

标段编号：44030420230003008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修  
及下沉广场幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建装饰集团蓝海建设有限公司

日期：2026年05月11日

附件 2:

## 企业同类业绩情况

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程	2019年7月25日	6752.60	广西省南宁市良庆区云英路15号城建集团总部地块项目2号楼	吊顶工程、墙面工程、地面工程、隔断工程、发电机安装、UPS设备安装、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程、智能化工程等
2	中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目精装修工程专业分包合同	2024年7月	1808.29	北京市通州区潞城镇中国人民大学通州新校区内	楼地面工程：石材、地砖、阻燃地毯、防静电屏蔽楼面等 墙面工程：瓷砖、彩色钢板、铝板、吸音板、涂料、艺术漆、暗门、钢口套等 天棚工程：各类石膏板吊顶、吸音吊顶、金属网吊顶、矿棉板吊顶等 踢脚、屋面、卫生间配套、木门、栏杆、挡烟垂壁、窗台板、窗帘盒、灯槽、开孔等全部精装施工 含二次深化设计、样板间、材料送检、室内空气检测、成品保护、验收保修等全部工作
3	深圳万象城一、二期卫生间及	2023年11月	2280.59	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路1881	10个卫生间(约1320m <sup>2</sup> ) +3个电梯厅(约180m <sup>2</sup> )进行整体高端化改造与品质提升,含原有5个卫生间的风

	电梯厅精装修工程			号	格统一整改
4	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目装修工程（标段二）	2023年7月25日	3769	深圳市宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处	完成13#和15#地块商业裙房公共区域装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容
5	隆平院士港（二期）项目幕墙工程专业分包合同	2024年4月30日	2126.35	广州市黄埔区长洲街道金洲大道以南、四号涌两侧	4#5#楼、5#楼与6#/7#楼交接位置伸缩缝在内的二标段幕墙工程 
6	广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）（一期A1B1）幕墙工程专业分	2025年6月9日	1834.76	广州市黄埔区迳下村西部	包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚、铝合金百叶、蜂窝铝板幕墙、格栅、铝板吊顶（室外）、栏杆、门（电动门及门套）、电动开启扇、普通开启扇、幕墙防火封堵（水平、竖向）等一切所需工作

	包				
--	---	--	--	--	--

注、近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工同类建筑工程专业业绩项目工程业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件；



扫描件—中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程

中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程

# 建设工程合同



工程名称：中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程

工程地点：中国广西南宁五象新区南宁城建金融大厦 2 号楼

(第二册，共二册)

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中银金融服务(南宁)有限公司

承包人(全称): 中建装饰海南有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 中国南宁区域营运中心办公楼精装修 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程
2. 工程地点: 中国广西南宁五象新区南宁城建金融大厦2号楼
3. 工程内容: 吊顶工程、墙面工程、地面工程、隔断工程、发电机安装、UPS设备安装、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程、智能化工程等。
4. 工程承包范围: 详见施工图及工程范围。

承担此项目的办公楼精装修工作,施工内容详见由深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司设计的相关图纸及《工程量清单》,但图纸及《工程量清单》上虽然没有明示,但为实现图纸及《工程量清单》所必须实施的工作,以及为使得工程通过相关政府部门的验收(含消防验收)所应进行的工作以及向相关政府主管部门申请工程的竣工验收和竣工验收备案也在承包人的承包范围内。

### 二、合同工期

本工程的工期共分为五期:开工日子至完工日子为暂定阶段,日后发包人可按实际情况而调整,当中工期日数则不变,而承包人不得因此调整而对工期及费用上申请索赔。

计划开工日期: 2019年6月20日。

计划竣工日期: 2020年5月31日。

工期总日历天数: 347天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

第一期: 2019年6月20日至2019年7月20日;共 30个日历天

工程范围: 7层(设备机房、精密空调房、气瓶间)、5至20层之网络配线室及各层之开孔工作



第二期：2019年6月20日至2019年7月31日；共41个日历天

工程范围：地下室、首层大堂、6层、12层、20层、7层(剩余位置)、5至20层之核心筒间隔墙、拆除5至20层之走廊间隔墙

第三期：2019年6月20日至2019年9月30日；共102个日历天

工程范围：5层、16层

第四期：2019年9月1日至2019年12月15日；共105个日历天

工程范围：10层至11层、14层至15层、17层

第五期：2020年3月1日至2020年5月31日；共91个日历天

招标范围：8层至9层、13层、18层至19层

### 三、质量标准

工程质量达到国家施工验收规范合格及招标文件要求标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）陆仟柒佰伍拾贰万伍仟玖佰陆拾圆零柒分  
(¥67,525,960.07元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万捌仟圆 (¥548,000.00元)；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万肆仟伍佰叁拾壹圆伍角捌分  
(¥1,394,531.58元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          \           (¥          \          元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰捌拾捌万玖仟贰佰叁拾贰圆叁角柒分  
(¥6,889,232.37元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）          \           (¥          \          元)。

2. 合同价格形式：总价包干合同（图纸及规范作依据）。



### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：南宁市良庆区云英路15号  
南宁城建集团总部  
地址鬼2号楼5-20层

邮政编码： /

法定代表人：王亚林

委托代理人： /



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：海南省海口市美兰区新埠岛  
西苑路星海湾商业街  
62-2-1

邮政编码：570100

法定代表人：刘路军

委托代理人：曾桂熙

电话：0898-66243976

传真：0898-66243976

电子信箱：hnzs2p@cscec.com

开户银行：中国银行海南省分行营业部

账号：265015075810



中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程

## 竣工验收方案



建设单位：中银金融服务（南宁）有限公司

2021年8月23日

督意见。

11、主持人宣布会议结束。

附表：参加竣工验收人员资质登记表

参加竣工验收人员资质登记表

序号	姓名	单位	职务	资格证书	资格证书编号
1	刘翠珍	中银金融服务(南宁)有限公司	甲方代表	/	/
2	曾成武	中银金融服务(南宁)有限公司	甲方代表	/	/
3	胡敏	中银金融服务(南宁)有限公司	甲方代表	/	/
4	张朋	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司	顾问代表	/	/
5	聂举刚	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司	顾问代表	/	/
6	董子新	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司	方案设计师	高级注册室内建筑师	AXKG62020010100
7	冼韶锦	广东省国际工程咨询有限公司	总监代表	/	/
8	覃志昌	广东省南方设计院	机电设计师	/	/
9	张翼	中建装饰海南有限公司	项目负责人	壹级注册建造师	00084163
10	曾桂熙	中建装饰海南有限公司	技术负责人	/	/



### 施工单位工程竣工报告

工程名称	中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程	建设单位	中银金融服务(南宁)有限公司
工程地址	南宁市良庆区云英路15号城建集团总部地块项目2号楼		
建筑面积	20586.32 m <sup>2</sup>	结构类型	框剪
层数	地下室机房, 地上首层大堂, 5-20层		
开工日期	2019年9月28日	竣工日期	2021年9月1日
<p>完成工程设计和合同约定各项内容的情况:</p> <p>1、已完成建设行政主管部门审查的设计施工图纸和合同约定的各项内容, 包括IT机房、配电室改造、机电工程、智能化工程、防排烟系统、送/排风系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统等;</p> <p>2、已完成设计变更的各项内容。</p>			
<p>安全、功能检验(检测)报告检查情况:</p> <p>1、厕所间均已蓄水试验, 无渗漏</p> <p>2、有坡度面层的泼水试验、各种防水层的淋水检验均及格;</p> <p>3、给水系统管道水压试验合格;</p> <p>4、水系统灌水、通水试验; 排水干管通球试验符合要求;</p> <p>5、绝缘、接地电阻测试结果符合要求;</p> <p>6、室内环境检测合格;</p> <p>7、试运行结果合格。</p>			
<p>质量控制资料和文件的检查情况:</p> <p>1、工程所用的刚才、水泥、混凝土砌块、砂石、防水等材料均有合格证及检测报告;</p> <p>2、给排水、电气、消防、空调材料均有合格证及检测报告;</p> <p>3、混凝土、砂浆试块报告及配合比报告齐全。</p> <p>4. 图纸会审、设计变更、测量防线记录、隐蔽工程检查验收记录, 分部、子分部、分项、检验批质量验收记录资料完成。</p>			
<p>观感质量评定:</p> <p style="text-align: center;">好</p>			



完工后自检结论和存在问题整改情况:

自检合格

竣工预验收结论和存在问题整改完成情况:

经公司预检小组检查,综合评定为合格,存在问题已全部整改合格。

综合评定结论:

- 1、各项质量控制资料、安全和功能检验(检测)资料完整。
- 2、本工程共有六个分部:主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、电气分部、通风与空调工程、智能建筑,以上六个分部(含消防工程)全部合格。
- 3、观感质量综合评定为“好”。
- 4、综上所述,本工程评委合格等级

配合分包单位	广州一凌智能科技有限公司	资质等级	建筑机电安装专业承包壹级
	广东光辉建筑工程有限公司	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级
	广西神威消防工程有限公司	资质等级	消防设施工程专业承包二级
	易事特集团股份有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包二级

项目负责人: 张翼 年 月 日  
 单位技术负责人: 张翼 年 月 日

项目总工程师或建设单位项目负责人意见(是否同意竣工):

符合要求,同意竣工验收

签名: 张翼





2019年8月1日

注:施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容后,应先进行自检,合格后方可申请竣工预验收;竣工预验收合格,遗留问题整改完毕后,方可申请竣工验收。

广西建设工程质量安全监督总站编制





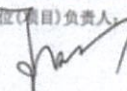
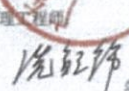
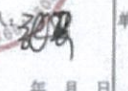



## 工程竣工初验报告

建设项目名称	中国南宁区域营运中心办公楼 精装修工程	建设单位	中银金融服务（南宁）有限公司		
单位工程名称	中国南宁区域营运中心办公楼 精装修工程	施工单位	中建装饰海南有限公司		
建设地点	南宁市良庆区云英路15号城建集团总部地块项目2号楼				
开工日期	2019年9月28日	竣工日期	2021年8月26日	初验日期	2021年9月1日
<p>初验意见：</p> <p>1、本工程已于2021年9月1日进行了初步验收，在预验收中各方均认为，本工程已竣工验收，各分部工程经施工单位自检、建设单位、监理单位现场验收均符合设计及国家现行有关施工验收规范和技术指标。</p> <p>2、要求单元不合格工程进行整改，零星扫尾工程抓紧施工，工程施工技术资料及时归整。</p>					
验收 人员 签名	建设：胡敏				
	监理：盛向早				
	设计：黄列				
	施工：曾程照				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
项目负责人：  年月日	项目负责人：  年月日	项目负责人：  年月日	项目负责人：  年月日		



### 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称	中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程				
工程地点	南宁市良庆区云英路15号城建集团总部地块项目2号楼	建筑面积	20586.32m²	工程造价	6752.596007万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：17层，地下：0层		
施工许可证号	450117201909260101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月28日	验收日期	2021年9月15日		
监督单位	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	中银金融服务（南宁）有限公司				
设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司				
施工单位	中建装饰海南有限公司				
监理单位	广东省国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广西中蓝审图有限责任公司				
工程验收内容、组织形式、程序：					
<p>1. 工程验收内容：验收组人员听取和审阅了建设、设计、监理、施工单位的合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，实地对工程质量进行检查。</p> <p>2. 组织形式：建设单位组织设计、监理、施工单位成立了验收组，制定了竣工验收方案，对工程进行验收。</p> <p>3. 验收程序：①建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。②审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。③验收组实地查验工程质量。④专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>					
工程验收结论及备注：					
<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。</p>					
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：		
					
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 		
年月日	年月日	年月日	年月日		



## 装修工程竣工验收证明书

工程名称	中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程	工程地址	南宁市良庆区云英路15号城建集团总部地块项目2号楼	开工日期	2019年9月28日
建设单位	中银金融服务(南宁)有限公司	建筑面积	20586.32平方	竣工日期	2019.9.15
设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司	合同造价	6752.59万元	合同工期	347天
施工单位	中建装饰海南有限公司			实际工期	天
承建项目	实际完成情况				
地面	已完成				
吊顶	已完成				
饰面砖	已完成				
裱糊与软包	已完成				
涂饰	已完成				
细部	已完成				
水电、弱电	已完成				
空调	已完成				
施工单位	设计单位	建设单位	监理单位		
法定代表人:   公章	单位负责人:   公章	单位负责人:   公章	单位负责人:   公章		



扫描件—中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目精装修工程  
专业分包合同

CSCEC

中建



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD

AI识图

合同编号: cscec-ht 2-2024072204012

中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目  
精装修工程专业分包合同



中建

(合同编号: )

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 中建装饰海南有限公司

签约地点: 湖北省武汉市武昌区武珞路 456 号新时代商务中心

签约时间: 2024 年 7 月 日



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建装饰海南有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就精装修专业分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人概况

安全生产许可证号码: (琼)JZ安许证字【2010】003805

发证机关: 海南省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2024年1月29日至2025年8月30日

资质证书号码: D4600414、D246004146

发证机关: 海南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2024年1月16日至2024年12月31日

法人代表(或授权人)联系方式: 苏苑 18972603344

电子邮箱: z.jhz-rmdxxxq@z.jszss.com

通讯地址: 北京市大兴区春和路52号金地威新国际中心9楼

分包人属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 二、分包工程概况

1. 项目名称: 中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目

2. 分包工程名称: 精装修工程

3. 分包工程地点: 北京市通州区潞城镇中国人民大学通州新校区内

4. 分包工程承包范围: 本项目精装修专业分包工程,包含图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包括1.楼地面工程(石材楼面、地砖楼面、阻燃地毯地面、防静电屏蔽楼面、石材过门石等);2.墙面工程(瓷砖墙面、彩色钢板墙面、铝板墙面(木转印)、岩棉吸音吊顶板墙面、冲孔石膏板墙面、珍珠岩吸音板墙面、聚酯纤维吸音板墙面、穿孔板吸声墙面、涂料墙面、艺术漆墙面、小便斗背景墙、门洞钢口套、暗门、轻钢龙骨石膏板包封等);3.天棚工程(白色无机涂料石膏板吊顶、防水无机涂料防水石膏板吊顶、艺术漆石



石膏吊顶、白色无机涂料石膏板阻燃板吊顶、无抹灰顶棚、珍珠岩吸声板顶棚、保温顶棚、穿孔板吸声吊顶、深灰色无机涂料金属网吊顶、矿棉板吊顶、岩棉吸音板吊顶、冲孔石膏板吊顶、铝板(木转印)吊顶等); 4. 踢脚工程(石材踢脚、铝合金踢脚、面砖踢脚、不锈钢踢脚等); 5. 屋面工程(架空屋面防腐木面层、防腐木坐凳、青石烧面屋顶露台铺装、竹木原色坐凳、竹钢原色木平台等); 6. 卫生间配套设施工程(隔断、洗手台台面、扶手、靠背、梳妆镜等); 7. 木门工程(木质弹簧门); 8. 栏杆工程(楼梯栏杆、靠墙扶手、室内栏板、安全护栏、屋顶铁艺栏杆等); 9. 其他工程(挡烟垂壁、挡鼠板、篦子、钢爬梯、窗台板、窗帘盒、金属设备带、灯槽、检修口开洞、灯孔开孔、风口开孔等)等精装修工程, 包括但不限于精装修工程必要的二次深化设计及出图、样板间制作、材料送样封样及施工, 人工、材料、材料损耗、措施费、赶工费用、检验试验费及材料送检费用(包括但不限于瓷砖、木板、腻子、涂料、型材等材料试验及室内空气检测等内容)、机械费、施工用脚手架、操作架、登高作业机械租赁、管理费、利润、规费、除增值税之外的其他税金及附加费用、安全、质量、文明施工、成品保护、工完场清、竣工验收、检测、保修及整体工程移交业主前产生的一切损坏维修等按照专业分包合同、施工图纸、规范及承包人要求的全部工作内容, 现场与其他队伍的配合费、工程技术资料、施工过程中的材料变化、市场行情变化等影响合同价款的风险因素均应包含在固定综合单价中。所需所有材料场内人工转运及因现场施工部署可能发生的多次转运、装卸至指定地点、材料堆码、及因施工工艺和质量需要采取技术措施而要求的其他工作及甲方下发的一切图纸变更等全部相关工作的施工。施工质量按图纸设计及相关规范要求, 确保验收一次性通过, 并达到“建筑长城杯金奖”、“建筑装饰工程金奖”、“国家优质工程”质量奖项的评定标准。需严格执行承包人质量要求, 实测实量分数不低于98分; 安全文明施工要求达到“北京市绿色安全样板工地和北京市绿色安全观摩工地要求”。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式: 包工包料

暂定合同总价(含增值税): (大写): 人民币 壹仟捌佰零捌万贰仟捌佰玖拾肆元伍角柒分, (小写): ¥ 18082894.57 元。其中, 不含增值税价款为 16589811.53 元, 增值税为 1493083.04 元。

### 四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 本分包工程采取综合单价包干(不含增值税综合单价+增值税)的形式结算。

签约合同价为: 含增值税总价: (大写) 壹仟捌佰零捌万贰仟捌佰玖拾肆元伍角柒分



(¥18082894.57元)；不含增值税总价(大写)壹仟陆佰伍拾捌万玖仟捌佰壹拾壹元伍角叁分(¥16589811.53元)；增值税税率为9%。

不含增值税综合包干单价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、利润、除增值税之外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；4、包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

工程量计算规则：详见附件1《工程量清单》。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后5日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的☑增值税专用发票(包含税务机关代开)及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整，根据实际取得的进项税款据实结算。属于工程施工地外区注册的单位需在当地所辖税务机关报验外经证，预缴税款。若因分包人未办理外经证造成的后果由分包人自行承担，若因分包人原因导致税务局责令业主停止对总包的付款，我方也将停止对分包人的付款。

另由总包商代扣代缴的费用：

(1) 水电费：按(合同内不含税结算总价+合同外不含税结算总价)\*1% (结算总价不计扣款)扣除；(施工现场临时用电二级配电箱以下所有用配电设施全部由分包人提供，其中包括分包人配备的持证电工，此费用包含在综合单价里)

(2) 水电费挂表据实计取；

(3) 不扣除。\_\_\_\_\_

五、工期(绝对工期不变，进场日期以项目通知为准)

合同工期总日历天数为：282个日历天。(绝对工期，不含精装修深化、封样时间，进场日期以项目通知为准)

计划开工日期：2024年8月1日；

计划竣工日期：2025年5月9日；



## 六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：国家及北京市验收规范合格标准，达到国家优质工程、长城杯、建筑装饰工程金奖。确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，并应满足国家相关标准规范及北京市相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施。分包人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、承包人及监理单位要求；严格按照承包人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，承包人有权终止合同，由分包人承担承包人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给承包人带来的一切损失。关于样板间质量要求应符合国家和地方性文件要求的参数标准执行，同时满足局飞检和第三方评估要求标准执行，如国家规范与地方强制性条文有冲突可参考地方性质量标准执行。装修过程涉及到品质提升和满足功能性使用或者其他原因所产生的局部改造应配合项目完成改造工作。

## 七、安全文明施工

本分包工程安全标准双方约定为：达到北京市绿色安全样板工地和北京市绿色安全观摩工地要求。杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件，符合国家、省市、地区相关管理规定，符合《北京市建筑工程施工现场安全生产标准化管理图集 2019 版》及《中建三局安全防护标准化图册（2017 版本）-房屋建筑篇》的相关安全文明施工管理要求。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。分包人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及承包人安全文明施工要求，随时能满足迎检要求如未达到上述安全文明施工要求，承包人有权扣除其相应的安全文明施工费用对其给予经济处罚直至终止合同，由发包人承担承包人的一切损失和责任。施工区域内扬尘、北京市环保及文明施工要求等所有相关处理费用含在固定综合单价中。

1、确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤、死亡事故、环境污染事故、火灾事故；确保生活区及办公区不发生重伤、死亡事故、环境污染事故、火灾事故，不发生因安全文明施工等问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面影响。分包人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及承包人安全文明施工要求。

2、施工过程中要严格落实北京市环保防尘要求，施工过程中不发生环境破坏事故，不发生因扬尘、环境破坏被政府或媒体曝光、环保事件公示等负面事件，分包人在施工中必须严格遵守北京市“六个百分百”要求。确保政府部门对本项目环保零通报。做好文明施工和扬尘治理，费用含在单价中，因分包人管理不善而受到政府部门处罚的责任及费用由分包人承担，并不得给承包人造成任何负面影响。分包人承诺对工程施工机械、设备、人退场工地现场的



CSCEC

中建

如为线下盖章纸质版合同，则合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。如为云筑网线上签章，甲、乙双方请自行在云筑网下载。



熊斌



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学(新校区北区学 部楼二期项目(地上教学区等1 项)-地下车库出入口		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	/ / 81.9m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	余旭华	开工日期	2023年11月04日
项目负责人	吴延刚		项目技术 负责人	伍爱强	完工日期	2025年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			符合设计及施工质量验收规范的 规定, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			资料齐全有效, 同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计及施工质量验收规范的 规定, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量合格, 同意验收。	
符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收						
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2025年7月29日	总监理工程师:  2025年7月29日	项目负责人:  2025年7月29日	项目负责人:  2025年7月29日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

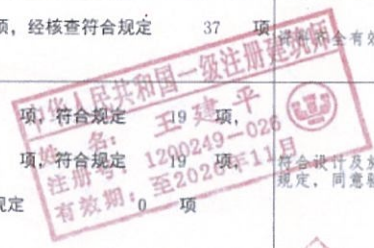
工程名称	中国人民大学通州新校区北区学南楼二期项目（地上教学区等4项）地上教学区		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上五层 / 11607.72m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	余地华	开工日期	2023年11月04日
项目负责人	吴延刚		项目技术负责人	伍爱强	完工日期	2025年7月15日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量合格，同意验收。	
<p>符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 李朝光 注册号11005928 执业证书编号2028.07.29 监理单位 北京四方工程监理有限公司</p> <p>中华人民共和国注册建造师 吴延刚 注册号1100123761(00) 执业证书编号2027.11.21 施工单位 中建三局集团有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木（结构）工程师 王平 注册号1100118-AV013 执业证书编号2026年12月 设计单位 陆亚夫 中国建筑科学研究院有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木（岩土）工程师 陆亚夫 注册号1100118-AV013 执业证书编号2026年12月 勘察单位 中国建筑科学研究院有限公司</p>						
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人: 李朝光 2025年7月29日	总监理工程师: 李朝光 2025年7月29日	项目负责人: 吴延刚 2025年7月29日	项目负责人: 王平 2025年7月29日	项目负责人: 陆亚夫 2025年7月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区北区学研楼二期项目(地上教学区等4项)-地下室		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下三层 / 17000m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	余地华	开工日期	2023年11月04日
项目负责人	吴延刚		项目技术负责人	伍爱强	完工日期	2025年7月15日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			核查齐全有效, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量合格, 同意验收。	
<p>综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收</p> <p>注册监理工程师: 李朝光, 注册证号: 11005928, 有效期至: 2028.07.29</p> <p>注册建造师: 王建平, 注册证号: 120249-026, 有效期至: 2026年11月</p> <p>注册造价工程师: 陆亚兵, 注册证号: 1100145-AV013, 有效期至: 2026年12月</p>						
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位	
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李朝光</p> <p>2025年7月29日</p>		<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 李朝光</p> <p>2025年7月29日</p>		<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 吴延刚</p> <p>2025年7月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 伍爱强</p> <p>2025年7月29日</p>	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国人民大学通州新校区北区学研楼二期项目(地上教学区等4项) 地上办公区	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上五星 / 8275.38 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2023年11月04日
项目负责人	吴廷刚	项目技术负责人	伍爱强	完工日期	2025年7月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			资料齐全有效, 同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 252 项, 符合规定 252 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量合格, 同意验收
<p>监理单位: 天津华汇工程咨询有限公司 (盖章) 注册证号: 1100145-43713 有效期至: 2026年12月</p> <p>设计单位: 天津华汇工程建筑设计有限公司 (盖章) 注册证号: 1100145-43713 有效期至: 2026年12月</p> <p>施工单位: 中建三局集团有限公司 (盖章) 注册证号: 1422016201623761(00) 有效期至: 2027.11.21</p> <p>监理单位: 天津华汇工程咨询有限公司 (盖章) 注册证号: 1100145-43713 有效期至: 2026年12月</p>					
参加验收单位	监理单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  2025年7月29日	总监理工程师:  2025年7月29日	项目负责人:  2025年7月29日	项目负责人:  2025年7月29日	项目负责人:  2025年7月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描件—深圳万象城一、二期卫生间及电梯厅精装修工程

正本

合同编号: CRLSZ-LWGZ-1-SG-23015

深圳万象城  
一、二期卫生间及电梯厅  
精装修工程  
合同文件

2023年11月

发 包 方: 华润(深圳)有限公司

承 包 方: 中建装饰海南有限公司





一、合同协议书	共 5 页
二、关于一二期卫生间及电梯厅合同内容调整承诺函	共 1 页
三、中标通知书	共 1 页
四、合同签署前的往来函件	共 76 页
五、专用合同条款	C/1 - C/8
附件1: 项目经理授权委托书	C/10
附件2: 保函 (样本)	C/11 - C/13
附件3: 停工/窝工补偿计算办法	C/14
六、通用合同条款	共 65 页
七、工料规范	共 140 页
八、图纸目录及图纸疑问卷	共 31 页
九、合同图纸	另行装订
十、开办费说明及工程量清单计价计价规则	
开办费说明	共 9 页
工程量清单计价计价规则	共 61 页
十一、工程量清单	共 268 页
十二、其他合同文件	
附件1. 工程质量保修协议	共 35 页
附件2. 变更签证作业指引	
附件3. 合同结算作业指引	共 3 页
附件4. 工程款支付作业指引	共 3 页



## 合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

和

独立承包人：中建装饰海南有限公司

注册地址：海南省海口市龙华区滨海大道海航国际广场A栋709号

所订立。

本工程位于 深圳市罗湖区金融商业核心区域。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

### 2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) 贰仟贰佰捌拾万伍仟玖佰柒拾捌元玖角捌分 (小写: RMB 22,805,978.88 ), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 20,922,916.40 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,883,062.48 )。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB       /      。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分, 凡为完成本工程所需的一切工作及费用



均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 243 个日历天，计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第2章（工程目标）第2.2条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条(质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 2,280,597.89

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释



9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地廉洁从业准则、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、深圳大区2023年供方定级原则及奖罚措施)
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 招商银行北京分行营业部。

户名: 中建装饰海南有限公司。

开户账号: 06607201101。

独立承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无须进行审核,账户信息错误的责任由独立承包人负责,导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。



11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。三正三副，发包人执三正三副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

---



13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：\_\_\_\_\_ ) 盖章



法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )  
方朋  
4403106373360

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

独立承包人：\_\_\_\_\_ )

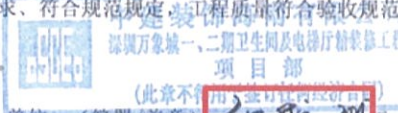
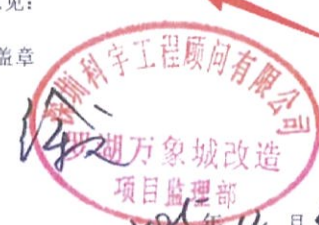

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )



**深圳万象城一二期卫生间及电梯厅精装修 工程合同  
完工证明**

合同工期:	暂定 243 日历天	实际工期:	752 天
合同开工日期:	2023 年 11 月 1 日	实际开工日期:	2023 年 12 月 10 日
合同完工日期:	2024 年 6 月 30 日	实际完工日期:	2025 年 12 月 30 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>施工涉及多个区域, 根据物业计划分批施工, 超合同工期甲乙双方无索赔</u> ); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	1. 本工程已按施工合同、工程施工图纸要求及设计变更的各项内容全部完成。 2. 本工程符合设计要求、符合规范规定, 工程质量符合验收规范, 满足安全使用要求。 3. 质量等级自评合格。 (此章不用, 空白处内填写日期) 单位: (签署/盖章)  2025 年 12 月 30 日		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章  2025 年 12 月 20 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  2025 年 12 月 31 日		

**备注:**

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。



### 工程合同履约验收报告

记录编号:	CRLSZ-LWGZ-1-SG-23015-验		
履约验收时间:	2024 年12月30日	验收地点:	深圳市罗湖万象城
参加人员:			
合同名称:	深圳万象城一、二期卫生间及电梯厅精装修工程	合同编号:	CRLSZ-LWGZ-1-SG-23015
承包商/供应商:	中建装饰集团蓝海建设有限公司		
合同开工日期:	2023年 11 月	实际开工日期:	2024年 6 月 30 日
实际开工日期:	2023年 12 月 10 日	实际完工日期:	2025年 12 月 30 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。			
项目主管工程师意见:		设计师意见:	
 2025.12.31			
工程管理部意见(可选):		成本主管意见:	
			
项目工程总监/工程负责人意见:		项目设计总监/项目设计负责人意见:	
 2025.12.31			
工程管理部总经理意见(可选):		成本管理部负责人意见:	

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳万象城一二期卫生间及电梯厅精装修		
工程地址	深圳市罗湖区万象街东侧与嘉宾路北侧交汇处		
建设单位	华润(深圳)有限公司		
设计单位	奥义建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工单位	中建装饰集团蓝海建设有限公司		
合同编号	CRLSZ-LWGZ-1-SG-23015		
合同开工日期	2023年11月1日	实际开工日期	2023年12月10日
合同完工日期	2024年6月30日	实际完工日期	2025年12月30日
工程主要概况	<p>我司已按合同及工料规范相关条款约定，完成深圳万象城改造项目一二期卫生间及电梯厅精装修工程施工工作。</p> <p>施工范围及具体做法详见竣工图纸；工程质量经自检验收合格，符合设计文件及合同要求，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求。</p>		
验收意见及结论			
施工单位 (签字/盖章)	监理单位 (签字/盖章)	建设单位 (签字/盖章)	其他相关部门单位 (签字/盖章)
  2025年12月30日	  2025年12月10日	  2025年12月31日	 年 月 日

扫描件—深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目

二期A项目装修工程（标段二）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

中粮  
COFCO

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市

更新项目二期A项目装修工程（标段二）

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发包人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人：中建装饰海南有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建装饰海南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: ——

工程规模及特征: 本项目包含本项目包含12、13、14和15号地块,总用地面积约3.28万平方米,容积率为7.97,购物中心地上商业6层(局部7层)、地下室4层,且包含1栋办公塔楼、1栋公寓塔楼,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为396560平方米。其中大悦城(大型商业)148000m<sup>2</sup>(含28000m<sup>2</sup>地下商业),超高层办公73410m<sup>2</sup>,超高层公寓32000m<sup>2</sup>,地下室面积暂定118449m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 ——%; 国有资本 100%; 集体资本 ——%; 民营资本 ——%; 外商投资 ——%; 混合经济 ——%; 其他 ——%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围: 完成13#和15#地块商业裙房公共区域装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容。

(1) 负责公共区(含中庭、公共走道、电梯厅、电梯轿厢、大堂、卫生间等公共区域)精装修,天地墙基层、防水、饰面工程,其中砌体墙的抹灰由总包负责。

(2) 负责玻璃隔断、木门及小五金、栏杆(含中庭拦河、扶梯安全玻璃)、栏杆、扶手、固定家具及配套装置工程。

(3) 负责卫生间洁具、龙头五金、装置的供应及安装(甲供材料除外)。

(4) 负责末端机电,包括从电井配电箱出线端到末端灯具、开关插座的配电系统、灯具及开关插座安装(甲供材料除外)。



- (5) 负责精装修区域的防火门供应及安装，负责人精装防火门的门框与土建洞口间的砂浆塞缝、注浆，具体范围见图纸。
- (6) 负责电梯门套供应及安装。
- (7) 负责精装范围内的门框/窗框与土建洞口间砂浆塞缝、注浆、收口，其中总包范围内防火门的门框与土建洞口间的砂浆塞缝、注浆由总包单位负责。
- (8) 负责栏杆、百页固定部位的饰面层收口。
- (9) 负责机电、弱电、消防、空调等饰面预留洞及统一开孔工作，并负责在机电、弱电、消防安装施工完成后对机电、弱电、消防等预留洞及开孔进行封堵、饰面收口。
- (10) 负责为机电、弱电、消防等预留检修孔。
- (11) 负责甲供材料的联系供货、进场验收、场地内保管及成品保护等工作。
- (12) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验或实验。
- (13) 负责入口门槛石施工。
- (14) 负责挡烟垂壁的供应及安装。
- (15) 负责精装修区域的应急照明、疏散指示的点位预留及配管穿线，应急照明灯具、疏散指示的供应及安装（含精装区域地面疏散指示）。
- (16) 负责精装范围内所有自身管、线开孔、开洞、开槽、封堵、收口及修复等。
- (17) 负责电动吊钩设备供应、安装，包括电动升降机、钢结构平台、广告悬挂及配重吊钩、设备减震系统、滑轮系统等。负责安装所需要的相应电源接驳、设备固定平台、脚手架等。
- (18) 负责玻璃拦河制作、安装，负责对应埋件的埋设工作。
- (19) 负责裙房商业公区精装修样板段工程施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

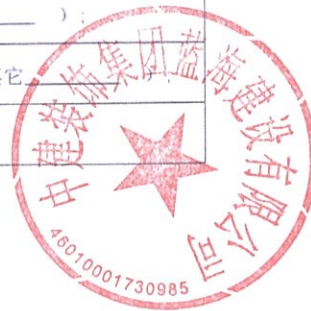
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ):	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ):	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月30日；

计划竣工日期：2024年5月20日；

合同工期总日历天数 296天。

招标工期总日历天数 296天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰陆拾捌万玖仟柒佰贰拾陆元捌角伍分（¥37689726.85元）；

其中：

(1)安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）陆拾叁万壹仟壹佰贰拾捌元柒角伍分（¥631128.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万贰仟柒佰陆拾叁元叁角肆分（¥852763.34元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并



履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月25日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人就本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（盖公章或合同专用章）

中粮地产发展（深圳）有限公司

组织机构代码：31948685-8

地址：深圳市宝安区宝安街道办仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518100

法定代表人：张修权

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（盖公章或合同专用章）

中建装饰海南有限公司

组织机构代码：29412360-8

地址：海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦A栋1006号

邮政编码：570102

法定代表人：熊汉祥

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城商业中心

验收日期： 2025年4月30日

建设单位（盖章）： 中粮地产发展（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业一路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m <sup>2</sup>	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号	工程规划许可证号	建字第 1403062024GG0093467 (改 1) 号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 1403062024GG0094415 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391811



建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司、深圳和华国际工程与设计有限公司、深圳龙源精造建设集团有限公司、五矿瑞和(上海)建设有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市杰思创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司、五矿瑞和(上海)建设有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司、中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司、中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

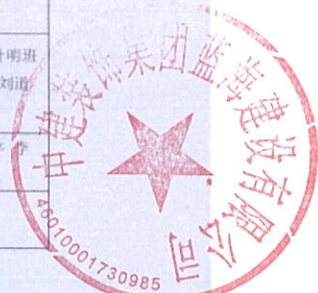
组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勳
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华宇 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 据拴朋 尚念敬 苏修尧 孙培鑫 邓和浪 邹博 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张青 江锡雄 乐建军 黄德植 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 据拴朋 尚念敬 康广博 苏修尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤懿 马艳伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德植 董道清 何晶 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹博 雷永林 许新华 倪裕兴 张青 江锡雄 乐建军 李沛亭 金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵斌	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	邵斌
2	肖根明	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展(深圳)有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计(总监)	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鹏	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鹏

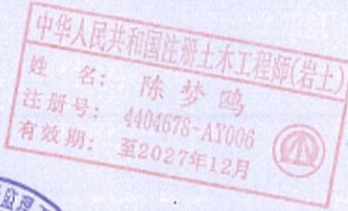


20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勰	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勰
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曹瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曹瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德秋	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德秋
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚



### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为2025年4月30日）。

建设单位审查情况  
建设单位（公章）  
项目负责人：

王小明



监理单位（公章）：



2025年4月30日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人

王小明

设计单位（公章）

项目负责人：

王小明

设计单位（公章）


单位（项目）负责人

王小明

2025年4月30日

2025年4月30日



	<p>姓名: 李华平 注册号: 4405557-AY003 有效期至: 至2025年4月</p>	<p>谷俊鹏 沪1312021202201810(00) 建筑 2025.03.24</p>	<p>谷俊鹏 沪1312021202201810(00) 建筑 2028.03.02</p>
<p>祝真博 粤1442023202405486(00) 机电 2025.04.09</p>	<p>祝真博 粤1442023202405486(00) 机电 2025.04.09</p>	<p>刘劲 粤44220182201225(00) 建筑 2026.04.20</p>	<p>黄德植 粤1442007201117459(00) 建筑 2025.12.21</p>
<p>郭方平 粤1442014201429115(00) 机电 2017.12.30</p>	<p>郭方平 粤1442014201429115(00) 机电 2017.12.30</p>	<p>江锦雄 粤1442016201844676(00) 机电 2028.03.02</p>	<p>文华贵 粤1442022020101334(00) 建筑 2027.03.12</p>
<p>刘运豪 粤1442017201851380(00) 建筑 2026.09.18</p>	<p>刘运豪 粤1442017201851380(00) 建筑 2026.09.18</p>	<p>张苗 粤2442023202327404(00) 市政 2026.12.04</p>	<p>胡贺顺 粤1442018201908035(00) 市政 2026.12.27</p>
<p>朱润军 粤144202302300586(00) 建筑 2025.01.17</p>	<p>朱润军 粤144202302300586(00) 建筑 2025.01.17</p>	<p>何晶 粤1442021202201917(00) 建筑 2025.03.14</p>	<p>梁树刚 沪1312021201900018 市政 2025.02.28</p>
<p>黄理清 粤1442030202103623(00) 建筑 2027.04.19</p>	<p>黄理清 粤1442030202103623(00) 建筑 2027.04.19</p>	<p>何晶 粤1442021202201917(00) 建筑 2025.03.14</p>	<p>梁树刚 沪1312021201900018 市政 2025.02.28</p>



扫描件—隆平院士港（二期）项目幕墙工程专业分包合同

合同编号：cscec-ht2-2025061010034



中建

中建三局集团有限公司

隆平院士港（二期）项目

幕墙工程

专业分包合同



总承包人：中建三局集团有限公司

分承包人：中建装饰海南有限公司

签约地点：广州市临江大道1号寺右万科中心北塔

签约时间：2024年4月30日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-18)

## 第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包人信息

1.1 法定代表人： 熊汉祥 （姓名）

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)（填写营业执照上的企业类型）

是否属于中小企业：否 是否免交履约保证金：否

1.2 资质证书编号：D346004143

资质类别及等级：建筑幕墙工程专业承包贰级

复审时间及有效期：2024年1月15日至2024年12月31日

发证机关：海口市住房和城乡建设局

1.3 安全生产许可证编号：(琼)JZ安许证字(2016)S003805

复审时间及有效期：2024年01月29日至2025年8月30日

发证机关：海南省住房和城乡建设厅

### 二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：隆平院士港（二期）项目二标段幕墙工程

2.2 分包工程地点：广州市黄埔区长洲街道金洲大道以南、四号涌西侧

2.3 分包工程承包范围及内容：发包人招标/合同文件、施工图纸所包含的施工范围以内的幕墙专业工程，包括但不限于：本次招标范围4#5#楼、5#楼与6#7#楼交接位置伸缩缝在内的二标段幕墙工程。

1. 完成本工程的幕墙专业及其相关专业图纸所示的各类幕墙、雨棚、装饰线条的深化设计工作；

2. 完成幕墙构件（埋件、连接件、龙骨、幕墙面板、装饰条、保温棉、防火棉、镀锌钢板、防火胶、百叶、栏杆、雨蓬等）加工、除锈、制作、运输、安装、收边收口、防水密封工作；

3. 按照图纸及规范要求完成幕墙龙骨与均压环的避雷连接工作及验收前的测试工作；

4. 完成幕墙工程各项检验试验工作（包含埋件抗拉拔试验）；

5. 配合承包人完成淋水试验，全面淋水试验由承包人负责，第一次全面淋水后发现的问题由责任单位负责整改，整改完成后由承包人进行检查，因分包人原因造成的渗漏问题需重复淋水的，重复淋水费用由分包人承担。



2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

综合单价包干合同  总价包干合同  其他单价形式：\_\_\_\_\_

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）贰仟壹佰贰拾陆万叁仟伍佰捌拾元零壹分（RMB21263580.01）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万零柒仟捌佰柒拾壹元伍角柒分（RMB19507871.57）；

增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）壹佰柒拾伍万伍仟柒佰零捌元肆角肆分（RMB1755708.44）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）叁拾玖万零壹佰伍拾柒元肆角叁分（RMB390157.43）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

### 四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

4.1A 综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。（参考标准，工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定，可包含在综合单价中，也可在清单中单列，单列时应对工程措施费作说明）



按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）；

#### 五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 3 月 20 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2024 年 7 月 20 日完工；

5.3 合同工期总日历天数：122 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不另行支付费用。

#### 六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足广东省建设工程优质奖，广州市建设工程质量五羊杯奖的评选要求。

6.2 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足总承包方幕墙专业施工工艺三维交底配合工作要求，满足广东省建设工程安全文明施工示范工地奖的评选要求。

#### 七、施工方案要求

7.1 分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

7.2 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

7.3 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

#### 八、承诺



承包人（盖章）：

分包人（盖章）：



开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行北京分行营业部

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：06607201101



## 幕墙工程 分部(子分部)工程质量验收纪要

GD423

工程名称	隆平院士港(二期)项目		监督登记号	KFJD20230223002	
工程规模(面积, 层数, 跨度)	4#楼六层, 5#楼八层		工程造价	万元	
开工日期	2023年3月1日		完工日期	年 月 日	
见证员	孙成		培训证号	穗建协培2023082560	
建设单位	广州黄埔中禾产业园投资有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA9YOE RT1U
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	B244007378	注册证号	91440101455357 98Q
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	A244007378	注册证号	91440101455357 98Q
总承包单位	中建三局集团有限公司	资质证号	D242002084	注册证号	91420000757013 137P
专业承包单位	中建装饰海南有限公司	资质证号	D246004146	注册证号	91460000294123 603
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质证号	E144006265	注册证号	91440000707652 977E
检测单位	广州市建筑材料工业研究所有限公司	资质证号	201819121130	注册证号	91440116455351 838N
建材见证检验单位	广州开发区建设工程检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字 01010	注册证号	91440101MA9XU5 6M9T
质量情况	质量控制资料	齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	齐全、有效、完整			
	观感质量	好			
验收结论	合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	企业技术负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
项目技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	

注:主体结构分部(子分部)主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构

扫描件—广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）（一期  
A1B1）幕墙工程专业分包

中建  
C

CSCE

合同编号：中建科工 06242025HN 2403003023

建设工程施工分包合同  
（幕墙工程）



工程名称：【广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）  
（一期 A1）幕墙工程专业分包】

甲 方：【中建科工集团有限公司】

乙 方：【中建装饰海南有限公司】

签订时间：【 】

签订地点：【 深圳市南山区 】

2025-06-09 16:22:17

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【 中建科工集团有限公司 】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【 中建装饰海南有限公司 】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【 广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）（一期A1）幕墙工程专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：【 广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）（一期A1）幕墙工程专业分包 】

1.2 工程地点：【 广州市黄埔区迳下村西部 】

1.3 工程结构：【 A1为钢结构，B1为框架结构 】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【幕墙工程专业分包】（以下简称本分包工程），包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚、铝合金百叶、蜂窝铝板幕墙、格栅、铝板吊顶（室外）、栏杆、门（电动门及门套）、电动开启扇、普通开启扇、幕墙防火封堵（水平、竖向）等一切所需工作；

专业技术设备和配套的采购、运输、供货、安装、单体调试、联合调试、试运行、技术培训、系统的对接、竣工验收以及缺陷修复、配合甲方要求时间内完成深化设计、配合设计院出图、BIM技术应用、负责最终出具竣工图、配合完成竣工结算等所有工作。（具体范围以图纸及工程量清单为准，甲方有权修改承包范围）；



乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、钢构及配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期：以甲方通知为准

计划完工日期：【 2025 】年【 09 】月【 20 】日

（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【 184 】天。合同工期总日历天数与

根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。



### 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准:【合格】,创优要求:【广东省优质工程奖】。  
因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故,控制轻伤事故;杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生;创优目标:【市、省安全标准化样板文明工地】。

### 四、签约合同价与合同价格形式

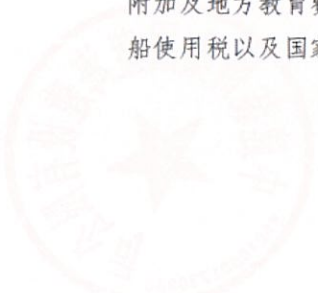
4.1 签约合同价(含增值税)为:暂定人民币(大写)【壹仟零贰拾陆万柒仟肆佰零贰元柒角壹分】(【10267402.70】)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大写)【人民币玖佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾伍元伍角壹分】(【9419635.51】),增值税为人民币(大写)【捌拾肆万柒仟柒佰陆拾柒元贰角整】(【847767.20】),税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如因国家税务政策变化或纳税主体资格变更等原因,导致增值税税率发生变动的,不含税价格不变,增值税则按照相关法律法规的具体规定执行。工人工资部分总金额不低于工程进度款15%的工资款项拨入本分包工程合同内的工人工资支付专用账户。

4.2 合同价格形式:本合同采用【固定综合单价】,具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);



竖排红色印章或文字,部分可辨识为“中建集团”。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时,乙方必须参与验收,确认数量及运行状态,否则,以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械,如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械而临时增加的垂直运输机械费、施工现场存在少量覆盖盲区情况,甲方应在合理期限内提前通知乙方,由乙方自行解决物料搬运问题,甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具:【除8.1条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品、建筑起重信号司索工(需带证作业)等均由乙方供应】,费用包含在合同综合单价中。

8.3 安全防护用品:乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求,另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场的安全帽、安全带、反光衣由甲方统一采购、统一发放、统一管理,费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】

## 九、甲乙方代表

9.1 甲方现场代表:【许通】,代表甲方负责现场管理,但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项,也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表:【张华安】,联系电话:【18601396219】,电子邮箱:【1248640217@qq.com】,必须持有授权委托书,代表乙方履行合同,负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等,乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3 乙方指定下列账户为收款账户,甲方采用转账方式付款时,应支付至下列账户。如乙方变更收款账户,应提前15天以上书面通知甲方,否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为:



中建  
集团

集团  
公司

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【中建科工电子签约平台】(网址:【<https://ec.cscesteel.com:18081/contract/index.html#/login>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)



2025-06-09 16:22:17



合同编号：中建科工 06242025HN 2403003025

# 建设工程施工分包合同 (幕墙工程)



工程名称：【广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包(EPC)  
(一期 B1) 幕墙工程专业分包】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【中建装饰海南有限公司】

签订时间：【

签订地点：【深圳市南山区】

2025-06-09 11:31:45



## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【 中建科工集团有限公司 】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【 中建装饰海南有限公司 】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【 广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）（一期B1）幕墙工程专业分包 】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：【 广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）（一期B1）幕墙工程专业分包 】

1.2 工程地点：【 广州市黄埔区迳下村西部 】

1.3 工程结构：【 A1 为钢结构，B1 为框架结构 】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【幕墙工程专业分包】（以下简称本分包工程），包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚、铝合金百叶、蜂窝铝板幕墙、格栅、铝板吊顶（室外）、栏杆、门（电动门及门套）、电动开启扇、普通开启扇、幕墙防火封堵（水平、竖向）等一切所需工作；

专业技术设备和配套的采购、运输、供货、安装、单体调试、联合调试、试运行、技术培训、系统的对接、竣工验收以及缺陷修复、配合甲方要求时间内完成深化设计、配合设计院出图、BIM技术应用



关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、钢构及配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期：以甲方通知为准

计划完工日期：【 2025 】年【 09 】月【 20 】日  
（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【 184 】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工等等



待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准:【合格】,创优要求:【广东省优质工程奖】,因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故,控制轻伤事故;杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生;创优目标:【市、省安全标准化样板文明工地】。

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价(含增值税)为:暂定人民币(大写)【捌佰零捌万零壹佰捌拾伍元叁角捌分】(8080185.38)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大写)【人民币柒佰肆拾壹万叁仟零壹拾肆元壹角壹分】(【7413014.1】),增值税为人民币(大写)【陆拾陆万柒仟壹佰柒拾壹元贰角柒分】(【667171.27】),税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如因国家税务政策变化或纳税主体资格变更等原因,导致增值税税率发生变动的,不含税价格不变,增值税则按照相关法律法规的具体规定执行。工人工资部分总金额不低于工程进度款15%的工资款项拨入本分包工程合同内的工人工资支付专用账户。

4.2 合同价格形式:本合同采用【固定综合单价】。具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:



11-25-2021  
11-25-2021  
11-25-2021

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械而临时增加的垂直运输机械费、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：【除8.1条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品、建筑起重信号司索工（需带证作业）等均由乙方供应】，费用包含在合同综合单价中。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场的安全帽、安全带、反光衣由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】。

## 九、甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表：【廖彪】，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表：【张华安】，联系电话：【18601396219】。



#### 十四、附则

1. 合同订立时间：【     】年【     】月【     】日
2. 合同订立地点：【 深圳市南山区 】
3. 本合同采用下列第【 2 】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【中建科工电子签约平台】（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)

【盖章】  
【地址】  
【电话】  
【电子邮箱】

乙 方：【盖章】  
地 址：【海南】  
电 话：【】  
电 子 邮 箱：【】

2025-06-09 11:31:45



## 二、项目管理机构配备情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王为	/	建造师	一级	琼 14620 18202 00031 6	建筑工程	/	/	/
技术负责人	张华安	工程师	建造师	一级	琼 14620 21202 20014 1	建筑工程	/	/	/
商务经理	黄德桢	高级工程师	造价证	一级	建 [造]1 12246 00002 311	土木建筑	/	/	/
生产经理	王学强	工程师	职称证	中级	(2023 )1235 067	艺术设计	/	/	/
安全负责人	杨佳昆	/	安全生产考核合格证明	C3	琼建安 C3 (202 4) 00326 76	建筑环境与能源应用工程	/	/	/
质量负责人	李武	工程师	职称证	中级	(201 8)121 7091	经济管理	/	/	/
设计负责人	罗佳静	工程师	职称证	中级	(202 0) 12172 21	计算机科学与技术	/	/	/
幕墙工程师	李俊雄	工程师	职称证	中级	(2016 ) 12176 68	电气	/	/	/
装饰工程师	张海军	/	职业培训合格证	/	04624 10200 00100 0011	船舶工程技术(船舶设计与制造)	/	/	/
质检员	陈海云	/	质量员证	/	C2491 874	地质工程	/	/	/

安全员	旷勇	/	安全生产考核合格证明	C3	琼建安 C3(20 24)00 35138	土木工程	/	/	/
安全员	袁伟	/	安全生产考核合格证明	C3	琼建安 C3(20 24)00 35434	土木水利	/	/	/
资料员	梅佳	/	资料员证	/	M2191 357	电子商务	/	/	/
材料员	王得玺	/	材料员证	/	F2490 521	环境设计	/	/	/
劳资专管员	杨勇	/	劳务管理员证	/	N2490 370	工业与民用建筑	/	/	/
设计人员	邵文秋	/	/	/	/	艺术设计学	/	/	/
设计人员	高宇航	/	/	/	/	环境设计	/	/	/

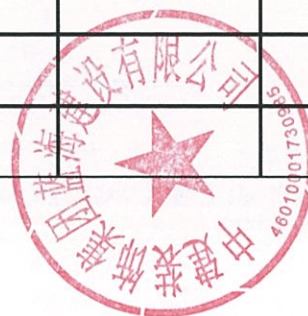
注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王为	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421302198911198199	手机号码	13554785935
参加工作时间	13年		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师）资格证书编号		琼 1462018202000316			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国雄安集团基础建设有限公司	大河片区安置区综合能源站工程项目土建工程幕墙工程	432.56万元	2024年9月18日 / 2025年9月8日	已完	合格
中国建筑装饰协会	中国建筑装饰协会办公室装修改造精装修工程	398万元	2024年4月29日 / 2024年8月6日	已完	合格



项目经理相关证件

身份证



毕业证





使用有效期: 2026年01月01日  
2026年07月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王为

性别: 男

出生日期: 1989年11月19日

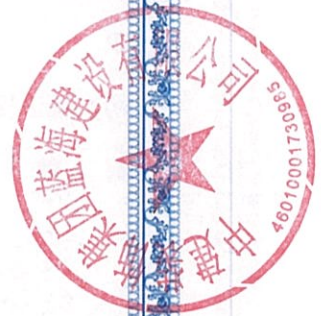
注册编号: 琼1462018202000316



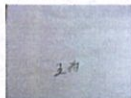
聘用企业: 中建装饰集团蓝海建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

水利水电工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王为

签名日期: 2026.4.1

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年07月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：琼建安B（2023）0022769

姓名：王为

性别：男

出生年月：1989年11月19日

企业名称：中建装饰集团蓝海建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年09月25日

有效期：2023年09月25日 至 2026年09月25日



发证机关：海南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月25日



# 社保

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证码为e76b5962fb5f43e39e27a15476f27e6f



## 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3505033666			姓名	王为			身份证号	421302198911198199				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001013047						单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司					单位:	元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2020	0	0	0	0	0	0	0	5310	5310	5310	5310	5310	5		
2021	5310	5310	5310	9455	9455	9455	9455	9455	9455	9455	9455	9455	12		
2022	9455	9455	16653	16653	16653	16653	16653	16653	16653	16653	16653	16653	12		
2023	16653	16653	16653	19066	19066	19066	19066	19066	19066	19066	19066	19066	12		
2024	20570	20570	20570	20570	20570	20570	20570	20570	20570	20570	20570	20570	12		
2025	20570	20570	18739	18739	18739	18739	18739	18739	18739	18739	18739	18739	12		
2026	19333.64	19333.64	19333.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
199201前实际缴费年限	0年0月			其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月											
199201后实际缴费年限	5年8月			其中: 本省缴费年限5年8月, 外省缴费年限0年0月											
其他缴费年限	0年0月			其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月											
定额缴费年限	0年0月			其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月											
缴费总计年限	5年8月			其中: 本省缴费年限5年8月, 外省缴费年限0年0月											

参保机构: 海南省社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

1. 该清单为我省从业人员在本省基本养老保险(企业养老)参保缴费基数(含外省已转入缴费记录, 备注“转入”字样)。
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2026-01-29



合同关键页及竣工报告

WY-202201

编号: S120250042

建设工程施工专业分包合同  
(建筑工程)

体  
装  
挂

公  
司  
合  
同

分包工程名称: 大河片区安置区综合能源站工程项  
目土建工程幕墙工程

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 中建装饰海南有限公司

签订日期: 2015 年 4 月 15 日



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 中建装饰海南有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于中国雄安集团基础建设有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: 大河片区安置区综合能源站工程项目土建工程幕墙工程(以下简称“本工程”)

2. 分包工程地点: 河北雄安新区

3. 分包工程承包范围: 大河片区安置区综合能源站工程项目土建工程幕墙工程,工程施工范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容,包括但不限于完成能源站、监控中心、门卫室的所有穿孔铝板幕墙、铝板幕墙、金属铝板幕墙、干挂氟碳喷涂铝板幕墙、玻璃幕墙、铝格栅外墙、金属格栅、铝合金百叶窗、金属百叶窗、断桥铝合金门窗、铝板门头、手摇开关器等幕墙的制安工作。为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护(含看护)费、精保洁费、档案移交过程产生的费用、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费以及调试联动等产生的所有水电气费、消防(联合)验收提出问题(含变更)的整改费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥4325609.86元,大写: 肆佰叁拾贰万伍仟陆佰零玖元捌角陆分, 不含税

金额 3968449.41元, 增值税 357160.45元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 129768.30

元, 占总造价的 3%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为: 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。



三、工期

- 1、开工日期：以承包人具体通知时间为准
- 2、竣工日期：以承包人具体通知时间为准
- 3、总日历天数：以承包人项目经理部制定的工期计划为准。进场时间以项目部通知为准，绝对工期60天，满足承包人与发包人签订的主合同约定的工期节点要求。
- 4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款16.2条。

四、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、采购文件及附件；
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书)；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年 月 日。

合同订立地点：成都市锦江区。

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。




 承包人: 中国五冶集团有限公司(盖章)  
 地址: 四川省成都市锦江区五冶路9号  
 邮政编码: 510014  
 法定代表人: 朱永印(盖章)  
 或委托代理人(签字):   
 联系电话: 028-85957355  
 传真: /  
 开户银行: 中国建设银行成都市第二支行  
 账号: 51001426208050242280  
 户名: 中国五冶集团有限公司  
 日期: 年 月 日


 分包人: 中建装饰海南有限公司(盖章)  
 地址: 海南省海口市美兰区蓝天街道国兴大道3号互联网金融大厦A栋1006号  
 邮政编码: /  
 法定代表人: 朱永印(盖章)  
 或委托代理人(签字):   
 联系电话: 13995425849  
 传真: /  
 开户银行: 中国银行股份有限公司海南省分行  
 账号: 265015075810  
 户名: 中建装饰海南有限公司  
 日期: 年 月 日



7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

#### 8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：**王为**，联系电话：13554785935；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理的一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员（姓名 **杨佳昆** 安全资格证书 **琼建安 C3(2024)0032676**，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格，承包人有对分包人进行处罚，处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.3 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件 10 和《施工人员名单》详见附件 11。

#### 9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间；以发包人完成并提供的为准。

(2) 组织分包人参加发包人审图的时间；发包人组织承包人会审图纸以后；

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

#### 10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(2) 需要分包人完成的设计内容及提交时间：以**承包人通知时间**为准。

(3) 分包人向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表的时间，**每月 26 日**，遇节假日相应提前。

(4) 分包人向承包人提交详细施工组织设计的时间：进场施工前。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和**安全文明生产**等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，分包人承担由此发生的**费用**，因**承包人责任**造成的罚款除外。

(7) 已完工程成品保护的**特殊要求及费用承担**：由分包人承担；

(8) 分包人应做的其他工作：

1) 分包人向承包人提交施工图预算的时间：收到施工图纸后 5 天内；提交预算后，**分包人**须在 15 天内完成与承包人的预算核对工作。



# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

## 竣工项目审查

工程名称	《河北省住房和城乡建设厅》工程地址	《河北省住房和城乡建设厅》
结构形式	框架-剪力墙	建筑面积 1218.14 m <sup>2</sup>
层数	地上4层	工程规模 1218.14 m <sup>2</sup>
开工日期	2024年7月18日	竣工日期 2025年7月24日
施工图审查批准号	2024S1179-01-177	施工许可证号 1511000250730261
建设单位	中国蓝集团建设投资有限公司	
勘察单位	北京中蓝勘察设计研究院有限公司	
设计单位	北京中蓝勘察设计研究院有限公司	
监理单位	北京中蓝建设监理有限公司	
施工图审查机构	河北省建设工程设计审查有限公司	
施工单位	中国蓝集团建设有限公司	
审查项目及内容		审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成全部设计内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目全部内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料。



四、实验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	钢筋、水泥、砂、防水材料、砼试块、砂浆试块、砌块、块材等试验报告齐全、完整、满足规范要求。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位、出具了质量合格报告，该工程质量合格。
六、工程质量保修书 1. 分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》中规定的保修范围和保修期限。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件及合同约定完成了该项目的施工，建设工期各项验收合格，监理技术资料、施工技术资料齐全、完整、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按约定完成了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人 <b>李威</b> 2025年7月8日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
其中分部 其中符合率 100%	其中查口项 其中符合率 100% 除鉴定符合率 100%	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位  2025年7月8日</p>		
存在问题:		

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其他查口项 其中符合率 100%	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: _____ 年 月 日</p>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1. 验收领导小组:

组长	李威
副组长	张海军
成员	景原、石虎

##### 2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	景原	冯勇、李国友
给排水、燃气工程	安兵臣	喻明杰、肖建刚、杨任伟
建筑电气安装工程	安兵臣	喻明杰、肖建刚、杨任伟
通风与空调工程	安兵臣	喻明杰、肖建刚、杨任伟
室外工程	景原	张利强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

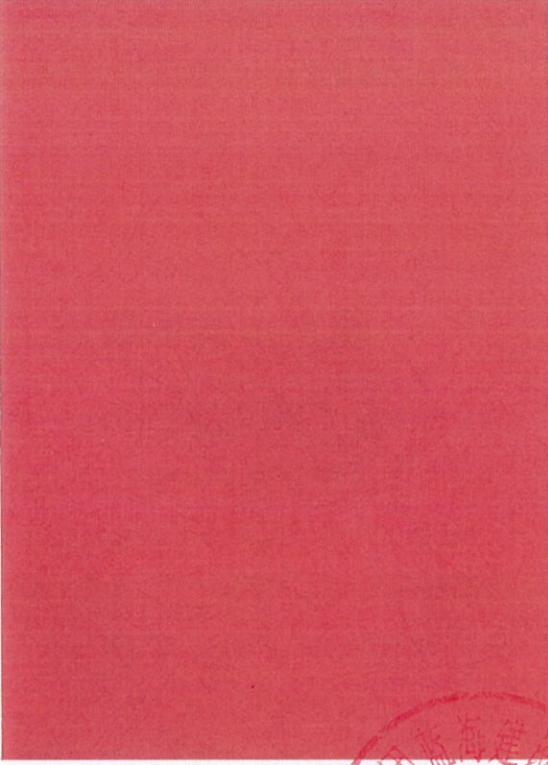
#### 二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：  
该工程验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：李祥云 (公章) 2025年7月8日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人：李添 (公章) 2025年7月8日</p>	<p>施工单位 法定代表人：李祥云 技术负责人：李祥云 (公章) 2025年7月8日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：李祥云 审查负责人：李祥云 (公章) 2025年7月8日</p>	<p>监理单位 法定代表人：李祥云 总监理工程师：李祥云 (公章) 2025年7月8日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人：李祥云 (公章) 2025年7月8日</p>



## 北京市装饰装修工程施工合同

发包人(甲方): 中国建筑装饰协会 (全称)

承包人(乙方): 中建装饰海南有限公司(全称)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致,签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称: 中国建筑装饰协会办公室装修改造精装修工程。

1.2 工程地点: 北京市海淀区。

1.3 工程内容: 方案设计、施工图设计、墙面隔断、卫生间拆除、吊顶、墙地砖、防水、水电路敷设、弱电敷设、木作产品、门窗、拆改项目、空调、新风系统、智能化、电气设备、办公家具等。

1.4 承包范围: 合同附件《工程量清单》中的所有内容。

1.5 承包方式: 承包范围内乙方包工包料。

1.6 工程结构: 框架结构。

1.7 建筑面积: 820.11 平方米。

### 2. 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、北京及专业的质量检验标准、设计标准和双方约定的其他标准。

2.2 国家、北京或专业标准:《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2019)。

2.3 约定标准: 合格。

### 3. 工期

3.1 总工期: \_\_\_\_\_日(为日历工期,并包括法定节假日)。



艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在 3 日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容：

- (2) 乙方采取的技术措施。
- (3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。
- (4) 实行新技术措施增加的费用。

#### 4. 设计

##### 4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

由乙方于开工 3 日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于 3 日内审批完毕并交还乙方。

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工 3 日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相应直接经济损失。

4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。因乙方原因导致乙方返工的损失，由乙方承担。

4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.2.5 涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

#### 5 工程价款

5.1 本工程预算造价：人民币叁佰玖拾捌万元整，¥3980000 元。

（合同价格形式：固定综合单价，最终总价以发包人确认的竣工结算造价为准。）甲方在支付工程款时，乙方必须提供本合同项下增值税



甲方(签章): 中国建筑装饰协会

乙方(签章): 中建装饰海南有限公司

法定代表人:

法定代表人:

联系电话:

联系电话:

委托代理人:

委托代理人:

联系电话:

联系电话:

开户银行: 北京银行 甘家口支行

开户银行: 招商银行北京分行营业部

账号: 01090315500120105251830

账号: 06607201101

签订时间:

签订时间:

签订地点:

签订地点:



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国建筑装饰协会办公室装修改造精装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 710.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建装饰海南有限公司	技术负责人	杨军山	开工日期	2024年04月29日
项目负责人	王为	项目技术负责人	王强	完工日期	2024年08月06日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





技术负责人相关证件

身份证



毕业证



职称证

姓名 张华安  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 机械工程及自动化  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 1217224  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2020 年 8 月 23 日



一级建造师



使用有效期: 2026年04月01日  
2028年03月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张华安

性别: 男

出生日期: 1991年04月01日

注册编号: 琼1462021202200141



聘用企业: 中建装饰集团蓝海建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张华安  
个人签名: 张华安

签名日期: 2026.04.01

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月15日



# 社保

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪, 验证号码c25e4d3ac86d4a9483df918848d7e4ca



## 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

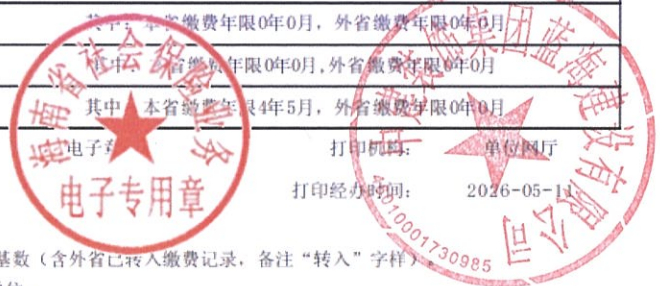
个人编号	3507172153	姓名	张华安	身份证号	371482199104014813			养老账户类型	一般账户				
单位编号	4699001013047			单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司						单位: 元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2020	0	0	0	0	0	0	0	0	3453	3453	3453	3453	4
2022	0	0	0	8908	8908	8908	8908	8908	8908	8908	8908	8908	9
2023	8908	8908	8908	14288	14288	14288	14288	14288	14288	14288	14288	14288	12
2024	16420	16420	16420	16420	16420	16420	16420	16420	16420	16420	16420	16420	12
2025	21524	21524	21524	21524	21524	21524	21524	21524	21524	21524	21524	21524	12
2026	20245.49	20245.49	20245.49	20245.49	0	0	0	0	0	0	0	0	4
199201前实际缴费年限	0年0月			其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限	4年5月			其中: 本省缴费年限4年5月, 外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月			其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月			其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	4年5月			其中: 本省缴费年限4年5月, 外省缴费年限0年0月									

参保机构: 海南省社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

1. 该清单为我省从业人员在本省基本养老保险(企业养老)参保缴费基数(含外省已转入缴费记录, 备注“转入”字样)。
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



技术负责人业绩 1—深圳万象城一、二期卫生间及电梯厅精装修工程  
合同关键页及竣工报告

正本

合同编号：CRLSZ-LWGZ-1-SG-23015

深圳万象城  
一、二期卫生间及电梯厅  
精装修工程  
合同文件

2023 年 11 月

发 包 方：华润（深圳）有限公司

承 包 方：中建装饰海南有限公司





一、合同协议书	共 5 页
二、关于一二期卫生间及电梯厅合同内容调整承诺函	共 1 页
三、中标通知书	共 1 页
四、合同签署前的往来函件	共 76 页
五、专用合同条款	C/1 - C/8
附件1: 项目经理授权委托书	C/10
附件2: 保函 (样本)	C/11 - C/13
附件3: 停工/窝工补偿计算办法	C/14
六、通用合同条款	共 65 页
七、工料规范	共 140 页
八、图纸目录及图纸疑问卷	共 31 页
九、合同图纸	另行装订
十、开办费说明及工程量清单计量计价规则	
开办费说明	共 9 页
工程量清单计量计价规则	共 61 页
十一、工程量清单	共 268 页
十二、其他合同文件	
附件1. 工程质量保修协议	共 35 页
附件2. 变更签证作业指引	共 3 页
附件3. 合同结算作业指引	共 3 页
附件4. 工程款支付作业指引	共 3 页



## 合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

和

独立承包人：中建装饰海南有限公司

注册地址：海南省海口市龙华区滨海大道海航国际广场A栋709号

所订立。

本工程位于深圳市罗湖区金融商业核心区域。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所综述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

### 2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)贰仟贰佰捌拾万伍仟玖佰柒拾捌元捌角捌分(小写:RMB 22,805,978.88),其中合同金额(不含增值税)为RMB 20,922,916.40,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 1,883,062.48。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB       /      。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用



均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同工期

本工程合同工期为 243 个日历天，计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第2章（工程目标）第2.2条）

### 4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（质量标准）

### 5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

### 6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB 2,280,597.89

### 7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

### 8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

### 9. 合同文件构成及解释



9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地廉洁从业准则、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、深圳大区2023年供方定级原则及奖罚措施)
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签订作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 招商银行北京分行营业部。  
户名: 中建装饰海南有限公司。  
开户账号: 06607201101。

独立承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由独立承包人负责,导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。



11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。三正三副，发包人执二正二副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 \_\_\_\_\_



13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：\_\_\_\_\_ )



盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )



姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

独立承包人：\_\_\_\_\_ )



盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )





姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



008

**深圳万象城一二期卫生间及电梯厅精装修 工程合同  
完工证明**

合同工期:	暂定 243 日历天	实际工期:	752 天
合同开工日期:	2023 年 11 月 1 日	实际开工日期:	2023 年 12 月 10 日
合同完工日期:	2024 年 6 月 30 日	实际完工日期:	2025 年 12 月 30 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>施工涉及多个区域, 根据物业计划分批施工, 超合同工期甲乙双方无索赔</u> ); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	1、本工程已按施工合同、工程施工图纸要求及设计变更的各项内容全部完成。 2、本工程符合设计要求、符合规范规定、工程质量符合验收规范、满足安全使用要求。 3、质量等级自评合格。 (此章不用盖) 单位: (签署/盖章) <u>张福加</u> 年 12 月 30 日		
总包意见: 签署/盖章	监理单位: 总监 签署/盖章  罗湖万象城改造 项目监理部 2025 年 12 月 20 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  2025 年 12 月 31 日		

**备注:**

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。



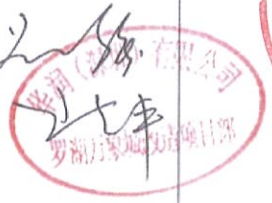



### 工程合同履约验收报告

记录编号:	CRLSZ-LWGZ-1-SG-23015-验		
履约验收时间:	2024 年12月30日	验收地点:	深圳市罗湖万象城
参加人员:			
合同名称:	深圳万象城一、二期卫生间及电梯厅精装修工程	合同编号:	CRLSZ-LWGZ-1-SG-23015
承包商/供应商:	中建装饰集团有限公司 蓝海建设有限公司 项目部		
合同开工日期:	2023年 11 月 1 日	实际开工日期:	2024年 6 月 30 日
实际开工日期:	2023年 12 月 10 日	实际完工日期:	2025年 12 月 30 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。			
项目主管工程师意见:		设计师意见:	
 2025.12.31			
工程管理部意见(可选):		成本主管意见:	
项目工程总监/工程负责人意见:		项目设计总监/项目设计负责人意见:	
 2025.12.31			
工程管理部总经理意见(可选):		成本管理部负责人意见:	



# 工程竣工验收报告

工程名称	深圳万象城一二期卫生间及电梯厅精装修		
工程地址	深圳市罗湖区万象街东侧与嘉宾路北侧交汇处		
建设单位	华润(深圳)有限公司		
设计单位	奥义建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工单位	中建装饰集团蓝海建设有限公司		
合同编号	CRLSZ-LWGZ-1-SG-23015		
合同开工日期	2023年11月1日	实际开工日期	2023年12月10日
合同完工日期	2024年6月30日	实际完工日期	2025年12月30日
工程主要概况	<p>我司已按合同及工料规范相关条款约定，完成深圳万象城改造项目一二期卫生间及电梯厅精装修工程施工工作。</p> <p>施工范围及具体做法详见竣工图纸；工程质量经自检验收合格，符合设计文件及合同要求，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求。</p>		
验收意见及结论			
施工单位 (签字/盖章)	监理单位 (签字/盖章)	建设单位 (签字/盖章)	其他相关部门 (签字/盖章)
 张平 2025年12月30日	 徐 2025年12月30日	 王 2025年12月31日	 46010001730985 2025年 月 日

合同编号：cscees-ht2-2025061010034



中建

中建三局集团有限公司

隆平院士港（二期）项目

幕墙工程

专业分包合同

总承包人：中建三局集团有限公司

分承包人：中建装饰海南有限公司

签约地点：广州市临江大道1号寺右万科中心北塔

签约时间：2024年4月30日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-18)



## 第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、分包人信息

1.1 法定代表人： 熊汉祥 （姓名）

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)（填写营业执照上的企业类型）

是否属于中小企业：否 是否免交履约保证金：否

1.2 资质证书编号：D346004143

资质类别及等级：建筑幕墙工程专业承包贰级

复审时间及有效期：2024年1月15日至2024年12月31日

发证机关：海口市住房和城乡建设局

1.3 安全生产许可证编号：(琼)JZ安许证字〔2010〕S003805

复审时间及有效期：2024年01月29日至2025年8月30日

发证机关：海南省住房和城乡建设厅

### 二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：隆平院士港（二期）项目二标段幕墙工程

2.2 分包工程地点：广州市黄埔区长洲街道金洲大道以南、四号涌两侧

2.3 分包工程承包范围及内容：发包人招标/合同文件、施工图纸所包含的施工范围内的幕墙专业工程，包括但不限于：本次招标范围4#5#楼、5#楼与6#7#楼交接位置伸缩缝在内的二标段幕墙工程。

1. 完成本工程幕墙专业及其相关专业图纸所示的各类幕墙、雨棚、装饰线条的深化设计工作；

2. 完成幕墙构件（埋件、连接件、龙骨、幕墙面板、装饰条、保温棉、防火棉、镀锌钢板、防火胶、百叶、栏杆、雨蓬等）加工、除锈、制作、运输、安装、收边收口、防水密封工作；

3. 按照图纸及规范要求完成幕墙龙骨与均压环的避雷连接工作及验收前的测试工作；

4. 完成幕墙工程各项检验试验工作（包含埋件抗拉拔试验）；

5. 配合承包人完成淋水试验，全面淋水试验由承包人负责，第一次全面淋水后发现的问题由责任单位负责整改，整改完成后由承包人进行检查。因分包人原因造成的渗漏问题需重复淋水的，重复淋水费用由分包人承担。



2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

#### 3.1 承包方式：

综合单价包干合同  总价包干合同  其他单价形式：\_\_\_\_\_

#### 3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）贰仟壹佰贰拾陆万叁仟伍佰捌拾元零壹分（RMB21263580.01）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万零柒仟捌佰柒拾壹元伍角柒分（RMB19507871.57）；

增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）壹佰柒拾伍万伍仟柒佰零捌元肆角肆分（RMB1755708.44）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）叁拾玖万零壹佰伍拾柒元肆角叁分（RMB390157.43）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

### 四、结算方式及工程量计算规则

#### 4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

4.1A 综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。（参考标准，工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定，可包含在综合单价中，也可在清单中单列，单列时应对工程措施费作说明）。



按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）；

#### 五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 3 月 20 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2024 年 7 月 20 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为：122 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

#### 六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总承包合同约定的分包工程质量标准，且满足广东省建设工程优质奖、广州市建设工程质量五羊杯奖的评选要求。

6.2 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足总承包方幕墙专业施工工艺三维交底配合工作要求，满足广东省建设工程安全文明施工示范工地奖的评选要求。

#### 七、施工方案要求

7.1 分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

7.2 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

7.3 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

#### 八、承诺



承包人（盖章）：

分包人（盖章）：



法定代表人或  
委托代理人：



法定代表人或  
委托代理人：

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行北京分行营业部

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：06607201101



# 幕墙工程 分部(子分部)工程质量验收纪要

GD423

工程名称	隆平院士港(二期)项目		监督登记号	KFJD20230223002		
工程规模(面积, 层数、跨度)	4#楼六层, 5#楼八层		工程造价	万元		
开工日期	2023年3月1日		完工日期	年 月 日		
见证员	孙成		培训证号	穗建协培2023082560		
建设单位	广州黄埔中禾产业园投资有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA9Y0ERT1U	
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	B244007378	注册证号	9144010145535798Q	
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	A244007378	注册证号	9144010145535798Q	
总承包单位	中建三局集团有限公司	资质证号	D242002084	注册证号	91420000757013137P	
专业承包单位	中建装饰海南有限公司	资质证号	D246004146	注册证号	91460000294123603	
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质证号	E144006265	注册证号	914400001926532755E	
检测单位	广州市建筑材料工业研究所有限公司	资质证号	201819121130	注册证号	91440116355351685N	
建材见证检验单位	广州开发区建设工程检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01010	注册证号	91440101MA9XU5NL9T	
质量情况	质量控制资料	齐全、有效				
	安全和功能检验(检测)报告	齐全、有效、完整				
	观感质量	好				
验收结论	合格					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)		
企业技术负责人:	企业技术负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:		
张华安	张限	李忠文	李忠文	李忠文		
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日		

注:主体结构分部(子分部)主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构

#### 4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李武	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	51010319671221371X
手机号码	13618285676	证件号 (质量员证编号)			C2194267

质量负责人-李武



 <p>姓名 <u>李武</u> 出生年月 <u>1967.12</u> 工作单位 <u>中建装饰海南有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2021-06	C2194367	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2015 合格</p> <p>中建装饰工程总公司 岗位培训和资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2015 合格</p> <p>中建装饰工程总公司 岗位培训和资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>



### 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3507172135		姓名	李武		身份证号	51010319671221371X					养老账户类型	临时账户	
单位编号	4699001013047					单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司					单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2020	0	0	0	0	0	0	0	0	3453	3453	3453	10286	4	
2021	10286	10286	10286	11973	11973	11973	11973	11973	11973	11973	11973	11973	12	
2022	11973	11973	11071	11071	11071	11071	11071	11071	11071	11071	11071	11071	12	
2023	11071	11071	11071	10179	10179	10179	10179	10179	10179	10179	10179	10179	12	
2024	9085	9085	9085	9085	9085	9085	9085	9085	9085	9085	9085	9085	12	
2025	10389	10389	10389	10389	10389	10389	10389	10389	10389	10389	10389	10389	12	
2026	10290.83	10290.83	10290.83	10290.83	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
199201前实际缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
199201后实际缴费年限	5年8月					其中：本省缴费年限5年8月，外省缴费年限0年0月								
其他缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
定额缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
缴费总计年限	5年8月					其中：本省缴费年限5年8月，外省缴费年限0年0月								

参保机构： 海南省社会保险服务中心  
 打印方式： 经办机构打印



打印机构： 单位网厅  
 打印经办时间： 2026-05-11

- 备注：
1. 该清单为从我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
  2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
  3. 若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



### 5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨佳昆	证件类型	大陆居民身份证	证件号码	610122199312281736
手机号码	15353515011	证件号 (C 证编号)	琼建安 C3(2024)0032676		

#### 安全负责人—杨佳昆



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 琼建安C3 (2024) 0032676

姓名: 杨佳昆

性别: 男

出生年月: 1993年12月28日

企业名称: 中建装饰集团蓝海建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月26日

有效期: 2024年06月26日 至 2027年06月26日



发证机关: 海南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506611767			姓名	杨佳昆			身份证号	610122199312281736				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001013047						单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司					单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2018	0	0	0	0	0	0	0	3870	3870	3870	3870	3870	5		
2019	3870	3870	3870	3870	3870	3886	3886	3886	3886	3886	3886	3886	12		
2020	3886	3886	3886	3886	3886	3886	4792	4792	4792	4792	4792	4792	12		
2021	4792	4792	4792	6259	6259	6259	6259	6259	6259	6259	6259	6259	12		
2022	6259	6259	10032	10032	10032	10032	10032	10032	10032	10032	10032	10032	12		
2023	10032	10032	10032	14287	14287	14287	14287	14287	14287	14287	14287	14287	12		
2024	16718	16718	16718	16718	16718	16718	16718	16718	16718	16718	16718	16718	12		
2025	16718	16718	14072	14072	14072	14072	14072	14072	14072	14072	14072	14072	12		
2026	17040.27	17040.27	17040.27	17040.27	0	0	0	0	0	0	0	0	12		
199201前实际缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月											
199201后实际缴费年限	7年9月			其中：本省缴费年限7年9月，外省缴费年限0年0月											
其他缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月											
定额缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月											
缴费总计年限	7年9月			其中：本省缴费年限7年9月，外省缴费年限0年0月											

参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构： 单位网厅

打印经办时间： 2026-05-11

## 6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	旷勇	证件类型	大陆居民身份证	证件号码	500235200012087517
手机号码	13995425849		证件号 (C证编号)	琼建安 C3 (2024) 0035138	

### 安全员-旷勇

姓名 旷勇  
性别 男 民族 汉  
出生 2000年12月8日  
住址 宁夏石嘴山市大武口区游艺西街恒源小区有旺胡同5-6号  
公民身份号码 500235200012087517

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 石嘴山市公安局大武口区分局  
有效期限 2019.12.17-2029.12.17

普通高等学校

# 毕业证书

学生 旷勇, 性别男, 二000年十二月八日生, 于二0二0年九月至二0二四年六月在本校 土木工程 专业肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 蒋昌波

证书编号: 115351202405974185 二0二四年六月二十五日

http://www.chsi.com.cn 湖南工业 监制



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 琼建安C3 (2024) 0035138

姓名: 旷勇

性别: 男

出生年月: 2000年12月08日

企业名称: 中建装饰集团蓝海建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月05日

有效期: 2024年11月05日 至 2027年11月05日



发证机关: 海南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月05日





### 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3509895523		姓名	旷男		身份证号	500235200012087517					养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001013047					单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司					单位: 元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2024	0	0	0	0	0	0	8100	8100	8100	8100	8100	8100	6	
2025	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	12	
2026	11044.83	11044.83	11044.83	11044.83	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
199201前实际缴费年限	0年0月					其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月								
199201后实际缴费年限	1年10月					其中: 本省缴费年限1年10月, 外省缴费年限0年0月								
其他缴费年限	0年0月					其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月								
定额缴费年限	0年0月					其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月								
缴费总计年限	1年10月					其中: 本省缴费年限1年10月, 外省缴费年限0年0月								

参保机构: 海南省社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

- 1 该清单为我省从业人员在本省基本养老保险(企业养老)参保缴费基数(含外省已转入缴费记录,备注“转入”字样)。
- 2 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的,需分别打印证明单据,请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2026-05-11

姓名	袁伟	证件类型	大陆居民身份证	证件号码	321281199802060335
手机号码	18048889635	证件号 (C 证编号)	琼建安 C3(2024)0035434		

安全员—袁伟



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 琼建安C3 (2024) 0035434

姓名: 袁伟

性别: 男

出生年月: 1998年02月06日

企业名称: 中建装饰海南有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月05日

有效期: 2024年11月05日 至 2027年11月05日



发证机关: 海南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3509895506		姓名	袁伟		身份证号	321281199802060335				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001013047					单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司					单位: 元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2024	0	0	0	0	0	0	8700	8700	8700	8700	8700	8700	6
2025	8700	8700	8700	8700	8700	8700	8700	8700	8700	8700	8700	8700	12
2026	15657.32	15657.32	15657.32	15657.32	0	0	0	0	0	0	0	0	4
199201前实际缴费年限	0年0月					其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
199201后实际缴费年限	1年10月					其中: 本省缴费年限1年10月, 外省缴费年限0年0月							
其他缴费年限	0年0月					其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
定额缴费年限	0年0月					其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
缴费总计年限	1年10月					其中: 本省缴费年限1年10月, 外省缴费年限0年0月							

参保机构: 海南省社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

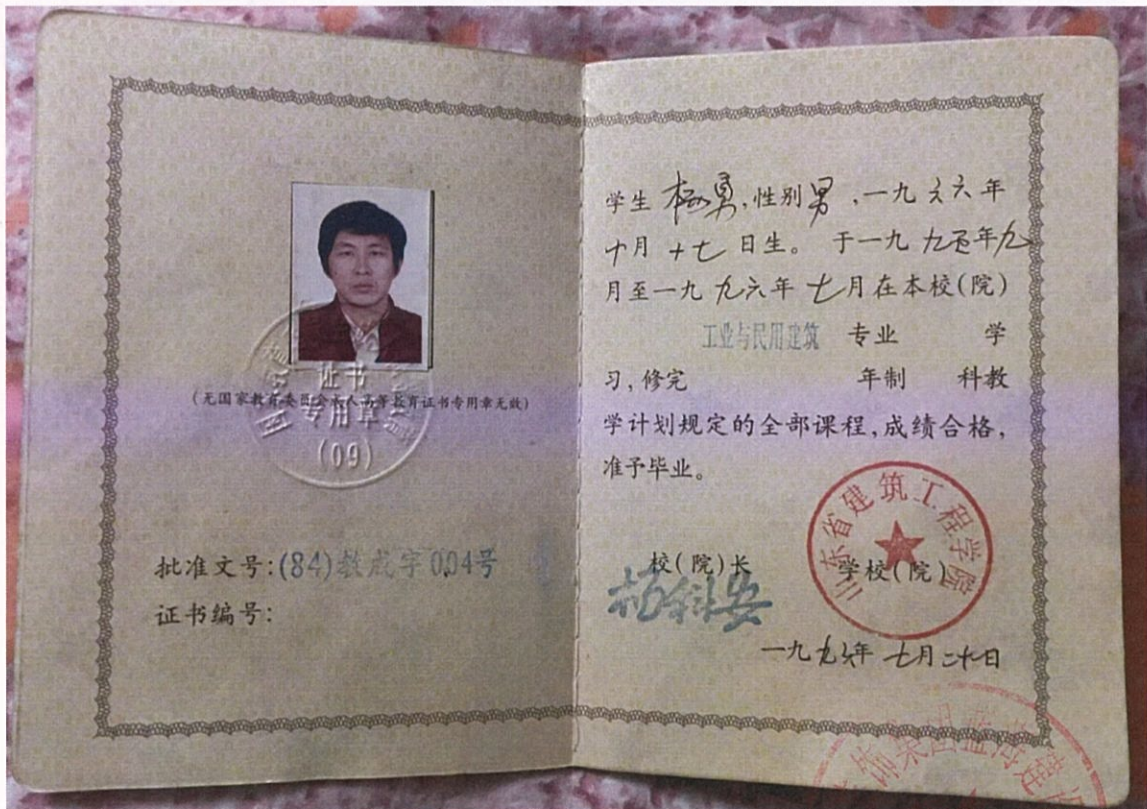
1. 该清单为从我省从业人员在本省基本养老保险(企业养老)参保缴费基数(含外省已转入缴费记录, 备注“转入”字样)。
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅  
打印经办时间: 2026-05-11

### 7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

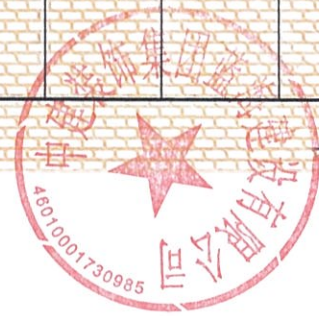
姓名	杨勇	证件类型	大陆居民身份证	证件号码	370481196610170359
手机号码	18663230108		证件号	N2490370	





姓名 杨勇  
出生年月 1966.10  
工作单位 中建装饰海南有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理 理员	2024-04	N2490370	





## 南宁市社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

(2026年度)

校验码: 5670065079787096

单位: 元

姓名	杨勇		性别	男	身份证号码	370481196610170359				
本年度缴费单位变动记录										
单位名称					起始年月		截止年月			
中建装饰集团蓝海建设有限公司南宁分公司					202601		202604			
缴费明细情况										
月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险	
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态
01	10870	实缴	0	--	0	--	10870	实缴	10870	实缴
02	10870	实缴	0	--	0	--	10870	实缴	10870	实缴
03	10870	实缴	0	--	0	--	10870	实缴	10870	实缴
04	10870	实缴	0	--	0	--	10870	实缴	10870	实缴
备注: 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。										

打印时间

2026-05-11 (盖章)

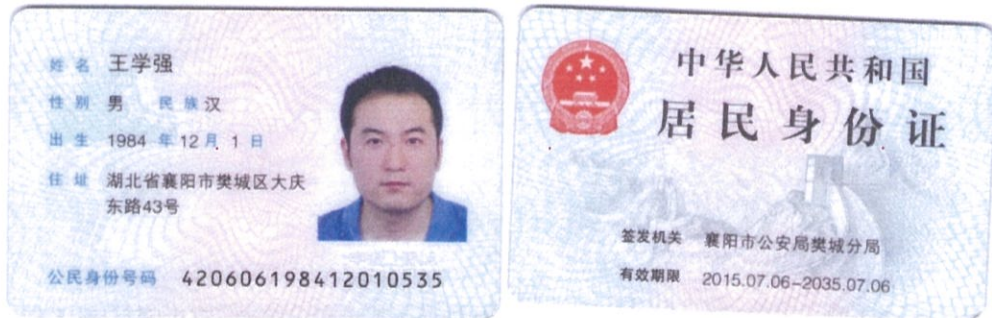


## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

### 生产经理-王学强

姓名	王学强	证件类型	大陆居民身份证	证件号码	420606198412010535
手机号码	15007274788	证件号			(2023) 1235067



姓名 Name 王学强  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of Birth 1984.12  
 专业 Specialty 艺术设计  
 职称 Professional Title 工程师  
 证书编号 Certificate No. (2023) 1235067



职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 建筑装饰集团有限公司

2023年6月13日



## 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3509987036		姓名	王学强		身份证号	420606198412010535				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001013047					单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司					单位: 元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18320	1
2025	19853	19853	19853	19853	19853	19853	19853	19853	19853	19853	19853	19853	12
2026	24564	24564	24564	24564	0	0	0	0	0	0	0	0	4
199201前实际缴费年限	0年0月					其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
199201后实际缴费年限	1年5月					其中: 本省缴费年限1年5月, 外省缴费年限0年0月							
其他缴费年限	0年0月					其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
定额缴费年限	0年0月					其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
缴费总计年限	1年5月					其中: 本省缴费年限1年5月, 外省缴费年限0年0月							

参保机构: 海南省社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

1. 该清单为我省从业人员在本省基本养老保险(企业养老)参保缴费基数(含外省已转入缴费记录, 备注“转入”字样)。
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2026-05-11



商务经理—黄德桢

姓名	黄德桢	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	450103197909251013
手机号码	18276677018		证件号	建[造]11224600002311	

身份证



毕业证



职称证



一级造价师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄德楨

证件类型	居民身份证	证件号码	450103*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中建装饰集团蓝海建设有限公司      证书编号: 建[造]11224600002311      注册编号/执业印章号: B11224600002311

注册专业: 土建      有效期: 2026年11月20日

2025-10-30 - 机构内变更 - 土建  
 中建装饰集团蓝海建设有限公司



# 社保

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪, 验证号码Gba4d0cef21641e8a51245631f647b6d



## 历年实际缴费基数清单

个人编号	3500728242			姓名	黄德楨			身份证号	450103197909251013				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001013047						单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司					单位: 元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2867.7	2867.7	2	
2018	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2019	3453	3453	3453	0	0	0	0	0	13322	13322	13322	13322	13322	7	
2020	13322	13322	13322	13322	13322	13322	9758	9758	9758	9758	9758	9758	9758	12	
2021	9758	9758	9758	14974	14974	14974	14974	14974	14974	14974	14974	14974	14974	12	
2022	14974	14974	19629	19629	19629	19629	19629	19629	21671	21671	21671	21671	21671	12	
2023	21671	21671	21671	20870	20870	20870	20870	20870	20870	20870	20870	20870	20870	12	
2024	22676	22676	22676	22676	22676	22676	22676	22676	22676	22676	22676	22676	22676	12	
2025	22676	22676	21959	21959	21959	21959	21959	21959	21959	21959	21959	21959	21959	12	
2026	20190.46	20190.46	20190.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
199201前实际缴费年限	0年0月			其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月											
199201后实际缴费年限	8年0月			其中: 本省缴费年限8年0月, 外省缴费年限0年0月											
其他缴费年限	0年0月			其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月											
定额缴费年限	0年0月			其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月											
缴费总计年限	8年0月			其中: 本省缴费年限8年0月, 外省缴费年限0年0月											

参保机构: 海南省社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

1. 该清单为我省从业人员在本省基本养老保险(企业养老)参保缴费基数(含外省已转入缴费记录, 备注“转入”字样)
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2026-04-29

设计负责人—罗佳静

姓名	罗佳静	证件类型	大陆居民身份证	证件号码	452224198411040060
手机号码	13918246482		证件号	(2020) 1217221	



姓名 罗佳静  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1984.11  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 计算机科学与技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 1217221  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued 中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪。验证号码6330235404017ba7c6b17457c6b193



### 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3505361014			姓名	罗佳静			身份证号	452224198411040060					养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001013047						单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司					单位：元			
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数			
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2867.7	2867.7	2		
2018	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12			
2019	3453	3453	3453	3453	3453	8032	8032	8032	8032	8032	8032	8032	12			
2020	8032	8032	8032	8032	8032	8032	7970	7970	7970	7970	7970	7970	12			
2021	7970	7970	7970	9741	9741	9741	9741	9741	9741	9741	9741	9741	12			
2022	9741	9741	10841	10841	10841	10841	10841	10841	10841	10841	10841	10841	12			
2023	10841	10841	10841	13464	13464	13464	13464	13464	13464	13464	13464	13464	12			
2024	16200	16200	16200	16200	16200	16200	16200	16200	16200	16200	16200	16200	12			
2025	16200	16200	14391	14391	14391	14391	14391	14391	14391	14391	14391	14391	12			
2026	20355.51	20355.51	20355.51	20355.51	0	0	0	0	0	0	0	0	12			
199201前实际缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月												
199201后实际缴费年限	8年6月			其中：本省缴费年限8年6月，外省缴费年限0年0月												
其他缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月												
定额缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月												
缴费总计年限	8年6月			其中：本省缴费年限8年6月，外省缴费年限0年0月												

参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



幕墙工程师—李俊雄

姓名	李俊雄	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	350784199109102411
手机号码	13215708588		证件号	(2016) 1217668	





# 资格证书

姓名 李俊雄

性别 男  
1991.09

出生年月 电气 机械

专业 工程师

任职资格

发证单位



证书编号: (2016) 1217668

2016 年 12 月 15 日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/22be756cd391f9ba030e576d2e6bb44>



## 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

李俊雄，个人编号：451145409119，居民身份证号码：350784199109102411在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451968446	中建装饰海南有限公司南宁分公司	企业职工基本养老保险	202501	202603	已实缴
451968446	中建装饰海南有限公司南宁分公司	失业保险	202501	202603	已实缴
451968446	中建装饰海南有限公司南宁分公司	工伤保险	202501	202603	已实缴

特此证明！

日期 2026-01-01

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起3个月内有效。



装饰工程师—张海军

姓名	张海军	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	421122198710132219
手机号码	15727148211		证件号	046241020000100001 1	



证书编码: 0462410200001000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张海军

身份证号: 421122198710132219

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省建设培训与执业资格注册中心有限公司

发证时间: 2024年04月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证码e157218185d54643829097292652406



## 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3509787334		姓名	张海军		身份证号	421122198710132219						养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001013047					单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司						单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2022	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	3000	3000	10		
			转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2023	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2024	3523	10970	10970	10970	10970	10970	10970	10970	10970	10970	10970	10970	12		
	转入														
2025	14471	14471	14471	14471	14471	14471	14471	14471	14471	14471	14471	14471	12		
2026	17801.27	17801.27	17801.27	17801.27	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
199201前实际缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月											
199201后实际缴费年限	4年2月			其中：本省缴费年限4年2月，外省缴费年限0年0月											
其他缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月											
定额缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月											
缴费总计年限	4年2月			其中：本省缴费年限4年2月，外省缴费年限0年0月											

参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

备注：

1. 该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构： 单位网厅



打印经办时间： 2026-05-11



质检员—陈海云

姓名	陈海云	证件类型	大陆居民身份证	证件号码	420281199012222013
手机号码	18924285856		证件号	C2491874	



 姓名 <u>陈海云</u> 出生年月 <u>1990.12</u> 工作单位 <u>中建装饰海南有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2024-04	C2491874	

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪, 验证码31c9a5bc2861724ab081c71d9f18b



### 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3509713722			姓名	陈海云			身份证号	420281199012222013				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001013047			单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司				单位: 元						
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10970	1		
2024	13375	13375	13375	13375	13375	13375	13375	13375	13375	13375	13375	13375	12		
2025	15595	15595	15595	15595	15595	15595	15595	15595	15595	15595	15595	15595	12		
2026	16618.42	16618.42	16618.42	16618.42	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
199201前实际缴费年限	0年0月			其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月											
199201后实际缴费年限	2年5月			其中: 本省缴费年限2年5月, 外省缴费年限0年0月											
其他缴费年限	0年0月			其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月											
定额缴费年限	0年0月			其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月											
缴费总计年限	2年5月			其中: 本省缴费年限2年5月, 外省缴费年限0年0月											

参保机构: 海南省社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

1. 该清单为我省从业人员在本省基本养老保险(企业养老)参保缴费基数(含外省已转入缴费记录, 备注“转入”字样)
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2026-05-11



资料员—梅佳

姓名	梅佳	证件类型	大陆居民身份证	证件号码	421083198911083422
手机号码	18889780072		证件号	M2191357	





姓名 梅佳  
 出生年月 1989.11  
 工作单位 中建装饰海南有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2021-06	M2191357	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2026 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码0a33f9ca746947ea85ba734f999156d4



### 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3500696997		姓名	梅佳		身份证号	421083198911083422						养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001013047					单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司						单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2012	0	0	0	0	0	0	0	1560	1560	1560	1560	1560	5		
2013	1560	1560	1560	1560	1560	1560	1950	1950	1950	1950	1950	1950	12		
2014	1950	1950	1950	1950	1950	1950	2800	2800	2800	2800	2800	2800	12		
2015	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	12		
2016	2800	2800	2800	2800	2800	2800	4000	4000	4000	4000	4000	4000	12		
2017	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4222	4222	4222	4222	4222	4222	12		
2018	4222	4222	4222	4222	4222	4222	4222	5222	5222	5222	5222	5222	12		
2019	5222	5222	5222	5222	5222	7849	7849	7849	7849	7849	7849	7849	12		
2020	7849	7849	7849	7849	7849	7849	7127	7127	7127	7127	7127	7127	12		
2021	7127	7127	7127	8370	8370	8370	8370	8370	8370	8370	8370	8370	12		
2022	8370	8370	8565	8565	8565	8565	8565	8565	8565	8565	8565	8565	12		
2023	8565	8565	8565	10211	10211	10211	10211	10211	10211	10211	10211	10211	12		
2024	11088	11088	11088	11088	11088	11088	11088	11088	11088	11088	11088	11088	12		
2025	11088	11088	10987	10987	10987	10987	10987	10987	10987	10987	10987	10987	12		
2026	5064.57	5064.57	5064.57	5064.57	0	0	0	0	0	0	0	0	12		
199201前实际缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										
199201后实际缴费年限	13年9月				其中：本省缴费年限13年9月，外省缴费年限0年0月										
其他缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码0a33f9ca7#697ea88af3f1999156d4



定额缴费年限	0年0月	其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月
缴费总计年限	13年9月	其中：本省缴费年限13年9月，外省缴费年限0年0月

参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



材料员—王得玺

姓名	王得玺	证件类型	大陆居民身份证	证件号码	140623199904293010
手机号码	18600135201	证件号			F2490521





姓名 王得玺

出生年月 1999.04

工作单位 中建装饰海南有限公司

岗位职务	起始年月	证件编号	发证机关(章)
材料员	2024-04	F2490521	



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码64cc323e084e472f933d160df198e655



### 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508421696			姓名	王得玺			身份证号	140623199904293010					养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001013047						单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司					单位：元			
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数			
2022	0	0	0	0	0	0	4300	4300	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	6			
2023	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4830	4830	4830	4830	12			
2024	11983	11983	11983	11983	11983	11983	11983	11983	11983	11983	11983	11983	12			
2025	12138	12138	12138	12138	12138	12138	12138	12138	12138	12138	12138	12138	12			
2026	12658.45	12658.45	12658.45	12658.45	0	0	0	0	0	0	0	0	4			
199201前实际缴费年限	0年0月						其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限	3年10月						其中：本省缴费年限3年10月，外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月						其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月						其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	3年10月						其中：本省缴费年限3年10月，外省缴费年限0年0月									

参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构： 单位网厅  
打印经办时间： 2026-05-11

设计人员—邵文秋

姓名	邵文秋	证件类型	大陆居民身份证	证件号码	460102199809191222
手机号码	13907571983		证件号	/	



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码8380ass273ca110a9b3c85143c72d23



### 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3502495651			姓名	邵文秋			身份证号	460102199809191222					养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001013047						单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司					单位：元			
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数			
2021	0	0	0	0	0	0	0	0	4300	4300	4300	4300	4			
2022	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	12			
2023	4396.9	4396.9	4396.9	8243	8243	8243	8243	8243	8243	8243	8243	8243	12			
2024	9479	9479	9479	9479	9479	9479	9479	9479	9479	9479	9479	9479	12			
2025	13554	13554	13554	13554	13554	13554	13554	13554	13554	13554	13554	13554	12			
2026	15002.22	15002.22	15002.22	15002.22	0	0	0	0	0	0	0	0	4			
199201前实际缴费年限	0年0月						其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限	4年8月						其中：本省缴费年限4年8月，外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月						其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月						其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	4年8月						其中：本省缴费年限4年8月，外省缴费年限0年0月									

参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

备注：

1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。

2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。

3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构： 单位网厅

打印经办时间： 2026-05-11



设计人员—高宇航

姓名	高宇航	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	140121200110268214
手机号码	18636165835		证件号	/	

姓名 高宇航  
性别 男 民族 汉  
出生 2001年10月26日  
住址 山西省清徐县王答乡马庄  
村北街14号  
公民身份号码 140121200110268214



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 清徐县公安局  
有效期限 2023.09.25-2033.09.25

普通高等学校

# 毕业证书



学生 高宇航 性别 男，二〇〇一年十月二十六日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 环境设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 晋沙理工大 学

校 长： 曹一豪

证书编号： 105361202405110246

二〇二四年六月十八日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/验证此单据真伪，验证号码d90604de2564a4a62b4d2857cb541



### 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3509895537			姓名	高宇航			身份证号	140121200110268214					养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001013047						单位名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司					单位：元			
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数			
2024	0	0	0	0	0	0	8100	8100	8100	8100	8100	8100	6			
2025	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	12			
2026	11717.5	11717.5	11717.5	11717.5	0	0	0	0	0	0	0	0	4			
199201前实际缴费年限	0年0月						其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限	1年10月						其中：本省缴费年限1年10月，外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月						其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月						其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	1年10月						其中：本省缴费年限1年10月，外省缴费年限0年0月									

参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构： 单位网厅

打印经办时间： 2026-05-11



## 企业相关变更记录

### 内资企业基本注册信息

#### 企业基本信息

企业名称	中建装饰集团蓝海建设有限公司		
字号	中建装饰集团蓝海	原注册号	-
统一社会信用代码	91460000294123603C	注册号	46000000043583
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	刘诚
注册资本	5010.000000万人民币	联系电话	658****
成立日期	1993年04月30日	经营状态	存续
经营期限	1993年04月30日	经营期限至	2027年04月30日
登记机关	海南省市场监督管理局	核准日期	2025年09月11日
住所	海南省海口市美兰区蓝天街道国兴大道3号互联网金融大厦A栋1006号	所属区域	美兰区
行业门类	建筑业	所属行业	住宅房屋建筑
所在自贸区名称	中国（海南）自由贸易试验区		
管辖单位	海口市市场监督管理局美兰分局	主管登记机关	海口市市场监督管理局
是否集团母公司	-	集团简称	-
集团名称	-		
企业档案号	0	副本数量（个）	2
经营范围	装饰装修工程施工，建筑装饰设计，建筑机械设备、装饰材料的贸易，建筑技术咨询；承接建筑、古建、园林的装饰设计与施工；施工总承包、专业承包。（一般经营项目自主经营，许可经营项目相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
备注	/2018年12月01日省局下放企业		

#### 股东名录

序号	名称或姓名	投资人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	国别(地区)	联系电话	认缴出资额	实缴出资额	出资比例	出资方式	出资(认缴)时间	发起人标志
1	中国建筑装饰集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	110000*****612	中国	-	5010.000000万人民币	3010.000000万人民币	100.000000%	货币	2022年07月01日	否

#### 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年09月11日	章程修正案	-	-
2025年09月11日	企业名称	中建装饰海南有限公司	中建装饰集团蓝海建设有限公司
2025年07月30日	管理人员	陈鹏(413023*****035)(执行董事), 杨军山(420122*****031)(副总经理), 李承春(420111*****X)(监事), 熊汉祥(420111*****694)(经理)	杨军山(420122*****031)(副总经理), 刘诚(421122*****015)(经理), 王蒙(152102*****910)(副总经理), 刘洋(420111*****814)(董事)
2025年07月30日	财务负责人	-	王竹
2025年07月30日	章程	-	-
2025年07月30日	法定代表人(负责人、独资投资人)	熊汉祥	刘诚
2023年11月08日	章程	-	-
2023年11月08日	经营场所	海南省海口市龙华区滨海大道海航国际广场A栋709号	海南省海口市美兰区蓝天街道国兴大道3号互联网金融大厦A栋1006号
2023年11月08日	行政区划	龙华区	美兰区
2021年11月29日	联络员	邵青晓	梅佳



海南省

海南省

海南省

海南省



2021年11月29日	管理人员	陈鹏(413023*****035)(执行董事), 张翼(420122*****156)(副总经理), 吴春先(422425*****442)(监事), 熊汉祥(420111*****694)(总经理)	陈鹏(413023*****035)(执行董事), 杨军山(420122*****031)(副总经理), 李承春(420111*****X)(监事), 熊汉祥(420111*****694)(总经理)
2021年11月29日	行政区划	美兰区	龙华区
2021年11月29日	章程	-	-
2021年11月29日	自贸区片区	0	1j0
2021年11月29日	经营场所	海南省海口市美兰区新埠岛西苑路星海湾商业街b2-2-1	海南省海口市龙华区滨海大道海航国际广场A栋709号
2020年05月21日	管理人员	张翼(420122*****156), 刘路军(510201*****973), 吴春先(422425*****442)	陈鹏(413023*****035), 张翼(420122*****156), 吴春先(422425*****442), 熊汉祥(420111*****694)
2020年05月21日	法定代表人(负责人、独资投资人)	刘路军	熊汉祥
2020年05月21日	多证合一	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证
2018年11月27日	经营场所	海南省海口市龙华区滨海大道81号南洋大厦503-504	海南省海口市美兰区新埠岛西苑路星海湾商业街b2-2-1
2018年11月27日	章程	-	-
2018年11月27日	多证合一	公章刻制备案,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证
2018年03月07日	经营范围	装饰装修工程施工, 建筑装饰设计, 建筑机械设备, 装饰材料的贸易业务, 建筑技术咨询。	装饰装修工程施工, 建筑装饰设计, 建筑机械设备, 装饰材料的贸易, 建筑技术咨询; 承接建筑、古建、园林的装饰设计与施工; 施工总承包; 专业承包。
2018年03月07日	管理人员	张翼(420122*****156), 蔡明盛(420122*****058), 刘路军(510201*****973), 吴春先(422425*****442)	张翼(420122*****156), 刘路军(510201*****973), 吴春先(422425*****442)
2018年03月07日	多证合一	-	-
2018年03月07日	企业名称	海南中建建筑装饰设计工程有限公司	中建装饰海南有限公司
2017年12月25日	章程	-	-
2017年12月25日	多证合一	-	-
2017年08月21日	股东名录	中国建筑装饰集团有限公司(110000*****612);3010.000000万元,100%;	中国建筑装饰集团有限公司(110000*****612);5010.000000万元,100%;
2017年08月21日	出资额(或外资中方认缴出资)	3010.000000	5010.000000
2015年12月18日	管理人员	吴春先, 监事; 张翼, 副总经理; 蔡明盛, 副总经理; 王胜密, 执行董事兼总经理	吴春先, 监事; 张翼, 副总经理; 蔡明盛, 副总经理; 刘路军, 执行董事兼总经理
2015年12月18日	联络员	-	邵青晓
2015年12月18日	其他	王胜密	刘路军
2015年06月16日	其他	海口市金贸西路8号诚田花园A栋24层A区	海南省海口市龙华区滨海大道81号南洋大厦503-504
2013年04月09日	其他	海南省海口市龙华路15号财盛大厦1501室	海口市金贸西路8号诚田花园A栋24层A区
2012年08月30日	实收资本(或外资中方实收资本)	1000.000000	3010.000000
2012年08月30日	出资额(或外资中方认缴出资)	1000.000000	3010.000000
2012年08月30日	股东名录	姓名: 中国建筑装饰集团有限公司, 出资额: 1000, 出资比例: 100%;	姓名: 中国建筑装饰集团有限公司, 出资额: 3010, 出资比例: 100%;
2011年10月17日	其他	海口市龙昆南路锦成大厦六楼	海南省海口市龙华路15号财盛大厦1501室
2011年10月17日	管理人员	高春嘉, 执行董事, 总经理; 吴春先, 监事	蔡明盛, 副总经理; 王胜密, 执行董事, 总经理; 吴春先, 监事; 张翼, 副总经理

46010001730985

海南  
市  
场  
监  
督  
管  
理  
局  
转  
用

2011年10月17日	法定代表人(负责人、 独资投资人)	高春喜	王胜密
2011年03月15日	股东名录	姓名: 中国建筑装饰工程有限 公司,出资额: 1000,出资比例: 100%;	姓名: 中国建筑装饰集团有限 公司,出资额: 1000,出资比例: 100%;
2010年09月28日	股东名录	姓名: 中国建筑股份有限公司; 出资额: 1000,出资比例: 10 0%;	姓名: 中国建筑装饰工程有限 公司,出资额: 1000,出资比例: 100%;
2010年08月31日	股东名录	姓名: 中国建筑发展有限公司; 出资额: 1000,出资比例: 10 0%;	姓名: 中国建筑股份有限公司; 出资额: 1000,出资比例: 10 0%;
2009年05月05日	经营范围	工业与民用建筑工程施工, 装 饰装修工程施工, 建筑装饰设 计, 建筑机械设备, 装饰材 料的贸易业务, 建筑技术咨询。 (凡涉及行政许可的项目 凭许可证经营)	装饰装修工程施工, 建筑装饰 设计, 建筑机械设备, 装饰材 料的贸易业务, 建筑技术咨询。 (凡涉及行政许可的项目 凭许可证经营)
2008年10月15日	管理人员	邓贻平,执行董事,经理; 高春喜, 监事	高春喜,执行董事,总经理; 吴春 先,监事
2008年10月15日	法定代表人(负责人、 独资投资人)	邓贻平	高春喜
2007年12月20日	股东名录	姓名: 中国建筑发展公司,出资 额: 1000,出资比例: 100%;	姓名: 中国建筑发展有限公司; 出资额: 1000,出资比例: 10 0%;
2007年11月15日	股东名录	姓名: 中国建筑海南开发 公司,出资额: 1000,出资比例: 100%;	姓名: 中国建筑发展公司,出资 额: 1000,出资比例: 100%;
2007年11月15日	经营期限	2008-04-30	2027-04-30
2007年11月15日	企业名称	海南中建建筑装饰设计工程公 司	海南中建建筑装饰设计工程有 限公司
2007年11月15日	其他	4600001002934	460000000043583
2007年11月15日	管理人员	王彤宙,董事长	邓贻平,执行董事,经理; 高春喜, 监事
2007年11月15日	其他	3100	1152
2006年11月28日	其他	海口市机场西路中建海翔苑2号 楼	海口市龙昆南路钟诚大厦六楼
2006年11月28日	经营期限	2003-04-30	2008-04-30
2006年11月28日	其他	海口市机场西路中建海翔苑2号 楼	海口市龙昆南路钟诚大厦六楼
1999年06月14日	法定代表人(负责人、 独资投资人)	王彤宙	邓贻平
1999年06月14日	经营期限	1998-05-03	2003-04-30
1997年08月13日	企业名称	三亚中建实业发展公司	海南中建建筑装饰设计工程公 司
1997年08月13日	其他	三亚市河西路金河公寓B座13B	海口市机场西路中建海翔苑2号 楼
1997年08月13日	其他	三亚市河西路金河公寓B座13B	海口市机场西路中建海翔苑2号 楼
1997年08月13日	经营范围	房地产开发经营、土木工程建 筑、工业与民用建筑的勘察和 设计、建筑技术咨询、建筑机 械、建筑材料、金属材料贸 易、装饰装修工程、设备安 装。(省规定实行许可证的项 目按规定办)	工业与民用建筑工程施工, 装 饰装修工程施工, 建筑装饰设 计, 建筑机械设备, 装饰材 料的贸易业务, 建筑技术咨询。
1995年09月25日	其他	三亚市商品街一巷海亚公寓八 楼803房	三亚市河西路金河公寓B座13B
1995年09月25日	经营范围	房地产开发经营、土木工程建 筑、工业与民用建筑的勘察和 设计、建筑技术咨询、建筑机 械、建筑材料、金属材料贸 易。(省规定实行许可证的项 目按规定办)	房地产开发经营、土木工程建 筑、工业与民用建筑的勘察和 设计、建筑技术咨询、建筑机 械、建筑材料、金属材料贸 易、装饰装修工程、设备安 装。(省规定实行许可证的项 目按规定办)
1995年09月25日	其他	三亚市商品街一巷海亚公寓八 楼803房	三亚市河西路金河公寓B座13B
1994年11月04日	其他	三亚市胜利路滨海小区A型2号 楼	三亚市商品街一巷海亚公寓八 楼803房



1994年11月04日	其他	三亚市胜利路滨海小区A型2号楼	三亚市商品街一巷海亚公寓八楼803房
1994年11月04日	经营期限	1994-05-03	1998-05-03
1994年11月04日	经营范围	房地产开发经营、土木工程建筑、建筑技术咨询、建筑机械、建筑材料销售。(省规定实行许可证的项目按规定办)	房地产开发经营、土木工程建筑、工业与民用建筑的勘察和设计、建筑技术咨询、建筑机械、建筑材料、金属材料贸易。(省规定实行许可证的项目按规定办)

2025年9月11日



## 专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

简要说明：中建装饰集团蓝海建设有限公司在全国建筑市场监管公共服务平台登记的注册人员中，一级注册建造师共 10 人，覆盖 3 个专业方向：建筑工程专业 9 人、机电工程专业 2 人、水利水电工程专业 1 人，整体人员配置以建筑工程专业为主，同时具备机电、水利水电等配套专业人员，专业结构较为合理

1291242645550

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录



首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 中建装饰集团蓝海建设有限公司

统一社会信用代码	91460000294123603C	企业法定代表人	刘强
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	海南省-海口市
企业经营地址	海南省海口市美兰区蓝天街道国兴大道3号互联网金融大厦A栋1006号		



海南省-海口市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王为	421302199*****99	一级注册造价工程师	B11204600000267	土建
2	黄德桥	450103197*****13	一级注册造价工程师	B112246000002311	土建
3	李思远	420703198*****70	一级注册建造师	鄂1112017201848694	建筑工程
4	王宇强	420606198*****35	一级注册建造师	鄂1312018202006626	建筑工程
5	申向东	430521197*****14	一级注册建造师	鄂142006200906271	机电工程
6	申向东	430521197*****14	一级注册建造师	鄂142006200906271	建筑工程
7	孙燕斌	420700197*****9X	一级注册建造师	鄂1422009201007293	建筑工程
8	黄德桥	450103197*****13	一级注册建造师	鄂1442009201117459	建筑工程
9	张海军	421122198*****19	一级注册建造师	鄂1442021202203108	建筑工程
10	罗仕静	452224198*****60	一级注册建造师	鄂1462015201801937	机电工程
11	王为	421302198*****99	一级注册建造师	鄂1462018202000316	机电工程
12	王为	421302198*****99	一级注册建造师	鄂1462018202000316	水利水电工程
13	刘强	320322198*****21	一级注册建造师	鄂1462021202200094	建筑工程
14	张华安	371482199*****13	一级注册建造师	鄂1462021202200141	建筑工程

相关网站导航
各省统一化平台
网站访问数据



91460001730985



首页 > 企业资质 > 企业资质

查询条件

### 中建装饰集团蓝海建设有限公司

海南省海口市

统一社会信用代码: 91460002794123093C

法定代表人: 刘梅

企业登记注册类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

企业注册地址: 海南省海口市

企业经营范围: 海南自贸港现代服务业集聚区(大三亚)互联网信息数据大厦4栋1306号



企业资质类别: 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 资质证书记录 其他综合资质记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	资质证书编号	注册专业
1	王为	4213021987****90	一级注册造价工程师	011279640000267	工程造价
2	黄建林	4501021977****13	一级注册造价工程师	01122840001231	工程造价
3	李耀达	4207011980****50	一级注册建造师	011112017201040694	建筑工程
4	王宇峰	4206041987****76	一级注册建造师	01142018202009026	建筑工程
5	李松华	4305211977****14	一级注册建造师	01142200620090271	建筑工程
6	李松华	4305211977****14	一级注册建造师	01142200620090271	建筑工程
7	李松华	4307001977****98	一级注册建造师	01142200620117450	建筑工程
8	黄建林	4501021977****13	一级注册建造师	01142200620117450	建筑工程
9	孙海军	4211211987****26	一级注册建造师	011442022022019306	建筑工程
10	罗桂林	4522241987****60	一级注册建造师	011462019201901937	建筑工程
11	王为	4213021987****90	一级注册建造师	011462019202005106	建筑工程
12	王为	4213021987****90	一级注册建造师	011462019202005106	建筑工程
13	刘梅	4201211977****21	一级注册建造师	01146201701200009	建筑工程
14	刘梅	4201211977****21	一级注册建造师	011462017120200147	建筑工程



## 企业性质告知书

中建装饰集团蓝海建设有限公司，系中建装饰集团下属全资子公司，企业性质为国有法人独资的有限责任公司，统一社会信用代码：91460000294123603C，注册地海南省海口市，为独立法人主体，可依法独立开展建筑工程相关业务、签署合同并承担相应法律责任。

特此告知。

中建装饰集团蓝海建设有限公司



2026年5月5日