标段编号： 44030420230003008001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司、深圳长城装饰集团有限公司

日期： 2026年05月12日

1.企业业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订日期	开竣工时间	备注
1	中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目	中共南昌市委党校	14000	2022.12	2022.10.12 2023.9.20	完工
2	江东发展大厦项目精装修暂估价工程	海口江东新区城市投资有限公司	4905.78	2023.6	2022.1.8 2023.12.21	完工
3	河南实验中学建设项目施工装饰项目工程	郑州市郑东新区教育文化体育局（业主单位）、河南东龙科创服务有限公司（代建单位）	4000	2024.3	2020.9.7 2025.8.6	完工
4	杭州天目未来谷项目装饰装修工程	浙江国兴投资集团有限公司	25495.819635	2024.6.19	2023.11.24 2025.6.20	完工
5	汉江国家实验室科研总部项目精装修工程项目	中建三局总承包建设有限公司	10200	2025.6	2025.6.25 2026.5.1	在建
6	中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包项目精装修标段三工程	中共广东省委党校（广东行政学院）	23136	2025.5.23	2025.3.1 2026.8.30	在建
7	孝感奥体中心项目体育场、架空车库装饰装修工程	湖北锦标体育文化发展有限公司	9077.585991	2024.1	2022.11.10 2025.4.29	完工

1.1.中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目

合同协议书

合同编号：_____

中共南昌市委党校迁建项目

综合施工合同

甲　　方：中建三局集团有限公司

乙　　方：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

订立时间：2022 年 12 月　日

订立地点：武汉市洪山区高新大道 799 号

建设工程施工合同

甲方(发包方)：中建三局集团有限公司

乙方(内部承包方)：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，确保工程质量、安全、工期、效益的前提下，在甲方与建设方签订的《建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同》(以下称“主合同”)及相关工程协议的基础上，双方就项目综合施工工程实施及有关事项协商一致，共同达成本协议，以资双方共同遵照执行。

第一条 工程名称及范围

工程名称：中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目；

工程地点：南昌市红谷滩区青原山路以东、萍乡大街以南、龙虎山大道（潼溪水库）以西、吉安街（武器展示馆)以北；

工程承包范围：主要包括图书馆、大礼堂、服务中心、拓展中心等16栋单体建筑精装修工程，装修面积合计125590.55平方米。施工内容包括仿石材瓷砖铺贴、防静电陶瓷地板安装、墙面复合蜂窝铝板干挂、墙面仿大理石复合蜂窝岩板干挂、墙面木纹复合冲孔吸音板干挂、造型铝型材安装、造型铝格栅吊顶、天花空间吸声体安装、生态硅晶板安装等。

第二条 工期

计划开工日期：/年/月/日；

计划竣工日期：/年/月/日；

总工期日历天数：/天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期不一致的，以工期总日历天数为准。乙方应按甲方及业主审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保节点工期及总工期目标的实现。

第三条 工程质量

1.分包工程质量标准：与主合同保持一致

2.分包工程安全文明施工标准：与主合同保持一致

第四条 合同价款

1.上缴管理费点数为__%。

乙方按照固定比例上缴管理费，并自主聘用工作人员、自筹资金、自主施工、独立核算、自负盈亏、自担风险；施工用水电、临水临电、临建等由甲方承担。

乙方最终工程结算价=甲方与业主就乙方施工范围内最终结算价×（1-上缴管理费点数）-代扣代缴费用-其他扣款。

工程量计算规则：与主合同相关条款一致。

2.暂定合同总价（大写）：壹亿肆仟万，（小写）：￥14000.00万元。

其中，不含税价款为12844.04万元，增值税为1155.96万元。

暂定合同总价=主合同甲方与业主暂定合同总价×（1-上缴管理费点数）。

第五条 工程款的收取与支付

1、预付款：

预付款金额或比例为：参照主合同执行。

预付款支付期限：参照主合同执行。

2、工程量确认：每月20日前，乙方根据已完合格工程向甲方报送工程量月报，并在甲方的配合下同监理、业主、审计核对工程量。

3、工程款的支付：过程付款以业主付款为前提，施工进度款的支付时间和支付比例参照主合同，其余约定以主合同为准。甲方在支付乙方进度款时，按业主实际支付金额（乙方承包范围内）扣除相关费用后支付给乙方。具体计量公式为：乙方月度工程进度款=业主支付的甲方承包范围内的月度工程进度款*（1-6%）（上缴管理费点数）-代扣代缴费用-其他扣款。

第六条 市场价格波动引起的调整

1、价格调差：人工、材料、机械等，与主合同条款保持一致。

2、调整方式：与主合同条款保持一致。

第七条 竣工验收及结算

1、竣工验收：乙方需在15天内或甲方指定日期内提供竣工验收资料。

2、结算：工程完工后，乙方以在甲方的统一管理和要求下提前与业主办理本工程的竣工结算，甲方在收到业主方对结算的正式确认后(最终结算金额以国家审计确认金额为准)，与乙方办理最终的竣工结算。分项工程竣工验收合格并交付使用后，付至经甲方审定的全部已完合格工程量的97%（以主合同为准），以业主付款为前提；具体计算公式为：乙方最终工程结算款=甲方与业主就乙方施工范围内最终结算价×（1-上缴管理费点数）-代扣代缴费用-其他扣款。剩余工程结算造价的3%（以主合同为准）作为工程质量保修金，保修期为整体工程竣工验收合格后贰年，保修期满后30日内全部无息退还。以上付款的前提是甲方在收到业主方对应分包范围的工程款。

第八条　材料采购

1、乙方负责采购的材料，须向甲方提供产品合格证明，对材料质量负责；

2、乙方在材料到货前24小时通知甲方，由甲方现场代表检验。乙方采购的材料与设计或标准不符时，乙方应按甲方现场代表的要求时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

3、乙方采购的材料在使用前，乙方应按甲方要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担；

4、甲方现场代表发现乙方采购并使用不符合设计或质量标准要求的材料设备时，应要求由乙方负责拆除重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

5、乙方需要使用代用材料时，应经甲方现场代表认可后方能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式签证后作为结算依据。

6、所有材料（含甲供材料）的进场卸车、验收、照看、保管、场内转运、使用、退场装车均为乙方的责任和义务。

第九条　作业质量和检查验收

1、工程质量标准应符合国家、建设部现行规范及工程质量评定验收标准和设计文件的要求，其他要求与主合同条款保持一致。

2、乙方在甲方的指导、监督下，要确保分项、分部工程一次验收合格，并满足业主和甲方要求的其他内容。

3、乙方在施工中应接受甲方、监理和业主人员的检查，执行甲方制定的质量控制措施。

4、隐蔽工程在甲方现场技术人员检查合格后，待甲方技术、质量部门组织监理进行现场签证后方可进行下一道工序施工。

第十条　甲乙双方权利和义务

一、甲方责任

1、监督指导工程技术交底、测量定位、施工作业检查验收,统一安排技术资料的收集归档及竣工验收资料的整理，对工程施工全过程实施全面管理。

2、负责向乙方提供施工图纸和相关技术资料、信息，通报监理、业主等有关规定、要求等；为乙方提供施工用水电（施工用电现场提供到二级配电箱，二级箱以下线路及配电设施由分包人自行考虑；现场提供施工用水水源），为乙方提供相应的办公临建设施。

3、负责统一指挥，协调与工程有关的工序，统一管理并检查、监督乙方施工的质量、进度及安全。

划低于施工总进度计划要求的。

4.3 由于乙方组织管理不善造成工程出现进度严重滞后不能按期完成工程。

4.4 工程质量不合要求，给甲方信誉造成不良影响。

4.5 由于乙方责任造成发生重大事故 2 起或特大事故 1 起。

4.6 乙方严重违反本协议规定的义务，不能履行项目的责任；因乙方原因造成工程停工；因乙方原因出现重大质量、安全隐患等，甲方有权单方解除本协议，乙方应无条件承担造成的一切损失。

5、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款以及争议解决条款的效力。

第十六条　合同份数和附件

1、双方约定本合同共__陆__份，其中，甲方__叁__份，乙方__叁__份。

2、本合同未尽事宜由双方协商解决，可另行签订补充协议，补充协议作为合同附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同属于机密文件，乙方承诺绝不向其他单位提供本合同，若由于乙方不慎造成泄密，乙方承担违约责任，并负责全过程处理。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1:　《廉洁从业共建协议》

附件 2:　《乙方授权委托书》

附件 3:　《项目施工现场疫情防控管理协议》

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

企业法人变更

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13437...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91420000177560660F
注册号：
法定代表人：谢华
登记机关：湖北省市场监督管理局
成立日期：1989年08月30日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91420000177560660F
企业名称：
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
注册号：
法定代表人：
谢华
类型：
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：
1989年08月30日
注册资本：
2000.000000万人民币
核准日期：
2025年09月03日
登记机关：
湖北省市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
经营范围：
许可项目：建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;建设工程质量检测;人防工程设计;建筑智能化系统设计;电气安装服务;特种设备安装改造修理;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;住宅室内装饰装修;房地产开发经营;建筑劳务分包;施工专业作业;第三类医疗器械经营;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;发电业务、输电业务、供（配）电业务;供电业务;供暖服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;工业工程设计服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;建筑材料销售;新型建筑材料制造（不含危险化学品）;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构销售;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;机械设备租赁;环境保护专用设备销售;物业管理;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;水环境污染防治服务;水污染治理;污水处理及其再生利用;环境卫生公共设施安装服务;安全技术防范系统设计施工服务;普通机械设备安装服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;计算机系统服务;物联网技术服务;互联网数据服务;工业互联网数据服务;智能控制系统集成;建筑工程机械与设备租赁;合同能源管理;节能管理服务;水利相关咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;水资源专用机械设备制造;网络与信息安全软件开发;软件开发;市政设施管理;电动汽车充电基础设施运营;停车场服务;园区管理服务;新能源原动设备销售;光伏设备及元器件销售;电线、电缆经营;以自有资金从事投资活动;人工智能基础资源与技术平台;数字技术服务;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能通用应用系统;自有资金投资的资产管理服务;风力发电技术服务;太阳能发电技术服务;储能技术服务;生物质能技术服务;发电技术服务;供冷服务;热力生产和供应;集中式快速充电站;计量技术服务;电力行业高效节能技术研发;新兴能源技术研发;在线能源计量技术研发;在线能源监测技术研发;运行效能评估服务;物联网应用服务;生物质能资源数据库信息系统平台。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
变更信息
序号
变更事项
变更前内容
变更后内容
变更日期
6
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：邓伟华,职务：执行董事
姓名：谢华,职务：董事
2024年8月12日
7
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：刘泽升,职务：监事;姓名：邓伟华,职务：经理
姓名：卢江龙,职务：监事;姓名：姜瑞,职务：经理
2024年7月26日
8
财务负责人
姓名：张攀
2024年7月26日
9
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
湖北省武汉市经开区碧桂园泰富城7-1-1907室
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
10
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
共查询到 23 条记录 共 5 页
首页
上一页
1
2
3
4
5
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

竣工验收

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-1#A-1 图书馆			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　数	地下1层地上5层	建筑面积	16173.2m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
	有关工程质量文件和资料：				
验收内容	经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈印卫 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-2#B-1 南教学楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　　数	地下1层地上4层	建筑面积	17993.8M²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈印卫 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9 月20 日	

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中共南昌市委党校迁建项目-3#B-2 北教学楼</td><td>监督注册号</td><td>360113202211220101</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>层　数</td><td>地下1层地上4层</td><td>建筑面积</td><td>18438.32m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022.10.12</td><td>竣工日期</td><td>2023.9.20</td><td>验收日期</td><td>2023.9.20</td></tr>
<tr><td rowspan="3">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">经查验，该工程符合设计和施工规范要求，资料齐全</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">验收意见：合格
单位负责人：
项目经理：
（公章）
2023年9月20日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年9月20日</td><td>设计单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年9月20日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年9月20日</td><td>建设单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年9月20日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-4#B-3 拓展运动设施			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　数	地上3层	建筑面积	4432.47m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经检验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：国陈印卫 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-5#B-4 大礼堂			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　　数	地下1层地上3层	建筑面积	7945.4m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
	有关工程质量文件和资料：				
验收内容	经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。				
	实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈印卫 项目经理： （公章） 2023 年 9月20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9月20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9月20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9月20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9月20 日	

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中共南昌市委党校迁建项目-6#C-1 学员楼</td><td>监督注册号</td><td>360113202211220101</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>层　数</td><td>地上 11 层</td><td>建筑面积</td><td>19740.45m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022.10.12</td><td>竣工日期</td><td>2023.9.20</td><td>验收日期</td><td>2023.9.20</td></tr>
<tr><td rowspan="3">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：</td></tr>
<tr><td colspan="5">经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">验收意见：合格
单位负责人：
项目经理：
（公章）
2023 年 9 月 20日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年 9月20 日</td><td>设计单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年 9月20 日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td><td>建设单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年 9月20 日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中共南昌市委党校迁建项目-7#C-2 学员楼</td><td>监督注册号</td><td>360113202210110201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架-剪力墙结构</td><td>层　数</td><td>地上 6 层</td><td>建筑面积</td><td>8869.19m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022.10.12</td><td>竣工日期</td><td>2023.9.20</td><td>验收日期</td><td>2023.9.20</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">结构验收，施工程资料齐全，符合设计及施工规范要求</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">验收意见：合格
单位负责人：
项目经理：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td><td>设计单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td><td>建设单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-8#C-3 学员楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　数	地上 11 层	建筑面积	23359.5m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2022.9.20	验收日期	2022.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年9月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年9月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年9月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年9月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-9#C-4 服务中心			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　数	地上 3 层	建筑面积	4986.53㎡
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全、符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：国陈印卫 42010610082513 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-10#C-5后勤楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架-剪力墙结构	层　数	地上4层	建筑面积	2272.94m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
	有关工程质量文件和资料：				
验收内容	经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-11#D-1 北门			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层　数	地上 1 层	建筑面积	90.76m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，施工资料齐全、符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈卫国 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-12#D-2 西门			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层　数	地上 1 层	建筑面积	90.76㎡
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全、符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈卫印 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-13#D-3 南门			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层　　数	地上 1 层	建筑面积	21.28 m^2
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，施工程资料齐全，符合设计及相关规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈国卫 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	谢灵震 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	阎东 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-14#D-4 垃圾房			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层　数	地上 1 层	建筑面积	27.5 m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	结构验：施工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈国卫 项目经理： （公章） 2023年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-15#D-5 风雨连廊			监督注册号	360113202301190101
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层　数	地上 2 层	建筑面积	972.2㎡
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20.
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-16#D-6看台			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架-剪力墙结构	层　　数	地上2层	建筑面积	176.26m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-1#A-1图书馆	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	5	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	12	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	2	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	5	合格	合格
6	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	6	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及验工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-1#A-1图书馆	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	16	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	5	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	5	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	27	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求		
施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-2#B-1南教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	9	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	4	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	4	合格	合格
6	饰面板	石板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	3	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	2	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-2#B-1南教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	17	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	4	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	5	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	17	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	6	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	10	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及验收规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-3#B-2北教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	9	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	4	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	4	合格	合格
6	饰面板	石板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	2	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及验收规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-3#B-2北教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	18	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	4	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	5	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	18	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	7	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	12	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计施工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-4#B-3拓展运动设施	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	8	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	3	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	3	合格	合格
6	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	2	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经检收资料齐全，符合设计及施工验收规范要求			
施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 年 月 日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-4#B-3拓展运动设施	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	1	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	13	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	5	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-5#B-4大礼堂	子分部工程数量	9	分项工程数量	18
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	1	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	3	合格	合格
6	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	5	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-5#B-4大礼堂	子分部工程数量	9	分项工程数量	18
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格
11	裱糊与软包	软包	2	合格	合格
12	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
13	细部	门窗套制作与安装	1	合格	合格
14	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
15	建筑地面	基层铺设	15	合格	合格
16	建筑地面	整体面层铺设	1	合格	合格
17	建筑地面	板块面层铺设	7	合格	合格
18	建筑地面	木、竹面层铺设	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及验收规范要求		
施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-6#C-1学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	16	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	22	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	17	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	5	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	1	合格	合格
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	15	合格	合格
7	饰面板	石板安装	1	合格	合格
8	饰面板	木板安装	1	合格	合格
9	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-6#C-1学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	16	合格	合格
11	涂饰	水性涂料涂饰	38	合格	合格
12	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	11	合格	合格
13	细部	门窗套制作与安装	11	合格	合格
14	细部	护栏和扶手制作与安装	11	合格	合格
15	建筑地面	基层铺设	55	合格	合格
16	建筑地面	整体面层铺设	12	合格	合格
17	建筑地面	板块面层铺设	23	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及竣工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-7#C-2学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	6	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	7	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	6	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	1	合格	合格
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	6	合格	合格
7	饰面板	木板安装	1	合格	合格
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-7#C-2学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	涂饰	水性涂料涂饰	18	合格	合格
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	6	合格	合格
11	细部	门窗套制作与安装	6	合格	合格
12	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格	合格
13	建筑地面	基层铺设	26	合格	合格
14	建筑地面	整体面层铺设	6	合格	合格
15	建筑地面	板块面层铺设	7	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-8#C-3学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	16	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	20	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	19	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	11	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	1	合格	合格
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	16	合格	合格
7	饰面板	木板安装	1	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-8#C-3学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	11	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	22	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	11	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	11	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	11	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	45	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	13	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-9#C-4服务中心	子分部工程数量	9	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	2	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	2	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	2	合格	合格
6	饰面板	陶瓷板安装	2	合格	合格
7	饰面板	木板安装	2	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	3	合格	合格
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及竣工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-9#C-4服务中心	子分部工程数量	9	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	合格
11	裱糊与软包	裱糊	1	合格	合格
12	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
13	细部	门窗套制作与安装	1	合格	合格
14	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
15	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格
16	建筑地面	整体面层铺设	2	合格	合格
17	建筑地面	板块面层铺设	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-10#C-5后勤楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	11
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	4	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	9	合格	合格
4	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	合格
5	涂饰	水性涂料涂饰	4	合格	合格
6	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	合格	合格
7	细部	门窗套制作与安装	4	合格	合格
8	细部	护栏和扶手制作与安装	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及竣工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-10#C-5后勤楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	11
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	建筑地面	基层铺设	16	合格	合格
10	建筑地面	整体面层铺设	2	合格	合格
11	建筑地面	板块面层铺设	5	合格	合格

质量控制资料	齐全有效	齐全
安全和功能检验结果	符合要求	符合
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.2.江东发展大厦项目精装修暂估价工程

中标通知书

中标通知书

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司：

你方于2023年05月31日所递交的江东发展大厦项目精装修暂估价工程（施工）（江东发展大厦项目精装修暂估价工程（施工））施工投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围:建设内容范围内的精装修工程施工，具体以施工图纸或工程量清单为准。

中标价:49057823.08元，中标下浮率2.09%

工期:92日历天天

质量:合格

项目经理:田野，身份证号码:429006198410189311，证书类型及证书编号:一级建造师注册证、鄂1422012201210635

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

施工项目部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号	任职阶段
王洋洋	施工员	职业培训合格证/0422210200038000030	411403199104056017	
赵沈伟	施工员	职业培训合格证/0422210200038000039	320681198610125436	
李远鑫	质量员	职业培训合格证/0422210600038000103	340322199202086038	
钟龙	劳资专管员	职业培训合格证/0422211300038000085	42011419871107251X	
田野	项目总负责人	一级建造师注册证、鄂1422012201210635	429006198410189311	
陈磊	安全员	安全生产考核合格证/鄂建安C2（2022）0040546	420381198703061512	
鲍贤璇	安全员	安全生产考核合格证/鄂建安C2（2022）0041175	360281199308271010	
张小虎	技术负责人	职称证/（2015）1203433	430981198609226039	
乐娴蔓	资料员	职业培训合格证/0422311400038000013	420704199908050028	
孙飞	机械管理人员	职业培训合格证/0422311200038000014	370684199111225216	

招标人：（盖章）　　法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023年06月07日

合同协议书

中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

江东发展大厦项目精装修暂估价工程
专业分包合同

（合同编号：中建三局_____）

中建

工程承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

签约地点：武汉市关山路552号

签约时间：2023.6

第一部分　合同协议书

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分包人(全称)：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、 自愿、公平和诚实信的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同用。

一、分包人概况

安全生产许可证号码：　(鄂)JZ 安许证字[2008]004614

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2023 年 07 月 21 日

资质证书号码：D242047976

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2023 年 12 月 31 日

法定代表人（或授权人）联系方式：田野　15827166804

电子邮箱：277273597@qq.com

分包人属于☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

二、分包工程概况

分包工程名称：江东发展大厦项目精装修暂估价工程

分包工程地点：海南省海口市江东新区 JDQB-A04-12 地块，西起西一路，东至东一路，南起江东大道，北至四横路

分包工程承包范围：本工程施工范围为图纸范围内的：地下负一层、首层及六层商铺，二层及三层租售办公区域；首层共享办公、 首层政务中心、B 区二层洽谈区、B 区三层办公及会议室、C 区二层、三层自用办公区； 四层、五层租售办公区域；B 区四层、五层办公及会议室，D 区四层、五层贵宾室及会议室等装修工程【具体见第一部分“合同协议书”四“计价方式及工程量计算规则”清单】的材料供应、安装、协调、管理、创优以及创优整改费用、项目要求的一切试验检测及第三方检测费、深化设计费(含 BIM) 、CI 费用自理(符合项目要求)、

质检、竣工验收及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作，包含人工（含抢工人工）、材料、机械、材料运输、机械进出场、安全文明及管理工作等。分包人食宿自理，若使用现场临建按后勤管理办法缴纳费用。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

暂定合同总价 49057823.08 元（含 9%增值税）

（大写）：人民币：肆仟玖佰零伍万柒仟捌佰贰拾叁元零捌分

（小写）：￥ 49057823.08 元

其中，不含增值税价款为 45007177.14 元，增值税为 4050645.94 元。

四、计价方式及工程量计算规则

工程量计算规则：2013 工程量清单计价规范计算规则的形式结算。

计价方式：本分包工程采取按综合单价包干（不含增值税综合单价+增值税）的形式结算。综合包干单价如下：

		具体详见附件					

不含增值税综合包干单价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费、深化设计费（含 BIM）、项目要求的一切第三方检测费、利润、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；4、包人工、包材料、包机械、安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。5、分包人食宿自理。6、CI 费用自理（满足项目要求）。

1、分包人已综合考虑 2023 年夏季加班材料、劳动力、等相关费用。
2、分包人必须配合总包单位落实首件样板制度，高标准配合落实样板，费用不另计取；
3、分包人必须配合总包单位落实室精装修工程相关精益建造方案及措施，并确保进度、质量、安全要求；
4、分包人必须配合总包单位完成鲁班奖创优工作，过程整改及品质提升费用不另计取；
5、分包若使用总包方料具及钢筋废料需申请调拨才能使用；
6、分包需按总包物资进出场要求执行进出场管理，进出场扫码登记， 出门申请出门条；
7、分包所使用的电箱、电缆线及零星设备需报备品牌，在总包方进行封样，进场资料合格证需齐全；配备专职电工，并无条件配合项目完成永临结合施工。
8、分包需授权在后勤管理中签字人员；
9、分包必须指定一名专职劳务管理员负责工人的日常和疫情防控工作的要求；
10、分包人需配置专职的资料员，且按总包方要求做好承包范围内相关资料，且有很强的创优意愿，必须无条件配合项目，还需提供创优成功案例；
11、分包需安排专业人员驻场跟进主材及二构施工，过程中即使进行相关线管等预角预埋工作。
12、施工工程中相关的各类管线、设备开槽、开洞及修补均由分包人负责，费用自理。
13、分包人的劳务分包及物资采购合同等需报招标人备案，且保证资质等相关资料齐全。
14、分包需无条件配合认质认样工作，所有产品需在认质认样确定后使用，不得随意更换品牌。
15、分包单位综合考虑风管高度、风口样式，未满足位置等易造成工期延误措施，重视并配足 BIM 深化团队。
16、分包人需配置专职的质检员至少 1 名（每 50 人配一名专职质检员），且按总包方要求做好质量管理工作（包括不限于：实测实量，材料验收，隐蔽验收等），且有很强的创优意愿，必须无条件配合项目，还需提供创优策划。
17、所有阴阳角必须使用阴阳角条。
18、所有结构预留洞进行尺寸复核及偏差处理。
19、设备房和功能房地砖需提前做好排版。
20、分包需编制鲁班奖创优策划，并有计划落实。

工程量计算规则：据实结算，按竣工图纸计算工程量，并且根据定额规定的工程计算规则计算工程量，定额没有规定工程计算规则的，仅计算净量，即图纸标注的尺寸，不考虑任何其他计算规则提出的图纸尺寸以外的增加。

材料供应：所有施工材料（除招标文件另有说明外）由分包单位提供自行采购，必须提供真实的材料产品合格证书、检测报告、型式检测报告及材料复检报告等承包人要求的相关资料，且材料进场时应联合项目部点数、检尺，按相应国家规范标准验收，并在材料使用前进行样品确认并封样留存。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后 5 日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的税率为 9%的**☑增值税专用发票（包含税务机关代开）☐增值税普通发票**及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包商代扣代缴的费用：
1、水电费：按结算总价的1%扣除。

五、工期

计划开工日期：2023.5.30（以项目部实际通知为准）；

计划竣工日期：2023.8.30（以项目部实际通知为准）；

合同工期总日历天数为：92 天。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：1、合格且达到鲁班奖标**准**（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级，并应满足国家相关标准规范及海南省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。 ）

2、局飞检确保 B 类项目，无一类，二类问题。不允许出现局飞检质量风险清单内质量问题，否则按 1000 元/条进行处罚。

3、涉及实测实量工序必须合格率达到 90%以上，否则按 1000 元/次进行处罚。

七、安全文明施工

确保省、市优质工程、安全文明工地。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同， 由中标人承担招标人的一切损失和责任。

八、组成本分包合同的文件包括：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书（如有）；

（3）本合同专用合同条款及附件；

（4）本合同通用合同条款；

（5）招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）工程量清单；

（9）甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；

（10）投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：_____年___ 月___ 日；

合同订立地点：武汉市关山路 552 号 ；

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
住　所：	住　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：

企业法人变更

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13437...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91420000177560660F
注册号：
法定代表人：谢华
登记机关：湖北省市场监督管理局
成立日期：1989年08月30日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91420000177560660F
企业名称：
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
注册号：
法定代表人：
谢华
类型：
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：
1989年08月30日
注册资本：
2000.000000万人民币
核准日期：
2025年09月03日
登记机关：
湖北省市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
经营范围：
许可项目：建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;建设工程质量检测;人防工程设计;建筑智能化系统设计;电气安装服务;特种设备安装改造修理;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;住宅室内装饰装修;房地产开发经营;建筑劳务分包;施工专业作业;第三类医疗器械经营;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;发电业务、输电业务、供（配）电业务;供电业务;供暖服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;工业工程设计服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;建筑材料销售;新型建筑材料制造（不含危险化学品）;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构销售;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;机械设备租赁;环境保护专用设备销售;物业管理;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;水环境污染防治服务;水污染治理;污水处理及其再生利用;环境卫生公共设施安装服务;安全技术防范系统设计施工服务;普通机械设备安装服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;计算机系统服务;物联网技术服务;互联网数据服务;工业互联网数据服务;智能控制系统集成;建筑工程机械与设备租赁;合同能源管理;节能管理服务;水利相关咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;水资源专用机械设备制造;网络与信息安全软件开发;软件开发;市政设施管理;电动汽车充电基础设施运营;停车场服务;园区管理服务;新能源原动设备销售;光伏设备及元器件销售;电线、电缆经营;以自有资金从事投资活动;人工智能基础资源与技术平台;数字技术服务;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能通用应用系统;自有资金投资的资产管理服务;风力发电技术服务;太阳能发电技术服务;储能技术服务;生物质能技术服务;发电技术服务;供冷服务;热力生产和供应;集中式快速充电站;计量技术服务;电力行业高效节能技术研发;新兴能源技术研发;在线能源计量技术研发;在线能源监测技术研发;运行效能评估服务;物联网应用服务;生物质能资源数据库信息系统平台。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
变更信息
序号
变更事项
变更前内容
变更后内容
变更日期
6
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：邓伟华,职务：执行董事
姓名：谢华,职务：董事
2024年8月12日
7
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：刘泽升,职务：监事;姓名：邓伟华,职务：经理
姓名：卢江龙,职务：监事;姓名：姜瑞,职务：经理
2024年7月26日
8
财务负责人
姓名：张攀
2024年7月26日
9
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
湖北省武汉市经开区碧桂园泰富城7-1-1907室
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
10
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
共查询到 23 条记录 共 5 页
首页
上一页
1
2
3
4
5
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

备案编号：JD2024 0208-01

海口市建设工程竣工验收备案表

（房屋建筑 ☑ 市政工程 □）

工程名称：江东发展大厦

建设单位：海口江东新区城市投资有限公司

海口市住房和城乡建设局制

工程名称	江东发展大厦			
工程地址	江东大道与白驹大道交汇处			
工程规模	新建 1 栋，地上 6 层/地下 2 层，规划核实总建筑面积 89164.46 ㎡，其中地上建筑面积 52797.10 ㎡，地下 36367.36 ㎡。			
工程类别	公共建筑	结构类型	框架剪力墙+钢结构	
规划许可证号	建字第 JD46210020210019 号	施工许可证号	465102202206240101	
开工日期	2022 年 1 月 8 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 21 日	
单位名称		资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	海口江东新区城市投资有限公司	房地产开发企业二级	蒋国政	13136031062
勘察单位	南京东大岩土工程勘察设计研究院有限公司	岩土工程勘察甲级	赵裕锋	18901599947
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑设计甲级	邵韦平	88042019
施工单位	中建三局集团有限公司	总承包特级	王利文	13136020691
监理单位	河南诚信工程管理有限公司	工程监理综合资质	师永昌	15103660295
监督部门	海口市建设工程质量安全监督站	——	文承召、林师伟	66727084

竣工验收备案文件	内容（选择　　，除 1 外，其余由申请人提供）	分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》	备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 ☐　工程竣工图 ☐	联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） ☐ 工程质量保修书 ☐	通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 ☐　☐　☐　☐	专项验收
	5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） ☐ 永久性标牌（远近彩照）☐	房建材料

竣工验收意见	勘察单位意见	本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2024年2月6日
	设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2024年2月6日
	施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2024年2月6日
	监理单位意见	本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2024年2月6日
	建设单位意见	经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2024年2月6日

企业申报意见	备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。 建设单位：（公章）　　法定代表人：（签章） 申报时间：2024年 2 月 6 日
市建设主管部门备案意见	已收讫，同意竣工验收备案。 2024.02.08
备注	除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。

1.3.河南实验中学建设项目施工装饰项目工程

合同协议书

合同编号：_____

河南实验中学建设项目施工装饰项目工程合同

甲　　方：中建三局集团有限公司

乙　　方：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

订立时间：2024 年 3 月 日

订立地点：武汉市武珞路 456 号新时代商务中心

工 程 施 工 合 同

甲方：中建三局集团有限公司

乙方：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，确保工程质量、安全、工期、效益的前提下，在甲方与建设方签订的《河南实验中学建设项目施工装饰项目工程施工合同 》（以下称“主合同”）及相关工程协议的基础上，双方就项目界面划分施工工程实施及有关事项协商一致，共同达成本协议，以资双方共同遵照执行。

第一条 工程名称及范围

工程名称：河南实验中学建设项目施工装饰项目工程 ；

工程地点：郑州市郑东新区白沙组团，校区位于勤工路、永昌路、绿博大道、敬业路围合区域 ；

工程承包范围：主要包含教学楼、宿舍楼、综合楼、文体中心、操场、地下停车场的内装修工程（包括不限于地面装修、墙面装修、顶面装修、伸缩缝工程、栏杆工程、室内门窗工程）。具体范围详见图纸 。

第二条 工期

计划开工日期：以项目实际通知为准;

计划竣工日期：2024 年 10 月 25 日;

总工期日历天数： / 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期不一致的，以工期总日历天数为准。乙方应按甲方及业主审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保节点工期及总工期目标的实现。

第三条 工程质量

1. 分包工程质量标准：与主合同保持一致

2. 分包工程安全文明施工标准：与主合同保持一致

第四条 合同价款

1. 暂定合同总价（大写）：肆仟万元整，（小写）：￥4000万元。

其中，不含税价款为3669.72万元，增值税为330.28万元。

2. 上缴管理费点数：

乙方自主聘用工作人员、自筹资金、自主施工、独立核算、自负盈亏、自担风险；

乙方最终工程结算价=（甲方与业主就乙方施工范围内最终结算价）-（1-上缴管理费点数）-（代扣代缴费用）-（其他扣款）。

工程量计算规则：与主合同相关条款一致。

第五条 工程款的收取与支付

1、预付款：

预付款金额或比例为：参照主合同执行。

预付款支付期限：参照主合同执行。

2、工程量确认：每月10（参考主合同约定）日前，乙方根据已完合格工程向甲方报送工程量月报，并在甲方的配合下同监理、业主、审计核对工程量。

3、工程款的支付：过程付款以业主付款为前提，施工进度款的支付时间和支付比例参照主合同，其余约定以主合同为准。甲方在支付乙方进度款时，按业主实际支付金额（乙方承包范围内）扣除相关费用后支付给乙方。具体计量公式为：乙方月度工程进度款=业主支付的甲方承包范围内的月度工程进度款*（1-（上缴管理费点数）-其他扣款。

4、每次付款前乙方需按收款金额提供增值税税率为9%的增值税专用发票

5、乙方收款账户信息为：

账户名称：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司；

账　　号：421867018018150034393；

开 户 行：交通银行湖北省分行东湖新技术开发区支行

第六条 市场价格波动引起的调整

1、价格调差：人工、材料、机械等，与主合同条款保持一致。

2、调整方式：与主合同条款保持一致。

第七条 竣工验收及结算

1、竣工验收：乙方需在15天内或甲方指定日期内提供竣工验收资料。

2、结算：工程完工后，乙方以在甲方的统一管理和要求下提前与业主办理本工程的竣工结算，甲方在收到业主方对结算的正式确认后(最终结算金额以业主审计确认金额为准)，与乙方办理最终的竣工结算，结算金额依据第四条“合同价款”第2条核算确认。分项工程竣工验收合格并交付使用后，付至经甲方审定的全部已完合格工程量的 97 %（以主合同为准），以业主付款为前提；剩余工程结算造价的 3 %（以主合同为准）作为工程质量保修金，保修期为整体工程竣工验收合格后贰年，保修期满后30日内全部无息退还。以上付款的前提是甲方在收到业主方对应分包范围的工程款。

第八条　材料采购

1、乙方负责采购的材料，须向甲方提供产品合格证明，对材料质量负责；

2、乙方在材料到货前24小时通知甲方，由甲方现场代表检验。乙方采购的材料与设计或标准不符时，乙方应按甲方现场代表的要求时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

3、乙方采购的材料在使用前，乙方应按甲方要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担；

4、甲方现场代表发现乙方采购并使用不符合设计或质量标准要求的材料设备时，应要求由乙方负责拆除重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

5、乙方需要使用代用材料时，应经甲方现场代表认可后方能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式签证后作为结算依据。

6、所有材料（含甲供材料）的进场卸车、验收、照看、保管、场内转运、使用、退场装车均为乙方的责任和义务。

第九条　作业质量和检查验收

1、工程质量标准应符合国家、建设部现行规范及工程质量评定验收标准和设计文件的要求，其他要求与主合同条款保持一致。

2、乙方在甲方的指导、监督下，要确保分项、分部工程一次验收合格，并满足业主和甲方要求的其他内容。

3、乙方在施工中应接受甲方、监理和业主人员的检查，执行甲方制定的质量控制措施。

4、隐蔽工程在甲方现场技术人员检查合格后，待甲方技术、质量部门组织

监理进行现场签证后方可进行下一道工序施工。

第十条　甲乙双方权利和义务

一、甲方责任

1、监督指导工程技术交底、测量定位、施工作业检查验收,统一安排技术资料的收集归档及竣工验收资料的整理，对工程施工全过程实施全面管理。

2、负责向乙方提供施工图纸和相关技术资料、信息，通报监理、业主等有关规定、要求等；为乙方提供施工用水电（施工用电现场提供到二级配电箱，二级箱以下线路及配电设施由乙方自行考虑；现场提供施工用水水源），为乙方提供相应的办公临建设施。

3、负责统一指挥，协调与工程有关的工序，统一管理并检查、监督乙方施工的质量、进度及安全。

4、对乙方有违法乱纪等扰乱施工秩序的人员，甲方有权处罚及勒令退场。

5、检查监督乙方施工人员进行文明施工、安全生产。

6、负责审核及检查乙方劳务用工情况，监督乙方农民工工资支付。甲方有权按照法律、法规、规章及政府文件及乙方的委托，对乙方使用的农民工工资代为发放，甲方代发农民工工资不改变乙方与农民工之间的劳动关系。农民工工资按月支付，每月委托甲方代付的工资是甲方支付工程进度款的组成部分。

7、若乙方因人员、设备、施工组织等自身原因不能满足施工质量、进度、安全要求时，甲方有权要求乙方整改，工期不予顺延。

二、乙方责任

1、乙方负责组建项目部，任命本项目项目经理为 郭涛 ，联系电话： 13163339023 。项目经理代表乙方开展各项项目管理工作，对工程的工期、质量、安全向业主及甲方负责。乙方拟任职的项目管理人员不符合甲方相关管理要求的，在甲方约定的时间内更换。乙方全面负责《施工组织设计》、《项目策划书》的编写工作，配合甲方的各项前期准备工作。乙方编写详细的《施工进度计划》、《物资招标及进场计划》、《设备招标及进场计划》、《劳务招标及进场计划》，并报甲方审批后执行，是否按计划落实接受甲方的监督和检查。

2、科学安排作业计划,投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保作业安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对作业现场的管理规定,做到文明作业。

3、施工中应加强安全教育和安全技术管理，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全保护措施，确保施工安全。

4、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查;接受甲方随时检查其自备工具、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合,照顾全局。

5、施工中加强对施工人员的环境保护意识教育，遵守有关环境保护法律、法规，执行甲方有关环境保护管理文件。在施工现场采取必要措施，防止或减少灰尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

6、按业主统一规划堆放材料、机具,按业主标准化工地要求设置标牌，符合文明施工要求；文明施工费用已含在合同价款内，不再单独进行计量支付。搞好生活区的管理,做好自身责任区的治安保卫工作。

7、乙方在施工中，负责做好各种原始资料的记录、照片收集、原材料的报检等义务；保存好施工技术资料并按甲方要求交接。

8、按时提交报表、完整的原始技术经济资料,配合甲方办理交工验收。

9、除非本合同另有约定,乙方应对其作业内容的实施、完工负责,乙方应承担并履行承包合同约定的所有义务及工作程序。

10、在保险索赔事件发生后，乙方应积极搜集证据做好理赔工作。

11、乙方应核对农民工工资，对其农民工工资支付负直接责任，并应接受甲方在农民工工资支付方面的监督管理，组织施工人员依法签订书面劳动合同或用工书面协议，劳动合同或用工书面协议应明确规定工资支付标准、支付形式、支付日期和项目名称，并按国家劳动法规定给施工人员缴纳的各种社会福利基金的费用（如养老保险金、工伤保险金等）。

12、乙方负责施工现场直至本工程正式移交给甲方时为止的临电等临时设施的保管、保护、维护工作，有关费用及工期影响已包含在合同价款及合同工期内。

13、乙方必须指定专人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），进行和完成承包工程所需的所有甲方、业主方、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，费用已包含在合同价格内，费用由乙方承担。

14、严禁将本工程全部转包或全部分包。

第十一条 施工质量

1、乙方必须建立健全质量保证体系，严格按本合同明确的技术规范和质量标准组织施工，其他要求与主合同条款保持一致。

2、乙方要严格按照施工图纸、招标文件、施工规范规程及标准进行施工，

随时接受业主、监理、设计及本合同甲方的监督检查。

3、乙方在施工中如发生重大质量事故，应及时报告甲方且应及时采取措施处理或报业主及设计单位研究处理，其费用由乙方全部承担。

4、乙方在施工中如出现质量缺陷，需按甲方要求进行修复，乙方必须无条件自费处理。

5、乙方承诺严格遵守甲方关于本工程的质量管理制度或办法。

第十二条　质量保修

1、本工程的质量保修期限按甲方与业主签订的建设工程合同执行。

2、质量保修责任:

2.1 乙方在接到甲方维修通知之日起48小时内派人履行保修责任,乙方未在约定期限内派人保修的,甲方可以自行保修,所发生的费用由乙方承担。

2.2发生紧急抢修事故的,乙方在接到甲方通知后,应当立即到达事故现场抢修，否则该事故造成的损失由乙方承担。

2.3质量保修完成后，由甲方和业主、监理组织验收。

第十三条　保险办理、安全管理与责任

1、乙方必须为其职工办理工伤保险,并为作业场地内自有人员生命财产和作业机械设备办理保险,支付保险费用。

2、保险事故发生时,乙方有责任采取必要的措施,防止或减少损失。

3、乙方必须加强安全管理，确保安全施工，遵守安全生产规则，不得强令作业，施工过程中发生的安全事故全部由乙方负责。

第十四条　不可抗力

1、本合同中不可抗力的定义与主合同的定义相同。

2、不可抗力事件发生后,乙方应立即通知甲方,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失,甲方应协助乙方采取措施。甲方认为乙方应当暂停工作,乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况,及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生,乙方应每隔7天向甲方通报一次受害情况。不可抗力结束后12天内,乙方应向甲方提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

第十五条　合同的生效、修改、解除、终止

1、合同的生效：本合同自双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字(必须有书面委托书)，加盖单位公章后生效，自双方履行完合同全部义务，工程结束验收合格，质保期(缺陷责任期)满且无质量问题后终止。

2、合同的修改：

2.1 遇有人力不可抗拒的自然灾害时。

2.2 遇有重大事件致使本工程停建或缓建时。

3、遇有下列情况时之一时，可以解除合同：

3.1 甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

3.2 如因乙方施工进度、质量、安全达不到甲方要求，在甲方督促协调无效时，甲方有权单方解除合同。

3.3 如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或业主原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方和乙方可以解除合同。

3.4 甲方与业主的合同终止，则本合同自然终止。

3.5 乙方将其承包的全部工程转包给他人或将承包的工程分包的，甲方有权解除合同。

3.6 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出作业场地。

4、如遇下列乙方严重违约情况之一者，甲方有权随时单方解除承包合同，由此给甲方造成的经济损失由乙方承担。

4.1 甲方通知乙方如不修正某一缺陷将构成严重违约行为，而乙方未能在甲方决定的合理时间内修正该缺陷。

4.2 乙方人员、设备等进度因自身原因不能满足经批准的施工总进度计划的要求，且连续 6 次周进度计划低于施工总进度计划要求的。

4.3 由于乙方组织管理不善造成工程出现进度严重滞后不能按期完成工程。

4.4 工程质量不合要求，给甲方信誉造成不良影响。

4.5 由于乙方责任造成发生重大事故。

4.6 乙方严重违反本协议规定的义务，不能履行项目的责任；因乙方原因造成工程停工；因乙方原因出现重大质量、安全隐患等，甲方有权单方解除本协议，乙方应无条件承担造成的一切损失。

5、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款以及争议解决条款的效力。

第十六条　合同份数和附件

1、双方约定本合同共 陆 份，其中，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

2、本合同未尽事宜由双方协商解决，可另行签订补充协议，补充协议作为合同附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同属于机密文件，乙方承诺绝不向其他单位提供本合同，若由于乙方不慎造成泄密，乙方承担违约责任，并负责全过程处理。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：《室内精装修界面划分单》

附件 2：《廉洁从业共建协议》

附件 3：《安全生产协议书》

附件 4：《乙方授权委托书》

附件 5：《项目劳务实名制及后勤管理协议》

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

企业法人变更

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13437...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91420000177560660F
注册号：
法定代表人：谢华
登记机关：湖北省市场监督管理局
成立日期：1989年08月30日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91420000177560660F
企业名称：
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
注册号：
法定代表人：
谢华
类型：
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：
1989年08月30日
注册资本：
2000.000000万人民币
核准日期：
2025年09月03日
登记机关：
湖北省市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
经营范围：
许可项目：建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;建设工程质量检测;人防工程设计;建筑智能化系统设计;电气安装服务;特种设备安装改造修理;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;住宅室内装饰装修;房地产开发经营;建筑劳务分包;施工专业作业;第三类医疗器械经营;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;发电业务、输电业务、供（配）电业务;供电业务;供暖服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;工业工程设计服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;建筑材料销售;新型建筑材料制造（不含危险化学品）;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构销售;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;机械设备租赁;环境保护专用设备销售;物业管理;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;水环境污染防治服务;水污染治理;污水处理及其再生利用;环境卫生公共设施安装服务;安全技术防范系统设计施工服务;普通机械设备安装服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;计算机系统服务;物联网技术服务;互联网数据服务;工业互联网数据服务;智能控制系统集成;建筑工程机械与设备租赁;合同能源管理;节能管理服务;水利相关咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;水资源专用机械设备制造;网络与信息安全软件开发;软件开发;市政设施管理;电动汽车充电基础设施运营;停车场服务;园区管理服务;新能源原动设备销售;光伏设备及元器件销售;电线、电缆经营;以自有资金从事投资活动;人工智能基础资源与技术平台;数字技术服务;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能通用应用系统;自有资金投资的资产管理服务;风力发电技术服务;太阳能发电技术服务;储能技术服务;生物质能技术服务;发电技术服务;供冷服务;热力生产和供应;集中式快速充电站;计量技术服务;电力行业高效节能技术研发;新兴能源技术研发;在线能源计量技术研发;在线能源监测技术研发;运行效能评估服务;物联网应用服务;生物质能资源数据库信息系统平台。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
变更信息
序号
变更事项
变更前内容
变更后内容
变更日期
6
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：邓伟华,职务：执行董事
姓名：谢华,职务：董事
2024年8月12日
7
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：刘泽升,职务：监事;姓名：邓伟华,职务：经理
姓名：卢江龙,职务：监事;姓名：姜瑞,职务：经理
2024年7月26日
8
财务负责人
姓名：张攀
2024年7月26日
9
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
湖北省武汉市经开区碧桂园泰富城7-1-1907室
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
10
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
共查询到 23 条记录 共 5 页
首页
上一页
1
2
3
4
5
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

竣工验收

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南省实验中学（初中部）建设项目1号教学楼2号教学楼3号教学楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层地上5层 / 12601.04㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2020年9月7日
项目负责人	汤绍忠	项目技术负责人	郭威	完工日期	2025年8月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　29　项，符合规定　29　项 共抽查　13　项，符合规定　13　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南省实验中学（初中部）建设项目男生宿舍楼女生宿舍楼教工宿舍楼食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 地上2层5层6层 / 12969.25㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	汤绍忠	项目技术负责人	郭威	完工日期	2025年8月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　47　项，经核查符合规定　47　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定　32　项 共抽查　13　项，符合规定　13　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南省实验中学（初中部）建设项目综合楼实验楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层地上4层 / 8617.79㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2020 年 9 月 7 日
项目负责人	汤绍忠	项目技术负责人	郭威	完工日期	2025 年 8 月 6 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项 共抽查　15　项，符合规定　15　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 11 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 8 月 11 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 11 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 11 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 11 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南省实验中学（初中部）建设项目文体中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层地上2层 / 10294.24㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2020年7月7日
项目负责人	汤绍忠	项目技术负责人	郭威	完工日期	2025年8月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　13　项，符合规定　13　项 经返工处理符合规定　0　项	核查抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南省实验中学（初中部）建设项目地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 / 41308.09㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2020年9月7日
项目负责人	汤绍忠	项目技术负责人	郭威	完工日期	2025年8月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南省实验中学（高中部）建设项目1号教学楼2号教学楼3号教学楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层地上5层 / 12609.13㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2020年9月7日
项目负责人	汤绍忠	项目技术负责人	郭威	完工日期	2025年8月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　36　项，经核查符合规定　36　项	质量控制资料全部合格符合相关规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　29　项，符合规定　29　项 共抽查　9　项，符合规定　9　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合相关规定.
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月11日	2025年8月11日	2025年8月11日	2025年8月11日	2025年8月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南省实验中学（高中部）建设项目男生宿舍楼女生宿舍楼教工宿舍楼生活服务楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 地上2层5层6层 / 17922.39㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2021年9月1日
项目负责人	汤绍忠	项目技术负责人	郭威	完工日期	2025年8月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	外商分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南省实验中学（高中部）建设项目综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层地上4层 / 9028.5 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2022年7月7日
项目负责人	汤绍忠	项目技术负责人	郭威	完工日期	2025年8月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查部分符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　7　项，符合规定　7　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月6日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南省实验中学（高中部）建设项目地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 / 31577.1㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	汤绍忠	项目技术负责人	郭威	完工日期	2025年8月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经核查符合规定　34　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　9　项，符合规定　9　项 经返工处理符合规定　0　项	核查抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日	（公章） 项目负责人： 2025年8月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.4.杭州天目未来谷项目装饰装修工程

合同协议书

施工管理与经济责任协议书

甲　　方：中建三局集团有限公司

乙　　方：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

签约地点：武汉市洪山区雄楚大街 288 号

2024年06月19日

施工管理与经济责任协议书

甲方(发包方)： 中建三局集团有限公司

乙方(内部承包方)：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，为全面履行甲方与建设单位签订的建设工程施工合同，乙方接受甲方统一管理，履行合同职责。乙方同意并完全接受甲方与建设方签订的《天目未来谷项目——生态研学城工程总承包（EPC）项目合同》（以下简称主合同）及相关工程协议的基础上，甲方内部发包给乙方承包建设。

乙方履行甲方与建设方签订的《天目未来谷项目——生态研学城工程总承包（EPC）项目合同》及相关工程协议，确保工程质量、安全、工期、效益的前提下，经甲、乙双方充分协商，现就该工程项目内部承包的有关事项达成一致协议。

第一条　工程名称及范围

工程名称：杭州天目未来谷项目装饰装修工程；

工程地点： 浙江省杭州市临安区 ；

工程承包范围：杭州天目未来谷项目装饰装修工程，包工包料包机械，工作内容包括样板间设计、初步设计（含扩初）、发包人要求、施工图、设计变更和规范包含的所有工作内容、对外协调、现场临时签证如管线保护等、图纸深化设计、后期可能产生的相关变更、各类施工措施及总包指定其他工作内容。

1.合同文件规定的但设计图纸未明确的或设计图纸未达到规范要求的等，乙方须完成该工程所有明示或暗示的辅助工作内容等且达到规范要求；

3.根据现场的施工安排和施工工艺、技术、方案、施工措施等需要负责施工事项；

4.若乙方施工进度、质量、安全等不能满足甲方要求，甲方对乙方承包范围内工程随时进行调整，乙方必须无条件服从，并全力配合甲方工作，否则由此造成的一切损失均由乙方承担。

第二条　承包方式及合同额

工程承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包维护、包验收合格。

暂定合同额：含税（税率为9%）人民币 贰亿伍仟肆佰玖拾伍万捌仟壹佰玖拾陆元叁角伍分，（小写）：￥254958196.35元；不含税人民币 贰亿叁仟叁佰玖拾万陆仟陆佰零贰元壹角陆分，（小写）：￥233906602.16元。

序号	分包内容	单位		暂定	下浮费率	工作内容
	(一)不含税价款					
			下浮前基数			
1	装饰装修工程	项	233906602.16	1	14%	项目装饰装修工程，包括涉及设计图纸、施工方案及定额、规范包含的所有工作内容。包含配合编制施工图预算、资料编制、签字归档，各施工区域内安全文明施工、质量、技术、测量等人员配置及满足项目规定的人员、机械及材料配备。负责对外验收、移交、保修、维护等一切相关工作。
不含税价款小计			小写： ¥233906602.16 元			
	备注：1、本工程采取费率下浮的报价形式，装饰装修专业最终结算金额按照经审计审定的最终结算金额为基数，在工程结算审核时，审计单位将根据本项目的建设规模、标准、所用的主要材料、设备是否满足施工图和发包人要求，是否完成初步设计和施工图范围的所有工作内容，以及是否符合合同的风险条款约定进行核定，不符合部分则按概算标准据实调减，且在初步设计优深化阶段、施工图设计阶段，总包方联合体内部进行的优化设计，若后续经结算审计单位或政府审计部门审查调减的部分，据实调整下浮前基数；对于符合合同变更范围且构成变更签证的内容，按照业主与甲方签订的合同变更估价原则结算经审计单位确认的最终结算金额执行上述下浮原则。 2、工作内容：项目EPC范围内装饰装修工程，包括涉及设计图纸、施工方案及定额、规范包含的所有工作内容。包含配合编制施工图预算、资料编制、签字归档，各施工区域内安全文明施工、质量、技术、测量等人员配置及满足项目规定的人员、机械及材料配备。负责对外验收、移交、保修、维护等一切相关工作。					

2.1以上价格（￥254958196.35元）下浮14%为乙方含税包干价，包括但不仅限于以下费用：

（1）本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、材料等的转运费、成品保护费、乙供材料试验费、工程检测试验费、零星用工、安全文明施工费、维修费、临建费，工完场清、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、管理费、利润、现场等全部费用；

（2）施工用水电及食宿：施工用水电费由乙方承担，按结算含税金额的1%从分包人结算款中扣除；乙方办公、生活用房、用品、水电均自行解决并承担费用，乙方的临建管理、膳宿条件应达到工程所在地政府部门及甲方的标准和要求。如由甲方提供临建住房，住宿用房则按1600元/间/月（含水电费）从结算中扣除，办公室则按3200元/间/月（含水电费）从结算中扣除。乙方自行解决或由甲方提供情形下，均由乙方负责其办公及生活用房的管理。管理人员食堂为乙方管理人员提供搭伙，乙方管理人员按公司管理人员伙食标准缴纳用餐费用，在月结算中扣除。施工用电二级箱及以上用电设备、电线、电缆由甲方提供，其余施工用电设备及电线、电缆由

乙方提供，其中三级配电箱需报甲方检验合格后进场；三级配电箱使用统一由甲方调拨，费用由乙方承担，按甲方采购价格+5%采保费进行扣除；现场施工用电安全防护、用电设备转场、电箱转移（包含二级配电箱）、电缆铺设等工作（包含总配至二级箱电缆）均由乙方负责完成，且需满足甲方要求；乙方需配备至少一名持证的专职电工由甲方机电部统管；乙方必须与甲方签订临时用电安全协议；

（3）特种设备（门（桥）式起重机、塔式起重机、施工电梯等）安装完毕、危险性较大设备进行改造完毕，分别由使用单位及设备改造单位委托具备资质的第三方检测机构进行检测，检测合格并取得检测报告后，承包人验收后方可投入使用；

（4）以上价格中已包含质量、进度、安全考核基金，其中质量考核基金为不含税合同总价的1％、进度考核基金为不含税合同总价的 2％、 安全考核基金为不含税合同总价的 2％。费用计量规则为：①若项目月度进度质量、安全文明施工考核分数均不低于90分，则该费用按规定考核单价全部计取；②若项目月度进度质量、安全文明施工考核分数，其中一项低于90分但超过70分，则该单项费用则按照考核分数确定系数（如：本月考核分数85分，则系数为85/100=0.85）乘以规定考核单价计取；③若项目月度进度、质量、安全文明施工考核分数，其中一项低于70分，则该单项费用本月不予计取。考核表由甲方制定，以上管理措施以月为单位实施。④若乙方最终进度考核满足总体进度要求，则进度考核基金不做任何扣减。

双方确认：甲方除有权按本合同约定要求乙方承担违约责任外，同时有权对乙方进行考核，并按考核结果计取考核基金。

（5）乙方需购买工人意外伤害保险，工期内保额60万元每人，并将保险单原件及复印件提供项目备案留存；

（6）乙方必须根据现场作业面情况无条件服从甲方加班要求，包括夜班、春节等大型节假日；

（7）分包合同的建管站备案及相关费用由乙方负责；

（8）配合甲方对方案进行优化设计、机械设备就位等为完成工程所需的一切准备工作，交叉施工时，合理配合其他作业面施工；

（9）包括机械设备多次进出场及场内转运、材料（含甲供材）进场后卸车、场内转运、保护性看管等相关费用；

（10）乙方须负责施工范围内安全防护的搭设及维护，及时购买责任范围内的安全防护用品，若不满足甲方要求，甲方有权代为配备并扣除相应费用

（11）分项工程完工后及时提交按项目要求竣工资料，并具备移交档案馆条件。

（12）实验检测由甲方指定具有检测资质的单位检测，取样送检时需甲方和监理工程师共同见证。

第四条　工期

开工日期暂定：2024年4月20日（具体以业主或甲方书面确认的开工日期为准）

竣工日期：2025年 1 月 29 日；

总工期日历天数：　284天。

以上工期已经考虑下列因素：

1、国家及当地政府规定的节假日或公休日；

2、农忙、雨季施工等；

2、与其他分包施工工序间不可避免的交叉作业影响；

3、施工变更及应完成本项目业主增加的工程项目；

4、其它不利的条件（不可抗力除外）。

5、为其他专业单位提供相应的工作面。

工期调整和保证：

1、甲方根据现场工作面的提供时间，可对合同工期进行相应的调整。若在施工过程当中业主、监理及甲方根据工程总体进度情况要求调整合同工期，则以最终调整后的合同工期为准，乙方必须无条件执行，不得对甲方提出任何形式的索赔。

2、乙方按业主和甲方要求的计划组织施工，确保合同工期。若因乙方劳动力不足、作业能力差，已经或预计会影响作业项目的合同工期时，甲方可解除合同或切分工作面，另行指派分包单位进场，由此造成的损失由乙方承担；对于总包管理部现场要求关键部位的关键工期，逾期一天 5000 元/天，如因乙方原因造成本工程不能按各施工点位计划工期完工交付，每延期一天，乙方向甲方支付违约金 5000 元，并赔偿因工期延误造成甲方遭受的一切损失，包括但不限于对本工程竣工、验收的相关影响及第三方对甲方的索赔等一切损失。违约金上限为合同价款的 1%，超过此上限甲方有权将乙方清退出场，并终止承包合同。（工期及节点奖罚以具体签订节点责任状为准）

3、如因业主或甲方原因造成的延期开工，乙方应按甲方新下达的开工日期进行施工，自行承担有关延期的所有费用。

4、本合同工期为乙方已充分考虑了合同文件的有关内容，并根据乙方自身条件完全能满足并达到的工期，包括但不限于施工准备、工程施工、工程验收、完工交付等全部工作时间，除本合同规定外，不作任何调整。

第五条　工程款的收取与支付

1、工程款的收取：乙方所有工程款必须先由业主转账进入甲方帐户，乙方不得私自以现

五更新发项目部测量组，每周一之前上报上周工程资料到项目测量组(如有特殊情况请提前告知)。

30、分包单位必须配备专职的资料员和试验员，且经过当地职能部门的培训并合格。

31、建立施工检测和资料台账，每周五更新发项目部资料室，每周一之前上报上周工程资料到项目资料室，周生产例会通报收集及编制情况(如有特殊情况请提前告知)。

32、分包单位的资料员与项目部的资料员密切配合，定期就资料完善情况进行协商，做到施工资料与施工进度同步，严格按照项目部及接档单位要求编制工程资料，不合格资料必须返工。

33、每月商务计量与工程资料挂钩，资料未完成部分不予计量。

34、所有工程资料一式四份，验收资料一式六份，监理部签字盖章完毕资料直接存档到项目部资料室。

35、项目技术部对各专业分包工程资料进行统一管理，对专业分包单位工程资料的形成与归档提出具体的要求并详细交底，过程中项目技术部每月（暂定每月20号）对其工程资料的整理情况进行检查和验收。

36、工程竣工前，在总包单位的统一组织和管理下，将各分项资料进行全面汇总归档并向建设单位移交。

第二十条　合同份数和附件

1、双方约定本合同共 陆 份，其中，甲方 肆 份，乙方 贰 份。

2、本合同未尽事宜由双方协商解决，可另行签订补充协议，补充协议作为合同附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同属于机密文件，乙方承诺绝不向其他单位提供本合同，若由于乙方不慎造成泄密，乙方承担此责任，并负责全过程处理。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

企业法人变更

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13437...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91420000177560660F
注册号：
法定代表人：谢华
登记机关：湖北省市场监督管理局
成立日期：1989年08月30日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91420000177560660F
企业名称：
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
注册号：
法定代表人：
谢华
类型：
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：
1989年08月30日
注册资本：
2000.000000万人民币
核准日期：
2025年09月03日
登记机关：
湖北省市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
经营范围：
许可项目：建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;建设工程质量检测;人防工程设计;建筑智能化系统设计;电气安装服务;特种设备安装改造修理;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;住宅室内装饰装修;房地产开发经营;建筑劳务分包;施工专业作业;第三类医疗器械经营;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;发电业务、输电业务、供（配）电业务;供电业务;供暖服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;工业工程设计服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;建筑材料销售;新型建筑材料制造（不含危险化学品）;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构销售;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;机械设备租赁;环境保护专用设备销售;物业管理;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;水环境污染防治服务;水污染治理;污水处理及其再生利用;环境卫生公共设施安装服务;安全技术防范系统设计施工服务;普通机械设备安装服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;计算机系统服务;物联网技术服务;互联网数据服务;工业互联网数据服务;智能控制系统集成;建筑工程机械与设备租赁;合同能源管理;节能管理服务;水利相关咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;水资源专用机械设备制造;网络与信息安全软件开发;软件开发;市政设施管理;电动汽车充电基础设施运营;停车场服务;园区管理服务;新能源原动设备销售;光伏设备及元器件销售;电线、电缆经营;以自有资金从事投资活动;人工智能基础资源与技术平台;数字技术服务;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能通用应用系统;自有资金投资的资产管理服务;风力发电技术服务;太阳能发电技术服务;储能技术服务;生物质能技术服务;发电技术服务;供冷服务;热力生产和供应;集中式快速充电站;计量技术服务;电力行业高效节能技术研发;新兴能源技术研发;在线能源计量技术研发;在线能源监测技术研发;运行效能评估服务;物联网应用服务;生物质能资源数据库信息系统平台。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
变更信息
序号
变更事项
变更前内容
变更后内容
变更日期
6
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：邓伟华,职务：执行董事
姓名：谢华,职务：董事
2024年8月12日
7
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：刘泽升,职务：监事;姓名：邓伟华,职务：经理
姓名：卢江龙,职务：监事;姓名：姜瑞,职务：经理
2024年7月26日
8
财务负责人
姓名：张攀
2024年7月26日
9
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
湖北省武汉市经开区碧桂园泰富城7-1-1907室
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
10
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
共查询到 23 条记录 共 5 页
首页
上一页
1
2
3
4
5
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

竣工验收

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：杭政储出【2023】117号地块天目未来谷项目-生态研学城工程

建设单位：浙江国兴投资集团有限公司

竣工验收时间：2025 年 06 月 20 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	杭政储出【2023】117 号地块天目未来谷项目-生态研学城工程		
工 程 地 址	杭州市临安区於潜镇绍鲁村		
建 筑 面 积（或工程规模）	100890.07 ㎡	结构类型、层 数	框架结构（局部型钢砼结构及钢结构）、（地下 1 层/地上 1-5 层）
开 工 时 间	2023 年 11 月 24 日	竣工日期	2025 年 06 月 22 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘查、监理、总承包施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、地质勘查报告内容齐全，岩石参数的分析及造用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的技术档案的施工管理资料，能较好地完成施工任务。

3、工程共分为十个分部：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、建筑电气安装、智能化工程、建筑节能工程、暖通及通风工程、电梯工程各分部工程质量验收均达到优良等级

4、工程施工技术资料齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。

5、本工程按国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 45 项。	质量控制资料经核查 45 项全部符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 / 项。	安全和主要使用功能共核查 30 项均符合要求，抽查其中 25 项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项。	符合设要求

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	齐全且符合要求
施工单位资料	齐全且符合要求
勘察单位资料	齐全且符合要求
设计单位资料	齐全且符合要求
监理单位资料	齐全且符合要求

综合验收结论：

经竣工验收组共同研究讨论，工程质量符合国家质量标准，

综合评定本工程为　优良　工程。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长		浙江国兴投资集团有限公司	项目负责人	中级工程师
	副组长		浙江国兴投资集团有限公司	项目现场负责人	中级工程师
			中国联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师
			浙江化工工程地质勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师
	成员		中国联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师
			浙江工正工程管理有限公司	项目总监	监理工程师
			中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师
			中建三局集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师
			中建三局集团有限公司	施工员	土建施工员
			中建三局集团有限公司	施工员	土建施工员
			中建三局集团有限公司	质量员	土建质量员
			中建三局集团有限公司	质量员	土建质量员
			浙江工正工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师
			浙江工正工程管理有限公司	安装监理工程师	专业监理工程师
			浙江国兴投资集团有限公司	工程部质量负责人	中级工程师
			浙江国兴投资集团有限公司	负责人	高级工程师
			浙江国兴投资集团有限公司	负责人	中级工程师
			浙江国兴投资集团有限公司	负责人	高级工程师
			浙江国兴投资集团有限公司	机电安装负责人	一级机电建造师
			中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	高级工程师

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	总承包单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理	单位（项目）负责人
	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日

建设单位工程竣工验收报告(一)

<table>
<tr><td colspan="2">单位工程名称</td><td colspan="6">杭政储出【2023】117 号地块天目未来谷项目-生态研学城工程</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>100890.07 ㎡</td><td>结构类型</td><td colspan="2">框架结构（局部型钢砼结构及钢结构）</td><td>层数</td><td colspan="2">地下一层/地上 1-5 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位名称</td><td colspan="6">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘察单位名称</td><td colspan="6">浙江化工工程地质勘察院有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位名称</td><td colspan="6">中国联合工程有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位名称</td><td colspan="6">浙江工正工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程总承包单位名称</td><td colspan="6">中国联合工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工许可证号</td><td colspan="2">330112202311230101</td><td>开工时间</td><td colspan="3">2023 年 11 月 24 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程造价</td><td colspan="6">96711.9093 万元</td></tr>
<tr><td colspan="8">各方主体质量验收的结论</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>优良</td><td>勘察单位</td><td>优良</td><td>设计单位</td><td>优良</td><td>监理单位</td><td>优良</td></tr>
<tr><td>竣工验收时间</td><td colspan="7">2025 年 6 月 20 日</td></tr>
<tr><td colspan="8">工程概况：
本工程总用地面积 61685.00 ㎡，总建筑面积 100890.07 ㎡，地上面积为 62300.0 ㎡，地下建筑面积为 38443.54 ㎡。地下室（车库、设备用房、垃圾收集站）建筑面积为 38310.33 ㎡，地下一层框架剪力墙结构（局部型钢砼结构）；1#楼（会议、展览）建筑面积为 28426.56 ㎡，建筑屋脊高度 18.8m，建筑檐口高度 11.5m，地上二层为框架结构（局部型钢砼结构及钢结构）；2#楼（酒店）建筑建筑面积为 33125.4 ㎡，建筑屋脊高度 23.60m，建筑檐口高度 20.60m，地上五层框架结构（局部型钢砼结构及钢结构）；3#楼（酒店）建筑面积为 795.66 ㎡，其中地下一层为 133.21 ㎡，地上为 662.45 ㎡。建筑屋脊高度 13.10m，建筑檐口高度 11.10m，地下一层、地上三层钢筋混凝土框架剪力墙结构；4#楼（配套用房）建筑面积 232.12 ㎡，建筑屋脊高度 8.38m，建筑檐口高度 6.10m，地上一层钢筋混凝土框架结构。建筑结构安全安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，抗浮设计等级为乙级。耐火等级地上为二级，地下为一级，地下室防水等级为一级，设防烈度为 6 度，工程设计使用年限主体为 50 年。</td></tr>
<tr><td colspan="8">竣工验收的内容：
经建设、设计、勘查、监理、总承包施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：
1、地质勘查报告内容齐全，岩石参数的分析及造用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的技术档案的施工管理资料，能较好地完成施工任务。
3、该工程共分为十个分部：地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气安装工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程、通风与空调工程；各分部工程质量验收均达到优良等级。
4、工程施工技术资料齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。
5、本工程按国家基本建设程序进行施工。</td></tr>
<tr><td colspan="8">竣工验收标准：
符合国家及地方法律、法规要求；
符合国家及地方现行工程建设强制性标准条文；
符合施工图设计文件及设计变更文件要求；
符合工程合同要求。</td></tr>
</table>

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：

符合建设程序要求

工程竣工验收意见：

本工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求；
符合施工图设计文件和合同要求；
工程质量保证资料齐全、有效；
工程质量等级：优良

工程竣工验收结论：

本工程符合国家验收标准，同意使用。

竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	验收组组长		浙江国兴投资集团有限公司	项目负责人	中级工程师
	副组长		浙江国兴投资集团有限公司	项目现场负责人	中级工程师
			中国联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师
			浙江化工工程地质勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师
			中国联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师
	验收组成员		浙江工正工程管理有限公司	项目总监	监理工程师
			中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师
			中建三局集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师
			中建三局集团有限公司	施工员	土建施工员
			中建三局集团有限公司	施工员	土建施工员
			中建三局集团有限公司	质量员	土建质量员
			中建三局集团有限公司	质量员	土建质量员
			浙江工正工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师
			浙江工正工程管理有限公司	安装监理工程师	专业监理工程师
			浙江国兴投资集团有限公司	工程部质量负责人	中级工程师
			浙江国兴投资集团有限公司	负责人	高级工程师
			浙江国兴投资集团有限公司	负责人	中级工程师
			浙江国兴投资集团有限公司	负责人	高级工程师
			浙江国兴投资集团有限公司	机电安装负责人	一级机电建造师
			中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	高级工程师

建设单位项目负责人：（签名）

建设单位盖章

建设单位法定代表人：（签名）

2021 年 08 月 20 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。

1.5.汉江国家实验室科研总部项目精装修工程项目

合同协议书

合同编号：_____

汉江国家实验室科研总部项目精装修工程项目

工程施工合同

甲　　方：中建三局总承包建设有限公司

乙　　方：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

订立时间：2025 年 6 月　日

订立地点：武汉市关山大道 552 号

工程施工合同

甲方：中建三局总承包建设有限公司

乙方：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，确保工程质量、安全、工期、效益的前提下，在甲方与中建三局城市投资运营有限公司（业主方）签订的《汉江国家实验室科研总部项目总承包工程管理与经济责任协议书》（以下称“主合同”）及相关工程协议的基础上，双方就项目 汉江国家实验室科研总部项目精装修工程项目 施工工程实施及有关事项协商一致，共同达成本协议，以资双方共同遵照执行。

第一条 工程名称及范围

工程名称：汉江国家实验室科研总部项目精装修工程项目；

工程地点：湖北省武汉市；

工程承包范围：1#研发楼精装修等，其他按甲方与业主签订工程承包合同约定执行。

第二条 工期

计划开工日期：2025 年 6 月 25 日；

计划竣工日期：2026 年 5 月 1 日；

总工期日历天数：310 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期不一致的，以工期总日历天数为准。乙方应按甲方及业主审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保节点工期及总工期目标的实现。

第三条 工程质量

1. 分包工程质量标准：与主合同保持一致

2. 分包工程安全文明施工标准：与主合同保持一致

第四条 合同价款

1. 暂定合同总价（估算金额暂定）：￥ 102000000 元（大写）人民币：壹亿零贰佰万元整 。

其中，不含税价款为￥ 93577981.65 元，增值税为￥ 8422018.35 元。

2. 上缴管理费点数为 ，。

乙方按照固定比例上缴管理费，并自主聘用工作人员、自筹资金、自主施工、独立核算、

自负盈亏、自担风险，施工用水电、临水临电、临建、垃圾外运等由甲方承担。

本工程按照甲方与业主最终审定合同内精装修工程不含增值税结算金额计算，乙方的不含增值税结算价为：

$$A=B*(1-7\%)\pm C$$

其中

A-分包人不含增值税结算价；

B-业主最终审定合同内精装修工程不含增值税结算金额；

C-分包人工作范围内处罚、代工、奖励费用；

工程量计算规则：与主合同相关条款一致。

第五条　工程款的收取与支付

1、预付款：

预付款金额或比例为：　参照主合同执行。

预付款支付期限：　参照主合同执行。

2、工程量确认：每月25（参考主合同约定）日前，乙方根据已完合格工程向甲方报送工程量月报，并在甲方的配合下同监理、业主、审计核对工程量。

3、工程款的支付：过程付款以业主付款为前提，施工进度款的支付时间和支付比例参照主合同，其余约定以主合同为准。甲方在支付乙方进度款时，按业主实际支付金额（乙方承包范围内）扣除相关费用后支付给乙方。

4、每次付款前乙方需按收款金额提供增值税税率为9%的增值税专用发票

5、乙方收款账户信息为：

账户名称：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司；

账　　号：421867018018150034393；

开 户 行：交通银行湖北省分行东湖新技术开发区支行；

第六条 市场价格波动引起的调整

1、价格调差：人工、材料、机械等，与主合同条款保持一致。

2、调整方式：与主合同条款保持一致。

第七条 竣工验收及结算

1、竣工验收：乙方需在15天内或甲方指定日期内提供竣工验收资料。

2、结算：工程完工后，乙方应在甲方的统一管理和要求下提前与业主办理本工程的竣工结算，甲方在收到业主方对结算的正式确认后（最终结算金额以业主审计确认金额为准），与乙方办理最终的竣工结算。分项工程竣工验收合格并交付使用后，付至经甲方审定的全部已完

合格工程量的 98.5%（以主合同为准），以业主付款为前提：剩余工程结算造价的 1.5%（以主合同为准）作为工程质量保修金，保修期为整体工程竣工验收合格后贰年，保修期满后 30 日内全部无息退还。以上付款的前提是甲方在收到业主方对应分包范围的工程款。

第八条　材料采购

1、乙方负责采购的材料，须向甲方提供产品合格证明，对材料质量负责；

2、乙方在材料到货前 24 小时通知甲方，由甲方现场代表检验。乙方采购的材料与设计或标准不符时，乙方应按甲方现场代表的要求时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

3、乙方采购的材料在使用前，乙方应按甲方要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担；

4、甲方现场代表发现乙方采购并使用不符合设计或质量标准要求的材料设备时，应要求由乙方负责拆除重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

5、乙方需要使用代用材料时，应经甲方现场代表认可后方能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式签证后作为结算依据。

6、所有材料（含甲供材料）的进场卸车、验收、照看、保管、场内转运、使用、退场装车均为乙方的责任和义务。

第九条　作业质量和检查验收

1、工程质量标准应符合国家、建设部现行规范及工程质量评定验收标准和设计文件的要求，其他要求与主合同条款保持一致。

2、乙方在甲方的指导、监督下，要确保分项、分部工程一次验收合格，并满足业主和甲方要求的其他内容。

3、乙方在施工中应接受甲方、监理和业主人员的检查，执行甲方制定的质量控制措施。

4、隐蔽工程在甲方现场技术人员检查合格后，待甲方技术、质量部门组织监理进行现场签证后方可进行下一道工序施工。

第十条　甲乙双方权利和义务

一、甲方责任

1、监督指导工程技术交底、测量定位、施工作业检查验收，统一安排技术资料的收集归档及竣工验收资料的整理，对工程施工全过程实施全面管理。

2、负责向乙方提供施工图纸和相关技术资料、信息，通报监理、业主等有关规定、要

3.5 乙方将其承包的全部工程转包给他人或将承包的工程分包的，甲方有权解除合同。

3.6 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出作业场地。

4、如遇下列乙方严重违约情况之一者，甲方有权随时单方解除承包合同，由此给甲方造成的经济损失由乙方承担。

4.1 甲方通知乙方如不修正某一缺陷将构成严重违约行为，而乙方未能在甲方决定的合理时间内修正该缺陷。

4.2 乙方人员、设备等进度因自身原因不能满足经批准的施工总进度计划的要求，且连续 6 次周进度计划低于施工总进度计划要求的。

4.3 由于乙方组织管理不善造成工程出现进度严重滞后不能按期完成工程。

4.4 工程质量不合要求，给甲方信誉造成不良影响。

4.5 由于乙方责任造成发生重大事故。

4.6 乙方严重违反本协议规定的义务，不能履行项目的责任；因乙方原因造成工程停工；因乙方原因出现重大质量、安全隐患等，甲方有权单方解除本协议，乙方应无条件承担造成的一切损失。

5、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款以及争议解决条款的效力。

第十六条　合同份数和附件

1、双方约定本合同共 陆 份，其中，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

2、本合同未尽事宜由双方协商解决，可另行签订补充协议，补充协议作为合同附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同属于机密文件，乙方承诺绝不向其他单位提供本合同，若由于乙方不慎造成泄密，乙方承担违约责任，并负责全过程处理。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：《廉洁从业共建协议》

附件 2：《安全生产协议书》

附件 3：《乙方授权委托书》

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

企业法人变更

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13437...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91420000177560660F
注册号：
法定代表人：谢华
登记机关：湖北省市场监督管理局
成立日期：1989年08月30日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91420000177560660F
企业名称：
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
注册号：
法定代表人：
谢华
类型：
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：
1989年08月30日
注册资本：
2000.000000万人民币
核准日期：
2025年09月03日
登记机关：
湖北省市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
经营范围：
许可项目：建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;建设工程质量检测;人防工程设计;建筑智能化系统设计;电气安装服务;特种设备安装改造修理;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;住宅室内装饰装修;房地产开发经营;建筑劳务分包;施工专业作业;第三类医疗器械经营;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;发电业务、输电业务、供（配）电业务;供电业务;供暖服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;工业工程设计服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;建筑材料销售;新型建筑材料制造（不含危险化学品）;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构销售;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;机械设备租赁;环境保护专用设备销售;物业管理;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;水环境污染防治服务;水污染治理;污水处理及其再生利用;环境卫生公共设施安装服务;安全技术防范系统设计施工服务;普通机械设备安装服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;计算机系统服务;物联网技术服务;互联网数据服务;工业互联网数据服务;智能控制系统集成;建筑工程机械与设备租赁;合同能源管理;节能管理服务;水利相关咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;水资源专用机械设备制造;网络与信息安全软件开发;软件开发;市政设施管理;电动汽车充电基础设施运营;停车场服务;园区管理服务;新能源原动设备销售;光伏设备及元器件销售;电线、电缆经营;以自有资金从事投资活动;人工智能基础资源与技术平台;数字技术服务;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能通用应用系统;自有资金投资的资产管理服务;风力发电技术服务;太阳能发电技术服务;储能技术服务;生物质能技术服务;发电技术服务;供冷服务;热力生产和供应;集中式快速充电站;计量技术服务;电力行业高效节能技术研发;新兴能源技术研发;在线能源计量技术研发;在线能源监测技术研发;运行效能评估服务;物联网应用服务;生物质能资源数据库信息系统平台。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
变更信息
序号
变更事项
变更前内容
变更后内容
变更日期
6
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：邓伟华,职务：执行董事
姓名：谢华,职务：董事
2024年8月12日
7
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：刘泽升,职务：监事;姓名：邓伟华,职务：经理
姓名：卢江龙,职务：监事;姓名：姜瑞,职务：经理
2024年7月26日
8
财务负责人
姓名：张攀
2024年7月26日
9
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
湖北省武汉市经开区碧桂园泰富城7-1-1907室
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
10
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
共查询到 23 条记录 共 5 页
首页
上一页
1
2
3
4
5
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

1.6.中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目设计(施工图）、采购、施工总承包项目精装修标段三工程

合同协议书

合同编号： cscec-ht2-2025052610020

中建

中建三局集团有限公司

中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）采购、施工总承包项目

精装修工程

专业分包合同

总承包人： 中建三局集团有限公司

分承包人： 湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

签约地点： 广州市越秀区

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司 王凯 zjsjjgs 2025-06-10 14:28:24

签约时间： 2025 年 5 月 23 日

（2023 版合同 FBHT-HN-ZY-20）

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司 王凯 zjsjjgs 2025-06-10 14:28:24

第一部分　合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分承包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：谢华

企业类型：有限责任公司

是否属于中小企业：否 是否免交履约保证金：　是

1.2 资质证书编号：D242047976

资质类别及等级：电力工程施工总承包贰级、石油化工工程施工总承包贰级、隧道工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2024 年 09 月 10 日至 2029 年 06 月 24 日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

1.3 安全生产许可证编号：(鄂)JZ 安许证字[2008]004614

复审时间及有效期：2023 年 07 月 24 日至 2026 年 07 月 24 日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包项目精装修标段三工程

2.2 分包工程地点：广州市黄埔区联和街道联和社区东社街

2.3 分包工程承包范围及内容：东西苑、图书馆、综合楼、实训楼、教研楼、连廊等包含施工范围内的精装修及二次机电工程（**详见图纸和做法界面划分表**） 基于施工需要的相关深化设计，包括但不限于综合天花图、水电点位图、收边收口、节点大样及平立面图；施工现场及图集规范要求的及与其他专业配合等全部相关的工作内容；其中：

各房间、厨卫、过道等的天花吊顶、墙面、地面装饰工程；户内门（木质门）采购安装；固定柜体采购和施工安装，室内水电（含预埋、开槽及封堵）（含挂网）、开关插座灯具末端等；

保洁：①项目交付给发包人前整体性精细保洁；

检测：材料送检，功能性检测、现场检测、节能验收，精装修区域内环境监测，提供相应检测报告，确保验收通过；

设计：进行施工图设计复核、图纸审查、二次深化设计（例：根据施工图纸情况而定）、专业资料归档、竣工验收配合、竣工图纸提交等；

效果要求：具体效果详见图纸物料表及发包人确认的效果图。

品牌要求：**根据项目品牌要求而定**；

其他：**配合承包人提供精装修样板材料**；项目提前进行精装修样板层施工并经（例：监理单位、发包人等）单位验收合格后方能进行大面积精装施工，样板施工、调整和返工的费用已包含在合同单价范围内，不单独另行计取（本项目精装修样板房已有单位单独施工）。

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

☐综合单价包干合同　☐总价包干合同　☑其他单价形式：承包施工范围内业主收入价下浮 11%

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）贰亿叁仟壹佰叁拾陆万元整（RMB231360000.00元）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写） 贰亿壹仟贰佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分（RMB212256880.73元 ）；

增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）壹仟玖佰壹拾万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分（RMB19103119.27元）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）肆佰贰拾肆万伍仟壹佰叁拾柒元陆角壹分（RMB4245137.61）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1本合同采取以下勾选项作为结算方式：

☐4.1A综合单价包干合同

	精装修	景观园林	
景观园林	1、按照图纸，门槛石以内由精装单位实施，包括门槛石（连廊地面地砖精装施工）	1、门槛石以外由园林单位实施	

4.3 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）；

五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2025 年 3 月 1 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准)，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2025 年 8 月 30 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为：183 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气(除政府有明文规定必须予以停工的除外)、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1.本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足中国建设工程鲁班奖奖的评选要求。

6.2 安全文明施工目标 ：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 广东省建筑工程安全生产文明施工示范工地 奖的评选要求。

七、施工方案要求

7.1 分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

7.2 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

7.3 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工

方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

八、承诺

8.1 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

8.2 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

8.3 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

8.4 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

8.5 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

8.6 分包人承诺，根据承包人要求积极配合应用信息化平台办理各项业务，并对业务操作和数据确认承担自身责任，如分包人不配合使用信息化平台，视为分包人放弃相关权利。

8.7 分包人承诺在现场施工过程中不以任何理由对其他单位所施工的成品进行破坏、污染，若因分包人原因发生污染，分包人需立即处理，若分包人未在规定期限内自行处理，在承包人发现或收到其他单位举证并确认事实后，有权安排其他单位进行处理，同时对分包人进行罚款，具体金额为其他单位处理污染处、损坏处的修补费。分包人承包范围内的成品若发生了污染或损坏，分包人应举证证明非自身原因所致，分包人无法举证的应无偿完成修复，不完成修复的承包人有权安排其他单位进行处理，同时对分包人进行罚款，具体金额为其他单位处理污染处、损坏处的修补费。

8.8 分包人承诺积极配合承包人对施工末期收尾、修补等工作的安排，分包人收到承包人通知后于 48 小时内赶赴施工现场，若分包人未到达现场及时开展相关工作，承包人有权自行组织代工，所造成的费用由分包人承担。

8.9 分包方承诺现场所用的材质、规格尺寸、品牌、质量等均按照经承包人确认的样品标准执行，若出现“货不对板”导致的返工及修补由分包方承担，情节严重的，承包人有权单方解除合同，另行发包，若另行发包的合同价高出本合同价，除高出本合同价的部分由分包人承担外，还应承担由此造成的其他所有费用和损失，且分包还应承担工期违约责任。

8.10 分包人承诺在施工电梯拆除后、永久电梯提前使用阶段按要求履行永久电梯保护措施，并按承包人要求分摊永久电梯看守管理人员人工费及正常维修费用。

九、分包合同文件的组成及解释顺序

9.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）本合同协议书及其附件；
（3）招标过程的重要函件（如有）
（4）投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；
（5）本合同专用条款及其附件；
（6）本合同通用条款；
（7）工程量计算规则
（8）本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
（9）其他合同附件；
（10）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件（承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

9．2 上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，应先以承包人方意见为准执行，事后按本合同通用条款第 26 条关于争议的约定处理。

十、合同效力

10.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

10.2 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

此页无正文，为《中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目设计(施工图)采购、施工总承包项目精装修工程合同协议书》的签字盖章页

承包人（盖章）：

分包人（盖章）：

开户银行：建行武汉省直支行

帐　号：42001868608053001499

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐　号：033223201101000

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司 王凯 zjsjjgs 2025-06-10 14:28:24

企业法人变更

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13437...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91420000177560660F
注册号：
法定代表人：谢华
登记机关：湖北省市场监督管理局
成立日期：1989年08月30日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91420000177560660F
企业名称：
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
注册号：
法定代表人：
谢华
类型：
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：
1989年08月30日
注册资本：
2000.000000万人民币
核准日期：
2025年09月03日
登记机关：
湖北省市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
经营范围：
许可项目：建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;建设工程质量检测;人防工程设计;建筑智能化系统设计;电气安装服务;特种设备安装改造修理;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;住宅室内装饰装修;房地产开发经营;建筑劳务分包;施工专业作业;第三类医疗器械经营;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;发电业务、输电业务、供（配）电业务;供电业务;供暖服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;工业工程设计服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;建筑材料销售;新型建筑材料制造（不含危险化学品）;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构销售;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;机械设备租赁;环境保护专用设备销售;物业管理;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;水环境污染防治服务;水污染治理;污水处理及其再生利用;环境卫生公共设施安装服务;安全技术防范系统设计施工服务;普通机械设备安装服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;计算机系统服务;物联网技术服务;互联网数据服务;工业互联网数据服务;智能控制系统集成;建筑工程机械与设备租赁;合同能源管理;节能管理服务;水利相关咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;水资源专用机械设备制造;网络与信息安全软件开发;软件开发;市政设施管理;电动汽车充电基础设施运营;停车场服务;园区管理服务;新能源原动设备销售;光伏设备及元器件销售;电线、电缆经营;以自有资金从事投资活动;人工智能基础资源与技术平台;数字技术服务;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能通用应用系统;自有资金投资的资产管理服务;风力发电技术服务;太阳能发电技术服务;储能技术服务;生物质能技术服务;发电技术服务;供冷服务;热力生产和供应;集中式快速充电站;计量技术服务;电力行业高效节能技术研发;新兴能源技术研发;在线能源计量技术研发;在线能源监测技术研发;运行效能评估服务;物联网应用服务;生物质能资源数据库信息系统平台。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
变更信息
序号
变更事项
变更前内容
变更后内容
变更日期
6
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：邓伟华,职务：执行董事
姓名：谢华,职务：董事
2024年8月12日
7
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：刘泽升,职务：监事;姓名：邓伟华,职务：经理
姓名：卢江龙,职务：监事;姓名：姜瑞,职务：经理
2024年7月26日
8
财务负责人
姓名：张攀
2024年7月26日
9
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
湖北省武汉市经开区碧桂园泰富城7-1-1907室
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
10
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
共查询到 23 条记录 共 5 页
首页
上一页
1
2
3
4
5
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

1.7.孝感奥体中心项目体育场、架空车库装饰装修工程

合同协议书

SJTZHT(2024)0443

中建

合同编号：_____

孝感奥体中心项目体育场、架空车库装饰装修工程合同

甲　　方：中建三局集团有限公司

乙　　方：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

装饰装修工程施工合同

甲方（发包方）：中建三局集团有限公司
统一社会信用代码：91420000757013137P
联系地址：武汉东湖新技术开发区高新大道 799 号中建光谷之星总部办公大楼

乙方（承包方）：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
统一社会信用代码：914200001775606 60F
联系地址：武汉市武昌区武珞路 456 号新时代商务中心 37 楼
联系方式：夏锋 19907111274

按照相关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就孝感奥体中心项目体育场、架空车库装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成本合同：

一、工程概况

1.1 工程名称：孝感奥体中心项目体育场、架空车库装饰装修工程

1.2 工程地点：孝感市外环东路东，仙女湖路以南，王母湖以西，西汉渠以北。本项目为奥体中心一片区及周边配套 4 条市政道路建设。其中：奥体中心一片区建设用地约 572.42 亩，总建筑面积 147622 平方米，主要为奥体中心“一场二馆”（30000 座体育场、8000 座体育馆、1500 座游泳馆）以及相关配套工程；市政道路建设用地约 262 亩，主要为城南大道、奥体东路、奥体西路、纵 1#路等 4 条道路及配套工程。

二、承包范围

2.1 承包范围：孝感奥体中心项目体育场、架空车库装饰装修工程，包括但不限于以下内容，具体以图纸、清单以及甲方最终划分的承包范围为准。

2.1.1 体育场装饰装修工程：包括外立面涂料工程、幕墙工程、内墙面装饰工程、楼地面装饰工程、天棚吊顶工程、门窗工程及栏杆扶手等装饰装修工程。

2.1.2 架空车库装饰装修工程：包括外立面涂料工程、内墙面装饰工程、楼地面装饰工程、天棚吊顶工程、门窗工程、栏杆扶手工程及车库配套等装饰装修工程。

2.1.3 满足工程施工所需的场地准备、临时设施设备、临时用地工程、临时用水用电、临时排水排污、安全文明施工及环境保护工作等。

具体工作内容及界面划分以最终施工图设计、工程内容说明及界面划分详细

表为准，甲方保留对承包范围作调整的权利，乙方须无条件服从甲方的调整，予以配合，且不得据此提出任何索赔要求。

三、合同价款

3.1 本合同采用综合单价计价，暂定含税总价为人民币 90775859.91 元（大写 玖仟零柒拾柒万伍仟捌佰伍拾玖元玖角壹分，其中不含税价款为 83,280,605.42 元，增值税税率为 9%，增值税税额为 7,495,254.49 元。结算时，依据经甲方审核合格的实际完成工程量据实结算。

3.2 工程量清单及综合单价

3.2.1 工程量清单：最终清单以经孝感市财政部门审核确定的乙方承包范围的施工图预算为准，最终结算单价及总价均不得超过建设单位结算审计金额。

3.3 总包配合费：乙方与土建工程单位的总包配合费，自行与土建单位协商，确保项目履约，若因乙方与土建单位总包配合费协商不一致影响现场履约，由甲方以业主审定的乙方施工范围内的工程结算额为基数，按 ' 比例（不含施工水电费与临时设施费用）扣除后支付至土建单位。

3.4 保底收益：乙方承诺为甲方收益保底，即乙方需确保甲方收益不低于项目业主和审计单位依据《 孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目工程总承包合同》（下文简称《工程总承包合同》）确定的工程竣工结算审定价作为基数（全费用单价下浮 1.05%的基础上）的 ¼，该收益对应税金由乙方承担。甲方根据建设需要单方面增加的施工内容管理费收取不低于此标准，具体由双方另行协商确定。其中，甲方对乙方的罚款及其它应摊费用等应单独核算、不计入结算审定价基数。

3.5 未尽事宜应执行《工程总承包合同》中关于合同价款的一切条款约定。

四、合同工期

4.1 计划开工日期为 2024 年 1 月 20 日，2024 年 3 月 20 日前完成架空车库装饰装修施工，2024 年 7 月 30 日前完成体育场幕墙施工，2024 年 11 月 30 日前完成体育场装饰装修施工，2024 年 12 月 30 日前具备专项验收条件，2025 年 1 月 30 日前具备竣工验收条件。原则上除满足上述节点要求外，还需满足项目业主实际要求。具体施工计划及其他专业施工计划节点详见下。

序号	内容	事项	计划开工日期	计划完工日期
1	体育场+架空车库	架空车库装饰装修施工	2024/1/20	2024/3/20
2		体育场幕墙施工	2024/1/20	2024/7/30
3		体育场装饰装修施工	2024/1/20	2024/11/30

序号	内容	事项	计划开工日期	计划完工日期
4		具备专项验收条件	2024/11/30	2024/12/30
5		具备竣工验收条件	2024/12/30	2025/1/30

4.2 乙方供货的时间及顺序必须满足甲方、项目业主对现场装饰工程施工进度要求，同时需配合土建单位施工进度。若遇工期调整，工期节点严格按甲方和项目业主最终确定的工期节点为准。

4.3 里程碑（节点）工期：以甲方、项目业主的现场计划为准。

4.4 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案：

4.4.1 由于人力不可抗拒的灾害导致停工的；

4.4.2 因甲方变更计划或变更方案影响施工进度的。

4.5 因乙方责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

五、甲方工作

5.1 指派 施飞 为甲方驻工地代表，全面负责现场施工、协调管理。

5.2 项目开工前，为乙方入场施工创造条件，协助乙方接驳施工期间的水源、电源，但所产生的相关费用由乙方负责。

5.3 协调乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等各类行政审批手续。

5.4 审核、修改乙方的施工进度计划。

5.5 监督检查工程质量、施工进度，办理验收、变更、登记手续，在乙方工程质量、工期、安全文明施工等不能满足工程施工所需时，有权要求乙方限期整改。

5.6 对乙方报送的相关费用进行审核及确认。

5.7 负责协调乙方与其他单位之间施工任务划分。

5.8 本合同规定的其他工作。

六、乙方工作

6.1 指派 夏锋 为乙方驻工地代表，负责合同履行；按甲方要求组织施工，完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

6.2 负责拟定施工方案和进度计划，报土建单位、甲方、、监理方、项目业主审定，根据审定意见进行修改、完善后执行。

6.3 参加甲方、项目业主或土建单位组织的施工图纸或作法说明的现场交底会。

更方为有效。

变更方怠于通知，或对方在收到变更通知前已发出通知的，均以原送达地址作为送达的认定标准，由此造成的损失一律由变更方承担。

19.3 送达的认定

合同各方确认，通知可通过当面递送、邮寄、电子邮箱方式送达，一方同时选择多种通知方式的，以其中较早到达对方者为送达日。送达的具体认定如下：

（1）当面送达的，以递交通知函件时视为送达；

（2）邮寄送达的，以签收/拒收之时或寄出后第 3 日，孰早者视为送达；

（3）电子邮箱送达的，以邮件发出之时视为送达。

19.4 法律文书的送达

合同各方确认，除送达地址已通过书面方式变更外，合同各方在本合同填写的通讯地址是法院向合同各方送达司法文书及其他书面文件的地址。

本合同争议解决过程中，法院通过邮递（包括特快专递、平信邮寄、挂号邮寄）方式将司法文书或其他书面文件送达于合同各方通讯地址的，以合同各方在送达回证上的签收日为送达日；合同各方未在送达回证上签收的，以邮寄之日后的第 3 日（同城）/第 5 日（异地）视为送达日。

二十、争议或纠纷处理

本合同有效期内发生纠纷，由双方协商解决或请有关部门进行调解，协商不成时，双方约定向合同签订地所在法院提起诉讼。

二十一、其他

21.1 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

21.2 本合同自双方盖章之日起生效。自双方履行完合同规定的义务后，合同自行终止。

21.3 本合同的附件以及由于本合同而产生的补充合同，与合同正本具有同等法律效力。

21.4 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

（以下无正文）

附件：

1. 工程量清单
2. 违约金处罚明细表
3. 结算资料要求
4. 工程质量保修书
5. 疫情防控责任书
6. 廉洁管理协议

7. 安全生产协议
8. 不拖欠农民工工资承诺函

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

合同签订地点：湖北省武汉市洪山区

合同签订时间：2024年 1 月 ____ 日

企业法人变更

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13437...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91420000177560660F
注册号：
法定代表人：谢华
登记机关：湖北省市场监督管理局
成立日期：1989年08月30日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91420000177560660F
企业名称：
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
注册号：
法定代表人：
谢华
类型：
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：
1989年08月30日
注册资本：
2000.000000万人民币
核准日期：
2025年09月03日
登记机关：
湖北省市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
经营范围：
许可项目：建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;建设工程质量检测;人防工程设计;建筑智能化系统设计;电气安装服务;特种设备安装改造修理;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;住宅室内装饰装修;房地产开发经营;建筑劳务分包;施工专业作业;第三类医疗器械经营;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;发电业务、输电业务、供（配）电业务;供电业务;供暖服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;工业工程设计服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;建筑材料销售;新型建筑材料制造（不含危险化学品）;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构销售;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;机械设备租赁;环境保护专用设备销售;物业管理;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;水环境污染防治服务;水污染治理;污水处理及其再生利用;环境卫生公共设施安装服务;安全技术防范系统设计施工服务;普通机械设备安装服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;计算机系统服务;物联网技术服务;互联网数据服务;工业互联网数据服务;智能控制系统集成;建筑工程机械与设备租赁;合同能源管理;节能管理服务;水利相关咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;水资源专用机械设备制造;网络与信息安全软件开发;软件开发;市政设施管理;电动汽车充电基础设施运营;停车场服务;园区管理服务;新能源原动设备销售;光伏设备及元器件销售;电线、电缆经营;以自有资金从事投资活动;人工智能基础资源与技术平台;数字技术服务;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能通用应用系统;自有资金投资的资产管理服务;风力发电技术服务;太阳能发电技术服务;储能技术服务;生物质能技术服务;发电技术服务;供冷服务;热力生产和供应;集中式快速充电站;计量技术服务;电力行业高效节能技术研发;新兴能源技术研发;在线能源计量技术研发;在线能源监测技术研发;运行效能评估服务;物联网应用服务;生物质能资源数据库信息系统平台。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
变更信息
序号
变更事项
变更前内容
变更后内容
变更日期
6
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：邓伟华,职务：执行董事
姓名：谢华,职务：董事
2024年8月12日
7
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
姓名：刘泽升,职务：监事;姓名：邓伟华,职务：经理
姓名：卢江龙,职务：监事;姓名：姜瑞,职务：经理
2024年7月26日
8
财务负责人
姓名：张攀
2024年7月26日
9
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
湖北省武汉市经开区碧桂园泰富城7-1-1907室
湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
10
地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）
武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
2022年5月24日
共查询到 23 条记录 共 5 页
首页
上一页
1
2
3
4
5
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝感市奥体中心文体产业（一片区）体育馆游泳馆

建设单位：湖北锦标体育文化发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	孝感市奥体中心文体产业（一片区）体育馆游泳馆	结构类型·层数	框架结构/地上4层，地下1层
建设单位	湖北锦标体育文化发展有限公司	建筑面积	53155.95 ㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	独立基础+筏板基础
监理单位	孝感市天厦工程建设监理有限责任公司	工程总造价	47338.68 万元
项目经理	何家华	技术负责人	谢小龙
开工日期	2022年11月10日	竣工验收日期	2025年4月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家、领导参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	周阳、赖先强、鲁礼传、郭雷、余利平、何家华、张颂民
	给排水及供暖工程	张斌、蔡宜波、王志、余耀华、李志鹏
	电气工程	张斌、邹智慧、余耀华、李志鹏
	通风与空调工程	张斌、胡磊、汪庆军、余耀华、李志鹏
	电梯安装工程	张斌、彭威、余耀华、李志鹏
	智能建筑	张斌、彭威、余耀华、李志鹏
	工程资料	谢晋、邓德鹏、何宇、谢小龙、高钰涵、
	验收组组长： 周阳	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 54 项， 经审查符合要求 54 项， 经核定符合规范要求 54 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项， 符合要求 34 项， 共抽查 15 项， 符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 27 项， 符合要求 27 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2018年4月4日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2018年4月4日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2018年4月4日	
	监理单位（公章）	同意验收 项目负责人： 2018年4月4日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2018年4月4日	

竣工验收程序	1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘查、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 详见签到表	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝感市奥体中心文体产业（一片区）体育场

建设单位：湖北锦标体育文化发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	孝感市奥体中心文体产业（一片区）体育场	结构类型·层数	框架结构/地上4层
建设单位	湖北锦标体育文化发展有限公司	建筑面积	58542.73㎡ ㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	独立基础+筏板基础
监理单位	孝感市天厦工程建设监理有限责任公司	工程总造价	53936.62 万元
项目经理	何家华	技术负责人	谢小龙
开工日期	2022年12月31日	竣工验收日期	2025年4月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家、领导参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	周阳、赖先强、鲁礼传、郭雷、余利平、何家华、张颂民
	给排水及供暖工程	张斌、蔡宜波、王志、余耀华、李志鹏
	电气工程	张斌、邹智慧、余耀华、李志鹏
	通风与空调工程	张斌、胡磊、汪庆军、余耀华、李志鹏
	电梯安装工程	张斌、彭威、余耀华、李志鹏
	智能建筑	张斌、彭威、余耀华、李志鹏
	工程资料	谢晋、邓德鹏、何宇、谢小龙、高钰涵、
	验收组组长： 周阳	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 56 项， 经审查符合要求 56 项， 经核定符合规范要求 56 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 共抽查 14 项， 符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 27 项， 符合要求 27 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 2024年4月9日
	设计单位（公章）		项目负责人： 2024年4月9日
	施工单位（公章）		项目负责人： 2024年4月9日
	监理单位（公章）	同意合格验收	项目负责人： 2024年4月9日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 2024年4月9日

竣工验收程序	1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘查、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 详见签到表	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝感市奥体中心文体产业（一片区）1#架空停车场

建设单位：湖北锦标体育文化发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	孝感市奥体中心文体产业（一片区）1#架空停车场	结构类型·层数	框架结构/地上1层
建设单位	湖北锦标体育文化发展有限公司	建筑面积	12181 ㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	孝感市天厦工程建设监理有限责任公司	工程总造价	3984.89 万元
项目经理	何家华	技术负责人	谢小龙
开工日期	2022年10月20日	竣工验收日期	2025年4月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家、领导参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	周阳、赖先强、鲁礼传、郭雷、余利平、何家华、张颂民
	给排水及供暖工程	张斌、蔡宜波、王志、余耀华、李志鹏
	电气工程	张斌、邹智慧、余耀华、李志鹏
	通风与空调工程	张斌、胡磊、汪庆军、余耀华、李志鹏
	智能建筑	张斌、彭威、余耀华、李志鹏
	工程资料	谢晋、邓德鹏、何宇、谢小龙、高钰涵、
	验收组组长： 周阳	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部， 经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 39 项， 经审查符合要求 39 项， 经核定符合规范要求 39 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项， 符合要求 22 项， 共抽查 10 项， 符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 23 项， 符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 2018 年 4 月 9 日
	设计单位（公章）		项目负责人： 2018 年 4 月 9 日
	施工单位（公章）		项目负责人： 2018 年 4 月 9 日
	监理单位（公章）	同意合格验收	项目负责人： 2018 年 4 月 9 日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 2018 年 4 月 9 日

竣工验收程序	1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘查、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 详见签到表	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝感市奥体中心文体产业（一片区）2#架空停车场

建设单位：湖北锦标体育文化发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	孝感市奥体中心文体产业（一片区）2#架空停车场	结构类型·层数	框架结构/地上1层
建设单位	湖北锦标体育文化发展有限公司	建筑面积	14065 ㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	孝感市天厦工程建设监理有限责任公司	工程总造价	3984.89 万元
项目经理	何家华	技术负责人	谢小龙
开工日期	2022年6月6日	竣工验收日期	2025年4月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家、领导参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	周阳、赖先强、鲁礼传、郭雷、余利平、何家华、张颂民
	给排水及供暖工程	张斌、蔡宜波、王志、余耀华、李志鹏
	电气工程	张斌、邹智慧、余耀华、李志鹏
	通风与空调工程	张斌、胡磊、汪庆军、余耀华、李志鹏
	智能建筑	张斌、彭威、余耀华、李志鹏
	工程资料	谢晋、邓德鹏、何宇、谢小龙、高钰涵、
	验收组组长： 周阳	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部， 经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 39 项， 经审查符合要求 39 项， 经核定符合规范要求 39 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项， 符合要求 22 项， 共抽查 10 项， 符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 23 项， 符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 2018 年 4 月 9 日
	设计单位（公章）		项目负责人： 2018 年 4 月 9 日
	施工单位（公章）		项目负责人： 2018 年 4 月 9 日
	监理单位（公章）	同意验收	项目负责人： 2018 年 4 月 9 日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 2018 年 4 月 9 日

竣工验收程序	1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘查、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 详见签到表	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝感市奥体中心文体产业（一片区）人防地下室

建设单位：湖北锦标体育文化发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	孝感市奥体中心文体产业（一片区）人防地下室	结构类型·层数	框架结构/地下1层
建设单位	湖北锦标体育文化发展有限公司	建筑面积	7364.9 ㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	孝感市天厦工程建设监理有限责任公司	工程总造价	4778.72 万元
项目经理	何家华	技术负责人	谢小龙
开工日期	2022年6月6日	竣工验收日期	2025年4月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家、领导参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	周阳、赖先强、鲁礼传、郭雷、余利平、何家华、张颂民
	给排水及供暖工程	张斌、蔡宜波、王志、余耀华、李志鹏
	电气工程	张斌、邹智慧、余耀华、李志鹏
	通风与空调工程	张斌、胡磊、汪庆军、余耀华、李志鹏
	智能建筑	张斌、彭威、余耀华、李志鹏
	工程资料	谢晋、邓德鹏、何宇、谢小龙、高钰涵、
	验收组组长： 周阳	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部， 经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 39 项， 经审查符合要求 39 项， 经核定符合规范要求 39 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项， 符合要求 22 项， 共抽查 10 项， 符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 23 项， 符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 2018年4月4日
	设计单位（公章）		项目负责人： 2018年4月4日
	施工单位（公章）		项目负责人： 2018年4月4日
	监理单位（公章）		项目负责人： 2018年4月4日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 2018年4月4日

<table>
<tr><td>竣工验收程序</td><td>1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；
2、施工单位介绍施工情况及自检情况；
3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；
4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；
5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；
6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；
7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；
8、验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程竣工验收组验收意见</td><td>建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</td></tr>
<tr><td>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

工程勘查、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</td></tr>
<tr><td>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：

工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加验收人员签字：

详见签到表</td></tr>
</table>

2.拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）

2.1.项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	开竣工时间	备注
1	中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目	中共南昌市委党校	14000	2022.10.12 2023.9.20	合格
2	济南山东大学实验学校项目精装修工程	山东龙山建设投资有限公司	20099.72	2023.10.10 2026.2.27	合格

2.1.1.中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目

合同协议书

合同编号：_____

中共南昌市委党校迁建项目

综合施工合同

甲　　方：中建三局集团有限公司

乙　　方：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

订立时间：2022 年 12 月　日

订立地点：武汉市洪山区高新大道 799 号

建设工程施工合同

甲方(发包方)：中建三局集团有限公司

乙方(内部承包方)：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，确保工程质量、安全、工期、效益的前提下，在甲方与建设方签订的《建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同》(以下称“主合同”)及相关工程协议的基础上，双方就项目综合施工工程实施及有关事项协商一致，共同达成本协议，以资双方共同遵照执行。

第一条 工程名称及范围

工程名称：中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目；

工程地点：南昌市红谷滩区青原山路以东、萍乡大街以南、龙虎山大道（潼溪水库）以西、吉安街（武器展示馆)以北；

工程承包范围：主要包括图书馆、大礼堂、服务中心、拓展中心等16栋单体建筑精装修工程，装修面积合计125590.55平方米。施工内容包括仿石材瓷砖铺贴、防静电陶瓷地板安装、墙面复合蜂窝铝板干挂、墙面仿大理石复合蜂窝岩板干挂、墙面木纹复合冲孔吸音板干挂、造型铝型材安装、造型铝格栅吊顶、天花空间吸声体安装、生态硅晶板安装等。

第二条 工期

计划开工日期：/年/月/日；

计划竣工日期：/年/月/日；

总工期日历天数：/天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期不一致的，以工期总日历天数为准。乙方应按甲方及业主审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保节点工期及总工期目标的实现。

第三条 工程质量

1.分包工程质量标准：与主合同保持一致

2.分包工程安全文明施工标准：与主合同保持一致

第四条 合同价款

1.上缴管理费点数为__%。

乙方按照固定比例上缴管理费，并自主聘用工作人员、自行组织施工、独立核算、自负盈亏、自担风险；施工用水电、临水临电、临建等由甲方承担。

乙方最终工程结算价=甲方与业主就乙方施工范围内最终结算价×（1-上缴管理费点数）-代扣代缴费用-其他扣款。

工程量计算规则：与主合同相关条款一致。

2.暂定合同总价（大写）：壹亿肆仟万，（小写）：￥14000.00万元。

其中，不含税价款为12844.04万元，增值税为1155.96万元。

暂定合同总价=主合同甲方与业主暂定合同总价×（1-上缴管理费点数）。

第五条 工程款的收取与支付

1、预付款：

预付款金额或比例为：参照主合同执行。

预付款支付期限：参照主合同执行。

2、工程量确认：每月20日前，乙方根据已完合格工程向甲方报送工程量月报，并在甲方的配合下同监理、业主、审计核对工程量。

3、工程款的支付：过程付款以业主付款为前提，施工进度款的支付时间和支付比例参照主合同，其余约定以主合同为准。甲方在支付乙方进度款时，按业主实际支付金额（乙方承包范围内）扣除相关费用后支付给乙方。具体计量公式为：乙方月度工程进度款=业主支付的甲方承包范围内的月度工程进度款*（1-6%）（上缴管理费点数）-代扣代缴费用-其他扣款。

第六条 市场价格波动引起的调整

1、价格调差：人工、材料、机械等，与主合同条款保持一致。

2、调整方式：与主合同条款保持一致。

第七条 竣工验收及结算

1、竣工验收：乙方需在15天内或甲方指定日期内提供竣工验收资料。

2、结算：工程完工后，乙方以在甲方的统一管理和要求下提前与业主办理本工程的竣工结算，甲方在收到业主方对结算的正式确认后(最终结算金额以国家审计确认金额为准)，与乙方办理最终的竣工结算。分项工程竣工验收合格并交付使用后，付至经甲方审定的全部已完合格工程量的97%（以主合同为准），以业主付款为前提；具体计算公式为：乙方最终工程结算款=甲方与业主就乙方施工范围内最终结算价×（1-上缴管理费点数）-代扣代缴费用-其他扣款。剩余工程结算造价的3%（以主合同为准）作为工程质量保修金，保修期为整体工程竣工验收合格后贰年，保修期满后30日内全部无息退还。以上付款的前提是甲方在收到业主方对应分包范围的工程款。

第八条　材料采购

1、乙方负责采购的材料，须向甲方提供产品合格证明，对材料质量负责；

2、乙方在材料到货前 24 小时通知甲方，由甲方现场代表检验。乙方采购的材料与设计或标准不符时，乙方应按甲方现场代表的要求时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

3、乙方采购的材料在使用前，乙方应按甲方要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担；

4、甲方现场代表发现乙方采购并使用不符合设计或质量标准要求的材料设备时，应要求由乙方负责拆除重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

5、乙方需要使用代用材料时，应经甲方现场代表认可后方能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式签证后作为结算依据。

6、所有材料（含甲供材料）的进场卸车、验收、照看、保管、场内转运、使用、退场装车均为乙方的责任和义务。

第九条　作业质量和检查验收

1、工程质量标准应符合国家、建设部现行规范及工程质量评定验收标准和设计文件的要求，其他要求与主合同条款保持一致。

2、乙方在甲方的指导、监督下，要确保分项、分部工程一次验收合格，并满足业主和甲方要求的其他内容。

3、乙方在施工中应接受甲方、监理和业主人员的检查，执行甲方制定的质量控制措施。

4、隐蔽工程在甲方现场技术人员检查合格后，待甲方技术、质量部门组织监理进行现场签证后方可进行下一道工序施工。

第十条　甲乙双方权利和义务

一、甲方责任

1、监督指导工程技术交底、测量定位、施工作业检查验收，统一安排技术资料的收集归档及竣工验收资料的整理，对工程施工全过程实施全面管理。

2、负责向乙方提供施工图纸和相关技术资料、信息，通报监理、业主等有关规定、要求等；为乙方提供施工用水电（施工用电现场提供到二级配电箱，二级箱以下线路及配电设施由分包人自行考虑；现场提供施工用水水源），为乙方提供相应的办公临建设施。

3、负责统一指挥，协调与工程有关的工序，统一管理并检查、监督乙方施工的质量、进度及安全。

划低于施工总进度计划要求的。

4.3 由于乙方组织管理不善造成工程出现进度严重滞后不能按期完成工程。

4.4 工程质量不合要求，给甲方信誉造成不良影响。

4.5 由于乙方责任造成发生重大事故 2 起或特大事故 1 起。

4.6 乙方严重违反本协议规定的义务，不能履行项目的责任；因乙方原因造成工程停工；因乙方原因出现重大质量、安全隐患等，甲方有权单方解除本协议，乙方应无条件承担造成的一切损失。

5、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款以及争议解决条款的效力。

第十六条　合同份数和附件

1、双方约定本合同共__陆__份，其中，甲方__叁__份，乙方__叁__份。

2、本合同未尽事宜由双方协商解决，可另行签订补充协议，补充协议作为合同附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同属于机密文件，乙方承诺绝不向其他单位提供本合同，若由于乙方不慎造成泄密，乙方承担违约责任，并负责全过程处理。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：《廉洁从业共建协议》

附件 2：《乙方授权委托书》

附件 3：《项目施工现场疫情防控管理协议》

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

竣工验收

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-1#A-1 图书馆			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　数	地下1层地上5层	建筑面积	16173.2m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
	有关工程质量文件和资料：				
验收内容	经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全、符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-2#B-1 南教学楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　数	地下1层地上4层	建筑面积	17993.8M²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-3#B-2 北教学楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　　数	地下1层地上4层	建筑面积	18438.32 m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程符合设计和施工规范要求，资料齐全				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-4#B-3 拓展运动设施			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　数	地上3层	建筑面积	4432.47m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经核准，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-5#B-4 大礼堂			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　　数	地下1层地上3层	建筑面积	7945.4m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
	有关工程质量文件和资料：				
验收内容	经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9月20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9月20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9月20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9月20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9月20 日	

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中共南昌市委党校迁建项目-6#C-1 学员楼</td><td>监督注册号</td><td>360113202211220101</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>层　数</td><td>地上 11 层</td><td>建筑面积</td><td>19740.45m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022.10.12</td><td>竣工日期</td><td>2023.9.20</td><td>验收日期</td><td>2023.9.20</td></tr>
<tr><td rowspan="3">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：</td></tr>
<tr><td colspan="5">经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">验收意见：合格
单位负责人：
项目经理：
（公章）
2023 年 9 月 20日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td><td>设计单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td><td>建设单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-7#C-2 学员楼			监督注册号	360113202210110201
结构类型	框架-剪力墙结构	层　　数	地上 6 层	建筑面积	8869.19㎡
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
	有关工程质量文件和资料：				
验收内容	经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-8#C-3 学员楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　数	地上 11 层	建筑面积	23359.5m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2022.9.20	验收日期	2022.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年9月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年9月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年9月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年9月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-9#C-4 服务中心			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　数	地上 3 层	建筑面积	4986.53m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全、符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-10#C-5 后勤楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架-剪力墙结构	层　　数	地上 4 层	建筑面积	2272.94m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
	有关工程质量文件和资料：				
验收内容	经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。				
	实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-11#D-1 北门			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层　　数	地上1层	建筑面积	90.76m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全、符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-12#D-2 西门			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层　数	地上 1 层	建筑面积	90.76㎡
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全、符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-13#D-3 南门			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层　数	地上 1 层	建筑面积	21.28 m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
	有关工程质量文件和资料：				
验收内容	经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，施工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-14#D-4 垃圾房			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层　数	地上 1 层	建筑面积	27.5 m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	结论：施工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-15#D-5 风雨连廊			监督注册号	360113202301190101
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层　数	地上 2 层	建筑面积	972.2㎡
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-16#D-6看台			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架-剪力墙结构	层　　数	地上2层	建筑面积	176.26㎡
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-1#A-1图书馆	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	5	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	12	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	2	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	5	合格	合格
6	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	6	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及验工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-1#A-1图书馆	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	16	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	5	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	5	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	27	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求		
施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-2#B-1南教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	9	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	4	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	4	合格	合格
6	饰面板	石板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	3	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	2	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-2#B-1南教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	17	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	4	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	5	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	17	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	6	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	10	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及验收规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-3#B-2北教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	9	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	4	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	4	合格	合格
6	饰面板	石板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	2	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及验收规范要求。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-3#B-2北教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	18	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	4	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	5	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	18	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	7	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	12	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计施工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-4#B-3拓展运动设施	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	8	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	3	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	3	合格	合格
6	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	2	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经检查资料齐全，符合设计及施工验收规范要求			
施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 年 月 日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-4#B-3拓展运动设施	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	1	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	13	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	5	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-5#B-4大礼堂	子分部工程数量	9	分项工程数量	18
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	1	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	3	合格	合格
6	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	5	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-5#B-4大礼堂	子分部工程数量	9	分项工程数量	18
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格
11	裱糊与软包	软包	2	合格	合格
12	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
13	细部	门窗套制作与安装	1	合格	合格
14	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
15	建筑地面	基层铺设	15	合格	合格
16	建筑地面	整体面层铺设	1	合格	合格
17	建筑地面	板块面层铺设	7	合格	合格
18	建筑地面	木、竹面层铺设	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及验收规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-6#C-1学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	16	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	22	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	17	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	5	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	1	合格	合格
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	15	合格	合格
7	饰面板	石板安装	1	合格	合格
8	饰面板	木板安装	1	合格	合格
9	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-6#C-1学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	16	合格	合格
11	涂饰	水性涂料涂饰	38	合格	合格
12	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	11	合格	合格
13	细部	门窗套制作与安装	11	合格	合格
14	细部	护栏和扶手制作与安装	11	合格	合格
15	建筑地面	基层铺设	55	合格	合格
16	建筑地面	整体面层铺设	12	合格	合格
17	建筑地面	板块面层铺设	23	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及竣工规范要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-7#C-2学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	6	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	7	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	6	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	1	合格	合格
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	6	合格	合格
7	饰面板	木板安装	1	合格	合格
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-7#C-2学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	涂饰	水性涂料涂饰	18	合格	合格
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	6	合格	合格
11	细部	门窗套制作与安装	6	合格	合格
12	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格	合格
13	建筑地面	基层铺设	26	合格	合格
14	建筑地面	整体面层铺设	6	合格	合格
15	建筑地面	板块面层铺设	7	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-8#C-3学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	16	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	20	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	19	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	11	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	1	合格	合格
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	16	合格	合格
7	饰面板	木板安装	1	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-8#C-3学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	11	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	22	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	11	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	11	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	11	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	45	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	13	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-9#C-4服务中心	子分部工程数量	9	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	2	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	2	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	2	合格	合格
6	饰面板	陶瓷板安装	2	合格	合格
7	饰面板	木板安装	2	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	3	合格	合格
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及竣工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-9#C-4服务中心	子分部工程数量	9	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	合格
11	裱糊与软包	裱糊	1	合格	合格
12	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
13	细部	门窗套制作与安装	1	合格	合格
14	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
15	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格
16	建筑地面	整体面层铺设	2	合格	合格
17	建筑地面	板块面层铺设	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-10#C-5后勤楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	11
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	4	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	9	合格	合格
4	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	合格
5	涂饰	水性涂料涂饰	4	合格	合格
6	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	合格	合格
7	细部	门窗套制作与安装	4	合格	合格
8	细部	护栏和扶手制作与安装	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及竣工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-10#C-5后勤楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	11
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	建筑地面	基层铺设	16	合格	合格
10	建筑地面	整体面层铺设	2	合格	合格
11	建筑地面	板块面层铺设	5	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	符合
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.1.2.济南山东大学实验学校项目精装修工程

合同协议书

中建 CSCEC

合同编号：_____

建设工程施工专业分包合同

（通用文本）

工程名称：济南山东大学实验学校项目精装修工程

甲　　方：中建三局集团有限公司

乙　　方：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

签订时间：2025年2

签订地点：湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中建三局集团有限公司

乙方（分包人）：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

鉴于乙方已对济南山东大学实验学校项目精装修工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况（*核心条款）

1.1 工程名称：济南山东大学实验学校项目精装修工程

1.2 工程地点：山东省济南市章丘区北临世纪大道，西临科技产业园区，南侧和东侧毗邻规划中的山东大学龙山校区

1.3 工程结构：钢框架结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的精装修分包工程 （以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包，分包项目经理：胡飞，身份证号码：320482199108086216，安全考核证书：鄂建安 B（2019）0014303，一级建造师注册编号：鄂 1422018201902991。

1.6 现场施工条件及垂直运输方式：具备施工条件，垂直运输费用

已在报价中综合考虑，不另行计费。

1.7 分包工作内容：包括但不限于【本项目图纸及工程量清单范围内精装修工程，包括但不限于块料楼地面、踢脚线、墙面喷刷涂料、吊顶天棚、金属（塑钢、断桥）窗、保温隔热墙面、栏杆扶手等所有施工图纸范围内的采购及施工、设备及管线接地、屋面设备管线保护、安全文明、工完场清、满足规范竣工验收、试验检验、保修及配合手续办理、配合交接等,详细内容见工程量清单及图纸。并包含外装工程的深化设计、施工、保证通过验收备案、材料送检（试验检验费均由分包承担）、竣工资料、协助甲方进行报建、与相关单位移交、二次深化设计、第三方检测报告、业主认价、配合承包人与业主单位进行月度报量请款及最终结算报量对量等工作、现场管理、公共道路清扫、施工区域裸土覆盖（材料及人工均分包人承担）、内部质检、缺陷修复、成品保护、竣工保洁、门洞口封堵收口、外窗封堵收口，防水 R 角施工、后开洞或开槽等的封堵、与相关方协调、移交、提供按照规范要求的技术资料等所有相关工作内容。承包人有权根据工程的实际情况调整分包人工程承包范围，分包人不得以任何理由拒绝。】（详见附件 1 工程量清单与计价表）（条款说明：根据项目实际情况调整，与清单内容对应）

2. 分包合同工期（*核心条款）

计划开工日期：【2025】年【 2 】月【 7 】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【 6 】月【 30 】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【 143 】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要

投标报价中，不再另算费用。

创优目标：【 / 】。（条款说明：结合总承包合同中有关质量、安全的约定及相关标准填写具体要求）

4. 签约合同价与合同价格形式（*核心条款）

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【贰亿零玖拾玖万柒仟壹佰柒拾贰元壹角贰分】(¥【200997172.12】元)。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹亿捌仟肆佰肆拾万零壹仟零柒拾伍元叁角肆分】（¥【184401075.34】元），增值税为人民币（大写）【壹仟陆佰伍拾玖万陆仟零玖拾陆元柒角捌分】（¥【16596096.78】元），税率【9】%。

4.2 合同价格形式为【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。即包工、包料、包安全、包文明施工、包质量、包工期、包验收、包施工现场及运输通道的环境卫生、包规费、包成品保护（除包括合同范围内的已完工程成品保护外，还包括其他已完工程的成品保护）、包保修及全部税费等；按施工图纸要求需完成的其他工作，分包人需无条件完成；完成上述工作内容所含的人工费、材料、机械、工期、质量、安全文明施工、管理、合同备案审查费、保险、利润、税金、保修期的维修、劳动力及材料市场价格波动风险（招标文件中有另行约定的除外）、试验配合用工等均包含在工程造价中。无变更情况下结算不做任何调整，后期变更仅计算图差。

总价包干报价原则：根据接收招标清单及项目图纸（图纸以招标过程中云筑网下发的电子版图纸为准），严格按照招标文件要求结合招标清单计算规则对清单子目及清单工程量进行复核，若包干总价总价偏差

超过 2%时，乙方需在进场后第一个 30 天内（合同签订和进场时间取较早时间点开始计算）向甲方提出核对诉求，并同步提报工程量，第二个 30 天内与甲方核对完毕，逾期未提出核对诉求、未提报工程量、未核对完成的视为认可包干总价。按甲方规定流程及时限完成工程量核对后，总价偏差 2%以外部分可以调整，总价偏差 2%以内部分不再调整，核对结果与包干总价偏差未超过 2%时，甲方有权对乙方处以包干总价 1 万至 6 万元的罚款（合同额 200 万元以下、200-500 万元、500-1000 万元、1000-2000 万元、2000 万元以上分别对应罚款 1 万、2 万元、3 万元、5 万元、6 万元）。

总价包干过程结算原则：根据实际施工进度及工作内容计取，定期考核材料消耗并对材料超耗产生的费用予以扣除，过程结算工程价款=总价包干金额*形象进度拨付比例 ± 设计变更调整费用 ± 承包人现场签证+承包人奖励 - 承包人罚款 - 承包人代扣款-材料超耗费用。

总价包干最终结算原则：以实际施工内容为基准进行调整，对项目优化做法未施工区域对应工程量进行调减，考虑变更图差工程量后，计入签证费用及材料超耗罚款费用，最终结算工程价款=最终确定的总价包干金额 ± 设计变更调整费用-现场未施工工作内容对应金额 ± 承包人现场签证+承包人奖励 - 承包人罚款 - 承包人代扣款-材料超耗费用。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、

乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

12. 工程保修缺陷责任（*核心条款）

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【5 年】，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格且承包人向发包人交付工程之日起满两年无质量问题后无息支付结算价款的 2%，剩余质保金满五年后无息付清，每次支付质保金时扣除应扣款项，不足部分由承包人承担，保修期内执行《工程质量保修书》。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在 24 小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【20】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

13. 争议解决

双方约定，如在履行分包合同过程中发生争议，分包人需在当期结算日起 90 天内向承包人提交争议事项明细，否则视为分包人放弃相关权利。已提交争议双方协商解决不成时，提交武汉仲裁委员会调解中心进行调解。和解、调解不成时，可选择以下两种方式之一解决：

☐ (1) 双方达成仲裁协议，向 武汉 仲裁委员会申请仲裁；

☑ (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

14. 附则

14.1 合同订立时间：【 2025 】年【 1 】月【 】日

14.2 合同订立地点：湖北省武汉市武昌区武珞路 456 号新时代商务中心

14.3 本合同采用下列第（2） 种方式签订:

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式 3 份，甲方执 2 份，乙方执 1 份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在云筑网平台（网址: https://jicai.yzw.cn）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.4 本协议未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。（以下无正文）

甲　方: 【盖章】	乙　方: 【盖章】
法定代表人: 【签字】	法定代表人: 【签字】
委托代理人: 【签字】	委托代理人: 【签字】
地　址: 【　　】	地　址: 【　　】
电　话: 【　　】	电　话: 【　　】
电子信箱: 【　　】	电子信箱: 【　　】

（条款说明: 法定代表人和委托代理人至少应以人签字，由委托代理人签字的，应将授权委明托书和被授权人身份证作为附件。）

竣工验收

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 1#综合教学楼 2#综合教学楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 14187.00m2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 3#综合教学楼 4#综合教学楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 17773.87m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 5#综合教学楼 6#综合教学楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 17303.06m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 7#综合教学楼 8#综合教学楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 20421.10m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 9#综合教学楼 10#综合教学楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 5 层 22566.99m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 11#综合教学楼 12#综合教学楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 5 层 25977.67m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 13#运动中心	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层、地下 1 层 11753.57m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 14#人文科创中心	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 5 层 20556.72m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 15#表演艺术中心	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 3 层、地下 1 层 9638.8m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 16#男生公寓	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 5 层 13409.38m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 17#女生公寓	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 5 层 13354.25m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 18#教职工公寓	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 6 层 14099.53m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 19#餐厅厨房 2#地下车库	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 2 层，地下 1 层 11857.67m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 20#门卫 A	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 433.36m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 21#门卫 B	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 103.74m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 22#看台	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 1713.06m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 1#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层、地下 1 层 13168.61m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 3#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层、地下 1 层 2150.51m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 秦永军 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修分部工程质量验收记录

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校1#综合教学楼 2#综合教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	4	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	9	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	5	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	4	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	8	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	3	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论				符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校3#综合教学楼 4#综合教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	4	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	9	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	5	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	4	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	10	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	3	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论				符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校5#综合教学楼 6#综合教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	4	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	9	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	5	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	4	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	10	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	3	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	6	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：李斌	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校7#综合教学楼 8#综合教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	4	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	5	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	4	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	9	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	6	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校 9#综合教学楼 10#综合教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	5	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	5	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	5	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	11	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	7	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校11#综合教学楼 12#综合教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	5	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	5	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	5	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	11	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	7	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：谢飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校13#运动中心	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	3	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	9	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	4	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	2	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	1	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	9	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论				符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校14#人文科创中心	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	4	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	5	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	5	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	5	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	5	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	22	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论				符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：李林	总监理工程师：谢华
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校15#表演艺术中心	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	3	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	4	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	5	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	3	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	3	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	2	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	1	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	7	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论				符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校16#男生公寓	子分部工程数量	8	分项工程数量	11
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	通过验收
2	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	通过验收
3	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	通过验收
4	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	通过验收
5	门窗	金属门窗安装	5	符合要求	通过验收
6	门窗	门窗玻璃安装	5	符合要求	通过验收
7	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	通过验收
9	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
10	幕墙	人造板材幕墙安装	9	符合要求	通过验收
11	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校17#女生公寓	子分部工程数量	8	分项工程数量	11
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	通过验收
2	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	通过验收
3	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	通过验收
4	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	通过验收
5	门窗	金属门窗安装	5	符合要求	通过验收
6	门窗	门窗玻璃安装	5	符合要求	通过验收
7	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	通过验收
9	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
10	幕墙	人造板材幕墙安装	9	符合要求	通过验收
11	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般

综合验收结论	符合要求		
施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校18#教职工公寓	子分部工程数量	8	分项工程数量	11
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	6	符合要求	通过验收
2	建筑地面	板块面层铺设	12	符合要求	通过验收
3	抹灰	一般抹灰	6	符合要求	通过验收
4	涂饰	水性涂料涂饰	7	符合要求	通过验收
5	门窗	金属门窗安装	6	符合要求	通过验收
6	门窗	门窗玻璃安装	6	符合要求	通过验收
7	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	符合要求	通过验收
9	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
10	幕墙	人造板材幕墙安装	7	符合要求	通过验收
11	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校19#餐厅厨房 2#地下车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	13
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
2	建筑地面	板块面层铺设	3	符合要求	通过验收
3	抹灰	一般抹灰	3	符合要求	通过验收
4	涂饰	水性涂料涂饰	3	符合要求	通过验收
5	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	通过验收
6	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	通过验收
7	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	通过验收
9	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
10	幕墙	人造板材幕墙安装	4	符合要求	通过验收
11	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	通过验收
12	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	通过验收
13	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校20#门卫 A	子分部工程数量	6	分项工程数量	7
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	板块面层铺设	2	符合要求	通过验收
2	抹灰	一般抹灰	1	符合要求	通过验收
3	涂饰	水性涂料涂饰	2	符合要求	通过验收
4	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	通过验收
5	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	通过验收
6	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校21#门卫 B	子分部工程数量	6	分项工程数量	7
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	板块面层铺设	2	符合要求	通过验收
2	抹灰	一般抹灰	1	符合要求	通过验收
3	涂饰	水性涂料涂饰	2	符合要求	通过验收
4	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	通过验收
5	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	通过验收
6	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校22#看台	子分部工程数量	4	分项工程数量	6
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求	通过验收
2	建筑地面	板块面层铺设	1	符合要求	通过验收
3	抹灰	一般抹灰	1	符合要求	通过验收
4	涂饰	水性涂料涂饰	2	符合要求	通过验收
5	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	通过验收
6	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校1#地下车库	子分部工程数量	3	分项工程数量	3
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求	通过验收
2	抹灰	一般抹灰	1	符合要求	通过验收
3	涂饰	水性涂料涂饰	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校3#地下车库	子分部工程数量	3	分项工程数量	3
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求	通过验收
2	抹灰	一般抹灰	1	符合要求	通过验收
3	涂饰	水性涂料涂饰	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	符合要求				
施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日		设计单位 项目负责人： 年 月 日		监理单位 总监理工程师： 年 月 日

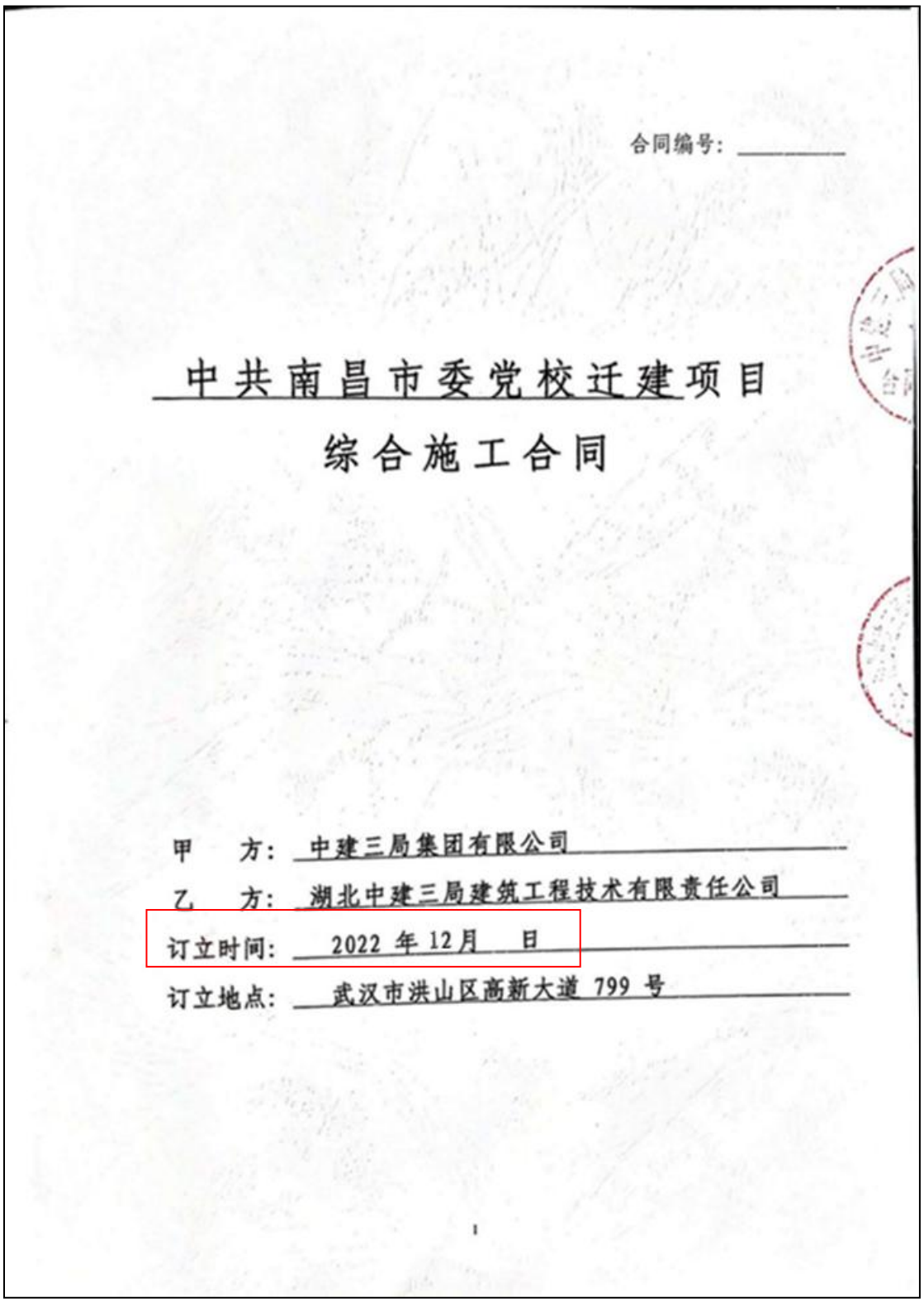
山东省建设工程质量监督总站监制

2.2.项目技术负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	开竣工时间	备注
1	中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目	中共南昌市委党校	14000	2022.10.12 2023.9.20	合格
2	济南山东大学实验学校项目精装修工程	山东龙山建设投资有限公司	20099.72	2023.10.10 2026.2.27	合格

2.2.1.中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目

合同协议书



合同编号：_____

中共南昌市委党校迁建项目

综合施工合同

甲　　方：中建三局集团有限公司

乙　　方：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

订立时间：2022 年 12 月　日

订立地点：武汉市洪山区高新大道 799 号

建设工程施工合同

甲方(发包方)：中建三局集团有限公司

乙方(内部承包方)：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，确保工程质量、安全、工期、效益的前提下，在甲方与建设方签订的《建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同》(以下称“主合同”)及相关工程协议的基础上，双方就项目综合施工工程实施及有关事项协商一致，共同达成本协议，以资双方共同遵照执行。

第一条 工程名称及范围

工程名称：中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目；

工程地点：南昌市红谷滩区青原山路以东、萍乡大街以南、龙虎山大道（潼溪水库）以西、吉安街（武器展示馆)以北；

工程承包范围：主要包括图书馆、大礼堂、服务中心、拓展中心等16栋单体建筑精装修工程，装修面积合计125590.55平方米。施工内容包括仿石材瓷砖铺贴、防静电陶瓷地板安装、墙面复合蜂窝铝板干挂、墙面仿大理石复合蜂窝岩板干挂、墙面木纹复合冲孔吸音板干挂、造型铝型材安装、造型铝格栅吊顶、天花空间吸声体安装、生态硅晶板安装等。

第二条 工期

计划开工日期：/年/月/日；

计划竣工日期：/年/月/日；

总工期日历天数：/天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期不一致的，以工期总日历天数为准。乙方应按甲方及业主审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保节点工期及总工期目标的实现。

第三条 工程质量

1.分包工程质量标准：与主合同保持一致

2.分包工程安全文明施工标准：与主合同保持一致

第四条 合同价款

1.上缴管理费点数为__%。

乙方按照固定比例上缴管理费，并自主聘用工作人员、自筹资金、自主施工、独立核算、自负盈亏、自担风险；施工用水电、临水临电、临建等由甲方承担。

乙方最终工程结算价=甲方与业主就乙方施工范围内最终结算价×（1-上缴管理费点数）-代扣代缴费用-其他扣款。

工程量计算规则：与主合同相关条款一致。

2.暂定合同总价（大写）：壹亿肆仟万，（小写）：￥14000.00万元。

其中，不含税价款为12844.04万元，增值税为1155.96万元。

暂定合同总价=主合同甲方与业主暂定合同总价×（1-上缴管理费点数）。

第五条 工程款的收取与支付

1、预付款：

预付款金额或比例为：参照主合同执行。

预付款支付期限：参照主合同执行。

2、工程量确认：每月20日前，乙方根据已完合格工程向甲方报送工程量月报，并在甲方的配合下同监理、业主、审计核对工程量。

3、工程款的支付：过程付款以业主付款为前提，施工进度款的支付时间和支付比例参照主合同，其余约定以主合同为准。甲方在支付乙方进度款时，按业主实际支付金额（乙方承包范围内）扣除相关费用后支付给乙方。具体计量公式为：乙方月度工程进度款=业主支付的甲方承包范围内的月度工程进度款*（1-6%）（上缴管理费点数）-代扣代缴费用-其他扣款。

第六条 市场价格波动引起的调整

1、价格调差：人工、材料、机械等，与主合同条款保持一致。

2、调整方式：与主合同条款保持一致。

第七条 竣工验收及结算

1、竣工验收：乙方需在15天内或甲方指定日期内提供竣工验收资料。

2、结算：工程完工后，乙方以在甲方的统一管理和要求下提前与业主办理本工程的竣工结算，甲方在收到业主方对结算的正式确认后(最终结算金额以国家审计确认金额为准)，与乙方办理最终的竣工结算。分项工程竣工验收合格并交付使用后，付至经甲方审定的全部已完合格工程量的97%（以主合同为准），以业主付款为前提；具体计算公式为：乙方最终工程结算款=甲方与业主就乙方施工范围内最终结算价×（1-上缴管理费点数）-代扣代缴费用-其他扣款。剩余工程结算造价的3%（以主合同为准）作为工程质量保修金，保修期为整体工程竣工验收合格后贰年，保修期满后30日内全部无息退还。以上付款的前提是甲方在收到业主方对应分包范围的工程款。

第八条　材料采购

1、乙方负责采购的材料，须向甲方提供产品合格证明，对材料质量负责；

2、乙方在材料到货前24小时通知甲方，由甲方现场代表检验。乙方采购的材料与设计或标准不符时，乙方应按甲方现场代表的要求时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

3、乙方采购的材料在使用前，乙方应按甲方要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担；

4、甲方现场代表发现乙方采购并使用不符合设计或质量标准要求的材料设备时，应要求由乙方负责拆除重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延；

5、乙方需要使用代用材料时，应经甲方现场代表认可后方能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式签证后作为结算依据。

6、所有材料（含甲供材料）的进场卸车、验收、照看、保管、场内转运、使用、退场装车均为乙方的责任和义务。

第九条　作业质量和检查验收

1、工程质量标准应符合国家、建设部现行规范及工程质量评定验收标准和设计文件的要求，其他要求与主合同条款保持一致。

2、乙方在甲方的指导、监督下，要确保分项、分部工程一次验收合格，并满足业主和甲方要求的其他内容。

3、乙方在施工中应接受甲方、监理和业主人员的检查，执行甲方制定的质量控制措施。

4、隐蔽工程在甲方现场技术人员检查合格后，待甲方技术、质量部门组织监理进行现场签证后方可进行下一道工序施工。

第十条　甲乙双方权利和义务

一、甲方责任

1、监督指导工程技术交底、测量定位、施工作业检查验收,统一安排技术资料的收集归档及竣工验收资料的整理，对工程施工全过程实施全面管理。

2、负责向乙方提供施工图纸和相关技术资料、信息，通报监理、业主等有关规定、要求等；为乙方提供施工用水电（施工用电现场提供到二级配电箱，二级箱以下线路及配电设施由分包人自行考虑；现场提供施工用水水源），为乙方提供相应的办公临建设施。

3、负责统一指挥，协调与工程有关的工序，统一管理并检查、监督乙方施工的质量、进度及安全。

划低于施工总进度计划要求的。

4.3 由于乙方组织管理不善造成工程出现进度严重滞后不能按期完成工程。

4.4 工程质量不合要求，给甲方信誉造成不良影响。

4.5 由于乙方责任造成发生重大事故 2 起或特大事故 1 起。

4.6 乙方严重违反本协议规定的义务，不能履行项目的责任；因乙方原因造成工程停工；因乙方原因出现重大质量、安全隐患等，甲方有权单方解除本协议，乙方应无条件承担造成的一切损失。

5、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款以及争议解决条款的效力。

第十六条　合同份数和附件

1、双方约定本合同共__陆__份，其中，甲方__叁__份，乙方__叁__份。

2、本合同未尽事宜由双方协商解决，可另行签订补充协议，补充协议作为合同附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同属于机密文件，乙方承诺绝不向其他单位提供本合同，若由于乙方不慎造成泄密，乙方承担违约责任，并负责全过程处理。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1:　《廉洁从业共建协议》

附件 2:　《乙方授权委托书》

附件 3:　《项目施工现场疫情防控管理协议》

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

竣工验收

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-1#A-1 图书馆			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　数	地下1层地上5层	建筑面积	16173.2m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
	有关工程质量文件和资料：				
验收内容	经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈印卫 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-2#B-1 南教学楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　　数	地下1层地上4层	建筑面积	17993.8M²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈印卫 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9 月20 日	

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中共南昌市委党校迁建项目-3#B-2 北教学楼</td><td>监督注册号</td><td>360113202211220101</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>层　数</td><td>地下1层地上4层</td><td>建筑面积</td><td>18438.32m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022.10.12</td><td>竣工日期</td><td>2023.9.20</td><td>验收日期</td><td>2023.9.20</td></tr>
<tr><td rowspan="3">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">经查验，该工程符合设计和施工规范要求，资料齐全</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">验收意见：合格
单位负责人：
项目经理：
（公章）
2023年9月20日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年9月20日</td><td>设计单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年9月20日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年9月20日</td><td>建设单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年9月20日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-4#B-3 拓展运动设施			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　数	地上3层	建筑面积	4432.47m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经检验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：国陈印卫 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-5#B-4 大礼堂			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　　数	地下1层地上3层	建筑面积	7945.4m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
	有关工程质量文件和资料：				
验收内容	经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。				
	实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈印卫 项目经理： （公章） 2023 年 9月20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9月20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9月20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9月20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9月20 日	

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中共南昌市委党校迁建项目-6#C-1 学员楼</td><td>监督注册号</td><td>360113202211220101</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>层　数</td><td>地上 11 层</td><td>建筑面积</td><td>19740.45m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022.10.12</td><td>竣工日期</td><td>2023.9.20</td><td>验收日期</td><td>2023.9.20</td></tr>
<tr><td rowspan="3">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：</td></tr>
<tr><td colspan="5">经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">验收意见：合格
单位负责人：
项目经理：
（公章）
2023 年 9 月 20日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年 9月20 日</td><td>设计单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年 9月20 日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td><td>建设单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023年 9月20 日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中共南昌市委党校迁建项目-7#C-2 学员楼</td><td>监督注册号</td><td>360113202210110201</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架-剪力墙结构</td><td>层　数</td><td>地上 6 层</td><td>建筑面积</td><td>8869.19m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022.10.12</td><td>竣工日期</td><td>2023.9.20</td><td>验收日期</td><td>2023.9.20</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">结构验收，施工程资料齐全，符合设计及施工规范要求</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">验收意见：合格
单位负责人：
项目经理：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td><td>设计单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td><td>建设单位</td><td colspan="2">验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：
（公章）
2023 年 9 月 20 日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-8#C-3 学员楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　数	地上 11 层	建筑面积	23359.5m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2022.9.20	验收日期	2022.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2022年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年9月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年9月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年9月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年9月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-9#C-4 服务中心			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层　数	地上 3 层	建筑面积	4986.53㎡
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全、符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：国陈印卫 42010610082513 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-10#C-5后勤楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架-剪力墙结构	层　数	地上4层	建筑面积	2272.94m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
	有关工程质量文件和资料：				
验收内容	经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-11#D-1 北门			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层　数	地上 1 层	建筑面积	90.76m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，施工资料齐全、符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈卫国 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-12#D-2 西门			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层　数	地上 1 层	建筑面积	90.76㎡
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全、符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈卫印 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-13#D-3 南门			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层　　数	地上 1 层	建筑面积	21.28 m^2
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，施工程资料齐全，符合设计及相关规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈国卫 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	谢灵震 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	阎东 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-14#D-4 垃圾房			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层　数	地上 1 层	建筑面积	27.5 m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	结构验：施工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈国卫 项目经理： （公章） 2023年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年9月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-15#D-5 风雨连廊			监督注册号	360113202301190101
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层　数	地上 2 层	建筑面积	972.2㎡
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20.
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-16#D-6看台			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架-剪力墙结构	层　　数	地上2层	建筑面积	176.26m²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023 年 9 月 20 日	

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-1#A-1图书馆	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	5	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	12	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	2	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	5	合格	合格
6	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	6	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及验工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-1#A-1图书馆	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	16	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	5	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	5	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	27	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	11	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求		
施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-2#B-1南教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	9	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	4	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	4	合格	合格
6	饰面板	石板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	3	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	2	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-2#B-1南教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	17	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	4	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	5	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	17	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	6	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	10	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及验收规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-3#B-2北教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	9	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	4	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	4	合格	合格
6	饰面板	石板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	2	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及验收规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-3#B-2北教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	18	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	4	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	5	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	18	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	7	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	12	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计施工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-4#B-3拓展运动设施	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	8	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	3	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	3	合格	合格
6	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	2	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经检收资料齐全，符合设计及施工验收规范要求			
施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 年 月 日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-4#B-3拓展运动设施	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	1	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	13	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	5	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-5#B-4大礼堂	子分部工程数量	9	分项工程数量	18
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	1	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	3	合格	合格
6	饰面板	陶瓷板安装	1	合格	合格
7	饰面板	木板安装	5	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-5#B-4大礼堂	子分部工程数量	9	分项工程数量	18
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格
11	裱糊与软包	软包	2	合格	合格
12	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
13	细部	门窗套制作与安装	1	合格	合格
14	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
15	建筑地面	基层铺设	15	合格	合格
16	建筑地面	整体面层铺设	1	合格	合格
17	建筑地面	板块面层铺设	7	合格	合格
18	建筑地面	木、竹面层铺设	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及验收规范要求		
施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-6#C-1学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	16	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	22	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	17	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	5	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	1	合格	合格
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	15	合格	合格
7	饰面板	石板安装	1	合格	合格
8	饰面板	木板安装	1	合格	合格
9	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-6#C-1学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	16	合格	合格
11	涂饰	水性涂料涂饰	38	合格	合格
12	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	11	合格	合格
13	细部	门窗套制作与安装	11	合格	合格
14	细部	护栏和扶手制作与安装	11	合格	合格
15	建筑地面	基层铺设	55	合格	合格
16	建筑地面	整体面层铺设	12	合格	合格
17	建筑地面	板块面层铺设	23	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及竣工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-7#C-2学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	6	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	7	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	6	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	1	合格	合格
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	6	合格	合格
7	饰面板	木板安装	1	合格	合格
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-7#C-2学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	涂饰	水性涂料涂饰	18	合格	合格
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	6	合格	合格
11	细部	门窗套制作与安装	6	合格	合格
12	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格	合格
13	建筑地面	基层铺设	26	合格	合格
14	建筑地面	整体面层铺设	6	合格	合格
15	建筑地面	板块面层铺设	7	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-8#C-3学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	16	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	20	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	19	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	11	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	1	合格	合格
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	16	合格	合格
7	饰面板	木板安装	1	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____建筑装饰装修____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-8#C-3学员楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	11	合格	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	22	合格	合格
11	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	11	合格	合格
12	细部	门窗套制作与安装	11	合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	11	合格	合格
14	建筑地面	基层铺设	45	合格	合格
15	建筑地面	整体面层铺设	13	合格	合格
16	建筑地面	板块面层铺设	14	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-9#C-4服务中心	子分部工程数量	9	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	2	合格	合格
4	吊顶	格栅吊顶	2	合格	合格
5	轻质隔墙	活动隔墙	2	合格	合格
6	饰面板	陶瓷板安装	2	合格	合格
7	饰面板	木板安装	2	合格	合格
8	饰面板	金属板安装	3	合格	合格
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及竣工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-9#C-4服务中心	子分部工程数量	9	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	合格
11	裱糊与软包	裱糊	1	合格	合格
12	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
13	细部	门窗套制作与安装	1	合格	合格
14	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
15	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格
16	建筑地面	整体面层铺设	2	合格	合格
17	建筑地面	板块面层铺设	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-10#C-5后勤楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	11
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格
2	吊顶	整体面层吊顶	4	合格	合格
3	吊顶	板块面层吊顶	9	合格	合格
4	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	合格
5	涂饰	水性涂料涂饰	4	合格	合格
6	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	合格	合格
7	细部	门窗套制作与安装	4	合格	合格
8	细部	护栏和扶手制作与安装	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及竣工规范要求。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-10#C-5后勤楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	11
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱丙春	技术（质量）负责人	张琨
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	建筑地面	基层铺设	16	合格	合格
10	建筑地面	整体面层铺设	2	合格	合格
11	建筑地面	板块面层铺设	5	合格	合格

质量控制资料	齐全有效	齐全
安全和功能检验结果	符合要求	符合
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	经验收资料齐全，符合设计及施工规范要求。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.2.2..济南山东大学实验学校项目精装修工程

合同协议书

中建 CSCEC

合同编号：_____

建设工程施工专业分包合同

（通用文本）

工程名称：济南山东大学实验学校项目精装修工程

甲　　方：中建三局集团有限公司

乙　　方：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

签订时间：2025年2

签订地点：湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中建三局集团有限公司

乙方（分包人）：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

鉴于乙方已对济南山东大学实验学校项目精装修工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况（*核心条款）

1.1 工程名称：济南山东大学实验学校项目精装修工程

1.2 工程地点：山东省济南市章丘区北临世纪大道,西临科技产业园区,南侧和东侧毗邻规划中的山东大学龙山校区

1.3 工程结构：钢框架结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的精装修分包工程 （以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包，分包项目经理：胡飞，身份证号码：320482199108086216，安全考核证书：鄂建安 B（2019）0014303 ，一级建造师注册编号：鄂 1422018201902991。

1.6 现场施工条件及垂直运输方式：具备施工条件，垂直运输费用

已在报价中综合考虑，不另行计费。

1.7 分包工作内容：包括但不限于【本项目图纸及工程量清单范围内精装修工程，包括但不限于块料楼地面、踢脚线、墙面喷刷涂料、吊顶天棚、金属（塑钢、断桥）窗、保温隔热墙面、栏杆扶手等所有施工图纸范围内的采购及施工、设备及管线接地、屋面设备管线保护、安全文明、工完场清、满足规范竣工验收、试验检验、保修及配合手续办理、配合交接等,详细内容见工程量清单及图纸。并包含外装工程的深化设计、施工、保证通过验收备案、材料送检（试验检验费均由分包承担）、竣工资料、协助甲方进行报建、与相关单位移交、二次深化设计、第三方检测报告、业主认价、配合承包人与业主单位进行月度报量请款及最终结算报量对量等工作、现场管理、公共道路清扫、施工区域裸土覆盖（材料及人工均分包人承担）、内部质检、缺陷修复、成品保护、竣工保洁、门洞口封堵收口、外窗封堵收口，防水 R 角施工、后开洞或开槽等的封堵、与相关方协调、移交、提供按照规范要求的技术资料等所有相关工作内容。承包人有权根据工程的实际情况调整分包人工程承包范围，分包人不得以任何理由拒绝。】（详见附件 1 工程量清单与计价表）（条款说明：根据项目实际情况调整，与清单内容对应）

2. 分包合同工期（*核心条款）

计划开工日期：【2025】年【 2 】月【 7 】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【 6 】月【 30 】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【 143 】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要

投标报价中，不再另算费用。

创优目标：【 / 】。（条款说明：结合总承包合同中有关质量、安全的约定及相关标准填写具体要求）

4. 签约合同价与合同价格形式（*核心条款）

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【贰亿零玖拾玖万柒仟壹佰柒拾贰元壹角贰分】(¥【200997172.12】元)。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹亿捌仟肆佰肆拾万零壹仟零柒拾伍元叁角肆分】（¥【184401075.34】元），增值税为人民币（大写）【壹仟陆佰伍拾玖万陆仟零玖拾陆元柒角捌分】（¥【16596096.78】元），税率【9】%。

4.2 合同价格形式为【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。即包工、包料、包安全、包文明施工、包质量、包工期、包验收、包施工现场及运输通道的环境卫生、包规费、包成品保护（除包括合同范围内的已完工程成品保护外，还包括其他已完工程的成品保护）、包保修及全部税费等；按施工图纸要求需完成的其他工作，分包人需无条件完成；完成上述工作内容所含的人工费、材料、机械、工期、质量、安全文明施工、管理、合同备案审查费、保险、利润、税金、保修期的维修、劳动力及材料市场价格波动风险（招标文件中有另行约定的除外）、试验配合用工等均包含在工程造价中。无变更情况下结算不做任何调整，后期变更仅计算图差。

总价包干报价原则：根据接收招标清单及项目图纸（图纸以招标过程中云筑网下发的电子版图纸为准），严格按照招标文件要求结合招标清单计算规则对清单子目及清单工程量进行复核，若包干总价总价偏差

超过2%时，乙方需在进场后第一个30天内（合同签订和进场时间取较早时间点开始计算）向甲方提出核对诉求，并同步提报工程量，第二个30天内与甲方核对完毕，逾期未提出核对诉求、未提报工程量、未核对完成的视为认可包干总价。按甲方规定流程及时限完成工程量核对后，总价偏差2%以外部分可以调整，总价偏差2%以内部分不再调整，核对结果与包干总价偏差未超过2%时，甲方有权对乙方处以包干总价1万至6万元的罚款（合同额200万元以下、200-500万元、500-1000万元、1000-2000万元、2000万元以上分别对应罚款1万、2万元、3万元、5万元、6万元）。

总价包干过程结算原则：根据实际施工进度及工作内容计取，定期考核材料消耗并对材料超耗产生的费用予以扣除，过程结算工程价款=总价包干金额*形象进度拨付比例±设计变更调整费用±承包人现场签证+承包人奖励－承包人罚款－承包人代扣款-材料超耗费用。

总价包干最终结算原则：以实际施工内容为基准进行调整，对项目优化做法未施工区域对应工程量进行调减，考虑变更图差工程量后，计入签证费用及材料超耗罚款费用，最终结算工程价款=最终确定的总价包干金额±设计变更调整费用-现场未施工工作内容对应金额±承包人现场签证+承包人奖励－承包人罚款－承包人代扣款-材料超耗费用。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、

乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

12. 工程保修缺陷责任（*核心条款）

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【5 年】，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格且承包人向发包人交付工程之日起满两年无质量问题后无息支付结算价款的 2%，剩余质保金满五年后无息付清，每次支付质保金时扣除应扣款项，不足部分由承包人承担，保修期内执行《工程质量保修书》。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在 24 小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【20】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

13. 争议解决

双方约定，如在履行分包合同过程中发生争议，分包人需在当期结算日起 90 天内向承包人提交争议事项明细，否则视为分包人放弃相关权利。已提交争议双方协商解决不成时，提交武汉仲裁委员会调解中心进行调解。和解、调解不成时，可选择以下两种方式之一解决：

☐ (1) 双方达成仲裁协议，向 武汉 仲裁委员会申请仲裁；

☑ (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

14. 附则

14.1 合同订立时间：【 2025 】年【 1 】月【 】日

14.2 合同订立地点：湖北省武汉市武昌区武珞路 456 号新时代商务中心

14.3 本合同采用下列第（2） 种方式签订:

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式 3 份，甲方执 2 份，乙方执 1 份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在云筑网平台（网址: https://jicai.yzw.cn）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.4 本协议未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。（以下无正文）

甲　方: 【盖章】	乙　方: 【盖章】
法定代表人: 【签字】	法定代表人: 【签字】
委托代理人: 【签字】	委托代理人: 【签字】
地　址: 【　　】	地　址: 【　　】
电　话: 【　　】	电　话: 【　　】
电子信箱: 【　　】	电子信箱: 【　　】

（条款说明: 法定代表人和委托代理人至少应以人签字，由委托代理人签字的，应将授权委明托书和被授权人身份证作为附件。）

竣工验收

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 1#综合教学楼 2#综合教学楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 14187.00m2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 3#综合教学楼 4#综合教学楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 17773.87m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 5#综合教学楼 6#综合教学楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 17303.06m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 7#综合教学楼 8#综合教学楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 20421.10m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 9#综合教学楼 10#综合教学楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 5 层 22566.99m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 11#综合教学楼 12#综合教学楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 5 层 25977.67m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 13#运动中心	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层、地下 1 层 11753.57m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 14#人文科创中心	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 5 层 20556.72m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 15#表演艺术中心	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 3 层、地下 1 层 9638.8m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 16#男生公寓	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 5 层 13409.38m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 17#女生公寓	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 5 层 13354.25m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 18#教职工公寓	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 6 层 14099.53m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 秦永军 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 19#餐厅厨房 2#地下车库	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上 2 层，地下 1 层 11857.67m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 20#门卫 A	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 433.36m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 21#门卫 B	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 103.74m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 22#看台	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 1713.06m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 1#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层、地下 1 层 13168.61m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南山东大学实验学校 3#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层、地下 1 层 2150.51m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023 年 10 月 10 日
项目负责人	管彦雷	项目技术负责人	吴云凯	竣工日期	2026 年 2 月 27 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求，通过验收。
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项	符合要求，通过验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收。
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，通过验收。
5	综合验收结论	符合要求，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收不时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修分部工程质量验收记录

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校1#综合教学楼 2#综合教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	4	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	9	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	5	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	4	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	8	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	3	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校3#综合教学楼 4#综合教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	4	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	9	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	5	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	4	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	10	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	3	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论				符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校5#综合教学楼 6#综合教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	4	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	9	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	5	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	4	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	10	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	3	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	6	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校7#综合教学楼 8#综合教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	4	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	5	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	4	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	9	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	6	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校 9#综合教学楼 10#综合教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	5	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	5	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	5	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	11	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	7	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：管彦雷	总监理工程师：余地华
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校 11#综合教学楼 12#综合教学楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	5	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	5	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	5	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	11	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	7	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校13#运动中心	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	3	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	9	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	4	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	2	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	1	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	9	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论				符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校14#人文科创中心	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	4	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	5	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	5	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	5	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	5	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	22	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：李林	总监理工程师：[illegible]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校15#表演艺术中心	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	木、竹面层铺设	3	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	4	符合要求	通过验收
4	抹灰	一般抹灰	4	符合要求	通过验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	5	符合要求	通过验收
6	门窗	金属门窗安装	3	符合要求	通过验收
7	门窗	门窗玻璃安装	3	符合要求	通过验收
8	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	符合要求	通过验收
10	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
11	幕墙	人造板材幕墙安装	2	符合要求	通过验收
12	幕墙	玻璃幕墙安装	1	符合要求	通过验收
13	幕墙	金属幕墙安装	7	符合要求	通过验收
14	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论				符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校16#男生公寓	子分部工程数量	8	分项工程数量	11
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	通过验收
2	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	通过验收
3	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	通过验收
4	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	通过验收
5	门窗	金属门窗安装	5	符合要求	通过验收
6	门窗	门窗玻璃安装	5	符合要求	通过验收
7	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	通过验收
9	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
10	幕墙	人造板材幕墙安装	9	符合要求	通过验收
11	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校17#女生公寓	子分部工程数量	8	分项工程数量	11
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	5	符合要求	通过验收
2	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	通过验收
3	抹灰	一般抹灰	5	符合要求	通过验收
4	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求	通过验收
5	门窗	金属门窗安装	5	符合要求	通过验收
6	门窗	门窗玻璃安装	5	符合要求	通过验收
7	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	通过验收
9	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
10	幕墙	人造板材幕墙安装	9	符合要求	通过验收
11	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：李林	总监理工程师：代武俊
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校18#教职工公寓	子分部工程数量	8	分项工程数量	11
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	6	符合要求	通过验收
2	建筑地面	板块面层铺设	12	符合要求	通过验收
3	抹灰	一般抹灰	6	符合要求	通过验收
4	涂饰	水性涂料涂饰	7	符合要求	通过验收
5	门窗	金属门窗安装	6	符合要求	通过验收
6	门窗	门窗玻璃安装	6	符合要求	通过验收
7	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	符合要求	通过验收
9	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
10	幕墙	人造板材幕墙安装	7	符合要求	通过验收
11	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校19#餐厅厨房 2#地下车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	13
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	4	符合要求	通过验收
2	建筑地面	板块面层铺设	3	符合要求	通过验收
3	抹灰	一般抹灰	3	符合要求	通过验收
4	涂饰	水性涂料涂饰	3	符合要求	通过验收
5	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	通过验收
6	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	通过验收
7	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	通过验收
9	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	通过验收
10	幕墙	人造板材幕墙安装	4	符合要求	通过验收
11	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	通过验收
12	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	通过验收
13	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校20#门卫 A	子分部工程数量	6	分项工程数量	7
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	板块面层铺设	2	符合要求	通过验收
2	抹灰	一般抹灰	1	符合要求	通过验收
3	涂饰	水性涂料涂饰	2	符合要求	通过验收
4	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	通过验收
5	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	通过验收
6	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校21#门卫 B	子分部工程数量	6	分项工程数量	7
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	板块面层铺设	2	符合要求	通过验收
2	抹灰	一般抹灰	1	符合要求	通过验收
3	涂饰	水性涂料涂饰	2	符合要求	通过验收
4	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	通过验收
5	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	通过验收
6	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	通过验收
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校22#看台	子分部工程数量	4	分项工程数量	6
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求	通过验收
2	建筑地面	板块面层铺设	1	符合要求	通过验收
3	抹灰	一般抹灰	1	符合要求	通过验收
4	涂饰	水性涂料涂饰	2	符合要求	通过验收
5	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	通过验收
6	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校1#地下车库	子分部工程数量	3	分项工程数量	3
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求	通过验收
2	抹灰	一般抹灰	1	符合要求	通过验收
3	涂饰	水性涂料涂饰	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位（子单位）工程名称	济南山东大学实验学校3#地下车库	子分部工程数量	3	分项工程数量	3
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	管彦雷	技术（质量）负责人	余地华
分包单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	分包单位负责人	胡飞	分包单位技术负责人	代武俊

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求	通过验收
2	抹灰	一般抹灰	1	符合要求	通过验收
3	涂饰	水性涂料涂饰	1	符合要求	通过验收

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告	齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	符合要求	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

3.专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）

序号	人员类别	人数（人）	类别
1	一级注册建造师	41	全国建筑市场监管公共服务平台查询截图
2	中级及以上工程师	62	证书原件扫描件

3.1.全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（一级注册建造师）

2026/4/23 11:02 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

建设工程企业 从业人员 建造项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

统一社会信用代码	91420000177560660F	企业法定代表人	谢华
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈剑雄	360429198******17	一级注册造价工程师	B11234200014944	土建
2	丁腾	370284199******1X	一级注册造价工程师	B14224200010289	安装
3	王健	220323198******51	一级注册造价工程师	B14254200022186	安装
4	张海翔	411424198******39	一级注册建造师	鄂1422013201313007	机电工程
5	张海翔	411424198******39	一级注册建造师	鄂1422013201313007	市政公用工
6	刘新春	654125198******11	一级注册建造师	鄂1422014201518738	公路工程
7	刘新春	654125198******11	一级注册建造师	鄂1422014201518738	市政公用工
8	冯建堂	372926197******92	一级注册建造师	鄂1422015201517230	机电工程
9	韩磊	421122198******51	一级注册建造师	鄂1422015201517232	机电工程
10	熊亮	421181198******11	一级注册建造师	鄂1422015201518636	机电工程
11	李建林	421381198******11	一级注册建造师	鄂1422015201620463	建筑工程
12	王一博	612325198******50	一级注册建造师	鄂1422016201725806	机电工程
13	邓亚运	500235199******25	一级注册建造师	鄂1422016201828312	建筑工程
14	邓亚运	500235199******25	一级注册建造师	鄂1422016201828312	市政公用工
15	邓亚运	500235199******25	一级注册建造师	鄂1422016201828312	水利水电工

共 74 条 < 1 2 3 4 5 >

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 2 8 9 4 9 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239452138 1/2

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

统一社会信用代码	91420000177560660F	企业法定代表人	谢华
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	戴路	421083198******39	一级注册建造师	鄂1422017201900449	建筑工程
17	戴路	421083198******39	一级注册建造师	鄂1422017201900449	市政公用工
18	刘海斌	140602198******18	一级注册建造师	鄂1422017201902946	机电工程
19	刘海斌	140602198******18	一级注册建造师	鄂1422017201902946	水利水电工
20	胡飞	320482199******16	一级注册建造师	鄂1422018201902991	建筑工程
21	冯佳琪	411524198******28	一级注册建造师	鄂1422018201903247	市政公用工
22	冯佳琪	411524198******28	一级注册建造师	鄂1422018201903247	水利水电工
23	黄心颖	421202199******17	一级注册建造师	鄂1422018201903306	市政公用工
24	黄心颖	421202199******17	一级注册建造师	鄂1422018201903306	水利水电工
25	印超群	429004198******78	一级注册建造师	鄂1422018201903326	机电工程
26	袁定	420625199******39	一级注册建造师	鄂1422018201903381	建筑工程
27	袁定	420625199******39	一级注册建造师	鄂1422018201903381	市政公用工
28	陈剑雄	360429198******17	一级注册建造师	鄂1422018202001480	建筑工程
29	陈剑雄	360429198******17	一级注册建造师	鄂1422018202001480	市政公用工
30	陈剑雄	360429198******17	一级注册建造师	鄂1422018202001480	水利水电工

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

统一社会信用代码	91420000177560660F	企业法定代表人	谢华
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈金鹏	430121198******15	一级注册建造师	鄂1422019202003730	机电工程
32	苏慧	421083198******61	一级注册建造师	鄂1422019202003982	建筑工程
33	许贵传	421123199******30	一级注册建造师	鄂1422019202005696	公路工程
34	许贵传	421123199******30	一级注册建造师	鄂1422019202005696	民航机场工
35	许贵传	421123199******30	一级注册建造师	鄂1422019202005696	市政公用工
36	许贵传	421123199******30	一级注册建造师	鄂1422019202005696	水利水电工
37	周普芳	362201199******1X	一级注册建造师	鄂1422020202102990	机电工程
38	周普芳	362201199******1X	一级注册建造师	鄂1422020202102990	水利水电工
39	胡修胜	372901199******7X	一级注册建造师	鄂1422020202102996	机电工程
40	汪兴	340823199******34	一级注册建造师	鄂1422021202203251	机电工程
41	王健	220323198******51	一级注册建造师	鄂1422021202203489	机电工程
42	王健	220323198******51	一级注册建造师	鄂1422021202203489	建筑工程
43	董文建	511602198******95	一级注册建造师	鄂1422022202301643	机电工程
44	曹鹏勇	370782199******79	一级注册建造师	鄂1422022202301653	市政公用工
45	孙宇飞	421221199******1X	一级注册建造师	鄂1422022202301696	机电工程

共 74 条

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

统一社会信用代码	91420000177560660F	企业法定代表人	谢华
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	迟鹏	210281199******11	一级注册建造师	鄂1422022202301737	机电工程
47	汤桂林	420111197******96	一级注册建造师	鄂1422022202302234	建筑工程
48	周旋	130626198******14	一级注册建造师	鄂1422022202302947	建筑工程
49	周彦斌	420921198******33	一级注册建造师	鄂1422022202303887	市政公用工
50	周彦斌	420921198******33	一级注册建造师	鄂1422022202303887	水利水电工
51	祁红伟	420923199******14	一级注册建造师	鄂1422022202304523	建筑工程
52	滕峰	532328199******10	一级注册建造师	鄂1422023202402798	水利水电工
53	王双	130282198******77	一级注册建造师	鄂1422024202501923	机电工程
54	钟龙	420114198******1X	一级注册建造师	鄂1422025202600188	建筑工程
55	卓筱然	422801199******12	一级注册建造师	鄂1422025202601572	机电工程
56	刘洪兴	130302198******15	一级注册建造师	鄂1422025202601573	机电工程
57	王宇昕	612725199******1X	一级注册建造师	鄂1422025202601574	机电工程
58	徐文焘	452427199******17	一级注册建造师	鄂1422025202601575	机电工程
59	王泽宇	412702199******58	一级注册建造师	鄂1422025202601576	机电工程
60	丁腾	370284199******1X	一级注册建造师	鄂1442018201906675	市政公用工

共 74 条

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

统一社会信用代码	91420000177560660F	企业法定代表人	谢华
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	代武俊	429005198******36	一级注册建造师	鄂1992011201200832	建筑工程
62	彭卫民	421023198******77	注册电气工程师（供配电）	4201599-DG001	--
63	张鹏冲	410481199******92	注册公用设备工程师（给水排水）	4204797-CS002	--
64	申健平	430521198******30	注册公用设备工程师（暖通空调）	4204797-CN002	--
65	曹艳鹏	410727199******14	注册土木工程师（岩土）	4201599-AY014	--
66	陈剑雄	360429198******17	注册土木工程师（岩土）	4201599-AY015	--
67	邓亚运	500235199******25	注册土木工程师（岩土）	4202480-AY002	--
68	周彦斌	420921198******33	注册土木工程师（岩土）	4202480-AY004	--
69	黄晓程	330124198******19	注册土木工程师（岩土）	4202480-AY005	--
70	柳瑶	421023198******30	注册土木工程师（岩土）	4202480-AY006	--
71	邓亚运	500235199******25	一级注册结构工程师	4202480-S003	--
72	周彦斌	420921198******33	一级注册结构工程师	4202480-S004	--
73	柳瑶	421023198******30	一级注册结构工程师	4202480-S005	--
74	李文兵	420704198******12	一级注册结构工程师	4204797-S001	--

共 74 条

3.2.中级及以上工程师证书原件扫描件

3.2.1.高级工程师扫描件

序号	姓名	级别	证书编号	专业
1	丁腾	高级	(2024)11030687	建筑电气与智能化
2	冯建堂	高级	(2019)1103315	给水排水工程
3	刘新春	高级	(2020)11030459	交通工程
4	刘海斌	高级	(2024)11030655	建筑环境与设备工程
5	周彦斌	高级	(2019)1103254	结构工程
6	周旋	高级	（2022）11030317	环境艺术与设计
7	张海翔	高级	(2024)11030585	给排水工程
8	彭卫民	高级	（2023）11030268	自动化
9	戴路	高级	（2023）11030329	交通工程
10	曹鹏勇	高级	(2024)11030719	给水排水工程
11	李建林	高级	(2024)11030558	安全工程
12	柳瑶	高级	(2024)11030557	土木工程（建筑工程）
13	汤桂林	高级	(2019)1103305	建筑水电与设备安装
14	熊亮	高级	（2022）12030288	化学工程与工艺
15	王双	高级	（2018）1103259	电气工程及其自动化
16	胡飞	高级	（2024）11030521	土木工程
17	董文建	高级	(2024)11030717	自动化
18	袁勇	高级	(2024)11030615	起重运输与工程机械
19	许贵传	高级	(2024)11030699	土木工程

序号	姓名	级别	证书编号	专业
20	赵沈伟	高级	(2024)11030726	艺术设计
21	陈剑雄	高级	（2022）11030347	固体地球物理
22	陈金鹏	高级	（2019）1103314	给水排水工程
23	高雨	高级	(2020)11030455	土木工程
24	黄心颖	高级	(2024)11030727	工程力学
25	黄晓程	高级	(2020)11030479	土木工程
26	代武俊	高级	A9752018200115	建筑管理工程

社保查询

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	丁腾	3702841990081224 1X	10013154730	202511	202604	实缴到账
2	冯建堂	372926197804154292	10003099706	202511	202604	实缴到账
3	刘新春	654125198204064211	10003318267	202511	202604	实缴到账
4	刘海斌	140602198909224018	10003814756	202511	202604	实缴到账
5	周彦斌	420921198202124833	10003523862	202511	202604	实缴到账
6	周旋	130626198711013214	10004098654	202511	202604	实缴到账
7	张海翔	411424198411269239	10003941823	202511	202604	实缴到账
8	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202511	202604	实缴到账
9	戴路	421083198808080039	10004098660	202511	202604	实缴到账
10	曹鹏勇	370782199008134079	10003895456	202511	202604	实缴到账
11	李建林	421381198712212811	10003946022	202511	202604	实缴到账
12	柳瑶	421023198901226630	10048171040	202511	202604	实缴到账
13	汤桂林	420111197708164196	10003720281	202511	202604	实缴到账
14	熊亮	421181198412100411	10004119689	202511	202604	实缴到账
15	王双	130282198308260177	10003717743	202511	202604	实缴到账
16	胡飞	320482199108086216	10003893859	202511	202604	实缴到账
17	董文建	511602198710017695	10003451143	202511	202604	实缴到账
18	袁勇	420601196712210634	10003725509	202511	202604	实缴到账
19	许贵传	421123199104190030	10003924303	202511	202604	实缴到账
20	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0511 1904 40VR PZ5I

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年05月11日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202511	202604	实缴到账
22	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202511	202604	实缴到账
23	高雨	420683198510200108	10003711577	202511	202604	实缴到账
24	黄心颖	421202199011107617	10004016027	202511	202604	实缴到账
25	黄晓程	330124198707050319	10003894358	202511	202604	实缴到账
26	代武俊	429005198010131536	10050177766	202511	202604	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

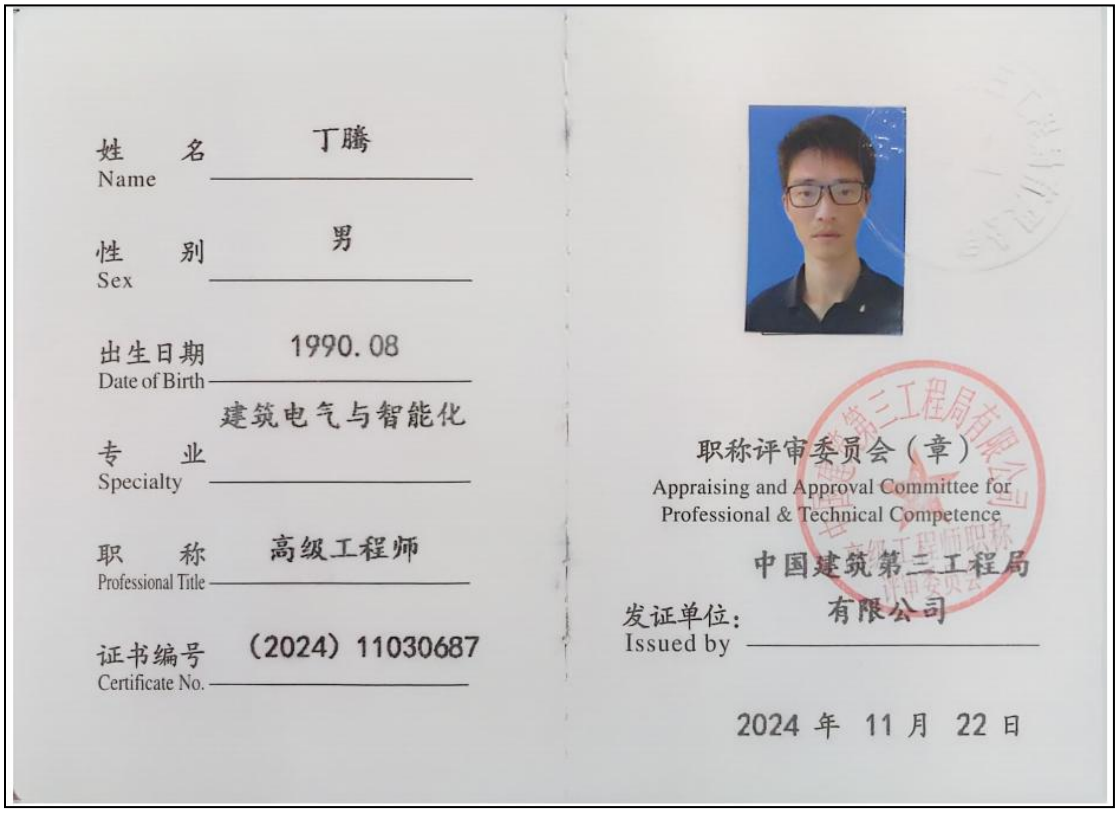
3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0511 1904 40VR PZ5I

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年05月11日



姓　名 Name　丁腾

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.08

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）11030687

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

2024 年 11 月 22 日

资格证书

姓　名　冯建堂

性　别　男

出生年月　1978.04

专　业　给水排水工程

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1103315

2019 年 12 月 31 日

姓　名 Name　刘新春

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983.03

专　业 Specialty　交通工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）11030459

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月二十日

姓　名 Name　刘海斌

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.09

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程专业

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）11030655

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

资格证书

姓　　名　周彦斌

性　　别　男

出生年月　1982.02

专　　业　结构工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1103254

2019　年　12　月　31　日

姓　　名 Name　周旋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.11

专　　业 Specialty　环境艺术与设计

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）11030317

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二二年　六　月二十日

姓　　名 Name　张海翔

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.11

专　　业 Specialty　给水排水工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）11030585

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

姓　　名 Name　彭卫民

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.01

专　　业 Specialty　自动化

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）11030268

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二三年 八月十七日

姓　名 Name　戴路

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.08

专　业 Specialty　交通工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）11030329

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二三年 八月十七 日

姓　名 Name　曹鹏勇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.08

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）11030719

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

姓　名 Name　李建林

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.12

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）11030558

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

姓　名 Name　柳瑶

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.01

专　业 Specialty　土木工程（建筑工程）

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）11030557

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1103305

资格证书

姓　　名　汤桂林

性　　别　男

出生年月　1977.08

专　　业　建筑水电与设备安装

任职资格　高级工程师

发证单位

2019 年 12 月 31 日

姓　名 Name　熊亮

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.12

专　业 Specialty　化学工程与工艺

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）11030552

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：Issued by

2024 年 11 月 22 日

资格证书

王 双

姓　　名　男

性　　别　1983.08

出生年月　电气工程及其自动化

专　　业　高级工程师

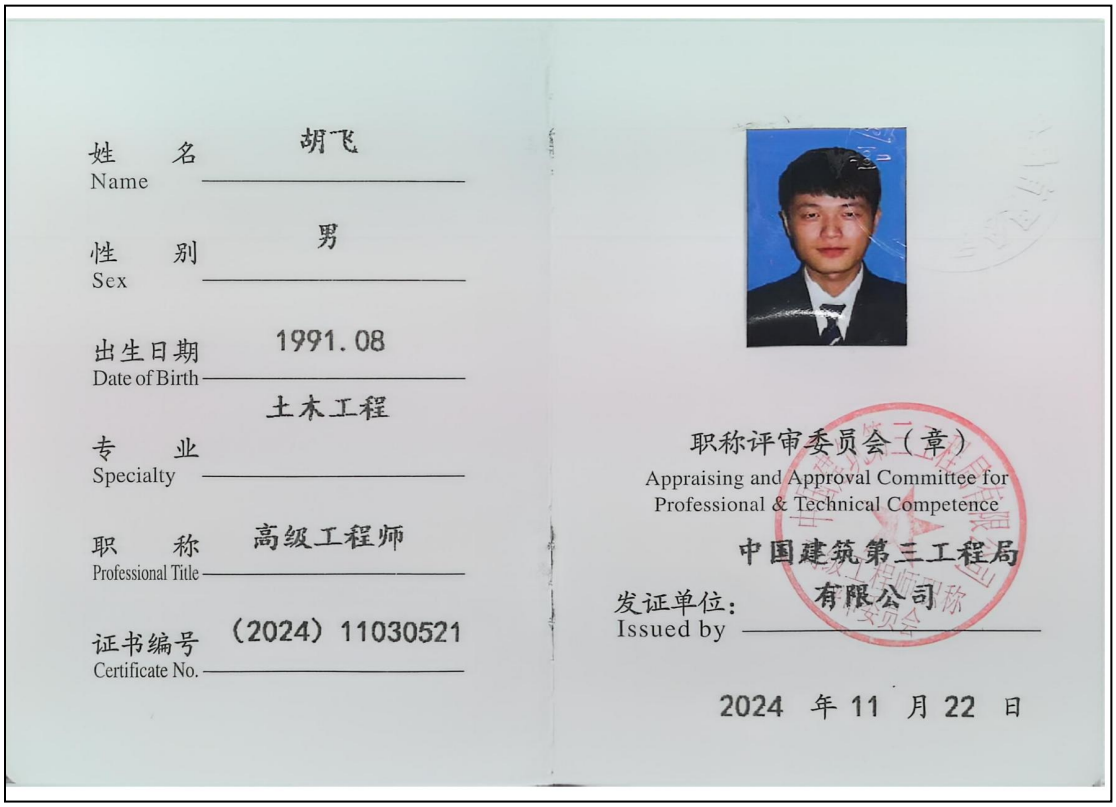
任职资格

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1103259

2018年 12月 17日



姓　　名 Name　胡飞

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.08

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）11030521

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

Issued by

2024 年 11 月 22 日

姓　名 Name　董文建

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.10

专　业 Specialty　自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）11030717

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：Issued by

2024 年 11 月 22 日

姓　名 Name　袁勇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1967.12

专　业 Specialty　起重运输与工程机械

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）11030615

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：Issued by

2024 年 11 月 22 日

姓　　名 许贵传
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1991.04
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 （2024）11030699
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 22 日

姓　　名 赵沈伟
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1986.10
Date of Birth

专　　业 艺术设计
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 （2024）11030726
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 22 日

姓　　名 Name　陈剑雄

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.04

专　　业 Specialty　固体地球物理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）11030347

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

二〇二二年　六　月二十日

中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　陈金鹏

性　　别　男

出生年月　1984.05

专　　业　给水排水工程

任职资格　高级工程师

发证单位

证书编号：（2019）II03314

年　月　日
2019　12　31

姓　名 Name　高雨

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1985.1

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）11030455

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：Issued by

二〇二〇年十二月二十日

姓　名 Name　黄心颖

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.11

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）11030727

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：Issued by

2024 年 11 月 22 日

姓　名 Name　黄晓程

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）11030479

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

二〇二〇年十二月二十日

姓名 Full Name　代武俊

身份证号 ID No.　429005198010131536

管理号 Administration No.　A9752018200115

发证日期 Issue Date　2019年2月22日

专业名称 Professional Field　建筑管理工程

资格名称 Qualificational Title　高级工程师

批准时间 Approval Date　2018年11月18日

批准单位 Approved by　武汉市职改办

批准文号 Approval No.　武职任[2018]567号

评审组织 Evaluation Organization　湖北省城市建设专业（武汉）高评会

3.2.2.中级工程师扫描件

序号	姓名	级别	证书编号	专业
1	丁腾	中级	（2020）12031100	土木工程
2	刘天星	中级	（2024）12031024	测绘工程
3	刘新春	中级	(2015)1203500	交通工程
4	刘海斌	中级	（2020）12031098	土木工程
5	印超群	中级	（2019）1203685	建筑环境与设备工程
6	周普芳	中级	（2020）12031094	土木工程
7	孙宇飞	中级	（2024）12031040	电气工程及其自动化
8	孙飞	中级	（2019）1203727	机械设计制造与自动化
9	张亚光	中级	（2024）12031075	给排水科学与工程
10	张海翔	中级	（2019）1203827	给水排水工程
11	曹鹏勇	中级	（2019）1203962	给水排水工程
12	李远鑫	中级	（2022）12030215	建筑学（室内设计）
13	汤桂林	中级	（2010）1203322	建筑水电与安装
14	汪兴	中级	（2022）12030280	港口航道与海岸工程
15	汪洋	中级	（2020）12031144	艺术设计
16	滕峰	中级	（2024）12031145	勘查技术与工程
17	熊亮	中级	（2022）12030288	化学工程与工艺
18	王健	中级	（2020）12031102	土木工程
19	王双	中级	(2012)1203599	电气工程及其自动化
20	王洋洋	中级	（2020）12031156	艺术设计

序号	姓名	级别	证书编号	专业
21	祁红伟	中级	（2024）12031037	地质学
22	胡修胜	中级	（2019）1203905	电气工程及其自动化
23	胡飞	中级	(2019)1203902	土木工程
24	苏慧	中级	（2023）12030757	化学工程
25	董文建	中级	（2019）1203973	自动化
26	许贵传	中级	（2019）1203724	土木工程
27	赵沈伟	中级	（2019）1203895	艺术设计
28	迟鹏	中级	（2023）12030787	给水排水工程
29	邓亚运	中级	（2019）1203668	土木工程
30	郭涛	中级	（2022）12030217	艺术设计
31	钟龙	中级	(2017)1203890	结构工程
32	陈金鹏	中级	(2015)1203438	给排水工程
33	高雨	中级	(2015)1203518	地下建筑与工程
34	鲍贤璇	中级	（2020）12031148	土木工程
35	黄心颖	中级	（2019）1203950	工程力学
36	黄晓程	中级	(2016)12034752	岩土工程

社保查询

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	丁腾	3702841990081224 1X	10013154730	202511	202604	实缴到账
2	刘天星	421083198505253852	10037594468	202511	202604	实缴到账
3	刘新春	654125198204064211	10003318267	202511	202604	实缴到账
4	刘海斌	140602198909224018	10003814756	202511	202604	实缴到账
5	印超群	429004198910198078	10003895378	202511	202604	实缴到账
6	周普芳	36220119921105241X	10003664403	202511	202604	实缴到账
7	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202511	202604	实缴到账
8	孙飞	370684199111225216	10003928838	202511	202604	实缴到账
9	张亚光	410222199506254013	10004044749	202511	202604	实缴到账
10	张海翔	411424198411269239	10003941823	202511	202604	实缴到账
11	曹鹏勇	370782199008134079	10003895456	202511	202604	实缴到账
12	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202511	202604	实缴到账
13	汤桂林	420111197708164196	10003720281	202511	202604	实缴到账
14	汪兴	340823199411082934	10004020220	202511	202604	实缴到账
15	汪洋	362326199207136314	10003965917	202511	202604	实缴到账
16	滕峰	532328199507060010	10004086018	202511	202604	实缴到账
17	熊亮	421181198412100411	10004119689	202511	202604	实缴到账
18	王健	220323198905030051	10003890835	202511	202604	实缴到账
19	王双	130282198308260177	10003717743	202511	202604	实缴到账
20	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0511 1912 16UC 99LR

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年05月11日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	祁红伟	420923199309011414	10004118662	202511	202604	实缴到账
22	胡修胜	37290119900105197X	10003922174	202511	202604	实缴到账
23	胡飞	320482199108086216	10003893859	202511	202604	实缴到账
24	苏慧	421083198710155661	10003815244	202511	202604	实缴到账
25	董文建	511602198710017695	10003451143	202511	202604	实缴到账
26	许贵传	421123199104190030	10003924303	202511	202604	实缴到账
27	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202511	202604	实缴到账
28	迟鹏	210281199010216411	10003889806	202511	202604	实缴到账
29	邓亚运	500235199010114125	10003965918	202511	202604	实缴到账
30	郭涛	430204199205053219	10003525125	202511	202604	实缴到账
31	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202511	202604	实缴到账
32	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202511	202604	实缴到账
33	高雨	420683198510200108	10003711577	202511	202604	实缴到账
34	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202511	202604	实缴到账
35	黄心颖	421202199011107617	10004016027	202511	202604	实缴到账
36	黄晓程	330124198707050319	10003894358	202511	202604	实缴到账
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0511 1912 16UC 99LR

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年05月11日

姓　名 Name　丁腾

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12031100

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月二十日

姓　名 Name　刘天星

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.05

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）12031024

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 29 日

中工15188

资格证书

姓　　名　刘新春

性　　别　男

出生年月　1983.03

专　　业　交通工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1203500

二〇一五　四　年　二　月　四　日

姓　名 Name　刘海斌

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12031098

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

Issued by

二〇二〇年十二月二十日

资格证书

姓　　名　印超群

性　　别　男

出生年月　1989.01

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203685

2019年 12月 28日

姓　名 Name　周普芳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12031094

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

二〇二〇年十二月二十日

姓　名 Name　孙宇飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.1

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）12031040

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 12 月 29 日

资格证书

孙　飞

姓　名　男

性　别　1991.11

出生年月　机械设计制造及其自动化

专　业　工程师

任职资格

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203727

2019年 12月 2日

姓　名 Name　张亚光

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.06

专　业 Specialty　给排水科学与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）12031075

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 12 月 29 日

资格证书

姓　名　张海翔

性　别　男

出生年月　1984.11

专　业　给水排水工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203827

2019年 12月 28日

资格证书

曹鹏勇

姓　　名　　曹鹏勇

性　　别　　男

出生年月　　1990.08

专　　业　　给水排水工程

任职资格　　工程师

发证单位　　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203962

2019年 12月 2日

姓　　名
Name　　李远鑫

性　　别
Sex　　男

出生日期
Date of Birth　　1992.02

专　　业
Specialty　　建筑学（室内设计）

职　　称
Professional Title　　工程师

证书编号
Certificate No.　　（2022）12030215

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　　中国建筑第三工程局有限公司

二〇二二年 十一月 四 日

资格证书

姓　　名　汤桂林

性　　别　男

出生年月　1977.8

专　　业　建筑水电与设备安装

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二零一零年　六月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2010）1203322

姓　　名 Name　汪兴

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.11

专　　业 Specialty　港口航道与海岸工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）12030280

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

二〇二二年十一月四日

姓　名 Name　汪洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12031144

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇 年十二 月二十八日

姓　名 Name　滕峰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.07

专　业 Specialty　勘查技术与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）12031145

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 29 日

姓　名 Name　熊亮

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.12

专　业 Specialty　化学工程与工艺

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）12030288

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

二〇二一年十一月四日

姓　名 Name　王健

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.05

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12031102

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月二十日

资格证书

姓　　名　王双

性　　别　男

出生年月　1983.08

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二〇一二年二月十九日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2012）1203599

姓　　名 Name　王洋洋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.04

专　　业 Specialty　艺术设计

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12031156

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月二十日

姓　　名 祁红伟
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1993.09
Date of Birth

专　　业 地质学
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 （2024）12031037
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 29 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203905

资格证书

胡修胜

姓　　名 胡修胜

性　　别 男

出生年月 1990.01

专　　业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位

2019年 12月 28日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203902

资格证书

胡飞

姓　　名　男

性　　别　1991.08

出生年月　土木工程

专　　业　工程师

任职资格

发证单位

2019年 12月 2日

姓　　名 Name　苏慧

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1987.10

专　　业 Specialty　化学工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）12030757

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二二年 十 月十四 日

资格证书

董文建

姓　　名　男

性　　别　1987.01

出生年月　自动化

专　　业　工程师

任职资格

发证单位

2019年 12月 2日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203973

资格证书

许贵传

姓　　名　男

性　　别　1991.04

出生年月　土木工程

专　　业　工程师

任职资格

发证单位

2019年 12月 2日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203724

中国建筑工程总公司制

资格证书

赵沈伟

姓　　名　　男

性　　别　　1986.01

出生年月　　艺术设计

专　　业　　工程师

任职资格

发证单位

证书编号：(2019)1203895

2019年 12月 28日

姓　　名 Name　迟鹏

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.10

专　　业 Specialty　给水排水工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）12030787

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二二年 十月十四日

资格证书

邓亚运

姓　　名　　女

性　　别　　1990.10

出生年月　　土木工程

专　　业　　工程师

任职资格

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203668

2019年 12月 28日

姓　　名 Name　郭涛

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.05

专　　业 Specialty　艺术设计

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12030217

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

Issued by

二〇二二年十一月四日

资格证书

姓　　名　钟龙

性　　别　男

出生年月　1987.11

专　　业　结构工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2017)1203890

2017 年 11 月 01 日

资格证书

姓　　名　陈金鹏

性　　别　男

出生年月　1984.05

专　　业　给排水工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1203438

二〇一五 年 二月四 日

中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　高雨

性　　别　女

出生年月　1985.10

专　　业　地下建筑与工程

任职资格　工程师

发证单位

证书编号：（2015）1203518

二〇一五　年　二月四　日

姓　　名 Name　鲍贤璇

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.08

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12031148

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

Issued by

二〇二〇年十二月二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203950

资格证书

姓　　名　黄心颖

性　　别　男

出生年月　1990.11

专　　业　工程力学

任职资格　工程师

发证单位

2019年　12月　28日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016)12034752

资格证书

姓　　名　黄晓程

性　　别　男

出生年月　1987.07

专　　业　岩土工程

任职资格　工程师

发证单位

二〇一六年　十二月　十日

4. 投标人企业性质告知书

4.1. 投标人企业性质告知书

4.1.1. 联合体牵头单位：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

4.1. 投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程 的招投标活动，我方郑重做以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）

特此承诺

承诺人(盖章)：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

2026 年 5 月 6 日

4.1.2.联合体成员单位：深圳长城装饰集团有限公司

4.1.投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程 的招投标活动，我方郑重做以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）

特此承诺

承诺人(盖章)：深圳长城装饰集团有限公司

2026 年 5 月 6 日

4.2.近三年财务审计报告（扫描件）

4.2.1.近三年财务审计报告汇总表

4.2.1.1.联合体牵头单位：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

名称	单位	2022年	2023年	2024年	近3年平均值
一．注册资金	万元	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00
二．净资产	万元	2549.65	4061.54	6869.11	4493.44
三．总资产	万元	9741.93	116584.63	248534.08	124953.55
四．固定资产	万元	0.00	0.00	0.00	0.00
五．流动资产	万元	9741.91	114343.74	246774.91	123620.19
六．流动负债	万元	7080.15	112101.23	240565.10	119915.49
七．负债合计	万元	7192.27	112523.09	241664.97	120460.11
八．营业收入	万元	11059.29	148920.58	204679.46	121553.11
九．净利润	万元	459.08	1511.89	2807.57	1592.85
十．现金流量净额	万元	65.01	16534.68	7382.29	7993.99
十一．主要财务指标					
1.净资产收益率	%	19.79%	45.74%	51.37%	38.96%
2.总资产报酬率	%	7.48%	2.39%	1.54%	3.80%
3.主营业务利润率	%	4.15%	1.02%	1.37%	2.18%
4.资产负债率	%	73.83%	96.52%	97.24%	89.19%
5．流动比率	%	138%	102%	103%	114.06%
6．速动比率	%	125%	102%	103%	109.75%

4.2.1.2.联合体成员单位：深圳长城装饰集团有限公司

名称	单位	2022年	2023年	2024年	近3年平均值
一．注册资金	万元	10018	10018	10018	10018
二．净资产	万元	72909	55128	54502	60846
三．总资产	万元	78911	58635	57409	64985
四．固定资产	万元	3251	2750	2415	2805
五．流动资产	万元	75659	55884	54994	62179
六．流动负债	万元	6001	3506	2907	4138
七．负债合计	万元	6001	3506	2907	4138
八．营业收入	万元	138925	139092	121588	133201
九．净利润	万元	6380	6219	5873	6157
十．现金流量净额	万元	-4497	22747	8750	9000
十一．主要财务指标					
1．净资产收益率	%	9.28%	9.71%	10.71%	9.90%
2．总资产报酬率	%	11.04%	12.06%	13.50%	12.20%
3．主营业务利润率	%	11.12%	10.56%	10.57%	10.75%
4．资产负债率	%	7.61%	5.98%	5.06%	6.22%
5．流动比率	%	1260.70%	1593.79%	1891.72%	1582.07%
6．速动比率	%	729.52%	1045.17%	1334.11%	10016.27%

4.2.2.2022年财务审计报告

4.2.2.1.联合体牵头单位：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂23AFL0TAYE

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	资产负债表	5 - 6
	利润表	7
	所有者权益变动表	8
	现金流量表	9
	财务报表附注	10 - 45

Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jinghan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2023）专字第61495032_C06号
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。本公司对子公司不进行合并，未编制合并财务报表。中建三局建筑工程技术有限责任公司编制本财务报表是为了中建三局建筑工程技术有限责任公司及其股东了解中建三局建筑工程技术有限责任公司于2022年12月31日财务状况与2022年度经营成果。因此，此财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响上述已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供中建三局建筑工程技术有限责任公司及其股东使用，而不应为除中建三局建筑工程技术有限责任公司及其股东以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司管理层负责按照后附财务报表附注二所述编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

六、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2023）专字第61495032_C06号
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所　　中国注册会计师：傅　奕

中国注册会计师：蒋文豪

中国　武汉　　2023 年 4 月 25 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
资产负债表
2022年12月31日 人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	732, 138. 12	82, 081. 08
其中：存放财务公司款项		148, 927. 52	-
应收账款	2	53, 031, 846. 26	8, 397, 090. 24
其他应收款	3	28, 489, 626. 01	16, 884, 809. 31
存货		313, 525. 86	-
合同资产	4	8, 839, 904. 24	-
其他流动资产	5	6, 012, 057. 23	270. 17
流动资产合计		97, 419, 097. 72	25, 364, 250. 80
非流动资产			
长期股权投资	6	-	2, 000, 000. 00
递延所得税资产		154. 60	154. 60
非流动资产合计		154. 60	2, 000, 154. 60
资产总计		97, 419, 252. 32	27, 364, 405. 40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
资产负债表（续）
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款	7	28,984,596.86	3,389,218.29
合同负债	8	35,651,517.32	-
应付职工薪酬	9	-	138,106.69
应交税费	10	809,136.18	807,172.84
其他应付款	11	235,522.17	2,124,168.18
一年内到期的非流动负债		20,201.34	-
其他流动负债	12	5,100,557.45	-
流动负债合计		70,801,531.32	6,458,666.00
非流动负债			-
长期应付款	13	1,121,180.71	-
非流动负债合计		1,121,180.71	-
负债合计		71,922,712.03	6,458,666.00
所有者权益			
实收资本	14	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积	15	3,383.89	3,383.89
盈余公积	16	777,197.51	318,117.42
未分配利润	17	4,715,958.89	584,238.09
所有者权益合计		25,496,540.29	20,905,739.40
负债和所有者权益总计		97,419,252.32	27,364,405.40

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邓伟华　主管会计工作负责人：邓新权　会计机构负责人：张龙

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
利润表
2022年度　　人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	18	110,592,892.39	3,591,346.80
减：营业成本	20	100,286,965.34	3,450,603.96
税金及附加		309,306.54	-
管理费用	20	-	27,764.46
研发费用	20	5,400,728.96	-
财务费用	19	(3,409.34)	(149.97)
其中：利息收入		4,069.34	764.97
加：信用减值损失		(6,000.00)	-
资产减值损失		(2,500.00)	-
营业利润		4,590,800.89	113,128.35
加：营业外收入		-	2,981.15
利润总额		4,590,800.89	116,109.50
净利润		4,590,800.89	116,109.50
其中：持续经营净利润		4,590,800.89	116,109.50
综合收益总额		4,590,800.89	116,109.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	20,000,000.00	3,383.89	-	318,117.42	584,238.09	20,905,739.40
二、 本年年初余额	20,000,000.00	3,383.89	-	318,117.42	584,238.09	20,905,739.40
三、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	4,590,800.89	4,590,800.89
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	459,080.09	(459,080.09)	-
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	1,235,689.12	-	-	1,235,689.12
2. 本年使用	-	-	(1,235,689.12)	-	-	(1,235,689.12)
四、 本年年末余额	20,000,000.00	3,383.89	-	777,197.51	4,715,958.89	25,496,540.29

2021年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	20,000,000.00	3,383.89	-	318,117.42	468,128.59	20,789,629.90
二、 本年年初余额	20,000,000.00	3,383.89	-	318,117.42	468,128.59	20,789,629.90
三、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	116,109.50	116,109.50
(二) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
四、 本年年末余额	20,000,000.00	3,383.89	-	318,117.42	584,238.09	20,905,739.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
现金流量表
2022年度　　人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,720,611.09	3,398,547.13
收到的税费返还		-	2,981.15
收到其他与经营活动有关的现金		115,423.33	764.97
经营活动现金流入小计		103,836,034.42	3,402,293.25
购买商品、接受劳务支付的现金		80,019,348.20	161,389.97
支付给职工以及为职工支付的现金		6,961,526.24	3,132,501.82
支付的各项税费		3,531,740.05	10,887.11
支付其他与经营活动有关的现金		12,673,362.89	480,655.12
经营活动现金流出小计		103,185,977.38	3,785,434.02
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	22	650,057.04	(383,140.77)
二、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	23	650,057.04	(383,140.77)
加：年初现金及现金等价物余额		82,081.08	465,221.85
三、 年末现金及现金等价物余额	23	732,138.12	82,081.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

4.2.2.2.联合体成员单位：深圳长城装饰集团有限公司

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于

深圳长城装饰集团有限公司

2022年度

审计报告

目　　录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.现金流量表	6-7
4.所有者权益变动表	8
三、财务情况说明书	9
四、财务报表附注	10-20
五、本所执业许可证及营业执照复印件	

广东海松会计师事务所（普通合伙）

HSCPA
GUANGDONG HAISONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM
地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910　　电　话：0755-23991309

广海财审字[2023]第HSM013号

审计报告

深圳长城装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

广东海松会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中 国 · 深圳

报告日期：二〇二三年三月二十九日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	49,343,619.36	77,178,109.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	2	125,666,548.21	111,025,326.25
应收账款	3	196,215,566.30	197,908,358.44
预付款项	4	102,556,621.26	82,456,215.16
应收利息			
应收股利			
其它应收款	5	66,588,274.06	60,215,432.43
存货	6	216,220,856.36	185,365,454.65
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		756,591,485.55	714,148,896.19
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	32,514,651.85	37,542,215.06
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,514,651.85	37,542,215.06
资产总计		789,106,137.40	751,691,111.25

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	15,500,000.00	17,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,852,253.20	7,895,345.16
预收款项	10	18,655,415.07	14,889,254.18
应付职工薪酬		4,201,265.82	4,012,565.95
应交税费	11	1,602,558.03	1,584,443.17
应付利息			
应付股利			50,000,000.00
其他应付款	12	10,202,155.96	10,516,546.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		60,013,648.08	106,398,154.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		60,013,648.08	106,398,154.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	100,180,000.00	80,180,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		46,040,549.25	46,040,549.25
未分配利润		582,871,940.07	519,072,407.02
所有者权益（或股东权益）合计		729,092,489.32	645,292,956.27
负债和所有者权益(或股东权益)总计		789,106,137.40	751,691,111.25

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

项　　目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	14	1,389,252,002.32	1,385,622,152.18
减：营业成本	15	1,228,621,599.65	1,236,512,553.28
税金及附加		6,201,255.68	6,055,415.82
销售费用			
管理费用		47,266,295.04	43,256,640.16
研发费用		21,025,510.25	16,228,556.21
财务费用（收益以“一”号填列）		865,070.68	665,797.82
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“一”号填列）			
投资净收益（净损失以“一”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“一”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		85,272,271.02	82,903,188.89
加：营业外收入			
减：营业外支出		206,226.95	223,663.49
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		85,066,044.07	82,679,525.40
减：所得税费用		21,266,511.02	20,669,881.35
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		63,799,533.05	62,009,644.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		63,799,533.05	62,009,644.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益			
4.现金流经套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		63,799,533.05	62,009,644.05
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

项 目	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,380,069,733.39	1,349,720,204.96
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	1,380,069,733.39	1,349,720,204.96
购买商品、接受劳务支付的现金	1,277,620,499.42	1,248,747,843.76
支付给职工以及为职工支付的现金	24,012,556.25	23,502,102.61
支付的各项税费	85,226,954.07	81,023,362.48
支付其他与经营活动有关的现金	38,179,142.87	7,409,018.66
经营活动现金流出小计	1,425,039,152.61	1,360,682,327.51
经营活动产生的现金流量净额	-44,969,419.22	-10,962,122.55
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	20,000,000.00	-
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	20,000,000.00	-
偿还债务支付的现金	2,000,000.00	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	865,070.68	950,138.89
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,865,070.68	2,950,138.89
筹资活动产生的现金流量净额	17,134,929.32	-2,950,138.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-27,834,489.90	-13,912,261.44

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本年累计金额	上年同期累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	63,799,533.05	62,009,644.05
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,027,563.21	4,400,385.22
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	865,070.68	950,138.89
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-30,855,401.71	-9,409,338.06
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-39,421,677.55	-43,038,348.17
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-44,384,506.90	-25,874,604.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-44,969,419.22	-10,962,122.55
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	49,343,619.36	77,178,109.26
减：现金的期初余额	77,178,109.26	91,090,370.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-27,834,489.90	-13,912,261.44

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳长城装饰集团有限公司　　单位：元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	80,180,000.00	-	-		-	-	-	46,040,549.25	519,072,407.02	645,292,956.27
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	80,180,000.00	-	-	-	-	-	-	46,040,549.25	519,072,407.02	645,292,956.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	63,799,533.05	83,799,533.05
（一）综合收益总额									63,799,533.05	63,799,533.05
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	20,000,000.00									20,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	100,180,000.00	-	-	-	-	-	-	46,040,549.25	582,871,940.07	729,092,489.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳长城装饰集团有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司（以下简称"贵公司"）于1997年5月8日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300279337857S的企业法人营业执照，认缴注册资本为10018万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为789,106,137.40元，其中：账面流动资产为756,591,485.55元，固定资产净值为32,514,651.85元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为60,013,648.08元，其中：账面流动负债为60,013,648.08元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益729,092,489.32元，其中：账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润582,871,940.07元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,389,252,002.32元；营业成本为1,228,621,599.65元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,201,255.68元，销售费用为0.00元，管理费用为47,266,295.04元，研发费用为21,025,510.25元，财务费用为865,070.68元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,180,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金20,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1260.70%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	7.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	704.98%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	188.92%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	11.12%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.52%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.28%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.26%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	4.98%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

深圳长城装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年

单位：人民币 元

附注一、公司设立情况：

深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1997 年 5 月 8 日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300279337857S 的企业法人营业执照，认缴注册资本为 10018 万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901。

经营范围：一般经营项目：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注二 、公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、 金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、 金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、 公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、 金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

(1)债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2)债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法或直接转销法。本公司于期末按照应收款项余额（包括应收账款和其他应收款），分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

9、存货核算方法

(1)存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

(2)各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按加权平均法/先进先出法/移动平均法/个别计价法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

(3)低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法/五五摊销法。

(4)存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

(5)存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(6)存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

10、长期投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益； 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本为原价入账（公司以购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权的账面价值，转入在建工程成本后，其账面价值构成房屋建筑物实际成本。如果土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物的预计使用年限，在预计该项房屋、建筑物的净残值时，考虑土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物预计使用年限的因素，并作为净残值预留，待该项房屋建筑物报废时，将净残值中相当于尚可使用的土地使用权价值的部分，转入继续建造的房屋、建筑物的价值，如果不再继续建造房屋建筑物，则将其价值转入无形资产进行摊销）。

固定资产的折旧采用平均年限法/年数总和法/工作量法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%
机器设备	5 年	19%
电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

Ⅰ. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

Ⅱ. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；

Ⅲ. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

Ⅳ. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

Ⅴ. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

13、借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

14、无形资产计价和摊销方法

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方

式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

c.无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用(递延资产)的摊销方法

本公司的长期待摊费用（递延资产）是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用按预计受益期限平均摊销，计入损益。

16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

17、收入确认原则

(1)商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2)提供劳务

a. 提供劳务交易结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易结果能够可靠估计的条件：

收入的金额能够可能地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可能地计量。

b. 提供劳务交易结果不能可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，应按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，应按已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

附注三、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项目	期末余额
现金	98,700.21
银行存款	49,244,919.15
合计	49,343,619.36

注释 2、应收票据

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	125,666,548.21	100.00%	
合计	125,666,548.21	100.00%	

注释 3、应收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	196,215,566.30	100.00%	
合计	196,215,566.30	100.00%	

注释 4、预付账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	102, 556, 621. 26	100. 00%	
合计	102, 556, 621. 26	100. 00%	

注释 5、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	66, 588, 274. 06	100. 00%	
合计	66, 588, 274. 06	100. 00%	

注释 6、存货

项 目	期初数			期末数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
工程施工	185,365,454.65		185,365,454.65	216,220,856.36		216,220,856.36
合计	185,365,454.65		185,365,454.65	216,220,856.36		216,220,856.36

注释 7：固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋建筑	36,186,496.16			36,186,496.16
运输设备	4,602,839.93			4,602,839.93
机器设备	20,401,358.00			20,401,358.00
办公设备及其他	5,519,701.54			5,519,701.54
合 计	**66,710,395.63**			**66,710,395.63**
累计折旧：				
房屋建筑	15,117,261.52	1,100,069.48		16,217,331.00
运输设备	3,398,201.95	425,152.36		3,823,354.31
机器设备	5,992,681.38	2,675,107.53		8,667,788.91

办公设备及其他	4,660,035.72	827,233.84		5,487,269.56
合 计	**29,168,180.57**	**2,352,455.68**		**34,195,743.78**
固定资产净值	37,542,215.06			32,514,651.85
固定资产净额	**37,542,215.06**			**32,514,651.85**

注释 8、短期借款

(1)按贷款性质分

项　目	期初数	期末数
抵押借款	17,500,000.00	15,500,000.00
合计	17,500,000.00	15,500,000.00

注释 9、应付账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1年以内	9,852,253.20	100%	
合计	9,852,253.20	100%	--

注释 10、预收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1年以内	18,655,415.07	100%	
合计	18,655,415.07	100%	--

注释 11、应交税费

项　目	期初数	期末数
增值税	1,161,044.24	975,975.38
企业所得税	272,761.41	491,380.66
城市维护建设税	81,273.10	71,768.10
教育费附加	58,052.21	30,757.76
地方教育附加	0	20,505.17
个人所得税	11,312.21	12,170.96
合计	1,584,443.17	1,602,558.03

注释 12、其他应付款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1-2 年	10, 202, 155. 96	100%	
合计	10, 202, 155. 96	100%	--

注释 13、股本

投资人名称	注册资本	比例	实收资本	比例
深圳邦达控股有限公司	80, 144, 000. 00	80%	80, 144, 000. 00	80%
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	20, 036, 000. 00	20%	20, 036, 000. 00	20%
合计	100, 180, 000. 00	100%	100, 180, 000. 00	100%

注释 14、营业收入

类别	本期数
营业收入	1, 389, 252, 002. 32
合计	1, 389, 252, 002. 32

注释 15、营业成本

类别	本期数
营业成本	1, 228, 621, 599. 65
合计	1, 228, 621, 599. 65

注释 16：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

注释 17：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300MA5GCEGB6L

营业执照

（副 本）

名　　称　广东海松会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　周继灵

成立日期　2020年09月02日

主要经营场所　深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022年　08月　31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东海松会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周继灵

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13 号人武干部培训楼 910

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470330

批准执业文号：深财会[2020]66 号

批准执业日期：2020 年 11 月 11 日

证书序号：0016921

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
分级注册会计师协会

姓　　名 Full name　周慧芳
性　　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1972-06-20
工作单位 Working unit　龙山庆华会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.　230205197206200823

年度检验登记
Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.

2014 01 01

年度检验登记
Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 01 01

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

龙山庆华 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 12 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

[illegible] 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 12 月 21 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

[illegible] 事务所 CPAs
(看准分化)

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022 年 8 月 18 日
/y /m /d

11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

天津市注册会计师协会
2021 年度
在职资格检查合格

年 /y 月 /m 日 /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

天津中皓海会计师事务所（普通合伙）

姓名 Full name 王丽芬
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988-12-20
工作单位 Working unit 天津中皓海会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 320483198812207028

4.2.3.2023年财务审计报告

4.2.3.1.联合体牵头单位：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂24K8Y7DV3W

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 – 4
二、	已审财务报表	
	资产负债表	5 – 6
	利润表	7
	所有者权益变动表	8 – 9
	现金流量表	10
	财务报表附注	11 – 41

Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jinghan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_C35号
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C35号
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

中国注册会计师：何　佩

中国注册会计师：李　伟

中国 武汉

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
资产负债表
2023年12月31日　　人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	169,830,690.19	732,138.12
其中：存放财务公司款项		165,360,792.04	148,927.52
应收票据		3,350,000.00	-
应收账款	2	717,588,459.77	53,031,846.26
应收款项融资		24,190,000.00	-
预付款项		10,270,236.40	-
其他应收款		16,861,958.60	28,489,626.01
存货		9,771,877.74	313,525.86
合同资产	3	145,193,697.95	8,839,904.24
其他流动资产		46,380,519.05	6,012,057.23
流动资产合计		1,143,437,439.70	97,419,097.72
非流动资产			
长期应收款		21,148,466.19	-
递延所得税资产		154.60	154.60
其他非流动资产		1,260,222.71	-
非流动资产合计		22,408,843.50	154.60
资产总计		1,165,846,283.20	97,419,252.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		766, 310, 118. 78	28, 984, 596. 86
合同负债	4	178, 296, 555. 36	35, 651, 517. 32
应付职工薪酬		4, 389, 510. 63	-
应交税费	5	9, 737, 479. 61	809, 136. 18
其他应付款		113, 286, 892. 96	235, 522. 17
一年内到期的非流动负债		1, 338, 488. 00	20, 201. 34
其他流动负债		47, 653, 254. 60	5, 100, 557. 45
流动负债合计		1, 121, 012, 299. 94	70, 801, 531. 32
非流动负债			
长期应付款		4, 218, 551. 26	1, 121, 180. 71
非流动负债合计		4, 218, 551. 26	1, 121, 180. 71
负债合计		1, 125, 230, 851. 20	71, 922, 712. 03
所有者权益			
实收资本	6	20, 000, 000. 00	20, 000, 000. 00
资本公积		3, 383. 89	3, 383. 89
盈余公积	7	2, 289, 086. 68	777, 197. 51
未分配利润	8	18, 322, 961. 43	4, 715, 958. 89
所有者权益合计		40, 615, 432. 00	25, 496, 540. 29
负债和所有者权益总计		1, 165, 846, 283. 20	97, 419, 252. 32

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邓伟　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
利润表
2023年度　　人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	9	1,489,205,810.96	110,592,892.39
减：营业成本		1,422,854,353.45	100,286,965.34
税金及附加		2,288,761.67	309,306.54
管理费用		-	-
研发费用		46,244,016.76	5,400,728.96
财务费用	10	106,415.41	(3,409.34)
其中：利息费用		681,344.46	-
其中：利息收入		575,853.33	4,069.34
加：其他收益		2,438.46	-
加：信用减值损失		(2,382,714.32)	(6,000.00)
资产减值损失		(178,562.37)	(2,500.00)
营业利润		15,153,425.44	4,590,800.89
加：营业外收入		119,480.00	-
利润总额		15,272,905.44	4,590,800.89
减：所得税费用	11	154,013.73	-
净利润		15,118,891.71	4,590,800.89
其中：持续经营净利润		15,118,891.71	4,590,800.89
综合收益总额		15,118,891.71	4,590,800.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	20,000,000.00	3,383.89	-	777,197.51	4,715,958.89	25,496,540.29
二、 本年年初余额	20,000,000.00	3,383.89	-	777,197.51	4,715,958.89	25,496,540.29
三、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	15,118,891.71	15,118,891.71
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	1,511,889.17	(1,511,889.17)	-
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	13,788,385.73	-	-	13,788,385.73
2. 本年使用	-	-	(13,788,385.73)	-	-	(13,788,385.73)
四、 本年年末余额	20,000,000.00	3,383.89	-	2,289,086.68	18,322,961.43	40,615,432.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
所有者权益变动表（续）
2023年度　　人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	3,383.89	-	318,117.42	584,238.09	20,905,739.40
二、本年年初余额	20,000,000.00	3,383.89	-	318,117.42	584,238.09	20,905,739.40
三、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	4,590,800.89	4,590,800.89
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	459,080.09	(459,080.09)	-
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	1,235,689.12	-	-	1,235,689.12
2. 本年使用	-	-	(1,235,689.12)	-	-	(1,235,689.12)
四、本年年末余额	20,000,000.00	3,383.89	-	777,197.51	4,715,958.89	25,496,540.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
现金流量表
2023年度　　人民币元

		附注五	2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：			
	销售商品、提供劳务收到的现金		936, 486, 096. 33	103, 720, 611. 09
	收到的税费返还		2, 438. 46	-
	收到其他与经营活动有关的现金		11, 465, 833. 09	115, 423. 33
	经营活动现金流入小计		947, 954, 367. 88	103, 836, 034. 42
	购买商品、接受劳务支付的现金		666, 641, 340. 65	80, 019, 348. 20
	支付给职工以及为职工支付的现金		42, 745, 681. 00	6, 961, 526. 24
	支付的各项税费		10, 932, 050. 83	3, 531, 740. 05
	支付其他与经营活动有关的现金		62, 288, 451. 79	12, 673, 362. 89
	经营活动现金流出小计		782, 607, 524. 27	103, 185, 977. 38
	经营活动产生的现金流量净额	12	165, 346, 843. 61	650, 057. 04
二、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
三、	现金及现金等价物净增加额	13	165, 346, 843. 61	650, 057. 04
	加：年初现金及现金等价物余额		732, 138. 12	82, 081. 08
四、	年末现金及现金等价物余额	13	166, 078, 981. 73	732, 138. 12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

4.2.3.2.联合体成员单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳长城装饰集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-17
四．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)
地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411
电话：13532002263 邮箱：345758409@qq.com

深铭国年审字[2024]第E003号

审计报告

深圳长城装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二四年三月十九日

深圳长城装饰集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	21,314,334.91	49,343,619.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	85,215,225.26	125,666,548.21
应收账款	3	166,070,110.46	196,215,566.30
应收款项融资			
预付款项	4	90,100,225.36	102,556,621.26
其他应收款	5	93,876,189.21	66,588,274.06
存货	6	102,265,621.63	216,220,856.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**558,841,706.83**	**756,591,485.55**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	27,504,418.63	32,514,651.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**27,504,418.63**	**32,514,651.85**
资产合计		**586,346,125.46**	**789,106,137.40**

深圳长城装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			15,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	8,526,625.13	9,852,253.20
预收款项	9	15,210,025.69	18,655,415.07
合同负债			
应付职工薪酬		2,011,556.23	4,201,265.82
应交税费	10	459,356.84	1,602,558.03
其他应付款	11	8,856,065.12	10,202,155.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**35,063,629.01**	**60,013,648.08**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**35,063,629.01**	**60,013,648.08**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	100,180,000.00	100,180,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		46,040,549.25	46,040,549.25
未分配利润	13	405,061,947.20	582,871,940.07
所有者权益（或股东权益）合计		**551,282,496.45**	**729,092,489.32**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**586,346,125.46**	**789,106,137.40**

深圳长城装饰集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,390,922,699.44	1,389,252,002.32
减:营业成本	15	1,238,013,218.60	1,228,621,599.65
税金及附加		6,005,702.84	6,201,255.68
销售费用		310,720.39	
管理费用		45,112,267.12	47,266,295.04
研发费用		18,207,063.19	21,025,510.25
财务费用		90,097.21	865,070.68
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**83,183,630.09**	**85,272,271.02**
加:营业外收入		117,752.05	
减:营业外支出		381,372.63	206,226.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**82,920,009.51**	**85,066,044.07**
减:所得税费用		20,730,002.38	21,266,511.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**62,190,007.13**	**63,799,533.05**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		62,190,007.13	63,799,533.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**62,190,007.13**	**63,799,533.05**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳长城装饰集团有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	823,149,398.88
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	190,259,277.03
现 金 流 入 小 计	5	1,013,408,675.91
购买商品、接受劳务支付的现金	6	693,087,994.18
支付给职工以及为职工支付现金	7	25,120,012.63
支付的各项税款	8	65,215,488.29
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,514,465.26
现金流出小计	10	785,937,960.36
经营活动产生的现金流量净额	11	**227,470,715.55**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	15,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	240,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	255,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-255,500,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-28,029,284.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	49,343,619.36
六、期末现金及现金等价物余额	38	21,314,334.91

深圳长城装饰集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	100,180,000.00				46,040,549.25	582,871,940.07	729,092,489.32
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	100,180,000.00				46,040,549.25	582,871,940.07	729,092,489.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						-177,809,992.87	-177,809,992.87
（一）净利润	06						62,190,007.13	62,190,007.13
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-240,000,000.00	-240,000,000.00
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						-240,000,000.00	-240,000,000.00
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	100,180,000.00				46,040,549.25	405,061,947.20	551,282,496.45

深圳长城装饰集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳长城装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

注册资本：人民币10018万元

统一社会信用代码：914403002793378575

法定代表人：叶肖永

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1997年5月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	98,700.21
银行存款	21,215,634.70
合　　计	21,314,334.91

2:应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
应收票据	85,215,225.26	125,666,548.21
合　　计	85,215,225.26	125,666,548.21

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	166,070,110.46	100.00%
合　　计	166,070,110.46	100.00%

4:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	90,100,225.36	100.00%
合　　计	90,100,225.36	100.00%

5:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	93,876,189.21	100.00%
合　　计	93,876,189.21	100.00%

6:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程施工	102,265,621.63	216,220,856.36
合　　计	102,265,621.63	216,220,856.36

7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	66,710,395.63			66,710,395.63
房屋及建筑物	36,186,496.16			36,186,496.16

机器设备	20,401,358.00		20,401,358.00
运输设备	4,602,839.93		4,602,839.93
电子及办公设备及其他	5,519,701.54		5,519,701.54
二、累计折旧合计	34,195,743.78	5,010,233.22	39,205,977.00
房屋及建筑物	16,217,331.00	1,100,069.48	17,317,400.48
机器设备	8,667,788.91	3,485,011.38	12,152,800.29
运输设备	3,823,354.31	425,152.36	4,248,506.67
电子及办公设备及其他	5,487,269.56		5,487,269.56
三、固定资产账面净值	32,514,651.85		27,504,418.63
房屋及建筑物	19,969,165.16		18,869,095.68
机器设备	11,733,569.09		8,248,557.71
运输设备	779,485.62		354,333.26
电子及办公设备	32,431.98		32,431.98
其他设备			

8:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	8,526,625.13	100.00%
合　　计	8,526,625.13	100.00%

9:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	15,210,025.69	100.00%
合　　计	15,210,025.69	100.00%

主要债权人	期末余额

10:应交税费

项　　目	期初余额	期末余额
增值税	975,975.38	300,619.88
企业所得税	491,380.66	104,896.90
城市维护建设税	71,768.10	21,043.39
教育费附加	30,757.76	9,018.60
地方教育附加	20,505.17	6,012.40

个人所得税	12,170.96	17,765.67
合　　计	1,602,558.03	459,356.84

11:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	8,856,065.12	100.00%
合　　计	8,856,065.12	100.00%

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳邦达控股有限公司	80,144,000.00	80.00%	80,144,000.00	80.00%
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	20,036,000.00	20.00%	20,036,000.00	20.00%
合　　计	100,180,000.00	100.00%	100,180,000.00	100.00%

13:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	582,871,940.07
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	582,871,940.07
加：本期净利润转入	62,190,007.13
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	240,000,000.00
本期期末余额	405,061,947.20

14:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	1,390,922,699.44
合　　计	1,390,922,699.44

15:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	1,238,013,218.60
合　　计	1,238,013,218.60

16：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	62,190,007.13
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	5,010,233.22
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	113,955,234.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	55,765,259.54
经营性应付项目的增加（减：减少）	-9,450,019.07
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**227,470,715.55**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	21,314,334.91
减：现金的期初余额	49,343,619.36
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**-28,029,284.45**

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳长城装饰集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司于1997年5月8日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279337857S的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10018万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为586,346,125.46元，其中：账面流动资产为558,841,706.83元，非流动资产为27,504,418.63元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为35,063,629.01元，其中：账面流动负债为35,063,629.01元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益551,282,496.45元，其中：账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积46,040,549.25元，账面未分配利润405,061,947.20元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,390,922,699.44元；营业成本为1,238,013,218.60元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,005,702.84元，销售费用为310,720.39元，管理费用为 45,112,267.12元，研发费用为 18,207,063.19元，财务费用为90,097.21元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1593.79%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	5.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.68
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	2.11
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	5.96%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.34%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.71%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.12%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-25.69%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300MA5EKR466U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳铭园会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　胡凤香

成立日期　2017年06月20日

主要经营场所　深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区盐田街道东海社区永安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021209

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 1月 24日

中华人民共和国财政部制

高勉 110001770032

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

北京注册会计师协会

2006-7-5

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

2008 年 3 月 20 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 高勉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-11-22
工作单位 Working unit 北京中科华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 232622711122011

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 段吉鹏

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1984-09-20

工作单位 Working unit 华盛会计师事务所（深圳）有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 372323198409201231

会计师事务所（普通合伙）

4403042220338

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：

2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

		年 /y	月 /m	日 /d

证书编号：No. of Certificate 474704130003

批准注册协会：Authorized Institute of C 深圳市注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2024 年 /y 02 月 /m 08 日 /d

4

5

4.2.4.2024年财务审计报告

4.2.4.1.联合体牵头单位：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2579OFQEBA

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	资产负债表	5 - 6
	利润表	7
	所有者权益变动表	8 - 9
	现金流量表	10
	财务报表附注	11 - 43

四、 税项

1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	- 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括9%、6%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本公司按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。
城市维护建设税	- 按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	- 本公司的企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。
教育费附加	- 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为GR202242000742，享受高新技术企业税收优惠的年度为2022年至2025年。

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行存款	4,299,987.15	718,189.69
其他货币资金	1,204,682.97	3,751,708.46
存放财务公司款项	235,601,851.59	165,360,792.04
合计	241,106,521.71	169,830,690.19

2. 应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	1,665,411.35	3,350,000.00
减：应收票据坏账准备	-	-
合计	1,665,411.35	3,350,000.00

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70594688_A01号
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司管理层：

一、审计意见

我们审计了湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70594688_A01号
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：董焕荣

中国 北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	241,106,521.71	169,830,690.19
其中：存放财务公司款项		235,601,851.59	165,360,792.04
应收票据	2	1,665,411.35	3,350,000.00
应收账款	3	1,803,069,978.12	717,588,459.77
应收款项融资	4	62,184,087.15	24,190,000.00
预付款项	5	10,654,130.65	10,270,236.40
其他应收款	6	34,256,261.90	16,861,958.60
存货	7	7,967,659.93	9,771,877.74
合同资产	8	217,791,406.70	145,193,697.95
一年内到期非流动资产	11	4,750,000.00	-
其他流动资产	9	84,303,652.18	46,380,519.05
流动资产合计		2,467,749,109.69	1,143,437,439.70
非流动资产			
长期应收款	11	17,591,544.64	21,148,466.19
递延所得税资产		154.60	154.60
其他非流动资产		-	1,260,222.71
非流动资产合计		17,591,699.24	22,408,843.50
资产总计		2,485,340,808.93	1,165,846,283.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
资产负债表（续）
2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款	12	1,456,584,706.17	766,310,118.78
合同负债	13	659,585,270.36	178,296,555.36
应付职工薪酬	14	-	4,389,510.63
应交税费	15	16,515,378.00	9,737,479.61
其他应付款	16	172,345,951.00	113,286,892.96
一年内到期的非流动负债	18	9,128,151.32	1,338,488.00
其他流动负债	17	91,491,536.40	47,653,254.60
流动负债合计		2,405,650,993.25	1,121,012,299.94
非流动负债			
长期应付款	18	10,998,673.80	4,218,551.26
非流动负债合计		10,998,673.80	4,218,551.26
负债合计		2,416,649,667.05	1,125,230,851.20
所有者权益			
实收资本	19	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积		3,383.89	3,383.89
盈余公积	20	5,096,657.67	2,289,086.68
未分配利润	21	43,591,100.32	18,322,961.43
所有者权益合计		68,691,141.88	40,615,432.00
负债和所有者权益总计		2,485,340,808.93	1,165,846,283.20

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：谢华 印 42011110322606　　主管会计工作负责人：刘新中　　会计机构负责人：张龙

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
利润表
2024年度　　人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	22	2,046,794,580.80	1,489,205,810.96
减：营业成本		1,946,677,225.65	1,422,854,353.45
税金及附加		3,170,859.55	2,288,761.67
研发费用		63,832,334.32	46,244,016.76
财务费用	23	(9,784.41)	106,415.41
其中：利息费用		1,773,121.18	681,344.46
利息收入		1,785,121.04	575,853.33
加：其他收益		12,801.58	2,438.46
信用减值损失	24	(3,958,701.87)	(2,382,714.32)
资产减值转回/（损失）	25	150,559.43	(178,562.37)
营业利润		29,328,604.83	15,153,425.44
加：营业外收入		-	119,480.00
利润总额		29,328,604.83	15,272,905.44
减：所得税费用	27	1,252,894.95	154,013.73
净利润		28,075,709.88	15,118,891.71
其中：持续经营净利润		28,075,709.88	15,118,891.71
综合收益总额		28,075,709.88	15,118,891.71

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	20,000,000.00	3,383.89	-	2,289,086.68	18,322,961.43	40,615,432.00
二、	本年年初余额	20,000,000.00	3,383.89	-	2,289,086.68	18,322,961.43	40,615,432.00
三、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	28,075,709.88	28,075,709.88
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	2,807,570.99	(2,807,570.99)	-
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	24,412,423.43	-	-	24,412,423.43
2.	本年使用	-	-	(24,412,423.43)	-	-	(24,412,423.43)
四、	本年年末余额	20,000,000.00	3,383.89	-	5,096,657.67	43,591,100.32	68,691,141.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	20,000,000.00	3,383.89	-	777,197.51	4,715,958.89	25,496,540.29
二、	本年年初余额	20,000,000.00	3,383.89	-	777,197.51	4,715,958.89	25,496,540.29
三、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	15,118,891.71	15,118,891.71
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	1,511,889.17	(1,511,889.17)	-
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	13,788,385.73	-	-	13,788,385.73
2.	本年使用	-	-	(13,788,385.73)	-	-	(13,788,385.73)
四、	本年年末余额	20,000,000.00	3,383.89	-	2,289,086.68	18,322,961.43	40,615,432.00

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：谢华 印 42011110322606　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
现金流量表
2024年度　　人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,479,965,478.46	936,486,096.33
收到的税费返还		-	2,438.46
收到其他与经营活动有关的现金		1,652,145,759.05	11,465,833.09
经营活动现金流入小计		3,132,111,237.51	947,954,367.88
购买商品、接受劳务支付的现金		1,452,996,995.69	666,641,340.65
支付给职工以及为职工支付的现金		67,787,221.44	42,745,681.00
支付的各项税费		24,116,350.77	10,932,050.83
支付其他与经营活动有关的现金		1,615,812,269.40	62,288,451.79
经营活动现金流出小计		3,160,712,837.30	782,607,524.27
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	28	(28,601,599.79)	165,346,843.61
二、 筹资活动产生的现金流量：			
收到的其他与筹资活动有关的现金		104,424,456.80	-
筹资活动现金流入小计		104,424,456.80	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,000,000.00	-
筹资活动现金流出小计		2,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		102,424,456.80	-
三、 现金及现金等价物净增加额	29	73,822,857.01	165,346,843.61
加：年初现金及现金等价物余额		166,078,981.73	732,138.12
四、 年末现金及现金等价物余额	30	239,901,838.74	166,078,981.73

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：谢华　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

4.2.4.2.联合体成员单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳长城装饰集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-17
四．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J
电话：13532002263 邮箱：345758409@qq.com

深铭国年审字[2025]第H372号

审 计 报 告

深圳长城装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年三月十九日

深圳长城装饰集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	42,207,287.72	21,314,334.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	95,844,925.16	85,215,225.26
应收账款	3	150,831,381.04	166,070,110.46
应收款项融资			
预付款项	4	89,550,215.06	90,100,225.36
其他应收款	5	98,953,920.53	93,876,189.21
存货	6	72,551,806.39	102,265,621.63
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**549,939,535.90**	**558,841,706.83**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	24,148,541.26	27,504,418.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**24,148,541.26**	**27,504,418.63**
资产合计		**574,088,077.16**	**586,346,125.46**

深圳长城装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	9,511,251.06	8,526,625.13
预收款项	9	7,542,186.28	15,210,025.69
合同负债			
应付职工薪酬		2,151,148.46	2,011,556.23
应交税费	10	32,871.43	459,356.84
其他应付款	11	9,833,422.35	8,856,065.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**29,070,879.58**	**35,063,629.01**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**29,070,879.58**	**35,063,629.01**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	100,180,000.00	100,180,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		46,040,549.25	46,040,549.25
未分配利润	13	398,796,648.33	405,061,947.20
所有者权益（或股东权益）合计		**545,017,197.58**	**551,282,496.45**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**574,088,077.16**	**586,346,125.46**

深圳长城装饰集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,215,884,923.69	1,390,922,699.44
减:营业成本	15	1,082,181,489.48	1,238,013,218.60
税金及附加		5,201,021.69	6,005,702.84
销售费用		258,845.06	310,720.39
管理费用		44,511,256.06	45,112,267.12
研发费用		6,196,713.93	18,207,063.19
财务费用		-861,417.89	90,097.21
加:其他收益		9,052.16	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“—”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-88,034.45	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**78,318,033.07**	**83,183,630.09**
加:营业外收入			117,752.05
减:营业外支出		5,098.23	381,372.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**78,312,934.84**	**82,920,009.51**
减:所得税费用		19,578,233.71	20,730,002.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**58,734,701.13**	**62,190,007.13**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		58,734,701.13	62,190,007.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**58,734,701.13**	**62,190,007.13**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳长城装饰集团有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	854,100,026.63
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	87,555,966.06
现金流入小计	5	941,655,992.69
购买商品、接受劳务支付的现金	6	702,114,526.85
支付给职工以及为职工支付现金	7	24,215,896.63
支付的各项税款	8	62,149,540.25
支付的其他与经营活动有关的现金	9	65,675,254.55
现金流出小计	10	854,155,218.28
经营活动产生的现金流量净额	11	**87,500,774.41**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,607,821.60
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,607,821.60
投资活动产生的现金流量净额	24	**-1,607,821.60**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	65,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	65,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-65,000,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	20,892,952.81
加：期初现金及现金等价物余额	37	21,314,334.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	42,207,287.72

深圳长城装饰集团有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	100,180,000.00				46,040,549.25	405,061,947.20	551,282,496.45
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	100,180,000.00				46,040,549.25	405,061,947.20	551,282,496.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						-6,265,298.87	-6,265,298.87
（一）净利润	06						58,734,701.13	58,734,701.13
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-65,000,000.00	-65,000,000.00
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						-65,000,000.00	-65,000,000.00
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	100,180,000.00				46,040,549.25	398,796,648.33	545,017,197.58

深圳长城装饰集团有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳长城装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

注册资本：人民币10018万元

统一社会信用代码：914403002793378575

法定代表人：叶肖永

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1997年5月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	97,975.26
银行存款	29,109,312.46
其他货币资金	13,000,000.00
合　　计	42,207,287.72

2:应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
应收票据	95,844,925.16	85,215,225.26
合　　计	95,844,925.16	85,215,225.26

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	150,831,381.04	100.00%
合　　计	150,831,381.04	100.00%

4:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	89,550,215.06	100.00%
合　　计	89,550,215.06	100.00%

5:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	98,953,920.53	100.00%
合　　计	98,953,920.53	100.00%

6:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程施工	72,551,806.39	102,265,621.63
合　　计	72,551,806.39	102,265,621.63

7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	66,710,395.63	1,909,580.79		68,619,976.42
房屋及建筑物	36,186,496.16			36,186,496.16
机器设备	20,401,358.00	1,909,580.79		22,310,938.79
运输设备	4,602,839.93			4,602,839.93
电子及办公设备及其他	5,519,701.54			5,519,701.54

二、累计折旧合计	39,205,977.00	5,265,458.16	44,471,435.16
房屋及建筑物	17,317,400.48	1,100,069.48	18,417,469.96
机器设备	12,152,800.29	3,963,865.42	16,116,665.71
运输设备	4,248,506.67	201,523.26	4,450,029.93
电子及办公设备及其他	5,487,269.56		5,487,269.56
三、固定资产账面净值	27,504,418.63		24,148,541.26
房屋及建筑物	18,869,095.68		17,769,026.20
机器设备	8,248,557.71		6,194,273.08
运输设备	354,333.26		152,810.00
电子及办公设备	32,431.98		32,431.98
其他设备			

8:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	9,511,251.06	100.00%
合　　计	9,511,251.06	100.00%

9:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	7,542,186.28	100.00%
合　　计	7,542,186.28	100.00%

主要债权人	期末余额

10:应交税费

项　　目	期初余额	期末余额
增值税	300,619.88	-158,264.97
企业所得税	104,896.90	
城市维护建设税	21,043.39	424.15
教育费附加	9,018.60	181.78
地方教育附加	6,012.40	121.19
个人所得税	17,765.67	9,609.18
印花税		171,823.30
房产税		8,807.06
城镇土地使用税		169.74
合　　计	459,356.84	32,871.43

11:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	9,833,422.35	100.00%
合　　计	9,833,422.35	100.00%

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳邦达控股有限公司	80,144,000.00	80.00%	80,144,000.00	80.00%
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	20,036,000.00	20.00%	20,036,000.00	20.00%
合　　计	100,180,000.00	100.00%	100,180,000.00	100.00%

13:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	405,061,947.20
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	405,061,947.20
加：本期净利润转入	58,734,701.13
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	65,000,000.00
本期期末余额	398,796,648.33

14:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	1,215,884,923.69
合　　计	1,215,884,923.69

15:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	1,082,181,489.48
合　　计	1,082,181,489.48

16：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	

净利润	58,734,701.13
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	5,265,458.16
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	29,713,815.24
经营性应收项目的减少（减：增加）	81,308.50
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,294,508.62
其他	
经营活动产生的现金流量净额	87,500,774.41

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	42,207,287.72
减：现金的期初余额	21,314,334.91
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**20,892,952.81**

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳长城装饰集团有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司于1997年5月8日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279337857S的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10018万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为574,088,077.16元，其中：账面流动资产为549,939,535.90元，非流动资产为24,148,541.26元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为29,070,879.58元，其中：账面流动负债为29,070,879.58元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益545,017,197.58元，其中：账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积46,040,549.25元，账面未分配利润398,796,648.33元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入540,130,116.11元；营业成本为443,176,415.66元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加624,344.64元，销售费用为258,845.06元，管理费用为 12,338,199.35元，研发费用为6,196,713.93元，财务费用为-861,417.89元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1891.72%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	5.06%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	3.41
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	0.97
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	14.50%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	16.96%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.72%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.89%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-2.09%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300MA5EKR466U

营业执照

（副本）

名　　称　深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　胡凤香

成立日期　2017年06月20日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J

重要提示

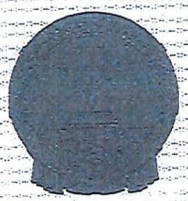
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021803

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 5 月 11 日

中华人民共和国财政部制

高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会 年/y 月/m 日/d

2006-7-5

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

2008 年/y 3 月/m 20 日/d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 高勉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-11-22
工作单位 Working unit 中科华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 232622711122011

证书编号：
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：
Authorized Institute of C深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 /y 02 月 /m 08 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

年 /y 月 /m 日 /d

5

深圳鹏国会计师事务所（普通合伙）

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 龚国富
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-11-07
工作单位 Working unit 深圳中创会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 632723198011070011

4.3.近三年纳税证明（扫描件）

联合体成员单位：深圳长城装饰集团有限公司

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	备注
1	2022 年度	545	国家税务总局深圳市福田税务局	
2	2023 年度	633	国家税务总局深圳市福田税务局	
3	2024 年度	125	国家税务总局深圳市福田税务局	
近三年合计纳税总额： 1303 万元；年均纳税额： 434 万元				

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕31826号

深圳长城装饰集团有限公司(统一社会信用代码:914403002793378575）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	169.74	0
2	城市维护建设税	399,535.56	0
3	企业所得税	-1,140,935.09	0
4	印花税	84,049.28	0
5	车船税	1,200	0
6	教育费附加	171,229.54	0
7	增值税	5,707,650.92	0
8	房产税	8,793.87	0
9	地方教育附加	114,153	0
10	其他收入	111,469.91	0
11	环境保护税	1,695.6	0
	合　计	5,459,012.33	0
	其中，自缴税款	5,062,159.88	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-864,140.56元,2020年41,552.93元,2021年535,749.94元,2022年5,745,850.02元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费2,195,977.89元（贰佰壹拾玖万伍仟玖佰柒拾柒圆捌角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301061749939639

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月6日

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕39020号

深圳长城装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279337857S) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	169.74	0
2	城市维护建设税	339,368.32	0
3	企业所得税	601,167.41	0
4	印花税	88,114.94	0
5	教育费附加	145,443.58	0
6	增值税	4,848,118.76	0
7	房产税	8,793.87	0
8	地方教育附加	96,962.37	0
9	其他收入	114,510.73	0
10	车辆购置税	80,663.72	0
11	环境保护税	7,200.3	0
	合　计	6,330,513.74	0
	其中、自缴税款	5,973,597.06	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年428,437.39元,2021年368,146.69元,2022年1,742,827.66元,2023年3,791,102元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费768,334.1元（柒拾陆万捌仟叁佰叁拾肆圆壹角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52240108475160568S

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月8日

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕67753号

深圳长城装饰集团有限公司(统一社会信用代码:914403002793378575）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	57,973.59	0
2	企业所得税	142,703.45	0
3	印花税	69,991.8	0
4	教育费附加	24,814.09	0
5	增值税	828,617.53	0
6	地方教育附加	16,542.71	0
7	其他收入	110,293.71	0
	合　计	1,250,936.88	0
	其中，自缴税款	1,099,286.37	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年-9,000元,2022年-4,000元,2023年512,572元,2024年751,364.88元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费18,000元（壹万捌仟圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

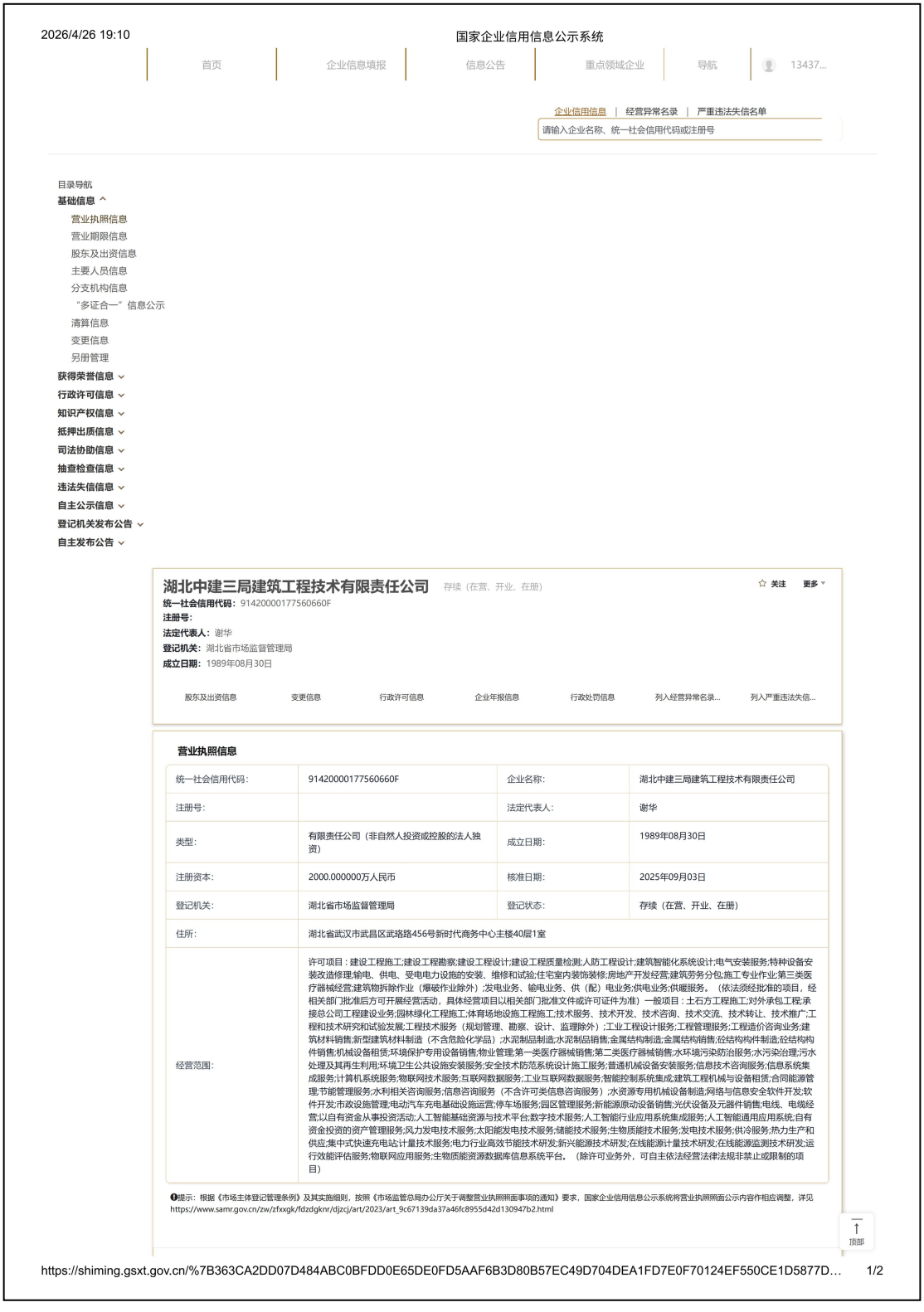
文书凭证序号：522501151646657410

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月15日

4.4. 投标人信誉

4.4.1. 国家企业信用信息公示系统查询结果
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司



2026/4/26 19:10

国家企业信用信息公示系统

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13437...

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司 存续（在营、开业、在册） 关注 更多

统一社会信用代码： 91420000177560660F
注册号：
法定代表人： 谢华
登记机关： 湖北省市场监督管理局
成立日期： 1989年08月30日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91420000177560660F	企业名称：	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
注册号：		法定代表人：	谢华
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	1989年08月30日
注册资本：	2000.000000万人民币	核准日期：	2025年09月03日
登记机关：	湖北省市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室		
经营范围：	许可项目：建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;建设工程质量检测;人防工程设计;建筑智能化系统设计;电气安装服务;特种设备安装改造修理;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;住宅室内装饰装修;房地产开发经营;建筑劳务分包;施工专业作业;第三类医疗器械经营;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;发电业务、输电业务、供（配）电业务;供电业务;供暖服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;工业工程设计服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;建筑材料销售;新型建筑材料制造（不含危险化学品）;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构制造;金属结构销售;砼结构构件制造;砼结构构件销售;机械设备租赁;环境保护专用设备销售;物业管理;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;水环境污染防治服务;水污染治理;污水处理及其再生利用;环境卫生公共设施安装服务;安全技术防范系统设计施工服务;普通机械设备安装服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;计算机系统服务;物联网技术服务;互联网数据服务;工业互联网数据服务;智能控制系统集成;建筑工程机械与设备租赁;合同能源管理;节能管理服务;水利相关咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;水资源专用机械设备制造;网络与信息安全软件开发;软件开发;市政设施管理;电动汽车充电基础设施运营;停车场服务;园区管理服务;新能源原动设备销售;光伏设备及元器件销售;电线、电缆经营;以自有资金从事投资活动;人工智能基础资源与技术平台;数字技术服务;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能通用应用系统;自有资金投资的资产管理服务;风力发电技术服务;太阳能发电技术服务;储能技术服务;生物质能技术服务;发电技术服务;供冷服务;热力生产和供应;集中式快速充电站计量技术服务;电力行业高效节能技术研发;新兴能源技术研发;在线能源计量技术研发;在线能源监测技术研发;运行效能评估服务;物联网应用服务;生物质能资源数据库信息系统平台。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

顶部

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

顶部

深圳长城装饰集团有限公司

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

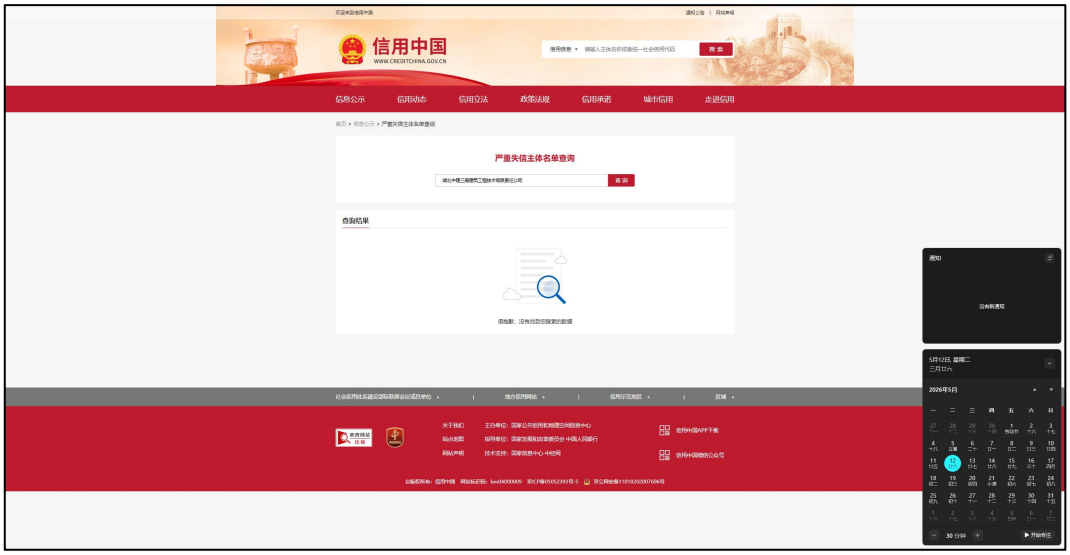
共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

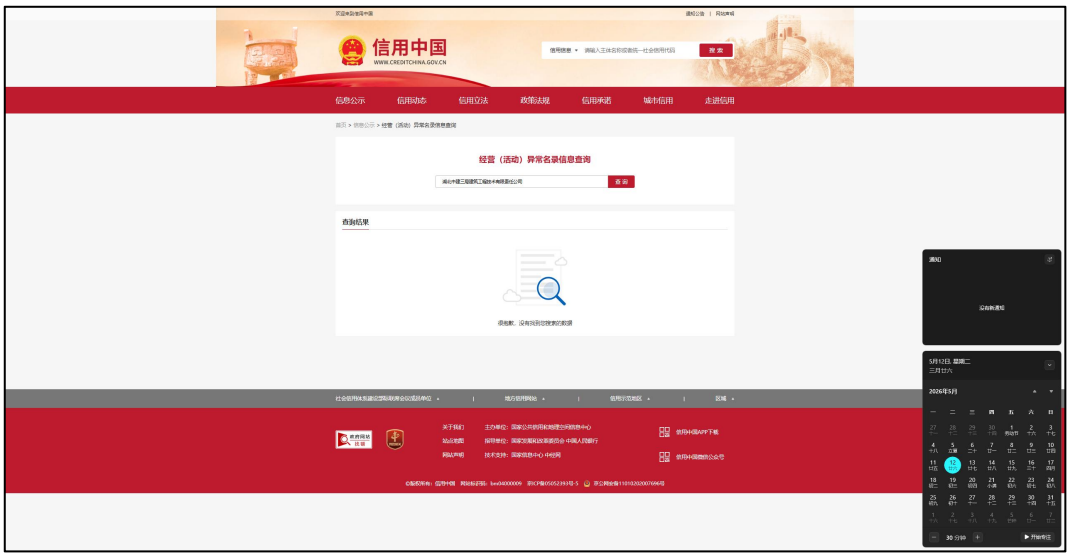
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

顶部

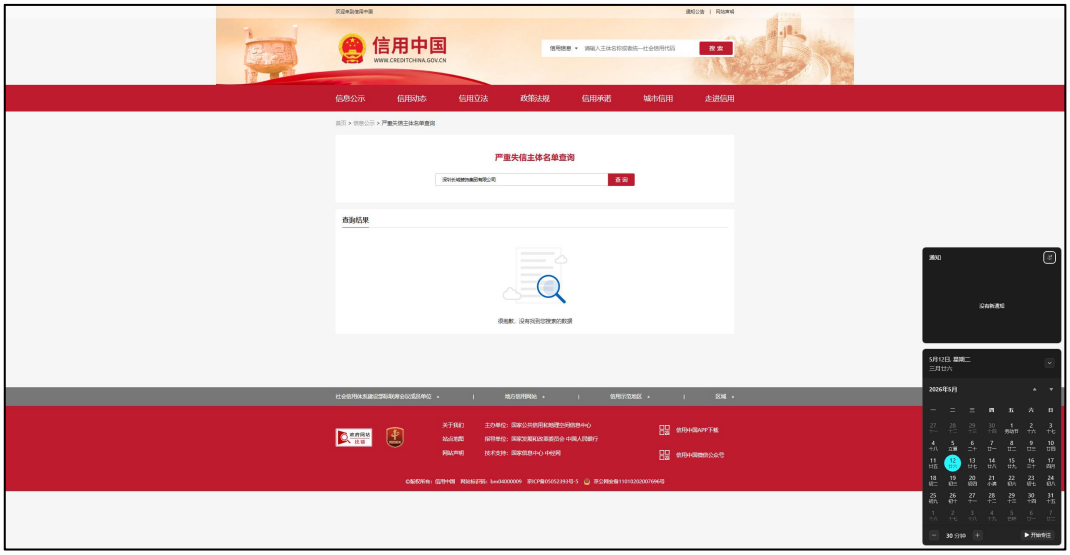
4.4.2.信用中国网站查询结果

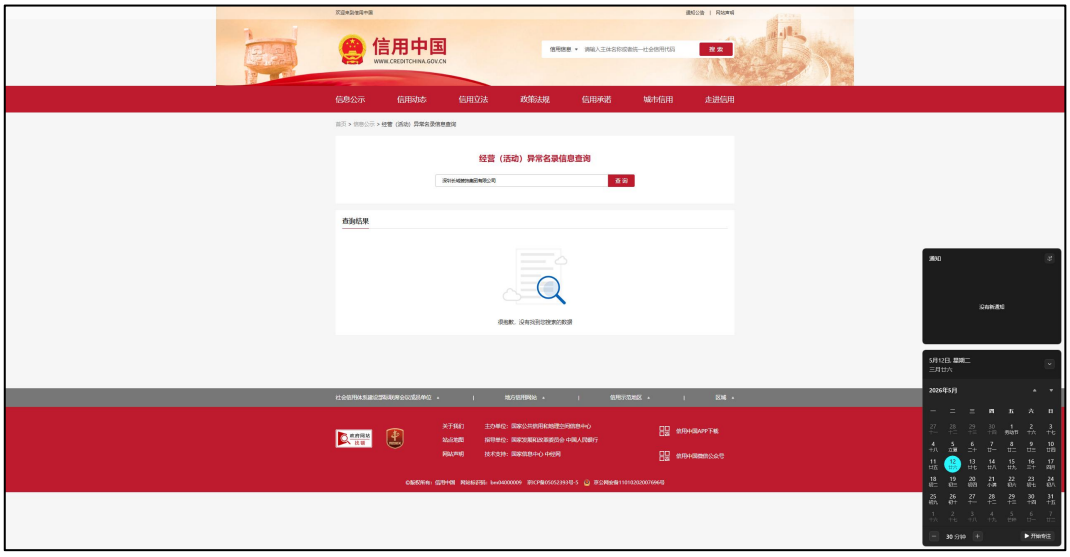
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司





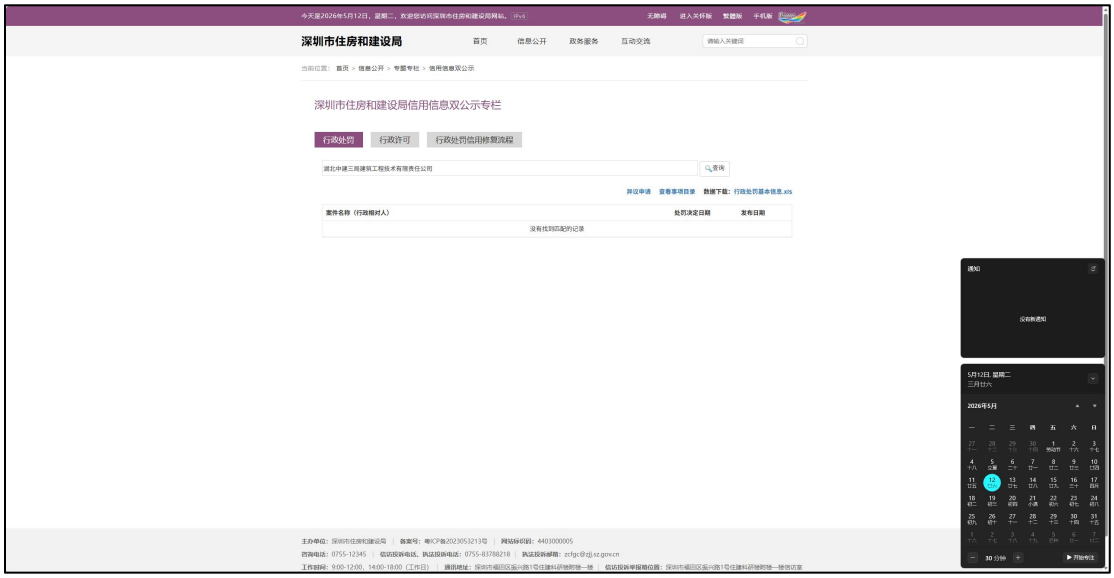
深圳长城装饰集团有限公司



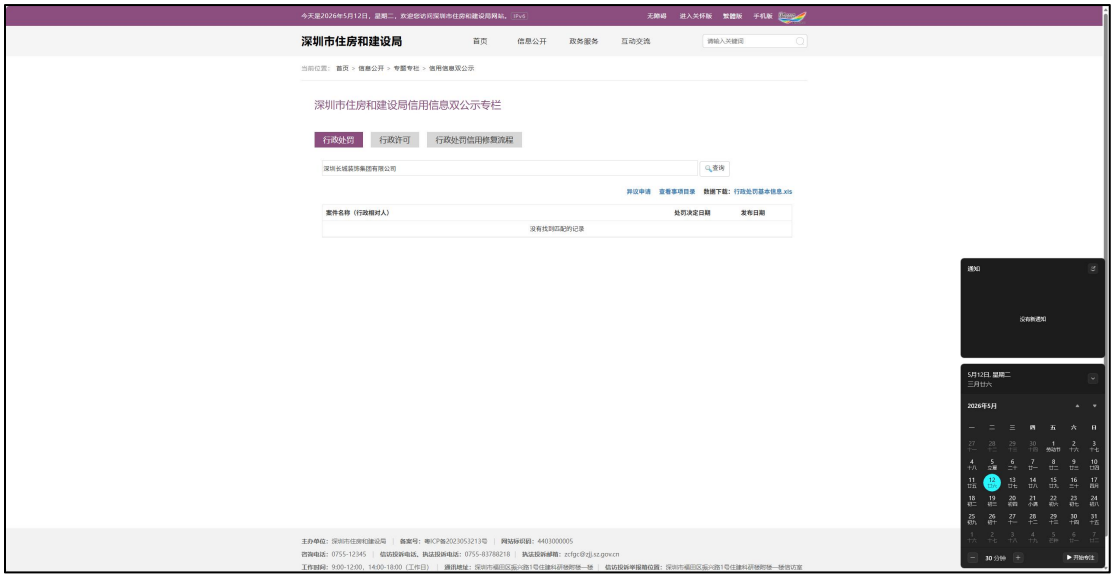


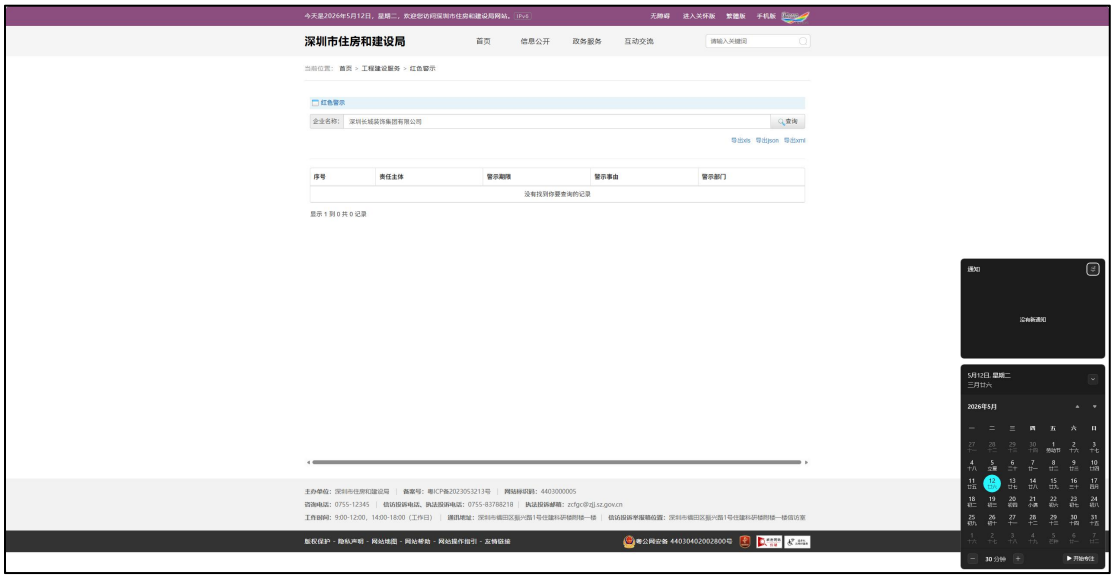
4.4.3.深圳市住房和建设局查询结果

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司



深圳长城装饰集团有限公司





4.4.4.全国建筑市场监督公共服务平台查询结果

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

深圳长城装饰集团有限公司

4.5.项目管理机构配备情况

4.5.1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	周旋	高级工程师	职称证	高级	（2022）11030317	环境艺术与设计	中建三局集团有限公司	0	/
项目经理	胡飞	高级工程师	注册建造师	一级	鄂14220182019 02991	建筑工程	中建三局集团有限公司	0	/
项目技术负责人	代武俊	高级工程师	职称证	高级	A9752018200 115	建筑管理工程	中建三局集团有限公司	0	/
生产经理	鲍贤璇	工程师	职称证	中级	（2020）12031148	土木工程	中建三局集团有限公司	0	/
商务经理	陈剑雄	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]1123420 0014944	土木建筑	中建三局集团有限公司	0	/
精装工程师 1	李远鑫	工程师	职称证	中级	（2022）12030215	建筑学（室内设计）	中建三局集团有限公司	0	/
精装工程师 2	王洋洋	工程师	职称证	中级	（2020）12031156	艺术设计	中建三局集团有限公司	0	/
幕墙工程师	钟龙	工程师	职称证	中级	（2017）1203890	结构工程	中建三局集团有限公司	0	/
深化设计经理	赵沈伟	高级工程师	职称证	高级	（2024）11030726	艺术设计	中建三局集团有限公司	0	/
深化设计师	彭卫民	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11030268	自动化	中建三局集团有限公司	0	/
机电工程师	印超群	工程师	职称证	中级	（2019）1203685	建筑环境与设备工程	中建三局集团有限公司	0	/

安全负责人	张亚光	工程师	安考C证	C2	鄂建安C2（2022）0033309	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/
专职安全员	赵信运	/	安考C证	C2	鄂建安C3(2024)0039849	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/
质量负责人	陈金鹏	高级工程师	职称证	高级	042231060003900127	土建质量	中建三局集团有限公司	0	/
材料员	孙宇飞	工程师	岗位证	中级	042211110008200633	材料管理	中建三局集团有限公司	0	/
质检员	刘天星	/	岗位证	/	042221080003800038	设备安装质量	中建三局集团有限公司	0	/
资料员	冯佳琪	/	岗位证	/	042231140003900174	资料管理	中建三局集团有限公司	0	/
劳资专管员	沈刚	/	岗位证	/	042241130000700021	劳资专管	中建三局集团有限公司	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.5.2.项目总指挥

项目总指挥简历表

姓名	周旋	性别	男	年龄	39
任职单位	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	担任职务	副总经理		

注：后附相关证明材料。

4.5.2.1.任职文件

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

中建三技人〔2025〕157号

关于周旋任职的通知

司属各单位、总部各部门：

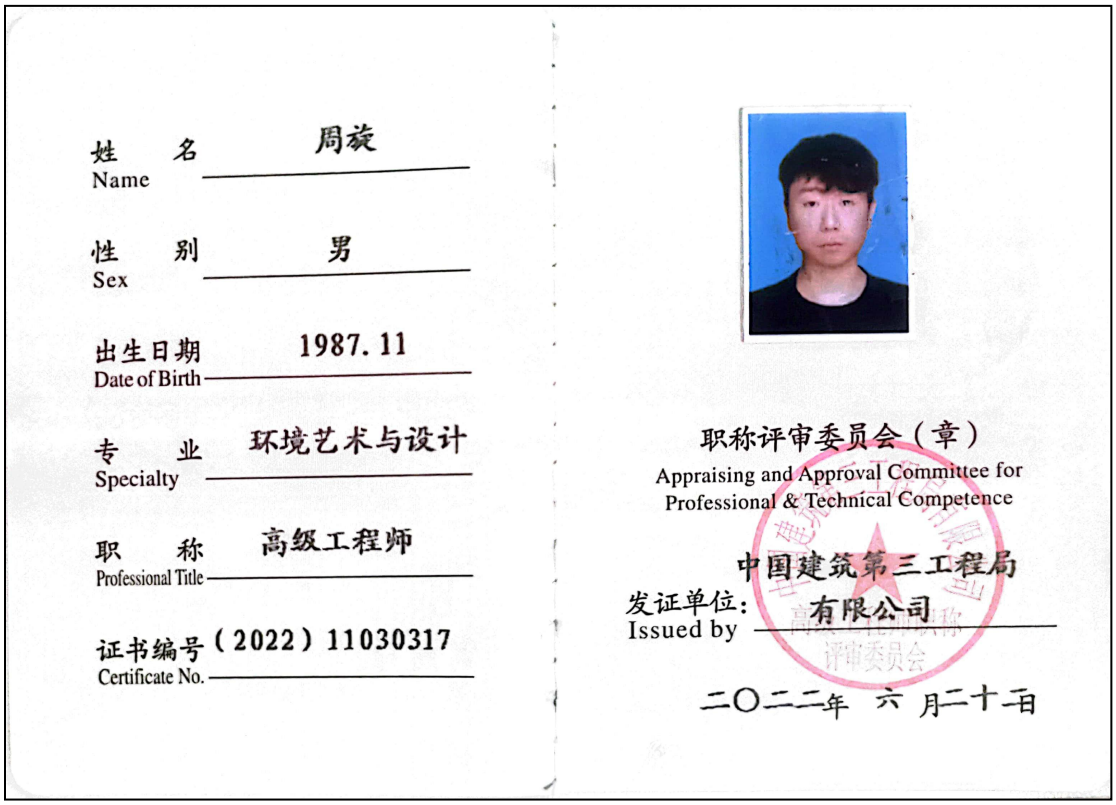
经研究，决定：

周旋任湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司副总经理，任职时间自2026年1月1日算起。

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

2025年12月22日

4.5.2.2.证件



姓　名 Name　周旋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.11

专　业 Specialty　环境艺术与设计

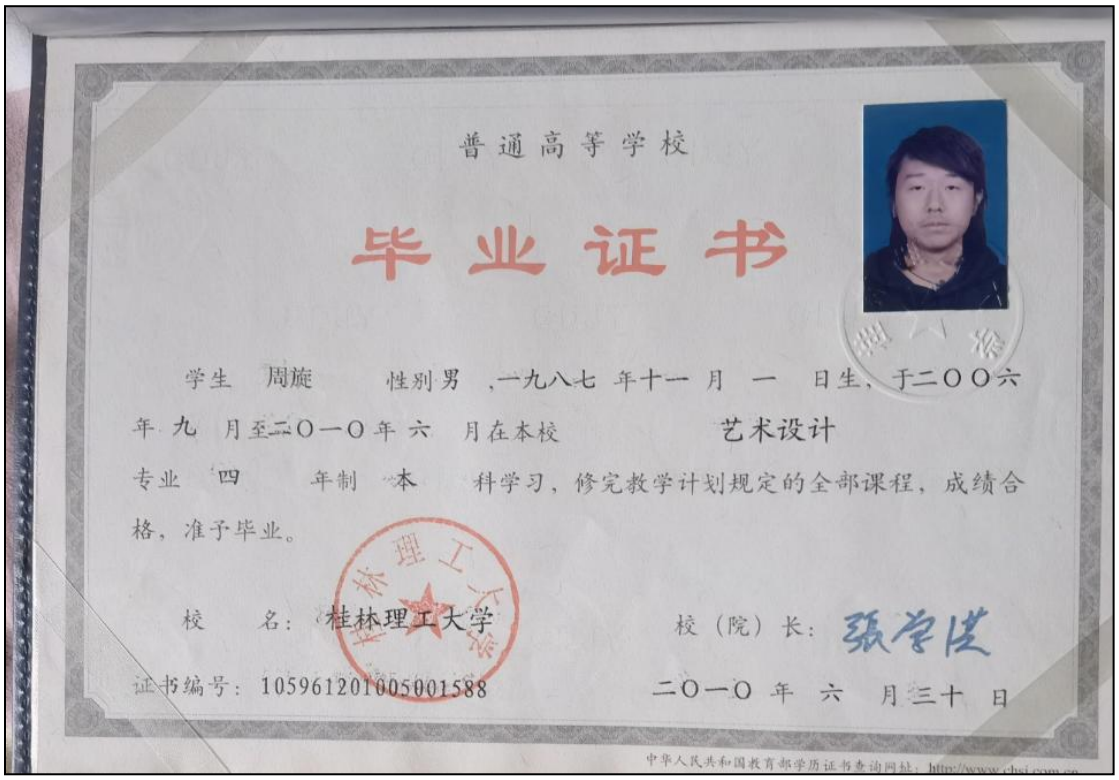
职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.（2022）11030317

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二二年 六 月二十日



普通高等学校

毕业证书

学生 周旋 性别男，一九八七 年十一 月 一 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学　校（院）长：张学洪

证书编号：105961201005001588　二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5.2.3.社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月25日

第1页/共1页

4.5.3.项目经理（建造师）简历表

姓名	胡飞	性　别	男	年　龄	35
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320482199108086216	手机号码	18071400770
参加工作时间		2013 年 07 月	从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号			鄂 1422018201902991		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中共南昌市委党校	中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目	14000 万元	2022.10.12 2023.9.20	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准
山东龙山建设投资有限公司	济南山东大学实验学校项目精装修工程	20099.72 万元	2023.10.10 2026.2.27	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	胡飞	拟任岗位	项目经理
性　别	男	学　历	本科
年　龄	35	毕业学校和时间	西安交通大学 2013年7月
注册建造师证书编号	鄂14220182019029091	职　称	高级工程师
工作年限	8	职称证书编号	(2024) 11030521

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目	精装修 14000万元	2022.10.12 2023.9.20	无	项目经理	1年
济南山东大学实验学校项目精装修工程	精装修 20099.72万元	2023.10.10 2026.2.27	无	项目经理	3年

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.3.1.一级建造师证

使用有效期：2026年02月25日
-2026年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：胡飞

性　　别：男

出生日期：1991年08月08日

注册编号：鄂1422018201902991

聘用企业：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-07-20至2026-07-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡飞

签名日期：2026.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月20日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：胡飞
证件号码：320482199108086216
性　　别：男
出生年月：1991 年08月
专　　业：建筑工程
批准日期：2018年 09月16日
管 理 号：201809034420000131

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

4.5.3.2.安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0014303

姓　　名：胡飞

性　　别：男

出 生 年 月：1991年8月8日

企 业 名 称：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月29日

有 效 期：2025年11月19日　　至 2028年12月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月19日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5.3.3.职称证

4.5.3.4.身份证

4.5.3.5.毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 胡飞 性别 男，一九九一年 八 月八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：郑南宁

证书编号：106981201305202564 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5.3.6.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.3.7.劳动合同

劳动合同编号：_____

劳 动 合 同 书

用人单位：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

劳动者：胡飞

湖北省劳动和社会保障厅印制

用人单位名称：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司（以下称“甲方”）

住　　所：武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室

通讯地址：武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室

邮政编码：430061

法定代表人或主要负责人：邓伟华

劳动者姓名：胡飞（以下称“乙方”）

身份证号码：320482199108086216

家庭住址：江苏省常州市金坛区薛埠镇赤岗村　邮政编码：/

户籍所在地：江苏省常州市金坛区薛埠镇赤岗村　邮政编码：/

联系方式：18071400770（固定电话）/（移动电话）

紧急联系人：/　联系电话：/

甲乙双方就劳动关系的建立及其权利义务等事宜，根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关的劳动法律、法规、行政规章和本单位依法制定的规章制度、集体合同，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，一致同意订立本劳动合同（以下简称合同），确定劳动关系。

一、合同的类型与期限

（一）甲、乙双方选择合同类型为（_____B_____）。

A. 固定期限，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年（个月）。

B. 无固定期限，自__2023__年__7__月__1__日起至本合同第七条的终止情形出现时即行终止。

C. 以完成一定的工作任务为期限：自_____年_____月_____日起至_____工作任务完成时即行终止。

（二）试用期

甲乙双方约定试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____个月，试用期工资为：_____。

二、工作内容与工作地点

（一）甲方聘用乙方从事__管理__工作，具体任务或职责是：__/_____；

（二）乙方的工作地点为_____/_____。

（三）乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

三、工作时间与休息休假

（一）乙方所在岗位执行工时制度（_____A_____）。

A. 标准工时制。

B. 不定时工时制。

同等处分，同时没收所得报酬及收益：

①、在公司内从事外部的兼职工作；

②、兼职于公司的业务关联单位、客户或者商业竞争对手；

③、所兼任的工作构成对公司的商业竞争；

④、因兼职影响本职工作或有损公司形象；

⑤、甲方鼓励职工在业余时间参加社会公益活动。但如利用公司资源或可能影响到工作，应事先获得公司批准。

本合同经甲乙双方签字（或盖章）后生效。本合同由甲乙双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：（签字或盖章）　　乙方：（签字或盖章）

签订日期：　　签订日期：2023.7.1

签订地点：　　签订地点：

鉴证机构盖章：

鉴证编号：

鉴证日期：

4.5.4.技术负责人简历表

姓名	代武俊	性　别	男	年　龄	46
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429005198010131536		
手机号码	18607128011	证件号（职称证书编号）	A9752018200115		
参加工作时间	2002 年 06 月	从事技术负责人年限	20		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中共南昌市委党校	中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目	14000 万元	2022.10.12 2023.9.20	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准
山东龙山建设投资有限公司	济南山东大学实验学校项目精装修工程	20099.72 万元	2023.10.10 2026.2.27	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	代武俊	拟任岗位	技术负责人
性　别	男	学　历	本科
年　龄	46	毕业学校和时间	华中科技大学 2002年6月
注册建造师证书编号	鄂19920112012008832	职　称	高级工程师
工作年限	20	职称证书编号	A9752018200115

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目	精装修 14000万元	2022.10.12 2023.9.20	无	技术负责人	1年
济南山东大学实验学校项目精装修工程	精装修 20099.72万元	2023.10.10 2026.2.27	无	技术负责人	3年

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.4.1.一级建造师证

使用有效期：2025年12月02日
-2026年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：代武俊

性　　别：男

出生日期：1980年10月13日

注册编号：鄂1992011201200832

聘用企业：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-11-15至2026-11-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2023.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

4.5.4.2.安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2014）0649752

姓　　名：代武俊

性　　别：男

出 生 年 月：1980年10月13日

企 业 名 称：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年6月30日

有 效 期：2023年8月9日　　至 2026年9月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年8月9日

湖北省建筑施工企业安管人员安全考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5.4.3.职称证

姓名：代武俊
Full Name

身份证号：429005198010131536
ID No.

管理号：A9752018200115
Administration No.

发证日期：2019年2月22日
Issue Date

专业名称：建筑管理工程
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

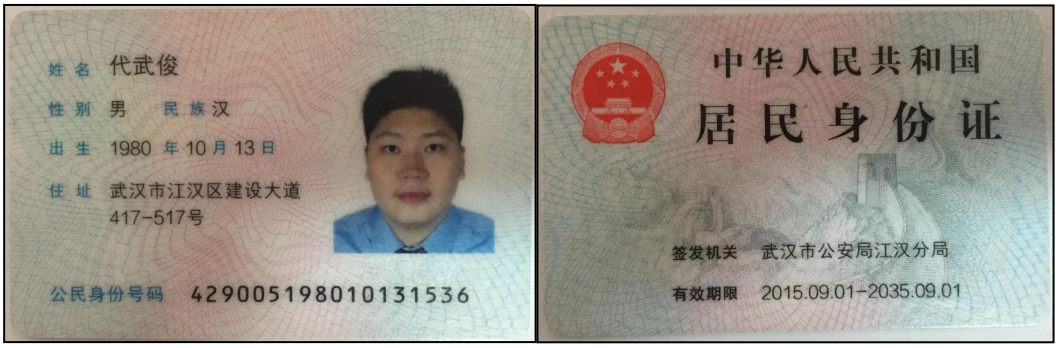
批准时间：2018年11月18日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2018]567号
Approval No.

评审组织：湖北省城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization

4.5.4.4.身份证



姓名 代武俊
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 13 日
住址 武汉市江汉区建设大道417-517号
公民身份号码 429005198010131536

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江汉分局
有效期限 2015.09.01-2035.09.01

4.5.4.5.毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 代武俊 性别 男，

一九八〇 年 十 月十三 日生，于一九九八 年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：华中科技大学

二〇〇二 年 六 月三十 日

No. 20022368

学校编号：10487120020504578

4.5.4.6.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.4.7.劳动合同

劳动合同编号：_____

劳 动 合 同 书

用人单位：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

劳动者：代武俊

湖北省劳动和社会保障厅印制

用人单位名称：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司（以下称“甲方”）

住　　所：武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室

通讯地址：武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室

邮政编码：430061

法定代表人或主要负责人：邓伟华

劳动者姓名：代武俊（以下称“乙方”）

身份证号码：429005198010131536

家庭住址：武汉市江汉区建设大道417-517号 邮政编码：/

户籍所在地：武汉市江汉区建设大道417-517号 邮政编码：/

联系方式：18607128011（固定电话）/（移动电话）

紧急联系人：/ 联系电话：/

甲乙双方就劳动关系的建立及其权利义务等事宜，根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关的劳动法律、法规、行政规章和本单位依法制定的规章制度、集体合同，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，一致同意订立本劳动合同（以下简称合同），确定劳动关系。

一、合同的类型与期限

（一）甲、乙双方选择合同类型为（B）。

A. 固定期限，自____年____月____日起至____年____月____日止，共____年（个月）。

B. 无固定期限，自2023年7月1日起至本合同第七条的终止情形出现时即行终止。

C. 以完成一定的工作任务为期限：自____年____月____日起至____工作任务完成时即行终止。

（二）试用期

甲乙双方约定试用期自____年____月____日起至____年____月____日止，共____个月，试用期工资为：____。

二、工作内容与工作地点

（一）甲方聘用乙方从事管理工作，具体任务或职责是：/；

（二）乙方的工作地点为/。

（三）乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

三、工作时间与休息休假

（一）乙方所在岗位执行工时制度（A）。

A. 标准工时制。

B. 不定时工时制。

同等处分，同时没收所得报酬及收益：

①、在公司内从事外部的兼职工作；

②、兼职于公司的业务关联单位、客户或者商业竞争对手；

③、所兼任的工作构成对公司的商业竞争；

④、因兼职影响本职工作或有损公司形象；

⑤、甲方鼓励职工在业余时间参加社会公益活动。但如利用公司资源或可能影响到工作，应事先获得公司批准。

本合同经甲乙双方签字（或盖章）后生效。本合同由甲乙双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）　　乙方：（签字或盖章）

签订日期：　　签订日期：2022.7.1

签订地点：　　签订地点：

鉴证机构盖章：

鉴证编号：

鉴证日期：

4.5.5.生产经理简历表

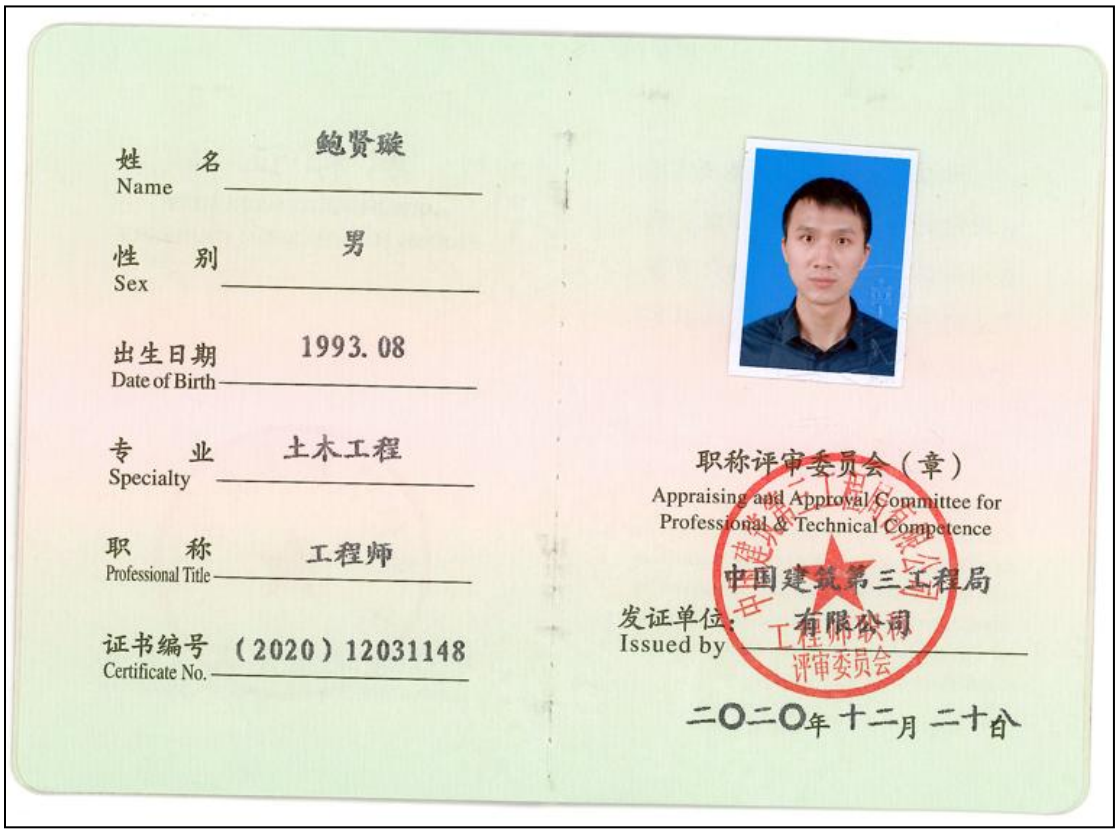
姓名	鲍贤璇	证件类型	身份证	证件号码	360281199308271010
手机号码	18356003639		证件号（职称证书编号）		（2020） 12031148

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	鲍贤璇		拟任岗位	生产经理	
性　别	男		学　历	本科	
年　龄	33		毕业学校和时间	安徽建筑大学 2015年7月	
注册建造师证书编号	/		职　称	工程师	
工作年限	10		职称证书编号	（2020） 12031148	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
江东发展大厦项目精装修暂估价工程	精装修 4905.78万元	2022.1.8 2023.12.21	无	生产经理	1年
济南山东大学实验学校项目精装修工程	精装修 20099.72万元	2023.10.10 2026.2.27	无	生产经理	2年

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.5.1.职称证



姓　名 Name　鲍贤璇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12031148

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月二十日

4.5.5.2.身份证

4.5.5.3.毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 鲍贤璇 性别 男，一九九三年 八 月 二十七日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学 校（院）长：

证书编号：108781201505003364 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5.5.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.5.5.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的 江东发展大厦项目精装修暂估价工程 项目，项目合同金额 4905.78 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

鲍贤璇，身份证号 360281199308271010，担任生产经理；

印超群，身份证号 429004198910198078，担任机电工程师；

孙宇飞，身份证号 42122119901008001X，担任材料员。

特此证明

海口江东新区城市投资有限公司

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的 济南山东大学实验学校项目精装修工程 项目，项目合同金额 20099.72 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

鲍贤璇，身份证号 360281199308271010，担任生产经理；

王洋洋，身份证号 411403199104056017，担任精装工程师；

赵沈伟，身份证号 320681198610125436，担任深化设计经理；

张亚光，身份证号 410222199506254013，担任安全负责人；

陈金鹏，身份证号 430121198405236315，担任质量负责人；

沈刚，身份证号 34242620000130181X，担任劳资专管员。

特此证明

山东龙山建设投资有限公司

4.5.6.商务经理简历表

姓名	陈剑雄	证件类型	身份证	证件号码	360429198606212917
手机号码	15271812307		证件号（一级造价师）		建[造]11234200014944

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	陈剑雄	拟任岗位	商务经理
性　别	男	学　历	研究生
年　龄	40	毕业学校和时间	中国地震局地球物理研究所 2010年7月
注册建造师证书编号	/	职　称	高级工程师
工作年限	15	职称证书编号	(2022)11030347

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
河南实验中学建设项目施工装饰项目工程	精装修 4000万元	2020.9.7 2025.8.6	无	商务经理	1年
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日

4.5.6.1.注册造价师证

姓　　名：陈剑雄

身份证号码：360429198606212917

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

证书编号：建[造]11234200014944

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 28 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

4.5.6.2.职称证

4.5.6.3.身份证

4.5.6.4.毕业证

4.5.6.5.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.6.6.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的__河南实验中学建设项目施工装饰项目工程__项目，项目合同金额4000万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

陈剑雄，身份证号360429198606212917，担任商务经理；

赵沈伟，身份证号320681198610125436，担任深化设计经理；

张亚光，身份证号410222199506254013，担任安全负责人；

陈金鹏，身份证号430121198405236315，担任质量负责人。

特此证明

河南东龙科创服务有限公司

4.5.7.精装工程师 1 简历表

姓名	李远鑫	证件类型	身份证	证件号码	340322199202086038
手机号码	18801549279		证件号（职称证书编号）		（2022） 12030215

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	李远鑫	拟任岗位	精装工程师1
性　别	男	学　历	本科
年　龄	34	毕业学校和时间	苏州大学 2015年7月
注册建造师证书编号	/	职　称	工程师
工作年限	11	职称证书编号	(2022)12030215

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目	精装修 14000万元	2022.10.12 2023.9.20	无	精装工程师	1年
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.7.1.职称证

姓　名 Name　李远鑫

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.02

专　业 Specialty　建筑学（室内设计）

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）12030215

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二二年十一月四日

4.5.7.2.身份证

4.5.7.3.毕业证

4.5.7.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.7.5.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的 中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目 项目，项目合同金额 14000 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

李远鑫，身份证号 340322199202086038，担任精装工程师；

彭卫民，身份证号 421023198801137577，担任深化设计师；

冯佳琪，身份证号 411524198810024728，担任资料员。

特此证明

中共南昌市委党校

4.5.8.精装工程师 2 简历表

姓名	王洋洋	证件类型	身份证	证件号码	411403199104056017
手机号码	18702717763		证件号（职称证书编号）		（2020） 12031156

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	王洋洋		拟任岗位		精装工程师2
性　别	男		学　历		本科
年　龄	35		毕业学校和时间		重庆大学 2015年6月
注册建造师证书编号	/		职　称		工程师
工作年限	11		职称证书编号		(2020)12031156
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
济南山东大学实验学校项目精装修工程	精装修 20099.72万元	2023.10.10 2026.2.27	无	精装工程师	2年
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.8.1.职称证

姓　名 Name　王洋洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.04

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12031156

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月二十日

4.5.8.2.身份证

4.5.8.3.毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王洋洋 性别 男，一九九一 年 四 月 五 日生，于二0一一年 九 月至 二0一五 年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106111201505001154 二0一五 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5.8.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.8.5.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的 济南山东大学实验学校项目精装修工程 项目，项目合同金额 20099.72 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

鲍贤璇，身份证号 360281199308271010，担任生产经理；

王洋洋，身份证号 411403199104056017，担任精装工程师；

赵沈伟，身份证号 320681198610125436，担任深化设计经理；

张亚光，身份证号 410222199506254013，担任安全负责人；

陈金鹏，身份证号 430121198405236315，担任质量负责人；

沈刚，身份证号 34242620000130181X，担任劳资专管员。

特此证明

山东龙山建设投资有限公司

4.5.9.幕墙工程师简历表

姓名	钟龙	证件类型	身份证	证件号码	420114198711072511X
手机号码	13419566774		证件号（职称证书编号）		（2017） 1203890

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	钟龙	拟任岗位	幕墙工程师
性　别	男	学　历	研究生
年　龄	39	毕业学校和时间	江苏大学 2014年6月
注册建造师证书编号	/	职　称	工程师
工作年限	12	职称证书编号	(2017)1203890

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
鹤壁工程技术学院新校区项目工程总承包幕墙工程	幕墙 8000万元	2023.7.13 2024.3.26	无	幕墙工程师	8月
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.9.1.职称证

资格证书

钟龙

姓　名　钟龙

性　别　男

出生年月　1987.11

专　业　结构工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

证书编号：(2017)1203890

2017 年11 月01 日

4.5.9.2.身份证

4.5.9.3.毕业证

4.5.9.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.9.5.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的__鹤壁工程技术学院新校区项目工程总承包幕墙工程__项目，项目合同金额 8000 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

钟龙，身份证号 420114198711072511X，担任幕墙工程师；

赵信运，身份证号 500384199909106611X，担任专职安全员；

刘天星，身份证号 421083198505253852，担任质检员。

特此证明

鹤壁工程技术学院筹建处

4.5.10.深化设计经理简历表

姓名	赵沈伟	证件类型	身份证	证件号码	320681198610125436
手机号码	13377850319		证件号（职称证书编号）		（2024） 11030726

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	赵沈伟		拟任岗位		深化设计经理
性　别	男		学　历		本科
年　龄	40		毕业学校和时间		长江大学 2009年7月
注册建造师证书编号	/		职　称		高级工程师
工作年限	16		职称证书编号		(2024)11030726
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
济南山东大学实验学校项目精装修工程	精装修 20099.72万元	2023.10.10 2026.2.27	无	深化设计经理	2年
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.10.1.职称证

姓　名 Name　赵沈伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.10

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）11030726

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

4.5.10.2.身份证

4.5.10.3.毕业证

4.5.10.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.10.5.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的 济南山东大学实验学校项目精装修工程 项目，项目合同金额 20099.72 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

鲍贤璇，身份证号 360281199308271010，担任生产经理；

王洋洋，身份证号 411403199104056017，担任精装工程师；

赵沈伟，身份证号 320681198610125436，担任深化设计经理；

张亚光，身份证号 410222199506254013，担任安全负责人；

陈金鹏，身份证号 430121198405236315，担任质量负责人；

沈刚，身份证号 34242620000130181X，担任劳资专管员。

特此证明

山东龙山建设投资有限公司

4.5.11.深化设计师简历表

姓名	彭卫民	证件类型	身份证	证件号码	421023198801137577
手机号码	17620629113		证件号（职称证书编号）		（2023）11030268

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	彭卫民		拟任岗位	深化设计师	
性　别	男		学　历	本科	
年　龄	38		毕业学校和时间	安徽理工大学 2009年7月	
注册建造师证书编号	/		职　称	高级工程师	
工作年限	16		职称证书编号	（2023）11030268	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目	精装修 14000万元	2022.10.12 2023.9.20	无	深化设计师	1年
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日　（盖章）

4.5.11.1.职称证

姓　　名 Name　彭卫民

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.01

专　　业 Specialty　自动化

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）11030268

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

二〇二三年　八月十七日

4.5.11.2.身份证

4.5.11.3.毕业证

4.5.11.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.11.5.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的 中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目 项目，项目合同金额 14000 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

李远鑫，身份证号 340322199202086038，担任精装工程师；

彭卫民，身份证号 421023198801137577，担任深化设计师；

冯佳琪，身份证号 411524198810024728，担任资料员。

特此证明

中共南昌市委党校

4.5.12.机电工程师简历表

姓名	印超群	证件类型	身份证	证件号码	429004198910198078
手机号码	18986174156		证件号（职称证书编号）		（2019）1203685

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	印超群	拟任岗位	机电工程师		
性　别	男	学　历	本科		
年　龄	37	毕业学校和时间	武汉科技大学 2013年6月		
注册建造师证书编号	/	职　称	工程师		
工作年限	13	职称证书编号	(2019)1203685		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
江东发展大厦项目精装修暂估价工程	精装修 4905.78万元	2022.1.8 2023.12.21	无	机电工程师	1年
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.12.1.职称证

资格证书

姓　　名　印超群

性　　别　男

出生年月　1989.01

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203685

2019年 12月 28日

4.5.12.2.身份证

4.5.12.3.毕业证

4.5.12.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.12.5.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的 江东发展大厦项目精装修暂估价工程 项目，项目合同金额 4905.78 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

鲍贤璇，身份证号 360281199308271010，担任生产经理；

印超群，身份证号 429004198910198078，担任机电工程师；

孙宇飞，身份证号 42122119901008001X，担任材料员。

特此证明

海口江东新区城市投资有限公司

4.5.13.安全负责人简历表

姓名	张亚光	证件类型	身份证	证件号码	410222199506254013
手机号码	18537827687		证件号（C 证编号）		鄂建安 C2（2022）0033309

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	张亚光		拟任岗位	安全负责人	
性　别	男		学　历	本科	
年　龄	31		毕业学校和时间	南昌大学 2017年6月	
注册建造师证书编号	/		职　称	工程师	
工作年限	9		职称证书编号	(2024)12031075	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
济南山东大学实验学校项目精装修工程	精装修 20099.72万元	2023.10.10 2026.2.27	无	安全负责人	2年
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.13.1.安考C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2022）0033309

姓　　名：张亚光

性　　别：男

出 生 年 月：1995年6月25日

企 业 名 称：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月29日

有 效 期：2025年8月18日　　至 2028年8月29日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年08月18日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5.13.2.职称证

姓　名 Name　张亚光

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.06

专　业 Specialty　给排水科学与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）12031075

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 29 日

4.5.13.3.身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　通许县公安局
有效期限　2021.07.12-2041.07.12

姓名　张亚光
性别　男　民族　汉
出生　1995 年 6 月 25 日
住址　河南省通许县练城乡小青岗村九组
公民身份号码　410222199506254013

4.5.13.4.毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 张亚光 性别 男 ， 一九九五年 六 月 二十五 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校给排水科学与工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南昌大学

校 长

证书编号：104031201705002211

二〇一七 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5.13.5.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.13.6.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的 济南山东大学实验学校项目精装修工程 项目，项目合同金额 20099.72 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

鲍贤璇，身份证号 360281199308271010，担任生产经理；

王洋洋，身份证号 411403199104056017，担任精装工程师；

赵沈伟，身份证号 320681198610125436，担任深化设计经理；

张亚光，身份证号 410222199506254013，担任安全负责人；

陈金鹏，身份证号 430121198405236315，担任质量负责人；

沈刚，身份证号 34242620000130181X，担任劳资专管员。

特此证明

山东龙山建设投资有限公司

4.5.14.专职安全员简历表

姓名	赵信运	证件类型	身份证	证件号码	500384199909106 61X
手机号码	15826215884		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3(2024)0039849

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	赵信运		拟任岗位	专职安全员	
性　别	男		学　历	本科	
年　龄	27		毕业学校和时间	昆明理工大学 2023年7月	
注册建造师证书编号	/		职　称	初级工程师	
工作年限	3		职称证书编号	/	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
鹤壁工程技术学院新校区项目工程总承包幕墙工程	幕墙 8000万元	2023.7.13 2024.3.26	无	专职安全员	6月
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.14.1.安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0039849

姓　　名：赵信运

性　　别：男

出 生 年 月：1999年9月10日

企 业 名 称：湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年7月3日

有 效 期：2024年7月3日　　至 2027年7月3日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年7月3日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5.14.2.身份证

4.5.14.3.毕业证

4.5.14.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.14.5.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的__鹤壁工程技术学院新校区项目工程总承包幕墙工程__项目，项目合同金额 8000 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

钟龙，身份证号 420114198711072511X，担任幕墙工程师；

赵信运，身份证号 500384199909106611X，担任专职安全员；

刘天星，身份证号 421083198505253852，担任质检员。

特此证明

鹤壁工程技术学院筹建处

4.5.15.质量负责人简历表

姓名	陈金鹏	证件类型	身份证	证件号码	430121198405236315
手机号码	13036100606		证件号（质量员证编号）		04223106000390000127

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	陈金鹏	拟任岗位	质量负责人		
性　别	男	学　历	本科		
年　龄	42	毕业学校和时间	湖南大学 2007年7月		
注册建造师证书编号	/	职　称	高级工程师		
工作年限	19	职称证书编号	(2019)1103314		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
济南山东大学实验学校项目精装修工程	精装修 20099.72万元	2023.10.10 2026.2.27	无	质量负责人	2年
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.15.1.岗位证

证书编码：04223106000390000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈金鹏

身份证号：430121198405236315

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

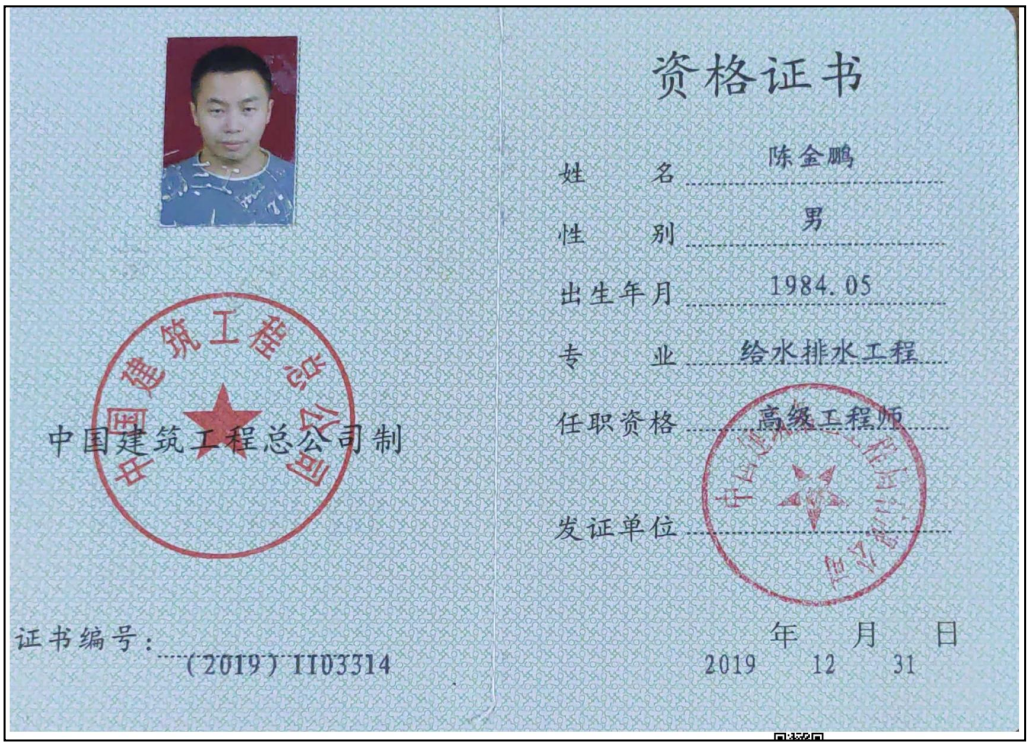
扫码验证

培训机构：武汉市建筑工程专修学校

发证时间：2023年 11月 13日

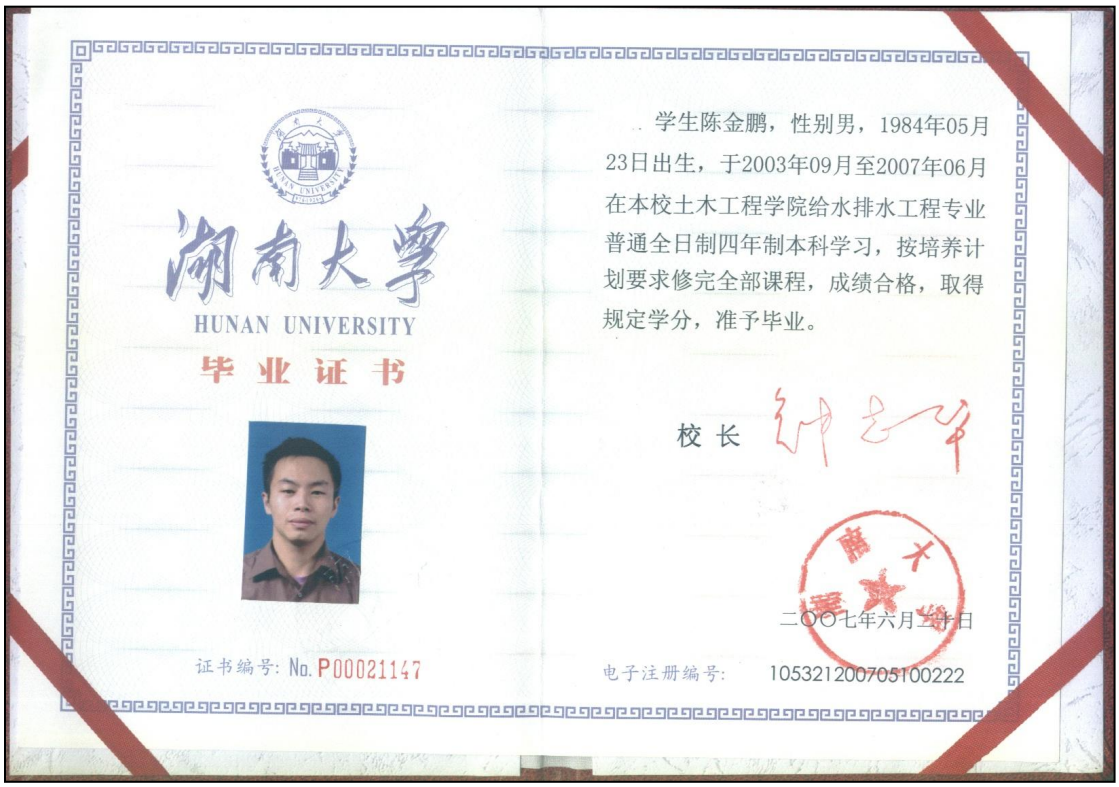
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.5.15.2.职称证



4.5.15.3.身份证

4.5.15.4.毕业证



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生陈金鹏，性别男，1984年05月23日出生，于2003年09月至2007年06月在本校土木工程学院给水排水工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇〇七年六月二十日

证书编号：No. P00021147

电子注册编号：105321200705100222

4.5.15.5.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	500384199909106 61X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.15.6.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的 济南山东大学实验学校项目精装修工程 项目，项目合同金额 20099.72 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

鲍贤璇，身份证号 360281199308271010，担任生产经理；

王洋洋，身份证号 411403199104056017，担任精装工程师；

赵沈伟，身份证号 320681198610125436，担任深化设计经理；

张亚光，身份证号 410222199506254013，担任安全负责人；

陈金鹏，身份证号 430121198405236315，担任质量负责人；

沈刚，身份证号 34242620000130181X，担任劳资专管员。

特此证明

山东龙山建设投资有限公司

4.5.16.材料员简历表

姓名	孙宇飞	证件类型	身份证	证件号码	42122119901008001X
手机号码	15271910800		证件号（材料员证编号）		0422111100082000633

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	孙宇飞		拟任岗位	材料员	
性　别	男		学　历	本科	
年　龄	36		毕业学校和时间	湖北工业大学 2013年6月	
注册建造师证书编号	/		职　称	工程师	
工作年限	12		职称证书编号	(2024)12031040	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
江东发展大厦项目精装修暂估价工程	精装修 4905.78万元	2022.1.8 2023.12.21	无	材料员	1年
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.16.1.岗位证

证书编码：04221111000820006 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：孙宇飞

身份证号：42122119901008001X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

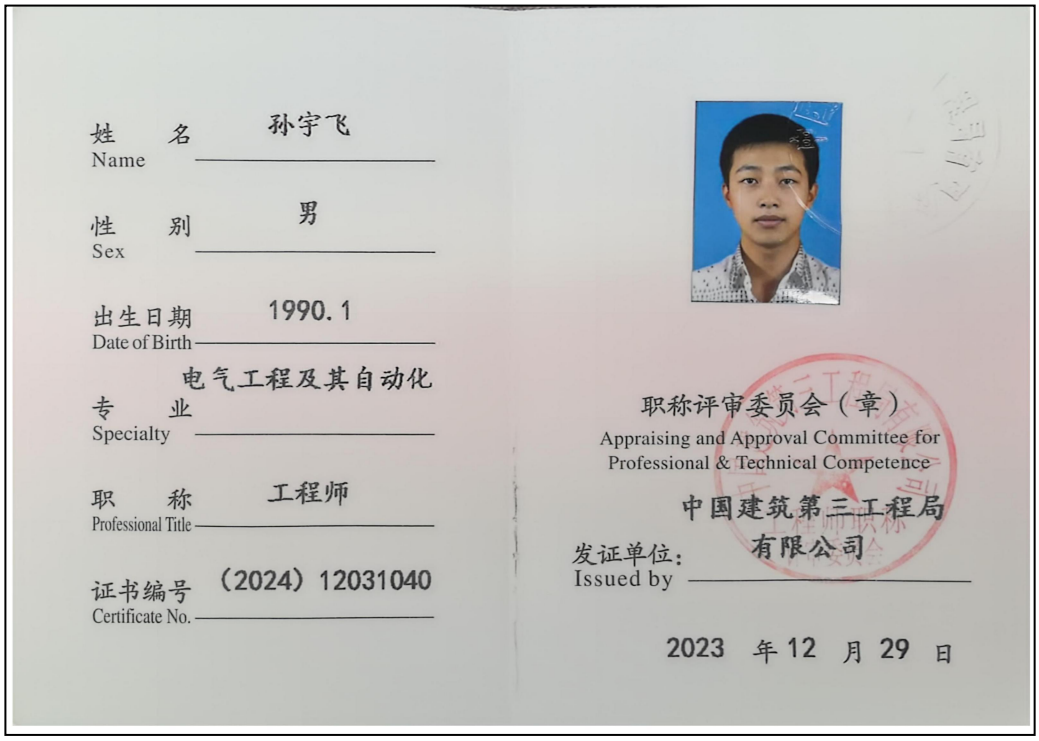
扫码验证

培训机构：武汉宏泰君安职业培训学校

发证时间：2021年 09月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.5.13.2.职称证



姓　名 Name　孙宇飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.1

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）12031040

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 29 日

4.5.16.3.身份证

姓名 孙宇飞

性别 男　民族 汉

出生 1990 年 10 月 8 日

住址 武汉市洪山区雄楚大道450号508栋1单元11楼1101室

公民身份号码 421221199010008001X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2020.01.13-2040.01.13

4.5.16.4.毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙宇飞 性别 男，一九九〇 年 十 月 八 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：刘德富印

证书编号：105001201305305151 二〇一三 年 六 月 三十 日

中09电气5 0910200535

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5.16.5.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.16.6.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的 江东发展大厦项目精装修暂估价工程 项目，项目合同金额 4905.78 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

鲍贤璇，身份证号 360281199308271010，担任生产经理；

印超群，身份证号 429004198910198078，担任机电工程师；

孙宇飞，身份证号 42122119901008001X，担任材料员。

特此证明

海口江东新区城市投资有限公司

4.5.17.质检员简历表

姓名	刘天星	证件类型	身份证	证件号码	421083198505253852
手机号码	13437277057		证件号（质量员证编号）		04222108000380000038

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	刘天星		拟任岗位		质检员
性　别	男		学　历		本科
年　龄	41		毕业学校和时间		武汉大学 2008年6月
注册建造师证书编号	/		职　称		工程师
工作年限	17		职称证书编号		(2024)12031024
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
鹤壁工程技术学院新校区项目工程总承包幕墙工程	幕墙 8000万元	2023.7.13 2024.3.26	无	质检员	8月
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.17.1.岗位证

证书编码：04222108000038000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘天星

身份证号：421083198505253852

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

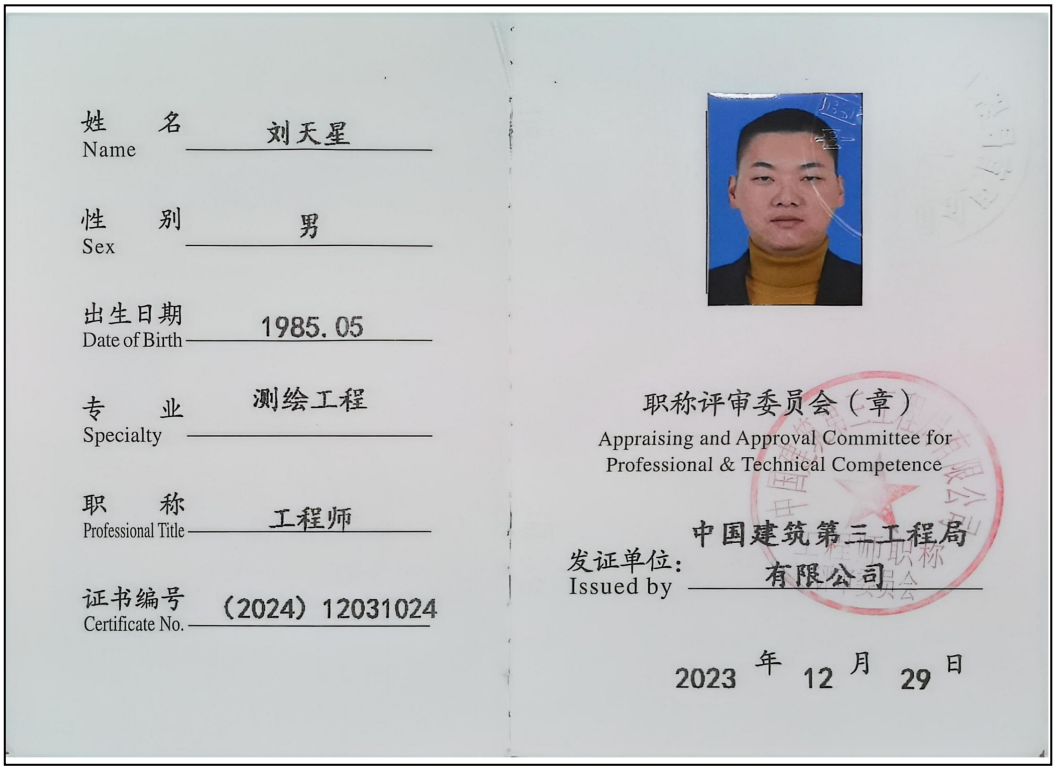
扫码验证

培训机构：湖北新阳职业培训学校

发证时间：2022 年 12 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.5.17.2.职称证


姓　名 Name　刘天星

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.05

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）12031024

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 29 日

4.5.17.3.身份证

姓名 刘天星

性别 男　民族 汉

出生 1985 年 5 月 25 日

住址 湖北省洪湖市汊河镇沿湖村一组

公民身份号码 421083198505253852

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洪湖市公安局

有效期限 2014.12.19-2034.12.19

4.5.17.4.毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘天星　性别男，一九八五年　五　月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年　六　月在本校　测　绘　工　程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：武汉大学　校　长：

证书编号：104861200805006035　二〇〇八年　六　月　三十　日

武汉大学监制

4.5.17.5.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.17.6.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的__鹤壁工程技术学院新校区项目工程总承包幕墙工程__项目，项目合同金额8000万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

钟龙，身份证号420114198711072511X，担任幕墙工程师；

赵信运，身份证号500384199909106611X，担任专职安全员；

刘天星，身份证号421083198505253852，担任质检员。

特此证明

鹤壁工程技术学院筹建处

4.5.18.资料员简历表

姓名	冯佳琪	证件类型	身份证	证件号码	411524198810024728
手机号码	17720499039		证件号（资料员证编号）		04223114000390000174

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	冯佳琪	拟任岗位	资料员		
性　别	女	学　历	研究生		
年　龄	38	毕业学校和时间	武汉大学 2011年6月		
注册建造师证书编号	/	职　称	初级工程师		
工作年限	14	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目	精装修 14000万元	2022.10.12 2023.9.20	无	资料员	1年
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.18.1.岗位证

证书编码：04223114000039000174

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：冯佳琪

身份证号：411524198810024728

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉市建筑工程专修学校

发证时间：2023年 11月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.5.18.2.身份证

4.5.18.3.毕业证

4.5.18.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	34242620000130181X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

4.5.18.5.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的 中共南昌市委党校迁建项目设计、采购、施工总承包装饰项目 项目，项目合同金额 14000 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

李远鑫，身份证号 340322199202086038，担任精装工程师；

彭卫民，身份证号 421023198801137577，担任深化设计师；

冯佳琪，身份证号 411524198810024728，担任资料员。

特此证明

中共南昌市委党校

4.5.19.劳资专管员简历表

姓名	沈刚	证件类型	身份证	证件号码	34242620000130181X
手机号码	17505601379		证件号（证件号）		0422411300007000021

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	沈刚		拟任岗位	劳资专管员	
性　别	男		学　历	研究生	
年　龄	26		毕业学校和时间	华中师范大学 2023年6月	
注册建造师证书编号	/		职　称	初级工程师	
工作年限	3		职称证书编号	/	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
济南山东大学实验学校项目精装修工程	精装修 20099.72万元	2023.10.10 2026.2.27	无	劳资专管员	2年
/	/	/	/	/	/

2026 年 5 月 12 日　　（盖章）

4.5.19.1.岗位证

证书编码：04224113000070000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：沈刚

身份证号：34242620000130181x

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉市市政建设集团有限公司企业培训中心

发证时间：2024年05月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.5.19.2.身份证

4.5.19.3.毕业证

4.5.19.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司　　单位编号:100681977

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	95
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周旋	130626198711013214	10004098654	202505	202604	实缴到账
2	胡飞	320482199108086216	10003893859	202505	202604	实缴到账
3	代武俊	429005198010131536	10050177766	202505	202604	实缴到账
4	鲍贤璇	360281199308271010	10003966213	202505	202604	实缴到账
5	陈剑雄	360429198606212917	10003981110	202505	202604	实缴到账
6	李远鑫	340322199202086038	10003965905	202505	202604	实缴到账
7	王洋洋	411403199104056017	10003962496	202505	202604	实缴到账
8	钟龙	42011419871107251X	10003918844	202505	202604	实缴到账
9	赵沈伟	320681198610125436	10003369372	202505	202604	实缴到账
10	彭卫民	421023198801137577	10045075328	202505	202604	实缴到账
11	印超群	429004198910198078	10003895378	202505	202604	实缴到账
12	张亚光	410222199506254013	10004044749	202505	202604	实缴到账
13	赵信运	50038419990910661X	10058059176	202505	202604	实缴到账
14	陈金鹏	430121198405236315	10003720730	202505	202604	实缴到账
15	孙宇飞	42122119901008001X	10003895970	202505	202604	实缴到账
16	刘天星	421083198505253852	10037594468	202505	202604	实缴到账
17	冯佳琪	411524198810024728	10003282631	202505	202604	实缴到账
18	沈刚	342426200001301 81X	10058059178	202505	202604	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0425 2022 21Z1 SA1G

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月25日

第1页/共1页

4.5.19.5.同类工作证明

人员履职证明

兹证明由湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司承接的 济南山东大学实验学校项目精装修工程 项目，项目合同金额 20099.72 万元。以下人员曾承担相应岗位工作：

鲍贤璇，身份证号 360281199308271010，担任生产经理；

王洋洋，身份证号 411403199104056017，担任精装工程师；

赵沈伟，身份证号 320681198610125436，担任深化设计经理；

张亚光，身份证号 410222199506254013，担任安全负责人；

陈金鹏，身份证号 430121198405236315，担任质量负责人；

沈刚，身份证号 34242620000130181X，担任劳资专管员。

特此证明

山东龙山建设投资有限公司

4.5.20.项目管理机构情况辅助证明材料

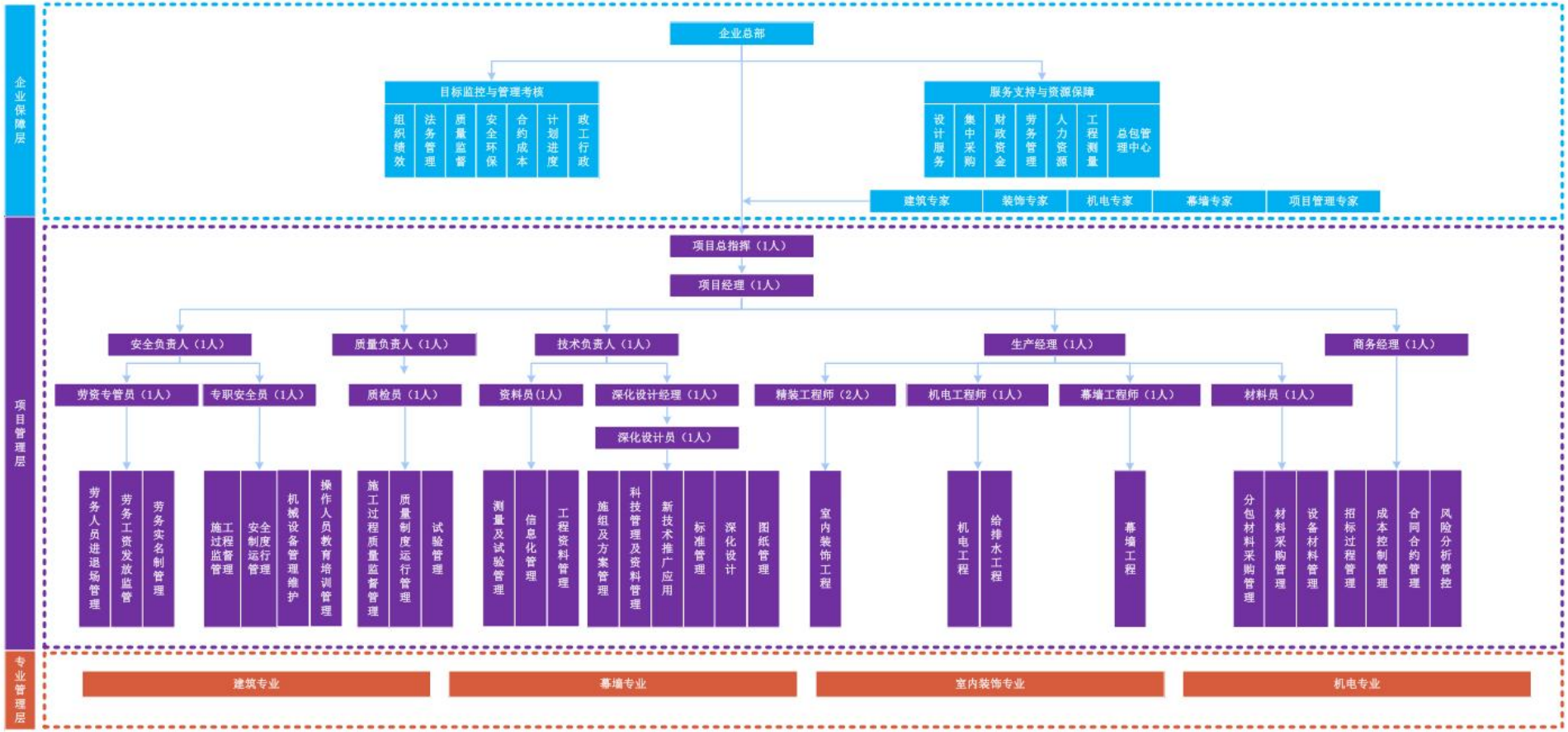
.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

4.5.20.1.现场人员配置

序号	岗位	人数
1	项目指挥长	1
2	项目经理	1
3	技术负责人	1
4	生产经理	1
5	商务经理	1
6	深化设计经理	1
7	安全负责人	1
8	质量负责人	1
9	深化设计师	1
10	精装工程师	2
11	幕墙工程师	1
12	机电工程师	1
13	专职安全员	1
14	质检员	1
15	材料员	1
16	资料员	1
17	劳资专管员	1
合计	18 人	

4.5.20.2.组织架构图


企业保障层
企业总部
目标监控与管理考核
组织绩效
法务管理
质量监督
安全环保
合约成本
计划进度
政工行政
服务支持与资源保障
设计服务
集中采购
财政资金
劳务管理
人力资源
工程测量
总包管理中心
建筑专家
装饰专家
机电专家
幕墙专家
项目管理专家
项目管理层
项目总指挥（1人）
项目经理（1人）
安全负责人（1人）
质量负责人（1人）
技术负责人（1人）
生产经理（1人）
商务经理（1人）
劳资专管员（1人）
专职安全员（1人）
质检员（1人）
资料员(1人)
深化设计经理（1人）
精装工程师（2人）
机电工程师（1人）
幕墙工程师（1人）
材料员（1人）
深化设计员（1人）
劳务人员进退场管理
劳务工资发放监管
劳务实名制管理
施工过程监督管理
安全制度运行管理
机械设备管理维护
操作人员教育培训管理
施工过程质量监督管理
质量制度运行管理
试验管理
测量及试验管理
信息化管理
工程资料管理
施组及方案管理
科技管理及资料管理
新技术推广应用
标准管理
深化设计
图纸管理
室内装饰工程
机电工程
给排水工程
幕墙工程
分包材料采购管理
材料采购管理
设备材料管理
招标过程管理
成本控制管理
合同合约管理
风险分析管控
专业管理层
建筑专业
幕墙专业
室内装饰专业
机电专业

4.5.20.3.岗位职责划分

序号	岗位	岗位职责
1	项目指挥长	1、主持项目指挥部的全面工作，是项目安全、质量、进度、成本和效益的最终责任人。主持召开重要会议，研究决策项目重大问题； 2、组织制定项目的总体管理目标、实施规划、年度投资及进度计划，并确保落实； 3、资源统筹与配置：对项目的人力、资金、材料、设备等资源进行优化配置和统一调度； 4、对外协调与关系处理：全面负责对外协调工作，代表项目与业主、设计、监理、地方政府及相关部门进行沟通，为项目创造良好的外部环境； 5、团队建设与管理：负责指挥部领导班子和团队建设，明确分工，落实责任制，并对项目人员进行管理、考核与奖惩； 6、代表企业履行工程承包合同，负责组织项目的竣工验收。
2	项目经理	1、策划项目管理组织机构的构成并配备人员，制定规章制度，明确项目部相关人员的职责，领导项目部开展工作； 2、主持编制项目施工管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各重大施工方案与管理方案，并监督协调各方案实施情况； 3、及时协调单位之间的关系，组织召开各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议； 4、领导控制施工阶段工程造价和工程进度款的支付情况，确保工程成本控制目标的实现； 5、与业主、监理保持密切联系，解决随时出现的各种问题，替业主监理排忧解难，确保业主利益； 6、监督各单位的履约情况，根据工程造价的控制目标，审核工程进度付款书；

		7、根据合同要求和工程需用计划制定采购计划，保证工程设备、材料的及时供应； 8、全面负责施工服务工作，履行施工服务承诺，按合同要求为各施工单位提供全面、细致、周到的服务； 9、完成指挥长及副指挥长交办的其他各项工作。
3	技术负责人	1、在项目负责人和上级业务部门的领导下，负责技术、质量管理工作； 2、负责组织编制施工组织总设计并进行初审后，报业主、监理及上级部门审批； 3、及时编制各类专项施工方案并进行审核，报有关部门审批； 4、及时解决施工中的洽商、变更及重大技术质量问题，组织质量事故的处理； 5、综合考虑各专业施工中的交叉施工工序，必要时，编制交叉施工协调方案，并及时下达指令要求各劳务队伍执行； 6、负责组织技术管理资料和竣工资料的搜集和整理工作，确保各专业工程资料的整理和归档及时、准确。
4	生产经理	1、协助项目经理：支持项目经理在日常运营和战略决策方面的工作。协助项目经理管理项目团队，确保团队成员明确自己的职责和目标。 2、项目管理：参与编制和实施项目计划，包括施工组织设计和专项施工方案。监督项目进度，确保项目按时、按质、按预算完成。组织编制生产计划、资源配置计划等，以保证施工任务的顺利进行。 3、成本与商务管理：协助项目成本管理，控制项目开支，确保项目经济效益。参与商务管理，如分包商选择、评价和合同管理。 4、安全管理：贯彻执行安全法规和公司安全政策，确保项目遵守安全第一的原则。组织实施安全技术措施，监督安全技术

		交底和安全设施验收工作。 5、质量管理：确保项目符合质量管理体系和相关标准。监督工程质量，确保达到预定的质量目标。 6、沟通与协调：协调项目内外部关系，包括与客户、供应商、劳务队伍和其他利益相关者的关系。解决项目中出现的问题和冲突，促进团队合作。
5	商务经理	1、负责专业单位招标，材料供应商报价审核； 2、对项目经济活动有关的各类合同进行编制、审核、报送； 3、负责项目报价、向业主申报进度款及工程竣工决算，负责项目内部的结算工作。
6	深化设计经理	1、负责项目整体深化设计质量与进度把控； 2、负责过程设计变更调整； 3、负责项目施工图纸绘制进度与质量管理； 4、负责设计图纸交底管理； 5、负责项目竣工图纸绘制； 6、负责过程设计资料管理。
7	安全负责人	1、对本工程施工安全具有一票否决权。 2、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标。 3、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现。
8	质量负责人	1、对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现。 2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现。 3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目的质量目标进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保

		证体系有效运行。 4、负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制。
9	深化设计师	1、按设计方案、现场条件及规范，完成可落地的全套施工深化图，协调多专业图纸协同。 2、负责图纸交底、现场施工技术指导，处理技术问题，出具设计变更。 3、优化节点工艺与材料排版，复核厂家加工图纸，平衡效果、成本与落地性。 4、管控图纸版本，配合图纸会审，归档全流程技术资料。
10	精装工程师	1、仔细审查装饰工程施工图纸，熟悉设计要求和技术规范，对图纸中存在的问题及时与设计单位沟通并解决。 2、根据项目总进度计划，编制装饰装修工程详细的施工进度计划，合理安排施工工序和时间节点，确保工程按时完成。 3、向施工班组和工人进行详细的技术交底，包括施工工艺、质量标准、安全注意事项等，确保施工人员熟悉施工要求和技术要点。 4、跟踪装饰工程施工进度，及时掌握工程进展情况，对比实际进度与计划进度，如有偏差，分析原因并采取有效的调整措施，确保工程按时竣工。
11	幕墙工程师	1、仔细审查幕墙工程施工图纸，熟悉设计要求和技术规范，对图纸中存在的问题及时与设计单位沟通并解决。 2、根据项目总进度计划，编制幕墙工程详细的施工进度计划，合理安排施工工序和时间节点，确保工程按时完成。 3、向施工班组和工人进行详细的技术交底，包括施工工艺、质量标准、安全注意事项等，确保施工人员熟悉施工要求和技术要点。 4、跟踪幕墙工程施工进度，及时掌握工程进展情况，对比实际进度与计划进度，如有偏差，分析原因并采取有效的调整措

		施，确保工程按时竣工。
12	机电工程师	1、仔细审查机电安装工程施工图纸，包括电气、给排水等专业图纸，熟悉设计要求和技术规范，对图纸中存在的问题及时与设计单位沟通并解决。 2、根据项目总进度计划，编制机电安装工程详细的施工进度计划，合理安排施工工序和时间节点，确保工程按时完成。 3、向施工班组和工人进行详细的技术交底，包括施工工艺、质量标准、安全注意事项等，确保施工人员熟悉施工要求和技术要点。 4、跟踪机电安装工程施工进度，及时掌握工程进展情况，对比实际进度与计划进度，如有偏差，分析原因并采取有效的调整措施，确保工程按时竣工。
13	专职安全员	1、负责对进场施工人员进场安全教育，并进行“安全教育试卷”考核，留档备查； 2、对上岗人员进行安全培训、考核，不合格不许上岗； 3、负责现场安全检查，主要对安全帽、安全带的正确配戴，施工安全用电，机械操作、电器设备的安全检查，消防设施、文明施工、高空作业等方面的检查，填写日安全检查记录。并及时向安全总监汇报； 4、负责每道工序施工前的安全交底，检查每个施工班组的安全上岗记录。
14	质检员	1、严格执行工程施工规范、验收标准，对施工工序、材料设备进行进场及过程质量检验。 2、开展施工过程质量巡检，排查质量隐患，对不合格项下达整改通知并跟踪闭环。 3、负责工程质量资料记录、整理，参与分部分项工程及竣工验收，编制质量检验报告。 4、协助开展项目质量培训，落实质量责任制，提升全员质量管控意识。

15	材料员	1、参与编制材料、设备配置计划； 2、参与建立材料、设备管理制度； 3、负责收集材料、设备的价格信息，参与供应单位的评价、选择； 4、负责材料、设备的选购，参与采购合同的管理； 5、负责进场材料、设备的验收和抽样复检； 6、负责材料、设备进场后的接收、发放、储存管理； 7、负责监督、检查材料、设备的合理使用；
16	资料员	1、负责工程档案资料管理、负责各专业资料收集及归档； 2、负责拍摄工地施工进程、现场情况等资料照片、影视资料并整理成档。
17	劳资专管员	1、负责项目进场资料报送； 2、负责劳务工人实名制管理； 3、负责过程施工每日工日统计管理； 4、负责劳务工人工资代发管理。