

工程编号：4403942026042400101Y001

# 深圳市建设工程工程施工招标 投标文件

工程名称：布吉街道 2026 年—2027 年执法类整治工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市宏途建筑有限公司、深圳大运建工有限公司

日期：2026 年 05 月 06 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”格式要求提供）
2	企业施工业绩	<p>企业近3年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩。（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取。）</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等相关证明资料，业绩以竣工验收报告时间为准，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”格式要求提供）</p>
3	项目负责人情况	<p>提供项目负责人简历表（格式自拟），并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件。</p> <p>注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）</p>
4	项目负责人业绩	<p>提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩。（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取。）</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）原件扫描件和验收证明原件扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。验收证明未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”格式要求提供）</p>

5	履约评价	<p>提供近 3 年内(从截标之日起倒算)由招标人或建设单位出具的政府投资项目履约评价情况。(不超过 3 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 3 项计取。)</p> <p>证明材料:履约评价原件扫描件,证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级、履约评价单位、履约评价时间等要素信息,原件备查。(按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 ”格式要求提供)</p>
---	------	--

## 一、企业基本信息

### 一、投标人基本情况（牵头单位）

企业名称	深圳市宏途建筑有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003544666929	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	陈德华	企业总人数	65 人
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	/

# 《投标人企业所有制情况申报表》

## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道 2026 年—2027 年执法类整治工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市宏途建筑有限公司	
企业所有制（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业	
控股股东/投资人	陈德华	出资比（65）%
非控股股东/投资人	詹楚亮	出资比（35）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市宏途建筑有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈德华

2026 年 05 月 06 日



- 目录导航
- 基础信息
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - "多证合一"信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市宏途建筑有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003544666929  
 注册号:  
 法定代表人: 陈德华  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局  
 成立日期: 2015年12月01日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403003544666929	企业名称:	深圳市宏途建筑有限公司
注册号:		法定代表人:	陈德华
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	2015年12月01日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2021年09月23日
登记机关:	深圳市市场监督管理局坪山监管局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市坪山区马峦街道沙壆社区东纵路39号农牧公司第5栋101、102		
经营范围:	环保技术开发;环保工程。地基与基础工程。土石方工程的施工;渣土泥沙分离和高岭土技术研发及应用;国内贸易;工程承包;劳务分包;石材及其它建筑材料的购销;建筑垃圾处理和综合利用;工程渣土、工程泥浆处理及综合利用;施工拆除废弃物处理和综合利用(建筑块材、建筑板材、水稳料、砂、石、石粉等);建筑垃圾收集、处置及清运;余泥渣土、建筑垃圾堆存与堆放处理;(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。^汽车维修;普通货运、货物专用运输(罐式);生产经营混凝土、砼制品、混凝土预制品、混凝土砌块及其他混凝土制品;土石方工程。地基基础工程,市政公用工程、建筑装饰工程、环保工程、建筑工程;房屋拆除工程。建设工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 [https://www.sam.gov.cn/zwj/zhaqk/fdzdglkf/djcg/art/2023/art\\_9c67139da37446fc8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zwj/zhaqk/fdzdglkf/djcg/art/2023/art_9c67139da37446fc8955d42d130947b2.html)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈德华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	詹楚亮	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 家记录 共 1 页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市宏途建筑有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003544666929
注册号：	440307114495941
商事主体名称：	深圳市宏途建筑有限公司
住所：	深圳市坪山区马峦街道沙壆社区东纵路39号农牧公司第5栋101、102
法定代表人：	陈德华
认缴注册资本(万元)：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2015-12-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-09-23
年报情况：	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年04月30日15:4:56

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市宏途建筑有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
詹楚亮	350	自然人	自然人股东
陈德华	650	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月30日15:5:13

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



统一社会信用代码  
914403003544666929

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市宏途建筑有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈德华

成立日期 2015年12月01日

住所 深圳市福田区马岗街道沙壆社区东纵路39号农牧公司第5栋101、102

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月05日

# 深圳市坪山区住房和建设局

## 深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市宏途建筑有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2025091594190001。

深圳市宏途建筑有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市坪山区东纵路39号,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物、施工废弃物、装修废弃物,年设计处理能力为工程渣土:80 万立方米/年、施工废弃物:10 万立方米/年、拆除废弃物:10 万立方米/年、装修废弃物:15 万立方米/年万立方米/年。



## 深圳市消纳场所公示

深圳市宏途建设有限公司

搜索

消纳类型：**全部** 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物

消纳场所类型：**全部** 固定消纳场 水运中转设施 回填工地 综合利用企业 临时消纳点

所在区域：**全部** 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 盐田区 龙岗区 坪山区 光明区 龙华区 大鹏新区 深汕特别合作区

消纳状态：**全部** 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	深圳市宏途建设有限公司	深圳市宏途建设有限公司	深圳市坪山区东纵路39号	坪山区	综合利用企业	施工废弃物,拆除废弃物,工程渣土,装修废弃物	正常消纳	115

共 1 条

<

1

>

## 一、投标人基本情况（成员单位）

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有限公司 深圳市宇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	吴贻武	企业总人数	157 人
注册资本	22800 万元	注册类专业人员规模	87 人

# 《投标人企业所有制情况申报表》

## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道 2026 年—2027 年执法类整治工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳大运建工有限公司	
企业所有制（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业	
控股股东/投资人	吴衍双	出资比（99）%
非控股股东/投资人	吴贻建	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳大运建工有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 05 月 06 日



- 目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
抽查检查信息
自主公示信息
公示记录公告
抽查检查信息
违法失信信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳大运建工有限公司 存续(在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300069266640P
注册号:
法定代表人: 吴勉武
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年05月14日

营业执照信息
统一社会信用代码: 91440300069266640P 企业名称: 深圳大运建工有限公司
注册号: 法定代表人: 吴勉武
类型: 有限责任公司 成立日期: 2013年05月14日
注册资本: 22800.000000万人民币 核准日期: 2026年02月06日
登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号后道协信5栋A座2412-2417
经营范围: 一般经营项目: 建筑工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观设计、装饰工程、环境艺术设计及施工、市政工程、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程、城市道路照明工程、体育设施工程、特种工程专业承包、建筑防水工程、建筑智能化工程、房屋结构加固、补强; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程; 环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售(仅限分支机构生产、制作)。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) 物业管理; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 停车场服务; 酒店管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 住宿服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zfxqkf/fdzdgnv/djcsj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息
序号 1 吴衍双 自然人股东 非公示项 非公示项 查看详情
序号 2 吴勉建 自然人股东 非公示项 非公示项 查看详情
共查询到 2 条记录 共 1 页

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	吴衍双
认缴额(万元)	22572
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	22572	2030年9月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	吴贻建
认缴额(万元)	228
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	228	2030年9月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年04月29日15:31:5

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴贻建	228	自然人	自然人股东
吴衍双	22572	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月29日15:31:19

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



统一社会信用代码  
91440300069266640P

# 营业执照



(副本)

名称 深圳大运建工有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴贻武

成立日期 2013年05月14日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区龙飞大道333号  
启迪协信5栋A座2412-2417

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年09月26日

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



译

查

注

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年04月21日17:05

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年04月21日17:05:53

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年04月21日17:0:36



使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年08月01日

# 建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳大运建工有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5  
栋A座2412-2417

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300069266640P 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144A00561

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级2030年06月13日; 建筑工程施工总承包壹级2030年06月13日



发证机关:



2026年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座  
2412-2417

有效期: 至2026年07月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日





统一社会信用代码：91440300069266640P

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳大运建工有限公司

法定代表人：吴贻武

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月05日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月06日



## 二、企业施工业绩

### 三、企业施工业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级： 建筑废弃物综合利用能力（深圳市宏途建筑有限公司）、建筑工程施工总承包一级（深圳大运建工有限公司）；	
投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程 合同金额：325.483178 万元 建设地点：深圳市龙岗区 建设单位名称：深圳市龙岗区横岗街道办事处 竣工验收日期：2026 年 4 月 8 日
	2	项目名称：横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程 合同金额：321.926221 万元 建设地点：深圳市龙岗区 建设单位名称：深圳市龙岗区横岗街道办事处 竣工验收日期：2023 年 11 月 14 日
	3	项目名称：西丽街道 2023 年度违建清拆服务项目（A 标段） 合同金额：300.00 万元 建设地点：深圳市南山区 建设单位名称：深圳市南山区西丽街道办事处 竣工验收日期：2023 年 12 月 31 日
	4	项目名称：深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段 合同金额：224.003674 万元 建设地点：深汕特别合作区小漠镇 建设单位名称：海丰县小漠镇人民政府 竣工验收日期：2024 年 1 月 8 日
	5	项目名称：深圳市坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包 合同金额：175.344780 万元 建设地点：深圳市坪山区 建设单位名称：深圳市坪山区坑梓街道办事处 竣工验收日期：2026 年 2 月 10 日
业绩合同金额合计：1346.757853 万元		
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



译

查

网

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴行双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴行双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间: 2025年09月26日 18:12:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年04月21日17:0:5

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年04月21日17:0:53

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年04月21日17:0:36

## 一、横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程

### 四、详细公告内容

横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程【标段编号：4403942025032000101Y001】

本次招标内容	承接横岗街道综合行政执法队委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除清运工作、其他市容整治任务及其他工程建设服务等。
本次招标面积	
本次发包工程估价	347.763142万元
计划总投资	370.35万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区横岗街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	365
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-03-27 18:00:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本工程接受联合体投标，若投标人为联合体投标，联合体家数不超过2家（含2家），联合体牵头单位要求具备建筑废弃物综合利用能力的企业，联合体的各方至少具备上述一项资质条件。
投标人资质要求	
其他要求	投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备安全生产许可证。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。今年以来，在招标投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果

## 横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	4403942025032000101Y					
招标项目名称:	横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程					
标段编号:	4403942025032000101Y001					
标段名称:	横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙岗区横岗街道办事处					
招标代理机构:	深圳市诚恩工程咨询有限公司					
公示时间:	2025-04-02 16:50:01 至 2025-04-08 16:50:01					
联系人:	饶扬州、钟伟平					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳大运建工有限公司//深圳市创联投科技有限公司	郑浩宏	二级建造师	粤2442019202003283	325.483178	365日历天

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 4403942025032000101Y001  
标段名称： 横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程  
建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳大运建工有限公司//深圳市创联投科技有限公司  
中标价： 325.483178万元  
中标工期（天）： 365日历天  
项目经理（总监）： 郑浩宏



本工程于 2025-03-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



查验码： JY20250402505560

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期： 2025-04-21

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物  
综合利用项目总承包合同

项目名称: 横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运  
工程

项目地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市创联投科技有限公司/深圳大运建工有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市创联投科技有限公司

承包人联合体：深圳市创联投科技有限公司/深圳大运建工有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市创联投科技有限公司

承包人联合体成员：深圳大运建工有限公司（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，以及市容整治和协助执法等有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

3. 资金来源：财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据发包人要求，派遣人工与机械设备拆除横岗街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用，市容整治和协助执法等工作。其他：发包人在履行查处违法建筑和违法用地行为、开展城市管理执法工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式：

移动式设备现场处理  外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划完工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_365\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；协助完成城市管理有关执法（如查扣）等事项。

## 四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：\_\_\_\_\_叁佰贰拾伍万肆仟捌佰叁拾壹元柒角捌分\_\_\_\_\_（小写）¥\_\_\_\_\_325.483178\_\_\_\_\_万元）；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包人和承包人应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表发包人持贰份，承包人持壹份，监理公司存壹份。

## 五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，以及市容整治和协助执法等有关事项，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月22日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

## 八、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，监理单位执贰份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处（公章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市创联投科技有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_ 91440300398587066T \_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同  
庆路 6 号创联投公司一层 101 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518112 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 赵家红 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 0755-25000578 \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 0755-25000578 \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 交通银行深圳分行 \_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 443066285013007830232 \_\_\_\_\_

承包人：深圳大运建工有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_ 91440300069266640P \_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋  
A 座 2412-2417 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 吴贻建 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 0755-28990286 \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 0755-28990286 \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行 \_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 44250100010000001524 \_\_\_\_\_

（注：承包人为联合体时签署此页）

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程

验收日期：2026年4月8日

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程	工程地点	横岗街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	325.483178
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2025年4月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市创联投科技有限公司		/
	深圳大运建工有限公司		D244006956
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	欧国智、郑浩宏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	/	/
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
供电及照明工程	/	/
市容环境整治工程		欧国智、郑浩宏
拆 除 工 程		欧国智、郑浩宏

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	/	/	/	/
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
拆除工程	合格	合格	合格	合格
市容环境整治工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区横岗街道办事处		项目负责人	丁玉强
	深圳天邦建设工程顾问有限公司		项目负责人	张国强
	深圳大运建工有限公司		项目负责人	郑浩宏
	深圳市创联投科技有限公司		项目负责人	李建华

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成工程合同约定的所有内容,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格工程。同意竣工验收。

验收日期: 2016年4月8日

建设单位  
(公章)

项目负责人:

Y. T. Ma

监理单位  
(公章)

项目负责人:

张智  
注册号 44047970  
有效期 2016.03.31  
深圳天邦建设工程顾问有限公司

施工联合体牵头人  
(公章)

项目负责人:

李建华

施工联合体成员  
(公章)

项目负责人:

郑浩宏  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册建造师  
粤2442019202003283(00)  
2029.09.31  
深圳天邦建设工程有限公司

## 二、横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030720220137001001

标段名称: 横岗街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程

递交投标文件截止时间: 2022-09-23 18:00

本次发包工程估价: 348.52 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 其他; 承接横岗街道综合行政执法队委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除清运工作、其他市容整治任务及其他工程建设服务等。

计划总投资: 370.35 万元

工程地址: 横岗街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 横岗街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程

发布时间: 2022-09-29 信息来源: 本站 浏览次数: 132

招标项目编号:	44030720220137001
招标项目名称:	横岗街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程
标段名称:	横岗街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程
项目编号:	44030720220137
公示时间:	2022-09-29 17:25至2022-10-09 17:25
招标人:	深圳市龙岗区横岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市广厦工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳建安置业工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司
中标价(万元):	321.926221万元
中标工期:	365天
项目经理:	周文声
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202115643
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号: 24

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳建安置业工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	2022-09-22 17:53:39	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	2022-09-22 17:28:55	<input type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司//深圳市华首环境科技有限公司	2022-09-22 15:48:55	<input type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030720220137001001  
标段名称：横岗街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程  
建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳建安置业工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司  
中标价：321.926221万元  
中标工期：365天  
项目经理(总监)：周文声



本工程于 2022-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-18



查验码：2385440125527309

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

项目编号:

合同编号:

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

项目名称: 横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宏途建筑有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏途建筑有限公司

承包人联合体：深圳市宏途建筑有限公司//深圳建安置业工程有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市宏途建筑有限公司

承包人联合体成员：深圳建安置业工程有限公司（注：根据承包人为单一主体或联合体，

选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程
2. 项目地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区
3. 资金来源：财政资金
4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除横岗街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用和市容整治等工作。其他：甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

### 5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A  移动式设备现场处理 B  外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月15日。

计划完工日期：2023年11月15日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他： / 。

### 四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）： 叁佰贰拾壹万玖仟贰佰陆拾贰元贰角壹分  
（小写）¥ 321.926221 万元；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

- 其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；  
（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；  
（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；  
（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理单位核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

### 五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月15日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

## 八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

(注：承包人为联合体时签署此页)

# 竣工验收报告

## 龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程		备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区横岗街道			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处			
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司			
总承包单位	综合利用单位	深圳市宏途建筑有限公司		
	施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
开工日期	2022 年 11 月 15 日	完工验收日期	2023 年 11 月 14 日	
建筑物拆除总面积 (m²)	0	建筑废弃物综合利用量 (吨)	0	
验收内容	横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目已于 2023 年 11 月 14 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。			
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。			
验收单位	综合利用单位 (盖章)		施工单位 (盖章)	
	 项目负责人:  日期: 2023.11.14		 项目经理:  日期: 2023.11.14	
	 监理单位 (盖章) 项目总监:  日期: 2023.11.14		 建设单位 (盖章) 项目负责人:  日期: 2023.11.14	
	 注册监理工程师 王迎辉 注册号 44012027 有效期 2026.05.15 深圳市万晟建设管理有限公司			

三、西丽街道 2023 年度违建清拆服务项目（A 标段）  
中标通知书

## 中标通知书

深圳建安置业工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就西丽街道 2023 年度违建清拆服务项目（A 标段）（项目编号：NSDL2022000257）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市南山区西丽街道办事处	项目名称	西丽街道 2023 年度违建清拆服务项目
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	服务期限	本合同期自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日止，且在合同期内若实际发生工程量开支达到财政批复金额上限则合同自动终止。
预算金额	人民币叁佰万圆整（¥3,000,000.00）		
中标折扣率	0.96		

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：王科 0755-86556993，中标人联系方式：叶泳杏 13528865990。

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 12 月 30 日

抄送：深圳市南山区西丽街道办事处



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering

Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcjl.bilbeinfo.com/>



732-002

合同项目编号:

## 2023 年度西丽街道查违清拆服务项目合同

项目名称: 2023 年度西丽街道查违清拆服务项目 A 标段

项目地点: 南山区西丽街道百旺、大磡、麻磡、阳光等 4 个社  
区。

发 包 单 位: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 单 位: 深圳建安置业工程有限公司



## 2023 年度西丽街道查违清拆服务项目合同

发包单位（甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

统一社会信用代码：1144030500754959XN

承包单位（乙方）：深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设服务招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就甲方辖区查违清拆服务等有关事项协商一致，订立本合同，达成意见如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：2023 年度西丽街道查违清拆服务项目 A 标段；
2. 项目地点：南山区西丽街道百旺、大磡、麻磡、阳光等 4 个社区；
3. 项目规模及特征：按甲方的要求或现场实际情况确定；
4. 资金来源：100%政府投资。
5. 项目简介：西丽街道辖区面积为 49.6 平方公里，有 11 个城中村，由于历史原因，辖区查违控违任务较重，加上西丽湖国际科教城、西丽高铁枢纽、水源保护区调准等重大发展项目土地整备服务逐一开展，街道综合行政执法办承担着大量的违建清拆服务任务，需要聘请第三方施工单位提供服务。（含请工人、机

械清拆违建及清拆后垃圾清理、耕地复绿等)。

## 二、项目承包范围

### 1. 具体服务内容：

(1) 按照甲方要求，提前备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的清拆、清理任务，服务地点位于南山西丽街道辖区内；

(2) 清拆对象为临时搭建棚架、违法建筑等，视临时要求而定；

(3) 清理对象包括清拆现场所产生的建筑废物等垃圾、行动现场的临时堆放物等；

(4) 按照甲方要求，对指定地块进行复耕及复绿。

(6) 按照甲方要求，其他未明确的违建整治行动等。

### 2. 项目范围：

(1) 按照甲方要求，提前备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求完成 A 标段的清拆、清理、复耕及复绿任务；服务地点为南山区西丽街道百旺、大磡、麻磡、阳光等 4 个社区；

(2) 按甲方要求对甲方指定的各类临时建筑、永久建筑进行拆除，并根据甲方要求对现场所产生的建筑废弃物、临时堆放物等进行清理清运，对甲方指定的地块进行复耕或者复绿等。

2. 承包方式：乙方对项目实行劳务清包，包括服务管理、操作工具、包质量、包安全、包工期。

## 三、合同期限

1. 本合同期限为自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日，且在合同期内若实际发生工程量开支达到本项目价款支付上限为叁佰万圆整 (¥3,000,000.00) 则合同自动终止。

2. 服务日期：合同期限内，乙方应按甲方通知的时间和地点

完成每次服务。

#### **四、质量要求**

严格按照甲方指令要求完成服务，拆除甲方指定的建（构）筑物并对现场产生的建筑废弃物、临时堆放物等按甲方要求进行清理外运，搬运甲方依法暂扣的物品并交至甲方指定位置，对甲方指定地块进行复耕及复绿等。乙方交付的服务成果应当符合国家的质量要求，不符合的，甲方可要求乙方无条件整改。

(1) 甲方应至少提前一天向乙方提出所需人员、设备和车辆（紧急情况下甲方临时提出相关需求，乙方也必须响应）。乙方必须保证在清拆服务中所需的人员、设备和车辆严格按照甲方的要求提供（人数、型号、吨位等），并且在清拆过程中不得擅自离场；

(2) 乙方必须按照甲方要求完成清拆服务，不得擅自改变清拆、整治面积、缩小清拆、整治规模等；

(3) 在执行清理任务时，乙方必须保证其服务人员自律，不得私藏、偷取、擅自拆卸工作标的物。如因上述原因造成执法对象经济损失的，其经济损失由乙方承担；

(4) 清除、清理任务前后保留视频及照片，甲方、乙方及甲方聘请的监理单位共同做好工程量确认，每天当场签字核实，附相应照片。未确认的工程量，乙方不得要求甲方支付相应的服务费用；

(5) 甲方指派专人对每日每单整治现场进行拍照、录像等，对参加整治服务的人员、工具、车辆、机械台班、整治标志物等进行详细资料留存。对于大型整治任务，甲方将派相关责任人员到场全程跟踪作业，并使用录像机、执法记录仪、无人机录像等方

式全程取证存档。乙方须全程无条件配合甲方相关人员的监管服务，并配合做好现场签证和确认服务；

(6) 乙方必须实事求是配合甲方日常执法需求，严禁在清拆任务中弄虚作假，对于故意虚报、瞒报夸大工程量的，甲方有权不支付该日全部服务费用，如合同期内出现3次该现象，甲方有权解除服务合同，乙方应按本合同的约定承担违约责任。同时，造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

(7) 在服务期间内，甲方负责清理执法现场及维护现场秩序。本项目所发生的工伤事故、机械车辆事故、因施工失误造成周边设施损坏的、因施工失误造成人员伤亡的，由乙方负责，甲方不负任何责任；

(8) 乙方须满足甲方每次为实施项目所需的人员、设备和车辆数量，严禁拆除人员、设备和车辆在项目现场途中无故擅自离场，甲方有权派人员随机抽查核实，对于现场实际人数、设备型号、车辆吨位与甲方要求不符等情况，甲方予以警告并约谈乙方，服务期内出现3次该现象，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同的约定承担违约责任。

(9) 甲方有权督促乙方为员工购买社保、医保、养老保险和工伤保险等，确保员工的责任性和稳定性；

## 五、合同价款

1. 币种：人民币；

2. 本项目各项服务单价以乙方投标单价乘以乙方中标折扣率为零点柒肆玖（0.96）取整数部分为准，各项服务单价明细具体见本合同第六条。乙方投标单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

3. 甲乙双方按乙方实际提供的服务类别、名称、次数并按本合同第六条进行结算。甲方为本项目价款支付上限为叁佰万圆整(¥3,000,000.00), 支付金额以最终结算为准。税费由双方各自依法负担双方应承担的部分, 除本合同明确约定由甲方承担的人工费、管理费及器具费用之外, 其他人工费、管理费及少量的辅助材料等相关费用, 均由乙方承担。每次服务过程中, 甲方根据实际需要增减服务内容的, 均以变更通知或现场签证为依据。

### 六、服务价款支付

1. 本项目各项服务单价以乙方投标单价乘以乙方中标折扣率为零点柒肆玖(0.96)取整数部分为准, 具体如下:

序号	类型	名称	单位	综合单价 (最高限价) 元	备注
1	工人	普通工人	工日	411	含管理费、社保等所有费用
2		技术工人(水、电、电焊、开锁、砌砖、抹灰、油漆、炮机操作)	工日	572	含管理费、社保等所有费用
3		高级技术工人	工日	686	含管理费、社保等所有费用
4		高空作业工人(蜘蛛人)	工日	870	含管理费、社保等所有费用
5	发电机	柴油发电机组 30KW	台班	761	仅含机械设备的相关所有费用
6		柴油发电机组 50KW	台班	1138	仅含机械设备的相关所有费用
7		柴油发电机组 100KW	台班	2277	仅含机械设备的相关所有费用
8		发电机组 120KW	台班	2733	仅含机械设备的相关所有费用
9		发电机组 200 KW	台班	4555	仅含机械设备的相关所有费用
10	车辆	自卸汽车 装载质量 5t	台班	1307	含司机, 含维修保养等所有费用
11		自卸汽车 装载质量 8t	台班	1483	含司机, 含维修保养等所有费用
12		自卸汽车 装载质量 10t	台班	1843	含司机, 含维修保养等所有费用
13		自卸汽车 装载质量 12t	台班	1925	含司机, 含维修保养等所有费用
14		自卸汽车 装载质量 15t	台班	2034	含司机, 含维修保养等所有费用
15		自卸汽车 装载质量 20t	台班	2213	含司机, 含维修保养等所有费用

16		皮卡车	台班	1151	含司机, 维修保养, 垃圾处理费等所有费用
17		人员接送面包车	台班	1266	含司机, 维修保养, 垃圾处理费等所有费用
18		铲车	台班	1726	包含拖车费
19		大铲车	台班	2201	含司机, 维修保养, 垃圾处理费等所有费用
20		推土机	台班	4271	含操作手, 含维修保养等所有费用
21	汽车起重 重机	汽车起重机 提升质量 5t	台班	1323	含操作手, 含维修保养等所有费用
22		汽车起重机 提升质量 8t	台班	1651	含操作手, 含维修保养等所有费用
23		汽车起重机 提升质量 10t	台班	1766	含操作手, 含维修保养等所有费用
24		汽车起重机 提升质量 12t	台班	1882	含操作手, 含维修保养等所有费用
25		汽车起重机 提升质量 16t	台班	2137	含操作手, 含维修保养等所有费用
26		汽车起重机 提升质量 20t	台班	2330	含操作手, 含维修保养等所有费用
27		汽车起重机 提升质量 25t	台班	2413	含操作手, 含维修保养等所有费用
28		汽车起重机 提升质量 30t	台班	2777	含操作手, 含维修保养等所有费用
29		汽车起重机 提升质量 40t	台班	3140	含操作手, 含维修保养等所有费用
30		汽车起重 重机	汽车起重机 提升质量 45t	台班	4274
31	汽车起重机 提升质量 50t		台班	5408	含操作手, 含维修保养等所有费用
32	汽车起重机 提升质量 80t		台班	8972	含操作手, 含维修保养等所有费用
33	汽车起重机 提升质量 100t		台班	10926	含操作手, 含维修保养等所有费用

34		汽车起重机 提升质量 160t	台班	18161	含操作手, 含维修保养等所有费用
35		汽车起重机 提升质量 300t	台班	36899	含操作手, 含维修保养等所有费用
36	平板拖车	平板拖车组 装载质量 8t	台班	1608	含操作手, 含维修保养等所有费用
37		平板拖车组 装载质量 10t	台班	1654	含操作手, 含维修保养等所有费用
38		平板拖车组 装载质量 15t	台班	1854	含操作手, 含维修保养等所有费用
39		平板拖车组 装载质量 20t	台班	2054	含操作手, 含维修保养等所有费用
40		平板拖车组 装载质量 25t	台班	2247	含操作手, 含维修保养等所有费用
41		平板拖车组 装载质量 40t	台班	2609	含操作手, 含维修保养等所有费用
42		平板拖车组 装载质量 50t	台班	3111	含操作手, 含维修保养等所有费用
43		载货汽车	载货汽车 装载质量 0.5t	台班	954
44	载货汽车 装载质量 1.25t		台班	903	含司机, 含维修保养等所有费用
45	载货汽车 装载质量 2t		台班	1083	含司机, 含维修保养等所有费用
46	载货汽车 装载质量 2.5t		台班	1116	含司机, 含维修保养等所有费用
47	载货汽车 装载质量 3t		台班	1144	含司机, 含维修保养等所有费用
48	载货汽车 装载质量 5t		台班	1232	含司机, 含维修保养等所有费用
49	载货汽车 装载质量 8t		台班	1351	含司机, 含维修保养等所有费用
50	高空作业车		高空作业车 提升高度 9m 以内	台班	1350
51		高空作业车 提升高度 18m 以 内	台班	2154	含操作手, 含维修保养等所有费用
52		高空作业车 提升高度 22m 以内	台班	2488	含操作手, 含维修保养等所有费用

53	挖掘机	60 型号挖掘机(含拖车)	台班	4159	含操作手, 含维修保养等所有费用
54		120 型号挖掘机 (含拖车)	台班	4949	含操作手, 含维修保养等所有费用
55		200 型号挖掘机 (含拖车)	台班	5363	含操作手, 含维修保养等所有费用
56		350 型号挖掘机 (含拖车)	台班	7850	含操作手, 含维修保养等所有费用
57	炮机	120 型号炮机 (含拖车)	台班	4949	含操作手, 含维修保养等所有费用
58		200 型号炮机(含拖车)	台班	5363	含操作手, 含维修保养等所有费用
59		炮机	台班	805	含操作手, 含维修保养等所有费用
60		中型炮机	台班	4604	含拖车费
61	炮机	大型炮机	台班	5179	含拖车费
62		手持风炮机	台班	1035	含操作手, 含维修保养等所有费用
63		机器风炮机	台班	1381	含操作手, 含维修保养等所有费用
64		风炮机	台班	978	含操作手, 含维修保养等所有费用
65		防尘雾炮机	台班	782	含操作手, 含维修保养等所有费用
66	仓库垃圾清理	清理仓库 (5 方车)	台次	1519	含司机, 维修保养, 垃圾处理费等所有费用
67		清理仓库 (7 方车)	台次	1634	含司机, 维修保养, 垃圾处理费等所有费用
68		清理仓库(8 方车)	台次	1738	含司机, 维修保养, 垃圾处理费等所有费用
69		清理仓库 (10 方车)	台次	1876	含司机, 维修保养, 垃圾处理费等所有费用
70	设备	活动脚手架	m2/天	22	高度综合考虑
71		电动切割机(电 圆 锯)	台班	832	含操作手, 含维修保养等所有费用
72		气体切割机	台班	902	含操作手, 含维修保养等所有费用
73		砂轮切割机 砂轮直径小 500mm	台班	608	含操作手, 含维修保养等所有费用
74		手电钻	台班	871	含操作手, 含维修保养等所有费用
75		手磨机	台班	748	含操作手, 含维修保养等所有费用
76		龙门架	台班	920	含操作手, 含维修保养等所有费用
77		手提砂轮机 小 150mm	台班	610	含操作手, 含维修保养等所有费用

78		小型电锤	台班	805	含操作手, 含维修保养等所有费用
79		氧割机	台班	926	含操作手, 含维修保养等所有费用
80		风动凿岩机 手持式	台班	1266	含操作手, 含维修保养等所有费用
81	排污管 疏通	吸冲两用车冲洗管道管 径 300mm 以内(积泥 1/2 管内)	m	633	
82		吸冲两用车冲洗管道管 径 300mm 以内(积泥 4/5 管内)	m	1093	
83	切割管 内树根	管径 500mm 以内	m	575	
84	管道内 异物堵 塞疏通		次	402	
85	8t 吸粪 车	化粪池	车	2399	包含污水处理费
86	拆除楼 顶灯管		套	34	包含垃圾处理费
87	拆除电 线	综合	m	3	包含垃圾处理费
88	拆除电 缆	10mm <sup>2</sup> 以内	m	3	包含垃圾处理费
89	拆除电 线管	综合	m	5	包含垃圾处理费
90	复绿		m <sup>2</sup>	34	
91	生活垃 圾清理		m <sup>3</sup>	253	含司机, 维修保养, 垃圾处理费等 所有费用
92	建筑垃 圾清理		m <sup>3</sup>	201	含司机, 维修保养, 垃圾处理费等 所有费用

备注 如施工过程中使用机械设备等不包含在此价目表中, 可通过市场询价确定

2. 每月的 5 日-15 日, 乙将上月的单次实际发生的工程量及到

场人员情况、所使用设备情况等资料上报甲方，经审核批准后支付服务费用。甲方支付前，乙方应提供正规发票，甲方于次月的5日-15日支付上月的服务费用，如因相关部门审批批准流程或政策变更导致甲方付款日期延后的，不构成违约；

3. 本项目所有单次服务实际价款累计金额不得超出本项目价款支付上限。合同期限未届满，经核算，所有单次服务实际价款累计金额将要超出本项目价款支付上限时，本合同自动终止；合同到期，而所有单次服务实际价款累计金额未超出本项目价款支付上限，按乙方实际提供的各项服务以本合同第六条约定的各项服务单价进行结算，并终止合同。

乙方收款账户信息：

账户名称：深圳建安置业工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001524

## **七、甲乙双方权利义务**

### **1. 甲方权利义务**

(1) 合同期间在乙方无违约的前提下，甲方确保本合同项下的项目由乙方完成；

(2) 甲方有权监督检查乙方在指定区域的项目质量，有权对乙方现场项目服务过程中出现的不符合的质量现象要求立即整改；

(3) 对甲方指定的服务范围，乙方应一律完成，非指定服务范围，甲方可要求乙方给予服务，乙方应予配合；

(4) 甲方有权对乙方项目的质量进行监督，凡未达到要求的，甲方可要求乙方立即整改，乙方应予配合；

(5) 负责拆除等服务完成后的验收服务。

## 2. 乙方权利义务

(1) 合同期间，乙方须无条件的接受甲方的监督检查和整改要求；

(2) 合同期间，乙方根据甲方实际服务需求(包括紧急任务)，严格按时按质保证人员、车辆、设备及时到位；

(3) 乙方须按本合同要求，保质保量完成甲方委托的项目服务；

(4) 若乙方没有按时完成的，甲方通知乙方后，乙方应及时派人到现场检查、督促完成到位；

(5) 乙方应指派专人检查、督促现场的完成情况，及时收集现场反馈意见并向甲方汇报；

(6) 乙方在项目服务时应做到安全、有序，自觉遵守管理制度。乙方的服务人员在服务过程中，发生伤亡或损坏甲方或第三方财产、产品等安全事故，其一切责任由乙方自负，承担相应赔偿责任，甲方不承担任何责任；

(7) 乙方应当具备相关的服务资质，并按甲方要求精心组织服务，保证服务人员具备相关的专业资质，乙方应将乙方的服务资质和服务人员的专业资质交甲方备案。乙方应按照国家规定的安全规范配备应有的防护器具，要求服务人员严格遵守安全操作规程，服务活动必须符合深圳市安全文明服务要求；

(8) 乙方须独自承担风险完成甲方的服务项目，因服务发生的一切有关人身财产的安全事故或者其他违法违规行为，都由乙方承担责任。由于人员伤亡或财产损失或是因此引起的上访、闹访、诉讼等事件，均由乙方负责处理。如因上述事由导致甲方承担责任的，乙方应无条件向甲方承担全额的赔偿责任；

(9) 乙方在服务过程中，应事先根据不同的项目要求制定相应的服务方案，合理调配设备，安排服务人员安全作业，保质按期完成拆除服务任务。因乙方原因，发生服务延期或服务质量问题，乙方应向甲方赔偿相应损失；

(10) 乙方须严格按照甲方的要求和标准进行服务，不得擅自对非甲方要求的项目进行服务。乙方不严格履行上述义务，造成的一切损失将由乙方承担责任，并赔偿甲方由此造成的损失；

(11) 乙方及其服务人员不是行政执法主体，没有执法权，不得实施行政强制、行政处罚等行政行为。否则，由此产生的一切法律责任由乙方承担，导致甲方承担法律责任和经济责任的，甲方有权依法向乙方追偿；

(12) 乙方负责对服务现场进行清理，并认真做好拆除现场的安管理工作，所拆卸的招牌、废弃物等物品按照甲方要求进行处理。如因乙方原因，在服务过程中损坏路面交通设施，应由乙方负责恢复原状或按相关部门的要求承担修缮费用，甲方概不负责；

(13) 乙方服务人员须注意言行文明，不得损害甲方形象。如此类似情况发生，乙方应做好事后补救工作，每出现一次此类情况，甲方有权要求乙方支付 500 元的违约金，违约金不足弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。；

(14) 服务中发现问题应及时向甲方报告并提出解决方案。

(15) 乙方必须为现场服务的清拆工人以及管理人员购买足额工伤保险以及意外保险，并且购买足额的第三者保险。若造成人身损害的，由乙方自身负责处理，甲方概不负责；

(16) 乙方服务人员必须经培训合格后上岗，培训内容必须包括职业道德规范、服务任务、技能培训、应达到的服务要求、

应注意的安全事项、应遵守的各项纪律、法律法规、岗位知识等方面，该培训内容由乙方负责。合同期间，乙方必须加强服务人员个人卫生培训，做好个人防护工作，给服务人员提供必须的防护设备；

(17) 因乙方服务人员违法或者失职行为造成甲方或者第三方损害的，乙方承担全部经济责任和法律责任；

(18) 乙方及乙方安排的服务人员应遵守和服从甲方的服务安排和服务要求；

(19) 乙方任何时候都应对本拆除服务相关信息做好保密工作，若乙方服务人员擅自泄露拆除项目任何信息，一经查实，甲方有权解除合同。

(20) 为使项目按时、按质、按量、有序实施，本项目必须有一个固定完善的项目管理团队及项目负责人，乙方必须在投标文件中详细列明本项目的管理团队人员名单及附上其详细资料，包括身份证、职称资格证书复印件、简历等。在合同期限，项目管理成员未经甲方同意不得调整，否则甲方有权终止合同，且乙方须承担由此给采购人造成的全部损失。因其它情况更换管理人员时需提前一个月提出申请并派其它符合要求的管理服务人员到场做好交接后方可更换。

(21) 项目负责人及项目组管理成员须具有相关的服务经验。在项目集中开展期间需要至少 15 人的项目管理团队常驻清拆现场督查，随时监督与处理项目清拆过程中发生的各种情况，保证人员安全和项目质量。派驻人员的办公场所距离甲方不得太远。

原则上在甲方有需要时通知，半小时内到达甲方，在合同期

内产生的耗材及桌椅等相关办公费用由乙方负责。乙方需为项目配备人员必备的电脑及其他办公设备，在合同期内，以上设备的网络流量、通讯费、零配件及其维修、人工等由乙方负责，派驻人员的住宿、餐饮及日常由乙方承担。

## **八、服务质量保障和验收**

### **1. 服务质量保障：**

甲方将对乙方的服务质量进行全程监督，如发现其有以下行为之一的，扣除当天服务费用。情节严重的，甲方有权解除合同并移交司法部门处理：

- (1) 不服从在场甲方执法人员管理，无理取闹的；
- (2) 无正当理由不履行职责、拒不执行任务的；
- (3) 与执法相对人串通、向当事人通风报信、或充当违法行为保护伞的；
- (4) 对工程量核算凭证舞弊的；
- (5) 其他违法违规行为。

清拆行动结束后，甲方将对乙方的服务进行评估。如因乙方原因造成甲方需要聘请第三方公司协助进行评估的，聘请费用由乙方支付。

### **2. 验收：**

(1) 甲方应在接收到乙方项目完工通知后在七个工作日内完成验收服务。

(2) 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为服务合格同意验收，应办理结算手续。

## **九、违约责任**

1. 乙方未按甲方要求的时限（包括紧急任务）完成相关清拆

服务的，应按要求及时修改调整，每逾期一日按本项目价款支付上限的5%承担违约金。

2. 乙方存在下列情形的，甲方有权单方面解除合同，乙方应退还甲方已支付的所有合同款项，并按本项目价款支付上限的30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方应承担甲方由此造成的实际损失：

(1) 逾期十日未按照甲方要求的时限（包括紧急任务）完成相关清拆服务的，或者合同期间发生3次逾期未按甲方要求的时限（包括紧急任务）完成上述相关服务的。

(2) 违反本合同第四条质量要求相关的约定的；

(3) 提供的设备、车辆等设备应当符合使用要求，因质量问题导致不能使用超过3次时；

(4) 未经甲方同意，擅自更换项目管理成员的；

(5) 未按甲方要求执行相关违建整治服务的。

2. 若乙方未按照甲方要求完成清拆项目，发生拆除服务质量等问题（含清拆不彻底、现场清理不干净），甲方有权立即要求乙方整改，并向甲方承担本项目价款支付上限10%的违约金；

3. 乙方拒绝向甲方提供或者提供虚假服务资质和服务人员的专业资质，甲方有权解除合同并要求乙方承担本项目价款支付上限20%的违约金，甲方无须支付已经完成的服务款，并有权要求乙方退回已经支付的服务款；

4. 非甲方原因，造成人员伤亡的安全事故，全部责任由乙方承担。此外，因乙方原因造成人员伤亡安全事故，甲方有权单方面与乙方解除合同，并要求乙方支付本项目价款支付上限30%作为违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

5. 合同期间，乙方不得单方解除本合同；否则，甲方有权要

求乙方支付本项目价款支付上限 20%的违约金；

6. 乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，并要求乙方向甲方支付本项目价款支付上限 20%的违约金；

7. 本合同项下乙方应承担的违约金或赔偿金，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除；

8. 乙方一旦因违约被甲方解除合同，甲方有权申请将乙方记入不诚信名单，乙方在 2 年内不得参加甲方购买服务及相关采购项目；

9. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》有关规定处理。

#### **十、争议解决方式**

因本合同履行期间发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

#### **十一、合同生效**

1. 本合同订立时间：2023 年 1 月 1 日；

2. 订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处；

3. 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效；

4. 本合同的正本壹式柒份，甲方伍份，乙方贰份，每份均具有同等效力；

5. 甲方、乙方在本合同所载的地址、电子邮箱、电话号码为接收对方通知的地址和渠道；

6. 本合同中所有的招投标文件均是本合同附件。附件与本合同具有同等法律效力，对双方均有约束力。

以下无正文  
本页为签章处

甲 方：（公章）深圳市南山区西丽街道办事处  
地 址：深圳市南山区留仙大道西丽街道办事处大楼  
法定代表人：  
委托代理人：  
联系电话：



乙 方：  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
联系电话：



# 竣工验收报告（履约评价）

732-002

采购项目验收和履约情况评价表

采购项目名称	西丽街道 2023 年度违建清拆服务项目 (A) 标段	采购项目金额 (元)	300万元
采购单位名称	西丽街道办事处	采购联系人及电话	
供应商名称	深圳建安置业工程有限公司	供应商联系人及电话	15367933186
项目开始时间	2023年1月1日	项目结项时间	2023年12月31日
项目负责人及实施人员	项目负责人: 杨军 项目实施人员: 杨军、贺志强		
项目实施情况及交付成果	按照甲方要求按时按质完成服务范围内各项清拆、清理任务并已提交各项台账。该工程项目管理有序, 施工组织得当, 质量标准明确, 人员素质较高。		
验收及履约评价意见	验收意见: 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
甲方签章: 授权代表 (签章):	乙方签章: 授权代表 (签章):		
 2023年12月31日	 2023年12月31日		

注: 本验收及履约评价单一式四份, 甲乙双方各持两份。

四、深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段  
中标通知书

## 深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司

### 中标通知书

（项目编号：SSZB2022-ZC-GC-019）

深圳建安置业工程有限公司：

由深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司组织的深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段公开招标中，按照招标文件要求，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

项目名称	中标单位	中标价(元)
深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段	深圳建安置业工程有限公司	2240036.74

请贵公司（联系人：叶泳杏，联系手机：13528865990）尽快与采购单位联系（联系人：马工，电话：13342934237），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

施工合同

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕智造城(小漠)房屋拆除项目西标段

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

发包人: 海丰县小漠镇人民政府

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县小漠镇人民政府

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 深汕智造城(小漠)房屋拆除项目西标段
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇云新村委
3. 工程规模及特征: 新田坑村、新寨村村民小组内已征收房屋及构筑物的拆除工程。

4. 资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围及拆除标准:

1. 承包范围: 位于深汕特别合作区小漠镇云新村委, 拆除房屋涉及新田坑村、新寨村村民小组, 房屋数量约 373 间, 包括原有混合结构、砼框架结构、砖砌结构、破损房屋结构及简易房结构等, 总工程量详见工程量清单, 属于清包工拆除项目。
2. 拆除标准: 本拆除工程原则上采取“签约一栋, 拆除一栋”的方式, 具体以房屋征收进度和甲方要求为准。

### 三、施工工期:

自本合同书签订之日起至 2022 年 11 月 30 日; 若因征地进展

情况延误工期，工期顺延。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、工程价款及支付方式：

1. 工程总造价为人民币（含税）2240036.74元（大写：贰佰贰拾肆万零叁拾陆元柒角肆分）

2. 付款原则：工程进度款根据财政拨款情况、监督、监理情况分期拨付；由于承包人原因造成工程款不能支付，责任由承包人承担。

3. 支付方式：

（1）本合同书签订后，根据承包人的预付款申请，发包人支付至工程总造价的30%。

（2）工程进度完成至60%并经发包人确认后，发包人支付至工程总造价的70%。

（3）本工程竣工验收合格并结算审定后，按工程结算总金额扣除已付工程款后，剩余尾款一次性付清。

（4）承包人申请甲方支付费用时，须提供等额、有效、合格的发包人抬头发票（税点为3%的清包工工程发票），并向发包人提交付款申请书、监理现场签证成果及其他发包人要求的材料。因承包人提交发票不合格或者不及时导致甲方付款延迟的，发包人无需承担逾期付款责任。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 14 日;

订立地点: 深汕特别合作区小漠镇人民政府

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人和承包人各执贰份,具有同等法律效力。

发包人(公章): 海丰县小漠镇人民政府

承包人(公章): 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 海丰县小漠镇旺官圩内


地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪信 5 栋 A 座 2412-2417


邮政编码: 516468

邮政编码: 518172

电话: 0755-22102668

电话: 0755-2899028

法定代表人(签字): 

法定代表人(签字): 

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

合同签订日期: 2022 年 11 月 14 日

竣工验收报告

工程验收报告

建设单位及工程名称	深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段		
施工单位名称	深圳建安置业工程有限公司		
施工起止日期	2022年11月30日至2024.1.7	验收日期	2024年1月8日
验收方案	主体结构工程在自检合格后，报公司质检；达到验收标准后在建设、监理单位及施工单位有关技术领导组成验收组下，制定了验收程序和分工，对该工程拆除项目实施验收，并对验收结果进行交流和总结。		
验收内容	1、资料组（文件性资料及相关手续；施工资料、保证资料）。 2、观感组（对工程已施工各部位观感检查）。		

施工单位验收意见： 合格	项目负责人签名盖章： 陈雪松 2024年1月8日
监理单位验收意见： 验收合格	项目负责人签名盖章： 刘培亮 2024年1月8日
建设单位验收意见： 合格	项目负责人签名盖章： 程56 2024年1月8日

五、深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程 C 包  
施工合同

合同编号：深坪坑办高新北 C 征收字（拆除）【2019】第 001 号

深圳市坪山区较大面积产业空间（北片  
区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包  
施工合同

项目名称：坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建  
筑物拆除工程 C 包

项目地点：深圳市坪山区坑梓街道

甲方（发包方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

乙方（承包方）：深圳建安置业工程有限公司

2019年12月31日

深圳市坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除

工程 C 包施工合同

甲方：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人：孙艳琼

地址：深圳市坪山区坑梓街道人民西路 2 号



乙方：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

联系人：古开强

联系电话：13510836326

为规范坪山区坑梓街道范围内政府投资项目建筑物拆除施工工作，根据深圳市建设工程交易服务中心招标项目（标段编号：44038220190032003001）的招标结果，深圳建安置业工程有限公司、深圳市和顺居建筑材料有限公司为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《深圳市爆破作业安全评估导则》、《坪山新区拆迁项目建（构）筑物拆除工程管理实施办法（试行）》等法律、法规、规章及深圳市、坪山区的有关政策，并结合坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包项目的具体情况，甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿的基础上签订本合同。

## 一、委托事项

(一) 甲方委托乙方进行坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包项目范围内建筑物、临时建筑物、构筑（附属）物、经执法部门履行必要法律程序后的违法建筑物等的拆除施工工作。本合同项目拆除施工建筑面积以征收补偿时测绘机构出具的正式测绘报告结果为依据（甲方盖章）。

### (二) 工程概况和工程承包范围

工程概况：坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包

工程范围：按照施工红线图范围内及红线外扩征的范围执行。

预计工作量：范围涉及征收建筑物约 197 栋，其中永久性住宅类房屋 60 栋，永久性非住宅类房屋 10 栋，临时建筑 127 栋等，总面积约 5 万平方米，届时以实际完成的工作量为准。

## 二、合同期限

本合同的期限：自合同成立生效之日起至项目的全部建筑物拆除完毕并经依约、依规验收完成之日止。

## 三、完工标准及工作进度要求

### (一) 竣工标准

1. 本合同项目拆除施工的完工标准为：依约按时无安全事故完成拆除任务，并经现场验收符合要求后清运移交完毕，施工红线范围内地面标高至正负零。

2. 乙方必须在甲方分批向乙方移交的被拆迁房屋及临时建筑物拆除完毕时，提前 2 个工作日向甲方提出书面验收申请，甲方在收到

乙方的验收申请后，应及时安排工作人员进行验收，验收合格后出具《工程验收表》，作为验收的条件。

3. 验收过程中存在的工程质量问题及其它问题乙方必须按甲方要求在最短的时间内进行整改，以最终符合验收要求日期为工程验收日期。

#### （二）工作进度要求

甲方根据拆迁谈判进度，分期分批向乙方移交被拆迁房屋及/或其他建筑物、构筑物，乙方接受移交的拆迁任务，需按进度要求和质量标准完成所接收的被拆迁房屋及/或其他建筑物、构筑物，直至完成全部拆除任务。

#### 四、被拆除物移交方式

甲方根据拆迁谈判进度分期分批将被拆除物移交给乙方，并明确乙方完成此拆除任务所需时间。乙方在完善拆除前准备工作后，符合安全施工条件的，开展拆除施工，直至完成每项拆除工程并清运完毕止。

#### 五、合同价款

1、本次拆除项目工程中的合同价款包含：乙方施工人员的工资报酬以及五险一金等全部费用、机械购置和维保费用、废弃物清运及土地平整费用、安全文明施工措施费、保险费、税费，以及其它费用均按“以料抵工”的方式，且甲方除按本条第2、3款标准向乙方支付拆除管理费外，甲方无须承担其他任何费用。

2、拆除工程费用在“以料抵工”模式前提下，甲方根据《坪山区房屋补偿工作管理规程（试行）》的规定，按拆除建筑面积另外给

予乙方 29.5 元/平方米的拆除管理费。

3. 本工程预算价为：人民币¥1753447.80 元（大写：人民币壹佰柒拾伍万叁仟肆佰肆拾柒元八角）。本工程结算价按实际工程量以 29.5 元/m<sup>2</sup>进行结算，若结算价格超过¥1753447.80 元（含 ¥1753447.80 元），则按人民币¥1753447.80 元（大写：人民币壹佰柒拾伍万叁仟肆佰肆拾柒元八角）进行结算。除此之外，甲方无需支付任何费用。

4、甲方之拆除工程完工后（拆除房屋栋数及平方数按照甲方要求相应浮动，以实际完成的工作成果为准）；拆除管理费支付的方式为：拆除房屋建筑施工需要一系列拆除工作的，在每单栋或数栋房屋拆除完毕且经甲方验收后，甲方以转账方式支付给乙方相应的拆除单栋或数栋房屋建筑面积对应的拆除管理费的 85%；待项目总工程拆除房屋建筑施工完成且在审计通过之日起 45 个工作日内，甲方应当以转账方式将其余 15%拆除管理费一次性支付给乙方。乙方须提前向甲方出具合法有效的票据，否则甲方有权顺延支付。

5、乙方在向甲方领取工程款前，乙方应提前 15 个工作日向甲方开具经甲方确认的合法的 3%增值税普通发票，如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项。

乙方唯一指定收款账户：

收款账户号： 44250100010000001524

收款开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

收款开户名称： 深圳建安置业工程有限公司

## 六、甲方的权利义务

1. 甲方有权审核乙方施工组织设计、安全技术措施及进度计划等，收到乙方提交上述材料后 5 个工作日内给予确认或提出限期整改意见；乙方应按甲方要求及时整改。

2. 甲方有权对建筑物拆除施工安全、拆除进度、建筑废弃物的运输、排放、环保处理等进行监督、管理；

3. 按照乙方的施工进度安排，如果甲方认为乙方的人员、设备配置不能完全胜任此进度安排工作，甲方有权要求乙方在规定时间内更换或补充符合要求的人员或设备，相关费用全由乙方承担。

## 七、乙方的权利义务

1. 乙方负责组织对影响建筑物拆除工程施工的断头和废弃的水、电、煤气、通信电缆等管线的现场勘查、切断并无条件临时迁移，对大型管线迁移所产生的费用由甲方协助处理；

2. 乙方可自行支配本合同拆除施工项目中的在拆迁补偿时已纳入建筑物主体进行补偿的不可移动或不可拆卸的物品以及钢铁铝材等建筑废料；

3. 乙方应根据本项目情况，在每期或每批拆除工程进场施工前必须针对性地编制施工方案、施工技术措施、施工实施方案等完整的施工组织设计方案，经乙方盖章并由项目负责人签字，并于进场施工前三个工作日内交付甲方确认。在甲方收到并书面确认乙方提交的施工组织设计方案之前，乙方不得进场施工，否则，由此产生的一切法律或经济责任均由乙方承担；

4. 乙方应根据要求落实项目管理团队、项目负责人及施工作业人

员，如实向甲方提交所有进场施工人员的身份信息（包括但不限于：身份证、特种作业资质或资格证等）以及与乙方存在劳动关系的证明文件（包括但不限于劳动合同、员工工作证、社保卡或社保证明等）；

5. 乙方在进行建筑物拆除施工前，按照《坪山新区拆迁项目建（构）筑物拆除工程管理实施办法（试行）》第九条的规定做好安全告示和防护工作，在确保安全拆除的前提下，并在甲方的监督、许可下进行拆除；

6. 乙方必须制定安全事故应急预案。在拆除工程施工中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告；

7. 乙方负责对毗邻建（构）筑物、过往行人及施工作业人员的安全保护工作；

8. 乙方负责自备拆迁机械（包括炮机、构机、铲机、运输车辆、支架维护安全网等），并且乙方应按照安全施工操作要求设置支架及支架维护安全网等防护设施；

9. 乙方应当建立健全安全施工操作规程，保证安全施工所需资金投入，定期进行安全施工检查，制定安全事故应急救援预案，必须为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，并且办理人身意外伤害保险以及缴纳保险费；

10. 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质，并严格执行《建筑拆除规程安全技术规范》《爆破安全规程》（GB6722-2003）标准组织拆除施工。拆除过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违

章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，如给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；

11. 乙方如采取爆破手段拆除建筑物的，应根据《深圳市爆破作业安全评估导则》的要求编制爆破涉及、组织实施方案设计、并报深圳工程爆破协会专家委员会审查，经深圳市工程爆破协会专家委员会审查通过后，方可实施建筑物爆破；

12. 因拆除施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。拆除施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿；

13. 乙方负责拆除施工过程中场地和建筑废料的看管工作，甲方向乙方移交被拆迁房屋、设施等，乙方应于5个工作日内安排工作人员完成验收并出具书面验收证明；

14. 乙方完成拆除任务后，应书面通知甲方组织验收；

15. 乙方在施工过程中拆除的材料应集中堆放，不得影响工程周边交通和绿化景观。乙方负责拆除工程内所有建（构）筑物拆除工作；

16. 鉴于乙方无建筑垃圾清运及环保处理的相关资质，乙方应与有相关资质的公司达成委托协议，委托有相关资质的公司完成余、废料及建筑垃圾的清运和环保处理等工作；

17. 乙方应严格按照深圳市《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》进行施工，场地内裸露土地、建筑废弃物应全部铺盖防尘网，拆除过程应采用雾炮车喷水压尘，泥头车密闭并冲洗干净后再上路，防止扬尘污染。

18. 乙方应如实记录施工过程中建筑废弃物的具体数量、最终去向，并根据甲方要求向甲方提交书面的情况说明。

19. 在合同期内或合同终止后，乙方应妥善保管甲方提交的文件及相关资料，并尽保密之责，未经甲方书面同意不得擅自公开或泄露给其他人或挪作他用；

20. 未经甲方书面同意，乙方不得对本合同项下的项目进行全部或部分转包。

#### **八、合同生效、变更、中止和终止**

1. 本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容（包括附件）作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方并经双方签字确认。

2. 在合同执行过程中，若因国家计划调整而引起本合同无法正常执行时，乙方或甲方可以向对方提出中止执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜双方协商办理。

3. 经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同；

4. 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在7天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅确认，未及时履行通知义务导致对方损失扩大的，应就扩大部分损失承担赔偿责任，受影

响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方；如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到15天以上时，双方应通过友好协商解决本合同。

5. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，自单方终止合同通知书送达之日起视为合同解除，同时乙方应赔偿甲方因此造成的经济损失：

- (1) 乙方不具备接受本委托事项资质的；
- (2) 乙方当事人丧失实际履约能力；
- (3) 乙方逾期未完成具体某部分拆除工程超过七个自然日的；
- (4) 乙方拆除作业不符合约定的拆除要求，且未按甲方要求采取必要补救措施，或经返工后仍不符合要求的；
- (5) 乙方未经甲方书面同意，无故暂停拆迁施工工作达三天，延误甲方工作进度的；
- (6) 乙方擅自将本项目全部或部分工作进行转委托或允许他人借用自己的名义从事本合同项目工作内容的；
- (7) 乙方的行为造成安全事故，并且一个月内没有妥善解决或承担赔偿责任的；
- (8) 乙方未经甲方书面同意，将甲方提供的与本项目相关文件或资料借给他人使用或挪作他用。

6. 本合同经双方签字及盖章后开始生效。

## 九、违约责任

1. 乙方逾期未完成具体某部分拆除工程的，每逾期一天，须向甲方交纳违约金¥1000 元；

2. 双方应该严格遵守本合同，如一方违约应赔偿因此给对方造成的全部损失。如乙方出现明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务等预期违约情形的，以及乙方出现不进行必要进场准备、施工中提前撤场或不履行本合同等根本违约情形的，甲方即可单方书面通知解除合同，并追究乙方根本违约责任，同时要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3. 乙方应根据甲方通知、指示，在 7 天内响应进场施工，按期完工，并通过甲方的验收；若乙方进场延误或者工期延误超过 10 天的，甲方即可单方书面通知解除合同，且追究乙方根本违约责任，同时要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

4. 乙方有下列行为之一的，由甲方责令改正处理，乙方未进行处理时，由此造成的经济损失甲方有权从拆除管理费中扣除：

(1) 未按规定编制、确认施工组织设计或者未按施工组织设计进行施工的；

(2) 未按规定落实施工安全措施的；

(3) 未按规定设置施工标牌、遮挡围墙或者硬质遮挡围护的；

(4) 未按规定对建筑物进行封闭围护或者未采取专项安全防护措施的；

(5) 未采取规定的拆除方式进行施工的；

(6) 未检查并确认地上地下管线已经切断或迁移，或者未检查

并清除管道、容器中介质而进行施工的；

(7) 施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全，未按规定要求操作的；

(8) 施工时发现爆炸物或者不明管线，未按规定要求操作的；

(9) 不按照相关规定和合同要求进行建筑废料（垃圾）清运的。

因乙方的上述行为导致安全事故或引起经济损失的，安全事故引起的第三方损失，均由乙方单独承担，并且甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的经济损失。

5. 乙方违反本合同其他义务的，甲方有权要求乙方赔偿因此而造成的经济损失。

6. 本合同约定的乙方应向甲方支付的违约金或经济损失，甲方均有权从拆除管理费中直接扣除，拆除管理费不足以支付的，乙方应以补交。

#### **十、争议解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### **十一、生效**

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### **十二、其它**

甲乙双方以本合同约定联系方式及送达地址为准，关于本合同的文书均可按合同载明的地址寄送，任何一方改变联系方式或地址的应当及

时书面通知对方，否则，按照原地址交邮 3 日后视为送达，无论邮件是否退回或拒收。因此产生的法律后果由擅自变更方全部承担。

本合同一式拾份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，其余送相关部门备案，均具有同等法律效力。

附件：

附件 1：坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包红线图；

附件 2：乙方的营业执照及资质证书复印件；

附件 3：法定代表人证明、法定代表人身份证复印件；

附件 4：联合体共同投标协议、联合体成员的营业执照及资质证书复印件、深圳市住房和建设局关于公布我市建筑废弃物综合利用企业信息名录及再生建材产品适用工程部位目录的通知（深建科工（2018）33 号）；

附件 5：中标通知书；

附件 6：法人授权委托书。

（以下无正文）

(本页为盖章页)

甲方(盖章):

深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):

签订时间:



乙方(盖章):

深圳建安置业工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):

签订时间: 2019.12.31



# 竣工验收报告

## 验收表

工程名称	深圳市坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包	合同编号	深坪坑办高新北 C 征收字（拆除）【2019】第 001 号
合同金额	1753447.80 元	结算金额	1602235.27 元
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	施工单位	深圳大运建工有限公司
累计拆除建筑面积 (m <sup>2</sup> )	54313.06m <sup>2</sup>	验收时间	2026.2.10

### 工程完成情况:

目前已完成 深圳市坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包房屋拆除工程 的拆除工作；累计拆除 54313.06m<sup>2</sup>，拆除现场的余、废料及建筑垃圾已按规定清运完成，满足验收条件。

提请贵办进行验收。

施工单位	建设单位
<p>我方对本项目自检验收，自检验收评定为：</p> <p>负责人：</p> <p>单位盖章</p>	<p>验收评定为：</p> <p>负责人：</p> <p>单位盖章：</p>





使用有效期：2026年03月  
02日-2026年08月29日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张福明

性 别：男



出生日期：1970-10-11

注册编号：粤2442014201611889

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-03-02至2029-03-01）



张福明

个人签名：张福明

签名日期：2026.3.2



住房和城乡建设厅

签发日期：2026年03月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0002258

姓名: 张福明  
性别: 男  
出生年月: 1970年10月11日  
企业名称: 深圳大运建工有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2019年05月21日  
有效期: 2025年05月14日 至 2028年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月14日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (86)教高字021号

证书编号: 9627300

学生张福明性别男, 一九七〇年十月十一日生。于一九九四年九月至一九九六年七月在本校(院)计算机及应用专业全日制学习, 修完二年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

徐保林

一九九六年七月 日



姓名 张福明

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 11 日

住址 江西省上饶市余干县禾斛  
岭垦殖场大山组



公民身份号码 362329197010118710



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 余干县公安局

有效期限 2008.10.27-2028.10.27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张福明      社保账号: 627194767      身份证号码: 362329197010118710      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳大运建工有限公司      单位编号: 609642      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			34117.73	20514.56			5671.39	1634.13			1599.16					537.56	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a01464c0833 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 609642      单位名称: 深圳大运建工有限公司



## 四、项目负责人业绩

### 四、项目负责人业绩一览表

项目负责人情况	姓名：张福明 年龄：56岁 学历：专科 注册执业资格：二级注册建造师证 职称：/ 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
项目负责人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩 (上限3项)	1	项目名称： 合同金额：万元 建设地点： 建设单位名称： 竣工验收日期：
	2	项目名称： 合同金额：万元 建设地点： 建设单位名称： 竣工验收日期：
	3	项目名称： 合同金额：万元 建设地点： 建设单位名称： 竣工验收日期：
业绩合同金额合计：万元		
注：(1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

## 五、履约评价

### 四、履约评价一览表

近3年履约评价情况 (上限3项)	1	项目名称: 横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程 评价单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处 评价等级: 优秀 评价时间: 2026/04/08
	2	项目名称: 深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程 C 包 评价单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 评价等级: 优秀 评价时间: 2026/02/11
	3	项目名称: 坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程 评价单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处 评价等级: 优秀 评价时间: 2025/05/29
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



译

查

网

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴行双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴行双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间: 2025年09月26日 18:12:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年04月21日17:0:5

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年04月21日17:0:53

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年04月21日17:0:36

一、横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程

## 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2025年4月9日至2026年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻武		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运 工程		项目负责人	郑浩宏	
标段编号			工程合同价	325.483178 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2025年4月9日	实际竣工日期	2026年4月8日	实际工期	364(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2026年4月8日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span style="font-size: 1.2em;">总体优秀</span> <span>监理单位 (公章): </span> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span style="font-size: 1.2em;">优秀</span> <span>建设单位 (公章): </span> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				
备注					

二、深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程C包

坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2020年6月12日至2026年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻武		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地 整备项目建筑物拆除工程C包		项目负责人	张福明	
标段编号			工程合同价	175.344780万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2020年6月12日	实际竣工日期	2026年2月10日	实际工期	269天
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		12	2026年2月11日	
2	技术经济实力		18		
3	施工过程管理		25		
4	进度控制		12		
5	配合与服务		12		
6	资金支付		9		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">总体优秀</span> <span>建设单位(公章):</span> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N≥90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤N<90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤N<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60分)				
备注					

\*\*

三、坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

## 坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2024年5月7日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程		项目负责人	傅皖中	
标段编号			工程合同价	255.187828 (万元)	
合同开工日期	2024年5月7日	合同竣工日期	2024年6月6日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2024年5月3日	实际竣工日期	2025年4月11日	实际工期	315(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容	得分	评价时间		
1	人员和资源配备	14	2025年5月29日		
2	技术经济实力	19			
3	施工过程管理	28			
4	进度控制	15			
5	配合与服务	10			
6	资金支付	10			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位(公章):		
总体优秀			(盖章)		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章):		
优秀			(盖章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				
备注					