

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。</p> <p>2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。</p> <p>3、优先提供房建总承包业绩</p>
2	拟派团队（项目经理）业绩（不评审）	<p>提供近三年内（从 2023 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。</p> <p>注：</p> <p>1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。</p> <p>2、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。</p> <p>3、优先提供房建总承包业绩</p>
3	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	建设单位联系人及电话
1	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	1775.92	本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间(215m ² 、143m ² 户型各一套)装修设计、施工全部内容。	2024年12月22日	2025年4月29日	应兰婷 13682379014
2	崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程	1355.402	土建及装饰、水电、空调安装等	2024年1月27日	2025年7月12日	陈治红 15622323953
3	北涪国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程	3730	14/15/16/20/21/22/23层地面工程、顶面工程、立面工程、水电安装工程等	2025年02月14日	2025年08月12日	江祖养 13682350636

(一) 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

中标通知书

编号：HNLXZB-2024-012

深圳市卓信建设集团有限公司（投标人）：

根据 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程 招标文件和你公司于 2024年12月05日 递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示、中标结果公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：设计：1416200.00元；

施工：经第三方机构评审后工程结算价 99.5 %（不可竞争费用不参与优惠）。

项目经理：陈剑雄

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：粤 1442016201637110

设计负责人：任更强

工 期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查。

质量要求：合格

招标人：驻马店市黄淮国资地产有限公司（盖章）

招标人：河南省黄淮建设工程有限公司（盖章）

招标代理机构：河南隆祥建设实业有限公司（盖章）

日 期：2024年12月11日

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程合同

发包方（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

注册地址：驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号

法定代表人：郝书楠

联系电话（传真）：0396-2690986

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人：林建生

联系电话（传真）：0755-88266588

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程
- 2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角
- 3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215m²、143m²户型各一套）装修设计、施工全部内容。

二、项目内容

1、项目内容简述：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

- (1) 以上范围内的整体室内装饰设计；
- (2) 室内功能、空间建议；
- (3) 完整的装饰主材、洁具五金的设计选择，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；
- (4) 空调、消防系统末端点位的艺术协调；
- (5) 工程施工及落地。

2、限额设计要求：

- (1) 本工程限额标准为见附件 5--《限额设计标准》。

(2) 乙方应在限额设计内进行设计，确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求，又符合限额要求。

3、项目内容明细（规格、品种、数量、单价和合价）：见附件1——《价格清单》。

三、合同价格及承包方式

1、合同暂定总价：人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分

（小写）：¥17,759,240.09元。

其中：

设计部分：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整（小写）：¥1,416,200元。

施工部分：暂定：人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分

（小写）：¥12439975.56元。

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分（小写）：¥3,903,064.53元。

施工报价（费率）：最终经第三方机构评审后工程结算价的99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

合同价格组成：见附件1——《价格清单》

其中：不含税金额：设计部分：人民币（大写）：壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；

（小写）：1,336,037.74元；

施工部分：人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分；

（小写）：11,412,821.61元；

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分；

（小写）：3,580,793.15元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票； 非增值税发票；

设计部分增值税税率6%，税金总额：人民币（大写）：捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分；

（小写）80,162.26元。

施工部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分；（小写）1,027,153.95元。

暂列项部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分；（小写）322,271.38元。

2、对合同价格的说明：

(1) 本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价，包括但不限于为完成本合同要求的全部设计内容，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

(2) 本合同设计费包括但不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

(3) 本合同内施工图经甲方确认后7个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图

(以下为签字盖章页，无正文。)

甲方(盖章): 河南省黄淮建设工程有限公司
示范区分公司

授权代表人(签字): 

纳税人识别号: 91411700MADH9YP23Y

开户银行名称: 中国银行股份有限公司驻马店
分行

开户银行账号: 2533 9171 6991

签订日期: 2024年12月22日

乙方(盖章): 深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表人(签字): 

纳税人识别号: 914403000703909721

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行

开户银行账号: 44250100003600002481

签订日期: 2024年12月22日

装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位：驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位：河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司



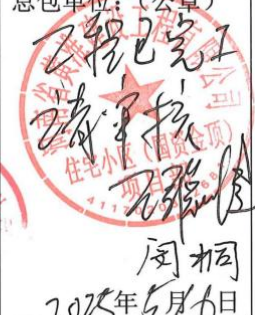

验收时期：2025 年 5 月 16 日

一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 m ²	实际开工时期	2025年2月20日
竣工日期	2025年4月29日	验收日期	2025年5月16日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组实地查验工程质量。
2. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
3. 工程质量标准
 - (1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33—97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关相求为质量评定验收标准。
 - (2) 本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	总包单位：(公章)	施工单位：(公章)
 赵兰婷 2025年5月16日	 王红红 2025年5月16日	 工程已完工 请予核 石强 周桐 2025年5月16日	 李建梅 丁引雄 2025年5月16日

(二) 崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程

中标通知书



招标编号：CYZX-202412EJ-025001001

深圳市卓信建设集团有限公司：

你方于2025年01月21日所递交的崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：13554023.60元
工期：120日历天。
工程质量：合格
安全目标：合格
项目经理：吴雄
技术负责人/总工程师：李建梅
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到崇阳县政通投资开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：葛胜江

2025年01月26日

(中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码，不具备法律效应)

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2023 年修订版

湖北省建设工程施工合同

(示范文本)

湖北省住房和城乡建设厅
湖北省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇阳县政通投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程。

2.工程地点：崇阳县天城镇工业园。

3.工程立项批准文号：崇发改字（2022）147号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：土建及装饰、水电、空调安装等（具体详见工程
量清单及图纸）。

6.建筑面积： / 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

7.工程承包范围：

详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月5日。

计划竣工日期：2025年6月5日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万肆仟零贰拾叁元陆角

（¥13554023.6元）；

采用一般（一般或简易）计税法，适用增值税税率为9%，不含税价款为人民币（大写）/（¥/元），应缴增值税税金为人民币（大写）/（¥/元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟伍佰零捌元壹角

（¥126508.1元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分

（¥1116320.31元）；

若本合同履行期间发生增值税税率调整，则调整方式按国家有

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 崇阳县政通投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

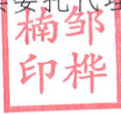
十三、合同份数

本合同一式 5 份，发包人执 2 份，承包人执 3 份，每份均具有同等法律效力。



发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）



承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）



统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

送达地址： _____

送达地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____









建筑工程竣工验收报告

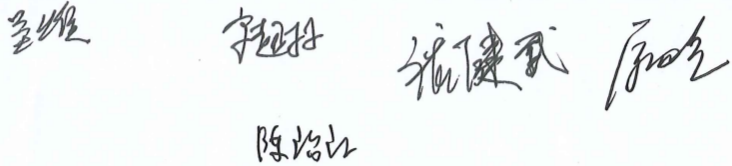
工程名称: 崇阳县经济开发区双创园
4#厂房装修工程

建设单位: 崇阳县政通投资开发有限
公司

湖北省建设厅制

工程名称	崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程	结构类型·层数	/
建设单位	崇阳县政通投资开发有限公司	建筑面积	10384 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	1355 万元
项目经理	吴雄	技术负责人	李建梅
开工日期	2025年01月27日	竣工验收日期	2025年7月18日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容, 包含双创园4#厂房装修、强电、弱电、空调、通风及防排烟工程等		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	通风与空调工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	工程资料	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、罗莎	
	验收组组长: 陈治江		

项目	验收记录	验收结论	
工程竣工验收情况	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
	质量控制资料	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	
	观感质量验收	共核查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	
	参建各方竣工验收意见		
建设单位 (公章)	项目负责人:  年月日		
设计单位 (公章)	项目负责人:  2015年7月12日		
施工单位 (公章)	项目负责人:  2015年7月12日		
监理单位 (公章)	项目负责人:  年月日		
勘察单位 (公章)	项目负责人: 年月日		

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照要求各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常</p>
参加验收人员签字：	

(三) 北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你方于 12 月 30 日提交的北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层、20-23 层装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标单位。

中标总价含税：¥37300000 元；大写：叁仟柒佰叁拾万元整

工期：4 个月

质量标准：符合合格标准

请你方在收到通知书 7 天内到北滘国际财富中心 4 号楼与我方签订施工合同。

特此通知

招标人：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

2024-12-31





(GF—2017—0201—FS)

佛山市建设工程
标准施工合同
(2017年版)

佛山市住房和城乡建设局
佛山市市场监督管理局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程；

2.工程地点：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路1号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20、21、22、23层；

3.工程立项批准文号：2502-440606-04-01-732923；

4.资金来源：

国有资金：0.00 外资资金：0.00 民间资金：37300000.00；

5.工程内容：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路1号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20、21、22、23层装修；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：14、15、16、20、21、22、23层地面工程、顶面工程、立面工程、水电安装工程等，具体详见施工图；

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程；

2.工程地点：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路1号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20、21、22、23层；

3.工程立项批准文号：2502-440606-04-01-732923；

4.资金来源：

国有资金：0.00 外资资金：0.00 民间资金：37300000.00；

5.工程内容：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路1号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20、21、22、23层装修；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：14、15、16、20、21、22、23层地面工程、顶面工程、立面工程、水电安装工程等，具体详见施工图；

7.工程规模：9982.77 平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 02 月 14 日

计划竣工日期：2025 年 08 月 12 日

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾万元整（¥ 37300000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万玖仟元整（¥ 1119000 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0.00元)。

2.合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：叶志刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年02月13日 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2025年02月13日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人(盖章):
佛山市华凯顺业酒店管理有限公司



地 址:
法定代表人(签名): 罗子聪
委托代理人(签名):



电 话:
传 真:
开户银行: 广东顺德农村商业银行股份
有限公司北滘新 源分理处
账 号: 801101001475467825
邮政编码:
电子邮箱:

承包人(盖章):
深圳市卓信建设集团有限公司



地 址:
法定代表人(签名): 林建生
委托代理人(签名):

电 话:
传 真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行
账 号: 44250100003600002481
邮政编码:
电子邮箱:



佛山市建设工程专业合同专用章

ZX-G(-2025-A007)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程

验收日期： 2025年12月31日

建设单位（盖章）： 佛山市华凯顺业酒店管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程				
工程地点	佛山市顺德区北滘镇	建筑面积	9982.77平方米	工程造价	3730万元
结构类型	建筑装饰装修			层数	地上： 7 层
					地下： / 层
施工许可证号	440606202503120401				
开工日期	2025年3月12日			验收日期	2025年12月31日
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局			监督编号	2025031201001
建设单位	佛山市华凯顺业酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	佛山市业兴艺设计工程有限公司、远瓴工程咨询集团有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东永卓建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鉴标
副组长	宋夷、叶志刚、任更强、江祖养
组员	潘华达、梁卓枫、李海伦、迪柯程、罗莎、覃丹丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴标	叶志刚、梁卓枫、迪柯程、江祖养
建筑设备安装工程	潘华达	任更强、李海伦、陈清良
工程质控资料	宋夷	罗莎、覃丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定








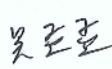
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  2025 年 12 月 31 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日

2、项目经理业绩情况一览表

姓 名	王丽华	拟任岗位	项目经理		
性 别	女	学 历	本科		
年 龄	42	毕业学校和时间	2016年吉林大学		
注册建造师证书编号	粤 24420132015067 82	职 称	工程师		
工作业绩					
项目名称	合同金额	开、竣工日期	建设单位	担任 职务	完工或 在建
深圳(南山)-赣州(章贡)产业协同发展基地	2900603. 85	2025年5月27 日 2025年7月26 日	赣州市章贡区宋城文化体育有限公司	项目经理	完工

中汇天合工程管理有限公司 成交通知书

编号：ZHTH-2025-CG012/1

深圳市卓信建设集团有限公司：

在我公司/中心组织的编号为 ZHTH-2025-CG012/1 竞争性磋商政府采购中，根据公开、公平、公正的原则，经评定，你公司所投标的物中标，标的物名称、数量、单价如下：

品目	标的物名称规格	数量	成交金额 (元)
一	深圳（南山）-赣州（章贡）产业协同发展基地	1	2796488.60

成交总金额为：贰佰柒拾玖万陆仟肆佰捌拾捌元陆角整（¥2796488.60）。

请你单位接此通知后，于 2025年6月12日 前与用户单位 赣州市章贡区宋城文化体育有限公司（联系人、电话：刘女士、0797-7317087）签订合同，并按合同要求履行责任。

中汇天合工程管理有限公司 联系电话：0797-8260699

感谢贵公司对政府采购工作的支持。

第三联：成交供应商联



施工合同

(合同编号: ZGWL-2025-094)

发包人: 赣州市章贡区宋城文化体育有限公司

承包人: 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、磋商文件、参选文件、中选通知书及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳(南山)-赣州(章贡)产业协同发展基地施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称: 深圳(南山)-赣州(章贡)产业协同发展基地

工程地点: 深圳市南山区

二、工程内容及承包范围: 按发包人的要求实施(含设计),即深圳(南山)-赣州(章贡)产业协同发展基地工程施工图及工程量清单涵盖的所有相关专业内容。

三、工程承包方式: 采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工包办理相关手续等一切费用的承包方式。

四、合同工期:

开工日期: 2025年5月27日(以实际开工时间为准)

竣工日期: 2025年7月26日

工期总日历天数: 60天(含设计)

承包人必须在2025年7月26日前完成竣工,否则发包人将严格按合同约定对工期延误及造成的损失进行索赔。本工程工期提前不奖,推后则罚,若工期推延超过7天,发包人有权要求承包人无条件退场,已完合格工程量按80%计价进行结算,同时发包人另选施工队伍完成剩余工程量。如果由于发包人认可的非承包人原因造成竣工日期延误,承包人应同发包人协商决定延长竣工时间的期限。由于承包人原因不能按合同工期完成,应承担违约责任并向发包人支付赔偿费。

赔偿费支付按合同工期每延误一天罚款 2000 元, 发包人可从支付给承包人的任何款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除承包人如期完成工程的责任或合同规定的其他责任。

五、质量标准及安全生产要求

1. 工程质量标准: 按发包人要求, 且达到国家施工质量验收规范合格标准。
2. 安全生产要求: 确保施工安全生产达标。
3. 质量保修期: 贰年; 自工程竣工验收合格之日起计算。

六、合同价款

1. 本工程招标控制价为 2900603.85 元, 签约合同价为: 人民币(大写)贰佰柒拾玖万陆仟肆佰捌拾捌元陆角整 [¥2796488.60 元], 其中: 含税安全文明施工费 ¥50097.12 元, 含税估价项目 ¥2796488.60 元, 含税暂列金 0 元, 含税暂估价 ¥26000 元。

2. 合同价款形式

2.1. 分部分项及单价措施工程量清单项目实行固定综合单价包干, 其综合单价除约定了风险范围的材料按约定调整外, 均不以其他任何因素而作调整。分部分项工程量和单价措施项目清单的工程量按实结算。

2.2. 安全文明施工费按合同附件清单中明确的费用作总价控制, 实际费用在该总价范围内按实结算, 超过该项目费用时不作调整;

2.3. 总价措施费(除安全文明施工费以外)、规费、税金随其计费基数作相应调整;

2.4. 暂列金额实际发生时, 由乙方提出方案和预算报监理单位(如有)及造价监控单位(如有)审核, 经甲方确认后, 实施并按实计量办理结算。

2.5. 最终结算审核价在肆佰万元以内按实结算; 若超出肆佰万元, 则按肆佰万元结算。

3. 工程款支付

3.1 工程开工一个月, 支付至签约合同价的 50%;

3.2 工程竣工验收合格后五日内支付至签约合同价的 85%;

3.3 工程完成最终结算审核后,支付至最终结算价的 97%; 剩余 3% 结算款在质量保证期满后一次性无息返还。支付费用时,乙方必须提供等额正式发票。

4. 结算时调整方式:

①本工程因工期短,材料价差不予调整;

变更价款调整方式以合同价为调整基础;

①合同价中有的子目,按照合同价中的单价调整工程价款;

②合同价中有类似的子目,参照类似子目价格调整工程价款;

③合同价中无相同或类似的子目,定额中有的项目,则执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2024 年版)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)(2024 机械)、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》(2024)年版)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)(2024 机械)、《深圳市市政工程消耗量标准》(2024 年版)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)(2024 机械)、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》(2024)、相关施工验收规范、按招标时招标控制价执行的计价方式和取费标准计价后,按合同价(扣除 Z 值)与招标控制价(扣除 Z 值)下浮比例同比例下浮后进行结算。材料价格主要参照 2025 年 3 月份南山区中心城区信息价。信息价中有上下值的取平均值计算,信息价中未公布的以及为满足本项目建设标准所需要的材料价格按市场询价。

④合同价中无相同或类似的子目,且定额缺项时,由中标人提出,报监理及造价监控单位(如有)审核,招标人确定。

⑤暂估价、暂列金额实际发生时,由中标人提出方案和预算,报监理及造价监控单位(如有)审核并经招标人确认后实施并按实计量办理结算。

⑥承包人须在工程完工后 7 天内按实际工程量及上述条款方式编制竣工报告和结算书等相关资料,报发包人审定;

⑦最终施工结算审核价=经发包人相关部门认可的施工结算审核价

⑧最终施工结算审核价在肆佰万元以内按实结算;若超出肆佰万元,则按肆佰万元结算。

七、双方一般权利和义务

1. 发包人代表

姓名：陈光远 职务：项目负责人 联系电话：17621392323

职权：(1) 根据合同约定及工程需要，向承包人发出指令，与参建各方合作处理工程中的技术等问题，确认承包人、测绘单位出具的技术资料等；(2) 对工程质量、进度、造价、安全文明等进行监督；(3) 协调测绘、施工等各方工作，对隐蔽工程或增减工程量签字确认等。

2. 承包人负责人

姓名：王丽华 职务：项目经理 联系电话：13723707552

承包人负责人职权：全权代表承包人对本工程项目进行管理，负责工程的质量、安全、进度、工程款、变更签证、工程验收、工程结算办理等工作。

3. 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：/

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：根据工程需要，提供和维修夜间及非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责安全保卫，并承担有关费用。

(3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：办理有关施工现场交通、环卫、环保、施工噪音、安全生产等管理规定手续，并承担有关费用。因承包人责任造成的罚款由承包人承担。

(5) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：①未办理交付发包人手续之前，负责已完工程成品的保护并承担其费用，交付使用后由发包人负责。②施工时必须严格按照设计要求及施工规范要求施工，注意保护好原有或新建工程的完整性。所有原有的或新建的工程若被损坏，则实行谁损坏或谁保管由谁负责赔偿的原则。

(6) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人负责保护，费用由发包人按有关规定承担，如因承包人原因造成损失由承包人承担。

(7) 施工场地清洁卫生的要求：保证施工场地及运输沿线道路的清洁卫生符合环境卫生管理的有关规定和安全文明施工标准化管理的要求。保持日常清洁卫生工作，做到工完场清。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作：承包人已到现场踏勘，承包人需按发包人认可的施工图图纸施工，并及时与本工程相关的各专业队伍进行沟通、协调。按施工工序合理搭接、配合，不得耽误或阻碍其他与本工程相关的专业正常施工顺序的施工。应当安全施工，为现场施工人员、农民工等提供符合安全生产施工要求的条件及防护措施，并承担相应的费用。

(9) 承包人必须按照国家有关规定，按期支付民工工资，如果出现拖欠，一经查实，发包人有权直接进行支付，并从支付给承包人的任何工程款内直接抵扣。

4. 承包人应严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

5. 承包人未能履行前款各项义务，造成发包人损失的，丙方赔偿发包人有关损失。

八、履约保证金

1. 缴纳方式：银行转账方式。
2. 金额：合同价的10%。
3. 期限：自提交之日起至工程验收合格之日止。
4. 返还方式：工程竣工验收合格并完成备案（如需）后一个月内无息退还。
5. 退还数额为履约保证金总额减去发包人扣除的各种罚款或违约金，若各项罚款超过履约保证金总额，发包人可从支付给承包人的任何款项中扣除不足部分，补足履约保证金。

九、其他

1. 本工程安全文明施工费须专项用于安全生产、文明施工支出，承包人必须足额用于本工程的安全防护、文明施工措施项目，并对安全防护、文明措施费的实际使用情况建立台账制度，结算时未提供台账依据的，发包人可不予支付该项费用。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项 / ：

工程质量保修书由甲、乙双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



法定代表人(签章或签字)：



法定代表人(签章或签字)：



委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳（南山）-赣州（章贡）产业协同发展基地

验收日期：2025年12月11日

建设单位（盖章）：赣州市章贡区宋城文化体育有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深圳（南山）-赣州（章贡）产业协同发展基地				
工程地点	深圳市南山区西丽街道云层社区深圳市南山区创智云层二期	建筑面积	635.1平方	工程造价	279万
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2025年 7月 4日	验收日期	2025年 12月 11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	赣州市章贡区宋城文化体育有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市卓信建设集团有限公司				
监理单位	江西经济建设项目管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市卓信建设集团有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-91473

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈良	环境文件			
2	刘果	" "			
3	葛自光	" "			
4	张林林	卓信建设			
5	张亮	卓信建设			
6	黄建生	卓信建设			
7	胡友	卓信建设			
8	李树华	卓信建设	项目经理		
9	杨军	卓信建设			
10	刘辉	卓信建设	项目经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

检查合格，同意验收

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 2025年11月1日	总监理工程师： [Signature] 2025年11月1日	单位(项目)负责人： [Signature] 2025年2月1日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



3、投标人企业性质告知

本公司企业性质为民营企业。

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司
日期：2026年5月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市卓信建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300070390972T	企业法定代表人	林建生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001		