

标段编号：2502-440304-04-01-323119006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程造价咨询（地
基基础工程除外）

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2026年04月29日

目 录

一、	企业基本情况	3
二、	企业业绩情况	124
三、	项目负责人资历及业绩情况	232
四、	项目组人员基本情况	313
五、	告知书	437

一、 企业基本情况

企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	广东国众联工程造价咨询有限公司 (2006-07 至 2013-06)
统一社会信用代码	91440300726159790J	注册资本金	5500 万元
法定代表人	黄西勤	联系方式	0755-25132210
主项资质	工程造价咨询甲级资质 工程咨询建筑甲级资信、市政乙级资信 工程监理乙级资质 测绘甲级资质 (广东省自然资源厅颁发) 林业调查规划设计丙级资质 丙级地质灾害危险评估单位	企业员工数量	248
核心竞争力描述	一、项目实操优势：全过程造价无缝衔接 我司作为本项目地基基础工程的全过程造价咨询单位，深度掌握项目场地现状、施工组织部署、现场管控体系，全面熟悉前期成本资料及各专业界面划分细节。依托地基施工阶段一手实操经验，可实现地基基础至主体工程全过程造价工作无缝衔接、数据互联互通，前置化解各类造价风险，有效压缩信息差、减少重复核对，进一步优化项目综合成本。 二、协同合作优势：多方高效一体化服务 我司与华润全咨公司已在深圳多个项目成功合作（例如深圳市罗湖区城管三大公园改造项目），并与本项目华润置地全咨团队完成前期深度磨合，构建长期稳固、落地性强的常态化协作机制，双方管理流程、沟通机制、作业标准高度统一，沟通渠道顺畅高效、多方配合默契。可快速打造“咨询+施工+造价”一体化协同服务模式，保障全过程造价咨询响应更及时、工序衔接更顺畅、成本管控更精准、落地执行更高效，全方位护航项目投资管控与建设进度稳步推进。 三、企业资质优势：专业完备实力雄厚 我司始创于 2000 年，持有造价咨询、工程测绘、工程咨询等多项甲级资质，全面通过五大 ISO 管理体系认证。现有专业技术人员约 300 余名，注册造价工程师等高端人才配置完备，先后获评高新技术企业、AAA		

	级信用企业、高质量发展标杆企业，连续多年获评各地政府及头部房企优秀合作供应商。 四、行业综合优势：全产业链核心竞争力 企业深耕工程全产业链综合服务领域，多项重大工程造价成果荣获省级一等奖，深度参与省市定额标准编制与行业课题研究。业务布局覆盖全国核心区域，长期与各地政企单位、品牌房企保持战略合作关系，凭借专业人才储备、全国化服务网络、高效落地能力与硬核技术支撑，构筑起稳固的行业核心竞争优势，为本项目全过程造价咨询服务提供坚实保障。
经营范围	一般经营项目：工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；林业专业及辅助性活动；林业有害生物防治服务；生态资源监测；节能管理服务；社会稳定风险评估；土地整治服务；房屋拆迁服务；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
专业技术人员规模	一级注册造价工程师数量共 <u>75</u> 人，涉及专业包括： 1、<u>土木建筑工程专业 55</u> 人；2、<u>安装工程专业 15</u> 人；3、<u>水利专业 3</u> 人；4、<u>交通运输专业 2</u> 人 中级及以上职称人员数量共 <u>66</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>1</u> 人，高级工程师 <u>17</u> 人（其中土木建筑工程专业 16 人，水利/交通运输 1 人），中级 <u>48</u> 人（其中土木建筑工程专业 32 人；2、安装工程专业 13 人；3、水利专业 2 人；4、交通运输专业 1 人）。.....
企业认证情况	ISO9001:2015 质量管理体系认证证书 ISO14001:2015 环境管理体系认证证书 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书 ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书 GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书
投标人近 5 年同类业绩	1. 海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询+深圳大鹏新区+2023. 7. 10+2717. 02 万元（房建类，含实验室、办公楼业态） 2. 国际酒店项目全过程造价咨询+深圳+2021. 8. 22+896. 00 万元（房建类，含商业办公业态） 3. 罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询+深圳宝安+2024. 4. 19+838. 94 万元（房建类，含研发办公楼业态）

	4. 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程全过程造价咨询+深圳+2021.6.9+546.40 万元（房建类，含办公楼、实验室业态） 5. 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务+深圳市深汕特别合作区+2022.7.4+439.05 万元（房建类，含科研办公楼、实验室业态） 【示例：XXXXX 全过程造价咨询+深圳市福田区+2024.1.1+450.5 万元（办公楼），保留两位小数。】
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询+深圳大鹏新区+2023.7.10+2717.02 万元（房建类，含实验室、办公楼业态） 2. 罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询+深圳宝安+2024.4.19+838.94 万元（房建类，含研发办公楼业态） 3. 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务+深圳市深汕特别合作区+2022.7.4+439.05 万元（房建类，含科研办公楼、实验室业态） 【示例：XXXXX 全过程造价咨询+深圳市福田区+2024.1.1+450.5 万元（办公楼），保留两位小数。】
其他	/

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“一级注册造价工程师（土木建筑工程）”、“一级注册造价工程师（安装工程）”、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

(一)、营业执照复印件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年04月01日 17:23:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计与地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测;节能管理服务;社会稳定风险评估;土地整治服务;房屋拆迁服务;物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月01日 17:23:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的法院冻结信息

打印时间: 2026年04月01日 17:24:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2026年04月01日 17:24:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2026年04月01日 17:25:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19520...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国众联建设工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300726159790J

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 5500.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518

· 经营范围: 一般经营项目: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务。 招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 林业专业及辅助性活动; 林业有害生物防治服务; 生态资源监测; 节能管理服务; 社会稳定风险评估; 土地整治服务; 房屋拆迁服务; 物业管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 劳务派遣服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

(二)、企业纳税证明

序号	纳税年度	纳税金额（万元）	备注
1	2022 年度	682.31	
2	2023 年度	616.55	
3	2024 年度	650.63	

注：后附相关纳税证明！

1、2022 年度纳税情况（纳税金额：682.31 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕15518号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	337,181.17	0
2	企业所得税	1,285,620.78	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	144,506.23	0
5	增值税	4,816,873.58	0
6	地方教育附加	96,337.48	0
7	残疾人就业保障金	118,204.13	0
8	其他收入	24,000	0
合 计		6,823,083.37	0
其中, 自缴税款		6,440,035.53	

以上自缴税费、按所属期统计如下: 2017年58,331.8元,2018年209,369.1元,2019年75,000元,2021年2,306,381.86元,2022年4,174,000.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301041017827462





中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301251366

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-01-04

纳税人名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

纳税人识别号 91440300726159790J

国众联建设工程管理顾问有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	337181.17	-	-	-
2	残疾人就业保障金	118204.13	-	-	-
3	增值税	4816873.58	-	-	-
4	企业所得税	1285620.78	-	-	-
5	车船税	360.00	-	-	-
6	教育费附加	144506.23	-	-	-
7	地方教育附加	96337.48	-	-	-
8	其他收入	24000.00	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 6,823,083.37元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中: 自缴税款(扣减已退) 6,440,035.53元					

 妥
善
保
管

 手
写
无

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年75,000元, 2018年209,369.1元, 2017年58,331.8元, 2022年效4,174,000.61元, 2021年2,306,381.86元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年01月04日 16时09分31秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

1/2页

金额合计(大写) 陆佰捌拾贰万叁仟零捌拾叁元叁角柒分

￥6,823,083.37

 税务机关
(盖章)


备注: 汇总开具

 填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、2023 年度纳税情况（纳税金额：616.56 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕22585号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	322,237	0
2	企业所得税	770,455.42	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	138,101.57	0
5	增值税	4,603,385.73	0
6	地方教育附加	92,067.7	0
7	残疾人就业保障金	94,938.96	0
8	其他收入	144,000	0
合 计		6,165,546.38	0
其中, 自缴税款		5,696,438.15	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,151,245.46元, 2023年5,014,300.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401043950477215



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

(240) 深税证明 2401601696

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-01-04

纳税人名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

纳税人识别号 91440300726159790J

国众联建设工程管理顾问有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	322237.00	-	-	-
2	残疾人就业保障金	94938.96	-	-	-
3	增值税	4603385.73	-	-	-
4	企业所得税	770455.42	-	-	-
5	车船税	360.00	-	-	-
6	教育费附加	138101.57	-	-	-
7	地方教育附加	92067.70	-	-	-
8	其他收入	144000.00	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 6,165,546.38元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中: 自缴税款(扣减已退) 5,696,438.15元					

妥
善
保
管手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2023年5,014,300.92元, 2022年1,151,245.46元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年01月04日 15时39分16秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

1/2页

金额合计(大写) 陆佰壹拾陆万伍仟伍佰肆拾陆元叁角捌分

¥6,165,546.38

税务机关
(盖章)

备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3、2024 年度纳税情况（纳税金额：650.63 万元）

纳税证明

深税纳证〔2025〕4992号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	323,917.41	0
2	企业所得税	1,095,563.32	0
3	教育费附加	138,821.75	0
4	增值税	4,627,391.63	0
5	地方教育附加	92,547.83	0
6	残疾人就业保障金	84,070.2	0
7	其他收入	144,000	0
合 计		6,506,312.14	0
其中, 自缴税款		6,046,872.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年100,386元,2019年38,013元,2022年-1,101.9元,2023年1,544,519.23元,2024年4,824,495.81元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,101.9元(壹仟壹佰零壹圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501022908091406



中华人民共和国 税收完税证明

25 (0102) 95 证明 00000900

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	纳税人识别号	91440300726159790J
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-15	¥4627391.63
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01 至 2019-12-31	2024-04-03	¥115369.33
企业所得税	2018-01-01 至 2024-09-30	2024-01-16	¥1095563.32
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-15	¥323917.41
教育费附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-15	¥138821.75
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-15	¥92547.83
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-01-18	¥1101.90
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-12	¥85172.10
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-23	¥144000.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 陆佰陆拾贰万壹仟陆佰捌拾壹元肆角柒分 ¥6621681.47

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(三)、企业近三年财务审计报告

财务状况一览表

名 称	单 位	<u>2022 年</u>	<u>2023 年</u>	<u>2024 年</u>
一、注册资金	万元	5500	5500	5500
二、净资产	万元	5058.02	5709.85	6312.68
三、总资产	万元	10918.82	10856.60	11505.38
四、固定资产	万元	209.50	140.50	95.65
五、流动资产	万元	10605.67	10624.26	11327.69
六、营业收入	万元	15312.09	15639.06	14923.48
七、利润总额	万元	220.70	741.21	718.19
八、净利润	万元	158.38	693.54	652.38

注：后附相关财务审计报告！

1、2022 年财务审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2023]第 111 号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：(0755) 82668052



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤23YDKJ67V



深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的 审计报告 (二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	21-22





机密

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004

电话：（0755）82668051 82668052

邮编：518116

传真：82668052

深明观审字[2023]第111号

审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具其包含审计



意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

二〇二三年三月四日



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	23,358,266.62	17,690,763.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	20,000.00	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	41,667,687.87	29,574,317.24
预付款项	附注6	1,562,966.30	2,430,267.36
其他应收款	附注7	39,361,588.79	52,222,275.96
存货	附注8	54,225.00	945.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注9	32,000.00	-
流动资产合计		106,056,734.58	101,938,569.32
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注10	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	2,095,027.28	2,592,796.32
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		35,843.72	90,960.28
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注12	400,567.60	143,860.79
递延所得税资产	附注13	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,131,438.60	3,427,617.39
资产合计		109,188,173.18	105,366,186.71



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	3,281,505.33	3,016,479.92
预收款项	附注15	14,225,855.84	12,679,060.73
应付职工薪酬	附注16	5,356,515.06	1,303,389.04
应交税费	附注17	872,848.57	1,162,965.90
其他应付款	附注18	34,870,825.64	32,345,214.62
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		58,607,560.44	50,507,110.21
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注13	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		392.00	392.00
负债合计		58,607,942.44	50,507,502.21
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	附注19	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	-4,419,769.26	-141,315.50
所有者权益(或股东权益)合计		50,580,230.74	54,858,684.50
负债和所有者权益(或股东权益)合计		109,188,173.18	105,366,186.71



国众联建设工程管理顾问有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	153,120,918.82	183,432,169.71
减：营业成本	附注22	21,014,196.16	31,606,418.42
税金及附加	附注23	599,010.31	717,892.31
销售费用	附注24	656,405.67	706,071.32
管理费用	附注25	124,264,660.10	142,755,298.70
研发费用	附注26	5,415,302.48	5,660,270.88
财务费用	附注27	-22,227.06	6,736.20
其中：利息费用		-	-
利息收入		49,622.28	-
加：其他收益		269,333.82	262,743.69
投资收益（损失以“-”号填列）		-	2.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-45,644.55	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,417,260.43	2,242,228.01
加：营业外收入	附注28	1,014,996.48	591,725.10
减：营业外支出	附注29	225,282.00	276,343.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,206,974.91	2,557,609.80
减：所得税费用	附注30	623,189.78	685,837.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,583,785.13	1,871,772.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,583,785.13	1,871,772.22
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	151,761,598.43	171,663,843.75
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,293,044.89	67,025,323.91
现金流入小计	4	155,054,643.32	238,689,167.66
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,567,173.97	29,972,841.19
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,616,763.38	75,402,589.36
支付的各项税款	7	8,027,265.19	9,613,458.77
支付的其他与经营活动有关的现金	8	46,804,860.76	132,159,213.01
现金流出小计	9	149,016,063.30	247,148,102.33
经营活动产生的现金流量净额	10	6,038,580.02	-8,458,934.67
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	371,077.16	671,384.92
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	371,077.16	671,384.92
现金流出小计	21	-371,077.16	-671,384.92
投资活动产生的现金流量净额	22	-371,077.16	-671,384.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	32	5,667,502.86	-9,130,319.59
五、现金及现金等价物净额增加	33	17,690,763.76	26,821,083.35
加：期初现金及现金等价物余额	34	23,358,266.62	17,690,763.76
六、期末现金及现金等价物余额			



国众联建设工程管理顾问有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	55,000,000.00							141,315.50	54,858,684.50
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年初余额	05	55,000,000.00							141,315.50	54,858,684.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									
（一）综合收益总额	07									
（二）所有者投入和减少资本	08									
1.所有者投入的普通股	09									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
（三）利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对所有者（或股东）的分配	15									
3.其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本（或股本）	18									
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5.其他	22									
四、本年年末余额	23	55,000,000.00							141,315.50	54,858,684.50
	24									
	25									
	26									
	27									
	28									
	29									
	30									
	31									
	32									
	33									
	34									
	35									
	36									
	37									
	38									
	39									
	40									
	41									
	42									
	43									
	44									
	45									
	46									
	47									
	48									
	49									
	50									
	51									
	52									
	53									
	54									
	55									
	56									
	57									
	58									
	59									
	60									
	61									
	62									
	63									
	64									
	65									
	66									
	67									
	68									
	69									
	70									
	71									
	72									
	73									
	74									
	75									
	76									
	77									
	78									
	79									
	80									
	81									
	82									
	83									
	84									
	85									
	86									
	87									
	88									
	89									
	90									
	91									
	92									
	93									
	94									
	95									
	96									
	97									
	98									
	99									
	100									



国众联建设工程管理顾问有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：**(1) 公司成立背景：**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2000年12月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300726159790J的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,500.00万元，经营期限为自2000-12-13起至2030-12-13止；公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518。

(2) 经营范围：

工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

附注2. 主要会计政策：**(1) 会计制度及会计准则：**

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。



坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
------	------	------

房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	3年	31.67%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%

教育费附加

地方教育费附加

企业所得税

增值税

增值税

应纳税所得额



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	606,826.93	404,746.11
银行存款	22,751,439.69	17,286,017.65
合 计	<u>23,358,266.62</u>	<u>17,690,763.76</u>

附注4：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额	期初余额
银行理财	20,000.00	20,000.00
合 计	<u>20,000.00</u>	<u>20,000.00</u>

附注5：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	30,024,920.74	72.06%	23,832,508.15	80.59%
1-2年	11,642,767.13	27.94%	5,741,809.09	19.41%
合 计	<u>41,667,687.87</u>	<u>100.00%</u>	<u>29,574,317.24</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>41,667,687.87</u>		<u>29,574,317.24</u>	

主要债务人	期末余额
其他	6,802,086.20
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	2,107,100.00
深圳广播电影电视集团	2,029,500.00
深圳市天健（集团）股份有限公司	1,585,600.00

附注6：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,152,966.30	73.77%	2,110,255.16	86.83%
1-2年	410,000.00	26.23%	320,012.20	13.17%
合 计	<u>1,562,966.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,430,267.36</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市天健棚改投资发展有限公司	673,500.00

其他	366,170.40
四川中旭仁恒管理咨询有限责任公司	300,000.00
深圳交易集团有限公司	113,295.90
成都翰轩智信企业管理咨询中心	110,000.00

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,633,928.28	54.96%	7,935,825.85	15.20%
1-2年	7,187,875.51	18.26%	44,286,450.11	84.80%
2-3年	10,539,785.00	26.78%		
合 计	<u>39,361,588.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>52,222,275.96</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>39,361,588.79</u>		<u>52,222,275.96</u>	
主要债务人			期末余额	
深圳公估			6,330,000.00	
其他			5,680,473.63	
广东国众联			3,000,000.00	
深圳市国众联餐饮服务有限公司			1,920,000.00	

附注8：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	945.00	53,280.00		54,225.00
合 计	<u>945.00</u>	<u>53,280.00</u>		<u>54,225.00</u>

附注9：其他流动资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他		32,000.00		32,000.00
合 计		<u>32,000.00</u>		<u>32,000.00</u>

附注10：长期股权投资

项 目	持股比例	核算方法	年末账面余额
深圳市国众联餐饮服务有限公司	30.00%	权益法	600,000.00
合 计			<u>600,000.00</u>



附注11: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,679,607.64</u>	<u>427,877.51</u>	<u>31,262.84</u>	<u>5,076,222.31</u>
运输设备	1,892,752.54			1,892,752.54
电子及办公设备	2,786,855.10	427,877.51	31,262.84	3,183,469.77
二、累计折旧合计	<u>2,086,811.32</u>	<u>894,383.71</u>		<u>2,981,195.03</u>
运输设备	460,320.37	353,386.74		813,707.11
电子及办公设备	1,626,490.95	540,996.97		2,167,487.92
三、固定资产账面净值	<u>2,592,796.32</u>	<u>427,877.51</u>	<u>925,646.55</u>	<u>2,095,027.28</u>
运输设备	1,432,432.17			1,079,045.43
电子及办公设备	1,160,364.15			1,015,981.85

附注12: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费用	103,160.74	389,909.00	119,702.23	373,367.51
软件摊销费用	40,700.05	16,000.00	29,499.96	27,200.09
合 计	<u>143,860.79</u>	<u>405,909.00</u>	<u>149,202.19</u>	<u>400,567.60</u>

附注13: 递延所得税资产及负债

项 目	年末账面余额	年初账面余额
一、递延所得税资产		
二、递延所得税负债		
递延所得税负债	392.00	392.00
合 计	<u>392.00</u>	<u>392.00</u>

附注14: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,781,505.33	84.76%	3,016,479.92	100.00%
1-2年	500,000.00	15.24%		
合 计	<u>3,281,505.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,016,479.92</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
暂估	890,869.40
成都承高轩企业管理咨询中心	350,000.00
其他	222,412.81

附注15: 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,671,176.71	18.78%	9,445,900.24	74.50%
1-2年	8,854,679.13	62.24%	3,233,160.49	25.50%
2-3年	2,700,000.00	18.98%		
合 计	<u>14,225,855.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,679,060.73</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
湖南长沙榔梨建筑工程有限公司	2,200,000.00
深圳市建艺装饰集团股份有限公司	560,000.00
深圳泰邦控股有限公司	500,000.00
龙岗人民法院	462,914.00
湘潭城市正盛-陈望安	435,000.00

附注16: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,303,389.04	77,669,889.40	73,616,763.38	5,356,515.06
合 计	<u>1,303,389.04</u>	<u>77,669,889.40</u>	<u>73,616,763.38</u>	<u>5,356,515.06</u>

附注17: 应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	439,304.57	12,812,332.56	12,792,367.98	459,269.15
企业所得税	477,278.95	1,371,362.67	1,530,943.17	317,698.45
土地使用税		600.00	600.00	
房产税	-2,057.14			-2,057.14
车船使用税	-870.00		360.00	-1,230.00
城市维护建设税	101,431.83	347,132.19	408,970.26	39,593.76
教育费附加	43,692.41	148,223.50	174,659.08	17,256.83
地方教育附加	29,191.27	98,844.67	116,511.54	11,524.40

个人所得税	74,751.53	2,054,903.11	2,098,861.52	30,793.12
水利建设基金	242.48		242.48	
合 计	<u>1,162,965.90</u>	<u>16,833,398.70</u>	<u>17,123,516.03</u>	<u>872,848.57</u>

附注18：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	32,340,001.03	92.74%	25,305,927.82	78.24%
1-2年	2,530,824.61	7.26%	7,039,286.80	21.76%
合 计	<u>34,870,825.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>32,345,214.62</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
投标保证金	5,000,000.00
其他	4,104,697.31
广东德泰永丰会计师事务所	2,241,378.00
宋鲸宇	1,717,227.00

附注19：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
陈松林	27,500,000.00	50.00	27,500,000.00	50.00
江建华	2,000,000.00	3.64	2,000,000.00	3.64
黄西勤	25,500,000.00	46.36	25,500,000.00	46.36
合 计	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注20：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-141,315.50
加：会计政策变更	
其他因素调整	-5,862,238.89
本期年初余额	-6,003,554.39
加：本期净利润转入	1,583,785.13
减：本期提取法定盈余公积	



本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-4,419,769.26
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注21：营业收入

项 目	主营业务收入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	153,120,918.82	183,432,169.71
其中：		
工程咨询	6,857,947.01	7,946,803.10
招标代理	8,046,803.11	10,097,413.24
造价咨询	130,026,102.07	157,499,813.06
测绘	5,096,194.25	5,088,140.31
监理	1,372,361.18	1,364,529.04
林业调查	1,303,259.97	1,024,149.11
水土保持	418,251.23	411,321.85
合 计	<u>153,120,918.82</u>	<u>183,432,169.71</u>

附注22：营业成本

项 目	主营业务成本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	21,014,196.16	31,606,418.42
合 计	<u>21,014,196.16</u>	<u>31,606,418.42</u>

附注23：税金及附加

项 目	本年发生额
土地使用税	600.00
车船使用税	4,140.00
城市维护建设税	347,370.69
教育费附加	148,094.40



地方教育附加	98,729.55
印花税	75.67
合 计	<u>599,010.31</u>

附注24：销售费用

项 目	本年发生额
职工薪酬	216,702.06
办公费	527.99
差旅费	10,551.64
其他	428,623.98
合 计	<u>656,405.67</u>

附注25：管理费用

项 目	本年发生额
职工薪酬	72,585,236.51
咨询顾问费	26,258,440.39
业务招待费	1,327,985.81
广告费和业务宣传费	8,536.64
资产折旧摊销费	903,984.29
办公费	4,552,677.11
租赁费	4,491,794.85
差旅费	3,230,748.12
保险费	96,185.51
修理费	2,851.00
各项税费	10,669.87
其他	10,795,550.00
合 计	<u>124,264,660.10</u>

附注26：研发费用

项 目	本年发生额
人员人工费用	5,058,556.39
折旧费用与长期待摊费用	45,061.76



其他费用	311,684.33
合 计	<u>5,415,302.48</u>

附注27：财务费用

项 目	本年发生额
利息收入	-49,622.28
手续费	27,395.22
合 计	<u>-22,227.06</u>

附注28：营业外收入

项 目	本年发生额
政府补贴	1,001,823.81
其他	13,172.67
合 计	<u>1,014,996.48</u>

附注29：营业外支出

项 目	本年发生额
税收滞纳金	178,734.11
其他	46,547.89
合 计	<u>225,282.00</u>

附注30：所得税

项 目	金 额
本年利润总额	2,206,974.91
加：调增所得项目小计	
减：调减所得项目小计	
本年应纳税所得额	<u>2,206,974.91</u>

附注31：现金流量情况

补充资料	
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,583,785.43</u>

2022年度



加：计提的资产减值准备	45,644.55
固定资产折旧	894,383.71
无形资产摊销	29,579.05
长期待摊费用摊销	149,202.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-22,227.06
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-53,280.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	1,634,617.60
经营性应付项目的增加（减：减少）	8,100,440.23
其他	-6,323,565.38
经营活动产生的现金流量净额	<u>6,038,580.02</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	23,358,266.62
减：现金的期初余额	17,690,763.76
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,667,502.86</u>

附注32：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注33：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



 会计师事务所 执业证书		证书序号: 0016865
名 称: 深圳市明观会计师事务所 (普通合伙)		说 明 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
首席合伙人: 高荣		
主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路		
经 营 场 所: 2127 号华通大厦 1004		
组织形式: 普通合伙 47470303		
执业证书编号: 深财会[2019]119 号		发证机关: 深圳市财政局 二〇二〇年三月四日
批准执业文号: 2019 年 11 月 5 日		
批准执业日期:		
中华人民共和国财政部制		

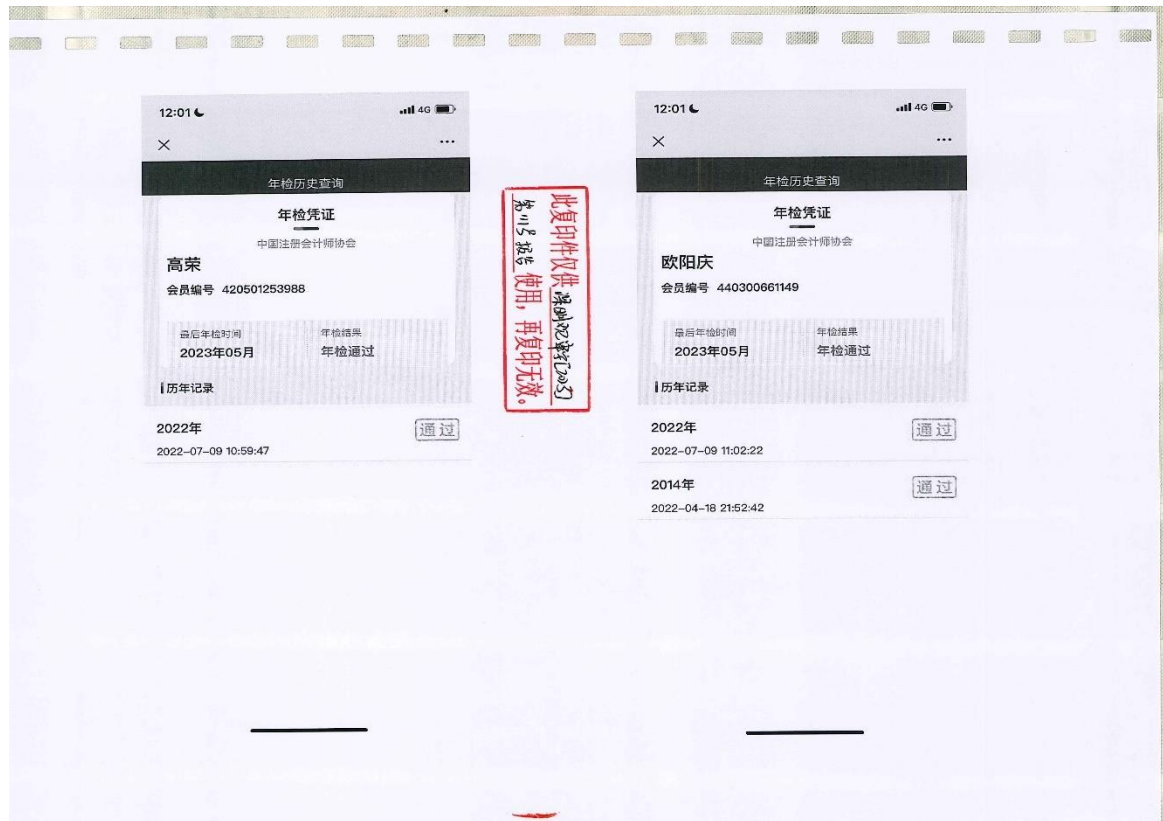
 营 业 执 照 (副 本)		
统一社会信用代码 91440300MA5FPUN398		
名 称: 深圳市明观会计师事务所(普通合伙)		成立日期: 2019年07月22日
类 型: 普通合伙		主要经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号 华通大厦1004
执行事务合伙人: 高荣		登记机关: 深圳市市场监督管理局 2022年03月04日
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

证书编号: 44030061149 No. of Certificate 批准注册协会: 广西壮族自洽区注册会 Authorized Institute: 广西壮族自洽区注册会 发证日期: 2015年05月20日 Date of Issuance 年度检验登记 Annual Renewal Registration 本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal. 4	姓名: 欧阳庆 Full name 性别: 男 Sex 出生日期: 1973-10-01 Date of birth 工作单位: 广西雄源会计师事务所有限公司 Working unit 身份证号: 440305197310015395 Identity card No. THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会
---	---

此复印件仅供 说明视字第[2023] 第川号报告 使用, 再复印无效。

证书编号: 420501253988 No. of Certificate 批准注册协会: 湖北省注册会计师协会 Authorized Institute: 湖北省注册会计师协会 发证日期: 2009年10月16日 Date of Issuance 年度检验登记 Annual Renewal Registration 本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal. 4	姓名: 高荣 Full name 性别: 女 Sex 出生日期: 1971-10-28 Date of birth 工作单位: 湖北五环会计师事务所有限公司 Working unit 身份证号: 420501197110280048 Identity card No. THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会
--	--

此复印件仅供 说明视字第[2023] 第川号报告 使用, 再复印无效。



2、2023 年财务审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2024]第023号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：(0755) 82668052

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤2488HD6YAH



深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-21
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23





深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116

电话：（0755）82668051 82668052

传真：82668052

机密

深明观审字[2024]第023号

审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计

意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师



二〇二四年三月十七日

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	34,086,321.73	23,358,266.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	27,227,939.83	41,667,687.87
预付款项	附注5	1,269,917.11	1,562,966.30
其他应收款	附注6	43,600,977.72	39,361,588.79
存货	附注7	25,440.00	54,225.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注8	32,000.00	32,000.00
流动资产合计		106,242,596.39	106,056,734.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,404,955.77	2,095,027.28
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		18,967.28	35,843.72
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	299,464.83	400,567.60
递延所得税资产	附注12	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,323,387.88	3,131,438.60
资产合计		108,565,984.27	109,188,173.18



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	2,680,105.80	3,281,505.33
预收款项	附注14	13,368,709.43	14,225,855.84
应付职工薪酬	附注15	4,039,373.19	5,356,515.06
应交税费	附注16	995,987.91	872,848.57
其他应付款	附注17	30,382,945.56	34,870,825.64
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		51,467,121.89	58,607,550.44
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注12	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		392.00	392.00
负债合计		51,467,513.89	58,607,942.44
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	2,098,470.38	-4,419,769.26
所有者权益(或股东权益)合计		57,098,470.38	50,580,230.74
负债和所有者权益(或股东权益)合计		108,565,984.27	109,188,173.18

国众联建设工程管理顾问有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	156,390,631.51	153,120,918.82
减：营业成本	附注21	16,087,642.20	21,014,196.16
税金及附加	附注22	791,849.02	599,010.31
销售费用	附注23	810,524.84	656,405.67
管理费用	附注24	120,856,408.35	124,264,660.10
研发费用	附注25	11,181,276.18	5,415,302.48
财务费用	附注26	63,201.54	-22,227.06
其中：利息费用		-	-
利息收入		41,552.06	49,622.28
加：其他收益		161,048.07	269,333.82
投资收益（损失以“-”号填列）		1,409.65	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-45,644.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,762,187.10	1,417,260.43
加：营业外收入	附注27	699,557.92	1,014,996.48
减：营业外支出	附注28	49,677.67	225,282.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,412,067.35	2,206,974.91
减：所得税费用	附注29	476,710.13	623,189.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,935,357.22	1,583,785.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		6,935,357.22	1,583,785.13
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	179,356,671.03	151,761,598.43
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	854,860.25	3,293,044.89
现金流入小计	4	180,211,531.28	155,054,643.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	16,848,973.26	20,567,173.97
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,877,425.33	73,616,763.38
支付的各项税款	7	8,045,302.06	8,027,265.19
支付的其他与经营活动有关的现金	8	70,423,130.82	46,804,860.76
现金流出小计	9	169,194,831.47	149,016,063.30
经营活动产生的现金流量净额	10	11,016,699.81	6,038,580.02
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,409.65	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	1,409.65	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	290,054.35	371,077.16
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	
现金流出小计	20	290,054.35	371,077.16
投资活动产生的现金流量净额	21	-288,644.70	-371,077.16
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22	-	
借款所收到的现金	23	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	31		
五、现金及现金等价物净额增加	32	10,728,055.11	5,667,502.86
加：期初现金及现金等价物余额	33	23,358,266.62	17,690,763.76
六、期末现金及现金等价物余额	34	34,086,321.73	23,358,266.62

国众联建设工程管理顾问有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）					其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他	其他权益工具	永续债	其他							
一、上年年末余额	01														- 4,419,769.26	50,580,230.74
加：会计政策变更	02															
前期差错更正	03															
其他	04															
二、本年年初余额	05														- 4,419,769.26	50,580,230.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06														6,518,239.64	6,518,239.64
（一）综合收益总额	07														6,935,357.22	6,935,357.22
（二）所有者投入和减少资本	08															
1. 所有者投入的普通股	09															
2. 其他权益工具持有者投入资本	10															
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														- 417,117.58	- 417,117.58
4. 其他	12															
（三）利润分配	13														- 417,117.58	- 417,117.58
1. 提取盈余公积	14															
2. 对所有者（或股东）的分配	15															
3. 其他	16															
（四）所有者权益内部结转	17															
1. 资本公积转增资本（或股本）	18															
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19															
3. 盈余公积弥补亏损	20															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21															
5. 其他	22															
四、本年年末余额	23														2,098,470.38	57,098,470.38



国众联建设工程管理顾问有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2000年12月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300726159790J的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,500.00万元，经营期限为30年；公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518。

(2) 经营范围：

工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务、出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
------	------	------

房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%

教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	238,542.53	606,826.93
银行存款	33,847,779.20	22,751,439.69
合 计	<u>34,086,321.73</u>	<u>23,358,266.62</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	19,152,124.84	70.34%	30,024,920.74	72.06%
1-2年	4,480,514.67	16.46%	11,642,767.13	27.94%
2-3年	3,595,300.32			
合 计	<u>27,227,939.83</u>	<u>86.80%</u>	<u>41,667,687.87</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>27,227,939.83</u>		<u>41,667,687.87</u>	

主要债务人

	期末余额
其他	6,123,494.16
深圳市地铁集团有限公司	1,312,005.00
惠州市卓越东部房地产开发有限公司	1,173,419.15
深圳市永恒置业有限公司	1,023,990.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	947,351.79	74.60%	1,152,966.30	73.77%
1-2年	322,565.32	25.40%	410,000.00	26.23%
合 计	<u>1,269,917.11</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,562,966.30</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
其他	349,563.89
深圳交易集团有限公司	278,579.90
油卡	70,337.59
广州君穗教育科技有限公司	50,000.00
深圳市诚建通非融资性担保有限公司	47,000.00



附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	30,321,525.53	69.54%	21,633,928.28	54.96%
1-2年	13,085,502.19	30.01%	7,187,875.51	18.26%
2-3年	193,950.00	0.44%	10,539,785.00	26.78%
合 计	<u>43,600,977.72</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,361,588.79</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>43,600,977.72</u>		<u>39,361,588.79</u>	
主要债务人	期末余额			
其他	13,271,988.46			
广东保利置业有限公司	80,000.00			
北京福瑞德康技术发展有限公司	93,390.00			
深圳市地铁集团有限公司建设总部	200,000.00			
广州市广花房地产开发有限公司	400,000.00			

附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	54,225.00	24,600.00	53,385.00	25,440.00
合 计	<u>54,225.00</u>	<u>24,600.00</u>	<u>53,385.00</u>	<u>25,440.00</u>

附注8：其他流动资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他	32,000.00			32,000.00
合 计	<u>32,000.00</u>			<u>32,000.00</u>

附注9：长期股权投资

项 目	持股比例	核算方法	年末账面余额
深圳市国众联餐饮服务有限公司	30.00%	权益法	600,000.00
合 计			<u>600,000.00</u>

附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>5,076,222.31</u>	<u>178,654.35</u>	<u>451,131.79</u>	<u>4,803,744.87</u>
运输设备	1,812,752.54			1,812,752.54
电子及办公设备	3,263,469.77	178,654.35	451,131.79	2,990,992.33
二、累计折旧合计	<u>2,981,195.03</u>	<u>849,746.66</u>	<u>432,152.59</u>	<u>3,398,789.10</u>
运输设备	549,706.90	259,190.88		808,897.78
电子及办公设备	2,431,488.13	590,555.78	432,152.59	2,589,891.32
三、固定资产账面净值	<u>2,095,027.28</u>	<u>178,654.35</u>	<u>868,725.86</u>	<u>1,404,955.77</u>
运输设备	1,263,045.64			1,003,854.76
电子及办公设备	831,981.64			401,101.01

附注11：长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他	400,567.60	111,400.00	212,502.77	299,464.83
合 计	<u>400,567.60</u>	<u>111,400.00</u>	<u>212,502.77</u>	<u>299,464.83</u>

附注12：递延所得税资产及负债

项 目	年末账面余额	年初账面余额
一、递延所得税资产		
二、递延所得税负债		
递延所得税所负债	392.00	392.00
合 计	<u>392.00</u>	<u>392.00</u>

附注13：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,712,406.56	63.89%	2,781,505.33	84.76%
1-2年	617,699.24	23.05%	500,000.00	15.24%
2-3年	350,000.00	13.06%		
合 计	<u>2,680,105.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,281,505.33</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
高新区本云石商务信息咨询服务部	182,789.45
其他	443,999.07
成都承高轩企业管理咨询有限公司	350,000.00



海口龙华区信标网络科技工作室	163,000.00
深圳市长城动力建筑工资	210,000.00

附注14：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,219,999.43	76.45%	2,671,176.71	18.78%
1-2年	308,710.00	2.31%	8,854,679.13	62.24%
2-3年	2,540,000.00	19.00%	2,700,000.00	18.98%
3年以上	300,000.00	2.24%		
合 计	<u>13,368,709.43</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,225,855.84</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
其他	6,607,399.43
个人	3,329,000.00
深圳市建艺装饰集团股份有限公司	560,000.00
深圳泰邦控股有限公司	500,000.00
湘潭城市正盛-陈望安	435,000.00

附注15：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,336,048.47	66,360,867.78	67,675,221.03	4,021,695.22
职工福利费	21,005.00	102,981.90	104,141.90	19,845.00
社会保险费	-1,473.41	4,639,651.98	4,639,592.60	-1,414.03
住房公积金	935.00	1,456,781.80	1,458,469.80	753.00
合 计	<u>5,356,515.06</u>	<u>72,560,283.46</u>	<u>73,877,425.33</u>	<u>4,639,373.19</u>

附注16：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	459,269.15	15,163,863.30	15,056,729.15	566,403.30
企业所得税	317,556.28	916,751.59	955,788.23	278,519.64
土地使用税		600.00	600.00	
房产税	-2,057.14			-2,057.14
车船使用税	-1,230.00		360.00	-1,590.00

城市维护建设税	39,593.76	460,324.53	441,873.09	58,045.20
教育费附加	17,256.83	196,524.62	188,215.27	25,566.18
地方教育附加	11,524.40	131,016.38	125,433.65	17,107.13
个人所得税	30,935.29	2,452,086.09	2,429,027.78	53,993.60
合 计	<u>872,848.57</u>	<u>19,321,166.51</u>	<u>19,198,027.17</u>	<u>995,987.91</u>

附注17：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	29,629,938.12	97.52%	32,340,001.03	92.74%
1-2年	623,007.44	2.05%	2,530,824.61	7.26%
2-3年	130,000.00	0.43%		
合 计	<u>30,382,945.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>34,870,825.64</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
广东圆点智慧城市科技有限公司	155,522.56
个人往来	7,204,153.33
深圳三图建设集团有限公司	100,000.00
埃维柯阀门（上海）有限公司	300,000.00
深圳市环水装备有限公司	400,000.00

附注18：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
陈松林	27,500,000.00	50.00	27,500,000.00	50.00
江建华	2,000,000.00	3.64	2,000,000.00	3.64
黄西勤	25,500,000.00	46.36	25,500,000.00	46.36
合 计	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注19：未分配利润

项 目	金 额
-----	-----

上年期末余额	-4,419,769.26
加：会计政策变更	
其他因素调整	-417,117.58
本期年初余额	-4,836,886.84
加：本期净利润转入	6,935,357.22
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,098,470.38
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注20：营业收入

项 目	主营业务收入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	156,390,631.51	153,120,918.82
其中：		
工程咨询	4,013,028.39	6,857,947.01
招标代理	4,915,295.47	8,046,803.11
造价咨询	136,555,752.43	130,026,102.07
测绘	5,227,284.96	5,096,194.25
监理	1,965,340.38	1,372,361.18
林业调查	2,846,523.04	1,303,259.97
水土保持	867,406.84	418,251.23
合 计	<u>156,390,631.51</u>	<u>153,120,918.82</u>

附注21：营业成本

项 目	主营业务成本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	16,087,642.20	21,014,196.16
合 计	<u>16,087,642.20</u>	<u>21,014,196.16</u>

附注22：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
土地使用税	600.00	600.00
车船使用税	3,270.00	4,140.00
城市维护建设税	460,359.94	347,370.69
教育费附加	196,524.62	148,094.40
地方教育附加	131,016.38	98,729.55
印花税	78.08	75.67
合 计	<u>791,849.02</u>	<u>599,010.31</u>

附注23：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	297,698.81	216,702.06
办公费		527.99
差旅费	17,067.09	10,551.64
其他	495,758.94	428,623.98
合 计	<u>810,524.84</u>	<u>656,405.67</u>

附注24：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	65,089,616.08	72,585,236.51
劳务费	71,271.00	
咨询顾问费	22,708,996.71	26,258,440.39
业务招待费	432,367.97	1,327,985.81
广告费和业务宣传费		8,536.64
资产折旧摊销费	811,904.98	903,984.29
办公费	5,953,466.47	4,552,677.11
租赁费	4,307,057.94	4,491,794.85
差旅费	4,369,632.35	3,230,748.12
保险费	78,172.17	96,185.51
修理费	19,606.00	2,851.00
各项税费	2,239.37	10,669.87
其他	17,012,077.31	10,795,550.00

合 计	<u>120,856,408.35</u>	<u>124,264,660.10</u>
-----	-----------------------	-----------------------

附注25：研发费用

项 目	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
人员人工费用	10,080,246.28	5,058,556.39
折旧费用与长期待摊费用	39,901.94	45,061.76
其他费用	1,061,127.96	311,684.33
合 计	<u>11,181,276.18</u>	<u>5,415,302.48</u>

附注26：财务费用

项 目	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
利息收入	-41,552.06	-49,622.28
手续费	103,753.60	27,395.22
其他	1,000.00	
合 计	<u>63,201.54</u>	<u>-22,227.06</u>

附注27：营业外收入

项 目	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补贴	612,153.61	1,001,823.81
其他	87,404.31	13,172.67
合 计	<u>699,557.92</u>	<u>1,014,996.48</u>

附注28：营业外支出

项 目	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
固定资产清理	18,457.88	
罚款滞纳金	1,140.98	178,734.11
其他	30,078.81	46,547.89
合 计	<u>49,677.67</u>	<u>225,282.00</u>

附注29：所得税

项 目	<u>金 额</u>
本年利润总额	7,412,067.35



加：调增所得项目小计

减：调减所得项目小计

本年应纳税所得额

7,412,067.35

附注30：现金流量情况

	补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>6,935,357.22</u>	<u>1,583,785.13</u>
加：计提的资产减值准备		-	45,644.55
固定资产折旧		849,746.66	894,383.71
无形资产摊销		6,209.81	29,579.05
长期待摊费用摊销		212,502.77	149,202.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）		-	
财务费用		63,201.54	-22,227.06
投资损失（减：收益）		-1,409.65	
递延所得税资产减少（减：增加）		-	
递延所得税负债增加（减：减少）		-	
存货的减少（减：增加）		28,785.00	-53,280.00
经营性应收项目的减少（减：增加）		10,493,408.30	1,634,617.60
经营性应付项目的增加（减：减少）		-7,140,428.55	8,100,440.23
其他		-430,673.29	-6,323,565.38
经营活动产生的现金流量净额		<u>11,016,699.81</u>	<u>6,038,580.02</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		34,086,321.73	23,358,266.62
减：现金的期初余额		23,358,266.62	17,690,763.76

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

10,728,055.11 5,667,502.86

附注31：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项

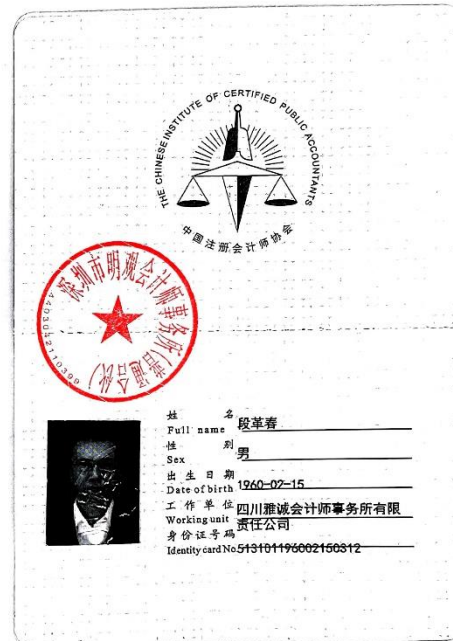
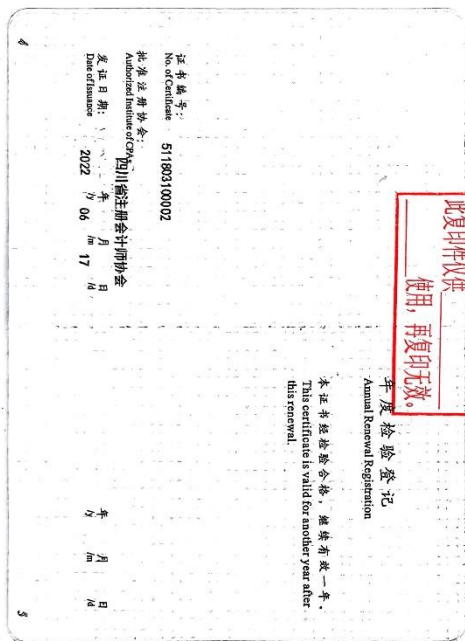
附注32：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项



统一社会信用代码 91440300MA5FPUN398		营业执照 (副本)			
名称	深圳市明观会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2019年07月22日		
类型	普通合伙	主要经营场所	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号 华通大厦1004		
执行事务合伙人	高荣	登记机关	 2022年03月04日		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

		证书序号: 0016865	
会计师事务所 执业证书		说 明	
名称	深圳市明观会计师事务所 (普通合伙)	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
首席合伙人	高荣		
主任会计师	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路		
经营场所	2127号华通大厦 1004		
组织形式	普通合伙	发证机关:  二〇二二年三月四日 中华人民共和国财政部制	
执业证书编号	47470303		
批准执业文号	深财会[2019]119号		
批准执业日期	2019年11月5日		



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

高荣

会员编号 420501253988

最后年检时间 2024年08月

年检结果 年检通过

历年记录

2023年	2023-07-17	通过
2022年	2022-07-09	通过

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

段革春

会员编号 511803100002

最后年检时间 2024年08月

年检结果 年检通过

历年记录

2023年	2023-06-01	通过
-------	------------	----

此复印件仅供使用，再复印无效。

中国注册会计师协会 行业管理信息系统

注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称: 所在地区: 深圳经济特区

注册会计师证书编号: 511803100002 注册会计师姓名: 段革春

查询

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名	注册会计师
1	深圳市联众会计师事务所(普通合伙)	段革春	注册会计师

共 1 条 1 10 条/页 第 1 页

中国注册会计师协会 行业管理信息系统

注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称: 所在地区: 深圳经济特区

注册会计师证书编号: 420501253988 注册会计师姓名: 高荣

查询

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名	注册会计师
1	深圳市联众会计师事务所(普通合伙)	高荣	注册会计师

共 1 条 1 10 条/页 第 1 页

3、2024 年财务审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2025]第025号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004

电话：（0755）82668051 82668052

传真：（0755）82668052

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤256UJG9RLM



深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的 审计报告 (二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-26
七、本所《营业执照》和《执业许可证》复印件	27-28





深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004

邮编：518116

电话：（0755）82668051 82668052

传真：82668052

机密

深明观审字[2025]第025号

审 计 报 告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师(合伙人)

中国·深圳

中国注册会计师

二〇二五年三月三日

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇一四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	31,936,988.89	34,086,321.73
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	22,498,947.58	27,227,939.83
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	1,491,923.46	1,269,917.11
其他应收款	附注6	57,291,287.91	43,600,977.72
存货	附注7	-	25,440.00
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		25,716.99	-
其他流动资产	附注8	32,000.00	32,000.00
流动资产合计		113,276,864.83	106,242,596.39
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	600,000.00	600,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	956,529.36	1,404,955.77
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		14,313.32	18,967.28
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	206,083.07	299,464.83
递延所得税资产	附注12	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,776,925.75	2,323,387.88
资产合计		115,053,790.58	108,565,984.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	4,806,840.64	2,680,105.80
预收款项	附注14	15,178,275.90	13,368,709.43
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	4,670,962.33	4,039,373.19
应交税费	附注16	1,430,315.66	995,987.91
其他应付款	附注17	25,840,184.55	30,382,945.56
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		51,926,579.08	51,467,121.89
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注12	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		392.00	392.00
负债合计		51,926,971.08	51,467,513.89
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注19	8,126,819.50	2,098,470.38
所有者权益（或股东权益）合计		63,126,819.50	57,098,470.38
负债和所有者权益（或股东权益）合计		115,053,790.58	108,565,984.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

国众联建设工程管理顾问有限公司
利润表
二〇一四年

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	149,234,832.84	156,390,631.51
减：营业成本	附注21	20,614,775.32	16,087,642.20
税金及附加	附注22	772,239.84	791,849.02
销售费用	附注23	511,003.91	810,524.84
管理费用	附注24	106,655,665.47	120,856,408.35
研发费用	附注25	11,950,668.83	11,181,276.18
财务费用	附注26	-21,064.00	63,201.54
其中：利息费用		-	-
利息收入		46,786.99	41,552.06
加：其他收益		6,611.79	161,048.07
投资收益（损失以“-”号填列）		4,604.34	1,409.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,631,292.71	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,131,466.89	6,762,187.10
加：营业外收入	附注27	197,285.00	699,557.92
减：营业外支出	附注28	146,847.61	49,677.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,181,904.28	7,412,067.35
减：所得税费用	附注29	658,127.38	476,710.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,523,776.90	6,935,357.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		6,523,776.90	6,935,357.22
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	164,727,481.53	179,356,671.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	55,202,424.69	854,860.25
现金流入小计	4	219,929,906.22	180,211,531.28
购买商品、接受劳务支付的现金	5	21,361,220.42	16,848,973.26
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,904,632.47	73,877,425.33
支付的各项税款	7	8,333,170.04	8,045,302.06
支付的其他与经营活动有关的现金	8	118,194,633.52	70,423,130.82
现金流出小计	9	221,793,656.45	169,194,831.47
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,863,750.23	11,016,699.81
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	4,604.34	1,409.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	4,604.34	1,409.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	290,186.95	290,054.35
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流出小计	20	290,186.95	290,054.35
投资活动产生的现金流量净额	21	-285,582.61	-288,644.70
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22	-	-
借款所收到的现金	23	-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	-
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	31	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	32	-2,149,332.84	10,728,055.11
加：期初现金及现金等价物余额	33	34,086,321.73	23,358,266.62
六、期末现金及现金等价物余额	34	31,936,988.89	34,086,321.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	55,000,000.00							2,098,470.38	57,098,470.38
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年初余额	05	55,000,000.00							495,427.78	495,427.78
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								1,603,042.60	56,603,042.60
（一）综合收益总额	07								6,523,776.90	6,523,776.90
（二）所有者投入和减少资本	08								6,523,776.90	6,523,776.90
1.所有者投入的普通股	09									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
（三）利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对所有者（或股东）的分配	15									
3.其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本（或股本）	18									
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5.其他	22									
四、本年年末余额	23	55,000,000.00							8,126,819.50	63,126,819.50



国众联建设工程管理顾问有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2000年12月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300726159790J的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,500.00万元，经营期限为30年；公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518。

(2)经营范围：

工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；林业专业及辅助性活动；林业有害生物防治服务；生态资源监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注2. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

附注3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果和现金流量等相关信息。

附注4. 重要会计政策和会计估计

(1)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(2)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(3)记账基础和计价原则：

本公司的会计核算以权责发生制为基础，除交易性金融资产/负债、衍生金融工具、其他债权投资、其他权益工具投资及以现金结算的股份支付等以公允价值计量外，其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(4)合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1.合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

(5) 外币业务核算方法：

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2.金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(8) 预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余

额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

(9) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(10) 合同资产和合同负债

1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含或重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

(11) 长期股权投资

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成

本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

(11) 投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

(12) 固定资产

1.固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2.固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：土地资产、房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备、办公设备、酒店业家具等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	使用年限	预计净残值	年折旧率
房屋及建筑物	20年	5%	4.75%
机器设备	10年	5%	9.50%
运输设备	5年	5%	19.00%
办公设备	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	5年	5%	19.00%

(13) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的

实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符

(14) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(15) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
软件著作权	10	平均年限法
土地使用权	50	平均年限法
特许权使用费	10	平均年限法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

(16) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(17) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利与辞退福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(18) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(19) 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

收入确认方法

本公司与客户之间的网络建设合同通常包含设备销售、安装服务、设备销售和安装服务的组合等多项承诺。对于其中可单独区分的设备销售和安装服务，本公司将其分别作为单项履约义务履行义务。对于由不可单独区分的设备销售和安装服务组成的组合，由于客户能够从每一个组合或每一个组合与其他易于获得的资源一起使用中受益，且这些组合彼此之间可明确区分，故本公司将上述每一个组合分别构成单项履约义务。由于上述可单独区分的设备销售和安装服务、以及由不可单独区分的设备销售和安装服务的组合的控制权均在客户验收时转移至客户，本集团在相应的单项履约义务履行后，客户验收完成时点确认该单项履约义务的收入。

1. 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

2. 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含维护保障服务、运维服务、工程服务等履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，比如维护保障服务、运维服务等，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于少量产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

(20) 政府补助

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

2. 政府补助的确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认

(21) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(22) 税项：

1. 本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
-----	---------	-----

增值税

以按税法规定计算的销售货物
和应税劳务收入为基础计算销
项税额，扣除当期允许抵扣的 6%
进项税额后，差额部分为应交
增值税

城市维护建设税

实际缴纳的流转税税额

教育费附加

实际缴纳的流转税税额

地方教育费附加

实际缴纳的流转税税额

企业所得税

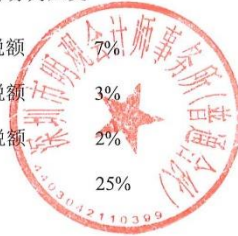
应纳税所得额

7%

3%

2%

25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	223,613.76	238,542.53
银行存款	31,713,375.13	33,847,779.20
合 计	<u>31,936,988.89</u>	<u>34,086,321.73</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,961,138.26	44.27%	19,152,124.84	70.34%
1-2年	12,537,809.32	55.73%	4,480,514.67	16.46%
2-3年			3,595,300.32	13.20%
合 计	<u>22,498,947.58</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,227,939.83</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>22,498,947.58</u>		<u>27,227,939.83</u>	

主要债务人	期末余额
其他	2,717,666.42
凤冈县农业农村局	1,503,482.07
惠州市卓越东部房地产开发有限公司	1,173,419.15
中国中原对外工程有限公司	950,000.00
深圳勤诚达地产有限公司	948,239.77

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,392,000.66	93.30%	947,351.79	74.60%
1-2年	99,922.80	6.70%	322,565.32	25.40%
合 计	<u>1,491,923.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,269,917.11</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
其他	493,854.59
深圳交易集团有限公司	488,812.90
招标费	227,191.64
油卡	66,166.75

广州公共资源交易中心 44,160.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	34,097,641.41	59.52%	30,321,525.53	69.54%
1-2年	23,193,646.50	40.48%	13,085,502.19	30.01%
2-3年			193,950.00	0.44%
合 计	<u>57,291,287.91</u>	<u>100.00%</u>	<u>43,600,977.72</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>57,291,287.91</u>		<u>43,600,977.72</u>	
主要债务人			期末余额	
深圳市城创金投城市更新管理有限公司			4,700,000.00	
揭西达能浴巾实业公司			4,209,785.00	
履约保证金			1,770,155.00	
其他			1,417,802.69	
个人借款			1,401,954.48	

附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	25,440.00		25,440.00	
合 计	<u>25,440.00</u>		<u>25,440.00</u>	

附注8：其他流动资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他	32,000.00			32,000.00
合 计	<u>32,000.00</u>			<u>32,000.00</u>

附注9：长期股权投资

项 目	持股比例	核算方法	年末账面余额
深圳市国众联餐饮服务有限公司	30.00%	权益法	600,000.00
合 计			<u>600,000.00</u>

附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,803,744.87</u>	<u>290,186.95</u>	<u>388,266.18</u>	<u>4,705,665.64</u>
运输设备	1,812,752.54	143,800.00		1,956,552.54
电子及办公设备	2,990,992.33	146,386.95	388,266.18	2,749,113.10
二、累计折旧合计	<u>3,398,789.10</u>	<u>680,966.72</u>	<u>330,619.54</u>	<u>3,749,136.28</u>
运输设备	808,897.78	342,808.16		1,151,705.94
电子及办公设备	2,589,891.32	338,158.56	330,619.54	2,597,430.34
三、固定资产账面净值	<u>1,404,955.77</u>	<u>290,186.95</u>	<u>738,613.36</u>	<u>956,529.36</u>
运输设备	1,003,854.76			804,846.60
电子及办公设备	401,101.01			151,682.76

附注11：长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他	299,464.83		93,381.76	206,083.07
合 计	<u>299,464.83</u>		<u>93,381.76</u>	<u>206,083.07</u>

附注12：递延所得税资产及负债

项 目	年末账面余额	年初账面余额
一、递延所得税资产		
二、递延所得税负债		
递延所得税负债	392.00	392.00
合 计	<u>392.00</u>	<u>392.00</u>

附注13：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,283,840.64	89.12%	1,712,406.56	63.89%
1-2年	523,000.00	10.88%	617,699.24	23.05%
2-3年			350,000.00	13.06%
合 计	<u>4,806,840.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,680,105.80</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
惠州市元翔城市更新咨询服务有限公司				733,000.00
高新区本云石商务信息咨询服务部				559,789.45

山西文龙中美环能科技股份有限公司	482,100.00
高新区元成工程管理服务部（个体工商户）	298,000.00
吉安阳明工程咨询有限公司	229,703.28

附注14：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,927,275.90	71.99%	10,219,999.43	76.45%
1-2年	4,251,000.00	28.01%	308,710.00	2.31%
2-3年			2,540,000.00	19.00%
3年以上			300,000.00	2.24%
合 计	<u>15,178,275.90</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,368,709.43</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
其他			10,004,175.90	
深圳市建艺装饰集团股份有限公司			560,000.00	
湘潭城市正盛-陈望安			435,000.00	
柏景湾			330,000.00	
湖南汇银物业管理有限公司			300,000.00	

附注15：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,039,373.19	74,536,221.61	73,904,632.47	4,670,962.33
合 计	<u>4,039,373.19</u>	<u>74,536,221.61</u>	<u>73,904,632.47</u>	<u>4,670,962.33</u>

附注16：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	566,403.30	14,894,282.35	14,402,591.26	1,058,094.39
企业所得税	278,519.64	1,254,763.17	1,330,741.69	202,541.12
土地使用税		600.00	600.00	
房产税	-2,057.14	3,428.57	3,428.57	-2,057.14
车船使用税	-1,590.00	360.00	360.00	-1,590.00
城市维护建设税	58,045.20	451,570.00	435,254.88	74,360.32
教育费附加	25,566.18	192,435.16	185,510.25	32,491.09

地方教育附加	17,107.13	128,363.90	123,935.89	21,535.14
个人所得税	53,993.60	2,704,067.97	2,714,244.78	43,816.79
印花税		2,274.53	1,150.58	1,123.95
合 计	<u>995,987.91</u>	<u>19,632,145.65</u>	<u>19,197,817.90</u>	<u>1,430,315.66</u>

附注17：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,513,810.92	79.39%	29,629,938.12	97.52%
1-2年	5,326,373.63	20.61%	623,007.44	2.05%
2-3年			130,000.00	0.43%
合 计	<u>25,840,184.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>30,382,945.56</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
其他	2,270,590.52
刘烽	1,507,945.52
冯靖华	1,200,000.00
投标保证金	1,125,000.00
朱叶剑	984,863.89

附注18：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
陈松林	27,500,000.00	50.00	27,500,000.00	50.00
江建华	2,000,000.00	3.64	2,000,000.00	3.64
黄西勤	25,500,000.00	46.36	25,500,000.00	46.36
合 计	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注19：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	2,098,470.38
加：会计政策变更	
其他因素调整	-495,427.78

本期年初余额	1,603,042.60
加：本期净利润转入	6,523,776.90
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
其他	
本期期末余额	8,126,819.50
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注20：营业收入

项 目	主营业务收入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	149,234,832.84	156,390,631.51
合 计	<u>149,234,832.84</u>	<u>156,390,631.51</u>

附注21：营业成本

项 目	主营业务成本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	20,614,775.32	16,087,642.20
合 计	<u>20,614,775.32</u>	<u>16,087,642.20</u>



附注22：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
土地使用税	600.00	600.00
车船使用税	3,570.00	3,270.00
城市维护建设税	447,792.91	460,359.94
教育费附加	190,807.49	196,524.62
地方教育附加	127,277.86	131,016.38
印花税	2,191.58	78.08
合 计	<u>772,239.84</u>	<u>791,849.02</u>

附注23：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
-----	-------	-------

职工薪酬	247,529.21	297,698.81
咨询顾问费	16,885.39	
办公费	30,814.36	
差旅费	72,129.49	17,067.09
其他	143,645.46	495,758.94
合 计	<u>511,003.91</u>	<u>810,524.84</u>

附注24：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	64,715,251.86	65,089,616.08
劳务费	43,682.49	71,271.00
咨询顾问费	21,423,590.65	22,708,996.71
业务招待费	235,538.04	432,367.97
广告费和业务宣传费	30,720.00	
资产折旧摊销费	738,887.80	811,904.98
办公费	3,947,698.67	5,953,466.47
租赁费	3,451,256.03	4,307,057.94
诉讼费	17,836.10	
差旅费	3,664,840.07	4,369,632.35
保险费	63,975.69	78,172.17
修理费	33,286.20	19,606.00
各项税费	91,809.80	2,239.37
其他	8,197,292.07	17,012,077.31
合 计	<u>106,655,665.47</u>	<u>120,856,408.35</u>

附注25：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
人员人工费用	10,967,078.80	10,080,246.28
折旧费用与长期待摊费用	34,673.23	39,901.94
其他费用	948,916.80	1,061,127.96
合 计	<u>11,950,668.83</u>	<u>11,181,276.18</u>

附注26：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-46,786.99	-41,552.06
手续费	25,430.75	103,753.60
汇兑损益	177.24	
其他费用	115.00	1,000.00
合 计	<u>-21,064.00</u>	<u>63,201.54</u>

附注27：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
税收减免	61,594.70	
政府补贴	61,964.25	612,153.61
其他	73,726.05	87,404.31
合 计	<u>197,285.00</u>	<u>699,557.92</u>



附注28：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
税收滞纳金	115,429.00	1,140.98
捐赠支出	10,100.00	
其他	21,318.61	48,536.69
合 计	<u>146,847.61</u>	<u>49,677.67</u>

附注29：所得税

项 目	金 额
应交所得税	<u>658,127.38</u>

附注30：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>6,523,776.90</u>	<u>6,935,357.22</u>
加：计提的资产减值准备	-1,631,292.71	
固定资产折旧	680,966.72	849,746.66

无形资产摊销	4,653.96	6,209.81
长期待摊费用摊销	93,381.76	212,502.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-21,064.00	63,201.54
投资损失（减：收益）	-4,604.34	-1,409.65
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	25,440.00	28,785.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,739,311.59	10,493,408.30
经营性应付项目的增加（减：减少）	459,457.19	-7,140,428.55
其他	744,845.88	-430,673.29
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,863,750.23</u>	<u>11,016,699.81</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	31,936,988.89	34,086,321.73
减：现金的期初余额	34,086,321.73	23,358,266.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-2,149,332.84</u>	<u>10,728,055.11</u>

附注31：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注32：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FPUN398



成立日期 2019年07月22日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区居民委员会2127号
华通大厦1004

名称 深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 高荣



登记机关

2022年03月04日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016865

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳市明观会计师事务所

名称: (普通合伙)

首席合伙人: 高荣

主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路

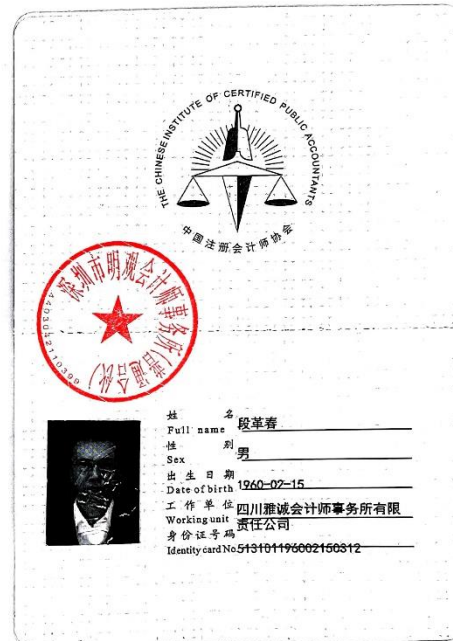
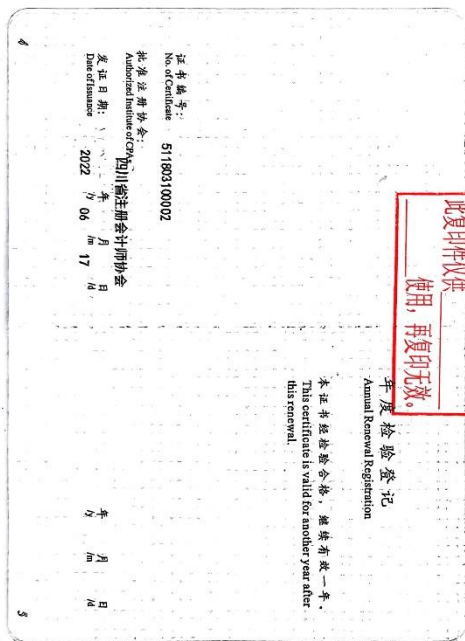
经营场所: 2127 号华通大厦 1004

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470303

批准执业文号: 深财会[2019]119 号

批准执业日期: 2019 年 11 月 5 日



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

高荣

会员编号 420501253988

最后年检时间 2024年08月

年检结果 年检通过

历年记录

2023年
2023-07-17

2022年
2022-07-09

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

段革春

会员编号 511803100002

最后年检时间 2024年08月

年检结果 年检通过

历年记录

2023年
2023-06-01

此复印件仅供使用，再复印无效。



注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称: 所在地区: 深圳经济特区

注册会计师证书编号: 511803100002 注册会计师姓名: 段革春

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名	注册会计师
1	深圳市联众会计师事务所(普通合伙)	段革春	注册会计师

共 1 条 1 10 条/页 第 1 页

注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称: 所在地区: 深圳经济特区

注册会计师证书编号: 420501253988 注册会计师姓名: 高荣

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名	注册会计师
1	深圳市联众会计师事务所(普通合伙)	高荣	注册会计师

共 1 条 1 10 条/页 第 1 页

(四)、 企业资质证书

序号	资质名称	资质等级	资质证书编号	备注
1	工程造价咨询	甲级	甲 190744001152	拥有甲级资质 19 年
2	测绘	甲级	甲测资字 44102061	
3	工程咨询	甲级资信（建筑） 乙级资信（市政）	建筑：甲 242024012107 市政：乙 242024010042	
4	工程监理	乙级	E244065214	
5	城乡规划(国土空间规划) 编制	乙级	粤自资规乙字 25440164	
6	林业调查规划 设计	丙级	丙 19-168	

注：后附相关证书！

(1)、 工程造价咨询甲级资质证书 (拥有甲级资质至今 19 年)





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称:广东国众联工程造价咨询有限公司

证书编号:甲130744001152

有效期:自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:

2013 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

变更（备案）通知书

[2013]第5244036号

国众联建设工程管理顾问有限公司:

我局已于二〇一三年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：广东国众联工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一三年六月四日

注册业务专用章
(罗注2)



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 甲130744001152

有效期: 自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:



2013 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 甲160744001152

有效期: 自 2016年07月01日

至 2019年06月30日

发证机关:



2016 年 06 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自 2019年07月01日
至 2022年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日



(2)、 测绘甲级（界限与不动产）资质证书



No.006636

中华人民共和国自然资源部监制

测绘乙级（航空摄影、工程测量、海洋测绘、地理信息系统）资质证书



No.038470

中华人民共和国自然资源部监制

(3)、工程咨询资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司	住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518
统一社会信用代码：91440300726159790J	法定代表人：黄西勤
技术负责人：杨征宇	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑	
证书编号：甲242024012107	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

住 所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

统一社会信用代码： 91440300726159790J

法定代表人： 黄西勤

技术负责人： 杨征宇

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010042

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市工程咨询协会



(4)、 工程监理乙级资质证书

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244065214	
企 业 名 称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
统一社会信用代码:	91440300726159790J
法 定 代 表 人:	黄西勤
注 册 地 址:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
有 效 期:	至2030年08月14日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年08月14日

(5)、 城乡规划(国土空间规划)编制



中华人民共和国自然资源部印制



中华人民共和国自然资源部印制

(6)、 林业调查规划设计丙级资质证书

林业调查规划设计资质证书			
单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司		业务范围: 森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价；森林分类区划界定；建设项目使用林地可行性报告编制；森林资源规划设计调查；实施方案编制；林业专项核查和资源认定；林业作业设计调查；林业工程规划设计；林业数表编制。	
法定代表人: 黄西勤			
资质等级: 丙级			
证书编号: 丙 19-168			
有效期至: 2024 年 10 月 31 日		发证机构 (印章) 2019 年 11 月 01 日	
中国林业工程建设协会印制			

单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司		
单位地址	深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室		
成立时间	2000/12/13	注册资金	
单位性质	企业		
法定代表人	黄西勤	职务	法人
技术负责人		职称	

林业调查规划设计业务范围

森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价；森林分类区划界定；建设项目使用林地可行性报告编制；森林资源规划设计调查；实施方案编制；林业专项核查和资源认定；林业作业设计调查；林业工程规划设计；林业数表编制。


 2019 年 11 月 01 日

中国林业工程建设协会文件

林建协[2025]38号

关于 2025 年林业调查规划设计单位 资格申报有关工作的通知

各申报单位：

经研究，现将 2025 年林业调查规划设计单位资格认证工作有关事项通知如下：

2025 年继续暂停林业调查规划设计单位资质的申报、升级等相关工作。

对于 2025 年度到期的林业调查规划设计资质证书有效期延至 2026 年 12 月 31 日。

对于 2024 年度到期的林业调查规划设计资质证书有效期继续延至 2026 年 12 月 31 日。

对于现有资质证书和持证单位，协会将进一步加强日常监管和保障服务，确保林业调查规划设计资质证书有效使用，持证单位业务工作正常开展。

关于林业调查规划设计资质相关信息，中国林业工程建

设协会将通过官方网站（<http://www.lgjj.org.cn/index.html>）和公众号及时发布。对于各单位的疑问和需求，协会将提供必要的咨询和支持。

联系人：车 新 联系电话：13501139402

姚晓荣 联系电话：13161950723

微信号： 13161950723



(五)、 企业员工数量



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 04月 -- 2026年 04月)

单位编号: 60008245单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202504	261	261	261	261	261
2	202505	257	257	257	257	257
3	202506	248	248	248	249	248
4	202507	248	248	249	250	249
5	202508	245	245	245	246	245
6	202509	245	245	246	247	246
7	202510	257	257	257	257	257
8	202511	259	259	259	260	259
9	202512	262	262	262	262	262
10	202601	259	259	259	260	259
11	202602	253	253	253	255	253
12	202603	254	254	254	254	254
13	202604	248	248	248	248	248

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a224e212fb57) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月28日 10:00:34



(六)、 专业技术人员

序号	名称	人数	备注
1	一级注册造价工程师 (土建、安装专业)	70 人	全国工程造价咨询 管理系统
2	二级注册造价工程师 (土建、安装专业)	50 人	全国工程造价咨询 管理系统
3	一级注册造价工程师 (水利专业)	3 人	水利部政务服务平台
4	一级注册造价工程师 (交通运输专业)	2 人	公路工程造价人员 管理系统

备注：后附查询截图证明！

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图一级注册造价工程师（70人）二级注册造价工程师（50人）

全国工程造价咨询管理系统

国众联建设工程管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007261597903	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-08-16	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国众联建设工程管理顾问有限公司原名广东国众联工程造价咨询有限公司（以下简称“国众联公司”），成立于2000年12月13日，注册资本5000万元人民币。国众联公司具备工程造价咨询甲级、工程咨询甲级、工程招标代理和政府采购资格等资质，经营范围为：工程项目管理；信息...

[展开](#)

[一级造价工程师（70）](#)
[二级造价工程师（50）](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	刘伟楠	120221*****46	B11254400039583	土建
2	陈伟杰	441900*****33	B14254400038648	安装
3	朱贤胜	440506*****16	B11254400037142	土建
4	陈家锐	441502*****34	B11254400036454	土建
5	张瀚琳	120101*****22	B11254400037137	土建
6	徐媛	131182*****22	B11244400033180	土建
7	熊慧玲	421127*****43	B14244400033183	安装
8	郭敏	440582*****27	B11244400032764	土建
9	林春梅	440982*****05	B14244400031634	安装
10	詹玉香	441501*****22	B14244400032021	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

2、水利部政务服务平台-一级注册水利专业造价工程师（3人）

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利办 水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 曾高 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:
验证码: 3taz  查询

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	曾高	440726*****0514	国众联建设工程管理顾问有限公司	13221151002866	2022-03-31	2026-03-30	正常

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利办 水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 金迪 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:
验证码: b6dd  查询

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	金迪	430521*****0497	国众联建设工程管理顾问有限公司	13241151001114	2024-03-19	2028-03-18	正常

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2025年12月26日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利办 水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 袁宁 身份证件号码: 211281198802054015 注册证书编号: 证书状态:
验证码: v6yh  查询

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态	标注异常时间
1	袁宁	211281*****4015	国众联建设工程管理顾问有限公司	13251151000483	2025-02-05	2029-02-04	正常	

3、公路工程造价人员管理系统查询截图—一级注册交通造价工程师 (2 人)

公路工程造价人员管理系统

GONGLU GONGCHENG ZAO JIA RENYUAN GUANLI XITONG

交通运输部职业资格中心

[首页](#)
[考试考务](#)
[注册管理](#)
[继续教育](#)
[公共查询](#)
[信用档案](#)
[政策法规](#)
[学员服务](#)
[我要咨询](#)
[联系我们](#)
[登录](#) | [注册](#)

成绩查询

资格证书查询

注册信息查询

奖惩记录查询

甲乙级证书查询

一二级证书查询

姓名:
身份证号:
[开始查询](#)
[重置](#)

执业印章号:
注册单位:

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	金迪	4305*****497	2027-09-15	国众联建设工程管理顾问有限公司	查看详情
2	曾高	4407*****514	2028-04-09	国众联建设工程管理顾问有限公司	查看详情

(七)、 企业质量体系认证证书

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	ISO9001:2015 质量管理体系 认证证书	华测认证有限公司	2024. 07. 27-2027. 07. 26 (首次 2006. 07. 18)
2	ISO14001:2015 环境管理体系 认证证书	华测认证有限公司	2024. 3. 12-2027. 3. 11 (首次 2018. 03. 12)
3	ISO45001:2018 职业健康安全 管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024. 3. 12-2027. 3. 11 (首次 2018. 03. 12)
4	ISO/IEC27001:2022 信息安全 管理体系认证证书	华测认证有限公司	2023. 09. 14-2026. 09. 13
5	GB/T29490-2013 知识产权合 规管理体系认证证书	博创众诚（北京）认证服 务有限公司	2024. 08. 22-2027. 08. 21

注：证书附后

1、ISO9001:2015 质量管理体系认证证书

证书号: 04126Q00065R601			
质量管理体系认证证书			
兹证明 国众联建设工程管理顾问有限公司 统一社会信用代码: 91440300726159790J 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 建立的质量管理体系符合标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 《质量管理体系 要求》 生产/经营场所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼 覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量			
发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/07/27	2027/07/26	2006/07/18	2026/02/27
本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等			
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准			
			
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C041-M  总经理
华测认证有限公司 中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区 本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询			

2、ISO14001:2015 环境管理体系认证证书

证书号: 04126E00022R201



环境管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300726159790J

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

生产/经营场所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼

覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	2026/02/27

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M


总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

3、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04126S00014R201



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	2026/02/27

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

4、ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书

证书号：04123IS20002R0M



信息安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

建立的信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼

覆盖的产品及过程：与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理。适用性声明版本：V1.0

发证日期

2023/09/14

有效日期至

2026/09/13

首次发证

2023/09/14

换证日期

2024/10/08

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

5、GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书



知识产权合规管理体系认证证书

证书号：84024IP20338R0M

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼

知识产权合规管理体系符合标准：

GB/T 29490-2023

认证范围：

与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

初次发证日期：2024年08月22日

有效期至：2027年08月21日

换证日期：2025年08月21日

批准人



证书有效性需通过定期的监督审核确认保持。证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

博创众诚(北京)认证服务有限公司

北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼12层3-1211



二、企业业绩情况

投标人业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人企业近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩。不超过 5 项，超过 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》中填报的前 5 项。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价
1	海洋大学（一期）建设项目	项目地点：深圳大鹏新区 占地面积：40.12 万 m ² 建筑面积：60.0496 万 m ² 项目类型：全过程造价咨询（房建类，含实验室、办公楼业态）	2717.02 万元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2026-4-19	329096.42915 万元
2	国际酒店项目全过程造价咨询	项目地点：深圳 占地面积：10 万 m ² 建筑面积：29.55 万 m ² 项目类型：全过程造价咨询（房建类，含商业办公业态）	896 万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	2022-10-09	313506.5576 万元
3	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程造价咨询）	项目地点：深圳宝安 占地面积：6.344383 万 m ² 建筑面积：39.3792 m ²	838.9417 万元	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	2025-11-12	140117.61 万元

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价
		项目类型：全过程造价咨询（ 房建类，含研发办公楼业态 ）				
4	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	项目地点：深圳 占地面积：2.982 万m ² 建筑面积：10.0800 万m ² 项目类型：全过程造价咨询（ 房建类，含办公楼、实验室业态 ）	546.4 万元	深圳市罗湖区建筑工务署	2022-04-18	70364.7607 万元
5	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市深汕特别合作区 占地面积：9.25 万m ² 建筑面积：15.8 万m ² 项目类型：全过程造价咨询（ 房建类，含科研办公楼、实验室业态 ）	439.047504 万元	广东特建发东部投资有限公司	2022-12-15	97457.80873 万元

证明材料：1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、甲方盖章页）。3. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价。

1、 海洋大学 (一期)建设项目全过程造价咨询

效果图



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-909410005001

标段名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标(I标段)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 2717.02万元(投标总费率: 5.26‰)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28

查验码: 4848811273884079 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

工程名称、工程类型

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二0二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月25日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约482323.59万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期2023年7月开工，2028年12月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费2537.02万元和驻现场费用180万元；中标费率5.26%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

服务范围

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

合同盖章页

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订时间

合同订立时间：2023年 7 月 10日

成果文件

最高投标限价编制报告书

报告编号: G24838/QZK/001-5

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目实验室工艺工程 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 170875775.71 元

工程规模: 62365.00 m² 经济指标: 2739.93 元/m²

大 写: 壹亿柒仟零捌拾柒万伍仟柒佰柒拾伍元柒角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一航 柯一航 董嘉森 李康龙 彭旭坤 钟鑫文
柯志 柯振雄 叶妍璐 刘敏文 蔡晓倩 肖亮杰

复核人: 史树国 司洪伟 武巧云

史树国
B14104400019071
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2026年12月31日

司洪伟
B11114400027901
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2027年12月31日

武巧云
B11124400002604
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2028年12月31日

批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二六年四月十九日

编制说明

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程 I 标段

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内

工程概况：项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模 8000 人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022），新建总建筑面积 600496 平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

二、编制范围

本次编制范围包括：22栋药农学院、23栋公共实验实践中心、26栋理学院、28栋二单元理学院的实验室及公区的装饰工程、实验室工艺设备工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、自控工程以及18栋危化品库的电气、暖通、自动工程等。

三、编制依据

1. 华南理工大学建筑设计研究院有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司、北京戴纳实验科技有限公司设计的《海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程 I 标段》招标图纸、相关图纸疑问回复；

2. 《海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程 I 标段》招标文件；

3. 清单执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；
4. 定额执行《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2025）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2025）》等；
5. 取费标准执行《深圳市建设工程计价费率标准(2025)》；
6. 材料及人工单价参考《深圳建设工程价格信息》2026年3月信息价，信息价中没有的采用市场询价（有品牌要求的材料设备按招标文件规定的品牌）。

四、编制结果

本项目最高投标限价金额为 170875775.71 元，具体内容详见《最高投标限价汇总表》。

五、其他说明：

1. 暂列金额为税后暂列金额，按税后建安*5%计取；
2. 工程保险费不在本次范围计取；
3. 装饰范围包含实验室区域以及实验室配套公区范围，实验室空调机房、楼梯间不在本次编制范围；
4. 电气工程
 - (1) 电气编制范围包含：电气实验室区域、等电位接地系统；
 - (2) 电气实验室公区，包含办公室、卫生间、会议室等公共区域所有最末端配电箱出线，电缆、电线、开关插座、灯具等，等电位接地系统。
 - (3) 实验室区域内按照平面图计取全部配电箱（含配电箱）出线，桥架、电缆、电线、开关插座、灯具等。
5. 暖通系统工程
 - (1) 本工程编制范围包含，暖通实验室区域，排风系统、空调风系统（含

新风)、空调水(冷凝水)系统。

(2)暖通实验室公区,包含办公室、卫生间、会议室等公共区域排风系统、空调风系统(含新风)、空调水(冷凝水)系统。;

(3)实验室区域内按照平面图计取全部设备、管线等相关工程量。实验室公区仅计取实验室招标范围内的工程量(阴影区域外),走道中的风管主管及水管主管属于结构总包范围,本次不计。但属于本栋实验室内专用的水系统,其布置在走道内的主管道及支管均计入本次招标范围;

(4)实验室区域的排风风管均采用304不锈钢板,排风系统内的风阀、消声器与风管同材质,风口按铝合金材质;

6. 给排水系统工程

(1)编制范围包含实验室区域工艺给水系统、工艺纯水系统、工艺软水系统、工艺排水系统;实验室公区给水系统、排水系统、卫生洁具。

(2)本次计算范围不含总包预留的实验室给水、废水、纯水立管套管以及卫生间末端点位穿楼板管道套管,编制范围计算招标区域内所有系统设备、管道、阀门、管道附件、支架、开孔封堵、套管等。

7. 工艺管道工程

(1)编制范围包含实验室内气瓶间供气系统、压缩空气系统;

(2)本次计算范围含招标区域内所有系统设备、管道、阀门、管道附件、支架、开孔封堵、套管等。

8. 自控系统工程

(1)含实验室区域自控专业图纸实验室区域相关的空调机房、送排风机房PLC控制系统。按图计取整个实验室区域内设计的新风、排风及其它设计功能达到联动控制功能并符合实验室工艺专项工程。相关传感器、网关、

变送器、系统调试根据平面图及系统图以及设计说明要求计取；

(2) 实验室区域含其装饰区域的网络、监控、门禁系统均由智能化专业承包单位实施，不在本次编制范围；

(3) 自控系统内机电系统设备(包括但不限于配电箱、控制箱、阀门、压力传感器)等，按照可联动报警控制系统和智能化要求预留相应接口，并符合相应的通讯协议，相关费用不单独计取。

最高投标限价编制报告书

报告编号: G24838/QZK/002-5

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目实验室工艺工程II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 183888365.99 元

工程规模: 57978.00 m² 经济指标: 3171.69 元/m²

大写: 壹亿捌仟叁佰捌拾捌万捌仟叁佰陆拾伍元玖角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆 李卿 林逸淳 陈培鑫 陈泽滨 樊郡
柳杰 唐丽秋 杨振作 叶妍璐 彭旭坤 刘叙文
薛晓倩 肖展杰 钟鑫文

复核人: 史树国 司徒伟 武巧云



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二六年四月十九日

编制说明

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程 II 标段

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内

工程概况：项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模 8000 人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022），新建总建筑面积 600496 平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

二、编制范围

本次编制范围包括：29 栋工学院、30 栋工学院、31 栋工学院、32 栋深海科考中心的实验室及公区的装饰工程、实验室工艺设备工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、自控工程。

三、编制依据

1. 华南理工大学建筑设计研究院有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司、北京戴纳实验科技有限公司设计的《海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程 II 标段》招标图纸、相关图纸疑问回复；
2. 《海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程 II 标段》招标文件；
3. 清单执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；

4. 定额执行《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2025)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2025)》等；

5. 取费标准执行《深圳市建设工程计价费率标准(2025)》；

6. 材料及人工单价参考《深圳建设工程价格信息》2026年3月信息价，信息价中没有的采用市场询价（有品牌要求的材料设备按招标文件规定的品牌）。

四、编制结果

本项目最高投标限价金额为 183888365.99 元，具体内容详见《最高投标限价汇总表》。

五、其他说明：

1. 暂列金额为税后暂列金额，按税后建安*5%计取；

2. 工程保险费不在本次范围计取；

3. 装饰范围包含实验室区域以及实验室配套公区范围，实验室空调机房、楼梯间不在本次编制范围；

4. 电气工程

(1) 电气编制范围包含：电气实验室区域、等电位接地系统；

(2) 电气实验室公区，包含办公室、卫生间、会议室等公共区域所有最末端配电箱出线，电缆、电线、开关插座、灯具等，等电位接地系统。

(3) 实验室区域内按照平面图计取全部配电箱（含配电箱）出线，桥架、电缆、电线、开关插座、灯具等。

5. 暖通系统工程

(1) 本工程编制范围包含，暖通实验室区域，排风系统、空调风系统（含新风）、空调水（冷凝水）系统。

(2)暖通实验室公区，包含办公室、卫生间、会议室等公共区域排风系统、空调风系统（含新风）、空调水（冷凝水）系统。；

(3)实验室区域内按照平面图计取全部设备、管线等相关工程量。实验室公区仅计取实验室招标范围内的工程量（阴影区域外），走道中的风管主管及水管主管属于结构总包范围，本次不计。但属于本栋实验室内专用的水系统，其布置在走道内的主管道及支管均计入本次招标范围；

(4)实验室区域的排风风管均采用304不锈钢板，排风系统内的风阀、消声器与风管同材质，风口按铝合金材质；

6. 给排水系统工程

(1)编制范围包含实验室区域工艺给水系统、工艺纯水系统、工艺软水系统、工艺排水系统；实验室公区给水系统、排水系统、卫生洁具。

(2)本次计算范围不含总包预留的实验室给水、废水、纯水立管套管以及卫生间末端点位穿楼板管道套管，编制范围计算招标区域内所有系统设备、管道、阀门、管道附件、支架、开孔封堵、套管等。

7. 工艺管道工程

(1)编制范围包含实验室内气瓶间供气系统、压缩空气系统；

(2)本次计算范围含招标区域内所有系统设备、管道、阀门、管道附件、支架、开孔封堵、套管等。

8. 自控系统工程

(1)含实验室区域自控专业图纸实验室区域相关的空调机房、送排风机房PLC控制系统。按图计取整个实验室区域内设计的新风、排风及其它设计功能达到联动控制功能并符合实验室工艺专项工程。相关传感器、网关、变送器、系统调试根据平面图及系统图以及设计说明要求计取；

(2) 实验室区域含其装饰区域的网络、监控、门禁系统均由智能化专业承包单位实施，不在本次编制范围；

(3) 自控系统内机电系统设备(包括但不限于配电箱、控制箱、阀门、压力传感器)等，按照可联动报警控制系统和智能化要求预留相应接口，并符合相应的通讯协议，相关费用不单独计取。

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2026〕161号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳海洋大学（一期）项目实验室工艺
工程 I、II 标段最高投标限价

2026年4月10日至20日，我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳海洋大学（一期）项目实验室工艺工程 I、II 标段最高投标限价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

单位：元

项目立项名称		深圳海洋大学（一期）项目			
项目批准文号		深发改〔2024〕144号	投资总额（万元）	551,172.00	
资金来源		市政府投资（含地方政府专项债券）			
造价咨询单位		国众联建设工程管理顾问有限公司			
设计单位		华南理工大学建筑设计研究院有限公司 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 北京戴纳实验科技有限公司			
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	实验室工艺工程 I 标段最高投标限价	174,561,580.81	170,875,775.71	3,685,805.10	2.11
2	实验室工艺工程 II 标段最高投标限价	188,056,563.69	183,888,365.99	4,168,197.70	2.22
合计金额		362,618,144.50	354,764,141.70	7,854,002.80	2.17
评审发现的问题、有关说明及建议：					
一、招标情况					
建设单位于 2026 年 2 月 10 日在深圳公共资源交易中心发布招标公告，拟通过公开招标确定中标单位，评标方法采用定性评审法，定标方法采用直接票决法（简单多数），投标报价最低净下浮率为 10%。信息价采用 2026 年 3 月《深圳建设工程价格信息》。					
二、主要核减情况					
（一）因工程量调整，核减约 520.26 万元，主要包括管道支架、凿槽及恢复、PB-01 屏蔽墙面等内容。					
（二）因单价调整，调减约 227.74 万元，主要包括 2mm 厚防静电 PVC 卷材、台式通风柜、不锈钢风管等内容。					
（三）因计价基数调整，核减暂列金约 37.40 万元。					
三、有关说明					
（一）评审报告中送审金额和审定金额均未下浮。I 标段最高投标限价审定金					

额中包含不可竞争性费用 11,687,470.59 元,其中:安全文明施工费 3,559,439.59 元(税前)、暂列金额 8,128,031.00 元(税后);II 标段最高投标限价审定金额中包含不可竞争性费用 12,566,866.51 元,其中:安全文明施工费 3,818,563.51 元(税前)、暂列金额 8,748,303.00 元(税后)。

(二)应建设单位申请,我中心于 2026 年 1 月 17 日至 4 月 9 日对送审项目开展了技术服务。技术服务阶段送审金额 38,562.05 万元,我中心发现最高投标限价存在招标界面划分不清晰、招标文件部分条款不完善、清单项目特征描述不准确、清单量价计算错误和材料价格偏高等问题并提出了修改建议。送审单位已采纳建议,调整送审金额约 2,657.77 万元,其中调减约 2,300.23 万元、调增约 357.54 万元。

深圳市财政预算和投资评审中心

2026 年 4 月 20 日

抄送:市审计局,市建筑工程务署。

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 标段

委托单位: 深圳市建筑工程署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²

大写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨中凡 杨晓敏 郭即 曾志斌 郭合指

郑沐亮 吴科良 陈博 李启轩 张威鸿

柳杰 袁晓鹏 叶妍路 许圳彬 葛金瑞

何沛霖 刘叔文 李旺达 陈舒平 邱振宇

复核人: 司徒伟 史树国

武巧云

陈松林

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二三年十月十三日



招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/Q02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大 写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 胡晓敏 谢雨欣 柳杰 凌燕
黄嘉新 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云



复核人: 游凌翔 史树国 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨一帆 林显奇 谢雨欣 柳友 蔡晓倩 凌燕 武巧云



复核人: 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人: 黄维书

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22586/QZK/Q02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 662607337.56 元

工程规模: 115598.84 m² 经济指标: 5731.95 元/m²

大写: 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶新宇 陈陈浩 车建兰 王漫丽 黎郡 吕程胜
谢雨欣 柯文 蔡晓霜



批准人: 黄维书

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144号

深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 (一期)项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学：

报来《深圳海洋大学（一期）项目总概算》（项目代码：2204-440300-04-01-909410）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模8000人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积600496

- 1 -

平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 1~3#、6~9#学生宿舍

新建 1~3#、6~9#学生宿舍各 1 栋，建筑面积 125872 平方米。1~3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

2. 11~14#教师宿舍

新建 11~14#教师宿舍各 1 栋，建筑面积 19185 平方米（地下 4228 平方米、地上 14957 平方米）。共用地下室一层，地上七~十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

3. 18#图书馆

新建 18#图书馆 1 栋，建筑面积 17913 平方米（地下 1496 平方米、地上 16417 平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

27~31#理工学院、33#公共实验实践中心、34#药农学院地上九层或十层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为普通教室、实验室、专职科研用房、连廊等。

7. 32#深海科考中心

新建 32#深海科考中心 1 栋，建筑面积 17622 平方米。地上八层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为实验室、办公室等。

办公楼

8. 35#深海科考中心与合作办学楼

新建 35#深海科考中心与合作办学楼 1 栋，建筑面积 71124 平方米（地下 9841 平方米、地上 61283 平方米）。地下室一层，地上十一层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为实验室、样品库、办公室等。

9. 36#博物馆、37#交流中心

新建 36#博物馆 1 栋，建筑面积 13033 平方米。地上五层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为藏品库、修复区等。

新建 37#交流中心 1 栋，建筑面积 14934 平方米（地下 3824 平方米、地上 11110 平方米）。地下室一层，地上四层，层高 4.5~6.0 米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为报告厅、多功能演讲厅、车库等。

10. 4#、20#食堂

新建 4#食堂 1 栋，建筑面积 8335 平方米（地下 1278 平方

密空调、分体空调和机械通风等系统。游泳池采用除湿热泵系统，厨房采用专用排油烟系统。总冷负荷 105858 千瓦（含实验室工艺约 33725 千瓦），热负荷 13659 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、余压监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置电梯 131 部，其中垂直电梯 129 部，自动扶梯 2 部。

其他：燃气、抗震支架、充电桩（549 个）、人防安装、太阳能光伏和游泳池设备等工程。

实验室

（四）实验室工艺工程

实验室分布在 27~31#理工学院、32#深海科考中心、33#公共实验实践中心、34#药农学院、35#深海科考中心与合作办学楼，主要包括国家及省部级重点实验室、实验实习用房、专职科研用房、基础实验室等。

装饰：实验室工艺装饰建筑面积约 111402 平方米。

安装：实验室工艺及配套用房安装涉及建筑面积约 216278 平方米。主要工程内容为给排水（含纯水系统）、电气、通风空调、工艺管道和自控等系统。

（五）室外及配套工程

室外及配套工程包括室外设施（含道路及广场、场地平整、边坡挡墙），附属建筑，景观绿化，室外安装（含室外管网、雨

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积 138 平方米），围墙，综合管廊，10#和 15#配电室（建筑面积 218 平方米），17#快递收发站（建筑面积 392 平方米）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 551172.00 万元，其中，工程费用 457475.06 万元，工程建设其他费用 68906.34 万元（含开办费 30570.19 万元），预备费 24790.60 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2024年3月2日

表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



2、 国际酒店项目造价咨询 I 标段

中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 I 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)：



合同关键页



正本

合同编号: GJJD-002-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询I标段

承包方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二一年八月

发承包单位

合同协议书

委托人：深圳市建筑工程务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段
3. 项目地点：宝安区会展北

4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店、4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）

5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米

6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元

7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

项目概况

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰玖拾陆万元人民币（小写：¥896 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

合同金额

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

其他 工程 造价 咨询 任务	1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

全过程工作内容

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

9. 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

11. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

13. 需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

15. 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后, 承包人在 7 日内申报施工图纸预算, 并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕, 核对结果报监理、发包人确认, 造价咨询单位出具施工图预算报告, 报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时, 以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸;
2. 总承包邀请书;
3. 施工合同;
4. 施工图 (或竣工图) 及有关设计文件;
5. 工程变更;

顺延;

2. 工程量清单计算准确率应达到 95%以上,漏项漏量准确率在 85%—95%之间,按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下,按相应项目误差部分造价的 10%处违约金;

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5%的,按超过部分造价的 1%处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件,每延误一天处违约金 5000 元;

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,处 10000 元处违约金;触犯法律的负法律责任;

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员,处以 2000 元/人/次处违约金;

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

合同签订时间

十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,正本贰份,委托人执壹份,咨询人执壹份,副本壹拾份,委托人执肆份,咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区深南东路

2019号东乐大厦10楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支

行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G16971/QJS/025

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 中建科工集团有限公司

送审造价: 4116007439.15 元 核减造价: 800941863.13 元

审核造价: 3315065576.02 元 核减率: 19.46%

工程规模: 310643.98 m² 经济指标: 10671.59 元/m²

大 写: 叁拾叁亿壹仟伍佰零陆万伍仟伍佰柒拾陆元零贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨一帆 姚晓敏 陈静 刘慧敏 孙会增 宋耀 林梓宏 汤怡 符强 柳立 陈振 叶辉 廖晓倩

复核人: 史树国 凌燕

崔多卫

游凌翔

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二二年十月九日

成果文件完成时间

评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕394号

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目： 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同
等 6 项合同结算

2022年10月17日至2023年2月7日(其中2022年12月21日至2023年1月18日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算进行了评审。现出具如下评审报告:

一、基本情况

(一) 项目基本情况

1. 国际酒店项目基本情况。

为全面贯彻“外防输入、内防反弹”的防控策略,满足我市防疫防控需求,根据市疫情防控指挥办的工作部署,2021年8月经市政府专题会议(2021年第108次)研究决定,按照“质量一流、本质安全、确保工期、平战结合”的要求,建设国际酒店作为疫情防控集中隔离指定场所。

根据市政府办公会议纪要(2021年第108次)及《国际酒店项目建设方案》,该项目位于宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块,项目总建筑面积约为54.5万平方米,隔离及服务人员总人数为9800人;由市口岸办作为业主单位,由市建筑工务署作为建设管理单位,采取“IPMT(一体化项目管理)+EPC(设计采购施工一体化)+监理”模式进行建设管理;项目作为抢险救灾工程,由建设单位委托EPC总承包、勘察、方案设计、造价咨询等参建单位;项目估算总投资约63.5亿元,其中市财政承担基础建设费及坝光地块装修费用

约 54 亿元，市投控公司承担酒店筹开费用及会展地块装修费用约 9.5 亿元；要求在 2021 年 8 月 18 日前后进场施工，在 2021 年 9 月底前至少建成 2 栋 7 层建筑，12 月底前全部建成并投入使用。

含办公用房

2. I 标段（会展地块）基本情况。

I 标段（会展地块）占地面积约 10.3 万平方米，总建筑面积约 30.6 万平方米，主要楼栋包含：6 栋 18 层酒店、4 栋 7 层酒店、1 栋 18 层服务人员宿舍、1 栋 7 层服务人员宿舍、办公用房、水泵房、厨房餐厅、门卫房、洗衣房、垃圾焚烧站、污水处理站及相关设备用房。其中，高层酒店及高层服务人员宿舍地上 18 层，建筑高度 59.7 米，采用钢结构快速装配式建造方式；多层酒店及多层服务人员宿舍地上 7 层，建筑高度 23.4 米，采用模块化组装合成建造方式。I 标段 EPC 总承包单位为中建科工集团有限公司，监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司，造价咨询单位为国众联建设工程管理顾问有限公司。

深圳市建筑工务署工程管理中心与中建科工集团有限公司于 2021 年 8 月 23 日签订国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同，合同暂定价 326,000 万元，其中设计服务费净下浮率 8.8%；建筑安装费净下浮率 7.5%。根据《建筑工程竣工验收报告》，该项目开工日期为 2021 年 8 月 16 日，竣工日期为 2021 年 12 月 9 日，验收合格。

提出改进意见。

二、建设单位的责任

建设单位应对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并应对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

三、评审结果

本次结算送审金额为 3,431,762,483.38 元，经评审，审定金额为 3,216,277,057.87 元，核减 215,485,425.51 元，核减率 6.28%（详见附表《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算审核汇总表》）。主要核减情况为：

（一）EPC 工程总承包 I 标段合同

1. 建设单位与 EPC 总承包单位争议金额。

因计取依据不足，核减约 12,439.30 万元。

2. 建设单位与 EPC 总承包单位达成一致金额。

（1）建筑安装工程费。

a. 因工程量调整，核减约 6,415.30 万元。主要涉及土建、钢结构、模块化、精装修、智能化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的工程量。

b. 因单价调整，核减约 1,673.89 万元。主要涉及精装修、智能化、模块化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的单价。

c. 因部分内容未施工，核减约 126.32 万元。

资。

（二）我中心于2022年8月对EPC工程总承包I标段合同中的污水处理站集装箱式一体化设备采购及安装、蒸汽发生装置、医疗垃圾焚烧设备采购及安装、液压升降平台、桩基工程等5项单位工程结算出具了评审报告（深财审报〔2022〕363号），审定金额为52,133,897.23元。本次评审报告的送审及审定金额不含深财审报〔2022〕363号的金额。包含后，EPC工程总承包I标段合同合计审定金额为3,248,439,255.77元。

附表：国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同
结算审核汇总表

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年8月2日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工程务署。

- 7 -

附表

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
一	EPC 工程总承包 I 标段合同（不含桩基等 5 项单位工程结算）	中建科工集团有限公司	3,411,790,784.05	3,196,305,358.54	215,485,425.51	6.32
1.1	达成一致金额		3,262,542,895.41	3,171,450,487.80	91,092,407.61	2.79
1.2	争议金额		149,247,888.64	24,854,870.74	124,393,017.90	83.35
二	非 EPC 单位部分		19,971,699.33	19,971,699.33	0.00	0.00
2.1	防雷装置检测合同	陕西华云防雷技术有限公司	276,219.22	276,219.22	0.00	0.00
2.2	勘察 I 标段合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	2,242,639.71	2,242,639.71	0.00	0.00
2.3	第三方检测 I 标段合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	16,498,610.00	16,498,610.00	0.00	0.00
2.4	第三方质量巡查评价服务合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	917,025.60	917,025.60	0.00	0.00
2.5	I 标燃气监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	37,204.80	37,204.80	0.00	0.00
合计金额			3,431,762,483.38	3,216,277,057.87	215,485,425.51	6.28

说明：我中心于 2022 年 8 月对 EPC 工程总承包 I 标段合同中的污水处理站集装箱式一体化设备采购及安装、蒸汽发生装置、医疗垃圾焚烧设备采购及安装、液压升降平台、桩基工程等 5 项单位工程结算出具了评审报告（深财审报〔2022〕363 号），审定金额为 52,133,897.23 元。本次送审及审定金额不含深财审报〔2022〕363 号的金额。包含后，EPC 工程总承包 I 标段合同合计审定金额为 3,248,439,255.77 元。

-8-

成果送审金额不一致说明

关于成果文件金额送审金额不一致的情况说明

我司于 2022 年 10 月 9 日出具的本项目结算审核成果，审核造价金额为 3,315,065,576.02 元，该金额包含深圳市财政投资评审中心 2022 年 8 月 2 日出具的《深财审报〔2022〕363 号》评审报告送审的 52,522,680.61 元。

扣减上述送审金额后，本次审核对应金额为 3,262,542,895.41 元，与深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年 8 月 2 日出具的《深财审报〔2023〕394 号》评审报告文件中建设、施工单位确认的送审金额完全一致。

特此说明。

国众联建设工程管理顾问有限公司

优秀成果奖



3、 罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程
造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

32

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 4 月 19 日

委托人(甲方): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2024年3月15日经☑公开招标☐直接委托,将罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

建筑面积

工程建设规模和内容: 本项目为罗田地块(A426-0467宗地)项目,位于宝安区燕罗街道罗田社区,东临象山大道,西靠龙大高速,北临国有储备用地,南至罗象路,13-02-01和13-02-04地块,总用地面积63443.83 m²。总建筑面积393792 m²:其中生产厂房251300 m²,宿舍及配套83600 m²,地下建筑面积55000 m²,连廊3892 m²。项目总投资为226781.40万元,其中建安工程费用173693.93万元。

总投资

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有),限额设计的工程造价分析和控制;
- 2、审核施工单位上报施工图预算,并编制施工图预算;
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核;
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性,提供经济技术指标及造价测算报告,并提出成本优化建议;
- 5、提供工程量计算书;

服务内容

- 6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 12、审核工程竣工结算，并出具报告；
- 13、协助完成财务决算及审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过8,389,417.00元人民币。如超过，则按8,389,417.00元结算。

合同金额

四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自2024年4月19日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名卢思宇，负责业务联系工作。

(二) 乙方责任；

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是司洪伟、土建负责人是陈静、安装负责人是鄢红彩、团队成员详见“拟投入本项目人员情况一览表”。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。根据发包人需要，派出造价咨询人员驻场服务。

八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、乙方为预算编制单位，工程量清单计算错漏，每个子目错漏在5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏>15%（不含15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的1%向甲方支付违约金。

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：张庆民

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：黄绍华

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订时间：2024年4月19日

合同签订地点：深圳市宝安区

签订时间

成果文件

工程预算编制报告书

报告编号: G24513/QYS/006

工程名称: 新能智造产业园项目一期洁净厂房装修机电安装工程设计采购施工总承包(EPC)第II标段

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 317026638.78 元 核减造价: 77155442.81 元

审核造价: 239871195.97 元 核减率: 24.34%

大写: 贰亿叁仟玖佰捌拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元玖角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 郭志远 陈光楷 殷廷 陈化良 叶峰 李振宇

蔡仕锦 陈振华 叶燕珊 郭保 李洪伟

复核人: 司洪伟 凌燕



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年十一月十二日

工程预算编制报告书

报告编号: G24512/QYS/007

工程名称: 新能智造产业园项目一期洁净厂房装修机电安装工程 设计采购施工总承包(EPC)第I标段

委托单位： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 123681682.70 元 核减造价: 42993618.07 元

审核造价: 80688064.63 元 核减率: 34.76%

大 写：捌仟零陆拾捌万捌仟零陆拾肆元陆角叁分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 郭志远 陈光楷 殷廷 陈仕宜 叶伟明 李振强

中华人民共和国二级注册造价工程师
 陈辅庆
 B24244400015429
 国众联建设工程管理
 顾问有限公司
 有效期至:2023年07月31日

复核人: 叶燕珊



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年十一月十二日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/023

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-补桩工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 12733314.46 元 核减造价: 597671.81 元

审核造价: 12135642.65 元 核减率: 4.69%

大 写: 壹仟贰佰壹拾叁万伍仟陆佰肆拾贰元陆角伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 孙礼良 周鹏

复核人: 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/006

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-基坑支护工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 17989486.06 元 核减造价: 7453284.37 元

审核造价: 10536201.69 元 核减率: 41.43%

大 写: 壹仟零伍拾叁万陆仟贰佰零壹元陆角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 邱礼良 周鹏

复核人: 司徒伟

批准人: 黄耀芳

完成日期: 二〇二四年九月八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/042

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-建筑、装饰、室外及配套工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 265581565.42 元 核减造价: 74431328.42 元

审核造价: 191150237.00 元 核减率: 28.03%

大 写: 壹亿玖仟壹佰壹拾伍万零贰佰叁拾柒元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 刘斌 黄宇涛 郑森元 袁宁
邱礼良 周鹏

复核人: 司徒伟

批准人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二五年十一月五日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/024

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-结构工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 209740893.40 元 核减造价: 24698771.26 元

审核造价: 185042122.14 元 核减率: 11.78%

大 写: 壹亿捌仟伍佰零肆万贰仟壹佰贰拾贰元壹角肆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 袁宁 刘洋 郑森元 胡礼良 周鹏

复核人: 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/007-1

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-土石方开挖工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 25538845.92 元 核减造价: 11027129.90 元

审核造价: 14511716.02 元 核减率: 43.18%

大写: 壹仟肆佰伍拾壹万壹仟柒佰壹拾陆元零贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 邱礼良 周鹏

复核人: 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年九月十八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/008-1

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-桩基工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 56027346.82 元 核减造价: 11053104.49 元

审核造价: 44974242.33 元 核减率: 19.73%

大 写: 肆仟肆佰玖拾柒万肆仟贰佰肆拾贰元叁角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 林思颖 周鹏 邱礼良

复核人: 司徒伟 周鹏



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年十月十二日

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/040

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-补桩工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 8025267.61 元 核减造价: 554228.19 元

审核造价: 7471039.42 元 核减率: 6.91%

大 写: 柒佰肆拾柒万壹仟零叁拾玖元肆角贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 司洪伟 周鹏

复核人: 司洪伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/006

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-基坑支护工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 18624476.93 元 核减造价: 5211332.54 元

审核造价: 13413144.39 元 核减率: 27.98%

大 写: 壹仟叁佰肆拾壹万叁仟壹佰肆拾肆元叁角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 孙礼良 周鹏



复核人: 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年九月八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/074

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段
-建筑、装饰、室外及配套工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 371719649.19 元 核减造价: 50876615.00 元

审核造价: 320843034.19 元 核减率: 13.69%

大 写: 叁亿贰仟零捌拾肆万叁仟零叁拾肆元壹角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 何浩 岑宇涛 陈俊 闫言 邱礼良 袁宁
郑轩 周鹏

复核人: 司徒伟

批准人: 黄维书

完成日期: 二〇二五年十一月五日

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/041

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-结构工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 247332061.15 元 核减造价: 33165674.66 元

审核造价: 214166386.49 元 核减率: 13.41%

大 写: 贰亿壹仟肆佰壹拾陆万陆仟叁佰捌拾陆元肆角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 袁宁 杨城 陈峻 郑轩 张楠 周明
孙礼良

复核人: 司洪伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/009-1

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-土石方开挖工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 36428767.39 元 核减造价: 10990519.22 元

审核造价: 25438248.17 元 核减率: 30.17%

大 写: 贰仟伍佰肆拾叁万捌仟贰佰肆拾捌元壹角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 邱礼良 周鹏



复核人: 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年九月十八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/010

工程名称: 罗田地快(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-桩基工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 47619563.40 元 核减造价: 6684701.74 元

审核造价: 40934861.66 元 核减率: 14.04%

大 写: 肆仟零玖拾叁万肆仟捌佰陆拾壹元陆角陆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 林思颖 闫言 邱礼良 周鹏

复核人: 司洪伟



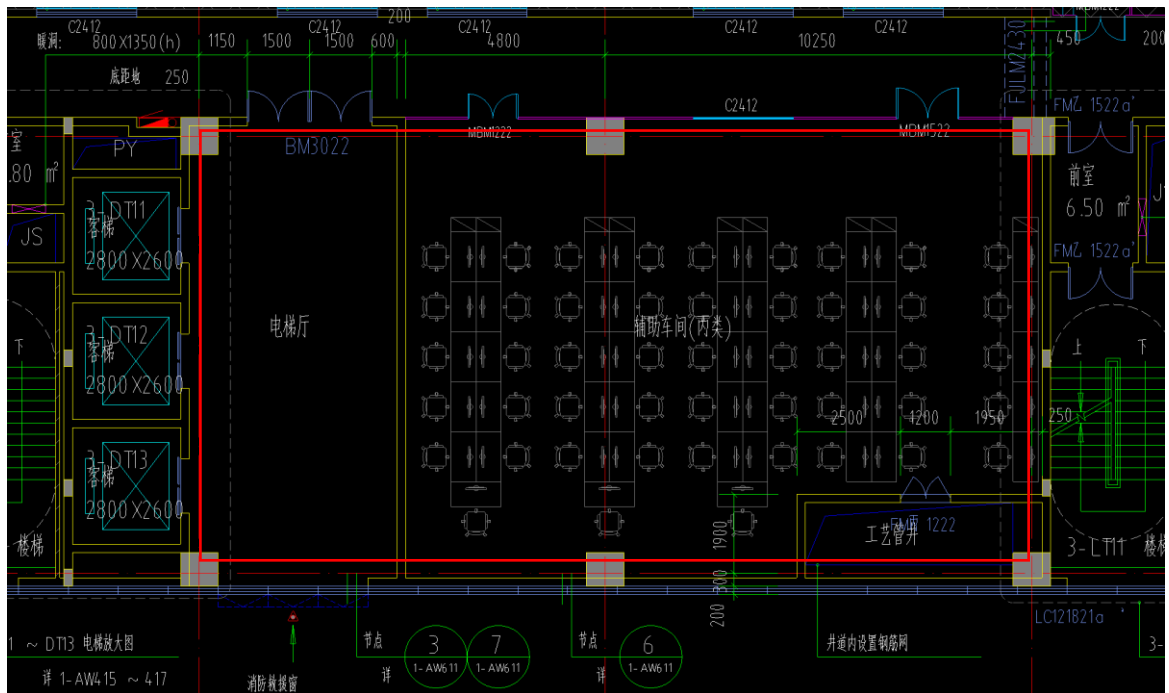
批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年十月十二日

办公业态



办公区



建设单位 CLIENT		
深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
项目: PROJECT NAME		
新能智造产业园 设计采购施工总承包(EPC)第II标段		
图名: DRAWING TITLE		
3 栋三层 4 栋四层平面图		
设计号: PROJECT NUMBER		
SZ2024-139-1		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	郝 鹏 刘洪平	
审定人 AUTHORIZED BY	张 强	
审核人 AUDITING BY	刘洪平	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨海荣 燕 翼 周淑玲	
校对 CHECKED BY	梁 斌	
设计人 DESIGNED BY	周淑玲	
图别: STATUS	建施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE	1:150	日期: DATE
版本: INDEX	2	图号: DRAWING NUMBER
		1-AW103
COPYRIGHT(C)2002 CSCECCNADRI		
标注分类 未分类		

4、 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320210004001001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程全过程造价咨询(批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 国众联建设工程管理顾问有限公司为罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程中标单位, 投标下浮率为20%; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司为莲塘地区03-14地块小学新建工程中标单位, 投标下浮率为25%。

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): _____

本工程于 2021-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-05-27

查验码: 8059111327525095

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

罗外高中 合同编号: 2021-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 6 月 9 日



第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工程署

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

服务范围

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点： 深圳市罗湖区

服务范围： 施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

16、其它工程造价技术咨询等。

17、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

(二) 咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，咨询人需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

咨询人应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，相关人员持有相关专业证书和执业岗位证书。本项目严禁出现挂靠的情形，咨询人员必须与投标文件中《项目团队人员配置情况表》中人员一致，人员社保必须由受托人作为唯一缴纳单位连续缴纳六个月或以上。咨询人不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经委托人批准的除外），否则视为违约，发包人有权给予咨询人履约评价不合格。

本项目项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请，且经招标人书面同意并缴纳 10 万元违约金后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后 5 个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收并视咨询人违约，咨询人应向委托人支付违约金人民币 10000 元/次。由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。

项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742 号文再下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区审计部门审定为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 20% 进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(‰)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同金额

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写） 伍佰肆拾陆万肆仟元，（小写）：

¥ 5464000.00 元。

说明：1. 合同暂定价为中标价，按照招标文件中暂定的建筑安装工程费 95200.00 万元为取

费基数，造价咨询服务费计算： $[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + 50000000 \times 8\% + (95200000 - 100000000) \times 7\%] \times (1 - 20\%) = 5464000.00$ 元。

2. 实际造价咨询费按概算批复的建筑安装工程费为取费基数重新核定。

（二）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

（4）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限

视情况对咨询人采取处罚措施。

合同盖章页

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人 深圳市罗湖区建筑工程署

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址 罗湖区罗湖商务中心9楼

地 址： 深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦一栋1009室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-25132258

开户名称：

开户名称： 中国农业银行

开户银行：

开户银行： 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：

帐 号： 41001200040023421

合同签订时间： 2021 年 6 月 9 日

合同签订地点： 深圳市罗湖区

合同签订日期

成果封面

建筑工程招标控制价

报告编号: G18182/ZK/001

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

工程造价: 703647650.67元

工程规模: 100800.00 M2 经济指标: 6980.63元/M2

大 写: 柒亿零叁佰陆拾肆万柒仟陆佰伍拾元陆角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章

单位资质: 甲级 资质证书号: 1907440001152 有效期至: 2022年6月30日

编制人:

复核:

负责人:

完成日期: 二〇二二年四月十八日

林松宏 汤怡 肖峰 王科 陈富锐 张
杨灿峰 叶鹏 叶鹏 叶鹏 叶鹏 叶鹏

林松宏 陈浩莹 彭浩 彭浩 彭浩 彭浩

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

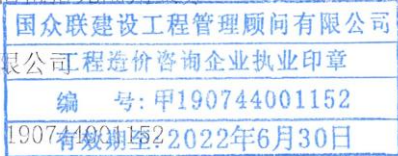
张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林

张彦辉 郝子菁 史树国 游凌翔 陈松林



招标控制价公示表

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包
招标控制价	¥700187270.27 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5%，即 667636135.52 元
不可竞争费用	¥49164575.17 元
安全文明施工费	¥17296890.46 元
暂列金额	¥31867684.71 元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 本工程招标控制价总价： ¥700187270.27 元，其中 1. 分部分项工程量清单计价合计：¥519266730.23 元； 2. 措施项目清单计价合计：¥72057854.60 元，其中安全文明施工费：¥17296890.46 元； 3. 其他项目清单计价合计：¥2469000 元； 4. 规费合计：¥22707574.29 元； 5. 税金合计：¥20852535.15 元； 6. 暂列金额：¥31867684.71 元； 7. 工程保险费用：¥637353.69 元； 8. 弃土场受纳处置费：¥28570585.60 元； 9. 白蚁防治费：296352.00 元； 10. BIM 费：1461600.00 元； 11. 不可竞争费用合计：¥49164575.17 元，其中：安全文明施工费（不含规费、税金）： ¥17296890.46 元，暂列金额：¥31867684.71 元。	
 造价工程师（盖章）：陈李初  造价咨询单位（盖章）：	
 招标人（盖章）： 期：	
日 	

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2022〕22号



建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
施工总承包预算审核

报告日期：2022年5月17日

2022年4月24日至5月17日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程（国家编码：2018-440300-83-01-706588）施工总承包预算进行了审核（其间：4月25日至5月10日为补充资料时间）。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的预算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程			
可研批准文号	深发改〔2021〕1036号	批复可研	947,620,000.00	
资金来源	市政府投资	批复可研中 建安工程费	802,532,400.00	
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司 深圳地质建设工程公司			
造价编制单位	国众联建设工程管理顾问有限公司			
工程概况	本项目位于罗湖区莲塘片区，新建一所办学规模为48班的高中学校，主要建筑含教学综合楼（地上6层，另错台地上4层）、宿舍楼（13层，2栋）及地下室，用地面积29822.50平方米，总建筑面积100800平方米（其中地下40525平方米、地上60275平方米），项目建成后提供2400个高中学位。主要建设内容包括地基与基础、建筑、结构、装修、给排水、电气、消防、通风、空调、边坡支护、隧道等工程。			
工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率 (%)
罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包	703,647,650.67	700,187,270.27	3,460,380.40	0.49

教学综合楼含办公

一、审核依据

(一) 深圳大学建筑设计研究院有限公司设计的桩基础、拆除、土石方施工图(2022.2)、模拟方案图纸,深圳地质建设工程公司设计的边坡挡土墙支护施工图(2022.2),建设单位及设计院的回复函件及补充图纸。

(二) 国众联建设工程管理顾问有限公司编制的招标控制价(2022.4)。

(三) 深圳市岩土综合勘察设计有限公司提供的岩土工程详细勘察报告(2021.8)、边坡岩土工程详细勘察报告(2021.5)。

(四) 深圳市栋森工程项目管理有限公司编制的招标文件(2021.12)。

(五) 《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB 50854-2013)》《通用安装工程工程量计算规范(GB 50856-2013)》《市政工程工程量计算规范(GB 50857-2013)》《园林绿化工程工程量计算规范(GB 50858-2013)》《构筑物工程工程量清单计算规范(GB 50860-2013)》。

(六) 《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》《装饰工程消耗量定额(SJG 75-2020)》《安装工程消耗量定额(SJG 74-2020)》《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》《深圳市房屋修缮工程消耗量定

额（2011）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》。

（七）《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建价〔2021〕20号），深圳市现行其他有关工程计价规定等。

（八）2022年3月《深圳建设工程价格信息》，价格信息中没有的按市场询价。

二、审核说明

（一）建筑安装工程费

包括拆除、边坡支护、土石方、桩基、管线改迁、地下室、教学综合楼、男生宿舍楼、女生宿舍楼、门卫室及大门、隧道、室外道路及广场等工程费用，送审金额 640581016.11 元，审核金额 637353694.27 元，核减金额 3227321.84 元。

（二）工程建设其他费

包括暂列金额、工程保险费、弃土场受纳处置费、白蚁防治费和 BIM 费用，送审金额 63066634.56 元，审核金额 62833576.00 元，核减金额 233058.56 元。

（三）其他有关事项

1. 暂列金额按建筑安装工程费的 5% 计取。

2. 工程保险费按建筑安装工程费的 0.1% 计取。
3. 弃土场受纳处置费按 47 元/m³ 计取。
4. 土方和拆除物外运距离按 35 公里考虑。
5. 白蚁防治费：10 层及以下按 3 元/m² 计取，11 层及以上按 2 元/m² 计取。
6. BIM 费用按总建筑面积以 14.50 元/m² 计取。

三、特别说明

本工程预算按模拟工程量清单编制，根据 2022 年 3 月 10 日《罗湖区教育领域项目调度会议签报意见》要求，评审中心组织实施了本工程预算审核工作。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2022 年 5 月 17 日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕855号

深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校 全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复

罗湖区发展改革局：

报来《罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算》
（国家编码：2018-440300-83-01-706588）收悉。经审核，现批
复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市罗湖区莲塘片区、国威路与仙桐路交汇处东南侧，主要建设内容包括：新建教学楼、女生宿舍、男生宿舍、室外及配套工程和特殊工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）复核，学校新建建筑面积 100404 平方

建筑面积、工程
类型

米。

(一) 土石方、基坑支护和桩基础工程

土石方开挖、回填、外运；基坑支护主要采用放坡+土钉；基础主要采用灌注桩，设置抗浮锚杆。

(二) 主体土建工程

1. 地下室和半地下室

依山体地势新建地下室一层、半地下室四层，建筑面积合计41077平方米，主体为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

2. 教学楼

新建教学一栋，建筑面积37037平方米，地上六层，主体为钢筋混凝土框架结构。

3. 宿舍楼

新建女生宿舍楼、男生宿舍楼各一栋，建筑面积分别为11111平方米、11179平方米，均为地上十二层，主体为钢筋混凝土剪力墙结构。

(三) 主体安装工程

给排水：给水、直饮水、污废水、雨水和太阳能+空气源热泵热水系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地和电力监控系统。总装机容量8700千伏安，备用负荷3850千伏安。

智能化：光分配网、综合布线、时钟同步、设备专网、电梯

五方对讲、有线电视、公共安全管理、入侵报警、求助报警对讲、视频安防监控、停车场管理、能源管理、自动抄表、建筑设备管理、周界防范、公共广播和机房工程等系统。

通风空调：采用变频多联式中央空调、机械通风等系统，教室和宿舍等预留分体空调安装条件。剧场和羽毛球场等大空间采用全空气系统，剧场设备用房和剧场前厅等采用风机盘管加新风系统，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 5328.5 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、喷射型自动跟踪定位射流灭火、水幕灭火、火灾自动报警、气体灭火控制、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟系统。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

电梯：设置垂直电梯共 23 部。

其他：燃气、抗震支架和充电桩等。

（四）智慧校园

校园网系统、无线上网系统、考务网系统、考务系统、高考屏蔽系统、高考身份认证系统、高考英语人机对话系统、校园一脸通系统、图书馆管理系统、多媒体信息发布系统、电子班牌系统、校园电视台、LED 大屏显示系统、档案管理系统、多功能报告厅智能化系统、超融合服务器，以及智慧校园应用软件等的建设。

（五）室外及配套工程

道路（含红线外消防应急车道）、绿化、园建、管线迁改、

室外景观水电、室外管网、室外雨水收集系统、市政配套给排水、水土保持和海绵设施等工程。

(六) 特殊工程

场地土石方、人行隧道、边坡治理等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 95780.00 万元，其中，工程费用 80828.57 万元，工程建设其他费用 10390.82 万元，预备费 4560.61 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三) 加强学校教育教学强应用的分析和设计，突出学校应用特点。按照网络安全等级保护二级的定级要求，进一步完善智慧校园网和教育教学应用的网络安全设计，并注重网络边界划分和移动端的网络安全设计。智慧校园建设方案应进一步结合项目现状、需求以及校园特色进行设计。

(四) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依

法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会

2022年10月27日

履约优秀

2023/10/17 14:45

罗湖区建筑工务署2023年第三季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站



罗湖区建筑工务署2023年第三季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-10-16



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司（地基与基础工程施工单位：东深工程有限公司）	合格	
2	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	中	
3	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第二建	良	

www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10882308.html

1/8

57	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优		
----	-------------------	---------	-----------------	---	--	--

www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10882308.html

5/8

5、 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

今天是：2022年7月22日 星期五 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

[首页](#) |
 [交易信息](#) |
 [政策法规](#) |
 [服务导航](#) |
 [监管信息](#) |
 [交易大数据](#) |
 [信息公开](#) |
 [营商环境](#) |
 [关于我们](#)

🏠 您的位置： [首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [中标结果公示](#) > 详细内容

北京大学深圳医院深汕院区项目代建

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-12-03 11:14:00 浏览次数：76 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2018-440300-84-01-706565004
招标项目名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
标段名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
项目编号：	2018-440300-84-01-706565
公示时间：	2020-12-03 11:14至2020-12-08 11:14
招标人：	深圳市深汕特别合作区公共事业局
招标代理机构：	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东特建发东部投资有限公司
中标价(万元)：	3873.460000万元
中标工期：	按招标文件要求
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市振业（集团）股份有限公司	0	0
B	天津神州亿隆工程管理咨询有限公司	0	0
C	广州珠江工程建设监理有限公司	1	2
D	浙江五洲工程项目管理有限公司	0	0
E	广东特建发东部投资有限公司	5	1
F	绿城房地产建设管理集团有限公司	0	0
G	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1	2

附件信息

附件：

[打印文章] 分享到：

上一条：深圳市宝安区沙井南沙幼儿园安全隐患整改工程（小型工程）[2020-12-03]

下一条：北京大学深圳医院深汕院区项目代建 [2020-12-03]

公共资源交易专业网站 ▼

深圳市政府机构网站 ▼

广东省政府机构网站 ▼

国家部委网站 ▼

版权所有：深圳交易集团有限公司
 ICP备案号：粤ICP备19147834号
 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们
 业务联系
 网站地图

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706565005001

标段名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

建设单位: 广东特建发东部投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 439.047504万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-24

查验码: 2440703927828925

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2022-H-161 1/4

北京大学深圳医院深汕医院项目全过程 程造价咨询服务合同

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)

合同编号: DBGS-HT-2022-053

委 托 人: 广东特建发东部投资有限公司

咨 询 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

咨询人(全称): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

工程名称

项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)

工程规模及内容: 北京大学深圳医院深汕医院项目是财政投资项目,采用“市投区建”模式。项目位于深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧),项目规划用地面积约9.2万平方米,800张床位,项目有6栋建筑(门急诊、感染楼、医技楼、住院楼、科研教学楼、行政后勤楼),建筑最高为住院楼(45米10层),地下室一层局部两层,总建筑面积约15.87万平方米。

服务范围

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助招标人编制招标文件、工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,负责与工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
10. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
11. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
12. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
15. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
16. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
17. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
18. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
19. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
20. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核，并积极配合审核工作。

21. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表,协助委托人进行经济技术指标分析,并协助完成项目成本后评价。

22. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门各项造价工作的衔接、归口及统筹工作;配合委托人做好与市(区)建设工程交易中心、市(区)建设工程造价管理站、市(区)审计局(中心)或财政评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定,提供相关工程计价案例;为委托人提供工程造价管理相关培训。

24. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

25. 按工程结算内容,编制整体项目之工程造价分析评估报告。

26. 其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件1)。

三、合同价款

币种:人民币

合同金额: 439.047504 万元

合同费率: 3.6 %

合同暂定价: 4390475.04 元 (大写: 肆佰叁拾玖万零肆佰柒拾伍元零肆角)

合同价款为固定费率合同,合同价为暂定价(合同价包括10%的履约评价酬金)。以上价格为含税价,按现行增值税税率,价税分离后,不含税总金额 4141957.59 元,增值税专用发票税率 6%,增值税额 248517.45 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

合同结算以工程结算价中的建筑安装工程费作为取费基数,合同结算金额=Σ各工程结算价中的建筑安装工程费*合同固定费率*(90%+绩效考核百分比)-违约金,绩效考核办法及绩效考核百分比的确定详见合同专用条款。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后,应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况,分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全

委托人：广东特建发东部投资有限公司

地址：深汕特别合作区东部新时代大厦

21层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

帐号：443066285013002953324

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海

慧智大厦10栋国众联集团

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订时间：2022年7月4日

合同签订地点：深圳市深汕合作区

合同签订时间

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

成果封面

招标控制价编制报告书

报告编号: G19315/QZK/001

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

委托单位: 广东特建发东部投资公司

工程造价: 974758073.71 元

工程规模: 158653.00 m2 经济指标: 6143.96 元 /m2

大写: 玖亿柒仟肆佰柒拾伍万捌仟零柒拾叁元柒角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶舒婷 陈培鑫 林勤志 陈海宏 郑建茵 魏琳
吕联联 周振越 马颖芳 钟鑫文 陈杰颖 吴耿霞
林建杰 黄耿清 庄瑞 贺美玲 骆冰冰 邹招平
唐兵勇 陈伟强 张耀阳

复核人:



负责人: 黄振芳

完成日期: 二〇二二年十二月十五日

成果完成时间

北京大学深圳医院深汕医院项目 施工总承包工程招标控制价说明

一、工程概况

本项目为深圳市深汕特别合作区北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程，位于深汕特别合作区鹅埠片区。

本工程属三级综合医院，规划床位 800 床，设计日门诊量 4000 人。项目包含感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼（各楼栋间采用钢结构连廊连接），另有单层附属建筑：垃圾站、污水站、氧气站各一栋。项目用地面积 92544 m²（其中预留用地面积约 20000 m²），总建筑面积 158653 m²，其中地上总建筑面积约为 101896 m²，地下室总面积约为 56757 m²（其中人防建筑面积约 21430 m²，规划机动车停车位 1440 个（地下室停车位 1000 个，地面停车位 440 个，其中充电车停车位 432 个）。场地内设置有 2 层（局部 1 层）地下室，地下室为停车库及设备用房，并设置战时人防防护单元及人防中心医院。

二、编制范围

本次招标控制价编制范围包括：基础工程（承台及桩间土石方、管桩桩头截取及桩芯钢筋混凝土、基础垫层、基础底板防水及管桩桩头防水、基础承台及底板）、地下室结构、地上塔楼、外立面工程、地下车库及配套用房装修、部分地上区域装修（室内地上楼梯间及前室、各设备用房及管道井等部位的装修）、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通及空调工程、燃气工程、抗震支架、电梯工程、充电桩工程、人防

工程、架空层、高压氧舱（不含氧舱设备，仅建筑结构、装修、水暖电等）、空气消毒系统、室外工程场地平整、景观绿化工程、道路广场工程、室外管网工程、10KV 外接电源、变配电工程、大门及岗亭、市政接驳、标识工程、室外照明、垃圾站、污水处理系统、直升机停机坪、围墙工程（医院永久围墙）、白蚁防治、全专业 BIM 建模、绿色建筑、海绵城市、节能工程、其他零星工程（衰变池、化粪池）等。

专业工程发包范围：地基与基础工程、室内精装修工程、智能化工程、净化工程（含实验室）、屏蔽防辐射工程、智能物流工程、医用气体、医疗纯水（含直饮水）。

三、编制依据

（一）深圳壹创国际设计股份有限公司设计的施工图纸《北京大学深圳医院深汕医院》，编制期间设计回复的疑问回函及补充图纸。

（二）北京大学深圳医院深汕医院项目勘察报告、概算批复、招标文件、补遗及甲方的审核意见等；

（三）计量、计价标准：执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、工程量计算执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》；《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）2014 机械》。

（四）取费标准：《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市

建设工程计价费率标准(2018)》(深建价(2018)25号、深建市场[2021]20号))、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价(2019)15号),深圳市现行其他有关工程计价规定等的推荐费率计取。

(五)人工材料价格取定:《深圳建设工程价格信息》2022年10月信息价,园林苗木价格参考2022年第三季度信息价,信息价没有的材料采用市场询价,设备单价参考其他医院相似设备采用品牌、工务署品牌库中品牌材料品牌询价。

四、编制结果

本项目招标控制价造价974758073.71元,具体内容详见《北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程招标控制价》。

五、其他说明(特殊事项)

1. 本项目专业工程暂估价按招标文件专用条款中的约定计取,包括:厨房安装工程(不含厨房设备)、变风量系统控制专业工程、热水控制系统专业工程、冷机节能群控管理系统专业工程、接驳门诊楼到公交车及人行天桥风雨连廊;
2. 本项目造价包含优质优价奖励费400万元;
3. 本项目造价包含高可靠性供电费178.50万元;
4. 本项目暂列金额费率按8%计取,工程保险费费率按1%计取;
5. 本项目总承包服务费按招标文件专用条款中的约定在地下室土建单位工程中列项计取;
6. 弃土运距按15km计取;弃土场受纳处置费按15元/m³在工程建设其他费中列项计取;

7. 钢结构运距按 35km 计取；
8. 构造做法表中地上通用做法表中房间的做法与各楼栋做法不一致的暂按楼栋做法计取；
9. 种植土在绿化单位工程中计取，屋顶回填土在景观单位工程中计取，室外回填土在土石方和桩基础单位工程中计取；
10. 标识标牌工程中楼宇标识施工图与大样图材质不一致，本次编制按 3mm 铝板材质考虑；
11. 公共开关房进线按 300m 暂定计算，出线按测量长度增加 30m 暂定计算；
12. 医气、纯水及直饮水预埋工程按总价包干计取；
13. 智能化工程仅预埋线管、线盒、桥架及其支架制作安装（不包含电缆及设备）。

招标控制价公示表

标段名称	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
标段编号	2018-440300-84-01-706565010001
招标人	广东特建发东部投资有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	97475.807371 万元
投标报价上限	87556.630579 万元, 净下浮 11.41 %
不可竞争费合计	10541.742585 万元
截标时间	2022 年 12 月 21 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 10 月；

2. 工程总价：97475.807371 万元；
 分部分项工程量清单计价合计：70711.483144 万元；
 措施项目清单计价合计：11138.206556 万元，其中安全文明施工措施费 2086.742585 万元；
 其他项目清单计价合计：734.6235 万元；
 规费：3229.731947 万元；
 税金：2902.574264 万元；
 工程建设其他费：8759.18796 万元。

3. 不可竞争费用合计：10541.742585 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）2086.742585 万元；暂列金额 7125 万元；专业工程暂估价 930 万元；优质优价奖励费 400 万元。

招标人（盖章）：
 日期：2022 年 12 月 15 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕822号

深圳市发展和改革委员会关于北京大学 深圳医院深汕医院项目总概算的批复

深汕特别合作区管理委员会、北京大学深圳医院：

报来《北京大学深圳医院深汕医院项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706565）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区鹅埠片区，深汕大道以南，龙山大道以北，主要建设内容为：新建感染楼、门诊医技楼、**科研楼**、住院楼、**综合楼**等，规划床位数800张，包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程、医疗专项工程、室外及配套工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T

科研楼、综合办公楼

- 1 -

50353-2013),新建建筑面积 158653 平方米(地下建筑面积 56372 平方米、地上建筑面积 102281 平方米)。

(一) 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用放坡、灌注桩+锚索,局部设置土钉、微型桩。基础主要采用预应力管桩。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建地下室两层,建筑面积 56372 平方米。主体结构采用框架剪力墙结构。

2. 感染楼

新建感染楼一栋,建筑面积 4355 平方米,地上三层。

3. 门诊医技楼

新建门诊医技楼一栋,建筑面积 46967 平方米,地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

科研楼办公楼

4. 科研楼

新建科研楼一栋,建筑面积 4042 平方米,地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

5. 住院楼

新建住院楼一栋,建筑面积 35602 平方米,地上十层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构,局部采用叠合板、预制内隔墙和预制外墙。

6. 综合楼

新建综合楼一栋,建筑面积 9950 平方米,地上八层。主体

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 147115.00 万元，其中，工程费用 128747.41 万元，工程建设其他费用 11361.76 万元，预备费 7005.83 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位根据项目建设时序安排，做好配套医疗设备购置及信息化项目衔接，确保医院按计划投产运营。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：北京大学深圳医院深汕医院项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年10月14日

三、 项目负责人资历及业绩情况

投标人项目负责人资历及业绩汇总一表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩，须在所提供业绩中担任项目负责人。不超过 3 项，超过 3 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》中填报的前 3 项。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件 出具时间	成果文件 载明的项目 造价	是否为 项目负 责人
1	海洋大学（一期） 建设项目	项目地点：深圳大鹏新区 占地面积：40.12 万 m ² 建筑面积：60.0496 万 m ² 项目类型：全过程造价咨询（房建类，含实验室、办公楼业态）	2717.02 万元	深圳市建筑 工务署教育 工程管理中心	2026-4- 19	329096.4 2915 万元	是
2	罗田地块（A426- 0467）项目（暂定 名）（全过程造价 咨询）	项目地点：深圳宝安 占地面积：6.344383 万 m ² 建筑面积：39.3792 m ² 项目类型：全过程造价咨询（房建类，含研发办公楼业态）	838.9417 万元	深圳市燕罗 智能网联汽 车产业发展 有限公司	2025-11- 12	140117.6 1 万元	是

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件 出具时间	成果文件 载明的项目 造价	是否为 项目负责 人
3	北京大学深圳医院 深汕医院项目全过程 造价咨询服务	项目地点：深圳市深汕特别合作区 占地面积：9.25 万m ² 建筑面积：15.8 万m ² 项目类型：全过程造价咨询（ 房建 类，含科研办公楼、实验室业态 ）	439.047504 万元	广东特建发 东部投资有 限公司	2022-12- 15	97457.80 873 万元	是

证明材料：1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、项目负责人盖章页、甲方盖章页）。3. 项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、近6个月社保缴纳证明等。4. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

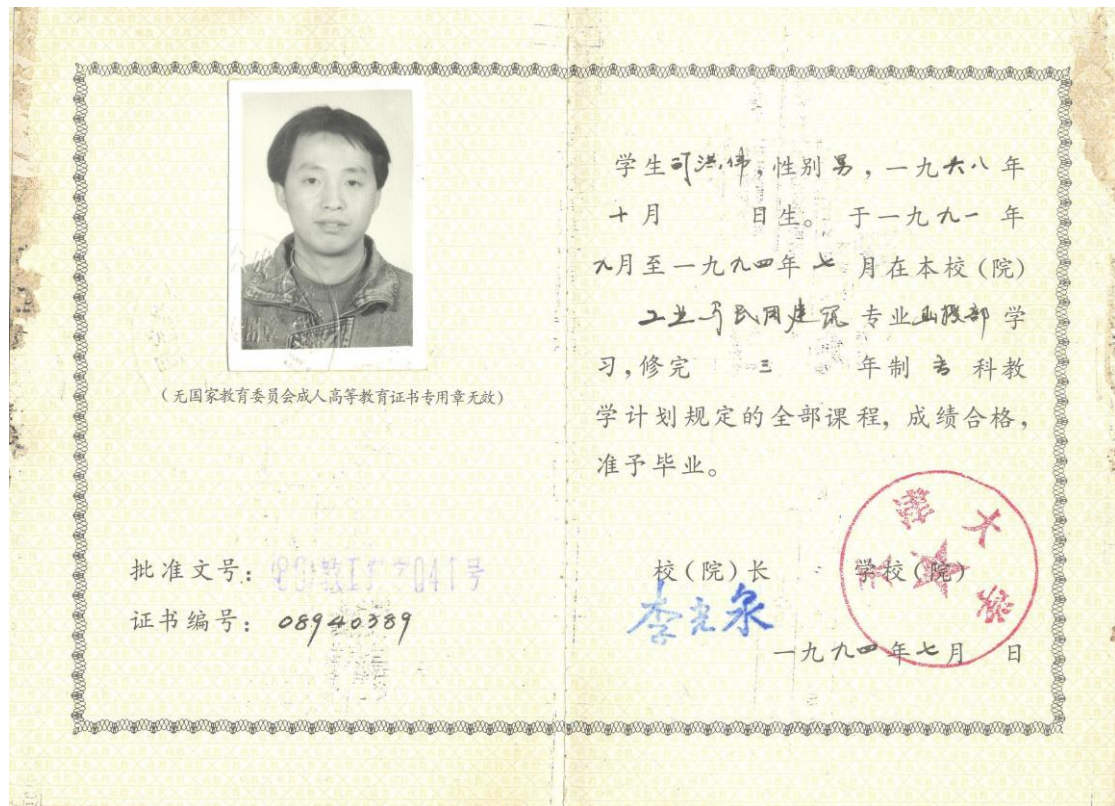
合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价；

是否为项目负责人：填写“是”或“否”。

项目负责人资历-司洪伟



广东省职称证书

姓 名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

司洪伟

签名日期:

2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号: B11114400027901
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年3月1日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电话号：625920720

身份证号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02	337.4		400.0		175.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f17f95d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



1、 海洋大学 (一期)建设项目全过程造价咨询

效果图



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-909410005001

标段名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标(I标段)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 2717.02万元(投标总费率: 5.26‰)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28

查验码: 4848811273884079 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

工程名称、工程类型

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月25日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约482323.59万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期2023年7月开工，2028年12月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费2537.02万元和驻现场费用180万元；中标费率5.26%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

服务范围

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

合同盖章页

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订时间

合同订立时间：2023年 7 月 10日

项目负责人

附表一：参加本标段人员一览表

I 标段参加人员一览表

项目负责人

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
1	司洪伟	男	55岁	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
2	武巧云	女	42岁	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
3	史树国	男	60岁	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	大专
4	游凌翔	男	55岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	崔多卫	男	58岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	林华兰	女	36岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	张彦辉	女	49岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
8	赵福春	男	56岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
9	宋睿	男	47岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	研究生
10	朱同英	女	33岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
11	周鹏	男	36岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
12	陈静	女	38岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
13	孙辉	男	38岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
14	刘彬锋	男	31岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
15	康元平	男	35岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
16	孙翔宇	男	32岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科

成果文件

最高投标限价编制报告书

报告编号: G24838/QZK/001-5

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目实验室工艺工程 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 170875775.71 元

工程规模: 62365.00 m² 经济指标: 2739.93 元/m²

大 写: 壹亿柒仟零捌拾柒万伍仟柒佰柒拾伍元柒角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一航 柯一航 董嘉森 李康龙 彭旭坤 钟鑫文
柯志 柯振伦 叶妍璐 刘敏文 蔡晓倩 肖亮杰

复核人: 史树国 司洪伟 武巧云

史树国
B14104400019071
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2026年12月31日

司洪伟
B11114400027901
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2027年12月31日

武巧云
B11124400002604
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2028年12月31日

批准人: 曹维芳

完成日期: 二〇二六年四月十九日

编制说明

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程 I 标段

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内

工程概况：项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模 8000 人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022），新建总建筑面积 600496 平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

二、编制范围

本次编制范围包括：22栋药农学院、23栋公共实验实践中心、26栋理学院、28栋二单元理学院的实验室及公区的装饰工程、实验室工艺设备工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、自控工程以及18栋危化品库的电气、暖通、自动工程等。

三、编制依据

1. 华南理工大学建筑设计研究院有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司、北京戴纳实验科技有限公司设计的《海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程 I 标段》招标图纸、相关图纸疑问回复；

2. 《海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程 I 标段》招标文件；

3. 清单执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；
4. 定额执行《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2025）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2025）》等；
5. 取费标准执行《深圳市建设工程计价费率标准(2025)》；
6. 材料及人工单价参考《深圳建设工程价格信息》2026年3月信息价，信息价中没有的采用市场询价（有品牌要求的材料设备按招标文件规定的品牌）。

四、编制结果

本项目最高投标限价金额为 170875775.71 元，具体内容详见《最高投标限价汇总表》。

五、其他说明：

1. 暂列金额为税后暂列金额，按税后建安*5%计取；
2. 工程保险费不在本次范围计取；
3. 装饰范围包含实验室区域以及实验室配套公区范围，实验室空调机房、楼梯间不在本次编制范围；
4. 电气工程
 - (1) 电气编制范围包含：电气实验室区域、等电位接地系统；
 - (2) 电气实验室公区，包含办公室、卫生间、会议室等公共区域所有最末端配电箱出线，电缆、电线、开关插座、灯具等，等电位接地系统。
 - (3) 实验室区域内按照平面图计取全部配电箱（含配电箱）出线，桥架、电缆、电线、开关插座、灯具等。
5. 暖通系统工程
 - (1) 本工程编制范围包含，暖通实验室区域，排风系统、空调风系统（含

新风)、空调水(冷凝水)系统。

(2)暖通实验室公区,包含办公室、卫生间、会议室等公共区域排风系统、空调风系统(含新风)、空调水(冷凝水)系统。;

(3)实验室区域内按照平面图计取全部设备、管线等相关工程量。实验室公区仅计取实验室招标范围内的工程量(阴影区域外),走道中的风管主管及水管主管属于结构总包范围,本次不计。但属于本栋实验室内专用的水系统,其布置在走道内的主管道及支管均计入本次招标范围;

(4)实验室区域的排风风管均采用304不锈钢板,排风系统内的风阀、消声器与风管同材质,风口按铝合金材质;

6. 给排水系统工程

(1)编制范围包含实验室区域工艺给水系统、工艺纯水系统、工艺软水系统、工艺排水系统;实验室公区给水系统、排水系统、卫生洁具。

(2)本次计算范围不含总包预留的实验室给水、废水、纯水立管套管以及卫生间末端点位穿楼板管道套管,编制范围计算招标区域内所有系统设备、管道、阀门、管道附件、支架、开孔封堵、套管等。

7. 工艺管道工程

(1)编制范围包含实验室内气瓶间供气系统、压缩空气系统;

(2)本次计算范围含招标区域内所有系统设备、管道、阀门、管道附件、支架、开孔封堵、套管等。

8. 自控系统工程

(1)含实验室区域自控专业图纸实验室区域相关的空调机房、送排风机房PLC控制系统。按图计取整个实验室区域内设计的新风、排风及其它设计功能达到联动控制功能并符合实验室工艺专项工程。相关传感器、网关、

变送器、系统调试根据平面图及系统图以及设计说明要求计取；

(2) 实验室区域含其装饰区域的网络、监控、门禁系统均由智能化专业承包单位实施，不在本次编制范围；

(3) 自控系统内机电系统设备(包括但不限于配电箱、控制箱、阀门、压力传感器)等，按照可联动报警控制系统和智能化要求预留相应接口，并符合相应的通讯协议，相关费用不单独计取。

最高投标限价编制报告书

报告编号: G24838/QZK/002-5

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目实验室工艺工程 II 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 183888365.99 元

工程规模: 57978.00 m² 经济指标: 3171.69 元/m²

大写: 壹亿捌仟叁佰捌拾捌万捌仟叁佰陆拾伍元玖角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆 李卿 林逸淳 陈培鑫 陈泽滨 樊郡
柳杰 唐丽秋 杨振作 叶妍璐 彭旭坤 刘叙文
薛晓倩 肖展杰 钟鑫文

复核人: 史树国 司徒伟 武巧云



批准人: 曹维芳

完成日期: 二〇二六年四月十九日

编制说明

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程 II 标段

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内

工程概况：项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模 8000 人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022），新建总建筑面积 600496 平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

二、编制范围

本次编制范围包括：29栋工学院、30栋工学院、31栋工学院、32栋深海科考中心的实验室及公区的装饰工程、实验室工艺设备工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、自控工程。

三、编制依据

1. 华南理工大学建筑设计研究院有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司、北京戴纳实验科技有限公司设计的《海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程 II 标段》招标图纸、相关图纸疑问回复；
2. 《海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程 II 标段》招标文件；
3. 清单执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；

4. 定额执行《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2025)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2025)》等；

5. 取费标准执行《深圳市建设工程计价费率标准(2025)》；

6. 材料及人工单价参考《深圳建设工程价格信息》2026年3月信息价，信息价中没有的采用市场询价（有品牌要求的材料设备按招标文件规定的品牌）。

四、编制结果

本项目最高投标限价金额为 183888365.99 元，具体内容详见《最高投标限价汇总表》。

五、其他说明：

1. 暂列金额为税后暂列金额，按税后建安*5%计取；

2. 工程保险费不在本次范围计取；

3. 装饰范围包含实验室区域以及实验室配套公区范围，实验室空调机房、楼梯间不在本次编制范围；

4. 电气工程

(1) 电气编制范围包含：电气实验室区域、等电位接地系统；

(2) 电气实验室公区，包含办公室、卫生间、会议室等公共区域所有最末端配电箱出线，电缆、电线、开关插座、灯具等，等电位接地系统。

(3) 实验室区域内按照平面图计取全部配电箱（含配电箱）出线，桥架、电缆、电线、开关插座、灯具等。

5. 暖通系统工程

(1) 本工程编制范围包含，暖通实验室区域，排风系统、空调风系统（含新风）、空调水（冷凝水）系统。

(2)暖通实验室公区，包含办公室、卫生间、会议室等公共区域排风系统、空调风系统（含新风）、空调水（冷凝水）系统。；

(3)实验室区域内按照平面图计取全部设备、管线等相关工程量。实验室公区仅计取实验室招标范围内的工程量（阴影区域外），走道中的风管主管及水管主管属于结构总包范围，本次不计。但属于本栋实验室内专用的水系统，其布置在走道内的主管道及支管均计入本次招标范围；

(4)实验室区域的排风风管均采用304不锈钢板，排风系统内的风阀、消声器与风管同材质，风口按铝合金材质；

6. 给排水系统工程

(1)编制范围包含实验室区域工艺给水系统、工艺纯水系统、工艺软水系统、工艺排水系统；实验室公区给水系统、排水系统、卫生洁具。

(2)本次计算范围不含总包预留的实验室给水、废水、纯水立管套管以及卫生间末端点位穿楼板管道套管，编制范围计算招标区域内所有系统设备、管道、阀门、管道附件、支架、开孔封堵、套管等。

7. 工艺管道工程

(1)编制范围包含实验室内气瓶间供气系统、压缩空气系统；

(2)本次计算范围含招标区域内所有系统设备、管道、阀门、管道附件、支架、开孔封堵、套管等。

8. 自控系统工程

(1)含实验室区域自控专业图纸实验室区域相关的空调机房、送排风机房PLC控制系统。按图计取整个实验室区域内设计的新风、排风及其它设计功能达到联动控制功能并符合实验室工艺专项工程。相关传感器、网关、变送器、系统调试根据平面图及系统图以及设计说明要求计取；

(2) 实验室区域含其装饰区域的网络、监控、门禁系统均由智能化专业承包单位实施，不在本次编制范围；

(3) 自控系统内机电系统设备(包括但不限于配电箱、控制箱、阀门、压力传感器)等，按照可联动报警控制系统和智能化要求预留相应接口，并符合相应的通讯协议，相关费用不单独计取。

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2026〕161号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳海洋大学（一期）项目实验室工艺
工程 I、II 标段最高投标限价

2026年4月10日至20日，我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳海洋大学（一期）项目实验室工艺工程I、II标段最高投标限价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

单位：元

项目立项名称		深圳海洋大学（一期）项目			
项目批准文号		深发改〔2024〕144号	投资总额（万元）	551,172.00	
资金来源		市政府投资（含地方政府专项债券）			
造价咨询单位		国众联建设工程管理顾问有限公司			
设计单位		华南理工大学建筑设计研究院有限公司 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 北京戴纳实验科技有限公司			
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	实验室工艺工程 I 标段最高投标限价	174,561,580.81	170,875,775.71	3,685,805.10	2.11
2	实验室工艺工程 II 标段最高投标限价	188,056,563.69	183,888,365.99	4,168,197.70	2.22
合计金额		362,618,144.50	354,764,141.70	7,854,002.80	2.17
评审发现的问题、有关说明及建议：					
一、招标情况					
建设单位于 2026 年 2 月 10 日在深圳公共资源交易中心发布招标公告，拟通过公开招标确定中标单位，评标方法采用定性评审法，定标方法采用直接票决法（简单多数），投标报价最低净下浮率为 10%。信息价采用 2026 年 3 月《深圳建设工程价格信息》。					
二、主要核减情况					
（一）因工程量调整，核减约 520.26 万元，主要包括管道支架、凿槽及恢复、PB-01 屏蔽墙面等内容。					
（二）因单价调整，调减约 227.74 万元，主要包括 2mm 厚防静电 PVC 卷材、台式通风柜、不锈钢风管等内容。					
（三）因计价基数调整，核减暂列金约 37.40 万元。					
三、有关说明					
（一）评审报告中送审金额和审定金额均未下浮。I 标段最高投标限价审定金					

额中包含不可竞争性费用 11,687,470.59 元,其中:安全文明施工费 3,559,439.59 元(税前)、暂列金额 8,128,031.00 元(税后);II 标段最高投标限价审定金额中包含不可竞争性费用 12,566,866.51 元,其中:安全文明施工费 3,818,563.51 元(税前)、暂列金额 8,748,303.00 元(税后)。

(二)应建设单位申请,我中心于 2026 年 1 月 17 日至 4 月 9 日对送审项目开展了技术服务。技术服务阶段送审金额 38,562.05 万元,我中心发现最高投标限价存在招标界面划分不清晰、招标文件部分条款不完善、清单项目特征描述不准确、清单量价计算错误和材料价格偏高等问题并提出了修改建议。送审单位已采纳建议,调整送审金额约 2,657.77 万元,其中调减约 2,300.23 万元、调增约 357.54 万元。

深圳市财政预算和投资评审中心

2026 年 4 月 20 日

抄送:市审计局,市建筑工程务署。

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²

大写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨中凡 叶晓敏 郭即 曾志斌 邱合指

郑沐亮 吴科良 陈婷 李启轩 张威鸿

柳杰 袁晓鹏 叶研露 许州彬 曾金瑞

何沛霖 刘枝文 李旺达 陈舒 邱振宇

复核人: 司徒伟

武巧云

陈松林

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二三年十月十三日



招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/Q02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大 写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 柯晓敏 谢雨欣 柳杰 凌燕
黄嘉新 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云



复核人: 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨一帆 林显奇 谢雨欣 柳友 袁科展



复核人: 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人: 袁科展

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22586/QZK/Q02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 662607337.56 元

工程规模: 115598.84 m² 经济指标: 5731.95 元/m²

大写: 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶新宇 陈陈浩 车建兰 王漫丽 黎郡 吕程胜
谢雨欣 柯文 蔡晓霜



批准人: 黄维书

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144号

深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 （一期）项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学：

报来《深圳海洋大学（一期）项目总概算》（项目代码：2204-440300-04-01-909410）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模8000人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积600496

- 1 -

平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 1~3#、6~9#学生宿舍

新建 1~3#、6~9#学生宿舍各 1 栋，建筑面积 125872 平方米。1~3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

2. 11~14#教师宿舍

新建 11~14#教师宿舍各 1 栋，建筑面积 19185 平方米（地下 4228 平方米、地上 14957 平方米）。共用地下室一层，地上七~十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

3. 18#图书馆

新建 18#图书馆 1 栋，建筑面积 17913 平方米（地下 1496 平方米、地上 16417 平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

27~31#理工学院、33#公共实验实践中心、34#药农学院地上九层或十层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为普通教室、实验室、专职科研用房、连廊等。

7. 32#深海科考中心

新建 32#深海科考中心 1 栋，建筑面积 17622 平方米。地上八层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为实验室、办公室等。

办公楼

8. 35#深海科考中心与合作办学楼

新建 35#深海科考中心与合作办学楼 1 栋，建筑面积 71124 平方米（地下 9841 平方米、地上 61283 平方米）。地下室一层，地上十一层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为实验室、样品库、办公室等。

9. 36#博物馆、37#交流中心

新建 36#博物馆 1 栋，建筑面积 13033 平方米。地上五层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为藏品库、修复区等。

新建 37#交流中心 1 栋，建筑面积 14934 平方米（地下 3824 平方米、地上 11110 平方米）。地下室一层，地上四层，层高 4.5~6.0 米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为报告厅、多功能演讲厅、车库等。

10. 4#、20#食堂

新建 4#食堂 1 栋，建筑面积 8335 平方米（地下 1278 平方

密空调、分体空调和机械通风等系统。游泳池采用除湿热泵系统，厨房采用专用排油烟系统。总冷负荷 105858 千瓦（含实验室工艺约 33725 千瓦），热负荷 13659 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、余压监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置电梯 131 部，其中垂直电梯 129 部，自动扶梯 2 部。

其他：燃气、抗震支架、充电桩（549 个）、人防安装、太阳能光伏和游泳池设备等工程。

实验室

（四）实验室工艺工程

实验室分布在 27~31#理工学院、32#深海科考中心、33#公共实验实践中心、34#药农学院、35#深海科考中心与合作办学楼，主要包括国家及省部级重点实验室、实验实习用房、专职科研用房、基础实验室等。

装饰：实验室工艺装饰建筑面积约 111402 平方米。

安装：实验室工艺及配套用房安装涉及建筑面积约 216278 平方米。主要工程内容为给排水（含纯水系统）、电气、通风空调、工艺管道和自控等系统。

（五）室外及配套工程

室外及配套工程包括室外设施（含道路及广场、场地平整、边坡挡墙），附属建筑，景观绿化，室外安装（含室外管网、雨

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积 138 平方米），围墙，综合管廊，10#和 15#配电室（建筑面积 218 平方米），17#快递收发站（建筑面积 392 平方米）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 551172.00 万元，其中，工程费用 457475.06 万元，工程建设其他费用 68906.34 万元（含开办费 30570.19 万元），预备费 24790.60 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2024年3月2日

表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



2、 罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程
造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

32

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024年 4 月 19 日

委托人(甲方): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2024年3月15日经☑公开招标☐直接委托,将罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

建筑面积

工程建设规模和内容: 本项目为罗田地块(A426-0467宗地)项目,位于宝安区燕罗街道罗田社区,东临象山大道,西靠龙大高速,北临国有储备用地,南至罗象路,13-02-01和13-02-04地块,总用地面积63443.83 m²。总建筑面积393792 m²:其中生产厂房251300 m²,宿舍及配套83600 m²,地下建筑面积55000 m²,连廊3892 m²。项目总投资为226781.40万元,其中建安工程费用173693.93万元。

总投资

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有),限额设计的工程造价分析和控制;
- 2、审核施工单位上报施工图预算,并编制施工图预算;
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核;
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性,提供经济技术指标及造价测算报告,并提出成本优化建议;
- 5、提供工程量计算书;

服务内容

- 6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 12、审核工程竣工结算，并出具报告；
- 13、协助完成财务决算及审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过8,389,417.00元人民币。如超过，则按8,389,417.00元结算。

合同金额

四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自2024年4月19日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名卢思宇，负责业务联系工作。

(二) 乙方责任；

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是司洪伟、土建负责人是陈静、安装负责人是鄢红彩、团队成员详见“拟投入本项目人员情况一览表”。

项目负责人

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。根据发包人需要，派出造价咨询人员驻场服务。

八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、乙方为预算编制单位，工程量清单计算错漏，每个子目错漏在5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏>15%（不含15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的1%向甲方支付违约金。

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：张庆民

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：黄绍华

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订时间：2024年4月19日

合同签订地点：深圳市宝安区

签订时间

项目负责人

拟投入本项目人员情况一览表

项目负责人

拟投入本项目人员情况一览表

投标人名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
1	项目负责人	司洪伟	30年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	1、皇岗口岸重建项目 2、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询 3、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目
2	土建负责人	陈静	14年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标
3	安装负责人	邱红彩	23年	安装水利	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目
4	土建造价师	赵福春	33年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询
5	土建造价师	邱光兰	33年	土建	高级经济师	一级注册造价工程师	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询
6	土建造价师	张彦辉	19年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	皇岗口岸重建项目
7	土建造价师	游凌霄	32年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	岳盟项目全过程造价咨询服务I标段
8	土建造价师	杨征宇	24年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询
9	土建造价师	武巧云	21年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目
10	土建造价师	崔多卫	37年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	皇岗口岸重建项目
11	土建造价师	朱同英	11年	土建	经济师	一级注册造价工程师	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务
12	土建造价师	周鹏	14年	土建	经济师	一级注册造价工程师	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询

成果文件

工程预算编制报告书

报告编号: G24513/QYS/006

工程名称: 新能智造产业园项目一期洁净厂房装修机电安装工程设计采购施工总承包(EPC)第II标段

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 317026638.78 元 核减造价: 77155442.81 元

审核造价: 239871195.97 元 核减率: 24.34%

大 写: 贰亿叁仟玖佰捌拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元玖角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 郭志远 陈光楷 殷廷 陈化良 叶峰 李振宇

蔡仕锦 陈振华 叶燕珊 郭保 李洪伟

复核人: 司洪伟 凌燕



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年十一月十二日

工程预算编制报告书

报告编号: G24512/QYS/007

工程名称: 新能智造产业园项目一期洁净厂房装修机电安装工程设计采购施工总承包(EPC)第I标段

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 123681682.70 元 核减造价: 42993618.07 元

审核造价: 80688064.63 元 核减率: 34.76%

大写: 捌仟零陆拾捌万捌仟零陆拾肆元陆角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 郭志远 陈光楷 殷廷 陈仕宜 叶翔 李振强

复核人: 叶翔 郭志远 陈光楷 殷廷 陈仕宜 叶翔 李振强



批准人: 郭志远

完成日期: 二〇二五年十一月十二日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/023

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-补桩工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 12733314.46 元 核减造价: 597671.81 元

审核造价: 12135642.65 元 核减率: 4.69%

大 写: 壹仟贰佰壹拾叁万伍仟陆佰肆拾贰元陆角伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 孙礼良 周鹏

复核人: 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/006

工程名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目设计采购施工总承包 (EPC) 第II标段-基坑支护工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 17989486.06 元 核减造价: 7453284.37 元

审核造价: 10536201.69 元 核减率: 41.43%

大 写: 壹仟零伍拾叁万陆仟贰佰零壹元陆角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 邱礼良 周鹏



复核人: 司徒伟



批准人: 黄耀芳

完成日期: 二〇二四年九月八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/042

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-建筑、装饰、室外及配套工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 265581565.42 元 核减造价: 74431328.42 元

审核造价: 191150237.00 元 核减率: 28.03%

大 写: 壹亿玖仟壹佰壹拾伍万零贰佰叁拾柒元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 刘冰 黄宇涛 郑森元 袁宁
邱礼良 周鹏

复核人: 司徒伟

批准人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二五年十一月五日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/024

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-结构工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 209740893.40 元 核减造价: 24698771.26 元

审核造价: 185042122.14 元 核减率: 11.78%

大 写: 壹亿捌仟伍佰零肆万贰仟壹佰贰拾贰元壹角肆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 袁宁 刘洋 郑森元 胡礼良 周鹏

复核人: 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/007-1

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-土石方开挖工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 25538845.92 元 核减造价: 11027129.90 元

审核造价: 14511716.02 元 核减率: 43.18%

大写: 壹仟肆佰伍拾壹万壹仟柒佰壹拾陆元零贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 邱礼良 周鹏

复核人: 司洪伟



批准人: 黄维芳
完成日期: 二〇二四年九月十八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/008-1

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-桩基工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 56027346.82 元 核减造价: 11053104.49 元

审核造价: 44974242.33 元 核减率: 19.73%

大 写: 肆仟肆佰玖拾柒万肆仟贰佰肆拾贰元叁角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 林思颖 司洪伟 周鹏

复核人: 司洪伟 周鹏



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年十月十二日

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/040

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-补桩工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 8025267.61 元 核减造价: 554228.19 元

审核造价: 7471039.42 元 核减率: 6.91%

大 写: 柒佰肆拾柒万壹仟零叁拾玖元肆角贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 司洪伟 周鹏

复核人: 司洪伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/006

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-基坑支护工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 18624476.93 元 核减造价: 5211332.54 元

审核造价: 13413144.39 元 核减率: 27.98%

大 写: 壹仟叁佰肆拾壹万叁仟壹佰肆拾肆元叁角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 孙礼良 周鹏



复核人: 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年九月八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/074

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段
-建筑、装饰、室外及配套工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 371719649.19 元 核减造价: 50876615.00 元

审核造价: 320843034.19 元 核减率: 13.69%

大 写: 叁亿贰仟零捌拾肆万叁仟零叁拾肆元壹角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 何浩 岑宇涛 陈俊 闫言 邱礼良 袁宁
郑轩 周鹏

复核人: 司徒伟

批准人: 黄耀书

完成日期: 二〇二五年十一月五日



工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/041

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-结构工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 247332061.15 元 核减造价: 33165674.66 元

审核造价: 214166386.49 元 核减率: 13.41%

大 写: 贰亿壹仟肆佰壹拾陆万陆仟叁佰捌拾陆元肆角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 袁宁 杨城 陈峻 郑轩 张楠 冯明
孙礼良

复核人: 司洪伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/009-1

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-土石方开挖工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 36428767.39 元 核减造价: 10990519.22 元

审核造价: 25438248.17 元 核减率: 30.17%

大 写: 贰仟伍佰肆拾叁万捌仟贰佰肆拾捌元壹角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 邱礼良 周鹏



复核人: 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年九月十八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/010

工程名称: 罗田地快(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-桩基工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 47619563.40 元 核减造价: 6684701.74 元

审核造价: 40934861.66 元 核减率: 14.04%

大 写: 肆仟零玖拾叁万肆仟捌佰陆拾壹元陆角陆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 林思颖 闫言 邱礼良 周鹏

复核人: 司洪伟



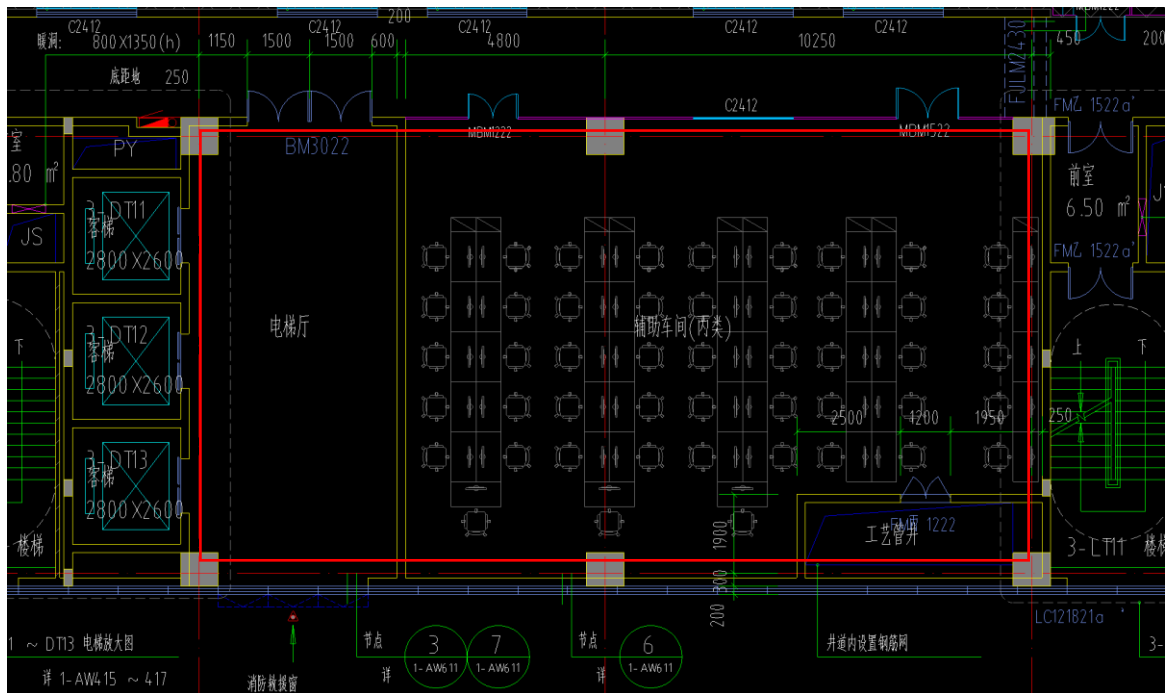
批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年十月十二日

办公业态



办公区



建设单位 CLIENT		
深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
项目: PROJECT NAME		
新能智造产业园 设计采购施工总承包(EPC)第II标段		
图名: DRAWING TITLE		
3 栋三层 4 栋四层平面图		
设计号: PROJECT NUMBER		
SZ2024-139-1		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	郝 鹏 刘洪平	
审定人 AUTHORIZED BY	张 强	
审核人 AUDITING BY	刘洪平	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨海荣 燕 翼 周淑玲	
校对 CHECKED BY	梁 斌	
设计人 DESIGNED BY	周淑玲	
图别: STATUS	建施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE	1:150	日期: DATE
版本: INDEX	2	图号: DRAWING NUMBER
		1-AW103
COPYRIGHT(C)2002 CSCECCNADRI		
 标注分类  未分类    		

3、 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

今天是：2022年7月22日 星期五

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

北京大学深圳医院深汕院区项目代建

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-12-03 11:14:00 浏览次数：76 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2018-440300-84-01-706565004
招标项目名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
标段名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
项目编号：	2018-440300-84-01-706565
公示时间：	2020-12-03 11:14至2020-12-08 11:14
招标人：	深圳市深汕特别合作区公共事业局
招标代理机构：	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东特建发东部投资有限公司
中标价(万元)：	3873.460000万元
中标工期：	按招标文件要求
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市振业（集团）股份有限公司	0	0
B	天津神州亿隆工程管理咨询有限公司	0	0
C	广州珠江工程建设监理有限公司	1	2
D	浙江五洲工程项目管理有限公司	0	0
E	广东特建发东部投资有限公司	5	1
F	绿城房地产建设管理集团有限公司	0	0
G	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1	2

附件信息

附件：

[打印文章]

分享到：

上一条：深圳市宝安区沙井南沙幼儿园安全隐患整改工程（小型工程） [2020-12-03]

下一条：北京大学深圳医院深汕院区项目代建 [2020-12-03]

公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司
ICP备案号：粤ICP备19147834号
公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们 业务联系 网站地图

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706565005001

标段名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

建设单位: 广东特建发东部投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 439.047504万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-24

查验码: 2440703927828925

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2022-H-161 1/4

北京大学深圳医院深汕医院项目全过程 造价咨询服务合同

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)

合同编号: DBGS-HT-2022-053

委 托 人: 广东特建发东部投资有限公司

咨 询 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

咨询人(全称): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

工程名称

项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)

工程规模及内容: 北京大学深圳医院深汕医院项目是财政投资项目,采用“市投区建”模式。项目位于深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧),项目规划用地面积约9.2万平方米,800张床位,项目有6栋建筑(门急诊、感染楼、医技楼、住院楼、科研教学楼、行政后勤楼),建筑最高为住院楼(45米10层),地下室一层局部两层,总建筑面积约15.87万平方米。

服务范围

二、服务范围和-content

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助招标人编制招标文件、工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,负责与工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
10. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
11. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
12. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
15. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
16. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
17. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
18. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
19. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
20. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核，并积极配合审核工作。

21. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表,协助委托人进行经济技术指标分析,并协助完成项目成本后评价。

22. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门各项造价工作的衔接、归口及统筹工作;配合委托人做好与市(区)建设工程交易中心、市(区)建设工程造价管理站、市(区)审计局(中心)或财政评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定,提供相关工程计价案例;为委托人提供工程造价管理相关培训。

24. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

25. 按工程结算内容,编制整体项目之工程造价分析评估报告。

26. 其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件1)。

三、合同价款

币种:人民币

合同金额: 439.047504 万元

合同费率: 3.6 %

合同暂定价: 4390475.04 元 (大写: 肆佰叁拾玖万零肆佰柒拾伍元零肆角)

合同价款为固定费率合同,合同价为暂定价(合同价包括10%的履约评价酬金)。以上价格为含税价,按现行增值税税率,价税分离后,不含税总金额 4141957.59 元,增值税专用发票税率 6%,增值税额 248517.45 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

合同结算以工程结算价中的建筑安装工程费作为取费基数,合同结算金额=Σ各工程结算价中的建筑安装工程费*合同固定费率*(90%+绩效考核百分比)-违约金,绩效考核办法及绩效考核百分比的确定详见合同专用条款。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后,应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况,分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全

委托人：广东特建发东部投资有限公司

地址：深汕特别合作区东部新时代大厦

21层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

帐号：443066285013002953324

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海

慧智大厦1C栋国众联集团

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订时间：2022年7月4日

合同签订地点：深圳市深汕合作区

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

项目负责人关键页

附件 2

项目组成员情况表

项目负责人

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	项目拟任职务	是否驻场
1	司洪伟	男	1968/10	专科	工民建	高级工程师	一级注册造价工程师	项目负责人	
2	游凌翔	男	1968/11	专科	建筑工程管理	高级工程师	一级注册造价工程师	土建负责人	
3	史树国	男	1963/4	大专	工程造价	工程师	一级注册造价工程师	安装负责人	
4	朱同英	女	1990/3	本科	工程管理	工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
5	崔多卫	男	1965/2	本科	木材机械加工	高级工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
6	林华兰	女	1987/2	本科	法律	高级工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
7	叶舒婷	女	1991/1	本科	工程管理	助理工程师	造价员	土建技术人员	
8	韩璐	女	1993/11	成人本科	土木工程	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
9	黄培锋	男	1996/8	本科	工程造价	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
10	马颖芳	女	1999/1	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
11	钟鑫文	男	1996/9	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
12	谭小敏	女	1997/9	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
13	林思颖	女	1996/6	本科	园林	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
14	鄢红彩	女	1978/6	本科	给水排水工程	中级工程师	一级注册造价工程师	安装造价师	
15	郝子普	男	1982/5	大专	计算机及应用	工程师	一级注册造价工程师	安装造价师	

成果封面

招标控制价编制报告书

报告编号: G19315/QZK/001

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

委托单位: 广东特建发东部投资公司

工程造价: 974758073.71 元

工程规模: 158653.00 m2 经济指标: 6143.96 元 /m2

大写: 玖亿柒仟肆佰柒拾伍万捌仟零柒拾叁元柒角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶舒婷 陈培基 林勤志 陈海宏 郑建茵 郑琳
吕联联 周振越 马颖芳 钟鑫文 陈杰颖 吴耿霞
林建杰 黄耿清 庄瑞 贺美玲 骆冰冰 邹招平
詹良惠 陈伟强 张耀阳

复核人:



负责人: 黄振芳

完成日期: 二〇二二年十二月十五日

成果完成时间

北京大学深圳医院深汕医院项目 施工总承包工程招标控制价说明

一、工程概况

本项目为深圳市深汕特别合作区北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程，位于深汕特别合作区鹅埠片区。

本工程属三级综合医院，规划床位 800 床，设计日门诊量 4000 人。项目包含感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼（各楼栋间采用钢结构连廊连接），另有单层附属建筑：垃圾站、污水站、氧气站各一栋。项目用地面积 92544 m²（其中预留用地面积约 20000 m²），总建筑面积 158653 m²，其中地上总建筑面积约为 101896 m²，地下室总面积约为 56757 m²（其中人防建筑面积约 21430 m²，规划机动车停车位 1440 个（地下室停车位 1000 个，地面停车位 440 个，其中充电车停车位 432 个）。场地内设置有 2 层（局部 1 层）地下室，地下室为停车库及设备用房，并设置战时人防防护单元及人防中心医院。

二、编制范围

本次招标控制价编制范围包括：基础工程（承台及桩间土石方、管桩桩头截取及桩芯钢筋混凝土、基础垫层、基础底板防水及管桩桩头防水、基础承台及底板）、地下室结构、地上塔楼、外立面工程、地下车库及配套用房装修、部分地上区域装修（室内地上楼梯间及前室、各设备用房及管道井等部位的装修）、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通及空调工程、燃气工程、抗震支架、电梯工程、充电桩工程、人防

工程、架空层、高压氧舱（不含氧舱设备，仅建筑结构、装修、水暖电等）、空气消毒系统、室外工程场地平整、景观绿化工程、道路广场工程、室外管网工程、10KV 外接电源、变配电工程、大门及岗亭、市政接驳、标识工程、室外照明、垃圾站、污水处理系统、直升机停机坪、围墙工程（医院永久围墙）、白蚁防治、全专业 BIM 建模、绿色建筑、海绵城市、节能工程、其他零星工程（衰变池、化粪池）等。

专业工程发包范围：地基与基础工程、室内精装修工程、智能化工程、净化工程（含实验室）、屏蔽防辐射工程、智能物流工程、医用气体、医疗纯水（含直饮水）。

三、编制依据

（一）深圳壹创国际设计股份有限公司设计的施工图纸《北京大学深圳医院深汕医院》，编制期间设计回复的疑问回函及补充图纸。

（二）北京大学深圳医院深汕医院项目勘察报告、概算批复、招标文件、补遗及甲方的审核意见等；

（三）计量、计价标准：执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、工程量计算执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》；《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）2014 机械》。

（四）取费标准：《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市

建设工程计价费率标准(2018)》(深建价(2018)25号、深建市场[2021]20号))、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价(2019)15号),深圳市现行其他有关工程计价规定等的推荐费率计取。

(五)人工材料价格取定:《深圳建设工程价格信息》2022年10月信息价,园林苗木价格参考2022年第三季度信息价,信息价没有的材料采用市场询价,设备单价参考其他医院相似设备采用品牌、工务署品牌库中品牌材料品牌询价。

四、编制结果

本项目招标控制价造价974758073.71元,具体内容详见《北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程招标控制价》。

五、其他说明(特殊事项)

1. 本项目专业工程暂估价按招标文件专用条款中的约定计取,包括:厨房安装工程(不含厨房设备)、变风量系统控制专业工程、热水控制系统专业工程、冷机节能群控管理系统专业工程、接驳门诊楼到公交车及人行天桥风雨连廊;
2. 本项目造价包含优质优价奖励费400万元;
3. 本项目造价包含高可靠性供电费178.50万元;
4. 本项目暂列金额费率按8%计取,工程保险费费率按1%计取;
5. 本项目总承包服务费按招标文件专用条款中的约定在地下室土建单位工程中列项计取;
6. 弃土运距按15km计取;弃土场受纳处置费按15元/m³在工程建设其他费中列项计取;

7. 钢结构运距按 35km 计取；
8. 构造做法表中地上通用做法表中房间的做法与各楼栋做法不一致的暂按楼栋做法计取；
9. 种植土在绿化单位工程中计取，屋顶回填土在景观单位工程中计取，室外回填土在土石方和桩基础单位工程中计取；
10. 标识标牌工程中楼宇标识施工图与大样图材质不一致，本次编制按 3mm 铝板材质考虑；
11. 公共开关房进线按 300m 暂定计算，出线按测量长度增加 30m 暂定计算；
12. 医气、纯水及直饮水预埋工程按总价包干计取；
13. 智能化工程仅预埋线管、线盒、桥架及其支架制作安装（不包含电缆及设备）。

招标控制价公示表

标段名称	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
标段编号	2018-440300-84-01-706565010001
招标人	广东特建发东部投资有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	97475.807371 万元
投标报价上限	87556.630579 万元, 净下浮 11.41 %
不可竞争费合计	10541.742585 万元
截标时间	2022 年 12 月 21 日
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 10 月； 2. 工程总价：97475.807371 万元； 分部分项工程量清单计价合计：70711.483144 万元； 措施项目清单计价合计：11138.206556 万元，其中安全文明施工措施费 2086.742585 万元； 其他项目清单计价合计：734.6235 万元； 规费：3229.731947 万元； 税金：2902.574264 万元； 工程建设其他费：8759.18796 万元。 3. 不可竞争费用合计：10541.742585 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）2086.742585 万元；暂列金额 7125 万元；专业工程暂估价 930 万元；优质优价奖励费 400 万元。	
招标人（盖章）： 日 期：2022 年 12 月 15 日	
备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕822号

深圳市发展和改革委员会关于北京大学 深圳医院深汕医院项目总概算的批复

深汕特别合作区管理委员会、北京大学深圳医院：

报来《北京大学深圳医院深汕医院项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706565）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区鹅埠片区，深汕大道以南，龙山大道以北，主要建设内容为：新建感染楼、门诊医技楼、**科研楼**、住院楼、**综合楼**等，规划床位数800张，包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程、医疗专项工程、室外及配套工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T

科研楼、综合办公楼

- 1 -

50353-2013),新建建筑面积 158653 平方米(地下建筑面积 56372 平方米、地上建筑面积 102281 平方米)。

(一) 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用放坡、灌注桩+锚索,局部设置土钉、微型桩。基础主要采用预应力管桩。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建地下室两层,建筑面积 56372 平方米。主体结构采用框架剪力墙结构。

2. 感染楼

新建感染楼一栋,建筑面积 4355 平方米,地上三层。

3. 门诊医技楼

新建门诊医技楼一栋,建筑面积 46967 平方米,地上四层。

主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

4. 科研楼

新建科研楼一栋,建筑面积 4042 平方米,地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

5. 住院楼

新建住院楼一栋,建筑面积 35602 平方米,地上十层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构,局部采用叠合板、预制内隔墙和预制外墙。

6. 综合楼

新建综合楼一栋,建筑面积 9950 平方米,地上八层。主体

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 147115.00 万元，其中，工程费用 128747.41 万元，工程建设其他费用 11361.76 万元，预备费 7005.83 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位根据项目建设时序安排，做好配套医疗设备购置及信息化项目衔接，确保医院按计划投产运营。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：北京大学深圳医院深汕医院项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年10月14日

四、 项目组人员基本情况

项目团队一览表

要求：须至少体现执业资格、职称、学历、学位、在本单位从事本类工作年限等。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
1	司洪伟	项目负责人	一级注册造价工程师	高级	大专	/	32 年
2	游凌翔	土建负责人	一级注册造价工程师	高级	大专	/	34 年
3	郝子普	安装负责人	一级注册造价工程师	中级	大专	/	22 年
4	宋娇	驻场工程师（土建）	二级注册造价工程师	初级	本科	管理学	11 年
5	谢克想	驻场工程师（土建）	二级注册造价工程师	初级	本科	管理学	10 年
6	叶燕珊	驻场工程师（安装）	二级注册造价工程师	初级	本科	工学	10 年
7	陈静	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	管理学	16 年
8	赵福春	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	大专	/	35 年
9	朱同英	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	管理学	13 年

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
10	邓慧	土建造价师	一级注册造价师	中级	大专	/	10 年
11	孙翔宇	土建造价师	一级注册造价师	中级	本科	管理学	13 年
12	钟鑫文	土建造价师	二级注册造价师	初级	本科	管理学	7 年
13	麦志江	土建造价师	二级注册造价师	中级	本科	管理学	15 年
14	袁树源	土建造价师	二级注册造价师	初级	本科	工学	6 年
15	林俊宇	土建造价师	二级注册造价师	初级	本科	工学	6 年
16	林成杰	土建造价师	二级注册造价师	初级	大专	/	8 年
17	李康龙	土建造价师	二级注册造价师	初级	大专	/	8 年
18	李龙	土建造价师	二级注册造价师	初级	大专	/	4 年
19	凌燕	安装造价师	一级注册造价师	中级	大专	/	27 年
20	林春梅	安装造价师	一级注册造价师	中级	大专	/	13 年
21	钟睿	安装造价师	二级注册造价师	初级	本科	工学	9 年

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
22	曾炯亮	安装造价师	二级注册造价师	初级	大专	/	5 年
23	陈建升	安装造价师	二级注册造价师	初级	大专	/	7 年
24	魏淑玲	安装造价师	二级注册造价师	初级	大专	/	7 年
25	林佳杰	安装造价师	二级注册造价师	初级	大专	/	16 年

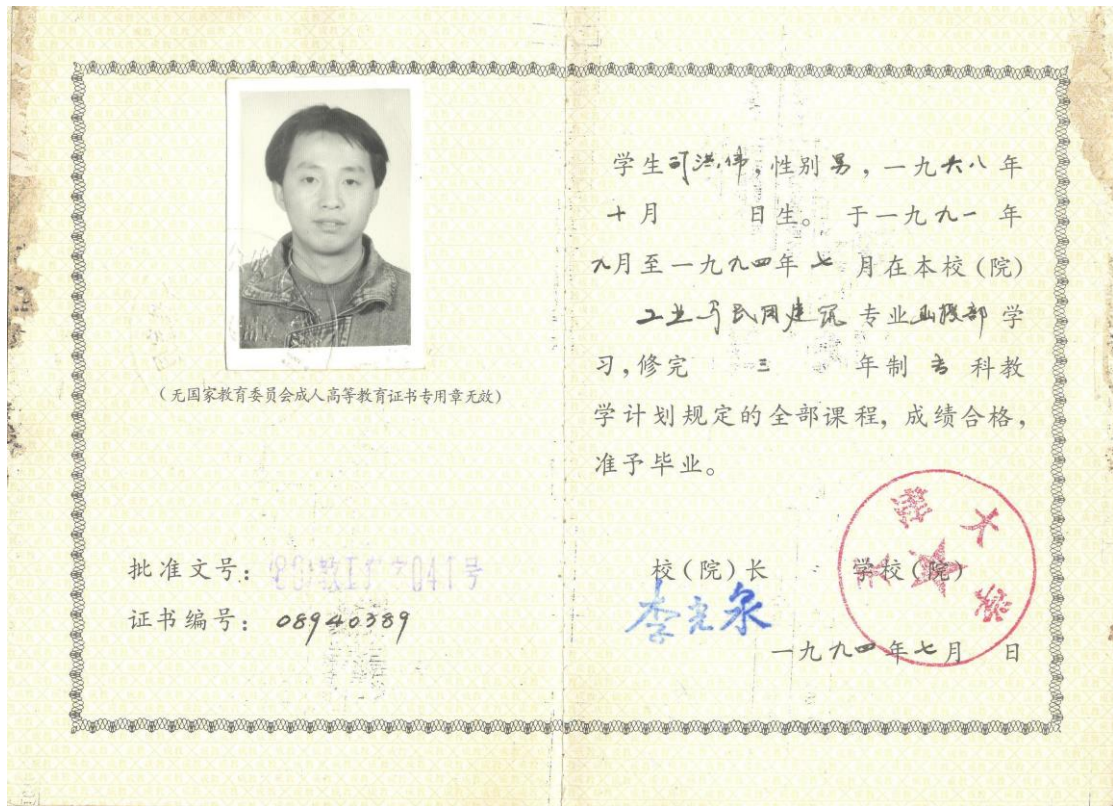
证明材料：1. 具备执业资格的应提供有效的执业资格证。2. 具备从业资格的应提供从业资格证。3. 具备职称的应提供职称证。4. 填报学历、学位的应提供毕业证和学位证。

填表要求：职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

1、项目负责人-司洪伟



广东省职称证书

姓 名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

司洪伟

签名日期:

2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年3月1日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电话号：625920720

身份证号：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

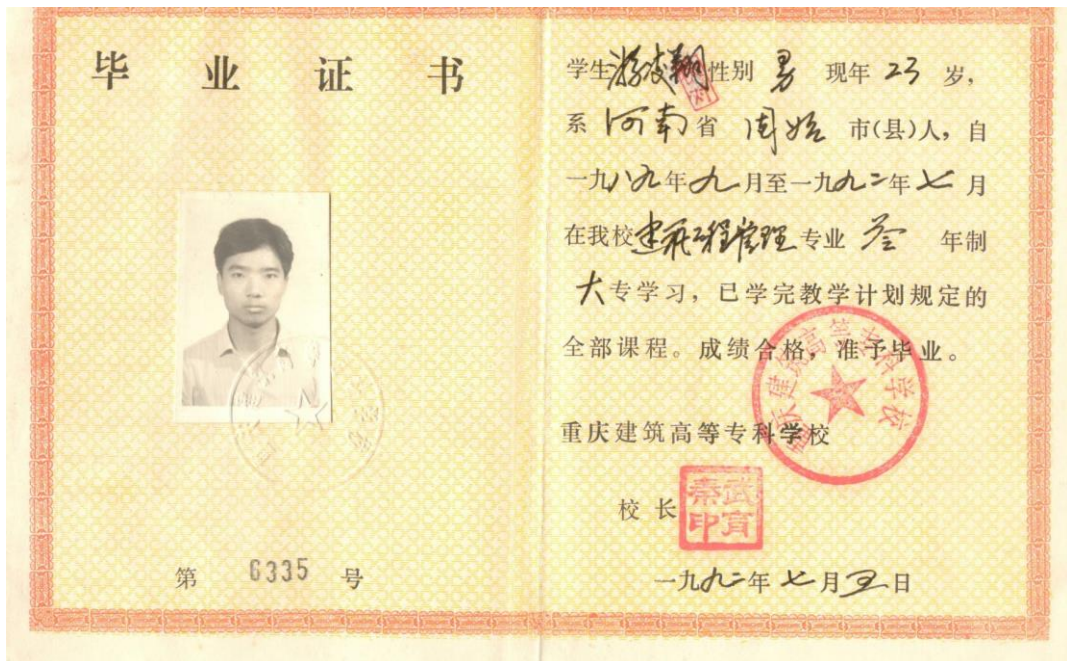
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02	337.4		400.0		175.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f17f95d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



2、土建负责人-游凌翔



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011853
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

游凌翔
2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

注册编号/执业印章号：B11054400011853

注册专业：土建

有效期：2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01月 06日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌霄

社保电脑号：605633551

身份证号码：510212196811290894

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	7.0
合计			18702.7	8977.81			8568.03	3319.58			830.02		357.0	175.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f158b46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



3、安装负责人-郝子普



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400000085
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

郝子普
郝子普
2026.4.21



发证日期: 2024年08月13日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郝子普

证件类型	居民身份证	证件号码	142731*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：00800212

注册编号/执业印章号：44035912

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年09月18日

2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400000085

注册编号/执业印章号：B14204400000085

注册专业：安装

有效期：2028年03月29日

2019-12-30 - 初始注册
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子晋

社保电话号：803332538

身份证号码：142731198205144211

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02			289.2	600.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f181434 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



4、土建驻场工程师-宋娇





广东省职称证书

姓 名：宋娇

身份证号：362423199407206029



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评市组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

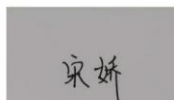
使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋娇
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009616
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

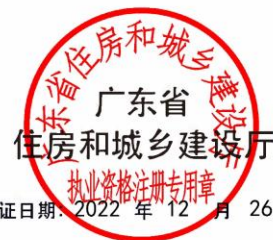


个人签名：

宋娇

签名日期：

2026.1.9



发证日期：2022 年 12 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋娇

社保电话号：643734135

身份证号：362423199407206029

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02				122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2f331n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



5、土建驻场工程师-谢克想



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年09月13日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012348

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



谢克想

个人签名： 谢克想

签名日期： 2026.1.12



发证日期：2023 年 08 月 30 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想

社保电话号：807076082

身份证号码：441723199109135213

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

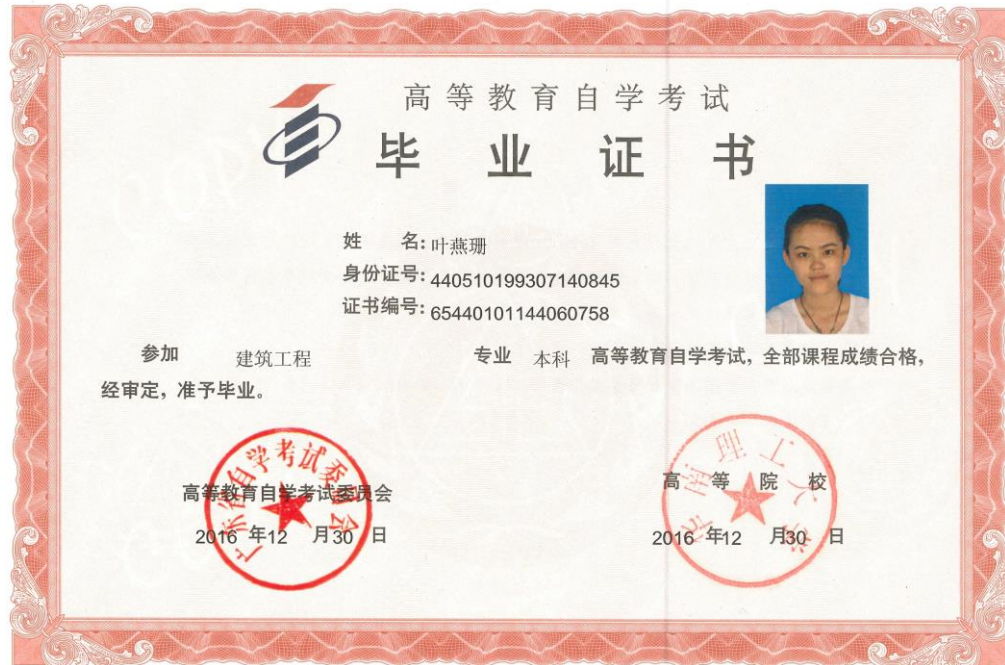
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02					122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2cd4e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



6、安装驻场工程师-叶燕珊



No.01- 1604976953



华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

叶燕珊，女，1993年 7月 14日生。
在本校 (自考) 建筑工程
专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。



校

长

王迎军

证书编号: 1056142017300858 二〇一七年 五 月 十九 日

(成人高等教育本科毕业生)

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 叶燕珊
证件号码: 440510199307140845
性 别: 女
出生年月: 1993年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201003874



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓 名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

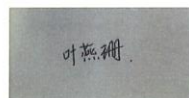
使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名：叶燕珊

签名日期：2026.1.9.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊

社保电脑号：806461663

身份证号码：440510199307140845

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02					122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2ebbee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



7、土建造价师-陈静



广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈静
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年08月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400018674
有 效 期: 2023年01月10日-2027年01月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈静

个人签名: 陈静
签名日期: 2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

注册编号: B11194400018674

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电话号：626005994

身份证号码：411524198508282021

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02	289.2	600.0		150.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f179045 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



8、土建造价师-赵福春



使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵福春

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年06月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400028001

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.4.3



发证日期: 2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号：粤2442006201200183

注册专业：建筑工程

有效期：2024年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11074400028001

注册编号/执业印章号：B11074400028001

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	证章已领  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. : 0080612
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 06234442349031487 File No. :	姓名: 赵福春 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1967年06月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2006年10月15日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2007年03月30日 Issued on 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春

社保电话号：2001794

身份证号码：32082819670617251X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02	289.2	600.0		150.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f17bc38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



9、土建造价师-朱同英





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

朱同英

证件类型	居民身份证	证件号码	360782*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11184400017860 注册编号：B11184400017860

注册专业：土建 有效期：2026年11月06日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

	造价工程师 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。		
		姓 名：朱同英 证件号码：360782199003046828 性 别：女 出生年月：1990年03月 专 业：土建 批准日期：2017年10月22日 管 理 号：2017023360232016360716001270
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱同英

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年03月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017860

有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

朱同英

朱同英
2026.2.4



发证日期: 2022年11月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱同英

社保电话号：644092583

身份证号：360782199003046828

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02	289.2	600.0		150.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f17abf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



10、 土建造价师-邓慧



广东省职称证书

姓 名：邓慧

身份证号：420281199412054266



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓慧
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年12月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031182
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



邓慧

个人签名: 邓慧
签名日期: 2026年4月14日



发证日期: 2024年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓慧

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400031182

注册编号/执业印章号: B11244400031182

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 邓慧

证件号码: 420281199412054266

性别: 女

出生年月: 1994年12月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 2023100454400001971

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓慧

社保电脑号：648870038

身份证号码：420281199412054266

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02					122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f176d8p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



11、 土建造价师-孙翔宇



广东省职称证书

姓 名：孙翔宇

身份证号：420502199101178617



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙翔宇

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年01月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016302

有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



孙翔宇

个人签名: 孙翔宇

签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2022年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙翔宇

证件类型	居民身份证	证件号码	420502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 00772180

注册编号/执业印章号: 44034786

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年05月24日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400016302

注册编号/执业印章号: B11224400016302

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月26日

查看证书变更记录 (1) ▾



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙翔宇

社保电话号：638706639

身份证号：420502199101178617

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02				122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f17499s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



12、 土建造价师-钟鑫文



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 钟鑫文
证件号码: 441424199609102311
性 别: 男
出生年月: 1996年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201001003

广东省职称证书

姓 名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
05日-2026年07月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年09月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000751

有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文

签名日期：2026.1.5



发证日期：2025 年 08 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文

社保电话号：806058916

身份证号码：441424199609102311

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02					122.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2d25ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



13、 土建造价师-麦志江



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 麦志江
证件号码: 440981198712108112
性 别: 男
出生年月: 1987年12月
专 业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201003240

广东省职称证书

姓 名：麦志江

身份证号：440981198712108112



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

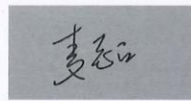
使用有效期：2026年01月
15日-2026年07月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 麦志江
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年12月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013036
有 效 期： 2023年09月13日-2027年09月12日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

麦志江

签名日期：2026. 1. 15



发证日期：2023 年 09 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦志江

社保电话号：629665744

身份证号：440981198712108112

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02	337.4		400.0		175.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2d626g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



14、 土建造价师-袁树源



广东省职称证书

姓 名：袁树源

身份证号：440523199506160015



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191233

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



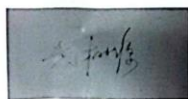
使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁树源
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年06月16日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011581
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

袁树源
2026.1.17



发证日期：2023年08月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 袁树源
证件号码: 440523199506160015
性 别: 男
出生年月: 1995年06月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201005541

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁树源

社保电话号：805127587

身份证号：440523199506160015

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02				122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2e83f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



15、 土建造价师-林俊宇

普通高等学校

毕业证书

林俊宇，男，1997年12月19日生，于2016年9月至2020年7月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 华南理工大学广州学院 校 长： 

证书编号：126171202005004564 二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



华南理工大学
广州学院

学士学位证书

林俊宇，男，1997年12月19日生，在华南理工大学广州学院
土木工程 专业完成了
本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

杨中民

证书编号:1261742020004564

二〇二〇年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

广东省职称证书

姓 名：林俊宇

身份证号：445224199712193939



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林俊宇
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年12月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013684
有 效 期： 2023年10月25日-2027年10月24日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

林俊宇

签名日期： 2023.1.12



发证日期：2023 年 10 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	林俊宇
证件号码:	445224199712193939
性 别:	男
出生年月:	1997年12月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年10月30日
管 理 号:	2022985116269851410201001990



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊宇

社保电话号：500085144

身份证号码：445224199712193939

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02				188.92	122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2cb9ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



16、 土建造价师-林成杰



广东省职称证书

姓 名：林成杰

身份证号：440582199501250038



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004623

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
13日-2026年07月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林成杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年01月25日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015755

有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

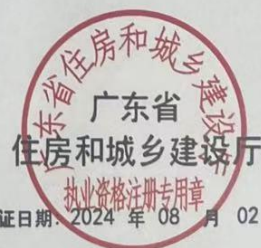


个人签名：

林成杰

签名日期：

2026.1.13



发证日期：2024 年 08 月 02 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林成杰

社保电话号：642070147

身份证号码：440582199501250038

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02					122.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2e32bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



17、 土建造价师-李康龙



使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李康龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年07月11日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016421
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



李康龙

个人签名：

李康龙

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2024 年 08 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：李康龙
证件号码：440883199307113518
性 别：男
出生年月：1993年07月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201002198

广东省职称证书

姓 名：李康龙

身份证号：440883199307113518



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙

社保电脑号：632766407

身份证号码：440883199307113518

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02					122.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2d8689 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



18、 土建造价师-李龙



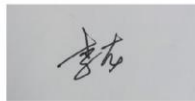
使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李龙
性 别： 男
出 生 日 期： 2000年05月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013367
有 效 期： 2023年10月07日-2027年10月06日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

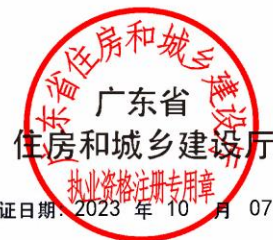


个人签名：

李龙

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2023 年 10 月 07 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙

社保电话号：801467891

身份证号：441424200005220013

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02			488.92		122.48	

备注：

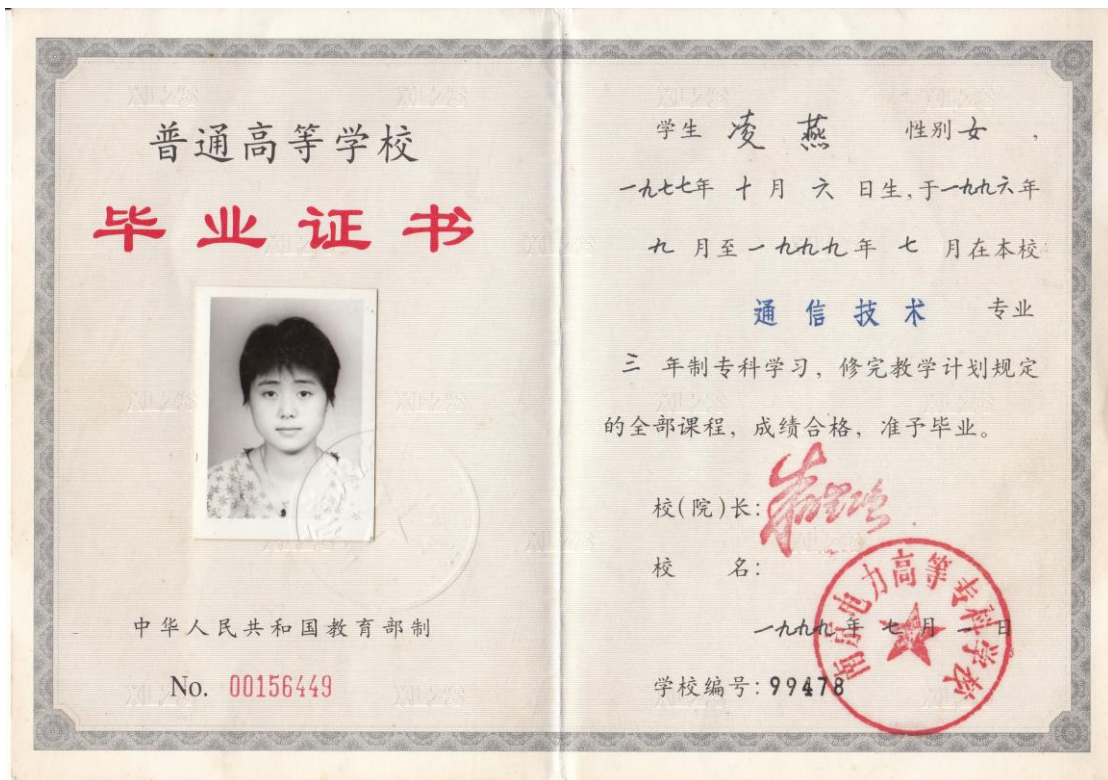
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2d1b8k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245

单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



19、 安装造价师-凌燕



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 12000097
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12014932 101161415
File No.:

姓名: 凌燕
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1977年10月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 10 月 30 日
Issued on



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年10月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400002606
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.4.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月19日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)


凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14124400002606

注册编号/执业印章号: B14124400002606

注册专业: 安装

有效期: 2028年12月31日

2020-10-23 - 延续注册 - 安装
 国众联建设工程管理顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer. approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No.: 0107119
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: 10234442305443747	姓名: Full Name 凌燕 性别: Sex 女 出生年月: Date of Birth 1977年10月 专业类别: Professional Type 安 装 批准日期: Approval Date 2010年10月24日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: Issued on 2011 年 03 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕

社保电话号：631691901

身份证号码：362101197710060620

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

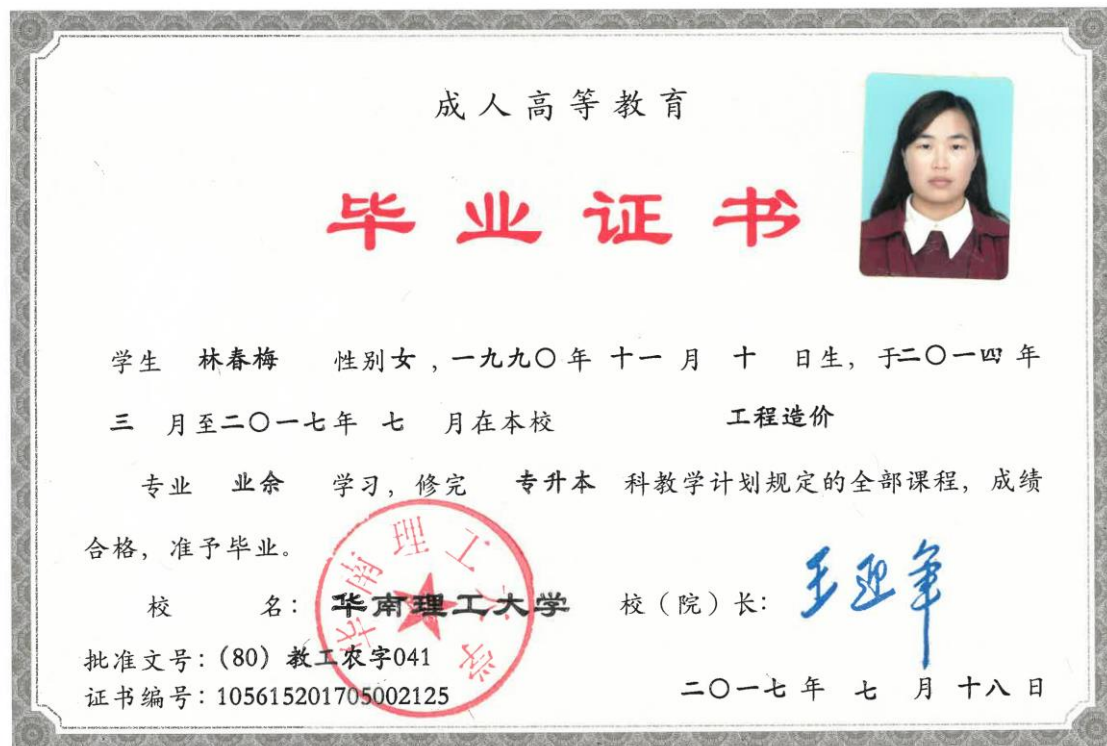
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02					175.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f179fbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



20、 安装造价师-林春梅





使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年05月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林春梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年11月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400031634

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



林春梅

个人签名: 林春梅

签名日期: 2026.2.2



发证日期: 2024年05月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春梅

社保电脑号：649058724

身份证号码：440982199011105905

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	04	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			20230.0	9520.0			6630.0	2380.0			595.0		476.0	1562.0		238.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f15c7fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



21、 安装造价师-钟睿



使用有效期：2026年03月
05日-2026年09月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年08月03日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001962
有 效 期： 2025年08月31日-2029年08月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿
签名日期：2026.3.5



发证日期：2025 年 08 月 31 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址: (https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟睿

社保电话号：804572642

身份证号：441602199408030414

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02					122.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2cef6s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



22、 安装造价师-曾炯亮



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：曾炯亮

身份证号：440513199709030015



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾炯亮

性 别： 男

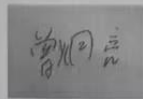
出 生 日 期： 1997年09月03日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015369

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

曾炯亮

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2024 年 08 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炳亮

社保电脑号：807076080

身份证号码：440513199709030015

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02					122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2e8fc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



23、 安装造价师-陈建升



广东省职称证书

姓 名：陈建升

身份证号：440982199512262132



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年12月26日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009610
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈建升

个人签名：

签名日期：

陈建升
2026.1.9



发证日期：2022 年 12 月 26 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升

社保电脑号：802367753

身份证号：440982199512262132

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02				122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2d44203 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



24、 安装造价师-魏淑玲



广东省职称证书

姓 名：魏淑玲

身份证号：440582199810246323



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年10月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400012664
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



魏淑玲

个人签名：魏淑玲
签名日期：2026.1.13



发证日期：2023 年 09 月 06 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑玲

社保电话号：807076081

身份证号码：440582199810246323

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		236.47	488.92		122.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2e1445 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



25、 安装造价师-林佳杰



使用有效期：2026年03月
05日-2026年09月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年10月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019961
有 效 期： 2025年08月18日-2029年08月17日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



广东省
住房和城乡建设厅

个人签名： 林佳杰

发证日期：2025 年 08 月 18 日

签名日期：2026.3.5



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰

社保电脑号：647547029

身份证号码：440582199110136676

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02					122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2e5839 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



五、 告知书

告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：

2026年4月29日

说明：1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。

2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入投标文件中。