

深圳中茂工程有限公司

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市合成方环保建材有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EUN9Y0N	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	陈浩	企业总人数	19 人
注册资本	300 万元	注册类专业人员规模	/

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道 2026 年—2027 年执法类整治工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市合成方环保建材有限公司	
企业所有制（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业	
控股股东/投资人	陈浩	出资比（ 49 ）%
	郑成英	出资比（ 51 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市合成方环保建材有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 05 月 06 日



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 册册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市合成方环保建材有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5EUN9Y0N

注册号:

法定代表人: 陈浩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年11月21日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EUN9Y0N	企业名称:	深圳市合成方环保建材有限公司
注册号:		法定代表人:	陈浩
类型:	有限责任公司	成立日期:	2017年11月21日
注册资本:	300.000000万人民币	核准日期:	2026年03月31日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区龙山路26-8号101		
经营范围:	一般项目: 水混凝; 砖渣的销售; 国内贸易; 兴办实业; 低碳环保建筑材料的技术研发与加工; 新型无机墙体技术工程应用; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 停车场服务; 智能输配电及控制设备销售; 集中式快速充电站; 电动汽车充电基础设施运营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 环保节能建筑材料的研发与生产; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈浩	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	郑成英	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

陈浩 经理	陈浩 董事	郑成英 监事
----------	----------	-----------

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市合成方环保建材有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市合成方环保建材有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑成英	153	自然人	自然人股东
陈浩	147	自然人	自然人股东



信息打印

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市合成方环保建材有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市合成方环保建材有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EUN9Y0N
注册号:	440300202984038
商事主体名称:	深圳市合成方环保建材有限公司
住所:	深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区龙山路26-8号101
法定代表人:	陈浩
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳中茂工程有限公司

投标人基本情况

企业名称	深圳中茂工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	吴华滨	企业总人数	40 人
注册资本	4028 万元	注册类专业人员规模	12 人

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道 2026 年—2027 年执法类整治工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳中茂工程有限公司	
企业所有制（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业	
控股股东/投资人	赵强 吴亚注 邱洪顺	出资比（20）% 出资比（45）% 出资比（35）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳中茂工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 04 月 30 日



吴亚注



目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳中茂工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

注册号:

法定代表人: 吴华滨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年06月20日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EKU1G7N	企业名称:	深圳中茂工程有限公司
注册号:		法定代表人:	吴华滨
类型:	有限责任公司	成立日期:	2017年06月20日
注册资本:	4028.000000万人民币	核准日期:	2024年07月23日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303		
经营范围:	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程、城市道路照明工程、体育设施工程、特种工程专业承包, 建筑防水工程、建筑智能化工程、房屋结构加固、补强; 物业管理; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 机械设备的租赁、销售; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 工程咨询。^		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdsdgkrm/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息

共计 3 条信息

赵强

监事

吴华滨

总经理

吴华滨

执行董事



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳中茂工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵强	805.6	自然人	自然人股东
吴亚注	1812.6	自然人	自然人股东
邱洪顺	1409.8	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中茂工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EKU1G7N
注册号：	440300201522487
商事主体名称：	深圳中茂工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人：	吴华滨
认缴注册资本（万元）：	4028
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-06-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-23
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

二、企业施工业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程 合同金额：568.844190 万元 建设地点：南湾街道辖区 建设单位名称：深圳市龙岗区南湾街道办事处 竣工验收日期：2024.12.02
	2	项目名称：地铁 27 号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程 合同金额：202.77436 万元 建设地点：深圳市龙岗区坂田街道 建设单位名称：深圳市龙岗区坂田街道办事处 竣工验收日期：2025.08.25
	3	项目名称：坪地街道 2023 年度拆除违法建筑工程及违法用地清理整治工程 合同金额：201.876915 万元 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区 建设单位名称：深圳市龙岗区坪地街道办事处 竣工验收日期：2024.04.30
	4	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设地点：/ 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	5	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设地点：/ 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
业绩合同金额合计：973.495465 万元		
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程

中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900008001001
标段名称：南湾街道2024年度市容整治及拆违工程
建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳中茂工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司
中标价：568.844190万元
中标工期：365天
项目经理(总监)：邱传昌



本工程于 2024-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2024-03-28

查验码：6545549171843600 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程

项目地点: 南湾街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人联合体牵头人: 深圳中茂工程有限公司

承包人联合体成员: 深圳市宏途建筑有限公司

2021 年 3 月版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

社会统一信用代码：11440307789210493R

地 址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

经办部门：南湾街道综合行政执法队

经办人：龚翠

联系方式：0755-28705695

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳中茂工程有限公司

社会统一信用代码：91440300MA5EKU1G7N

法定代表人：吴华滨

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

联系人：邱传吕

联系方式：0755-28902412

承包人联合体成员：深圳市宏途建筑有限公司

社会统一信用代码：914403003544666929

法定代表人：陈德华

地址：深圳市坪山区马峦街道沙壘社区东纵路39号农牧公司第5栋101、102

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承

(4) 核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：___/___；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月1日；

订立地点：南湾街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执二份。

龙岗区南湾街道办事处

发包人：（公章）
深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440307789210493R

地 址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码：518114

法定代表人：费克俊

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人联合体牵头人：（公章）
深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N

地 址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新
成大厦 2302-2303

邮政编码：518000

法定代表人：吴华滨

委托代理人：_____

电 话：0755-28902412

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：44250100010000001419

承包人联合体成员：（公章）
深圳市宏途建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403003544666929

地 址：深圳市坪山区马峦街道沙壆社区
东纵路39号农牧公司第5栋
101、102

邮政编码：518000

法定代表人：陈德华

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称:	南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程
验收日期:	2024.12.1

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

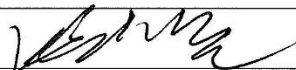
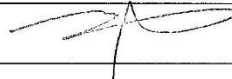
工程名称	南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于南湾街道，拟对项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	工程造价 (万元)	¥568.84419 万元
结构类型	市容整治及拆违工程	工程用途	拆违工程
施工许可证证号	/	开工日期	2024 年 04 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	/		
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244196453
	深圳市宏途建筑有限公司		
	/		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		44011027
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	邱传昌 

2、专业组

专业组	组 长	组 员
		邱传昌 

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成 南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程 施工合同约定的内容, 工程技术资料齐全, 工程服务为良好, 符合规范及要求, 综合评定工程质量为合格。

验收日期: 2024 年 12 月 1 日

建设单位
(公章)



项目负责人:

监理单位
(公章)



项目总监:

施工单位
(公章)



项目负责人: 邱传昌



2、地铁 27 号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程

中标通知书

标段编号： 4403942024092300201Y001
标段名称： 地铁27号线 一期工程龙岗段岗头西站拆除工程
建设单位： 深圳市龙岗区坂田街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳中茂工程有限公司//深圳市绿锦隆环保科技有限公司
中标价： 202.77436万元
中标工期（天）： 600天
项目经理（总监）： 罗新华



本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）： *杨宗强*



投标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-08

查验码：JY20241031150958

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物
综合利用项目总承包合同

(示范文本)

项目名称: 地铁 27 号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程

项目地点: 深圳市龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市绿锦隆环保科技有限公司/深圳中茂工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人联合体牵头人：深圳市绿锦隆环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳中茂工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就地铁 27 号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：地铁 27 号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程

2. 项目地点：坂田街道

3. 资金来源：100%政府投资

4. 项目规模及承包范围：

地铁 27 号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：另行约定

本合同中建筑物拆除总面积共约 4.13 万平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。（针对性勾选）

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划完工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____ / _____。

四、签约合同价

1 合同价款（大写）：贰佰零贰万柒仟柒佰肆拾叁元陆角整
（小写）¥2027743.6元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____ / _____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____ / _____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____ / _____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____ / _____；

2、本合同价为暂定价，结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

3、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方、承包方、监理公司应现场签字确认，数据以监理公司核对、发包人核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月1日；

订立地点：坂田街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执二份。

深圳中茂工程有限公司

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳中茂工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市绿锦隆环保科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

工程完工验收表

工程名称	地铁 27 号线一期工程 龙岗段岗头西站拆除工程	工程位置	深圳市龙岗区坂田街道
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道 办事处	监理单位	深圳市施友建设监理有限公司
施工单位	深圳市施友建设监理 有限公司	综合利用单位	深圳市绿锦隆环保科技有限公司
合同价款	2,027,743.6 元	验收日期	2025 年 08 月 25 日

工程完成情况:

现已按合同要求完成地铁 27 号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程的全部拆除工作,其中 2025 年 6 月 23 日已完成验收建筑物拆除 22 栋,共计 22 个测绘编码,永久性建筑面积 23820.1 平方米。




目前进行第二批拆除工作验收事项,本次验收建筑物 19 栋,共计 19 个测绘编码,已拆除永久性建筑面积 17623.82 平方米;本项目累计验收拆除工程总量 41443.92 平方米。

拆除现场的余、废料及建筑垃圾已按规定清运完成,人员机械设备及材料均已退场,满足验收条件,提请各单位进行验收。

验收意见

施 工 单 位	 负责人(签字):  单位盖章:	综 合 利 用 单 位	 负责人(签字):  单位盖章:
监 理 单 位	 负责人(签字):  单位盖章:	建 设 单 位	 负责人(签字):  单位盖章:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收表

项目名称	地铁 27 号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程（第三批）		备案编号	LG04420250006
项目地址	深圳市龙岗区坂田街道			
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
总承包单位	综合利用单位	深圳市绿锦隆环保科技有限公司		
	施工单位	深圳中茂工程有限公司		
	运输单位	深圳市宏广兴建设工程有限公司		
开工日期	2025 年 6 月 12 日	完工验收日期	2025 年 8 月 25 日	
建筑物拆除总面积 (m ²)	6221.92	建筑废弃物综合利用量 (吨)	9021	
验收内容	该项目已于 2025 年 8 月 25 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。			
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 日期: 2025.8.25			
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	运输单位 (盖章)	
	 项目负责人: 李松 日期: 8-25	 项目经理: 曾祥平 日期: 25/8	 项目负责人: 李松 日期: 2025.8.25	
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)	
	 项目总监: 郑高峰 日期: 2025.8.25	 项目负责人: 曾祥平 日期: 2025.8.25	 见证人: 林皓 日期: 2025.8.25	

说明: 1. 本告知书一式三份。由辖区街道办负责签收, 建设单位、街道办事处、龙岗区建筑废弃物监管中心各执一份。

2. 本验收表的街道 (盖章) 栏, 须加盖街道办事处公章, 非街道办事处部门章。如实填写验收内容、日期。

3、坪地街道 2023 年度拆除违法建筑工程及违法用地清理整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：坪地街道 2023 年度拆除违法建筑工程及违法用地清
理整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市中茂工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人: 深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员: 深圳市中茂工程有限公司

(注: 根据承包人为单一主体或联合体, 选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年度拆除违法建筑及违法用地清理整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

工程规模及特征: 违法建筑拆除工程

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾(单项工程发包造价少于 30 万元)。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑及违法用地清理整治。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 05 月 01 日。

竣工日期: 2024 年 04 月 30 日。

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准:

本工程质量标准: 按发包人要求, 拆除坪地街道辖区违法建筑, 清理拆除现场, 违法用地清理整治。

五、合同价款与收款事项

币种: 人民币

合同总价(大写): 贰佰零壹万捌仟柒佰陆拾玖元壹角伍分(暂定价)
(小写): 2018769.15元

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算,最终以政府审计部门或第三方造价机构审核定价为准,按月结算支付。

承包人联合体成员一致同意,委托 深圳市东深环保科技有限公司 公司按照合同约定收取发包人支付的合同价款及第三方审核结算确认。收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市东深环保科技有限公司

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

银行帐号: 944034010000362195

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 拆除违法建筑签证决算程序
6. 坪地街道零星拆除违法建筑和乱搭建铁皮棚项目登记表
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸、面积测量报告等;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,乙方在合同履行中应按照有关安全规范提供服务,在合同履行过程中所造成的工作人员或第三人的人身伤害、财产损失的,均由乙方自行承担,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 4月 25日

订立地点：坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人(公章)：深圳市东深环保科技有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账号：944034010000362195

承包人(公章)：深圳市中茂工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001419

工程竣工验收报告

工程名称	坪地街道 2023 年度拆除违法建筑工程及违法用地清理整治工程		
开工日期	2023 年 5 月 1 日	竣工日期	2024 年 4 月 30 日
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		
工程承包范围	拆除坪地街道辖区内违法建筑、清理拆除现场		
施工单位(承包方)	深圳市东深环保科技有限公司(承包人联合体牵头人)		
	深圳中茂工程有限公司(承包人联合体成员)		
建设单位(发包方)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
验收内容	按合同要求工期内, 拆除坪地街道辖区违法建筑、清理拆除现场、违法用地清理整治。		
工程质量验收情况	按合同要求, 全部拆除完成, 没有发生任何安全事故, 达到质量要求		
参加验收人员(签字)	 施工单位代表(签字) (盖章) 	 监理单位代表(签字) (盖章)  	 建设单位代表(签字) (盖章) 
工程验收时间	2024 年 4 月 30 日		

三、项目经理（建造师）简历表

姓名	梁晓玲	性别	女	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440902199405182864	手机号码	0755-28902412
参加工作时间	2005年-至今		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442018201902769			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2026年03月
04日-2026年08月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：梁晓玲



性别：女

出生日期：1994-05-18

注册编号：粤2442018201902769

聘用企业：深圳中茂工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-16至2028-05-15）
建筑工程（有效期：2025-05-16至2028-05-15）



梁晓玲

个人签名：梁晓玲

签名日期：2026年3月4日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0002625

姓 名: 梁晓玲

性 别: 女

出生年月: 1994年05月18日

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

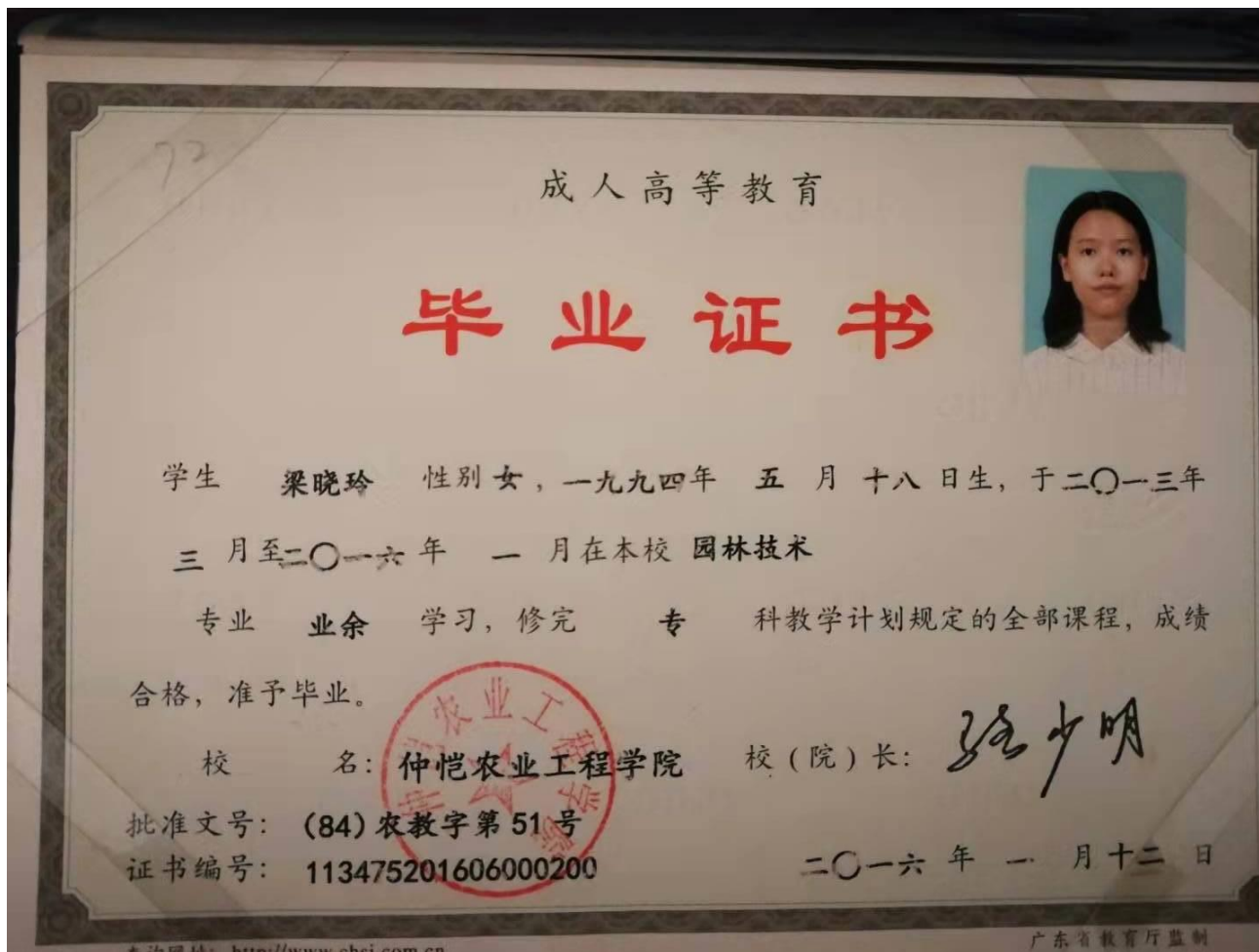
有效 期: 2025年05月26日 至 2028年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓玲

社保电脑号：650479544

身份证号码：440902199405182864

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c828db9a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司



打印日期：2026年4月27日

四、项目负责人业绩一览表

<p>项目负责人情况</p>	<p>姓名：梁晓玲 年龄：32岁 学历：专科 注册执业资格：建筑工程专业二级 职称：/ 3个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>	
<p>项目负责人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限3项）</p>	<p>1</p>	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设地点：/ 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>2</p>	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设地点：/ 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>3</p>	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设地点：/ 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
<p>业绩合同金额合计：/万元</p>		
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

五、履约评价一览表

近3年履约评价情况 (上限3项)	1	项目名称：地铁27号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程 评价单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2025.08.25
	2	项目名称：南湾街道2024年度市容整治及违建工程 评价单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处 评价等级：良好 评价时间：2024.08.21
	3	项目名称：龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程 评价单位：深圳市龙岗区第五人民医院 评价等级：优秀 评价时间：2025.06.27
注：(1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、地铁 27 号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2024年12月 1日至2025年8月25日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工 程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用 代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	地铁27号线一期工程龙岗段岗头西 站拆除工程		项目负责人	罗新华	
标段编号	4403942024092300201Y001		工程合同价	202.77436 (万元)	
合同开工日期	2024年12月1日	合同竣工日期	2026年7月24日	合同工期	600 (天)
实际开工日期	2025年3月12日	实际竣工日期	2025年8月25日	实际工期	166 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	12	2025年8月25日			
2	24	年 月 日			
3	20	年 月 日			
4	14	年 月 日			
5	11	年 月 日			
6	10	年 月 日			
得分 (N)	91				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
2025年8月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
2025年8月25日					
备注:					

2、南湾街道 2024 年度市容整治及违建工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2024年04月01日至2024年08月20日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	南湾街道2024年度市容整治及拆违工程		项目负责人	邱传吕	
标段编号	2403-440300-04-01-900008001001		工程合同价	568.844190 (万元)	
合同开工日期	2024年04月01日	合同竣工日期	2025年03月31日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024年04月01日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	11	2024年8月20日			
2	10	2024年8月20日			
3	15	2024年8月20日			
4	20	2024年8月20日			
5	24	2024年8月20日			
6	13	2024年8月20日			
得分(N)	93				
评价等级					
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
2024年8月20日					
备注:					

3、龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2024年3月13日至2025年6月9日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴学滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程		项目负责人	潘海娜	
标段编号	2206-440307-04-01-524919003001		工程合同价	2671.991262 (万元)	
合同开工日期	2023年12月20日	合同竣工日期	2025年6月19日	合同工期	547(天)
实际开工日期	2024年3月13日	实际竣工日期	2025年6月9日	实际工期	453(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14		年 月 日		
2	24		年 月 日		
3	20		年 月 日		
4	15		年 月 日		
5	10		年 月 日		
6	10		年 月 日		
得分(N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章)					
2025年6月27日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章)					
2025年6月27日					
备注:					