

标段编号：44030420230003008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修
及下沉广场幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市双润建安工程有限公司

日期：2026年05月12日

1、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订日期	项目所在地	工程质量
1	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装(暂估)施工工程	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司	16562	2023. 4. 3	四川成都	竣工合格
2	创智云城项目三期精装修工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	8476	2024. 1. 31	广东深圳	竣工合格
3	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块大堂公区及标准层公区精装修施工	深圳市城建产业园发展有限公司	8343	2025. 10 . 17	广东深圳	在建
4	中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目一期装饰工程	中南出版传媒集团股份有限公司	8300	2023. 10 . 15	湖南长沙	竣工合格
5	华融湘江银行营业用房室内装修装饰工程	华融湘江银行股份有限公司	5511	2021. 3. 26	湖南长沙	竣工合格
6	安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段	大家财产保险股份有限公司	4719	2023. 10 . 25	广东深圳	竣工合格

1.1. 企业业绩证明材料

1.1.1. 中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装(暂估)施工工程合同及竣工报告

CMCCCY-202300002



中国移动通信集团有限公司成都产业 研究院分公司科研枢纽工程 内装（暂估）施工工程

第一册

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司

乙方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

丙方（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方联合就中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装（暂估）施工工程及有关事项与丙方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程概况：装修面积约 96929.65m²。具体见附件。

二、合同工期

11#计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

12#计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

13#计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。



起始时间以按照监理人发出的开工令为准，结束时间为完成整体工程竣工验收时间为准且不得晚于合同约定的竣工日期。合同总工期 274 日历天。

三、质量标准

(1) 达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格，且与乙方工程管理的实际质量标准保持一致。

(2) 工程施工安全符合国家现行法律法规要求，符合省、市、区住建部门、生态环保等行政主管部门相关要求，满足甲方和乙方管理、样板管理、安全生产文明施工标准化工地要求。

(3) 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准，其他创奖要求详见专用条款第 5.1 条。

(4) 参建各方应严格遵守住建部门下发的《成都市工程质量安全手册实施细则》等相关文件。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：165623226.88 元（含税）

人民币（大写）壹亿陆仟伍佰陆拾贰万叁仟贰佰贰拾陆元捌角捌分；

适用增值税率 9%、附加税税率 0.313%。

其中：

(1) 安全文明施工费：4088127.65 元（含税）



含税人民币（大写）：肆佰零捌万捌仟壹佰贰拾柒元陆角伍分；

不含税人民币（大写）：叁佰柒拾叁万玖仟捌佰叁拾陆元陆角陆分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：0

含税人民币（大写）：零元；

不含税人民币（大写）：零元；

（3）专业工程暂估价金额：0

含税人民币（大写）：零元；

不含税人民币（大写）：零元；

（4）暂列金额：15357715.13元（含税）

含税人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾伍万柒仟柒佰壹拾伍元壹角叁分；

不含税人民币（大写）：壹仟肆佰零肆万玖仟叁佰零叁元伍角。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

乙方项目经理：曹巍。

丙方项目经理：易望春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书



诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同期限

本合同自各方签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾份，均具有同等法律效力，甲方和乙方各执 捌份，丙方执 肆份。



甲方：(公章) 乙方：(公章)

中国移动通信集团有限公司 中国建筑一局(集团)有限公司
成都产业研究院分公司 成都产业研究院分公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

组织机构代码：91510100 组织机构代码：91110000
MA6CXGAF9X 101107173B

地 址：中国(四川)自由 地 址：北京市丰台区西四环
贸易试验区成都高新区和 南路52号
乐二街150号1栋2单元1-16层

邮政编码：610041 邮政编码：100161

法定代表人：刘耕 法定代表人：吴爱国

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：028-60103266 电 话：01083982280

传 真：028-60103266 传 真：01083982280

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：中国建设银行成 开户银行：中国建设银行北京丰都铁



道支行 _____ 台支行 _____

账号: 51050188083600003054 账号: 11001016200056033879

丙方: 中建五局装饰幕墙有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91430100183854075D

地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

邮政编码: 410000

法定代表人: 李滔

委托代理人: _____

电 话: 0731-85699253

传 真: 0731-85699253

电子信箱: / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号: 43001531061050000560

竣工验收证明

SG-111



建筑装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司	工程名称	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程（IV-12地块）
分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	建筑装饰装修工程	工程量（造价）	16562.32万元
施工周期	2023年3月8日至2024年3月22日	验收日期	2024年3月22日
实体质量检查情况	严格按审查批准的装饰装修施工图施工。经抽测各分项检验批主控项目合格。一般项目符合要求，外观观感质量好。		
质量文件检查情况	共审查7项，其中符合要求6项，经鉴定符合要求1项。 审查意见：质量文件基本齐全。		
分部工程施工单位评定意见：	总包或交接单位验收意见： 经检查验收，符合装饰装修工程验收规范要求，同意验收。（公章） 注册建造师（技术负责人）： 2024年3月22日	监理单位验收意见： 经检查验收，符合装饰装修工程验收规范要求，同意验收。（公章） 总监理工程师： 2024年3月22日	
经检查验收，符合装饰装修工程验收规范要求，同意验收。（公章） 项目技术负责人： 项目经理： 单位负责人： 企业技术负责人： 2024年3月22日	设计单位验收意见： 经检查验收，符合装饰装修工程验收规范要求，同意验收。（公章） 设计负责人： 2024年3月22日	建设单位验收结论： 经检查验收，符合装饰装修工程验收规范要求，同意验收。（公章） 项目负责人： 2024年3月22日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.1.2. 创智云城项目三期精装修工程合同及竣工报告

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇

处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.60 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.10 米,主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

三期精装修工程主要包括: 6 栋 A/B/C/裙楼,包括所有公共通道、架空层、骑楼、商务环等的天花吊顶装修; 5 层商务环连廊天花、地面装修; 6 层商务环天花吊顶装修; 范围内的自动扶梯侧面、底面装修及收边收口; 6 栋 A/B/C 栋写字楼部分(包括塔楼投影地下室)电梯厅、电梯合用前室、入户大堂、次大堂、标准层电梯厅、公共走道、过道、公共阳台、卫生间、茶水间、卫生间附近垃圾间、客梯轿厢等的天花、地面及墙面装修; 地下电梯厅外围车库装修,部分主车

道天花；门窗施工，防水施工，白蚁防治施工；精装修楼地面回填施工、给排水施工、电气施工、暖通装饰风口采购及施工；所有机电点位（包含其他承包专业）在精装修面的开孔、开槽、收边收口，检修口施工，电梯装修后二次磅梯及调试等；

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作。

招标范围及内容具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单为准。

本项目基坑支护及土石方、桩基础工程、施工总承包工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、景观工程、变配电工程、导向标识工程已完成招标；燃气工程及燃气监理将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 22 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 20 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，配合总包单位获得奖项。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰柒拾陆万伍仟玖佰柒拾伍元捌角（¥84,765,975.80元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万陆仟贰佰陆拾伍元壹角伍分（¥1,456,265.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾陆万零壹佰贰拾元伍角贰分（¥160,120.52元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

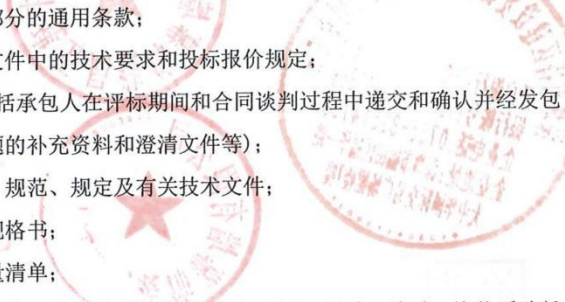
(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- 
- (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

		
发包人: _____		
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	承包人: _____	法定代表人或其委托代理人: (签字) _____
统一社会信用代码: _____		统一社会信用代码: _____

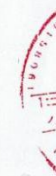
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 创智云城 4 标段项目精装修工程

验收日期: 2020年11月30日

建设单位 (盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 07156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙洞大道与创科路交汇处		
建筑面积	0 (平方米)	工程造价	8476.597580 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案 (2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0011389
施工许可证号	2024-0281	监理许可证号	E151003191
开工日期	2024 年 3 月 07 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-07
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	廖涛、赵绪鹏、谷毅
组员	彭果、肖瑞武、郑文琪、邢瑜、陈金求、李斌、刘林、陈科绪、王平、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤、吴儒威、吴丰、王焊宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭果	肖瑞武、廖涛、刘林、谷毅、陈科绪、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤
建设设备安装工程	郑文琪	陈金求、王平、李斌、吴儒威、吴丰、王焊宇
工程质控资料	邢瑜	邢瑜、李爱玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城4标段项目精装修工程A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城4标段项目精装修工程C座、裙楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	彭果	深圳市特区建设发展集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	彭果
3	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	肖瑞武
4	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电专业负责人	工程师	郑文琪
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料主管		邢瑜
6	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰专业负责人	工程师	廖涛
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	水专业负责人	工程师	陈金求
8	王平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	工程师	王平
9	李斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	李斌
10	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监	工程师	赵绪鹏
11	刘林	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	刘林
12	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	工程师	谷毅
13	陈科绪	中建五局装饰幕墙有限公司	项目执行经理	助理工程师	陈科绪
14	朱检	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	高级工程师	朱检
15	王坚	中建五局装饰幕墙有限公司	生产经理	工程师	王坚
16	袁伟浩	中建五局装饰幕墙有限公司	质量负责人	助理工程师	袁伟浩
17	张志彤	中建五局装饰幕墙有限公司	商务经理	助理工程师	张志彤
18	吴儒威	中建五局装饰幕墙有限公司	BIM建模师	助理工程师	吴儒威
19	吴丰	中建五局装饰幕墙有限公司	劳资专管员	助理工程师	吴丰
20	王焯宇	中建五局装饰幕墙有限公司	材料员	助理工程师	王焯宇
21	李爱玲	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员		李爱玲

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





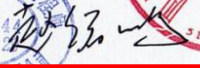


六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项(精装修工程)	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：廖涛
 注册号：4400030-190
 有效期：至2025年6月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年 11月 30日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：    2024年 11月 30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年 11月 30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名：廖涛
 注册号：4400030-190
 有效期至：2027-10-19
 执业单位：中建五局装饰幕墙有限公司

业主证明

业绩证明

兹有

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)

项目编号：2019-440305-70-03-107156

标段名称：创智云城项目三期精装修工程（注：创智云城4标段项目精装修工程为之同一工程）

标段编号：2019-440305-70-03-107156002001

开工日期：2024年03月07日；竣工日期：2024年11月30日

项目建设地点：广东省深圳市

总建筑面积为：289596.64 m²，精装修面积为：42600 m²

合同金额为：8476.597580万元

施工单位：中建五局装饰幕墙有限公司

施工单位项目经理：谷毅，项目技术负责人：朱检；

该项目已于2024年11月30日由深圳市特区建设发展集团有限公司（建设单位名称）验收合格。

特此证明

深圳市特区建设发展集团有限公司

2025年03月13日



1.1.3. 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

CJT-MYGX(01-01地块)-029(9C016)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元
01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工

工程地点: 罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗路交汇处

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

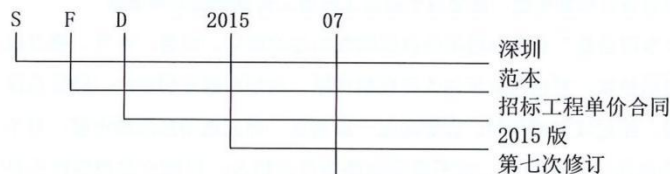
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工。

工程地点: 深圳市笋岗街道红岭北路与泥岗路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2024)0045号

工程规模及特征: 工程概况: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块, 西临红岭北路, 周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m², 计容建筑面积约 22.44 万 m², 总建筑面积约 27.355 万 m² 项目 01-01 地块, 规划为一栋建筑, 包括 5 层裙楼商业, 1 座 83 层塔楼, 建筑高度约 379.9m, 塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公, 首层至三层为公寓及办公大堂, 四层为健身房, 层高 5.4m, 7 层至 29 层为公寓, 32 层至 82 层为办公。标准层: 商务公寓层高 3.6m; 办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构, 首层 6.6m, 二至五层 5.4m, 裙楼建筑高度 31.44m, 总共 5 层。裙楼布置于场地北侧, 北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接, 可形成连贯的商业空间业态。本次招标为项目公共部位精装修工程。主要为地下室电梯厅、首层办公大堂、标准层走道及电梯厅公区、公共卫生间、茶水间、洁具间、电梯轿厢等, 建筑面积共约 21767.90 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

除商业楼层及公寓楼层外的公区部分, 具体包括但不限于地下室电梯厅、首层办公大堂、标准层走道及电梯厅公区、公共卫生间、无障碍卫生间、洁具间、电梯轿厢等区域, 建筑面积约 21767.90 m² (具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试, 项目移交、保修等工作; 具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。其主要内容:

(1) 地面、墙面、天花吊顶精装修施工。

(2) 相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。

(3) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、室内环境检测、甲醛治理(直

至合格)、查验整改并按时完成交付。

(4) 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行优化设计;

(5) 根据招标人委托, 负责项目的报批报建工作, 包含但不限于: 施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收, 并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟叁佰肆拾叁万伍仟壹佰捌拾柒元壹角壹分 (¥ 83435187.11 元);

(其中, 不含税金额: 76546043.22 元, 税额: 6889143.89 元

税率: 9%)。

不含税价不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 则价税合计额相应调整, 以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零壹万捌仟捌佰伍拾元壹角玖分（¥ 2018850.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾肆万玖仟伍佰捌拾元壹角陆分（¥ 5149580.16 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文

件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)深圳市城建产业园发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈巍 2025.10.17

统一社会信用代码：914403001921907410

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34 单元

邮政编码：518000

法定代表人：沈巍

委托代理人：

电话：25846551

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

账号：815980018610001

承包人：(公章)中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李滔 2025.10.17

统一社会信用代码：91430100183854075D

地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

邮政编码：410000

法定代表人：李滔

委托代理人：

电话：0731-85699253

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061050000560

1.1.4. 中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目一期装饰工程合同及竣工
报告

中建五局中南国家数字出版基地马栏山园区
建设工程总承包项目
公区精装修工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 1500202101703037



中建



甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

签订地点：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与中南出版传媒集团股份有限公司（以下简称“发包人”或“业主”或“建设方”）签订的《建设工程总承包合同》（以下简称“《建设工程总承包合同》”或“总包合同”）的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；消防设施工程专业承包一级；环保工程专业承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级；机电工程施工总承包三级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；展览陈列工程设计与施工一体化一级

复审时间及有效期：2023年12月31日

二、分包工程概况

工程名称：中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目

工程地点：长沙市开福区马栏山视频文创产业园（朝正垅片区），鸭子铺路以北 X06-A51、X06-A53、X06-A52 地块

分包范围：产业办公公共区精装修：所有硬装，包括墙面、地面、天棚、水电安装、工程灯饰及不可移动的柜子等；不含软装（饰品、活动地毯、可移动家私、窗帘）。服务式公寓公共区精装修：所有硬装，包括墙面、地面、天棚、水电安装、工程灯饰及不可移动的柜子等；不含软装（饰品、活动地毯、可移动家私、窗帘）。

承包方式：包工包料、包机具设备、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工、包深化设计、包检测、包资料、包验收、包保修、包材料价及工资之任何市场价格升降，所

有间接费、综合费率、大型机械进退场费、垃圾清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费。

三、工期

开工日期：暂定于 2023 年 10 月 20 日开工，具体以发包人确认并经甲方现场项目部书面通知的开工时间为准。

竣工日期：2024 年 8 月 30 日竣工，以发包人、甲方要求为准。

总日历工作天数为：315 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，确保工程取得“芙蓉奖”，争创“鲁班奖”，同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方及发包人要求。

五、分包合同价款（暂定）

暂定含税合同额 ¥83003897.65 元，（大写：人民币捌仟叁佰万叁仟捌佰玖拾柒元陆角伍分）。

其中：不含税合同额为 ¥76160364.83 元，（大写：人民币柒仟陆佰壹拾陆万零叁佰陆拾肆元捌角叁分），增值税率 9%，税额为 ¥6853532.82 元，（大写：人民币陆佰捌拾伍万叁仟伍佰叁拾贰元捌角贰分）。

其中：不含税人工费为 ¥22848109.45 元，（大写：人民币贰仟贰佰捌拾肆万捌仟壹佰零玖元肆角伍分），占不含税分包合同价款的比例为 30%。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批、以及发包人最终结算审计的最终结算金额为准。

六、合同文件及解释顺序

组成分包合同的文件及优先解释顺序为（以序号在前的优先）：

1. 甲方与乙方签订的相关《补充协议》；
2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款及附件；
4. 本合同通用条款；
5. 发包人与甲方签订的《建设工程总承包合同》；
6. 本合同补充条款；
7. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
8. 中标通知书（如有时）；
9. 乙方的投标书；
10. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间：2023年10月15日

合同签订地点：长沙市中意一路158号中建大厦1916

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

甲方：(公章)
住 所：(盖章)
电子合同专用章
91430000183764483Y101001

法定代表人：田卫国

委托代理人：蒋琪

项目经理：张康

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙方：(公章)
住 所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座101
电子合同专用章
91430101838540750Y0001

法定代表人：李滔

委托代理人：

现场负责人：蔡可

电 话：0731-85699242

传 真：0731-85699255

开户银行：43001531061050000560

帐 号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

邮 政 编 码：410004

五、子、子、子、子

竣工报告

湘质监统编
施2020-05a

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目产业办公A栋		子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	25	符合设计		合格	
2	地面	板块面层铺设	30	符合设计		合格	
3	抹灰	一般抹灰	47	符合设计		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	2	符合设计		合格	
5	门窗	木门窗安装	5	符合设计		合格	
6	门窗	特种门安装	13	符合设计		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合设计		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合设计		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	经检验,符合设计,验收合格			施工总包单位  项目经理: _____ 技术质量部门负责人: _____ 2025年1月8日		施工分包单位 (公章)  项目经理: 刘雄伟 技术质量部门负责人: 蔡勇 2025年1月8日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: _____ 2025年1月8日		监理单位 (公章) 总监理工程师: _____ 2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
 2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
 3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目产业办公A栋		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	18
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	整体面层吊顶	1	符合要求		合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	11	符合要求		合格	
3	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求		合格	
4	轻质隔墙	板材隔墙	5	符合要求		合格	
5	饰面板	陶瓷板安装	6	符合要求		合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	8	符合要求		合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	13	符合要求		合格	
8	细部	橱柜制作与安装	5	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验, 符合设计, 验收合格			施工单位 项目负责人:  技术质量部门负责人: 陈阳 2025年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人: 蔡勇 2025年1月8日	
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年1月8日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目产业办公A栋		子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	细部	门窗套制作与安装	13	符合设计		合格	
2	细部	护栏和扶手制作与安装	9	符合设计		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	给检验, 符合设计, 验收合格			施工总包单位 项目负责人:  技术质量部门负责人: 陈阳 2025年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人:  2025年1月8日	
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年1月8日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目产业办公B栋		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修	
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	25	符合要求		合格	
2	地面	板块面层铺设	30	符合要求		合格	
3	抹灰	一般抹灰	23	符合要求		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	1	符合要求		合格	
5	门窗	木门窗安装	5	符合要求		合格	
6	门窗	特种门安装	8	符合要求		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合要求		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验,符合要求和验收合格		施工总包单位		施工分包单位		
			项目负责人:  张康		项目负责人: 刘雄伟		
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2025年1月8日		年月日		2025年1月8日		2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目产业办公B栋		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	吊顶	板块面层吊顶	11	符合要求		合格
2	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求		合格
3	轻质隔墙	板材隔墙	4	符合要求		合格
4	饰面板	陶瓷板安装	6	符合要求		合格
5	饰面砖	内墙饰面砖	8	符合要求		合格
6	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求		合格
7	细部	橱柜制作与安装	4	符合要求		合格
8	细部	门窗套制作与安装	13	符合要求		合格
质量控制资料				齐全		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				好		合格
综合 验收 结论	经检验,符合要求,验收合格 			施工总包单位	施工分包单位	
				项目负责人:  技术质量部门负责人: 陈阳 2015年1月8日	(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2015年1月8日	
设计单位	勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:	项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
						
2015年1月8日	2015年1月8日		2015年1月8日		2015年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目产业办公B栋		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
8	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格		合格
质量控制资料				齐全		合格
安全和功能检验结果				符合设计		合格
观感质量检验结果				好		合格
综合 验收 结论	经检验, 符合设计, 验收合格		施工总包单位  项目负责人:  技术质量部门负责人: 		施工分包单位  项目负责人:  技术质量部门负责人: 	
	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)		
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:			
2025年1月8日	年月日	2025年1月8日	2025年1月8日			

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目SOHO办公		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修	
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	22	符合要求		合格	
2	地面	板块面层铺设	27	符合要求		合格	
3	抹灰	一般抹灰	21	符合要求		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	1	符合要求		合格	
5	门窗	木门窗安装	5	符合要求		合格	
6	门窗	特种门安装	15	符合要求		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合要求		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验,符合设计,验收合格			 施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2015年1月8日		 施工分包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2015年1月8日	
				 设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2015年1月8日		 监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2015年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目SOHO办公		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修	
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	板块面层吊顶	9	符合要求		合格	
2	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求		合格	
3	轻质隔墙	板材隔墙	5	符合要求		合格	
4	饰面板	陶瓷板安装	5	符合要求		合格	
5	饰面砖	内墙饰面砖	7	符合要求		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求		合格	
7	细部	橱柜制作与安装	5	符合要求		合格	
8	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验,符合设计,验收合格			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: 张康		项目负责人: 刘雄伟	
设计单位				勘察单位		监理单位	
(公章)				(公章)		(公章)	
项目负责人: 张康				项目负责人: 张康		项目负责人: 张康	
2025年1月8日				2025年1月8日		2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目SOHO办公		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	合格			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	
设计单位				勘察单位		监理单位	
(公章)				(公章)		(公章)	
项目负责人: [Signature]				总监理工程师: [Signature]		项目负责人: [Signature]	
2025年1月8日				2025年1月8日		2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目服务型公寓		子分部工 程数量	8	分项工程 数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	地面	基层铺设	4	符合要求		合格
2	地面	板块面层铺设	15	符合要求		合格
3	抹灰	一般抹灰	56	符合要求		合格
4	外墙防水	外墙涂膜防水	1	符合要求		合格
5	门窗	木门窗安装	12	符合要求		合格
6	门窗	特种门安装	6	符合要求		合格
7	门窗	金属门安装	1	符合要求		合格
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求		合格
质量控制资料				齐全		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				好		合格
综合 验收 结论	验收合格, 验收合格			施工总包单位	施工分包单位	
				 项目负责人: 张康 技术质量部门负责人: 陈阳 2015年1月8日		 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人: 陈阳 2015年1月8日
设计单位	勘察单位	监理单位		建设单位		
(公章)	(公章)	(公章)		(公章)		
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日		

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目服务型公寓		子分部工 程数量	8	分项工程 数量	13
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	板块面层吊顶	3	符合要求		合格	
2	饰面板	陶瓷板安装	5	符合要求		合格	
3	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求		合格	
4	细部	门窗套制作与安装	4	符合要求		合格	
5	细部	护栏和扶手制作与安装	3	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	符合验收要求 验收合格			 施工单位 (公章) 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: _____ 2025年1月8日		 施工分包单位 (公章) 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人: 蔡开 2025年1月8日	
				 设计单位 (公章) 项目负责人: _____ 2025年1月8日		 监理单位 (公章) 总监理工程师: _____ 2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

1.1.5. 华融湘江银行营业用房室内装修装饰工程合同及竣工报告

第一节 合同协议书

发包人（全称）华融湘江银行股份有限公司

承包人（全称）中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华融湘江银行营业用房室内装修装饰工程第一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华融湘江银行营业用房室内装修装饰工程。

2. 工程地点：长沙市天心区南湖片区 C-01-1 地块。

3. 工程立项批准文号：2014016 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：室内装饰装修及水电安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：塔楼除楼梯间、管井、设备机房、避难区、6~8 层灾备中心装饰设计范围外的室内装饰装修及水电安装工程，具体范围以“施工总承包与室内精装修施工界面划分表”及“营业用房和灾备中心室内精装修设计和施工界面划分表”为准（详见附件），施工方对该装饰装修工程的图纸深化设计、报建报批等工作，不包括软装，具体见工程量清单、施工设计图纸等。

本工程分三个标段：塔楼及裙楼 1-12 层为第一标段，塔楼 13-28 层为第二标段，塔楼 29-42 层为第三标段。根据招标结果，第一标段承包人为中建五局装饰幕墙有限公司；第二标段承包人为湖南沙坪装饰有限公司；第三标段承包人为湖南华意建筑装饰有限公司。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日。

计划竣工日期：2021 年 月 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理签发的开工令或者工地例会明确的开工日期为准。

三、质量标准

1



扫描全能王 创建

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾壹万柒仟贰佰壹拾贰元壹角贰分（¥55117212.12 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万肆仟玖佰伍拾元肆角（¥594950.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌佰贰拾贰万壹仟壹佰肆拾壹元壹角叁分（¥8221141.13 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万零捌佰元整（¥1490800.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万零贰佰伍拾伍元零捌分（¥4530255.08 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费率率已包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金（如遇国家税率调整，按不含税价及国家调整后的税率计算税费）、风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费以及所有以承包人名义缴交的行政性收费（包括但不限于各类押金、基金等），临时设施搭设用地租赁费，各种专项施工方案编制及评审费，施工水电费，已完工程成品保护费，脚手架费、总包配套费等。综合单价及相关费率已考虑了合同履行期内的物价波动影响系数，除本合同另有约定外，双方不得以任何理由提出调整综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：谢腾云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；

2



扫描全能王 创建

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市天心区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）
组织机构代码： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）
组织机构代码： 91430100183854025D
邮政编码： 410004
法定代表人： 文丹

电话： 0731-85699253

传真： 0731-85699258

电子信箱： zhuangshi 5j@cscec.com

开户银行： 华融湘江银行股份有限公司

长沙万家丽路支行

账号： 81070303000001176



竣工报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华融湘江银行营业用房室内装饰装修工程第一标段	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	25612.34m ²
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	开工日期	2021年5月25日
项目负责人	谢腾云	项目技术负责人	秦海洋	完工日期	2022年10月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般” 的 9 项, 经返修处理符合要求的 项			一般
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位  (公章) 项目负责人:  2022年10月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2022年10月24日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2022年10月24日	设计单位  (公章) 项目负责人:  2022年10月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内 装饰装修工程第一标段		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	23
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量) 负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	21	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	17	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
3	建筑地面	木、竹面层铺设	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
4	门窗	木门窗安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
5	门窗	特种门安装	7	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
6	门窗	金属门窗安装	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
7	吊顶	整体面层吊顶	12	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
8	吊顶	板块面层吊顶	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 2022年10月24日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 2022年10月24日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 2022年10月24日		(公章) 项目负责人: 2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录






编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内 装饰装修工程第一标段		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	23
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量) 负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	格栅吊顶	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
10	轻质隔墙	骨架隔墙	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
11	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
12	饰面板	石板安装	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
13	饰面板	金属板安装	11	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
14	饰面板	木板安装	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
15	涂饰	水性涂料涂饰	22	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
16	抹灰	一般抹灰	7	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年10月29日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年月日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人: 年月日		(公章) 总监理工程师:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人:  2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录





编号: _____

单位(子单位)工程名称		华融湘江银行营业用房室内装修装饰工程第一标段		子分部工程数量	10	分项工程数量	23
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量)负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
17	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
18	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	9	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
19	细部	门窗套制作与安装	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
20	细部	橱柜制作与安装	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
21	细部	护栏和扶手制作与安装	38	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
22	裱糊与软包	裱糊	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
23	裱糊与软包	软包	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论				施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年10月29日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月24日			勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师:  2022年10月24日	
建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月24日							

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
 2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
 3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给水排水及供暖 分部(子分部)工程质量验收记录




编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内 装饰装修工程第一标段		子分部工 程数量	4	分项工程 数量	17
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量) 负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	6	主控项目全部合格,一般项 目满足规范规定要求。		合格	
2	室内给水系统	防腐	6	主控项目全部合格,一般项 目满足规范规定要求。		合格	
3	室内给水系统	绝热	6	主控项目全部合格,一般项 目满足规范规定要求。		合格	
4	室内给水系统	管道冲洗、消毒	6	主控项目全部合格,一般项 目满足规范规定要求。		合格	
5	室内给水系统	试验与调试	6	主控项目全部合格,一般项 目满足规范规定要求。		合格	
6	室内排水系统	排水管道及配件安装	6	主控项目全部合格,一般项 目满足规范规定要求。		合格	
7	室内排水系统	防腐	6	主控项目全部合格,一般项 目满足规范规定要求。		合格	
8	室内排水系统	试验与调试	6	主控项目全部合格,一般项 目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论				施工总包单位		施工分包单位	
				 (公章) 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: _____ 2022年10月24日		(公章) 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: _____ _____年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人: _____ 2022年10月24日		(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日		 (公章) 总监理工程师: _____ 2022年10月24日		 (公章) 项目负责人: _____ 2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给水排水及供暖 分部(子分部)工程质量验收记录





编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内装修装饰工程第一标段		子分部工程数量	4	分项工程数量	17
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量)负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	卫生器具	卫生器具安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
10	卫生器具	卫生器具给水配件安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
11	卫生器具	卫生器具排水管道安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
12	卫生器具	试验与调试	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
13	室内热水系统	管道及配件安装	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
14	室内热水系统	辅助设备安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
15	室内热水系统	防腐	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
16	室内热水系统	绝热	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
17	室内热水系统	试验与调试	12	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	施工总包单位			施工分包单位			
	(公章)			(公章)			
项目负责人: 			项目负责人:				
技术质量部门负责人: 			技术质量部门负责人:				
2022年10月24日			年月日				
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)		建设单位 (公章)	
项目负责人: 		项目负责人:		总监理工程师: 		项目负责人: 	
2022年10月24日		年月日		2022年10月24日		2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑电气 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		华融湘江银行营业用房室内装饰装修工程第一标段		子分部工程数量	1	分项工程数量	9
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量)负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	导管敷设	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
2	电气照明安装工程	电缆敷设	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
3	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
4	电气照明安装工程	普通灯具安装	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
7	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱	9	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
8	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
9	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论				施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人: 2022年10月24日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月24日		勘察单位 (公章) 项目负责人:		监理单位 (公章) 总监理工程师:  2022年10月24日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月24日

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

1.1.6. 安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段合同及竣工报告

第一册，共三册

C-SG-ZX-001

安邦财险深圳总部大厦
公共区域精装修工程施工合同
二标段

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司



- 2.3 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司、深圳广田集团股份有限公司
- 2.4 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 2.5 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

第三条 承包范围

3.1 承包范围

依据招标文件及招标图纸所示，完成本标段（1、C12 栋 29-55 层标准楼层公共区域：电梯厅、公共走道及其连通空间、卫生间、茶水间、暗门内侧及覆盖区域、标准层租户区域架空地面、窗帘盒；2、C12 栋 34 层空中大堂、电梯厅、公共走道、卫生间、茶水间、暗门内侧及覆盖区域；3、C12 栋地下室 B1 层汽车坡道精装部位，B3 层、B4 层、B5 层 VIP 停车区、电梯厅、公共走道、暗门内侧及覆盖区域、玻璃隔断墙；4、C12 栋屋面层电梯厅、VIP 电梯厅、走道；5、C12 栋所有精装要求的电梯轿厢。）全部精装修施工图纸内工程的证照办理、深化设计、材料供应、安装、调试、成品保护、验收、保洁、保修工作，包括但不限于下列工作：

3.1.1 证照办理：负责办理精装修工程施工许可证（精装施工许可证须在合同签订后一周内取得）、夜间施工许可证等精装工程所需的一切证照办理工作，并保持其有效性直至工程竣工验收。配合设计单位开展精装图纸消防报审工作。

3.1.2 精装图纸深化设计工作：

根据招标图进行图纸深化设计、对招标图进行优化及相关补充设计，深化前应认真读图，包括但不限于方案、招标图及配套技术文件等，充分理解设计意图，设计说明，设计要求，以设计效果还原为出发点，结合实际施工条件，提出合理建议，并需得到甲方和甲方聘请的设计院认可；同相关专业施工单位配合，进行各专业与装修相关的整合设计工作。对于外加工饰面材料需要依据图纸结合现场实际情况进行深化，完整出具排版图纸、加工图纸，对加工细节要求说

明到位，对于材质纹路、对位关系、收边收角、工艺措施等方面描述完整充分。对于挂石材、UHPC、金属挂板等需要安装龙骨和埋件的装饰工程，需要对埋件位置进行深化设计，并将结果提供给设计院进行复核，如需要总包单位实施构造柱、圈梁等土建结构的，还需要将深化图提供给总包单位进行施工。如因精装单位未能够正确提资，导致现场埋件无法正常安装的，结构拆改工作由乙方自行负责。精装图深化设计具体要求，详见附件 2《深化设计及施工资料要求》。精装深化图纸需甲方聘请的设计院和设计顾问及甲方确认后才可实施。

3.1.3 材料、设备、样板工作：

- (1) 负责按甲方及甲方聘请的设计单位、监理单位、顾问单位的要求，提供各类材料设备样板、负责材料设备样板的送样、认样、封样等工作，负责工艺样板、样板区的施工，且必须通过甲方及甲方聘请的设计、监理等单位的验收后，方可进行大面积施工；
- (2) 乙方提供的装饰面层材料样品（例如石材、金属装饰板、洁具等涉及精装效果的材料），必须达到甲方及甲方聘请的设计院的认可，如在多次送样仍未能达到效果后，为了保持各标段的装饰效果统一，对未通过样品确认的材料，甲方有权要求乙方采用其他标段已通过认样的材料品牌和厂家。乙方不得以价格、采购方式、加工周期等理由进行拒绝，且不得因此提出工期和费用增加的诉求。
- (3) 乙方负责承包范围内全部相关材料的供应及安装，负责材料的二次搬运、储存和安保工作；按照规范及当地建设主管部门要求，对材料进行第三方送检及测试，提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件。如验收规定必须由甲方委托材料检测单位，则需乙方负责支付相关检测费用。

/复杂工艺的方案模拟及施工方案优化，虚拟建造/设备系统虚拟安装，进度/节点工程量统计分析，竣工模型，竣工场景模拟等。应提交的BIM成果，包括：BIM模型文件、BIM应用软件成果文件/分析报告、BIM辅助导出二维图纸文件、过程审核文件、引用的媒体文件、插入或链接的文本或媒体文件、管理流程文件等。

(2) 乙方应安排专门人员，负责BIM深化和管理工作，并且按要求应用总承包单位负责管理的广联达项目管理平台，开展项目日常质量、安全、进度方面的管理工作。

(3) 乙方需满足甲方BIM应用及数字项目管理平台实施要求，详见附件4《BIM应用及项目管理平台应用要求》。

3.1.10按照备品备件清单（详见附件19）要求准备相应备品备件，备品备件的移交时间以甲方通知为准，费用已包含在合同总价中。

3.2 工作内容：详见招标文件第六章《工程技术要求》。

3.3 具体技术标准与要求：详见招标文件第六章《工程技术要求》。

3.4 工程验收标准

国家、行业、项目所在地验收标准及大家置业实测实量标准、交付评估标准等要求，具体详见招标文件第六章《工程技术要求》。

第四条 工期

4.1 施工工期

4.1.1 计划开工日期：2023年8月1日，具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

4.1.2 计划竣工日期：2024年8月30日，（竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期，不单满足精装修验收标准，还要达到消防验收条件，全部精装修施工质量及完工标准必须达到合同、设计、有关验收规

范及本技术标要求），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

4.1.3 合同工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、新冠疫情、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

4.1.4 本项目拟定关键节点计划如下，乙方可根据下表所列关键节点编制施工计划，如涉及下表中关键节点有所调整，需在投标文件中重点标注且保证调整后的关键节点对整体工期更优。乙方在每月15日前，须上报下月工期计划，该上报计划必须满足总工期和关键节点工期，且通过监理和甲方确认。

项目暂定关键节点如下：

序号	二标段相关关键节点	开始时间	完成时间	备注
1	29-55层二次结构施工	2023年8月30日	2024年1月15日	暂定关键节点计划，具体时间需根据实际情况调整
2	29-55层幕墙施工 (除外用施工电梯)	2023年11月15日	2024年3月10日	
3	C12地块主体结构封顶	/	2023年9月30日	
4	C12地块结构验收完成	/	2024年2月5日	
5	C12地块幕墙整体封闭	/	2024年6月15日	
6	消防验收	2024年7月15日	2024年9月15日	
7	竣工验收	2024年9月16日	2024年10月15日	
8	竣工备案	2024年10月16日	2024年11月15日	

二标段精装工程关键节点计划

序号	精装工程关键节点	开始时间	完成时间	备注
1	承包人进场	2023年8月1日	2023年8月1日	拟定精装工程关键节点，具体以承包单位进场后，承包人报发包人审批通过
2	深化设计完成、	2023年8月1日	2023年8月30日	
3	材料样品报审确认完成	2023年8月1日	2023年9月15日	
4	实体样板施工	2023年9月15日	2023年12月15日	
5	精装修湿作业完成	2023年8月1日	2024年4月30日	
6	大面施工完成	/	2024年7月30日	

际进度之差为 10 个日历日，而因赶工或 24 小时不间断作业所需要的一切费用均包含于合同总价内，不论合同清单内是否明确列出。

4.4 工期延误

本合同约定绝对工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，因乙方原因月度计划工期延误，每延误一天，违约金为 5000 元/天，因乙方原因总工期每延误一天，违约金为 2 万/天；除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

4.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程暂定总价款为 RMB 44,762,846.41（大写：人民币肆仟肆佰柒拾陆万贰仟捌佰肆拾陆元肆角壹分）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为[RMB 41,066,831.57] 元（大写：人民币肆仟壹佰零陆万陆仟捌佰叁拾壹元伍角柒分），增值税率[9]%，增值税为[RMB 3,696,014.84] 元（大写：人民币叁佰陆拾玖万陆仟零壹拾肆元捌角肆分）。

5.1.2 中标净下浮率：26.08%。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/(招标控制

- (9) 投标须知;
- (10) 投标承诺函;
- (11) 工程量清单的说明及投标报价要求;
- (12) 已标价工程量清单或预算书;
- (13) 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，本条约定与标准条款第一条约定不一致之处，以本条约定为准。

合同双方当事人在合同履行过程中签署并加盖各自公章的明确双方权利义务关系的补充协议、备忘录等文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。另，对合同文件的解释顺序进一步约定如下：

- (1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- (2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格者为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以甲方的书面澄清为准。

甲方：安邦财产保险股份有限公司
(盖章)



乙方：中建五局装饰幕墙有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：_____
(签字)

法定代表人或授权代表：_____
(签字)



签约日期：_____

签约日期：2023.10.25

《安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程施工合同二标段》
之补充协议

协议编号：【 】

本《补充协议》（以下简称“本补充协议”）由以下各方于【2024】年【3】月【11】日在【深圳】市【南山】区签署：

甲方：安邦财产保险股份有限公司

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

丙方：大家财产保险有限责任公司

鉴于：

1. 就承接甲方深圳总部大厦项目【公共区域精装修工程二标段】工程，甲乙双方于【2023】年【10】月签署了《安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程施工合同二标段》（以下统称“原合同”）。

2. 由于企业重组等原因，甲方深圳总部大厦项目产权(拟)变更为丙方依法持有。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，就原合同项下甲方权利义务概况转让给丙方事宜，经甲乙丙三方友好协商，特订立本协议，以兹各方遵照执行。

1. 原合同履行情况

各方确认，原合同含增值税总价为人民币【44,762,846.41】元（大写：人民币【肆仟肆佰柒拾陆万贰仟捌佰肆拾陆元肆角壹分】），其中不含税金额为人民币【41,066,831.57】元、税金为人民币【3,696,014.84】元、税率【9%】。

截至本补充协议签订之日，甲方已根据原合同向乙方支付含增值税金额人民币【4,719,404.60】元（大写：【肆佰柒拾壹万玖仟肆佰零肆元陆角】元），其中不含税金额【4,329,728.99】元、税金【389,675.61】元。

2. 概括转让

经协商一致，各方同意自本补充协议生效之日起，由丙方概括受让原合同项下甲方的全部权利、义务。上述权利义务转移后：

2.1 原合同项下甲方法律地位由丙方承接，依约履行相应义务，并享有相应权利；

1/3



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.2 自本补充协议签署之日起甲方自动退出原合同法律关系，不再受到原合同任何条款的约束；

2.3 丙方与甲方自行处理因权利义务转移而产生的工作交接、交易或者其他关系；如需乙方配合备案合同及证照变更的，乙方同意无条件予以配合。

2.4 原合同项下甲方代表不变。

3. 丙方开票信息确认

单位名称：【大家财产保险有限责任公司】

纳税人识别号（税号）：【91440300MA5FRJ0D5P】

地址：【深圳市南山区深南大道北侧、艺园路西佳嘉泰商务大厦 8C】

电话：【0755-33373385】

开户行：【中国农业银行股份有限公司深圳福田口岸支行】

银行账号：【41003700040010664】

4. 保密义务

各方同意，对本补充协议及原合同以及在签订及履行本补充协议过程中所知的其他方的商业秘密及所有非公开信息，各方均有保密义务。未经披露方事先书面同意，不得擅自对外披露或用于本协议之外的其他目的，根据相关法律法规、部门规章或有权政府部门或司法机关要求进行披露的除外。

本补充协议不论因何种原因变更、解除或终止均不影响本条款的效力。

5. 其他安排

5.1 本补充协议系对原合同组成部分，未尽事宜按原合同约定执行；本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议约定为准，各方应谨守相关约定，并切实履行。

5.2 本补充协议经甲乙丙三方签署之时起生效。

5.3 本补充协议一式玖份，各执叁份，均具有同等法律效力。

——（以下无正文）——

(本页为盖章页)

甲方：(公章) 安邦财产保险股份有限公司

法定代表人/授权代理人(签字):



乙方：(公章) 中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人/授权代理人(签字):



丙方：(公章) 大家财产保险有限责任公司

法定代表人/授权代理人(签字):



竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：财富金融大厦二期公共区域精装修工程二标段

验收日期：2025.6.24

建设单位（盖章）：大家财产保险有限责任公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-104690	项目代码	2019-440305-68-03-104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区后海中心区		
建筑面积	187765.91m ²	工程造价	4476.28 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：54 层/19 层
立项批准文号	深南山发改备案（2024）0059 号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491（改 1）号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0088454(改 1)号
施工许可证号	2025-0104	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 04 日	验收日期	2025.6.14
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025009
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄岗
副组长	夏洪、朱铁流、陈国谦、龚旭亚、彭斯淼
组员	李闪、薛磊、李贵平、路必恩、毛昆鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄岗	夏洪、薛磊、龚旭亚
建设设备安装工程	黄岗	朱铁流、李闪、李贵平、路必恩
工程质控资料	黄岗	陈国谦、彭斯淼、毛昆鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

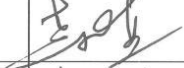
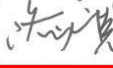

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期公共区域精装修工程二标段-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_0_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_0_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_0_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_0_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	大家财产保险有限责任公司	项目负责人	组长	
2	夏洪	大家财产保险有限责任公司	工程经理	副组长	
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	副组长	
4	李闪	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	组员	
5	薛磊	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	组员	
6	陈国谦	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	组员	
7	李贵平	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	组员	
8	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	组员	
9	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	组员	
10	彭斯淼	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理	组员	
11	毛昆鹏	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	组员	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年6月24日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	监理单位（公章）：  总监理工程师： 
	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	监理单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
		

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

项目经理业绩情况表

姓名	资雄	性 别	男	年 龄	35 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	43048119900906501 3	手机 号码	13973180161	
参加工作时 间	2013-07-01		从事项目经理（建造 师）年限		6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1432018201903121					
在建和已完工程项目情况						
序号	项目名称	建设单位	建设 规模	竣工时间	合同金额	工程质量
1	颐华城项目精 装修工程	颐华大江投 资有限公司	23 万 m ²	2021. 1. 14	12000 万元	竣工
2	长沙宜家购物 中心项目二期 装修工程	长沙宜家购 物中心有限 公司	39 万 m ²	2021. 10. 1 0	4388 万元	竣工

项目技术负责人业绩情况表

姓名	陈辉	性 别	男	年 龄	40 岁	
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430223198510113251			
手机号码	13873155677		证件号（职称证书编号）	(2023) 11052595		
在建和已完工程项目情况						
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	工程质量
1	长沙恒伟金垌项目装饰工程	长沙城发恒坤置业有限公司	14.73 万m ²	2023. 5. 8	10300 万元	竣工
2	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修专业分包工程	长沙莲湖实业有限公司	9.84 万 m ²	2023. 12. 11	6000 万元	竣工

1. 项目经理-资雄

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	资雄	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会 2023年05月06日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年09月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11052721	

(4) 岗位资格证

 使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 资雄

性 别: 男

出生日期: 1990年09月06日

注册编号: 湘1432018201903121

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *资雄*
签名日期: 2026.5.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年09月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0020306

姓 名：资雄

性 别：男

出生年月：1990年09月06日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月31日

有效 期：2019年10月31日 至 2029年04月03日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年10月31日



(5) 社保证明

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	资雄	建账时间	201308	身份证号码	430481199009065013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-08 16:14			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:资雄

第1页,共3页

个人编号:43120000000015962575

202603	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:资雄

第2页,共3页

个人编号:43120000000015962575

202507	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:资雄

第3页,共3页

个人编号:43120000000015962575

2. 技术负责人-陈辉

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	陈辉
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1985年10月
专业 Specialty	建筑工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11052595

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 高级工程师职称
评审委员会

2023年05月06日

(4) 社保证明

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	陈辉	建账时间	201007	身份证号码	430223198510113251			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-08 15:56			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202604		
				工伤保险		202504-202604		
				失业保险		202504-202604		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈辉

第1页,共3页

个人编号:43120000000004324441

202603	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈辉

第2页,共3页

个人编号:43120000000004324441

202507	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈辉

第3页,共3页

个人编号:4312000000004324441

2.1. 项目经理业绩证明

2.1.1. 颐华城项目精装修工程合同

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司

颐华城项目精装修工程合同

合同版本号：2020010160
合同编号：_____



2020年3月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方就中建五局信和学堂EPC改造工程事项协商达成一致，订立本合同。

一、专业承包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月31日

二、工程概况

工程名称：颐华城项目精装修工程

工程地点：岳阳市

工程规模：颐华城学府里项目位于岳阳市平江大道与简青路交汇处，西临106国道。总建筑面积为233860.27m²。地下室1层，住宅为16栋，其中33层住宅8栋、32层住宅6栋、26层住宅2栋. 19#幼儿园地上3层，S-1#、S-2#地上2层

三、承包范围：

按业主提供的设计施工图纸中所含内容,包括但不限于:图纸范围内的装饰装修工程等,包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、第三方检测、资料、竣工验收、消防验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容;凡甲方认为需统一采购或另行分包,甲方有权另行分包及对材料进行采购,乙方不得异议,乙方具体合同承包范围以施工界面划分要求为准。

特别说明及相关其他要求:

1) 以上所有施工内容均包含在合同价款内,不再另行计价。

2) 乙方完成以上工作内容需提供包括但不限于以下机械、材料、工具:

A、材料:完成分包工程所需的所有材料均由乙方提供,后期改为甲供的除外;

B、机械:完成分包工程所需的全部机械设备、措施机械设备、辅助设备工器具均由乙方提供。

3) 乙方必须自行安排专人对进场材料、设备进行保管和看护,乙方承担因保管不善等一切原因造成的材料灭损、丢失责任和风险。

4) 乙方应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价格的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

5) 检验检测:负责完成专业分包施工所需的原材料取样、送检。

6) 按甲方要求负责提供各类花名册、报表、出勤记录表、工资发放表等各类报表。

7) 完成以上工作采用包工、包机械,包质量、进度、安全、文明施工、包自负盈亏的分包方式,包括缴纳一切按有关当局规定之程序、手续审批及申领运输手续等费用,并须包括因未能符合规定而由有关当局提出之罚款或费用。

8) 其他相关工作:

上述工作内容不代表每项一定发生, 甲方可根据现场实际情况适时调整工作内容, 乙方必须无条件接受调整。

四、工期

开工日期: 2020年3月20日 (具体以甲方书面通知为准)

完工日期: 2020年11月30日 (暂定)

总日历工作天数为: 255 天 (含节假日)

竣工日期见下:

工期根据实际情况定, 但必须满足甲方施工进度计划要求 (因不可抗力原因, 如疫情等原因, 工期由双方另行协商);

具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

五、工程质量安全标准

本分包工程质量安全标准双方约定为: 合格、一次性验收通过, 同时接受甲方实施符合GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

六、分包合同价款

金额 (暂定人民币) 含税:

暂定金额人民币 (大写): 壹亿贰仟万元

(小写): 120000000元

其中, 不含税金额 110091743.12 元;

增值税税率: 9 %, 增值税金额 9908256.88 元

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 中标通知书（如有时）；
6. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

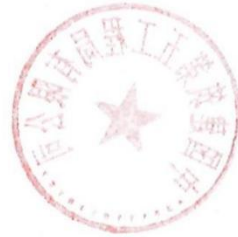
九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2020年3月10日

合同订立地点：湖南省长沙市



本合同自双方电子签章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同采用电子签章签署生效。甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《电子签名法》及其他有关法律、行政法规，采用电子签章签订本合同的有关事项约定如下：

1、电子签名风险提示

甲乙双方使用电子签章方式签署合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，因此电子合同打印版不能作为法律依据。同时，乙方应充分了解和认识到电子印章具有如下风险：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟。

(3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

1、上述内险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

2、合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容完全履行完毕自动终止。根据《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

甲 方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

年 月 日



乙 方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

年 月 日



竣工验收证明

湘质监统编
施 2015-05

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		颐华城项目精装修工程		子分部工程 数量	8	分项工程数 量	77
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	罗延欣	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负 责人	资雄	分包内容	装饰装 修
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	抹灰	装饰抹灰	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
3	外墙防水	外墙砂浆防水	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
4	基层与保护	找坡层和找平层	12	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
5	瓦面与板面	烧结瓦和混凝土瓦铺装	17	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
6	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	18	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
7	门窗	金属门窗安装	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
质量控制资料							
安全与功能检验报告							
观感质量检查结果							
综合 验收 结论	建筑装饰装修分部合格			 项目负责人: 罗延欣 技术质量部门负责人: 2021年7月14日		 项目负责人: 资雄 技术质量部门负责人: 2021年7月14日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: 李庆梅 2021年7月14日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全与功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

2. 1. 2. 长沙宜家购物中心项目二期装修工程合同

室内装修专业分包工程(工作包 2)

INTERIOR FIT-OUT SPECIALIST SUBCONTRACT WORKS (PACKAGE 2)

合同文件 (第一册)

CONTRACT DOCUMENT (VOLUME NO.1 OF 5)

长沙宜家购物中心项目(二期)

IKEA CENTRES CHANGSHA PROJECT (PHASE II)

业主

Employer

长沙英格卡购物中心有限公司

INGKA CENTRES CHANGSHA COMPANY LIMITED

GENERAL CONTRACTOR

总承包商

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

中建三局集团有限公司

SPECIALIST SUBCONTRACTOR

专业分包商

CC5 DECORATE FAÇADE CO., LTD.

中建五局装饰幕墙有限公司

工料测量师

Quantity surveyor

利比有限公司

RIDER LEVETT BUCKNALL LIMITED

2019年8月

AGU, 2019



扫描全能王 创建

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

IKEA
TENC

THIS AGREEMENT made the _____ day of _____ 201____,

本协议订立于 2017 年 10 月 16 日,

BETWEEN **China Construction Third Engineering Bureau Co.,Ltd.**, a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "PRC") and having its registered office at **No.552, Guan Shan Road, Wuhan** (hereinafter called "**the General Contractor**", which expression shall include its successors in title) of the one party,

订约一方为**中建三局集团有限公司**, 一家根据中华人民共和国 (以下简称"中国") 法律成立的公司, 其注册地址为**武汉市关山路 552 号** (以下简称"**总承包商**", 应包括其所有权继承人),

AND **CC5 Decorate Facade Co., Ltd.**, a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at **No. 158 Zhongyiyi Road, 1701, Yuhua District, Changsha City, Hunan Province** (hereinafter called "**Specialist Subcontractor**", which expression shall include its successors in title) of the other party,

另一方为**中建五局装饰幕墙有限公司**, 一家根据中国法律成立的公司, 其注册地址位于**湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1701 房** (以下称为"**专业分包商**", 应包括其所有权继承人)。

Whereas

鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as **Interior Fit-out Specialist Subcontract Works(Package 2)**(hereinafter called "**the Works**") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as **IKEA Centers Changsha Project Phase II** (hereinafter called "**the Project**"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein,

业主/总承包商愿将名为长沙宜家购物中心项目二期 (以下简称"本项目") 中的名为**室内装修专业分包工程(工作包 2)** (以下简称"**本工程**") 交由专业分包商深化设计和实施, 并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订,



扫描全能王 创建

Ea
各

Al
第

lr
a
h
2
1

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

Each party agrees as follows:

各方达成协议如下:

Article 1
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi Forty-Three Million, eight Hundred And Eighty-Six Thousand And Sixty-Nine Yuan And Ninety-Two Fen only (CNY 43,886,069.92) (hereinafter called "Accepted Contract Amount"), therein the sum (excluding VAT) of Renminbi Forty Million, Two Hundred And Sixty-Two Thousand, Four Hundred And Forty-Nine Yuan And Forty-Seven Fen only (CNY 40,262,449.47) and the amount of VAT of Renminbi Three Million, Six Hundred and Twenty-Three Thousand, Six Hundred And Twenty Yuan And Forty-Five Fen only (CNY 3,623,620.45), VAT rate is 9 %. The Accepted Contract Amount included the sum of Renminbi Two Hundred And Sixty-Four Thousand, Four Hundred And Fifty Yuan And Thirty-Five Fen only (CNY 264,450.35) (including VAT) for Safety and Civilized Construction and the sum of Renminbi Twenty-Three Thousand, Six Hundred And Thirty-Eight Yuan And Thirty-Eight Fen only (CNY 23,638.38) (including VAT) for Industrial Injury Insurance for migrant workers, in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.

总承包商须支付专业分包商人民币 肆仟叁佰捌拾捌万陆仟零陆拾玖元玖角贰分 (CNY 43,886,069.92) (以下简称“中标合同金额”), 其中不含增值税总价人民币肆仟零贰拾陆万贰仟肆佰肆拾玖元肆角柒分 元整 (CNY 40,262,449.47), 增值税税额为人民币 叁佰陆拾贰万叁仟陆佰贰拾元肆角伍分 (CNY 3,623,620.45), 增值税税率为 9 %。 中标合同金额中包括安全文明施工费人民币 贰拾陆万肆仟肆佰伍拾元叁角伍分 (CNY 264,450.35) (含税), 及农民工工伤保险费人民币 贰万叁仟陆佰叁拾捌元叁角捌分 (CNY 23,638.38) (含税), 根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。



扫描全能王 创建

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

information to the Employer. Otherwise, the Employer had the right to suspend the payment of until the required condition is fulfilled.

若业主要求专业分包商在业主指定的银行开立账户，用于本合同项下工程款的结算，专业分包应当配合，并在 1 个月以内将开立账户所需的资料递交给业主指定的银行，否则业主有权暂停支付工程款，直至上述账户开立为止。

Any approval/agreement as instructed by the Employer shall not relieve the liabilities and responsibilities from the General Contractor to the Employer, from the General Contractor to the Specialist Subcontractor, and the Specialist Subcontractor to the General Contractor. The General Contractor and the Specialist Subcontractor shall jointly and severally be liable and responsible for the Employer.

业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任，总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

Article 12

第十二条

This contract has an advance payment, accounting for 5% of the contract amount, which is the amount of Renminbi Two Million, One Hundred And Ninety Four Thousand, and Three hundred and Three Yuan And Fifty Fen (CNY 2,194,303.50) (Incl. VAT). Please refer to contract conditions 11.1 for related matters.

本合同有预付款，占合同总金额的 5%，即贰佰壹拾玖万肆仟叁佰零叁元伍角 (CNY 2,194,303.50)(含税)，相关事宜请参阅合同条件 11.1 条。



扫描全能王 创建

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

Article 13
第十三条

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in four original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold one copy, the Specialist Subcontractor shall hold one copy and the Employer shall hold two copies.

本协议依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施，特立此据。本协议正本一式四份，总承包商持一份，专业分包商持一份，业主持两份，具有同等法律效力。

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

China Construction Third Engineering Bureau Co.,Ltd./中建三局集团有限公司

(Company Seal)
总承包商公章



Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

元陈
印华

in the capacity of position/职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分包商:

CC5 Decorate Facade Co., Ltd./中建五局装饰幕墙有限公司

(Company Seal)
专业分包商公章



Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

印文
丹

in the capacity of position/职位:



扫描全能王 创建

Fit-out Package - Key Milestones of the Project (Tentative)
装修包 - 项目进度主要节点 (暂定)

Task Name 工作名称	Tender Document 20190527	
	Fit out	
	Planned Start 预计开始时间	Planned Completion 预计完成时间
Piling and Basement structure construction 桩基、地下室结构施工 (含夹层逃生通道)		2019/6/29
SC Upper Structure construction 购物中心上部结构施工	2018/11/15	2019/9/21
Release for Anchor tenants fit out 给主力店移交工作面		2019/12/10
Roof waterproofing including insulation and topping protection 屋面防水包括保温和保护层	2019/7/10	2019/12/20
Facade 外立面	2019/6/15	2019/12/19
SC Roof Steel Structure 购物中心屋面钢结构	2019/7/5	2019/9/30
Building Watertight 建筑封闭		2019/12/15
MEP&FP installation 机电消防系统安装	2019/3/15	2020/4/28
Fit-out Works Key milestones 室内装修工作主要节点		
Fit-out mobilization 室内装修专业分包商入场	2021/4/10	
Construction management plan, special plan 施工组织设计、专项方案	2021/4/8	2021/5/7
Shopdrawing 深化设计	2021/4/8	2021/5/22
Submission of material sample/equipment 设备、材料样品送审	2021/4/15	2021/6/13
Site Mock-up 现场样板	2021/4/22	2021/6/5
Fit-out works construction 装修施工	2021/8/21	2022/2/27
Fire system T&C 消防相关系统调试	/	/
Base building Fire Inspection & Approval By Fire Bureau (without fit out) 消防局一次消防验收 (不带装修)	/	/
MEP comprehensive system T&C 机电联合系统调试	/	/
External Works (including landscaping) 室外工程 (含景观)	/	/
Fit out Fire Inspection & Approval By Fire Bureau (with fit-out) 消防局一次消防验收 (带装修)	/	/
Five Parties Acceptance 五方验收	/	/
Release for standard tenant fit out 给一般租户移交装修工作面		/
Practical Completion Certificate 实质性完工证书		/

竣工报告

湘质监统编
施2015-05a

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		长沙宜家购物中心项目二期		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	15
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	王永康	技术(质量) 负责人	姚飞
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	资雄	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	16	符合要求		验收合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求		验收合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	13	符合要求		验收合格	
4	抹灰	一般抹灰	2	符合要求		验收合格	
5	门窗	特种门安装	1	符合要求		验收合格	
6	吊顶	整体面层吊顶	11	符合要求		验收合格	
7	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求		验收合格	
8	吊顶	格栅吊顶	7	符合要求		验收合格	
质量控制资料				资料齐全、完整、有效		资料齐全、完整、有效	
安全和功能检验结果				资料齐全、完整、有效		资料齐全、完整、有效	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: _____ 2021年10月10日		(公章) 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: _____ 2021年10月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: _____ 2021年10月10日		项目负责人: _____ 年 月 日		总监理工程师: _____ 2021年10月10日		项目负责人: _____ 2021年10月10日	

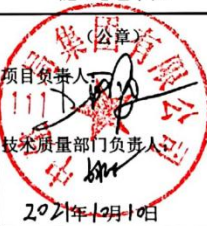


注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体结构分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



扫描全能王 创建

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		长沙宜家购物中心项目二期		子分部工程数量	9	分项工程数量	15
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	王永康	技术(质量)负责人	姚飞
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	资雄	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	轻质隔墙	骨架隔墙	14	符合要求		验收合格	
10	饰面板	金属板安装	6	符合要求		验收合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求		验收合格	
12	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求		验收合格	
13	裱糊与软包	裱糊	2	符合要求		验收合格	
14	细部	门窗套制作与安装	1	符合要求		验收合格	
15	细部	护栏和扶手制作与安装	6	符合要求		验收合格	
质量控制资料				资料齐全、完整、有效		资料齐全、完整、有效	
安全和功能检验结果				资料齐全、完整、有效		资料齐全、完整、有效	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2021年10月10日		 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2021年10月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 项目负责人:  2021年10月10日		项目负责人: _____ 年 月 日		 总监理工程师:  2021年10月10日		 项目负责人:  2021年10月10日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



扫描全能王 创建

2.2 技术负责人业绩证明

2.2.1. 长沙恒伟金垅项目装饰工程合同及竣工报告



中国建筑第五工程局有限公司

长沙恒伟金垅项目装饰工程

专业分包合同

合同编号：270215D362



第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总承包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年12月18日-2023年12月25日

二、分包工程概况

工程名称：长沙恒伟金城项目装饰工程

工程地点：长沙市开福区（芙蓉中路老城区地块，东至东风路，西至家龙路，北靠潘家坪路）

分包范围：项目占地面积约为28161.8平方米，包括7栋住宅、两栋公寓、底商及裙楼商业，总建筑面积约14.73万平方米；承建范围为暂定施工图、变更单或核定单等图纸文件所含的室内装饰装修专业工程，包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程的粗装修；门窗工程；室内外油漆、涂料工程等；包括但不限于甲方要求的装饰工程其他工作。

承包方式：包机具设备、包安全、包安全文明施工、包施工场内临时设施、包质量、包资料、包水电、包深化设计、包进度、包验收、包税金、包配合与业主结算。

三、工期

开工日期：暂定于2022年3月13日开工（以甲方通知为准）

竣工日期：暂定于2023年6月30日竣工

总日历工作天数为： 天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：施工质量满足设计图纸、国家现行验收规范的合格标准。

五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：壹亿零叁佰万元整

小写：103000000.00元，最终结算以实际发生工程量为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书(如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间: 2021 年 12 月 ___ 日

合同签订地点: 长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 8 份, 甲方执 4 份, 乙方执 4 份。

甲 方: (公章)
 住 所: 长沙市中意一路 158 号中建大厦
 法定代表人: 田卫国
 委托代理人:
 项目经理:
 电 话: 0731-85699273
 传 真: 85699282
 邮 政 编 码:



乙 方: (公章)
 住 所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
 法定代表人: 文丹
 委托代理人:
 现场负责人:
 电 话: 0731-85699253
 传 真: 0731-85699242
 邮 政 编 码:



注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

第三部分 专用条款

一、双方一般权利和义务

1. 甲方项目经理

姓名：韩景峰 职称：项目经理 电话：18773173936

甲方指派到项目的项目经理或项目负责人以个人名义对外发生的(包括但不限于)借款、担保、买卖、租赁等经济行为,甲方不承担任何责任。项目经理或项目负责人以项目或甲方名义对外进行的经济行为(包括但不限于)签证、结算、合同签订等,必须经甲方相关领导审批签字,并加盖单位公章后才有效,否则,属项目经理或项目负责人个人行为,甲方不承担任何责任。

2. 乙方现场代表

姓名：张和伟 职称：项目经理 电话：18782950627

(任命书作为分包合同附件)。

3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 / 人, 分别为:

姓名：陈辉 职务：技术负责人 电话：13873155677

姓名：黄祥 职务：商务经理 电话：13996393920

姓名：毛昆鹏 职务：安全负责人 电话：18797422261

姓名：王心锋 职务：质量负责人 电话：15074926730

乙方必须提供种作业人员上岗等级证原件给甲方审查,并交复印件到甲方备案。

4. 甲方的工作

(1) 甲方向乙方提供图纸的日期: 暂定 年 月 日(以发包人提供为前提);

甲方向乙方提供图纸的套数: 乙方自行到甲方复印

(2) 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担:

(3) 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担:

(4) 甲方应完成下列工作:

① 向乙方进行设计图纸或效果图交底。

② 甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时);

③ 审查乙方编制的施工方案、质量保证措施、审查施工进度计划完成情况。

④ 按合同条款支付工程款项。

⑤ 协调乙方与其它专业之间在进度、施工质量、交叉施工、相互配合、文明及安全施工方面的相互关系。

竣工报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙恒伟金垅项目装饰工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	14层 /9466.63m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈孟鸿	开工日期	2022年3月13日
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	张和伟	完工日期	2023年5月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收			
参加验收单位	建设单位 长沙恒伟金垅项目装饰工程 (公章) 项目经理: 陈光	施工单位 中建五局装饰幕墙有限公司 (公章) 项目负责人: 张和伟	监理单位 长沙恒伟金垅项目管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 曾强	设计单位 长沙恒伟金垅设计有限公司 (公章) 项目负责人: 陈永志	日期
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程项目验收证明

项目名称：长沙恒伟金垅项目装饰工程的项目经理为张和伟，技术负责人为陈辉，项目金额为103000000.00元，项目实施单位为中建五局装饰幕墙有限公司。自2022年3月13日开始施工，在2023年5月8日竣工验收，经过我单位相关领导及监理公司的工程按照相关验收标准验收，其施工工程质量合格。

特此证明

建设单位名称：长沙城发恒坤置业有限公司

日期：2023年5月30日



2.2.2. 长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店
装饰装修专业分包工程合同及竣工报告

长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、
D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程



中建

局系统内部单位
专业分包合同

合同编号：HJXY-033



第一部分 协议书

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程装饰装修专业内部分包事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程

分包工程地点：长沙市雨花区

总占地面积：暂定98456.74平方米

分包工程范围：

A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程等附属设施建设相关工作内容。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：小写：人民币 60,000,000.0000 元（大写：陆仟万元整）。

三、工期

工期总日历天数：120 日历天

开工日期：暂定 2023 年 4 月 9 日，以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期：/

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格工程，工程质量要求符合国家有关建筑工程及施工规范、验收标准，与承包人与发包人签订的施工合同（以下简称主合同）保持一致。

五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；

3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；

4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

八、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付相应款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年3月28日

合同订立地点：_____

本合同约定双方签字盖章后生效

承包人：(公章)



分包人：(公章)



项目直管层级总经理：

项目直管层级总经理：



第二部分 通用条款

(与总包合同相应条款一致)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序：与总包合同相应条款一致
2. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准：与总包合同相应条款一致
3. 承包人向分包人提供图纸的日期及数量：与总包合同相应条款一致。

二、双方一般权利和义务

1. 承包人项目经理姓名：刘桂君，技术负责人姓名：胡运祥；

2. 分包人项目经理姓名：谢亮，技术负责人姓名：陈辉。

3. 承包人的工作

(1) 向分包人提供施工场地的时间：与总包合同相应条款一致；

(2) 向分包人免费提供办公室2间，管理人员宿舍1间；

间数需满足办公需要，标准要符合项目部统一要求。承包人按统一标准配置办公桌椅、床铺、空调、网络等，该费用由承包人承担。承包人在条件许可的情况下向分包作业工人提供宿舍，费用收取标准1。

(3) 向分包人提供总包合同（施工主合同及附件）电子版一份（分包人需承担保密义务）。

(4) 向分包人及时办理书面界面移交手续。

(5) 双方约定承包人应做的其它工作：1。

4. 分包人的工作

(1) 分包人应在本合同签定生效后按项目部的统一要求提供各类文件资料，包括但不限于项目策划、项目实施计划、分包工程总体进度计划、施工方案等；

(2) 分包人应服从承包人的统一管理，有异议的需及时向承包人提出或向公司相关部门反映；

(3) 分包人项目管理人员要按承包人要求参加总包项目部的例会；

(4) 双方约定分包人应做的其它工作：无。

三、工期

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B商务楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	30层 43864.27m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2022年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 胡运祥 2022年12月11日	总监理工程师: 李佑平 2022年12月11日	项目负责人: 刘桂君 2022年12月11日	项目负责人: 胡运祥 2022年12月11日	项目负责人: 李佑平 2022年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目C栋酒店	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	29层 20710.49m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2023年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		符合	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 项目负责人: 刘桂君 2023年12月11日		总监理工程师: 姜伟 2023年12月11日	项目负责人: 胡运祥 2023年12月11日	项目负责人: 陈阳 2023年12月11日	项目负责人: 姜伟 2023年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目D栋商务楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 7030.81 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2023年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经检查符合规定 60 项		符合	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人:  2023年12月11日	总监理工程师:  2023年12月11日	 项目负责人:  2023年12月11日	 项目负责人:  2023年12月11日	 项目负责人:  2023年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	3层 26851.17m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2021年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		符合	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 项目负责人: 刘桂君 2021年12月11日		总监理工程师: 吴伟 2021年12月11日	项目负责人: 胡运祥 2021年12月11日	项目负责人: 李强 2021年12月11日	项目负责人: 李强 2021年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩证明

兹有

项目名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店

专业分包工程名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程

专业分包工程施工工期：2023 年 4 月 9 日-2023 年 12 月 11 日

项目建设地点：湖南省长沙

专业分包工程总造价：6000 万元

专业分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

专业分包单位项目经理：谢亮

专业分包单位技术负责人：陈辉

该项目已于 2023 年 12 月 由 长沙莲湖实业有限公司 (建设单位名称) 验收为合格工程。本合同段主要内容为 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程等附属设施建设相关工作内容。该司人员在项目中严格遵守相关规范，规定进行施工，严格制度各项规章制度，按照合同文件进行施工及管理，按质按量按期完成。

特此证明

总包单位：中国建筑第五工程局



建设单位：长沙莲湖实业有限公司



3、专业技术人员规模

3.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

企业一级注册建造师人数	119人
中级以上工程师人数	302人

3.1.1 中级以上工程师

序号	职称等级	姓名	职称种类	证书编号	专业
1	高级	谷召华	高级工程师	JWAZG068062	工民建
2	高级	陈日	高级会计师	(2018) 3100030	会计学
3	高级	吴宗怀	高级经济师	(2006)22269	经济学
4	高级	易政德	高级工程师	JWAZG068063	工民建
5	高级	陈惠英	高级会计师	(2016) 32086	电算会计
6	高级	项光明	高级工程师	JWAZG068059	木材机械加工
7	高级	肖江平	高级工程师	(2012) 1105005	机械设计制造及其自动化
8	高级	唐朝晖	高级工程师	(2012) 1105014	建筑学
9	高级	曾文照	高级工程师	JWAZG045048	机械制造
10	高级	谭韬	高级工程师	(2018) 1105015	电气工程及其自动化
11	高级	李滔	高级工程师	(2018) 1105016	环境艺术设计
12	高级	苏毅	高级工程师	(2018) 1105120	建筑装饰技术
13	高级	欧辉权	高级工程师	(2018) 1105121	土木工程
14	高级	任生辉	高级工程师	(2019) 1105157	热加工工艺及设备
15	高级	郭志勇	高级工程师	(2019) 1105158	工艺美术学
16	高级	苏玉芳	高级工程师	(2019) 1105159	环境艺术设计
17	高级	曾三	高级工程师	(2019) 1105160	建筑学
18	高级	谢亮	高级工程师	(2019) 1105161	电气技术
19	高级	岳琪	高级工程师	(2019) 1105162	工程管理
20	高级	李波	高级工程师	(2019) 1105163	工程力学
21	高级	刘辉	高级工程师	(2019) 1105143	土木工程
22	高级	张积善	高级工程师	(2021) 11051452	电气工程及自动化
23	高级	彭诚	高级工程师	(2021) 11051453	土木工程
24	高级	蔡喜斌	高级工程师	(2021) 11050178	艺术设计
25	高级	夏荣贵	高级工程师	(2021) 11050179	交通土建工程
26	高级	朱检	高级工程师	(2021) 11050180	土木工程
27	高级	杨庆	高级工程师	(2021) 11050181	环境艺术设计
28	高级	黄贤利	高级工程师	(2021) 11050182	工程造价
29	高级	张文龙	高级工程师	(2021) 11050183	土木工程
30	高级	吴正飞	高级工程师	(2021) 11050184	土木工程

31	高级	杨丕华	高级工程师	(2021) 11050185	建筑环境与设备工程
32	高级	张彦辉	高级工程师	(2021) 11050187	环境艺术设计
33	高级	曾永顺	高级工程师	(2021) 11050186	环境艺术设计
34	高级	张成	高级工程师	(2023) 11050556	土木工程
35	高级	孟仕潘	高级工程师	(2023) 11050557	材料科学与工程
36	高级	张斌	高级工程师	(2023) 11050558	土木工程
37	高级	崔佳	高级工程师	(2023) 11050559	艺术设计
38	高级	李铸梅	高级工程师	(2023) 11050560	工程管理
39	高级	樊薇	高级工程师	(2023) 11050561	艺术设计
40	高级	廖德龙	高级工程师	(2023) 11050562	工程管理
41	高级	陈辉	高级工程师	(2023) 11052595	建筑工程
42	高级	刘政	高级工程师	(2024) 11050259	电气工程及其自动化
43	高级	李利春	高级工程师	(2024) 11050261	交通土建工程
44	高级	郭鹏	高级工程师	(2024) 11050262	材料科学与工程
45	高级	徐岚	高级工程师	(2024) 11050263	土木工程（工业与民用建筑方向）
46	高级	许中凯	高级工程师	(2024) 11050264	建筑环境与设备工程
47	高级	李红艳	高级工程师	(2024) 11050265	艺术设计
48	高级	漆林	高级工程师	(2024) 11050266	工程管理
49	高级	马龙	高级工程师	(2024) 11050268	土木工程
50	高级	杨靖	高级工程师	(2024) 11050267	土木工程（建筑工程方向）
51	高级	王猛	高级工程师	(2024) 11050270	土木工程
52	高级	安佰兴	高级工程师	(2024) 11050269	艺术设计
53	高级	谭小聪	高级工程师	(2024) 11050271	艺术设计
54	高级	王鹏伟	高级工程师	(2024) 11050272	建筑环境与设备工程
55	高级	苏志超	高级工程师	(2024) 11050274	环境工程
56	高级	罗平	高级工程师	(2024) 11050273	机械设计制造及其自动化
57	高级	刘丹	高级工程师	(2024) 11050275	交通土建工程
58	高级	何伟	高级工程师	(2024) 11050276	交通土建工程
59	高级	王晓龙	高级工程师	(2024) 11050277	机械设计制造及自动化
60	高级	李阳	高级工程师	(2024) 11050278	土木工程
61	高级	韩磊年	高级工程师	(2024) 11050279	材料科学与工程
62	高级	郭平智	高级工程师	(2024) 11050280	土木工程

63	高级	齐富利	高级工程师	(2024)11050281	电气工程及其自动化
64	高级	李流辉	高级工程师	(2024)11050282	土木工程（建筑工程）
65	高级	樊伟刚	高级工程师	(2024)11050283	测绘工程
66	高级	张佳	高级工程师	(2024)11050284	艺术设计
67	高级	杜恒	高级工程师	(2024)11050285	建筑环境与设备工程
68	高级	黄伟	高级工程师	(2024)11050286	土木工程
69	高级	徐飞	高级工程师	(2024)11050287	工程管理
70	高级	曾东	高级工程师	(2024)11050288	建筑与土木工程
71	高级	杨曦	高级工程师	(2024)11050290	土木工程
72	高级	王玉良	高级工程师	(2024)11050291	土木工程
73	高级	韩星兵	高级工程师	(2024)11050256	土木工程
74	高级	刘坤	高级工程师	(2024)11050258	土木工程
75	高级	谭宗	高级工程师	(2024)11050257	土木工程
76	高级	张德军	高级工程师	(2024)11050260	土木工程
77	中级	苏毅	工程师	川建厅中 13203	建筑装饰装修
78	中级	蔡晓安	经济师	0357792	营销经济
79	中级	欧辉权	工程师	(2014)1205250	土木工程
80	中级	李波	工程师	B08143010100001730	建筑工程
81	中级	孔攀	工程师	B08123060100000031	建筑环境与设备
82	中级	岳琪	工程师	(2014)1205100	工程管理
83	中级	张积善	工程师	(2014)1205098	电气工程及其自动化
84	中级	苏玉芳	工程师	(2014)1205393	环境艺术设计
85	中级	刘坤	工程师	(2014)1205101	土木工程
86	中级	李思洋	工程师	(2015)1205081	土木工程
87	中级	彭剑	工程师	(2015)1205082	土木工程
88	中级	曾三	工程师	(2014)1205392	建筑学
89	中级	李瑛瑛	工程师	(2014)1205102	土木工程
90	中级	郭志勇	工程师	(2014)1205097	艺术设计
91	中级	欧辉权	工程师	(2012)1205067	艺术设计
92	中级	谢亮	工程师	(2014)1205252	电气技术
93	中级	姜舟	工程师	JWBZG019109	工民建
94	中级	张红标	工程师	JWBZG038417	工民建
95	中级	任生辉	工程师	GWBZG045072	金属热加工
96	中级	唐朝晖	工程师	JWBZG038253	建筑学

97	中级	王宏	工程师	JWBZG078003	室内设计
98	中级	金周武	工程师	JWBZG078004	金属材料
99	中级	张德军	工程师	GWBZG048103	工民建
100	中级	张坚	工程师	JWBZG029145	工民建
101	中级	张成	工程师	(2014) 1205249	土木工程
102	中级	刘政	工程师	(2016) 1205098	电气工程及其自动化
103	中级	杨庆	工程师	(2016) 1205096	环境艺术
104	中级	蔡喜斌	工程师	(2016) 1205274	艺术设计
105	中级	李滔	工程师	(2016) 1205277	艺术设计
106	中级	杨丕华	工程师	(2016) 1205270	建筑环境与设备工程
107	中级	杨靖	工程师	(2016) 1205097	土木工程
108	中级	徐飞	工程师	(2016) 1205278	工程管理
109	中级	崔佳	工程师	(2016) 1205095	艺术设计
110	中级	张彦辉	工程师	(2016) 1205268	艺术设计/土木工程
111	中级	余金鑫	工程师	(2016) 1205275	工程力学
112	中级	曾永顺	工程师	(2016) 1205276	艺术设计
113	中级	肖建	政工师	(2015) 4205013	人力资源管理
114	中级	尹文彪	工程师	B08153070100000177	工程造价
115	中级	朱检	工程师	B08163010100002287 B08173080100001891	建筑工程/市政公用工程
116	中级	谢腾云	工程师	(2015) 1517402	建筑艺术与装饰
117	中级	张彦辉	工程师	B08163010100002285	建筑工程
118	中级	彭诚	工程师	B08163010100002286	建筑工程
119	中级	夏荣贵	工程师	B08103010100000883	建筑工程
120	中级	孟仕潘	工程师	(2017) 1205102	材料科学与工程
121	中级	吴正飞	工程师	(2017) 1205103	土木工程
122	中级	张文龙	工程师	(2017) 1205104	土木工程
123	中级	张斌	工程师	(2017) 1205105	土木工程
124	中级	王志威	工程师	(2018) 1205203	土木工程
125	中级	韩星兵	工程师	(2018) 1205206	土木工程
126	中级	王旭	工程师	(2018) 1205207	建筑装饰
127	中级	安佰兴	工程师	(2018) 1205208	环境艺术设计
128	中级	王玉良	工程师	(2018) 1205209	土木工程
129	中级	廖德龙	工程师	(2018) 1205210	工程管理

130	中级	黄锦发	工程师	(2018) 1205212	土木工程
131	中级	钱加强	工程师	(2018) 1205213	土木工程
132	中级	罗平	工程师	(2018) 1205214	机械设计制造及自动化
133	中级	蔡春敏	工程师	(2018) 1205215	财务会计
134	中级	王刚	工程师	(2018) 1205216	建筑工程施工与管理
135	中级	漆林	工程师	(2018) 1205217	工程管理
136	中级	郭鹏	工程师	(2018) 1205219	材料科学与工程
137	中级	何伟	工程师	(2018) 1205220	建筑装饰设计
138	中级	李流辉	工程师	(2018) 1205221	建筑工程
139	中级	徐赞	工程师	(2018) 1205222	机械设计制造及其自动化
140	中级	曾杰	工程师	(2018) 1205223	工程管理
141	中级	王猛	工程师	(2018) 1205225	土木工程
142	中级	沈革伟	工程师	(2018) 1205226	建筑环境与设备工程
143	中级	王佳	工程师	(2018) 1205227	环境艺术设计
144	中级	徐岚	工程师	(2018) 1205228	建筑工程
145	中级	成永华	工程师	(2018) 1205229	环境艺术设计
146	中级	李利春	工程师	(2018) 1205230	建筑装饰技术
147	中级	肖腾胶	工程师	(2018) 1205231	工程造价管理
148	中级	邓丹	工程师	(2018) 1205232	环境艺术设计
149	中级	吴涛	工程师	(2018) 1205233	土木工程
150	中级	王晓龙	工程师	(2018) 1205234	机械设计制造及自动化
151	中级	王鹏伟	工程师	(2018) 1205236	建筑环境与设备工程
152	中级	齐富利	工程师	(2018) 1205237	电气工程及其自动化
153	中级	李阳	工程师	(2018) 1205238	工业与民用建筑
154	中级	许中凯	工程师	(2018) 1205239	建筑环境与设备工程
155	中级	樊伟刚	工程师	(2018) 1205240	测绘工程
156	中级	张欣	工程师	(2018) 1205241	给排水
157	中级	李锐	工程师	(2018) 1205242	工程管理
158	中级	乐建玉	工程师	(2018) 1205243	工程管理
159	中级	黄伟	工程师	(2018) 1205244	土木工程
160	中级	李红艳	工程师	(2018) 1205245	艺术设计专业
161	中级	刘定超	工程师	(2018) 1205246	环境艺术设计
162	中级	徐继龙	工程师	(2018) 1205247	土木工程

163	中级	马丽丽	工程师	(2018) 1205248	室内设计
164	中级	马龙	工程师	(2018) 1205250	土木工程
165	中级	雷雨	工程师	(2018) 1205251	土木工程
166	中级	郭平智	工程师	(2018) 1205252	土木工程
167	中级	杜恒	工程师	(2018) 1205253	建筑环境与设备工程
168	中级	韩磊年	工程师	(2018) 1205254	材料科学与工程
169	中级	苏志超	工程师	(2018) 1205255	环境工程
170	中级	陈艳慧	政工师	(2018) 4205013	环境艺术设计
171	中级	张佳	工程师	B08183050100000437	建筑学
172	中级	资雄	工程师	B08173010100001605	建筑工程
173	中级	谷毅	工程师	(2019) 1205444	土木工程
174	中级	李清	工程师	(2019) 1205445	建筑工程造价
175	中级	胡进	工程师	(2019) 1205446	艺术设计
176	中级	申价华	工程师	(2019) 1205447	艺术设计
177	中级	陈艳猛	工程师	(2019) 1205449	工程管理
178	中级	彭霞	工程师	(2019) 1205450	艺术设计
179	中级	周泽	工程师	(2019) 1205451	工程管理
180	中级	周涛	工程师	(2019) 1205452	土木工程
181	中级	刘宇丰	工程师	(2019) 1205453	艺术设计
182	中级	唐映	工程师	(2019) 1205454	艺术设计
183	中级	吴凯	工程师	(2019) 1205455	艺术设计
184	中级	李谦	工程师	(2019) 1205456	机械设计制造及自动化
185	中级	蒋双凤	工程师	(2019) 1205458	交通土建工程
186	中级	谢鹏霞	工程师	(2019) 1205459	安全工程
187	中级	武鑫	工程师	(2019) 1205460	艺术设计
188	中级	王立杰	工程师	(2019) 1205461	土木工程
189	中级	王东	工程师	(2019) 1205463	工程管理
190	中级	傅宏昌	工程师	(2019) 1205464	材料科学与工程（建筑装饰方向）
191	中级	黄菁	工程师	(2019) 1205465	土木工程
192	中级	骆永	工程师	(2019) 1205466	材料科学与工程
193	中级	杨克勤	工程师	(2019) 1205467	土木工程
194	中级	彭斯淼	工程师	(2019) 1205468	热能与动力工程（暖通方向）
195	中级	杨辉	工程师	(2019) 1205471	艺术设计

196	中级	张和伟	工程师	(2019)1205472	土木工程
197	中级	朱荣磊	工程师	(2019)1205473	机械设计制造及其自动化
198	中级	陈阳虹	工程师	(2019)1205474	艺术设计
199	中级	谢永见	工程师	(2019)1205475	机械设计制造及其自动化
200	中级	于鹏	工程师	(2019)1205476	土木工程
201	中级	秦超	工程师	(2019)1205477	土木工程
202	中级	刘标	工程师	(2019)1205478	土木工程
203	中级	王康	工程师	(2019)1205479	土木工程
204	中级	刘思唯	工程师	(2019)1205480	土木工程
205	中级	陈晨	工程师	(2019)1205483	环境艺术设计
206	中级	林佳	工程师	(2019)1205484	房屋建筑工程
207	中级	高华	工程师	(2019)1205485	通信工程
208	中级	刘杰	工程师	B08183011500000080	建筑工程
209	中级	樊薇	工程师	B08173010100002965	建筑工程
210	中级	李胤	工程师	B08193010100007353	建筑工程
211	中级	易望春	工程师	B08193010100002362	建筑工程
212	中级	杨曦	工程师	B0815301000000011	建筑工程
213	中级	陈航	工程师	(2021)12050954	土木工程
214	中级	马霄	工程师	(2021)12050955	工业设计工程
215	中级	陈辉	工程师	(2021)12050956	电子商务
216	中级	张迪	工程师	(2021)12050957	土木工程
217	中级	余杨藩	工程师	(2021)12050958	建筑学
218	中级	房杰	工程师	(2021)12050959	建筑装饰设计
219	中级	易姗姗	工程师	(2021)12050960	工程管理
220	中级	文静	工程师	(2021)12050961	艺术设计
221	中级	蔡可	工程师	(2021)12050962	艺术设计
222	中级	刘雄伟	工程师	(2021)12050963	计算机科学教育
223	中级	张晓云	工程师	(2021)12050964	计算机科学技术
224	中级	刘瑶瑶	工程师	(2021)12050965	土木工程
225	中级	匡頔	工程师	(2021)12050966	工程管理
226	中级	李军	工程师	(2021)12050967	机械操作
227	中级	李其霖	工程师	(2021)12050968	设计学
228	中级	吴雷	工程师	(2021)12050969	机械设计制造及自动化

229	中级	罗宗翰	工程师	(2021) 12050970	土木工程
230	中级	杨浴晖	工程师	(2021) 12050971	机械设计与制造
231	中级	欧尚桦	工程师	(2021) 12050972	建筑结构工程
232	中级	廖洋	工程师	(2021) 12050973	机械设计制造及自动化
233	中级	何懿龙	工程师	(2021) 12050974	工程管理
234	中级	代昌勇	工程师	(2021) 12050975	土木工程
235	中级	王光辉	工程师	(2021) 12050976	土木工程
236	中级	朱军	工程师	(2021) 12050977	土木工程
237	中级	许朝端	工程师	(2021) 12050978	电气工程及自动化
238	中级	陈巍屹	工程师	(2021) 12050979	土木工程
239	中级	李聪	工程师	(2021) 12050981	艺术设计
240	中级	邓文杰	工程师	(2021) 12050982	环境艺术设计
241	中级	谢小云	工程师	(2021) 12050983	土木工程
242	中级	刘晓东	工程师	(2021) 12050984	装饰艺术设计
243	中级	陶滔	工程师	(2021) 12050985	土木工程
244	中级	魏浪	工程师	(2021) 12050986	机械设计及其自动化
245	中级	谢祥丰	工程师	(2021) 12050987	建筑装饰工程技术
246	中级	余志远	工程师	(2021) 12050988	土木工程
247	中级	周康	工程师	(2021) 12050989	艺术设计
248	中级	刘易衡	工程师	B08193010100007354	建筑工程
249	中级	伍天元	工程师	B08193010100007352	建筑工程
250	中级	谢书璟	工程师	B08193010100007356	建筑工程
251	中级	潘金勇	工程师	(2021) 12053234	人力资源管理
252	中级	辛家昱	工程师	(2021) 12053235	工程管理
253	中级	张印	工程师	(2021) 12053236	艺术设计
254	中级	明爽	工程师	(2021) 12053238	土木工程
255	中级	徐智博	工程师	(2021) 12053239	土木工程
256	中级	牛艺霖	工程师	(2021) 12053240	工程造价
257	中级	丁振华	工程师	(2021) 12053241	工程管理
258	中级	周义	工程师	(2021) 12053242	艺术设计
259	中级	王彪	工程师	(2021) 12051816	土木工程
260	中级	周小栋	工程师	(2021) 120534243	土木工程
261	中级	何帆	工程师	(2021) 12053245	建筑设计

262	中级	刘军	政工师	(2021) 42052189	新闻学
263	中级	刘湘瑜	政工师	(2021) 42052188	戏剧文学
264	中级	董斐	工程师	(2023) 12051601	材料工程
265	中级	黄晨	工程师	(2023) 12051602	土木工程
266	中级	苗志帅	工程师	(2023) 12051603	建筑环境与能源应用工程
267	中级	南鹏飞	工程师	(2023) 12051604	机械制造与自动化
268	中级	任贝	工程师	(2023) 12051605	土木工程
269	中级	沈朝阳	工程师	(2023) 12051606	建筑学
270	中级	王文博	工程师	(2023) 12051607	机械设计制造及其自动化
272	中级	许海鹏	工程师	(2023) 12051609	土木工程
273	中级	张虎	工程师	(2023) 12051610	安全工程
274	中级	王成千	工程师	(2023) 12051611	土木工程
275	中级	谢江	工程师	(2023) 12051612	工程造价
276	中级	赵坤	工程师	(2023) 12051613	土木工程
277	中级	田冲	工程师	(2023) 12051614	环境设计
278	中级	唐豚	工程师	(2023) 12051616	土木工程
279	中级	唐稼翔	工程师	(2023) 12051617	土木工程
280	中级	谢龙	工程师	(2023) 12051618	建筑工程
281	中级	颜超毅	工程师	(2023) 12051620	土木工程
282	中级	陈晓娇	工程师	(2023) 12051621	建筑工程
283	中级	李应良	工程师	(2023) 12051622	工程管理
284	中级	姜浩	工程师	(2023) 12051623	工程管理
285	中级	黄祥	工程师	(2023) 12051624	建筑工程技术
286	中级	李卡波	工程师	(2023) 12051625	艺术设计
287	中级	黄玉明	工程师	(2023) 12051626	艺术设计
288	中级	曾泽文	工程师	(2023) 12051627	计算机应用技术
289	中级	周奕	工程师	(2023) 12051629	环境设计
290	中级	彭佳胜	工程师	(2023) 12051630	艺术设计
291	中级	单小平	工程师	(2023) 12051632	建筑工程技术
292	中级	范胜	工程师	(2023) 12051633	建筑工程管理
293	中级	郭军宁	工程师	(2023) 12051634	电气自动化技术
294	中级	刘姣	工程师	(2023) 12051635	建筑工程造价
295	中级	刘乐	工程师	(2023) 12051636	土木工程
296	中级	潘丽沙	工程师	(2023) 12051637	艺术设计
297	中级	孙宇轩	工程师	(2023) 12051638	工程造价
298	中级	谢凡	工程师	(2023) 12051639	环境设计
299	中级	徐凯	工程师	(2023) 12051640	室内设计技术

300	中级	易赢	工程师	(2023) 12051641	工程管理
301	中级	张玉玲	工程师	(2023) 12051642	艺术设计
302	中级	金博文	工程师	(2023) 12051649	土木工程

后附相关人员职称证

相关人员职称证:

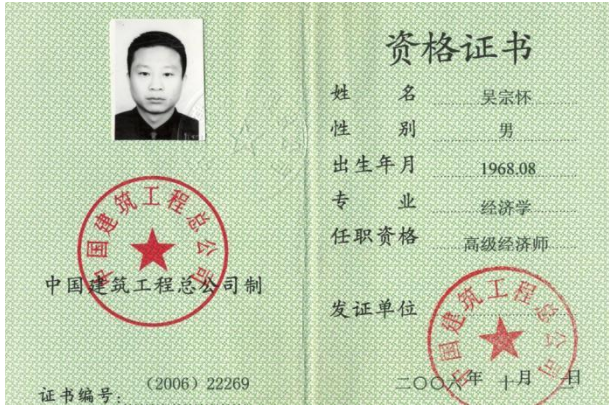
谷召华



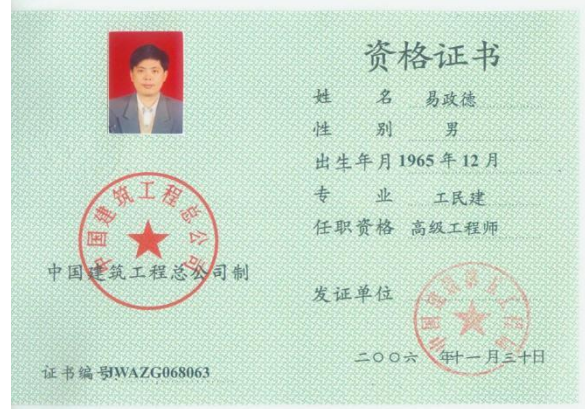
陈日



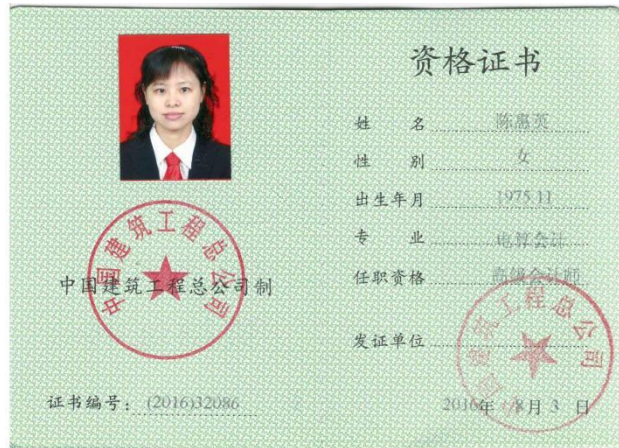
吴宗怀



易政德



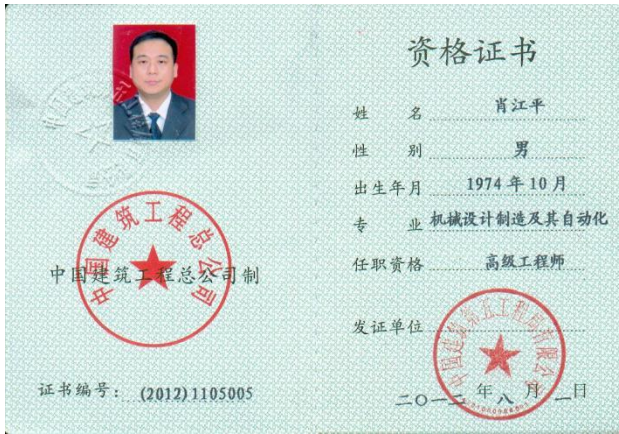
陈惠英



项光明



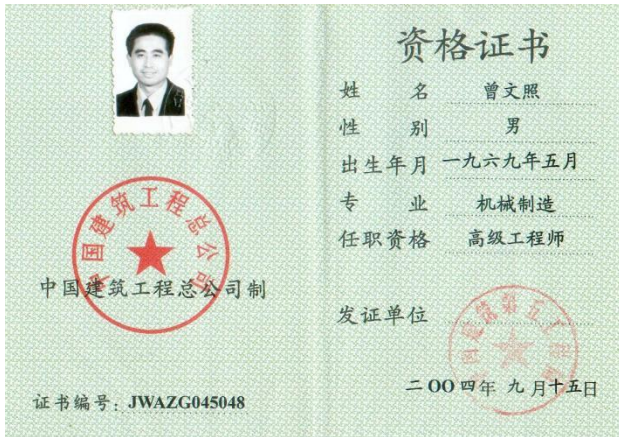
肖江平



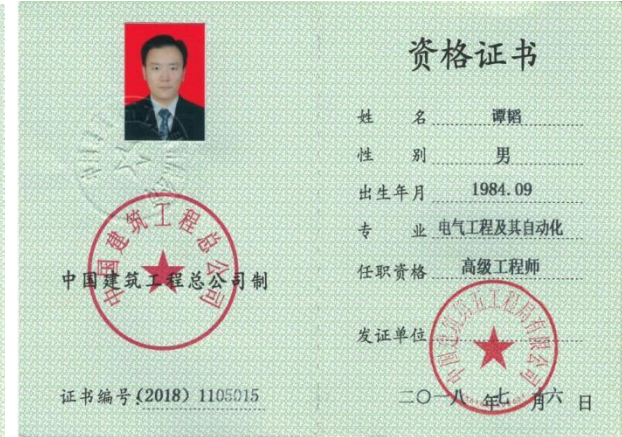
唐朝晖



曾文照



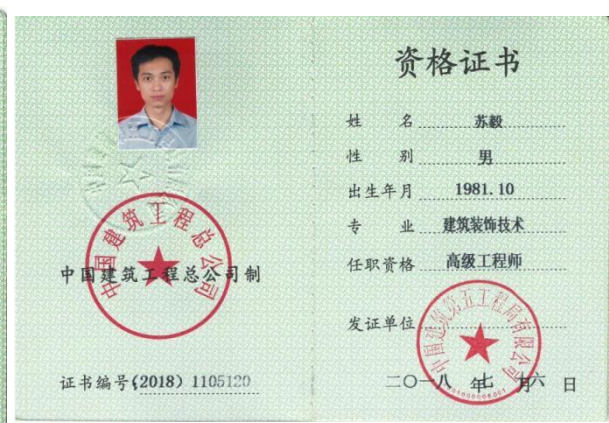
谭韬



李滔



苏毅



欧辉权



任生辉



郭志勇



苏玉芳



曾三



谢亮



岳琪



李波



刘辉



张积善



彭诚



蔡喜斌



夏荣贵

姓名 夏荣贵
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984年11月
Date of Birth

专业 交通土建工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050179
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

朱检

姓名 朱检
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990年1月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050180
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

杨庆

姓名 杨庆
Name

性别 女
Sex

出生日期 1984年9月
Date of Birth

专业 环境艺术设计
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050181
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

黄贤利

姓名 黄贤利
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968年11月
Date of Birth

专业 建筑装饰
Specialty

任职资格 高级工程师
Professional Title

发证单位

证书编号: JWAZG040241

二〇〇四年十月三十日

中国建筑工程总公司制

张文龙

姓名 张文龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年3月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050183
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

吴正飞

姓名 吴正飞
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986年9月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050184
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

杨丕华



张彦辉



曾永顺



张成



孟仕潘



张斌



崔佳

姓名 崔佳
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983年07月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050559
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

李铸梅

姓名 李铸梅
Name

性别 女
Sex

出生日期 1984年05月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050560
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

樊薇

姓名 樊薇
Name

性别 女
Sex

出生日期 1989年04月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050561
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

廖德龙

姓名 廖德龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983年07月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050562
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

陈辉

姓名 陈辉
Name

性别 男
Sex

出生日期 1985年10月
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11052595
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

刘政

姓名 刘政
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987年03月
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050259
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2024年05月20日

李利春

姓名 Name 李利春

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年02月

专业 Specialty 交通土建工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050261

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




郭鹏

姓名 Name 郭鹏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年12月

专业 Specialty 材料科学与工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050262

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




徐岚

姓名 Name 徐岚

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1972年10月

专业 Specialty 土木工程 (工业与民用建筑方向)

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050263

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




徐中凯

姓名 Name 徐中凯

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年12月

专业 Specialty 建筑环境与设备工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050264

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




李红艳

姓名 Name 李红艳

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年08月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050265

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




漆林

姓名 Name 漆林

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年10月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050266

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




马龙

姓名 Name 马龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年12月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050268

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

杨靖

姓名 Name 杨靖

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年04月

专业 Specialty 土木工程(建筑工程方向)

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050267

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

王猛

姓名 Name 王猛

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050270

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

安佰兴

姓名 Name 安佰兴

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年09月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050269

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

谭小聪

姓名 Name 谭小聪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年07月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050271

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

王鹏伟

姓名 Name 王鹏伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年02月

专业 Specialty 建筑环境与设备工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050272

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

苏志超



罗平



刘丹



何伟



王晓龙



李阳



韩磊年

姓名 Name 韩磊年

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年03月

专业 Specialty 材料科学与工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050279

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

郭平智

姓名 Name 郭平智

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年04月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050280

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

齐富利

姓名 Name 齐富利

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年12月

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050281

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

李流辉

姓名 Name 李流辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年04月

专业 Specialty 土木工程 (建筑工程)

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050282

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

樊伟刚

姓名 Name 樊伟刚

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年04月

专业 Specialty 测绘工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050283

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

张佳

姓名 Name 张佳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年11月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050284

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

杜恒

姓名 杜恒
Name Name

性别 女
Sex Sex

出生日期 1985年03月
Date of Birth Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程
Specialty Specialty

职称 高级工程师
Professional Title Professional Title

证书编号 (2024)11050285
Certificate No. Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日




黄伟

姓名 黄伟
Name Name

性别 男
Sex Sex

出生日期 1989年05月
Date of Birth Date of Birth

专业 土木工程
Specialty Specialty

职称 高级工程师
Professional Title Professional Title

证书编号 (2024)11050286
Certificate No. Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日




徐飞

姓名 徐飞
Name Name

性别 男
Sex Sex

出生日期 1985年05月
Date of Birth Date of Birth

专业 工程管理
Specialty Specialty

职称 高级工程师
Professional Title Professional Title

证书编号 (2024)11050287
Certificate No. Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日




曾东

姓名 曾东
Name Name

性别 男
Sex Sex

出生日期 1988年09月
Date of Birth Date of Birth

专业 建筑与土木工程
Specialty Specialty

职称 高级工程师
Professional Title Professional Title

证书编号 (2024)11050288
Certificate No. Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日




杨曦

姓名 杨曦
Name Name

性别 男
Sex Sex

出生日期 1985年04月
Date of Birth Date of Birth

专业 土木工程
Specialty Specialty

职称 高级工程师
Professional Title Professional Title

证书编号 (2024)11050290
Certificate No. Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日




王玉良

姓名 王玉良
Name Name

性别 男
Sex Sex

出生日期 1986年04月
Date of Birth Date of Birth

专业 土木工程
Specialty Specialty

职称 高级工程师
Professional Title Professional Title

证书编号 (2024)11050291
Certificate No. Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年05月20日




韩星兵



刘坤



谭宗



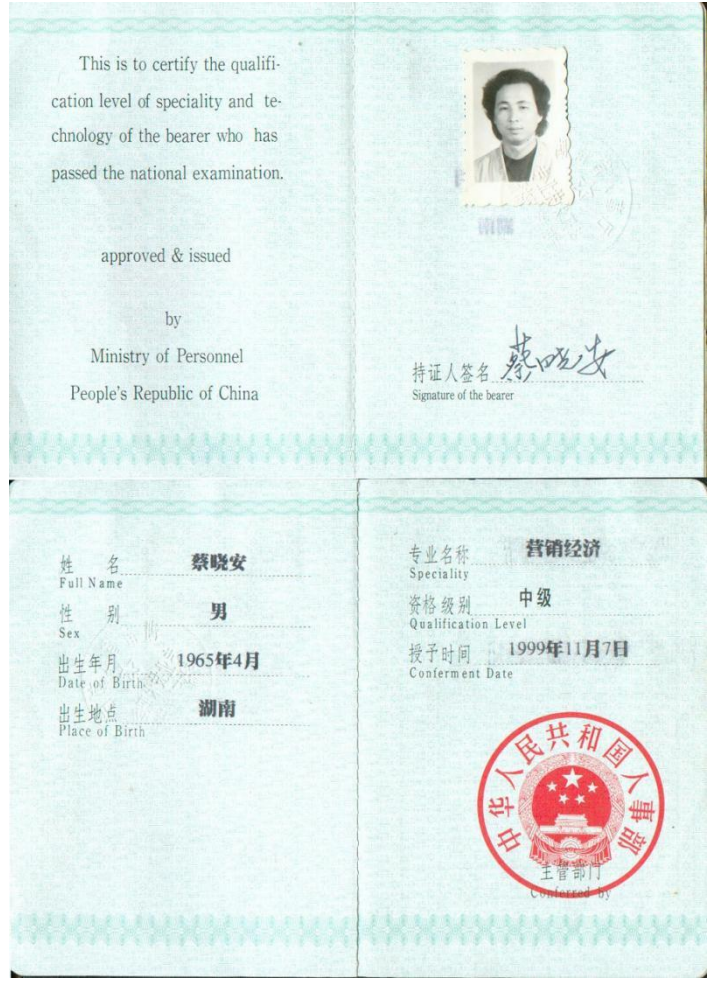
张德军



苏毅



蔡晓安



欧辉权



岳琪



李波



孔攀



张积善



苏玉芳



刘坤



李思洋



彭剑



曾三



李瑛瑛



郭志勇



欧辉权



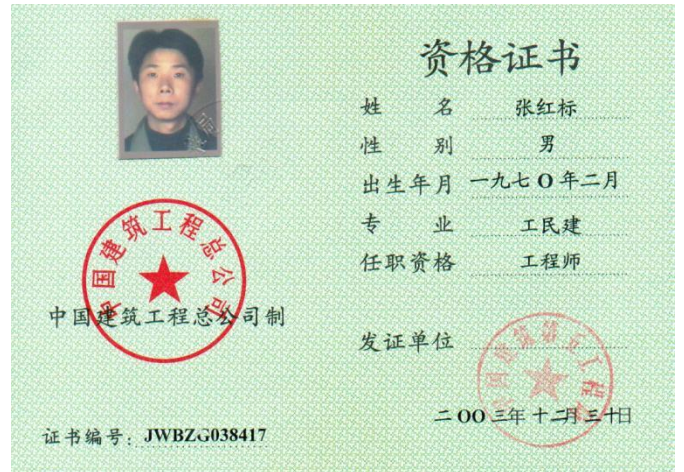
谢亮



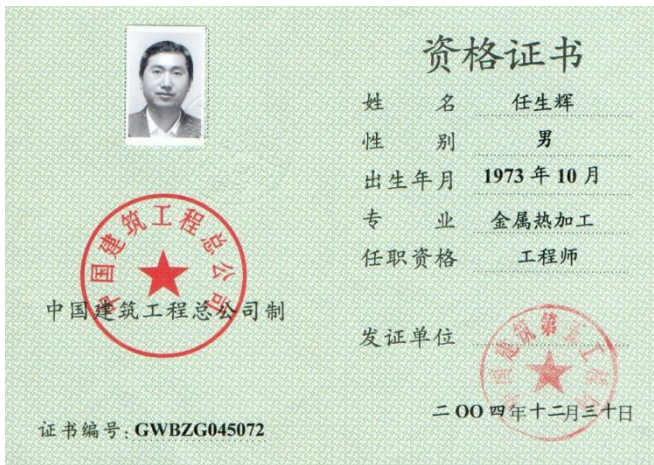
姜舟



张红标



任生辉



唐朝晖



王宏



金周武



张德军



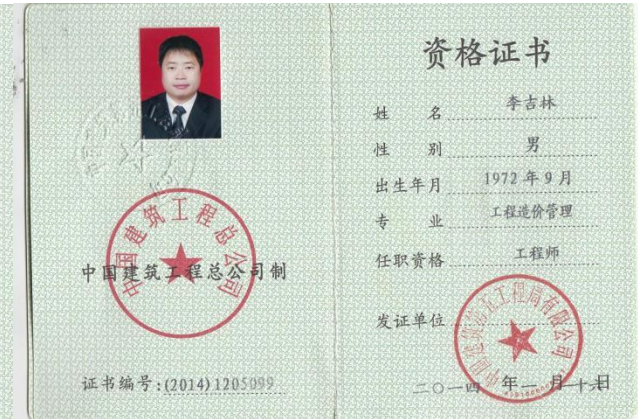
张坚



张成



李吉林



刘政



杨庆



蔡喜斌



李滔



杨丕华



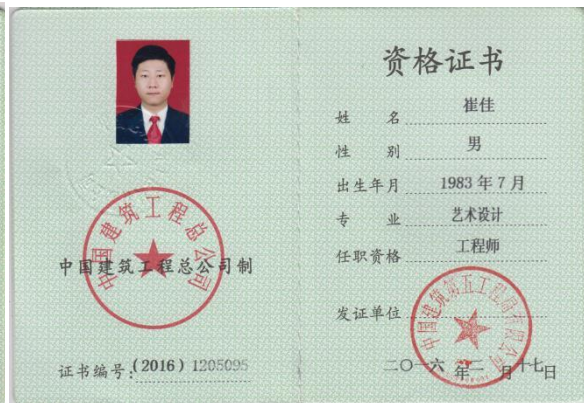
杨靖



徐飞



崔佳



张彦辉



余金鑫



曾永顺



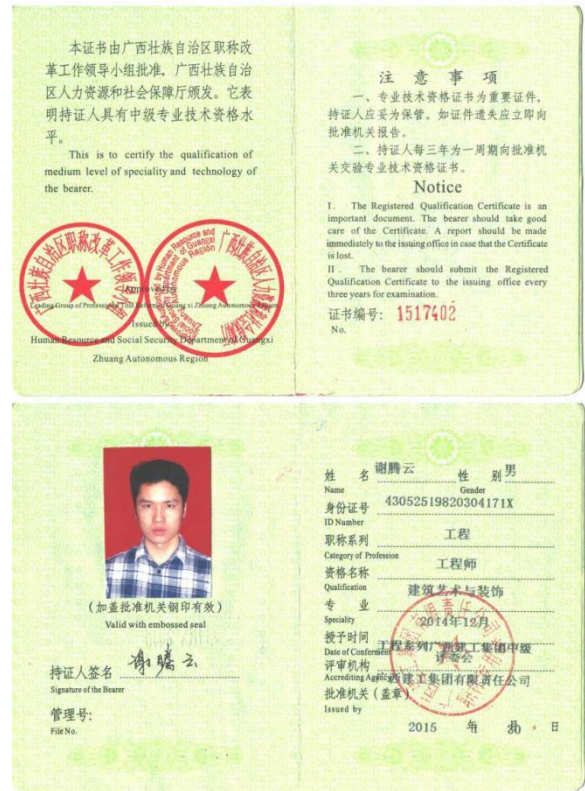
肖建



尹文彪



谢腾云



朱检



张彦辉



彭诚



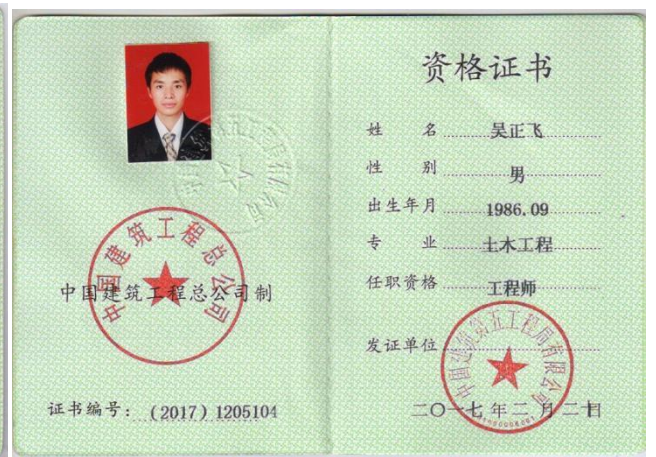
夏荣贵



孟仕潘



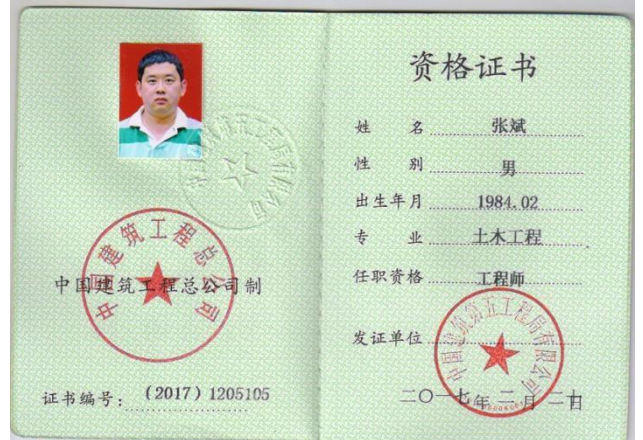
吴正飞



张文龙



张斌



王志威



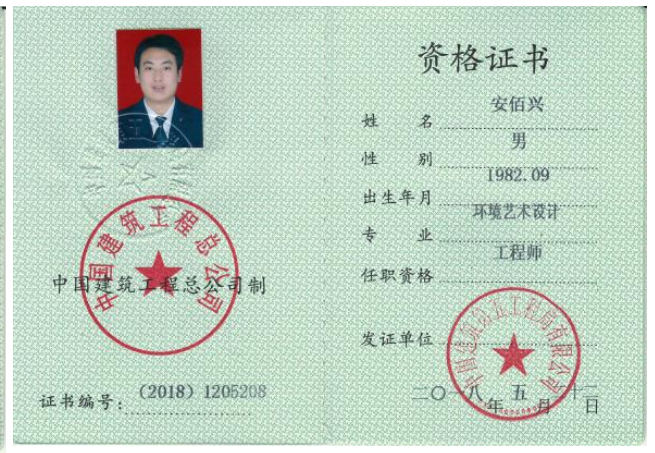
韩星兵



王旭



安佰兴



王玉良



廖德龙



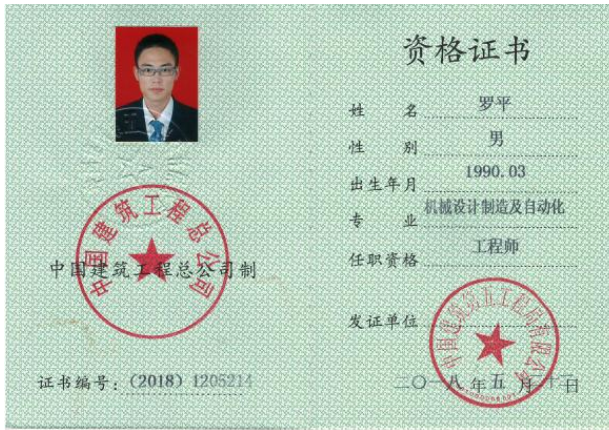
黄锦发



钱加强



罗平



蔡春敏



王刚



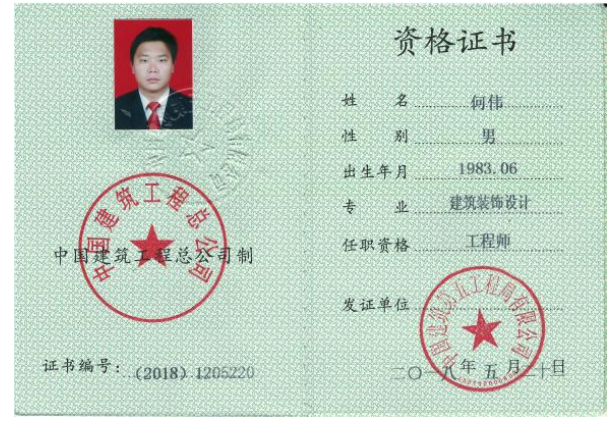
漆林



郭鹏



何伟



李流辉



徐赞



曾杰



王猛



沈革伟



王佳



徐岚



成永华



李利春



肖腾胶



邓丹



吴涛



王晓龙



王鹏伟



齐富利



李阳



许中凯



樊伟刚



张欣



李锐



乐建玉



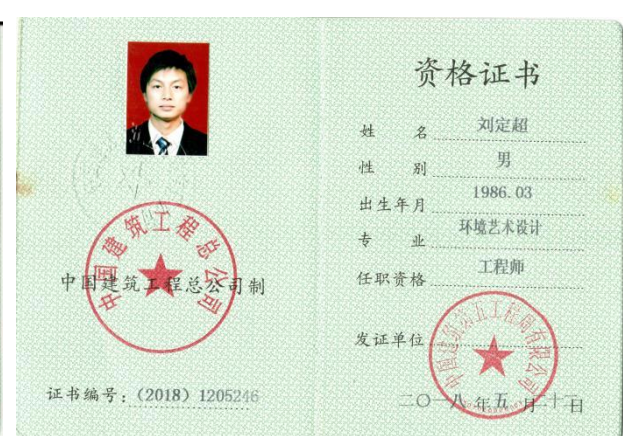
黄伟



李红艳



刘定超



徐继龙



马丽丽



马龙



雷雨



郭平智



杜恒



韩磊年



苏志超



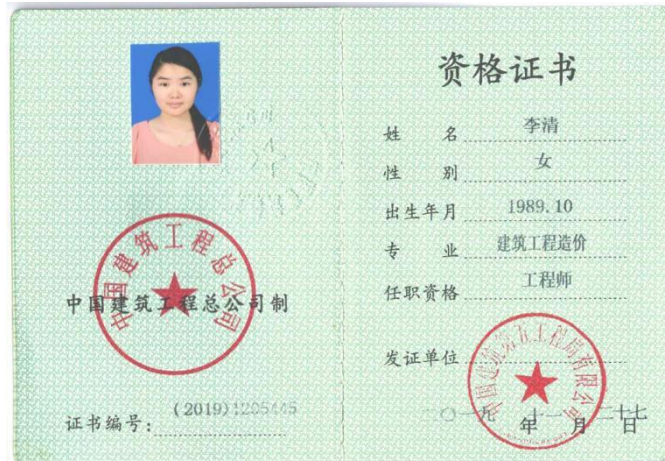
陈艳慧



谷毅



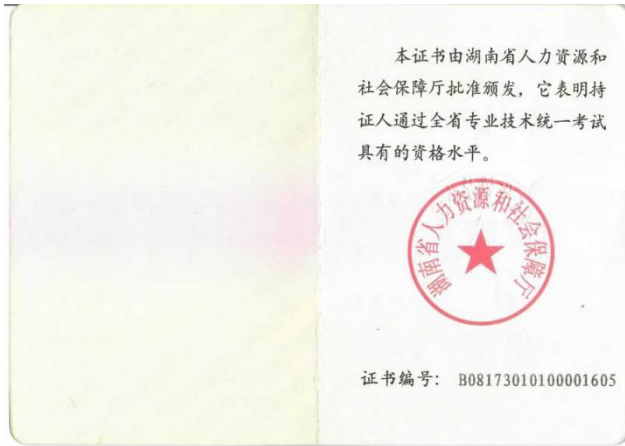
李清



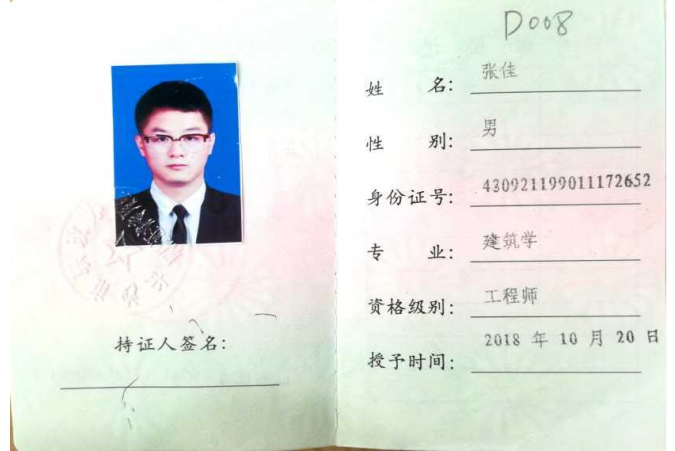
胡进



资雄



张佳



申价华



陈艳猛



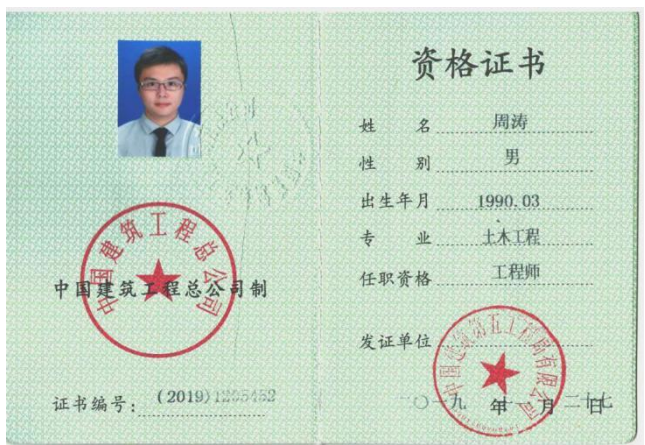
彭霞



周泽



周涛



刘宇丰



唐映



吴凯



李谦



蒋双凤



谢鹏霞



武鑫



王立杰



王东



傅宏昌



黄菁



骆永



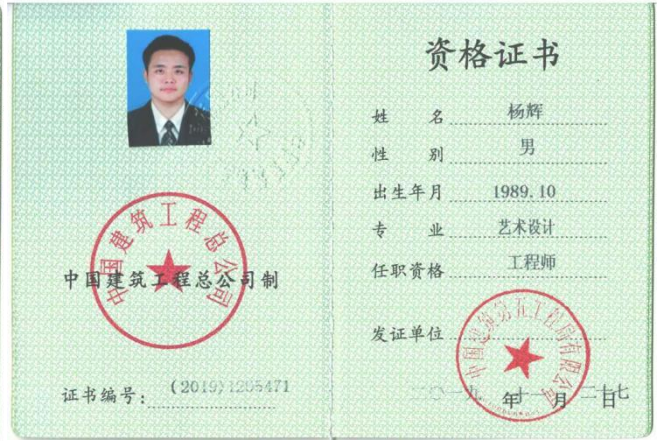
杨克勤



彭斯淼



杨辉



张和伟



朱荣磊



陈阳虹



谢永见



于鹏



秦超



刘标



王康



刘思唯



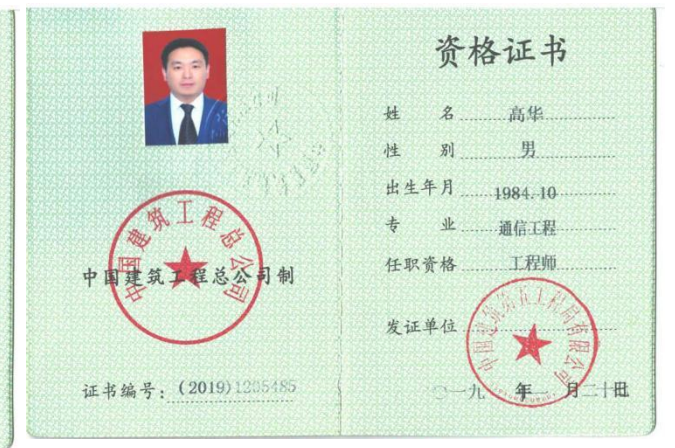
陈晨



林佳



高华



刘杰



樊薇



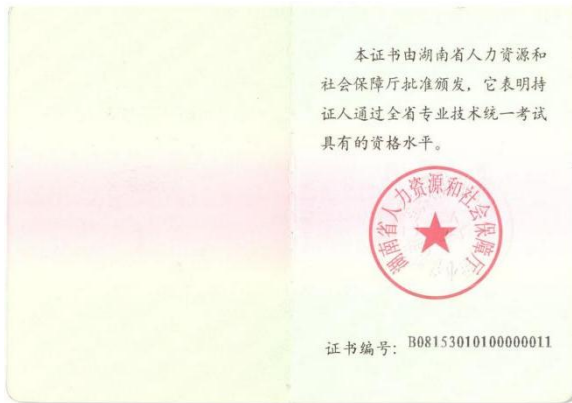
李胤



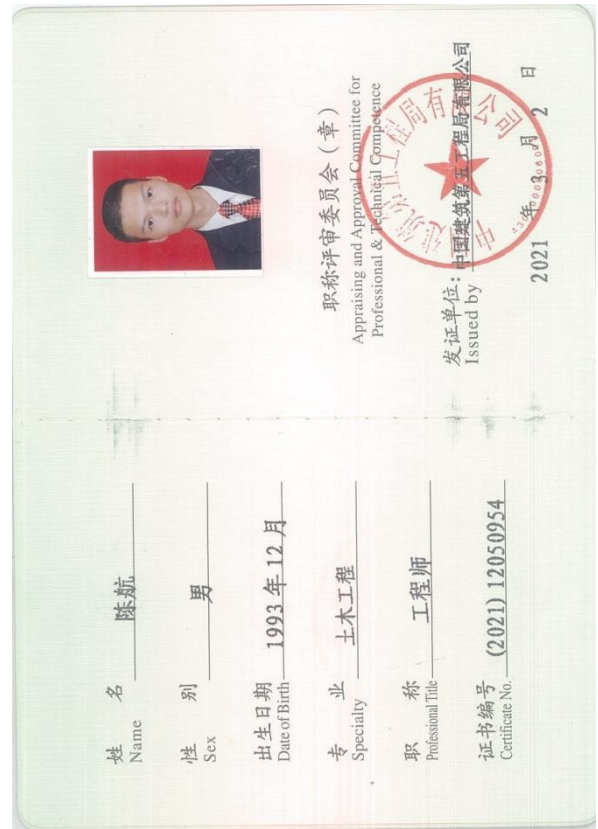
易望春



杨曦



陈航



马霄



陈辉



张迪

姓名 张迪
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年11月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050957
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




余杨藩

姓名 余杨藩
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年12月
Date of Birth

专业 建筑学
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050958
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




房杰

姓名 房杰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1973年06月
Date of Birth

专业 建筑装饰技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050959
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




易姗姗

姓名 易姗姗
Name

性别 女
Sex

出生日期 1992年04月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050960
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




文静

姓名 文静
Name

性别 女
Sex

出生日期 1986年09月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050961
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




蔡可

姓名 蔡可
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年09月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050962
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




刘雄伟

姓名 Name 刘雄伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1981年10月

专业 Specialty 计算机科学教育

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050963

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

张晓云

姓名 Name 张晓云

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980年11月

专业 Specialty 计算机科学与技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050964

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

刘瑶瑶

姓名 Name 刘瑶瑶

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1987年10月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050965

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

匡颀

姓名 Name 匡颀

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年12月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050966

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

李军

姓名 Name 李军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974年09月

专业 Specialty 机械操作

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050967

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

李其霖

姓名 Name 李其霖

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年09月

专业 Specialty 设计学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050968

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

吴雷

姓名 Name 吴雷

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年03月

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050969

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




罗宗翰

姓名 Name 罗宗翰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050970

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




杨浴晖

姓名 Name 杨浴晖

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年08月

专业 Specialty 机械设计与制造

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050971

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




欧尚桦

姓名 Name 欧尚桦

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年11月

专业 Specialty 建筑结构工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050972

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




廖洋

姓名 Name 廖洋

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年12月

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050973

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




何懿龙

姓名 Name 何懿龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年02月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050974

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




代昌勇

姓名 Name 代昌勇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年02月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050975

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




王光辉

姓名 Name 王光辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年11月

专业 Specialty 土木工程


职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050976

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

朱军

姓名 Name 朱军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050977

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




许朝端

姓名 Name 许朝端

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年07月

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050978

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




陈巍屹

姓名 Name 陈巍屹

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年10月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050979

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




李聪

姓名 Name 李聪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年05月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050981

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




邓文杰

姓名 Name 邓文杰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年04月

专业 Specialty 环境艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050982

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

谢小云

姓名 Name 谢小云

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年05月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050983

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

刘晓东

姓名 Name 刘晓东

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年10月

专业 Specialty 装饰艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050984

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

陶滔

姓名 Name 陶滔

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050985

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

魏浪

姓名 Name 魏浪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年08月

专业 Specialty 机械设计及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050986

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

谢祥丰

姓名 Name 谢祥丰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年10月

专业 Specialty 建筑装饰工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050987

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

余志远

姓名 Name	余志远		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年3月2日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1992年12月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050988		

周康

姓名 Name	周康		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年3月2日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1988年09月		
专业 Specialty	艺术设计		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050989		

刘易衡

	姓名	刘易衡
	性别	男
	身份证号	430423198710013299
	专业	建筑工程
	资格级别	工程师
	授予时间	2019年9月28日
证书编号: B08193010100007354	查询网址: http://www.hnjscw.com/zquery/	

伍天元

	姓名	伍天元
	性别	男
	身份证号	430302199012024510
	专业	建筑工程
	资格级别	工程师
	授予时间	2019年9月28日
证书编号: B08193010100007352	查询网址: http://www.hnjscw.com/zquery/	

谢书璟

	姓名	谢书璟
	性别	男
	身份证号	430503198811090015
	专业	建筑工程
	资格级别	工程师
	授予时间	2019年9月28日
证书编号: B08193010100007356	查询网址: http://www.hnjscw.com/zquery/	

明爽

	姓名	明爽	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年10月1日
	性别	男	
	出生日期 Date of Birth	1991年3月	
	专业 Specialty	土木工程	
	职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12053238		

潘金勇

姓名 Name 潘金勇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年9月

专业 Specialty 人力资源管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053234

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




辛家昱

姓名 Name 辛家昱

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年10月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053235

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




张印

姓名 Name 张印

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年9月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053236

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




徐智博

姓名 Name 徐智博

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年5月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053239

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




牛艺霖

姓名 Name 牛艺霖

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1993年3月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053240

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




丁振华

姓名 Name 丁振华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年2月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053241

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




周义

姓名 Name	周义
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1993年1月
专业 Specialty	艺术设计
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)12053242

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
2021年10月19日

王彪

姓名 Name	王彪
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1983年10月
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)12051816

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
2021年10月19日

周小栋

姓名 Name	周小栋
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1994年7月
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)12053243

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
2021年10月19日

何帆

姓名 Name	何帆
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986年1月
专业 Specialty	建筑设计
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)12053245

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
2021年10月19日

刘军

姓名 Name	刘军
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1994年6月
专业 Specialty	新闻学
职称 Professional Title	政工师
证书编号 Certificate No.	(2021)42052189

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
2021年10月19日

刘湘瑜

姓名 Name	刘湘瑜
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1993年3月
专业 Specialty	戏剧文学
职称 Professional Title	政工师
证书编号 Certificate No.	(2021)42052188

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
2021年10月19日

董斐

姓名 Name 董斐

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年04月

专业 Specialty 材料工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051601

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日



黄晨

姓名 Name 黄晨

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996年02月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051602

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日



苗志帅

姓名 Name 苗志帅

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年08月

专业 Specialty 建筑环境与能源应用工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051603

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日



南鹏飞

姓名 Name 南鹏飞

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984年07月

专业 Specialty 机械制造与自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051604

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日



任贝

姓名 Name 任贝

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年03月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051605

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日



沈朝阳

姓名 Name 沈朝阳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年04月

专业 Specialty 建筑学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051606

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日



王文博

姓名 Name 王文博

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年05月

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051607

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023年02月13日



许海鹏

姓名 Name 许海鹏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年11月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051609

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023年02月13日



张虎

姓名 Name 张虎

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年02月

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051610

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023年02月13日



王成千

姓名 Name 王成千

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年05月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051611

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023年02月13日



谢江

姓名 Name 谢江

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990年10月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051612

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023年02月13日



赵坤

姓名 Name 赵坤

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年06月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051613

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023年02月13日



田冲

姓名 Name 田冲

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年10月

专业 Specialty 环境设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051614

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

唐肫

姓名 Name 唐肫

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051616

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

唐稼翔

姓名 Name 唐稼翔

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年03月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051617

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

谢龙

姓名 Name 谢龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年12月

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051618

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

颜超毅

姓名 Name 颜超毅

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051620

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

陈晓娇

姓名 Name 陈晓娇

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1995年01月

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051621

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

李应良

姓名 李应良
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年07月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051622
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



姜浩

姓名 姜浩
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年09月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051623
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



黄祥

姓名 黄祥
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年01月
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051624
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



李卡波

姓名 李卡波
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年10月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051625
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



黄玉明

姓名 黄玉明
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984年06月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051626
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



曾泽文

姓名 曾泽文
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年05月
Date of Birth

专业 计算机应用技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051627
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



周奕

姓名 Name 周奕

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1994年06月

专业 Specialty 环境设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051629

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




彭佳胜

姓名 Name 彭佳胜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年10月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051630

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




单小平

姓名 Name 单小平

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1972年11月

专业 Specialty 建筑工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051632

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




范胜

姓名 Name 范胜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年05月

专业 Specialty 建筑工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051633

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




郭军宁

姓名 Name 郭军宁

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年05月

专业 Specialty 电气自动化技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051634

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




刘姣

姓名 Name 刘姣

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年08月

专业 Specialty 建筑工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051635

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




刘乐

姓名 刘乐
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987年09月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051636
Certificate No.

发证单位:中国第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

潘丽沙

姓名 潘丽沙
Name

性别 女
Sex

出生日期 1990年09月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051637
Certificate No.

发证单位:中国第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

孙宇轩

姓名 孙宇轩
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993年09月
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051638
Certificate No.

发证单位:中国第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

谢凡

姓名 谢凡
Name

性别 男
Sex

出生日期 1996年03月
Date of Birth

专业 环境设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051639
Certificate No.

发证单位:中国第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

徐凯

姓名 徐凯
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年01月
Date of Birth

专业 室内设计技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051640
Certificate No.

发证单位:中国第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

易赢

姓名 易赢
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994年03月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051641
Certificate No.

发证单位:中国第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

张玉玲

姓名 Name	张玉玲		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	女		
出生日期 Date of Birth	1987年12月		
专业 Specialty	艺术设计		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051642	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2023年02月13日	

金博文

姓名 Name	金博文		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1992年07月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051649	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2023年02月13日	

3.1.2 一级注册建造师

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

1、李波

身份证号	430903*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201874081
注册专业	建筑工程

2、于军辉

身份证号	410222*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1422018201905108
注册专业	建筑工程

**3、沈革伟**

身份证号	430181*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201902590
注册专业	建筑工程

11:02

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

4、潘章彬

身份证号	513902*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901762
注册专业	建筑工程

5、聂振兴

身份证号	430124*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘14320202023045221)
注册专业	机电工程



6、李应良

身份证号	341023*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903465
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

7、李流辉

身份证号	432925*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1112016201638260
注册专业	建筑工程

8、刘剑

身份证号	432322*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200802478
注册专业	机电工程



9、李辉

身份证号	610327*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401004
注册专业	机电工程

11:02

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)


二级注册建

10、李辉

身份证号	610327*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401004
注册专业	建筑工程

11、李铸梅

身份证号	450821*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200615
注册专业	建筑工程



12、余志远

身份证号	430902*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001358
注册专业	建筑工程

11:02

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

13、姜舟

身份证号	430103*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432011201208873
注册专业	建筑工程

14、向南基

身份证号	511321*****92
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600771
注册专业	建筑工程



15、陈丹枫

身份证号	441481*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102291
注册专业	建筑工程

11:02

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

16、谢腾云

身份证号	430525*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201770003
注册专业	建筑工程

17、姜浩

身份证号	320322*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202105417
注册专业	建筑工程



18、梁伟龙

身份证号	440184*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303052
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

19、刘政

身份证号	120224*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202103378
注册专业	建筑工程

20、张彦辉

身份证号	211422*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771720
注册专业	建筑工程



21、罗平

身份证号	500223*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102227
注册专业	建筑工程

11:03

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

22、史正飞

身份证号	340311*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600469
注册专业	建筑工程

23、朱荣磊

身份证号	532627*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202103420
注册专业	建筑工程



24、王白露

身份证号	500381*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500225
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

25、袁文忠

身份证号	620403*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401010
注册专业	建筑工程

26、漆林

身份证号	362229*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500226
注册专业	建筑工程



27、王军

身份证号	430223*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500906
注册专业	建筑工程

11:03

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

28、黄伟

身份证号	612424*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202003369
注册专业	建筑工程

29、刘卫明

身份证号	362202*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303238
注册专业	建筑工程



30、杨克勤

身份证号	431228*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404765
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

31、陈航

身份证号	432522*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001179
注册专业	建筑工程

32、刘杰

身份证号	430923*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903025
注册专业	建筑工程


33、江星火

身份证号	430281*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202302037
注册专业	建筑工程

11:03

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

34、王庆

身份证号	321284*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202004779
注册专业	建筑工程

35、傅宏昌

身份证号	500221*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302537
注册专业	建筑工程



36、余金鑫

身份证号	430724*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300380
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

37、谷毅

身份证号	430822*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201874050
注册专业	建筑工程

38、孟仕潘

身份证号	500225*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200273
注册专业	建筑工程


39、石晓宾

身份证号	410381*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1412015201728644
注册专业	建筑工程

11:03

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

40、**卢宗阳**

身份证号	320682*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442019202001989
注册专业	建筑工程

41、**殷盛强**

身份证号	430321*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600770
注册专业	建筑工程



42、**李怀军**

身份证号	522425*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600468
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

43、王文博

身份证号	412801*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1412016201626436
注册专业	建筑工程

44、谢亮

身份证号	511023*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201515130
注册专业	建筑工程



45、曾杰

身份证号	500230*****73
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102714
注册专业	建筑工程

11:03

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

46、彭剑

身份证号	430221*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902126
注册专业	建筑工程

47、曾行

身份证号	430923*****11
注册类别	一级注册建造师 (1)
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300447
注册专业	建筑工程

48、王志威

身份证号	432522*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202403740
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

49、余传金

身份证号	411424*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1522017201807023
注册专业	建筑工程

50、肖能强

身份证号	432524*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302533
注册专业	建筑工程



51、陈亮

身份证号	500240*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302449
注册专业	建筑工程

11:03

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

52、**苏毅**

身份证号	430922*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432012201310026
注册专业	建筑工程

53、**徐继龙**

身份证号	610632*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873903 (1)
注册专业	市政公用工程



54、**徐继龙**

身份证号	610632*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873903
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

55、邹亚炘

身份证号	500237*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200837
注册专业	建筑工程

56、王东

身份证号	612522*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500220
注册专业	建筑工程



57、谢龙

身份证号	430525*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500496
注册专业	建筑工程

11:03

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

58、**闻伟**

身份证号	342423*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301956
注册专业	建筑工程

59、**汤宇**

身份证号	430981*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1312022202301531 (1)
注册专业	建筑工程



60、**吴松**

身份证号	522401*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301343
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

61、宋树雄

身份证号	430124*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600062
注册专业	建筑工程

62、刘瑶瑶

身份证号	430223*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442017201739780
注册专业	建筑工程

63、刘辉

身份证号	430102*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201410837
注册专业	建筑工程

11:04

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

64、刘辉

身份证号	430102*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201410837
注册专业	水利水电工程

65、郑军敏

身份证号	610326*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903519
注册专业	机电工程



66、郑军敏

身份证号	610326*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903519
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

67、苏全握

身份证号	430121*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401002
注册专业	机电工程

68、苏全握

身份证号	430121*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401002
注册专业	建筑工程



69、马龙

身份证号	622628*****95
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001359
注册专业	建筑工程

11:04

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

70、匡頔

身份证号	430426*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001740
注册专业	建筑工程

71、李俊

身份证号	510781*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202601581
注册专业	建筑工程



72、张成

身份证号	430181*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432014201513096
注册专业	建筑工程

11:04

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

73、杨杰

身份证号	610427*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404764
注册专业	建筑工程

74、张建军

身份证号	430102*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302564
注册专业	建筑工程



75、夏荣贵

身份证号	430923*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1312015201603301
注册专业	建筑工程

11:04

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

76、姚飞

身份证号	610115*****71
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600471
注册专业	建筑工程

77、陈凯

身份证号	430523*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401005
注册专业	建筑工程

78、张和伟

身份证号	513902*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102730
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

79、刘坤

身份证号	430624*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302427
注册专业	建筑工程

80、李军

身份证号	430321*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202002130
注册专业	建筑工程



81、资雄

身份证号	430481*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903121
注册专业	建筑工程

11:04

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

82、卢海山

身份证号	130633*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202501027
注册专业	机电工程

83、杜恒

身份证号	410202*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201411967
注册专业	机电工程



84、彭诚

身份证号	430121*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771463
注册专业	建筑工程





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

85、陈磊

身份证号	500101*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200280
注册专业	建筑工程

86、易难

身份证号	432503*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500227
注册专业	建筑工程

87、韩星兵

身份证号	500221*****115
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302419
注册专业	建筑工程

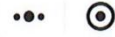


11:05

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

88、朱检

身份证号	432522*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901739
注册专业	建筑工程

89、朱检

身份证号	432522*****56
注册类别	一级注册建造师 (1)
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901739
注册专业	市政公用工程



90、张晓云

身份证号	430102*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201872415
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

91、李智

身份证号	430721*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202100372
注册专业	建筑工程

92、谷强

身份证号	610502*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302420
注册专业	建筑工程

**93、王立杰**

身份证号	612401*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901253
注册专业	建筑工程

11:05

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

94、易望春

身份证号	430682*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018202002985
注册专业	机电工程

95、易望春

身份证号	430682*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018202002985
注册专业	建筑工程



96、刘晓东

身份证号	430525*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301291
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

97、钱加强

身份证号	500113*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600466
注册专业	建筑工程

98、刘乐

身份证号	430722*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901784
注册专业	建筑工程


99、廖德龙

身份证号	430524*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771462
注册专业	建筑工程

11:05

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

100、刘易衡

身份证号	430423*****99
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202100911
注册专业	建筑工程

101、刘雄伟

身份证号	430426*****96
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873766
注册专业	建筑工程

102、李兰

身份证号	420117*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442022202301310
注册专业	机电工程

11:05

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

103、谢永见

身份证号	500234*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901901
注册专业	建筑工程

104、杨浴晖

身份证号	410481*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903407
注册专业	建筑工程

105、周小栋

身份证号	430722*****56 (1)
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202104811
注册专业	建筑工程





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

106、张伟健

身份证号	441521*****9X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600061
注册专业	建筑工程

107、刘江

身份证号	610621*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600772
注册专业	建筑工程

108、曾文照

身份证号	430111*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432010201107168
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

109、彭斯淼

身份证号	429006*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102298
注册专业	建筑工程

110、朱军

身份证号	500236*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200283
注册专业	建筑工程



111、张欣

身份证号	659001*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300188
注册专业	建筑工程

11:05

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

112、孔攀

身份证号	430721*****28
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201513095
注册专业	机电工程

113、郭平智

身份证号	612728*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302545
注册专业	建筑工程

114、许中凯

身份证号	430521*****99
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404763
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

115、王坚

身份证号	432503*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400648
注册专业	建筑工程

116、欧辉权

身份证号	432902*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432011201208875
注册专业	建筑工程



117、林佳

身份证号	500101*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201900057
注册专业	建筑工程

11:05

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201900057
注册专业	建筑工程

118、时颖硕

身份证号	410727*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600470
注册专业	建筑工程



119、刘丹

身份证号	431102*****8X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902889
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

4、投标人企业性质告知书

联合体牵头单位

投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年4月27日



联合体成员单位

投标人企业性质告知书


致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年4月27日

联合体牵头单位：财务状况主要指标情况表

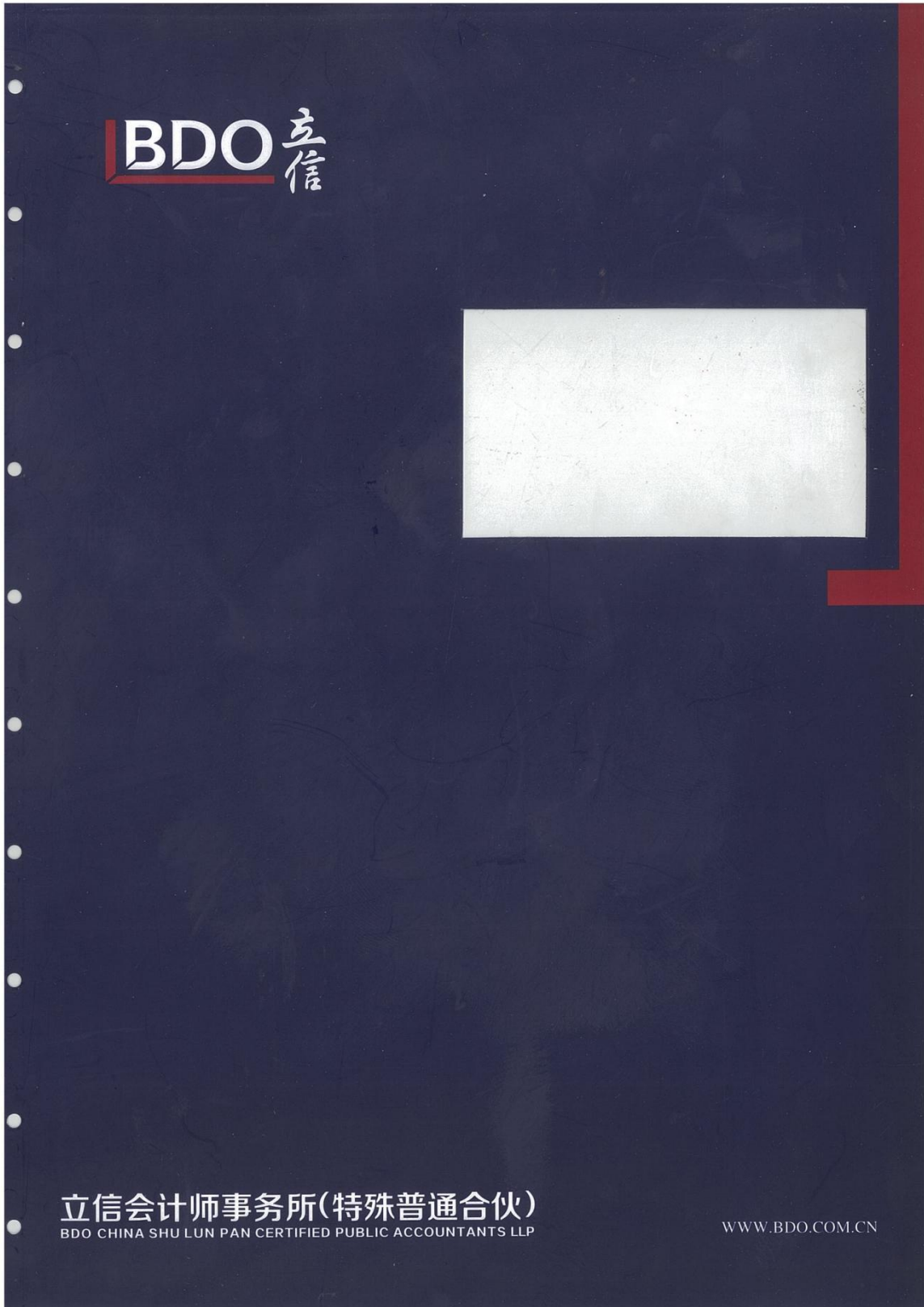
投标人名称	中建五局装饰幕墙有限公司				
注册资本	80185.24 万元				
近三年财务情况					
年份	营业额（万元）	资产总额（万元）	资产负债率（%）	净利润（万元）	经营性现金流量（万元）
2022 年	222862.115280	239073.925674	58.71	3400.263094	217603.576748
2023 年	262586.107005	268660.488158	62.41	5904.658602	256306.014214
2024 年	276726.506790	279755.067212	63.55	3618.980912	279731.650206

联合体成员单位：财务状况主要指标情况表

投标人名称	深圳市双润建安工程有限公司				
注册资本	5000 万元				
近三年财务情况					
年份	营业额（万元）	资产总额（万元）	资产负债率（%）	净利润（万元）	经营性现金流量（万元）
2022 年	7499.828	1761.381869	67.64	138.209279	138.209279
2023 年	3293.562552	2016.944729	192	60.876015	60.876015
2024 年	21380.285565	14041.734748	83.90	264.361206	264.361206

近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标

联合体牵头单位：2022年



立
文

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

立
文

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:沪23A09JW929



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-66



审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023年3月23日



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	46,166,822.43	42,081,090.26
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以外币计值且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)		9,698,252.69
应收账款	七、(三)	682,948,288.50	544,165,678.34
应收款项融资	七、(四)	24,500,000.00	20,019,720.06
预付款项	七、(五)	2,258,089.58	2,461,743.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	417,249,643.42	454,662,787.38
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	26,493,032.89	63,399,328.84
其中: 原材料		26,493,032.89	63,399,328.84
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	662,224,638.88	598,870,386.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	21,410,773.06	48,038,618.31
流动资产合计		1,883,251,288.76	1,783,397,605.95
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,736,591.00	2,830,450.96
其中: 固定资产原价		6,218,445.47	5,756,825.07
累计折旧		3,481,854.47	2,926,374.11
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	4,062,143.11	1,760,263.01
无形资产	七、(十三)	152,760.82	197,971.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	3,187,550.06	2,500,756.68
其他非流动资产	七、(十五)	47,348,922.99	32,159,709.13
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		507,487,967.98	489,449,151.34
资产总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

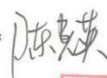
会计机构负责人:



印李滔
(6)
4301110087389

报表 第1页

印蒋帅



陈惠英



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
一、流动资产:			
1. 短期借款			
2. 中央银行借款			
3. 拆入资金			
4. 交易性金融资产			
5. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
6. 衍生金融资产			
7. 应付票据	七、(十六)	91,096,194.80	76,545,526.09
8. 应付账款	七、(十七)	1,007,332,517.95	957,461,548.50
9. 预收款项			
10. 合同负债	七、(十八)	577,981.65	8,056,074.82
11. 卖出回购金融资产款			
12. 吸收存款及同业存放			
13. 代理买卖证券款			
14. 代理承销证券款			
15. 应付职工薪酬	七、(十九)	1,723,760.55	2,224,483.68
其中: 应付工资		25,200.00	
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
16. 应交税费	七、(二十)	1,966,466.65	6,953,156.12
其中: 应交税金			
其他应付款	七、(二十一)	188,929,253.08	140,835,394.23
其中: 应付股利			
17. 应付手续费及佣金		1,590,013.49	1,590,013.49
18. 应付分账款			
19. 持有待售负债			
20. 一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	43,774,245.99	10,954,286.79
其他流动负债	七、(二十三)	38,803,823.16	37,472,695.55
流动资产合计		1,374,204,243.83	1,240,503,085.88
二、非流动资产:			
1. 保险合同准备金			
2. 长期借款			
3. 应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
4. 租赁负债	七、(二十四)	1,613,015.82	205,508.49
5. 长期应付款	七、(二十五)	27,522,323.41	47,144,279.94
6. 长期应付职工薪酬	七、(二十六)	230,000.00	260,000.00
7. 预计负债			
8. 递延收益			
9. 递延所得税负债			
10. 其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		29,365,339.23	47,609,788.43
负债合计		1,403,569,583.06	1,288,112,874.31
所有者权益(或股东权益):			
1. 实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
2. 国家资本			
3. 国有法人资本		801,852,374.48	801,852,374.48
4. 集体资本			
5. 民营资本			
6. 外商资本			
* 减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
7. 其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
8. 资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减: 库存股			
9. 其他综合收益		-179,800.00	-199,800.00
其中: 外币报表折算差额			
10. 专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	27,369,177.88	23,968,914.79
其中: 法定公积金		27,369,177.88	23,968,914.79
任意公积金			
# 储备基金			
# 企业发展基金			
# 利润归还投资			
11. 一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	31,231,085.12	32,215,557.51
所有者权益(或股东权益)合计		987,169,672.68	984,733,882.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李滔 蒋帅 陈惠英



陈惠英

报表第2页



中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,196,543,755.13	2,126,597,559.95
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,042,169,329.31	1,984,288,040.89
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,688,458.07	4,400,985.72
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	63,749,252.29	60,459,961.48
研发费用	七、(三十三)	85,831,432.43	75,772,231.18
财务费用	七、(三十三)	105,283.03	1,676,340.68
其中: 利息费用		433,525.70	1,878,037.87
利息收入		982,657.09	128,471.43
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	3,176,168.22	356,610.85
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	5,373,783.04	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-180,462.24	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-8,092,816.96	-5,974,373.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-147,087.60	-202,398.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)		28,181.77
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		32,387,444.37	60,700,063.11
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十九)	10,113.27	15,009.92
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		32,377,331.10	60,685,053.19
减: 所得税费用	七、(四十)	-1,625,299.84	5,677,206.31
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		34,002,630.94	55,007,846.88
(一) 持续经营净利润		34,002,630.94	55,007,846.88
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十一)	20,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		20,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		20,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		34,022,630.94	55,027,846.88
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

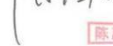
主管会计工作负责人:

会计机构负责人:








陈惠英



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,176,035,767.48	2,108,644,219.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,348,601.40	
收到其他与经营活动有关的现金		411,040,999.46	401,082,259.34
经营活动现金流入小计		2,592,425,368.34	2,509,726,479.04
购买商品、接受劳务支付的现金		2,028,123,166.72	1,943,957,820.94
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		127,399,451.96	130,470,751.73
支付的各项税费		29,056,356.08	29,792,140.40
支付其他与经营活动有关的现金		376,914,486.35	833,904,840.96
经营活动现金流出小计		2,561,493,461.11	2,938,125,554.03
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十二)	30,931,907.23	-428,399,074.99
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			95,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,554,245.28	
投资活动现金流入小计		5,554,245.28	95,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		461,620.40	1,227,813.40
投资支付的现金			450,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		461,620.40	451,227,813.40
投资活动产生的现金流量净额		5,092,624.88	-451,132,813.40
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			800,001,517.35
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			800,001,517.35
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,586,840.24	31,345,578.08
支付其他与筹资活动有关的现金		2,301,786.36	897,457.14
筹资活动现金流出小计		33,888,626.60	32,243,035.22
筹资活动产生的现金流量净额		-33,888,626.60	767,758,482.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十二)	2,135,905.51	-111,723,406.26
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	40,493,910.14	152,267,316.40
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十二)	42,629,815.65	40,493,910.14

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____


李滔
4111110082360

报表 第 4 页


蒋帅
43011110188174

陈惠英



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表

2022 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本年金额			未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积 减:库存股		
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20	32,215,557.51	984,733,882.98
二、会计政策变更					
三、前期差错更正					
四、其他					
五、本年年初余额	801,852,374.48		126,896,836.20	32,215,557.51	984,733,882.98
六、本年年末余额(减少以“-”号填列)					
(一)综合收益总额				-984,472.39	2,435,790.70
(二)所有者投入和减少资本				34,002,630.94	34,022,630.94
1.所有者投入的普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
(三)专项储备提取和使用					
1.提取专项储备					
2.使用专项储备					
(四)利润分配					
1.提取盈余公积					
其中:法定公积金					
任意公积金					
2.盈余公积					
#企业发展基金					
#利润分配专项					
#利润分配专项					
3.提取一般风险准备					
4.对所有者(或股东)的分配					
其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他综合收益结转留存收益					
6.其他					
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20	31,231,085.12	987,169,673.68

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表(续)

2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他权益工具								
上年年末余额	127,998,482.65				749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
一、会计政策变更												
二、前期差错更正												
三、其他												
四、所有者权益内部结转												
(一)综合收益总额	127,998,482.65				749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
(二)所有者投入和减少资本	673,853,891.83				126,147,625.52		20,000.00		5,500,784.69		18,161,484.11	823,685,786.15
1.所有者投入的普通股	673,853,891.83				126,147,625.52		20,000.00		5,500,784.69		55,027,846.88	800,001,517.35
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								50,965,833.62				50,965,833.62
2.使用专项储备								-50,965,833.62				-50,965,833.62
(四)利润分配												
1.提取盈余公积									5,500,784.69		-36,846,362.77	-31,345,578.08
其中:法定公积金									5,500,784.69		-5,500,784.69	
任意公积金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,537.51	984,733,882.98

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

李滔
631110000248

主管会计工作负责人: [Signature]

蒋印
631110000248

会计机构负责人: [Signature]

陈嘉英

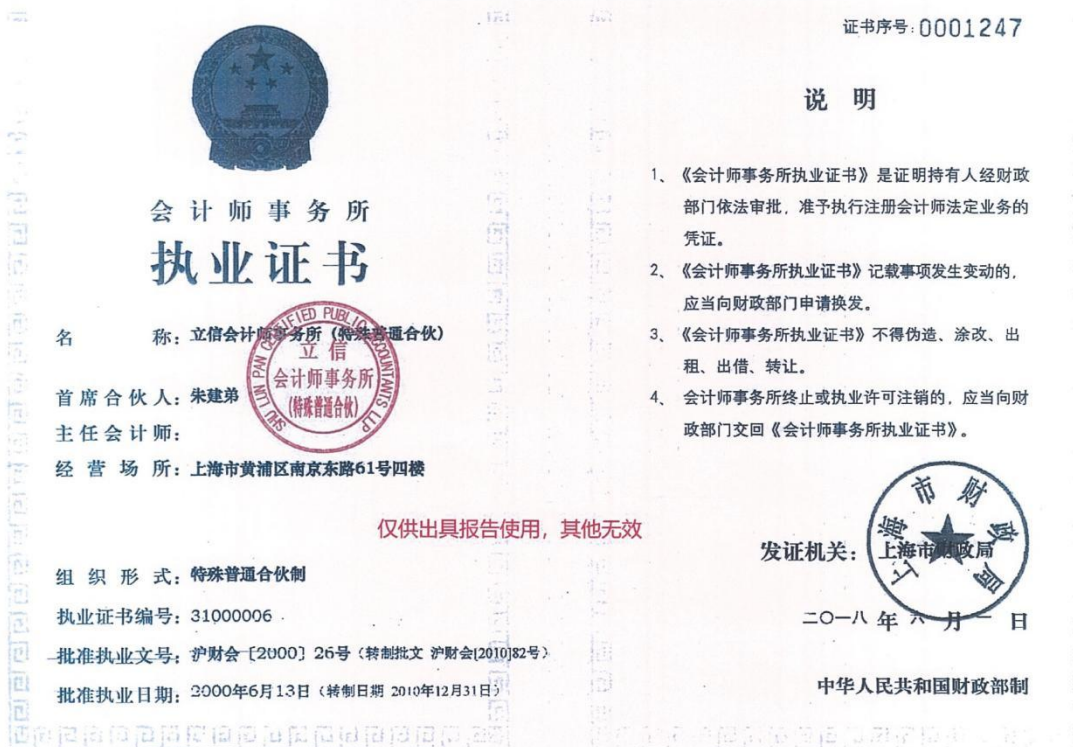




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本人于前年检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

北京注册会计师协会
2007年注册会计师年检
2007年12月20日

姓名: 李强
Full name: 李强
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1978-09-15
Date of birth: 1978-09-15
工作单位: 北京中平建会计师事务所
Working unit: 北京中平建会计师事务所
身份证号码: 4101057809150011

年度检验登记
Annual Renewal Reg

本人于前年检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

2010
2011
2012

注册税务师工作业绩变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

注册税务师: 110009889897
Administrative Institute of CPA: 注册税务师协会
发证日期: 2003年10月31日
Date of issuance: 2003年10月31日

注册税务师工作业绩变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

注册税务师: 110009889897
Administrative Institute of CPA: 注册税务师协会
发证日期: 2003年10月31日
Date of issuance: 2003年10月31日

注册税务师工作业绩变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

注册税务师: 李强
Administrative Institute of CPA: 注册税务师协会
发证日期: 2003年10月31日
Date of issuance: 2003年10月31日

注册税务师工作业绩变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

注册税务师: 李强
Administrative Institute of CPA: 注册税务师协会
发证日期: 2003年10月31日
Date of issuance: 2003年10月31日



注册税务师工作业绩变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

注册税务师: 310000063235
Administrative Institute of CPA: 北京注册会计师协会
发证日期: 2021年12月16日
Date of issuance: 2021年12月16日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本人于前年检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

注册税务师工作业绩变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

注册税务师: 310000063235
Administrative Institute of CPA: 北京注册会计师协会
发证日期: 2021年12月16日
Date of issuance: 2021年12月16日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本人于前年检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235



姓名: 黄丽娜
Full name: 黄丽娜
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1985-08-09
Date of birth: 1985-08-09
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分所
Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分所
身份证号码: 1122219808092263

2023 年

BDO 立信



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号



您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：沪24P04895DK



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-69



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页



治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月22日



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	七、(一)	56,120,388.85	46,166,822.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	799,794,260.05	682,948,288.50
应收款项融资	七、(三)	30,290,000.00	24,500,000.00
预付款项	七、(四)	13,258,589.34	2,258,089.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	421,891,472.32	417,249,643.42
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
其中: 原材料	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	821,634,149.25	662,224,638.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	30,581,999.64	21,410,773.06
流动资产合计		2,194,631,313.57	1,883,251,288.76
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(九)	450,000,000.00	450,000,000.00
可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	2,751,773.83	2,736,591.00
其中: 固定资产原价	七、(十)	6,398,597.73	6,218,445.47
累计折旧	七、(十)	3,646,823.90	3,481,854.47
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	3,004,860.07	4,062,143.11
无形资产	七、(十二)	110,048.35	152,760.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十三)	5,061,079.50	3,187,550.06
其他非流动资产	七、(十四)	31,045,806.26	47,348,922.99
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		491,973,568.01	507,487,967.98
资产总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____


 印李滔
 (B)
 4301110082368

报表 第 1 页


 印蒋帅
 4301111018174


 胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
△短期借款	七、(十五)	5,000,000.00	
△中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
△应付账款	七、(十六)	32,702,505.98	91,096,194.80
预收款项	七、(十七)	1,290,975,265.69	1,007,332,517.93
合同负债	七、(十八)	12,144,090.52	577,981.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△拆出资金			
应付职工薪酬	七、(十九)	8,902,179.82	1,723,760.55
其中:应付工资	七、(十九)	6,233,140.00	25,200.00
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其中:应交税金	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其他应付款	七、(二十一)	189,009,237.95	188,829,253.08
其中:应付股利	七、(二十一)	1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	17,871,846.79	43,774,245.99
其他流动负债	七、(二十二)	61,572,770.63	38,803,823.16
流动负债合计		1,625,635,480.33	1,374,204,243.82
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十四)	810,703.64	1,613,015.82
长期应付款	七、(二十五)	49,887,213.91	27,522,323.41
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	280,000.00	230,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十三)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		50,987,516.55	29,365,339.23
负债合计		1,676,622,996.88	1,403,569,583.06
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减:库存股			
其他综合收益	七、(四十二)	-258,800.00	-179,800.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	33,273,836.48	27,369,177.88
其中:法定公积金		33,273,836.48	27,369,177.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	48,218,637.54	31,231,085.12
所有者权益(或股东权益)合计		1,009,981,884.70	987,169,673.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

企业法定代表人:

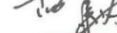
主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


 印李滔
 430111092369

报表 第2页


 印蒋帅
 430111092369


 胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司
 利润表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,560,595,443.43	2,196,543,755.13
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,408,404,292.02	2,042,169,329.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,628,358.42	4,688,458.07
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	64,827,198.84	63,749,252.29
研发费用	七、(三十三)	82,695,260.35	85,831,432.43
财务费用	七、(三十三)	40,333.80	105,283.03
其中: 利息费用	七、(三十三)	467,505.22	433,525.70
利息收入	七、(三十三)	272,230.78	982,657.09
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	1,465,494.84	3,176,168.22
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	11,858,422.36	5,373,783.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十五)	-1,054,313.48	-180,462.24
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-12,350,186.09	-8,092,816.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-725,476.32	-147,087.60
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	10,311.31	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		65,524,192.72	32,387,444.37
加: 营业外收入	七、(三十九)	16,071.42	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	500.00	10,113.27
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		65,539,764.14	32,377,331.10
减: 所得税费用	七、(四十一)	6,493,178.12	-1,625,299.84
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		59,046,586.02	34,002,630.94
(一) 持续经营净利润		59,046,586.02	34,002,630.94
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-80,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		58,966,586.02	34,022,630.94
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李滔



报 表 第 3 页



胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,563,060,142.14	2,176,035,767.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,821,491.54	5,348,601.40
收到其他与经营活动有关的现金		404,506,590.44	411,040,999.46
经营活动现金流入小计		2,976,388,224.12	2,592,425,368.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,293,766,926.02	2,028,123,166.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		138,280,798.95	127,399,451.96
支付的各项税费		31,364,667.02	29,056,356.08
支付其他与经营活动有关的现金		474,740,677.34	376,914,486.35
经营活动现金流出小计		2,938,153,069.33	2,561,493,461.11
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十三)	38,235,154.79	30,931,907.23
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		35,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.84	5,554,245.28
投资活动现金流入小计		12,947,735.84	5,554,245.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,944.45	461,620.40
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,944.45	461,620.40
投资活动产生的现金流量净额		12,225,791.39	5,092,624.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,154,375.00	31,586,840.24
支付其他与筹资活动有关的现金		2,770,785.87	2,301,786.36
筹资活动现金流出小计		38,925,160.87	33,888,626.60
筹资活动产生的现金流量净额		-38,925,160.87	-33,888,626.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十三)	11,535,785.31	2,135,905.51
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十三)	42,629,815.65	40,493,910.14
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十三)	54,165,600.96	42,629,815.65

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印李滔
(6)
4301110632369

报 表 第 4 页
印蒋帅
4301110186174

胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00		987,169,673.68
二、会计政策变更							
三、前期差错更正							
四、其他							
五、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00		987,169,673.68
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中: 法定盈余公积							
任意盈余公积							
转作股本的盈余公积							
盈余公积弥补亏损							
专项储备弥补亏损							
盈余公积转增资本(或股本)							
专项储备转增资本(或股本)							
盈余公积弥补亏损							
专项储备弥补亏损							
其他综合收益结转留存收益							
其他							
六、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-259,800.00		1,009,981,884.70

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰工程有限公司
所有者权益变动表(续)

2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减:库存股	上年金额		未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他权益工具	其他综合收益	盈余公积			△一般风险准备			
一、上年年末余额		801,852,374.48				126,896,836.20					32,215,557.51	984,733,882.98
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额									-199,800.00			
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定盈余公积												
任意盈余公积												
盈余公积弥补亏损												
#计提风险准备												
#计提专项储备												
2.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额		801,852,374.48				126,896,836.20				-179,800.00		987,693,673.68

企业法定代表人:





主管会计工作负责人:





会计机构负责人:







营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
变更信息、体
验更多信用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

资 额 人民币15450.0000万元整

立 成 立 日期 2011年01月24日

主 要 经 营 场 所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统集成领域的技术服务;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用,其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书的有效性依赖于注册人遵守职业道德守则。如有违反，本证书将被暂停或撤销。



本证书的有效性依赖于注册人遵守职业道德守则。如有违反，本证书将被暂停或撤销。



姓名 李新
Full Name 李新
性别 男
Sex 男
出生日期 1978-09-15
Date of Birth 1978-09-15
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 410105780915291
Identity card No. 410105780915291



姓名 李新
Name 李新
身份证号 410105780915291
身份证号码 410105780915291
北京注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs
2003年10月31日
Issued on



2006年3月1日



北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian CPAs

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian CPAs

姓名 李新
Name 李新
身份证号 410105780915291
身份证号码 410105780915291

姓名 李新
Name 李新
身份证号 410105780915291
身份证号码 410105780915291

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian CPAs

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian CPAs

姓名 李新
Name 李新
身份证号 410105780915291
身份证号码 410105780915291

姓名 李新
Name 李新
身份证号 410105780915291
身份证号码 410105780915291

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 黄丽娜
Full name 黄丽娜
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-09
Date of birth 1985-08-09
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号 110101198508092643
Identity card No. 110101198508092643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2021 年 12 月 16 日
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日

2024 年



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22280 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪250T86PROH



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-68



审计报告

信会师报字[2025]第ZK22280号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰幕墙有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰幕墙有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰幕墙有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰幕墙有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局装饰幕墙有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰幕墙有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰幕墙有限公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年5月6日



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	59,402,813.16	56,120,388.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	130,546.27	
应收账款	七、(三)	874,530,930.52	799,794,260.05
应收款项融资	七、(四)	30,150,000.00	30,290,000.00
预付款项	七、(五)	1,274,988.36	13,258,589.34
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	371,819,516.04	421,891,472.32
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
其中: 原材料	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	927,304,250.39	821,634,149.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	12,255,583.53	30,581,999.64
流动资产合计		2,282,158,501.03	2,194,631,313.57
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,712,777.82	2,751,773.83
其中: 固定资产原价	七、(十一)	6,323,808.92	6,398,597.73
累计折旧	七、(十一)	3,611,031.10	3,646,823.90
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	737,037.07	3,004,860.07
无形资产	七、(十三)	74,409.03	110,048.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	6,373,523.72	5,061,079.50
其他非流动资产	七、(十五)	55,494,423.45	31,045,806.26
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		515,392,171.09	491,973,568.01
资产总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____












中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表(续)
 2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七、(十六)		5,000,000.00
△应收票据			
△应收账款			
△预付款项			
△其他应收款			
△其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
△长期股权投资			
△其他权益工具投资			
△其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
应付票据	七、(十七)	46,633,915.64	32,702,505.98
应付账款	七、(十八)	1,325,406,710.19	1,290,975,265.69
预收款项			
合同负债	七、(十九)	2,496,991.87	12,144,090.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应付债券			
应付职工薪酬	七、(二十)	13,264,941.51	8,902,179.82
其中: 应付工资	七、(二十)	11,037,731.35	6,233,140.00
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十一)	2,303,839.52	7,457,582.95
其中: 应交税金	七、(二十一)	2,303,839.52	7,457,582.95
其他应付款	七、(二十二)	240,869,333.19	189,009,237.95
其中: 应付股利	七、(二十二)	1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十三)	19,405,387.13	17,871,846.79
其他流动负债	七、(二十四)	93,780,981.81	61,572,770.63
流动负债合计		1,744,464,100.86	1,625,635,480.33
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十五)		810,302.64
长期应付款	七、(二十六)	33,159,877.44	49,887,213.91
长期应付职工薪酬	七、(二十七)	260,000.00	290,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十四)		
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		33,449,877.44	50,987,516.55
负债合计		1,777,913,978.30	1,676,622,996.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十九)	126,896,836.20	126,896,836.20
减: 库存股			
其他综合收益		-259,800.00	-259,800.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十)		
盈余公积	七、(三十一)	36,892,817.39	33,273,836.48
其中: 法定公积金	七、(三十一)	36,892,817.39	33,273,836.48
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十二)	54,254,465.75	48,218,637.54
所有者权益(或股东权益)合计		1,019,636,693.82	1,009,981,884.70
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







 胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2024 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
其中: 营业收入	七、(三十三)	2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,734,910,701.78	2,560,595,443.43
其中: 营业成本	七、(三十三)	2,570,504,451.54	2,408,404,292.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,796,915.44	4,628,358.42
销售费用			
管理费用	七、(三十四)	65,726,536.90	64,827,198.84
研发费用	七、(三十四)	90,764,118.86	82,695,260.35
财务费用	七、(三十四)	3,118,679.04	40,333.80
其中: 利息费用	七、(三十四)	1,707,942.11	467,505.22
利息收入	七、(三十四)	65,725.88	272,230.78
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		137,247.62	
其他			
加: 其他收益	七、(三十五)	238,360.76	1,465,494.84
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	9,474,167.69	11,858,422.36
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十六)	-3,473,945.52	-1,054,313.48
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-7,954,522.65	-12,350,186.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	51,658.69	-725,476.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-361.79	10,311.31
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		34,163,668.82	65,524,192.72
加: 营业外收入	七、(四十)	24,626.29	16,071.42
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十一)	17,224.91	500.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		34,171,070.20	65,539,764.14
减: 所得税费用	七、(四十二)	-2,018,738.92	6,493,178.12
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		36,189,809.12	59,046,586.02
(一) 持续经营净利润		36,189,809.12	59,046,586.02
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十三)		-80,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十三)		-80,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十三)		-80,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		36,189,809.12	58,966,586.02
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


 李滔
 (印)
 4301110602365




 蒋帅
 43011110180174


 胡华为



报表第3页

中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,797,316,502.06	2,563,060,142.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到再保保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,525,230.44	8,821,491.54
收到其他与经营活动有关的现金		537,944,662.18	404,506,590.44
经营活动现金流入小计		3,343,786,394.68	2,976,388,224.12
购买商品、接受劳务支付的现金		2,633,082,525.44	2,293,766,926.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		134,384,223.35	138,280,798.95
支付的各项税费		34,905,205.00	31,364,667.02
支付其他与经营活动有关的现金		521,944,223.17	474,740,677.34
经营活动现金流出小计		3,324,316,176.96	2,938,153,069.33
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十四)	19,470,217.72	38,235,154.79
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,500.00	35,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,948,113.21	12,912,735.84
投资活动现金流入小计		13,050,613.21	12,947,735.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,787.66	721,944.45
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,787.66	721,944.45
投资活动产生的现金流量净额		12,328,825.55	12,225,791.39
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,932,500.00	36,154,375.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,625,260.42	2,770,785.87
筹资活动现金流出小计		30,557,760.42	38,925,160.87
筹资活动产生的现金流量净额		-30,557,760.42	-38,925,160.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十四)	1,241,282.85	11,535,785.31
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十四)	54,165,600.96	42,629,815.65
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十四)	55,406,883.81	54,165,600.96

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


李滔
(9)
4301110082369

报表 第 4 页


蒋帅
43011110101174



中建五局装饰幕墙有限公司

所有者权益变动表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年年末余额		801,852,374.48			126,896,836.20				33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		801,852,374.48			126,896,836.20				33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									3,618,980.91		6,035,828.21	9,654,809.12
(一) 综合收益总额									3,618,980.91		36,189,809.12	36,189,809.12
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								84,851,245.44				84,851,245.44
2. 使用专项储备								-84,851,245.44				-84,851,245.44
(四) 利润分配									3,618,980.91		-30,151,980.91	-26,535,000.00
1. 提取盈余公积									3,618,980.91		-3,618,980.91	
其中: 法定公积金									3,618,980.91		-3,618,980.91	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#回购专户投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额		801,852,374.48			126,896,836.20				36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,093.83

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表（续）

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	上年金额								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额							-80,000.00		5,904,658.60		16,987,552.42	22,812,211.02
（二）所有者投入和减少资本							-80,000.00				59,046,586.02	58,966,586.02
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备增加和减少												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#专项投资												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

扫描经营主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息、体
验更多应用服务。



(副本)



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式: 特殊普通合伙制
 执业证书编号: 310000006
 批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)
 批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

仅供出报告使用, 其他无效

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 上海市财政局
 二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm



姓名 李强
性别 男
出生日期 1978-09-15
工作单位 北京中平德会计师事务所
身份证号 410105780915291



注册会计师
北京中平德会计师事务所
北京注册会计师协会
执业日期 2009年10月31日
110000862967

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm



2009年9月1日



北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde Accounting Firm

此证复印件仅作为报审书附件使用，
不能作为使用。



姓名 黄丽娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-08
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit
身份证号 11222198508072641
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2021 年 12 月 16 日
Date of Issuance

年 月 日
Year Month Day

联合体成员单位：2022年

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
三、会计报表附注	1-18
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

机密

鹏都年审字（2024）第A341号

审计报告

深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月十五日



资产负债表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

资 产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	886,620.50	1,016,088.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	11,098,080.64	4,383,586.89
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	注释3	3,201,862.35	-796,562.27
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释4	2,427,255.20	11,171,762.91
流动资产合计		17,613,818.69	15,774,875.81
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		17,613,818.69	15,774,875.81

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2022年12月31日

会企01表

编制单位: 深圳市双润建安工程有限公司(旧: 深圳市鲁班人建设工程有限公司)

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释5	7,430,443.46	6,390,448.85
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	注释6	100,432.90	1,496,242.89
应交税费	注释7	1,833,778.25	-70,735.47
其他应付款	注释8	2,374,891.85	4,257,265.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,739,546.46	12,073,221.37
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		11,739,546.46	12,073,221.37
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	注释9	2,753,276.17	1,962,751.17
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	注释10	3,120,996.06	1,738,903.27
所有者权益(或股东权益)合计		5,874,272.23	3,701,654.44
负债和所有者权益(或股东权益)合计		17,613,818.69	15,774,875.81

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额
一、营业收入	注释11	74,998,280.00
减：营业成本	注释12	70,356,740.99
税金及附加	注释13	120,526.17
销售费用		
管理费用	注释14	3,029,691.62
研发费用		
财务费用	注释15	-3,251.40
其中：利息费用		
利息收入		4,936.00
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,494,572.62
加：营业外收入	注释16	537.20
减：营业外支出	注释17	17,932.93
三、利润总额		1,477,176.89
减：所得税费用	注释18	95,084.10
四、净利润		1,382,092.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,382,092.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,382,092.79
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	74,893,005.93
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,870,659.94
现金流入小计	5	83,763,665.87
购买商品、接受劳务支付的现金	6	63,503,107.24
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,917,169.32
支付的各项税款	8	2,252,061.57
支付的其他与经营活动有关的现金	9	16,011,320.52
现金流出小计	10	84,683,658.65
经营活动产生的现金流量净额	11	-919,992.78
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	790,525.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	790,525.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	790,525.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-129,467.78
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,016,088.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	886,620.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市双湖建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班工程建设工程有限公司）

项 目	行次	本 期 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	1,962,751.17				1,738,903.27	3,701,654.44
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	1,962,751.17				1,738,903.27	3,701,654.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	790,525.00				1,382,092.79	2,172,617.79
（一）净利润	06					1,382,092.79	1,382,092.79
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	790,525.00					790,525.00
1.所有者投入资本	13	790,525.00					790,525.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	2,753,276.17				3,120,996.06	5,874,272.23

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

二〇二二年度

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司） 单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦2504

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L

企业负责人：赵育贵

成立日期：2018年2月1日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：市政公用工程施工总承包；地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包；园林绿化工程的设计与施工；园林绿化技术咨询；建筑工程技术咨询、工程造价咨询、工程监理；工程勘察设计（以上须取得建设或城市管理行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；自有物业租赁；园林机械的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收账款

(1) 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

14、收入

(1) 商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(2) 提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

15、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“本期”指2022年度。

注释1、货币资金

项 目	上年年末余额	期末余额
货币资金	1,016,088.28	886,620.50
合 计	<u>1,016,088.28</u>	<u>886,620.50</u>

注释2、应收账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,383,586.89	100.00%	11,098,080.64	100.00%
合 计	<u>4,383,586.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,098,080.64</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>4,383,586.89</u>		<u>11,098,080.64</u>	

注释3、其他应收款

项 目	上年年末余额	期末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	-796,562.27	3,201,862.35
合 计	<u>-796,562.27</u>	<u>3,201,862.35</u>

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	-796,562.27	100.00%	3,201,862.35	100.00%
合 计	<u>-796,562.27</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,201,862.35</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>-796,562.27</u>		<u>3,201,862.35</u>	

注释4、其他流动资产

项 目	上年年末余额	期末余额
其他流动资产	11,171,762.91	2,427,255.20
合 计	<u>11,171,762.91</u>	<u>2,427,255.20</u>

注释5、应付账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,390,448.85	100.00%	7,430,443.46	100.00%
合 计	<u>6,390,448.85</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,430,443.46</u>	<u>100.00%</u>

注释6、应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	期末余额
应付职工薪酬	1,496,242.89	100,432.90
合 计	<u>1,496,242.89</u>	<u>100,432.90</u>

注释7、应交税费

项 目	上年年末余额	期末余额
应交税费	-70,735.47	1,833,778.25
合 计	<u>-70,735.47</u>	<u>1,833,778.25</u>

注释8、其他应付款

项 目	上年年末余额	期末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	4,257,265.10	2,374,891.85
合 计	<u>4,257,265.10</u>	<u>2,374,891.85</u>

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,257,265.10	100.00%	2,374,891.85	100.00%
合 计	<u>4,257,265.10</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,374,891.85</u>	<u>100.00%</u>

注释9、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
实收资本	50,000,000.00	100.00%	2,753,276.17	5.51%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,753,276.17</u>	<u>5.51%</u>

注释10、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	1,738,903.27
加：会计政策变更	
前期差错更正	
本期年初余额	1,738,903.27
加：本期净利润转入	1,382,092.79
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,120,996.06

注释11、营业收入

项 目	本期金额
营业收入	74,998,280.00
合 计	<u>74,998,280.00</u>

注释12、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	70,356,740.99
合 计	<u>70,356,740.99</u>

注释13、税金及附加

项 目	本期金额

税金及附加	120,526.17
合 计	<u>120,526.17</u>
注释14、管理费用	
<u>项 目</u>	本期金额
管理费用	3,029,691.62
合 计	<u>3,029,691.62</u>
注释15、财务费用	
<u>项 目</u>	本期金额
财务费用	-3,251.40
合 计	<u>-3,251.40</u>
注释16、营业外收入	
<u>项 目</u>	本期金额
营业外收入	537.20
合 计	<u>537.20</u>
注释17、营业外支出	
<u>项 目</u>	本期金额
营业外支出	17,932.93
合 计	<u>17,932.93</u>
注释18、所得税费用	
<u>项 目</u>	本期金额
所得税费用	95,084.10
合 计	<u>95,084.10</u>
注释19、现金流量表补充资料	
<u>补充资料</u>	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,382,092.79</u>

财务报表附注 第16页

加：信用减值损失	
资产减值损失	
固定资产折旧	
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,968,410.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	-333,674.91
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-919,992.78</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	886,620.50
减：现金的期初余额	1,016,088.28
加：现金等价物的期末余额	

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

-129,467.78

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司于2024年2月27日完成工商变更手续，公司名称更改为“深圳市双润建安工程有限公司”。

深圳市双润建安工程有限公司

二〇二四年三月十五日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

福州中恒大厦 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021年8月5日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳鹏都会计师事务所 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年8月13日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



证书序号: 0021215

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

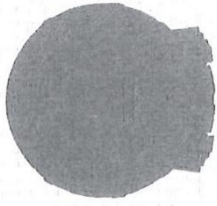


发证机关: 深圳市财政局

2024年1月31日



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)
 谢修峰
 首席合伙人:
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470047
 批准执业文号: 深财会[2005]3号
 批准执业日期: 2005年1月10日



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300770339078C

名称 深圳鹏都会计师事务所 (普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 谢修峰

成立日期 2005年01月19日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道东兴社区67区留芳路2号凌云研发楼402



登记机关

2024年01月23日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2023年

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市鲁班人建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 会计报表附注	7-17
六. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤24106664W



深圳德富会计师事务所（普通合伙）

深德富财审字[2024]DC302号

审计报告

深圳市鲁班人建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鲁班人建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳德霍会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月三日



深圳市鲁班人建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,712,119.08	886,620.50
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	8,472,511.62	11,098,880.64
预付账款	3	12,189,849.13	9,065,792.57
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	10,063,461.60	4,798,935.80
存货			
其他流动资产		5,883,103.38	2,427,255.20
流动资产合计		38,321,044.81	28,277,484.71
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	5	442,477.88	
减：累计折旧	5	27,654.87	
固定资产账面价值	5	414,823.01	
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		414,823.01	
资产合计		38,735,867.82	28,277,484.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鲁班人建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
应付票据			
应付账款	6	13,217,559.36	16,496,236.03
预收账款	7	3,542,097.95	800.00
应付职工薪酬		662,598.63	100,432.90
应交税费		-699,093.26	1,833,778.25
应付利息			
应付利润			
其他应付款	8	6,064,672.76	3,971,965.30
其他流动负债			
流动负债合计		22,787,835.44	22,403,212.48
非流动负债：			
长期借款	9	9,465,000.00	
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,465,000.00	
负债合计		32,252,835.44	22,403,212.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	2,753,276.17	2,753,276.17
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	11	3,729,756.21	3,120,996.06
所有者权益（或股东权益）合计		6,483,032.38	5,874,272.23
负债和所有者权益（或股东权益）合计		38,735,867.82	28,277,484.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鲁班人建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	32,935,625.52
减：营业成本	13	30,662,569.51
税金及附加	14	36,492.15
销售费用		
管理费用	15	1,534,238.88
其中：研究费用		
财务费用	16	192,283.24
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		510,041.74
加：营业外收入	17	143,328.16
减：营业外支出	18	159.21
三、利润总额		653,210.69
减：所得税费用		44,450.54
四、净利润		608,760.15

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鲁班人建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	39,103,292.49
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	5	37,065,302.74
支付的职工薪酬	6	1,105,559.50
支付的税费	7	62,488.84
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,871,564.51
经营活动产生的现金流量净额	9	-8,001,623.10
二、投资活动产生的现金流量	10	
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	14	442,477.88
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	15	
投资活动产生的现金流量净额	16	-442,477.88
三、筹资活动产生的现金流量	17	
吸收投资所收到的现金	18	
借款所收到的现金	19	10,000,000.00
偿还借款本金支付的现金	20	535,000.00
偿还借款利息支付的现金	21	195,400.44
分配利润支付的现金	22	
筹资活动产生的现金流量净额	23	9,269,599.56
四、现金及现金等价物净额增加	24	825,498.58
加：期初现金及现金等价物余额	25	886,620.50
五、期末现金及现金等价物余额	26	1,712,119.08

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鲁班人建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市鲁班人建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

注册资本：人民币5,000.00万元

统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2018年2月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工总承包；地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包；园林绿化工程的设计与施工；园林绿化技术咨询；建筑工程技术咨询、工程造价咨询、工程监理；工程勘察设计（以上须取得建设或城市管理行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；自有物业租赁；园林机械的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营。）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)小企业的资产应当按照成本计量，不计提资产减值准备。

(5)小企业的流动资产，是指预计在1年内（含1年，下同）或超过1年的一个正常营业周期内变现、出售或耗用的资产。

(6)存货，是指小企业在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，以及小企业（农、林、牧、渔业）为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。



小企业的存货包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

（一）原材料，是指小企业在生产过程中经加工改变其形态或性质并构成产品主要实体的各种原料及主要材料、辅助材料、外购半成品（外购件）、修理用备件（备品备件）、包装材料、燃料等。

（二）在产品，是指小企业正在制造尚未完工的产品。包括：正在各个生产工序加工的产品，以及已加工完毕但尚未检验或已检验但尚未办理入库手续的产品。

（三）半成品，是指小企业经过一定生产过程并已检验合格交付半成品仓库保管，但尚未制造完工成为产成品，仍需进一步加工的中间产品。

（四）产成品，是指小企业已经完成全部生产过程并已验收入库，符合标准规格和技术条件，可以按照合同规定的条件送交订货单位，或者可以作为商品对外销售的产品。

（五）商品，是指小企业（批发业、零售业）外购或委托加工完成并已验收入库用于销售的各种商品。

（六）周转材料，是指小企业能够多次使用、逐渐转移其价值但仍保持原有形态且不确认为固定资产的材料。包括：包装物、低值易耗品、小企业（建筑业）的钢模板、木模板、脚手架等。

（七）委托加工物资，是指小企业委托外单位加工的各种材料、商品等物资。

（八）消耗性生物资产，是指小企业（农、林、牧、渔业）生长中的大田作物、蔬菜、用材林以及存栏待售的牲畜等。

（7）小企业取得的存货，应当按照成本进行计量。

（一）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及在外购存货过程中发生的其他直接费用，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额。

（二）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用。

经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本。

前款所称借款费用，是指小企业因借款而发生的利息及其他相关成本。包括：借款利息、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

（三）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定。

（四）提供劳务的成本包括：与劳务提供直接相关的人工费、材料费和应分摊的间接费用。

（五）自行栽培、营造、繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，应当按照下列规定确定：



1. 自行栽培的大田作物和蔬菜的成本包括：在收获前耗用的种子、肥料、农药等材料费、人工费和应分摊的间接费用。
2. 自行营造的林木类消耗性生物资产的成本包括：郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用。
3. 自行繁殖的育肥畜的成本包括：出售前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用。
4. 水产养殖的动物和植物的成本包括：在出售或入库前耗用的苗种、饲料、肥料等材料费、人工费和应分摊的间接费用。

(六) 盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

(8) 固定资产，是指小企业为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过1年的有形资产。

小企业的固定资产包括：房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

(9) 固定资产应当按照成本进行计量。

(一) 外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额。

以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

(二) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。

小企业在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本。

(三) 投资者投入固定资产的成本，应当按照评估价值和相关税费确定。

(四) 融资租入的固定资产的成本，应当按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定。

(五) 盘盈固定资产的成本，应当按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定。

(10) 小企业应当对所有固定资产计提折旧，但已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不得计提折旧。

固定资产的折旧费应当根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

前款所称折旧，是指在固定资产使用寿命内，按照确定的方法对应计折旧额进行系统分摊。应计折旧额，是指应当计提折旧的固定资产的原价（成本）扣除其预计净残值后的金额。预计净残值，是指固定资产预计使用寿命已满，小企业从该项固定资产处置中获得的扣除预计处置费用后的净额。已提足折旧，是指已经提足该项固定资产的应计折旧额。

(11) 小企业应当按照年限平均法（即直线法，下同）计提折旧。小企业的固定资产由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。

小企业应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定，合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。



固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。

(12)小企业应当按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。

(13)固定资产的日常修理费，应当在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

(14)固定资产的改建支出，应当计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出应当计入长期待摊费用。

前款所称固定资产的改建支出，是指改变房屋或者建筑物结构、延长使用年限等发生的支出。

(15)处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，应当计入营业外收入或营业外支出。

前款所称固定资产的账面价值，是指固定资产原价（成本）扣减累计折旧后的金额。

盘亏固定资产发生的损失应当计入营业外支出。

(16)负债，是指小企业过去的交易或者事项形成的，预期会导致经济利益流出小企业的现时义务。

小企业的负债按照其流动性，可分为流动负债和非流动负债。

(17)小企业的流动负债，是指预计在1年内或者超过1年的一个正常营业周期内清偿的债务。

小企业的流动负债包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

(18)各项流动负债应当按照其实际发生额入账。

小企业确实无法偿付的应付款项，应当计入营业外收入。

(19)短期借款应当按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入财务费用。

(20)应付职工薪酬，是指小企业为获得职工提供的服务而应付给职工的各种形式的报酬以及其他相关支出。

小企业的职工薪酬包括：

- (一) 职工工资、奖金、津贴和补贴。
- (二) 职工福利费。
- (三) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费。
- (四) 住房公积金。
- (五) 工会经费和职工教育经费。
- (六) 非货币性福利。
- (七) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿。
- (八) 其他与获得职工提供的服务相关的支出等。

(21)小企业应当在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况进行会计处理：

- (一) 应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本。
- (二) 应由在建工程、无形资产开发项目负担的职工薪酬，计入固定资产成本或无形资产成本。
- (三) 其他职工薪酬（含因解除与职工的劳动关系给予的补偿），计入当期损益。

(22)所有者权益，是指小企业资产扣除负债后由所有者享有的剩余权益。

小企业的所有者权益包括：实收资本（或股本，下同）、资本公积、盈余公积和未分配利润。

(23)实收资本，是指投资者按照合同协议约定或相关规定投入到小企业、构成小企业注册资本的部分。



(一) 小企业收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本, 应当按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本, 超出的部分, 应当计入资本公积。

(二) 投资者根据有关规定对小企业进行增资或减资, 小企业应当增加或减少实收资本。

(24) 资本公积, 是指小企业收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

小企业用资本公积转增资本, 应当冲减资本公积。小企业的资本公积不得用于弥补亏损。

(25) 未分配利润, 是指小企业实现的净利润, 经过弥补亏损、提取法定公积金和任意公积金、向投资者分配利润后, 留存在本企业的、历年结存的利润。

(26) 收入, 是指小企业在日常生产经营活动中形成的、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。包括: 销售商品收入和提供劳务收入。

(27) 销售商品收入, 是指小企业销售商品(或产成品、材料, 下同)取得的收入。通常, 小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时, 确认销售商品收入。

(一) 销售商品采用托收承付方式的, 在办妥托收手续时确认收入。

(二) 销售商品采取预收款方式的, 在发出商品时确认收入。

(三) 销售商品采用分期收款方式的, 在合同约定的收款日期确认收入。

(四) 销售商品需要安装和检验的, 在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的, 可在发出商品时确认收入。

(五) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的, 在收到代销清单时确认收入。

(六) 销售商品以旧换新的, 销售的商品作为商品销售处理, 回收的商品作为购进商品处理。

(七) 采取产品分成方式取得的收入, 在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

(28) 小企业应当按照从购买方已收或应收的合同或协议价款, 确定销售商品收入金额。

销售商品涉及现金折扣的, 应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额。现金折扣应当在实际发生时, 计入当期损益。

销售商品涉及商业折扣的, 应当按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

前款所称现金折扣, 是指债权人为鼓励债务人在规定的期限内付款而向债务人提供的债务扣除。

商业折扣, 是指小企业为促进商品销售而在商品标价上给予的价格扣除。

(29) 小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回(不论属于本年度还是属于以前年度的销售), 应当在发生时冲减当期销售商品收入。

小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让, 应当在发生时冲减当期销售商品收入。

前款所称销售退回, 是指小企业售出的商品由于质量、品种不符合要求等原因发生的退货。销售

折让, 是指小企业因售出商品的质量不合格等原因而在售价上给予的减让。

(30) 小企业提供劳务的收入, 是指小企业从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

(31) 同一会计年度内开始并完成的劳务, 应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时, 确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。



劳务的开始和完成分属不同会计年度的，应当按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

(32) 小企业与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，应当将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。

销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能单独计量的，应当作为销售商品处理。

(33) 费用，是指小企业在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。

小企业的费用包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

三、税项

公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,712,119.08
合 计	<u>1,712,119.08</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,472,511.62	100.00%
合 计	<u>8,472,511.62</u>	<u>100.00%</u>

3:预付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,189,849.13	100.00%
合 计	<u>12,189,849.13</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,063,461.60	100.00%
合 计	<u>10,063,461.60</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计		<u>442,477.88</u>		<u>442,477.88</u>
二、累计折旧合计		<u>27,654.87</u>		<u>27,654.87</u>
三、固定资产账面净值				<u>414,823.01</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,217,559.36	100.00%
合 计	<u>13,217,559.36</u>	<u>100.00%</u>



7: 预收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,542,097.95	100.00%
合 计	<u>3,542,097.95</u>	<u>100.00%</u>

8: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,064,672.76	100.00%
合 计	<u>6,064,672.76</u>	<u>100.00%</u>

9: 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	9,465,000.00	
合 计	<u>9,465,000.00</u>	

10: 实收资本 (或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
赵俊标	40,000,000.00	80.00%	2,683,316.68	97.46%
李学光	5,000,000.00	10.00%	69,959.49	2.54%
郭子升	5,000,000.00	10.00%		
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,753,276.17</u>	<u>100.00%</u>

11: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	3,120,996.06
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	3,120,996.06
加: 本期净利润转入	608,760.15
减: 本期提取法定盈余公积	



本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,729,756.21
12:营业收入	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	32,935,625.52
合 计	<u>32,935,625.52</u>
13:营业成本	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	30,662,569.51
合 计	<u>30,662,569.51</u>
14:税金及附加	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	36,492.15
合 计	<u>36,492.15</u>
15:管理费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	1,534,238.88
合 计	<u>1,534,238.88</u>
16:财务费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	192,283.24
合 计	<u>192,283.24</u>
17:营业外收入	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外收入	143,328.16
合 计	<u>143,328.16</u>



18: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	159.21
合 计	<u>159.21</u>

19: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>608,760.15</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	27,654.87
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	195,400.44
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,218,061.52
经营性应付项目的增加（减：减少）	384,622.96
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-8,001,623.10</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	



3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,712,119.08
减：现金的期初余额	886,620.50
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>825,498.58</u>

20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





25



姓名 李巧斌
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1971-09-04
 Date of birth
 工作单位 中天运会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所
 Working unit
 身份证号码 330724197109048027
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.
 李巧斌 110002043851
 年 月 日



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.
 浙江注册会计师协会
 2021 检
 浙江协[2021]50号
 注册会计师任职资格检查
 年 月 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 张华峰
性别: 男
出生日期: 1985-01-06
工作单位: 安徽安国会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 36232419850106721X





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效

姓名: 张华峰

注册会计师编号: 340102140006

年 月 日
/ /

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张华峰 340102140006

年 月 日
/ /

证书序号: 0021188

说明

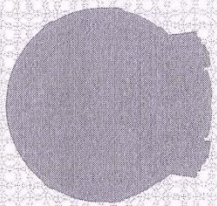
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳德富会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李巧斌

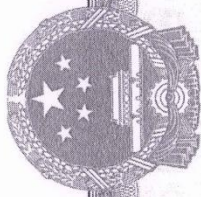
主任会计师: 李巧斌
经营场所: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼-410

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470384

批准执业文号: 深财会(2022)86号

批准执业日期: 2022年11月22日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5HH9J774



名称 深圳德富会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李巧斌

成立日期 2022年09月27日

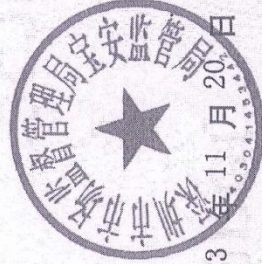
主要经营场所 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023

年 11 月 20 日

2024年

深圳新洲会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市双润建安工程有限公司
2024年度会计报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25WMTMFF1A



深圳新洲会计师事务所(普通合伙)

SHENZHENSHI XINZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室

电话：(0755) 83663721

传真：(0755) 83663721

审计报告

深新洲审字[2025]第0226号

深圳市双润建安工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市双润建安工程有限公司（以下简称双润建安公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，双润建安公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了双润建安公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于双润建安公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

双润建安公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估双润建安公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督双润建安公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对双润建安公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致双润建安公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



地址：中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十一日





资产负债表

会企01表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司

2024年12月31日

单位：元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者(股东)权益	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	11,265,316.64	1,712,119.08	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	46,893,614.67	4,930,413.67	应付账款	6	77,047,521.91	1,027,710.23
应收款项融资		-	-	预收款项	7	19,294,897.95	-
预付款项	3	40,012,080.99	-	合同负债		-	-
其他应收款	4	41,942,131.65	7,228,988.15	应付职工薪酬		247,251.50	662,598.63
存货		-	-	应交税费		558,816.79	-699,093.26
合同资产		-	-	其他应付款	8	20,656,001.05	3,230,199.31
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	5,883,103.38	其他流动负债		-	-
流动资产合计		140,113,143.95	19,754,624.28	流动负债合计		117,804,489.20	4,221,414.91
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	9,465,000.00
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资		-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	5	304,203.53	414,823.01	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		-	9,465,000.00
使用权资产		-	-	负债合计		117,804,489.20	13,686,414.91
无形资产		-	-	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出		-	-	实收资本(或股本)		17,283,276.17	2,753,276.17
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用		-	-	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
非流动资产合计		304,203.53	414,823.01	减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积		-	-
				未分配利润		5,329,582.11	3,729,756.21
				所有者权益(或股东权益)合计		22,612,858.28	6,483,032.38
资产合计		140,417,347.48	20,169,447.29	负债和所有者权益(或股东权益)总计		140,417,347.48	20,169,447.29

法定代表人：林明

主管会计工作的负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





利润表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司
2024年度
会企02表
单位：元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	9	213,802,855.65
减：营业成本	10	205,871,756.16
税金及附加		262,310.45
销售费用		-
管理费用		3,925,481.81
研发费用		-
财务费用	11	307,061.78
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,436,245.45
加：营业外收入	12	2,550.80
减：营业外支出	13	656,048.06
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		2,782,748.19
减：所得税费用		139,136.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,643,612.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,643,612.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
.....		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权信用投资减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
.....		-
六、综合收益总额		2,643,612.06
七、每股收益：		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

法定代表人：林石宇 主管会计工作的负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]





现金流量表

会企03表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司

2024年度

单位：元

项 目	注释	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		191,081,911.65
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		42,723,502.73
经营活动现金流入小计		233,805,414.38
购买商品、接受劳务支付的现金		185,218,737.20
支付给职工以及为职工支付的现金		3,169,190.40
支付的各项税费		2,390,249.78
支付的其他与经营活动有关的现金		38,119,613.11
经营活动现金流出小计		228,897,790.49
经营活动产生的现金流量净额		4,907,623.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		14,530,000.00
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		14,530,000.00
偿还债务所支付的现金		9,465,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		419,426.33
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		9,884,426.33
筹资活动产生的现金流量净额		4,645,573.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		9,553,197.56
加：期初现金及现金等价物余额		1,712,119.08
六、期末现金及现金等价物余额		11,265,316.64

法定代表人：林树付

主管会计工作的负责人：A

会计机构负责人：B





所有者权益变动表

编制单位：深圳市双湖建安工程有限公司

2024年度

会企04-1表
单位：元

项目	实收资本 (股本)	其他权益工具			本期金额					所有者权益 合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	2,753,276.17	-	-	-	-	-	-	-	-	3,729,756.21	6,483,032.38
加：会计政策变更											
前期差错更正										-1,043,786.16	-1,043,786.16
其他											
二、本年初余额	2,753,276.17	-	-	-	-	-	-	-	-	2,685,970.05	5,439,246.22
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	14,530,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,643,612.06	17,173,612.06
(一) 综合收益总额										2,643,612.06	2,643,612.06
(二) 所有者投入和减少资本	14,530,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,530,000.00
1. 所有者投入的普通股	14,530,000.00										14,530,000.00
2. 其他权益工具持有者 投入资本											
3. 股份支付计入所有者 权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(股本)											
2. 盈余公积转增资本(股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额 结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留 存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	17,283,276.17	-	-	-	-	-	-	-	-	5,329,582.11	22,612,858.28

法定代表人：林松

主管会计工作的负责人：林松

会计机构负责人：林松



深圳市双润建安工程有限公司
财务报表附注
2024年度

单位：人民币 元

一、公司基本情况

- 1、成立日期：2018年2月1日。
- 2、统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L。
- 3、注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室。
- 4、法定代表人：林生波。
- 5、注册资本：5000万元。
- 6、经营范围：市政设施管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；城市绿化管理；建筑砌块销售；金属结构销售；工业工程设计服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；承接总公司工程建设业务；城乡市容管理；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；专业设计服务；砼结构构件销售；对外承包工程；防腐材料销售；地质勘查技术服务；招投标代理服务；基础地质勘查；地质勘查专用设备销售；五金产品零售；港口货物装卸搬运活动；土石方工程施工；规划设计管理；城市公园管理；体育场地设施工程施工；建筑防水卷材产品销售；建筑砌块制造；水利相关咨询服务；建筑材料销售；装卸搬运；物业管理；融资咨询服务；以自有资金从事投资活动；轻质建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；水泥制品销售；电线、电缆经营；木材销售；有色金属压延加工；金属材料销售；水泥制品制造；国内贸易代理；钢、铁冶炼。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；水力发电；公路工程监理；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；建筑劳务分包；人防工程防护设备销售；水利工程建设监理；港口经营；建设工程监理；人防工程设计；电线、电缆制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币



本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债



此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备

金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。



4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。



(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率
1年以内（含，下同）	5%
1-2年	20%
2-3年	50%
3年以上	100%

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(七) 固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
办公设备	年限平均法	3	5	31.67

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(八) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。



满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(九) 企业所得税的会计处理方法：

本公司企业所得税的会计处理采用应付税款法。

四、税（费）项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴	累进税率

五、财务报表项目注释

1、货币资金



项 目	期末余额		年初余额	
库存现金	1,634.78		-	
银行存款	11,263,681.86		1,712,119.08	
合 计	11,265,316.64		1,712,119.08	

2、应收账款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	46,893,614.67	100%	-	4,930,413.67	100%	-
合 计	46,893,614.67	100%	-	4,930,413.67	100%	-

3、预付款项

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	35,114,213.44	87.76%	-	-	-	-
1年以上	4,897,867.55	12.24%	-	-	-	-
合 计	40,012,080.99	100%	-	-	-	-

4、其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	34,591,602.85	82.47%	-	-	-	-
1年以上	7,350,528.80	17.53%	-	7,228,988.15	100%	-
合 计	41,942,131.65	100%	-	7,228,988.15	100%	-

5、固定资产

	年初余额	增 加	减 少	期末余额
原值:				
运输设备	442,477.88	-	-	442,477.88
合 计	442,477.88	-	-	442,477.88
累计折旧:				
运输设备	27,654.87	110,619.48	-	138,274.35
合 计	27,654.87	110,619.48	-	138,274.35
固定资产净值	414,823.01			304,203.53

6、应付账款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	71,758,259.77	93.14%	1,027,710.23	100%



1年以上	5,289,262.14	6.86%	-	-
合计	77,047,521.91	100%	1,027,710.23	100%

7、预收款项

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	16,371,600.00	84.85%	-	-
1年以上	2,923,297.95	15.15%	-	-
合计	19,294,897.95	100%	-	-

8、其他应付款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	13,340,533.04	64.58%	3,230,199.31	100%
1年以上	7,315,468.01	35.42%	-	-
合计	20,656,001.05	100%	3,230,199.31	100%

9、营业收入

项 目	本期金额
建造合同收入	213,802,855.65
合计	213,802,855.65

10、营业成本

项 目	本期金额
建造合同成本	205,871,756.16
合计	205,871,756.16

11、财务费用

项 目	本期金额
手续费	4,784.31
利息收入	-117,148.86
利息支出	419,426.33
合计	307,061.78

12、营业外收入

项 目	本期金额
其他收入	2,550.80
合计	2,550.80

13、营业外支出



项目	本期金额
罚款支出	656,048.06
合计	656,048.06

14、补充现金流量表

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	2,643,612.06
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	110,619.48
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	419,426.33
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-110,805,322.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	113,494,624.41
其他	-955,336.28
经营活动产生的现金流量净额	4,907,623.89
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	11,265,316.64
减：现金的期初余额	1,712,119.08
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	9,553,197.56

六、或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大承诺事项及或有事项。

七、承诺事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在需要披露的日后事项。



八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，公司无需要披露的重大资产负债表日后事项

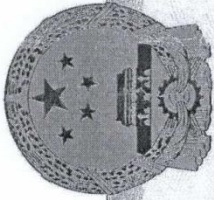
九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

深圳市双润建安工程有限公司

2025年4月21日





营业执照

统一社会信用代码
914403007703365985



名称 深圳新洲会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 任妙

成立日期 2005年01月13日
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间应当及时通过年报公示系统申报年度报告和信息公示事项。
3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向商事登记机关报送上一自然年度经营年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第八条的规定向社会公示企业年度报告信息。



登记机关

2020年12月02日



信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

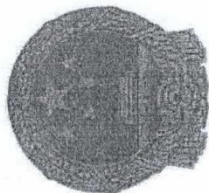
证书序号: 0012513

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳新洲会计师事务所
(普通合伙)
任妙
首席合伙人: 任妙
主任会计师: 任妙
经营场所: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6002 号人民大厦 6 层之一 604 室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470030
批准执业文号: 深财会[2005]1 号
批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日

