2003 年深圳市装饰工程消耗量标准》（2014 机械），《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》（2014 机械），《深圳市市政工程综合价格（2017）》，《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014 机械），《深圳市园林绿化工程消耗量定额》（2017）
2	取费程式及管理费、利润、规费费率标准	1、《深圳建设工程计价规程》（2017）及市建设工程造价管理站发布的补充规范； 2、《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率（深建价[2018]25 号文，关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》）； 3、措施费按投标函附件中《措施项目计价原则》执行。
3	材料费用计价标准	1、 认质认价材料：在《深圳市建设工程价格信息》中无信息价的材料设备按附件《认质认价管理办法》执行； 2、 甲指乙购材料：甲方确定品牌乙方采购； 3、乙购材料：2019 年第 3 期《深圳市建设工程价格信息》。

(6) 双方谈判记录

(7) 乙方投标文件（含清单）

(8) 甲方招标答疑文件

(9) 甲方招标文件（含图纸）

20 其它

20.1 本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.2 本合同经双方签字盖章后生效；双方权利、义务履行完毕后本合同终止。

20.3 本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，具有同等效力。

20.4 双方承诺：双方另行签订的报建合同（本合同对应的报建合同的名称以甲方指定的具体报建合同的准确名称为准）仅用于工程报建，不影响乙方按照本合同所需承担义务、责任和工作，如果报建合同的内容与本合同内容有抵触之处，以本合同为准。

乙方承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按结算价之 10%扣除乙方之价款。

20.5 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

（以下无正文）

发包方（公章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

法定代表人/授权委托人：

电　话：0755-86565872

承包方（公章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人/授权委托人：

电　话：0755-83970046

合同订立地点：中国·广东·深圳

合同订立时间：2019 年 01 月 15 日

1.10.3. 竣工验收报告

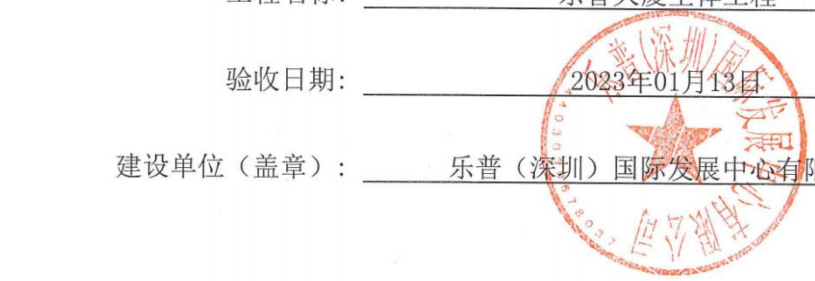
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：乐普大厦（基础工程）
乐普大厦主体工程

验收日期：2023年01月13日

建设单位（盖章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	乐普大厦（基础工程）、乐普大厦主体工程				
工程地点	南山区西丽留仙洞总部基地兴科路与同发南路交汇处东北角	建筑面积	221701.48㎡	工程造价	55000万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：A座：32 B座：33 层 地下：5 层		
施工许可证号	4403002017026802 2017-440300-35-03-08522801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年05月30日	验收日期	2023年01月13日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170225-02 Q44030120170225-03		
建设单位	乐普（深圳）国际发展中心有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵希虎
副组长	李义刚、刘志超、赵焱
组员	黄鹤鸣、康巨人、崔士忠、曹济捷、谢春华、闫秀琴、黄建红、姚炜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹济捷	谢春华、黄建红、姚炜、李文杰
建筑设备安装工程	闫秀琴	陈峥博、郭虎、张伟
工程质控资料	邹涛	冯高艺

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵希虎	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	执行经理	/	
2	刘志超	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	工程部经理	/	
3	袁辉	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	物业负责人	/	
4	赵焱	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	招采经理	/	
5	陈创	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	土建工程师	/	
6	李义刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	注册监理工程师	
7	曹济捷	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	注册监理工程师	
8	谢春华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
9	闫秀芹	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
10	张伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	电气
11	王浩顺	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
12	凌康伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
13	邹涛	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责	注册土木工程师（岩土）	
15	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责	高级工程师	
16	黄源	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	
17	张晓英	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	
18	魏延超	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	高级工程师	
19	黄国煊	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	中级工程师	
20	崔士忠	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
21	黄建红	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
22	孔奇	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	
23	姚炜	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	土建施工员	
24	李文杰	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管	土建质量员	
25	冯高艺	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	土建资料员	
26	李小霞	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	土建资料员	
27	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	
28	陈鑫禄	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
29	姚浩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
30	王玺	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
31	义涛	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	中级工程师	
32	吴智锋	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

乐普大厦（基础工程、乐普大厦主体工程-地基与基础工程、主体结构工程、装饰装饰工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装、智能建筑分部工程、燃气工程经过近三年的施工，目前已全部完成了各个分部工程的各项内容，各主体单位按有关评定标准对各个分部质量验收合格，竣工文件已按有关规定完成，具备了工程竣工验收条件，各主体单位一致认为工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

GD-E1-914/6

2. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

2.1. 拟派项目经理业绩一览表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>舒孝洪</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>38 岁</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职称</td><td>高级工程师</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>身份证号</td><td>431224198810132195</td><td>手机号码</td><td>15602999278</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2010-07</td><td>从事类似岗位工作年限</td><td>10 年</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理（建造师）资格证书编号</td><td colspan="4">粤 1442015201530405</td></tr>
<tr><td colspan="6">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>在建或已完</td><td>工程质量</td></tr>
<tr><td>惠州市宏业投资开发有限公司</td><td>翡翠山城君御（30、35-36 栋及地下车库）</td><td>建筑面积 8.59 万㎡
合同金额 33096.34 万元</td><td>2019 年 6 月 27 日
2022 年 4 月 29 日</td><td>已完</td><td>合格</td></tr>
</table>

2.1.1. 翡翠山城君御（30、35-36 栋及地下车库）

合同关键页

工程编号：翡翠山【2019】001 号【备】
合同编号：【惠州大亚湾翡翠山一四期】【总包】【1】【2019】

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称：翡翠山城君御（30、35-36 栋及地下车库）

工程地点：惠州大亚湾西区大亚湾大道 232 号

发 包 人：惠州市宏业投资开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：惠州市宏业投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：翡翠山城君御（30、35-36 栋及地下车库）

工程地点：惠州大亚湾西区大亚湾大道 232 号

工程内容：土建工程（地基和基础、主体结构、建筑装饰、建筑屋面）、安装工程（电气、给排水、消防、防雷）、室内装修工程（不含甲供材）。

工程规模：86571.67 平方米

结构形式： 框剪结构

工程立项、规划批准文件号：2016-441303-70-03-000613 号

二、 工程承包范围

承包范围：翡翠山城君御（30、35-36 栋及地下车库）的土建工程（地基和基础主体结构、建筑装饰、建筑屋面）、安装工程（电气、给排水、消防、防雷）、室内装修工程（不含甲供材）。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数： 684 天。

拟从 2019 年 5 月 28 日开始施工，至 2021 年 4 月 10 日竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准：按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同第二册的《碧桂园质量管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

五、 合同价款

合同总价（大写）：人民币叁亿叁仟零玖拾陆万叁仟肆佰玖拾肆元整

（小写）：330963494 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间：2019 年 4 月 20 日

订立合同地点：惠州市大亚湾西区翡翠山城项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章之日起生效。

发 包 人：（公章）

地址：惠州大亚湾西区大亚湾大道 232 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0752-5188282

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：516083

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号迅美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

开户银行：光大银行水贝支行

账号：0839 0312 0100 3040 05554

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

单位(子单位)工程名称：翡翠山城君御30、35-36栋及地下车库

验 收 日 期：2022 年 4 月 29 日

建设单位(盖章)：惠州市宏业投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	翡翠山城君御30.35-36栋及地下车库					
工程地点	大亚湾大道232号		建筑面积	85890.46m²	工程造价	33096万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3-33 层 地下： 3 层			
施工许可证号	4413512019006270201	监理许可证号				
开工日期	2019年6月27日	验收日期	年 月 日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2019130			
建设单位	惠州市宏业投资开发有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	翡翠山城君御30.35-36栋及地下车库					
工程地点	大亚湾大道232号		建筑面积	85890.46m²	工程造价	33096万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3-33层 地下：3层			
施工许可证号	4413512019006270201	监理许可证号				
开工日期	2019年6月27日	验收日期	2022年4月29日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2019130			
建设单位	惠州市宏业投资开发有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	魏木忠
副组长	闫斌
组员	崔木林、王文林、任向如、郑永洲、吕朝霞、林和盛、邓志奇、胡英华、吴惠锋、曹国华、熊玮、魏延健、何珊儒、舒孝洪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔木林	舒孝洪、何珊儒
建筑设备安装工程	任向如	吴惠锋、胡英华、郑永洲
通讯、电视、燃气等专业工程	王文林	邓志奇、曹国华、熊玮
工程质控资料	魏延健	林和盛、吕朝霞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经检查、验收：

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求；

2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；

3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；

4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：何珊儒
注册号：4404041-AY001
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邓志奇
注册号：4401584-025
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	中华人民共和国注册监理工程师 曹国华 注册号44005636 有效期2025.05.08 深圳市金钢建设监理有限公司 （公章）	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 舒学洪 粤1442015201530405(001) 建筑 （公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

GD-E1-914/6

2.2. 拟派项目技术负责人业绩一览表

姓名	王林海	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证		身份证号	430626198905131017	
手机号码	13928763565		证件号（职称证书编号）	B08203010100007212	
参加工作时间	2012-07		从事技术负责人年限	9 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业（集团）股份有限公司	博文雅苑施工总承包	建筑面积 4.8 万㎡ 合同金额 13637.71 万元	2023 年 7 月 15 日 2025 年 11 月 26 日	已完	深圳市优质结构工程奖
东莞市怡新房地产有限公司	星河时代花园二区 1-2、12-14 号商业、住宅楼,3、6、8、10、15 号住宅楼，4-5、9、16-21 号商业楼，7、11 号商业、办公楼，22 号地下室	建筑面积 26.16 万㎡ 合同金额 39445.8 万元	2017 年 2 月 15 日 2019 年 1 月 25 日	已完	广东省建设工程优质结构奖

2.2.1. 博文雅苑施工总承包

中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.931	2	

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440307-04-01-772705004001

标段名称：博文雅苑施工总承包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：13637.712031万元

中标工期：525天

项目经理(总监)：熊永东

本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17

查验码：5906721898926097 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

全宗号	分类号	卷类号	件 号
K38	1101.931	1	

招标项目编号：2208-440307-04-01-772705004

合同编号：深振宝龙工（2023）4号

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：博文雅苑施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

法定代表人：赵宏伟

承包方(以下简称乙方)：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区科苑路 8 号讯美科技广场 1 栋 27A 层

法定代表人：魏庆国

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程的顺利进行，现经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一 、工程概况

项目名称：博文雅苑

工程地点：龙岗区宝龙街道

总建筑面积：约 4.8 万平方米。

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二 、工程承包范围及方式

（一）工程承包范围:

1、本工程为博文雅苑施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

1）按照博文雅苑全套施工图施工招标范围内所有工程以及甲方根据需要增加的其他临时性工程，具体承包范围详见技术要求。

2）主要包括：基础、基础土方、主体建筑结构、初装饰抹灰打底、装饰工程、防水工程、外墙及屋面保温、人防、电梯、电气、给排水、通风、消防、燃气、智能化、预留预埋等。

3）由乙方单位施工：工程承包范围按施工图纸要求施工招标范围内所有工程，包括但不限于招标工程量清单里面的所有项目，以及按深圳市天华建筑设计有限公司设计的博文雅苑全套施工图及相应变更图、图纸会审记录及其他有关说明等。按以上

图纸依据的施工图内容，包括但不限于下列：土方回填（土石方分包单位负责地下室开挖及沟槽、基坑的开挖，地下室土方开挖至基坑底以上200mm;乙方负责基底土方的修整外运、承台开挖、室内回填、地下室侧面、土方基底或室外地坪的土方换填、商铺屋面及顶板回填（上面300mm种植土由园林单位回填）、砼及钢筋砼工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、永久性钢结构、装饰工程、保温节能工程、电气工程（包含设备采购）、给排水工程（包含设备采购及智慧泵房）、空调通风工程（含商铺排烟，包深化设计、采购、安装、验收）、防雷及防雷检测工程、抗震支架工程（深化设计、采购、安装、验收）、人防工程、外墙装饰（包含外墙涂料等）、小区大门、展示区临时围挡拆改、售楼处及样板房拆除和恢复工程（满足验收要求）、预留预埋、孔洞封堵、白蚁防治、消防工程（含防火门、防火卷帘、入户门（含电子锁））、电梯工程、燃气工程、智能化工程、幕墙、门窗、雨棚工程、百叶栏杆、室内环境检测（毛坯）、开荒粗保洁、地下室地坪漆、停车场划线、泛光照明工程。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别是图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料 、技术要求、发包文件、乙方投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容去完全了解本工程的实际范围。

2、图纸

图纸清单：1、20230224-深圳振业博文雅苑项目主体施工图（含建筑、结构、电气、给排水、暖通、装配式）；2、20230223-深圳振业博文雅苑项目公区室内设计（电梯轿厢图）；3、20230223-深圳振业博文雅苑项目展示区临时围挡；4、20230224-深圳振业博文雅苑项目泛光照明施工图；5、20230224-深圳振业博文雅苑项目海绵城市设计图纸；6、20230224-深圳振业博文雅苑项目绿色建筑图纸；7、20230224-深圳振业博文雅苑项目门窗及外墙装饰深化图纸；8、20230224-深圳振业博文雅苑项目燃气管道工程施工图；9、20230224-深圳振业博文雅苑项目入户门深化图纸；10、20230224-深圳振业博文雅苑项目智能化施工图；11、20230208-深圳振业博文雅苑项目展示样板房、售楼处项目施工图及物料表；12、20230223-外廊封窗大样图；13、20230224 售楼处入口门窗大样图；14、20230306 深圳博文雅苑项目基坑支护、土方、桩基图纸；15、详勘报告。。

（二）工程承包方式：

本工程采用施工总承包方式进行，所有总承包自行完成部分和分包单位完成部分均由总承包单位统一管理、协调，要求乙方按工程承包范围图纸总价包干，包人工、材料、机械、施工水电费、保险、管理、利润、税金，工期、质量、安全、文明施工等的各种措施费、包含包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用，包括但不限于主体结构检测、设备节能检测、排水水质（包括管网）检测、给水水质检测、管网检测、建筑节能检测、排污降噪、实体检测、材料送检、排水通球检测、烟道排烟检测等所有验收需要的第三方检测费用（甲方委托乙方承担费用包括在本合同价内）、规费、场地处理、临时

设施费、材料检验试验费、配合费、地下清障物及周围环保措施费用等所有费用，以及施工期间可能出现的施工环境和市场的变化影响造成经济风险；还包括停电、停水、风暴、防洪、排涝、环卫、市容、环保、二次搬运、成品保护等所需的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，及受此影响所造成的罚款及其他一切增加费用，包括按深圳市相关政府规定应由乙方购买的所有工程保险。

本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(2019年1月1日施行)第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给乙方造成的经济损失全部由乙方承担，且乙方不得再参加甲方的任何投标活动。

三 、合同工期

开工日期：2023 年 5 月 1 日（暂定）开工日期以甲方的开工令为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。）

竣工备案日期：2024 年 10 月 7 日（暂定）（取得竣工验收备案证）

合同工期总日历天数 525 天。

关键节点时间详见本合同《工期节点控制约定》

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1） 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2） 甲方分包工程的合理工期。

四 、质量标准

1、本工程质量验收标准：合格

2、最低标准：主体验收结果：合格。

3、竣工验收结果：合格。

4、本工程必须实现的技术功能：住宅的基本功能。

5、本工程执行的技术规范、标准（以国家住建部官网发布最新行业规范为准，包括但不限于以下规范，施工应主要根据以下规范及其他有关规范）

5.1《建筑地面工程施工质量验收规范》；

5.2《混凝土结构工程施工及验收规范》；

5.3《建筑装饰工程施工及验收规范》；

5.4《钢结构工程质量检验评定标准》；

5.5《砌体工程施工及验收规范》；

5.6《非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程》；

5.7《屋面工程技术规范》；

5.8《地下工程防水技术规范》；

5.9《建筑防水工程技术规范》；

5.10《建筑安装工程质量检验评定标准》；

5.11《建筑工程施工质量验收统一标准》。

五 、工程承包价格

1、合同价款：

币种：人民币。

含税合同总价（大写）：壹亿叁仟陆佰叁拾柒万柒仟壹佰贰拾元叁角壹分整。

（小写）：¥136377120.31 元。

不含税合同总价（大写）：壹亿贰仟伍佰壹拾壹万陆仟陆佰贰拾肆元壹角肆分。

（小写）：¥125116624.14 元。

增值税率：9%

增值税税额：¥11260496.17 元。

其中：安全文明施工措施费（大写）：肆佰叁拾柒万壹仟叁佰肆拾玖元柒角整。

（小写）：¥4371349.7 元。

1）合同价的构成见附件。

□ 按施工图纸总价包干不作任何调整；

■本工程按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干、图纸包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，除规定的人工费、材料价差及按本合同第三部分通用条款第十二章规定的方式办理设计变更及现场签证可调整之外，结算时不再调整。

□ 除设计变更、现场签证外，可对部分_____差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

□详见定标书

■详见经确认的工程报价单或预算书

六 、组成合同的文件（以下简称合同文件）

合同组成文件按排序在先，解释效力优先

■ 协议书；

■ 乙方承诺函件；

■ 特殊条款和补充条款

■ 工程量计算规则补充约定；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：招标文件、技术要求、技术标书编制要求、价格标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

■ 经确认的工程报价单或预算书；

■ 双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸

■ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■ 甲方的制度规定：■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、■《总包范围内的分包管理实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、■《装饰工程验收管理办法》、□《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

■ 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七 、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九 、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十 、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一 、本施工合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司	乙方（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：	或授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：	单位地址：
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：	联系电话：
传　　真：/	传　　真：
开户银行：	开户银行：北京银行深圳分行营业部
帐　　号：	帐　　号：20000019241900072835178

合同订立时间：_2023_年_____月____日

合同订立地点：深圳市

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：博文雅苑1栋、2栋主体工程

验收日期：2025年11月26日

建设单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503740	项目代码	2208-440307-04-01-77270503
项目名称	博文雅苑 1 栋、2 栋主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙大道与锦龙一路交汇处		
建筑面积	46748.53 ㎡	工程造价	13637.712031 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	33 层
立项批准文号	深龙岗发改备案[2022]0636 号	宗地号	G02409-0004
用地规划许可证号	地字第 440307202200206 号	工程规划许可证号	建字第 4403072023GG0099351(改 1)号/建字第 4403072023GG0098312（改 1）号
施工许可证号	2023-0598	监理许可证号	
开工日期	2023 年 7 月 15 日	验收日期	2025 年 11 月 26 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q440301202201460-03
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市广安工程有限公司/上海志菱电梯工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冷洪雨
副组长	伍颖梅、何志勇、姚镇、蔡志赢
组员	李腾、黄涛、李杰鹏、胡放心、曾德良、王林海、杨新宇、庄以辉、王华亮、龙振华、周五星、曹广海、牛兵、张润锋、张馨文、罗少青、李杰芬、官惠鹏、叶晓云、胡林艳、罗林、周宏艺、钟国才、朱正、陈宪锋、苏晓东、高卓、刘旭安

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冷洪雨	李腾、伍颖梅、何志勇、李杰鹏、姚镇、胡放心、曾德良、蔡志赢、王林海、杨新宇、龙振华、周五星、官惠鹏、叶晓云、钟国才、朱正、陈宪锋、高卓、刘旭安
建设设备安装工程	黄涛	庄以辉、王华亮、牛兵、曹广海、胡林艳、罗林、周宏艺、苏晓东
工程质控资料	张润锋	张馨文、罗少青、李杰芬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：博文雅苑 1 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：博文雅苑2栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 2 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 2 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 12 月 2 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 2 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 2 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 2 日

2.2.2. 星河时代花园二区 1-2、12-14 号商业、住宅楼,3、6、8、10、15 号住宅楼，4-5、9、16-21 号商业楼，7、11 号商业、办公楼，22 号地下室

中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

由我公司邀请招标的 东莞星河时代花园二区钢结构工程 ，经评标评定，确定贵公司为中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、中标包干总价（含税）为人民币：￥5,675,554.63 元，大写：人民币： 伍佰陆拾柒万伍仟伍佰伍拾肆元陆角叁分 整。含税总价包干包含：招标文件/招标图纸、答疑文件/补充图纸及谈判记录所明确的 东莞星河时代花园二区钢结构工程 全部工作内容。

二、承包方式：

本工程按照招标各项要求实行**含税总价包干。合同总价**包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

三、质量标准：

1、本工程采用的技术规范包括但不限于国家、地方及行业现行常用设计及施工规范、规程、规定、标准等技术文件，以及本合同附件中列明的甲方企业标准（具体详见本合同附件《星河集团安全文明施工标准》、《星河集团工程成品保护管理规定》、《星河集团工程工艺及质量标准》），乙方须按此等文件执行。本工程按上述标准验收，验收标准为合格，且须满足消防、环保等要求。

2、工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损

失。

3、如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。上述规范、规程、规定、标准等被新规范、规程、规定、标准等所取代时，按新颁布的规范、规程、规定、标准等执行。

4、本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

5、材料进场验收以甲方确定的母版为验收标准。

6、如甲方推荐品牌及设计推荐品牌未能达到环保及招标规定的，中标方须在招标过程中指出，否则视为上述材料均能达到环保及招标要求。

四、付款方式：

1、甲方每月 10-11 日（如遇节假日顺延）为集中付款日（承兑支付不受此限制），乙方务必在每月 15-17 日前向甲方提交书面请款申请报告等相关资料，甲方在下月 10 日前完成计划内支付的所有手续，包括支付申请的审批完成，如因乙方逾期提交书面请款报告等资料导致甲方不能在集中付款日（10 日）前完成支付审批，甲方本月内将不再进行款项支付。

2、工程进度达本合同全部工程进度 30%，并经甲方书面确认后接乙方书面请款报告在甲方集中付款日支付至本合同价款的 15 %；

3、工程进度达本合同全部工程进度 50 %，并经甲方书面确认后接乙方书面请款报告在甲方集中付款日支付至本合同价款的 30%；

4、工程进度达本合同全部工程进度 80 %，并经甲方书面确认后接乙方书面请款报告在甲方集中付款日支付至本合同价款的 50%；

5、本合同全部工程竣工经甲方、监理、设计方、政府主管部门等相关方验收合格后，接乙方书面请款报告在甲方集中付款日支付至本合同价款的 85%；

6、结算完成后接乙方书面请款报告在甲方集中付款日支付至结算价的 95%；

7、预留结算价款的5%作为本工程的质量保证金，待竣工验收合格后质保期(两年)满且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题之日起，在甲方集中付款日一次性付清。

8、符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付该期应付款时，乙方须开发票至本工程结算价款的100%。

9.1、甲方每次向乙方支付的合同款为含税价，在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方开具 3 % 增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，乙方承担违约责任。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，乙方应自行承担其损失、费用；乙方还应向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等）。

9.2、乙方收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。必要时，甲方需协助乙方提供开票所需资料。

9.3、本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需另行签订补充协议并履行各自的协助义务。

9.4、乙方同意甲方采用保理方式、票据方式或其他方式（具体方式由甲方确定）支付工程款，乙方有义务配合办理保理付款或票据付款相关手续，因乙方不配合而发生的延期付款与甲方无关，责任由乙方承担。

五、工期：

1、本工程工期为：

1.1、深化设计图接中标通知书后 10 个日历天内提供，并需经主体设计单位确认；

1.2、进场时间：暂定为2017年8月15日，以甲方具体通知为准；

1.3、20 栋 A-B 间连廊需于 20 栋 B 主体砼浇注完成后 60 个日历天内完工（其中包含总包搭设架体 10 个日历天）；20 栋 A-B 周边连廊需于基础混凝土浇注完成后 30 个日历天完工；

1.4、各栋屋面钢构需于其砼结构完成后 30 个日历天内完工，具体开工时间以甲方书面通知为准。

1.5、竣工验收时间：暂定为 2019 年 3 月 15 日，以甲方具体通知为准，

2、乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

六、免费质保期：两年，从工程竣工验收合格并结算之日起计。

七、在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

八、请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

合同号：755-TX-SG-2017017

项目经理：董秀峰 13428994271

深圳市建工集团股份有限公司负责人：蔡文乳 13809897076

特此通知

招标人：东莞市怡新房地产有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：宋昕

（签字或盖章）

日期：2017 年 月 日

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.757	1	

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称：星河时代花园二区1-2、12-14号商业、住宅楼,3、6、8、10、15号住宅楼，4-5、9、16-21号商业楼，7、11号商业、办公楼，22号地下室

工程地点：东莞市塘厦镇林村社区

发 包 人：东莞市怡新房地产有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）东莞市怡新房地产有限公司

承包人：（全称）深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：星河时代花园二区1-2、12-14号商业、住宅楼,3、6、8、10、15号住宅楼，4-5、9、16-21号商业楼，7、11号商业、办公楼，22号地下室

工程地点：东莞市塘厦镇林村社区

工程内容：施工总承包：包括土建工程（含装修工程）、安装工程、室外市政及附属工程等

工程规模：1-2、12-14号商业、住宅楼,3、6、8、10、15号住宅楼，4-5、9、16-21号商业楼，7、11号商业、办公楼，22号地下室，总建筑面积261590.64㎡

结构形式：框架、剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项：2016-441900-70-03-007446　用地：地字第2016-20-1004号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工总承包：钢筋混凝；砌体；装饰装修工程；通风与空调；室内给排水系统；室外给排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；电梯工程；室外工程；燃气工程；地基与基础工程；室外市政及附属工程等（按照图纸、工程量清单及相关技术规范要求所含内容完成所有施工内容）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1205 天。

拟从 2016 年 4 月 28 日开始施工，至 2019 年 8 月 15 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿玖仟肆佰肆拾伍万捌仟元

（小写）：￥394458000元

其中基础工程价款为(大写)：壹仟贰佰陆拾伍万元

(小写)：￥12650000 元

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

安全文明防护、文明施工措施费：

（大写） 伍佰叁拾陆万零肆佰元

（小写）￥5360400元

人工费：

（大写） 柒仟捌佰玖拾万元

（小写） ￥78900000元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2016 年 4 月 26 日

订立合同地点：东莞 合同双方

当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 同时 生效。

发 包 人：东莞市怡新房地产有限公司（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区1号商业、住宅楼

验 收 日 期：2019.1.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区1号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	17447.64	工程造价	4077万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	33	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900201706011101	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201714011-01			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	东莞市城市建设开发集团	项目经理	[illegible]
[illegible]			[illegible]
[illegible]	深圳市建设监理有限公司	总监	[illegible]
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
熊晓强	深圳市城市综合勘察设计有限公司	项目负责人	熊晓强
刘彬彬	深圳市神行建设顾问公司	主监	刘彬彬
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海
[illegible]	深圳建工	总工办	[illegible]

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区2号商业、住宅楼

验 收 日 期：2019.5.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区2号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	17279.5	工程造价	3994.8万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	33		层
			地下：	1		层
施工许可证号	441900201706011201	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201714011-02			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
熊晓强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	熊晓强
刘彬城	深圳市中行建设顾问公司	专监	刘彬城
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海
李[illegible]	深圳市建工	公司领导	李[illegible]

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区3号住宅楼

验 收 日 期：2019.4.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区3号住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	16921.01	工程造价	2034万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	33	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900201612300101	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-01			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
熊晓强	深圳市建筑综合勘察设计有限公司	项目负责人	熊晓强
刘彬彬	深圳市中行建设顾问公司	专业	刘彬彬
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区4号商业楼

验 收 日 期：2019.6.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区4号商业楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	1654.92	工程造价	278万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 层			
施工许可证号	441900201706011301	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201714011-03			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	总监	[illegible]
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	熊晓强
刘桂成	深圳市城行建设顾问公司	专监	刘桂成
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海
高加加	深圳建工	公司领导	高加加

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区5号商业楼

验 收 日 期：2019.6.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区5号商业楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	1439.57	工程造价	250万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 层			
施工许可证号	441900201612300201	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-02			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	东莞市[illegible]房地产	[illegible]	[illegible]
[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	[illegible]
[illegible]	深圳市中行建设工程监理有限公司	总监	[illegible]
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
熊晓强	深圳市土筑装饰集团有限公司	项目负责人	熊晓强
刘彬彬	深圳中行建设顾问公司	总监	刘彬彬
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海
李刚	深圳市建工	总监理	李刚

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区6号住宅楼

验 收 日 期：2019.4.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区6号住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	14875.16	工程造价	1643万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	33	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900201612300301	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-03			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	东莞市水务设计院有限公司	项目经理	
	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	
	深圳市中行建设顾问公司	主管	
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
熊晓强	深圳市社综规划设计院有限公司	项目负责人	熊晓强
刘彬彬	深圳市中行建设顾问公司	主管	刘彬彬
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海
李加	深圳市水	水利总	李加

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区7号商业、办公楼

验 收 日 期：2019.5.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区7号商业、办公楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	22462.65	工程造价	3179万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	20 层		
			地下：	1 层		
施工许可证号	441900201612300401	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-04			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	东莞市水务[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	深圳[illegible]集团	项目经理	[illegible]
[illegible]	深圳市[illegible]设[illegible]	总监	[illegible]
温霞阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温霞阳
熊晓强	深圳市岩土综合勘察[illegible]有限公司	项目负责人	熊晓强
刘耕成	深圳市[illegible]建设顾问公司	专监	刘耕成
王林海	深圳市建[illegible]集团股份有限公[illegible]	技术	王林海
李[illegible]	深圳[illegible]电[illegible]	水[illegible]总	李[illegible]

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区8号住宅楼

验 收 日 期：2019.6.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区8号住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	14583.35	工程造价	1482万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	29	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900201612300501	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-05			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
温震阳	铁博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
熊晓强	深圳市岩土综合勘察有限公司	项目负责人	熊晓强
孙艳卿	深圳市中行建设顾问有限公司	专监	孙艳卿
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区9号商业楼

验 收 日 期：2019.11.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区9号商业楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	538.05	工程造价	103万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	1	层	
			地下：		层	
施工许可证号	441900201612300601	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-06			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	东莞市水务局	项目经理	
	深圳市建工集团	项目负责	
	深圳市市政设计研究院有限公司	总监	
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	熊晓强
王林海	深圳市华阳建设咨询有限公司	总监	王林海
	深圳市建工集团股份有限公司	技术	
	深圳市	总工程师	

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园片区10号住宅楼

验 收 日 期：2019.12.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区10号住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	15103.33	工程造价	1644万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	30 层		
			地下：	1 层		
施工许可证号	441900201612300701	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-07			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	东莞市水务行政执法支队	项目经理	
	深圳市建工集团	项目总监	
	深圳市铁道勘察设计院有限公司	监理	
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
熊晓强	深圳市社综合艺术馆有限公司	项目负责人	熊晓强
刘彬彬	深圳市中行建设顾问公司	主监	刘彬彬
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海
李刚	深圳建工	总监理工程师	李刚

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区11号商业、办公楼

验 收 日 期：2019.1.24

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区11号商业、办公楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	21175.97	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	20	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900201612300801	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-08			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
高建明	深圳市中行建设工程有限公司	总监	高建明
黄品河	东莞市小石水库地质勘探队	工程师	黄品河
邓	东莞市水泥工业总公司	工程师	邓
熊佐弘	深圳市岩土综合勘察有限公司	代表	熊佐弘
毛云来	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	毛云来
杰忠来	深圳市新源建设集团有限公司	项目经理	杰忠来
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海
李阳	深圳市卫生监督所	公务员	李阳

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区12号商业、住宅楼

验 收 日 期：2019.12.16

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区12号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	17394.3平方米	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	33	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900201612300901	监理许可证号				
开工日期	2016-2-15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-09			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
高建明	深圳市建设工程质量检测有限公司	总监	高建明
蔡云河	东莞市小经济房地产开发公司	工程师	蔡云河
谢[illegible]	东莞市松山湖置地有限公司	工程师	[illegible]
熊晓东	深圳市龙土综合勘察有限公司	总工	[illegible]
毛云平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	[illegible]
王琳海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王琳海
李[illegible]	深圳市卫生监督所	总工程师	李[illegible]

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年1月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年1月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年1月25日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区13号商业、住宅楼

验 收 日 期：2021.1.15

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区13号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	17700.62平方米	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	33	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900201612301001	监理许可证号				
开工日期	2016-2-15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-10			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
温震朋	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震朋
高建明	深圳市[illegible]有限公司	总监	高建明
龚云河	东莞市[illegible]有限公司	总监理工程师	龚云河
[illegible]	东莞市[illegible]有限公司	土程师	[illegible]
熊晓东	深圳市龙土岩土工程有限公司	技术	[illegible]
毛云秋	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	[illegible]
王淑梅	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王淑梅
李[illegible]	深圳市建工集团	总工程师	李[illegible]

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区14号商业、住宅楼

验 收 日 期：2019.11.6

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区14号商业、住宅楼						
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区			建筑面积	17167.69平方米	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	33	层		
			地下：	1	层		
施工许可证号	441900201612301101	监理许可证号					
开工日期	2017-2-15	验收日期					
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-11				
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859				
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843				
承建单位(土建)							
承建单位(设备安装)							
承建单位(装修)							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
高建明	深圳市行建设工程咨询有限公司	总监	高建明
蔡云阳	东莞市[illegible]地产有限公司	项目经理	蔡云阳
谢[illegible]	深圳市水务(集团)有限公司	工程师	谢[illegible]
熊晓明	深圳市综合交通设计研究院有限公司	助理	熊晓明
龙云秋	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	龙云秋
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海
詹[illegible]	深圳市建工集团	总工程师	詹[illegible]

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年1月25日	（公章） 总监理工程师： 2019年1月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年1月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年1月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年1月25日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区15号住宅楼

验 收 日 期：2019.6.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区15号住宅楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	14220.26	工程造价	1707万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	32	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900201612301201	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-12			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	东莞市临新房地产	项目经理	[illegible]
[illegible]	深圳建工集团	项目经理	[illegible]
[illegible]	深圳市华汇建设监理有限公司	监理	[illegible]
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
熊晓强	深圳福田综合勘察设计院有限公司	项目负责人	熊晓强
刘彬彬	深圳市中行建设顾问公司	监理	刘彬彬
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海
李刚	深圳市建工	资料员	李刚

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园A区16号商业楼

验 收 日 期：2019.10

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区16号商业楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	1917.8	工程造价	222万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 2 层 地下： 层			
施工许可证号	4419002016123001301	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-13			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	东莞市城市规划设计研究院	项目经理	
	深圳市建工集团	项目经理	
	深圳市华筑建设监理有限公司	总监	
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
熊晓强	深圳市勘察设计有限公司	项目负责人	熊晓强
刘耕创	深圳市行建设顾问公司	总监	刘耕创
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海
	深圳市	总工办	

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区17号商业楼

验 收 日 期：2019.5.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区17号商业楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	956.22	工程造价	160万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 层			
施工许可证号	4419002016123001401	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-14			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
温震翔	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震翔
熊晓强	深圳市建筑综合勘察设计院有限公司	项目负责人	熊晓强
刘彬彬	深圳市中行建设顾问公司	专监	刘彬彬
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区18号商业楼

验 收 日 期：2019.5.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区18号商业楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	1148.89	工程造价	192万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 层			
施工许可证号	4419002016123001501	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-15			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
熊晓强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人	熊晓强
刘彬彬	深圳市中行建设有限公司	主管	刘彬彬
王林海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王林海
[illegible]	深圳市	[illegible]	[illegible]

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区19号商业楼

验 收 日 期：2019.5.14

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区19号商业楼					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	1148.89	工程造价	192万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	1	层	
			地下：		层	
施工许可证号	4419002016123001601	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-16			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	东莞市住房和城乡	项目经理	
	深圳市		
	深圳市勘察设计行业协会	总监	
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
熊觉强	深圳市建筑综合勘察研究院	项目负责人	熊觉强
王彬	深圳市中行建设工程项目	专业	王彬
王林海	深圳市质工集团股份有限公司	技术	王林海
	深圳市		

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河时代花园二区22号地下室

验 收 日 期：2019.11.15

建设单位(盖章)：东莞市怡新房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河时代花园二区22号地下室					
工程地点	东莞市塘厦镇林村社区		建筑面积	34679.35	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	0	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900201612301901	监理许可证号				
开工日期	2017.2.15	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201614020-19			
建设单位	东莞市怡新房地产有限公司	资质证号	粤（莞）房开证字暂1001375号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董秀峰
副组长	高建明
组员	贺爱国　龙云秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘福毅	王冬冬　王林海　刘宇
建筑设备安装工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
通讯、电视、燃气等专业工程	张恒	徐明荣　刘艳成　唐小平
工程质控资料	李丽	胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
温震阳	筑博设计股份有限公司	项目经理	温震阳
高建明	深圳市中行工程设计有限公司	总监	高建明
袁云河	东莞市小经房地产有限公司	经理助理	袁云河
谢[illegible]	东莞市恒大房地产公司	工程师	谢[illegible]
熊晓松	深圳市龙士综合勘察公司	总监	熊晓松
毛云平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	毛云平
王楠海	深圳市建工集团股份有限公司	技术	王楠海
李[illegible]	深圳市勘察研究院有限公司	总工程师	李[illegible]

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

3. 项目管理机构

项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备，各专业工程师配备齐全。包括不限于:安全主任、造价工程师、五大员等。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

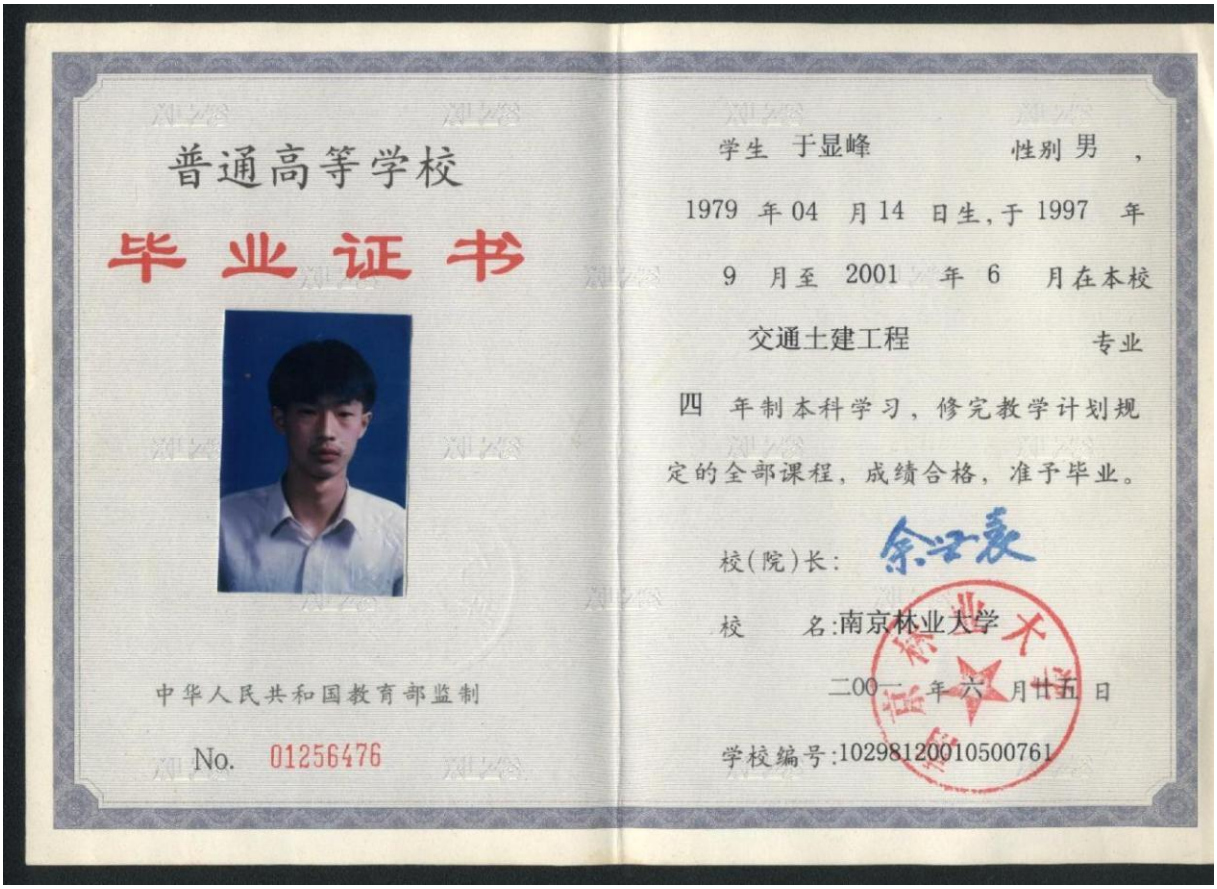
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	于显峰	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200810282	建筑工程
2	项目经理	舒孝洪	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442015201530405	建筑工程
3	生产经理	陈燕辉	工程师	职称证	中级	B08203010100007545	建筑工程
4	技术负责人兼BIM总负责人	王林海	工程师	职称证	中级	B08203010100007212	建筑工程
5	项目副总工程师	曾超	高级工程师	职称证	高级	2503001271854	建筑施工
6	商务经理	李永红	工程师	职称证	中级	2003003043653	工程造价
7	质量主任	杨辉	工程师	职称证	中级	2403003186519	建筑施工
8	安全总监	陈盼攀	高级工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2010)0005375	施工安全
9	机电经理	段堤敏	高级工程师	职称证	高级	16040677	建筑电气
10	幕墙经理	蒋涛	高级工程师	职称证	高级	2303001128118	建筑施工
11	协调经理	王兴发	工程师	职称证	中级	2503003245002	施工管理
12	BIM技术负责人	姚霞光	工程师	BIM建模师证	一级	1601001023025650	BIM建模
13	BIM工程师	赵亮	助理工程师	BIM建模师证	高级	2201001023013980	设备设计
14	BIM工程师	张洋烽	助理工程师	BIM建模师证	高级	2401001023021570	设备设计
15	BIM工程师	陈进发	工程师	BIM建模师证	一级	1701001023008980	BIM建模
16	BIM工程师	何红霞	助理工程师	BIM建模师证	高级	2201001023013880	设备设计
17	BIM工程师	李朝阳	工程师	BIM建模师证	一级	1601001023012170	BIM建模
18	结构设计工程师	张旭	工程师	职称证	中级	2003003035820	建筑结构
19	建筑设计工程师	范立波	工程师	职称证	中级	2003003043110	建筑设计
20	电气设计工程师	周兆亮	工程师	职称证	中级	2403003177481	建筑电气

21	给排水设计工程师	冯彭博	工程师	职称证	中级	2203003065838	给排水
22	暖通设计工程师	胡同喜	工程师	职称证	中级	CN20144400564	暖通
23	幕墙设计工程师	胡轶	工程师	职称证	中级	粤中职 1300102206743	幕墙
24	幕墙工程师	纪海生	工程师	职称证	中级	2403003186444	土木工程
25	幕墙工程师	黄建红	高级工程师	职称证	高级	2303001128832	建筑施工
26	装配式经理	周杰	高级工程师	职称证	高级	2103001062325	装配式建筑
27	钢结构工程师	汪仕刚	高级工程师	职称证	高级	2203001076430	装配式建筑
28	预制构件厂驻场工程师	李小月	工程师	职称证	中级	2203003076417	装配式
29	电气工程师	伍活虎	高级工程师	职称证	高级	2203001071852	施工管理
30	消防工程师	施潘	高级工程师	注册电气工程师	/	DG234401639	建筑电气
31	暖通工程师	孔远灵	工程师	职称证	中级	100102029538	暖通
32	给排水工程师	王灵莉	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CS124400682	给排水
33	智能化工程师	祁永平	工程师	职称证	中级	2203003066545	建筑电气
34	燃气工程师	王艳明	工程师	职称证	中级	2103003052736	电气工程
35	精装修工程师	黄学沈	工程师	职称证	中级	1903003021075	建筑装饰施工
36	精装修工程师	郑绍瑜	工程师	职称证	中级	2303003141916	建筑装饰施工
37	精装修工程师	宁业铭	工程师	职称证	中级	1903003023871	建筑装饰施工
38	技术部长	夏志斌	工程师	职称证	中级	2403003186562	建筑施工
39	技术员	及瑞虹	工程师	职称证	中级	833978	工程管理
40	技术员	黄洁锐	工程师	职称证	中级	黔考中 1890052960081	工程管理
41	资料主管	廖媚	工程师	资料员证	中级	442311400007000000	施工管理
42	资料管理员	甘海苑	工程师	资料员证	中级	441811494418004000	建筑工程
43	报建工程师	张怀亮	工程师	职称证	中级	2503003271838	建筑施工

44	报建工程师	陈海光	工程师	职称证	中级	2503003271518	建筑施工
45	协调员	蔡其务	助理工程师	职称证	初级	2303006128525	建筑施工
46	协调员	林杰	助理工程师	职称证	初级	2303006128638	建筑施工
47	协调员	孔佑圣	助理工程师	职称证	初级	2403006187366	建筑施工
48	协调员	周嘉威	助理工程师	职称证	初级	2403006186465	建筑施工
49	试验员	王磊	/	试验员证	/	2301080000288620	/
50	测量主管	徐睿勇	工程师	测量工证	高级	1068003002300400	工程测量
51	测量工程师	林振楷	助理工程师	测量工证	中级	1719011117402030	工程测量
52	测量工程师	许明杰	助理工程师	测量工证	中级	1414020000472960	测绘工程
53	测量工程师	王晶	工程师	职称证	中级	2403003191646	施工管理
54	质量工程师	李金恺	工程师	质量员证	中级	4418106944180060000	土建
55	质量工程师	李静双	工程师	质量员证	中级	2301030500142010	装饰
56	质量工程师	易云奇	助理工程师	质量员证	初级	4417106944170060000	土建
57	质量工程师	刘铮	工程师	质量员证	中级	4418106944180010000	土建
58	质量工程师	段荣亮	工程师	质量员证	中级	C2320717	土建
59	质量工程师	郑锦逸	工程师	质量员证	中级	4416106944160190000	试验检测
60	质量工程师	周健	工程师	质量员证	中级	4417106944170010000	土建
61	质量工程师	陈森	工程师	质量员证	中级	4624106000180000000	土建
62	质量工程师	王凯	工程师	质量员证	中级	4418106944180050000	土建
63	土建工程师	杨东	工程师	职称证	中级	2103003060151	建筑施工
64	土建工程师	陈秀群	工程师	职称证	中级	2403003190352	建筑施工
65	土建工程师	杨茂臻	工程师	职称证	中级	2403003186816	建筑施工
66	土建工程师	邹贤飞	工程师	职称证	中级	2403003186574	建筑施工
67	土建工程师	李伟发	工程师	职称证	中级	2403003186403	建筑施工
68	土建工程师	申志豪	助理工程师	施工员证	初级	4418101944180070000	土建
69	土建工程师	李少雄	工程师	施工员证	中级	4417101944170130000	建筑结构

70	土建工程师	邓利民	工程师	职称证	中级	B081930101000030 40	建筑工程
71	土建工程师	陈杰	助理工程师	施工员证	初级	4418101944180160 00	土建
72	土建工程师	孙伟	助理工程师	施工员证	初级	4418101944180140 00	土建
73	土建工程师	罗敏宁	助理工程师	施工员证	初级	4415101944150140 00	土建
74	安全工程师	车德起	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2017)0006205	施工安全
75	安全工程师	邓勇峰	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2016)0009940	施工安全
76	安全工程师	陈雅	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2017)0006203	施工安全
77	安全工程师	王健	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2020)0002531	施工安全
78	安全工程师	高天明	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2013)0002171	施工安全
79	安全工程师	李鑫	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2013)0008334	施工安全
80	安全工程师	周永杰	助理工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2019)0903894	施工安全
81	安全工程师	张占华	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2018)0014801	施工安全
82	安全工程师	李远坤	助理工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2017)0023445	施工安全
83	安全工程师	吴卫	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2012)0008331	施工安全
84	安全工程师	赵良亮	助理工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2017)0006219	施工安全
85	机械设备管理员	张斌杰	助理工程师	安全生产考核合格证	C1级	粤建安C1(2026)0014317	机械安全
86	预算员	杨俊达	工程师	职称证	中级	2113003008065	工程造价
87	预算员	陈浩澄	工程师	职称证	中级	1903003022347	工程造价
88	材料主管	邹伟强	工程师	职称证	中级	1903003027112	建筑材料
89	材料员	章南荣	助理工程师	材料员证	初级	442111100001000000	/
90	劳资管理员	张君德	助理工程师	劳务员证	初级	44151130000713	工程造价

3.1. 项目指挥长　于显峰



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01256476

学生 于显峰 性别 男，

1979 年 04 月 14 日生，于 1997 年

9 月至 2001 年 6 月在本校

交通土建工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：余江泉

校 名：南京林业大学

二〇〇一 年 六 月廿五 日

学校编号：10298120010500761



照片

于显峰 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市交通运

输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 道路与桥梁 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 四 月 十八 日

粤高职证字第 1300101084988 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于显峰　　社保电脑号：600450969　　身份证号码：232102197904140O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	03	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	04	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				33150.0	15600.0			10350.0	3900.0			975.0		1950.0		1560.0	390.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608770559 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.2. 项目经理 舒孝洪



普通高等学校

毕业证书

学生 舒孝洪 性别 男， 1988 年 10月 13 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江苏科技大学 校（院）长:

证书编号: 102891201005000624 2010 年 06 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：舒孝洪

身份证号：431224198810132195

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年04月02日
-2026年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：舒孝洪

性　　别：男

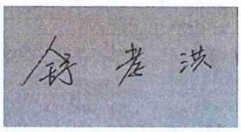
出生日期：1988年10月13日

注册编号：粤1442015201530405

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年10月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2016）0002239



姓　　名： 舒孝洪

性　　别： 男

出 生 年 月： 1988年10月13日

企 业 名 称： 深圳市建工集团股份有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2016年03月02日

有 效 期： 2024年12月03日　　**至** 2028年03月01日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 12 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒孝洪　　社保电脑号：632578286　　身份证号码：431224198810132195　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	08	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	09	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	10	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	11	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	12	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	01	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	02	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	03	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	04	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计				22542.0	10608.0			7038.0	2652.0			663.0		1326.0		1060.8	265.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6087645cf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3. 生产经理 陈燕辉



普通高等学校

毕业证书

学生 陈燕辉 性别 男，一九八八年 十 月十 日生，于 二00八 年

九月至 二0一二年 七 月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 （院）长：王培林

证书编号：126681201205000340 二0一二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓 名：陈燕辉 A32

性 别：男

身份证号：441621198810104471

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B082030101000075 45

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕辉　　社保电脑号：633352830　　身份证号码：441621198810104471　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				21760.0	10240.0			6800.0	2560.0			640.0		1280.0		1024.0	256.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608756b0x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.4. 项目技术负责人兼 BIM 总负责人 王林海

普通高等学校

毕业证书



学生 王林海 性别男，一九八九 年五 月十三 日生，于二〇〇八年九 月至二〇一二 年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201205650229 二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010100007212

E107

姓 名：王林海

性 别：男

身份证号：430626198905131017

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：
No. GD 048440



持证人签名：
Signature of the Bearer

14441150144458717

姓名：
Full Name 王林海

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1989年05月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015年01月29日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王林海　　社保电脑号：641903939　　身份证号码：430626198905131017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				17472.0	8736.0			5796.0	2184.0			546.0		1092.0		873.6	218.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608767d8e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.5. 项目副总工程师　曾超



硕士研究生

毕业证书

研究生　曾超　性别　男，一九八八年　四　月二十三　日生，于二〇一一年　九　月至　二〇一四年　六　月在　结构工程　专业学习，学制　三　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：　湖南大学　校(院、所)长：

证书编号：　105551201402000048　二〇一四年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：曾超

身份证号：430405198804231016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾超　　社保电脑号：638791042　　身份证号码：430405198804231016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18720.0	9360.0			6210.0	2340.0			585.0		1170.0		936.0	234.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8681135x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.6. 商务经理 李永红



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 李永红 ，性别 女 ，
生于 一九九一 年 一 月 四 日，于
二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201405897017

X002106604

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李永红

身份证号：431023199101042426

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043653

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永红　　社保电脑号：634849865　　身份证号码：431023199101042426　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19890.0	9360.0			6210.0	2340.0			585.0		1170.0		936.0	234.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60876693n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.7. 质量主任 杨辉

普通高等学校

毕业证书



学生 杨辉 性别男，一九九三年 九 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201605003855 二〇一六年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：杨辉

身份证号：431124199309180336

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04418106944180055 52

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨辉

身份证号：　431124199309180336

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月19日

扫码验证

查询地址：http://regz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨辉　　社保电脑号：644456111　　身份证号码：431124199309180336　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				14560.0	7280.0			4830.0	1820.0			455.0		910.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608765674 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.8. 安全总监 陈盼攀



普通高等学校

毕业证书

学生陈盼攀 性别男，一九八四年 二 月 十七 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 电气工程及其自动化（楼宇设备与智能化技术） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：王乐夫

证书编号：10588120060501765 二〇〇六 年 七 月 三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书



姓　　名：陈盼攀

身份证号：440301198402174910

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓　名　陈盼攀

性　别　男

执业资格证书编号　AG00207950

持证人签名

执业证号　44140156274

发证日期　2014年08月06日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

有效期至：2017年08月05日

注册安全工程师 注册专用章

陈盼攀　44140156274

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

有效期至：2021年10月31日

注册安全工程师 注册专用章

注册记录

C0104 陈盼攀　440301198402174910

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

有效期：2021年12月24日至2026年12月24日

注册安全工程师 注册专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0005375



姓　　名：陈盼攀

性　　别：男

出 生 年 月：1984年02月17日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年07月30日

有 效 期：2025年05月09日　　至 2028年07月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈盼攀　　社保电脑号：609018391　　身份证号码：440301198402174910　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	05	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	06	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	07	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	08	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	09	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	10	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	11	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	12	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	01	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	02	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	03	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	04	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
合计				16707.6	7862.4			5216.4	1965.6			491.4		982.8		786.24	196.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608762161 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.9. 机电经理 段堤敏

成人高等教育

毕业证书



学生 段堤敏 性别 男，一九八八 年 六 月 十六 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201705002534

二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 段堤敏

性 别 男

出生年月 1988 年 06 月

专业名称 电气

资格名称 高级工程师

证书编号 16040677

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备高级工程师 专业技术职务资格水平。

2016 年 12 月 28 日

住建部文件【建办〔2009〕145号】：中国建设人才服务信息网(简称“建信网”)是依据文件精神，贯彻落实住房和城乡建设领域信息公开制度，推动规范人才信息管理和就业指导工作；中文网址：**建信网.中国**（CNNIC国家域名注册证书编号：20150908012443967）。

住房和城乡建设人才信息认证报告

报告编号：10357704

打印日期：2019-04-23



基本信息

姓　　名：段堤敏

性　　别：男

证件号码：430422198806169232

证书信息

发证单位：全国专业技术人才管理协会

证书性质：专业技术资格证书

专业名称：电气

资格级别：高级工程师

证书编号：16040677

获证时间：2016-12

认证等级：高级

以上信息查询属实，专此报告。

认证报告在线查询网址
http://建信网.中国/

全国建设人才信息公共服务平台
中国建设人才服务信息网
认证专用章

此报告只作为持证人通过“全国联网建设人才认证查询平台”认证查询凭证，它用无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段堤敏　　社保电脑号：636177739　　身份证号码：430422198806169232　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2025	05	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2025	06	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2025	07	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2025	08	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2025	09	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2025	10	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2025	11	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2025	12	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2026	01	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	516.6	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2026	02	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	516.6	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2026	03	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	516.6	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2026	04	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	516.6	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
合计				17908.8	8954.4			5940.9	2238.6			559.65		1119.3		893.44	223.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60876a687 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

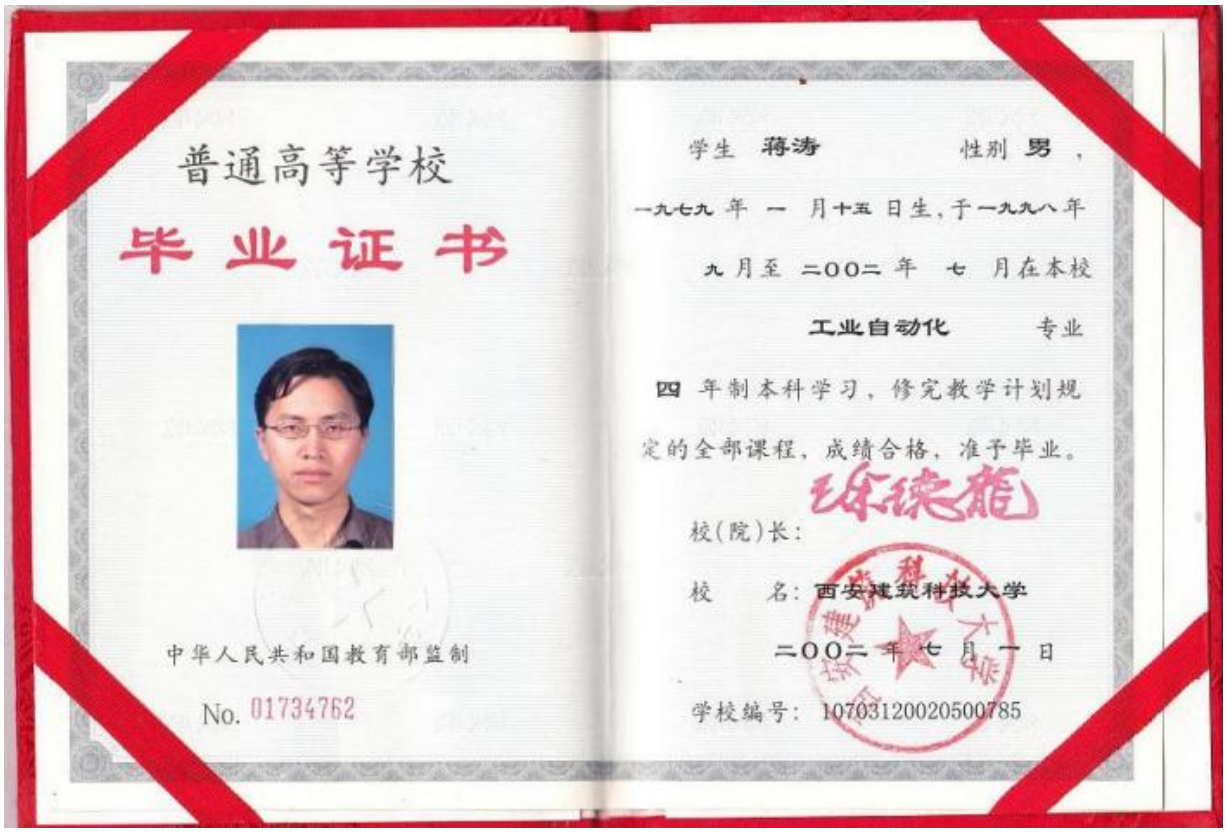
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.10. 幕墙经理 蒋涛



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01734762

学生 蒋涛 性别 男，

一九七九 年 一 月十五 日生，于一九九八 年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

工业自动化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇二 年 七 月 一 日

学校编号：10703120020500785

广东省职称证书



姓　　名：蒋涛

身份证号：654223197901151810

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋涛　　社保电脑号：600934055　　身份证号码：654223197901151810　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	05	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	06	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	07	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	08	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	09	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	10	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	11	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	12	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2026	01	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2026	02	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2026	03	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2026	04	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
合计				21271.25	10010.0			6641.25	2502.5			625.69		1251.25		1001.0	250.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6087549aj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.11. 协调经理 王兴发

广东省职称证书



姓　　名：王兴发

身份证号：612324198706235573

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴发　　社保电脑号：500528155　　身份证号码：612324198706235573　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0		1300.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082b6caq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.12. BIM 技术负责人　姚霞光

湘潭大學

毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ，性别 男 ，1990年 02 月 05日生，于2008年 9 月至 2012 年 6 月在本校土木工程专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321

广东省职称证书



姓　　名：姚霞光

身份证号：432503199002055793

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



姚霞光　　参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 1601001023025655

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11008497

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光　　社保电脑号：640214360　　身份证号码：432503199002055793　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				16224.0	8112.0			5382.0	2028.0			507.0		1014.0		811.2	202.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608762ce1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.13. BIM 工程师　赵亮

普通高等学校

毕业证书



学生　赵亮　性别 男，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　电气工程及其自动化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：佳木斯大学　校（院）长：邱斌

证书编号：10222120170500S466　二〇一七年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：赵亮

身份证号：230122199404240316

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气安装

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月09日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司

证书编号：1900106068784

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

温淋洪职称评审使用

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



赵亮　　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：230122199404240316

证书编号：2201001023013980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230122199404240316

Certificate Number: 2201001023013980

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006716

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亮　　社保电脑号：802015299　　身份证号码：230122199404240316　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	05	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	06	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	07	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	08	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	09	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	10	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	11	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	12	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	01	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	02	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	03	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	04	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
合计				13104.0	6552.0			4644.33	1750.1			437.59		819.0		655.2	163.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608770c0z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.14. BIM 工程师　张洋烽

普通高等学校

毕业证书



学生　张洋烽　性别 男，一九九九 年 四 月 三 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一年 七 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌航空大学

校（院）长：

证书编号：104061202105003641

二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：张洋烽

身份证号：360732199904035356

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128840

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张洋烽　参加 2024 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：360732199904035356

证书编号：2401001023021577

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 360732199904035356

Certificate Number: 2401001023021577

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200061714

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋烽　　社保电脑号：808136245　　身份证号码：360732199904035356　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	[illegible]	47.04	11.76
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.76
2025	12	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	[illegible]	5880	47.04	11.76
2026	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计				12230.4	6115.2			4644.33	1750.1			437.59		764.4		611.52	152.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60876e26q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.15. BIM 工程师　陈进发

普通高等学校

毕业证书



学生　陈进发　性别男，一九九四 年　八　月 十五 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一七年　六　月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　嘉应学院　校（院）长：

证书编号：105821201705120347　二〇一七 年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈进发

身份证号：440811199408150914

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈进发　　参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：440811199408150914

证书编号：1701001023008980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：440811199408150914

Certificate Number：1701001023008980

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11013704

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进发　　社保电脑号：647020174　　身份证号码：440811199408150914　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	05	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	06	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	07	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	08	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	09	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	10	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	11	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	12	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	01	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	02	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	03	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	04	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
合计				14652.3	6895.2			4644.33	1750.1			437.59		861.9		689.52	172.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60875e844 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.16. BIM 工程师　何红霞

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：何红霞

身份证号：510121199902255466

证书编号：65510701183270545

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省
高等教育自学考试委员会
2020 年 12 月 30 日

高等院校
西南科技大学
2020年 12 月 30 日

No.01- 2007163651

广东省职称证书



姓　　名：何红霞

身份证号：510121199902255466

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



何红霞　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：510121199902255466

证书编号：2201001023013887

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 510121199902255466

Certificate Number: 2201001023013887

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何红霞　　社保电脑号：804957327　　身份证号码：510121199902255466　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	705008	4962.0	793.92	396.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4962	39.72	4962	39.72	9.92
2026	03	705008	4962.0	793.92	396.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4962	39.72	4962	39.72	9.92
2026	04	705008	4962.0	793.92	396.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4962	39.72	4962	39.72	9.92
合计				2381.76	1190.88			1210.86	403.62			100.92		148.86		119.1	29.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608754c99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.17. BIM 工程师　李朝阳

普通高等学校

毕业证书



学生　**李朝阳**　性别　**男**，一九九二　年　一　月　二十一　日生，于　二〇〇九　年　九　月至二〇一三　年　七　月在本学院　**土木工程**　专业　**四**　年制　**本**　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**西安建筑科技大学华清学院**　　院　　长：

证书编号：　136791201305000324　　二〇一三　年　七　月　三　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李朝阳

身份证号：440782199201212831

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李朝阳　　参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440782199201212831

证书编号：1601001023012174

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440782199201212831

Certificate Number: 1601001023012174

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11006247

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝阳　　社保电脑号：635912286　　身份证号码：440782199201212831　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0		1300.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082c3081 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.18. 结构设计工程师　张旭



天津大学
Tianjin University

硕士研究生

毕业证书

研究生 张旭　　性别 女

出生日期 一九九零 年 三 月 七 日

于二零一四年 九 月至 二零一六年 十二月在本校

建筑工程学院 水利工程

专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士

研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文

答辩通过，准予毕业。

校 长 钟登华

天津大学（公章）

二零一七年 一 月 三 日

印刷号：004677　　（天津大学制）　　编号：10056120170220524 8

广东省职称证书



姓　　名：张旭

身份证号：220122199003072567

职称名称：工程师

专　　业：水工结构

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月09日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003035820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张旭　　社保电脑号：646254389　　身份证号码：220122199003072567　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计				18785.0	8840.0			5865.0	2210.0			552.5		1105.0		884.0	221.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082c7b71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.19. 建筑设计工程师　范立波

普通高等学校

毕业证书



学生　范立波　　性别 男，一九八四 年　三　月 十四　日生，于

二〇〇五年　九　月至二〇一〇 年　六　月在本校　　建筑学

专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南科技大学　　校（院）长：

证书编号：105341201005001625　　二〇一〇 年　六　月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：范立波

身份证号：430422198403147717

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：200300304310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范立波　　社保电脑号：626300540　　身份证号码：430422198403147717　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	04	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计				17680.0	8840.0			5865.0	2210.0			552.5		1105.0		884.0	221.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082c411q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.20. 电气设计工程师　周兆亮

普通高等学校

毕业证书



学生 周兆亮　　性别男，一九九五年 十 月 二十日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校　　电气工程及其自动化　　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　　校：武汉大学　　校　　长：康窦贤印

证书编号：　104861201805000632　　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

武汉大学监制

广东省职称证书



姓　　名：周兆亮

身份证号：320621199510200038

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兆亮　　社保电脑号：650257290　　身份证号码：320621199510200038　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				17238.0	8112.0			5382.0	2028.0			507.0		1014.0		811.2	202.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082c6ben ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.21. 给排水设计工程师冯彭博



硕士研究生

毕业证书

研究生 冯彭博 性别 男，一九九二 年 六 月 八 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在 环境科学与工程专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：

证书编号：107031201802000434 二〇一八 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：冯彭博

身份证号：411282199206083117

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯彭博　　社保电脑号：650042082　　身份证号码：411282199206083117　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	05	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	06	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	07	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	08	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	09	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	10	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	11	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	12	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2026	01	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2026	02	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2026	03	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2026	04	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
合计				18099.9	8517.6			5651.1	2129.4			532.35		1064.7		851.76	212.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082c5199 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.22. 暖通设计工程师　胡同喜



普通高等学校

毕业证书

学生 胡同喜　性别 男，一九八五年 八 月 一 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南大学　校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200805121573

二〇〇八年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1300102182775 号

胡同喜　于二〇一三年十一月，经佛山市机械工程师第二评审委员会评审通过，具备暖通工程师资格。特发此证

发证机关：佛山市人力资源和社会保障局

二〇一四年一 月 十八日

使用有效期：2026年03月12日
-2026年09月08日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：胡同喜

性　　别：男

出生日期：1985年08月01日

注册编号：CN20144400564

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2025年01月13日-2028年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：胡同喜

签名日期：2026.3.12

发证日期：2025年01月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡同喜　　社保电脑号：811980889　　身份证号码：430482198508018715　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	05	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	06	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	07	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	08	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	09	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	10	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	11	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	12	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	01	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	02	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	03	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	04	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计				19219.2	9609.6			6375.6	2402.4			600.6		1201.2		960.96	240.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082c3a1t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.23. 幕墙设计工程师　胡轶

成人高等教育

毕业证书



学生　胡轶　性别女，一九八六 年 十一 月 五 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一八 年 一 月在本校　建筑学 专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：10561520180500075I

二〇一八年 一 月 二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



照片

胡轶　于二〇一三年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑幕墙工程师资格。特发此证

粤中职证字第1300102206743 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡轶　　社保电脑号：618364310　　身份证号码：360102198611054320　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	05	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	06	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	07	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	08	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	09	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	10	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	11	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	12	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2026	01	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2026	02	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2026	03	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2026	04	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
合计				22276.8	10483.2			6955.2	2620.8			655.2		1310.4		1048.32	262.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082c61f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.24. 幕墙工程师　纪海生

普通高等学校

毕业证书



学生 纪海生 性别男，一九九三年 九 月三十 日生，于二0一三 年 九 月至二0一六年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳信息职业技术学院　校（院）长：梁永生

证书编号：129571201606062835　　二0一六 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：纪海生

身份证号：445222199309303832

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪海生　　社保电脑号：501164337　　身份证号码：445222199309303832　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608755956 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.25. 幕墙工程师　黄建红



硕士研究生

毕业证书

研究生　黄建红　性别　男，一九八七年　七　月　三　日生，于二〇一一年　九　月至　二〇一四年　六　月在　结构工程专业学习，学制　三　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南华大学　校(院、所)长：

证书编号：105551201402000046　二〇一四年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：黄建红

身份证号：362330198707030719

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建红　　社保电脑号：638895966　　身份证号码：362330198707030719　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				18258.0	8592.0			5706.0	2148.0			537.0		1074.0		859.2	214.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60876dd00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.26. 装配式经理　周杰

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00238235

学生 周 杰 性别 男，

一九七四年 八 月二十九日生，于一九九五年

九月至一九九九年 七 月在本校

测 量 工 程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：

一九九九年 七 月 一 日

学校编号：990295

广东省职称证书



姓　　名：周杰

身份证号：440922197408294219

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杰　　社保电脑号：2716913　　身份证号码：440922197408294219　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	05	705008	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	06	705008	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	07	705008	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	08	705008	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	09	705008	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	10	705008	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	11	705008	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	12	705008	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	01	705008	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	02	705008	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	03	705008	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	04	705008	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
合计				29835.0	14040.0			9315.0	3510.0			877.5		1755.0		1404.0	351.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60875d92d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.27. 钢结构工程师 汪仕刚

普通高等学校



毕业证书

学生　汪仕刚　性别　男，一九七八年　五月　九日生，于　二〇一二年　三　月至二〇一五年　一　月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号：104917201505106181　　二〇一五年　一　月　三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：汪仕刚

身份证号：420106197805093210

职称名称：高级工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪仕刚　　社保电脑号：602760708　　身份证号码：420106197805093210　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0		1300.0		1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60876d9df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.28. 预制构件厂驻场工程师　　李小月



硕士研究生

毕业证书

研究生　李小月　性别 女，一九九二年　七　月　十五　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一八　年　六　月在　环境工程专业学习，学制　三　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉科技大学　　校(院、所)长：

证书编号：　104881201802000639　　二〇一八　年　六　月　十九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李小月

身份证号：422823199207151121

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小月　　社保电脑号：650074780　　身份证号码：422823199207151121　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	05	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	06	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	07	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	08	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	09	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	10	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	11	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	12	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	01	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	02	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	03	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2026	04	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	446.4	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
合计				15475.2	7737.6			5133.6	1934.4			483.6		967.2		773.76	193.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60876b1c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.29. 电气工程师　伍活虎

普通高等学校

毕业证书



学生 伍活虎 性别 男 现年25 岁

于一九 九二年 九月至一九 九五年 六月在

本校 工业电气自动化 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 湖南轻工业高等专科学校

校(院)长 孟天雄

一九九五年 六月 日六

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0742254

证书编号：950090

广东省职称证书



姓　　名：伍活虎

身份证号：430503197003010510

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本人调阅使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍活虎　　社保电脑号：2915958　　身份证号码：430503197003010510　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	05	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	06	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	07	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	08	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	09	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	10	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	11	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	12	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2026	01	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2026	02	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2026	03	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2026	04	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
合计				30387.5	14300.0			9487.5	3575.0			893.75		1787.5		1430.0	357.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608769bbe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.30. 消防工程师　施潘



普通高等学校

毕业证书

学生　施潘　性别 男，一九八九 年 二 月 六 日生，于二00八年 九 月至 二0一二 年 六 月在本校　建筑环境与设备工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学

校（院）长：

二0一二年　六　月二十七日

证书编号：10611120120500631S

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：施潘

身份证号：421121198902064015

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施潘　　社保电脑号：632995194　　身份证号码：421121198902064015　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	08	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	09	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	10	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	11	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	12	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	01	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	02	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	03	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	04	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计				22542.0	10608.0			7038.0	2652.0			663.0		1326.0		1060.8	265.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60876b5e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.31. 暖通工程师　孔远灵

普通高等学校

毕业证书



学生孔远灵　性别男，一九七四　年　二　月　　日生，于一九九四年　九　月至一九九七　年　六月在本校制冷与冷藏技术　专业　三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：仲恺农业技术学院

一九九七　年　六　月　　日

学校编号：0097523101

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00885292



孔远灵　于二〇一〇年十二月，经深圳市建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备暖通专业工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第00016202953 8　号

发证机关：

二〇一一　年　一　月　十九　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔远灵　　社保电脑号：600024142　　身份证号码：441424197402103035　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	11	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	12	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	01	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	02	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	03	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	04	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计				21658.0	10192.0			6762.0	2548.0			637.0		1274.0		1019.2	254.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60875b08b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.32. 给排水工程师 王灵莉

普通高等学校



毕业证书

学生　王灵莉　性别 女，一九八四 年　十　月　十六　日生，于二零零二 年九　月至二零零六 年　六　月在本校　给水排水工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校　　名：华中科技大学　　校（院）长：李根

证书编号：104871200605004240　　二零零六年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

照片



王灵莉　于 二〇一七年十月，经　深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备　给排水高级工程师　资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第　18030001013900号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年　五　月　十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王灵莉　　社保电脑号：615222792　　身份证号码：420983198410169488　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	05	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	06	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	07	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	08	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	09	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	10	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	11	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	12	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2026	01	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2026	02	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2026	03	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2026	04	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
合计				22597.25	10634.0			7055.25	2658.5			664.69		1329.25		1063.4	265.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60876c967 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.33. 智能化工程师 祁永平



高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：祁永平

身份证号：142202198904162874

证书编号：65510701123585506

参加　　建筑经济管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一二年 十二月三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一三年 十二月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303102426



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部

人事考试中心

姓　　名：祁永平

证件号码：142202198904162874

性　　别：男

出生年月：1989年04月

专　　业：机电工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903444000003400

广东省职称证书



姓　　名：祁永平

身份证号：142202198904162874

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁永平　　社保电脑号：636214274　　身份证号码：142202198904162874　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	05	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	06	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	07	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	08	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	09	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	10	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	11	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	12	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	01	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	02	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	03	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	04	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
合计				13104.0	6552.0			4644.33	1750.1			437.59		819.0		655.2	163.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608773209 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.34. 燃气工程师　王艳明

普通高等学校



毕业证书

学生 王艳明 性别 男，一九八九 年 十 月二十六 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 自动化 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

证书编号：10590120130500401G　　二〇一三 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：王艳明

身份证号：142202198910264172

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳明　　社保电脑号：500522768　　身份证号码：142202198910264172　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				15470.0	7280.0			4830.0	1820.0			455.0		910.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608772240 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.35. 精装修工程师 黄学沈

深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书



黄学沈 ，男 ，1984 年 04 月 16 日生。在 深圳大学 完成了 项目管理领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1059032016101002

二〇一六年 十二月 二十八日

（专业学位证书）

广东省职称证书



姓　　名：黄学沈

身份证号：441523198404167378

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学沈　　社保电脑号：612684969　　身份证号码：441523198404167378　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	05	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	06	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	07	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	08	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	09	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	10	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	11	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	12	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	01	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	02	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	03	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	04	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
合计				21348.6	10046.4			6665.4	2511.6			627.9		1255.8		1004.64	251.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608757f7y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.36. 精装修工程师 郑绍瑜



成人高等教育

毕业证书

学生 郑绍瑜 性别 男，一九八七年 七 月 四 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业， 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105201305200505 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：郑绍瑜

身份证号：441423198707042059

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑绍瑜　　社保电脑号：626709960　　身份证号码：441423198707042059　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				15470.0	7280.0			4830.0	1820.0			455.0		910.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60875be8g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.37. 精装修工程师 宁业铭



成人高等教育

毕业证书

学生 宁业铭 性别男，一九八五年十 月十四 日生，于二〇一一年三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201306071340

二〇一三年 七 月 十 日

询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅

广东省职称证书



姓　　名：宁业铭

身份证号：430524198510145977

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁业铭　　社保电脑号：624328724　　身份证号码：430524198510145977　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				17238.0	8112.0			5382.0	2028.0			507.0		1014.0		811.2	202.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60876918x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.38. 技术部长 夏志斌

普通高等学校

毕业证书



学生 夏志斌 性别 男，一九九四年 十一月 二十三日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校（院）长：

证书编号：118431201805005425

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：夏志斌

身份证号：360430199411233312

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏志斌　　社保电脑号：650268581　　身份证号码：360430199411233312　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	05	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	06	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	07	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	08	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	09	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	10	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	11	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	12	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	01	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	02	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	03	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	04	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
合计				19344.0	9672.0			6417.0	2418.0			604.5		1209.0		967.2	241.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60876e7d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.39. 技术员　　及瑞虹

普通高等学校

毕业证书



学生 及瑞虹　　性别 女，一九八九年 二 月二十七日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校　　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨商业大学　　校（院）长：

证书编号：102401201005002794　　二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　及瑞虹

性　　别　女

身份证号　1989.02

工作单位　大同市房地产实业公司

序　　号：№ 201703859

评审委员会名称（初聘批准单位）　大同市工程技术中级职务评审委员会

评审通过任职资格（初聘职务任职资格）　工程师

专　　业　工程管理

评审通过时间（初聘批准时间）　2017年11月20日

发证单位　大同市人力资源和社会保障局（章）

发证日期　2017年12月18日

证书编号：　0833978

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：及瑞虹　　社保电脑号：650506437　　身份证号码：140202198902272O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	05	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	06	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	07	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	08	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	09	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	10	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	11	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	12	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	01	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	02	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	03	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	04	705008	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
合计				15249.0	7176.0			4761.0	1794.0			448.5		897.0		717.6	179.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60877c19m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月21日

3.40.技术员　　黄洁锐



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：黄洁锐

身份证号：445281199208033511

证书编号：65522100181517853

参加　　工程管理　　专业　　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

贵州省高等教育自学考试委员会

2019年 06月 30日

高等院校

贵州大学

2019年 06月 30日

No.01- 1906623530



（发证单位钢印）

发证单位　　（公章）

发证时间　2019年6月

证书管理号黔南州1990052960081

姓　　名　黄洁锐

公民身份号　码　445281199208033511

工作单位　中建四局第五建筑工程有限公司

系　　列　工程　专　业　建筑工程管理

中级职务任职资格　工程师

评审组织　贵州省建筑工程类专业技术职务任职资格考试

取得任职资格时间　2018 年 12 月30 日

审批单位　黔南州人力资源和社会保障局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄洁锐　　社保电脑号：804277366　　身份证号码：445281199208033511　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				17472.0	8736.0			5796.0	2184.0			546.0		1092.0		873.6	218.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082c0dc7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.41. 资料主管 廖媚



普通高等学校

毕业证书

学生 廖媚 性别 女，一九八六 年 一 月 四 日生，于 二〇一五年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

二〇一七 年 七 月 三十日

证书编号：105617201705700703

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：廖媚

身份证号：450821198601043221

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116153

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04423114000007000299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　廖媚

身份证号：　450821198601043221

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖媚　　社保电脑号：641532002　　身份证号码：450821198601043221　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	04	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计				14586.0	6864.0			4644.33	1750.1			437.59		858.0		686.4	171.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608755481 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.42. 资料管理员　甘海苑

普通高等学校

毕业证书



学生　甘海苑　性别 女，一九九四年　三　月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年　六　月在本校　工程管理　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201705000424　二〇一七年　六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：甘海苑

身份证号：441424199403225789

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418114944180040002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　甘海苑

身份证号：　441424199403225789

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海苑　　社保电脑号：647171280　　身份证号码：441424199403225789　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	05	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	06	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	07	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	08	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	09	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	10	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	11	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	12	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2026	01	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2026	02	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2026	03	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2026	04	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4920	49.2	4920	39.36	9.84
合计				10873.2	5116.8			4644.33	1750.1			437.59		639.6		511.68	127.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608759ed2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.43.报建工程师　张怀亮

广东省职称证书



姓　　名：张怀亮

身份证号：430624199404229739

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怀亮　　社保电脑号：649888135　　身份证号码：430624199404229739　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				14560.0	7280.0			4830.0	1820.0			455.0		910.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082c350v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.44. 报建工程师　陈海光

广东省职称证书



姓　　名：陈海光

身份证号：450421199112202538

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海光　　社保电脑号：644208046　　身份证号码：450421199112202538　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				17472.0	8736.0			5796.0	2184.0			546.0		1092.0		873.6	218.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082b80f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.45. 协调员　　蔡其务

广东省职称证书



姓　　名：蔡其务

身份证号：440881199508024818

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡其务　　社保电脑号：644025526　　身份证号码：440881199508024818　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	05	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	06	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	07	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	08	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	09	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	10	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	11	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	12	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	01	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	02	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	03	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	04	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
合计				13790.4	6895.2			4644.33	1750.1			437.59		861.9		689.52	172.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082c2a5j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.46. 协调员　　林杰

普通高等学校

毕业证书



学生　林杰　　性别 男 ,一九九七 年 二 月 三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校　　土木工程　　专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工学院　　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201905147689　　二0一九 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：林杰

身份证号：430121199702035215

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林杰　　社保电脑号：802220893　　身份证号码：430121199702035215　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	05	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	06	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	07	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	08	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	09	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	10	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	11	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	12	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	01	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	02	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	03	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	04	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
合计				11606.4	5803.2			4644.33	1750.1			437.59		725.4		580.32	145.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082c4a3n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.47. 协调员　　孔佑圣

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：孔佑圣

身份证号：142733199808060014

证书编号：65510106183023522

参加　　工程造价　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

四川省
高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日

高　等　院　校
西南交通大学
2021 年 06 月 30 日

No.01- 2007468307

广东省职称证书



姓　　名：孔佑圣

身份证号：142733199808060014

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006187366

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔佑圣　　社保电脑号：804976280　　身份证号码：142733199808060014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	05	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	06	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	07	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	08	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	09	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	10	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	11	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	12	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2026	01	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2026	02	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2026	03	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2026	04	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5160	51.6	5160	41.28	10.32
合计				10732.8	5366.4			4644.33	1750.1			437.59		670.8		536.64	134.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082cfb31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.48. 协调员　　周嘉威

普通高等学校



毕业证书

学生　周嘉威　性别男，一九九七年　三　月　五　日生，于二〇一六年九　月至二〇一九年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201906001412

二〇二〇　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：周嘉威

身份证号：441323199703050536

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周嘉威　　社保电脑号：802275107　　身份证号码：441323199703050536　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				14560.0	7280.0			4830.0	1820.0			455.0		910.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082c2068 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.49. 试验员　　王磊

普通高等学校

毕业证书



学生 王磊　　性别 男，一九九五年 十一月二十八日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江苏建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：108491201706000903

二〇一七年 六 月十 日



姓　　名 王磊

身份证号 420683198707037017

证书编号 2301080000288627

工作单位 深圳市建工集团股份有限公司

王磊　　同志于 2023 年 11月9 日至 2023年11月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 试验员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11月 25 日

有效期至：2026年11月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊　　社保电脑号：632905950　　身份证号码：140421199204166439　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计				18785.0	8840.0			5865.0	2210.0			552.5		1105.0		884.0	221.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60877b7f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.50. 测量主管 徐睿勇



成人高等教育

毕业证书

学生 徐睿勇 性别男 一九八七 年一 月 二十四 日生，于二〇〇九年 一 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：魏胜兆印

批准文号：教发[2000]29号

证书编号：118025201105600335

二〇一一 年六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书



姓　　名：徐睿勇

身份证号：230103198701242410

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

持证人个人查证 2022年07月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能
Third Level / Senior Skill Level

中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

发证机关(印)
Issued by

姓名 Name	徐睿勇
性别 Sex	男
出生日期 Birth Date	1987 年 Year 1 月 Month 24 日 Day
文化程度 Educational Level	大专
发证日期 Date of Issue	2010 年 06 月 08 日
证书编号 Certificate No.	1068003002300402
身份证号 ID Card No.	230103198701242410
职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	68.5
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	80.0
评定成绩 Result of Test	合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2010 年 Year 6 月 Month 8 日 Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐睿勇　　社保电脑号：640445296　　身份证号码：230103198701242410　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				15470.0	7280.0			4830.0	1820.0			455.0		910.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608771e96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.51. 测量工程师　林振楷

普通高等学校

毕业证书



学生　林振楷　性别男，一九九五 年 一 月 十三 日生，于二〇一五年九 月至二〇一八年 六 月在本校　工程造价　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201806151105　二〇一八 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 林振楷　性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1995 年 Year 01 月 Month 13 日 Day

证书编号 Certificate No. 17190111174020338

身份证号 ID Card No. 441522199501131912

发证机关(印) Issued by

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量员四级

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 82.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 82.0

评定成绩 Result of Test 良好

职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority

2017 年 Year 07 月 Month 13 日 Day

№43737838

广东省职称证书



姓　　名：林振楷

身份证号：441522199501131412

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

林振楷 此件仅用于2023-02-22 17:55:56前办理个人事项

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振楷　　社保电脑号：649868202　　身份证号码：441522199501131412　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2025	05	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2025	06	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2025	07	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2025	08	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2025	09	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2025	10	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2025	11	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2025	12	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	01	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	02	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	03	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
2026	04	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	69.6	6960	55.68	13.92
合计				14476.8	7238.4			4802.4	1809.6			452.4		904.8		723.84	180.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60875901r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.52. 测量工程师　许明杰

普通高等学校

毕业证书



学生 许明杰　性别 男，一九八六年 七 月 七 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程学院 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京工业大学　　校（院）长：欧阳平凡

证书编号：10291120100500175 6　　二〇一〇 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省专业技术资格专用章

粤初职证字第 [illegible] 号

许明杰 于二〇一一 年十二月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：[illegible]

二〇一二年 [illegible] 月 [illegible] 日

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level / Medium Skill Level

中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

发证机关（印）
Issued by

姓名 Name	许现杰
性别 Sex	男
出生日期 Birth Date	1986 年 7 月 7 日
文化程度 Educational Level	中专
发证日期 Date of Issue	2014 年 11 月 26 日
证书编号 Certificate No.	141402000047296I
身份证号 ID Card No.	330724198607071617
职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	70.0
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	70.0
评定成绩 Result of Test	合格

职业技能鉴定（指导）中心（印）
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明杰　　社保电脑号：625784238　　身份证号码：330724198607071617　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				12480.0	6240.0			4644.33	1750.1			437.59		780.0		624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60876f58g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.53. 测量工程师　王晶

成人高等教育



毕业证书

学生 王晶　性别 男，一九八五年 十 月二十一日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一三年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305000338

二〇一三 年 一 月 十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：王晶

身份证号：440301198510215310

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晶　　社保电脑号：619752998　　身份证号码：440301198510215310　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0		1300.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608761082 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.54. 质量工程师　李金恺

普通高等学校



毕业证书

学生　李金恺　性别　男　，一九九四年　十一月　十八　日生，于二〇一二年　九　月至二〇一六年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津城建大学　　校（院）长：李忠献

证书编号：107921201605001796　　二〇一六年　六　月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李金恺

身份证号：430903199411180915

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418106944180064 25

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李金恺

身份证号：　430903199411180915

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金恺　　社保电脑号：644176069　　身份证号码：430903199411180915　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	05	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	06	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	07	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	11	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	12	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	01	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	02	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	03	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	04	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				17127.5	8060.0			5347.5	2015.0			503.75		1007.5		806.0	201.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60876730k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.55. 质量工程师　李静双

普通高等学校



毕业证书

学生 李静双 性别男，一九九〇 年 十 月二十七 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北第二师范学院　校（院）长：

证书编号：140991201206001711　二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



李静双421022199010275437

姓　名　李静双

身份证号　421022199010275437

证书编号　2301030500142012

工作单位　无

李静双 同志于 2023 年 06 月 02 日至 2023 年 06 月 14 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

年 06 月 16 日

有效期至：2026 年 06 月 16 日



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010100008358

姓　　名：李静双

性　　别：男

身份证号：421022199010275437

专　　业：建筑工程

资　　格：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静双　　社保电脑号：642245963　　身份证号码：421022199010275437　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19890.0	9360.0			6210.0	2340.0			585.0		1170.0		936.0	234.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60876c04k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.56. 质量工程师　　易云奇



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：易云奇

身份证号：510681199210172532

证书编号：65510701123588699

参加　　建筑经济管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一四年　六月三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一四年　六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

广东省职称证书



姓　　名：易云奇

身份证号：510681199210172532

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04417106944170067 60

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　易云奇

身份证号：　510681199210172532

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易云奇　　社保电脑号：642250757　　身份证号码：510681199210172532　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				20800.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0		1300.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f50dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.57. 质量工程师　刘铮

普通高等学校



毕业证书

学生　刘铮　性别 男，一九九五 年 一 月 十七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201505680111　　二〇一五 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘铮

身份证号：432524199501178319

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418106944180010 98

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘铮

身份证号：　432524199501178319

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铮　　社保电脑号：641658095　　身份证号码：432524199501178319　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19890.0	9360.0			6210.0	2340.0			585.0		1170.0		936.0	234.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088fec30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.58. 质量工程师　段荣亮



资格证书

姓　　名　段荣亮

性　　别　男

出生年月　1987.02

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020)12020006

2020 年 12 月 31 日



姓　　名　段荣亮

出生年月　1987.02

工作单位　中建二局第三建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2320717	

2

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段荣亮　　社保电脑号：626007959　　身份证号码：230128198702180618　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	12	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	02	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	03	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计				14976.0	7488.0			4968.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608907407 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

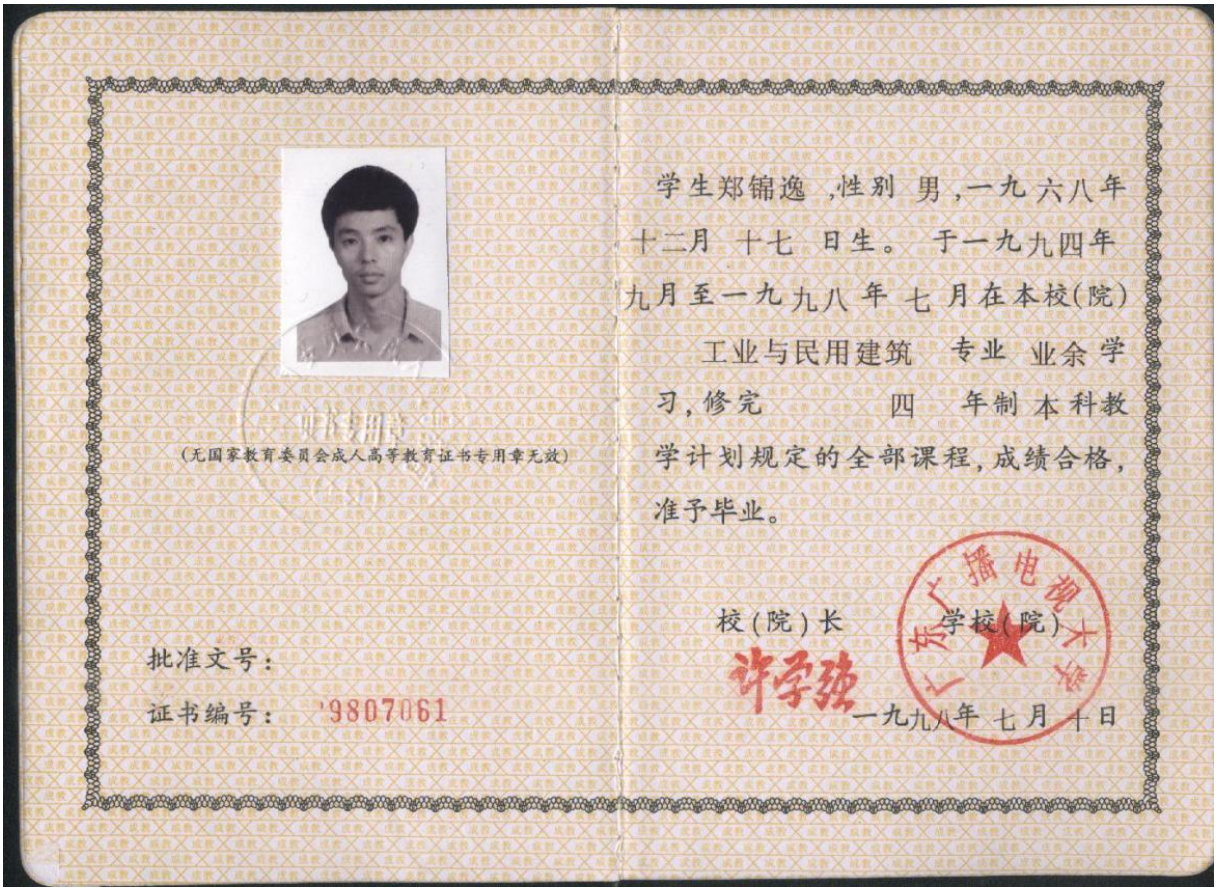
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.59. 质量工程师　郑锦逸



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生郑锦逸，性别 男，一九六八年十二月 十七 日生。于一九九四年九月至一九九八年 七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 业余学习，修完 四 年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 许学强　学校(院)　一九九八年 七月 十日

批准文号：

证书编号： 9807061



姓　名 郑锦逸

性　别 男

出生日期 1968年 12月 日

技术职称 工程师

工作单位 河南豫滨高速公路 NO.8 标项目经理部

证书编号 YJS-04-299

身份证号

试验检测资格 试验检测工程师

试验检测类别 公路工程

试验检测专业 路基路面 桥涵工程

发证机关 河南省交通厅

发证日期 2004年2月3日

证书编码：04416106944160191O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　郑锦逸

身份证号：　441522196812173392

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 06 月 20 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦逸　　社保电脑号：614245602　　身份证号码：441522196812173392　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				14560.0	7280.0			4830.0	1820.0			455.0		910.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f7874 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.60. 质量工程师　周健



普通高等学校

毕业证书

学生周健　性别男，一九八八年二月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安工业大学　校（院）长：

证书编号：107021201105003392　二〇一一年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：周健

身份证号：220284198802163019

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417106944170010 77

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　周健

身份证号：　220284198802163019

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健　　社保电脑号：629604097　　身份证号码：220284198802163019　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计				18785.0	8840.0			5865.0	2210.0			552.5		1105.0		884.0	221.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6089079c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.61. 质量工程师　陈森

普通高等学校



毕业证书

学生　陈森　　性别 男　，一九九四 年 十　月 二十二 日生，于二〇一四 年 九　月至二〇一八 年 六　月在本校 土木工程 专业　四　　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201805650419　　二〇一八 年 六　月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈森

身份证号：450981199410223218

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04624106000180000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈森

身份证号：　450981199410223218

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间：2024年06月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈森　　社保电脑号：641845010　　身份证号码：450981199410223218　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				12480.0	6240.0			4644.33	1750.1			437.59		780.0		624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f66em ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.62. 质量工程师　王凯

普通高等学校

毕业证书



学生　王凯　性别男，一九九五年 十 月 四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院　工程管理　专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安建筑科技大学华清学院　院　长：

证书编号：136791201805000548　二〇一八年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王凯

身份证号：610324199510042318

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04418106944180054 70

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王凯

身份证号：　610324199510042318

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯　　社保电脑号：649873562　　身份证号码：610324199510042318　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	01	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	02	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	03	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	04	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				15760.0	7880.0			5235.0	1970.0			492.5		985.0		788.0	197.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f2609 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.63. 土建工程师　杨东

普通高等学校



毕业证书

学生　杨东　性别　男　，一九八九　年　七　月　三　日生，于二〇一一年　九　月至二〇一五　年　六　月在本校　土木工程　专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。　年制　四　本

校　名：湖南工学院　校（院）长：張力

证书编号：115281201505124881　二〇一五　年　六　月　二十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：杨东

身份证号：430529198907032315

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060151

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨东　　社保电脑号：641658190　　身份证号码：430529198907032315　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	01	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	02	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	03	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	04	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计				13520.0	6760.0			4644.33	1750.1			437.59		845.0		676.0	169.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60890011g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.64. 土建工程师　陈秀群



普通高等学校

毕业证书

学生 陈秀群 性别 女，一九九四年 三 月 六 日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一六年 六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201606004725　　二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈秀群

身份证号：500222199403067727

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀群　　社保电脑号：644169982　　身份证号码：500222199403067727　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	705008	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	705008	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	03	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	04	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计				10412.5	4900.0			4644.33	1750.1			437.59		585.0		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082b7821 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.65. 土建工程师　杨茂臻

普通高等学校



毕业证书

学生　杨茂臻　性别 男，一九九三 年 十　月 二十九 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201605650230　　二〇一六年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：杨茂臻

身份证号：452501199310297293

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨茂臻　　社保电脑号：644208045　　身份证号码：452501199310297293　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				16575.0	7800.0			5175.0	1950.0			487.5		975.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f596g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.66. 土建工程师　邹贤飞

普通高等学校

毕业证书



学生 邹贤飞　性别 男，一九九五 年 十一 月 十三 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学

校（院）长：

二〇一八 年 六 月 十二 日

证书编号：105551201805650320

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：邹贤飞

身份证号：340822199511134811

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹贤飞　　社保电脑号：649873552　　身份证号码：340822199511134811　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				14560.0	7280.0			4830.0	1820.0			455.0		910.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608905993 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月21日

3.67. 土建工程师　李伟发

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟发　　性别 男，

一九九四年 五 月 七 日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一八 年 六 月在本校

建筑学　　专业

五 年制　本　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黎素梅

校　　名：昆明学院

二〇一八 年 六 月 二十 日

证书编号：113931201805000371

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn；.gjc.ynjy.cn

广东省职称证书



姓　　名：李伟发

身份证号：532626199405071337

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟发　　社保电脑号：649993076　　身份证号码：532626199405071337　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				14560.0	7280.0			4830.0	1820.0			455.0		910.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f35du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.68. 土建工程师　申志豪

普通高等学校

毕业证书



学生 申志豪 性别 男，一九九二年十二月 十六 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：威海职业学院　　校（院）长：

证书编号：123261201406004105　　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



申志豪　于二〇一七年九月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑装饰施工助理工程师资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 十一 月 十二 日

粤初职证字第 1702006001961 号

证书编码：04418101944180070004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　申志豪

身份证号：　372901199212168318

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申志豪　　社保电脑号：639370229　　身份证号码：372901199212168318　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				15600.0	7800.0			5175.0	1950.0			487.5		975.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608904a32 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.69. 土建工程师　李少雄

普通高等学校

毕业证书



学生　李少雄　性别男，一九八七年一　月十一　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一二年六　月在本校 土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201205680224

二〇一二年六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

照片



李少雄　于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会评审通过，具备 建筑结构工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 18030030127171 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日

证书编码：04417101944170137l3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李少雄

身份证号：　431022198701117216

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少雄　　社保电脑号：632723996　　身份证号码：431022198701117216　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				16575.0	7800.0			5175.0	1950.0			487.5		975.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088ffdd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.70. 土建工程师　邓利民



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：邓利民

身份证号：43052819910813409X

证书编号：65439110112032926

参加　土木工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

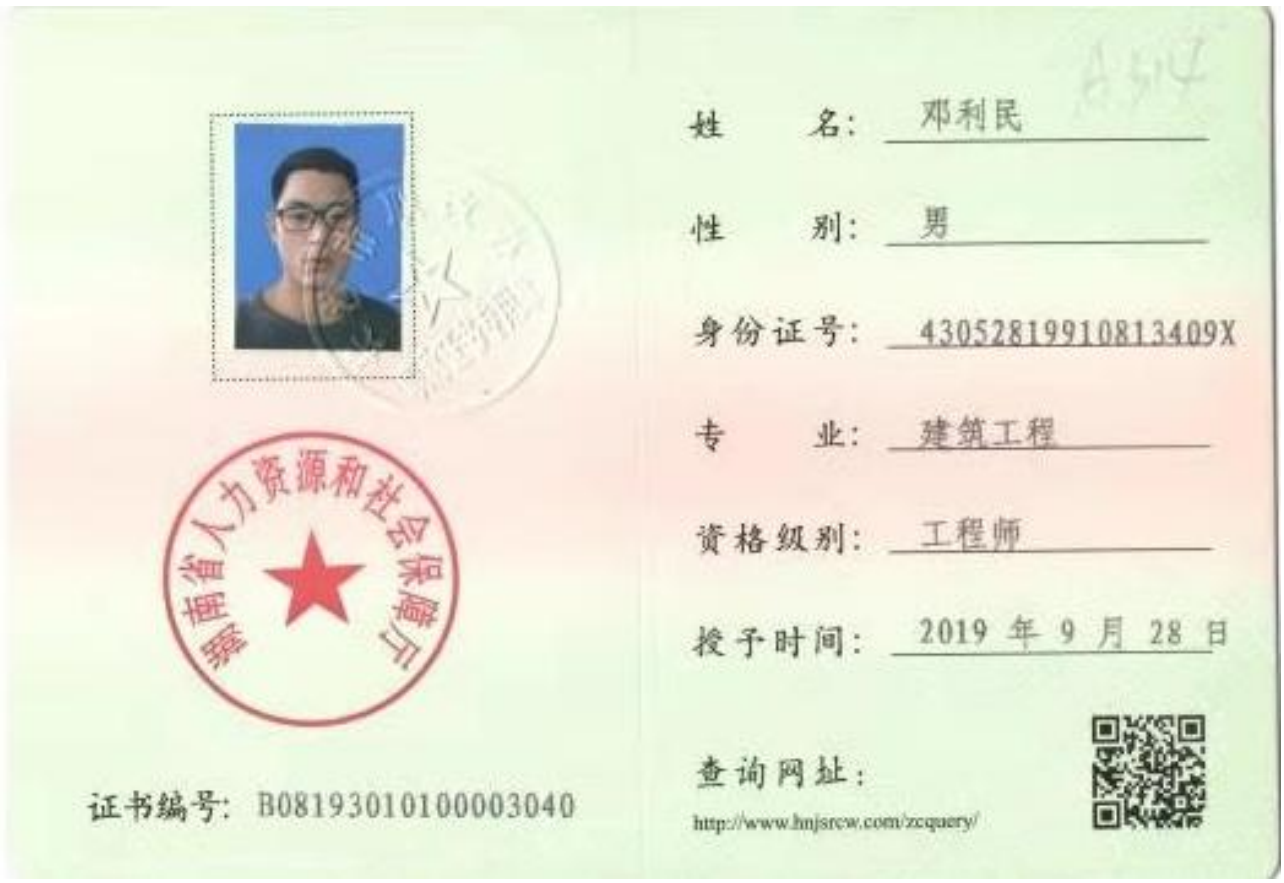
湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一六年　六　月　三十日

长沙理工大学

高　等　院　校

二〇一六年　六　月　三十日



姓　　名：邓利民

性　　别：男

身份证号：43052819910813409X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100003040

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓利民　　社保电脑号：806916639　　身份证号码：430528199108134O9X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	12	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	02	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	03	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计				14976.0	7488.0			4968.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608901b20 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.71. 土建工程师　陈杰



普通高等学校

毕业证书

学生　陈杰　性别男，一九八九年　一　月　八　日生，于二〇〇九年九　月至二〇一三年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201206583859

二〇一二年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：陈杰

身份证号：440823198901080017

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04418101944180164 32

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈杰

身份证号：　440823198901080017

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31 日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰　　社保电脑号：632906613　　身份证号码：440823198901080017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19890.0	9360.0			6210.0	2340.0			585.0		1170.0		936.0	234.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088fa03w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.72. 土建工程师　孙伟

普通高等学校

毕业证书



学生　孙伟　性别男，一九九四年　九　月　十八　日生，于二〇一四年　九　月至二〇一八年　七　月在本学院　工程管理　专业　四年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安建筑科技大学华清学院　院　　长：

证书编号：136791201805000545　二〇一八年　七　月　三　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：孙伟

身份证号：612427199409181870

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002402

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418101944180148 77

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　孙伟

身份证号：　612427199409181870

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙伟　　社保电脑号：649868194　　身份证号码：612427199409181870　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	[illegible]	47.04	11.76
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.76
2025	12	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	[illegible]	5880	47.04	11.76
2026	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计				12076.8	6038.4			4644.33	1750.1			437.59		754.8		603.84	150.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f025y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.73. 土建工程师　罗敏宁

普通高等学校

毕业证书



学生　罗敏宁　，性别 男 ，一九九三年　六 月

二十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 一 月在本校

行政管理　　专业 2.5 年制

专科起点本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

福建师范大学　　校长：

证书编号：10394172018050028l4　二〇一八年 一 月 十 日

广东省职称证书



姓　　名：罗敏宁

身份证号：440582199306207499

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年09月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002094

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年03月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04415101944150 14878

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗敏宁

身份证号：　440582199306207499

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗敏宁　　社保电脑号：641480962　　身份证号码：440582199306207499　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	05	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	06	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	07	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	08	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	09	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	10	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	11	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	12	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	01	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	02	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	03	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	04	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
合计				12729.6	6364.8			4644.33	1750.1			437.59		795.6		636.48	159.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088fb96r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.74. 安全工程师　车德起



普通高等学校

毕业证书

学生 车德起 性别 男，一九九四年 二 月二十四日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：108491201606001064

二〇一六年 六 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0006205



姓　　名：车德起

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月24日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月02日

有 效 期：2023年06月13日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：车德起　　社保电脑号：644232058　　身份证号码：320721199402244215　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	05	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	06	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	07	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	08	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	09	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	10	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	11	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	12	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	01	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	02	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	03	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
合计				18824.0	9412.0			6244.5	2353.0			588.25		1176.5		941.2	235.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608906aej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.75. 安全工程师　邓勇峰

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2019年7月30日

姓名	邓勇峰			
性别	男	出生日期	1980年09月28日	
入学日期	2017年03月01日	毕(结)业日期	2019年07月10日	
学历类别	网络教育	层次	专科	
学校名称	兰州大学		学制	2.5 年
专业	建筑工程技术		学习形式	网络教育
证书编号	1073 0720 1906 0150 10		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	严纯华			
在线验证	A74D4QLPMLGUA6WA 在线验证码	微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取"学信网报告在线验证"小程序		小程序扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网"在线验证系统"，输入在线验证码进行验证；③使用"学信网报告在线验证"的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0009940



姓　　名：邓勇峰

性　　别：男

出 生 年 月：1980年09月28日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年08月22日

有 效 期：2025年06月05日　　至 2028年08月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓勇峰　　社保电脑号：639535341　　身份证号码：430522198009284970　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计				13728.0	6864.0			4644.33	1750.1			437.59		858.0		686.4	171.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6089031br ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.76. 安全工程师　陈雅

普通高等学校

毕业证书



学生　陈雅　性别　女，一九九五年　三　月　十六　日生，于二〇一二年　九　月至二〇一六年　六　月在本校　土木工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国矿业大学　校　长：葛世荣

证书编号：102901201605000767　二〇一六　年　六　月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈雅

身份证号：433101199503166527

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0006203



姓　　名：陈雅

性　　别：女

出 生 年 月：1995年03月16日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月02日

有　效　期：2023年04月27日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雅　　社保电脑号：644176054　　身份证号码：433101199503166527　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	01	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	02	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	03	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	04	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计				13520.0	6760.0			4644.33	1750.1			437.59		845.0		676.0	169.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088fd61a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.77. 安全工程师　王健

普通高等学校

毕业证书



学生　王健　性别 男，一九九三 年 八 月三十一 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七年 七 月在本学院　土木工程　专业

四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安工业大学北方信息工程学院　院　长：

证书编号：136821201705001669　二〇一七 年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王健

身份证号：610329199308310819

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0002531



姓　　名：王健

性　　别：男

出 生 年 月：1993年08月31日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有　效　期：2023年05月29日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年05 月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健　　社保电脑号：646957834　　身份证号码：610329199308310819　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	05	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	06	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	07	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	08	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	09	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	10	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	11	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	12	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	01	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	02	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	03	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	04	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
合计				16848.0	8424.0			5589.0	2106.0			526.5		1053.0		842.4	210.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f1d53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.78. 安全工程师　高天明

普通高等学校

毕业证书



学生　高天明　性别　男，一九八五年　三　月　十五　日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：白城师范学院　　校（院）长：任凤春

证书编号：102061201205001259　　二0一二　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22023034940



姓　　名：高天明

性　　别：男

身份证号：220202198503153334

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2022年12月

评审机构：河池市工程系列建筑行业中级专业技术职务资格评审委员会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年03月30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0002171



姓　　名：高天明

性　　别：男

出 生 年 月：1985年03月15日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年03月01日

有　效　期：2023年06月09日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高天明　　社保电脑号：632846175　　身份证号码：220202198503153334　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19890.0	9360.0			6210.0	2340.0			585.0		1170.0		936.0	234.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f60890862p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.79. 安全工程师　李鑫

普通高等学校

毕业证书



学生　李鑫　性别男，一九八九年四月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安工程大学　校（院）长：高勇

证书编号：107091201206031535　二〇一二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第1702006001546号

李鑫　于二〇一七年八月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年十月日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0008334



姓　　名：李鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1989年04月20日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月26日

有　效　期：2025年05月07日　　至 2028年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫　　社保电脑号：632781040　　身份证号码：610628198904200558　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	12	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计				12230.4	6115.2			4644.33	1750.1			437.59		764.4		611.52	152.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f0f2y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.80. 安全工程师　周永杰

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：周永杰

身份证号：510824199306088638

证书编号：65510701183318216

参加　交通土建工程　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省
高等教育自学考试委员会
2019年 12月 30日

高　等　院　校
西南科技大学
2019年 12月 30日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

本人调用 有效期至2024年04月28日

姓　　名：周永杰

证件号码：510824199306088638

性　　别：男

出生年月：1993年06月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004644000003214

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2024年01月26日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0903894



姓　　名：周永杰

性　　别：男

出 生 年 月：1993年06月08日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月21日

有 效 期：2025年03月13日　　至 2028年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周永杰　　社保电脑号：646252284　　身份证号码：510824199306088638　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				17472.0	8736.0			5796.0	2184.0			546.0		1092.0		873.6	218.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f4a4r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.81. 安全工程师　张占华

普通高等学校



毕业证书

学生　张占华　性别 男 ，一九九一 年 五 月 十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：　104241201605007006

二〇一六 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：张占华

身份证号：37292919910510637X

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0014801



姓　　名：张占华

性　　别：男

出 生 年 月：1991年05月10日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月24日

有　效　期：2024年07月24日　　至 2027年07月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张占华　　社保电脑号：644173370　　身份证号码：372929199105106 37X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				11232.0	5616.0			4644.33	1750.1			437.59		702.0		561.6	140.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6089039f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.82. 安全工程师　李远坤

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：李远坤

身份证号：51062519950524239X

证书编号：65510701153582713

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一七年 十二月 三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一七年 十二月 三十日

No.01- 1605443573

广东省职称证书



姓　　名：李远坤

身份证号：51062519950524239X

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0023445



姓　　名：李远坤

性　　别：男

出 生 年 月：1995年05月24日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月29日

有 效 期：2023年09月01日　　至 2026年11月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李远坤　　社保电脑号：646955724　　身份证号码：510625199505242 39X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	05	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	06	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	07	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	08	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	09	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	10	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	11	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	12	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	01	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	02	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	03	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
合计				18824.0	9412.0			6244.5	2353.0			588.25		1176.5		941.2	235.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f5313 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.83. 安全工程师　吴卫

湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



吴卫　，男，一九九一 年　二　月　二十八　日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 六 月在本校　土木工程　专业函授　学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工程学院　　校　长：刘繁国印

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：13425201605060423　二〇一六 年 六 月 三十 日

（成人高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：吴卫

身份证号：511303199102284911

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0008331



姓　　名：吴卫

性　　别：男

出 生 年 月：1991年02月28日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月03日

有　效　期：2024年07月22日　　至 2027年08月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫　　社保电脑号：633181730　　身份证号码：511303199102284911　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	05	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	06	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	07	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	08	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	09	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	10	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	11	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	12	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	01	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	02	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	03	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	04	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计				20420.4	9609.6			6375.6	2402.4			600.6		1201.2		960.96	240.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f3f07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月21日

3.84. 安全工程师　赵良亮

普通高等学校

毕业证书



学生 赵良亮 性别 男，一九九四年 四 月 五 日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一六年 六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201606004970　　二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：赵良亮

身份证号：522321199404051238

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月09日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002480

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0006219



姓　　名：赵良亮

性　　别：男

出 生 年 月：1994年04月05日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月02日

有　效　期：2023年04月23日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵良亮　　社保电脑号：644176057　　身份证号码：522321199404051238　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	05	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	06	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	07	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	08	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	09	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	10	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	11	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	12	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	01	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	02	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	03	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	04	705008	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
合计				14040.0	7020.0			4657.5	1755.0			438.75		877.5		702.0	175.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6082b72d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.85.机械设备管理员　张斌杰

普通高等学校

毕业证书



学生 张斌杰　　性别 男 ，一九九四 年 十 月二十一 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校　　建筑工程技术专业　三　　年制　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：徐建平

证书编号：108711201806000045

二〇一八 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C1（2026）0014317



姓　　名：张斌杰

性　　别：男

出 生 年 月：1994年10月21日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年03月31日

有　效　期：2026年03月31日　　至 2027年10月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年03 月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张斌杰

身份证号：622425199410216013

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张斌杰　　社保电脑号：649873567　　身份证号码：622425199410216013　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	05	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	06	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	07	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	08	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	09	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	10	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	11	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	12	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	01	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	02	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	03	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	04	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计				10608.0	5304.0			4644.33	1750.1			437.59		663.0		530.4	132.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088ef9fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.86. 预算员　　杨俊达



普通高等学校

毕业证书

学生　杨俊达　性别男，一九九一年　四　月　十六　日生，于二〇一〇年九　月至二〇一三年　七　月在本校　　工程造价　　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华夏职业学院　　校（院）长：

证书编号：142681201306000525　　二〇一三　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：杨俊达

身份证号：441323199104160012

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：惠州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2113003008065

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊达　　社保电脑号：805549604　　身份证号码：441323199104160012　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				15600.0	7800.0			1462.5	487.5			487.5		975.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f97af ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.87. 预算员　　陈浩澄

普通高等学校



毕业证书

学生 陈浩澄 性别男，一九九〇 年 三 月 廿 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑工程管理 (工程造价) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：楚天职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201206000466

二〇一二 年 六 月 五十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：陈浩澄

身份证号：44050619900310113X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩澄　　社保电脑号：633144889　　身份证号码：440506199003101l3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				12480.0	6240.0			4644.33	1750.1			437.59		780.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088fc844 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.88. 材料主管 邹伟强

普通高等学校

毕业证书



学生 邹伟强 性别 男，一九八九 年 十二 月 二十八 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本学院 电子信息科学与技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：杭州电子科技大学信息工程学院 院 长：王晓萍

证书编号：132791201205000505

二〇一二 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：邹伟强

身份证号：330182198912284417

职称名称：工程师

专　　业：建筑材料

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003027112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418111944180000774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邹伟强

身份证号：　330182198912284417

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹伟强　　社保电脑号：630890534　　身份证号码：330182198912284417　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				11934.0	5616.0			4644.33	1750.1			437.59		702.0		561.6	140.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608905f5k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.89. 材料员　　章南荣

普通高等学校

毕 业 证 书



学生　章南荣　性别 男 ，一九九七年十二月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西理工大学应用科学学院　　院　长：何锦龙

证书编号：134341202005000710

二〇二〇年七月一日

广东省职称证书



姓　　名：章南荣

身份证号：36112719971222511X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04421111000010003 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　章南荣

身份证号：　36112719971222511X

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021 年 06 月 08 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章南荣　　社保电脑号：804979136　　身份证号码：361127199712225111X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2026	01	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2026	02	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2026	03	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2026	04	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4440	44.4	4440	35.52	8.88
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		577.2		461.76	115.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608905635 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.90. 劳资管理员　张君德



成人高等教育

毕业证书

学生　张君德　性别 男，一九八九年　六 月　十七 日生，于二〇一二年　三 月至 二〇一五年　一 月在本校　土木工程专业，　函授　学习，修完　三年制　专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安建筑科技大学　校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201505003480　二〇一五 年　一 月　十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



相片

张君德　于二〇一四年十月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备工程造价助理工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 年　月　日

粤初职证字第 4402006005410 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张君德　　社保电脑号：629605046　　身份证号码：441481198906170014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				11934.0	5616.0			4644.33	1750.1			437.59		702.0		561.6	140.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6088f8ec6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

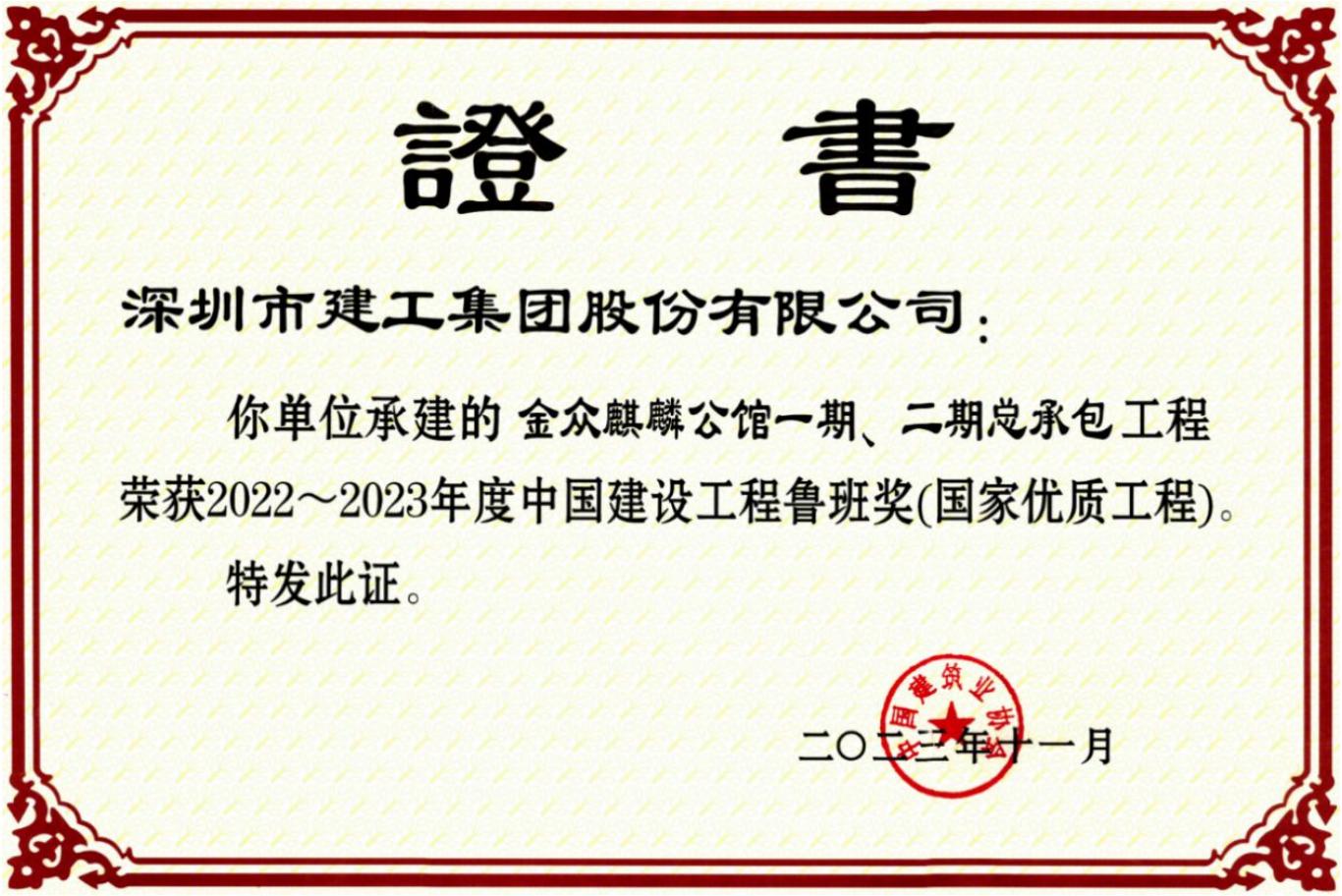
4. 其他

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

4.1. 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	工程名称	奖项	获奖时间	获奖等级	评奖机关
1	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	国家级	中国建筑业协会
		2023 年中国土木工程詹天佑奖(优秀住宅小区金奖)	2023.12		中国土木工程协会
2	荷雅苑总承包工程	2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2024.12	国家级	中国土木工程协会
3	深圳市中医院光明院区一期项目	2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价活动评价优良等级	2025.07.27	省级	广东省建筑业协会
4	海南东部区域疾病预防控制中心项目	2024~2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程(绿岛杯奖)	2025.08	省级	海南省建筑业协会
5	华南师范大学附属中学增城学校项目	2023 年度广东省建设工程金匠奖	2023.05.31	省级	广东省建筑业协会
6	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标	2023 年度广东省建设工程金匠奖	2023.05.31	省级	广东省建筑业协会
7	有所为大厦 1 栋商业办公楼工程	2021 年度广东省建设工程优质奖	2021.05.28	省级	广东省建筑业协会
8	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022.10.25	省级	广东省建筑业协会
9	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023.12.18	省级	广东省建筑业协会
10	深圳吉华医院	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2024.01.20	省级	广东省建筑业协会

4.1.1. 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（金众麒麟公馆一期、二期）



證　書

深圳市建工集团股份有限公司：

你单位承建的 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

2023 年中国土木工程詹天佑奖（金众麒麟公馆一期、二期总承包工程）



获奖证书

金众麒麟公馆一期、二期总承包工程

荣获2023年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：深圳市建工集团股份有限公司

创新集体人员：刘杨、高玉亭、张雷、杜宪贵、张伟

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二三年十二月

4.1.2. 2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖（荷雅苑总承包工程）



获奖证书

荷雅苑总承包工程

荣获2024年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：深圳市建工集团股份有限公司

创新集体人员：张雷、黄恭达、潘志忠、杨学峰、罗路翔

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二四年十二月

4.1.3. 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价活动评价优良等级（深圳市中医院光明院区一期项目）



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

深圳市中医院光明院区一期项目 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市建工集团股份有限公司

建造师（项目经理）：胡勇军

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 024A01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

4.1.4. 2024~2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程(绿岛杯奖)（海南东部区域疾病预防控制中心项目）



QJX2025050

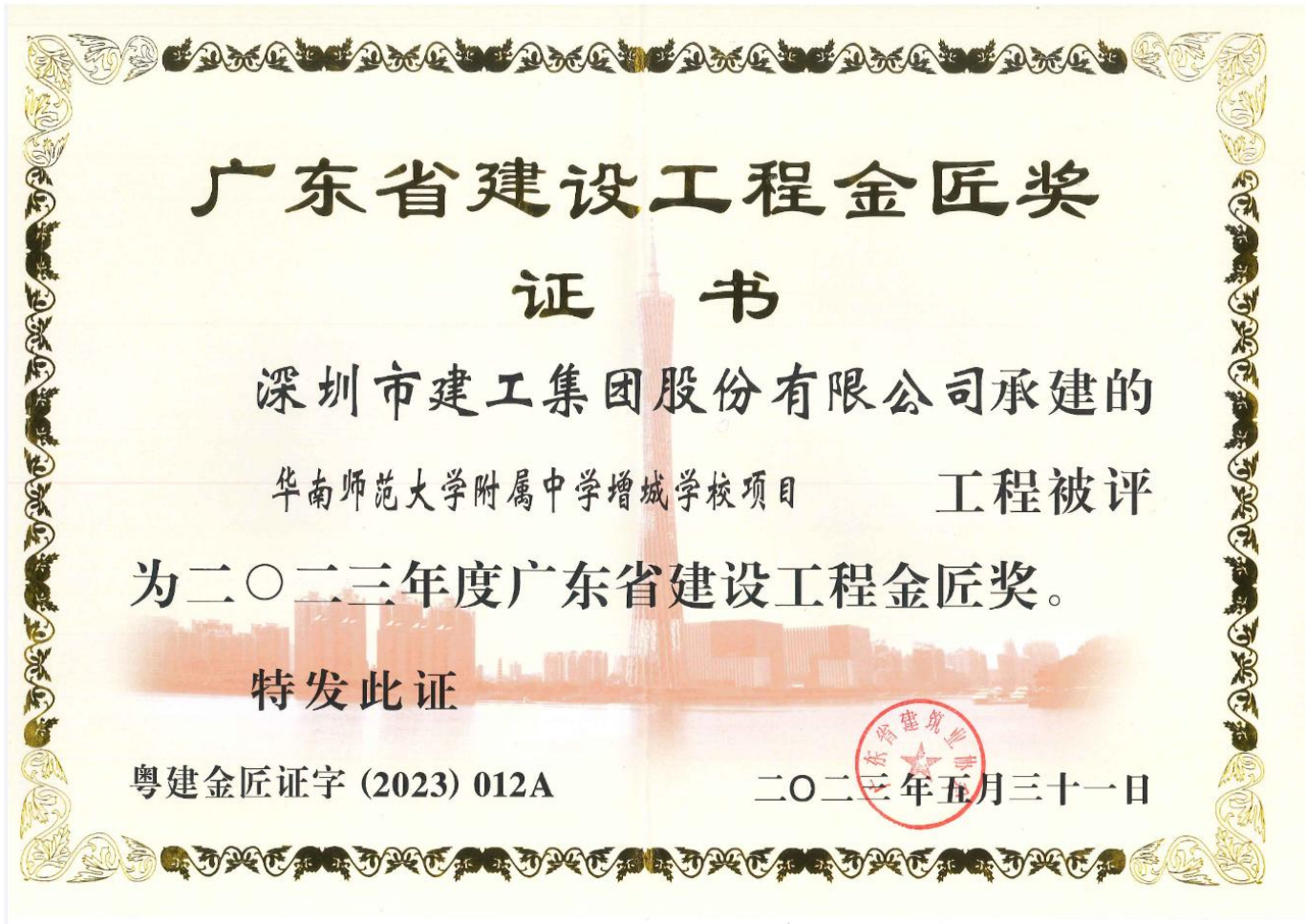
荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司

你单位施工的海南东部区域疾病预防控制中心项目，荣获 2024~2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程（**绿岛杯奖**），特发此证。

二〇二五年八月

4.1.5. 2023 年度广东省建设工程金匠奖（华南师范大学附属中学增城学校项目）



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

华南师范大学附属中学增城学校项目　　工程被评

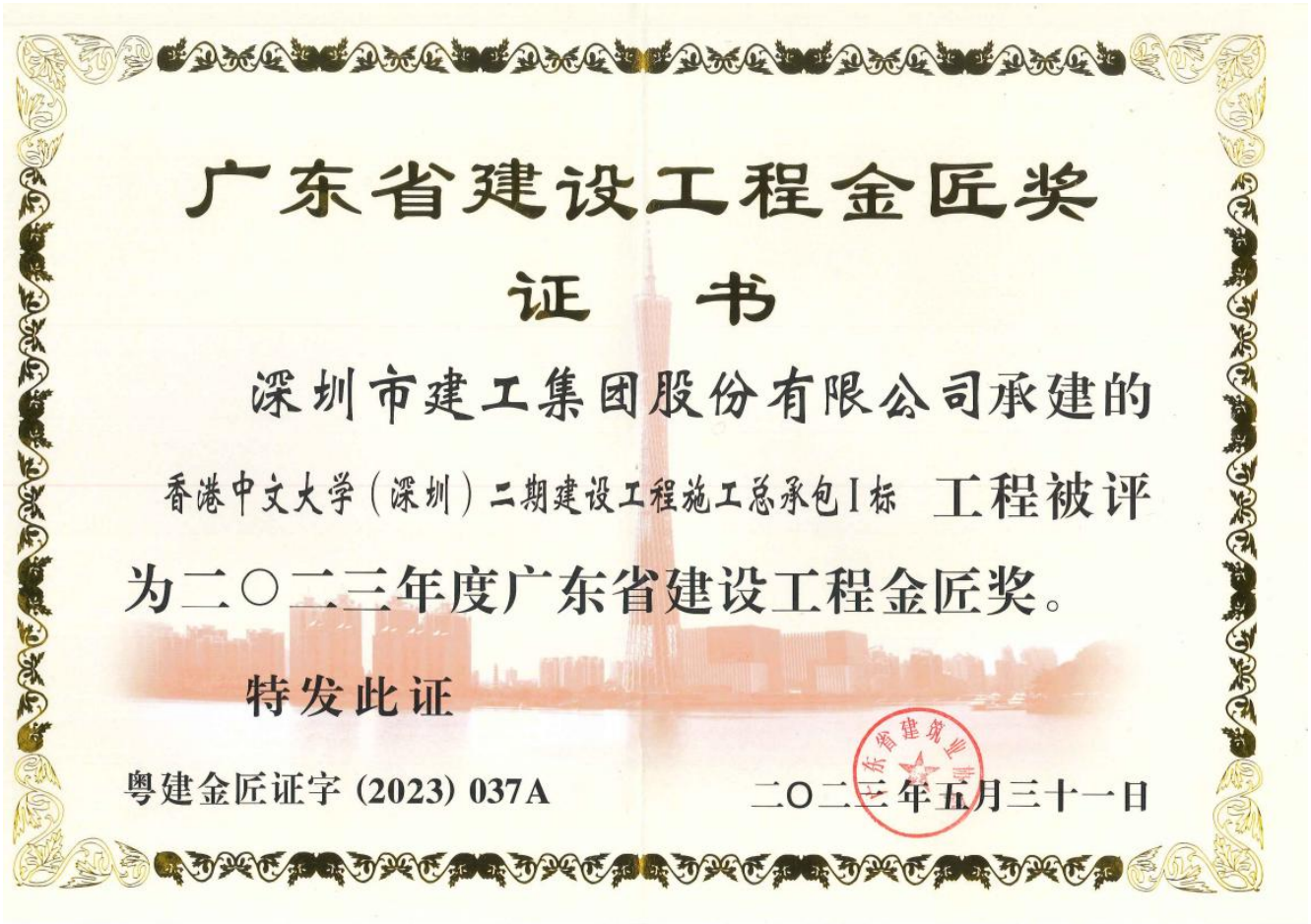
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）012A

二〇二三年五月三十一日

4.1.6. 2023 年度广东省广东省建设工程金匠（奖香港中文大学（深圳)二期建设工程施工总承包Ⅰ标）



广东省建设工程金匠奖

证 书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标 工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）037A

二〇二三年五月三十一日

4.1.7. 2021 年广东省建设工程优质奖（有所为大厦 1 栋商业办公楼工程）



广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

有所为大厦1栋商业办公楼工程 评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）040A号

二〇二一年五月二十八日

4.1.8. 2022 年广东省建设工程优质结构奖（深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）139A号

二〇二三年十月二十五日

4.1.9. 2023 年广东省建设工程优质结构奖（深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）331A号

二〇二三年十二月十八日

4.1.10. 2023 年广东省建设工程优质结构奖（深圳吉华医院）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包工程Ⅰ标主体工程、Ⅱ标主体工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）528A1号

二〇二四年一月二十日

4.2. 投标人（牵头单位）近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一.注册资本	万元	30,342.60	30,342.60	30,342.60
二.净资产	万元	563,082.37	806,338.89	710,449.28
三.长期投资	万元	715.72	670.06	58.43
四.总资产	万元	2,981,613.67	2,682,392.17	2,345,517.53
五.固定资产	万元	17,100.65	16,921.41	14,444.04
六.流动资产	万元	2,438,354.14	1,884,821.77	1,615,837.90
其中：1.货币资金	万元	363,575.82	211,831.25	331,271.84
2.应收帐款	万元	687,261.88	689,942.72	551,479.54
3.预付帐款	万元	63,986.63	21,374.02	37,013.16
4.其他应收款	万元	209,065.92	2,924.67	60,195.29
5.存货	万元	1,104,441.22	951,829.46	622,634.94
七.速动资产	万元	1,268,495.30	908,447.05	954,110.99
八.流动负债合计	万元	2,189,748.58	1,641,371.34	1,560,600.96
其中：1.短期借款	万元	150,760.00	340,850.00	175,540.00
2.预收及应付款	万元	944,493.44	816,444.04	1,166,887.95
九.负债合计	万元	2,418,531.30	1,876,053.28	1,635,068.25
十.营业收入	万元	1,393,379.98	1,199,377.46	700,452.03
十一.净利润	万元	33,364.00	28,827.37	-52,133.42
十二.现金流量净额	万元	-96,459.54	-151,744.57	119,440.59
其中：1.经营活动产生的现金流量净额	万元	3,918.94	45,708.57	502,082.91
2.投资活动产生的现金流量净额	万元	76,551.92	119.45	88,461.46
3.筹资活动产生的现金流量净额	万元	-176,930.40	-197,572.59	-471,103.78
十三.主要财务指标				
1.净资产收益率	%	9.59	4.21	-6.87
2.总资产报酬率	%	2.76	3.00	-0.71
3.主营业务利润率	%	8.60	11.30	6.31
4.流动资产周转率	%	54.47	55.49	40.02
5.流动比率	%	111.35	114.83	103.54
6.资产负债率	**%**	**81.11**	**69.94**	**69.71**
7.速动比率	%	57.93	55.35	61.14

深圳市建工集团股份有限公司

2022 年度合并审计报告

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤23NGEUCHPV

目　录

一、审计报告……1-3

二、财务报表…… 4-15

（一）合并资产负债表……4-5

（二）合并利润表……6

（三）合并现金流量表……7

（四）合并所有者权益变动表……8-9

（五）母公司资产负债表……10-11

（六）母公司利润表…… 12

（七）母公司现金流量表…… 13

（八）母公司所有者权益变动表……14-15

三、财务报表附注……16-54

审 计 报 告

亚会审字（2023）第02610074号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及合并及母公司相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团合并及母公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运

营或别无其他现实的选择。

建工集团治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所

中国注册会计师

中国　深圳

中国注册会计师

二〇二三年三月二十五日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
交易性金融资产			10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	2,000,000.00	4,050,000.00
应收账款	3	727,825,264.30	444,929,325.82
应收款项融资			
预付款项	4	639,866,303.12	899,398,191.21
其他应收款	5	2,090,659,187.14	3,934,358,239.81
存货	6	11,044,412,209.43	12,700,775,859.79
合同资产	7	6,144,793,533.50	4,069,571,440.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	98,226,700.24	110,201,905.45
流动资产合计		24,383,541,394.10	26,773,638,563.32
非流动资产：			
债权投资	9	577,686,765.54	642,408,370.91
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	7,157,169.31	4,305,475.12
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11	3,599,749,098.00	3,569,374,974.45
固定资产	12	171,006,489.41	170,037,196.75
在建工程	13	151,053,230.93	95,983,757.63
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	14	812,197,219.64	840,445,871.86
开发支出			
商誉	15	4,478,873.08	4,478,873.08
长期待摊费用	16	14,309,896.10	23,497,698.22
递延所得税资产	17	86,890,316.81	68,665,421.45
其他非流动资产	18	8,066,292.84	19,467,660.23
非流动资产合计		5,432,595,351.66	5,438,665,299.70
资产总计		29,816,136,745.76	32,212,303,863.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	19	1,507,600,000.00	890,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	5,342,909,999.00	5,105,145,710.53
应付账款	21	5,906,434,653.64	5,915,019,129.29
预收款项	22	647,371.08	133,389.95
合同负债	23	3,537,852,418.03	7,447,046,755.97
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		206,862,311.75	208,881,841.24
应交税费		529,153,272.63	769,603,970.62
其他应付款	24	4,063,553,770.92	1,920,238,615.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		802,472,037.23	1,054,100,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		21,897,485,834.28	23,310,169,412.76
非流动负债：			
长期借款	25	2,233,770,076.00	4,157,876,756.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款	26	46,476,697.22	73,071,033.68
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		7,580,407.16	8,542,506.80
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,287,827,180.38	4,239,490,296.48
负债合计		24,185,313,014.66	27,549,659,709.24
股东权益：			
实收资本（或股本）	27	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	28	24,204,462.02	24,204,462.02
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金		500,000,000.00	
盈余公积	29	151,712,990.00	151,712,990.00
一般风险准备			
未分配利润	30	3,921,933,538.13	3,732,549,072.69
归属于母公司股东权益合计		4,901,276,970.15	4,211,892,504.71
少数股东权益		729,546,760.95	450,751,649.07
股东权益合计		5,630,823,731.10	4,662,644,153.78
负债和股东权益总计		29,816,136,745.76	32,212,303,863.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注为财务报表组成部分）

合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2022年度	2021年度
一、营业总收入	1	13,933,799,796.14	15,523,717,804.99
减：营业成本	1	12,331,134,849.50	13,486,066,055.22
税金及附加	2	355,077,519.82	471,223,608.98
销售费用		33,937,406.53	84,338,190.88
管理费用		231,630,951.53	243,934,956.26
研发费用	3	332,561,396.48	356,140,698.57
财务费用	4	313,434,575.16	577,920,623.67
其中：利息费用	4	369,484,013.50	651,398,132.50
利息收入	4	67,457,511.49	80,726,171.25
加：其他收益	5	30,875,161.94	28,891,418.84
投资收益（损失以“-”号填列）	6	90,356,722.57	-79,236,761.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-11,606,614.62	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-1,301,046.84	-36,066,019.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-4,642,913.24	-4,986,109.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		439,704,406.93	212,696,200.49
加：营业外收入	9	1,971,983.01	8,863,280.61
减：营业外支出	10	1,666,547.96	2,736,285.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		440,009,841.98	218,823,195.75
减：所得税费用	11	106,369,809.94	173,676,025.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		333,640,032.04	45,147,170.66
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		177,447,428.16	-134,235,172.85
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		156,192,603.88	179,382,343.51
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		333,640,032.04	45,147,170.66
归属于母公司股东的综合收益总额		177,447,428.16	-134,235,172.85
归属于少数股东的综合收益总额		156,192,603.88	179,382,343.51
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,017,400,295.00	10,679,983,060.49
收到的税费返还		209,561.16	46,117.66
收到其他与经营活动有关的现金		1,983,774,838.80	3,491,233,989.71
经营活动现金流入小计		12,001,384,694.96	14,171,263,167.86
购买商品、接受劳务支付的现金		10,610,974,270.73	8,898,011,826.62
支付给职工以及为职工支付的现金		407,866,841.12	405,903,376.49
支付的各项税费		700,197,530.53	440,458,647.39
支付其他与经营活动有关的现金		243,156,655.69	4,725,594,967.55
经营活动现金流出小计		11,962,195,298.07	14,469,968,818.05
经营活动产生的现金流量净额	1	39,189,396.89	-298,705,650.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		732,602,508.00	23,630,000.00
取得投资收益收到的现金		86,913,213.30	90,091,594.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,815,184.69	2,971,415.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			81,600,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			1,376,690.41
投资活动现金流入小计		821,330,905.99	199,669,700.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,362,716.19	278,985,377.58
投资支付的现金			54,287,448.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,449,019.64	184,562,166.79
投资活动现金流出小计		55,811,735.83	517,834,993.26
投资活动产生的现金流量净额		765,519,170.16	-318,165,292.79
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			34,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,747,543,320.00	2,806,951,756.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,759,399,999.00	5,109,691,000.00
筹资活动现金流入小计		7,506,943,319.00	7,950,992,756.00
偿还债务支付的现金		3,340,349,555.56	3,157,865,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		414,955,477.27	562,271,367.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,520,942,258.08	3,940,680,291.72
筹资活动现金流出小计		9,276,247,290.91	7,660,816,658.83
筹资活动产生的现金流量净额		-1,769,303,971.91	290,176,097.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-964,595,404.86	-326,694,845.81
加：期初现金及现金等价物余额	2	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04
六、期末现金及现金等价物余额	2	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				151,712,990.00		3,732,549,072.60	450,751,649.07	4,662,644,153.78
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并											11,937,037.28		11,937,037.28
其他													
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02				151,712,990.00		3,744,486,109.87	450,751,649.07	4,674,581,191.06
三、本期增减变动金额								500,000,000.00			177,447,428.16	278,795,111.88	956,242,540.04
（一）综合收益总额											177,447,428.16	156,192,603.88	333,640,032.04
（二）股东投入和减少资本								500,000,000.00				122,602,508.00	622,602,508.00
1、股东投入的普通股												122,602,508.00	122,602,508.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他								500,000,000.00					500,000,000.00
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02			500,000,000.00	151,712,990.00		3,921,933,538.13	729,546,760.95	5,630,823,731.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上报拨入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				142,812,192.02		578,444,029.82	242,004,145.60	1,290,890,809.46
加：会计政策变更											3,334,852,569.63		3,334,852,569.63
前期差错更正											-64,588,355.74		-64,588,355.74
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02				142,812,192.02		3,848,708,243.71	242,004,145.60	4,561,155,023.35
三、本期增减变动金额									8,900,797.98		-116,159,171.02	208,747,503.47	101,489,130.43
（一）综合收益总额											-134,235,172.85	179,382,343.51)	45,147,170.66
（二）股东投入和减少资本									—			81,846,273.87	81,846,273.87
1、股东投入的普通股												81,846,273.87	81,846,273.87
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									8,900,797.98		-8,900,797.98		
1、提取盈余公积									8,900,797.98		-8,900,797.98		
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转											26,976,799.81	-52,481,113.91	-25,504,314.10
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备											26,976,799.81	-52,481,113.91	-25,504,314.10
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				151,712,990.00		3,732,549,072.69	450,751,649.07	4,662,644,153.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67
交易性金融资产			10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		1,000,000.00	1,000,000.00
应收账款		697,766,658.14	468,437,590.26
应收款项融资			
预付款项		126,565,281.26	65,979,876.44
合同资产		6,778,744,983.98	7,384,768,741.95
其他应收款		2,156,321,621.12	2,441,079,932.60
存货		225,115,395.06	254,297,615.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,769,460.41	4,221,013.27
流动资产合计		12,887,262,443.51	13,733,425,868.20
非流动资产：			
债权投资		531,829,374.99	600,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1	1,922,415,531.93	1,914,758,571.46
投资性房地产		1,118,097,973.00	1,123,621,548.35
固定资产		14,159,954.25	15,244,237.84
在建工程		151,053,230.93	95,983,757.63
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		433,184,635.44	449,350,440.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,828,178.56	4,329,575.04
递延所得税资产		63,245,499.70	54,423,917.91
其他非流动资产		6,454,922.63	17,162,285.90
非流动资产合计		4,245,269,301.43	4,274,874,334.48
资产总计		17,132,531,744.94	18,008,300,202.68

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		1,417,600,000.00	880,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		5,342,909,999.00	5,104,995,710.53
应付账款		5,191,254,829.94	5,376,821,972.36
合同负债		1,015,214,143.13	1,080,566,714.76
应付职工薪酬		173,880,769.64	178,423,456.90
应交税费		352,066,380.42	383,943,052.63
其他应付款		381,164,056.91	2,511,937,019.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		13,874,090,179.04	15,516,677,926.43
非流动负债：			
长期借款		268,895,076.00	129,951,756.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		268,895,076.00	129,951,756.00
负债合计		14,142,985,255.04	15,646,629,682.43
股东权益：			
实收资本（或股本）		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金		500,000,000.00	
盈余公积		151,712,990.00	151,712,990.00
一般风险准备			
未分配利润		2,029,123,127.02	1,901,247,157.37
股东权益合计		2,989,546,489.90	2,361,670,520.25
负债和股东权益总计		17,132,631,744.94	18,008,300,202.68

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入		9,133,898,955.70	10,496,387,313.01
减：营业成本		8,515,179,022.58	9,730,627,506.09
税金及附加		24,205,702.81	28,256,483.71
销售费用			
管理费用		118,290,104.58	84,009,711.63
研发费用	1	328,179,062.71	353,783,910.74
财务费用		110,403,573.63	139,739,722.11
其中：利息费用		160,849,725.19	190,379,300.02
利息收入		61,731,722.64	54,593,559.77
加：其他收益		30,667,508.73	28,441,335.00
投资收益（损失以"-"号填列）	2	89,570,173.77	90,690,613.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,656,960.47	3,025,646.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		-5,523,575.35	
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-14,105,148.09	-60,673,640.21
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		138,250,448.46	218,428,287.29
加：营业外收入		979,430.67	7,221,871.95
减：营业外支出		1,567,644.56	1,825,186.79
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		137,662,234.56	223,824,972.45
减：所得税费用		9,786,264.91	18,878,875.46
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		127,875,969.65	204,946,096.99
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		127,875,969.65	204,946,096.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,526,126,448.28	9,132,193,798.20
收到的税费返还		183,864.95	
收到其他与经营活动有关的现金		255,998,758.93	150,497,206.94
经营活动现金流入小计		9,782,309,072.16	9,282,691,005.14
购买商品、接受劳务支付的现金		8,746,759,411.74	8,003,173,118.25
支付给职工以及为职工支付的现金		325,099,050.77	339,953,414.43
支付的各项税费		281,382,555.68	230,219,294.21
支付其他与经营活动有关的现金		1,381,147,453.37	592,238,876.38
经营活动现金流出小计		10,734,388,471.56	9,165,584,703.27
经营活动产生的现金流量净额		-952,079,399.40	117,106,301.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		610,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		86,913,213.30	90,091,594.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		599,184.69	308,065.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			81,600,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		697,512,397.99	171,999,660.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,326,962.61	270,651,771.67
投资支付的现金		536,829,374.99	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		580,156,337.60	270,651,771.67
投资活动产生的现金流量净额		117,356,060.39	-98,652,111.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,657,543,320.00	1,296,951,756.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,519,399,999.00	5,109,691,000.00
筹资活动现金流入小计		7,176,943,319.00	6,406,642,756.00
偿还债务支付的现金		981,000,000.00	1,746,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		178,939,777.04	186,749,868.62
支付其他与筹资活动有关的现金		5,400,942,258.08	3,937,680,291.72
筹资活动现金流出小计		6,560,882,035.12	5,870,680,160.34
筹资活动产生的现金流量净额		616,061,283.88	535,962,595.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-218,662,055.13	554,416,785.92
加：期初现金及现金等价物余额		3,103,641,098.67	2,549,224,312.75
六、期末现金及现金等价物余额		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	127,875,969.65	627,875,969.65
（一）综合收益总额										127,875,969.65	127,875,969.65
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他								500,000,000.00			500,000,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88			500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2021年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-		142,812,192.02	614,938,637.21	1,066,461,202.11
加：会计政策变更										1,090,263,221.15	1,090,263,221.15
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	142,812,192.02	1,705,201,858.36	2,156,724,423.26
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	8,900,797.98	196,045,299.01	204,946,096.99
（一）综合收益总额										204,946,096.99	204,946,096.99
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	8,900,797.98	-8,900,797.98	-
1、提取盈余公积									8,900,797.98	-8,900,797.98	-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25

法定代表人：魏庆国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：罗爱华

深圳市建工集团股份有限公司

财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建工集团股份有限公司(以下简称本公司)，系于1995年2月经深圳市证券管理办公室以深证办函(1995)2号文批准，在原深圳市第五建筑工程公司的基础上改组设立的股份有限公司，企业法人营业执照号为深司字N05854号，经历次变更后于2009年7月17日领取深圳市工商行政管理局批准的注册号为91440300192189548K号的营业执照，现有注册资本 303,425,980.00元，股份总数 303,425,980股(每股面值1元)。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工(须取得相应的资质证后方可经营)；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；节能建筑设计；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2. 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2)其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（八）应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），按期末余额的账龄分析法计提坏账。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

账龄分析法计提坏账政策：

1. 计提坏帐准备，施工单位应收账款应根据集团下发的《施工企业财务管理制度》相关规定采用账龄分析法计提坏账准备，且所有账龄均以应收账款的实际形成时间为起算期。计提比例规定如下：

工程进度	账龄	计提比例%
应收账款-未完工未结算工程款	施工期内	不计提
应收账款-已竣工未结算工程款	按竣工日算起	
	1年以内（含1年）	3.00
	1至2年（含2年）	10.00
	2至3年（含3年）	30.00
	3至4年（含4年）	50.00
	4年以上	100.00
应收账款-已竣工结算款	按结算日算起	
	1年以内（含1年）	10.00
	1至2年（含2年）	30.00
	2年以上	100.00
应收账款-工程保修金		
	合同约定保修期内	0.00
	合同约定保修期满1年以内（含1年）	50.00

工程进度	账龄	计提比例%
	合同约定保修期满 1 年以上	100.00

2. 其他应收款计提坏账准备规定如下：

（1）对于单项金额重大的（超过 500 万）或有明显迹象表明债务人的信用状况或偿还能力出现较大风险时，单独进行减值测试，按其预计可收回金额低于账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；

（2）根据其他应款业务内容按下表计提：

业务内容	账龄	计提比例%
散装水泥专项基金、新型墙体材料项目		
	工程施工期间	6.00
	工程竣工验收后 1 年以内（含 1 年）	50.00
	工程竣工验收后 1 年以上	100.00
其他业务内容其他应收款		
	1 年以内（含 1 年）	6.00
	1-2 年（含 2 年）	10.00
	2 至 3 年(含 3 年)	30.00
	3 至 5 年（含 5 年）	80.00
	5 年以上	100.00

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料按照使用次数分次进行摊销。

（十）合同资产及合同负债

1. 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流

逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收账款单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注"应收款项"的测试方法及会计处理方法。

（十一）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（十三）固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	内容说明	折旧年限	残值率
房屋建筑物	年限平均法	房屋、构筑物等地上建筑物	20 年	5%
机器设备	年限平均法	飞机、火车、轮船、塔吊以及其他大型生产机械设备	7-10 年	3%
运输设备	年限平均法	除飞机、火车、轮船以外的运输工具，包括行政用小汽车、生产运输用罐车、翻斗车等运输车辆	4 年	3%
电子设备	年限平均法	生产或办公用的小型电子设备，包括电脑、空调、打印机、网络服务器、扫描仪，传真机、复印机、投影仪、碎纸机、考勤机、装订机、检测设备等。	3 年	0
其他设备	年限平均法	办公家私及小型生产器具、设备等，包括桌椅板凳、施工电梯、挖机、叉车、铲车、泵车、切割机、工作台、锯车床、发电机、装载机等	5 年	0

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十六）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项　目	摊销年限(年)
土地使用权	30.00
软件	10.00

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用

状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十八）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（十九）收入

1.商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入，满足如下条件时确认销售收入：(1)销售合同已经订立并依法生效；(2)房地产项目已向当地政府建设主管部门取得房地产建设工程项目竣工验收备案回执或住宅交付使用许可证等类似文件；(3)向业主发出入伙通知后，已向业主实际交付房产或者约定的交房日届满；(4)根据合同约定本公司已收讫房款，或已收讫首期款并办好按揭手续；(5)根据实际情况已适当预计该房产项目总建造成本，同时基于竣工面积查丈报告合理确定可销售面积。

2. 提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务收入的实现。本公司于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

3. 建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

4. 租赁收入

对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

5. 物业管理费收入

在已经提供物业管理服务，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（二十）政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含

与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十二)租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债【短期租赁和低价值资产租赁除外】。在计

算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2)后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、（13）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3)短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2.本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1)经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2)融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含

利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十三）重要会计政策变更

投资性房地产后续计量方法由成本法改为公允价值计量，本年采用追溯调整法进行处理。

四、税(费)项

(一)主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率(30%～60%)
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市金众工程检验检测有限公司	15%
深圳市建工集团股份有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

深圳市金众工程检验检测有限公司于 2020 年 12 月 21 日注册为高新技术企业，取得的高新技术企业证书编号为 GR202044204358，享受所得税优惠税率为 15%，优惠期间为 2020 年-2022 年。

深圳市建工集团股份有限公司于 2020 年 12 月 21 日注册为高新技术企业，取得的高新技术企业证书编号为 GR202044204028，享受所得税优惠税率为 15%，优惠期间为 2020 年-2022 年。

五、企业合并及合并财务报表

（一）控制的重要子公司

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
1. 通过设立或投资等方式取得	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	其他	25,775,000.00	一委托资产管理、投资咨询、企业资产重组策划与咨询；投资管理、企业管理、供应链管理及配套服务，兴办实业；国内商业、物资供销业；物业租赁及管理。
深圳建工华南建设有限公司	其他	40,000,000.00	建筑工程施工（须取得相应的资质证后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。
深圳市金众工程检验检测有限公司	其他	1,800,000.00	建筑工程所使用的材料、设备、构配件的质量检测；室内环境检测；地基基础及基桩检测；无损检测；建筑设备检测；建筑节能检测；主体结构工程检测；房屋（含幕墙）安全鉴定；建筑智能化系统检测；计量仪器的校验、校准（法律、法规及国务院决定需审批的，经审批后方可经营）。
深圳市金众地产集团有限公司	房地产业	523,660,000.00	房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务；物业管理。
深圳市建工集团建筑科技有限公司	其他	2,000,000.00	以自有资金从事投资活动；工程和技术研究和试验发展；承接总公司工程建设业务；工程管理服务；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；物联网技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；专业设计服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；软件开发；计算机软硬件及外围设备制造；资源再生利用技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；智能机器人的研发；人工智能通用应用系统；人工智能应用软件开发；新型建筑材料制造（不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
深圳市金众科技开发有限公司	其他	50,000,000.00	计算机软件的设计与技术开发；移动互联网的设计与技术开发；经营电子商务（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；经济信息咨询（不含证券、期货、保险及其他金融业务）；科技园项目投资开发（具体项目另行申报）；为科技园提供管理服务。
韶关市恒韶工贸发展有限公司	其他	1,010,000.00	以自有资金进行实业投资；销售：五金工具、机电设备、金属材料、办公用

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			品、日杂用品。
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	工业	8,000,000.00	建筑工程施工，机械设备安装，上门维修(需资质的凭资质证经营)；建筑机械设备及建筑周转材料租赁、销售，国内贸易(以上均不含专营、专控、专卖商品)
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	其他	5,000,000.00	一般经营项目是：物业管理；房地产经纪；自有物业租赁；建筑技术研发；建筑设计与建筑工程咨询服务；企业管理咨询服务；商务信息咨询服务；会务及展览展示服务。，许可经营项目是：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；机动车停放服务；工程项目管理。
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	其他	5,000,000.00	一般经营项目是：业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)，许可经营项目是：营利性民办职业资格培训机构(职业技能类:钢筋工)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。
2. 通过同一控制合并取得的	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	房地产业	100,000,000.00	房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务，物业管理
东莞市粤东置业有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发；实业投资；物业管理；物业租赁。
广州市金众置业有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修
深圳市安汇盛投资有限公司	房地产业	100,000,000.00	投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；对未上市企业进行股权投资；开展股权投资和企业上市咨询业务；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含限制项目）。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发、实业投资、物业租赁、物业管理。
武汉华腾房地产开发有限公司	房地产业	6,500,000.00	房地产开发及商品房销售（叁级）；物业管理服务；房地产中介咨询服务。建筑装饰材料、金属材料、木材销售。
深圳市深旅物业管理有限公司	房地产业	192,500,000.00	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；装饰工程；楼宇配套设备上门维修，水电上门维修；自有物业租赁；国内贸易。
广州市旭莱房地产开发有限公司	房地产业	150,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修。
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	房地产业	50,000,000.00	投资兴办实业（具体项目另行申报）；机械设备、五金产品批发及销售。
宜昌市华腾房地产开发有限公司	房地产业	10,000,000.00	房地产开发与经营(详见资质证)；房屋租赁；物业管理。
东莞市金众开发建设有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营，以自有资金从事投资活动，非居住房地产租赁，物业管理，国内贸易代理。
3. 通过非同一控制合并取得的	——	——	——
深圳市鑫诚发展实业有限公司	其他	25,000,000.00	投资兴办实业。
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	其他	15,000,000.00	投资兴办实业。
深建工（广州）建设有限公司	建筑	100,000,000.00	园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

（续上表）

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
1. 通过设立或投资等方式取得	——	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	15,465,000.00	-	60.00	60.00
深圳建工华南建设有限公司	40,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	2,382,924.58	-	100.00	100.00
深圳市金众地产集团有限公司	496,355,864.36	-	99.00	99.00

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
深圳市建工集团建筑科技有限公司	2,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众科技开发有限公司	50,000,000.00	-	100.00	100.00
韶关市恒韶工贸发展有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	7,756,840.25	-	70.00	70.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	3,281,610.00	-	65.6322	65.6322
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	5,000,000.00		100.00	100.00
2. 通过子公司同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	51,000,000.00	-	50.49	50.49
东莞市粤东置业有限公司	8,415,000.00	-	84.15	84.15
广州市金众置业有限公司	5,000,000.00	-	99.00	99.00
深圳市安汇盛投资有限公司	388,000,000.00	-	99.00	99.00
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	6,020,000.00	-	50.49	50.49
武汉华腾房地产开发有限公司	6,500,000.00	-	99.00	99.00
深圳市深旅物业管理有限公司	271,173,402.54	-	69.46	69.46
广州市旭荣房地产开发有限公司	165,000,000.00	-	99.00	99.00
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	50,000,000.00	-	99.00	99.00
宜昌市华腾房地产开发有限公司	10,000,000.00	-	84.15	84.15
东莞市金众开发建设有限公司	50,000,000.00	-	59.40	59.40
3. 通过非同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市鑫诚发展实业有限公司	618,218,731.45	-	100.00	100.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	572,947,556.55	-	100.00	100.00
深建工(广州)建设有限公司	102,600,000.00	-	100.00	100.00

(二) 合并范围发生变更的说明

(1) 本期减少子公司的情况说明

2022 年 03 月 31 日深圳市金众地产集团有限公司和深圳圳业控股有限公司签订股权转让协议，深圳市金众地产集团有限公司将其持有的深圳市紫路云有限公司 50%股权转让给深圳圳业控股有限公司，深圳市紫路云有限公司注册资本为人民币 1000 万元，本期不再纳入合并范围。

六、合并财务报表项目注释

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细如下：

项　目	2022年12月31日	2021年12月31日
库存现金	3,570,215.72	592,251.52
银行存款	1,228,117,980.65	2,621,291,349.71
其他货币资金	2,404,070,000.00	1,978,470,000.00
合　计	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23

（2）其他货币资金为票据保证金、固定存款与施工项目保函保证金。

2. 应收票据

项　目	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	1,000,000.00	-
商业承兑汇票	1,000,000.00	4,050,000.00
合　计	2,000,000.00	4,050,000.00

3. 应收账款

（1）账龄分析

账　龄	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	129,950,700.41	16.05	12,052,549.69	117,898,150.72
1-2年	212,945,044.08	26.29	17,495,990.92	195,449,053.16
2-3年	138,025,053.31	17.04	2,077,261.69	135,947,791.62
3年以上	328,983,932.40	40.62	50,453,663.60	278,530,268.80
合　计	809,904,730.20	100.00	82,079,465.90	727,825,264.30

续

账　龄	2021年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	73,524,375.38	14.14	18,574,573.83	54,949,801.55
1-2年	88,311,189.95	16.99	5,263,566.39	83,047,623.56
2-3年	68,082,177.90	13.09	5,722,638.85	62,359,539.05
3年以上	290,028,718.04	55.78	45,456,356.38	244,572,361.66

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
合　计	519,946,461.27	100.00	75,017,135.45	444,929,325.82

(2) 应收关联方款项

截止至 2022 年 12 月 31 日应收账款中无应收关联方单位款项。

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	589,589,939.21	92.10	269,107.02	589,320,832.19
1-2 年	49,456,799.58	7.73	-	49,456,799.58
2-3 年	10,341.70	-	-	10,341.70
3 年以上	1,078,329.65	0.17	-	1,078,329.65
合　计	640,135,410.14	100.00	269,107.02	639,866,303.12

续

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	889,710,129.60	98.92	-	889,710,129.60
1-2 年	7,544,426.85	0.84	-	7,544,426.85
2-3 年	1,605,809.15	0.18	-	1,605,809.15
3 年以上	537,825.61	0.06	-	537,825.61
合　计	899,398,191.21	100.00	-	899,398,191.21

(2) 预付关联方款项

截止到 2022 年 12 月 31 日预付款项中无预付关联方单位款项。

5. 其他应收款

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
其他应收款	2,090,659,187.14	3,934,358,239.81
合　计	2,090,659,187.14	3,934,358,239.81

(2)其他应收款

1) 账龄分析

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	1,591,380,817.49	74.18	8,139,423.40	1,583,241,394.09
1-2 年	313,340,858.74	14.61	1,159,515.92	312,181,342.82
2-3 年	7,152,263.98	0.33	2,012,748.12	5,139,515.86
3 年以上	233,432,481.93	10.88	43,335,547.56	190,096,934.37
合　计	2,145,306,422.14	100.00	54,647,235.00	2,090,659,187.14

续

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	3,032,751,593.90	75.84	22,675,540.47	3,010,076,053.43
1-2 年	567,927,330.58	14.20	1,681,706.68	566,245,623.90
2-3 年	333,917,376.73	8.35	11,843,727.58	322,073,649.15
3 年以上	64,354,044.11	1.61	28,391,130.78	35,962,913.33
合　计	3,998,950,345.32	100.00	64,592,105.51	3,934,358,239.81

2)截至 2022 年 12 月 31 日，其他应收款中无关联方单位款项。

6. 存货

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	28,710,029.08	-	28,710,029.08
周转材料	42,860,915.93	-	42,860,915.93
库存商品	148,750,039.00	-	148,750,039.00
工程施工	10,144,122.44	-	10,144,122.44
开发产品	1,758,598,643.92	9,937,493.73	1,748,661,150.19
开发成本	9,067,295,552.79	2,009,600.00	9,065,285,952.79
合　计	11,056,359,303.16	11,947,093.73	11,044,412,209.43

续

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	53,321,704.05	-	53,321,704.05
周转材料	49,319,557.73	-	49,319,557.73
库存商品	148,750,039.00	-	148,750,039.00

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	8,666,297.18	-	8,666,297.18
开发产品	4,551,946,718.38	9,937,493.73	4,542,009,224.65
开发成本	7,900,718,637.18	2,009,600.00	7,898,709,037.18
合　计	12,712,722,953.52	11,947,093.73	12,700,775,859.79

(2) 存货跌价准备

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2022 年 12 月 31 日
			转　回	转　销	
开发产品	9,937,493.73	-	-	-	9,937,493.73
工程施工	-	-	-	-	-
开发成本	2,009,600.00	-	-	-	2,009,600.00
小　计	11,947,093.73	-	-	-	11,947,093.73

（3）期末开发成本中有账面价值为 390,828,084.25 元用于抵押借款。

7. 合同资产

(1) 账龄分析

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	4,530,184,070.76	72.57	23,643,942.94	4,506,540,127.82
1-2 年	1,260,747,009.17	20.20	17,505,529.53	1,243,241,479.64
2-3 年	243,760,395.45	3.90	28,686,243.85	215,074,151.60
3 年以上	208,071,402.61	3.33	28,133,628.17	179,937,774.44
合　计	6,242,762,877.99	100.00	97,969,344.49	6,144,793,533.50

续

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	3,170,135,878.43	76.14	21,520,115.47	3,148,615,762.96
1-2 年	640,347,586.49	15.38	41,815,304.97	598,532,281.52
2-3 年	270,858,871.48	6.50	22,026,517.02	248,832,354.46
3 年以上	82,341,724.05	1.98	8,750,682.98	73,591,041.07
合　计	4,163,684,060.45	100.00	94,112,620.44	4,069,571,440.01

(2) 应收关联方款项

项　目	2022 年 12 月 31 日
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	17,719,481.62
合　计	17,719,481.62

8. 其他流动资产

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣增值税	97,824,122.03	110,201,905.45
其他	402,578.21	-
合　计	98,226,700.24	110,201,905.45

9. 债权投资

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
大业信托有限责任公司信托投资	-	600,000,000.00
南风基金	45,857,390.55	42,408,370.91
平安信托财产权信托	531,829,374.99	-
合　计	577,686,765.54	642,408,370.91

10. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	7,157,169.31	-	7,157,169.31
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	8,157,169.31	1,000,000.00	7,157,169.31

续

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	4,305,475.12	-	4,305,475.12
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	5,305,475.12	1,000,000.00	4,305,475.12

(2) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	6,348,438.52	-2,566,433.78	6,407,004.74
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	350,164.57	-	750,164.57
小　计	——	——	3,025,000.00	6,698,603.09	-2,566,433.78	7,157,169.31

续

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,691,478.05	-2,566,433.78	3,750,044.27
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	155,430.85	-	555,430.85
小　计	——	——	3,025,000.00	3,846,908.90	-2,566,433.78	4,305,475.12

(3) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2022年12月31日	2021年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小　计	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

(4) 长期股权投资减值准备

项　目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

11. 投资性房地产

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项　目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	3,569,374,974.45	-	-	3,569,374,974.45
二、本期变动	30,374,123.55	-	-	30,374,123.55
加：外购	-	-	-	-
存货\固定资产\在建工程转入	41,980,738.17	-	-	41,980,738.17
企业合并增加	-	-	-	-
减：处置	-	-	-	-
其他转出	-	-	-	-
公允价值变动	11,606,614.62	-	-	11,606,614.622

项　目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
三、期末余额	3,599,749,098.00	-	-	3,599,749,098.00

12. 固定资产

账面原值

项　目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
房屋建筑物	42,270,441.28	-	-	42,270,441.28
机器设备	183,679,942.11	28,648,754.73	17,634,752.69	194,693,944.15
运输工具	28,247,107.18	4,013,554.55	1,933,005.57	30,327,656.16
电子设备及其他	33,135,714.12	4,496,830.54	2,609,479.68	35,023,064.98
小　计	287,333,204.69	37,159,139.82	22,177,237.94	302,315,106.57

累计折旧

项　目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
房屋建筑物	22,673,303.51	1,943,949.72	-	24,617,253.23
机器设备	50,291,413.81	19,261,607.07	11,482,180.29	58,070,840.59
运输工具	20,291,734.79	3,450,950.02	1,583,140.27	22,159,544.54
电子设备及其他	24,039,555.83	4,263,611.68	1,842,188.71	26,460,978.80
小　计	117,296,007.94	28,920,118.49	14,907,509.27	131,308,617.16

账面价值

项　目	2021年12月31日	2022年12月31日
房屋建筑物	19,597,137.77	17,653,188.05
机器设备	133,388,528.30	136,623,103.56
运输工具	7,955,372.39	8,168,111.62
电子设备及其他	9,096,158.29	8,562,086.18
合　计	170,037,196.75	171,006,489.41

13. 在建工程

项　目	2021年12月31日	2022年12月31日
深圳建工总部大厦南山后海项目	95,983,757.63	151,053,230.93
合　计	95,983,757.63	151,053,230.93

14. 无形资产

（1）明细情况

账面原值

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
土地使用权	898,261,522.15	-	-	898,261,522.15
软件	5,592,380.53	181,623.72	-	5,774,004.25
小　计	903,853,902.68	181,623.72	-	904,035,526.40

累计摊销

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
土地使用权	59,415,376.09	27,933,978.00	-	87,349,354.09
软件	3,992,654.73	496,297.94	-	4,488,952.67
小　计	63,408,030.82	28,430,275.94	-	91,838,306.76

账面价值

项　目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
土地使用权	838,846,146.06	810,912,168.06
软件	1,599,725.80	1,285,051.58
合　计	840,445,871.86	812,197,219.64

（2）期末无形资产中有账面价值为 808,992,729.06 元用于抵押担保。

15. 商誉

客户	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合　计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

续

客户	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合　计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

16. 长期待摊费用

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
装修支出	11, 380, 113. 65	18, 111, 067. 94
石岩生产基地	650, 616. 18	1, 138, 577. 60
融资代理费	543, 775. 15	1, 895, 736. 33
房屋设施专用基金及契税	1, 168, 321. 80	1, 364, 389. 80
其他	567, 069. 32	987, 926. 55
合　计	14, 309, 896. 10	23, 497, 698. 22

17. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
坏账准备	36, 885, 752. 61	37, 974, 986. 55
存货跌价准备	-	32, 222. 68
计提的成本及费用	29, 500, 628. 78	18, 331, 822. 31
房地产预售预计利润	14, 252, 151. 16	2, 935, 183. 33
预提的效益工资和辞退福利	2, 642, 670. 65	6, 618, 021. 61
弥补亏损	3, 609, 113. 61	2, 773, 184. 97
合　计	86, 890, 316. 81	68, 665, 421. 45

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项　目	暂时性差异金额
坏账准备	240, 604, 893. 80
存货跌价准备	-
计提的成本及费用	196, 670, 858. 49
房地产预售预计利润	57, 008, 604. 64
预提的效益工资和辞退福利	11, 004, 334. 38
弥补亏损	14, 436, 454. 44
合　计	519, 725, 145. 75

18. 其他非流动资产

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
活动板房	6, 454, 922. 63	18, 764, 126. 85
待处理财产损溢	1, 611, 370. 21	703, 533. 38

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合　计	8,066,292.84	19,467,660.23

19. 短期借款

借款条件	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押、抵押及保证借款	1,507,600,000.00	890,000,000.00
合　计	1,507,600,000.00	890,000,000.00

20. 应付票据

种　类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	2,538,000,000.00	3,475,300,000.00
商业承兑汇票	2,733,509,999.00	1,629,845,710.53
信用证	71,400,000.00	-
合　计	5,342,909,999.00	5,105,145,710.53

21. 应付账款

(1) 账龄明细表

账　龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	3,857,520,710.06	5,359,690,825.05
1-2 年	1,630,847,582.29	431,853,201.63
2-3 年	309,676,873.29	71,061,009.32
3 年以上	108,389,488.00	52,414,093.29
小　计	5,906,434,653.64	5,915,019,129.29

(2) 应付关联方款项

截至 2022 年 12 月 31 日，应付账款中无应付关联方单位款项。

22. 预收账款

(1) 账龄明细表

账　龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	647,371.08	133,389.95
小　计	647,371.08	133,389.95

(2) 预收关联方款项

截至 2022 年 12 月 31 日，预收款项中无预收关联方单位款项。

23. 合同负债

(1) 账龄明细表

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	3, 244, 228, 660. 55	7, 446, 971, 629. 20
1-2 年	293, 623, 757. 48	-
2-3 年	-	-
3 年以上	-	75, 126. 77
小 计	3, 537, 852, 418. 03	7, 447, 046, 755. 97

(2) 合同负债关联方款项

截至 2022 年 12 月 31 日，合同负债中无关联方单位款项。

24. 其他应付款

（1）明细情况

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付利息	238, 467. 00	276, 686. 67
应付股利	793, 268. 40	793, 268. 40
其他应付款	4, 062, 522, 035. 52	1, 919, 168, 660. 09
合 计	4, 063, 553, 770. 92	1, 920, 238, 615. 16

（2）应付股利

单位名称	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
深圳市振业(集团)股份有限公司	793, 268. 40	793, 268. 40
合 计	793, 268. 40	793, 268. 40

（3）其他应付款

1）账龄明细表

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	3, 313, 779, 058. 40	131, 180, 955. 76
1 至 2 年	336, 420, 325. 07	1, 203, 934, 305. 41
2 至 3 年	291, 575, 087. 65	91, 529, 748. 41
3 年以上	120, 747, 564. 40	492, 523, 650. 51
小 计	4, 062, 522, 035. 52	1, 919, 168, 660. 09

2）应付关联方款项

项　目	2022 年 12 月 31 日
中海信科技开发（深圳）有限公司	200,000,000.00
合　计	200,000,000.00

25. 长期借款

借款条件	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押、抵押、保证借款	3,011,420,076.00	4,157,876,756.00
减：一年内到期的长期借款	777,650,000.00	-
合　计	2,233,770,076.00	4,157,876,756.00

26. 长期应付款

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
融资租赁	78,350,477.31	82,232,963.62
减：未确认融资费用	7,051,742.86	9,161,929.94
减：一年内到期的长期应付款	24,822,037.23	-
合　计	46,476,697.22	73,071,033.68

27. 股本

投资者名称	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
深圳建工控股有限公司	227,431,097.00	-	-	227,431,097.00
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	1,859,000.00	-	-	1,859,000.00
中海信科技开发(深圳)有限公司	13,749,986.00	-	-	13,749,986.00
深圳市达斯克科技有限公司	60,385,897.00	-	-	60,385,897.00
合　计	303,425,980.00	-	-	303,425,980.00

28. 资本公积

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
股本溢价	5,301,682.62	-	-	5,301,682.62
其他资本公积	18,902,779.40	-	-	18,902,779.40
合　计	24,204,462.02	-	-	24,204,462.02

29. 盈余公积

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积	123, 230, 322. 66	-	-	123, 230, 322. 66
任意盈余公积	28, 482, 667. 34	-	-	28, 482, 667. 34
合　计	151, 712, 990. 00	-	-	151, 712, 990. 00

30. 未分配利润

项　目	金　额
调整前上期末未分配利润	3, 732, 549, 072. 69
调整期初未分配利润合计数(调增+，调减-)	11, 937, 037. 28
调整后期初未分配利润	3, 744, 486, 109. 97
加：本期归属于母公司所有者的净利润	177, 447, 428. 16
减：提取法定盈余公积	-
其他	-
期末未分配利润	3, 921, 933, 538. 13

（二）合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

（1）明细情况

收入

项　目	本期数	上年同期数
主营业务收入	13, 869, 863, 054. 31	15, 444, 634, 168. 53
其他业务收入	63, 936, 741. 83	79, 083, 636. 46
合　计	13, 933, 799, 796. 14	15, 523, 717, 804. 99

成本

项　目	本期数	上年同期数
主营业务成本	12, 322, 148, 620. 80	13, 473, 595, 321. 94
其他业务成本	8, 986, 228. 70	12, 470, 733. 28
合　计	12, 331, 134, 849. 50	13, 486, 066, 055. 22

（2）主营业务收入/主营业务成本

项　目	本期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	9, 514, 401, 433. 82	9, 275, 524, 123. 60	238, 877, 310. 22

项　目	本期数		
	收　入	成　本	毛利
房地产销售及租赁收入	4,232,713,865.46	2,939,781,949.06	1,292,931,916.40
检测等其他收入	122,747,755.03	106,842,548.14	15,905,206.89
小　计	13,869,863,054.31	12,322,148,620.80	1,547,714,433.51

续

项　目	上年同期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	11,061,426,663.67	10,867,491,474.85	193,935,188.82
房地产销售及租赁收入	4,228,258,522.64	2,498,987,510.63	1,729,271,012.01
检测等其他收入	154,948,982.22	107,116,336.46	47,832,645.76
小　计	15,444,634,168.53	13,473,595,321.94	1,971,038,846.59

2. 税金及附加

项　目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	48,593,675.40	12,225,195.32
教育费附加	20,873,258.06	5,377,696.00
地方教育附加	13,964,380.01	3,567,701.63
印花税	3,855,105.29	9,482,937.12
土地使用税	1,546,598.78	1,636,826.92
房产税	4,806,965.88	5,721,513.69
土地增值税	263,791,204.77	431,694,597.56
其他税金	-2,353,668.37	1,517,140.74
合　计	355,077,519.82	471,223,608.98

3. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	78,785,797.33	56,559,953.62
材料费	253,253,928.52	298,708,042.47
无形资产摊销	-	92,349.72
委托研发费用	-	145,631.07
其他费用	521,670.63	634,721.69
合　计	332,561,396.48	356,140,698.57

4. 财务费用

项　目	本期数	上年同期数
利息支出	369,484,013.50	651,398,132.50
利息收入	-67,457,511.49	-80,726,171.25
银行手续费支出	11,403,811.75	4,127,247.53
其他	4,261.40	3,121,414.89
合　计	313,434,575.16	577,920,623.67

5. 其他收益

明细情况

项　目	本期数	上年同期数
政府补助	30,875,161.94	28,891,418.84
合　计	30,875,161.94	28,891,418.84

6. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,851,694.19	3,181,076.98
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-	-170,082,805.72
持有至到期投资在持有期间的投资收益	86,913,213.30	87,664,967.64
其他	591,815.08	-
合　计	90,356,722.57	-79,236,761.10

7. 信用减值损失

项　目	本期数	上年同期数
坏账损失	-1,301,046.84	-36,066,019.23
合　计	-1,301,046.84	-36,066,019.23

8. 资产处置收益

项　目	本期数	上年同期数
固定资产处置收益	-4,642,913.24	-4,986,109.43
合　计	-4,642,913.24	-4,986,109.43

9. 营业外收入

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废收益	135,595.39	265,598.32
违约金及没收定金	1,043,676.17	7,000,544.37
其他	792,711.45	1,597,137.92
合　计	1,971,983.01	8,863,280.61

10. 营业外支出

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废或处置损失	979,257.86	260,092.88
罚款、滞纳金	269,409.72	1,468,226.15
公益性捐赠支出	148,100.00	671,000.00
其他	269,780.38	336,966.32
合　计	1,666,547.96	2,736,285.35

11. 所得税费用

项　目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	125,556,804.94	181,821,282.42
递延所得税费用	-19,186,995.00	-8,145,257.33
合　计	106,369,809.94	173,676,025.09

（三）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	333,640,032.04	45,147,170.66
加：资产减值准备	1,301,046.84	36,066,019.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,012,609.22	33,221,288.32
无形资产摊销	28,430,275.94	24,409,207.98
长期待摊费用摊销	21,512,498.64	40,553,453.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	4,988,634.26	4,809,753.39
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	403,912.93	160,350.96

补充资料	本期数	上年同期数
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	11,606,614.62	-
财务费用(收益以“－”号填列)	313,434,575.16	366,452,583.56
投资损失(收益以“－”号填列)	-90,356,722.57	72,219,047.87
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-18,224,280.32	-6,203,170.96
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-962,099.64	-962,099.64
存货的减少(增加以“－”号填列)	1,656,363,650.36	-307,748,008.89
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-240,861,886.00	-1,035,021,952.78
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-1,778,655,615.71	371,824,461.71
其他	-217,443,848.88	56,366,244.45
经营活动产生的现金流量净额	39,189,396.89	-298,705,650.19
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
(3) 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
减：现金的期初余额	4,600,353,601.23	4,922,528,714.23
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额		4,519,732.81
现金及现金等价物净增加额	-964,595,404.86	-326,694,845.81

2. 现金和现金等价物

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
(1) 现金	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
其中：库存现金	3,570,215.72	592,251.52
可随时用于支付的银行存款	1,228,117,980.65	2,621,291,349.71
可随时用于支付的其他货币资金	2,404,070,000.00	1,978,470,000.00
(2) 现金等价物	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
深圳市汇盈成投资有限公司	受同一方控制
深圳建工控股有限公司	控股股东
深圳市东方时空广告有限公司	受同一方控制
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	受同一方控制
中海信科技开发（深圳）有限公司	控股股东的股东

（二）关联方交易情况

关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、其他重要事项

（一）或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

（二）承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（三）资产负债表日期后事项

截至 2023 年 3 月 25 日，本公司不存在需要披露资产负债表日期后事项。

九、母公司财务报表项目注释

（一）母公司资产负债表项目注释

1. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,916,008,527.19	-	1,916,008,527.19
对联营企业投资	6,407,004.74	-	6,407,004.74
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	1,923,415,531.93	1,000,000.00	1,922,415,531.93

续

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,911,008,527.19	-	1,911,008,527.19
对联营企业投资	3,750,044.27	-	3,750,044.27

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	1,915,758,571.46	1,000,000.00	1,914,758,571.46

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末数
深圳市金众地产集团有限公司	99.00	99.00	496,355,864.36
深圳市金众资产管理有限公司	60.00	60.00	15,465,000.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	100.00	100.00	2,382,924.58
深圳市建工集团建筑科技有限公司	100.00	100.00	2,000,000.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	70.00	70.00	7,756,840.25
深圳市金众科技开发有限公司	100.00	100.00	50,000,000.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	100.00	100.00	572,947,556.55
深圳市鑫诚发展实业有限公司	100.00	100.00	618,218,731.45
深圳建工华南建设有限公司	100.00	100.00	40,000,000.00
深建工（广州）建设有限公司	100.00	100.00	102,600,000.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	65.63	65.63	3,281,610.00
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	100.00	100.00	5,000,000.00
小　计	——	——	1,916,008,527.19

(3) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,782,004.74	-	6,407,004.74
小　计	——	——	2,625,000.00	3,782,004.74	-	6,407,004.74

续

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	1,125,044.27	-	3,750,044.27
小　计	——	——	2,625,000.00	1,125,044.27	-	3,750,044.27

(4) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

小　计	——	1,000,000.00	1,000,000.00

(5) 长期股权投资减值准备

项　目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

(二) 母公司利润表项目注释

1. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	74,940,134.19	54,803,142.72
材料费	253,238,928.52	298,683,389.02
委托研发费用	-	145,631.07
其他费用	-	151,747.93
合　计	328,179,062.71	353,783,910.74

2. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,656,960.47	3,025,646.13
处置长期股权投资收益	-	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	86,913,213.30	87,664,967.64
其他	-	-
合　计	89,570,173.77	90,690,613.77

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二三年三月二十五日

统一社会信用代码

91440300094062412L

营业执照

（副 本）

名　　称　亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　王季民

成立日期　2014年03月21日

营业场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

此证仅供用于报件附件

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022年12月[illegible]日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所
执业证书

名　　称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：王季民

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

分所执业证书编号：110100754701

批准执业文号：深财会[2007]73号

批准执业日期：2007年09月21日

此证仅供用于报告附件

证书序号：5004869

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月二十一日

中华人民共和国财政部制

深圳市建工集团股份有限公司

2023 年度合并审计报告

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

目　　录

一、审计报告……1-3

二、财务报表…… 4-15

（一）合并资产负债表……4-5

（二）合并利润表……6

（三）合并现金流量表……7

（四）合并所有者权益变动表……8-9

（五）母公司资产负债表……10-11

（六）母公司利润表…… 12

（七）母公司现金流量表…… 13

（八）母公司所有者权益变动表……14-15

三、财务报表附注……16-56

审 计 报 告

亚会审字（2024）第02610075号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及合并及母公司相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团合并及母公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运

营或别无其他现实的选择。

建工集团治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所

中国注册会计师

中国　深圳

中国注册会计师

二〇二四年三月二十一日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	19,825,027.93	2,000,000.00
应收账款	3	1,191,391,185.82	727,825,264.30
应收款项融资			
预付款项	4	213,740,245.04	639,866,303.12
其他应收款	5	29,246,709.20	2,090,659,187.14
存货	6	9,518,294,644.23	11,044,412,209.43
合同资产	7	5,708,035,964.85	6,144,793,533.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	49,371,396.68	98,226,700.24
流动资产合计		**18,848,217,705.71**	**24,383,541,394.10**
非流动资产：			
债权投资	9	577,686,765.54	577,686,765.54
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	6,700,602.72	7,157,169.31
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11	6,266,663,614.00	3,599,749,098.00
固定资产	12	169,214,121.63	171,006,489.41
在建工程	13	4,914,481.84	151,053,230.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	14	784,346,378.05	812,197,219.64
开发支出			
商誉	15	25,358,873.08	4,478,873.08
长期待摊费用	16	31,712,337.32	14,309,896.10
递延所得税资产	17	102,967,841.79	86,890,316.81
其他非流动资产	18	6,138,991.16	8,066,292.84
非流动资产合计		**7,975,704,007.13**	**5,432,595,351.66**
资产总计		**26,823,921,712.84**	**29,816,136,745.76**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	19	3,408,500,000.00	1,507,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	2,317,200,000.00	5,342,909,999.00
应付账款	21	7,035,391,333.26	5,906,434,653.64
预收款项	22	1,122,197.12	647,371.08
合同负债	23	1,127,926,865.42	3,537,852,418.03
应付职工薪酬		222,010,888.72	206,862,311.75
应交税费		662,146,352.08	529,153,272.63
其他应付款	24	1,318,843,679.40	4,063,553,770.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		320,572,074.20	802,472,037.23
其他流动负债			
流动负债合计		**16,413,713,390.20**	**21,897,485,834.28**
非流动负债：			
长期借款	25	2,293,939,602.40	2,233,770,076.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	26	46,261,484.70	46,476,697.22
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,618,307.52	7,580,407.16
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,346,819,394.62**	**2,287,827,180.38**
负债合计		**18,760,532,784.82**	**24,185,313,014.66**
股东权益：			
实收资本（或股本）	27	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	28	24,206,060.73	24,204,462.02
减：库存股			
其他综合收益		3,969,681,952.19	1,672,996,779.13
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积	29	151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润	30	1,838,619,840.99	1,677,344,189.65
归属于母公司股东权益合计		6,787,646,823.91	4,329,684,400.80
少数股东权益		1,275,742,104.11	1,301,139,330.30
股东权益合计		**8,063,388,928.02**	**5,630,823,731.10**
负债和股东权益总计		**26,823,921,712.84**	**29,816,136,745.76**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2023年度	2022年度
一、营业总收入	1	**11,993,774,629.47**	**13,933,799,796.14**
减：营业成本	1	10,281,341,803.86	12,331,134,849.50
税金及附加	2	298,164,120.20	355,077,519.82
销售费用		63,958,702.23	33,937,406.53
管理费用		264,704,779.85	231,630,951.53
研发费用	3	278,999,070.61	332,561,396.48
财务费用	4	214,635,697.91	313,434,575.16
其中：利息费用	4	270,860,737.63	369,484,013.50
利息收入	4	67,221,909.42	67,457,511.49
加：其他收益	5	16,846,946.78	30,875,161.94
投资收益（损失以“-”号填列）	6	40,736,947.05	90,356,722.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-28,207,305.00	-11,606,614.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-37,321,953.59	-1,301,046.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,451,260.11	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-5,967,731.65	-4,642,913.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		571,606,098.29	439,704,406.93
加：营业外收入	9	10,269,412.01	1,971,983.01
减：营业外支出	10	4,175,615.68	1,666,547.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		577,699,894.62	440,009,841.98
减：所得税费用	11	289,426,162.01	106,369,809.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**288,273,732.61**	**333,640,032.04**
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		214,016,799.62	177,447,428.16
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		74,256,932.99	156,192,603.88
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**288,273,732.61**	**333,640,032.04**
归属于母公司股东的综合收益总额		**214,016,799.62**	**177,447,428.16**
归属于少数股东的综合收益总额		**74,256,932.99**	**156,192,603.88**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

（所附附注系财务报表组成部分）

合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,342,936,025.59	10,017,400,295.00
收到的税费返还		8,000,845.43	209,561.16
收到其他与经营活动有关的现金		4,921,255,546.77	1,983,774,838.80
经营活动现金流入小计		**15,272,192,417.79**	**12,001,384,694.96**
购买商品、接受劳务支付的现金		8,430,292,273.49	10,610,974,270.73
支付给职工以及为职工支付的现金		466,070,650.34	407,866,841.12
支付的各项税费		612,341,849.84	700,197,530.53
支付其他与经营活动有关的现金		5,306,401,950.61	243,156,655.69
经营活动现金流出小计		**14,815,106,724.28**	**11,962,195,298.07**
经营活动产生的现金流量净额	1	**457,085,693.51**	**39,189,396.89**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			732,602,508.00
取得投资收益收到的现金		2,166,855.26	86,913,213.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,641,822.76	1,815,184.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**6,808,678.02**	**821,330,905.99**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,614,169.49	52,362,716.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			3,449,019.64
投资活动现金流出小计		**5,614,169.49**	**55,811,735.83**
投资活动产生的现金流量净额		**1,194,508.53**	**765,519,170.16**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,242,994,526.40	1,747,543,320.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,438,631,602.28	5,759,399,999.00
筹资活动现金流入小计		**10,681,626,128.68**	**7,506,943,319.00**
偿还债务支付的现金		2,823,175,000.00	3,340,349,555.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		387,534,865.09	414,955,477.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		9,446,642,130.04	5,520,942,258.08
筹资活动现金流出小计		**12,657,351,995.13**	**9,276,247,290.91**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,975,725,866.45**	**-1,769,303,971.91**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-1,517,445,664.41	-964,595,404.86
加：期初现金及现金等价物余额	2	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
六、期末现金及现金等价物余额	2	**2,118,312,531.96**	**3,635,758,196.37**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,677,344,189.65	1,301,139,330.30	5,630,823,731.10
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他											-52,741,148.28	-106,333,557.87	-159,074,706.15
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,624,603,041.37	1,194,805,772.43	5,471,749,024.95
三、本期增减变动金额					1,598.71		2,296,685,173.06				214,016,799.62	80,936,331.68	2,591,639,903.07
（一）综合收益总额											214,016,799.62	74,256,932.99	288,273,732.61
（二）股东投入和减少资本					1,598.71							498,401.29	500,000.00
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,598.71							498,401.29	500,000.00
（三）利润分配							2,296,685,173.06					6,180,997.40	2,302,866,170.46
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他							2,296,685,173.06					6,180,997.40	2,302,866,170.46
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,206,060.73		3,969,681,952.19	500,000,000.00	151,712,990.00		1,838,619,840.99	1,275,742,104.11	8,063,388,928.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				151,712,990.00		3,732,549,072.69	450,751,649.07	4,662,644,153.78
加：会计政策变更													
前期差错更正											11,937,037.28		11,937,037.28
同一控制下企业合并													
其他							1,672,996,779.13				-2,244,589,348.48	571,592,569.35	
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13		151,712,990.00		1,499,896,761.49	1,022,344,218.42	4,674,581,191.06
三、本期增减变动金额								500,000,000.00			177,447,428.16	278,795,111.88	956,242,540.04
（一）综合收益总额											177,447,428.16	156,192,603.88	333,640,032.04
（二）股东投入和减少资本								500,000,000.00				122,602,508.00	622,602,508.00
1、股东投入的普通股												122,602,508.00	122,602,508.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他								500,000,000.00					500,000,000.00
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,677,344,189.65	1,301,139,330.30	5,630,823,731.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,795,312,953.35	2,884,979,043.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		19,375,027.93	1,000,000.00
应收账款		1,133,281,842.86	697,766,658.14
应收款项融资			
预付款项		159,011,317.26	126,565,281.26
合同资产		6,072,061,121.14	6,778,744,983.98
其他应收款		3,498,698,958.97	2,156,321,621.12
存货		370,089,333.55	225,115,395.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,023,460.38	16,769,460.41
流动资产合计		**13,058,854,015.44**	**12,887,262,443.51**
非流动资产：			
债权投资		531,829,374.99	531,829,374.99
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1	2,067,735,096.00	1,922,415,531.93
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,735,517,998.00	1,118,097,973.00
固定资产		14,080,070.86	14,159,954.25
在建工程		4,914,481.84	151,053,230.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		417,404,710.83	433,184,635.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,520,078.78	4,828,178.56
递延所得税资产		72,221,082.57	63,245,499.70
其他非流动资产		5,060,902.27	6,454,922.63
非流动资产合计		**6,852,283,796.14**	**4,245,269,301.43**
资产总计		**19,911,137,811.58**	**17,132,531,744.94**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		3,328,500,000.00	1,417,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,317,200,000.00	5,342,909,999.00
应付账款		6,441,357,462.17	5,191,254,829.94
预收账款			
合同负债		1,042,822,023.75	1,015,214,143.13
应付职工薪酬		185,774,372.71	173,880,769.64
应交税费		416,589,911.96	352,066,380.42
其他应付款		370,339,819.61	381,164,056.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**14,102,583,590.20**	**13,874,090,179.04**
非流动负债：			
长期借款		446,889,602.40	268,895,076.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**446,889,602.40**	**268,895,076.00**
负债合计		**14,549,473,192.60**	**14,142,985,255.04**
股东权益：			
实收资本（或股本）		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益		2,282,627,148.19	
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积		151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润		2,118,614,107.91	2,029,123,127.02
股东权益合计		**5,361,664,618.98**	**2,989,546,489.90**
负债和股东权益总计		**19,911,137,811.58**	**17,132,531,744.94**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入		**8,141,897,921.02**	**9,133,898,955.70**
减：营业成本		7,480,406,086.69	8,515,179,022.58
税金及附加		27,797,473.93	24,205,702.81
销售费用			
管理费用		154,595,710.92	118,290,104.58
研发费用	1	276,190,338.28	328,179,062.71
财务费用		132,470,648.80	110,403,573.63
其中：利息费用		184,549,885.79	160,849,725.19
利息收入		62,953,751.68	61,731,722.64
加：其他收益		16,557,975.69	30,667,508.73
投资收益（损失以“-”号填列）	2	54,904,310.24	89,570,173.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,763,564.07	2,656,960.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-12,579,975.00	-5,523,575.35
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-38,439,228.73	-14,105,148.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**90,880,744.60**	**138,250,448.45**
加：营业外收入		7,151,394.51	979,430.67
减：营业外支出		2,804,052.51	1,567,644.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**95,228,086.60**	**137,662,234.56**
减：所得税费用		5,920,797.72	9,786,264.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**89,307,288.88**	**127,875,969.65**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**89,307,288.88**	**127,875,969.65**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,871,540,924.18	9,526,126,448.28
收到的税费返还		7,968,551.09	183,864.95
收到其他与经营活动有关的现金		471,811,187.40	255,998,758.93
经营活动现金流入小计		**9,351,320,662.67**	**9,782,309,072.16**
购买商品、接受劳务支付的现金		7,843,344,459.18	8,746,759,411.74
支付给职工以及为职工支付的现金		381,761,211.10	325,099,050.77
支付的各项税费		249,133,298.65	281,382,555.68
支付其他与经营活动有关的现金		736,065,934.44	1,381,147,453.37
经营活动现金流出小计		**9,210,304,903.37**	**10,734,388,471.56**
经营活动产生的现金流量净额		**141,015,759.30**	**-952,079,399.40**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		15,174,000.00	610,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,664,087.79	86,913,213.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,309,272.76	599,184.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**21,147,360.55**	**697,512,397.99**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,766,747.47	43,326,962.61
投资支付的现金		160,880,000.00	536,829,374.99
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**163,646,747.47**	**580,156,337.60**
投资活动产生的现金流量净额		**-142,499,386.92**	**117,356,060.39**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,042,994,526.40	1,657,543,320.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,438,631,602.28	5,519,399,999.00
筹资活动现金流入小计		**10,481,626,128.68**	**7,176,943,319.00**
偿还债务支付的现金		1,954,100,000.00	981,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		169,066,461.21	178,939,777.04
支付其他与筹资活动有关的现金		9,446,642,130.04	5,400,942,258.08
筹资活动现金流出小计		**11,569,808,591.25**	**6,560,882,035.12**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,088,182,462.57**	**616,061,283.88**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-1,089,666,090.19**	**-218,662,055.13**
加：期初现金及现金等价物余额		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67
六、期末现金及现金等价物余额		**1,795,312,953.35**	**2,884,979,043.54**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										183,692.01	183,692.01
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,306,819.03	2,989,730,181.91
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-	-	89,307,288.88	2,371,934,437.07
（一）综合收益总额										89,307,288.88	89,307,288.88
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-			2,282,627,148.19
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他							2,282,627,148.19				2,282,627,148.19
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88		2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,614,107.91	5,361,664,618.98

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-		151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	127,875,969.65	627,875,969.65
（一）综合收益总额										127,875,969.65	127,875,969.65
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他								500,000,000.00			500,000,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建工集团股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建工集团股份有限公司(以下简称本公司)，系于 1995 年 2 月经深圳市证券管理办公室以深证办函(1995)2 号文批准，在原深圳市第五建筑工程公司的基础上改组设立的股份有限公司，企业法人营业执照号为深司字 N05854 号，经历次变更后于 2009 年 7 月 17 日领取深圳市工商行政管理局批准的注册号为 91440300192189548K 号的营业执照，现有注册资本 303,425,980.00 元，股份总数 303,425,980 股(每股面值 1 元)。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工(须取得相应的资质证后方可经营)；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；节能建筑设计；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1.金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2.金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的

金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的

风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的

交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的“利息”)的，作为利润分配处理。

(八) 金融工具减值

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款和其他应收款)，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款)，按期末余额的账龄分析法计提坏账。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

账龄分析法计提坏账政策：

1. 计提坏帐准备，施工单位应收账款应根据集团下发的《施工企业财务管理制度》相关规定采用账龄分析法计提坏账准备，且所有账龄均以应收账款的实际形成时间为起算期。计提比例规定如下：

工程进度	账龄	计提比例%
应收账款-未完工未结算工程款	施工期内	不计提
应收账款-已竣工未结算工程款	按竣工日算起	
	1 年以内(含 1 年)	3.00
	1 至 2 年（含 2 年）	10.00
	2 至 3 年（含 3 年）	30.00
	3 至 4 年（含 4 年）	50.00
	4 年以上	100.00
应收账款-已竣工结算款	按结算日算起	
	1 年以内(含 1 年)	10.00
	1 至 2 年（含 2 年）	30.00
	2 年以上	100.00
应收账款-工程保修金		
	合同约定保修期内	0.00
	合同约定保修期满 1 年以内（含 1 年）	50.00
	合同约定保修期满 1 年以上	100.00

2. 其他应收款计提坏账准备规定如下：

（1）对于单项金额重大的（超过 500 万）或有明显迹象表明债务人的信用状况或偿还

能力出现较大风险时，单独进行减值测试，按其预计可收回金额低于账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；

（2）根据其他应款业务内容按下表计提:

业务内容	账龄	计提比例%
散装水泥专项基金、新型墙体材料项目		
	工程施工期间	6.00
	工程竣工验收后 1 年以内（含 1 年）	50.00
	工程竣工验收后 1 年以上	100.00
其他业务内容其他应收款		
	1 年以内（含 1 年）	6.00
	1-2 年（含 2 年）	10.00
	2 至 3 年(含 3 年)	30.00
	3 至 5 年（含 5 年）	80.00
	5 年以上	100.00

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料按照使用次数分次进行摊销。

（十）合同资产及合同负债

1. 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收账款单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注八"金融工具减值"的测试方法及会计处理方法。

(十一) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十二) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折

旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（十三）固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	内容说明	折旧年限	残值率
房屋建筑物	年限平均法	房屋、构筑物等地上建筑物	20 年	5%
机器设备	年限平均法	飞机、火车、轮船、塔吊以及其他大型生产机械设备	7-10 年	3%
运输设备	年限平均法	除飞机、火车、轮船以外的运输工具，包括行政用小汽车、生产运输用罐车、翻斗车等运输车辆	4 年	3%
电子设备	年限平均法	生产或办公用的小型电子设备，包括电脑、空调、打印机、网络服务器、扫描仪，传真机、复印机、投影仪、碎纸机、考勤机、装订机、检测设备等。	3 年	0
其他设备	年限平均法	办公家私及小型生产器具、设备等，包括桌椅板凳、施工电梯、挖机、叉车、铲车、泵车、切割机、工作台、锯车床、发电机、装载机等	5 年	0

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资

本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十六) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项　目	摊销年限(年)
土地使用权	30.00
软件	10.00

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使

用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

1.商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入，满足如下条件时确认销售收入：(1)销售合同已经订立并依法生效；(2)房地产项目已向当地政府建设主管部门取得房地产建设工程项目竣工验收备案回执或住宅交付使用许可证等类似文件；(3)向业主发出入伙通知后，已向业主实际交付房产或者约定的交房日届满；(4)根据合同约定本公司已收讫房款，或已收讫首期款并办好按揭手续；(5)根据实际情况已适当预计该房产项目总建造成本，同时基于竣工面积查丈报告合理确定可销售面积。

2.提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务

收入的实现。本公司于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

3.建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

4.租赁收入

对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

5.物业管理费收入

在已经提供物业管理服务，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（二十）政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关

成本：用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十二)租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债【短期租赁和低价值资产租赁除外】。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2)后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、（13）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3)短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2.本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1)经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2)融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十三）重要会计政策变更

无。

四、税(费)项

(一)主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率(30%～60%)
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、5%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市金众工程检验检测有限公司	5%
深圳市建工集团股份有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

（1）深圳市金众工程检验检测有限公司为小微企业，根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2023年第6号），享受所得税优惠税率为5%。

（2）深圳市建工集团股份有限公司于2023年10月16日取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号为GR202344200253，有效期为三年，享受所得税优惠税率为15%。

五、企业合并及合并财务报表

（一）控制的重要子公司

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
1．通过设立或投资等方式取得	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	房地产业	25,775,000.00	一般经营项目是：委托资产管理、投资咨询、企业资产重组策划与咨询；投资管理、企业管理、供应链管理及配套服务，兴办实业；国内商业、物资供销业；物业租赁及管理。，许可经营项目是：机动车辆的停放服务。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
深圳建工华南建设有限公司	建筑业	40,000,000.00	一般经营项目是:建筑工程施工(须取得相应的资质证后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);建筑材料研究开发与技术服务;工程设计及咨询;工程监理;项目管理;建筑机械设备租赁;建筑材料租赁。
深圳市金众工程检验检测有限公司	科学研究和技术服务业	1,800,000.00	一般经营项目是：建筑工程所使用的材料、设备、构配件的质量检测；室内环境检测；地基基础及基桩检测；无损检测；建筑设备检测；建筑节能检测；主体结构工程检测；房屋（含幕墙）安全鉴定；建筑智能化系统检测；计量仪器的校验、校准（法律、法规及国务院决定需审批的，经审批后方可经营）。
深圳市金众地产集团有限公司	房地产业	523,660,000.00	一般经营项目是：房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务；物业管理。停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
深圳市华腾建筑科技有限公司	制造业	2,000,000.00	一般经营项目是:以自有资金从事投资活动;工程和技术研究和试验发展;承接总公司工程建设业务;工程管理服务;新材料技术研发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);物联网技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;专业设计服务;数字内容制作服务(不含出版发行);软件开发;计算机软硬件及外围设备制造;资源再生利用技术研发;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;智能机器人的研发;人工智能通用应用系统;人工智能应用软件开发;新型建筑材料制造(不含危险化学品)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
深圳市金众科技开发有限公司	批发和零售业	50,000,000.00	计算机软件的设计与技术开发；移动互联网的设计与技术开发；经营电子商务(涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营)；经济信息咨询(不含证券、期货、保险及其他金融业务)；科技园项目投资开发(具体项目另行申报)；为科技园提供管理服务。
韶关市恒韶工贸发展有限公司	租赁和商务服	1,010,000.00	以自有资金进行实业投资；销售：五金工具、机电设备、金属材料、办公用

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
	务业		品、日杂用品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	建筑业	8,000,000.00	一般经营项目是：建筑工程施工，机械设备安装、上门维修（需资质的凭资质证经营）；建筑机械设备及建筑周转材料租赁、销售，国内贸易（以上均不含专营、专控、专卖商品）。
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	房地产业	5,000,000.00	一般经营项目是：物业管理；房地产经纪；自有物业租赁；建筑技术研发；建筑设计与建筑工程咨询服务；企业管理咨询服务；商务信息咨询服务;会务及展览展示服务。，许可经营项目是：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；机动车停放服务；工程项目管理。
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	教育	5,000,000.00	一般经营项目是：业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：营利性民办职业资格培训机构（职业技能类;钢筋工）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
深圳市建工集团和海建设有限公司	建筑业	40,000,000.00	一般经营项目是:工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）,许可经营项目是:建设工程施工。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
深圳市建工集团西部建设有限公司	建筑业	100,000,000.00	一般经营项目是：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
深圳市鑫诚发展实业有限公司	批发和零售业	25,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	批发和零售业	15,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）。
深建工（广州）建设有限公司	建筑业	100,000,000.00	园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑工程机械与设备租赁建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包
深建（东莞）建筑科技有限公司	科学研究和技术服务业	5,000,000.00	一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；金属切削加工服务；金属材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
深圳市建工中安工程咨询有限公司	科学研究和技术服务业	3,000,000.00	一般经营项目是：工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合冠兴建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞合信达建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合盛鼎建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合汇隆建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
广州市汇瑞达建设有限公司	建筑业	100,000.00	体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁
东莞市合飞鸿建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
东莞市合鸿硕建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
广州市汇合盛建设有限公司	建筑业	100,000.00	体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁
东莞合晟宏建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合明睿建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
2. 通过同一控制合并取得的	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	房地产业	100,000,000.00	一般经营项目是:房地产开发及商品房销售;房屋租赁业务;物业管理（法

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
东莞市粤东置业有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发;实业投资;物业管理;物业租赁。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
广州市金众置业有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁（不含仓储）;物业管理;房地产中介服务;房地产咨询服务;房屋建筑工程施工;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修
深圳市安汇盛投资有限公司	金融业	100,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；对未上市企业进行股权投资；开展股权投资和企业上市咨询业务；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含限制项目）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发、实业投资、物业租赁、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
武汉华腾房地产开发有限公司	房地产业	6,500,000.00	房地产开发及商品房销售（叁级）；物业管理服务；房地产中介咨询服务。建筑装饰材料、金属材料、木材销售。
宜昌市华腾房地产开发有限公司	房地产业	10,000,000.00	房地产开发与经营（详见资质证）；房屋租赁；物业管理
深圳市深旅物业管理有限公司	批发和零售业	192,500,000.00	一般经营项目是:在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;装饰工程;楼宇配套设备上门维修,水电上门维修;自有物业租赁;国内贸易。停车场服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
广州市旭莱房地产开发有限公司	房地产业	150,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	批发和零售业	50,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；机械设备、五金产品批发及销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：无。
东莞市金众开发建设有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营,以自有资金从事投资活动,非居住房地产租赁,物业管理,国内贸易代理。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

（续上表）

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
1．通过设立或投资等方式取得	——	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	15,465,000.00	-	60.00	60.00
深圳建工华南建设有限公司	40,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	2,382,924.58	-	100.00	100.00
深圳市金众地产集团有限公司	496,355,864.36	-	99.00	99.00
深圳市华腾建筑科技有限公司	2,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众科技开发有限公司	50,000,000.00	-	100.00	100.00
韶关市恒韶工贸发展有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	7,756,840.25	-	70.00	70.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	3,281,610.00	-	65.6322	65.6322
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	5,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市建工集团和海建设有限公司	40,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市建工集团西部建设有限公司	100,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市鑫诚发展实业有限公司	618,218,731.45	-	100.00	100.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	572,947,556.55	-	100.00	100.00
深建工（广州）建设有限公司	100,000,000.00	-	100.00	100.00
深建（东莞）建筑科技有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工中安工程咨询有限公司	-	-	100.00	100.00

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
东莞市合冠兴建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞合信达建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合盛鼎建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合汇隆建设有限公司	-	-	100.00	100.00
广州市汇瑞达建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合飞鸿建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合鸿硕建设有限公司	-	-	100.00	100.00
广州市汇合盛建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞合晟宏建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合明睿建设有限公司	-	-	100.00	100.00
2. 通过子公司同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	51,000,000.00	-	50.49	50.49
东莞市粤东置业有限公司	8,415,000.00	-	84.15	84.15
广州市金众置业有限公司	49,500,000.00	-	98.01	98.01
深圳市安汇盛投资有限公司	388,000,000.00	-	99.00	99.00
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	6,020,000.00	-	50.49	50.49
武汉华腾房地产开发有限公司	6,500,000.00	-	99.00	99.00
宜昌市华腾房地产开发有限公司	10,000,000.00		99.00	99.00
深圳市深旅物业管理有限公司	271,173,402.54	-	53.46	53.46
广州市旭莱房地产开发有限公司	165,000,000.00	-	99.00	99.00
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	50,000,000.00	-	99.00	99.00
东莞市金众开发建设有限公司	4,200,000.00	-	59.40	59.40

（二）合并范围发生变更的说明

(1) 本报告期新增子公司：

子公司全称	纳入合并范围原因
深圳市建工集团和海建设有限公司	本期新设
深圳市建工集团西部建设有限公司	本期收购
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	本期新设

子公司全称	纳入合并范围原因
深建（东莞）建筑科技有限公司	本期新设
东莞市合冠兴建设有限公司	本期新设
东莞合信达建设有限公司	本期新设
东莞市合盛鼎建设有限公司	本期新设
东莞市合汇隆建设有限公司	本期新设
广州市汇瑞达建设有限公司	本期新设
东莞市合飞鸿建设有限公司	本期新设
东莞市合鸿硕建设有限公司	本期新设
广州市汇合盛建设有限公司	本期新设
东莞合晟宏建设有限公司	本期新设
东莞市合明睿建设有限公司	本期新设

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司本期合并范围比上年增加 14 户。

六、合并财务报表项目注释

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细如下：

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
库存现金	1,637,650.52	3,570,215.72
银行存款	1,488,004,881.44	1,228,117,980.65
其他货币资金	628,670,000.00	2,404,070,000.00
合　计	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37

（2）其他货币资金为票据保证金、固定存款与施工项目保函保证金。

2. 应收票据

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	-	1,000,000.00
商业承兑汇票	19,825,027.93	1,000,000.00
合　计	19,825,027.93	2,000,000.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	646,591,431.06	50.35	7,910,618.14	638,680,812.92

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1-2 年	201,963,636.12	15.72	7,553,612.70	194,410,023.42
2-3 年	76,333,405.63	5.94	13,632,345.58	62,701,060.05
3 年以上	359,548,123.53	27.99	63,948,834.10	295,599,289.43
合　计	1,284,436,596.34	100.00	93,045,410.52	1,191,391,185.82

续

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	129,950,700.41	16.05	12,052,549.69	117,898,150.72
1-2 年	212,945,044.08	26.29	17,495,990.92	195,449,053.16
2-3 年	138,025,053.31	17.04	2,077,261.69	135,947,791.62
3 年以上	328,983,932.40	40.62	50,453,663.60	278,530,268.80
合　计	809,904,730.20	100.00	82,079,465.90	727,825,264.30

(2) 应收关联方款项

截止至 2023 年 12 月 31 日应收账款中无应收关联方单位款项。

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	152,942,453.23	71.47	-	152,942,453.23
1-2 年	17,351,201.36	8.11	269,107.02	17,082,094.34
2-3 年	43,025,132.03	20.10	-	43,025,132.03
3 年以上	690,565.44	0.32	-	690,565.44
合　计	214,009,352.06	100.00	269,107.02	213,740,245.04

续

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	589,589,939.21	92.10	269,107.02	589,320,832.19
1-2 年	49,456,799.58	7.73	-	49,456,799.58
2-3 年	10,341.70	-	-	10,341.70
3 年以上	1,078,329.65	0.17	-	1,078,329.65
合　计	640,135,410.14	100.00	269,107.02	639,866,303.12

(2) 预付关联方款项

截止到 2023 年 12 月 31 日预付款项中无预付关联方单位款项。

5. 其他应收款

(1) 明细情况

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他应收款	29,246,709.20	2,090,659,187.14
合　计	29,246,709.20	2,090,659,187.14

(2) 其他应收款

1）账龄分析

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	29,497,076.41	37.09	4,380,379.74	25,116,696.67
1-2 年	10,231,185.14	12.86	8,023,844.65	2,207,340.49
2-3 年	1,689,055.17	2.12	806,716.55	882,338.62
3 年以上	38,117,359.95	47.93	37,077,026.53	1,040,333.42
合　计	79,534,676.67	100.00	50,287,967.47	29,246,709.20

续

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	1,591,380,817.49	74.18	8,139,423.40	1,583,241,394.09
1-2 年	313,340,858.74	14.61	1,159,515.92	312,181,342.82
2-3 年	7,152,263.98	0.33	2,012,748.12	5,139,515.86
3 年以上	233,432,481.93	10.88	43,335,547.56	190,096,934.37
合　计	2,145,306,422.14	100.00	54,647,235.00	2,090,659,187.14

2)其他应收款关联方单位款项

截止到 2023 年 12 月 31 日其他应收款中无其他应收关联方单位款项。

6. 存货

(1) 明细情况

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	29,949,043.55	-	29,949,043.55

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
周转材料	46,550,550.15	-	46,550,550.15
库存商品	300,180,274.00	-	300,180,274.00
工程施工	-	-	-
开发产品	6,141,305,178.63	9,937,493.73	6,131,367,684.90
开发成本	3,012,256,691.63	2,009,600.00	3,010,247,091.63
合　计	9,530,241,737.96	11,947,093.73	9,518,294,644.23

续

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	28,710,029.08	-	28,710,029.08
周转材料	42,860,915.93	-	42,860,915.93
库存商品	148,750,039.00	-	148,750,039.00
工程施工	10,144,122.44	-	10,144,122.44
开发产品	1,758,598,643.92	9,937,493.73	1,748,661,150.19
开发成本	9,067,295,552.79	2,009,600.00	9,065,285,952.79
合　计	11,056,359,303.16	11,947,093.73	11,044,412,209.43

(2) 存货跌价准备

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2023 年 12 月 31 日
			转　回	转　销	
开发产品	9,937,493.73	-	-	-	9,937,493.73
工程施工	-	-	-	-	-
开发成本	2,009,600.00	-	-	-	2,009,600.00
小　计	11,947,093.73	-	-	-	11,947,093.73

（3）期末存货中有账面价值为 2,060,176,251.25 元用于抵押借款。

7. 合同资产

(1) 账龄分析

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	3,809,763,492.19	65.14	41,819,612.11	3,767,943,880.08
1-2 年	1,542,817,042.46	26.38	54,214,677.50	1,488,602,364.96

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
2-3 年	350,547,120.63	5.99	32,133,083.08	318,414,037.55
3 年以上	145,869,437.86	2.49	12,793,755.60	133,075,682.26
合　计	5,848,997,093.14	100.00	140,961,128.29	5,708,035,964.85

续

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	4,530,184,070.76	72.57	23,643,942.94	4,506,540,127.82
1-2 年	1,260,747,009.17	20.20	17,505,529.53	1,243,241,479.64
2-3 年	243,760,395.45	3.90	28,686,243.85	215,074,151.60
3 年以上	208,071,402.61	3.33	28,133,628.17	179,937,774.44
合　计	6,242,762,877.99	100.00	97,969,344.49	6,144,793,533.50

(2) 应收关联方款项

截止至 2023 年 12 月 31 日应收账款中无应收关联方单位款项。

8. 其他流动资产

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税	49,327,390.63	97,824,122.03
其他	44,006.05	402,578.21
合　计	49,371,396.68	98,226,700.24

9. 债权投资

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
南风基金	45,857,390.55	45,857,390.55
平安信托财产权信托	531,829,374.99	531,829,374.99
合　计	577,686,765.54	577,686,765.54

10. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	6,700,602.72	-	6,700,602.72
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	7,700,602.72	1,000,000.00	6,700,602.72

续

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	7,157,169.31	-	7,157,169.31
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	8,157,169.31	1,000,000.00	7,157,169.31

(2) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	9,112,002.59	-5,716,433.78	6,020,568.81
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	280,033.91	-	680,033.91
小　计	——	——	3,025,000.00	9,392,036.50	-5,716,433.78	6,700,602.72

续

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	6,348,438.52	-2,566,433.78	6,407,004.74
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	350,164.57	-	750,164.57
小　计	——	——	3,025,000.00	6,698,603.09	-2,566,433.78	7,157,169.31

(3) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小　计	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

(4) 长期股权投资减值准备

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

11. 投资性房地产

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项　目	房屋建筑物	合计
一、期初余额	3,599,749,098.00	3,599,749,098.00
二、本期变动	2,666,914,516.00	2,666,914,516.00
加：外购	-	-

项　目	房屋建筑物	合计
存货\固定资产\在建工程转入	2,695,121,821.00	2,695,121,821.00
企业合并增加	-	-
减：处置	-	-
其他转出	-	-
公允价值变动	28,207,305.00	28,207,305.00
三、期末余额	6,266,663,614.00	6,266,663,614.00

（2）其中投资性房地产中有账面价值为1,265,498,005.88元用于抵押担保。

12. 固定资产

账面原值

项　目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
房屋建筑物	42,270,441.28	-	-	42,270,441.28
机器设备	194,693,944.15	34,209,062.22	24,745,437.65	204,157,568.72
运输工具	30,327,656.16	7,042,498.84	8,774,908.30	28,595,246.70
电子设备及其他	35,023,064.98	5,464,481.98	5,681,277.38	34,806,269.58
小　计	302,315,106.57	46,716,043.04	39,201,623.33	309,829,526.28

累计折旧

项　目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
房屋建筑物	24,617,253.23	1,943,949.72	-	26,561,202.95
机器设备	58,070,840.59	23,150,500.83	15,265,575.39	65,955,766.03
运输工具	22,159,544.54	6,246,340.15	7,662,668.19	20,743,216.50
电子设备及其他	26,460,978.80	4,739,077.94	3,844,837.57	27,355,219.17
小　计	131,308,617.16	36,079,868.64	26,773,081.15	140,615,404.65

账面价值

项　目	2022年12月31日	2023年12月31日
房屋建筑物	17,653,188.05	15,709,238.33
机器设备	136,623,103.56	138,201,802.69
运输工具	8,168,111.62	7,852,030.20
电子设备及其他	8,562,086.18	7,451,050.41
合　计	171,006,489.41	169,214,121.63

13. 在建工程

项　目	2022年12月31日	2023年12月31日
深圳建工总部大厦南山后海项目	151,053,230.93	-

项　目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
道滘基地东莞项目	-	4,914,481.84
合　计	151,053,230.93	4,914,481.84

14. 无形资产

（1）明细情况

账面原值

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
土地使用权	898,261,522.15	-	-	898,261,522.15
软件	5,774,004.25	418,358.24	-	6,192,362.49
小　计	904,035,526.40	418,358.24	-	904,453,884.64

累计摊销

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
土地使用权	87,349,354.09	27,933,978.00	-	115,283,332.09
软件	4,488,952.67	335,221.83	-	4,824,174.50
小　计	91,838,306.76	28,269,199.83	-	120,107,506.59

账面价值

项　目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
土地使用权	810,912,168.06	782,978,190.06
软件	1,285,051.58	1,368,187.99
合　计	812,197,219.64	784,346,378.05

（2）期末无形资产中有账面价值为 781,397,475.11 元用于抵押担保。

15. 商誉

客户	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
深圳市建工集团西部建设有限公司	20,880,000.00	-	20,880,000.00
合　计	25,358,873.08	-	25,358,873.08

续

客户	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08

客户	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合　计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

16. 长期待摊费用

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
装修支出	30,500,643.90	11,380,113.65
石岩生产基地	162,654.30	650,616.18
融资代理费	-	543,775.15
房屋设施专用基金及契税	972,253.80	1,168,321.80
其他	76,785.32	567,069.32
合　计	31,712,337.32	14,309,896.10

17. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
坏账准备	44,014,957.25	36,885,752.61
计提的成本及费用	32,710,327.35	29,500,628.78
房地产预售预计利润	15,827,551.20	14,252,151.16
预提的效益工资和辞退福利	3,502,106.76	2,642,670.65
预提土地增值税	6,401,112.66	-
弥补亏损	511,786.57	3,609,113.61
合　计	102,967,841.79	86,890,316.81

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项　目	暂时性差异金额期末数	暂时性差异金额期初数
坏账准备	287,194,207.45	240,604,893.80
计提的成本及费用	218,068,849.04	196,670,858.49
房地产预售预计利润	63,310,204.80	57,008,604.64
预提的效益工资和辞退福利	15,045,873.43	11,004,334.38
预提土地增值税	25,604,450.64	-
弥补亏损	2,047,146.28	14,436,454.44
合　计	611,270,731.64	519,725,145.75

18. 其他非流动资产

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
活动板房	5,060,902.27	6,454,922.63
待处理财产损溢	1,078,088.89	1,611,370.21
合　计	6,138,991.16	8,066,292.84

19. 短期借款

借款条件	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
质押、抵押及保证借款	3,408,500,000.00	1,507,600,000.00
合　计	3,408,500,000.00	1,507,600,000.00

20. 应付票据

种　类	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	749,800,000.00	2,538,000,000.00
商业承兑汇票	1,496,000,000.00	2,733,509,999.00
信用证	71,400,000.00	71,400,000.00
合　计	2,317,200,000.00	5,342,909,999.00

21. 应付账款

(1) 账龄明细表

账　龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	4,626,231,096.18	3,857,520,710.06
1-2 年	1,434,023,501.50	1,630,847,582.29
2-3 年	771,212,995.66	309,676,873.29
3 年以上	203,923,739.92	108,389,488.00
小　计	7,035,391,333.26	5,906,434,653.64

(2) 应付关联方款项

截至 2023 年 12 月 31 日，应付账款中无应付关联方单位款项。

22. 预收账款

(1) 账龄明细表

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	1,122,197.12	647,371.08
小　计	1,122,197.12	647,371.08

(2) 预收关联方款项

截至 2023 年 12 月 31 日，预收款项中无预收关联方单位款项。

23. 合同负债

(1) 账龄明细表

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	751,418,358.05	3,244,228,660.55
1-2 年	363,032,353.57	293,623,757.48
2-3 年	13,476,153.80	-
3 年以上	-	-
小 计	1,127,926,865.42	3,537,852,418.03

(2) 合同负债关联方款项

截至 2023 年 12 月 31 日，合同负债中无关联方单位款项。

24. 其他应付款

（1）明细情况

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付利息	238,638.00	238,467.00
应付股利	793,268.40	793,268.40
其他应付款	1,317,811,773.00	4,062,522,035.52
合 计	1,318,843,679.40	4,063,553,770.92

（2）应付股利

单位名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
深圳市振业(集团)股份有限公司	793,268.40	793,268.40
合 计	793,268.40	793,268.40

（3）其他应付款

1) 账龄明细表

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	464,928,705.34	3,313,779,058.40
1 至 2 年	195,478,206.60	336,420,325.07
2 至 3 年	277,648,941.95	291,575,087.65
3 年以上	379,755,919.11	120,747,564.40
小 计	1,317,811,773.00	4,062,522,035.52

2) 应付关联方款项

项 目	2023 年 12 月 31 日
中海信科技开发（深圳）有限公司	97,000,000.00
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	15,000,000.00
合 计	112,000,000.00

25. 长期借款

借款条件	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
质押、抵押、保证借款	2,576,339,602.40	3,011,420,076.00
减：一年内到期的长期借款	282,400,000.00	777,650,000.00
合　计	2,293,939,602.40	2,233,770,076.00

26. 长期应付款

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
融资租赁	90,323,532.01	78,350,477.31
减：未确认融资费用	5,889,973.11	7,051,742.86
减：一年内到期的长期应付款	38,172,074.20	24,822,037.23
合　计	46,261,484.70	46,476,697.22

27. 股本

投资者名称	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
深圳建工控股有限公司	227,431,097.00	-	-	227,431,097.00
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	1,859,000.00	-	-	1,859,000.00
中海信科技开发(深圳)有限公司	13,749,986.00	-	-	13,749,986.00
深圳市达斯克科技有限公司	60,385,897.00	-	-	60,385,897.00
合　计	303,425,980.00	-	-	303,425,980.00

28. 资本公积

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
股本溢价	5,301,682.62	-	-	5,301,682.62
其他资本公积	18,902,779.40	-	-	18,902,779.40
合　计	24,204,462.02	-	-	24,204,462.02

29. 盈余公积

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积	123,230,322.66	-	-	123,230,322.66
任意盈余公积	28,482,667.34	-	-	28,482,667.34
合　计	151,712,990.00	-	-	151,712,990.00

30. 未分配利润

项　目	金　额
调整前上期末未分配利润	1,677,344,189.65
调整期初未分配利润合计数(调增+，调减-)	-52,741,148.28

项　目	金　额
调整后期初未分配利润	1,624,603,041.37
加：本期归属于母公司所有者的净利润	214,016,799.62
期末未分配利润	1,838,619,840.99

（二）合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

收入

项　目	本期数	上年同期数
主营业务收入	11,912,349,292.62	13,869,863,054.31
其他业务收入	81,425,336.85	63,936,741.83
合　计	11,993,774,629.47	13,933,799,796.14

成本

项　目	本期数	上年同期数
主营业务成本	10,268,516,666.85	12,322,148,620.80
其他业务成本	12,825,137.01	8,986,228.70
合　计	10,281,341,803.86	12,331,134,849.50

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项　目	本期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	8,620,141,964.06	8,156,882,551.14	463,259,412.92
房地产销售及租赁收入	3,090,656,845.57	1,929,542,822.74	1,161,114,022.83
检测等其他收入	201,550,482.99	182,091,292.97	19,459,190.02
小　计	11,912,349,292.62	10,268,516,666.85	1,643,832,625.77

续

项　目	上年同期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	9,514,401,433.82	9,275,524,123.60	238,877,310.22
房地产销售及租赁收入	4,232,713,865.46	2,939,781,949.06	1,292,931,916.40
检测等其他收入	122,747,755.03	106,842,548.14	15,905,206.89
小　计	13,869,863,054.31	12,322,148,620.80	1,547,714,433.51

2. 税金及附加

项　目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	23,727,247.55	48,593,675.40
教育费附加	10,914,775.21	20,873,258.06
地方教育附加	7,254,322.93	13,964,380.01
印花税	9,380,469.96	3,855,105.29
土地使用税	1,624,545.19	1,546,598.78
房产税	6,301,374.66	4,806,965.88
土地增值税	237,566,997.47	263,791,204.77
其他税金	1,394,387.23	-2,353,668.37
合　计	298,164,120.20	355,077,519.82

3. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	74,703,950.56	78,785,797.33
材料费	203,718,194.76	253,253,928.52
其他费用	576,925.29	521,670.63
合　计	278,999,070.61	332,561,396.48

4. 财务费用

项　目	本期数	上年同期数
利息支出	270,860,737.63	369,484,013.50
利息收入	-67,221,909.42	-67,457,511.49
银行手续费支出	10,075,264.86	11,403,811.75
其他	921,604.84	4,261.40
合　计	214,635,697.91	313,434,575.16

5. 其他收益

项　目	本期数	上年同期数
政府补助	16,846,946.78	30,875,161.94
合　计	16,846,946.78	30,875,161.94

6. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,693,433.41	2,851,694.19
持有至到期投资在持有期间的投资收益	38,043,513.64	86,913,213.30
其他	-	591,815.08
合　计	40,736,947.05	90,356,722.57

7. 信用减值损失

项　目	本期数	上年同期数
坏账损失	-37,321,953.59	-1,301,046.84
合　计	-37,321,953.59	-1,301,046.84

8. 资产处置收益

项　目	本期数	上年同期数
固定资产处置收益	-5,967,731.65	-4,642,913.24
合　计	-5,967,731.65	-4,642,913.24

9. 营业外收入

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废收益	473,032.45	135,595.39
违约金及没收定金	1,543,247.89	1,043,676.17
接受捐赠	570,041.59	-
无法支付的应付款项	5,963,119.61	-
其他	1,719,970.47	792,711.45
合　计	10,269,412.01	1,971,983.01

10. 营业外支出

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废或处置损失	383,068.06	979,257.86
罚款、滞纳金	2,168,827.37	269,409.72
公益性捐赠支出	705,000.00	148,100.00
其他	918,720.25	269,780.38
合　计	4,175,615.68	1,666,547.96

11. 所得税费用

项　目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	306,443,513.01	125,556,804.94
递延所得税费用	-17,017,351.00	-19,186,995.00
合　计	289,426,162.01	106,369,809.94

（三）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	288,273,732.61	333,640,032.04

补充资料	本期数	上年同期数
加：资产减值准备	43,773,213.70	1,301,046.84
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,306,787.49	14,012,609.22
无形资产摊销	28,269,199.83	28,430,275.94
长期待摊费用摊销	24,498,245.30	21,512,498.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	6,069,617.71	4,988,634.26
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	231,065.92	403,912.93
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	28,207,305.00	11,606,614.62
财务费用(收益以“－”号填列)	214,635,697.91	313,434,575.16
投资损失(收益以“－”号填列)	-40,736,947.05	-90,356,722.57
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-16,077,524.98	-18,224,280.32
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-962,099.64	-962,099.64
存货的减少(增加以“－”号填列)	1,410,770,261.49	1,656,363,650.36
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	159,045,589.95	-240,861,886.00
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-1,986,056,387.29	-1,778,655,615.71
其他	287,837,935.56	-217,443,848.88
经营活动产生的现金流量净额	457,085,693.51	39,189,396.89
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
(3) 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
减：现金的期初余额	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-1,517,445,664.41	-964,595,404.86

2. 现金和现金等价物

项　　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
(1) 现金	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
其中：库存现金	1,637,650.52	3,570,215.72
可随时用于支付的银行存款	1,488,004,881.44	1,228,117,980.65
可随时用于支付的其他货币资金	628,670,000.00	2,404,070,000.00

项　　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
(2) 现金等价物	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
深圳市汇盈成投资有限公司	受同一方控制
深圳建工控股有限公司	控股股东
深圳市东方时空广告有限公司	受同一方控制
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	受同一方控制
中海信科技开发（深圳）有限公司	控股股东的股东

(二) 关联方交易情况

关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、其他重要事项

(一) 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

(二) 承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

(三) 资产负债表日期后事项

截至 2024 年 3 月 21 日，本公司不存在需要披露资产负债表日期后事项。

九、母公司财务报表项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,061,714,527.19	-	2,061,714,527.19
对联营企业投资	6,020,568.81	-	6,020,568.81
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	2,068,735,096.00	1,000,000.00	2,067,735,096.00

续

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,916,008,527.19	-	1,916,008,527.19
对联营企业投资	6,407,004.74	-	6,407,004.74
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	1,923,415,531.93	1,000,000.00	1,922,415,531.93

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末数
深圳市金众地产集团有限公司	99.00	99.00	496,355,864.36
深圳市金众资产管理有限公司	60.00	60.00	15,465,000.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	100.00	100.00	2,382,924.58
深圳市华腾建筑科技有限公司	100.00	100.00	2,000,000.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	70.00	70.00	7,756,840.25
深圳市金众科技开发有限公司	100.00	100.00	50,000,000.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	100.00	100.00	572,947,556.55
深圳市鑫诚发展实业有限公司	100.00	100.00	618,218,731.45
深圳建工华南建设有限公司	95.00	95.00	38,000,000.00
深建工（广州）建设有限公司	95.00	95.00	97,470,000.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	65.63	65.63	3,281,610.00
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	100.00	100.00	5,000,000.00
深圳市建工集团西部建设有限公司	95.00	95.00	114,836,000.00
深圳市建工集团和海建设有限公司	95.00	95.00	38,000,000.00
小　计	——	——	2,061,714,527.19

(3) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,395,568.81	-	6,020,568.81
小　计	——	——	2,625,000.00	3,395,568.81	-	6,020,568.81

续

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,782,004.74	-	6,407,004.74

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022 年 12 月 31 日
小　计	——	——	2,625,000.00	3,782,004.74	-	6,407,004.74

(4) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小　计	——	1,000,000.00	1,000,000.00

(5) 长期股权投资减值准备

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

(二) 母公司利润表项目注释

1. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	72,472,143.52	74,940,134.19
材料费	203,718,194.76	253,238,928.52
合　计	276,190,338.28	328,179,062.71

2. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,763,564.07	2,656,960.47
处置长期股权投资收益	14,097,232.53	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	38,043,513.64	86,913,213.30
合　计	54,904,310.24	89,570,173.77

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二四年三月二十一日

证书序号：5004869

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：王季民

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

分所执业证书编号：110100754701

批准执业文号：深财会[2007]73号

批准执业日期：2007年09月21日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月二十一日

中华人民共和国财政部制

此证仅供用于报告附件

统一社会信用代码

91440300094062412L

营业执照

（副 本）

名　　称　亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　王季民

成立日期　2014年03月21日

营业场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

此证仅供用于报营帐使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田监管局

2022 年 12 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

4.2.3. 2024 年财务审计报告

深圳市建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

尤振(深)审字[2025]第 0003 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25WVNKSX3Y

深圳市建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）

目录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	4-15
	合并资产负债表	4-5
	合并利润表	6
	合并现金流量表	7
	合并所有者权益变动表	8-9
	母公司资产负债表	10-11
	母公司利润表	12
	母公司现金流量表	13
	母公司所有者权益变动表	14-15
	财务报表附注	16-55

审 计 报 告

尤振(深)审字[2025]第 0003 号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及合并及母公司相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团公司合并及母公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

建工集团公司治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团公司的财务报

告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

中国　深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年三月二十日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	3,312,718,396.28	2,118,312,531.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,382,788.84	19,825,027.93
应收账款	3	1,027,932,463.26	1,191,391,185.82
应收款项融资			
预付款项	4	370,131,636.97	213,740,245.04
其他应收款	5	601,952,936.06	29,246,709.20
存货	6	6,226,349,385.90	9,518,294,644.23
合同资产	7	4,486,862,887.81	5,708,035,964.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	130,048,548.88	49,371,396.68
流动资产合计		**16,158,379,044.00**	**18,848,217,705.71**
非流动资产：			
债权投资	9	45,857,390.55	577,686,765.54
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	584,339.80	6,700,602.72
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11	6,215,682,422.00	6,266,663,614.00
固定资产	12	144,440,433.09	169,214,121.63
在建工程	13		4,914,481.84
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	14	757,100,866.41	784,346,378.05
开发支出			
商誉	15	4,478,873.08	25,358,873.08
长期待摊费用	16	20,788,089.13	31,712,337.32
递延所得税资产	17	102,290,443.26	102,967,841.79
其他非流动资产	18	5,573,442.91	6,138,991.16
非流动资产合计		**7,296,796,300.23**	**7,975,704,007.13**
资产总计		**23,455,175,344.23**	**26,823,921,712.84**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	19	1,755,400,000.00	3,408,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	1,140,770,000.00	2,317,200,000.00
应付账款	21	4,684,443,241.10	7,035,391,333.26
预收款项	22	55,316.30	1,122,197.12
合同负债	23	6,984,380,942.91	1,127,926,865.42
应付职工薪酬		230,265,425.06	222,010,888.72
应交税费		396,891,624.45	662,146,352.08
其他应付款	24	82,244,477.50	1,318,843,679.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		330,558,596.37	320,572,074.20
其他流动负债		1,000,000.00	
流动负债合计		**15,606,009,623.69**	**16,413,713,390.20**
非流动负债：			
长期借款	25	713,306,414.60	2,293,939,602.40
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	26	19,715,679.13	46,261,484.70
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		11,650,791.84	6,618,307.52
其他非流动负债			
非流动负债合计		**744,672,885.57**	**2,346,819,394.62**
负债合计		**16,350,682,509.26**	**18,760,532,784.82**
股东权益：			
实收资本（或股本）	27	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	28	24,206,060.89	24,206,060.73
减：库存股			
其他综合收益		5,056,608,444.63	3,969,681,952.19
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积	29	151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润	30	434,228,433.29	1,838,619,840.99
归属于母公司股东权益合计		6,470,181,908.81	6,787,646,823.91
少数股东权益		634,310,926.16	1,275,742,104.11
股东权益合计		**7,104,492,834.97**	**8,063,388,928.02**
负债和股东权益总计		**23,455,175,344.23**	**26,823,921,712.84**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释六	2024年度	2023年度
一、营业总收入	1	**7,004,520,278.60**	**11,993,774,629.47**
减：营业成本	1	6,358,859,135.70	10,281,341,803.86
税金及附加	2	156,632,326.66	298,164,120.20
销售费用		351,678,866.20	63,958,702.23
管理费用		302,242,817.78	264,704,779.85
研发费用	3	169,616,879.83	278,999,070.61
财务费用	4	213,187,371.07	214,635,697.91
其中：利息费用	4	241,252,979.89	270,860,737.63
利息收入	4	40,144,950.45	67,221,909.42
加：其他收益	5	8,501,017.76	16,846,946.78
投资收益（损失以“-”号填列）	6	114,966,642.93	40,736,947.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		682,101.92	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-33,767,211.65	-28,207,305.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-57,462,531.27	-37,321,953.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-6,451,260.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-1,209,882.87	-5,967,731.65
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-516,669,083.74	571,606,098.29
加：营业外收入	9	103,169,561.37	10,269,412.01
减：营业外支出	10	6,315,949.59	4,175,615.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-419,815,471.96	577,699,894.62
减：所得税费用	11	101,518,703.99	289,426,162.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-521,334,175.95**	**288,273,732.61**
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-272,760,410.06	214,016,799.62
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-248,573,765.89	74,256,932.99
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**-521,334,175.95**	**288,273,732.61**
归属于母公司股东的综合收益总额		**-272,760,410.06**	**214,016,799.62**
归属于少数股东的综合收益总额		**-248,573,765.89**	**74,256,932.99**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

（所附附注系财务报表组成部分）

合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释六	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,343,826,477.43	10,342,936,025.59
收到的税费返还		2,338,399.79	8,000,845.43
收到其他与经营活动有关的现金		3,816,016,891.64	4,921,255,546.77
经营活动现金流入小计		**17,162,181,768.86**	**15,272,192,417.79**
购买商品、接受劳务支付的现金		5,845,521,839.98	8,430,292,273.49
支付给职工以及为职工支付的现金		525,922,455.20	466,070,650.34
支付的各项税费		711,121,011.95	612,341,849.84
支付其他与经营活动有关的现金		5,058,787,361.47	5,306,401,950.61
经营活动现金流出小计		**12,141,352,668.60**	**14,815,106,724.28**
经营活动产生的现金流量净额	1	**5,020,829,100.26**	**457,085,693.51**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		843,534,969.99	
取得投资收益收到的现金		40,808,325.40	2,166,855.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,029,468.24	4,641,822.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**887,372,763.63**	**6,808,678.02**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,758,189.40	5,614,169.49
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**2,758,189.40**	**5,614,169.49**
投资活动产生的现金流量净额		**884,614,574.23**	**1,194,508.53**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,740,764,400.00	4,242,994,526.40
收到其他与筹资活动有关的现金		3,391,970,000.00	6,438,631,602.28
筹资活动现金流入小计		**9,132,734,400.00**	**10,681,626,128.68**
偿还债务支付的现金		8,832,597,587.80	2,823,175,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		251,755,642.09	387,534,865.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,759,418,980.28	9,446,642,130.04
筹资活动现金流出小计		**13,843,772,210.17**	**12,657,351,995.13**
筹资活动产生的现金流量净额		**-4,711,037,810.17**	**-1,975,725,866.45**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	1,194,405,864.32	-1,517,445,664.41
加：期初现金及现金等价物余额	2	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
六、期末现金及现金等价物余额	2	**3,312,718,396.28**	**2,118,312,531.96**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级投入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,206,060.73		3,969,681,952.19	500,000,000.00	151,712,990.00		1,838,619,840.99	1,275,742,104.11	8,063,388,928.02
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他											-44,704,505.20		-44,704,505.20
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,206,060.73		3,969,681,952.19	500,000,000.00	151,712,990.00		1,793,915,335.79	1,275,742,104.11	8,018,684,422.82
三、本期增减变动金额					0.16		1,086,926,492.44				-1,359,686,902.50	-641,431,177.95	-914,191,587.85
（一）综合收益总额											-272,760,410.06	-248,573,765.89	-521,334,175.95
（二）股东投入和减少资本					0.16								0.16
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					0.16								0.16
（三）利润分配												-392,857,412.06	-392,857,412.06
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配												-300,000,000.00	-300,000,000.00
4、其他												-92,857,412.06	-92,857,412.06
（四）股东权益内部结转							1,086,926,492.44				-1,086,926,492.44		
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							1,086,926,492.44				-1,086,926,492.44		
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,206,060.89		5,056,608,444.63	500,000,000.00	151,712,990.00		434,228,433.29	634,310,926.16	7,104,492,834.97

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级投入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,677,344,189.65	1,301,139,330.30	5,630,823,731.10
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他											-52,741,148.28	-106,333,557.87	-159,074,706.15
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,624,603,041.37	1,194,805,772.43	5,471,749,024.95
三、本期增减变动金额					1,598.71		2,296,685,173.06				214,016,799.62	80,936,331.68	2,591,639,903.07
（一）综合收益总额											214,016,799.62	74,256,932.99	288,273,732.61
（二）股东投入和减少资本					1,598.71							498,401.29	500,000.00
1、股东投入的普通股												498,401.29	498,401.29
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,598.71								1,598.71
（三）利润分配							2,296,685,173.06					6,180,997.40	2,302,866,170.46
1、提取盈余公积												6,180,997.40	6,180,997.40
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他							2,296,685,173.06						2,296,685,173.06
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,206,060.73		3,969,681,952.19	500,000,000.00	151,712,990.00		1,838,619,840.99	1,275,742,104.11	8,063,388,928.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,468,409,900.72	1,795,312,953.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			19,375,027.93
应收账款		1,187,223,623.92	1,133,281,842.86
应收款项融资			
预付款项		130,070,048.22	159,011,317.26
合同资产		4,402,936,757.82	6,072,061,121.14
其他应收款		1,689,535,272.11	3,498,698,958.97
存货		414,731,150.97	370,089,333.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		8,079,791.98	11,023,460.38
流动资产合计		**9,300,986,545.74**	**13,058,854,015.44**
非流动资产：			
债权投资		-	531,829,374.99
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1	1,808,937,288.21	2,067,735,096.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,713,503,529.00	3,735,517,998.00
固定资产		14,893,130.41	14,080,070.86
在建工程		-	4,914,481.84
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		402,316,399.35	417,404,710.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,045,770.78	3,520,078.78
递延所得税资产		82,763,586.69	72,221,082.57
其他非流动资产		5,573,442.91	5,060,902.27
非流动资产合计		**6,034,033,147.35**	**6,852,283,796.14**
资产总计		**15,335,019,693.09**	**19,911,137,811.58**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		1,745,400,000.00	3,328,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,140,770,000.00	2,317,200,000.00
应付账款		4,529,952,911.71	6,441,357,462.17
预收账款			
合同负债		1,363,601,711.93	1,042,822,023.75
应付职工薪酬		200,040,829.26	185,774,372.71
应交税费		286,830,086.03	416,589,911.96
其他应付款		98,775,922.75	370,339,819.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		1,000,000.00	
流动负债合计		**9,366,371,461.68**	**14,102,583,590.20**
非流动负债：			
长期借款		571,656,414.60	446,889,602.40
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**571,656,414.60**	**446,889,602.40**
负债合计		**9,938,027,876.28**	**14,549,473,192.60**
股东权益：			
实收资本（或股本）		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益		3,369,553,640.63	2,282,627,148.19
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积		151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润		1,067,014,813.30	2,118,614,107.91
股东权益合计		**5,396,991,816.81**	**5,361,664,618.98**
负债和股东权益总计		**15,335,019,693.09**	**19,911,137,811.58**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入		**4,648,904,660.38**	**8,141,897,921.02**
减：营业成本		4,032,484,894.52	7,480,406,086.69
税金及附加		17,631,832.85	27,797,473.93
销售费用			
管理费用		184,809,199.27	154,595,710.92
研发费用	1	169,616,879.83	276,190,338.28
财务费用		152,670,725.79	132,470,648.80
其中：利息费用		167,524,638.99	184,549,885.79
利息收入		26,780,072.21	62,953,751.68
加：其他收益		8,374,094.83	16,557,975.69
投资收益（损失以“-”号填列）	2	20,175,464.50	54,904,310.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		777,796.03	2,763,564.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-22,014,469.00	-12,579,975.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-53,358,337.28	-38,439,228.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**44,867,881.17**	**90,880,744.60**
加：营业外收入		2,478,733.85	7,151,394.51
减：营业外支出		1,917,117.72	2,804,052.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**45,429,497.30**	**95,228,086.60**
减：所得税费用		10,106,549.47	5,920,797.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**35,322,947.83**	**89,307,288.88**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**35,322,947.83**	**89,307,288.88**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,807,179,509.78	8,871,540,924.18
收到的税费返还		2,311,637.90	7,968,551.09
收到其他与经营活动有关的现金		2,326,303,022.85	471,811,187.40
经营活动现金流入小计		**9,135,794,170.53**	**9,351,320,662.67**
购买商品、接受劳务支付的现金		6,392,580,843.82	7,843,344,459.18
支付给职工以及为职工支付的现金		469,850,955.15	381,761,211.10
支付的各项税费		187,501,641.40	249,133,298.65
支付其他与经营活动有关的现金		358,081,121.59	736,065,934.44
经营活动现金流出小计		**7,408,014,561.96**	**9,210,304,903.37**
经营活动产生的现金流量净额		**1,727,779,608.57**	**141,015,759.30**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		744,534,969.99	15,174,000.00
取得投资收益收到的现金		20,536,483.67	4,664,087.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		481,468.24	1,309,272.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**765,552,921.90**	**21,147,360.55**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,407,669.40	2,766,747.47
投资支付的现金			160,880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**2,407,669.40**	**163,646,747.47**
投资活动产生的现金流量净额		**763,145,252.50**	**-142,499,386.92**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,730,764,400.00	4,042,994,526.40
收到其他与筹资活动有关的现金		3,391,970,000.00	6,438,631,602.28
筹资活动现金流入小计		**7,122,734,400.00**	**10,481,626,128.68**
偿还债务支付的现金		5,189,097,587.80	1,954,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		152,424,200.33	169,066,461.21
支付其他与筹资活动有关的现金		4,599,040,525.57	9,446,642,130.04
筹资活动现金流出小计		**9,940,562,313.70**	**11,569,808,591.25**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,817,827,913.70**	**-1,088,182,462.57**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-326,903,052.63**	**-1,089,666,090.19**
加：期初现金及现金等价物余额		1,795,312,953.35	2,884,979,043.54
六、期末现金及现金等价物余额		**1,468,409,900.72**	**1,795,312,953.35**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,614,107.91	5,361,664,618.98
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										4,250.00	4,250.00
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,618,357.91	5,361,668,868.98
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	1,086,926,492.44	-	-	-1,051,603,544.61	35,322,947.83
（一）综合收益总额										35,322,947.83	35,322,947.83
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	1,086,926,492.44	-	-	-1,086,926,492.44	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益							1,086,926,492.44			-1,086,926,492.44	-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88		3,369,553,640.63	500,000,000.00	151,712,990.00	1,067,014,813.30	5,396,991,816.81

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										183,692.01	183,692.01
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,306,819.03	2,989,730,181.91
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-	-	89,307,288.88	2,371,934,437.07
（一）综合收益总额										89,307,288.88	89,307,288.88
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-			2,282,627,148.19
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他							2,282,627,148.19				2,282,627,148.19
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,614,107.91	5,361,664,618.98

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建工集团股份有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建工集团股份有限公司(以下简称本公司)，系于 1995 年 2 月经深圳市证券管理办公室以深证办函(1995)2 号文批准，在原深圳市第五建筑工程公司的基础上改组设立的股份有限公司，企业法人营业执照号为深司字 N05854 号，经历次变更后于 2009 年 7 月 17 日领取深圳市工商行政管理局批准的注册号为 91440300192189548K 号的营业执照，现有注册资本 303,425,980.00 元，股份总数 303,425,980 股(每股面值 1 元)。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工(须取得相应的资质证后方可经营)；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；节能建筑设计；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1.金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2.金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的

金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。



交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的



风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的



交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的“利息”)的，作为利润分配处理。

(八) 金融工具减值

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款和其他应收款)，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款)，按期末余额的账龄分析法计提坏账。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

账龄分析法计提坏账政策：

1. 计提坏帐准备，施工单位应收账款应根据集团下发的《施工企业财务管理制度》相关规定采用账龄分析法计提坏账准备，且所有账龄均以应收账款的实际形成时间为起算期。计提比例规定如下：

工程进度	账龄	计提比例%
应收账款-未完工未结算工程款	施工期内	不计提
应收账款-已竣工未结算工程款	按竣工日算起	
	1 年以内(含 1 年)	3.00
	1 至 2 年（含 2 年）	5.00
	2 至 3 年（含 3 年）	10.00
	3 至 4 年（含 4 年）	20.00
	4 年以上	100.00
应收账款-已竣工已结算工程款	按结算日算起	
	1 年以内(含 1 年)	10.00
	1 至 2 年（含 2 年）	20.00
	2 至 3 年（含 3 年）	40.00
	3 年以上	100.00
应收账款-工程保修金		
	合同约定保修期内	0.00
	合同约定保修期满 1 年以内（含 1 年）	20.00
	合同约定保修期满 1 至 2 年（含 2 年）	50.00
	合同约定保修期满 2 年以上	100.00

2. 其他应收款计提坏账准备规定如下：

（1）对于单项金额重大的（超过 500 万）或有明显迹象表明债务人的信用状况或偿还能力出现较大风险时，单独进行减值测试，按其预计可收回金额低于账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；

（2）根据其他应款业务内容按下表计提:

业务内容	账龄	计提比例%
散装水泥专项基金、新型墙体材料项目		
	工程施工期间	6.00
	工程竣工验收后 1 年以内（含 1 年）	50.00
	工程竣工验收后 1 年以上	100.00
其他业务内容其他应收款		
	1 年以内（含 1 年）	6.00
	1-2 年（含 2 年）	10.00
	2 至 3 年(含 3 年)	30.00
	3 至 5 年（含 5 年）	80.00
	5 年以上	100.00

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料按照使用次数分次进行摊销。

（十）合同资产及合同负债

1. 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集

团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收账款单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注八"金融工具减值"的测试方法及会计处理方法。

（十一）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已



出租的建筑物。

2. 本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（十三）固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	内容说明	折旧年限	残值率
房屋建筑物	年限平均法	房屋、构筑物等地上建筑物	20 年	5%
机器设备	年限平均法	飞机、火车、轮船、塔吊以及其他大型生产机械设备	7-10 年	3%
运输设备	年限平均法	除飞机、火车、轮船以外的运输工具，包括行政用小汽车、生产运输用罐车、翻斗车等运输车辆	4 年	3%
电子设备	年限平均法	生产或办公用的小型电子设备，包括电脑、空调、打印机、网络服务器、扫描仪，传真机、复印机、投影仪、碎纸机、考勤机、装订机、检测设备等。	3 年	0
其他设备	年限平均法	办公家私及小型生产器具、设备等，包括桌椅板凳、施工电梯、挖机、叉车、铲车、泵车、切割机、工作台、锯车床、发电机、装载机等	5 年	0

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十六) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项　目	摊销年限(年)
土地使用权	30.00
软件	10.00

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。



4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

1.商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入，满足如下条件时确认销售收入：(1)销售合同已经订立并依法生效；(2)房地产项目已向当地政府建设主管部门取得房地产建设工程项目竣工验收备案回执或住宅交付使用许可证等类似文件；(3)向业主发出入伙通知后，已向业主实际交付房产或者约定的交房日届满；(4)根据合同约定本公司已收讫房款，或已收讫首期款并办好按揭手续；(5)根据实际情况已适当预计该房产项目总建造成本，同时基于竣工面积查丈报告合理确定可销售面积。

2.提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务收入的实现。本公司于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

3.建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

4.租赁收入

对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

5.物业管理费收入

在已经提供物业管理服务，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（二十）政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体

归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十二)租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债【短期租赁和低价值资产租赁除外】。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率

的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2) 后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、（13）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2. 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1) 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息

收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十三）重要会计估计变更

项目状态或款项类别	账龄分类	原计提比例	调整后计提比例	计提比例增减变动
未完工未结算	施工期内	0%	0%	---
已竣工未结算	1年以内（含1年）	3%	3%	---
	1至2年（含2年）	10%	5%	-5%
	2至3年（含3年）	30%	10%	-20%
	3至4年（含4年）	50%	20%	-30%
	4年以上	100%	100%	---
已竣工已结算	1年以内（含1年）	10%	10%	---
	1至2年（含2年）	30%	20%	-10%
	2至3年（含3年）	100%	40%	-60%
	3年以上	100%	100%	---
保修费	保修期内	0%	0	---
	保修满1年以内（含1年）	50%	20%	-30%
	保修满1至2年（含2年）	100%	50%	-50%
	保修满2年以上	100%	100%	---

四、税(费)项

(一)主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率(30%～60%)
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、5%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市建工集团股份有限公司	15%

纳税主体名称	所得税税率
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

（1）深圳市建工集团股份有限公司于2023年10月16日取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号为GR202344200253，有效期为三年，享受所得税优惠税率为15%。

五、企业合并及合并财务报表

（一）控制的重要子公司

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
1．通过设立或投资等方式取得	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	房地产业	25,775,000.00	一般经营项目是：委托资产管理、投资咨询、企业资产重组策划与咨询；投资管理、企业管理、供应链管理及配套服务，兴办实业；国内商业、物资供销业；物业租赁及管理。，许可经营项目是：机动车辆的停放服务。
深圳市金众地产集团有限公司	房地产业	523,660,000.00	一般经营项目是：房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务；物业管理。停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
深圳市华腾建筑科技有限公司	制造业	2,000,000.00	一般经营项目是:以自有资金从事投资活动;工程和技术研究和试验发展;承接总公司工程建设业务;工程管理服务;新材料技术研发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;物联网技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;专业设计服务;数字内容制作服务(不含出版发行);软件开发;计算机软硬件及外围设备制造;资源再生利用技术研发;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;智能机器人的研发;人工智能通用应用系统;人工智能应用软件开发;新型建筑材料制造（不含危险化学品）。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
深圳市金众科技开发有限公司	批发和零售业	50,000,000.00	计算机软件的设计与技术开发；移动互联网的设计与技术开发；经营电子商务(涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营)；经

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			济信息咨询(不含证券、期货、保险及其他金融业务)；科技园项目投资开发(具体项目另行申报)；为科技园提供管理服务。
韶关市恒韶工贸发展有限公司	租赁和商务服务业	1,010,000.00	以自有资金进行实业投资；销售：五金工具、机电设备、金属材料、办公用品、日杂用品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	建筑业	8,000,000.00	一般经营项目是：建筑工程施工，机械设备安装、上门维修（需资质的凭资质证经营）；建筑机械设备及建筑周转材料租赁、销售，国内贸易（以上均不含专营、专控、专卖商品）。
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	房地产业	5,000,000.00	一般经营项目是：物业管理；房地产经纪；自有物业租赁；建筑技术研发；建筑设计与建筑工程咨询服务；企业管理咨询服务；商务信息咨询服务;会务及展览展示服务。，许可经营项目是：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；机动车停放服务；工程项目管理。
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	教育	5,000,000.00	一般经营项目是：业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：营利性民办职业资格培训机构（职业技能类;钢筋工）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
深圳市鑫诚发展实业有限公司	批发和零售业	25,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）。
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	批发和零售业	15,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）。
深圳市华聚建设有限公司	建筑业	100,000,000.00	园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;建筑工程机械与设备租赁建设工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包
深建（东莞）建筑科技有限公司	科学研究和技术服务业	5,000,000.00	一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；金属切削加工服务；金属材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
东莞市合冠兴建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞合信达建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合盛鼎建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合汇隆建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
广州市汇瑞达建设有限公司	建筑业	100,000.00	体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁
东莞市合飞鸿建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
东莞市合鸿硕建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭



子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
广州市汇合盛建设有限公司	建筑业	100,000.00	体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁
东莞合晟宏建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合明睿建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
2. 通过同一控制合并取得的	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	房地产业	100,000,000.00	一般经营项目是:房地产开发及商品房销售;房屋租赁业务;物业管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）。
东莞市粤东置业有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发;实业投资;物业管理;物业租赁。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
广州市金众置业有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁（不含仓储）;物业管理;房地产中介服务;房地产咨询服务;房屋建筑工程施工;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发、实业投资、物业租赁、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
武汉华腾房地产开发有限公司	房地产业	6,500,000.00	房地产开发及商品房销售（叁级）；物业管理服务；房地产中介咨询服务。



子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			建筑装饰材料、金属材料、木材销售。
宜昌市华腾房地产开发有限公司	房地产业	10,000,000.00	房地产开发与经营（详见资质证）；房屋租赁；物业管理
深圳市深旅物业管理有限公司	批发和零售业	192,500,000.00	一般经营项目是:在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;装饰工程;楼宇配套设备上门维修,水电上门维修;自有物业租赁;国内贸易。停车场服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
广州市旭莱房地产开发有限公司	房地产业	150,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修。
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	批发和零售业	50,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；机械设备、五金产品批发及销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：无。
东莞市金众开发建设有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营,以自有资金从事投资活动,非居住房地产租赁,物业管理,国内贸易代理。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
深圳粤美投资有限公司	房地产业	10,000,000.00	一般经营项目是:投资兴办实业（具体项目另行申报）;在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发经营,房地产经纪,建材的销售（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）。

（续上表）

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
1．通过设立或投资等方式取得	——	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	15,465,000.00	-	60.00	60.00
深圳市金众地产集团有限公司	496,355,864.36	-	99.00	99.00

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
深圳市华腾建筑科技有限公司	2,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众科技开发有限公司	50,000,000.00	-	100.00	100.00
韶关市恒韶工贸发展有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	7,756,840.25	-	70.00	70.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	3,281,610.00	-	65.6322	65.6322
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	5,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市鑫诚发展实业有限公司	587,307,794.88	-	95.00	95.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	544,300,178.72	-	95.00	95.00
深圳市华聚建设有限公司	97,470,000.00	-	95.00	95.00
深建（东莞）建筑科技有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合冠兴建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞合信达建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合盛鼎建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合汇隆建设有限公司	-	-	100.00	100.00
广州市汇瑞达建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合飞鸿建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合鸿硕建设有限公司	-	-	100.00	100.00
广州市汇合盛建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞合晟宏建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合明睿建设有限公司	-	-	100.00	100.00
2. 通过子公司同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	51,000,000.00	-	50.49	50.49
东莞市粤东置业有限公司	8,415,000.00	-	69.30	69.30
广州市金众置业有限公司	49,500,000.00	-	54.45	54.45
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	6,020,000.00	-	50.49	50.49
武汉华腾房地产开发有限公司	6,500,000.00	-	99.00	99.00
宜昌市华腾房地产开发有限公司	10,000,000.00		99.00	99.00
深圳市深旅物业管理有限公司	271,173,402.54	-	53.46	53.46

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
广州市旭莱房地产开发有限公司	165,000,000.00	-	99.00	99.00
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	49,500,000.00	-	98.01	98.01
东莞市金众开发建设有限公司	4,200,000.00	-	59.40	59.40
深圳粤美投资有限公司	127,606,692.00	-	50.49	50.49

（二）合并范围发生变更的说明

(1) 本报告期减少子孙公司：

子孙公司全称	移出合并范围原因
深圳建工华南建设有限公司	股权转让
深圳市建工集团和海建设有限公司	股权转让
深圳市建工集团西部建设有限公司	股权转让
深圳市金众工程检验检测有限公司	股权转让
广东新顺景实业有限责任公司	股权转让
广东景色实业发展有限公司	股权转让
深圳市安汇盛投资有限公司	股权转让
深圳市协利盈投资有限公司	股权转让
四川启盛房地产开发有限公司	股权转让
深圳市建工中安工程咨询有限公司	股权转让

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司本期合并范围比上年减少 10 户。

六、合并财务报表项目注释

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细情况

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
库存现金	3,210,159.59	1,637,650.52
银行存款	2,957,422,236.69	1,488,004,881.44
其他货币资金	352,086,000.00	628,670,000.00
合　计	3,312,718,396.28	2,118,312,531.96

（2）其他货币资金为票据保证金、固定存款与施工项目保函保证金。

2. 应收票据

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	2,382,788.84	19,825,027.93
合　计	2,382,788.84	19,825,027.93

3. 应收账款

账龄分析

账　龄	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	379,020,283.56	32.12	35,144,099.99	343,876,183.57
1-2 年	344,437,661.67	29.19	32,673,306.63	311,764,355.04
2-3 年	71,436,476.78	6.05	14,413,493.78	57,022,983.00
3 年以上	385,176,554.80	32.64	69,907,613.15	315,268,941.65
合　计	1,180,070,976.81	100.00	152,138,513.55	1,027,932,463.26

续

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	646,591,431.06	50.35	7,910,618.14	638,680,812.92
1-2 年	201,963,636.12	15.72	7,553,612.70	194,410,023.42
2-3 年	76,333,405.63	5.94	13,632,345.58	62,701,060.05
3 年以上	359,548,123.53	27.99	63,948,834.10	295,599,289.43
合　计	1,284,436,596.34	100.00	93,045,410.52	1,191,391,185.82

4. 预付款项

账龄分析

账　龄	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	292,172,152.59	78.80	359,100.00	291,813,052.59
1-2 年	73,052,813.61	19.70	-	73,052,813.61
2-3 年	2,542,524.94	0.69	269,107.02	2,273,417.92
3 年以上	2,992,352.85	0.81	-	2,992,352.85
合　计	370,759,843.99	100.00	628,207.02	370,131,636.97

续

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	152,942,453.23	71.47	-	152,942,453.23
1-2 年	17,351,201.36	8.11	269,107.02	17,082,094.34
2-3 年	43,025,132.03	20.10	-	43,025,132.03
3 年以上	690,565.44	0.32	-	690,565.44
合　计	214,009,352.06	100.00	269,107.02	213,740,245.04

5. 其他应收款

(1) 明细情况

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
其他应收款	598,452,936.06	29,246,709.20
应收股利	3,500,000.00	-
合　计	601,952,936.06	29,246,709.20

(2) 其他应收款账龄分析

账　龄	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	382,831,531.54	63.28	65,397.63	382,766,133.91
1-2 年	86,807,946.64	14.35	124,374.56	86,683,572.08
2-3 年	73,060,515.16	12.08	1,089,352.94	71,971,162.22
3 年以上	62,257,084.40	10.29	5,225,016.55	57,032,067.85
合　计	604,957,077.74	100.00	6,504,141.68	598,452,936.06

续

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	29,497,076.41	37.09	4,380,379.74	25,116,696.67
1-2 年	10,231,185.14	12.86	8,023,844.65	2,207,340.49
2-3 年	1,689,055.17	2.12	806,716.55	882,338.62
3 年以上	38,117,359.95	47.93	37,077,026.53	1,040,333.42
合　计	79,534,676.67	100.00	50,287,967.47	29,246,709.20

6. 存货

(1) 明细情况

项　目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	17,200,929.46	-	17,200,929.46
周转材料	34,071,883.06	-	34,071,883.06
库存商品	373,662,441.75	-	373,662,441.75
开发产品	4,253,376,099.38	9,937,493.73	4,243,438,605.65
开发成本	1,559,985,125.98	2,009,600.00	1,557,975,525.98
合　计	6,238,296,479.63	11,947,093.73	6,226,349,385.90

续

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	29,949,043.55	-	29,949,043.55
周转材料	46,550,550.15	-	46,550,550.15
库存商品	300,180,274.00	-	300,180,274.00
开发产品	6,141,305,178.63	9,937,493.73	6,131,367,684.90
开发成本	3,012,256,691.63	2,009,600.00	3,010,247,091.63
合　计	9,530,241,737.96	11,947,093.73	9,518,294,644.23

(2) 存货跌价准备

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2024 年 12 月 31 日
			转　回	转　销	
开发产品	9,937,493.73	-	-	-	9,937,493.73
开发成本	2,009,600.00	-	-	-	2,009,600.00
小　计	11,947,093.73	-	-	-	11,947,093.73

（3）期末存货中有账面价值为 3,339,526,383.00 元用于抵押借款。

7. 合同资产

账龄分析

账　龄	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	2,481,731,914.55	53.98	16,099,032.19	2,465,632,882.36
1-2 年	1,015,327,676.03	22.08	30,185,323.92	985,142,352.11
2-3 年	837,857,435.67	18.22	43,557,479.14	794,299,956.53
3 年以上	263,022,387.94	5.72	21,234,691.13	241,787,696.81



账　龄	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
合　计	4,597,939,414.19	100.00	111,076,526.38	4,486,862,887.81

续

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	3,809,763,492.19	65.14	41,819,612.11	3,767,943,880.08
1-2 年	1,542,817,042.46	26.38	54,214,677.50	1,488,602,364.96
2-3 年	350,547,120.63	5.99	32,133,083.08	318,414,037.55
3 年以上	145,869,437.86	2.49	12,793,755.60	133,075,682.26
合　计	5,848,997,093.14	100.00	140,961,128.29	5,708,035,964.85

8. 其他流动资产

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待抵扣增值税	122,206,082.79	49,327,390.63
预缴企业所得税	7,770,016.03	-
预缴其他税金	72,450.06	44,006.05
合　计	130,048,548.88	49,371,396.68

9. 债权投资

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
南风基金	45,857,390.55	45,857,390.55
平安信托财产权信托	-	531,829,374.99
合　计	45,857,390.55	577,686,765.54

10. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	584,339.80	-	584,339.80
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	1,584,339.80	1,000,000.00	584,339.80

续

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	6,700,602.72	-	6,700,602.72
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	7,700,602.72	1,000,000.00	6,700,602.72

(2) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2024 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	-	-2,625,000.00	-
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	184,339.80	-	584,339.80
小　计	——	——	3,025,000.00	184,339.80	-2,625,000.00	584,339.80

续

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	9,112,002.59	-5,716,433.78	6,020,568.81
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	280,033.91	-	680,033.91
小　计	——	——	3,025,000.00	9,392,036.50	-5,716,433.78	6,700,602.72

(3) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小　计	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

(4) 长期股权投资减值准备

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

11. 投资性房地产

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项　目	房屋建筑物	合计
一、期初余额	6,266,663,614.00	6,266,663,614.00
二、本期变动	-50,981,192.00	-50,981,192.00

项　目	房屋建筑物	合计
加：外购	-	-
存货\固定资产\在建工程转入	-17,213,980.35	-17,213,980.35
企业合并增加	-	-
减：处置	-	-
其他转出	-	-
公允价值变动	33,767,211.65	33,767,211.65
三、期末余额	6,215,682,422.00	6,215,682,422.00

（2）其中投资性房地产中有账面价值为1,176,780,684.55元用于抵押担保。

12. 固定资产

账面原值

项　目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年12月31日
房屋建筑物	42,270,441.28	-	-	42,270,441.28
机器设备	204,157,568.72	7,244,096.44	9,247,691.25	202,153,973.91
运输工具	28,595,246.70	5,075,768.40	6,911,642.59	26,759,372.51
电子设备及其他	34,806,269.58	6,722,225.09	9,633,189.92	31,895,304.75
小　计	309,829,526.28	19,042,089.93	25,792,523.76	303,079,092.45

累计折旧

项　目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年12月31日
房屋建筑物	26,561,202.95	1,943,949.72	-	28,505,152.67
机器设备	65,955,766.03	23,977,215.84	5,681,132.55	84,251,849.32
运输工具	20,743,216.50	5,193,843.33	5,565,342.03	20,371,717.80
电子设备及其他	27,355,219.17	4,640,674.16	6,485,953.76	25,509,939.57
小　计	140,615,404.65	35,755,683.05	17,732,428.34	158,638,659.36

账面价值

项　目	2023年12月31日	2024年12月31日
房屋建筑物	15,709,238.33	13,765,288.61
机器设备	138,201,802.69	117,902,124.59
运输工具	7,852,030.20	6,387,654.71
电子设备及其他	7,451,050.41	6,385,365.18
合　计	169,214,121.63	144,440,433.09

13. 在建工程

项　目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
道滘基地东莞项目	4,914,481.84	-
合　计	4,914,481.84	-

14. 无形资产

（1）明细情况

账面原值

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
土地使用权	898,261,522.15	-	-	898,261,522.15
软件	6,192,362.49	753,983.91	-	6,946,346.4
小　计	904,453,884.64	753,983.91	-	905,207,868.55

累计摊销

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
土地使用权	115,283,332.09	27,933,978.00	-	143,217,310.09
软件	4,824,174.50	382,389.69	316,872.14	4,889,692.05
小　计	120,107,506.59	28,316,367.69	316,872.14	148,107,002.14

账面价值

项　目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
土地使用权	782,978,190.06	755,044,212.06
软件	1,368,187.99	2,056,654.35
合　计	784,346,378.05	757,100,866.41

（2）期末无形资产中有账面价值为 400,259,745.05 元用于抵押担保。

15. 商誉

客户	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深圳市华聚建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合　计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

续

客户	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深圳市华聚建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00

客户	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工集团西部建设有限公司	20,880,000.00	-	20,880,000.00
合　计	25,358,873.08	-	25,358,873.08

16. 长期待摊费用

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
装修支出	18,810,659.61	30,500,643.90
软件服务费	1,199,268.88	-
石岩生产基地	-	162,654.30
房屋设施专用基金及契税	776,185.80	972,253.80
其他	1,974.84	76,785.32
合　计	20,788,089.13	31,712,337.32

17. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
信用减值准备	51,375,526.82	44,014,957.25
预提费用	21,073,980.43	32,710,327.35
房地产预售预计利润	5,910,284.13	15,827,551.20
应付职工薪酬	17,017,752.65	3,502,106.76
预提土地增值税	6,401,112.66	6,401,112.66
可抵扣亏损	511,786.57	511,786.57
合　计	102,290,443.26	102,967,841.79

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项　目	暂时性差异金额期末数	暂时性差异金额期初数
信用减值准备	332,203,474.63	287,194,207.45
预提费用	138,816,209.37	218,068,849.04
房地产预售预计利润	23,641,136.52	63,310,204.80
应付职工薪酬	107,552,253.36	15,045,873.43
预提土地增值税	25,604,450.64	25,604,450.64
可抵扣亏损	2,047,146.28	2,047,146.28
合　计	629,864,670.80	611,270,731.64

18. 其他非流动资产

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
活动板房	5,573,442.91	5,060,902.27
待处理财产损溢	-	1,078,088.89
合　计	5,573,442.91	6,138,991.16

19. 短期借款

借款条件	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
质押、抵押及保证借款	1,755,400,000.00	3,408,500,000.00
合　计	1,755,400,000.00	3,408,500,000.00

20. 应付票据

种　类	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	261,050,000.00	749,800,000.00
商业承兑汇票	519,720,000.00	1,496,000,000.00
信用证	360,000,000.00	71,400,000.00
合　计	1,140,770,000.00	2,317,200,000.00

21. 应付账款

账龄明细表

账　龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	2,343,519,597.69	4,626,231,096.18
1-2 年	942,441,717.36	1,434,023,501.50
2-3 年	773,954,353.01	771,212,995.66
3 年以上	624,527,573.04	203,923,739.92
小　计	4,684,443,241.10	7,035,391,333.26

22. 预收账款

账龄明细表

账 龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	55,316.30	1,122,197.12
小　计	55,316.30	1,122,197.12

23. 合同负债

账龄明细表

账 龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	6,419,347,664.88	751,418,358.05

账 龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1-2 年	258,637,205.75	363,032,353.57
2-3 年	306,020,929.13	13,476,153.80
3 年以上	375,143.15	-
小 计	6,984,380,942.91	1,127,926,865.42

24. 其他应付款

（1）明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付利息	5,660,884.78	238,638.00
应付股利	793,268.40	793,268.40
其他应付款	75,790,324.32	1,317,811,773.00
合 计	82,244,477.50	1,318,843,679.40

（2）应付股利

单位名称	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
深圳市振业(集团)股份有限公司	793,268.40	793,268.40
合 计	793,268.40	793,268.40

（3）其他应付款账龄明细表

账 龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	49,534,598.00	464,928,705.34
1 至 2 年	12,986,907.25	195,478,206.60
2 至 3 年	315,084.54	277,648,941.95
3 年以上	12,953,734.53	379,755,919.11
小 计	75,790,324.32	1,317,811,773.00

25. 长期借款

借款条件	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
质押、抵押、保证借款	1,011,606,414.60	2,576,339,602.40
减：一年内到期的长期借款	298,300,000.00	282,400,000.00
合 计	713,306,414.60	2,293,939,602.40

26. 长期应付款

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
融资租赁	53,917,173.31	90,323,532.01
减：未确认融资费用	1,942,897.81	5,889,973.11

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
减：一年内到期的长期应付款	32,258,596.37	38,172,074.20
合　计	19,715,679.13	46,261,484.70

27. 股本

投资者名称	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
深圳建工控股有限公司	227,431,097.00	-	-	227,431,097.00
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	1,859,000.00	-	-	1,859,000.00
中海信科技开发(深圳)有限公司	13,749,986.00	-	-	13,749,986.00
深圳市达斯克科技有限公司	60,385,897.00	-	-	60,385,897.00
合　计	303,425,980.00	-	-	303,425,980.00

28. 资本公积

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
股本溢价	5,301,682.62	-	-	5,301,682.62
其他资本公积	18,904,378.11	0.16	-	18,904,378.27
合　计	24,206,060.73	0.16	-	24,206,060.89

29. 盈余公积

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
法定盈余公积	123,230,322.66	-	-	123,230,322.66
任意盈余公积	28,482,667.34	-	-	28,482,667.34
合　计	151,712,990.00	-	-	151,712,990.00

30. 未分配利润

项　目	金　额
调整前上期末未分配利润	1,838,619,840.99
调整期初未分配利润合计数(调增＋，调减－)	-44,704,505.20
调整后期初未分配利润	1,793,915,335.79
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-272,760,410.06
加：所有者权益内部结转	-1,086,926,492.44
期末未分配利润	434,228,433.29

（二）合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

收入

项　目	本期数	上年同期数
主营业务收入	6,931,963,461.97	11,912,349,292.62
其他业务收入	72,556,816.63	81,425,336.85
合　计	7,004,520,278.60	11,993,774,629.47

成本

项　目	本期数	上年同期数
主营业务成本	6,339,271,034.06	10,268,516,666.85
其他业务成本	19,588,101.64	12,825,137.01
合　计	6,358,859,135.70	10,281,341,803.86

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项　目	本期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	4,546,151,180.59	4,045,318,598.11	500,832,582.48
房地产销售及租赁收入	2,373,508,735.89	2,287,775,599.21	85,733,136.68
培训等其他收入	12,303,545.49	6,176,836.74	6,126,708.75
小　计	6,931,963,461.97	6,339,271,034.06	592,692,427.91

续

项　目	上年同期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	8,620,141,964.06	8,156,882,551.14	463,259,412.92
房地产销售及租赁收入	3,090,656,845.57	1,929,542,822.74	1,161,114,022.83
检测等其他收入	201,550,482.99	182,091,292.97	19,459,190.02
小　计	11,912,349,292.62	10,268,516,666.85	1,643,832,625.77

2. 税金及附加

项　目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	16,966,137.08	23,727,247.55
教育费附加	7,992,089.13	10,914,775.21
地方教育附加	5,253,784.49	7,254,322.93
印花税	9,561,683.26	9,380,469.96



项　目	本期数	上年同期数
土地使用税	1,444,970.13	1,624,545.19
房产税	6,287,270.39	6,301,374.66
土地增值税	108,750,810.79	237,566,997.47
其他税金	375,581.39	1,394,387.23
合　计	156,632,326.66	298,164,120.20

3. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	74,511,493.61	74,703,950.56
材料费	94,482,964.86	203,718,194.76
其他费用	622,421.36	576,925.29
合　计	169,616,879.83	278,999,070.61

4. 财务费用

项　目	本期数	上年同期数
利息支出	241,252,979.89	270,860,737.63
利息收入	-40,144,950.45	-67,221,909.42
银行手续费支出	12,072,849.13	10,075,264.86
其他	6,492.50	921,604.84
合　计	213,187,371.07	214,635,697.91

5. 其他收益

项　目	本期数	上年同期数
政府补助	8,501,017.76	16,846,946.78
合　计	8,501,017.76	16,846,946.78

6. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	777,796.03	2,693,433.41
成本法核算的长期股权投资收益	9,906,846.67	-
处置长期股权投资产生的投资收益	67,581,353.22	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	38,565,379.42	38,043,513.64
其他	-1,864,732.41	-
合　计	114,966,642.93	40,736,947.05

7. 信用减值损失

项　目	本期数	上年同期数
坏账损失	-57,462,531.27	-37,321,953.59
合　计	-57,462,531.27	-37,321,953.59

8. 资产处置收益

项　目	本期数	上年同期数
固定资产处置收益	-1,209,882.87	-5,967,731.65
合　计	-1,209,882.87	-5,967,731.65

9. 营业外收入

项　目	本期数	上年同期数
固定资产毁损报废利得	765,757.16	473,032.45
罚款收入	1,099,360.00	-
违约赔偿收入	100,300,000.00	1,543,247.89
接受捐赠	-	570,041.59
无法支付的应付款项	3.10	5,963,119.61
其他	996,810.88	1,719,970.47
合　计	103,169,561.37	10,269,412.01

10. 营业外支出

项　目	本期数	上年同期数
固定资产毁损报废损失	246,522.30	383,068.06
罚款支出	4,779,119.75	2,168,827.37
对外捐赠支出	1,003,000.00	705,000.00
其他	287,307.54	918,720.25
合　计	6,315,949.59	4,175,615.68

11. 所得税费用

项　目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	104,468,497.00	306,443,513.01
递延所得税费用	-2,949,793.01	-17,017,351.00
合　计	101,518,703.99	289,426,162.01

（三）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	-521,334,175.95	288,273,732.61
加：信用减值准备	57,462,531.27	43,773,213.70
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,023,254.71	9,306,787.49
无形资产摊销	27,999,495.55	28,269,199.83
长期待摊费用摊销	21,103,046.87	24,498,245.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	1,400,858.04	6,069,617.71
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	226,002.47	231,065.92
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	33,767,211.65	28,207,305.00
财务费用(收益以“－”号填列)	241,252,979.89	214,635,697.91
投资损失(收益以“－”号填列)	-114,966,642.93	-40,736,947.05
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	677,398.53	-16,077,524.98
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	5,032,484.32	-962,099.64
存货的减少(增加以“－”号填列)	3,291,945,258.33	1,410,770,261.49
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	576,989,990.46	159,045,589.95
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	835,409,711.32	-1,986,056,387.29
其他	545,839,695.73	287,837,935.56
经营活动产生的现金流量净额	5,020,829,100.26	457,085,693.51
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
(3) 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	3,312,718,396.28	2,118,312,531.96
减：现金的期初余额	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	1,194,405,864.32	-1,517,445,664.41

2. 现金和现金等价物

项　　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
(1) 现金	3,312,718,396.28	2,118,312,531.96
其中：库存现金	3,210,159.59	1,637,650.52



项　　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
可随时用于支付的银行存款	2,957,422,236.69	1,488,004,881.44
可随时用于支付的其他货币资金	352,086,000.00	628,670,000.00
(2) 现金等价物	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	3,312,718,396.28	2,118,312,531.96

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
深圳建工控股有限公司	控股股东
深圳市汇盈成投资有限公司	受同一方控制
深圳市东方时空广告有限公司	受同一方控制
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	受同一方控制
深圳建工华南建设有限公司	受同一方控制
深圳市建工集团和海建设有限公司	受同一方控制
深圳市建工集团西部建设有限公司	受同一方控制
中海信科技开发（深圳）有限公司	控股股东的股东

(二) 关联方交易情况

关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、其他重要事项

(一) 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

(二) 承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

(三) 资产负债表日期后事项

截至 2025 年 3 月 20 日，本公司不存在需要披露资产负债表日期后事项。

九、母公司财务报表项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 长期股权投资

(1) 明细情况



项　目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,808,937,288.21	-	1,808,937,288.21
对联营企业投资	-	-	-
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	1,809,937,288.21	1,000,000.00	1,808,937,288.21

续

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,061,714,527.19	-	2,061,714,527.19
对联营企业投资	6,020,568.81	-	6,020,568.81
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	2,068,735,096.00	1,000,000.00	2,067,735,096.00

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末数
深圳市金众地产集团有限公司	99.00	99.00	496,355,864.36
深圳市金众资产管理有限公司	60.00	60.00	15,465,000.00
深圳市华腾建筑科技有限公司	100.00	100.00	2,000,000.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	70.00	70.00	7,756,840.25
深圳市金众科技开发有限公司	100.00	100.00	50,000,000.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	95.00	95.00	544,300,178.72
深圳市鑫诚发展实业有限公司	95.00	95.00	587,307,794.88
深圳市华聚建设有限公司	95.00	95.00	97,470,000.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	65.63	65.63	3,281,610.00
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	100.00	100.00	5,000,000.00
小　计	——	——	1,808,937,288.21

(3) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2024 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	-	-2,625,000.00	-
小　计	——	——	2,625,000.00	-	-2,625,000.00	-

续

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2023年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,395,568.81	-	6,020,568.81
小　计	——	——	2,625,000.00	3,395,568.81	-	6,020,568.81

(4) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2024年12月31日	2023年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小　计	——	1,000,000.00	1,000,000.00

(5) 长期股权投资减值准备

项　目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

(二) 母公司利润表项目注释

1. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	74,511,493.61	72,472,143.52
材料费	94,482,964.86	203,718,194.76
其他费用	622,421.36	-
合　计	169,616,879.83	276,190,338.28

2. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	9,906,846.67	11,600,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	777,796.03	2,763,564.07
处置成本法核算的长期股权投资收益	-39,931,143.98	2,497,232.53
处置权益法核算的长期股权投资收益	12,625,624.50	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	38,565,379.42	38,043,513.64
其他	-1,769,038.14	-
合　计	20,175,464.50	54,904,310.24

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二五年三月二十日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2006年7月27日

王季民
440300381039
深圳市注册会计师协会

2007年7月31日

姓名 Full name 王季民
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1964-11-11
工作单位 Working unit 深圳亚太会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 110108641111607

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年12月23日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年12月23日

注意事项

一、注册会计师执行业务，应当时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应当将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2016.7.30

证书编号：
Serial No. of Certificate 440300381039

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2004年8月13日

季民的年检二维码

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.25
2014.7.29
2015.7.30
2016年11月16日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the quarters for transfer-out Institute of CPAs

年 2024 月 11 日 29

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳分所

转入协会盖章
Stamp of the quarters for transfer-in Institute of CPAs

年 2024 月 11 日 29

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 张正武
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1984-10-19
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No 430723198410191831



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：110001700183
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2019 年 07 月 15 日
Date of Issuance

张正武
110001700183
深圳市注册会计师协会

年 月 日
y m d

4

统一社会信用代码

91440300MA5GH4EK73

营业执照

（副 本）

名　　称　尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人　张琦

成立日期　2020年12月01日

营业场所　深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区宝安南路2010号龙园创展大厦2919

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 12 月 01 日

业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅供出具报告使用

会计师事务所分所

执业证书

名　　称　尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负　责　人　张琦

经营场所　深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区宝安南路2010号龙园创展大厦2919

分所执业证书编号　370200094701

批准执业文号　深财会〔2021〕4号

批准执业日期　2021年01月15日

证书序号：5001968

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一　年一　月五　日

中华人民共和国财政部制

仅供出具报告使用

4.3. 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

4.3.1. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192189548K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783

企　业　名　称：深圳市建工集团股份有限公司

法 定 代 表 人：魏俊

单　位　地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经　济　类　型：股份有限公司(非上市)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年01月28日　至 2028年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.2. 项目经理的安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2016）0002239



姓　　名： 舒孝洪

性　　别： 男

出 生 年 月： 1988年10月13日

企 业 名 称： 深圳市建工集团股份有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2016年03月02日

有 效 期： 2024年12月03日　　**至** 2028年03月01日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 12 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

4.4.1. 投标人情况一览表

申请方式	独立申请人		
投标人全称	深圳市建工集团股份有限公司	成立日期	1983.05.26
注册资本	人民币 30342.598 万元	法定代表人	魏俊
企业概况	见后附件		
主要业务范围	一般经营项目是：建筑工程施工（须取得相应的资质证后方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；节能建筑设计；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
企业资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级、市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外)乙级		
行政负责人	1.姓名：魏俊 2.职务：董事长　3.职称：高级工程师		
技术负责人	1.姓名：刘杨 2.职务：总工程师 3.职称：正高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B 2.邮编：518057 3.电话：0755-83619888 4.传真：0755-83589360 5.E-mail：1076411128@qq.com 6.联系人：吕霖		
开户银行	1.户名：深圳市建工集团股份有限公司 2.开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行 3.帐号：44250100010909996988		

附件：企业概况

深圳市建工集团股份有限公司前身为中国人民解放军基建工程兵304团，1983年集体转业深圳，2005年参加国企改制转变为民营企业。经过40余年的发展，已经成为以EPC工程总承包和建筑施工总承包为核心，以全产业链体系和多层级服务为特色的建筑科技企业集团。

集团具有建筑工程施工总承包特级、建筑行业设计甲级、市政工程施工总承包壹级等多项资质，是国家高新技术 企业、深圳市总部企业。业务聚焦经济活力好的粤港澳大湾区，打造以政府平台、央企、国企为主的优质客户群，资产负债低、现金流充沛，财务状况健康。总资产超220亿元，年度总收入超180亿元，综合纳税额位居深圳行业前列。

深圳建工始终坚持“服务+建造”的核心理念，深耕城市新建和旧城改造提升两大领域，将建造做到极致，打造项目全面标杆。累计荣获19项中国建设工程鲁班奖、15项国家优质工程奖、3项市政金杯工程奖及全国五一劳动奖状，走出了一条有别于低价竞争的高品质发展之路。

集团已形成完善的建筑全产业链，在设计研发、施工建造、机电安装、消防工程、装饰装修、幕墙工程、风景园林等方面，展现出强大的全专业统筹协调能力。在深圳市建筑工务署常年位列A＋级承包商第一名，是唯一一家连续四年蝉联“年度质量安全管理优秀单位奖”的单位。成为华润置地、越秀集团、招商蛇口最高级供应商，中信、万科、联发、振业等业主的优秀供应商，在大业主履约评价中名列前茅。

在城市新建方面，集团依托核心产品建造体系，打造大型综合医院、高品质学校、超高层住宅、工业上楼、装配式建筑、市政工程等特色产品。十年内承建17座医院，多次荣获鲁班奖（深圳大学总医院、香港大学深圳医院），被业界誉为医院建造专家；近十年交付高品质学校20所，为教育事业作出卓越贡献。自行开发高端住宅近千万平米，自主开发、建设、运营管理的产业园区超过100万平米；金众麒麟公馆（鲁班奖、詹天佑奖住宅小区金奖）、南山科技创新中心、清华大学研究院等多项超高层项目成为城市新地标；西丽湖环湖绿道、滨海大道等市政项目成为靓丽的城市名片；以EPC模式承接的深圳红花岭工业上楼项目是全国首个“工业上楼”EPC管理示范项目。

在城市旧城改造更新方面，深圳建工建立起从检测鉴定、安全评估、加固改造、装饰装修、环境提升等全流程服务的标准和能力，近五年已完成近百项涵盖城中村改造、学校医院改造、既有建筑检测加固、幕墙检测与改造、市政环境提升等项目，让旧城区蝶变新生。

四十载特区铁军，新时代匠心筑梦。深圳建工以铁军文化为魂，以科技创新为引领，依托铁军学院进行学院式管理赋能，践行“3个24小时”执行力（项目做到24小时迎检；集团对项目24小时支持；特殊事项不过夜，24小时必须完成），落实强企富民、共同富裕的事业合伙人机制，追求“三个极致”（服务极致、产品极致、成本极致），勇争“深圳城市建设第一品牌”！

4.4.2. 银行资信证明

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

信 用 等 级 证 书

建深福评[2025]第 013 号

深圳市建工集团股份有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AA-级(8 级)，特发此证，供贵单位在资质审核时使用。本证书有效期限至 2026 年 7 月 7 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

发证日期：2025 年 8 月 13 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

4.4.3. 投标人近 3 年纳税证明

4.4.3.1. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕22364号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	320,016.81	0
2	城市维护建设税	5,521,959.37	0
3	企业所得税	9,224,591	0
4	印花税	5,180,041.58	0
5	教育费附加	2,396,233.7	0
6	增值税	78,452,356.36	0
7	房产税	648,350.73	0
8	地方教育附加	1,597,489.11	0
9	国有土地使用权出让收入	763,908	0
10	残疾人就业保障金	570,710.62	0
11	其他收入	7,096,416.94	0
12	车辆购置税	194,999.99	0
13	环境保护税	670,340.68	0
	合　计	112,637,414.89	0
	其中，自缴税款	100,212,656.52	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年6,250元,2019年-123,752.3元,2020年-528,900.1元,2021年-765,350元,2022年11,352,052.3元,2023年102,697,114.99元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,422,100元（壹佰肆拾贰万贰仟壹佰圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401042453475738

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月4日

4.4.3.2. 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕34959号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	320,016.81	0
2	城市维护建设税	5,715,049.41	0
3	企业所得税	11,119,255.09	0
4	印花税	5,307,365.61	0
5	教育费附加	2,475,803.27	0
6	增值税	82,526,775.51	0
7	房产税	648,350.73	0
8	地方教育附加	1,650,535.48	0
9	国有土地使用权出让收入	388,528	0
10	残疾人就业保障金	602,014.69	0
11	其他收入	7,976,301.82	0
12	车辆购置税	98,831.87	0
13	环境保护税	370,008.81	0
	合　计	119,198,837.1	0
	其中，自缴税款	106,105,653.84	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年10,096.57元,2023年47,196,369.78元,2024年71,992,370.75元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501085023349603

国家税务总局深圳市南山区税务局

2025年1月8日

4.4.3.3. 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕2868号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	265,503.13	0
2	城市维护建设税	8,612,001.43	0
3	企业所得税	17,034,763.09	0
4	印花税	2,766,895.46	0
5	教育费附加	3,746,498.69	0
6	增值税	124,883,290.39	0
7	房产税	648,350.73	0
8	契税	1,684,161.1	0
9	地方教育附加	2,497,665.78	0
10	国有土地使用权出让收入	2,221,974	0
11	残疾人就业保障金	585,160.59	0
12	其他收入	6,801,436.1	0
13	车辆购置税	157,183.63	0
14	环境保护税	120,606	0
	合　计	172,025,490.12	0
	其中，自缴税款	156,172,754.96	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,000元,2019年1,065.9元,2020年1,012,459.38元,2021年556,893.81元,2022年3,141元,2023年71,417.06元,2024年44,107,943.7元,2025年126,269,569.27元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费36,722.28元（叁万陆仟柒佰贰拾贰圆贰角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601042435325433

国家税务总局深圳市南山区税务局

2026年1月4日

4.4.4. 一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]7378号

深圳市建工集团股份有限公司（440300192189548）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年04月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

4.4.5. 高新技术企业


高新技术企业
证书
企业名称：深圳市建工集团股份有限公司
证书编号：GR202344200253
发证时间：二〇二三年十月十六日
有 效 期：三年
批准机关：
深圳市科技创新委员会
深圳市财政局
国家税务总局深圳市税务局

4.4.6. 三大体系证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010311R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192189548K）

（地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包

发证日期：2023-12-07　　证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

ISO 9001 QUALITY ASSURED FIRM UCC

CNAS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02423E32011578R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192189548K）

（地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包，地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计及相关管理活动

发证日期：2023-12-07　　证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011429R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192189548K）

（地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计及相关管理活动

发证日期：2023-12-07

证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

4.4.7. 履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价**“优秀”**	2025.11.03
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价**“优秀”**	2026.02.05
3	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价**“优秀”**	2026.02.05
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅰ标段	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价“良好”	2026.02.05
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价“良好”	2026.02.05
6	白石洲学校改扩建（一期）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价“良好”	2026.02.05

4.4.7.1. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）2025 年第三季度合同履约评价“优秀”

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道 - 东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程　标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道 - 东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路 - 向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

4.4.7.2. 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配套学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—塘朗山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工（单价）合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

4.4.7.3. 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配套学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—塘朗山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工（单价）合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

4.4.7.4. 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配套学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—塘朗山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程1标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工（单价）合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

4.4.7.5. 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配套学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—塘朗山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工（单价）合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

4.4.7.6. 白石洲学校改扩建（一期）施工

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配套学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—塘朗山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工（单价）合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

4.4.8. 本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	广东省众建建筑工程劳务有限公司	良好	东莞滨海广场 2 期商业项目土建劳务分包工程
		深圳市晟湾劳务有限公司	良好	福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程总承包泥工劳务分包工程
		深圳市信一建筑劳务有限公司	良好	博文雅苑项目钢筋制安劳务分包工程
2	蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程	广东深板装配科技有限公司	良好	唐商科技大厦 ALC 轻质隔墙板安装分包工程
		深圳市科恒建筑工程有限公司	良好	/
		广东恒裕德建设有限公司	良好	/
3	高低压变配电工程	深圳市泽鑫建设工程有限公司	良好	登良路下穿道路工程高低压配电分包工程
		深圳市宏安电力技术有限公司	良好	海洋大学(一期)IV 标段-高低压专业分包工程
		深圳市三江电气有限公司	良好	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目高低压配电专业分包工程
4	机电安装工程	深圳市艺越建设集团有限公司	良好	海岸学校项目施工总承包水电专业分包工程
		深圳市龙辉机电安装工程有限公司	良好	建筑装饰产业总部项目水电安装专业分包工程
		深圳市博大建设集团有限公司	良好	润峯云上府项目-水电安装分包工程
5	燃气工程	深圳市信胜工程有限公司	良好	栖河丽岛公馆施工总承包燃气专业分包工程
		广东深能安装工程有限公司	良好	深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包 IV 标-燃气专业分包
		深圳市华诚能源建设工程有限公司	良好	南山智造红花岭产业园一期南区燃气分包工程
6	铝合金门窗工程	深圳中航幕墙工程有限公司	良好	南山智造红花岭产业园一期铝合金门窗专业分包工程
		深圳市思博装饰工程有限公司	良好	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目铝合金门窗专业分包工程
		深圳中科建筑幕墙装饰工程有限公司	良好	三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目二标段铝合金门窗及栏杆扶手专业分包工程(一)
		深圳市深宏飞建设工程有限公司	良好	龙华 A818-0479 地块项目-门窗、栏杆等专业分包工程

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗工程等），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

4.4.8.1. 劳务分包　　广东省众建建筑工程劳务有限公司



统一社会信用代码
91441381MA56B2DR0X

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东省众建建筑工程劳务有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　丁忆

经营范围　建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；五金产品零售；灯具销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；技术玻璃制品销售；金属材料销售；日用玻璃制品销售；涂料销售（不含危险化学品）；水泥制品销售；建筑材料销售；电力设施器材销售；家具销售；建筑劳务分包；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；城市建筑垃圾清运；房屋拆迁服务；各类工程建设活动；建设工程设计；施工专业作业；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工；市政设施管理；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；园林绿化工程施工；金属结构销售；土石方工程施工；环保咨询服务；港口经营；消防设施工程施工；文物保护工程施工；建筑用石加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　人民币壹仟万元

成立日期　2021年04月23日

营业期限　长期

住　　所　惠州大亚湾澳头南山国际大厦A区4楼428号房

登记机关　惠州大亚湾经济技术开发区市场监督管理局

2022 年07 月26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91441381MA56B2DR0X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]222065

企业名称：广东省众建建筑工程劳务有限公司

法定代表人：丁忆

单位地址：惠州大亚湾澳头南山国际大厦A区4楼428号房

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月11日　至　2027年09月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344511848

企　业　名　称：广东省众建建筑工程劳务有限公司

统一社会信用代码：91441381MA56B2DR0X

法　定　代　表　人：丁忆

注　册　地　址：惠州大亚湾澳头南山国际大厦A区4楼428号房

有　效　期：至2026年07月01日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

*****

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：惠州市住房和城乡建设局

发证日期：2021年09月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

深圳市建工集团股份有限公司

劳务分包合同

（建筑装饰）

深圳建工

建筑美好未来

合同编号：2024-集团直属-滨海广场2期商业-分-土建劳务-001

分包工程名称：东莞滨海广场2期商业项目土建劳务分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：广东省众建建筑工程劳务有限公司

等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励___/___元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金___/___元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《 工程投标报价书 》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 3 %的增值税 专用发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币_[illegible]_元（大写：伍仟[illegible]）；合同总价（含增值税）人民币_[illegible]_元（大写：[illegible]）；增值税（税率 3 %）：人民币_[illegible]_元（大写：[illegible]）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、辅材费、机具费、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以

当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

4、因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过60天或累计超过120天的，甲乙双方均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第二十条规定的相关条款执行。

二十二、补充条款

清单以外内容双方协商处理，不得以任何理由拒绝施工。。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

2、合同订立时间： 2024 年 2 月 / 日。

3、合同订立地点： 深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A楼

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐　　号：

乙方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐　　号：

4.4.8.2. 劳务分包　　深圳市晟湾劳务有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5FPP2X7E

营业执照

名　　称　深圳市晟湾劳务有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　赵振坤
成立日期　2019年07月17日
住　　所　深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼805

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2025年07月29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300MA5FPP2X7E

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]024296

企业名称：深圳市晟湾劳务有限公司
法定代表人：赵振坤
单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼805
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2023年09月22日　至　2026年09月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34405667

企　业　名　称：深圳市晟湾劳务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FPP2X7E

法　定　代　表　人：赵振坤

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼805

有　效　期：至2027年02月24日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

发证日期：2022年02月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

深圳市建工集团股份有限公司
泥工劳务分包合同

深圳建工
建筑美好未来

合同编号：2025-集团直属-梅林警察公寓-分-土建及水电劳务-001-018

分包工程名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程总承包泥工劳务分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市晟湾劳务有限公司

泥工劳务分包合同

合同编号：2025-集团直属-梅林警察公寓-分-土建及水电劳务-001-018

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市晟湾劳务有限公司

鉴于建设单位深圳市福田安居有限公司（以下称“建设单位”）与总承包单位甲方已经签订福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程总承包合同（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包单位和分包单位双方就福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程总承包泥工劳务分包工程施工事项，经协商一致，订立本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程总承包泥工劳务分包工程

工程地点：深圳市福田区公安街

建筑面积：约126256.20平方米

建筑层数：地下6层，1栋27层，2栋28层，3栋30层，4栋31层，幼儿园3层

建筑高度：1栋103.95m，2栋107.15m，3栋101.55m，4栋101.15m，幼儿园11.7m

结构类型：地下框架剪力墙结构，地上框支剪力墙结构

二、工程承包范围及内容

设计施工图以及设计变更、洽商、答疑等所包含的砖砌筑、抹灰、屋面、楼地面、外墙（含保温）、构造柱砼、压顶、圈过梁、补预留孔洞等，因现浇需要的自拌砼和砂浆，砌筑、楼地面、屋面、室内外抹灰、操作架搭拆。其具体工作内容包括但不限于：

1、砌体分项工程：砖墙放线（外墙从上到下通线）、测标高及找平、内墙放小线、放水平线、墙基层冲洗和凿毛、砖湿水、砂浆转运或制作转运、砌筑、双面勾缝、砌体墙内附加钢筋（含打孔、清孔、注胶、植筋）、顶砖填充，钢筋混凝土圈梁过梁、构造柱、反坎、压顶等二次构件的钢筋安装、简易支模架的制安、模板制安、混凝土的浇注及清理等工作。

2、抹灰分项工程：室内地脚墨弹线，抹灰基层的清理、打饼冲筋、打底、找平、

剔打、补洞，室内外墙面一般抹灰，公共部份及外墙飘板天棚水泥砂浆抹灰，室内外抹灰层挂钢丝网（含挂网钉子或射钉），养护，收口收边（需通过闭水试验），落地灰清理二次利用，抹灰前墙面的清理，工字钢洞、连墙件洞、外墙螺杆洞等的封堵，与抹灰分项工程工作内容相关的其它零星工作。

3、楼地面分项工程：清理、剔打楼地面基层，室内场地平整，水泥砂浆楼地面，室内楼梯面层，厨房、厕所回填及多层水泥砂浆或防水找平层、防水保护层，不含阳台、厨房、卫生间防水层，闭水试验挡水坎施工。

4、屋面分项工程：除（防水及其他专业分包）以外的所有土建施工工序的施工。包括多层水泥砂浆找平层，保护层（含保温层），刚性层（含搅拌、运输、浇筑、养护、分格切缝、烟道保护墙、裹管烟道和突出屋面建筑四周泛水、烟帽等，不含防水层）。

5、施工现场乙方所用材料的水平运输、垂直运输、堆放、清理。 若有施工材料塔吊吊不到位的，需由乙方自行解决。

6、专业公司施工后的管洞、线槽、线盒、门窗边抹灰的修补。

7、砌筑、抹灰、初装饰装修、屋面、卫生间、楼地面、外墙等分项工程施工工序中按操作规程要求的所有工作内容。

8、其他：砼浇捣

9、施工现场工完料尽场地清，砌体工程二次搭设的临边和洞口等防护由砌体抹灰班组负责搭设拆除，并运至指定地点堆码整齐，安全文明施工全过程的场地清理，可回收的水泥、面砖、地砖等包装材料的清理和转移至指定地点码，材料设备场内运输和二次转运，施工中乙方及其他分包班组或单位等产生的建筑垃圾清运至甲方指定位置。

/

甲方有权视乙方的施工进度、质量、配合服务等履约情况增加或减少乙方的承包范围和工程量，乙方不得提出任何异议及补偿要求。当建设单位对甲方承包范围和工程量作调整时，甲方有权对乙方承包范围和工程量作相应调整，乙方也不得以此为理由向甲方提出任何异议及补偿要求。

三、合同工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：639 天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日

期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2025 年 9 月 10 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2027 年 6 月 10 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：满足现场总体进度要求。必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。乙方必须满足甲方各节点工期要求，具有足够的施工人数，如甲方提出进度赶不上，应立即增加人数。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励¥___/___元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

本工程按以下承包方式选择：

□A:按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为_____%的增值税 □普通□专用 发票。

☑B:固定不含税综合单价包干，结算时工程量按协议约定计量方式计量，对于不含税综合单价因分包在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。样板引路、闭水试验不计算工程量，乙方须提供税率为 3 %的增值税 □普通☑专用 发票。

以上内容所产生的费用及未列明的费用均包含在综合单价内，乙方保证：协议签订后不因任何原因要求调整单价。

□C:以建设单位 建设单位全称最终审定的对应本合同工程甲方结算价下浮_____%作为最终结算价，乙方提供税率为_____%的增值税 □普通□专用发票。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 元（大写：_）；合同总价（含增值税）人民币 元（大写：_）；增值税（税率 3 %）：人民币 元（大写：_）。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限

15、乙方中标后，需严格遵守集团发布的《关于加强施工现场作业人员进场体检管控的通知》所有工人进场前均需提供体检报告。男性超过 55 岁，女性超过 50 岁，严禁安排进场施工。一经发现，严肃处理，并对乙方处以最低 3000 元罚款。

16、将合同条款“七、进度计量与支付-2、工程款支付”的约定修改后如下：

“2.工程款支付

2.1 预付款及预付款扣回:无预付款。

2.2 每月进度款按甲方审核确认金额的 70%于下月 30 日前支付，9 月 1 日(开学季)及春节节点按累计审核确认的金额付至 85%。

2.3 分包工程完工后支付至完成造价的 85%。

2.4 累计支付金额达到合同造价的 85%时，甲方停止支付工程款。

2.5 结算完成后 30 氏内提供的发票累计应达到结算金额的 100%，支付至结算总价的 97%。

2.6 预留结算总价的 3%作为保修金，满 2 年保修期后，由乙方申请并经甲方相关人员审批后，扣除相关费用(如有)一次性付清(无息)

2.7 上述 2.2 至 2.6 款项于收到建设单位支付相应项目工程款后 30 日内支付”

17、108 胶水由甲方提供 。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

2、合同订立时间：_____年_____月_____日。

3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐　　号：

乙方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐　　号：

4.4.8.3. 劳务分包　　深圳市信一建筑劳务有限公司



统一社会信用代码：91440300MA5EEY4F6J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028291

企　业　名　称：深圳市信一建筑劳务有限公司

法 定 代 表 人：叶宇琳

单　位　地　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋305

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2024年05月24日　　至 2027年05月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 05 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码
91440300MA5EEY4F6J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市信一建筑劳务有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2017年03月30日

法定代表人　叶宇琳

住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋305

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 08 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344367566

企　业　名　称： 深圳市信一建筑劳务有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EEY4F6J

法　定　代　表　人： 叶宇琳

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋305

有　效　期： 至 2029年04月22日

资　质　等　级： 施工劳务不分等级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，选入“建筑办事”主题直接

发证机关： 深圳市福田区住房和建设局

发证日期： 2024年04月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

深圳市建工集团股份有限公司
钢筋制安劳务分包合同

深圳建工
建 筑 未 来

合 同 编 号：2023-集团直属-博文雅苑项目-分-土建劳务-001-003

分包工程名称：博文雅苑项目钢筋制安劳务分包工程

总 承 包 单 位：深圳市建工集团股份有限公司

分 包 单 位：深圳市信一建筑劳务有限公司

钢筋制安劳务分包合同

合同编号：2023-集团直属-博文雅苑项目-分-土建劳务-001-003

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市信一建筑劳务有限公司

签于建设单位深圳市振业（集团）股份有限公司（以下称“建设单位”）与总承包单位甲方已经签订博文雅苑项目施工总承包合同（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包单位和分包单位双方就博文雅苑项目钢筋制安劳务分包工程施工事项，经协商一致，订立本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：博文雅苑项目施工总承包工程

工程地点：深圳龙岗区宝龙街道

建筑面积：总建筑面积48000m2

建筑层数：1#楼住宅33层，2#楼住宅33层；地下2层

建筑高度：100m

结构类型：剪力墙+PC构件

二、工程承包范围及内容

根据本工程建设单位提供的施工图，在甲方的施工承包范围内钢筋制作安装工程。包括但不限于：

1、样板引路钢筋制作和绑扎；

2、钢筋原材及焊接、机械连接接头送检试件的切割和制作；

3、现场材料的水平转运及垂直运输；

4、钢筋除锈、除污的清理；

5、塔吊基础、电梯基础等设备基础的钢筋工程制作及安装施工；

6、成型钢筋的焊接（钢筋接头焊接，地下室结构等厚板马镫制作安装，剪力墙定位梯子筋制作安装，梁柱核心钢筋笼制作安装等）；

7、因现场施工需要钢筋加工厂移位；

□A:按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 / %的增值税 / 发票。

☑B:固定不含税综合单价包干，结算时工程量按协议约定计量方式计量，对于不含税综合单价因分包在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方须提供税率为 3 %的增值税 □普通☑专用 发票。

以上内容所产生的费用及未列明的费用均包含在综合单价内，乙方保证：协议签订后不因任何原因要求调整单价。

□C:以建设单位 / 建设单位全称最终审定的对应本合同工程甲方结算价下浮 / %作为最终结算价，乙方提供税率为 / %的增值税 / 发票。

五、合同造价

1、本合同 暂定 合同总价（不含增值税）：人民币 元（大写：肆 ；合同总价（含增值税 元（大写： 拾壹万叁仟 ；增值税（税率 3 %）：

大写： 伍佰 。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、机械费、管理费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费、一切措施费、安全责任、文明施工费、风险、施工至移交期间的成品及半成品的保护、机械进退场费。

3、材料及机械：钢筋、氧气、乙炔、钢筋加工棚搭设、加工场配电箱提供至三级箱、塔吊及施工电梯均由甲方提供，详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

4、乙方负责的辅材及机具：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。包括但不限于：①钢筋加工机具(含套丝机及扭矩扳手）及焊接机具（含焊把线、焊条），不允许使用交流焊机。② 钢筋加工操作台的布置。③钢筋机具操作箱及三级箱后的电线、电缆。④直螺纹接头塑料保护帽、塑料垫块、成品垫块、水泥垫

2、合同订立时间：2023 年_____月_____日。

3、合同订立地点：深圳市南山区

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：

4.4.8.4. 蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程　　广东深板装配科技有限公司



统一社会信用代码
91445122MA56K1M54J

营业执照

（副　本）

名　　称　广东深板装配科技有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　陈旭龙

成立日期　2021年06月08日

住　　所　深圳市宝安区松岗街道松岗社区松白路37号新汽车站403

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 09月 03日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D344513182

企　业　名　称： 广东深板装配科技有限公司

统一社会信用代码： 91445122MA56K1M54J

法　定　代　表　人： 陈旭龙

注　册　地　址： 深圳市宝安区松岗街道松岗社区松白路37号新汽车站403

有　效　期： 至 2026年07月12日

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2021年09月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

深圳市建工集团股份有限公司

劳务分包合同

（建筑装饰）

深圳建工
建 筑 未 来

合 同 编 号：2022-四建-唐商科技大厦-分-轻质隔墙板安装-013

分包工程名称：唐商科技大厦 ALC 轻质隔墙板安装分包工程

总 承 包 单 位：深圳市建工集团股份有限公司

分 包 单 位：广东深板装配科技有限公司

建筑装饰工程劳务分包合同

合同编号：2022-四建-唐商科技大厦-分-轻质隔墙板安装-013

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：广东深板装配科技有限公司

鉴于建设单位深圳市中禾润投资有限公司（以下称“建设单位”）与总承包单位甲方已经签订唐商科技大厦总承包工程（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包单位和分包单位双方就唐商科技大厦ALC轻质隔墙板安装分包工程施工事项，经协商一致，订立本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：唐商科技大厦ALC轻质隔墙板安装分包工程

工程地点：广东省深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

建筑面积：总建筑面积约103694.86m2

建筑层数：两层地下室建筑面积为22364.65m2，地上包含3栋建筑，一栋33层的办公楼，一栋宿舍及产业用房，一栋商业独栋.

建筑高度：140.4米

结构类型：混凝土框架-剪力墙

二、工程承包范围及内容

1、ALC隔墙板的安装及配合现场其他分包单位的工作，含ALC隔墙板的场内运输与转运及安装、填缝、成品保护、工完场清以及垃圾清运到指定位置；

2、ALC隔墙板施工图纸的深化设计，向甲方提交经深化的ALC轻质隔墙板施工图，应包括平面布置图、立面索引图、剖面索引图、竖向接板立面图、隔墙横向加固、竖向接板构造节点图、连接件及预埋件大样图、与主体结构及砖墙的连接节点。

三、合同工期

1、总工期

二十三、其它

1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

2、合同订立时间：2022 年 9 月 7 日。

3、合同订立地点：深圳市南山区科技园讯美大厦2号楼21层深圳市建工集团股份有限公司办公室

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

4、附件四：《ALC 墙板技术要求》

5、附件五：《班组进场安全管理要求》

6、附件六：《廉洁从业承诺书》

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：

4.4.8.5. 蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程　　深圳市科恒建筑工程有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5GM6UX8P

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳市科恒建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2021年03月02日

法定代表人　付波文　　住　　所　深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖安之龙工业园D栋207

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 05 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344446227

企　业　名　称： 深圳市科恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GM6UX8P

法　定　代　表　人： 付波文

注　册　地　址： 深圳市龙岗区坂田街道第五园社区紫悦山(九期七栋)商业楼02L2-01

有　效　期： 至2030年06月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
*****

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“审批办事”扫码查验

发证机关： 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期： 2025年06月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://kypt.gdcic.net

4.4.8.6. 蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程　　广东恒裕德建设有限公司



统一社会信用代码
91440101MA9UNK8D8A

营业执照

名　　称　广东恒裕德建设有限公司
类　　型　有限责任公司
成 立 日 期　2020年07月07日
法定代表人　方嘉豪
住　　所　深圳市南山区粤海街道麻岭社区麻雀岭工业区M8栋恒隆大厦510

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026年03月25日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D344457021

企　业　名　称： 广东恒裕德建设有限公司

统一社会信用代码： 91440101MA9UNK8D8A

法　定　代　表　人： 方嘉豪

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道麻岭社区麻雀岭工业区M8栋鑫腾达大厦210

有　效　期： 至2028年12月19日

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级

*****

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL34401224

企　业　名　称： 广东恒裕德建设有限公司

统一社会信用代码： 91440101MA9UNK8D8A

法　定　代　表　人： 方嘉豪

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道麻岭社区麻雀岭工业区M8栋鑫腾达大厦210

有　效　期： 至 2026年11月18日

资　质　等　级： 施工劳务不分等级

*****

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤政办事”扫码直接

发证机关： 深圳市南山区住房和建设局

发证日期： 2021年11月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

4.4.8.7. 高低压变配电工程　　深圳市泽鑫建设工程有限公司



统一社会信用代码
91440300279451561 9

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市泽鑫建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　黄虹霓

成立日期　1994年04月26日

住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路128号招商开元中心03地块B座1002

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 02月 25日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300279451561 9

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026043

企　业　名　称：深圳市泽鑫建设工程有限公司

法　定　代　表　人：黄虹霓

单　位　地　址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路128号招商开元中心03地块B座1002

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2023年08月30日　至 2026年08月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 08 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

仅用于客户备案用，再次复印无效

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00413-2015

单位名称:深圳市泽鑫建设工程有限公司

住所:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路128号招商开元中心03地块B座1002

法定代表人:黄虹霓

许可类别和等级:承装类三级（10千伏以下）
承修类三级（10千伏以下）
承试类三级（10千伏以下）

统一社会信用代码:914403002794515619

有效期限自 2021年08月06日 始

至 2027年08月05日 止

许可机关

2021年07月19日

国家能源局印制

建筑业企业资质证书

证书编号： D344049455

企　业　名　称： 深圳市泽鑫建设工程有限公司

统一社会信用代码： 914403002794515619

法　定　代　表　人： 黄虹霓

注　册　地　址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路128号招商开元中心03地块B座1002

有　效　期： 至2030年06月03日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设行政信公众号，进入“钢建力事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年06月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2023-集团直属-登良路下穿道路-分-高低压配电-016

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市泽鑫建设工程有限公司

鉴于建设单位 深圳市润投咨询有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订登良路下穿通道工程项目（合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-22021）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就登良路下穿道路工程高低压配电分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：登良路下穿道路工程高低压配电分包工程

工程地点：深圳市南山区登良路

建筑面积：/

建筑层数：/

建筑高度：/

结构类型：/

二、工程承包范围及内容

本工程图纸范围内的下穿通道工程高低压配电工程。包括机电图纸及施工规范、其它相关资料、技术要求等所包含的工程全部工程施工内容及生活区管理（卫生清理、打扫、固有财产的保管、维护、保安）等均包含在本合同承包范围内。

具体承包内容包括但不限于以下工程内容，且包括上述本工程承包范围中含有但甲方又未另行分包的图纸中所有安装工程内容：

与市政开口、接驳，电气安装和预埋，配电系统接地及安全。以上的材料采购及施工以及与建设单位、设计单位的沟通。

上述各项中各专业规范强制要求的试验、试车以及符合设计要求的系统清洁措施等；

承包每项项目中无论高低、大小、宽窄、方圆、异型均在承包项目中，且预留预埋的洞口修补、墙地面切割与修复、管网土方开挖回填及外运也在承包项目中等；

乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品半成品的保护等。

以及所有建设单位和甲方分包的配合工作和由此增加施工难度的用工、所有临时设施、甲方所有材料设备的进场退场装卸车用工、施工现场及生活区办公区的保卫保洁工作等。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：209 天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2023 年 9 月 15 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2024 年 4 月 10 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：满足现场总体进度要求

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 10000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 10000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

以建设单位华润（深圳）有限公司和深圳市南山区建筑工务署最终审定的对应本合同工程总包结算价下浮 16.23 %（认质认价材料部分下浮 / %）作为最终结算价，乙方提供税率为 9%的增值税专用发票。如遇国家税率调整或乙方公司税务资质变更，导致实际开具发票的税率与合同约定税率不一致，保持合同不含税单价不变，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。结算单价（含税）=合同含税单价/（1+合同约定税率）*（1+实际税率）。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币_____元（大写：_____）；合同总价（含增值税）人民币_____元（大写：___

）；增值税（税率 9% ）：人民币_____元（大写：_____）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

7.2 施工现场水电费：

施工现场水电免费使用。

7.3 其它：甲方提供三级配电箱

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

采用建设单位华润（深圳）有限公司工程量清单计量计价规则。

有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第二十条规定的相关条款执行。

二十二、补充条款

1、重计量工作：按甲方要求配合完成工程量重计量工作。

2、安全文明施工：满足甲方安全文明施工相关规定及要求，劳保用品等相关费用由乙方承担。

3、材料品牌要求：中标单位施工所使用的材料品牌、样品需满足建设单位相关要求。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

2、合同订立时间：2023 年_____月_____日。

3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A 层

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐　　号：

乙方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐　　号：

4.4.8.8. 高低压变配电工程　　深圳市宏安电力技术有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5GKHCP79

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市宏安电力技术有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2021年01月12日

法定代表人　潘刊

住　　所　深圳市龙华区观澜街道牛湖社区.观澜大田路1号2栋102

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 08 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300MA5GKHCP79

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]027524

企 业 名 称：深圳市宏安电力技术有限公司

法 定 代 表 人：潘刊

单 位 地 址：深圳市龙华区观澜街道牛湖社区.观澜大田路1号2栋102

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年07月24日　至　2027年07月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 07 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00155-2021

单位名称:深圳市宏安电力技术有限公司

住所:深圳市龙华区观澜街道牛湖社区.观澜大田路1号2栋102

法定代表人:潘刊

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300MA5GKHCP79

有效期限自 2021年03月30日 始

至 2027年03月29日 止

许可机关

2023年10月16日

国家能源局印制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244854896

企　业　名　称： 深圳市宏安电力技术有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GKHCP79

法　定　代　表　人： 潘刊

注　册　地　址： 深圳市龙华区观湖街道牛湖社区观澜大田路1号2栋102

有　效　期： 至2026年09月02日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电力工程施工总承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“考建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年09月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL34432830

企　业　名　称： 深圳市宏安电力技术有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GKHCP79

法　定　代　表　人： 潘刊

注　册　地　址： 深圳市龙华区观澜街道牛湖社区观澜大田路1号2栋102

有　效　期： 至2028年12月05日

资　质　等　级： 施工劳务不分等级

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“电建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期： 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

深圳市建工集团股份有限公司
安装专业分包合同

深圳建工
建筑美好未来

合同编号：2026-安装-海洋大学（一期）Ⅳ标段-分-高低压-004

分包工程名称：海洋大学（一期）Ⅳ标段-高低压专业分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市宏安电力技术有限公司

高低压安装工程专业分包合同

合同编号：2026-安装-海洋大学（一期）Ⅳ标段-分-高低压-004

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市宏安电力技术有限公司

鉴于建设单位深圳市建筑工务署教育工程管理中心（以下称“建设单位”）与甲方已经签订海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅳ标段合同（HYDXYQ-033-2024）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就海洋大学（一期）Ⅳ标段-高低压专业分包工程安装工程事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）Ⅳ标段-高低压专业分包工程

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内

建筑面积：建筑面积约 11.9 万平方米

建筑层数：9#工学院（科研实验）地上九层、30#工学院 （科研实验）地上十层、31#工学院（科研实验）地上九层、32#深海科考中心地上八层、配套地下室地下二层、连廊及科创云环（本标段内）地上二层

建筑高度：29#工学院（科研实验）45.5m、30#工学院 （科研实验）55.5m、31#工学院（科研实验）45.5m、32#深海科考中心 40.5m、连廊及科创云环（本标段内）10.5m

结构类型：框剪结构

二、工程承包范围及内容

具体承包内容包括但不限于以下工程内容，且包括上述本工程承包范围中含有但甲方又未另行分包的图纸中所有安装工程内容：

海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅳ标段高低压图纸、设计变更中中所包含该项工程所有工程内容，按照图纸施工。

（1）完成本标段范围内高压配电室、变配电室、发电机房中的所有 10kV 高压真空

断路器柜及柜间连接的铜排(母线)的安装和调试、直流操作电源屏等输送电设备安装，柴油发电机组安装以及为完成本工程所需的除甲供材料设备外的所有材料、配件及备品备件等的供货、安装、设备基础、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试等。

（2）完成本标段范围内低压柜设备基础制作安装，低压柜安装、测试、试验、调试及柜间连接的铜排（母线）的安装和调试等工作。

（3）所有高压真空断路器柜、变压器、直流屏、柴油发电机、低压柜之间的进出线电缆、桥架等的敷设、安装、测试、试验、调试等。

（4）10KV电缆的安装及保护，以及在移交至供电局相关部门或使用单位之前的看护及偷盗破损等的修复。

（5）高压进线室、高压配电室、变配电室、发电机房的防鼠网等安全防护装置的供货、制作、安装，接地母线安装，接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装等。警示标志、模拟系统演示图板的制作和安装(按可通过验收和移交的普通图板考虑即可)。

（6）变配电房内设备的防雷接地工作，环绕高低压变配电房维护结构一圈的防雷接地扁铁由甲方负责敷设，从接地扁铁引出至设备端的防雷接地由乙方负责敷设。

（7）乙方负责甲方供应设备及材料的卸货、二次搬运及保管。

（8）按规范及深圳市供电部门验收要求，供应及铺设绝缘橡胶垫/板、模拟屏、主要高压劳动保护装置、系统图挂牌安装及相关规章制度。

（9）变配电工程含对供电局的报装(本标段红线外报装工作中建八局已完成且已包含充电桩变压器容量，乙方仅负责红线内报装)、验收及通电手续；高、低压计量、计费装置、校验、铅封等根据供电局规定办理。

（10）使本工程项目正常运行所需之一切工作及费用，包含配合验收提供临时信号放大设备安装调试。

（11）工程报建、验收、送电及相关手续完成后，乙方须提供满足消防验收及竣工验收调试配合工作；须提供送电后至总包工程完工期间的配电房之管理、操作、运行及维护等的工作。

（12）楼内进线口处，高压电缆与穿墙套管间或穿越墙体的封堵及防水。

（13）本项目施工图内计量柜内总表的申领及安装事宜。

（14）供电图纸的报审和供电方案的报批已由中建八局完成，并取得供电局正式的《客户受电工程设计文件审核意见书》、《供电方案》。

（15）乙方需根据甲方定标的高低压变配电设备品牌、型号及尺寸进行深化设计，满足现行的国家规范及当地供电局验收规范，并负责报供电局审批。

（16）乙方负责本工程内所有高压桥架及桥架接地工作(含桥架穿墙洞口的防火封堵)。

（17）乙方负责负控系统的深化，报装及施工。

（19）与柴油发电机的界面：乙方负责发电机控制柜的安装，及发电机控制柜至发电机的桥架电缆安装（若为母线则为母线分包单位进行施工），负责发电机母线终端箱与发电机电源电缆软连接敷设，负责柴发应急母线与应急低压柜母排及柜体电缆软连接敷设。低压配电柜与发电机之间的联络线缆及线管由乙方负责。

（20）母线及始终端箱安装由甲方材料供应单位安装，不在此次招标范围内。

（21）甲方可根据项目的实际需要，删减或者增加部分工作内容，分包单位不得拒绝施工，亦不得因删减或者增加施工范围向甲方提出任何费用索赔，具体施工内容以合同约定为准。

（22)乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品半成品的保护等。

（23）以及所有建设单位和甲方分包的配合工作和由此增加施工难度的用工、所有临时设施、甲方所有材料设备的进场退场装卸车用工、施工现场及生活区办公区的保卫保洁工作等。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：91 天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2026 年 1 月 20 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2026 年 4 月 15 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：满足现场进度要求

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 2000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 2000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定综合单价包干(具体单价详见附件《 工程投标报价书 》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币_____元（大写：_____）；合同总价（含增值税）人民币_____元（大写：_____）；增值税（税率 9 %）：人民币_____元（大写：_____）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用，包括但不限于：人工费、主材、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款

2、合同订立时间：_____年_____月_____日。

3、合同订立地点：_____

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：

4.4.8.9. 高低压变配电工程　　深圳市三江电气有限公司



统一社会信用代码
91440300766388192 4

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳市三江电气有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2004年09月17日

法定代表人　周玉龙

住　　所　深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 06 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



承装（修、试）电力设施许可证

许可证编号：6-1-00200-2021

单位名称：深圳市三江电气有限公司

住所：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

法定代表人：周玉龙

许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年04 月 30 日始

至 2027 年04 月 29 日止

许可机关　国家能源局

2021 年 04 月 30 日

国家能源局印制

统一社会信用代码：91440300766388192 4

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021373

企业名称：深圳市三江电气有限公司

法定代表人：周玉龙

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月30日 至 2027年09月30日

本复印件与原件一致，仅限办理深汕科润府三期住宅工程项目使用，其他事项作废，再次复印无效

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 09 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市建工集团股份有限公司
安装专业分包合同

深圳建工
建 筑 未 来

合 同 编 号：2022-集团直属-阜外医院三期-分-高低压配电专业-020

分包工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目高低压配电专业分包工程

总 承 包 单 位：深圳市建工集团股份有限公司

分 包 单 位：深圳市三江电气有限公司

高低压配电 安装工程专业分包合同

合同编号：2022-集团直属-阜外医院三期-分-高低压配电专业-020

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市三江电气有限公司

鉴于建设单位 深圳市振业（集团）股份有限公司 （以下称“建设单位”）与甲方已经签订阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程合同（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目高低压配电专业分包工程 安装工程事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程高低压配电安装工程

工程地点：深圳市南山区

建筑面积：约 69090m2

建筑层数：地下 4 层 地上 45 层

建筑高度：147.37m

结构类型：框架-剪力墙结构

二、工程承包范围及内容

包含阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程施工图纸范围内全部高低压配电安装工程的施工，具体包括但不限于以下内容：

1、包含相关设备安装时的二次开洞、封堵及垃圾清运等工作，严格按照总包单位要求做到工完场清。

2、包含施工范围内的检验检测及验收工作；

3、包含本施工范围内所有试验、清洁、材料搬运、成品、半成品保护等工作。

4、包含三次以内的仓库迁移（含第 3 次，每次为搭建和重新安装及材料搬运）、

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

以审计单位最终审定的对应本合同工程结算价（不含规费、措施费）下浮 26.5% 作为最终结算总价；乙方提供税率为 9% 的增值税 专用 发票，税款部分，如国家税率调整，则按照乙方开具增值税专用发票时所适用的国家税率作相应调整。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币_____元（大写：_____）；合同总价（含增值税）人民币_____元（大写：_____）；增值税（税率 9 %）：人民币_____元（大写：_____）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用，包括但

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：

4.4.8.10. 机电安装工程　　深圳市艺越建设集团有限公司



统一社会信用代码
91440300564249987J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市艺越建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2010年10月22日

法定代表人　曾永生

住　　所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 07 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300564249987J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012928

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

法 定 代 表 人：曾永生

单 位 地 址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年12月07日　至　2026年12月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 07 月 [illegible] 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244145179

企　业　名　称： 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300564249987J

法　定　代　表　人： 曾永生

注　册　地　址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有　效　期： 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
******

仅限开理入库备案使用

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“政务办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年04月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344053931

企　业　名　称： 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300564249987J

法　定　代　表　人： 曾永生

仅限办理入库备案使用

注　册　地　址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有　效　期： 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

YYHT－2026－0012

深圳市建工集团股份有限公司
安装专业分包合同

深圳建工
建筑美好未来

合同编号：2026-直属项目-海岸学校项目-分-水电-009

分包工程名称：海岸学校项目施工总承包水电专业分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市艺越建设集团有限公司

水电 安装工程专业分包合同

合同编号：2026-直属项目-海岸学校项目-分-水电-009

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

鉴于建设单位 中信城市开发运营（海南）有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订 海岸学校项目施工总承包合同（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就 海岸学校项目施工总承包水电专业分包工程 安装工程事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：海岸学校项目施工总承包

工程地点：南山区科苑南路、中心路与望海路交汇处

建筑面积：项目用地面积 26493.69㎡，总建筑面积 80250㎡

建筑层数：一栋地上 6 层（局部 5 层）的教学综合楼，一栋地上 7 层宿舍楼，2 层地下室，岗亭、室外运动场地、绿化景观、道路广场和围墙等配套设施

建筑高度：1 栋教学楼房屋高度 20.1m，2 栋宿舍楼房屋高度 23.7m

结构类型：框架-剪力墙结构

二、工程承包范围及内容

给排水施工图、电气施工图图纸、智能化预埋、燃气套管预埋的全部工程施工内容；现场施工区工完场清、维护生活区管理（卫生清理、打扫、固有财产的保管、维护、保安）等均包含在本合同承包范围内。

具体承包内容包括但不限于以下工程内容，且包括上述本工程承包范围中含有但甲方又未另行分包的图纸中所有安装工程内容：

上述各项中各专业规范强制要求的试验、试车以及符合设计要求的系统清洁措施等；

直饮水	直饮水机施工至设备（直饮水电源由本专业核对，水电单位敷设电源线至各直饮水用电设备电源箱后，由本专业单位负责将电源线与直饮水用电设备连接并调试。 ）

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：546 天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2026 年 1 月 1 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2027 年 6 月 30 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：满足现场主体工程进度要求，如因分包人原因引起的工期延误，每影响一天罚款 5000.00 元，从当月进度款中扣除，由此造成的损失由乙方承担。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 2000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《 投标报价书 》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同 暂定 合同总价（不含增值税）：人民币_____元（大写：_____）；合同总价（含增值税）人民币_____元（大写：_____）；增值税（税率 9 % ）：人民币 1,413,338.54 元（大写： 壹佰肆拾壹万叁仟叁佰叁拾捌元伍角肆分 ）。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

住　　所：　　住　　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

开 户 银 行：　　开 户 银 行：

帐　　号：　　帐　　号：

附 件 一 ： 工 程 投 标 报 价 书

序号	分部分项	单位	工程量	单价	合计	备注
1	水电安装	项	1.00	17117100.12	17117100.12	

注：详见投标报价书及洽谈记录

4.4.8.11. 机电安装工程　　深圳市龙辉机电安装工程有限公司



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300MA5F23826E

名　　称　深圳市龙辉机电安装工程有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

住　　所　深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡立交桥旁恒荣立方商厦恒荣立方商厦410

法定代表人　金龙

成立日期　2018年03月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2018 年 03 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

统一社会信用代码：91440300MA5F23826E

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022745

企业名称：深圳市龙辉机电安装工程有限公司

法定代表人：金龙

单位地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡立交桥旁恒荣立方商厦恒荣立方商厦410

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月22日　至　2027年07月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024　年 07　月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D344226987

企　业　名　称： 深圳市龙辉机电安装工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F23826E

法　定　代　表　人： 金龙

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡立交桥旁恒荣立方商厦恒荣立方商厦410

有　效　期： 至2030年08月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年08月04日

深圳市建工集团股份有限公司
安装专业分包合同

深圳建工
建 筑 未 来

合 同 编 号：2021-四建-总部大厦-分-水电安装-004

分包工程名称：建筑装饰产业总部项目水电安装专业分包工程

总 承 包 单 位：深圳市建工集团股份有限公司

分 包 单 位：深圳市龙辉机电安装工程有限公司

建筑装饰产业总部项目水电安装工程专业分包合同

合同编号：2021-四建-总部大厦-分-水电安装-004

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市龙辉机电安装工程有限公司

鉴于建设单位深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订/（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就建筑装饰产业总部项目水电安装专业分包工程安装工程事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：建筑装饰产业总部项目水电安装专业分包工程

工程地点：深圳市科苑南路与海德二路交汇处

建筑面积：总建筑面积约66350.83平方米，其中地下室建筑面积约17615.69㎡，地上建筑面积约48735.14㎡。

建筑层数：26

建筑高度：131.35m

结构类型：框架核心筒

二、工程承包范围及内容

本项目工程强弱电工程、防雷接地、室内给排水工程、室外给排水工程。

三、工期

1、总工期

1.1合同工期总日历天数为：650天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2开工日期：本分包工程定于2021年11月1日开工（如实际开工日期发生

变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2023 年 8 月 10 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按总承包单位总体施工进度计划执行

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 2000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 2000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9 %的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程乙方报价书》。

五、合同造价

1、本合同包干合同总价（不含增值税）：人民币_____元（大写：_____）；合同总价（含增值税）人民币_____元（大写：_____）；增值税（税率 9 %）：人民币_____元（大写：_____）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用，包括但不限于：人工费、主材、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费:每间临时住房住满 8 人时，按 600 元/月•间收取临时住房和生活水电费用（可住 10 人），因板房有限，甲方人有权协调不同分包工人混住，乙方人不得拒绝，否则每少住一人费用增加 300 元/月•间，如临时住房需装空调，乙方人自行承担空调购买费及空调电费，空调电费按 1.5 元/度收取

7.2 施工现场水电费:施工现场水电免费使用。

7.3 其它：/

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

详见《工程乙方报价书》中计算规则。

2、当增减合同施工内容或变更签证时，按以下方式计价：

详见《工程乙方报价书》中计算规则。。

3、在工程施工过程中，如发生设计变更或合同承包范围及内容增减等情况时，甲方及时通知乙方，乙方应无条件按变更后要求进行施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地，及时与甲方协调沟通解决有关问题，进行施工管理，确保施工顺利进行。

七、进度计量与支付

1、月度计量：乙方完成工程量须按月进行计量，计量周期为上月 21 日至本月 20 日。每月 21 日乙方按合同约定的计量及计价方式向甲方报送当月完成造价，并按甲方审核确认金额于本月 26 日前向甲方提供相应金额发票。

2、工程款支付

2.1 预付款及预付款扣回：本工程无预付款。

2.2 每月进度款按甲方审核确认金额的 70%于下月 25 日前支付。

2.3 分包工程完工后支付至完成造价的 85%。

2.4 累计支付金额达到合同造价的 85%时，甲方停止支付工程款。

2.5 结算完成后 30 天内提供的发票累计应达到结算金额的 100%，支付至结算总价的 97%。

2.6 预留结算总价的 3%作为保修金，满 2 年保修期后，由乙方申请并经甲方相关人员审批后，扣除相关费用（如有）一次性付清（无息）。

2.7 上述 2.2 至 2.6 款项于收到建设单位支付相应项目工程款后 / 日内支付。

程进度款，竣工验收合格后付至合同总价的90%，办理完结算后付至结算金额的97%，甲乙双方约定将工程结算价的3%作为工程质量保修金预留在甲方，相应的进度款于收到建设单位支付相应项目工程款后 15 日内支付。”

2、乙方必须按照甲方要求配置管理人员。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其他

1、本合同一式____份，甲方执____份，乙方执____份。

2、合同订立时间：2022 年 1 月 19 日。

3、合同订立地点：深圳市

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

4、附件四：《建筑装饰产业总部项目水电安装专业分包工程量清单》

5、附件五：主要材料设备品牌

6、附件六：建筑装饰产业总部项目水电安装专业分包工程技术要求

7、附件七：安全生产管理协议

8、附件八：廉洁从业承诺书

（以下无正文）

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

住　　所：　　住　　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

开 户 银 行：　　开 户 银 行：

帐　　号：　　帐　　号：

4.4.8.12. 机电安装工程　　深圳市博大建设集团有限公司



统一社会信用代码
91440300192407998T

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市博大建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1996年05月07日

法定代表人　徐凯宏

住　　所　深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300192407998T

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147

企　业　名　称：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

单　位　地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2025年09月17日　　至　2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244017104

企　业　名　称： 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001924079978T

法　定　代　表　人： 徐凯宏

注　册　地　址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有　效　期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://kypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344012627

企　业　名　称： 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001924079981

法　定　代　表　人： 徐凯宏

注　册　地　址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有　效　期： 至2028年12月11日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
*****

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://kyptgdcic.net

BD SG -2022 -0159

深圳市建工集团股份有限公司
安装专业分包合同

深圳建工
建 筑 未 来

合 同 编 号 ：2022-集团直属-福海街道桥头住宅-分-水电安装-004

分包工程名称：润峯云上府项目-水电安装分包工程

总 承 包 单 位：深圳市建工集团股份有限公司

分 包 单 位 ：深圳市博大建设集团有限公司

水电安装工程专业分包合同

合同编号：2022-集团直属-福海街道桥头住宅-分-水电安装-004

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

鉴于建设单位 深圳市润昇房地产有限公司 （以下称“建设单位”）与甲方已经签订深圳润峯云上项目总承包工程[CRLSZ -QT-SG-22010] （以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就润峯云上府项目-水电安装分包工程安装工程事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：润峯云上府项目-水电安装分包工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处西北侧

建筑面积：项目总占地面积24355平方米，总建筑面积15万平方米

建筑层数：地下2层；地上7栋住宅楼（4栋19层，层高2.85米；2栋20层，层高2.85米；1栋18层，层高2.8米）、1栋幼儿园（层楼4层，层高3.9米

建筑高度：约71.85m

结构类型：剪力墙+PC构件

二、工程承包范围及内容

工程给排水施工图、电气施工图、弱电智能化施工图、消防施工图、暖通施工图图纸及施工规范、其它相关资料、技术要求等所包含的工程全部工程施工内容及生活区管理（卫生清理、打扫、固有财产的保管、维护、保安）等均包含在本合同承包范围内。

具体承包内容包括但不限于以下工程内容，且包括上述本工程承包范围中含有但甲方又未另行分包的图纸中所有安装工程内容：

室内、室外给排水工程：包括但不限于水泵，增压、稳压、水处理设备等给排水设备，成品水池、水箱安装，给排水管道及附件安装，空调冷凝水管安装，卫生洁具安装，人防地下室平、战时给排水安装等；

室内、室外电气工程：包括但不限于高压入户和相关设施预埋，低压配电设备安装、各种管、线、槽、盒、桥架、母线和电缆、电线、分支电缆预埋与敷设，电力负荷控制器及配电房预埋预留，防雷接地装置，照明和各类电气装置安装等；

弱电智能化工程：包括但不限于有线电视系统，综合布线系统(电话、网络)，访客对讲系统，保安闭路电视监控系统，远程抄表系统，停车场管理系统，及配合弱电专业公司完成穿线工作等；

消防、防排烟工程：包括但不限于消防工程图纸中的自动喷淋系统、消火栓系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、火灾自动报警监控系统的预埋、穿线、管道及设备安装等；

暖通工程：包括但不限于空调风管制安，阀门安装，管道、设备安装，各种支吊架制安，风口制安，保温隔热材料的安装等；

上述各项中各专业规范强制要求的试验、试车以及符合设计要求的系统清洁措施等；

建设单位销售所增加工程、所有安全文明施工项目等；

承包每项项目中无论高低、大小、宽窄、方圆、异型均在承包项目中，且预留预埋的洞口修补、墙地面切割与修复、管网土方开挖回填及外运也在承包项目中等；

乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品半成品的保护等。

以及所有建设单位和甲方分包的配合工作和由此增加施工难度的用工、所有临时设施、甲方所有材料设备的进场退场装卸车用工、施工现场及生活区办公区的保卫保洁工作等。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：617 天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2021 年 12 月 20 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2023 年 8 月 28 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：满足现场进度需要

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 2000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 2000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

以建设单位**深圳市润昇房地产有限公司**最终审定的对应本合同工程甲方结算价下浮 10.5 %作为最终结算价，乙方提供税率为 9 %的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 _____元（大写：_____）；合同总价（含增值税）人民币 _____元（大写：_____）；增值税（税率 9% ）：人民币 _____元（大写：_____）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用，包括但不限于：人工费、主材、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：按 300 元/月·间收取临时住房费用，如宿舍安

BD 46 - 2022 - 0158-1

润峯云上府项目水电安装分包合同补充协议书（一）

合同编号：2022-集团直属-福海街道桥头住宅-分-水电安装-004 补一

甲方：深圳市建工集团股份有限公司

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订合同编号为 2022-集团直属-福海街道桥头住宅-分-水电安装-004 的《润峯云上府项目-水电安装分包工程合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于总承包单位和分包单位共同签署了原合同，对原合同第九第 3 小条“本合同结算价=建设单位审核造价*（1-10.5%）土签证造价土工期奖罚-扣款及违约金。”修正为“本合同结算价=建设单位审核造价（扣减 2020 年 07 月至 2022 年 03 月信息价调差部分造价）*（1-10.5%）土签证造价土工期奖罚-扣款及违约金。”

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

乙方（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：

4.4.8.13. 燃气工程　　深圳市信胜工程有限公司



统一社会信用代码
91442000MABLU2A412

营业执照

名　　称　深圳市信胜工程有限公司
类　　型　有限责任公司（自然人独资）
法定代表人　罗芙蓉
成立日期　2022年04月21日
住　　所　深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦415

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2023年　10月　24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91442000MABLU2A412

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]121033

企　业　名　称：深圳市信胜工程有限公司
法　定　代　表　人：罗芙蓉
单　位　地　址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦415
经　济　类　型：有限责任公司(自然人独资)
许　可　范　围：建筑施工
有　效　期：2025年04月27日　　至　2028年04月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244656364

企　业　名　称： 深圳市信胜工程有限公司

统一社会信用代码： 91442000MABLU2A412

法　定　代　表　人： 罗芙蓉

注　册　地　址： 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦415

有　效　期： 至2028年04月28日

资　质　等　级： 电力工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码自验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年11月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

深圳市建工集团股份有限公司
安装专业分包合同

深圳建工
建筑美好未来

合同编号：2025-集团直属-丽岛花园-分-燃气专业分包工程-029

分包工程名称：栖河丽岛公馆施工总承包燃气专业分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市信胜工程有限公司

燃气安装工程专业分包合同

合同编号：2025-集团直属-丽岛花园-分-燃气专业分包工程-029

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市信胜工程有限公司

鉴于建设单位 深圳市南山安居建设开发有限公司 （以下称“建设单位”）与甲方已经签订 丽岛花园棚户区改造项目施工总承包施工合同 2023-集团直属-丽岛花园-总包-01/001 （以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就栖河丽岛公馆燃气工程专业分包安装工程事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：栖河丽岛公馆施工总承包

工程地点：深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

建筑面积：73057.4平方米

建筑层数：地下三层，地上2栋高层（1栋A/B座），2栋超高层（2栋A/B座）

建筑高度：地上2栋高层（1栋A/B座）高度均为99.00米 ，2栋超高层（2栋A/B座）分别为高度136.20米和136.20米

结构类型：框剪剪力结构

二、工程承包范围及内容

2.1 按甲方提供的施工蓝图，包括但不限于以下内容：

（1）燃气工程的报建工作；

（2）室内、外燃气管道的敷设安装；

（3）室外埋地管的保护和标识；

（4）燃气阀门箱安装；

（5）燃气表(最新无线抄表型)、调压器和各种阀门的安装；

（6）质检（监）费、安检（监）费、与市政管网的接口费及所有分支接头碰口、和报建、通气所有相关手续费等；

（7）燃气施工图和施工规范中包括的其他内容；

（8）配合开户手续的办理；

（9）验收、移交及竣工资料的办理。

2.2 按照确定版本的图纸包图纸深化、包报批报建、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工现场及运输通道的环境卫生、包供货、包检测、包调试、包试验、包验收通过、包移交、包保护、包保修、包税金。详见《燃气工程专业分包合同清单》。

3、合同履行过程中丙方有权视乙方完成工程进度和质量状况对分包范围内工作内容和数量进行调整，乙方必须无条件服从。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为： 567 天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2025 年 3 月 10 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2026 年 9 月 28 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：工程进度必须满足总承包单位施工节点要求，工期按照总承包单位施工计划随时调整，不能影响后续施工

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 2000.00 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 10000.00 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

以建设单位、相关主管部门最终审定的对应本合同工程甲方结算价上浮 27%（注：合同内总价已上浮 27%，合同外不上浮，以建设单位结算价为准）作为最终结算价，乙方提供税率为 9 %的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币_____元（大写：_____）；合同总价（含增值税）人民币_____元（大写：_____）；增值税（税率 9% ）：人民币_____元（大写：_____）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用，包括但不限于：人工费、主材、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费:原则上现场不提供住宿、办公室由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。如提供住宿则向乙方现场施工人员提供有偿临时住房和水电，其费用收取办法双方协商约定如下：现场住宿按 1000 元/间/月收取(房间的上下铺都必须住满。如果乙方第一个房间没有住满，继续要第二个房间，则所有房间都按上下铺满员计算；如果乙方第二个房间没有住满，继续要第三个房间，则所有房间都按上下铺满员计算……以此类推。)水费按每人 20 元/人/月收取。电费按实际收取，空调由乙方自行安装，费用由乙方自理。以上费用每月签字确认，从当月进度款及结算款扣除。

定额默认取费原则进行取费。无信息价的通过建设单位指定的询价平台进行认质认价。

29、部分需向燃气集团采购的管道、支架等材料，导致的增加费包含在本次报价内。

30、此报价已包含燃气服务费，已综合考虑，不另计费。

。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其他

1、本合同一式__陆__份，甲方执__肆__份，乙方执__贰__份。

2、合同订立时间：_____年_____月_____日。

3、合同订立地点：_____

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

4、附件四：《分包及班组安全文明施工管理细则》

(以下无正文)

甲方：（公章）	乙方：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：

附 件 一 ： 工 程 投 标 报 价 书

4.4.8.14. 燃气工程　　广东深能安装工程有限公司



统一社会信用代码
91445122MA56JY0N6W

营业执照
（副本）

名　　称　广东深能安装工程有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　孙青青
成立日期　2021年06月08日
住　　所　深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋金来达汽配城B栋4层409号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2021年　12月　31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91445122MA56JY0N6W

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021189

企业名称：广东深能安装工程有限公司
法定代表人：孙青青
单位地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋（金来达汽配城B栋）4层409号
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2025年04月27日　至　2028年04月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344525366

企　业　名　称：广东深能安装工程有限公司

统一社会信用代码：91445122MA56JY0N6W

法　定　代　表　人：孙[illegible]

注　册　地　址：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋(金来达汽配城B栋)4层409号

有　效　期：至2026年07月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"查建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2026年04月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skyjsfuwu.com

深圳市建工集团股份有限公司

安装专业分包合同

深圳建工

建筑美好未来

合同编号：2025-安装-深职大-分-燃气专业分包工程-004

分包工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包Ⅳ标-燃气专业分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：广东深能安装工程有限公司

燃气专业安装工程专业分包合同

合同编号：2025-安装-深职大-分-燃气专业分包工程-004

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：广东深能安装工程有限公司

鉴于建设单位 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（以下称“建设单位”）与甲方已经签订深圳职业技术大学深汕校区Ⅳ标建设项目施工总承包（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包Ⅳ标-燃气专业分包安装工程事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包Ⅳ标-燃气专业分包

工程地点：位于广东省深圳市深汕合作区赤石镇科教大道（在建）与鹏兴大道（规划中）交汇处的西北角

建筑面积：约 15.6 万平方米

建筑层数：/

建筑高度：12 栋一单元-33.93m；12 栋二单元-46.9m；12 栋三单元-53.5m；12 栋四单元-18.4m；12 栋裙房-12.85m。B 组团：2 栋一单元-49.5m；2 栋二单元-17.5m；2 栋三单元-51.15m；2 栋四单元-14.4m；2 栋五单-元 12.75m。G1 体育馆：13 栋一单元-23.63m；13 栋二单元-21.54m。其中 2 栋 1 单元、12 栋 1-3 单元及 13 栋 1 单元含 1 层地下室，管廊

结构类型：13 栋结构形式为钢筋砼框架+钢结构，2 栋及 12 栋主要结构形式为钢筋混凝土及框架剪力墙结构

二、工程承包范围及内容

深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包Ⅳ标范围内燃气施工图图纸及施工规范、其它相关资料、技术要求等所包含的工程全部工程施工内容等均包含在本合同承包

范围内。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体承包内容包括但不限于以下工程内容，且包括上述本工程承包范围中含有但甲方又未另行分包的图纸中所有安装工程内容：

（1）各专业规范要求的试验以及符合设计要求的系统清洁措施。

（2）建设单位所有增加工程、所有安全文明施工项目。

（3）承包本专业内无论高低、大小、宽窄、方圆、异型洞口均在承包项目中，且预留预埋的洞口修补、墙地面切割与修复也在承包项目中。

（4）承包人要做到工完场清，负责成品、半成品的保护。

（5）承包人自用加工区、库房的搭设（库房的搭设应含项目库房的搭设），承担不超过三次加工场地及库房的迁移。

（6）施工材料到场卸货、二次搬运及按要求分类堆码整齐。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：426 天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2025 年 8 月 1 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2026 年 9 月 30 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按现场甲方项目部要求为准

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告 为

根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税 专用发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币_____元（大写：_____）；合同总价（含增值税）人民币_____元（大写：_____）；增值税（税率 9 %）：人民币_____元（大写：_____）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用，包括但不限于：人工费、主材、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费:单间住 7 人，300 元/间；单间住 4-6 人，400 元/间；单间住 3 人，500 元/间；住宿电费每月 90 度以下（含 90 度）则免费；超过 90

当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

4、因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过60天或累计超过120天的，甲乙双方均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第二十条规定的相关条款执行。

二十二、补充条款

1.施工范围为施工图中红线内外所有的设备材料采购、安装、调试及验收，还包括与本工程相关的所有安全文明措施项目、临时场地的租用、临时设施搭拆，包括施工过程及保修期间为确保工程质量等一切措施和费用，以及完成本项目所需的验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容。具体施工范围包括但不限于：

（1）红线内外（含室内）燃气施工图的全部燃气系统管网、井室材料、燃气表、阀门及配件的供货、安装和调试。

（2）全部燃气工程施工所需要的预留、预埋、钻孔、凿槽、孔洞封堵及其修补等。

（3）负责与（红线范围外）市政燃气主干管口连接之间的管道及其他燃气设备、材料的采购、安装、调试，市政道路、园林的破坏及修复，以及与政府部门的相关报批等。

（4）承包人负责向深圳市燃气主管部门办妥工程的报装（气源接入手续、供气方案意见书）、验收、碰口、通气手续，并承担相关全部手续费用。保证燃气工程在总体竣工验收前15个工作日通过深圳市燃气主管部门竣工验收，取得燃气工程竣工验收合格证，并保证在入伙前接通市政燃气主管道，达到通气状态。

（5）燃气管道施工需按燃气监理有关规定实施，材料、设备选用及采购需满足深圳市燃气集团要求。

（6）燃气监理的所有手续及工作对接由乙方负责。

（7）施工图中总包负责主体混凝土结构燃气套管预埋，其余施工内容由乙方负责。

（8）燃气监理单位由工务署统筹安排。

2.图纸深化后由甲方项目部协调燃气设计单位签章。

3.付款方式：

（1）每期进度款支付金额：每月进度款按甲方审核确认金额的 80%于下月底前支付；

（2）燃气分包工程完工且验收合格后支付甲方确认产值的 90%。

4.强排风系统所涉及的风管、防爆风机、风口、风阀等安装工作由甲方负责安装，乙方对该工作所涉及的“报警+切断+排风”即三联动调试给予指导，甲方出具联动调试报告时乙方亦应给予指导，以满足燃气验收要求。

5.工人体检费用、产业工人培训费用(560 元/人)由乙方自行承担，且工人体检和产业工人培训必须达到 100%。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其他

1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

2、合同订立时间： 2025 年_____月_____日。

3、合同订立地点： 深圳市南山区科苑路 8 号讯美科技广场三号楼 23A 安装公司

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐　　号：

乙方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐　　号：

4.4.8.15. 燃气工程　　深圳市华诚能源建设工程有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5F4BEG1Q

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市华诚能源建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　姜怀明

成立日期　2018年05月08日

住　　所　深圳市龙岗区平湖街道平湖社区民乐路7号B栋101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 09 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300MA5F4BEG1Q

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000205

企 业 名 称：深圳市华诚能源建设工程有限公司

法 定 代 表 人：姜怀明

单 位 地 址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区民乐路7号B栋101

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年11月26日　至 2028年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 11 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D244664750

企　业　名　称：深圳市华诚能源建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F4BEG1Q

法　定　代　表　人：姜怀明

注　册　地　址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区民乐路7号B栋101

有　效　期：至2028年06月13日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：市政公用工程施工总承包二级

石油化工工程施工总承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL34402854

企　业　名　称： 深圳市华诚能源建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F4BEG1Q

法　定　代　表　人： 姜怀明

注　册　地　址： 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区民乐路7号B栋101

有　效　期： 至2029年12月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期： 2024年12月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

深圳市建工集团股份有限公司
安装专业分包合同

深圳建工
建筑美好未来

合同编号：2025-集团直属-南山智造红花岭产业园-期-分-燃气-052

分包工程名称：南山智造红花岭产业园一期南区燃气分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市华诚能源建设工程有限公司

南山智造红花岭产业园一期南区燃气安装工程专业分包合同

合同编号：2025-集团直属-南山智造红花岭产业园-期-分-燃气-052

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华诚能源建设工程有限公司

鉴于建设单位 深圳市深汇通投资控股有限公司 （以下称“建设单位”）与甲方已经签订 南山智造红花岭产业园一期 （以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就南山智造红花岭产业园一期南区燃气分包工程安装工程事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称： 南山智造红花岭产业园一期南区燃气分包工程

工程地点： 深圳市南山区

建筑面积：总建筑面积约 309280m2

建筑层数：_____/_____

建筑高度：_____/_____

结构类型：_____/_____

二、工程承包范围及内容

燃气工程承包范围及内容：

一、本工程工作范围为:南山智造红花岭项目-燃气专业分包施工图纸范围内全部内容。

二、具体工作内容包括但不限于以下工程内容，且包括上述本工程工作范围中含有但甲方又未另行分包的图纸中所有安装工程内容:

1、完成报批报建、所有管道、支架、阀门、燃气表、调压器、波纹管、补偿器等燃气管道上所有附属装置提供并安装、室外挖填土、路面破除及恢复、保护管沟、与市

政燃气接驳、燃气报警系统的安装及调试、验收以及通气点火、燃气工程有关的其它所有事宜；

2、负责落实本工程燃气监理合同签订及相关事宜。

3、配合精装及其它分包单位施工，并确保燃气工程一次性通过验收。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：419 天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2025 年 5 月 8 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2026 年 6 月 30 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：根据项目现场进度完成南山智造红花岭产业园一期南区燃气分包工程的制作及安装工作。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《 工程投标报价书 》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税 专用发票。其中技术服务费按项包干，结算时不再调整。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 _____元（大写：_____）；合同总价（含增值税）人民币_____元（大写：_____）；增值税（税率 9 % ）：人民币_

元（大写：）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用，包括但不限于：人工费、主材、辅材费、机具费、运输费、深化设计费、小型机具费、施工及工艺样板费、原材料送检费、试验检测费（包括甲方现场第三方检测措施一切费用）、报批报建（向当地燃气主管部门、市政环保部门报建、报批、办理监理合同等一切手续资料业务）、材料设备场内卸货、运输、保管（含甲供材）、加工制作、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费:现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

7.2 施工现场水电费:施工现场水电由甲方提供使用，乙方不得浪费

7.3 其它：/

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

4、附件四：廉洁从业承诺书

5、附件五：分包及班组安全文明施工管理细则

6、附件六： 红花岭材料设备品牌库 0609

7、附件七：招标答疑回复文件

（以下无正文）

甲方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐　　号：

乙方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐　　号：

4.4.8.16. 铝合金门窗工程　深圳中航幕墙工程有限公司



统一社会信用代码
91440300192191314N

营业执照

名　　称　深圳中航幕墙工程有限公司
类　　型　有限责任公司　　成立日期　1982年08月04日
法定代表人　王新锋　　住　　所　深圳市龙华区民治街道民乐社区星河WORLD二期E栋2207

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2025年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



企业名称：深圳中航幕墙工程有限公司
经济性质：有限责任公司（法人独资）
资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级。
******

工　程　设　计

资质证书

证书编号：A144006249
有效期：至2028年12月28日

发证机关　中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部制　　2023年12月28日

No.AZ 0107263

建筑业企业资质证书

证书编号： D244023982

企　业　名　称： 深圳中航幕墙工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300192191314N

法　定　代　表　人： 王新锋

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道民乐社区星河WORLD二期E栋2207

有　效　期： 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年02月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300192191314N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004708

企　业　名　称：深圳中航幕墙工程有限公司

法　定　代　表　人：王新锋

单　位　地　址：深圳市龙华区民治街道民乐社区星河WORLD二期E栋2207

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年03月04日　至 2029年03月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市建工集团股份有限公司

专业分包合同

深圳建工

建筑美好未来

合同编号：2025-集团直属-南山智造红花岭产业园一期-分-铝合金门窗-049

分包工程名称：南山智造红花岭产业园一期铝合金门窗专业分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳中航幕墙工程有限公司

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2025-集团直属-南山智造红花岭产业园一期-分-铝合金门窗-049

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳中航幕墙工程有限公司

鉴于建设单位 深圳市深汇通投资控股有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订 南山智造(红花岭基地) 城市更新项目(一期) 设计采购施工总承包(EPC)（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就南山智造红花岭产业园一期铝合金门窗专业分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山智造红花岭产业园一期铝合金门窗专业分包工程

工程地点：深圳市南山区

建筑面积：309280.00 ㎡

建筑层数：南区由 3#厂房（16 层）、4#A/B 两栋公寓楼（46 层）、盘旋车道（8 层）、高架桥（3 层）及地下室（2 层）组成

建筑高度：3#楼生产厂房，建筑高度 91.1m；4#楼宿舍，分为 A 座及 B 座，建筑高度 147.7m；1 个高架盘旋车道，高度 48.8m

结构类型：框架剪力墙

二、工程承包范围及内容

包括但不限于甲方提供确认的施工图纸、设计变更、施工规范、施工方案（乙方编制）、技术方案等甲方要求范围内全部铝合金门窗、百叶、防火窗等施工内容。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：397 天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工

以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励___/___元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 10000.00 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《工程投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税 专用发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币_____元（大写：_____）；合同总价（含增值税）人民币_____元（大写：_____）；增值税（税率 9% ）：人民币_____元（大写：_____）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

2、合同订立时间： 2025 年_____月_____日。

3、合同订立地点： 深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 栋 27A

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

4、附件四：《廉洁从业承诺书》

5、附件五：《分包及班组安全文明施工管理细则》

6、附件六：《红花岭材料设备参考品牌库》

7、附件七：《南山智造红花岭产业园一期铝合金门窗专业分包工程-招标答疑》

（以下无正文）

甲方：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
开 户 银 行：
帐　　号：

乙方：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
开 户 银 行：
帐　　号：

4.4.8.17. 铝合金门窗工程　深圳市思博装饰工程有限公司



统一社会信用代码
91440300192375236U

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳市思博装饰工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年08月31日

法定代表人　林云友　　住　　所　深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座1109

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局　2021年05月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300192375236U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2026]000916

企　业　名　称：深圳市思博装饰工程有限公司

法　定　代　表　人：林云友

单　位　地　址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座1109

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2026年02月04日　　至　2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244044192

企　业　名　称： 深圳市思博装饰工程有限公司

统一社会信用代码： 914403001923752360

法　定　代　表　人： 林云友

注　册　地　址： 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座1109

有　效　期： 至 2028年12月08日

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

深圳市建工集团股份有限公司
专业分包合同

深圳建工
建 筑 未 来

合 同 编 号：2022-集团直属-阜外医院三期-分-铝合金门窗-014

分包工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目铝合金门窗专业分包合同

总 承 包 单 位：深圳市建工集团股份有限公司

分 包 单 位：深圳市思博装饰工程有限公司

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2022-集团直属-阜外医院三期-分-铝合金门窗-014

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市思博装饰工程有限公司

鉴于建设单位 深圳市振业（集团）股份有限公司 （以下称“建设单位”）与甲方已经签订 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 （以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目铝合金门窗专业分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目铝合金门窗专业分包工程

工程地点：深圳南山区

建筑面积：约 69090m2

建筑层数：地下 4 层　地上 45 层（两栋）

建筑高度：147.37m

结构类型：框架-剪力墙结构

二、工程承包范围及内容

包括不限以下工作内容：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目图纸范围内所有铝合金门窗工程的采购、安装、塞缝、外窗防水及门窗塞缝、深化设计、材料检测和试验、包竣工验收以及竣工验收前施工范围内的成品保护等工作。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：457 天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

误一天向甲方支付违约金 5000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定含税综合单价包干（具体单价详见附件《工程投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，不因市场价格波动而调整。结算含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币_____元（大写：_____）；合同总价（含增值税）人民币_____元（大写：_____）；增值税（税率 9 %）：人民币_____元（大写：_____）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

4、附件四：《综合单价分析表》

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：

2022年7月27日

4.4.8.18. 铝合金门窗工程　深圳中科建筑幕墙装饰工程有限公司



统一社会信用代码
91440300571986467Y

营业执照

名　　称　深圳中科建筑幕墙装饰工程有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
成立日期　2011年04月01日
法定代表人　崔兰群
住　　所　深圳市宝安区石岩街道罗租社区海谷科技大厦T3栋3-202

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2023年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300571986467Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026488

企　业　名　称：深圳中科建筑幕墙装饰工程有限公司
法定代表人：崔兰群
单　位　地　址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区海谷科技大厦T3栋3-202
经　济　类　型：有限责任公司
许　可　范　围：建筑施工
有　效　期：2025年02月17日　至　2028年01月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年02月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244654222

企　业　名　称： 深圳中科建筑幕墙装饰工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300571986467Y

法　定　代　表　人： 崔兰群

注　册　地　址： 深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头社区塘头大道中辉安达工业园3栋一单元605

有　效　期： 至2026年06月14日

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码直报

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年04月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

深圳市建工集团股份有限公司

专业分包合同

深圳建工

建筑美好未来

合同编号：2025-海南直属-安置区（三期）二标段-分-铝合金门窗及栏杆扶手-027

分包工程名称：三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目二标段铝合金门窗及栏杆扶手专业分包工程（一）

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳中科建筑幕墙装饰工程有限公司

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2025-海南直属-安置区（三期）二标段-分-铝合金门窗及栏杆扶手-027

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳中科建筑幕墙装饰工程有限公司

鉴于建设单位三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订三亚崖州湾深海科技城安置区（三期）项目设计施工（EPC）总承包工程二标段总承包合同（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目二标段铝合金门窗及栏杆扶手专业分包工程（一）施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾深海科技城棚户区安置项目二标段铝合金门窗及栏杆扶手专业分包工程（一）

工程地点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

建筑面积：约128323.11m2

建筑层数：地下二层、地上25/23/25/19/3/1层

建筑高度：79.00米

结构类型：框架剪力墙结构

二、工程承包范围及内容

包括但不限于甲方提供确认的施工图纸、设计变更、施工规范、施工方案（乙方编制）、技术方案等甲方要求范围内全部铝合金门窗、百叶、防火窗以及栏杆扶手、雨棚、格栅等施工内容。

三、工期

1、总工期

1.1合同工期总日历天数为：503天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间

第三人人员伤亡和财产损失由甲方承担；

(2)乙方施工设备的损坏由乙方承担；

(3)甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4)因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由双方合理分担，停工期间必须支付的现场必要的施工管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

(5)因不可抗力引起或将引起工期延误，甲方要求赶工的，由此增加的赶工费用由甲方承担；

(6)乙方在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由甲方承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

4、因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过60天或累计超过120天的，甲乙双方均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第二十条规定的相关条款执行。

二十二、补充条款

第七项进度计量与支付：第2条工程款支付修改为：本项目按月产值的70%进行付款(注:本月完成造价分两个阶段，分门窗框安装和玻璃安装，门窗框安装完成量按照业主咨询审核工程量计取，玻璃安装完成量按照业主咨询审核工程量计取，相关与业主咨询对量工作由乙方单位负责)，完工支付至完成造价的85%，累计支付至合同造价的85%即停止支付，结算完成后180天内提供的发票累计应达到结算金额的100%，支付至结算总价的97%，预留结算总价的3%作为保修金，满两年保修期后，由乙方申请并经甲方相关人员审批后，扣除相关费用（如有）一次性付清（无息）。配合甲方完成两制平台管理工作,每月支付进度款需提供人员工资表、银行卡等配合资料从建工专户进行支付，工人个人所得税由乙方负责承担,乙方必须保证在现场施工工人的工资每月通过甲方专户发放，专户付款比例不得低于每月进度款的25%。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

1、本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

2、合同订立时间： 2025 年_____月_____日。

3、合同订立地点： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B。

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

4、附件四：《施工技术、管理要求》

5、附件五：《廉洁从业承诺书》

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：

4.4.8.19. 铝合金门窗工程　深圳市深宏飞建设工程有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5DR7WP23

营业执照

名　　称　深圳市深宏飞建设工程有限公司
类　　型　有限责任公司（自然人独资）
成立日期　2016年12月23日
法定代表人　邹晓明
住　　所　深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路21号联创科技园31栋厂房1807

重要提示
1. 市场主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 市场主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类市场主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2021年10月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300MA5DR7WP23

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002398

企业名称：深圳市深宏飞建设工程有限公司
法定代表人：邹晓明
单位地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路21号联创科技园31栋厂房1807
经济类型：有限责任公司(自然人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2024年08月09日　至　2027年08月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年08月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244677590

企　业　名　称： 深圳市深宏飞建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5DR7WP23

法　定　代　表　人： 邹晓明

注　册　地　址： 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路21号联创科技园31栋厂房1807

有　效　期： 至 2028年08月08日

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年08月08日

深圳市建工集团股份有限公司

专业分包合同

深圳建工

建筑美好未来

合同编号：2023-集团直属-龙华A818-分-门窗、栏杆等专业分包-011

分包工程名称：龙华A818-0479地块项目-门窗、栏杆等专业分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市深宏飞建设工程有限公司

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2023-集团直属-龙华A818-分-门窗、栏杆等专业分包-011

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市深宏飞建设工程有限公司

鉴于建设单位 深圳联臻房地产开发有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订 龙华A818-0479地块项目总承包工程（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就龙华A818-0479地块项目-门窗、栏杆等专业分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙华A818-0479地块项目门窗、栏杆等专业分包工程

工程地点：深圳市龙华区民塘路与上塘路交叉口

建筑面积：约64166.20m2

建筑层数：地下2层 3栋31~32层住宅楼（97.35~99.70m）

建筑高度：99.7m

结构类型：框架结构

二、工程承包范围及内容

铝合金门窗、栏杆等工程：

所有铝合金门窗及百叶、制作安装和二次深化设计。包括但不限于：、铝合金窗、铝合金门、铝合金格栅、百叶、玻璃栏杆、护窗栏杆、石材、钢骨架、铝板等制作及安装、预埋铁件、材料样板制作、检验试验、测试、验收和保修。铝合金门窗附框的安装、后补埋件的制作安装、门窗结构自防水及检验、门窗节能检验、三性试验（采用中空玻璃的应同时对隔声和保温性能进行检验）和淋水试验、材料、成品和半成品的保护、运输、装卸、保管等以及所有乙方施工的门窗、栏杆等周边塞缝（采用聚合物水泥砂浆塞缝）的施工，除甲供材料外，塞缝所用水泥、砂石等均由乙方承担，并负责门窗周边20cm范围内不得渗漏，否则应及时维修并承担由此发生的建设单位要求的索赔，负责

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定/包干合同总价（不含增值税）：人民币_____元（大写：_____）；合同总价（含增值税）人民币_____元（大写：_____）；增值税（税率 9 %）：人民币_____元（大写：_____）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

7.2 施工现场水电费：

施工现场水电免费使用。

1、本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份。

2、合同订立时间：2023 年 月 日。

3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A楼

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐　　号：

乙方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐　　号：

2022.9.22

4.4.9. 承诺书

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称） （工程编号：2107-440303-04-01-656881014001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：深圳市建工集团股份有限公司

日 期：2026 年 4 月 20 日

承诺书（一）

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包 (项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：魏俊

日期：2026 年 4 月 20 日

投标合规承诺函

我单位深圳市建工集团股份有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包 （项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881014001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失,情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：魏俊

日期：2026 年 4 月 20 日

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

联系电话：(0755)83619888

4.4.10. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建工集团股份有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳建工控股有限公司	出资比（74.9544）%
非控股股东/投资人	深圳市达斯克科技有限公司 中海信科技开发（深圳）有限公司 深圳市葵涌镇投资管理有限公司	出资比（19.9014）% 出资比（4.5316）% 出资比（0.6127）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建工集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：魏俊（签字或加盖私章）

日期：2026 年 4 月 20 日

深圳联合产权交易所

非上市股份有限公司股东名册

深柜代码:08152

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

股份公司成立日期：1995年06月09日　　查询日期:2020-06-24

股东姓名	证件号	持股数量	持股比例(%)	已冻结数量	质押数量	备注
深圳建工控股有限公司	91440300727409818	227,431,097	74.9544	0	227,431,097	
深圳市达斯克科技有限公司	91440300MA5G4XQU3P	60,385,897	19.9014	0	0	
中海信科技开发(深圳)有限公司	4403075033436O0	13,749,986	4.5316	0	0	
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	4403011103425	1,859,000	0.6127	0	0	
合计		303,425,980	100.0000	0	227,431,097	

（本资料为企业股东证明材料，不得作为经营凭证）

深圳联合产权交易所
2020-6-24



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System



深圳市建工集团股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 深圳市建工集团 **集团简称：**
统一社会信用代码： 91440300192189548K
注册号：
法定代表人： 魏俊
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1983年05月26日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300192189548K
- **企业名称：** 深圳市建工集团股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 魏俊
- **类型：** 股份有限公司(非上市)
- **成立日期：** 1983年05月26日
- **注册资本：** 30342.598000万人民币
- **核准日期：** 2025年12月22日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
- **经营范围：** 一般经营项目：建筑工程施工（须取得相应的资质证后方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；节能建筑设计；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1983年05月26日
- **营业期限至：**

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市葵涌镇投资管理有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市中洲投资控股股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市天健(集团)股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	中海信科技开发（深圳）有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
5	深圳建工控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 11 条信息

5. 企业信用信息

投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。