标段编号： 44030420230003008001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2026年05月12日

标段编号：4403042023000300800 1

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 5 月 12 日

资信标目录

1、企业业绩（不评审）；

2、拟派团队(项目经理、技术负责人)业绩（不评审）；

3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师) （不评审）；

4、投标人企业性质告知书（不评审）；

1、企业业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设单位	合同签订日期	竣工时间	备注
1	人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程	11304	深圳市坪山人才安居有限公司	2021-10-13	2024-01-30	已完
2	宜兴太湖凤凰山康养谷建设工程项目一期、二期精装修工	49082	中国建筑第八工程局有限公司	2025-03-27	/	在建
3	会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）	9201	深圳市招华国际会展发展有限公司	2022-04-22	2023-06-30	已完 广东省优质工程奖
4	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅳ标	12957	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2024-01-03	2025-07-17	已完
5	城建大厦公共精装修工程	11527	深圳市城建置地发展有限公司	2022-09-14	2024-08-19	已完
6	新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程Ⅲ标段	15773	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	2025-10-01	2026-06-15	在建

1.1、人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程

合同协议书

JG-GCHT-2021-068

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2021-AJPLY-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北。

核准（备案）证编号：深坪山发改备案〔2020〕0074 号

工程规模及特征：项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 平方米，容积率 5.5，建筑覆盖率 40%，总建筑面积约 249550.5 平方米，其中：计容建筑面积 183168.22 平方米。包括住宅 150500 平方米、商业 14800 平方米、公共配套 9600 平方米（18 班幼儿园 4800 平方米，独立占地不少于 5 400 平方米；社区老年人日间照料中心 750 平方米；社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米；物业管理用房 400 平方米；其它用房 400 平方米；社区管理用房 300 平方米；垃圾转运站 400 平方米；警务室 50 平方米；社区菜市场 500 平方米）。绿化覆盖率≥40%。机动车泊位数 1700 辆。充电桩设置数量不少于 480 个，剩余车位应预留充电设施建设安装条件。项目设计有六栋塔楼，室内分有 4 种套内户型，共计 1825 套房源，幼儿园为 18 个班，总装修建筑面积约 157507.23 平方米（含公共区域及幼儿园）最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

1.承包人需根据发包人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等，用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据发包人提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计（包括但不限于镜像户型、微差户型等）、部品深化设计，负责编制竣工图。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 01 日；

计划竣工日期：2022 年 06 月 28 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零肆万零伍佰壹拾捌元玖角玖分（¥113,040,518.99 元）；其中不含增值税合同价（大写）壹亿零叁佰柒拾万零陆仟捌佰玖拾捌元壹角陆分（¥ 103,706,898.16 元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰捌拾柒万玖仟柒佰柒拾壹元陆角陆分 （¥1,879,771.66 元）；其中不含增值税合同价（大写）壹佰柒拾贰万肆仟伍佰陆拾壹元壹角陆分（¥ 1,724,561.16 元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年____月____日：2021年 10月 13日

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

承包人：（公章）深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(1)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192179998XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码：518000

法定代表人：王科

委托代理人：_____

电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号： 773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
招商银行深圳东门支行
账号:815587698610001

验收报告

2021-069　2021-HJ-02-018

人才老坑

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居盘龙苑项目精装修工程

验收日期：2024年1月30日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	安居盘龙苑项目精装修工程				
工程地点	坪山区石井街道规划和民路与规划达民路交汇处西北侧	建筑面积	183168.22㎡	工程造价	113040518.99元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1A栋48、1B栋50、1C栋51、2A栋50、2B栋50、3#栋50 层 地下：3 层		
施工许可证号	2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号			
开工日期	2021年12月01日	验收日期	2024年1月30日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020040-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘剑锋
组员	区汝豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾超	朱财杰、梁启余、曾敏、黄旦辉
建筑设备安装工程	黄宗南	颜小丰、雷映昌、李颖、刘建华
工程质控资料	刘明	李丹、唐兰、刘敏、刘和平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1530 项，其中： 经审查符合要求 1530 项 经核定符合要求 ____ 项	共 332 项，其中： 资料核查符合要求 315 项 实体抽查符合要求 17 项	共 332 项，其中： 评价为“好”的 321 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 315 项，其中： 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 ____ 项	共 186 项，其中： 资料核查符合要求 178 项 实体抽查符合要求 8 项	共 186 项，其中： 评价为“好”的 176 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 315 项，其中： 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 ____ 项	共 186 项，其中： 资料核查符合要求 171 项 实体抽查符合要求 15 项	共 186 项，其中： 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人		
2	刘剑锋	深圳市坪山人才安居有限公司	精装修工程师		
3	曾超	深圳市坪山人才安居有限公司	精装修工程师		
4	黄宗南	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师		
5	区汝豪	深圳市坪山人才安居有限公司	安全工程师		
6	姜小平	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监	中级	
7	朱财杰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	精装专监		
8	梁启余	深圳市银建安工程项目管理有限公司	精装专监		
9	雷映昌	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监		
10	彭俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		
11	丘剑锋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		
12	丘志飞	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		
13	罗洪踪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		
14	薛佳彬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员		
15	邹芸	深圳市同济人建筑设计有限公司	内装负责人	中级	
16	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

经验收组各小组一致验收，工程质量符合设计图纸要求，符合有关法律法规和工程建设强制性标准的规范要求。

工程质量评定为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2014年1月30日	2014年1月30日	2014年1月30日	2014年1月30日	2014年1月30日

GD-E1-914/6

清单证明

表 03

工程名称：人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-装饰　　第 5 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-A1户型	33123704.96		513471.74	1964247.03
2	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-B1户型	5916418.61		91001.27	360986.03
3	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-B2户型	22558753.93		344417.94	1331079.02
4	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-C1户型	13627684.79		210881.85	813603.34
5	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-幼儿园	4315356.39		58427.31	161276.21
6	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-住宅（公共区域）	10669677.87		128567.10	815526.99
	暂列金额	6230000.00			
	专业工程暂估价				
	合　计	96441596.55		1346767.21	5446718.62

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

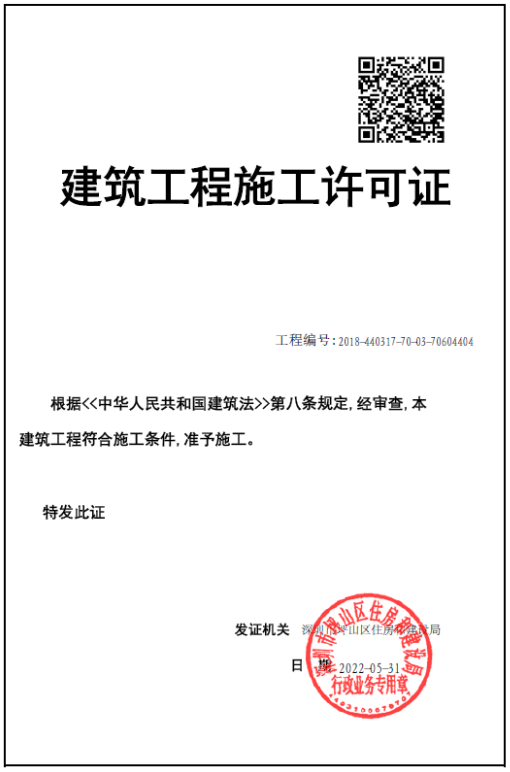
表 03

工程名称：人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-安装　　第 6 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-1栋B2户型装修-水电安装	4001081.10		144408.78	227214.99
2	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-1栋C1户型装修-水电安装	2012631.99		88564.23	115497.28
3	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-2栋A1户型装修-水电安装	5903376.77		234906.22	320370.62
4	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-2栋B1户型装修-水电安装	953115.66		36289.79	52456.10
5	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-公共区域装修-地上首层大堂及电梯厅电气	1365471.13		15505.65	99114.49
6	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-公共区域装修-地下室电梯厅电气	78889.39		960.87	3707.25
7	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程-幼儿园装修-水电安装	931492.99	216.00	12368.91	17368.69
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	15246059.03	216.00	533004.45	835729.42

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

施工许可证



建筑工程施工许可证

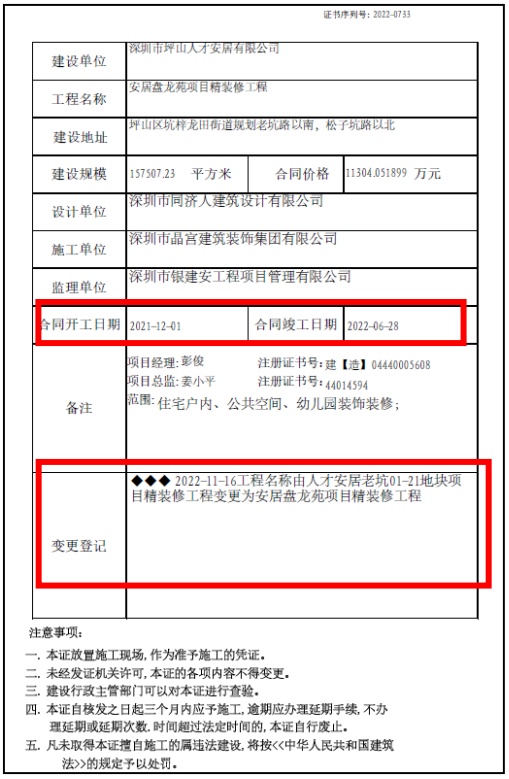
工程编号：2018-440317-70-03-70604404

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房建设局

日 期 2022-05-31



证书序列号：2022-0733

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居盘龙苑项目精装修工程		
建设地址	坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建设规模	157507.23 平方米	合同价格	11304.051899 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2022-06-28
备注	项目经理：彭俊 注册证书号：建【造】04440005608 项目总监：姜小平 注册证书号：44014594 范围：住宅户内、公共空间、幼儿园装饰装修；		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-16 工程名称由人才安居老坑01-21地块项目精装修工程变更为安居盘龙苑项目精装修工程		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1.2、宜兴太湖凤凰山康养谷建设工程项目一期、二期精装修工合同协议书

合同编号：FBZJ25 -003

建设工程施工分包合同

（精装修工程）

（2024 版）

中建

工程名称：宜兴太湖凤凰山康养谷建设工程项目一期、二期精装修工程

承 包 人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人（乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签约日期：2025 年 3 月 27 日

CCEED DECORATION ENGINEERING CO.

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司 （以下简称甲方）

分 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 （以下简称乙方）

鉴于乙方已对 宜兴太湖凤凰山康养谷建设工程项目一期、二期精装修工程 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称： 宜兴太湖凤凰山康养谷建设工程项目一期、二期精装修工程

1.2 工程地点： 宜兴市丁蜀镇上坝村洑湖路北侧

1.3 工程结构： 框架结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的精装修工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式： 专业分包

1.6 分包工作内容：a 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，达到最终竣工验收标准（卫生间及厨房包含防水施工）；

b 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；

c 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；

d 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；

e 强电工程：强电部分（灯具、开关插座）的配管、穿线、面层电气安装。以户内配电箱出线为界，总包做到配电箱及预埋部分的管线，配电箱以外由乙方施工；

f 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装；

g 给排水：甲方完成至水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等安装；

m 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

n 其他等与本分包工程相关的全部工作内容，具体已界面划分表为准，详见附件。（与清单内容对应）

其他跟分包工程有关且需要乙方完成或配合，及总承包合同内与本分包工程相关的所有工作，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。具体施工范围以施工过程中甲方下发的工程指令为准，甲方有权根据现场施工进度以及施工质量随时调整乙方的施工范围。

二、分包合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 30 日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2028 年 3 月 19 日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：993 天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。乙方必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证甲方的月、周、旬进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

乙方需要按照甲方制定的施工节点计划完成每个工期节点

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、交通管制、疫情隔离、政府禁令、中高考、两会、农忙、当地国家及国际性会议及活动、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、项目特点、空气污染预警、环保政策要求、迁改等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。如发生工期延误，不论何种原因，乙方均应采取有效措施、调整施工方案，降低自身成本，费用已包含在合同价格中，不再另行计取因工期延误产生的任何费用。

三、质量标准

质量标准：合格，达到日本品质，有建设单位、承包人和日本合作方共同制定施工质量及验收标准，并由上述 3 家单位、施工监理共同验收合格，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 合同价格：

☑费率合同：合同暂定总价（含增值税）为人民币 490821889.49 元（大写：肆亿玖仟零捌拾贰万壹仟捌佰捌拾玖元肆角玖分），不含税合同价款为人民币 450295311.46 元，增

值税为人民币 40526578.03 元，税率 9 %。

费率下浮模式计价部分：最终结算值在甲方与发包人之间针对本工程的最终结算值基础上下浮 0 %计取，即最终结算额（含税）=发包人对本工程最终审计报告结算值*（1- 0 %）-施工水电费（不含生活区水电费用）-建筑垃圾清运费（不含生活垃圾清理费用）-保险费用及税费（含工伤保险、工程一切险、安责险、印花税及附加税等）-临设费用（不含生活区临建搭设及维护费用）分摊费用-甲方代缴的费用及其他应扣款。

计价原则：招标工程量为暂定总价金额，最终金额以甲方与工程发包人之间针对本分包工程的结算金额为准；本分包工程最终结算值=甲方与工程发包人一期、二期精装修工程的最终结算值*（1-下浮率）-施工水电费（不含生活区水电费用）-建筑垃圾清运费（不含生活垃圾清理费用）-保险费用及税费（含工伤保险、工程一切险、安责险、印花税及附加税等）-临设费用（不含生活区临建搭设及维护费用）分摊费用，以上分摊费用为甲方在本合同施工范围施工期间发生的实际费用为分摊基数，按本合同内容最终结算值与项目总结算金额占比比例分摊，最终扣款金额应由双方确认为准。甲方与发包人一期、二期精装修专业工程的最终结算值包括该专业工程的分部分项费、总价措施费、单价措施费、规费等所有费用。后附工程量清单综合单价表为模拟清单（以下简称综合单价表）。

□固定综合单价：合同价款（含增值税）暂定为人民币__元（大写：__）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币___元，增值税为人民币_____元，税率___%。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、资金使用费、资金补偿费、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费、观摩配合费、正常停电停水产生的相关费用（周累计 8 小时以内）；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测费及检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

甲方现场代表：

（签字）

日期： 2025 年 3 月 27 日

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

乙方现场代表：

（签字）

日期：2025 年 3 月 27 日

CCEED DECORATION ENGINEERING CO.

清单证明

附件 1

工程量模拟清单综合单价表

项目名称： 宜兴太湖凤凰山康养谷建设工程项目一期、二期精装修工程

序号	项目名称	项目特征	工作内容	工程量计算规则	计量单位	工程量	发票税率（%）	合同价（元）					备注
								除税综合单价	含税综合单价	除税合价	增值税（合价）	含税合价	
						A	B	C	D=C*(1+B)	E=C*A	F=C*B*A	G=E+F	
1	细石混凝土地面	1.50mm 厚 C25 细石混凝土随打随抹光 2.刷素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	1.基层清理、材料搬运； 2.细石砼制作、运输； 3.找平层施工； 4.成品保护。	按设计图示尺寸以面积计算	m2	90000.00	9%	42.19	45.99	3797100.00	341739.00	4138839.00	
2	地砖楼地面	1.60mm 厚细石混凝土找平层 2.地砖 10mm 厚，10mm 粘接层 3.综合考虑成品保护等费用	1.基层清理、材料搬运； 2.粘结层施工； 3.面层地砖安装，地砖零星切割及打磨，根据排版图进行必要的预铺； 4.成品保护。	按设计图示尺寸以面积计算	m2	90000.00	9%	238.15	259.58	21433500.00	1929015.00	23362515.00	
3	水磨石楼地面	1.水泥浆一道(内掺建筑胶)	1.基层清理、材料搬运；	按设计图示尺	m2	90000.00	9%	297.14	323.88	26742600.00	2406834.00	29149434.00	

序号	项目名称	项目特征	工作内容	工程量计算规则	计量单位	工程量	发票税率（%）	合同价（元）					备注
								除税综合单价	含税综合单价	除税合价	增值税（合价）	含税合价	
		2.20 厚石材专用粘接剂 3.水磨石 20mm 厚，专用填缝剂填缝（综合考虑石材六面防护、石材开槽、背筋等） 4.石材打磨结晶 5.综合考虑成品保护等费用	2.粘结层施工； 3.面层石材安装，石材零星切割及打磨，根据排版图进行必要的预铺； 4.成品保护。	寸以面积计算									
4	铝板墙面	1.钢骨架制作安装 2.铝板（2mm 厚）饰面 具体做法详见图纸	1.基层清理、材料搬运； 2.骨架制作、运输、安装； 3.骨架防锈漆； 4.铝单板干挂，擦缝、净面处理，铝单板零星切割及打磨，根据排版图进行必要的预铺； 5.成品保护。	按设计图示尺寸以面积计算	m2	150000.00	9%	481.23	524.54	72184500.00	6496605.00	78681105.00	
5	玻璃墙面	1.钢骨架制作安装 2.15mm 厚阻燃板基	1.基层清理、材料搬运；	按设计图示尺	m2	150000.00	9%	709.93	773.82	106489500.00	9584055.00	116073555.00	

序号	项目名称	项目特征	工作内容	工程量计算规则	计量单位	工程量	发票税率（%）	合同价（元）					备注
								除税综合单价	含税综合单价	除税合价	增值税（合价）	含税合价	
		层(三防处理)，200*200 间距白色硅酮胶 3.玻璃(8mm)饰面 具体做法详见图纸	2.骨架制作、运输、安装； 3.骨架防锈漆； 4.基层板切割、安装； 5.玻璃安装； 6.成品保护。	寸以面积计算									
6	无机涂料墙面	1.涂料三遍 2.满刮 2 厚腻子分三遍找平 3.基层清理、局部石膏找平(5mm 以内) 4.包括但不限于基层清理、打磨、腻子施工、阴阳角条处理、网格布等完成顶面施工的全部工作； 5.具体做法详见图纸	1.放线、基层清理、材料搬运； 2.腻子涂刷、打磨、找平； 3.无机涂料施工； 4.成品保护； 5.辅材供应。辅材包含除无机 涂料/乳胶漆外其余全部所需材料 6.满足验收标准	按设计图示尺寸以面积计算	m2	200000.00	9%	43.90	47.85	8780000.00	790200.00	9570200.00	
7	不锈钢踢脚线	1.不锈钢(1.2mm 厚)踢脚线安装，9mm 石膏基纤维板基层 2.H=50mm	1.基层清理、材料搬运； 2.放线、切割、安装；	按设计图示尺寸以中心线延	m	50000.00	9%	37.55	40.93	1877500.00	168975.00	2046475.00	

序号	项目名称	项目特征	工作内容	工程量计算规则	计量单位	工程量	发票税率（%）	合同价（元）					备注
								除税综合单价	含税综合单价	除税合价	增值税（合价）	含税合价	
		具体做法详见图纸	3.包括但不限于基层清理、放线、切割等完成踢脚线安装的全部工作	长米计算									
8	地砖踢脚线	1.界面剂一道 2.12 厚 1：2 水泥砂浆赶光 3.地砖 10mm 厚踢脚线 4.H=100mm	1.基层清理、材料搬运； 2.粘结层施工； 3.面层地砖安装，瓷砖零星切割及打磨，根据排版图进行必要的预铺； 4.成品保护。	按设计图示尺寸以中心线延长米计算	m	50000.00	9%	37.51	40.89	1875500.00	168795.00	2044295.00	
9	铝板轻钢龙骨吊顶	1.φ8 全牙吊杆 2.60 系列轻钢主龙骨，50 系列轻钢龙骨吊件等 3.铝板(2mm 厚)吊顶 4.所有开灯孔、喷淋孔、风口及加固等工作内容，综合考虑在报价中	1.基层清理、材料运输； 2.龙骨及附件安装； 3.铝板安装； 4.成品保护。	按设计图示尺寸以面积计算	m2	230000.00	9%	465.95	507.89	107168500.00	9645165.00	116813665.00	

序号	项目名称	项目特征	工作内容	工程量计算规则	计量单位	工程量	发票税率（%）	合同价（元）					备注
								除税综合单价	含税综合单价	除税合价	增值税（合价）	含税合价	
10	轻钢龙骨石膏板吊顶	1.φ8全丝吊杆 2.60系列轻钢主龙骨，50系列轻钢龙骨吊件等 3.双层9.5mm厚防潮纸面石膏板基层 4.纸面石膏板专用嵌缝带、钉眼防锈 5.满批腻子三度、防水无机涂料 6.所有开灯孔、喷淋孔、风口及加固等工作内容，综合考虑在报价中	1.基层清理、材料运输； 2.吊顶石膏板面板安装、补缝； 3.开灯孔、开检修孔等； 4.成品保护。	按设计图示尺寸以面积计算	m2	40000.00	9%	221.43	241.36	8857200.00	797148.00	9654348.00	
11	吊顶灯槽	1.回光灯槽制作安装（双层9.5mm纸面石膏板） 2.纸面石膏板专用嵌缝带、钉眼防锈 3.满批腻子三度、防水无机涂料 4.规格：	1.基层清理、材料运输； 2.灯槽制作、安装； 3.成品保护。	按设计图示尺寸以中心线延长米计算	m	20000.00	9%	81.16	88.46	1623200.00	146088.00	1769288.00	

序号	项目名称	项目特征	工作内容	工程量计算规则	计量单位	工程量	发票税率（%）	合同价（元）					备注
								除税综合单价	含税综合单价	除税合价	增值税（合价）	含税合价	
		75mm+100mm+200mm											
12	金属门窗套	1、钢骨架制作安装 2、15mm厚阻燃板基层(三防处理) 3、磨砂不锈钢(1.2mm厚) 具体做法详见图纸	1.基层清理、材料搬运； 2.放线、切割、安装； 3.包括但不限于基层清理、放线、切割等完成门窗套安装的全部工作	按设计图示尺寸以面积计算	m2	10000.00	9%	714.08	778.35	7140800.00	642672.00	7783472.00	
13	成品木质门（含门套、门樘）	1.成品木质门带套、门樘 2.铰链、门吸、执手锁等五金安装 3.具体做法详见门表图	/	按设计图示尺寸以面积计算	m2	10000.00	9%	646.19	704.35	6461900.00	581571.00	7043471.00	
14	地弹门	1.12mm钢化玻璃门，喷砂不锈钢包框 2.地弹簧、拉手等五金安装 3.木龙骨，18mm双层阻燃板(三防处理)，	/	按设计图示尺寸以面积计算	m2	10000.00	9%	1781.68	1942.03	17816800.00	1603512.00	19420312.00	

序号	项目名称	项目特征	工作内容	工程量计算规则	计量单位	工程量	发票税率（%）	合同价（元）					备注
								除税综合单价	含税综合单价	除税合价	增值税（合价）	含税合价	
		1.2mm本色喷砂不锈钢门套 4.具体做法详见门表图											
15	金属扶手、栏杆、栏板	内侧护窗栏杆，详见图集15J403-1	/	按设计图示尺寸以中心线延长米计算	m	30000.00	9%	480.51	523.75	14415238.93	1297371.50	15712610.44	
16	金属窗台板	1.钢骨架制作安装 2.18mm水泥压力板 3.3mm铝单板饰面 4.工程量按展开面积计入(展宽365mm)	1.基层清理、材料搬运； 2.骨架制作、运输、安装； 3.骨架防锈漆； 4.铝单板干挂，擦缝、净面处理，铝单板零星切割及打磨，根据排版图进行必要的预铺； 5.成品保护。	按设计图示尺寸以面积计算	m2	60000.00	9%	681.80	743.16	40908082.62	3681727.44	44589810.05	
17	楼（地）面	1、2厚两遍JS聚合	1.包括但不限于	按设计	m2	30000.00	9%	64.17	69.95	1925100.00	173259.00	2098359.00	

序号	项目名称	项目特征	工作内容	工程量计算规则	计量单位	工程量	发票税率（%）	合同价（元）					备注
								除税综合单价	含税综合单价	除税合价	增值税（合价）	含税合价	
	涂膜防水	物防水层 2、20厚防水砂浆保护层	基层清理、材料搬运、含少量墙地面打凿及基层清理等完成本分项工程所需的一切工作；	图示尺寸以面积计算									
18	墙面涂膜防水	1、2厚两遍JS聚合物防水层(防水层做至1.8m高)	1.包括但不限于基层清理、材料搬运、含少量墙地面打凿及基层清理等完成本分项工程所需的一切工作；	按设计图示尺寸以面积计算	m2	20000.00	9%	39.91	43.51	798289.91	71846.09	870136.00	
合计										450295311.46	40526578.03	490821889.49	

1.3、会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）

中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号： G110000017507591300100 1

标段名称： 会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

招标单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价（含税）： 92015063.16 元人民币

本项目于 2022-02-21 12:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告 ，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）:深圳市招华国际会展发展有限公司

联合招标人:/

招标代理单位（盖章）:

日期：2022-04-05

查验码：9396102424575910

查验网址：https://dzzb.ciesco.com.cn

合同协议书

JG-GCHT-2022-028

合同编号: SZ.1100611052.zcp-sg-0023

会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）施工合同

工　程　名　称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

工　程　地　点：深圳市宝安区锦程路与凤塘大道交汇处

发　　包　　人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承　　包　　人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

工程地点：深圳市宝安区凤塘大道与锦程路交汇处

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于：会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）施工招标区域及范围为：会展湾东城广场二期酒店 7 栋 B 座塔楼 4~17 层客房部分及公区（含客房楼层走廊和电梯厅公共部分、楼梯前室、合用前室、布草间、总经理公寓、行政酒廊、总统套房以及 4~17F 精装图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通所有风口采购及安装、二次精装图纸消防报建及验收工作（配合一标段）、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

装饰部分：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 负责精装修区域地、顶面基层处理找平及墙面基层处理冲筋找平；本工程范围内的地面施工找平厚度满足精装修施工图纸要求(要求现场踏勘，以便准确投标报价)，精装回填内容，相关费用均包含在合同清单报价中；

（6） 承包单位还应负责上述工程完工移交后的成品保护工作；
（7） 承包单位应负责现场临时监控（仓库区、施工区域及电梯前厅、轿厢内全覆盖）、安保、消防、防疫等安全文明责任，并对施工通道进出口及重要区域进行 24 小时安保管理。

上述工程如因承包单位原因造成的费用增加，由承包单位承担相应费用。

提供给其他承包单位的现场管理和配合等所发生的所有费用（含施工水电费用），包含在本次投标报价范围内。发包人和其他承包单位不再对现场管理和配合费进行补偿，投标人中标后不得以任何理由或名目收取现场管理和配合费用，不得拒绝提供配合或履行相应义务。

所有经过招标人认定的材料、设备等样板均作为本招标书的一部分。

[√]具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：84,417,489.14 元，增值税人民币：7,597,574.02 元，增值税率：9%，含税价人民币：92,015,063.16 元。

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 4 月 22 日

合同订立地点：广东省深圳市

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号：45512000018102000010761

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）				
工程地点	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处	建筑面积	318498.27 ㎡	工程造价	92015063.16元
结构类型	框剪结构 框剪结构	层数	地上：17 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年 3 月 22 日	验收日期	2023 年 6月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京东方华太建筑设计工程有限责任公司				
总包单位					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈聪
副组长	
组员	唐飞宇、丘喜强、田德春、黄铁、张允、李俊军、李罗、周楚、汪冰、罗富康、彭刚、吴建辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈聪	唐飞宇、丘喜强、田德春、黄铁、张允、李俊军、李罗、周楚、汪冰、罗富康、彭刚、吴建辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		北京东方华太建筑设计工程有限责任公司			
4					
5					
6		深圳市鼎建筑装饰集团有限公司			
7		深圳市华信建工程项目管理有限公司			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

所有施工内容全部完成并验收通过.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	北京东方华太建筑设计工程有限责任公司	/
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

工程造价汇总表

工程名称:会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）

序号	工程名称	单位	装饰面积	金额（元）			指标			备注
				装饰工程	安装工程	合计	装饰工程	安装工程	合计	
一	**分部分项工程费**	元	24909.7	65467917.82	16267408.65	81735326.47	2628.21	653.06	3281.27	
1	电梯厅及走道	元	4883.76	6870094.49	1515638.45	8385732.94	1406.72	310.34	1717.06	
2	双床房	元	6565	19467261.55	5241717.94	24708979.49	2965.31	798.43	3763.74	
3	大床房	元	7524.5	22266202.24	5974420.84	28240623.08	2959.16	794.00	3753.16	
4	无障碍大床房	元	1212	2980403.37	673925.70	3654329.07	2459.08	556.04	3015.12	
5	好莱坞大床房	元	618	1795166.59	368736.99	2163903.58	2904.80	596.66	3501.46	
6	K4大床房	元	536.51	1763507.97	457810.56	2221318.53	3287.00	853.31	4140.31	
7	小套房	元	980.2	2823883.76	494431.78	3318315.54	2880.93	504.42	3385.35	
8	总经理套房	元	91.57	336065.64	86056.66	422122.30	3670.04	939.79	4609.83	
9	总统套房	元	238.8	737069.92	226144.16	963214.08	3086.56	947.00	4033.56	
10	行政套房	元	1614.6	4664532.48	853424.83	5517957.31	2888.97	528.57	3417.54	
11	豪华套房	元	316.34	970605.47	170950.09	1141555.56	3068.24	540.40	3608.64	
12	行政酒廊	元	328.42	793124.34	204150.65	997274.99	2414.97	621.61	3036.58	
13	工程补充报价清单	元								
二	**措施项目费**	元		1846345.95			74.12			
三	甲分包工程管理费（一+二）*1.0%	元		835816.72			33.55			
四	不含税总价			84417489.14			3388.94			
五	**税金**	元		7597574.02			305.00			
六	**总价(一+二+三+四+五)**	元		92015063.16			3693.95			

清单证明

获奖证书

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）工程参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

施工（设计）范围：会展湾东城广场二期酒店7栋B座塔楼4~17层客房部分及公区的精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通所有风口采购及安装、二次精装图纸消防报建及验收工作、全部图纸深化设计等工作。

项目经理：彭刚

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 024A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日

1.4、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅳ标

中标通知书

JG-GCHT-[illegible]-095 中标

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524032001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅳ标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价：12957.128319万元

中标工期：412

项目经理(总监)：刘德志

本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-12-18

查验码：9649750547795577 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同协议书

JG-GCHT-2023-095

正本

合同编号：ZDQYY-050-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅳ标合同

承 包 方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日　　期：二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：刘德志 资格等级：建筑工程一级 证书号码：粤 1442017201739499

本工程于 2023 年 09 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅳ标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：主要包括第二层裙房、一号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：_____/_____

装修装饰建筑面积：约为 7.381437 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目建筑装修装饰工程Ⅳ标主要包括第二层裙房、一号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。包括但不限于：1、实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作；2、完成图纸的深化设计，重要空间的精细化审查、灯光照度分析、声学分析等工作；3、完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数： 412 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1、质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

2、质量目标：确保获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合施工总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿贰仟玖佰伍拾柒万壹仟贰佰捌拾叁元壹角玖分(¥129571283.19 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万壹仟零贰拾玖元壹角叁分(¥2171029.13 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾捌万元整 (¥7580000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整(¥1000000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
住　　所：	住　　所：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国银行深圳东门支行
账　　号：	账　　号：7731 5792 9528
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）Ⅳ标建筑装修装饰工程

验收日期：2025年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）Ⅳ标建筑装修装饰工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号	建筑面积	73814.37平方米	工程造价	12957.128319万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 20 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2024-0391	监理许可证号			
开工日期	2024 年 3月29日	验收日期	2025 年 7月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、王瑞琪、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非
组员	闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、郭少峰、吴镇荣、徐蓓蓓、赵玉殊、徐峰峰、叶江新、刘德志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亚升	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、郭少峰、吴镇荣、徐蓓蓓、赵玉殊、徐峰峰、叶江新、刘德志、彭成委、黎永年、李金翼、叶帝锐、丘九晓、王娟娟、黎锦鹏、谷云
建筑设备安装工程	江庆	李竹琳、刘英才、刘鹏盛、钱凯、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、戚祥中、刘志勇、刘爱民
工程质控资料	胡桂枚	白桦、刘东运、罗鳗芳、马艳雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄伟玉	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	黄伟玉
2	刘志文	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高工	刘志文
3	杨子武	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	杨子武
4	杨刚林	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		杨刚林
5	郭小泽	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	中工	郭小泽
6	阳世林	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		阳世林
7	马小珂	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	马小珂
8	詹杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	工程师	詹杰
9	冷雅	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	工程师	冷雅
10	龙景斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	工程师	龙景斌
11	郑坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	郑坤
12	周永	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周永
13	吴俊荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		吴俊荣
14	谢大同	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	工程师	谢大同
15	肖亮民	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	工程师	肖亮民
16	翁祥生	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		翁祥生
17	李朋健	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	工程师	李朋健
18	王昌华	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		王昌华
19	王宅健	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代		王宅健
20	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代		何建
21	王志鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		王志鹏
22	刘东远	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	刘东远

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鳗芳	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		罗鳗芳
2	白桦	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		白桦
3	徐[illegible]	筑博设计股份有限公司	项目负责人		[illegible]
4	赵[illegible]	筑博设计股份有限公司	室内负责人		赵[illegible]
5	[illegible]	筑博设计股份有限公司	项目经理		[illegible]
6	徐[illegible]	筑博设计股份有限公司	机电总		[illegible]
7	刘[illegible]	筑博设计股份有限公司			
8	刘[illegible]	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	副商	刘[illegible]
9	李[illegible]	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理	工程师	李[illegible]
10	王[illegible]	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务	工程师	王[illegible]
11	刘[illegible]	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	刘[illegible]
12	[illegible]	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		[illegible]
13	[illegible]	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		[illegible]
14	[illegible]	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	技术负	[illegible]
15	[illegible]	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	杂化		[illegible]
16	罗[illegible]	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料		罗[illegible]
17	[illegible]	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全		[illegible]
18	[illegible]	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
19	[illegible]	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	[illegible]
20	李[illegible]	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		李[illegible]
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1.已按有关合同及设计文件施工完成

2.施工过程满足规范要求

3.单位工程质量控制资料齐全、完整.

4.单位工程安全和功能检测资料齐全、完整.主要功能抽查检测合格.

5.工程质量评定为"合格"

6.同意竣工验收.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月1日	重庆赛迪工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2025年7月1日	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月1日	筑博设计股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

清单证明

单项工程投标报价汇总表

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程-Ⅳ标　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	第二层裙房建筑装修装饰工程	46670691.45		824482.62	1750436.92
2	一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程	48616862.89		886046.02	1779284.71
3	第二层裙房电气工程	7817772.08		133446.79	263677.24
4	一号分中心（五层至顶）电气工程	8454490.44		153983.05	324733.72
5	第二层裙房给排水工程	2908060.17		52159.09	65693.54
6	一号分中心（五层至顶）给排水工程	6523406.16		120911.56	147115.28
	暂列金额	7580000.00			
	专业工程暂估价				
	奖励金	1000000.00			
	合　　计	129571283.19		2171029.13	4330941.41

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

投 标 总 价

招　标　人：_____

工 程 名 称：第二层裙房建筑装修装饰工程

投标总价（小写）：46670691.45

（大写）：肆仟陆佰陆拾柒万零陆佰玖拾壹元肆角伍分

投　标　人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编　制　人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2023年10月30日

表 02

工程项目投标价汇总表

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	第二层裙房建筑装修装饰工程	46670691.45		824482.62	1750436.92
合　　计		46670691.45		824482.62	1750436.92

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

表 03

单项工程投标价汇总表

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	第二层裙房建筑装修装饰工程	46670691.45		824482.62	1750436.92
合　　计		46670691.45		824482.62	1750436.92

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	41370154.06	
1.1	地面工程	10399794.73	
1.2	墙面工程	15012829.87	
1.3	天花工程	10781640.83	
1.4	踢脚工程	595899.25	
1.5	门窗工程	2399160.47	
1.6	其它工程	2180828.91	
2	措施项目费	2023158.29	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	824482.62	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	1198675.67	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1750436.92	
5	不含税建安工程造价	45143749.27	
6	应纳税费	1526942.18	
6.1	增值税应纳税额	1363341.23	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	163600.95	
含税建安工程造价=5+6		46670691.45	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第1页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地面工程						
1	011102001001	石材楼地面（地1）	(1)面层:WST-01 25mm大理石(浅)铺实拍平(六面防护处理)(需做好返碱，防潮，抗裂等防护措施) (2)粘贴层:5mm厚益胶泥胶粘剂(地面一道、石材背面一道) (3)专用填缝剂同石材色。打磨抛光，结晶处理 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	736.25	552.85	407035.81	
2	011108001001	石材零星项目（地1）（门槛石）	(1)面层:FST-08 20mm厚浅灰色石材铺实拍平(六面防护处理)(需做好返碱，防潮，抗裂等防护措施) (2)粘贴层:5mm厚益胶泥胶粘剂(地面一道、石材背面一道) (3)专用填缝剂同石材色。打磨抛光，结晶处理 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	69.00	636.01	43884.69	
3	011101006001	平面砂浆找平层（地1）	(1)找平层:35mm厚(最薄处30mm厚)C20细石混凝土找平层抹平 (2)界面剂一道 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	805.25	38.45	30961.86	
4	011101006002	平面砂浆找平层（地1）	(1)水泥浆一道（水泥浆加10%的108胶一道） (2)钢筋混凝土楼板清理 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	805.25	3.72	2995.53	
5	011101006003	平面砂浆找平层（地1）	(1)填充层:40mm厚LC7.5轻骨料混凝土 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	805.25	21.96	17683.29	
本页小计							502561.18	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第2页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
6	011102003001	块料楼地面 （地3）	(1)面层:FCT-06 600x600x10mm灰色防滑地砖 (2)粘贴层:5mm厚专用瓷砖胶C2T型 (3)专用填缝剂同地砖色 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1340.39	147.18	197278.60	
7	011101006004	平面砂浆找平层（地3）	(1)找平层:35mm厚C20细石混凝土找平 (2)界面剂一道 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1340.39	38.45	51538.00	
8	011101006005	平面砂浆找平层（地3）	(1)填充层:50mm厚LC7.5轻骨料混凝土 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1340.39	27.45	36793.71	
9	011101006006	平面砂浆找平层（地3）	(1)水泥浆一道（水泥浆加10%的108胶一道） (2)钢筋混凝土楼板清理 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1340.39	3.72	4986.25	
10	011102003002	块料楼地面 （地4）	(1)面层:FCT-04 300x300x10mm米色防滑地砖 (2)粘贴层:5mm厚专用瓷砖胶C2T型 (3)水性反应树脂RG（II）类填缝剂同地砖色 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	203.65	135.72	27639.38	
11	011102003003	块料楼地面 （地4）	(1)面层:FCT-07 300x300x10mm灰色防滑地砖 (2)粘贴层:5mm厚专用瓷砖胶C2T型 (3)水性反应树脂RG（II）类填缝剂同地砖色 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	296.26	135.72	40208.41	
本页小计							358444.35	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第3页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
12	011102003004	块料楼地面 （地4）	(1)面层:FCT-09 300x600x10mm灰色防滑地砖 (2)粘贴层:5mm厚专用瓷砖胶C2T型 (3)水性反应树脂RG（II）类填缝剂同地砖色 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	71.87	141.13	10143.01	
13	011101006007	平面砂浆找平层 （地4）	(1)找平层:20mm厚M20预拌砂浆保护层 (2)找坡层:20mm厚M20预拌砂浆找坡、找平层 (3)界面剂一道 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	571.79	45.97	26285.19	
14	011101006008	平面砂浆找平层 （地4）	(1)填充层:41mm厚LC7.5轻骨料混凝土 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	571.79	22.50	12865.28	
15	011101006009	平面砂浆找平层 （地4）	(1)水泥浆一道（水泥浆加10%的108胶一道） (2)钢筋混凝土楼板清理 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	571.79	3.72	2127.06	
16	011102003005	块料楼地面 （地7）	(1)面层:FCT-04 300x300x10mm米色防滑地砖 (2)粘贴层:5mm厚专用瓷砖胶C2T型 (3)水性反应树脂RG（II）类填缝剂同地砖色 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	525.38	135.72	71304.57	
17	011102003006	块料楼地面 （地7）	(1)面层:FCT-07 300x300x10mm灰色防滑地砖 (2)粘贴层:5mm厚专用瓷砖胶C2T型 (3)水性反应树脂RG（II）类填缝剂同地砖色 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	243.66	135.72	33069.54	
本页小计							155794.65	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第4页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	011102003007	块料楼地面 （地7）	(1)面层:FCT-09 300x600x10mm灰色防滑地砖 (2)粘贴层:5mm厚专用瓷砖胶C2T型 (3)水性反应树脂RG（II）类填缝剂同地砖色 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	273.41	141.13	38586.35	
19	011101006010	平面砂浆找平层（地7）	(1)找平层:20厚M20预拌砂浆保护层 (2)找坡层:M20预拌砂浆找坡、找平层，最薄处20mm厚 (3)界面剂一道 (4)20厚M20预拌砂浆保护层 (5)M20预拌砂浆找坡、找平层，最薄处20mm厚 (6)水泥浆一道（水泥浆加10%的108胶一道） (7)内衬耐碱玻纤网格布 (8)钢筋混凝土楼板清理 (9)含超高增加费 (10)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1042.45	91.92	95822.00	
20	010103001001	回填方（地7）	(1)LC7.5轻骨料混凝土（厚度按照结构标高和建筑标高反算） (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m3	208.49	548.92	114444.33	
21	011103001001	橡胶板楼地面（地8）	(1)面层::FRT-06 同质透心卷材3.0mm蓝色橡胶地板 (2)粘贴层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	145.73	176.80	25765.06	
22	011103001002	橡胶板楼地面（地8）	(1)面层::FRT-07 同质透心卷材3.0mm米白色橡胶地板 (2)粘贴层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	102.31	176.80	18088.41	
本页小计							292706.15	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第5页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
23	011101006011	平面砂浆找平层（地8）	(1)找平层:40mm厚C20细石混凝土找平层 (2)界面剂一道 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	248.04	42.81	10618.59	
24	011101006012	平面砂浆找平层（地8）	(1)填充层:52mm厚LC7.5轻骨料混凝土 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	248.04	28.54	7079.06	
25	011101006013	平面砂浆找平层（地8）	(1)水泥浆一道（水泥浆加10%的108胶一道） (2)钢筋混凝土楼板清理 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	248.04	3.72	922.71	
26	011103004001	塑料卷材楼地面（地10）	(1)面层:FRT-01 同质透心卷材2.0mm灰色PVC地板地面，同质透心，同色焊条焊缝 (2)粘结层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	599.99	177.66	106594.22	
27	011103004002	塑料卷材楼地面（地10）	(1)面层:FRT-03 同质透心卷材2.0mm米黄色PVC地板地面，同质透心，同色焊条焊缝 (2)粘结层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	5012.38	177.66	890499.43	
28	011103004003	塑料卷材楼地面（地10）	(1)面层:FRT-04 同质透心卷材2.0mm棕色PVC地板地面，同质透心，同色焊条焊缝 (2)粘结层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1060.89	177.66	188477.72	
本页小计							1204191.73	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第6页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
29	011103004004	塑料卷材楼地面（地10）	(1)面层:FRT-05 同质透心卷材2.0mm蓝色PVC地板地面，同质透心，同色焊条焊缝 (2)粘结层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	211.42	177.66	37560.88	
30	011103004005	塑料卷材楼地面（地10）	(1)面层:FRT-09 同质透心卷材2.0mm米白色PVC地板地面，同质透心，同色焊条焊缝 (2)粘结层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	15319.90	177.66	2721733.43	
31	011103004006	塑料卷材楼地面（地10）	(1)面层:FRT-10 复合卷材2.0mm仿木纹PVC地板地面，同质透心，同色焊条焊缝 (2)粘结层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	145.44	177.66	25838.87	
32	011101006014	平面砂浆找平层（地10）	(1)找平层:40mm厚C20细石混凝土找平层 (2)界面剂一道 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	22350.02	42.81	956804.36	
33	011101006015	平面砂浆找平层（地10）	(1)填充层:53mm厚LC7.5轻骨料混凝土 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	22350.02	29.10	650385.58	
34	011101006016	平面砂浆找平层（地10）	(1)水泥浆一道（水泥浆加10%的108胶一道） (2)钢筋混凝土楼板清理 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	22350.02	3.72	83142.07	
本页小计							4475465.19	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第7页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
35	011104002001	竹、木(复合)地板 （地11）	(1)面层:FWD-01 1210*165*15mm厚 实木复合地板 (2)专用粘接胶 (3)9mm厚阻燃夹板基层 (4)木龙骨 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	131.16	456.39	59860.11	
36	011101006017	平面砂浆找平层 （地11）	(1)找平层:26mm厚C20细石混凝土找平 (2)界面剂一道 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	131.16	31.63	4148.59	
37	011101006018	平面砂浆找平层 （地11）	(1)水泥浆一道（水泥浆加10%的108胶一道） (2)钢筋混凝土楼板清理 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	131.16	3.72	487.92	
38	011101002001	现浇水磨石楼地面 （地12）	(1)FST-04 25mm预制水磨石(褐色)板材铺实拍平(六面防护处理)(需做好返碱，防潮，抗裂等防护措施) (2)专用填缝剂同水磨石色.打磨抛光,结晶处理 (3)5mm厚益胶泥胶粘剂(地面一道、石材背面一道) (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1586.00	568.92	902307.12	
39	011101002002	现浇水磨石楼地面 （地12）	(1)FST-05 25mm预制水磨石(白色)板材铺实拍平(六面防护处理)(需做好返碱，防潮，抗裂等防护措施) (2)专用填缝剂同水磨石色.打磨抛光,结晶处理 (3)5mm厚益胶泥胶粘剂(地面一道、石材背面一道) (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	2371.98	568.92	1349466.86	
本页小计							2316270.60	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第8页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
40	011101002003	现浇水磨石楼地面 （地12）	(1)FST-06 25mm预制水磨石(米色)板材铺实拍平(六面防护处理)(需做好返碱，防潮，抗裂等防护措施) (2)专用填缝剂同水磨石色.打磨抛光,结晶处理 (3)5mm厚益胶泥胶粘剂(地面一道、石材背面一道) (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	292.90	568.92	166636.67	
41	011101002004	现浇水磨石楼地面 （地12）	(1)FST-07 25mm预制水磨石(深色)板材铺实拍平(六面防护处理)(需做好返碱，防潮，抗裂等防护措施) (2)专用填缝剂同水磨石色.打磨抛光,结晶处理 (3)5mm厚益胶泥胶粘剂(地面一道、石材背面一道) (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	586.93	568.92	333916.22	
42	011101006019	平面砂浆找平层 （地12）	(1)找平层:35mm厚(最薄处30mm厚)C20细石混凝土找平层抹平 (2)界面剂一道 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	4837.80	39.82	192641.20	
43	011101006020	平面砂浆找平层（地12）	(1)填充层:35mm厚LC7.5轻骨料混凝土 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	4837.80	19.21	92934.14	
44	011101006021	平面砂浆找平层 （地12）	(1)水泥浆一道（水泥浆加10%的108胶一道） (2)钢筋混凝土楼板清理 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	4837.80	3.72	17996.62	
45	011502001001	金属装饰线	(1)（50+20）*3mmL型铝合金收边条 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	126.50	43.26	5472.39	
本页小计							809597.24	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第9页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
46	011502001002	金属装饰线	(1)10*10mm不锈钢收口条 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1594.21	19.29	30752.31	
47	011502001003	金属装饰线	(1)部位:地材伸缩缝 (2)(25+10+25)*2mm厚金属嵌条 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	567.10	23.85	13525.34	
48	011502001004	金属装饰线	(1)5厚L型不锈钢收边条 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	134.40	53.14	7142.02	
49	011101006022	平面砂浆找平层	(1)部位:地砖地面材料的楼下是办公室、诊室、会议室、示教室等人员长时间活动空间 (2)30mm厚隔声砂浆 (3)界面剂一道 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	4127.79	56.53	233343.97	
		分部小计					10399794.73	
		墙面工程						
50	011406001001	抹灰面油漆（墙1）	(1)滚刷WPT-01 白色无机抗菌涂料(乳胶漆)一底两面 (2)墙面分遍满刮耐水抗裂、抗碱腻子两遍，打磨平整(平均有效厚度≥2 mm，与吊顶相连阴角须连续压入抗碱玻纤网) (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	22849.24	42.55	972235.16	
51	011406001002	抹灰面油漆（墙1）	(1)滚刷WPT-02 白色无机抗菌防水涂料(乳胶漆)一底两面 (2)墙面分遍满刮耐水抗裂、抗碱腻子两遍，打磨平整(平均有效厚度≥2 mm，与吊顶相连阴角须连续压入抗碱玻纤网) (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	83.91	44.95	3771.75	
本页小计							1260770.55	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第10页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
52	011406001003	抹灰面油漆（墙1）	(1)滚刷WPT-03 米白色无机抗菌涂料(乳胶漆)一底两面 (2)墙面分遍满刮耐水抗裂、抗碱腻子两遍，打磨平整(平均有效厚度≥2 mm，与吊顶相连阴角须连续压入抗碱玻纤网) (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	350.17	42.55	14899.73	
53	011204003001	块料墙面（墙2）	(1)WCT-01 300*600*10mm黄色墙砖 (2)水性反应树脂RG(II)类填缝剂同地砖色 (3)3mm厚专用瓷砖胶C2T型 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	124.29	143.69	17859.23	
54	011204003002	块料墙面（墙2）	(1)WCT-02 300*600*10mm蓝色墙砖 (2)水性反应树脂RG(II)类填缝剂同地砖色 (3)3mm厚专用瓷砖胶C2T型 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	62.72	143.69	9012.24	
55	011204003003	块料墙面（墙2）	(1)WCT-03 300*600*10mm米色仿石材墙砖 (2)水性反应树脂RG(II)类填缝剂同地砖色 (3)3mm厚专用瓷砖胶C2T型 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	3046.38	143.69	437734.34	
56	011204003004	块料墙面（墙2）	(1)WCT-04 300*600*10mm白色墙砖 (2)水性反应树脂RG(II)类填缝剂同地砖色 (3)3mm厚专用瓷砖胶C2T型 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1675.21	144.78	242536.90	
本页小计							722042.44	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第11页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
57	011207001001	墙面装饰板（墙3 ）（剪力墙）	(1)面层:WPL-01 8mm木纹色抗菌医疗板,3mm企口拼接,板面清理,成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),C型铝合金竖龙骨30x40mm(3厚），双侧40x30mm,(3mm厚)型铝合金连接片，膨胀螺栓固定于墙体 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	937.60	443.33	415666.21	
58	011207001002	墙面装饰板（墙3 ）（砌体墙）	(1)面层:WPL-01 8mm木纹色抗菌医疗板,3mm企口拼接,板面清理,成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm,镀锌角码与墙体固定 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	576.51	483.69	278852.12	
本页小计							694518.33	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第12页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
59	011207001003	墙面装饰板（墙4）（轻钢龙骨隔墙）	(1)面层:WPL-01 8mm木纹色抗菌医疗板,3mm企口拼接,板面清理,成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，并与隔墙内加固的槽钢连接固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm.隔墙内用竖向8#槽钢@2400mm上下结构固定进行加固，横向用8#槽钢与竖向槽钢焊接固定(天花标高往上100mm) (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	384.34	483.69	185901.41	
60	011207001004	墙面装饰板（墙3）（剪力墙）	(1)面层:WPL-02 8mm白色抗菌医疗板,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),C型铝合金竖龙骨30x40mm(3厚)，双侧40x30mm,(3mm厚)型铝合金连接片，膨胀螺栓固定于墙体 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	7375.41	443.33	3269740.52	
本页小计							3455641.93	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第13页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
61	011207001005	墙面装饰板（墙3）（砌体墙）	(1)面层:WPL-02 8mm白色抗菌医疗板,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm,镀锌角码与墙体固定 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	3349.69	483.69	1620211.56	
62	011207001006	墙面装饰板（墙4）（轻钢龙骨隔墙）	(1)面层:WPL-02 8mm白色抗菌医疗板,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，并与隔墙内加固的槽钢连接固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm.隔墙内用竖向8#槽钢@2400mm上下结构固定进行加固，横向用8#槽钢与竖向槽钢焊接固定(天花标高往上100mm) (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	2233.13	483.69	1080142.65	
本页小计							2700354.21	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第14页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
63	011207001007	墙面装饰板（墙3 ）（剪力墙）	(1)面层:WWD-06 15mm厚木纹色HPL墙板01,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),C型铝合金竖龙骨30x40mm(3厚)，双侧40x30mm,(3mm厚)型铝合金连接片，膨胀螺栓固定于墙体 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	116.20	785.84	91314.61	
64	011207001008	墙面装饰板（墙3 ）（砌体墙）	(1)面层:WWD-06 15mm厚木纹色HPL墙板01,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm,镀锌角码与墙体固定 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	386.20	790.88	305437.86	
本页小计							396752.47	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第15页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
65	011207001009	墙面装饰板（墙4）（轻钢龙骨隔墙）	(1)面层:WWD-06 15mm厚木纹色HPL墙板01,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，并与隔墙内加固的槽钢连接固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm.隔墙内用竖向8#槽钢@2400mm上下结构固定进行加固，横向用8#槽钢与竖向槽钢焊接固定(天花标高往上100mm) (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	257.46	790.88	203619.96	
66	011207001010	墙面装饰板（墙3）（剪力墙）	(1)面层:WWD-07 8mm厚白色HPL墙板,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),C型铝合金竖龙骨30x40mm(3厚)，双侧40x30mm,(3mm厚)型铝合金连接片，膨胀螺栓固定于墙体 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	273.28	353.19	96519.76	
本页小计							300139.72	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第16页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
67	011207001011	墙面装饰板（墙3）（砌体墙）	(1)面层:WWD-07 8mm厚白色HPL墙板,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm,镀锌角码与墙体固定 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1930.95	393.55	759925.37	
68	011207001012	墙面装饰板（墙4）（轻钢龙骨隔墙）	(1)面层:WWD-07 8mm厚白色HPL墙板,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，并与隔墙内加固的槽钢连接固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm.隔墙内用竖向8#槽钢@2400mm上下结构固定进行加固，横向用8#槽钢与竖向槽钢焊接固定(天花标高往上100mm) (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	2292.58	393.55	902244.86	
本页小计							1662170.23	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第17页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
69	011207001013	墙面装饰板（墙3 ）（剪力墙）	(1)面层:WWD-08 8mm厚木纹色HPL墙板02,3mm企口拼接,板面清理,成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),C型铝合金竖龙骨30x40mm(3厚)，双侧40x30mm,(3mm厚)型铝合金连接片，膨胀螺栓固定于墙体 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	86.89	393.59	34199.04	
70	011207001014	墙面装饰板（墙3 ）（砌体墙）	(1)面层:WWD-08 8mm厚木纹色HPL墙板02,3mm企口拼接,板面清理,成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm,镀锌角码与墙体固定 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	604.05	393.55	237723.88	
本页小计							271922.92	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第18页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
71	011207001015	墙面装饰板（墙4）（轻钢龙骨隔墙）	(1)面层:WWD-08 8mm厚木纹色HPL墙板02,3mm企口拼接,板面清理,成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，并与隔墙内加固的槽钢连接固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm.隔墙内用竖向8#槽钢@2400mm上下结构固定进行加固，横向用8#槽钢与竖向槽钢焊接固定(天花标高往上100mm) (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	402.70	393.55	158482.59	
72	011207001016	墙面装饰板（墙4）（轻钢龙骨隔墙）	(1)面层:WPL-03 8mm厚抗菌医疗板（有色）,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，并与隔墙内加固的槽钢连接固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm.隔墙内用竖向8#槽钢@2400mm上下结构固定进行加固，横向用8#槽钢与竖向槽钢焊接固定(天花标高往上100mm) (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	40.16	483.78	19428.60	
本页小计							177911.19	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第19页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
73	011207001017	墙面装饰板（墙5）	(1)面层:WGL-02 8mm厚U型钢化(半磨砂)玻璃（WMT-02 1.2mm,304#磨砂不锈钢包边） (2)安装施工完成后进行清洁,对成品进行保护 (3)基层:15MM阻燃夹板满涂5MM厚硅酮结构胶粘贴玻璃，上下玻璃卡槽固定 (4)龙骨:安装L50*5mm(间距根据排版≤600mm)镀锌角钢横向龙骨，与竖向方管焊接(焊接点刷防锈漆两遍);安装口50*5mm镀锌方管竖龙骨(间距根据排版≤900)，M8膨胀螺栓,L50*5mm镀锌角钢与墙面固定; (5)墙基层清理干净 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	813.03	518.05	421190.19	
74	011207001018	墙面装饰板（墙5）	(1)面层:WGL-07 6+0.76PVB+6mm绿色夹胶钢化背漆玻璃 (2)安装施工完成后进行清洁,对成品进行保护 (3)基层:15MM阻燃夹板满涂5MM厚硅酮结构胶粘贴玻璃，上下玻璃卡槽固定 (4)龙骨:安装L50*5mm(间距根据排版≤600mm)镀锌角钢横向龙骨，与竖向方管焊接(焊接点刷防锈漆两遍);安装口50*5mm镀锌方管竖龙骨(间距根据排版≤900)，M8膨胀螺栓,L50*5mm镀锌角钢与墙面固定; (5)墙基层清理干净 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	84.26	567.44	47812.49	
本页小计							469002.68	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第20页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
75	011207001019	墙面装饰板（墙5）	(1)面层:WGL-06 6+0.76PVB+6mm夹胶钢化背漆玻璃 (2)安装施工完成后进行清洁,对成品进行保护 (3)基层:15MM阻燃夹板满涂5MM厚硅酮结构胶粘贴玻璃，上下玻璃卡槽固定 (4)龙骨:安装镀锌钢龙骨(龙骨规格综合考虑，间距根据排版≤600mm)镀锌角钢横向龙骨，与竖向方管焊接(焊接点刷防锈漆两遍);安装口50*5mm镀锌方管竖龙骨(间距根据排版≤900)，M8膨胀螺栓,L50*5mm镀锌角钢与墙面固定; (5)墙基层清理干净 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	159.62	555.87	88727.97	
76	011207001020	墙面装饰板（墙6）	(1)面层:CAL-07 2.0mm木纹铝板,聚酯粉末喷涂 (2)安装施工完成后进行清洁,对成品进行保护 (3)基层:铝板1M以下底衬8MM水泥纤维板，1M以上铝板背面U型背筋25*25*2MM@600mm固定 (4)龙骨:30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm,清理焊缝处焊渣,刷防锈漆;根据图纸放出墙面装饰完成面线,根据放线焊接钢架基层;采用与板块配套的龙骨相连接，将板块与骨架的卡槽固定。 (5)墙基层清理干净 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	32.69	437.22	14292.72	
本页小计							103020.69	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第21页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
77	011207001021	墙面装饰板（墙7）	(1)面层:WWD-10 6mm无机预涂板，3mm宽接缝填入专用密封胶 (2)硅酮结构胶黏贴(通过相容性实验) (3)基层:8mm厚水泥纤维板 (4)龙骨:30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm (5)墙基层清理干净 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1771.33	182.66	323551.14	
78	011207001022	墙面装饰板（墙13）	(1)面层:WWD-05 12mmA级防火木色穿孔无机复合板(吸音板背衬黑色防火等级为 A 级吸音无纺布，板块分格尺寸详设计要求) (2)专用金属挂件 (3)龙骨:竖向龙骨30*40*3mm热镀锌方钢，中距≤1200，横龙骨L30*30*3mm热镀锌角钢，中距≤600，固定件相接面满焊与墙面固定，内填50mm厚玻璃纤维布包裹的离心玻璃丝棉，容重48KG/立方米 (4)2mm厚镀锌钢丝网 (5)35mm厚空腔 (6)含暗门 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	96.82	279.70	27080.55	
79	011207001023	墙面装饰板（墙14）	(1)面层:WRT-01 1.0mmPVC墙塑 (2)粘贴层:PVC专用粘接剂 (3)涂刷界面剂一道 (4)满刮外墙腻子两道，砂纸磨平 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	167.77	124.66	20914.21	
本页小计							371545.90	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第22页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
80	011207001024	墙面装饰板（墙17）	(1)WMT-04 彩色喷漆钢板(0.6mm面板+14mm蜂窝芯+6mm硅酸钙板+铝箔) (2)专用钢板钢挂码 (3)U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚) (4)镀锌方通(规格综合考虑)，横杆与立杆焊接，间距600mm (5)8#镀锌槽钢通高立杆，150*150*10mm厚钢板天地固定,立杆间距900mm~1200mm (6)根据放线焊接钢架基层 (7)含暗门 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	575.75	602.86	347096.65	
81	011207001025	墙面装饰板（墙17）	(1)WMT-06 白色钢板(0.6mm面板+14mm蜂窝芯+6mm硅酸钙板+铝箔) (2)专用钢板钢挂码 (3)U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚) (4)40*40*4mm镀锌角钢，横杆与立杆焊接，间距600mm (5)8#镀锌槽钢通高立杆，150*150*10mm厚钢板天地固定,立杆间距900mm~1200mm (6)根据放线焊接钢架基层 (7)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (8)含暗门 (9)含超高增加费 (10)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1068.29	602.86	644029.31	
本页小计							991125.96	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第23页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
82	011207001026	墙面装饰板（墙17 ）	(1)WMT-07 木纹钢板(0.6mm面板+14mm蜂窝芯+6mm硅酸钙板+铝箔) (2)专用钢板钢挂码 (3)U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚) (4)40*40*4mm镀锌角钢，横杆与立杆焊接，间距600mm (5)8#镀锌槽钢通高立杆，150*150*10mm厚钢板天地固定,立杆间距900mm~1200mm (6)根据放线焊接钢架基层 (7)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (8)含暗门 (9)含超高增加费 (10)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	988.00	602.87	595635.56	
83	011207001027	墙面装饰板（墙17 ）	(1)WMT-08 蓝灰色钢板(0.6mm面板+14mm蜂窝芯+6mm硅酸钙板+铝箔) (2)专用钢板钢挂码 (3)U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚) (4)40*40*4mm镀锌角钢，横杆与立杆焊接，间距600mm (5)8#镀锌槽钢通高立杆，150*150*10mm厚钢板天地固定,立杆间距900mm~1200mm (6)根据放线焊接钢架基层 (7)含暗门 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	214.77	602.89	129482.69	
本页小计							725118.25	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第24页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
84	011207001028	墙面装饰板（墙17 ）	(1)WMT-10 木纹色蜂窝铝板(面板厚度:1.0mm,蜂窝厚度:16mm,背板厚度:0.8mm) (2)专用钢板钢挂码 (3)U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚) (4)40*40*4mm镀锌角钢，横杆与立杆焊接，间距600mm (5)8#镀锌槽钢通高立杆，150*150*10mm厚钢板天地固定,立杆间距900mm~1200mm (6)根据放线焊接钢架基层 (7)含暗门 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	129.41	602.85	78014.82	
85	011207001029	墙面装饰板（墙17 ）	(1)WMT-11 暖白色钢板（0.6mm面板+14mm蜂窝芯+6mm硅酸钙板+铝箔,聚酯粉末喷涂） (2)专用钢板钢挂码 (3)U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚) (4)40*40*4mm镀锌角钢，横杆与立杆焊接，间距600mm (5)8#镀锌槽钢通高立杆，150*150*10mm厚钢板天地固定,立杆间距900mm~1200mm (6)根据放线焊接钢架基层 (7)含暗门 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	146.30	602.89	88202.81	
86	011204001001	石材墙面	(1)部位:幕墙收口（工程量按石材展开面积计算） (2)面层:WST-04 20mm浅灰色无机人造石(同色硅酮密封胶填缝) (3)15mm厚细石混凝土找平 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	27.67	382.28	10577.69	
本页小计							176795.32	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第25页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
87	011204001002	石材墙面	(1)部位:幕墙收口（工程量按石材展开面积计算） (2)面层:WST-04 20mm浅灰色无机人造石(同色硅酮密封胶填缝) (3)30*30*3镀锌角钢 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	318.23	441.98	140651.30	
88	011207001030	墙面装饰板	(1)部位:电梯门套 (2)面层:WMT-02 1.2mm,304#磨砂不锈钢 (3)基层:18mm防火阻燃板 (4)龙骨:30x40x3镀锌方通@600 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	321.59	373.93	120252.15	
89	011207001031	墙面装饰板	(1)滚刷WPT-01 白色无机抗菌涂料(乳胶漆)一底两面 (2)示教室/会议室墙面 (3)墙面分遍满刮耐水抗裂、抗碱腻子两遍，打磨平整(平均有效厚度≥2 mm，与吊顶相连阴角须连续压入抗碱玻纤网) (4)基层板：12mm厚阻燃夹板，9mm厚阻燃夹板 (5)墙柱面轻钢龙骨（龙骨规格综合考虑），含轻钢U型安装夹@600 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	145.12	217.61	31579.56	
90	011207001032	墙面装饰板	(1)部位:显示器、窗口收边等 (2)面层:WMT-02 1.2mm,304#磨砂不锈钢 (3)基层:9mm防火阻燃板 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	18.53	367.46	6809.03	
91	011207001033	墙面装饰板	(1)部位:显示器、窗口收边等 (2)面层:WMT-02 1.2mm厚304磨砂不锈钢 (3)基层:15mm防火阻燃板 (4)龙骨:30x40x3镀锌方通@600 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	194.29	414.44	80521.55	
本页小计							379813.59	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第26页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
92	011207001034	墙面装饰板	(1)部位:扶梯周边墙面 (2)面层:CAL-07 2.0mm聚酯粉末喷涂木纹铝板(尺寸根据图纸,颜色综合考虑),依次安装铝板并调平,对成品进行保护 (3)龙骨:L30x3mm镀锌角钢 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	333.20	388.78	129541.50	
93	011207001035	墙面装饰板	(1)部位:扶梯侧边及底面 (2)面层:CMT-01 1.2mm304#磨砂不锈钢,依次安装铝板并调平,对成品进行保护 (3)基层:9mm厚阻燃夹板 (4)龙骨:L30x3mm镀锌角钢 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	363.41	381.20	138531.89	
94	011503008001	玻璃栏板	(1)高度:1200mm (2)WGL-01 8+1.52PVB+8夹胶超白玻璃栏板(成品) (3)包含不锈钢扶手 (4)含U形玻璃夹预埋、200*200*8镀锌钢板@1200、8#膨胀螺栓等 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	67.59	712.97	48189.64	
95	011503008002	玻璃栏板	(1)部位:扶梯位置 (2)高度:1500mm (3)WGL-01 8+1.52PVB+8夹胶超白玻璃栏板(成品) (4)包含不锈钢扶手 (5)含U形玻璃夹预埋、200*200*8镀锌钢板@1200、8#膨胀螺栓等 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	137.62	891.47	122684.10	
		分部小计					15012829.87	
		天花工程						
本页小计							438947.13	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第27页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
96	011302001001	吊顶天棚（天2） （含反撑）	(1)面层:CPT-01 白色无机抗菌涂料饰面(一底两面)(工程量按水平投影面积计算) (2)与无机涂料配套的腻子满批3遍(打磨平整) (3)基层:双层6厘水泥纤维板,错缝固定第二层板材,板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距@200mm,螺钉离板边长边10mm,短边15mm,与墙体交接处成品铝合金收边条 (4)主龙骨:CS60x27mm主龙骨(承载龙骨),间距@1200mm,厚度1.2mm (5)次龙骨:CB60x20mm次龙骨@300mm,厚度0.6mm;CB60x20mm横撑龙骨@600mm,厚度0.6mm (6)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (7)其它:用白乳胶调纯石膏粉填补水泥纤维板5mm缝隙,刮平后再粘贴纱网联结布孔眼防锈处理用腻子填平,阴、阳角分别贴PVC护角条 (8)含成品检修口、反撑、变形缝处理等 (9)钢筋混凝土楼板 (10)含超高增加费 (11)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	8025.80	240.91	1933495.48	
本页小计							1933495.48	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第28页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
97	011302001002	吊顶天棚（天2） （含反撑）	(1)面层:CPT-02 白色无机抗菌防水涂料饰面(一底两面)(工程量按水平投影面积计算) (2)与无机涂料配套的腻子满批3遍(打磨平整) (3)基层:双层6厘水泥纤维板,错缝固定第二层板材,板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距@200mm,螺钉离板边长边10mm,短边15mm,与墙体交接处成品铝合金收边条 (4)主龙骨:CS60x27mm主龙骨(承载龙骨),间距@1200mm,厚度1.2mm (5)次龙骨:CB60x20mm次龙骨@300mm,厚度0.6mm;CB60x20mm横撑龙骨@600mm,厚度0.6mm (6)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (7)其它:用白乳胶调纯石膏粉填补水泥纤维板5mm缝隙,刮平后再粘贴纱网联结布孔眼防锈处理用腻子填平,阴、阳角分别贴PVC护角条 (8)含成品检修口、反撑、变形缝处理等 (9)钢筋混凝土楼板 (10)含超高增加费 (11)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	83.91	233.67	19607.25	
本页小计							19607.25	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第29页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
98	011302001003	吊顶天棚（天3） （含反撑）	(1)面层:CAL-06 300x300x1.0mm聚酯粉末喷涂铝扣板,并对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装与铝扣板配套副龙骨与配套C38主龙骨,用配套挂件进行固定连接间距300/600mm (3)主龙骨:安装配套C38主龙骨,主龙骨间距900mm (4)边龙骨:安装沿墙配套25*25mm L"边龙骨,射钉固定,固定间距200mm (5)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤900mm (6)含成品检修口、反撑等 (7)钢筋混凝土楼板 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	999.30	232.42	232257.31	
99	011302001004	吊顶天棚（天3） （含反撑）	(1)面层:CAL-06 600x600x1.0mm聚酯粉末喷涂铝扣板,并对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装与铝扣板配套副龙骨与配套C38主龙骨,用配套挂件进行固定连接间距300/600mm (3)主龙骨:安装配套C38主龙骨,主龙骨间距900mm (4)边龙骨:安装沿墙配套25*25mm L"边龙骨,射钉固定,固定间距200mm (5)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤900mm (6)含成品检修口、反撑等 (7)钢筋混凝土楼板 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	7646.61	220.65	1687224.50	
本页小计							1919481.81	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第30页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
100	011302001005	吊顶天棚（天3） （含反撑）	(1)面层:CAL-06 1.0mm厚聚酯粉末喷涂铝扣板（条板），并对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装与铝扣板配套副龙骨与配套C38主龙骨,用配套挂件进行固定连接间距300/600mm (3)主龙骨:安装配套C38主龙骨,主龙骨间距900mm (4)边龙骨:安装沿墙配套25*25mm L”边龙骨,射钉固定,固定间距200mm (5)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤900mm (6)含成品检修口、反撑等 (7)钢筋混凝土楼板 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	5032.01	224.37	1129032.08	
101	011302001006	吊顶天棚（天4） （含反撑）	(1)面层:CAL-01 2.0mm聚酯粉末喷涂穿孔铝板（尺寸根据图纸，颜色综合考虑），依次安装铝板并调平,对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装配套钩挂龙骨(副龙骨),钩挂龙骨吊码连接主龙骨与钩挂龙骨;按所需的标高调节龙骨的水平,副龙骨间距依据 铝板分块 (3)主龙骨:安装配套主龙骨,配套标准系列吊件,龙骨中距≤1200mm (4)吊杆:M10热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (5)含成品检修口、反撑等 (6)钢筋混凝土楼板 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	6624.19	411.26	2724264.38	
本页小计							3853296.46	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第31页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
102	011302001007	吊顶天棚（天4） （含反撑）	(1)面层:CAL-05 2.0mm聚酯粉末喷涂铝板（尺寸根据图纸,颜色综合考虑）,依次安装铝板并调平,对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装配套钩挂龙骨(副龙骨),钩挂龙骨吊码连接主龙骨与钩挂龙骨;按所需的标高调节龙骨的水平,副龙骨间距依据 铝板分块 (3)主龙骨:安装配套主龙骨,配套标准系列吊件,龙骨中距≤1200mm (4)吊杆:M10热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (5)含成品检修口、反撑等 (6)钢筋混凝土楼板 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	581.13	432.06	251083.03	
103	011302001008	吊顶天棚（天4） （含反撑）	(1)面层:CAL-07 2.0mm聚酯粉末喷涂木纹铝板（尺寸根据图纸,颜色综合考虑）,依次安装铝板并调平,对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装配套钩挂龙骨(副龙骨),钩挂龙骨吊码连接主龙骨与钩挂龙骨;按所需的标高调节龙骨的水平,副龙骨间距依据 铝板分块 (3)主龙骨:安装配套主龙骨,配套标准系列吊件,龙骨中距≤1200mm (4)吊杆:M10热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (5)含成品检修口、反撑等 (6)钢筋混凝土楼板 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1088.15	422.81	460080.70	
本页小计							711163.73	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第32页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
104	011302001009	吊顶天棚（天5） （含反撑）	(1)面层:CAL-03 30*100*1.2mm木纹转印铝方通(铝方通净空@150mm),并对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装与铝方通配套副龙骨与配套主龙骨,用配套挂件进行固定连接间距600mm (3)主龙骨:安装配套主龙骨,主龙骨间距900mm (4)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆（下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定）,热镀锌吊杆间距≤900mm (5)工程量计算规则按房间净空间以水平投影面积计算 (6)含成品检修口、反撑等 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	54.86	302.69	16605.57	
105	011302001010	吊顶天棚（穿孔铝 挂片）	(1)面层:CAL-08 2.0mm厚聚酯粉末喷涂穿孔铝挂片,并对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装与铝方通配套副龙骨与配套主龙骨,用配套挂件进行固定连接间距600mm (3)主龙骨:安装配套主龙骨,主龙骨间距900mm (4)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆（下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定）,热镀锌吊杆间距≤900mm (5)工程量计算规则按房间净空间以水平投影面积计算 (6)含成品检修口等 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	515.05	362.43	186669.57	
106	011407002001	天棚喷刷涂料（天 5）	(1)原结构楼板及设备管线喷灰色涂料满盖（周边同色，消防管喷灰需留出红色圈）（工程量按水平投影面积计算） (2)钢筋混凝土楼板 (3)工程量计算规则按房间净空间以水平投影面积计算 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	569.91	9.60	5471.14	
本页小计							208746.28	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第33页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
107	011302001011	吊顶天棚（含反撑）	(1)面层:TSM-01 0.2-0.25mm厚双层构造可开启灯膜（工程量按水平投影面积计算） (2)基层:15mm阻燃夹板 (3)主龙骨:CS60x27mm主龙骨(承载龙骨),间距@1200mm,厚度1.2mm (4)次龙骨:CB60x20mm次龙骨@300mm,厚度0.6mm;CB60x20mm横撑龙骨@600mm,厚度0.6mm (5)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (6)含成品检修口、反撑等 (7)钢筋混凝土楼板 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	97.79	343.49	33589.89	
108	011302001012	吊顶天棚（含反撑）	(1)面层:CWD-03 5mmA级防火木饰面板（工程量按水平投影面积计算） (2)基层:12mm厚硅阻燃夹板 (3)主龙骨:CS60x27mm主龙骨(承载龙骨),间距@1200mm,厚度1.2mm (4)次龙骨:CB60x20mm次龙骨@300mm,厚度0.6mm;CB60x20mm横撑龙骨@600mm,厚度0.6mm (5)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (6)工程量按垂直投影面积计算 (7)含成品检修口、反撑等 (8)钢筋混凝土楼板 (9)含超高增加费 (10)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	54.41	578.55	31478.91	
本页小计							65068.80	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第34页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
109	011302001013	吊顶天棚（含反撑）	(1)面层:CMT-01 1.2mm厚304磨砂不锈钢饰面（工程量按水平投影面积计算） (2)安装配套钩挂龙骨(副龙骨),钩挂龙骨吊码连接主龙骨与钩挂龙骨;按所需的标高调节龙骨的水平,副龙骨间距依据 铝板分块 (3)主龙骨:安装配套主龙骨,配套标准系列吊件,龙骨中距≤1200mm (4)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (5)含成品检修口、反撑等 (6)钢筋混凝土楼板 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	168.33	405.35	68232.57	
110	011302001014	吊顶天棚（不锈钢）	(1)面层:CMT-05 水波纹镜面不锈钢（工程量按水平投影面积计算） (2)安装配套钩挂龙骨(副龙骨),钩挂龙骨吊码连接主龙骨与钩挂龙骨;按所需的标高调节龙骨的水平,副龙骨间距依据 铝板分块 (3)主龙骨:安装配套主龙骨,配套标准系列吊件,龙骨中距≤1200mm (4)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (5)含成品检修口等 (6)钢筋混凝土楼板 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	245.76	373.73	91847.88	
111	011208001001	柱(梁)面装饰（封梁侧板）	(1)8.0mm厚白色免漆板 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	2004.25	122.89	246302.28	
本页小计							406382.73	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第35页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
112	011304001001	灯带(槽)	(1)面层:CPT-01 白色无机抗菌涂料饰面(一底两面)（工程量按水平投影面积计算） (2)与无机涂料配套的腻子满批3遍(打磨平整) (3)基层:双层6厘水泥纤维板 (4)金属护角表面批灰面刷无机抗菌涂料(同天花色) (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	231.05	411.47	95070.14	
113	011304001002	灯带(槽)	(1)面层:CPT-02 白色无机抗菌防水涂料饰面(一底两面)（工程量按水平投影面积计算） (2)与无机涂料配套的腻子满批3遍(打磨平整) (3)基层:双层6厘水泥纤维板 (4)金属护角表面批灰面刷无机抗菌涂料(同天花色) (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	6.64	433.95	2881.43	
114	010810002001	木窗帘盒	(1)面层:CPT-01 白色无机抗菌涂料饰面(一底两面) (2)窗帘盒宽度综合考虑 (3)与无机涂料配套的腻子满批3遍(打磨平整) (4)基层:6mm水泥纤维板、阻燃夹板（厚度综合考虑） (5)50*50*5mm镀锌方通骨架 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1301.07	113.21	147294.13	
115	010810002002	木窗帘盒	(1)面层:CPT-02 白色无机抗菌防水涂料饰面(一底两面) (2)窗帘盒宽度综合考虑 (3)与无机涂料配套的腻子满批3遍(打磨平整) (4)基层:6mm水泥纤维板、阻燃夹板（厚度综合考虑） (5)50*50*5mm镀锌方通骨架 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	130.54	113.62	14831.95	
本页小计							260077.65	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第36页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
116	011502001005	金属装饰线	(1)0.5mm厚5+5+5成品铝合金嵌条 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	12983.97	10.98	142563.99	
117	011304002001	送风口、回风口	(1)成品装饰百叶风口 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	988.43	333.74	329878.63	
118	011304002002	送风口、回风口	(1)集成设备带,带风口百叶 (2)宽度:300mm (3)开孔尺寸:239*50mm (4)防结露格栅:1.0mm铝合金+PVC,底板:0.5mm厚镀锌板 (5)颜色:综合考虑 (6)静电粉末喷涂厚度1mm (7)百叶可调角度 (8)含配套吊杆、背筋等全部内容 (9)含超高增加费 (10)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1717.61	510.42	876702.50	
119	011407002002	天棚喷刷涂料	(1)裸顶CPT-03黑色防火涂料 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	51.26	20.29	1040.07	
120	011302001015	吊顶天棚	(1)钢结构转换层 (2)镀锌角钢（综合） (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	t	5.000	10827.09	54135.45	
		分部小计					10781640.83	
		踢脚工程						
本页小计							1404320.64	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第37页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
121	011105003001	块料踢脚线（踢1）	(1)高度:60mm (2)面层:FCT-07 灰色防滑地砖踢脚线,专用填缝剂地面同色 (3)粘贴层:5mm厚C2T型陶瓷砖胶黏剂 (4)铺贴施工完成后进行清洁,对成品进行保护 (5)10mm厚M15预拌砂浆结面,粉刷时将抗裂网格布压入砂浆面层 (6)10mm厚M15预拌砂浆刮糙层 (7)界面剂一道(水泥浆内掺10%108胶) (8)墙基层清理干净 (9)含超高增加费 (10)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	11.60	20.26	235.02	
122	011105003002	块料踢脚线（踢1）	(1)高度:100mm (2)面层:FCT-04 防滑地砖踢脚线,专用填缝剂地面同色 (3)粘贴层:5mm厚C2T型陶瓷砖胶黏剂 (4)铺贴施工完成后进行清洁,对成品进行保护 (5)10mm厚M15预拌砂浆结面,粉刷时将抗裂网格布压入砂浆面层 (6)10mm厚M15预拌砂浆刮糙层 (7)界面剂一道(水泥浆内掺10%108胶) (8)墙基层清理干净 (9)含超高增加费 (10)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	78.60	23.63	1857.32	
123	011105003003	块料踢脚线（踢1）	(1)高度:100mm (2)面层:FCT-06 灰色地砖踢脚踢脚线,专用填缝剂地面同色 (3)粘贴层:5mm厚C2T型陶瓷砖胶黏剂 (4)铺贴施工完成后进行清洁,对成品进行保护 (5)10mm厚M15预拌砂浆结面,粉刷时将抗裂网格布压入砂浆面层 (6)10mm厚M15预拌砂浆刮糙层 (7)界面剂一道(水泥浆内掺10%108胶) (8)墙基层清理干净 (9)含超高增加费 (10)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	970.97	24.70	23982.96	
本页小计							26075.30	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第38页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
124	011105004001	塑料板踢脚线（踢 3）	(1)高度:100mm (2)面层:FRT-01 2.0mm同质透心卷材白灰色PVC地板踢脚 (3)粘贴层:5mm厚专用胶黏剂黏贴 (4)背附配套1.0MM厚铝合金踢脚底座带上口翻边 (5)基层结构详见各区域墙身节点大样 (6)墙体装修基础(依据不同墙面构造做法) (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	300.95	35.81	10777.02	
125	011105004002	塑料板踢脚线（踢 3）	(1)高度:100mm (2)面层:FRT-03 2.0mm同质透心卷材米黄色PVC地板踢脚 (3)粘贴层:5mm厚专用胶黏剂黏贴 (4)背附配套1.0MM厚铝合金踢脚底座带上口翻边 (5)基层结构详见各区域墙身节点大样 (6)墙体装修基础(依据不同墙面构造做法) (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2020.34	35.81	72348.38	
126	011105004003	塑料板踢脚线（踢 3）	(1)高度:100mm (2)面层:FRT-04 2.0mm同质透心卷材棕色PVC地板踢脚 (3)粘贴层:5mm厚专用胶黏剂黏贴 (4)背附配套1.0MM厚铝合金踢脚底座带上口翻边 (5)基层结构详见各区域墙身节点大样 (6)墙体装修基础(依据不同墙面构造做法) (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	3278.99	35.81	117420.63	
本页小计							200546.03	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第39页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
127	011105004004	塑料板踢脚线（踢 3）	(1)高度:100mm (2)面层:FRT-05 2.0mm同质透心卷材蓝色PVC地板踢脚 (3)粘贴层:5mm厚专用胶黏剂黏贴 (4)背附配套1.0MM厚铝合金踢脚底座带上口翻边 (5)基层结构详见各区域墙身节点大样 (6)墙体装修基础(依据不同墙面构造做法) (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	233.55	35.81	8363.43	
128	011105004005	塑料板踢脚线（踢 3）	(1)高度:100mm (2)面层:FRT-09 2.0mm同质透心卷材米白色PVC地板踢脚 (3)粘贴层:5mm厚专用胶黏剂黏贴 (4)背附配套1.0MM厚铝合金踢脚底座带上口翻边 (5)基层结构详见各区域墙身节点大样 (6)墙体装修基础(依据不同墙面构造做法) (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	8678.70	35.81	310784.25	
129	011105004006	塑料板踢脚线（踢 3）	(1)高度:100mm (2)面层:FRT-10 2.0mm同质透心卷材仿木纹PVC地板踢脚 (3)粘贴层:5mm厚专用胶黏剂黏贴 (4)背附配套1.0MM厚铝合金踢脚底座带上口翻边 (5)基层结构详见各区域墙身节点大样 (6)墙体装修基础(依据不同墙面构造做法) (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	48.40	35.81	1733.20	
本页小计							320880.88	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第40页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
130	011105004007	塑料板踢脚线（踢4）	(1)高度:100mm (2)面层:FRT-06 同质透心卷材3.0mm蓝色橡胶地板踢脚 (3)粘贴层:5mm厚专用胶黏剂黏贴 (4)背附配套1.0MM厚铝合金踢脚底座带上口翻边 (5)基层结构详见各区域墙身节点大样 (6)墙体装修基础(依据不同墙面构造做法) (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	126.82	36.92	4682.19	
131	011105004008	塑料板踢脚线（踢4）	(1)高度:100mm (2)面层:FRT-07 同质透心卷材3.0mm米白色橡胶地板踢脚,100mm高 (3)粘贴层:5mm厚专用胶黏剂黏贴 (4)背附配套1.0MM厚铝合金踢脚底座带上口翻边 (5)基层结构详见各区域墙身节点大样 (6)墙体装修基础(依据不同墙面构造做法) (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	65.84	36.92	2430.81	
132	011105006001	金属踢脚线（踢5）	(1)高度:60mm (2)面层:WMT-02 1.2mm厚304磨砂不锈钢,阳角采用成品圆弧烤漆不锈钢护角 (3)基层:底衬12MM水泥纤维板 (4)基层结构详见各区域墙身节点大样 (5)墙体装修基础（依据不同墙面构造做法） (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1237.74	30.61	37887.22	
本页小计							45000.22	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第41页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
133	011105006002	金属踢脚线（踢5）	(1)高度:60mm (2)面层:WMT-03 玫瑰金磨砂不锈钢,阳角采用成品圆弧烤漆不锈钢护角 (3)基层:底衬12MM水泥纤维板 (4)基层结构详见各区域墙身节点大样 (5)墙体装修基础（依据不同墙面构造做法） (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	102.53	33.13	3396.82	
		分部小计					595899.25	
		门窗工程						
134	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	(1)观察窗、传递窗 (2)面层:WGL-01 8+1.52PVB+8mm夹胶超白玻璃 (3)含磨砂不锈钢卡槽 (4)镀锌方通固定 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	203.03	391.29	79443.61	
135	010808004001	金属门窗套	(1)观察窗、传递窗 (2)面层:WMT-02 1.2mm厚304磨砂不锈钢 (3)基层:15mm防火阻燃板 (4)龙骨:30x40x3镀锌方通@600 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	166.97	266.81	44549.27	
136	010808005001	石材门窗套	(1)观察窗、传递窗 (2)面层:WST-03 20mm白色无机人造石 (3)龙骨:镀锌方通 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	21.94	487.30	10691.36	
137	010808005002	石材门窗套	(1)观察窗、传递窗 (2)面层:WST-05 12mm白色有机人造石 (3)龙骨:镀锌方通 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	7.33	487.63	3574.33	
本页小计							141655.39	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第42页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
138	010807001002	成品传递窗	(1)窗代号及洞口尺寸:600*600mm (2)成品传递窗示意(规格详询厂家) (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	18	633.18	11397.24	
139	011210003001	玻璃隔断	(1)成品玻璃隔断乙级防火窗 (2)25mm厚(5mm玻璃+5mm硬质无机水晶硅+5mm玻璃+5mm硬质无机水晶硅+5mm玻璃) (3)主结构梁采用一体化刚系统型材,横梁:60*60*2.5MM,竖梁:60*100*2.5mm(具体深度由专业厂家深化,可视面≤60MM (4)含防撞条 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	60.71	3093.96	187834.31	
140	011210003002	玻璃隔断	(1)成品玻璃隔断 (2)WGL-08 8mm厚U型钢化玻璃（透明） (3)采用不锈钢边框 (4)含防撞条 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	67.99	484.71	32955.43	
141	010802003001	钢质门	(1)钢制手动移门 (2)门扇的钢板厚度≥0.7mm;门框的钢板厚度≥1.2mm;高强度铝蜂窝填充;门扇厚度:40mm (3)饰面氟碳喷涂,涂料厚度≥65um (4)观察窗:6mm透明/磨砂钢化玻璃 (5)含通风百叶 (6)含门套 (7)含门锁等五金配件 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	186.99	1097.20	205165.43	
本页小计							437352.41	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第43页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
142	010802003002	钢质门	(1)钢制平开门 (2)门扇的钢板厚度≥0.7mm;门框的钢板厚度≥1.2mm;高强度铝蜂窝填充;门扇厚度:40mm (3)饰面氟碳喷涂,涂料厚度≥65um (4)观察窗:6mm透明/磨砂钢化玻璃 (5)含通风百叶 (6)含门套 (7)含门锁、门拉手、合页等五金配件 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1715.11	940.96	1613849.91	
143	010805001001	电子感应门	(1)尺寸:2000*2300mm (2)自动感应钢化玻璃移门（成品） (3)含感应装置、防撞条等 (4)含门锁等五金配件 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	9	18261.78	164356.02	
144	010805001002	电子感应门	(1)尺寸:2400*2300mm (2)自动感应钢化玻璃移门（成品） (3)含感应装置、防撞条等 (4)含门锁等五金配件 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	2	22671.78	45343.56	
		分部小计					2399160.47	
		其它工程						
145	011210005001	成品隔断	(1)WWD-06 15mm木纹色HPL墙板01卫生间隔断(含门) (2)WMT-02 1.2mm,304#磨砂不锈钢包边 (3)含门 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	659.23	733.93	483828.67	
本页小计							2307378.16	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第44页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
146	011210005002	成品隔断	(1)部位:小便斗档板 (2)WWD-07 8mm白色HPL墙板 (3)含固定配件等 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	11.54	325.15	3752.23	
147	011210005003	成品隔断	(1)部位:治疗室、处置室洗手台隔断 (2)6mm厚透明亚克力 (3)含固定配件等 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	30.00	156.43	4692.90	
148	011505010001	镜面玻璃	(1)WGL-05 6mm安全银镜 (2)WMT-03 1.2mm,304#玫瑰金磨砂不锈钢包边 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	70.70	188.53	13329.07	
149	011505011001	镜箱	(1)部位:卫生间镜箱 (2)面层:WGL-05 6mm安全银镜 (3)基层:9mm厚阻燃夹板基层 (4)龙骨:L40*4mm镀锌角钢 (5)WMT-02 1.2mm,304#磨砂不锈钢包边 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	37.14	420.15	15604.37	
150	011505010002	镜面玻璃	(1)WGL-05 6mm安全银镜 (2)WMT-03 1.2mm,304#玫瑰金磨砂不锈钢包边 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	126.14	188.53	23781.17	
151	011501010001	吊柜	1.吊柜宽度:350mm（工程量按竖直投影面积计算） 2.柜体板:WMT-10 木纹色蜂窝铝板（1mm面板+16mm蜂窝芯+0.8mm背板） 3.柜门尺寸:800*450mm 4.含超高增加费 5.满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	183.00	1801.44	329663.52	
本页小计							390823.26	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第45页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
152	011501B00001	壁柜	(1)柜规格:500mm宽(工程量按竖直投影面积计算) (2)WST-05 12mm白色有机人造石台面（台面上方暗藏灯带） (3)WMT-10 木纹色蜂窝铝板（1mm面板+16mm蜂窝芯+0.8mm背板）柜体板 (4)含基层板 (5)含骨架等全部所需辅材 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	58.94	1925.00	113459.50	
153	011505001001	洗手台（一）	1.台面:WST-03 20mm白色无机人造石(工程量按水平投影面积计算) 2.洗手台高度：500mm 3.30*30*3mm镀锌方钢 4.台面基层板:9mm厚阻燃夹板 5.台柜底板:WWD-07 8mm厚白色HPL墙板 6.柜门材质:WWD-07 8mm厚白色HPL墙板 7.柜门尺寸:420*350mm 8.含超高增加费 9.满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	36.75	3050.00	112087.50	
154	011505001002	洗手台（二）	1.台面:WST-03 20mm白色无机人造石(工程量按水平投影面积计算) 2.洗手台高度:250mm 3.L40*4mm镀锌角钢 4.台面基层板:9mm厚阻燃夹板 5.含超高增加费 6.满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	29.25	1150.00	33637.50	
155	011505001003	洗手台（三）	1.台面:WST-03 20mm白色无机人造石(工程量按水平投影面积计算) 2.洗手台高度:500mm 3.L40*4mm镀锌角钢 4.台面基层板:9mm厚阻燃夹板 5.台柜底板:WWD-07 白色HPL墙板 6.含超高增加费 7.满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	49.60	2028.47	100612.11	
本页小计							359796.61	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第46页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
156	011505001004	洗手台（四）	(1)台面:WST-05 12mm厚白色有机人造石(工程量按水平投影面积计算) (2)洗手台高度:800mm (3)柜体板：WMT-10 木纹色蜂窝铝板（1mm面板+16mm蜂窝芯+0.8mm背板） (4)台面基层板、台柜底板:9mm厚阻燃夹板 (5)柜门材质:WMT-10 木纹色蜂窝铝板（1mm面板+16mm蜂窝芯+0.8mm背板） (6)柜门尺寸:630*450mm (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	29.12	3450.00	100464.00	
157	011501003001	衣柜	(1)台柜规格:500mm宽（工程量按竖直投影面积计算） (2)WMT-10 木纹色蜂窝铝板（面板厚度:1.0mm,蜂窝厚度:16mm,背板厚度:0.8mm） (3)五金种类、规格:含基层板 (4)防护材料种类:木龙骨防腐防火处理 (5)油漆品种、刷漆遍数:含五金配件等所需一切辅材 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	187.54	1599.38	299947.73	
158	011501020001	服务台	(1)台柜规格:800mm宽*1100mm高 (2)面层:WST-05 12mm白色有机人造石（柜台面层） (3)侧面:WMT-13 2.0mm木纹色电解钢板（背衬吸音棉） (4)含基层板 (5)含骨架等全部内容 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	14.03	4891.00	68620.73	
本页小计							469032.46	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第47页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
159	011501020002	服务台	(1)台柜规格:800mm宽*750mm高 (2)面层:WST-05 12mm白色有机人造石（柜台面层） (3)侧面:WMT-13 2.0mm木纹色电解钢板（背衬吸音棉） (4)含基层板 (5)含骨架等全部内容 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	56.18	3531.00	198371.58	
160	011501014001	酒吧台	(1)图书馆吧台台柜 (2)台柜规格:800mm宽*1050mm高 (3)面层:WPL-01 8mm木纹色抗菌医疗板、WCT-08 50*250*20mm黄色弧形砖 (4)五金种类、规格:含合页等五金配件 (5)镀锌方通（综合考虑） (6)15mm厚阻燃夹板基层 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	14.13	2731.00	38589.03	
161	011501013001	酒吧吊柜	(1)图书馆吧台吊柜 (2)台柜规格:800mm宽*550mm高 (3)面层:WPL-01 8mm木纹色抗菌医疗板、WCT-07 50*250*20mm白色弧形砖 (4)五金种类、规格:含合页等五金配件 (5)镀锌方通(综合考虑) (6)15mm厚阻燃夹板基层 (7)方通吊杆氟碳喷涂 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	7.50	2111.50	15836.25	
162	011503005001	座椅（图书馆）	(1)面层:WPL-02 8mm白色抗菌医疗板 (2)安装施工完成后进行清洁,对成品进行保护 (3)基层:9mm厚阻燃夹板 (4)龙骨:安装L50*5mm@600镀锌角钢座板龙骨与地面、墙面固定 (5)墙面、地面基层清理干净 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	15.60	1090.00	17004.00	
本页小计							269800.86	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第48页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
163	011207001036	墙面装饰板（包管）	(1)双层8mm水泥纤维板 (2)型钢（综合考虑） (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	28.92	102.21	2955.91	
164	011207001037	墙面装饰板（包管）	(1)双层8mm水泥纤维板 (2)轻钢龙骨（综合考虑） (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	381.11	138.32	52715.14	
165	011207001038	墙面装饰板	(1)部位:男卫生间小便斗基层 (2)9mm水泥纤维板 (3)型钢龙骨(综合考虑) (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	6.89	98.39	677.91	
166	011207001039	墙面装饰板	(1)3mm厚成品一体不锈钢盖板 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1.05	474.53	498.26	
167	010809004001	石材窗台板	(1)部位:小便斗上方 (2)WST-03 20mm白色无机人造石 (3)专用粘贴剂粘贴 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1.15	531.81	611.58	
168	011503003001	塑料扶手、栏杆、栏板	(1)医护走道防撞扶手 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	349.65	85.55	29912.56	
169	011503003002	塑料扶手、栏杆、栏板	(1)医护走道防撞条 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	349.65	80.20	28041.93	
170	011502001006	铝合金暗藏轨道（吊轨）	(1)铝合金暗藏轨道（隔帘轨道滑轮(厂家深化)） (2)含挂钩、专用轨道吊杆等 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	936.89	98.34	92133.76	
		分部小计					2180828.91	
本页小计							207547.05	
合　　计							41370154.06	

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	824482.62
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	611790.62
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	212692.00
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1191675.67
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	7000.00
合　计		2023158.29

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第1页 共3页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			1191675.67
1.1	011701B00001	活动脚手架	活动脚手架	m2	59677.300	4.66	278096.22
1.1.1	020007-5换	铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 内墙面装饰		100m2	596.773	465.42	277809.44
1.1.2	020000-3换	建筑物超高增加费		项	1.000	286.72	286.78
1.2	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架	m2	32465.510	28.14	913579.45
1.2.1	010011-41换	满堂脚手架搭拆与使用 基本层5.2m以内		100m2	324.655	2814.86	913579.45
2		其他		项			7000.00
2.1	001	异地租赁费	(1)若施工现场用地不能满足施工而需要异地租赁而引起的相关费用增加，包括场地租赁费（含用地手续的费用）、交通费，材料外场加工运输费等	项	1.000		
2.2	002	对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费	(1)对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费	项	1.000		
2.3	003	施工期间河堤防洪、防汛时发生的费用	(1)如使用的沙袋、砌墙等，以及有关主管部门规定的防洪防汛应急措施	项	1.000		
2.4	004	与周边工程配合衔接处理费用	(1)本工程施工期间与周边所有建设项目的建筑、安装工程，可能发生的协调、配合等费用；与周边工程的衔接处理所发生的措施费用	项	1.000		
2.5	005	资料费	(1)包括（但不限于）承包人向发包人提交经确认的深化设计图纸和其他技术资料份（包括电子文件），并满足竣工验收资料数量要求。招标文件及合同的制作印刷费。	项	1.000		
本页小计							1198675.67

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第2页 共3页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
2.6	006	样板（间）制作（Ⅳ标）	(1)本工程所需样板（间）制作所产生的费用（按合同通用条件及专用条件中规定由承包人制作的材料及操作工艺样板的一切费用，包括样板制作所需的材料、人工、机械等全部费用，同时还包括样板返工及拆除费用，结算时费用不作调整）	项	1.000		
2.6.1	独立费	样板（间）制作		m2		2100.00	
2.7	007	根据招标人要求提供各种材料样板相关费用	(1)根据招标人要求提供各种材料样板相关费用	项	1.000	5000.00	5000.00
2.7.1	独立费	根据招标人要求提供各种材料样板相关费用		项	1.000	5000.00	5000.00
2.8	008	深化设计	(1)承包范围内的深化设计造成的费用增加（包含综合管线绘制）	项	1.000		
2.8.1	独立费	深化设计		m2			
2.9	009	新设备及高压电缆（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收送电(包括供用电手续的办理直至正式送电)等相关费用	(1)新设备及高压电缆（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收送电(包括供用电手续的办理直至正式送电)等相关费用	项	1.000	2000.00	2000.00
2.9.1	独立费	新设备及高压电缆（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收送电(包括供用电手续的办理直至正式送电)等相关费用		项	1.000	2000.00	2000.00
2.10	010	施工期间、项目收尾阶段临时设施需拆除，并需要另外租用场地使用，由此发生的费用	(1)施工期间、项目收尾阶段临时设施需拆除，并需要另外租用场地使用，由此发生的费用。	项	1.000		
2.10.1	独立费	施工期间、项目收尾阶段临时设施需拆除，并需要另外租用场地使用，由此发生的费用		项	1.000		
本页小计							

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第3页 共3页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
2.11	011	检测、检验、试验等费用	(1)投标人应负责在生产场地和施工现场对材料和工程的任何部分进行的复验、见证送检及竣工验收需要的所有检测、试验费用（包括但不限于消防验收、幕墙四性检测、淋水试验、铝合金窗三性检测、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等）。 （基坑监测、桩基检测、钢结构第三方检测费、土壤氡浓度检测、道路检测、桥梁检测、室内环境污染检测、建筑节能检测（通风与空调、配电与照明、太阳能热水系统节能性能检测）、建筑能效测评、绿色建筑工程现场检测、防雷检测由发包人另行委托）。	项	1.000		
2.11.1	独立费	检测、检验、试验等费用		项	1.000		
2.12	012	其他	(1)其他	项	1.000		
2.12.1	独立费	其他		项	1.000		
本页小计							
合　　计							1198675.67

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

表 10-2

措施项目清单与计价表(二)
(适用于消耗量清单计价)

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
1		脚手架费	项			1191675.67
1.1	011701B00001	活动脚手架	m2	59677.30	4.66	278096.22
1.1.1	020007-5换	铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 内墙面装饰	100m2	596.7730	465.42	277809.44
1.1.2	020000-3换	建筑物超高增加费	项	1	286.72	286.78
1.2	011701006001	满堂脚手架	m2	32465.51	28.14	913579.45
1.2.1	010011-41换	满堂脚手架搭拆与使用 基本层5.2m以内	100m2	324.6551	2814.86	913579.45
2		其他	项			7000.00
2.1	007	根据招标人要求提供各种材料样板相关费用	项	1	5000.00	5000.00
2.1.1	独立费	根据招标人要求提供各种材料样板相关费用	项	1	5000.00	5000.00
2.2	009	新设备及高压电缆（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收送电(包括供用电手续的办理直至正式送电)等相关费用	项	1	2000.00	2000.00
2.2.1	独立费	新设备及高压电缆（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收送电(包括供用电手续的办理直至正式送电)等相关费用	项	1	2000.00	2000.00
本页小计						1198675.67
合　　计						1198675.67

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:第二层裙房建筑装修装饰工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	1750436.92
2	应纳税费	应纳税费合计		1526942.18
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	1363341.23
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	163600.95
合　计				3277379.10

投 标 总 价

招　标　人：_____

工 程 名 称：一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程

投标总价（小写）：48616862.89

（大写）：肆仟捌佰陆拾壹万陆仟捌佰陆拾贰元捌角玖分

投　标　人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编　制　人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2023年10月30日

表 02

工程项目投标价汇总表

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程	48616862.89		886046.02	1779284.71
合　　计		48616862.89		886046.02	1779284.71

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

表 03

单项工程投标价汇总表

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程	48616862.89		886046.02	1779284.71
合　　计		48616862.89		886046.02	1779284.71

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:一号分中心（五层至顶）建

筑装修装饰工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	43215538.20	
1.1	地面工程	6727301.52	
1.2	墙面工程	19519277.35	
1.3	天花工程	7640958.63	
1.4	踢脚工程	734087.40	
1.5	门窗工程	2332641.49	
1.6	其它工程	6261271.81	
2	措施项目费	2031424.20	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	886046.02	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	1145378.18	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1779284.71	
5	不含税建安工程造价	47026247.11	
6	应纳税费	1590615.78	
6.1	增值税应纳税额	1420192.66	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	170423.12	
含税建安工程造价=5+6		48616862.89	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第1页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地面工程						
1	011108001002	石材零星项目（地1）（门槛石）	(1)面层:FST-08 20mm厚浅灰色石材铺实拍平(六面防护处理)(需做好返碱，防潮，抗裂等防护措施) (2)粘贴层:5mm厚益胶泥胶粘剂(地面一道、石材背面一道) (3)专用填缝剂同石材色。打磨抛光，结晶处理 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	182.19	636.01	115874.66	
2	011101006023	平面砂浆找平层（地1）	(1)找平层:35mm厚(最薄处30mm厚)C20细石混凝土找平层抹平 (2)界面剂一道 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	182.19	38.45	7005.21	
3	011101006024	平面砂浆找平层（地1）	(1)水泥浆一道（水泥浆加10%的108胶一道） (2)钢筋混凝土楼板清理 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	182.19	3.72	677.75	
4	011101006025	平面砂浆找平层（地1）	(1)填充层:40mm厚LC7.5轻骨料混凝土 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	182.19	21.97	4002.71	
5	011102003008	块料楼地面 （地2）	(1)面层:FCT-06 600x600x10mm灰色防滑地砖 (2)粘贴层:5mm厚专用瓷砖胶C2T型 (3)专用填缝剂同地砖色 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1634.96	147.18	240633.41	
6	011101006026	平面砂浆找平层（地2）	(1)找平层:35mm厚C20细石混凝土找平 (2)界面剂一道 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1634.96	38.45	62864.21	
本页小计							431057.95	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第2页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	011102003009	块料楼地面 （地5）	(1)面层:FCT-04 300x300x10mm米色防滑地砖 (2)粘贴层:5mm厚专用瓷砖胶C2T型 (3)水性反应树脂RG（II）类填缝剂同地砖色 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1403.27	135.72	190451.80	
8	011101006027	平面砂浆找平层 （地5）	(1)找平层:20mm厚M20预拌砂浆保护层 (2)找坡层:20mm厚M20预拌砂浆找坡、找平层 (3)界面剂一道 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1403.27	45.97	64508.32	
9	011101006028	平面砂浆找平层 （地5）	(1)填充层:21mm厚LC7.5轻骨料混凝土 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1403.27	11.53	16179.70	
10	011101006029	平面砂浆找平层 （地5）	(1)水泥浆一道（水泥浆加10%的108胶一道） (2)钢筋混凝土楼板清理 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1403.27	3.72	5220.16	
11	011102003010	块料楼地面 （地6）	(1)面层:FCT-04 300x300x10mm米色防滑地砖 (2)粘贴层:5mm厚专用瓷砖胶C2T型 (3)水性反应树脂RG（II）类填缝剂同地砖色 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	370.77	135.72	50320.90	
12	011101006030	平面砂浆找平层 （地6）	(1)找平层:15mm厚M20预拌砂浆保护层 (2)找坡层:16mm厚M20预拌砂浆找坡、找平层 (3)界面剂一道 (4)钢筋混凝土楼板清理 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	370.77	37.40	13866.80	
本页小计							340547.68	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第3页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
13	011102003011	块料楼地面 （地7）	(1)面层:FCT-04 300x300x10mm米色防滑地砖 (2)粘贴层:5mm厚专用瓷砖胶C2T型 (3)水性反应树脂RG（II）类填缝剂同地砖色 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	671.20	135.72	91095.26	
14	011102003012	块料楼地面 （地7）	(1)面层:FCT-07 300x300x10mm灰色防滑地砖 (2)粘贴层:5mm厚专用瓷砖胶C2T型 (3)水性反应树脂RG（II）类填缝剂同地砖色 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	6.90	135.72	936.47	
15	011101006031	平面砂浆找平层（地7）	(1)找平层:20厚M20预拌砂浆保护层 (2)找坡层:M20预拌砂浆找坡、找平层，最薄处20mm厚 (3)界面剂一道 (4)20厚M20预拌砂浆保护层 (5)M20预拌砂浆找坡、找平层，最薄处20mm厚 (6)水泥浆一道（水泥浆加10%的108胶一道） (7)内衬耐碱玻纤网格布 (8)钢筋混凝土楼板清理 (9)含超高增加费 (10)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	678.10	91.92	62330.95	
16	010103001002	回填方（地7）	(1)LC7.5轻骨料混凝土（厚度按照结构标高和建筑标高反算） (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m3	305.15	548.92	167502.94	
17	011103001003	橡胶板楼地面（地8）	(1)面层::FRT-06 同质透心卷材3.0mm蓝色橡胶地板 (2)粘贴层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	283.63	176.80	50145.78	
本页小计							372011.40	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第4页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	011101006032	平面砂浆找平层（地8）	(1)找平层:40mm厚C20细石混凝土找平层 (2)界面剂一道 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	283.63	42.81	12142.20	
19	011101006033	平面砂浆找平层（地8）	(1)填充层:52mm厚LC7.5轻骨料混凝土 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	283.63	28.54	8094.80	
20	011101006034	平面砂浆找平层（地8）	(1)水泥浆一道（水泥浆加10%的108胶一道） (2)钢筋混凝土楼板清理 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	283.63	3.72	1055.10	
21	011103004007	塑料卷材楼地面（地9）	(1)面层:FRT-03 2.0mm米黄色PVC地板，同质透心，同色焊条焊缝 (2)粘结层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	9155.08	177.66	1626491.51	
22	011101006035	平面砂浆找平层（地9）	(1)15mm厚M20预拌砂浆找平层 (2)28mm厚C20细石混凝土 (3)界面剂一道 (4)钢筋混凝土楼板清理 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	23814.14	43.36	1032581.11	
23	011103004008	塑料卷材楼地面（地9）	(1)面层:FRT-04 同质透心卷材2.0mm棕色PVC地板地面，同质透心，同色焊条焊缝 (2)粘结层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	482.40	177.66	85703.18	
本页小计							2766067.90	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第5页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
24	011103004009	塑料卷材楼地面（ 地9）	(1)面层:FRT-05 同质透心卷材2.0mm蓝色PVC地板地面，同质透心，同色焊条焊缝 (2)粘结层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	250.69	177.66	44537.59	
25	011103004010	塑料卷材楼地面（ 地9）	(1)面层:FRT-09 同质透心卷材2.0mm米白色PVC地板地面，同质透心，同色焊条焊缝 (2)粘结层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	13377.45	177.66	2376637.77	
26	011103004011	塑料卷材楼地面（ 地9）	(1)面层:FRT-10 复合卷材2.0mm仿木纹PVC地板地面，同质透心，同色焊条焊缝 (2)粘结层:2mm厚专用胶黏剂黏贴 (3)3mm厚自流平一道 (4)水泥自流平界面剂 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	548.52	177.66	97450.06	
27	011502001007	金属装饰线	(1)5厚L型不锈钢收边条 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1784.10	53.14	94807.07	
28	011101006036	平面砂浆找平层	(1)部位:地砖地面材料的楼下是办公室、诊室、会议室、示教室等人员长时间活动空间 (2)30mm厚隔声砂浆 (3)界面剂一道 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	3611.96	56.53	204184.10	
		分部小计					6727301.52	
		墙面工程						
本页小计							2817616.59	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第6页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
29	011406001004	抹灰面油漆（墙1）	(1)滚刷WPT-01 白色无机抗菌涂料(乳胶漆)一底两面 (2)墙面分遍满刮耐水抗裂、抗碱腻子两遍，打磨平整(平均有效厚度≥2 mm，与吊顶相连阴角须连续压入抗碱玻纤网) (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	20209.76	42.55	859925.29	
30	011406001005	抹灰面油漆（墙1）	(1)滚刷WPT-03 米白色无机抗菌涂料(乳胶漆)一底两面 (2)墙面分遍满刮耐水抗裂、抗碱腻子两遍，打磨平整(平均有效厚度≥2 mm，与吊顶相连阴角须连续压入抗碱玻纤网) (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	81.83	42.55	3481.87	
31	011204003005	块料墙面（墙2）	(1)WCT-03 300*600*10mm米色仿石材墙砖 (2)水性反应树脂RG(II)类填缝剂同地砖色 (3)3mm厚专用瓷砖胶C2T型 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	7964.85	143.69	1144469.30	
32	011207001040	墙面装饰板（墙3 ）（剪力墙）	(1)面层:WPL-01 8mm木纹色抗菌医疗板,3mm企口拼接,板面清理,成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),C型铝合金竖龙骨30x40mm(3厚)，双侧40x30mm,(3mm厚)型铝合金连接片，膨胀螺栓固定于墙体 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	525.78	483.69	254314.53	
本页小计							2262190.99	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第7页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
33	011207001041	墙面装饰板（墙3）（砌体墙）	(1)面层:WPL-01 8mm木纹色抗菌医疗板,3mm企口拼接,板面清理,成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm,镀锌角码与墙体固定 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	872.81	483.69	422169.47	
34	011207001042	墙面装饰板（墙4）（轻钢龙骨隔墙）	(1)面层:WPL-01 8mm木纹色抗菌医疗板,3mm企口拼接,板面清理,成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，并与隔墙内加固的槽钢连接固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm.隔墙内用竖向8#槽钢@2400mm上下结构固定进行加固，横向用8#槽钢与竖向槽钢焊接固定(天花标高往上100mm) (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	3022.54	483.69	1461972.37	
本页小计							1884141.84	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第8页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
35	011207001043	墙面装饰板（墙3 ）（剪力墙）	(1)面层:WPL-02 8mm白色抗菌医疗板,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),C型铝合金竖龙骨30x40mm(3厚)，双侧40x30mm,(3mm厚)型铝合金连接片，膨胀螺栓固定于墙体 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	15.75	483.69	7618.12	
36	011207001044	墙面装饰板（墙3 ）（砌体墙）	(1)面层:WPL-02 8mm白色抗菌医疗板,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm,镀锌角码与墙体固定 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	141.71	483.69	68543.71	
本页小计							76161.83	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第9页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
37	011207001045	墙面装饰板（墙3 ）（剪力墙）	(1)面层:WWD-07 8mm厚白色HPL墙板,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),C型铝合金竖龙骨30x40mm(3厚)，双侧40x30mm,(3mm厚)型铝合金连接片，膨胀螺栓固定于墙体 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	26.41	393.69	10397.35	
38	011207001046	墙面装饰板（墙3 ）（砌体墙）	(1)面层:WWD-07 8mm厚白色HPL墙板,3mm企口拼接,板面清理，成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm,镀锌角码与墙体固定 (3)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (4)含暗门 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	364.71	393.55	143531.62	
本页小计							153928.97	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第10页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
39	011207001047	墙面装饰板（墙3）（剪力墙）	(1)面层:WWT-07 8mm浅珍珠白抗倍特板,3mm企口拼接,板面清理,成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，并与隔墙内加固的槽钢连接固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm.隔墙内用竖向8#槽钢@2400mm上下结构固定进行加固，横向用8#槽钢与竖向槽钢焊接固定(天花标高往上100mm) (3)含暗门 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1042.79	454.09	473520.51	
40	011207001048	墙面装饰板（墙3）（砌体墙）	(1)面层:WWT-07 8mm浅珍珠白抗倍特板,3mm企口拼接,板面清理,成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，并与隔墙内加固的槽钢连接固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm.隔墙内用竖向8#槽钢@2400mm上下结构固定进行加固，横向用8#槽钢与竖向槽钢焊接固定(天花标高往上100mm) (3)含暗门 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	2346.27	474.28	1112788.94	
本页小计							1586309.45	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第11页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
41	011207001049	墙面装饰板（墙4）（轻钢龙骨隔墙）	(1)面层:WWT-07 8mm浅珍珠白抗倍特板,3mm企口拼接,板面清理,成品保护(酚醛树脂板缝隙填同色胶) (2)龙骨:酚醛树脂板配套可调节铝合金扣片34x54x11mm(3mm厚),U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚),30x40x3mm镀锌扁通竖向龙骨@600mm上下结构固定，并与隔墙内加固的槽钢连接固定，L30x3mm镀锌角钢横向龙骨@400mm.隔墙内用竖向8#槽钢@2400mm上下结构固定进行加固，横向用8#槽钢与竖向槽钢焊接固定(天花标高往上100mm) (3)含暗门 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1824.88	474.28	865504.09	
42	011207001050	墙面装饰板（墙5）	(1)面层:WGL-06 6+0.76PVB+6mm绿色夹胶钢化背漆玻璃 (2)安装施工完成后进行清洁,对成品进行保护 (3)基层:15MM阻燃夹板满涂5MM厚硅酮结构胶粘贴玻璃，上下玻璃卡槽固定 (4)龙骨:安装L50*5mm(间距根据排版≤600mm)镀锌角钢横向龙骨，与竖向方管焊接(焊接点刷防锈漆两遍);安装口50*5mm镀锌方管竖龙骨(间距根据排版≤900)，M8膨胀螺栓,L50*5mm镀锌角钢与墙面固定; (5)墙基层清理干净 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	517.38	555.92	287621.89	
本页小计							1153125.98	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第12页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
43	011207001051	墙面装饰板（墙13）	(1)面层:WWD-05 12mmA级防火木色穿孔无机复合板(吸音板背衬黑色防火等级为 A 级吸音无纺布，板块分格尺寸详设计要求) (2)专用金属挂件 (3)龙骨:竖向龙骨30*40*3mm热镀锌方钢，中距≤1200，横龙骨L30*30*3mm热镀锌角钢，中距≤600，固定件相接面满焊与墙面固定，内填50mm厚玻璃纤维布包裹的离心玻璃丝棉，容重48KG/立方米 (4)2mm厚镀锌钢丝网 (5)35mm厚空腔 (6)含暗门 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	115.21	279.68	32221.93	
44	011207001052	墙面装饰板（墙14）	(1)面层:WRT-01 1.0mmPVC墙塑 (2)粘贴层:PVC专用粘接剂 (3)涂刷界面剂一道 (4)满刮外墙腻子两道，砂纸磨平 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	883.03	124.66	110078.52	
45	011204003006	块料墙面（墙16）	(1)WCT-10 600*1200*8mm蓝色陶瓷马赛克马赛克铺平拍实 (2)3mm厚专用瓷砖胶C2T型 (3)水性反应树脂RG（II）类填缝剂同瓷砖色 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	2034.67	130.54	265605.82	
本页小计							407906.27	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第13页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
46	011207001053	墙面装饰板（墙17）	(1)WMT-04 彩色喷漆钢板(0.6mm面板+14mm蜂窝芯+6mm硅酸钙板+铝箔) (2)专用钢板钢挂码 (3)U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚) (4)镀锌方通(规格综合考虑)，横杆与立杆焊接，间距600mm (5)8#镀锌槽钢通高立杆，150*150*10mm厚钢板天地固定,立杆间距900mm~1200mm (6)根据放线焊接钢架基层 (7)含暗门 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	965.56	602.86	582097.50	
47	011207001054	墙面装饰板（墙17）	(1)WMT-07 木纹钢板(0.6mm面板+14mm蜂窝芯+6mm硅酸钙板+铝箔) (2)专用钢板钢挂码 (3)U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚) (4)40*40*4mm镀锌角钢，横杆与立杆焊接，间距600mm (5)8#镀锌槽钢通高立杆，150*150*10mm厚钢板天地固定,立杆间距900mm~1200mm (6)根据放线焊接钢架基层 (7)含包柱（镀锌钢骨架规格综合考虑） (8)含暗门 (9)含超高增加费 (10)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	2879.42	602.86	1735887.14	
本页小计							2317984.64	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第14页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
48	011207001055	墙面装饰板（墙17）	(1)WMT-08 蓝灰色钢板(0.6mm面板+14mm蜂窝芯+6mm硅酸钙板+铝箔) (2)专用钢板钢挂码 (3)U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚) (4)40*40*4mm镀锌角钢，横杆与立杆焊接，间距600mm (5)8#镀锌槽钢通高立杆，150*150*10mm厚钢板天地固定,立杆间距900mm~1200mm (6)根据放线焊接钢架基层 (7)含暗门 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	2589.21	602.87	1560957.03	
49	011207001056	墙面装饰板（墙17）	(1)WMT-10 木纹色蜂窝铝板(面板厚度:1.0mm,蜂窝厚度:16mm,背板厚度:0.8mm) (2)专用钢板钢挂码 (3)U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚) (4)40*40*4mm镀锌角钢，横杆与立杆焊接，间距600mm (5)8#镀锌槽钢通高立杆，150*150*10mm厚钢板天地固定,立杆间距900mm~1200mm (6)根据放线焊接钢架基层 (7)含暗门 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	16.08	602.73	9691.90	
50	011207001057	墙面装饰板（墙17）	(1)WMT-11 暖白色钢板（0.6mm面板+14mm蜂窝芯+6mm硅酸钙板+铝箔,聚酯粉末喷涂） (2)专用钢板钢挂码 (3)U型铝合金横龙骨49x12mm(3mm厚) (4)40*40*4mm镀锌角钢，横杆与立杆焊接，间距600mm (5)8#镀锌槽钢通高立杆，150*150*10mm厚钢板天地固定,立杆间距900mm~1200mm (6)根据放线焊接钢架基层 (7)含暗门 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	12449.22	602.87	7505261.26	
本页小计							9075910.19	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第15页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
51	011204001003	石材墙面	(1)部位:幕墙收口（工程量按石材展开面积计算） (2)面层:WST-04 20mm浅灰色无机人造石(同色硅酮密封胶填缝) (3)30*30*3镀锌角钢 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	220.64	441.98	97518.47	
52	011207001058	墙面装饰板	(1)部位:电梯门套 (2)面层:WMT-02 1.2mm,304#磨砂不锈钢 (3)基层:18mm防火阻燃板 (4)龙骨:30x40x3镀锌方通@600 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	364.42	373.95	136274.86	
53	011207001059	墙面装饰板	(1)滚刷WPT-01 白色无机抗菌涂料(乳胶漆)一底两面 (2)示教室/会议室墙面 (3)墙面分遍满刮耐水抗裂、抗碱腻子两遍，打磨平整(平均有效厚度≥2 mm，与吊顶相连阴角须连续压入抗碱玻纤网) (4)基层板：12mm厚阻燃夹板，9mm厚阻燃夹板 (5)墙柱面轻钢龙骨（龙骨规格综合考虑），含轻钢U型安装夹@600 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	273.57	217.61	59531.57	
54	011207001060	墙面装饰板	(1)部位:显示器、窗口收边等 (2)面层:WMT-02 1.2mm,304#磨砂不锈钢 (3)基层:9mm防火阻燃板 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	100.67	367.46	36992.20	
55	011207001061	墙面装饰板	(1)部位:显示器、窗口收边等 (2)面层:WMT-02 1.2mm厚304磨砂不锈钢 (3)基层:15mm防火阻燃板 (4)龙骨:30x40x3镀锌方通@600 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	15.32	414.66	6352.59	
本页小计							336669.69	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第16页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
56	011207001062	墙面装饰板	(1)面层:WGL-03 8mm印刷钢化玻璃 (2)WMT-02 1.2mm厚304拉丝不锈钢收边（10+5+10）mm (3)9mm厚阻燃夹板基层 (4)含木龙骨 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	403.20	536.03	216127.30	
57	011502001008	金属装饰线	(1)部位:卫生墙面瓷砖嵌条（不同材质交界处） (2)1.0mm厚5.0mm宽成品T型铝合金嵌条 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	858.00	56.90	48820.20	
		分部小计					19519277.35	
		天花工程						
本页小计							264947.50	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第17页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
58	011302001016	吊顶天棚（天2） （含反撑）	(1)面层:CPT-01 白色无机抗菌涂料饰面(一底两面)(工程量按水平投影面积计算) (2)与无机涂料配套的腻子满批3遍(打磨平整) (3)基层:双层6厘水泥纤维板,错缝固定第二层板材,板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距@200mm,螺钉离板边长边10mm,短边15mm,与墙体交接处成品铝合金收边条 (4)主龙骨:CS60x27mm主龙骨(承载龙骨),间距@1200mm,厚度1.2mm (5)次龙骨:CB60x20mm次龙骨@300mm,厚度0.6mm;CB60x20mm横撑龙骨@600mm,厚度0.6mm (6)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (7)其它:用白乳胶调纯石膏粉填补水泥纤维板5mm缝隙,刮平后再粘贴纱网联结布孔眼防锈处理用腻子填平,阴、阳角分别贴PVC护角条 (8)含成品检修口、反撑、变形缝处理等 (9)钢筋混凝土楼板 (10)含超高增加费 (11)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	647.80	232.66	150717.15	
本页小计							150717.15	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第18页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
59	011302001017	吊顶天棚（天2）	(1)面层:刷CPT-01 白色无机抗菌涂料(一底两面)(工程量按水平投影面积计算) (2)与无机涂料配套的腻子满批3遍(打磨平整) (3)基层:双层6厘水泥纤维板,错缝固定第二层板材,板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距@200mm,螺钉离板边长边10mm,短边15mm,与墙体交接处成品铝合金收边条 (4)主龙骨:CS60x27mm主龙骨(承载龙骨),间距@1200mm,厚度1.2mm (5)次龙骨:CB60x20mm次龙骨@300mm,厚度0.6mm;CB60x20mm横撑龙骨@600mm,厚度0.6mm (6)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (7)其它:用白乳胶调纯石膏粉填补水泥纤维板5mm缝隙,刮平后再粘贴纱网联结布孔眼防锈处理用腻子填平,阴、阳角分别贴PVC护角条 (8)含成品检修口、变形缝处理等 (9)钢筋混凝土楼板 (10)含超高增加费 (11)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	9111.62	197.60	1800456.11	
本页小计							1800456.11	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第19页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
60	011302001018	吊顶天棚（天2） （含反撑）	(1)面层:CPT-02 白色无机抗菌防水涂料饰面(一底两面)(工程量按水平投影面积计算) (2)与无机涂料配套的腻子满批3遍(打磨平整) (3)基层:双层6厘水泥纤维板,错缝固定第二层板材,板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距@200mm,螺钉离板边长边10mm,短边15mm,与墙体交接处成品铝合金收边条 (4)主龙骨:CS60x27mm主龙骨(承载龙骨),间距@1200mm,厚度1.2mm (5)次龙骨:CB60x20mm次龙骨@300mm,厚度0.6mm;CB60x20mm横撑龙骨@600mm,厚度0.6mm (6)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (7)其它:用白乳胶调纯石膏粉填补水泥纤维板5mm缝隙,刮平后再粘贴纱网联结布孔眼防锈处理用腻子填平,阴、阳角分别贴PVC护角条 (8)含成品检修口、反撑、变形缝处理等 (9)钢筋混凝土楼板 (10)含超高增加费 (11)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	252.00	233.64	58877.28	
本页小计							58877.28	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第20页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
61	011302001019	吊顶天棚（天2）	(1)面层:CPT-02 白色无机抗菌防水涂料饰面(一底两面)(工程量按水平投影面积计算) (2)与无机涂料配套的腻子满批3遍(打磨平整) (3)基层:双层6厘水泥纤维板,错缝固定第二层板材,板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距@200mm,螺钉离板边长边10mm,短边15mm,与墙体交接处成品铝合金收边条 (4)主龙骨:CS60x27mm主龙骨(承载龙骨),间距@1200mm,厚度1.2mm (5)次龙骨:CB60x20mm次龙骨@300mm,厚度0.6mm;CB60x20mm横撑龙骨@600mm,厚度0.6mm (6)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (7)其它:用白乳胶调纯石膏粉填补水泥纤维板5mm缝隙,刮平后再粘贴纱网联结布孔眼防锈处理用腻子填平,阴、阳角分别贴PVC护角条 (8)含成品检修口、变形缝处理等 (9)钢筋混凝土楼板 (10)含超高增加费 (11)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	58.44	198.57	11604.43	
本页小计							11604.43	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第21页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
62	011302001020	吊顶天棚（天3） （含反撑）	(1)面层:CAL-06 300x300x1.0mm聚酯粉末喷涂铝扣板,并对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装与铝扣板配套副龙骨与配套C38主龙骨,用配套挂件进行固定连接间距300/600mm (3)主龙骨:安装配套C38主龙骨,主龙骨间距900mm (4)边龙骨:安装沿墙配套25*25mm L”边龙骨,射钉固定,固定间距200mm (5)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤900mm (6)含成品检修口、反撑等 (7)钢筋混凝土楼板 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	2264.97	232.42	526424.33	
63	011302001021	吊顶天棚（天3） （含反撑）	(1)面层:CAL-06 600x600x1.0mm聚酯粉末喷涂铝扣板,并对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装与铝扣板配套副龙骨与配套C38主龙骨,用配套挂件进行固定连接间距300/600mm (3)主龙骨:安装配套C38主龙骨,主龙骨间距900mm (4)边龙骨:安装沿墙配套25*25mm L”边龙骨,射钉固定,固定间距200mm (5)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤900mm (6)含成品检修口、反撑等 (7)钢筋混凝土楼板 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	381.50	220.65	84177.98	
本页小计							610602.31	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第22页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
64	011302001022	吊顶天棚（天3） （含反撑）	(1)面层:CAL-06 1.0mm厚聚酯粉末喷涂铝扣板（条板），并对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装与铝扣板配套副龙骨与配套C38主龙骨,用配套挂件进行固定连接间距300/600mm (3)主龙骨:安装配套C38主龙骨,主龙骨间距900mm (4)边龙骨:安装沿墙配套25*25mm L"边龙骨,射钉固定,固定间距200mm (5)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤900mm (6)含成品检修口、反撑等 (7)钢筋混凝土楼板 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	298.81	224.36	67041.01	
65	011302001023	吊顶天棚（天3）	(1)面层:CAL-06 300x300x1.0mm聚酯粉末喷涂铝扣板,并对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装与铝扣板配套副龙骨与配套C38主龙骨,用配套挂件进行固定连接间距300/600mm (3)主龙骨:安装配套C38主龙骨,主龙骨间距900mm (4)边龙骨:安装沿墙配套25*25mm L"边龙骨,射钉固定,固定间距200mm (5)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆（下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定），热镀锌吊杆间距≤900mm (6)钢筋混凝土楼板 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	98.37	189.11	18602.75	
本页小计							85643.76	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第23页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
66	011302001024	吊顶天棚（天3）	(1)面层:CAL-06 600x600x1.0mm聚酯粉末喷涂铝扣板,并对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装与铝扣板配套副龙骨与配套C38主龙骨,用配套挂件进行固定连接间距300/600mm (3)主龙骨:安装配套C38主龙骨,主龙骨间距900mm (4)边龙骨:安装沿墙配套25*25mm L"边龙骨,射钉固定,固定间距200mm (5)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆（下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定）,热镀锌吊杆间距≤900mm (6)钢筋混凝土楼板 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	3212.93	177.34	569781.01	
67	011302001025	吊顶天棚（天3）	(1)面层:CAL-06 1.0mm厚聚酯粉末喷涂铝扣板（条板）,并对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装与铝扣板配套副龙骨与配套C38主龙骨,用配套挂件进行固定连接间距300/600mm (3)主龙骨:安装配套C38主龙骨,主龙骨间距900mm (4)边龙骨:安装沿墙配套25*25mm L"边龙骨,射钉固定,固定间距200mm (5)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆（下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定）,热镀锌吊杆间距≤900mm (6)钢筋混凝土楼板 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	7112.34	181.06	1287760.28	
本页小计							1857541.29	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第24页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
68	011302001026	吊顶天棚（天4） （含反撑）	(1)面层:CAL-01 2.0mm聚酯粉末喷涂穿孔铝板（尺寸根据图纸，颜色综合考虑），依次安装铝板并调平,对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装配套钩挂龙骨(副龙骨),钩挂龙骨吊码连接主龙骨与钩挂龙骨;按所需的标高调节龙骨的水平,副龙骨间距依据 铝板分块 (3)主龙骨:安装配套主龙骨,配套标准系列吊件,龙骨中距≤1200mm (4)吊杆:M10热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (5)含成品检修口、反撑等 (6)钢筋混凝土楼板 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	308.15	411.27	126732.85	
69	011302001027	吊顶天棚（天4）	(1)面层:CAL-01 2.0mm聚酯粉末喷涂穿孔铝板（尺寸根据图纸,颜色综合考虑），依次安装铝板并调平,对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装配套钩挂龙骨(副龙骨),钩挂龙骨吊码连接主龙骨与钩挂龙骨;按所需的标高调节龙骨的水平,副龙骨间距依据 铝板分块 (3)主龙骨:安装配套主龙骨,配套标准系列吊件,龙骨中距≤1200mm (4)吊杆:M10热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (5)含成品检修口等 (6)钢筋混凝土楼板 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	3641.40	367.95	1339853.13	
本页小计							1466585.98	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第25页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
70	011302001028	吊顶天棚（天4）	(1)面层:CAL-05 2.0mm聚酯粉末喷涂铝板（尺寸根据图纸,颜色综合考虑）,依次安装铝板并调平,对成品进行保护（工程量按水平投影面积计算） (2)安装配套钩挂龙骨(副龙骨),钩挂龙骨吊码连接主龙骨与钩挂龙骨;按所需的标高调节龙骨的水平,副龙骨间距依据 铝板分块 (3)主龙骨:安装配套主龙骨,配套标准系列吊件,龙骨中距≤1200mm (4)吊杆:M10热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (5)含成品检修口等 (6)钢筋混凝土楼板 (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	471.60	388.74	183329.78	
71	011302001029	吊顶天棚（含反撑）	(1)面层:TSM-01 0.2-0.25mm厚双层构造可开启灯膜（工程量按水平投影面积计算） (2)基层:15mm阻燃夹板 (3)主龙骨:CS60x27mm主龙骨(承载龙骨),间距@1200mm,厚度1.2mm (4)次龙骨:CB60x20mm次龙骨@300mm,厚度0.6mm;CB60x20mm横撑龙骨@600mm,厚度0.6mm (5)吊杆:M8热镀锌钢筋吊杆(下端用扣件与主龙骨固定,上端用Φ12mm膨胀螺栓与天花楼板固定),热镀锌吊杆间距≤1200mm (6)含成品检修口、反撑等 (7)钢筋混凝土楼板 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	82.22	343.52	28244.21	
72	011208001002	柱(梁)面装饰（封梁侧板）	(1)8.0mm厚白色免漆板 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	2425.18	122.89	298030.37	
本页小计							509604.36	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第26页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
73	011304001003	灯带(槽)	(1)面层:CPT-01 白色无机抗菌涂料饰面(一底两面)（工程量按水平投影面积计算） (2)与无机涂料配套的腻子满批3遍(打磨平整) (3)基层:双层6厘水泥纤维板 (4)金属护角表面批灰面刷无机抗菌涂料(同天花色) (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	247.76	411.47	101945.81	
74	010810002003	木窗帘盒	(1)面层:CPT-01 白色无机抗菌涂料饰面(一底两面) (2)窗帘盒宽度综合考虑 (3)与无机涂料配套的腻子满批3遍(打磨平整) (4)基层:6mm水泥纤维板、阻燃夹板（厚度综合考虑） (5)50*50*5mm镀锌方通骨架 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1311.82	113.21	148511.14	
75	010810002004	木窗帘盒	(1)面层:CPT-02 白色无机抗菌防水涂料饰面(一底两面) (2)窗帘盒宽度综合考虑 (3)与无机涂料配套的腻子满批3遍(打磨平整) (4)基层:6mm水泥纤维板、阻燃夹板（厚度综合考虑） (5)50*50*5mm镀锌方通骨架 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	420.45	113.62	47771.53	
76	011502001009	金属装饰线	(1)0.5mm厚5+5+5成品铝合金嵌条 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	3084.81	10.98	33871.21	
77	011304002003	送风口、回风口	(1)成品装饰百叶风口 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	530.46	333.74	177035.72	
本页小计							509135.41	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第27页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
78	011304002004	送风口、回风口	(1)集成设备带,带风口百叶 (2)宽度:300mm (3)开孔尺寸:239*50mm (4)防结露格栅:1.0mm铝合金+PVC,底板:0.5mm厚镀锌板 (5)颜色:综合考虑 (6)静电粉末喷涂厚度1mm (7)百叶可调角度 (8)含配套吊杆、背筋等全部内容 (9)含超高增加费 (10)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1107.95	510.42	565519.84	
79	011302001030	吊顶天棚	(1)钢结构转换层 (2)镀锌角钢（综合） (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	t	1.355	10827.09	14670.71	
		分部小计					7640958.63	
		踢脚工程						
80	011105003004	块料踢脚线（踢1）	(1)高度:100mm (2)面层:FCT-06 灰色地砖踢脚踢脚线,专用填缝剂地面同色 (3)粘贴层:5mm厚C2T型陶瓷砖胶黏剂 (4)铺贴施工完成后进行清洁,对成品进行保护 (5)10mm厚M15预拌砂浆结面,粉刷时将抗裂网格布压入砂浆面层 (6)10mm厚M15预拌砂浆刮糙层 (7)界面剂一道(水泥浆内掺10%108胶) (8)墙基层清理干净 (9)含超高增加费 (10)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2819.52	24.70	69642.14	
本页小计							649832.69	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第28页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
81	011105004009	塑料板踢脚线（踢 3）	(1)高度:100mm (2)面层:FRT-01 2.0mm同质透心卷材白灰色PVC地板踢脚 (3)粘贴层:5mm厚专用胶黏剂黏贴 (4)背附配套1.0MM厚铝合金踢脚底座带上口翻边 (5)基层结构详见各区域墙身节点大样 (6)墙体装修基础(依据不同墙面构造做法) (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	41.00	35.81	1468.21	
82	011105004010	塑料板踢脚线（踢 3）	(1)高度:100mm (2)面层:FRT-03 2.0mm同质透心卷材米黄色PVC地板踢脚 (3)粘贴层:5mm厚专用胶黏剂黏贴 (4)背附配套1.0MM厚铝合金踢脚底座带上口翻边 (5)基层结构详见各区域墙身节点大样 (6)墙体装修基础(依据不同墙面构造做法) (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	8345.31	35.81	298845.55	
83	011105004011	塑料板踢脚线（踢 3）	(1)高度:100mm (2)面层:FRT-09 2.0mm同质透心卷材米白色PVC地板踢脚 (3)粘贴层:5mm厚专用胶黏剂黏贴 (4)背附配套1.0MM厚铝合金踢脚底座带上口翻边 (5)基层结构详见各区域墙身节点大样 (6)墙体装修基础(依据不同墙面构造做法) (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	7387.49	35.81	264546.02	
本页小计							564859.78	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第29页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
84	011105004012	塑料板踢脚线（踢 3）	(1)高度:100mm (2)面层:FRT-10 2.0mm同质透心卷材仿木纹PVC地板踢脚 (3)粘贴层:5mm厚专用胶黏剂黏贴 (4)背附配套1.0MM厚铝合金踢脚底座带上口翻边 (5)基层结构详见各区域墙身节点大样 (6)墙体装修基础(依据不同墙面构造做法) (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	521.31	35.81	18668.11	
85	011105004013	塑料板踢脚线（踢 4）	(1)高度:100mm (2)面层:FRT-06 同质透心卷材3.0mm蓝色橡胶地板踢脚 (3)粘贴层:5mm厚专用胶黏剂黏贴 (4)背附配套1.0MM厚铝合金踢脚底座带上口翻边 (5)基层结构详见各区域墙身节点大样 (6)墙体装修基础(依据不同墙面构造做法) (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	334.65	36.92	12355.28	
86	011105006003	金属踢脚线（踢5）	(1)高度:60mm (2)面层:WMT-02 1.2mm厚304磨砂不锈钢,阳角采用成品圆弧烤漆不锈钢护角 (3)基层:底衬12MM水泥纤维板 (4)基层结构详见各区域墙身节点大样 (5)墙体装修基础（依据不同墙面构造做法） (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	111.50	30.61	3413.02	
本页小计							34436.41	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第30页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
87	011105006004	金属踢脚线（踢5）	(1)高度:100mm (2)面层:WMT-02 1.2mm厚304磨砂不锈钢,阳角采用成品圆弧烤漆不锈钢护角 (3)基层:底衬12MM水泥纤维板 (4)基层结构详见各区域墙身节点大样 (5)墙体装修基础（依据不同墙面构造做法） (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1636.50	39.81	65149.07	
		分部小计					734087.40	
		门窗工程						
88	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	(1)观察窗、传递窗 (2)面层:WGL-01 8+1.52PVB+8mm夹胶超白玻璃 (3)含磨砂不锈钢卡槽 (4)镀锌方通固定 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	9.00	391.29	3521.61	
89	010808004002	金属门窗套	(1)观察窗、传递窗 (2)面层:WMT-02 1.2mm厚304磨砂不锈钢 (3)基层:15mm防火阻燃板 (4)龙骨:30x40x3镀锌方通@600 (5)含超高增加费 (6)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	33.60	301.46	10129.06	
90	010802003003	钢质门	(1)钢制手动移门 (2)门扇的钢板厚度≥0.7mm;门框的钢板厚度≥1.2mm;高强度铝蜂窝填充;门扇厚度:40mm (3)饰面氟碳喷涂,涂料厚度≥65um (4)观察窗:6mm透明/磨砂钢化玻璃 (5)含通风百叶 (6)含门套 (7)含门锁等五金配件 (8)含超高增加费 (9)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	69.00	1097.20	75706.80	
本页小计							154506.54	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第31页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
91	010802003004	钢质门	(1)钢制平开门 (2)门扇的钢板厚度≥0.7mm;门框的钢板厚度≥1.2mm;高强度铝蜂窝填充;门扇厚度:40mm (3)饰面氟碳喷涂,涂料厚度≥65um (4)观察窗:6mm透明/磨砂钢化玻璃 (5)含通风百叶 (6)含门套 (7)含门锁、门拉手、合页等五金配件 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	2364.63	940.96	2225022.24	
92	010805001003	电子感应门	(1)尺寸:2000*2300mm (2)自动感应钢化玻璃移门（成品） (3)含感应装置、防撞条等 (4)含门锁等五金配件 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	1	18261.78	18261.78	
		分部小计					2332641.49	
		其它工程						
93	011210005004	成品隔断	(1)WWD-06 15mm木纹色HPL墙板01卫生间隔断(含门) (2)WMT-02 1.2mm,304#磨砂不锈钢包边 (3)含门 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	579.85	733.93	425569.31	
94	011210005005	成品隔断	(1)部位:小便斗档板 (2)WWD-07 8mm白色HPL墙板 (3)含固定配件等 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1.50	325.15	487.73	
95	011210005006	成品隔断	(1)部位:治疗室、处置室洗手台隔断 (2)6mm厚透明亚克力 (3)含固定配件等 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	30.00	156.43	4692.90	
本页小计							2674033.96	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第32页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
96	011505010003	镜面玻璃	(1)WGL-05 6mm安全银镜 (2)WMT-03 1.2mm,304#玫瑰金磨砂不锈钢包边 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	248.85	188.53	46915.69	
97	011505011002	镜箱	(1)部位:卫生间镜箱 (2)面层:WGL-05 6mm安全银镜 (3)基层:9mm厚阻燃夹板基层 (4)龙骨:L40*4mm镀锌角钢 (5)WMT-02 1.2mm,304#磨砂不锈钢包边 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	82.95	420.16	34852.27	
98	011501010002	吊柜	1.吊柜宽度:350mm（工程量按竖直投影面积计算） 2.柜体板:WMT-10 木纹色蜂窝铝板（1mm面板+16mm蜂窝芯+0.8mm背板） 3.柜门尺寸:800*450mm 4.含超高增加费 5.满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	228.70	1801.44	411989.33	
99	011501B00002	壁柜	(1)柜规格:500mm宽(工程量按竖直投影面积计算) (2)WST-05 12mm白色有机人造石台面（台面上方暗藏灯带） (3)WMT-10 木纹色蜂窝铝板（1mm面板+16mm蜂窝芯+0.8mm背板）柜体板 (4)含基层板 (5)含骨架等全部所需辅材 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	116.09	1895.00	219990.55	
本页小计							713747.84	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第33页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
100	011505001005	洗手台（一）	1.台面:WST-03 20mm白色无机人造石(工程量按水平投影面积计算) 2.洗手台高度：500mm 3.30*30*3mm镀锌方钢 4.台面基层板:9mm厚阻燃夹板 5.台柜底板:WWD-07 8mm厚白色HPL墙板 6.柜门材质:WWD-07 8mm厚白色HPL墙板 7.柜门尺寸:420*350mm 8.含超高增加费 9.满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	164.44	2950.00	485098.00	
101	011505001006	洗手台（二）	1.台面:WST-03 20mm白色无机人造石(工程量按水平投影面积计算) 2.洗手台高度:250mm 3.L40*4mm镀锌角钢 4.台面基层板:9mm厚阻燃夹板 5.含超高增加费 6.满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	336.80	1175.00	395740.00	
102	011505001007	洗手台（三）	1.台面:WST-03 20mm白色无机人造石(工程量按水平投影面积计算) 2.洗手台高度:500mm 3.L40*4mm镀锌角钢 4.台面基层板:9mm厚阻燃夹板 5.台柜底板:WWD-07 8mm厚浅珍珠白酚醛树脂板 6.含超高增加费 7.满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	39.13	1910.00	74738.30	
本页小计							955576.30	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第34页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
103	011505001008	洗手台（四）	(1)台面:WST-05 12mm厚白色有机人造石(工程量按水平投影面积计算) (2)洗手台高度:800mm (3)柜体板：WMT-10 木纹色蜂窝铝板（1mm面板+16mm蜂窝芯+0.8mm背板） (4)台面基层板、台柜底板:9mm厚阻燃夹板 (5)柜门材质:WMT-10 木纹色蜂窝铝板（1mm面板+16mm蜂窝芯+0.8mm背板） (6)柜门尺寸:630*450mm (7)含超高增加费 (8)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	157.50	3500.00	551250.00	
104	011501003002	衣柜	(1)台柜规格:500mm宽（工程量按竖直投影面积计算） (2)WMT-10 木纹色蜂窝铝板（面板厚度:1.0mm,蜂窝厚度:16mm,背板厚度:0.8mm） (3)五金种类、规格:含基层板 (4)防护材料种类:木龙骨防腐防火处理 (5)油漆品种、刷漆遍数:含五金配件等所需一切辅材 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1092.00	1599.38	1746522.96	
105	011501020003	服务台	(1)台柜规格:800mm宽*1100mm高 (2)面层:WST-05 12mm白色有机人造石（柜台面层） (3)侧面:WMT-13 2.0mm木纹色电解钢板（背衬吸音棉） (4)含基层板 (5)含骨架等全部内容 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	144.15	4891.00	705037.65	
本页小计							3002810.61	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第35页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
106	011501020004	服务台	(1)台柜规格:800mm宽*750mm高 (2)面层:WST-05 12mm白色有机人造石（柜台面层） (3)侧面:WMT-13 2.0mm木纹色电解钢板（背衬吸音棉） (4)含基层板 (5)含骨架等全部内容 (6)含超高增加费 (7)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	11.20	3531.00	39547.20	
107	010512008001	地沟	(1)部位:煎药室、病房卫生间地沟 (2)150mm宽15mm厚不锈钢水沟盖板 (3)3mm厚不锈钢构件 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	439.95	129.13	56810.74	
108	011207001063	墙面装饰板（包管）	(1)双层8mm水泥纤维板 (2)型钢（综合考虑） (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	132.91	102.18	13580.74	
109	011207001064	墙面装饰板（包管）	(1)双层8mm水泥纤维板 (2)轻钢龙骨（综合考虑） (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	126.57	138.32	17507.16	
110	011207001065	墙面装饰板	(1)部位:男卫生间小便斗基层 (2)9mm水泥纤维板 (3)型钢龙骨(综合考虑) (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1.50	149.50	224.25	
111	010809004002	石材窗台板	(1)部位:小便斗上方 (2)WST-03 20mm白色无机人造石 (3)专用粘贴剂粘贴 (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	2.16	531.81	1148.71	
112	011207001066	墙面装饰板	(1)3mm厚成品一体不锈钢盖板 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	4.50	474.53	2135.39	
本页小计							130954.19	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第36页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
113	011207001067	墙面装饰板	(1)面层:WS-05 12mm白色有机人造石（工程量按石材展开面积） (2)病房电视底板 (3)含骨架（骨架规格综合考虑） (4)含超高增加费 (5)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	720.00	545.45	392724.00	
114	011503003003	塑料扶手、栏杆、栏板	(1)医护走道防撞扶手 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1398.70	85.55	119658.79	
115	011503003004	塑料扶手、栏杆、栏板	(1)医护走道防撞条 (2)含超高增加费 (3)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1398.70	80.20	112175.74	
116	011502001010	铝合金暗藏轨道（吊轨）	(1)铝合金暗藏轨道（隔帘轨道滑轮(厂家深化)） (2)含挂钩、专用轨道吊杆等 (3)含超高增加费 (4)满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	4096.75	98.34	402874.40	
		分部小计					6261271.81	
本页小计							1027432.93	
合　　计							43215538.20	

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	886046.02
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	656091.78
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	229954.24
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1145378.18
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合　计		2031424.20

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰

工程　　标段:　　第1页 共1页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			1145378.18
1.1	011701B00002	活动脚手架	活动脚手架	m2	72032.610	4.67	336392.29
1.1.1	020007-5换	铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 内墙面装饰		100m2	720.326	465.42	335882.49
1.1.2	020000-3换	建筑物超高增加费		项	1.000	508.85	509.80
1.2	011701006002	满堂脚手架	满堂脚手架	m2	28748.610	28.14	808985.89
1.2.1	010011-41换	满堂脚手架搭拆与使用 基本层5.2m以内		100m2	287.486	2814.86	808985.89
本页小计							1145378.18
合　　计							1145378.18

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

表 10-2

措施项目清单与计价表(二)
(适用于消耗量清单计价)

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
1		脚手架费	项			1145378.18
1.1	011701B00002	活动脚手架	m2	72032.61	4.67	336392.29
1.1.1	020007-5换	铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 内墙面装饰	100m2	720.3261	465.42	335882.49
1.1.2	020000-3换	建筑物超高增加费	项	1	508.85	509.80
1.2	011701006002	满堂脚手架	m2	28748.61	28.14	808985.89
1.2.1	010011-41换	满堂脚手架搭拆与使用 基本层5.2m以内	100m2	287.4861	2814.86	808985.89
本页小计						1145378.18
合　　计						1145378.18

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:一号分中心（五层至顶）建筑装修装饰工程　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	1779284.71
2	应纳税费	应纳税费合计		1590615.78
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	1420192.66
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	170423.12
合　计				3369900.49

表 02

工程项目投标价汇总表

工程名称:第二层裙房电气工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	第二层裙房电气工程	7817772.08		133446.79	263677.24
合　　计		7817772.08		133446.79	263677.24

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

表 03

单项工程投标价汇总表

工程名称:第二层裙房电气工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	第二层裙房电气工程	7817772.08		133446.79	263677.24
合　　计		7817772.08		133446.79	263677.24

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	7123037.85	
1.1	第二层裙房电气工程	7123037.85	
2	措施项目费	175280.07	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	133446.79	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	41833.28	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	263677.24	
5	不含税建安工程造价	7561995.16	
6	应纳税费	255776.92	
6.1	增值税应纳税额	228372.25	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	27404.67	
含税建安工程造价=5+6		7817772.08	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		第二层裙房电气工程						
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	(1)名称:配电箱7-2ALT2 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	3270.71	3270.71	
2	030404017002	配电箱	(1)名称:配电箱4-2AL1-1 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	4820.71	4820.71	
3	030404017003	配电箱	(1)名称:配电箱4-2AL1-2 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	4970.71	4970.71	
4	030404017004	配电箱	(1)名称:配电箱4-2AL1-3 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	4940.71	4940.71	
5	030404017005	配电箱	(1)名称:配电箱4-2AL2-1 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	5070.71	5070.71	
6	030404017006	配电箱	(1)名称:配电箱4-2AL2-2 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	5570.71	5570.71	
7	030404017007	配电箱	(1)名称:配电箱5-2AL1-1 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	7370.71	7370.71	
8	030404017008	配电箱	(1)名称:配电箱5-2AL1-2 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	4550.71	4550.71	
9	030404017009	配电箱	(1)名称:配电箱5-2AL2-1 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	4120.71	4120.71	
10	030404017010	配电箱	(1)名称:配电箱5-2AL2-2 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	4120.71	4120.71	
本页小计							48807.10	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	030404017011	配电箱	(1)名称:配电箱5-2AL2-3 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	5820.71	5820.71	
12	030404017012	配电箱	(1)名称:配电箱5-2AL1-3 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	6420.71	6420.71	
13	030404017013	配电箱	(1)名称:配电箱3-2ALTy1 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	9670.71	9670.71	
14	030404017014	配电箱	(1)名称:配电箱3-2ALTy2 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	10470.71	10470.71	
15	030404017015	配电箱	(1)名称:配电箱3-2APy31 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	1400.71	1400.71	
16	030404017016	配电箱	(1)名称:配电箱3-2APy32 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	4670.71	4670.71	
17	030404017017	配电箱	(1)名称:配电箱3-2APy33 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	1540.71	1540.71	
18	030404017018	配电箱	(1)名称:配电箱3-2APy34 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	1840.71	1840.71	
19	030404017019	配电箱	(1)名称:配电箱3-2APy35 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	1950.71	1950.71	
20	030404017020	配电箱	(1)名称:配电箱3-2APy36 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	6370.71	6370.71	
本页小计							50157.10	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
21	030404017021	配电箱	(1)名称:配电箱3-2ALy31 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	4770.71	4770.71	
22	030404017022	配电箱	(1)名称:配电箱3-2ALy32 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	5600.71	5600.71	
23	030404032001	小型断路器箱	(1)名称:小型断路器箱 (2)安装方式:明装 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	30	369.26	11077.80	
		分部小计					120413.42	
		灯具开关插座						
24	030412001001	普通灯具	(1)名称:T1嵌入式下照射灯 (2)规格:Φ75mm (3)功率:15w (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	324	283.03	91701.72	
25	030412001002	普通灯具	(1)名称:T2嵌入式下照射灯 (2)规格:Φ75mm (3)功率:12w (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	112	266.23	29817.76	
26	030412001003	普通灯具	(1)名称:T3嵌入式下照射灯 (2)规格:Φ105mm (3)功率:24w (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	38	489.88	18615.44	
27	030412001004	普通灯具	(1)名称:T5嵌入式可调角射灯 (2)规格:Φ75mm (3)功率:15w (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	20	371.23	7424.60	
28	030412001005	普通灯具	(1)名称:T6嵌入式可调角射灯 (2)规格:Φ105mm (3)功率:24W (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	14	489.88	6858.32	
本页小计							175867.06	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
29	030412001006	普通灯具	(1)名称:T8嵌入式下照射灯 (2)规格:Φ75mm (3)功率:9W (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	65	346.03	22491.95	
30	030412001007	普通灯具	(1)名称:T11 300*300面板灯 (2)功率:16W (3)详见灯具物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	274	183.82	50366.68	
31	030412001008	普通灯具	(1)名称:T12 300*600面板灯 (2)功率:24W (3)详见灯具物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	91	277.15	25220.65	
32	030412001009	普通灯具	(1)名称:T13嵌入式下照射灯 (2)规格:Φ75mm (3)功率:7W (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	157	251.53	39490.21	
33	030412001010	普通灯具	(1)名称:T16 600*1200LED灯盘 (2)功率:64W (3)详见灯具物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	2	1104.34	2208.68	
34	030412001011	普通灯具	(1)名称:T17a迷你格栅射灯 (2)规格:273*37mm (3)功率:10*2W (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	155	728.23	112875.65	
35	030412001012	普通灯具	(1)名称:T18嵌入式格栅射灯 (2)规格:216*76mm (3)功率:3*15W (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	72	570.73	41092.56	
36	030412001013	普通灯具	(1)名称:T19 600*600面板灯 (2)功率:32W (3)详见灯具物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	1390	253.82	352809.80	
本页小计							646556.18	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
37	030412001014	普通灯具	(1)名称:T20 300*1200面板灯 (2)功率:32W (3)详见灯具物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	919	268.66	246898.54	
38	030412001015	普通灯具	(1)名称:T21 5寸 LED筒灯 (2)规格:Φ95mm (3)功率:15W (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	406	409.57	166285.42	
39	011304001004	灯带	(1)名称:T22天际线 (2)含开关电源 (3)功率:8.7w (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	6	669.36	4016.16	
40	030412001016	普通灯具	(1)名称:T23嵌入式防雾防潮射灯 (2)规格:Φ75mm (3)功率:9w (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	377	337.63	127286.51	
41	030412001017	普通灯具	(1)名称:T24 150mm*1200mm平板灯 (2)功率:36W (3)详见灯具物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	394	567.43	223567.42	
42	011304001005	灯带	(1)名称:T32灯条 (2)功率:30W/M (3)详见灯具物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	1717.61	140.60	241495.97	
43	011304001006	灯带	(1)名称:T26灯条 (2)含开关电源 (3)功率:15W/m (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	401.97	555.25	223193.84	
本页小计							1232743.86	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
44	011304001007	灯带	(1)名称:P3明装式下照线性灯 (2)功率:20W/m (3)详见灯具物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	12.22	850.11	10388.34	
45	011304001008	灯带	(1)名称:P4嵌入式线性灯 (2)功率:20W/m (3)详见灯具物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	483.14	850.11	410722.15	
46	011304001009	灯带	(1)名称:P5嵌入式线性灯 (2)功率:15W/0.5m (3)详见灯具物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	83.50	500.46	41788.41	
47	011304001010	灯带	(1)名称:L1LED低压灯带 (2)含开关电源 (3)功率:10W/M (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	3586.43	92.62	332175.15	
48	011304001011	灯带	(1)名称:L2LED低压灯带 (2)含开关电源 (3)功率:6W/M (4)详见灯具物料表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	4368.10	101.85	444890.99	
49	030412001018	普通灯具	(1)名称:L4吸顶式紫外线消毒灯 (2)功率:40W (3)详见灯具物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	43	404.53	17394.79	
50	030404035001	插座	(1)名称:防水三联二极、三极插座 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	127	47.25	6000.75	
51	030404035002	插座	(1)名称:10A连体二极三极插座 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	5614	28.92	162356.88	
本页小计							1425717.46	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
52	030404035003	插座	(1)名称:16A连体二极三极插座 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	201	46.77	9400.77	
53	030404035004	插座	(1)名称:20A连体二极三极插座 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	1	28.92	28.92	
54	030404035005	插座	(1)名称:三相4孔插座 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	1	37.28	37.28	
55	030404035006	插座	(1)名称:1位地面防水5孔插座 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	12	70.79	849.48	
56	030404035007	插座	(1)名称:1位普通天花吸顶安装5孔插座 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	5	28.92	144.60	
57	030404034001	照明开关	(1)名称:16AX一位单控面板开关 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	147	24.65	3623.55	
58	030404034002	照明开关	(1)名称:16AX二位单控面板开关 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	445	29.31	13042.95	
59	030404034003	照明开关	(1)名称:16AX三位单控面板开关 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	190	35.01	6651.90	
本页小计							33779.45	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
60	030404034004	照明开关	(1)名称:16AX四位单控面板开关 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	44	48.06	2114.64	
61	030404034005	照明开关	(1)名称:防溅单联单控翘板暗开关 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	10	43.05	430.50	
62	030904003001	按钮	(1)名称:一键报警器按钮 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	84	78.45	6589.80	
63	030411006001	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)安装形式:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	11462	9.59	109920.58	
64	030411006002	接线盒	(1)名称:防水型感应电源接线盒 (2)安装形式:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	495	13.37	6618.15	
		分部小计					3618888.46	
		管线部分						
65	030408001001	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZA-YJY-B1-4*4+E4 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	386.81	26.00	10057.06	
66	030408001002	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZA-YJY-B1-4*10+E10 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	10.70	50.91	544.74	
67	030408001003	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZA-YJY-B1-4*35+E16 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	10.91	139.36	1520.42	
本页小计							137795.89	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
68	030408001004	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZA-YJY-B1-4*16+E16 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	24.76	75.99	1881.51	
69	030408001005	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZA-YJY-B1-4*70+E35 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	12.52	288.53	3612.40	
70	030408001006	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZA-YJY-B1-4*95+E50 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	38.59	389.62	15035.44	
71	030408001007	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZA-YJY-B1-5*16 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	10.74	60.57	650.52	
72	030408001008	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZC-YJY-B1-4x6+E6 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	84.15	35.53	2989.85	
73	030408001009	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZC-YJY-B1-4*10+E10 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	170.72	50.91	8691.36	
74	030408001010	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZC-YJY-B1-4x16+E16 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	71.10	75.99	5402.89	
本页小计							38263.97	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
75	030408001011	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZC-YJY-B1-4*25+E16 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	134.59	108.77	14639.35	
76	030408001012	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZC-YJY-B1-4*35+E16 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	19.75	139.36	2752.36	
77	030411004001	配线	(1)名称:配线 (2)规格:配线WDUZB-BYJ-B1-4 (3)含接线端子 (4)配线线制:管内穿线/桥架配线 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	318.04	6.27	1994.11	
78	030411004002	配线	(1)名称:配线 (2)规格:WDUZC-BYJ-B1-2.5 (3)含接线端子 (4)配线线制:管内穿线/桥架配线 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	182398.34	3.83	698585.64	
79	030411004003	配线	(1)名称:配线 (2)规格:WDUZC-BYJ-B1-4 (3)含接线端子 (4)配线线制:管内穿线/桥架配线 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	186158.41	5.05	940099.97	
80	030411004004	配线	(1)名称:配线 (2)规格:WDUZC-BYJ-B1-10 (3)含接线端子 (4)配线线制:管内穿线/桥架配线 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	49.03	11.20	549.14	
81	030411001001	配管	(1)名称:配管 (2)规格:PC25 (3)配置形式:暗敷 (4)含过路盒及穿引线 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	17.00	23.99	407.83	
本页小计							1659028.40	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
82	030411001002	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG20 (3)配置形式:暗敷 (4)含过路盒及穿引线 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	10291.29	12.93	133066.38	
83	030411001003	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG25 (3)配置形式:暗敷 (4)含过路盒及穿引线 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	14664.60	17.63	258536.90	
84	030411001004	配管	(1)名称:配管 (2)规格:PC25 (3)配置形式:明敷 (4)含明敷管支架及支架刷油 (5)含过路盒及穿引线 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	29.65	31.11	922.41	
85	030411001005	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG20 (3)配置形式:明敷 (4)含明敷管支架及支架刷油 (5)含过路盒及穿引线 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	18574.50	22.73	422198.39	
86	030411001006	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG25 (3)配置形式:明敷 (4)含明敷管支架及支架刷油 (5)含过路盒及穿引线 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	3747.25	27.84	104323.44	
87	031001B001001	金属软管	(1)名称:金属软管 (2)规格:DN20 (3)每根管长综合考虑 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	11871.08	15.64	185663.69	
88	031001B001002	金属软管	(1)名称:金属软管 (2)规格:DN25 (3)每根管长综合考虑 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	466.73	28.79	13437.16	
本页小计							1118148.37	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
89	030413002001	凿(压)槽	(1)名称:凿(压)槽及恢复(含挂网) (2)规格:DN20 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	5986.11	6.52	39029.44	
90	030413002002	凿(压)槽	(1)名称:凿(压)槽及恢复(含挂网) (2)规格:DN25 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	7853.50	8.27	64948.45	
		分部小计					2931540.85	
		防雷接地						
91	030409003001	防雷接地	(1)名称:防雷接地 (2)规格:含等电位端子箱须与墙上预埋件、金属浴盆、金属地漏、金属给排水管以及PE线连接、含接地调试 (3)含BVR-1*4mm2及PCVΦ16管等连接线管及配管凿槽修复等 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	项	1	40762.73	40762.73	
		分部小计					40762.73	
		系统调试						
92	030414002001	送配电装置系统	(1)名称:送配电装置系统 (2)电压等级(kV):1KV以下 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	系统	1	762.32	762.32	
		分部小计					762.32	
		智能照明系统-第二层裙房						
93	030404034006	控制面板	(1)名称:8键智能控制面板 (2)含本体安装、调试 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	17	1536.16	26114.72	
94	030904008001	模块(模块箱)	(1)名称:4路智能照明控制模块 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	3	3650.42	10951.26	
95	030904008002	模块(模块箱)	(1)名称:8路智能照明控制模块 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	53	4479.23	237399.19	
本页小计							419968.11	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
96	030904008003	模块(模块箱)	(1)名称:10路智能照明控制模块 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	1	6617.87	6617.87	
97	030904008004	模块(模块箱)	(1)名称:12路智能照明控制模块 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	1	6617.87	6617.87	
98	030904008005	模块(模块箱)	(1)名称:电源模块 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	17	2897.23	49252.91	
99	030503003001	耦合器	(1)总线耦合器 (2)含本体安装、调试 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	17	4326.66	73553.22	
100	030411006003	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	17	9.59	163.03	
		分部小计					410670.07	
		分部小计					7123037.85	
本页小计							136204.90	
合　　计							7123037.85	

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	133446.79
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	100085.09
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	33361.70
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	41833.28
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合　计		175280.07

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第1页 共1页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			41833.28
1.1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1.000	41833.28	41833.28
1.1.1	031106-37	电气设备安装工程脚手架搭拆费		100元	12413.437	3.37	41833.28
本页小计							41833.28
合　　计							41833.28

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

表 10-2

措施项目清单与计价表(二)
(适用于消耗量清单计价)

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
1		脚手架费	项			41833.28
1.1	031301017001	脚手架搭拆	项	1	41833.28	41833.28
1.1.1	031106-37	电气设备安装工程脚手架搭拆费	100元	12413.43700	3.37	41833.28
本页小计						41833.28
合　　计						41833.28

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:第二层裙房电气工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	263677.24
2	应纳税费	应纳税费合计		255776.92
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	228372.25
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	27404.67
合　计				519454.16

表 02

工程项目投标价汇总表

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	一号分中心（五层至顶）电气工程	8454490.44		153983.05	324733.72
合　　计		8454490.44		153983.05	324733.72

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

表 03

单项工程投标价汇总表

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	一号分中心（五层至顶）电气工程	8454490.44		153983.05	324733.72
合　　计		8454490.44		153983.05	324733.72

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	7657331.72	
1.1	一号分中心电气工程	7657331.72	
2	措施项目费	195816.33	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	153983.05	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	41833.28	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	324733.72	
5	不含税建安工程造价	8177881.77	
6	应纳税费	276608.67	
6.1	增值税应纳税额	246972.03	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	29636.64	
含税建安工程造价=5+6		8454490.44	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一号分中心电气工程						
		配电箱						
1	030404017023	配电箱	(1)名称:配电箱1-5DT1~3 (2)安装方式:明装 (3)已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3	2200.71	6602.13	
2	030404017024	配电箱	(1)名称:配电箱1-6AL1-1 (2)安装方式:明装 (3)已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	4070.71	4070.71	
3	030404017025	配电箱	(1)名称:配电箱1-7~20AL1-1 (2)安装方式:明装 (3)已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	14	4000.71	56009.94	
4	030404017026	配电箱	(1)名称:配电箱1-6AL1-BF2 (2)安装方式:明装 (3)已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	1920.71	1920.71	
5	030404017027	配电箱	(1)名称:配电箱1-7~20AL1-BF2 (2)安装方式:明装 (3)已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	14	2400.71	33609.94	
6	030404017028	配电箱	(1)名称:配电箱1-6AL1-BF1 (2)安装方式:明装 (3)已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1	3600.71	3600.71	
7	030404017029	配电箱	(1)名称:配电箱1-7~20AL1-BF1 (2)安装方式:明装 (3)已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	14	2800.71	39209.94	
8	030404032002	小型断路器箱	(1)名称:小型断路器箱 (2)安装方式:明装 (3)已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	33	369.26	12185.58	
		分部小计					157209.66	
本页小计							157209.66	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		灯具开关插座						
9	030412001019	普通灯具	(1)名称:T1嵌入式下照射灯 (2)规格:Φ75mm (3)功率:15w (4)详见灯具物料表 (5)已包含高层建筑增加费 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	2112	283.03	597759.36	
10	030412001020	普通灯具	(1)名称:T2嵌入式下照射灯 (2)规格:Φ75mm (3)功率:12w (4)详见灯具物料表 (5)已包含高层建筑增加费 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	30	266.23	7986.90	
11	030412001021	普通灯具	(1)名称:T11 300*300面板灯 (2)功率:16W (3)详见灯具物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	1132	183.82	208084.24	
12	030412001022	普通灯具	(1)名称:T12 300*600面板灯 (2)功率:24W (3)详见灯具物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	945	277.15	261906.75	
13	030412001023	普通灯具	(1)名称:T13嵌入式下照射灯 (2)规格:Φ75mm (3)功率:7W (4)详见灯具物料表 (5)已包含高层建筑增加费 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	192	251.53	48293.76	
14	030412001024	普通灯具	(1)名称:T16 600*1200LED灯盘 (2)功率:64W (3)详见灯具物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	15	1104.34	16565.10	
15	030412001025	普通灯具	(1)名称:T19 600*600面板灯 (2)功率:32W (3)详见灯具物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	695	253.82	176404.90	
本页小计							1317001.01	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
16	030412001026	普通灯具	(1)名称:T20 300*1200面板灯 (2)功率:32W (3)详见灯具物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	255	268.66	68508.30	
17	030412001027	普通灯具	(1)名称:T21 5寸 LED筒灯 (2)规格:Φ95mm (3)功率:15W (4)详见灯具物料表 (5)已包含高层建筑增加费 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	48	409.57	19659.36	
18	030412001028	普通灯具	(1)名称:T23嵌入式防雾防潮射灯 (2)规格:Φ75mm (3)功率:9w (4)详见灯具物料表 (5)已包含高层建筑增加费 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	127	337.63	42879.01	
19	030412001029	普通灯具	(1)名称:T24 150mm*1200mm平板灯 (2)功率:36W (3)详见灯具物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	414	567.43	234916.02	
20	011304001012	灯带	(1)名称:T32灯条 (2)功率:30W/M (3)详见灯具物料表 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	1107.95	140.60	155777.77	
21	030412001030	普通灯具	(1)名称:T29小夜灯 (2)功率:LED 1W (3)详见灯具物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	330	304.80	100584.00	
22	011304001013	灯带	(1)名称:P4嵌入式线性灯 (2)功率:20W/m (3)详见灯具物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	837.20	850.11	711712.09	
本页小计							1334036.55	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
23	011304001014	灯带	(1)名称:L1LED低压灯带 (2)含开关电源 (3)功率:10W/M (4)详见灯具物料表 (5)已包含高层建筑增加费 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	3448.42	92.56	319185.76	
24	011304001015	灯带	(1)名称:L2LED低压灯带 (2)含开关电源 (3)功率:6W/M (4)详见灯具物料表 (5)已包含高层建筑增加费 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	783.95	101.85	79845.31	
25	030412001031	普通灯具	(1)名称:L4吸顶式紫外线消毒灯 (2)功率:40W (3)详见灯具物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	48	404.53	19417.44	
26	030404035008	插座	(1)名称:防水三联二极、三极插座 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	398	47.25	18805.50	
27	030404035009	插座	(1)名称:10A连体二极三极插座 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	8451	28.92	244402.92	
28	030404034007	照明开关	(1)名称:16AX一位单控面板开关 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	339	24.65	8356.35	
29	030404034008	照明开关	(1)名称:16AX二位单控面板开关 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	399	29.31	11694.69	
本页小计							701707.97	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
30	030404034009	照明开关	(1)名称:16AX三位单控面板开关 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	569	35.01	19920.69	
31	030404034010	照明开关	(1)名称:16AX四位单控面板开关 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	36	48.06	1730.16	
32	030404034011	照明开关	(1)名称:单联双控开关 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	870	20.10	17487.00	
33	030404034012	照明开关	(1)名称:双联双控开关 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	15	20.10	301.50	
34	030404034013	照明开关	(1)名称:三联双控开关 (2)规格:86*86mm (3)详见开关插座物料表 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	210	22.62	4750.20	
35	030411006004	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)安装形式:综合考虑 (3)已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	18040	9.59	173003.60	
36	030411006005	接线盒	(1)名称:防水型感应电源接线盒 (2)安装形式:综合考虑 (3)已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	328	13.37	4385.36	
		分部小计					3574324.04	
		管线部分						
本页小计							221578.51	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
37	030408001013	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZA-YJY-B1-4*4+E4 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	2243.10	26.00	58320.60	
38	030408001014	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZA-YJY-B1-4*6+E6 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	1049.37	34.68	36392.15	
39	030408001015	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:含电缆头制作安装 (3)规格:WDUZA-YJY-B1-4*16+E16 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	1157.17	75.99	87933.35	
40	030411004005	配线	(1)名称:配线 (2)规格:WDUZC-BYJ-B1-2.5 (3)含接线端子 (4)配线线制:管内穿线/桥架配线 (5)已包含高层建筑增加费 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	169150.26	3.83	647845.50	
41	030411004006	配线	(1)名称:配线 (2)规格:WDUZC-BYJ-B1-4 (3)含接线端子 (4)配线线制:管内穿线/桥架配线 (5)已包含高层建筑增加费 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	197086.27	5.05	995285.66	
42	030411004007	配线	(1)名称:配线 (2)规格:WDUZC-BYJ-B1-16 (3)含接线端子 (4)配线线制:管内穿线/桥架配线 (5)已包含高层建筑增加费 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	68.01	25.27	1718.61	
本页小计							1827495.87	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
43	030411001007	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG20 (3)配置形式:暗敷 (4)含过路盒及穿引线 (5)已包含高层建筑增加费 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	8136.60	12.93	105206.24	
44	030411001008	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG25 (3)配置形式:暗敷 (4)含过路盒及穿引线 (5)已包含高层建筑增加费 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	31149.71	16.67	519265.67	
45	030411001009	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG20 (3)配置形式:明敷 (4)含明敷管支架及支架刷油 (5)含过路盒及穿引线 (6)已包含高层建筑增加费 (7)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	24944.64	22.73	566991.67	
46	030411001010	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG25 (3)配置形式:明敷 (4)含明敷管支架及支架刷油 (5)含过路盒及穿引线 (6)已包含高层建筑增加费 (7)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	5257.66	27.84	146373.25	
47	031001B001003	金属软管	(1)名称:金属软管 (2)规格:DN20 (3)每根管长综合考虑 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	9523.65	15.64	148949.89	
48	031001B001004	金属软管	(1)名称:金属软管 (2)规格:DN25 (3)每根管长综合考虑 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	707.30	28.79	20363.17	
本页小计							1507149.89	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
49	030413002003	凿(压)槽	(1)名称:凿(压)槽及恢复(含挂网) (2)规格:DN20 (3)已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	7067.50	6.52	46080.10	
50	030413002004	凿(压)槽	(1)名称:凿(压)槽及恢复(含挂网) (2)规格:DN25 (3)已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	17923.80	8.27	148229.83	
		分部小计					3528955.69	
		防雷接地						
51	030409003002	防雷接地	(1)名称:防雷接地 (2)规格:含等电位端子箱须与墙上预埋件、金属浴盆、金属地漏、金属给排水管以及PE线连接、含接地调试 (3)含BVR-1*4mm2及PCVΦ16管等连接线管及配管凿槽修复等 (4)已包含高层建筑增加费 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	项	1	40762.73	40762.73	
		分部小计					40762.73	
		系统调试						
52	030414002002	送配电装置系统	(1)名称:送配电装置系统 (2)电压等级(kV):1KV以下 (3)已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	系统	1	762.32	762.32	
		分部小计					762.32	
		智能照明系统--一号分中心五层至顶						
53	030404034014	控制面板	(1)名称:8键智能控制面板 (2)含本体安装、调试 (3)其他:已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	16	1536.16	24578.56	
本页小计							260413.54	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
54	030904008006	模块(模块箱)	(1)名称:8路智能照明控制模块 (2)其他:已包含高层建筑增加费 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	48	4479.23	215003.04	
55	030904008007	模块(模块箱)	(1)名称:电源模块 (2)其他:已包含高层建筑增加费 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	16	2897.23	46355.68	
56	030503003002	耦合器	(1)总线耦合器 (2)含本体安装、调试 (3)其他:已包含高层建筑增加费 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	16	4326.66	69226.56	
57	030411006006	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)其他:已包含高层建筑增加费 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	16	9.59	153.44	
		分部小计					355317.28	
		分部小计					7657331.72	
本页小计							330738.72	
合　　计							7657331.72	

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	153983.05
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	115487.29
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	38495.76
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	41833.28
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合　计		195816.33

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第1页 共1页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			41833.28
1.1	031301017002	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1.000	41833.28	41833.28
1.1.1	031106-37	电气设备安装工程脚手架搭拆费		100元	12413.437	3.37	41833.28
本页小计							41833.28
合　　计							41833.28

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

表 10-2

措施项目清单与计价表(二)
(适用于消耗量清单计价)

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
1		脚手架费	项			41833.28
1.1	031301017002	脚手架搭拆	项	1	41833.28	41833.28
1.1.1	031106-37	电气设备安装工程脚手架搭拆费	100元	12413.43700	3.37	41833.28
本页小计						41833.28
合　　计						41833.28

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:一号分中心（五层至顶）电气工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	324733.72
2	应纳税费	应纳税费合计		276608.67
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	246972.03
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	29636.64
合　计				601342.39

投 标 总 价

招　标　人：_____

工 程 名 称：第二层裙房给排水工程

投标总价（小写）：2908060.17

（大写）：贰佰玖拾万捌仟零陆拾元壹角柒分

投　标　人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编　制　人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2023年10月30日

表 02

工程项目投标价汇总表

工程名称:第二层裙房给排水工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	第二层裙房给排水工程	2908060.17		52159.09	65693.54
合　　计		2908060.17		52159.09	65693.54

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

表 03

单项工程投标价汇总表

工程名称:第二层裙房给排水工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	第二层裙房给排水工程	2908060.17		52159.09	65693.54
合　　计		2908060.17		52159.09	65693.54

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	2665032.56	
1.1	给排水工程	2665032.56	
2	措施项目费	82189.99	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	52159.09	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	30030.90	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	65693.54	
5	不含税建安工程造价	2812916.09	
6	应纳税费	95144.08	
6.1	增值税应纳税额	84950.07	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	10194.01	
含税建安工程造价=5+6		2908060.17	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给排水工程						
		洁具						
1	031004003001	洗脸盆	(1)名称:台下式洗脸盆 (2)规格、型号:台下式洗脸盆SW-07-01+自动感应龙头AS-05-01 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	291	1769.25	514851.75	
2	031004003002	洗脸盆	(1)名称:台下式洗脸盆 (2)规格、型号:台下式洗脸盆SW-07-2+自动感应龙头AS-05-2 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	6	3101.70	18610.20	
3	031004003003	洗脸盆	(1)名称:柱式洗手盆（方盆） (2)规格、型号:柱式洗手盆SW-09+自动感应龙头AS-05-01 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	142	2371.63	336771.46	
4	031004003004	洗脸盆	(1)名称:柱式洗手盆（小柱盆） (2)规格、型号:柱式洗手盆SW-08+洗面盆龙头AS-03-01 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	1	1157.03	1157.03	
5	031004003005	洗脸盆	(1)名称:柱式洗手盆 (2)规格、型号:柱式洗手盆SW-06-01+自动感应龙头AS-05-01 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	13	1842.64	23954.32	
本页小计							895344.76	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
6	031004003006	洗脸盆	(1)名称:柱式洗手盆 (2)规格、型号:柱式洗手盆SW-06-2+自动感应龙头AS-05-2 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	2	3206.46	6412.92	
7	031004006001	大便器	(1)名称:脚踏式蹲便器 (2)规格、型号:脚踏式蹲便器SW-04-01 (3)附件:含冲洗阀、存水弯、排水栓、下水口等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	87	1425.22	123994.14	
8	031004006002	大便器	(1)名称:感应落地式坐便器 (2)规格、型号:感应落地式坐便器SW-01 (3)附件:含感应冲洗阀、水箱、存水弯、排水栓、下水口等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	2	3618.96	7237.92	
9	031004006003	大便器	(1)名称:连体坐便器 (2)规格、型号:连体座便器SW-02 (3)附件:含角阀、存水弯、排水栓、下水口等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	118	1860.02	219482.36	
10	031004006004	大便器	(1)名称:连体坐便器 (2)规格、型号:连体坐便器SW-03 (3)附件:含角阀、存水弯、排水栓、下水口等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	8	3714.52	29716.16	
本页小计							386843.50	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	031004007001	小便器	(1)名称:壁挂式感应小便斗 (2)规格、型号:壁挂式感应小便斗SW-05-01 (3)附件:含感应阀、存水弯、排水栓、下水口等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	37	1998.53	73945.61	
12	031004007002	小便器	(1)名称:壁挂式感应小便斗 (2)规格、型号:壁挂式感应小便斗SW-05-2 (3)附件:含感应阀、存水弯、排水栓、下水口等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (5)含地下室/高层建筑增加费	组	3	4142.73	12428.19	
13	011505005001	卫生间扶手	(1)名称:可折叠扶手AS-09 (2)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	65	853.26	55461.90	
14	011505005002	卫生间扶手	(1)名称:L型多功能扶手AS-10 (2)尺寸:700*700*137mm (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	套	65	419.76	27284.40	
15	011505005003	卫生间扶手	(1)名称:I型多功能扶手AS-10 (2)尺寸:90*600*86mm (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	套	65	273.87	17801.55	
16	031004014001	给、排水附(配)件	(1)名称:不锈钢地漏 (2)规格、型号:不锈钢地漏AS-19 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	个	227	185.17	42033.59	
17	011505005004	卫生间扶手	(1)名称:T型淋浴扶手AS-07 (2)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	套	22	411.77	9058.94	
本页小计							238014.18	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	011505005005	卫生间扶手	(1)名称:折叠式淋浴凳AS-13 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	22	638.22	14040.84	
19	031004010001	淋浴器	(1)名称:淋浴器 (2)规格、型号:淋浴器AS-01-1 (3)含给水排水五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	套	99	578.38	57259.62	
20	031004010002	淋浴器	(1)名称:淋浴器 (2)规格、型号:淋浴器AS-01-2 (3)含给水排水五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	套	7	746.05	5222.35	
21	031004010003	淋浴器	(1)名称:淋浴器 (2)规格、型号:淋浴器AS-02 (3)含给水排水五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	套	2	1762.79	3525.58	
22	031004003007	洗脸盆	(1)名称:不锈钢厨盆 (2)规格、型号:不锈钢厨盆SW-11+厨盆龙头AS-04 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	2	1389.65	2779.30	
23	031004004001	洗涤盆	(1)名称:不锈钢拖把池 (2)规格、型号:不锈钢拖把池(带水龙头)SW-12 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	2	856.25	1712.50	
24	011505007001	衣钩	(1)名称:衣钩AS-11 (2)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	个	36	69.89	2516.04	
本页小计							87056.23	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
25	011505008001	卫生纸盒	(1)名称:镜后抽纸盒+皂液器AS-17 (2)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	个	20	819.82	16396.40	
26	011505008002	垃圾桶	(1)名称:台面隐藏式垃圾桶AS-18 (2)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	个	20	231.93	4638.60	
27	011505005006	卫生间扶手	(1)名称:多功能操作台AS-12 (2)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	13	2637.12	34282.56	
28	011505005007	卫生间扶手	(1)名称:台盆扶手AS-08 (2)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	13	883.43	11484.59	
29	011505008003	卫生纸盒	(1)名称:纸巾架AS-14 (2)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	个	215	144.81	31134.15	
30	031004009001	烘手器	(1)名称:感应式高速干手器 (2)规格、型号:感应式高速干手器AS-15 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	个	13	838.17	10896.21	
31	031004004002	洗涤盆	(1)名称:陶瓷拖布池 (2)规格、型号:陶瓷拖布池SW-15+拖布池龙头AS-06 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	6	857.00	5142.00	
32	011505008004	卫生纸盒	(1)名称:纸抽架AS-16 (2)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	个	4	207.95	831.80	
33	031004004003	洗涤盆	(1)名称:不锈钢脚踏式倒污池SW-14 (2)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	4	1189.24	4756.96	
本页小计							119563.27	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
34	031004004004	洗涤盆	(1)名称:不锈钢医用器械清洗槽SW-33 (2)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求	组	1	3937.09	3937.09	
		分部小计					1730759.03	
		给水						
35	031001003001	不锈钢管	(1)材质:外覆塑S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN15,GB/T33926-2017壁厚Ⅱ系列，覆塑层厚度1.0mm (3)连接形式：环压连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗 (5)含管道凿槽及恢复 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	3157.40	77.69	245298.41	
36	031001003002	不锈钢管	(1)材质:外覆塑S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN25,GB/T33926-2017壁厚Ⅱ系列，覆塑层厚度1.8mm (3)连接形式：环压连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗 (5)含管道凿槽及恢复 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	308.60	90.46	27915.96	
37	031001003003	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN15,GB/T33926-2017壁厚Ⅱ系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	1488.10	77.69	115610.49	
本页小计							392761.95	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
38	031001003004	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN20,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	174.74	85.50	14940.27	
39	031001003005	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN25,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	251.11	91.92	23082.03	
40	031001003006	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN32,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	137.62	109.62	15085.90	
本页小计							53108.20	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
41	031001003007	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN40,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	74.74	122.30	9140.70	
42	031001003008	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN50,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	50.94	145.16	7394.45	
43	031001003009	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN65,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	14.87	221.40	3292.22	
44	031003001001	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN15 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	38	40.10	1523.80	
45	031003001002	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN20 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	35	46.85	1639.75	
本页小计							22990.92	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
46	031003001003	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN25 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	48	66.60	3196.80	
47	031003001004	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN32 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	19	98.47	1870.93	
48	031003001005	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN40 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	1	152.75	152.75	
49	031003001006	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN50 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	3	216.78	650.34	
50	031002003001	套管	(1)一般穿楼板/穿墙钢套管制作安装 (2)规格:穿管直径≤DN50 (3)含预留孔洞及封堵 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	26	86.33	2244.58	
		分部小计					473039.38	
		热水						
51	031001003011	不锈钢管	(1)材质:外覆塑S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN15,GB/T33926-2017壁厚Ⅱ系列，覆塑层厚度2.0mm (3)连接形式：环压连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗 (5)含管道凿槽及恢复 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	1828.00	73.60	134540.80	
本页小计							142656.20	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
52	031001003012	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN15,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	1398.43	77.69	108644.03	
53	031001003013	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN20,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	176.55	85.50	15095.03	
54	031001003014	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN25,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	35.89	91.92	3299.01	
55	031001003015	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN32,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	36.33	109.62	3982.49	
本页小计							131020.56	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
56	031003001007	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN15 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	55	40.10	2205.50	
57	031003001008	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN20 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	66	46.85	3092.10	
58	031003001009	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN25 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	2	66.60	133.20	
59	031208002001	管道绝热	(1)名称:热水管道保温 (2)规格:管径≤DN50 (3)规格:橡塑发泡保温管壳(难燃或不燃材料) (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m3	14.84	2665.25	39552.31	
60	031002003002	套管	(1)一般穿楼板/穿墙钢套管制作安装 (2)规格:穿管直径≤DN50 (3)含预留孔洞及封堵 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	12	86.33	1035.96	
		分部小计					311580.43	
		排水						
61	031001006001	塑料管	(1)材质:UPVC排水管 (2)规格、型号:DN50 (3)连接形式:承插粘接，含管件安装 (4)管道灌水试验及通球试验 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	1818.16	35.14	63890.14	
本页小计							109909.21	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
62	031001006002	塑料管	(1)材质:UPVC排水管 (2)规格、型号:DN75 (3)连接形式:承插粘接，含管件安装 (4)管道灌水试验及通球试验 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	382.97	39.91	15284.33	
63	031001006003	塑料管	(1)材质:UPVC排水管 (2)规格、型号:DN100 (3)连接形式:承插粘接，含管件安装 (4)管道灌水试验及通球试验 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	m	951.63	69.21	65862.31	
64	031004014002	给、排水附(配)件	(1)名称:清扫口 (2)型号、规格:DN100 (3)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	44	64.58	2841.52	
65	031004014003	给、排水附(配)件	(1)名称:清扫口 (2)型号、规格:DN75 (3)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	8	35.07	280.56	
66	031004014004	给、排水附(配)件	(1)名称:清扫口 (2)型号、规格:DN50 (3)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求	个	2	25.24	50.48	
67	031002003003	套管	(1)一般穿楼板/穿墙钢套管制作安装 (2)规格:穿管直径DN100 (3)含预留孔洞及封堵 (4)其他:综合考虑管井内外及超高降效费用	个	5	185.28	926.40	
68	031002003004	套管	(1)一般穿楼板/穿墙钢套管制作安装 (2)规格:穿管直径DN50 (3)含预留孔洞及封堵 (4)其他:综合考虑管井内外及超高降效费用	个	6	86.33	517.98	
		分部小计					149653.72	
本页小计							85763.58	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					2665032.56	

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	52159.09
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	39041.45
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	13117.64
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	30030.90
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合　计		82189.99

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第1页 共1页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			30030.90
1.1	031301017003	脚手架搭拆		项	1.000	30030.90	30030.90
1.1.1	031106-44	给排水、燃气工程脚手架搭拆费		100元	6103.842	4.92	30030.90
本页小计							30030.90
合　　计							30030.90

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

表 10-2

措施项目清单与计价表(二)
(适用于消耗量清单计价)

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
1		脚手架费	项			30030.90
1.1	031301017003	脚手架搭拆	项	1	30030.90	30030.90
1.1.1	031106-44	给排水、燃气工程脚手架搭拆费	100元	6103.84200	4.92	30030.90
本页小计						30030.90
合　　计						30030.90

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:第二层裙房给排水工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	65693.54
2	应纳税费	应纳税费合计		95144.08
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	84950.07
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	10194.01
合　计				160837.62

表 02

工程项目投标价汇总表

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	一号分中心（五层至顶）给排水工程	6523406.16		120911.56	147115.28
合　　计		6523406.16		120911.56	147115.28

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

表 03

单项工程投标价汇总表

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	一号分中心（五层至顶）给排水工程	6523406.16		120911.56	147115.28
合　　计		6523406.16		120911.56	147115.28

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:一号分中心（五层至顶）给

排水工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	6011919.74	
1.1	给排水工程	6011919.74	
2	措施项目费	150942.46	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	120911.56	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	30030.90	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	147115.28	
5	不含税建安工程造价	6309977.48	
6	应纳税费	213428.68	
6.1	增值税应纳税额	190561.32	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	22867.36	
含税建安工程造价=5+6		6523406.16	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给排水工程						
		洁具						
1	031004003008	洗脸盆	(1)名称:台下式洗脸盆 (2)规格、型号:台下式洗脸盆SW-07-01+自动感应龙头AS-05-01 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (5)含地下室/高层建筑增加费	组	321	1769.25	567929.25	
2	031004003009	洗脸盆	(1)名称:柱式洗手盆（方盆） (2)规格、型号:柱式洗手盆SW-09+自动感应龙头AS-05-01 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (5)含地下室/高层建筑增加费	组	351	2371.63	832442.13	
3	031004003010	洗脸盆	(1)名称:柱式洗手盆（小柱盆） (2)规格、型号:柱式洗手盆SW-08+单孔面盆龙头AS-03-01 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (5)含地下室/高层建筑增加费	组	1	1157.03	1157.03	
4	031004003011	洗脸盆	(1)名称:柱式洗手盆 (2)规格、型号:柱式洗手盆SW-06-01+自动感应龙头AS-05-01 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (5)含地下室/高层建筑增加费	组	15	1842.64	27639.60	
本页小计							1429168.01	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
5	031004006005	大便器	(1)名称:脚踏式蹲便器 (2)规格、型号:脚踏式蹲便器SW-04-01 (3)附件:含冲洗阀、存水弯、排水栓、下水口等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (5)含地下室/高层建筑增加费	组	70	1425.22	99765.40	
6	031004006006	大便器	(1)名称:连体坐便器 (2)规格、型号:连体座便器SW-02 (3)附件:含角阀、存水弯、排水栓、下水口等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (5)含地下室/高层建筑增加费	组	415	1860.02	771908.30	
7	031004007003	小便器	(1)名称:壁挂式感应小便斗 (2)规格、型号:壁挂式感应小便斗SW-05-01 (3)附件:含感应阀、存水弯、排水栓、下水口等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (5)含地下室/高层建筑增加费	组	18	1998.53	35973.54	
8	011505005008	卫生间扶手	(1)名称:可折叠扶手AS-09 (2)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (3)含地下室/高层建筑增加费	组	366	853.26	312293.16	
9	011505005009	卫生间扶手	(1)名称:L型多功能扶手AS-10 (2)尺寸:700*700*137mm (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (4)含地下室/高层建筑增加费	套	366	419.76	153632.16	
10	011505005010	卫生间扶手	(1)名称:I型多功能扶手AS-10 (2)尺寸:90*600*86mm (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (4)含地下室/高层建筑增加费	套	366	273.87	100236.42	
本页小计							1473808.98	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	031004014005	给、排水附(配)件	(1)名称:不锈钢地漏 (2)规格、型号:不锈钢地漏AS-19 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (4)含地下室/高层建筑增加费	个	1184	185.17	219241.28	
12	011505005011	卫生间扶手	(1)名称:T型淋浴扶手AS-07 (2)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (3)含地下室/高层建筑增加费	套	351	411.77	144531.27	
13	011505005012	卫生间扶手	(1)名称:折叠式淋浴凳AS-13 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (4)含地下室/高层建筑增加费	组	351	638.22	224015.22	
14	031004010004	淋浴器	(1)名称:淋浴器 (2)规格、型号:淋浴器AS-01-1 (3)含给水排水五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (5)含地下室/高层建筑增加费	套	401	578.38	231930.38	
15	031004003012	洗脸盆	(1)名称:不锈钢厨盆 (2)规格、型号:不锈钢厨盆SW-11+厨盆龙头AS-04 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (5)含地下室/高层建筑增加费	组	91	1389.65	126458.15	
16	031004004005	洗涤盆	(1)名称:不锈钢拖把池 (2)规格、型号:不锈钢拖把池(带水龙头)SW-12 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (5)含地下室/高层建筑增加费	组	11	856.25	9418.75	
本页小计							955595.05	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
17	011505007002	衣钩	(1)名称:衣钩AS-11 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (4)含地下室/高层建筑增加费	个	42	69.89	2935.38	
18	011505008005	卫生纸盒	(1)名称:镜后抽纸盒+皂液器AS-17 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (4)含地下室/高层建筑增加费	个	22	819.82	18036.04	
19	011505008006	垃圾桶	(1)名称:台面隐藏式垃圾桶AS-18 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (4)含地下室/高层建筑增加费	个	22	231.93	5102.46	
20	011505005013	卫生间扶手	(1)名称:多功能操作台AS-12 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (4)含地下室/高层建筑增加费	组	15	2637.12	39556.80	
21	011505005014	卫生间扶手	(1)名称:台盆扶手AS-08 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (4)含地下室/高层建筑增加费	组	15	883.43	13251.45	
22	011505008007	卫生纸盒	(1)名称:纸巾架AS-14 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (4)含地下室/高层建筑增加费	个	374	144.81	54158.94	
23	031004009002	烘手器	(1)名称:感应式高速干手器 (2)规格、型号:感应式高速干手器AS-15 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (4)含地下室/高层建筑增加费	个	15	838.17	12572.55	
本页小计							145613.62	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
24	031004004006	洗涤盆	(1)名称:陶瓷拖布池 (2)规格、型号:陶瓷拖布池SW-15+拖布池龙头AS-06 (3)附件:含排水栓、存水弯、角阀等五金配件 (4)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (5)含地下室/高层建筑增加费	组	1	857.00	857.00	
25	031004004007	洗涤盆	(1)名称:不锈钢脚踏式倒污池SW-14 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (4)含地下室/高层建筑增加费	组	12	1189.24	14270.88	
26	031004004008	洗涤盆	(1)名称:不锈钢医用器械清洗槽SW-33 (3)满足招标文件、设计图纸及物料表、技术相关规范等全部要求 (4)含地下室/高层建筑增加费	组	12	3937.09	47245.08	
		分部小计					4066558.62	
		给水						
27	031001003016	不锈钢管	(1)材质:外覆塑S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN15,GB/T33926-2017壁厚Ⅱ系列，覆塑层厚度1.0mm (3)连接形式：环压连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗 (5)含管道凿槽及恢复 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	5948.30	77.69	462123.43	
本页小计							524496.39	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
28	031001003017	不锈钢管	(1)材质:外覆塑S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN25,GB/T33926-2017壁厚Ⅱ系列，覆塑层厚度1.8mm (3)连接形式：环压连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗 (5)含管道凿槽及恢复 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	279.50	90.46	25283.57	
29	031001003018	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN15,GB/T33926-2017壁厚Ⅱ系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	2627.83	77.69	204156.11	
30	031001003019	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN20,GB/T33926-2017壁厚Ⅱ系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	748.34	85.50	63983.07	
本页小计							293422.75	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
31	031001003020	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN25,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	939.99	91.92	86403.88	
32	031001003021	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN32,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	14.95	109.62	1638.82	
33	031001003022	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN40,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	88.64	122.30	10840.67	
本页小计							98883.37	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
34	031003001010	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN20 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (5)综合考虑管井内外及超高降效费 (6)含地下室/高层建筑增加费	个	17	46.85	796.45	
35	031003001011	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN25 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (5)综合考虑管井内外及超高降效费 (6)含地下室/高层建筑增加费	个	556	66.60	37029.60	
36	031003001012	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN40 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (5)综合考虑管井内外及超高降效费 (6)含地下室/高层建筑增加费	个	18	152.75	2749.50	
37	031002003005	套管	(1)一般穿楼板/穿墙钢套管制作安装 (2)规格:穿管直径≤DN50 (3)含预留孔洞及封堵 (4)其他:综合考虑管井内外及超高降效费用 (5)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (6)含地下室/高层建筑增加费	个	22	86.33	1899.26	
		分部小计					896904.36	
		热水						
本页小计							42474.81	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
38	031001003023	不锈钢管	(1)材质:外覆塑S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN15,GB/T33926-2017壁厚Ⅱ系列，覆塑层厚度2.0mm (3)连接形式：环压连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗 (5)含管道凿槽及恢复 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	3666.24	73.60	269835.26	
39	031001003024	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN15,GB/T33926-2017壁厚Ⅱ系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	2694.08	77.69	209303.08	
40	031001003025	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN20,GB/T33926-2017壁厚Ⅱ系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	20.10	85.50	1718.55	
本页小计							480856.89	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
41	031001003026	不锈钢管	(1)材质:S31603薄壁不锈钢管 (2)规格、型号:DN25,GB/T33926-2017壁厚II系列 (3)连接形式：环压式连接，含管件安装 (4)管道压力试验及消毒冲洗、管道标识刷色环 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	753.66	91.92	69276.43	
42	031003001013	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN15 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (5)综合考虑管井内外及超高降效费 (6)含地下室/高层建筑增加费	个	48	40.10	1924.80	
43	031003001014	螺纹阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格:DN25 (3)连接形式:螺纹连接 (4)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (5)综合考虑管井内外及超高降效费 (6)含地下室/高层建筑增加费	个	238	66.60	15850.80	
44	031208002002	管道绝热	(1)名称:热水管道保温 (2)规格:管径≤DN50 (3)规格:橡塑发泡保温管壳(难燃或不燃材料) (4)其他:综合考虑管井内外及超高降效费用 (5)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (6)含地下室/高层建筑增加费	m3	20.49	2665.25	54610.97	
本页小计							141663.00	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
45	031002003006	套管	(1)一般穿楼板/穿墙钢套管制作安装 (2)规格:穿管直径≤DN50 (3)含预留孔洞及封堵 (4)其他:综合考虑管井内外及超高降效费用 (5)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (6)含地下室/高层建筑增加费	个	27	86.33	2330.91	
		分部小计					624850.80	
		排水						
46	031001006004	塑料管	(1)材质:UPVC排水管 (2)规格、型号:DN50 (3)连接形式:承插粘接，含管件安装 (4)管道灌水试验及通球试验 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	4689.51	35.14	164789.38	
47	031001006005	塑料管	(1)材质:UPVC排水管 (2)规格、型号:DN75 (3)连接形式:承插粘接，含管件安装 (4)管道灌水试验及通球试验 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	742.52	39.91	29633.97	
48	031001006006	塑料管	(1)材质:UPVC排水管 (2)规格、型号:DN100 (3)连接形式:承插粘接，含管件安装 (4)管道灌水试验及通球试验 (5)含管道支架、管卡深化设计、制作安装及除锈刷油 (6)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (7)综合考虑管井内外及超高降效费 (8)含地下室/高层建筑增加费	m	3287.74	69.21	227544.49	
本页小计							424298.75	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
49	031004014006	给、排水附(配)件	(1)名称:清扫口 (2)型号、规格:DN100 (3)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (4)综合考虑管井内外及超高降效费 (5)含地下室/高层建筑增加费	个	3	64.58	193.74	
50	031002003007	套管	(1)一般穿楼板/穿墙钢套管制作安装 (2)规格:穿管直径DN100 (3)含预留孔洞及封堵 (4)其他:综合考虑管井内外及超高降效费用 (5)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (6)含地下室/高层建筑增加费	个	5	185.28	926.40	
51	031002003008	套管	(1)一般穿楼板/穿墙钢套管制作安装 (2)规格:穿管直径DN50 (3)含预留孔洞及封堵 (4)其他:综合考虑管井内外及超高降效费用 (5)满足招标文件、设计图纸及技术相关规范等全部要求 (6)含地下室/高层建筑增加费	个	6	86.33	517.98	
		分部小计					423605.96	
		分部小计					6011919.74	
本页小计							1638.12	
合　　计							6011919.74	

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	120911.56
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	90315.32
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	30596.24
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	30030.90
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合　计		150942.46

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第1页 共1页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			30030.90
1.1	031301017004	脚手架搭拆		项	1.000	30030.90	30030.90
1.1.1	031106-44	给排水、燃气工程脚手架搭拆费		100元	6103.842	4.92	30030.90
本页小计							30030.90
合　　计							30030.90

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

表 10-2

措施项目清单与计价表(二)
(适用于消耗量清单计价)

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
1		脚手架费	项			30030.90
1.1	031301017004	脚手架搭拆	项	1	30030.90	30030.90
1.1.1	031106-44	给排水、燃气工程脚手架搭拆费	100元	6103.84200	4.92	30030.90
本页小计						30030.90
合　　计						30030.90

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:一号分中心（五层至顶）给排水工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	147115.28
2	应纳税费	应纳税费合计		213428.68
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	190561.32
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	22867.36
合　计				360543.96

1.5、城建大厦公共精装修工程

中标通知书

JG-GCHT-2022-075 中标

中 标 通 知 书

标段编号：44030320180021004001

标段名称：城建大厦公共精装修工程

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价：11527.649062万元

中标工期：325天

项目经理(总监)：邵龙

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-15

查验码：6862744473781708

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：城建大厦公共精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人：深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称)：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城建大厦公共精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：城建大厦项目占地面积 9950.67m2，总建筑面积约 19 万 m2，地上 72 层，地下 5 层，建筑高度 333.00m；本项目为一类高层公共建筑，设计耐火等级为 1 级，抗震设防烈度：7 度，主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为 26000 平米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

（一）塔楼首层大堂（含大堂、电梯间），1~67 层公区（含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等）天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等，裙楼公共区域等；

（二）地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等；

（三）所有客梯轿厢（含摆渡梯）及所有扶梯装修；

□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

涉及公共区域精装修工程竣工验收及二次验收等相关工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 25 日（开工时间以中标通知书下发第十天开始计算，具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日（取得装饰装修和消防专项验收报告之日为准）；

合同工期总日历天数 310 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：中国建筑工程装饰奖，并配合施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟伍佰贰拾柒万陆仟肆佰玖拾元陆角贰分（¥ 115,276,490.62 元）；，此价格为含税价；不含税金额 105,758,248.28 元；税额 9,518,242.34 元；税率为 9% 。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万柒仟叁佰叁拾捌元壹角陆分（¥ 1,717,338.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾万（¥ 12,300,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 14 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：（公章）深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192209609w

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街 19 号

邮政编码：518001

承包人：（公章）深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144 0300 1921 7993 XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码：518038

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：城建大厦公共精装修工程

验收日期：2014 年 8月19日

建设单位（盖章）：深圳市城建置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂圆街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000㎡	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上：67层 地下：5层		
施工许可证号	2023-0955	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9 月 26 日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、李云中、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	李义强、涂秋、邵文标、郑康扬、宋敏、蒋宗发、盘峥、贾利彬、黄韧、梁兰，唐竞韵、袁方方、丁华阳、田圆、占苏华、卢启政、舒磊明、代冬冬、李健洪、代彬彬、张俊波、杨芳、何旭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋、邵文标	袁方方、李义强、郑康扬、代冬冬、丁华阳、舒磊明
建筑设备安装工程	宋敏	蒋宗发、贾利彬、林斌斌、李健洪、田园、占苏华
工程质控资料	黄韧	盘峥、杨芳、何旭、卢启政

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
/	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
/	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
/	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	副总经理	高级工程师	
2	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	总经理	工程师	
3	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	
4	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	
5	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	
6	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	
7	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	
8	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	
9	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	
10	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	
11	唐竟韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	
12	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	
13	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	
14	盘峥	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
15	黄韧	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	
16	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	
17	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管	/	
18	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	
19	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
20	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	高级工程师	
21	林少歆	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	工程师	
22	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	
23	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	
24	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	机电工程师	工程师	
25	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	
26	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	
27	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部部长	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁方方	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	
2	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	工程师	
3	李洪伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	
4	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	
5	吴会飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	
6	鲁楠	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	
7	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	
8	张一行	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办副主任	工程师	
9	王国伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办安全主管	工程师	
10	李海洋	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	代建部副部长	工程师	
11	卿竹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	
12	钟苑红	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部副部长	高级工程师	
13	林伟乐	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	招采工程师	工程师	
14	苏艺莹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本经理	工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	
2	蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	
4	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	
5	田园	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	
6	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	
7	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	
8	卢启政	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	助理工程师	
9	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
10	熊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	
11	林斌斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	
12	代冬冬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
14	李健洪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装饰施工员	助理工程师	
15	代彬彬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	机电施工员	助理工程师	
16	蔡正强	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	
17	杨瑞霞	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务经理	工程师	
18	陈艳芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务副经理	助理工程师	
19	陈彬艳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	设计师	助理工程师	
20	张俊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全总监	助理工程师	
21	周鹏	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
22	庄子俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料主管	助理工程师	
23	何洪林	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员	助理工程师	
24	林少婉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	
25	杨芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	
26	何旭	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
2	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	
4	曲鹏	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	
5	朱佳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	
6	张杨	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	
7	陈锦豪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	
8	马国新	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	
9	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	
10	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	
11	王强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
12	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	高级工程师	
13	罗道儒	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	工程师	
14	傅勇平	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	
15	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	高级工程师	
17	林政杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	工程师	
18	王国明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
19	刘智忠	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	
20	陈玉	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	
21	李细浪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	
22	何雁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	
23	曹焕	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	工程师	
24	柯文兵	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	助理工程师	
25	李雪松	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
26	高龙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
27	洪木荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	
28	刘心怡	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
2	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高级工程师	
3	祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	
4	张龙	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
5	董延昌	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
6	陈烨	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	
7	钟县军	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	工程师	
8	曹智	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	
9	江扬波	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：
1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；
2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
4、质量控制资料齐全、完整；
5、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全；
6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定；
7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求；
8、观感质量符合要求；
9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上以上1-9条，建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收，评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：万慧茹
注册号：4407194-022
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	年　月　日

GD-E1-914/6

清单证明

建设项目投标报价汇总表

工程名称：城建大厦公共精装修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	城建大厦公共精装修工程-装饰工程	97409388.19		1451781.36	3042163.07
2	城建大厦公共精装修工程-电气工程	8334753.59		139038.95	419116.91
3	城建大厦公共精装修工程-给排水工程	7470558.79		126517.85	160504.61
	工程建设其他费	2061790.05			
	设备及工器具购置费				
合　计		115276490.62		1717338.16	3621784.59

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：城建大厦公共精装修工程-装饰工程　　第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	城建大厦公共精装修工程-精装修工程	85109388.19		1451781.36	3042163.07
	暂列金额	12300000.00			
	专业工程暂估价				

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城建大厦公共精装修工程-精装修工程　　标段:　　第1页 共2页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	75755934.62	
1.1	地下一层	1793406.97	
1.2	地下二层	288060.70	
1.3	地下三层	142690.02	
1.4	地下四层	143432.62	
1.5	地下五层	151084.59	
1.6	一层	6902559.86	
1.7	二层	935543.72	
1.8	三层	87610.78	
1.9	四层	1988996.09	
1.10	五层	2093289.60	
1.11	六层	893092.60	
1.12	7~10,12~20层	11103078.10	
1.13	22层	752424.09	
1.14	23-30层	7818097.69	
1.15	33-34层	1930949.51	
1.16	35-36层	1858651.08	
1.17	37-38层	1948183.24	
1.18	39层	953476.48	
1.19	40层	979223.65	
1.20	42-45层	3823721.77	
1.21	46层	942455.24	
1.22	47层	968547.99	
1.23	48-49层	1903794.07	
1.24	50层	1000227.62	
1.25	54层	975207.66	
1.26	55-56层	1968404.35	
1.27	57-61层	4766286.91	
1.28	63-66层	3855418.94	
1.29	32层大堂	1699237.53	
1.30	52层空中大堂	2324420.04	
1.31	53层空中大堂	1311302.04	
1.32	67层空中大堂	4532095.16	
1.33	卫生间通用部分	2196668.38	
1.34	母婴室通用部分	7065.78	
1.35	茶水间通用部分	274741.21	

表 04

1.36	电梯轿厢部分	442488.54	
2	措施项目费	3526735.34	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	1451781.36	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	2074953.98	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	3042163.07	
5	不含税建安工程造价	82324833.03	
6	应纳税费	2784555.16	
6.1	增值税应纳税额	2486209.96	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	298345.20	

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	城建大厦公共精装修工程-地上电气工程	8083962.58		134652.84	409563.89
2	城建大厦公共精装修工程-地下电气工程	250791.01		4386.11	9553.02
	暂列金额				
	专业工程暂估价				

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	城建大厦公共精装修工程-地上给排水工程	7370952.17		124823.69	158978.63
2	城建大厦公共精装修工程-地下给排水工程	99606.62		1694.16	1525.98
	暂列金额				
	专业工程暂估价				

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

1.6、新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440300-47-01-706626014001

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价： 15773.522229万元

中标工期（天）： 258

项目经理（总监）： 邓浪

本工程于 2025-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-14-10

查验码：JY20251103812722

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同协议书

JG-GCHT-2025-080

合同编号：HGCJ-062-2025

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

建设工程施工合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日　　期：二〇二五年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：邓浪 资格等级：建筑工程专业一级建造师

证书号码：粤 1442020202110889

本工程于 2025 年 8 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段

工程地点：本项目位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区。

工程内容：项目规模：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分概算总投资为 945612 万元，包括新建联检大楼 1 栋地上 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）。项目主要建设内容包括旅客公共区域、旅客出入境查验大厅、地下公交车场、配套用房、车库、设备用房、出入境车辆查验、深港双方交通厅、出入境业务用房等。

招标工程概况：III标段装修装饰工程主要为 L4 层-L4M2 层除总承包单位装修和垂直交通厅以外区域的装修装饰工程。包括但不限于前室，合用前室、电梯厅、卫生间、交通厅、查验大厅、旅检大厅、业务用房、中庭等区域的天花、地面、墙面、标识标牌、地面划线等装修装饰工程。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：约 5.3 万平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、装修装饰工程

主要为 L4 层-L4M2 层除总承包单位装修和垂直交通厅以外区域的装修装饰工程。包括但不限于前室，合用前室、电梯厅、卫生间、交通厅、查验大厅、旅检大厅、业务用房、中庭等区域的天花、地面、墙面、标识标牌、地面划线等装修装饰工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数： 258 日历天

承包人必须在合同约定的工期内完成合同范围内所有工作内容，并通过验收，如未能在 258 日历天前通过竣工验收，按拖期具体日历天数处违约金 2 万元/天（累计最多不超过合同价的 5%）。非承包人原因引起的工期延误，经发包人审批后可不处罚。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。要求配合施工总承包单位获得中国建设工程鲁班奖，如获得奖励 100 万元（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据）。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿伍仟柒佰柒拾叁万伍仟贰佰贰拾贰元贰角玖分(¥157735222.29 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾万陆仟贰佰贰拾捌元陆角贰分(¥3906228.62 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：/；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾陆万元整(¥9760000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000.00 元)；

（6）BIM 技术应用费用：/。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□/

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 1469.752223 万元，人民币（大写）：壹仟肆佰陆拾玖万柒仟伍佰贰拾贰元贰角叁分。其中将合同造价的 1% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。预付款分两次支付，节点 1 为合同签订后支付预付款的 30%(包含安全文明施工措施费用总额的 50%)，人工费用预付款在本节点拨付到工人工资专用账户；节点 2 为深化设计经招标人确认且现场具备施工条件后，支付预付款的 70%。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

☑ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

□ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 11 月 20 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（盖章）	承　包　人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　（盖章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

清单证明

投 标 总 价

招　标　人：　深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工 程 名 称：　新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段

投标总价（小写）：　157735222.29

（大写）：　壹亿伍仟柒佰柒拾叁万伍仟贰佰贰拾贰元贰角玖分

投　标　人：　深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编　制　人：

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：

总 说 明

工程名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段　　第 1 页 共 1 页

1. 工程概况：

2. 投标报价包括范围：

3. 投标报价编制依据：

（1）招标文件及其所提供的工程量清单和有关报价的要求，招标文件的补充通知和答疑纪要。

（2）施工图及投标施工组织设计。

（3）有关的技术标准、规范和安全管理规定等。

（4）省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件。

（5）材料价格根据本公司掌握的价格情况并参照工程所在地工程造价管理机构xxxx年xx月工程造价信息发布的价格。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段	157579696.24		3906228.62	4816777.88
	工程建设其他费	155526.05			
	设备及工器具购置费				
合　　计		157735222.29		3906228.62	4816777.88

单项工程投标报价汇总表

工程名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段-L4-L4M2（含本项目所有其他措施费用）	132482190.89		3513662.46	4216654.56
2	新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段-标识工程-L4-L4M2层	1340321.62		32984.65	
3	新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段-电气工程	11561038.28		316699.81	589391.46
4	新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段-给排水工程	1436145.45		42881.7	10731.86
	暂列金额	9760000			
	专业工程暂估价				
	优质优价奖励费	1000000			
	合　计	157579696.24		3906228.62	4816777.88

暂列金额明细表

工程名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段　　标段：　　第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段	m2		
1.1	暂列金额	元	9760000	含税建安工程造价x暂列金额费率(5%-10%)
合　　计			9760000	

工程建设其他费计价表

工程名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段　　标段：　　第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰；市政工程参考范围1.0~7.0‰；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
11	白蚁防治费		元	62210.42	2.5	155526.05	
12	BIM技术应用费用		元				

合　　计	155526.05	

设备及工器具购置费计价表

工程名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段　标段：　　第 1 页，共 1 页

序号	设备名称	型号规格	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	

2、拟派团队(项目经理、技术负责人)业绩（不评审）

2.1、项目经理业绩

序号	项目名称	发包人	项目规模	开竣工日期	工程质量
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	5200 万元	2022-08-03 2023-06-30	合格
2	陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程	陆丰市甲子人民医院	4129 万元	2019-07-25 2020-05-23	合格

（1）、香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180273045001

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价：5200.745347万元

中标工期：457

项目经理(总监)：王娟娟

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-07

查验码：7039924088604512

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

JG-GCHT-2022-035

副 本

合同编号：GZDEQ-074-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标合同

承 包 方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日　　期：二〇二二年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：王娟娟 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442018201901241

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本工程建设内容 B1/B2-国际学术交流中心及一期会堂音乐厅建筑装修装饰工程，不包括地下车库（电梯厅除外）、设备房（间）、连接地下室设备房（间）的走道、井道、室内疏散楼梯（合用前室除外）等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构等

层 / 幢：B1-国际学术交流中心：地下 1 层，地上 9 层/1 幢；B2-国际学术交流中心：地下 1 层，地上 9 层/1 幢 ；会堂音乐厅：下首层，首层，二层，3 层/1 幢。

建筑面积：约 38000 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准；完成承包范围内的所有深化设计、重要空间的精细化审查等相关工作；完成承包范围内的 BIM 建模及应用等工作。

三、合同工期

开工日期：__2022__年__3__月__31__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：__2023__年__6__月__30__日

合同工期总日历天数：__457 日历天__

四、工程质量标准

工程质量标准：__合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准__。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**伍仟贰佰万零柒仟肆佰伍拾叁元肆角柒分**（¥52007453.47 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**柒拾捌万陆仟贰佰肆拾元贰角贰分**（¥786240.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　（¥　　/　　元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**壹佰万元整**（¥1000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**伍佰肆拾玖万元整**（¥5490000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）**壹佰伍拾万元整**（¥1500000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 900 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

☑ 本工程需要提交支付担保。*（提示：根据项目需要勾选）*

发包人在承包人提交履约担保的同时，向承包人提供本工程支付担保。支付担保的金额为合同价的 10%。

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后 14 天，发包人将按约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此引起的任何损失，并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

（1） 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

（a）承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

（b）配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

（c）生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓　　名：王娟娟；

身份证号：/ ；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442018201901244；

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标

验收日期：2025 年 6 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	38000平方米	工程造价	5200.745347万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	2022-1090	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2022年8月3日	验收日期	2025年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-05		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、王娟娟
组员	刘天奇、石亚军、毛敬宾、郭卫新、饶丹

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	毛敬宾、郭卫新、钟诗娥、刘天奇、饶丹、王娟娟、彭成委
建筑设备安装工程	张宝	陈意平、杨六喜、马坚刚、陈丽丽
工程质控资料	何艳艳	郑立华、杨降降、马艳雪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	
9	潘丽芬	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	
10	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	AB 建筑专业负责人	高级工程师	
11	夏硕	奥意建筑工程设计有限公司	CD 建筑负责人	高级工程师	
12	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公司	AB 电气负责人	高级工程师	
13	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	AB 暖通负责人	高级工程师	
14	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公司	AB 给排水负责人	高级工程师	
15	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	
16	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	
17	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	
18	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
19	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全总监	高级工程师	

20	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	
21	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	
22	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
24	毛敬寰	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
25	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	
26	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部经理		
27	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
28	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
29	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	
30	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师	专业监理工程师	
31	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师	专业监理工程师	
32	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
33	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	
34	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	助理工程师	
35	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		
36	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		
37	蒋达	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	一级建造师	
38	李平	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	一级建造师	
39	赵冰	中建一局集团建设发展有限公司			
40	樊喆	中建一局集团建设发展有限公司			

41	郎静海	中建一局集团建设发展有限公司			郎静海
42	邓亚文	中建一局集团建设发展有限公司			邓亚文
43	杨东键	中建一局集团建设发展有限公司			杨东键
44	欧鑫林	中建一局集团建设发展有限公司			欧鑫林
45	詹世成	中建一局集团建设发展有限公司			詹世成
46	张中才	中建一局集团建设发展有限公司			张中才
47	赵二砖	中建一局集团建设发展有限公司			赵二砖
48	张强	中建一局集团建设发展有限公司			张强
49	罗乐	中建一局集团建设发展有限公司			罗乐
50	包新强	中建一局集团建设发展有限公司			包新强
51	陈玉堂	中建一局集团建设发展有限公司			陈玉堂
52	秦晓芬	中建一局集团建设发展有限公司			秦晓芬
53	崔体凯	中建一局集团建设发展有限公司			崔体凯
54	鲁铠睿	中建一局集团建设发展有限公司			鲁铠睿
55	朱涛	中建一局集团建设发展有限公司			朱涛
56	路长宽	中建一局集团建设发展有限公司			路长宽
57	赵宏伟	中建一局集团建设发展有限公司			赵宏伟
58	陈泽铨	中建一局集团建设发展有限公司			陈泽铨
59	欧其孝	中建一局集团建设发展有限公司			欧其孝
60	张滨	中建一局集团建设发展有限公司			张滨
61	张前钦	中建一局集团建设发展有限公司			张前钦

62	张光	中建一局集团建设发展有限公司			
63	张炳耀	中建一局集团建设发展有限公司			
64	罗婷	中建一局集团建设发展有限公司			
65	普改丽	中建一局集团建设发展有限公司			
66	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	
67	彭成委	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		
68	卢宗阳	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
69	林烁	深圳市中装建设集团股份有限公司	装饰装修工程师		
70	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	高级工程师	
71	齐特稳	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		
72	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管		
73	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		
74	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目施工员		
75	魏惠强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		
76	吴伟诚	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人		
77	刘斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	质量负责人		
78	贾华明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		
79	黄俊明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		
80	刘灿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		
81	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		
82	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	

83	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		欧亚生
84	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	商务经理		韩正峰
85	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		吴楠
86	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	安全总监		孙杰
87	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	现场经理		杨建
88	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	一级建造师	王浩名
89	崔志刚	深圳市三鑫科技发展有限公司	执行经理		崔志刚
90	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理		龚磊
91	赵保林	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目经理		赵保林
92	杨新华	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目副经理		杨新华
93	唐茂先	深圳瑞和建筑股份有限公司	项目经理	一级建造师	唐茂先
94	王方召	深圳瑞和建筑股份有限公司	技术负责人	工程师	王方召
95	肖洪贵	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理		肖洪贵
	杨小凤	深圳市九州建设技术	土建监理工程师		杨小凤
	黎明	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监		[illegible]
	范仕强	〃	土建专监		范仕强
	谷盛	〃	〃		谷盛
	徐良彰		造价员		徐良彰
	麦士贤	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价助理		麦士贤
	龙十华	深圳市华纳能源工程有限公司	项目经理		[illegible]
	郑西雪	奥意建筑工程设计有限公司	建		郑西雪

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：饶　丹
注册号：4400292-038
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2015年6月30日	2015年6月30日	2015年6月30日	2015年6月30日	年　月　日

GD-E1-914/6

清单证明

投 标 总 价

招　标　人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工 程 名 称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标

投标总价（小写）：52007453.47

（大写）：伍仟贰佰万柒仟肆佰伍拾叁元肆角柒分

投　标　人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：王科
（签字或盖章）

编　制　人：
（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

建设项目投标报价汇总表

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标-B1-国际学术交流中心	29284468.03		401961.89	997320.39
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标-B2-国际学术交流中心	12693004.78		218565.13	620205.18
3	香港中文大学（深圳）一期会堂、音乐厅装修装饰工程	9343917.65	1000000.00	154405.54	270412.32
4	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标施工总承包工程瓷砖供货	686063.01		11307.66	
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　　计		52007453.47	1000000.00	786240.22	1887937.89

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标-B1-国际学术交流中心

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标-B1-国际学术交流中心-装饰工程	19906807.82		362288.49	878551.84
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标-B1-国际学术交流中心-电气工程	1788855.01		27875.55	107693.37
3	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标-B1-国际学术交流中心-给排水工程	598805.20		11797.85	11075.18
	暂列金额	5490000.00			
	专业工程暂估价				
	优质优价奖励费	1500000.00			
	合　　计	29284468.03		401961.89	997320.39

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标-B2-国际学术交流中心

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标-B2-国际学术交流中心-装饰工程	10902575.39		189922.14	523677.88
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标-B2-国际学术交流中心-电气工程	1304626.57		19172.51	87427.20
3	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标-B2-国际学术交流中心-给排水工程	485802.82		9470.48	9100.10
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	12693004.78		218565.13	620205.18

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：香港中文大学（深圳）一期会堂、音乐厅装修装饰工程　　第 3 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	香港中文大学（深圳）一期会堂、音乐厅装修装饰工程-装饰工程	7883326.05		148377.03	243593.93
2	香港中文大学（深圳）一期会堂、音乐厅装修装饰工程-电气工程	420801.97		5317.43	26499.94
3	香港中文大学（深圳）一期会堂、音乐厅装修装饰工程-给排水工程	39789.63		711.08	318.45
	暂列金额				
	专业工程暂估价	1000000.00			
	合　　计	9343917.65		154405.54	270412.32

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

（2）、陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程中标通知书

JG-GCHT-2019 - 069 中标

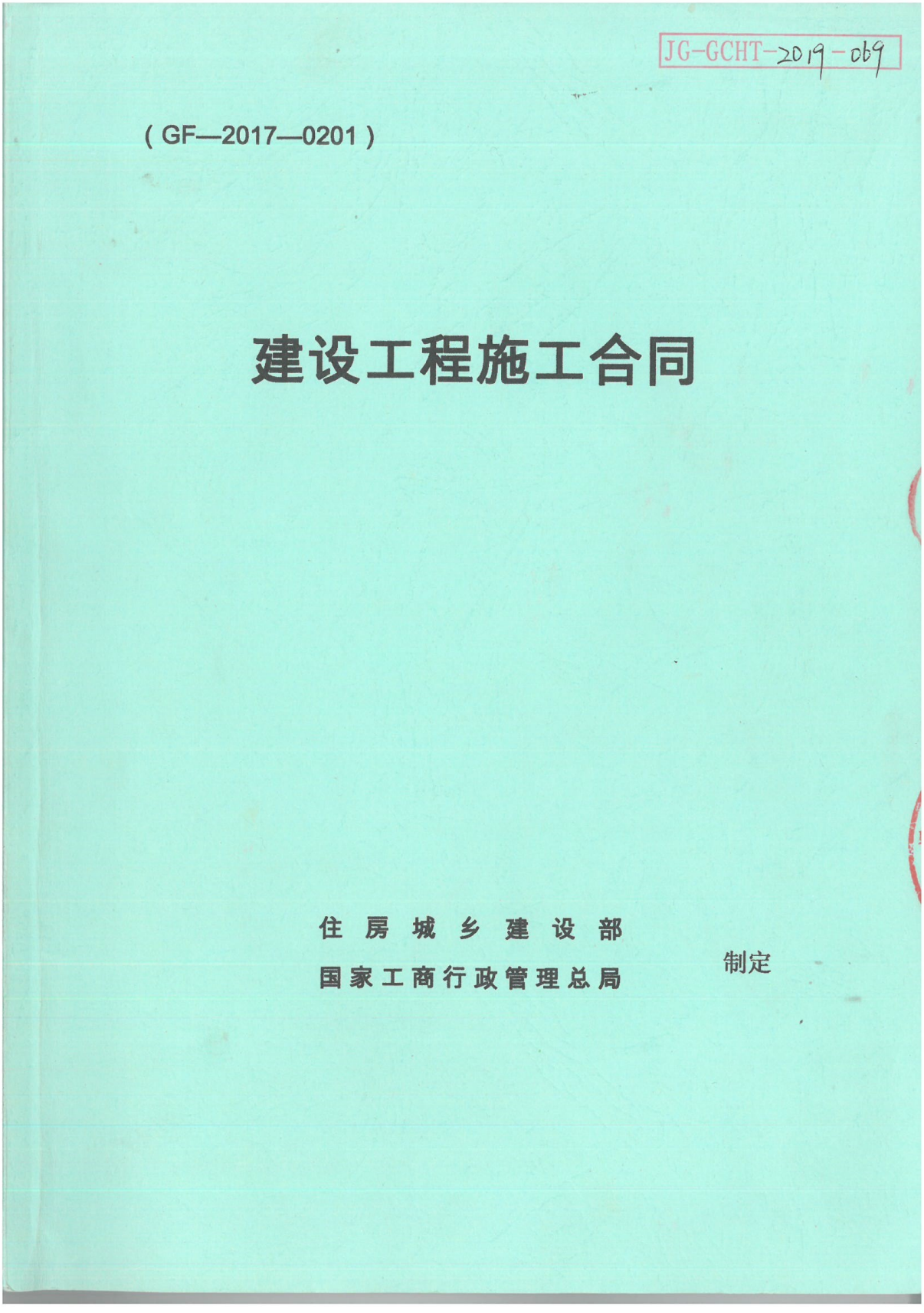
中 标 通 知 书

编号：LFJG2019-017

招标单位意见	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司： 陆丰市第二人民医院建设项目—特殊医技科室部分装修工程招标评标工作已于2019年7月19日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）： （盖章） 2019年7月25日
交易中心确认意见	该项目已于2019年7月19日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定深圳市晶宫设计装饰工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。 （盖 章） 2019年7月25日

工程地点	陆丰市甲子镇东方村陆丰市第二人医院新址	招标方式	公开招标
联系人	黄文极	联系电话	13539539893
工程规模	急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统；医气工程；辐射环境影响评估等。		
招标内容	急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统；医气工程；辐射环境影响评估等；工程造价42069599.32元。（具体施工内容以施工图纸及工程量清单为准）。		
中标价	大写：肆仟壹佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾柒元伍角柒分 小写:41298857.57元		
项目负责人	建造师： 王娟娟	注册编号	粤144181901241

合同协议书


JG-GCHT-2019-069
（GF—2017—0201）
建设工程施工合同
住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市甲子人民医院

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程。

2. 工程地点：陆丰市甲子镇东方村陆丰市第二人民医院新址。

3. 工程立项批准文号：陆发改【2019】19号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统及医气工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统及医气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年07月25日。

计划竣工日期：2019年11月22日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币(大写)**肆仟壹佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾柒元伍角柒分**(¥41298857.57元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰柒拾伍万叁仟玖佰伍拾柒元叁角捌分**（¥1753957.38元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：结算价最终以陆丰市财政局审核价结合投标下浮率为准。

五、项目经理

承包人项目经理：王娟娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有)；

投标函及其附录（如果有)；

十、签订地点

本合同在 陆丰市甲子人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124415814569196053

地　址：陆丰市甲子镇人民路 102 号

邮政编码：516500

法定代表人：钟汉通

委托代理人：

电　话：135 4313 0666

传　真：0660-8921163

电子信箱：

开户银行：陆丰市甲子农村信用合作社

账　号：80020000003007946

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192179938J

地　址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码：518038

法定代表人：沈俊强

委托代理人：

电　话：0755-25613666

传　真：0755-25629222

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳东门支行

账　号：815587698610001

验收报告

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	51623 ㎡
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2019 年 07 月 25 日
项目经理	王娟娟	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2020 年 05 月 23 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项， 经核定符合规范要求 17 项	质量控制资料经核查 17 项项符合要求，抽查其中 17 项使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能吗共核查 3 项符合要求，抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项， 不符合要求　0 项。	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	

参加验收单位	建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）
	（公章） 项目负责人： 2020年5月24日	（公章） 总监理工程师： 2020年5月23日	（公章） 项目负责人： 2020年5月23日	（公章） 项目负责人： 2020年5月23日

预算证明

一、投标价

工 程 投 标 价

招 标 人： 陆丰市甲子人民医院

投 标 价（小写）： 41298857.57

（大写）： 肆仟壹佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾柒元伍角柒分

投 标 人：

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 2019 年 07 月 13 日

二、总 说 明

工程名称：陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程

第 1 页共 1 页

编制说明

一、 工程名称：陆丰市第二人民医院建设项目-特殊医技科室部分装修工程。

二、 建设地点：陆丰市甲子镇东方村陆丰市第二人民医院新址。

三、 报价范围：本次报价包含急诊手术室工程；感染门诊科工程；中心供应室工程；检验中心、病理科工程；血透、内镜工程；手术部、ICU 工程；新生儿科工程；产房工程；医用纯水系统；医疗废水预处理系统；医气工程；辐射环境影响评估等。（具体以工程量清单为准）

四、 编制依据：

（1） 定额及文件依据：《广东省建设工程计价规范》（2010）、2010 年《广东省各专业工程综合定额》 ：取费依据按汕尾市住房和城乡建设局文件汕建价字[2011]10 号、[2016]3、4 号、[2018]5 号等有关文件的规定。

（2） 依据建设单位提供的工程预算书及施工图纸。

（3） 材料价格参照《陆丰市工程造价管理信息》（2019 年第 3 期）的价格。

（4） 信息价没有的按市场价综合报价。

五、 其他说明：未尽事项，双方协商解决。

建设工程投标报价汇总表

项目名称：　陆丰市第二人民医院建设项目—特殊医技科室部分装修工程　　第1页，共4页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	陆丰市第二人民医院建设项目—特殊医技科室部分装修工程				
一	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-急诊手术室工程				
1	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-急诊手术室装饰工程	109658.55		4515.51	
2	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-急诊手术室强电工程	187298.71		5817.10	
3	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-急诊手术室弱电工程	17191.87		390.68	
4	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-急诊手术室给排水工程	14877.94		200.70	
5	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-急诊手术室空调新风工程	98267.12		2814.96	
	小计	427294.19		13738.95	
二	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-感染门诊科工程				
1	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-感染门诊装饰工程	435332.79		18085.68	
2	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-感染门诊强电工程	56872.47		6089.77	
3	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-感染门诊弱电工程	5372.94		432.46	
4	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-感染门诊给排水工程	26160.37		1111.42	
5	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-感染门诊新风空调工程	112887.59		8210.36	
	小计	636626.16		33929.69	
三	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-中心供应室工程				
1	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-中心供应室装饰工程	1474879.04		61595.24	
2	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-中心供应室强电工程	227838.51		14765.66	
3	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-中心供应室弱电工程	31243.22		1507.39	
4	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-中心供应室给排水工程	36635.51		2233.51	
5	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-中心供应室新风空调工程	716919.19		29140.56	
	小计	2487515.47		109242.36	
四	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-检验中心、病理科工程				
1	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-检验中心、病理科装饰工程	2552441.76		106765.94	

注：本表适用于工程项目投标报价的汇总

建设工程投标报价汇总表

项目名称：　陆丰市第二人民医院建设项目—特殊医技科室部分装修工程　　第2页，共4页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
2	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-检验中心、病理科强电工程	621924.56		24293.46	
3	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-检验中心、病理科弱电工程	89781.48		6032.43	
4	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-检验中心、病理科给排水工程	83106.66		3928.92	
5	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-检验中心、病理科新风空调工程	959931.38		44381.43	
6	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-检验中心、病理科背景音乐工程	39837.96		2395.48	
	小计	4347023.80		187797.66	
五	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-血透、内镜工程				
1	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-血透、内镜装饰工程	3120581.66		129957.83	
2	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-血透、内镜强电工程	908356.48		35758.88	
3	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-血透、内镜弱电工程	165870.47		11375.32	
4	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-血透、内镜给排水工程	102371.27		7976.33	
5	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-血透、内镜新风空调工程	1121483.02		55700.17	
6	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-血透、内镜背景音乐工程	82741.47		5039.96	
	小计	5501404.37		245808.49	
六	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-手术部、ICU工程				
1	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-手术部、ICU装饰工程	5905432.61		242957.38	
2	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-手术部、ICU强电工程	1068730.35		42908.02	
3	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-手术部、ICU弱电工程	138959.96		9422.35	
4	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-手术部、ICU给排水工程	128238.52		7543.05	
5	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-手术部、ICU、屋面新风空调工程	2727938.99		98959.87	
6	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-手术部、ICU背景音乐工程	120365.23		7777.98	
	小计	10089665.66		409568.65	
七	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-新生儿科工程				
1	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-新生儿科装饰工程	2459548.75		102994.85	

注：本表适用于工程项目投标报价的汇总

建设工程投标报价汇总表

项目名称：　陆丰市第二人民医院建设项目—特殊医技科室部分装修工程　　第3页，共4页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
2	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-新生儿科强电工程	300287.47		20141.41	
3	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-新生儿科弱电工程	86357.72		5331.29	
4	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-新生儿科给排水工程	96854.84		5644.58	
5	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-新生儿科新风空调工程	696476.91		32274.49	
6	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-新生儿科背景音乐工程	54191.36		3237.79	
	小计	3693717.05		169624.41	
八	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-产房工程				
1	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-产房装饰工程	2117061.86		87737.09	
2	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-产房强电工程	374466.71		19460.99	
3	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-产房弱电工程	41966.48		2656.73	
4	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-产房给排水工程	123224.28		6092.52	
5	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-产房新风空调工程	655284.79		29439.72	
6	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-产房背景音乐工程	39657.80		2155.36	
	小计	3351661.92		147542.41	
九	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-医用纯水系统				
1	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-医用纯水系统	203736.95		4244.43	
	小计	203736.95		4244.43	
十	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-医疗废水预处理系统				
1	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-医疗废水预处理系统	177935.97		4906.70	
	小计	177935.97		4906.70	
十一	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-医气工程				
1	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）-医气工程	10382276.03		427553.63	
	小计	10382276.03		427553.63	
十二	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）建设环境影响评估				

注：本表适用于工程项目投标报价的汇总

建设工程投标报价汇总表

项目名称：　陆丰市第二人民医院建设项目—特殊医技科室部分装修工程　　第4页，共4页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	陆丰市第二人民医院（特殊医技科室部分）装修环境影响评估				
	小计				
	合计	41298857.57		1753957.38	

注：本表适用于工程项目投标报价的汇总

2.2、技术负责人业绩

序号	项目名称	发包人	项目规模	开竣工日期	工程质量
1	深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程	深圳前海微众银行股份有限公司	7204 万元	2023-12-30 2024-11-20	合格
2	安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程	安信证券股份有限公司	4883 万元	2021-05-31 2022-07-05	合格

（1）、深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

中标通知书

重要：本中标函为保密函件。
以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

前海大厦职场精装修工程（二标段）

中 选 通 知 书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币72,047,070.87元/详见议价后的报价单。上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于＊天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023 年 10月 27 日

前海大厦职场精装修工程（二标段）

中 选 通 知 书 回 执

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年 10 月 30 日

合同协议书

JG-GCHT-2023-086

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 ㎡
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	**甲方：**深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 **乙方：**深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 项目负责人： 时慧峰 技术负责人： 刘德航 安全主任： 张少泽 **监理：深圳市大众工程管理有限公司** 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。

	方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。
3.17 工程转让、分包和转包	1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。

4、商务条款

4.1 承包费用	1. 承包总费用人民币：柒仟贰佰零肆万柒仟零柒拾元捌角柒分（RMB 72,047,070.87 元）。(图纸及技术规范固定总价包干).含增值税税率为 9%的专用发票，不含税价约 RMB 66，098，230.16 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9%执行)。 2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528

电话：0755-25613666

日期：2023年11月30日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

验收日期：2024 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口)	建筑面积	24617平方米	工程造价	7204.707087万元
结构类型	框架剪力结构 /	层数	地上：10 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778002	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 11 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023073		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李峻峰
副组长	刘璞
组员	陈凯文、 李劲松、高子涵、时慧峰、刘德航

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	时慧峰	刘德航、章建军、齐洪涛
建筑设备安装工程	周添福	周添福、章建军、齐洪涛
工程质控资料	林羲欣	章建军、齐洪涛、沈威

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓峰	深圳前海微众银行	办公室总经理	高级经济师	李晓峰
2	阿[illegible]	深圳前海微众银行	办公室理财经理		阿[illegible]
3	刘璞	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监		刘璞
4	李劲松	深圳市杰恩创意设计	项目总负责	工程师	李劲松
5	叶慧峰	深圳市晶宫装饰集团有限公司	项目经理		叶慧峰
6	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	刘德航
7	[illegible]	深圳市杰恩创意设计	技术总监	工程师	[illegible]
8	陈秀云	〃 〃	机电设计	一	陈秀云
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：刘璞	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人： /
2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

清单证明

微众银行大厦项目
职场精装修工程

综合总计

				人民币
2	第二章	标段二施工开办项目	SR2.SUM	2,595,407.93
5	第五章	标段二职场精装修工程	SR5.SUM	42,244,729.50
8	第八章	标段二职场精装修（机电）工程	SR8.SUM	14,490,493.36
11	第十一章	标段二职场精装修（智能化）工程	SR11.SUM	11,752,586.63
12	第十二章	标段二避难层精装修工程	SR11.SUM	963,853.45

综合总计 (转至报价书) 72,047,070.87

报价单位签署：

公司盖章 ：

日期 ：

序号	项目名称及说明	参考数量	投标数量 A	单位	综合单价（含税） B=C+D+E+F+G+H	主材（含损耗） C	辅材 D	人工费+机械费 E	管理费 F=(D+E)×5%	利润 G=(C+D+E+F)×10%	税金 H=(C+D+E+F+G)×9%	小计（含税） I=A×B
	第五章 - 标段二层地精装修工程											
	第二节 - 十二层至二十层精装修工程											
1	**12F开放茶水间、开放办公区、休闲讨论区**											
	楼地面工程											
	按报价及图纸设计及经建筑师批准后进行深化设计供应及安装地毯，包括但不限于地毯、基层找平、可调节支架系统、架空网格地板、5mm不锈钢收边等，一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见报价、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.1	深色地毯（CA-01）（背胶粘贴）	1 938	1 938	m2	267.60	170.89	16.55	33.25	2.49	22.32	22.10	518,608.80
1.2	深色地毯（CA-04）（背胶粘贴）	14	14	m2	267.60	170.89	16.55	33.25	2.49	22.32	22.10	3,746.40
1.3	125mm厚架空网格地板（含可调支架系统）	1 952	1 952	m2	228.15	155.76	2.19	30.69	1.64	19.03	18.84	445,348.80
1.4	20mm厚1:2水泥砂浆找平层压实、赶光	1 952	1 952	m2	43.71	15.21	1.21	19.02	1.01	3.65	3.61	85,321.92
	按报价及图纸设计及经建筑师批准后进行深化设计供应及安装地胶板，包括但不限于地胶板、水泥自流平、找平层、填充层、40~40~4mm镀锌角钢、5mm不锈钢收边等，一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见报价、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.5	木纹地胶板（LA-01），专用胶粘剂粘贴	38	38	m2	203.84	139.64	8.46	20.46	1.45	17.00	16.83	7,745.92
1.6	5mm厚水泥基自流平	38	38	m2	44.77	10.74	2.22	23.11	1.27	3.73	3.70	1,701.26
1.7	40mm厚WP M20水泥砂浆找平层	38	38	m2	65.12	24.80	0.90	27.20	1.41	5.43	5.38	2,474.56
1.8	2mm厚JS（Ⅱ型）聚合物水泥防水涂料防水层	38	38	m2	61.81	31.43	0.23	18.93	0.96	5.16	5.10	2,348.78
1.9	20mm厚水泥砂浆面层收光	38	38	m2	41.13	15.21	1.21	16.97	0.91	3.43	3.40	1,562.94
1.10	80mm厚LC轻骨料混凝土填充层	38	38	m2	78.10	37.93	0.33	25.58	1.30	6.51	6.45	2,967.80
	按报价及图纸设计及经建筑师批准后进行深化设计供应及安装水泥压光地面，包括但不限于水泥压光地面等一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见报价、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.11	水泥压光地面，于固定家具下方	8	8	m2	42.94	15.21	1.21	18.41	0.98	3.58	3.55	343.52

序号	项目名称及说明	参考数量	投标数量 A	单位	综合单价（含税） B=C+D+E+F+G+H	主材（含损耗） C	辅材 D	人工费+机械费 E	管理费 F=(D+E)×5%	利润 G=(C+D+E+F)×10%	税金 H=(C+D+E+F+G)×9%	小计（含税） I=A×B
1	**12F开放茶水间、开放办公区、休闲讨论区（续上）**											修正版一
	墙柱面工程											
	按报价及图纸设计及经建筑师批准后进行深化设计供应及安装铝板饰面，包括但不限于2.5mm木纹铝板饰面（MT-10）、固定件、连接件、收边收口等一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见报价、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.12	2.5mm木纹铝板饰面（MT-10），于新建岩棉隔断	9	9	m2	810.92	300.76	250.27	107.42	17.88	67.63	66.96	7,298.28
	按报价及图纸设计及经建筑师批准后进行深化设计供应及安装木饰面，包括但不限于木饰面、配套金属挂件、12mm不燃基层板、连接件、固定件等，一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见报价、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.13	木饰面（WD-01），于新建轻钢龙骨墙体	70	70	m2	332.82	113.86	42.49	113.43	7.80	27.76	27.48	23,297.40
	按报价及图纸设计及经建筑师批准后进行深化设计供应及安装岩板饰面，包括但不限于6mm厚深色岩板（CT-01）、12mm厚水泥纤维板、岩板专用胶粘剂、连接件、收边收口等一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见报价、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.14	6mm厚深色岩板（CT-01），于木饰面与岩板收口处	1	1	m2	521.68	252.43	60.54	113.43	8.70	43.51	43.07	521.68

序号	项目名称及说明	参考数量	投标数量 A	单位	综合单价（含税） B=C+D+E+F+G+H	主材（含模具） C	辅材 D	人工费+机械费 E	管理费 F=(D+E)×5%	利润 G=(C+D+E+F)×10%	税金 H=(C+D+E+F+G)×9%	小计（含税） I=A×B
1	12F开放茶水间、开放办公区、休闲讨论区（楼上）											
	按规范及图纸设计及经建筑师整准后进行深化设计供应及安装木饰面，包括但不限于木饰面、配套金属挂件、9mm不燃基层板断层、12mm不燃基层板、连接件、固定件等，一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见规范、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.15	木饰面（WD-01），于原始建筑墙体或新建砌块墙/混凝土墙	95	95	m2	363.24	113.86	66.66	113.43	9.00	30.30	29.99	34,507.80
	按规范及图纸设计及经建筑师整准后进行深化设计供应及安装吸音硬包饰面，包括但不限于吸音硬包、15mm不燃基层板、9mm不燃基层板断层、配套金属挂件、连接件、固定件、基层处理施，一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见规范、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.16	浅蓝色吸音硬包饰面（UP-02），于原始建筑墙体或新建砌块墙/混凝土墙	7	7	m2	370.73	159.12	70.42	72.51	7.15	30.92	30.61	2,595.11
	按规范及图纸设计及经建筑师整准后进行深化设计供应及安装吸音硬包饰面，包括但不限于浅蓝色吸音硬包饰面（UP-02）、配套金属挂件、固定件、连接件、收边收口等一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见规范、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.17	浅蓝色吸音硬包饰面（UP-02），于新建轻钢龙骨墙	3	3	m2	259.74	159.12	8.73	46.04	2.74	21.66	21.45	779.22
	按规范及图纸设计及经建筑师整准后进行深化设计供应及安装金属饰面，包括但不限于1.5mm深灰不锈钢（MT-05）、基层板、固定件、连接件、收边收口等一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见规范、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.18	不锈钢饰面（MT-05），于原始建筑墙体或新建砌块墙/混凝土墙	2	2	m2	606.66	316.88	66.66	113.43	9.00	50.60	50.09	1,213.32

序号	项目名称及说明	参考数量	投标数量 A	单位	综合单价（含税） B=C+D+E+F+G+H	主材（含模具） C	辅材 D	人工费+机械费 E	管理费 F=(D+E)×5%	利润 G=(C+D+E+F)×10%	税金 H=(C+D+E+F+G)×9%	小计（含税） I=A×B
1	12F开放茶水间、开放办公区、休闲讨论区（楼上）											修正版一
	按规范及图纸设计及经建筑师整准后进行深化设计供应及安装木饰面，包括但不限于木饰面1（WD-01）、配套金属挂件、9mm厚不燃基层板、防火封堵、1.50*5mm镀锌角钢、固定件、连接件、收边收口等一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见规范、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.19	木饰面1（WD-01），于防火卷帘位置墙体	1	1	m2	479.15	113.86	104.03	168.13	13.61	39.96	39.56	479.15
	按规范及图纸设计及经建筑师整准后进行深化设计供应及安装不锈钢横向线条平**石材间隙**，包括但不限于1.5mm深灰色不锈钢饰面（MT-05）、固定件、连接件、收边收口等一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见规范、招标文件、技术文件及图纸要求，按m计量											
1.20	30mm高1.5mm深灰色不锈钢横向线条（MT-05）	7	7	m	63.38	17.26	3.12	30.78	1.70	5.29	5.23	443.66
	按规范及图纸设计及经建筑师整准后进行深化设计供应及安装人造石饰面，包括但不限于20mm厚白色人造石饰面（ST-05）、15mm水泥砂浆找平（遇轻钢龙骨板墙时用1.5mm不燃及基层板）、粘结剂、六面防护处理、收边收口等一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见规范、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.21	20mm人造石饰面（ST-05），于茶水吧柜体内墙面	7	7	m2	856.12	425.57	118.81	155.91	13.74	71.40	70.69	5,992.84
	按规范及图纸设计及经建筑师整准后进行深化设计供应及安装不锈钢饰面，包括但不限于1.5mm深灰不锈钢（MT-05）、基层板、固定件、连接件、收边收口等一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见规范、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.22	1.5mm厚深灰不锈钢饰面（MT-05），于绿植墙位置（含上方）	2	2	m2	576.25	316.88	42.50	113.43	7.80	48.06	47.58	1,152.50
	按规范及图纸设计及经建筑师整准后进行深化设计供应及安装基层处理于绿植墙后方，包括但不限于基层处理、10mm不锈钢板，收边收口等一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见规范、招标文件、技术文件及图纸要求。											
1.23	基层处理于绿植墙后方	20	20	m2	2,740.28	0.00	2,127.05	49.59	108.83	228.55	226.26	54,805.60

序号	项目名称及说明	参考数量	投标数量 A	单位	综合单价（含税） B=C+D+E+F+G+H	主材 （含损耗） C	辅材 D	人工费+机械费 E	管理费 F=(D+E)×5%	利润 G=(C+D+E+F)×10%	税金 H=(C+D+E+F+G)×9%	小计（含税） I=A×B
1	12F开放茶水间、开放办公区、休闲讨论区（楼上）											
1.24	按规范及图纸设计及经建筑师批准后进行深化设计供应及安装木饰面，包括但不限于木饰面1（WD-01）、专用挂件、基层板、1.5mm不锈钢收边（MT-05）、固定件、连接件、收边收口等一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见规范、招标文件、技术文件及图纸要求。 木饰面1（WD-01），于公区与核心筒收口位置	7	7	m2	332.82	113.86	42.49	113.43	7.80	27.76	27.48	2,329.74
1.25	按规范及图纸设计及经建筑师批准后进行深化设计供应及安装金属饰面，包括但不限于1.5mm厚不锈钢、基层板、连接件、固定件、防锈放处理等，一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见规范、招标文件、技术文件及图纸要求。 不锈钢包边（MT-05），于洞口顶	3	3	m2	666.39	392.07	42.49	113.43	7.80	55.58	55.02	1,999.17
1.26	按规范及图纸设计及经建筑师批准后进行深化设计供应及安装岩板饰面，包括但不限于岩板、防水层、找平层、粘接剂等，一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见规范、招标文件、技术文件及图纸要求。 深色岩板（CT-01），5mm厚专用粘结剂	15	15	m2	626.58	250.02	152.16	107.42	12.98	52.26	51.74	9,398.70
1.27	挂金属网,8mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆压入网孔，分层压实抹平	15	15	m2	35.08	12.19	0.90	15.35	0.81	2.93	2.90	526.20
1.28	2mm厚聚合物水泥防水涂料防水层	15	15	m2	61.81	31.43	0.23	18.93	0.96	5.16	5.10	927.15
1.29	6mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道	15	15	m2	19.64	0.00	0.25	15.35	0.78	1.64	1.62	294.60
1.30	界面剂一道	15	15	m2	9.78	2.56	0.20	5.12	0.27	0.82	0.81	146.70
1.31	按规范及图纸设计及经建筑师批准后进行深化设计供应及安装岩板饰面，包括但不限于6mm厚深色岩板（CT-01）、1.5mm厚轻质铝板、预埋螺母、H型钢型干挂件、钢转L角码、固定件、连接件、收边收口等一切安装所需之工序、附件及配件，其余详见规范、招标文件、技术文件及图纸要求。 6mm厚深色岩板（CT-01），于新建轻钢龙骨墙体	58	58	m2	810.83	454.11	64.81	146.77	10.58	67.63	66.93	47,029.30

序号	项目名称及说明	参考数量	投标数量 A	单位	综合单价（含税） B=C+D+E+F+G+H	主材 （含损耗） C	辅材 D	人工费+机械费 E	管理费 F=(D+E)×5%	利润 G=(C+D+E+F)×10%	税金 H=(C+D+E+F+G)×9%	小计（含税） I=A×B
											转至合计 人民币	31,185,091.05

（2）、安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程

中标通知书

JG-GCHT-2021-022 中标

中 标 通 知 书

标段编号：44030020120863006001

标段名称：安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

建设单位：安信证券股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：4883.181167万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：戴斌

本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-08

查验码：1260570796159389

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

工程编号：_____

合同编号：ax-sg-20210302

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程

工程地点：深圳市福田中心区

发 包 人：安信证券股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：安信证券股份有限公司

承包人(全称)：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程

工程地点：深圳市福田中心区，地块西邻新洲路，北邻福华一路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程定位为一栋超高层办公楼，属一类高层建筑。建筑安全使用年限： 50 年，建筑耐火等级：一级，防水等级：一级，抗震设防烈度：七度，地下车库属一类汽车库。本项目规划用地面积 4,813 平方米，总建筑面积为 97,470 平方米，其中商业面积为 10,000 平方米，办公面积为 60，000 平方米，地下车库及设备房建筑面积 24,000 平方米（其中人防面积 3500 平方米）。地下五层，地上三十九层，建筑高度 181.5 米。主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。 本项目主体结构已封顶，竣工交楼为精装修标准，室内精装修总面积约 57716 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围为项目图纸范围内安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程，具体内容包括但不限于：电梯厅及办公区域精装及安装工程。无法进行保护的不在本次范围内等，具体施工范围详见招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月 01 日；（具体开工日期以监理人发出的开工通知书为准）

计划竣工日期：2021 年 08 月 27 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾叁万壹仟捌佰壹拾壹元陆角柒分（¥48831811.67 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万零叁佰贰拾陆元叁角叁分（¥550326.33 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾万元整 （¥5100000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__03__月_____日；

订立地点：__深圳市__

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：安信证券股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300792573957K

地址：深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦 35 层、28 层 A02 单元

邮政编码：518001

法定代表人：黄炎勋

委托代理人：

电话：0755-82825521

传真：0755-82825569

电子信箱：zhangjc3@essence.com.cn

开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行

账号：4000027709200237460

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192177993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

邮政编码：518048

法定代表人：王科

委托代理人：

电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

电子信箱：1285552582@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

账号：773157929528

工程款必须汇入公司以下指定帐号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深圳市中国银行
东门支行
帐号:773157929528

验收报告

2021-022

2021-JY-01-035

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

验收日期：2022年 7 月 5 日

建设单位（盖章）：安信证券股份有限公司

GD-E1-914

052

064

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

053

065

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程				
工程地点	深圳市福田中心区地块西邻新洲路北邻福华一路	建筑面积	97470㎡	工程造价	48831811.67元
结构类型	一类超高建筑 一类超高建筑	层数	地上：39层 地下：5层		
施工许可证号	2021-0783	监理许可证号			
开工日期	2021年 5 月 31 日	验收日期	2022年 7 月 5 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	安信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、戴斌、陈国聪
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、汪传根、舒显军、麦杰望、王晓辉、吴建辉、张少泽、张大为、刘德航

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、李金宏、周平辉、丁义平、叶国彪
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、麦杰望、胡传民
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、李小群、余镇洲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	项目负责人	工程师	
2	索登洲	安信证券股份有限公司	智能化工程师	工程师	
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	物业负责人	工程师	
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
5	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	舒显军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	
10	陈国聪	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计负责人	工程师	
11	麦杰望	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计师	工程师	
12	戴斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	
13	胡传民	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师	工程师	
14	张少泽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	
15	张大为	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	
16	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	
17	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	安全员	
18	周平辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	
19	李小群	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	
20	余镇洲	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

GD-E1-914/5

057

069

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程现场验收，合格。并于　　年　月　日开始进入保修期！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月5日	年　月　日	2022年7月5日	2022年7月5日	年　月　日

GD-E1-914/6

058

070

清单证明

中证天通（北京）工程管理咨询有限公司
竣工结算审定签署表

项目名称	安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程		工程名称	安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程	
发包人	安信证券股份有限公司		承包人	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
承发包合同编号	ax-sg-20210302		审定日期	2025年6月4日	
报审结算金额[元]	53,102,244.10		合同金额［元］	48,831,811.67	
审定结算金额[元]	大写	伍仟贰佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾伍元陆角肆分	小写	52,828,645.64	
调整金额［元］	大写	贰拾柒万叁仟伍佰玖拾捌元肆角陆分	小写	273,598.46	

委托单位(发包人)：
（签章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

承包人：
（签章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

工程造价咨询企业：
（签章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

项目负责人（执业印章）：

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安信[illegible]

梯厅及办公区[illegible]

层办公区精装修[illegible]-精装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程	34956430.41	
1.1	电梯厅及部分办公区	34956430.41	
2	措施项目费	3263086.30	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	517230.92	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	18628.42	
2.4	其它措施项目费	2727226.96	
3	其它项目费	1164276.38	
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费	1164276.38	
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	508138.70	
5	不含税建安工程造价	39991931.79	
6	应纳税费	1349304.70	
6.1	增值税应纳税额	1204736.34	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	144568.36	
含税建安工程造价=5+6		41241236.49	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总。如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年七月二十日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)（不评审）

序号	人员类别	人数（人）
1	一级注册建造师	92
2	中级以上工程师	156

3.1、全国市场监督管理公共服务平台查询截图（一级建造师）

2025/12/11 15:44 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192179[illegible]XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭俊	420901197******50	一级注册造价工程师	B11044400019058	土建
2	王璟秋	430102197******25	一级注册造价工程师	B11114400027872	土建
3	王晓珍	430403197******18	一级注册造价工程师	B11124400003965	土建
4	吴斌	429005198******14	一级注册造价工程师	B11154400027558	土建
5	罗星	360723199******12	一级注册造价工程师	B11204400001364	土建
6	程思聪	152301197******48	一级注册造价工程师	B11204400002904	土建
7	王娟娟	142601199******48	一级注册造价工程师	B11214400006786	土建
8	黄榕丽	450422199******07	一级注册造价工程师	B11214400007092	土建
9	龚燕芬	360702199******64	一级注册造价工程师	B11214400007251	土建
10	叶帝荣	441523198******16	一级注册造价工程师	B11234400022962	土建
11	王燕燕	360721198******48	一级注册造价工程师	B11234400023451	土建
12	周俊	421302199******36	一级注册造价工程师	B11234400023609	土建
13	张新芝	411325198******67	一级注册造价工程师	B11234400027357	土建
14	邓海英	441801199******21	一级注册造价工程师	B11244400030502	土建
15	许少红	422130197******77	一级注册造价工程师	B11254400035516	土建

共 131 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 9 6 6 2 2 9 8

网站地图 联系我们 管理系统

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192179[illegible]93XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	熊海凤	110226198******22	一级注册造价工程师	B11254400037554	土建
17	龚燕芬	360702199******64	一级注册造价工程师	B14234400025121	安装
18	吴建辉	440301196******5X	二级注册建造师	粤2442006202003353	建筑工程
19	罗烈房	441523198******52	二级注册建造师	粤2442008201004499	建筑工程
20	曾丽琴	362202198******40	二级注册建造师	粤2442014201509440	建筑工程
21	罗俊浩	441523198******10	二级注册建造师	粤2442017201800829	建筑工程
22	陈佳静	510182199******22	二级注册建造师	粤2442020202118238	建筑工程
23	谢秋连	441523199******25	二级注册建造师	粤2442021202128484	建筑工程
24	饶静	362502198******23	二级注册建造师	粤2442021202206399	建筑工程
25	谭世观	441721199******59	二级注册建造师	粤2442021202209162	建筑工程
26	钟海榕	440882199******2X	二级注册建造师	粤2442021202213218	建筑工程
27	金鑫	420822198******19	二级注册建造师	粤2442021202214148	建筑工程
28	金鑫	420822198******19	二级注册建造师	粤2442021202214148	市政公用工程
29	庄鹏	445222199******33	二级注册建造师	粤2442022202300049	建筑工程
30	温云瑞	445222198******18	二级注册建造师	粤2442022202301597	建筑工程

共 131 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192179[illegible]93XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杜旭亮	640300199******14	二级注册建造师	粤2442022202304512	建筑工程
32	沈威	321281198******19	二级注册建造师	粤2442023202312151	建筑工程
33	余海浪	441523199******91	二级注册建造师	粤2442023202322943	建筑工程
34	彭子冬	441523199******12	二级注册建造师	粤2442023202400386	建筑工程
35	谭蓬	500234198******88	二级注册建造师	粤2442024202409319	建筑工程
36	常识	210302197******36	一级注册建造师	粤1112006200805529	建筑工程
37	庄向阳	440506197******98	一级注册建造师	粤1112007200811636	建筑工程
38	高广宽	120224197******17	一级注册建造师	粤1122011201105966	建筑工程
39	严孝才	231021197******11	一级注册建造师	粤1122011201106181	建筑工程
40	王海清	411002197******54	一级注册建造师	粤1312019202002869	建筑工程
41	姜东	320106196******36	一级注册建造师	粤1322006200704143	建筑工程
42	吴伟	320382198******18	一级注册建造师	粤1322018201906166	建筑工程
43	林青	370403198******51	一级注册建造师	粤1342015201616542	建筑工程
44	林青	370403198******51	一级注册建造师	粤1342015201616542	市政公用工程
45	徐乾乾	410211198******33	一级注册建造师	粤1412023202405574	建筑工程

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192179[illegible]93XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	许少红	422130197******77	一级注册建造师	粤1422006200906204	机电工程
47	许少红	422130197******77	一级注册建造师	粤1422006200906204	建筑工程
48	梁威	421302199******7X	一级注册建造师	粤1422019202100111	建筑工程
49	陈彬	210202196******14	一级注册建造师	粤1442006200701787	建筑工程
50	蒋剑	422425197******13	一级注册建造师	粤1442006200701790	建筑工程
51	彭刚	420111196******54	一级注册建造师	粤1442006200701793	建筑工程
52	王晓辉	220104197******52	一级注册建造师	粤1442006200701795	建筑工程
53	罗宁	440825197******55	一级注册建造师	粤1442006200804448	建筑工程
54	郭永胜	610113197******1X	一级注册建造师	粤1442006200806351	建筑工程
55	潘贺辉	440301197******12	一级注册建造师	粤1442006200806362	建筑工程
56	王璟秋	430102197******25	一级注册建造师	粤1442006200806392	建筑工程
57	何君	510522197******5X	一级注册建造师	粤1442006200806425	建筑工程
58	李战	310110197******55	一级注册建造师	粤1442006200809559	建筑工程
59	时慧峰	410305196******37	一级注册建造师	粤1442006200810169	建筑工程
60	苗壮	220103197******18	一级注册建造师	粤1442006200812017	建筑工程

共 131 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 9 6 6 2 2 9 8

网站地图 联系我们 管理系统

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192179[illegible]93XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	彭俊	420901197******50	一级注册建造师	粤1442006201015570	机电工程
62	彭俊	420901197******50	一级注册建造师	粤1442006201015570	建筑工程
63	弓淮库	420502197******54	一级注册建造师	粤1442007200804529	建筑工程
64	黄爱明	430502197******18	一级注册建造师	粤1442007200810846	建筑工程
65	罗志生	441523197******78	一级注册建造师	粤1442007200914306	建筑工程
66	王晓珍	430403197******18	一级注册建造师	粤1442009201529314	公路工程
67	王晓珍	430403197******18	一级注册建造师	粤1442009201529314	建筑工程
68	王晓珍	430403197******18	一级注册建造师	粤1442009201529314	市政公用工程
69	何海迪	432325197******31	一级注册建造师	粤1442010201116641	建筑工程
70	蒋满城	412301197******16	一级注册建造师	粤1442012201322729	建筑工程
71	兰培生	210682197******70	一级注册建造师	粤1442013201424004	建筑工程
72	柯学	622821197******19	一级注册建造师	粤1442014201426015	机电工程
73	柯学	622821197******19	一级注册建造师	粤1442014201426015	建筑工程
74	谢伟	371426198******34	一级注册建造师	粤1442015201530642	建筑工程
75	陈锦	330326198******14	一级注册建造师	粤1442016201635360	建筑工程

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192179[illegible]93XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	于姝	230103197******29	一级注册建造师	粤1442016201636781	建筑工程
77	张新芝	411325198******67	一级注册建造师	粤1442016201637113	机电工程
78	张新芝	411325198******67	一级注册建造师	粤1442016201637113	建筑工程
79	卜江	420624197******16	一级注册建造师	粤1442017201739327	机电工程
80	卜江	420624197******16	一级注册建造师	粤1442017201739327	建筑工程
81	刘德志	320721198******11	一级注册建造师	粤1442017201739499	建筑工程
82	彭元华	422127198******33	一级注册建造师	粤1442017201739720	机电工程
83	苏涛	441422198******38	一级注册建造师	粤1442017201739731	建筑工程
84	李斌	110226198******38	一级注册建造师	粤1442017201742494	建筑工程
85	王丕庆	511325198******33	一级注册建造师	粤1442017201845996	建筑工程
86	曹蔚	360428198******14	一级注册建造师	粤1442017201903790	建筑工程
87	罗星	360723199******12	一级注册建造师	粤1442018201901210	建筑工程
88	王娟娟	142601199******48	一级注册建造师	粤1442018201901241	建筑工程
89	许红	610523198******49	一级注册建造师	粤1442018201903771	建筑工程
90	郭挺	422301197******9X	一级注册建造师	粤1442018201906375	建筑工程

共 131 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 9 6 6 2 2 9 8

网站地图 联系我们 管理系统

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192179[illegible]93XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	洪柳	342426198******58	一级注册建造师	粤1442018201906847	建筑工程
92	王亮	421125199******3X	一级注册建造师	粤1442019202002939	建筑工程
93	黄榕丽	450422199******07	一级注册建造师	粤1442019202005231	建筑工程
94	周俊	421302199******36	一级注册建造师	粤1442019202006916	建筑工程
95	陆地	450324198******5X	一级注册建造师	粤1442019202008877	建筑工程
96	王燕燕	360721198******48	一级注册建造师	粤1442020202101198	建筑工程
97	褚敏	360430198******10	一级注册建造师	粤1442020202102318	建筑工程
98	廖清锋	420703198******97	一级注册建造师	粤1442020202102366	建筑工程
99	闭最勋	452230199******17	一级注册建造师	粤1442020202102520	建筑工程
100	全涵	429006199******32	一级注册建造师	粤1442020202106142	机电工程
101	唐锟	430426198******94	一级注册建造师	粤1442020202109198	建筑工程
102	邓浪	513023198******18	一级注册建造师	粤1442020202110889	建筑工程
103	杨伟光	440902197******37	一级注册建造师	粤1442021202200326	建筑工程
104	王春红	411526198******29	一级注册建造师	粤1442021202200720	建筑工程
105	耿言伍	342425197******16	一级注册建造师	粤1442021202201543	建筑工程

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192179[illegible]93XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	何奕诚	440982198******51	一级注册建造师	粤1442021202204325	建筑工程
107	龚燕芬	360702199******64	一级注册建造师	粤1442021202204806	机电工程
108	龚燕芬	360702199******64	一级注册建造师	粤1442021202204806	建筑工程
109	黄舒媛	450923199******85	一级注册建造师	粤1442021202205736	建筑工程
110	杨书豪	360403199******10	一级注册建造师	粤1442022202300778	建筑工程
111	刘利盛	445221199******78	一级注册建造师	粤1442022202300979	建筑工程
112	叶帝荣	441523198******16	一级注册建造师	粤1442022202301009	建筑工程
113	张新杭	441523198******97	一级注册建造师	粤1442022202301041	建筑工程
114	郭衍成	420222199******72	一级注册建造师	粤1442022202301519	机电工程
115	李晓军	142702198******19	一级注册建造师	粤1442022202301659	建筑工程
116	王文清	350724199******20	一级注册建造师	粤1442022202301667	建筑工程
117	杜旭亮	640300199******14	一级注册建造师	粤1442022202302083	建筑工程
118	陆冠庆	440921199******1X	一级注册建造师	粤1442022202302120	建筑工程
119	邓海英	441801199******21	一级注册建造师	粤1442022202303031	建筑工程
120	段立强	612524199******78	一级注册建造师	粤1442023202401128	建筑工程

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192179[illegible]	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	谭小伍	430481199******53	一级注册建造师	粤1442023202402221	建筑工程
122	张义娟	510121199******61	一级注册建造师	粤1442023202404062	建筑工程
123	刘源	411323199******18	一级注册建造师	粤1442023202405947	建筑工程
124	张业锋	450721199******37	一级注册建造师	粤1442023202407096	建筑工程
125	卢江阳	450802199******14	一级注册建造师	粤1442024202408756	建筑工程
126	郑才万	500228199******19	一级注册建造师	粤1442024202501623	建筑工程
127	丘家为	441381199******11	一级注册建造师	粤1442024202506670	建筑工程
128	朱送根	430322197******14	一级注册建造师	粤1532006200901248	建筑工程
129	郑宝亮	610303198******18	一级注册建造师	粤1532018201901265	建筑工程
130	陆云峰	340104196******72	一级注册结构工程师	4400087-S002	--
131	王小红	413022197******5X	一级注册建筑师	4400172-014	--

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3.2、中级以上工程师扫描件

（1）高级工程师扫描件

序号	姓名	级别	证书编号	专业
1	王科	高级	粤高职证字第1600101106463 号	建筑装饰施工
2	彭刚	高级	粤高职证字第1703001003700 号	建筑装饰施工
3	高广宽	高级	0028206	建筑装饰施工
4	何海迪	高级	2203001083029	建筑装饰施工
5	王璟秋	高级	1903001024342	建筑工程
6	王璟秋	高级	1903001024342	建筑工程
7	蒋满城	高级	G34100208011	工民建
8	高广宽	高级	0028206	建筑装饰施工
9	苗壮	高级	1903001027696	建筑装饰施工
10	彭刚	高级	2303001143872	建筑装饰施工
11	卜江	高级	2303001143837	建筑装饰施工
12	王丕庆	高级	2303001140382	建筑装饰施工
13	姜东	高级	1903001027310	建筑装饰施工
14	匡志华	高级	2203001083669	建筑装饰施工
15	刘德志	高级	2203001083995	建筑装饰施工
16	何海迪	高级	2203001083029	建筑装饰施工
17	彭俊	高级	粤高职证字第1703001003700 号	建筑装饰造价
18	郑杰雄	高级	G1300107	土木工程
19	王瑀	高级	B131710639	暖通
20	蒋剑	高级	粤高职证字第1703001003453	建筑装饰
21	常识	高级	（2007）1101110	建筑装饰
22	冯杰	高级	21401005226	给排水
23	王璟秋	高级	（2006）12105	工业与民用建筑
24	许少红	高级	鲁 150822003705	建筑装饰装修
25	阴育刚	高级	陕人社职字【2017】289 号	机电
26	傅之峰	高级	2103001055945	建筑装饰设计
27	王军飞	高级	NO.00315795	电气

28	罗宁	高级	B2203001064633	装饰设计与施工高级工程师
29	陈彬	高级	0893698	建筑装饰
30	李峰	高级	2103001055695	建筑装饰施工
31	王晓辉	高级	粤高职证字第1000101016921 号	建筑装饰施工
32	陈露梅	高级	粤高职证字第1002001100658 号	装饰施工
33	彭刚	高级	粤高职证字第1703001003900 号	建筑装饰施工

李峰

广东省职称证书

姓　　名：李峰

身份证号：430202196405216055

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

彭刚

照
片
彭刚 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 17030010039000号
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日

常识

资格证书
姓 名 常 识
性 别 男
出生年月 1973.04
专 业 建筑装饰
任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制
发证单位 中建一局集团公司
2007 年 10 月 23 日
证书编号： (2007)1101110

傅之峰

广东省职称证书

姓　　名：傅之峰

身份证号：362301196303020011

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

蒋剑

照
片
蒋剑 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年 四月二十五日
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1703001003453号

彭俊

照
片
彭俊 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年 四月二十五日
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1703001003700号

何海迪

广东省职称证书

姓　　名：何海迪

身份证号：432325197404031231

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083029

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姜东

广东省职称证书

姓　　名：姜东

身份证号：320106196401060836

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王丕庆

广东省职称证书

姓　　名：王丕庆

身份证号：511325198311172733

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

卜江

广东省职称证书

姓　　名：卜江

身份证号：420624197711110016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

戴斌

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　戴　斌

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1973年07月

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　建筑工程

授予时间 *Date of Conferment*　2017年05月26日

证书编号 *Certificate No.*　ZGB45068318

二〇一七年六月

北京市高级专业技术资格评审委员会

李斌

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　李　斌

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1986年11月

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　建筑施工

授予时间 *Date of Conferment*　2017年10月25日

证书编号 *Certificate No.*　ZGB40860264

二〇一七年十二月

北京市高级专业技术资格评审委员会

苗壮

广东省职称证书

姓　　名：苗壮

身份证号：220103197303163518

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王科

照
片
王科
于二〇一五年
十二月，经深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
粤高职证字第1600101106463号
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一六年三月三十日

将满城

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation
姓名 Name 蒋满城
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1975年6月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁十局

高广宽

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Prifessuibak Series 工程技术人员

专业名称 Name of Speciality 建筑工程

资格名称 Name Qualification 高级工程师

批文号 Approval No 冀职改办字(2012)175号

授予时间 Date of Conferment 2012年11月22日

工作单位 Work Nnit 邯郸市第三建筑安装有限公司

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 高广宽 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1975-04-24

编号 No. 0028206

13040430148

二〇一三年 五月十七日

梅峰

（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 梅枫
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 210106198711046111X
ID No.

工作单位 沈阳鼓风机集团股份有限公司
Establishment

专业名称 电气
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2020年12月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202001020020187
Certificate Management No.

编号： 181089037
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

王军飞

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
（高级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号： No 00315795

从事专业 Speciality：电气

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：平高集团有限公司工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2018.12

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文 件 号：豫职改【2019】18号

姓 名 Full Name：王军飞　性 别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1979.08　籍 贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：平高集团有限公司

证书编号 Credentials No.：B04180900055

2019 年 3 月 13 日

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalidif altered.
2. Valid only when steel-seated by corresponding unit.
3. For personal proper use only.

证书专用章

河南省高、中级资格证书请登录“河南职称网”查询验证
（网址：www.hnzcw.gov.cn，www.hnzc.gov.cn）

阴育刚

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

持证人签名
Signature of the holder

编号
No. 0150869

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

姓　　名 Name 阴育刚

身份证号 ID No. 610526197312171914

工作单位 Work unit 陕西富平生态水泥有限公司

资格名称 Title of qualification 高级工程师

专业名称 Speciality 机电

批准文号 Approval No. 陕人社职字〔2017〕289号

授予时间 Time of grant 2016-12-04

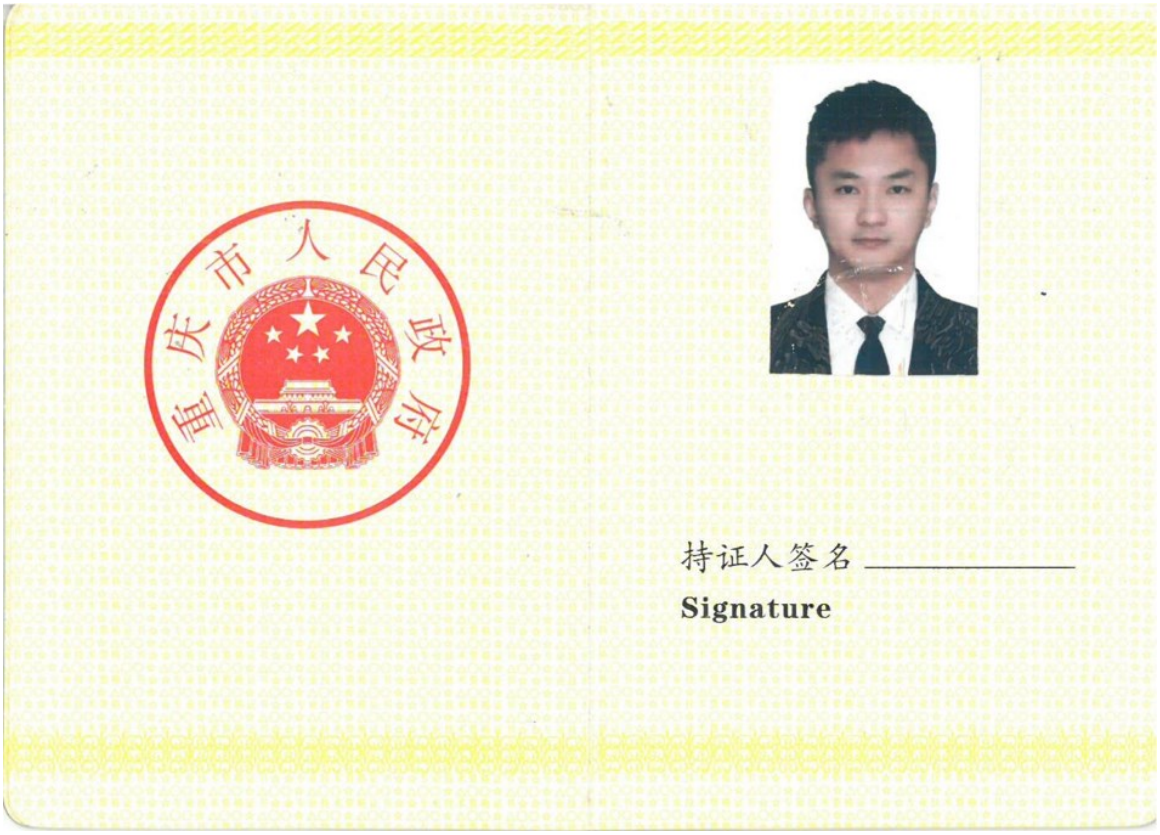
发证时间 Time of issue 2017-7-20

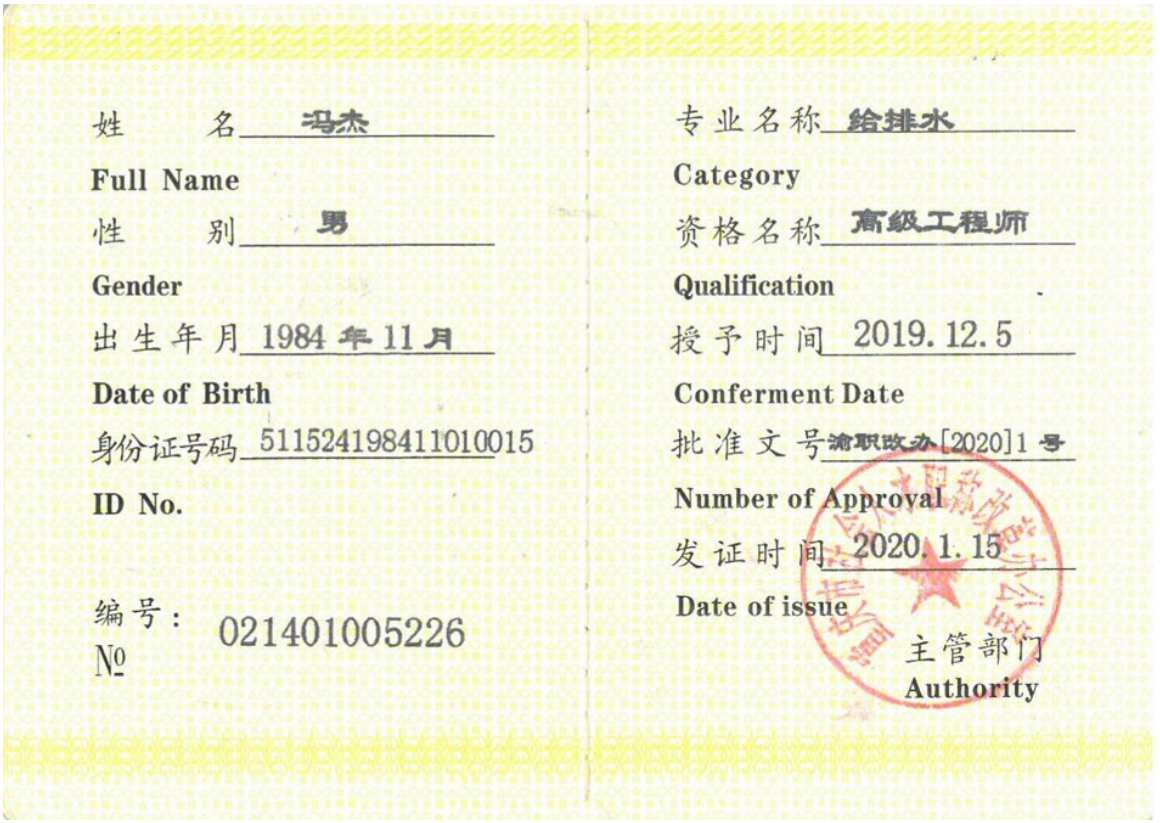
签发机关 Issued by

专用章

ZIGEZHENGSHU

冯杰


重庆市人民政府
持证人签名
Signature


姓　　名 冯杰
Full Name
性　　别 男
Gender
出生年月 1984年11月
Date of Birth
身份证号码 511524198411010015
ID No.
编号：
No 021401005226
专业名称 给排水
Category
资格名称 高级工程师
Qualification
授予时间 2019.12.5
Conferment Date
批准文号 渝职改办[2020]1号
Number of Approval
发证时间 2020.1.15
Date of issue
主管部门
Authority

王禹

（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：

编　　号：B131710639

姓　　名：王瑀

性　　别：男

出生年月：1984年05月18日

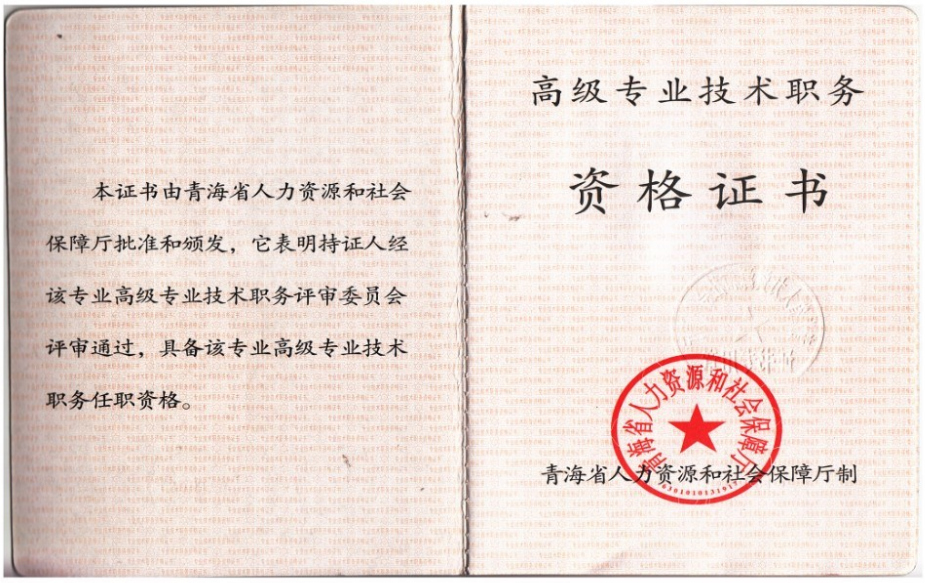
专业名称：暖通

资格名称：高级工程师

授予时间：2017年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅（印章）

郑杰雄

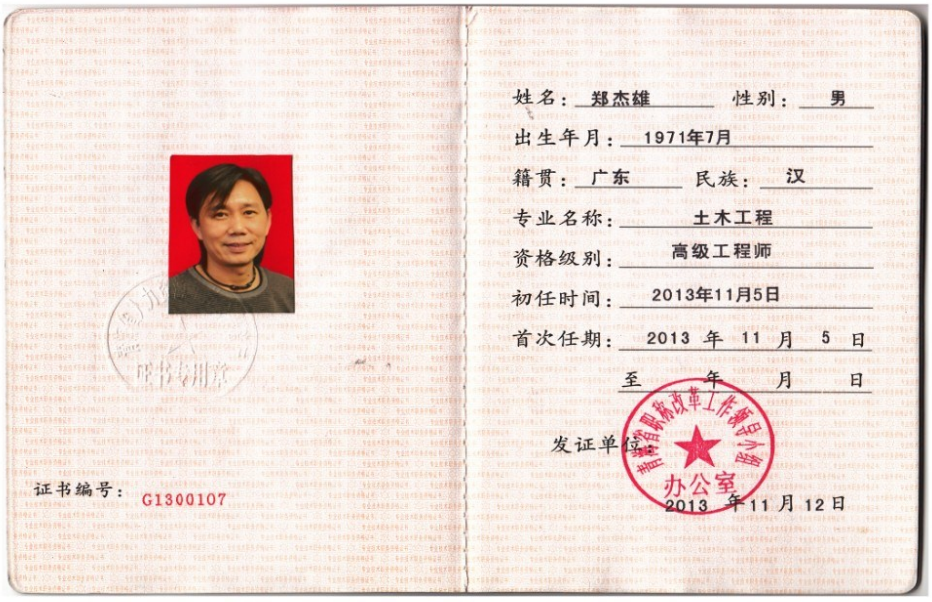


本证书由青海省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。

高级专业技术职务

资格证书

青海省人力资源和社会保障厅制



姓名：郑杰雄　性别：男

出生年月：1971年7月

籍贯：广东　民族：汉

专业名称：土木工程

资格级别：高级工程师

初任时间：2013年11月5日

首次任期：2013 年 11 月 5 日

至　　年　　月　　日

发证单位：

办公室

2013 年11 月 12 日

证书编号：G1300107

巴成宏

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：巴成宏

性　　别：男

证件号码：342423198908253992

工作单位：安徽博微智能电气有限公司

评委会名称：合肥市机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342022000602041549

系列名称：工程技术人员

专业名称：机电工程

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2022 年 12 月 01 日

批准文号：皖人社秘〔2023〕11 号

在线证书信息

评审委员会（印章）

2022 年 12 月 01 日

发证机关（印章）

2023 年 01 月 19 日

褚敏

广东省职称证书

姓　　名：褚敏

身份证号：360430198611172310

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

邱尼克

广东省职称证书

姓　　名：邱尼克

身份证号：441622198009040018

职称名称：高级会计师

专　　业：会计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月30日

评审组织：深圳市会计系列高级职称评审委员会-福田区

证书编号：2403001219821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日

许少红

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

持证人签名：许少红

ZGZS

姓　　名：许少红

性　　别：男

出生年月：1972.10.14

工作单位：菏泽市人力资源开发中心

现从事专业：建筑装饰装修

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁 150822003705

评审委员会（章）

山东省工程技术职务高级评审委员会

评审时间：2015-10-25

公布时间：

（生效时间）2015-11-27

公布文号：

鲁人社字〔2015〕186号

刘德志

广东省职称证书

姓　　名：刘德志

身份证号：320721198603282811

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王璟秋

广东省职称证书

姓　　名：王璟秋

身份证号：430102197510130025

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024342

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈露梅

陈露梅 于二〇〇九年
十二 月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 饰施工 高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 10020011100658 号
广东省人事厅
发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年四 月二十 日

罗宁

罗宁 于二〇〇九年
十二 月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 饰施工 高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 10020011100660 号
广东省人事厅
发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年四 月二十 日

王晓辉

王晓辉 于二〇一〇年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1000101016921 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年四月二十八日

严孝才

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 建筑工程技术
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 认定
Appraisal Committee

授予时间 2019.05
Date of Conferment

证书编号 S 030691
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 严孝才
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1973.01
Date of Birth

颁证时间 2019.06
Date of Issue

深圳市人力资源和社会保障局

颁证机关
Issued by

薛文庚

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 薛文庚
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1966.03
Date of Birth

工作单位 安徽国信建设集团有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑机械
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2014.07.20
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2014 年 07 月 20 日
Y M D

匡志华

广东省职称证书

姓　　名：匡志华

身份证号：362430198409307818

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083669

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）中级工程师扫描件

序号	姓名	级别	证书编号	专业
1	蔡正强	中级	1903003024817	建筑装饰施工
2	章健军	中级	1500218421	机械
3	刘德航	中级	1903003021071	建筑装饰施工
4	张国华	中级	1903003027973	建筑装饰施工
5	彭元华	中级	1903003024547	建筑装饰施工
6	王婷婷	中级	粤中职证字第1411003020533 号	机电工程师
7	张大为	中级	粤中职证字第1703003004137 号	建筑装饰施工工程师
8	齐洪涛	中级	1903003019224	建筑装饰施工
9	柯学	中级	粤中职证字第1500102269850 号	建筑装饰施工工程师
10	杨粉霞	中级	粤中职证字第1400102135376 号	机械工程工程师
11	李岭	中级	1500218382	机械
12	沈威	中级	1903003027146	建筑装饰施工
13	王娟娟	中级	1903003027949	建筑装饰造价
14	陶海燕	中级	120218795	机电
15	王丕庆	中级	1903003019855	建筑装饰施工
16	彭俊	中级	15063879	化工
17	沈威	中级	15063877	化工
18	曾秀娟	中级	15063837	材料
19	凌卫平	中级	15063887	化工
20	李勇	中级	120218798	机械工程
21	曾丽琴	中级	2203003083737	建筑装饰造价
22	杨瑞霞	中级	120218797	机电
23	迟卫东	中级	1903003027617	建筑装饰施工
24	陈祥红	中级	2009009	房屋建筑
25	黄远垣	中级	GX22020015673	土木工程
26	张新芝	中级	1803003014426	建筑装饰施工
27	许红	中级	1803003009246	建筑装饰施工
28	刘建辉	中级	32074316	房屋建筑
29	黄素文	中级	2003003047712	建筑幕墙设计

30	罗志生	中级	粤中职证字第1200102155973号	建筑装饰施工
31	朱勇珍	中级	粤中职证字第1300102212939号	暖通与空调设备安装
32	翟宇轩	中级	21708125	电子科技与技术
33	刘文浩	中级	21708145	电气工程
34	罗烈房	中级	21708053	电气工程
35	王丕庆	中级	21708035	信息与通信工程
36	张大为	中级	21708044	电子科学与技术
37	张国华	中级	21708056	机械工程
38	曾德干	中级	21708037	计算机科学与技术
39	李晓莉	中级	21708034	建筑机械与自动化
40	刘德航	中级	21708038	信息与通信工程
41	王娟娟	中级	21708046	土木工程
42	周俊	中级	B08203010100010507	建筑工程
43	余俊	中级	21708042	建筑给水排水工程
44	杨瑞霞	中级	120218797	机电
45	朱勇辉	中级	B08213010100005586	建筑工程
46	郭挺	中级	2203003083295	建筑装饰施工
47	王燕燕	中级	2203003083786	建筑装饰造价
48	黄爱明	中级	363200900450	工程管理
49	陈立斌	中级	武证中字81020000017	建筑管理工程
50	褚敏	中级	1803003015242	建筑装饰施工
51	曾丽琴	中级	2203003083737	建筑装饰造价
52	杨书豪	中级	2203003083824	建筑装饰施工
53	张国华	中级	1903003027973	建筑装饰施工
54	王娟娟	中级	1903003027949	建筑装饰造价
55	陶海燕	中级	1903003021852	建筑装饰设计
56	王丕庆	中级	1903003019855	建筑装饰施工
57	沈威	中级	1903003027146	建筑装饰施工
58	齐洪涛	中级	1903003019224	建筑装饰施工
59	彭元华	中级	1903003024547	建筑装饰施工
60	刘德航	中级	1903003021071	建筑装饰施工

61	蔡正强	中级	1903003024817	建筑装饰施工
62	邓志刚	中级	粤中职证字第1803003013081号	建筑装饰施工工程师
63	徐舒舒	中级	粤中职证字第1803003015872号	建筑装饰施工工程师
64	王璟秋	中级	粤中职证字第1803003013424号	建筑装饰施工工程师
65	李勇	中级	粤中职证字第1803003015596号	建筑装饰施工工程师
66	叶佐铸	中级	NO.0011633	建筑工程工程师
67	肖红	中级	粤中职证字第1803003009480号	建筑装饰造价
68	苗壮	中级	粤中职证字第1803003016220号	建筑装饰施工工程师
69	陈锦	中级	粤中职证字第1803003015782号	建筑装饰施工工程师
70	姜东	中级	粤中职证字第1803003015933号	建筑装饰施工工程师
71	张大为	中级	粤中职证字第1703003004137号	建筑装饰施工工程师
72	柯学	中级	粤中职证字第1500102269850号	建筑装饰施工工程师
73	李森	中级	0258906	工业
74	杨粉霞	中级	粤中职证字第1400102135376号	机械工程工程师
75	王婷婷	中级	粤中职证字第1411003020533号	机电工程师
76	王春红	中级	2303003143903	建筑装饰造价
77	李岭	中级	1500218382	机械
78	章健军	中级	1500218421	机械
79	谭云生	中级	2303003140632	建筑装饰施工
80	满国利	中级	2303003145082	建筑装饰造价
81	沈威	中级	15063877	化工
82	彭俊	中级	15063879	化工
83	罗烈房	中级	2303003141590	建筑装饰施工
84	杨伟光	中级	363201209501	工程管理工程师
85	陈佳	中级	1903003020688	建筑装饰施工
86	叶帝荣	中级	2303003141548	建筑装饰施工
87	李勇	中级	120218798	机械工程

88	卜江	中级	B804201331960	建筑工程管理
89	弓准库	中级	0024279	建筑施工安全
90	孟庆伟	中级	XZZ20180190627	工程师（施工）
91	弓准库	中级	6334443306442605	注册安全工程师
92	刘涛心	中级	2303003141870	建筑装饰施工
93	刘利盛	中级	2303003141086	建筑装饰施工
94	弓准库	中级	粤中职证字第 1200102156388 号	建筑装饰施工工程师
95	刘德志	中级	粤中职证字第 1803003015862 号	建筑装饰施工工程师
96	谢立群	中级	B0818301010000351 7	建筑工程
97	陆云峰	中级	940183	工民建
98	龚燕芬	中级	2303003144413	建筑装饰造价
99	徐舒舒	中级	NO：12023624	园林
100	彭刚	中级	NO：12023613	园林
101	朱伟芳	中级	B0816301010000077 6	建筑工程
102	罗宁	中级	粤中职证字第 0302004000152 号	建筑工程师
103	罗宁	中级	粤中职证字第 0302004000950 号	工艺美术师
104	苗壮	中级	粤中职证字第 0602004001661 号	环境艺术设计师
105	李伟	中级	31510C001986	建筑施工乡镇企业
106	柯学	中级	040723412	工程(建筑)
107	陶海燕	中级	120218795	机电
108	何海迪	中级	0416274	工民建
109	彭俊	中级	粤中职证字第 0702004000535 号	建筑工程造价工程师
110	王科	中级	2001021	装饰设计与管理
112	彭刚	中级	粤中职证字第 20000525 号	工程师
113	潘贺辉	中级	2103003055535	建筑装饰施工
114	张群力	中级	Z330100069439	房屋建筑与施工管理
115	韩宝龙	中级	30110675	土木工程
116	朱送根	中级	云民科学中职 2003 字 03 号	工民建

117	罗星	中级	B08203010100002960	建筑工程
118	王科	中级	粤中职证字第1000102028592号	建筑装饰施工工程师
119	蒋剑	中级	粤中职证字第0502004000298号	工程师
120	蒋剑	中级	粤中职证字第0502004001105号	环境艺术设计师
121	王晓辉	中级	粤中职证字第0602004001678号	环境艺术设计师
122	方润强	中级	2103003056239	建筑装饰造价

广东省职称证书

姓　　名：蔡正强

身份证号：421002198110251459

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024817

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

编号:1500218421
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name: 章健军

性　别 Sex: 男

出生年月 Date of Birth: 1970年08月

工作单位 Establishment:

专业名称 Profession Series: 机械

资格名称 Post Qualification: 工程师

授予时间 Conferment Date: 2015年11月03日

发证机关 Issued by

广东省职称证书

姓　　名：刘德航

身份证号：441523198905186577

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：彭元华

身份证号：422127198209050933

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：张国华

身份证号：142322198809166034

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王婷婷 于二〇一四年十二月，经 中山市工程系列中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 机电工程师 资格。特发此证

发证机关：中山市人力资源和社会保障局

二〇一五年 三 月 十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第14110030020533号

E15

照片

张大为 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004137 号

广东省职称证书

姓　　名：齐洪涛

身份证号：654301198203092616

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

照片

柯学 于二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六 年 三 月 三十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102269850 号

照片

杨粉霞 于 二〇一四年

十一月，经 深圳市机械、

电气工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 机械工程 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 十二月 三十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1400102135376 号

广东省职称证书

姓　　名：满国利

身份证号：150429199206152113

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：谭云生

身份证号：500234199406133895

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：方润强

身份证号：445224199107121857

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

照

片

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1200102156388 号

弓准库 于 二〇一二 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三 年 五 月 十四 日

深圳市人力资源和社会保障局

专业技术资格审批专用章

E021

姓　　名：唐海龙

性　　别：男

身份证号：431103198711116977

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2015 年 8 月 29 日

持证人签名：

唐海龙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153010100000513

广东省职称证书

姓　　名：刘利盛

身份证号：445221199010087278

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：罗烈房

身份证号：441523198303197252

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№120218798

姓　　名：李勇

身份证号：342401196911120050

资格名称：非国企工程师

专业名称：机械工程

批准日期：2013年12月13日

批复文件：宜市职称管[2013]10号

签发单位盖章：

签发日期：2013 年 12 月 20 日

工作单位：高安市人才交流中心

非国有管理号：非国企中字0246104567

编号：1500218382

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name：李岭

性　别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1967年08月

工作单位 Establishment：

专业名称 Profession Series：机械

资格名称 Post Qualification：工程师

授予时间 Conferment Date：2015年11月03日

发证机关 Issued by

广东省职称证书

姓　　名：沈威

身份证号：321281198209130019

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020015673

姓　　名：黄远垣

性　　别：男

身份证号：441421197402203133

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月25日

姓　　名　陈祥红

性　　别　男

出生年月　1980.09

工作单位　深圳华泰企业公司

专　　业　房屋建筑工程

资格名称　工程师

评审认定时间　2009.12.30

编　　号　2009009

发证单位　深圳华泰企业公司职改办公室

发证时间　2010年1月25日

P6

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003005819 号

潘海龙　于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格证
专用章

粤中职证字第 1000102028495 号

黄爱明 于 二〇一〇 年

十月，经 深圳市建筑工

程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备 造价工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四月二十七日

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No 0037893

姓　　名：饶静

身份证号：362502198501164223

资格名称：工程师

专业名称：装璜

批准日期：2011年9月28日

批复文件：洪人社字[2011]426号

签发单位盖章：

签发日期：2011 年 10 月 20 日

工作单位：江西中恒建设集团有限公司

非国有管理号：2011.0950

广东省职称证书

姓　　名：孙鹤轩

身份证号：232126199501200380

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书

姓　　名：林斌斌

身份证号：45098119900204435X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194353

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书

姓　　名：罗俊浩

身份证号：441523198211077210

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书

姓　　名：张明海

身份证号：440921198306152138

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书

姓　　名：叶帝荣

身份证号：441523198904167016

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：陈佳

身份证号：445222198506190342

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：杨伟光

身份证号：440902197804260437

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

照片

张新芝 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年 五月 七日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030014426号

照片

褚敏 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年 五月 七日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030015242号

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020014974

姓　　名：杨瑞霞

性　　别：女

身份证号：14242319790626002X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月25日

持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：象山县工程技术土建专业中级资格评审委员会

评定时间：2013年12月

公布文件号：象人社[2014]101号

发证时间：2014年5月

宁波市人民政府

证书编号：№ 1118893

姓　　名：龙定华

性　　别：男

出生年月：1978年10月

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

海南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B082030101000010507

姓　　名：周俊

性　　别：男

身份证号：421302199112178436

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

H27

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030015782 号

陈锦 于 二〇一七 年 十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

H20

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030009866 号

吴鸿威 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

广东省职称证书

姓　　名：王娟娟

身份证号：142601199007227148

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027949

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　谭小伍
性　　别　男
身份证号　430481199301033553
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100005289

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省职称证书

姓　　名：刘利盛

身份证号：445221199010087278

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：龚燕芬

身份证号：360702199004220064

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。

云南省人事厅

编号：
NO 云民科设中职，2003年03号

This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

Personnel Department of
Yunnan Province.

(颁证部门钢印)

姓　　名 宋廷根

性　　别 男

出生年月 1973年8月

工作单位 云南志诚房地产开发有限责任公司

专业名称 工民建

资格名称 工程师

评审组织

资格认定时间 2003年3月21日

发证时间 2003年3月25日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708038

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　刘德航　性　别　男

身份证号　441523198905186577

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　信息与通信工程

授予时间　2019年12月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局　职称专用章

2020　年　2　月　11　日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708056

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　张国华　性　别　男

身份证号　142322198809166034

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　机械工程

授予时间　2019年12月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2020 年 2 月 11 日

职称专用章

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708053

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　罗烈房　性　别　男

身份证号　441523198303197252

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　电气工程

授予时间　2019年12月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局　职称专用章

2020 年 2 月 11 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708125

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名	翟宇轩　性　别　男
身份证号	640102198809040618
职称系列	工程系列
资格名称	工程师
专　业	电子科学与技术
授予时间	2019年12月
评审机构	工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会
批准机关（盖章）	贵港市人力资源和社会保障局 2020 年 2 月 11 日

职称专用章

编号:1500218421
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　章健军

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1970年08月

工作单位 Establishment

专业名称 Profession Series　机械

资格名称 Post Qualification　工程师

授予时间 Conferment Date　2015年11月03日

发证机关 Issued by

H27

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003015782 号

陈锦 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关

二〇一八年五月七日

K27

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003009480 号

肖红 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰造价工程师资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关

二〇一八年五月七日

H24

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003015596 号

李勇 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

H17

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003015872 号

徐舒舒 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

姓　　名：陈立斌

性　　别：男

出生年月：1968年11月10日

专业名称：建筑管理工程

资格名称：工程师

授予时间：2000年11月29日

批准单位：武汉市人事局

批准文号：武职任[2000]0654号

武证中字 81020000017

广东省职称证书

姓　　名：郭挺

身份证号：42230119790502589X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　朱勇辉
性　　别　男
身份证号　430503199003183517
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100005586

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708042

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　余俊　　性　别　男

身份证号　362522198907173010

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　建筑给水排水工程

授予时间　2019年12月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2020　年　2　月　11　日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708034

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名	李晓莉　性　别　女
身份证号	150202198301280628
职称系列	工程系列
资格名称	工程师
专　业	建筑机械与自动化
授予时间	2019年12月
评审机构	工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
批准机关（盖章）	贵港市人力资源和社会保障局

2020 年 2 月 11 日

职称专用章

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708037

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　曾德干　性　别　男

身份证号　441402198507191517

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　计算机科学与技术

授予时间　2019年12月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2020 年 2 月 11 日

职称专用章

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708145

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　刘文浩　性　别　男

身份证号　441481198410053914

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　电气工程

授予时间　2019年12月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局　职称专用章

2020 年 2 月 11 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 13001022212939 号

朱勇珍 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 暖通与空调设备安装工程师 资格。特发此证

发证机关：汕尾市人力资源和社会保障局

二〇一四年 二 月 二十八日

广东省专业技术职务资格证 专用章

粤中职证字第 2000025 号

彭刚 于 1995 年 12 月，经 湖北省机械工业厅工程中级 评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

2000 年 6 月 13 日

广东省职称证书

姓　　名：林斌斌

身份证号：45098119900204435X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194353

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

注 意 事 项

1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。

2、本资格证须用计算机打印，涂改无效。

3、须加盖发证单位钢印方为有效。

4、只限本人使用，不得转借、伪造。

专业技术资格证

（中级）

江苏省人力资源和社会保障厅 监制

姓　　名　孟庆伟

性　　别　男

身份证号　320323197502120211

工作单位　江苏华宝建设工程有限公司徐州分公司

编　　号　XZZ20180190627

256

经　徐州市建设工程　专业中级专业技术资格评审委员会于2018年11月2-4日评审，孟庆伟已具备　工程师(施工)　资格。

公布文号：　徐人社发〔2018〕269号

发证机关

（印章）

2018年11月21日

广东省职称证书

姓　　名：迟卫东

身份证号：220222197106250078

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

C056

姓　　名：于雪晴

性　　别：女

身份证号：431002199112040520

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203070100000562

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1200102155973 号

罗志生 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一二 年 五 月 十四 日

深圳市人力资源和社会保障局

专业技术资格审批专用章

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　朱勇辉
性　　别　男
身份证号　430503199003183517
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100005586

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省职称证书

姓　　名：曾丽琴

身份证号：362202198808090840

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083737

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王晓辉 于二〇〇六年

十二月，经 深圳市艺术

设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 环境艺术设计师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇七年 二 月 九 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0602004001678 号

蒋剑 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人事局

发证机关：

二〇〇五年 十一 月 三十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0502004000298 号

王科 于 二〇一〇 年

十二月，经 深圳市建筑工

程技术工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备建筑装饰施工工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1000102028592 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一一 四 月 八 日

彭俊 于二〇〇七年

十二月，经 深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备建筑工程造价 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0702004000535 号

深圳市人事局 专业技术资格审批专用章

发证机关：深圳市人事局

二〇〇八年 一 月 二十三日

中级专业技术职务

资格证书

山西省人事厅

编　号：0416274

任职资格：工程师

专业名称：工民建

评审通过时间：2001.7.

姓　名：何海迪

性　别：男

出生年月：1974.4

工作单位：盂县市政建筑工程公司

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0602004001661 号

苗壮 于二〇〇六年十二月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 环境艺术设计师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局专业技术资格审批专用章

二〇〇七年 一 月 九 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0302004000152 号

罗宁 于 2003 年 12月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评委会 评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 24 日

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003015862 号

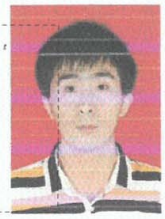
刘德志 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003016431 号

王俊云 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计 工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003001931 号

林淑丽 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰造价工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 04024004000374 号

张海军 于二〇〇四 年十一 月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人事局 发证机关

二〇〇四 年 十二 月 二十一 日

广东省职称证书

姓　　名：潘贺辉

身份证号：440301197201084412

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：陶海燕

身份证号：440924197401151429

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020015673

姓　　名：黄远垣

性　　别：男

身份证号：441421197402203133

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月25日

广东省职称证书

姓　　名：黄素文

身份证号：431026198609113015

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708034

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名	李晓莉　性　别　女
身份证号	150202198301280628
职称系列	工程系列
资格名称	工程师
专　业	建筑机械与自动化
授予时间	2019年12月
评审机构	工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
批准机关（盖章）	贵港市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020 年 2 月 11 日

专业名称 工 程

资格名称 工程师

评审时间 一九九四年十二月八日

评委会章

姓 名 陆云峰

性 别 男

出生年月 一九六七年十月

专 业 工民建

工作单位 淮南市建筑設計院

发证单位

证书编号：940183

一九九五年 二 月二十八日

广东省专业技术资格证
专用章

粤中职证字第 0302004000950 号

罗宁 于 2003 年 12月，经 深圳市 工艺美术师资格评审委员会 评审委员会评审通过，具备 工艺美术师 资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 03 月 01 日

姓　　名：彭刚

身份证号：420111196909265554

资格名称：工程师

专业名称：园林

批准日期：2011年12月29日

批复文件：饶职字[2012]3号

工作单位：上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号：363201100213

签发单位盖章：

签发日期：2012 年 3 月 28 日

本证书由宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅统一制发，它表明持证人通过全区专业技术职务任职资格的统一评审或考试，取得相应的专业技术职务任职资格。

宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅制发

姓　　名：韩宝龙

性　　别：男

出生年月：1988.01

系列名称：工程

专业名称：土木工程

资格名称：工程师

授予时间：2016.12.11

发证单位：
宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号：30110675

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 05020040011[illegible]号

蒋剑 于 二〇〇 年 十二 月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 环境艺术设计师 资格。特发此证

深圳市人事局专业技术资格审批专用章

发证机关：深圳市人事局

二〇〇[illegible]年 [illegible]月 七 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 06020041001678 号

王晓辉 于二〇〇六年 十二 月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 环境艺术设计师 资格。特发此证

深圳市人事局专业技术资格审批专用章

发证机关：深圳市人事局

二〇〇七年 一 月 九 日

3.3、近三年财务审计报告（扫描件）

投标人名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
联系人信息	联系人姓名：蔡晓雅 联系人联系手机号码：15989385946 联系人联系邮箱：569608127@qq.com	
注册资本	10800 万元	
近三年财务情况		
年份	营业额（万元）	资产负债率（%）
2022 年	174971.92	69.69
2023 年	185019.95	68.21
2024 年	198242.66	68.13

2022 年财务报表

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（合并）

审 计 报 告

（二〇二二年度）

深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A
邮编：518023　　电话：(0755) 25844215、25871051　　传真：82426256

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23DA11NT7K

目　　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1．合并资产负债表	4
2．合并利润表	5
3．合并现金流量表	6
4．合并所有者权益变动表	7-8
5．资产负债表	9
6．利润表	10
7．现金流量表	11
8．所有者权益变动表	12-13
三、财务报表附注	14-59
四、财务情况说明	60-61
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	
六、签字注册会计师执业资格证书复印件	

审 计 报 告

深永会审字[2023] 0580 号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

深圳市永明会计师事务所有限责任公司　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二三年四月十日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	（一）	235,402,191.65	158,650,201.40	短期借款	（十四）	366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产	（二）	4,905,384.85	4,905,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	（三）	1,843,220.90	12,285,966.25	应付票据	（十五）	50,815,526.17	11,675,911.34
应收账款	（四）	955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款	（十六）	580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项	（五）	113,360,298.38	91,398,898.65	预收款项	（十七）	74,558,623.06	45,347,890.99
其他应收款	（六）	189,447,550.04	83,358,430.57	应付职工薪酬	（十八）	6,573,210.54	11,946,421.05
存货	（七）	250,694.69	50,185,363.63	应交税费	（十九）	21,751,303.68	18,924,679.65
合同资产				其他应付款	（二十）	25,740,905.13	44,411,054.46
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	（八）	4,905.03	207,461.29	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		**1,500,332,184.57**	**1,678,982,281.53**	其他流动负债			
非流动资产：				**流动负债合计**		**1,126,535,834.29**	**1,337,808,935.80**
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
投资性房地产	（九）	25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产	（十）	30,517,498.15	33,328,971.84	长期应付款			
在建工程	（十一）	5,293,928.14	5,086,045.66	预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产	（十二）	11,911,893.04	12,281,904.79	其他非流动负债			
开发支出				**非流动负债合计**		**19,880,068.52**	**6,250,930.13**
商誉				**负债合计**		**1,146,415,902.81**	**1,344,059,865.93**
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产	（十三）	71,885,433.20	69,038,454.97	实收资本（股本）	二十一	62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	二十二	54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	二十三	30,545,991.06	29,377,751.78
				盈余公积	二十四	31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润	二十五	319,145,750.95	301,446,748.80
非流动资产合计		**144,772,337.84**	**144,898,962.57**	**归属于母公司所有者权益合计**		**498,688,619.60**	**479,821,378.17**
				少数股东权益			
				所有者权益合计		**498,688,619.60**	**479,821,378.17**
资产总计		**1,645,104,522.41**	**1,823,881,244.10**	**负债和所有者权益总计**		**1,645,104,522.41**	**1,823,881,244.10**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	（二十六）	1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减：营业成本	（二十六）	1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加	（二十七）	4,882,227.14	5,344,065.52
销售费用	（二十八）	21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用	（二十九）	42,386,488.41	44,509,153.58
研发费用	（三十）	54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用	（三十一）	19,994,617.22	17,672,575.63
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		717,010.84	894,349.42
加：其他收益	（三十二）	748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（三十三）	-18,979,854.85	-18,560,006.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**22,008,477.13**	**22,081,428.12**
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出	（三十四）	100.00	684.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**22,022,832.27**	**22,094,791.84**
减：所得税费用	（三十五）	2,194,071.61	3,513,449.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**19,828,760.66**	**18,581,342.39**
归属于母公司所有者的净利润		**19,828,760.66**	**18,581,342.39**
归属于母公司所有者的持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**19,828,760.66**	**18,581,342.39**
归属于母公司所有者的终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**19,828,760.66**	**18,581,342.39**
归属于母公司所有者的综合收益总额		**19,828,760.66**	**18,581,342.39**
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,412,709.34	13,624,717.90
经营活动现金流入小计		1,736,731,636.23	1,857,650,074.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,479,468,519.66	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		119,220,750.01	73,709,716.22
经营活动现金流出小计		1,703,366,700.03	1,831,478,454.78
经营活动产生的现金流量净额		**33,364,936.20**	**26,171,619.84**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		**-426,074.72**	**-5,716,204.86**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		**43,813,128.77**	**-65,749,048.05**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**76,751,990.25**	**-45,293,633.07**
加：期初现金及现金等价物余额		158,650,201.40	203,943,834.47
六、期末现金及现金等价物余额		**235,402,191.65**	**158,650,201.40**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币　元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	301,446,748.80	-	479,821,378.17	-	479,821,378.17
加：会计政策变更								-		-
前期差错更正								-		-
同一控制下企业合并								-		-
其他						-2,129,758.51		-2,129,758.51		-2,129,758.51
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	299,316,990.29	-	477,691,619.66	-	477,691,619.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	1,168,239.28	-	19,828,760.66	-	20,996,999.94	-	20,996,999.94
（一）综合收益总额						19,828,760.66		19,828,760.66		19,828,760.66
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股								-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-		-
4. 其他								-		-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	1,168,239.28	-	-	-	1,168,239.28	-	1,168,239.28
1. 提取专项储备				-357,567.28				-357,567.28		-357,567.28
2. 使用专项储备				1,525,806.56				1,525,806.56		1,525,806.56
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积								-		-
任意盈余公积								-		-
储备基金								-		-
企业发展基金								-		-
利润归还投资								-		-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）								-		-
3. 对所有者（或股东）的分配								-		-
4. 其他								-		-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-		-
3. 盈余公积弥补亏损								-		-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动								-		-
5. 其他								-		-
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	30,545,991.06	31,641,344.41	319,145,750.95	-	498,688,619.60	-	498,688,619.60

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	上期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	276,223,432.01	-	448,272,861.32		448,272,861.32
加：会计政策变更								-		-
前期差错更正								-		-
同一控制下企业合并								-		-
其他						13,970,294.74		13,970,294.74		13,970,294.74
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	290,193,726.75	-	462,243,156.06	-	462,243,156.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	6,325,200.06	-	11,253,022.05	-	17,578,222.11	-	17,578,222.11
（一）综合收益总额						18,581,342.39		18,581,342.39		18,581,342.39
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股								-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-		-
4. 其他								-		-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	6,325,200.06	-	-7,328,320.34	-	-1,003,120.28	-	-1,003,120.28
1. 提取专项储备				7,328,320.34		-7,328,320.34		-		-
2. 使用专项储备				-1,003,120.28				-1,003,120.28		-1,003,120.28
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积								-		-
任意盈余公积								-		-
储备基金								-		-
企业发展基金								-		-
利润归还投资								-		-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）								-		-
3. 对所有者（或股东）的分配								-		-
4. 其他								-		-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-		-
3. 盈余公积弥补亏损								-		-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动								-		-
5. 其他								-		-
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	301,446,748.80	-	479,821,378.17	-	479,821,378.17

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		233,165,412.85	152,667,736.71	短期借款		366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产		4,905,384.85	4,905,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		1,843,220.90	12,285,966.25	应付票据		50,815,526.17	11,675,911.34
应收账款		955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款		580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项		101,360,298.38	79,398,898.65	预收款项		74,558,623.06	45,347,890.99
其他应收款		232,982,156.37	101,721,915.40	应付职工薪酬		6,560,710.54	11,938,310.61
存货		250,694.69	50,185,363.63	应交税费		21,751,256.15	18,924,078.45
合同资产				其他应付款		63,515,839.13	51,551,135.63
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		**1,529,625,107.07**	**1,679,155,840.38**	其他流动负债			
非流动资产：				**流动负债合计**		**1,164,298,220.76**	**1,344,940,305.33**
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资		26,000,000.00	26,000,000.00	其中：优先股			
投资性房地产		25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产		30,512,873.24	33,313,446.94	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产		3,140,639.66	3,314,333.45	其他非流动负债			
开发支出				**非流动负债合计**		**19,880,068.52**	**6,250,930.13**
商誉				**负债合计**		**1,184,178,289.28**	**1,351,191,235.46**
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产		71,885,433.20	69,038,454.97	实收资本（股本）		62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		30,545,991.06	29,377,751.78
				盈余公积		31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润		322,606,480.55	306,419,796.22
非流动资产合计		**156,702,531.41**	**156,829,820.67**	**所有者权益合计**		**502,149,349.20**	**484,794,425.59**
资产总计		**1,686,327,638.48**	**1,835,985,661.05**	**负债和所有者权益总计**		**1,686,327,638.48**	**1,835,985,661.05**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十八	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减:营业成本		1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加		4,849,170.84	5,277,952.92
销售费用		21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用		42,012,739.77	43,860,267.95
研发费用		54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用		20,026,278.46	18,010,703.71
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		685,349.60	556,221.34
加：其他收益		748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,979,854.85	-19,827,278.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**22,383,620.83**	**21,191,026.54**
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出			684.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**22,398,075.97**	**21,204,390.26**
减：所得税费用		2,194,071.61	3,513,449.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**20,204,004.36**	**17,690,940.81**
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**20,204,004.36**	**17,690,940.81**
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**20,204,004.36**	**17,690,940.81**
五、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注十八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		1,823,130.82	11,242,217.90
经营活动现金流入小计		1,737,142,057.71	1,855,267,574.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,471,014,083.32	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		124,339,921.94	73,942,999.84
经营活动现金流出小计		1,700,031,435.62	1,831,711,738.40
经营活动产生的现金流量净额		**37,110,622.09**	**23,555,836.22**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		**-426,074.72**	**-5,716,204.86**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		**43,813,128.77**	**-65,749,048.05**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**80,497,676.14**	**-47,909,416.69**
加：期初现金及现金等价物余额		152,667,736.71	200,577,153.40
六、期末现金及现金等价物余额		**233,165,412.85**	**152,667,736.71**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币　元

项　目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	合计
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	306,419,796.22	-	484,794,425.59
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他						-4,017,320.03		-4,017,320.03
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	302,402,476.19	-	480,777,105.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	1,168,239.28	-	20,204,004.36	-	21,372,243.64
（一）综合收益总额						20,204,004.36		20,204,004.36
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	1,168,239.28	-	-	-	1,168,239.28
1. 提取专项储备				-357,567.28				-357,567.28
2. 使用专项储备				1,525,806.56				1,525,806.56
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积								-
任意盈余公积								-
储备基金								-
企业发展基金								-
利润归还投资								-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）								-
3. 对所有者（或股东）的分配								-
4. 其他								-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动								-
5. 其他								-
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	30,545,991.06	31,641,344.41	322,606,480.55	-	502,149,349.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵毅

（所附附注系财务报表组成部分）

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	合计
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	282,083,891.94		454,133,321.25
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他						13,973,283.81		13,973,283.81
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	296,057,175.75	-	468,106,605.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	6,325,200.06	-	10,362,620.47	-	16,687,820.53
（一）综合收益总额						17,690,940.81		17,690,940.81
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	6,325,200.06	-	-7,328,320.34	-	-1,003,120.28
1. 提取专项储备				7,328,320.34		-7,328,320.34		-
2. 使用专项储备				-1,003,120.28				-1,003,120.28
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积								-
任意盈余公积								-
储备基金								-
企业发展基金								-
利润归还投资								-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）								-
3. 对所有者（或股东）的分配								-
4. 其他								-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动								-
5. 其他								-
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	306,419,796.22	-	484,794,425.59

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
财务报表附注

截止：2022 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

（一）企业注册地、组织形式和总部地址

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于 1985 年 3 月 26 日，领取统一社会信用代码为 9144030019217993XJ 号《营业执照》，认缴注册资本人民币 10,800 万元， 注册地址为深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼，法定代表人：王科。

公司原系由深圳市奥康德石油贸易集团公司（以下简称“奥康德集团”）全资兴办的全民所有制企业，根据 2003 年 2 月 26 日深圳市商贸投资控股公司深商复［2003］12 号“关于深圳市晶宫设计装饰工程公司内部员工持股改制的批复”，以及 2003 年 3 月 5 日深圳市奥康德石油贸易集团公司《关于市晶宫设计装饰工程公司内部员工持股改制的批复》，2004 年 4 月 13 日，奥康德集团以深圳中庆会计师事务所有限公司出具的深庆［2004］评字第 015 号资产评估报告书截止 2003 年 12 月 31 日公司净资产人民币 5,821,827.65 元作为转让价格，将其持有的公司 100%股权分别转让给沈俊强、黎合英、藏晓坚、付家林、王小兰、邹树煌、王科、王晓辉、吴建辉、彭刚、林映青、章建军、罗宁、何海迪、黄瑞英、陈伟坚、郑冬 17 人。

2004 年 6 月 30 日，各股东按照其出资比例共同以货币资金增资人民币 4,268,172.35 元， 增资后注册资本变更为人民币 1,009 万元。

2004 年 7 月 6 日，付家林将其持有的公司 9.41%的股权分别转让给沈俊强、黎合英、臧晓坚、王小兰，转让比例分别为 3.41%、2%、3%、1‰

2006 年 2 月 20 日，根据公司股东会决议，同意原股东臧晓坚将其持有的公司 12.41%股权转让给沈俊强。

2007 年 6 月，根据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本 2,000 万元，增资后注册资本变更为人民币 3,009 万元。新增注册资本由原股东按其持股比例认缴。

2012 年 12 月，根据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 2,396 万元，变更后的注册资本为人民币 5,405 万元。新增注册资本由新增股东陈庆心、高允彬、李友军、万鸿林、姜宏山、深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）、深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）分别认缴 400 万元、300 万元、150 万元、150 万元、150 万元、455 万元和 791 万元。

2014 年 4 月，根据公司股东会决议，同意原股东李友军、万鸿林将其各自持有的公司 2.77%、2.77%股权转让给沈俊强。

2015 年 4 月，根据股东会决议，同意原股东高允彬将其持有的公司 5.55%股权转让给深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）。

2015 年 4 月，根据股东会决议，同意原股深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）将其持有的公司 1.4801%股权转让给邱远存。

2016 年 9 月，根据股东会决议，同意原股深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）将其持有的公司 1.8501%股权转让给吴维玉。

2016 年 12 月，根拯股东会决议，同意沈俊强、黎合英等 15 名原股东将其持有的公司合计 34.2524%股权转让给深圳市博浩基金管理有限公司。

2017 年 8 月，根据公司股东会决议，同意公司注册资本由人民币 5,405 万元增资到人民币 6,236 万元，新增注册资本 831 万元由丘群英、李继红、陈启源、田荣华以现金出资认缴。

2021 年 6 月，根拯股东会决议，同意田荣华将其持有的公司合计 1,6036%股权转让给邱群英。

2022 年 5 月，根据公司股东会决议，同意公司注册资本由人民币 6,236 万元增资到人民币 10,800 万元，新增注册资本 4,564 万元由深圳市博浩基金管理有限公司以现金出资认缴。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司的投资者及其持股比例为：

股东名称	注册资本（元）	投资占比（%）
深圳市博浩基金管理有限公司	64,153,569.00	59.4015
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)	7,910,000.00	7.3241
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)	5,750,000.00	5.3241
沈俊强	7,980,000.00	7.3889
丘群英	6,000,000.00	5.5556
陈庆心	4,000,000.00	3.7037
黎合英	1,716,634.00	1.5895
姜宏山	1,500,000.00	1.3889
李继红	1,310,000.00	1.2130
吴维玉	1,000,000.00	0.9259
陈启源	1,000,000.00	0.9259
丘远存	800,000.00	0.7407
邹树煌	708,620.00	0.6561
王科	708,620.00	0.6561

股东名称	注册资本（元）	投资占比（%）
王晓辉	708,620.00	0.6561
彭刚	531,089.00	0.4917
吴建辉	531,089.00	0.4917
何海迪	353,557.00	0.3274
林映青	353,557.00	0.3274
章健军	353,557.00	0.3274
罗宁	353,557.00	0.3274
陈伟坚	177,531.00	0.1644
王小兰	100,000.00	0.0925
合计	108,000,000.00	100.00

本公司经营范围为：承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型 建筑幕墙工程的设计与施工;承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智 能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材 料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申 报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项 目须取得许可后方可经营）承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施 上述境外工程所需的劳务人员。

本公司 2022 年度纳入合并范围的子公司共 3 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。 本公司本年度合并范围比上年度增加 0 户，减少 0 户。

本公司及各子公司主要从事建筑装饰工程的施工与设计。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 41 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下简称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

（一）会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。境外子公司以业务收支的主要货币为记账本位币。

各单位在选择记账本位币时主要考虑的因素包括：

1、对所从事的活动拥有很强的自主性；

2、境外经营活动中与企业的交易在境外经营活动中占有较大比重；

3、境外经营活动产生的现金流量直接影响企业的现金流量、可以随时汇回；

4、境外经营活动产生的现金流量足以偿还其现有债务和可预期的债务。

（四）记账基础及会计计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具和投资性房地产外，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（五）企业合并

本公司将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项确定为企业合并。

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并两种类型。其会计处理如下：

1、同一控制下企业合并在合并日的会计处理

（1）一次交易实现同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本计量。合并方长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

（2）多次交易分步实现同一控制下企业合并

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并的，在个别财务报表中，合并日时点按照新增后的持股比例计算被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日

取得进一步股权新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，应视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时作为比较数据追溯调整的最早期间进行合并报表编制。对被合并方的有关资产、负债并入合并财务报表增加的净资产调整所有者权益项下"资本公积"项目。同时对合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已经确认损益、其他综合收益部分冲减合并报表期初留存收益或当期损益，但被合并方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2、非同一控制下企业合并在购买日的会计处理

（1）购买日的确定

购买日是购买方获得对被购买方控制权的日期，即企业合并交易进行过程中，发生控制权转移的日期。同时满足以下条件时，一般可认为实现了控制权的转移，形成购买日。有关的条件包括：

①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；

②按照规定，合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得相关部门的批准；

③参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

④购买方已支付了购买价款的大部分(一般应超过 50%)，并且有能力、有计划支付剩余款项；

⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

（2）一次交易实现非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价

值份额的差额，计入当期损益。

（3）多次交易分步实现非同一控制下企业合并

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当在购买日采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。同时，购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价之和作为合并成本，合并成本与购买日中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉或合并当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。在判断投资方是否能够控制被投资方时，当且仅当投资方具备上述三要素时，才能表明投资方能够控制被投资方。

如果母公司是投资性主体，且不存在为其投资活动提供相关服务的子公司，则不编制合并财务报表，该母公司以公允价值计量其对所有子公司的投资，且公允价值变动计入当期损益。如果母公司是投资性主体，则母公司应当仅将为其投资活动提供相关服务的子公司（如有）纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不应当予以合并，母公司对其他子公司的投资应当按照公允价值计量且其变动计入当期损益。当母公司由非投资性主体转变为投资

性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，自转变日起对其他子公司不再予以合并，按照视同在转变日处臵子公司但保留剩余股权的原则进行会计处理。当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价。

2、合并财务报表编制的方法

母公司应当以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。母公司编制合并财务报表，应当将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。如果子公司所采用的会计政策、会计期间与母公司不一致的，需要按照母公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照母公司的会计政策和会计期间另行编报财务报表。

（1）合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目；

（2）抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额；

（3）抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失；

（4）站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。少数股东损益，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，应当调整合并资产负债表的期初数，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在；编制利润表时，应当将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在；编制现金流量表时，应当将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

母公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不应当调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，应当将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制现金流量表时，应当将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；

母公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不应当调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，应当将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制现金流量表时，应当将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

3、因处置部分股权投资或其他原因丧失对原有子公司控制权的会计处理

本公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）个别财务报表的会计处理

对于处置的股权，应当按照《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》的规定进行会计处理。处置后的对于剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，应当改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，在其丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）合并财务报表的会计处理

①一次交易实现处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。企业应当在附注中披露处置后的剩余股权在丧失控制权日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

②分步处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

A.属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的各项交易的会计处理方法

对于属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的情形，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。对于失去控制权之前的每一次交易，将处

置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并报表中确认为其他综合收益；在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

B.不属于"一揽子交易"的分步处置股权至丧失控制权的各项交易的会计处理方法

对于失去控制权之前的每一次交易，将处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，调整留存收益。对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）金融工具

1、金融资产和金融负债的分类

本公司结合自身业务特点和风险管理要求，将取得的金融资产或承担的金融负债在初始确认时分为以下几类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；

（2）持有至到期投资；

（3）贷款和应收款项；

（4）可供出售金融资产；

（5）其他金融负债。

2、金融资产和金融负债的确认依据和计量方法

本公司成为金融工具合同的一方时，即确认一项金融资产或金融负债。对金融资产或金

融负债初始确认按照公允价值计量。

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融资产和金融负债的后续计量方法主要包括：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，按照公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。

（2）持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

（3）可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

（4）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

（5）其他金融负债按摊余成本进行后续计量。但是下列情况除外：

①与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

②不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

A.《企业会计准则第 13 号-或有事项》确定的金额；

B.初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号-收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

3、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

4、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定公允价值；不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照

实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，优先最大程度使用市场参数，减少使用与本公司特定相关的参数。

5、金融资产转移的确认和计量

本公司对于已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。本公司既没有转移也没有保留与金融资产所有权有关的所有风险和报酬的，分别下列情况处理：

（1）放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；

（2）未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

6、金融资产减值测试方法和减值准备计提方法

（1）金融资产计提减值的范围及减值的客观证据

本公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

（2）金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

① 以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。对单项

金额的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试或单独进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试，对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。应收款项减值测试及计提方法见"附注四、（十一）应收款项"。

② 以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不再转回。

③ 可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

（九）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

1、坏账准备的确认标准

在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。本公司对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

（1）债务人发生严重的财务困难；

（2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；

（3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

（4）其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

在资产负债表日，本公司将余额 5000 万以上的应收款项划分为单项金额重大的应收款项。对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：

组合名称	依据
账龄组合	单项金额不重大以及单项金额重大但单独测试未减值的应收款项（不包括关联方质保金等），按信用风险特征进行分组
关联方质保金等组合	根据信用风险特征

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合名称	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方质保金等组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	计提比例(%)	
	应收账款	其他应收款
1 年以内（含 1 年，下同）	5	5
1 - 2 年	10	10
2 - 3 年	30	30
3 - 4 年	50	50
4 - 5 年	80	80
5 年以上	100	100

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

组合名称	方法说明
关联方质保金等组合	不计提坏账准备

合同约定期内的应收款项（投标保证金、履约保证金、工程质保金、职工备用金等）和与本公司合并范围内及集团内关联方的应收款项，不计提坏账准备；超过合同约定期仍未收回的，自合同到期的当月起，按实际账龄或采取个别认定法计提坏账准备。

（3）对于单项金额虽不重大，但根据管理层估计存在较大收回风险的，根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款，按交易款项扣除转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（十）存货

1、存货分类

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品及自制半成品、已完施工未结算、库存商品、房地产开发成本、其他存货等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时，工程项目按材料计划价计价，其他单位按加权平均法计价。应计入存货成本的借款费用，按照借款费用的有关规定处理。

3、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板等周转材料按周转次数分次摊销。

4、根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》的有关规定，工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。已完工未结算核算的内容系累计已发生的施工成本和已确认的毛利大于累计已办理结算的合同价款的差额在存货中反映，累计已发生的施工成本和已确认的毛利小于累计已办理结算的合同价款的差额在预收账款中反映，不在本项目反映。

5、存货的盘存制度为永续盘存制。

6、存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额；

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

本公司期末对在施的工程项目进行减值测试，如果建造合同的预计总成本超过合同总收

入时，则形成合同预计损失，对其差额按照完工百分比提取损失准备，并确认为当期费用，在施工期内随着施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

7、房地产企业存货

（1）房地产企业存货分类

房地产开发企业的存货主要包括库存材料、房地产开发成本、开发产品、分期收款开发产品、低值易耗品等。其中房地产开发成本按其实际支出主要包括：土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费、建筑安装工程费、配套设施费、开发间接费；其中前五项按所开发相关产品直接归集，开发间接费按照各类开发产品价值的投入为分配标准，将其分配记入各项开发产品成本。

（2）房地产开发成本计价方法

房地产开发企业未完工的开发产品，在开发过程中发生的各项费用支出通过房地产开发成核本算，在其发生时采用实际成本核算；产品竣工验收入库后，将其开发成本结转至开发产品。销售时按个别计价法结转其成本。

（3）开发用土地的核算方法

房地产企业取得的土地使用权用于建造对外出售的房屋建筑物，其相关的土地使用权计入房地产开发成本。取得土地使用权过程中发生的各项支出计入“房地产开发成本—土地开发成本”。项目整体开发时，将其全部转入“房地产开发成本—房屋开发成本”；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入“房地产开发成本—房屋开发成本”， 期末未开发土地仍保留在“房地产开发成本—土地开发成本”。

（4）公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：其成本由该公共配套设施服务的商品房承担，按面积比例分配计入该商品房成本；公共配套设施的建设如滞后于该商品房建设，在该商品房完工时，对公共配套设施的建设成本进行预提。

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为独立成本核算对象，归集所发生的成本。

（5）房地产企业存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司房地产企业存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十一）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

（2）以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

(3)以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

(4)以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，其初始投资成本应按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》和《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》的原则确定。

2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按

照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

见“附注四、（二十一）、资产减值”。

（十二）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，其折旧政策和摊销方法与相同或同类固定资产、无形资产的折旧政策或摊销方法一致。其减值准备依据和方法见"附注四、（二十一）、资产减值"。

（十三）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20-30	3.17-4.75
交通运输工具	5%	5	19.00
电子设备	5%	3-5	19.00-31.67

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3、融资租入固定资产

融资租入固定资产认定依据、计价方法及折旧方法见"附注四、（三十二）租赁"。

（十四）在建工程

1、本公司在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调

整。

（十五）无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产的后续计量

（1）无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（2）无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

（3）无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资金。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

（十六）研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

（十七）长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

（十八）资产减值

1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

（2）本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

（6）本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本

公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

（十九）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额，实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的，采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发产品成本，在开发产品完工之后，计入当期损益。

（二十）职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和

补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

（2）离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（3）辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

（4）其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

（1）短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

（2）离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计

划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（3）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（4）其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十一）预计负债

1、预计负债的确认原则

与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十二）应付债券

本公司将发行的金融工具划分为金融负债，初始计量按照实际收到金额确定。发行债券发生的手续费、佣金等交易费用计入应付债券的初始计量成本。

应付债券存续期间，计提利息并对账面利息调整按照实际利率法采用摊余成本进行后续计量。除符合资本化条件的利息费用计入相关资产成本以外，其他计入当期损益。

（二十三）收入

1、销售商品收入的确认方法

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与

所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，且相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，确认为收入的实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。

2、提供劳务收入的确认方法

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已经提供的劳务占应提供的劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；

（2）已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认方法

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4、房地产公司各类业务收入的确认方法

（1）开发产品：已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

（2）分期收款销售：在开发产品已经完工并验收合格，签订了分期收款销售合同并履行了合同规定的义务，相关的经济利益很可能流入，并且该开发产品成本能够可靠地计量时，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定收入金额；应收的合同或协议价款与其公允价值间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

（二十四）建造合同

1、建造合同收入、成本的确认原则

（1）建造合同结果能够可靠的估计

在资产负债表日，建造合同结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果能够可靠估计的依据是同时满足以下条件：

①合同总收入能够可靠计量；

②与合同相关的经济利益很可能流入企业；

③实际发生的合同成本能够清楚区分和可靠计量；

④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠确定。

（2）建造合同结果不能够可靠的估计

在资产负债表日，建造合同结果不能够可靠估计的，公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，转为按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。

2、合同完工进度的确认方法

合同的完工进度按照累计实际发生合同成本占合同预计总成本的比例确定。

3、合同预计损失的确认标准和计提方法

建造合同的预计总成本超过合同总收入而形成合同预计损失，提取损失准备，并确认为当期费用。在工程施工期间，随工程施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

（二十五）租赁

1、租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

2、融资租赁和经营租赁的认定标准

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：在租赁期届满时，资产的所有权转移给承租人；承租人有购买租赁资产的选择权，在租赁开始日可以合理地确定承租人将会行使这种选择权；租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；租赁开始日最低租赁付款额的现值几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；租赁资产性质特殊，如果不作较大修整，只有承租人才能使用。

经营租赁指除融资租赁以外的其他租赁。

3、融资租赁的主要会计处理

（1）承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，采用出租人租赁内含利率作为折现率。

未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

4、经营租赁的主要会计处理

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（二十六）政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

（二十七）所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条

件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

（二十八）公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。相关资产或负债在初始确认时的公允价值通常与其交易价格相等，但在下列情况中两者可能不相等：交易发生在关联方之间，但企业有证据表明该关联方交易是在市场条件下进行的除外；交易是被迫的；交易价格所代表的计量单元与《企业会计准则第 39 号-公允价值计量》第七条确定的计量单元不同；交易市场不是相关资产或负债的主要市场（或最有利市场）。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始

计量，且其交易价格与公允价值不相等的，应当将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。以公允价值计量相关资产或负债，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。以交易价格作为初始确认时的公允价值，且在公允价值后续计量中使用了涉及不可观察输入值的估值技术的，本公司在估值过程中校正该估值技术，以使估值技术确定的初始确认结果与交易价格相等。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
房产税	房屋租赁收入或房产原值	1.2%、12%

七、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金	10,858.99	1.00	10,858.99	22,047.18	1.00	22,047.18
银行存款	233,704,360.98	1.00	233,704,360.98	156,647,292.12	1.00	156,647,292.12
其他货币资金	1,686,971.68	1.00	1,686,971.68	1,980,862.10	1.00	1,980,862.10
合计	235,402,191.65		235,402,191.65	158,650,201.40		158,650,201.40

（二）交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,905,384.85	4,905,384.85
其中：交易性金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	4,905,384.85	4,905,384.85

（三）应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		1,000,000.00
商业承兑汇票		8,062,072.97
融信票据	1,843,220.90	3,223,893.28
合计	1,843,220.90	12,285,966.25

（四）应收账款

1、应收账款按种类披露

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,234,076,744.31	100.00	278,958,805.28	22.60	955,117,939.03
组合 1：账龄分析法					
组合 2：集团内关联方					
组合 3：质保期内质保金					
组合小计	1,234,076,744.31	100.00	278,958,805.28	22.60	955,117,939.03
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	1,234,076,744.31	100.00	278,958,805.28	22.60	955,117,939.03

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89
组合 1：账龄分析法					
组合 2：集团内关联方					
组合 3：质保期内质保金					
组合小计	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	期末余额
应收账款-账龄组合	260,694,102.52	278,958,805.28
应收账款-关联方货款组合		
合计	260,694,102.52	278,958,805.28

（五）预付款项

项目	期末余额	期初余额
预付材料等工程款	113,360,298.38	91,398,898.65
合计	113,360,298.38	91,398,898.65

（六）其他应收款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	189,447,550.04	83,358,430.57
合计	189,447,550.04	83,358,430.57

2、其他应收款按种类列示

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	189,447,550.04	100.00	16,174,869.39	8.54	189,447,550.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	189,447,550.04	100.00	16,174,869.39	8.54	189,447,550.04

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	98,818,147.87	100.00	15,459,717.30	15.64	83,358,430.57
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	98,818,147.87	100.00	15,459,717.30	15.64	83,358,430.57

（七）存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	250,694.69		250,694.69
工程施工			
合计	250,694.69		250,694.69

（续）

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	20,805,763.85		20,805,763.85
工程施工	29,379,599.78		29,379,599.78
合计	50,185,363.63		50,185,363.63

（八）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	4,905.03	207,461.29
合计	4,905.03	207,461.29

（九）投资性房地产

1、按成本计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	27,420,277.00			27,420,277.00
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额	27,420,277.00			27,420,277.00
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	1,907,926.69			1,907,926.69
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额	1,907,926.69			1,907,926.69
三、减值准备				
1.期初余额	348,765.00			348,765.00
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
4.期末余额	348,765.00			348,765.00
四、账面价值				
1.期末账面价值	25,163,585.31			25,163,585.31
2.期初账面价值	25,163,585.31			25,163,585.31

（十）固定资产

1、固定资产明细情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	55,044,915.06		6,169,655.85	2,398,076.26	63,612,647.17
2.本期增加金额				101,514.75	101,514.75
（1）购置				101,514.75	101,514.75
3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.期末余额	55,044,915.06		6,169,655.85	2,499,591.01	63,714,161.92
二、累计折旧					
1.期初余额	22,476,111.62		5,736,696.88	2,070,866.83	30,283,675.33
2.本期增加金额	2,642,155.92		124,476.18	146,356.34	2,912,988.44
（1）计提	2,642,155.92		124,476.18	146,356.34	2,912,988.44
3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.期末余额	25,118,267.54		5,861,173.06	2,217,223.17	33,196,663.77
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	29,926,647.52		308,482.79	282,367.84	30,517,498.15
2.期初账面价值	32,480,253.44		432,958.97	415,759.43	33,328,971.84

（十一）在建工程

项目	年末余额	年初余额
厂房改建	5,293,928.14	5,086,045.66
合计	5,293,928.14	5,086,045.66

（十二）无形资产

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
一、账面原值				
1、年初余额	9,815,900.00	5,019,756.51	202,701.89	15,038,358.40
2、本年增加金额		282,128.81		282,128.81
（1）购置		282,128.81		282,128.81
3、本年减少金额				
4、年末余额	9,815,900.00	5,301,885.32	202,701.89	15,320,487.21
二、累计摊销				
1、年初余额	848,328.66	1,799,230.53	108,894.42	2,756,453.61
2、本年增加金额	196,317.96	435,377.12	20,445.48	652,140.56
（1）计提	196,317.96	435,377.12	20,445.48	652,140.56
3、本年减少金额				
4、年末余额	1,044,646.62	2,234,607.65	129,339.90	3,408,594.17
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
3、本年减少金额				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	8,771,253.38	3,067,277.67	73,361.99	11,911,893.04
2、年初账面价值	8,967,571.34	3,220,525.98	93,807.47	12,281,904.79

（十三）递延所得税资产

项目	递延所得税资产	
	期末余额	期初余额
资产减值准备	71,885,433.20	69,038,454.97
合计	71,885,433.20	69,038,454.97

（十四）短期借款

短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
抵押、保证借款	366,913,946.27	292,199,797.79
合计	366,913,946.27	292,199,797.79

（十五）应付票据

应付票据的种类

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,500,000.00	
商业承兑汇票	19,315,526.17	11,675,911.34
国内信用证	30,000,000.00	
合计	50,815,526.17	11,675,911.34

（十六）应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付材料款及劳务费等	580,182,319.44	913,303,180.52
合　计	580,182,319.44	913,303,180.52

（十七）预收款项

项目	期末余额	期初余额
工程款	74,558,623.06	45,347,890.99
合计	74,558,623.06	45,347,890.99

（十八）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	11,946,421.05	92,559,699.63	97,932,910.14	6,573,210.54
二、离职后福利-设定提存计划				
三、离职后福利-一年内到期的设定受益计划				
四、辞退福利		873,187.00	873,187.00	
五、一年内到期的其他福利				
合计	11,946,421.05	93,432,886.63	98,806,097.14	6,573,210.54

2、短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	11,319,315.29	80,945,525.74	85,716,895.87	6,547,945.16
2、职工福利费		601,093.93	601,093.93	
3、社会保险费	416,058.33	8,037,530.41	8,445,514.05	8,074.69

其中： 医疗保险费	103,778.67	2,469,539.40	2,586,061.65	-12,743.58
工伤保险费	3,711.44	307,348.09	310,546.48	513.05
生育保险费	8,963.47	120,114.82	128,605.48	472.81
4、住房公积金	198,246.30	2,175,735.70	2,373,982.00	-
5、工会经费和职工教育经费		648,414.29	648,414.29	
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、劳务派遣费用				
9、其他	4,690.69			4,690.69
10、分公司	8,110.44	151,399.56	147,010.00	12,500.00
合计	11,946,421.05	92,559,699.63	97,932,910.14	6,573,210.54

（十九）应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	21,054,545.71	16,050,054.90
企业所得税	1,157,064.49	3,180,218.48
个人所得税	-527,101.47	-809,040.21
城市维护建设税		
简易计税	66,747.42	503,446.48
房产税		
土地使用税		
合 计	21,751,303.68	18,924,679.65

（二十）其他应付款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	25,740,905.13	44,411,054.46
合计	25,740,905.13	44,411,054.46

2、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付往来款及保证金等	25,740,905.13	44,411,054.46
合计	25,740,905.13	44,411,054.46

（二十一）实收资本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
全体投资者	62,360,000.00			62,360,000.00

投资者明细情况详见“一、基本情况”。

（二十二）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	54,995,533.18			54,995,533.18
其他资本公积				
合计	54,995,533.18			54,995,533.18

（二十三）专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	29,377,751.78	-357,567.28	1,525,806.56	30,545,991.06
合计	29,377,751.78	-357,567.28	1,525,806.56	30,545,991.06

（二十四）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	31,641,344.41			31,641,344.41
合计	31,641,344.41			31,641,344.41

（二十五）未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	301,446,748.80	276,223,432.01
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-2,129,758.51	13,970,294.74
调整后年初未分配利润	299,316,990.29	290,193,726.75
加：本年归属于母公司股东的净利润	19,828,760.66	18,581,342.39
减：提取法定盈余公积		
减：提取专项储备		7,328,320.34
减：应付现金股利		
年末未分配利润	31,9145,750.95	301,446,748.80

（二十六）营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,746,982,992.29	1,564,243,445.72	1,844,871,642.62	1,586,130,765.02
其他业务	2,736,211.74	1,754,441.52	2,213,011.45	1,919,309.93
合计	1,749,719,204.03	1,565,997,887.24	1,847,084,654.07	1,588,050,074.95

（二十七）税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	2,018,641.63	2,228,677.56
教育费附加	894,715.52	1,013,137.18
地方教育费附加	592,324.08	643,385.63
其他	1,343,489.61	1,392,752.55
分公司	33,056.30	66,112.60
合计	4,882,227.14	5,344,065.52

（二十八）销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	14,116,977.95	11,849,141.74
劳务费	3,509,920.93	9,414,155.42
业务招待费	835,970.44	820,982.13
广告费和业务宣传费	96,329.43	350,874.61
资产折旧摊销费	4,050.00	15,108.00
办公费	102,197.33	100,324.74
差旅费	262,094.34	362,264.79
招投标费用	2,431,445.06	946,928.48
其他	250,402.25	268,480.75
合计	21,609,387.73	24,128,260.66

（二十九）管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	19,593,072.38	21,799,605.30
劳务费		
咨询顾问费	1,230,988.62	2,193,880.41
业务招待费	5,232,334.03	2,683,601.34

项目	本期金额	上期金额
资产折旧摊销费	2,878,913.43	3,238,565.89
办公费	909,186.22	537,841.48
租赁费	825,788.94	1,536,363.37
水电费	344,488.73	333,776.40
会务费	398,000.00	
诉讼费	505,033.41	988,917.29
差旅费	738,699.35	871,150.80
办公室装修		3,028,660.68
分公司	8,267,867.38	5,864,245.23
其他	1,088,367.28	783,659.76
子公司	373,748.64	648,885.63
合计	42,386,488.41	44,509,153.58

（三十）研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	13,826,483.61	42,146,583.76
直接消耗材料	36,221,579.08	86,464,898.48
劳务费	4,487,477.62	
资产折旧摊销费		58,738.84
其他费用	73,514.87	130,413.94
合计	54,609,055.18	128,800,635.02

（三十一）财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	18,406,398.11	16,774,038.10
减：利息收入	685,349.60	556,221.34
汇兑损益		
手续费及其他	2,305,229.95	1,792,886.95
分公司	-31,661.24	-338,128.08
合计	19,994,617.22	17,672,575.63

（三十二）其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	748,790.87	2,410,310.98
合计	748,790.87	2,410,310.98

（三十三）信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-18,979,854.85	-18,560,006.57
合计	-18,979,854.85	-18,560,006.57

（三十四）营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款及赔款支出		
捐赠支出		
非常损失	100.00	684.23
合计	100.00	684.23

（三十五）所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	5,041,049.84	8,470,269.03
递延所得税费用	-2,846,978.23	-4,956,819.58
合计	2,194,071.61	3,513,449.45

（三十六）现金流量表补充资料

1、企业净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	19,828,760.66	18,581,342.39
加：资产减值准备	18,979,854.85	18,560,006.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,912,988.44	4,107,012.37
无形资产摊销	652,140.56	403,344.55
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）		

补充资料	本年金额	上年金额
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		348,765.00
财务费用（收益以“一”号填列）	18,406,398.11	16,774,038.10
投资损失（收益以“一”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-2,846,978.23	-7,456,819.58
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）		6,250,930.13
存货的减少（增加以“一”号填列）	49,934,668.94	2,615,989.85
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	205,264,862.01	-110,377,902.91
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	-285,987,249.99	-110,377,902.91
其他	6,219,490.85	18,904,928.63
经营活动产生的现金流量净额	33,364,936.20	26,171,619.84
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	235,402,191.65	158,650,201.40
减：现金的期初余额	158,650,201.40	203,943,834.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	76,751,990.25	-45,293,633.07

2、现金及现金等价物的构成

项目	本年金额	上年金额
一、现金	235,402,191.65	158,650,201.40
其中：库存现金	10,858.99	22,047.18
可随时用于支付的银行存款	233,704,360.98	156,647,292.12
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	235,402,191.65	158,650,201.40
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并

（二）同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并

（三）处置子公司

无。

（四）其他原因的合并范围变动

本年未发生其他原因的合并范围变动。

九、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司	深圳	深圳	建筑装饰	100.00		设立
辽宁晶宫设计装饰工程有限公司	沈阳	沈阳	建筑装饰	100.00		设立
深圳市深汕特别合作区晶宫科技创新发展有限公司	深汕特别合作区	深汕特别合作区	建筑装饰	100.00		设立

（二）在合营企业或联营企业中的权益

无。

十、关联方及关联交易

（一）本公司的母公司情况

本公司的控股股东和实际控制人为自然人高彬。

（二）本公司的子公司情况

详见附注九、（一）在子公司中的权益。

（三）本公司的合营和联营企业情况

无。

（四）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）	本公司之股东，持有本公司 7.3241%股份
深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）	本公司之股东，持有本公司 5.3241%股份
沈俊强	本公司之股东，持有本公司 7.3889%股份
彭刚	本公司之股东，持有本公司 0.4917%股份
章健军	本公司之股东，持有本公司 0.3274%股份
何海迪	本公司之股东，持有本公司 0.3274%股份
陈启源	本公司之股东，持有本公司 0.9259%股份
王晓辉	本公司之股东，持有本公司 0.6561%股份
陈伟坚	本公司之股东，持有本公司 0.1644%股份
李继红	本公司之股东，持有本公司 1.213%股份
丘远存	本公司之股东，持有本公司 0.7407%股份
陈庆心	本公司之股东，持有本公司 3.7037%股份
姜宏山	本公司之股东，持有本公司 1.3889%股份

十一、承诺及或有事项

（一）重大承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十二、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

本公司无需要说明的其他重要事项。

十四、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项说明。

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2022 年 4 月 10 日

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2022年度集团财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局核准，于1985年3月26日领取了9144030019217993XJ号中华人民共和国企业法人营业执照。公司法定代表人：王科。

公司地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。

经营范围：承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型 建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智 能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材 料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项 目须取得许可后方可经营）承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施 上述境外工程所需的劳务人员。

经营期限：1985年3月26日至2055年07月21日。

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 1,645,104,522.41 元，其中：账面流动资产为 1,500,332,184.57 元，非流动资产净值为 144,772,337.84 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 1,146,415,902.81 元，其中：账面流动负债为 1,126,535,834.29 元，非流动负债为 19,880,068.52 元。

四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 498,688,619.60 元，其中：账面实收资本为 62,360,000.00 元，账面未分配利润为 319,145,750.95 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 1,749,719,204.03 元；营业成本为 1,565,997,887.24 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 4,882,227.14 元，销售费用为 21,609,387.73 元，管理费用为 42,386,488.41 元，研发费用 54,609,055.18 元，财务费用为 19,994,617.22 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 62,360,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	（期末净资产-期初净资产）/期初净资产*100%	3.93
2	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额*100%	-9.80
3	营业收入增长率	（本期营业收入-上期营业收入)/上期营业收入*100%	-5.27
4	流动比率	流动资产/流动负债*100%	133.18
5	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.69
6	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	10.50
7	净利率	净利润/营业收入*100%	1.13
8	净资产收益率	净利润/（（期初净资产+期末净资产）/2）*100%	4.05

统一社会信用代码

91440300723029229E

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市永明会计师事务所有限责任公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　钟其军

成立日期　2000年07月04日

住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B25层2501－A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 11 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：001694

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市永明会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：钟其军

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中民时代广场B座25层2501-A

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030034

批准执业文号：深注协字[1997]137号

批准执业日期：1997年12月31日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关　深圳市财政局

二〇二一年十一月十五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 钟其军
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1966年10月01日
工作单位 Working unit 深圳市注册会计师协会
身份证号码 Identity card No. 360111661001019

深圳市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告

1. When
certific
2. This c
holder.
3. The CI
Institut
statuto
4. In case
Institut
proced
loss on

nt this
by the
ved.
npetent
ducting
npetent
igh the
ment of

钟其军
440300340524
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈沛
440300340001
深圳市注册会计师协会

9

姓 名 Full name 陈沛
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-08-08
工作单位 Working unit 深圳市永明会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 432902197108080635

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

2023 年财务报表

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

合并资产负债表 3-4

合并利润表 5

合并现金流量表 6-7

合并股东权益变动表 8

母公司资产负债表 9-10

母公司利润表 11

母公司现金流量表 12-13

母公司股东权益变动表 14

三、财务报表附注 15-46

四、财务情况说明书 47

五、会计师事务所执业证书

六、营业执照

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年度

合并审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24X96JK3RK

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密　　深中启财审字[2024]第C041924号

审 计 报 告

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表、合并及母公司现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

中国 . 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月九日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	269,610,487.21	235,402,191.65
交易性金融资产	五、2	4,905,394.85	4,905,384.85
衍生金融资产			
应收票据	五、3	5,160,115.14	1,843,220.90
应收账款	五、4	917,888,354.84	955,117,939.03
应收款项融资			
预付款项	五、5	138,703,774.63	113,360,298.38
其他应收款	五、6	104,578,530.51	189,447,550.04
其中：应收股利			
应收利息			
存货	五、7	59,815,298.82	250,694.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、8	4,905.03	4,905.03
流动资产合计		**1,500,666,891.03**	**1,500,332,184.57**
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	五、10	30,223,693.33	30,517,198.15
在建工程	五、11	5,304,169.87	5,293,928.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、12	11,969,246.74	11,911,893.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	74,289,081.90	71,885,433.20
其他非流动资产			
非流动资产合计		**146,949,777.15**	**144,772,337.84**
资产总计		**1,647,616,668.18**	**1,645,104,522.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、14	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、15	41,774,286.45	50,815,526.17
应付账款	五、16	556,607,639.69	580,182,319.44
预收款项	五、17	49,180,271.52	74,558,623.06
合同负债			
应付职工薪酬	五、18	12,066,146.28	6,573,210.54
应交税费	五、19	26,190,954.48	21,751,303.68
其他应付款	五、20	61,078,721.21	25,740,905.13
其中：应付利息		282,402.53	352,843.58
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**1,105,692,491.95**	**1,126,535,834.29**
非流动负债：			
长期借款	五、21	11,841,150.75	13,629,138.39
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、22	6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债			
非流动负债合计		**18,092,080.88**	**19,880,068.52**
负 债 合 计		**1,123,784,572.83**	**1,146,415,902.81**
股东权益：			
实收资本	五、23	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、24	54,995,533.18	54,995,533.18
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、25	30,525,153.22	30,545,991.06
盈余公积	五、26	31,641,344.41	31,641,344.41
一般风险准备			
未分配利润	五、27	344,310,064.54	319,145,750.95
归属于母公司股东权益合计		**523,832,095.35**	**498,688,619.60**
少数股东权益			
股东权益合计		**523,832,095.35**	**498,688,619.60**
负债和股东权益总计		**1,647,616,668.18**	**1,645,104,522.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、25	1,850,199,548.25	1,749,719,204.03
减：营业成本	五、29	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	五、30	5,029,653.62	4,882,227.14
销售费用	五、31	21,585,353.96	21,609,387.73
管理费用	五、32	43,956,977.65	42,386,488.41
研发费用	五、33	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	五、34	24,026,099.69	19,994,617.22
加：其他收益	五、35	1,306,600.00	748,790.87
投资收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-16,024,324.67	-18,979,854.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**27,592,481.26**	**22,008,477.13**
加：营业外收入			14,455.14
减：营业外支出	五、37	2,941.17	100.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**27,589,540.09**	**22,022,832.27**
减：所得税费用	五、38	2,380,872.78	2,194,071.61
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**25,208,667.31**	**19,828,760.66**
（一）按经营持续性分类		**25,208,667.31**	**19,828,760.66**
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		**25,208,667.31**	**19,828,760.66**
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**25,208,667.31**	**19,828,760.66**
归属于母公司股东的综合收益总额		25,208,667.31	19,828,760.66
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表（一）

2023年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	746,638,163.90	1,412,709.34
经营活动现金流入小计	**2,713,489,456.13**	**1,736,731,636.23**
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,479,468,519.66
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,984,413.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	721,036,122.64	119,220,750.01
经营活动现金流出小计	**2,642,512,881.83**	**1,703,366,700.03**
经营活动产生的现金流量净额	**70,976,574.30**	**33,364,936.20**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		4,998,047.43
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		**4,998,047.43**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	**3,374,192.24**	**5,424,122.15**
投资活动产生的现金流量净额	**-3,374,192.24**	**-426,074.72**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	**436,632,207.44**	**323,504,232.08**
偿还债务所支付的现金	448,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	**470,026,293.94**	**279,691,103.31**
筹资活动产生的现金流量净额	**-33,394,086.50**	**43,813,128.77**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**34,208,295.56**	**76,751,990.25**
加：期初现金及现金等价物余额	235,402,191.65	158,650,201.40
六、期末现金及现金等价物余额	**269,610,487.21**	**235,402,191.65**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：人民币元

补　充　资　料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	25,208,667.31	19,828,760.66
加：资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		18,406,398.11
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,403,648.70	-2,846,978.23
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-59,564,604.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-93,488,208.23	205,264,862.01
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	10,161,804.75	-285,987,219.99
其他	-41,353.72	6,219,490.85
经营活动产生的现金流量净额	-70,976,574.30	33,364,936.20
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	269,610,487.21	235,402,191.65
减：现金的期初余额	235,402,191.65	158,650,201.40
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	34,208,295.56	76,751,990.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市品宅建筑装饰集团有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度													
	归属于母公司股东权益												少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	62,360,000.00				54,995,533.18			30,545,991.06	31,641,311.41		119,145,750.95		298,688,619.60	-	298,688,619.60
加：会计政策变更													-		-
前期差错更正													-		-
同一控制下企业合并													-	-	-
其他											-41,353.72		-41,353.72		-41,353.72
二、本年年初余额	62,360,000.00	-	-	-	54,995,533.18	-	-	30,545,991.06	31,641,311.41	-	119,104,397.23	-	298,641,265.88	-	298,641,265.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-20,837.84	-	-	25,208,667.31	-	25,187,829.47	-	25,187,829.47
（一）综合收益总额							-				25,208,667.31		25,208,667.31	-	25,208,667.31
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-				-								-		-
2.其他权益工具持有者投入资本													-		-
3.股份支付计入股东权益的金额													-		-
4.其他									-				-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积									-		-		-		-
2.提取一般风险准备													-		-
3.对股东的分配													-		-
4.其他											-		-		-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本													-		-
2.盈余公积转增股本													-		-
3.盈余公积弥补亏损													-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益													-		-
5.其他综合收益结转留存收益													-		-
6.其他													-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-20,837.84	-	-			-20,837.84	-	-20,837.84
1.本年提取													-		-
2.本年使用								-20,837.84					20,837.84		20,837.84
（六）其他											-		-		-
四、本年年末余额	62,360,000.00	-	-	-	54,995,533.18	-	-	30,525,154.22	31,641,311.41	-	144,310,064.54	-	323,832,095.35	-	323,832,095.35

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	265,895,544.10	233,165,412.85
交易性金融资产	4,905,394.85	4,905,384.85
衍生金融资产		
应收票据	5,160,145.14	1,843,220.90
应收账款	917,888,354.84	955,117,939.03
应收款项融资		
预付款项	126,703,774.63	101,360,298.38
其他应收款	153,015,586.04	232,982,156.37
其中：应收利息		
应收股利		
存货	59,815,298.82	250,691.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	**1,533,384,098.72**	**1,529,625,107.07**
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	30,[illegible]693.33	30,512,873.24
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,394,311.32	3,140,639.66
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	74,289,081.90	71,885,133.20
其他非流动资产		
非流动资产合计	**159,070,671.86**	**156,702,531.41**
资　产　总　计	**1,692,454,770.58**	**1,686,327,638.48**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：		
短期借款	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	41,774,286.45	50,815,526.17
应付账款	556,607,639.69	580,182,319.44
预收款项	49,180,271.52	74,558,623.06
合同负债		
应付职工薪酬	12,053,646.28	6,560,710.54
应交税费	26,190,541.72	21,751,256.15
其他应付款	101,914,129.67	63,515,839.13
其中：应付利息	282,402.53	352,843.58
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	**1,146,514,987.65**	**1,164,298,220.76**
非流动负债：		
长期借款	11,841,150.75	13,629,138.39
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债		
非流动负债合计	**18,092,080.88**	**19,880,068.52**
负 债 合 计	**1,164,607,068.53**	**1,184,178,289.28**
股东权益：		
实收资本	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	54,995,533.18	54,995,533.18
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	30,525,153.22	30,545,991.06
盈余公积	31,641,344.41	31,641,344.41
未分配利润	348,325,671.24	322,606,180.55
股东权益合计	**527,847,702.05**	**502,149,349.20**
负债和股东权益总计	**1,692,454,770.58**	**1,686,327,638.48**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度	2022年度
一、营业收入	1,850,199,548.25	1,749,719,204.03
减：营业成本	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	4,996,597.32	4,849,170.84
销售费用	21,585,353.96	21,609,387.73
管理费用	43,432,890.15	42,012,739.77
研发费用	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	21,034,386.39	20,026,278.46
加：其他收益	1,306,600.00	748,790.87
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-16,024,324.67	-18,979,854.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	**28,141,338.36**	**22,383,620.63**
加：营业外收入		14,455.14
减：营业外支出	2,941.17	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	**28,138,397.19**	**22,398,075.97**
减：所得税费用	2,380,872.78	2,194,071.61
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	**25,757,524.41**	**20,204,004.36**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25,757,524.41	20,204,004.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	**25,757,524.41**	**20,204,004.36**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表（一）

2023年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	746,504,890.97	1,823,130.82
经营活动现金流入小计	**2,713,356,183.20**	**1,737,142,057.71**
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,471,014,083.32
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,984,413.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	722,381,013.72	124,339,921.94
经营活动现金流出小计	**2,643,857,772.91**	**1,700,031,435.62**
经营活动产生的现金流量净额	**69,498,410.29**	**37,110,622.09**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		4,998,047.43
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	**-**	**4,998,047.43**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	**3,374,192.24**	**5,424,122.15**
投资活动产生的现金流量净额	**-3,374,192.24**	**-426,074.72**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	**436,632,207.44**	**323,504,232.08**
偿还债务支付的现金	448,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	**470,026,293.94**	**279,691,103.31**
筹资活动产生的现金流量净额	**-33,394,086.50**	**43,813,128.77**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**32,730,131.55**	**80,497,676.14**
加：期初现金及现金等价物余额	233,165,412.85	152,667,736.71
六、期末现金及现金等价物余额	**265,895,544.40**	**233,165,412.85**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：人民币元

补　充　资　料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	25,757,524.41	20,204,004.36
加：资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,403,618.70	-2,846,978.23
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	59,564,604.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	88,535,751.03	180,093,740.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	13,383,712.84	-228,802,477.31
其他	-38,333.72	-4,017,320.03
经营活动产生的现金流量净额	69,498,410.29	37,110,622.09
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	265,895,544.40	233,165,412.85
减：现金的期初余额	233,165,412.85	152,667,736.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	32,730,131.55	80,497,676.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	2023年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	62,360,000.00				54,995,533.18			30,545,991.06	31,641,344.41	322,606,480.55		502,149,349.20
加：会计政策变更												-
前期差错更正					-							-
其他										-38,333.72		-38,333.72
二、本年年初余额	62,360,000.00	-	-	-	54,995,533.18	-	-	30,545,991.06	31,641,344.41	322,568,146.83	-	502,111,015.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-20,837.84	-	25,757,524.41	-	25,736,686.57
（一）综合收益总额										25,757,524.41		25,757,524.41
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-				-							-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入股东权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积									-	-		-
2.对股东的分配												-
3.其他												-
（四）股东权益内部结转	-	-	-				-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本												-
2.盈余公积转增股本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-		-	-	-20,837.84	-	-	-	-20,837.84
1.本年提取												-
2.本年使用								20,837.84				20,837.84
（六）其他												-
四、本年年末余额	62,360,000.00	-	-	-	54,995,533.18	-	-	30,525,153.22	31,641,344.41	348,325,671.24	-	527,847,702.05

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

一、公司的基本情况

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1985 年 3 月 26 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300192179 93XJ 的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币 10,800.00 万元，法定代表人：王科；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼。

经营范围：一般经营项目是：承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销； 自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

（1）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

（2）持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 营业周期

本公司以一年（12 个月）作为正常营业周期，并以该营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 合并财务报表的编制方法

本公司将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

7. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

8. 外币业务和外币财务报表折算

（1） 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

（2） 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

9. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1） 金融资产

1） 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额， 其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按

照公允价值进行初始计量， 相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得

或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产， 自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2） 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额

（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金

和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止

确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

（2） 金融负债

1） 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，（相关分类依据参照金融资产分类依据进行披露）。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的， 按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

2） 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

（3） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的， 以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即

第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

（4） 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（5） 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（6） 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

除某些金融资产基于单项为基础评估逾期信用损失之外，本公司还以账龄组合为基础评估以摊余成本计量金融资产的预期信用损失。

本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组合，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
组合1	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合2	以应收账款、商业承兑汇票的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
组合3	应收取的各类保证金、押金、备用金等其他应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合4	合并范围内关联方款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算该组合预期信用损失率0.00%。

信用损失的转回，如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的信用损失予以转回，计入当期损益。

10. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“四、9.（6）金融资产减值”。

11. 应收账款

应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“四、9.（6）金融资产减值”。

12. 应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，本公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

13. 存货

本公司存货主要包括库存商品、在产品、在途物资等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

14. 长期股权投资

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20.00%（含） 以上但低于 50.00%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20.00%以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一览交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一览交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

本公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备及其他等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
1	房屋及建筑物	10-40	5.00	12.38-9.50
2	机器设备	5-10	5.00	9.50-19
3	运输设备	4-8	5.00	11.88-23.75
4	电子设备	3-5	5.00	19-31.67
5	办公设备及其他	3-5	5.00	19.00-31.67

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

16. 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

17. 使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

（1）初始计量

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

（2）后续计量

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产，本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

1） 使用权资产的折旧

自租赁期开始日起，本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的下月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

本公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

2） 使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

18. 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件和其他等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术，非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

19. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

20. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用包括土地租赁费。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。装修费用的摊销年限按合同规定年限，其他待摊费用的摊销年限为受益期。

21. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

22. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

23. 租赁负债

（1）初始计量

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1）租赁付款额

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2）折现率

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用增量借款利率作为折现率，该利率指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：①本公司自身情况，即集团的偿债能力和信用状况；②“借款”的期限，即租赁期；③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。本公司以银行贷款利率基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

（2）后续计量

在租赁期开始日后，本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

（3）重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）。

24. 收入确认原则和计量方法

（1）一般确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3）在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3）本公司已将该商品的实物转移给客户。

4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5）客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

25. 政府补助

本公司的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

26. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

27. 租赁

（1）租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

（2）本公司作为承租人

1）租赁确认

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的确认和计量参见附注四“16.使用权资产”以及“22.租赁负债”。

2）租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3）短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

（3）本公司为出租人

在（1）评估的该合同为租赁或包含租赁的基础上，本公司作为出租人，在租赁开始日，将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常将其分类为融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权；③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（不低于租赁资产使用寿命的 75%）；④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值（不低于租赁资产公允价值的 90%）；⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能将其分类为融资租赁：①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担；②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人；③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

1）融资租赁会计处理

① 初始计量

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额；存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

② 后续计量

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率，是指确定租赁投资净额采用内含折现率（转租情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）），或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

1）租赁变更的会计处理

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁条件的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

2）经营租赁的会计处理

① 租金的处理

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法/其他系统合理的方法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

② 提供的激励措施

提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法/其他合理的方法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本公司承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

③ 初始直接费用

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

④ 折旧

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

⑤ 可变租赁付款额

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

⑥ 经营租赁的变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1）租赁付款额

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取

决于指数或比率的可变租赁付款额，该款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2）折现率

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用增量借款利率作为折现率，该利率指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：①本公司自身情况，即集团的偿债能力和信用状况；②“借款”的期限，即租赁期；③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。本公司以银行贷款利率基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

（4） 后续计量

在租赁期开始日后，本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

（5） 重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）。

28. 持有待售

(1)本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流

动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(2)本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

(3)本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(4)后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

(5)对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(6)持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(7)持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2）可收回金额。

(8)终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

29. 终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

30. 重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

本公司本年无重要会计政策变更。

（2）会计估计变更

本公司本年无会计估计变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入计算的销项税，扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴纳的流转税	7%
教育费附加	应缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	应缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

五、合并财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“本期”指 2023 年度，上期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	75,313.61	10,858.99
银行存款	268,147,291.16	233,704,360.98
其他货币资金	1,387,882.44	1,686,971.68
合　　计	**269,610,487.21**	**235,402,191.65**

2、 交易性金融资产

项　　目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	4,905,394.85	4,905,384.85
合　　计	**4,905,394.85**	**4,905,384.85**

3、应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,758,762.42	-
商业承兑汇票	1,400,000.00	-
融信票据	2,001,382.72	1,843,220.90
合　　计	**5,160,145.14**	**1,843,220.90**

4、 应收账款

（1）公司期末应收账款账面净额为 917,888,354.84元，其账面余额列示如下：

项　目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
应收账款原值	1,211,993,267.97	100.00%	1,234,076,744.31	100.00%
减：坏账准备	294,104,913.13	24.27%	278,958,805.28	22.60%
应收账款账面净额	**917,888,354.84**	**100.00%**	**955,117,939.03**	**100.00%**

5、 预付款项

(1)公司期末预付账款账面净额为 138,703,774.63 元，其账面余额列示如下：

项　目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
预付款项	138,703,774.63	100.00%	113,360,298.38	100.00%
合　计	**138,703,774.63**	**100.00%**	**113,360,298.38**	**100.00%**

6、 其他应收款

（1）公司期末其他应收款账面净额为 104,578,530.51 元，其账面余额列示如下：

项　目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
其他应收款	121,631,616.72	100.00%	205,622,419.43	100.00%
减：坏账准备	17,053,086.21	14.02%	16,174,869.39	7.87%
其他应收款账面净额	**104,578,530.51**	**100.00%**	**189,447,550.04**	**100.00%**

7、 存货

项　　目	期末余额	期初余额
原材料	14,408.85	250,694.69
工程施工	59,800,889.97	-
合　　计	**59,815,298.82**	**250,694.69**

8、 其他流动资产

项　　目	期末余额	期初余额
其他流动资产	4,905.03	4,905.03
合　　计	**4,905.03**	**4,905.03**

9、 投资性房地产

项　　目	期末余额	期初余额
原价合计	27,420,277.00	27,420,277.00
累计折旧和累计摊销合计	1,907,926.69	1,907,926.69
投资性房地产减值准备合计	348,765.00	348,765.00
投资性房地产账面净值	**25,163,585.31**	**25,163,585.31**

10、 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产原值合计	66,810,749.73	63,714,161.92
累计折旧合计	36,587,056.40	33,196,663.77
固定资产账面净值	**30,223,693.33**	**30,517,498.15**

11、 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	5,304,169.87	5,293,928.14
合　　计	**5,304,169.87**	**5,293,928.14**

12、 无形资产

项目	期末余额	期初余额
无形资产原值合计	16,066,396.71	15,320,487.21
累计摊销合计	4,097,149.97	3,408,594.17
无形资产账面净值	**11,969,246.74**	**11,911,893.04**

13、递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	74,289,081.90	71,885,433.20
合　　计	**74,289,081.90**	**71,885,433.20**

14、 短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	358,794,472.32	366,913,946.27
合　　计	**358,794,472.32**	**366,913,946.27**

15、 应付票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	30,000,000.00	1,500,000.00
商业承兑汇票	11,774,286.45	19,315,526.17
国内信用证		30,000,000.00
合　　计	**41,774,286.45**	**50,815,526.17**

16、 应付账款

（1） 公司应付账款期末余额 556,607,639.69 元，具体情况列示如下：

项　目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
应付账款	556,607,639.69	100.00%	580,182,319.44	100.00%
合　计	**556,607,639.69**	**100.00%**	**580,182,319.44**	**100.00%**

17、 预收款项

（1） 公司预收款项期末余额 49,180,271.52 元，具体情况列示如下：

项　目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
预收款项	49,180,271.52	100.00%	74,558,623.06	100.00%
合　计	**49,180,271.52**	**100.00%**	**74,558,623.06**	**100.00%**

18、 应付职工薪酬

项　　目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	12,206,126.67	6,547,945.16

项　　目	期末余额	期初余额
社会保险费	-152,846.39	8,074.69
住房公积金	366.00	
分、子公司	12,500.00	12,500.00
其他		4,690.69
合　　计	**12,066,146.28**	**6,573,210.54**

19、应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
增值税	25,695,494.65	21,054,545.71
企业所得税	3,352.09	1,157,064.49
个人所得税	634,329.47	527,101.47
简易计税	-142,221.72	66,747.42
合　　计	**26,190,954.48**	**21,751,303.68**

20、 其他应付款

公司其他应付款期末余额 61,078,721.21 元，具体情况列示如下：

项　目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
其他应付款	61,078,721.21	100.00%	25,740,905.13	100.00%
合　计	**61,078,721.21**	**100.00%**	**25,740,905.13**	**100.00%**

21、 长期借款

项　　目	期末余额	期初余额
长期借款	11,841,150.75	13,629,138.39
合　　计	**11,841,150.75**	**13,629,138.39**

22、 递延所得税负债

项　　目	期末余额	期初余额
递延所得税负债	6,250,930.13	6,250,930.13
合　　计	**6,250,930.13**	**6,250,930.13**

23、 实收资本

项　　目	期末余额	期初余额
实收资本	62,360,000.00	62,360,000.00

项　目	期末余额	期初余额
合　计	**62, 360, 000. 00**	**62, 360, 000. 00**

24、 资本公积

项　目	期末余额	期初余额
资本公积	54, 995, 533. 18	54, 995, 533. 18
合　计	**54, 995, 533. 18**	**54, 995, 533. 18**

25、 专项储备

项　目	期末余额	期初余额
专项储备	30, 525, 153. 22	30, 545, 991. 06
合　计	**30, 525, 153. 22**	**30, 545, 991. 06**

26、盈余公积

项　目	期末余额	期初余额
盈余公积	31, 641, 344. 41	31, 641, 344. 41
合　计	**31, 641, 344. 41**	**31, 641, 344. 41**

27、 未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	319, 145, 750. 95
加：以前年度损益调整	
前期差错更正	
其他	-44, 353. 72
本期年初余额	319, 101, 397. 23
加：本期净利润转入	25, 208, 667. 31
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	344, 310, 064. 54
其中：董事会已批准的现金股利数	

28、 营业收入

项　目	本期金额	上期金额
主营业务收入	1, 849, 215, 056. 81	1, 746, 982, 992. 29
其他业务收入	984, 491. 44	2, 736, 211. 74
合　计	**1, 850, 199, 548. 25**	**1, 749, 719, 204. 03**

29、 营业成本

项　目	本期金额	上期金额
主营业务成本	1,652,012,892.47	1,564,243,445.72
其他业务成本	-	1,754,441.52
合　计	**1,652,012,892.47**	**1,565,997,887.24**

30、 税金及附加

项　目	本期金额	上期金额
土地使用税	51,579.77	-
房产税	595,578.35	-
车船使用税	7,200.00	-
城市维护建设税	2,093,000.47	2,018,641.63
教育费附加	918,008.94	894,715.52
地方教育费附加	607,641.96	592,324.08
印花税	719,933.97	-
堤围费	36,710.16	-
其他	-	1,343,489.61
分公司	-	33,056.30
合　计	**5,029,653.62**	**4,882,227.14**

31、 销售费用

项　目	本期金额	上期金额
职工薪酬	16,048,396.76	14,116,977.95
招投标费用	1,907,578.21	2,431,445.06
业务招待费	1,335,044.26	835,970.44
社会保险金	775,646.01	-
交通及差旅费	583,492.86	262,094.34
住房公积金	326,542.00	-
广告宣传费	222,588.32	96,329.43
办公费用	159,277.24	102,197.33
会议费	86,566.00	-
福利费	59,159.00	-
汽车费用	52,679.24	-
其他费用	24,425.50	250,402.25
折旧费	3,958.56	4,050.00

劳务费	-	3, 509, 920. 93
合　计	**21, 585, 353. 96**	**21, 609, 387. 73**

32、管理费用

项　目	本期金额	上期金额
职工薪酬	24, 773, 782. 26	19, 593, 072. 38
折旧费	3, 379, 104. 72	2, 878, 913. 43
业务招待费	3, 093, 889. 37	5, 232, 334. 03
租金及物业费	2, 848, 334. 09	1, 170, 277. 67
社会保险费	1, 921, 617. 24	-
咨询费	1, 382, 042. 96	1, 230, 988. 62
福利性支出	1, 195, 202. 95	909, 186. 22
办公费用	1, 068, 443. 69	-
住房公积金	708, 440. 52	-
工会经费	582, 831. 96	-
交通及差旅费	544, 430. 64	738, 699. 35
无形资产摊销	688, 555. 80	-
汽车费用	440, 635. 10	-
安保费用	381, 035. 26	-
审计费用	307, 257. 61	-
残保金	186, 048. 31	-
其他保险	138, 210. 10	-
法务费	117, 924. 53	-
会费	65, 800. 00	-
税费	54, 500. 72	-
职工教育经费	47, 614. 15	-
其他费用	26, 845. 67	1, 088, 367. 28
董事会费	2, 800. 00	-
低值易耗品摊销	1, 630. 00	-
会务费	-	398, 000. 00
诉讼费	-	505, 033. 41
分公司	-	8, 267, 867. 38
子公司	-	373, 748. 64

合　计	43, 956, 977. 65	42, 386, 488. 41

33、 研发费用

项　目	本期金额	上期金额
职工薪酬	16, 045, 410. 21	13, 826, 483. 61
社会保险费	1, 065, 413. 61	-
住房公积金	372, 034. 80	-
直接投入费用	39, 676, 231. 41	36, 221, 579. 08
劳务费	4, 119, 274. 90	4, 487, 477. 62
其他费用	-	73, 514. 87
合　计	**61, 278, 364. 93**	**54, 609, 055. 18**

34、 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	21, 138, 697. 00	18, 406, 398. 11
减：利息收入	1, 095, 960. 12	685, 349. 60
汇兑损益	-	-
手续费及其他	3, 991, 649. 51	2, 305, 229. 95
分公司	-	-31, 661. 24
合　计	**24, 026, 099. 69**	**19, 994, 617. 22**

35、 其他收益

项　目	本期金额	上期金额
政府补助	1, 306, 600. 00	748, 790. 87
合　计	**1, 306, 600. 00**	**748, 790. 87**

36、信用减值损失

项　目	本期金额	上期金额
坏账损失	-16, 024, 324. 67	-18, 979, 854. 85
合　计	**-16, 024, 324. 67**	**-18, 979, 854. 85**

37、 营业外支出

项　目	本期金额	上期金额
罚款支出	62. 17	-
非常损失	2, 879. 00	100. 00
合　计	**2, 941. 17**	**100. 00**

38、 所得税费用

项　目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	4,784,521.48	5,041,049.84
递延所得税费用	-2,403,648.70	-2,846,978.23
合　计	**2,380,872.78**	**2,194,071.61**

六、合并范围

（1） 企业集团的构成

本年度纳入合并范围的公司名称	关系	持股比例（%）	
		直接	间接
深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司	子公司	100%	-
深圳市深汕特别合作区晶宫科技创新发展有限公司	子公司	100%	-
辽宁晶宫设计装饰工程有限公司	子公司	100%	-
广东晶宫幕墙门窗有限公司	子公司	100%	-
广东晶宫建设工程有限公司	子公司	100%	-

七、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

八、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 12 月 31 日

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称"贵公司"）于1985年3月26日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300192179 93XJ的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：王科；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。经营范围：一般经营项目是：承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,647,616,668.18元，其中：账面流动资产为1,500,666,891.03元，固定资产净值为5,304,169.87元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为1,123,784,572.83元，其中：账面流动负债为1,105,692,491.95元，非流动负债为18,092,080.88元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益523,832,095.35元，其中：账面实收资本为62,360,000.00元，资本公积54,995,533.18元，账面未分配利润344,310,064.54元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,850,199,548.25元；营业成本为1,652,012,892.47元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,029,653.62元，销售费用为21,585,353.96元，管理费用为43,956,977.65元，研发费用为61,278,364.93元，财务费用为24,026,099.69元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为62,360,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.72%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.21%
3	应收账款周转率	销售收入/{（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2}*100%	197.56%
4	净资产增长率	（期末净资产-期初净资产）/期初净资产*100%	5.04%
5	毛利率	（营业收入-营业成本）/营业收入*100%	10.71%
6	净利率	净利润/营业收入*100%	1.36%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.93%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	5.74%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.15%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：230000157049
No. of Certificate

批准注册协会：黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2016 年 06 月 15 日
Date of Issuance

2017 年 3 月 27 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 余春红

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1971-02-25

工作单位 Working unit 湖南光晶会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 430602197102254528

湖南光晶会计师事务所（普通合伙）

430700070021

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2009 11年 19月 日
Date of Issuance /y /m /d

2009年6月12日换证

2022年

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会
2021年度任职资格检查合格专用章

湖南省注册会计师协会
2020年 5月 11日
年度任职资格检查合格专用章

统一社会信用代码

91440300MA5GT4480Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中启会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　韩泰山

成立日期　2021年05月25日

主要经营场所　深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

重要提示

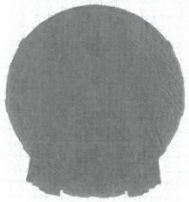
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙岗局

2021年11月17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳中启会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470356

批准执业文号：深财会[2021]48号

批准执业日期：2021年8月4日

证书序号：0016850

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制

2024 年财务报表

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2024 年度审计报告书

目　录　　页　次

一、审计报告书	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6-7
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	8
六、母公司资产负债表	9-10
七、母公司利润表	11
八、母公司现金流量表	12-13
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	14
十、财务报表附注	15-42
十一、财务情况说明书	43
十二、会计师事务所执业证书及营业执照	44-45

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2504XC17CU

深圳悦信会计师事务所
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2025]853号

审计报告

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）合并及母公司财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表、合并及母公司现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并

运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师 高媛媛 编号：510059

中国注册会计师 高媛媛

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师 史建梅

中国注册会计师 史建梅

二〇二五年四月十四日

合并资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	208,605,865.10	269,610,487.21
交易性金融资产	2	4,905,394.85	4,905,394.85
衍生金融资产			
应收票据	3	20,132,678.75	5,160,145.14
应收账款	4	1,054,812,940.62	917,888,354.84
应收款项融资			
预付款项	5	139,848,072.51	138,703,774.63
其他应收款	6	137,415,248.70	104,578,530.51
存货	7	53,652,497.91	59,815,298.82
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	4,905.03	4,905.03
流动资产合计		1,619,377,603.47	1,500,666,891.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	10	27,025,579.17	30,223,693.33
在建工程	11	5,321,259.40	5,304,169.87
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	12	12,208,063.15	11,969,246.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	13	75,835,193.92	74,289,081.90
其他非流动资产			
非流动资产合计		145,553,680.95	146,949,777.15
资产总计		1,764,931,284.42	1,647,616,668.18

法定代表人：　　主管会计工作负责人：付东东　　会计机构负责人：赵丽

合并资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	14	228,543,833.22	358,794,472.32
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	79,826,888.19	41,774,286.45
应付账款	16	737,087,252.97	556,607,639.69
预收款项	17	21,404,272.65	49,180,271.52
合同负债			
应付职工薪酬	19	9,919,561.73	12,066,146.28
应交税费	20	25,280,779.16	26,190,954.48
其他应付款	18	56,201,632.04	61,078,721.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,158,264,219.96	1,105,692,491.95
非流动负债：			
长期借款	21	37,880,000.00	11,841,150.75
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	22	6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债			
非流动负债合计		44,130,930.13	18,092,080.88
负债合计		1,202,395,150.09	1,123,784,572.83
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	23	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	24	54,995,533.18	54,995,533.18
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	25	35,430,365.92	30,525,153.22
盈余公积	26	31,641,344.41	31,641,344.41
未分配利润	27	378,108,890.82	344,310,064.54
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		562,536,134.33	523,832,095.35
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		562,536,134.33	523,832,095.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,764,931,284.42	1,647,616,668.18

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	28	1,982,426,630.32	1,850,199,548.25
减：营业成本	29	1,779,896,713.08	1,652,012,892.47
税金及附加		5,245,569.99	5,029,653.62
销售费用		17,744,522.12	21,585,353.96
管理费用		39,892,368.91	43,956,977.65
研发费用	30	75,993,071.88	61,278,364.93
财务费用		17,029,610.23	24,026,099.69
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		144,618.48	1,306,600.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-10,307,413.45	-16,024,324.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		36,461,979.14	27,592,481.26
加：营业外收入		3,654.56	
减：营业外支出		364,097.17	2,941.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		36,101,536.53	27,589,540.09
减：所得税费用		3,444,961.59	2,380,872.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,656,574.94	25,208,667.31
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		32,656,574.94	25,208,667.31
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		32,656,574.94	25,208,667.31
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（4）现金流量套期损益的有效部分			
（5）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		32,656,574.94	25,208,667.31
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,952,408,941.95	1,966,851,292.23
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	781,522,715.89	746,638,163.90
经营活动现金流入小计	2,733,931,657.84	2,713,489,456.13
购买商品、接受劳务支付的现金	1,819,217,603.28	1,814,861,258.59
支付给职工以及为职工支付的现金	102,463,446.74	87,321,891.89
支付的各项税费	23,284,959.92	19,293,608.71
支付其他与经营活动有关的现金	752,436,058.85	721,036,122.64
经营活动现金流出小计	2,697,402,068.79	2,642,512,881.83
经营活动产生的现金流量净额	36,529,589.05	70,976,574.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	42,640.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	42,640.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	984,392.90	3,374,192.24
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	984,392.90	3,374,192.24
投资活动产生的现金流量净额	-941,752.90	-3,374,192.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	182,000,000.00	436,632,207.44
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	182,000,000.00	436,632,207.44
偿还债务支付的现金	262,861,150.75	448,077,903.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,731,307.51	21,948,390.69
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	278,592,458.26	470,026,293.94
筹资活动产生的现金流量净额	-96,592,458.26	-33,394,086.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-61,004,622.11	34,208,295.56
加：期初现金及现金等价物余额	269,610,487.21	235,402,191.65
六、期末现金及现金等价物余额	208,605,865.10	269,610,487.21

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	32,656,574.94	25,208,667.31
加：资产减值准备	10,307,413.45	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,465,577.85	3,385,767.72
无形资产摊销	768,862.63	492,237.84
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	15,804,674.70	-
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-1,546,112.02	-2,403,648.70
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-	
存货的减少(增加以“-” 号填列)	6,162,800.91	-59,564,604.13
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-194,993,923.42	93,438,203.23
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	181,913,144.15	10,464,304.75
其他	-18,009,424.14	-44,353.72
经营活动产生的现金流量净额	36,529,589.05	70,976,574.30
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	208,605,865.10	269,610,487.21
减：现金的期初余额	269,610,487.21	235,402,191.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-61,004,622.11	34,208,295.56

法定代表人：　　主管会计工作负责人：付东东　　会计机构负责人：赵丽

合并所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：[illegible]

单位：

项目	本年金额										上年金额									
	归属于母公司所有者权益（或股东权益）								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益（或股东权益）								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	62,360,000.00	-	-	-	54,995,533.18	-	-	30,525,153.22	31,641,344.41	344,310,064.54	-	523,832,095.35	62,360,000.00			54,995,533.18			30,545,991.06	31,641,344.41	319,145,750.95		498,688,619.60
加：会计政策变更											-	-										-	-
前期差错更正											-	-										-	-
其他										1,142,251.34		1,142,251.34									-44,353.72		-44,353.72
二、本年年初余额	62,360,000.00	-	-	-	54,995,533.18	-	-	30,525,153.22	31,641,344.41	345,452,315.88	-	524,974,346.69	62,360,000.00	-	-	54,995,533.18	-	-	30,545,991.06	31,641,344.41	319,101,397.23		498,644,265.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	4,905,212.70	-	32,656,574.94	-	37,561,787.64	-	-	-	-	-	-	-20,837.84	-	25,208,667.31		25,187,829.47
（一）综合收益总额											-	-									-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-	-										-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-										-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-										-	-
4. 其他												-										-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积												-										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配												-										-	-
3. 其他												-										-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-										-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-										-	-
3. 盈余公积弥补亏损												-										-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-										-	-
5. 其他综合收益结转留存收益												-										-	-
6. 其他												-										-	-
（五）专项储备								4,905,212.70				4,905,212.70							-20,837.84				-20,837.84
1. 本年提取								25,565,379.13				25,565,379.13							20,837.84				20,837.84
2. 本年使用								20,660,166.43				20,660,166.43							20,837.84				20,837.84
四、本年年末余额	62,360,000.00	-	-	-	54,995,533.18	-	-	35,430,365.92	31,641,344.41	378,108,890.82	-	562,536,134.33	62,360,000.00	-	-	54,995,533.18	-	-	30,525,153.22	31,641,344.41	344,310,064.54		523,832,095.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：付东京

会计机构负责人：赵凯

母公司资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	203,954,520.55	265,895,544.40
交易性金融资产		4,905,394.85	4,905,394.85
衍生金融资产			
应收票据		20,132,678.75	5,160,145.14
应收账款		1,054,812,940.62	917,888,354.84
应收款项融资			
预付款项		127,848,072.51	126,703,774.63
其他应收款		184,135,871.95	153,015,586.04
存货		52,310,692.53	59,815,298.82
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		1,648,100,171.76	1,533,384,098.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	2	27,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产		27,025,579.17	30,223,693.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		3,829,445.69	3,394,311.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		75,835,193.92	74,289,081.90
其他非流动资产			
非流动资产合计		158,853,804.09	159,070,671.86
资产总计		1,806,953,975.85	1,692,454,770.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：付方亦　　会计机构负责人：赵融

母公司资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		228,543,833.22	358,794,472.32
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		79,826,888.19	41,774,286.45
应付账款		735,789,885.04	556,607,639.69
预收款项		20,804,272.65	49,180,271.52
合同负债			
应付职工薪酬		9,879,604.13	12,053,646.28
应交税费		25,605,632.33	26,190,541.72
其他应付款		95,174,793.68	101,914,129.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,195,624,909.24	1,146,514,987.65
非流动负债：			
长期借款		37,880,000.00	11,841,150.75
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债			
非流动负债合计		44,130,930.13	18,092,080.88
负债合计		1,239,755,839.37	1,164,607,068.53
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		54,995,533.18	54,995,533.18
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		35,430,365.92	30,525,153.22
盈余公积		31,641,344.41	31,641,344.41
未分配利润	3	382,770,892.97	348,325,671.24
所有者权益（或股东权益）合计		567,198,136.48	527,847,702.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,806,953,975.85	1,692,454,770.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：付亦京　　会计机构负责人：赵[illegible]

母公司利润表

2024年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	4	1,982,426,630.32	1,850,199,548.25
减：营业成本	5	1,779,896,713.08	1,652,012,892.47
税金及附加		5,195,510.64	4,996,597.32
销售费用		17,743,752.12	21,585,353.96
管理费用		39,325,380.82	43,432,890.15
研发费用		75,993,071.88	61,278,364.93
财务费用		17,001,032.22	24,034,386.39
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		144,618.48	1,306,600.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,307,413.45	-16,024,324.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,408,374.59	28,141,338.36
加：营业外收入		3,654.56	-
减：营业外支出		304,097.17	2,941.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		37,107,931.98	28,138,397.19
减：所得税费用		3,444,961.59	2,380,872.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		33,302,970.39	25,757,524.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		33,302,970.39	25,757,524.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		33,302,970.39	25,757,524.41
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：付东东　　会计机构负责人：赵勇

母公司现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,937,408,941.95	1,966,851,292.23
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	781,522,715.89	746,504,890.97
经营活动现金流入小计	2,718,931,657.84	2,713,356,183.20
购买商品、接受劳务支付的现金	1,805,196,645.02	1,814,861,258.59
支付给职工以及为职工支付的现金	102,463,446.74	87,321,891.89
支付的各项税费	23,284,959.92	19,293,608.71
支付其他与经营活动有关的现金	751,393,418.85	722,381,013.72
经营活动现金流出小计	2,682,338,470.53	2,643,857,772.91
经营活动产生的现金流量净额	36,593,187.31	69,498,410.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	42,640.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	42,640.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	984,392.90	3,374,192.24
投资支付的现金	1,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,984,392.90	3,374,192.24
投资活动产生的现金流量净额	-1,941,752.90	-3,374,192.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	182,000,000.00	436,632,207.44
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	182,000,000.00	436,632,207.44
偿还债务支付的现金	262,861,150.75	448,077,903.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,731,307.51	21,948,390.69
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	278,592,458.26	470,026,293.94
筹资活动产生的现金流量净额	-96,592,458.26	-33,394,086.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-61,941,023.85	32,730,131.55
加：期初现金及现金等价物余额	265,895,544.40	233,165,412.85
六、期末现金及现金等价物余额	203,954,520.55	265,895,544.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：付亦亦　　会计机构负责人：赵融

母公司现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	33,302,970.39	25,757,524.41
加：资产减值准备	10,307,413.45	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,465,577.85	3,385,767.72
无形资产摊销	572,544.67	492,237.84
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	15,804,674.70	-
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-1,546,112.02	-2,403,648.70
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)		
存货的减少(增加以“-” 号填列)	7,504,606.29	-59,564,604.13
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-194,797,846.75	88,535,754.03
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	179,971,693.34	13,333,712.84
其他	-17,992,334.61	-38,333.72
经营活动产生的现金流量净额	36,593,187.31	69,498,410.29
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	203,954,520.55	265,895,544.40
减：现金的期初余额	265,895,544.40	233,165,412.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-61,941,023.85	32,730,131.55

法定代表人：　　主管会计工作负责人：付东东　　会计机构负责人：赵刚

母公司所有者权益（股东权益）变动表

2024年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团有限公司　　单位：

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	62,360,000.00	-	-	-	54,995,533.18	-	-	30,525,153.22	31,641,344.41	348,325,671.24	527,847,702.05	62,360,000.00				54,995,533.18			30,545,991.06	31,641,344.41	322,606,480.55	502,149,349.20
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他										1,142,251.34	1,142,251.34										-38,333.72	-38,333.72
二、本年年初余额	62,360,000.00	-	-	-	54,995,533.18	-	-	30,525,153.22	31,641,344.41	349,467,922.58	528,989,953.39	62,360,000.00	-	-	-	54,995,533.18	-	-	30,545,991.06	31,641,344.41	322,568,146.83	502,111,015.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	4,905,212.70	-	-33,302,970.39	-28,208,183.09	-	-	-	-	-	-	-	-20,837.84	-	-25,757,524.41	-25,736,686.57
（一）综合收益总额										-33,302,970.39	-33,302,970.39										-25,757,524.41	-25,757,524.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-											-
2、其他权益工具持有者投入资本																						-
3、股份支付计入所有者权益的金额																						-
4、其他																						-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积																						-
2、对所有者（或股东）的分配																						-
3、其他																						-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-											-
3、盈余公积弥补亏损											-											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5、其他综合收益结转留存收益											-											-
6、其他											-											-
（五）专项储备								4,905,212.70											-20,837.84			
1、本年提取								25,565,379.13														
2、本年使用								20,660,166.43											20,837.84			
四、本年年末余额	62,360,000.00	-	-	-	54,995,533.18	-	-	35,430,365.92	31,641,344.41	382,770,892.97	567,198,136.48	62,360,000.00	-	-	-	54,995,533.18	-	-	30,525,153.22	31,641,344.41	348,325,671.24	527,847,702.05

法定代表人：　　主管会计工作负责人：付志杰　　会计机构负责人：赵新

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2024 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、 公司的基本情况

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于1985年3月26日正式成立，领取了91440300192179937J号企业法人营业执照。

截至2024年12月31日，本公司注册资本为人民币108,000,000.00元，实收资本为人民币62,360,000.00元。

本公司组织形式：有限责任公司。

本公司注册地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。

本公司主要经营：承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

（2）本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A.在个别财务报表中，按照原持有被购买方的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

B. 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

（四） 合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司截至本年12月31日止的年度财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2. 合并财务报表编制方法

本公司以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

3. 少数股东权益和损益的列报

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

4. 超额亏损的处理

在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

5. 当期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的年初余额。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初余额。在报告期内处置子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初余额。

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司在合并当期的年初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期年初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。在报告期内处置子公司，将该子公司年初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司年初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公

允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

6. 分步处置股权至丧失控制权的合并报表处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前与丧失控制权时，按照前述不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资与丧失对原有子公司控制权时的会计政策实施会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

个别财务报表分步处置股权至丧失控制权按照处置长期股权投资的会计政策实施会计处理。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六） 外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

1. 汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币

货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

2. 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益，比较财务报表的折算比照上述规定处理。

（七） 金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

A. 以摊余成本计量的金融资产；

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。 终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

A. 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

B. 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

C. 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后

并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法：

（1）对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

（2）对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

（八） 应收款项坏账准备的确认和计提

本公司应收款项同时运用个别方式和组合方式评估减值损失。

运用个别方式评估时，当应收款项的预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)按原实际利率折现的现值低于其账面价值时，本集团将该应收款项的账面价值减记至该现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

当运用组合方式评估应收款项的减值损失时，减值损失金额是根据具有类似信用风险特征的应收款项(包括以个别方式评估未发生减值的应收款项)的以往损失经验，并根据反映当前经济状况的可观察数据进行调整确定的。

在应收款项确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，本集团将原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（九） 存货的分类和计量

1. 存货分类：本公司存货按原材料、低值易耗品、库存商品、在产品、在途商品等分类。

2. 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

（1）与该存货有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该存货的成本能够可靠地计量。

3. 存货的计价方法：取得时按实际成本入账，发出存货的实际成本采用月末一次加权平均计量。除原材料采购成本外，在产品及产成品还包括直接人工和按照适当比例分配的生产制造费用。

4. 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

（十） 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公

司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（十一） 持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十二） 长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

1.初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

（1）企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a）一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债的公允价值；

b）通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c）为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，

于发生时计入当期损益；

d）在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

（2）除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

C、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

（3）无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

2.后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确

认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

（3）本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

（十三）　固定资产的确认和计量

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	5.00%	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

4. 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

（十四） 在建工程的核算方法

1. 本公司的在建工程包括建筑工程、安装工程、在安装设备、待摊支出以及单项工程等。

2. 在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

3. 本公司在在建工程达到预定可使用状态时，将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

4. 在建工程的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

（十五） 无形资产的确认和计量

(1)无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2)无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购买价款、相

关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3)使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

A.专利权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按10年摊销；

B.商标权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按10年摊销；

C.非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按10年摊销；

D.软件：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按10年摊销；

E.土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4)期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

（十六）　长期待摊费用的核算方法

本公司将已经发生的但应由本期和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，在预计收益期限内平均摊销。

（十七）　合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十八）　职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬

或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十九） 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十） 收入确认方法和原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十一） 政府补助的确认和计量

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其划分为与收益相关的政府补助。

1. 政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

（1）能够满足政府补助所附条件；

（2）能够收到政府补助。

2.政府补助的计量：

（1）政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（2）与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

（3）已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A.存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B.不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十二） 所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

1.递延所得税资产

（1）资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

（2）在资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

（3）在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

2.递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

（二十三） 资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

2. 本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

3. 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

4. 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

6. 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试-估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十四） 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转

移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，考虑该资产或负债的特征：假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等；交易价格与公允价值不相等的，将相关利得或损失计入当期损益，但相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

本公司公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本公司以公允价值计量非金融资产，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。以公允价值计量负债，假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者，而且该负债在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具，假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者，而且该自身权益工具在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

（二十五） 租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

（二十六） 主要会计政策和会计估计的变更

本公司在报告期内无会计估计和会计估计变更事项。

（二十七） 前期会计差错更正

本公司在报告期内无重大前期差错更正事项。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	15%、25%	按应纳税所得额计缴

六、合并会计报表项目注释

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现 金	75,313.61	75,313.61
银行存款	207,142,149.92	268,147,291.16
其他货币资金	1,388,401.57	1,387,882.44
合 计	208,605,865.10	269,610,487.21

2. 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产	4,905,394.85	4,905,394.85
合计	4,905,394.85	4,905,394.85

3. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
融信票据	20,132,678.75	2,001,382.72
银行承兑汇票		1,758,762.42
商业承兑汇票		1,400,000.00
合计	20,132,678.75	5,160,145.14

4. 应收账款

公司期末应收账款账面净额为1,054,812,940.62 元，其账面余额列示如下：

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
应收账款原值	1,359,225,267.20	100.00%	1,211,993,267.97	100.00%
减:坏账准备	304,412,326.58	22.40%	294,104,913.13	24.27%
账面价值合计	1,054,812,940.62	100.00%	917,888,354.84	100.00%

5. 预付款项

公司期末预付款项账面净额为139,848,072.51元，其账面余额列示如下：

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
预付款项	139,848,072.51	100.00%	138,703,774.63	100.00%
合计	139,848,072.51	100.00%	138,703,774.63	100.00%

6. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1. 其他应收款	137,415,248.70	104,578,530.51
6.2. 应收股利		
6.3. 应收利息		
合计	137,415,248.70	104,578,530.51

6.1. 其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为137,415,248.70元，其账面余额列示如下：

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
其他应收款	154,468,334.91	100.00%	121,631,616.72	100.00%
减:坏账准备	17,053,086.21	11.04%	17,053,086.21	14.02%
账面价值合计	137,415,248.70	100.00%	104,578,530.51	100.00%

7. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	53,652,497.91	59,800,889.97
原材料		14,408.85
合计	53,652,497.91	59,815,298.82

8. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
其他流动资产	4,905.03	4,905.03
合计	4,905.03	4,905.03

9. 投资性房地产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	27,420,277.00			27,420,277.00
二、累计折旧合计	1,907,926.69			1,907,926.69
三、投资性房地产减值准备合计	348,765.00			348,765.00
四、账面价值合计	25,163,585.31			25,163,585.31

10. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
10.1. 固定资产	27,025,579.17	30,223,693.33
10.2. 固定资产清理		
合计	27,025,579.17	30,223,693.33

10.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	66,810,749.73	308,103.69	812,800.00	66,306,053.42
二、累计折旧合计	36,587,056.40	3,465,577.85	772,160.00	39,280,474.25
三、账面价值合计	30,223,693.33	308,103.69	3,506,217.85	27,025,579.17

11. 在建工程（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
11.1. 在建工程	5,321,259.40	5,304,169.87
11.2. 工程物资		
合计	5,321,259.40	5,304,169.87

11.1. 在建工程

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	5,321,259.40	5,304,169.87
合计	5,321,259.40	5,304,169.87

12. 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、无形资产原值	16,066,396.71	1,007,679.04		17,074,075.75
二、累计摊销	4,097,149.97	768,862.63		4,866,012.60
三、账面价值	11,969,246.74	1,007,679.04	768,862.63	12,208,063.15

13. 递延所得税资产

项目	期末余额	上年年末余额
递延所得税资产	75,835,193.92	74,289,081.90
合计	75,835,193.92	74,289,081.90

14. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
短期借款	228,543,833.22	358,794,472.32
合计	228,543,833.22	358,794,472.32

15. 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
国内信用证	65,034,655.46	
商业承兑汇票	14,792,232.73	11,774,286.45
银行承兑汇票		30,000,000.00
合计	79,826,888.19	41,774,286.45

16. 应付账款

公司应付账款期末余额为 737,087,252.97 元，其账面余额列示如下：

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
应付账款	737,087,252.97	100.00%	556,607,639.69	100.00%
合计	737,087,252.97	100.00%	556,607,639.69	100.00%

17. 预收款项

公司预收款项期末余额为 21,404,272.65 元，其账面余额列示如下：

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
预收款项	21,404,272.65	100.00%	49,180,271.52	100.00%
合计	21,404,272.65	100.00%	49,180,271.52	100.00%

18. 其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
18.1. 其他应付款	56,201,632.04	60,796,318.68
18.2. 应付股利		
18.3. 应付利息		282,402.53
合计	56,201,632.04	61,078,721.21

18.1. 其他应付款

公司其他应付款期末余额为 56,201,632.04 元，其账面余额列示如下：

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
其他应付款	56,201,632.04	100.00%	60,796,318.68	100.00%
合计	56,201,632.04	100.00%	60,796,318.68	100.00%

18.3 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		282,402.53
合计		282,402.53

19. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	12,206,126.67	100,664,141.26	104,098,724.26	8,771,543.67

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
福利费		1,120,494.04	1,120,494.04	
社会保险费	-152,846.39	9,539,351.29	8,361,780.44	1,024,724.46
住房公积金	366.00	2,576,991.44	2,453,963.84	123,393.60
工会经费		562,769.35	562,769.35	
职工教育经费		4,750.00	4,750.00	
其他	12,500.00	657,982.50	670,582.50	-100.00
合计	12,066,146.28	115,126,479.88	117,273,064.43	9,919,561.73

20. 应交税费

应交税费期末余额为 25,280,779.16 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

21. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
长期借款	37,880,000.00	11,841,150.75
合计	37,880,000.00	11,841,150.75

22. 递延所得税负债

项目	期末余额	上年年末余额
递延所得税负债	6,250,930.13	6,250,930.13
合计	6,250,930.13	6,250,930.13

23. 实收资本

股东名称	期末余额	上年年末余额
实收资本	62,360,000.00	62,360,000.00
合计	62,360,000.00	62,360,000.00

24. 资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
资本公积	54,995,533.18	54,995,533.18
合计	54,995,533.18	54,995,533.18

25. 专项储备

项目	期末余额	上年年末余额
专项储备	35,430,365.92	30,525,153.22
合计	35,430,365.92	30,525,153.22

26. 盈余公积

项目	期末余额	上年年末余额
盈余公积	31,641,344.41	31,641,344.41
合计	31,641,344.41	31,641,344.41

27. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	344,310,064.54
加：以前年度追溯调整	1,142,251.34
加：本期净利润	32,656,574.94

项目	本期金额
期末余额	378,108,890.82

28. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,978,800,056.01	1,849,215,056.81
其他业务收入	3,626,574.31	984,491.44
合计	1,982,426,630.32	1,850,199,548.25

29. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	1,779,707,775.03	1,652,012,892.47
其他业务成本	188,938.05	
合计	1,779,896,713.08	1,652,012,892.47

30. 研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接投入费用	49,987,045.00	39,676,231.41
工资薪金支出	22,595,652.16	16,045,410.21
各类基本社会保障性缴款	1,694,027.69	1,065,413.61
劳务费	699,029.13	4,119,274.90
住房公积金	692,876.40	372,034.80
其他	324,441.50	
合计	75,993,071.88	61,278,364.93

31. 信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-10,307,413.45	-16,024,324.67
合计	-10,307,413.45	-16,024,324.67

七、母公司会计报表项目注释

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现 金	75,313.61	75,313.61
银行存款	202,490,805.37	264,432,348.35
其他货币资金	1,388,401.57	1,387,882.44
合 计	203,954,520.55	265,895,544.40

2. 长期股权投资

被投资单位	期末余额	上年年末余额
深圳市深汕特别合作区晶宫科技创新发展有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
辽宁晶宫设计装饰工程有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
广东晶宫建设工程有限公司	1,000,000.00	
合计	27,000,000.00	26,000,000.00

3. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	348,325,671.24
加：以前年度追溯调整	1,142,251.34
加：本期净利润	33,302,970.39
期末余额	382,770,892.97

4. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,978,800,056.01	1,849,215,056.81
其他业务收入	3,626,574.31	984,491.44
合计	1,982,426,630.32	1,850,199,548.25

5. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	1,779,707,775.03	1,652,012,892.47
其他业务成本	188,938.05	
合计	1,779,896,713.08	1,652,012,892.47

八 、合并范围

本年度纳入合并范围的公司	关系	持股比例（%）	
		直接	间接
深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司	子公司	100%	
深圳市深汕特别合作区晶宫科技创新发展有限公司	子公司	100%	
辽宁晶宫设计装饰工程有限公司	子公司	100%	
广东晶宫幕墙门窗有限公司	子公司	100%	
广东晶宫建设工程有限公司	子公司	100%	

九、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2024 年 12 月 31 日

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准，于1985年3月26日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为：9144030019217993XJ的《企业法人营业执照》；法定代表人：王科；注册资本为10,800.00万元。企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。

经营范围：承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为1,764,931,284.42元，其中：账面流动资产为1,619,377,603.47元，账面非流动资产为145,553,680.95元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为1,202,395,150.09元，其中：账面流动负债为1,158,264,219.96元，非流动负债为44,130,930.13元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益562,536,134.33元，其中：账面实收资本为62,360,000.00元，资本公积54,995,533.18元，账面未分配利润378,108,890.82元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,982,426,630.32元，营业成本为1,779,896,713.08元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,245,569.99元，销售费用为17,744,522.12元，管理费用为 39,892,368.91元，研发费用为75,993,071.88元，财务费用为17,029,610.23元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为62,360,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	139.81%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.13%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	200.99%
4	净资产增长率	（期末净资产—期初净资产）/期初净资产×100%	7.39%
5	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入×100%	10.22%
6	净利率	净利润/营业收入×100%	1.65%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.01%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	7.15%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	7.12%

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余达成

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470271

批准执业文号：深财会〔2018〕50号

批准执业日期：2018年4月8日

证书序号：0021785

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 27 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5DP8FB1H

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　余达成

成立日期　2016年11月16日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号兴是大厦东座2605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2024 年 10 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

3.4、近四年纳税证明（扫描件）

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	备注
1	2022 年度	2294.87	国家税务总局深圳市福田税务局	/
2	2023 年度	1952.54	国家税务总局深圳市福田税务局	/
3	2024 年度	2358.72	国家税务总局深圳市福田税务局	/
4	2025 年度	2259.59	国家税务总局深圳市福田税务局	/
近三年合计纳税总额：6570.85 万元；年均纳税额：2190.28 万元				

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕103484号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192179 93XJ) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,783.45	0
2	城市维护建设税	831,360.51	0
3	企业所得税	7,600,412.31	0
4	印花税	844,276.42	0
5	教育费附加	356,297.36	0
6	增值税	11,876,578.54	0
7	房产税	444,436.02	0
8	地方教育附加	237,531.57	0
9	残疾人就业保障金	188,377.33	0
10	其他收入	555,664.29	0
	合　计	22,948,717.8	0
	其中,自缴税款	21,610,847.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年521,042.28元,2018年1,094,528.28元,2019年1,122,090.64元,2020年116,046.58元,2021年5,011,885.08元,2022年15,083,124.94元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302022240474789

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕104290号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019217993XJ) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	18,377.91	0
2	城市维护建设税	901,611.91	0
3	企业所得税	3,219,487.76	0
4	印花税	719,933.97	0
5	教育费附加	386,438.5	0
6	增值税	12,430,183.49	0
7	房产税	592,581.35	0
8	地方教育附加	257,625.68	0
9	残疾人就业保障金	186,048.31	0
10	其他收入	566,864.55	0
11	车辆购置税	246,327.43	0
	合　计	19,525,480.86	0
	其中,自缴税款	18,128,503.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年609,000元,2019年-111,150元,2020年-97,500元,2021年-44,402.89元,2022年2,799,203.26元,2023年16,370,330.49元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费396,500元(叁拾玖万陆仟伍佰圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401171417121968

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月17日

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕11964号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019217993XJ) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	18,377.91	0
2	城市维护建设税	1,133,091.21	0
3	企业所得税	3,586,559.97	0
4	印花税	584,447.65	0
5	教育费附加	485,610.52	0
6	增值税	16,098,617.04	0
7	房产税	592,581.35	0
8	地方教育附加	323,740.35	0
9	残疾人就业保障金	185,697.75	0
10	其他收入	562,769.35	0
11	车辆购置税	15,731.42	0
	合　计	23,587,224.52	0
	其中，自缴税款	22,029,406.55	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年194,146.52元,2019年190,688.25元,2021年19,529.65元,2022年615.11元,2023年4,273,078.75元,2024年18,909,166.24元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,804.81元（贰仟捌佰零肆圆捌角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501032439151718

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月3日

2025 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕41866号

深圳市鼎宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192179993XJ) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	18,377.91	0
2	城市维护建设税	1,099,148.43	0
3	企业所得税	3,049,061.35	0
4	印花税	696,264.08	0
5	教育费附加	471,063.6	0
6	增值税	15,609,820.75	0
7	房产税	592,581.35	0
8	地方教育附加	314,042.43	0
9	残疾人就业保障金	180,760.17	0
10	其他收入	564,791.29	0
	合　计	22,595,911.36	0
	其中、自缴税款	21,065,253.87	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年-111,972.95元,2019年-985,915.73元,2020年-112,488.83元,2021年30,323.25元,2022年24,166.14元,2023年85,512.11元,2024年5,053,021.53元,2025年18,613,265.84元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,212,152.51元（壹佰贰拾壹万贰仟壹佰伍拾贰圆伍角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52260113312177193l

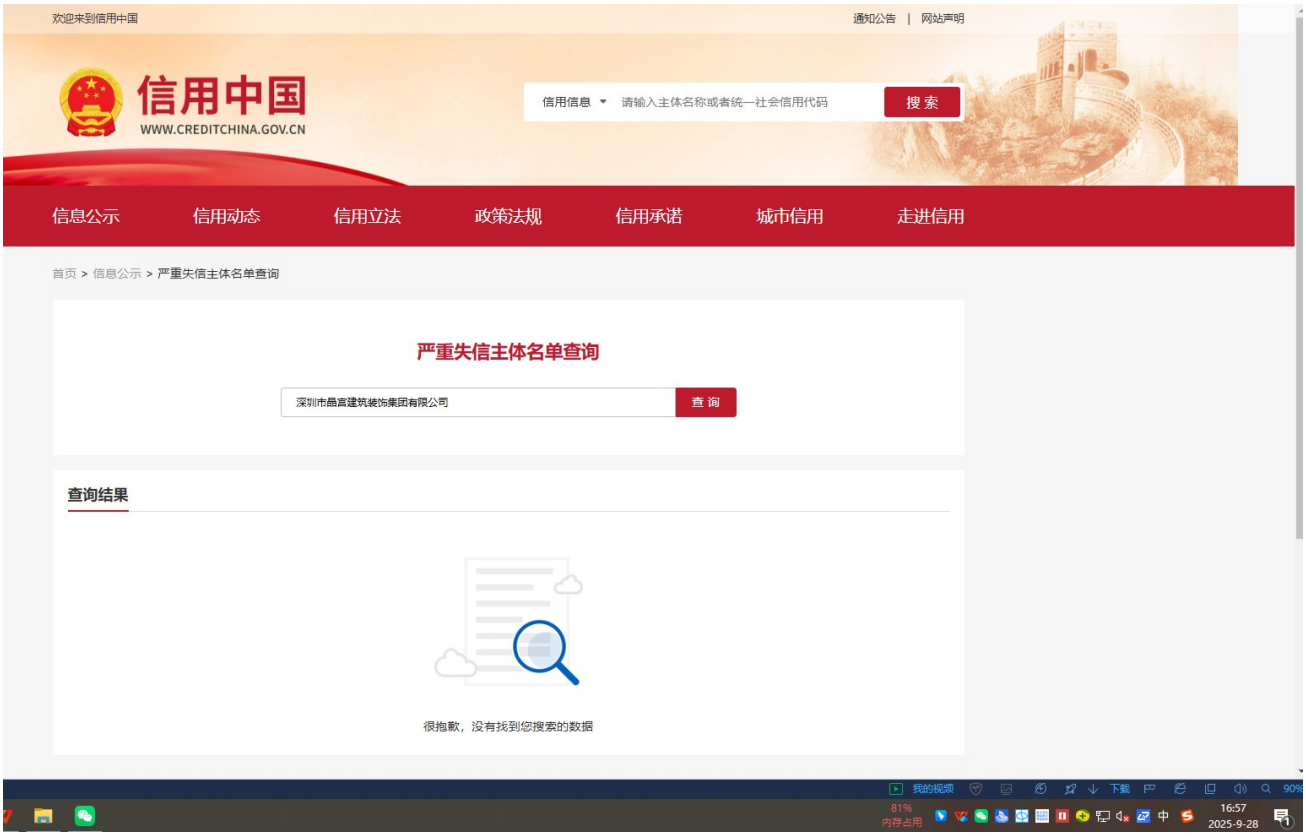
国家税务总局深圳市福田区税务局

2026年1月13日

3.5、投标人须信誉

1、国家企业信用信息公示系统查询结果

2、信用中国网站查询结果



New信用报告（无违法违规记录版） | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表（2024） | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询　全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页　信用动态　政策法规　信息公示　信用服务　联合奖惩　信易贷　个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 存续

统一社会信用代码：9144030019217993XJ

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告　提交信用信息异议申诉

基础信息：

法定代表人：王科

主体类型：有限责任公司

成立日期：1985 - 03 - 26

认缴注册资本（万元）：10800.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

行政许可	行政处罚	守信激励	失信惩戒	重点关注	资质/资格	风险提示	其他
20	0	5	0	1	28	0	46

欢迎来到信用中国　通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息　请输入主体名称或者统一社会信用代码　搜索

信息公示　信用动态　信用立法　政策法规　信用承诺　城市信用　走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

我的视频　下载　90%

48℃ CPU温度　16:58 2025-9-28

3、深圳市住房和建设局

今天是2025年9月28日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
查询
异议申请
查看事项目录
数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人）
处罚决定日期
发布日期
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月28日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示
返回主题
红色警示
企业名称：
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
查询
导出xls
导出json
导出xml
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录

4、全国建筑市场监督公共服务平台

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作

暂无数据

4、投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市鸿营建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 5 月 12 日