标段编号： 2410-440306-04-01-515779005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（一期）Ⅱ标施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳金瑞建设集团有限公司

日期： 2026年05月06日

1、企业业绩

附表一 ：近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	**备注：需标明查询网站的中文名及网址链接**
1	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	龙岗区优质饮用水入户工程(2019 年)-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）	中标金额 9588.031592	完工日期 2021 年 8 月 26 日	全国建筑市场监管公共服务平台链接 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020293
2	深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段	中标金额 7437.15725	完工日期 2022 年 12 月 6 日	全国建筑市场监管公共服务平台链接 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4060286
3	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区领航城片区、机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程	中标金额 1374.066577	合同签订日期 2024 年 8 月 23 日	府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站 招标公告及中标公告 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2184220&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2209-440306-04-01-716674001001&crumb=jsgc
4	深圳市光明深能环保有限公司	光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程	中标金额 1327.362308	合同签订日期 2025 年 6 月 27 日	府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站 招标公告及中标公告 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2489581&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2106-440311-04-01-167936026001&crumb=jsgc

5	深圳市深水宝安水务集团有限公司	松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程	中标金额 876.157363	合同签订日期 2022 年 9 月 23 日	府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站 招标公告 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1663307&channelId=2851 中标公告 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1672116&channelId=2851

龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071912170162	省级项目编号	4403071910149903
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	60000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-46-01-105690

项目地址：深圳市龙岗区无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-08-25	8027.52	4403071912170162-BD-006	4403071910149903-BD-005	查看
B	深圳市大正建设工程咨询有限公司	设计	邀请招标	2020-05-08	77.96	4403071912170162-BA-001	4403071910149903-BA-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-25	9588.03	4403071912170162-BD-005	4403071910149903-BD-006	查看
B	深圳市粤华建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-02	5580.66	4403071912170162-BD-004	4403071910149903-BD-004	查看
	深圳市隆金达实业有限公							

招投标信息详情

项目名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区		
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）		
中标通知书编号	4403071912170162-BD-005	省级中标通知书编号	4403071910149903-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-25	中标金额(万元)	9588.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	杨凯	证件类型	身份证
身份证号码	411422**********37	记录登记时间	2020-08-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：9588.031592万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：杨凯

本工程于 2020-08-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10

查验码：6691919759013337

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 122 共12份
2020年9月23日

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳金瑞建设集团有限公司

2015年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2013-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”

或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程(2019 年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道一标)

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区（公建）老旧给水管道进行更换及优化布置，本标段为龙城街道一标。本标段负责区域为鸿基花园（1164 户）、徽王府（917 户）、喜福汇（368 户）、天健现代城（1069 户）、和兴花园一、二期（和兴苑、和盛苑）（548 户）、锦绣东方（863 户）、花半里花园（551 户）、龙城华府（799 户）、愉园新苑（246 户）、雅庭名苑（360 户）、天昊华庭（4009 户）、海逸雅居（267 户）禾田世居（174 户），13 个小区，其中 10 个小区改造二供，共计 12 座泵房。

资金来源：财政投入 91%；国有资本___%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他：___9___%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于：保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统，更新现状生活水加压泵组及配套设施等；敷设、更换 DN80-DN300 埋地管道，DN20-DN300 明设管道里(含 DN20-DN100 爬墙管)，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN20-DN300 水表组，加装消防水泵接合器，

更换及新增部分室外消火栓等。具体以施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟伍佰捌拾捌万零叁佰壹拾伍元玖角贰分（¥95880315.92 元）；期中工人工资支付金额为合同价的 15%，即 壹仟肆佰叁拾捌万贰仟零肆拾柒元叁角玖分（¥14382047.39 元），其余 85%为工程款支付金额，即 捌仟壹佰肆拾玖万捌仟贰佰陆拾捌元伍角叁分（¥81498268.53 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰玖拾捌万肆仟叁佰叁拾伍元零肆分（¥1984335.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰壹拾贰万元整（¥ 2120000.00 元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）：壹拾万零陆仟叁佰叁拾伍元贰角壹分（¥106335.21元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月23日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300745153204U
地址：_____	地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：黄泽坚
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83940220
传真：_____	传真：0755-83940017
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳景田支行
账号：_____	账号：44250100011800000120
	工人工资支付专用账户：
	开户银行： 建设银行深圳景田支行
	账号： 4425 0100 0118 0000 1060

及时清运，做到“渣土、沟槽不过夜”。管道施工过程中须按要求分段打压，及时恢复路面和绿化等，最大限度减少对居民的影响，当不可避免对居民造成影响时须及时与居民做好沟通解释工作，避免引起不良行为投诉和影响工程进度，由于承包方原因造成的不良行为投诉和影响工程进度的，承包方需接受发包方的处罚，同时作为履约评价依据。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：**杨凯**，资格证书号：**粤 151151623194**

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金为合同价的 **0.3%**；项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外），除上述处罚外，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元/天。

(4)本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 1%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，加倍处罚，违约金累计计算。发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(5)项目经理每延迟一天到位承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(6)发包人及按政府相关文件要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会、政府相关单位部门例行检查等），项目经理必须到会，不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 10000 元，并承担一般违约责任 1 次，情节严重的，发包人向建设主管部门提出对其做不良行为记录处理。

(7)项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，

第五部分 附件

附件 1：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证 龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

承包范围内的所有工程内容（与工程承包范围一致）.

因施工质量或其他施工造成小区管网漏损超出 5%，超出部分费用由承包人承担，承包人应在收到发包人通知后 1 个月内交给发包人，逾期未交的费用从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年（最低为 5 年）；

☑ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_2_年（最低为 2 年）；

☐ 供热和供冷系统工程为_____个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐ 装饰装修工程为_____年；

☐ 其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，产生的相关维修费用以及其他全部损失，发包人有权从质保金中直接扣除。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应30分钟内到达事故现场抢修，30分钟内无法到达现场抢修的，须及时告知发包人，由发包人组织抢修，抢修费用由承包人承担，且承包人需在收到发包人通知后1个月内交给发包人，逾期未交的，从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☑ 工程质量缺陷保修金：

工程质量保证金一般不超过签约合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保证金暂定为本施工合同价款的3%，结算时以审计部门或发包人委托的中介机构审定工程结算总额的3%计，具体为：

币种：人民币

暂定金额（合同价的3%）（大写）：¥ 贰佰捌拾柒万陆仟肆佰零玖元肆角捌分 元

（小写）：¥ 2876409.48 元

质量缺陷保修金银行利率为：_____

☐ 工程质量保证担保：

_____

☐ 工程质量保险：

_____

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，

将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。在发包人支付工程质量缺陷保修金前，承包人应向发包人开具足额发票。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日起按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率向承包人支付拖欠款额的利息。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方法定代表人或授权代表共同签署并加盖公章。

发　包　人（公章）：	承　包　人（公章）：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
2020年 9月23日	年　月　日

完工证明

完工证明

由深圳金瑞建设集团有限公司负责施工的龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）项目，现场施工基本完成。

该单位在本项目施工过程中严格按照合同规定以及相关规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未发生质量、安全事故。

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

2021 年 8 月 26 日

龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102108060002	省级项目编号	4403102108040201
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22461.06
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021)65号

项目地址：深圳市龙华区深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-09	274.15	4403102108060002-BE-001	4403102108040201-BE-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-06	7437.16	4403102108060002-BD-002	4403102108040201-BD-002	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2021-09-06	7284.55	4403102108060002-BD-001	4403102108040201-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)		
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段		
中标通知书编号	4403102108060002-BD-002	省级中标通知书编号	4403102108040201-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-06	中标金额(万元)	7437.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914400007278743825
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	苗铭育	证件类型	身份证
身份证号码	130703**********21	记录登记时间	2021-09-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210108003001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：7437.157250万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：苗铭育

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-10

查验码：1516510438483144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(513)号(G)

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第--批）第二标段

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人： 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为第二标段，主要对荣辉花园、章阁中心城、华侨山庄、豪亚花园、骏高物业赛维纳、骏高物业豪园、骏高物业纳斯比、骏高物业蔓菲亚、骏高物业露诗达、骏高物业昆仕顿、骏高物业黄金岭、骏高物业汉士达华庭、骏高物业汉士达、骏高物业比佩亚、骏高物业晓峰居 15 个小区的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。

资金来源：财政投入 94 %；国有资本 6 %；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 09 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 09 月 20 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟肆佰叁拾柒万壹仟伍佰柒拾贰元伍角（¥ 74371572.5 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟玖佰捌拾元伍角贰分（¥ 1337980.52 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥ 7500000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 09 月 24 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合同一式 **壹拾捌** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **壹拾贰** 份，承包人执 **陆** 份。

发包人：	**承包人：**
深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）	**深圳金瑞建设集团有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：91440 30007 58311 400	**组织机构代码：**91440300745153204U
地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号	**地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室**
邮政编码：518110	**邮政编码：** 518131
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：深圳农村商业银行龙华支行	**开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行**
账号：000174169262	**账号：**44250100011800000120

19）工程竣工验收合格后10日内，承包人必须全部退场，延迟一天支付违约金3000元。

20）工程竣工验收后至质保期到期之前，小区管网实际漏损（不含偷盗水等未计量用水）应控制在5%以内，若大于5%，则超出5%的部分水量由承包人承担，且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担，承包人需在收到发包人通知后10个工作日内缴纳相关费用。

21）负责协调工程施工范围内小区物业、业委会、居民等的关系，并承担相关费用；施工过程中做好施工组织工作，沟槽开挖一段及时放管回填一段，且必须当天完成回填，渣土须及时清运，且须分段打压，及时恢复路面和绿化等，最大限度减少对居民的影响，当不可避免对居民造成影响时须及时与居民做好沟通解释工作，避免引起不良行为投诉和影响工程进度，由于承包方原因造成的不良行为投诉和影响工程进度的，承包方需接受发包方的处罚，同时作为履约评价依据。

22）承包人如有其他问题时需接受我公司《工程施工现场管理奖罚细则（暂行）》中相应的处罚规定。

4.2 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：苗铭育 与投标文件拟派项目经理姓名一致，资格证书号：JY00374204。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：合同价1%/次。同时发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，发包人有权拒绝承包人2年内再参加发包人的其他项目投标。

②承包人任命的项目经理应常驻施工现场，若承包人任命的项目经理经常未到位或到岗，或未经监理工程师和发包人同意无故缺席按照有关规定（包括发包人或监理单位要求的）必须项目经理亲自处理的事务或参加工程会议的，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：0.5万元/次，违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

③若承包人配备的其他项目管理班子成员严重不称职项目发包人书面要求承包人更换的，只要发包人有书面要求承包人更换的情况发生，就视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：3万元/人•次，违约金累计计算。若未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以0.5万元 /天的违约金处罚。如承包人拒不更换的，则发包人有权直接终止合同。

上述各类情况违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

（3）本工程实行项目经理负责制。项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外），承包人应按下列标准支付违约金：合同价1%/次，同时发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，发包人有权拒绝承包人2年内再参加发包人的其他项目投标，除上述处罚外，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金5000 元/天。

（4）项目经理每延迟一天到位承包人应向发包人支付违约金5000元/天，超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

（5）发包人及按政府相关文件要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会、政府相关单位部门例行检查等），项目经理必须到会，不到会者，承包人每次向发包人支付违约金5000元，并承担一般违约责任1次，

附件 2

工程质量保修书

发包人（全称）：**深圳市深水龙华水务有限公司**

承包人（全称）：**深圳金瑞建设集团有限公司**

为保证**龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段**（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包范围内的所有工程内容（与工程承包范围一致）.

因施工质量或其他施工造成管网发生非人为破坏导致的漏水、爆管等现象时应由承包人承担相应的维修工作，同时承包人应承担相应的漏损费用，且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担，承包人需在收到发包人通知后 10 个工作日内缴纳相关费用，逾期未交的费用从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☐供热和供冷系统工程为___个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为___年；

☑其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

在质量保证期内，如有发生施工、材料或工艺上造成的质量问题，承包人须在接到

发包人通知书3天内解决上述质量问题，如因为承包人的延迟维修或者怠工造成发包人经济损失的，承包人应对此经济损失负责赔偿。发包人在工程竣工验收满二年后第14天内，凭监理工程师签发的缺陷责任终止证书向承包人支付保修金，将剩余工程质量缺陷保修金（无利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应30分钟内到达事故现场抢修，30分钟内无法到达现场抢修的，须及时告知发包人，由发包人组织抢修，抢修费用由承包人承担，且承包人需在收到发包人通知后1个月内交给发包人，逾期未交的，从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过签约合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保证金暂定为本施工合同价款的3%，结算时以审计部门或发包人委托的中介机构审定工程结算总额的3%计，具体为：

币种：**人民币，暂定金额（大写）：贰佰贰拾叁万壹仟壹佰肆拾柒元壹角捌分（小写）：223.114718万元**

质量保证金银行利率为：/

☑工程质量保证担保：

☑工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：无

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：

深圳金瑞建设集团有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

完工报告

工程完工证明

由深圳市深圳金瑞建设集团有限公司承建的龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段工程项目，已按施工承包合同约定完成全部施工内容，于 2022 年 12 月 6 日完工并清理现场，人员已撤离。

特此证明。

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

宝安区领航城片区、机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程

招标公告

无障碍浏览 繁体版

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置：首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程

已中标

中标价
1374.066577万元

中标人
深圳金瑞建设集团有限公司

1 招标公告 2 截标信息 3 答疑、补遗 4 最高投标限价公示 5 资审公示 6 开标公示 7 评标公示 8 定标公示 9 合同公示 10 其它公示

招标公告 宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程 发布时间：2024-05-16 09:00:17

宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程

（招标项目编号：2209-440306-04-01-716674001） 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程
项目编号：2209-440306-04-01-716674
是否重大项目：否
招标项目名称：宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程
招标项目编号：2209-440306-04-01-716674001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-05-16 09:00 至 2024-06-05 18:00

（招标项目编号：2209-440306-04-01-716674001）

我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程

项目编号：2209-440306-04-01-716674

是否重大项目：否

招标项目名称：宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程

招标项目编号：2209-440306-04-01-716674001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-05-16 09:00 至 2024-06-05 18:00
公告质疑截止时间	2024-05-26 17:00
公告答疑截止时间	2024-05-31 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市深水宝安水务集团有限公司
	通讯地址	深圳市宝安区广深公路新安段268号
	经办人	张殷齐
	办公电话	无
	电子邮箱	923020578@qq.com
招标代理	单位名称	深圳交易咨询集团有限公司
	经办人	何涛
	办公电话	13726298791
	电子邮箱	291878906@qq.com

四、详细公告内容

宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程【标段编号：2209-440306-04-01-716674001001】

本次招标内容	施工总承包,给水管道，本工程主要建设内容为供水管网工程，更新改造现状DN800球墨铸铁管约200米，主要建设DN400球墨铸铁给水管，长度约2.0公里。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1663.398297万元
计划总投资	193万元
工程地址	广东省深圳市宝安区航城街道宝东路、西乡街道机场南路
项目现场的具体位置和周边环	

宝安区领航城片区、机场南路（鹅洲加压泵站进水管段）给水管改造工程【标段编号：2209-440306-04-01-716674001001】

本次招标内容	施工总承包,给水管道，本工程主要建设内容为供水管网工程，更新改造现状DN800球墨铸铁管约200米，主要建设DN400球墨铸铁给水管，长度约2.0公里。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1663.398297万元
计划总投资	193万元
工程地址	广东省深圳市宝安区航城街道宝东路、西乡街道机场南路
项目现场的具体位置和周边环境	详见施工图纸和勘察成果资料
计划工期	300
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-06-05 18:00
投标保证金	30万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建版/施工/不分类别/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	1.资质等级：市政公用工程施工总承包三级或以上资质（ 1.投标人必须是在中国境内注册的独立法人、合伙制企业或能独立承担民事责任的其他组织（须提供营业执照或法人证书证明材料扫描件加盖投标人公章）。 2.投标人必须具备安全生产许可证，且在有效期内。 ） 2.项目经理：二级注册建造师（市政公用工程专业）（具有安全生产考核合格证（B证），且在有效期内。中标后除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73号）规定的情形外，项目经理一律不得更换。）
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。,投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。,今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。,项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于设置霸王条款的风险告知书-宝安区领航城片区、机场南路（鹅洲加压泵站进水管段）给水管改造工程.pdf

温馨提示

中标公告

已中标

中标价

1374.066577万元

中标人

深圳金瑞建设集团有限公司

1 招标公告 — 2 截标信息 — 3 答疑、补遗 — 4 最高投标限价公示 — 5 资审公示 — 6 开标公示 — 7 评标公示 — 8 定标公示 — 9 合同公示 — 10 其它公示

中标结果公示 **宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程...** 发布时间：2024-07-16 16:33:56

宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2209-440306-04-01-716674001
招标项目名称：	宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程
标段编号：	2209-440306-04-01-716674001001
标段名称：	宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市深水宝安水务集团有限公司
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
公示时间：	2024-07-16 16:33 至 2024-07-19 16:33
联系人：	何涛

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳金瑞建设集团有限公司	杨群辉	一级注册建造师	粤1442014201527261	1374.066577	300

定标结果公示 宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程... 发布时间：2024-07-16 16:06:54

宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程定标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2209-440306-04-01-716674001
招标项目名称：	宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程
标段编号：	2209-440306-04-01-716674001001
标段名称：	宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程
工程类型：	施工
建设单位：	深圳市深水宝安水务集团有限公司
定标方法：	直接票决
定标时间：	2024-07-16 14:30:00
中标候选人：	深圳金瑞建设集团有限公司
联系人：	殷涛
定标结果记录	

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市中楚建设工程有限公司	0	5
B	深圳市交运工程集团有限公司	0	5
C	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	5
D	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	5
E	深圳市水利土木建筑工程有限公司	0	5
F	汕头市建安实业（集团）有限公司	2	1
G	深圳市润源建筑工程有限公司	0	5
H	广东省水利水电第三工程局有限公司	1	4
I	深圳市科工建设有限公司	0	5
J	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	5
K	深圳市焕升建筑集团有限公司	0	5
L	深圳建安置业工程有限公司	0	5
M	深圳市晨临建设有限公司	0	5
N	深圳金瑞建设集团有限公司	2	1
O	深圳市金源达建设集团有限公司	0	5
P	汕头市潮阳建筑工程总公司	0	5
Q	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	2	1
R	中国二冶集团有限公司	0	5

第1大轮(第1子轮)投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	汕头市建安实业（集团）有限公司	3	1
N	深圳金瑞建设集团有限公司	2	2
Q	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	2	2

第1大轮(第2子轮)投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	汕头市建安实业（集团）有限公司	1	3
N	深圳金瑞建设集团有限公司	4	1
Q	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	2	2

项目场地预约

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2209-440306-04-01-716674001001

标段名称： 宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程

建设单位： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价： 1374.066577万元

中标工期： 300

项目经理（总监）： 杨群辉

本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

汨健
俐聪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-23

查验码：JY20240716808845

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

宝水集合字(2014)年第(216)号 07

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段） 给水管改造工程

工程地点：深圳市宝安区领航城片区和鹤洲路

发包人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017-0201）,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设 工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

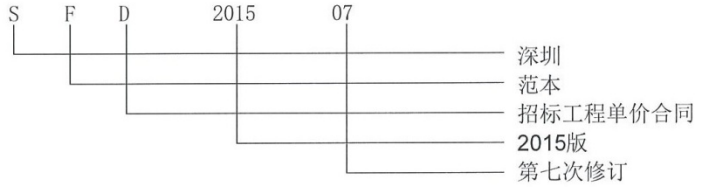
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-07，即2015版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程。

工程地点：深圳市宝安区领航城片区和鹤州路。

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2022）0636 号，深宝安发改备案（2022）0630 号。

工程规模及特征：主要建设内容为供水管网工程，领航城片区更新改造现状DN800球墨铸铁管约200米，主要建设DN400球墨铸铁给水管，长度约2.0公里；机场　南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程主要建设0.25公里DN800球磨铸铁管。

资金来源：财政投入/%；国有资本100%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装等。以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，相关协调配合应由中标人完成的其他工作；（4）满足“发包人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

本项目涉及到的路面恢复工程将根据政府相关政策要求决定是否由发包人负责实施，具体以发包人书面通知为准。如相关政策明确本项目路面恢复工程不由发包人实施，本工 程施工图纸及工程量清单中涉及路面恢复工程的部分将以工程变更的形式予以取消，并且 发包人不向承包人支付该部分工程款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　_____　米	□泵站工程　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它　）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑　□室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				

□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　)；
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　)；
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　)；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：/年/月/日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：/年/月/日

合同工期总日历天数300天

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中 的“合格”标准。

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币：(大写)壹仟叁佰柒拾肆万零陆佰陆拾伍元柒角柒分(¥13740665.77元)，其中不含税价为人民币：(大写)壹仟贰佰陆拾万零陆仟壹佰壹拾伍元叁角玖分(¥12606115.39)，增值税为：（大写）壹佰壹拾叁万肆仟伍佰伍拾元叁角捌分（¥1134550.38元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况发包人有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由承包人承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由发包人享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万壹仟壹佰陆拾玖元零伍分(¥851169.05元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万陆仟零叁拾玖元壹角整(¥776039.10元)；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____；

工人工资款支付专用账户号：_____/_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年8月23日；

2. 订立地点：深圳宝安

3. 本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

4. 本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300745153204U
地址：	**地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606**
邮政编码：	**邮政编码：**/
法定代表人：	**法定代表人：**

委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话：0755-83948015
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳景田支行
账号：	账号：44250100011800000120

本页以下空白

（3）凡承包人依合同规定有责任付给发包人的一切赔偿（包括合同约定的损害赔偿金），发包人均可从应付给承包人的款项（或承包人的履约保证金）中扣除。

（4）承包人应制定疫情防控应急预案，积极配合发包人执行政府或发包人关于疫情防控的相关要求工作，如因承包人原因造成的损失，由承包人承担一切责任。

（5）承包人应积极配合发包人及监理单位人员的管理，按要求及时提交工程相关资料，因承包人提交不及时、资料编制不规范、弄虚作假或丢失关键施工资料的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金5000元/次，情节严重的支付违约金50000元/次，造成的一切损失由承包人承担。

（6）承包人应按相关约定支付农民工工资及材料款，如出现未按时支付造成投诉或信访等相关情况的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金30000元/次。

（7）承包人应积极配合水务、建设、安监、环保等相关部门和发包人的各项检查，如在巡查或组织的安全生产等各项检查中被通报批评或被列入黑榜或被媒体曝光等造成恶劣社会影响的情形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金50000元/次。

（8）承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

（9）如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

4.3项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：杨群辉，资格证书号：粤1442014201527261

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权视情况要求承包人

附件1：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

☐供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为2年；

☑其他项目保修期约定：2年。如国家有其他相关规定的，从其规定。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑**质量保证金：**

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%，具体为：

币种：/人民币

金额(大写)：￥/元

(小写)：￥/元

质量保证金银行利率为：不计利息

☐**工程质量保证担保：**/

☐**工程质量保险：**/

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：**在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。**

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：	承　包　人(公章)：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
2019 年 8 月 23 日	2019 年 8 月 23 日

光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

招标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置：首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

已中标

中标价
1327.362308万元

中标人
深圳金瑞建设集团有限公司

1 招标公告 2 截标信息 3 答疑、补遗 4 最高投标限价公示 5 资审公示 6 开标公示 7 评标公示 8 定标公示 9 合同公示 10 其它公示

招标公告 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程 发布时间：2025-04-29 09:00:04

光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

（招标项目编号：2106-440311-04-01-167936026） 查看详情 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：光明能源生态园
项目编号：2106-440311-04-01-167936
是否重大项目：否
招标项目名称：光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程
招标项目编号：2106-440311-04-01-167936026
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：光明区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-04-29 09:00:00 至 2025-05-19 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-05-09 17:00:00

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-04-29 09:00:00 至 2025-05-19 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-05-09 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-05-14 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	1.除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗；2.招标代理联系电话：舒工13380670042、张工18219025440；3.招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市光明深能环保有限公司
	通讯地址	深圳市光明区公明街道西田社区光明能源生态园生活区板房J201
	经办人	裴工
	办公电话	18219248525
	电子邮箱	peiying@sec.com.cn
招标代理	单位名称	深圳交易咨询集团有限公司
	经办人	舒永培、张功德
	办公电话	13380670042
	手机号码	13380670042
	电子邮箱	786798049@qq.com

四、详细公告内容

光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程【标段编号：2106-440311-04-01-167936026001】

本次招标内容	工程招标范围包括不限于辅助材料采购、施工、单体调试、联合试运行、消毒，档案及资料移交，配合组织开展施工报建、各项验收、工程交付、质保等，并对工程质量、安全、工期及造价等全面负责。具体详见招标文件、施工图纸、工程量清单、合同条款及附件工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1512.798131万元
计划总投资	240,204.24万元
工程地址	1#泵站位于规划莲成路与规划莲桂路交叉口西侧规划绿地位置，2#泵站位于规划翰林路桩号A2+389~A2+414 段东南侧位置。
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标文件第六章标准、规范和技术要求及图纸，请投标人自行踏勘现场。
计划工期	123

本次招标内容	工程招标范围包括不限于辅助材料采购、施工、单体调试、联合试运行、消毒，档案及资料移交，配合组织开展施工报建、各项验收、工程交付、质保等，并对工程质量、安全、工期及造价等全面负责。具体详见招标文件、施工图纸、工程量清单、合同条款及附件工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1512.798131万元
计划总投资	240,204.24万元
工程地址	1#泵站位于规划莲成路与规划莲桂路交叉口西侧规划绿地位置，2#泵站位于规划翰林路桩号A2+389~A2+414 段东南侧位置。
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标文件第六章标准、规范和技术要求及图纸，请投标人自行踏勘现场。
计划工期	123
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-05-19 18:00
投标保证金	14万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	投标人要求：市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。 投标人项目经理（建造师）要求：二级或以上注册建造师（市政公用工程），且持有有效期内的项目经理安全生产考核合格证书（B证）。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

（1）请通过以下链接（https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login）进入新建设工程交易平台，参与本项目的投

中标公告

已中标

中标价

1327.362308万元

中标人

深圳金瑞建设集团有限公司

1 招标公告 | 2 截标信息 | 3 答疑、补遗 | 4 最高投标限价公示 | 5 资审公示 | 6 开标公示 | 7 评标公示 | 8 定标公示 | 9 合同公示 | 10 其它公示

中标结果公示 **光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程中标结果公示** 发布时间：2025-06-05 17:12:55

光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2106-440311-04-01-167936026
招标项目名称：	光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程
标段编号：	2106-440311-04-01-167936026001
标段名称：	光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市光明深能环保有限公司
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
公示时间：	2025-06-05 17:12:55 至 2025-06-10 17:12:55
联系人：	舒永培、张功德

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳金瑞建设集团有限公司	张镜清	二级注册建造师	粤2442014201506521	1327.362308	123

第1大轮投票表

定标结果公示 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程定标结果公示 发布时间：2025-06-05 16:47:04

光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程定标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2106-440311-04-01-167936026
招标项目名称：	光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程
标段编号：	2106-440311-04-01-167936026001
标段名称：	光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程
工程类型：	施工
建设单位：	深圳市光明深能环保有限公司
定标方法：	直接票决
定标时间：	2025-06-05 16:30:00~2025-06-05 16:47:04
中标候选人：	深圳金瑞建设集团有限公司
联系人：	舒永培、张功德

定标结果记录

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司	0	2
B	广东省基础工程集团有限公司	0	2
C	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	2
D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	0	2
E	中深建业建设集团有限公司	0	2
F	深圳市焕升建筑集团有限公司	0	2
G	深圳市星中恒建筑工程有限公司	0	2
H	广东万亨建设工程有限公司	0	2
I	深圳市新朗建设工程有限公司	0	2
J	深圳市东深工程有限公司	0	2
K	深圳金瑞建设集团有限公司	7	1

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2106-440311-04-01-167936026001

标段名称： 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

建设单位： 深圳市光明深能环保有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价： 1327.362308万元

中标工期（天）： 123

项目经理（总监）： 张镜清

本工程于 2025-04-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16

查验码：JY20250605424230

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

正 本

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：0309-HBGM-工程-2025-2034

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

工程地点：1#泵站位于规划莲成路与规划莲桂路交叉口西侧规划绿地位置，2#泵站位于规划翰林路桩号A2+389~A2+414 段东南侧位置。

发 包 人：深圳市光明深能环保有限公司

承 包 人：深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

本 业

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2017-0201）,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行

细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

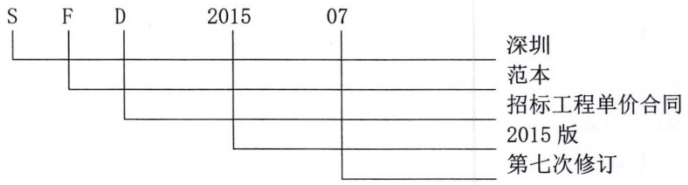
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市光明深能环保有限公司**

承包人(全称)：**深圳金瑞建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

工程地点：1#泵站位于规划莲成路与规划莲桂路交叉口西侧规划绿地位置，2#泵站位于规划翰林路桩号 A2+389~A2+414 段东南侧位置。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程 1#再生水加压泵站用地规模为 486 平方米，2#给水及再生水加压泵站地规模为 1146.57 平方米。泵站设计建设采用半地下式结构布置形式。

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

1、本工程招标范围包括不限于辅助材料采购、施工、单体调试、联合试运行、消毒，档案及资料移交，配合组织开展施工报建、各项验收、工程交付、质保等，并对工程质量、安全、工期及造价等全面负责。

1.1 用地红线范围内

1.1.1 建筑工程：土地清表工程、场平及土石方工程、基坑开挖及支护工程、抗拔锚杆、翰林路交接处边坡拆除及修复工程、泵站主体建（构）筑工程、道路工程、管线工程、景观、装修等。

1.1.2 材料采购及安装：辅助材料采购及供货、机电设备安装、弱电信息安装、供电线路安装、管道安装工程、调试（详见业主供材料设备清单）。

1.2 用地红线范围外

从光明能源生态园内高低压配电室及通讯机房开始，至本工程 1#泵站、2#泵站之间的动力电缆、弱电通讯信息设施等接入系统材料、安装、调试等由投标方负责，管线沿市政道路电缆沟、通讯管敷设。

泵站边坡工程（如有）。

1.3 边界条件

泵站用地红线外 1 米以内与市政道路给排水、电力、弱电通讯信息管线碰口衔接由投标方负责；泵站与市政道路间的连接路由投标方负责。投标方综合考虑影响本工程实施的其它不利因素，相关费用包含在投标报价中。

泵站用地红线内、外涉及水保及排水工程由投标方负责实施。水土流失防治以植物措施与工程措施相结合、永久措施与临时防护措施相结合。本工程施工期间裸露区域增设临时薄膜覆盖，周边增设简易排水沟，疏导场内雨水，排水口增设沉砂池，完善水土流失防治系统。

投标方负责泵站水池、建（构）筑物、厂区排水接入到外部排水系统。

招标方负责委托原材料检测单位、监理单位，投标方应配合招标方委托监督、检测单位的配合工作。

其他具体工作内容详见施工图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□ 综合布线系统　□ 信息网络系统　□ 其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 05 月 30 日；实际开工日期以监理下发开工令为

准；

计划竣工日期：2025 年 09 月 30 日；

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 满足国家及市政行业施工验收规范合格工程标准，具体详见技术规范书、图纸。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾柒万叁仟陆佰贰拾叁元零捌分（¥ 13273623.08 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万伍仟贰佰肆拾肆元壹角陆分（¥ 455244.16 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳金瑞建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1060

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 27 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
91440300MA5GT1NK1X	91440300745153204U
地址：深圳市光明区公明街道西田社区光明能源生态园生活区板房 J201	**地址：**深圳市宝安区松岗街道溪头社区 B 区发展公司 B 栋 606
邮政编码： /	**邮政编码：** /
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：** /
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳深业上城支行	**开户银行：**中国建设银行深圳景田支行
账号：41027100040010248	**账号：**4425 0100 0118 0000 0120

接到被授权方提出的索赔要求后，应立即通知监理工程师及发包人。根据法律规定，要求材料和工程设备的运输者对道路主管部门给予损坏赔偿，发包人不负责支付所有有关的费用。只要监理工程师认为索赔或部分索赔是由于承包人未能按上述第（8）条规定履行其责任，监理工程师在与发包人及承包人协商后将决定一笔因失职引起的应支付的款额，发包人将从承包人的款项中扣回，也可以从任何应支付或到期应支付给承包人的款项中扣除同等数额并通知承包人。发包人应通知承包人纠纷将在何时协商解决及将从承包人的哪一笔款项中扣回上述金额。在解决这一纠纷前，发包人应与承包商协商。

（10）承包商应自行安排在公共道路上特殊的施工交通许可，并承担有关费用。

（11）承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，并为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

（12）承包人应严格执行《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》的相关规定，承包人承担由此发生的相关措施费用及工地扬尘在线检测信息系统建设实施及运营维护等相关费用（费用已含在合同价中），因承包人责任造成的罚款由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张镜清，资格证书号：粤2442014201506521。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币伍拾万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币拾万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第29日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照12.2款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市光明深能环保有限公司

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围为协议书约定的工程承包范围 。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年(最低为5年)；

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年(最低为2年)；

☐供热和供冷系统工程为_____个(最低为2个)采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为_____年；

☑其他项目保修期约定：2年

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的___3___%，具体为：

币种：___人民币

金额(大写)：￥_____元

(小写)：￥_____元

质量保证金银行利率为：

◻工程质量保证担保：

◻工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

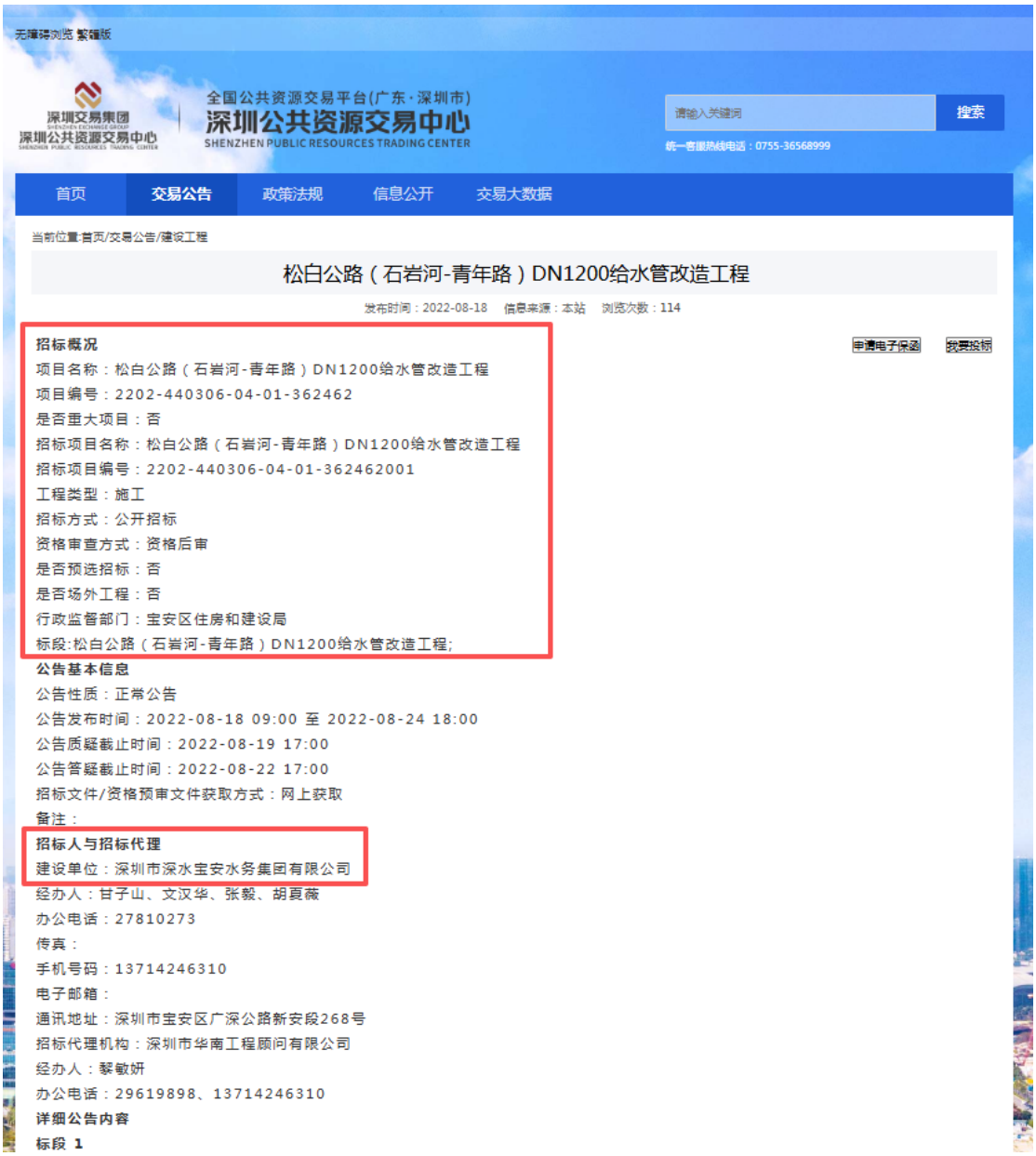
发　包　人(公章)：　　承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：　　法定代表人(签字)：

年　　月　　日　　年　　月　　日

松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程

招标公告



无障碍浏览 繁体版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程

发布时间：2022-08-18 信息来源：本站 浏览次数：114

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程
项目编号：2202-440306-04-01-362462
是否重大项目：否
招标项目名称：松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程
招标项目编号：2202-440306-04-01-362462001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：宝安区住房和建设局
标段:松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-08-18 09:00 至 2022-08-24 18:00
公告质疑截止时间：2022-08-19 17:00
公告答疑截止时间：2022-08-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司
经办人：甘子山、文汉华、张毅、胡夏薇
办公电话：27810273
传真：
手机号码：13714246310
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区广深公路新安段268号
招标代理机构：深圳市华南工程顾问有限公司
经办人：黎敏妍
办公电话：29619898、13714246310

详细公告内容

标段 1

详细公告内容

标段 1

标段编号：2202-440306-04-01-362462001001

标段名称:松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程

递交投标文件截止时间:2022-08-24 18:00

本次发包工程估价：1032.770034 万元

本次招标内容：施工总承包;松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程位于深圳市宝安区石岩街道松白路，本工程建设内容为新建DN1200给水管，其北接石岩湖DN1200出厂管，南接松白路DN800及青年路DN600给水管，新建DN1200总管长约791米。 招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、路面恢复工程等。以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，相关协调配合应由中标单位完成的其他工作；（4）满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

计划总投资：1865.91 万元

工程地址：深圳市宝安区石岩街道松白公路

项目现场的具体位置和周边环境：详见施工图纸和勘察成果资料。

计划开竣工日期：2022-08-31 00:00:00.0 至 2022-11-29 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标申请人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包二级或以上资质； 拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：二级注册建造师（市政公用工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2022-08-17 15:59:44

温馨提示:

中标公告

松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程

发布时间：2022-09-02 信息来源：本站 浏览次数：248

招标项目编号：	2202-440306-04-01-362462001
招标项目名称：	松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程
标段名称：	松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程
项目编号：	2202-440306-04-01-362462
公示时间：	2022-09-02 16:32至2022-09-07 16:32
招标人：	深圳市深水宝安水务集团有限公司
招标代理机构：	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳金瑞建设集团有限公司
中标价(万元)：	876.157363万元
中标工期：	90天
项目经理：	姜豪
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442019202007741
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳中成泰建设工程有限公司	0	0
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
C	深圳市科工建设有限公司	0	0
D	中深建业建设集团有限公司	0	0
E	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
F	深圳市华鹏工程建设有限公司	0	0
G	汕头市建筑工程有限公司	0	0
H	深圳市骏轩建设工程有限公司	0	0
I	深圳市金源达建设集团有限公司	1	2
J	深圳市中楚建设工程有限公司	0	0
K	深圳金瑞建设集团有限公司	5	1
L	深圳市交运工程集团有限公司	1	2
M	深圳市伟成建设有限公司	0	0
N	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0
O	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	0

附件信息

附件：	

松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程定标结果公示

发布时间：2022-09-02 信息来源：本站 浏览次数：99

基本信息

公告名称：	松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程
标段编号：	2202-440306-04-01-362462001001
标段名称：	松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程
建设单位：	深圳市深水宝安水务集团有限公司
定标时间：	2022-09-02 16:02
中标候选人：	深圳金瑞建设集团有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	直接票决
联系人：	黎敏妍
联系电话：	13714246310

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳中成泰建设工程有限公司	0	0
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
C	深圳市科工建设有限公司	0	0
D	中深建业建设集团有限公司	0	0
E	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
F	深圳市华鹏工程建设有限公司	0	0
G	汕头市建筑工程有限公司	0	0
H	深圳市骏轩建设工程有限公司	0	0
I	深圳市金源达建设集团有限公司	1	2
J	深圳市中楚建设工程有限公司	0	0
K	深圳金瑞建设集团有限公司	5	1
L	深圳市交运工程集团有限公司	1	2
M	深圳市伟成建设有限公司	0	0
N	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0
O	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	0

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440306-04-01-362462001001

标段名称：松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：876.157363万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：姜豪

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-07

查验码：8811363545501450

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人：深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程

工程地点：宝安区石岩街道

核准（备案）证编号：深宝安发改备案〔2022〕0068 号

工程规模及特征：松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程位于深圳市宝安区石岩街道松白路，本工程建设内容为废除现状 DN600 给水管，新建 DN1200 给水管，其北接石岩湖 DN1200 出厂管，南接松白路 DN800 及青年路 DN600 给水管，新建 DN1200 总管长约 791 米

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、路面恢复工程等。以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；

（2）工程量清单包含的全部工程内容；

（3）中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，相关协调配合应由中标单位完成的其他工作；

（4）满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
▪给水管道工程　791　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
√建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；
□其它：

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 31 日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 11 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰柒拾陆万壹仟伍佰柒拾叁元陆角叁分(¥8761573.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万叁仟叁佰捌拾元捌角柒分 (¥793380.87 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元陆角贰分（¥476323.62元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2022年09月23日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300745153204U
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 1502
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话：0755-83948015
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳景田支行
账号：	账号：4425 0100 0118 0000 0120

垃圾、生产和临时生活设施，做到工完场清，达到监理工程师和发包人满意的状态，此项费用已经包含在签约合同价中。

7、余土、垃圾应及时外运，道路因施工原因造成余土应及时清理。

8、承包人在本工程现场的生活临时设施，应在本工程竣工验收合格三日之内全部撤离，做到工完场清。否则，发包人以每日30元/平方米向承包人收取场地租金，此费用在承包人工程结算款中扣除。如果影响本项目投入使用，发包人强制拆除，费用和造成的责任由承包人负责。

9、已完工程成品保护的特殊要求：

在工程竣工后并在移交使用前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取措施防止盗窃行为发生。在工程移交使用前，因发生的材料、设备、器具、施工机械丢失所造成的损失和已完成工程成品的损失均由承包人承担。

承包人除保护好自己已完成工程成品外，还有义务保护好施工场地内其他专业施工单位承担的工程的成品保护。

承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内现有的建筑物、构筑物、公共设施、埋地管线、架空线路、绿化、水生植物等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。

10、承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

11、承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

12、负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：姜豪，资格证书号：粤1442019202007741

第五章　合同附件格式

附件 1：

工程质量保修书

发包人(全称)：　深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称)：　深圳金瑞建设集团有限公司

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：**包括施工图及设计变更等承包人承包范围内所包括的全部内容。**

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年)；

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

☐供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为年；

☐其他项目保修期约定：**按照国家相关文件规定执行**

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☐质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的__3__%，具体为：

币种：

金额(大写)：￥元

(小写)：￥元

质量保证金银行利率为：

☐工程质量保证担保：

☐工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人（不计利息），但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：	承　包　人(公章)：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：/
年　　月　　日	年　　月　　日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程

验收日期：2024.4.8

建设单位（盖章）深圳市深水宝安水务集团有限公司

一、工程概况

工程名称	松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程	工程地点	松白公路（石岩河-青年路）
工程规模	/	工程造价（万元）	876.157363
结构类型	/	工程用途	市政给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月21日
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2023-003
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	B144055579
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D244012306
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E244802124
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程		
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

验收日期：2024年 4 月 8 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

2、项目经理业绩

附表二：近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	完工日期或竣工验收日期	备注：需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段	中标金额 7437.15725	完工日期 2022 年 12 月 6 日	全国建筑市场监管公共服务平台链接 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4060286
2	深圳市深水龙华水务有限公司	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包	4418.02594	竣工验收日期 2021 年 3 月 26 日	全国建筑市场监管公共服务平台链接 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1885332
3					
4					
5					

龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102108060002	省级项目编号	4403102108040201
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22461.06
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021)65号

项目地址：深圳市龙华区深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-09	274.15	4403102108060002-BE-001	4403102108040201-BE-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-06	7437.16	4403102108060002-BD-002	4403102108040201-BD-002	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2021-09-06	7284.55	4403102108060002-BD-001	4403102108040201-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)		
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段		
中标通知书编号	4403102108060002-BD-002	省级中标通知书编号	4403102108040201-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-06	中标金额(万元)	7437.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914400007278743825
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	苗铭育	证件类型	身份证
身份证号码	130703**********21	记录登记时间	2021-09-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210108003001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：7437.157250万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：苗铭育

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-10

查验码：1516510438483144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(513)号(G)

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第--批）第二标段

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人： 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为第二标段，主要对荣辉花园、章阁中心城、华侨山庄、豪亚花园、骏高物业赛维纳、骏高物业豪园、骏高物业纳斯比、骏高物业蔓菲亚、骏高物业露诗达、骏高物业昆仕顿、骏高物业黄金岭、骏高物业汉士达华庭、骏高物业汉士达、骏高物业比佩亚、骏高物业晓峰居 15 个小区的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。

资金来源：财政投入 94 %；国有资本 6 %；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数: _____户;　庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它: _____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 09 月 20 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟肆佰叁拾柒万壹仟伍佰柒拾贰元伍角（¥ 74371572.5 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟玖佰捌拾元伍角贰分（¥ 1337980.52 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥ 7500000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 09 月 24 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合同一式 **壹拾捌** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **壹拾贰** 份，承包人执 **陆** 份。

发包人：	**承包人：**
深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）	**深圳金瑞建设集团有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：91440 30007 58311 400	**组织机构代码：91440300745153204U**
地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号	**地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室**
邮政编码：518110	**邮政编码： 518131**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：深圳农村商业银行龙华支行	**开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行**
账号：000174169262	**账号：44250100011800000120**

19）工程竣工验收合格后10日内，承包人必须全部退场，延迟一天支付违约金3000元。

20）工程竣工验收后至质保期到期之前，小区管网实际漏损（不含偷盗水等未计量用水）应控制在5%以内，若大于5%，则超出5%的部分水量由承包人承担，且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担，承包人需在收到发包人通知后10个工作日内缴纳相关费用。

21）负责协调工程施工范围内小区物业、业委会、居民等的关系，并承担相关费用；施工过程中做好施工组织工作，沟槽开挖一段及时放管回填一段，且必须当天完成回填，渣土须及时清运，且须分段打压，及时恢复路面和绿化等，最大限度减少对居民的影响，当不可避免对居民造成影响时须及时与居民做好沟通解释工作，避免引起不良行为投诉和影响工程进度，由于承包方原因造成的不良行为投诉和影响工程进度的，承包方需接受发包方的处罚，同时作为履约评价依据。

22）承包人如有其他问题时需接受我公司《工程施工现场管理奖罚细则（暂行）》中相应的处罚规定。

4.2 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：苗铭育 与投标文件拟派项目经理姓名一致，资格证书号：JY00374204。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：合同价1%/次。同时发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，发包人有权拒绝承包人2年内再参加发包人的其他项目投标。

②承包人任命的项目经理应常驻施工现场，若承包人任命的项目经理经常未到位或到岗，或未经监理工程师和发包人同意无故缺席按照有关规定（包括发包人或监理单位要求的）必须项目经理亲自处理的事务或参加工程会议的，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：0.5万元/次，违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

③若承包人配备的其他项目管理班子成员严重不称职项目发包人书面要求承包人更换的，只要发包人有书面要求承包人更换的情况发生，就视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：3万元/人•次，违约金累计计算。若未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以0.5万元 /天的违约金处罚。如承包人拒不更换的，则发包人有权直接终止合同。

上述各类情况违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

（3）本工程实行项目经理负责制。项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外），承包人应按下列标准支付违约金：合同价1%/次，同时发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，发包人有权拒绝承包人2年内再参加发包人的其他项目投标，除上述处罚外，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金5000 元/天。

（4）项目经理每延迟一天到位承包人应向发包人支付违约金5000元/天，超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

（5）发包人及按政府相关文件要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会、政府相关单位部门例行检查等），项目经理必须到会，不到会者，承包人每次向发包人支付违约金5000元，并承担一般违约责任1次，

附件 2

工程质量保修书

发包人（全称）：**深圳市深水龙华水务有限公司**

承包人（全称）：**深圳金瑞建设集团有限公司**

为保证**龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段**（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包范围内的所有工程内容（与工程承包范围一致）.

因施工质量或其他施工造成管网发生非人为破坏导致的漏水、爆管等现象时应由承包人承担相应的维修工作，同时承包人应承担相应的漏损费用，且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担，承包人需在收到发包人通知后 10 个工作日内缴纳相关费用，逾期未交的费用从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☐供热和供冷系统工程为___个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为___年；

☑其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

在质量保证期内，如有发生施工、材料或工艺上造成的质量问题，承包人须在接到

发包人通知书3天内解决上述质量问题，如因为承包人的延迟维修或者怠工造成发包人经济损失的，承包人应对此经济损失负责赔偿。发包人在工程竣工验收满二年后第14天内，凭监理工程师签发的缺陷责任终止证书向承包人支付保修金，将剩余工程质量缺陷保修金（无利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应30分钟内到达事故现场抢修，30分钟内无法到达现场抢修的，须及时告知发包人，由发包人组织抢修，抢修费用由承包人承担，且承包人需在收到发包人通知后1个月内交给发包人，逾期未交的，从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过签约合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保证金暂定为本施工合同价款的3%，结算时以审计部门或发包人委托的中介机构审定工程结算总额的3%计，具体为：

币种：**人民币，暂定金额（大写）：贰佰贰拾叁万壹仟壹佰肆拾柒元壹角捌分（小写）：223.114718万元**

质量保证金银行利率为：/

☑工程质量保证担保：

☑工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：无

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：

深圳金瑞建设集团有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

完工报告

工程完工证明

由深圳市深圳金瑞建设集团有限公司承建的龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段工程项目，已按施工承包合同约定完成全部施工内容，于 2022 年 12 月 6 日完工并清理现场，人员已撤离。

特此证明。

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

广东省-汕头市-澄海区

项目编号	4405151905200002	省级项目编号	4405151905160201
建设单位	汕头市澄海区自来水公司	建设单位统一社会信用代码	193120796
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5605.72
立项级别	区县级	立项文号	澄发改(2018)35号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
D	440515201905160102	4263.09	--	2019-05-16	4405151905200002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4405151905200002-SX-001	省级施工许可证编号	440515201905160102
项目代码	--	项目编号	4405151905200002
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	--	数据等级	D
项目经理	苗铭育	所属单位	深圳金瑞建设集团有限公司
总监理工程师	林进豪	所属单位	广东恒胜建设监理有限公司
合同金额（万元）	4263.09	面积（平方米）	--

关闭

合同金额（万元）	4263.09	面积（平方米）	--

长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	--	发证日期	2019-05-16
记录登记时间	2019-05-16	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东恒胜建设监理有限公司	19316661-2	总监理工程师	林进豪	440521**********14
2	勘察企业	汕头市粤东工程勘察院	19272555-8	暂无	--	--
3	施工企业	深圳金瑞建设集团有限公司	74515320-4	项目经理	苗铭育	130703**********21
4	设计企业	武汉市给排水工程设计院有限公司	30002968-1	暂无	--	--

关闭

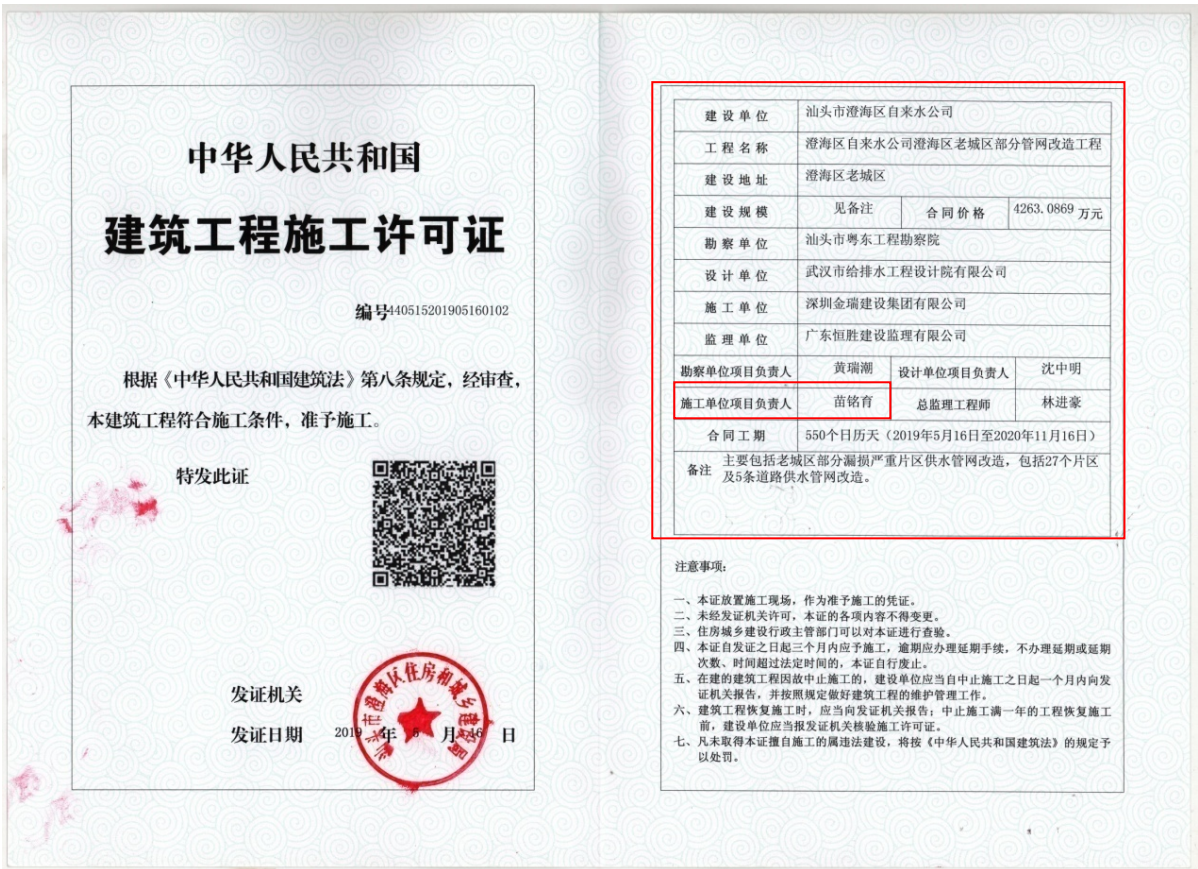
中标通知书

中标通知书

汕澄公资交建201828号

工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包				
招标人	汕头市澄海区自来水公司				
招标代理机构	广东建设工程监理有限公司				
建设规模	主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造，包括27个片区及5条道路供水管道改造。本项目总投资5605.72万元，其中工程费4543.90万元、勘察费45.44万元、设计费150.19万元。				
招标内容	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包，包括但不限于本项目的岩土工程勘察、设计范围（初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等）、施工范围（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算）。				
招标方式	公开招标				
中标单位	深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人），武汉市给排水工程设计院有限公司（成员），汕头市粤东工程勘察院（成员）				
勘察设计费下浮率	20.80%	工程费下浮率	6.18%	暂定中标价	44180259.40元
工程质量	勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范 “合格工程”标准。		工期	①勘察工期：在收到招标人发出的通知后20日内提交勘察成果文件。②设计工期：勘察成果完成后40天内完成初步设计，初步设计修订应在初步设计审查意见下发后7天内完成，初步设计修订后30日内完成施工图设计；施工图经审图机构提出修改意见后7日内完善相关设计文件。③施工工期：18个月，以施工许可证发出之日算起。	
递交履约保证金截止时间	签订合同前		履约保证金额	合同价（工程费+设计费+勘察费）的10%	
拟派项目负责人姓名	杨林		执业资格	一级建造师	
			注册号	粤144141528630	
招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章） 2018 年 7 月 17日			交易中心：（公章） 2018 年 7 月 17日		

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440515201905160102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 澄海区住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 5 月 16 日

建设单位	汕头市澄海区自来水公司		
工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程		
建设地址	澄海区老城区		
建设规模	见备注	合同价格	4263.0869 万元
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	武汉市给排水工程设计院有限公司		
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄瑞潮	设计单位项目负责人	沈中明
施工单位项目负责人	苗铭育	总监理工程师	林进豪
合同工期	550个日历天（2019年5月16日至2020年11月16日）		
备注	主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造，包括27个片区及5条道路供水管网改造。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

开工许可证

市政施管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

工程地点：澄海区老城区

填报单位：深圳金瑞建设集团有限公司

审批单位：汕头市澄海区自来水公司

批准日期：2019 年 5 月 17 日

报告单位申请意见	我司施工前各项准备工作已就绪，现申请开工。 （公章） 项目经理（签名）： 2019 年 5 月 17 日
监理单位意见	同意开工 （公章） 总监理工程师（签名）： 2019 年 5 月 17 日
建设（审批）单位审批意见	同意开工. （公章） 项目负责人（签名）： 2019 年 5 月 17 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政施管－1.1

工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程	工程地点	澄海区老城区		
建设规模	27个片区及5条道路供水管道改造	结构类型	管道结构		
建设单位	汕头市澄海区自来水公司	项目负责人	陈汉辉		
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院	资质证书号	B144055511	项目负责人	黄瑞潮
设计单位	武汉市给排水工程设计院有限公司	资质证书号	A142005385	项目负责人	沈中明
承包单位	深圳金瑞建设集团有限公司	资质证书号	D144066849	法人代表	黄泽坚
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司	资质证书号	E144006723	项目总监	林进豪
质监机构	汕头市澄海区工程质量监督检测站	安监机构	汕头市工程建设安全监督总站澄海分站		
中标通知书号	汕澄公资交建201828号	合同编号	201808		
施工图设计审查文件号	汕询审【2018】088B	施工组织设计编审情况	已完成		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	苗铭育	粤145151506435	
		技术负责人	黄育词	（2004）11052	
图纸会审情况	图纸会审已完成	安全负责人	胡锡龙	粤建安C（2012）0008386	
		质检员	黄俊生	44171090002088	
		施工员	黄颖	1701010023435	
设计交底情况	已完成	工程控制基准点、基线复核情况	已复核完成		
申请开工日期	2019年5月17日	批准开工日期	2019年5月17日		

施工合同

正本

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

勘察设计施工总承包合同

发包人：汕头市澄海区自来水公司

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）

武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）

汕头市粤东工程勘察院（成员二）

2018 年 8 月

第一部分 合同协议书

汕头市澄海区自来水公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程（以下简称“本项目”），深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）、武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）、汕头市粤东工程勘察院（成员二）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

（2）工程地点：澄海区老城区

（3）工程立项批准文号：[澄发改[2018]35 号]

（4）工程规模：主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造，包括 27 个片区及 5 条道路供水管道改造。本项目总投资 5605.72 万元，其中工程费 4543.90 万元、勘察费 45.44 万元、设计费 150.19 万元、预备费 509.61 万元。

（5）资金来源：通过精准扶贫开发资金融资方式筹措。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程勘察设计施工总承包。

2.2 承包范围：

勘察范围：本项目的岩土工程勘察。

设计范围：包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：①勘察工期：在收到招标人发出的通知后 20 日内提交勘察成果文件。②设计工期：勘察成果完成后 40 天内完成初步设计，初步设计修订应在初步设计审查意见下发后 7 天内完成，初步设计修订后 30 日内完成施工图设计；施工图经审图机构提出修改意见后 7 日内完善相关设计文件。③施工工期：18 个月，以开工令发出之日起算。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：

勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范 “合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2签约合同总价（下浮后）暂定为 44180259.40 元（大写：肆仟肆佰壹拾捌万零贰佰伍拾玖元肆角整），其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 42630869.80 元，工程费下浮率为下浮 6.18%。

设计费暂定为 1189504.80 元，设计费下浮率为下浮 20.80%

勘察费暂定为 359884.80 元，勘察费下浮率为下浮 20.80%

7、工作分工

深圳金瑞建设集团有限公司负责本项目的施工部分等工作，武汉市给排水工程设计院有限公司负责本项目的设计部分等工作，汕头市粤东工程勘察院负责本项目的勘察部分等工作，本项目总承包项目负责人为杨林；设计负责人为：沈中明；勘察负责人为：黄瑞潮。

8、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含澄清文件）；

（6）投标文件（含澄清文件）；

（7）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

9、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

12、履约担保

承包人履约担保金额为合同价（工程费+设计费+勘察费）的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

13、合同生效

合同订立时间：2018 年 8 月 1 日。

合同订立地点：汕头市澄海区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

14、合同份数

本合同正本一式四份，承、发包人各执一份；副本 十二 份，发包人执 四 份，承包人（牵头单位）执 四 份，成员各执 二 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（发包人）：汕头市澄海区自来水公司	承包人（牵头人）：深圳金瑞建设集团有限公司
地址：汕头市澄海区文祠东路 34 号	地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼 8001 室
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人：	授权代理人：
授权代理人联系电话：	授权代理人联系电话：

开户银行：汕头市澄海农村信用合作联社营业部

账号：80020000002905408

邮编：515800

固定电话：0754-85723101

纳税人识别号：91440515193120796N

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：44250100011800000120

邮编：518000

固定电话：0755-83940220

纳税人识别号：91440300745153204U

承包人（成员一）：武汉市给排水工程设计院有限公司

地址：桥口区解放大道 240 号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：汉口银行中央商务区支行

账号：486011000099762

邮编：430015

固定电话：027-83889455

纳税人识别号：91420100300029681U

承包人（成员二）：汕头市粤东工程勘察院

地址：汕头市护堤路30号3座2层

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：建行汕头金湖支行

账号：44001652401053000434

邮编：515000

固定电话：0754-88202162

纳税人识别号：914405001927255583

附件一：工程建设项目廉政责任书

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

工程项目地址：汕头市澄海区老城区

发包人：汕头市澄海区自来水公司

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）汕头市粤东工程勘察院（成员二）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求承包人和相关单位推荐分包单位和要求承包人购买项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 承包人的责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关

方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条　违约责任

（一）发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

发包人：（盖章）汕头市澄海区自来水公司

法定代表人：

地址：汕头市澄海区文祠东路34号

电话：0754-85723101

2018年8月1日

承包人：（盖章）深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

电话：0755-83940220

2018年8月1日

承包人：（盖章）武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）

法定代表人：

地址：桥口区解放大道240号

电话：027-83889455

2018年8月1日

承包人：（盖章）汕头市粤东工程勘察院（成员二）

法定代表人：

地址：汕头市护堤路30号1座2层

电话：0754-88202162

2018年8月1日

附件二：安全生产合同

安全生产合同

发包人（发包人）：汕头市澄海区自来水公司

承包人（承包人）：深圳金瑞建设集团有限公司

为确保澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程实施过程中的安全，发包人汕头市澄海区自来水公司（以下称发包人）与承包人深圳金瑞建设集团有限公司（以下称承包人），特签订本安全生产合同，明确双方职责。

一、发包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工；同时验收，投入使用。

（三）定期召开安全生产会议，指出施工现场存在的安全隐患，及时传达上级关于安全文明施工的要求。

（四）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时排除各种安全隐患。

二、承包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职安全管理人员，有组织有领导地开展安全生产活动。项目经理、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守安全生产的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（三）建立安全生产保证体系，健全安全生产责任制，从派驻项目的项目经理到生产工人（包括临时雇请的农民工）及各职能部门都必须有明确的安全责任，项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置安全管理机构：应按规定配备足够的专职安全员，专职负责所有的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（四）有责任采取各种合理的预防措施，防止其员工发生各种违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（五）参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守所在岗位（工种）的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，取得平安卡后方准上岗操作。对于从事电气、起重、登高作业、焊接等特殊工种的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准上岗。施工现场如出现特种行业无证

上岗时，项目经理必须承担责任。

（六）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不能将任何种类的爆炸物给予、易货或以其它方式转让给任何其它人，或允许、容忍上述同样行为。

（七）操作人员上岗，必须按规定佩带平安卡及穿戴安全帽等防护用品。项目经理和专职安全员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（八）所有施工机具设备和高处作业的设备均应定期检查，并有安全员的签名记录，保证其经常处于完好状态，不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

（九）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料，必须制定相应的安全技术措施。施工现场必须按规定有针对性地悬挂安全标志牌。

（十）承包人必须按照本工程项目特点，制定安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《建设工程安全管理条例》的有关规定上报有关部门，并按照“四不放过”的原则调查处理。

三、违约责任

如因发包人或承包人失职违约，将依据《建设工程安全管理条例》、合同及有关规定追究责任。

本安全生产合同由双方法定代表人（或委托代理人）签字或加盖公章后生效。工程竣工验收后失效。

发包人：（盖章）汕头市澄海区自来水公司	承包人：（盖章）深圳金瑞建设集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
地址：汕头市澄海区文祠东路 34 号	地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室
电话：0754-85723101	电话：0755-83940220
2018 年 8 月 1 日	2018 年 8 月 1 日

附件三：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）汕头市澄海区自来水公司

承包人：（全称）深圳金瑞建设集团有限公司

为保证澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

质量保修范围

按协议书规定的承包范围内全部工程内容。

质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起3个月。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：按《建设工程质量管理条例》规定执行。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的3%。

6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

（1）工程完工（经过初验），在指定的时间内把初验存在问题整改完成，并得到发包方、监理方确认之日起计保修期。

（2）在保修期满并经检查验收合格后结算清楚，发包人将剩余保修金无息一次性返还给承包人。

6.2　本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）汕头市澄海区自来水公司

法定代表人：

地址：汕头市澄海区文祠东路 34 号

电话：0754-85723101

2018 年 8 月 1 日

承包人：（盖章）深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室

电话：0755-83940220

2018 年 8 月 1 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

建设单位（公章）：汕头市澄海给排水总公司

竣工验收日期：2021 年 03 月 26 日

发出日期：2021 年 03 月 26 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程	工程地点	汕头市澄海区老城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	27个片区及5条道路供水管网改造	工程造价（万元）	4263.0869
结构类型	管道安装	开工日期	2019 年 05 月 17 日
施工许可证号	440515201905160102	竣工日期	2021 年 03 月 26 日
监督单位	汕头市澄海区工程质量技术服务中心	监督登记号	20190303-03
建设单位	汕头市澄海给排水总公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院	施工单位（土建）	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	武汉市给排水工程设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳金瑞建设集团有限公司
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司	工程检测单位	汕头市澄海区工程质量监督检测站 广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年 2 月 24 日	市政验-17	验收合格
		2021年 3 月 26 日	市政验-17	验收合格
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	已出具		
施工图设计文件审查意见	已出具		
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已出具		
勘查质量检查报告	已出具		
设计质量检查报告	已出具		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 3 月 26 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021 年 3 月 26 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 3 月 26 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 姓 名：沈中明 注册号：4200538-CS001 有效期：至2020/06/3 3月 26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 3 月 26 日

会 议 签 到 表

会议名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程竣工验收会议		
会议地点	汕头市澄海给排水总公司第二水厂综合楼三楼会议室		
会议时间	2021 年 03 月 26 日 9:30		
会议内容	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程竣工验收会议		
单位名称	姓名	职务	电话
汕头市澄海给排水总公司	[illegible]		13750416911
〃	[illegible]		15075491772
〃	[illegible]		13715919591
〃	[illegible]		13750490115
〃	[illegible]		15915505156
武汉市给排水工程设计院有限公司	[illegible]		18033389561
广东恒胜监理公司	[illegible]		13502720077
〃 〃	[illegible]		13809870618
〃 〃	[illegible]		13556331314
武汉市给排水工程设计院有限公司	[illegible]		
汕头市粤东工程基础学院	[illegible]		13168008405
武汉市给排水工程设计院有限公司	[illegible]		13707190576
澄海区工程质量监督检测站	[illegible]		
〃	[illegible]		
〃	[illegible]		
〃	[illegible]		
区住建局	[illegible]		
深圳金瑞建设集团有限公司	[illegible]	总工	13266766517
〃	[illegible]	项目经理	13630878999
〃	[illegible]		13923788892
〃	刘伟		13723464421

附表三：项目管理机构配备情况表（商务标书与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	苗铭育	高级工程师	注册建造师资格证/职称证	一级/高级	粤 1452015201506435/2203001071146	市政公用工程/工程造价
技术负责人	张志刚	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/高级	粤 1442016201738815/鲁 220200033204006	市政公用工程/市政工程
质量负责人	黄程明	工程师	注册建造师证/职称证/岗位证	二级/中级	粤 2442014201506520/1903003022312/2452062300450549	市政公用工程/道路与路桥工程/质量检查
安全负责人	张士君	工程师	注册建造师证/职称证/安全生产考核合格证 C3 类	二级/中级/C3 类	粤 2442020202110455/2303003122338/粤建安 C3（2025）0018477/粤建安 B（2021）0112048	市政公用工程/园林工程/安全生产管理
预算员	黄可跃	/	岗位证	/	2586600100294905	预结算
质检员	刘惠君	/	岗位证	/	2404266700538585	质量检查
安全员	赵彦城	/	安全生产考核合格证 C3 类	/	粤建安 C3(2012)0014588	安全管理
施工管理员	翁镔涛	/	岗位证	/	2587623100142611	施工管理
资料员	吴嘉麟	/	岗位证	/	2587117400005857	资料管理
造价工程师	杨定文	工程师	注册造价工程师	一级/高级	建[造]11184400015916/B081430100000822	土木建筑/建筑工程
施工图设计深化技术员	周绍东	/	岗位证	/	20160101032	BIM）设计深化
劳资专管员	纪霞	/	岗位证	/	2405146600035056	劳资专管
生产经理	黄伟亮	工程师	注册建造师证/职称证	二级/中级	粤 2442024202406394/2303003121485	市政公用工程/园林工程
道路工程师	吴容兴	高级工程师	职称证	高级	2300080261	道路工程
给排水工程师	黄镇初	高级工程师	职称证	高级	A08073010100000259	给排水工程
园林工程师	黄泽崇	高级工程师	职称证	高级	0800101003182	园林工程
电气工程师	黄国清	工程师	职称证	中级	1706063000776	电气工程
土建工程师	杨为革	工程师	职称证	中级	0026073	岩土工程
测量工程师	蔡楚孟	工程师	职称证	中级	（2015）16912	测量工程

项目经理（建造师）简历表

姓名	苗铭育	性　别	女	年　龄	43
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130703198201280321	手机号码	13428933378
参加工作时间	2007.10	从事项目经理（建造师）年限			10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1452015201506435				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段	本项目为第二标段，主要对荣辉花园、章阁中心城、华侨山庄、豪亚花园、骏高物业赛维纳、骏高物业豪园、骏高物业纳斯比、骏高物业蔓菲亚、骏高物业露诗达、骏高物业昆仕顿、骏高物业黄金岭、骏高物业汉士达华庭、骏高物业汉士达、骏高物业比佩亚、骏高物业晓峰居 15 个小区的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造。 工程造价为：7437.15725	完工日期 2022.12.6	已完	合格
汕头市澄海区自来水公司	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包	主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造，包括 27 个片区及 5 条道路供水管网改造。 工程造价为：4418.02594	2019.5.17-2021.3.26	已完	合格

技术负责人简历表

姓名	张志刚	性 别	男	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	32108819820610525X		
手机号码	13417167779	证件号（资格证书号）	鲁 220200033204006		
参加工作时间	2005.10	从事技术负责人年限	8 年		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市宝安区石岩街道办事处	燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(六期)	本项目位于宝安区燕罗街道，本次综合治理设计范围为塘下涌一村，总占地面积约 13.16 万㎡，定位属先进城中村。建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设。 工程造价：5644.349238 万元	2020.7.8-2021.10.18	完工	合格

质量主任信息表

姓名	黄程明	证件类型	身份证	证件号码	440509198910010017
手机号码	13433885676		证件号（岗位证书号）		2452062300450549

安全主任信息表

姓名	张士君	证件类型	身份证	证件号码	230183198405202643
手机号码	13603072440		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2025)0018477

项目安全员信息表

姓名	赵彦城	证件类型	身份证	证件号码	440582198410116453
手机号码	15112412573		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2012)0014588

项目劳资专管员信息表

姓名	纪霞	证件类型	身份证	证件号码	445221199705184146
手机号码	13691873313		证件号		2405146600035056

项目经理-苗铭育

使用有效期：2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：苗铭育

性　　别：女

出生日期：1982年01月28日

注册编号：粤1452015201506435

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）
机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：苗铭育

签名日期：2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年11月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0010706

姓　　名：苗铭育

性　　别：女

出 生 年 月：1982年01月28日

企 业 名 称：深圳金瑞建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年10月21日

有　效　期：2025年10月21日　　**至** 2028年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年10月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：苗铭育

身份证号：130703198201280321

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

756

西南科技大学

毕业证书

学生苗铭育，性别女，1982年1月28日生，于2015年3月至2017年7月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201705704321

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗铭育　　社保电脑号：644581805　　身份证号码：130703198201280321　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	[illegible]	48.0	12.0
2025	11	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2025	12	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24960.0	12000.0			8568.03	3319.58			830.02		1568.8		1200.0	300.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404a8a1ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人-张志刚

使用有效期：2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张志刚

性　　别：男

出生日期：1982年06月10日

注册编号：粤1332016201745708

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-11-17至2028-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张志刚

签名日期：2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年11月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9003106

姓　　名：张志刚

性　　别：男

出 生 年 月：1982年06月10日

企 业 名 称：深圳金瑞建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月11日

有　效　期：2025年11月28日　　**至** 2028年12月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名： 张志刚

性　　别： 男

从事专业： 市政工程

系列（专业）名称： 工程技术

资格名称： 高级工程师

评审时间： 2022年12月18日

评审委员会： 青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号： 321088198206105 25X

证书编号： 鲁220200033204006

公布文号： 青人社字〔2022〕152号

证书查询： 山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码： YL36H1PA

核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月26日

普通高等学校

毕业证书

学生 张志刚 性别 男，一九八二年 六 月 十 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 环境工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校（院）长：周祖德

证书编号：104971200505009292　　二〇〇五年 六 月 三十日

http://www.whut.edu.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志刚　　社保电脑号：803284899　　身份证号码：321088198206105 25X　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		733.89		667.3	166.93

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a140493149r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人-黄程明

使用有效期：2026年04月28日-2026年10月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：黄程明

性　　别：男

出生日期：1989-10-01

注册编号：粤2442014201506520

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-27至2027-11-26）

广东省
住房和城乡建设厅

个人签名：黄程明　　签发日期：2024年11月27日

签名日期：2026.4.28

广东省职称证书

姓　　名：黄程明

身份证号：440509198910010017

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001553

姓　　名：黄程明

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月01日

企 业 名 称：深圳金瑞建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年02月01日

有　效　期：2024年12月03日　　**至** 2028年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 03 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名：黄程明
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440509198910010017
ID No.

岗位名称：质量员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：2452062300450549
Certificate No.

公司名称：无
Company name

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年08月27日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书

学生　黄程明　性别　男，一九八九年十　月　一　日生，于二〇一二年九　月至二〇一五年　一　月在本校网络教育学院　专科起点　土木工程（工业与民用建筑方向）专业　2.5　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　　校（院）长：周绪红

证书编号：106117201505103789　　二〇一五　年　一　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄程明　　社保电脑号：628503978　　身份证号码：440509198910010017　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		758.07		634.18	173.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404b1e436 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人-张士君

使用有效期：2026年03月05日-2026年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张士君

性　　别：女

出生日期：1984-05-20

注册编号：粤2442020202110455

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-02至2027-08-01）
建筑工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）

张士君

个人签名：张士君

签名日期：2026年3月05日

广东省
住房和城乡建设厅

东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年02月10日

广东省职称证书

姓　　名：张士君

身份证号：230183198405202643

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0018477

姓　　名：张士君

性　　别：女

出 生 年 月：1984年05月20日

企 业 名 称：深圳金瑞建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月11日

有　效　期：2025年04月11日　　**至** 2028年04月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0112048

姓　　名：张士君

性　　别：女

出 生 年 月：1984年05月20日

企 业 名 称：深圳金瑞建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有　效　期：2024年08月07日　　**至** 2027年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 07 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 张士君 性别 女，一九八四 年 五 月 二十 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201505000707 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张士君　　社保电脑号：615223418　　身份证号码：230183198405202643　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		758.07		634.18	173.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404932a95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

预算员-黄可跃

姓　名：黄可跃
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：445224199309290333
ID No.

岗位名称：预算员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：2586600100294905
Certificate No.

公司名称：
Company name

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年06月23日
Issued Date

毕业证书

1761051400002黄可跃

学生　黄可跃　性别 男，一九九三 年 九 月 二十九 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育 土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（华东）　校　长：

证书编号：104257202005108887

二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄可跃　　社保电脑号：500149853　　身份证号码：445224199309290333　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		736.03		668.58	167.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404b0794z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质检员-刘惠君

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：2404266700538585
Certificate No.

公司名称：无
Company name

姓　名：刘惠君
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：440514199601165723
ID No.

岗位名称：质量员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024-06-09 日
Issued Date

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：刘惠君
身份证号：440514199601165723
证书编号：65440301201182629

参加　视觉传达设计　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2022 年 06 月 30 日

高　等　院　校
2022 年 06 月 30 日

No.01- 2207995189

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘惠君　　社保电脑号：642861411　　身份证号码：440514199601165723　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		756.03		668.58	167.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a140492d00y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

一二

安全员-赵彦城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0014588

姓　　名：赵彦城

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月11日

企 业 名 称：深圳金瑞建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年12月21日

有　效　期：2024年11月20日　　至 2027年12月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

学生　赵彦城　性别　男，　一九八四　年　十　月　十一　日生，于　二〇一七　年　三　月至　二〇一九　年　七　月在本校　网络教育　建筑工程管理　专业学习，修完　高中起点专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（华东）　校　长：

证书编号：104257201906214348　二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵彦城　　社保电脑号：630634750　　身份证号码：440582198410116453　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		746.55		681.38	170.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404a75fb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

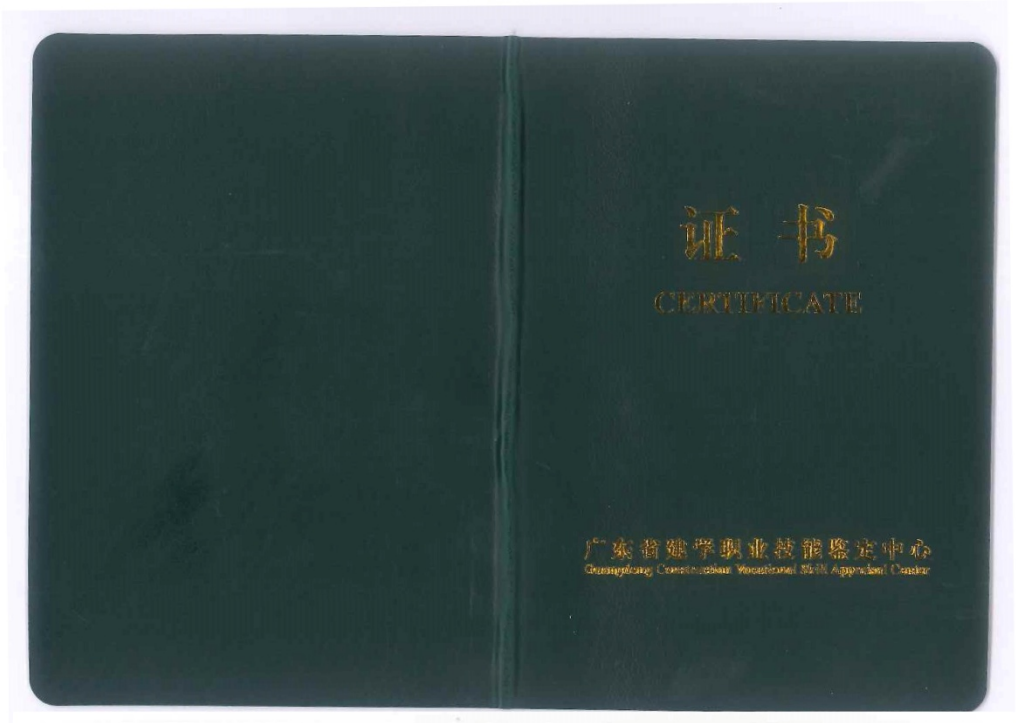
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

施工管理员-翁镔涛



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：2587623100142611
Certificate No.

公司名称：
Company name

姓　名：翁镔涛
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582198805160459
ID No.

岗位名称：施工员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年06月23日
Issued Date

成人高等教育

毕业证书

学生 翁镔涛 性别 男 一九八八年 五 月 十六 日生，于二〇一九年三月至二〇二一年 七 月在本校 建设工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函（2011）210号

证书编号：142655202106303265

二〇二一 年 七 月 二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁镔涛　　社保电脑号：803209821　　身份证号码：440582198805160459　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		756.03		668.58	167.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404a745d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

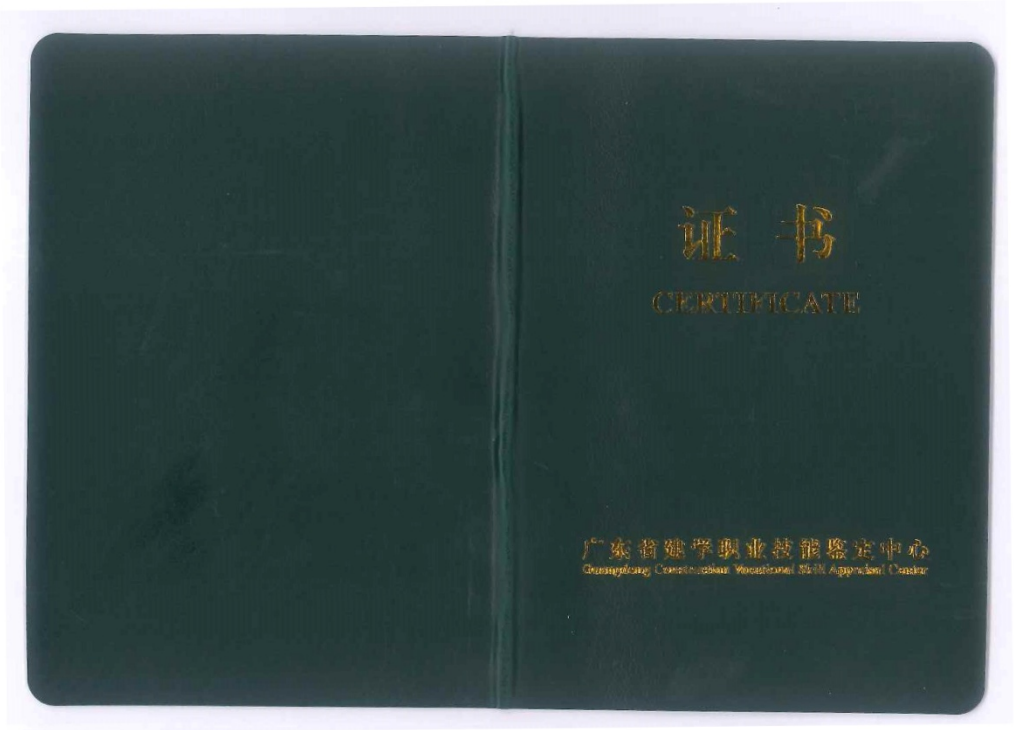
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

资料员-吴嘉麟



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：2587117400005857
Certificate No.

公司名称：
Company name

姓　名：吴嘉麟
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582199506080672
ID No.

岗位名称：资料员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年06月23日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书

学生 吴嘉麟　　性别男，一九九五年 六 月八 日生，于二〇一六年

九 月至 二〇一九 年 一 月 在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201906005754　　二〇一九 年 一 月 十 日

12851

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴嘉麟　　社保电脑号：639736910　　身份证号码：440582199506080672　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		756.08		668.58	167.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a14049207d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师-杨定文

使用有效期：2026年03月02日
2026年05月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨定文

性　　别：男

出 生 日 期：1985年05月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400015916

有 效 期：2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位：深圳金瑞建设集团有限公司

个人签名：杨定文

签名日期：2026.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年07月21日

普通高等学校

毕业证书

学生 杨定文 性别 男，一九八五年 五月 四日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一五年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王炼武

证书编号：10491720150154088 二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08143010100000822

74

Z-164

持证人签名：

姓　　名：杨定文

性　　别：男

身份证号：622225198505041214

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2014 年 9 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨定文　　社保电脑号：627360065　　身份证号码：622225198505041214　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		733.89		667.3	166.93

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404902922 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

施工图设计深化技术员-周绍东

BIM（建筑信息模型）
初级培训合格证书

姓名：周绍东　性别：男
身份证号码：44058219920914641X
于 2016 年 7 月 6 日 至 7 月 10 日
（共 30 学时）参加 BIM（建筑信息模型）
初 级班培训学习，经考核成绩合格，
特发此证。

证书编号：20160101032

深圳建筑业协会（盖章）
二〇一六年七月十一日

普通高等学校

毕业证书

学生　周绍东　性别男，一九九二 年 九 月 十四 日生，于二零一二 年
九 月至二零一六 年 六 月在本校　汽车运用技术　专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201506000272　二零一六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周绍东　　社保电脑号：500399277　　身份证号码：440582199209146 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		746.55		681.38	170.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404920d3i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员-纪霞

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：2405146600035056
Certificate No.

公司名称：无
Company name

姓　名：纪霞
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：445221199705184146
ID No.

岗位名称：劳资专管员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年09月09日
Issued Date

毕业证书

学生　纪霞　性别 女，一九九七 年 五 月 十八 日生，
于 二〇二〇年 九 月至 二〇二三年 一 月在本校　社会工作
专业网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校　名：山东大学　　校　长：

证书编号：104227202305101524　　二〇二三 年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪霞　　社保电脑号：647934996　　身份证号码：445221199705184146　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		756.03		668.58	167.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404a6be60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

生产经理-黄伟亮

使用有效期：2026年04月27日-2026年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：黄伟亮

性　　别：男

出生日期：1988-08-17

注册编号：粤2442024202406394

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）

个人签名：黄伟亮

签名日期：2026年4月27日

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月19日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0069668

姓　　名：黄伟亮

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月17日

企 业 名 称：深圳金瑞建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月10日

有　效　期：2024年10月10日　　**至** 2027年10月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：黄伟亮

身份证号：440582198808176317

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 黄伟亮 性别 男，一九八八年 八 月 十七 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000655

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟亮　　社保电脑号：626740622　　身份证号码：440582198808176317　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		758.07		634.18	173.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404b12f04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

道路工程师-吴容兴

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：2300080261

NO.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 吴容兴

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1968年07月

Date of Birth

专业名称 道路工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008年10月

Date of Issue

发证机关

Issued by

编号：（ 90 ）南建本字第 221 号

毕 业 证 书

学生 吴容兴 系广东省汕头市县人，一九六八 年 七 月生，于一九八六 年九月至一九九0 年七月在本院建工系工业与民用建筑专业本科学习，学制四年，现已学习期满，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长

一九九0 年七月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴容兴　　社保电脑号：623818164　　身份证号码：440524196807156338　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		758.07		634.18	173.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a140492c2b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师-黄镇初

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：A08073010100000259

持证人签名：

姓　　名：黄镇初

性　　别：男

身份证号：440524197005076373

专业名称：给排水

资格级别：高级工程师

授予时间：2008 年 08 月 12 日

工作单位：

毕业证书

学生黄镇初性别男民族汉
一九七0年五月生，系广东省(市)
汕头县(市)人，一九九0年
月至一九九三年七月在本校
系 机电 专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 930261 号

学校 校长 张宗益
一九九三年七月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄镇初　　社保电脑号：606593334　　身份证号码：440524197005076373　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	[illegible]
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	[illegible]
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		737.91		671.78	168.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404b18226 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

园林工程师-黄泽崇

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0800101003182 号

黄泽崇 于二〇〇八年十 月，经 广东省林业工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 园林高级工程师 资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八 年十二 月二十六 日

毕业证书

学生黄泽崇性别男民族汉一九六六年 三 月生，系广东省(市)潮州县(市)人，一九八七年 九 月至一九九一年 六 月在本校 园林 系 园林 专业 四 年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 学士学位。

毕业证书登记：第900145号

学校 校长朱国玺

一九九一年 六 月二 八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽崇　　社保电脑号：616291735　　身份证号码：440524196603126356　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		758.07		634.18	173.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404b1af52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

电气工程师-黄国清

黄国清 于 2016 年 12 月，经 佛山市电子电器工程师第二 评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1706063000776 号

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

2017 年 4 月 3 日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄国清 性别 男 ，一九八六 年 九 月二十九日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 供用电技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山工业学院

校（院）长：王志锋

证书编号：113191200706000255

二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国清　　社保电脑号：638372846　　身份证号码：362523198609296019　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		733.89		667.3	166.93

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404b29b9e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师-杨为革

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：
NO 0026073

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

姓　　名 杨为革

性　　别 男

出生年月 1966.11

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师

评审组织

审批机关 四川省国家改革工作委员会

批准时间 1996.5.16

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：国家教委教计[1992]321号

证书编号：002054

学生杨华，性别男，一九六六年十一月五日生。于一九八九年七月至一九九二年六月在本校（院）岩土工程专业函授学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

周松德

校（院）长　　学校（院）

一九九二年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨为革　　社保电脑号：608587016　　身份证号码：440526196611052214　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		756.03		668.58	167.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404921851 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

测量工程师-蔡楚孟

专业技术职务

资格证书

资格证书

姓　　名　蔡楚孟

性　　别　男

出生年月　1986年09月

专　　业　测量

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2015　年10　月16　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)16912

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201306818958

学生　蔡楚孟　，性别　男，

生于　一九八六　年　九　月　十五　日，于

二〇一三　年　一　月在本校修完　二年制

专　科　建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一三　年　一　月　三十一　日

X001383085

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚孟　　社保电脑号：611720325　　身份证号码：440582198609156356　　页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司　　单位编号：155547　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		756.08		668.58	167.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1404a754e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理个人业绩

龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102108060002	省级项目编号	4403102108040201
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22461.06
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021)65号

项目地址：深圳市龙华区深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-09	274.15	4403102108060002-BE-001	4403102108040201-BE-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-06	7437.16	4403102108060002-BD-002	4403102108040201-BD-002	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2021-09-06	7284.55	4403102108060002-BD-001	4403102108040201-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)		
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段		
中标通知书编号	4403102108060002-BD-002	省级中标通知书编号	4403102108040201-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-06	中标金额(万元)	7437.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914400007278743825
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	苗铭育	证件类型	身份证
身份证号码	130703**********21	记录登记时间	2021-09-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210108003001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：7437.157250万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：苗铭育

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-10

查验码：1516510438483144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(513)号(G)

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第--批）第二标段

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人： 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为第二标段，主要对荣辉花园、章阁中心城、华侨山庄、豪亚花园、骏高物业赛维纳、骏高物业豪园、骏高物业纳斯比、骏高物业蔓菲亚、骏高物业露诗达、骏高物业昆仕顿、骏高物业黄金岭、骏高物业汉士达华庭、骏高物业汉士达、骏高物业比佩亚、骏高物业晓峰居 15 个小区的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。

资金来源：财政投入 94 %；国有资本 6 %；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数: _____户;　庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它: _____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 09 月 20 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟肆佰叁拾柒万壹仟伍佰柒拾贰元伍角（¥ 74371572.5 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟玖佰捌拾元伍角贰分（¥ 1337980.52 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥ 7500000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 09 月 24 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合同一式 **壹拾捌** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **壹拾贰** 份，承包人执 **陆** 份。

发包人：	**承包人：**
深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）	**深圳金瑞建设集团有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：91440 30007 58311 400	**组织机构代码：91440300745153204U**
地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号	**地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室**
邮政编码：518110	**邮政编码： 518131**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：深圳农村商业银行龙华支行	**开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行**
账号：000174169262	**账号：44250100011800000120**

19）工程竣工验收合格后10日内，承包人必须全部退场，延迟一天支付违约金3000元。

20）工程竣工验收后至质保期到期之前，小区管网实际漏损（不含偷盗水等未计量用水）应控制在5%以内，若大于5%，则超出5%的部分水量由承包人承担，且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担，承包人需在收到发包人通知后10个工作日内缴纳相关费用。

21）负责协调工程施工范围内小区物业、业委会、居民等的关系，并承担相关费用；施工过程中做好施工组织工作，沟槽开挖一段及时放管回填一段，且必须当天完成回填，渣土须及时清运，且须分段打压，及时恢复路面和绿化等，最大限度减少对居民的影响，当不可避免对居民造成影响时须及时与居民做好沟通解释工作，避免引起不良行为投诉和影响工程进度，由于承包方原因造成的不良行为投诉和影响工程进度的，承包方需接受发包方的处罚，同时作为履约评价依据。

22）承包人如有其他问题时需接受我公司《工程施工现场管理奖罚细则（暂行）》中相应的处罚规定。

4.2 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：苗铭育 与投标文件拟派项目经理姓名一致，资格证书号：JY00374204。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：合同价1%/次。同时发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，发包人有权拒绝承包人2年内再参加发包人的其他项目投标。

②承包人任命的项目经理应常驻施工现场，若承包人任命的项目经理经常未到位或到岗，或未经监理工程师和发包人同意无故缺席按照有关规定（包括发包人或监理单位要求的）必须项目经理亲自处理的事务或参加工程会议的，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：0.5万元/次，违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

③若承包人配备的其他项目管理班子成员严重不称职项目发包人书面要求承包人更换的，只要发包人有书面要求承包人更换的情况发生，就视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：3万元/人•次，违约金累计计算。若未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以0.5万元 /天的违约金处罚。如承包人拒不更换的，则发包人有权直接终止合同。

上述各类情况违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

（3）本工程实行项目经理负责制。项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外），承包人应按下列标准支付违约金：合同价1%/次，同时发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，发包人有权拒绝承包人2年内再参加发包人的其他项目投标，除上述处罚外，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金5000 元/天。

（4）项目经理每延迟一天到位承包人应向发包人支付违约金5000元/天，超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

（5）发包人及按政府相关文件要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会、政府相关单位部门例行检查等），项目经理必须到会，不到会者，承包人每次向发包人支付违约金5000元，并承担一般违约责任1次，

附件 2

工程质量保修书

发包人（全称）：**深圳市深水龙华水务有限公司**

承包人（全称）：**深圳金瑞建设集团有限公司**

为保证**龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段**（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包范围内的所有工程内容（与工程承包范围一致）.

因施工质量或其他施工造成管网发生非人为破坏导致的漏水、爆管等现象时应由承包人承担相应的维修工作，同时承包人应承担相应的漏损费用，且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担，承包人需在收到发包人通知后 10 个工作日内缴纳相关费用，逾期未交的费用从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☐供热和供冷系统工程为___个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为___年；

☑其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

在质量保证期内，如有发生施工、材料或工艺上造成的质量问题，承包人须在接到

发包人通知书3天内解决上述质量问题，如因为承包人的延迟维修或者怠工造成发包人经济损失的，承包人应对此经济损失负责赔偿。发包人在工程竣工验收满二年后第14天内，凭监理工程师签发的缺陷责任终止证书向承包人支付保修金，将剩余工程质量缺陷保修金（无利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应30分钟内到达事故现场抢修，30分钟内无法到达现场抢修的，须及时告知发包人，由发包人组织抢修，抢修费用由承包人承担，且承包人需在收到发包人通知后1个月内交给发包人，逾期未交的，从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过签约合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保证金暂定为本施工合同价款的3%，结算时以审计部门或发包人委托的中介机构审定工程结算总额的3%计，具体为：

币种：**人民币，暂定金额（大写）：贰佰贰拾叁万壹仟壹佰肆拾柒元壹角捌分（小写）：223.114718万元**

质量保证金银行利率为：/

☑工程质量保证担保：

☑工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：无

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：

深圳金瑞建设集团有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

完工报告

工程完工证明

由深圳市深圳金瑞建设集团有限公司承建的龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段工程项目，已按施工承包合同约定完成全部施工内容，于 2022 年 12 月 6 日完工并清理现场，人员已撤离。

特此证明。

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

广东省-汕头市-澄海区

项目编号	4405151905200002	省级项目编号	4405151905160201
建设单位	汕头市澄海区自来水公司	建设单位统一社会信用代码	193120796
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5605.72
立项级别	区县级	立项文号	澄发改(2018)35号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
D	440515201905160102	4263.09	--	2019-05-16	4405151905200002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4405151905200002-SX-001	省级施工许可证编号	440515201905160102
项目代码	--	项目编号	4405151905200002
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	--	数据等级	D
项目经理	苗铭育	所属单位	深圳金瑞建设集团有限公司
总监理工程师	林进豪	所属单位	广东恒胜建设监理有限公司
合同金额（万元）	4263.09	面积（平方米）	--

关闭

合同金额（万元）	4263.09	面积（平方米）	--

长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	--	发证日期	2019-05-16
记录登记时间	2019-05-16	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东恒胜建设监理有限公司	19316661-2	总监理工程师	林进豪	440521**********14
2	勘察企业	汕头市粤东工程勘察院	19272555-8	暂无	--	--
3	施工企业	深圳金瑞建设集团有限公司	74515320-4	项目经理	苗铭育	130703**********21
4	设计企业	武汉市给排水工程设计院有限公司	30002968-1	暂无	--	--

关闭

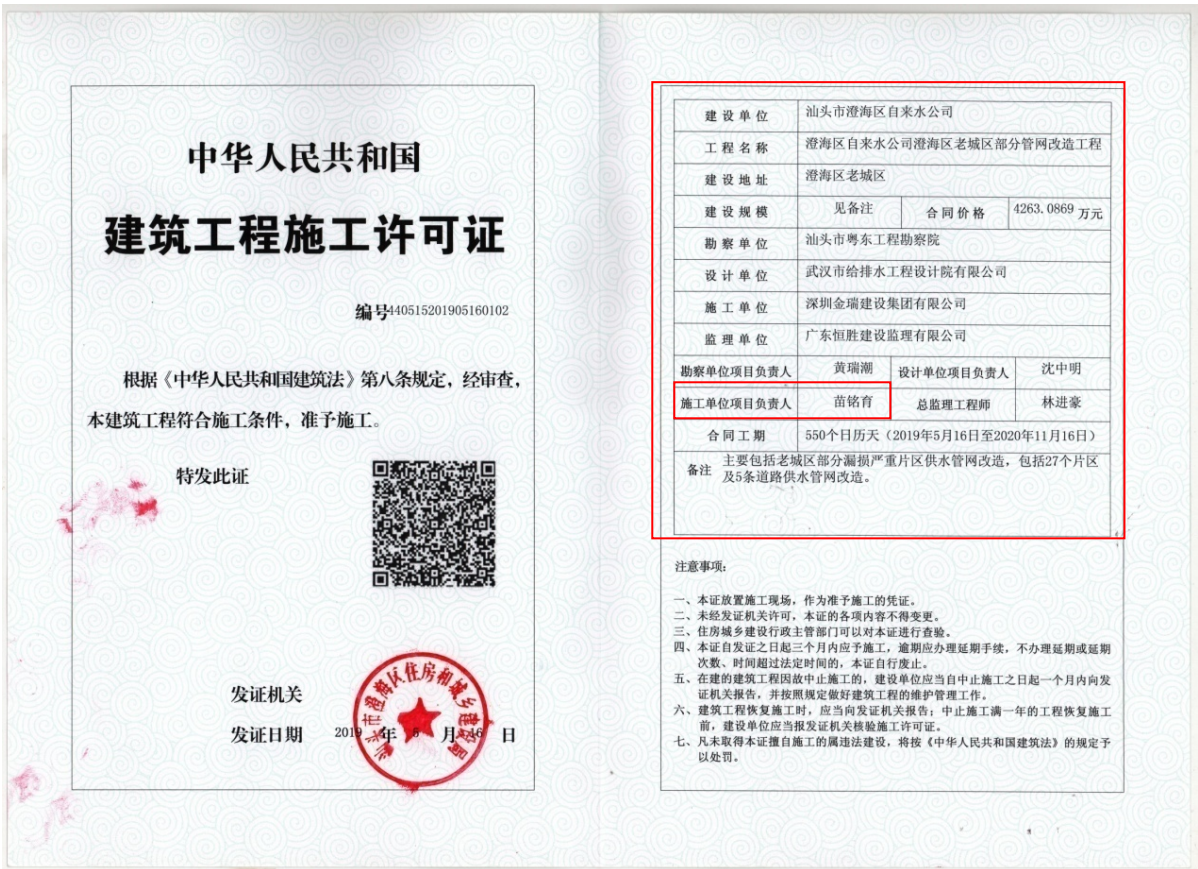
中标通知书

中标通知书

汕澄公资交建201828号

工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包				
招标人	汕头市澄海区自来水公司				
招标代理机构	广东建设工程监理有限公司				
建设规模	主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造，包括27个片区及5条道路供水管道改造。本项目总投资5605.72万元，其中工程费4543.90万元、勘察费45.44万元、设计费150.19万元。				
招标内容	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包，包括但不限于本项目的岩土工程勘察、设计范围（初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等）、施工范围（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算）。				
招标方式	公开招标				
中标单位	深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人），武汉市给排水工程设计院有限公司（成员），汕头市粤东工程勘察院（成员）				
勘察设计费下浮率	20.80%	工程费下浮率	6.18%	暂定中标价	44180259.40元
工程质量	勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范 “合格工程”标准。		工期	①勘察工期：在收到招标人发出的通知后20日内提交勘察成果文件。②设计工期：勘察成果完成后40天内完成初步设计，初步设计修订应在初步设计审查意见下发后7天内完成，初步设计修订后30日内完成施工图设计；施工图经审图机构提出修改意见后7日内完善相关设计文件。③施工工期：18个月，以施工许可证发出之日算起。	
递交履约保证金截止时间	签订合同前		履约保证金额	合同价（工程费+设计费+勘察费）的10%	
拟派项目负责人姓名	杨林		执业资格	一级建造师	
			注册号	粤144141528630	
招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章） 2018 年 7 月 17日			交易中心：（公章） 2018 年 7 月 17日		

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440515201905160102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 澄海区住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 5 月 16 日

建设单位	汕头市澄海区自来水公司		
工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程		
建设地址	澄海区老城区		
建设规模	见备注	合同价格	4263.0869 万元
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	武汉市给排水工程设计院有限公司		
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄瑞潮	设计单位项目负责人	沈中明
施工单位项目负责人	苗铭育	总监理工程师	林进豪
合同工期	550个日历天（2019年5月16日至2020年11月16日）		
备注	主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造，包括27个片区及5条道路供水管网改造。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

开工许可证

市政施管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

工程地点：澄海区老城区

填报单位：深圳金瑞建设集团有限公司

审批单位：汕头市澄海区自来水公司

批准日期：2019 年 5 月 17 日

报告单位申请意见	我司施工前各项准备工作已就绪，现申请开工。 （公章） 项目经理（签名）： 2019 年 5 月 17 日
监理单位意见	同意开工 （公章） 总监理工程师（签名）： 2019 年 5 月 17 日
建设（审批）单位审批意见	同意开工. （公章） 项目负责人（签名）： 2019 年 5 月 17 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政施管－1.1

工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程	工程地点	澄海区老城区		
建设规模	27个片区及5条道路供水管道改造	结构类型	管道结构		
建设单位	汕头市澄海区自来水公司	项目负责人	陈汉辉		
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院	资质证书号	B144055511	项目负责人	黄瑞潮
设计单位	武汉市给排水工程设计院有限公司	资质证书号	A142005385	项目负责人	沈中明
承包单位	深圳金瑞建设集团有限公司	资质证书号	D144066849	法人代表	黄泽坚
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司	资质证书号	E144006723	项目总监	林进豪
质监机构	汕头市澄海区工程质量监督检测站	安监机构	汕头市工程建设安全监督总站澄海分站		
中标通知书号	汕澄公资交建201828号	合同编号	201808		
施工图设计审查文件号	汕询审【2018】088B	施工组织设计编审情况	已完成		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	苗铭育	粤145151506435	
		技术负责人	黄育词	（2004）11052	
图纸会审情况	图纸会审已完成	安全负责人	胡锡龙	粤建安C（2012）0008386	
		质检员	黄俊生	44171090002088	
		施工员	黄颖	1701010023435	
设计交底情况	已完成	工程控制基准点、基线复核情况	已复核完成		
申请开工日期	2019年5月17日	批准开工日期	2019年5月17日		

施工合同

正本

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

勘察设计施工总承包合同

发包人：汕头市澄海区自来水公司

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）

武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）

汕头市粤东工程勘察院（成员二）

2018 年 8 月

第一部分 合同协议书

汕头市澄海区自来水公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程（以下简称“本项目”），深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）、武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）、汕头市粤东工程勘察院（成员二）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

（2）工程地点：澄海区老城区

（3）工程立项批准文号：[澄发改[2018]35 号]

（4）工程规模：主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造，包括 27 个片区及 5 条道路供水管道改造。本项目总投资 5605.72 万元，其中工程费 4543.90 万元、勘察费 45.44 万元、设计费 150.19 万元、预备费 509.61 万元。

（5）资金来源：通过精准扶贫开发资金融资方式筹措。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程勘察设计施工总承包。

2.2 承包范围：

勘察范围：本项目的岩土工程勘察。

设计范围：包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：①勘察工期：在收到招标人发出的通知后 20 日内提交勘察成果文件。②设计工期：勘察成果完成后 40 天内完成初步设计，初步设计修订应在初步设计审查意见下发后 7 天内完成，初步设计修订后 30 日内完成施工图设计；施工图经审图机构提出修改意见后 7 日内完善相关设计文件。③施工工期：18 个月，以开工令发出之日起算。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：

勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范 “合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2签约合同总价（下浮后）暂定为 44180259.40 元（大写：肆仟肆佰壹拾捌万零贰佰伍拾玖元肆角整），其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 42630869.80 元，工程费下浮率为下浮 6.18%。

设计费暂定为 1189504.80 元，设计费下浮率为下浮 20.80%

勘察费暂定为 359884.80 元，勘察费下浮率为下浮 20.80%

7、工作分工

深圳金瑞建设集团有限公司负责本项目的施工部分等工作，武汉市给排水工程设计院有限公司负责本项目的设计部分等工作，汕头市粤东工程勘察院负责本项目的勘察部分等工作，本项目总承包项目负责人为杨林；设计负责人为：沈中明；勘察负责人为：黄瑞潮。

8、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含澄清文件）；

（6）投标文件（含澄清文件）；

（7）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

9、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

12、履约担保

承包人履约担保金额为合同价（工程费+设计费+勘察费）的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

13、合同生效

合同订立时间：2018 年 8 月 1 日。

合同订立地点：汕头市澄海区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

14、合同份数

本合同正本一式四份，承、发包人各执一份；副本 十二 份，发包人执 四 份，承包人（牵头单位）执 四 份，成员各执 二 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（发包人）：汕头市澄海区自来水公司	承包人（牵头人）：深圳金瑞建设集团有限公司
地址：汕头市澄海区文祠东路 34 号	地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼 8001 室
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人：	授权代理人：
授权代理人联系电话：	授权代理人联系电话：

开户银行：汕头市澄海农村信用合作联社营业部

账号：80020000002905408

邮编：515800

固定电话：0754-85723101

纳税人识别号：91440515193120796N

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：44250100011800000120

邮编：518000

固定电话：0755-83940220

纳税人识别号：91440300745153204U

承包人（成员一）：武汉市给排水工程设计院有限公司

地址：桥口区解放大道 240 号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：汉口银行中央商务区支行

账号：486011000099762

邮编：430015

固定电话：027-83889455

纳税人识别号：91420100300029681U

承包人（成员二）：汕头市粤东工程勘察院

地址：汕头市护堤路30号3座2层

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：建行汕头金湖支行

账号：44001652401053000434

邮编：515000

固定电话：0754-88202162

纳税人识别号：914405001927255583

附件一：工程建设项目廉政责任书

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

工程项目地址：汕头市澄海区老城区

发包人：汕头市澄海区自来水公司

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）汕头市粤东工程勘察院（成员二）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求承包人和相关单位推荐分包单位和要求承包人购买项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 承包人的责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关

方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条　违约责任

（一）发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

发包人：（盖章）汕头市澄海区自来水公司

法定代表人：

地址：汕头市澄海区文祠东路34号

电话：0754-85723101

2018年8月1日

承包人：（盖章）深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

电话：0755-83940220

2018年8月1日

承包人：（盖章）武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）

法定代表人：

地址：桥口区解放大道240号

电话：027-83889455

2018年8月1日

承包人：（盖章）汕头市粤东工程勘察院（成员二）

法定代表人：

地址：汕头市护堤路30号1座2层

电话：0754-88202162

2018年8月1日

附件二：安全生产合同

安全生产合同

发包人（发包人）：汕头市澄海区自来水公司

承包人（承包人）：深圳金瑞建设集团有限公司

为确保澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程实施过程中的安全，发包人汕头市澄海区自来水公司（以下称发包人）与承包人深圳金瑞建设集团有限公司（以下称承包人），特签订本安全生产合同，明确双方职责。

一、发包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工；同时验收，投入使用。

（三）定期召开安全生产会议，指出施工现场存在的安全隐患，及时传达上级关于安全文明施工的要求。

（四）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时排除各种安全隐患。

二、承包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职安全管理人员，有组织有领导地开展安全生产活动。项目经理、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守安全生产的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（三）建立安全生产保证体系，健全安全生产责任制，从派驻项目的项目经理到生产工人（包括临时雇请的农民工）及各职能部门都必须有明确的安全责任，项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置安全管理机构：应按规定配备足够的专职安全员，专职负责所有的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（四）有责任采取各种合理的预防措施，防止其员工发生各种违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（五）参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守所在岗位（工种）的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，取得平安卡后方准上岗操作。对于从事电气、起重、登高作业、焊接等特殊工种的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准上岗。施工现场如出现特种行业无证

上岗时，项目经理必须承担责任。

（六）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不能将任何种类的爆炸物给予、易货或以其它方式转让给任何其它人，或允许、容忍上述同样行为。

（七）操作人员上岗，必须按规定佩带平安卡及穿戴安全帽等防护用品。项目经理和专职安全员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（八）所有施工机具设备和高处作业的设备均应定期检查，并有安全员的签名记录，保证其经常处于完好状态，不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

（九）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料，必须制定相应的安全技术措施。施工现场必须按规定有针对性地悬挂安全标志牌。

（十）承包人必须按照本工程项目特点，制定安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《建设工程安全管理条例》的有关规定上报有关部门，并按照“四不放过”的原则调查处理。

三、违约责任

如因发包人或承包人失职违约，将依据《建设工程安全管理条例》、合同及有关规定追究责任。

本安全生产合同由双方法定代表人（或委托代理人）签字或加盖公章后生效。工程竣工验收后失效。

发包人：（盖章）汕头市澄海区自来水公司	承包人：（盖章）深圳金瑞建设集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
地址：汕头市澄海区文祠东路 34 号	地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室
电话：0754-85723101	电话：0755-83940220
2018 年 8 月 1 日	2018 年 8 月 1 日

附件三：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）汕头市澄海区自来水公司

承包人：（全称）深圳金瑞建设集团有限公司

为保证澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

质量保修范围

按协议书规定的承包范围内全部工程内容。

质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起3个月。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：按《建设工程质量管理条例》规定执行。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的3%。

6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

（1）工程完工（经过初验），在指定的时间内把初验存在问题整改完成，并得到发包方、监理方确认之日起计保修期。

（2）在保修期满并经检查验收合格后结算清楚，发包人将剩余保修金无息一次性返还给承包人。

6.2　本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）汕头市澄海区自来水公司

法定代表人：

地址：汕头市澄海区文祠东路 34 号

电话：0754-85723101

2018 年 8 月 1 日

承包人：（盖章）深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室

电话：0755-83940220

2018 年 8 月 1 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程

建设单位（公章）：汕头市澄海给排水总公司

竣工验收日期：2021 年 03 月 26 日

发出日期：2021 年 03 月 26 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程	工程地点	汕头市澄海区老城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	27个片区及5条道路供水管网改造	工程造价（万元）	4263.0869
结构类型	管道安装	开工日期	2019 年 05 月 17 日
施工许可证号	440515201905160102	竣工日期	2021 年 03 月 26 日
监督单位	汕头市澄海区工程质量技术服务中心	监督登记号	20190303-03
建设单位	汕头市澄海给排水总公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院	施工单位（土建）	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	武汉市给排水工程设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳金瑞建设集团有限公司
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司	工程检测单位	汕头市澄海区工程质量监督检测站 广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年 2 月 24 日	市政验-17	验收合格
		2021年 3 月 26 日	市政验-17	验收合格
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	已出具		
施工图设计文件审查意见	已出具		
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已出具		
勘查质量检查报告	已出具		
设计质量检查报告	已出具		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 3 月 26 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021 年 3 月 26 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 3 月 26 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 姓 名：沈中明 注册号：4200538-CS001 有效期：至2020/06/3 3月 26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 3 月 26 日

会 议 签 到 表

会议名称	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程竣工验收会议		
会议地点	汕头市澄海给排水总公司第二水厂综合楼三楼会议室		
会议时间	2021 年 03 月 26 日 9:30		
会议内容	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程竣工验收会议		
单位名称	姓名	职务	电话
汕头市澄海给排水总公司	[illegible]		13750416911
〃	[illegible]		15075491772
〃	[illegible]		13715919591
〃	[illegible]		13750490115
〃	[illegible]		15915505156
武汉市给排水工程设计院有限公司	[illegible]		18033389561
广东恒胜监理公司	[illegible]		13502720077
〃 〃	[illegible]		13809870618
〃 〃	[illegible]		13556331314
武汉市给排水工程设计院有限公司	[illegible]		
汕头市粤东工程基础学院	[illegible]		13168008405
武汉市给排水工程设计院有限公司	[illegible]		13707190576
澄海区工程质量监督检测站	[illegible]		
〃	[illegible]		
〃	[illegible]		
〃	[illegible]		
区住建局	[illegible]		
深圳金瑞建设集团有限公司	[illegible]	总工	13266766517
〃	[illegible]	项目经理	13630878999
〃	[illegible]		13923788892
〃	刘伟		13723464421