

工程编号：4403942026042400101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：布吉街道 2026 年—2027 年执法类整治工程

投标文件内容： 资信/业绩文件

投标人：深圳市益立建筑节能有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期： 2026 年 5 月 6 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 ”格式要求提供）</p>
2	企业施工业绩	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取。）</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等相关证明资料，业绩以竣工验收报告时间为准，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 ”格式要求提供）</p>
3	项目负责人情况	<p>提供项目负责人简历表（格式自拟），并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件。</p> <p>注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）</p>
4	项目负责人业绩	<p>提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩。（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取。）</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）原件扫描件和验收证明原件扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。验收证明未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 ”格式要求提供）</p>

5	履约评价	<p>提供近 3 年内(从截标之日起倒算)由招标人或建设单位出具的政府投资项目履约评价情况。(不超过 3 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 3 项计取。)</p> <p>证明材料: 履约评价原件扫描件, 证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级、履约评价单位、履约评价时间等要素信息, 原件备查。(按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 ” 格式要求提供)</p>
---	------	--

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）/	
统一社会信用代码	9144030059675315X2	企业类型	有限责任公司
法定代表人	卢东鹏	企业总人数	76
注册资本	4510 万元人民币	注册类专业人员规模	37

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道 2026 年—2027 年执法类整治工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市宏运达建筑工程有限公司	
企业所有制（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业	
控股股东/投资人	吴振文	出资比（59.87）%
非控股股东/投资人	郑秀凤	出资比（39.91）%
非控股股东/投资人	吴怡辉	出资比（0.22）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李东旭（签字或加盖私章）

2026年5月6日

深圳市宏运达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

注册号:

法定代表人: 卢东鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年05月17日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9144030059675315X2	企业名称:	深圳市宏运达建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	卢东鹏
类型:	有限责任公司	成立日期:	2012年05月17日
注册资本:	4510.000000万人民币	核准日期:	2025年07月22日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902		
经营范围:	架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洗服务、金属门窗工程、体育场设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发; 安全技术防范系统设计; 建筑工程的设计与施工; 装修装饰工程; 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 水利水电工程施工总承包, 地基与基础工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 地质灾害工程专业承包, 结构补强工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 预应力工程专业承包, 特种工程专业承包, 建筑劳务分包, 园林绿化; 钢结构工程; 土石方工程专业承包, 水电安装工程; 机电安装工程; 给排水工程; 环保工程; 建筑装饰材料的购销; 建筑运输机械租赁; 园林绿化养护管理工程; 港口和航道工程; 电力工程施工总承包; 通信工程施工; 起重设备安装工程; 电子与智能化工程; 消防设施工程; 防水防腐保温工程; 桥梁工程; 隧道工程; 模板脚手架工程; 古建筑工程; 园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营; 实验室智能化控制; 建筑废物处理、爆破与拆除; 园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。		

⓪提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdjkjnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

刷新 打印

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑秀凤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴怡辉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	吴振文	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030059675315X2
注册号:	440307106243183
商事主体名称:	深圳市宏运达建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
法定代表人:	卢东鹏
认缴注册资本(万元):	4510
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-05-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市宏运达建筑工程有限公司中山分公司(注销)
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴怡辉	10	自然人	自然人股东
郑秀凤	1800	自然人	自然人股东
吴振文	2700	自然人	自然人股东

信息打印

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市益立建筑节能有限公司	企业曾用名（如有）/	
统一社会信用代码	91440300MA5G22P9XD	企业类型	有限责任公司
法定代表人	钟远球	企业总人数	106
注册资本	2500 万元人民币	注册类专业人员规模	40

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道 2026 年—2027 年执法类整治工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市益立建筑节能有限公司	
企业所有制（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业	
控股股东/投资人	钟远球	出资比（64）%
非控股股东/投资人	王亚玲	出资比（36）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市益立建筑节能有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 5 月 6 日。



深圳市益立建筑节能有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多 ▾

统一社会信用代码: 91440300MA5G22P9XD

注册号:

法定代表人: 钟远球

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年01月17日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G22P9XD	企业名称:	深圳市益立建筑节能有限公司
注册号:		法定代表人:	钟远球
类型:	有限责任公司	成立日期:	2020年01月17日
注册资本:	2500.000000万人民币	核准日期:	2025年12月08日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101		
经营范围:	一般项目: 节能技术开发; 余泥渣土泥沙分离技术开发及应用; 建筑材料销售; 环境污染防治技术的开发和咨询; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 水泥制品销售; 水泥制品制造; 建筑用石加工; 砖瓦制造; 砖瓦销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建筑废弃物处理工程、建筑物拆除工程、土石方工程; 建筑垃圾清运; 普通货运。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

刷新

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王亚玲	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	钟远球	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市益立建筑节能有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G22P9XD
注册号:	440300209324951
商事主体名称:	深圳市益立建筑节能有限公司
住所:	深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101
法定代表人:	钟远球
认缴注册资本(万元):	2500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-01-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-08
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市益立建筑节能有限公司龙华分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年05月06日10:25:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市益立建筑节能有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王亚玲	887.5	自然人	自然人股东
钟远球	1612.5	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月06日10:26:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、企业施工业绩

三、企业施工业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 合同金额：686.494527 万元 建设地点：深圳市龙岗区平湖街道 建设单位名称：深圳市龙岗区平湖街道办事处 竣工验收日期：2024 年 5 月 16 日
	2	项目名称：布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程 合同金额：564.84384 万元 建设地点：深圳市龙岗区布吉街道 建设单位名称：深圳市龙岗区布吉街道办事处 竣工验收日期：2024 年 6 月 30 日
	3	项目名称：宝龙街道 2025 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目 合同金额：545.866225 万元 建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道 建设单位名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处 竣工验收日期：2026 年 2 月 26 日
	4	项目名称：招拍挂及其他地块项目-2023 年招拍挂用地（2023ZPG16-004）土地整备清拆工程 合同金额：121.351216 万元 建设地点：深圳市光明区马田街道 建设单位名称：深圳市光明区马田街道办事处 竣工验收日期：2025 年 7 月 4 日
	5	项目名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）建筑物拆除工程 合同金额：111.003623 万元 建设地点：深圳市宝安区新乐街道 建设单位名称：深圳市宝安人才安居有限公司 竣工验收日期：2024 年 1 月 25 日
业绩合同金额合计：2029.559431 万元		
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120055	省级项目编号	4403072304110001
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	766.18
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(2023)13号平湖街道党政综合办公室



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00045	项目编号	4403072305120055
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	平湖街道辖区	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120055	省级项目编号	4403072304110001
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	766.18
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(2023)13号平湖街道党政综合办公室



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司/深圳市深耕环保科技有限公司	施工	公开招标	2023-04-26	686.49	4403072305120055-BD-001	4403072304110001-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030720230045001001

标段名称: 平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

中标价: 686.494527万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林创鹏



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-05-26



查验码: 5333225841135086 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

乙方联合体成员：深圳市深耕环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
2. 项目地点：平湖街道辖区
3. 资金来源：政府投资 100%
4. 项目规模及承包范围：

平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共 平方米（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

二、合同期限

合同期限：一年，自 2023 年 5 月 5 日起至 2024 年 5 月 4 日止。

工期总日历天数为：365 天。工期总日历天数为根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：。

四、签约合同价

1、合同价款（人民币）：陆佰捌拾陆万肆仟玖佰肆拾伍元贰角柒分（¥6864945.27 元）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2、甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进

行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月27日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地 址：



乙方：(公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44250100000200001867



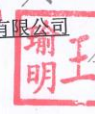
乙方：(公章) 深圳市深排环保科技有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FM81N6J

地 址：深圳市龙华区观澜街道裕展三路5号通成伟工业园厂房A栋101



(注：乙方为联合体时签署此页)

GD411-□□

建筑工程竣工验收报告



工程名称：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

验收日期：2024 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境 整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平 湖街道辖区
工程规模	范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附 着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减 排及综合利用等工作。	工程造价 (万元)	686.494527
结构类型		工程用途	建筑物拆除施工、清 运及建筑废弃物综 合利用等
施工许可证号	/	开工日期	2023年5月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	深圳市深耕环保科技有限公司		202007112768002
监理单位	/		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
市容环境整治工程		
拆除工程		
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2024年5月16日竣工，已完成工程合同约定的所有内容，经各单位参加竣工验收检查，工程技术资料齐全，工程实体检测和观感质量为好，符合规范及合同要求，竣工验收结论评定为合格，同意竣工验收。

验收日期： 2024 年 5 月 16 日

建设单位
(公章)



项目负责人：
谢良才

施工联合体牵头人
(公章)



项目负责人：
林创

施工联合体成员
(公章)



项目负责人：
周高

2、布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305180002	省级项目编号	4403072305170001
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-X
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	660
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要(34)



项目地址：布吉街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00080	项目编号	4403072305180002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	布吉街道辖区	经纬度	--

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305180002	省级项目编号	4403072305170001
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-X
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	660
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要(34)



项目地址：布吉街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司/深圳市益立建筑节能有限公司	施工	公开招标	2023-05-31	564.84	4403072305180002-BD-001	4403072305170001-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030720230081001001

标段名称: 布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价: 564.843840万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王万烽



本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-05



查验码: 8822464752023074 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市益立建筑节能有限公司

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市益立建筑节能有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市益立建筑节能有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程
2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区内
3. 资金来源：100%财政资金
4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的

附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道综合行政执法办公室委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式 (B):

A 移动式设备现场处理 B 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因, 甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业, 乙方应无条件接受;

二、合同工期

计划开工日期: 2023年7月1日。

计划完工日期: 2024年6月30日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收; 完成清运(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外); 其他: _____。

四、签约合同价

1、合同价款(大写): ¥ 伍佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾捌元肆角零分(暂定价)

(小写): ¥ 564.843840万元 $(6269803.11 - 135930.66) * (1 - 10.13\%) + 135930.66$ (¥ 伍佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾捌元肆角零分); 注: 135930.66为安全文明施工措施费+弃土费

其中: (1) 拆除施工费用(小写): _____;

(2) 建筑废弃物处理费 (小写): _____ / _____ ;

(3) 建筑废弃物运输费 (小写): _____ / _____ ;

(4) 核减金额 (建筑废料回收费用) (小写): _____ / _____ ;

注项目单价, 详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算, 发包方和承包方应现场签字确认, 数据以监理公司核定的数量为准, 工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份, 监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价, 结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算, 最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

五、组成合同的文件:

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效



本合同订立时间: 2023年 6月 18日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处 ;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：(公章)  承包人：(公章) 深圳市宏远达建筑工程有限公司 

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) _____ (签字) _____

组织机构代码：_____ 组织机构代码：9144030059675315X2

地 址：_____ 地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码
创业园1号厂房A902

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____


电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：_____ 账 号：44250100000200001867

承包人：(公章) 深圳市益立建筑节能有限公司 

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：914403000MA5G22P9XD 

地 址：深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2
号101

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳鹭湖支行

账 号：15000102945285

(注：承包人为联合体时签署此页)

工程竣工验收证明书

工程名称	布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程	开工日期	2023年7月1日	竣工日期	2024年6月30
工程地址	深圳市龙岗区布吉街道辖区	工程结构类型	拆除	面积m2	/
工程性质	包工包料	工程造价(暂定)	564.843840万元	工程编号	/
工程内容简要说明	布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程发生的工程量如下： 1、普通工日：17267.5 工日；2、技术工日：352 工日；3、蜘蛛人：2 工日；4、气割设备：138 台班；5、载货汽车 装载质量 2 T：1458.5 台班；6、叉车10t 2 台班；7、柴油发电机 功率50kW： 14.5 台班；8、电动空气压缩机 排气量3.0m3/min： 55 台班；9、轮胎式装载机 斗容量3.0m³：12 台班；10、高空作业车 提升高度 28 m：16 台班；11、汽车式起重机 提升质量 50 t：10.5 台班；12、履带式单斗挖掘机 t： 3.5 台班；13、大型机械设备进出场及安拆： 3.5 台次；14、平板拖车 15t： 5 台班；15、电焊机： 6 台班；16、割草机：3 台班。17清运垃圾：609 m³				
验收经过及意见	本工程已经按有关规定进行了工程验收，达到合同要求，验收合格，并已交付使用。				
施工单位 (盖章)：	建设单位 (盖章)：	监理单位 (盖章)：			
代表：  2024年7月25日	代表：  2024年7月25日	代表：  2024年7月25日			

3、宝龙街道 2025 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清 理乱摆卖等市容环境品质提升项目

中标通知书

标段编号： 2412-440300-04-01-900013001005

标段名称： 宝龙街道2025年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价： 545.866225万元

中标工期（天）： 365日历天

项目经理（总监）： 王万烽

本工程于 2025-01-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-02-19

查验码： JY20250214165288

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

宝龙街道 2025 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、 非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升 项目协议书

202502023

甲方（发包人）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

法定代表人：刘淼

统一社会信用代码：11440307MB2C42010T

地址：深圳市龙岗区宝龙街道冬青路 18 号

已审核
审核人：
邵红

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市创联投科技有限公司

法定代表人：赵家红

统一社会信用代码：91440300398587066T

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路 6 号创联投公司
一层 101

承包人联合体成员：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：卢东鹏

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房
A902

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑
法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳

市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本协议：

一、项目概况

(一) 项目名称：宝龙街道 2025 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

(二) 项目地点：宝龙街道辖区

(三) 资金来源：100%财政资金

(四) 项目规模及承包范围：

采用清包工方式

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑(附属)物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等(单项发包工程低于 200 万元)；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)，协助清理乱摆卖、查处泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等(单项发包工程低于 30 万元)；

3. 甲方根据工作需要，可要求乙方安排工作人员驻队负责工作对接、资料整理等其他涉及项目相关工作。

二、协议有效期

1. 本协议有效期自 2025 年 2 月 22 日至 2026 年 2 月 21 日，协议期限届满，自动终止。

2. 本协议结算价款不得超出协议工程中标价，当结算价款

达到本协议工程中标价时，本协议自动终止，甲方无须支付超出协议工程中标价部分的款项）。

三、协议价款

（一）本协议暂定价款为：545.866225 万元（大写：伍佰肆拾伍万捌仟陆佰陆拾贰元贰角伍分），此费用已包含税费、人工费、机械费等履行本合同所需的全部费用，甲方不再另行支付任何费用。（结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算，但不超出本协议暂定价款，最终以第三方造价机构（深圳科宇工程顾问有限公司）审核定价为准）。

（二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市价〔2021〕20号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》

4. 结算时清单单价按中标单价计取，没有相同或类似单价的参照招标控制价编制方法并按中标下浮率下浮后确定。其中：人工：按照招标控制价编制期相应工日单价乘以系数 1.6，不再计取管理费及利润。施工机械：按照招标控制价编制期相应

机械单价乘以系数 1.1，不再计取管理费及利润，最终以第三方或审计部门的审定意见为准。

(三) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械台班计算。人工、机械台班数量经甲、乙双方及监理公司现场签字确认，工作量登记表由甲方持壹份，乙方持壹份。

(四) 工程造价编审：原则上乙方应在每月 30 号前提交上一月工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构编制工程造价结算审核书。原则上以自然月为编制周期，甲方可根据需要进行适时调整。

四、结算方式

拆除人工及机械设备按照实际使用量结算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认；结算金额以具有资质的第三方造价咨询公司审核结果为准。

乙方指定收款账户：深圳市宏运达建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200001867

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票（3%的增值税发票），甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等流程性问题及乙方未及时提交相应付款资料导致款项迟延支付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

五、进度及质量

(一) 乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务；按要求完成建筑废弃物分类、综合利用

及清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

（二）乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履行。

六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。

七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险；

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工人员和第三方的安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

八、违约责任

（一）乙方应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程，禁止乙方超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。否则，由此产生的一切法律责任由乙方自行承担，甲方可无条件解除本合同，乙方需退回甲方已付款项，并向甲方支付本合同总价款 xx% 的违约金。

（二）乙方应按甲方要求工期如期完工，逾期完工的，每

逾期一天，按该单项工程总价的 5% 支付违约金；逾期 15 天的，甲方有权解除本协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金。

（三）出现下列行为之一的，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格，乙方应向甲方支付该标段内工程总价的 5% 违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付差额：

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 未经甲方批准，或超越批准范围以甲方名义开展清理、施工行为的；

8. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（四）乙方未在规定期限内递交工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构，如由此造成经费迟延支付，甲方可按照第三方造价机构当月工程造价结算审核书金额的 0.5% 进行扣款

(扣款金额=当月造价结算审核金额×0.5%)，并由乙方承担相应责任。

(五) 乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失；

(六) 乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(七) 因政策、预算核减等原因，造成本协议无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约。

(八) 禁止乙方将其承包的全部建筑工程转包或将建筑工程拆分后，以分包的名义分别转包给他人。

(九) 甲方可向乙方联合体的任何一方主张因本条而产生的全部违约责任，深圳市创联投科技有限公司与深圳市宏运达建筑工程有限公司不得以其双方内部责任划分向甲方提出异议，乙方联合体公司之间的利益分配问题属于其内部民事纠纷与甲方无关。

九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十、如因乙方施工人员不听从指挥、擅自行动或超越权限行动，导致人员伤亡或财产损失的，由乙方承担侵权责任。

十一、其他

(一) 施工服务期间，乙方负责解决施工人员的交通及就餐、保险等问题，并确保不影响工作进度；

(二) 未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

(三) 本协议自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效，壹式柒份，甲方执叁份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

委托代理人：_____

（签字）

电 话： 23255258

开户银行：_____

账 号：_____

承包人联合体牵头人：（公章）

深圳市创联技科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人联合体成员：（公章）

深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____





电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

2025.2.21

工程项目验收表

项目名称	宝龙街道2025年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程			
工程名称	宝龙街道2025年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程			
施工单位名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
验收时间	2026年2月24日			
工程内容 (承包范围)	1、拆除各类违法建筑物、构筑(附属)物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物,卫片、储备地复绿、回填违法建筑基础等; 2、派遣工人及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物),协助清理乱摆卖、查出泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等;			
验收记录	符合要求,验收合格			
	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	是否需复验	
参加验收各部门人员签名	施工单位	综合利用单位	监理单位	建设单位
	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 
	25年2月24日	25年2月24日	25年2月24日	25年2月24日
	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

4、招拍挂及其他地块项目-2023年招拍挂用地（2023ZPG16-004）

土地整备清拆工程


中标通知书

标段编号： 2409-440300-04-01-900022001001

标段名称： 招拍挂及其他地块项目-2023年招拍挂用地（2023ZPG16-004地块）土地整备清拆工程

建设单位： 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司

中标价： 121.351236万元

中标工期（天）： 730天

项目经理（总监）： 赵淑锦

本工程于 2024-09-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-10-11

查验码： JY20240930395557

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号: CSJSgc-202410-068

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 招拍挂及其他地块项目-2023年招拍挂用地
(2023ZPG16-004地块)土地整备清拆工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发包人: 深圳市光明区马田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市和顺居建
筑材料有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

承包人联合体牵头单位（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人联合体成员（全称）：深圳市和顺居建筑材料有限公司

项目经理姓名：赵淑锦 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202004225

本工程于 2024 年 19 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招拍挂及其他地块项目-2023年招拍挂用地（2023ZPG16-004地块）土地整备清拆工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：根据土地整备的相关工作安排，2024年需启动土地整备清拆工作服务-招拍挂地块清拆工作，本次清拆面积：1. 建筑面积 4855.28 平方米；2. 不计建筑面积的投影面积 1761.44 平方米；3. 面状构（附）属物面积 8528.64 平方米。以上合计清拆面积 15145.36 平方米。项目总投资 164.22 万元，建安费 145.8 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%，从 2024 年征（收）地拆迁补偿费用中列支

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于该项目地块测绘报告范围内的房屋拆除、拆除废料外运、场地清理等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位应无条件接受并执行所有为确保完整完成项目工程所必需且不可或缺的附带工作任务，不得无故拒绝执行此类工作。这些附带工作可能涉及项目的顺利进行、安全标准的满足、技术规范的遵守以及合同约定的各项义务，是项目整体完成不可或缺的一部分。发包方保留根据项目实际需求适时调整发包范围的权利，而承包方需对此类调整持开放态度，并承诺不因此提出有关异议。项目的实际工程内容与工程量将依据现场实际发生情况

	d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

本项目属于拆除工程，本次合同涉及范围包括但不限于该项目地块测绘报告范围内的地块建（构）筑物拆除工程 项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位应无条件接受并执行所有为确保完整完成项目工程所必需且不可或缺的附带工作任务，不得无故拒绝执行此类工作。这些附带工作可能涉及项目的顺利进行、安全标准的满足、技术规范的遵守以及合同约定的各项义务，是项目整体完成不可或缺的一部分。发包方保留根据项目实际需求适时调整发包范围的权利，而承包方需对此类调整持开放态度，并承诺不因此提出有关异议。项目的实际工程内容与工程量将依据现场实际发生情况进行核算，并作为最终结算的核心依据。

三、合同工期

开工日期：2024年10月12日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年10月12日

合同工期总日历天数：730天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。承包人应接时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收；完成清运。

工程创优目标：___/

五、合同价款

人民币（大写）壹佰贰拾壹万叁仟伍佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 1213512.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟玖佰零贰元伍角整（¥ 39902.50 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾柒元玖角伍分（¥ 1457.95 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___（¥ ___ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___（¥ ___ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）___（¥ ___ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）___（¥ ___ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）___（¥ ___ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：17.34%

本签约合同价只作为工程进度款支付依据，待出具正式施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据正式施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准且不得超过概算批复价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于财政拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年10月12日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区马田街道
办事处
住 所：
法定代表人：
或委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



[Handwritten signature]

承 包 人（牵头单位）：（公章）深圳市宏运
达建筑工程有限公司
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙树天安数
码创业园1号厂房A902
法定代表人：
或委托代理人：
电 话：0755-84502869
传 真：0755-89316902
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田支行
账 号：44250100000200001867
邮 政 编 码：518172



[Handwritten signature]



承 包 人（成员单位）：（公章）深圳市和顺
居建筑材料有限公司
住 所：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区
葵鹏路119-1号比克工业园厂房B02栋101
法定代表人：
或委托代理人：
电 话：0755-89773368
传 真：0755-89773368
邮 政 编 码：518119



[Handwritten signature]

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024年 10 月 12 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政竣-1

工程名称: 招拍挂及其他地块项目-2023年招拍挂用地(2023ZPG16-004地块)
土地整备清拆工程

验收日期: 2025年7月4日

建设单位: (章) 深圳市光明区马田街道办事处



一、工程概况

工程名称	招拍挂及其他地块项目-2023年招拍挂用地(2023ZPG16-004地块)土地整备清拆工程	工程地点	深圳市光明区马田街道松白路5142号
工程规模		工程造价(万元)	121.351236
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2025年3月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐绍辉
副组长	吴刚
组员	赵淑锦 顾恒累 孙有德 陈银从 吴泽杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	2021.12.1			
吴川	深圳东鹏装饰设计有限公司		总监	吴川
赵淑锦	深圳市宏运达建筑工程有限公司		项目经理	赵淑锦
顾恒景	深圳市宏运达建筑工程有限公司		技术负责人	顾恒景
孙有德	深圳市宏运达建筑工程有限公司		安全员	孙有德
陈银从	深圳市宏运达建筑工程有限公司		安全员	陈银从
吴泽杰	深圳市宏运达建筑工程有限公司		施工员	吴泽杰

宏运达建筑工程有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成测绘报告及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中,建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督;由建设单位组织施工、监理单位等相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,竣工资料齐全,观感良好,建设、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>深圳市福田区马田街道办事处</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年7月4日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>项目总监: </p>  <p>注册号44015115 有效期2027.01.27</p> <p>2025年7月4日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>深圳市宏运达建筑工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年7月4日</p>
--	--	--

5、庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）建筑物拆除工程

中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司：

在庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）建筑物拆除工程（项目编号：231QA1045541）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝安人才安居有限公司	项目名称	庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）建筑物拆除工程
工程内容	详见招标文件		
工期	工期：120天。 计划开工日期为2023年6月15日，实际开工日期以招标人发出的开工令为准。		
质量要求	按照国家验收标准达到合格，且通过相关消防主管部门验收合格。		
建设地点	广东省深圳市宝安区新安街道新乐社区，北接新乐路，南邻新乐四街和龙泉一街，西靠富华印刷厂、新乐社区住宅楼，东临广深公路。		
中标金额（含税）	大写：人民币壹佰壹拾壹万零叁拾陆元贰角叁分 小写：¥1110036.23		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：罗工；联系方式：0755-85276170。

特此通知。

深圳交易咨询集团有限公司

2023年5月31日

抄送：深圳市宝安人才安居有限公司

BA-G-2023-BYHYE-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)建筑物拆除工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新乐社区

发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司/深圳市和顺居建筑材料有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司/深圳市和顺居建筑材料有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)建筑物拆除工程

工程地点:深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 庆宜华苑片区棚改项目(二期)位于宝安区新安街道新乐社区,北接新乐路,南邻新乐四街和龙泉一街,西靠富华印刷厂、新乐社区住宅楼,东临广深公路。项目现状为 11 区地块,占地面积约 15174.4 平方米,建筑面积约 27026.69 平方米,现状容积率为 1.78。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包含庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)拆除范围线内 11 区 14 至 25 栋、龙泉一路 113、119、121 号建筑及其它配套建筑。工作内容含砌体墙,钢筋混凝土梁板柱,楼梯,门窗,防盗网,室外围墙,防护栏杆,混凝土路缘石,混凝土花池,绿化苗木的拆除及装车运输等。

拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决,处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求,所涉及费用乙方自行考虑包含在投标报价中,甲方不另行支付任何费用,由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担。

本次拆除工程范围包括拆除用地范围内所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等,具体包括(但不限于):

1. 建设用地范围内所有建构筑物(含附属物)、设施等拆除(拆至原始地面,临街做安

全防护措施)；

2. 所有拆除物的解体、清运及废弃物综合处理与利用(场外实施)，以及场地平整及清理；
3. 场地内绿化迁改(含手续办理)；
4. 场地施工围挡、大门的采购安装(小区外围围挡为施工单位进场后也可使用的永久使用围挡，做法详见2018年5月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工围挡中(2)现代风格钢结构装配式围挡；小区内分块拆除施工时，使用的围挡为临时围挡，做法详见2018年5月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工围挡中(4)PVC围挡；小区主次大门各一个，做法详见2018年5月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工区大门及附属设施主、次入口大门—现代风格)；
5. 场地内管线保护，施工水电接驳口预留(含申办手续、接驳等)；
6. 场地内及场地周围保护措施(含临近地铁保护等)。
7. 负责施工期间场地内及周边的安保工作。
8. 本项目甲方不提供施工电源、临时施工用水接驳口，由乙方自行解决，所涉及费用综合考虑到投标报价中。

具体详见合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月15日；

计划竣工日期：2023年11月11日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数120天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写: 壹佰壹拾壹万零叁拾陆元贰角叁分)(小写: ¥ 1110036.23 元)。
其中不含税价为¥ 1018381.87 元,税金¥ 91654.36 元,增值税率为 9 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写: 叁万玖仟叁佰叁拾贰元壹角陆分)(小写: ¥ 39332.16 元)。

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: /

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元); /

(4)暂列金额:

人民币(大写: 伍万元整)(小写: ¥ 50000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月29日;
订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

甲方: 深圳市宝安人才安居有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部A座16楼

邮编: 518126

法定代表

人或其授

权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44250100001000000583

电话: 0755-23714596

乙方: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮编: 518000

法定代表

人或其授

权代理人:

纳税人识别号: 9144030059675315X2

开户银行: 中国建设银行深圳福田支行

账号: 44250100000200001867

电话: 0755-84502869

乙方： 深圳市和顺居建筑材料有限公司
深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵
住所： 鹏路119-1号比克工业园厂房B02栋
101
邮编： 518116
法定代表
人或其授
权代理人：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）建筑物拆除工程

验收日期：2024 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）建筑物拆除工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新乐社区，北接新乐路，南邻新乐四街和龙泉一街，西靠富华印刷厂、新乐社区住宅楼，东临广深公路	建筑面积	27026.69m ²	工程造价	111.003623万元
结构类型	/	层数	地上：	7	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位（智能化）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高则杰
副组长	易正茂、龙渊
组员	姚林胜、黎泳生、刘林、刘琦

2. 专业组

专业组	组长	
拆除工程	高则杰	易正茂、龙渊、姚林胜、黎泳生、刘林、刘琦
工程质控资料	高则杰	易正茂、龙渊、姚林胜、黎泳生、刘林、刘琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高则杰	深圳市宝安人才安居有限公司	项目经理	工程师	高则杰
2	易正茂	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	易正茂
3	龙渊	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		龙渊
4	刘林	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理		刘林
5	刘琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理		刘琦
6	姚林胜	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目经理	建造师	姚林胜
7	黎泳生	深圳市宏运达建筑工程有限公司	助理		黎泳生
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

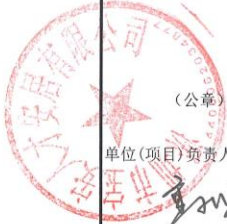


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按合同建筑拆除与清运内容全部完成，经建设单位、监理单位、施工单位核
验，现场验收合格，可以交付使用。



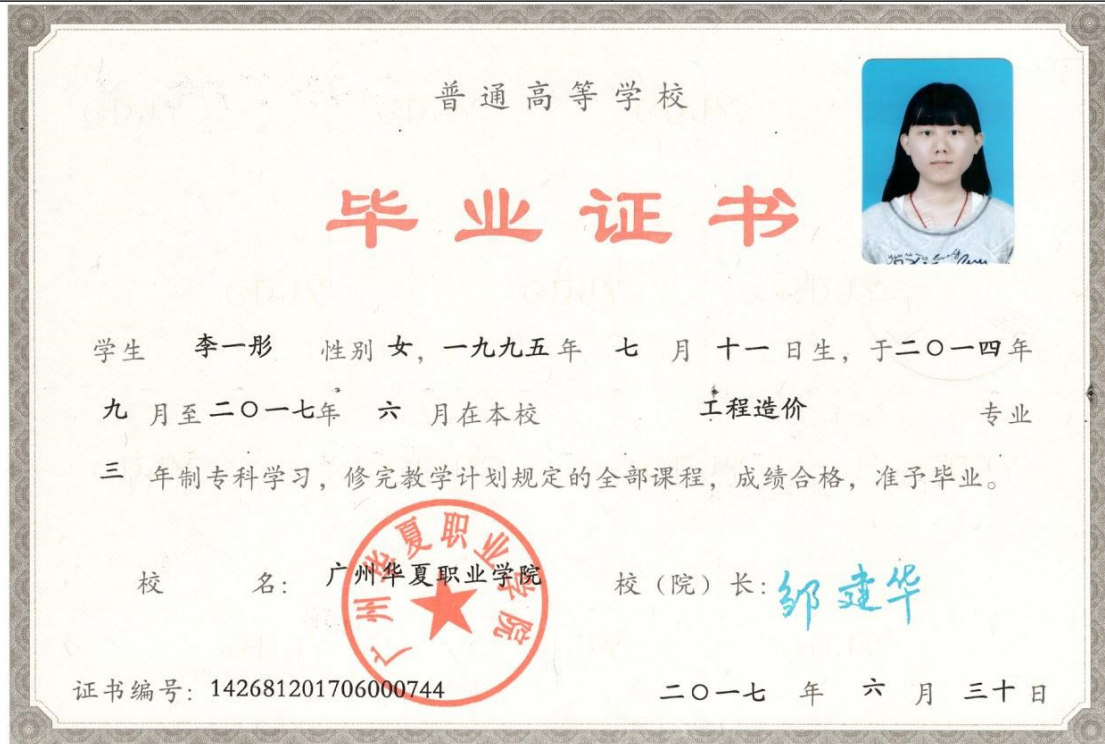
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024 年 1 月 26 日	设计单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	---



三、项目负责人情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	李一彤	性别	女	年龄	31
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199507110925	手机号码	0755-84502869
参加工作时间	2016年		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202124795				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完工	工程质量
中建四局第五 建筑工程有限公司	西丽医院改扩建代 建施工总承包工程 D 栋拆除工程	29.368709 万元	2024.1.15	已完工	合格
深圳坪山竹坑 股份有限公司	竹坑社区征地拆迁 项目后遗留问题整 治工程	92.633778 万元	2025.5.9	已完工	合格
深圳市美百年 服装有限公司	美百年公司污染防 治设施拆除项目	61.75 万元	2025.9.19	已完工	合格





使用有效期：2025年12月
02日-2026年05月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李一彤



性 别：女

出生日期：1995-07-11

注册编号：粤2442021202124795

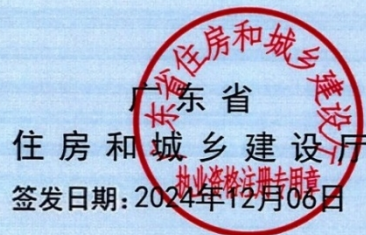
聘用企业：深圳市宏运达建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-17至2027-12-17）



个人签名：李一彤

签名日期：2025.12.2



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000125

姓名:李一彤

性别:女

出生年月:1995年07月11日

企业名称:深圳市宏运达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有效期:2024年11月21日 至 2028年01月06日



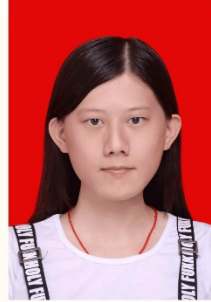
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月21日



广东省职称证书

姓名：李一彤
身份证号：440582199507110925



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月28日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001911
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李一彤

社保电脑号：614649655

身份证号码：440582199507110925

页码：1

参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号：609615

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8358.72	4179.36			3971.03	1480.78			370.25						61.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeccc39107 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：609615
 单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司



四、项目负责人业绩

四、项目负责人业绩一览表

项目负责人情况	姓名：李一彤 年龄：31 学历：大专 注册执业资格：二级注册建造师（建筑工程） 职称：工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限3项）	1 项目名称：西丽医院改扩建代建施工总承包工程 D 栋拆除工程 合同金额：29.368709 万元 建设地点：深圳市南山区留仙大道 2051 号 建设单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司 竣工验收日期：2024 年 1 月 15 日
	2 项目名称：竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程 合同金额：92.633778 万元 建设地点：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区 建设单位名称：深圳坪山竹坑股份有限公司 竣工验收日期：2025 年 5 月 9 日
	3 项目名称：美百年公司污染防治设施拆除项目 合同金额：61.75 万元 建设地点：深圳市龙岗区南联路 60 号 建设单位名称：深圳市美百年服装有限公司 竣工验收日期：2025 年 9 月 19 日
业绩合同金额合计：183.752487 万元	
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

业绩 1：西丽医院改扩建代建施工总承包工程 D 栋拆除工程

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 05 05 2022 001 03 028

正 / 副本

西丽医院改扩建代建施工总承包工程

D 栋拆除工程合同



中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司

分包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2023 年 12 月 12 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**中建四局第五建筑工程有限公司【以下简称承包人】**

分包人（全称）：**深圳市宏运达建筑工程有限公司【以下简称分包人】**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就西丽医院改扩建代建施工总承包工程 D 栋拆除工程合同及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**西丽医院改扩建代建施工总承包工程 D 栋拆除工程**

2. 工程地点：**广东省深圳市南山区留仙大道 2051 号**

二、分包资质情况

资质专业及等级： ；有效期至： 。

三、承包范围及工程内容

3.1 承包范围：**南方科技大学医院 D 栋承包人指定拆除区域以及应承包人要求需拆除的区域。**

分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序，并承担任何质量缺陷保修责任，分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。对于分包人的承包范围和任意清单项目，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人也不得因此就其损失（直接损失或间接损失）向承包人提出任何索赔（成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给予理解，不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式：**分包人包施工、包材料、包施工机械（需保证机械随叫随到）、包机械设备操作用工（持证）、包工期、包质量、包设计变更、包安全、包文明施工（含车辆清洗）、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包施工范围内的零星材料、包保险费用（含意外伤害险）、包治安（附近村民协调等）、包保险费用、包进退场费（不分次数）、包结算、包风险、包验收、包与其他分包单位的配合等。**

本工程“施工措施费”按各分项包干计取，如现场未实施，承包人可在结算中扣除。

施工措施费包括但不限于：成品保护费、大型机械设备进出场及安拆费、安全文明施工费、赶工措施及夜间施工增加费、临时道路费、脚手架搭拆使用费、垂直运输机械费、二次搬运费、扰民措施费、建筑垃圾外运、因场地不足造成的相关一切费用、临时排水措施费、施工水电费、降水、排水费、措施费、外部关系协调费及合同附件中提及的施工措施费等。

3.3 工程内容：**根据双方确认的改造方案、承包人提供的施工图纸（改造前后）、工程量清单及其补充设计文件、施工图、附件所包括的全部改造工程施工内容提供材料及工程施工，包括但不限于以下内容：**

拆除工程部分：**根据承包人提供的毛坯改造前、后工程图纸，拆除包含但不限于砼结构、砌体、抹灰及装饰面层（涂料、墙砖或石材等）、涂料修复及翻新、机电管线、室内防水及保温、烟道、土方开挖等（最终以图纸及清单为准）。**

新建工程部分：**根据图纸要求，新建砼结构、砌体、新建夹层楼板、内外墙抹灰、外墙装饰面层（涂料或墙砖）、T 字墙拆除后导致的抹灰面高差修复、钢楼梯、空调开口、烟道塞缝、烟道（含止回阀）、反坎浇筑；水电管线改造工程；楼层垃圾清运；卫生间、阳台闭水。**

砌筑的材料需在厂外加工并保证品质；外窗淋水二次，一次在外墙完成后，二次在一次漏水整改后；

闭水实验不少于二次，具体以承包人项目要求为准，成品保护标准做法：给水管道及电气相应管道压槽砂浆保护，暗埋位置划线标识；

完成本工程所需的各项施工措施。本工程工期较紧，改造工程和装修工程可能交叉作业，必须采取各类施工措施，包括但不限于使用室内电梯（但需施工方配备电梯维保人员及司机）、吊篮等垂直运输、作业设备，脚手架，施工期间必须采取的赶工措施、成品保护措施、安全文明施工措施、扰民措施费、环保费等。

承包人安排的其它零星工程，如本合同承包范围界定未详细明确而产生歧义，由承包人以《工程通知单》形式予以明确的工程内容，分包人应无条件服从承包人现场的需要而进行施工。合同中有价格的参照合同单价，合同中无参考价格的，双方按市场价格协商确定。

合同中写明的或隐含的由分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

四、合同工期

合同工期总日历天数为 25 日历天。开工日期为（暂定）：2023 年 12 月 15 日，竣工日期为（暂定）：2024 年 1 月 9 日；实际开工日期以承包人书面通知为准，各栋号开工时间以场地移交单为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。节点工期在专用合同条款中约定。

五、质量标准

工程需满足施工图纸、承包人和业主的质量要求，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保获得深圳市安全生产与文明施工优良工地，争创广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地。

六、签约合同价与合同价格形式

分包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法 简易计税方法

1. 签约合同价暂定为：¥ 293687.09 元（人民币大写：贰拾玖万叁仟陆佰捌拾柒元零玖分）。

其中：不含税合同价¥ 269437.70 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥ 24249.39 元，最终以实际结算金额为准。

2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

3. 合同价格形式：固定单价合同。

七、项目经理

1. 承包人项目经理：王兵，身份证号码320981198906154478。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

(1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

2. 分包人项目经理：李一彤，电话号码 13923707323，身份证号码 440582199507110925。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM工程师（不少于1名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	<500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	>1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合(姓名：蔡壮宣，电话：13556319491，邮箱：1192516525@qq.com) 承包人进行本工程所须的一切试验工作(含第三方见证试验)，配合承包人和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、项目印章

1. 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

2. 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

- (1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；
- (2) 签署本项目的工程施工资料（如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等）；
- (3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；
- (4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 12 日签订。

十、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，任意一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、其他事项

1. 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。

2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【1192516525@qq.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【游文真】，联系方式【13923707323】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

4. 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名：深圳市宏运达建筑工程有限公司

账号：44250100000200001867

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

十二、合同生效

1. 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 伍 份，承包人执 叁 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

承包人(盖章):



委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

分包人(盖章):



法定代表人或委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

项目完工验收证明

我司深圳市宏运达建筑工程有限公司分包的西丽医院
改扩建代建施工总承包工程 D 栋拆除工程于 2023 年 12
月 15 日开工并于 2024 年 1 月 9 日竣工，我司已按照设计
及合同约定完成承包内容拆除作业，并在工程完工后通过
了各方验收。

特此证明！

专业分包单位	总包单位
深圳市宏运达建筑工程有限公司 签名：李一彤 盖章： 日期：2024.1.15	中建四局第五建筑工程有限公司 签名：唐实 盖章： 日期：2024.1.15

业绩 2：竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程

合同号：

深圳市工程建设施工合同

工程名称：竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程

工程地点：坪山区龙田街道竹坑社区

委托单位：深圳市坪山竹坑股份合作公司

施工单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司



施工协议

合同编号:

甲方(发包方): 深圳市坪山竹坑股份合作公司

统一社会信用代码: 91440300192472909N

法定代表人: 江锦春

地址: 深圳市坪山区竹坑社区居委会一楼

联系电话: 84630913

乙方(承包方): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

联系电话: 18898838320

根据《中华人民共和国民法典》的规定,结合本工程实际,就该工程承包的具体内容,双方协商一致、达成如下协议:

1、工程概况

1.1 工程名称: 竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程

1.2 工程地点: 坪山区龙田街道竹坑社区

1.3 承包范围: 工程施工图纸范围内的所有内容。

1.4 承包方式: 固定单价

1.5 工期: 本工程自 2025 年 1 月 15 日开工(以开工令为准)至 2025 年 5 月 14 日竣工(共计日历天数 120 天)

1.6 工程质量: 合格

1.7 协议价款:

本工程预算报价为¥954987.41元，经双方协商同意，下浮3%后暂以¥926337.78元作为合同暂定价（人民币大写：玖拾贰万陆仟叁佰叁拾柒元柒角捌分），最终结算价以委托有资质的造价咨询公司审核为准，但不超过合同暂定价。

1.8 在施工过程中，除不可抗力导致的人员伤亡、财产损失外，其余情形下发生的一切人员伤亡、财产损失的责任均由乙方自行承担，与甲方无关。由此导致甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿，乙方应无条件赔偿甲方全部损失。

2、甲方工作

2.1 指派_____为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方，作好消防、垃圾处理等工作，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示，拟订施工方案和进度计划。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工，做好各项质量检查记录，负责工程的安全生产相关责任。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续，并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，或设计变更，或非乙方原因造成的停电停水影响工期，工期顺延。

4.2 因乙方原因，不能按期开工，或中途停工，影响工期，工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向甲方付违约金 1000 元。

5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准。

5.2 由于乙方原因造成质量问题，未能通过验收，扣除合同价款 5% 作为违约金，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷保修期为 5 年，保修期从工程实际竣工并验收合格之日起计算，保修期内产生质量问题的，由乙方承担一切维修费用。

6、关于工程支付的约定

6.1 当项目施工队进场后，首次支付工程总价 20% 的预付款，工程进度经甲方确认达到总工程量的 50% 后，第二次支付工程进度款，支付工程进度款按完成进度的 80% 计算；工程完成后，凭工程验收合格报告书支付工程款至完成进度的 80%，剩余 20% 的工程款凭工程结算书（如需审核，则由第三方有资质审核公司出具审核报告）支付。

6.2 付款前，乙方应开具等额、正规、合法有效税务发票给甲方，否则甲方有权顺延付款。

6.3 收款银行账户信息：



开户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

开户银行：工商银行深圳龙城支行

银行账号：4000109819100569458

7、违约责任

7.1 若乙方未按期完工，每逾期一天，向甲方支付违约金 1000 元、逾期超过 10 天，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同价款 20%的违约金。违约金不足以弥补损失的，还应补足损失，损失包括但不限于诉讼费、律师费、评估费等费用。

7.2 接到甲方保修通知后，乙方不及时进行保修或者同一问题两次保修不好的，甲方有权另行委托他人维修，维修费由乙方承担。

7.3 乙方有其他未按照本协议条款约定内容履行义务属违约，应赔偿其给甲方造成的损失，损失包括但不限于诉讼费、律师费、评估费等费用。

7.4 因工程质量问题导致的一切人员伤亡、财产损失责任均由乙方自行承担。由此导致甲方承担责任，甲方有权向乙方追偿，乙方应无条件赔偿甲方全部损失。

8、其它约定

8.1 乙方应按照相关要求为建筑施工中从事危险工作的人员购买人身意外险。

8.2 乙方应及时、足额支付工人工资，不得拖欠、克扣；若因乙方拖欠工人工资等引发的仲裁、诉讼等一切法律后果由乙方自行承担，与甲方无关。乙方除需依法支付拖欠的工资外，还应向甲方支付合同价款 3%的违约金。

8.3 乙方不得虚报或者刻意报高结算价，若经甲方委托的第三方有资质公司审核后结算价核减（增）率超过 10%，则超审核结算价部分审核费用（核减（增）金额×5%）从乙方合同款中扣除。



8.4 乙方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.5 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不承担责任；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由乙方承担全部损失和一切责任。

8.6 未尽事宜双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同在履行过程中，如发生争议，双方友好协商解决，协商不成的，提交深圳市坪山区人民法院诉讼解决。

8.7 本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
代表人（签字）：



乙方（盖章）：
代表人（签字）：



签定日期： 2025 年 1 月 14 日

小型项目工程竣工验收证明

工程项目	竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程					
施工地点	坪山区龙田街道竹坑社区					
开工时间	2025年1月15日		完工时间	2025年5月7日		
施工工期	113天		合同造价	926337.78元		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程 有限公司		设计单位	中祥设计有限责任公司 广东第一设计分公司		
建设单位	深圳市坪山竹坑股份合作公司		监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
<p>工程概况： 竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程，主要工程内容：对竹坑社区各村（罗庚丘、三栋、竹坑、黄坭元、河唇、沙梨元等）场地遗留问题进行全部拆除清运、并建设硬底化道路及路灯安装。</p> <p>施工单位竣工自评： 根据现场实际，该工程已具备竣工验收条件。经我司组织自检自查，该工程已按要求完成，场地已清理完毕，资料齐备，自检合格。</p> <p>项目负责人  2025年5月8日 施工单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司（盖章）</p>						
设计单位意见		监理单位意见			建设单位意见	
 （盖章） 2025年5月9日		 （盖章） 2025年5月9日			 （盖章） 2025年5月12日	
参 加 人 员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	中祥设计有限责任公司 广东第一设计分公司	郑多辉	设计师	深圳市坪山竹坑股份合作公司	李书	负责人
	深圳市合一技术 咨询有限公司	孙书法	副经理			
	深圳市宏运达建筑 工程有限公司	李彤	经理			

深圳市区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市坪山竹坑股份合作公司		评价期限	2025年1月15日至2025年5月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用代码	9144030059675315X2	
工程名称	竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整改工程		项目负责人	李一彤	
标段编号	44030720230081001		工程合同价	926337.78元	
合同开工日期	2025年1月15日	合同竣工日期	2025年5月7日	合同工期	113(天)
实际开工日期	2025年1月15日	实际竣工日期	2025年5月7日	实际工期	113(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	12分	2025年5月12日			
2	20分	2025年5月12日			
3	18分	2025年5月12日			
4	13分	2025年5月12日			
5	8分	2025年5月12日			
6	9.8分	2025年5月12日			
得分(N)	80.8				
评价等级	良好 (80≤N<90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):  2025年5月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):  2025.5.12					
备注:					

业绩3、美百年公司污染防治设施拆除项目

中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市泰力废旧电池回收技术有限公司：

在美百年公司污染防治设施拆除项目（251BA1021616）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市美百年服装有限公司	项目名称	美百年公司污染防治设施拆除项目
中标内容	美百年公司污染防治设施拆除项目，具体内容详见招标文件和投标文件。		
计划工期	自合同签订之日起至施工结束通过验收为止，施工验收需在60日历天内完成（其中环保处理设施拆除、水池的拆除与回填平整并夯实、垃圾清运与场地清理平整等现场工作，应自合同签订之日起30天内完成）。		
建设地点	深圳市龙岗区南联路60号。		
中标金额	大写：人民币陆拾壹万柒仟伍佰元整		
	小写：¥617,500.00元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘经理； 联系方式：13724233801。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



深圳阳光采购平台

查验网址：www.szycgpt.com

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

日期：2025年 5 月 27 日

合同编号：MBN2025-06-01

美百年公司污染防治设施拆除项目 服务合同

项目名称：美百年公司污染防治设施拆除项目

委托单位：深圳市美百年服装有限公司

承接单位(联合体牵头单位)：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承接单位(联合体成员单位)：深圳市泰力废旧电池回收技术有限公司

日期：2025年6月27日

美百年公司污染防治设施拆除项目服务合同

委托单位（甲方）：深圳市美百年服装有限公司

法定代表人：刘振志

联系地址：深圳市龙岗区龙岗镇南联路 60 号

联系人：刘振志

联系电话：13724233801

承接单位（含两家单位，为联合体，合称为乙方）：

（乙方一）联合体牵头单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：卢东鹏

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

联系人：李一彤

联系电话：13692141755

（乙方二）联合体成员单位：深圳市泰力废旧电池回收技术有限公司

法定代表人：张永祥

联系地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区浪背村工业区路 86 号 A 栋厂房
一层、二层、三层

联系人：赖柳绿

联系电话：13246734186

甲方与乙方一、乙方二本着友好合作的精神，公平交易的原则，根据有关法律、法规，经友好协商，就乙方一、乙方二为甲方提供美百年公司污染防治设施拆除项目服务事宜自愿达成如下条款，以兹各方共同遵守。

第一部分 专用条款

1、项目名称

美百年公司污染防治设施拆除项目

2、服务内容

2.1 地点：【深圳市龙岗区南联路 60 号】

2.2 甲方委托乙方一、乙方二就美百年公司污染防治设施拆除项目，服务内容包括污水处理站废水处理设施拆除与清洗等，施工内容与具体流程为：

(1) 乙方一、乙方二需进行废物清理及无害化处置，并运输至符合相关环保规定的地点，主要包括 2 座废水站和 2 处地下水水池等 26 个有限空间及所有地上及地下相关建筑物、构筑物、设施、管道、管线、污染治理设施、有毒有害化学品及储存设施等（含厌氧池 1、厌氧池 2、厌氧池 3、生物接触氧化池 1、生物接触氧化池 2、斜管沉淀池 1、斜管沉淀池 2、浓水斜管沉淀池、应急池、混凝气浮池、污泥浓缩塔、降温集水池、中间水池、隔油池、浓水混凝反应池、混凝反应池、浓水收集池、回用清水池、雨棚等，下同）的规范冲洗清理和拆除，废水、污泥、填料及支架以及其他固体废料运输及无害化处置，危废清除及设备清洗处理应达到无害化可拆除标准。

(2) 乙方二完成清理危废后，由甲方另行委托的设备购买方将进场拆除环保工程、中水回用工程相关钢结构水池、设备设施及铁架等并清运，乙方一、乙方二需提供必要的支持和配合。

(3) 在甲方另行委托的设备购买方完成上述设备拆除及清运后，乙方一对混凝土构筑物进行整体拆除，并由乙方二清运全部垃圾，乙方一施工内容主要包括第 2.2 (1) 条所涉及的全部混凝土池和围墙拆除、污水站值班室拆除、地下池回填平整并夯实（土壤密实度达到停车场标准），然后进行地面硬化及地面找平等。

(4) 土壤检测：乙方一、乙方二需对现场土壤取样做环保检测，并向甲方出具正式第三方检测报告（第三方需具有市场监督管理局下发的检验检测机构资质认定证书），进行土壤检测评估合格达标后，乙方一负责地下池回填平整且夯实（土壤密实度达到停车场标准）并完成水泥硬化。

(5) 乙方一负责编制应急预案防范环境影响，规范各类设施的拆除流程。

(6) 乙方二负责原有场地残留和拆除过程中产生的有毒有害物质、危险废物、一般工业固体废物等进行处理处置。属危险废物的，应做无害化处理；属一般工业固体废物的，应按照国家相关环保标准制定处置方案；对不能直接判定其危险特性的固体废物，应按照《危险废物鉴别标准》的有关要求进行鉴别。

(7) 施工完成后, 乙方一、乙方二应开展原址场地的环境调查和风险评估工作。经场地环境调查及风险评估认定为污染场地的, 由乙方一、乙方二采取措施进行恢复处理, 直至符合相关标准且经甲方验收合格为止。

2.2.1 乙方一、乙方二主要工程量清单如下(包括但不限于以下清单内工程, 以现场实际工程量及甲方要求为准):

(1) 废物清理、运输及无害化处置: 施工内容主要包括 2 座废水站和 2 处地下水池等 26 个有限空间及管道冲洗清理, 废水、污泥、填料及支架以及其他固体废物运输及无害化处置(主要由乙方二负责完成)。

序号	工程描述	预估工程量(以现场实际工程量及甲方要求为准)
1	有限空间作业清理	686m ³
2	管道、储罐、化工原料等清理作业	700m ³
3	废水无害化处理	30m ³
4	污泥无害化处理	686 吨
5	其他固态物无害化处理	65 吨

(2) 混凝土池拆除等: 施工内容主要包括所有的混凝土池和围墙拆除、地下池回填平整夯实及地面硬化等(主要由乙方一负责完成)。

序号	工程描述	预估工程量(以现场实际工程量及甲方要求为准)
1	混凝土构筑物的拆除及搬运	1 项
2	地面回填平整与夯实(土壤密实度达到停车场标准)	1 项

(3) 土壤检测: 现场土壤取样做环保检测, 达标后出具正式报告(由乙方一、乙方二共同完成)。

序号	工作内容	预估工程量(以现场实际工程量及甲方要求为准)
1	现场调查及资料收集	1 项
2	制定检测方案及检测	1 项
3	土壤检测报告	1 项

2.3 乙方一应在本合同签订之日起 10 个工作日内完成政府部门相关施工备案手续。

3、服务期限

本合同服务期限：乙方一、乙方二需自本合同签订之日起至 60 个自然日内完成上述全部服务内容且经甲方验收合格，（其中污水处理站环保处理设施拆除与清洗、水池、地下池的拆除、回填、平整与夯实、垃圾清运与场地清理等现场工作，应自合同签订之日起 30 天内完成，甲方另行委托的设备购买方进场拆除环保工程、中水回用工程相关钢结构水池、设备设施及铁架等清运所用的施工时间不计算在乙方一、乙方二工期之内）。

4、合同金额

4.1 包干含税（13%增值税专用发票）总价为人民币¥ 617,500.00 元（大写：陆拾壹万柒仟伍佰元整）。

4.2 以上价款包含项目所需的所有费用，即乙方一、乙方二完成该项目所有技术服务，包括但不限于设计费、施工设计费、人工费、调研费、过程文件制作费、技术咨询费、制作费、调试费、安装费、材料费、辅料费、五金配件、燃料费、机械费、运输费（含二次运输费）、拆除费、卸货费、工具费、施工水电费、安全文明施工措施费、乙方人员差旅费及住宿费、完工清洁费、垃圾清理外运费、保险、税费、设备材料安装及已完工程成品和半成品保护费、赶工费、材料检测费、其他项目费、规费、管理费、评估费、鉴定费、利润及风险费一切税费（包括但不限于增值税）并已充分考虑在合同履行期内可能会遇到的各种风险费用等一切相关的所有费用。

4.3 本合同总价不受风险承担费等履行所有合同条件及准时完成合同项目所需的一切事务的费用（含包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程验收合格及相关资料整理、包缺陷修复和保修及动态人工调整、材料或人工或机械设备等价格波动、政策性调整及合同包含的所有风险责任等各种因素造成的价格增减）的变动而变化。

4.4 除非本合同另有约定外，甲方要求乙方一、乙方二提供与项目正常使用有关的物料或服务时，乙方一、乙方二应免费提供，甲方无须向乙方一、乙方二支付其他任何费用。

5、付款方式及条件

5.1 本项目无预付款及进度款。

5.2 甲方、乙方一、乙方二一致同意按照以下方式支付本协议约定的服务费用金额：乙方一、乙方二完成本项目全部服务并通过甲方验收合格且向甲方提交全部相关书面资料（含出具正式合格的第三方土壤检测报告，第三方需具有市场监督管理局下发的检验检测机构资质认定证书）后，在乙方一向甲方提交相当于合同结算总价的增值税专用发票并完成审核无误后 30 个自然日内，甲方向乙方一支付本合同确定结算总价的 100%。乙方二知晓并同意前述付款约定，不得以甲方仅向乙方一付款、未向乙方二付款为由提出任何异议。

5.3 付款方式：乙方一有义务提供完善且准确的银行账户信息，并对此账户信息的真实与准确性提供担保，如因乙方一提供的银行账户信息准确性出现付款延迟或任何其他损失，甲方不承担任何相关责任。

乙方账户信息如下：

户 名：深圳市宏运达建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号：44250100000200001867

5.4 乙方一提供给甲方的发票如被税务机关调查的，乙方一有义务协助配合税务机关做好调查、解释、说明工作；如因乙方一不及时提供、交付发票造成甲方无法及时认证、抵扣发票等情形的；或提供的发票不符合规定、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方一须在 7 日内依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、税务机关罚款、滞纳金及相关损失等。

5.5 乙方一应于本合同签订后 10 个工作日内向甲方提供经其认可的银行出具的履约保函或履约保证金，每延迟一日，向甲方支付本合同价款总金额的万分之五的违约金，逾期超过十五天，甲方有权单方面解除本合同，且乙方一须向甲方支付合同价款总金额的 20% 的违约金及赔偿甲方所有损失，乙方二向甲方承担连带赔偿责任。担保期限为：自本合同签订之日起至本项目全部最终检验合格之日后 30 天，金额为：中标价的 10%；否则，甲方有权禁止乙方一、乙方二进场施工，甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款违约责任，并有权选择单方解除本合同。

5.6 乙方一、乙方二同意并认可“5、付款条件与方式中第 5.1 条至 5.5 条”所约定的付款条件与方式。

6、甲方负责人

项目负责人：刘振志 座机电话：0755-84826749 手机：13724233801

7、乙方负责人及服务团队名单

人员	姓名	电话
项目负责人	李一彤	15820495175
项目技术负责人	顾恒累	0755-2219916
质量主任	郑裕卫	0755-2219916
安全主任	孙有德	0755-2219916
给水排水高级工程师	吴怡辉	0755-2219916
施工管理工程师	林荣熊	0755-2219916
电器工程师	吴文喜	0755-2219916

8、文件送达

任何与本合同有关的由本合同各方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或各方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，快递公司出具的投送收据将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方一、乙方二同意，其法定代表人、授权代表、本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方一、乙方二的签收。

甲 方： 深圳市美百年服装有限公司
地 址： 深圳市龙岗区龙岗镇南联路 60 号
电 话： 13724233801
邮 编： 518116

邮箱： liuzz@chinasthc.com

乙 方一： 深圳市宏运达建筑工程有限公司
地 址： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902
电 话： 13692141755
邮 编： 518100
联系人： 李一彤
邮箱： 742155105@gq.com

(乙方二)： 深圳市泰力废旧电池回收技术有限公司

联系地址： 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区浪背村工业区路 86 号 A 栋厂房
一层、二层、三层
联 系 人： 赖柳绿

联系电话： 13246734186

邮 编： 518100

邮箱： 403993746@qq.com

9、物资质保期

9.1 乙方一、乙方二提供物品的质量保证期，安装使用的质保期为 3 年。

9.2 质量保证期内，凡属乙方一、乙方二物资质量问题的，接到甲方通知后，须在 24 小时内到场进行维修、更换物资且承担一切费用（包括物资已使用情形下所需的维修、更换人工及材料等费用），否则视为授权甲方另行安排维修、更换。由甲方另行安排维修、更换的，所发生费用及相应责任由乙方一、乙方二承担。前述情况下所发生的维修、更换工作量及费用以甲方与负责维修、更换方共同确认的工作量及费用为准。如属使用不当造成的问题，乙方一、乙方二仍应及时负责维修、更换，费用由责任方承担。

9.3 对物资或服务质量问题有争议的，甲方、乙方一、乙方二各方均可委托共同认可的专业机构进行鉴定，如经鉴定属于乙方一、乙方二责任，则所有鉴定费用由乙方一、乙方二

承担，除此之外，乙方一、乙方二须对因延迟修复质量问题给甲方或第三人造成的全部损失进行赔偿。

10、运输费用

乙方一、乙方二负责安排相关运输，并承担运输、卸货、搬运、保险、退换货（如有）等费用和 risk。

11、其他约定

11.1 乙方一、乙方二应遵守甲方及相关部门关于安全生产管理的规定，制定安全施工方案，与甲方签署书面《安全生产管理协议》（详见附件 2）。

无

20.3 团队人员评价、服务与执行力评价：项目负责人专业能力及配合情况，能否全盘掌控服务项目情况，积极提出有建设性意见。项目团队人员配备是否齐全稳定，能否按甲方要求积极调整人员，各专业人员配备与合同要求是否相符，快速相应，符合项目阶段工作要求。对甲方要求组织的会议或提出的问题是能否及时高效反馈和解决。

21、其他

21.1 本合同自甲、乙各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

21.2 在履行本合同过程中，各方认可的所有报价、活动方案、分项合同、工作计划、招投标文件等均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。

21.3 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方一、乙方二各壹份，具有同等法律效力。

21.4 甲乙各方确定美百年公司污染防治设施拆除项目的甲方招标文件和乙方一、乙方二投标文件及附件1《联合体协议书》、附件2《安全生产管理协议》、附件3《验收表》和附件4《履约评价表》、附件5《合同金额明细单》均为本合同项下组成部分，乙方一、乙方二保证按照甲方招标文件的要求和乙方一、乙方二投标文件的承诺提供优质、高效的服务。本合同约定与甲方招标文件、乙方一、乙方二投标文件不一致的，以本合同为准；本合同未尽事宜，按照甲方招标文件、乙方一、乙方二投标文件中有利于甲方实现合同目的的原则执行，最终解释权归甲方。

22、附件

附件：1. 联合体协议书

2. 安全生产管理协议

3. 验收表

4. 履约评价表

5. 合同金额明细单

附件作为本合同有效组成部分，对各方均具有法律约束力。

(合同盖章页)

甲方(公章): 深圳市美百年服装有限公司

法定代表人

或授权代表:

纳税人识别号: 914403007412312361

住所: 深圳市龙岗区龙岗镇南联路 60 号

开户银行: 中国银行深圳市分行龙岗支行

帐号: 7744 5794 8269

合同签订时间: 2025年6月27日

乙方二联合体成员单位(公章): 深圳市泰力废旧电池回收技术有限公司

法定代表人

或授权代表:

纳税人识别号: 914403006670849788

住所: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区浪背村工业区路 80 号 A 栋厂房

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2025年6月27日

乙方一联合体牵头单位(公章): 深圳市

宏运达建筑工程有限公司

法定代表人

或授权代表:

纳税人识别号: 9144030059675615X2

住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902




开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

福田支行


帐号: 4425010000200001867

附件3:验收表

验收表

项目名称	美白年公司污染防治设施拆除项目		
承接单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司 深圳市泰力废旧电池回收技术有限公司		
开工日期	2025. 6. 28.	验收日期	2025. 9. 19
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 复验		
验收内容			
1. 污水处理站、环保处理设施拆除与清洗,水池、地沟的拆除,回填平整路面、垃圾清运与场地等现场工作。 2. 出具合格检测报告。			
承接单位验收意见:	承接单位验收意见:	委托单位验收意见:	
			
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
其他相关部门验收意见:		本部安全技术部验收意见:	
验收意见	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收意见	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格, 同意按合同约定付款595641.59元。 <input type="checkbox"/> 验收基本合格, 应按合同约定扣罚0元, 实际付款595641.59元。 <input type="checkbox"/> 验收不合格, 按要求于____年__月__日前完成整改, 重新提交验收申请。		

深圳市区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市美百年服装有限公司		评价期限	2025年6月28日至2025年9月19日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创 业园1号厂房A902		
法定代表人	卢东鹏		统一社会信 用代码	9144030059675315X2		
工程名称	美百年公司污染防治设施拆除项目		项目负责人	李一彤		
标段编号	MBN2025-06-01		工程合同价	617500元		
合同开工日期	2025年6月28日	合同竣工日期	2025年9月19日	合同工期	81(天)	
实际开工日期	2025年6月28日	实际竣工日期	2025年9月19日	实际工期	81(天)	
工程节点履约评价得分情况						
序号	得分	评价时间				
1	15	2025年9月19日				
2	23	2025年9月19日				
3	21	2025年9月19日				
4	13	2025年9月19日				
5	11	2025年9月19日				
6	10	2025年9月19日				
得分(N)	93					
评价等级	优秀(N≥90分)					
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):						
监理单位(公章):  刘振志, 2025年9月19日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位(公章):  刘振志, 2025年9月19日						
备注:						

五、履约评价

五、履约评价一览表

近 3 年履约评价 情况 (上限 3 项)	1	项目名称：甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程 评价单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处 评价等级：良好 评价时间：2025/4/30
	2	项目名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程一杨梅岗居民小组和洪围居民小组 评价单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处 评价等级：良好 评价时间：2024/12/16
	3	项目名称：布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程 评价单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处 评价等级：良好 评价时间：2024/6/18
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 29 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	18898838320	项目负责人	张余 电话 13432398806
工程名称	甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程		承包范围	边坡治理	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	126.225558 (万元)	
合同开工日期	2025 年 1 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 4 月 29 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2025 年 01 月 01 日	实际竣工日期	2025 年 04 月 29 日	实际工期	119 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章):  2025 年 4 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章):  2025 年 4 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			 2025 年 4 月 30 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

2、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—杨梅岗居民小组和洪围居民小组

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限 2021年9月1日至2022年4月28日
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902
法定代表人	卢东鹏	电话 15019913467	项目负责人 丁斐 电话 0755-84502869
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程— —杨梅岗居民小组和洪围居民小组		承包范围 详见图纸
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价 743.329372 万元
合同开工日期	2021年9月1日	合同竣工日期	2022年9月28日 合同工期 120 (天)
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年4月28日 实际工期 120 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容		得分 总得分
1	机构人员配备 (15)		13
2	技术经济实力 (15)		13
3	施工过程管理 (40)		38
4	进度控制 (10)		10
5	配合与服务 (14)		14
6	资金支付 (6)		6
94分			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 周宗李明强 监理单位 (公章): 2024年12月6日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意评价: 谢... 建设单位 (公章): 2024年12月6日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意评价结果 钟... 2024年12月5日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3、布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2023年7月1日至2024年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用代码	9144030059675315X2	
工程名称	布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程		项目负责人	王万烽	
标段编号	44030720230081001		工程合同价	564.843840万元	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2023年7月1日	实际竣工日期	2024年6月30日	实际工期	365(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	13.8	2024年7月5日			
2	20	2024年7月5日			
3	16.4	2024年7月5日			
4	11.6	2024年7月5日			
5	10.2	2024年7月5日			
6	8.8	2024年7月5日			
得分(N)	80.8				
评价等级	良好(80≤N<90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
同意评价. 2024.7.5.					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意评价. 2024年7月5日.					
建设单位(公章):					
备注:					