标段编号： 44030420230003008001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2026年05月12日

一、 企业业绩

企业业绩

序号	项目名称	合同金额	合同签订时间	建设单位	在建或已完工
1	海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程（标段 2）	13570.738883 万元	2021.10.25	中免（海口）投资发展有限公司	已完工
2	翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包	总价 11140.011626 万（广田集团施工金额 10784.499436 万元	2025.09.17	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	在建
3	太仓同维共进科技大厦装饰工程	8084.823842 万元	2023.09.01	太仓市同维电子有限公司	已完工
4	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程(室内装饰、二次机电)	26891.685044 万元	2021.05.20	仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司	已完工
5	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程	总价 18518.932507万元（广田集团施工金额 16082.275098 万元）	2024.08.19	深圳市建筑工务署工程管理中心	在建
6	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程	7480.578699 万元	2024.04.19	深圳市机场（集团）有限公司	已完工
7	深圳工业软件园精装修工程	7327.281246 万元	2024.07.26	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	已完工
8	光明凤凰广场 I 标段幕墙工程	6261.970646 万元	2021.09.27	中铁建工集团有限公司	已完工

1.1海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）

1.1.1 获奖证书



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：cdf海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程二标段（地上二、三、四层）

二〇二四年十二月

1.1.2 中标通知书

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 6 月 9 日所递交的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程 第二标段：地上二、三、四层 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥135,707,388.83（人民币大写：壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分）。

工期：290 日历天。

工程质量：达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：罗岸丰。

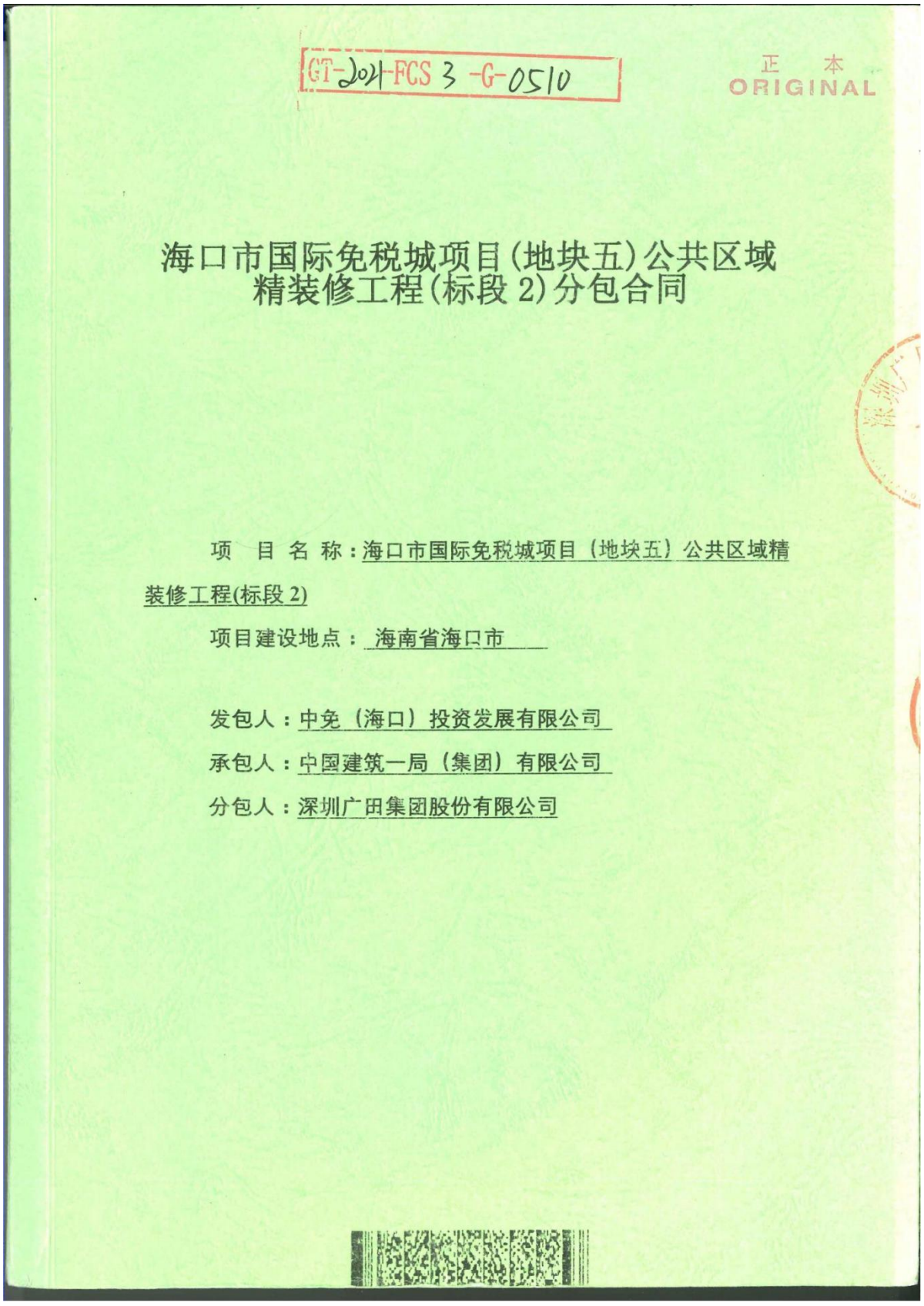
请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司

2021 年 6 月 21 日

1.1.3 合同关键页



GT-2021-FCS 3 -G-0510

正 本
ORIGINAL

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

项目建设地点： 海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同

项　目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：鞠凯勇

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路 3 号办公楼附楼 803 号房

邮政编码：/

联系人：/

电话：/

电子邮箱：/

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：范志全

注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

联系人：钟伟胜

电话：13632558081

电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程合同文件》（下称“总承包工程合同”、“总包合同”），约定发包人将海口市国际

免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段 2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段 2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段 2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥ 135,707,388.83 ）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥ 124,502,191.59 （人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥ 11,205,197.24 （人民币大写：壹仟壹佰

贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分），增值税税率为百分之 九 （ 9 %）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期：本分包工程定于 2021 年 8 月 15 日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于 2022 年 5 月 30 日竣工；合同工期总日历天数为：290 天。

其中：样板完成时间为：2021 年 10 月 28 日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成分包合同的文件包括：

1、协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、本合同专用条款及附件；

4、本合同通用条款；

5、本合同工程建设标准、图纸；

6、分包人的报价书；

7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三（3） 份，各方各执 一（1） 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 25 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。

（此页无正文，为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同》签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

2021 年 10 月 25 日

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

年　月　日

分包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

年　月　日

1.1.4 竣工验收证明

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位：中免（海口）投资发展有限公司

2022年9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 m^2
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年5月31日	竣工验收日期	2022年9月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨卫庆、丁磊	
	副组长	温宗仙	
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民	

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林
建筑给排水及采暖与燃气工程	王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭
建筑电气安装工程	龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏
智能建筑工程	丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松
通风与空调工程	王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉
电梯安装工程	张亮	洪树源、张四华、代周杰
工程档案及有关文件资料审查	吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师

验收组对工程竣工验收程序和建设单位主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与各单位一致同意本工程一次通过验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 施工单位完成合同优质结构内容，监理单位组织工程初验优质的基础上，建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 对勘察设计的评价：项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。 对施工单位的评价：施工单位人员配备齐全，工程已按合同如期竣工，施工质量符合规范，施工过程中做到安全文明施工，服从业主监理单位的管理，配合。 对工程监理的评价：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。
竣工验收结论	本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位，设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。经各单位联合验收，该项目已按图纸完成施工，质量符合规范要求，符合国家质量标准，同意验收使用。
参加验收人员：	

<table>
<tr><td rowspan="12">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="11">共10个分部
经查10个分部，符合标准及设计要求10个分部。
检查结果：
合格</td><td colspan="2" rowspan="11">质量控制资料核查：
共51项，经审查符合要求51项，经核定符合规范要求51项。
安全和主要使用功能核查及抽查结果：
共核查24项，符合要求24项，
共抽查24项，符合要求24项，
经返工处理符合要求0项。
检查结果：
合格</td><td>观感质量验收</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td><td rowspan="10">共抽查10项
符合要求10项，不符合要求0项。
抽查结果：
合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="6">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="4">太阳能热水</td><td>太阳能发电</td><td>其它</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td colspan="2">应用面积（m^2）</td><td>集热器面积（m^2）</td><td>补贴（m^2或元）</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>参建各方竣工验收意见</td><td colspan="6">完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
建设单位（公章） 中免（海口）投资发展有限公司 项目负责人：
本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：
本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。
设计单位（公章） 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人：
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。
施工单位（公章） 中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。
监理单位（公章） 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师（签章）：</td></tr>
</table>

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	姚顺民	技术（质量）负责人	顾帅林
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	分包单位负责人	罗岸丰	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	1	合格	
2	门窗	2	合格	
3	吊顶	2	合格	
4	轻质隔墙	3	合格	
5	饰面板	3	合格	
6	涂饰	1	合格	
7	细部	2	合格	
8	建筑地面	2	合格	

质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	
观感质量检验结果	好	

分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：丁二	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.2翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440300-04-01-900006001001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 11140.011626万元

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 李志高

本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-18

查验码：JY20250725552701

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

1.2.2 施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440308202509300199

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市盐田区住房和建设局

发证日期 2025-09-30

深圳市盐田区住房和建设局 4403080008724



证书序列号2025-1152

建设单位	深圳市深圳港进口服务集团有限公司		
工程名称	翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包		
建设地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处翡翠岛广场		
建设规模	0平方米		
合同工期	270天	合同价格	11140.011626 万元

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	王亚军
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	李志高
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	吴云
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.2.3 合同关键页

SFL-2017-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

发 包 人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：**深圳广田集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：　翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处，与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地，用地面积为55114.97㎡，地下室不计容建筑面积84904.16㎡，总计容面积128627㎡，根据项目业态需求，分为办公57514㎡，商业43183㎡，酒店27930㎡，地上40层，地下2层。

翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包工程是指对翡翠岛广场办公空间约24500㎡(含1层纪检谈话室和党群信访室、2-3层档案室、18层、20、23-30层二级企业办公空间、33-36层集团办公空间、37层智慧运营中心）；公共

运营空间约 11000 ㎡（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1 层大堂、31 层会议中心、32 层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼 4 层及裙楼 3 层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室停车场、园林景观等）进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包范围为翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包相关的全部设计施工内容，包括但不限于以下内容：

（一）设计工作服务范围（含方案深化及施工图设计）

1. 包括但不限于室内装饰装修设计（含硬装及软装）、主体结构改造及加固、幕墙及钢结构设计（如有）、一次机电安装工程维修及改造提升和二次机电安装工程设计（包括但不限于给排水设计、强弱电设计、暖通设计、燃气设计、消防工程设计、智能化设计等）、拆除工程图纸、BIM 设计（如有）、标识标牌设计（含主楼 LOGO 及室内外标识标牌）、泛光照明设计、无障碍设计、入口雨篷设计、特殊空间专项设计（如厨房设计，智慧运营中心、会议室、培训室的灯光设计和声学设计等）。

2. 完成方案深化设计及施工图设计、设计材料选样和封样、图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作。

3. 统筹配合景观及停车场提升设计、维修及提升工程、展厅工程（如有）等。

4. 设计服务（包括但不限于施工过程驻场及指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等）。

（二）施工承包范围

1. 办公及公共运营空间装修工程：装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、抗震支吊架工程、智能化工程、绿色建筑（含节

能）工程、防水工程、门窗工程、拆除工程等

2.维修及提升工程：幕墙维修工程、泛光照明工程、标识标线工程、结构加固工程、钢结构提升工程、园林景观提升工程、停车场装修工程、土建维修（防火卷帘和防火门）、电梯维修工程，以及电气工程、给排水工程、暖通工程、燃气工程、消防工程智能化工程等维修改造工程等。

3.其他工作：本项目以暂估价方式发包的材料、设备、专业工程和向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如专业工程深化设计、维修及改造提升工程深化设计、排污许可、施工许可、专项验收、竣工验收（竣工联合验收）及竣工备案、特种设备安装许可和使用登记、配合移交、家私进场安装等。

具体工作内容详见工程招标文件、工程量清单及合同约定。

三、项目设计方案来源

详见概念设计方案文本、平面方案图纸示意、机电方案图纸示意、室内装饰做法表、维修提升工程施工图（停车场及景观）、原建筑竣工图、交付清单等。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，配合方案修改及调整，并负责对本工程进行方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：270 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____/_____；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：双方完成合同签订的日期开始起算；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____/_____；

计划开工日期以_____/_____起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：____/____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人入驻即可办公等要求。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，负责对本工程进行方案设计、方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准，最终承包人的深化设计方案及施工图设计等用于实际施工的图纸，档次和标准不应低于发包人概念设计方案及相关招标文件资料标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格；整体工程需创深圳市装饰工程金鹏奖或其他同级别市级优质工程，具体详见补充条款。

六、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾万零壹佰壹拾陆元贰角陆分

（¥111,400,116.26元）。其中：设计费不含增值税金额3,353,888.58元，增值税税率6%，增值税额201,233.32元；建安工程费（含暂估价、暂列金额、其他）不含增值税金额98,940,361.80元，增值税率9%，增值税额8,904,632.56元。

（1）勘察费：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（2）设计费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元玖角（¥3,555,121.90元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾伍元叁角陆分（¥92,901,015.36元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥ 6,200,000.00 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）捌佰陆拾肆万元整（¥ 8,640,000.00 元）；

（7）其他（工程保险费）：

人民币（大写）壹拾万零叁仟玖佰柒拾玖元整（¥ 103,979.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月17日；

订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场20-22层。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或经授权委托代理人签字并盖公章 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279534754M

地址：广东省深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场20-22层

邮政编码：518081

法定代表人：李春亚

委托代理人：/

电话：0755-25290262

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

账号：44201511400051034914

承包人（联合体牵头单位）：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：/

电话：0755-25886666

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

账号：4000129019100116820

承包人（联合体成员单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

第二部分 通用条款

1 词语含义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同当事人及其他相关方

（1）合同当事人：指发包人和（或）承包人。

（2）发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

（3）发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

1.2.4 联合体协议

GT- - LHT-

联合体协议

甲方（联合体牵头方）：深圳广田集团股份有限公司

乙方（联合体成员方）： 深圳壹创国际设计股份有限公司

甲、乙双方自愿组成联合体，共同承包 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包项目（下述简称本项目）的投标工作，并以一个联合体的身份共同履行《翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包合同》的约定，为确保本项目的优质且顺利地完成，经协商一致，达成本协议：

1、甲方为联合体牵头人，乙方为联合体成员，作为一个合同主体，联合体牵头人和联合体成员将齐心协力、尽职尽责，优质高效地共同完成本项目的全部工作。发包人向联合体牵头人或联合体成员发出的任何通知或指令，视为发包人对联合体的通知或指令；联合体的任何表示或行为均须通过联合体牵头人作出，联合体牵头人对发包人作出的表示或行为均视为联合体向发包人做出的表示或行为。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头人和联合体成员对发包人承担连带责任。

2、工作分工：

甲方负责承担本项目履约管理工作，承担本项目所有施工工作实施；

乙方负责承担本项目所有设计工作实施；

3、收款约定：

双方一致同意并约定本项目所有款项全部进入甲方账户（开户行：平安银行深圳分行营业部 ，账号：15792156888819 ），确保专款专用，甲方确保及时将属于乙方的款项汇入乙方账户。工程款项进入甲方账户，即视为发包人完成对甲方和乙方的付款，甲、乙双方对此均无异议。

4、发票开具：

本项目收款所需的所有发票，全额由甲方负责开具给发包人；乙方在本项目应收取的费用由乙方开具发票给甲方。

5、履约保函：

本项目履约保函由甲方开具给发包人。

6、未尽事宜：

本协议未尽事宜仅限在双方内部协商解决，协商不了的，双方一致同意向项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决；且双方承诺本联合体之间任何未尽事宜均与第三方无关。

7、本协议自双方法定代表人签章并加盖公章之日起生效，共五份，甲乙双方各执一份，供《翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包合同》签约附件三份，具同等法律效力。

甲方： 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：

联系人：张志文

电话/邮箱：0755-25886666

日期：2025 年 7 月 3 日

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人：

联系人：王树华

电话/邮箱：0755-82795800

日期：2025 年 7 月 3 日

1.3太仓同维共进科技大厦装饰工程

1.3.1 中标通知书

T&W 全球领先的宽带网络通讯设备生产商

共进科技大厦
1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程
中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

根据招标评审小组综合评审意见，现确定贵司为共进科技大厦 1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程的中标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中标价格	中标金额80848238.42元，含税率为9%的专用增值税。其中弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。
中标范围	共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
中标工期	213 天（日历日）
付款方式	1、进度款按每月完成工程量的80%支付； 2、竣工验收合格，累计支付至合同总价的85%； 3、取得竣工验收报告，结算审计后累计支付至结算总价的97%； 4、质保金为结算总价的3%，自竣工验收合格之日起算的二年后的二周内支付。
履约保函	/
质量标准	同招标文件
项目地点	太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
调差条款	/
其他	/

在签署施工合同及相关文件之前，本中标通知书与招标文件、贵司的投标书及招投标过程中的全部往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

请贵司在收到本中标通知书次日起两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交我司。

招 标 单 位：太仓市同维电子有限公司
招标代理单位：上海中世建设咨询有限公司

2023年3月9日

备注：

1. 中标人需按本中标通知书要求盖章返回中标通知书回执。若超期未回复或书面回复不同意中标条件，均视为中标人放弃本工程的中标权利，招标人有权另行确定新的中标人。

2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因未在规定时间内签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权另行确定新的中标人，并有权没收中标人的投标保证金以弥补招标人相关损失，投标保证金不足以弥补招标人损失的，招标人有权向中标人追偿。

1.3.2 合同关键页

T&W

合同编号：TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

项目名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程

发 包 人：太仓市同维电子有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

日　　期：2023 年 9 月

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19 号 、[2017]10 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负 1F-负 2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负 1F-负 2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程装修面积约 15000 ㎡，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包竣工档案编制费、施工和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规定的和合同包含的所有内容，风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 5 月 1 日

工期总日历天数：213 天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合优质标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分(¥80848238.42元)，包括税率为9%的增值税。即在合同清单金额85775984.39元基础上优惠4927745.97元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上下浮3.8%，各子项单价同比例下浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上下浮13.8%，各子项单价同比例下浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的20%作为设计费优惠，计337035.24元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥1430732.51元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；

6. 投标文件及其附件；

7. 本合同通用条款；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在太仓市娄东街道江南路 89 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

2023.11.3

承包人：深圳广田集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923590411F

地　址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：详附件7

LA01230927042

1.3.3 竣工验收证明

档号	序号
GTJT-H-01-2023-0001	005

GT-2023-FGS3 -G- 0001

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	-2/20层 31893.51 ㎡
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	贺灵安	开工日期	2024 年 4 月 29 日
项目负责人	柳林	项目技术负责人	魏锐东	完工日期	2024 年 10 月 30 日

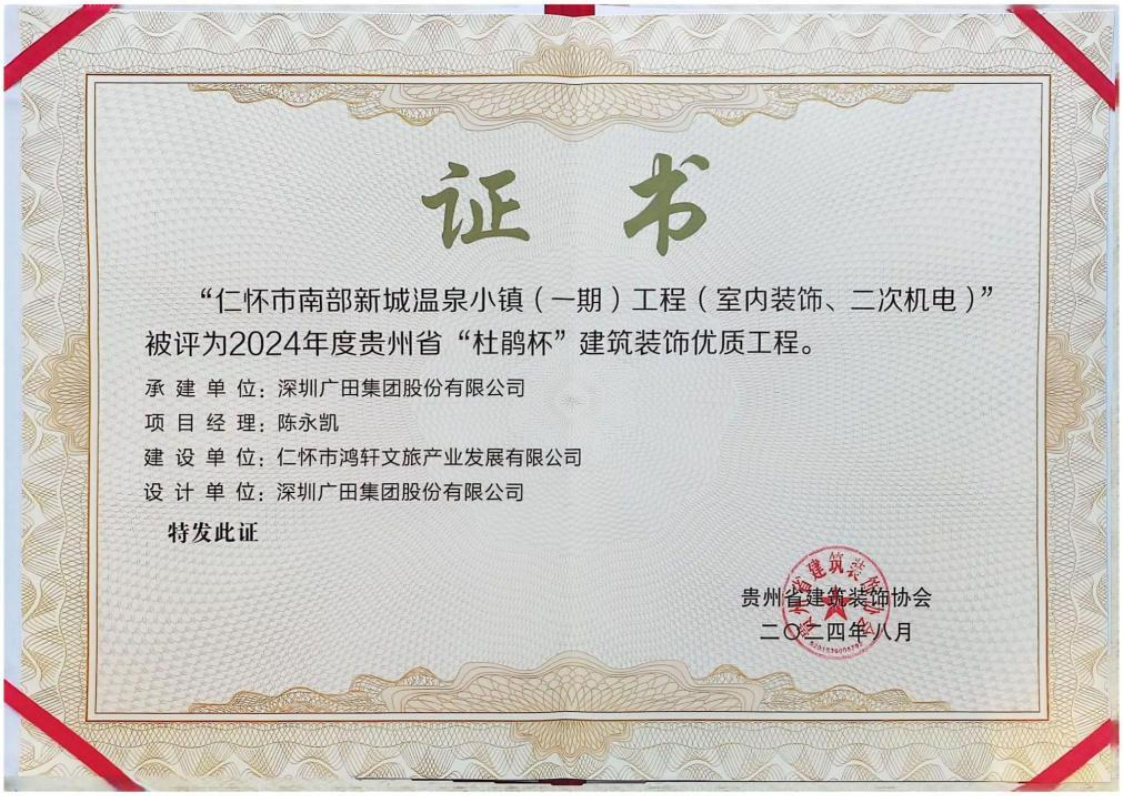
序号	项　目	验收记录	验收结论
1	所含分部工程的质量验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6分部	合格
2	质量控制资料	共 20 项，经核查符合规定 20 项	合格
3	所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料	共核查3项，符合规定3项	合格
4	主要使用功能的抽查结果	共抽查11项，符合规定11项，经返工处理符合规定0项	合格
5	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的0 项	好
综合验收结论			同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

此表应按单体填写。H.0.1-3 中检测报告统计到第 3 项，H.0.1-3 中抽查及试验记录统计到第 4 项。

1.4仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程(室内装饰、二次机电)

1.4.1 获奖证书



证 书

“仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）”被评为2024年度贵州省“杜鹃杯”建筑装饰优质工程。

承 建 单 位：深圳广田集团股份有限公司

项 目 经 理：陈永凯

建 设 单 位：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

设 计 单 位：深圳广田集团股份有限公司

特发此证

贵州省建筑装饰协会

二〇二四年八月

1.4.2 中标通知书

中标通知书

GT-2020FGS/-G-0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

档号	序号
GTJT-H-01-2020-1177	001

中标价：268916850.44 元。

工期：365 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）粤 144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。

项目管理人员： 项目技术负责人：陈国谦（姓名），施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章） 招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章） 法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年____月____日

备案地住房城乡建设行政管理部门意见：

2021 年 5 月 15 日

1.4.3 合同关键页

证　　明

现有深圳广田集团股份有限公司承接的“仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)”工程项目，项目原建设单位为“仁怀市水务投资开发有限责任公司”，2022 年 7 月 1 日经协商并签订补充协议，将该项目建设单位由“仁怀市水务投资开发有限责任公司”变更为“仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司”（详见附件合同补充协议）。该合同装修部分施工面积为 76490 平方米，装修部分金额为 208256589.86 元，项目于 2021 年 5 月 21 日开工，2023 年 9 月 13 日竣工验收。

特此情况说明。

建设单位：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司　（盖章）

联系人：

日期：2026 年 3 月 18 日

施工单位：深圳广田集团股份有限公司　（盖章）

联系人：

日期：2026 年 3 月 18 日

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室

仁国资办发〔2022〕6号

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室
关于同意划转仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程的通知

市水投公司：

你司《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程的请示》（仁水务司呈〔2022〕89号）收悉，根据市政府明确意见，同意你司将名下仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程划转至仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司，请按相关规定办理划转手续。划转后，你司需加强监督管理，确保国有资产保值增值。

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室

2022年5月20日

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室　　2022年5月20日印发

仁怀市人民政府

仁府函〔2022〕128号

仁怀市人民政府
关于《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程的请示》的批复

市国资办:

你办报来的《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程的请示》已收悉，经研究决定，现批复如下:

一、同意将仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程资产无偿划转至仁怀市水务投资开发有限责任公司全资子公司仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司名下。

二、你办需加强上述资产划转后监督管理，提高国有资产管理效率和水平，确保国有资产的增值保值。

仁怀市人民政府

2022年5月20日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装饰、二次机电）施工合同

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2022 年 07 月 01 日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）施工合同

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据仁怀市人民政府（仁府函〔2022〕128号）文件精神、仁怀市国有资产监督管理委员会（仁国资办发〔2022〕6号）文件精神，同意将仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程资产无偿划拨至仁怀市水务投资开发有限责任公司下属子公司仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司名下，现已完成了划转工作。南部新城温泉小镇（一期）工程划转后仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司负责建设和运营管理工作，为保障项目建设任务顺利推进，完成业主变更工作，经甲、乙双方友好协商，签署本合同。

第一条 本合同签订之日起，仁怀市水务投资开发有限责任公司与乙方签订的《仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）专业分包合同》（以下简称原合同）项下的各项权利义务转让给甲、乙双方。甲、乙双方共同享有和承担原合同项下的各项权利义务。

第二条 本合同签订后，原合同中的项目业主单位由仁怀市水务投资开发有限责任公司变更为仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司。

第三条 本合同签订前仁怀市水务投资开发有限责任公司与乙方履行的原合同内容继续有效。甲方对已履行部分及后续履行的原合同部分向乙方承担责任。

第四条 仁怀市水务投资开发有限责任公司为业主期间乙方实施的工程量与支付进度款等款项、业主变更为仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司后所实施的工程量与支付的进度款等款项一并整体进行结

算，由仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司负责清算支付。

第五条 乙方要严格按照《劳动法》《劳动合同法》《劳动保障监察条例》《保障农民工工资支付条例》《信访条例》《贵州省劳动保障监察条例》等法律法规以及《贵州省贯彻落实<保障农民工工资支付条例>实施意见》等政策规定执行。乙方如未执行农民工工资保障相关政策规定，甲方可不支付工程进度款。

第六条 原合同第一节第二条合同工期中规定工期总日历天数365天，2021年05月21日到2022年5月20日止，本合同工期调整为2023年02月28日止。

第七条 本合同未约定变更事项，按照原合同内容执行。

第八条 本合同双方签字盖章之日起生效。

第九条 本合同一式6份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执3份。

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

2022年7月1日

乙方：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

2022年7月1日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021 年 5 月 20 日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

第一节　合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附«承包人承揽工程项目一览表» (附件 1)

6 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥：268916850.44元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分(¥：508300.99元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(¥：25965622.70元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：(¥：元)；

（4）暂列金额：

人民币(大写)：柒佰伍拾万元整(¥：7500000元)；

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：陈永凯，具有建筑工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤144060808726安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2011)0006747。

技术负责人姓名：陈国谦职称：高级工程师 职称证号：粤高职证字第 1600101106469 号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C 类）：粤建安 C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

……

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；

2、投标函；

3、专用合同条款；

4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、已标价工程量清单；

8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码：91520382085664462 3	组织机构代码：91440300192359041F
地址：贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路	地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号
邮政编码：0851-3564500	邮政编码：0755-518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0851-22222101	电　　话：0755-25996666
传　　真：0851-22222101	传　　真：0755-25886666
电子信箱：179588550@qq.com	电子信箱：heyf@szgt.com
开户银行：贵州仁怀茅台农村商业银行股份有限公司酒都支行	开户银行：华夏银行深圳泰然支行
账　　号：22710500012011000787 50	账　　号：10853000000159735

1.4.4 竣工验收证明

C9-2

单位工程质量竣工验收记录

编号：001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5/96450m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 参建单位签字盖章（公章） 项目负责人： 2023年9月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月13日	（公章） 项目负责人： 2023年9月13日	（公章） 项目负责人： 2023年9月13日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

1.5深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

1.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440304-88-01-010706010001

标段名称： 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//中建钢构股份有限公司

中标价： 18518.932507万元

中标工期： 366

项目经理（总监）： 刘卫国

本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-30

查验码：JY20240717211167

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

1.5.2 合同关键页

副 本

合同编号：SJRWHZX-044-2024

GT-2024FGS24-G-0045

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳金融文化中心建设工程

合同名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司//中建钢构股份有限公司

日　　期：二〇二四年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司/中建钢构股份有限公司

项目经理姓名：刘卫国 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442015201632793

本工程于 2024 年 5 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

工程地点：广东省深圳市福田区香蜜湖片区，深南大道北侧

工程内容：钢结构,幕墙,其他，包括但不限于以下内容：

1.拉索玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、金属屋面、石材幕墙、仿石材蜂窝铝板幕墙、铝合金格栅幕墙、铝合金通风百叶幕墙、仿清水混凝土蜂窝锌铝板幕墙、玻璃栏板、金属板吊顶、室外登山步道金属幕墙、室内防火幕墙及防火楼板幕墙、消防救援窗、入口门及室外照明及TPO屋面防水等；2.钻石之眼钢结构。

结构形式：框架核心筒结构，基础形式为桩基础。

层/幢：/

建筑面积：本项目新建总建筑面积约63915平方米,其中地上建筑面积23281平方米,地下建筑面积 40634 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1）幕墙工程：包括但不限于主体结构连接的龙骨系统（含连接件）、拉索玻璃幕墙、单层网架玻璃幕墙、石材幕墙系统、蜂窝铝板幕墙系统、蜂窝不锈钢板、蜂窝锌铝合金板、铝合金格栅幕墙系统、铝合金通风百叶幕墙系统、铝合金防风雨成品百叶系统、金属装饰柱

幕墙系统、玻璃栏板系统、金属雨棚、金属板吊顶系统、室内防火楼板幕墙系统、地弹门、移轴门、中心吊门、防火门、室外泛光照明等，幕墙第2道TPO防水（第1道TPO已签订战采合同，故不纳入）等的深化设计、制作、安装、施工、验收等；2）屋面工程：幕墙工程主体结构连接的龙骨系统（含檩托）、金属屋面系统的深化设计、制作、安装、施工、验收等；3）拉索幕墙钢框架、拉索幕墙桁架、ABCDEF等支座、八角柱钢结构、三角梅钢结构等的深化设计、制作、安装、施工、验收等；4）照明工程：建筑照明工程的深化设计及材料设备器具采购、复检、施工安装、验收；包括但不限于照明控制系统（软件、硬件、管、线等）、照明控制箱（含控制箱供货、安装等）、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等；5)其他内容：北立面VIP入口位置的石材幕墙系统；金融长厅金属板吊顶系统；平台栏杆。

以上具体内容详见设计图纸和清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年5月30日

合同工期总日历天数：366（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

（1）获得“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”，奖励50万元；未获得不处罚；

（2）配合总包获得鲁班奖（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据），奖励50万元；未获得不处罚；

（3）若同时获得“中国建设工程鲁班奖”与“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”奖励不累加，以最高奖项奖励。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰壹拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元零柒分(¥185189325.07元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万零捌佰捌拾捌元陆角肆分(¥4890888.64元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/(¥_/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/(¥_/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万元整(¥10760000.00元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即 1739.293251 万元(人民币)。

预付款分两次支付：节点1为合同签订后并按要求提供预付款保函和履约保函；节点2为完成幕墙深化设计并经幕墙施工图单位确认盖章出图，节点1、2目标完成后各支付预付款的50%；

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的30%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的80%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)80%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳广田集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000300001014

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件3）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 8 月 19 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署	承　包　人：深圳广田集团股份有限公司
（公章）　工程管理中心	（公章）　//中建钢构股份有限公司
住　　所：	住　　所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦1908
法定代表人：	法定代表人：范志全//方春生
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-25886666//0755-26996807
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

1.5.3 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

深圳广田集团股份有限公司、中建钢构股份有限公司 自愿组成联合体共同参加深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 深圳广田集团股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合体牵头人深圳广田集团股份有限公司承担本次招标范围内除钢结构工程以外主要施工任务以及发包人交与专业工程承包人的其他工作，对项目的安全、质量、工期负责等工作；

(2). 联合体成员中建钢构股份有限公司承担本次招标范围内钢结构工程施工工作，以及为幕墙施工工作提供相关技术支持等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编：518000

联系电话 0755-25886666 传真： /

联合体成员（盖章）： 中建钢构股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 1908

邮编：518000

联系电话：0755-23869999 传真：

1.5.4 报价关键页

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳金融文化中心建设工程项目
投 资 总 额	142320.00 万元。
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程
标 底 （招标控制价）	226039207.07 元

说明：

1、标底（招标控制价）金额以人民币元为单位；

2、本招标控制价不可竞争费用包含：

安全文明施工措施费（税前）：4890888.64 元；

暂列金额（税后）：10760000.00 元；

奖金：500000.00 元；

不可竞争费用合计：16150888.64 元；

3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 10%，即￥205050375.23 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024 年 5 月 29 日

投标总价

招　　标　人：深圳市建筑工务署工程管理中心

工　程　名　称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

投标总价（小写）：￥185189325.07 元

（大写）：人民币壹亿捌仟伍佰壹拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元零角柒分

投　　标　人　：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人

或其授权人　　：

编　制　人　：

编　制　时　间：2024 年 6 月 6 日

总　说　明

工程名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程　　第1页 共1页

1. 工程概况：

2. 投标报价包括范围：

3. 投标报价编制依据：

（1）招标文件及其所提供的工程量清单和有关报价的要求，招标文件的补充通知和答疑纪要。

（2）施工图及投标施工组织设计。

（3）有关的技术标准、规范和安全管理规定等。

（4）省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件。

（5）材料价格根据本公司掌握的价格情况并参照工程所在地工程造价管理机构xxxx年xx月工程造价信息发布的价格。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程	185189325.07		4890888.64	4458983.83
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　　计		185189325.07		4890888.64	4458983.83

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程-幕墙工程	145525171.52		3729261.02	3282190.07
2	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程-钢结构工程	24366574.09		1062503.27	1071371.49
3	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程-泛光照明工程	4037579.46		99124.35	105422.27
	暂列金额	10760000.00			
	专业工程暂估价				
	优质优价奖励费	500000.00			
	合　　计	185189325.07		4890888.64	4458983.83

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

表 03

单项工程投标价汇总表

工程名称:深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程-幕墙工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程-幕墙工程	145525171.52		3729261.02	3282190.07
合　　计		145525171.52		3729261.02	3282190.07

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

1.6深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程

1.6.1 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2210-440306-04-01-408335007001

标段名称：深圳机场T3站前综合配套保障用房项目幕墙工程

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：7480.578699万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：梁王义

本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-26

查验码：2510294869671814 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

1.6.2 合同关键页

GT-2024-FGS24G-0009

合同编号：深机城合同[2024]123 号-T3BZ-27 号-施工 5 号

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

幕墙工程合同

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点：深圳市宝安区深圳机场

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

签 订 日 期：2024 年 04 月 19 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：杨洋 18566298957

承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188 号广田大厦30层

联系人：梁王义

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程

工程地点：领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市宝安区，东侧为领航三路、领航高架，西侧为领航四路、领航高架。项目总用地面积 40593.05 平方米，总建筑面积 104143.31 平方米。其中总规定建筑面积 78329 平方米，包括配套值班用房 71779 平方米，配套业务用房 6550 平方米，规定容积率 1.93。地上由 6 栋 36.85 米高层塔楼组成，高层塔楼 2 层以上为配套值班用房；一层功能为大堂、配套业务用房；地下共一层地下室，功能为地下车库、设备用房及配套业务用房。具体规模详见施工图纸等资料。

资金来源：财政投入__/___%；国有资本_100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/___%；其他__/___%。

二、工程承包范围

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作，具体包括但不限于：1 栋-6 栋塔楼、下沉庭院、连廊、观光电梯及室外平台范围内的玻璃幕墙、铝合金门窗、干挂铝板、百叶、栏杆、吊顶格栅、变形缝、结构埋件（后置）、层间防火封堵、防雷接地、收边收口及图纸深化等。具体内容详见施工图纸及技术要求。

除以上发包人指定承包的工程范围外，承包人不得拒绝执行为完成本工程而须执行的上述承包范围可能遗漏的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√,并填写相应的工程项）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米 高：　　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米 宽：米高：　　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数:；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在口内打√,并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.报批报建手续

负责办理相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、夜间施工等）；各项验收手续（包括但不限于规划验收、防雷验收、节能验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

5.其他工程

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月26日（具体时间以开工令载明的开工时间为准）；

计划竣工日期：2024年11月12日；

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1—合同工期/标准工期）。

四、质量及安全标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，配合总包单位获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖，争获国家优质工程奖。

本工程安全标准：配合总包单位获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号。

五、签约合同价

柒仟肆佰捌拾万伍仟柒佰捌拾陆元玖角玖分 （大写）（¥ 74805786.99 元），其中，不含增值税价为68629162.38 元，增值税额为 6176624.61 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹佰叁拾贰万玖仟肆佰贰拾玖元叁角贰分 （大写）（¥1329429.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币：　　/　　（大写）（¥　/　　元）；

（4）暂列金额：

人民币：肆佰伍拾壹万元整（大写）（¥　4510000元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。承包人应向发包人提供合规的增值税专用发票，如果由于承包人原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致发包人所取得增值税专用发票无法抵扣的，承包人应承担由此给发包人造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）工程报价单或预算书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数：备案用 / 份。

（以下无正文）

发包人：（盖章）	**承包人：**（盖章）
法定代表人或委托代理人：	**法定代表人或委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	**组织机构代码：**_____
地址：_____	**地址：**_____
邮政编码：_____	**邮政编码：**_____
法定代表人：_____	**法定代表人：**_____
委托代理人：_____	**委托代理人：**_____
电话：_____	**电话：**_____
传真：_____	**传真：**_____
电子信箱：_____	**电子信箱：**_____
开户银行：_____	**开户银行：**_____
账号：_____	**账号：**_____

1.6.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：机场综合配套保障楼幕墙工程

验收日期：2015 年 5 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	机场综合配套保障楼幕墙工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间	建筑面积	86458.03㎡	工程造价	7480.579
结构类型	框架	层数	地上：10 层 地下：1 层		
施工许可证号	2210-440306-04-01-40833501	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7 月 10 日	验收日期	2025 年 1月18日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局（宝安区建设工程质量安全监督站）	监督编号	Q44030120220151-03		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/弗思特建筑科技有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨洋
副组长	冯永建、袁龙凯、梁王义、杨超、谌贻涛、刘振国
组员	胡浪、曾毅、沈发明、陈家波、郑巨川、舒臣 、林兴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯永建	胡浪、曾毅、王业卯、王桥乃、王浩顺、王鹏超、畅相卫、唐山川、宁振俭、刘万祥、陈家伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李佳云	陈昱伽、付丹丹

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨洋	深圳市机场（集团）有限公司	项目经理	中级	
2	冯永建	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	/	
3	曾毅	深圳市九州建设技术股份有限公司	业主质量负责人	/	
4	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	业主资料员	/	
5	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	
6	胡浪	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	
7	王业卯	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	
8	王桥乃	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	
9	王浩顺	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	
10	陈昱伽	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	/	
11	杨超	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级	
12	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	高级	
13	林兴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师	中级	
14	刘振国	弗思特建筑科技有限公司	设计负责人	高级	
15	梁王义	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级	
16	陈家波	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级	
17	王鹏超	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	中级	
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人	/	
19	宁振俭	深圳广田集团股份有限公司	施工员	/	
20	刘万祥	深圳广田集团股份有限公司	安全总监	/	
21	陈家伟	深圳广田集团股份有限公司	安全员	/	
22	付丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员	/	
23	郑巨川	深圳广田集团股份有限公司	设计部门负责人	高级	
24	舒臣	深圳广田集团股份有限公司	设计负责人	/	
25		深圳市九州建设技术股份有限公司	安全工程师	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	高[illegible]	深圳广田集团股份有限公司	质量员	/	高[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范，设计图纸及施工合同要求。
4、建筑装饰装修分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5、观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2015年5月18日	2015年5月18日	2015年5月18日	2015年5月18日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.7深圳工业软件园精装修工程

1.7.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2112-440307-04-01-809723009001

标段名称： 深圳工业软件园精装修工程

建设单位： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7327.281246万元

中标工期： 217天

项目经理（总监）： 陈国谦

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-08

查验码：JY20240628275675

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

1.7.2 合同关键页

合同编号：GYRJ-SG-2024-31

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司**

承包人(全称)：**深圳广田集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案(2022)0765 号

工程规模及特征：深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部，地处坂澜大道与坂李大道交界处，项目总用地面积 55626 平方米，总建筑面积约 260588 平方米，主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；　其他 /%。

二、工程承包范围

包括不限于展示中心、大堂、电梯前室（包含首层与公共空间合为同一空间（扩大前室）的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室（包含地下室部分），不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室，具体详见图纸）、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊（只包含天花和地面）、公共卫生间、宿舍（含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜）、报告厅（含桌椅）、会议室和接待室（含桌椅、沙发）等精装修区域装饰装修（含灯具（不含消防灯具）、洁具）施工工作，负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日；

计划竣工日期：2025年3月6日；

合同工期总日历天数天：217（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数天：/。

定额工期总日历天数天：271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为19.93%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验评标准。

五、签约合同价

人民币（大写：柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分）(¥73272812.46元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分）(¥1439139.97元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：/）(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写：/）(¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写：柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分）(¥7818758.41元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写：/）(¥/元)。

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15792156888819

1.7.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳工业软件园精装修工程A栋研发楼

验收日期：2023 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	62628平方米	工程造价	70465123.23元
结构类型	框架结构（框架核心筒）			层数	地上：22 层 地下：2 层
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972306				
开工日期	2024 年3 月14日			验收日期	2025 年5月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站			监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、周冲
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、陈媚、蒋健、拓畅、李森、俞磊、 穆卫强、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、 刘超、简渝凯、武绍平、万凯、钟文刚、谢海芬、 刘红星、张景展、王智超、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙、梅浩、饶晨、张妹九、李超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小兵	拓畅、陈媚、俞磊、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、陈国谦、唐春磊、董正红、杨 明龙、张迁勇
建筑设备安装工程	穆卫强	廖文彬、李森、蒋健、穆卫强、刘超、简渝凯、武绍平、刘红星、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、 张锦龙
工程质控资料	赵文博	涂莉菁、万凯、谢海芬、简渝凯、梅浩、饶晨、 张妹九

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄[illegible]	大[illegible]投	项目负责人		黄[illegible]
4	[illegible]	[illegible]			[illegible]
5	[illegible]	龙[illegible]投	业主代表	中级	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]投			[illegible]
7	[illegible]	方[illegible]投	业主代表	中级	[illegible]
8	周冲	重庆联[illegible]建设[illegible]有限公司	全过程	中	周冲
9	杨小[illegible]	重庆联[illegible]建设[illegible]有限公司	总监	高工	杨小[illegible]
10	俞[illegible]	龙[illegible]城投		中级	俞[illegible]
11	[illegible]	重庆联[illegible]建设[illegible]有限公司	总代	高级	[illegible]
12	[illegible]	重庆联[illegible]建设[illegible]有限公司	专监	中	[illegible]
13	[illegible]	铁[illegible]	专监	中	[illegible]
14	[illegible]	重庆联[illegible]建设项目管理有限公司	专监	中级	[illegible]
15	张[illegible]	重庆联[illegible]建设[illegible]有限公司	专监	高级	张[illegible]
16	[illegible]	重庆联[illegible]建设项目管理有限公司	造价[illegible]	中级	[illegible]
17	[illegible]	重庆联[illegible]建设[illegible]有限公司	专监		[illegible]
18	[illegible]	重庆联[illegible]建设项目管理有限公司	资料[illegible]		[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	梅涛	广田	技术负责人	高级工程师	梅涛
6	刘超	重庆强盟	项目经理	中级	
7	张绍飞	广田	施工员		张绍飞
8	黄小飞	广田	施工员		黄小飞
9	杨明华	广田	施工员		杨明华
10	陈平	广田	项目经理	高工	陈平
11	罗	广田	总监理工程师		罗
12	滕功杰	深总院	项目负责人	高工	
13	赵锦	深总院	装饰		
14	陈和	广田	生产经理		
15	邹飞亚	广田	材料		邹飞亚
16	孙文忠	广田	施工员		孙文忠
17	张林九	广田	资料员		张林九
18	饶晨	广田	资料员		饶晨
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年6月7日	年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼

验收日期：2025 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	3365平方米	工程造价	2807689.23元
结构类型	框架结构			层数	地上：3 层 地下：/ 层
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972306				
开工日期	2024 年8月14日			验收日期	2025 年5月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站			监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、周冲
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、陈媚、蒋健、拓畅、李森、俞磊、 穆卫强、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、 刘超、简渝凯、武绍平、万凯、钟文刚、谢海芬、 刘红星、张景展、王智超、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙、梅浩、饶晨、张妹九、李超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小兵	拓畅、陈媚、俞磊、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、陈国谦、唐春磊、董正红、杨 明龙、张迁勇
建筑设备安装工程	穆卫强	廖文彬、李森、蒋健、穆卫强、刘超、简渝凯、武绍平、刘红星、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、 张锦龙
工程质控资料	赵文博	涂莉菁、万凯、谢海芬、简渝凯、梅浩、饶晨、 张妹九

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意张收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意张收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意张收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3			项目负责人		
4					
5			业主代表	中级	
6					
7			业主代表	中级	
8				中	
9			总监	高工	
10				中级	
11			总代	高级	
12			专监	中	
13			专监	中	
14			专监	中级	
15			专监	高级	
16			造价师	中级	
17			专监		
18			资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	梅涛	广田	技术负责人	高级工程师	梅涛
6	刘超	重庆强基	项目经理	中级	
7	张帅飞	广田	施工员		张帅飞
8	李小飞	广田	施工员		李小飞
9	杨明华	广田	施工员		杨明华
10	陈平	广田	项目经理	高工	陈平
11	吴	广田	总监代表人		吴
12	杨万松	深总院	项目负责人	高工	
13	刘志锋	深总院	装饰		
14	唐林和	广田	生产经理		
15	程飞	广田	材料		程飞
16	孙文忠	广田	施工员		孙文忠
17	张晓九	广田	资料员		张晓九
18	饶晨	广田	资料员		饶晨
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈国谦
粤1442006200806386
建筑
2027.07.11
深圳广田集团股份有限公司

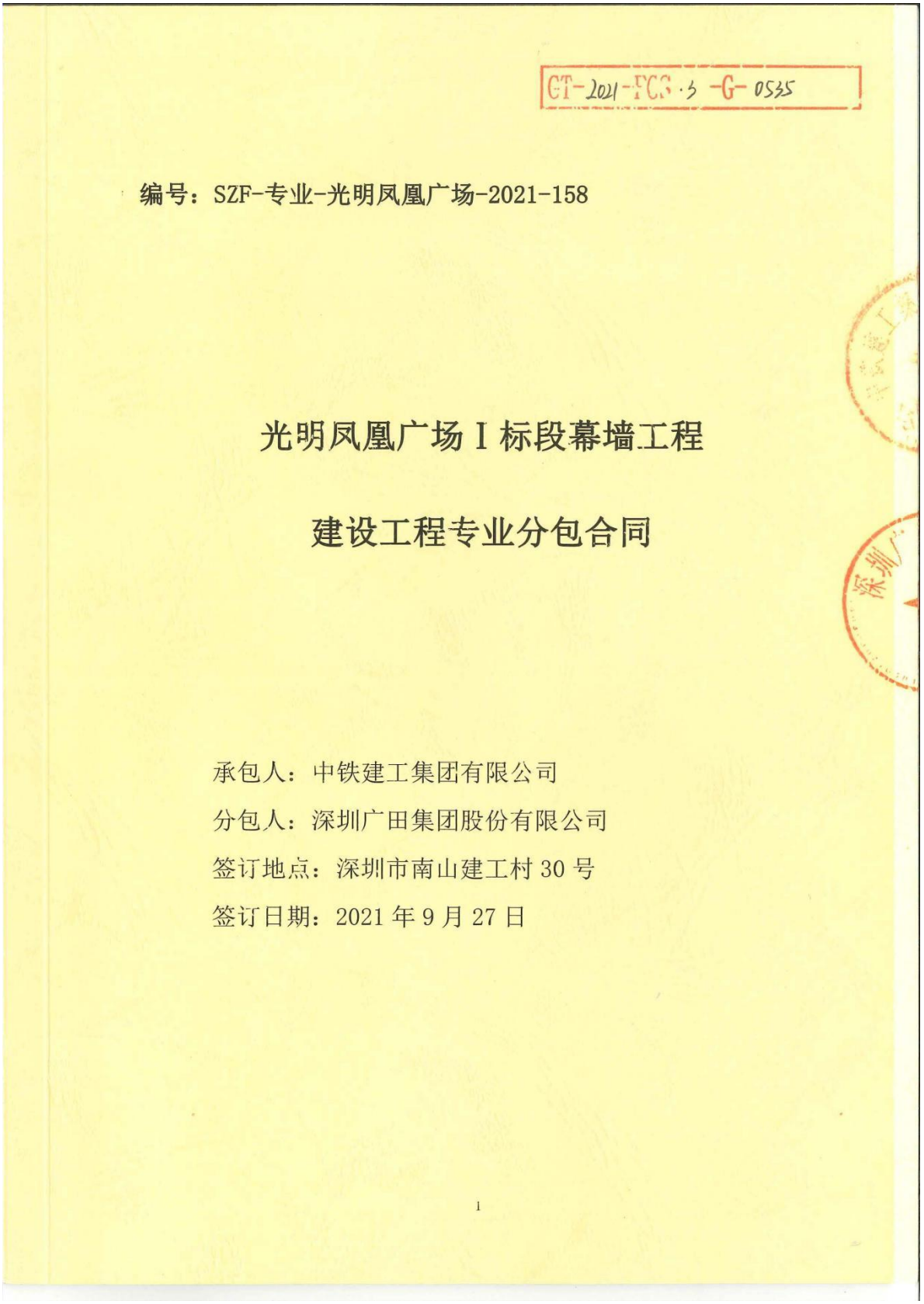
中华人民共和国注册监理工程师
杨小兵
注册号61003899
有效期2026.07.31
重庆联盛建设项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年6月19日	年 月 日

1.8光明凤凰广场Ⅰ标段幕墙工程

1.8.1 合同关键页



CT-2021-FCS-5-G-0525

编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2021-158

光明凤凰广场Ⅰ标段幕墙工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司

签订地点：深圳市南山建工村 30 号

签订日期：2021 年 9 月 27 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2021-158

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：光明凤凰广场

项目地址：深圳市光明区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300192359041F

（2）税 务 地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

（3）电　话：0755－25886666

（4）开户 行：兴业银行深圳八卦岭支行

（5）帐　号：3370 5010 0100 0724 72

（6）社会统一信用代码:91440300192359041F

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：光明凤凰广场Ⅰ标段幕墙工程；

1.2 施工地点：深圳市光明区凤举路交创投路；

1.3 专业分包范围：1 栋+2 栋+2~3 栋中间玻璃雨棚；

1.4 专业分包项目：1 栋+2 栋+2~3 栋中间玻璃雨棚、铝板（铝蜂窝板）幕墙、铝合金百叶、铝合金装饰条、地弹门、不锈钢板门套、玻璃雨棚、预埋件及施工吊篮等幕墙深化及施工有关的所有内容。详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：211 天，计划开始工作日期为 2021 年 9 月 30 日，结束工作日期为 2022 年 5 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措

施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定： / 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：62619706.46 元（大写：人民币陆仟贰佰陆拾壹万玖仟柒佰零陆元肆角陆分），其中不含税价款为 57449271.98 元（大写：人民币伍仟柒佰肆拾肆万玖仟贰佰柒拾壹元肆角陆分），增值税税率为 9%，增值税 5170434.48 元（大写：人民币伍佰壹拾柒万零肆佰叁拾肆元肆角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 /。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每 15 日 前上报甲方复核；甲方于 7 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

乙方的送达地址为深圳市罗湖区深南东路 2098 号； 电子邮箱为：29883010@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方授权委托书》

附件 7 《质量包保责任书》

附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 9 《治安及消防管理责任书》

附件 10《主要材料品牌表》

附件 11《建设工程分包廉洁协议书》

附件 12《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 13《工程质量保修协议书》

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

1.8.2 竣工验收证明

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	光明凤凰广场施工总承包工程						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳广田集团有限公司/海润达建设集团有限公司	项目技术负责人	陈清良/孙瑞峰	项目负责人	刘卫国/史玉才	单位技术(质量)负责人	陈国谦/张磊

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗	1	合格	验收合格
2	幕墙	2	合格	验收合格
3	细部	1	合格	验收合格
	以下空白			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:3 分项数:4		合格	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好

验收综合结论及备注	建筑装饰装修分部工程子化合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2023年6月21日	2023年6月21日	年 月 日	2023年6月21日	2023年6月21日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	光明凤凰广场施工总承包工程						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳广田集团股份有限公司/海润达建设集团有限公司	项目技术负责人	陈清良/孙瑞峰	项目负责人	刘卫国/史玉才	单位技术(质量)负责人	陈国谦/张磊

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	66	合格	验收合格
2	金属幕墙安装	10	合格	验收合格
	以下空白			
汇总	本子分部共计分项数: 2 ，检验批数: 76		合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2023 年 6 月 19 日	2023 年 6 月 19 日	年 月 日	2023 年 6 月 19 日	2023 年 6 月 19 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

二、 拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩

2.1拟派关键岗位人员工作业绩一览表（项目经理）

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	罗名纵	拟任岗位	项目经理
性　别	男	学　历	本科
年　龄	39岁	毕业学校和时间	山东大学/2017.01
注册建造师证书编号	粤1442017201847470	职　称	/
工作年限	9年	职称证书编号	/

工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程	公共建筑/6068.3800万元	2024.03.13 2024.06.10	/	项目经理	2024.03.13 2024.06.10
平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)	公共建筑/3325.132396万元	2024.08.23 2024.11.07	/	项目经理	2024.08.23 2024.11.07
复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工	公共建筑/总价12624.379874万元（广田施工金额:3853.660019万）	2021.03.29 2022.01.04	/	项目经理	2021.03.29 2022.01.04

2026 年 05 月 06 日（盖章）

注：（1）本表格不足够填写时可自制表格补充。

（2）须提供职称、注册建造师、劳动合同、社保证明等相关证书复印件。

（3）项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。

2.1.1 身份证





2.1.2 毕业证



2.1.3 注册证

使用有效期：2026年01月12日
-2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗名纵

性　　别：男

出生日期：1987年03月02日

注册编号：粤1442017201847470

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗名纵

签名日期：2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年08月15日

2.1.4 执业资格证



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗名纵
证件号码：441523198703026874
性　　别：男
出生年月：1987年03月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344403420164402190000424

2.1.5 建安 B 证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000218

姓　　名：罗名纵

性　　别：男

出 生 年 月：1987年03月02日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月27日

有 效 期：2025年02月11日　至 2028年02月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.1.6 劳动合同

深　圳　市

劳动合同

（适用全日制用工）

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)　　乙方(员工)

名称 深圳广田集团股份有限公司　　姓名 [illegible]

住所 深圳市罗湖区深南东路2098号广田　　性别 男

集团盛华大厦

法定代表人　　身份证（护照）

（主要负责人） 范志全　　号码 [illegible]

联系人 曾 亮　　户籍地址 [illegible]

现住址 [illegible]

联系电话 0755-25886666　　联系电话 [illegible]

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

2、无固定期限：从 2019 年 03 月 03 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 /。

（二）试用期为 /，从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。（试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 采购工程师 如因工作需要进行适当调整，由双方协商决定。

乙方的工作地点：全国 ，乙方也愿意服从甲方工作安排外派至集团其他分支机构所在地或工程项目所在地。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

为：6）乙方在录用时有意欺骗甲方和隐瞒必要事实的行为的；7）乙方未通过甲方组织的转正考核的；8）有甲方规章制度和招录文件中规定的不符合录用条件和其他情形的。

2、乙方违反甲方的规章制度和劳动纪律，根据这些规章制度的规定可以解除劳动合同的，或者虽然这些规章制度和劳动纪律没有明确规定，但性质严重的。乙方有贪污或侵占甲方财产、接受商业贿赂、盗窃、赌博、打架斗殴、营私舞弊、罢工及怠工、在办公场所辱骂他人等行为之一，以及屡次违反甲方规章制度的，可以认为是“严重违反规章制度和劳动纪律”。

3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大伤害的。本项所述的“利益”既包括经济利益，也包括名誉和荣誉的利益；“损失”不仅指财产和商誉的直接毁损，也包括可以预期得到的利润的损失。

（二）甲方有权在不与国家法规和相关政策相抵触的情况下，制定内部规章制度。内部规章制度一经公示即产生效力，对乙方具有约束力。

1、劳动合同有效期内，甲方可以根据规定程序修改规章制度。修改后的规章制度应当以适当方式交由乙方阅读或公示。规章制度生效后，乙方应当遵守。

2、乙方有违反规章制度及劳动纪律行为的，甲方可以根据劳动法和规章制度的规定，予以处罚；符合辞退条件的，予以辞退，并不付给经济补偿金。

3、甲方有权对乙方的工作业绩以及遵守规章制度和劳动纪律的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

（三）乙方的违约责任：

1、在劳动合同有效期内，乙方不得违法或违反本合同、保密协议和其他相关协议的约定及甲方规章制度的规定解除劳动合同。解除劳动合同时乙方未提前 30 天以书面形式通知甲方的，应以一个月工资替代。

2、乙方违反合同约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，应赔偿下列损失：（1）甲方招收录用乙方所支付的费用；（2）甲方为其支付的培训费用；（3）对生产、经营和工作造成的直接经济损失。

（四）下列文件为本合同的附件，与本合同具有同等效力：

1、公司规章制度（包括录用条件）

2、员工手册

十四、其它

（一）本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本劳动合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年　月　日　　2019年3月3日

2.1.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名纵　　社保电脑号：628257644　　身份证号码：441523198703026874　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	07	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	08	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	09	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	10	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	11	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	12	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	01	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	02	157724	14940.0	2390.4	1195.2	2	14940	224.1	74.7	1	14940	74.7	14940	59.76	14940	119.52	29.88
2026	03	157724	15780.0	2524.8	1262.4	2	15780	236.7	78.9	1	15780	78.9	15780	63.12	15780	126.24	31.56
2026	04	157724	15780.0	2524.8	1262.4	2	15780	236.7	78.9	1	15780	78.9	15780	63.12	15780	126.24	31.56
合计				55440.0	28232.0			5293.5	1764.5			1764.5		1380.88		2823.2	705.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103f22cf1w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.1.8 业绩证明

2.1.8.1 广田大厦 3 层、5 层、9-11 层、13-15 层和 4 层、6-8 层核心筒内装修工程

2.1.8.1.1合同关键页（无合同说明）

关于广田大厦 3 层、5 层、9-11 层、13-15 层和 4 层、6-8 层核心筒内装修工程无施工合同的情况说明

罗湖区住房和建设局：

广田大厦坐落于罗湖区笋岗街道红岭北路 2188 号，为深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“我司”）自有产权，产权证编号为 D44131558789。我司已取得广田大厦装修工程项目的社会投资备案证，备案编号为 深罗湖发改备案（2024）0005 号 。现将对广田大厦 3 层、5 层、9-11 层、13-15 层和 4 层、6-8 层核心筒进行二次装修，室内总建筑面积 16751.2 平方米，计划总投资 6068.38 万元，装修后作为广田集团办公场所。

依据《关于建设工程招标投标的若干规定》（深府（2015）73 号）第九条第三种情形之规定，“招标人依法能够自行建设、生产或者提供的，可以不进行招标。”

广田集团拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级等资质，具有多项专业承包工程业绩。考虑到本项目工程规模和特点，拟将广田大厦 3 层、5 层、9-11 层、13-15 层和 4 层、6-8 层核心筒内装修工程项目专业承包委托给“广田集团”。

因建设单位与施工单位均为“广田集团”，故不签订施工合同。委托日期为2024年1月18日，合同开工日期2024年2月18日，合同竣工日期2024年6月30日。

特此说明。

深圳广田集团股份有限公司

2024年2月1日

2.1.8.1.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程

验收日期：2024-6-10

建设单位（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2-□□

工程名称	广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路2188号广田大厦	建筑面积	16751.2m²	工程造价	6068.38万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：12 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2024-0297	监理许可证号	/		
开工日期	2024-3-13	验收日期	2024-6-10		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2024018		
建设单位	深圳广田集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2/□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝劲峰
副组长	刘艳
组员	高才洲、彭金科、李伟、罗名纵、庄日活、叶志波、段国峰、邹　峰、袁　杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭金科	魏艺峰、叶石御、彭小衡、叶益曼、王爱国
建筑设备安装工程	高才洲	庄扦发、陈石贝、段国峰、邹峰、袁杰、苟鹏
工程质控资料	周　程	杨泽平、庄庆发、李小丽、李小明、银欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 132 项，其中： 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 114 项，其中： 资料核查符合要求 114 项 实体抽查符合要求 114 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	
1	郝劲峰	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		
2	高才训	深圳广田集团股份有限公司	机电工程师		
3	贾金科	深圳广田集团股份有限公司	装修工程师		
4	周　程	深圳广田集团股份有限公司	资料管理		
5	李　伟	深圳市创鸿国际设计股份有限公司	项目负责人		
6	刘　艳	深圳市建明建设工程管理有限公司	总监理工程师		
7	王爱国	深圳市建明建设工程管理有限公司			
8	苟　鹏	深圳市建明建设工程管理有限公司			
9	罗名纵	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		
10	魏艺峰	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		
11	庄日居	深圳广田集团股份有限公司			
12	叶志波	深圳广田集团股份有限公司			
13	叶石柳	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		
14	彭小海	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
15	庄扦发	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
16	陈石贝	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
17	叶益受	深圳广田集团股份有限公司	质量员		
18	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	安全员、资料员	助理工程师	
19	段国峰	深圳广田集团股份有限公司			
20	冒　峰	深圳广田集团股份有限公司			
21	袁　杰	深圳广田集团股份有限公司			
22	庄庆发	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
23	李小丽	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
24	李小明	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
25	银　欣	深圳广田集团股份有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李　伟
注册号：4402287-023
有效期：至2025年11月29日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月12日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和1层、6-8层核心筒内装修工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上33层 地下1层	16751.2m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谨	开工日期	2024-3-13	
项目负责人	罗名纵	项目技术负责人	魏艺峰	竣工日期	2024-6-10	

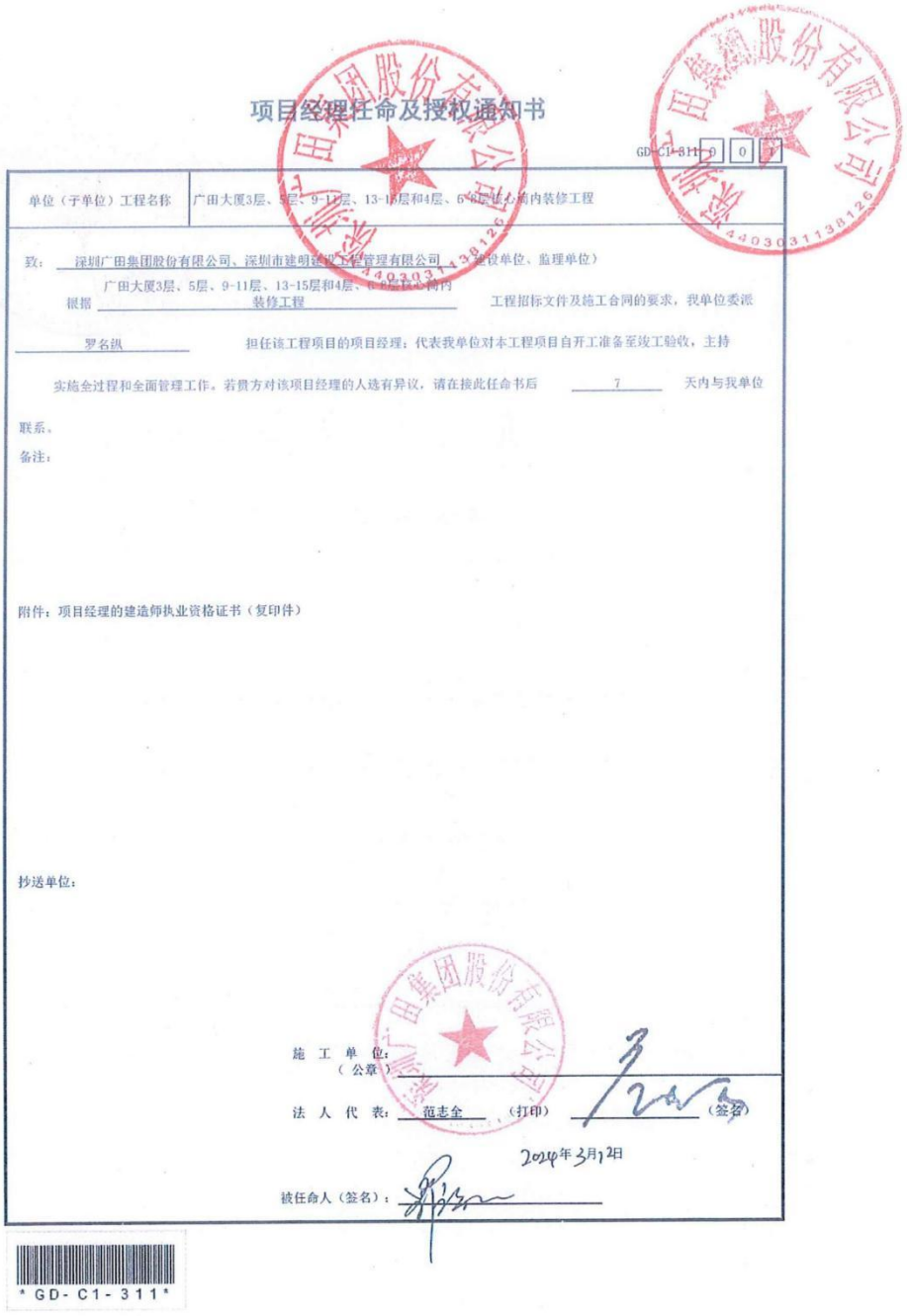
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 35 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项。	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李[illegible] 44022[illegible] 有效期：至2025年11月29日 同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年6月10日	总监理工程师： 2024年6月10日	项目负责人： 2024年6月10日	项目负责人： 2024年6月10日	项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

2.1.8.1.3项目经理证明



项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 0 1

单位（子单位）工程名称	广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6楼室内装修工程

致：深圳广田集团股份有限公司、深圳市建明建设工程管理有限公司（建设单位、监理单位）

根据广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、[illegible]装修工程工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派罗名纵担任该工程项目的项目经理，代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后7天内与我单位联系。

备注：

附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）

抄送单位：

施工单位：
（公章）

法人代表：范志全（打印）（签名）

2024年3月12日

被任命人（签名）：

GD-C1-311

2.1.8.2 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)

2.1.8.2.1合同关键页

合同编号：LJCKGZ-SG-2024-03

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

（适用于“施工图设计-施工总承包”模式招标工程）

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

发 包 人：深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

承 包 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

承 包 人：深圳中城信科技集团有限公司

发包人(以下简称发包人)：深圳市龙岗区供销合作联社

地址：深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

代建人(以下简称代建人)：深圳市联合建业投资发展有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

承包人(以下简称承包人)：深圳广田集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

承包人(以下简称承包人)：深圳壹创国际设计股份有限公司

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

承包人(以下简称承包人)：深圳中埔信科技集团有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

根据招投标结果[项目名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）]，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

工程规模及特征：本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造，主要工程内容为 3 层餐饮区、4-18 层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8 层架空区域、室内办公区等空间；涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，提升改造工程面积约为 17000 平方米，建筑总高度约 80 米，总投资约 4055 万元。

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区供销合作联社，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，根据发包人与代建人签订的《代建合同》的约定，委托人全权委托代建人建设创科大厦大厦项目室内装饰工程，由代建人代行委

托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

工程承包范围：

本工程承包模式为设计-施工一体化总承包（DB），承包范围如下：

（1）本工程所需的设计及相关工作，主要包括满足报批报建需要的相关专题研究及需要的相关复查、施工图设计、竣工图编制及项目建设全过程中各阶段所需的设计配合工作等；

（2）本工程范围内的前期工程及施工准备工作，施工阶段主要包括：3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间，涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，本工程承包范围以最终经招标人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。招标人根据项目开展的实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件接受；

（3）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：由承包人负责相关报批报建工作，负责办理本工程施工许可证所必须行政许可手续及其他手续，以达到本工程能够合法开工的目的，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及消防、夜间施工、高空作业等特殊作业的有关审批，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效；所涉及的费用由承包人承担，已包含在投标报价中。如因承包人原因导致报批报建不及时，承包人应承担由此引起的全部后果和发包人的全部损失。

工程内容最终以发包人认可的施工图及工程量为准。发包人有权根据本工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对改造现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以改造工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 结构加固）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它标识标牌　）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它泛光照明　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它安防）；	
□□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

其他工程：

承包方式，采取下列第（1）　种方式：

（1）承包人包工、包全部材料。

（2）承包人包工、包部分材料，发包人供应其余部分材料。

（3）承包人只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由承包人自行配备，有关费用已经包含在承包人的报价中。

第二条 合同工期

1. 合同工期总日历天数：77 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
2. 设计工期为 / 日历天，计划 / 开始设计工作， / 前完成施工图出图。
3. 施工工期为 / 日历天，计划开工日期 / ， / 前完成竣工验收。
4. 具体开工日期以发包人或监理单位开工令为准，设计工作及施工工作的开始、完成等时间节点要求，按实际开工令开工时间相应予以顺延。
5. 施工节点工期要求：2024年9月30日前完成硬装部分，2024年10月15日前完工，10月20日之前完成竣工验收。承包人需自行考虑开工延误的风险以及相应的赶工措施，承包人须确保在此时间内前完工。
6. 因以下非承包人原因造成竣工日期延误的，经发包人书面确认后仅顺延工期，承包人不得主张索赔：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

8. 监理工程师：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的监理单位，或发包人委托的专业人士。

9. 监理工程师代表：指由监理工程师指派常驻现场履行监理工程师职责的代表。

10 设计项目经理：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

11. 施工项目经理：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

第四条 工程合同方式及计价办法

1 合同价格的确定和组成

（1）合同价格的确定

1.1 设计费用：35 万元；

1.2 建安工程费用（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：31401323.96 元；

1.3 其他：暂列金 185 万元；

（一）合同暂定价为：大写：叁仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰贰拾叁元玖角陆分 小写：33251323.96 元

其中设计费：人民币 35 万元；建筑安装工程费：人民币 32901323.96 元。

（二）设计费用结算原则

（1）设计费是指根据发包人要求提供编制建设项目施工图设计文件、竣工图文件，以及提供施工阶段设计配合、和其它工程技术支持（含设计人员的交通、食宿等差旅费）等服务所收取的费用，包含工程设计费、竣工图编制费。除另签补充合同外，发包人不接受承包人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。本合同设计费为含税价。

（2）本项目设计费为包干价，即设计中标价为设计结算价，结算时不做任何调整。

（三）施工费用结算原则

（1）施工费用为建筑安装工程费。建筑安装工程费是指总承包范围内建筑安装工程所产生的费用。

由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十六天内 。

3.3 发包人代表

姓　　名：

职　　务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

发包人对发包人代表的授权范围为：。

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以为准。

3.4 监理人

（1）监理人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

总监理工程师姓名：朱展鹏；资格证书号：44025826

（4）本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：按招标本项目监理合同，负责工程监理。

第七条 承包人权利义务

1. 做好施工组织、管理，充分了解本工程的紧迫性和重要性，并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员，委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致，确保工程质量和合同工期。

1.1 承包人任命的项目总负责人姓名：罗名纵

承包人任命的设计项目经理姓名：刘益文

承包人任命的施工项目经理姓名：罗名纵，资格证书号：粤 1442017201847470

合同签订时填写。项目总负责人、项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照补充条款的约定对承包人收取违约金：

工程款中的劳务工工资单独拨付到承包人开设的劳务工工资专用账户，若因承包人原因产生的一切纠纷，均由承包人承担。

劳务工工资账号：

开户银行：

5、 履约担保

本工程履约担保应采用中国境内银行出具的见索即付保函的形式，保函应采用招标文件所附的或业主事先同意的格式，由承包人从国有大型银行开具，并保证其有效，履约担保金额为：中标价的 10%。

6、支付担保：本工程的社会投资备案证等同于支付担保。

7、各施工单位应从强化社会责任意识，提升自身与他人安全水平的角度出发，主动提高土、沙、石等运输业务的安全性，优先选取资质达标的泥头车运输企业（即拥有新版《深圳市自卸车企业资质达标证书》的企业）承接相关运输业务，促进安全生产良性发展。

8、根据《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》（深龙府办规[2018]2 号）要求，本项目实行再生建材。在工程建设时，对施工图设计中在指定部位使用再生建材的，同等条件下优先使用本土再生建材企业产品。本项目强制执行此规定，承包人视为已充分考虑此因素，承包人违反本文件要求产生的一切后果，均由承包人承担。

9、本合同相关管理要求参照如下文件：《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程申报管理规定（2023 年修订）》、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程建设项目招标采购管理规定》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程变更管理办法》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程结（决）算管理办法》等。

（此页为合同签署页）

发包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

代建人： 公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）： 陈强

地址：

邮政编码：

电话：

签订日期：2024 年 月 日

承包人：深圳广田集团股份有限公司 （公章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518001

法定代表人：

电话：0755-25886666

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

承包人：深圳中海信科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

邮政编码：518116

法定代表人：

电话：0755-28961233

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

电话：

签订日期：2024 年 月 日

承包人：深圳亚创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

邮政编码：518000

法定代表人：

电话：0755-82795800

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

2.1.8.2.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

验收日期：2024年11月7日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区供销合作联社

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程				
工程地点	龙岗区平湖惠厦路1号民太安保险大厦01（3层-18层非公区餐厅/办公室区域）	建筑面积	17402平方米	工程造价	32901323.96元
结构类型	框架结构			层数	地上： 3~18 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	2407-440307-04-01-33143201				
开工日期	2024 年 8 月 23 日			验收日期	2024年 11 月 7 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2407-440307-04-01-33143201
建设单位	深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司,深圳中埔信科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

CD-D1-613/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王龙
副组长	朱展鹏、吴伟强
组员	宁洪凯、罗名纵、李志高、刘城玉、刘伟、鞠鹏超、朱正玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙	宁洪凯、罗名纵、李志高、王雷雷、罗佳潜、余俊
建筑设备安装工程	鞠鹏超	万玉桥、严齐、刘伟
工程质控资料	刘城玉	朱正玉、谢春梅、袁玉西

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-DT-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的/项
主体结构	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的项
智能建筑	同意验收	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的/项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的/项
消防工程	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的0项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟强	正强精机			吴伟强
2	朱正忠	飞陕硝化			朱正忠
3	王松	联合建业	项目负责人		王松
4					
5					
6					
7					
8	[illegible]	联合建业			[illegible]
9	揣鹏鸟	联合建业			揣鹏鸟
10	刘城	联合建业			刘城
11					
12	[illegible]	壹创设计			[illegible]
13	王伯省	深圳方田			王伯省
14	[illegible]	[illegible]			[illegible]
15	朱振鸣	深圳大兴	项目总监		朱振鸣
16	许春强	深圳大兴			许春强
17					
18	袁玉阳	深圳方田	资料员		袁玉阳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-013/7

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程	结构类型		层数/建筑面积	16 / 17402m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司，深圳中埔信科技集团有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	罗名纵	项目技术负责人	李志高	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共核查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024 年 10 月 13 日	2024 年 10 月 13 日	2024 年 10 月 13 日	2024 年 10 月 13 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.1.8.2.3联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市联合建业投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666　　传真：/

分工内容：承担本项目履约管理工作，承担本项目装饰工程、安装工程等（除消防水电工程以外的所有工程）实施。

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

邮编：518000

联系电话：0755-82795800　　传真：0755-82795811

分工内容：承担本项目所有设计工作实施。

联合体成员（盖章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

邮编：518116

联系电话：0755-28961233　　传真：0755-28961233

分工内容：承担本项目消防水电工程实施。

签订日期：2024 年 8 月 12 日

2.1.8.2.4项目经理证明



建筑工程施工许可证

工程编号：2407-440307-04-01-33143201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　期：2021年[illegible]日

施工许可专用章

证书序号：2021-1[illegible]

建设单位	龙岗市龙岗区坑梓合作联社（代建单位：[illegible]建业投资发展有限公司）
工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工[illegible]
建设地址	龙岗区平湖街道新1号民大安保障大厦01号层-[illegible]（非公区餐厅/办公室区域）
建设规模	17402　（平方米）
设计单位	深圳市创国际设计股份有限公司
施工单位	深圳广田集团股份有限公司，深圳中建信科技集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同开工日期	2024-09-25　　合同竣工日期　2024-12-11
备注	项目经理 罗名强　　注册证书号：粤1142017201411470 项目总监 朱星鹏　　注册证书号：[illegible] 范围：消防工程；门窗；给水工程，电气照明；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；
变更登记	

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

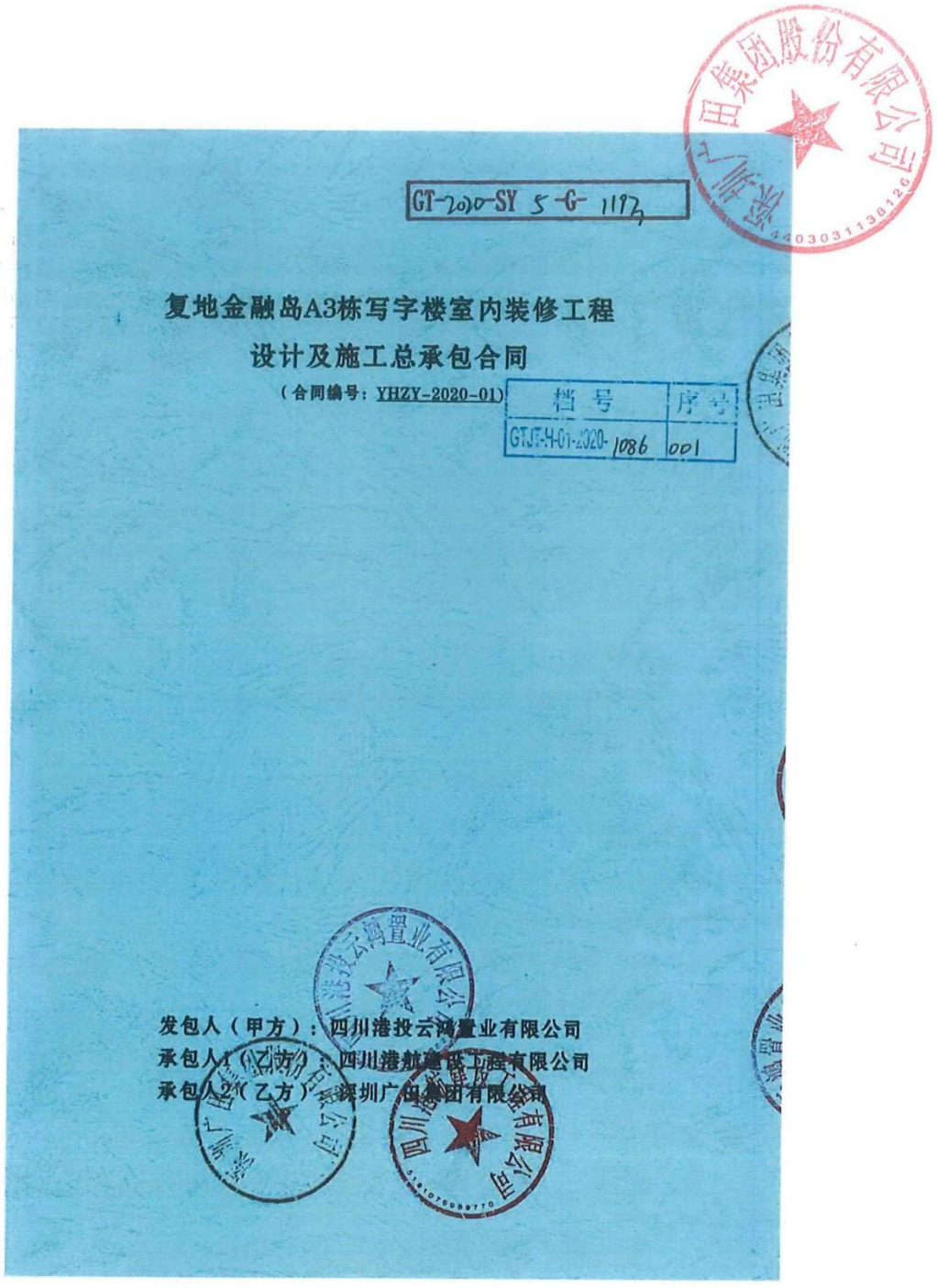
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四.本证自核定之日起三个月内动予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.1.8.3 复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包项目

2.1.8.3.1合同关键页



GT-2020-SY 5-G- 1197

复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程

设计及施工总承包合同

（合同编号：YHZY-2020-01）

档号	序号
GTJE-H-01-2020-1086	001

发包人（甲方）：四川港投云鸿置业有限公司

承包人1（乙方）：四川港航建设工程有限公司

承包人2（乙方）：深圳广田集团有限公司

复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程
设计及施工总承包合同

（合同编号：YHZY-2020-01）

发包人（甲方）：四川港投云鸿置业有限公司

承包人 1（乙方）：四川港航建设工程有限公司

承包人 2（乙方）：深圳广田集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程相关事项协商一致，特订立本合同。

第一条：项目概况

1.1 项目名称：复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程设计及施工。

1.2 工程地点：成都市高新区。

1.3 项目概况：本项目包含复地金融岛 A3 栋写字楼 13F-35F，其建筑面积约 46550 ㎡。

第二条：承包范围

复地金融岛 A3 栋写字楼 13F-35F 办公区域、卫生间、电梯厅、公共走道、后勤区及其他公共区域室内装修工程的设计及施工。具体范围如下：

（1）设计部分：包含室内装修工程、二次机电、弱电智能化系统（含声学视频）以及标识系统等的方案设计、施工图设计及后续相关服务。

（2）施工：包含室内装修工程及其他安装工程、软装采购及安装（含办公家具）等，具体以发包人确认的施工图设计和要求为准。

第三条：工期

3.1 工期：240 日历天，实际开始时间以发包人书面通知为准，具体开工时间以发包人书面通知为准。

承包人应在前述工期内完成本工程的全部设计及施工工作并经验收合格。本合同工期已考虑设计审核、材料供应、工程变更、法定节假日、恶劣天气等各种情形，非经发包人书面同意，本工程工期不做任何调整。

3.2 工程竣工交付成果为：完成本合同范围内所有工程的设计、施工、检验、验收、移交，

并在合同约定的质量保修期内对工程质量缺陷实施免费质保。

第四条：工程质量标准

4.1 设计质量标准：满足国家现行有效的标准及要求，以及发包人对材料材质的各项要求。

4.2 工程质量标准：承包人施工的全部工程按照国家现行验收规范验收合格，满足国家、工程所在地地方政府及合同的要求（包括招标文件中的技术要求），承包人应确保本工程的施工质量满足设计要求并达到国家以及项目所在地现行质量检验评定标准的合格等级并符合甲乙双方约定的质量、技术要求。

本合同适用的标准、规范为国家及工程所在地有关法规、规章、规范性文件和标准等，且均为最新版本。当对同一问题产生不一致时，以标准高者为准。

以上质量要求包括工程质量、施工质量、材料设备质量。工程按照规定需要通过政府相关部门验收的，承包人还应保证工程能够顺利通过政府相关部门的验收。

4.3 承包人应保证达到发包人要求的效果。

工程质量不符合本合同约定的质量标准的，承包人应当按照监理的要求进行整改至全部工程符合本合同约定的质量标准且验收合格，所需要的费用以及各种损失均由承包人承担，造成工期延误的，还应按照本合同第 24 条承担工期延误的违约责任。如承包人拒绝整改、整改后仍不合格的或整改时间超过监理规定的期限的，发包人有权委托第三人进行处理，所有的费用（包括但不限于第三人的施工费用、材料费用、人工费用、拆除不合格部分的费用、发包人为此支付的费用、其它与此有关的费用等）与各种损失均由承包人承担，发包人有权在承包人的工程款中直接扣除，如不足扣除的，发包人有权就不足部分向承包人追偿，且承包人无权要求支付质量不合格部分的工程款，发包人已经支付的承包人应当返还给发包人,同时承包人还应向发包人支付因工程质量不合格所产生的违约金，违约金的金额为本合同总价的 10%。

第五条：工程合同价款及支付

5.1 本合同暂定签约合同价为大写(小写)，其中：

5.2 设计费总价包干：大写贰佰玖拾贰万零伍佰元整(小写¥2920500 元)（不含税金额：2755189 元，增值税额¥165311 元（税率：6%））。

5.3 施工费签约合同价：施工图预算价*（100%-5%）进行计算。施工图预算价由甲乙双方共同认可的第三方专业咨询机构出具。施工最终结算金额以（施工图预算价+变更费用）*

第二十六条：争议的解决

双方在履行合同期间发生争议时，双方应当协商解决，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择下列（ 2 ）方式解决。

（1）向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

（2）向发包人工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二十七条：履约担保

27.1 履约担保的形式和金额

履约担保的形式：保证金或银行保函（二选一）。

保证金履约担保：由承包人在签订合同前从承包人基本账户以银行转账方式汇入发包人账户。

银行保函履约担保：由承包人在合同签订前将保函原件提交发包人。

履约保证金在担保期内不计利息。

履约保证金=100 万。

27.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并向承包人出具工程接收证书之日止。

27.3 履约保证金的退还

履约担保的退还在工程竣工验收合格，承包人与发包人办理完移交手续后，由承包人申请并经发包人审核确认后无息退还给承包人。

非发包人原因，承包人不能按合同约定的工期、进度、质量、安全要求完成工程时，发包人有权动用履约保证金，用于另行选择施工单位进场施工以确保工程按合同约定的要求完成。此费用在承包人所交的履约保证金中扣除。合同生效后，承包人要求终止或解除合同，履约保证金不退还。

第二十八条：民工工资支付

承包人应保障其雇佣人员的合法权益

（1）承包人应当与其雇佣的人员签订劳动合同，明确劳动报酬、休息休假等内容。按时支付人工工资，对于发包人支付的工程款，承包人应当优先用于支付工人的劳动报酬。如承包人拖欠劳动者工资逾期 30 天以上和/或克扣劳动者工资达到工资总额 15%以上的，每次视

情节严重须向发包人支付违约金 2~5 万元，且承包人须立即向劳动者进行支付拖延的工资和/或补足克扣的工资，如承包人迟延履行的，发包人有权视实际需要无需经承包人同意从承包人工程款中直接向劳动者代为支付上述工资，且发包人还可收取代为支付工资 30%的服务费用并可在工程款中直接扣除。

（2）承包人应为其雇佣的人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境。

（3）承包人应按照国家及工程所在地政府部门对劳动保护的有关规定，采取有效的防止粉尘、降低噪音、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣的人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

（4）承包人应当按照法律法规和合同的约定，为其雇佣的人员办理保险，并负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

第二十九条：合同组成及优先顺序

29.1 组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）在合同履行过程中双方协商一致签订的补充协议等书面文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求

（8）发包人确认的施工图纸

（9）已标价工程量清单；

（10）工程进行过程中的双方有关往来信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

（本页为签字页）

发包人：四川港投云鸿置业有限公司(盖章)

法定地址：成都市国家开发银行大厦

法定代表人或其

委托代理人：　　(签字)

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人 1：四川港航建设工程有限公司(盖章)

法定地址：成都市龙泉西路 231 号 2 楼 201 号

法定代表人或其

委托代理人：　　(签字)

电话：028-85582223

电子邮箱：

开户银行：中信银行股份有限公司成都红星路支行

账号：7411910182600068378

邮政编码：610041

承包人 2：深圳广田集团股份有限公司(盖章)

法定地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人或其

委托代理人：　　(签字)

电话：0755-22190555

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074

邮政编码：518001

2.1.8.3.2竣工验收证明

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程

建设单位：四川港投云鸿置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程	工程地址	成都市高新区环岛路1288号3栋
	建筑面积	46550 m^2	结构类型	框剪结构
	层数 地上 地下	13层到35层	基础形式	/
	电梯	17 台	总高	145.2m
	开工日期	2021年3月29日	自动扶梯	台
	建设单位	四川港投云鸿置业有限公司	竣工验收日期	2022.1.4
	勘察单位	/	监理单位	广东建设工程监理有限公司
	设计单位	深圳市复集团股份有限公司	施工图审查机构	
	施工单位	深圳广田集团股份有限公司	质量监督机构	

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	刘映池	项目负责人	
		李明锦	现场代表	
	监理单位	何大海	总监 高级工程师	44013057
		胡恒亮	监理工程师	高级工程师 44004047
		梁春强	监理工程师	高级工程师 44015210
	施工单位	罗功从	项目经理	粤144178474770 粤建B(2019)000218
		符业辉	项目负责人	高级工程师 73104733
		崔月丹	质量员	上岗证 4416107000125?
		张佳琪	安全员	安管考核合格证(C级粤建安C(2020)004766
		彭武吾	施工员	上岗证 4416102000230?

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张骥华	设计负责人	高级工程师 610826863063
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯改造、主体加固。
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4. 验收组实施查验工程质量； 5. 专业验收组发表意见，验收组组成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方已分别签署质量检查报告
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 27 项 核查结果：资料完整、齐全	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按照施工合同约定及相关设计文件实施完毕，施工质量符合设计文件，无重大变更，无出现质量事故，符合工程建设强制性标准要求，工程隐蔽资料、各项试验记录齐全，原材料出厂证明文件、检测报告齐全有效，各分部安全和功能检验结果均符合要求，观感质量为"好"，符合施工验收标准，质量控制资料齐全，真实，评定合格。 本工程综合评定为合格。

同意验收结论

项目负责人：刘映池　　建设单位：（公章）
2022年1月4日

勘察负责人：　　勘察单位：（公章）
年　月　日

同意验收结论

设计负责人：张德华　　设计单位：（公章）
2022年1月4日

同意验收结论

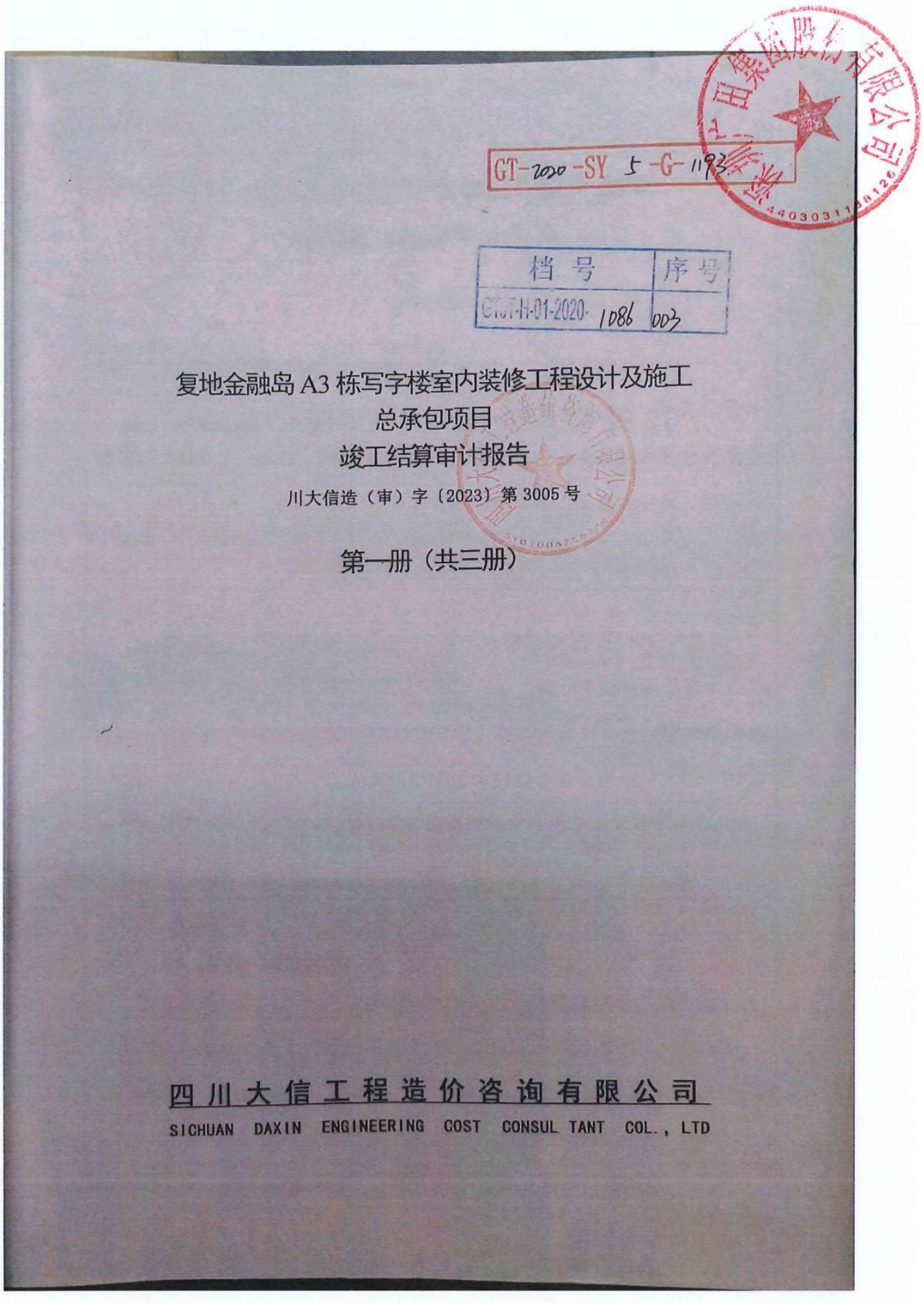
注册建造师（项目经理）：罗名纵　　企业技术负责人：张伟　　施工单位：（公章）
2022年1月4日

同意验收结论

总监理工程师：[illegible]　　监理单位：（公章）
2022年1月4日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2.1.8.3.3结算资料



GT-2020-SY 5-G-1193

档号	序号
GTGT-H-01-2020-1086	003

复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工
总承包项目
竣工结算审计报告

川大信造（审）字〔2023〕第3005号

第一册（共三册）

四川大信工程造价咨询有限公司
SICHUAN DAXIN ENGINEERING COST CONSUL TANT COL., LTD

索引号：SY-J-006

建设工程造价编审确认表

建设单位	四川港投云鸿置业有限公司	施工单位	四川港航建设工程有限公司与深圳广田股份有限公司组成的联合体		
工程名称	复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包项目	工程规模	46550.00㎡	结构形式	
开竣工日期	开工日期：2020年11月18日　　竣工日期：2022年1月4日	送审时间		审定时间	

委托单位送审结算价款（元）	126986722.30	大写：壹亿贰仟陆佰玖拾捌万陆仟柒佰贰拾贰元叁角整		审定情况记录	根据委托人提供的结算书及相关资料，并结合该工程实际情况，工程量按建设单位现场人员签证及审计人员现场查勘尺寸计算等必要审计程序进行审核，并得到施工合同各方签字认可。
咨询单位审定结算价款（元）	126243798.74	大写：壹亿贰仟陆佰贰拾肆万叁仟柒佰玖拾捌元柒角肆分			
增减总额（元）	-742923.56	占送审金额：（%）	-0.59%		

建设单位：（盖章） 负责人：（签字） 经办人：（签字） 2023年5月12日	施工单位：（盖章） 负责人：（签字） 经办人：（签字） 2023年5月12日	编审单位：（盖章） 负责人：（签字） 审核人：（签字） 年　月　日
备注：结算金额不含设计费		

复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包项目

竣工结算总价

中标价(小写)：_____ (大写)：_____

结算价(小写)：126243798.74 (大写)：壹亿贰仟陆佰贰拾肆万叁仟柒佰玖拾捌元柒角肆分

发 包 人：	四川港投云鸿置业有限公司	承 包 人：	四川港航建设工程有限公司与深圳广田股份有限公司组成的联合体	工程造价咨 询 人：	四川大信工程造价咨询有限公司
	(单位盖章)		(单位盖章)		(单位盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	(造价人员签字盖专用章)	核 对 人：	(造价工程师签字盖专用章)		
编制时间：		核对时间：			

封-4

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		工程规模（m 2）	单位造价（元）
			安全文明施工费	规费		
1	广田集团云鸿	38536600.19	483069.79	457410.18	23923.44	1610.83 元/平方米
2	G高区装饰工程-精装修13F-15F+28F-35F	28050216.12	289657.39	274271.43	23923.44	1172.50 元/平方米
3	高区广田集团土建拆除高层	231410.78	8682.91	8221.68	23923.44	9.67 元/平方米
4	高区广田集团（电气工程）	2924844.91	34358.04	32533.01	23923.44	122.26 元/平方米
5	高区广田集团（给排水工程）	651117.66	3067.55	2904.62	23923.44	27.22 元/平方米
6	高区广田集团（通风空调）	5769284.50	137813.67	130493.31	23923.44	241.16 元/平方米
7	Y楼梯改造（13F-35F）	997721.07	9490.23	8986.13	23923.44	41.70 元/平方米
8	残值扣款	-25994.75			23923.44	-1.09 元/平方米
9	工程延期扣款	-42000.00			23923.44	-1.76 元/平方米
10	工程罚款	-20000.00			23923.44	-0.84 元/平方米
11	港航建设云鸿	87707198.55	786437.69	1217797.82	22626.64	3876.28 元/平方米
12	G高区装饰工程-精装修16F-27F	23243897.40	262050.24	405784.50	21929.82	1059.92 元/平方米
13	G低区装饰工程-精装修B2F-B3F	678081.69	4541.56	7032.60	696.82	973.11 元/平方米
14	港航建设土建工程拆除高区	486922.81	16402.11	25398.65	22626.64	21.52 元/平方米
15	港航建设结构加固高区13F以上（25-34）	2240347.88	47191.82	73076.47	46550.08	48.13 元/平方米
16	Y高区电梯改造工程（高区）	1479625.58	1650.15	2555.26	46550.08	31.79 元/平方米
17	高区港航集团（电气工程）	3201448.56	33197.98	51407.04	22626.64	141.49 元/平方米
18	高区港航建设（给排水工程）	1864579.95	3885.96	6017.39	22626.64	82.41 元/平方米
19	高区港航建设（通风空调）	5156598.98	129949.73	201227.01	22626.64	227.90 元/平方米

20	高区消防（港航建设）云鸿（13F-15F+28F-35F）	3585965.25	65207.82	100974.23	23923.44	149.89 元/平方米
21	高区消防（港航建设）云鸿（16F-27F）	3588076.77	70834.90	109687.79	22626.64	158.58 元/平方米
22	高区智能化系统弱电工程（13-35）	12450993.72	86964.83	134664.93	46550.08	267.48 元/平方米
23	办公家具（13F-35F）	11710320.13			46550.08	251.56 元/平方米
24	标识、标牌（13F-35F）	1097883.60			46550.08	23.58 元/平方米
25	软装（13F-35F）	740496.41			46550.08	15.91 元/平方米
26	挂画（13F-35F）	1030425.00			46550.08	22.14 元/平方米
27	健身器材（13F-35F）	788537.83			43845.87	17.98 元/平方米
28	企业展厅建筑与装饰工程	871121.36	10523.84	16296.17	486	1792.43 元/平方米
29	企业展厅安装工程	3829359.08	3669.26	5681.84	486	7879.34 元/平方米
30	固装工程	1340565.81	7101.84	10997.18	46550.08	28.80 元/平方米
31	贴膜工程	353637.88	2384.47	3692.33	46550.08	7.60 元/平方米
32	窗帘工程	1712421.04	37484.55	58044.77	46550.08	36.79 元/平方米
33	地下室充电桩管线等	199650.87	383.55	593.92	46550.08	4.29 元/平方米
34	新开电梯门洞加固	135763.40	3013.08	4665.74	46550.08	2.92 元/平方米
35	应分摊的大堂及厨房设备费用	6152600.00			46550.08	132.17 元/平方米
36	残值扣款	-46722.45			46550.08	-1.00 元/平方米
37	工程延期扣款	-42000.00			46550.08	-0.90 元/平方米
38	工程罚款	-143400.00			46550.08	-3.08 元/平方米
-		126243798.74	1269507.48	1675208.00	-	-

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：　复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包\广田集团云鸿

序 号	单位工程名称	金额（元）	其中:(元)	
			安全文明施工费	规费
1	G高区装饰工程-精装修13F-15F+28F-35F	28050216.12	289657.39	274271.43
2	高区广田集团土建拆除高层	231410.78	8682.91	8221.68
3	高区广田集团（电气工程）	2924844.91	34358.04	32533.01
4	高区广田集团（给排水工程）	651117.56	3067.55	2904.62
5	高区广田集团（通风空调）	5769284.50	137813.67	130493.31
6	Y楼梯改造（13F-35F）	997721.07	9490.23	8986.13
7	残值扣款	-25994.75		
8	工程延期扣款	-42000.00		
9	工程罚款	-20000.00		
合　计		38536600.19	483069.79	457410.18

表一06

深圳广田集团股份有限公司

2.2拟派关键岗位人员工作业绩一览表（技术负责人）

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓　名	陈望生	拟任岗位	技术负责人
性　别	男	学　历	本科
年　龄	48岁	毕业学校和时间	大连理工大学/2012.01
注册建造师证书编号	/	职　称	高级工程师
工作年限	14年	职称证书编号	2403001186938

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）	公共建筑/总价7638.261891万元（广田集团施工金额7625.740604万元）	2024.11.22 2024.12.30	/	技术负责人	2024.11.22 2024.12.30
梧桐山通信楼解危及改造提升工程	公共建筑/2134.531278万元	2024.08.14 2025.01.15	/	技术负责人	2024.08.14 2025.01.15

2026 年 05 月 06 日　（盖章）

注：（1）本表格不足够填写时可自制表格补充。

（2）须提供职称、注册建造师、劳动合同、社保证明等相关证书复印件。

（3）项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。

2.2.1 身份证





2.2.2 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈望生 性别男，一九七七 年 十 月一 日生，于二〇〇九年

三 月至 二〇一二 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 校（院）长:

证书编号: 101417201205003388 二〇一二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

2.2.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈望生

身份证号：413024197710010716

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

2.2.4 劳动合同

深　圳　市

劳动合同

（适用全日制用工）

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

名称 深圳广田集团股份有限公司

住所 深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团盛华大厦

法定代表人

(主要负责人) 范志全

联系人 曾 亮

联系电话 0755-25886666

乙方(员工)

姓名 陈.贺士

性别 男

身份证(护照)

号码 413024197710010716

户籍地址 深圳市罗湖区东门街道1003号京基东方邨会

现住址 深圳市龙岗区布吉桂芳园

联系电话 13425122870

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

2、无固定期限：从 2019 年 03 月 03 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二)试用期为 / ，从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 投标技术配合 如因工作需要进行适当调整，由双方协商决定。

乙方的工作地点：全国 ，乙方也愿意服从甲方工作安排外派至集团其他分支机构所在地或工程项目所在地。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

为；6）乙方在录用时有意欺骗甲方和隐瞒必要事实的行为的；7）乙方未通过甲方组织的转正考核的；8）有甲方规章制度和招录文件中规定的不符合录用条件和其他情形的。

2、乙方违反甲方的规章制度和劳动纪律，根据这些规章制度的规定可以解除劳动合同的，或者虽然这些规章制度和劳动纪律没有明确规定，但性质严重的。乙方有贪污或侵占甲方财产、接受商业贿赂、盗窃、赌博、打架斗殴、营私舞弊、罢工及怠工、在办公场所辱骂他人等行为之一，以及屡次违反甲方规章制度的，可以认为是“严重违反规章制度和劳动纪律”。

3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大伤害的。本项所述的“利益”既包括经济利益，也包括名誉和荣誉的利益；“损失”不仅指财产和商誉的直接毁损，也包括可以预期得到的利润的损失。

（二）甲方有权在不与国家法规和相关政策相抵触的情况下，制定内部规章制度。内部规章制度一经公示即产生效力，对乙方具有约束力。

1、劳动合同有效期内，甲方可以根据规定程序修改规章制度。修改后的规章制度应当以适当方式交由乙方阅读或公示。规章制度生效后，乙方应当遵守。

2、乙方有违反规章制度及劳动纪律行为的，甲方可以根据劳动法和规章制度的规定，予以处罚；符合辞退条件的，予以辞退，并不付给经济补偿金。

3、甲方有权对乙方的工作业绩以及遵守规章制度和劳动纪律的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

（三）乙方的违约责任：

1、在劳动合同有效期内，乙方不得违法或违反本合同、保密协议和其他相关协议的约定及甲方规章制度的规定解除劳动合同。解除劳动合同时乙方未提前 30 天以书面形式通知甲方的，应以一个月工资替代。

2、乙方违反合同约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，应赔偿下列损失：（1）甲方招收录用乙方所支付的费用；（2）甲方为其支付的培训费用；（3）对生产、经营和工作造成的直接经济损失。

（四）下列文件为本合同的附件，与本合同具有同等效力：

1、公司规章制度（包括录用条件）

2、员工手册

十四、其它

（一）本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本劳动合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

年　月　日

乙方：（签名）

2019年3月3日

2.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈望生　　社保电脑号：611058400　　身份证号码：413024197710010716　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	80.4	20100	160.8	40.2
2025	07	157724	21100.0	3587.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	84.4	21100	168.8	42.2
2025	08	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	09	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	10	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	[illegible]	164.8	41.2
2025	11	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	41.2
2025	12	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	[illegible]	20600	164.8	41.2
2026	01	157724	21400.0	3638.0	1712.0	1	21400	1284.0	428.0	1	21400	107.0	21400	85.6	21400	171.2	42.8
2026	02	157724	18536.0	3151.12	1482.88	1	18536	1112.16	370.72	1	18536	92.68	18536	74.14	18536	148.29	37.07
2026	03	157724	18457.88	3137.84	1476.63	1	18458	1107.47	369.16	1	18458	92.29	18458	73.83	18458	147.[illegible]	36.92
2026	04	157724	18536.0	3151.12	1482.88	1	18536	1112.16	370.72	1	18536	92.68	18536	74.14	18536	148.[illegible]	37.07
合计				66560.08	31834.39			20665.79	7958.6			1989.65		1559.07		3183.4[illegible]	795.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103f1518bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

2.2.6 业绩证明

2.2.6.1 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

2.2.6.1.1合同关键页



档号	序号
GTJT-H-01-2024-00144	001

GT-2024-FGS19-G-0016

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001

深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024 年【9】月

目录

第一部分　合同协议书 4

一、工程概况 4
二、工程承包范围 5
三、合同工期 6
四、工程质量标准 6
五、合同价款 6
六、组成合同的文件 7
七、词语含义 7
八、双方承诺 7
九、合同份数 8
十、合同生效 8

第二部分 通用合同条款 10

1. 一般约定 10
2. 发包人 19
3. 总承包人 19
4. 监理人 31
5. 工程质量 33
6. 安全文明施工与环境保护 34
7. 工期和进度 43
8. 材料与设备 49
9. 试验检验与样品 55
10. 变更 58
11. 价格调整 60
12. 合同价格、计量与支付 64
13. 竣工验收 74
14. 结算 76
15. 缺陷责任与保修 79
16. 违约 81
17. 不可抗力风险 85
18. 保险 87
19. 索赔 89
20. 争议解决 91
21. 合同的生效、终止和解除 92
22. 其他 93

第三部分 专用合同条款 94

1. 一般约定 94
2. 发包人 95
3. 总承包人 95
4. 监理人 98

5. 工程质量 98
6. 安全文明施工与环境保护 99
7. 工期和进度 99
8. 材料与设备 100
9. 试验与检验 101
10. 变更 101
11. 价格调整 102
12. 合同价格、计量与支付 106
13. 竣工验收 114
14. 结算 114
15. 缺陷责任与保修 115
16. 违约 115
17. 不可抗力 116
18. 保险 116
20. 争议解决 116

第四部分 补充条款 118

附件一：变更签证管理办法 119
附件二：工程结算管理办法 122
附件三：工程计量支付管理办法 124
附件四：代建项目供方履约评价管理指引 127
附件五：项目管理处罚制度 134
附件六：施工总承包工程技术要求 135
附件七：工程质量保修书 280
附件八：中标通知书 283
附件九：商务标投标报价 284
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备 285
附件十一：主要材料设备参考品牌 290
附件十二：预付款保函及履约保函格式 303
附件十三：投标承诺书 309
附件十四：答疑补遗文件 313
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议 324
附件十六：更换保函受益人的函 326
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复 327
附件十八：工程资金监管协议 328
附件十九《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》 334
附件二十《华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求》 391
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议 446
附件二十二：阳光宣言 449
附件二十三：总包安全生产协议书 450

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 6 月 18 日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约 15 公里，总占地面积

52.05万平米，总建筑面积29万平方米。该场馆由德国GMP公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约69757.54平方米，最大改造单体建筑面积约39030.6平方米。

建筑面积：69757.54平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
☑通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；

☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

拆除工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 12 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 23 日

合同工期总日历天数：345

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标：满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求，华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估 85 分及以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰叁拾捌万贰仟陆佰壹拾捌元玖角壹分（¥76382618.91

元），不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整 (¥4230000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）

住　　所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层/深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人：王琦/龚颖

委托代理人：王丹

电　　话：13510074383

传　　真：0755-22190528

开 户 银 行：深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部

账　　号：15792156888819

邮 政 编 码：518001

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	谢国力	高级工程师	职称证	高级	2303001141608	建筑装饰施工
项目经理	李志高	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1442007200810317	建筑工程
技术负责人	陈望生	高级工程师	职称证	高级	1903001025328	建筑装饰施工
生产经理	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145076	建筑装饰施工
造价工程师	王雯芳	工程师	造价师注册证	一级	建[造]1123440002305 3	土木建筑
项目商务	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰造价
项目商务	刘艳	工程师	职称证	中级	1903003024402	建筑装饰造价
装修工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	2303001144421	建筑装饰施工
装修工程师	叶甘	工程师	职称证	中级	1903003022471	建筑装饰施工
装修工程师	张锐	工程师	职称证	中级	1903003025859	建筑装饰施工
机电经理	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
机电工程师	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1442015201632793	机电工程
机电工程师	黎荣东	工程师	建造师注册证	一级	粤1442020202100753	机电工程
机电工程师	李海华	工程师	职称证	中级	ZC330520210159 7	机电制造（技术开发）
给排水工程师	许寿萍	工程师	职称证	中级	B081930401000 00334	给水排水
暖通工程师	崔喜庆	工程师	职称证	中级	2021010040385 45	采暖通风
土建工程师	汤环荣	高级工程师	职称证	高级	1203168	工民建

消防工程师	唐志华	工程师	消防工程师注册证	一级	14421000198	消防
标识工程师	叶丹丹	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003010611号	建筑装饰施工
园林工程师	刘奎帆	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1500102271702号	建筑装饰设计
合约经理	吴金梅	工程师	造价师注册证	一级	建[造]1123440002317 9	土木建筑
计划经理	管一龙	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003009898号	建筑装饰施工
安全经理（主任）/安全总监	胡智文	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2012)000678 1	装饰装修
安全工程师	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3(2017)000506 9	装饰装修
安全工程师	王丹	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)003037 2	装饰装修
安全工程师	罗洪河	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)003037 6	装饰装修
安全工程师	周雨婷	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)003037 0	装饰装修
质量经理/质量负责人	畅相卫	工程师	职业培训合格证	/	0441610794416000934	装饰装修
质量员	叶益曼	工程师	职业培训合格证	/	0441610794416001411	装饰装修
质量员	叶佐兵	/	职业培训合格证	/	0441710794417000966	装饰装修
质量员	黄思平	/	职业培训合格证	/	0441610794416001024	装饰装修
施工员	郑超	工程师	职业培训合格证	/	0441810294418001550	装饰装修
施工员	叶光崇	/	职业培训合格证	/	0441610294416001585	装饰装修
施工员	宁振俭	/	职业培训合格证	/	0441810294418001913	装饰装修
施工员	戴木楠	/	职业培训合格证	/	0441810294418001238	装饰装修

材料员	梁波	/	职业培训合格证	/	0141811194418006231	装饰装修
材料员	朱丽华	/	职业培训合格证	/	0442411100013000003	装饰装修
资料员	饶晨	助理工程师	职业培训合格证	/	0442411400013000008	装饰装修
资料员	王蕾	/	职业培训合格证	/	0442111400001000644	装饰装修
劳资专管员	郑合君	/	职业培训合格证	/	0442111300001000366	装饰装修
深化设计人员	安晓	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计
深化设计人员	许小星	工程师	职称证	中级	1903003024910	建筑装饰设计
深化设计人员	施健夫	工程师	职称证	中级	2103003055966	建筑装饰设计
BIM工程师	谢宾宾	工程师	BIM高级建模师证	二级	2201001023013996	BIM建模（建筑设计专业）
BIM工程师	梅浩	高级工程师	BIM建模师证	一级	1501001023025960	BIM建模

2.2.6.1.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	建筑面积（㎡）	214124.7	工程造价	7299.2525（万元）
结构类型	/			层数	地上： / 层
	建筑装饰装修				地下： 1 层
施工许可证号	440307202411220199				
开工日期	2024年11月22日			验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-13461601
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡宽
副组长	石毅文、华文
组员	王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡宽	王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生
建筑设备安装工程	石毅文	郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔
工程质控资料	华文	叶赛、苏遵龙、饶晨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□ □

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	代建单位：
（公章） 项目负责人： 2024年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月30日	（公章） 项目负责人： 2024年12月30日	（公章） 项目负责人： 2024年12月30日	（公章） 项目负责人： 2024年12月30日

2.2.6.1.3联合体协议

联合体共同投标协议

致　华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦 30层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666 传真：/

分工内容：承担本项目履约管理工作，承担本项目装饰工程、电气工程、通风工程、空调工程、给排水工程、智能化工程、标识工程、修缮工程、物联网工程等（除交通设施工程以外的所有工程）实施。

联合体成员（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

邮编：518172

联系电话：0755-83286697 传真：/

分工内容：承担本项目交通设施相关工作实施。

签订日期：　2024年8月21日

2.2.6.1.4结算资料

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）
招标控制价	8893.966933 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 8073.244671 万元
安全文明措施费	178.242506 万元
不可竞争费合计	686.744313 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥75253803.06 元；

措施项目清单计价合计：￥2740903.74 元；

其中，安全文明措施费计价合计：￥1782425.06 元；

规费为：￥3090053.67 元；

税金为：￥2769890.79 元；

暂列金额：￥4230000.00 元；

弃土场受纳处置费：￥48494.75 元；

不可竞争费计价合计：￥7687443.13 元，其中安全文明措施费￥1782425.06 元、暂列金额￥4230000.00 元、弃土场受纳处置费：￥48494.75 元、总承包服务费：￥806523.32 元。

编制人：（加盖注册造价师章） 编制单位：（盖章）

招标人：（盖章）

日期：年 月 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

工程项目投标价汇总表

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	76334124.16
1	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育场	32398774.13
2	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育馆	17613015.23
3	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-游泳馆	12121335.74
4	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-自行车赛场	2871815.18
5	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-地库	340752.77
6	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-公共开关房	399173.82
7	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-物联网络管理平台	2088396.31
8	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-大修工程	8500860.98
二	工程建设其他费合计	48494.75
三	设备及工器具购置费合计	0
四	总报价	76382618.91

单项工程投标价汇总表

工程名称：十五运会和残特奥会（龙 标段：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程
岗赛区）场馆维修改造工程-体育场 （施工总承包）

序号	单位工程名称	金额（元）
1	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育场-装饰工程	14044250.64
2	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育场-电气工程	1508910.61
3	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育场-通风工程	343883.57
4	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育场-空调工程	204267.25
5	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育场-给排水	1530939.79
6	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育场-智能化工程	9766197.88
7	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育场-标识工程	770324.39
8	暂列金额	4230000
9	专业工程暂估价	0
10	优质优价奖励费	0
合计		32398774.13

单项工程投标价汇总表

工程名称：十五运会和残特奥会（龙 标段：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程
岗赛区）场馆维修改造工程-体育馆 （施工总承包）

序号	单位工程名称	金额（元）
1	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育馆-装饰工程	9861044.96
2	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育馆-电气工程	1051784.66
3	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育馆-通风工程	371348.25
4	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育馆-空调工程	315159.91
5	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育馆-给排水	732825.95
6	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育馆-智能化工程	4923955.93
7	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育馆-标识工程	356895.57
8	暂列金额	0
9	专业工程暂估价	0
10	优质优价奖励费	0
合计		17613015.23

单项工程投标价汇总表

工程名称：十五运会和残特奥会（龙 标段：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程
岗赛区）场馆维修改造工程-游泳馆 （施工总承包）

序号	单位工程名称	金额（元）
1	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-游泳馆-装饰工程	5464984.8
2	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-游泳馆-电气工程	571453.56
3	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-游泳馆-通风工程	168456.36
4	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-游泳馆-空调工程	326261.65
5	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-游泳馆-给排水	1336293.38
6	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-游泳馆-智能化工程	4179770.26
7	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-游泳馆-标识工程	74115.73
8	暂列金额	0
9	专业工程暂估价	0
10	优质优价奖励费	0
合计		12121335.74

单项工程投标价汇总表

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-自行车赛场

标段：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

序号	单位工程名称	金额（元）
1	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-自行车赛场-装饰工程	1264812.6
2	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-自行车场-电气工程	215913.36
3	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-自行车-空调工程	36207.52
4	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-自行车-给排水	9907.71
5	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-自行车赛场-智能化工程	1344973.99
6	暂列金额	0
7	专业工程暂估价	0
8	优质优价奖励费	0
合计		2871815.18

单项工程投标价汇总表

工程名称：十五运会和残特奥会（龙 标段：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程岗赛区）场馆维修改造工程-地库 （施工总承包）

序号	单位工程名称	金额（元）
1	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-地库-交通设施	125212.87
2	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-地库-标识工程	215539.9
3	暂列金额	0
4	专业工程暂估价	0
5	优质优价奖励费	0
合计		340752.77

单项工程投标价汇总表

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-公共开关房　　标段：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

序号	单位工程名称	金额（元）
1	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-公共开关房	399173.82
合计		399173.82

单项工程投标价汇总表

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-大修工程

标段：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

序号	单位工程名称	金额（元）
1	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育场-大修装饰修缮部分	3366433.52
2	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-体育馆-大修装饰修缮部分	1209772.2
3	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-大修工程-智能化工程	854980.97
4	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-电梯维修工程	366930.55
5	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-电气维修工程	62934.35
6	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-水处理	1341644.72
7	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-户外卫生间改造-装修工程	724797.64
8	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-户外卫生间-电气部分	79095.43
9	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-户外卫生间-给排水部分	494271.6
合计		8500860.98

2.2.6.2 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

2.2.6.2.1合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目用地面积为 3764.14m2,原通信楼 1 号楼、2 号楼、3 号楼均为多层建筑,改造后不改变建筑性质仍为多层建筑。改造后总建筑面积为 3520.67m2,容积率为 0.88;其中原通信楼 1 号楼、2 号楼采用连廊连通改造后合为 1 栋建筑进行设计,楼栋命名为 1 栋楼,其建筑面积为 1656.81m2,地上共四层,建筑高度为 13.26m,主要功能为公共活动、办公用房等,新增地下一层地下室,建筑面积为 196.44m2,功能为公用设备用房;原通信楼 3 号楼改造后楼栋命名为 2 栋楼,其建筑面积为 1863.86m2,地上共四层,建筑高度为 15.00m,主要功能为科普教育基地、办公用房等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外及配套工程、其他配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整招标范围的权利，投标人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：50 米； 35 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 100 米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它　　）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它　）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它　　）；		
☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它　　）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它　）；		
☑建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它　　）；		
☑智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它　　）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （□室外设施　　□附属建筑 □室外环境　　）。		
□燃气工程 （户数：　户；庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它　　);				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它　　）；				
☑智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它　　）；				
☑装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它　　）；				
□其它：				

4.其他工程

/ 。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 09 月 27 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰叁拾肆万伍仟叁佰壹拾贰元柒角捌分 (¥ 21345312.78 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾肆万玖仟柒佰捌拾陆元叁角柒分 (¥ 549786.37 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁万捌仟元整 (¥ 38000.00 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾捌元陆角伍分 (¥ 1141188.65 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / 。

工人工资款支付专用账户开户银行： / 。

工人工资款支付专用账户号： / 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年___月___日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

附件 1：《安全生产责任书》

附件 2：《工程质量保修书》

附件 3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7：《主要施工机械配备表》

附件 8：《主要材料设备参考品牌》

附件 9：《安全设备设施投入情况表》

附件 10：《安全人员配备表》

附件 11：《安全文明施工方案》

附件 12：《招标文件工程技术要求》

附件 13：施工车辆作业安全管理规定

发包人：(公章)深圳市罗湖城市发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

邮政编码：518000

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：0755-82229105

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：744574414509

承包人：(公章)深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518022

法定代表人：范志全

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳文锦渡支行

账号：753677567949

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴紫秋	工程师	建造师 注册证	一级	粤 1442015201632411	建筑工程
项目副经理	陈国潘	高级工程师	建造师 注册证	一级	粤 1442013201423659	建筑工程
技术负责人	陈望生	高级工程师	职称证	高级	2103001055722	建筑装饰 施工
质量负责人（质量主任）	畅相卫	工程师	质量员 证	/	0441610794416000934	装饰装修
安全负责人（安全主任）	叶石镇	工程师	安全生 产考核 合格证	C 级	粤建安 C3(2017)0005069	装饰装修
安全员	胡智文	工程师	安全生 产考核 合格证	C 级	粤建安 C3(2012)0006781	装饰装修
安全员	叶勇许	工程师	安全生 产考核 合格证	C 级	粤建安 C3(2013)0013016	装饰装修
施工员	刘海锋	工程师	施工员 证	/	0442410200013000006	装饰装修
施工员	范思诺	工程师	施工员 证	/	0441610294416001440	装饰装修
质量员	刘奎帆	工程师	质量员 证	/	0441610794416000228	装饰装修
材料员	黄远青	工程师	材料员 证	/	0441611194416005816	饰装修
资料管理员	饶晨	助理工程师	资料员 证	/	0442411400013000008	装饰装修
劳资专管员	叶益曼	工程师	劳务员 证	/	0442411300013000008	装饰装修

深化设计师	彭海浪	高级工程师	职称证	高级	1903001020617	建筑装饰 设计
装饰工程师	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145076	建筑装饰 施工
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
暖通工程师	董喜庆	工程师	职称证	中级	2021010040 38545	采暖通风
给排水工程 师	许寿萍	工程师	职称证	中级	B081930401000 00334	给水排水
造价工程师	贺灵安	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]112444 00029196	土木建筑
园林工程师	郑丹霞	助理工程师	职称证	助理级	2003006036209	风景园林

2.2.6.2.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工　程　名　称　：梧桐山通信楼解危及改造提升工程

验　收　日　期　：2025年 01 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖城市发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备

案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	梧桐山通信楼解危及改造提升工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近	建筑面积	3244.45㎡	工程造价	2341.38万元
结构类型	框架			层数	地上： 4 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	小散工程				
开工日期	2024年 8 月 14 日			验收日期	2025年 01 月 15 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖城市发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市润轩工程管理有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	王鸿鸣、吴紫秋、吴诗杰
组员	李端泽、罗志豪、曾富盛、刘志勇、陈奕华、雷萍、廖建松、郭志健、黄润通、梅振雄、尚思宇、 赵晓婷、吴紫秋、陈望生、周勇刚、陈奇珍、陈云

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鸿鸣	陈望生、周勇刚、李端泽、罗志豪、黄润通、陈奕华、雷萍、赵晓婷、曾富盛、刘志勇
建筑设备安装工程	曾富盛	廖建松、郭志健、梅振雄、尚思宇、曾富盛
工程质控资料	刘志勇	罗志豪、陈望生、周勇刚、刘志勇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

表H.0.1-4　单位工程观感质量检查记录

工程名称	梧桐山通信楼解危及改造提升工程	施工单位	深圳广田集团股份有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	好
4		屋面	共查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
7		室内地面	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
9		门窗	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 5 点，好 5 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	好
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		风口、风阀	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
5		水泵、冷却塔	共查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
6		绝热	共查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		现场设备安装	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 4 点，好 4 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		层门、信号系统	共查 4 点，好 4 点，一般 0 点，差 0 点	好
3		机房	共查 1 点，好 1 点，一般 0 点，差 0 点	好
观感质量综合评价			好	

结论：　工程观感质量综合评价为好，验收合格。

施工单位项目负责　[illegible]　2023 年 1 月 5 日

总监理工程师　王鸿鸣　2023 年 1 月 5 日

注：1　对质量评价为差的项目应进行返修；

2　观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

0	0	1

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 15 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 1 月 15 日	（公章） 项目负责人：吴紫秋 2025 年 1 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 15 日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	梧桐山通信楼解危及改造提升工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 3244.45㎡
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	吴紫秋	项目技术负责人	陈望生、周勇刚	完工日期	2025年01月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定要求 10 分部	经查验，所有分部分项工程均已符合标准及规范要求。
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	经检查，质量控制资料齐全，符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	经过查验，工程整体安全可靠，主要使用功能完好，符合设计及规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	经检查，观感质量整体良好，符合设计及规范要求。
综合验收结论		经检查，资料齐全有效，符合设计及规范要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2025年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2025年1月15日	（公章） 项目负责人： 2025年1月15日	（公章） 项目负责人： 2025年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、 专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

3.1全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（一级注册建造师）





序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈国谦	420111**********33	一级注册建造师	粤1442006200806386
17	陈永凯	441523**********39	一级注册建造师	粤1442006200808726
18	麒金良	130223**********32	一级注册建造师	粤1442012201321871
19	董新波	330721**********32	一级注册建造师	粤1442013201322728
20	刘卫国	612323**********16	一级注册建造师	粤1442015201632793
21	廖志华	430524**********53	一级注册建造师	粤1442017201847472
22	陈望生	413024**********16	一级注册建造师	粤1442007201014957
23	吴金辉	362326**********23	一级注册建造师	粤1442018201201791
24	吴汉添	440982**********53	一级注册建造师	粤1442017201741316
25	周之忠	340104**********11	一级注册建造师	粤1112013201324298
26	叶高旭	441501**********38	一级注册建造师	粤1442018201901750
27	汪祖德	420222**********57	一级注册建造师	粤1112012201222455
28	李殿威	232332**********2X	一级注册建造师	粤1442018201902212
29	赵波	640102**********37	一级注册建造师	粤1442011201118308
30	向稳	429001**********53	一级注册建造师	粤1442014201528213

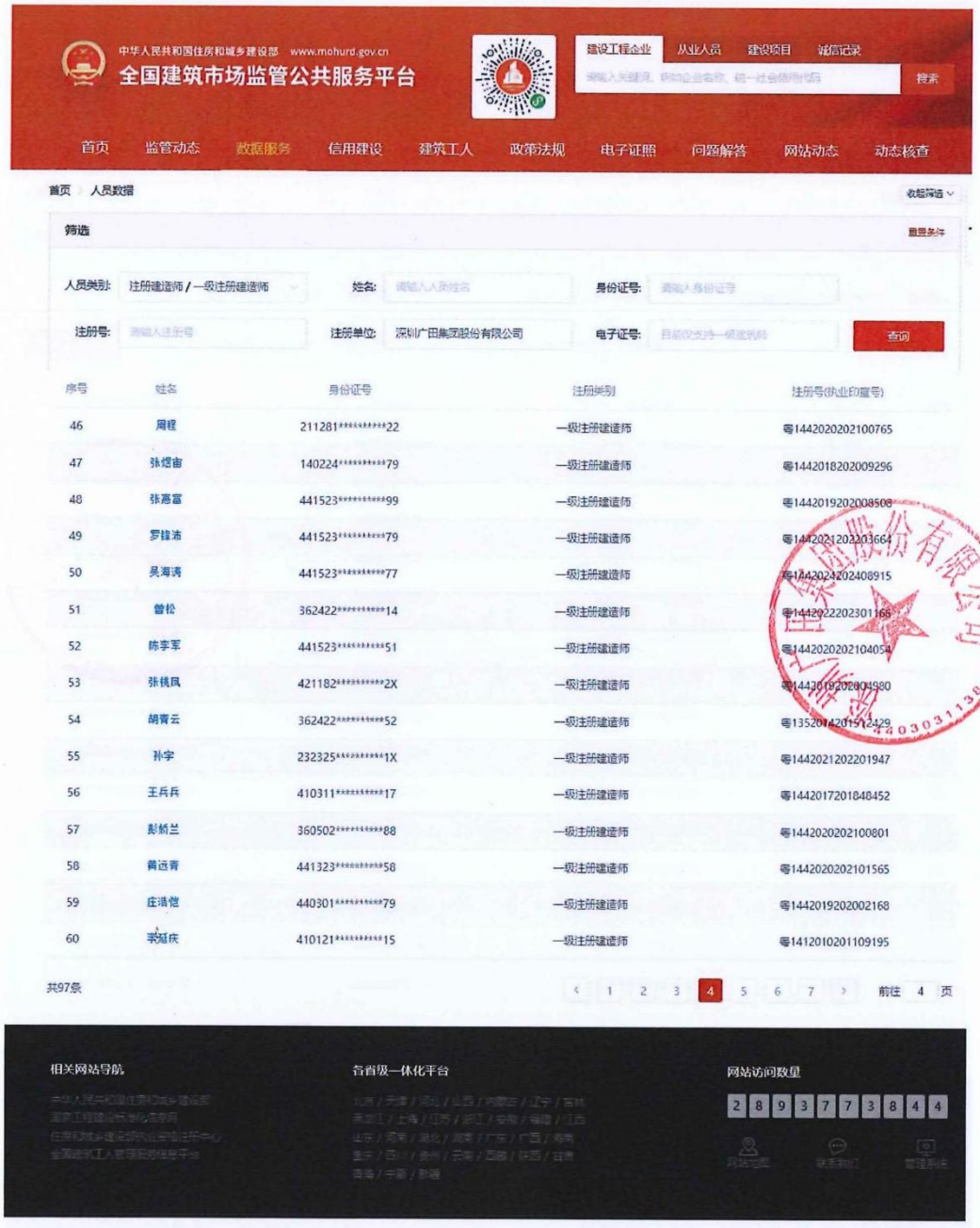
筛选 重置条件

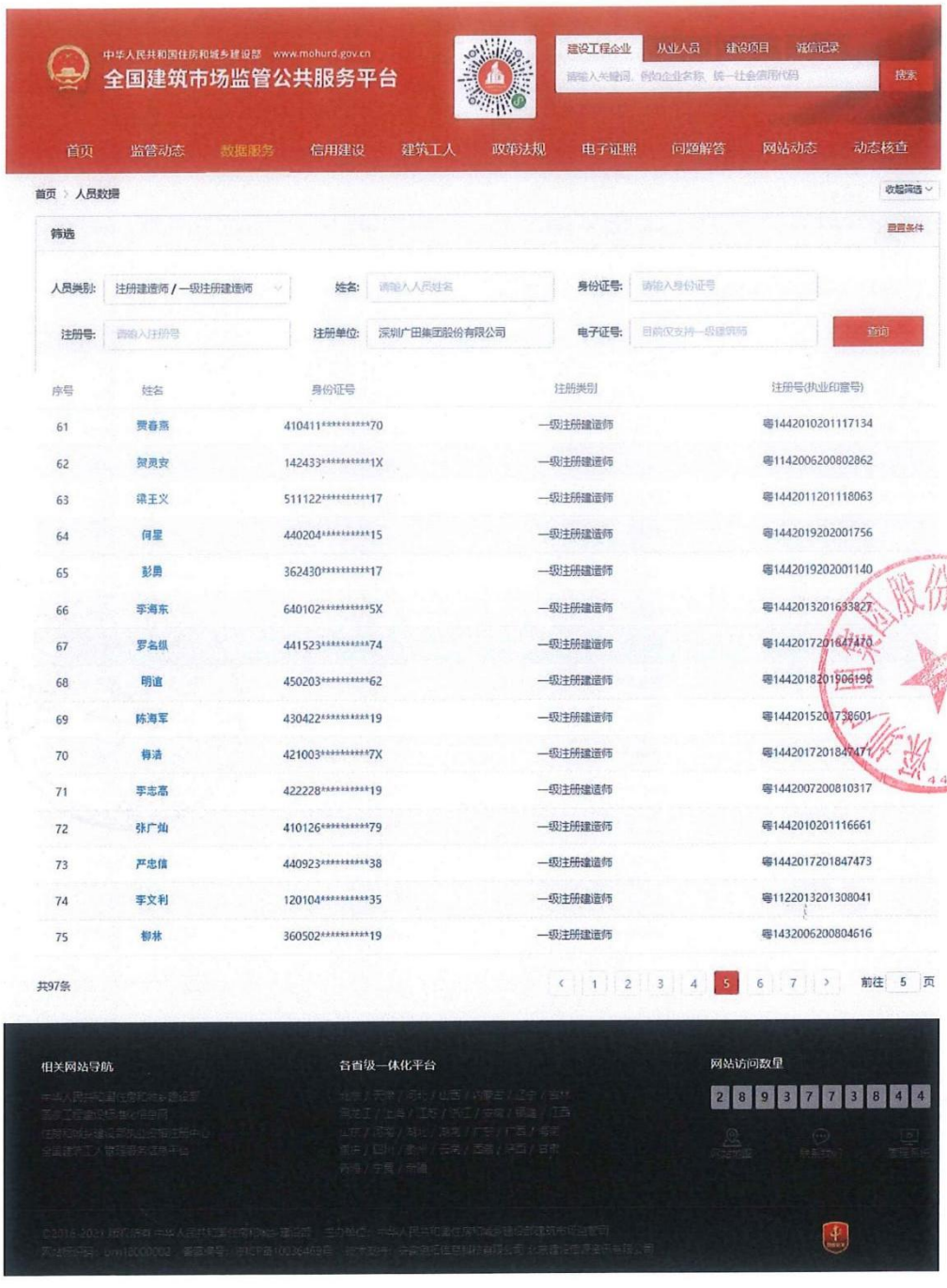
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳广田集团股份有限公司　电子证号: 请输入电子证号　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	尹雄华	420704**********10	一级注册建造师	粤1442016201708811
32	黄续平	360428**********39	一级注册建造师	粤1442009200914379
33	彭荣辉	441522**********57	一级注册建造师	粤1442017201849731
34	管洪平	320683**********17	一级注册建造师	粤1442018201908714
35	黄文杰	450881**********73	一级注册建造师	粤1452019202000252
36	李实	421127**********57	一级注册建造师	粤1442020202103099
37	刘仲卿	411330**********40	一级注册建造师	粤1442016201837111
38	张志博	132423**********17	一级注册建造师	粤1442020202101606
39	张恒林	232325**********13	一级注册建造师	粤1112013201324296
40	刘艳	429004**********00	一级注册建造师	粤1442020202101755
41	刘娟	360727**********20	一级注册建造师	粤1442020202103293
42	杨巧燕	440111**********62	一级注册建造师	粤1442019202001101
43	黎荣东	440981**********34	一级注册建造师	粤1442020202100753
44	郝劲雄	219004**********18	一级注册建造师	粤1212004200804033
45	叶翠榕	441523**********21	一级注册建造师	粤1442020202101562

共97条　‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 3 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 / 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 深圳广田集团股份有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
46 周程 211281**********22 一级注册建造师 粤1442020202100765
47 张熠宙 140224**********79 一级注册建造师 粤1442018202009296
48 张嘉富 441523**********99 一级注册建造师 粤1442019202008508
49 罗锦沛 441523**********79 一级注册建造师 粤1442021202203664
50 吴海涛 441523**********77 一级注册建造师 粤1442024202408915
51 曾松 362422**********14 一级注册建造师 粤1442022202301166
52 陈李军 441523**********51 一级注册建造师 粤1442020202104054
53 张桃凤 421182**********2X 一级注册建造师 粤1442019202004980
54 胡青云 362422**********52 一级注册建造师 粤1352014201512429
55 孙宇 232325**********1X 一级注册建造师 粤1442021202201947
56 王兵兵 410311**********17 一级注册建造师 粤1442017201848452
57 彭娇兰 360502**********88 一级注册建造师 粤1442020202100801
58 黄运青 441323**********58 一级注册建造师 粤1442020202101565
59 庄清恺 440301**********79 一级注册建造师 粤1442019202002168
60 宋延庆 410121**********15 一级注册建造师 粤1412010201109195
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 4 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 8 9 3 7 7 3 8 4 4


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳广田集团股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
61 贾春燕 410411**********70 一级注册建造师 粤1442010201117134
62 贺灵安 142433**********1X 一级注册建造师 粤1142006200802862
63 琅王义 511122**********17 一级注册建造师 粤1442011201118063
64 何星 440204**********15 一级注册建造师 粤1442019202001756
65 彭勇 362430**********17 一级注册建造师 粤1442019202001140
66 李海东 640102**********5X 一级注册建造师 粤1442013201633827
67 罗名纵 441523**********74 一级注册建造师 粤1442017201647470
68 明谊 450203**********62 一级注册建造师 粤1442018201906198
69 陈海军 430422**********19 一级注册建造师 粤1442015201738501
70 骨清 421003**********7X 一级注册建造师 粤1442017201847471
71 李志高 422228**********19 一级注册建造师 粤1442007200810317
72 张广灿 410126**********79 一级注册建造师 粤1442010201116661
73 严忠信 440923**********38 一级注册建造师 粤1442017201847473
74 李文利 120104**********35 一级注册建造师 粤1122013201308041
75 柳林 360502**********19 一级注册建造师 粤1432006200804616
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 5 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 8 9 3 7 7 3 8 4 4


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 深圳广田集团股份有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
76 黎法瑞 440881**********30 一级注册建造师 粤1422021202409788
77 林桂松 445221**********71 一级注册建造师 粤1442023202401199
78 庄庆发 445222**********14 一级注册建造师 粤1442022202304205
79 华新勇 413026**********1X 一级注册建造师 粤1442022202304115
80 陈日亮 362128**********31 一级注册建造师 粤1442023202306658
81 陈彦良 440881**********17 一级注册建造师 粤1442023202309279
82 涂志辉 360124**********14 一级注册建造师 粤1442024202408352
83 刘加意 320923**********19 一级注册建造师 粤1442025202602709
84 钟华 360781**********33 一级注册建造师 粤1452021202302373
85 梁微 210811**********17 一级注册建造师 粤1442023202401465
86 曹迪 230221**********11 一级注册建造师 粤1442023202404426
87 李世祥 430528**********91 一级注册建造师 粤1112613201427715
88 万江勇 360502**********17 一级注册建造师 粤1312015201502351
89 唐世伟 450327**********93 一级注册建造师 粤1452019202001226
90 江育强 445281**********18 一级注册建造师 粤1442024202408359
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 6 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 8 9 3 7 7 3 8 4 4


无损放大 AI消除 AI抠图
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 深圳广田集团股份有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
91 刘石林 360722*********27 一级注册建造师 粤1442024202500330
92 李富华 440781*********16 一级注册建造师 粤1442024202503036
93 陆俊 429006*********34 一级注册建造师 粤1442023202503421
94 劳杰灼 440783*********13 一级注册建造师 粤1442022202306759
95 陈齐文 360428*********1X 一级注册建造师 粤1442024202505570
96 张文亮 422324*********59 一级注册建造师 粤1442022202301988
97 郭建新 421182*********36 一级注册建造师 粤1442018202506839
共97条
< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

3.2中级及以上工程师证书扫描件

序号	姓名	职称	专业
1	徐立	高级工程师	建筑装饰施工
2	谢国力	高级工程师	建筑装饰施工
3	陈望生	高级工程师	建筑装饰
4	张广灿	高级工程师	建筑幕墙施工
5	魏艺峰	高级工程师	建筑装饰施工
6	赵晓晖	高级工程师	建筑装饰施工
7	唐志华	高级工程师	建筑装饰施工
8	叶高旭	高级工程师	建筑装饰施工
9	贺灵安	高级工程师	建筑装饰施工
10	陈国潘	高级工程师	建筑装饰施工
11	柳林	高级工程师	建筑装饰施工
12	安峣	高级工程师	建筑装饰设计
13	郑巨川	高级工程师	建筑幕墙设计
14	陈永凯	高级工程师	建筑装饰施工
15	汪祖德	高级工程师	建筑装饰施工
16	向稳	高级工程师	建筑装饰施工
17	李延庆	高级工程师	建筑装饰施工
18	刘卫国	高级工程师	建筑幕墙施工
19	梅浩	高级工程师	建筑装饰施工
20	邓泽敏	高级工程师	建筑装饰施工
21	罗岸丰	高级工程师	建筑装饰施工
22	阚金良	高级工程师	建筑装饰施工
23	明谊	高级工程师	建筑装饰施工
24	李文利	高级工程师	建筑装饰施工
25	刘仲娜	高级工程师	建筑装饰造价
26	徐庆海	高级工程师	建筑装饰施工
27	许小星	高级工程师	建筑装饰设计
28	张锐	高级工程师	建筑装饰施工
29	黄续平	高级工程师	建筑幕墙施工
30	刘占稳	高级工程师	建筑装饰施工
31	陈良毅	高级工程师	机电工程
32	陈清良	高级工程师	结构
33	李志高	高级工程师	建筑施工
34	郝劲峰	高级工程师	建筑装饰施工
35	陈国谦	高级工程师	建筑装饰施工
36	程行亮	工程师	建筑装饰施工
37	聂泽红	工程师	建筑装饰造价
38	陈逢春	工程师	建筑幕墙设计
39	丘永晴	工程师	建筑装饰施工
40	翁宇昌	工程师	建筑幕墙施工
41	施健夫	工程师	建筑装饰设计

42	张泽	工程师	建筑幕墙施工
43	谢莹	工程师	建筑幕墙设计
44	叶石镇	工程师	建筑装饰施工
45	胡智文	工程师	建筑装饰施工
46	周之忠	工程师	建筑装饰施工
47	叶甘	工程师	建筑装饰施工
48	叶益曼	工程师	建筑装饰造价
49	彭丽微	工程师	建筑装饰造价
50	黎丽曼	工程师	建筑装饰施工
51	黄远青	工程师	建筑装饰施工
52	饶晨	工程师	建筑装饰施工
53	张桃凤	工程师	建筑装饰造价
54	刘艳	工程师	建筑装饰造价
55	吴紫秋	工程师	建筑装饰施工
56	严忠信	工程师	建筑幕墙设计
57	李泽彬	工程师	建筑装饰造价
58	叶石杯	工程师	工程造价
59	刘娟	工程师	建筑装饰造价
60	叶翠格	工程师	建筑装饰施工
61	江育强	工程师	建筑装饰施工
62	杨巧燕	工程师	建筑装饰施工
63	叶坚	工程师	电力系统及其自动化
64	朱丽华	工程师	建筑装饰施工
65	李威威	工程师	建筑装饰施工
66	彭荣辉	工程师	建筑装饰施工
67	吴金梅	工程师	建筑装饰施工
68	叶丹丹	工程师	建筑幕墙设计
69	黎荣东	工程师	建筑幕墙设计
70	张志博	工程师	建筑工程
71	范思诺	工程师	建筑装饰施工
72	黄兵兵	工程师	建筑装饰
73	庄浩恺	工程师	暖通与空调设备安装
74	张剑锋	工程师	建筑装饰施工
75	畅相卫	工程师	建筑装饰施工
76	管一龙	工程师	建筑装饰施工
77	刘奎帆	工程师	建筑装饰设计
78	周程	工程师	土木工程

3.2.1 高级工程师（徐立）

广东省职称证书



姓　　名：徐立

身份证号：510202197802206517

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月12日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020072

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.2 高级工程师（谢国力）

广东省职称证书



姓　　名：谢国力

身份证号：441523197507066591

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.3 高级工程师（陈望生）

广东省职称证书



姓　　名：陈望生

身份证号：413024197710010716

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

3.2.4 高级工程师（张广灿）

广东省职称证书



姓　　名：张广灿

身份证号：410126197808062579

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.5 高级工程师（魏艺峰）

广东省职称证书



姓　　名：魏艺峰

身份证号：152624198504121231

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.6 高级工程师（赵晓晖）

广东省职称证书



姓　　名：赵晓晖

身份证号：430102196909142015

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143473

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.7 高级工程师（唐志华）

广东省职称证书



姓　　名：唐志华

身份证号：430524198707156653

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

3.2.8 高级工程师（叶高旭）

广东省职称证书



姓　　名：叶高旭

身份证号：441501197811282338

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.9 高级工程师（贺灵安）

广东省职称证书



姓　　名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.10 高级工程师（陈国潘）

广东省职称证书



姓　　名：陈国潘

身份证号：441523197005067033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.11 高级工程师（柳林）

广东省职称证书



姓　　名：柳林

身份证号：360502196611263619

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.12 高级工程师（安峣）

广东省职称证书



姓　　名：安峣

身份证号：510202197504185017

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.13 高级工程师（郑巨川）

广东省职称证书



姓　　名：郑巨川

身份证号：440783197901257237

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.14 高级工程师（陈永凯）

广东省职称证书



姓　　名：陈永凯

身份证号：441523197501026839

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.15 高级工程师（汪祖德）

广东省职称证书



姓　　名：汪祖德

身份证号：420222198206270457

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055805

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.16 高级工程师（向稳）

广东省职称证书



姓　　名：向稳

身份证号：429001198609200053

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.17 高级工程师（李延庆）

广东省职称证书



姓　　名：李延庆

身份证号：410121197901024815

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055875

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.18 高级工程师（刘卫国）

广东省职称证书



姓　　名：刘卫国

身份证号：612323198111290016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.19 高级工程师（梅浩）

广东省职称证书



姓　　名：梅浩

身份证号：42100319881210357X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.20 高级工程师（邓泽敏）

广东省职称证书



姓　　名：邓泽敏

身份证号：360481198802223619

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.21 高级工程师（罗岸丰）

广东省职称证书



姓　　名：罗岸丰

身份证号：441523197707186774

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278038

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

3.2.22 高级工程师（阚金良）

广东省职称证书



姓　　名：阚金良

身份证号：130223198305147232

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047895

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.23 高级工程师（明谊）

广东省职称证书



姓　　名：明谊

身份证号：450203198701111062

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.24 高级工程师（李文利）

广东省职称证书



姓　　名：李文利

身份证号：120104197612085835

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

3.2.25 高级工程师（刘仲娜）

广东省职称证书



姓　　名：刘仲娜

身份证号：411330198508050040

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

3.2.26 高级工程师（徐庆海）

广东省职称证书



姓　　名：徐庆海

身份证号：441523197108166819

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

3.2.27 高级工程师（许小星）

广东省职称证书



姓　　名：许小星

身份证号：420822198801215789

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

3.2.28 高级工程师（张锐）

广东省职称证书



姓　　名：张锐

身份证号：371402199002203013

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

3.2.29 高级工程师（黄续平）

广东省职称证书



姓　　名：黄续平

身份证号：360428198009270039

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

3.2.30 高级工程师（刘占稳）

广东省职称证书



姓　　名：刘占稳

身份证号：412328198210028114

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.31 高级工程师（陈良毅）

33

姓　　名　陈良毅

性　　别　男

身份证号　513029197204040459

专业名称　机电工程

资格名称　高级工程师



评审组织　四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关　四川省人力资源和社会保障厅

批准文号　川人社办发[2018]22号

批准时间　2017年11月14日

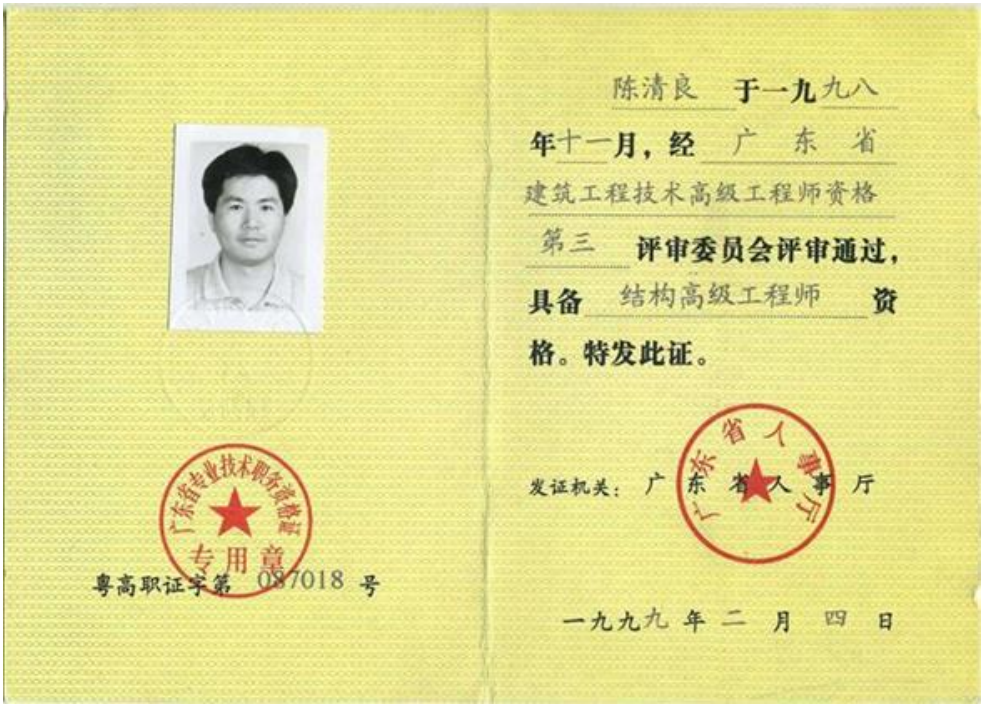
本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No　00479026

3.2.32 高级工程师（陈清良）



陈清良 于一九九八年十一月，经 广 东 省 建筑工程技术高级工程师资格 第三 评审委员会评审通过，具备 结构高级工程师 资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

一九九九 年 二 月 四 日

广东省专业技术职务资格证书 专用章

粤高职证字第 087018 号

3.2.33 高级工程师（李志高）



持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑施工专业人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月31日

发证时间：2015年03月04日

发证单位：

证书编号：G3300235954

姓　　名：李志高

性　　别：男

出生年月：1976年08月12日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

6

3.2.34 高级工程师（郝劲峰）



3.2.35 高级工程师（陈国谦）



3.2.36 工程师（程行亮）

广东省职称证书



姓　　名：程行亮

身份证号：420203197902013717

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.37 工程师（聂泽红）

广东省职称证书



姓　　名：聂泽红

身份证号：430703198602192016

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.38 工程师（陈逢春）

广东省职称证书



姓　　名：陈逢春

身份证号：421126198602133535

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.39 工程师（丘永晴）

广东省职称证书



姓　　名：丘永晴

身份证号：441523197409046773

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.40 工程师（翁宇昌）

广东省职称证书



姓　　名：翁宇昌

身份证号：350321199209175231

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083904

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.41 工程师（施健夫）

广东省职称证书



姓　　名：施健夫

身份证号：362201198602070215

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.42 工程师（张泽）

广东省职称证书



姓　　名：张泽

身份证号：520221199005054071

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.43 工程师（谢莹）

广东省职称证书



姓　　名：谢莹

身份证号：210502198008132127

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.44 工程师（叶石镇）

广东省职称证书



姓　　名：叶石镇

身份证号：441523198803067016

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.45 工程师（胡智文）

广东省职称证书



姓　　名：胡智文

身份证号：441523198410126812

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.46 工程师（周之忠）



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓　　名 周之忠
Full Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1982年09月
Date of Birth

证书编号 ZGC26050959
Certificate No.

资格名称 工程师
Qualification

专　　业 建筑装修施工
Speciality

授予时间 2015年12月20日
Date of Conferment

北京市中级专业技术资格评审委员会

二〇一五年十二月

3.2.47 工程师（叶甘）

广东省职称证书



姓　　名：叶甘

身份证号：440306199106070072

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.48 工程师（叶益曼）

广东省职称证书



姓　　名：叶益曼

身份证号：441523199009237043

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.49 工程师（彭丽微）

广东省职称证书



姓　　名：彭丽微

身份证号：441523199002287566

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.50 工程师（黎丽曼）

广东省职称证书



姓　　名：黎丽曼

身份证号：441523199104236786

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.51 工程师（黄远青）

广东省职称证书



姓　　名：黄远青

身份证号：441323198510065358

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.52 工程师（饶晨）

广东省职称证书



姓　　名：饶晨

身份证号：360403198502210323

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

3.2.53 工程师（张桃凤）

广东省职称证书



姓　　名：张桃凤

身份证号：421182199003260 52X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

3.2.54 工程师（刘艳）

广东省职称证书



姓　　名：刘艳

身份证号：429004198903202200

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.55 工程师（吴紫秋）

广东省职称证书



姓　　名：吴紫秋

身份证号：440301198509300147

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.56 工程师（严忠信）

广东省职称证书



姓　　名：严忠信

身份证号：440923198502212938

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.57 工程师（李泽彬）

广东省职称证书



姓　　名：李泽彬

身份证号：440301199508252731

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

3.2.58 工程师（叶石杯）

广东省职称证书



姓　　名：叶石杯

身份证号：441523198904287034

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207527

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

3.2.59 工程师（刘娟）

广东省职称证书



姓　　名：刘娟

身份证号：360727199308030320

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.60 工程师（叶翠格）

广东省职称证书



姓　　名：叶翠格

身份证号：441523198809257021

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.61 工程师（江育强）

广东省职称证书



姓　　名：江育强

身份证号：445281199007100618

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.62 工程师（杨巧燕）

广东省职称证书



姓　　名：杨巧燕

身份证号：440111198910111862

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055557

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.63 工程师（叶坚）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	叶坚
性　　别	男
身份证号	441523198208146772
职称名称	工程师
级　　别	中级
专　　业	电力系统及其自动化
评审机构	长沙市人力资源公共服务中心工程系列中级专业技术职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	长人社职称〔2025〕7号
证书编号	B0624130199004358

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

3.2.64 工程师（朱丽华）

广东省职称证书



姓　　名：朱丽华

身份证号：441523199101256589

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

3.2.65 工程师（李威威）



A18

照片

李威威 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003005370 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

3.2.66 工程师（彭荣辉）



3.2.67 工程师（吴金梅）



3.2.68 工程师（叶丹丹）



照片

叶丹丹 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030106l1 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

3.2.69 工程师（黎荣东）



照片

黎荣东 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙设计工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030112l3 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

3.2.70 工程师（张志博）



3.2.71 工程师（范思诺）



3.2.72 工程师（黄兵兵）



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 09020004001688 号

黄兵兵 于二〇〇八年十二月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑装饰工程师资格。特发此证

深圳市人事局专业技术资格评审专用章

发证机关：深圳市人事局

二〇〇九年五 月 十 日

3.2.73 工程师（庄浩恺）



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 15001102262976 号

庄浩恺 于二〇一五年十二 月，经 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 暖通与空调设备安装工程师资格。特发此证

河源市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一五 年十二 月三十 日

3.2.74 工程师（张剑锋）



3.2.75 工程师（畅相卫）



3.2.76 工程师（管一龙）



3.2.77 工程师（刘奎帆）



3.2.78 工程师（周程）



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 周程
Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1988-08-10
Date of Birth

工作单位 调兵山市建筑设计院
Establishment

专业名称 土木工程
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2017-12-15
Conferment Date

辽宁省人力资源和社会保障厅

20171012030129

发证机关
Issued by

编号：00051872
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

四、 投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致：华润（深圳）有限公司

本单位深圳广田集团股份有限公司参加福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程的招投标活动。本公司企业性质为：国有企业（民营企业或国有企业或其他）。

特此告知。

单位（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：严静

日期：2026 年 05 月 06 日

五、 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件。

5.1深圳广田集团股份有限公司

5.1.1 2023 年审计报告

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2024）1100087号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：鄂224M8X4D1XM

审 计 报 告

众环审字（2024）1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
四。 广田集团公司于2023年7月20日被裁定重整，在2023年12月31日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。 基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。	广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况； 2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性； 3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等； 4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理； 5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。 6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。

（二）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023年度，广田集团营业收入金额为人民币1,002,492,959.83	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易

和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2024）1100087号签章页。）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：胡兵

中国注册会计师：蒋凯

中国·武汉

2024年4月25日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		**1,005,592,670.46**	**8,047,584,512.44**
非流动资产：			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		**1,393,699,732.95**	**2,740,611,313.16**
资产总计		**2,399,292,403.41**	**10,788,195,825.60**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	15,642,651.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中：应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		**371,713,036.01**	**15,203,303,044.20**
非流动负债：			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,251,639,510.78**	**615,889,218.06**
负债合计		**1,623,352,546.79**	**15,819,192,262.26**
股东权益：			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减：库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		**775,939,856.62**	**-4,787,838,576.38**
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		**775,939,856.62**	**-5,030,996,436.66**
负债和股东权益总计		**2,399,292,403.41**	**10,788,195,825.60**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		**1,002,492,959.83**	**3,563,727,754.69**
其中：营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		**2,327,395,709.11**	**6,024,437,528.83**
其中：营业成本	六、43	1,343,987,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,255,234.48
管理费用	六、46	321,295,441.94	216,783,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,835.26
其中：利息费用	六、48	543,330,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加：其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,696,232,543.50**	**-5,617,805,961.99**
加：营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减：营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,726,398,287.96**	**-5,658,601,610.86**
减：所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**2,002,671,429.94**	**-5,556,185,272.81**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	**-14,772,643.55**	**9,908,184.87**
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**1,987,898,786.39**	**-5,546,277,087.94**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.57	-1.42
（二）稀释每股收益（元/股）		0.57	-1.42

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.51	698,151,404.12
经营活动现金流入小计		**1,913,220,732.96**	**3,582,243,111.34**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,657,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		**2,012,224,031.53**	**4,482,585,711.04**
经营活动产生的现金流量净额		**-99,003,298.57**	**-900,342,599.70**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		**10,701,969.22**	**602,301.35**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		**8,752,549.96**	**934,305.76**
投资活动产生的现金流量净额		**1,949,419.26**	**-332,004.41**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		**169,864,215.63**	**1,505,830,000.00**
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		**41,357,530.13**	**715,713,358.25**
筹资活动产生的现金流量净额		**128,506,685.50**	**790,116,641.75**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-4,596,927.58**	**3,822,009.53**
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	**101,625,064.02**	**74,769,185.41**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加：会计政策变更										-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	5,563,728,433.00	-243,157,860.28	5,806,936,293.28
（一）综合收益总额							-14,772,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,398.63	-124,078,612.24	1,987,898,786.39
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09	-367,236,472.52	3,837,484,602.61
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40		1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69	367,236,472.52	2,423,434,638.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00			
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00								
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00			
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他						19,545,481.05	1,098,385.33				-18,447,095.72		-18,447,095.72
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

合并股东权益变动表(续)

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加：会计政策变更										-19,729,527.85	-19,729,527.85	48,455.42	-19,681,072.43
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,659,450,389.01	505,028,400.89	9,676,421.39	514,704,822.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,813,441.36		9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,292,866,977.27	-252,834,281.67	-5,545,701,258.94
（一）综合收益总额							9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,297,680,418.63	-248,596,669.31	-5,546,277,087.94
（二）股东投入和减少资本					4,813,441.36						4,813,441.36	-4,237,612.36	575,829.00
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					4,813,441.36						4,813,441.36	-4,237,612.36	575,829.00
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66

已审会计报表

中审亚环会计师事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	45,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,399.41	2,778,076,532.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,263.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中：应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		**923,580,892.36**	**6,039,984,497.86**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		**1,542,298,387.97**	**2,956,277,795.56**
资产总计		**2,465,879,280.33**	**8,996,262,293.42**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			1,149,302,848.18
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项			
合同负债		20,917,194.82	312,797,645.80
应付职工薪酬		14,675,389.65	83,861,106.24
应交税费		27,938,414.86	17,441,192.19
其他应付款		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其中：应付利息		5,860,525.06	374,594,916.05
应付股利			277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		**328,494,390.62**	**12,575,816,944.66**
非流动负债：			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,251,639,510.78**	**592,848,262.13**
负债合计		**1,580,133,901.40**	**13,168,665,206.79**
股东权益：			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减：库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		**885,745,378.93**	**-4,172,402,913.37**
负债和股东权益总计		**2,465,879,280.33**	**8,996,262,293.42**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	**316,844,428.90**	**2,645,597,843.68**
减：营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,130,628.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		1,538,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中：利息费用		521,414,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加：其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,225,662,187.08**	**-6,885,592,121.18**
加：营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减：营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,283,932,267.38**	**-6,921,244,569.32**
减：所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,587,900,162.21**	**-6,637,832,272.49**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**1,587,900,162.21**	**-6,637,832,272.49**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		386,170,158.96	625,212,060.39
经营活动现金流入小计		**1,161,664,146.97**	**2,021,234,514.59**
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,732.52	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
经营活动现金流出小计		**1,278,719,271.40**	**2,927,954,151.52**
经营活动产生的现金流量净额		**-117,055,124.43**	**-906,719,636.93**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		**4,600,000.00**	**30,384,890.61**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**2,251,576.45**	
投资活动产生的现金流量净额		**2,348,423.55**	**30,384,890.61**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		**169,864,215.63**	**1,471,280,000.00**
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		**5,437,649.64**	**632,657,406.45**
筹资活动产生的现金流量净额		**164,426,565.99**	**838,622,593.55**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**34.66**	**172.78**
五、现金及现金等价物净增加额		**49,719,899.77**	**-37,711,979.99**
加：期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		**77,802,370.12**	**28,082,470.35**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

股东权益变动表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更										-16,339,967.81	-16,339,967.81
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09		85,000,000.00			1,502,900,162.21	5,058,148,292.30
（一）综合收益总额										1,587,900,162.21	1,587,900,162.21
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00	
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00						
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00	
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

股东权益变动表(续)

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加：会计政策变更										-19,779,961.04	-19,779,961.04
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,744,244,242.88	2,462,638,701.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,197,065.78	-6,636,238,680.51	-6,635,041,614.73
（一）综合收益总额										-6,637,832,272.49	-6,637,832,272.49
（二）股东投入和减少资本									1,197,065.78	1,593,591.98	2,790,657.76
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他									1,197,065.78	1,593,591.98	2,790,657.76
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出　资　额　叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2024 年 1 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 胡兵
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-09-26
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No. 310110197009268234



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所 4201060003116

年度检验登记 2021
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2019.3.29 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2020.5.18 年度任职资格检查 合格专用章

2022年度年检合格

湖南省注册会计师协会 2018 年 4 月 9 日 年度任职资格检查 合格专用章

证书编号：
No. of Certificate 430100120014

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2000 月/m 11 日/d 27

2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2023年度年检合格

胡兵 430100120014

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 蒋凯
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-05-04
工作单位 Working unit 北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No. 430523198905044314



北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年度年检合格

湖南省注册会计师协会
2021年度任职资格检查
合格专用章

2023年度年检合格

湖南省注册会计师协会
2022年度任职资格检查
合格专用章

证书编号：
No. of Certificate
110002670080

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
y m d
2019 03 01

蒋凯 110002670080

4

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇通会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 /y 12 月 /m 24 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 /y 12 月 /m 24 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
4201060003116?5

5.1.2 2024 年审计报告

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2025）1100095号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂25Z9NN1XGG

审 计 报 告

众环审字（2025）1100095号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、32。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2024 年度，广田集团营业收入金额为人民币 757,687,713.73 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 746,208,648.67 元，占营业收入的 98.48%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试； 4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序； 6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。

（二）应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	资产减值相关的内部控制设计和运行有效性； 2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性； 3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性； 4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性； 5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性； 6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平； 7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重

大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2025）1100095 号签章页。）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：

中国注册会计师：

中国·武汉

2025年4月18日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	496,980,994.97	137,930,519.76
交易性金融资产	六、2	41,037,048.49	45,782,536.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	六、4	280,208,876.99	105,480,511.13
应收款项融资			
预付款项	六、6	8,765,848.02	3,134,334.00
其他应收款	六、7	2,951,197.52	1,543,668,844.31
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产	六、5	231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	6,476,916.49	5,578,353.83
流动资产合计		**1,122,131,130.73**	**1,005,592,670.46**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	742,505.17	742,386.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产	六、12	749,836,646.17	730,974,932.58
在建工程	六、13	19,044,931.83	1,755,073.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14		9,710,196.69
无形资产	六、15	424,493,496.43	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产	六、17	152,523,477.97	151,085,290.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,385,212,705.56**	**1,393,699,732.95**
资产总计		**2,507,343,836.29**	**2,399,292,403.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	540,589,809.42	260,281,212.83
预收款项			
合同负债	六、19	41,277,951.24	21,900,517.84
应付职工薪酬	六、20	14,152,954.75	15,642,651.29
应交税费	六、21	4,391,793.72	28,465,678.74
其他应付款	六、22	46,658,630.69	8,716,882.72
其中：应付利息	六、22		5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债	六、24	34,920,247.63	22,995,895.90
流动负债合计		**686,824,195.43**	**371,713,036.01**
非流动负债：			
长期借款	六、25	1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、26		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、17		2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,245,211,961.61**	**1,251,639,510.78**
负债合计		**1,932,036,157.04**	**1,623,352,546.79**
股东权益：			
股本	六、27	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、28	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减：库存股	六、29	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、31	-7,125,921,127.70	-6,925,288,950.33
归属于母公司股东权益合计		**575,307,679.25**	**775,939,856.62**
少数股东权益			
股东权益合计		**575,307,679.25**	**775,939,856.62**
负债和股东权益总计		**2,507,343,836.29**	**2,399,292,403.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		**757,687,713.73**	**1,002,492,959.83**
其中：营业收入	六、32	757,687,713.73	1,002,492,959.83
二、营业总成本		**943,624,567.87**	**2,327,395,709.11**
其中：营业成本	六、32	708,471,512.72	1,343,987,986.45
税金及附加	六、33	10,314,880.96	8,139,194.10
销售费用	六、34	42,597,521.37	84,406,200.50
管理费用	六、35	130,767,588.50	321,295,441.94
研发费用	六、36	23,743,755.60	28,339,506.33
财务费用	六、37	27,729,308.72	541,227,379.79
其中：利息费用	六、37	30,656,895.46	543,830,083.57
利息收入	六、37	3,737,059.19	7,825,503.76
加：其他收益	六、38	140,010.31	4,608,897,420.01
投资收益（损失以“-”号填列）	六、39	118.56	459,445,942.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、40	-4,745,487.51	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、41	-5,578,848.79	-482,923,066.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、42	-6,654,798.06	428,344,139.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、43	88,088.39	7,370,856.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-202,687,771.24**	**3,696,232,543.50**
加：营业外收入	六、44	1,787,217.75	9,108,437.54
减：营业外支出	六、45	3,062,214.60	978,942,693.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-203,962,768.09**	**2,726,398,287.96**
减：所得税费用	六、46	-3,330,590.72	723,726,858.02
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-200,632,177.37**	**2,002,671,429.94**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-200,632,177.37	2,126,750,042.18
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			-124,078,612.24
六、其他综合收益的税后净额	六、47		**-14,772,643.55**
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			-14,772,643.55
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			-14,772,643.55
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			-14,772,643.55
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**-200,632,177.37**	**1,987,898,786.39**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-200,632,177.37	2,111,977,398.63
（二）归属于少数股东的综合收益总额			-124,078,612.24
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.05	0.57
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.05	0.57

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		498,003,193.58	1,427,066,463.15
收到的税费返还			593,845.30
收到其他与经营活动有关的现金	六、48	110,010,694.37	485,560,424.51
经营活动现金流入小计		**608,013,887.95**	**1,913,220,732.96**
购买商品、接受劳务支付的现金		393,841,348.14	1,059,746,893.74
支付给职工以及为职工支付的现金		216,228,854.03	345,575,386.80
支付的各项税费		34,926,057.98	42,878,205.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、48	68,135,592.12	564,023,545.15
经营活动现金流出小计		**713,131,852.27**	**2,012,224,031.53**
经营活动产生的现金流量净额		**-105,117,964.32**	**-99,003,298.57**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			7,219,010.90
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,580.00	3,482,958.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、48		
投资活动现金流入小计		**3,580.00**	**10,701,969.22**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,578,349.19	557,397.95
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、48		8,195,152.01
投资活动现金流出小计		**52,578,349.19**	**8,752,549.96**
投资活动产生的现金流量净额		**-52,574,769.19**	**1,949,419.26**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**539,625,021.99**	**169,864,215.63**
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	8,318,645.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、48	10,690,547.28	8,838,884.97
筹资活动现金流出小计		**50,173,555.45**	**41,357,530.13**
筹资活动产生的现金流量净额		**489,451,466.54**	**128,506,685.50**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**36.26**	**-4,596,927.58**
五、现金及现金等价物净增加额	六、49	331,758,769.29	26,855,878.61
加：期初现金及现金等价物余额	六、49	101,625,064.02	74,769,185.41
六、期末现金及现金等价物余额	六、49	**433,383,833.31**	**101,625,064.02**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

合并股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-200,632,177.37	-200,632,177.37		-200,632,177.37
（一）综合收益总额										-200,632,177.37	-200,632,177.37		-200,632,177.37
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25		575,307,679.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加：会计政策变更										-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	5,563,778,433.00	243,157,860.28	5,806,936,293.28
（一）综合收益总额							-14,772,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,398.63	-124,078,612.24	1,987,898,786.39
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09	367,236,472.52	3,837,484,602.61
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40		1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69	367,236,472.52	2,423,434,638.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00			
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00								
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00			
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他						19,545,481.05	1,098,385.33				-18,447,095.72		-18,447,095.72
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		487,333,698.56	112,454,250.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	十四、1	252,929,944.18	75,374,399.41
应收款项融资			
预付款项		8,765,848.02	2,997,265.75
其他应收款	十四、2	10,871,440.02	564,319,059.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货		30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产		231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,201,528.61	4,418,346.45
流动资产合计		**1,050,812,707.64**	**923,580,892.36**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,690,030.32	122,689,911.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产		778,361,549.29	760,423,403.65
在建工程		19,596,252.58	1,897,705.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			9,710,196.69
无形资产		424,384,605.69	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,531,749,402.84**	**1,542,298,387.97**
资产总计		**2,582,562,110.48**	**2,465,879,280.33**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		511,990,753.64	226,634,009.78
预收款项			
合同负债		40,229,120.87	20,917,194.82
应付职工薪酬		12,802,151.10	14,675,389.65
应交税费		4,058,677.49	27,938,414.86
其他应付款		39,227,058.99	6,699,461.05
其中：应付利息			5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债		30,225,309.08	17,919,723.77
流动负债合计		**643,365,879.15**	**328,494,390.62**
非流动负债：			
长期借款		1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,245,211,961.61**	**1,251,639,510.78**
负债合计		**1,888,577,840.76**	**1,580,133,901.40**
股东权益：			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减：库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,069,343,870.39	-6,877,582,761.18
股东权益合计		**693,984,269.72**	**885,745,378.93**
负债和股东权益总计		**2,582,562,110.48**	**2,465,879,280.33**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十四、4	**742,283,425.70**	**316,844,428.90**
减：营业成本	十四、4	694,745,569.15	596,687,571.78
税金及附加		10,234,840.83	3,351,356.93
销售费用		42,597,521.37	79,130,628.95
管理费用		124,691,655.40	273,590,786.19
研发费用		23,743,755.60	11,538,164.01
财务费用		27,710,236.67	514,377,830.10
其中：利息费用		30,572,309.88	521,414,886.95
利息收入		3,665,675.22	7,512,293.10
加：其他收益		109,870.71	4,688,257,211.10
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	118.56	-46,185,137.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,603,929.46	-489,223,964.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,654,798.06	211,057,980.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）		117,527.52	23,588,006.72
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-192,471,364.05**	**3,225,662,187.08**
加：营业外收入		1,786,217.74	9,047,906.47
减：营业外支出		2,968,365.73	950,777,826.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-193,653,512.04**	**2,283,932,267.38**
减：所得税费用		-1,892,402.83	696,032,105.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-191,761,109.21**	**1,587,900,162.21**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**-191,761,109.21**	**1,587,900,162.21**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,313,473.00	775,493,988.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		114,592,869.91	386,170,158.96
经营活动现金流入小计		**591,906,342.91**	**1,161,664,146.97**
购买商品、接受劳务支付的现金		372,612,899.79	504,669,732.32
支付给职工以及为职工支付的现金		202,082,173.56	268,470,204.07
支付的各项税费		34,179,016.69	12,495,744.34
支付其他与经营活动有关的现金		74,118,639.33	493,083,590.67
经营活动现金流出小计		**682,992,729.37**	**1,278,719,271.40**
经营活动产生的现金流量净额		**-91,086,386.46**	**-117,055,124.43**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			4,600,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			**4,600,000.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,415,127.01	2,251,576.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**52,415,127.01**	**2,251,576.45**
投资活动产生的现金流量净额		**-52,415,127.01**	**2,348,423.55**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**539,625,021.99**	**169,864,215.63**
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	
支付其他与筹资活动有关的现金		10,690,547.28	5,437,649.64
筹资活动现金流出小计		**50,173,555.45**	**5,437,649.64**
筹资活动产生的现金流量净额		**489,451,466.54**	**164,426,565.99**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**36.26**	**34.66**
五、现金及现金等价物净增加额		**345,949,989.33**	**49,719,899.77**
加：期初现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35
六、期末现金及现金等价物余额		**423,752,359.45**	**77,802,370.12**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2024年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-191,761,109.21	-191,761,109.21
（一）综合收益总额										-191,761,109.21	-191,761,109.21
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更										-16,339,967.81	-16,339,967.81
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09		85,000,000.00			1,502,900,162.21	5,058,148,292.30
（一）综合收益总额										1,587,900,162.21	1,587,900,162.21
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00	
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00						
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00	
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出 资 额　叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2025 年 1 月17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年十二月五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师

姓名 Full name 胡兵

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1970-09-26

工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

身份证号码 Identity card No. 310110197009268234



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 4201060003116B5

胡兵 430100120014

证书编号：
No. of Certificate 430100120014

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 y 2000 月 m 11 日 d 27

2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2019年度任职资格检查 合格专用章

2019.3.29

湖南省注册会计师协会 2020.5.18 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2018.4.9 年度任职资格检查 合格专用章

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 蒋凯
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-05-04
工作单位 Working unit 北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No. 430523198905044314





蒋凯 110002670080

证书编号：
No. of Certificate
110002670080

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
/y 2019　/m 03　/d 01

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会
2021年度任职资格检查合格专用章

湖南省注册会计师协会
2022年度任职资格检查合格专用章

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

申证天通会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 /y 12 月 /m 20 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 /y 12 月 /m 20 日 /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

13

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
4201080003116B5

5.1.3 2025 年审计报告

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字(2026)1100055号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂26WA886PTZ

中审众环 ZHONGSHENZHONGHUAN
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码：430077
Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077
电话 Tel：027-86791215
传真 Fax：027-85424329

审 计 报 告

众环审字(2026) 1100055 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团2025年12月31日合并及公司的财务状况以及2025年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任，我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、30。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2025 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,600,092,709.68 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 1,574,983,143.69 元，占营业收入的 98.43%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试； 4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序； 6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。

（二）应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	资产减值相关的内部控制设计和运行有效性； 2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性； 3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性； 4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性； 5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性； 6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平； 7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团2025年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能

涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



（以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2026)1100055 号签章页。）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：高寄胜

中国注册会计师：蒋凯

中国·武汉

2026年4月22日

合并资产负债表

2025年12月31日

已审会计报表

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	544,701,793.15	496,980,994.97
交易性金融资产	六、2	32,747,808.13	41,037,048.49
衍生金融资产			
应收票据	六、3	47,035,636.45	24,648,804.71
应收账款	六、4	344,334,642.86	280,208,876.99
应收款项融资			
预付款项	六、6	14,158,348.34	8,765,848.02
其他应收款	六、7	39,098,988.48	2,951,197.52
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	48,213,565.97	30,002,828.15
合同资产	六、5	401,579,369.03	231,058,615.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	1,740,535.59	6,476,916.49
流动资产合计		**1,473,610,688.00**	**1,122,131,130.73**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	739,344.22	742,505.17
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	46,780,645.47	38,381,940.61
固定资产	六、12	764,789,149.62	778,309,718.31
在建工程	六、13	3,305,843.04	19,044,931.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、14	401,250,887.49	424,493,496.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、15	516,274.25	189,707.38
递延所得税资产	六、16	153,979,155.19	152,523,477.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,371,361,299.28**	**1,413,685,777.70**
资产总计		**2,844,971,987.28**	**2,535,816,908.43**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、17	847,672,529.39	540,589,809.42
预收款项			
合同负债	六、18	106,207,138.27	41,277,951.24
应付职工薪酬	六、19	18,549,879.91	14,152,954.75
应交税费	六、20	13,813,397.78	4,391,793.72
其他应付款	六、21	79,612,192.67	46,658,630.69
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、22	4,622,605.98	4,832,807.98
其他流动负债	六、23	62,899,101.07	34,920,247.63
流动负债合计		**1,133,376,845.07**	**686,824,195.43**
非流动负债：			
长期借款	六、24	1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,241,211,961.61**	**1,245,211,961.61**
负债合计		**2,374,588,806.68**	**1,932,036,157.04**
股东权益：			
股本	六、25	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、26	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减：库存股	六、27	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、28	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、29	-7,230,845,626.35	-7,097,448,055.56
归属于母公司股东权益合计		**470,383,180.60**	**603,780,751.39**
少数股东权益			
股东权益合计		**470,383,180.60**	**603,780,751.39**
负债和股东权益总计		**2,844,971,987.28**	**2,535,816,908.43**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并利润表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入	**六、30**	**1,600,092,709.68**	**757,687,713.73**
其中：营业收入	六、30	1,600,092,709.68	757,687,713.73
二、营业总成本		**1,700,079,098.65**	**944,683,325.50**
其中：营业成本	六、30	1,493,193,346.47	708,563,147.12
税金及附加	六、31	16,091,569.08	10,314,880.96
销售费用	六、32	21,243,094.13	42,597,521.37
管理费用	六、33	101,421,315.33	131,734,711.73
研发费用	六、34	48,083,976.94	23,743,755.60
财务费用	六、35	20,045,796.70	27,729,308.72
其中：利息费用	六、35	22,789,438.51	30,656,895.46
利息收入	六、35	3,563,253.20	3,737,059.19
加：其他收益	六、36	409,768.55	140,010.31
投资收益（损失以“-”号填列）	六、37	-3,160.95	118.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,160.95	118.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、38	-8,289,240.36	-4,745,487.51
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、39	-13,376,542.58	-5,578,848.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、40	-15,216,423.30	-6,654,798.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、41	2,122.10	88,088.39
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-136,459,865.51**	**-203,746,528.87**
加：营业外收入	六、42	1,700,417.57	1,787,217.75
减：营业外支出	六、43	93,800.07	3,062,214.60
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-134,853,248.01**	**-205,021,525.72**
减：所得税费用	六、44	-1,455,677.22	-3,330,590.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-133,397,570.79**	**-201,690,935.00**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-133,397,570.79	-201,690,935.00
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-133,397,570.79	-201,690,935.00
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**-133,397,570.79**	**-201,690,935.00**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-133,397,570.79	-201,690,935.00
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.04	-0.05
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.04	-0.05

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

合并现金流量表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,449,462,638.79	498,003,193.58
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、45	63,965,108.46	110,010,694.37
经营活动现金流入小计		1,513,427,747.25	608,013,887.95
购买商品、接受劳务支付的现金		1,153,172,068.41	393,841,348.14
支付给职工以及为职工支付的现金		154,905,869.40	216,228,854.03
支付的各项税费		29,378,528.16	34,926,057.98
支付其他与经营活动有关的现金	六、45	93,697,044.37	68,135,592.12
经营活动现金流出小计		1,431,153,510.34	713,131,852.27
经营活动产生的现金流量净额		82,274,236.91	-105,117,964.32
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,008.85	3,580.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,008.85	3,580.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,004,168.95	52,578,349.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		18,004,168.95	52,578,349.19
投资活动产生的现金流量净额		-17,981,160.10	-52,574,769.19
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			539,625,021.99
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			539,625,021.99
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,999,640.51	35,483,008.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、45		10,690,547.28
筹资活动现金流出小计		26,999,640.51	50,173,555.45
筹资活动产生的现金流量净额		-26,999,640.51	489,451,466.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			36.26
五、现金及现金等价物净增加额	六、46	37,293,436.30	331,758,769.29
加：期初现金及现金等价物余额	六、46	433,383,833.31	101,625,064.02
六、期末现金及现金等价物余额	六、46	470,677,269.61	433,383,833.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

合并股东权益变动表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2025年度											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25	575,307,679.25
加：会计政策变更										28,473,072.14	28,473,072.14	28,473,072.14
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,097,448,055.56	603,780,751.39	603,780,751.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-133,397,570.79	-133,397,570.79	-133,397,570.79
（一）综合收益总额										-133,397,570.79	-133,397,570.79	-133,397,570.79
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,230,845,626.35	470,383,180.60	470,383,180.60

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2024年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62
加：会计政策变更										29,531,829.77	29,531,829.77		29,531,829.77
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,895,757,120.56	805,471,686.39		805,471,686.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-201,690,935.00	-201,690,935.00		-201,690,935.00
（一）综合收益总额										-201,690,935.00	-201,690,935.00		-201,690,935.00
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,097,448,055.56	603,780,751.39		603,780,751.39

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		529,654,453.74	487,333,698.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		47,035,636.45	24,648,804.71
应收账款	十四、1	331,894,845.90	252,929,944.18
应收款项融资			
预付款项		14,045,057.53	8,765,848.02
其他应收款	十四、2	48,331,735.72	10,871,440.02
其中：应收利息			
应收股利			
存货		48,213,565.97	30,002,828.15
合同资产		401,579,369.03	231,058,615.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		525,141.92	5,201,528.61
流动资产合计		**1,421,279,806.26**	**1,050,812,707.64**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,686,869.37	122,690,030.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		46,780,645.47	38,381,940.61
固定资产		764,796,080.25	778,361,549.29
在建工程		3,305,843.04	19,596,252.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		401,164,144.07	424,384,605.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		516,274.25	189,707.38
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,487,395,173.42**	**1,531,749,402.84**
资产总计		**2,908,674,979.68**	**2,582,562,110.48**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		818,123,746.70	511,990,753.64
预收款项			
合同负债		105,364,852.89	40,229,120.87
应付职工薪酬		17,719,332.65	12,802,151.10
应交税费		13,572,923.86	4,058,677.49
其他应付款		76,360,032.65	39,227,058.99
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,622,605.98	4,832,807.98
其他流动负债		59,958,880.90	30,225,309.08
流动负债合计		**1,095,722,375.63**	**643,365,879.15**
非流动负债：			
长期借款		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,241,211,961.61**	**1,245,211,961.61**
负债合计		**2,336,934,337.24**	**1,888,577,840.76**
股东权益：			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减：库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,191,587,497.67	-7,069,343,870.39
股东权益合计		**571,740,642.44**	**693,984,269.72**
负债和股东权益总计		**2,908,674,979.68**	**2,582,562,110.48**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

利润表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十四、4	1,572,151,482.94	742,283,425.70
减：营业成本	十四、4	1,467,174,857.89	694,745,569.15
税金及附加		15,892,645.94	10,234,840.83
销售费用		21,243,094.13	42,597,521.37
管理费用		97,794,483.30	124,691,655.40
研发费用		48,083,976.94	23,743,755.60
财务费用		20,105,705.73	27,710,236.67
其中：利息费用		22,789,438.51	30,572,309.88
利息收入		3,480,814.87	3,665,675.22
加：其他收益		405,618.29	109,870.71
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	-3,160.95	118.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,160.95	118.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,603,935.03	-4,603,929.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,216,423.30	-6,654,798.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）			117,527.52
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-123,561,181.98	-192,471,364.05
加：营业外收入		1,358,267.77	1,786,217.74
减：营业外支出		40,713.07	2,968,365.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-122,243,627.28	-193,653,512.04
减：所得税费用			-1,892,402.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-122,243,627.28	-191,761,109.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-122,243,627.28	-191,761,109.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-122,243,627.28	-191,761,109.21

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

现金流量表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,414,729,133.03	477,313,473.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		68,542,157.17	114,592,869.91
经营活动现金流入小计		**1,483,271,290.20**	**591,906,342.91**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,143,225,315.84	372,612,899.79
支付给职工以及为职工支付的现金		138,238,108.54	202,082,173.56
支付的各项税费		27,444,007.06	34,179,016.69
支付其他与经营活动有关的现金		96,705,540.09	74,118,639.33
经营活动现金流出小计		**1,405,612,971.53**	**682,992,729.37**
经营活动产生的现金流量净额		**77,658,318.67**	**-91,086,386.46**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,401,107.41	52,415,127.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		380,000.00	
投资活动现金流出小计		**18,781,107.41**	**52,415,127.01**
投资活动产生的现金流量净额		**-18,781,107.41**	**-52,415,127.01**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			539,625,021.99
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			**539,625,021.99**
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,999,640.51	35,483,008.17
支付其他与筹资活动有关的现金			10,690,547.28
筹资活动现金流出小计		**26,999,640.51**	**50,173,555.45**
筹资活动产生的现金流量净额		**-26,999,640.51**	**489,451,466.54**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			**36.26**
五、现金及现金等价物净增加额		**31,877,570.75**	**345,949,989.33**
加：期初现金及现金等价物余额		423,752,359.45	77,802,370.12
六、期末现金及现金等价物余额		**455,629,930.20**	**423,752,359.45**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2025年度									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-122,243,627.28	-122,243,627.28
（一）综合收益总额										-122,243,627.28	-122,243,627.28
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,191,587,497.67	571,740,642.44

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2024年度									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-191,761,109.21	-191,761,109.21
（一）综合收益总额										-191,761,109.21	-191,761,109.21
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出 资 额　肆仟壹佰玖拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2025 年 11月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓　　名　高寄胜
Full name
性　　别　男
Sex
出生日期　1988-11-11
Date of birth
工作单位　中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
Working unit
身份证号码　430124198811110579
Identity card No.



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
4201060003116B5

高寄胜 110101700002

证书编号：110101700002
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2013 年/y 07 月/m 23 日/d
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

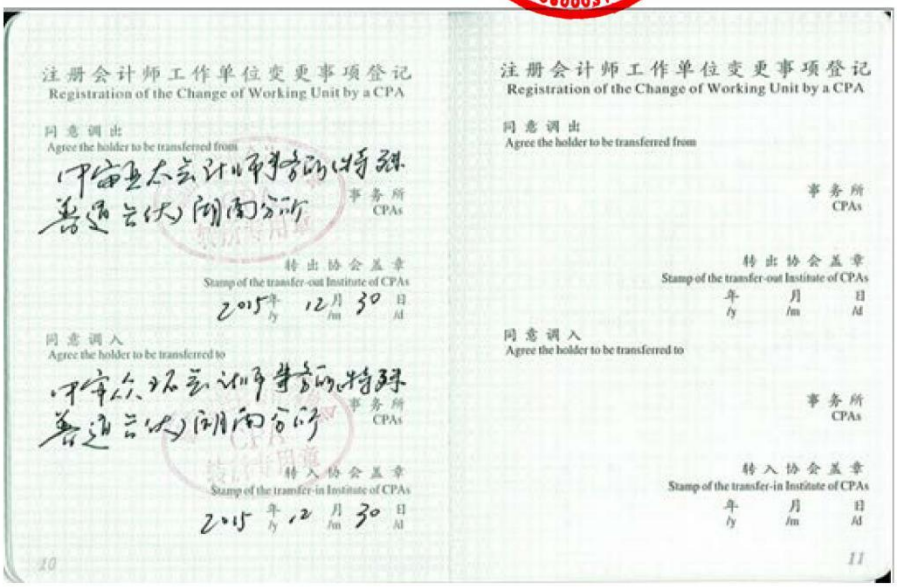
2015.3.18 湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

2020.5.18 湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

2014 年/y 3 月/m 11 日/d 湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

5


年度检验登记
Annual Renewal Registration
湖南省注册会计师协会
年度任职资格检查
合格专用章
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
/y /m /d
6
7


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
10
11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师

姓名 Full name 蒋凯

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1989-05-04

工作单位 Working unit 北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

身份证号码 Identity card No. 430523198905044314



中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）

4301080003116O5

蒋凯 110002670080

证书编号：
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

年 /y	月 /m	日 /d
2019	03	01

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会
2021 年度任职资格检查合格专用章

湖南省注册会计师协会
2022 年度任职资格检查合格专用章

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中证天通会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 12 月 20 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 12 月 20 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

13

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
4201060003116B5