

标段编号：2502-440304-04-01-323119006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程造价咨询（地
基基础工程除外）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2026年04月28日

目录

一、企业基本情况一览表	4
(一)企业营业执照	6
(二)投标人 2022、2023、2024 年纳税证明	7
1. 2022 年度纳税证明	8
2. 2023 年度纳税证明	9
3. 2024 年度纳税证明	10
(三)投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告	11
1. 2022 年度财务报表	12
2. 2023 年度财务报表	24
3. 2024 年度财务报表	36
(四)主项资质	48
(五)企业员工数	52
(六)专业技术人员情况一览表	53
(七)企业认证情况	58
(八)深圳市建设工程造价管理站先进工程造价协审单位	61
(九)投标人履约及获奖情况	65
(十)企业近年参与编制市级及以上定额、规范、行业编制情况	68
二、投标人业绩汇总一览表	70
1. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	72
(1)合同	72
(2)成果文件	82
(3)履约	84
2. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务	89
(1)合同	89
(2)成果文件	96
(3)履约	98
3. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务	100
(1)合同	100
(2)成果文件	108
(3)履约	110
4. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询	115
(1)合同	115
(2)成果文件	121
5. 南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务	123
(1)合同	123
(2)成果文件	128
6. 前海深港青年梦工场南区(原深港科技创新生态谷（一期）)全过程技术、造价及其他咨询服务	130
(1)合同	130
(2)成果文件	138
(3)履约	139
7. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	141

(1) 合同	141
(2) 成果文件	148
(3) 履约	149
8. 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程造价咨询	150
(1) 合同	150
(2) 批复文件	154
(3) 成果文件	158
9. 深圳湾实验室装修应急工程	159
(1) 合同	159
(2) 批复文件	163
(3) 成果文件	166
10. 学府朗园项目(原光明区 A642-0506 地块项目)全过程造价咨询	167
(1) 合同	167
(2) 成果文件	172
(3) 履约	173
11. 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	174
(1) 合同	175
(2) 批复文件	182
(3) 成果文件	185
(4) 履约	187
12. 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目全过程造价咨询	188
(1) 合同	188
(2) 批复文件	193
(2) 成果文件	196
(3) 履约	198
三、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表	199
(一) 项目负责人证件	200
(二) 项目负责人业绩证明	208
1. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)	208
2. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务	226
3. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务	237
4. 前海深港青年梦工场南区(原深港科技创新生态谷(一期))全过程技术、造价及其他咨询服务	252
5. 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111 宗地)全过程造价咨询	263
四、项目团队一览表	272
1. 曾一鸣	274
2. 尹康明	280
3. 王蕾	285
4. 卢依晗	290
5. 曾汉权	295
6. 谢灿明	298
7. 王明艳	303
8. 陈晓星	310
9. 薛继取	316

10. 石颖	321
11. 田金枝	326
12. 杨晓生	334
13. 陈来金	339
14. 周唯	344
15. 彭伟伦	348
16. 林舒聪	353
17. 汪荔欣	358
18. 陈燕敏	363
19. 陈静雯	368
20. 岳翔	373
21. 刘晨	376
22. 孟云玉	381
23. 赫欣宇	386
24. 聂锋	391
25. 方思妍	396
26. 韦嘉欣	401
27. 郑晓敏	406
28. 周叶	411
29. 邓炜明	415
30. 富鸿达	419
31. 田蕾	424
32. 伍荧栩	428
33. 梁敏	433
34. 林惠强	437
35. 李江萍	441
36. 邓小荣	446
37. 谢思桐	449
38. 余博纯	454
39. 张佳玉	459
40. 李薇	464
41. 莫荣正	470
42. 李泽雄	476
五、告知书	482

一、企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403001923078076	注册资本金	502 万元
法定代表人	陈曼文	联系方式	0755-83991763
主项资质	工程造价咨询甲级(工程造价咨询资质已取消，现为企业信用 AAA)、 工程招标代理甲级(工程招标代理资质已取消，现为资信评价等级 AAA)、 工程咨询甲级(工程咨询资质已取消，现为甲级资信)	企业员工数量	211 人
核心竞争力描述	军工背景：出身于航空企业，守法经营、坚守执业底线； 协审经验：自 1998 年开始为深圳市财评中心（原审计专业局）提供协审服务，自 2010 年开始为市造价站提供协审服务，同时为深圳市福田区建设工程质量安全中心协审单位； 全过程服务经验：自二十一世纪初开始倡导并实践全过程投资控制模式，全过程咨询经验丰富，同时我司还是广东省全过程工程咨询试点单位； 人员情况：投入人员均具有本科或以上学历，拥有相应资格证书或职称证书，都有四年以上工作经验，且均在我司服务三年以上； 科技创新能力：我司为高新技术企业、专精特新、创新型、科技型中小企业，具有多项专利证书，拥有多项自主研发的数字化管理平台和智能综合体； 课题研究能力：参与多项行业标准制定及课题研究，成果丰硕； 历史合作经验：我司深耕福田区 31 年，且具有多个深港项目服务经验，熟悉招标人的工作模式； 服务配合度：我们注重客户需求，提供定制化服务方案，确保项目高效推进； 类似项目经验：我司具有众多深圳研发办公项目成功经验，可以为本项目服务提供参考经验； 党团建设：我司成立了党支部及青年团，在服务中发挥党员的先锋模范作用，确保无廉政保密事故。		
经营范围	工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询；项目管理；全过程工程咨询；建设项目投资咨询；建设项目需求研究；招标规划与咨询；节能评估；建设项目成本监控；建设项目全过程跟踪审计（不含限制项目）；项目后评价（不含限制项目）；工程技术及材料咨询；信息咨询（BIM、PPP 项目、绿色建筑、工程造价指标指数）；课题研究；技术研发；工程纠纷调解及鉴定（不含限制项目）；绩效评价（不含限制项目）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）		
专业技术人员规模	一级注册造价工程师数量共 <u>57</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>土建</u> 专业 <u>40</u> 人；2、 <u>安装</u> 专业 <u>17</u> 人； 中级及以上职称人员数量共 <u>76</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>0</u> 人，高级工程师 <u>20</u> 人，高级经济师 <u>1</u> 人，工程师 <u>47</u> 人，经济师 <u>4</u> 人、会计师 <u>4</u> 人。		
企业认证情况	ISO 质量管理体系认证证书、ISO 环境管理体系认证证书、ISO 职业健康安全管理体系认证证书		

投标人近 5 年同类业绩	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）+深圳市福田区+2022. 11. 14+709. 67 万元(办公楼、住宅、商业) 2. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务+深圳市南山区+2025. 05. 29+626. 83 万元(办公、公寓、商业) 3. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务+深圳市龙华区+2021. 04. 12+629. 90 万元(办公楼、住宅、商业) 4. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询+深圳市龙岗区+2025. 01. 09+458. 00 万元(住宅) 5. 南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务+深圳市南山区+2022. 11. 04+270. 94 万元(办公楼、商业) 6. 前海深港青年梦工场南区(原深港科技创新生态谷（一期）)全过程技术、造价及其他咨询服务+深圳市南山区+2022. 09+618 万元(办公楼、商业、宿舍) 7. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询+深圳市坪山区+2020. 12. 17+792. 50 万元(办公楼、厂房) 8. 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程全过程造价咨询+深圳市光明区+2020. 11. 12+144. 59 万元(实验室) 9. 深圳湾实验室装修应急工程全过程造价咨询+深圳市光明区+2019. 12. 12+38. 96 万元(实验室) 10. 学府朗园项目(原光明区 A642-0506 地块项目)全过程造价咨询+深圳市光明区+2023. 01. 16+236. 15 万元(住宅、商业) 11. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询+深圳市龙华区+2023. 08. 08+1187. 54 万元(学校) 12. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询+深圳市福田区+2023. 10. 13+1209. 49 万元(医院)
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）+深圳市福田区+2023. 05. 05+709. 67 万元(办公楼、住宅、商业) 2. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务+深圳市南山区+2025. 05. 29+626. 83 万元(办公、公寓、商业) 3. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务+深圳市龙华区+2022. 04. 06+629. 90 万元(办公楼、住宅、商业) 4. 前海深港青年梦工场南区(原深港科技创新生态谷（一期）)全过程技术、造价及其他咨询服务+深圳市南山区+2022. 09+618 万元(办公楼、商业、宿舍) 5. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询+深圳市坪山区+2020. 12. 17+792. 50 万元(办公楼、厂房)
其他	后附我司履约、获奖情况以及近年参与编制市级及以上定额、规范、行业编制情况

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“一级注册造价工程师（土木建筑工程）”、“一级注册造价工程师（安装工程）”、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

(一)企业营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923078076
注册号：	440301103414233
商事主体名称：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人：	陈曼文
认缴注册资本（万元）：	502
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-01-13
营业期限：	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期：	2024-12-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

(二) 投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	772.80 万元	548.62 万元	404.77 万元
总纳税额	1726.19 万元		
备注			

1. 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕149357号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	336,334.23	1,345.58
2	企业所得税	2,203,686.14	32,037.74
3	印花税	20,885.9	0
4	车船税	330	0
5	教育费附加	144,143.23	576.68
6	增值税	4,804,774.57	19,222.64
7	地方教育附加	96,095.49	384.45
8	残疾人就业保障金	54,694.46	0
9	车辆购置税	67,021.14	0
合 计		7,727,965.16	53,567.09
其中: 自缴税款		7,433,031.98	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年3,100,470.7元, 2022年4,627,494.46元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税123,018.43元(壹拾贰万叁仟零壹拾捌圆肆角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠税情况

截至2023年2月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302100329836557



2. 2023 年度纳税证明

纳税证明 深税纳证（2024）16515号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	290,801.92	0
2	企业所得税	734,374.16	0
3	印花税	21,866.81	0
4	教育费附加	124,629.4	0
5	增值税	4,154,313.17	0
6	地方教育附加	83,086.27	0
7	残疾人就业保障金	60,078.76	0
8	车辆购置税	17,061.95	0
合 计		5,486,212.44	0
其中, 自缴税款		5,218,418.01	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,237,614.31元, 2023年4,248,598.13元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032241418793



3. 2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕39388号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	240,282.67	0
2	企业所得税	133,772.22	0
3	印花税	22,415.71	0
4	教育费附加	102,978.27	0
5	增值税	3,412,359.38	0
6	地方教育附加	68,652.19	0
7	残疾人就业保障金	67,216.09	0
合 计		4,047,676.53	0
其中, 自缴税款		3,808,829.98	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年849,806.61元, 2024年3,197,869.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501093924395814



(三) 投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告

投标人财务情况一览表

2022 年				2023 年				2024 年			
资产负债表		利润表		资产负债表		利润表		资产负债表		利润表	
资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润
9588.76 万元	31.27%	8163.55 万元	1397.87 万元	9226.75 万元	31.89%	8055.84 万元	697.96 万元	8704.80 万元	24.44%	6797.54 万元	293.80 万元

1. 2022 年度财务报表

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二二年度会计报告的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验
报告编号：粤230WVHJ065



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：82871623

邮编：518000

深东海审字[2023]第168号

审 计 报 告

深圳市航建工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

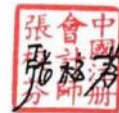
5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年3月20日

深圳市航建工程造价咨询有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	52,498,387.88	46,938,445.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	6,501,994.00	6,501,994.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	300,000.00	-
应收账款	4	24,802,479.26	15,842,964.27
预付款项	5	1,330,252.49	120,298.42
其他应收款	6	8,544,325.76	10,975,688.30
存货		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		93,977,439.39	80,379,390.21
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	12,500.00	12,500.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	1,685,865.45	915,110.26
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	163,636.34	-
递延所得税资产	10	48,204.22	48,204.22
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,910,206.01	975,814.48
资产总计		95,887,645.40	81,355,204.69

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司

资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

负债及股东权益	注释六	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	1,393,033.50	356,783.80
预收款项	12	1,399,476.00	1,082,500.00
应付职工薪酬	13	6,934,446.22	6,278,023.83
应交税费	14	5,470,403.22	7,410,522.43
持有待售的负债		-	-
其他应付款	15	14,790,480.79	14,306,275.42
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		29,987,839.73	29,434,105.48
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,987,839.73	29,434,105.48
股东权益:			
实收资本	16	5,020,000.00	5,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	17	20,214,232.34	20,214,232.34
未分配利润	18	40,665,573.33	26,686,866.87
所有者权益(股东权益)合计		65,899,805.67	51,921,099.21
负债和所有者权益(股东权益)总计		95,887,645.40	81,355,204.69

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	19	81,635,458.33	87,712,515.68
减:营业成本	19	2,744,451.10	2,789,416.61
税金及附加	20	542,944.09	602,813.85
销售费用		-	-
管理费用	21	55,436,642.72	53,784,404.92
研发费用	22	10,187,423.45	9,608,209.18
财务费用	23	-113,099.54	22,779.61
其中:利息费用		-	-
利息收入		-159,070.52	-61,000.09
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	24	525,015.28	650,510.38
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		13,362,111.79	21,555,401.89
加:营业外收入	25	1,557,212.38	276,829.63
减:营业外支出	26	40,000.44	10,000.01
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,879,323.73	21,822,231.51
减:所得税费用		900,617.27	2,359,279.83
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		13,978,706.46	19,462,951.68
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		13,978,706.46	19,462,951.68
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		13,978,706.46	19,462,951.68

深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
七、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
加:年初未分配利润		26,686,866.87	15,287,420.31
其他转入		-	-31,505.12
减:提取法定盈余公积		-	-
提取企业储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
利润归还投资		-	-
应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	8,032,000.00
转作资本(或股本)的普通股股利		-	-
转总部利润		-	-
其他		-	-
未分配利润		40,665,573.33	26,686,866.87

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	77,455,739.89	100,829,218.93
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,145,516.73	276,829.63
经营活动现金流入小计	86,601,256.62	101,106,048.56
购买商品、接受劳务支付的现金	3,496,407.32	3,317,183.97
支付给职工以及为职工支付的现金	55,810,998.83	54,361,208.71
支付的各项税费	13,275,148.36	13,234,550.91
支付其他与经营活动有关的现金	7,509,527.16	7,781,303.24
经营活动现金流出小计	80,092,081.67	78,694,246.83
经营活动产生的现金流量净额	6,509,174.95	22,411,801.73
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	525,015.28	650,510.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	6,500,000.00	8,000,000.00
投资活动现金流入小计	7,025,015.28	8,650,510.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,474,247.57	484,823.01
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	6,500,000.00	6,500,000.00
投资活动现金流出小计	7,974,247.57	6,984,823.01
投资活动产生的现金流量净额	-949,232.29	1,665,687.37
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	8,032,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	8,032,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-	-8,032,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	5,559,942.66	16,045,489.10
加:期初现金及现金等价物余额	46,938,445.22	30,892,956.12
六、期末现金及现金等价物余额	52,498,387.88	46,938,445.22

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司

现金流量表补充资料

二〇二二年度

单位:人民币元

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	13,978,706.46	19,462,951.68
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	503,492.38	476,280.43
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	36,363.66	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)	-525,015.28	-650,510.38
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-48,204.22
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-8,038,106.52	886,475.99
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	553,734.25	2,316,313.35
其他	-	-31,505.12
经营活动产生的现金流量净额	6,509,174.95	22,411,801.73
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	52,498,387.88	46,938,445.22
减:现金的期初余额	46,938,445.22	30,892,956.12
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,559,942.66	16,045,489.10

19:营业收入与成本

行业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
工程造价咨询	73,605,908.32	79,920,909.83	2,165,928.48	2,422,342.64	71,439,979.84	77,498,567.19
工程招标代理	5,204,527.88	6,114,762.73			5,204,527.88	6,114,762.73
工程咨询	2,697,372.13	1,563,452.81	450,872.62	253,683.66	2,246,499.51	1,309,769.15
其他业务	127,650.00	113,390.31	127,650.00	113,390.31	-	-
合计	81,635,458.33	87,712,515.68	2,744,451.10	2,789,416.61	78,891,007.23	84,923,099.07

20:税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	300,788.09	334,806.58
教育费附加	128,909.17	143,488.54
地方教育费附加	85,939.45	95,659.03
印花税	24,457.38	26,279.70
车船税	2,850.00	2,580.00
合 计	542,944.09	602,813.85

21:管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	42,737,848.93	39,975,595.19
办公费	908,484.54	973,622.88
通讯费	52,721.69	45,826.47
差旅费	446,922.31	604,304.05
水电费	148,275.04	135,803.72
折旧费	468,551.93	435,231.02
中介服务费	938,194.08	1,188,061.15
租赁及管理费	2,062,042.92	2,596,959.91
福利费	2,355,499.53	2,813,749.72
社会保险费	2,596,500.33	2,173,294.34
住房公积金	1,002,113.00	972,889.00
业务招待费	202,756.00	214,513.36
其他	1,516,732.42	1,654,554.11
合 计	55,436,642.72	53,784,404.92



会计师事务所
执业证书

名称：深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号:0016844

说明

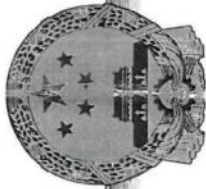
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由营业执照的经营范围予以公示，经营范围应当符合法律法规规定，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可经营。
2. 商事主体的经营范围由营业执照的经营范围予以公示，经营范围应当符合法律法规规定，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可经营。
3. 商事主体的经营范围由营业执照的经营范围予以公示，经营范围应当符合法律法规规定，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可经营。
4. 商事主体的经营范围由营业执照的经营范围予以公示，经营范围应当符合法律法规规定，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可经营。



登记机关

2021年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 2023 年度财务报表

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二三年度会计报告的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-23

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://accamof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2427BYX763



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：82871623

邮编：518000

深东海审字[2024]第494号

审计报告

深圳市航建工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。


深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月26日

深圳市航建工程造价咨询有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	44,428,428.24	52,498,387.88
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	6,501,994.00	6,501,994.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	300,000.00	300,000.00
应收账款	4	28,942,400.42	24,802,479.26
预付款项	5	313,771.95	1,330,252.49
其他应收款	6	10,063,923.53	8,544,325.76
存货		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		90,550,518.14	93,977,439.39
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	12,500.00	12,500.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	1,385,079.13	1,685,865.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	261,736.22	163,636.34
递延所得税资产	10	57,663.19	48,204.22
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,716,978.54	1,910,206.01
资产总计		92,267,496.68	95,887,645.40

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及股东权益	注释六	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	715,800.50	1,393,033.50
预收款项	12	1,738,455.36	1,399,476.00
应付职工薪酬	13	6,606,817.43	6,934,446.22
应交税费	14	4,373,010.15	5,470,403.22
持有待售的负债		-	-
其他应付款	15	15,993,967.48	14,790,480.79
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		29,428,050.92	29,987,839.73
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,428,050.92	29,987,839.73
股东权益:			
实收资本	16	5,020,000.00	5,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	17	20,214,232.34	20,214,232.34
未分配利润	18	37,605,213.42	40,665,573.22
所有者权益(股东权益)合计		62,839,445.76	65,899,805.67
负债和所有者权益(股东权益)总计		92,267,496.68	95,887,645.40

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司

利润及利润分配表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	19	80,558,398.17	81,635,458.33
减:营业成本	19	2,794,199.24	2,744,451.10
税金及附加	20	547,294.16	542,944.09
销售费用		-	-
管理费用	21	60,101,909.13	55,436,642.72
研发费用	22	10,039,486.71	10,187,423.45
财务费用	23	43,736.62	-113,099.54
其中:利息费用		-	-
利息收入		-98,387.99	-159,070.52
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	24	362,425.48	525,015.28
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,394,197.79	13,362,111.79
加:营业外收入	25	178,242.95	1,557,212.38
减:营业外支出	26	430,421.17	40,000.44
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		7,142,019.57	14,879,323.73
减:所得税费用	27	162,379.48	900,617.27
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		6,979,640.09	13,978,706.46
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		6,979,640.09	13,978,706.46
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		6,979,640.09	13,978,706.46

深圳市航建工程造价咨询有限公司

利润及利润分配表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
七、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
加:年初未分配利润		40,665,573.33	26,686,866.87
其他转入		-	-
减:提取法定盈余公积		-	-
提取企业储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
利润归还投资		-	-
应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		10,040,000.00	-
转作资本(或股本)的普通股股利		-	-
转总部利润		-	-
其他		-	-
未分配利润		37,605,213.42	40,665,573.33

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	81,573,239.13	77,455,739.89
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	178,242.95	9,145,516.73
经营活动现金流入小计	81,751,482.08	86,601,256.62
购买商品、接受劳务支付的现金	2,917,906.25	3,496,407.32
支付给职工以及为职工支付的现金	56,497,700.29	55,810,998.83
支付的各项税费	10,910,554.12	13,275,148.36
支付其他与经营活动有关的现金	9,222,861.25	7,509,527.16
经营活动现金流出小计	79,549,021.91	80,092,081.67
经营活动产生的现金流量净额	2,202,460.17	6,509,174.95
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	362,425.48	525,015.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	6,500,000.00	6,500,000.00
投资活动现金流入小计	6,862,425.48	7,025,015.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	594,845.29	1,474,247.57
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	6,500,000.00	6,500,000.00
投资活动现金流出小计	7,094,845.29	7,974,247.57
投资活动产生的现金流量净额	-232,419.81	-949,232.29
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,040,000.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	10,040,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-10,040,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-8,069,959.64	5,559,942.66
加:期初现金及现金等价物余额	52,498,387.88	46,938,445.22
六、期末现金及现金等价物余额	44,428,428.24	52,498,387.88

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司

现金流量表补充资料

二〇二三年度

单位:人民币元

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	6,979,640.09	13,978,706.46
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	627,188.89	503,492.38
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销	170,342.84	36,363.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-
财务费用(收益以“-”号填列)		-
投资损失(收益以“-”号填列)	-362,425.48	-525,015.28
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-9,458.97	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,643,038.39	-8,038,106.52
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-559,788.81	553,734.25
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	2,202,460.17	6,509,174.95
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	44,428,428.24	52,498,387.88
减:现金的期初余额	52,498,387.88	46,938,445.22
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-8,069,959.64	5,559,942.66

19:营业收入与成本

行业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
工程造价咨询	75,534,883.31	73,605,908.32	2,380,738.81	2,165,928.48	73,154,144.50	71,439,979.84
工程招标代理	3,819,538.29	5,204,527.88			3,819,538.29	5,204,527.88
工程咨询	1,099,312.74	2,697,372.13	308,796.60	450,872.62	790,516.14	2,246,499.51
其他业务	104,663.83	127,650.00	104,663.83	127,650.00	-	-
合计	80,558,398.17	81,635,458.33	2,794,199.24	2,744,451.10	77,764,198.93	78,891,007.23

20:税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	303,517.22	300,788.09
教育费附加	130,078.81	128,909.17
地方教育费附加	86,719.21	85,939.45
印花税	24,078.92	24,457.38
车船税	2,900.00	2,850.00
合 计	547,294.16	542,944.09

21:管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	45,549,105.14	42,737,848.93
办公费	783,734.07	908,484.54
通讯费	56,980.66	52,721.69
差旅费	513,600.86	446,922.31
水电费	183,368.91	148,275.04
折旧费	592,850.69	468,551.93
中介服务费	358,486.91	938,194.08
租赁及管理费	3,587,188.58	2,062,042.92
福利费	2,679,146.21	2,355,499.53
社会保险费	2,794,919.77	2,596,500.33
住房公积金	1,102,391.00	1,002,113.00
业务招待费	105,596.44	202,756.00
其他	1,794,539.89	1,516,732.42
合 计	60,101,909.13	55,436,642.72



会计师事务所 执业证书



名称：深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人：黄建平
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：44030072
批准执业文号：深注协字[1997]109号
批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇二一年一月十二日
中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”系统填报。信息公示系统填报后，系统会自动生成二维码，商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3. 2024 年度财务报表

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二四年度会计报告的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-23

此附件用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2586DV02KX



审计报告

深圳市航建工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025年4月16日

深圳市航建工程造价咨询有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	48,396,347.11	44,428,428.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	1,994.00	6,501,994.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	300,000.00	300,000.00
应收账款	4	24,000,573.54	28,942,400.42
预付款项	5	362,550.31	313,771.95
其他应收款	6	13,007,089.70	10,063,923.53
存货		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		86,068,554.66	90,550,518.14
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	12,500.00	12,500.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	866,646.73	1,385,079.13
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	42,585.62	261,736.22
递延所得税资产	10	57,663.19	57,663.19
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		979,395.54	1,716,978.54
资产总计		87,047,950.20	92,267,496.68

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司

资产负债表(续表)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及股东权益	注释六	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	617,800.50	715,800.50
预收款项	12	98,715.18	1,738,455.36
应付职工薪酬	13	4,130,176.00	6,606,817.43
应交税费	14	3,339,094.81	4,373,010.15
持有待售的负债		-	-
其他应付款	15	13,084,669.23	15,993,967.48
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		21,270,455.72	29,428,050.92
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,270,455.72	29,428,050.92
股东权益：			
实收资本	16	5,020,000.00	5,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	17	20,214,232.34	20,214,232.34
未分配利润	18	40,543,262.14	37,605,213.42
所有者权益（股东权益）合计		65,777,494.48	62,839,445.76
负债和所有者权益（股东权益）总计		87,047,950.20	92,267,496.68

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市航建工程造价咨询有限公司

利润及利润分配表

二〇二四年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	19	67,975,370.85	80,558,398.17
减:营业成本	19	1,998,309.52	2,794,199.24
税金及附加	20	466,631.03	547,294.16
销售费用		-	-
管理费用	21	53,670,919.99	60,101,909.13
研发费用	22	9,908,360.30	10,039,486.71
财务费用	23	-77,051.94	43,736.62
其中:利息费用		-	-
利息收入		117,543.43	98,387.99
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	24	527,768.27	362,425.48
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,535,970.22	7,394,197.79
加:营业外收入	25	422,345.95	178,242.95
减:营业外支出	26	20,267.45	430,421.17
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,938,048.72	7,142,019.57
减:所得税费用	27	-	162,379.48
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,938,048.72	6,979,640.09
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,938,048.72	6,979,640.09
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		2,938,048.72	6,979,640.09

深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二〇二四年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
七、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
加:年初未分配利润		37,605,213.42	40,665,573.33
其他转入		-	-
减:提取法定盈余公积		-	-
提取企业储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
利润归还投资		-	-
应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	10,040,000.00
转作资本(或股本)的普通股股利		-	-
转总部利润		-	-
其他		-	-
未分配利润		40,543,262.14	37,605,213.42

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位:人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	76,919,005.43	81,573,239.13
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,962,766.09	178,242.95
经营活动现金流入小计	80,881,771.52	81,751,482.08
购买商品、接受劳务支付的现金	2,138,091.36	2,917,906.25
支付给职工以及为职工支付的现金	54,083,088.11	56,497,700.29
支付的各项税费	8,763,465.94	10,910,554.12
支付其他与经营活动有关的现金	12,406,386.13	9,222,861.25
经营活动现金流出小计	77,391,031.54	79,549,021.91
经营活动产生的现金流量净额	3,490,739.98	2,202,460.17
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	527,768.27	362,425.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	20,000,000.00	6,500,000.00
投资活动现金流入小计	20,527,768.27	6,862,425.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	50,589.38	594,845.29
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	20,000,000.00	6,500,000.00
投资活动现金流出小计	20,050,589.38	7,094,845.29
投资活动产生的现金流量净额	477,178.89	-232,419.81
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	10,040,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	10,040,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-	-10,040,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,967,918.87	-8,069,959.64
加:期初现金及现金等价物余额	44,428,428.24	52,498,387.88
六、期末现金及现金等价物余额	48,396,347.11	44,428,428.24

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司

现金流量表补充资料

二〇二四年度

单位:人民币元

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	2,938,048.72	6,979,640.09
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	569,021.78	627,188.89
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	219,150.60	170,342.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)	-527,768.27	-362,425.48
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-9,458.97
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	1,949,882.35	-4,643,038.39
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,657,595.20	-559,788.81
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	3,490,739.98	2,202,460.17
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	48,396,347.11	44,428,428.24
减:现金的期初余额	44,428,428.24	52,498,387.88
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,967,918.87	-8,069,959.64

19:营业收入与成本

行业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
工程造价咨询	64,662,685.28	75,534,883.31	939,313.58	2,380,738.81	63,723,371.70	73,154,144.50
工程招标代理	1,302,194.00	3,819,538.29	5,000.00		1,297,194.00	3,819,538.29
工程咨询	1,870,709.73	1,099,312.74	914,214.10	308,796.60	956,495.63	790,516.14
其他业务	139,781.84	104,663.83	139,781.84	104,663.83	-	-
合计	67,975,370.85	80,558,398.17	1,998,309.52	2,794,199.24	65,977,061.33	77,764,198.93

20:税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	258,510.21	303,517.22
教育费附加	110,790.08	130,078.81
地方教育费附加	73,860.06	86,719.21
印花税	20,350.68	24,078.92
车船税	3,120.00	2,900.00
合 计	466,631.03	547,294.16

21:管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	39,672,134.76	45,549,105.14
办公费	456,236.57	783,734.07
通讯费	57,257.34	56,980.66
差旅费	398,650.52	513,600.86
水电费	185,723.48	183,368.91
折旧费	539,278.05	592,850.69
中介服务费	831,749.28	358,486.91
租赁及管理费	3,668,506.84	3,587,188.58
福利费	2,265,105.78	2,679,146.21
社会保险费	2,864,501.49	2,794,919.77
住房公积金	851,169.50	1,102,391.00
业务招待费	103,430.78	105,596.44
其他	1,777,175.60	1,794,539.89
合 计	53,670,919.99	60,101,909.13



会计师事务所

执业证书

名称：深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号:0016844

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制

46



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张校芬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描上方二维码查询。

3. 商事主体应当于每年1月1日至3月31日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。未按规定报送年度报告的商事主体，企业信用信息公示系统会将其列入经营异常名录。国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



登记机关

2024年05月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(四) 主项资质

(工程造价)



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190344000632

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



(工程招标代理)



广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024281

企业名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
详细地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号
飞亚达大厦东9层
法定代表人: 陈曼文
技术负责人: 钱忠美
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 914403001923078076
资信等级: AAA级
有效期: 至2028年07月11日



2024年07月11日
广东省建筑业协会制

单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 资格等级: 甲级

服务范围

编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、
招标代理。

以上各专业均涵盖了本专业相应的节能减排和环境治理内容。取得编制项目可行性研究报告、项目申请报告资格的单位,具备编制固定资产投资节能评估文件的能力;取得评估咨询资格的单位,具备对固定资产投资节能评估文件进行评审的能力。

证书有效期: 至 2021 年 08 月 14 日

2016年08月15日

帶一部分，以国务院有关主管部门颁发的资质证书为准

中华人民共和国国家发展和改革委员会制

深圳市航建工程造价咨询有限公司

茲評定工程諮詢單位信用等級為：

AAA级



证书编号: 202412240004

有效期: 2025-01-01至2027-12-31

中国工程咨询协会

中国工程咨询协会对本次信用评价所做的任何决定或意见,均不表明其对本单位的信用状况做出实质性判断或者保证。

本证书只证明工程咨询单位在有效期内的信用状况, 不作他用。

(五) 企业员工数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 02月 — 2026年 04月)

单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202602	217	217	215	215	215
2	202603	215	215	213	213	213
3	202604	211	211	209	209	209

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a221212fdd47) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月27日 09:54:00



(六)专业技术人员情况一览表

序号	注册执业资格	姓名	职务	职称	工作年限
1	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	陈曼文	执行董事(土建)	高级经济师	工作年限 38 年
2	一级注册造价工程师 (安装工程)	钱忠美	技术总工(安装)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 30 年
3	一级注册造价工程师 (安装工程)	曾一鸣	副总经理(安装)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 30 年
4	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	张明泽	副总经理(土建)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 30 年
5	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	贺朝晖	专业主任(土建)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 36 年
6	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	王明艳	专业主任(土建)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 33 年
7	一级注册造价工程师 (安装工程)	刘友德	专业主任(安装)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 32 年
8	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	代兴华	专业主任(市政)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 31 年
9	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	杨军伟	专业主任(土建)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 28 年
10	一级注册造价工程师 (安装工程)	陈晓星	专业主任(安装)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 26 年
11	一级注册造价工程师 (安装工程)	王蕾	专业主任(安装)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 19 年
12	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	田灵泽	专业主任(市政)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 17 年
13	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	耿男	专业副主任(市政)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 16 年
14	一级注册造价工程师 (安装工程)	黄德明	专业副主任(安装)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 15 年
15	一级注册造价工程师 (安装工程)	徐霞	专业副主任(安装)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 14 年
16	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	于军	总工办顾问	高级工程师	工作年限 42 年
17	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	周复庆	专业主任(土建)	高级工程师	工作年限 56 年
18	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	余如邦	副总经理(土建)	经济师 (建筑经济)	工作年限 38 年
19	一级注册造价工程师 (安装工程)	肖柱斌	专业主任(安装)	经济师 (工业经济)	工作年限 36 年

序号	注册执业资格	姓名	职务	职称	工作年限
20	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	薛继取	专业主任(土建)	工程师 (工程造价)	工作年限 20 年
21	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	罗先金	专业主任(土建)	工程师 (工程造价)	工作年限 19 年
22	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	徐海东	专业副主任(市政)	工程师 (工程造价)	工作年限 17 年
23	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	李娟	专业副主任(市政)	工程师 (工程造价)	工作年限 15 年
24	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	尹康明	专业副主任(土建)	工程师 (工程造价)	工作年限 12 年
25	一级注册造价工程师 (安装工程)	陈玲琳	专业高级主管(安装)	工程师 (工程造价)	工作年限 13 年
26	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	李彧娇	专业高级主管(市政)	经济师 (建筑经济)	工作年限 10 年
27	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	熊剑	专业高级主管(土建)	工程师 (工程造价)	工作年限 10 年
28	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	郑旭祥	专业高级主管(土建)	工程师 (工程造价)	工作年限 10 年
29	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	方力	土建工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 19 年
30	一级注册造价工程师 (土木建筑工程) (正在办理注册)	王宇龙	专业主管(市政)	工程师 (建筑施工)	工作年限 14 年
31	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	王旭东	专业高级主管(土建)	工程师 (工程造价)	工作年限 13 年
32	一级注册造价工程师 (安装工程)	常婷婷	安装工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 13 年
33	一级注册造价工程师 (土木建筑工程) (正在办理注册)	石颖	土建工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 10 年
34	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	赵佩仪	招标代理部	工程师 (建筑管理)	工作年限 10 年
35	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	卢依晗	土建工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 9 年
36	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	刘伟桦	土建工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 8 年
37	一级注册造价工程师 (土木建筑工程) (正在办理注册)	刘赞	土建工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 8 年

序号	注册执业资格	姓名	职务	职称	工作年限
38	一级注册造价工程师 (土木建筑工程) (正在办理注册)	朱淑贞	土建工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 7 年
39	一级注册造价工程师 (安装工程)	高佳凯	安装工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 7 年
40	一级注册造价工程师 (安装工程) (正在办理注册)	田蕾	安装工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 7 年
41	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	田金枝	土建工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 6 年
42	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	杨晓生	土建工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 5 年
43	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	冯淑敏	专业主任(土建)	工程师 (工程造价)	工作年限 37 年
44	一级注册造价工程师 (安装工程) (正在办理注册)	周叶	安装专业高级主管	助理工程师 (工程造价)	工作年限 11 年
45	一级注册造价工程师 (安装工程) (正在办理注册)	邓炜明	专业主管(安装)	助理工程师 (工程造价)	工作年限 10 年
46	一级注册造价工程师 (安装工程)	富鸿达	安装工程师	助理工程师 (工程造价)	工作年限 8 年
47	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	陈来金	土建工程师	助理工程师 (工程造价)	工作年限 8 年
48	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	周唯	土建工程师	助理工程师 (工程造价)	工作年限 7 年
49	一级注册造价工程师 (安装工程) (正在办理注册)	温嘉豪	安装工程师	助理工程师 (工程造价)	工作年限 7 年
50	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	徐志玮	土建工程师	助理工程师 (工程造价)	工作年限 6 年
51	一级注册造价工程师 (土木建筑工程) (正在办理注册)	曾庆春	市政工程师	助理工程师 (工程造价)	工作年限 6 年
52	一级注册造价工程师 (安装工程) (正在办理注册)	梁敏	土建工程师	助理工程师 (工程造价)	工作年限 5 年
53	一级注册造价工程师 (安装工程) (正在办理注册)	伍荧栩	安装工程师	助理工程师 (工程造价)	工作年限 6 年

序号	注册执业资格	姓名	职务	职称	工作年限
54	一级注册造价工程师 (土木建筑工程) (正在办理注册)	黄晓忠	土建工程师	助理工程师 (工程造价)	工作年限 4 年
55	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	唐梅艳	专业高级主管 (市政)	——	工作年限 19 年
56	一级注册造价工程师 (土木建筑工程) (正在办理注册)	毛凤	专业主管 (土建)	——	工作年限 12 年
57	一级注册造价工程师 (土木建筑工程)	张若娴	土建工程师	——	工作年限 9 年
58	造价员 粤 060B02418	李瑾	专业主任 (安装)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 35 年
59	造价员 粤 060B04121	周全	专业副主任 (土建)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 22 年
60	造价员 粤 060B04470	李扶新	专业副主任 (土建)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 20 年
61	造价员 粤 150B00229	朱亚峰	专业副主任 (市政)	高级工程师 (工程造价)	工作年限 14 年
62	造价员 粤 100B00054	黄珞斯	专业主任	经济师 (工商管理)	工作年限 19 年
63	造价员 粤 060B02125	林惠强	专业副主任 (安装)	经济师 (建筑经济)	工作年限 28 年
64	二级注册造价师 建[造]24224400009706	孟令铎	市政工程师 (土建)	工程师 (工程造价)	工作年限 20 年
65	二级注册造价师 建[造]21224400009707	彭伟伦	专业副主任 (土建)	工程师 (工程造价)	工作年限 17 年
66	造价员 粤 130B00401	龚翔	专业高级主管	经济师 (建筑与房地产经济)	工作年限 16 年
67	二级注册造价师 建[造]24244400015312	林小宝	专业高级主管 (安装)	工程师 (工程造价)	工作年限 15 年
68	二级注册造价师 建[造]21254400020006	林舒聪	专业高级主管 (土建)	工程师 (工程造价)	工作年限 13 年
69	二级注册造价师 建[造]21224400005177	蔡文珊	专业主管 (土建)	工程师 (工程造价)	工作年限 12 年
70	二级注册造价师 建[造]24244400015200	程振	市政专业高级主管	工程师 (工程造价)	工作年限 11 年
71	二级注册造价师 建[造]21244400015845	谢强	咨询部副经理	工程师 (工程造价)	工作年限 11 年

序号	注册执业资格	姓名	职务	职称	工作年限
72	二级注册造价师 建[造]24224400009714	李江萍	安装专业高级主管	工程师 (工程造价)	工作年限 10 年
73	二级注册造价师 建[造]24214400001411	涂敬	专业高级主管(安装)	工程师 (工程造价)	工作年限 10 年
74	造价员 粤 150B00321	徐丹丹	市政专业主管	工程师 (工程造价)	工作年限 10 年
75	二级注册造价师 建[造]21244400015193	宗明明	专业主管(土建)	工程师 (工程造价)	工作年限 8 年
76	二级注册造价师 建[造]21254400019059	曾琦	土建工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 8 年
77	二级注册造价师 建[造]21224400009709	汪荔欣	土建工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 7 年
78	二级注册造价师 建[造]21254400019491	陈静雯	土建工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 7 年
79	二级注册造价师 建[造]21224400005169	陈燕敏	土建工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 7 年
80	二级注册造价师 建[造]24254400019348	吴斯敏	安装工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 7 年
81	——	吴琬莹	咨询部经理	工程师 (建筑工程管理)	工作年限 10 年
82	——	邓小荣	专业主管(安装)	工程师 (工程造价)	工作年限 18 年
83	——	曾汉权	土建专业主管	工程师 (工程造价)	工作年限 12 年
84	——	李任辉	安装专业主管	工程师 (工程造价)	工作年限 10 年
85	——	岳翔	土建工程师	工程师 (工程造价)	工作年限 7 年
86	——	赵雪莹	咨询部	工程师 (工程造价)	工作年限 6 年
87	——	黎雪梅	财务决算	中级会计师	工作年限 10 年
88	——	周信丽	资料岗	中级会计师	工作年限 14 年
89	——	黄璇	财务	中级会计师	工作年限 17 年
90	——	胡小燕	财务决算	中级会计师	工作年限 20 年

(七) 企业认证情况
(质量管理体系认证证书)



质量管理体系认证证书

证书号:21425Q0441R7M

兹证明

深圳市航建工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 914403001923078076, 邮编: 518045)

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层。

服务地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层。

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 工程造价咨询、工程招标代理、建筑工程咨询。

发证日期: 2025/12/24 有效期至: 2028/12/23

首次发证: 2008/03/20 换证日期: 2025/12/24

证书继续有效以是否加贴监督审核合格标志为准

第一次
监督审核

第二次
监督审核



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C188-M

董事长 



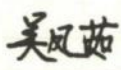
本证书信息可在我公司网站 (www.chinaghc.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
深圳国衡认证有限公司 网址: www.chinaghc.cn 电话: 0755-22203936 传真: 0755-86961159
地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5298号百旺研发大厦1栋1606 邮编: 518108

58

(环境管理体系认证证书)

	
环境管理体系认证证书	
证书号: 11424E41352R0M	
兹证明	
深圳市航建工程造价咨询有限公司	
统一社会信用代码: 914403001923078076	
注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层	
办公地址: 广东省深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层	
环境管理体系符合标准	
GB/T24001-2016/ISO14001:2015	
适用范围	
工程造价咨询、工程招标代理、建筑工程咨询 及其所涉及场所的相关环境管理活动	
初次发证日期	2024 年 02 月 01 日
证书颁发日期	2024 年 02 月 01 日
证书换发日期	2024 年 12 月 17 日
证书有效期至	2027 年 01 月 31 日
签发: 	
	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息 可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督 管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。	
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号 121号楼一层 101102	
	
公众号	证书查询

(职业健康安全管理体系认证证书)

			
职业健康安全管理体系认证证书			
证书号: 11424S21353R0M			
兹证明			
深圳市航建工程造价咨询有限公司			
统一社会信用代码: 914403001923078076			
注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层			
办公地址: 广东省深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层			
职业健康安全管理体系符合标准			
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018			
适用范围			
工程造价咨询、工程招标代理、建筑工程咨询 及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动			
初次发证日期: 2024年02月01日			
证书颁发日期: 2024年02月01日			
证书换发日期: 2024年12月17日			
证书有效期至: 2027年01月31日			
签发: 	北京东方纵横认证中心有限公司		
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。			 公众号
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102			

(八)深圳市建设工程造价管理站先进工程造价协审单位



深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2025〕2号

深圳市建设工程造价管理站关于表彰 2024年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面发挥了重要作用。2024年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，迎难而上、务实担当，作为工程造价审核的重要社会力量，配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为表彰先进，树立典型，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、**深圳市航建工程造价咨询有限公司**、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司“2024年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。

希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，在新的一年里
踔厉奋发、实干争先，为提升工程造价成果文件编制质量和
专业服务水平，促进深圳造价咨询行业健康发展作出更大贡
献！

深圳市建设工程造价管理站

2025年2月11日





(九) 投标人履约及获奖情况

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发时间
深港科创履约、表彰			
1	深圳深港科技创新合作区发展有限公司 2024 年河套建设卓越战队	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2025. 02
2	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）履约优秀	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2026. 03
3	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目地基基础工程全过程造价咨询感谢信	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2022. 12
政府部门奖项、表扬			
4	深圳市财政预算和投资评审中心 2022、2023、2024、2025 年度协审机构履约考核优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2023-2025
5	深圳市龙岗区发展和改革局 2020-2023 年度协助评审服务履约评价优秀	深圳市龙岗区发展和改革局	2023
6	深圳市大鹏新区发展和财政局 2021-2022、2022-2023、2023-2024 年度协审服务履约考核优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022-2024
7	深圳市龙岗区财政投资评审中心 2022、2023-2024 年度评审咨询服务履约评价优秀	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2023、2025
8	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020、2021-2022、2022-2023、2023-2024、2024-2025 年度协审单位履约考核优秀	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2021-2025
9	深圳市建设工程造价管理站 2020、2021、2023、2024、2025 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2021-2022、 2024-2025
10	深圳市南山区工程造价管理站 2018-2021 年度协助审核服务表扬信	深圳市南山区工程造价管理站	2021
11	深圳市建筑工务署工程管理中心表扬信	深圳市建筑工务署工程管理中心	2022
12	深圳市宝安区建筑工务署表扬信	深圳市宝安区建筑工务署	2022
13	深圳市光明区建筑工务署 2022、2023、2024 年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2023-2025
14	深圳市交通公用设施建设中心 2022 年度履约评价优秀	深圳市交通公用设施建设中心	2023. 04
15	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局感谢信	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	2021. 03
16	深圳市中级人民法院表扬信	深圳市中级人民法院	2022. 01
17	深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2024. 04
18	高新技术企业	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	2023. 10
19	创新型中小企业	深圳市中小企业服务局	2022. 12
20	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	2023. 04
21	科技型中小企业	深圳市科技创新委员会	2023. 03
省/市造价协会奖项、表扬			
22	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业-连续三年（2020-2022）	广东省工程造价协会	2023. 10
23	广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部-2022 年度	广东省工程造价协会	2023. 10

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发时间
24	广东省工程造价特色企业和特色团队—专业领域造价咨询骨干企业-连续三年（2020-2022）	广东省工程造价协会	2023. 10
25	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
26	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（先进造价咨询企业党支部）	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
27	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
28	2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖（前海政府投资项目数字化概算审核指标）	深圳市造价工程师协会	2023. 03
29	2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖（对造价改革的重点与难点的分析（十一））	深圳市造价工程师协会	2023. 03
30	2022 年度深圳市优秀工程造价论文二等奖（全过程工程咨询下的工程造价咨询业务展望）	深圳市造价工程师协会	2023. 03
31	2022 年度深圳市优秀工程造价论文三等奖（简述合同管理对工程结算及工程造价的影响）	深圳市造价工程师协会	2023. 03
32	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖（华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目）	深圳市造价工程师协会	2023. 03
33	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖（深圳大学西丽校区科研楼建设项目）	深圳市造价工程师协会	2023. 03
34	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市坪山大道综合改造工程（中段））	深圳市造价工程师协会	2022. 06
35	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市坪山区档案馆、方志馆）	深圳市造价工程师协会	2022. 06
36	深圳市优秀工程造价成果一等奖（红荔路交通与空间环境综合提升工程）	深圳市造价工程师协会	2021. 06
37	深圳市优秀工程造价成果二等奖（龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期）	深圳市造价工程师协会	2021. 06
38	深圳市优秀工程造价成果一等奖（滨河大道（广深高速立交-宝安南路段）路面修缮及交通改善工程）	深圳市造价工程师协会	2020. 09
39	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 01
40	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 03
41	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022. 06
42	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021. 06
43	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020. 09
其他奖项、表扬			
44	深铁置业 2023、2024 年度优秀供应商	深圳市地铁置业集团有限公司	2023-2024
45	深圳地铁建设集团有限公司成本合约部表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2022. 12
46	深圳地铁三期二阶段工程建设开通贡献单位	深圳地铁建设集团有限公司	2021. 01
47	深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核优秀	深圳地铁集团有限公司	2022. 01
48	深圳地铁置业集团有限公司 2023 年第一季度造价咨询工作考核优秀	深圳地铁置业集团有限公司	2023. 06
49	中国电子长城科技园地块城市更新项目 2022 年度优秀	深圳中电蓝海控股有限公司	2023. 01

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发时间
	合作单位		
50	生态园项目一区 2019 年度第二季度履约考核先进单位	深圳湾科技发展有限公司	2019. 07
51	深圳市荣耀房地产开发有限公司 2023 年度优秀团队奖	深圳市荣耀房地产开发有限公司	2024. 01

(十)企业近年参与编制市级及以上定额、规范、行业编制情况

序号	项目名称	委托单位	委托时间
1	编制《建设工程工程量清单计算标准》配套的深圳补充工程量清单(市政、轨道交通、矿山、爆破、构筑物工程)	深圳市建设工程造价管理站	2025. 02
2	建设项目多层级工程造价指标体系及数字化造价管理系统的研究	深圳市住房和建设局	2014. 12
3	政府投资市政工程投资估算造价指标分析项目	深圳市建设工程造价管理站	2024. 12
4	政府投资市政工程投资概算造价指标分析项目(2024年度)	深圳市建设工程造价管理站	2024. 05
5	土石方与地基基础工程消耗量标准	深圳市建设工程造价管理站	2024. 10
6	建筑工程消耗量标准	深圳市建设工程造价管理站	2024. 10
7	市政工程消耗量标准(包含道路工程, 桥涵工程, 隧道工程, 给水排水管网工程, 水处理工程, 燃气工程, 电力通道、通信管道及照明工程, 交通工程)	深圳市建设工程造价管理站	2024. 10
8	城市地下综合管廊工程消耗量标准	深圳市建设工程造价管理站	2024. 10
9	深圳市公共设施全生命周期建设运营管理和项目谋划预研项目	深圳市发展和改革委员会	2024. 09
10	深圳市交通基础设施维修养护工程年度费用标准编制技术咨询	深圳市交通公用设施管理处	2023. 11
11	《建筑碳排放测算标准》编制	深圳市房地产和城市建设发展研究中心	2023. 09
12	深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统采购	深圳市建设工程造价管理站	2023. 04
13	深圳市建筑废弃物减排利用相关问题咨询服务	深圳职业技术学院	2023. 02
14	市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准	深圳市建设工程造价管理站	2022. 11
15	市政工程多层级造价指标分析智能识别研究项目	深圳市建设工程造价管理站	2022. 03
16	2022 年度广东省工程造价改革研究课题: 工程造价数据库建立与应用研究	广东省工程造价协会	2022. 03
17	前海政府投资项目数字化概算审核指标	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	2021. 09
18	《建设工程造价咨询工期标准(房屋、市政及城市轨道交通工程)》	中国建设工程造价管理协会	2021. 08
19	中国工程造价团体标准体系研究	中国建设工程造价管理协会	2021. 06
20	装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究课题(通过市住建局“深圳市工程建设领域·科技计划项目验收”)	深圳市造价工程师协会	2021. 01
21	深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究	深圳市建筑工务署 工程管理中心	2021. 01
22	BIM 技术应用对工程造价咨询企业转型升级的支撑和影响研究	中国建设工程造价管理协会	2021. 01
23	深圳市市政工程多层级造价指标体系研究	深圳市建设工程造价管理站	2020. 07

序号	项目名称	委托单位	委托时间
24	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.06
25	基于全生命周期成本与效益分析的绿色建筑产业链形成机制研究（获“2020 年度全国优秀工程咨询成果奖优秀奖”）	/	2019.12
26	《坪山区政府投资项目经济指标规范(学校类)》修订	深圳市坪山区发展和改革局	2018.12
27	建设项目全过程工程咨询指南（获“2020 年度全国优秀工程咨询成果奖三等奖”）	/	2018.04
28	造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）	深圳市建设工程造价管理站 深圳市造价工程师协会	2018.02
29	房屋建筑造价指标分析模型研究	深圳市造价工程师协会	2018.02
30	建设工程造价鉴定规范	中国建设工程造价管理协会	2017.08
31	《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究	深圳市龙华区发展和改革局	2017.07
32	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》编制	深圳市坪山区发展和改革局	2014.08
33	《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制	深圳市龙华区发展和改革局	2013.09
34	建筑废弃物减排技术规范	深圳市住房和建设局	2012.01, 2025 修编

二、投标人业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人企业近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩。不超过 5 项，超过 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》中填报的前 5 项。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价
1	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	项目地点：深圳市福田区 占地面积：13414.58 m ² 建筑面积：260710 m ² 项目类型：办公楼、住宅、商业	709.67 万元	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2023.05.05	124861.99 万元
2	中航科创中心项目全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市南山区 占地面积：15560.56 m ² 建筑面积：125710 m ² 项目类型：办公楼、公寓、商业	626.83 万元	中航科创有限公司	2025.05.29	124266.24 万元
3	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市龙华区 占地面积：40238 m ² 建筑面积：358879.31 m ² 项目类型：办公楼、住宅、商业	629.90 万元	深圳市荣耀房地产开发有限公司	2022.04.06	151411.36 万元
4	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询	项目地点：深圳市龙岗区 占地面积：42871.4 m ² 建筑面积：381639 m ² 项目类型：住宅	458.00 万元	深圳市特发新邦置业发展有限公司	2025.03.31	250498.26 万元
5	南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务	项目地点：深圳市南山区 占地面积：8194.22 m ² 建筑面积：74681.60 m ² 项目类型：办公楼、商业	270.94 万元	深圳市大沙河建设投资有限公司	2023.08.02	40831.67 万元
6	前海深港青年梦工场南区(原深港科技创新生态谷(一期))全过程技术、造价及其他咨询服务	项目地点：深圳市南山区 占地面积：20000 m ² 建筑面积：180000 m ² 项目类型：办公楼、商业、宿舍	618 万元	前海科创控股有限公司	2023.05.22	110287.53 万元
7	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	项目地点：深圳市坪山区 占地面积：65960.44 m ² 建筑面积：260188.00 m ² 项目类型：办公楼、厂房	792.50 万元	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	2024.06.22	181678.60 万元
8	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程造价咨询	项目地点：深圳市光明区 建筑面积：28000 m ² 项目类型：实验室	144.59 万元	深圳湾实验室	2021.02.23	16987.48 万元
9	深圳湾实验室装修应急工程	项目地点：深圳市光明区 建筑面积：9003 m ² 项目类型：实验室	38.96 万元	深圳湾实验室	2021.07.31	4410.78 万元

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价
10	学府朗园项目(原光明区 A642-0506 地块项目)全过程造价咨询	项目地点: 深圳市光明区 占地面积: 21039.24 m ² 建筑面积: 152000 m ² 项目类型: 住宅、商业	236.15 万元	深圳市光明区特发置地有限公司	2023.03.27	80281.63 万元
11	电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	项目地点: 深圳市龙华区 占地面积: 91731 m ² 建筑面积: 284554 m ² 项目类型: 学校	1187.54 万元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2024.11.07	126961.09 万元
12	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目全过程造价咨询	项目地点: 深圳市福田区 占地面积: 25100 m ² 建筑面积: 206221 m ² 项目类型: 医院	1209.49 万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	2025.09.15	129946.53 万元

证明材料: 1. 提供合同关键页(项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页)扫描件。2. 成果文件关键页(项目造价、成果文件出具时间、甲方盖章页)。3. 其他可以有力证明的材料, 材料必须有甲方盖章。

填表要求: 项目名称: 填写合同载明的项目名称;

项目特征: 按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述;

合同金额: 填写合同载明的合同额, 如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议;

合同甲方: 填写合同载明的甲方单位;

成果文件出具时间: 填写成果文件载明的出具时间;

成果文件载明的项目造价: 填写成果文件载明的项目造价。

1. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

(1) 合同

2022-45

SFJ-2018-01

 **深港科创**
SH-STIC

工程编号: 2107-440304-04-01-393836002001

合同编号: 2200136AMGF

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造
价咨询合同（地基基础工程除外）

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

委托单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

（1）工程规模、特征：

项目占地 13414.58 平方米，总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米，其中商业 22000 平方米、办公 107810 平方米、住宅 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成，其中办公塔楼高度约 250 米，一、二号住宅楼高度约 180 米，裙房三层，地下室四层。

（2）委托范围：项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

4.投资金额：暂定 716440 万元，其中，建安工程费 195500 万元（不含地基基础工程）。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：暂定工程建设周期为自 2022 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 12 日止，总计 2021 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处

打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☐ 决策阶段	☐ 投资估算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 经济评价	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 其他	
☒ 设计阶段	☒ 设计概算	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 施工图预算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☐ 其他	
☒ 发承包阶段	☒ 工程量清单	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 招标控制价	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 投标报价分析	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 清标报告	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☐ 其他	
☒ 实施阶段	☐ 资金使用计划	☐ 编制
	☒ 工程量与工程款复核	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 合同价款调整	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程变更、索赔、签证	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程实施阶段造价控制	
	☒ 其他	与本项目有关的其他工作
☒ 竣工阶段	☒ 竣工结算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☐ 竣工决算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 其他	
☐ 全过程跟踪审	从项目建设前期准备工作至项目	

计	竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☐ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☒ 材料设备询价	
	☒ 目标成本规划与控制	
	☒ 技术经济指标优化	
	☒ 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

注 3：特别说明，咨询人工作内容包括但不限于：

- 1、协助招标人完成目标成本编制；
- 2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控

制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

6、提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13、编制审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

15、配合招标人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

16、如有需要，招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；

17、驻场咨询服务:造价咨询单位应按招标文件要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②现场驻场人员 2 人(土建、安装工程各 1 人),驻场人员至少具备 5 年以上工作经验,并经委托人认可。土建工程师驻场时间暂定 52 个月(暂定 2023 年 5 月至 2027 年 9 月)(自地下室施工起至竣工验收完止,实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准);安装工程师驻场时间暂定 26 个月,驻场时间以甲方通知时间为准。

③驻场咨询服务费用含在合同总价里,投标人报价时综合考虑。

18、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

19、造价咨询配合业主建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库;

20、选取 3-5 个相类似项目对影响工程费用的敏感性因素进行分析,对照本项目成本控制给出合理化建议,并至少协助发表相关论文一篇(如有需要)。

三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起,至工程竣工验收结算、财务决算完成止。驻场时间暂定 52 个月(暂定 2023 年 5 月至 2027 年 9 月)(自地下室施工起至竣工验收完止,实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准)。土建工程师驻场时间暂定 52 个月(暂定 2023 年 5 月至 2027 年 9

月) (自地下室施工起至竣工验收完成, 实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准); 安装工程师驻场时间暂定 26 个月, 驻场时间以甲方通知时间为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

- (一) 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价价格合理, 编制说明需详细;
- (二) 工程量计算准确, 准确率在 95%以上 (含 95%);
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上 (含 99%);
- (四) 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于 3%;
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司公章;
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内;
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: ☐固定总价 ☐固定单价 ☒固定费率
☐基本费用+核减额 ☐其他: 。

2. 含税签约合同价为: 柒佰零玖万陆仟陆佰伍拾元整人民币 (大写) (¥7096650 元), 不含税价: 陆佰陆拾玖万肆仟玖佰伍拾贰元捌角叁分人民币 (大写) (¥6694952.83 元)。

3. 计取方式: 合同金额=计费基数*投标费率, 费率 0.363%。

计费基数暂定为 195500 万元, 最终以委托服务范围内的工程结算费用 (建安工程费+设备及工器具购置费) 为准。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

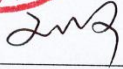
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 14 日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授

(以下为签署页)

委托人: (盖章) 深圳深港科技创新合作区 发展有限公司	承包人: (盖章) 深圳市航建工程造价咨 询有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 	法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 
组织机构代码: <u>91440300MA5FCY075K</u>	组织机构代码: <u>914403001923078076</u>
地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 3 号国电科技现代物流中心 2 栋 7 层	地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层
邮政编码: <u>518048</u>	邮政编码: <u>518041</u>
开户银行: 建行福田保税区支行	开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号: 44250100006600001817	账号: 1100 2878 1234 02

附件 2: 《拟派团队人员》

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曾一鸣	项目负责人	一级造价师 香港测量师	/	高级	本科	硕士	21
2	曾汉权	驻场人员(土建)	/	/	初级	本科	/	5
3	邓小荣	驻场人员(安装)	/	/	中级	本科	/	5
4	王明艳	土建负责人	一级造价师	/	高级	本科	学士	15
5	刘友德	安装负责人	一级造价师	/	高级	本科	/	19
6	张明泽	土建工程师	一级造价师	/	高级	本科	/	19
7	陈驿男	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	10
8	尹康明	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	8
9	熊剑	土建工程师	一级造价师	/	/	本科	学士	4
10	李扶新	土建工程师	造价工程师	中级	本科	学士	17	10
11	林舒聪	土建工程师	二级造价师	/	中级	本科	学士	5
12	宗明明	土建工程师	/	/	中级	研究生	硕士	11
13	孙静霞	土建工程师	/	造价员	/	本科	学士	9
14	蔡文珊	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	7
15	郑旭祥	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	3
16	田金枝	土建工程师	二级造价师	/	/	研究生	硕士	2
17	陈燕敏	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	5
18	陈玲琳	安装工程师	一级造价师	/	/	本科	学士	19
19	林惠强	安装工程师	/	造价员	中级	大专	/	11
20	黄德明	安装工程师	/	造价员	中级	本科	学士	8
21	邓振宇	安装工程师	/	/	中级	本科	学士	8
22	陆文锋	安装工程师	/	造价员	/	本科	学士	8
23	涂敬	安装工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	6

(2) 成果文件

招 标 控 制 价

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目施工总承包工程

文件编号：航建 2022-45-ZJ02

建筑面积：259098.05M²

单方造价：4,819.10 元/M²

招 标 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

招标控制价：壹拾贰亿肆仟捌佰陆拾壹万玖仟玖佰捌拾元捌角捌分

¥1,248,619,980.88

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

编 制 人：

编制日期：2023年5月5日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目施工总承包工程
招标控制价	124861.998088 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 113480.948688 万元
不可竞争费用	11051.504091 万元
经办人签名	尹康明
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1、工程总价为: 124861.998088 万元; 其中包含: (1) 分部分项工程量清单计价合计: 87360.638659 万元; (2) 措施项目清单计价合计: 19705.793470 万元; 安全文明施工措施费计价合计: 3140.504091 万元 (不含规费及税金); (3) 规费合计: 4789.078327 万元; (4) 税金: 3783.400786 万元; (5) 暂列金额合计: 5800 万元; (6) 专业工程暂估价合计: 861 万元; (7) 优质优价奖励费合计: 1250 万元; (8) 工程建设其他费: 1312.086846 万元。 2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 11051.504091 万元。	
招标人: (盖章) 日期: 年 月 日	

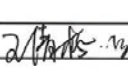
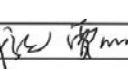
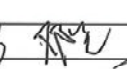
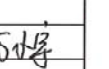
说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

(3) 履约

深圳市投资控股有限公司 造价咨询合同供应商履约评价表						
评价类型	季度评价					
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				评价日期	2026/3/31
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司					
项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目				合同编号	2200136AMGF
合同名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询					
序号	分项内容	满分	评价指标		分值	实得分
一	人员配备	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求		4--3	3.5
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求		2--1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求		0	
		5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定		5--4	4
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定		3--1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定		0	
		6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		6--4	5.5
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平		3--1	
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		0	
二	履约质量	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真		5--4	4.5
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真		3--1	
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真		0	
		10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$		10--8	9
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$		7--4	
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$		0	
		5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		5--4	4.5
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		3--1	
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件		0	
		5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$		5--4	5
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$		3--1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$		0	
		5	进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$		5	4.5
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-2\% \leq D \leq 2\%$		4--3	
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$		2--1	
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $D > 5\%, D < -5\%$		0	
		15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-3\% \leq Z \leq 3\%$		15--10	不涉及
			结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$		9--5	
			结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $Z > 5\%, Z < -5\%$		0	

	变更签证 造价审核 完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4—3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2—1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	14
			基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4	
			不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	9
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10—8	9.5
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7—4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合 计		100			
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2—5分。			
		(二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。			
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。			
		(二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。			
		(三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。			
		(四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。			
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重			90.59
评价等级					
签字		评价小组成员:     			
综合评价					
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90—100为优; 80—90(不含)为良; 60—80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。			

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

深圳深港科技创新合作区发展有限公司关于 表彰 2024 年度河套建设优秀参建 单位与个人的决定

各参建单位：

2024 年，河套深港科技创新合作区（简称“河套合作区”）建设运营全面提速进入全新发展阶段。在全体参建单位的共同努力下，深港科创公司积极应对挑战，扎实推进各项工作，在河套合作区开发建设进程中取得显著成果，圆满完成各项重要任务，为河套合作区的创新发展筑牢根基。

2025 年是推动河套合作区迈向高质量发展的关键之年，为持续提升开发建设水平，持续激发各参建单位的积极性与创造力，深入推进国家战略实施，达成高质量建设目标，经公司研究决定，对 2024 年度在河套合作区建设中表现突出的参建单位及个人予以表彰：

一、深港科创 2024 年河套建设卓越战队（9 个）

中铁建工河套壹号项目部

中建深装河套壹号项目部

深装集团河套科创中心项目部

泛美实验深港能源与生命科学研究院项目部

SOM+中国院联合体协同北区二标段项目团队

杰恩河套中心人才房项目团队

华南理工大学设计院协同北区项目团队

深圳市政院协同北区基坑项目团队

航建造价咨询河套中心项目团队

二、深港科创 2024 年河套建设杰出战将（17 人）

中建八局：孙 涵	中建二局：杨 坤
中海监理：王正华	江南监理：陈 明
江河幕墙：徐作胜	金 螳 螂：戴启斌
亚厦幕墙：徐建军	深装集团：邝顺威
天健园林：魏仪辉	中建电子：袁钦龙
蒂升电梯：彭承锦	同大机电：郭 全
福睿能源：朱浩军	华艺设计：夏 熙
见山科技：康 宁	孚美设计：安福建
鼎兴咨询：魏永兵	

三、深港科创 2024 年河套建设优秀尖兵（18 人）

中铁建工：黄仲强	中建二局：雷 坚
江南监理：桂飞鹏	京圳监理：袁 琳
亚厦幕墙：高杰琳	金 螳 螂：刘清国
广州泛美：彭 情	深装集团：姜志伟
深 总 院：汪扬帆	深圳远筑：肖明龙
中建二局：刘 渤	江南监理：叶 强

京圳监理：蔡 静

筑加智慧：翁天龙

华艺设计：陈世奇

永 达 信：尹海平

鼎兴咨询：林伟臣

京圳监理：左利清

希望被表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，继续发挥模范带头作用，在新的一年里工作中再创佳绩。深港科创公司号召全体参建单位与个人以受表彰的先进为榜样，积极进取，勇于创新，以更加昂扬的斗志和更加严谨的态度，投身到河套合作区的建设中，为“规划建设好河套深港科技创新合作区”持续努力奋斗！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2025年2月28日



2. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务

(1) 合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 中航科创中心项目

工程地点: 深圳市南山区侨香路 4018 号

委托单位: 中航科创有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2025 年 5 月 29 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：中航科创有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中航科创中心

2.工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 工程规模、特征：项目用地面积 15560.56 m²，计容建筑面积 103000 m²。其中：研发用房 72140 m²；宿舍 24790 m²；食堂 2000 m²；商业 3000 m²；物业服务用房 210 m²；社区健康服务站 800 m²；公共厕所 60 m²。由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高度约 200m，人才公寓塔楼高度约 100m，

(2) 委托范围：项目全过程造价咨询服务

4.投资金额：建安工程费暂定为 139.858 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	与本项目有关的其他工作
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	与本项目有关的其他工作
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☑编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	与本项目有关的其他工作
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☑审核☑调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	与本项目有关的其他工作
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☒ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☒ 材料设备询价	
	☒ 目标成本规划与控制	
	☒ 技术经济指标优化	
	☒ 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

1、协助委托人完成目标成本编制；

2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

6、提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2025 年 6 月 1 日至 2030 年 3 月 31 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（含 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（含 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于等于 5%，大于 5%第三方审计核减费用由咨询人承担；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 基本费用+核减额 ☒ 其他： 全过程基本咨询费用+驻场费用+核减额+罚款(如有)+奖励金(如有)

2. 签约暂定合同价为： 陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整 人民币（大写）（¥6,268,300.00 元）。

3. 计取方式： 合同金额=计费基数×费率（3.3%）+实际驻场月数×驻场工程师单价（14500.00 元）+(施工单位结算报审价-结算审定价×1.05)×2%；

(以下为签署页)

委托人：中航科创有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）康晶

邮政编码：518000

法定代表人姓名：由镭

委托代理人姓名：康晶

电话：0755-21246901

传真：/

统一社会信用代码：

电子信箱：/

91440300MA5H2N4X0F

开户银行：中国银行深圳上步支

地址：深圳市南山区沙河街道高

行

发社区侨香路 6016-7-3 号

账号：761475365384

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈曼文

邮政编码：518041

法定代表人姓名：陈曼文

委托代理人姓名：龚翔

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

统一社会信用代码：

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

914403001923078076

开户银行：平安银行深圳华富支

地址：深圳市福田区华强北街道

行

华航社区振华路 163 号飞亚达大

账号：11002878123402

厦东 9 层

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：具备建设主管部门颁发的注册造价工程师或二级及以上造价工程师执业资格。团队人员的数量为 34 人，其中现场驻场人员 2 人（土建、安装工程各 1 人） 。

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：全面主持本项目的咨询工作，工作实施方案和经济文件须经项目负责人审核签字后方有效。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求及咨询人员服务质量情况，以书面形式要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

(1)《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及深圳市相关补充规范；

(2) 成果文件

文件编号：航建 2025-22-ZJ02 修

中航科创中心项目设计采购施工总承包工程(EPC)
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1,242,662,418.63
（大写）：壹拾贰亿肆仟贰佰陆拾陆万贰仟肆佰壹拾捌元陆角叁分

招 标 人：中航科创有限公司
（单位盖章）
工程造价
咨 询 人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：康 强
（签字或盖章）
法定代表人
或其授权人：曾 鸣
（签字或盖章）
B14034400027660
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至：2027年12月31日

编 制 人：林舒
（签字或盖章）
B14254400037580
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至：2029年04月29日
复 核 人：康 明
（签字或盖章）
B11204400001989
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至：2028年09月16日

编 制 时 间：2025 年 05 月 29 日

复 核 时 间：2025 年 05 月 29 日

招标控制价公示表

标段名称	中航科创中心项目设计采购施工总承包工程（EPC）
标段编号	
招标人	中航科创有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	124266.241863 万元
投标报价上限	118478.079770 万元，净下浮 5.00 %
不可竞争费合计	8503.000000 万元
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价为：124266.241863 万元；其中包含： （1）设计费合计：1180.107328 万元； （2）建筑安装工程费合计：116758.134535 万元；其中：安全文明施工措施费计价合计：2665.000000 万元； （3）其他费合计：490.000000 万元； （4）暂列金额合计：5838.000000 万元； 2、上述安全文明施工措施费、暂列金额不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：8503.000000 万元。 3、投标报价上限=(招标控制价-不可竞争费用)×(1-5%)+不可竞争费用。	
 咨询单位（盖章）	 招标人（盖章）：
	日期：2025年06月10日

备注：招标人应依据《广东省建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(3) 履约

造价咨询合同履约评价表

评价类型		☐ 季度评价 第 次 ☒ 阶段评价 第 1 次						
项目名称		中航科创中心项目		评价日期	2025-10-16			
合同名称		中航科创中心项目全过程造价咨询服务合同		合同编号	2025中航科创中心合同字第【9】号			
评价单位		中航科创中心项目成本部		履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
序号	分项内容		分值			应得分	实得分	
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求		8~7	8	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求		6~4		
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求		0		
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		7~6	7	
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平		5~3		
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		0		
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求		10~9	本次不涉及	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求		8~5		
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求		0		
	工程清单、招标控制价（预算）编制/审核	18		经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$		18~15	18	
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$		14~9		
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$		0		
		变更签证费用估算/预算/结算	10		变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$		10~9	9
					变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$		8~5	
					变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$		0	

二	过程 履约	进度 款审 核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4~3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2~1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算 编制/ 审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20~18	本次不涉及
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	17~10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		进度 情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8~7	8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6~4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更 签证 造价 审核 完成 率	6	按当季累计变更签证造价审核完成率 $\geq 85\%$	6	本次不涉及
				按当季累计变更签证造价审核完成率在60%~85%之间	5~4	
				按当季累计变更签证造价审核完成率在40%~60%之间	3~2	
				按当季累计变更签证造价审核完成率 $< 40\%$	0	
		驻场 考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率 $\geq 95\%$	8	本次不涉及
				驻场人员月度考勤出勤率在80%~95%之间	7~4	
				驻场人员月度考勤出勤率 $< 80\%$	3~0	
合 计						55
直接评为不合格情形		1. 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果后;				
		2. 串通施工、监理等单位弄虚作假;				
		3. 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。				
		4. 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以上的)。				
汇总	汇总得分=55/56*100=98.21分					
评价等级	优良					
签字	评价小组成员: 张俊 康明					
综合评价	团队专业高效, 核心人员稳定, 全程积极配合响应迅速。提交的咨询成果质量过硬, 数据详实、依据充分, 过程把控严谨。尤其在基础部分成本优化建议方面表现出色。					
说明	1. 分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。					
	2. 80~100为优良; 60~80(不含)为合格; 少于60为不合格。					

3. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务

(1) 合同

(2021) 深物业合审第70号

合同编号: RYBL-2Q(前期)014

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

委托单位: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2021 年 4 月 12 日

委托人(以下简称“甲方”)：深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市航建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方各自权益,保证工作顺利进行,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》,并结合国家建设部、广东省建委和深圳市有关规定及本业务具体情况,签定本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
2. 项目位置: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

3. 工程概况: 开发建设工程占地面积 68298.5 平方米,总建筑面积约 612980 平方米,计容建筑面积 433640 平方米,项目共分为一二期开发,二期项目 02、03 地块为住宅用地,用地面积约 23760.9 平方米,建筑面积约 196436.31 平方米,建筑高度约 150 米,三层地下室,为车库和设备用房。04 地块为产业配套用地,建筑面积约 54126 平方米,用地面积约 5381.8 平方米,建筑高度约 150 米,三层地下室。06 地块为新型产业用地,建筑面积约 108317 平方米,用地面积约 10000 平方米,建筑高度约 100 米,三层地下室。项目结构类型主要为框剪结构,装配式建筑。

二、造价咨询服务

1. 服务范围:

甲方委托乙方提供龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期建设工程全过程造价咨询服务。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、销售中心及样板房装修、市政接驳等,及与本项目相关的其他专业工程。

2. 服务内容:

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于:

- 1) 协助委托人完成施工图版目标成本、施工图版合约规划编制;
- 2) 工程概算审核、设计方案测算及优化建议;
- 3) 根据委托人要求,协助招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)编制、工程量清单(预算、招标控制价)编制、清标、协助合同起草及审核;
- 4) 施工过程中造价管理(含工程进度款的审核、设计变更及现场签证事前测算及事后审核、主要材料设备询价定价)及结算审核;

5) 根据甲方要求, 与施工方核对工程量, 并分析前后差异。

6) 参与项目管理过程、成本管理及工程结算相关的会议, 配合招投标答疑、合同评审、合同变更、设计变更、现场签证及合同争议索赔的鉴定, 参与图纸会审并提出合理化建议;

7) 按照合同和施工图纸, 对实际施工情况进行测量并做好记录, 差异部分以程序文件形式告知甲方, 并依实际施工情况结算;

8) 项目后评估及项目建设经济指标编制及分析;

9) 配合甲方委托的第三方复核及政府造价管理相关部门的结算审核等工作;

根据甲方要求, 安排驻场人员;

10) 完成甲方安排的其他日常相关工作。

2.1. 招投标咨询服务

2.1.1. 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中需招标项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

2.1.2. 按照甲方要求的格式和时间编制工程量清单及预算, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程及三维算量模型)(算量计价软件为广联达或斯维尔, 具体由甲方另行指定)。

2.1.3. 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

2.2. 工程预算(招标控制价)编制、审核

2.2.1. 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算编制报告提交甲方。

2.2.2. 预算编制报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.2.4. 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审核报告提交甲方。

2.2.5. 预算审核报告包括预算审核说明、预算审核对照表、调整计算稿、预算审核报告电子版一式两份。

2.2.6. 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

2.3. 工程量清单编制

2.3.1. 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清

单编制和指标分析,若甲方认为有必要,则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

2.3.2. 工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。

2.3.3. 以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel 表格)。

2.3.4. 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

2.3.5. 各招标工程签订合同后启动合同内工程量清单复核工作,提前进行结算审核工作。

2.4. 变更、签证审核

2.4.1. 乙方必须到工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量,办理签证结算的初审,并提交与签证相对应的预算书,计算稿及电子版各一式两份。

2.4.2. 乙方必须在每月 30 日前完成施工单位当月已正式报送的变更、签证审核,办理变更、签证的初审,并提交与变更、签证相对应的预算书,计算稿及电子版各一式两份。

2.4.3 乙方必须及时做好变更、签证台账。

2.5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

2.6. 竣工结算审核

2.6.1. 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审核及核对,与施工单位共同核对后,递交结算审核报告。

2.6.2. 结算报告包括结算审核说明、结算审核对照表,调整计算稿、结算审核报告电子版一式两份。

2.7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

2.7.1. 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算成果。

2.7.2. 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算成果。

2.7.3. 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标

(2021) 深物业合审第70号

6. 甲方有权随时对乙方驻场人员的工作进行检查, 驻场人员不能做与本项目无关的工作。

7. 乙方项目负责人未经甲方同意, 不允许更换; 各专业负责人如无特殊情况不得擅自更换。项目负责人、各专业负责人负责其专业工程的所有商务文件的审核工作(至少参与复审)。

四、乙方日常工作

1. 乙方应编制每月的咨询服务工作计划与总结。

2. 根据甲方提供的招标计划和出图计划安排以下工作: 招标文件编制、工程量清单编制、招投标答疑、预算核对、施工图纸会审并做好会议纪要、乙方相关人员安排并及时知会甲方成本部负责人。

3. 乙方有义务帮助并配合甲方完成各项工程造价的测算分析工作并可就具体造价相关问题提出合理化建议。

4. 当工程量清单编制工作完成后, 乙方按甲方要求进行该项目的各项经济分析, 乙方可根据自己的工作经验向甲方提出有关造价管理等方面的建议。

5. 为了有序地开展工程量清单的编制工作, 特设定附件三:《工程造价咨询资料签收单》, 甲方与乙方按上述统一方式开展各项工作。

6. 每月完成项目的签证、变更审核, 并及时催促施工单位提交相关资料, 保证项目的动态成本准确及时。

7. 根据甲方提出的结算计划, 做好竣工结算计划并提交甲方成本部审批, 安排相关人员按时完成竣工结算初审(包括催促施工单位提交结算资料)和核对工作。

五、咨询费用及支付方式

本合同采用固定费率计费, 暂定合同总价为 6,299,000.00 元, (大写: 陆佰贰拾玖万玖仟元整), 增值税税率为: 6%。其中: 合同签署时全过程造价咨询计费基数暂定为 160,000.00 万元, 计费费率为 3.78 (‰), 暂定合同总价为 6,048,000.00 元; 二期基坑支护、土石方及桩基础工程结算审核计费基数暂定为 22,000 万元, 计费费率为 0.05 (‰), 暂定合同总价为 11,000.00 元。

全过程造价咨询服务费用汇总表

项目名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务

序号	阶段	计费基数 (万元)	收费费率 (‰)	金额(元)	备注
----	----	--------------	-------------	-------	----

1	全过程造价咨询	160000.00	3.78	6048000.00	含工程招标控制价编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核
2	二期基坑支护、土石方及桩基础工程结算审核	22000.00	0.05	11000.00	
3	驻暂列金额			240000.00	不可竞争费。备注(3)
4	合计(元)			6299000.00	

备注:

(1) 计费基数为暂定数, 各阶段费率中包含完成本项目相关建筑功能部位的所有建造有关的结构、建筑、水电安装、人防、公共区域及样板房装饰装修、防水、消防、电梯、室外园林工程、高低压变配电、智能化、有线电视及光纤入户、三网合一、燃气、空调、幕墙工程、铝合金门窗、栏杆、泛光照明等所有工程内容的全过程造价咨询服务所需的费用; 及甲供材料(如有)数量规格的统计及询价工作。

本项目要求2名造价咨询工程师驻场, 驻场工程师费用已包含在“全过程造价咨询”中, 不单列。

(2) 本工程咨询费包括但不限于完成本项目全过程造价咨询服务所需的人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、驻场人员服务酬金、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

(3) 造价咨询驻场服务的进场时间: 以甲方通知为准, 暂定2021年9月1日; 本项目整体竣工验收时间暂定为: 2024年8月31日; 现场工程师驻场时间暂定1095日历天, 实际竣工验收时间延长在3个月内, 不另外计算咨询驻场费用; 超过3个月的部分, 按照“20000元/人次/月”支付驻场人员超时咨询服务费, 不足一个月的, 按实际驻场时间/30天 $\times$ 20000元计算服务费。工程暂停施工期间, 若未安排现场工程师驻场, 此期间不计算驻场时间。

(4) 委托人为受托人安排现场办公地点, 并免费给咨询方驻场人员提供午餐。

2. 支付方式

2.1 根据完成成果的阶段支付酬金。

2.2、工程招标控制价编制阶段: 乙方每完成一项工程招标工作(乙方按照甲方要求完成招标文件、招标控制价的编制, 经甲方审核认可后), 招标工作完成后, 按照招标工程的中标价(不含暂列金额) $\times$ 收费费率(3.78%) $\times$ 30% $\times$ 乙方当期履约评价考核支付比例支付咨询费(详见附件造价咨询(设计及招标阶段)履约评价细则);

咨询成果（含电子文档）的所有权归甲方所有。

10. 除甲方书面同意外，乙方及乙方专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬，乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

九、争议处理

1. 履行合同过程中发生争议，双方无法协商解决时，任何一方均可向甲方公司所在地的人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

十一、合同附件：

附件一：工程预、结算编制依据及要求

附件二：工程造价咨询业务委托单

附件三：工程造价咨询资料签收单

附件四：咨询公司季度考核表

附件五：项目人员配置表

附件六：咨询公司管理办法

附件七：造价汇总表

附件八：预算或结算审核成果的格式要求

附件九：项目廉洁承诺书

甲方：深圳市荣耀房地产开发有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有

限公司

法定代表人：

或委托代理人：姜维东

法定代表人：

或委托代理人：阿强

地址：深圳市龙华区观澜街道
惠民一路 33-4 号

地址：深圳市福田区振华路飞亚达
大厦附 10 层

联系人：

联系电话：

联系人：龚翔

联系电话：075583991715

签约日期：2021.4.12

签约日期：2021.4.12

附件五:项目人员配置表

项目人员配置表

序号	拟任职务	姓名	执业资格或职称	专业类型	从业时间	备注 (入本公司时间)
1	项目负责人	曾一鸣	注册造价工程师 (高级工程师)	安装	26	2001.09
2	项目副负责人	罗先金	注册造价工程师 (工程师)	土建	15	2006.11
3	土建负责人	王明艳	注册造价工程师 (高级工程师)	土建	29	2007.09
4	安装负责人	钱忠美	注册造价工程师 (高级工程师)	安装	26	2004.04
5	土建人员	尹康明	注册造价工程师 (工程师)	土建	8	2014.12
6	土建人员	曾汉权	助理工程师	土建	7	2018.04
7	土建人员	李妍君	助理工程师	土建	4	2017.07
8	土建人员	陈静雯	助理工程师	土建	3	2018.08
9	土建驻场工程师	郑增辉	/	土建	4	2018.03
10	土建驻场工程师	曾繁城	/	土建	24	2011.06
11	后备土建驻场工程师	黄妍	/	土建	4	2019.09
12	钢结构	陈驿男	注册造价工程师 (工程师)	土建	10	2012.03
13	安装工程师	林惠强	造价员 (经济师)	安装	24	2004.04
14	安装工程师	陆文锋	造价员	安装	8	2014.08
15	安装工程师	邓小荣	工程师	安装	14	2017.04
16	安装工程师	田蕾	助理工程师	安装	3	2018.07
17	安装工程师	谈锐	助理工程师	安装	3	2019.05
18	幕墙工程师	伍峰	工程师	土建	7	2016.05
19	园林工程师	刘友德	注册造价工程师 (高级工程师)	园林绿化	28	2005.03
20	装饰工程师	林舒聪	造价员 (工程师)	土建	9	2012
21	精装修工程师	谭换弟	注册造价工程师 (助理工程师)	土建	9	2014.07
22	资料员	杜明珠	/	资料管理	1	2020.07
23	后勤负责人	黄珞斯	造价员 (经济师)	农林经济	15	2008.05
后备人员若干						

(2) 成果文件

招 标 控 制 价

工程名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期

施工总承包工程

文件编号：航建 2021-16-ZJ01 修

建筑面积：365,632.77M²

单方造价：4141.08 元/M²

招 标 人：深圳市荣耀房地产开发有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市华辉装饰工程有限公司

招标控制价：壹拾伍亿壹仟肆佰壹拾壹万叁仟陆佰零伍元陆角壹分

¥ 1,514,113,605.61

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

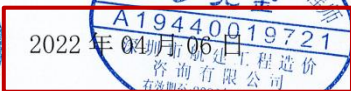
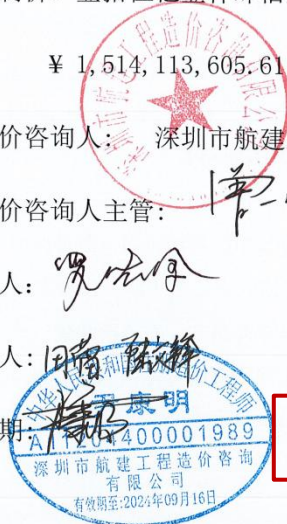
编 制 人：

编制日期：

资格证号：

资格证号：

2022 年 04 月 06 日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期施工总承包工程
招标控制价	¥ 151411.360561 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 13 %，即¥ 133128.041307 万元
不可竞争费	¥ 10770.443224 万元
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: ¥ 1107618373.43 元; 措施项目清单计价合计: ¥ 224619563.15 元; 其它项目清单计价合计: ¥ 0 元; 暂列金额: ¥ 72000000.00 元; 规费为: ¥ 59912472.27 元; 税金为: ¥ 47088095.42 元; 其他: 工程保险费: ¥ 1439287.77 元; 弃土场受纳处置费: ¥ 1070180.86 元; 白蚁防治费: ¥ 365632.71 元; 不可竞争费合计: ¥ 107704432.24 元 (其中安全文明施工措施费: ¥ 35704432.24 元, 暂列金额: ¥ 72000000.00 元)。	
注册造价工程师	曾一鸣 A03440004816 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至: 2023年12月31日
招标人	(盖章) 日期: 2022年 8 月 16 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

(3) 履约

深圳市物业发展(集团)股份有限公司文件

深物业〔2023〕50号

深圳市物业发展(集团)股份有限公司关于 2022年第四季度建设工程合作供应商 履约评价结果的通报

集团总部各部(室)、各所属企业:

根据《深圳市物业发展(集团)股份有限公司建设工程合作供应商履约评价管理办法》(深物业〔2021〕158号)(以下简称“供应商履约管理办法”)有关工作要求,集团组织相关部室及所属单位,开展了2022年第四季度合作供应商履约评价工作,对设计、施工、监理、全过程咨询、造价咨询、勘察、工程监测、材料设备供货(安装)、其他咨询服务单位等9类供应商进行了合同履约评价。现就有关情况通报如下:

- 1 - / 13

一、履约评价过程

各单位对第四季度正在履约的合同进行统计，共有 92 家供应商，涉及 115 份合同。根据集团供应商履约管理办法规定，集团工程管理部组织集团设计管理部、成本合约部、工程管理部、监理公司 4 个参与单位，及皇城地产、荣耀地产、城市更新、商业运营、国贸物管 5 个使用单位，对供应商合同履行情况开展了评价，并根据管理办法的分数计算公式，得出各供应商评价得分。对同时承接多个项目的供应商，按照各合同履行评价得分的平均分作为该供应商履约评价最终得分。对于施工、监理类供应商履约评价计分按权重汇总投控公司和集团公司第三方质量、安全检查评价分值：若本季度施工、监理类供应商同时参加投控公司、集团公司质量或安全第三方检查评价，则取平均值为该项分值；若该季度施工、监理类供应商未参加投控公司、集团公司质量或安全第三方检查评价，则以评分结果为最终得分。具体详见附件。

二、履约评价结果

通过对本季度正在履约的 115 份合同进行评价，共涉及 92 家供应商(个别单位承接了多个项目合同)，其中设计类 25 家，施工类 33 家，监理类 1 家，全过程咨询类 1 家，造价咨询类 6 家，勘察类 2 家，工程监测类 6 家，设备供货（安装）类 6 家，其他服务咨询单位 12 家。

履约评价等级为“优秀”的供应商有 9 家，“良好”的 73 家，“合格”的 10 家，优良率为 89%。各类供应商的履约评价整体

平均分为 85.03。各类供应商季度履约评价等级占比及平均分见下表：

建设工程合格供应商履约评价等级占比及平均分

供应 商类 型	设计类		施工类		监理类		全过程咨 询类		造价咨询类		勘察类		工程监测 类		设备供货 (安装)		其他咨询 服务类		合计	
	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比
优秀	1	4%	1	3%					3	50%	1	50%	3	50%					9	10%
良好	22	88%	25	76%	1	100%	1	100%	2	33%	1	50%	3	50%	6	100%	12	100%	73	79%
合格	2	8%	7	21%					1	17%									10	11%
数量 汇总	25		33		1		1		6		2		6		6		12		92	
平均分	85.66		83.37		86.45		84.55		85.38		88.00		87.91		84.24		86.52		85.03	

从第四季度履约评价结果来看，本季度无不合格供应商，合格供应商为 10 家，分别是（按分数由高到低排列）：深圳市飞铃智能系统集成有限公司、深圳中维装饰（集团）股份有限公司、广东宏邦建设集团有限公司、深圳市大森设计有限公司、江苏邗建集团有限公司/扬州市城市规划设计研究院有限责任公司、深圳市优博建筑设计咨询有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市设计装饰工程有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司，使用单位应重点关注该 10 家供应商，如仍在合作，需加大监管力度。

特此通报。

附件：深物业 2022 年第四季度建设工程合作供应商履约评价结果排名汇总表

(此页无正文)

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

2023年2月24日



(联系人: 范永辉 联系电话: 82212994)

抄送: 集团公司领导

深圳市物业发展(集团)股份有限公司 综合办公室

2023年2月28日印发

附件：

深物业 2022 年第四季度建设工程合作供应商履约评价结果排名汇总表

供应 商 类 型	供应（承包）商名称	合同号	合同名称	评分合 计	第三方质量 检查得分	第三方安全 检查得分	评价 最终得分	评价等 级	名次
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	HC-SJ-GM(2022)-007	光明（A606-0258）地块项目装配式建筑设计咨询服务	90.20			90.20	优秀	1
设计单位	深圳中技绿建科技有限公司	HC-SJ-HM(2022)-011	虎门镇 2021WR023 地块项目绿色建筑、海绵城市设计	89.80			89.60	良好	2
设计单位	深圳中技绿建科技有限公司	HC-SJ-HM(2022)-012	虎门镇 2021WR023 地块项目装配式建筑设计咨询服务	89.40					
设计单位	常州市建筑科学研究院集团股份有限公司	HC-SJ-YZ(2022)-001	江苏省扬州市 GZ342 地块项目（一期）基坑支护设计服务合同	89.20			89.20	良好	3
设计单位	广州地质勘察基础工程有限公司	HC-SJ-HM(2022)-003	虎门镇 2021WR023 地块项目基坑支护设计合同	89.00			89.00	良好	4
设计单位	东莞市城规规划设计院	HC-SJ-HM(2022)-014	虎门镇 2021WR023 地块项目路口设计合同	88.60			88.60	良好	5
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	(2022)【YZH】合字第 6 号	燕子湖公司办公室室内装修设计服务	88.40			88.40	良好	6
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	HC-SJ-HM(2022)-017	虎门镇 2021WR023 地块项目泛光照明设计合同	88.00			88.00	良好	7
设计单位	深圳市麦地物联股份有限公司	HC-SJ-HM(2022)-018	虎门镇 2021WR023 地块项目智能化二次设计合同	88.00			88.00	良好	7
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	HC-SJ-GM(2022)-001	光明玉璫 A606-0258 地块项目基坑支护设计	87.20			87.20	良好	9
设计单位	广州观致装饰设计有限公司	HC-SJ-HM(2022)-007	东莞虎门项目销售中心装修设计合同	87.80			87.10	良好	10
设计单位	广州观致装饰设计有限公司	HC-SJ-GM(2022)-010	深圳光明玉璫项目销售中心装修设计合同	86.40					
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	HC-SJ-GM(2022)-006	深圳光明玉璫项目景观设计合同	87.00					
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	HC-SJ-YZ(2022)-004	深物业扬州瘦西湖科创城项目 A 地块景观设计	87.00			87.00	良好	11
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	HC-SJ-YZ(2022)-005	深物业扬州瘦西湖科创城项目 C 地块景观设计	87.00					

- 5 -

供应 商 类 型	供应（承包）商名称	合同号	合同名称	评分合 计	第三方质量 检查得分	第三方安全 检查得分	评价 最终得分	评价等 级	名次
施工单位	江苏邦建集团有限公司/扬州市城市规划设计研究院有限责任公司	YZWH-1Q（施工）001	扬州 GZ342 地块（一期）项目 EPC 总承包合同	86.16	67.00	68.69	78.83	合格	30
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	WY-PC（施工）006	福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程	78.49			78.49	合格	31
施工单位	深圳市设计装饰工程有限公司	SGKC-LXGC061-2292	深圳湾科技生态园一区 1B 栋 3 层物业管理用房装饰装修工程合同	74.67			74.67	合格	32
施工单位	深圳市华慧建设工程有限公司	SGKC-LXGC07-2211	深圳湾创业投资大厦停车场地坪漆修复施工项目合同	69.24			69.24	合格	33
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	WY-PC（前期）012	福昌大厦二期福汇华苑工程监理服务	87.94					
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	DQWH-（前期）007	东莞市物合置业有限公司虎门镇 2021WR023 地块项目建设工程监理服务	89.99	82.72	83.00	86.45	良好	1
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	(2022) 深物业合审第 19 号	A606-0258 光明玉璫项目工程监理服务	89.44	79.28	87.25			
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	RYBL-2Q（前期）001	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期工程监理服务	86.17	77.60	82.75			
全过程咨 询类	深圳市物业工程建设监理有限公司/ 江苏唯诚建设咨询有限公司	YZWH-1Q（前期）007	扬州 GZ342 地块（一期）项目全过程工程咨询服务合同	93.59	70.00	72.00	84.55	良好	1
造价咨询 单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	(2021) 深物业合字第 19 号	福昌大厦二期工程及福民“嘉寓”项目装修改造工程结算审核造价咨询服务	94.29			94.29	优秀	1
造价咨询 单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	虎门（前期）006	东莞市虎门镇 2021WR023 地块项目全过程造价咨询服务	93.06			90.36	优秀	2
造价咨询 单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	RYBL-2Q（前期）014	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务合同	87.67					
造价咨询 单位	深圳市国际招标有限公司	(2022)【深物业运营】合字第 25 号	深圳市深物业商业运营有限公司 2022 年度造价咨询服务合同	90.00			90.00	优秀	3
造价咨询 单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公 司	(2021) 深物业合字第 84 号	徐州半山御景二期项目总包结算审核造价咨询服务	84.44			84.44	良好	4

- 10 -

4. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询

(1) 合同

2024-54

版本号：2024 年 4 月版

合同编号：_____

全过程造价咨询委托合同

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造
价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2025 年 1 月 9 日

委托单位（甲方）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布路东侧、盛宝路南侧、宝鼎路北侧、宝冠路西侧。

工程规模及内容：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m²，总建筑面积 381639 m²（其中：住宅 250229 m²，18 班幼儿园 5200 m²，社区警务室 100 m²，社区健康服务中心 1400 m²，便民服务站 400 m²，社区管理用房 300 m²，邮政所 150 m²，社区菜市场 1500 m²，公交首末站 5960 m²。）

本工程造价咨询的项目包括但不限于：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作。

二、合同价及结算价：

1、合同价：本项目造价咨询服务费暂以建安工程费 195000 万元为取费基数，乘以造价咨询服务费投标费率为 2.35 %，合同暂定总价为 458 万元。

2、结算价：最终咨询服务结算价以深圳市建设工程造价管理站审定价格作为计算基数乘以投标费率 2.35 %。

3、上述造价咨询服务费合同总价为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费率不予调整。

三、乙方工作内容：

- 3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能需要编制设计概算）；
- 3.2 编制或审核工程预算（根据项目要求需要编制扩初预算，也可能因图纸修改造成的重复编制），并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款内容；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

3.12 审核工程竣工结算，出具工程结算审核报告，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3.15 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见；

3.17 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.18 按需要到工地现场参加项目例会。

3.19 其它工程造价技术咨询等。

3.20 本合同或者招标文件要求的其他工作。

如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求，虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及，但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必需的，则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及一样予以实施，相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中，乙方不得要求甲方额外支付费用。

四、乙方工作时间要求：

4.1 设计概算审查结果文件的提交时间：乙方自接到设计概算及相关资料后 15 天内向甲方提交；

4.2 招标项目造价文件的提交时间：乙方自接到施工图纸及相关资料后 20 天内向甲方提交工程量清单，自接到施工图纸及相关资料后 30 天内向甲方提交招标控制价；

4.3 甲方与施工单位签订施工合同后，并通知乙方之日起的 20 天内，乙方应向甲方提交投资控制形象进度表；

4.4 施工过程的全部计量计价审核意见，乙方应自接到相关资料后 3 天内向甲方提交正式书面报告；

4.5 工程竣工结算审核报告，乙方应自接到相关资料后 30 天内向甲方提交；

4.6 乙方应对甲方及第三人提出的与造价相关的问题提供专业的咨询意见，乙方应自接到甲方或第三人提出的问题后 2 天内回复。

4.7 其他服务成果的提交：按甲方要求的时间提交。

乙方未能按照合同约定的时限提交咨询成果文件，或未能对委托人及第三人提出的问题及时核对或答复，每延迟一天则应当向甲方支付造价咨询服务费暂定总价的 0.5% 作为违约金。

五、造价文件的编制原则和依据：

5.1 初步设计文件及图纸；

5.2 施工招标文件；

5.3 施工合同；

5.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.5 工程变更的相关资料；

5.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

5.7 国家、广东省、深圳市关于造价方面的规定及相关的行业规范、标准等；

5.8 其它乙方进行造价文件编制所应依据的资料。

六、造价文件的质量要求

6.1 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

6.2 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

6.3 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；

6.4 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6.5 结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；

6.6 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人

式的违法乱纪行为，不得接受施工单位或甲方人员赠品，一经发现，甲方有权视情节或受损失轻重，酌情进行索赔，或立即解除本合同，并乙方应向甲方支付本合同暂定咨询服务费总额的【20%】作为违约金。

10.12 乙方不得与工程设计、施工单位等与本项目有任何直接和间接利益关系的人有接触、串联、弄虚作假等损害甲方利益的行为。如出现乙方或乙方人员损害甲方利益的情形，乙方应向甲方支付本合同暂定咨询服务费总价的【20】%作为违约金，且甲方有权单方面解除本合同，甲方要求解除合同的，乙方仍应按前述约定向甲方支付违约金。

十一、乙方指派陈晓星/彭伟伦（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：1、负责与各方的联系与沟通；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、按甲方要求参加与造价有关的工程会议。该负责人未经甲方书面同意不得随意更换。

十二、本合同的造价咨询服务工作自本合同生效后且收到甲方的指示时开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日止。

十三、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- b) 本合同书；
- c) 中标通知书；
- d) 本合同附件；
- e) 招标文件（含招标期间补充、修改、澄清文件）；
- f) 投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按形成时间在后的文件执行。

十四、双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

十五、知识产权

15.1 乙方在为甲方提供造价咨询服务期间产生所有的文件及资料包括但不限于测算、招投标文件、报价邀请文件、各类合同、资料图纸、数据、报告等所有权及知识产权均归甲方所有。

委托单位名称：深圳市特发新邦置业发展
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期： 年 月 日

合同签订日期：2025年1月9日

造价单位名称：深圳市航建工程造价
咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订意见：

经办人：

签订日期：2023年1月9日

(2) 成果文件

文件编号：航建 2024-54-ZJ01

南湾中部片区土地整备利益统筹项目
04-03、04-07 地块项目施工总承包工程
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2,504,982,622.20 元

（大写）：贰拾伍亿零肆佰玖拾捌万贰仟陆佰贰拾贰元贰角整

招 标 人：深圳市特发新邦置业发展
有限公司
(单位盖章)

工程造价 深圳市航建工程造价咨询
咨 询 人：有限公司
(单位公章)

法定代表人 卢永强
或其授权人：(签字或盖章)

法定代表人 余如柳
或其授权人：(签字或盖章)

编 制 人：周维
(签字或盖章)
B1124400030368
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至：2028年05月08日

复 核 人：陈时鹏
(签字或盖章)
B1419440002676
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至：2028年12月31日

编制时间：2025年03月31日

复核时间：2025年03月31日

招标控制价公示表

标段名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块项目 施工总承包工程
标段编号	/
招标人	深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	250498.262220 万元
投标报价上限	227559.974803 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	21115.388053 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：188332.852708 万元；

措施项目清单计价合计：30832.779148 万元，

其中：安全文明施工措施费计价合计：6115.388053 万元（不含规费和应纳税费）；

暂列金：10000.000000 万元；

专业工程暂估价：5000.000000 万元；

规费：8640.896895 万元；

应纳税费：7691.733469 万元；

不可竞争费用合计：21115.388053 万元，其中安全文明施工措施费：6115.388053 万元（不含规费和应纳税费）、暂列金：10000.000000 万元、专业工程暂估价：5000.000000 万元。

 造价单位（盖章）： 招标人（盖章）： 日期： 年 月 日	 陈晓星 B14164400002676 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至:2028年12月31日  周唯 B11244400030568 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至:2028年05月08日
--	---

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

5. 南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务

(1) 合同

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

3、服务范围：工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向业主汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）其它工程造价技术咨询等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☒ 编制

☒ 审核

☒ 项目经济评价

B类：

☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C类:

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

☐ 建设工程招标准底编制（审核）

D类: ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类: ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类: ☒ 施工阶段全过程造价咨询。

其他: _____ / _____

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

☒ 1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮 28.00 %（中标下浮率）计取。咨询工程总造价暂定为 270.94 万元人民币，咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币: 2556037.74 元，增值税人民币: 153362.26 元，增值税率: 6 %，含税价人民币: 2709400.00 元。

（大写）: 不含税价人民币: 贰佰伍拾伍万陆仟零叁拾柒元柒角肆分，增值税人民币: 壹拾伍万叁仟叁佰陆拾贰元贰角陆分，含税价人民币: 贰佰柒拾万玖仟肆佰元整

咨询合同最终计算金额以项目建安工程费(造价站审定的建安工程费合同结算价)为基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费下浮 28.00 %（中标下浮率）计取。（浮动酬金约定按补充条款）

最终造价咨询费结算金额不高于业主方批复的概算中的造价咨询服务费金额。如政府相关部门审定的造价咨询服务费结算金额超过业主方批复的概算中的造价咨询服务费金额，则按业主方批复的概算中的造价咨询服务费金额为最终结算金额;

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

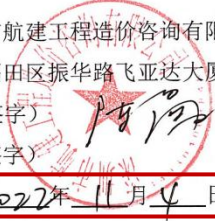


咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



合同签订时间：2022年11月4日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

第六章 任务书

（一）工程概况、工程规模

南山区高新区北区联合大厦建设项目（以下简称“本项目”）位于高新北科苑北路与高新北二道交汇处西北角，项目总投资约 75134 万元。土地用途为新型产业用地，用地面积 8194.22 平方米。规划容积率 ≤ 6.39 ，计入容积率的总建筑面积不超过 52320 平方米，其中研发用房 46710 平方米，配套商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。

（二）工程主要特点

工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向业主汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出相关改善建议；

(2) 成果文件

工程预算书

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目施工总承包

文件编号：航建 2022-42-ZJ05

建筑面积：74681.60M²

单方造价：5467.43 元/M²

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

建设单位主管：

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

工程造价：肆亿零捌佰叁拾壹万陆仟柒佰叁拾元陆角贰分

¥ 408,316,730.62

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：余如邦

复核人：王若 陈晓星 (盖执业章)

编制人：彭伟伦 周叶 余博伦 严玲 (盖执业章)
吴利强 刘坤杰 李伟雄 程晓 李嘉豪

编制日期：

2023 年 8 月 02 日

标底公示表

工程名称	南山区高新区北区联合大厦建设项目施工总承包		
预算造价	¥40831.673062 万元		
投标报价上限	标底净下浮 10%，即¥37053.611049 万元		
投标报价下限	无		
不可竞争费	¥3051.052936 万元		
截标时间（以窗口确定）	年 月 日		
经办人签名			
备注：（公示的其他内容）： 1、分部分项合计 31862.968605 万元，措施项目合计 4012.921347 万元（其中：安全文明施工措施费 835.038018 万元），规费合计 1288.278738 万元，税金合计 1257.040844 万元； 2、BIM 使用费合计 141.895040 万元，工程保险费合计 38.421210 万元，弃土场受纳处置费合计 30.149090 万元，白蚁防治费合计 22.404480 万元。 3、不可竞争费用合计：3051.052936 万元，其中安全文明施工措施费 835.038018 万元、暂列金额：1921.000000 万元、工程保险费 38.421210 万元、专业暂估价 256.593708 万元。			
造价咨询单位：（盖章）	 造价咨询单位：（盖章）  造价工程师：余如邦 B11024400019815 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至：2026年12月31日  造价工程师：陈晓星 A14084400002838 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至：2026年12月31日		
 招标人：（盖章） 日期： 年 月 日			

6. 前海深港青年梦工场南区(原深港科技创新生态谷(一期))全过程技术、造价及其他咨询服务

(1) 合同

合同编号: QHKT(HI)2020255

深港科技创新生态谷(一期)全过程技术、
造价及其他咨询服务合同

甲方: 前海科创投控股有限公司

乙方: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司(联合体牵头单位)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体成员单位)

二〇二〇年九月

深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务合同

委托人（甲方）：前海科创控股有限公司

工程咨询（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

甲方经公开招标，确定将深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务委托给乙方。双方按照平等、自愿和诚实信用的原则，协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务

计划投资：329217.00 万元

建设地点：深圳市前海合作区前湾片区

建设规模：深港科创生态谷一期项目占地约 2 万平方米，位于前海合作区前湾片区十单元 4 街坊，前湾三路以南、梦海大道以西、听海大道以东，临近 5 号线地铁前湾公园站，用地功能为新型产业用地（M0），年限为 30 年，容积率暂定为 7.0，规定建筑面积 14.8 万平方米（其中研发用房 110000 平方米，商业 8000 平方米，宿舍 20000 平方米，附建 7000 平方米 220KV 变电站和 3000 平方米公交首末站），总建筑面积约 18 万平方米，项目总工程建设费约 18 亿元。

本项目占地面积约 2 万平方米，总建筑面积约 18 万平方米，建设周期约 4 年，已办理土地规划许可证，力争 2020 年 9 月底土石方开工，计划 2023 年年底建成。

二、工作范围及期限：

1、工作范围：

本项目的全过程技术咨询与造价咨询均为协助完成项目立项后实施策划、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段的项目管理及技术服务；负责项目的全过程造价咨询服务（从概算编制开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务），具体内容如下：

13	竣工验收 收尾管理	1. 协助组织各类专项验收, 做好项目竣工验收准备 2. 参与项目竣工验收 3. 审核各类验收材料
14	专项咨询	1. 运营策划 (1) 深度解读项目内涵, 围绕国际、创新、生态等核心特点开展研究, 为项目方案设计及后续深化提供合理建议; (2) 配合甲方开展招商工作, 结合前期招募方案或平台, 对接潜在意向客户, 并落实到设计中, 同时留出弹性可变空间; (3) 对不同的建设方案做比选并为投资估算方案提供合理建议, 识别项目市场化运作商业模式并深入研究, 为项目的最终决策提供建设成本投入、远期运营效益等关键数据。 2. 绿色建筑咨询 基于绿色建筑目标开展绿色建筑专项咨询, 从节地和室外环境、节水、节能、室内环境质量、节材及运营管理等开展技术咨询服务, 通过相关部门审批, 取得绿建标识。 3. 海绵城市咨询 (1) 在方案阶段, 对项目自然本底条件进行深入模拟, 因地制宜量身制定本工程独有的海绵技术规划方案, 并与海绵办进行沟通, 协助通过方案阶段审查; (2) 在施工图阶段, 指导景观、给排水等专业进行密切配合, 对施工图阶段海绵设计提出要求并针对成果进行把关和预审查, 配合完成工程的海绵技术专项施工图设计的咨询工作, 顺利通过施工图阶段审查。
15	全过程造价咨询	1. 制定成本管控计划 2. 协助业主指导设计单位进行限额设计, 选择经济合理的设计方案 3. 协助业主对不同设计方案进行估算, 提出投资评价意见 4. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料等 5. 设计概算的编制、审核与调整 6. 施工图预算的编制和审核 7. 提出工程设计、施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与必选 8. 不同设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标, 通过概算、预算编制或审核或分析工作, 对发生偏差的, 及时提供造价咨询意见和建议 9. 参与工程招标文件的编制、合同洽谈、签订 10. 拟定或审核代建、设计、施工总承包合同的相关造价条款 11. 审核招标工程工程量清单 12. 编制或审核招标工程招标控制价的编制或审核 13. 分析各类招标项目投标价合理性 14. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理 15. 审核工程款支付材料 16. 审核、处理施工过程的设计变更、工程签证等 17. 协助业主进行费用调整、索赔及反索赔工作, 并提供咨询意见和建议 18. 建立目标投资控制情况的动态分析和报告制度, 及时报告已完工程的造价情况和偏差程度, 动态预测未完工程造价数据 19. 各类工程竣工结算审核 20. 竣工决算的编制与审核 21. 建设项目后评价 22. 完成业主提供的企业合理的造价控制服务要求

3、乙方的工作依据 乙方应在合同内与甲方协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据,但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

乙方应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由甲方提供的资料,需要甲方协助才能获得的资料,甲方应予以协助。

4、使用甲方房屋及设备的,乙方应妥善使用和保管,在本合同终止时将上述房屋及设备按约定的时间和方式返还甲方。

八、合同费用与支付

本项目咨询费用为人民币 1988 万元整(大写:壹仟玖佰捌拾捌万元整),该费用为固定总价费用(除其他咨询费中运营策划暂定价 100 万元部分按合作方式模式再确定外)。咨询费用中分为全过程技术咨询费、全过程造价咨询费、运营策划咨询、绿色建筑、海绵城市咨询,其中全过程技术咨询费为人民币 1190 万元整(大写:壹仟壹佰玖拾万元整);全过程造价咨询费为人民币 618 万元整(大写:陆佰壹拾捌万元整);绿色建筑咨询、海绵城市咨询及宣传推广策划费为人民币 80 万元整(大写:捌拾万元整);运营策划费用暂定为 100 万元。

具体支付比例如下:

1、完成本合同约定的全过程技术咨询费为人民币 1190 万元整(大写:壹仟壹佰玖拾万元整),支付节点如下:

- (1)合同签订后 30 个日历天内,乙方提交履约保函后,支付全过程技术咨询费的 15%;
- (2)方案设计审核完毕后,支付全过程技术咨询费的 15%;
- (3)施工图设计审核完毕后,支付全过程技术咨询费的 15%;
- (4)主体结构封顶后,支付全过程技术咨询费的 30%;
- (5)全部工程完工,并完成竣工验收备案后,支付至全过程技术咨询的 97%;
- (6)尾款 3% 待项目一年缺陷责任期满后 15 日历天内支付。

2、全过程造价咨询费为人民币 618 万元整(大写:陆佰壹拾捌万元整),支付节点如下:

- (1)合同签订后 30 个日历天内,乙方提交履约保函后,支付全过程造价咨询费的 15%;
- (2)工程概算编制完成,提交工程概算成果报告并经甲方审核通过后支付全过程造价咨询费的 15%;

甲方：前海科创投控股有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：

住 所：

乙方（联合体牵头单位）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

住 所：深圳市福田区上梅林梅坳三路29号建科大楼

邮政编码：518049

电 话：0755-23950505

乙方（联合体成员单位）：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：914403001923078076

住 所：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

邮政编码：518041

电 话：0755-83991715

附件一、服务团队人员名单

姓名	职务/角色	专业	资历	备注
金春国	项目总负责人	结构工程	高级工程师 一级注册建造师 注册造价工程师	深圳建科院
刘丹	技术负责人	建筑学	高级工程师 国家一级注册建筑师	深圳建科院
刘明智	现场负责人 项目负责人	工程管理	高级工程师 注册咨询工程师	深圳建科院
周筱然	执行项目负责人 建筑负责人	建筑学	高级工程师 国家一级注册建筑师	深圳建科院
曾一鸣	造价咨询负责人	项目管理	高级工程师 注册造价工程师 注册咨询工程师 香港测量师	航建
丘国雄	项目总协调	结构工程	高级工程师	深圳建科院
雷婷	商务负责人	结构工程	高级工程师	深圳建科院
陈妙琰	项目秘书	计算机控制		深圳建科院
郑童心	项目秘书	环境能源	硕士	深圳建科院
余涵	执行项目负责人 技术策划负责人	建筑学	国家一级注册建筑师 注册监理工程师 LEED-AP, WELL-AP	深圳建科院
周筱然	建筑负责人	建筑学	同上	深圳建科院
陈亮	技术策划	城市规划	高级工程师	深圳建科院
巫凌琦	技术策划	城市规划	工程师	深圳建科院
张英英	技术策划	城市规划	工程师	深圳建科院
李建勇	技术策划	城市规划	工程师	深圳建科院
钟欣明	合约管理	经济学	博士	深圳建科院
谢雷	绿建技术负责人	建筑环境	高级工程师	深圳建科院
周琪	报建管理	管理	LEED-AP, 助理工程师	深圳建科院
连俊滨	造价工程师	工程造价	工程师	深圳建科院
刘方浩	造价工程师	工程造价	工程师	深圳建科院
王明艳	土建及精装修专业 造价负责人	农建专业	高级工程师 注册造价工程师 注册咨询工程师	航建
罗先金	土建造价工程师	工程管理	注册造价工程师	航建

关于深港科技创新生态谷（一期）项目 更名的函

中建宏达建筑有限公司：

“深港科技创新生态谷（一期）”现命名为“前海深港青年梦工场南区”，望知悉。

附件：深地名许字 QH202110012 号



深圳市前海服务集团有限公司

2022年5月11日



（联系人：吴旭，联系方式：13632738092）

三、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 前海科创控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王明

授权委托人（签字或盖章）：王明

单位地址：深圳市福田区梅林梅岭三路29号建科大楼 邮编：518049

联系电话：0755-23931703 传真：0755-23931800

分工内容：本项目的全过程技术咨询与造价咨询均为协助完成项目立项后实施策划、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段的项目管理及技术服务

联合体成员（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈国

授权委托人（签字或盖章）：王明

单位地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 邮编：518041

联系电话：0755-83991715 传真：0755-83991762

分工内容：负责项目的全过程造价咨询服务

签订日期：2020 年 6 月 17 日

(2) 成果文件

招 标 控 制 价

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

文件编号：航建 2020-58-ZJ11

建筑面积：209400.90 M²

单方造价：5,266.81 元/M²

招 标 人：中建宏达建筑有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

招标控制价：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

¥ 1,102,875,321.91

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

资格证号

编 制 人：

资格证号：

编制日期：

2023年5月22日



(3) 履约

深圳市前海服务集团有限公司

前服务函〔2024〕82号

感谢信

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵司作为前海深港青年梦工场南区项目的全过程咨询单位，在项目工作中展现了卓越的合作精神和专业能力。贵司项目团队密切关注现场进展，以认真负责的态度和积极主动的服务意识，为项目的造价咨询、合同管理及投资管理提供了坚实的支持，有效支撑了服务集团的项目管理工作。

在成本管控工作中，贵司严控成本目标，在基坑支护及桩基工程、幕墙工程等专业工程的成本管控上，均有突出的表现。特别是在近期施工总承包工程的重计量审核工作中，更是体现了贵司优良的专业素养和良好的执业操守。贵司秉持实事求是的原则，及时、公平、公正地完成了审核工作，将重计量的造价成果控制在合同金额内，得到了集团各部门及相关合作方的高度认同。

在配合技术咨询工作中，在项目桩基工程施工阶段，因地下室两层调整为三层导致基坑支护设计方案需修改，贵司凭借专业知识和实践经验，以高度的责任感，深度参与基坑支护设计方案评审优化，实践证明优化方案技术可行，现阶段成本目标、进度目标均受控。

在此，对贵司做出的成果和贡献予以感谢！项目后续建设任务依然艰巨，望贵司与服务集团继续携手共进，建设好深港青年圆梦平台，为实现深港融合发展做出新的贡献。

深圳市前海服务集团有限公司

2024年9月4日



7. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询

(1) 合同

2020-80
主

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-044

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111
宗地）全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇
处西北角

委托单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。项目建成后将引入北京理工大学深圳汽车研究院。坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。项目投资估算 254611.02 万元，其中建安工程费 174712.42 万元。工程总承包（EPC）中标价中的建安工程费为 165103.2369 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作，对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核，概算审核，施工图预算审核，施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及

现场签证的价款审核)及结算审核等全过程造价咨询,并根据委托人要求,协助委托人对 EPC 承包人的招标文件进行审核,并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下(包括但不限于):

- 1.协助委托人完成目标成本编制;
 - 2.概算审核工作;
 - 3.根据委托人要求对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价进行审核;
 - 4.施工图预算审核;
 - 5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作;
 - 6.计算主要材料的抽量及类比分析,审核主要材料价差调整;
 - 7.各阶段的比选方案的经济测算;
 - 8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核;
 - 9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作;
 - 10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;
 - 11.按照合同和施工图纸,对实际施工情况做好记录,差异部分以程序文件形式告知委托人,并依实际施工情况结算;
 - 12.根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作;
 - 13.完成委托人安排的其他日常相关工作。
- 本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额:项目投资估算 254611.02 万元,其中建安工程费 174712.42 万元。

5.资金来源:国有资金。

6.建设工期或周期:整个项目建设全周期。

7.委托人所处工程中的角色:建设单位。

8.其他: /

5. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
6. 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
7. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
9. 咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 固定费率

☐ 基本费用+核减额 ☐ 其他：

2. 签约合同价为：人民币（大写柒佰玖拾贰万肆仟玖佰伍拾伍元叁角柒分）（¥7,924,955.37 元），其中不含税人民币 7,476,372.99 元，增值税人民币 448,582.38 元，增值税率 6%。

3. 计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即 4.80%；

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的补充合同条款；
- 3、合同协议书及附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、招标文件及附件

7、中标通知书；

8、投标文件及附件；

9、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本柒份，委托人执肆份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市坪山区坪山大道投资大厦 701 室

邮政编码: _____

法定代表人姓名: 黄刚勇

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001923078076

地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

邮政编码: 518041 法定代表人姓名: 陈曼文

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83991715

传真: 0755-83991762

电子信箱: hjzx@hjzx.cn

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账号: 1100 2878 1234 02

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人认为咨询人员需要更换的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：

- ☐ 项目估算成果文件一式四份
- ☒ 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- ☒ 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- ☒ 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- ☒ 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- ☒ 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- ☒ 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- ☒ 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- ☒ 工程进度款支付的审核意见；

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

3.3.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人逾期提交合格的造价咨询成果文件，委托人有权按每延期一天以合同总价 1%计收违约金，咨询人逾期提交合格的造价咨询成果文件超过 15 天的，委托人有权解除合同并要求咨询人返还全部已付费用，并要求咨询人另行承担合同总价 10%的违约金，并赔偿委托人的实际损失。

3.3.2 咨询人提供的造价咨询文件未达到合同要求或偏差超过法律法规或规范性文件，经整改后符合要求但超过约定工期的，应按照专用条款 3.3.1 的约定承担延误工期相关违约责任。

(2) 成果文件

工程(预算)审核书

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-

0111 宗地）工程总承包(EPC)

文件编号：航建 2020-80-ZJ06

建筑面积：255603.57M²

单方造价：7107.83 元/M²

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

设计单位：中建科技集团有限公司

施工单位：中建科技集团有限公司

施工单位主管：

编制人：

报送造价：壹拾玖亿贰仟叁佰肆拾玖万肆仟陆佰零玖元陆角贰分

¥ 1,923,494,609.62

审核造价：壹拾捌亿壹仟陆佰柒拾捌万陆仟零肆拾伍元零贰分

¥ 1,816,786,045.02

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：

复核人：

编审人：

审核日期：

2024 年 06 月 22 日



(3) 履约

附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		单项工程定期履约评价		
工程名称	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	承包商	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
总得分	95.5	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2024 年 1 月至 2024 年 12 月	
序号	分 项 内 容	满分分 值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		14
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求。	5

8. 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程造价咨询

(1) 合同

合同编号：JJ-B2-QQ-2020006

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程造价咨询

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

委托人：深圳湾实验室

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳湾实验室

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程造价咨询

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

工程规模：本项目位于深圳市光明区玉塘街道光侨路与科联路交汇处的高科创新中心，本次装修总建筑面积约 28000 m²。装修范围为租赁范围内的高科创新中心 A 座的第一至二层、五层、八层局部、十五至二十四层；以及租赁范围外位于高科创新中心地下室的变配电房和污水处理机房、裙楼 5 层室外设备平台、A 座屋面设备平台等。

二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☒审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估；

三、咨询酬金：

1、造价咨询计取标准及付款方式：

☒1.1、根据本合同约定的咨询工作内容，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号），（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他）中规定的收费标准下浮 20 %，作为本合同项下造价咨询服务的收费标准；

☐1.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金。

2、工程造价咨询服务酬金（含税）：本合同项下造价咨询服务费用暂定为人民币 1445900.00 元（大写）壹佰肆拾肆万伍仟玖佰元整。双方确认最终的造价咨询服务费用数额，以政府审计/评审部门的评审结果为准。

3、本合同项下工程造价咨询服务酬金的支付方式：详见本合同第三部分专用条款的第二十二条。

4、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照粤价函【2011】742号中的收费标准下浮 20%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料之日起 3 日内开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳湾实验室

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区
光侨路高科创新中心一层 102、
二层 202、三层 304

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26849203

纳税人识别号：12440300MB2D05579A

开户银行：中信银行股份有限公司

深圳光明新区支行

帐号：8110301012400540129

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020 年 11 月 12 日

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83991715

纳税人识别号：914403001923078076

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：11002878123402

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕80号

深圳市发展和改革委员会关于深圳湾实验室 过渡场地二期装修工程项目总概算的批复

深圳湾实验室：

报来《深圳湾实验室过渡场地二期装修工程项目总概算》（国家编码：2020-440300-50-01-015207）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区玉塘街道高科创新中心A座，改造范围为地下一层局部、一层、二层、五层、八层局部、十五至二十四层及屋面层。装修后主要功能设置：地下一层为污水处理站、变配电室等，一层为大型仪器设备平台、配套实验室、数据处理间等，

- 1 -

二层、二十层为生物+化学实验室等，五层、十五至十九层、二十一、二十二层为生物实验室等，八层为计算化学研究室、计算生物研究室等，二十二层为化学实验室等，二十三、二十四层为动物房等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)，改造建筑面积 23669 平方米。

(一) 装饰工程

新建隔墙、门窗等，地下一层新建污水处理站、变配电室，各层空调机房、五层屋面及二十四层屋面新建钢结构设备平台，一层至屋面层楼板开洞新建风井等。

主要装饰做法为：

隔墙：采用玻镁彩钢板、防火装饰板、石膏板、加气混凝土砌块墙等。

地面：洗消间、灭菌间、超低温冰箱室等采用聚氨酯楼地面，4 度冷室采用保温楼面，卫生间、气瓶间、空调机房等采用防滑地砖，弱电机房采用防静电地板，会议室铺地毯，污水处理机房、变配电室采用水泥砂浆地面，其余主要采用 PVC 地板。

墙面：开放实验室、细胞间、仪器设备间等采用玻镁彩钢板隔墙，会议室、数据处理间采用防火装饰板隔墙，4 度冷室采用双面彩钢板+聚氨酯保温板隔墙，空调机房局部采用穿孔铝板吸音墙面，其余主要采用面砖、涂料。

天棚面：仪器室、细胞间、动物房等采用玻镁彩钢板吊顶，

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、气体灭火、电气火灾监控等系统。

气路：设置氮气、二氧化碳、压缩空气、氦气、氩气等管道系统。

弱电智能化：控制网系统、综合布线系统、视频安防监控系统、背景音乐系统、出入口控制系统、建筑能耗监管系统、变风量控制等系统。

动物平台仪器设备：购置步入式笼架清洗机、隧道洗笼机等共 14 台（套）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 20273.00 万元。其中，工程费用 17654.65 万元，工程建设其他费用 1653.09 万元，预备费 965.26 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2021年2月10日

(3)成果文件

工程预算书

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）

文件编号：航建 2020(77)-ZJ02

建筑面积：10595.80M2

单方造价：8750.03 元/M2

招 标 人：深圳湾实验室

法定代表人或其授权人：审核人：

设计单位：中国中元国际工程有限公司

北方工程设计研究院有限公司

工程造价：玖仟贰佰柒拾壹万叁仟陆佰壹拾捌元陆角捌分

¥ 92,713,618.68

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人：余如邦

复 核 人：陈晓芳

编 制 人：彭伟伦

资格证号：甲190341000632

有效期至：2021年12月31日

编制日期：2021年2月23日

2021年2月23日

9. 深圳湾实验室装修应急工程

(1) 合同

2019-62

编号: JJ-B-QQ-2019009

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳湾实验室装修应急工程

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳湾实验室

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2019年12月12日

第一部分 协议书

深圳湾实验室（以下简称委托人）与深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳湾实验室装修应急工程

工程地点：深圳市光明区科联路高科创新中心

服务范围：概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☒建设工程概算编制（审核）—

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

C类：☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金为人民币（大写）：叁拾捌万玖仟陆佰元整 ¥：389600.00 元。本合同咨询酬金最终结算价须接受竣工决算审

核，并以其审核结论为准，若政府相关政策发生变化，以决算审计时现有有效的政策规定为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以政府发改部门批复的概算建安费用作为取费基数，费率为深价协（2017）14 号文关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》收费标准，下浮 13.35%计取；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

（二）可调合同酬金的调整方式：

四、本合同的咨询业务自____年__月__日开始实施，至____年__月__日终结。

五、质量要求：

与政府造价部门的审定造价相差不能超过 $\pm 5\%$ 。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：

地 址：

法定代表人：

授权代表：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：

合同签订地点：深圳市

咨询人：深圳市航建工程造价

咨询有限公司

地 址：深圳市福田区振华路

飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：

授权代表：

电话：83991763、83991762

开户银行：深圳发展银行华富支行

帐号：11002878123402

2019 年 12 月 12 日

(2) 批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1166号

深圳市发展和改革委员会关于深圳湾实验室 装修应急工程项目总概算的批复

深圳湾实验室：

报来《深圳湾实验室装修应急工程项目总概算》（国家编码：2019-440309-50-01-105748）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区光侨路高科国际创新中心，建设内容包括对高科国际创新中心A座第14层局部、B座1~3层局部进行装修，新建B座5~24层风井，涉及建筑面积9003平方米。具体如下：

（一）装饰工程

对A座现状的装饰进行拆除，根据功能需求对装修区域进行

- 1 -

智能化: 包括综合布线、视频监控、门禁等工程, 机房位于 B 座一层。

通风空调: 包括变冷媒多联机空调+新风处理机组、洁净空调、恒温恒湿空调、冷库、机械通风及通风控制(含新风机与排风机的变频控制、余风量控制、通风柜的变风量控制)等系统。设计总冷负荷 3200 千瓦, 实验室换气次数 6 次/小时, 其中生物实验室的细胞间(万级)采用洁净空调系统, 仪器室和核磁共振室采用恒温恒湿空调系统, 冷库室采用冷库系统, 实验室区域采用机械通风及通风控制系统。主要设备有: 恒温恒湿组合式净化空气处理机组、冷风机、螺杆机组、废气处理设备、玻璃钢变频离心风机、变风量文丘里阀等。

消防: 包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警系统的末端设备及管道, 以及防排烟工程等。

气路: 包括化学、生物和仪器实验室的压缩空气及真空管道, 气体泄漏报警系统等。管道采用无缝不锈钢管, 空压机、真空泵设于 B 座一层空调机房。

其他: 包括各个专业的抗震支架工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 4821.00 万元。其中, 建筑安装工程费用 4168.30 万元, 工程建设其他费用 423.22 万元, 预备费用 229.48 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳湾实验室装修应急工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2019年12月19日

(3)成果文件

工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳湾实验室装修应急工程
文件编号：航建（2019）62-总包-ZJ05 修
建筑面积：9000 M2
单方造价：4900.87 元/M2
发 包 人：深圳湾实验室
发包人主管：
承 包 人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
承包人主管：编制人：
合 同 价：叁仟玖佰壹拾壹万捌仟柒佰贰拾陆元陆角玖分
¥ 39,118,726.69
报送造价：肆仟肆佰捌拾贰万陆仟叁佰贰拾元贰角壹分
¥ 44,826,320.21
审核造价：肆仟肆佰壹拾万零柒仟捌佰贰拾玖元柒角贰分
¥ 44,107,829.72

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余如邦
咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

复 核 人：陈晓星

审 核 人：黄一强

审核日期：2021年7月31日
深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日

2021 年 7 月 31 日

10. 学府朗园项目(原光明区 A642-0506 地块项目)全过程造价咨询

(1)合同

2022-51

合同编号:

全过程造价咨询委托合同

工程名称: 光明区 A642-0506 地块项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明特发置地有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2022 年 1 月 16 日

委托人（甲方）：深圳市光明特发置地有限公司

造价咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就光明区 A642-0506 地块项目全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：光明区 A642-0506 地块项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧

工程规模及内容：本项目占地面积 21039.24 平方米，总建筑面积约 15.2 万平方米，其中：住宅 95300 平方米（物业服务用房 200 平方米）；商业 3000 平方米；12 班幼儿园（占地面积 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米）；社区菜市场 1000 平米；邮政所 150 平米；公共厕所 120 平方米；环卫工人休息房 20 平方米；地上核增面积约 0.9 万平方米，地下室约 3.8 万平米。

本工程造价咨询的项目包括但不限于：光明区 A642-0506 地块项目的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作。

二、合同价及结算价：

1、合同价：本项目造价咨询服务费暂以建安工程费 65596.33 万元为取费基数，乘以造价咨询服务费投标费率为 3.60%，合同暂定总价为 236.15 万元。其中不含增值税价款为¥2,227,830.19 元，增值税税额为¥133,669.81 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。

2、结算价：最终咨询服务结算价以深圳市建设工程造价管理站审定价格作为计算基价乘以投标费率 3.60%。

3、上述造价咨询服务费合同总价为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费费率不予调整。

三、乙方工作内容：

- 3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能需要编制设计概算）；
- 3.2 编制或审核工程预算（根据项目要求需要编制扩初预算，也可能因图纸修改造成的重复编制），并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款内容；
- 3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
- 3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 3.8 协助甲方签订合同；
- 3.9 编制投资控制形象进度表；
- 3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 3.12 审核工程竣工结算，出具工程结算审核报告，协助完成结算审计工作；
- 3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 3.15 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 3.16 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见；
- 3.17 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 3.18 按需要到工地现场参加项目例会。
- 3.19 其它工程造价技术咨询等。

16.1 本合同在履行过程中发生争议的，甲方与乙方应及时协商解决；如双方未能达成一致，则可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方有权依法向甲方所在地的人民法院起诉。

16.2 本合同所述的“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

16.3 本合同自双方代表签字或盖章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

16.4 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执二份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

2023 年 1 月 16 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

2023 年 1 月 16 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202300024

深地名许字 GM202310036 号

用地单位	深圳市光明特发置地有限公司		
批准名称	学府朗园	汉语拼音	XUEFULANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	21039.24 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区公明街道李松荫炮台路西面志康路南面	土地合同或房地产证	2022-7007 (合), 2022-7007 (补 1)
宗地代码	440311201001GB00841	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A642-0506
命名含义	用地单位作为李松荫片区利益统筹的服务商, 立志要将本项目打造成一个具有良好居住环境以及教育资源的大型社区, 故项目命名为“学府朗园”。		
复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440311201001GB00841 的土地上的建筑物命名为“学府朗园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“学府朗园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“学府朗园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2023-02-14 主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

(2) 成果文件

工程预算书

工程名称：学府朗园项目施工总承包工程

文件编号：航建 2022-51-ZJ01

建筑面积：151100.00M2

单方造价：5313.15 元/M2

建设单位：深圳市光明特发置地有限公司

设计单位：艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

工程造价：捌亿零贰佰捌拾壹万陆仟叁佰叁拾壹元肆角贰分

¥ 802,816,331.42 元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：陈映星

复核人：余如邦

资格证书号：航建工程造价咨询有限公司

编制人：彭伟伦、叶杨敏、王帆、黄易、方思研、余博亮、刘桂林、朱嘉欣

编制日期：2023 年 3 月 27 日

(3) 履约

7022-51

工程造价咨询企业信用评价
客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 深圳市航建工程造价咨询有限公司
(工程造价咨询企业)
在 光明区 A642-0506 地块项目 工程造价咨询服务工作中以下几方面情
况进行评价 (在“□”中打“√”)

评价内容	内容说明
成果质量评价 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章



2024 年 03 月 28 日

工程预算书

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

文件编号：航建 2020(77)-ZJ03

建筑面积：12398.41M²

单方造价：6223.48 元/M²

招 标 人：深圳湾实验室

法定代表人或其授权人：

审核人：

设计单位：中国中元国际工程有限公司

北方工程设计研究院有限公司

工程造价：柒仟柒佰壹拾陆万壹仟贰佰叁拾元陆角壹分

¥ 77,161,230.61

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余如毅

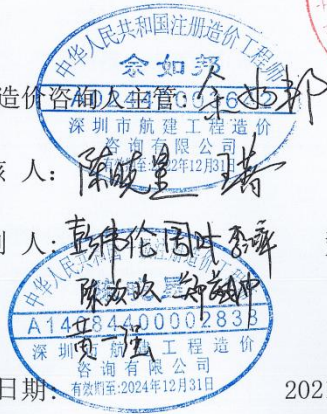
复 核 人：陈敏星

编 制 人：彭伟伦

资格证号：

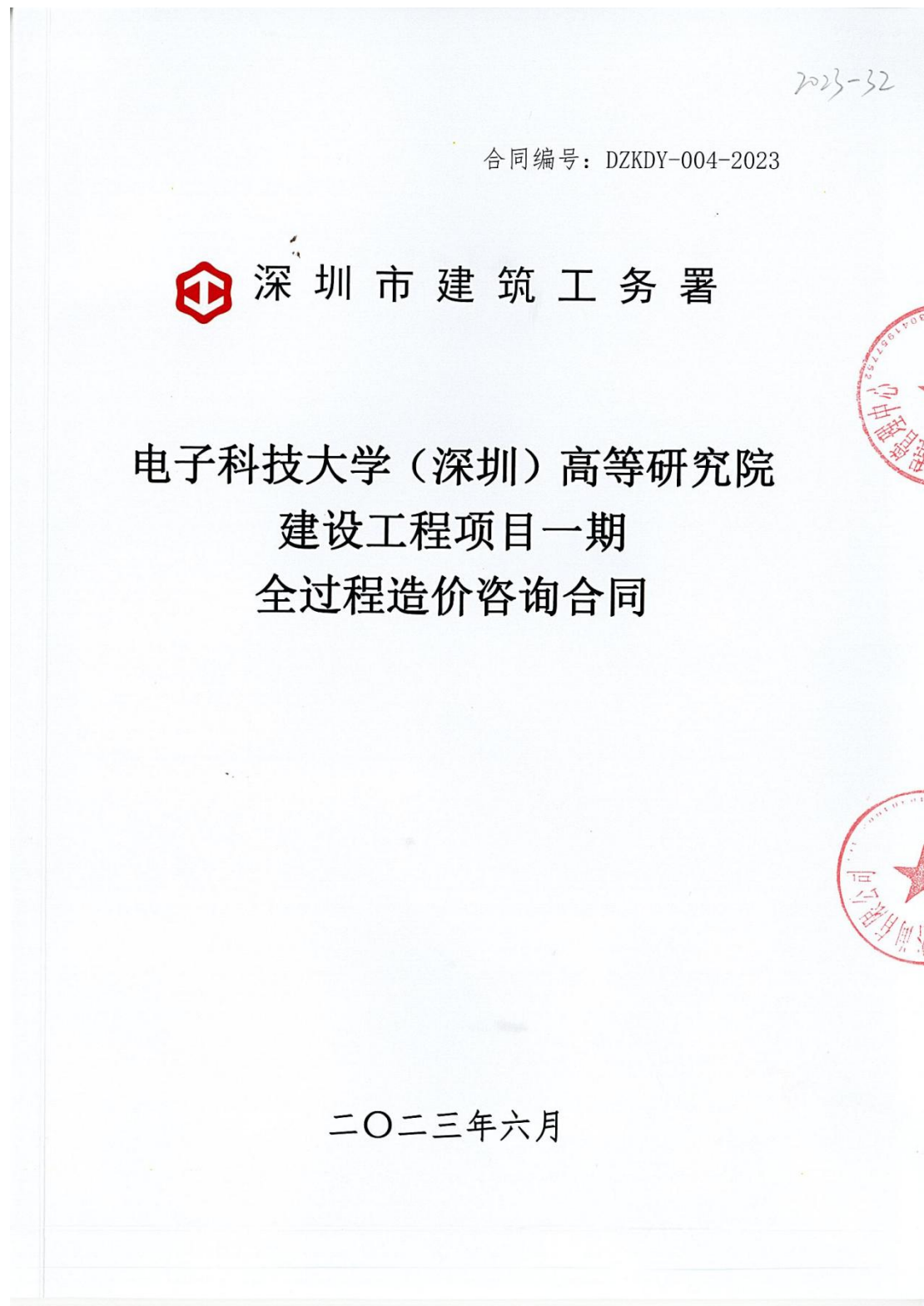
编制日期：2024年12月31日

2021年2月23日



11. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询

(1)合同



委托单位（甲方）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年04月12日公开招标，并于2023年05月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询

工程地点：龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

工程规模及内容：建安工程费约211024.63万元人民，预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰捌拾柒万伍仟肆佰元（小写：¥1187.54万元），包括咨询服务费1139.54万元和驻现场费用48万元；中标费率5.4‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的

4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	
总费率	5.4

b. 驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

（二）、造价咨询服务费结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和；

4、按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月·人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人；一级注册造价工程师 15000 元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负

责人考勤天数原则上每周不得低于2天,当周考勤未达到出勤天数时,招标人有权按照每人每天5000元,对缺勤人员的单位处以支付违约金,当连续缺勤2周以上时,招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施:

①除刑拘、死亡外,因重大疾病或者重伤(持有县、区以上医院证明)导致完全丧失劳动能力(持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明),导致3个月以上不能履行职责的,经招标人同意,允许更换;否则,招标人可单方解除承包合同;

②承包人更换项目主要管理人员(如发包人要求更换的,仅处违约金),对被更换的项目负责人记录不良行为,处“2年内拒绝其承建我署(含直属单位)项目”的处理;且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为,采取相应处理措施,并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同:

更换项目负责人每次处违约金80万元。(≤5%(合同金额)并取整且≤80万元)。

(4) 人员素质要求:除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外,其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前,招标人对项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查,如不满足招标文件要求,需更换至满足招标文件要求;否则,招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时,投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村

1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市航建工程造价咨询
造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路

飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：11002878123402

邮政编码：518041

合同订立时间：2023年8月8日

(2)批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕706号

深圳市发展和改革委员会关于电子科技大学 (深圳)高等研究院建设工程项目 一期项目可行性研究报告的批复

深圳市科技创新委员会(深圳市国家自主创新示范区管理委员会、
深圳市高新技术产业园区管理委员会、深圳市外国专家局)、深圳
市建筑工务署:

报来《电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期
项目可行性研究报告》(国家编码:2111-440300-04-01-683283)
收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设必要性

—1—

高水平建设电子科技大学（深圳）高等研究院，一是有助于我市打造创新人才高地，聚焦关键核心技术领域，汇聚海内外高层次人才团队，培养科技创新领军人才；二是支撑我市及大湾区电子信息产业和相关重大装备“自主可控、安全可信、高效可用”发展；三是助力我市建设大湾区国际科技创新中心和大湾区综合性国家科学中心。本项目作为电子科技大学（深圳）高等研究院永久场地，将为高等研究院建设发展提供基础必要支撑，也是落实我市与电子科技大学战略合作协议的具体举措。因此，项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目拟选址于深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧，建设用地 91731 平方米，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 242490.00 万元，其中工程费用 211024.63 万元，工程建设其他费用 19918.23 万元，预备费 11547.14 万元。资金来源为市政府投资，资产归属市政府所有。

四、下一阶段工作要求

（一）根据电子科技大学（深圳）高等研究院建设需求，按照经济适用、集约利用原则，进一步优化细化项目设计方案。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）在项目前期及建设期间，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（四）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》和本批复的有关要求，请抓紧开展初步设计及概算编制工作，尽快报送我委审核。

附件：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期
投资估算表



(3)成果文件

文件编号：航建 2023-32-ZJ07

电子科技大学（深圳）高等研究院
建设工程项目一期施工总承包 I 标段
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1,269,610,903.39 元

（大写）：壹拾贰亿陆仟玖佰陆拾壹万零玖佰零叁元叁角玖分

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程
管理中心
（单位盖章）

工程造价 深圳市航建工程造价咨询有限
咨 询 人：公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（签字盖执业章）

复 核 人：
（签字盖执业章）

编 制 时 间：2024 年 11 月 07 日

复 核 时 间：2024 年 11 月 07 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目 一期
投 资 总 额	166404.00 万元
资 金 来 源	市政府投资(含地方政府专项债券)
招 标 工 程	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目 一期施工总承包 I 标段
招标控制价	126961.090339 万元
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>115212.816496</u> 万元【公示招标控制价净上浮10%；投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】； 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>3146.351905</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>6032.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）不可竞争费合计 <u>9478.351905</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年11月8日

(4)履约

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期		
合同名称	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询合同		
合同金额	11875400 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	刘友德		
合同签订时间		2023年7月19日	
项目组召开履约评价会议时间		—	
项目组 评价得分	得分： 91.07 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、全过程造价咨询团队人员配置充足，项目负责人沟通协调能力较好，责任心及服务意识强，对造价成果分析报告的文字编写能力需加强； 2、能按发包人要求完成工程量清单复核工作，工程量清单复核进度快，成果差异小，质量高； 3、能够及时在工作时限内按照合同要求完成各阶段的工作。		
项目组 评价人员	贾翊铭、黄志新、曹锦慧、江庆、郑凯、罗建铭		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 91.07 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

12. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

(1) 合同

2023-41

正本



合同编号: ERMGKY-008-2023

深圳市建筑工程务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目

合同名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
全过程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二三年十月



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区东北部，处于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

工程规模及内容：建安及设备费约 170308.42 万元人民币，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2028 年 10 月底竣工；建筑总面积 20.62 万平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟贰佰零玖万肆仟玖佰元整（小写：¥1209.49万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料

询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

十五、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 13 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑 工务署工程管理中心	承 包 人：（公章）深圳市航建工程造 价咨询有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼、46 楼、47 楼	住 所：深圳市福田区振华路 飞亚达大厦附 10 层
法定代表人： 委托代理人：徐以林	法定代表人： 委托代理人：陈海文
电 话： 传 真：	电 话：0755-83991715 传 真：0755-83991762
开 户 银 行： 账 号：	开 户 银 行：平安银行深圳华富支行 账 号：11002878123402
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518041

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕291号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第二人民医院改扩建工程（一期） 可行性研究报告的批复

深圳市第二人民医院（深圳市转化医学研究院）：

报来《深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目可行性研究报告》（国家编码：2204-440300-04-01-930208）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设，有利于进一步优化深圳市第二人民医院就医环境，进一步提升医院整体医疗服务水平，对进一步增加我市优质医疗资源供给，加快推进高水平医院建设具有积极意义。因此，

- 1 -

项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目选址位于华富街道笋岗路以北、规划路二路以南、梅岗路以东，新建门诊医技楼、脑科中心和骨科中心，设置床位 726 张。新建总建筑面积 206221 平方米，包括七项基本设施用房 143501 平方米、大型医用设备用房 10550 平方米、夜间值班宿舍 1800 平方米、人防医疗工程 4500 平方米、风雨连廊 8000 平方米、地下接驳区 6370 平方米、地下停车库 31500 平方米；加固、改造原急救中心、血液中心 13483 平方米。同时按 726 床配套相应的医用设备购置、信息化建设和开办费。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 260859.00 万元，其中，基建部分投资为 206073 万元（含开办费），设备部分投资 50620 万元，信息化部分投资 4166 万元。项目资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）统筹医院整体规划，做好本项目与后续时序项目建设的衔接，确保市二院医疗服务高质高效有序开展。

（二）优化交通组织方案，合理安排人流、物流，细化地下接驳区方案，合理预留本项目与后期车库及行人通道连通条件。

（三）补充原血液中心、急救中心相关结构安全性检测鉴定报告。与华富北棚改项目实施主体福田人才安居公司就急救中心

目概算编制工作，并报送我委审核。

附件：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会
2023年4月10日



(2) 成果文件

文件编号：航建 2023-41-ZJ25 修 1

深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
施工总承包工程
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1,299,465,297.85 元

（大写）：壹拾贰亿玖仟玖佰肆拾陆万伍仟贰佰玖拾柒元捌角伍分

深圳市建筑工程署工程
招 标 人：管理中心
（单位盖章）

工程造价 深圳市航建工程造价咨询
咨 询 人：有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人： 陈 强
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： 余 如 柳
（签字或盖章）

编制人： 彭伟伦 杨晓生 宿波 杨伟明 吴创强
（签字盖执业章）

复核人： 王 蕾
（签字盖执业章）

编制时间：2025 年 09 月 15 日

复核时间：2025 年 09 月 15 日

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
投 资 总 额	242997.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程
招标控制价	129946.529785 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 117908.883796 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】;
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费: 3120.069891 万元（税前）; 暂列金额 6150.000000 万元（税后）; 奖金 300.000000 万元（税后）; 不可竞争费合计 9570.069891 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025 年 09 月 15 日



(3) 履约

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 4 次评价 ）

项目名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）		
合同名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1209.49 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈晓星（变更记录：）		
合同履约起止时间	2023 年 10 月 13 日至 2028 年 10 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 3 日		
项目组评价得分	得分： 85 分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	能及时完成造价工作，态度较积极。		
评价人员	熊惠锋，杨利凯，邵智敏，郭子仪，戴泰绵		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 陈曼文 ； 联系电话： 13802211255 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



三、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩，须在所提供业绩中担任项目负责人。不超过 3 项，超过 3 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》中填报的前 3 项。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价	是否为项目负责人
1	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	项目地点：深圳市福田区 占地面积：13414.58 m ² 建筑面积：260710 m ² 项目类型：办公楼、住宅、商业	709.67 万元	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2023.05.05	124861.99 万元	是
2	中航科创中心项目全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市南山区 占地面积：15560.56 m ² 建筑面积：125710 m ² 项目类型：办公楼、公寓、商业	626.83 万元	中航科创有限公司	2025.05.29	124266.24 万元	是
3	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市龙华区 占地面积：40238 m ² 建筑面积：358879.31 m ² 项目类型：办公楼、住宅、商业	629.90 万元	深圳市荣耀房地产开发有限公司	2022.04.06	151411.36 万元	是
4	深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务	项目地点：深圳市南山区 占地面积：20000 m ² 建筑面积：180000 m ² 项目类型：办公楼、商业、宿舍	618 万元	前海科创控股有限公司	2023.05.22	110287.53 万元	是
5	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	项目地点：深圳市坪山区 占地面积：65960.44 m ² 建筑面积：260188.00 m ² 项目类型：办公楼、厂房	792.50 万元	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	2024.06.22	181678.60 万元	是

证明材料：1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、项目负责人盖章页、甲方盖章页）。3. 项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、近 6 个月社保缴纳证明等。4. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价；

是否为项目负责人：填写“是”或“否”。

(一)项目负责人证件

一级注册造价工程师

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾一鸣

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年02月15日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14034400027660

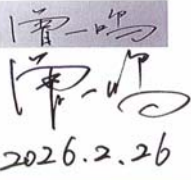
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





个人签名:
签名日期: 2026.2.26



中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2026年2月26日





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 曾一鸣
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年10月13日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2003 年 02 月 24 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0041419
No.

香港測量師學會會員



香港測量師學會
The Hong Kong Institute of Surveyors

茲證明

This is to certify that

曾一鳴

於2018年1月25日成為本會專業會員
was elected a Member of the Institute on
25th January 2018

會長 *President*

義務秘書 *Honorary Secretary*



會員編號 *Membership Number: 7516*

本證書乃根據本會則例第 2.15 條頒發 THIS DIPLOMA IS ISSUED SUBJECT TO BYE-LAW 2.15 OF THE INSTITUTE

咨询工程师(投资)

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：曾一鸣

性 别：男

身份证号：440304197402155714

证书编号：咨登2420251145964

专 业 一：建筑

专 业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至：2028年11月24日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年11月24日

高级工程师证



学历证

	学生 <u>曾一鸣</u> 性别 <u>男</u> 系 <u>四川</u> 省 <u>邻水</u> 市 (县) 人, 一九七四 年 <u>二</u> 月 <u>二十五</u> 日出生, 于一九九五 年 <u>九</u> 月至一九九五年 <u>七</u> 月在 本校 <u>电气安装</u> 专业 <u>9301</u> 班 学习, 学制 <u>两</u> 年, 已学完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	学校:  校长:  一九九五年七月五日

川教中专证字第 0122800 号

毕业证书	曾一鸣, 性别男, 一九 七四年二月生, 四川省 (市、 自治区) 邻水 县 (市) 人。 参加高等教育 电子技术 专业专科考试, 于 二〇〇〇 年十二月全部课程成绩合格。 经审查, 准予毕业。
	  二〇〇〇年十二月

证书登记号: 00201300014
 NO: 00201300014



学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c7f5058dk) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
301142	深圳市航建工程造价咨询有限公司



(二) 项目负责人业绩证明

1. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

(1) 合同

2022-45

SFJ-2018-01

 **深港科创**
SH-STIC

工程编号: 2107-440304-04-01-393836002001
合同编号: 2200136AMGF

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造
价咨询合同（地基基础工程除外）

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

委托单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

（1）工程规模、特征：

项目占地 13414.58 平方米，总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米，其中商业 22000 平方米、办公 107810 平方米、住宅 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成，其中办公塔楼高度约 250 米，一、二号住宅楼高度约 180 米，裙房三层，地下室四层。

（2）委托范围：项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

4.投资金额：暂定 716440 万元，其中，建安工程费 195500 万元（不含地基基础工程）。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：暂定工程建设周期为自 2022 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 12 日止，总计 2021 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处

打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☐ 决策阶段	☐ 投资估算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 经济评价	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 其他	
☒ 设计阶段	☒ 设计概算	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 施工图预算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☐ 其他	
☒ 发承包阶段	☒ 工程量清单	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 招标控制价	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 投标报价分析	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 清标报告	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☐ 其他	
☒ 实施阶段	☐ 资金使用计划	☐ 编制
	☒ 工程量与工程款复核	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 合同价款调整	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程变更、索赔、签证	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程实施阶段造价控制	
	☒ 其他	与本项目有关的其他工作
☒ 竣工阶段	☒ 竣工结算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☐ 竣工决算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 其他	
☐ 全过程跟踪审	从项目建设前期准备工作至项目	

计	竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或 审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☐ 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☒ 材料设备询价	
	☒ 目标成本规划与控制	
	☒ 技术经济指标优化	
	☒ 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

注 3：特别说明，咨询人工作内容包括但不限于：

- 1、协助招标人完成目标成本编制；
- 2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控

制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

6、提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13、编制审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

15、配合招标人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

16、如有需要，招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；

17、驻场咨询服务:造价咨询单位应按招标文件要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②现场驻场人员 2 人(土建、安装工程各 1 人),驻场人员至少具备 5 年以上工作经验,并经委托人认可。土建工程师驻场时间暂定 52 个月(暂定 2023 年 5 月至 2027 年 9 月)(自地下室施工起至竣工验收完止,实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准);安装工程师驻场时间暂定 26 个月,驻场时间以甲方通知时间为准。

③驻场咨询服务费用含在合同总价里,投标人报价时综合考虑。

18、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

19、造价咨询配合业主建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库;

20、选取 3-5 个相类似项目对影响工程费用的敏感性因素进行分析,对照本项目成本控制给出合理化建议,并至少协助发表相关论文一篇(如有需要)。

三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起,至工程竣工验收结算、财务决算完成止。驻场时间暂定 52 个月(暂定 2023 年 5 月至 2027 年 9 月)(自地下室施工起至竣工验收完止,实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准)。土建工程师驻场时间暂定 52 个月(暂定 2023 年 5 月至 2027 年 9

月) (自地下室施工起至竣工验收完成, 实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准); 安装工程师驻场时间暂定 26 个月, 驻场时间以甲方通知时间为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

(一) 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价价格合理, 编制说明需详细;

(二) 工程量计算准确, 准确率在 95%以上 (含 95%);

(三) 设备工程量准确率在 99%以上 (含 99%);

(四) 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;

(五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于 3%;

(六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司公章;

(七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内;

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: ☐固定总价 ☐固定单价 ☒固定费率
☐基本费用+核减额 ☐其他: 。

2. 含税签约合同价为: 柒佰零玖万陆仟陆佰伍拾元整人民币 (大写) (¥7096650 元), 不含税价: 陆佰陆拾玖万肆仟玖佰伍拾贰元捌角叁分人民币 (大写) (¥6694952.83 元)。

3. 计取方式: 合同金额=计费基数*投标费率, 费率 0.363%。

计费基数暂定为 195500 万元, 最终以委托服务范围内的工程结算费用 (建安工程费+设备及工器具购置费) 为准。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

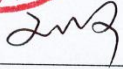
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 14 日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授

(以下为签署页)

委托人: (盖章) 深圳深港科技创新合作区 发展有限公司	承包人: (盖章) 深圳市航建工程造价咨 询有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 	法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 
组织机构代码: <u>91440300MA5FCY075K</u>	组织机构代码: <u>914403001923078076</u>
地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 3 号国电科技现代物流中心 2 栋 7 层	地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层
邮政编码: <u>518048</u>	邮政编码: <u>518041</u>
开户银行: 建行福田保税区支行	开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号: 44250100006600001817	账号: 1100 2878 1234 02

附件 2: 《拟派团队人员》

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业 资 格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目 工作年限
1	曾一鸣	项目负责人	一级造价师 香港测量师	/	高级	本科	硕士	21
2	曾汉权	驻场人员(土建)	/	/	初级	本科	/	5
3	邓小荣	驻场人员(安装)	/	/	中级	本科	/	5
4	王明艳	土建负责人	一级造价师	/	高级	本科	学士	15
5	刘友德	安装负责人	一级造价师	/	高级	本科	/	19
6	张明泽	土建工程师	一级造价师	/	高级	本科	/	19
7	陈驿男	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	10
8	尹康明	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	8
9	熊剑	土建工程师	一级造价师	/	/	本科	学士	4
10	李扶新	土建工程师	造价工程师	中级	本科	学士	17	10
11	林舒聪	土建工程师	二级造价师	/	中级	本科	学士	5
12	宗明明	土建工程师	/	/	中级	研究生	硕士	11
13	孙静霞	土建工程师	/	造价员	/	本科	学士	9
14	蔡文珊	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	7
15	郑旭祥	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	3
16	田金枝	土建工程师	二级造价师	/	/	研究生	硕士	2
17	陈燕敏	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	5
18	陈玲琳	安装工程师	一级造价师	/	/	本科	学士	19
19	林惠强	安装工程师	/	造价员	中级	大专	/	11
20	黄德明	安装工程师	/	造价员	中级	本科	学士	8
21	邓振宇	安装工程师	/	/	中级	本科	学士	8
22	陆文锋	安装工程师	/	造价员	/	本科	学士	6
23	涂敬	安装工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	

(2) 成果文件

招 标 控 制 价

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目施工总承包工程

文件编号：航建 2022-45-ZJ02

建筑面积：259098.05M²

单方造价：4,819.10 元/M²

招 标 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

招标控制价：壹拾贰亿肆仟捌佰陆拾壹万玖仟玖佰捌拾元捌角捌分

¥1,248,619,980.88

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

编 制 人：

编制日期：2023年5月5日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目施工总承包工程
招标控制价	124861.998088 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 113480.948688 万元
不可竞争费用	11051.504091 万元
经办人签名	尹康明
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1、工程总价为: 124861.998088 万元; 其中包含: (1) 分部分项工程量清单计价合计: 87360.638659 万元; (2) 措施项目清单计价合计: 19705.793470 万元; 安全文明施工措施费计价合计: 3140.504091 万元 (不含规费及税金); (3) 规费合计: 4789.078327 万元; (4) 税金: 3783.400786 万元; (5) 暂列金额合计: 5800 万元; (6) 专业工程暂估价合计: 861 万元; (7) 优质优价奖励费合计: 1250 万元; (8) 工程建设其他费: 1312.086846 万元。 2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 11051.504091 万元。	
招标人: (盖章) 日期: 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

(3) 履约

深圳市投资控股有限公司 造价咨询合同供应商履约评价表						
评价类型	季度评价					
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				评价日期	2026/3/31
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司					
项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目				合同编号	2200136AMGF
合同名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询					
序号	分项内容	满分	评价指标		分值	实得分
一	人员配备	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求		4--3	3.5
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求		2--1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求		0	
		5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定		5--4	4
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定		3--1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定		0	
		6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		6--4	5.5
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平		3--1	
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		0	
二	履约质量	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真		5--4	4.5
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真		3--1	
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真		0	
		10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$		10--8	9
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$		7--4	
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$		0	
		5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		5--4	4.5
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		3--1	
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件		0	
		5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$		5--4	5
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$		3--1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$		0	
		5	进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$		5	4.5
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-2\% \leq D \leq 2\%$		4--3	
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$		2--1	
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $D > 5\%, D < -5\%$		0	
		15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-3\% \leq Z \leq 3\%$		15--10	不涉及
			结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$		9--5	
			结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $Z > 5\%, Z < -5\%$		0	

	变更签证 造价审核 完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4—3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2—1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	14
			基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4	
			不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	9
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10—8	9.5
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7—4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合 计		100			
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2—5分。			
		(二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。			
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。			
		(二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。			
		(三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。			
		(四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。			
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重		90.59	
评价等级					
签字		评价小组成员: 王德松 王德松 王德松 王德松 王德松			
综合评价					
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90—100为优; 80—90(不含)为良; 60—80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。			

荣誉证书

将此证颁发给

曾一鸣

在深港科创2023年东翼-1项目建设中，工作成绩突出，被评为：

杰出战将

特发此奖，以资鼓励



深港科创
SH-STIC

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

深圳深港科技创新合作区发展有限公司关于 表彰 2024 年度河套建设优秀参建 单位与个人的决定

各参建单位：

2024 年，河套深港科技创新合作区（简称“河套合作区”）建设运营全面提速进入全新发展阶段。在全体参建单位的共同努力下，深港科创公司积极应对挑战，扎实推进各项工作，在河套合作区开发建设进程中取得显著成果，圆满完成各项重要任务，为河套合作区的创新发展筑牢根基。

2025 年是推动河套合作区迈向高质量发展的关键之年，为持续提升开发建设水平，持续激发各参建单位的积极性与创造力，深入推进国家战略实施，达成高质量建设目标，经公司研究决定，对 2024 年度在河套合作区建设中表现突出的参建单位及个人予以表彰：

一、深港科创 2024 年河套建设卓越战队（9 个）

中铁建工河套壹号项目部

中建深装河套壹号项目部

深装集团河套科创中心项目部

泛美实验深港能源与生命科学研究院项目部

SOM+中国院联合体协同北区二标段项目团队

杰恩河套中心人才房项目团队

华南理工大学设计院协同北区项目团队

深圳市政院协同北区基坑项目团队

航建造价咨询河套中心项目团队

二、深港科创 2024 年河套建设杰出战将（17 人）

中建八局：孙 涵	中建二局：杨 坤
中海监理：王正华	江南监理：陈 明
江河幕墙：徐作胜	金 螳 螂：戴启斌
亚厦幕墙：徐建军	深装集团：邝顺威
天健园林：魏仪辉	中建电子：袁钦龙
蒂升电梯：彭承锦	同大机电：郭 全
福睿能源：朱浩军	华艺设计：夏 熙
见山科技：康 宁	孚美设计：安福建
鼎兴咨询：魏永兵	

三、深港科创 2024 年河套建设优秀尖兵（18 人）

中铁建工：黄仲强	中建二局：雷 坚
江南监理：桂飞鹏	京圳监理：袁 琳
亚厦幕墙：高杰琳	金 螳 螂：刘清国
广州泛美：彭 情	深装集团：姜志伟
深 总 院：汪扬帆	深圳远筑：肖明龙
中建二局：刘 渤	江南监理：叶 强

京圳监理：蔡 静 筑加智慧：翁天龙
华艺设计：陈世奇 永 达 信：尹海平
鼎兴咨询：林伟臣 京圳监理：左利清

希望被表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，继续发挥模范带头作用，在新的一年里工作中再创佳绩。深港科创公司号召全体参建单位与个人以受表彰的先进为榜样，积极进取，勇于创新，以更加昂扬的斗志和更加严谨的态度，投身到河套合作区的建设中，为“规划建设好河套深港科技创新合作区”持续努力奋斗！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2025年2月28日



2.中航科创中心项目全过程造价咨询服务

(1)合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 中航科创中心项目

工程地点: 深圳市南山区侨香路 4018 号

委托单位: 中航科创有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2025 年 5 月 29 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：中航科创有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中航科创中心

2.工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 工程规模、特征：项目用地面积 15560.56 m²，计容建筑面积 103000 m²。其中：研发用房 72140 m²；宿舍 24790 m²；食堂 2000 m²；商业 3000 m²；物业服务用房 210 m²；社区健康服务站 800 m²；公共厕所 60 m²。由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高度约 200m，人才公寓塔楼高度约 100m，

(2) 委托范围：项目全过程造价咨询服务

4.投资金额：建安工程费暂定为 139,858 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☐ 决策阶段	☐ 投资估算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 经济评价	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 其他	
☒ 设计阶段	☒ 设计概算	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 施工图预算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 其他	与本项目有关的其他工作
☒ 发承包阶段	☒ 工程量清单	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 招标控制价	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 投标报价分析	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 清标报告	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 其他	与本项目有关的其他工作
☒ 实施阶段	☐ 资金使用计划	☐ 编制
	☒ 工程量与工程款复核	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 合同价款调整	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程变更、索赔、签证	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 工程实施阶段造价控制	
	☒ 其他	与本项目有关的其他工作
☒ 竣工阶段	☒ 竣工结算	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☐ 竣工决算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☒ 其他	与本项目有关的其他工作
☐ 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☒ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☒ 材料设备询价	
	☒ 目标成本规划与控制	
	☒ 技术经济指标优化	
	☒ 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

1、协助委托人完成目标成本编制；

2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

6、提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2025 年 6 月 1 日至 2030 年 3 月 31 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（含 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（含 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于等于 5%，大于 5%第三方审计核减费用由咨询人承担；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 基本费用+核减额 ☒ 其他： 全过程基本咨询费用+驻场费用+核减额+罚款(如有)+奖励金(如有)

2. 签约暂定合同价为： 陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整 人民币（大写）（¥6,268,300.00 元）。

3. 计取方式： 合同金额=计费基数×费率（3.3%）+实际驻场月数×驻场工程师单价（14500.00 元）+(施工单位结算报审价-结算审定价×1.05)×2%；

(以下为签署页)

委托人：中航科创有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）康晶

邮政编码：518000

法定代表人姓名：由镭

委托代理人姓名：康晶

电话：0755-21246901

传真：/

统一社会信用代码：

电子信箱：/

91440300MA5H2N4X0F

开户银行：中国银行深圳上步支行

地址：深圳市南山区沙河街道高

行

发社区侨香路 6016-7-3 号

账号：761475365384

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈曼文

邮政编码：518041

法定代表人姓名：陈曼文

委托代理人姓名：龚翔

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

统一社会信用代码：

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

914403001923078076

开户银行：平安银行深圳华富支行

地址：深圳市福田区华强北街道

行

华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层

账号：11002878123402

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：具备建设主管部门颁发的注册造价工程师或二级及以上造价工程师执业资格。团队人员的数量为 34 人，其中现场驻场人员 2 人（土建、安装工程各 1 人）。

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：全面主持本项目的咨询工作，工作实施方案和经济文件须经项目负责人审核签字后方有效。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求及咨询人员服务质量情况，以书面形式要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

(1)《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及深圳市相关补充规范；

(2) 成果文件

文件编号：航建 2025-22-ZJ02 修

中航科创中心项目设计采购施工总承包工程(EPC)
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1,242,662,418.63
（大写）：壹拾贰亿肆仟贰佰陆拾陆万贰仟肆佰壹拾捌元陆角叁分

招 标 人：中航科创有限公司
（单位盖章）
工程造价
咨 询 人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：康 晶
（签字或盖章）
法定代表人
或其授权人：曾 一 鸣
（签字或盖章）
B14034400027660
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至：2027年12月31日

编 制 人：林 舒 颖
（签字或盖章）
B14254400037580
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至：2029年04月29日
复 核 人：康 明
（签字或盖章）
B11204400001989
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至：2028年09月16日

编 制 时 间：2025 年 05 月 29 日

复 核 时 间：2025 年 05 月 29 日

招标控制价公示表

标段名称	中航科创中心项目设计采购施工总承包工程（EPC）
标段编号	
招标人	中航科创有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	124266.241863 万元
投标报价上限	118478.079770 万元，净下浮 5.00 %
不可竞争费合计	8503.000000 万元
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价为：124266.241863 万元；其中包含： （1）设计费合计：1180.107328 万元； （2）建筑安装工程费合计：116758.134535 万元；其中：安全文明施工措施费计价合计：2665.000000 万元； （3）其他费合计：490.000000 万元； （4）暂列金额合计：5838.000000 万元； 2、上述安全文明施工措施费、暂列金额不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：8503.000000 万元。 3、投标报价上限=(招标控制价-不可竞争费用)×(1-5%)+不可竞争费用。	
 咨询单位（盖章）	 招标人（盖章）：
	日 期：2025年06月10日

备注：招标人应依据《广东省建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(3) 履约

造价咨询合同履约评价表

评价类型		□ 季度评价 第 次 ☒ 阶段评价 第 1 次				
项目名称		中航科创中心项目	评价日期	2025-10-16		
合同名称		中航科创中心项目全过程造价咨询服务合同	合同编号	2025中航科创中心合同字第【9】号		
评价单位		中航科创中心项目成本部	履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
序号	分项内容		分值	应得分	实得分	
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8~7	8
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	6~4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7~6	7
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5~3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10~9	本次不涉及
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8~5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18~15	18	
			经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	14~9		
			经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10~9	9	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	8~5		
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		

二	过程 履约	进度 款审 核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4~3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2~1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算 编制/ 审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20~18	本次不涉及
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	17~10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		进度 情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8~7	8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6~4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更 签证 造价 审核 完成 率	6	按当季累计变更签证造价审核完成率 $\geq 85\%$	6	本次不涉及
				按当季累计变更签证造价审核完成率在60%~85%之间	5~4	
				按当季累计变更签证造价审核完成率在40%~60%之间	3~2	
				按当季累计变更签证造价审核完成率 $< 40\%$	0	
		驻场 考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率 $\geq 95\%$	8	本次不涉及
				驻场人员月度考勤出勤率在80%~95%之间	7~4	
				驻场人员月度考勤出勤率 $< 80\%$	3~0	
合 计						55
直接评为不合格情形		1. 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果后;				
		2. 串通施工、监理等单位弄虚作假;				
		3. 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。				
		4. 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以上的)。				
汇总	汇总得分=55/56*100=98.21分					
评价等级	优良					
签字	评价小组成员: 张俊 康明					
综合评价	团队专业高效, 核心人员稳定, 全程积极配合响应迅速。提交的咨询成果质量过硬, 数据详实、依据充分, 过程把控严谨。尤其在基础部分成本优化建议方面表现出色。					
说明	1. 分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。					
	2. 80~100为优良; 60~80(不含)为合格; 少于60为不合格。					

3.龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务

(1)合同

(2021) 深物业合审第70号

合同编号: RYBL-2Q(前期)014

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

委托单位: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2021 年 4 月 12 日

委托人(以下简称“甲方”)：深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市航建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方各自权益,保证工作顺利进行,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》,并结合国家建设部、广东省建委和深圳市有关规定及本业务具体情况,签定本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期

2. 项目位置: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

3. 工程概况: 开发建设工程占地面积 68298.5 平方米,总建筑面积约 612980 平方米,计容建筑面积 433640 平方米,项目共分为一二期开发,二期项目 02、03 地块为住宅用地,用地面积约 23760.9 平方米,建筑面积约 196436.31 平方米,建筑高度约 150 米,三层地下室,为车库和设备用房。04 地块为产业配套用地,建筑面积约 54126 平方米,用地面积约 5381.8 平方米,建筑高度约 150 米,三层地下室。06 地块为新型产业用地,建筑面积约 108317 平方米,用地面积约 10000 平方米,建筑高度约 100 米,三层地下室。项目结构类型主要为框剪结构,装配式建筑。

二、造价咨询服务

1. 服务范围:

甲方委托乙方提供龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期建设工程全过程造价咨询服务。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、销售中心及样板房装修、市政接驳等,及与本项目相关的其他专业工程。

2. 服务内容:

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于:

- 1) 协助委托人完成施工图版目标成本、施工图版合约规划编制;
- 2) 工程概算审核、设计方案测算及优化建议;
- 3) 根据委托人要求,协助招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)编制、工程量清单(预算、招标控制价)编制、清标、协助合同起草及审核;
- 4) 施工过程中造价管理(含工程进度款的审核、设计变更及现场签证事前测算及事后审核、主要材料设备询价定价)及结算审核;

5) 根据甲方要求, 与施工方核对工程量, 并分析前后差异。

6) 参与项目管理过程、成本管理及工程结算相关的会议, 配合招投标答疑、合同评审、合同变更、设计变更、现场签证及合同争议索赔的鉴定, 参与图纸会审并提出合理化建议;

7) 按照合同和施工图纸, 对实际施工情况进行测量并做好记录, 差异部分以程序文件形式告知甲方, 并依实际施工情况结算;

8) 项目后评估及项目建设经济指标编制及分析;

9) 配合甲方委托的第三方复核及政府造价管理相关部门的结算审核等工作;

根据甲方要求, 安排驻场人员;

10) 完成甲方安排的其他日常相关工作。

2.1. 招投标咨询服务

2.1.1. 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中需招标项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

2.1.2. 按照甲方要求的格式和时间编制工程量清单及预算, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程及三维算量模型)(算量计价软件为广联达或斯维尔, 具体由甲方另行指定)。

2.1.3. 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

2.2. 工程预算(招标控制价)编制、审核

2.2.1. 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算编制报告提交甲方。

2.2.2. 预算编制报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.2.4. 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审核报告提交甲方。

2.2.5. 预算审核报告包括预算审核说明、预算审核对照表、调整计算稿、预算审核报告电子版一式两份。

2.2.6. 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

2.3. 工程量清单编制

2.3.1. 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清

单编制和指标分析,若甲方认为有必要,则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

2.3.2. 工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。

2.3.3. 以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel 表格)。

2.3.4. 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

2.3.5. 各招标工程签订合同后启动合同内工程量清单复核工作,提前进行结算审核工作。

2.4. 变更、签证审核

2.4.1. 乙方必须到工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量,办理签证结算的初审,并提交与签证相对应的预算书,计算稿及电子版各一式两份。

2.4.2. 乙方必须在每月 30 日前完成施工单位当月已正式报送的变更、签证审核,办理变更、签证的初审,并提交与变更、签证相对应的预算书,计算稿及电子版各一式两份。

2.4.3 乙方必须及时做好变更、签证台账。

2.5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

2.6. 竣工结算审核

2.6.1. 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审核及核对,与施工单位共同核对后,递交结算审核报告。

2.6.2. 结算报告包括结算审核说明、结算审核对照表,调整计算稿、结算审核报告电子版一式两份。

2.7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

2.7.1. 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算成果。

2.7.2. 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算成果。

2.7.3. 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标

(2021) 深物业合审第70号

6. 甲方有权随时对乙方驻场人员的工作进行检查, 驻场人员不能做与本项目无关的工作。

7. 乙方项目负责人未经甲方同意, 不允许更换; 各专业负责人如无特殊情况不得擅自更换。项目负责人、各专业负责人负责其专业工程的所有商务文件的审核工作(至少参与复审)。

四、乙方日常工作

1. 乙方应编制每月的咨询服务工作计划与总结。

2. 根据甲方提供的招标计划和出图计划安排以下工作: 招标文件编制、工程量清单编制、招投标文件、预算核对、施工图纸会审并做好会议纪要、乙方相关人员安排并及时知会甲方成本部负责人。

3. 乙方有义务帮助并配合甲方完成各项工程造价的测算分析工作并可就具体造价相关问题提出合理化建议。

4. 当工程量清单编制工作完成后, 乙方按甲方要求进行该项目的各项经济分析, 乙方可根据自己的工作经验向甲方提出有关造价管理等方面的建议。

5. 为了有序地开展工程量清单的编制工作, 特设定附件三:《工程造价咨询资料签收单》, 甲方与乙方按上述统一方式开展各项工作。

6. 每月完成项目的签证、变更审核, 并及时催促施工单位提交相关资料, 保证项目的动态成本准确及时。

7. 根据甲方提出的结算计划, 做好竣工结算计划并提交甲方成本部审批, 安排相关人员按时完成竣工结算初审(包括催促施工单位提交结算资料)和核对工作。

五、咨询费用及支付方式

本合同采用固定费率计费, 暂定合同总价为 6,299,000.00 元, (大写: 陆佰贰拾玖万玖仟元整), 增值税税率为: 6%。其中: 合同签署时全过程造价咨询计费基数暂定为 160,000.00 万元, 计费费率为 3.78 (‰), 暂定合同总价为 6,048,000.00 元; 二期基坑支护、土石方及桩基础工程结算审核计费基数暂定为 22,000 万元, 计费费率为 0.05 (‰), 暂定合同总价为 11,000.00 元。

全过程造价咨询服务费用汇总表

项目名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务

序号	阶段	计费基数 (万元)	收费费率 (‰)	金额(元)	备注
----	----	--------------	-------------	-------	----

1	全过程造价咨询	160000.00	3.78	6048000.00	含工程招标控制价编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核
2	二期基坑支护、土石方及桩基础工程结算审核	22000.00	0.05	11000.00	
3	驻暂列金额			240000.00	不可竞争费。备注(3)
4	合计(元)			6299000.00	

备注:

(1) 计费基数为暂定数, 各阶段费率中包含完成本项目相关建筑功能部位的所有建造有关的结构、建筑、水电安装、人防、公共区域及样板房装饰装修、防水、消防、电梯、室外园林工程、高低压变配电、智能化、有线电视及光纤入户、三网合一、燃气、空调、幕墙工程、铝合金门窗、栏杆、泛光照明等所有工程内容的全过程造价咨询服务所需的费用; 及甲供材料(如有)数量规格的统计及询价工作。

本项目要求2名造价咨询工程师驻场, 驻场工程师费用已包含在“全过程造价咨询”中, 不单列。

(2) 本工程咨询费包括但不限于完成本项目全过程造价咨询服务所需的人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、驻场人员服务酬金、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

(3) 造价咨询驻场服务的进场时间: 以甲方通知为准, 暂定2021年9月1日; 本项目整体竣工验收时间暂定为: 2024年8月31日; 现场工程师驻场时间暂定1095日历天, 实际竣工验收时间延长在3个月内, 不另外计算咨询驻场费用; 超过3个月的部分, 按照“20000元/人次/月”支付驻场人员超时咨询服务费, 不足一个月的, 按实际驻场时间/30天 $\times$ 20000元计算服务费。工程暂停施工期间, 若未安排现场工程师驻场, 此期间不计算驻场时间。

(4) 委托人为受托人安排现场办公地点, 并免费给咨询方驻场人员提供午餐。

2. 支付方式

2.1 根据完成成果的阶段支付酬金。

2.2、工程招标控制价编制阶段: 乙方每完成一项工程招标工作(乙方按照甲方要求完成招标文件、招标控制价的编制, 经甲方审核认可后), 招标工作完成后, 按照招标工程的中标价(不含暂列金额) $\times$ 收费费率(3.78%) $\times$ 30% $\times$ 乙方当期履约评价考核支付比例支付咨询费(详见附件造价咨询(设计及招标阶段)履约评价细则);

咨询成果（含电子文档）的所有权归甲方所有。

10. 除甲方书面同意外，乙方及乙方专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬，乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

九、争议处理

1. 履行合同过程中发生争议，双方无法协商解决时，任何一方均可向甲方公司所在地的人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

十一、合同附件：

附件一：工程预、结算编制依据及要求

附件二：工程造价咨询业务委托单

附件三：工程造价咨询资料签收单

附件四：咨询公司季度考核表

附件五：项目人员配置表

附件六：咨询公司管理办法

附件七：造价汇总表

附件八：预算或结算审核成果的格式要求

附件九：项目廉洁承诺书

甲方：深圳市荣耀房地产开发有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有

限公司

法定代表人：

或委托代理人：

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市龙华区观澜街道

惠民一路 33-4 号

地址：深圳市福田区振华路飞亚达

大厦附 10 层

联系人：

联系电话：

联系人：龚翔

联系电话：075583991715

签约日期：2021.4.12

签约日期：2021.4.12

附件五:项目人员配置表

项目人员配置表

序号	拟任职务	姓名	执业资格或职称	专业类型	从业时间	备注 (入本公司时间)
1	项目负责人	曾一鸣	注册造价工程师 (高级工程师)	安装	26	2001.09
2	项目副负责人	罗先金	注册造价工程师 (工程师)	土建	15	2006.11
3	土建负责人	王明艳	注册造价工程师 (高级工程师)	土建	29	2007.09
4	安装负责人	钱忠美	注册造价工程师 (高级工程师)	安装	26	2004.04
5	土建人员	尹康明	注册造价工程师 (工程师)	土建	8	2014.12
6	土建人员	曾汉权	助理工程师	土建	7	2018.04
7	土建人员	李妍君	助理工程师	土建	4	2017.07
8	土建人员	陈静雯	助理工程师	土建	3	2018.08
9	土建驻场工程师	郑增辉	/	土建	4	2018.03
10	土建驻场工程师	曾繁城	/	土建	24	2011.06
11	后备土建驻场工程师	黄妍	/	土建	4	2019.09
12	钢结构	陈驿男	注册造价工程师 (工程师)	土建	10	2012.03
13	安装工程师	林惠强	造价员 (经济师)	安装	24	2004.04
14	安装工程师	陆文锋	造价员	安装	8	2014.08
15	安装工程师	邓小荣	工程师	安装	14	2017.04
16	安装工程师	田蕾	助理工程师	安装	3	2018.07
17	安装工程师	谈锐	助理工程师	安装	3	2019.05
18	幕墙工程师	伍峰	工程师	土建	7	2016.05
19	园林工程师	刘友德	注册造价工程师 (高级工程师)	园林绿化	28	2005.03
20	装饰工程师	林舒聪	造价员 (工程师)	土建	9	2012
21	精装修工程师	谭换弟	注册造价工程师 (助理工程师)	土建	9	2014.07
22	资料员	杜明珠	/	资料管理	1	2020.07
23	后勤负责人	黄珞斯	造价员 (经济师)	农林经济	15	2008.05
后备人员若干						

(2) 成果文件

招 标 控 制 价

工程名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期

施工总承包工程

文件编号：航建 2021-16-ZJ01 修

建筑面积：365,632.77M²

单方造价：4141.08 元/M²

招 标 人：深圳市荣耀房地产开发有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市华辉装饰工程有限公司

招标控制价：壹拾伍亿壹仟肆佰壹拾壹万叁仟陆佰零伍元陆角壹分

¥ 1,514,113,605.61

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

编 制 人：

编制日期：

资格证号：

资格证号：

2022 年 04 月 06 日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期施工总承包工程
招标控制价	¥ 151411.360561 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 13 %，即¥ 133128.041307 万元
不可竞争费	¥ 10770.443224 万元
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: ¥ 1107618373.43 元; 措施项目清单计价合计: ¥ 224619563.15 元; 其它项目清单计价合计: ¥ 0 元; 暂列金额: ¥ 72000000.00 元; 规费为: ¥ 59912472.27 元; 税金为: ¥ 4708895.42 元; 其他: 工程保险费: ¥ 1439287.77 元; 弃土场受纳处置费: ¥ 1070180.86 元; 白蚁防治费: ¥ 365632.71 元; 不可竞争费合计: ¥ 107704432.24 元 (其中安全文明施工措施费: ¥ 35704432.24 元, 暂列金额: ¥ 72000000.00 元)。	
注册造价工程师	曾一鸣 A03440004816 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日
招标人	(盖章) 日期:2022年8月16日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传。

深圳市物业发展(集团)股份有限公司文件

深物业〔2023〕50号

深圳市物业发展(集团)股份有限公司关于 2022年第四季度建设工程合作供应商 履约评价结果的通报

集团总部各部(室)、各所属企业:

根据《深圳市物业发展(集团)股份有限公司建设工程合作供应商履约评价管理办法》(深物业〔2021〕158号)(以下简称“供应商履约管理办法”)有关工作要求,集团组织相关部室及所属单位,开展了2022年第四季度合作供应商履约评价工作,对设计、施工、监理、全过程咨询、造价咨询、勘察、工程监测、材料设备供货(安装)、其他咨询服务单位等9类供应商进行了合同履约评价。现就有关情况通报如下:

一、履约评价过程

各单位对第四季度正在履约的合同进行统计，共有 92 家供应商，涉及 115 份合同。根据集团供应商履约管理办法规定，集团工程管理部组织集团设计管理部、成本合约部、工程管理部、监理公司 4 个参与单位，及皇城地产、荣耀地产、城市更新、商业运营、国贸物管 5 个使用单位，对供应商合同履行情况开展了评价，并根据管理办法的分数计算公式，得出各供应商评价得分。对同时承接多个项目的供应商，按照各合同履行评价得分的平均分作为该供应商履约评价最终得分。对于施工、监理类供应商履约评价计分按权重汇总投控公司和集团公司第三方质量、安全检查评价分值：若本季度施工、监理类供应商同时参加投控公司、集团公司质量或安全第三方检查评价，则取平均值为该项分值；若该季度施工、监理类供应商未参加投控公司、集团公司质量或安全第三方检查评价，则以评分结果为最终得分。具体详见附件。

二、履约评价结果

通过对本季度正在履约的 115 份合同进行评价，共涉及 92 家供应商(个别单位承接了多个项目合同)，其中设计类 25 家，施工类 33 家，监理类 1 家，全过程咨询类 1 家，造价咨询类 6 家，勘察类 2 家，工程监测类 6 家，设备供货（安装）类 6 家，其他服务咨询单位 12 家。

履约评价等级为“优秀”的供应商有 9 家，“良好”的 73 家，“合格”的 10 家，优良率为 89%。各类供应商的履约评价整体

平均分为 85.03。各类供应商季度履约评价等级占比及平均分见下表：

建设工程合格供应商履约评价等级占比及平均分

供应 商类 型	设计类		施工类		监理类		全过程咨 询类		造价咨询类		勘察类		工程监测 类		设备供货 (安装)		其他咨询 服务类		合计	
	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比
优秀	1	4%	1	3%					3	50%	1	50%	3	50%					9	10%
良好	22	88%	25	76%	1	100%	1	100%	2	33%	1	50%	3	50%	6	100%	12	100%	73	79%
合格	2	8%	7	21%					1	17%									10	11%
数量 汇总	25		33		1		1		6		2		6		6		12		92	
平均分	85.66		83.37		86.45		84.55		85.38		88.00		87.91		84.24		86.52		85.03	

从第四季度履约评价结果来看，本季度无不合格供应商，合格供应商为 10 家，分别是（按分数由高到低排列）：深圳市飞铃智能系统集成有限公司、深圳中维装饰（集团）股份有限公司、广东宏邦建设集团有限公司、深圳市大森设计有限公司、江苏邗建集团有限公司/扬州市城市规划设计研究院有限责任公司、深圳市优博建筑设计咨询有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市设计装饰工程有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司，使用单位应重点关注该 10 家供应商，如仍在合作，需加大监管力度。

特此通报。

附件：深物业 2022 年第四季度建设工程合作供应商履约评价结果排名汇总表

(此页无正文)

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

2023年2月24日



(联系人: 范永辉 联系电话: 82212994)

抄送: 集团公司领导

深圳市物业发展(集团)股份有限公司 综合办公室

2023年2月28日印发

附件：

深物业 2022 年第四季度建设工程合作供应商履约评价结果排名汇总表

供应 商 类 型	供应（承包）商名称	合同号	合同名称	评分合 计	第三方质量 检查得分	第三方安全 检查得分	评价 最终得分	评价等 级	名次
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	HC-SJ-GM(2022)-007	光明（A606-0258）地块项目装配式建筑设计咨询服务	90.20			90.20	优秀	1
设计单位	深圳中技绿建科技有限公司	HC-SJ-HM(2022)-011	虎门镇 2021WR023 地块项目绿色建筑、海绵城市设计	89.80			89.60	良好	2
设计单位	深圳中技绿建科技有限公司	HC-SJ-HM(2022)-012	虎门镇 2021WR023 地块项目装配式建筑设计咨询服务	89.40					
设计单位	常州市建筑科学研究院集团股份有限公司	HC-SJ-YZ(2022)-001	江苏省扬州市 GZ342 地块项目（一期）基坑支护设计服务合同	89.20			89.20	良好	3
设计单位	广州地质勘察基础工程有限公司	HC-SJ-HM(2022)-003	虎门镇 2021WR023 地块项目基坑支护设计合同	89.00			89.00	良好	4
设计单位	东莞市城规规划设计院	HC-SJ-HM(2022)-014	虎门镇 2021WR023 地块项目路口设计合同	88.60			88.60	良好	5
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	(2022)【YTH】合字第 6 号	燕子湖公司办公室室内装修设计服务	88.40			88.40	良好	6
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	HC-SJ-HM(2022)-017	虎门镇 2021WR023 地块项目泛光照明设计合同	88.00			88.00	良好	7
设计单位	深圳市麦地物联股份有限公司	HC-SJ-HM(2022)-018	虎门镇 2021WR023 地块项目智能化二次设计合同	88.00			88.00	良好	7
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	HC-SJ-GM(2022)-001	光明玉璫 A606-0258 地块项目基坑支护设计	87.20			87.20	良好	9
设计单位	广州观致装饰设计有限公司	HC-SJ-HM(2022)-007	东莞虎门项目营销中心装修设计合同	87.80			87.10	良好	10
设计单位	广州观致装饰设计有限公司	HC-SJ-GM(2022)-010	深圳光明玉璫项目营销中心装修设计合同	86.40					
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	HC-SJ-GM(2022)-006	深圳光明玉璫项目景观设计合同	87.00					
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	HC-SJ-YZ(2022)-004	深物业扬州瘦西湖科创城项目 A 地块景观设计	87.00			87.00	良好	11
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	HC-SJ-YZ(2022)-005	深物业扬州瘦西湖科创城项目 C 地块景观设计	87.00					

- 5 -

供应 商 类 型	供应（承包）商名称	合同号	合同名称	评分合 计	第三方质量 检查得分	第三方安全 检查得分	评价 最终得分	评价等 级	名次
施工单位	江苏邦建集团有限公司/扬州市城市规划设计研究院有限责任公司	YZWH-1Q（施工）001	扬州 GZ342 地块（一期）项目 EPC 总承包合同	86.16	67.00	68.69	78.83	合格	30
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	WY-PC（施工）006	福昌大厦二期福汇华庭项目施工总承包工程	78.49			78.49	合格	31
施工单位	深圳市设计装饰工程有限公司	SGKC-LXGC061-2292	深圳湾科技生态园一区 1B 栋 3 层物业管理用房装饰装修工程合同	74.67			74.67	合格	32
施工单位	深圳市华慧建设工程有限公司	SGKC-LXGC07-2211	深圳湾创业投资大厦停车场地坪漆修复施工项目合同	69.24			69.24	合格	33
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	WY-PC（前期）012	福昌大厦二期福汇华庭工程监理服务	87.94					
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	DQWH-（前期）007	东莞市物合置业有限公司虎门镇 2021WR023 地块项目建设工程监理服务	89.99	82.72	83.00	86.45	良好	1
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	(2022) 深物业合审第 19 号	A606-0258 光明玉璫项目工程监理服务	89.44	79.28	87.25			
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	RYBL-2Q（前期）001	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期工程监理服务	86.17	77.60	82.75			
全过程咨 询类	深圳市物业工程建设监理有限公司/ 江苏唯诚建设咨询有限公司	YZWH-1Q（前期）007	扬州 GZ342 地块（一期）项目全过程工程咨询服务合同	93.59	70.00	72.00	84.55	良好	1
造价咨询 单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	(2021) 深物业合字第 19 号	福昌大厦二期工程及福民“嘉寓”项目装修改造工程结算审核造价咨询服务	94.29			94.29	优秀	1
造价咨询 单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	虎门（前期）006	东莞市虎门镇 2021WR023 地块项目全过程造价咨询服务	93.06			90.36	优秀	2
造价咨询 单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	RYBL-2Q（前期）014	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务合同	87.67					
造价咨询 单位	深圳市国际招标有限公司	(2022)【深物业运营】合字第 25 号	深圳市深物业商业运营有限公司 2022 年度造价咨询服务合同	90.00			90.00	优秀	3
造价咨询 单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公 司	(2021) 深物业合字第 84 号	徐州半山御景二期项目总包结算审核造价咨询服务	84.44			84.44	良好	4

- 10 -

4. 前海深港青年梦工场南区(原深港科技创新生态谷(一期))全过程技术、造价及其他咨询服务

(1) 合同

合同编号: QHKT(HI)2020255

深港科技创新生态谷(一期)全过程技术、
造价及其他咨询服务合同

甲方: 前海科创投控股有限公司

乙方: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司(联合体牵头单位)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体成员单位)

二〇二〇年九月

深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务合同

委托人（甲方）：前海科创控股有限公司

工程咨询（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

甲方经公开招标，确定将深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务委托给乙方。双方按照平等、自愿和诚实信用的原则，协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务

计划投资：329217.00 万元

建设地点：深圳市前海合作区前湾片区

建设规模：深港科创生态谷一期项目占地约 2 万平方米，位于前海合作区前湾片区十单元 4 街坊，前湾三路以南、梦海大道以西、听海大道以东，临近 5 号线地铁前湾公园站，用地功能为新型产业用地（M0），年限为 30 年，容积率暂定为 7.0，规定建筑面积 14.8 万平方米（其中研发用房 110000 平方米，商业 8000 平方米，宿舍 20000 平方米，附建 7000 平方米 220KV 变电站和 3000 平方米公交首末站），总建筑面积约 18 万平方米，项目总工程建设费约 18 亿元。

本项目占地面积约 2 万平方米，总建筑面积约 18 万平方米，建设周期约 4 年，已办理土地规划许可证，力争 2020 年 9 月底土石方开工，计划 2023 年年底建成。

二、工作范围及期限：

1、工作范围：

本项目的全过程技术咨询与造价咨询均为协助完成项目立项后实施策划、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段的项目管理及技术服务；负责项目的全过程造价咨询服务（从概算编制开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务），具体内容如下：

13	竣工验收 收尾管理	1. 协助组织各类专项验收, 做好项目竣工验收准备 2. 参与项目竣工验收 3. 审核各类验收材料
14	专项咨询	1. 运营策划 (1) 深度解读项目内涵, 围绕国际、创新、生态等核心特点开展研究, 为项目方案设计及后续深化提供合理建议; (2) 配合甲方开展招商工作, 结合前期招募方案或平台, 对接潜在意向客户, 并落实到设计中, 同时留出弹性可变空间; (3) 对不同的建设方案做比选并为投资估算方案提供合理建议, 识别项目市场化运作商业模式并深入研究, 为项目的最终决策提供建设成本投入、远期运营效益等关键数据。 2. 绿色建筑咨询 基于绿色建筑目标开展绿色建筑专项咨询, 从节地和室外环境、节水、节能、室内环境质量、节材及运营管理等开展技术咨询服务, 通过相关部门审批, 取得绿建标识。 3. 海绵城市咨询 (1) 在方案阶段, 对项目自然本底条件进行深入模拟, 因地制宜量身制定本工程独有的海绵技术规划方案, 并与海绵办进行沟通, 协助通过方案阶段审查; (2) 在施工图阶段, 指导景观、给排水等专业进行密切配合, 对施工图阶段海绵设计提出要求并针对成果进行把关和预审查, 配合完成工程的海绵技术专项施工图设计的咨询工作, 顺利通过施工图阶段审查。
15	全过程造价咨询	1. 制定成本管控计划 2. 协助业主指导设计单位进行限额设计, 选择经济合理的设计方案 3. 协助业主对不同设计方案进行估算, 提出投资评价意见 4. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料等 5. 设计概算的编制、审核与调整 6. 施工图预算的编制和审核 7. 提出工程设计、施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与必选 8. 不同设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标, 通过概算、预算编制或审核或分析工作, 对发生偏差的, 及时提供造价咨询意见和建议 9. 参与工程招标文件的编制、合同洽谈、签订 10. 拟定或审核代建、设计、施工总承包合同的相关造价条款 11. 审核招标工程工程量清单 12. 编制或审核招标工程招标控制价的编制或审核 13. 分析各类招标项目投标价合理性 14. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理 15. 审核工程款支付材料 16. 审核、处理施工过程的设计变更、工程签证等 17. 协助业主进行费用调整、索赔及反索赔工作, 并提供咨询意见和合理建议 18. 建立目标投资控制情况的动态分析和报告制度, 及时报告已完工程的造价情况和偏差程度, 动态预测未完工程造价数据 19. 各类工程竣工结算审核 20. 竣工决算的编制与审核 21. 建设项目后评价 22. 完成业主提供的企业合理的造价控制服务要求

3、乙方的工作依据 乙方应在合同内与甲方协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据,但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

乙方应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由甲方提供的资料,需要甲方协助才能获得的资料,甲方应予以协助。

4、使用甲方房屋及设备的,乙方应妥善使用和保管,在本合同终止时将上述房屋及设备按约定的时间和方式返还甲方。

八、合同费用与支付

本项目咨询费用为人民币 1988 万元整(大写:壹仟玖佰捌拾捌万元整),该费用为固定总价费用(除其他咨询费中运营策划暂定价 100 万元部分按合作方式模式再确定外)。咨询费用中分为全过程技术咨询费、全过程造价咨询费、运营策划咨询、绿色建筑、海绵城市咨询,其中全过程技术咨询费为人民币 1190 万元整(大写:壹仟壹佰玖拾万元整);全过程造价咨询费为人民币 618 万元整(大写:陆佰壹拾捌万元整);绿色建筑咨询、海绵城市咨询及宣传推广策划费为人民币 80 万元整(大写:捌拾万元整);运营策划费用暂定为 100 万元。

具体支付比例如下:

1、完成本合同约定的全过程技术咨询费为人民币 1190 万元整(大写:壹仟壹佰玖拾万元整),支付节点如下:

- (1)合同签订后 30 个日历天内,乙方提交履约保函后,支付全过程技术咨询费的 15%;
- (2)方案设计审核完毕后,支付全过程技术咨询费的 15%;
- (3)施工图设计审核完毕后,支付全过程技术咨询费的 15%;
- (4)主体结构封顶后,支付全过程技术咨询费的 30%;
- (5)全部工程完工,并完成竣工验收备案后,支付至全过程技术咨询的 97%;
- (6)尾款 3% 待项目一年缺陷责任期满后 15 日历天内支付。

2、全过程造价咨询费为人民币 618 万元整(大写:陆佰壹拾捌万元整),支付节点如下:

- (1)合同签订后 30 个日历天内,乙方提交履约保函后,支付全过程造价咨询费的 15%;
- (2)工程概算编制完成,提交工程概算成果报告并经甲方审核通过后支付全过程造价咨询费的 15%;

甲方：前海科创投控股有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：

住 所：

乙方（联合体牵头单位）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

住 所：深圳市福田区上梅林梅坳三路29号建科大楼

邮政编码：518049

电 话：0755-23950505

乙方（联合体成员单位）：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：914403001923078076

住 所：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

邮政编码：518041

电 话：0755-83991715

附件一、服务团队人员名单

姓名	职务/角色	专业	资历	备注
金春国	项目总负责人	结构工程	高级工程师 一级注册建造师 注册造价工程师	深圳建科院
刘丹	技术负责人	建筑学	高级工程师 国家一级注册建筑师	深圳建科院
刘明智	现场负责人 项目负责人	工程管理	高级工程师 注册咨询工程师	深圳建科院
周筱然	执行项目负责人 建筑负责人	建筑学	高级工程师 国家一级注册建筑师	深圳建科院
曾一鸣	造价咨询负责人	项目管理	高级工程师 注册造价工程师 注册咨询工程师 香港测量师	航建
丘国雄	项目总协调	结构工程	高级工程师	深圳建科院
雷婷	商务负责人	结构工程	高级工程师	深圳建科院
陈妙琰	项目秘书	计算机控制		深圳建科院
郑童心	项目秘书	环境能源	硕士	深圳建科院
余涵	执行项目负责人 技术策划负责人	建筑学	国家一级注册建筑师 注册监理工程师 LEED-AP, WELL-AP	深圳建科院
周筱然	建筑负责人	建筑学	同上	深圳建科院
陈亮	技术策划	城市规划	高级工程师	深圳建科院
巫凌琦	技术策划	城市规划	工程师	深圳建科院
张英英	技术策划	城市规划	工程师	深圳建科院
李建勇	技术策划	城市规划	工程师	深圳建科院
钟欣明	合约管理	经济学	博士	深圳建科院
谢雷	绿建技术负责人	建筑环境	高级工程师	深圳建科院
周琪	报建管理	管理	LEED-AP, 助理工程师	深圳建科院
连俊滨	造价工程师	工程造价	工程师	深圳建科院
刘方浩	造价工程师	工程造价	工程师	深圳建科院
王明艳	土建及精装修专业 造价负责人	农建专业	高级工程师 注册造价工程师 注册咨询工程师	航建
罗先金	土建造价工程师	工程管理	注册造价工程师	航建

关于深港科技创新生态谷（一期）项目 更名的函

中建宏达建筑有限公司：

“深港科技创新生态谷（一期）”现命名为“前海深港青年梦工场南区”，望知悉。

附件：深地名许字 QH202110012 号



深圳市前海服务集团有限公司

2022年5月11日



（联系人：吴旭，联系方式：13632738092）

三、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 前海科创投控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王明

授权委托人（签字或盖章）：王明

单位地址：深圳市福田区梅林梅岭三路29号建科大楼 邮编：518049

联系电话：0755-23931703 传真：0755-23931800

分工内容：本项目的全过程技术咨询与造价咨询均为协助完成项目立项后实施策划、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段的项目管理及技术服务

联合体成员（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈国

授权委托人（签字或盖章）：王明

单位地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 邮编：518041

联系电话：0755-83991715 传真：0755-83991762

分工内容：负责项目的全过程造价咨询服务

签订日期：2020年6月17日

(2) 成果文件

招 标 控 制 价

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

文件编号：航建 2020-58-ZJ11

建筑面积：209400.90 M²

单方造价：5,266.81 元/M²

招 标 人：中建宏达建筑有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

招标控制价：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

¥ 1,102,875,321.91

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

资格证号

编 制 人：

资格证号：

编制日期：

2023年5月22日



(3) 履约

深圳市前海服务集团有限公司

前服务函〔2024〕82号

感谢信

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵司作为前海深港青年梦工场南区项目的全过程咨询单位，在项目工作中展现了卓越的合作精神和专业能力。贵司项目团队密切关注现场进展，以认真负责的态度和积极主动的服务意识，为项目的造价咨询、合同管理及投资管理提供了坚实的支持，有效支撑了服务集团的项目管理工作。

在成本管控工作中，贵司严控成本目标，在基坑支护及桩基工程、幕墙工程等专业工程的成本管控上，均有突出的表现。特别是在近期施工总承包工程的重计量审核工作中，更是体现了贵司优良的专业素养和良好的执业操守。贵司秉持实事求是的原则，及时、公平、公正地完成了审核工作，将重计量的造价成果控制在合同金额内，得到了集团各部门及相关合作方的高度认同。

在配合技术咨询工作中，在项目桩基工程施工阶段，因地下室两层调整为三层导致基坑支护设计方案需修改，贵司凭借专业知识和实践经验，以高度的责任感，深度参与基坑支护设计方案评审优化，实践证明优化方案技术可行，现阶段成本目标、进度目标均受控。

在此，对贵司做出的成果和贡献予以感谢！项目后续建设任务依然艰巨，望贵司与服务集团继续携手共进，建设好深港青年圆梦平台，为实现深港融合发展做出新的贡献。

深圳市前海服务集团有限公司

2024年9月4日



5.坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询

(1)合同

2020-80
主

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-044

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111
宗地）全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇
处西北角

委托单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。项目建成后将引入北京理工大学深圳汽车研究院。坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。项目投资估算 254611.02 万元，其中建安工程费 174712.42 万元。工程总承包（EPC）中标价中的建安工程费为 165103.2369 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作，对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核，概算审核，施工图预算审核，施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及

现场签证的价款审核)及结算审核等全过程造价咨询,并根据委托人要求,协助委托人对 EPC 承包人的招标文件进行审核,并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下(包括但不限于):

- 1.协助委托人完成目标成本编制;
 - 2.概算审核工作;
 - 3.根据委托人要求对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价进行审核;
 - 4.施工图预算审核;
 - 5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作;
 - 6.计算主要材料的抽量及类比分析,审核主要材料价差调整;
 - 7.各阶段的比选方案的经济测算;
 - 8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核;
 - 9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作;
 - 10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;
 - 11.按照合同和施工图纸,对实际施工情况做好记录,差异部分以程序文件形式告知委托人,并依实际施工情况结算;
 - 12.根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作;
 - 13.完成委托人安排的其他日常相关工作。
- 本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额:项目投资估算 254611.02 万元,其中建安工程费 174712.42 万元。

5.资金来源:国有资金。

6.建设工期或周期:整个项目建设全周期。

7.委托人所处工程中的角色:建设单位。

8.其他:/

5. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
6. 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
7. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
9. 咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 固定费率
☐ 基本费用+核减额 ☐ 其他：

2. 签约合同价为：人民币（大写柒佰玖拾贰万肆仟玖佰伍拾伍元叁角柒分）（¥7,924,955.37元），其中不含税人民币7,476,372.99元，增值税人民币448,582.38元，增值税率6%。

3. 计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即4.80%；

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的补充合同条款；
- 3、合同协议书及附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、招标文件及附件

7、中标通知书；

8、投标文件及附件；

9、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本柒份，委托人执肆份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市坪山区坪山大道投资大厦 701 室

邮政编码: _____

法定代表人姓名: 黄刚勇

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001923078076

地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

邮政编码: 518041 法定代表人姓名: 陈曼文

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83991715

传真: 0755-83991762

电子信箱: hjzx@hjzx.cn

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账号: 1100 2878 1234 02

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人认为咨询人员需要更换的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：

- ☐ 项目估算成果文件一式四份
- ☒ 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- ☒ 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- ☒ 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- ☒ 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- ☒ 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- ☒ 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- ☒ 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- ☒ 工程进度款支付的审核意见；

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

3.3.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人逾期提交合格的造价咨询成果文件，委托人有权按每延期一天以合同总价 1%计收违约金，咨询人逾期提交合格的造价咨询成果文件超过 15 天的，委托人有权解除合同并要求咨询人返还全部已付费用，并要求咨询人另行承担合同总价 10%的违约金，并赔偿委托人的实际损失。

3.3.2 咨询人提供的造价咨询文件未达到合同要求或偏差超过法律法规或规范性文件，经整改后符合要求但超过约定工期的，应按照专用条款 3.3.1 的约定承担延误工期相关违约责任。

(2) 成果文件

工程(预算)审核书

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-

0111 宗地）工程总承包(EPC)

文件编号：航建 2020-80-ZJ06

建筑面积：255603.57M²

单方造价：7107.83 元/M²

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

设计单位：中建科技集团有限公司

施工单位：中建科技集团有限公司

施工单位主管：

编制人：

报送造价：壹拾玖亿贰仟叁佰肆拾玖万肆仟陆佰零玖元陆角贰分

¥ 1,923,494,609.62

审核造价：壹拾捌亿壹仟陆佰柒拾捌万陆仟零肆拾伍元零贰分

¥ 1,816,786,045.02

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：

复核人：

编审人：

审核日期：

2024 年 06 月 22 日



(3) 履约

附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		单项工程定期履约评价		
工程名称	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	承包商	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
总得分	95.5	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2024 年 1 月至 2024 年 12 月	
序号	分 项 内 容	满分分 值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		14
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求。	5

四、项目团队一览表

要求：须至少体现执业资格、职称、学历、学位、在本单位从事本类工作年限等。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/ 从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
1	曾一鸣	项目负责人	一级注册造价师	高级	本科	硕士	31
2	尹康明	项目副负责人 兼土建负责人	一级注册造价师	中级	本科	学士	13
3	王蕾	安装负责人	一级注册造价师	高级	本科	学士	20
4	卢依晗	驻场人员 (土建)	一级注册造价师	中级	本科	学士	10
5	曾汉权	驻场人员 (土建)	/	中级	本科	/	12
6	谢灿明	驻场人员 (安装)	二级注册造价师	初级	本科	学士	9
7	王明艳	土建总审	一级注册造价师	高级	本科	学士	34
8	陈晓星	安装总审	一级注册造价师	高级	本科	硕士	27
9	薛继取	土建工程师	一级注册造价师	中级	本科	学士	21
10	石颖	土建工程师	一级注册造价师	中级	研究生	学士	10
11	田金枝	土建工程师	一级注册造价师	中级	研究生	硕士	7
12	杨晓生	土建工程师	一级注册造价师	中级	研究生	硕士	5
13	陈来金	土建工程师	一级注册造价师	初级	本科	学士	9
14	周唯	土建工程师	一级注册造价师	初级	本科	学士	8
15	彭伟伦	土建工程师	二级注册造价师	中级	本科	/	17
16	林舒聪	土建工程师	二级注册造价师	中级	本科	学士	14
17	汪荔欣	土建工程师	二级注册造价师	中级	本科	学士	8
18	陈燕敏	土建工程师	二级注册造价师	中级	本科	学士	8
19	陈静雯	土建工程师	二级注册造价师	中级	本科	学士	8
20	岳翔	土建工程师	/	中级	本科	学士	8
21	刘晨	土建工程师	二级注册造价师	初级	本科	学士	8
22	孟云玉	土建工程师	二级注册造价师	初级	本科	学士	8
23	赫欣宇	土建工程师	二级注册造价师	初级	本科	学士	8
24	聂锋	土建工程师	二级注册造价师	初级	本科	学士	8
25	方思妍	土建工程师	二级注册造价师	初级	本科	学士	6
26	韦嘉欣	土建工程师	二级注册造价师	初级	本科	学士	5
27	郑晓敏	土建工程师	二级注册造价师	初级	本科	学士	7
28	周叶	安装工程师	一级注册造价师	初级	本科	学士	13
29	邓炜明	安装工程师	一级注册造价师	初级	本科	学士	11
30	富鸿达	安装工程师	一级注册造价师	初级	本科	学士	9
31	田蕾	安装工程师	一级注册造价师	中级	本科	学士	8
32	伍荧栩	安装工程师	一级注册造价师	初级	本科	学士	7
33	梁敏	安装工程师	一级注册造价师	初级	本科	学士	6

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
34	林惠强	安装工程师	造价员	中级	本科	/	33
35	李江萍	安装工程师	二级注册造价师	中级	本科	学士	11
36	邓小荣	安装工程师	/	中级	本科	/	19
37	谢思桐	安装工程师	二级注册造价师	初级	本科	学士	9
38	余博纯	安装工程师	二级注册造价师	初级	本科	学士	7
39	张佳玉	安装工程师	二级注册造价师	初级	本科	学士	5
40	李薇	安装工程师	二级注册造价师	初级	本科	学士	4
41	莫荣正	安装工程师	二级注册造价师	初级	本科	学士	4
42	李泽雄	安装工程师	二级注册造价师	初级	本科	学士	4
后备人员若干							

证明材料：1. 具备执业资格的应提供有效的执业资格证。2. 具备从业资格的应提供从业资格证。3. 具备职称的应提供职称证。4. 填报学历、学位的应提供毕业证和学位证。

填表要求：职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

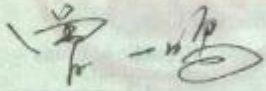
如无对应项的填“/”。

1. 曾一鸣

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日 - 2026年05月26日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	曾一鸣
性 别:	男
出 生 日 期:	1974年02月15日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14034400027660
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 签名日期:	 发证日期: 2023年12月08日
 2026.2.26	

一级造价工程师执业资格证

	姓名: <u>曾一鸣</u>
	Full Name <u>曾一鸣</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1974年02月</u>
	Date of Birth <u>1974年02月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2002年10月13日</u>
	Approval Date <u>2002年10月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u>
	Issued by <u>广东省人事厅</u>
	签发日期: <u>2003</u> 年 <u>02</u> 月 <u>24</u> 日
	Issued on <u>2003</u> 年 <u>02</u> 月 <u>24</u> 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	
	
approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0041419</u>

高级工程师证

	曾一鸣 于 二〇一一年 十一月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 造价高级工程师 资格。特发此证
 粤高职称字第 1100101039448 号	发证机关 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年六月十五日 

学历证

	学生 <u>曾一鸣</u> 性别 <u>男</u> 系 <u>四川</u> 省 <u>邻水</u> 市 (县) 人, 一九七四 年 <u>二</u> 月 <u>二十五</u> 日出生, 于一九九五 年 <u>九</u> 月至一九九五年 <u>七</u> 月在 本校 <u>电气安装</u> 专业 <u>9301</u> 班 学习, 学制 <u>两</u> 年, 已学完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	学校:  校长:  一九九五年七月五日

川教中专证字第 0122800 号

毕业证书	曾一鸣, 性别男, 一九 七四年二月生, 四川省 (市、 自治区) 邻水 县 (市) 人。 参加高等教育 电子技术 专业专科考试, 于 二〇〇〇 年十二月全部课程成绩合格。 经审查, 准予毕业。
证书登记号: 00201300014 NO. <u>00201300014</u>	  二〇〇〇年十二月



学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾一鸣	社保电脑号: 600558484	身份证号码: 440304197402155714	页码: 1
参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	单位编号: 301142		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	06	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	07	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	08	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	09	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	10	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	11	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	12	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	01	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	02	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	03	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	04	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	05	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	06	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	07	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	08	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	09	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	10	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	11	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	12	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2026	01	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2026	02	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2026	03	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2026	04	301142	11550.0	1863.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
合计			46200.0 22176.0			14322.0 5544.0				1386.0			1081.0 2217.6 554.4				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7f5058dk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301142 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月4日
证明专用章

2. 尹康明

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年05月31日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	尹康明	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年04月26日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400001989	
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位:		深圳市航建工程造价咨询有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年09月26日
个人签名:		
签名日期:	2026.3.2	

一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 尹康明
证件号码: 362430199104268111
性 别: 男
出生年月: 1991 年 04 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2019 年 10 月 27 日
管 理 号: 201910045440000660



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



工程师证

广东省职称证书

姓 名：尹康明

身份证号：362430199104268111



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 尹康明 性别 男，一九九一年 四 月二十六日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：104061201305003605		二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

		
学士学位证书		
尹康明，男，1991年 4 月 26 日生。在 南昌航空大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。		
南昌航空大学	校 长 	
	学位评定委员会主席	
证书编号：1040642013003605		二〇一三年 七 月 十 日
(普通高等教育本科毕业生)		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	06	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	07	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	08	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	09	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	10	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	11	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	12	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	01	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	02	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	03	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	04	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	05	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	06	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	07	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	08	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	09	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	10	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	11	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	12	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	01	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	02	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	03	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	04	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
合计			24252.0	12384.0			8244.28	3190.08			797.64						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3302700c7f51db67) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301142

单位名称

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月17日
证明专用章

3. 王蕾

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王蕾

性 别: 女

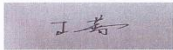
出 生 日 期: 1982年12月21日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400021455

有 效 期: 2023年05月08日-2027年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 王蕾

签名日期: 2026.2.25



发证日期: 2026年2月25日

一级造价工程师执业资格证



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：王 蕾

证件号码：370284198212210420

性 别：女

出生年月：1982年12月

专 业：安装

批准日期：2017年10月22日

管 理 号：2017023440230000002312443089

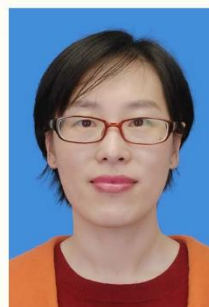


高级工程师证

广东省职称证书

姓 名: 王蕾

身份证号: 370284198212210420



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043773

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蕾
社保电脑号：615585184
身份证号号码：370284198212210420
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司
单位编号：301142

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	06	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	07	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	08	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	09	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	10	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	11	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	12	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	03	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	04	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	05	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	06	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	07	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	08	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	09	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	10	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	11	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	12	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	03	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	04	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
合计			31000.0	14880.0			9610.0	3720.0			930.0					372.0	

社保费缴纳清单
225.4元
王蕾 301142

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f51c4a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142
单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



4. 卢依晗

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢依晗

性 别: 女

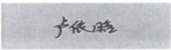
出 生 日 期: 1993年12月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014990

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 卢依晗

签名日期: 2026年2月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年06月30日

一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：卢依晗
证件号码：45222619931206892X
性 别：女
出生年月：1993 年 12 月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004545000000955



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



工程师证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022009267

姓 名: 卢依晗

性 别: 女

身份证号: 45222619931206892X



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列来宾市非公中级评审委员会

批准机关: 来宾市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月17日

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 卢依晗 性别 女，一九九三年十二月六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 工程造价 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  院 长： 

证书编号： 131981201605001641 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



学士学位证书

卢依晗，女，1993年12月6日生。在大连理工大学城市学院工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

大连理工大学城市学院 校 长  学位评定委员会主席

证书编号：1319842016001641 二〇一六年七月十一日
(普通高等教育本科毕业生)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	4410.0	661.5	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	12.35	4410	35.28	8.82
2024	06	301142	4410.0	661.5	352.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	12.35	4410	35.28	8.82
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4410	17.64	4410	35.28	8.82
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4410	17.64	4410	35.28	8.82
合计			17318.12	8837.92			8244.28	3190.08			797.64			846.72		211.60	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33027c0c7f4fbad1) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月底前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月底前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年01月01日
证明专用章

5. 曾汉权

工程师证

广东省职称证书

姓 名：曾汉权

身份证号：441422199204101051



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 曾汉权 性别男，一九九二年四月十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程测量与监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东环境保护工程职业学院 校（院）长： 陳英

证书编号：143111201406000733 二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 曾汉权 性别男，一九九二年四月十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 何伟军

学校（院）：

批准文号：教发[200066]
证书编号：110755201705301609 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾汉权
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

社保电话号：641855456
单位编号：301142

身份证号码：44122199204101051
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	14.11	5040	40.32
2024	06	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	14.11	5040	40.32
2024	07	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32
2024	08	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32
2024	09	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32
2024	10	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32
2024	11	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32
2024	12	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32
2025	01	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2025	02	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2025	03	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2025	04	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2025	05	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2025	06	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2025	07	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2025	08	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2025	09	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2025	10	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2025	11	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2025	12	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2026	01	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32
2026	02	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32
2026	03	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32
2026	04	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32
合计			20160.0	9676.8			8244.28	3190.08			797.64				241.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f58d831 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

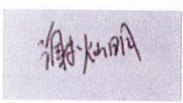
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142
单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



6. 谢灿明

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 11日-2026年06月09日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	谢灿明	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1993年07月12日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015764	
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	谢灿明	发证日期：2024年08月02日
签名日期：	2025.12.11	

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>谢灿明</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>445281199307121736</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1993年07月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2024年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2024985446339851440201004134</td></tr></table>	姓 名：	谢灿明	证件号码：	445281199307121736	性 别：	男	出生年月：	1993年07月	专 业：	安装工程	批准日期：	2024年06月15日	管 理 号：	2024985446339851440201004134
姓 名：	谢灿明														
证件号码：	445281199307121736														
性 别：	男														
出生年月：	1993年07月														
专 业：	安装工程														
批准日期：	2024年06月15日														
管 理 号：	2024985446339851440201004134														

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：谢灿明

身份证号：445281199307121736



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070016

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢灿明 性别 男，一九九三年 七 月 十二日生， 于二〇一三年九月至 二〇一七年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东工业大学	校 长： 
证书编号：	118451201705003701	二〇一七年 六月 二十八 日

学位证

 广东工业大学 GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY		
学士学位证书		
谢灿明，男，1993年 7 月 12 日生，在广东工业大学建筑环境与能源应用工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。		
校长：		日期：二〇一七年六月二十八日 证书编号：1184542017003701

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3810.0	609.6	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	06	301142	3810.0	609.6	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3810	15.24	3810	30.48	7.62
合计			18230.86	8741.92			8244.28	3190.08			797.64				182.88		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a0c7f60eef8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称,

单位编号
301142

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年4月6日
证明专用章

7. 王明艳

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王明艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1969年12月09日

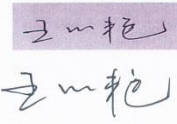
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011209

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年2月08日
11010810900489

	姓名:	王明艳
	身份证号码:	210319196912093143
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:		建[造]11014400011209
初始注册日期:		2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章:		
发证日期:		2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

王明艳

证件类型	居民身份证	证件号码	210319*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011209 注册编号/执业印章号: B11014400011209

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

一级造价工程师执业资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No. : 	姓名: 王明艳 Full Name _____ 性别: _____ Sex _____ 出生年月: 1969 年 12 月 Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 2000 年 10 月 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: 2001 年 01 月 01 日 Issued on _____ 
--	---

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0087799 No. : _____
---	--

高级工程师证

编号: 21415661



姓 名 王明艳
性 别 女
出生年月 1969.12.
工作单位 山东同泰会计师事务所
现从事专业 建筑工程造价咨询
原专业技术职务任职资格 工程师
现评审资格 高级工程师

评审委员会(章)
评审时间:
2003年10月30日

省人力资源和社会保障厅
核准公布部门(章)

本证书表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格, 并从公布之日起生效。

资格公布时间:
2003年12月30日

深圳市(副高)专业技术资格
审核证明

编号: 2010220745

航建工程造价咨询有限公司

你单位 王明艳 同志在原工作单位经 山东省建设工程技术职务高级评审,
身份证号 210319196912093143 评审委员会

并经 山东省人事厅 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其

(高级工程师) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。
2003-10-30

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2010年07月05日

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

学历证



学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 606985957

页码: 1

单位编号: 301142

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	06	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	07	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	08	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	09	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	10	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	11	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	12	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2025	01	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	02	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	03	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	04	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	05	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	06	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	07	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	08	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	09	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	10	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	11	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	12	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2026	01	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2026	02	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2026	03	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2026	04	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
合计			39800.0	19104.0			13532.0	4776.0			398.0						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a0c7f528a84) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301142

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年11月14日
证明专用章

8. 陈晓星

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈晓星

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年09月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002838

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 陈晓星

签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年12月09日
15010810900469

一级造价工程师执业资格证



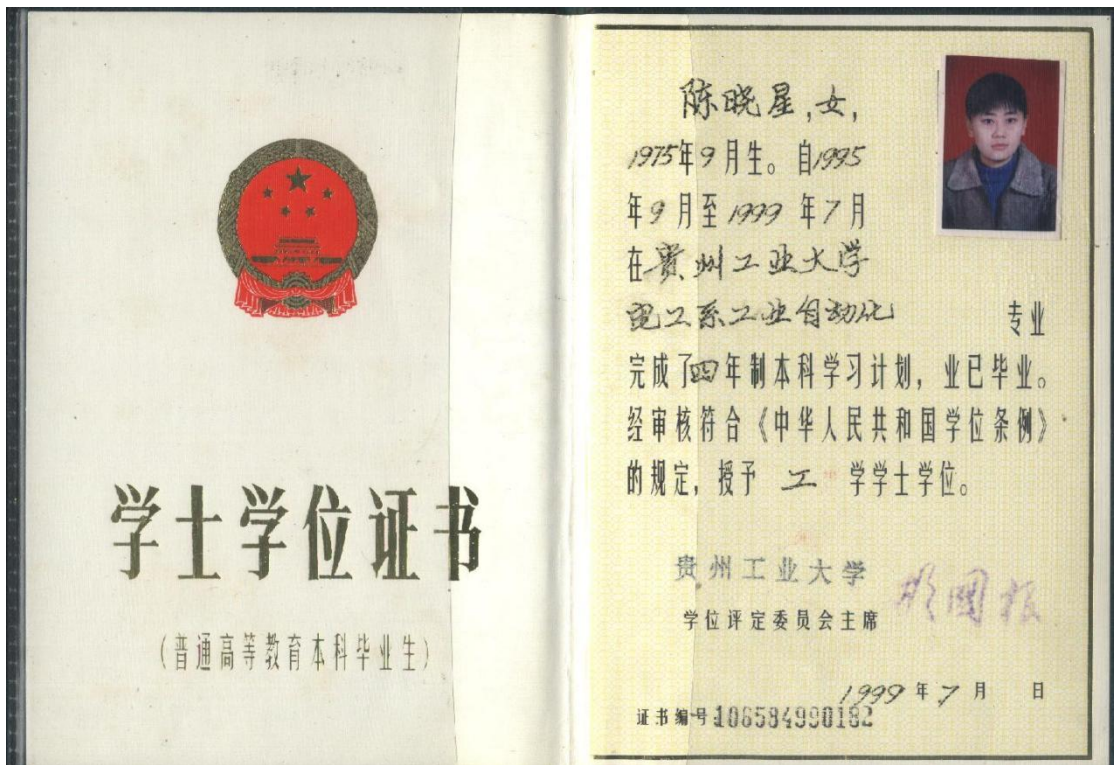
高级工程师证

	陈晓星 于 二〇一一年 十一月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 造价高级工程师 资格。特发此证
 粤高职称字第 1100101039313 号	发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年六月十五日 

学历证

普通高等学校	学生 陈晓星	性别 女
毕 业 证 书	一九七五年九月二十五日生,于一九九五年	
	九月至一九九九年七月在本校	
	工业自动化	专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
中华人民共和国教育部制	校(院)长: 於國振	
No. 00333879	校 名: 贵州工业大学	一九九九年七月五日
	学校编号: B106580414	

学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 604398033

页码: 1

单位编号: 301142

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	06	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	07	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	08	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	09	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	10	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	11	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	12	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	01	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	02	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	03	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	04	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	05	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	06	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	07	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	08	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	09	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	10	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	11	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	12	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	01	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	02	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	03	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	04	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
合计			39800.0		19104.0	12338.0		4776.0	1194.0			1910.4			477.6		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a0c7f4f8a19) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年1月27日
证明专用章

9. 薛继取

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛继取

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年10月24日

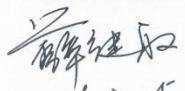
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024409

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.25

发证日期: 2023年09月04日

一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 薛继取

证件号码: 460034198210241212

性别: 男

出生年月: 1982年10月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440001016



工程师证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名
Name 薛继取

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 198210

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁七局武汉公司

系列
Series 工程

专业
Profession 铁道工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁七局中评委

评审通过时间
Date of Approval 20100709

证书编号
Certificate No: 234070510070970

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 薛继取 性别男，一九八二年 十 月二十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄佑吉

证书编号：105331200505006306 二〇〇五年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

学位证



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

薛继取 ,男,
1982年10月生。自2001
年9月至 2005 年6月
在 中南大学
土木工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

中南大学 黄佑吉
学位评定委员会主席

二〇〇五年 六 月二十日
证书编号：1053340506306

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	06	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	07	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	08	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	09	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	10	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	11	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	12	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	01	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	02	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	03	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	04	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	05	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	06	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	07	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	08	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	09	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	10	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	11	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	12	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2026	01	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2026	02	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2026	03	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2026	04	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
合计			27000.0 12960.0			8370.0 3240.0			810.0			270.0 126.0 324.0					

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

10. 石颖

一级造价工程师执业资格证

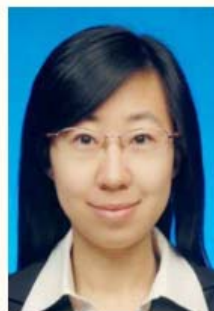


工程师证

广东省职称证书

姓 名：石颖

身份证号：23112119901026052X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证





学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石颖

社保电脑号：648964893

身份证号码：23112119901026052X

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	12.68	4530	36.24
2024	06	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	12.68	4530	36.24
2024	07	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	18.12	4530	36.24
2024	08	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	18.12	4530	36.24
2024	09	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	18.12	4530	36.24
2024	10	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	18.12	4530	36.24
2024	11	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	18.12	4530	36.24
2024	12	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	18.12	4530	36.24
2025	01	301142	4530.0	770.1	362.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4530	18.12	4530	36.24
2025	02	301142	4530.0	770.1	362.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4530	18.12	4530	36.24
2025	03	301142	4530.0	770.1	362.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4530	18.12	4530	36.24
2025	04	301142	4530.0	770.1	362.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4530	18.12	4530	36.24
2025	05	301142	4530.0	770.1	362.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4530	18.12	4530	36.24
2025	06	301142	4530.0	770.1	362.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4530	18.12	4530	36.24
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4530	18.12	4530	36.24
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4530	18.12	4530	36.24
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4530	18.12	4530	36.24
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4530	18.12	4530	36.24
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4530	18.12	4530	36.24
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4530	18.12	4530	36.24
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4530	18.12	4530	36.24
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4530	18.12	4530	36.24
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4530	18.12	4530	36.24
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4530	18.12	4530	36.24
合计			18536.5	8893.6			8244.28	3190.08			797.64				869.76	217.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f5b27d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



11. 田金枝

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田金枝

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年04月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030588

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





田金枝

个人签名: 田金枝

签名日期: 2026.2.25

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年04月29日

11010810900459

282



姓名: 田金枝

身份证号码: 420802199304301669

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030588

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 05 月 09 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

田金枝

证件类型	居民身份证	证件号码	420802*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030588 注册编号/执业印章号: B11244400030588

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级造价工程师执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：田金枝
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：420802199304301669
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：女
	出生年月：1993 年 04 月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2023 年 10 月 29 日
	管 理 号：20231004544000001993
	

工程师证

广东省职称证书

姓名：田金枝
身份证号：420802199304301669



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208828
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



学历证

硕士研究生

毕业证书



研究生 田金枝 性别 女， 1993 年 04 月 30 日生，于
2016 年 09 月至 2019 年 06 月 在 管理科学与工程（工程管理）
专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制 ，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学 校 长：张宗益

证书编号：106111201902000529 2019 年 06 月 25 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 田金枝 性别 女，一九九三年 四月 三十日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南昌大学 校 长：周创兵

证书编号：104031201605001955 二〇一六年 六 月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证





学士学位证书

田金枝，女，1993年4月30日生。在 南昌大学

工程管理

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

周创兵

证书编号: 1040342016001955

二〇一六年六月二十二日

(普通高等教育本科毕业生)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	301142	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4</

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a0c7f5a7540) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301142

单位名称

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年01月01日
证明专用章

12. 杨晓生

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日 - 2026年05月26日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	杨晓生		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1995年10月27日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11254400037556		
有 效 期:	2025年04月30日-2029年04月29日		
聘 用 单 位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
			
个人签名:			
签名日期:	2026.2.25		
		发证日期: 2025年04月28日	

一级造价工程师执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>杨晓生</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>445281199510272812</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1995 年 10 月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2024 年 10 月 20 日</u>
	管 理 号： <u>04520241044000001805</u>
	

工程师证

广东省职称证书

姓名：杨晓生
身份证号：445281199510272812



职称名称：工程师
专 业：建筑管理
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245073
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



学历证



学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 636012590

页码: 1

单位编号: 301142

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	11.06	3950	31.6	7.9
2024	06	301142	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	11.06	3950	31.6	7.9
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	15.8	3950	31.6	7.9
合计			18275.66		8764.32	8244.28		3190.08	797.64		189.6						

注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipop.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f68708w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月17日
证明专用章

13. 陈来金

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈来金

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年09月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037600

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 陈来金

签名日期: 2026.3.3

发证日期: 2025年04月28日



一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：陈来金

证件号码：440825199409282845

性别：女

出生年月：1994 年 09 月

专业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管理号：04520241044000001665



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：陈来金

身份证号：440825199409282845



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈来金 性别 女，一九九四年九月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校 长： 
证书编号：	105901201705003165	二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

	
深圳大学 SHENZHEN UNIVERSITY	
学士学位证书	
陈来金，女，1994年9月28日生。在深圳大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。	
校 长 	
学位评定委员会主席	
证书编号：	1059042017003165
二〇一七年六月十九日	
(普通高等教育本科毕业生)	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	06	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4180	16.72	4180	33.44	8.36
合计			18349.26 8801.12			8244.28 3190.08			797.64 391.24			302.56 200.64					

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 且验证部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a0c7f594c4c) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称,

单位编号
301142

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年11月14日
证明专用章

14. 周唯

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
-2026年05月26日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周唯

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年03月20 日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030568

有 效 期: 2024年05月09 日-2028年05月08 日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





周唯

个人签名: 周唯

签名日期: 2026.2.25

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年05月09 日

一级造价工程师执业资格证

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 周唯
证件号码: 421126199603203173
性别: 男
出生年月: 1996 年 03 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023 年 10 月 29 日
管 理 号: 20231004544000002044



助理工程师证



姓名: 周 唯
Full Name _____
身份证号: 421126199603203173
ID No. _____
管理号: J0012018400944
Administration No. _____
发证日期: 2018 年 8 月 6 日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____
资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2018 年 8 月 3 日
Approval Date _____
批准单位: 团风县人社局
Approved by _____
批准文号: 团人社职[2018]8 号
Approval No. _____
评审组织: 团风县职称改革领导小组
Evaluation Organization 办公室考核认定

学历证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 周唯 性别 男，一九九六年 三月 二十 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：武昌理工学院	校（院）长：赵咏武
证书编号：123104201805000141	二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

	
学士学位证书	
周唯，男，1996 年 3 月 20 日生。在 武昌理工学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。	
武昌理工学院	校 长 赵咏武 学位评定委员会主席
证书编号：1231042018000141	二〇一八 年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 800688022

页码: 1

单位编号: 301142

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			18048.0	9216.0			8244.28	3190.08			797.64						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (330270007f605070) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301142

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年4月24日
证明专用章

15. 彭伟伦

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：彭伟伦

性 别：男

出 生 日 期：1987年06月25日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009707

有 效 期：2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司





广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 29 日

个人签名：彭伟伦
签名日期：2025.12.9

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 彭伟伦
证件号码: 450881198706250012
性 别: 男
出生年月: 1987年06月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201001303



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

广东省职称证书

姓 名：彭伟伦

身份证号：450881198706250012



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 彭伟伦 性别 男，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇〇六		
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校		工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：江西工业工程职业技术学院		校（院）长：林木生
证书编号：129441200906000607		二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育		
毕业证书		
学生 彭伟伦 性别 男，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇一		
一 年 三 月至二〇一三年 六 月在本校		土木工程
专业 函授 学习，修完		科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		专升本
校 名：		校（院）长：林赵
批准文号：(88)教高3字013号		印
证书编号：105935201305001719		二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟伦 社保电脑号：647240964 身份证号码：450881198706250012 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64
2024	06	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64
2024	07	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64
2024	08	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64
2024	09	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64
2024	10	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64
2024	11	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64
2024	12	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64
2025	01	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64
2025	02	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64
2025	03	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64
2025	04	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64
2025	05	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64
2025	06	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64
2025	07	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64
2025	08	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64
2025	09	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64
2025	10	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64
2025	11	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64
2025	12	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64
2026	01	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6080	24.32	6080	48.64
2026	02	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6080	24.32	6080	48.64
2026	03	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6080	24.32	6080	48.64
2026	04	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6080	24.32	6080	48.64
合计				23529.6	11673.6			8244.28	3190.08			797.64				291.84

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f4fc9dd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



16. 林舒聪

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
12日-2026年06月10日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林舒聪

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年08月10日

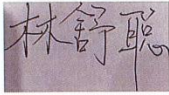
专 业： 土木建筑工程

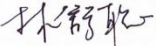
证 书 编 号： 建[造]21254400020006

有 效 期： 2025年08月21日-2029年08月20日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025.12.12.



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 21 日

353

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 林舒懿
	证件号码: 440307198908103528
	性 别: 女
	出生年月: 1989年08月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2020年12月27日
	管 理 号: 2020985445499851440201006447

工程师证

广东省职称证书

姓 名：林舒聪
身份证号：440307198908103528



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022407
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林舒聪
社保电脑号：500113778
身份证号码：440307198908103528
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司
单位编号：301142

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	17.78	6350	50.8
2024	06	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	17.78	6350	50.8
2024	07	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8
2024	08	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8
2024	09	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8
2024	10	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8
2024	11	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8
2024	12	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8
2025	01	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8
2025	02	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8
2025	03	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8
2025	04	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8
2025	05	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8
2025	06	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8
2025	07	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8
2025	08	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8
2025	09	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8
2025	10	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8
2025	11	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8
2025	12	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8
2026	01	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6350	25.4	6350	50.8
2026	02	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6350	25.4	6350	50.8
2026	03	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6350	25.4	6350	50.8
2026	04	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6350	25.4	6350	50.8
合计			25400.0	12192.0			8244.28	3190.08			797.64		394.36	1219.2	304.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f504ae1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

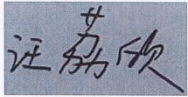
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142
单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



17. 汪荔欣

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 10日-2026年06月08日	
			
		中华人民共和国	
		二级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	汪荔欣		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1996年11月26日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400009709		
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日		
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	汪荔欣		
签名日期：	2025年12月10日	发证日期：2022年12月29日	

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 汪荔欣
证件号码: 421122199611268828
性 别: 女
出生年月: 1996年11月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201000130



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

广东省职称证书

姓名：汪荔欣
身份证号：421122199611268828



职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245535
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **汪荔欣** 性别 **女**，一九九六年十一月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校

土木工程(工程管理) 专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东石油化工学院** 校长：

证书编号:116561201805002379 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证



学士学位证书

汪荔欣，女，1996年11月26日生。在广东石油化工学院

土木工程(工程管理) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**学士学位。

 校长
学位评定委员会主席

广东石油化工学院

证书编号:1165642018002379 二〇一八年六月二十二日
(普通高等教育本科毕业生)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 500204743

页码: 1

单位编号: 301142

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			18387.66	8820.32			8244.28	3190.08			797.64						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a0c7f5a6833) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301142

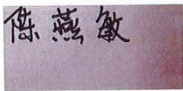
单位名称

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年4月24日
证明专用章

18. 陈燕敏

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 10日-2026年04月11日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陈燕敏		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1995年04月24日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005169		
有 效 期：	2022年04月12日-2026年04月11日		
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	陈燕敏		
签名日期：	2025.12.10		
		发证日期：2022 年 04 月 12 日	

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 陈燕敏
	证件号码: 440583199504241969
	性 别: 女
	出生年月: 1995年04月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201004762	

工程师证

广东省职称证书

姓名：陈燕敏
身份证号：440583199504241969



职称名称：工程师
专 业：建筑管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245192
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



学历证



学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕敏 社保电脑号：805235888 身份证号码：440583199504241969 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

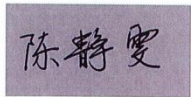
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56
2024	06	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56
合计			17216.12	8783.52			8244.28	3190.08			797.64				181.44	195.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f5968f9 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142
单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



19. 陈静雯

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 11日-2026年06月09日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陈静雯		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1995年01月28日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21254400019491		
有 效 期：	2025年07月23日-2029年07月22日		
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	陈静雯		
签名日期：	2025.12.11		
		发证日期：2025 年 07 月 23 日	

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
姓名：陈静雯	
证件号码：45041119950128006X	
性 别：女	
出生年月：1995年01月	
专 业：土木建筑工程	
批准日期：2025年06月15日	
管 理 号：2025985446379851440201004058	
广东省人力资源和社会保障厅	

工程师证

广东省职称证书

姓名：陈静雯
身份证号：45041119950128006X



职称名称：工程师
专 业：建筑管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243133
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



学历证



学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静雯 社保电脑号：650693201 身份证号码：45041119950128006X 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4
2024	06	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4
合计			17285.12	8820.32			8244.28	3190.08			797.64				206.4	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f60e114 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司

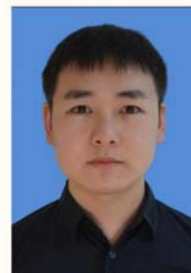


工程师证

广东省职称证书

姓 名：岳翔

身份证号：410724199502220019



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学历证



河南理工大学万方科技学院
Wanfang College of Science & Technology HPU



(钢印)

毕业证书

岳翔，男，1995年2月22日生。于2014年9月至2018年7月在**土木工程**专业**四年制****本**科学
习，学习形式**普通全日制**，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

河南理工大学
万方科技学院



校 长 **张新民**

证书编号:135071201805102547

2018 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证



河南理工大学万方科技学院
Wanfang College of Science & Technology HPU

学士学位证书

岳翔，男，1995年2月22日生。经审核，符合本校
土木工程专业学士学位授予规定，根
据《河南理工大学万方科技学院章程》，授予**工学**学士学位。

校 长
学位评定委员会主席



张新民

证书编号: 1350742018202523

二〇一八年 七 月 一 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3880.0	582.0	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	10.86	3880	31.04	7.76
2024	06	301142	3880.0	582.0	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	10.86	3880	31.04	7.76
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
合计			17159.12	8753.12			8244.28	3190.08			797.64						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927a0c7f637e15) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
301142	深圳市航建工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年12月01日
证明专用章

21. 刘晨

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：刘晨

性 别：女

出 生 日 期：1995年12月18日

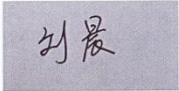
专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015457

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司





广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

个人签名：刘晨

签名日期：2025.12.10

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：刘晨
证件号码：420381199512185445
性 别：女
出生年月：1995年12月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201002927



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名: 刘晨

身份证号: 420381199512185445



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131964

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘晨 性别 女，一九九五 年十二月十八 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：王存文

证书编号：104901201805004142

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

武汉工程大学
Wuhan Institute of Technology
1972

学士学位证书

刘晨，女，1995年 12月 18日生。在 武汉工程大学
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。

武汉工程大学

校 长 王存文
学位评定委员会主席

证书编号：1049042018003537

二〇一八年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晨	社保电脑号: 802534092	身份证号码: 420381199512185445	页码: 1
参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	单位编号: 301142		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	06	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4110	16.44	4110	32.88	8.22
合计			17228.12	8789.92			8244.28	3190.08			797.64		189.12			197.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f63624w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301142 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |



22. 孟云玉

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 11日-2026年06月09日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	孟云玉	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年08月27日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011386	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	孟云玉	发证日期：2023 年 08 月 16 日
签名日期：	2023.12.11.	

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 孟云玉
	证件号码: 362401199508274911
	性 别: 男
	出生年月: 1995年08月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201001962	

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名: 孟云玉

身份证号: 362401199508274911



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132093

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 孟云玉 性别 男，一九九五年 八 月二十七日生，于二〇一四		
年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 土木工程 专业		
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	南昌大学共青学院	院 长：杨湘杰
证书编号：	134301201805000106	二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

学士学位证书		
孟云玉，男，1995年8月27日生。在 南昌大学共青学院		
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已		
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学		
学士学位。		
南昌大学共青学院	院 长 杨湘杰	
	学位评定委员会主席	
证书编号：	1343042018010882	二〇一八年 七 月 一 日
(普通高等教育本科毕业生)		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3810.0	571.5	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	06	301142	3810.0	571.5	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3810	15.24	3810	30.48	7.62
合计			17138.12	8741.92			8244.28	3190.08			797.64				182.88		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3927240c7f639f60) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

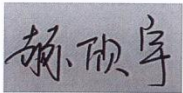
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月27日
证明专用章

23. 赫欣宇

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 09日-2026年06月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	赫欣宇		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年02月15日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011383		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	赫欣宇	发证日期：2023 年 08 月 16 日	
签名日期：	2025年12月19日		

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：赫欣宇

证件号码：210804199702153546

性别：女

出生年月：1997年02月

专业：土木工程

批准日期：2023年06月18日

管理号：2023985446309851440201002127

387

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：赫欣宇

身份证号：210804199702153546



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月17日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 赫欣宇 性别 女，一九九七年二月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 132201201805000568 二〇一八年七月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

学位证



沈阳城市学院

学士学位证书

赫欣宇，女，1997年2月15日生。在 沈阳城市学院 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

学位评定委员会主席 

证书编号 1322042018000568 二〇一八年七月十三日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	06	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56	8.14
合计			17216.12	8783.52			380.96	8244.28	3190.08			797.64				195.36	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392720c7f640237) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月16日
证明专用章

24. 聂锋

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 09日-2026年06月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	聂 锋		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1996年03月10日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400009719		
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日		
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
			
个人签名： 		发证日期：2022 年 12 月 29 日	
签名日期：2025.12.09			

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	姓 名： 聂锋
	证件号码： 430723199603100021
	性 别： 女
	出生年月： 1996年03月
	专 业： 土木建筑工程
	批准日期： 2022年10月30日
	管 理 号： 2022985446269851440201000172



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：聂锋

身份证号：430723199603100021



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月01日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 聂锋	社保电脑号: 650328000	身份证号码: 430723199603100021	页码: 1
参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	单位编号: 301142		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3870.0	619.2	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	06	301142	3870.0	619.2	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
合计			18250.06 8751.52			8244.28 3190.08				797.64			143.04 185.76				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7f5a3569) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

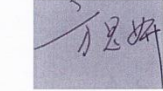
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
301142	深圳市航建工程造价咨询有限公司



25. 方思妍

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 11日-2026年06月09日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	方思妍		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年09月22日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400009711		
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日		
聘 用 单 位：		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
			
个人签名： 		发证日期：2022 年 12 月 29 日	
签名日期：2025.12.11			

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：方思妍

证件号码：440508199709223326

性别：女

出生年月：1997年09月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管理号：2022985446269851440201002180

397

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：方思妍

身份证号：440508199709223326



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月08日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070528

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校



毕业证书

学生

方思妍

性别女

，一九九七年

九

月二十二日生

，于二〇一六年

九月至二〇二〇年

六

月在本校

土木工程

专业

四年制本科学习

，修完教学计划规定的全部课程

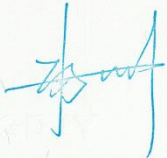
，成绩合格

，准予毕业。

校

名：嘉应学院

校（院）长：



证书编号：

105821202005120307

二〇二〇年

六

月三十

日

查询网址：

http://www.chsi.com.cn

学位证



学士学位证书

方思妍

，女

，1997年

9

月22日生

。在

嘉应学院

土木工程

专业完成了本科学习计划

，业已

毕业

，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定

，授予工学

学士学位。

嘉应学院

校

长

学位评定委员会主席



证书编号：

1058242020120307

二〇二〇年

六

月三十

日

(普通高等教育本科毕业生)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方思妍
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

社保电脑号：804997270
单位编号：301142

身份证号：440508199709223326
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
合计				18147.66	8700.32			8244.28	3190.08			797.64				170.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f59b6fk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142
单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



26. 韦嘉欣

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 韦嘉欣

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年02月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011412

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司





广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名： 韦嘉欣

签名日期： 2025.12.9

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：韦嘉欣

证件号码：44182719990210742X

性别：女

出生年月：1999年02月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管理号：2023985446309851440201000072

402

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名: 韦嘉欣

身份证号: 44182719990210742X



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130400

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 韦嘉欣 性别 女，一九九九年 二 月十 日生，于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202105004135 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

学位证

广东工业大学华立学院
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

韦嘉欣，女，1999 年 02 月 10 日生。在 广东工业大学华立学院
工程造价 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

广东工业大学华立学院 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1365642021002182 二〇二一年 六 月三十 日

（普通高等教育本科毕业生）



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦嘉欣

社保电脑号：808516603

身份证号码：44182719990210742X

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
合计				18147.66	8700.32			8244.28	3190.08			797.64				170.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f614100 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

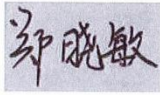
单位编号301142

单位名称深圳市航建工程造价咨询有限公司



27. 郑晓敏

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 10日-2026年06月08日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	郑晓敏	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年04月14日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011232	
有 效 期：	2023年07月28日-2027年07月27日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：郑晓敏	发证日期：2023 年 07 月 28 日	
签名日期：2025.12.10		

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑晓敏
证件号码: 440582199604142048
性 别: 女
出生年月: 1996年04月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201002063



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑晓敏 性别女,一九九六年四月十四日生,于二〇二一年九月至二〇二三年七月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院 校(院)长: 黄士乾

证书编号: 108221202305006261 二〇二三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 郑晓敏 性别女,一九九六年四月十四日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生

证书编号: 141361201806151388 二〇一八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓敏

社保电脑号：808194840

身份证号码：445224200002110401

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
合计				18147.66	8700.32			8244.28	3190.08			797.64				170.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f60fc57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



28. 周叶

一级造价工程师执业资格证

证书

编号

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：周叶

证件号码：36031119910924151X

性别：男

出生年月：1991 年 09 月

专 业：安装工程

批准日期：2025 年 10 月 19 日

管 理 号：04520251044000000827

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：周叶

身份证号：36031119910924151X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周叶

社保电脑号：642856042

身份证号码：36031119910924151X

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	16.27	5810	46.48
2024	06	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	16.27	5810	46.48
2024	07	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	23.24	5810	46.48
2024	08	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	23.24	5810	46.48
2024	09	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	23.24	5810	46.48
2024	10	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	23.24	5810	46.48
2024	11	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	23.24	5810	46.48
2024	12	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	23.24	5810	46.48
2025	01	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	23.24	5810	46.48
2025	02	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	23.24	5810	46.48
2025	03	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	23.24	5810	46.48
2025	04	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	23.24	5810	46.48
2025	05	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	23.24	5810	46.48
2025	06	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	23.24	5810	46.48
2025	07	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	23.24	5810	46.48
2025	08	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	23.24	5810	46.48
2025	09	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	23.24	5810	46.48
2025	10	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	23.24	5810	46.48
2025	11	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	23.24	5810	46.48
2025	12	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	23.24	5810	46.48
2026	01	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5810	23.24	5810	46.48
2026	02	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5810	23.24	5810	46.48
2026	03	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5810	23.24	5810	46.48
2026	04	301142	5810.0	929.6	464.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5810	23.24	5810	46.48
合计			21845.6	11155.2			8244.28	3190.08			797.64		343.82	1115.57		278.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f5af1fg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号301142

单位名称深圳市航建工程造价咨询有限公司



29. 邓炜明

一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：邓炜明

证件号码：440981199402131418

性 别：男

出生年月：1994 年 02 月

专 业：安装工程

批准日期：2025 年 10 月 19 日

管 理 号：04520251044000001146



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名: 邓炜明

身份证号: 440981199402131418



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130784

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓炜明** 性别 男 ， 一九九四 年 二 月
十三 日生，于 二〇—— 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校 长：**陳曉陽**

证书编号：105641201505007441 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



学士学位证书

邓炜明 ，男，1994 年 2 月13 日生。在 华南农业大学
水利水电工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

校 长 **陳曉陽**
学位评定委员会主席

华南农业大学

证书编号：1056442015007441 二〇一五年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 629619470

身份证号码: 440981199402131418

页码: 1

单位编号: 301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	06	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	07	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	08	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	09	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	10	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	11	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	12	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	01	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	02	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	03	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	04	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	05	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	06	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	07	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	08	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	09	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	10	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	11	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	12	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2026	01	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2026	02	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2026	03	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2026	04	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5080	20.32	5080	40.64	10.16
合计				19100.8	9753.6			8244.28	3190.08			797.64				243.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c7f59138v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301142 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |

30. 富鸿达

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 富鸿达

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年03月09日

专 业: 安装工程

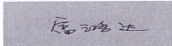
证 书 编 号: 建[造]14244400030564

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司







个人签名: 富鸿达

签名日期: 2026.2.26

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年04月29日



419

一级造价工程师执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：富鸿达
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：130823199303096037
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：男
	出生年月：1993 年 03 月
	专 业：安装工程
	批准日期：2023 年 10 月 29 日
	管 理 号：20231004544000001546
	

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：富鸿达

身份证号：130823199303096037



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月10日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 富鸿达 性别 男 ，一九九三年 三 月 九 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

证书编号：100781201705001052

校（院）长：刘文锴

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



学士学位证书

富鸿达 ，男 ，1993 年03 月 09 日生。在 华北水利水电大学
工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审
核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

华北水利水电大学

校 长 刘文锴
学位评定委员会主席

证书编号：1007842017001043
(普通高等教育本科毕业生)

二〇一七年七月一日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：富鸿达

社保电话号：649560698

身份证号码：130823199303096037

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	06	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	07	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	08	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	09	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	10	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	11	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	12	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2025	01	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	02	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	03	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	04	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	05	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	06	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
合计				17360.0	8860.0			8244.28	3190.08			797.64			216.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f5b2e82 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号301142

单位名称深圳市航建工程造价咨询有限公司



31. 田蕾

一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：田蕾

证件号码：450211199505231926

性 别：女

出生年月：1995 年 05 月

专 业：安装工程

批准日期：2025 年 10 月 19 日

管 理 号：04520251044000001220



工程师证

广东省职称证书

姓名：田蕾
身份证号：450211199505231926



职称名称：工程师
专 业：建筑管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245066
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 田蕾 性别 女，一九九五年 五 月二十三日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 天津城建大学	校 (院) 长: 李忠献	
证书编号: 107921201805001157	二〇一八年 六 月十九日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证

	
学士学位证书	
田蕾，女，1995年5月23日生。在天津城建大学建筑环境与能源应用工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。	
校 长	李忠献
学位评定委员会主席	
证书编号: 1079242018001157	二〇一八年 六 月十九日
(普通高等教育本科毕业生)	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田蕾

社保电脑号：650463073

身份证号码：450211199505231926

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4
2024	06	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4
合计			17285.12	8820.32			8244.28	3190.08			797.64					206.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f58b9fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

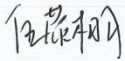
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



32. 伍荧栩

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年06月01日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	伍荧栩	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1997年10月18日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400037580	
有 效 期:	2025年04月30日-2029年04月29日	
聘 用 单 位:		深圳市航建工程造价咨询有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900469
签名日期: 2026.3.3		
发证日期: 2026年03月28日		

一级造价工程师执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 伍奕翔
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: 440882199710181928
		性 别: 女
		出生年月: 1997 年 10 月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2024 年 10 月 20 日
		管 理 号: 04520241044000001672
		

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：伍荧栩

身份证号：440882199710181928



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



南京邮电大学

毕业证书



学生伍英翔 性别女, 1997年10月18日生, 于2015年9月至2019年6月在本校自动化学院 自动化专业4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102931201905001935 校长 
学号: B15050204
No. 1900664 二〇一九年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证



南京邮电大学

Nanjing University of Posts and Telecommunications

学士学位证书



伍英翔, 女, 1997年10月18日生。在南京邮电大学自动化学院 自动化专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学学士学位。

南京邮电大学 校长 
学位评定委员会主席 二〇一九年六月十九日

证书编号: 1029342019001935
学号: B15050204
(普通高等教育本科毕业生)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍奕翔			社保电脑号：803334543			身份证号码：440882199710181928			页码：1								
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司			单位编号：301142			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	06	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
合计			18150.86 8701.92			8244.28 3190.08			797.64			333.22		683.52 170.88			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f594201 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142
单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



33. 梁敏

一级造价工程师执业资格证



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：梁敏

身份证号：622724199809010121



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁敏 性别 女，一九九八年 九 月 一 日生，于二〇一六年 九月至二〇二〇年 六月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：天津商业大学	校（院）长：葛宝臻	
证书编号：100691202005002426	二〇二〇年 六 月 十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

天津商业大学 TIANJIN UNIVERSITY OF COMMERCE	
学士学位证书	
梁敏，女，1998 年 9 月 1 日生。在天津商业大学建筑环境与能源应用工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。	
校 长 学位评定委员会主席	葛宝臻
证书编号：1006942020002426 (普通高等教育本科毕业生)	二〇二〇年 六 月 十八 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁敏 社保电脑号：805483962 身份证号码：622724199809010121 页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计				17060.12	8700.32			8244.28	3190.08			797.64					170.4

社保费缴纳清单
缴费人：梁敏
缴费单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f58acdf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142 单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



34. 林惠强

造价员证



中级经济师证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。


Approved & Issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号: 05027777
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名
Signature of the bearer

32102052207

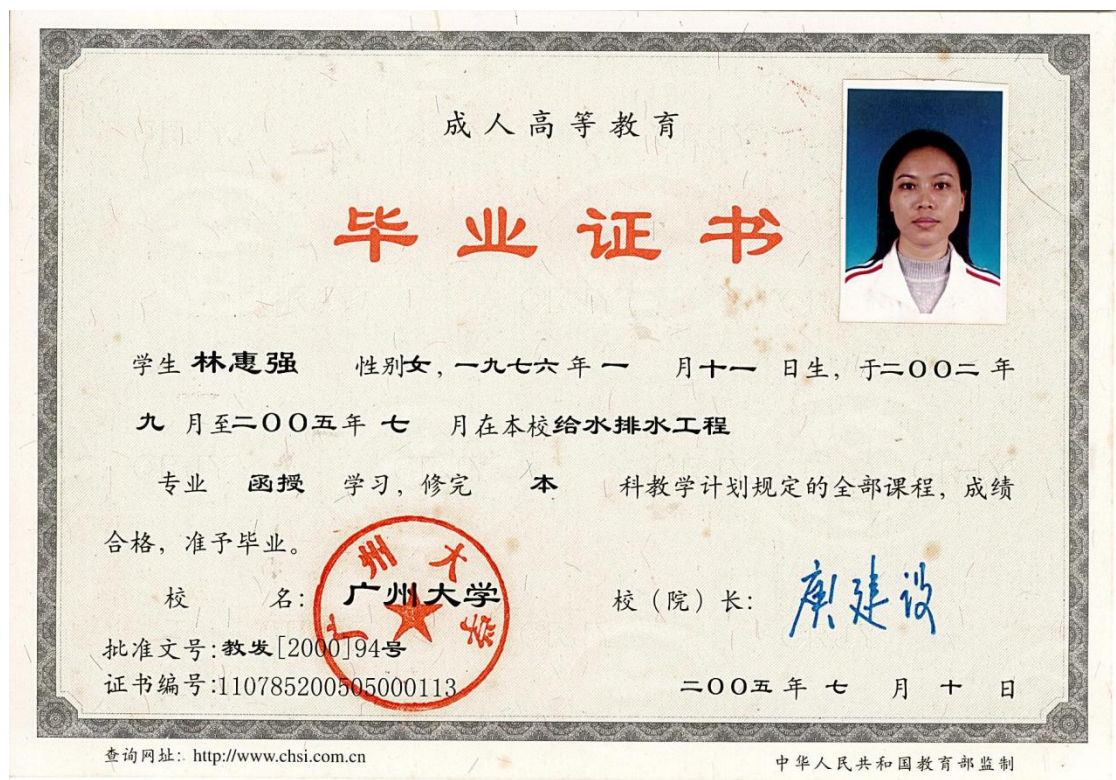
姓名 林惠强 Full Name	专业名称 经济-建筑 Speciality
性别 女 Sex	资格级别 中级 Qualification Level
出生年月 1976年01月 Date of Birth	授予时间 2005年11月 Conferment Date
出生地点 Place of Birth	

发证机关: 深圳市考试指导中心
发证时间: 2006年2月28日

管理号: 05014932102052207
File No.


专业主管部门
Conferred by

学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠强

社保电脑号：2546236

身份证号：440922197601112827

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4
2024	06	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4
2024	07	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4
2024	08	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4
2024	09	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4
2024	10	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4
2024	11	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4
2024	12	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4
2025	01	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4
2025	02	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4
2025	03	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4
2025	04	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4
2025	05	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4
2025	06	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4
2025	07	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4
2025	08	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4
2025	09	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4
2025	10	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4
2025	11	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4
2025	12	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4
2026	01	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4
2026	02	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4
2026	03	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4
2026	04	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4
合计			26200.0	12576.0			8274.28	3202.08			800.6		613.08		1237.6	314.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f5022eh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



35. 李江萍

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 09日-2026年06月07日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李江萍		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1992年06月06日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400009714		
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日		
聘 用 单 位：		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：		发证日期：2022 年 12 月 29 日	

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>李江萍</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440883199206063929</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1992年06月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2022年10月29日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2022985446269851440201004503</td></tr></table>	姓 名:	李江萍	证件号码:	440883199206063929	性 别:	女	出生年月:	1992年06月	专 业:	安装工程	批准日期:	2022年10月29日	管 理 号:	2022985446269851440201004503
姓 名:	李江萍														
证件号码:	440883199206063929														
性 别:	女														
出生年月:	1992年06月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2022年10月29日														
管 理 号:	2022985446269851440201004503														

工程师证

广东省职称证书

姓名：李江萍
身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 李江萍 性别 女，一九九二年 六 月 六日生， 于二〇一一年九月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：陈新

证书编号：118451201505003762 二〇一五年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



学士学位证书

李江萍，女，1992年06月06日生。在 广东工业大学 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学 校 长 陈新 学位评定委员会主席

证书编号：1184542015003762 二〇一五年 六月 二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江萍		社保电脑号：641933477		身份证号码：440883199206063929		页码：1											
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司				单位编号：301142				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	06	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	07	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	08	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	09	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	10	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	11	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	12	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	01	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	02	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	03	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	04	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	05	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	06	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	07	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	08	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	09	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	10	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	11	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	12	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	01	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	02	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	03	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	04	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
合计			22400.0	10752.0			8244.28	3190.08			797.64		324.16	1075.2	268.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5929fr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



工程师证

广东省职称证书

姓 名：邓小荣

身份证号：440301198410024939



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

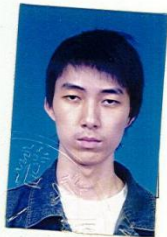


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **邓小东** 性别 **男**，**一九八四年** **十** 月 **二** 日生，于 **二〇〇三年**
九 月至 **二〇〇七年** **六** 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业
(楼宇设备与智能化技术)
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王乐夫**

证书编号：**105881200705003070** **二〇〇七年** **七** 月 **一** 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	03	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			22000.0 10560.0			8244.28 3190.08			797.64			1036.0 264.0					

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a0c7f59ecfd) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号
301142

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

37. 谢思桐

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 12日-2026年06月10日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	谢思桐		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年11月12日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24254400019061		
有 效 期：	2025年07月14日-2029年07月13日		
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：谢思桐		发证日期：2025 年 07 月 14 日	
签名日期：2025.12.12			

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：谢思桐

证件号码：440301199511128010

性别：男

出生年月：1995年11月

专业：安装工程

批准日期：2025年06月15日

管理号：2025985446379851440201002533

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：谢思桐

身份证号：440301199511128010



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001883

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢恩桐 性别男 , 1995 年 11 月 12 日生, 于
2013 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 华南理工大学广州学院 校 长: 彭新一

证书编号: 126171201705000182 二〇一七 年 七 月 三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证

学士学位证书

谢恩桐 , 男 , 1995 年 11 月 12 日生。在华南理工大学广州学院
电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学
学士学位。

华南理工大学广州学院 校 长 彭新一
学位评定委员会主席

证书编号: 1261742017000182 二〇一七 年 七 月 三 日
(普通高等教育本科毕业生)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思桐

社保电脑号：8021916

身份证号码：440301199511128010

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6
2024	06	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6
2024	07	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6
2024	08	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6
2024	09	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6
2024	10	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6
2024	11	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6
2024	12	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6
2025	01	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2025	02	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2025	03	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2025	04	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2025	05	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2025	06	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6
合计				18927.5	9084.0			8244.28	3190.08			797.64				225.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f62b2bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

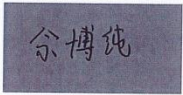
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



38. 余博纯

二级造价工程师注册证

		使用有效期: 2025年12月 09日-2026年06月07日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名:	余博纯	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1996年11月05日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]24234400011398	
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
		
个人签名:	余博纯	
签名日期:	2023.12.9	
		发证日期: 2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名:	余博纯
证件号码:	445201199611050045
性 别:	女
出生年月:	1996年11月
专 业:	安装工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201002074

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：余博纯

身份证号：445201199611050045



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **余博纯** 性别 **女**，一九九六年十一月
五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
给排水科学与工程 专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东石油化工学院** 校长：

证书编号：116561201905000801 二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

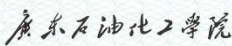
学位证



学士学位证书

余博纯，女，1996年11月5日生。在广东石油化工学院
给排水科学与工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**
学士学位。


校 长 学位评定委员会主席

 **广东石油化工学院**

证书编号：1165642019000801 二〇一九年六月二十一日
(普通高等教育本科毕业生)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	06	301142	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			17135.12	8740.32			355.68	8244.28	3190.08		129.64	797.64			182.4		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f6124a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301142 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |

39. 张佳玉

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张佳玉

性 别：女

出 生 日 期：1999年01月26日

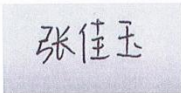
专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019122

有 效 期：2025年07月15日-2029年07月14日

聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司





广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 15 日

个人签名：张佳玉

签名日期：2025.12.09

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>张佳玉</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>445281199901261029</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1999年01月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2025年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2025985446379851440201000063</td></tr></table>	姓 名：	张佳玉	证件号码：	445281199901261029	性 别：	女	出生年月：	1999年01月	专 业：	安装工程	批准日期：	2025年06月15日	管 理 号：	2025985446379851440201000063
姓 名：	张佳玉														
证件号码：	445281199901261029														
性 别：	女														
出生年月：	1999年01月														
专 业：	安装工程														
批准日期：	2025年06月15日														
管 理 号：	2025985446379851440201000063														

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：张佳玉

身份证号：445281199901261029



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 张佳玉 性别 女，一九九九年 一 月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校（院）长: 

证书编号: 105821202105123427 二〇二一年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证



学士学位证书



张佳玉，女，1999 年 1 月 26 日生。在 嘉应学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 学位评定委员会主席

嘉应学院 

证书编号: 1058242021123427 二〇二一年 六 月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳玉 社保电脑号：808240765 身份证号码：445281199901261029 页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	06	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
合计			17156.12	8751.52			8244.28	3190.08			797.64					185.76	

社保缴费明细清单
深圳市航建工程造价咨询有限公司
2024年05月至2026年04月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f6849f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

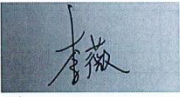
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142 单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



40. 李薇

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 10日-2026年06月08日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	李薇	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年12月18日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015505	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	李薇	发证日期：2024 年 08 月 01 日
签名日期：	2025年12月10日	

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：李 薇
证件号码：430903199912184228
性 别：女
出生年月：1999年12月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201000095



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：李薇

身份证号：430903199912184228



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	李薇	性别 女，一九九九 年 十二 月 十八 日生，于 二〇二〇年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	 湖南财政经济学院	校（院）长：孙书原
证书编号：	115321202205003646	二〇二二 年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校		
毕业证书		
学生	李薇	性别 女，一九九九 年 十二 月 十八 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
校 名：	 湖南城建职业技术学院	校（院）长：王远成
证书编号：	130441202006000257	二〇二〇 年 六 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇

社保电脑号：810848795

身份证号码：430903199912184228

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4
合计				17060.12	8700.32			8244.28	3190.08			797.64				170.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f69c872 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301142

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



41. 莫荣正

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：莫荣正

性 别：男

出 生 日 期：1999年05月24日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015240

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司





莫荣正

个人签名：莫荣正

签名日期：2025年12月9日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

470

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>莫荣正</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>442000199905240717</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1999年05月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2024年06月16日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2024985446339851440201004793</td></tr></table>	姓 名:	莫荣正	证件号码:	442000199905240717	性 别:	男	出生年月:	1999年05月	专 业:	安装工程	批准日期:	2024年06月16日	管 理 号:	2024985446339851440201004793
姓 名:	莫荣正														
证件号码:	442000199905240717														
性 别:	男														
出生年月:	1999年05月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2024年06月16日														
管 理 号:	2024985446339851440201004793														

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：莫荣正

身份证号：442000199905240717



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇二〇年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学 校 长：戴青云

证书编号：105881202205008224 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：李永红

证书编号：127411202006000133 二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17060.12	8700.32			8244.28	3190.08			797.64				170.4		

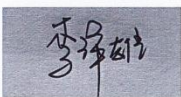
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a0c7f688ee4) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
301142	深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年01月14日
证明专用章

42. 李泽雄

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 09日-2026年06月07日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	李泽雄	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年05月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015182	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：		深圳市航建工程造价咨询有限公司
		
个人签名：	李泽雄	
签名日期：		发证日期：2024 年 08 月 01 日
		2024年12月09日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：李泽雄

证件号码：440510199805240435

性别：男

出生年月：1998年05月

专业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201004179

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：李泽雄

身份证号：440510199805240435



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李泽雄 性别男, 一九九八年 五 月二十四日生, 于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校	名: 广东工业大学华立学院	校(院)长: 
证书编号: 136561202205005126		二〇二二年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李泽雄 性别男, 一九九八年 五 月二十四日生, 于二〇一七年 十 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校	名: 广东科学技术职业学院	校(院)长: 李龙图
证书编号: 125721202006001592		二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17060.12 8700.32			8244.28 3190.08			797.64			332.28 681.6			170.4		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f696ac0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301142 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |

五、告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcxf@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：

2026年04月24日



卢东瑞文

说明：1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。

2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入投标文件中。